

Jan de Jonghkade 31, AMSTERDAM



Appartement



Beschrijving

1. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D, complexaanduiding 7315-A, appartementsindex 38, uitmakende:
 - a. het viereennegentig/zevenduizend driehonderd eenentwintigste (94/7.321ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D nummer 6315-A-, appartementsindex 4, welk appartementsrecht omvat:
 - (i) het tweehonderdachtenzeventig/duizendste (278/1.000ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap van het voortdurend recht van erfpacht van de percelen grond, eigendom van de gemeente Amsterdam en gelegen te Amsterdam aan de Willem Kraanstraat, de Jan de Jonghstraat en de Joop van Weezelstraat, hierna aan te duiden als : het "Gebouw", ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D nummer 7312, groot een hectare vijftientwintig are tachtig centiare (1h 25 a 80 ca), inmiddels overgegaan in de kadastrale (grond)perceelnummers 7926 en 7927, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde het flatgebouw "De Florijn" in het complex Plein 40-45 te Amsterdam;
 - (ii) het recht op het uitsluitend gebruik van drieënzeventig (73) woningen op de tweede tot en met de zevende verdieping van na het Gebouw met bijbehorende bergingen en voorzieningen en verder toebehoren hierna aan te duiden als: het "Hoofdappartementsrecht";
 - b. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de vierde verdieping van na te melden gebouw, met bijbehorende berging gelegen op de tussenverdieping van dat gebouw, plaatselijk bekend Jan de Jonghkade 31 te 1063 MH Amsterdam;
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D, complexaanduiding 7315-A, appartementsindex 88, uitmakende:
 - a. uitmakende het een/vijfhonderd twaalfde (1/512de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D nummer 7315-A, appartementsindex 3, uitmakende:
 - (i) het eenhonderd vijfenzeventig/een duizendste (175/1.000ste) onverdeeld aandeel in het Hoofdappartementsrecht;
 - (ii) het recht dat recht geeft op de parkeergarage op de eerste, tweede en derde verdieping, met bijbehorende voorzieningen;
 - b. van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeergarage op de eerste, tweede en derde verdieping, met bijbehorende voorzieningen, plaatselijk bekend Jan de Jonghkade ongenummerd te Amsterdam;

Verkoopinformatie

Status	Vervallen
Veiling	Nederland (internet-only) woensdag 14 januari 2026
Inzet	woensdag 14 januari 2026 vanaf 13:30

Afslag	woensdag 14 januari 2026 vanaf 13:30
Kantoor	RoX Legal Coolsingel 104 3011 AG Rotterdam T: 010 200 17 00 E: rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl
Behandelaar	Demi Hansum
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Lasten	



