

Suze Groeneweglaan 183, ROTTERDAM



Appartement



Beschrijving

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie I complexaanduiding 3660 A, appartementsindex 90, uitmakende het:

a. zeventien/tweeduizend vijfhonderdnegenenzestigste (17/2.569e) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw met toebehoren aan de Suze Groeneweglaan 1 tot en met 7, 13 tot en met 331 (oneven nummers) en Beukelsdijk 115 en 117 te Rotterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie I nummer 3430, groot twaalf are en achtenveertig centiare (12 a 48 ca);

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning en verder toebehoren, gelegen op de zesde woonlaag met bergruimte op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 3021 DV Rotterdam, Suze Groeneweglaan 183;

Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Zuid-West woensdag 10 december 2025
Inzet	woensdag 10 december 2025 vanaf 13:30
Afslag	woensdag 10 december 2025 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Postillion Hotel Dordrecht Rijksstraatweg 30 3316 EH Dordrecht
Kantoor	RoX Legal Coolsingel 104 3011 AG Rotterdam T: 010 200 17 00 E: demi.hansum@roxlegal.nl
Behandelaar	Demi Hansum
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Lasten	

Kenmerken

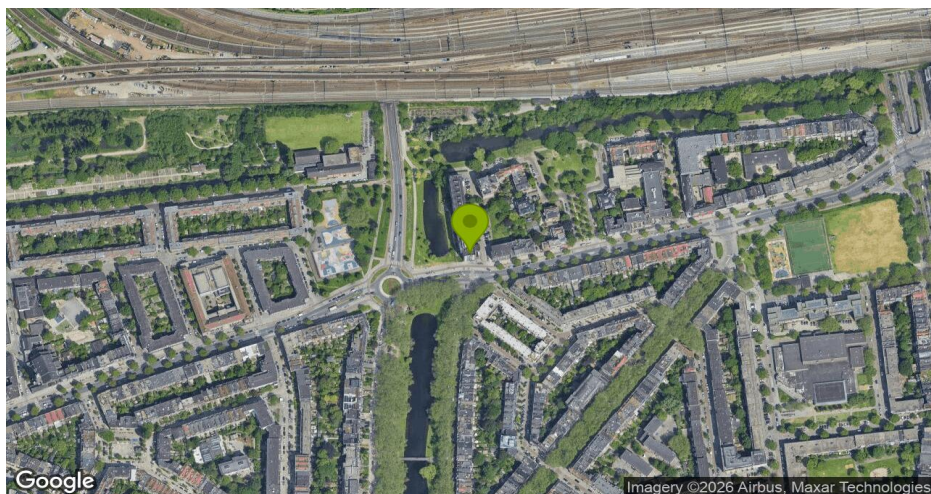
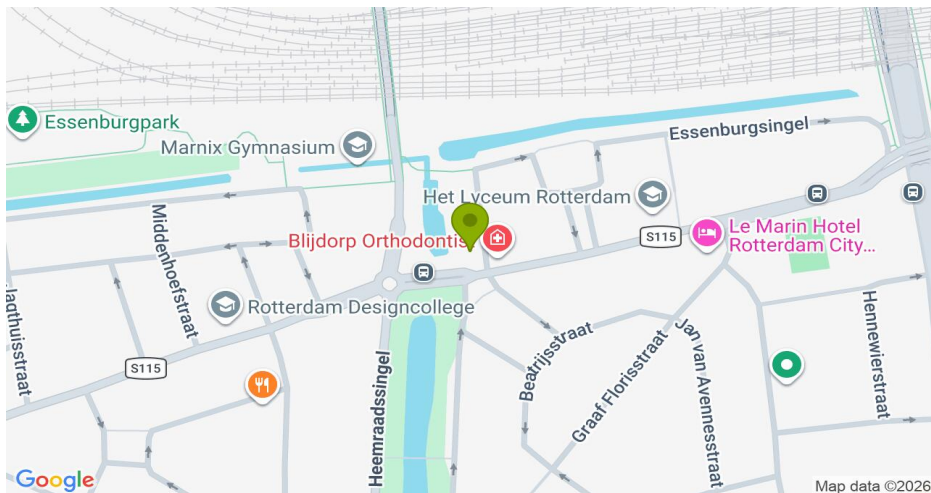
Woningtype	Appartement
Soort eigendom	
Gebruik	Onbekend



Financieel

Inzetpremie	1% over de inzetsum
Indicatie kosten veiling	€ 6.875,00 (per 13-11-2025 om 09:52 uur) inclusief BTW en exclusief overdrachtsbelasting, omzetbelasting, eventuele ontruiming (per 07-11-2025 om 09:37 uur)





Bijlage

46829_Kaart _ Bodemloket.pdf



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket
Rapport

Datum: 7-11-2025



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Rapport

<https://www.bodemloket.nl/kaart#120069,480541,120573,480814>

1/2

Inhoud

- 1 Algemeen
- 2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.

Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is.

Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage

46829_omgevingsloket.pdf



< Locatie zoeken

Suze Groeneweglaan 183, 3021DV Rotterdam

^ Verberg documenten op gekozen locatie

Bekijk: ☐ Regels ☐ Andere documenten

▼ Toon extra filters

Gemeente Provincie Waterschap Rijk

Water- en Klimaatadaptatieprogramma Rotterdam 2027-2030 >

Ontwerp

Programma - Gemeente Rotterdam ⓘ

Gepubliceerd op 02-10-2025

Actieplan Geluid 2025-2029 > Ontwerp

Programma - Gemeente Rotterdam ⓘ

Gepubliceerd op 25-03-2025

Middelland - Het Nieuwe Westen >

Bestemmingsplan - Gemeente Rotterdam ⓘ

Vastgesteld 20-03-2025 - geheel in werking

Omgevingsplan gemeente Rotterdam >

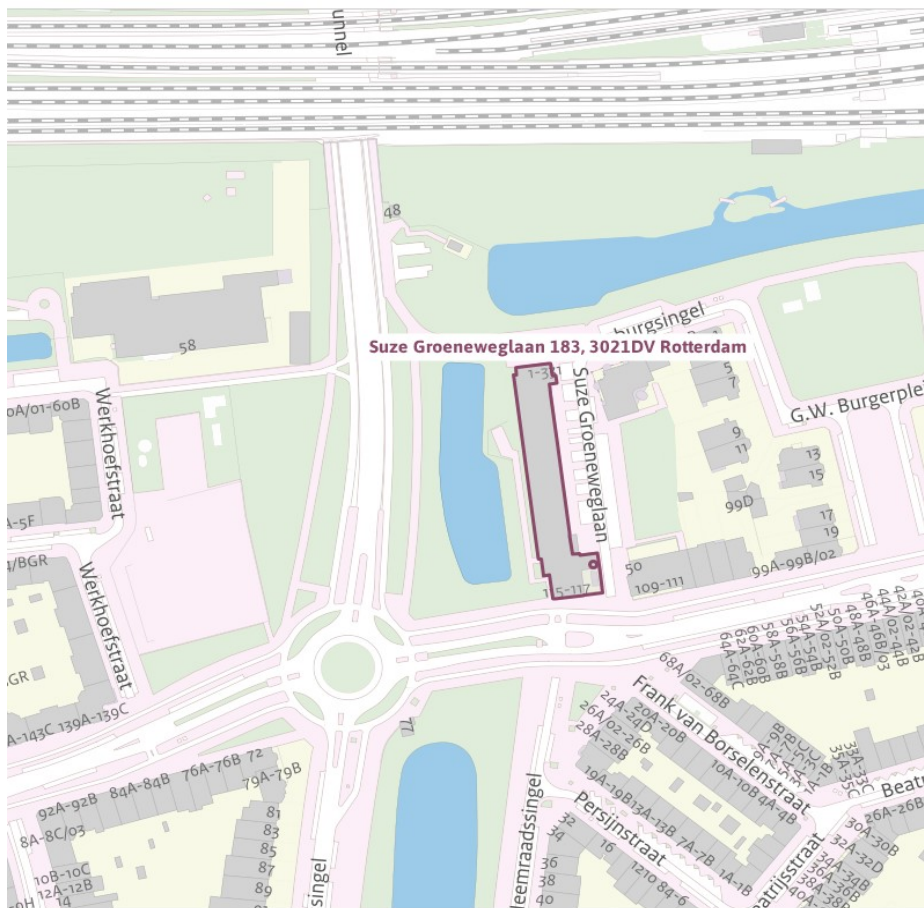
Omgevingsplan - Gemeente Rotterdam ⓘ

In werking vanaf 12-03-2024

Omgevingsvisie Rotterdam, Notitie Reikwijdte en Detailniveau aanvulling ROER (1e partiële herziening) >

Structuurvisie - Gemeente Rotterdam ⓘ







Bijlage

46829_Registratie zoeken - EP-Online.pdf



Registratie zoeken

Er is geen registratie gevonden.



