

Beugstraat 13, HOOGVLIET ROTTERDAM



Woonhuis



Beschrijving

1. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Hoogvliet, sectie D, complexaanduiding 1806-A, appartementsindex 7, uitmakende:
 - a. het twintig / éénduizend tweehonderd achtentwintigste (20 / 1.228e) aandeel in de eigendom van een perceel grond, met het zich op die grond bevindende gebouw bestaande uit zevenenvijftig woningen met berging en vijfentachtig parkeerplaatsen en verder toebehoren, alsmede diverse algemene ruimten aan de Beugstraat 1 tot en met 15 (oneven), 17abcde tot en met 31abcde (oneven) en 33 tot en met 49 (oneven) te Rotterdam Hoogvliet, tijdens de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Hoogvliet, sectie D nummers 1793, 1795, 1796, 1798, 1800, 1801, 1802, 1803 en 1804, tezamen ter grootte van negentien are en éénentwintig centiare.; en
 - b. het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, met afzonderlijke berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Beugstraat 13 te 3192 GA Rotterdam;
2. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Hoogvliet, sectie D, complexaanduiding 1806-A, appartementsindex 64, uitmakende het:
 - a. het één / éénduizend tweehonderd achtentwintigste (1 / 1.228e) aandeel aandeel in voormelde gemeenschap; en
 - b. het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in de kelder, plaatselijk niet genummerd te Rotterdam;

Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Nederland (internet-only) woensdag 27 mei 2026
Inzet	woensdag 27 mei 2026 vanaf 13:30
Afslag	woensdag 27 mei 2026 vanaf 13:30
Kantoor	RoX Legal Coolingsingel 104 3011 AG Rotterdam T: 010 200 17 00 E: rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl
Behandelaar	Demi Hansum
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Lasten	

Kenmerken

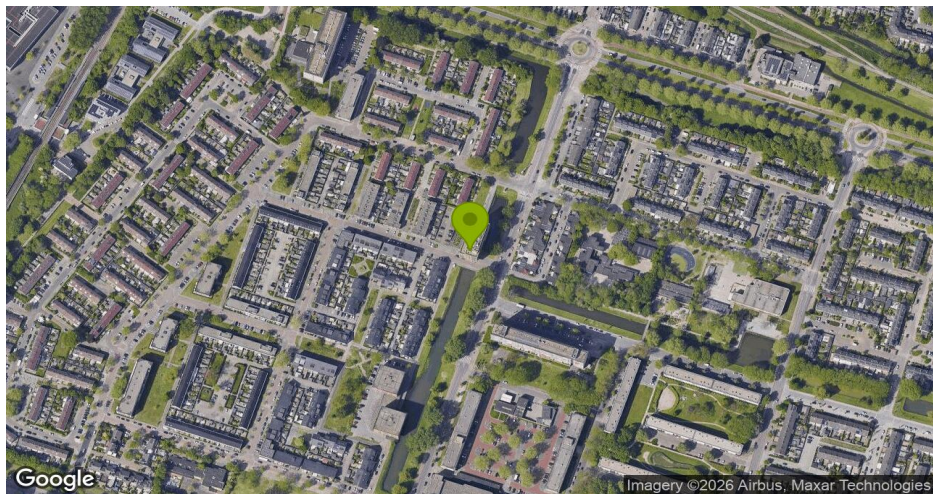
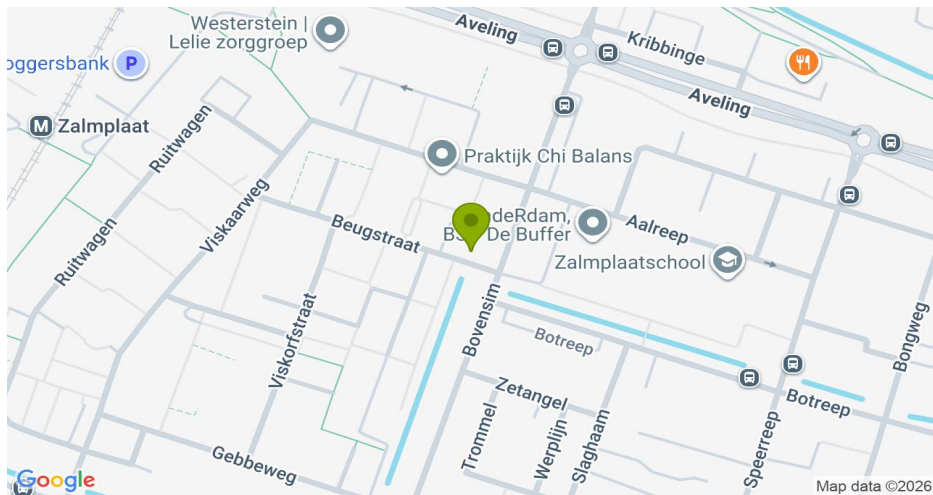
Woningtype	Woonhuis
Soort eigendom	
Gebruik	Onbekend



