

Prinsengracht 220 1, 1016HD AMSTERDAM (44161)



Appartement

Het appartementsrecht, zijnde de woning met dakterras, gelegen op de eerste en tweede verdieping



Beschrijving

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras, gelegen op de eerste en tweede verdieping, plaatselijk bekend Prinsengracht 220-1 te 1016 HD Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E, complexaanduiding 10342-A, appartementsindex 2, uitmakende het een/derde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het pand met erf, plaatselijk bekend Prinsengracht 220 te 1016 HD Amsterdam, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E, nummer 5368, groot 1 are 23 centiare.

belast met een publiekrechtelijke beperking Landelijke Voorziening, te weten: Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014, met als betrokken gemeente: Amsterdam, afkomstig uit stuk 3851, ingeschreven op één januari tweeduizend tien;

Voor alle overige informatie wordt verwezen naar deze site, terwijl deze informatie tevens bij de notaris verkrijgbaar is.

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken. Een ieder die een bieding (onderhands of ter veiling) doet wordt geacht van de inhoud van deze documenten kennis te hebben genomen.

Alvorens tot gunning wordt overgegaan dient door de koper een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs, met een minimum bedrag van € 15.000,00.

Bieders en mijners dienen zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gezondheid blijkt.

Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Nederland (internet-only) donderdag 5 september 2019
Inzet	donderdag 5 september 2019 vanaf 10:30
Afslag	donderdag 5 september 2019 vanaf 10:30
Kantoor	De Randamie & Verstoep Notarissen Posthoornstraat 13-15 3011 WD Rotterdam T: 010 433 03 55 F: 010 414 92 16 E: notaris@drv-notarissen.nl



Behandelaar mr B.R. de Randamie

Objectinfo

Woningtype	Appartement
Bouwjaar	1875
Woonoppervlakte	129 m ²
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	Amsterdam, sectie E, complexaanduiding 10342-A, appartementsindex 2
Milieuinformatie	Er is bij de gemeente geen informatie over bodemverontreiniging op dit kadastraal perceel. In



Financieel

Lasten	OZB, € 289,37 jaarlijks Waterschapslasten, € 112,58 jaarlijks Riool, € 131,12 jaarlijks
Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1% van het hoogste bod bij inzet tlv verkoper.
Indicatie kosten veiling	€ 5.001,00 (per 08-07-2019 om 13:08 uur)

Bijzonderheden

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden zijn op de www.veilingbiljet.nl gepubliceerd en op te vragen ten kantore van de executerende notaris.

Tot en met 21 augustus 2019 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde notaris.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden 6 weken na gunning.

voor zover bekend is het registergoed in gebruik bij de eigenaar en de zijnen; mocht blijken

dat het registergoed toch door derden bewoond wordt dan aanvaardt de executant/notaris hiervoor op geen enkele wijze aansprakelijkheid; een eventuele ontruiming is voor rekening en risico van koper;

De koper kan op grond van artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en het proces-verbaal van toewijzing de eigenaar en een ieder die op het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing zonder recht of titel in het registergoed verblijft, tot ontruiming kan dwingen.

De inzetpremie (1% van het hoogste bod bij inzet), komt voor rekening van de verkoper.

Voor rekening van koper:

- het honorarium van de notaris;
- de overdrachtsbelasting;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten waarvoor een koper krachtens de wet aansprakelijk is.

Bieders en mijners dienen zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt.

Alvorens tot gunning wordt overgegaan dient door de koper een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs, met een minimum van € 15.000,00.

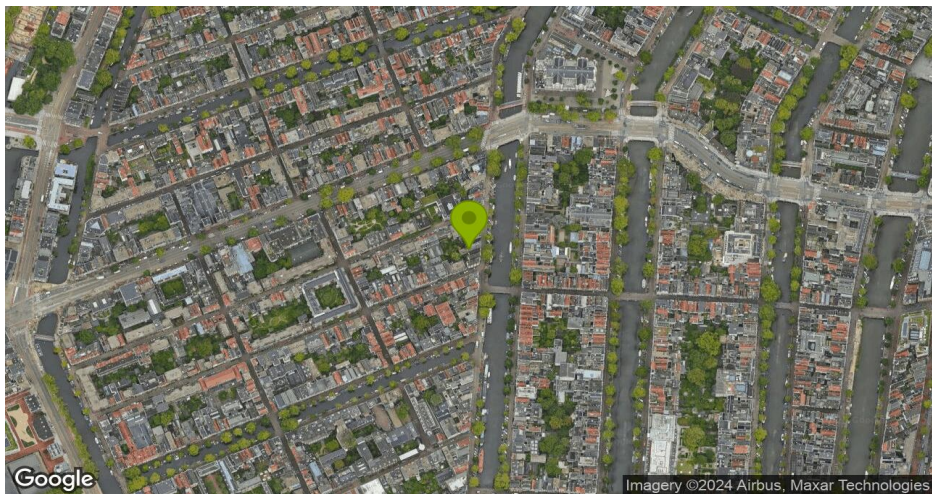
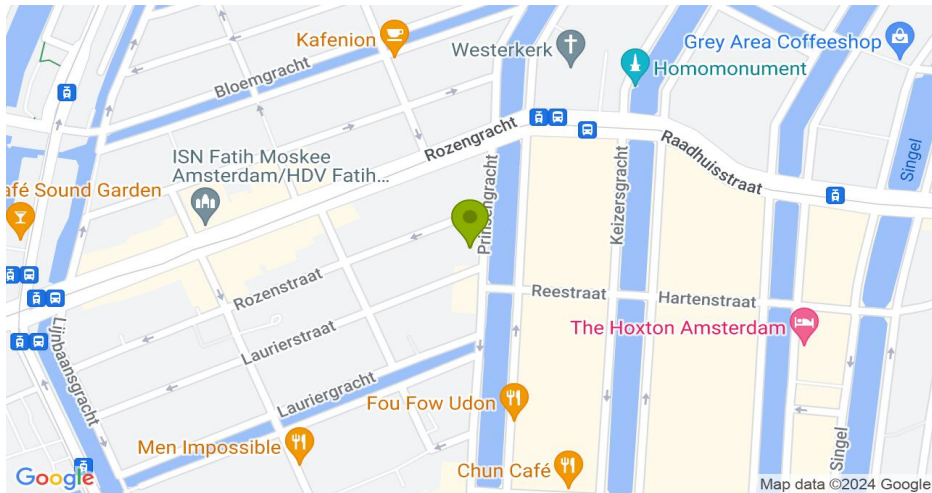
De termijn van beraad als bedoeld in artikel 8 lid 2 AVVE eindigt op de zesde werkdag volgende op de afslag om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als de verkoper al dan niet mocht hebben gegund.

De verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Koper is hiermee volledig bekend en vrijwaart de bank voor alle (eventuele) aanspraken te diere zake. Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf dient zorg te dragen;

Informatie terzake het milieu, de fundering, de bestemming en/of aanschrijvingen is geplaatst op www.veilingbiljet.nl en kan worden opgevraagd bij de notaris.