Registratie zoeken

3021dv 183

Zoeken

Over deze site

[Uitleg](#)
[Wijzigingen in EP-Online](#)
[Cookies](#)
[Privacy](#)
[Toegankelijkheid](#)
[Kwetsbaarheid melden](#)

Meer informatie over energiebesparing

[Energie besparen](#)
[Gebouwen](#)
[Duurzaam energie opwekken](#)

Contact

07-11-2025, 09:40

Registratie zoeken - EP-Online

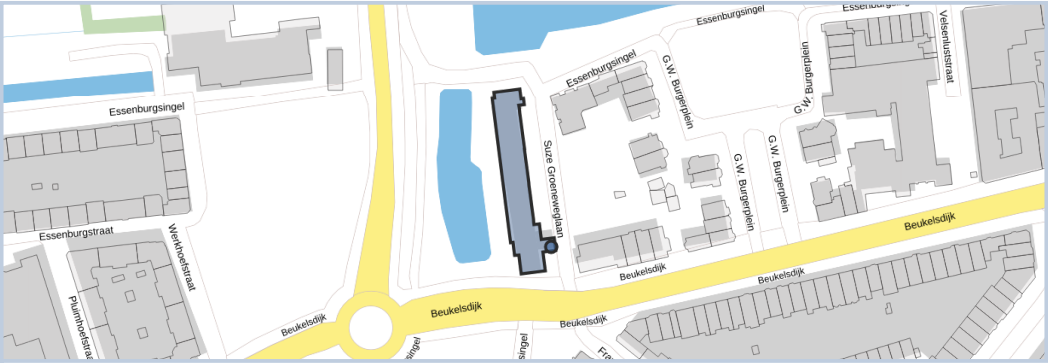
Telefoon: 088 0424242

E-mail: [helpdesk](#)

Bijlage

46829_Suze Groeneweglaan 183, Rotterdam.pdf

Suze Groeneweglaan 183, Rotterdam



Samenvatting

Adres Suze Groeneweglaan 183, Rotterdam 3021DV Rotterdam	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1958
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 51 m ²	Gemeente Rotterdam

Uitgebreid overzicht

Pand		
Identificatienummer 0599100000679046	Oorspronkelijk bouwjaar 1958	Status Pand in gebruik
Verblijfsobject		
Identificatienummer 0599010000126906	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oppervlakte 51 m ²
Status Verblijfsobject in gebruik		

Nummeraanduiding

Identificatienummer
0599200000436397

Postcode
3021DV

Status
Naamgeving uitgegeven

Huisnummer
183

Openbare ruimte

Identificatienummer
0599300000005678

Naam
Suze Groeneweglaan

Status
Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer
3086

Naam
Rotterdam

Status
Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer
0599

Naam
Rotterdam

Details en historie

Pand

Versie 1 01-01-1975

Status

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

1958

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

01-01-1975

Eind geldigheid

08-02-2016

Tijdstip registratie LV

27-08-2010

Documentdatum

01-01-1975

Documentnummer

Pandkaart 750970

Versie 2 08-02-2016

Status

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

1958

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

08-02-2016

Eind geldigheid**Tijdstip registratie LV**

08-02-2016

Documentdatum

08-02-2016

Documentnummer

Corsanr.16/3918

VerblijfsobjectVersie 1 01-01-1975**Status**

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte55 m²**Geconstateerd**

Nee

Begin geldigheid

01-01-1975

Eind geldigheid

07-01-2013

Tijdstip registratie LV

28-08-2010

Documentdatum

01-01-1975

Documentnummer

Pandkaart 750970

Versie 2 07-01-2013**Status**

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte51 m²**Geconstateerd**

Nee

Begin geldigheid

07-01-2013

Eind geldigheid**Tijdstip registratie LV**

23-01-2013

Documentdatum

07-01-2013

Documentnummer

Povonr.u2013/879

Nummeraanduiding

Versie 1 12-03-2010**Status**

Naamgeving uitgegeven

Postcode

3021DV

Huisnummer

183

Huisletter**Huisnummertoevoeging****Type adresseerbaar object**

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

12-03-2010

Eind geldigheid**Tijdstip registratie LV**

28-08-2010

Documentdatum

12-03-2010

Documentnummer

B&W10/2145

Openbare ruimte**Versie 1** 01-07-1956**Status**

Naamgeving uitgegeven

Naam

Suze Groeneweglaan

Verkorte schrijfwijze

Suze Groeneweglaan

Type

Weg

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

01-07-1956

Eind geldigheid**Tijdstip registratie LV**

27-08-2010

Documentdatum

01-07-1956

Documentnummer

Gem.blad 1956/159

Woonplaats**Versie 1** 18-02-2010**Naam**

Rotterdam

Status

Woonplaats aangewezen

Versie 2 06-06-2019

Naam

Rotterdam

Status

Woonplaats aangewezen

Versie 3 26-08-2019

Naam

Rotterdam

Status

Woonplaats aangewezen

Versie 4 27-02-2020

Naam

Rotterdam

Status

Woonplaats aangewezen

Bijlage

46829_gemeente ontvangen mail informatie.pdf

Demi Hansum

Onderwerp:

