

Spijkerstraat 117, BUSSUM



Woonhuis

161 m² perceeloppervlakte



Beschrijving

Het woonhuis met ondergrond, erf, tuin en verder toebehoren gelegen te 1402 RD Bussum, Spijkerstraat 117, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D, nummer 6174 ter grootte van honderd eenenzestig vierkante meter (161 m2)

Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Noord maandag 13 april 2026
Inzet	maandag 13 april 2026 vanaf 18:00
Afslag	maandag 13 april 2026 vanaf 18:00
Veilinglocatie	De Eerste Amsterdamse Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam
Kantoor	RoX Legal Coolsingel 104 3011 AG Rotterdam T: 010 200 17 00 E: rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl
Behandelaar	Demi Hansum
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Lasten	

Kenmerken

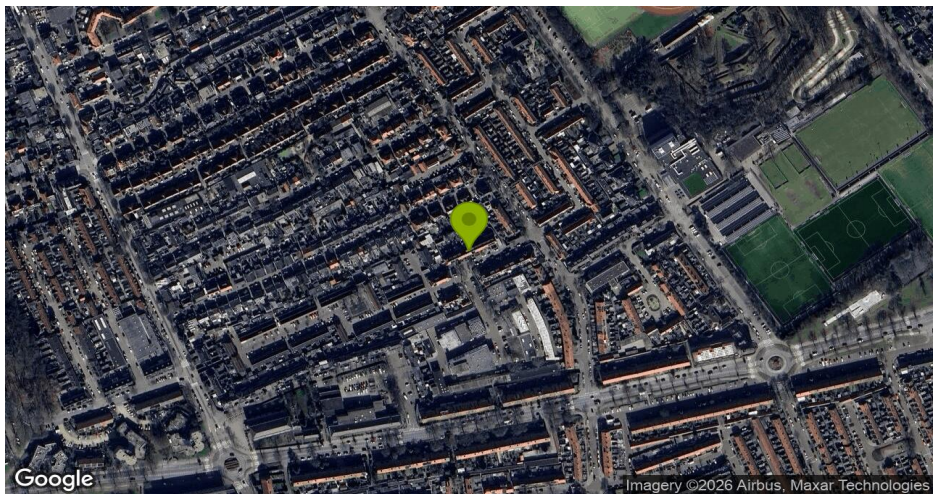
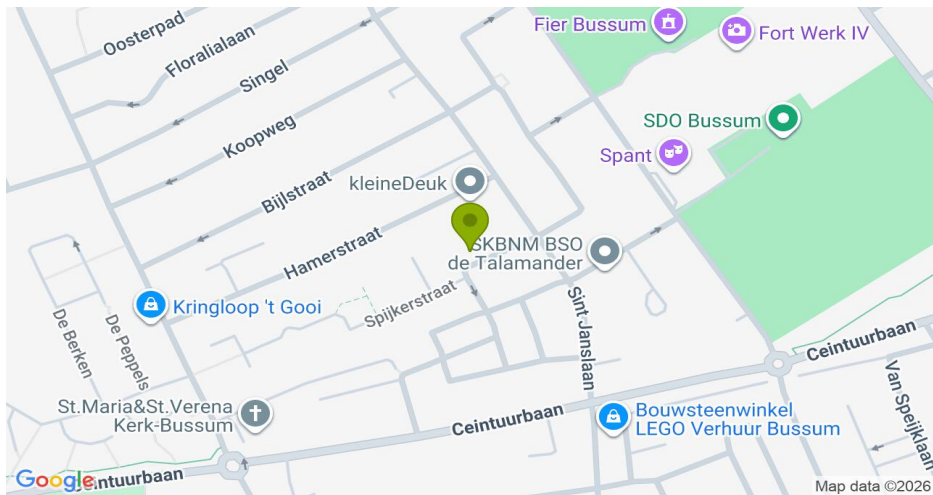
Woningtype	Woonhuis
Perceeloppervlakte	161 m ²
Soort eigendom	
Gebruik	Onbekend



Financieel

Inzetpremie	1% over de inzetsum
Indicatie kosten veiling	€ 6.876,00 (per 13-03-2026 om 11:43 uur) inclusief BTW en exclusief overdrachtsbelasting, omzetbelasting, eventuele ontruiming (per 13-03-2026 om 11:43 uur)



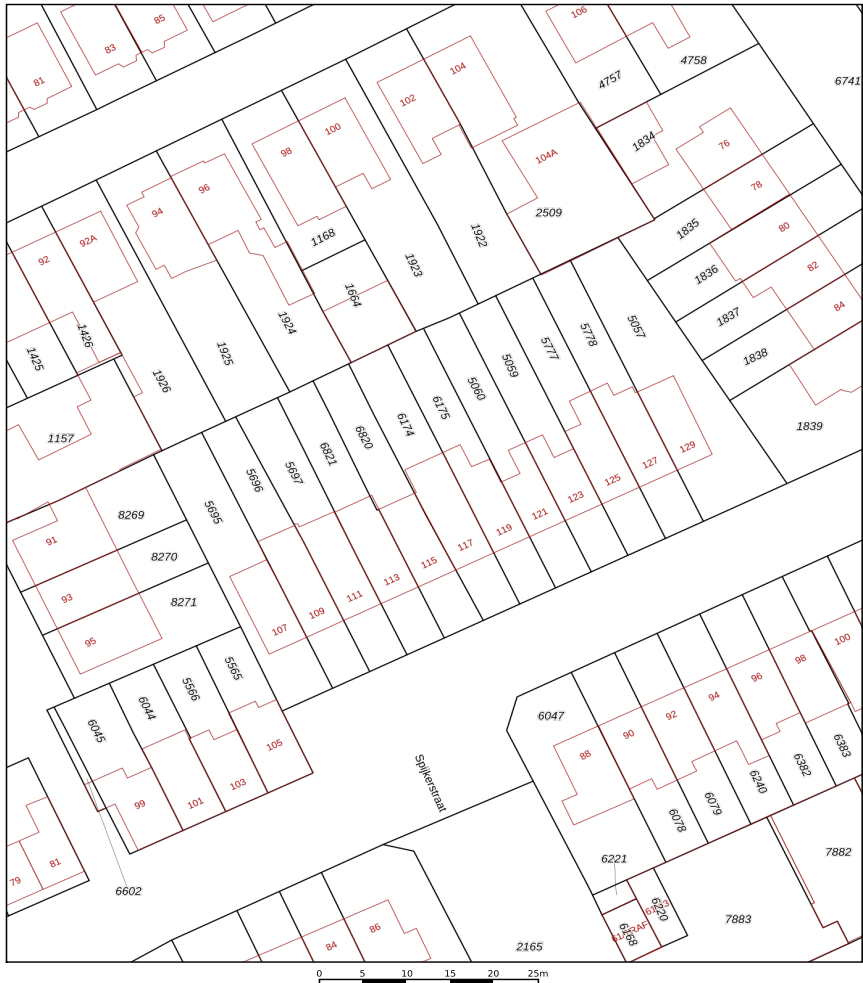


Kadastrale kaart

46929-kadastralekaart1402Spijkerstraat.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: Demi Hansum



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Bussum
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6174
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

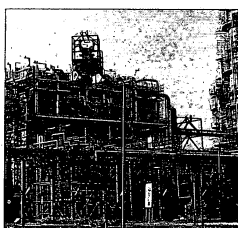
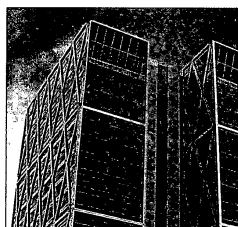
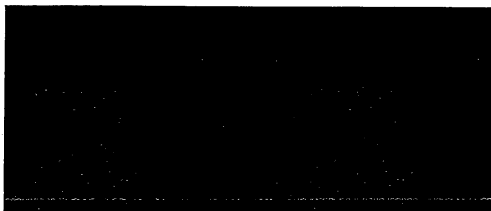
kadaster

Bijlage

46929_verkennend bodemonderzoek Spijkerstraat 2011.pdf

Verkenkend bodemonderzoek

RPS



RPS

Prins Mauritsstraat 17, 4141 JC Leerdam, Postbus 75, 4140 AB Leerdam
T +31 345 63 96 96 F +31 345 63 96 66 [W rps.nl](http://www.rps.nl)

**VERKENNEND BODEMONDERZOEK
SPIJKERSTRAAT IN BUSSUM**

Definitief

Opdrachtgever: Gemeente Bussum
contactpersoon: de heer H. Teeuwissen
adres: Postbus 6000
1400 HA BUSSUM

RPS advies- en ingenieursbureau bv
projectnummer: NC11021700B/01
projectleider: P.C.T. Moerman
datum: 7 december 2011
aantal pagina's: 17 exclusief bijlagen
aantal bijlagen: 7

paraaf voor akkoord:



P.C.T. Moerman
(projectleider/auteur)



F.J.E. van der Sterre
(controleur)

RPS advies- en ingenieursbureau bv KvK 24161143, btw NL0054.73112.8.01

Nederland | Engeland | Ierland | Rusland | Verenigde Staten | Canada | Australië | Zuidoost-Azië | Brazilië | Midden-Oosten | Afrika

RPS

Ref : NC11021700B/01
Datum : 7 december 2011
Pagina : 2 van 17

RPS advies- en ingenieursbureau bv in Leerdam

RPS besteedt veel aandacht aan de uitvoering van zijn werkzaamheden en is hiervoor gecertificeerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001:2008
- VGM Checklist Aannemers (VCA**)
- BRL SIKB 1000 (Monstername voor partijkeuringen grond; protocol 1001)
- BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat veldwerk bij milieuhygiënisch (water)bodemonderzoek; protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018)
- BRL SIKB 6000 (Beoordelingsrichtlijn milieukundige begeleiding en evaluatie (water)bodemsanering; protocollen 6001 en 6003)



RPS advies- en ingenieursbureau bv is een onafhankelijk adviesbureau. Uitbesteding van werkzaamheden en/of analyses vindt plaats bij gecertificeerde en/of geaccrediteerde bedrijven (ISO 9001: 2008, RvA-Testen en BRL SIKB 1000, 2000, 6000).

**Aleen aan het originele complete rapport kunnen rechten worden ontleend.
Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.**

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
1.1	Algemeen.....	4
1.2	Aanleiding en doelstelling	4
1.3	Toegepaste normen.....	4
1.4	Opbouw rapportage	4
2	VOORONDERZOEK	6
2.1	Ligging locatie en algemene gegevens.....	6
2.2	Historische gegevens.....	6
2.3	Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken.....	7
2.4	Achtergrondwaarden.....	7
2.5	Geologie en geohydrologie	7
2.6	Conclusie vooronderzoek	8
3	ONDERZOEKSSTRATEGIE.....	9
3.1	Hypothese.....	9
3.2	Onderzoeksoptzet veldwerk.....	9
3.3	Onderzoeksprogramma chemisch-analytisch onderzoek.....	9
4	RESULTATEN VELDWERK	11
4.1	Veldwerk	11
4.2	Lokale bodemopbouw.....	11
4.3	Zintuiglijke waarnemingen	11
5	CHEMISCH-ANALYTISCH ONDERZOEK	12
5.1	Samenstelling analysemonsters	12
5.2	Toetsing analysesresultaten	13
5.2.1	Toetsingswaarden.....	13
5.2.2	Toetsingsresultaten grondmonsters.....	13
5.3	Interpretatie.....	14
5.4	Indicatieve toetsing Besluit bodemkwaliteit.....	14
5.5	Veiligheid.....	15
6	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	16
6.1	Conclusies	16
6.2	Toetsing hypothese.....	16
6.3	Hergebruiksmogelijkheden grond.....	16
6.4	Slotwoord	17

Bijlagen

- 1a Regionale ligging van de onderzoekslocatie
- 1b Locatieoverzicht met boringen en peilbuizen
- 2 Boorprofielen
- 3 Toelichting toetsingskader
- 4 Analysecertificaten grond en grondwater
- 5 Toetsing analysesresultaten aan de Wbb-normen
- 6 Foto's onderzoekslocatie
- 7 Bodeminformatie gemeente Bussum

RPS

Ref : NC11021700B/01
Datum : 7 december 2011
Pagina : 4 van 17

1 INLEIDING**1.1 Algemeen**

Dit rapport behandelt het verkennend bodemonderzoek dat RPS advies- en ingenieursbureau bv (RPS) heeft verricht in opdracht van de gemeente Bussum. Het onderzoek is uitgevoerd aan de Spijkerstraat en omgeving en staat bij RPS geregistreerd onder nummer NC11021700B/01.

1.2 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding van dit bodemonderzoek is de voorgenomen herinrichting van het plangebied. Het doel van het verkennend onderzoek in deze situatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater, in gehalten boven de streefwaarde of het geldende achtergrondgehalte die een belemmering kunnen vormen bij de uit te voeren werkzaamheden.

Om inzicht te krijgen in de hergebruiksmogelijkheden van de grond worden de resultaten indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). Aan de hand van de CROW-publicatie 132 'Werken in of met verontreinigde grond en (grond)water' wordt de voorlopige veiligheidsklasse (T&F) van het werk vastgesteld.

1.3 Toegepaste normen

Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5725 (Nederlandse Norm: 'Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek', januari 2009). Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijk onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek). De bij het vooronderzoek verzamelde informatie wordt gebruikt voor het verkrijgen van een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740 (Nederlandse Norm: 'Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond', januari 2009). De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd conform de beoordelingsrichtlijn BRL 2000 (beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek) met onderliggende protocollen 2001 en 2002.

1.4 Opbouw rapportage

In dit rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- In hoofdstuk 2 wordt een beeld gegeven van de onderzoekslocatie. Aspecten als ligging, terrein- inrichting en grondgebruik worden hierbij toegelicht. Tevens wordt in dit hoofdstuk duidelijk gemaakt welke bodembelastende activiteiten in het verleden hebben plaatsgevonden.
- Hoofdstuk 3 beschrijft de onderzoeksstrategie. Hierin wordt de hypothese gesteld en een toelichting gegeven op het uitgevoerde veldonderzoek, de wijze van monsternamen en laboratoriumonderzoek.

RPS

Ref : NC11021700B/01
Datum : 7 december 2011
Pagina : 5 van 17

- De resultaten van het veldonderzoek zijn weergegeven in hoofdstuk 4. Bodemopbouw, grondwaterstanden en zintuiglijke waarnemingen worden in dit hoofdstuk behandeld.
- De samenstelling van de mengmonsters en de resultaten van het laboratoriumonderzoek worden weergegeven in hoofdstuk 5. In dit hoofdstuk wordt tevens een interpretatie van deze resultaten gegeven.
- In hoofdstuk 6 worden vervolgens conclusies getrokken naar aanleiding van het veld- en laboratoriumonderzoek en worden aanbevelingen gedaan.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Ligging locatie en algemene gegevens

Het plangebied, Spijkerstraat en omgeving, ligt ten noorden van de kern van Bussum en wordt globaal begrensd door de Hamerstraat in het noorden, in het westen door de Laarderweg, in het zuiden door de Ceintuurbaan en in het oosten door de Sint Janslaan. De onderzoekslocatie is in gebruik als wegen. In de directe omgeving bevinden zich voornamelijk woningen. In tabel 2.1 zijn de algemene gegevens van de onderzoekslocatie samengevat.

Tabel 2.1: algemene gegevens onderzoekslocatie

algemene gegevens		Informatiebron
adres	Spijkerstraat, Nijverheidswerf en Dr. Schaepmanstraat	opdrachtgever
postcode en gemeente	1402 Bussum	opdrachtgever
huidige eigenaar	gemeente Bussum	opdrachtgever
kadastrale aanduiding	gemeente Bussum, sectie D , perceelnummers 2159, 2165, 3853, 6519, 6587 en 6603.	Kadaster
totale oppervlakte locatie	15.068 m²	opdrachtgever
huidig gebruik	wegen	opdrachtgever
bestemming	wegen	opdrachtgever
terreinverharding	klinkers	veldinspectie

In de bijlagen zijn de volgende tekeningen en kaarten opgenomen:

Bijlage 1a - regionale ligging onderzoekslocatie

Bijlage 1b - gedetailleerde tekening van het perceel met de boorlocaties

2.2 Historische gegevens

Bij de gemeente Bussum is navraag gedaan naar beschikbare gegevens over de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie en de naastgelegen percelen. Daarnaast is het bodemloket van het gezamenlijk bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) geraadpleegd via www.bodemloket.nl.

(Bodembedreigende) activiteiten op de locatie

Er is geen informatie bekend over bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie (weg).

Bij de gemeente zijn voor een aantal percelen nabij het plangebied bodembedreigende activiteiten bekend. Ook op het bodemloket wordt melding gemaakt van enkele potentieel verontreinigende activiteiten. Veelal is onbekend wanneer deze activiteiten hebben plaatsgevonden. De door de gemeente verstrekte informatie is opgenomen in bijlage 7.

Luchtfoto's en ander kaartmateriaal

Op basis van de beschikbare oude luchtfoto's en kaartmateriaal (via: www.watwaswaar.nl) heeft de onderzoekslocatie tot circa 1920 altijd een agrarische bestemming gehad. Op de meest recente luchtfoto (zie bijlage 6) zijn geen verdachte deellocaties aan te merken.

RPS

Ref : NC11021700B/01
Datum : 7 december 2011
Pagina : 7 van 17

Locatie-inspectie

Op 8 november 2011 heeft de heer E. Kamperdijk, medewerker van RPS, een locatie-inspectie uitgevoerd. Tijdens deze locatie-inspectie zijn geen bodembedreigende situaties geconstateerd. Op de onderzoekslocatie zijn geen verdachte deellocaties zichtbaar zoals gedempte sloten, dijken, spoelplaatsen, ophogingen, onbekende verhardingen of een afvalverbrandingsplaats/-dump. In bijlage 6 zijn foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.3 Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit informatie van de gemeente blijkt dat nabij het plangebied diverse bodemonderzoeken hebben plaatsgevonden. Met uitzondering van Dr. Schaepmanstraat 2-10, 63 en 69 zijn hierbij geen verontreinigingen geconstateerd. De verontreinigingen op bovengenoemde percelen zijn voldoende in kaart gebracht. Er zijn geen aanwijzingen te veronderstellen dat deze verontreinigingen een negatieve invloed hebben (gehad) op de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

2.4 Achtergrondwaarden

Voor het gebied waarbinnen de onderzoekslocatie ligt, is een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Hierin zijn gemiddelde en achtergrondwaarden opgenomen die in het gebied voorkomen. Het plangebied ligt geheel in zone '1950-1970'. Zowel de boven- als de ondergrond worden als schoon gekwalificeerd.

2.5 Geologie en geohydrologie

Voor een beschrijving van de regionale bodemopbouw en geohydrologie is gebruikgemaakt van de Grondwaterkaart van Nederland (TNO).