Kenmerken

Woningtype

Appartement

Soort eigendom

Gebruik

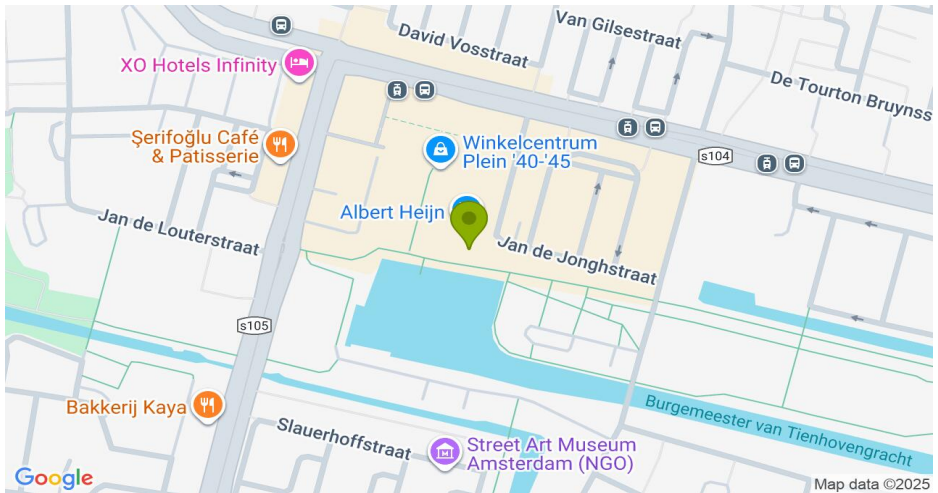
Onbekend



Financieel

Inzetpremie

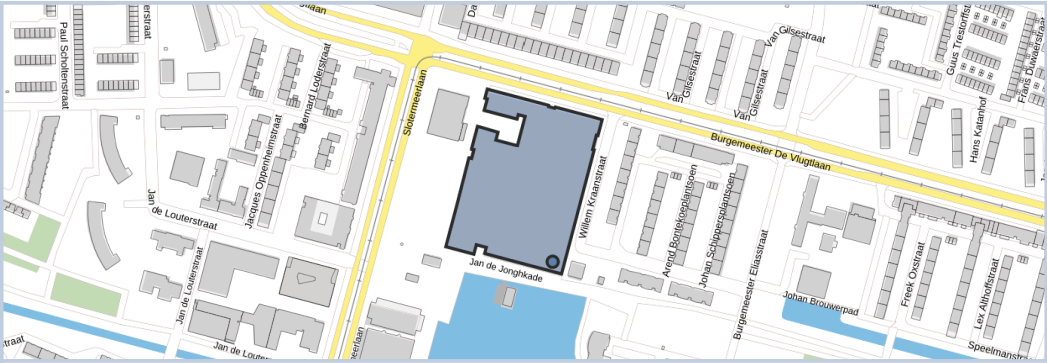
1% over de inzetsom



Bijlage

46858_Jan de Jonghkade 31, Amsterdam.pdf

Jan de Jonghkade 31, Amsterdam



Samenvatting

Adres Jan de Jonghkade 31, Amsterdam 1063MH Amsterdam	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 2000
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 95 m²	Gemeente Amsterdam

Uitgebreid overzicht

Pand

Identificatienummer 0363100012112179	Oorspronkelijk bouwjaar 2000	Status Pand in gebruik
--	--	----------------------------------

Verblijfsobject

Identificatienummer 0363010000998169	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oppervlakte 95 m²
Status Verblijfsobject in gebruik		

Nummeraanduiding

Identificatienummer

0363200000481385

Postcode

1063MH

Status

Naamgeving uitgegeven

Huisnummer

31

Openbare ruimte

Identificatienummer

0363300000001055

Naam

Jan de Jonghkade

Status

Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer

3594

Naam

Amsterdam

Status

Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer

0363

Naam

Amsterdam

Details en historie

Pand**Versie 1** 09-09-2010**Status**

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

1958

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

09-09-2010

Eind geldigheid

10-04-2017

Tijdstip registratie LV

08-11-2010

Documentdatum

09-09-2010

Documentnummer

GV00000406

Versie 2 10-04-2017**Status**

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

2000

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

10-04-2017

Einde geldigheid

21-09-2022

Tijdstip registratie LV

10-04-2017

Documentdatum

10-04-2017

Documentnummer

GV00003420_ACooAC

Versie 3 21-09-2022**Status**

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

2000

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

21-09-2022

Einde geldigheid**Tijdstip registratie LV**

23-09-2022

Documentdatum

21-09-2022

Documentnummer

GV00003420_ACooGM

Verblijfsobject**Versie 1 09-09-2010****Status**

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte95 m²**Geconstateerd**

Nee

Begin geldigheid

09-09-2010

Einde geldigheid**Tijdstip registratie LV**

08-11-2010

Documentdatum

09-09-2010

Documentnummer

GV00000406

Nummeraanduiding**Versie 1 01-04-2000****Status**

Naamgeving uitgegeven

Postcode

1063MH

Huisnummer

31

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Type adresseerbaar object

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

01-04-2000

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

08-11-2010

Documentdatum

01-04-2000

Documentnummer

GV00000402

Openbare ruimte

Versie 1 01-04-2000

Status

Naamgeving uitgegeven

Naam

Jan de Jonghkade

Verkorte schrijfwijze

Jan de Jonghkade

Type

Weg

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

01-04-2000

Eind geldigheid

10-01-2014

Tijdstip registratie LV

08-11-2010

Documentdatum

01-04-2000

Documentnummer

GV20000201_SB01SB

Versie 2 10-01-2014

Status

Naamgeving uitgegeven

Naam

Jan de Jonghkade

Verkorte schrijfwijze

Jan de Jonghkade

Type

Weg

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

10-01-2014

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

10-01-2014

Documentdatum

10-01-2014

Documentnummer

GV00001729_ACooAC

Woonplaats

Versie 1 10-01-2014

Naam

Amsterdam

Status

Woonplaats aangewezen

Bijlage

46858_Registratie zoeken - EP-Online.pdf

12-12-2025, 11:24

Registratie zoeken - EP-Online

[Uitleg](#)

[Wijzigingen in EP-Online](#)

[Cookies](#)

[Privacy](#)

[Toegankelijkheid](#)

[Kwetsbaarheid melden](#)

Meer informatie over energiebesparing

[Energie besparen](#)

[Gebouwen](#)

[Duurzaam energie opwekken](#)

Contact

Telefoon: 088 0424242

E-mail: [helpdesk](#)

Bijlage

46858_gemeente ontvangen mail erfpacht.pdf

Demi Hansum

Van: Erfpacht BA & FA <erfpachtba_fa@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 12 december 2025 11:26
Aan: Demi Hansum
CC: Erfpacht BA & FA
Onderwerp: RE: 25.6835 - Jan de Jonghkade 31 te Amsterdam - 302927701

Geachte D. Hansum

Bedankt voor uw bericht.
Het erfpachtrecht Jan de Jonghkade 31 is afgekocht t/m 15-12-2048.
De info jaarcanon bedraagt Euro 1.151,69.

