Gasthuisstraat 3 E, BARNEVELD



Appartement

Beschrijving

a. het onverdeeld één/vierde (1/4e) aandeel in de eigendom van het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede en derde verdieping van na te vermelden gebouw, plaatselijk bekend als Gasthuisstraat 3-E te 3771 HE Barneveld, kadastraal bekend als gemeente Barneveld, sectie B nummer 5077 appartementsindex 9, uitmakende het tweehonderddrie/tweeduizendvierhonderddertigste (203/2430e) onverdeelde aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementsrecht kadastraal bekend als gemeente Barneveld, sectie B nummer 5077 appartementsindex 1 dat omvat acht woningen, acht bergingen en acht parkeerplaatsen, welk appartementsrecht (A-1) het tweeduizend vierhonderddertig/drieduizendtachtigste (2430/3080e) onverdeelde aandeel vormt in de gemeenschap bestaande uit laatstgemeld appartementsrecht (A-1) en het appartementsrecht omvattende vier winkels, kadastraal bekend als gemeente Barneveld, sectie B nummer 5077 appartementsindex 2 respectievelijk het tweeduizend vierhonderddertig/drieduizend tachtigste (2430/3080e) onverdeelde aandeel en het zeshonderdvijftig/drieduizendtachtigste (650/3080e) onverdeelde aandeel vormen in de gemeenschap, bestaande uit de twee percelen grond met daarop een appartementengebouw, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Barneveld, sectie B, nummers 5074 en 5075, samen groot eenduizend tweehonderdachttien (1.218) vierkante meter;

Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Oost dinsdag 18 juni 2019
Inzet	dinsdag 18 juni 2019 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 18 juni 2019 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Hotel Congrescentrum Papendal Papendallaan 3 6816 VD Arnhem
Kantoor	Van Putten Van Apeldoorn notarissen Horapark 4 6717 LZ EDE (Gld) T: 0318 68 56 85 F: 0318 61 63 64 E: jvellinga@vpvanotarissen.nl
Behandelaar	dhr. P.J. (Jan) Vellinga
Bezichtiging	Niet mogelijk
Lasten	

Kenmerken

Woningtype	Appartement
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Onbewoond
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Barneveld sectie B nummers: * 5077 A-9 (woning)













Financieel

Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Inzetpremie	1% tlv verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 9.850,00 (per 18-06-2019 om 09:27 uur)

Bijzonderheden

laatste wijziging website: 1 juni 2021 om 11.00 uur


De Bron Christelijke Basisschool
Snackbar De Schaffelaar
Jumbo
Nieuwe Markt
Gasthuisstraat
Stationsweg
Family Barnies Barneveld
Kallenbroekerweg
Schoutenstraat
De Gribus
Museum Nairac
Puglia Mia Barneveld
De Rozelaar
Barneveld Centrum
Anh Kim PMU & Beauty
Action Barneveld
Amersfoortsestraat
Emmastraat
Nairacstraat
Azaleastraat
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

44166-kadastralekaart3771Gasthuisstraat.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: WebservicesNl



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Y, 23 januari 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	Barneveld
Sectie	B
Perceel	5285

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

44166_HYP4 dl 11855 nr 10 reeks ARNHEM.pdf

Veiling biljet.nl

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers,	11855 10 37
ARNHEM	16-FEB-1993 09:00	MR. H.A. BROUWER	met 3 vervolgblad(en)

Aantekeningen:

Barneveld B 5077 A

ERHFSPL -1-

2566858843

Met tekening nummer 26502 15-01-025

11-02-014

(A)

NI/ER
CO228

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
(HOOFD-SPLITSING)

Heden, de vijftiende februari ----------
negentienhonderddrieënnegentig, verschijnt voor mij, -----
Mr Jord Ruijgh, notaris ter standplaats Utrecht: ---------
de heer Ir **Frans Hendrikus Johannes de Bruin**, ---------
direkteur, wonende te Vleuten, Johanniterweg 4, -------
(postcode 3451 GT), geboren te Rotterdam op twee ------
december negentienhonderdvierendertig en in algehele --
gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Jansje van
der Waal, ----------
ten deze handelde in zijn hoedanigheid van enig -------
direkteur van de besloten vennootschap met beperkte ---
aansprakelijkheid: Anva Vastgoed B.V., ----------
gevestigd en kantoorhoudende te Vleuten, Johanniterweg
4, (postcode 3451 GT), en als zodanig deze vennootschap
rechtsgeldig vertegenwoordigende, welke vennootschap --
handelt in haar hoedanigheid van enig direkteur van de
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: -
Beheermaatschappij W.A. Maas B.V., statutair gevestigd
te Aalsmeer en kantoorhoudende te Vleuten, ----------
Johanniterweg 4, (postcode 3451 GT), en als zodanig ---
deze laatstgenoemde vennootschap - handelende onder de
naam: ----------
Anva Exploitatiemaatschappij - rechtsgeldig vertegen- -
woordigende; ----------
hierna ook te noemen: 'Anva'. ----------
De comparant verklaart: ----------
---------- **REGISTERGOED** ----------
Anva is eigenaar van: ----------
- een perceel grond met opstallen, die zullen worden -----
- verbouwd tot een appartementengebouw, gelegen en staande
- te Barneveld, Schoutenstraat 2, uitmakende de percelen -
- kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer -
- 5074, groot negenhonderdzesenvijftig (956) vierkante ---
- meter en nummer 5075, groot tweehonderdtweeënzestig ----
- (262) vierkante meter; ----------
hierna aan te duiden met 'registergoed'. ----------
---------- **EIGENDOMSVERKRIJGING** ----------
Het registergoed is door de eigenaar in eigendom verkregen
door de akte van levering op grond van verkoop en koop en
van verdeling -inhoudende kwitantie en afstand van -------

Hyp. 4

Onderpand/NR Inwilliging Art. 815 05504065

Hypotheken 4

141484P

ontbindingsrechten - op heden voor mij, notaris, verleden, gevolgd door de inschrijving in de openbare registers. ---

---------- **SPLITSINGSVOORNEMEN** ----------

1. Anva heeft besloten het registergoed te splitsen in --- appartementsrechten zoals bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, een reglement vast te stellen - zoals bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek en een Vereniging van Eigenaars op te richten - zoals bedoeld in artikel 5:112 van voormeld Wetboek. --
2. Het registergoed is uitgelegd in een plan van alle ---- woonlagen zoals bedoeld in artikel 5:109 van het ------ Burgerlijk Wetboek, welk plan aan deze minuutakte is -- gehecht. ----------
3. Voormeld plan is goedgekeurd door de Bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem op achtentwintig januari negentienhonderddrieennegentig, waarbij werd vastgesteld, dat voor het in de splitsing te ----- betrekken registergoed kadastraal bekend gemeente ----- Barneveld, sectie B, nummers 5074 en 5075, de --------- complex-aanduiding is: 5077 A. ----------
4. De gedeelten van het registergoed, welke zijn bestemd - om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en ------ waarvan het uitsluitend gebruik in een ---------- appartementsrecht zal zijn begrepen, zijn op voormeld - plan duidelijk aangegeven en voorzien van een als ----- appartementsindex dienend Arabisch cijfer. ----------

./.