Lokale bodemopbouw

Voor de lokale bodemopbouw wordt verwezen naar paragraaf 4.2.

Geohydrologie

De locatie bevindt zich aan de rand van de Utrechtse Heuvelrug. Karakteriserend voor dit gebied is dat een slecht doorlatende deklaag en de eerstecheidende laag ontbreken. De dikte van het eerste watervoerend pakket is ongeveer 60 m. Het tweede watervoerend pakket heeft een dikte van ongeveer 90 m. Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op gemiddeld NAP +7,6 m.

Grondwater

De regionale grondwaterstroming is noordwestelijk richting het Naardermeer. Zeer lokaal kan de grondwaterstroming afwijken door verschillen in bodemopbouw of door humane bodemverstoringen activiteiten. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied. Ook vindt er in de directe nabijheid grondwateronttrekking plaats.

RPS

Ref : NC11021700B/01
Datum : 7 december 2011
Pagina : 8 van 17

2.6 Conclusie vooronderzoek

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek zijn geen concrete aanwijzingen naar voren gekomen dat de onderzoekslocatie of een deel ervan is verontreinigd met één of meer stoffen. De locatie kan als 'onverdacht' voor bodemverontreiniging worden beschouwd.

3 ONDERZOEKSSTRATEGIE

3.1 Hypothese

Uit het vooronderzoek zijn geen concrete aanwijzingen naar voren gekomen dat de locatie of een deel ervan is verontreinigd met één of meer stoffen. De onderzoekshypothese luidt derhalve 'onverdacht' (ONV). Er zijn geen concrete aanwijzingen dat er verschillen in bodembelasting op de onderzoekslocatie bestaan. Derhalve wordt de locatie niet ingedeeld in verschillende deellocaties.

3.2 Onderzoeksoptzet veldwerk

De conform de gekozen onderzoeksstrategie uit te voeren werkzaamheden zijn weergegeven in tabel 3.1. De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de beoordelingsrichtlijn SIKB 2000 met onderliggende protocollen 2001 en 2002.

Tabel 3.1: overzicht veldwerkzaamheden

locatie	oppervlakte (m ²)	boringen tot 0,5 m-mv	boringen tot gws ¹⁾	peilbuizen tot 1,5 m-gws ²⁾	boringen totaal
Spijkerstraat eo in Bussum	15.068	18	5	3	26

gws: grondwaterstand (min. 1,0 m-mv)

- 1) Indien de grondwaterstand zich ondieper bevindt dan 1,0 m-mv geldt een boordiepte van 1,0 m-mv.
Bevindt de grondwaterstand zich dieper dan 2,0 m-mv dan geklot een boordiepte van 2,0 m-mv.
- 2) Indien de grondwaterstand zich dieper dan 5,0 m-mv bevindt, wordt er geen peilbuis geplaatst.

In tabel 3.1 is de diepte van de boringen aangegeven in meters beneden het maaiveld (m-mv). De einddiepte van de peilbuizen is circa 1,5 m onder de heersende grondwaterspiegel. De peilbuizen worden na plaatsing afgepompt.

Het uitkomende bodemmateriaal wordt zintuiglijk beoordeeld op kleur en samenstelling en gedetailleerd weergegeven in profielbeschrijvingen. Grondmonsters worden genomen uit trajecten van maximaal 50 cm. Zintuiglijk verontreinigde bodemiagen worden apart bemonsterd, zodat gerichte analyse van deze lagen mogelijk is.

Tijdens het uitvoeren van de veldwerkzaamheden wordt tevens aandacht besteed aan het voorkomen van asbest en asbestgeïnkende materialen in de bodem.

De peilbuizen worden een week na plaatsing nogmaals afgepompt en bemonsterd en in het veld onderzocht op pH (zuurgraad) en elektrische geleiding (EC).

3.3 Onderzoeksprogramma chemisch-analytisch onderzoek

Het conform de gekozen onderzoeksstrategie uit te voeren laboratoriumonderzoek is weergegeven in tabel 3.2. De analyses worden door een RvA-geaccrediteerd milieulaboratorium uitgevoerd conform de geldende richtlijn. Voor analyses op grond en grondwater geldt het AS3000 (Accreditatieschema 3000). AS3000 beschrijft alle kwaliteitseisen vanaf het moment van monsteroverdracht aan het laboratorium tot en met de analyse en rapportage van het laboratorium.

RPS

Ref : NC11021700B/01
Datum : 7 december 2011
Pagina : 10 van 17

Tabel 3.2: laboratoriumonderzoek

locatie	bovengrond (0,0-0,5 m-mv)		ondergrond (0,5-2,0 m-mv)		grondwater	
	aantal	analyse	aantal	analyse	aantal	analyse
Spijkerstraat eo in Bussum	4	standaardpakket bodem*	3	standaardpakket bodem*	3	standaardpakket grondwater**

*) droge stof, barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink (zware metalen), PAK (10 VROM), minerale olie (GC), polychloorbifenylen (PCB's - som 7)

**) barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink (zware metalen), vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en styreen (BTEXNS), gechloreerde koolwaterstoffen en chloorbenzenen, bromoform en minerale olie (GC).

Van alle grond(meng)monsters wordt afzonderlijk het gehalte van organisch stof en lutum bepaald.

RPS

Ref : NC11021700B/01
Datum : 7 december 2011
Pagina : 11 van 17

4 RESULTATEN VELDWERK

4.1 Veldwerk

De boor- en bemonsteringswerkzaamheden zijn uitgevoerd op 8 november 2011 onder leiding van onze erkende veldwerker, de heer E. Kamperdijk, overeenkomstig tabel 3.1 en onder Kwalibo-erkenning (certificaat K40562/06). In verband met het uit te voeren bodemonderzoek op de locatie is bij het Kadaster Klic een graafmelding uitgevoerd.

Omdat het freatisch grondwater op de onderzoekslocatie zich dieper dan 5 m-mv bevindt zijn de peilbuizen komen te vervallen. In plaats van de peilbuizen zijn echter wel drie diepe boringen geplaatst. In tabel 4.1 is de gewijzigde onderzoeksstrategie weergegeven.

Tabel 4.1: overzicht wijzigingen in onderzoeksstrategie

locatie	oppervlakte (m ²)	ondiepe boringen tot 0,5 m-mv	diepe boringen tot max. 5 m-mv	peilbuizen tot 1,5 m-gws	boringen totaal
Spijkerstraat eo in Bussum	15.068	18	8	-	26

4.2 Lokale bodemopbouw

De lokale bodemopbouw kan als volgt worden gekarakteriseerd:

- De bodem van 0,0 m-mv tot circa 2,0 m-mv bestaat uit matig fijn, zwak siltig zand.
- De bodem van circa 2,0 m-mv tot maximaal 5,5 m-mv bestaat uit matig grof, zwak siltig zand.

Uit het nameten van een peilbuis nabij de onderzoekslocatie is gebleken dat het freatisch grondwater zich op een diepte bevindt van circa 8,0 m-mv. In bijlage 2 zijn de profielbeschrijvingen als boorstaten opgenomen.

4.3 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens de boor- en bemonsteringswerkzaamheden zijn zintuiglijk geen afwijkingen aan de grond en het grondwater geconstateerd. Op basis hiervan zijn geen directe aanwijzingen gevonden die duiden op eventuele bodemverontreinigingen op de locatie.

Tijdens het uitvoeren van de veldwerkzaamheden zijn geen asbest en/of asbestgelijkende materialen in de bodem of op het maaiveld waargenomen. Op basis hiervan mag echter geen uitspraak worden gedaan over een eventuele verontreinigingssituatie met asbest. Hiervoor zou een locatie-inspectie en asbest-in-grond-onderzoek moeten worden uitgevoerd conform de NEN 5707.

RPS

Ref : NC11021700B/01

Datum : 7 december 2011

Pagina : 12 van 17

5 CHEMISCH-ANALYTISCH ONDERZOEK

5.1 Samenstelling analysemonsters

De laboratoriumwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de onderzoeksopzet, weergegeven in tabel 3.2. Omdat het freatisch grondwater op de onderzoekslocatie zich dieper dan 5 m-mv bevindt is het grondwateronderzoek komen te vervallen.

De samenstelling van de mengmonsters van de boven- en ondergrond heeft plaatsgevonden in het laboratorium van Eurofins Analytico in Barneveld. Hierbij is rekening gehouden met de geografische indeling van de onderzoekslocatie, de bodemtypen en informatie zoals weergegeven in hoofdstuk 4. In tabel 5.1 zijn de specificaties voor de grond(meng)monsters aangegeven.

Tabel 5.1: samenstelling grond(meng)monsters

nummer (meng)monster	nummer boring	diepte (m-mv)	analysepakket incl. AS3000	onderzoekdoel
M1_bg	1	0,05 - 0,50	standaardpakket bodem	bepalen kwaliteit bovengrond
	2	0,05 - 0,55		
	3	0,10 - 0,60		
	4	0,10 - 0,60		
	6	0,10 - 0,60		
	6	0,00 - 0,50		
	7	0,00 - 0,50		
M2_bg	8	0,10 - 0,60	standaardpakket bodem	bepalen kwaliteit bovengrond
	9	0,00 - 0,50		
	10	0,05 - 0,55		
	11	0,10 - 0,60		
	12	0,05 - 0,50		
	13	0,10 - 0,60		
	14	0,05 - 0,55		
M3_bg	15	0,10 - 0,50	standaardpakket bodem	bepalen kwaliteit bovengrond
	16	0,05 - 0,50		
	17	0,05 - 0,55		
	18	0,10 - 0,60		
	19	0,05 - 0,50		
	20	0,10 - 0,60		
M4_bg	21	0,10 - 0,50	standaardpakket bodem	bepalen kwaliteit bovengrond
	22	0,10 - 0,60		
	23	0,05 - 0,55		
	24	0,05 - 0,50		
	25	0,05 - 0,50		
	26	0,10 - 0,60		
M5_og	2	0,50 - 2,00	standaardpakket bodem	bepalen kwaliteit ondergrond
	6	0,50 - 2,00		
	9	0,50 - 2,00		
M6_og	12	0,50 - 2,00	standaardpakket bodem	bepalen kwaliteit ondergrond
	16	0,50 - 2,00		
	19	0,50 - 2,00		

RPS

Ref : NC110217008/01

Datum : 7 december 2011

Pagina : 13 van 17

Vervolg tabel 5.1: samenstelling grond(meng)monsters

nummer (meng)monster	nummer boring	diepte (m-mv)	analysepakket incl. AS3000	onderzoekdoel
M7_og	21	0,50 - 2,00	standaardpakket	bepalen kwaliteit ondergrond
	24	0,50 - 2,00	bodem	

5.2 Toetsing analysesresultaten

5.2.1 Toetsingswaarden

Toetsing van de analysesresultaten vindt plaats aan de toetsingswaarden zoals die op 1 april 2009 van kracht zijn geworden (Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67 d.d. 12 april 2009), zie ook 'Toelichting op het wbb' in bijlage 3.

Grond

In de Wbb wordt onderscheid gemaakt tussen de AW2000-waarde (voorheen: 'streefwaarde') en de interventiewaarden. Als actiewaarde (tussenwaarde) voor nader onderzoek geldt $\frac{1}{2}$ maal de interventie- plus de achtergrondwaarde $((AW+I) * \frac{1}{2})$. Hiervoor worden de navolgende coderingen gebruikt in dit rapport:

AW2000 = achtergrondwaarde
T = tussenwaarde
I = interventiewaarde

Dit leidt tot de volgende indeling:

- $\text{gehalte} \leq AW2000$ - niet verontreinigd
- $\text{gehalte} > AW2000$ en $\leq T$ - licht verontreinigd (*)
- $\text{gehalte} > T$ en $\leq I$ - matig verontreinigd (**)
- $\text{gehalte} > I$ - sterk verontreinigd (***)

De AW2000-, T- en I-waarden voor grond voor de verschillende stofparameters worden gedifferentieerd naar de grondsoort en berekend aan de hand van de in het laboratorium bepaalde gehalten organisch stof en lutum in de grond. Voor barium geldt dat per 1 april 2009 wettelijk geen eis meer is vastgesteld.

De analysecertificaten van de grond(meng)monsters zijn opgenomen in bijlage 4. In bijlage 5 zijn alle analysesresultaten van de monsters weergegeven die getoetst zijn aan de geldende toetsingswaarden.

5.2.2 Toetsingsresultaten grondmonsters

In de geanalyseerde grond(meng)monsters zijn overschrijdingen van de toetsingswaarden conform de Wbb aangetoond. In tabel 5.2 zijn de monsters waarin overschrijdingen zijn aangetoond weergegeven en de verhoogde parameters aangegeven. Als voor een parameter geen verhoging is aangetoond, is deze niet in de tabel opgenomen.

Tabel 5.2: overzicht gemeten overschrijdingen in de grond(meng)monsters

nummer (meng)monster	kritische parameter(s)	overschrijding*
M1_bg	lood	> AW2000-waarde
M2_bg	lood, PAK10	> AW2000-waarde
M3_bg	kwik, PAK10	> AW2000-waarde

*) De toetsingsnormen voor grond zijn afhankelijk van het lutum- en humusgehalte en zijn per mengmonster bepaald.
 De toetsingsnormen zijn als bijlage opgenomen.

5.3 Interpretatie

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond binnen het plangebied plaatselijk licht is verontreinigd met lood, nikkel en/of PAK10. De aangetoonde verontreinigingen zijn niet verontrustend voor binnenstedelijk gebied. De gemeten gehalten geven geen aanleiding tot het instellen van een vervolgonderzoek. Geen van de geanalyseerde parameters van de ondergrond overschrijdt de achtergrondwaarde.

De in de toetsing (bijlage 5) aangegeven verhogingen aan PCB's (som 7) voor zowel boven- als ondergrond zijn het gevolg van een verhoogde detectielimiet van de analyseapparatuur en betreffen derhalve geen daadwerkelijke verontreinigingen.

Opgemerkt dient te worden dat bij analyses van mengmonsters de gehalten in individuele deelmonsters zowel hoger als lager kunnen zijn dan het gemeten gehalte in het mengmonster.

5.4 Indicatieve toetsing Besluit bodemkwaliteit

Ter bepaling van de toepassingsmogelijkheden van eventueel vrijkomende grond zijn de analyseresultaten tevens indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). Voor de bovengrond (M1, M2 en M3) geldt dat alleen de verhoogde parameters zijn getoetst. Voor de bovengrond van monster M4 en de ondergrond geldt dat hierin geen overschrijdingen zijn aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarde en deze voldoen derhalve zondermeer aan bodemkwaliteitsklasse 'landbouw/natuur'. De toetsing van de bovengrond waarin enige verontreiniging is gemeten is opgenomen in bijlage 5.

Uit de toetsing blijkt dat de bovengrond van de mengmonsters M1, M2 en M3 voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse 'wonen' en derhalve beperkt geschikt is voor hergebruik.

In tabel 5.3 zijn schematisch de waarschijnlijke hergebruiksmogelijkheden weergegeven. Om de definitieve hergebruiksmogelijkheden te bepalen, is een partijkeuring noodzakelijk (zie ook: § 6.3).

RPS

Ref : NC11021700B/01
Datum : 7 december 2011
Pagina : 15 van 17

Tabel 5.3: hergebruiksmogelijkheden grond (indicatieve toetsing)

bodem	toepassen landbodem								
kwaliteit	AW2000			WONEN			INDUSTRIE		
functie	AW	WO	IND	AW	WO	IND	AW	WO	IND
partij									
landbouw/natuur	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
wonen	✗	✗	✗	✗	✓	✓	✗	✓	✓

 : toepasbaar
 : niet toepasbaar

5.5 Veiligheid

Aan de hand van de resultaten van dit bodemonderzoek en de CROW-publicatie 132 'Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water' is nagegaan wat de mogelijke risico's van de geplande werkzaamheden kunnen zijn. Omdat in geen van de geanalyseerde grond(meng)-monsters de interventiewaarde wordt overschreden, is het bij het uitvoeren van de werkzaamheden niet noodzakelijk veiligheidsmaatregelen te nemen (zie tabel H2.1 van de CROW 132 op bladzijde 21; geen).

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In dit hoofdstuk vindt de integratie plaats van de resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek. Op basis hiervan is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater beschreven. Vervolgens vindt de toetsing plaats van de vooraf opgestelde hypothese.

6.1 Conclusies

Op basis van het veld- en laboratoriumonderzoek kan worden geconcludeerd dat de bovengrond aan de Spijkerstraat en omgeving in Bussum plaatselijk licht is verontreinigd met kwik, lood en/of PAK10. De gemeten gehalten geven geen aanleiding tot het instellen van een vervolgonderzoek. Omdat het grondwater op locatie zich dieper dan 5,0 m-mv bevindt heeft conform de richtlijn geen onderzoek plaatsgevonden naar

de kwaliteit van het grondwater.

Wanneer de resultaten van dit bodemonderzoek indicatief worden getoetst aan het Bbk dan geldt voor de licht verontreinigde bovengrond dat deze voldoet aan bodemkwaliteitsklasse 'wonen' en derhalve beperkt geschikt voor hergebruik. De niet verontreinigde boven- en ondergrond voldoen aan bodemkwaliteitsklasse 'landbouw/natuur' en kan onbeperkt worden toegepast.

6.2 Toetsing hypothese

De onderzoekshypothese, zoals opgesteld in paragraaf 3.1, is vergeleken met de resultaten van dit bodemonderzoek. Een overzicht van de toetsing van de hypothese, is in tabel 6.1 opgenomen.

Tabel 6.1: toetsing onderzoekshypothese per deellocatie

locatie	hypothese	conclusie
Spijkerstraat eo in Bussum	onverdacht van bodemverontreiniging	hypothese verworpen

Gezien de plaatselijk gemeten lichte verontreinigingen in de bovengrond dient formeel de hypothese 'onverdacht' te worden verworpen. De gemeten gehalten zijn echter niet van dien aard dat aanvullend onderzoek noodzakelijk worden geacht. Er bestaan derhalve uit milieuhygiënisch oogpunt geen bezwaren met het oog op de herinrichting van de locatie.

6.3 Hergebruiksmogelijkheden grond

Bij eventuele bouwwerkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de aangetroffen lichte verontreinigingen in de bovengrond. Grond die tijdens graafwerkzaamheden binnen de onderzochte locatie vrijkomt, mag zonder verder onderzoek binnen de onderzoekslocatie teruggebracht worden. Het is echter niet de bedoeling dat verontreinigde grond als aanvulling dient of wordt gemengd met schone(re) grond.

