

Bilderdijkstraat 208 en 210, AMSTERDAM



Winkel / woonhuis

137 m² perceeloppervlakte



Beschrijving

TWEE WOON- WINKELPANDEN !

Met ondergrond en erf, elk bestaande uit een winkel met drie afzonderlijke verhuurde bovenwoningen, staande en gelegen te Amsterdam, aan de BILDERDIJKSTRAAT 208-210 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, nummers 1864 en 1865, respectievelijk groot 69 centiare en 68 centiare.

Huuropbrengst (per 1 september 2026)

Totale netto huuropbrengst van het verhuurde gedeelte: € 114.336,36 per jaar.

WOZ-waarde 2026

€ 3.254.000,-

Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Noord maandag 19 oktober 2026
Inzet	maandag 19 oktober 2026 vanaf 18:00
Afslag	maandag 19 oktober 2026 vanaf 18:00
Veilinglocatie	De Eerste Amsterdamse / MVA Huis Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam
Kantoor	Westerdok Notariaat Westerdoksplein 6 1013AZ Amsterdam T: 020 422 25 02 E: info@westerdok.nl
Behandelaar	Notaris mr. Jan-Willem Wiertsema
Bezichtiging	Indien mogelijk (als huurders mee willen werken) te bezichtigen op afspraak en op iedere dinsdag en donderdag, alsmede op de verkoopdag van 14:00 tot 16:00 uur.
Lasten	Onroerende zaak belasting, € 3.085,45 jaarlijks Riool-/aansluitrecht, € 1.344,28 jaarlijks Waterschapslasten, € 583,46 jaarlijks

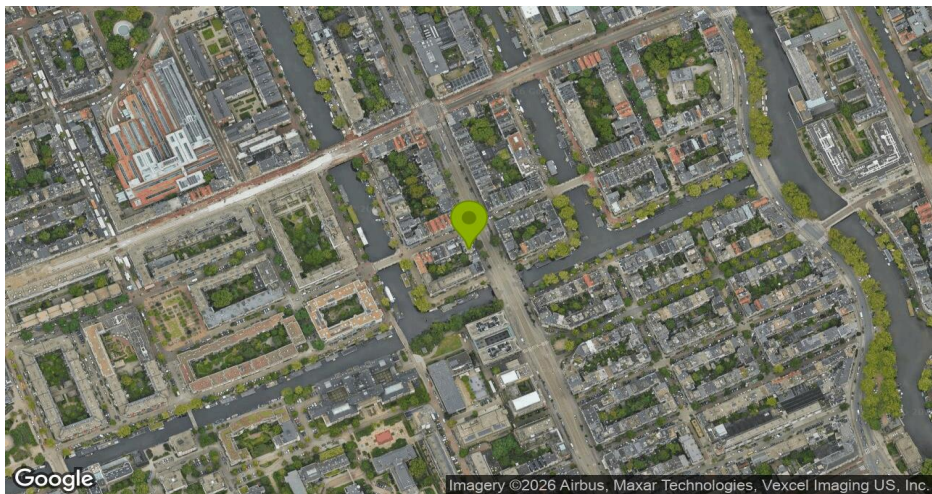
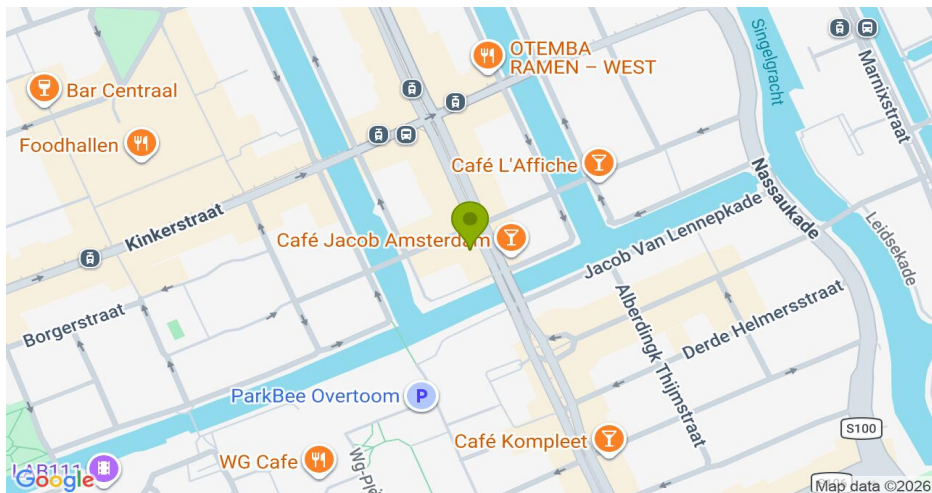
Kenmerken