Van koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt naar het onderhavige registergoed, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft, hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de verkoper/bank of de notaris.

Voor zover bekend is de Vereniging van Eigenaren niet actief; mocht blijken dat de Vereniging van Eigenaren toch actief is, dan aanvaardt de verkoper/executant/notaris hiervoor op geen enkele wijze aansprakelijkheid.



Bijlage

44161_akte van splitsing met tekening.pdf

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	13515
Amsterdam	21-DEC-1998 11:15		met 59 116 X250g vervolgblad(m)

Aantekeningen:

met tekening-nr 16656
Ch. W. Louwman

D: 00010582

S: 1613180238

Kadaster

SPLITSING

980.398 EB

Heden, achttien december negentienhonderdachtennegentig, verscheen voor mij, meester **MARIJKE ARTS-FISCHER**, notaris ter standplaats Amsterdam:

de heer **RUDOLF KRODE**, gepensioneerd ondernemer, geboren te Amsterdam op dertien oktober negentienhonderdvijftientig, wonende te Amsterdam (1098 GZ) Newtonstraat 47 huis, houder van een rijbewijs met het nummer 3035383571, gehuwd in de wettelijke gemeenschap van goederen met mevrouw Anna Maria van Gerve.

De comparant verklaarde dat hij eigenaar is van:

de bedrijfsruimte (in gebruik als drukkerij) met drie afzonderlijke verhuurde bovenetages, plaatselijk bekend **Prinsengracht 220 te Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E nummer 5368, groot één are drieëntwintig centiare;

door de comparant in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op één februari negentienhonderdveenzeventig in register 4 deel 4635 nummer 62, van een afschrift ener akte tot levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en de bepaling dat partijen geen onthinding van de overeenkomst kunnen vorderen, eventueel voortvloeiende uit het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Oud Burgerlijk Wetboek, op één februari negentienhonderdveenzeventig voor meester P.J. Blauwhoff, des tijds notaris ter standplaats Amsterdam verleden.

De comparant heeft verklaard te hebben besloten het registergoed te splitsen in appartementsrechten.

Daartoe is het registergoed uitgelegd in een plan (tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 Burgerlijk Wetboek) bestaande uit één blad, welke aan deze akte is gehecht en dat is goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op vijf augustus negentienhonderdachtennegentig met vaststelling van de complexaanduiding 10342 A, op welk plan de gedeelten van het registergoed welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt zijn aangegeven met ingevulde arabische cijfers.

Overgaande tot splitsing in appartementsrechten verklaarde de comparant het registergoed te splitsen in:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond van het perceel, alsmede een berging op de tussenverdieping en een opslagruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Prinsengracht 220 huis te 1016 HD Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E nummer 10342 A-1;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras, gelegen op de eerste en tweede verdieping van het perceel, plaatselijk bekend als **Prinsengracht 220 I/II te 1016 HD Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E nummer 10342 A-2;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op de derde en vierde verdieping, met berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als **Prinsengracht 220 III/IV te 1016 HD Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E nummer 10342 A-3.

Alsmo overgaande tot vaststelling van het reglement als bedoeld

Hypotheken 4

Hyp. 4

Aantekeningen:

in artikel 5:111 letter d Burgerlijk Wetboek verklaarden de comparant als zodanig van toepassing te verklaren het modelreglement, vastgelegd bij akte verleden op twee januari negentienhonderd twee en negentig voor de toenmalige plaatsvervanger van meester J.W. Klinkenberg, notaris te Rotterdam, ingeschreven in de Openbare Registers van de Dienst van het Kadaster en de openbare registers te Amsterdam op acht januari negentienhonderd twee en negentig in deel 10777 nummer 49, met inachtneming van de volgende wijzigingen en aanvullingen:

1. Van toepassing is annex 1 van het modelreglement.
2. Artikel 2 lid 1: De in artikel 2 lid 1 bedoelde breukdelen bedragen:
 - voor het appartementsrecht aangeduid met indexnummer 1: één/derde;
 - voor het appartementsrecht aangeduid met indexnummer 2: één/derde; en
 - voor het appartementsrecht aangeduid met indexnummer 3: één/derde.
3. Aan artikel 3 van het modelreglement wordt een nieuw sub k toegevoegd:
 - k. voor rekening van de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 1 komen alle kosten voortvloeiende uit overbelasting van de begane grondvloer, veroorzaakt door het gebruik van de gebruikseenheid als bedrijfsruimte.
4. Artikel 17 lid 4: De in artikel 17 lid 4 bedoelde bestemming is bedrijfsruimte voor het appartementsrecht met indexnummers 1 en woningen voor het appartementsrecht met indexnummers 2 en 3.
Het is toegestaan in de woningen een klein kantoor of praktijk aan huis te hebben, maar het is niet toegestaan in de privé-gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de erotiek uit te oefenen.
5. In artikel 28 lid 3 dient men in plaats van de woorden "....in artikel 38 zesde lid" te lezen "....in artikel 38 zevende lid".
6. Artikel 34 lid 2: Het in artikel 34 lid 2 bedoelde totaal aantal stemmen bedraagt drie en het totaal aantal stemmen dat ieder der eigenaars kan uitbrengen bedraagt één, met dien verstande dat zolang een eigenaar, direct of indirect, geheel of gedeeltelijk eigenaar is van twee appartementsrechten als bedoeld in deze akte, deze eigenaar nimmer meer dan één stem kan uitbrengen.
Mitsdien bedraagt in laatstbedoelde situatie het totaal aantal stemmen twee.

Arbitrage.

I. Tenzij ingevolge de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek en/of van deze akte een beroep kan worden gedaan op de kantonrechter te Amsterdam, zullen alle geschillen (waaronder begrepen indien in een vergadering de stemmen staken), die naar aanleiding van of in verband met de bepalingen van deze akte of van de besluiten van de vergadering of het bestuur van de vereniging mochten ontstaan, hetzij tussen de eigenaars onderling, hetzij tussen eigenaars en/of gebruikers, hetzij tussen eigenaars en/of gebruikers en het bestuur van de vereniging, zowel juridische als feitelijke, van welke aard die ook mochten zijn, ook al worden zij slechts door één der partijen of haar erfgenamen of rechtverkrij-

Aankeningen:

18515

22

147

..... vervolgblad

Kadaster

genden als zodanig aangemerkt en betreffen zij alleen de opvoering van verschuldigde gelden, met uitsluiting van de gewone rechterlijke macht ter beslissing worden onderworpen aan één dan wel aan drie scheidsmannen, zulks naar keuze van de meest gerede partij.

Indien de keus voor drie scheidsmannen is uitgebracht dan zal tenminste één hunner de hoedanigheid van jurist moeten hebben. Hetgeen hierna is bepaald ten aanzien van drie scheidsmannen is van overeenkomstige toepassing op één scheidsman.