RPS

Ref : NC11021700B/01
Datum : 7 december 2011
Pagina : 17 van 17

Wanneer grond van de locatie of naar buiten de geldende bodemkwaliteitszone moet worden afgevoerd, geeft dit verkennend bodemonderzoek onvoldoende informatie over de hergebruiksmogelijkheden en wordt door de toepasser een partijkeuring (AP04) geëist. Tot 1 juli 2008 was in voorkomend geval het Bouwstoffenbesluit van toepassing. Per 1 juli 2008 is het Besluit Bodemkwaliteit voor grond (voor meer informatie zie www.senternovem.nl/bodemplus) inwerking getreden.

Werkzaamheden met grond dienen conform het CROW-publicatieblad 132 "Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water" worden uitgevoerd. Op basis van de analyseresultaten zijn geen veiligheidsmaatregelen noodzakelijk.

6.4 Slotwoord

RPS heeft geen enkele relatie met de opdrachtgever en is door het ministerie van VROM aangewezen als erkend monsternemer. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de monsterneming en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Dit onderzoek betreft een momentopname. Naar gelang de tijd tussen onderzoek en toepassing groter is, dient voorzichtigheid betracht te worden bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

Dit onderzoek is geheel uitgevoerd volgens de NEN 5740. Onderzoek naar een mogelijke verontreiniging met asbest maakt echter geen deel uit van dit protocol. Dit onderzoek doet derhalve geen uitspraak over de aanwezigheid van asbest ter plaatse.

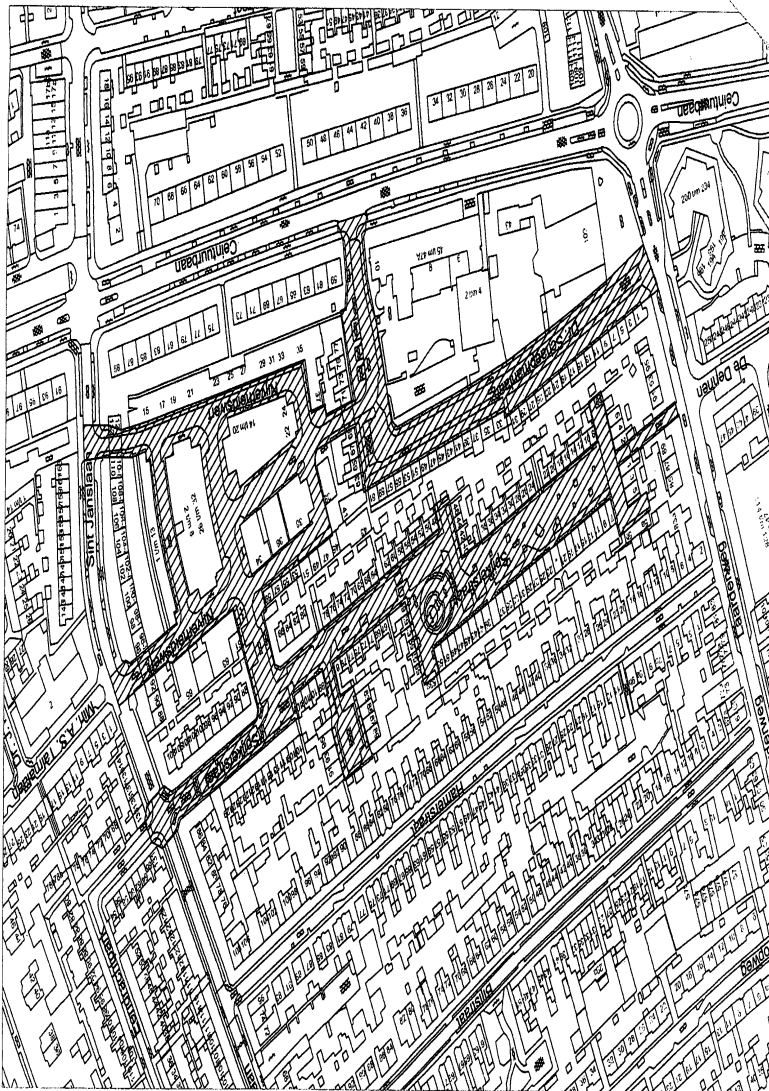
RPS

BIJLAGEN

RPS

BIJLAGE 1A REGIONALE LIGGING VAN DE ONDERZOEKSLOCATIE

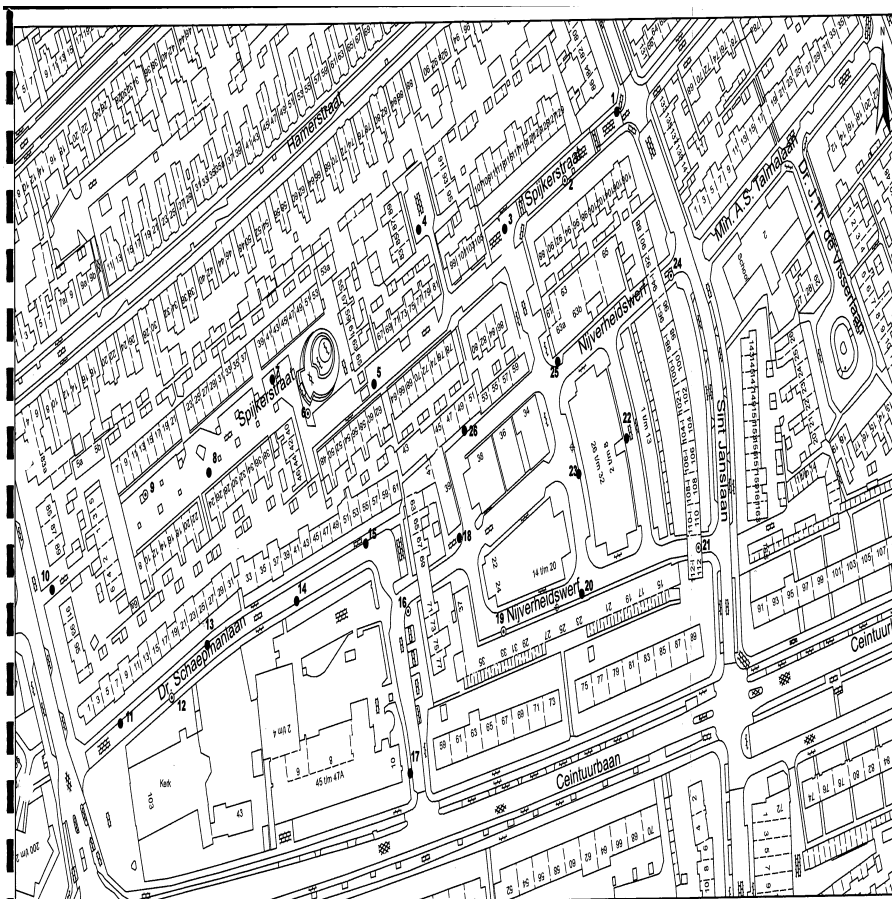
[illegible]



Bussan

RPS

BIJLAGE 1B LOCATIEOVERZICHT MET BOORPUNTEN EN PEILBUIZEN



Legenda

Boorpunten

boortype

- ⊕ bestaande peilbuis
- ⊙ diepe boring tot 2,0 m-mv
- ⊙ diepe boring tot 5,5 m-mv
- ondiepe boring tot 0,5 m-mv

OVERZICHTSKAART MET BOORLOCATIES

Project: VO Spijkersstraat e.o. in Bussum

Opdrachtgever:

Gemeente
Bussum

Datum: 11-11-11 | Oec: PMN

Cartograaf: Ed Kampendijk

Projectleider: Peter Moerman

Projectnummer: NC11021700b

Status: Definitief

Cartografie:

RPS

Postbus 70
4160-AS Leersum
Telefoon 0446 600000
info@rps.nl

www.rps.nl

Bestand:
P:\Projecten\Bussum\NC11021700b
overnamebussum\000aansluitend

Formaat: A3

Schaal: 1:1.250

Kaartnummer: 1

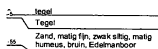
RPS

BIJLAGE 2 BOORPROFIELEN

Bijlage 2 - Boorprofielen

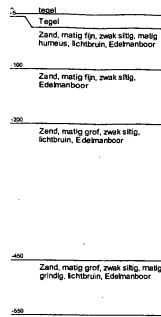
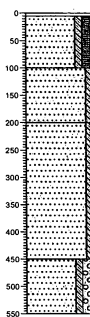
Boring: 01-

Datum: 8-11-2011
GWS:
Opmerking:



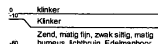
Boring: 02-

Datum: 8-11-2011
GWS:
Opmerking:



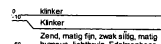
Boring: 03-

Datum: 8-11-2011
GWS:
Opmerking:



Boring: 04-

Datum: 8-11-2011
GWS:
Opmerking:



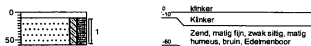
Projectnaam: VO Spijkestraat eo in Bussum
Opdrachtgever: Gemeente Bussum
Projectcode: NC1102.1700B

Getekend volgens NEN 5104

Bijlage 2 - Boorprofielen

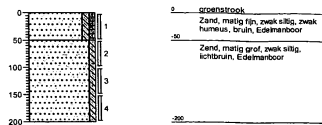
Boring: 05-

Datum: 8-11-2011
GWS:
Opmerking:



Boring: 06-

Datum: 8-11-2011
GWS:
Opmerking:



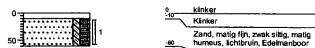
Boring: 07-

Datum: 8-11-2011
GWS:
Opmerking:



Boring: 08-

Datum: 8-11-2011
GWS:
Opmerking:



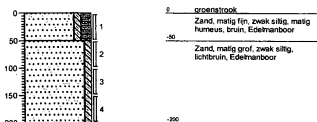
Projectnaam: VO Spijksstraat eo in Bussum
Opdrachtgever: Gemeente Bussum
Projectcode: NC1102.1700B

Getekend volgens NEN 5104

Bijlage 2 - Boorprofielen

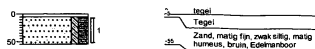
Boring: 09-

Datum: 8-11-2011
GWS:
Opmerking:



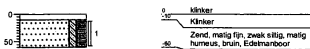
Boring: 10-

Datum: 8-11-2011
GWS:
Opmerking:



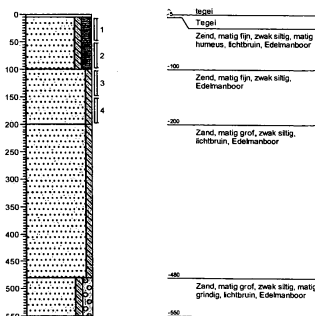
Boring: 11-

Datum: 8-11-2011
GWS:
Opmerking:



Boring: 12-

Datum: 8-11-2011
GWS:
Opmerking:



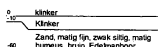
Projectnaam: VO Spijkstraat eo in Bussum
Opdrachtgever: Gemeente Bussum
Projectcode: NC1102.1700B

Getekend volgens NEN 5104

Bijlage 2 - Boorprofielen

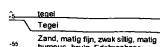
Boring: 13-

Datum: 8-11-2011
 GWS:
 Opmerking:



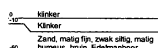
Boring: 14-

Datum: 8-11-2011
 GWS:
 Opmerking:



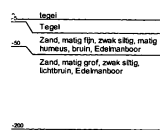
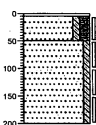
Boring: 15-

Datum: 8-11-2011
 GWS:
 Opmerking:



Boring: 16-

Datum: 8-11-2011
 GWS:
 Opmerking:



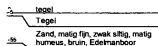
Projectnaam: VO Spijkstraat eo in Bussum
 Opdrachtgever: Gemeente Bussum
 Projectcode: NC1102.1700B

Getekend volgens NEN 5104

Bijlage 2 - Boorprofielen

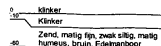
Boring: 17-

Datum: 8-11-2011
GWS:
Opmerking:



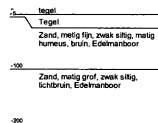
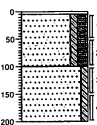
Boring: 18-

Datum: 8-11-2011
GWS:
Opmerking:



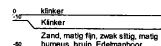
Boring: 19-

Datum: 8-11-2011
GWS:
Opmerking:



Boring: 20-

Datum: 8-11-2011
GWS:
Opmerking:



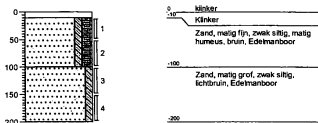
Projectnaam: VO Spijkstraat eo in Bussum
Opdrachtgever: Gemeente Bussum
Projectcode: NC1102.1700B

Getekend volgens NEN 5104

Bijlage 2 - Boorprofielen

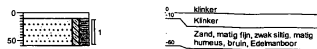
Boring: 21-

Datum: 8-11-2011
 GWS:
 Opmerking:



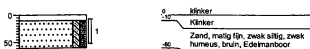
Boring: 22-

Datum: 8-11-2011
 GWS:
 Opmerking:



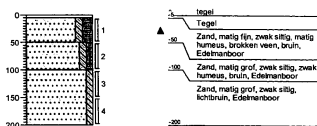
Boring: 23-

Datum: 8-11-2011
 GWS:
 Opmerking:



Boring: 24-

Datum: 8-11-2011
 GWS:
 Opmerking:



Projectnaam: VO Spijksstraat eo in Bussum
 Opdrachtgever: Gemeente Bussum
 Projectcode: NC1102.1700B

Getekend volgens NEN 5104

Bijlage 2 - Boorprofielen

Boring: 25-

Datum: 8-11-2011

GWS:

Opmerking:

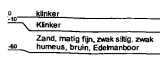


Boring: 26-

Datum: 8-11-2011

GWS:

Opmerking:



Projectnaam: VO Spijkstraat eo in Bussum

Opdrachtgever: Gemeente Bussum

Projectcode: NC1102.1700B

Getekend volgens NEN 5104

RPS

BIJLAGE 3 TOETSINGSKADER

RPS

TOELICHTING WBB (TOETSINGSKADER LANDBODEMS)

Voor het bepalen van de kwaliteit van het onderzochte bodemmateriaal worden (de) monsters getoetst aan toetsingswaarden van de Circulaire bodemsanering 2009, Staatscourant 67 d.d. 12 april 2009. Wanneer uit onderzoek blijkt dat mogelijk sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging treedt de Wet bodembescherming (Wbb) in werking. In de hiernavolgende paragrafen wordt nader uitleg gegeven over de toetsingswaarden van de genoemde circulaire en enkele zaken met betrekking tot de Wbb.

Toetsingsnormen

Bij toetsing van de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek wordt uitgegaan van een standaardbodem (25% lutum en 10% organische stof). Indien de percentages lutum en organische stof in het onderzochte materiaal hiervan afwijken, worden de in het laboratorium gemeten gehalten van de zware metalen, arseen en organische verbindingen omgerekend naar een standaardbodem. Doorgaans is dit van toepassing op alle onderzochte bodemonsters.

In de circulaire zijn twee waarden gegeven voor de beoordeling van de concentraties van de verschillende stoffen in de bodem en waaraan getoetst wordt:

- *Achtergrondwaarde (AW2000-waarde):* deze waarde geeft het kwaliteitsniveau aan waarbij de functionele eigenschappen voor mens, plant en dier zijn veiliggesteld. De AW2000-waarde komt overeen met het Verwaarloosbaar Risiconiveau (VR).
- *Interventiewaarde (I-waarde):* de interventiewaarde geeft de concentratie aan waarboven sprake is van een ernstige of dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen van mens, plant en dier. Bij een overschrijding van de interventiewaarde in meer dan 25 m³ bodemmateriaal is sprake van een ernstig geval van (water)bodemverontreiniging en dient sanering plaats te vinden. De urgentie van het geval wordt bepaald door middel van een risico-onderzoek, dat deel uitmaakt van het nader bodemonderzoek.

Aanleiding voor het uitvoeren van een nader bodemonderzoek vormt onder andere een overschrijding van de tussenwaarde, die als volgt kan worden geformuleerd:
de tussenwaarde is de helft van de interventiewaarde en geeft de concentratie aan waarboven nader bodemonderzoek moet worden uitgevoerd.

Binnen het nader bodemonderzoek wordt de mate en omvang van de verontreiniging bepaald. Daarbij gaat het om het volume grond en/of grondwater met concentraties boven de interventiewaarde.

Wet bodembescherming (Wbb)

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging en urgentie van sanering wanneer in meer dan 25 m³ grond of in meer dan 100 m³ grondwater de concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de interventiewaarde. Van een ernstig geval van bodemverontreiniging moet melding worden gemaakt bij het bevoegd gezag, in de meeste gevallen de provincie. Daarnaast zijn er enkele bevoegd gezagsgemeenten (zie Besluit aanwijzing bevoegd gezagsgemeenten Wbb, Stb. 2000, 591 – 21 december 2000) die gelijk worden gesteld met een provincie, waardoor een dergelijke geval binnen de gemeentegrenzen bij de desbetreffende gemeente moet worden gemeld. Veelal wordt als gevolg van een melding in het kader van de Wbb een beschikking afgegeven.

RPS

In het kader van de Wet bodembescherming is de meldingsplicht van toepassing wanneer handelingen worden verricht met:

- Een ernstig geval van bodemverontreiniging. Er is sprake van een ernstig geval indien meer dan 25m³ grond en/of 100 m³ grondwater sterk is verontreinigd.
- Meer dan 50 m³ licht tot matig verontreinigde grond of 1 000 m³ licht tot matig verontreinigd grondwater wordt verplaatst en er geen samenloop is met andere wettelijke kaders zoals de Woningwet (aanvraag bouwvergunning).

Besluit bodemkwaliteit

Per 1 juli 2008 zijn grond en baggerspecie uit het Bouwstoffenbesluit genomen en is het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk) inwerking getreden. Het Bbk is gebaseerd op een risicobenadering met als uitgangspunt een directe relatie tussen (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem. In de normstelling is gekozen voor een 'altijd-' en een 'nooit-grens'. De 'altijd-grens' bestaat uit de Achtergrondwaarden (AW2000). Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten aan stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen. Partijen grond en baggerspecie die voldoen aan de AW2000 zijn altijd vrij toepasbaar.

De 'nooit-grens' wordt bepaald met behulp van het Saneringscriterium. Dit is geen vaste norm, maar een methodiek om te bepalen of sprake is van een onaanvaardbaar risico.

Tussen de 'altijd-' en 'nooit-grens' liggen de Maximale Waarden. Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te maken voor de functie die de bodem heeft. Aan de bodemkwaliteitsklassen en de bodemfunctieklassen zijn dezelfde normen gekoppeld: de Maximale Waarden voor de klasse Wonen en de Maximale Waarden voor de klasse Industrie. Om een partij grond of baggerspecie te mogen toepassen moet zowel de bodemkwaliteitsklasse als de bodemfunctieklasse worden getoetst (dubbele toetsing). Grond en baggerspecie waarvan de kwaliteit de Maximale Waarden voor de klasse industrie overschrijdt mag in het generiek kader niet worden toegepast.