---------- **SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN** ----------

Het registergoed wordt bij deze gesplitst in twee appartementsrechten: ----------

1. het appartementsrecht, dat recht geeft op het --------- uitsluitend gebruik van een complex van acht woningen - met toebehoren, acht bergingen en acht parkeerplaatsen, plaatselijk bekend te Barneveld, Gasthuisstraat ------- (onge)nummer(s)(d) en kadastraal bekend gemeente ------ Barneveld, sectie B, nummer 5077 A-1; ----------

hierna aan te duiden met "appartement 1". ----------

2. het appartementsrecht, dat recht geeft op het --------- uitsluitend gebruik van een complex van vier winkels -- met toebehoren op de begane grond, plaatselijk bekend - te Barneveld, Gasthuisstraat (onge)nummer(s)(d) en ---- kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5077 A-2; ----------

hierna aan te duiden met "appartement 2". ----------

---------- **ERFDIENSTBAARHEDEN** ----------

a. Ten behoeve van het appartement 2 en ten laste van het appartement 1 wordt gevestigd: ----------

Veiling biljet.nl

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1. de erfdienstbaarheid, inhoudende de bevoegdheid voor de meest noordoostelijk gelegen winkel om te laden - en te lossen op de weg welke is bestemd tot -------- in/uitrit van de parkeerplaatsen en bergingen naar - de Gasthuisstraat; ----------
2. de erfdienstbaarheid van nooduitgang, inhoudende de bevoegdheid om ingeval van brand en/of andere ------ calamiteiten via de gang uitkomende op de ---------- Schoutenstraat respectievelijk via de entree van de woningen uitkomende op de Gasthuisstraat te voet te komen en te gaan van de aan deze gang ---------- respectievelijk entree grenzende winkels naar de --- openbare weg. ----------

b. De eigenaren/gebruikers van de heersende en dienende -- erven van de sub a.1 omschreven erfdienstbaarheid zijn verplicht hun rechten van in- en uitrit en van laden en lossen zodanig uit te oefenen dat daardoor hinder en -- ongemak zoveel mogelijk wordt beperkt. ----------
In de vergadering van eigenaars zal worden bepaald in - welke mate ieder van de beide appartements-eigenaars -- zal bijdragen in de kosten van onderhoud en (zodanig) - herstel van de in- en uitrit. ----------
De eigenaar van de meest noord-oostelijke winkel is --- aansprakelijk en draagplichting voor ontstane schade -- als gevolg van het laden en lossen ten behoeve van zijn winkel. ----------

c. De eigenaren/gebruikers van het heersend erf van de sub a.2 omschreven erfdienstbaarheid zijn verplicht zich te onthouden van het plaatsen van voorwerpen op/in het --- dienend erf waardoor het gebruik van de (nood)uitgang - geheel of gedeeltelijk wordt belemmerd of verhinderd. -

d. Op overtreding van het hiervoor sub a, b en c bepaalde door de eigenaren/gebruikers van het heersende en/of -- dienende erf is artikel 29 van het hierna te noemen --- reglement van splitsing van toepassing. ----------

---------- **REGLEMENT VAN SPLITSING** ----------

Voorts wordt bij deze vastgesteld het reglement, zoals --- bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek, bestaande uit: ----------

a. het 'Modelreglement', vastgesteld door de Koninklijke - Notariële Broederschap en gedeponeerd in de akte op --- twee januari negentienhonderdtweeennegentig verleden -- voor een plaatsvervanger van mr J.W. Klinkenberg, ----- notaris te Rotterdam. ----------
Van deze akte is een afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers

te Arnhem op tien januari negentienhonderdtweeen- -----
negentig in het Register Hypotheken 4, deel 11098 -----
nummer 1; ----------
b. het 'Bijzonder Reglement', bevattende de hierna -------
volgende op dat 'modelreglement' aan te brengen -------
wijzigingen en/of aanvullingen. ----------
---------- **WIJZIGINGEN EN AANVULLINGEN** ----------
Artikel 2 leden 1, 2 en 3 worden gewijzigd als volgt: ----
1.a. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd voor -
de volgende breukdelen: ----------
- de eigenaar(s) van appartement 1, voor het --------
onverdeelde tweeduizendvierhonderddertig/drie- ----
duizend tachtigste (2430/3080) aandeel, en --------
- de eigenaar(s) van appartement 2, voor het --------
onverdeelde zeshonderdvijftig/drieduizend tachtig-
ste (650/3080) aandeel. ----------
b. In afwijking van het sub a bepaalde zullen ----------
uitkeringen krachtens verzekeringsovereenkomsten ----
geschieden in verhouding van de verzekerde waarde van
de appartementsrechten. ----------
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid genoemde --
breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten.
3.a. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid genoemde
breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en
kosten, die voor rekening van de gezamenlijke -------
eigenaars zijn. ----------
b. In afwijking van het sub a bepaalde zullen de in ----
artikel 3 sub a, b en g vermelde kosten geheel voor -
rekening komen van een van de eigenaars, voorzover --
deze kosten uitsluitend betrekking hebben op --------
gemeenschappelijke gedeelten en zaken welke zijn ----
gelegen op, in of aan het betreffende ----------
appartementsrecht. ----------
c. In afwijking van het sub a bepaalde zullen de premies
van verzekeringen zoals bedoeld in artikel 3 sub f --
ten laste komen van de eigenaars, in de verhouding --
van de verzekerde waarden van de appartementsrechten
en met inachtneming van de premiefactor per ---------
eenduizend gulden verzekerde waarde. ----------
Artikel 3. ----------
Het bepaalde onder h vervalt. ----------
Artikel 9. ----------
Lid 1 wordt gewijzigd als volgt: ----------
1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en ----------
gemeenschappelijke zaken worden onder meer gerekend, --
voorzover aanwezig: ----------

Veiling biljet.nl

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, -- het geraamte van het gebouw met de ondergrond, de -- daken, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met - uitzondering van de afwerklagen in de ---------- privé-gedeelten, de buitengevels (waaronder niet --- begrepen de raamkozijnen met glas en de deuren); ---

b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor gas, water, electriciteit - en telefoon, bliksembeveiling, gemeenschappelijke -- antenne of kabeltelevisie, luchtbehandeling, ------- vuilafvoer, alsmede de leidingen voor de afvoer van hemelwater en riolering; ---------- alles voorzover de installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé-gedeelte strekken. ----------