Ik vertrouw erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Mevrouw A.Behari
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020**, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: Demi Hansum <demi.hansum@roxlegal.nl>
Verzonden: donderdag 11 december 2025 16:46
Aan: Erfpacht <Erfpacht@amsterdam.nl>
Onderwerp: 25.6835 - Jan de Jonghkade 31 te Amsterdam - 302927701

Geachte heer, mevrouw,

Ter gereedmaking van de overdracht van het bovenvermelde erfpachtsrecht, verzoek ik u mij de daarop betrekking hebbende erfpachtsvoorwaarden toe te zenden en op te geven wat het bedrag van de erfpachtscanon is, of deze bij vooruit- danwel bij nabetaling moet worden voldaan en in jaarlijkse of halfjaarlijkse termijnen. Indien er achterstand in betaling is ontstaan, verzoek ik u dit bij uw beantwoording eveneens te vermelden.

Voorts ontvang ik graag een opgave van de afkoopsom van het erfpachtsrecht. Indien er voor de overdracht van het erfpachtsrecht toestemming van Burgemeester en Wethouders van uw gemeente is vereist, verneem ik dit ook graag.

Onderstaand kunt u de gegevens vermelden.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Uw reactie zie ik graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Demi Hansum
Notarisklerk

**Telefonisch bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van
09:30 uur tot 17:00 uur.**

Afwezig op woensdag



Notariskantoor

Coolsingel 104 | 9^{de} etage | 3011 AG Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

E: demi.hansum@roxlegal.nl
W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_46858.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/DH/25.6835.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 14 januari 2026)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van Jan de Jonghkade 31 te Amsterdam en te en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, twaalf december tweeduizend vijftentwintig, verscheen voor mij, mr. Rogier Jozef Maria van Heeswijk, notaris te Rotterdam:

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde _____ volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____ het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en _____ andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte _____ aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____ 3011 AG Rotterdam, Coolsingel 104, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op _____ grond van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van _____ het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van de hierna te vermelden registergoederen _____ (in geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende _____ pandrechten), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en _____ volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de _____ veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het _____ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. _____ De openbare verkoop zal plaatsvinden op veertien januari tweeduizend zesentwintig vanaf _____ dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), _____ geheel via internet via de website van www.openbareverkoop.nl. _____



Het betreft de volgende registergoederen: _____

1. *Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Sloten (N.H.)**, sectie **D**, _____ complexaanduiding **7315-A**, appartementsindex **38**, uitmakende: _____*
 - a. *het viereennegentig/zevenduizend driehonderd eenentwintigste (94/7.321ste) _____ onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het appartementsrecht _____ kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D nummer 6315-A-, _____ appartementsindex 4, welk appartementsrecht omvat: _____*
 - (i) *het tweehonderdachtenzeventig/duizendste (278/1.000ste) onverdeeld _____ aandeel in de gemeenschap van het voortdurend recht van erfpacht van de _____ percelen grond, eigendom van de gemeente Amsterdam en gelegen te _____ Amsterdam aan de Willem Kraanstraat, de Jan de Jonghstraat en de Joop van Weezeelstraat, hierna aan te duiden als : het "**Gebouw**", ten tijde van de _____ splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), _____ sectie D nummer 7312, groot een hectare vijftentwintig are tachtig centiare _____ (1h 25 a 80 ca), inmiddels overgegaan in de kadastrale _____ (grond)perceelnummers 7926 en 7927, met de rechten van de erfpachter op _____ de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde het flatgebouw "**De Florijn**" in het complex Plein 40-45 te Amsterdam, _____*
 - (ii) *het recht op het uitsluitend gebruik van drieënzeventig (73) woningen op de _____ tweede tot en met de zevende verdieping van na het Gebouw met _____ bijbehorende bergingen en voorzieningen en verder toebehoren _____ hierna aan te duiden als: het "**Hoofdappartementsrecht**"; _____*
 - b. *het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ flatwoning op de vierde verdieping van na te melden gebouw, met bijbehorende berging gelegen op de tussenverdieping van dat gebouw, plaatselijk bekend **Jan de Jonghkade 31 te 1063 MH Amsterdam**; _____*
2. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Sloten (N.H.)**, sectie **D**, _____ complexaanduiding **7315-A**, appartementsindex **88**, uitmakende: _____*
 - a. *uitmakende het een/vijfhonderd twaalfde (1/512de) onverdeeld aandeel in de _____ gemeenschap bestaande uit het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente _____ Sloten (N.H.), sectie D nummer 7315-A, appartementsindex 3, uitmakende: _____*
 - (i) *het eenhonderd vijfenzeventig/een duizendste (175/1.000ste) onverdeeld _____ aandeel in het Hoofdappartementsrecht; _____*
 - (ii) *het recht dat recht geeft op de parkeergarage op de eerste, tweede en derde _____ verdieping, met bijbehorende voorzieningen; _____*
 - b. *van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ parkeergarage op de eerste, tweede en derde verdieping, met bijbehorende voorzieningen, plaatselijk bekend **Jan de Jonghkade ongenummerd te _____ Amsterdam**; _____*