Tabel: toepassen landbodem

kwaliteit	AW2000			WONEN			INDUSTRIE		
	AW	WO	IND	AW	WO	IND	AW	WO	IND
partij									
AW2000	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
WONEN	✗	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓
INDUSTRIE	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✓

Tabel: toepassen waterbodem

bodem kwaliteit	toepassen waterbodem								
	AW2000			A			B		
partij									
A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
B	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✓	✓

RPS

BIJLAGE 4 ANALYSECERTIFICATEN



eurofins

— analytico®

RPS advies-en ingenieursbureau
T.a.v. P.C.T. Moerman
Postbus 75
4140 AB LEERDAM

Analysecertificaat

Datum: 15-11-2011

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2011192952
Uw projectnummer	NC1102.17008
Uw projectnaam	VO Spijkstraat eo in Bussum
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	09-11-2011

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 MB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 65 00
Fax +31 (0)34 242 43 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN NMR0 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. IUD), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (GGRN-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



— analytico®

Analysecertificaat

Uw projectnummer	NC1102.1700B	Certificootnummer	2011192952
Uw projectnaam	V0 Spijkstroat eo in Bussum	Startdatum	09-11-2011
Uw ordernummer		Rapportagedatum	15-11-2011/15:34
Dotum monstername	08-11-2011	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	Ed Komperdijk	Pagino	1/4
Monstermatrix	Grond; Grond, R53000		

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen molen R53000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	92.6	90.0	92.2	93.1	94.2
S Organische stof	% (m/m) ds	1.8	2.4	<0.5	1.3	0.6
S Gloeirest	% (m/m) ds	98.1	97.5	99.9	98.6	99.3
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<1.0	<1.0	2.4	1.6	1.7
Metalen						
S Borium (Bo)	mg/kg ds	22	19	16	<15	<15
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.17	<0.17	<0.17	<0.17	<0.17
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4.3	<4.3	<4.3	<4.3	<4.3
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	7.5	6.2	6.0	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.079	0.18	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4.5	4.1	3.6	3.8	5.2
S Lood (Pb)	mg/kg ds	41	32	31	17	<13
S Zink (Zn)	mg/kg ds	21	27	26	27	<17
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	3.7	<3.0	3.2	<3.0
Minerale olie (C12-C14)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C14-C21)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12	<12	<12	<12	<12
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	<38	<38	<38	<38
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)

Nr. Monsteromschrijving

1 M1_bg
2 M2_bg
3 M3_bg
4 M4_bg
5 M5_bg

Analytico-nr.

6489116
6489117
6489118
6489119
6489120

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 BB Borneveld
P.O. Box 459
3770 AL Borneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-en@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456

VRT/RTW No.

NL 8003 14 883 B01

KVK No. 09086623

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

R: AP04 erkende verrichting

S: R5 3000 erkende verrichting

On certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVH en Dep. LND), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (GSMH-OND) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer NC1102.1700B
Uw projectnaam V0 Spijkstraat eo in Bussum
Uw ordernummer
Datum monstername 08-11-2011
Monsternemer Ed Kamperdijk
Monstermatrix Grand; Grand, RS3000

Certificaatnummer 2011192952
Startdatum 09-11-2011
Rapportagedatum 16-11-2011/15:34
Bijlage A, B, C
Pagina 2/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	0.094	0.068	0.20	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.062	<0.050	0.059	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.13	0.75	0.50	0.35	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.075	0.50	0.34	0.14	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.091	0.54	0.35	0.15	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.29	0.19	0.059	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.081	0.51	0.34	0.093	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.074	0.43	0.26	0.074	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.089	0.49	0.31	0.091	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.68	3.7	2.4	1.3	0.35 1)

Nr. Nonsteromschrijving

1 M1_bg
2 M2_bg
3 M3_bg
4 M4_bg
5 M5_og

Analytico-nr.

6489116
6489117
6489118
6489119
6489120

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Borneveld
P.O. Box 459
3770 AL Borneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00 ABN AMRO 84 85 74 456
Fax +31 (0)34 242 63 99 VRT/BTW No.
E-mail info-en@eurofins.nl NL 8025.14.883.801
Site www.eurofins.nl KvK No. 09088623

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

R: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LM2), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (GONE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010



eurofins

— analytico®



Analysecertificaat

Uw projectnummer NC1102.1700B
Uw projectnaam V0 Spijkstraat eo in Bussum
Uw ordernummer
Datum monstername 08-11-2011
Monsternemer Ed Kamperdijk
Monstermatrix Grond; Grond, AS3000

Certificaatnummer 2011192952
Startdatum 09-11-2011
Rapportagedatum 18-11-2011/15:34
Bijlage A, B, C
Pagina 3/4

Analyse	Eenheid	6	7
Voorbehandeling			
S Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	93.4	92.8
S Organische stof	% (m/m) ds	0.8	0.8
S Gloeirest	% (m/m) ds	99.4	99.2
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	1.4	<1.0
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<15	<15
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.17	<0.17
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4.3	<4.3
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4.8	4.8
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<13	<13
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<17	<17
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	3.1
Minerale olie (C12-C14)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12	<12
Minerale olie (C30-C38)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
Minerale olie (C38-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	<38
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ±	0.0049 ±

Nr. Monsternomschrijving

6 M6_0g
7 M7_0g

Analytico-nr.

6489121
6489123

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Borneveld
P.O. Box 459
3770 AL Borneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 43 00
Fax +31 (0)34 242 43 99
E-mail info-en@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN RMB 84 86 74 456

VAT/BTW No.

NL 8045 14 883 B01

KVK No. 09086423

Q: door NVA geaccrediteerde verrichting

R: RP04 erkende verrichting

S: RS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Oep. IME), het Brussels Gewest (BIM), het Woelse Gewest (OSNR-ONV) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



TESTEN
NVA L010



eurofins

— analytico®

ANALYTIKO
LABORATOIRE
VIA DE WOLLE 1
1071 XZ AMSTERDAM
TEL: 020 610 0000
WWW.ANALYTIKO.NL

Analysecertificaat

Uw projectnummer NC1102.1700B
Uw projectnaam V0 Spijkstroot eo in Bussum
Uw ordernummer
Datum monstername 08-11-2011
Monsternemer Ed Komperdijk
Monstermatrix Grond; Grond, AS3000

Certificaatnummer 2011192952
Stortdatum 09-11-2011
Rapportagedatum 16-11-2011/18:34
Bijlage A, B, C
Pagina 4/4

Analyse	Eenheid	6	7
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Nofhtaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Anthroceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorontheen	mg/kg ds	0.12	<0.050
S Benzo(a)onthroceen	mg/kg ds	0.066	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.073	<0.050
S Benzo(k)fluorontheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.055	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.055	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.54	0.35 1)

Nr. **Monsteromschrijving**
6 M6 Og
7 M7 Og

Analytico-nr.
6489121
6489123

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Borneveld
P.O. Box 459
3770 AL Borneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-en@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
VRT/BTW No.
NL 80623.14.883.801
KvK No. 09086623



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.
2/2



TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2011192952

Pagina 1/2

Analytico-n	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
6489116	01	1	5	55	0504344469	M1_bq
6489116	02	1	5	50	0504344472	
6489116	03	1	10	60	0504344312	
6489116	04	1	10	60	0504344462	
6489116	05	1	10	60	0504344268	
6489116	06	1	0	50	0504344483	
6489116	07	1	0	50	0504344489	
6489117	08	1	10	60	0504344287	M2_bq
6489117	09	1	0	50	0504344474	
6489117	10	1	5	55	0504344486	
6489117	11	1	10	60	0504344597	
6489117	12	1	5	50	0504344553	
6489117	13	1	10	60	0504344465	
6489117	14	1	5	55	0504344490	
6489118	15	1	10	50	0504344485	M3_bq
6489118	16	1	5	50	0504344550	
6489118	17	1	5	55	0504344498	
6489118	18	1	10	60	0504344439	
6489118	19	1	5	50	0504344613	
6489118	20	1	10	60	0504344449	
6489119	21	1	10	50	0504344456	M4_bq
6489119	22	1	10	60	0504344454	
6489119	23	1	5	55	0504344602	
6489119	24	1	5	50	0504344464	
6489119	25	1	5	50	0504344609	
6489119	26	1	10	60	0504344476	
6489120	02	2	50	100	0504344478	M5_oq
6489120	06	2	50	100	0504344479	
6489120	09	2	50	100	0504344481	
6489120	02	3	100	150	0505919588	
6489120	06	3	100	150	0504344477	
6489120	09	3	100	150	0504344455	
6489120	02	4	150	200	0504344316	
6489120	06	4	150	200	0504344475	
6489120	09	4	150	200	0504344293	
6489121	12	2	50	100	0504344491	M6_oq
6489121	16	2	50	100	0504344487	
6489121	19	2	50	100	0504344614	
6489121	12	3	100	150	0504344488	
6489121	16	3	100	150	0504344500	
6489121	19	3	100	150	0504344544	
6489121	12	4	150	200	0504344494	
6489121	16	4	150	200	0504344484	
6489121	19	4	150	200	0504344457	
6489123	21	2	50	100	0504344458	M7_oq
6489123	24	2	50	100	0504344493	
6489123	21	3	100	150	0504344473	

Eurofins Analytico B.V.

gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00 ABN AMRO 54 85 74 456
Fax +31 (0)34 242 63 99 VAT/BTW No.
E-mail info-enr@eurofins.nl NL 8063.14.883.801
Site www.eurofins.nl KvK No. 09086623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vloamse Gewest
(OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM),
het Waalse Gewest (OSNM-OND) en door de
overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Pagina 2/2

Analytico-n Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
6489123 24	3	100	150	0504344495	M7_oq
6489123 24	4	150	200	0504344610	
6489123 24	4	150	200	0504344440	

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00 ABN AMRO 54 85 74 456
 Fax +31 (0)34 242 63 99 VAT/BTW No.
 E-mail info-env@eurofins.nl NL 8043.14.883.B01
 Site www.eurofins.nl KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Woelse Gewest (OGRE-OWO) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



— analytico®



Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2011192952

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Borneveld
P.O. Box 459
3770 NL Borneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00 ABN AMRO 54 85 74 456
Fax +31 (0)34 242 63 99 VRT/BTW No.
E-mail info-env@eurofins.nl NL 8043.14.815.B01
Site www.eurofins.nl KVK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest
(OVAM en Dep. LND), het Brusselse Gewest (BIM),
het Waalse Gewest (DGERE-OND) en door de
overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (c) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2011192952

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-ISO 11465
Organische stof/Gloeirest	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0173	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (GC)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
Polychloorbifenylen (PCB)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (VR0M)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 HB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 43 00
Fax +31 (0)34 242 43 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BBN RMRO 54 85 74 456
VRIJ BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KVK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. IUD), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (GSRE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

RPS

BIJLAGE 5 GETOETSTE ANALYSERESULTATEN

Toetsing
 Certificaatnummer
 Bemonsteringsdatum

S&I waarden 2009
 2011192952
 8-11-2011

Projectnummer
 Materiaal

NC1102.1700B
 Grond

Normwaarden per monster

Monsteromschrijving

M1_bg
 6489116

Analytico-nr

Correctie

Org. stof

Lutum

1.8 Gemeten waarde

1.0 Gemeten waarde

Analyse

Resultaat Toetsind.

Streefw./AW2000 Tussenw.

Interventiew.

Cadmium (Cd)

<0.17

-

0.34

3.9

7.4

Kobalt (Co)

<4.3

-

3.8

26

48

Koper (Cu)

<5.0

-

19

53

88

Kwik (Hg)

<0.050

-

0.10

12

25

Molybdeen (Mo)

<1.5

-

1.5

96

190

Nikkel (Ni)

4.5

-

11

21

31

Lood (Pb)

41

*

31

180

330

Zink (Zn)

21

-

56

170

290

Minerale olie totaal (C10-C40)

<38

-

38

520

1000

PCB (som 7) (factor 0,7)

0.0049

*

0.0040

0.10

0.20

PAK VROM (10) (factor 0,7)

0.68

-

1.5

21

40

Normwaarden per monster

Monsteromschrijving

M2_bg
 6489117

Analytico-nr

Correctie

Org. stof

Lutum

2.4 Gemeten waarde

1.0 Gemeten waarde

Analyse

Resultaat Toetsind.

Streefw./AW2000 Tussenw.

Interventiew.

Cadmium (Cd)

<0.17

-

0.35

4.0

7.6

Kobalt (Co)

<4.3

-

3.8

26

48

Koper (Cu)

7.5

-

19

54

90

Kwik (Hg)

0.079

-

0.10

12

25

Molybdeen (Mo)

<1.5

-

1.5

96

190

Nikkel (Ni)

4.1

-

11

21

31

Lood (Pb)

32

*

31

180

330

Zink (Zn)

27

-

57

170

290

Minerale olie totaal (C10-C40)

<38

-

46

620

1200

PCB (som 7) (factor 0,7)

0.0049

*

0.0048

0.12

0.24

PAK VROM (10) (factor 0,7)

3.7

*

1.5

21

40

Normwaarden per monster

Monsteromschrijving

M3_bg
 6489118

Analytico-nr

Correctie

Org. stof

Lutum

0.50 Gemeten waarde

2.4 Gemeten waarde

Analyse

Resultaat Toetsind.

Streefw./AW2000 Tussenw.

Interventiew.

Cadmium (Cd)

<0.17

-

0.33

3.7

7.1

Kobalt (Co)

<4.3

-

4.5

30

56

Koper (Cu)

6.2

-

19

53

88

Kwik (Hg)

0.18

*

0.10

13

25

Molybdeen (Mo)

<1.5

-

1.5

96

190

Nikkel (Ni)

3.6

-

12

24

35

Lood (Pb)

31

-

31

180

330

Zink (Zn)

26

-

58

180

300

Minerale olie totaal (C10-C40)

<38

-

38

520

1000

PCB (som 7) (factor 0,7)

0.0049

*

0.0040

0.10

0.20

PAK VROM (10) (factor 0,7)

2.4

*

1.5

21

40

Legenda

Toetsing met gemeten org.stof en lutum

Niet getoetst
 - Aangenomen waarde
 <= Streefwaarde
 * >Streefwaarde
 ** >Tussenwaarde
 *** >Interventiewaarde

Toetsing **S&I waarden 2009**
Certificaatnummer 2011182952
Bemonsteringsdatum 8-11-2011

Projectnummer **NC1102.1700B**
Materiaal **Grond**

Normwaarden per monster

Monsteromschrijving

M4_bg

Analytico-nr

6489119

Correctie

Org. stof

1.3 Gemeten waarde

Lutum

1.6 Gemeten waarde

Analyse

Resultaat Toetsind.

Streefsw./AW2000

Tussenw.

Interventiew.

Cadmium (Cd)

<0.17

-

0.34

3.8

7.3

Kobalt (Co)

<4.3

-

4.1

28

52

Koper (Cu)

6.0

-

19

53

88

Kwik (Hg)

<0.050

-

0.10

12

25

Molybdeen (Mo)

<1.5

-

1.5

96

190

Nikkel (Ni)

3.8

-

12

22

33

Lood (Pb)

17

-

31

180

330

Zink (Zn)

27

-

57

170

290

Minerale olie totaal (C10-C40)

<38

-

38

520

1000

PCB (som 7) (factor 0,7)

0.0049

*

0.0040

0.10

0.20

PAK VROM (10) (factor 0,7)

1.3

-

1.5

21

40

Normwaarden per monster

Monsteromschrijving

M5_og

Analytico-nr

6489120

Correctie

Org. stof

0.60 Gemeten waarde

Lutum

1.7 Gemeten waarde

Analyse

Resultaat Toetsind.

Streefsw./AW2000

Tussenw.

Interventiew.

Cadmium (Cd)

<0.17

-

0.32

3.7

7.0

Kobalt (Co)

<4.3

-

4.1

28

52

Koper (Cu)

<5.0

-

18

52

86

Kwik (Hg)

<0.050

-

0.10

12

25

Molybdeen (Mo)

<1.5

-

1.5

96

190

Nikkel (Ni)

5.2

-

12

23

33

Lood (Pb)

<13

-

31

180

330

Zink (Zn)

<17

-

56

170

290

Minerale olie totaal (C10-C40)

<38

-

38

520

1000

PCB (som 7) (factor 0,7)

0.0049

*

0.0040

0.10

0.20

PAK VROM (10) (factor 0,7)

0.35

-

1.5

21

40

Normwaarden per monster

Monsteromschrijving

M6_og

Analytico-nr

6489121

Correctie

Org. stof

0.50 Gemeten waarde

Lutum

1.4 Gemeten waarde

Analyse

Resultaat Toetsind.

Streefsw./AW2000

Tussenw.

Interventiew.

Cadmium (Cd)

<0.17

-

0.32

3.6

7.0

Kobalt (Co)

<4.3

-

4.0

27

50

Koper (Cu)

<5.0

-

18

52

85

Kwik (Hg)

<0.050

-

0.10

12

25

Molybdeen (Mo)

<1.5

-

1.5

96

190

Nikkel (Ni)

4.8

-

11

22

33

Lood (Pb)

<13

-

31

180

320

Zink (Zn)

<17

-

55

170

280

Minerale olie totaal (C10-C40)

<38

-

38

520

1000

PCB (som 7) (factor 0,7)

0.0049

*

0.0040

0.10

0.20

PAK VROM (10) (factor 0,7)

0.54

-

1.5

21

40

Legenda **Toetsing met gemeten org.stof en lutum**

Niet getoetst
- Aangenomen waarde
* <= Streefwaarde
.. >Streefwaarde
... >Tussenwaarde
... >Interventiewaarde

Toetsing **S&I waarden 2009**
 Certificaatnummer 2011192952
 Bemonsteringsdatum 8-11-2011

Projectnummer **NC1102.1700B**
Materiaal **Grond**

Normwaarden per monster

Monsteromschrijving

Analytico-nr

Correctie

Org. stof

Lutum

Analysel

Cadmium (Cd)

Kobalt (Co)

Koper (Cu)

Kwik (Hg)

Molybdeen (Mo)

Nikkel (Ni)

Lood (Pb)

Zink (Zn)

Minerale olie totaal (C10-C40)

PCB (som 7) (factor 0,7)

PAK VROM (10) (factor 0,7)

M7 og

6489123

0.80 Gemeten waarde

1.0 Gemeten waarde

Resultaat Toetsind.

<0.17 -

<4.3 -

<5.0 -

<0.050 -

<1.5 -

4.8 -

<13 -

<17 -

<38 -

0.0049 *

0.35 -

Streefw./AW2000

0.32

3.8

18

0.10

1.5

11

30

54

38

0.0040

1.5

Tussenw.

3.7

26

51

12

96

21

180

170

520

0.10

21

Interventiew.

