

Hoefblad 6, PURMEREND



Woonhuis



Beschrijving

Het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, gelegen te 1441 VM Purmerend, Hoefblad 6, kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie G, nummer 2516 ter grootte van honderd eenentwintig vierkante meter (121 m2)

Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Nederland (internet-only) woensdag 22 april 2026
Inzet	woensdag 22 april 2026 vanaf 09:30
Afslag	woensdag 22 april 2026 vanaf 09:30
Kantoor	RoX Legal Coolsingel 104 3011 AG Rotterdam T: 010 200 17 00 E: rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl
Behandelaar	Demi Hansum
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Lasten	

Kenmerken

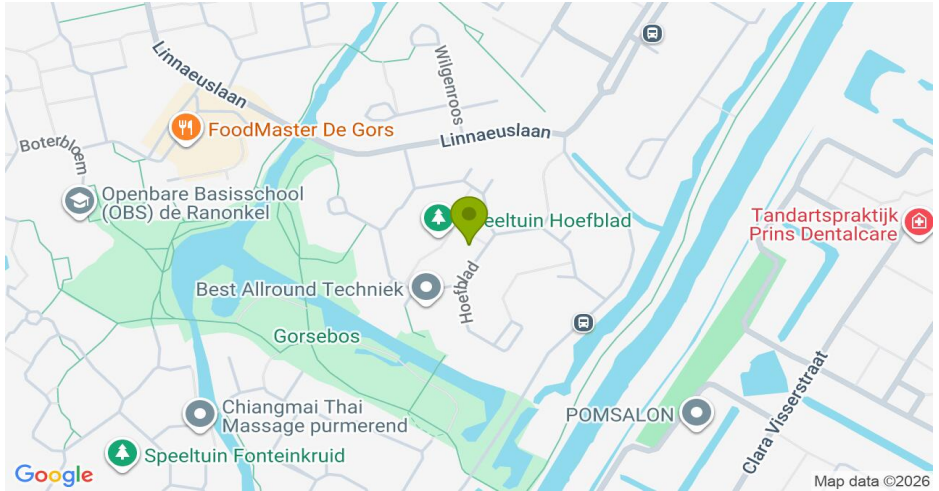
Woningtype	Woonhuis
Soort eigendom	
Gebruik	Onbekend



Financieel

Inzetpremie	1% over de inzetsom
Indicatie kosten veiling	€ 6.876,00 (per 20-03-2026 om 11:21 uur) inclusief BTW en exclusief overdrachtsbelasting, omzetbelasting, eventuele ontruiming (per 20-03-2026 om 11:21 uur)



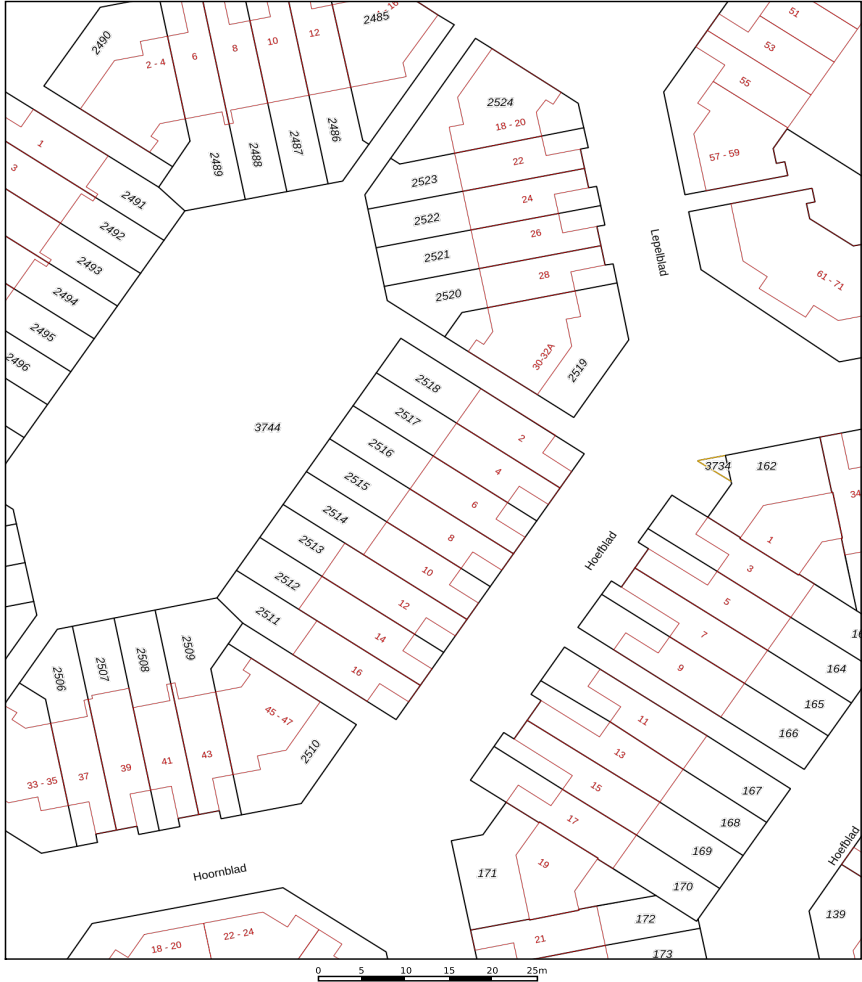



Kadastrale kaart

46924-kadastralekaart1441Hoefblad.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: loesblaak



<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voortopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voortopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 2516</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---	--