Artikel 13. ----------
Aan dit artikel wordt toegevoegd lid 5: ----------
Behoudens het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van -- het gebouw, mogen de in lid 2 omschreven voorzieningen --- zonder toestemming van de vergadering wel worden --------- aangebracht aan de buitenzijde van de winkels behorende -- tot appartement 2, mits het normale gebruik van de tot --- appartement 1 behorende woningen niet wordt belemmerd of - gehinderd. ----------
Artikel 17. ----------
Aan lid 4 wordt toegevoegd: ----------
Het appartement 2 is bestemd als winkel of als ruimte voor de uitoefening van een beroep of bedrijf; en ----------
Het appartement 1 is bestemd als woningen, bergingen en -- parkeerplaatsen. ----------
Artikel 18. ----------
Lid 1 wordt gewijzigd als volgt: ----------
Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn ---------- privé-gedeelte behoorlijk te onderhouden. ----------
Tot dat onderhoud behoort met name het schilderen, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de ---------- afwerklagen van vloeren, balkons en terrassen van het ---- stucadoorswerk en van deuren en ramen in binnen- en ------ buitenmuren (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen -- van alle sanitair en -leidingen, met uitzondering van de - leidingen zoals bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b. ------
Voorts behoort tot dat onderhoud het schoonhouden, ------- repareren, schilderen en vervangen van de centrale ------- verwarmings- lift- en alarminstallatie, en electrische --- voorzieningen van deuropenings- en oproepsystemen, alsmede de verlichting en de bestrating. ----------

Na lid 6 wordt toegevoegd: ----------
lid 7: De kosten van aanbrengen, onderhoud en vernieuwing van al hetgeen op grond van artikel 13 wordt aangebracht - zijn voor rekening van de eigenaar van het betreffende --- privégedeelte. ----------
Artikel 25. ----------
Lid 1 wordt gewijzigd als volgt: ----------
Het bestuur kan, mits het betreffende appartementsrecht -- niet is ondergesplitst in appartementsrechten, te allen -- tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden. ----------
Artikel 27. ----------
Lid 4 wordt gewijzigd als volgt: ----------
De in dit artikel bedoelde besluiten kunnen alleen worden genomen als de eigenaren van de appartementen 1 en 2 ----- gezamenlijk voor het voorstel stemmen. ----------
Bij staking van stemmen is de meest gerede partij bevoegd de Kantonrechter te verzoeken een bindende voorziening te treffen. ----------
Artikel 28. ----------
In lid 3 dient in plaats van de woorden: ----------
"voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel - 38 zesde lid" gelezen te worden: ----------
"voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel - 38 zevende lid". ----------
Artikel 29. ----------
De in lid 2 bedoelde boete bedraagt tienduizend gulden --- (f. 10.000,00) zolang door de vergadering niet een ander - bedrag wordt vastgesteld. ----------
Artikel 30. ----------
Lid 2 wordt gewijzigd als volgt. ----------
De vereniging van eigenaars is genaamd: ----------
"Vereniging van Eigenaars De Mheen te Barneveld", en is -- gevestigd te Barneveld. ----------
Artikel 32. ----------
Lid 1 wordt gewijzigd als volgt: ----------
Er kan krachtens besluit van de vergadering een reserve- - fonds worden gevormd ter bestrijding van andere kosten dan bedoeld in artikel 4 eerste lid. Aan dat fonds zal geen -- andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering, danwel na opheffing van de splitsing. De bijdragen tot het reservefonds worden alsdan gerekend - tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in ---- artikel 5 eerste lid. ----------

Veiling biljet.nl

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Lid 3 wordt gewijzigd als volgt: ----------
Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts ----
worden beschikt na een met algemene stemmen genomen ------
besluit van de vergadering. ----------
Bij staking van stemmen geldt het bepaalde in artikel 27 -
lid 4. ----------
Artikel 33. ----------
Lid 3 wordt gewijzigd als volgt: ----------
Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het -----
bestuur of de voorzitter van de vergadering dat nodig ----
acht, alsmede indien tenminste één eigenaar onder --------
nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen ----
onderwerpen dat verzocht aan het bestuur. ----------
Artikel 34. ----------
Lid 2 wordt gewijzigd als volgt: ----------
Het totaal aantal stemmen bedraagt twee en kan worden ----
uitgebracht als volgt: ----------
door de eigenaar(s) van appartement 1: ----------
één stem; ----------
door de eigenaar(s) van appartement 2: ----------
één stem. ----------
Artikel 35. ----------
Lid 1 wordt gewijzigd als volgt: ----------
Indien een appartementsrecht aan meer eigenaars toekomt --
zullen deze hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen
uitoefenen door middel van een hunner of van een derde, --
daartoe schriftelijk aangewezen, met dien verstande dat --
ingeval van ondersplitsing in appartementsrechten de -----
gezamenlijke eigenaars worden vertegenwoordigd door het --
bestuur van de door de ondersplitsing ontstane vereniging
van eigenaars. ----------
Artikel 37. ----------
Lid 1 wordt gewijzigd als volgt: ----------
Alle besluiten kunnen slechts worden genomen als de -----
eigenaren van de appartementen 1 en 2 gezamenlijk voor het
betreffende voorstel stemmen. ----------
Bij staking van stemmen geldt het bepaalde in artikel 27 -
lid 4. Blanco stemmen zijn van onwaarde. ----------
Leden 2 en 3 vervallen. ----------
Lid 5 vervalt. ----------
Artikel 38. ----------
Lid 5 wordt gewijzigd als volgt. ----------
Het doen van niet begrote uitgaven kan slechts geschieden
op grond van een besluit van de vereniging van eigenaars.
Lid 6 vervalt. ----------
Artikel 44. ----------

Veiling biljet.nl

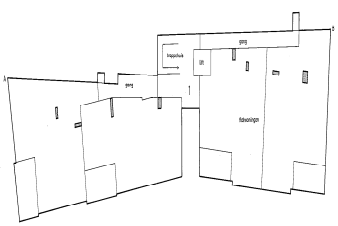
Lid 2 vervalt. ----------
Annex 1. ----------
Annex 1 van het modelreglement is niet van toepassing. ---
SLOTBEPALINGEN. ----------
1. Voor de eerste maal wordt benoemd: ----------
tot voorzitter: ----------
Anva Exploitatiemaatschappij, zulks voor de periode ---
totdat de eerste ledenvergadering wordt gehouden. -----
Voor de eerste maal wordt benoemd: ----------
tot administrateur: ----------
Burgerhart Makelaardij, Nairacstraat 11, Barneveld, ---
(postcode 3771 AW). ----------
2. Het eerste boekjaar eindigt op eenendertig december ---
negentienhonderddrieennegentig. ----------
De comparant is mij, notaris, bekend. ----------
WAARVAN DEZE MINUUTAKTE is verleden te Utrecht op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. ----------
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---
verschenen persoon, verklaart hij van de inhoud van deze -
akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing --
daarvan geen prijs te stellen. ----------
Daarna is deze akte na beperkte voorlezing door de -------
comparant en mij, notaris, ondertekend. ----------
(getekend): F.H.J. de Bruin; J. Ruijgh. ----------

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.
J. Ruijgh

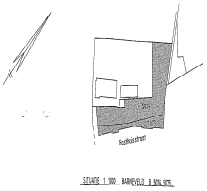
De ondergetekende, Mr Jord Ruijgh, notaris ter standplaats Utrecht, wonende te Bilthoven, gemeente De Bilt, verklaart dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het eerste lid van artikel 56 a van de Woningwet.

