

Ganzenstraat 1, AMERSFOORT



Appartement



Beschrijving

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de eenheid met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend 3815 JA Amersfoort, Ganzenstraat 1 (volgnr. 97 in de splitsingsakte);
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend 3815 JB Amersfoort, Ganzenstraat 57-1 (volgnr. 125 in de splitsingsakte);

Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Nederland (internet-only) woensdag 27 mei 2026
Inzet	woensdag 27 mei 2026 vanaf 13:30
Afslag	woensdag 27 mei 2026 vanaf 13:30
Kantoor	Van Putten Van Apeldoorn notarissen Horapark 4 6717 LZ EDE (Gld) T: 0318 68 56 85 F: 0318 61 63 64 E: jvellinga@vpvanotarissen.nl
Behandelaar	Jan Vellinga
Bezichtiging	Niet mogelijk
Lasten	Er is geen sleutel beschikbaar, het object is alleen van de buitenzijde te bezichtigen.

Kenmerken

Woningtype	Appartement
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Onbekend
Kadastrale omschrijving	1. kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie A nummer 5579 A-216; 0.27% in de Gemeenschap; 2. kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A nummer 5579 A-212; 0.26% in de Gemeenschap;



Financieel

Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1% t.l.v. verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 11.500,00 (per 05-05-2026 om 13:30 uur) Achterstand VVE bijdragen: € 11.500 (zie bijzondere veilingvoorwaarden) (per 05-05-2026 om 13:30 uur)



Bijzonderheden

Laatste mutatie website: 07-05-26 om 10.00 uur

Gebruik

De gebruiksstatus van het appartement is onbekend; onrechtmatige bewoners kunnen op grond van de veilingakten worden ontruimd.

WOZ

Voor het appartement Ganzenstraat 1 is geen WOZ waarde bekend. Oorzaak: Alleen WOZ waarden van woningen zijn openbaar; dit pand is niet (meer) of deels in gebruik als woning (Bron: WOZA waardeloket).

De VVE beheerder heeft index 216 bestemd als woning; het gebruik dient in overeenstemming te zijn met de

VVE bijdrage (achterstand)

De totale achterstand VVE bijdragen bedraagt (in afwijking van hetgeen in de BVV staat vermeld): Deze zullen overeenkomstig het bepaalde in de BVV bij veilingkoper in rekening worden gebracht niet toereikend is om deze kosten in mindering op de koopprijs te brengen.

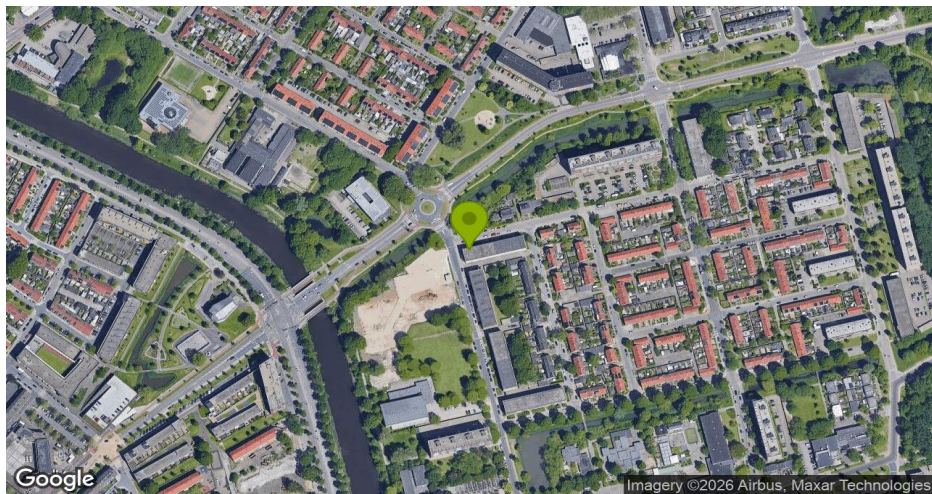
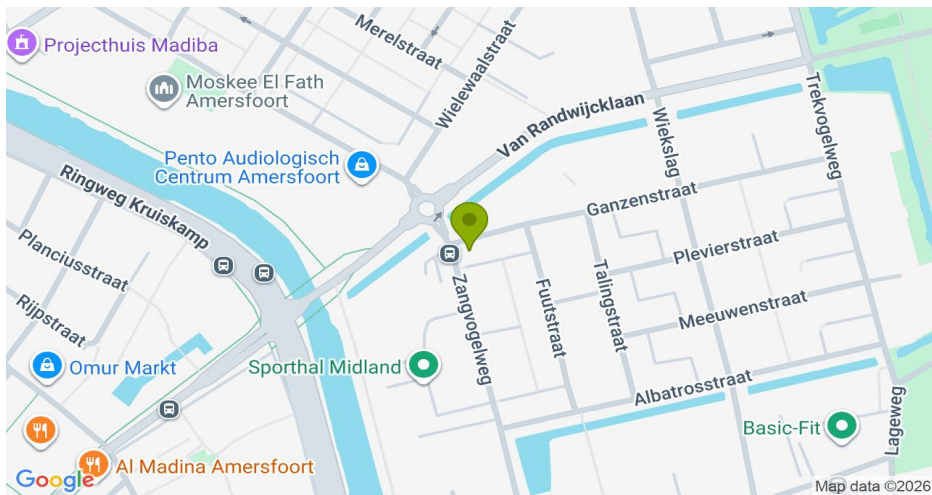
VVE bijdrage (maandelijkse bijdrage)

De maandelijkse VVE bijdrage bedraagt € 173,86.

Toetredingskosten VVE zijn € 225,21.

Het aandeel reservefonds is € 4.051,82.





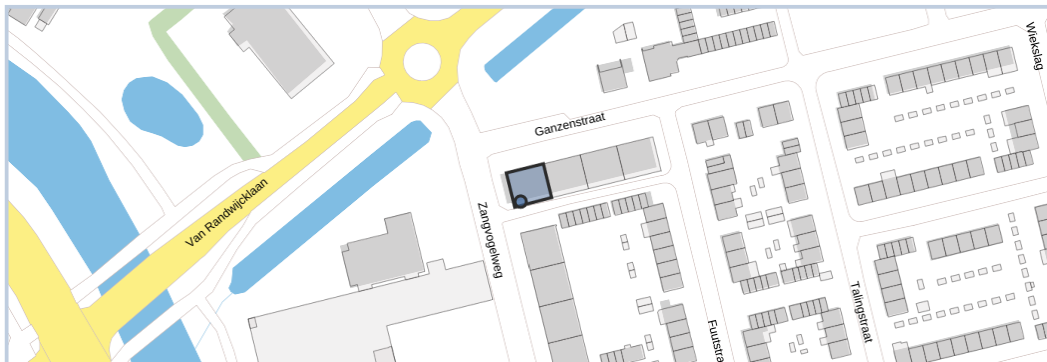
Kadastrale kaart

46958-kadastralekaart3815Ganzenstraat.pdf

Bijlage

46958_BAG - Ganzenstraat 57 1, Amersfoort.pdf

Ganzenstraat 57 1, Amersfoort



Samenvatting

Adres Ganzenstraat 57-1, Amersfoort Amersfoort	Gebruiksdoel Overige gebruiksfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1967
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 18 m ²	Gemeente Amersfoort

Uitgebreid overzicht

Pand		
Identificatienummer 0307100000353651	Oorspronkelijk bouwjaar 1967	Status Pand in gebruik

Verblijfsobject		
Identificatienummer 0307010000520238	Gebruiksdoel Overige gebruiksfunctie	Oppervlakte 18 m ²
Status Verblijfsobject in gebruik		

Nummeraanduiding

Identificatienummer
0307200000520237

Postcode
undefined

Status
Naamgeving uitgegeven

Huisnummer
57

Huisnummer toev.
1

Openbare ruimte

Identificatienummer
0307300000307077

Naam
Ganzenstraat

Status
Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer
1664

Naam
Amersfoort

Status
Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer
0307

Naam
Amersfoort

Details en historie

Pand

Versie 1 15-02-1966

Status

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

1967

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

15-02-1966

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

21-01-2010

Documentdatum

15-02-1966

Documentnummer

BWT-66013

Verblijfsobject

Versie 1 15-02-1966

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Overige gebruiksfunctie

Oppervlakte

18 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

15-02-1966

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

21-01-2010

Documentdatum

15-02-1966

Documentnummer

BWT-66013

Nummeraanduiding

Versie 1 31-07-2009

Status

Naamgeving uitgegeven

Postcode

3815JB

Huisnummer

57

Huisletter

Huisnummertoevoeging

1

Type adresseerbaar object

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

31-07-2009

Eind geldigheid

17-11-2010

Tijdstip registratie LV

21-07-2011

Documentdatum

31-07-2009

Documentnummer

D3159126ADR

Versie 2 17-11-2010

Status

Naamgeving uitgegeven

Postcode

3815JB

Huisnummer

57

Huisletter

Huisnummertoevoeging

1

Type adresseerbaar object

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

17-11-2010

Eind geldigheid

26-02-2026

Tijdstip registratie LV

21-07-2011

Documentdatum

17-11-2010

Documentnummer

D3622464

Versie 3 26-02-2026

Status

Naamgeving uitgegeven

Postcode

undefined

Huisnummer

57

Huisletter

Huisnummertoevoeging

1

Type adresseerbaar object

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

26-02-2026

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

27-02-2026

Documentdatum

26-02-2026

Documentnummer

X516409

Openbare ruimte

Versie 1 09-05-1994

Status

Naamgeving uitgegeven

Naam

Ganzenstraat

Verkorte schrijfwijze

Ganzenstraat

Type

Weg

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

09-05-1994

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

21-01-2010

Documentdatum

09-05-1994

Documentnummer

BWM-B94/0746

Woonplaats**Versie 1** 15-04-2008**Naam**

Amersfoort

Status

Woonplaats aangewezen

Versie 2 23-02-2010**Naam**

Amersfoort

Status

Woonplaats aangewezen

Versie 3 07-05-2013**Naam**

Amersfoort

Status

Woonplaats aangewezen

Versie 4 01-01-2020**Naam**

Amersfoort

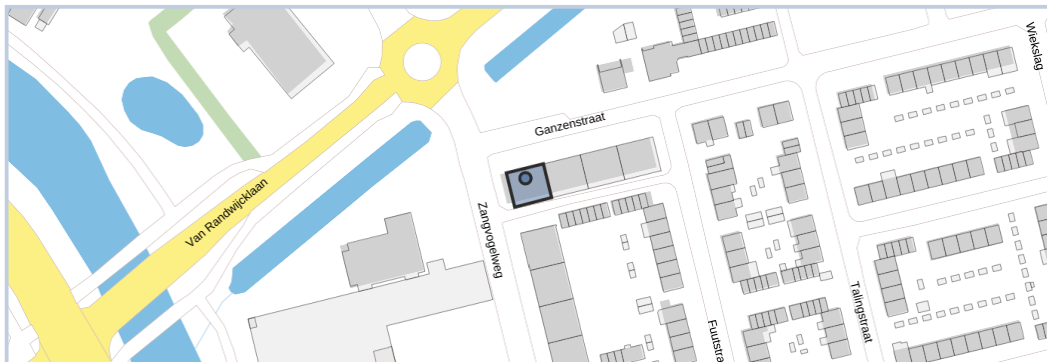
Status

Woonplaats aangewezen

Bijlage

46958_BAG - Ganzenstraat 1, Amersfoort_1.pdf

Ganzenstraat 1, Amersfoort



Samenvatting

Adres Ganzenstraat 1, Amersfoort 3815JA Amersfoort	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1967
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 21 m ²	Gemeente Amersfoort

Uitgebreid overzicht

Pand		
Identificatienummer 0307100000353651	Oorspronkelijk bouwjaar 1967	Status Pand in gebruik

Verblijfsobject		
Identificatienummer 0307010000435837	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oppervlakte 21 m ²
Status Verblijfsobject in gebruik		

Nummeraanduiding

Identificatienummer
0307200000435836

Postcode
3815JA

Status
Naamgeving uitgegeven

Huisnummer
1

Openbare ruimte

Identificatienummer
0307300000307077

Naam
Ganzenstraat

Status
Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer
1664

Naam
Amersfoort

Status
Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer
0307

Naam
Amersfoort

Details en historie

Pand

Versie 1 [15-02-1966](#)

Status

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

1967

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

15-02-1966

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

21-01-2010

Documentdatum

15-02-1966

Documentnummer

BWT-66013

Verblijfsobject

Versie 1 [02-11-1967](#)

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Kantoorfunctie

Oppervlakte

21 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

02-11-1967

Eind geldigheid

03-07-2018

Tijdstip registratie LV

21-01-2010

Documentdatum

02-11-1967

Documentnummer

BWT-67467

Versie 2 03-07-2018

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte

21 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

03-07-2018

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

03-07-2018

Documentdatum

03-07-2018

Documentnummer

D5811233

Nummeraanduiding

Versie 1 31-07-2009

Status

Naamgeving uitgegeven

Postcode

3815JA

Huisnummer

1

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Type adresseerbaar object

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

31-07-2009

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

21-01-2010

Documentdatum

31-07-2009

Documentnummer

D3159126ADR

Openbare ruimte

Versie 1 09-05-1994

Status

Naamgeving uitgegeven

Naam

Ganzenstraat

Verkorte schrijfwijze

Ganzenstraat

Type

Weg

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

09-05-1994

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

21-01-2010

Documentdatum

09-05-1994

Documentnummer

BWM-B94/0746

Woonplaats

Versie 1 15-04-2008

Naam

Amersfoort

Status

Woonplaats aangewezen

Versie 2 23-02-2010

Naam

Amersfoort

Status

Woonplaats aangewezen

Versie 3 07-05-2013

Naam

Amersfoort

Status

Woonplaats aangewezen

Versie 4 01-01-2020

Naam

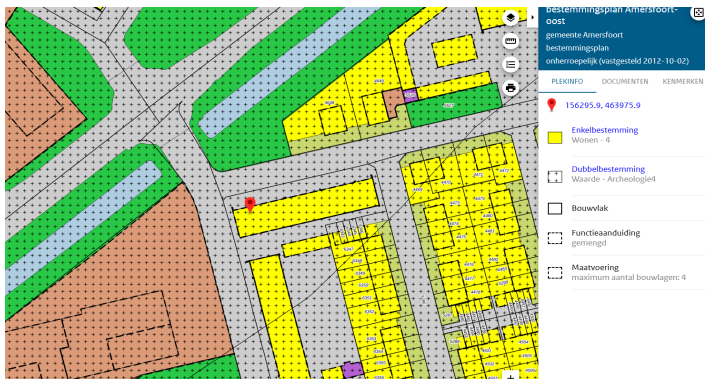
Amersfoort

Status

Woonplaats aangewezen

Bijlage

46958_Bestemming - Amersfoort.pdf



Bestemmingsplan Amersfoort-oost
gemeente Amersfoort
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-10-02)

PERMID DOCUMENTEN KENNISREKEN

156295,9, 463975,9

- Eenkelbestemming**
Wonen - 4
- Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologisch
- Bouwvlak**
- Funcieaanduiding**
gemengd
- Maatvoering**
maximum aantal bouwlagen: 6

Bijlage

46958_Bodem - Amersfoort.pdf



Bijlage

46958_SPL - HYP4 dl 4227 nr 8 reeks UTRECHT.pdf

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	4227	12
deel	nr.				8	
423	2695	Utrecht	15 MEI 1981	Mr. M. C. Broekhuizen hypotheekbewaarder	met 26 vervolgbladen) zonder	
Aantekeningen:		090 - 461616		Bijbehorend(e) stuk(ken) opgeborgen in band 50 onder nummer 65		
<p>Op zeven mei negentienhonderd één en tachtig, _____ verscheen voor mij, Johannes Gerhardus Brummelhuis, _____ notaris te Amsterdam: _____ de heer Mr. Hendrik Eduard Wierda, kandidaat-notaris, wonende te Amstelveen, ten deze handelende als lasthebber van de heer Drs. Ferry Bogaardt, wonende te Voerendaal die deze lastgeving verstrekte als directeur voor Beleggingen van het te Heerlen gevestigde Algemeen burgerlijk pensioenfonds hierna te noemen: het Abp, en die alszodanig bevoegd is dit fonds te vertegenwoordigen. _____ Van deze lastgeving blijkt uit een onderhandse akte van volmacht welke na overeenkomstig de wet te zijn voor echt erkend aan deze akte zal worden gehecht. _____ De comparant, handelende als gemeld, verklaarde: _____ Het Abp heeft in eigendom: _____ de vier flatgebouwen, bevattende vierentwintig eenheden, zesennegentig woningen, zesenvoertig garages en zesennegentig bergingen met bijbehorende grond, staande en gelegen te Amersfoort aan de Albatrosstraat 1 tot en met 29 (alle nummers), Zangvogelweg 4 tot en met 59 en 61 tot en met 119 (oneven) en Ganzenstraat 1 tot en met 57 (oneven), kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5575, groot tweeennegentig are en achtenvijftig centiare. _____ door het Abp in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Utrecht op negentwintig december negentienhonderd zeventenveertig in deel 2010 nummer 89 van het afschrift ener akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om uit welken hoofde ook ontbinding of vernietiging van die koopovereenkomst te vorderen, op achtentwintig december daarvoor voor notaris G. van Essen te 's-Gravenhage verleden. _____ In deze akte komen de navolgende bepalingen voor die aan de verkrijgers dienen te worden opgelegd. _____</p> <p>7. De koper en zijn rechtsopvolgers zijn verplicht omtrent de kleur van het buitenverfwerk der op de verkochte grond te bouwen opstellen te overleggen met en de aanwijzingen op te volgen van burgemeester en wethouders. _____</p> <p>8. De aanleg en het onderhoud van de niet te bebouwen gedeelten van de verkochte grond zullen door en op kosten van de koper en op aanwijzing en ten genoegen van burgemeester en wethouders geschieden. _____</p>						

Agat
49,50
20,50
161,50
231,50

9. Bij overtreding van één der onder 7 en 8 omschreven bepalingen zal de koper of zijn rechtsopvolgers voor iedere overtreding ten behoeve van de gemeente Amersfoort een onmiddellijk opeisbare boete verbeuren van EENDUIZEND GULDEN (f.1.000,-), onverminderd de verplichting alsnog overeenkomstig het bepaalde onder 7 en/of 8 te handelen.
10. De onder 7, 8 en 9 omschreven bepalingen, alsmede deze bepaling, moeten bij elke vervreemding in eigendom of zakelijk genotsrecht worden opgelegd, ten behoeve van de gemeente Amersfoort worden bedongen en aangenomen, en in elke akte van vervreemding woordelijk worden opgenomen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van TIENDUIZEND GULDEN (f.10.000,-) ten behoeve van de gemeente Amersfoort, verschuldigd door de koper en elke opvolgende eigenaar, die verzuimt op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen opnemen.