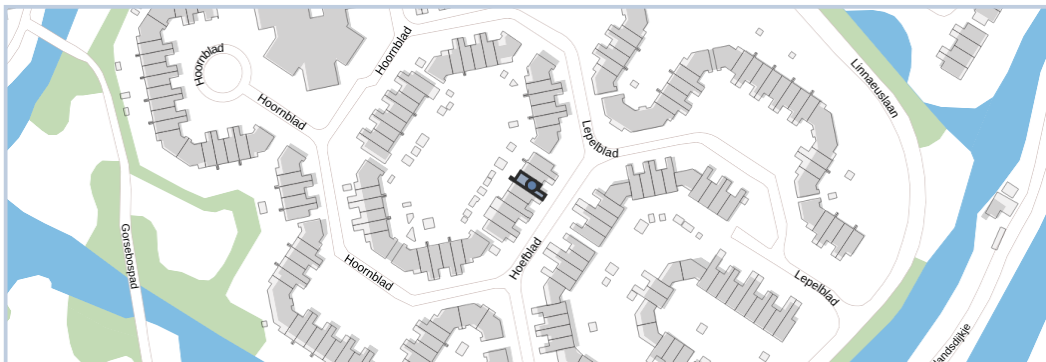
Voor een reënlidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2022
De Bevrager van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

46924_Hoefblad 6, Purmerend.pdf

Hoefblad 6, Purmerend



Samenvatting

Adres Hoefblad 6, Purmerend 1441VM Purmerend	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1979
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 126 m ²	Gemeente Purmerend

Details en historie

Pand

Versie 1 21-09-1977

Status

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

1979

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

21-09-1977

Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV

30-11-2010

Documentdatum

21-09-1977

Documentnummer

llp. 33

Verblijfsobject

Versie 1 21-09-1977

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte111 m²**Geconstateerd**

Nee

Begin geldigheid

21-09-1977

Eind geldigheid

10-12-2019

Tijdstip registratie LV

30-11-2010

Documentdatum

21-09-1977

Documentnummer

llp. 33

Versie 2 10-12-2019**Status**

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte126 m²**Geconstateerd**

Nee

Begin geldigheid

10-12-2019

Eind geldigheid**Tijdstip registratie LV**

10-12-2019

Documentdatum

10-12-2019

Documentnummer

1496311

Nummeraanduiding**Versie 1** 19-01-2010**Status**

Naamgeving uitgegeven

Postcode

1441VM

Huisnummer

6

Huisletter**Huisnummertoevoeging****Type adresseerbaar object**

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

19-01-2010

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

30-11-2010

Documentdatum

19-01-2010

Documentnummer

560424

Openbare ruimte

Versie 1 05-10-1976

Status

Naamgeving uitgegeven

Naam

Hoefblad

Verkorte schrijfwijze

Hoefblad

Type

Weg

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

05-10-1976

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

30-11-2010

Documentdatum

05-10-1976

Documentnummer

67865

Woonplaats

Versie 1 15-09-2009

Naam

Purmerend

Status

Woonplaats aangewezen

Versie 2 14-02-2023

Naam

Purmerend

Status

Woonplaats aangewezen

Bijlage

46924_Registratie zoeken - EP-Online.pdf



Registratie zoeken

Registratie zoeken 3

1441VM 6

Zoeken

Soort registratie

- Energielabel
- Maatwerkadvies

Gebouwklasse

- Woningbouw
- Utiliteitsbouw

Status

- Bestaand
- Vergunningsaanvraag
- Oplevering

Scope

- Pand
- Verblijfsobject

Reset

Sorteer op: Registratiedatum Recent - Oud

Aantal getoonde resultaten: 1 van 1

1441VM 6

Registratienummer	-
BAG verblijfsobject id	0439010000024938
BAG pand id	-
Labelklasse	C
Registratiedatum	23-08-2016
Opnamedatum	-
Geldig tot	23-08-2026
Certificaathouder	Spijker Bouwadviseurs
Ingetrokken	-

Over deze site

[Uitleg](#)

25-02-2026, 11:16

Registratie zoeken - EP-Online

[Wijzigingen in EP-Online](#)

[Cookies](#)

[Privacy](#)

[Toegankelijkheid](#)

[Kwetsbaarheid melden](#)

Meer informatie over energiebesparing

[Energie besparen](#)

[Gebouwen](#)

[Duurzaam energie opwekken](#)

Contact

Telefoon: 088 0424242

E-mail: [helpdesk](#)

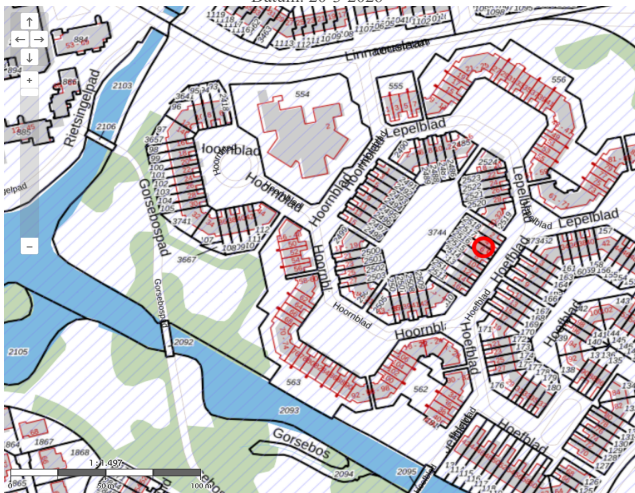
Bijlage

46924_Bodemloket Rapport.pdf



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket Rapport Datum: 20-3-2026