J. Ruijgh

Mr Jord Ruijgh, notaris ter standplaats Utrecht, wonende te Bilthoven, gemeente De Bilt, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



1e etage



SITUATIE 1:500 BARNEVELD B 5074, 5075

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceelen: Barneveld B 5074 en 5075.

Aangevraagd en gewaarmerkt dd. 20-1-93

De notaris,

Schaal 1:200

= Gemeenschappelijk

Voor de in de splitsing betrokken percelen Kadastraal bekend gemeente Barneveld, Sectie B, nummers 5074 en 5075, is de compensatietelling 5077 A.

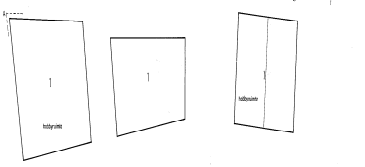
Arnhem, 20 januari 1993.

De hypotheekbewaarder

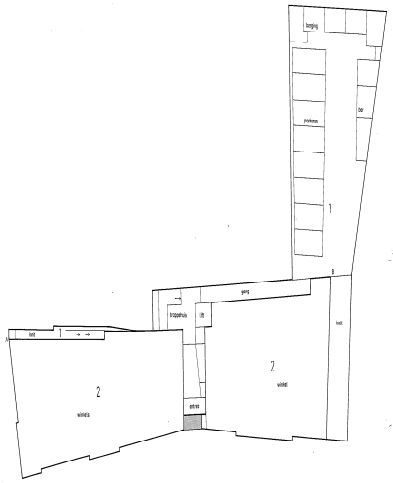
w.g. Mr H.A. Brouwer

UITGEREIKT VOOR AFSCHRIFT.

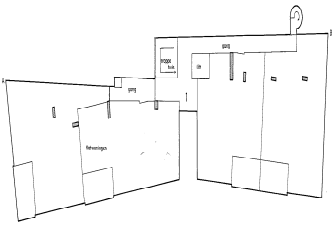
J. Buijs



3e etage



begane grond



2e etage

Bijlage

44166_HYP4 dl 11855 nr 11 reeks ARNHEM.pdf

Veiling biljet.nl

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers,	11855 11 41
ARNHEM	16-FEB-1993 09:00	MR. H.A. BROUWER	met / zonder 6 vervolgblad(en)

Aantekeningen:

Barneveld B 5077 A1

(A)

COONDSPL -1-

25668588843

Met tekening nummer 26503 15-01-026

Hyp. toep. pand

ORDERPROFIELNR. C5000 web

INVOERFORM. BIS

Hyp. 4

NI/CO
C0228

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
(ONDER-SPLITSING)
WONINGEN

Heden, de vijftiende februari ----------
negentienhonderddrieënnegentig, verschijnt voor mij, -----
Mr Jord Ruijgh, notaris ter standplaats Utrecht: ---------
de heer Ir **Frans Hendrikus Johannes de Bruin**, ---------
direkteur, wonende te Vleuten, Johanniterweg 4, -------
(postcode 3451 GT), geboren te Rotterdam op twee ------
december negentienhonderdvierendertig, in algehele ----
gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Jansje van
der Waal, ten deze handelende in zijn hoedanigheid van
enig directeur van de besloten vennootschap met -------
beperkte aansprakelijkheid: Anva Vastgoed B.V., -------
gevestigd en kantoorhoudende te Vleuten, Johanniterweg
4, (postcode 3451 GT), en als zodanig deze vennootschap
vertegenwoordigende, welke vennootschap handelt in haar
hoedanigheid van enig direkteur van de besloten -------
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ----------
Beheermaatschappij W.A. Maas B.V., statutair gevestigd
te Aalsmeer en kantoorhoudende te Vleuten, ------------
Johanniterweg 4, (postcode 3451 GT), en als zodanig ---
deze laatstgenoemde vennootschap - handelende onder de
naam: ----------
Anva Exploitatiemaatschappij - rechtsgeldig vertegen- -
woordigende; ----------
hierna ook te noemen: 'Anva'. ----------
De comparant verklaart: ----------
---------- **REGISTERGOED** ----------
Anva is eigenaar van: ----------
- een perceel grond met opstallen, die zullen worden -----
- verbouwd tot een appartementengebouw, gelegen en staande
- te Barneveld, Schoutenstraat 2, uitmakende de percelen -
- kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer -
- 5074, groot negenhonderdzesenvijftig (956) vierkante ---
- meter en nummer 5075, groot tweehonderdtweeenzestig ----
- (262) vierkante meter, ----------
hierna aan te duiden met 'registergoed'. ----------
---------- **EIGENDOMSVERKRIJGING** ----------
Het registergoed is door de eigenaar in eigendom verkregen
door de akte van levering op grond van verkoop en koop en

Hypotheken 4

141484P

van verdeling -inhoudende kwitantie en afstand van ------- ontbindingsrechten - op heden voor mij, notaris, verleden, gevolgd door de inschrijving in de openbare registers. --- ---------- **SPLITSING EN SPLITSINGSVOORNEMEN** ----------

1. Het registergoed is gesplitst in twee ---------- appartementsrechten blijkens akte op heden voor mij, -- notaris, verleden. ----------
2. Op grond van voormelde splitsingsakte is onder meer --- ontstaan: ----------
   - het appartementsrecht, dat recht geeft op het uit- -- - sluitend gebruik van een complex van acht woningen -- - met toebehoren, acht bergingen en acht parkeer- ----- - plaatsen, plaatselijk bekend te Barneveld, ---------- - Gasthuisstraat ongenummerd en kadastraal bekend ----- - gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5077 A-1; ------ hierna aan te duiden met 'appartement 1'. ----------
3. Anva heeft besloten het appartement 1 te splitsen in -- appartementsrechten zoals bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, een reglement vast te stellen - zoals bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek en een Vereniging van Eigenaars op te richten - zoals bedoeld in artikel 5:112 van voormeld Wetboek. --
4. Het appartement 1 is uitgelegd in een plan van alle --- woonlagen zoals bedoeld in artikel 5:109 van het ------ Burgerlijk Wetboek, welk plan aan deze minuutakte is -- gehecht. ----------

./.