Bij deze akte zal worden overgegaan tot splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 875 a van het Burgerlijk Wetboek volgens de aan deze akte gehechte tekening, bestaande uit zeventien bladen, welke tekening is goedgekeurd door de heer Hypotheekbewaarder te Utrecht op vijftiengentig januari negentienhonderd tachtig.

Deze tekening omvat een plan van alle bouwlagen waarop de begrenzing van de onderscheiden gedeelten van het gebouw en de grond, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, en als zodanig deel uitmaken van een appartementsrecht, duidelijk zijn aangegeven.

Deze gedeelten zijn op die tekening doorlopend genummerd met een Arabisch cijfer.

Blijkens deze tekening luidt de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken perceel: 5579-A.

Het gebouw met grond zal omvatten de volgende appartementsrechten, die doorlopend genummerd met de appartementsindexcijfers 1 tot en met 262, en met die cijfers zijn aangeduid op voormelde tekening en nader, in navolgende orde worden omschreven als volgt:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 1, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A-1, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste (0,88%) procent in de gemeenschap van de vier flatgebouwen, bevattende vierentwintig eenheden, zesennegentig woningen, zesenvierentwintig garages en zesennegentig bergingen met bijbehorende grond, staande en gelegen te Amersfoort aan de Albatrosstraat 1 tot en met 29 (alle nummers), Zangvogelweg 3 tot en met 59 en 61 tot en met 119 (oneven) en Ganzenstraat 1 tot en met 57 (oneven), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5573, groot tweeënnegentig are en achtenvijftig centiare.

Bewaring:	De bewaarder:	4927	13
Utrecht	<i>ASL</i>	B	
	Mr M C Broekhuizen vervolgblad	
	hypotheekbewaarder		

2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 2, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 2, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 3, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 9, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 4, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 10, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 5, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 17, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 6, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 18, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
7. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de eenheid, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 7, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 37, uitmakende een aandeel van zevenentwintig/honderdste procent (0,27%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 8, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 3, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 9, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 4, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 10, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 11, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 11, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 12, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 12, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 19, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 13, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 20, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de eenheid, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 14, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 38, uitmakende een aandeel van zevenentwintig/honderdste procent (0,27%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 15, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 5, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 16, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 6, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 17, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 13, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

Bewaring:

Utrecht

De bewaarder:

ASLD

Mr M C Brockhuizen
Hypothekenswaardet

4227

14

8

20

vervolgblad

18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 18, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 14, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 19, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 21, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 20, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 22, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de eenheid, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 21, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 39, uitmakende een aandeel van zevenentwintig/honderdste procent (0,27%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 22, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 7, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 23, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 8, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 24, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 15, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 25, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 16, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 26, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 23, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 27, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 24, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de eenheid, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 28, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 40, uitmakende een aandeel van zevenentwintig/honderdste procent (0,27%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 29- 1, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 25, uitmakende een aandeel van zestien/honderdste procent (0,16%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 29- 2, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 26, uitmakende een aandeel van zesentwintig/honderdste procent (0,26%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 29- 3, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 27, uitmakende een aandeel van zesentwintig/honderdste procent (0,26%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 29- 4, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 28, uitmakende een aandeel van zestien/honderdste procent (0,16%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 29- 5, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 29, uitmakende een aandeel van zesentwintig/honderdste procent (0,26%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

Bewaring:	De bewaarder:	4227 8	15
Utrecht	<i>BM</i>	3 ^e	vervolgblad
Nr. M. C. Boekhuizen Hypotheekbewaarder			
<p>34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 29- 6, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 30, uitmakende een aandeel van zesentwintig/honderdste procent (0,26%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.</p> <p>35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 29- 7, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 31, uitmakende een aandeel van zestien/honderdste procent (0,16%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.</p> <p>36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 29- 8, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 32, uitmakende een aandeel van zesentwintig/honderdste procent (0,26%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.</p> <p>37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 29- 9, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 33, uitmakende een aandeel van zesentwintig/honderdste procent (0,26%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.</p> <p>38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 29- 10, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 34, uitmakende een aandeel van zestien/honderdste procent (0,16%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.</p> <p>39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 29- 11, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 35, uitmakende een aandeel van zesentwintig/honderdste procent (0,26%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.</p> <p>40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat 29- 12, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 36, uitmakende een aandeel van zesentwintig/honderdste procent (0,26%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.</p> <p>41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 3, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 72, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.</p>			

42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 5, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 71, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 7, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 80, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 9, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 79, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 11, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 88, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 13, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 87, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de eenheid, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 15, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 96, uitmakende een aandeel van vierenvijftig/honderdste procent (0,54%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 17, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 70, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 19, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 69, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

Bewaring:

Utrecht

De bewaarder:

Blz 12

Mr M C Broekhuizen
Hypothecbewaarder

4227

8

16

46

vervolgblad

50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 21, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 78, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 23, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 77, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 25, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 86, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 27, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 85, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de eenheid, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 29, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 94, uitmakende een aandeel van vierenvijftig/honderdste procent (0,54%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 31, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 68, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 33, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 67, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
57. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 35, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 76, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 37, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 75, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 39, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 84, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 41, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 83, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de eenheid, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 43, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 92, uitmakende een aandeel van vierenvijftig/honderdste procent (0,54%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 45, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 66, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
63. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 47, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 65, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
64. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 49, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 74, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
65. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 51, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 73, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

Bewaring:	Utrecht	De bewaarder:	<i>ABM2</i>	4227	17
		Mr M C Broekhuizen		8	
		Hypothecarische bewaarder		5 ^c	vervolgblad

66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 53, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 82, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 55, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 81, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de eenheid, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 57, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 90, uitmakende een aandeel van viereñnvijftig/honderdste procent (0,54%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 63, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 128, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 65, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 127, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 67, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 136, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 69, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 135, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 71, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 144, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 73, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 143, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de eenheid, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 75, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 152, uitmakende een aandeel van vierenvijftig/honderdste procent (0,54%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 77, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 126, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 79, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 125, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 81, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 134, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 83, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 133, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 85, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 142, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
81. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 87, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 141, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

Bewaring:

Utrecht

De bewaarder:

Blitz

Mr. M. C. Bruckhuizen
Hypothekbewaarder

4227

8

18

6c

vervolgblad

82. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de eenheid, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 89, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 150, uitmakende een aandeel van vierenvijftig/honderdste procent (0,54%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
83. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 91, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 124, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
84. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 93, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 123, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
85. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 95, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 132, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
86. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 97, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 131, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
87. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 99, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 140, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
88. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 101, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 139, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
89. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de eenheid, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 103, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A-148, uitmakende een aandeel van vierenvijftig/honderdste procent (0,54%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

90. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 105, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 122, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
91. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 107, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 121, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
92. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 109, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 130, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
93. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 111, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 129, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
94. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 113, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 138, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
95. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 115, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 137, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
96. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de eenheid, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 117, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 146, uitmakende een aandeel van vierenvijftig/honderdste procent (0,54%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
97. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de eenheid, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 1, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 216, uitmakende een aandeel van zevenentwintig/honderdste procent (0,27%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

Bewaring:	Utrecht	De bewaarder:	<i>ABM2</i>	4227	19
				8	
			Mr. M. C. Bruckhuizen	7	vervolgblad
			hypothecbewaarder		

98. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 3, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 184, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
99. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 5, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 183, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
100. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 7, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 192, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
101. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 9, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 191, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
102. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 11, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 200, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
103. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 13, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 199, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
104. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de eenheid, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 15, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 215, uitmakende een aandeel van zevenentwintig/honderdste procent (0,27%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
105. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 17, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 182, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

Hypotheken nr 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. 166

000133F

106. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 19, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 181, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
107. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 21, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 190, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
108. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 23, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 189, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
109. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 25, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 198, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
110. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 27, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 197, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
111. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de eenheid, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 29, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 214, uitmakende een aandeel van zevenentwintig/honderdste procent (0,27%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
112. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 31, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 180, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
113. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 33, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 179, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

Bewaring:	Utrecht	De bewaarder:	<i>B. B. B.</i>	4227	20
			Mr. M. C. Broekhuizen	8	
			hypotheekbewaarder	8	vervolgblad

114. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 35, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 188, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

115. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 37, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 187, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

116. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 39, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 196, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

117. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 41, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 195, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

118. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de eenheid, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 43, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 213, uitmakende een aandeel van zevenentwintig/honderdste procent (0,27%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

119. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 45, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 178, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

120. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 47, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 177, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

121. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 49, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 186, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

122. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 51, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 185, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
123. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 53, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 194, uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
124. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 55, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 193, uitmakende een aandeel van achtentachtig/honderdste procent (0,88%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
125. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 57- 1, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 212, uitmakende een aandeel van zesentwintig/honderdste procent (0,26%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
126. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 57- 2, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 211, uitmakende een aandeel van zesentwintig/honderdste procent (0,26%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
127. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 57- 3, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 210, uitmakende een aandeel van zestien/honderdste procent (0,16%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
128. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 57- 4, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 209, uitmakende een aandeel van zesentwintig/honderdste procent (0,26%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
129. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 57- 5, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 208, uitmakende een aandeel van zesentwintig/honderdste procent (0,26%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

Bewaring:	De bewaarder:	4227	21
Utrecht		B	
		vervolgblad	
Ni M C. Broekhuizen Hypotheekbewaarder			
<p>130. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 57- 6, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 207, uitmakende een aandeel van zestien/honderdste procent (0,16%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.</p> <p>131. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 57- 7, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 206, uitmakende een aandeel van zesentwintig/honderdste procent (0,26%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.</p> <p>132. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 57- 8, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 205, uitmakende een aandeel van zesentwintig/honderdste procent (0,26%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.</p> <p>133. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 57- 9, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 204, uitmakende een aandeel van zestien/honderdste procent (0,16%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.</p> <p>134. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 57- 10, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 203, uitmakende een aandeel van zesentwintig/honderdste procent (0,26%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.</p> <p>135. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 57- 11, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 202, uitmakende een aandeel van zesentwintig/honderdste procent (0,26%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.</p> <p>136. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 57- 12, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 201, uitmakende een aandeel van zestien/honderdste procent (0,16%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.</p> <p>137. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 41, uitmakende een aandeel van vijf/honderdste procent (0,05%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.</p>			
Hypotheek nr. 48 Wet van 28 februari 1947, Stb. 166		000133F	

138. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 42, uitmakende een aandeel van vijf/honderdste procent (0,05%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
139. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 43, uitmakende een aandeel van vijf/honderdste procent (0,05%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
140. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 44, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
141. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 45, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
142. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 46, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
143. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 47, uitmakende een aandeel van vijf/honderdste procent (0,05%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
144. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 48, uitmakende een aandeel van vijf/honderdste procent (0,05%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
145. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 49, uitmakende een aandeel van vijf/honderdste procent (0,05%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

Bewaring:	Utrecht	De bewaarder:	<i>B. M. C. B. C.</i>	4227	8	22
			Mr. M. C. Busckhuizen Hypothekewaardeur	10	vervoigblad	

146. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 50, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
147. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 51, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
148. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 52, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
149. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 53, uitmakende een aandeel van vijf/honderdste procent (0,05%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
150. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 54, uitmakende een aandeel van vijf/honderdste procent (0,05%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
151. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 55, uitmakende een aandeel van vijf/honderdste procent (0,05%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
152. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 56, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
153. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 57, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

154. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 58, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
155. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 59, uitmakende een aandeel van vijf/honderdste procent (0,05%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
156. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 60, uitmakende een aandeel van vijf/honderdste procent (0,05%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
157. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 61, uitmakende een aandeel van vijf/honderdste procent (0,05%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
158. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 62, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
159. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 63, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
160. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 64, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
161. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat G- 1, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 246, uitmakende een aandeel van twaalf/honderdste procent (0,12%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

Bewaring:

Utrecht

De bewaarder:

Boekhuizen

Mr. M. C. Boekhuizen
hypothecarische bewaarder

4227

0

23

11c

vervolgblat

162. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat G- 2, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 243, uitmakende een aandeel van twaalf/honderdste procent (0,12%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
163. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat G- 3, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 244, uitmakende een aandeel van twaalf/honderdste procent (0,12%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
164. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat G- 4, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 243, uitmakende een aandeel van twaalf/honderdste procent (0,12%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
165. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat G- 5, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 242, uitmakende een aandeel van twaalf/honderdste procent (0,12%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
166. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Albatrosstraat G- 6, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 241, uitmakende een aandeel van twaalf/honderdste procent (0,12%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
167. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de eenheid, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 89, uitmakende een aandeel van drieëndertig/honderdste procent (0,33%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
168. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de eenheid, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 91, uitmakende een aandeel van drieëndertig/honderdste procent (0,33%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
169. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de eenheid, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 93, uitmakende een aandeel van drieëndertig/honderdste procent (0,33%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

170. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de eenheid, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 95, uitmakende een aandeel van drieëndertig/honderdste procent (0,33%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
171. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 97, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
172. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 98, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
173. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 99, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
174. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 100, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
175. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 101, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
176. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 102, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
177. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 103, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

Bewaring:

Utrecht

De bewaarder:

Blut

Mr. M. C. Bruckhuizen
hypotheekbewaarder

4227

8

24

.....12 c.

vervolgblad

178. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A-104, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
179. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A-105, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
180. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A-106, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
181. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A-107, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
182. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A-108, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
183. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A-109, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
184. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A-110, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
185. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A-111, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

186. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 112, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
187. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 113, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
188. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 114, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
189. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 115, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
190. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 116, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
191. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 117, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
192. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 118, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
193. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 119, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

Bewaring:

ererecht

De bewaarder:

ABM

4227

25

B

13^c

vervolgblad

Mr. M. C. Beckhuizen
 hypotheekbewaarder

194. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 120, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
195. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 59- 1, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A-247, uitmakende een aandeel van twaalf/honderdste procent (0,12%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
196. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 59- 2, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 248, uitmakende een aandeel van twaalf/honderdste procent (0,12%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
197. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 59- 3, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 249, uitmakende een aandeel van twaalf/honderdste procent (0,12%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
198. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 59- 4, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 250, uitmakende een aandeel van twaalf/honderdste procent (0,12%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
199. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 59- 5, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 251, uitmakende een aandeel van twaalf/honderdste procent (0,12%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
200. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 59- 6, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 252, uitmakende een aandeel van twaalf/honderdste procent (0,12%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
201. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de eenheid, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 145, uitmakende een aandeel van drieëndertig/honderdste procent (0,33%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

202. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de eenheid, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 147, uitmakende een aandeel van drieëndertig/honderdste procent (0,33%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
203. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de eenheid, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 149, uitmakende een aandeel van drieëndertig/honderdste procent (0,33%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
204. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de eenheid, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 151, uitmakende een aandeel van drieëndertig/honderdste procent (0,33%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
205. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 153, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
206. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 154, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
207. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 155, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
208. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 156, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
209. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 157, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

Bewaring:

Utrecht

De bewaarder:

Handwritten signature

Mr. M. C. Broekhuizen
 Hypotheekwaarder

4227/8 26

14 vervoigblad

210. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 158, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
211. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 159, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
212. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 160, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
213. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 161, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
214. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 162, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
215. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 163, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
216. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 164, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
217. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 165, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

218. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 166, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
219. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 167, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
220. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 168, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
221. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 169, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
222. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 170, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
223. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 171, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
224. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 172, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
225. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 173, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

Bewaring:

Utrecht

De bewaarder:

Broekhuizen

Mr. M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder

4227

8

27

Broekhuizen

vervolgblad

226. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 174, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
227. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 173, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
228. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 176, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
229. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 61- 2, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 253, uitmakende een aandeel van twaalf/honderdste procent (0,12%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
230. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 61- 3, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 254, uitmakende een aandeel van twaalf/honderdste procent (0,12%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
231. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Zangvogelweg 61- 4, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 253, uitmakende een aandeel van twaalf/honderdste procent (0,12%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
232. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 217, uitmakende een aandeel van vijf/honderdste procent (0,05%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
233. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 218, uitmakende een aandeel van vijf/honderdste procent (0,05%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

234. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 219, uitmakende een aandeel van vijf/honderdste procent (0,05%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
235. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 220, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
236. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 221, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
237. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 222, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
238. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 223, uitmakende een aandeel van vijf/honderdste procent (0,05%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
239. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 224, uitmakende een aandeel van vijf/honderdste procent (0,05%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
240. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 225, uitmakende een aandeel van vijf/honderdste procent (0,05%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
241. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 226, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

Bewaring:	Utrecht	De bewaarder:	<i>Bell</i>	4227	2B
		Mr. M. C. Brockhuizen		8	
		Hypothecaire waarder		16 ^c	vervolgblad

242. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 227, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

243. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 228, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

244. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 229, uitmakende een aandeel van vijf/honderdste procent (0,05%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

245. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 230, uitmakende een aandeel van vijf/honderdste procent (0,05%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

246. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 231, uitmakende een aandeel van vijf/honderdste procent (0,05%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

247. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 232, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

248. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 233, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

249. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 234, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

250. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 235, uitmakende een aandeel van vijf/honderdste procent (0,05%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
251. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 236, uitmakende een aandeel van vijf/honderdste procent (0,05%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
252. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 237, uitmakende een aandeel van vijf/honderdste procent (0,05%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
253. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 238, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
254. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 239, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
255. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 240, uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent (0,06%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
256. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 119-1, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 256, uitmakende een aandeel van twaalf/honderdste procent (0,12%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.
257. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Amersfoort, Ganzenstraat 119- 2, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5579-A- 257, uitmakende een aandeel van twaalf/honderdste procent (0,12%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.

- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voorzover niet vallende onder d;
 - f. "privé-gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond/dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
 - g. "gebruiker": degene die anders dan als eigenaar of als hebbende een zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht het recht van uitsluitend gebruik heeft van een privé-gedeelte en het medegebruik heeft van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken;
 - h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 876 van het Burgerlijk Wetboek;
 - i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 876 b van het Burgerlijk Wetboek.
- B. Regeling omtrent het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.**

Artikel 2

Tot de gemeenschappelijke gedeelten worden onder meer gerekend:

- a. funderingen, dragende muren en kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren, de buitengevels, waaronder begrepen raamkozijnen, deuren, balcon-constructies, borstweringen, galerijen, terrassen en gangen, de daken, schoorstenen en ventilatiekanalen, de traphuizen en hellingbanen, alsmede het hek- en traliwerk;
- b. technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor centrale verwarming, voor luchtbehandeling, vuil afvoer, afvoer van hemelwater met de riolering, gas, water en verder de hydrofoor, de electriciteit- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, met uitzondering voorzoveel mogelijk van die delen van de technische installaties die gelegen zijn in de privé gedeelten, zoals bijvoorbeeld: radiatoren, radiatorcransen, watercransen, stopcontacten en leidingen van telefoon, electriciteit, en centraal-antennesysteem en dergelijke.