Legenda

Locatie	
Voortgang onderzoek	<ul style="list-style-type: none">  Gegevens aanwezig, status onbekend  Saneringsactiviteit  Voldoende onderzocht/gesaneerd  Onderzoek uitvoeren  Historie bekend
Mijnsteengebieden	 Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Rapport

file:///C:/Users/demi.hansum.ORGANISATIE/Downloads/BodemloketRapport (5).html

1/2

Inhoud

- 1 Algemeen
- 2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

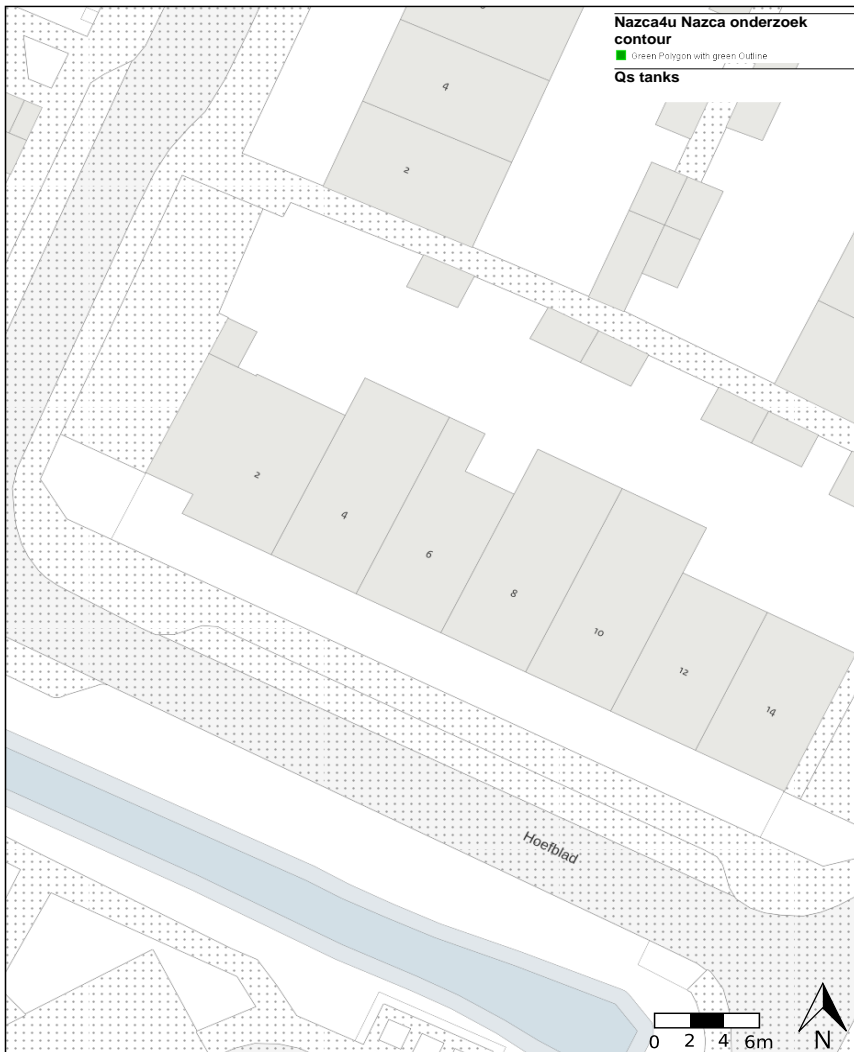
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage

46924_KaartViewer.pdf



Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_46924.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/DH/26.6992.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 22 april 2026)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van Hoefblad 6 te Purmerend en
3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop
ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, negentien maart tweeduizend zesentwintig, verscheen voor mij, mr. Rogier Jozef —
Maria van Heeswijk, kandidaat-notaris, hierna te noemen: "notaris", als waarnemer van mr. —
Suzanne Beck, kandidaat-notaris, als waarnemer van het vacante protocol van mr. Rogier —
Jozef Maria van Heeswijk, destijds notaris te Rotterdam: _____

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde _____
volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____
het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en _____
andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte _____
aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____
3011 AG Rotterdam, Coolsingel 104, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op _____
grond van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van _____
het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in _____
geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende _____
pandrecht), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en _____
volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de _____
veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het _____
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. _____
De openbare verkoop zal plaatsvinden op tweeëntwintig april tweeduizend zesentwintig _____
vanaf acht uur en dertig minuten (08:30 uur), _____
geheel via internet via de website van www.openbareverkoop.nl. _____
Het betreft het volgende registergoed: _____



Het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, gelegen te **1441 VM Purmerend**, —
Hoefblad 6, kadastraal bekend gemeente **Purmerend**, sectie **G**, nummer **2516** ter grootte —
van honderd eenentwintig vierkante meter (121 m2) _____

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare _____
verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: _____

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN _____

Op deze openbare verkopung zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR _____
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging _____
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien —
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte —
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde _____
boven deze AVVE prevalerende: _____

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE _____
AVVE: _____

A. Omschrijving Registergoed _____

Het volgende Registergoed zal worden geveild: _____

*Het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, gelegen te **1441 VM** _____
Purmerend, Hoefblad 6, kadastraal bekend gemeente **Purmerend**, sectie **G**, _____
nummer **2516** ter grootte van honderd eenentwintig vierkante meter (121 m2) _____*

hierna ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende _____
zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning —
bestemde onroerende zaak. _____

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts _____
inspanningsverplichtingen. _____

B. Wijze van veilen _____

De veiling wordt gepubliceerd op de website van www.openbareverkoop.nl en heeft _____
derhalve eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere _____
veilingvoorwaarden. _____

De veiling betreft een Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het _____
Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: _____

inzet en afslag beide op tweeëntwintig april tweeduizend zesentwintig geheel via _____
internet via de website van www.openbareverkoop.nl, via welke website vanaf acht uur _____
en dertig minuten (08:30 uur) kan worden opgeboden en na ommekomst van de _____
termijn voor de inzet zo spoedig mogelijk zal worden afgeslagen op de wijze zoals _____
omschreven in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____

Tot en met zeven april tweeduizend zesentwintig kunnen conform de _____
veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. _____

C. Extra voorwaarden in verband met internetbieden _____

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website van _____
openbareverkoop. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____



1. *Deelnemer:* _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en _____
tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
2. *Handleiding:* _____
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op _____
Openbareverkoop.nl. _____
3. *Notaris:* _____
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____
4. *Openbareverkoop.nl:* _____
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via _____
welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____
5. *Registratie:* _____
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____
"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke _____
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. _____
6. *Registratienotarissen:* _____
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt _____
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is _____
opgenomen op de Website(s). _____