Financieel

Inzetpremie	1% over de inzetsom
Indicatie kosten veiling	€ 6.876,00 (per 24-04-2026 om 13:52 uur) inclusief BTW en exclusief overdrachtsbelasting, omzetbelasting, eventuele ontruiming (per 24-04-2026 om 13:52 uur)

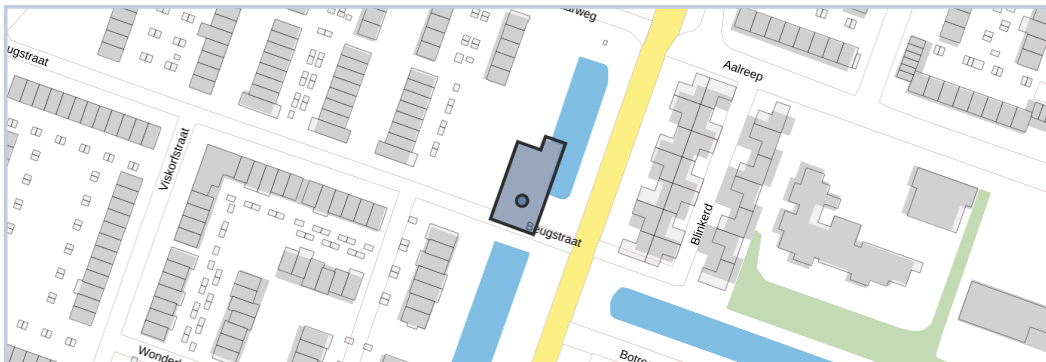




Bijlage

46965_Beugstraat 13, Hoogvliet Rotterdam.pdf

Beugstraat 13, Hoogvliet Rotterdam



Samenvatting

Adres Beugstraat 13, Hoogvliet Rotterdam 3192GA Hoogvliet Rotterdam	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 2004
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 85 m ²	Gemeente Rotterdam

Details en historie

Pand

Versie 1 01-01-1975

Status

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

2004

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

01-01-1975

Eind geldigheid

12-02-2015

Tijdstip registratie LV

27-08-2010

Documentdatum

01-01-1975

Documentnummer

Pandkaart 806000

Versie 2 12-02-2015

Status

Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar

2004

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

12-02-2015

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

12-02-2015

Documentdatum

12-02-2015

Documentnummer

Corsanr.15/4770

Verblijfsobject

Versie 1 01-10-2004

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte

89 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

01-10-2004

Eind geldigheid

12-10-2016

Tijdstip registratie LV

28-08-2010

Documentdatum

01-01-1975

Documentnummer

02/0848/30

Versie 2 12-10-2016

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte

85 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

12-10-2016

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

12-10-2016

Documentdatum

12-10-2016

Documentnummer

Corsanr.16/512921

Nummeraanduiding

Versie 1 12-03-2010

Status

Naamgeving uitgegeven

Postcode

3192GA

Huisnummer

13

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Type adresseerbaar object

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

12-03-2010

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

28-08-2010

Documentdatum

12-03-2010

Documentnummer

B&W10/2145

Openbare ruimte

Versie 1 01-07-1967

Status

Naamgeving uitgegeven

Naam

Beugstraat

Verkorte schrijfwijze

Beugstraat

Type

Weg

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

01-07-1967

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

27-08-2010

Documentdatum

01-07-1967

Documentnummer

Gem.blad 1967/186

Woonplaats

Versie 1 18-02-2010

Naam

Hoogvliet Rotterdam

Status

Woonplaats aangewezen

Bijlage

46965_gemeente ontvangen mail informatie wkpb.pdf

Demi Hansum

Onderwerp: RE: Dossier 26.7027: Beugstraat 13 Hoogvliet

Geachte mevrouw,

Vanuit Bouw- en Woningtoezicht kan ik u melden dat wij geen dossier hebben op Beugstraat 13 te Hoogvliet.

Ik hoop dat ik u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Bert Broekhuizen
Inspecteur
Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Afdeling BWT Noord
BWT Noord

Bereikbaar tussen 07:30 en 14:00



Onderwerp: Dossier 26.7027: Beugstraat 13 Hoogvliet

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van na te noemen registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed **Beugstraat 13 te Hoogvliet Rotterdam, gemeente Hoogvliet, sectie D, complexaanduiding 1806-A, appartementsindex 7** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.

- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.
- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.
- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.
- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Alysha Cabrita dos Santos
Notarieel medewerker



Notariskantoor

Coolsingel 104 | 9^{de} etage | 3011 AG Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

M: +31 (0)6 52 03 27 26

T: +31 (0)10 - 2001 718

E: suzanne.beck@roxlegal.nl

W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponereerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam

under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

Alysha Cabrita dos Santos



Notariskantoor

Coolsingel 104 | 9^{de} etage | 3011 AG Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

E: alysha.cabritadossantos@roxlegal.nl

W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeed ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

Heb je vragen over deze e-mail? Neem contact op met de afzender.

Is deze e-mail niet voor jou bedoeld? Laat het de afzender weten en verwijder de e-mail

Bijlage

46965_Registratie zoeken - EP-Online.pdf



Registratie zoeken

i Er is geen registratie gevonden.



Registratie zoeken **3**

3192GA 13

Zoeken

Over deze site

- [Uitleg](#)
- [Wijzigingen in EP-Online](#)
- [Cookies](#)
- [Privacy](#)
- [Toegankelijkheid](#)
- [Kwetsbaarheid melden](#)

Meer informatie over energiebesparing

- [Energie besparen](#)
- [Gebouwen](#)
- [Duurzaam energie opwekken](#)

Contact

23-03-2026, 16:45

Registratie zoeken - EP-Online

Telefoon: 088 0424242

E-mail: [helpdesk](#)

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_46965.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/DH/26.7027.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 27 mei 2026)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van Beugstraat 13 te Hoogvliet Rotterdam en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, vierentwintig april tweeduizendzesentwintig, verscheen voor mij, mr. Suzanne Beck, — kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van het vacante protocol van — mr. Rogier Jozef Maria van Heeswijk, destijds notaris te Rotterdam: —

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde — volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van — het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en — andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte — aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te — 3011 AG Rotterdam, Coolsingel 104, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op — grond van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van — het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van de hierna te vermelden registergoederen — (in geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende — pandrechten), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en — volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de — veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het — Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. —

De openbare verkoop zal plaatsvinden op zeventwentig mei tweeduizend zesentwintig — vanaf dertien uur dertig minuten, —



geheel via internet via de website van www.openbareverkoop.nl.
Het betreft de volgende registergoederen: _____

1. *Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Hoogvliet, sectie D, _____ complexaanduiding 1806-A, appartementsindex 7, uitmakende: _____*
 - a. *het twintig / éénuizend tweehonderd achtentwintigste (20 / 1.228e) _____ aandeel in de eigendom van een perceel grond, met het zich op die grond _____ bevindende gebouw bestaande uit zevenenvijftig woningen met berging en _____ vijftientachtig parkeerplaatsen en verder toebehoren, alsmede diverse algemene ruimten aan de Beugstraat 1 tot en met 15 (oneven), 17abcde tot en met 31abcde (oneven) en 33 tot en met 49 (oneven) te Rotterdam Hoogvliet, tijdens de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Hoogvliet, sectie D nummers 1793, 1795, 1796, 1798, 1800, 1801, 1802, 1803 en 1804, tezamen ter grootte van negentien are en éénentwintig centiare.; _____ en _____*
 - b. *het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, met _____ afzonderlijke berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Beugstraat 13 te 3192 GA Rotterdam; _____*
2. *Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Hoogvliet, sectie D, _____ complexaanduiding 1806-A, appartementsindex 64, uitmakende het: _____*
 - a. *het één / éénuizend tweehonderd achtentwintigste (1 / 1.228e) aandeel _____ aandeel in voormelde gemeenschap; en _____*
 - b. *het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in de kelder, plaatselijk niet _____ genummerd te Rotterdam; _____*

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare verkoop van bovenvermelde registergoederen de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: _____

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "AVVE"), van de Nederlandse Vereniging van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde boven deze AVVE prevalerende: _____

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE

AVVE:

A. Omschrijving Registergoederen

De volgende registergoederen zullen worden geveild: _____

1. *Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Hoogvliet, sectie D, _____ complexaanduiding 1806-A, appartementsindex 7, uitmakende: _____*
 - a. *het twintig / éénuizend tweehonderd achtentwintigste (20 / 1.228e) _____ aandeel in de eigendom van een perceel grond, met het zich op die grond _____ bevindende gebouw bestaande uit zevenenvijftig woningen met berging en _____*



vijfentachtig parkeerplaatsen en verder toebehoren, alsmede diverse _____
algemene ruimten aan de **Beugstraat 1 tot en met 15 (oneven)**, _____
17abcde tot en met 31abcde (oneven) en 33 tot en met 49 (oneven) _____
te **Rotterdam Hoogvliet**, tijdens de splitsing in appartementsrechten _____
kadastraal bekend als gemeente **Hoogvliet**, sectie **D** nummers **1793, 1795,** _____
1796, 1798, 1800, 1801, 1802, 1803 en 1804, tezamen ter grootte van _____
negentien are en éénentwintig centiare.; en _____