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare verkoop van bovenvermelde registergoederen de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: _____

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN _____



Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR _____
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging _____
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien _____
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte _____
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde _____
boven deze AVVE prevalerende: _____

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE _____
AVVE: _____

A. Omschrijving Registergoederen _____

De volgende registergoederen zullen worden geveild: _____

1. *Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Sloten (N.H.)**, sectie **D**, _____*
*complexaanduiding **7315-A**, appartementsindex **38**, uitmakende: _____*

a. *het vierennegentig/zevenduizend driehonderd eenentwintigste (94/7.321ste) _____*
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het appartementsrecht _____
kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie D nummer 6315-A, _____
appartementsindex 4, welk appartementsrecht omvat: _____

(i) *het tweehonderdachtenzeventig/duizendste (278/1.000ste) onverdeeld _____*
aandeel in de gemeenschap van het voortdurend recht van erfpacht van _____
de percelen grond, eigendom van de gemeente Amsterdam en gelegen _____
te Amsterdam aan de Willem Kraanstraat, de Jan de Jonghstraat en de _____
*Joop van Weezelstraat, hierna aan te duiden als : het "**Gebouw**", ten _____*
tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend _____
gemeente Sloten (N.H.), sectie D nummer 7312, groot een hectare _____
vijfentwintig are tachtig centiare (1h 25 a 80 ca), inmiddels overgegaan _____
in de kadastrale (grond)perceelnummers 7926 en 7927, met de rechten _____
van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde _____
*het flatgebouw "**De Florijn**" in het complex Plein 40-45 te Amsterdam; _____*

(ii) *het recht op het uitsluitend gebruik van drieënzeventig (73) woningen op _____*
de tweede tot en met de zevende verdieping van na het Gebouw met _____
bijbehorende bergingen en voorzieningen en verder toebehoren _____
*hierna aan te duiden als: het "**Hoofdappartementsrecht**"; _____*

b. *het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____*
flatwoning op de vierde verdieping van na te melden gebouw, met _____
bijbehorende berging gelegen op de tussenverdieping van dat gebouw, _____
*plaatselijk bekend **Jan de Jonghkade 31 te 1063 MH Amsterdam**; _____*

2. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Sloten (N.H.)**, sectie **D**, _____*
*complexaanduiding **7315-A**, appartementsindex **88**, uitmakende: _____*

a. *uitmakende het een/vijfhonderd twaalfde (1/512de) onverdeeld aandeel in de _____*
gemeenschap bestaande uit het appartementsrecht kadastraal bekend _____
gemeente Sloten (N.H.), sectie D nummer 7315-A, appartementsindex 3, _____
uitmakende: _____

(i) *het eenhonderd vijfenzeventig/een duizendste (175/1.000ste) onverdeeld —*



aandeel in het Hoofdappartementsrecht; _____
(ii) het recht dat recht geeft op de parkeergarage op de eerste, tweede en derde verdieping, met bijbehorende voorzieningen; _____

- b. van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeergarage op de eerste, tweede en derde verdieping, met bijbehorende voorzieningen, plaatselijk bekend **Jan de Jonghkade ongenummerd te Amsterdam;** _____

hierna, zowel tezamen als afzonderlijk, ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een gedeeltelijk tot bewoning bestemde onroerende zaak. Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts inspanningsverplichtingen. _____

B. Wijze van veilen _____

De veiling wordt gepubliceerd op de website van www.openbareverkoop.nl en heeft derhalve eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____

De veiling betreft een Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: _____

inzet en afslag beide op veertien januari tweeduizend zesentwintig geheel via internet via de website van www.openbareverkoop.nl, via welke website vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur) kan worden opgeboden en na ommekomst van de termijn voor de inzet zo spoedig mogelijk zal worden afgeslagen op de wijze zoals omschreven in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____

Tot en met dertig december tweeduizend vijftientwintig kunnen conform de veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. _____

C. Extra voorwaarden in verband met internetbieden _____

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website van openbareverkoop. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. Deelnemer: _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
2. Handleiding: _____
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op Openbareverkoop.nl. _____
3. Notaris: _____
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____
4. Openbareverkoop.nl: _____
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____
5. Registratie: _____
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____



"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke —
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. —

6. *Registratienotarissen:* —
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt —
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is —
opgenomen op de Website(s). —