Aanvulling voorwaarden

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook _____
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het _____
Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij _____
klikt of drukt. _____
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben _____
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de _____
internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van _____
discussie beslist de Notaris. _____
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____
vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen _____
en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de _____
Deelnemer. _____
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de _____
Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via _____
internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
6. Als Afmijningbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag _____
wordt geklikt of gedrukt. _____



7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod — via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris — telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele — telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens — registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere — verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch — bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch — overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de — Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als — zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. —
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft — uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command — zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden — namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór — de Gunning: —
- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig — bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of — personenvennootschap; en —
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in — combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. —
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing — (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere — Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de — Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming — zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van — Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een — rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als — vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of — personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te — verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als — bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. —
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of — personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de — verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de — door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in — verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht — de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de — Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en — ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. —
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, — verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem — vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid — 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik —



van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als —
ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal —
van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: _____

- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en —
- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) —
waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. _____

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal —
van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en —
nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder —
zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. _____

D. Begrippen _____

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van —
toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. _____

De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover —
relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden —
begrepen: _____

a. **Akte de command** _____

de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 —
lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen —
contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van —
afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; _____

b. **Gunning** _____

de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat _____
Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper —
qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; _____

c. **Website** _____

de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop —
de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden —
gedaan. _____

E. Verloop van de veiling _____

1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is —
dan de inzetsom. _____

Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. _____

2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag —
bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien _____
meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste —
Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod _____
opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die —
het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven —
met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste —
Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met —
lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het —
hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan —



- geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor — een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie — het gegund wordt. _____
3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen — door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel — 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de _____ rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de _____ executoriale verkoop. _____
 4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper _____ voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande _____ aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan — met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet _____ voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te — gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____ hij blijkt het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____ (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____ Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____ (dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij — daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning _____ reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De — termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____ voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____ Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde — - welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet — - dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde — van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde — heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____ Gunning over te gaan. _____
 5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al — dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van — beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het _____ proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
 6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter. _____
 7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin — wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit — welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
 8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of — zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, — steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____ afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____ koopovereenkomst heeft ingediend. _____
 9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen — behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren —



- te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht.
- Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en tot hervelling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid stellen om de executorialie verkoop toch af te wikkelen onder nader door de Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst daardoor niet (ten volle) wordt getroffen.
- Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van de executorialie verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van overeenkomstige toepassing.
 - In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor herbouwwaarde verzekerd zijn.
 - Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de Gunning niet tot stand zou zijn gekomen.
Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te



- nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade — zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de — goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper — en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van — de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in — mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een — uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is — voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek — casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De — bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde — verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de — Notaris. _____
 14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij — ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan — dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor — rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft — voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen — daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde — gebreken voor rekening en risico van Koper komen. _____
 15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de — koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. —
 16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- — overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in — ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor — rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, — tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de — koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na — bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een — openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde — toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de — verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij — Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft — voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. — Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek — van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te — wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de — Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde — veilingkosten. _____
- F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen _____
1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking — van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als — bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en —



- ander tot een totaal van vijftien procent (15 %) van de Koopprijs met een _____ minimum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de _____ derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als _____ Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de _____ Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe _____ aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal _____ overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____ onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. _____
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas _____ worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de _____ voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE _____ is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De _____ Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor _____ indiening achterwege kan blijven. _____
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 _____ lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en _____ Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst _____ terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het _____ indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid _____ 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct _____ in verzuim. _____
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____ onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of _____ niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt _____ voldaan, kan Verkoper naar keuze: _____
- vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling _____ vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod _____ tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; _____ en/of _____
 - overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is _____ overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. _____
- G. Belasting _____
- Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel _____ overdrachtsbelasting verschuldigd. _____
- Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door _____ toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper _____ uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting _____ verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het _____ werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt _____ tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de _____ veilingkosten. _____
- Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging _____ van het Registergoed is voor rekening van Koper. _____



Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door — de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet — op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de — wetten die daarvoor in de plaats komen. —

H. Veilingkosten/achterstallige lasten _____

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - _____ waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en _____ de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te _____ geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming _____ tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of _____ gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad _____ éénentwintig procent (21%). _____

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de _____ inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris _____ een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel _____ onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop _____ zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren en het daaraan _____ voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform het breukdeel dat _____ in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. De Koper wordt _____ ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege alleen _____ hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een appartementsrecht op _____ de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende verplichtingen die _____ ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de gezamenlijke _____ rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. _____

Voor rekening van Koper komen tevens de eventuele achterstallige erfpachtcanon. _____

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____ komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op twee juni tweeduizend _____ zesentwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling _____ heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van _____ gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het _____ aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling _____ van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de _____ Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____ verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____ Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____



Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____ gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst _____ meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld _____ in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____ laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____ voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____ Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____ Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom _____ niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____ opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____ voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal _____ afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot _____ het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van _____ de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie

J. **In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur.** _____

Bewoning en gebruik. Eigenaar _____

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving _____ van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als _____ zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij _____ hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op _____ grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform _____ het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo _____ de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met _____ hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van _____ aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper _____ die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen _____ bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder _____ tussenkomst van de rechter. _____

2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede _____ op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: _____ in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan _____ (een) derde(n). _____

De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____ verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het _____ Burgerlijk Wetboek. _____

De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de _____ Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan _____



de Koper overgelaten. _____

Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de _____
akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____
verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper _____
gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot _____
ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het _____
Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel _____
blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of _____
verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, _____
beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige _____
verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van _____
huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander _____
recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, _____
casu quo genomen. _____