- b. het uitsluitend gebruik van de **woning** gelegen op de tweede verdieping, met _____
afzonderlijke berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend _____
Beugstraat 13 te 3192 GA Rotterdam; _____
2. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Hoogvliet**, sectie **D**, _____
complexaanduiding **1806-A**, appartementsindex **64**, uitmakende het: _____
- a. het **één / éénuizend tweehonderd achtenwintigste (1 / 1.228e)** _____
aandeel aandeel in voormelde gemeenschap; en _____
- b. het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** gelegen in de kelder, _____
plaatselijk niet genummerd te Rotterdam; _____

hierna ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende _____
zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een gedeeltelijk tot _____
bewoning bestemde onroerende zaak. _____

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts _____
inspanningsverplichtingen. _____

B. Wijze van veilen _____

De veiling wordt gepubliceerd op de website van www.openbareverkoop.nl en heeft _____
derhalve eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere _____
veilingvoorwaarden. _____

De veiling betreft een Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het _____
Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: _____

inzet en afslag beide op zevenentwintig mei tweeduizend zesentwintig geheel via _____
internet via de website van www.openbareverkoop.nl, via welke website vanaf dertien _____
uur dertig minuten kan worden opgeboden en na ommekomst van de termijn voor de _____
inzet zo spoedig mogelijk zal worden afgeslagen op de wijze zoals omschreven in deze _____
bijzondere veilingvoorwaarden. _____

Tot en met twaalf mei tweeduizend zesentwintig kunnen conform de _____
veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. _____

C. Extra voorwaarden in verband met internetbieden _____

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website van _____
openbareverkoop. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Deelnemer*: _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en _____
tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
2. *Handleiding*: _____



- de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op _____
Openbareverkoop.nl. _____
3. *Notaris:* _____
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____
4. *Openbareverkoop.nl:* _____
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via _____
welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____
5. *Registratie:* _____
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____
"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke _____
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. _____
6. *Registratienotaris:* _____
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt _____
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is _____
opgenomen op de Website(s). _____

Aanvulling voorwaarden

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook _____
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het _____
Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij _____
klikt of drukt. _____
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben _____
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de _____
internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van _____
discussie beslist de Notaris. _____
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____
vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen _____
en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de _____
Deelnemer. _____
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de _____
Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via _____
internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag _____
wordt geklikt of gedrukt. _____
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod _____
via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris _____
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele _____
telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens _____



- registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere _____
verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch _____
bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch _____
overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de _____
Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als _____
zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. _____
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft _____
uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command _____
zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden _____
namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór _____
de Gunning: _____
- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig _____
bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of _____
personenvennootschap; en _____
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in _____
combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. _____
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere _____
Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de _____
Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming _____
zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van _____
Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een _____
rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als _____
vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of _____
personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te _____
verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als _____
bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____
verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de _____
door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in _____
verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht _____
de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de _____
Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en _____
ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. _____
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, _____
verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem _____
vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid _____
9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik _____
van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als _____
ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal _____
van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: _____
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en _____



b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) —
waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. —

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal —
van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en —
nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder —
zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. —

D. Begrippen —

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van —
toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. —

De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover —
relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden —
begrepen: —

a. **Akte de command** —

de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 —
lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen —
contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van —
afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; —

b. **Gunning** —

de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat —
Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper —
qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; —

c. **Website** —

de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop —
de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden —
gedaan. —

E. Verloop van de veiling —

1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is —
dan de inzetson. —

Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetson als hoogste Bod. —

2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag —
bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien —
meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste —
Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod —
opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die —
het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven —
met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste —
Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met —
lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het —
hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan —
geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor —
een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie —
het gegund wordt. —

3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen —



- door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel —
8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de —
rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de —
executoriale verkoop. —
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper —
voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande —
aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan —
met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet —
voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te —
gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij —
hij blijktens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot —
(voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien —
Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is —
(dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij —
daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning —
reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De —
termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet —
voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. —
Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde —
- welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet —
- dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde —
van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde —
heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke —
Gunning over te gaan. —
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al —
dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van —
beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het —
proces-verbaal van inzet en/of afslag. —
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bidder of aan de inzetter. —
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin —
wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit —
welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. —
8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of —
zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, —
steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of —
afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de —
koopovereenkomst heeft ingediend. —
9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen —
behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren —
te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door —
hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien —
zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt —
te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met —