Niet tot de gemeenschappelijke gedeelten worden gerekend de technische installaties die zich uitsluitend in een privé-gedeelte bevinden.

Artikel 3

Een zaak wordt geacht niet te behoren tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken, tenzij uit het bepaalde in artikel 2 en/of uit de aard van de zaak het tegendeel blijkt.

Indien twijfel bestaat, wordt hierover beslist door de vergadering.

Bewaring:

Utrecht

De bewaarder:

[Handwritten signature]

1827

30

B

18

vervolgblad

Mr. M. C. Raaijmakers
Hypotheekbewaarder

Artikel 4

Een eigenaar of gebruiker heeft het genot van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, volgens de bestemming daarvan.

Hij moet daarbij inacht nemen het reglement en het huishoudelijk reglement en hij mag geen inbreuk maken op het recht van mede-genot van de andere eigenaars of gebruikers.

Artikel 5

1. De eigenaars en gebruikers zijn verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voorzover deze niet voor verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn en het daarin plaatsen van fietsen, bromfietsen of andere voorwerpen op plaatsen, die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de hall en van het trappenhuis mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen, en een reeds verleende toestemming intrekken.

Artikel 6

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.
De toestemming wordt in alle gevallen verleend, tenzij de belangen van een andere eigenaar of de gemeenschap daardoor worden geschaad.
2. Het aanbrengen van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, bioembakken en andere uitstekende voorwerpen mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens de regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.
3. Een door de vergadering verleende toestemming kan - tenzij anders bepaald is - worden ingetrokken.
4. Iedere eigenaar of gebruiker is te allen tijde bevoegd tot het nemen van maatregelen die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht de administrateur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 7

De eigenaars of gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor de hechtheid ervan in gevaar zou worden gebracht of waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden.

Artikel 8

De vereniging voert het beheer over de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken met inachtneming van het in artikel 35 bepaalde.

C. Regeling omtrent het gebruik, het beheer en het onderhoud van privé-gedeelten

Artikel 9

1. Iedere eigenaar of gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé-gedeelte, mits hij bij de uitoefening van dat recht het reglement en het huishoudelijk reglement in acht neemt en mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
2. De eigenaars en gebruikers zijn verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming. De bestemming van de appartementen is aangegeven in de omschrijving van de hiervoor genoemde appartementsrechten.
Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken.
3. In geval van wijziging van de bestemming van het privé gedeelte is artikel 875 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Artikel 10

1. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht zijn privé gedeelten behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, de plafonds, de afwerkklagen, van vloeren en balkons, het stucwerk, het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen, de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk aan deuren en ramen, en van de deuren en ramen zelf, ook aan of van die welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen de gemeenschappelijke gedeelten en het privé gedeelte, de reparatie en vervanging van de privé brievenbus, de reparatie van radiatoren en radiatorcranken. Deze opsomming heeft niet tot doel het uitsluiten van enig onderhoud dat ten laste van de eigenaar of gebruiker gebracht kan worden.
2. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, ook wanneer laatstgenoemde zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte noodzakelijk is, is de betreffende eigenaar verplicht hiertoe zijn toestemming te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming van de betreffende eigenaar met toepassing van artikel 875 o van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter.

Bewaring:	De bewaarder:	4227	31
Utrecht	<i>ABU</i>	8	
	Mr. M. C. Broekhuizen hypotheekbewaarder	19	vervolgblad

5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars of gebruikers, dient de eigenaar of de gebruiker de administrateur hiervan onverwijld in kennis te stellen.

6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van de betrokken eigenaar of gebruiker.

Artikel 11

1. De eigenaars of gebruikers van de privé gedeelten gelegen direct onder het dak, zijn verplicht de installaties voor radio, televisie, en dergelijke, welke met toestemming of krachtens besluit van de vergadering op het dak worden aangebracht, te gedogen.

2. De eigenaars of gebruikers van de privé gedeelten moeten de hoofdaansluitingen van gas, water, elektriciteit, radio, televisie, centrale verwarming en telefoon met bijbehorende meters en installaties gedogen, alles voorzover deze niet in de gemeenschappelijke gedeelten zijn/worden geplaatst.

Artikel 12

Iedere eigenaar of gebruiker is tegenover de andere eigenaars of gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan het gebouw of de gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder veroorzaakt door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten en hij is verplicht voorzover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

Artikel 13

1. Alle privé gedeelten met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.

2. Het in lid 1 bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaats gehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 14

1. De eigenaar of gebruiker van een privé gedeelte, voorzover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het huishoudelijk reglement.

2. De vierde titel van het tweede Boek van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en gebruikers van toepassing. ---
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. ---
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste etage. ---
5. Een reeds verleende toestemming kan - tenzij anders is bepaald - worden ingetrokken. ---

Artikel 15

Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere zakelijke gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

D. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars

Artikel 16.

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 375 f, eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voorzover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 375 o van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars;
- c. de schulden en kosten van de vereniging;
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan een van hen of een derde;
- e. de kosten van een rechtsgeding waarin de gezamenlijke eigenaars als eisers of als verweerders optreden;
- f. de assurantieprijzen verschuldigd naar aanleiding van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 24 door de vergadering is besloten;
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voorzover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
- h. de kosten van brandstof, de elektriciteit en het water, benodigd voor de centrale verwarming annex warmwaterinstallaties.
- i. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.

Bewaring:	Utrecht	De bewaarder:	<i>Boel</i>	4227	32
		Mr. M. C. Broekhuizen		8	
		hypothecaris-arjder		20 ^c	vervolgblad

E. Jaarlijkse exploitatierekening en begroting en te storten bijdragen

Artikel 17

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten genoemd in het vorige artikel alsmede van een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de kosten verbonden aan het periodiek schilderwerk en noodzakelijke vernieuwingen wordt jaarlijks door de administrateur een begroting ontworpen en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. ...
2. Met ingang van een door de administrateur te bepalen datum zal door de eigenaars ten behoeve van de vereniging bij wijze van voorschot-bijdragen maandelijks aan de administrateur worden overgemaakt één/twaalfde gedeelte van hun na te vermelden aanslag in het onder 1 bedoelde bedrag, bij welk bedrag gevoegd wordt één/twaalfde gedeelte van het bedrag dat de eigenaars uit hoofde van de in artikel 35 lid 7 bedoelde omslag verschuldigd zijn, alsmede een door de vergadering te bepalen percentage van het totale bedrag van de begroting zulks tot het vormen van het reservefonds, hierna in artikel 29 omschreven. ...
3. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt ter berekening van de na te vermelden definitieve bijdrage door iedere eigenaar verschuldigd, door de administrateur een exploitatierekening opgesteld over dat boekjaar en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. In deze rekening zullen de schulden en kosten van dat boekjaar worden opgenomen. ...
4. Tenzij de vergadering anders beslist, zullen overschotten betrekking hebbende op de exploitatierekening van het afgelopen boekjaar aan de eigenaars worden gerestitueerd. ...
5. Mocht de exploitatierekening een tekort opleveren, dan moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na daartoe door de administrateur te zijn aangemaand, aanzuiveren. ...
6. Indien een eigenaar niet binnen acht dagen na verloop van de in het vorige lid genoemde termijn het door hem verschuldigde aan de administrateur heeft voldaan, is hij daarover rente verschuldigd, waarvan het percentage nader in het huishoudelijk reglement zal worden bepaald. ...

Artikel 18

Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn bedoeld in lid 5 van het vorige artikel heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de verhouding als is omschreven in artikel 21 lid 3, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en behoudens recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde. ...

F. Het in gebruik geven door de eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker

Artikel 19

1. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wil geven, zal die ander het gebruik slechts kunnen verkrijgen na ondertekening van een in duplo opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek, voorzover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
2. Van de in lid 1 bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als de administrateur een exemplaar.
3. De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw.
4. De administrateur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of huishoudelijk reglement, alsmede van een besluit als bedoeld in artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.

Artikel 20

1. Indien de eigenaar herhaaldelijk niet aan zijn verplichtingen jegens de vereniging voldoet, kan de administrateur verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de richtige voldoening van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar, die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door de administrateur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijksse huurwaarde van de desbetreffende privé gedeelte. —
Verlangd zal kunnen worden dat de borg afstand doet van het voorrecht van uitwinning en van alle andere voorrechten en excepties door de wet aan borgen toegekend of nog toe te kennen.

G. Aandelen, die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor gemeenschappelijke rekening zijn.

Artikel 21

1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd in de hiervoor vermelde breukdelen.

Bewaring: Utrecht	De bewaarder: <i>BMZ</i> Mr. M. C. Boekhuizen Hypotheekbewaarder	4227 8 33	2 ^c ... vervolgblad
<p>2. De gemeenschappelijke baten worden in eenzelfde verhouding tussen de eigenaars verdeeld.</p> <p>3. In gelijke verhouding zijn de eigenaars verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor de gemeenschappelijke rekening zijn, behoudens het hierna sub 4 en 5 bepaalde.</p> <p>4. De eigenaars zijn verplicht bij te dragen in de kosten van verzekering als bedoeld in artikel 24, geheel voorzover het betreft het appartementsrecht, en in de hiervoor vermelde breukdelen voorzover het betreft de gemeenschappelijke gedeeltes.</p> <p>5. De eigenaars zijn verplicht bij te dragen in de stookkosten ieder voor het hierna vermelde percentage.</p> <p>Het percentage voor de appartementsrechten met de nummers A-2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 178, 180, 182, 184, 186, 198, 190, 192, 194, 196, 198 en 200 (drie-kamerwoningen) bedraagt twee zestienduizend vierhonderdvierender - tig/honderdduizendste procent (2,16343%).</p> <p>Het percentage voor de appartementsrechten met de nummers A-1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 177, 179, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197 en 199 (vier-kamerwoningen) bedraagt twee achtenzestigduizend éénhonderdveertig/honderdduizendste procent (2,68140%).</p> <p>Het percentage voor de appartementsrechten met de nummers 90, 94, 96, 146, 150 en 152 (eenheden) bedraagt vier éénendertigduizend zevenhonderdeén/honderdduizend ste procent (4,31701%).</p> <p>Het percentage voor de appartementsrechten met de nummers A-37, 39, 40, 213, 215, en 216 (eenheden) bedraagt één achttwintigduizend éénhonderdtachtig/honderdduizendste procent (1,28180%).</p> <p>Het percentage voor de appartementsrechten met de nummers A-38, 89, 91, 92, 93, 95, 145, 147, 148, 149, 151 en 214 (eenheden), A-25 tot en met 36, A-201 tot en met 212, A-241 tot en met 262 (garages) en A-41 tot en met 64, A-97 tot en met 120, A-153 tot en met 176, A-217 tot en met 240 (bergingen) bedraagt nihil.</p> <p>H. <u>Ontzegging van het gebruik van privé-gedeelten</u></p> <p>Artikel 22</p> <p>1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:</p> <p style="margin-left: 20px;">a. de bepalingen van het reglement of het huishoudelijk reglement of de bepalingen bedoeld in artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;</p>			

- b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de andere eigenaars en/of gebruikers. -----
- kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering overgaat tot de in het volgende lid bedoelde maatregel. -----
2. Wordt een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of wordt deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé-gedeelte dat aan de eigenaar toekomt. -----
 3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt ten minste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman. -----
 4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Artikel 35 lid 5 is van overeenkomstige toepassing. -----
 5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door de administrateur bij aangetekend schrijven ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartement ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid. -----
 6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een termijn van een maand na verzending van de kennisgeving als in lid 5 bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 876 d van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit met dien verstande, dat de schorsing wordt opgeheven wanneer de rechter zich met het besluit verenigt, zelfs wanneer de betrokkene tegen deze uitspraak de rechtsmiddelen van hoger beroep of cassatie zou kunnen aanwenden. -----
 7. Indien een eigenaar zijn privé-gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in lid 1, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. -----

Bewaring:

Utrecht

De bewaarder:

Roel

422/8

34

Mr M C Broekhuizen
hypotheekbewaarder

92 c
vervolgblad

1. Vervreemding en bezwaring van het appartementsrecht

Artikel 23

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd en met hypotheek en andere zakelijke rechten worden bezwaard. ...
Onder vervreemding valt ook toedeling.
2. De vroegere eigenaar blijft aansprakelijk voor de ter zake van het appartementsrecht verschuldigde voorschot-bijdrage en definitieve bijdrage die betrekking hebben op de periode dat hij eigenaar was.
De nieuwe eigenaar is aansprakelijk voor zijn bijdragen vanaf de datum van overdracht.
3. Alleen de vroegere eigenaar is aansprakelijk voor de extra voorschot-bijdragen bedoeld in artikel 35 en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering die tot stand gekomen zijn in het tijdvak, gedurende hetwelk hij eigenaar was.
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaats gehad.
4. In afwijking van het vorige lid is uitsluitend de nieuwe eigenaar aansprakelijk voor assurantiepremiën en het verschuldigde loon aan de administrateur, voorzover deze premie of dit loon opeisbaar is geworden na de vervreemding.
5. De administrateur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden.

3. Regeling omtrent verzekering

Artikel 24

1. Het gebouw zal door de administrateur worden verzekerd bij een of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen brand- , waaronder begrepen ontploffingsschade. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekering tegen andere gevaren.
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal jaarlijks gecontroleerd moeten worden door een deskundige.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door de administrateur afgesloten ten name van de gezamenlijke eigenaars. Hij is daartoe slechts bevoegd indien het bepaalde in lid 5 wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten uit te keren schadepenningen indien deze tweeduizend vijfhonderd gulden (f. 2.500,-) per eigenaar te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door de administrateur te openen

afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars; ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 29 leden 3 tot en met 5 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw onverminderd artikel 376 j lid 4 Burgerlijk Wetboek. In het geval bedoeld in artikel 376 j lid 4 van het Burgerlijk Wetboek zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de betreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.

5. De administrateur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomst de volgende clausule bevat:

"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 376 j lid 4 van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (f.2.500,-) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. — Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten".

6. In geval door de eigenaars besloten wordt tot herstel of herbouw is het bepaalde in artikel 376 j van het Burgerlijk Wetboek leden 2 tot en met 4 en artikel 376 k van het Burgerlijk Wetboek van toepassing met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de assurantiepenningen aan deze slechts — zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.

Bewaring:	Utrecht	De bewaarder:	<i>Broekhuizen</i>	4227	35
			Mr. M. C. Broekhuizen hypothekbewaarder	8	
				23	vervolgblad

7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding vermeld in artikel 21, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

8. Iedere eigenaar is bevoegd een suppletore verzekering te sluiten. In het geval bedoeld in het tweede lid van artikel 875 I van het Burgerlijk Wetboek is de administrateur tot het sluiten van een suppletore verzekering verplicht.

K. Overtredingen

Artikel 25

1. Bij overtreding van een der bepalingen van de wet, van het reglement of van het huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar hetzij door een gebruiker, zal de administrateur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding.
2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan de vergadering hem een boete opleggen van ten hoogste éénduizend gulden (f.1.000,-) voor elke overtreding, onverminderd de gehoudenheid van de overtreding tot schadevergoeding zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. Het vorenstaande geldt niet, indien een eigenaar zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging of jegens de gezamenlijke eigenaars niet of niet tijdig nakomt.
4. De te verbeuren boeten komen ten bate van het reservefonds.

L. Huishoudelijk Reglement

Artikel 26

1. Behoudens het bepaalde in de voorafgaande artikelen kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten worden geregeld door een huishoudelijk reglement, dat alsdan zal worden vastgesteld en dat kan worden aangevuld of gewijzigd door de vergadering met een meerderheid van ten minste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen.

Artikel 35 lid 5 is van overeenkomstige toepassing.

2. De regels als bedoeld in artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en zullen met het reglement niet in strijd mogen zijn.
Ook op deze regels is het in het voorgaande lid bepaalde van toepassing.
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de nieuwe eigenaar die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen,

verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven. Voor de toepassing van deze bepaling wordt het vestigen van een zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht met vervreemding gelijkgesteld.

M. Oprichting van de vereniging van eigenaars en vaststelling van de statuten van deze vereniging.

I. Algemene bepalingen

Artikel 27

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging is V.v.E. Albatrosstraat 1-29/Zangvogelweg 3-59 - 61-119/Ganzenstraat 1-57". De vereniging is gevestigd te Amersfoort.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.

Artikel 28

Het vermogen van de vereniging wordt gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door toevallige baten.

Artikel 29

1. Er wordt een reservefonds gevormd, waaruit buitengewone uitgaven kunnen worden bestreden. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met toepassing van het bepaalde in artikel 35 lid 5, dan wel na opheffing van de splitsing.
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponereerd op een afzonderlijke bankrekening, ten name van de vereniging.
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter en een van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging van de vergadering worden beschikt, tenzij de gelden worden gebruikt in overeenstemming met een tevoren vastgestelde begrotingspost.
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Beleggingswet.
5. De waardepapieren zullen moeten bezwaard op de wijze als door de vergadering bepaald.
6. Institutionele beleggers zijn vrijgesteld van de verplichting tot deelname in dit reservefonds.

II. Vergadering van eigenaars

Artikel 30

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door de vergadering te bepalen plaats.

Bewaring:

Utrecht

De bewaarder:

Blitz
Mr. M. C. Droekhuizen
hypotheekbewaarder

4277

36

8

24

vervolgblad

2. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar zal een vergadering worden gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 17 lid 3, door de administrateur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt verstrekt die door de vergadering moet worden goedgekeurd voor de vaststelling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens een nieuwe begroting opgesteld voor het aangevangen of het komende jaar.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls de administrateur of de voorzitter zulks nodig achten, alsmede indien tenminste tien eigenaars onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten zulks verzoeken aan de administrateur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door de administrateur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na het binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. Door de vergadering wordt uit de eigenaars of hun echtgenoten een voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter benoemd.
Zolang door de vergadering van eigenaars niet in het bestuur is voorzien, wordt dit gevormd door het Algemeen burgerlijk pensioenfonds te Heerlen, die gedurende dat tijdvak alle rechten, bevoegdheden en verplichtingen heeft als door de wet, de akte van splitsing en het reglement aan de administrateur zijn toegekend en opgelegd.
De voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter worden voor onbepaalde tijd benoemd met dien verstande dat zij als zodanig van rechtswege defungeren zodra zij ophouden eigenaars te zijn. Zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter casu quo de plaatsvervangende voorzitter, is belast met de leiding van de vergaderingen; bij hun afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.—
De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van ten minste acht vrije dagen en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 15 boek I van het Burgerlijk Wetboek, gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats van de vergadering.
7. De plaatsvervangende voorzitter treedt op ingeval van ontstentenis of belet van de voorzitter.
8. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.—

Artikel 31

1. Stengerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 875 q lid 3 van het Burgerlijk Wetboek.
2. Zolang een opvolgens eigenaar niet heeft voldaan aan het bepaalde in artikel 875 p van het Burgerlijk Wetboek, heeft hij niet het recht zijn stemrecht uit te oefenen, noch het recht vergaderingen bij te wonen.
3. Het maximum aantal stemmen bedraagt negenhonderdtwee.
De eigenaars van de drie-kamerwoningen hebben zes stemmen elk.
De eigenaars van de vierkamerwoningen hebben zeven stemmen elk.
De eigenaars van de eenheden met de appartementsnummers 90, 94, 96, 146, 150 en 152 hebben vijf stemmen elk.
De eigenaars van de eenheden met de appartementsnummers A-37, 39, 40, 213, 215 en 216 hebben vier stemmen elk.
De eigenaars van de eenheden met de appartementsnummers A-38, 89, 91, 92, 93, 95, 145, 147, 148, 149, 151 en 214 hebben drie stemmen elk.
De eigenaars van de garages hebben twee stemmen elk.
De eigenaars van de bergingen hebben één stem elk.