RE: Dossier 25.6778: Suze Grenewegglaan 8 te Rotterdam - 324881601

Beste mevrouw Hansum,

Ik kan u mededelen dat wij geen lopende dossiers hebben op dit object.

Ik hoop dat ik u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Inspecteur

Gemeente Rotterdam

Stadsontwikkeling

Afdeling BWT Noord

BWT Noord

De Rotterdam, Wilhelminakade 179

Postbus 6575 3002 AN Rotterdam

Mobiel

Website www.rotterdam.nl

Bereikbaar tussen 07:30 en 14:00



Van: Demi Hansum <demi.hansum@roxlegal.nl>

Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 14:36

Aan:

CC:

Onderwerp: Dossier 25.6778: Suze Grenewegglaan 8 te Rotterdam - 324881601

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van na te noemen registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed **Suze Groeneweglaan 183 te Rotterdam, gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding 3660-A, appartementsindex 90**, door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.
- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.
- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.
- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.
- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Demi Hansum
Notarisclerk

**Telefonisch bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van
09:30 uur tot 17:00 uur.**

Afwezig op woensdag



Notaris kantoor

Coolsingel 104 | 9^{de} etage | 3011 AG Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

E: demihansum@roxlegal.nl

W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponneerd ter griffie van

de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_46829.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/DH/25.6778.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 10 december 2025)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **Suze Groeneweglaan 183 te Rotterdam** en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, zeven november tweeduizendvijfentwintig, verscheen voor mij, mr. Rogier Jozef Maria van Heeswijk, notaris te Rotterdam:

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde _____ volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____ het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en _____ andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte _____ aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____ 3011 AG Rotterdam, Coolsingel 104, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op _____ grond van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van _____ het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in _____ geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende _____ pandrechten), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en _____ volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de _____ veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het _____ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. _____

De openbare verkoop zal plaatsvinden op tien december tweeduizend vijftentwintig vanaf _____ dertien uur dertig minuten (13:30 uur), in de veilingzaal van het Postillion Hotel te Dordrecht _____ aan de Rijkstraatweg 30 te 3316 EH Dordrecht _____



Het betreft het volgende registergoed: _____

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven sectie I** _____
complexaanduiding **3660 A**, appartementsindex **90**, uitmakende het: _____

- a. zeventien/tweeduizend vijfhonderdnegenenzestigste (17/2.569e) onverdeelde aandeel _____
in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw met toebehoren aan de Suze _____
Groeneweglaan 1 tot en met 7, 13 tot en met 331 (oneven nummers) en Beukelsdijk _____
115 en 117 te Rotterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal _____
bekend gemeente Delfshaven sectie I nummer 3430, groot twaalf are en achtenveertig _____
centiare (12 a 48 ca); _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning en verder toebehoren, gelegen op _____
de zesde woonlaag met bergruimte op de begane grond en verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend te **3021 DV Rotterdam, Suze Groeneweglaan 183**; _____

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare _____
verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: _____

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN _____

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR _____
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging _____
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien _____
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte _____
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde _____
boven deze AVVE prevalerende: _____

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE _____
AVVE: _____

A. Omschrijving Registergoed _____

Het volgende Registergoed zal worden geveild: _____

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven sectie I** _____
complexaanduiding **3660 A**, appartementsindex **90**, uitmakende het: _____

- a. zeventien/tweeduizend vijfhonderdnegenenzestigste (17/2.569e) onverdeelde _____
aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw met toebehoren _____
aan de Suze Groeneweglaan 1 tot en met 7, 13 tot en met 331 (oneven _____
nummers) en Beukelsdijk 115 en 117 te Rotterdam, ten tijde van de splitsing _____
in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie I _____
nummer 3430, groot twaalf are en achtenveertig centiare (12 a 48 ca); _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning en verder toebehoren, _____
gelegen op de zesde woonlaag met bergruimte op de begane grond en verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend te **3021 DV Rotterdam, Suze** _____
Groeneweglaan 183; _____

hierna ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende _____
zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een gedeeltelijk tot _____
bewoning bestemde onroerende zaak. _____