Aanvulling voorwaarden

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via —
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook —
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een —
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het —
Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij —
klikt of drukt. —
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben —
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de —
internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van —
discussie beslist de Notaris. —
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar —
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of —
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele —
vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen —
en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de —
Deelnemer. —
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de —
Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via —
internet biedingen kunnen worden uitgebracht. —
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer —
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". —
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag —
wordt geklikt of gedrukt. —
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod —
via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris —
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele —
telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens —
registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere —
verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch —
bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch —
overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de —
Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als —
zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. —
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft —
uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command —
zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden —



namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór —
de Gunning: _____

- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig _____
bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of _____
personenvennootschap; en _____
- de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in _____
combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. _____

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere _____
Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de _____
Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming —
zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van —
Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een _____
rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als _____
vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of _____
personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te _____
verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als _____
bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____

9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____
verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de _____
door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in _____
verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht _____
de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de _____
Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en _____
ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. _____
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, —
verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem _____
vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid —
9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik —
van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als —
ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal —
van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: _____
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en —
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) —
waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. _____
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal —
van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en —
nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder —
zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. _____

D. Begrippen _____

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van —
toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. _____



De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover —
relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden —
begrepen: _____

- a. **Akte de command** _____
de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 —
lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen —
contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van —
afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; _____
- b. **Gunning** _____
de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat —
Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper —
qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; _____
- c. **Website** _____
de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop —
de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden —
gedaan. _____

- E. Verloop van de veiling _____
1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is —
dan de inzet som. _____
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzet som als hoogste Bod. _____
2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag —
bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien —
meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste —
Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod —
opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die —
het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven —
met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste —
Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met —
lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het —
hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan —
geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor —
een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie —
het gegund wordt. _____
3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen —
door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel —
8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de —
rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de —
executoriale verkoop. _____
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper —
voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande —
aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan —
met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet —
voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te —



- gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____
hij blijkt het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____
(voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____
Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____
(dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____
daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning _____
reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De _____
termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____
voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____
Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde -
- welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet -
- dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde _____
van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde _____
heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____
Gunning over te gaan. _____
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al _____
dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van _____
beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het _____
proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bidder of aan de inzetter. _____
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin _____
wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit _____
welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of _____
zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, _____
steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____
afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____
koopovereenkomst heeft ingediend. _____
9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen _____
behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren _____
te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door _____
hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien _____
zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt _____
te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met _____
name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich _____
heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door _____
brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van _____
bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die _____
niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor _____
rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____
Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de _____
Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en _____
tot hervelling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid _____



- stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de _____ Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst _____ daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van _____ contracts- en schuldovertrening als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het _____ Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een _____ vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van _____ de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van _____ overeenkomstige toepassing. _____
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over _____ op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De _____ Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat _____ de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide _____ verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____ schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____ herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de _____ Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____ overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed _____ voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is _____ ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde _____ Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur _____ komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als _____ bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____ Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____ mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____ Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____ voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____ nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade _____ zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de _____ goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper _____ en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van _____ de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in _____ mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een _____ uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is _____ voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek _____ casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De _____ bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____ verschildigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de _____ Notaris. _____



14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij —
ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan —
dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor —
rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft —
voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen —
daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde —
gebreken voor rekening en risico van Koper komen. —
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de —
koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. —
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- —
overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in —
ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor —
rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, —
tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de —
koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na —
bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een —
openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde —
toekomende verzekeringsspanningen ter zake, dan wel ten laste van de —
verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij —
Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft —
voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. —
Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek —
van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te —
wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de —
Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde —
veilingkosten. —

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen —

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking —
van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als —
bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en —
ander tot een totaal van vijftien procent (15 %) van de Koopprijs met een —
minimum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de —
derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als —
Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de —
Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe —
aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal —
overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde —
onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. —
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas —
worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de —
voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE —
is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De —
Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor —



indiening achterwege kan blijven. _____

3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 — lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en — Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst — terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het — indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid — 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct — in verzuim. _____
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde — onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of — niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt — voldaan, kan Verkoper naar keuze: _____
 - i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling — vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod — tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; — en/of _____
 - ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is — overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. _____

G. Belasting _____

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel — overdrachtsbelasting verschuldigd. _____

Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door — toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper — uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting — verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het — werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt — tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de — veilingkosten. _____

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging — van het Registergoed is voor rekening van Koper. _____

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door — de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet — op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de — wetten die daarvoor in de plaats komen. _____

H. Veilingkosten/achterstallige lasten _____

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - — waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en — de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te — geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming — tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of — gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke — kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad — éénentwintig procent (21%). _____



Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de _____
inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris _____
een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel _____
onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot _____

het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop —
zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de —

openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("Vereniging van Eigenaars Complex Plein 40 - 45 te Amsterdam") en het daaraan voorafgaande

boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform het breukdeel dat in de _____
splittingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. De Koper wordt _____

ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege alleen _____
hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een appartementsrecht op _____

de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende verplichtingen die _____
 ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de gezamenlijke _____