Artikel 32

1. Indien een appartementsrecht aan meer personen toekomt zullen deze hun rechten in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van een hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 33

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, behoudens het bepaalde in artikel 875 q van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 34

1. Alle besluiten, waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekke meerderheid der uitgebrachte stemmen.
2. Zolang het Algemeen burgerlijk pensioenfonds te Heerlen eigenaar is van tenminste vier appartementen, moeten alle besluiten met zijn instemming worden genomen.

Bewaring:

Drecht

De bewaarder:

Boekhuizen

Mr. M. C. Boekhuizen
hypotheekbewaarder

4227

37

8

25

vervolgblad

3. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrelkte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben.

Indien meer dan twee personen in dit geval verkeren en een gelijk aantal stemmen hebben verkregen, wordt door loting uitgemaakt welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. Indien het grootste aantal stemmen slechts door een persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon, die een aantal stemmen verkregen heeft, hetwelk het dichtst het grootste aantal stemmen nabijkomt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl in geval bij deze tweede stemming de stemmen staken, het lot beslist.

Blanco stemmen zijn van onwaarde.

4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.
5. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in artikel 31 lid 3 bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan, dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

Artikel 35

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken, voorzover de beslissing hierover niet aan de administrateur is opgedragen.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij de administrateur. Deze kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die de tweeduizend gulden (f.2.000,-) te boven gaan, indien hij daartoe niet vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar de hallzijde.

4. Ieder der eigenaars of gebruikers is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voorzover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van uitgaven die de vijfduizend gulden (f.5.000,—) te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig is of vertegenwoordigd is, dat ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. —
In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.
In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
6. Het in het vorige lid bepaalde geldt niet voor uitgaven met betrekking tot posten, die door de vergadering overeenkomstig artikel 17 lid 1 en artikel 30 lid 2 op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst voorzover deze posten met niet meer dan tien procent overschreden worden, of voor uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. —
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door de administrateur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
8. Het in lid 5 bepaald geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voorzover deze niet als een uitvloeisel van het normale beheer zijn te beschouwen. De eigenaar, die van zodanige maatregel geen voordeel trekt, is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.

Artikel 36

1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken, voortvloeien, met uitzondering van de contracten die betrekking hebben op het normale beheer, kan slechts door de vergadering worden besloten, voorzover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt.

Bewaring:

Utrecht

De bewaarder:

B. C. M. C.

Mr. M. C. Broekhuizen
hypotheekwaarder

4227

8

38

25.000,-
volgblad

2. Van deze bepaling kan zelfs niet met algemene stemmen worden afgeweken.

Artikel 37

1. Van het behandelde in de vergaderingen wordt, tenzij hiervan een notariëel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en de administrateur.

3. Na een vergadering wordt aan elke eigenaar de ontwerpnotulen gezonden.

De notulen moeten worden goedgekeurd op de eerstvolgende vergadering.

III. Het bestuur van de vereniging

Artikel 38

1. Het bestuur van de vereniging berust bij de administrateur, die benoemd wordt door de vergadering. De vergadering zal een plaatsvervangend administrateur kunnen benoemen.

2. De administrateur en de plaatsvervangend administrateur worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.

3. De administrateur beheert de middelen van de vereniging en draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten van de vergadering, onverminderd het bepaalde in artikel 29.

4. Hij behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen alsmede voor het aangaan van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van éénduizend gulden (f.1.000,-) te bovengaande. Hij behoeft geen machtiging om verweer te voeren in kort geding.

5. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is de administrateur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande, dat hij voor het aangaan van verbintenissen een belang van éénduizend gulden (f.1.000,-) te bovengaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering en voor het aangaan van verbintenissen een belang van achtduizend gulden (f.8.000,-) te bovengaande de machtiging van de vergadering.

6. De administrateur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen, en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; hij houdt de eigenaars op de hoogte van zijn woonplaats en telefoonnummer.

Artikel 39

De bedragen bedoeld in artikel 25 lid 2, artikel 35 lid 2 en 5 en in artikel 48 lid 4 en 5 kunnen worden gewijzigd door de vergadering bij een besluit genomen met inachtneming van het bepaalde in artikel 35 lid 5.

Artikel 40.

De administrateur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 875 p lid 2 en 875 q lid 4 van het Burgerlijk Wetboek wordt het register door hem bijgewerkt.

Artikel 41

De administrateur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen op een giro- of bankrekening ten name van de vereniging.

De comparant is aan mij, notaris, bekend.

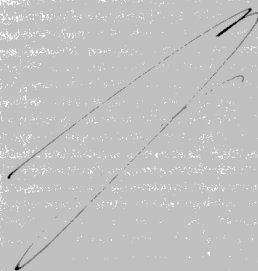
Waarvan akte in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant, en mij, notaris, ondertekend.

w.g. H.E. Wierda; J.G. Brummelhuis.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(w.g.: J. G. Brummelhuis)

De ondergetekende, Johannes Gerhardus Brummelhuis, notaris te Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat het bovenstaande afschrift eensluitend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk



**VOORGEDIONE SPLITTING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL**

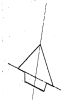
GEMEENTE AMERSFOORT
SECTIE A NO 5575

DATUM 14 Januari 1981
DE NOTARIS *W.G. de Grootenhuisk*

5	6	12	13	19	20	26	27
3	4	10	11	17	18	24	25
1	2	8	9	15	16	22	23
	7		14		21		28

55	53	41	30	27	25	19	11
51	40	37	35	23	21	9	7
47	45	33	31	19	17	5	3
57		43		29		15	

3e verdieping
2e "
1e "
begane grond



HUISNUMMERS blok I I
ENTREE ZIJDE

HUISNUMMERS blok II I
ENTREE ZIJDE

115	113	101	99	87	85	73	71
111	109	97	95	83	81	69	67
107	105	93	91	79	77	65	63
117		103		91		75	

55	53	41	30	27	25	19	11
51	49	37	35	23	21	9	7
47	45	33	31	19	17	5	3
	43		29		15		1

3e verdieping
2e "
1e "
begane grond

HUISNUMMERS blok III I
ENTREE ZIJDE

HUISNUMMERS blok III I
ENTREE ZIJDE

6	5	4	3	2	1
---	---	---	---	---	---

6/1-6
blok I

11	10	9	8	7	6	5	4
----	----	---	---	---	---	---	---

6/9-1-8
blok II

1	2	1
---	---	---

6/6-1-1
blok III

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

6/19-1-6
blok IIII

HUISNUMMERS garage

3e verdieping	20	84	140	196
2e	12	76	132	188
1e	4	6	124	180
begane grond	38 30	93	150	214 206

DOORSNEDE A A
BLOK I

DOORSNEDE A A
BLOK II

DOORSNEDE A A
BLOK III

DOORSNEDE A A
BLOK IIII

214

DRSN B B
BLOK I

249

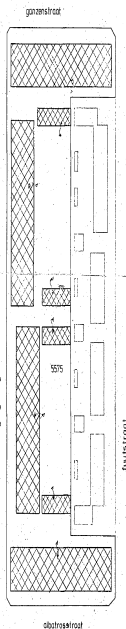
DRSN B B
BLOK II

253

DRSN B B
BLOK III

257

DRSN B B
BLOK IIII



GEMEENTE AMERSFOORT
SECTIE A
N° 5575
SCHAAL 1:1000

Ondergetekende, bevoegd van de hypotheek en het kadaster te Utrecht, verklaart dat voor het in de splitting te betrokken kadastrale perceel gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5575 de complexaanduiding is 5379-A.

Utrecht, 24-1-1980
De bevoegde,
w.g. P. Toerappel, hooftcommissie A.
UITGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. W. de Grootenhuisk.

De ondergetekende, Johannes Gerhardus Brummelhuis, notaris te Amstardam en wonende aldaar, verklaart dat deze tekening gereproduceerd is met het origineel, gecheckt aan een afschrift van splitting op een met regentien-honderd dertienachtig voor ondergetekende verleden, welke bij voorstaand afschrift er overschrijving is aangehouden.

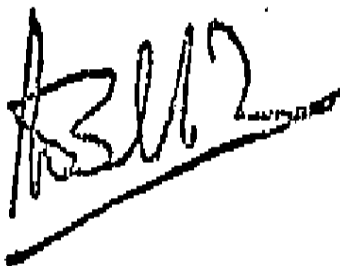
ALGEMEEN BURGERLIJK PENSIOENFONDS			
ONVOEREND GOED HEERLEN	FLATGEBOUWEN BLOK I 1m II	AMERSFOORT SITUATIE	146
SCHAAL 1:200	DATUM 14-5-79	GETYEND A.R.	
VERZEKERD	100	100	100
100	100	100	100

met 16 00.

Bewaring Utrecht nummer.....65 band 50.....

Deze kaart behoort bij afschrift in bewaring ge-
nomen in deel 4227..... nummer 8.....

De Bewaarder,



Mr. M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder

VOORGEDENDE SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL

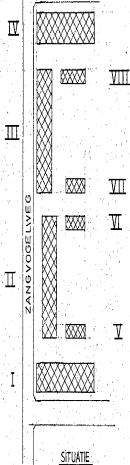
GEMEENTE AMERSFOORT
SECTIE A NO 5575

DATUM 14 Januari 1981.
DE NOTARIUS J.G. Brummehuis

241	242	243	244	245	246
garage					



25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
garage	garage	garage									
41	44	verhuurbare ruimte	47	50	53	56		59	62		
berging											
42	45	37	48	51	38	54	57	39	60	63	40
43	46		49	52		55	58		61	64	



BEGANE GROND

ALGEMEEN BURGERLIJK PENSIOENFONDS

ONROEREND GOED
HEERLEN

FLATGEBOUW AMERSFOORT
BLOK I
BEGANE GROND

146

SCHAAL 1:200 DATUM 5-7-79 GETUEND AR GEDEP. 1/2/79 ARP-20K 1073 aantal bladen 17 bladnr 2

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheken en het kadaster te Utrecht, verklaart dat voor het in de splitsing te betrekken kadastrale perceel gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5575 de complexaanduiding is 5579-A.

Utrecht, 25-1-1980

De bewaarder,

w.g. P.Toerappel, hoofdcommies A.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. J.G.Brummelhuis.

De ondergetekende, Johannes Gerhardus Brummelhuis, notaris te Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat deze tekening eensluitend is met het origineel gehecht aan een akte van splitsing op zeven mei negentienhonderd éénentachtig voor ondergetekende verleden, welke bij vorenstaand afschrift ter overschrijving is aangeboden.

Bewaring Utrecht nummer 65 band 50 R 00

Deze kaart behoort bij afschrift in bewaring genomen in deel 4227 nummer 8

De Bewaarder,

Mr. M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder

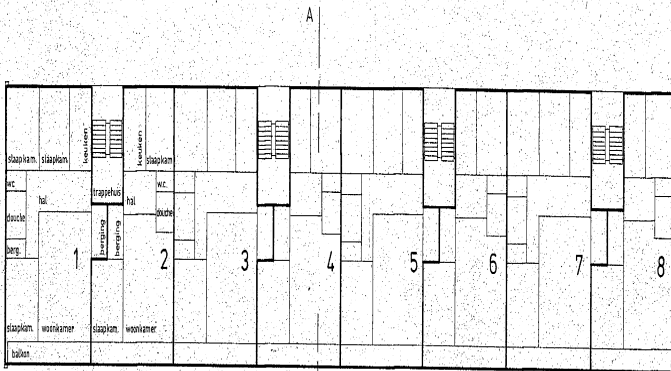
VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE: AMERSFOORT

SECTIE: A NO 5575

DATUM: 14 januari 1981

DE NOTARIS: w.g. J.G.Brummelhuis



1e VERDIEPING

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheken en het kadaster te Utrecht, verklaart dat voor het in de splitsing te betrokken kadastrale perceel gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5575 de conplexaanduiding is 5579-A.

Utrecht, 25-1-1980

De bewaarder,

w.g. P.Toerappel, hoofdcommissie A.

LITGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. J.G.Brummelhuis.

De ondergetekende, Johannes Gerhardus Brummelhuis, notaris te Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat deze tekening eensluidend is met het origineel gehecht aan een akte van splitsing op zeven met negentien-honderd eenentachtig voor ondergetekende verleden, welke bij voorenstaand afschrift ter overschrijving is aangeboden.

ALGEMEEN BURGERLIJK PENSIOENFONDS

ONROEREND GOED HEERLEN	FLATGEBOUW AMERSFOORT 1e VERDIEPING BLOK I	146
SCHAAL: 1:200	DATUM: 20-03-79	GETEKEND: <i>[Handwritten Signature]</i>
GETEKEND: <i>[Handwritten Signature]</i>	GEZIEN: <i>[Handwritten Signature]</i>	14BP BOK 107A aantal bladen 17 bladen 3

Bewaring Utrecht nummer 6-14250 2^e Uw

Deze kaart behoort bij afschrift in bewaring ge-
nomen in deel 4227..... nummer D.....

De Bewaarder,

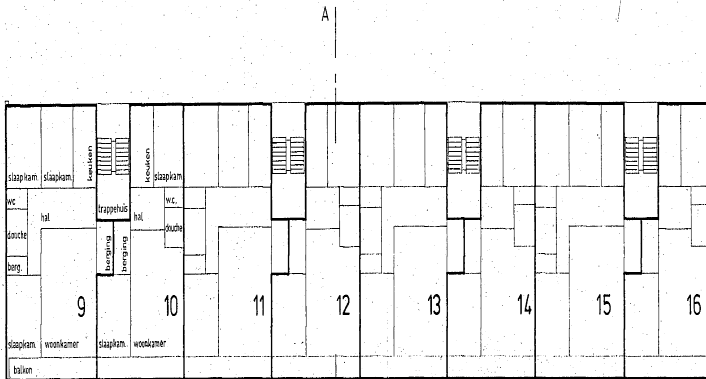


Mr. M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE AMERSFOORT
SECTIE A NO. 5575

DATUM 19 januari 1981.
DE NOTARIS w.g. J.G. Brummelhuis



2e VERDIEPING

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheken en het kadaster te Utrecht, verklaart dat voor het in de splitsing te betrekken kadastrale perceel gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5575 de complexaanduiding is 5579-A.

Utrecht, 25-1-1980

De bewaarder,

w.g. P.Toerappel, hooftcommissie A.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. J.G. Brummelhuis.

De ondergetekende, Johannes Gerhardus Erummelhuis, notaris te Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat deze tekening eenstuidend is met het origineel geheel aan een akte van splitsing op zeven met negentien-honderd éénnachtig voor ondergetekende verleden, welke bij vorenstaand afschrift ter overschrijving is aangeboden.

ALGEMEEN BURGERLIJK PENSIOENFONDS

ONROEREND GOED
HEERLEN

FLATGEBOUW AMERSFOORT
2e VERDIEPING BLOK I

146

SCHAAL 1:200

DATUM 20-03-'79

GETEKEND *A*

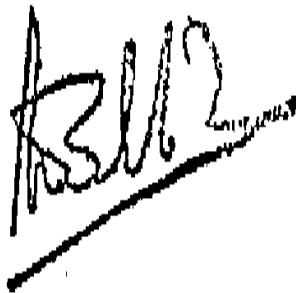
GEZIEN *J.G. Brummelhuis*

A BP DOK 1015
aantal bladen 17
bladen 4

Bewaring Utrecht nummer 65 band 070 3e v.v.

Deze kaart behoort bij afschrift in bewaring ge-
nomen in deel 4229 nummer 0

De Bewaarder,



Mr. M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder

Bewaring Utrecht nummer.. 65 bondso 4^e UU.

Deze kaart behoort bij afschrift in bewaring ge-
nomen in deel.. 4227... nummer... 8.....

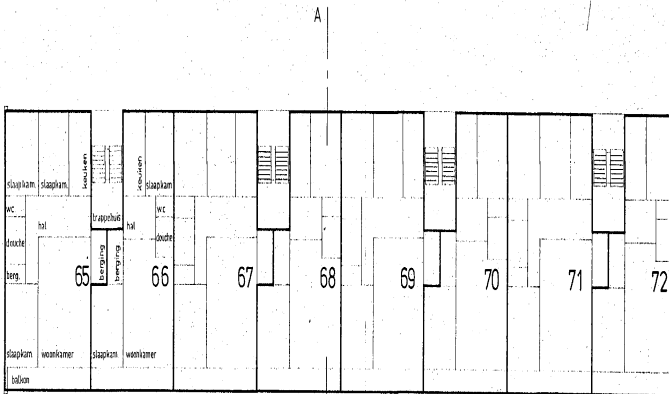
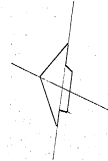
De Bewaarder,



Mr. M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL
GEMEENTE AMERSFOORT
SECTIE A NO 5575

DATUM 14 januari 1981.
DE NOTARIS w.g. J.G.Brummelhuis.



1 e VERDIEPING

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheek en het kadaster te Utrecht, verklaart dat voor het in de splitsing te betrekken kadastrale perceel gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5575 de complexaanduiding is 5579-A.

Utrecht, 25-1-1980

De bewaarder,
w.g. P.Toerappel, hoofdcommissie A.

LUITGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. J.G.Brummelhuis.

De ondergetekende, Johannes Gerhardus Brummelhuis, notaris te Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat deze tekening eenstufend is met het origineel gehecht aan een akte van splitsing op zeven mei negentienhonderd eenentachtig voor ondergetekende verleden, welke bij vorenstaand afschrift ter overschrijving is aangeboden.

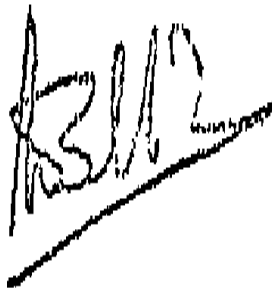
ALGEMEEN BURGERLIJK PENSOENFONDS

ONROEREND GOED HEERLEN	FLATGEBOUW AMERSFOORT 1 e VERDIEPING BLOK II	146
SCHAAL 1:200	DATUM 20-02-79	GETEKEND <i>[Handwritten Signature]</i>
ABP DOK 1018	antw. Haden 17	Udno 7

Bewaring Utrecht nummer 65 band 50 6^e UU.

