

Azurietdijk 137, 4706BR ROOSENDAAL (44318)



Tussenwoning



Beschrijving

LET OP: ER IS SPRAKE VAN ERFPACHT MET KOOPGARANT BEPALINGEN. ZIE VEILINGVOORWAARDEN OP WWW.VEILINGNOTARIS.NL

De koopgarantbepalingen houden onder meer in dat de veilingkoper is gebonden aan de zelfbewoningsplicht, het verbod op verhuur en de aanbiedingsplicht bij verkoop aan de woningbouwstichting. Bij overtreding hiervan kan de woningbouwstichting een boete eisen van 50% van de marktwaarde.

Tevens wijs ik erop dat bij aanbieding door de veilingkoper aan de woningbouwstichting de veilingprijs geldt als uitgifteprijs.

Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Zuid-West maandag 9 september 2019
Inzet	maandag 9 september 2019 vanaf 13:30
Afslag	maandag 9 september 2019 vanaf 13:30
Veilinglocatie	De Raayberg, zalencentrum Antwerpsestraatweg 267 4624 JH Bergen op Zoom
Kantoor	Van Eeten Notarissen Stationsweg 22 5211 TW 's-HERTOGENBOSCH T: 073 613 67 26 F: 073 613 37 75 E: info@vaneetennotarissen.nl CMS Derks Star Busmann (Utrecht) Newtonlaan 203 3584 BH UTRECHT T: 030 212 11 11 F: 030 212 12 26 E: utrechtnotariaat@cms-dsb.com
Behandelaar	mr. M.A. Rosenbrand-Biesheuvel

Objectinfo

Woningtype	Tussenwoning
------------	--------------

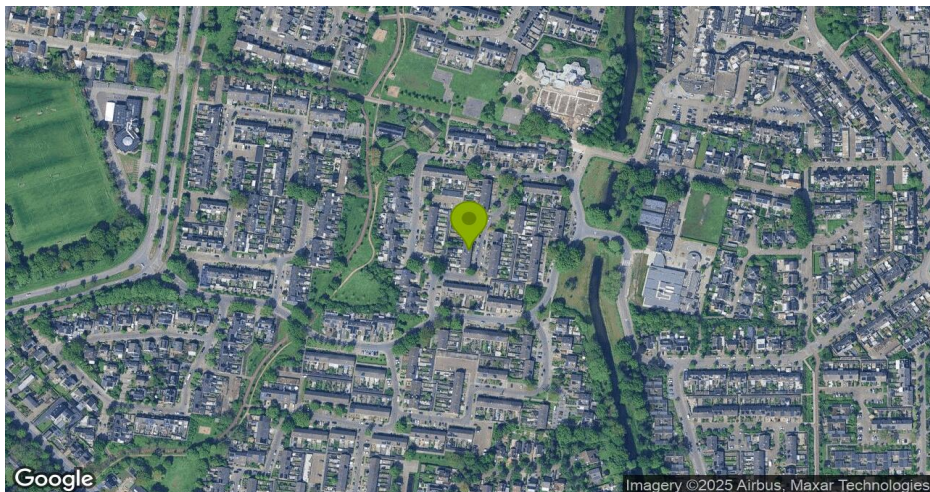
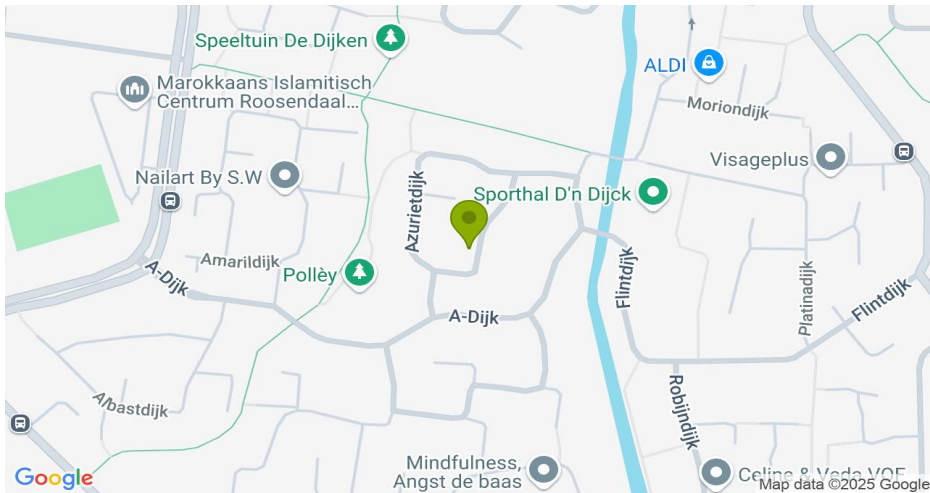


Perceeloppervlakte	140 m ²
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Erfpacht
Gebruik	Bewoond

Financieel

Lasten	
Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1%
Indicatie kosten veiling	€ 6.400,00 (per 09-09-2019 om 08:42 uur)





Kadastrale kaart

44318-kadastralekaart4706Azurietdijk.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 2019060501/AR



0 m 5 m 25 m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Roosendaal en Nispen
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	10924
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een compleet uittreksel, geleverd op 7 augustus 2019			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

2019-06-05-01-AR

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

44318_kostenopgave koper.pdf

SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP

Van: Azurletdijk 137 te Roosendaal
Opgave per: 7 augustus 2019

Verantwoording kostenopgave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3: 268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW).

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend.

Voor rekening van de koper komen:

de kosten overeenkomstig ult artikel 9 van de Algemene Voorwaarden Voor Executieveilingen 2017

	excl. BTW	incl. BTW
Honorarium notaris	€ 5.000,00	€ 6.050,00
 Inschrijfkosten kadaster veilingakten	 € 137,50	 € 137,50
 kosten van ontruiming		p.m.
Kadastrale Recherches	€ 150,00	€ 181,50
 Totaal excl. BTW	€ 5.287,50	
Totaal incl. BTW		€ 6.369,00

Overige kosten:

- overdrachtsbelasting 2 %
- Eventuele kosten akte de command € 250,00 excl btw

Betalingstermijnen

Betaling kosten: 10 september 2019 10% vd koopprijs ter voldoening van de kosten

Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:
binnen zes werkdagen na de gunning: 10% van de koopprijs.

Betaling koopprijs:
07-okt-19