- name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich _____ heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door _____ brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van _____ bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die _____ niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor _____ rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____
- Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de _____ Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en _____ tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid _____ stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de _____ Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst _____ daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van _____ contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het _____ Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een _____ vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van _____ de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van _____ overeenkomstige toepassing. _____
 11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over _____ op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De _____ Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat _____ de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide _____ verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____ schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____ herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
 12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de _____ Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____ overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed _____ voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is _____ ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde _____ Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur _____ komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als _____ bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____ Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
 - Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____ mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____ Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____ voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____ nemen. _____
 13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade _____ zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de _____ goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper _____



- en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van —
de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in —
mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een —
uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is —
voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek —
casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De —
bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde —
verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de —
Notaris. —
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij —
ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan —
dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor —
rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft —
voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen —
daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde —
gebreken voor rekening en risico van Koper komen. —
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de —
koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. —
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- —
overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in —
ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor —
rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, —
tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de —
koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na —
bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een —
openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde —
toekomstige verzekeringsspanningen ter zake, dan wel ten laste van de —
verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij —
Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft —
voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. —
Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek —
van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te —
wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de —
Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde —
veilingkosten. —
- F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen —
1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking —
van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als —
bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en —
ander tot een totaal van vijftien procent (15 %) van de Koopprijs met een —
minimum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de —
derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als —
Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de —



- Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe _____
aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal _____
overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____
onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. _____
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas _____
worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de _____
voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE _____
is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De _____
Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor _____
indiening achterwege kan blijven. _____
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 _____
lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en _____
Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst _____
terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het _____
indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid _____
2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct _____
in verzuim. _____
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____
onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of _____
niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt _____
voldaan, kan Verkoper naar keuze: _____
- i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling _____
vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod _____
tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; _____
en/of _____
- ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is _____
overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. _____
- G. Belasting _____
Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel _____
overdrachtsbelasting verschuldigd. _____
Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door _____
toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper _____
uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting _____
verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het _____
werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt _____
tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de _____
veilingkosten. _____
Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging _____
van het Registergoed is voor rekening van Koper. _____
Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door _____
de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet _____
op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de _____
wetten die daarvoor in de plaats komen. _____



- H. Veilingkosten/achterstallige lasten _____
- Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - _____
waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en _____
de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te _____
geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming _____
tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of _____
gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke _____
kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad _____
éénentwintig procent (21%). _____
- Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____
- De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____
- Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de _____
inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris _____
een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____
- Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel _____
onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot _____
het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop _____
zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de _____
openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("Vereniging Van _____
Eigenaars Beugstraat 1 Tot En Met 49 Te Rotterdam Hoogvliet") en het daaraan _____
voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform het breekdeel dat _____
in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. De Koper wordt _____
ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege alleen _____
hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een appartementsrecht op _____
de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende verplichtingen die _____
ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de gezamenlijke _____
rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. _____
- Voor rekening van Koper komen tevens de eventuele achterstallige erfpachtcanon. _____
- I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____
- De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____
komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op zeven juli tweeduizend _____
zesentwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling _____
heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van _____
gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het _____
aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____
- Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling _____
van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de _____
Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____
verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____
Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____
- Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het _____
Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____
gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst _____



meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld — in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft — laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de — voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen — Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het — Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom — niet geschieden voordat: —

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- — opbrengst uit te betalen; —
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de — voorzieningenrechter; —
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal — afgeven. —

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot — het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van — de Notariële verklaring van betaling. —

Objectinformatie

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. —
Bewoning en gebruik. Eigenaar —

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving — van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als — zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij — hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op — grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform — het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo — de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met — hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van — aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper — die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen — bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder — tussenkomst van de rechter. —
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede — op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: —
in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan — (een) derde(n). —
De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale — verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het — Burgerlijk Wetboek. —
De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de — Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan — de Koper overgelaten. —
Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de — akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale —



verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper — gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot — ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel — blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of — verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige — verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van — huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander — recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, casu quo genomen. —

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het — aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het — Registergoed te bewerkstelligen. —

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het — Registergoed. —

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder — gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper — er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering — nog niet verschenen betalingstermijnen. —

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder — gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper — er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of — huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of — gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere — wijze in gebruik wordt afgestaan. —

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten — en/of waarborgsommen. —

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde — publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder — begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van — eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden — zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. —