Voor rekening van Koper komen tevens de eventuele achterstallige erfpachtcanon. _____

Betaling Koopprijs en veilingkosten _____

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____ komen, worden derhalve worden betaald vóór of op vierentwintig februari tweeduizend zesentwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling — van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de —

Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____
verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____

Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheeken (die niet ten behoeve van Verkoper op het —
 Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn —————

gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst — meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld —

in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____
laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____

voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____ Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____

Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom —
niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto-
opbrengst uit te betalen; _____



- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____
voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal _____
afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot _____
het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van _____
de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie

- J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____
Bewoning en gebruik. Eigenaar _____

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving _____
van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als _____
zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij _____
hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op _____
grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform _____
het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo _____
de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met _____
hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van _____
aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper _____
die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen _____
bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder _____
tussenkomst van de rechter. _____
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede _____
op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: _____
mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan (een) derde(n). _____
De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____
verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het _____
Burgerlijk Wetboek. _____
De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan de _____
Koper overgelaten. _____
Op verzoek van de executant wordt het huurbeding ingeroepen tegen alle bekende _____
en/of onbekende zakelijke (onder)huurders en/of gebruikers waarvan casu quo _____
van wie de namen niet kunnen worden achterhaald. Het inroepen van het _____
huurbeding ten aanzien van de zakelijke huurders geschiedt middels het _____
uitbrengen van een deurwaardersexploit, in welk exploit tevens de ontruiming _____
wordt aangezegd. _____
Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de _____
akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____
verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper _____
gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot _____
ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het _____
Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel _____
blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of _____



verpand, danwel blijfdat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, —
 beroept de Verkooper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige —
 verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van —
 huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander —
 recht krachtens waarvan het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, —
 casu quo genomen. —

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het _____ aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het _____ Registergoed te bewerkstelligen. _____

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het _____
 Registergoed. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper _____
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering _____
nog niet verschenen betalingstermijnen. _____

Indien de Koper het registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoopster
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of _____
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere _____
wijze in gebruik wordt afgestaan.

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten — en/of waarborgsommen. _____

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde —
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder —
begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van —
eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden —
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. —

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE —
genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten —
heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud —
of enige aanspraak jegens Verkoopster of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat —
een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en —
Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt —
tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het —
Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en —
beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van —
artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen —
doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwaliteitsverplichtingen, —
welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en —
(achtraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoopster —
de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot —



hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere _____
bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. _____
Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, _____
voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege _____
overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen _____
geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als _____
verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de _____
executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben _____
jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze _____
verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen _____
wordt naar: _____

1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op eenentwintig juli _____
tweeduizend zeventien verleden voor mr. B.J. van Ligten, destijds notaris te _____
Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de _____
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op één augustus tweeduizend _____
zeventien in register Hypotheken 4, deel 71213, nummer 91, voor zover relevant _____
woordelijk luidend als volgt: _____

"LASTEN EN BEPERKINGEN"

In verband met het in artikel 2 bepaalde wordt te dezen verwezen naar voormelde _____
titel van aankomst, waarin ondermeer het navolgende voorkomt, woordelijk _____
luidende: _____

"LASTEN EN BEPERKINGEN"

In verband met het in artikel 2 bepaalde wordt te dezen verwezen naar gemelde _____
voorgaande titel (15874/37), waarin ondermeer het navolgende voorkomt, _____
woordelijk luidende: _____

"(iv) de nog te verlijden akte houdende vestiging erfdienstbaarheden, in concept _____
luidende: _____

2. Vestiging erfdienstbaarheden.

Ter uitvoering van de sub 1.11 bedoelde overeenkomst worden bij deze de _____
navolgende erfdienstbaarheden verleend en aanvaard: _____

2.1. (Over)bouw

De erfdienstbaarheid ten laste van het gedeelte van het Registergoed als _____
aangegeven op de aan deze akte te hechten tekening I als dienend erf en ten _____
behoefte van de Grond als heersend erf, inhoudende dat de erfpachter(s) en _____
gebruiker(s) van het dienend erf moet dulden dat de erfpachter(s) van het _____
heersend erf, inhoudende dat de eigenaar(s) en gebruikers(s) van het _____
dienend erf moeten dulden dat de erfpachter van het heersend erf voor zijn _____
(hun) rekening een gedeelte van de Nieuwbouw realiseert en instandhoudt op _____
en in het dienend erf. _____