II. De drie scheidsmannen zullen door partijen in onderling overleg worden benoemd.

III. Indien partijen hieromtrent niet binnen drie weken nadat een geschil ontstaan is, tot overeenstemming kunnen komen, zullen de scheidsmannen worden benoemd door de kantonrechter te Amsterdam, ten verzoeken van de meest gerede partij.

IV. De scheidsmannen zullen rechtsprekken als goede mannen naar billijkheid en in het hoogste ressort.

V. Partijen verklaren reeds nu voor alsdan afstand te doen van het recht van hoger beroep van de door hiervoor bedoelde kantonrechter te wijzen beslissing, indien deze de gevraagde benoeming inhoudt.

VI. Door de onderhavige arbitrageclausule wordt niet uitgesloten de bevoegdheid van partijen om zich voor spoedeisende aangelegenheden te wenden tot de president van de Rechtbank te Amsterdam in kort geding en om over te gaan tot het nemen van conservatoire gerechtelijke maatregelen en de middelen om die in stand te houden.

VII. De partij, die conservatoire maatregelen heeft genomen, is gehouden zich binnen veertien dagen na de aanvang daarvan tot de hiervoor bedoelde kantonrechter te wenden tot de benoeming van scheidsmannen, tenzij partijen daarover voor die tijd tot overeenstemming mochten zijn gekomen, zulks op straffe van verval der conservatoire maatregelen.

VIII. In de arbitrale procedure is een gedaagde partij tot reconventioneel optreden bevoegd.

IX. De procesorde wordt door de scheidsmannen geregeld.

X. De scheidsmannen zullen uitspraak moeten doen binnen vier maanden na de dag waarop zij hun benoeming hebben aanvaard, doch zijn bevoegd zonodig hun last te verlengen.

XI. De scheidsmannen zullen hun uitspraak ook in de vorm van een bindend advies mogen geven.

XII. De in het ongelijk gestelde partij zal worden veroordeeld in de kosten der arbitrage, waaronder begrepen zijn het honorarium en de verschotten van de scheidsmannen en van de eventuele rechtskundige raadsman van de winnende partij.

De scheidsmannen zijn bevoegd deze kosten geheel of gedeeltelijk te compenseren, indien beide partijen ten dele in het ongelijk worden gesteld.

Onder verschotten zijn mede begrepen de kosten van getuigen en deskundigen.

XIII. De scheidsmannen zijn bevoegd ter dekking van hun honorarium en verschotten een voorschot te verlangen, waarvan ieder der partijen de helft moet voldoen en dat na afloop van het geschil zal worden verrekend op de voet van het bepaalde onder lid XII. van dit artikel.

Alenog verklaarde de comparant bij deze op te richten de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 30 van het modelregle-

Hypotheek 3/4-vervolg

Aantekeningen:

2 a 000 p

ment en draagt de naam:

Vereniging van Eigenaars Prinsengracht 220 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam.

De functies van voorzitter van de vergadering in de zin van artikel 33 lid 5 van het modelreglement en van voorzitter van de vereniging kunnen in één persoon vertegenwoordigd worden.

De ter onderhavige splitsing in appartementsrechten ingevolge de Huisvestingswet cum annexis vereiste vergunning door de Gemeente Amsterdam is verleend bij een inmiddels onherroepelijk geworden besluit van één juli negentienhonderdachtennegentig, nummer RST/BWT 07-95-0035, van welk besluit een kopie onder berusting is van mij, notaris.

De comparant is mij, notaris bekend en de identiteit van de comparant is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor vermeldde en daartoe bestemde document vastgesteld.

Waarvan akte. In minuut verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, om elf uur en vijfenveertig minuten ondertekend.

(Getekend) de comparant en notaris

VOOR AFSCHRIFT

van bovenstaande akte en de daaraan gehechte kaart.

w.g. M. Arts-Fischer

Ondergetekende, Mr Marijke Arts-Fischer, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart dat voorszreven splitsing in appartementsrechten niet in strijd is met artikel 33 van de Huisvestingswet.

w.g. M. Arts-Fischer

Ondergetekende, Mr Marijke Arts-Fischer, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart dat het bovenstaande eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het
kadastrale perceel
gemeente: Amsterdam sectie: E no: 5368
de Notaris: dd.



Beg. grond 1:100
1:100



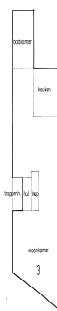
Tussenverdieping
1:100



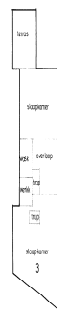
1^{te} Verdüeplung
1:100



2^o Verdüppung
1:100



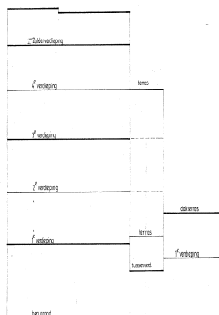
3^e Verdieping
1:100



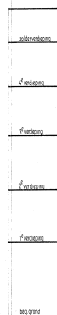
4² Verdäpin
1:100



1:100



Longsdoorsneden A-A
1:100



Dyur's Ocean Site
1:100

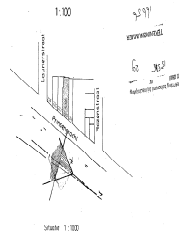


Dwarsdoorsn.
1:100

[illegible]

UITREKENING VOOR WISCHIFFT
 Naar de kaart, probeert Jan een akko-
 rd: achttien september negentienhond-
 achttien (negentig voor xi), notaris, ver-
 loden.
 (ook.) N. Arts-Fischer

Gedrukt op bestel, bij Mijlste Ruit-Flaats, uitsluitend in de vorm van een A4-kaart, met de afmetingen van een A4-kaart. De afmetingen van de kaart zijn 210 x 297 mm.



Scale 1:10X

Received 15 November 1999
Accepted 22 February 2000

NR

97-95-0035 Decision 2



van zweeden
 A/ondermedit 7 - 601 LA/Venlo
 tel: 043-355-355 - fax: 043-355-455

Bijlage

44161_bag informatie.pdf

kadaster



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Prinsengracht 220 1 Amsterdam



Pand

ID	0363100012173941
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1875
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	06-09-2013
Documentdatum	06-09-2013
Documentnummer	GV00001726_AC00AC
Mutatiedatum	07-09-2013

Verblijfsobject

ID	0363010000949381
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	129 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	02-11-2018

Documentdatum	02-11-2018
Documentnummer	GV00004088
Mutatiedatum	03-11-2018
Gerelateerd hoofdadres	0363200000447633
Gerelateerd pand	0363100012173941
Locatie	x:120636.000, y:487338.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000447633
Postcode	1016HD
Huisnummer	220
Huisletter	
Huisnummer toev.	1
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1905
Documentdatum	01-01-1905
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004580

Openbare Ruimte

ID	0363300000004580
Naam	Prinsengracht
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

44161_informatie gemeente Amsterdam.pdf

De Randamie & Verstoep
notarissen

mr. B.R. de Randamie, notaris
mr. D. Coelers, kandidaat-notaris
mr. E.A. van der Sterre, kandidaat-notaris
mr. K.T. Terborg, kandidaat-notaris