Deze kaart behoort bij afschrift in bewaring ge-
nomen in deel 4227 nummer 8

De Bewaarder,

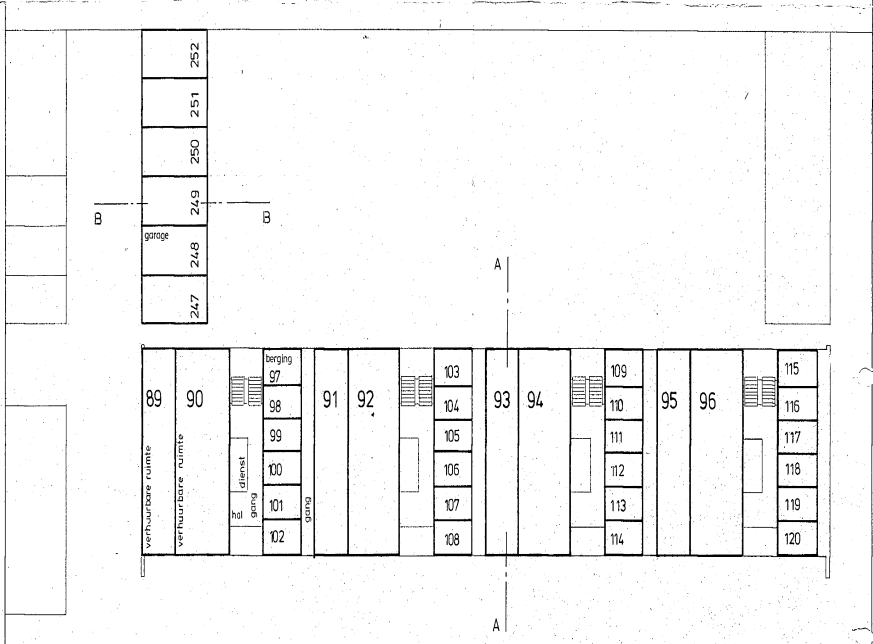


Mr. M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder

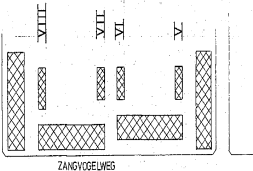
VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE AMERSFOORT
SECTIE A NO 5575

DATUM 14 januari 1981.
DE NOTARIS w.v. J.G. Brummelhuis



BEGANE GROND



SITUATIE

ALGEMEEN BURGERLIJK PENSOENFONDS			
ONROEREND GOED HEERLEN	FLATGEBOUW BLOK II BEGANE GROND	AMERSFOORT	146
SCHAAL 1:200	DATUM 5-7-79	GETEKEND A.R.	GEZEEN 10/17
		489-20K 1017	opzet bodem 17 bladen 6

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheken en het kadaster te Utrecht, verklaart dat voor het in de splitsing te betrekken kadastrale perceel gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5575 de complexaanduiding is 5579-A.

Utrecht, 25-1-1980

De bewaarder,

w.g. P.Toerappel, hoofdcommies A.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. J.G.Brummelhuis.

De ondergetekende, Johannes Gerhardus Brummelhuis, notaris te Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat deze tekening eensluitend is met het origineel gehecht aan een akte van splitsing op zeven mei negentienhonderd éénentachtig voor ondergetekende verleden, welke bij vorenstaand afschrift ter overschrijving is aangeboden.

Bewaring Utrecht nummer. 65 band 50 5^e uv.
Deze kaart behoort bij afschrift in bewaring genomen in deel. 4227 nummer. 8

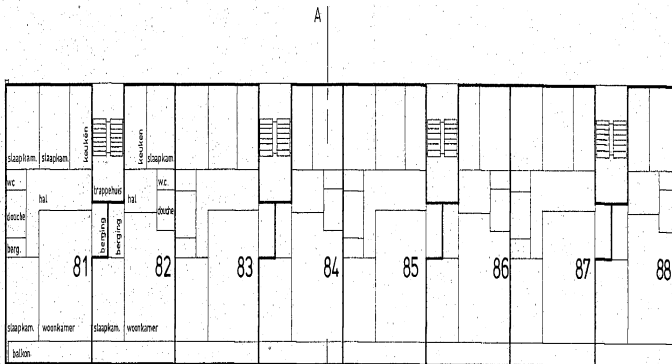
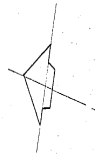
De Bewaarder,

Mr. M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE AMERSFOORT
SECTIE A NO 5575

DATUM / 18 januari 1981
DE NOTARIS / w.g. J.G.Brummelhuis



3e VERDIEPING

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheek en het kadaster te Utrecht, verklaart dat voor het in de splitsing te betrekken kadastrale perceel gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5575 de complexaanduiding is 5579-A.
Utrecht, 25-1-1980
De bewaarder,
w.g. P.Toerappel, hoofdcommissie A.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. J.G.Brummelhuis.

De ondergetekende, Johannes Gerhardus I rummelhuis, notaris te Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat deze tekening eenskludend is met het origineel gehecht aan een akte van splitsing op zeven mei negentienhonderd éénentachtig voor ondergetekende verleden, welke bij vorenstaand afschrift ter overschrijving is aangeboden.

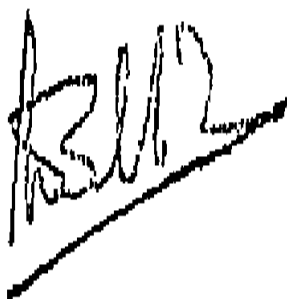
ALGEMEEN BURGERLIJK PENSIOENFONDS

ONROEREND GOED HEERLEN	FLATGEBOUW AMERSFOORT 3e VERDIEPING BLOK II	146
SCHAAL 1: 200	DATUM 20-03-79	GETEKEND <i>J.G.</i> GEZEIEN <i>J.G.</i>
ASP DOK 1020		aantal bladen 17 bladen 9

Bewaring Utrecht nummer 65 band 50 8^e uu.

Deze kaart behoort bij afschrift in bewaring ge-
nomen in deel 4227 nummer 8

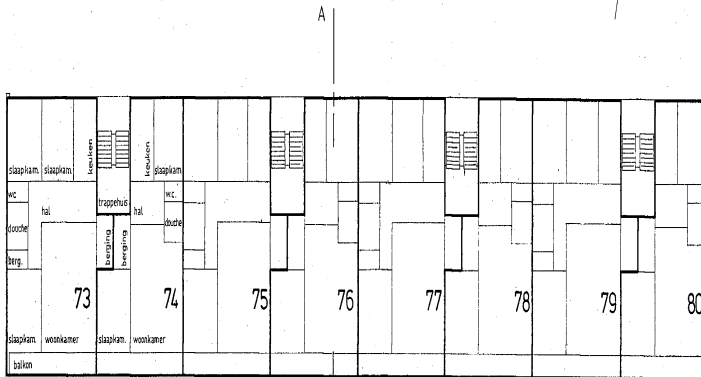
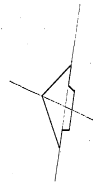
De Bewaarder,



Mr. M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL
GEMEENTE AMERSFOORT
SECTIE A NO 5575

DATUM 14 januari 1981.
DE NOTARIS w.v. J.G. Brummelhuis



2e VERDIEPING

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheken en het kadaster te Utrecht, verklaart dat vóór het in de splitsing te betrekken kadastrale perceel gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5575 de complexaanwijzing is 5579-A.
Utrecht, 25-1-1980
De bewaarder,
w.g. P.Toerappel, hoofdcommies A.

LUITGEVEEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. J.G. Brummelhuis.

De ondergetekende, Johannes Gerhardus Brummelhuis, notaris te Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat deze tekening eensluidend is met het origineel gehecht aan een akte van splitsing op zeven mei negentienhonderdeenentachtig voor ondergetekende verleden, welke bij vorenstaand afschrift ter overschrijving is aangeboden.

ALGEMEEN BURGERSLIJK PENSOENFONDS

ONROEREND GOED
HEERLEN

FLATGEBOUW AMERSFOORT
2e VERDIEPING BLOK II

146

SCHAAL 1:200 DATUM 20-02-79 GETEKEND *AE* GEZIEN *AE* 22/2/79 ABP DOK 1019 aantal bladen 17 bladen 8

Bewaring Utrecht nummer 65 band 50 gevu.

Deze kaart behoort bij afschrift in bewaring ge-
nomen in deel...4227... nummer...8.....

De Bewaarder,



Mr. M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder

VOORBENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

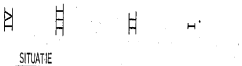
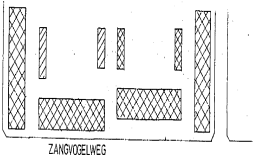
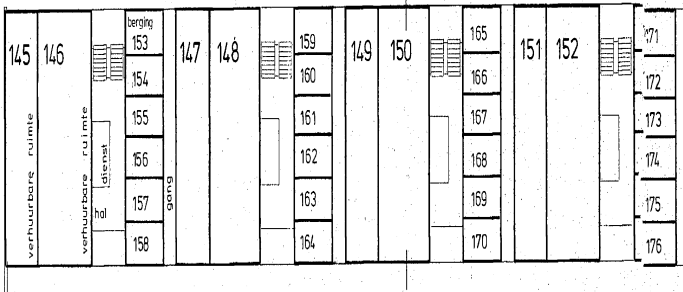
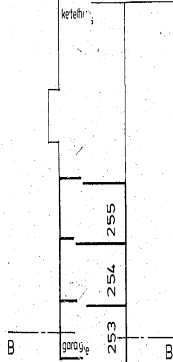
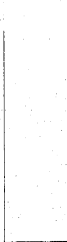
VAN HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE AMERSFOORT

SECTIE A NO 5575

DATUM 14 januari 1981.

DE NOTARIS w.g. J.G. Brummelhuis



ALGEMEEN BURGERLIJK PENSIOENFONDS

ONROEREND GOED HEERLEN	FLATGEBOUW AMERSFOORT BLOK III BEGANE GROND	146
SCHAAL 1: 200	DATUM 5-7-79	
		<small>ARP-DOK 1021</small> <small>control. bladen 17</small> <small>braks 10</small>

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheken en het kadaster te Utrecht, verklaart dat voor het in de splitsing te betrekken kadastrale perceel gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5575 de complexaanduiding is 5579-A.

Utrecht, 25-1-1980

De bewaarder,

w.g. P.Toerappel, hoofdcommies A.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. J.G.Brummelhuis.

De ondergetekende, Johannes Gerhardus Brummelhuis, notaris te Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat deze tekening eensluitend is met het origineel gehecht aan een akte van splitsing op zeven mei negentienhonderd éénentachtig voor ondergetekende verleden, welke bij vorenstaand afschrift ter overschrijving is aangeboden.

Bewaring Utrecht nummer 65 bands 50

ge 00.

Deze kaart behoort bij afschrift in bewaring genomen in deel 1927 nummer 2

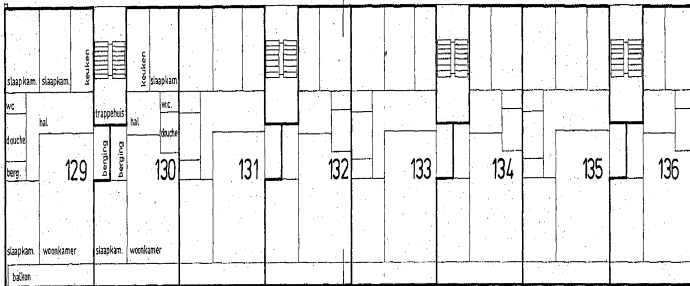
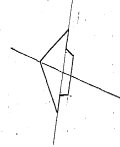
De Bewaarder,

Mr. M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE AMERSFOORT
SECTIE A NO 5575

DATUM 14 januari 1981.
DE NOTARIS w.g. J.G.Brummelhuis.



2e VERDIEPING

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheek: en
het kadaster te Utrecht, verklaart dat voor het in
de splitsing te betrekken kadastrale perceel gemeente
Amersfoort, sectie A, nummer 5575 de complexaanduiding
is 5575-A.
Utrecht, 25-1-1980
De bewaarder,
w.g. P.Toerappel, hoofdcommissie A.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. J.G.Brummelhuis.

De ondergetekende, Johannes Gerhardus Brummelhuis,
notaris te Amsterdam en wonende aldaar, verklaart
dat deze tekening eenstluidend is met het origineel
gehecht aan een akte van splitsing op zeven mei negentien-
honderd éénentachtig voor ondergetekende ver leden,
welke bij vorenstaand afschrift ter overschrijving
is aangeboden.

ALGEMEEN BURGERLIJK PENSIOENFONDS

ONROEREND GOED
HEERLEN

FLATGEBOUW AMERSFOORT
2e VERDIEPING BLOK III

146

SCHAAL 1:200

DATUM 20-03-79

GETEKEND *J.G.*

GEZIEN *J.G.*

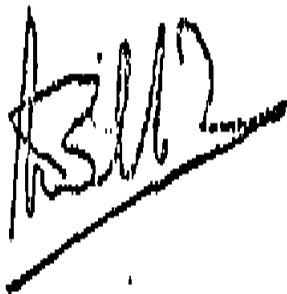
ABP DOK 1023

partij leden 17
staten 12

Bewaring Utrecht nummer... 65 band 50 11e 00.

Deze kaart behoort bij afschrift in bewaring ge-
nomen in deel... 4227 nummer... 8

De Bewaarder,

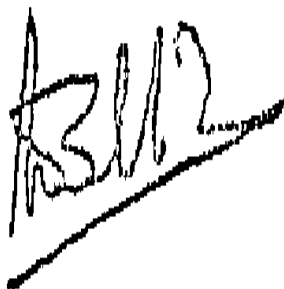


Mr. M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder

Bewaring Utrecht nummer 65 band 50 10e UU

Deze kaart behoort bij afschrift in bewaring ge-
nomen in deel 4227 nummer 8

De Bewaarder,

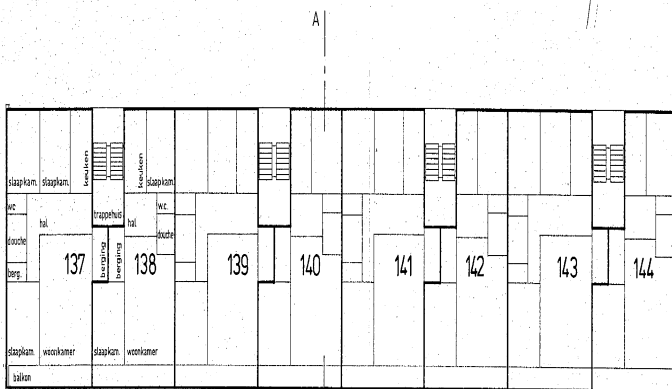


Mr. M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE AMERSFOORT
SECTIE A NO 5575

DATUM 14 januari 1981
DE NOTARIS w.g. J.G.Brummelhuis.



3e VERDIEPING

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheken en het kadaster te Utrecht, verklaart dat voor het in de splitsing te betrekken kadastrale perceel gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5575 de complexaanduiding is 5575-A.
Utrecht, 23-1-1980
De bewaarder,
w.g. P.Toerappel, hoofdcommies A.

LITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. J.G.Brummelhuis.

De ondergetekende, Johannes Gerhardus Brummelhuis, notaris te Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat deze tekening eensluidend is met het origineel gehecht aan een akte van splitsing op zeven met negentienhonderd éénentachtig voor ondergetekende verleiden, welke bij voorensaand afschrift ter overschrijving is aangeboden.

ALGEMEEN BURGERLIJK PENSIOENFONDS

ONROEREND GOED HEERLEN	FLATGEBOUW AMERSFOORT 3e VERDIEPING BLOK III	146
SCHAAL 1:200	DATUM 23-03-79	GETEKEND <i>[Handwritten Signature]</i>
GEZIEN <i>[Handwritten Signature]</i>	ABP DOK 102X	aantal bladen 17 blanco 13

Bewaring Utrecht nummer 65 band 50 12^e UU

Deze kaart behoort bij afschrift in bewaring ge-
nomen in deel 4227 nummer 8

De Bewaarder,



Mr. M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder

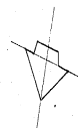
VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE AMERSFOORT
SECTIE: A NO 5575

DATUM: 14 januari 1981.
DE NOTARIS: w.o. J.G. Brummelhuis

256	257	258	259	260	261	262
garage						

B
A



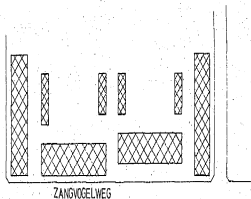
201	202		203	204	205		206	207	208		209	210	211		212
garage	garage		garage												
217	220	afzet		223	226		229	232			235	238			
218	221	bal	213	224	227		230	233			236	241			216
219	222		verhuurbare ruimte	225	228		214	234			215	237	240		

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheken en het kadaster te Utrecht, verklaart dat w of het in de splitsing te betrekken kadastrale perceel gemeente Amerstfoort, sectie A, nummer 5575 de complexaanduiding is 5579-A.
Utrecht, 25-1-1980

De bewaarder,
w.g. P.Toerappel, hoofdcommissie A.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. J.G. Brummelhuis.

De ondergetekende, Johannes Gerhardus Brummelhuis, notaris te Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat deze tekening eensluitend is met het origineel geheet aan een akte van splitsing op zeven met negentien-honderd éénentachtig voor ondergetekende verleden, welke bij vorenstaand afschrift ter overschrijving is aangeboden.



SITUATIE

ALGEMEEN BURGERLIJK PENSIOENFONDS

ONROEREND GOED
HEERLEN

FLATGEBOUW AMERSFOORT
BEGANE GROND BLOK IZ

146

SCHAAL 1: 200

DATUM 20-03-79

GETEKEND

GEZIEN *(handwritten initials)*

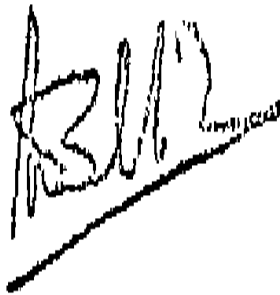
ASB-DOK
1025

aantal laden 17
bladen 14

Bewaring Utrecht nummer 65 handso, 13^e UU.

Deze kaart behoort bij afschrift in bewaring ge-
nomen in deel 4227 nummer 8

De Bewaarder,

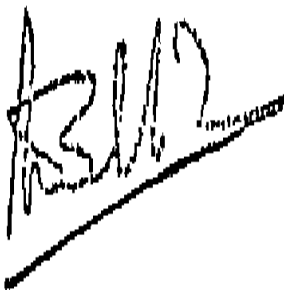


Mr. M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder

Bewaring Utrecht nummer 65 band 50 14^e UU.