2.2 Aansluiting

De erfdienstbaarheid ten laste van het Registergoed als dienend erf en ten _____
behoefte van de Grond als heersend erf, inhoudende dat de eigenaar(s) en _____
gebruiker(s) van het dienend erf moeten dulden dat de erfpachter van het _____



heersend erf voor zijn rekening de Nieuwbouw realiseert en instandhoudt _____
direct naast de Bestaande Bouw en wel zodanig dat: _____

a. er, met inachtneming van het sub 2.4 bepaalde, geen ruimte is tussen de _____
Nieuwbouw en de Bestaande Bouw; en _____

b. de Nieuwbouw inankert in de Bestaande Bouw. _____

2.3. Afvoer van hemelwater _____

De erfdienstbaarheid ten laste van de Grond als dienend erf en ten behoeve _____
van het Registergoed als heersend erf, inhoudende dat de erfpachter(s) en _____
gebruiker(s) van het dienend erf moeten dulden dat hemelwaterafvoeren van _____
de Bestaande Bouw afwateren op het aangrenzend dak van de Nieuwbouw. _____

2.4. Toegang tot Bestaande Bouw. _____

De erfdienstbaarheid ten laste van dat gedeelte van de Grond als aangegeven _____
op de aan deze akte te hechten tekening II als dienend erf en ten behoeve _____
van het Registergoed als heersend erf, inhoudende dat: _____

a. de erfpachter(s) en gebruiker(s) van het dienend erf moeten dulden dat _____
de erfpachter(s) van het heersend erf via het dienend erf komen en gaan _____
naar het heersend erf naar en van de openbare weg de Willem _____
Kraanweg; _____

b. de erfpachter(s) van het dienend erf voor zijn (hun) rekening verplicht is _____
(zijn) in verband met het sub a bepaalde als onderdeel van de _____
nieuwbouw een toegang tot de Bestaande Bouw te realiseren op het _____
dienend erf; _____

deze toegang dient in hoofdlijnen te worden gerealiseerd overeenkomstig de _____
aan deze akte te hechten tekening III; indien voor een dergelijke realisering _____
de vereiste vergunning van de gemeente Amsterdam niet wordt verkregen, _____
zullen de erfpachter(s) van het dienend en heersend erf overleggen in welke _____
vorm de toegang alsdan gerealiseerd dient te worden; _____

c. de erfpachter(s) van het heersend erf verplicht is (zijn) de sub b _____
bedoelde toegang, na realisering, te onderhouden en instand te _____
houden."; alsmede _____

"4.4. Dura garandeert Koper dat er met betrekking tot het Verkochte een _____
lasten en/of beperkingen zijn die voortvloeien uit feiten die vatbaar zijn _____
voor inschrijving in de openbare registers en die ten tijde van het tot _____
stand komen van de Koop-/aannemingsovereenkomst nog niet waren in _____
geschreven. behoudens de in de sub 4.2(i) tot en met (iv) bedoelde _____
bepalingen voorkomende lasten en/of beperkingen. _____

4.5 Koper verplicht zich jegens Dura mee te werken aan vestiging van de sub _____
4.2 (iv) bedoelde erfdienstbaarheden. _____

Koper verleent bij deze Dura en of iedere medewerker van DBBW _____
onherroepelijk volmacht, welke volmacht Dura voor zich en namens _____
iedere medewerker van DBBW Aanneemt, om de sub 4.2 (iv) bedoelde _____
erfdienstbaarheden te vestigen Die volmacht wordt verleend (mede) in _____
het belang van Dura en maakte een integrerend deel uit van de in deze _____



akte vervatte overeenkomst. _____
Koper verplicht zich jegens Dura, indien het Verkochte verkoopt vóórdat —
de sub 4.2 (iv) bedoelde erfdienstbaarheden zijn gevestigd, de koper in —
de akte van levering als kettingbeding op te leggen de verplichting om —
mee te werken aan vestiging van de sub 4.2. (iv) bedoelde —
erfdienstbaarheden en om bij de levering een onherroepelijk volmacht —
aan Dura en of iedere medewerker van DBBW te verlenen om die —
erfdienstbaarheden te vestigen. "" _____

- 2) de bepalingen vermeld in de akte van vestiging erfpacht op zestien december _____
negentienhonderdachtennegentig verleden voor mr. M. van Olfen, destijds notaris _____
te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de Dienst _____
voor het kadaster en de Openbare Registers (destijds te Amsterdam) op achttien _____
december negentienhonderdachtennegentig in Register Hypotheken 4 deel 15510 _____
nummer 33, waaruit blijkt dat: _____