Posthoornstraat 13-15
3011 WD Rotterdam
Postbus 1785
3000 BT Rotterdam

Telefoon: 010 433 03 55
Fax: 010 414 01 42
E-mail: notaris@drv-notarissen.nl
www.drv-notarissen.nl

Prinsengracht 220-2 te 1016 HD Amsterdam

Geachte heer - mevrouw,

Tot mijn kantore is in behandeling de veiling van bovengenoemde onroerende zaak, de eigenaar is

Gezien het vorenstaande verzoek ik u mij in het bezit te willen stellen van de de navolgende bescheiden:

- A. Kunt u mij berichten of er een subsidie verstrekt is op bovengenoemde onroerende zaak,
- B. Kunt u mij in het bezit stellen van een vastgoedrapport, waaruit blijkt:
- het gebruiksdoel van bovengenoemde onroerende zaak,
 - officiële bestemming van de onroerende zaak,
 - bouwjaar van bovengenoemde onroerende zaak,
 - totale oppervlakte van bovengenoemde onroerende zaak,
 - oppervlakte per bouwlaag van bovengenoemde onroerende zaak,
 - aantal kamers, aantal woonlagen van bovengenoemde onroerende zaak,
 - zakelijke gerechtigde van bovengenoemde onroerende zaak.
- C. Kunt u voor mij nagaan of er bijzonderheden zijn betreffende de fundering / onderzoeken / opdracht tot herstel enz. betreffende bovengenoemde onroerende zaak.
- D. Wilt u mij berichten of er thans beperkingen bekend zijn in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) betreffende bovengenoemde onroerende zaak.
- E. Wilt u mij berichten of er een er een tank aanwezig is.
- F. Vriendelijk verzoek ik u mij in het bezit te willen stellen van de zakelijke lasten van 2019 (onroerende zaak belasting, rioolrecht, waterschaplasten alsmede de economische waarde) van bovengenoemde onroerende zaak.
- G. Gaarne verneem ik van u of er (voor) aanschrijvingen en/of mondelingen aanzeggingen zijn inzake bovengenoemde onroerende zaak.

Gezien de spoedeisendheid van de procedure zou ik u willen verzoeken bovengenoemde informatie zo spoedig mogelijk naar mijn kantoor te willen doen toekomen. Uiteraard worden de kosten zonder meer door mijn kantoor betaald.

Met vriendelijke dank voor de door u te nemen moeite en in afwachting van uw spoedige berichten, teken ik.

Hoogachtend

p/o J.C. Honkoop
Mr. B.R. de Randamie

Rekeningen staan t.n.v. De Randamie & Verstoep Notarissen inzake derdengelden

ING Bank IBAN: NL29 INGB 0695 0644 44 BIC: INGBNL2A
RABOBANK IBAN: NL54 RABO 0381 8338 60 BIC: RABONL2U

ABN AMRO IBAN: NL33 ABNA 0426 0076 70 BIC: ABNANL2A
BTW nr. NL8135.41.153.601

De Randamie & Verstoep Notarissen is een handelsnaam van Notarispraktijk mr. B.R. de Randamie BV, gevestigd te Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nr. 24364787.



Jacqueline Honkoop, De Randamie & Verstoep Notarissen

Van: VergunningenBouw SDC <VergunningenBouw@centrum.amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 17 april 2019 13:59
Aan: Jacqueline Honkoop, De Randamie & Verstoep Notarissen
Onderwerp: FW: Binnengekomen vraag (2019-1831025)
Bijlagen: brief naar gemeente Amsterdam 16042019.pdf

Geachte heer / mevrouw Honkoop,

Naar aanleiding van uw brief van 16 april 2019 vindt u hieronder een reactie op uw vragen. Hierbij zijn wij ervan uit gegaan dat u informatie zocht over Prinsengracht 220-1, omdat Prinsengracht 220-2 een niet bestaand adres is.

A. Het is niet duidelijk wat voor soort subsidie u bedoelt. Informatie over verstrekte subsidie kunt u in eerst instantie opvragen bij de eigenaar van het pand.

B. De gevraagde informatie is beschikbaar via de Basisadministratie adressen en gebouwen en het kadaster.

C. Er zijn geen bijzonderheden bekend.

D. Deze zijn niet bij ons bekend. Deze informatie is terug te vinden in het kadaster.

E. Wij hebben geen informatie over de aanwezigheid van een tank.

F. Informatie over de zakelijke lasten kunt u terugvinden op <https://www.amsterdam.nl/belasting-heffingen/>

G. Deze zijn niet bij ons bekend.

Vraag

U kunt een vraag stellen, een klacht indienen of overlast en rommel op straat melden.

Wat wilt u aan de gemeente vragen?

Bijlage(n)

Zie bijlage

brief naar gemeente Amsterdam 16042019.pdf

Bijlage

44161_vastgoedscanner.pdf



RAPPORT

ADRES

Straatnaam en huisnummer	Prinsengracht 220 1
Locatie-omschrijving	+ 220-2
Postcode en woonplaats	1016HD Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Wijk	Jordaan
Buurt	Elandsgrachtbuurt
WOZ-objectnummer	036300251717
Kadastrale aanduiding	ASDE10342A0002

OBJECT

WOZ-object 036300251717	
Oppervlakte WOZ wonen	120 m2
Bouwlaag	0
Gebruiksklasse	Bovenwoning
Monumentaanduiding	Geen monument / Onbekend
Factelijk gebruik	Karakteristiek historische bovenwoning (+ sier
Huur/eigendom	gebruiker is eigenaar (*****)

WOZ-WAARDE

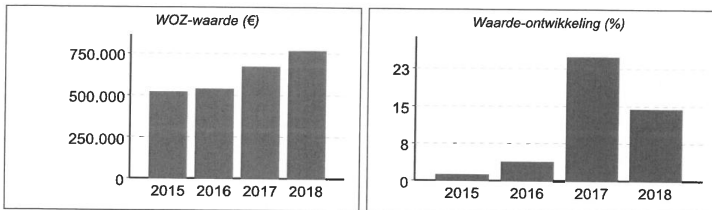
WOZ-objectnummer	036300251717
WOZ-waardeklasse	€ 725.000 - € 900.000
Waarde-ontwikkeling 3 jaar	+ 47,8 %

Onderdeel	2015	2016	2017	2018
WOZ-waarde	€ 516.500	€ 535.500	€ 668.000	€ 763.500
Waardepeildatum	01-01-2014	01-01-2015	01-01-2016	01-01-2017
Waarde-ontwikkeling 1 jaar	+ 1,1 %	+ 3,7 %	+ 24,7 %	+ 14,3 %
OZB-waarde	€ 516.500	€ 535.500	€ 668.000	€ 763.500
OZB-vrijstelling	nee	nee	nee	nee

Rapportnummer: 1460917
1016HD/220 1

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.
09-05-2019 12:51

Pagina 1 van 2



De WOZ-waarde is opgevraagd door H.H. van Well op 09-05-2019 12:51 op basis van artikel 37h van de Wet Waardering Onroerende Zaken die een notaris toegang geeft tot WOZ-gegevens. De gebruiker is bekend met de gevolgen die Titel XII van het Wetboek van Strafrecht met betrekking tot valsheid in geschrifte verbindt aan een onjuiste verklaring met betrekking tot de genoemde wettelijke bevoegdheid.