5. Voormeld plan is goedgekeurd door de Bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem op achten- twintig januari negentienhonderddrieennegentig, waarbij door deze werd vastgesteld, dat voor het in de -------- ondersplitsing te betrekken appartement 1 de ---------- complex-aanduiding blijft gehandhaafd op 5077 A. ------
6. De gedeelten van het appartement 1, welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en ------ waarvan het uitsluitend gebruik in een ---------- appartementsrecht zal zijn begrepen, zijn op voormeld - plan duidelijk aangegeven en voorzien van een als ----- appartementsindex dienend Arabisch cijfer. ----------

------- **(ONDER)SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN** ----------

Het appartement 1 wordt bij deze gesplitst in de --------- navolgende appartementsrechten: ----------

1. het appartementsrecht, dat recht geeft op het --------- uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, ----- gelegen op de eerste etage, plaatselijk bekend te ----- Barneveld, Gasthuisstraat 3B en kadastraal bekend ----- gemeente Barneveld, sectie B, nummer ----------

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

11855 / 11 / 42

eerste vervolgblad

COONDSPL -3-

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

5077 A-3; ----------
2. het appartementsrecht, dat recht geeft op het ---------
uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, -----
gelegen op de eerste etage, plaatselijk bekend te -----
Barneveld, Gasthuisstraat 3C en kadastraal bekend -----
gemeente Barneveld, sectie B, nummer ----------
5077 A-4; ----------
3. het appartementsrecht, dat recht geeft op het ---------
uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, -----
gelegen op de eerste etage, plaatselijk bekend te -----
Barneveld, Gasthuisstraat 3D en kadastraal bekend -----
gemeente Barneveld, sectie B, nummer ----------
5077 A-5; ----------
4. het appartementsrecht, dat recht geeft op het ---------
uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, -----
gelegen op de eerste etage, plaatselijk bekend te -----
Barneveld, Gasthuisstraat 3E en kadastraal bekend -----
gemeente Barneveld, sectie B, nummer ----------
5077 A-6; ----------
5. het appartementsrecht, dat recht geeft op het ---------
uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, -----
gelegen op de tweede en derde etage, plaatselijk bekend
te Barneveld, Gasthuisstraat 3F en kadastraal bekend --
gemeente Barneveld, sectie B, nummer ----------
5077 A-7; ----------
6. het appartementsrecht, dat recht geeft op het ---------
uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, -----
gelegen op de tweede en derde etage, plaatselijk bekend
te Barneveld, Gasthuisstraat 3G en kadastraal bekend --
gemeente Barneveld, sectie B, nummer ----------
5077 A-8; ----------
7. het appartementsrecht, dat recht geeft op het ---------
uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, -----
gelegen op de tweede en derde etage, plaatselijk bekend
te Barneveld, Gasthuisstraat 3H en kadastraal bekend --
gemeente Barneveld, sectie B, nummer ----------
5077 A-9; ----------
8. het appartementsrecht, dat recht geeft op het ---------
uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, -----
gelegen op de tweede en derde etage, plaatselijk bekend
te Barneveld, Gasthuisstraat 3J en kadastraal bekend --
gemeente Barneveld, sectie B, nummer ----------
5077 A-10; ----------
9. het appartementsrecht, dat recht geeft op het ---------
uitsluitend gebruik van de berging met toebehoren, ----
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te -----

Hypotheken 3/4-vervolg

141483P

Barneveld, nabij de Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5077 A-11; -------
10. het appartementsrecht, dat recht geeft op het --------- uitsluitend gebruik van de berging met toebehoren, ---- gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te ----- Barneveld, nabij de Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5077 A-12; -------
11. het appartementsrecht, dat recht geeft op het --------- uitsluitend gebruik van de berging met toebehoren, ---- gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te ----- Barneveld, nabij de Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5077 A-13; -------
12. het appartementsrecht, dat recht geeft op het --------- uitsluitend gebruik van de berging met toebehoren, ---- gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te ----- Barneveld, nabij de Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5077 A-14; -------
13. het appartementsrecht, dat recht geeft op het --------- uitsluitend gebruik van de berging met toebehoren, ---- gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te ----- Barneveld, nabij de Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5077 A-15; -------
14. het appartementsrecht, dat recht geeft op het --------- uitsluitend gebruik van de berging met toebehoren, ---- gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te ----- Barneveld, nabij de Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5077 A-16; -------
15. het appartementsrecht, dat recht geeft op het --------- uitsluitend gebruik van de berging met toebehoren, ---- gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te ----- Barneveld, nabij de Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5077 A-17; -------
16. het appartementsrecht, dat recht geeft op het --------- uitsluitend gebruik van de berging met toebehoren, ---- gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te ----- Barneveld, nabij de Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5077 A-18; -------
17. het appartementsrecht, dat recht geeft op het --------- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Barneveld, nabij de Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5077 A-19; ----------
18. het appartementsrecht, dat recht geeft op het --------- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Barneveld, nabij de Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld,

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

11855 11 43

tweede vervolgblad

COONDSPL -5-

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

sectie B, nummer 5077 A-20; ----------
19. het appartementsrecht, dat recht geeft op het ---------
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Barneveld, nabij de Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5077 A-21; ----------
20. het appartementsrecht, dat recht geeft op het ---------
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Barneveld, nabij de Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5077 A-22; ----------
21. het appartementsrecht, dat recht geeft op het ---------
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Barneveld, nabij de Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5077 A-23; ----------
22. het appartementsrecht, dat recht geeft op het ---------
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Barneveld, nabij de Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5077 A-24; ----------
23. het appartementsrecht, dat recht geeft op het ---------
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Barneveld, nabij de Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5077 A-25; en ----------
24. het appartementsrecht, dat recht geeft op het ---------
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Barneveld, nabij de Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5077 A-26. ----------

---------- **ERFDIENSTBAARHEDEN** ----------

Voor erfdienstbaarheden wordt bij deze verwezen naar de -- genoemde akte van (hoofd)splitsing, waarin ondermeer ----- woordelijk staat vermeld: ----------
"a. Ten behoeve van het appartement 2 en ten laste van het
" appartement 1 wordt gevestigd: ----------
" 1. de erfdienstbaarheid, inhoudende de bevoegdheid ---
" voor de meest noordoostelijk gelegen winkel om te -
" laden en te lossen op de weg welke is bestemd tot -
" in/uitrit van de parkeerplaatsen en bergingen naar
" de Gasthuisstraat; ----------
" 2. de erfdienstbaarheid van nooduitgang, inhoudende de
" bevoegdheid om ingeval van brand en/of andere -----
" calamiteiten via de gang uitkomende op de ---------
" Schoutenstraat respectievelijk via de entree van de