Woningtype	Winkel / woonhuis
Perceeloppervlakte	137 m ²
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Rappange Makelaardij B.V. Prinsengracht 255-259 1016 GV Amsterdam T: 020 624 03 63 E: makelaardij@rappange.com
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Verhuurd
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q nummers 1864 en 1865, respectievelijk groot 69 centiare en 68 centiare.



Financieel

Inzetpremie	€ 25.000 exclusief BTW
Indicatie kosten veiling	Zie bijzonder veilingvoorwaarden (per 01-09-2026 om 17:13 uur)



Bijlage

47077_Veilingbiljet - Bilderdijkstraat 208-210 te Amsterdam.pdf

Amsterdam 2026

VRIJWILLIGE VERKOPING

op MAANDAG 19 OKTOBER 2026

's avonds na 18:00 uur Hybride (zaal en internet) in het

MVA Huis

Entrepotdok 25, 1018 AD Amsterdam

ten overstaan van notaris

mr Jan-Willem Wiertsema

(Westerdok Notariaat)

van: **de**

TWEE WOON- WINKELPANDEN

met ondergrond en erf, elk bestaande uit een winkel met drie afzonderlijke verhuurde bovenwoningen, staande en gelegen te Amsterdam, aan de

BILDERDIJKSTRAAT 208-210

kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q nummers 1864 en 1865, respectievelijk groot 69 centiare en 68 centiare.

Soort eigendom

De panden zijn gelegen op eigen grond.

Combinatie

De twee panden worden in z'n geheel per opbod en afslag geveild.

Oplevering

De panden worden in verhuurde staat opgeleverd.

Huuropbrengst (per 1 september 2026)

Totale netto huuropbrengst van het verhuurde gedeelte: € 114.336,36 per jaar

Lasten

WOZ-waarde 2026: € 3.254.000; Onroerende zaak belasting: € 3.085,45;

Riool-/aansluitrecht: € 1.344,28; Waterschapslasten: € 583,46.

Plok

Bilderdijkstraat 208-210: € 25.000 excl. btw t.l.v. verkoper. De plok wordt alleen uitgekeerd bij gunning van het object.

Alles volgens ingewonnen informatie

Indien mogelijk (als huurders mee willen werken) te bezichtigen op afspraak en op iedere dinsdag en donderdag, alsmede op de verkoopdag van 14:00 tot 16:00 uur.

De veilcondities en de eigendomsbewijzen zullen 8 dagen voor alsmede op de verkoopdag ter inzage liggen ten kantore van notaris mr Jan-Willem Wiertsema (Westerdok Notariaat) Westerdoksplein 6, 1013 AZ Amsterdam, Tel. +31 (0) 20 422 2502.



Nadere inlichtingen verstrekken de directie-makelaars

Mr R.P. Rappange en U.A van Willigenburg

(Rappange Makelaardij B.V.)

Prinsengracht 255-259 1016 GV Amsterdam

020 – 624 03 63/ makelaardij@rappange.com



De borden zijn in huuri Het is NIET TOEGESTAAN de borden van de gevel te verwijderen!