Deze kaart behoort bij afschrift in bewaring ge-
nomen in deel 4227..... nummer 8.....

De Bewaarder,

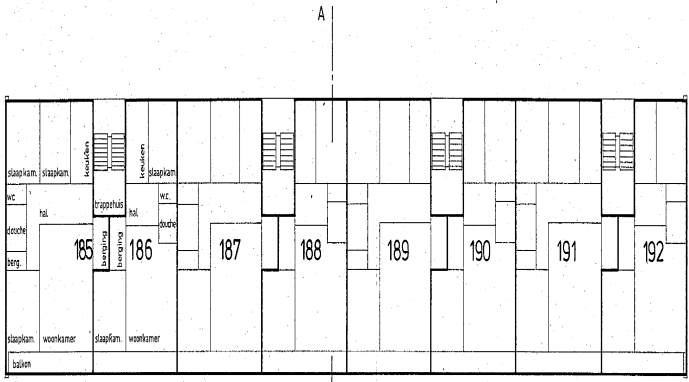


Mr. M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE AMERSFOORT
SECTIE A NO 5575

DATUM 18 januari 1981.
DE NOTARIS w.g. J.G.Brummelhuys.



2e VERDIEPING

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheek en het kadaster te Utrecht, verklaart dat voor het in de splitsing te betrekken kadastrale perceel gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5575 de conplexaanduiding is 5579-A.
Utrecht, 25-1-1980
De bewaarder,
w.g. P.Toerappel, hoofdcommissaris A.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. J.G.Brummelhuys.

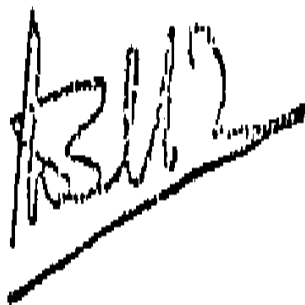
De ondergetekende, Johannes Gerhardus Brummelhuys, notaris te Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat deze tekening eensluitend is met het origineel gehecht aan een akte van splitsing op zeven mei negentienhonderd éénentachtig voor ondergetekende verleden, welke bij verenstaand afschrift ter overschrijving is aangeboden.

ALGEMEEN BURGERLIJK PENSIOENFONDS			
ONROEREND GOED HEERLEN	FLATGEBOUW AMERSFOORT 2e VERDIEPING BLOK IV.	146	
SCHAAL 1: 200	DATUM 20-03-79	GETEKEND	GEZIEN
		ABP DPK 402	kaartblad 17 bladnr 16

Bewaring Utrecht nummer..... *65 band 50 15^e vv.*

Deze kaart behoort bij afschrift in bewaring ge-
nomen in deel *4.227*..... nummer..... *8*.....

De Bewaarder,

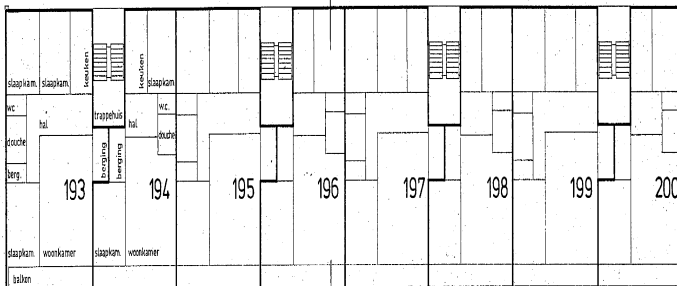


Mr. M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE AMERSFOORT
SECTIE A NO 5575

DATUM 14 januari 1981.
DE NOTARIS w.g. J.G. Brummelhuis.



3e VERDIEPING

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheek en het kadaster te Utrecht, verklaart dat voor het in de splitsing te betrekken kadastrale perceel gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5575 de complexaanduiding is 5579-A.

Utrecht, 25-1-1980

De bewaarder,

w.g. P. Toerappel, hoofdcommissie A.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. J.G. Brummelhuis.

De ondergetekende, Johannes Gerhardus Brummelhuis, notaris te Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat deze tekening eensluitend is met het origineel gehecht aan een akte van splitsing op zeven mei negentienhonderdeenentachtig voor ondergetekene verleden, welke bij voorstaand afschrift ter overschrijving is aangeboden.

ALGEMEEN BURGERLIJK PENSIOENFONDS

ONROEREND GOED HEERLEN	FLATGEBOUW AMERSFOORT 3e VERDIEPING BLOK IV	146
SCHAAL 1:200	DATUM 20-03-79	GETEKEND
GEZIEEN	ABP DOK 028	kapitaal bladen 17 bladen 17

Bewaring Utrecht nummer 65 band 50 16^e UV.

Deze kaart behoort bij afschrift in bewaring ge-
nomen in deel 4.227..... nummer 8.....

De Bewaarder,



Mr. M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder

Bijlage

46958_SPL. wijziging - HYP4 dI 9442 nr 8 reeks UTRECHT.pdf

Kantoor:

Utrecht

Tijdslot van aanbidding:
30 JAN. 1997

09.00 UUR

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers.

mr. H. Hommes

9442
8 37
met 4 vervolgbladen

Aantekeningen:

6610149255

(28) RW

Kadaster

WIJZIGING REGLEMENT VAN SPLITSING

Heden, negen en twintig januari negentienhonderd zeven en --
negentig, --
verscheen voor mij, -----
mr Hubert Joseph Maria van de Weijer, notaris ter -----
standplaats Heerlen: -----
de heer Ludovicus Petrus Johannes Laugs, notarisclerk, ----
geboren te Spaubeek op negentien juni negentienhonderd zes -
en vijftig, wonende te 6416 HM Heerlen, Aletta Jacobsstraat
23, gehuwd, (houder van Nederlands paspoort nummer -----
N075584819), -----
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de -
heer **Jacobus Kunigunde Nicolaas Muermans**, -----
vennootschapsdirecteur, geboren te Roermond op drie en ----
twintig april negentienhonderd veertig, wonende te 3680
Maaseik (België), Wolfvijverweg 28, (houder van Nederlands -
paspoortnummer 484580C), gehuwd, -----
die, bij het geven van de volmacht, handelde als zelfstandig
bevoegd directeur van de besloten vennootschap met beperkte
aansprakelijkheid: -----
Muermans-van Pol Vastgoed B.V., gevestigd te Roermond en
kantoorhoudende te 6041 LB Roermond, Buitenop 17 -----
(correspondentie-adres: Postbus 124, 6040 AC Roermond), ----
welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister
van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noord- en
Midden-Limburg onder nummer 29530, en als zodanig deze ----
vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend, welke
vennootschap bij het geven van de volmacht handelde als enig
directeur van de besloten vennootschap met beperkte
aansprakelijkheid: -----
Muermans Vastgoed XXV B.V., gevestigd te Roermond en
kantoorhoudende te 6041 LB Roermond, Buitenop 17 -----
(correspondentie-adres: Postbus 124, 6040 AC Roermond), ----
welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister
van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noord- en
Midden-Limburg onder nummer 37081, en als zodanig deze ----
laatstgenoemde vennootschap, hierna ook te noemen:
"Muermans", op grond van haar statuten rechtsgeldig
vertegenwoordigend. -----
Gemelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte welke ----
aan deze akte zal worden gehecht en waarvan het bestaan
mij, notaris, genoegzaam is gebleken. -----
De comparant verklaarde: -----
a. bij akte van splitsing in appartementsrechten, verleden -
voor notaris J.G. Brummelhuis, ter standplaats Amsterdam,
op zeven mei negentienhonderd een en tachtig, -----
overgeschreven ten hypotheekkantore te Utrecht in -----

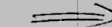
Hyp. 4

KG

Hypotheek 4

Aantekeningen:

extra



stuk

X

5579 A index

1.9 m

hypotheken 4 op vijftien mei negentienhonderd een en tachtig in deel 4227 nummer 8 zijn de navolgende tweehonderd twee en zestig appartementsrechten ontstaan: **Gemeente Amersfoort:**

1. twaalf appartementsrechten, elk rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend als: **Albatrosstraat 1, 3, 5, 8, 10, 12, 15, 17, 19, 22, 24 en 26 te Amersfoort,** kadastraal bekend als Gemeente Amersfoort, Sectie A nummer 5579 de indexnummers respectievelijk **A1, A9, A17, A3, A11, A19, A5, A13, A21, A7, A15 en A23,** elk uitmakende een aandeel van acht en tachtig/honderdste (0,88%) procent in de gemeenschap van de vier flatgebouwen, bevattende vier en twintig eenheden, zes en negentig bergingen, zes en veertig garages en zes en negentig bergingen met bijbehorende grond, staande en gelegen te Amersfoort aan de Albatrosstraat 1 tot en met 29 (alle nummers), Zangvogelweg 3 (in voormelde akte van splitsing staat abusievelijk vermeld: Zangvogelweg 4) tot 59 en 61 tot en met 119 (oneven) en Ganzenstraat 1 tot en met 57 (oneven), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als Gemeente Amersfoort, Sectie A nummer 5575, groot twee en negentig aren en acht en vijftig centiare;
2. twaalf appartementsrechten, elk rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend als: **Albatrosstraat 2, 4, 6, 9, 11, 13, 16, 18, 20, 23, 25 en 27 te Amersfoort,** kadastraal bekend als Gemeente Amersfoort, Sectie A nummer 5579 de indexnummers respectievelijk **A2, A10, A18, A4, A12, A20, A6, A14, A22, A8, A16 en A24,** elk uitmakende een aandeel van drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de sub 1 omschreven gemeenschap;
3. vier appartementsrechten, elk rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de eenheid, plaatselijk bekend als: **Albatrosstraat 7, 14, 21 en 28 te Amersfoort,** kadastraal bekend als Gemeente Amersfoort, Sectie A nummer 5579 de indexnummers respectievelijk **A37, A38, A39 en A40,** elk uitmakende een aandeel van zevenentwintig/honderdste procent (0,27%) in de sub 1 omschreven gemeenschap;
4. vier appartementsrechten, elk rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend als:

9442
 8 38
 eerste vervolgblad

Aantekeningen:

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- Albatrosstraat 29-1, 29-4, 29-7 en 29-10 te -----
 Amersfoort, -----
 kadastraal bekend als Gemeente Amersfoort, Sectie A -
 nummer 5579 de indexnummers respectievelijk **A25, A28,
 A31 en A34, -----****
- elk uitmakende een aandeel van -----
 zestien/honderdste procent (0,16%) in de sub A.1 ----
 omschreven gemeenschap; -----
5. acht appartementsrechten, elk rechtgevende op het ----
 uitsluitend gebruik van de garage, -----
 plaatselijk bekend als: -----
**Albatrosstraat 29-2, 29-3, 29-5, 29-6, 29-8, 29-9, --
 29-11 en 29-12 te Amersfoort, -----**
- kadastraal bekend als Gemeente Amersfoort, Sectie A -
 nummer 5579 de indexnummers respectievelijk **A26, A27,
 A29, A30, A32, A33, A35 en A36, -----**
- elk uitmakende een aandeel van -----
 zesentwintig/honderdste procent (0,26%) in de sub A.1 ----
 omschreven gemeenschap; -----
6. zes appartementsrechten, elk rechtgevende op het ----
 uitsluitend gebruik van de garage, -----
 plaatselijk bekend als: -----
**Albatrosstraat G-1, G-2, G-3, G-4, G-5 en G-6 te --
 Amersfoort, -----**
- kadastraal bekend als Gemeente Amersfoort, Sectie A -
 nummer 5579 de indexnummers respectievelijk **A246, ---
 A245, A244, A243, A242 en A241, -----**
- elk uitmakende een aandeel van -----
 twaalf/honderdste procent (0,12%) in de sub A.1 ----
 omschreven gemeenschap; -----
7. drie appartementsrechten, elk rechtgevende op het ----
 uitsluitend gebruik van de berging, -----
 plaatselijk bekend als: -----
**Albatrosstraat te Amersfoort (ongenummerd), -----
 kadastraal bekend als Gemeente Amersfoort, Sectie A -
 nummer 5579 de indexnummers respectievelijk **A41, A42
 en A43, -----****
- elk uitmakende een aandeel van -----
 zevenentwintig/honderdste procent (0,27%) in de sub -
 1 omschreven gemeenschap; -----
8. twaalf appartementsrechten, elk rechtgevende op het -
 uitsluitend gebruik van de berging, -----
 plaatselijk bekend als: -----
**Albatrosstraat te Amersfoort (ongenummerd), -----
 kadastraal bekend als Gemeente Amersfoort, Sectie A -
 nummer 5579 de indexnummers respectievelijk **A44, A45,
 A46, A50, A51, A52, A56, A57, A58, A62, A63 en A64, -
 elk uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent
 (0,06%) in de sub 1 omschreven gemeenschap; -----****
9. negen appartementsrechten, elk rechtgevende op het --

Hypotheken 3/4-vervolg

19-204

Aantekeningen:

- uitsluitend gebruik van de berging, -----
plaatselijk bekend als: -----
Albatrosstraat te Amersfoort (ongenummerd), -----
kadastraal bekend als Gemeente Amersfoort, Sectie A -
nummer 5579 de indexnummers respectievelijk **A47, A48,**
A49, A53, A54, A55, A59, A60 A61, -----
elk uitmakende een aandeel van vijf/honderdste -----
procent (0,05%) in de sub 1 omschreven gemeenschap; -
10. vier en twintig appartementsrechten, elk rechtgevende
op het uitsluitend gebruik van de woning, -----
plaatselijk bekend als: -----
Zangvogelweg 5, 9, 13, 19, 23, 27, 33, 37, 41, 47, --
51, 55, 65, 69, 73, 79, 83, 87, 93, 97, 101, 107, 111
en 115 te Amersfoort, -----
kadastraal bekend als Gemeente Amersfoort, Sectie A -
nummer 5579 de indexnummers respectievelijk **A71, A79,**
A87, A69, A77, A85, A67, A75, A83, A65, A73, A81, --
A127, A135, A143, A125, A133, A141, A123, A131, A139,
A121, A129 en A137, -----
elk uitmakende een aandeel van -----
achtentachtig/honderdste (0,88%) procent in de sub --
1 omschreven gemeenschap; -----
11. vier en twintig appartementsrechten, elk rechtgevende
op het uitsluitend gebruik van de woning, -----
plaatselijk bekend als: -----
Zangvogelweg 3, 7, 11, 17, 21, 25, 31, 35, 39, 45, --
49, 53, 63, 67, 71, 77, 81, 85, 91, 95, 99, 105, 109
en 113 te Amersfoort, -----
kadastraal bekend als Gemeente Amersfoort, Sectie A -
nummer 5579 de indexnummers respectievelijk **A72, A80,**
A88, A70, A78, A86, A68, A76, A84, A66, A74, A82, --
A128, A136, A144, A126, A134, A142, A124, A132, A140,
A122, A130 en A138, -----
elk uitmakende een aandeel van -----
drieënzeventig/honderdste procent (0,73%) in de sub -
1 omschreven gemeenschap; -----
12. acht appartementsrechten, elk rechtgevende op het ---
uitsluitend gebruik van de eenheid, -----
plaatselijk bekend als: -----
Zangvogelweg 15, 29, 43, 57, 75, 89, 103 en 117 te --
Amersfoort, -----
kadastraal bekend als Gemeente Amersfoort, Sectie A -
nummer 5579 de indexnummers respectievelijk **A96, A94,**
A92, A90, A152, A150, A148 en A146, -----
elk uitmakende een aandeel van -----
vierenvijftig/honderdste procent (0,54%) in de sub --
1 omschreven gemeenschap; -----
13. acht appartementsrechten, elk rechtgevende op het ---
uitsluitend gebruik van de eenheid, -----
plaatselijk bekend als: -----

9442
 8 39
 tweede vervolgblad

Aantekeningen:

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- Zangvogelweg te Amersfoort (ongenummerd), -----
 kadastraal bekend als Gemeente Amersfoort, Sectie A -
 nummer 5579 de indexnummers respectievelijk **A89, A91,
 A93, A95, A145, A147, A149 en A151**, -----
 elk uitmakende een aandeel van -----
 drieëndertig/honderdste procent (0,33%) in de sub A.1
 omschreven gemeenschap; -----
14. negen appartementsrechten, elk rechtgevende op het --
 uitsluitend gebruik van de garage, -----
 plaatselijk bekend als: -----
**Zangvogelweg 59-1, 59-2, 59-3, 59-4, 59-5, 59-6, ---
 61-2, 61-3 en 61-4 te Amersfoort**, -----
 kadastraal bekend als Gemeente Amersfoort, Sectie A -
 nummer 5579 de indexnummers respectievelijk **A247, ---
 A248, A249, A250, A251, A252, A255, A254 en A253**, ---
 elk uitmakende een aandeel van twaalf/honderdste ---
 procent (0,12%) in de sub 1 omschreven gemeenschap; ---
15. acht en veertig appartementsrechten, elk rechtgevende
 op het uitsluitend gebruik van de berging, -----
 plaatselijk bekend als: -----
Zangvogelweg te Amersfoort (ongenummerd), -----
 kadastraal bekend als Gemeente Amersfoort, Sectie A -
 nummer 5579 de indexnummers respectievelijk **A97, A98,
 A99, A100, A101, A102, A103, A104, A105, A106, A107,
 A108, A109, A110, A111, A112, A113, A114, A115, A116,
 A117, A118, A119, A120, A153, A154, A155, A156, A157,
 A158, A159, A160, A161, A162, A163, A164, A165, A166,
 A167, A168, A169, A170, A171, A172, A173, A174, A175
 en A176**, -----
 elk uitmakende een aandeel van zes/honderdste procent
 (0,06%) in de sub 1 omschreven gemeenschap; -----
16. twaalf appartementsrechten, elk rechtgevende --
 op het uitsluitend gebruik van de woning, -----
 plaatselijk bekend als: -----
**Gansenstraat 5, 9, 13, 19, 23, 27, 33, 37, 41, 47, 51
 en 55 te Amersfoort**, -----
 kadastraal bekend als Gemeente Amersfoort, Sectie A -
 nummer 5579 de indexnummers respectievelijk **A183, ---
 A191, A199, A181, A189, A197, A179, A187, A195, A177,
 A185 en A193**, -----
 elk uitmakende een aandeel van -----
 achtentachtig/honderdste (0,88%) procent in de sub --
 1 omschreven gemeenschap; -----
17. twaalf appartementsrechten, elk rechtgevende -----
 op het uitsluitend gebruik van de woning, -----
 plaatselijk bekend als: -----
**Gansenstraat 3, 7, 11, 17, 21, 25, 31, 35, 39, 45, 49
 en 53 te Amersfoort**, -----
 kadastraal bekend als Gemeente Amersfoort, Sectie A -
 nummer 5579 de indexnummers respectievelijk **A184**, ---

Aanekeningen:

- A192, A200, A182, A190, A198, A180, A188, A196, A178, A186 en A194, -----**
elk uitmakende een aandeel van -----
drieënzeventig/honderdste (0,73%) procent in de sub -
1 omschreven gemeenschap; -----
18. vier appartementsrechten, elk rechtgevend op het ---
uitsluitend gebruik van de eenheid, -----
plaatselijk bekend als: -----
Ganzenstraat 1, 15, 29 en 43 te Amersfoort, -----
kadastraal bekend als Gemeente Amersfoort, Sectie A -
nummer 5579 de indexnummers respectievelijk **A216, ---**
A215, A214 en A213, -----
elk uitmakende een aandeel van -----
zevenentwintig/honderdste procent (0,27%) in de sub -
1 omschreven gemeenschap; -----
19. zeven appartementsrechten, elk rechtgevend op het --
uitsluitend gebruik van de garage, -----
plaatselijk bekend als: -----
Ganzenstraat 119-1, 119-2, 119-3, 119-4, 119-5, 119-6
en 119-7 te Amersfoort, -----
kadastraal bekend als Gemeente Amersfoort, Sectie A -
nummer 5579 de indexnummers respectievelijk **A256, ---**
A257, A258, A259, A260, A261 en A262, -----
elk uitmakende een aandeel van -----
twaalf/honderdste procent (0,12%) in de sub A.1 -----
omschreven gemeenschap; -----
20. vier appartementsrechten, elk rechtgevend op het --
uitsluitend gebruik van de garage, -----
plaatselijk bekend als: -----
Ganzenstraat 57-3, 57-6, 57-9 en 57-12 te Amersfoort,
kadastraal bekend als Gemeente Amersfoort, Sectie A -
nummer 5579 de indexnummers respectievelijk **A210, ---**
A207, A204 en A201, elk uitmakende een aandeel van --
zestien/honderdste procent (0,16%) in de sub A.1 -----
omschreven gemeenschap; -----
21. acht appartementsrechten, elk rechtgevend op het ---
uitsluitend gebruik van de garage, -----
plaatselijk bekend als: -----
Ganzenstraat 57-1, 57-2, 57-4, 57-5, 57-7, 57-8, ----
57-10 en 57-11 te Amersfoort, -----
kadastraal bekend als Gemeente Amersfoort, Sectie A -
nummer 5579 de indexnummers respectievelijk **A212, ---**
A211, A209, A208, A206, A205, A203 en A202, -----
elk uitmakende een aandeel van -----
zesentwintig/honderdste procent (0,26%) in de sub A.1
omschreven gemeenschap; -----
22. twaalf appartementsrechten, elk rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de berging, -----
plaatselijk bekend als: -----
Ganzenstraat te Amersfoort (ongenumerd), -----

9442
0 40
derde vervolgblad

Aantekeningen:

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

kadastraal bekend als Gemeente Amersfoort, Sectie A - nummer 5579 de indexnummers respectievelijk A220, --- A221, A222, A226, A227, A228, A232, A233, A234, A238, A239 en A240, elk uitmakende een aandeel van ----- zes/honderdste procent (0,06%) in de sub 1 omschreven gemeenschap; -----

23. twaalf appartementsrechten, elk rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend als: -----

Gansenstraat te Amersfoort (ongenummerd), kadastraal bekend als Gemeente Amersfoort, Sectie A - nummer 5579 de indexnummers respectievelijk A217, --- A218, A219, A223, A224, A225, A229, A230, A231, A235, A236 en A237, elk uitmakende een aandeel van ----- vijf/honderdste procent (0,05%) in de sub 1 omschreven gemeenschap. -----

De optelling van alle voormelde aandelen in de sub 1 omschreven gemeenschap resulteert in een totaalstelling van eenhonderd en zes en zestighonderdste procent (100,66%). -----

- b. In gemelde akte van splitsing werd vastgesteld het Reglement van Splitsing van Eigendom. -----
c. Bij akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs en afstand van de rechten om ontbinding te vorderen, verleden voor mij, notaris, op zes december negentienhonderd zes en negentig, welke akte bij afschrift werd ingeschreven op het kantoor van de dienst van het Kadaster en Openbare Registers te Utrecht in Hypotheken 4 op negen december negentienhonderd zes en negentig in deel 9351 nummer 23 werden door Muermans alle hiervoor vermelde appartementsrechten in eigendom verkregen. -----

Vervolgens verklaarde de comparant bij deze, voor en namens Muermans, te willen overgaan tot wijziging en aanvulling van het reglement van splitsing als bedoeld in artikel 5:111 sub d. van het Burgerlijk Wetboek en dit overigens onder verwijzing naar- en handhaving van voormeld, in gemelde akte van splitsing vastgestelde reglement. -----
De gewenste wijzigingen/aanvullingen luiden als volgt: -----

1. Artikel 2

In afwijking van- en ter aanvulling op het in artikel 2 onder a. bepaalde worden niet tot de gemeenschappelijke gedeelten gerekend, maar tot het privégedeelte ten behoeve waarvan zij uitsluitend of in het bijzonder strekken: -----

- de deuren die de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte met het daarin (eventueel) aanwezige glas, de kozijnen en het hang- en sluitwerk aan de betreffende kozijnen; -----
- de in de buitengevels aangebrachte kozijnen, deuren en -----

Aantekeningen.

- raamvleugels met het daarin aanwezige glas en het ----
bijbehorende hang- en sluitwerk aan de betreffende ----
kozijnen alsmede de balkonhekken en balkonvloeren ----
voorzover van toepassing. -----
- De keuze van de te gebruiken materialen en kleuren van --
vorenbedoelde kozijnen, deuren, raamvleugels en ----
balkonhekken en dient te geschieden onder goedkeuring van
de vergadering van eigenaars. -----
- 2. Artikel 21** -----
- a. Lid 3 wordt gewijzigd en luidt thans als volgt: -----
3. a. In gelijke verhouding zijn de eigenaars ----
verplicht bij te dragen in de exploitatiekosten,
waaronder begrepen: -----
- * verzekeringen; -----
 - * administratiekosten; -----
 - * dagelijks onderhoud; -----
 - * reserve; -----
 - * onvoorzien; -----
 - * liftonderhoud. -----
- b. De eigenaars van voormelde appartementsrechten -
die rechtgeven op het uitsluitend gebruik van --
een woning zijn ieder voor een/zes en ----
negentigste (1/96) gedeelte verplicht bij te
dragen in de servicekosten, waaronder begrepen: -----
- * waterverbruik; -----
 - * grondwaterbelasting; -----
 - * vastrecht water -----
 - * energieverbruik algemene ruimten; -----
 - * glasverzekering; -----
 - * schoonmaakkosten; -----
 - * groenvoorziening; -----
 - * telefoonkosten. -----
- b. Lid 4 vervalt. -----
- Artikel 16.** -----
- In afwijking van- en ter aanvulling op het in artikel 16 sub
h bepaalde komen de kosten van brandstof, electriciteit en -
water voorzover het verbruik daarvan via aparte meters wordt
gemeten voor rekening van de eigenaar (s) casu quo -----
gebruiker (s) van het betreffende appartement. -----
- Artikel 24.** -----
- Het bedrag vermeld in lid 4 van dit artikel wordt jaarlijks
bepaald op de navolgende wijze: -----
- het bedrag wordt gelijkgesteld aan een/twaalfde gedeelte van
het totale eindbedrag van de laatste begroting. -----
- Toestemming hypotheekhouders -----
- Door de houder van het recht van hypotheek op gemelde ----
appartementsrechten is toestemming verleend tot de ----
onderhavige wijziging van het reglement van splitsing ----
blijkens de aan deze akte te hechten verklaring. -----
- WOONPLAATSKUZE -----

Aantekeningen:

9442
11 41
vierde vervolfolblad

Kadaster

Te dezer zake wordt woonplaats gekozen ten kantore van de --
bewaarder van deze akte. -----
De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit ----
van de bij deze akte betrokken comparant/partijen is door --
mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe
bestemde documenten vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE

in minuut is verleden te Heerlen op de datum als in het ---
hoofd van deze akte vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ----
comparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte -
te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan
geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de ----
comparant en onmiddellijk daarna door mij, notaris, -----
ondertekend om zestien uur en twee en dertig minuten. -----

L.Laugs, H.J.M. Van de Weijer.

VOOR AFSCHRIJF:

w.g.H.J.M.Van de Weijer

Ondergetekende mr. Hubert Joseph Maria Van de Weijer,
notaris ter standplaats Heerlen, verklaart dat het
registergoed bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van
de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een
aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex
artikel 6 of artikel 8a van die wet en dat de vervreemding
niet in strijd is met het bepaalde in de artikelen 10-23 van
deze wet.

w.g.H.J.M.Van de Weijer

Ondergetekende, mr. Hubert Joseph Maria Van de Weijer,
notaris ter standplaats Heerlen, verklaart dat ten tijde van
het verlijden van vorenstaande akte een vergunning als
bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is
vereist, danwel onherroepelijk is geworden.

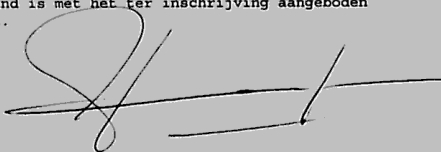
Vervolfolblad Hyp. 3 en 4

Hypotheek 3/4-vervolg

19-204

Aantekeningen:

w.g. H.J.M. Van de Weijer.
De ondergetekende mr. Hubert Joseph Maria Van de Weijer,
notaris ter standplaats Heerlen, verklaart, dat dit stuk
eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden
afschrift.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H.J.M. Van de Weijer', written over a horizontal line.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_46958.pdf

2025.003569.01

- 1 -

VASTSTELLING BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Ganzenstraat 1 en 57-1 te Amersfoort

Beslagveiling (overeenkomstig artikel 514. Wetboek van Burgerlijke rechtsvordering)

Heden, veertien april tweeduizend zesentwintig, verscheen voor mij, mr. Sjirk Albert Bijma, notaris te Wageningen:

*

handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

de te Amersfoort gevestigde vereniging met volledige rechtsbevoegdheid:

VvE Albatrosstraat 1-29/Zangvogelweg 3-59-61-119/Ganzenstraat 1-5Z,

adres: Jan van der Heijdenstraat 36, 1221 EJ Hilversum,

ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 32158544;

in deze akte ook te noemen: **Verkoper of Schuldeiser.**

VOLMACHT

/./.. Van de hiervoor vermelde volmacht blijkt uit één onderhandse volmacht, welke aan deze akte is gehecht.

VASTSTELLING VOORWAARDEN OPENBARE VERKOOP (overeenkomstig artikel 514 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering)

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verzocht aan mij, Notaris, over te gaan tot **vaststelling van de Bijzondere Veilingvoorwaarden** betreffende de voorgenomen openbare verkoop krachtens artikel 514 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te omschrijven registergoed. Deze voorwaarden worden door Verkoper voor deze executoriale verkoop vastgesteld. Deze voorwaarden zijn door mij, Notaris, in overleg met Verkoper en overeenkomstig artikel 517 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering vastgesteld. Als bewijs van instemming hiermee worden deze voorwaarden ook ondertekend door of namens Verkoper. Deze voorwaarden worden geplaatst op www.openbareverkoop.nl, hierna ook te noemen: **Website**.

REGISTERGOED

De omschrijving van het registergoed luidt als volgt:

1. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de eenheid met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend 3815 JA Amersfoort, Ganzenstraat 1, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie A nummer 5579 A-216;**
2. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend 3815 JB Amersfoort, Ganzenstraat 57-1, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie A nummer 5579 A-212;**

hierna aan te duiden als: **Registergoed.**

EIGENAAR

Eigenaar van het Registergoed is:

*

in deze akte ook te noemen: **Eigenaar en/of Schuldenaar.**

VERKRIJGING DOOR EIGENAAR

2025.003569.01

- 2 -

Het Registergoed werd door de Eigenaar in eigendom verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op achttien februari tweeduizend negen in register Hypotheken 4 deel 56278 nummer 125 van het afschrift van een akte van inbreng op zeventien februari tweeduizend negen verleden voor mr E.D. Visscher, notaris te Amersfoort.

HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING

De verschenen persoon verklaart in zijn hiervoor gemelde hoedanigheid:

- het Registergoed is bezwaard met eerste hypothecaire inschrijving, in hoofdsom groot zevenenzestigduizend vijfhonderd euro (€ 67.500,00) ten behoeve van de * (hierna te noemen: **hypothekhouder**), gevestigd te * en ten laste van de Eigenaar, welk hypotheekrecht werd gevestigd door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op een augustus tweeduizend zes in register Hypotheken 3 deel 50533 nummer 144, van een afschrift van de hypotheekakte op eenendertig juli tweeduizend zes verleden voor mr. D.A.N.F. Koolen, notaris te Hilversum.
Verkoper is in het bezit van een e-mail van deze hypothekhouder, waarin wordt verklaard dat de lening is afgelost en de veiling niet wordt overgenomen.

OVERIGE HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN EN/OF BESLAGEN

Het Registergoed is voorts bezwaard met de navolgende hypotheken en/of beslagen:

- een (executoriaal) beslag ten verzoeken van de ontvanger van * te *, gelegd door de inschrijving in voormelde openbare registers op dertien maart tweeduizend drieëntwintig in register Hypotheken 3 deel 85203 nummer 12;
Verkoper is in het bezit van een e-mail van deze beslaglegger, waarin wordt verklaard dat de executieveling niet wordt opgestart;
- een (executoriaal) beslag ten verzoeken van de Verkoper, gelegd door de inschrijving in voormelde openbare registers op tien juli tweeduizend vierentwintig in register Hypotheken 3 deel 87519 nummer 134;
- een (executoriaal) beslag ten verzoeken van de ontvanger van * te *, gelegd door de inschrijving in voormelde openbare registers op zes februari tweeduizend zesentwintig in register Hypotheken 3 deel 91031 nummer 50;

(NOG NIET ONHERROEPELIJKE) EXECUTORIALE TITEL NA BESLAGLEGGING

Op het moment van openbare verkoop is er nog geen sprake van een onherroepelijk vonnis.

Verkoper verklaart hiertoe het volgende:

1. Bij het op zesentwintig juni tweeduizend vierentwintig gewezen vonnis van de Rechtbank te Midden-Nederland locatie Amersfoort (sector: Civiel Recht) is Schuldenaar bij verstek veroordeeld tot het bedrag waarvoor het in het vonnis nader aangeduide beslag was gelegd, vermeerderd met rente en kosten.

De ophefing van de in genoemd beslag omschreven vordering van Verkoper heeft niet tot betaling geleid. Op grond van het ingetreden verzuim is Verkoper thans bevoegd gebruik te maken van zijn recht tot parate executie bij openbare verkoop krachtens de bepalingen in het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

2. De betekening van dit verstekvonnis heeft niet aan de Schuldenaar in persoon plaatsgevonden, maar door middel van achterlating van een Grosse van het vonnis in een gesloten envelop door de deurwaarder aan de hiervoor gemelde woonplaats van de Schuldenaar op twee juli tweeduizend vierentwintig, bij welk exploit tevens Bevel tot

2025.003569.01

- 3 -

betaling werd gedaan tot betaling van de vordering conform het vonnis.

Krachtens het hiervoor gemelde vonnis is ten verzoeken van Verkoper het Registergoed in executoriaal beslag genomen, waarvan blijkt uit de hiervoor gemelde inschrijving in register Hypotheken 3 deel 87519 nummer 134.

Aangezien de betekening van het hiervoor gemelde verstekvonnis niet aan de Schuldenaar in persoon heeft plaatsgevonden, vangt de termijn waarbinnen Schuldenaar verzet kan doen krachtens het bepaalde in artikel 143 lid 2 en 3 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering -naast de andere in dat artikel gemelde gevallen- eerst aan wanneer het verstekvonnis ten uitvoer is gelegd. Artikel 144 sub a. van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bepaalt dat in geval van een gerechtelijke verkoop van goederen als de onderhavige, het vonnis ten uitvoer is gebracht na de verkoop, in casu dus bij de gunning. De verzettermijn bedraagt vier (4) weken, met dien verstande dat de verzettermijn acht (8) weken bedraagt, indien Schuldenaar ten tijde van de vorenbedoelde verkoop geen bekende woonplaats of bekend werkelijk verblijf in Nederland heeft, maar zijn woonplaats of werkelijk verblijf buiten Nederland bekend is.

3. Indien de Schuldenaar geen verzet doet gedurende de hiervoor gemelde verzettermijn, is er sprake van een onherroepelijke executoriale titel.
4. Indien de Schuldenaar verzet doet binnen de hiervoor gemelde verzettermijn, en het verstekvonnis de dato op zesentwintig juni tweeduizend vierentwintig in verzet zou worden vernietigd, heeft Verkoper onrechtmatig geëxecuteerd. In het geval het verstekvonnis wordt vernietigd, terwijl het Registergoed inmiddels krachtens de openbare verkoop is geleverd aan de Koper (veilingkoper), is onzeker of die vernietiging van het verstekvonnis tot gevolg heeft dat Koper -achteraf bezien- al dan niet de eigendom van het Registergoed heeft verkregen.
5. In verband met vorenstaande onzekerheid rond de onherroepelijkheid van het verstekvonnis:
 - a. zal de betaling van de koopprijs plaatsvinden uiterlijk zes weken na de gunning een en ander conform de AVVE; de koopprijs wordt tot het moment dat het Registergoed is geleverd onder mij, notaris, gehouden;
 - b. zal de levering plaatsvinden nadat de verzettermijn is verstreken zonder dat er verzet is ingesteld, waarbij uitgegaan wordt van een verzettermijn welke acht (8) weken bedraagt; uitbetaling van de koopprijs aan Verkoper en overige rechthebbenden zal daarna plaatsvinden;
 - c. zal de verkoop, welke op grond van de onderhavige openbare verkoop heeft plaatsgehadt, ontbonden zijn indien Schuldenaar binnen genoemde verzettermijn van acht weken verzet doet tegen het verstekvonnis; de koopprijs zal vervolgens door mij, notaris worden teruggestort aan Koper (veilingkoper).

VOORAFGAANDE WETTELIJKE VOORSCHRIFTEN.

Voor zover van toepassing is voldaan aan de volgende voorschriften, met verwijzing naar de desbetreffende artikelen uit het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering:

- vaststelling van de dag, uur en plaats van de veiling en schriftelijke kennisgeving daarvan aan de belanghebbenden overeenkomstig artikel 515 juncto 551;
- aankondiging van de veiling bij executie middels een landelijk bekende website, meer dan dertig dagen voorafgaande aan deze inzetveiling, overeenkomstig artikel 516;

2025.003569.01

- 4 -

- vaststelling van de veilingvoorwaarden, met toezending van een exemplaar daarvan tenminste dertig dagen voorafgaande aan de inzetveiling aan belanghebbenden en ter inzagelegging daarvan voor het publiek, alles overeenkomstig artikel 517.