7.0

48

85

24

190

31

320

280

1000

0.20

40

Legenda

Toetsing met gemeten org.stof en lutum

#

-

*

**

Niet getoetst

Aangenomen waarde

<= Streefwaarde

>Streefwaarde

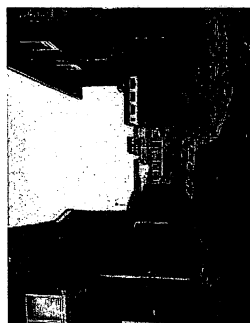
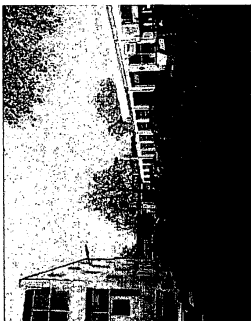
>Tussenwaarde

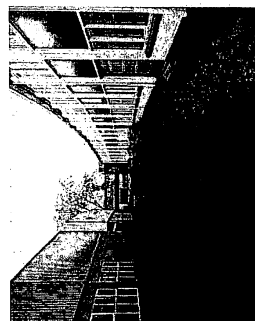
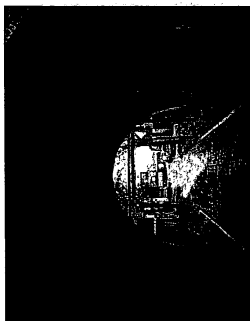
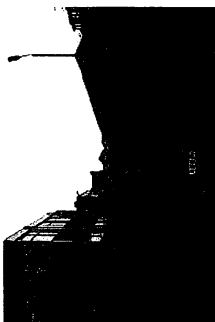
>Interventiewaarde

1. 250.0

RPS

BIJLAGE 6 FOTO'S VAN DE ONDERZOEKSLOCATIE





RPS

BIJLAGE 7 BODEMINFORMATIE VAN DE GEMEENTE BUSSUM

Omgevingsrapportage

perceel BSM01 D 5106

Versie 2009

© gemeente Bussum

Afdeling Ruimtelijke inrichting

Brinklaan 35

Postbus 6000
1400 HA Bussum

Telefoon: 035 692 88 88
Fax: 035 692 85 00
Website: www.bussum.nl

Inlichtingen bij

A.R. Roeten

Doorkiesnummer

035 692 88 69

Leeswijzer

Voor u ligt de omgevingsrapportage van de gemeente Bussum waarmee u wordt ingelicht over de locatiespecifieke milieuhygiënische eigenschappen van een perceel en de directe omgeving. Deze informatie kunt u gebruiken voor diverse doeleinden. Een voorbeeld is de aan- of verkoop van een perceel. Koper en verkoper krijgen zo inzicht in eventuele gebruiksbeperkingen die gelden voor een stuk onroerend goed.

Met het ontsluiten van deze informatie voorziet de gemeente Bussum in de wettelijke informatieplicht maar ook aan de wens van de gemeente zelf om de toegankelijkheid van milieugerelateerde informatie voor inwoners en anderen te vergroten. Met deze rapportage wil de gemeente de betrokkenheid van haar inwoners bij milieuzaken vergroten en wordt voorzien in de groeiende informatiebehoefte vanuit de samenleving.

Op dit moment is het rapport nog hoofdzakelijk ingericht met informatie over de kwaliteit van de bodem, bestaande uit gegevens over de diffuse bodemkwaliteit, informatie uit bodemonderzoeken, gegevens over historisch bodembedreigende activiteiten en informatie uit het tankbestand met data over gesaneerde of nog in gebruik zijnde ondergrondse brandstoftanks.

Daarnaast is er een paragraaf gewijd aan bedrijven in de gemeente Bussum. In deze paragraaf wordt kort ingegaan op de activiteiten die het bedrijf verricht.

In de toekomst wordt de omgevingsrapportage uitgebreid met milieuthema's geluid en luchtkwaliteit. Daarnaast passen onderwerpen als externe veiligheid en bestemmingsplannen uitstekend in deze rapportage. Het doel is om uiteindelijk een rapport te realiseren waarin overzichtelijk en beknopt informatie wordt gegeven over (leef)milieugerelateerde zaken en ruimtelijke ontwikkelingen die spelen op en in de omgeving van een bepaald perceel.

Opbouw

De omgevingsrapportage bestaat uit drie hoofdstukken die hieronder kort worden toegelicht.

Hoofdstuk 1: Algemene gegevens over de locatie

In dit hoofdstuk worden de kadastrale kenmerken van het perceel gegeven, de oppervlakte en de geografische ligging van het perceel. De ligging van het perceel wordt aangegeven met een contour die is ingetekend in een luchtfoto.

Hoofdstukken 2 en 3: Bekende gegevens op de locatie en gegevens binnen een straal van 25 meter van de locatie

De hoofdstukken 2 en 3 hebben dezelfde indeling met als verschil dat hoofdstuk 2 ingaat op gegevens die betrekking hebben op het perceel zelf en hoofdstuk 3 bevat gegevens die betrekking hebben op de directe omgeving van het perceel. Er wordt onderscheidt gemaakt in de volgende paragrafen.

Paragraaf 2.1/3.1: Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

In deze paragraaf worden activiteiten besproken die verdacht zijn ten aanzien van het veroorzaken van een bodemverontreiniging. Het betreft informatie die bekend is bij de gemeente Bussum. Dit betekent dat er ook activiteiten zijn die hebben plaatsgevonden in Bussum en die niet bekend zijn bij de gemeente Bussum. De gemeente kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade die ontstaat uit het feit dat een bepaalde verdachte activiteit niet bekend was bij de gemeente Bussum (zie ook disclaimer). Voor tanks is daarnaast een aparte paragraaf ingericht in deze omgevingsrapportage (zie paragraaf 2.3/3.3).

Paragraaf 2.2/3.2: Overzicht bodemonderzoekslocaties

Indien er op het perceel of in de directe omgeving daarvan bodemonderzoeken en/of saneringen zijn uitgevoerd, dan worden bij dit overzicht de uitkomsten daarvan gepresenteerd. Dit wordt gedaan aan de hand van een overzichtelijke tabel waarin aan de hand van kleurschema's wordt verteld wat de bodemkwaliteit van het perceel is en wat de vervolgstatus is. Deze vervolgstatus geeft aan of de bodem nader onderzocht dient te worden of dat het perceel voldoende is onderzocht. Indien beschikbaar bij de gemeente, dan kunnen de rapporten van deze onderzoeken worden opgevraagd.

Paragraaf 2.3/3.3: Overzicht tanks

In deze paragraaf worden de bij de gemeente Bussum bekende gegevens omtrent de aanwezigheid van ondergrondse tanks op en rondom het perceel weergegeven. In het verleden werden in Bussum veel huishoudens verwarmd met huisbrandolie (hbo) die opgeslagen werd in een tank. Door lekkage van deze tanks kan de bodem verontreinigd zijn geraakt. Daarnaast zijn er tanks met brandstoffen aanwezig in Bussum die door bedrijven zijn/worden gebruikt. Ook deze tanks vormen een potentiële bron voor het veroorzaken van bodemverontreiniging.

In een tabel wordt onder andere aangegeven wat de inhoud van de tank is/was, het volume van de tank en de status (gesaneerd of niet). Indien de tank conform KIWA is gesaneerd (KIWA is een keurmerk dat garandeert dat de sanering conform bepaalde kwaliteitseisen is uitgevoerd), dan zijn er KIWA-certificaten aanwezig.

Deze KIWA-certificaten zijn door de gemeente Bussum beschikbaar gesteld aan de hand van een link in deze rapportage. De link is gegeven in de tabel.

Paragraaf 2.4: Diffuse bodemkwaliteit

Daarnaast wordt de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Bussum geraadpleegd waarop informatie te vinden is over de diffuse bodemkwaliteit. Bussum kan op basis van de kwaliteit van de bodem in algemene zin opgedeeld worden in diverse gebieden. Binnen een gebied wordt een zonering aangegeven, die onderscheidt maakt in de kwaliteit van de bovenste halve meter van de bodem en de bodemlaag daaronder

tot maximaal 2,0 meter beneden maaiveld. Uit deze informatie kan worden bepaald of er vanuit bodemhygiënisch oogpunt gebruiksbeperkingen gelden voor het perceel.

Paragraaf 2.5/3.4: Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

In deze paragrafen worden activiteiten weergegeven die staan geregistreerd als meldings- of vergunningsplichtig in het kader van de Wet milieubeheer. Dit zijn voornamelijk bedrijven die vanuit milieuhygiënisch oogpunt overlast kunnen veroorzaken voor de omgeving. Indien deze bedrijven op of rondom de locatie aanwezig zijn, dan worden deze in een tabel weergegeven. In de tabel wordt aangegeven om wat voor bedrijf het gaat, welke activiteit het bedrijf verricht en wat voor type vergunning of melding van toepassing is.

Opgemerkt wordt dat de bedrijven niet daadwerkelijk overlast hoeven te veroorzaken. Per 1 januari 2008 is het Activiteitenbesluit in werking getreden. In dit besluit zijn algemene regels opgenomen die gelden voor vrijwel alle bedrijven in Bussum. Voorheen waren voor deze bedrijven de zogenaamde 8.40-AMvB's (Algemene Maatregelen van Bestuur die zijn gebaseerd op artikel 8.40 van de Wet milieubeheer) van toepassing. Om te voldoen aan de regels in het Activiteitenbesluit en de Wet milieubeheer dienen bedrijven maatregelen te treffen die vaak in het teken staan van beperking van de overlast.

Indien er bij de gemeente Bussum geen gegevens bekend zijn over de aanwezigheid van (voormalige) historische bodembedreigende activiteiten, bodemonderzoeken, tanks enz. dan wordt dit vermeld in de paragraaf.

Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. Het gaat veelal om verouderde informatie. Daarom kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de kwaliteit is van grond en grondwater.

De gemeente is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een bouwvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een bouw aanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot de gemeente.

Afdeling Ruimtelijke Inrichting gemeente Bussum.

Inhoudsopgave

Leeswijzer

Opbouw

Inhoudsopgave

1. Locatiegegevens

2. Bekende gegevens op perceel BSM01 D 5106

2.1 Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

2.2 Overzicht bodemonderzoeklocaties

2.3 Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

2.4 Difuse bodemkwaliteit

2.5 Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

3. Bekende gegevens in een straal van 50 meter van perceel BSM01 D 5106

3.1 Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

3.2 Overzicht bodemonderzoeklocaties

3.3 Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

3.4 Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

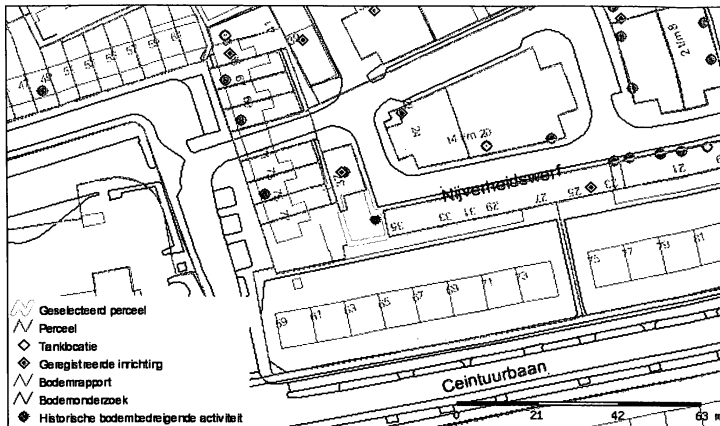
Bijlagen

1. Toelichting Bodem

2. Toelichting Bodemkwaliteitskaart

1. Locatiegegevens

In dit hoofdstuk vind u een kaart met legenda en een luchtfoto van de onderzoekslocatie.



In tabel 1.1 is enige informatie over de onderzoekslocatie gepresenteerd.

Tabel 1.1 Informatie onderzoekslocatie

Adresgegevens	
Adres	
Kadastrale kenmerken	
Gemeente	BSM01
Sectie	D
Nummer	5106

2. Bekende gegevens op perceel BSM01 D 5106

2.1 Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Tabel 2.1 Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Activiteit	Adres	Bedrijfsnaam	Start	Eind
onverdachte activiteit	Nijverheidswerf 35	PANINI NEDERLAND		
drukkerij (algemeen)	Nijverheidswerf 35	PANINI NEDERLAND		

2.2 Overzicht bodemonderzoeklocaties

Tabel 2.2 Overzicht bodemonderzoeklocaties

Onderzoekslocatie 'Nijverheidswerf 23-33'			
De onderzoekslocatie is bij de gemeente bekend onder de naam:		Nijverheidswerf 23-33 (AA038100874)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Nijverheidswerf23-33	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Niet ernstig	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg	
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Historisch onderzoek	01-04-2003	Onbekend	Onbekend
Opmerkingen			
-			

Onderzoekslocatie 'Nijverheidswerf 35-37'			
De onderzoekslocatie is bij de gemeente bekend onder de naam:		Nijverheidswerf 35-37 (AA038100873)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Nijverheidswerf35-37	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Niet ernstig	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg	
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Historisch onderzoek	01-04-2003	Onbekend	Onbekend
Opmerkingen			
-			

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

2.3 Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Er is, voor zover bekend, bij de gemeente Bussum geen informatie beschikbaar over de aanwezigheid van (een) (ondergrondse) brandstoftank(s).

2.4 Diffuse bodemkwaliteit

De onderzoekslocatie is gelegen in de bodemkwaliteitszone Woonwijken na 1950. Van deze zone is bekend dat in de boven- (0-0,5 m -mv.) en ondergrond (0,5-2,0 m -mv.) lichte verontreinigingen met PAK kunnen voorkomen. Bij classificatie op basis van het gemiddelde is de zone echter als schoon beoordeeld.

2.5 Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Gemeente Bussum geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

3. Bekende gegevens in een straal van 50 meter rond perceel BSM01 D 5106

3.1 Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Tabel 3.1 Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Activiteit	Adres	Bedrijfsnaam	Start	Eind
foto- en filmontwikkelcentrale	Nijverheidswerf 14	Gooise Fotocentrale	1960	1962
hbo-tank (ondergronds)	Nijverheidswerf 14	Eastwick BV.	1993	1993
fotografisch bedrijf	Nijverheidswerf 20	J. Strik	1960	1988
foto- en filmontwikkelcentrale	Nijverheidswerf 20	Gooise Fotocentrale	1962	1983
onverdachte activiteit	Nijverheidswerf 35	PANINI NEDERLAND		
drukkerij (algemeen)	Nijverheidswerf 35	PANINI NEDERLAND		
schildersbedrijf	Doctor Schaepmanlaan 65	Schilders en behangersbedrijf	1956	1977
geneesmiddelenfabriek	Doctor Schaepmanlaan 69	Grolleman	1955	1962
schildersbedrijf	Doctor Schaepmanlaan 73	Glaszettersbedrijf Rene Wouden	1982	1983

3.2 Overzicht bodemonderzoeklocaties

Tabel 3.2 Overzicht bodemonderzoeklocaties

Onderzoekslocatie 'RK Basisschool Fatima Jozef'			
De onderzoekslocatie is bij de gemeente bekend onder de naam:		RK Basisschool Fatima Jozef (AA038100222)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		dr Schaepmanlaan2-10	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Pot. verontreinigd	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg	
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Historisch onderzoek	01-10-1994	Onbekend	Onbekend
Historisch onderzoek	26-03-1992	Onbekend	Onbekend
Opmerkingen			
-			

Onderzoekslocatie 'Nijverheidswerf 14-20'	
De onderzoekslocatie is bij de gemeente bekend onder de naam:	Nijverheidswerf 14-20 (AA038101044)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Nijverheidswerf14-20
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Niet verontreinigd
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:	

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:	Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg
Opmerkingen	
-	

Onderzoekslocatie 'Ceintuurbaan'	
De onderzoekslocatie is bij de gemeente bekend onder de naam:	Ceintuurbaan (AA038101268)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Ceintuurbaan
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Niet ernstig
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:	Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg
Opmerkingen	
-	

Onderzoekslocatie 'Dr. Schaepmanlaan 65'			
De onderzoekslocatie is bij de gemeente bekend onder de naam:		Dr. Schaepmanlaan 65 (AA038100888)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		dr Schaepmanlaan65	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Niet verontreinigd	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg	
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Historisch onderzoek	01-04-2003	Onbekend	Onbekend
Opmerkingen			
-			

Onderzoekslocatie 'Dr. Schaepmanlaan 69'			
De onderzoekslocatie is bij de gemeente bekend onder de naam:		Dr. Schaepmanlaan 69 (AA038100889)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		dr Schaepmanlaan69	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		Uitvoeren OO	

Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Historisch onderzoek	01-04-2003	Onbekend	Onbekend
Opmerkingen			
-			

Onderzoekslocatie 'Schaepmanlaan 63'	
De onderzoekslocatie is bij de gemeente bekend onder de naam:	Schaepmanlaan 63 (AA038100405)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	dr Schaepmanlaan63
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Pot. verontreinigd
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:	Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg
Opmerkingen	
-	

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

3.3 Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Tabel 3.3 Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Tanklocatie					
De tanklocatie is bij de gemeente bekend onder de naam:				TT038100595	
De tanklocatie staat geregistreerd op het volgende adres:				Nijverheidswerf 14	
Bodemverontreiniging:					
Op de locatie bevinden zich de volgende tanks					
Inhoud (l)	Omschrijving	Gesaneerd	Sanerings-datum	Kiwa	Saneringswijze
10000,00	hbo	ja	06-07-1993		verwijderd
Voor deze locatie zijn de volgende Kiwa certificaten afgegeven:					
TT038100595_1.tif					
TT038100595_2.tif					

3.4 Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Tabel 3Inrichtingen op de locatie

Tandheelkunde Zonnestraal Zorgcentrum bv	
De inrichting is bekend onder de naam:	Tandheelkunde Zonnestraal Zorgcentrum bv (L-2010-000460)
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:	Nijverheidswerf 22, 1402BW Bussum
Omschrijving:	Nijverheidswerf 22 in Bussum
Status:	actief

Tandtechnisch laboratorium Tajeddin	
De inrichting is bekend onder de naam:	Tandtechnisch laboratorium Tajeddin (L-2010-000461)
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:	Nijverheidswerf 22, 1402BW Bussum
Omschrijving:	Nijverheidswerf 22 in Bussum
Status:	actief

Leegstaand pand	
De inrichting is bekend onder de naam:	Leegstaand pand (L-2010-000466)
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:	Nijverheidswerf 37, 1402BV Bussum
Omschrijving:	Nijverheidswerf 37 in Bussum
Status:	actief

Mazda Croes & Co	
De inrichting is bekend onder de naam:	Mazda Croes & Co (L-2010-000467)
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:	Nijverheidswerf 38, 1402BW Bussum
Omschrijving:	Nijverheidswerf 38 in Bussum
Status:	actief

Gooijers Groep BV	
De inrichting is bekend onder de naam:	Gooijers Groep BV (L-2010-000468)
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:	Nijverheidswerf 39, 1402BV Bussum
Omschrijving:	Nijverheidswerf 39 in Bussum
Status:	actief

Versa Welzijn & Cultuur	
De inrichting is bekend onder de naam:	Versa Welzijn & Cultuur (L-2010-000631)
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:	dr. Schaepmanlaan 10, 1402BT Bussum
Omschrijving:	dr Schaepmanlaan 10 in Bussum
Status:	actief

De Uitwijk	
De inrichting is bekend onder de naam:	De Uitwijk (L-2010-000632)
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:	dr. Schaepmanlaan 10, 1402BT Bussum
Omschrijving:	dr Schaepmanlaan 10 in Bussum

Status:	actief
---------	--------

H. van Gelderen Containers	
De inrichting is bekend onder de naam:	H. van Gelderen Containers (L-2010-000634)
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:	dr. Schaezmanlaan 63 , 1402BS Bussum
Omschrijving:	dr Schaezmanlaan 63 in Bussum
Status:	actief

Bijlage 1. Toelichting Bodem

1.1 Inleiding

Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de gemeente bodemonderzoek bij bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de gemeente en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen informatie in de gemeentelijke archieven over een locatie te vinden is dan is dit dus geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in de plaatsen met een risico op bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt eigenlijk nog niets over de bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van één of meerdere analytisch onderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt ter beschikking gesteld aan de gemeente dan wordt hiervan een locatie aangemaakt in het bodeminformatiesysteem. Alle op deze locatie uitgevoerde onderzoeken worden aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzochte locatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting kan er als volgt uit zien:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"	
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Brinklaan 155
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Pot. Ernstig
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:	
Op basis van de beschikbare informatie is voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:	Uitvoeren NO

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	>S	>T

Het rode deel (eerste regel) geeft de naam van de locatie aan.