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het _____
aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het _____
Registergoed te bewerkstelligen. _____

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het _____
Registergoed. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper _____
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering _____
nog niet verschenen betalingstermijnen. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper _____
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of _____
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of _____
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere _____
wijze in gebruik wordt afgestaan. _____

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten _____
en/of waarborgsommen. _____

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde _____
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder _____
begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van _____
eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden _____
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. _____

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten _____

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE _____
genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten _____
heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud _____
of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat _____
een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en _____
Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt _____



tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het _____
Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en _____
beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van _____
artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen _____
doch niet beperkt tot erfdiensbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, _____
welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en _____
(achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoop en _____
de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot _____
hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere _____
bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. _____
Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, _____
voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege _____
overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen _____
geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als _____
verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de _____
executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben _____
jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze _____
verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzweigend te aanvaarden. Verwezen _____
wordt naar het bepaalde voorkomende in de akte van levering op zeven september _____
tweeduizend zestien verleden voor een toegevoegd notaris, bevoegd om akten te _____
passeren in het protocol van mr. R. Cremers, destijds notaris te Purmerend, van welke _____
akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____
Openbare Registers op zeven september tweeduizend zestien in register Hypotheken 4, _____
deel 69001, nummer 67, voor zover relevant woordelijk luidend als volgt: _____

"ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Koper heeft in de koopovereenkomst uitdrukkelijk aanvaard alle erfdiensbaarheden, _____
bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en _____
kwalitatieve verplichtingen, die blijken en/of voortvloeien uit de laatste en voorgaande _____
akte(n) van levering en eventuele andere akten die betrekking hebben op het gekochte. _____
In de koopovereenkomst heeft koper verklaard kennis te hebben genomen van de _____
hiervoor vermelde stukken. _____

Ten aanzien van erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of _____
andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het gekochte wordt verwezen naar: _____

- A. een akte van levering op eenendertig maart negentienhonderd tachtig voor mr. _____
M.A. Wisselink, destijds notaris te Purmerend verleden, bij afschrift overgeschreven _____
(thans ingeschreven) ten hypotheekkantore te Alkmaar (thans de Dienst voor het _____
Kadaster en de Openbare Registers) op een april daarna in register Hypotheken 4 _____
deel 4068 nummer 28, in welke akte onder meer woordelijk is vermeld: _____

*"E. De gemeente behoudt zich ter harer gunste het zakelijk recht voor, als _____
bedoeld in artikel 5, lid 3, sub b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht, welk _____
recht zal zijn vatbaar voor overdracht, alijdurend en niet opzegbaar, _____
behoudens de bevoegdheid van burgemeester en wethouders om dit recht _____
door schriftelijke opzegging, met inachtneming van een opzeggingstermijn _____*



van ten minste drie maanden, te beëindigen – en zal omvatten de _____
bevoegdheid van de gemeente tot het doen aanbrengen, leggen, hebben, _____
controleren, herstellen en vervangen van manipulatiekasten, rioolbuizen en _____
leidingen voor gas, water en elektriciteit, radio, telefoon, televisie, radar en _____
dergelijke op en in het gekochte en de daarop gerealiseerde bebouwing, _____
alsmede de bevoegdheid van de gemeente aan derden toe te staan bedoelde _____
manipulatiekasten, buizen en leidingen op en in het gekochte en de daarop _____
gerealiseerde bebouwing te doen aanbrengen, leggen, hebben, controleren, _____
herstellen en vervangen een en ander onder de voorwaarde dat koper de _____
materiele schade wordt vergoed, waarbij het bedrag van de schade wordt _____
vastgesteld door drie deskundigen, die op verzoek van de meest gerede partij _____
door de kantonrechter te Alkmaar worden aangewezen, bedoelde _____
deskundigen doen uitspraak bij wijze van bindend advies." _____

enzovoorts. "Vervolgens verklaarden de comparanten, dat op deze overeenkomst van _____
verkoop en koop mede van toepassing zijn de volgende bijzondere bepalingen, deel _____
uitmakende van het door de gemeente met de koopster gesloten overeenkomst, het _____
zogenaaamde raam contract. " " _____

C. Koopster verbindt zich, tenzij de gemeente te kennen geeft dat daaraan niet _____
behoeft te worden voldaan, van de te bouwen woningen - zowel huur als _____
koopwoningen - minimaal dertig procent ter beschikking te stellen aan door de _____
gemeente aan te wijzen gegadigden en het resterende gedeelte, derhalve _____
maximaal zeventig procent ter beschikking te stellen aan gegadigden van de _____
gemeente Amsterdam, onder goedkeuring van de gemeente, voor wat betreft de _____
huurwoningen aan te wijzen via de dienst Herhuisvesting van de gemeente _____
Amsterdam, met dien verstande dat: _____

1. Op bedoelde zeventig procent in mindering worden gebracht: _____

a. het aantal woningen, dat door de gemeente ter beschikking gesteld zal _____
worden aan buiten de gemeente wonende werknemers van die bedrijven, _____
kantoren, instellingen, die zich vanaf een juni negentienhonderd vijf en _____
zeventig tot drie maanden na de oplevering van de woningen nieuw in de _____
gemeente vestigen; _____

b. het aantal woningen, dat door de gemeente ter beschikking gesteld zal _____
worden aan ambtenaren in het kader van de uitbreiding van _____
overheidspersoneel vanaf een juni negentienhonderd vijf en zeventig tot drie _____
maanden na de oplevering van de woningen; _____

c. het aantal rijksvoorkeuwoningen; _____
d. het aantal woningen, dat elders in de gemeente ter beschikking gesteld zal _____
worden aan gegadigden van de gemeente Amsterdam, aan te wijzen via de _____
dienst Herhuisvesting van die gemeente onder goedkeuring van de gemeente, _____
in de periode vanaf een juni negentienhonderd vijf en zeventig tot drie _____
maanden na de oplevering van de woningen. _____