KOPER

In deze akte wordt met "Koper" bedoeld:

- a. Koper op de veiling;
- b. Koper op grond van het bepaalde in artikel 3: 268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN 2017

Op deze executorialie verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), in deze akte te noemen: **AVVE**, voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. Deze AVVE zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in voormelde openbare registers op diezelfde dag in register Hypotheken 4 deel 69567 nummer 129.

Begrippen/definities

De in deze algemene voorwaarden genoemde begrippen, welk zijn aangeduid met een hoofdletter, worden ook in deze akte met een hoofdletter aangeduid.

Errata

In aanvulling van de AVVE geldt het navolgende:

1. Aan artikel 15 lid 3 AVVE worden toegevoegd leden 4 en 5, luidende:
 - "4. *Koper aanvaardt - zonder enig voorbehoud - dat Verkoper en de Notaris bij hun onderzoek naar de in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten en beperkingen zich beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel(s) van aankomst van de Eigenaar en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen omtrent het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Van Koper wordt verwacht dat Koper zelf onderzoek heeft ingesteld naar alle in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten, beperkingen en gebreken, dan wel - indien en voor zover Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten - dat Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens Verkoper en/of de Notaris.*
 - 5. *Indien Verkoper verplicht is, zal zijn of kan worden om de in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten en beperkingen op te leggen aan Koper, dan wordt geacht dat Verkoper bedoelde lasten en beperkingen door de Gunning heeft opgelegd aan Koper, zulks onder de opschortende voorwaarde van de Levering. Indien bedoelde lasten en beperkingen zijn aan te merken als rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, dan wordt geacht dat Verkoper door de Gunning die rechten heeft aangenomen voor die derden, zulks onder de opschortende voorwaarde van de Levering".*

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoop zijn bovendien van toepassing de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden, welke derhalve prevaleren boven de hiervoor bedoelde AVVE en aanvullende veilingvoorwaarden:

1. Datum, veilinglocatie en wijze van veilen

De openbare executorialie verkoop van het hierna te omschrijven Registergoed geschiedt in één zitting bij Inzet en Afslag op zeventwintig mei tweeduizend zesentwintig als Internet Only veiling via het digitale platform www.openbareverkoop.nl. De Veiling vindt plaats ten overstaan

2025.003569.01

- 5 -

van mij, Notaris, dan wel mijn waarnemer of één van de andere notarissen van VPVA notarissen te Ede.

2. Betaling Koopprijs

- a. De Koopprijs moet, met inachtneming van het bepaalde in artikel 10 AVVE, worden voldaan uiterlijk zes (6) weken na de Gunning.
- b. De reeds betaald bedragen, op grond van artikel 12 lid 1 AVVE, worden met de Koopprijs verrekend.
- c. Indien er hypotheek van een ander dan Verkoper op het Registergoed rusten of er Schuldeisers die op het Registergoed of op de Koopprijs beslag hebben gelegd of hun vordering ontfangen aan artikel 3:264 lid 7 Burgerlijk Wetboek, of in het geval door de executie een beperkt recht op het Registergoed vervalt of een recht van een huurder of pachter verloren gaat, dan geldt een door Koper onder de noemer "Koopprijs" gedane betaling vóórdat de in artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek bedoelde verklaring met daarop gesteld de aantekening van de voorzieningenrechter aan de Notaris is overgelegd, als betaling van een "waarborgsom", totdat deze door de voorzieningenrechter goedgekeurde verklaring aan mij, Notaris, is overlegd.

3. Kosten en overige heffingen en belastingen, conform artikel 524.a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Het Registergoed is een tot bewoning bestemde onroerende zaak dan wel een tot woning bestemd aandeel in een onroerende zaak (bijvoorbeeld: woonappartement). Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1 van de AVVE worden aan Koper in rekening gebracht:

- a. het honorarium van de Notaris;
- b. de verschuldigde overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting;
- c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- d. de kosten van ontruiming na de Aflevering;
- e. de kosten waarvoor Koper op grond van de wet aansprakelijk is.

Kostenopgaaf op Website

Aan Koper wordt, voorafgaand aan de Veiling, naar beste weten een indicatie gegeven van de maximale hoogte van de kosten en heffingen die aan hem in rekening worden gebracht. Deze kostenopgaaf wordt geplaatst op de Website en wordt, indien nodig, geactualiseerd met nieuw verkregen informatie.

4. Belastingen / zakelijke lasten

- a. Voor zover aan Schuldeiser bekend is ter zake van de levering van het Registergoed geen omzetbelasting doch wel overdrachtsbelasting verschuldigd, te weten acht procent (8%), tenzij Koper in aanmerking komt voor het verlaagde tarief zoals bedoeld in artikel 14 lid 2 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer dan wel in aanmerking komt voor de startersvrijstelling zoals bedoeld in artikel 15 lid 1 onder p van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.
- b. Verrekening van onroerende zaakbelasting, rioolrechten en overige eigenaarslasten vindt niet plaats.
- c. Alle eigenaarslasten zijn met ingang van de datum van levering voor rekening van Koper.

5. Risico / Gebruikssituatie

2025.003569.01

- 6 -

a. **Risico**
Het Registergoed (zijnde een tot bewoning bestemde onroerende zaak) is voor risico van Koper vanaf het moment van de inschrijving in de openbare registers van het proces-verbaal van toewijzing.

b. **Gebruikssituatie**
De gebruikssituatie is onbekend, na onderzoek ter plaatse lijkt dat het Registergoed niet in gebruik is. Zekerheid kan hierover niet worden gegeven.

6. Voorbehoud recht van beraad

Verkoper maakt, tenzij hij blijkens het proces-verbaal van de veiling direct tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad als vermeld in artikel 8 AVVE. Indien Verkoper vervolgens wil gunnen zal hij daarvan doen blijken uit een, op de dag van het verstrijken van de termijn van beraad, op te maken akte van gunning.

7. Onderhandse biedingen

Aangezien de onderhavige verkoop een beslagveiling betreft is het niet mogelijk om een zogenaamde onderhandse bieding ex artikel 547 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering in te dienen.

8. Veiling-informatie openbaar

Op de website www.openbareverkoop.nl wordt, met inachtneming van de wettelijke voorschriften en termijnen, de relevante veilinginformatie nader vermeld. Op deze website wordt eveneens tijdig een, voor zoveel mogelijk, volledig kostenoverzicht geplaatst.

9. Inzetpremie

a. De Inzetpremie wordt slechts aan één persoon (de Inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald. Uitbetaling vindt niet eerder plaats dan na betaling van de volledige Koopprijs en kosten.

b. De Inzetpremie komt ten laste van Verkoper.

c. Als door Verkoper niet wordt gegund, is er wel Inzetpremie verschuldigd.

VOORWAARDEN IN VERBAND MET INTERNETBIEDEN

Het bieden tijdens de Veiling vindt -mede op grond van het bepaalde in artikel 519 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering- tevens plaats via internet op de Website: www.openbareverkoop.nl.

Aanvulling begrippen

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. **Deelnemer:**

een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.

2. **Handleiding:**

de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op Openbareverkoop.nl.

3. **Notaris:**

de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop.

4. **Openbareverkoop.nl:**

de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht.

5. **Registratie:**

het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding "Online bieden bij

2025.003569.01

- 7 -

een openbare verkoop”, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden.

6. Registratienotarissen:

een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is opgenomen op de Website(s).

Aanvulling voorwaarden

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als “Bod” in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord “bied”.
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een

2025.003569.01

- 8 -

en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.

9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
 - a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

APPARTEMENTENSPLITSING

1. Op het Registergoed is van toepassing het reglement van splitsing zoals dat is vastgesteld bij akte van splitsing in appartementsrechten op zeven mei negentienhonderd eenentachtig verleden voor mr. J.G. Brummeluis, destijds notaris te Amsterdam, ingeschreven in voormelde openbare registers in Register Hypotheken 4 (destijds te Utrecht) op vijftien mei negentienhonderd eenentachtig in deel 4227 nummer 8, welke akte werd gewijzigd bij akte van wijziging reglement van splitsing op negentwintig januari negentienhonderdzevenennegentig verleden voor mr H.J.M. van de Weijer, notaris te Heerlen, van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds te Utrecht) op dertig januari negentienhonderdzevenennegentig in Register Hypotheken 4 deel 9442 nummer 8. Het is Koper bekend dat hij als appartementseigenaar van rechtswege lid is van de vereniging: "VvE Albatrosstraat 1-29/Zangvogelweg 3-59-61-119/Ganzenstraat 1-57". Hij verbindt zich tot prompte voldoening aan- en naleving van de verplichtingen, welke voor hem als lid van gemelde vereniging van eigenaars uit de wet, de statuten en eventuele huishoudelijke reglementen van de vereniging, alsmede uit het reglement van splitsing voortvloeien, van de inhoud van welke statuten en reglementen hij heeft kennisgenomen.
2. Artikel 5:122 lid 3 Burgerlijk Wetboek bepaalt dat Koper tezamen met de Eigenaar hoofdelijk aansprakelijk is voor de bijdragen aan de vereniging van eigenaars die in het

2025.003569.01

- 9 -

lopende- of het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden. De aan deze akte gehechte e-mail van zeven april tweeduizend zesentwintig, door of namens het bestuur van de vereniging van eigenaars afgegeven, bevat een opgave van de in de vorige zin bedoelde achterstallige bijdragen per vandaag, ten bedrage van vijfduizend zeshonderdnegenenzeventig euro en drieënvijftig cent (€ 5.679,53). Dit bedrag zal nog aangepast met vorenbedoelde bijdragen over de periode vanaf vandaag tot en met de dag van betaling van de Koopprijs.

Deze verschuldigde bijdragen worden middels de afrekening van de notaris in rekening gebracht bij:

- a. de Eigenaar, indien de verkoopopbrengst hoger is dan de totale vordering(en) welke op grond van deze executoriale verkoop met voorrang op de verkoopopbrengst kunnen worden verhaald er na aftrek van kosten nog een bedrag voor de Eigenaar resteert waaruit de opgave als onder 2. bedoeld kan worden voldaan;
 - b. Koper, indien de verkoopopbrengst lager is dan de totale vordering(en) welke op grond van deze executoriale verkoop met voorrang op de verkoopopbrengst kunnen worden verhaald en er na aftrek van kosten geen bedrag voor de Eigenaar resteert;
 - c. de Eigenaar en Koper, indien de verkoopopbrengst hoger is dan de totale vordering(en) welke op grond van deze executoriale verkoop met voorrang op de verkoopopbrengst kunnen worden verhaald en er na aftrek van kosten nog een bedrag voor Eigenaar resteert, welk bedrag echter niet voldoende is om de opgave als onder 2. bedoeld geheel kan worden voldaan, waarna het restant van de onder 2. bedoelde opgave door Koper dient te worden voldaan.
3. In de onderhavige levering is mede begrepen het aandeel van Eigenaar in de eventueel aanwezige reserve- en/of onderhoudsfondsen van de hiervoor genoemde vereniging van eigenaars. De opgave van de Vereniging is nog niet verstrekt, zodra de informatie bekend zal deze op de website worden vermeld.

ENERGIELABEL

Aan Koper wordt geen energielabel beschikbaar gesteld. Koper verklaart hiermee akkoord te gaan en vrijwaart Verkoper voor alle hieruit voortvloeiende gevolgen.

PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTEN EN BEPERKINGEN

- A. Met betrekking tot bekende publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 2 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ten aanzien van het Registergoed, wordt vermeld dat er geen aantekeningen in de Basisregistratie kadaster staan vermeld.
- B. Het vorenstaande laat onverlet dat er nog andere publiekrechtelijke beperkingen kunnen drukken op het Registergoed, welke niet zijn ingeschreven in de openbare registers en/of gemeentelijke beperkingenregistratie dan wel wel zijn ingeschreven als vorenbedoeld maar (nog) niet zijn verwerkt in de Basisregistratie kadaster.
- C. Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.
- D. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van Koper.
- E. Koper aanvaardt deze beperking(en) door een Bod uit te brengen. Verkoper is niet bekend

2025.003569.01

- 10 -

met feiten of omstandigheden waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of onvolledig is of dat er andere inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn, die niet zijn ingeschreven.

ONDERZOEKSPLIJCHT KOPER

In aanvulling op het bepaalde in artikel 15 lid 1 AVVE wordt door Verkoper het volgende verklaard:

1. Van Koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt op alle in gemeld artikel 15 lid 1 AVVE genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft, hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper of de notaris.
2. Koper aanvaardt niet alleen de in deze bijzondere voorwaarden vermelde aan het Registergoed verbonden erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, doch ook die, welke niet vermeld zouden zijn in de bijzondere veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en de notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Het Registergoed wordt -indien de bijzondere veilingvoorwaarden niet anders bepalen- verkocht vrij van daarop rustende rechten of beperkingen, voor zover deze niet door Koper geëerbiedigd of aanvaard behoeven te worden. Dit betekent dat alleen indien daadwerkelijk sprake is van beperkte rechten en of kwalitatieve verplichtingen deze van rechtswege overgaan op Koper op de veiling en/of diens rechtsopvolgers. Niet op deze Koper en diens rechtsopvolgers gaan over (en deze worden dan ook uitdrukkelijk niet aan Koper opgelegd) de obligatoire verplichtingen, boete en kettingbedingen en evenmin de met het etiket van kwalitatieve verplichting voorziene bedingen in de voorafgaande titels van eigendom, die in feite tot actief handelen van Koper en/of diens rechtsopvolgers nopen. Evenmin gaan over de Koper en/of diens rechtsopvolgers niet toegelaten kwalitatieve verplichtingen, welke feitelijk inhouden een verbod om te vervreemden en/of te bezwaren.

BESTEMMING EN GEBRUIK

Ten aanzien van de bestemming en het toegestane gebruik van het Registergoed wordt verwezen naar een door de eventueel gemeente afgegeven verklaring, waarvan de informatie is/wordt geplaatst op de Website, alsmede naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEDEN EN / OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt slechts verwezen naar de hiervoor onder "VERKRIJGING DOOR EIGENAAR" gemelde akte(n) van levering. Gezien het hiervoor in deze veilingvoorwaarden onder het hoofdstuk "Onderzoeksplicht Koper" bepaalde wordt op geen enkele manier aan Koper opgelegd de verplichting tot nakoming van de hierna gemelde regelingen. Goederenrechtelijke bepalingen kunnen niet worden doorbroken en gaan van rechtswege over. Bepalingen die deze goederenrechtelijke werking ontberen worden derhalve doorbroken. In verband hiermee wordt - voor zover nog van toepassing- uitdrukkelijk verwezen naar:

"Met betrekking tot op het registergoed onder III.b. genoemd van toepassing zijnde bekende erfdienstbaarheden wordt verwezen naar een akte van levering op achtentwintig december negentienhonderd zeventenzestig verleden voor G. van Essen, notaris te 's-Gravenhage, van welke akte een

2025.003569.01

- 11 -

afschrift is ingeschreven ten kantore van de dienst van het kadaster en de openbare registers te Utrecht in register hypotheek nummer 4 op negenentwintig december negentienhonderd zeventenzestig in deel 2010 nummer 89, waarin woordelijk staat vermeld:

"7. De koper en zijn rechtsopvolgers zijn verplicht omtrent de kleur van het buitenverfwerk der op de verkochte grond te bouwen opstellen te overleggen met en de aanwijzingen op te volgen van burgemeester en wethouders.

8. De aanleg en het onderhoud van de niet te bebouwen gedeelten van de verkochte grond zullen door en op kosten van de koper en op aanwijzing en ten genoegen van burgemeester en wethouders geschieden.

9. Bij overtreding van één der onder 7 en 8 omschreven bepalingen zal de koper of zijn rechtsopvolgers voor iedere overtreding ten behoeve van de gemeente Amersfoort een onmiddellijk opeisbare boete verbeuren van EENDUIZEND GULDEN (f. 1.000,00), onverminderd de verplichting alsnog overeenkomstig het bepaalde onder 7 en/of 8 te handelen.

10. De onder 7, 8 en 9 omschreven bepalingen, alsmede deze bepaling, moeten bij elke vervreemding in eigendom of zakelijk genotsrecht worden opgelegd, ten behoeve van de gemeente Amersfoort worden bedongen en aangenomen, en in elke akte van vervreemding woordelijk worden opgenomen, zulks op verbeute van een direct opeisbare boete van TIENDUIZEND GULDEN (f. 10.000,00) ten behoeve van de gemeente Amersfoort, verschuldigd door de koper en elke opvolgende eigenaar, die verzuimt op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen opnemen."

Aanvaarding door Koper

Koper verklaart met het hiervoor aangehaalde volledig bekend te zijn en de daaruit voortvloeiende verplichtingen te zullen nakomen. Voor zover in de hiervoor omschreven bepalingen verplichtingen voorkomen welke Verkoper verplicht is aan Koper op te leggen, doet Verkoper dat hierbij (zulks ten behoeve van de insteller en/of diens rechtverkrijgenden), en wordt één en ander hierbij door Koper uitdrukkelijk aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij tevens door Verkoper voor die derden aangenomen.

Oplegging door Verkoper

Genoemde verplichtingen zullen door Verkoper aan Koper bij de levering worden opgelegd en dienen door Verkoper ten behoeve van Eigenaar voor deze te worden aangenomen.

UITDRUKKELIJKE AANVAARDING

Koper dient uitdrukkelijk de hiervoor vermelde lasten en beperkingen, alsmede die lasten en beperkingen, welke met betrekking tot het Registergoed zijn ingeschreven in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek en hiervoor niet zijn vermeld bij de levering te aanvaarden, maar voor Koper kenbaar zijn uit de feitelijke situatie en/of voor Koper geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

EXONERATIE

1. **Exoneratie ten aanzien van inhoud akte**

Verkoper staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van de verkregen informatie, welke in deze akte is verwerkt.

2. **Exoneratie ten aanzien van object**

Het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van Aflevering blijkt te bevinden. Indien het Registergoed na de onvoorwaardelijke Gunning, geheel of gedeeltelijk, tenietgaat, wordt beschadigd of anderszins in waarde daalt kan dit -ongeacht de oorzaak- niet aan Verkoper worden tegengeworpen. Verkoper

2025.003569.01

- 12 -

staat niet in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het Registergoed. De gevolgen in geval van gebreken bij aflevering van het Registergoed die niet zijn het gevolg van een toerekenbare tekortkoming van Verkoper, zijn volledig voor rekening van Koper.

BIJLAGEN

Aan deze akte zijn gehecht de navolgende bijlagen:

- a. de volmacht van Verkoper;
- b. de kopie van het vonnis, op grond waarvan deze executie wordt uitgevoerd;
- c. de verklaring van de vereniging van eigenaars.

WOONPLAATS

Verkoper kiest woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT

WAARVAN AKTE is verleden te Ede op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht, de verschenen persoon heeft verklaard tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud ervan te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing ervan geen prijs te stellen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, om zeventien uur dertig minuten.