LOKALE LASTEN

Gemeentelijk lasten [2019]	
OZB-tarief eigenaren woning	0,037900 %
OZB-tarief eigenaren niet-woning	0,153500 %
OZB-tarief gebruikers niet-woning	0,122700 %
Reinigingsheffing tarief eenpersoonshuishouden	€ 276,00
Reinigingsheffing tarief tweepersoonshuizen	€ 368,00
Reinigingsheffing tarief meerpersoonshuishouden	€ 368,00
Rioolheffing tarief eigenaar	€ 131,12

H.H. van Well
09-05-2019 12:51

Rapportnummer: 1460917
1016HD/220 1

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.
09-05-2019 12:51

Pagina 2 van 2

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_44161.pdf

KOPIE

076818.01/AK1/NS

AKTE HOUDENDE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

Heden, de dertigste juli tweeduizend negentien, verklaar ik, mr Brian Rudie de Randamie, notaris te Rotterdam:-----

Opdrachtgever-----

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **ABN AMRO Hypotheken-Groep B.V.**, statutair gevestigd te Amersfoort, kantoorhoudende te 3821 AB Amersfoort, Computerweg 8, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel----- onder nummer 08024285, hierna te noemen: 'de verkoper', heeft mij, notaris, de opdracht gegeven voor de executoriale verkoop van het hierna omschreven registergoed (inclusief de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek) op grond van artikel-- 3:268 Burgerlijk Wetboek. Ten behoeve hiervan stel ik, notaris, hierbij de voorwaarden---- voor deze executoriale verkoop vast. Deze voorwaarden gelden voor zowel de veiling als de onderhandse verkoop en zijn door mij, notaris, in overleg met de verkoper en----- overeenkomstig artikel 517 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering vastgesteld. Als----- bewijs van instemming hiermee worden deze voorwaarden ook ondertekend door of----- namens de verkoper. Deze voorwaarden worden ook geplaatst op----- www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen: 'de website' of 'openbareverkoop.nl'.----- Deze akte heeft de volgende indeling:-----

1. Algemene informatie-----
2. Informatie over het registergoed-----
3. Financieel-----
4. Openbare executoriale verkoop (veiling)-----
5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop)-----

1. Algemene informatie-----

1.1 datum en plaats-----

De executoriale verkoop vindt plaats op **donderdag vijf september tweeduizend negentien vanaf tien uur dertig minuten (10.30 uur)** geheel via internet via de website- www.openbareverkoop.nl, voor mij, notaris of voor een van de andere notarissen----- verbonden aan het kantoor van mij, notaris, of hun waarnemers, hierna te noemen: 'de-- notaris', tenzij de executoriale verkoop plaatsvindt door middel van een onderhandse----- verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.-----

1.2 registergoed-----

Het registergoed is:-----

het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning----- met dakterras, gelegen op de eerste en tweede verdieping, plaatselijk bekend **1016-HD Amsterdam, Prinsengracht 220-1**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam----- **sectie E complexaanduiding 10342-A**, appartementsindex 2, uitmakende het----- één/derde (1/3) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit de----- bedrijfsruimte met drie afzonderlijke bovenétages, plaatselijk bekend----- **Prinsengracht 220 te Amsterdam**, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie E nummer 5368, groot één are en--

drieëntwintig centiare (1 a en 23 ca); -----
belast met een publiekrechtelijke beperking Landelijke Voorziening, te weten:-----
Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014, met
als betrokken gemeente: Amsterdam, afkomstig uit stuk 3851, ingeschreven op één
januari tweeduizend tien;-----
hierna te noemen: 'het registergoed'.-----
1.3 eigenaar/schuldenaar-----
De eigenaar van het registergoed is:-----
de heer enz.-----
hierna te noemen: 'de eigenaar' en/of 'de schuldenaar'.-----
De eigenaar is ook de schuldenaar tezamen met enz.-----
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen 'de schuldenaar'.-----
1.4 verkrijging eigenaar-----
Het registergoed werd door de heer Rudolf Kedde, geboren te Amsterdam op dertien-----
oktober negentienhonderd vijfentwintig, laatst gewoond hebbende te 1098 GZ-----
Amsterdam, Newtonstraat 47 huis, overleden te Amsterdam op negenentwintig november
negentienhonderd negenennegentig, hierna te noemen: erflater, verkregen, door levering
op grond van koop.-----
Deze levering blijkt uit een akte op één februari negentienhonderd tweeënzeventig-----
verleden voor mr P.J. Blauwhoff, destijds notaris te Amsterdam. Een afschrift van deze---
akte is overgeschreven in de openbare registers van het kadaster te Amsterdam op één--
februari negentienhonderd tweeënzeventig, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4,
deel 4635, nummer 62.-----
Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het-----
ontbreken van de ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen
maken.-----
Vervolgens is het registergoed in appartementsrechten gesplitst bij akte van splitsing op--
achtien december negentienhonderd achtennegentig verleden voor genoemde mr M-----
Arts-Fischer, destijds notaris te Amsterdam. Een afschrift van die akte is ingeschreven in
de voormelde openbare registers op éénentwintig december negentienhonderd-----
achtennegentig, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 15515, nummer 29.---
Voormeld registergoed is blijkens onderhandse akte getekend op achttien december-----
negentienhonderd achtennegentig in economische zin toe met ingang van één december
negentienhonderd drieënnegentig overgedragen aan de heer Erik Jan Kedde voornoemd.
Inzake het overlijden van erflater is op zeventien mei tweeduizend opgemaakt door een--
waarnemer van genoemde notaris Arts-Fischer, een verklaring van erfrecht opgemaakt,--
waarvan een afschrift is ingeschreven ten voormelde kantore van de Dienst voor het-----
kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op achttien mei tweeduizend--
in deel 16609 nummer 40, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:-----
Blijkens inlichtingen uit het Centraal Testamentenregister te 's -Gravenhage heeft erflater

voor het laatst over zijn nalatenschap beschikt bij testament op achttien december-----
negentienhonderd achtennegentig voor genoemde notaris Arts-Fischer verleden, waarbij
krachtens de bepalingen van gemeld testament en mede in verband met de bepalingen--
van de wet zijn tot de nalatenschap van erflater uitmakende de helft van de door zijn----
overlijden ontbonden algehele gemeenschap van goederen, gerechtigd zijn-----
langstlevende echtgenote benevens zijn drie kinderen. Bij voormeld testament heeft-----
erflater tevens overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 4:1167 en volgende van het--
Burgerlijk Wetboek een zogenaamde ouderlijke boedelverdeling gemaakt waarbij hij aan--
zijn zoon, Erik Kedde, de appartementsrechten, plaatselijk bekend Prinsengracht huis en
221 I/II te (1016 HD) Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie E-----
nummers 10342 A-1 en A-2 heeft toegeëld.-----