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten —

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE — genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten — heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud — of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat — een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en — Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt — tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het — Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en — beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van —



artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen — doch niet beperkt tot erfdiensbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, — welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en — (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en — de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot — hetgeen voorkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere — bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. — Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, — voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege — overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen — geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de — executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben — jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze — verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwigend te aanvaarden. Verwezen — wordt naar: —

1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op drie januari tweeduizend — zeventienvingtig verleden voor mr. M.S Spil, destijds notaris te Rotterdam, van — welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het — Kadaster en de Openbare Registers op drie januari tweeduizend zeventien in — register Hypotheken 4, deel 69827, nummer 188, voor zover relevant woordelijk — luidend als volgt: —

"OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN — EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN —

Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of — bijzondere bepalingen wordt verwezen naar: —

a. de Algemene Voorwaarden voor de verkoop en levering van onroerende zaken — van de Gemeente Rotterdam in beheer bij het Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam — zijn vastgesteld bij besluit van het college van burgemeester en wethouders — van de gemeente Rotterdam de dato elf maart tweeduizend drie en — neergelegd in een akte op twaalf maart tweeduizend drie voor mr H.M.I.Th. — Breedveld, notaris te Rotterdam, verleden, welke akte bij afschrift is — ingeschreven ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare — Registers te Rotterdam op dertien maart tweeduizend drie in Register 4 deel — 40.098 nummer 38. —

Uit de Algemene Voorwaarden Eigendom worden hier speciaal vermeld: —

Artikel 4 —

Risico bij Bodemverontreiniging —

4.1. Partijen aanvaarden de Milieuraportage als basis voor de — Koopovereenkomst en de levering van de Onroerende Zaak. —
De koper en de Eigenaar stellen vast dat de Onroerende Zaak geschikt is — voor het door Partijen in de Akte beoogde gebruik, behoudens en — onverminderd het bepaalde in artikel 4.2 en artikel 4.3. —



- 4.2. Blijkt later dat vanaf de ondertekening van de Koopovereenkomst toch —
sprake is geweest van Bodemverontreiniging en dat daardoor de —
Onroerende Zaak niet geschikt is voor het door Partijen in de —
Koopovereenkomst beoogde gebruik een en ander te beoordelen naar de —
wetenschappelijke en technische inzichten ten tijde van ondertekening —
van de Koopovereenkomst, dan zal de Gemeente de Onroerende Zaak —
binnen een redelijke termijn alsnog geschikt (doen) maken voor het —
destijds beoogde gebruik. —
Blijkt de Onroerende Zaak om een andere reden in milieutechnische zin —
ongeschikt te zijn voor het in de Koopovereenkomst beoogde gebruik, —
dan zullen Partijen gezamenlijk naar een voor beide Partijen —
aanvaardbare oplossing zoeken. —
Komen Partijen niet binnen twee maanden tot een oplossing als hiervoor —
bedoeld, dan is sprake van een geschil. —
- 4.3. Is de Milieuraportage door of in opdracht van de Gemeente opgesteld —
en blijkt deze ondeugdelijk te zijn of is de Gemeente tekortgeschoten bij —
de uitvoering van de maatregelen die in de Milieuraportage zijn —
aangegeven, dan geldt onverkort de wettelijke regeling dienaangaande. —

Artikel 14 —

Toestemmingen —

- 14.1. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente is de —
Eigenaar niet bevoegd de Onroerende Zaak of een gedeelte daarvan: —
a. te splitsen in appartementsrechten; of —
b. te vervreemden, indien de Onroerende Zaak een andere bestemming —
heeft dan wonen, dan wel overeenkomsten aan te gaan die kunnen —
leiden tot het verrichten van de hiervoor vermelde rechtshandelingen. —
- 14.2.1 Ingeval van splitsing in appartementsrechten dient de Eigenaar bij zijn —
verzoek om toestemming de Gemeente de conceptakte van splitsing en —
het daarbij behorende reglement toe te zenden. —
- 14.2.2 In aanvulling op het bepaalde in artikel 5:111 Burgerlijk Wetboek dient in —
ieder geval het navolgende in de akte van splitsing te worden bepaald: —
a. De vereniging van eigenaars zal erop toezien, dat ieder van de —
appartementseigenaars zijn verplichtingen jegens de Gemeente —
nakomt; —
b. Iedere wijziging van de akte van splitsing of van het daarbij —
behorende reglement behoeft de voorafgaande schriftelijke —
goedkeuring van de Gemeente, tenzij de rechter deze wijziging heeft —
bevolen. —
- 14.2.3. Bij overtreding van het bepaalde in de artikelen 14.2.1. en 14.2.2 zal de —
Gemeente - onverminderd het bepaalde in artikel 17 - van zowel de —
vereniging van eigenaars als van ieder van de appartementseigenaars —
kunnen verlangen, dat de akte van splitsing er/of het reglement in de —
oude toestand worden/ wordt hersteld. —