2. Tien procent van het totale aantal woningen, nader door de gemeente te _____
verdelen over beide bedoelde gedeelten, beschikbaar gesteld zal worden aan door _____



- de gemeente IJpendam onder goedkeuring van de gemeente aan te wijzen _____
gegadigden. De kooprijzen, respectievelijk aanvangshuurprijzen van de te _____
bouwen woningen behoeven de goedkeuring van de gemeente; bedoelde _____
goedkeuring zal voor wat betreft de aanvangshuurprijzen worden verleend, indien _____
de woningen worden gebouwd met toepassing van de beschikking geldelijke steun _____
huurwoningen 1975. Koopster verbindt zich de te bouwen woningen, tegen de _____
huur- respectievelijk kooprijzen, zoals die door de gemeente zijn goedgekeurd, te _____
verhuren, respectievelijk te verkopen. Koopster verbindt zich om met betrekking _____
tot de geluids- en thermische isolatie van de te bouwen woningen, onverminderd _____
overigens het bepaalde in de bouwverordening, te voldoen aan de kwalificatie _____
"goed", als bedoeld in respectievelijk NEN 1070 en NEN 1068 of de daarvoor _____
eventueel in de plaats tredende nieuwe NEN-voorschriften. Koopster verbindt zich, _____
voorzover het geen woningwetwoningen betreft, de door de Minister van _____
Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening te zijner tijd in het kader van de plannen _____
vast te stellen locatiesubsidie zelf aan te vragen. _____
- H. De door koopster in te schakelen architecten en aannemers zullen moeten voldoen aan _____
door de gemeente vast te stellen normen; of de architecten en aannemers hieraan _____
voldoen is daarbij ter beoordeling van de gemeente. _____
- I. Alle geschillen, die naar aanleiding van of in verband met deze overeenkomst of van _____
nadere overeenkomsten ter uitvoering van de onderhavige overeenkomst tussen _____
partijen mochten ontstaan, zowel juridische als feitelijke, van welke aard ook, ook al _____
worden zij slechts door een der partijen als zodanig aangemerkt, zullen worden _____
onderworpen aan het oordeel van een commissie van drie deskundigen. De commissie _____
van deskundigen zal op verzoek van de meest gerede partij worden benoemd door de _____
President van de Arrondissementsrechtbank te Alkmaar. De commissie zal aan beide _____
partijen voldoende gelegenheid geven tot het uiteenzetten van hun standpunt terzake _____
van het geschil en zal haar beslissing nemen binnen drie maanden na haar benoeming, _____
behoudens verlenging van deze periode met wederzijds goedvinden van partijen. De _____
beslissing van de commissie zal de kracht hebben van een bindend advies, behoudens _____
voor zover zij betrekking heeft op publiekrechtelijke aangelegenheden, in welk geval zij _____
de betekenis zal hebben van een advies aan het orgaan *casu quo* organen, dat *casu* _____
quo die terzake tot beslissen of goedkeuren bevoegd is *casu quo* zijn. Op de _____
beëindiging van de last van de commissie zijn de bepalingen van de artikelen 655, 656, _____
ten derde en 657 van het Wetboek Burgerlijke Rechtsvordering van overeenkomstige _____
toepassing, met dien verstande dat in afwijking van artikel 657 van het Wetboek van _____
Burgerlijke Rechtsvordering te allen tijde bevoegd is de President van de _____
Arrondissementsrechtbank te Alkmaar. De commissie bepaalt, welk bedrag van de _____
kosten van de procedure, waaronder begrepen de kosten van juridische bijstand en het _____
honorarium voor de commissie, door ieder der partijen gedragen zal worden. Zij kan _____
deze kosten ook volledig ten laste van een der partijen brengen. Dit artikel laat onverlet _____
de bevoegdheid van partijen tot het nemen van conservatoire maatregelen en tot het _____
uittokken van voorzieningen in kort geding. _____



- J. 1. Indien koopster haar bedrijf staakt, ontbonden wordt, in liquidatie treedt, in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, dan wel er door derden beslag wordt gelegd op onroerende goederen van de opdrachtgever gelegen in de plannen, is koopster verplicht zulks aan de gemeente mede te delen.
2. In de in J.1 bedoelde gevallen is de gemeente gerechtigd deze overeenkomst geheel of ten dele van rechtswege als ontbonden te beschouwen, zulks onverminderd het recht van de gemeente op vergoeding van de schade, die zij daardoor heeft geleden of zal lijden.
3. In het J.2 bedoelde geval zal, indien en voorzover een der partijen daartoe de wens te kennen geeft, het geheel van de rechten en verplichtingen op het moment van de ontbinding worden gewaardeerd in onderling overleg. Mocht bedoeld overleg niet tot overeenstemming leiden, dan is er sprake van een geschil als bedoeld in artikel I. van deze overeenkomst.
4. In het J.2 bedoelde geval is de opdrachtgever verplicht alle op de plannen betrekking hebbende stukken over te dragen aan de gemeente, dan wel aan een door de gemeente aan te wijzen derde.
- K. 1. Iedere fusie in de ruimste zin genomen, daaronder begrepen handelingen waardoor de identiteit van koopster verandert, dan wel overname van het bedrijf van koopster behoeft vooraf de goedkeuring van het college van burgemeester en wethouders.
2. De gemeente heeft het recht in de K.1 bedoelde gevallen deze overeenkomst van rechtswege als ontbonden te beschouwen, zulks onverminderd het recht van de gemeente op vergoeding van de schade, die zij heeft geleden en zal lijden.
3. In het K.2 bedoelde geval zijn de bepalingen J.3 en J.4 van overeenkomstige toepassing.
- L. Behoudens schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders verbindt koopster zich om de rechten voortvloeiende uit deze overeenkomst en voorschreven onroerend goed niet, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk, over te dragen aan een derde. Aan bedoelde toestemming kunnen onverminderd het bepaalde in M. door het college van burgemeester en wethouder voorschriften worden verbonden.
- M. Koopster verplicht zich tegenover de gemeente bij een gehele of gedeeltelijke overdracht van voorschreven onroerend goed en of van rechten voortvloeiende uit deze akte, alle verplichtingen uit deze akte aan de nieuwe rechthebbende ten behoeve van de gemeente op te leggen, en om in de overeenkomst waarbij de bedoelde overdracht plaatsvindt uitdrukkelijk te verwijzen naar de toepasselijkheid van deze overeenkomst, zulks op straffe van een direct opvorderbare boete van drie miljoen gulden ten behoeve van de gemeente, met de bevoegdheid van de gemeente de eventueel meer geleden schade op koopster te verhalen. Tevens zal koopster bij de bedoelde overdracht bedingen, dat bij elke volgende overdracht van het geheel of een gedeelte van voorschreven onroerend goed en of van de rechten en verplichtingen, inclusief voormeld boetebedrag, worden opgelegd aan de nieuwe rechthebbende, alsmede dat bij laatstbedoelde overdracht ook wordt opgenomen de volledige verplichting als in dit lid vermeld, zodat elke rechtverkrijgende in dit opzicht evenzeer als koopster aan deze