1.5 hypotheek-/pandrecht-----

Op het registergoed is ten behoeve van de verkoper (ten tijde van de inschrijving-----
genaamd: ASR-Bank N.V.) een recht van hypotheek gevestigd, hierna te noemen: 'het---
hypotheekrecht', in hoofdsom groot tweehonderd drieënzeventig duizend negenenzestig-
euro en éénenvijftig eurocent (€ 273.069,51), met rente en kosten begroot op-----
éénhonderd vijftig duizend éénhonderd achtentachtig euro en negen eurocent-----
(€ 150.188,09), dus tezamen ten belope van vierhonderd drieëntwintig duizend-----
tweehonderd zevenenvijftig euro en zestig eurocent (€ 423.257,60). Dit blijkt uit een akte-
op achtentwintig januari tweeduizend verleden voor genoemde notaris Arts-Fischer. Een-
afschrift van die akte is ingeschreven in de genoemde openbare registers van het-----
kadaster op achtentwintig januari tweeduizend, in register Onroerende Zaken-----
Hypotheeken 3, deel 15229, nummer 62, deze akte hierna te noemen: 'de hypotheekakte'.
In de hiervoor vermelde akte is een pandrecht gevestigd op:-----
a. alle rechten en vorderingen, welke schuldenaar heeft of te eniger tijd kan doen gelden-
tegenover de verzekeraar(s), die het gebouw, waarvan het verbonden appartement deel-
uitmaakt, verzekerd heeft (hebben);-----
b. alle rechten en vorderingen, welke schuldenaar te eniger tijd, onder meer bij opheffing-
van de splitsing tegenover de gezamenlijke appartementseigenaars en/of tegenover de--
bestuurder terzake van het verbonden appartement kan doen gelden;-----
c. op alle rechten en aanspraken, waaronder uitdrukkelijk begrepen het recht op afkoop,-
op belening, op premievrijmaking en op aanwijzing van de begunstigde casu quo-----
wijziging van de bestaande begunstiging, welke de schuldenaar kan of zal kunnen-----
ontlenen aan de in de hypotheekakte onder LEVENSVZERKERING bedoelde-----
overeenkomst(en) van levensverzekering, met uitzondering van de rechten die-----
voortvloeden uit een arbeidsongeschiktheidsverzekering;-----
hierna te noemen: 'het pandrecht'.-----
Het hypotheek- en pandrecht strekken tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van-
de in de hypotheekakte vermelde geldlening van de schuldenaar, met rente en kosten.--
Op het hypotheekrecht zijn van toepassing de bepalingen van de hypotheekakte en de---

daarin van toepassing verklaarde algemene (hypotheek)voorwaarden.-----

1.6 rangorde inschrijving-----

Het hypotheekrecht en het pandrecht zijn eerste in rang.-----

1.7 schuld-----

Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan de verkoper blijkt uit--
de administratie van de verkoper.-----

1.8 recht tot executoriale verkoop-----

De vordering die door het hypotheekrecht is gedekt, is direct opeisbaar geworden door:--

- nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de verkoper-----

verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de verkoper;-----

- conservatoire beslagen die op het registergoed zijn gelegd en de overneming van de---

executoriale verkoop door de verkoper. De beslagen zijn ingeschreven in de openbare---

registers van het kadaster respectievelijk op zestien oktober tweeduizend acht, in register

Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 57341, nummer 59 en negenentwintig oktober----

tweeduizend acht, in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 57402, nummer----

198;-----

- executoriale beslagen die op het registergoed zijn gelegd en de overneming van de-----

executoriale verkoop door de verkoper. De beslagen zijn ingeschreven in de openbare---

registers van het kadaster respectievelijk op tweeëntwintig juni tweeduizend tien, in-----

register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 60557, nummer 83, zestien juni-----

tweeduizend veertien, in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 66411, nummer-

73, dertien januari tweeduizend vijftien, in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel

67291, nummer 44, twee april tweeduizend vijftien, in register Onroerende Zaken-----

Hypotheken 3, deel 67625, nummer 195 en dertien november tweeduizend zeventien, in-

register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 72610, nummer 197.-----

1.9 verzuim schuldenaar-----

Op grond van wat hiervoor en het in de hypotheekakte en de daarin van toepassing-----

verklaarde algemene voorwaarden is vermeld, is de schuldenaar in verzuim met de-----

voldoening van dat waarvoor de hypotheek tot waarborg strekt. De verkoper is als gevolg

daarvan bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als eerste hypotheekhouder en-----

eerste pandhouder. De verkoper kan daarom onder meer gebruikmaken van zijn recht tot

executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek.-----

1.10 aanzegging-----

Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 544 Wetboek van Burgerlijke-----

Rechtsvordering tijdig aangezegd aan:-----

- de eigenaar/schuldenaar;-----

- de andere hypotheekhouders en/of beslagleggers;-----

- hen van wie het recht uit de registers blijkt en van wie het recht door de executoriale-

verkoop tenietgaat of vervalt.-----

1.11 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden-----

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor-----
Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze-----
voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor-----
zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in--
de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. De-----
Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf-----
december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-----
Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het--
kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende Zaken-----
Hypotheek 4, deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Voorwaarden voor-----
Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' genoemd.-----

1.12 uitoefening recht van parate executie-----

De verkoper oefent bij deze verkoop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader-----
moet de verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar--
en/of de schuldenaar, ook als de koop en/of de levering op grond van de executoriale-----
verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. De koper kan de verkoper hier niet voor-----
aansprakelijk houden.-----

2. Informatie over het registergoed-----

2.1 feitelijke objectinformatie-----

- milieu-----

Het is de verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische
en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de verkoper ook niet bekend of zich in het-----
registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. In een email van de-----
gemeente Amsterdam afdeling VergunningenBouw SDC de dato zeventien april-----
tweeduizend negentien staat woordelijk: "Wij hebben geen informatie over de-----
aanwezigheid van een tank." Het is hem verder niet bekend of zich in het registergoed---
asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.-----

- funderingsinformatie-----

In een email van de gemeente Amsterdam afdeling VergunningenBouw SDC de dato-----
zeventien april tweeduizend negentien staat woordelijk: "Er zijn bijzonderheden bekend."-
- bouwwerken zonder bouwvergunning-----

Volgens een bericht van de gemeente Amsterdam, afdeling VergunningenBouw SDC de-
dato zeventien april tweeduizend negentien, zijn ten aanzien van het registergoed geen--
besluiten genomen in de zin van artikel 2.1 tot en met 2.3a Wet algemene bepalingen-----
omgevingsrecht (bouwwerken waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend). Ook----
zijn er geen handhavingsacties in verband met artikel 2.1 tot en met 2.3a Wet algemene-
bepalingen omgevingsrecht te verwachten en zijn er in verband met artikel 2.1 tot en met-
2.3a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geen dwangsommen opgelegd. De-----
verkoper staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van de verkregen informatie.-----
- energielabel-----