Het gele (tweede) deel geeft een samenvatting van de informatie op de locatie.

Het blauwe (derde) deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analysesresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging. Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden. (historisch bodemonderzoek) De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Urgent/Spoedeisend: Potentieel urgent/spoedeisend. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding. Met de wijziging van de Wet bodembescherming per 1 januari 2006 is de term urgent vervangen door de term spoedeisendheid. Voor de 'oude' locaties zal daarom in deze rapportage nog de term urgent verschijnen, voor de nieuwe locaties wordt de term spoedeisendheid gehanteerd.

Pot. verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.

Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.

Ernstig, niet urgent/spoedeisend: Door de provincie is in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Er zijn geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. Er is geen saneringsverplichting.

Ernstig, urgentie/spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.

Ernstig en urgent/spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie is in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding. Met de wijziging in de Wet bodembescherming per 1 januari 2006 wordt alleen deze saneringseis met betrekking tot tijdstip van sanering nog gehanteerd. Het bevoegd gezag stelt echter het precieze saneringstijdstip vast. De onderstaande twee saneringstijdstippen zijn daarmee komen te vervallen. Voor saneringen die zijn beschikt voor de wijziging geldt dat alle drie de tijdstippen nog van toepassing zijn.

Vandaar dat in de rapportage alle drie de tijdstippen voor kunnen komen.

Ernstig en urgent, sanering binnen 10 jaar: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder urgent waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar.

Ernstig en urgent, sanering binnen 15 jaar: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder urgent waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 15 jaar.

Beschikking (in het gele deel)

Indien het een ernstig geval betreft wordt de locatie overgedragen aan de provincie. De provincie zal afhankelijk van de stand van zaken op de locatie een beschikking afgeven.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.

Monitoring: Periodiek wordt gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreiniging. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging worden geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzoek: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bijvoorbeeld verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Onderzoek naar de bodemkwaliteit in de onmiddellijke nabijheid van een ondergrondse tank.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder) verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevinden.

Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie.

Saneringsonderzoek opgesteld: Er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: Een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

Deze letters geven een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde: Is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie/spoedeisendheid van het geval.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht. Als in deze milieurapportage is aangegeven dat geen informatie voorhanden is over de aanwezigheid van een ondergrondse tank, wil dat niet zeggen dat er ook daadwerkelijk geen tank aanwezig is. Het betekent dat op de betreffende locatie nooit naar een tank is gezocht. Op het moment dat in de omgeving veel tanks aanwezig zijn, is het altijd raadzaam om naar een tank te laten zoeken.

Bijlage 2. Toelichting Bodemkwaliteitskaart

Voor het interpreteren van de gegevens afkomstig van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Bussum dient de volgende achtergrond in beschouwing te worden genomen.

De bodemkwaliteitskaart is een middel voor de gemeente Bussum bij de beoordeling van het hergebruik van licht verontreinigde grond als bodem. De kaart bestaat uit zones en geeft aan waar sprake is van een vergelijkbare kwaliteit tussen verschillende zones en wanneer sprake is van vergelijkbare kwaliteit tussen een partij grond en de zone waar deze grond moet worden hergebruikt. De kaart heeft betrekking op zowel de gemeente Bussum als Naarden en beschrijft de diffuse bodemkwaliteit in de bovengrond (0-0,5 m-mv.) en de ondergrond (0,5-2,0 m-mv.). De kaart wordt elke vijf jaar ververs.

De bodemkwaliteitskaart is opgesteld aan de hand van gegevens afkomstig van een uitgebreid historisch onderzoek en van gegevens afkomstig van bodemonderzoeken. Op basis van de historische gegevens is het beheergebied ingedeeld in zones met een naar verwachting gelijke milieuhygiënische bodemkwaliteit. Vervolgens zijn de gegevens van bodemonderzoeken geïnterpreteerd en zijn per zone verschillende statistische berekeningen uitgevoerd. Op basis hiervan is de zone-indeling getoetst en zonnodig bijgesteld. De uiteindelijke bodemkwaliteitskaart is derhalve gebaseerd op een optimale combinatie van zowel historische informatie als analysegegevens uit bodemonderzoeken.

Voor de interpretatie van de analysegegevens zijn diverse statistische kentallen berekend. Van deze kentallen worden twee kentallen gebruikt om de mogelijkheden voor grondverzet binnen beide gemeenten te toetsen. Dit zijn het gemiddelde en de 95-percentielwaarde. Bij het uitwerken van de mogelijkheden voor grondverzet worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Indien de 95-percentielwaarde boven de tussenwaarde (zie toelichting bodem in bijlage 1) ligt, moet een partijkeuring worden uitgevoerd;
- Indien de 95-percentielwaarde onder de tussenwaarde ligt, is vrij grondverzet tussen zones toegestaan mits het gemiddelde van de hergebruikszone voor alle stoffen lager of gelijk is aan het gemiddelde van de ontvangende zone, vermenigvuldigd met een acceptatiefactor van 1,2. Zo niet, dan moet een bodemonderzoek worden uitgevoerd;
- Indien de 95-percentielwaarde onder de tussenwaarde ligt, is binnen de zone vrij grondverzet toegestaan.
- In schone of MVR-schone zones wordt alleen schone of MVR-grond toegepast.

De bodemkwaliteitskaart is een kaart waarop de diffuse bodemkwaliteit binnen beide gemeenten staat aangegeven. Bij het opstellen van de kaart zijn geen gegevens gebruikt van kleinschalige verdachte locaties of lokale gevallen van bodemverontreinigingen. Verdachte locaties worden alleen meegenomen voor zover er geen sprake is van een lokale verontreiniging die sterk afwijkt van de omgeving. Locaties die duidelijk niet representatief zijn voor de gemiddelde bodemkwaliteit van een gebied worden niet meegerekend in de zoneringsberekeningen. Dergelijke locaties zijn of worden onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

De stoffen die zijn geïntegreerd in de kaart zijn stoffen die als diffuse verontreiniging kunnen voorkomen in de bodem. Dit zijn de stoffen arseen, de zware metalen uit de NEN 5740 (standaard norm voor verkennend bodemonderzoek) en PAK (Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen). Mobiele verontreinigingen zoals minerale olie hebben in het algemeen geen diffuus karakter en worden vaak veroorzaakt door een aanwijsbare puntbron. Mobiele verontreinigingen zijn dus niet opgenomen in de bodemkwaliteitskaart. De kentallen voor EOX (extraheerbare organische halogenen) zijn alleen ter indicatie. De EOX fungeert als triggerparameter voor de eventuele aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen in de bodem.

Omgevingsrapportage
perceel BSM01 D 5057

Versie 2009
© gemeente Bussum
Afdeling Ruimtelijke inrichting

Brinklaan 35

Postbus 6000
1400 HA Bussum

Telefoon: 035 692 88 88
Fax: 035 692 85 00
Website: www.bussum.nl

Inlichtingen bij
A.R. Roeten

Doorkiesnummer
035 692 88 69

Leeswijzer

Voor u ligt de omgevingsrapportage van de gemeente Bussum waarmee u wordt ingelicht over de locatiespecifieke milieuhygiënische eigenschappen van een perceel en de directe omgeving. Deze informatie kunt u gebruiken voor diverse doeleinden. Een voorbeeld is de aan- of verkoop van een perceel. Koper en verkoper krijgen zo inzicht in eventuele gebruiksbeperkingen die gelden voor een stuk onroerend goed.

Met het ontsluiten van deze informatie voorziet de gemeente Bussum in de wettelijke informatieplicht maar ook aan de wens van de gemeente zelf om de toegankelijkheid van milieugerelateerde informatie voor inwoners en anderen te vergroten. Met deze rapportage wil de gemeente de betrokkenheid van haar inwoners bij milieuzaken vergroten en wordt voorzien in de groeiende informatiebehoefte vanuit de samenleving.

Op dit moment is het rapport nog hoofdzakelijk ingericht met informatie over de kwaliteit van de bodem, bestaande uit gegevens over de diffuse bodemkwaliteit, informatie uit bodemonderzoeken, gegevens over historisch bodembedreigende activiteiten en informatie uit het tankbestand met data over gesaneerde of nog in gebruik zijnde ondergrondse brandstoftanks.

Daarnaast is er een paragraaf gewijd aan bedrijven in de gemeente Bussum. In deze paragraaf wordt kort ingegaan op de activiteiten die het bedrijf verricht.

In de toekomst wordt de omgevingsrapportage uitgebreid met milieuthema's geluid en luchtkwaliteit. Daarnaast passen onderwerpen als externe veiligheid en bestemmingsplannen uitstekend in deze rapportage. Het doel is om uiteindelijk een rapport te realiseren waarin overzichtelijk en beknopt informatie wordt gegeven over (leef)milieugerelateerde zaken en ruimtelijke ontwikkelingen die spelen op en in de omgeving van een bepaald perceel.

Opbouw

De omgevingsrapportage bestaat uit drie hoofdstukken die hieronder kort worden toegelicht.

Hoofdstuk 1: Algemene gegevens over de locatie

In dit hoofdstuk worden de kadastrale kenmerken van het perceel gegeven, de oppervlakte en de geografische ligging van het perceel. De ligging van het perceel wordt aangegeven met een contour die is ingetekend in een luchtfoto.

Hoofdstukken 2 en 3: Bekende gegevens op de locatie en gegevens binnen een straal van 25 meter van de locatie

De hoofdstukken 2 en 3 hebben dezelfde indeling met als verschil dat hoofdstuk 2 ingaat op gegevens die betrekking hebben op het perceel zelf en hoofdstuk 3 bevat gegevens die betrekking hebben op de directe omgeving van het perceel. Er wordt onderscheidt gemaakt in de volgende paragrafen.

Paragraaf 2.1/3.1: Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

In deze paragraaf worden activiteiten besproken die verdacht zijn ten aanzien van het veroorzaken van een bodemverontreiniging. Het betreft informatie die bekend is bij de gemeente Bussum. Dit betekent dat er ook activiteiten zijn die hebben plaatsgevonden in Bussum en die niet bekend zijn bij de gemeente Bussum. De gemeente kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade die ontstaat uit het feit dat een bepaalde verdachte activiteit niet bekend was bij de gemeente Bussum (zie ook disclaimer). Voor tanks is daarnaast een aparte paragraaf ingericht in deze omgevingsrapportage (zie paragraaf 2.3/3.3).

Paragraaf 2.2/3.2: Overzicht bodemonderzoeklocaties

Indien er op het perceel of in de directe omgeving daarvan bodemonderzoeken en/of saneringen zijn uitgevoerd, dan worden bij dit overzicht de uitkomsten daarvan gepresenteerd. Dit wordt gedaan aan de hand van een overzichtelijke tabel waarin aan de hand van kleurschema's wordt verteld wat de bodemkwaliteit van het perceel is en wat de vervolgstatus is. Deze vervolgstatus geeft aan of de bodem nader onderzocht dient te worden of dat het perceel voldoende is onderzocht. Indien beschikbaar bij de gemeente, dan kunnen de rapporten van deze onderzoeken worden opgevraagd.

Paragraaf 2.3/3.3: Overzicht tanks

In deze paragraaf worden de bij de gemeente Bussum bekende gegevens omtrent de aanwezigheid van ondergrondse tanks op en rondom het perceel weergegeven. In het verleden werden in Bussum veel huishoudens verwarmd met huisbrandolie (hbo) die opgeslagen werd in een tank. Door lekkage van deze tanks kan de bodem verontreinigd zijn geraakt. Daarnaast zijn er tanks met brandstoffen aanwezig in Bussum die door bedrijven zijn/worden gebruikt. Ook deze tanks vormen een potentiële bron voor het veroorzaken van bodemverontreiniging.

In een tabel wordt onder andere aangegeven wat de inhoud van de tank is/was, het volume van de tank en de status (gesaneerd of niet). Indien de tank conform KIWA is gesaneerd (KIWA is een keurmerk dat garandeert dat de sanering conform bepaalde kwaliteitseisen is uitgevoerd), dan zijn er KIWA-certificaten aanwezig.

Deze KIWA-certificaten zijn door de gemeente Bussum beschikbaar gesteld aan de hand van een link in deze rapportage. De link is gegeven in de tabel.

Paragraaf 2.4: Diffuse bodemkwaliteit

Daarnaast wordt de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Bussum geraadpleegd waarop informatie te vinden is over de diffuse bodemkwaliteit. Bussum kan op basis van de kwaliteit van de bodem in algemene zin opgedeeld worden in diverse gebieden. Binnen een gebied wordt een zonering aangegeven, die onderscheidt maakt in de kwaliteit van de bovenste halve meter van de bodem en de bodemlaag daaronder

tot maximaal 2,0 meter beneden maaiveld. Uit deze informatie kan worden bepaald of er vanuit bodemhygiënisch oogpunt gebruiksbeperkingen gelden voor het perceel.

Paragraaf 2.5/3.4: Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

In deze paragrafen worden activiteiten weergegeven die staan geregistreerd als meldings- of vergunningsplichtig in het kader van de Wet milieubeheer. Dit zijn voornamelijk bedrijven die vanuit milieuhygiënisch oogpunt overlast kunnen veroorzaken voor de omgeving. Indien deze bedrijven op of rondom de locatie aanwezig zijn, dan worden deze in een tabel weergegeven. In de tabel wordt aangegeven om wat voor bedrijf het gaat, welke activiteit het bedrijf verricht en wat voor type vergunning of melding van toepassing is.

Opgemerkt wordt dat de bedrijven niet daadwerkelijk overlast hoeven te veroorzaken. Per 1 januari 2008 is het Activiteitenbesluit in werking getreden. In dit besluit zijn algemene regels opgenomen die gelden voor vrijwel alle bedrijven in Bussum. Voorheen waren voor deze bedrijven de zogenaamde 8.40-AMvB's (Algemene Maatregelen van Bestuur die zijn gebaseerd op artikel 8.40 van de Wet milieubeheer) van toepassing. Om te voldoen aan de regels in het Activiteitenbesluit en de Wet milieubeheer dienen bedrijven maatregelen te treffen die vaak in het teken staan van beperking van de overlast.

Indien er bij de gemeente Bussum geen gegevens bekend zijn over de aanwezigheid van (voormalige) historische bodembedreigende activiteiten, bodemonderzoeken, tanks enz. dan wordt dit vermeld in de paragraaf.

Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. Het gaat veelal om verouderde informatie. Daarom kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de kwaliteit is van grond en grondwater.

De gemeente is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een bouwvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een bouw aanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot de gemeente.

Afdeling Ruimtelijke Inrichting gemeente Bussum.

Inhoudsopgave

Leeswijzer

Opbouw

Inhoudsopgave

1. Locatiegegevens

2. Bekende gegevens op perceel BSM01 D 5057

2.1 Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

2.2 Overzicht bodemonderzoeklocaties

2.3 Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

2.4 Difuse bodemkwaliteit

2.5 Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

3. Bekende gegevens in een straal van 50 meter van perceel BSM01 D 5057

3.1 Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

3.2 Overzicht bodemonderzoeklocaties

3.3 Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

3.4 Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

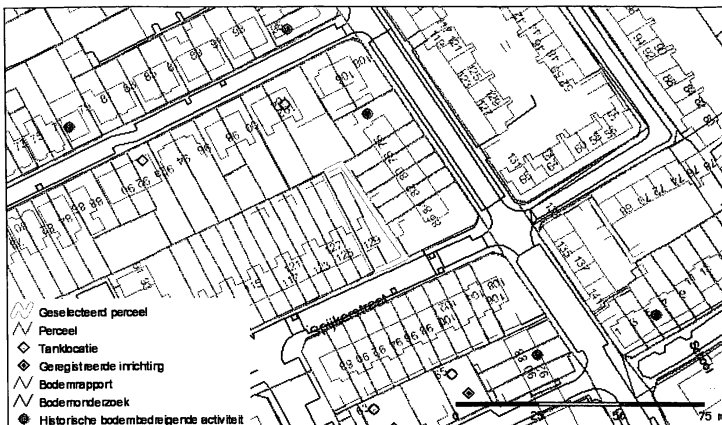
Bijlagen

1. Toelichting Bodem

2. Toelichting Bodemkwaliteitskaart

1. Locatiegegevens

In dit hoofdstuk vind u een kaart met legenda en een luchtfoto van de onderzoekslocatie.



In tabel 1.1 is enige informatie over de onderzoekslocatie gepresenteerd.

Tabel 1.1 Informatie onderzoekslocatie

Adresgegevens	
Adres	
Kadastrale kenmerken	
Gemeente	BSM01
Sectie	D
Nummer	5057

2. Bekende gegevens op perceel BSM01 D 5057

2.1 Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn bij de gemeente Bussum geen gegevens bekend omtrent historische bodembedreigende activiteiten die hebben plaatsgevonden op het perceel.