- overeenkomst en het boete-beding gebonden is. Onder overdracht wordt tevens _____
verstaan het verlenen van enig zakelijk genotsrecht op bedoeld onroerend goed. _____
- N. Koopster zal bij niet of slechts gedeeltelijke nakoming van een der bepalingen van deze _____
overeenkomst ten behoeve van de gemeente een boete verbeuren van honderd _____
duizend gulden per geval, welke boete dadelijk opeisbaar is, indien koopster op de _____
vijftiende dag, nadat zij bij deurwaardersexploit in gebreke is gesteld, niet met herstel _____
van haar verzuim een aanvang heeft gemaakt, zulks onverminderd het recht van de _____
gemeente op vergoeding van de schade, die zij door bedoelde niet of slechts _____
gedeeltelijke nakoming door koopster heeft geleden of zal lijden. _____
- O. Onverminderd het bepaalde in artikel N. heeft indien een der partijen na bij _____
deurwaardersexploit ingebreke te zijn gesteld, gedurende veertien dagen nalatig blijft in _____
de nakoming van een of meer bepalingen van de uit deze overeenkomst voor hem _____
voortvloeiende verplichtingen - de wederpartij de keuze om: _____
- a. nakoming van de overeenkomst te verlangen, in welk geval de nalatige partij, _____
na het verstrijken van de hiervoor genoemde termijn, voor elke daarna verstreken _____
dat tot aan de dag van nakoming een direkt opeisbare boete van duizend gulden _____
verschuldigd is, of _____
- b. de betaling van een direkt opeisbare boete groot drie miljoen gulden te _____
vorderen, waarbij betaalde of verschuldigde boete strekt in mindering op eventueel _____
verschuldigde schaden, kosten en interessen." _____
- B. een algemene akte en volmacht op elf februari negentienhonderd negen en negentig _____
voor mr. R.A.W. de Jong, destijds notaris te Amsterdam verleden, bij afschrift _____
overgeschreven (thans ingeschreven) ten hypotheekkantore te Alkmaar (thans de _____
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers) op twaalf februari _____
negentienhonderd negen en negentig, in register Hypotheken 4, deel 9447 nummer 48, _____
in welke akte ondermeer het navolgende voorkomt, woordelijk luidende: "Ter uitvoering _____
van het vorenstaande verklaarde de comparant, handelend als gemeld, onder _____
voorwaarde van levering van de afzonderlijke registergoederen aan de afzonderlijke _____
gegadigden, ten nutte en ten laste van die registergoederen, welke direct aan elkaar _____
grenzen, over en weer te bedingen, de navolgende kwalitatieve verplichtingen, _____
betreffende: _____
- licht**, inhoudende de verplichting van de eigenaar van ieder afzonderlijk perceel om te _____
duldten: dat aan en in de op het/de daaraan grenzende perce(e)(en) volgens de thans _____
bestaande situatie eventueel voorzieningen aanwezig zijn op kortere afstand van de _____
grens dan volgens de wet is toegestaan; _____
- uitzicht**, inhoudende het verbod voor de eigenaar van ieder afzonderlijk perceel om de _____
voortuin(en) en eventuele zijtuin(en), voorzover de eigenaar(s) van het/de daaraan _____
grenzende perce(e)(en) hierover uitzicht hebben naar de openbare straat, anders te _____
gebruiken dan als siertuin(en) en hierin zodanige beplantingen te hebben, dat hierdoor _____
het uitzicht uit de ramen in de voorgevel van thans bestaande bebouwing op het/de _____
aangrenzende perce(e)(en) gebouwde opstal(len) wordt belemmerd, onder welk _____
verbod echter niet begrepen is een bouwverbod; _____



Leidingen en andere, inhoudende de verplichting van de eigenaar van ieder _____
afzonderlijk perceel om te dulden dat de gemeente op, aan of in de percelen en de _____
daarop gebouwde opstallen kan aanbrengen, hebben, controleren, herstellen en _____
vervangen van armaturen ten behoeve van de openbare verlichting, lichtmasten, _____
manipulatiekasten, rioolbuizen en leidingen voor gas, water, elektriciteit, radio, _____
telefoon, televisie en dergelijke, waaronder de bevoegdheid van de gemeente om _____
derden toe te staan dergelijke armaturen, lichtmasten, manipulatiekasten, buizen en _____
leidingen op en in de percelen en de daarop gebouwde opstallen te (doen) leggen, _____
hebben, controleren, herstellen en vervangen, waarbij aangebrachte schade aan de _____
betreffende eigenaar zal worden vergoed; _____