Op www.ep-online.nl staat vandaag geen definitief energielabel van het registergoed-----
geregistreerd.-----

2.2 juridische informatie-----

- bestemming-----

Wat betreft de bestemming en het toegestane gebruik van het registergoed wordt-----
verwezen naar de Basisregistratie Adressen en Gebouwen, waarbij als gebruiksdoel-----
wordt aangegeven: woonfunctie.-----

Het toegestane gebruik volgens het splitsingsreglement is: woning. Op grond van het-----
splitsingsreglement is verhuur wel toegestaan.-----

Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik als woning.-----

- privaatrechtelijke rechten en beperkingen-----

Met betrekking tot het registergoed zijn de verkoper geen erfdienstbaarheden,-----
kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend.-----

- publiekrechtelijke rechten en beperkingen-----

Er zijn wel publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het registergoed bekend in--
de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Dit blijkt uit-----
informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. In verband hiermee
heeft de verkoper bij de gemeente Amsterdam geïnformeerd naar de aanwezigheid van--
publiekrechtelijke beperkingen.-----

Volgens een bericht van de gemeente Amsterdam, afdeling VergunningenBouw SDC de-
dato zeventien april tweeduizend negentien, zijn er geen publiekrechtelijke beperkingen--
bekend, doch wordt verwezen naar de informatie van voormelde Dienst voor het kadaster
en de openbare registers. De verkoper heeft mij, notaris, verklaard dat hem geen feiten of
omstandigheden bekend zijn waaruit blijkt dat deze mededeling onjuist is.-----

De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid-
publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor inschrijving van de-----
beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij perceelsveranderingen hebben--
overheidsorganen vier weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers-
na vandaag zijn voor risico van de koper.-----

- appartementensplitsing-----

De gemeenschap (het complex) waarvan het registergoed deel uitmaakt, is gesplitst in--
appartementenrechten bij akte van splitsing op achttien december negentienhonderd-----
achtennegentig verleden voor genoemde notaris Arts-Fischer. Een afschrift van die akte--
is ingeschreven in de voormelde openbare registers op éénentwintig december-----
negentienhonderd achtennegentig, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel-----
15515, nummer 29.-----

Bij die akte is opgericht de vereniging van eigenaars met de naam: Vereniging van-----
Eigenaars Prinsengracht 220 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam, en zijn de statuten
van die vereniging en het reglement van splitsing vastgesteld.-----

- verklaring vereniging van eigenaars-----

De verkoper verklaart dat de vereniging van eigenaars niet actief is en geen bestuur----- heeft, dat er geen periodieke bijdragen zijn verschuldigd aan de vereniging van eigenaars en dat er geen reservefonds bestaat. Daarom is er geen verklaring van het bestuur als---- bedoeld in artikel 5:122 Burgerlijk Wetboek.-----

- *toestemming vereniging van eigenaars*-----

Op grond van de statuten of het reglement van splitsing is geen toestemming nodig van-- de vereniging van eigenaars voor de overdracht van het appartementsrecht ('ballotage').-

2.3 gebruik-----

Op grond van de statuten of het reglement van splitsing is geen toestemming nodig van--

Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment bewoond door de eigenaar---- (en zijn gezin).-----

Volgens een bericht van de gemeente Amsterdam, afdeling Dienstverlening, met datum-- negenentwintig april tweeduizend negentien, staan er geen andere personen als bewoner ingeschreven op het adres van het registergoed dan de eigenaar (en zijn gezin).-----

Uit onderzoek ter plaatse is niet gebleken van bewoning van het registergoed door----- andere personen dan de eigenaar (en zijn gezin).-----

De hypotheekakte op grond waarvan deze executoriale verkoop plaatsvindt, bevat het---- huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek. Voor zover nodig heeft de---- verkoper gebruikgemaakt van zijn bevoegdheden op grond van het huurbeding, zoals---- hierna omschreven.-----

Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van bewoning/gebruik door de eigenaar en/of personen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig niet--- bekend waren aan de koper, kan de koper deze personen tot ontruiming dwingen op de-- wijze als in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. Bij----- onderhandse verkoop kan de koper de eigenaar en de zijnen na de levering dwingen tot-- ontruiming op grond van de beschikking van de voorzieningenrechter, als de----- voorzieningenrechter deze personen hiertoe veroordeelt. De ontruiming komt voor----- rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de--- koper tot ontruiming.-----

3. Financieel-----

3.1 kosten en heffingen-----

a. Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een----- onroerende zaak. Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke----- Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1 van de AVVE worden aan de koper in rekening-- gebracht:-----

- het honorarium van de notaris (zoals de kosten van het maken, bespreken en-- ondertekenen van de koopovereenkomst, het indienen en de behandeling van-- het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst en het maken,---- bespreken en ondertekenen van de leveringsakte bij onderhandse executoriale-- verkoop);-----

- de overdrachtsbelasting;-----
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;-----
- de kosten van ontruiming na de aflevering;-----
- de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is.-----
- b. Volgens opgave van de betreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag:-----
- onroerendezaakbelasting: tweehonderd negenentachtig euro en zevenendertig eurocent (€ 289,37);-----
- rioolheffing: éénhonderd éénendertig euro en twaalf eurocent (€ 131,12);-----
- waterschapslasten: éénhonderd twaalf euro en achtenvijftig eurocent (€ 112,58).-----

Deze eigenaar-----
slasten worden niet verrekend.-----

3.2 fiscaal-----

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting,--
maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.-----

3.3 aanvulling op de AVVE-----

- a. De tekst van punt 3 van artikel 5 van de AVVE vervalt en wordt vervangen voor de--
navolgende bepaling, luidende:-----
"3. De AVVE bepaalt in artikel 5 dat iedere bieder op een veiling het recht heeft om--
vóór de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij zijn bod heeft uitgebracht voor--
een ander, de "vertegenwoordigde". Om dit bieden voor een ander te formaliseren--
moet de notaris een Akte de command opmaken. Omdat bij het bieden voor een-----
ander de uiteindelijke koper niet direct bekend is, kiest de bank vanuit het oogpunt--
van transparantie ervoor om bieden voor een ander niet toe te staan bij de veiling. In
plaats daarvan kan de bieder gebruik maken van een doorlevering. Na levering van--
de onroerende zaak aan de bieder levert deze de zaak weer door aan de-----
uiteindelijke koper."-----
- b. In aanvulling op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt het volgende. Als artikel--
3:270 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de verkoper te kennen heeft gegeven
de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, dan moeten
de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen niet betaald-----
worden dan nadat de voorzieningenrechter de in artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek----
bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend.-----
- c. In aanvulling op artikel 26 lid 2 van de AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest--
voor nakoming van de koopovereenkomst in de zin van sub a van die bepaling en--
vervolgens alsnog voor ontbinding in de zin van sub b van die bepaling, de boete----
wordt vermindert met het al betaalde bedrag van de dagboete.-----
- d. In aanvulling op artikel 12 lid 1 geldt het volgende: De koper dient aan de Notaris--
een waarborgsom te betalen, ten bedrage van tien procent (10%) van de Koopprijs--

met een minimum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00).-----

4. Openbare executoriale verkoop (de veiling)-----

De volgende bijzondere verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling.-----