Hypotheken 3/4-vervolg 141483P

" woningen uitkomende op de Gasthuisstraat te voet te
" komen en te gaan van de aan deze gang ----------
" respectievelijk entree grenzende winkels naar de --
" openbare weg. ----------
"b. De eigenaren/gebruikers van de heersende en dienende -
" erven van de sub a.1 omschreven erfdienstbaarheid zijn
" verplicht hun rechten van in- en uitrit en van laden -
" en lossen zodanig uit te oefenen dat daardoor hinder -
" en ongemak zoveel mogelijk wordt beperkt. ----------
" In de vergadering van eigenaars zal worden bepaald in
" welke mate ieder van de beide appartements-eigenaars -
" zal bijdragen in de kosten van onderhoud en (zodanig)
" herstel van de in- en uitrit. ----------
" De eigenaar van de meest noord-oostelijke winkel is --
" aansprakelijk en draagplichting voor ontstane schade -
" als gevolg van het laden en lossen ten behoeve van ---
" zijn winkel. ----------
"c. De eigenaren/gebruikers van het heersend erf van de --
" sub a.2 omschreven erfdienstbaarheid zijn verplicht --
" zich te onthouden van het plaatsen van voorwerpen ----
" op/in het dienend erf waardoor het gebruik van de ----
" (nood)uitgang geheel of gedeeltelijk wordt belemmerd -
" of verhinderd. ----------
"d. Op overtreding van het hiervoor sub a, b en c bepaalde
" door de eigenaren/gebruikers van het heersende en/of -
" dienende erf is artikel 29 van het hierna te noemen --
" reglement van splitsing van toepassing." ----------

---------- **REGLEMENT VAN SPLITSING** ----------

Voorts wordt bij deze vastgesteld het reglement, zoals ---
bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek,
bestaande uit: ----------

a. het 'Modelreglement', vastgesteld door de Koninklijke -
Notariële Broederschap en gedeponeerd in de akte op ---
twee januari negentienhonderdtweeennegentig verleden --
voor een plaatsvervanger van mr J.W. Klinkenberg, -----
notaris te Rotterdam. ----------
Van deze akte is een afschrift ingeschreven ten kantore
van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers
te Arnhem op tien januari negentienhonderdtweeen- -----
negentig in het Register Hypotheken 4, deel 11098 -----
nummer 1; ----------
b. het 'Bijzonder Reglement', bevattende de hierna -------
volgende op dat 'modelreglement' aan te brengen -------
wijzigingen en/of aanvullingen. ----------

---------- **WIJZIGINGEN EN AANVULLINGEN** ----------

Artikel 1. ----------

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

11855 / 11 / 44

cler cle vervolgblad

COONDSPL -7-

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Dit artikel wordt aangevuld met sub k luidend: ----------
1. "reglement I": het reglement zoals vastgesteld bij ----
genoemde akte van (hoofd)splitsing; ----------
2. "reglement II": het onderhavige reglement van ---------
(onder)splitsing. ----------
Artikel 2. ----------
Lid 1 wordt aangevuld als volgt: ----------
Ieder van de eigenaars van een appartementsrecht is als --
volgt gerechtigd in de gemeenschap: ----------
a. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 3, voor --
het eenhonderdvierenzestig/tweeduizend vierhonderd- ---
dertigste (164/2430) onverdeelde aandeel; ----------
b. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 4, voor --
het eenhonderdvierenvijftig/tweeduizend vierhonderd- --
dertigste (154/2430) onverdeelde aandeel; ----------
c. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 5, voor --
het eenhonderdzesenveertig/tweeduizend vierhonderd- ---
dertigste (146/2430) onverdeelde aandeel; ----------
d. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 6, voor --
het eenhonderdzesenzestig/tweeduizend vierhonderd- ----
dertigste (166/2430) onverdeelde aandeel; ----------
e. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 7, voor --
het driehonderddertig/tweeduizend vierhonderddertigste
(330/2430) onverdeelde aandeel; ----------
f. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 8, voor --
het tweehonderdzesenzestig/tweeduizend vierhonderd- ---
dertigste (266/2430) onverdeelde aandeel; ----------
g. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 9, voor --
het tweehonderddrie/tweeduizend vierhonderddertigste --
(203/2430) onverdeelde aandeel; ----------
h. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 10, voor -
het tweehonderddrieentwintig/tweeduizend vierhonderd- -
dertigste (223/2430) onverdeelde aandeel; ----------
i. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 11, voor -
het tien/tweeduizend vierhonderddertigste (10/2430) ---
onverdeelde aandeel; ----------
j. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 12, voor -
het negen/tweeduizend vierhonderddertigste (9/2430) ---
onverdeelde aandeel; ----------
k. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 13, voor -
het negen/tweeduizend vierhonderddertigste (9/2430) ---
onverdeelde aandeel; ----------
l. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 14, voor -
het negen/tweeduizend vierhonderddertigste (9/2430) ---
onverdeelde aandeel; ----------
m. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 15, voor -

Hypotheken 3/4-vervolg

141483P

het elf/tweeduizend vierhonderddertigste (11/2430) ----
onverdeelde aandeel; ----------
n. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 16, voor -
het tien/tweeduizend vierhonderddertigste (10/2430) ---
onverdeelde aandeel; ----------
o. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 17, voor -
het tien/tweeduizend vierhonderddertigste (10/2430) ---
onverdeelde aandeel; ----------
p. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 18, voor -
het tien/tweeduizend vierhonderddertigste (10/2430) ---
onverdeelde aandeel; ----------
q. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 19, voor -
het vijftien/tweeduizend vierhonderddertigste (15/2430)
onverdeelde aandeel; ----------
r. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 20, voor -
het vijftien/tweeduizend vierhonderddertigste (15/2430)
onverdeelde aandeel; ----------
s. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 21, voor -
het veertien/tweeduizend vierhonderddertigste (14/2430)
onverdeelde aandeel; ----------
t. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 22, voor -
het veertien/tweeduizend vierhonderddertigste (14/2430)
onverdeelde aandeel; ----------
u. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 23, voor -
het veertien/tweeduizend vierhonderddertigste (14/2430)
onverdeelde aandeel; ----------
v. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 24, voor -
het dertien/tweeduizend vierhonderddertigste (13/2430)
onverdeelde aandeel; ----------
w. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 25, voor -
het dertien/tweeduizend vierhonderddertigste (13/2430)
onverdeelde aandeel; ----------
x. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 26, voor -
het twaalf/tweeduizend vierhonderddertigste (12/2430) -
onverdeelde aandeel. ----------
Lid 3 wordt aangevuld met: ----------
met dien verstande: ----------
a. dat de hierna aangeduide kosten en schulden voor een --
gelijk gedeelte voor rekening komen van de ----------
appartementsrechten rechtgevende op een woning, naar --
rato van het aantal woningen, te weten: ----------
- de kosten veroorzaakt door het gebruik van de lift, -
zoals reservering voor vervanging, servicekontrakt, -
electriciteitsverbruik en schoonmaakkosten; ---------
- de kosten van schoonhouden en onderhoud van de ------
gemeenschappelijke ruimten en -zaken, zoals de ------

Veiling biljet.nl

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

trappenhuizen, gangen, entree en brandtrap; ---------
- het electriciteitsverbruik van de algemene ----------
voorzieningen. ----------
b. dat de kosten van onderhoud van de in/uitrit met ------
achterterrein van de parkeerplaatsen en bergingen, ----
evenals de aldaar aanwezige gemeenschappelijke --------
voorzieningen voor een gelijk gedeelte voor rekening --
komen van de appartementsrechten rechtgevende op een --
parkeerplaats of berging naar rato van het aantal -----
betrokken appartementsrechten, zulks met inachtneming -
van hetgeen in dit verband is bepaald in reglement I. -