Over- en/of onderbouw, inhoudende de verplichting van de eigenaar van ieder _____
afzonderlijk perceel om te dulden, dat destijds bij de uitvoering van de bouw eventueel _____
een op het/de daaraan grenzende perce(e)(en) gebouwde opstal gedeeltelijk op zijn _____
perceel is gebouwd of hierboven uitsteekt, of dat de versnijdingen van de funderingen _____
in zijn perceel zijn gelegen of dat de bij de op het/de aangrenzende perce(e)(en) _____
gebouwde opstal cum annexis behorende leidingen gedeeltelijk in zijn perceel zijn _____
aangebracht; _____

Inbalkening en inankering, inhoudende de verplichting van de eigenaar van ieder _____
afzonderlijk perceel om te dulden, dat bij de uitvoering van de bouw ten behoeve van _____
de op het/de aangrenzende bouwperce(e)(en) gebouwde opstal(len) inbalkening en _____
inankering heeft plaatsgevonden; _____

Van afvoer van regenwater en drop en van afvoer van grondwater, inhoudende _____
de verplichting van de eigenaar van ieder afzonderlijk bouwperceel om te dulden, dat _____
het overlopende water van de thans bestaande bebouwing overeenkomstig de aan te _____
brengen daken, goten, leidingen en putten (weg) loopt en dat het grondwater (weg) _____
loopt overeenkomstig de eventueel geplande drainageleidingen en putjes; Een en ander _____
ten einde de bestaande situatie rechtens te onderbouwen, onder welke verplichtingen, _____
als gemeld, niet is begrepen een bouwverbod; _____

Achterpaden en zijpaden, inhoudende de verplichting van elk van de eigenaren van _____
de percelen, welke grenzen aan gezamenlijke achter- en zijpaden om te dulden dat die _____
gedeelten der percelen, welke tot achter- of zijpad zijn bestemd ten behoeve van de _____
aan het betreffende achter- en/of zijpad grenzende casu quo daar deel van uitmakende _____
percelen over en weer worden gebruikt; _____

- a. als voetpad, mede omvattende het recht om een rijwiel, motorrijwiel of bromfiets _____
- mits met afgezette motor - aan de hand te voeren, dan wel om met een _____
kinderwagen, kruiwagen of een ander klein vervoermiddel te rijden over het _____
betreffende pad, zulks om te komen en te gaan van - en naar - de openbare weg; _____
en _____
- b. als trace tot het hebben, houden, repareren en zo nodig vernieuwen van een _____
afwateringssysteem, voorzover dat systeem bij de bebouwing is aangelegd; _____
één en ander tot gemeenschappelijk gebruik en nut van de eigenaars casu quo _____
gebruikers van de aan het betreffende pad grenzende percelen met bepaling dat de _____
kosten van onderhoud - daaronder begrepen het op nivo houden - van het betreffende _____



pad en het eventueel daarin aangelegde afwateringssysteem en eventueel nodige vernieuwingen daarvan voor rekening komen van de eigenaars van de aan dat pand grenzende huiserven, ieder voor een gelijk deel; en dat de eigenaars van de aan het pad grenzende huiserven zelf moeten zorgen voor de eventueel nodige aanpassing van die huiserven, die noodzakelijk mocht blijken te zijn geworden ten gevolge van dat onderhoud;

Voormelde aan ieder van de eigenaars van de afzonderlijke percelen op te leggen kwalitatieve verplichtingen zullen worden bedongen en opgelegd in de afzonderlijke akten van overdracht van de onderhavige akte, welke in verband daarmee zal worden ingeschreven in de openbare registers te Alkmaar. Voormelde aan ieder van de eigenaars van de afzonderlijke bouwpercelen op te leggen kwalitatieve verplichtingen zullen overgaan op degenen die de eigendom van de desbetreffende percelen onder algemene- of bijzondere titel zullen verkrijgen, terwijl mede gebonden zullen zijn degenen die van de eigenaar een recht tot gebruik van een bouwperceel zullen verkrijgen."

- C. voormelde titel van aankomst, ingeschreven ten hypotheekkantore te (destijds) Alkmaar, thans kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers op vierentwintig februari negentienhonderd negenennegentig in register Hypotheken 4 deel 9460 nummer 13, in welke akte ondermeer woordelijk staat vermeld: "Uit een door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Purmerend genoemd besluit, waarvan een kopie aan deze akte is gehecht, blijkt dat de hiervoor aangehaalde specifieke verkoopbepalingen (toestemming van het College van Burgemeester en Wethouders voor de verkoop, boetebepaling(en) en kettingbeding(en) niet meer van toepassing zijn."

- L. Energie label
Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten.

- M. Voorbehoud recht van beraad
De verkoper maakt, tenzij hij bijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien de verkoper vervolgens wil constateren dat er gegund is (dit is een mededeling van de executant aan de notaris dat er gegund is), zal hij daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze gunning reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd.

Volmacht
Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage).



Bijlage(n) _____

Aan deze akte zijn de volgende bijlage(n) gehecht: _____

- Volmacht executant; _____

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de _____
aanhef van deze akte. _____

Slot _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon _____

meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op _____

de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____

tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in _____

te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____

notaris, ondertekend. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46924_kostenoverzicht 26.6992_ Hoefblad 6 Purmerend - 1467612 - PDF.pdf

DH/26.6992.01

Hoefblad 6 te Purmerend

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.598,00 (inclusief 21% BTW)
honorarium command (indien van toepassing)	€ 1.082,95 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 181,00 (onbelast)
Kosten inzages	€ 363,00 (inclusief 21% BTW)
Diverse verplichte inzages (BRP, VIS, CIR, CCBR, KvK, leges, Poortwachter)	
overdrachtsbelasting:	8 % (over de heffingsgrondslag)
achterstallige bijdragen erfpachtscanon:	p.m.
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding:	€ 500,00 (geschat)
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.