- b. een akte van levering op éénendertig december tweeduizend drie verleden _____
voor Mr. F.W.W.M. Govers, notaris te Capelle aan den IJssel verleden, _____
ingeschreven ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare _____
Registers te Rotterdam op diezelfde dag in Register 4, deel 40.307 nummer _____
40. _____

Daaromtrent wordt het volgende uit die akte geciteerd: _____

Artikel 4. _____

Bouwplicht _____

Vestia is verplicht op de Onroerende Zaak: _____

(i) vijftig (35) appartementen-koop; en _____

(ii) tweeëntwintig (22) appartementen-sociale huur; _____

(iii) een parkeergarage met vijftachtig (85) parkeerplaatsen, waarvan _____

vijftig (35) parkeerplaatsen bestemd voor de koopappartementen, _____

tweeëntwintig (22) parkeerplaatsen bestemd voor de sociale huurappartementen, _____

vierentwintig (24) parkeerplaatsen bestemd voor de eengezinswoningen welke _____

Vestia volgens de Koopovereenkomst eveneens dient te realiseren op een aan de _____

Onroerende Zaak grenzend perceel grond en vier (4) parkeerplaatsen bestemd _____

voor de koopsector, te bouwen, voor zover van toepassing en nog niet gedaan, _____

overeenkomstig het bij de Gemeente onder dossiernummer 2002/48/30 _____

ingeschreven bouwplan waarvoor op 6 november 2002 de bouwvergunning is _____

verleend. _____

Artikel 5. _____

Bestemming en gebruik _____

1. De Onroerende Zaak is bestemd voor koopwoning, huurwoning en parkeren _____
en dient als zodanig gebruikt te worden; een en ander zoals blijkt uit de opzet _____
van Partijen in de Akte. _____

2. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de in artikel 4 bedoelde _____
appartementen en eengezinswoningen, welke Vestia volgens het in artikel 4 _____
vermelde bouwplan eveneens dient te realiseren op een aan de Onroerende _____
Zaak grenzend perceel grond, en de voor die appartementen en _____
eengezinswoningen bestemde parkeerplaatsen onverbreekbaar met elkaar _____
verbonden zijn en als zodanig één geheel vormen. _____

Artikel 8. _____

Inrichting en beheer van het openbaar gebied _____

1. De Koper zal het gedeelte van de Onroerende Zaak dat met een arcering is _____
aangegeven op de aan de Akte gehechte splitsingtekening (kenmerk _____
uk_vestia_11061) de dato 24-10-2003 voor eigen rekening en risico inrichten _____
als openbaar gebied en wel overeenkomstig het aan de Akte gehechte _____
inrichtingsplan. _____

Het aldus in te richten gedeelte van de Onroerende Zaak wordt verder _____
aangeduid als Openbaar Gebied. _____