Artikel 3. ----------
Het bepaalde onder h vervalt. ----------
Artikel 8. ----------
In lid 1 wordt tussengevoegd ná de woorden: ----------
Het bestuur zal het gebouw: ----------
-voorzover niet reeds verzekerd ingevolge het Reglement --
I-. ----------
Artikel 9. ----------
In lid 1 letter b vervalt de zin: "voor centrale ---------
verwarming (met inbegrip van de radiatoren en ----------
radiatorkranen in de privégedeelten)". ----------
Verder wordt aan lid 1 letter b de volgende alinea -------
toegevoegd: Voor iedere eigenaar of gebruiker van een ----
privégedeelte, dat aangesloten is op de centrale ---------
afzuiginstallatie, geldt het navolgende: ----------
a. de inregelkleppen van de afzuiging in de keuken, ------
badkamer, douche en toilet mogen niet van stand worden
gewijzigd; ----------
b. het is iedere eigenaar of gebruiker echter wel --------
toegestaan op de inregelkleppen van de afzuiging in de
keuken een motorloze wasemkap aan te sluiten, echter --
met dien verstande dat deze aangepast moet zijn aan het
afzuiginstallatiesysteem. ----------
Bij overtreding van het sub a en/of het sub b bepaalde
is de eigenaar of gebruiker geheel aansprakelijk voor -
de ontstane schade; ----------
c. de apparatuur van de ventilatie in alle privégedeelten
mag slechts gewijzigd worden door personen en/of ------
bedrijven, aan wie door het bestuur of de voorzitter --
van de vereniging van eigenaars daartoe opdracht is ---
gegeven; ----------
d. het is niet toegestaan om zonder voorafgaande ---------
schriftelijke toestemming van de vereniging van -------
eigenaars een ventilatie-opening in de buitengevel aan
te brengen. ----------

Bij overtreding van het hiervoor sub c en d bepaalde is de regeling omtrent aansprakelijkheid der schade, zoals ----- hiervoor sub b omschreven van overeenkomstige toepassing.

Artikel 13. ----------

In Reglement I staat woordelijk bepaald: ----------

"Aan dit artikel wordt toegevoegd lid 5: ----------

"Behoudens het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van - "het gebouw, mogen de in lid 2 omschreven voorzieningen -- "zonder toestemming van de vergadering wel worden -------- "aangebracht aan de buitenzijde van de winkels behorende - "tot appartement 2, mits het normale gebruik van de tot -- "appartement 1 behorende woningen niet wordt belemmerd of "gehinderd." ----------

Artikel 17. ----------

Aan lid 4 wordt toegevoegd: ----------

De privégedeelten met de indices drie (3) tot en met tien (10) zijn bestemd als woning, de privégedeelten met de --- indices elf (11) tot en met achttien (18) zijn bestemd als berging en de privégedeelten met de indices negentien (19) tot en met zes en twintig (26) zijn bestemd als ---------- parkeerplaats. ----------

Artikel 18. ----------

Aan lid 1 wordt toegevoegd: ----------

Tot dat onderhoud behoort tevens het binnenschilderwerk, - alsmede het schoonhouden, repareren en vervangen van de -- centrale verwarmings- en alarminstallaties in de --------- privégedeelten. ----------

Voorts wordt aan dit lid een nieuwe alinea toegevoegd, --- luidende: ----------

Indien door een niet voldoende of helemaal geen onderhoud of (verkeerd) gebruik van het bij enig appartementsrecht - behorend terras schade mocht ontstaan aan het direkt ----- daaronder gelegen appartement, zijn de aan het herstel van deze schade verbonden kosten voor rekening van de eigenaar van eerstgenoemd appartementsrecht. ----------

Artikel 28. ----------

In lid 3 dient in plaats van de woorden: ----------

"voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel - 38 zesde lid" gelezen te worden: ----------

"voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel - 38 zevende lid". ----------

Artikel 29. ----------

Lid 1 wordt aangevuld met: ----------

Vervreemding van een appartementsrecht bestemd tot berging of tot parkeerplaats behoeft de voorafgaande schriftelijke toestemming van de vereniging van eigenaars, indien die --

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

11855 11 46

vervolgblad

COONDSPL -11-

vervreemding geschiedt aan niet-leden van de vereniging. - Die toestemming is niet vereist indien een ---------- appartementsrecht bestemd tot woning met een ---------- appartementsrecht bestemd tot berging of tot parkeerplaats tezamen worden vervreemd aan dezelfde verkrijger. -------- Ingeval van overtreding van het in dit lid bepaalde is --- artikel 29 van toepassing met dien verstande, dat de boete in dit geval wordt bepaald op tienduizend gulden --------- (f. 10.000,--) zolang door de vergadering niet een ander - bedrag wordt vastgesteld. ---------- De in lid 2 bedoelde boete bedraagt tweeduizend vijf- ---- honderd gulden (f. 2.500,00) zolang door de vergadering -- niet een ander bedrag wordt vastgesteld. ---------- **Artikel 30.** ---------- Lid 2 wordt gewijzigd als volgt. ---------- De vereniging van eigenaars is genaamd: ---------- "Vereniging van Eigenaars Woonappartementen Gasthuisstraat te Barneveld", en is gevestigd te Barneveld. ---------- **Artikel 33.** ---------- Lid 1 wordt aangevuld met: ---------- 1. Tenminste één week voor de jaarvergadering van de ----- "Vereniging van Eigenaars van De Mheen te Barneveld" -- wordt een jaarvergadering gehouden, waarin de agenda -- van eerstgenoemde jaarvergadering wordt behandeld en -- waarin wordt besloten op welke wijze zal worden gestemd over onderwerpen vermeld op de agenda van die --------- jaarvergadering en voorts wie de vereniging van ------- (onder)eigenaars zal vertegenwoordigen in die --------- jaarvergadering. ---------- **Artikel 34.** ---------- Lid 2 wordt gewijzigd als volgt: ---------- Het totaal aantal stemmen bedraagt zes en vijftig (56). -- Voor elke woning kunnen vijf (5) stemmen worden ---------- uitgebracht, voor elke berging en elke parkeerplaats kan - één (1) stem worden uitgebracht. ---------- Lid 3 wordt aangevuld met: ---------- Het stemrecht voor het in de onderhavige splitsing ------- betrokken appartement 1 zal in de vergaderingen van de --- "Vereniging van Eigenaars De Mheen te Barneveld" worden -- uitgeoefend door het bestuur, tenzij in de hiervoor ------ vermelde jaarvergadering een andere persoon wordt -------- aangewezen om het stemrecht uit te oefenen. ---------- **Artikel 38.** ---------- Aan lid 1 wordt toegevoegd: ---------- of ingevolge Reglement I aan anderen is opgedragen of ---- toekomt. ----------