4.1 wijze van veilen-----

De veiling betreft een internetveiling.-----
Tijdens de veiling kunnen biedingen uitsluitend worden gedaan via de website. De notaris heeft de dag en uur van de veiling vastgesteld.-----

De veiling vindt plaats via de website op **donderdag vijf september tweeduizend negentien vanaf tien uur dertig minuten (10.30 uur)**.-----

De veiling vindt plaats in twee fasen:-----

- de eerste fase: de inzet bij opbod;-----

- de tweede fase: de afslag bij afmijning vindt uitsluitend aan de inzet plaats.-----

Vanaf genoemd tijdstip zal een veilingssessie plaatsvinden waarbij naast het Registergoed mogelijk ook andere registergoederen na elkaar worden aangeboden. De volgorde van de veiling van de verschillende objecten zal kort voor aanvang van de Veiling worden bepaald. Het exacte tijdstip waarop het Registergoed wordt geveild is daarmee afhankelijk van de volgorde waarin de objecten worden geveild. Hiervoor wordt verwezen naar de Website.-----

4.2 Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg-----

De onderhavige Veiling is een Internetveiling. Het bieden tijdens de Veiling zal uitsluitend via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden.-----

Aanvulling begrippen:-----

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:-----

1. Openbareverkoop.nl:-----
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht.-----
2. Stichting Openbare Verkoop (voorheen genaamd Stichting Notarieel Instituut Internetveilen), een stichting, statutair gevestigd in de gemeente Baarn, en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037908;-----
3. Handleiding-----
de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.-----
4. Registratienotarissen:-----
een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, ontvangt neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.-----
5. Registratie:-----
het geheel van de door stichting: Stichting Openbare Verkoop voorgeschreven-----

- handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en----- controle door de Registratienotararis van diens identiteit en het door die persoon----- opgegeven mobiele telefoonnummer.-----
6. Deelnemer;-----
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor-- de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed-- is ingelogd op Openbareverkoop.nl.-----
7. Internetborg;-----
een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding.- De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de biedlimiet zoals--- bedoeld in de Handleiding met een minimum van € 5.000,- (vijfduizend euro) per----- registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE.-----
- Aanvulling voorwaarden:**-----
1. Tijdens de Veiling kan elk Bod uitsluitend worden uitgebracht via de Website.-----
Derhalve betreft de Veiling een "Internetveiling" als bedoeld in de AVVE 2017.-----
 2. Als "Bod" in de zin van de AVVE 2017 wordt derhalve aangemerkt een Bod dat is--- uitgebracht via de Website, mits dit Bod is uitgebracht door een Bieder op de door--- Stichting Openbare Verkoop in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Bieder uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of--- drukt.-----
 3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen via de Website de----- Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de-- internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie---- beslist de Notaris.-----
 4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee-- wordt niet gegarandeerd dat de Bieder permanente en/of gelijktijdige toegang heeft-- tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de----- internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen-- geheel voor rekening en risico van de Bieder.-----
 5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en-- de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet----- biedingen kunnen worden uitgebracht.-----
 6. Afmijning door de Bieder kan elektronisch geschieden door te klikken of te drukken-- op het woord "BIED".-----
 7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Bieder tijdens de Afslag wordt---- geklikt of gedrukt.-----
 8. De Bieder die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod dient----- gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar

- te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Bieder heeft-----
ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Bieder gedurende het-----
verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch----
bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg-
tussen de Notaris en de Bieder noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de
Notaris bevoegd om het Bod van de Bieder niet als zodanig te erkennen dan wel af-
te wijzen.-----
9. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de-----
Koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE 2017) de
Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij Stichting Openbare Verkoop en-----
geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die-----
voortvloeien uit de niet-nakoming.-----
- 5.1 schriftelijke verklaring**-----
In aanvulling op artikel 27 lid 1 van de AVVE is op de website (onderaan de aankondiging
van de executie van het registergoed) een formulier beschikbaar dat verplicht voor-----
biedingen moet worden gebruikt.-----
- 5.2 koopovereenkomst**-----
Direct nadat de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het bod
van koper te accepteren is de koopovereenkomst tot stand gekomen, tenzij artikel 7:2 lid-
1 Burgerlijk Wetboek van toepassing is. In dat geval komt de koopovereenkomst tot stand
als deze schriftelijk is vastgelegd.-----
De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en ondertekend door-
de koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop indient. Op eerste verzoek-
van de notaris moet de koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de
notaris en een geldig identiteitsbewijs overleggen.-----
- 5.3 waarborgsom**-----
De in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde is niet van-----
toepassing op de verplichting van de koper tot betaling van de waarborgsom.-----
- 5.4 verzoekschriftprocedure**-----
- a. De verkoper, de eigenaar en de beslaglegger zijn niet verplicht de-----
koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te leggen. Het
staat deze partijen ook vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te-----
leggen.-----
- b. De koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in
te dienen. De koper is verplicht niets te doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat-
het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst niet op tijd kan worden
ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. Als koper in strijd hiermee-
handelt of niet handelt, komt de daardoor ontstane schade voor rekening van de-----
koper. Op deze verplichting is de in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde-----
opschortende voorwaarde niet van toepassing.-----

- c. De koper en de partij die de koopovereenkomst met de koper sluit kunnen geen-----
rechten aan deze koopovereenkomst ontfangen als de voorzieningenrechter deze-----
overeenkomst niet goedkeurt.-----
- d. Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als de verkoper de-----
koopovereenkomst (tijdig) ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de-----
bieder de waarborgsom geheel terug.-----

5.5 risico-overgang-----

Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende---
zaak. In aanvulling op artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto---
artikel 18 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf de inschrijving-
van de akte van levering in de zin van artikel 3:89 Burgerlijk Wetboek.-----

Instemming verkoper-----

Ten slotte verscheen voor mij, notaris, mevrouw Gijsbertha Seuneke-van de Kolk,-----
geboren in Haarlemmermeer op zeven april negentienhonderd vijfenzeventig, werkzaam ten
kantore van mij, notaris, en aldaar woonplaats kiezende te 3011 WD Rotterdam,-----
Posthoornstraat 13-15, als schriftelijk gevolmachtigde van verkoper, die heeft ingestemd
met deze voorwaarden. Van het bestaan van voormelde volmacht is mij, notaris,-----
genoegzaam gebleken.-----

Ondertekening-----

Deze akte is verleden te Rotterdam op de datum aan het begin van deze akte vermeld en
is door mij, notaris, ondertekend om zeventien uur en dertig minuten (17:30).-----