Soort/duur erfpacht: _____

Met betrekking tot onderhavig recht van erfpacht geldt het volgende: _____

- het erfpachtrecht is voortdurend; _____
- De erfpachtcanon is afgekocht tot en met vijftien december _____
tweeduizendachtenveertig. _____
- De fictieve erfpachtcanon voor de woningen bedraagt éénduizend éénhonderd _____
éénenvijftig euro en negen en zestig eurocent (€ 1.151,69) per jaar te _____
voldoen. Eventuele achterstallige erfpachtcanon komt voor rekening van _____
koper. _____
- De fictieve erfpachtcanon voor de parkeerplaatsen bedraagt vijftientwintig euro _____
en drieënzestig eurocent (€ 25,63) per jaar te voldoen. Eventuele _____
achterstallige erfpachtcanon komt voor rekening van koper. _____
- op het erfpachtrecht zijn van toepassing verklaard de "Algemene Bepalingen _____
voor Voortdurende Erfpacht 1994, met uitzondering van artikel 8 lid 5 van _____
deze bepalingen, zoals deze zijn vastgesteld door de Raad van de Gemeente _____
Amsterdam bij zij besluit van zes april negentienhonderd vier en negentig _____
nummer 275 en opgenomen in een notariële akte ingeschreven ten kantore _____
van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in _____
register Hypotheken 4, deel 12082 nummer 47. _____
Deze voorwaarden, alsmede overige gegevens met betrekking tot de erfpacht _____
zullen -voor zover deze kunnen worden achterhaald - eveneens worden _____
gepubliceerd. _____

- 3) het bepaalde in: _____
- a. de akte van splitsing in appartementsrechten, mede houdende de vaststelling _____
van het reglement van splitsing, op zestien december negentienhonderd _____
achtennegentig voor een plaatsvervanger van Mr. P.A.E. Kerckhoffs, destijds _____
notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in vermeld _____
Openbare Registers op achttien december daarna, in Register Hypotheken 4, _____
in deel 15510 nummer 34; _____



- b. de akte van ondersplitsing in appartementsrechten van het appartementsrecht — met de index 3, mede houdende de vaststelling van het reglement van — splitsing, op zestien december negentienhonderd achtennegentig voor een — plaatsvervanger van genoemde notaris Kerckhoffs verleden, bij afschrift — ingeschreven in vermelde Openbare Registers op achttien december daarna, — in Register Hypotheken 4, in deel 15510 nummer 36, zoals gerectificeerd bij — akte, op acht januari negentienhonderd negenennegentig voor Mr. H.B. Post, — notaris te Heerhugowaard, verleden en bij afschrift ingeschreven in vermelde — Openbare Registers op elf januari daarna in Register Hypotheken 4, in deel — 15573 nummer 22;
- c. de akte van ondersplitsing in appartementsrechten van het appartementsrecht — met de index 4, mede houdende de vaststelling van het reglement van — splitsing, op zestien december negentienhonderd achtennegentig voor — genoemde notaris Post verleden, bij afschrift ingeschreven in vermelde — Openbare Registers op achttien december daarna, in Register Hypotheken 4, — in deel 15511 nummer 1, —
- in welke akten van splitsing in appartementsrechten op zeventien december — negentienhonderd achtennegentig verleden voor een plaatsvervanger van mr. — P.A.E. Kerckhoffs, notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is — ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare — Registers (destijds te Amsterdam) op achttien december negentienhonderd — achtennegentig in register Hypotheken 4, deel 15510 nummer 34 alsmede naar het — bij die akte van splitsing in appartementsrechten van toepassing verklaarde — splitsingsreglement, dat is gebaseerd op het modelreglement van de Koninklijke — Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op twee januari — negentienhonderd tweeënnegentig voor mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te — Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij de Dienst voor het — Kadaster en de Openbare Registers te (destijds Amsterdam) op acht januari — negentienhonderd tweeënnegentig in register Hypotheken 4, deel 10777, nummer — 49, voor zover dit reglement niet is gewijzigd of aangevuld bij de hiervoor — vermelde akten van splitsing;

- L. Energielabel —
Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor — zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke — energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden — gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht — definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en — risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor — rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige — executieveling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. —
- M. Voorbehoud recht van beraad —
De verkoper maakt, tenzij hij blijkt het proces-verbaal van de veiling bij inzet en — afslag direct tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien de —



verkoper vervolgens wil constateren dat er gegund is (dit is een mededeling van de _____
executant aan de notaris dat er gegund is), zal hij daarvan doen blijken uit een op te _____
maken akte van gunning, tenzij deze gunning reeds in het proces-verbaal van de veiling _____
bij inzet en afslag is geconstateerd. _____

Volmacht _____

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke _____
onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage). _____

Bijlage(n) _____

Aan deze akte zijn de volgende bijlage(n) gehecht: _____

- Volmacht executant; _____

Slot _____

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de _____
aanhef van deze akte. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon _____
meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op _____
de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____
tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in _____
te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____
notaris, ondertekend. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46858_kostenoverzicht 25.6835 - Jan de Jonghkade 31 te Amsterdam - 302927701 - PDF.pdf

DH/25.6835.01

Jan de Jonghkade 31 te Amsterdam

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.598,00 (inclusief 21% BTW)
honorarium command (indien van toepassing)	€ 1.082,95 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 181,00 (onbelast)
Kosten inzages	€ 363,00 (inclusief 21% BTW)
Diverse verplichte inzages (BRP, VIS, CIR, CCB, KvK, leges, Poortwachter)	
overdrachtsbelasting:	10,4 % (over de heffingsgrondslag)
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding:	€ 500,00 (geschat)
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.