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3/4-vervolg 141483P

Aan lid 2 eerste zin wordt toegevoegd: ----------
voorzover deze bevoegdheid ingevolge Reglement I niet aan
anderen is opgedragen. ----------
In lid 3 wordt het woord 'vergadering' gewijzigd in: -----
Vergadering van Eigenaars De Mheen te Barneveld. ---------
Artikel 46. ----------
Aan de eigenaar of gebruiker wordt toegestaan huisdieren -
te houden, mits zulks, ter beoordeling van het bestuur, --
niet tot overlast voor de overige eigenaren en/of --------
gebruikers leidt. Ingeval van meningsverschil tussen de --
huisdierbezitter en het bestuur beslist de vergadering. --
Artikel 47. ----------
a. Het is de eigenaar en/of gebruiker niet toegestaan ----
wijzigingen aan het mechanische ventilatiesysteem, ----
zoals dit systeem bij de oplevering van het ----------
privé-gedeelte aanwezig is, aan te brengen. ----------
b. Toevoegingen aan en vernieuwing of vervanging van het -
mechanische ventilatiesysteem kan slechts geschieden na
verkregen toestemming van het bestuur. ----------
c. De vergadering kan tot de sub b genoemde handelingen --
toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming
intrekken. ----------
Annex 1 is niet van toepassing. ----------
---------- **OVERGANGSBEPALINGEN** ----------
Artikel 48. ----------
In aanvulling op artikel 39 lid 1 wordt de navolgende ----
overgangsbepaling opgenomen: ----------
a. De vergadering en de administrateur (voorzover aan hem
het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en -----
gemeenschappelijke zaken is opgedragen) kunnen geen ---
beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan, waaruit -
verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over -
een langere periode dan één jaar na de algemene -------
oplevering van het gebouw, behoudens het hierna sub b -
bepaalde. ----------
b. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in -
die gevallen, waarin bedoelde verplichtingen ----------
noodzakelijkerwijze voor een langere periode dan één --
jaar moeten gelden (zoals de opstalverzekering), dan --
wel zodra tenminste twee/derde van de na de onderhavige
ondersplitsing onstane appartementsrechten door Anva in
eigendom is overgedragen. ----------
Artikel 49. ----------
1. Iedere eigenaar dient in de akte van aankoop van ------
zijn/haar appartementsrecht een onherroepelijke -------
volmacht verlenen aan het bestuur, met de macht van ---

Veiling biljet.nl

substitutie, tot het zonodig aanvullen of wijzigen van het bij deze akte vastgestelde splitsingsreglement, --- teneinde dit reglement aan te passen aan de feitelijke situatie. ----------

2. Van het voornemen tot aanpassing aan de feitelijke ---- situatie zal gedurende de bouw en tot maximaal een jaar na voltooiing van het complex door het bestuur -------- schriftelijk aan de eigenaars moeten worden ---------- kennisgegeven, dat van de afgegeven volmacht gebruik -- zal worden gemaakt, onder mededeling van hetgeen aan de feitelijke situatie wordt aangepast. ----------
3. Indien het privé-gedeelte van een eigenaar door de ---- voorgenomen aanpassing van het reglement wijziging ---- ondergaat, zal door de betreffende eigenaar een ------- afzonderlijke volmacht moeten worden verstrekt. -------
4. Gemelde onherroepelijke volmachten vervallen alle ----- uiterlijk één jaar na voltooiing van het complex. -----

---------- **SLOTBEPALINGEN** ----------

A. Het bestuur bestaat, totdat de eerste ledenvergadering wordt gehouden, uit Anva Exploitatiemaatschappij. -----
B. Het bestuur heeft met Burgerhart Makelaardij, --------- Nairacstraat 11, Barneveld, (postcode 3771 AW) een ---- overeenkomst gesloten over de administratie en de ----- inning van servicekosten voor de Vereniging van ------- Eigenaars. ----------
C. Het eerste boekjaar loopt van heden tot eenendertig --- december negentienhonderddrieennegentig. ----------

De comparant is mij, notaris, bekend. ----------
WAARVAN DEZE MINUUTAKTE is verleden te Utrecht op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. ----------
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de --- verschenen persoon, verklaart hij van de inhoud van deze - akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing -- daarvan geen prijs te stellen. ----------
Daarna is deze akte na beperkte voorlezing door de ------- comparant en mij, notaris, ondertekend. ----------
(getekend): F.H.J. de Bruin; J. Ruijgh. ----------

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

J. Ruijgh

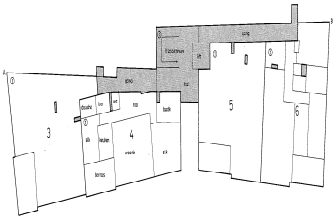
Aantekeningen:

De ondergetekende, Mr Jord Ruijgh, notaris ter standplaats Utrecht, wonende te Bilthoven, gemeente De Bilt, verklaart dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het eerste lid van artikel 56 a van de Woningwet.

J. Ruijgh

Mr Jord Ruijgh, notaris ter standplaats Utrecht, wonende te Bilthoven, gemeente De Bilt, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.





1e etage



STUWE 1:100 BARNEVELD B 5014,5015

Voorgenomen onderspitsing in appartementsrechten van
het appartementsrecht: Barneveld B A1
Grondperceelen Barneveld B 5014 en 5015.
Aanvraag en gewaarmerkt dd: 20-1-93
De notaris,

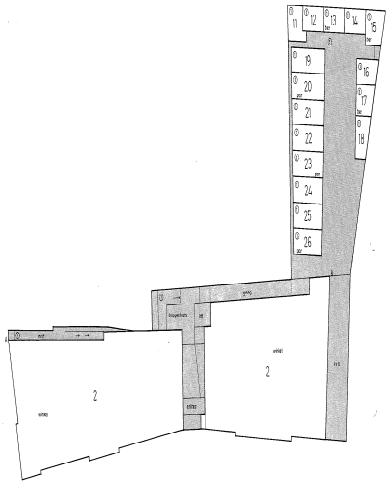
Schaal 1:200

= Gemeenschappelijk

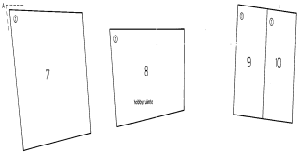
Voor het in de onderspitsing betrokken appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Barneveld Sectie B nummer 4977 A-1, blijft de complexaanduiding 5077 A.

Arnhem, 26 januari 1993.
De Inspecteur-Directeur
w.g. HR B.A. BROUWER

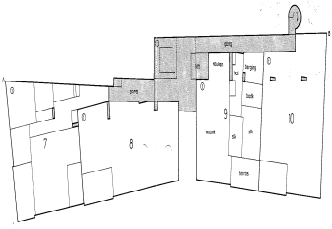
Mr. Gerd Rutgh, notaris ter standplaats Utrecht, wonende te Bilthoven, gemeente De Bilt, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



begane grond



3e etage



2e etage