2. De Koper zal het Openbaar Gebied, eveneens voor eigen rekening en risico, _____
beheren en schoonhouden. _____



3. De Koper is verplicht het Openbaar Gebied toegankelijk te houden voor het publiek. _____

Artikel 9. _____

Erfdienstbaarheid van overbouwning _____

1. De Gemeente verleent bij deze aan de Koper, die dit aanvaardt, ten laste van het aan de Onroerende Zaak grenzend perceel van de Gemeente, uitmakende de percelen, kadastraal bekend als gemeente Hoogvliet, sectie D, nummer 1805, als dienend erf, verder aan te duiden als Dienend Erf, en ten behoeve van de Onroerende Zaak als heersend erf, een erfdiensbaarheid inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het Dienend Erf om te dulden dat de Koper voor eigen rekening en risico boven het gedeelte van het Dienend Erf dat met arcering is aangegeven op de aan de Akte gehechte verkooptekening en splitsingtekening, beide met kenmerk uk_vestia_11061 de dato 24-10-2003, een overbouwning aanbrengt overeenkomstig het eerder in de Akte vermelde bouwplan en die overbouwning in stand houdt. _____
2. De waarde van deze erfdiensbaarheid is begrepen in de koopprijs. _____
- c. een akte van levering op ééneëntwintig januari tweeduizend vier verleden voor Mr. Richard van Heukelem, destijds notaris te Capelle aan den IJssel verleden, ingeschreven ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op tweeëntwintig januari tweeduizend vier in Register 4, deel 40.319 nummer 173. Daaromtrent wordt het volgende uit die akte geciteerd: _____
- Erfdienstbaarheid van voetpad** _____
- Met betrekking tot het pad gelegen aan de Beugstraat 1 tot en met 15 (oneven), 17abcd tot en met 31abcd (oneven) en 33 tot en met 49 (oneven) kadastraal bekend gemeente Hoogvliet, sectie D, nummers 1793, 1795, 1796, 1798, 1800, 1801, 1802, 1803 en 1804, wordt hierbij gevestigd en aanvaard de erfdiensbaarheid van voetpad zulks: _____
1. Ten behoeve de thans nog bij de verkoper verblijvende percelen, plaatselijk bekend Beugstraat 53 tot en met 67 (oneven), kadastraal bekend gemeente Hoogvliet, sectie D nummers 1794, 1797 (gedeeltelijk) en 1799 (gedeeltelijk) en ten laste van de in de splitsing van het onderhavige complex begrepen onroerende zaken, kadastraal bekend als voormeld; welk pad schetsmatig met een kruisarcering en met Romeinse I genummerd is aangegeven op de aan deze akte gehechte situatietekening. _____
2. Deze erfdiensbaarheid kan niet anders worden uitgeoefend dan in overeenstemming met de ligging van het pad op het dienend erf en de ligging van ieders erf, om te komen van en te gaan naar de openbare straat, langs de kortste weg en op de minst bezwarende wijze, te voet, met aan de hand gevoerde rijwielen, motorrijwielen (met afgezette motor) en dergelijke, met kinderwagens, kruitwagens en dergelijk eenvoudig voertuig. _____
3. Het onderhoud van voormeld pad komt gezamenlijk en voor gelijke delen voor rekening van de eigenaars van elk van de betreffende heersende erven welke daadwerkelijk vanaf eigen terrein een aansluiting hebben op het pad. _____



4. *Beslissingen omtrent het onderhoud van het voetpad worden door de _____ betreffende onderhoudsplichtige eigenaars in onderling overleg genomen; _____ indien daaromtrent geen overeenstemming tussen de eigenaren bestaat zal de meerderheid van de eigenaren - waarbij per woning één eigenaar wordt gerekend - bevoegd zijn een voor alle eigenaren bindende uitspraak te doen.*
- 2) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op drieëntwintig _____ december tweeduizend drie verleden voor mr. F.W.W.M. Govers, destijds _____ notaris te mr. F.W.W.M. Govers, van welke akte een afschrift is ingeschreven _____ ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers _____ (destijds te Capelle aan den IJssel) op vierentwintig december tweeduizend drie _____ in register Hypotheken 4, deel 40300 nummer 151 alsmede naar het bij die _____ akte van splitsing in appartementsrechten van toepassing verklaarde _____ splitsingsreglement, dat is gebaseerd op het modelreglement van de Koninklijke _____ Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op _____ twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor mr. J.W. Klinkenberg, _____ destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij _____ de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op twee januari _____ negentienhonderd tweeënnegentig in register Hypotheken 4, deel 11905, _____ nummer 1, _____ voor zover dit reglement niet is gewijzigd of aangevuld bij de hiervoor vermelde _____ akte van splitsing; _____
- L. Energie label _____
Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor _____ zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke _____ energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden _____ gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht _____ definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en _____ risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor _____ rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige _____ executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. _____
- M. Voorbehoud recht van beraad _____
De verkoper maakt, tenzij hij blijkt het proces-verbaal van de veiling bij inzet en _____ afslag direct tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien de _____ verkoper vervolgens wil constateren dat er gegund is (dit is een mededeling van de _____ executant aan de notaris dat er gegund is), zal hij daarvan doen blijken uit een op te _____ maken akte van gunning, tenzij deze gunning reeds in het proces-verbaal van de veiling _____ bij inzet en afslag is geconstateerd. _____
- Volmacht _____
Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke _____ onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage). _____
- Bijlage(n) _____
Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de _____ aanhef van deze akte. _____



Slot _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon _____

meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op _____

de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____

tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in _____

te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____

notaris, ondertekend. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46965_kostenoverzicht - Beugstraat 13 Hoogvliet - PDF.pdf

DH/26.7027.01

Beugstraat 13 te Hoogvliet Rotterdam

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.598,00 (inclusief 21% BTW)
honorarium command (indien van toepassing)	€ 1.082,95 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 181,00 (onbelast)
Kosten inzages	€ 363,00 (inclusief 21% BTW)
Diverse verplichte inzages (BRP, VIS, CIR, CCBR, KvK, leges, Poortwachter)	
overdrachtsbelasting:	8 % (over de heffingsgrondslag)
achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:	p.m.
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding:	€ 500,00 (geschat)
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.