2.2 Overzicht bodemonderzoeklocaties

Tabel 2.2 Overzicht bodemonderzoeklocaties

Onderzoekslocatie 'Koop-, Bijl-, hamergebied'	
De onderzoekslocatie is bij de gemeente bekend onder de naam:	Koop-, Bijl-, hamergebied (AA038100708)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Hamerstraat104
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:	Uitvoeren OO
Opmerkingen	
-	

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

2.3 Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Er is, voor zover bekend, bij de gemeente Bussum geen informatie beschikbaar over de aanwezigheid van (een) (ondergrondse) brandstoftank(s).

2.4 Diffuse bodemkwaliteit

De onderzoekslocatie is gelegen in de bodemkwaliteitszone Woonwijken 1920-1950. Van deze zone is bekend dat in de bovengrond (0-0,5 m -mv.) gemiddeld genomen lichte verontreinigingen met kwik, lood en/of PAK kunnen voorkomen. Bij classificatie op basis van het gemiddelde is de zone licht verontreinigd. De 95-percentielwaarde is kleiner dan de tussenwaarde. In de ondergrond (0,5-2,0 m -mv.) kan een lichte

verontreiniging met PAK voorkomen. Bij classificatie op basis van het gemiddelde is de zone echter als schoon beoordeeld.

2.5 Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Gemeente Bussum geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

3. Bekende gegevens in een straal van 50 meter rond perceel BSM01 D 5057

3.1 Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Tabel 3.1 Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Activiteit	Adres	Bedrijfsnaam	Start	Eind
hbo-tank (ondergronds)	Nijverheidswerf 63	Larsen B.V.	1993	1993
gereedschapswerktuigenfabriek	Nijverheidswerf 63	F.M.I. Larsen	1985	1990
gereedschapswerktuigenfabriek	Nijverheidswerf 63	F.M.I. Larsen		
hbo-tank (ondergronds)	Nijverheidswerf 65	Peter intrieurbouw	1993	1993
zeefdrukkerij	Nijverheidswerf 65	P.L. Back C.V. Transferdrukker	1958	1963
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	Nijverheidswerf 65	PETER INTERIEURBOUW		
autoreparatiebedrijf	Hamerstraat 95	H. Taling	1949	1958
lompengroothandel	Hamerstraat 104	P.J. Beekvelt Jr.	1973	1978
transportbedrijf	Hamerstraat 104	Stoebo	1948	1951
autoreparatiebedrijf	Hamerstraat 104	G.J. van Breemen	1960	1965
transportbedrijf	Hamerstraat 104	H. van Paridon	1966	1973
autoverhuurbedrijf	Hamerstraat 104	G.J. van Breemen	1950	1952
transportbedrijf	Hamerstraat 104	G. van Breemen & Zn.	1928	1962
brandstoftank (ondergronds)	Hamerstraat 104	de bewoners van		
timmerfabriek	Sint Janslaan 68	H. Doorn	1958	1959

3.2 Overzicht bodemonderzoeklocaties

Tabel 3.2 Overzicht bodemonderzoeklocaties

Onderzoeklocatie 'Abraham Kuyperslaan en omgeving (vervangings riool)'	
De onderzoeklocatie is bij de gemeente bekend onder de naam:	Abraham Kuyperslaan en omgeving (vervangings riool) (AA038100498)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Dr Abraham Kuyperslaan1
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:	Uitvoeren NO
Opmerkingen	
-	

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S m	Licht verontreinigd (> streefwaarde)

> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

3.3 Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Tabel 3.3 Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Tanklocatie					
De tanklocatie is bij de gemeente bekend onder de naam:				TT038101535	
De tanklocatie staat geregistreerd op het volgende adres:				Hamerstraat 104	
Bodemverontreiniging:					
Op de locatie bevinden zich de volgende tanks					
Inhoud (l)	Omschrijving	Gesaneerd	Sanerings-datum	Kiwa	Saneringswijze

Tanklocatie					
De tanklocatie is bij de gemeente bekend onder de naam:				TT038101369	
De tanklocatie staat geregistreerd op het volgende adres:				Nijverheidswerf 63	
Bodemverontreiniging:					
Op de locatie bevinden zich de volgende tanks					
Inhoud (l)	Omschrijving	Gesaneerd	Sanerings-datum	Kiwa	Saneringswijze
2000.00	hbo	ja	16-07-1993		verwijderd
Voor deze locatie zijn de volgende Kiwa certificaten afgegeven:					
TT038101369.1.tif					
TT038101369.2.tif					
TT038101369.3.tif					

Tanklocatie					
De tanklocatie is bij de gemeente bekend onder de naam:				TT038101381	
De tanklocatie staat geregistreerd op het volgende adres:				Nijverheidswarf 65	
Bodemverontreiniging:					
Op de locatie bevinden zich de volgende tanks					
Inhoud (l)	Omschrijving	Gesaneerd	Sanerings-datum	Kiwa	Saneringswijze
3000.00	hbo	ja	01-03-1993		gevuld
Voor deze locatie zijn de volgende Kiwa certificaten afgegeven:					
TT038101381.1.tif					

3.4 Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Tabel 3Inrichtingen op de locatie

Gooise Taxi Centrale	
De inrichting is bekend onder de naam:	Gooise Taxi Centrale (L-2010-000472)
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:	Nijverheidswarf 63 , 1402BV Bussum
Omschrijving:	Nijverheidswarf 63 in Bussum
Status:	actief

Monné Bouw & Installatie bv	
De inrichting is bekend onder de naam:	Monné Bouw & Installatie bv (L-2010-000473)
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:	Nijverheidswerf 65 , 1402BV Bussum
Omschrijving:	Nijverheidswerf 65 in Bussum
Status:	actief

Bijlage 1. Toelichting Bodem

1.1 Inleiding

Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de gemeente bodemonderzoek bij bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de gemeente en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen informatie in de gemeentelijke archieven over een locatie te vinden is dan is dit dus geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in de plaatsen met een risico op bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt eigenlijk nog niets over de bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van één of meerdere analytisch onderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt ter beschikking gesteld aan de gemeente dan wordt hiervan een locatie aangemaakt in het bodeminformatiesysteem. Alle op deze locatie uitgevoerde onderzoeken worden aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzochte locatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting kan er als volgt uit zien:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"	
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Brinklaan 155
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Pot. Ernstig
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:	
Op basis van de beschikbare informatie is voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:	Uitvoeren NO

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	>S	>T

Het rode deel (eerste regel) geeft de naam van de locatie aan.

Het gele (tweede) deel geeft een samenvatting van de informatie op de locatie.

Het blauwe (derde) deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analysesresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging. Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden. (historisch bodemonderzoek) De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Urgent/Spoedeisend: Potentieel urgent/spoedeisend. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding. Met de wijziging van de Wet bodembescherming per 1 januari 2006 is de term urgent vervangen door de term spoedeisendheid. Voor de 'oude' locaties zal daarom in deze rapportage nog de term urgent verschijnen, voor de nieuwe locaties wordt de term spoedeisendheid gehanteerd.

Pot. verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.

Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.

Ernstig, niet urgent/spoedeisend: Door de provincie is in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Er zijn geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. Er is geen saneringsverplichting.

Ernstig, urgentie/spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.

Ernstig en urgent/spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie is in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding. Met de wijziging in de Wet bodembescherming per 1 januari 2006 wordt alleen deze saneringseis met betrekking tot tijdstip van sanering nog gehanteerd. Het bevoegd gezag stelt echter het precieze saneringstijdstip vast. De onderstaande twee saneringstijdstippen zijn daarmee komen te vervallen. Voor saneringen die zijn beschikt voor de wijziging geldt dat alle drie de tijdstippen nog van toepassing zijn.

Vandaar dat in de rapportage alle drie de tijdstippen voor kunnen komen.

Ernstig en urgent, sanering binnen 10 jaar: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder urgent waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar.

Ernstig en urgent, sanering binnen 15 jaar: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder urgent waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 15 jaar.

Beschikking (in het gele deel)

Indien het een ernstig geval betreft wordt de locatie overgedragen aan de provincie. De provincie zal afhankelijk van de stand van zaken op de locatie een beschikking afgeven.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

Voldoende onderzoek/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.

Monitoring: Periodiek wordt gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreiniging. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging worden geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzoek: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bijvoorbeeld verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Onderzoek naar de bodemkwaliteit in de onmiddellijke nabijheid van een ondergrondse tank.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder) verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevinden.

Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie.

Saneringsonderzoek opgesteld: Er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: Een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

Deze letters geven een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde: Is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie/spoedeisendheid van het geval.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht. Als in deze milieuraportage is aangegeven dat geen informatie voorhanden is over de aanwezigheid van een ondergrondse tank, wil dat niet zeggen dat er ook daadwerkelijk geen tank aanwezig is. Het betekent dat op de betreffende locatie nooit naar een tank is gezocht. Op het moment dat in de omgeving veel tanks aanwezig zijn, is het altijd raadzaam om naar een tank te laten zoeken.

Bijlage 2. Toelichting Bodemkwaliteitskaart

Voor het interpreteren van de gegevens afkomstig van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Bussum dient de volgende achtergrond in beschouwing te worden genomen.

De bodemkwaliteitskaart is een middel voor de gemeente Bussum bij de beoordeling van het hergebruik van licht verontreinigde grond als bodem. De kaart bestaat uit zones en geeft aan waar sprake is van een vergelijkbare kwaliteit tussen verschillende zones en wanneer sprake is van vergelijkbare kwaliteit tussen een partij grond en de zone waar deze grond moet worden hergebruikt. De kaart heeft betrekking op zowel de gemeente Bussum als Naarden en beschrijft de diffuse bodemkwaliteit in de bovengrond (0-0,5 m-mv.) en de ondergrond (0,5-2,0 m-mv.). De kaart wordt elke vijf jaar ververs.

De bodemkwaliteitskaart is opgesteld aan de hand van gegevens afkomstig van een uitgebreid historisch onderzoek en van gegevens afkomstig van bodemonderzoeken. Op basis van de historische gegevens is het beheergebied ingedeeld in zones met een naar verwachting gelijke milieuhygiënische bodemkwaliteit. Vervolgens zijn de gegevens van bodemonderzoeken geïnterpreteerd en zijn per zone verschillende statistische berekeningen uitgevoerd. Op basis hiervan is de zone-indeling getoetst en zonnodig bijgesteld. De uiteindelijke bodemkwaliteitskaart is derhalve gebaseerd op een optimale combinatie van zowel historische informatie als analysegegevens uit bodemonderzoeken.

Voor de interpretatie van de analysegegevens zijn diverse statistische kentallen berekend. Van deze kentallen worden twee kentallen gebruikt om de mogelijkheden voor grondverzet binnen beide gemeenten te toetsen. Dit zijn het gemiddelde en de 95-percentielwaarde. Bij het uitwerken van de mogelijkheden voor grondverzet worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Indien de 95-percentielwaarde boven de tussenwaarde (zie toelichting bodem in bijlage 1) ligt, moet een partijkeuring worden uitgevoerd;
- Indien de 95-percentielwaarde onder de tussenwaarde ligt, is vrij grondverzet tussen zones toegestaan mits het gemiddelde van de hergebruikszone voor alle stoffen lager of gelijk is aan het gemiddelde van de ontvangende zone, vermenigvuldigd met een acceptatiefactor van 1,2. Zo niet, dan moet een bodemonderzoek worden uitgevoerd;
- Indien de 95-percentielwaarde onder de tussenwaarde ligt, is binnen de zone vrij grondverzet toegestaan.
- In schone of MVR-schone zones wordt alleen schone of MVR-grond toegepast.

De bodemkwaliteitskaart is een kaart waarop de diffuse bodemkwaliteit binnen beide gemeenten staat aangegeven. Bij het opstellen van de kaart zijn geen gegevens gebruikt van kleinschalige verdachte locaties of lokale gevallen van bodemverontreinigingen. Verdachte locaties worden alleen meegenomen voor zover er geen sprake is van een lokale verontreiniging die sterk afwijkt van de omgeving. Locaties die duidelijk niet representatief zijn voor de gemiddelde bodemkwaliteit van een gebied worden niet meegerekend in de zoneringsberekeningen. Dergelijke locaties zijn of worden onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

De stoffen die zijn geïntegreerd in de kaart zijn stoffen die als diffuse verontreiniging kunnen voorkomen in de bodem. Dit zijn de stoffen arseen, de zware metalen uit de NEN 5740 (standaard norm voor verkennend bodemonderzoek) en PAK (Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen). Mobiele verontreinigingen zoals minerale olie hebben in het algemeen geen diffuus karakter en worden vaak veroorzaakt door een aanwijsbare puntbron. Mobiele verontreinigingen zijn dus niet opgenomen in de bodemkwaliteitskaart. De kentallen voor EOX (extraheerbare organische halogenen) zijn alleen ter indicatie. De EOX fungeert als triggerparameter voor de eventuele aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen in de bodem.

rps.nl

Bijlage

46929_Kaart _ Bodemloket.pdf



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket
Rapport

Datum: 13-3-2026



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Rapport

<https://www.bodemloket.nl/kaart#140069,475582,140573,475855>

1/2

Inhoud

- 1 Algemeen
- 2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.

Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is.

Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage

46929_omgevingsloket.pdf



Omgevingsloket

Regels op de kaart

< Locatie zoeken < Spijkerstraat 117, 1402RD Bussum

140321, 475715

Deze coördinaten liggen in

Spijkerstraat 117, 1402RD Bussum

Perceel Bussum (BSM01) D 6174

^ Verberg documenten op gekozen locatie

Bekijk: ☒ Regels ☒ Andere documenten

▼ Toon extra filters

Gemeente Provincie Waterschap Rijk

Parapluplan kleine bouwplannen >

Bestemmingsplan - Gemeente Gooise Meren ⓘ

Vastgesteld 28-01-2026 - vastgesteld

Omgevingsplan gemeente Gooise Meren >

Omgevingsplan - Gemeente Gooise Meren ⓘ

Geldende versie - in werking sinds: 25-11-2025

Omgevingsvisie - Samen wonen, werken, ondernemen en recreëren in een groen en historisch gebied >

Structuurvisie - Gemeente Gooise Meren ⓘ

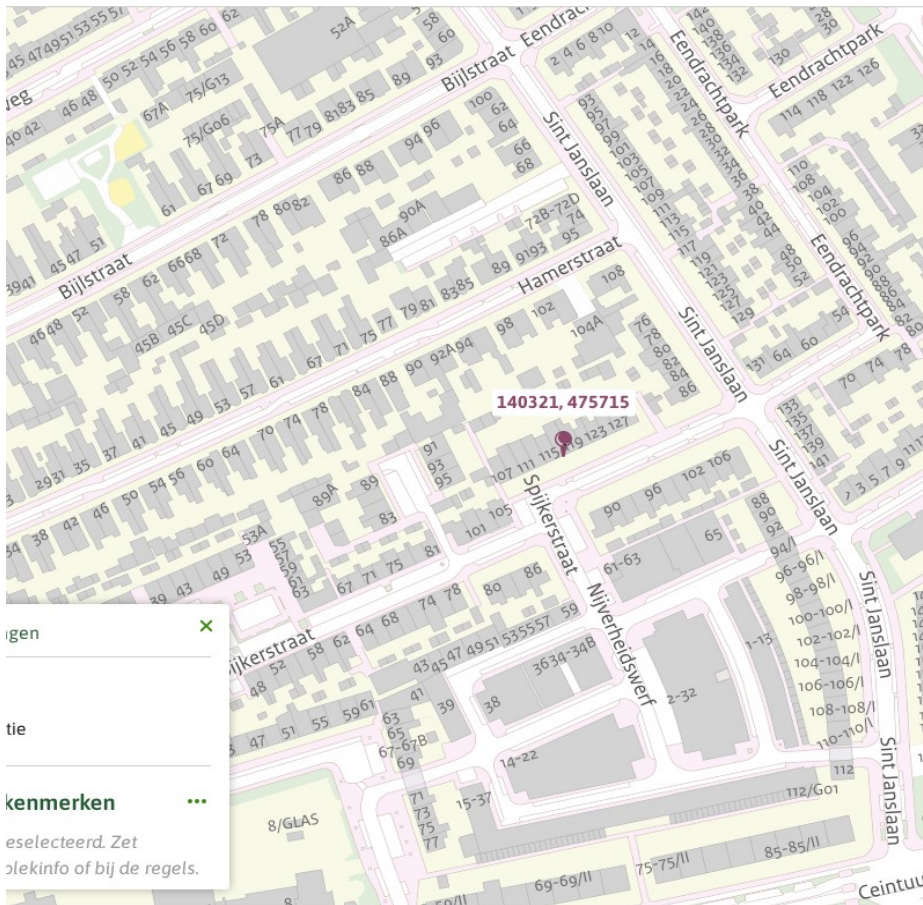
Vastgesteld 20-09-2023 - geheel onherroepelijk in werking

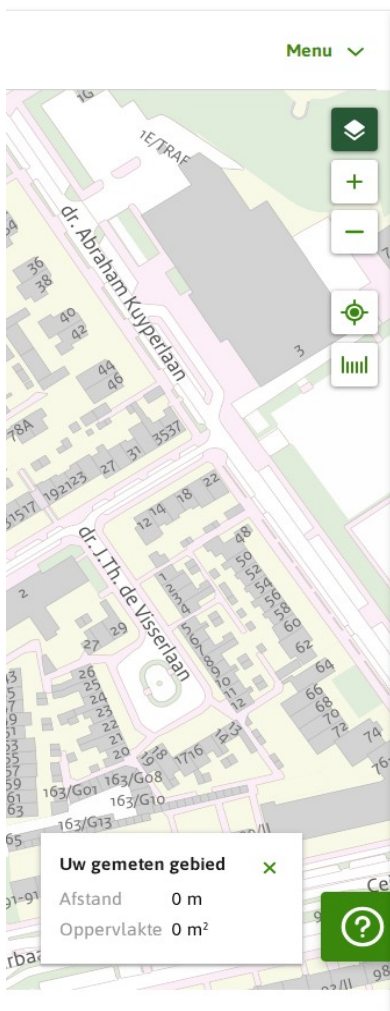
Paraplubestemmingsplan Archeologie Gooise Meren >

Bestemmingsplan - Gemeente Gooise Meren ⓘ

Vastgesteld 21-12-2022 - geheel onherroepelijk in werking







Bijlage

46929_Registratie zoeken - EP-Online.pdf



Registratie zoeken

Registratie zoeken 3

1402RD 117

Zoeken

Soort registratie

- ☐ Energielabel
- ☐ Maatwerkadvies

Status

- ☐ Bestaand
- ☐ Vergunningsaanvraag
- ☐ Oplevering

Gebouwklasse

Scope

Home Menu



Bouwen

Verblijfsobject

Sorteer op:

Registratiedatum Recent - Oud

Aantal getoonde resultaten: 1 van 1

1402RD 117



Status van het energielabel: **DEFINITIEF**
Registratienummer -
BAG verblijfsobject id 0381010000036967
BAG pand id 0381100000108542
Provisional id -
Labelklasse **D**
Status Bestaand
Registratiedatum 16-12-2025
Opnamedatum 10-12-2025
Geldig tot 10-12-2035
Certificaathouder Energielabel Deskundige
Ingetrokken -
Soort opname Basisopname
Berekening volgens NTA 8800:2024
Gebr. opp. thermische zone 105,30 m²

	BEREKEND
Energiebehoefte	189,69
Prim. fossiel energiegebruik	262,11

EIS	
-	kWh/m ² ·jr
-	kWh/m ² ·jr

13-03-2026, 11:53

Registratie zoeken - EP-Online

Prim. fossiel energiegebruik EMG forf.	-	kWh/m ² -jr
Aandeel hernieuwbare energie	0,0	%
Aandeel hern. energie EMG forf.	-	%
Temperatuuroverschrijding	-	
Warmtebehoefte	183,05	kWh/m ² -jr

Over deze site

[Uitleg](#)

[Wijzigingen in EP-Online](#)

[Cookies](#)

[Privacy](#)

[Toegankelijkheid](#)

[Kwetsbaarheid melden](#)

Meer informatie over energiebesparing

[Energie besparen](#)

[Gebouwen](#)

[Duurzaam energie opwekken](#)

Contact

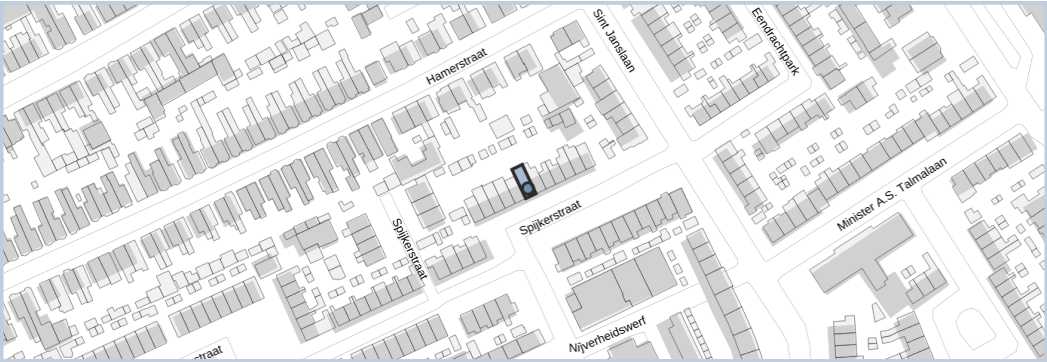
Telefoon: 088 0424242

E-mail: [helpdesk](#)

Bijlage

46929_Spijkerstraat 117, Bussum.pdf

Spijkerstraat 117, Bussum



Samenvatting

Adres Spijkerstraat 117, Bussum 1402RD Bussum	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1935
Status Verblijfsobject in gebruik	Oppervlakte 106 m ²	Gemeente Gooise Meren

Uitgebreid overzicht

Pand		
Identificatienummer 0381100000108542	Oorspronkelijk bouwjaar 1935	Status Pand in gebruik
Verblijfsobject		
Identificatienummer 03810100000036967	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oppervlakte 106 m ²
Status Verblijfsobject in gebruik		

Nummeraanduiding

Identificatienummer	Postcode
0381200000112389	1402RD
Status	Huisnummer
Naamgeving uitgegeven	117

Openbare ruimte

Identificatienummer	Naam	Status
0381300000100203	Spijkerstraat	Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer	Naam	Status
1331	Bussum	Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer	Naam
1942	Gooise Meren

Details en historie

Pand
<u>Versie 1</u> 31-03-1994
Status
Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar
1935
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
31-03-1994
Eind geldigheid
06-12-2024
Tijdstip registratie LV
02-11-2010
Documentdatum
31-03-1994
Documentnummer
1994.010
<u>Versie 2</u> 06-12-2024
Status
Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar
1935

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

06-12-2024

Eind geldigheid**Tijdstip registratie LV**

06-12-2024

Documentdatum

06-12-2024

Documentnummer

BGT_20241206

VerblijfsobjectVersie 1 31-03-1994**Status**

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte98 m²**Geconstateerd**

Nee

Begin geldigheid

31-03-1994

Eind geldigheid

04-02-2022

Tijdstip registratie LV

03-11-2010

Documentdatum

31-03-1994

Documentnummer

1994.010

Versie 2 04-02-2022**Status**

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte106 m²**Geconstateerd**

Nee

Begin geldigheid

04-02-2022

Eind geldigheid**Tijdstip registratie LV**

05-02-2022

Documentdatum

04-02-2022

Documentnummer

Mozard Z2373498

Nummeraanduiding

Versie 1 21-09-2010**Status**

Naamgeving uitgegeven

Postcode

1402RD

Huisnummer

117

Huisletter**Huisnummertoevoeging****Type adresseerbaar object**

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

21-09-2010

Eind geldigheid**Tijdstip registratie LV**

03-11-2010

Documentdatum

21-09-2010

Documentnummer

BB10.0930/AB10.00927

Openbare ruimte**Versie 1** 01-07-2009**Status**

Naamgeving uitgegeven

Naam

Spijkerstraat

Verkorte schrijfwijze

Spijkerstraat

Type

Weg

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

01-07-2009

Eind geldigheid**Tijdstip registratie LV**

02-11-2010

Documentdatum

14-10-2008

Documentnummer

AB08.00417

Woonplaats**Versie 1** 13-11-2007**Naam**

Bussum

Status

Woonplaats aangewezen

Versie 2 09-01-2023

Naam

Bussum

Status

Woonplaats aangewezen

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_46929.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/DH/26.6934.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 13 april 2026)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **Spijkerstraat 117 te Bussum**
en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale
verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke
Rechtsvordering

Heden, dertien maart tweeduizend zesentwintig, verscheen voor mij, mr. Rogier Jozef Maria —
van Heeswijk, kandidaat-notaris, hierna te noemen: "**notaris**", als waarnemer van mr. —
Suzanne Beck, kandidaat-notaris, als waarnemer van het vacante protocol van mr. Rogier —
Jozef Maria van Heeswijk, destijds notaris te Rotterdam: —

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde —
volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van —
het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en —
andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte —
aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te —
3011 AG Rotterdam, Coolsingel 104, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op —
grond van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van —
het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in —
geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende —
pandrechten), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en —
volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de —
veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het —
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. —



De openbare verkoop zal plaatsvinden op dertien april tweeduizend zesentwintig vanaf _____
achtthien uur (18:00 uur), in de veilingzaal van het Postilion Hotel & Convention Center _____
Amsterdam aan de Paul van Vlissingenstraat 9-11 te 1096 BM Amsterdam. _____

Het betreft het volgende registergoed: _____

*Het woonhuis met ondergrond, erf, tuin en verder toebehoren gelegen te **1402 RD** _____*

Bussum, Spijkerstraat 117, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D, nummer _____

6174 ter grootte van honderd eenenzestig vierkante meter (161 m2) _____

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare _____
verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: _____

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN _____

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR _____
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging _____
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien _____
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte _____
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde _____
boven deze AVVE prevalerende: _____

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE _____

AVVE: _____

A. Omschrijving Registergoed _____

Het volgende Registergoed zal worden geveild: _____

*Het woonhuis met ondergrond, erf, tuin en verder toebehoren gelegen te **1402 RD** _____*

Bussum, Spijkerstraat 117, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D, _____

nummer 6174 ter grootte van honderd eenenzestig vierkante meter (161 m2) _____

hierna ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende _____

zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning _____

bestemde onroerende zaak. _____

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts _____

inspanningsverplichtingen. _____

B. Wijze van veilen _____

De veiling wordt gepubliceerd op de website van openbareverkoop en heeft derhalve _____

eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____

De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en _____

3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: _____

inzet en afslag beide op dertien april tweeduizend zesentwintig in de veilingzaal van het _____

Postilion Hotel & Convention Center Amsterdam aan de Paul van Vlissingenstraat 9-11 _____

te 1096 BM Amsterdam, vanaf achtthien uur, alsmede via de website op de wijze als _____

omschreven in deze bijzondere voorwaarden. _____

De Veiling is ter keuze van de Notaris een zaal-/internetveiling, zoals bedoeld in begrip _____

29 en in artikel 2 AVVE dan wel een Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en in _____

artikel 2 AVVE. De Notaris zal de veiling in eerste aanleg houden als een zaal- _____

/internetveiling, als in de vorige zin bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de _____

Veiling (of zoveel eerder als feitelijk aan de orde) aan de Notaris bekend wordt gemaakt _____



dat de zaal (in casu de locatie waar de Veiling gehouden zal worden) wegens _____ omstandigheden niet voor publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal- _____ /internetveiling geen doorgang kan vinden, is de Notaris in afwijking van de AVVE _____ bevoegd de Veiling voort te zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig _____ mogelijk kenbaar worden gemaakt via de Website. _____ Tot en met negenentwintig maart tweeduizend zesentwintig kunnen conform de _____ veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. _____

C. Voorwaarden in verband met internetbieden

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website van _____ openbareverkoop. _____

Aanvulling begrippen

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Deelnemer*: _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en _____ tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
2. *Handleiding*: _____
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op _____ Openbareverkoop.nl. _____
3. *Notaris*: _____
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____
4. *Openbareverkoop.nl*: _____
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via _____ welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____
5. *Registratie*: _____
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____ "Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke _____ persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. _____
6. *Registratienotarissen*: _____
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt _____ en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is _____ opgenomen op de Website(s). _____

Aanvulling voorwaarden

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____ internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook _____ een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____ Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het _____ Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij _____ klikt of drukt. _____
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben _____ bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de _____ internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van _____ discussie beslist de Notaris. _____



3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____ hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____ gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____ vertragingsproblemen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen _____ en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de _____ Deelnemer. _____
 4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de _____ Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via _____ internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
 5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____ elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
 6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag _____ wordt geklikt of gedrukt. _____
 7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod _____ via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris _____ telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele _____ telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens _____ registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere _____ verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch _____ bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch _____ overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de _____ Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als _____ zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. _____
 8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft _____ uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command _____ zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden _____ namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór _____ de Gunning: _____
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonde volledig _____ bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of _____ personenvennootschap; en _____
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in _____ combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. _____
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____ (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere _____ Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de _____ Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming _____ zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van _____ Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een _____ rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als _____ vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of _____ personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te _____



verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als _____ bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____

9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____ personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____ verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de _____ door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in _____ verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht _____ de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de _____ Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en _____ ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. _____

10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, _____ verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem _____ vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid _____ 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik _____ van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als _____ ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal _____ van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: _____
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en _____
- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) _____ waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. _____

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal _____ van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en _____ nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder _____ zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. _____

D. Begrippen _____

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van _____ toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. _____

De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover _____ relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden _____ begrepen: _____

- a. **Akte de command** _____
- de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 _____ lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen _____ contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van _____ afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; _____

- b. **Gunning** _____
- de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat _____ Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper _____ qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; _____

- c. **Website** _____
- de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop _____ de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden _____ gedaan. _____



- E. Verloop van de veiling _____
1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is _____ dan de inzetom. _____
Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat _____ ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken. _____
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetom als hoogste Bod. _____
 2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag _____ bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien _____ meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste _____ Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod _____ opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die _____ het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven _____ met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste _____ Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met _____ lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het _____ hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan _____ geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor _____ een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie _____ het gegund wordt. _____
 3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen _____ door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel _____ 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de _____ rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de _____ executoriale verkoop. _____
 4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper _____ voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande _____ aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan _____ met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet _____ voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te _____ gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____ hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____ (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____ Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____ (dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____ daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning _____ reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De _____ termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____ voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____
Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde _____ - welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet _____ - dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde _____ van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde _____ heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____



- Gunning over te gaan. _____
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al — dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van — beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het — proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
 6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bidder of aan de inzetter. _____
 7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin — wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit — welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
 8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of — zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, — steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of — afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de — koopovereenkomst heeft ingediend. _____
 9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen — behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren — te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door — hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien — zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt — te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met — name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich — heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door — brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van — bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die — niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor — rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____
Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de — Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en — tot hervelling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid — stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de — Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst — daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
 10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVE - op grond van — contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het — Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een — vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van — de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVE is alsdan van — overeenkomstige toepassing. _____
 11. In afwijking van artikel 18 AVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over — op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De — Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat — de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide — verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij —



- schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____
herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de _____
Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____
Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____
overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed _____
voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is _____
ingeropen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde _____
Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur _____
komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als _____
bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____
Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____
mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____
Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____
voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____
nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade _____
zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de _____
goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper _____
en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van _____
de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in _____
mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een _____
uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is _____
voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek _____
casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De _____
bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____
verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de _____
Notaris. _____
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij _____
ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan _____
dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor _____
rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft _____
voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen _____
daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde _____
gebreken voor rekening en risico van Koper komen. _____
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de _____
koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. _____
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico - _____
overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in _____
ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor _____
rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, _____
tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de _____



koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na _____ bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een _____ openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde _____ toekomende verzekeringsspenningen ter zake, dan wel ten laste van de _____ verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij _____ Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft _____ voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. _____ Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek _____ van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te _____ wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de _____ Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde _____ veilingkosten. _____

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen _____

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking _____ van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als _____ bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en _____ ander tot een totaal van vijftien procent (15 %) van de Koopprijs met een _____ minimum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de _____ derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als _____ Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de _____ Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe _____ aanbidding kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal _____ overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____ onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. _____
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas _____ worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de _____ voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE _____ is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De _____ Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor _____ indiening achterwege kan blijven. _____
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 _____ lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en _____ Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst _____ terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het _____ indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid _____ 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct _____ in verzuim. _____
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____ onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of _____ niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt _____ voldaan, kan Verkoper naar keuze: _____
 - i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling _____ vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod _____



tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; _____
en/of _____

- ii. overgaan tot herverveiling op kosten van de Koper op de wijze als is _____
overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. _____

G. Belasting _____

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel _____
overdrachtsbelasting verschuldigd. _____

Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door _____
toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper _____
uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting _____
verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het _____
werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt _____
tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de _____
veilingkosten. _____

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging _____
van het Registergoed is voor rekening van Koper. _____

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door _____
de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet _____
op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de _____
wetten die daarvoor in de plaats komen. _____

H. Veilingkosten/achterstallige lasten _____

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - _____
waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en _____
de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te _____
geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming _____
tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of _____
gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke _____
kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad _____
éénentwintig procent (21%). _____

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____

Indien de inzetpremie omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de _____
inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris _____
een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel _____
onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot _____
het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop _____
zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de _____
openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren en het daaraan _____
voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform het breukdeel dat _____
in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. De Koper wordt _____
ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege alleen _____
hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een appartementsrecht op _____



de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende verplichtingen die _____
ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de gezamenlijke _____
rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. _____

Voor rekening van Koper komen tevens de eventuele achterstallige erfpachtcanon. _____

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____
komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op tweëntwintig mei tweeduizend _____
zesentwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling _____
heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van _____
gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het _____
aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling _____
van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de _____
Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____
verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____
Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het _____
Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____
gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst _____
meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld _____
in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____
laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____
voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____
Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____
Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom _____
niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____
opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____
voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal _____
afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot _____
het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van _____
de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie _____

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____

Bewoning en gebruik. Eigenaar _____

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving _____
van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als _____
zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij _____
hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op _____
grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform _____



- het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo —
de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met —
hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van —
aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper —
die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen —
bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder —
tussenkomst van de rechter. —
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede —
op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: —
mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan (een) derde(n). —
De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executorialie —
verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het —
Burgerlijk Wetboek. —
- De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de —
Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan —
de Koper overgelaten. —
- Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de —
akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executorialie —
verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper —
gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot —
ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het —
Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel —
blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervaemd of —
verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, —
beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige —
verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervaemding en/of verpanding van —
huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander —
recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, —
casu quo genomen. —
- Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het —
aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het —
Registergoed te bewerkstelligen. —
- De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het —
Registergoed. —
- Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder —
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering —
nog niet verschenen betalingstermijnen. —
- Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder —
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of —
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of —
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere —



wijze in gebruik wordt afgestaan. _____
Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten —
en/of waarborgsommen. _____

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde —
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder —
begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van —
eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden —
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. _____

- K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten _____
Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE _____
genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten —
heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud —
of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat —
een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en —
Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt —
tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het —
Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en —
beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van —
artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen —
doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, —
welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en —
(achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en —
de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot —
hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere —
bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. —
Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, —
voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege —
overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen —
geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als
verbintenissenrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de —
executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben —
jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze —
verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen —
wordt naar het bepaalde voorkomende in de akte van levering op één oktober —
negentienhonderd zevenentachtig verleden voor een kandidaat notaris, als —
plaatsvervanger van K.P. Bakker, destijds notaris te Bussum, van welke akte een —
afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare —
Registers te Amsterdam op één oktober negentienhonderd zevenentachtig in register —
Hypotheek 4, deel 8869, nummer 61. _____

- L. Energietabel _____
Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor —
zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke —
energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden —



gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht —
definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en —
risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor —
rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige —
executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. —

M. Voorbehoud recht van beraad —

De verkoper maakt, tenzij hij blijkt het proces-verbaal van de veiling bij inzet en —
afslag direct tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien de —
verkoper vervolgens wil constateren dat er gegund is (dit is een mededeling van de —
executant aan de notaris dat er gegund is), zal hij daarvan doen blijken uit een op te —
maken akte van gunning, tenzij deze gunning reeds in het proces-verbaal van de veiling —
bij inzet en afslag is geconstateerd. —

Volmacht —

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke —
onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage). —

Bijlage(n) —

Aan deze akte zijn de volgende bijlage(n) gehecht: —

- Volmacht executant; —

Slot —

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de —
aanhef van deze akte. —

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. —

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon —
meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op —
de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft —
tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in —
te stemmen. —

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, —
notaris, ondertekend. —

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46929_kostenoverzicht - Spijkerstraat 117 Burssum - PDF.pdf

DH/26.6934.01

Spijkerstraat 117 te Bussum

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.598,00 (inclusief 21% BTW)
honorarium command (indien van toepassing)	€ 1.082,95 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 181,00 (onbelast)
Kosten inzages	€ 363,00 (inclusief 21% BTW)
Diverse verplichte inzages (BRP, VIS, CIR, CCB, KvK, leges, Poortwachter)	
overdrachtsbelasting:	8 % (over de heffingsgrondslag)
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding:	€ 500,00 (geschat)
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.