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts _____
inspanningsverplichtingen. _____



- B. Wijze van veilen _____
- De veiling wordt gepubliceerd op de website van openbareverkoop en heeft derhalve _____ eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____
- De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en _____ 3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: _____
- inzet en afslag beide op tien december tweeduizend vijftiengint in de veilingzaal van _____ het Postillion Hotel te Dordrecht aan de Rijksweg 30 te 3316 EH Dordrecht, vanaf _____ dertien uur dertig minuten (13:30 uur), alsmede via de website op de wijze als _____ omschreven in deze bijzondere voorwaarden. _____
- De Veiling is ter keuze van de Notaris een zaal-/internetveiling, zoals bedoeld in begrip _____ 29 en in artikel 2 AVVE dan wel een Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en in _____ artikel 2 AVVE. De Notaris zal de veiling in eerste aanleg houden als een zaal- _____ /internetveiling, als in de vorige zin bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de _____ Veiling (of zoveel eerder als feitelijk aan de orde) aan de Notaris bekend wordt gemaakt _____ dat de zaal (in casu de locatie waar de Veiling gehouden zal worden) wegens _____ omstandigheden niet voor publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal- _____ /internetveiling geen doorgang kan vinden, is de Notaris in afwijking van de AVVE _____ bevoegd de Veiling voort te zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig _____ mogelijk kenbaar worden gemaakt via de Website. _____
- Tot en met vijftiengint november tweeduizend vijftiengint kunnen conform de _____ veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. _____
- C. Voorwaarden in verband met internetbieden _____
- Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website van _____ openbareverkoop. _____
- Aanvulling begrippen** _____
- In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____
1. *Deelnemer*: _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en _____ tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
 2. *Handleiding*: _____
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op _____ Openbareverkoop.nl. _____
 3. *Notaris*: _____
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____
 4. *Openbareverkoop.nl*: _____
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via _____ welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____
 5. *Registratie*: _____
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____ "Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke _____ persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. _____
 6. *Registratienotaris*: _____
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt _____



en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is _____
opgenomen op de Website(s). _____

Aanvulling voorwaarden _____

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook _____
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het _____
Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij _____
klikt of drukt. _____
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben _____
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de _____
internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van _____
discussie beslist de Notaris. _____
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____
vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen _____
en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de _____
Deelnemer. _____
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de _____
Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via _____
internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag _____
wordt geklikt of gedrukt. _____
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod _____
via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris _____
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele _____
telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens _____
registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere _____
verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch _____
bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch _____
overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de _____
Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als _____
zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. _____
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft _____
uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command _____
zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden _____
namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór _____
de Gunning: _____
- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig _____



bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of _____
 personenvennootschap; en _____

- de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in _____
 combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. _____

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____
 (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere _____

Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de _____
 Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming _____
 zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van _____
 Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een _____
 rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als _____

vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of _____
 personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te _____
 verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als _____
 bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____

9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____
 personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____
 verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de _____
 door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in _____
 verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht _____
 de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de _____
 Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en _____
 ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. _____

10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, _____
 verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem _____
 vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid _____
 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik _____
 van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als _____
 ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal _____
 van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: _____

- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en _____
- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) _____
 waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. _____

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal _____
 van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en _____
 nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder _____
 zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. _____

- D. Begrippen _____

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van _____
 toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. _____

De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover _____
 relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden _____
 begrepen: _____



- a. **Akte de command** _____
de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 —
lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen —
contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van —
afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; _____
 - b. **Gunning** _____
de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat _____
Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper —
qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; _____
 - c. **Website** _____
de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop —
de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden _____
gedaan. _____
- E. **Verloop van de veiling** _____
1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is _____
dan de inzetsom. _____
Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat —
ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken. _____
Wortd niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. _____
 2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag —
bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien _____
meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste —
Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod _____
opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die _____
het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven —
met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste _____
Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met —
lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het _____
hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan —
geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor —
een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie —
het gegund wordt. _____
 3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen _____
door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel —
8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de _____
rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de _____
executoriale verkoop. _____
 4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper _____
voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande —
aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan —
met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet _____
voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te —
gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____



- hij blijkt het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____
(voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____
Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____
(dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____
daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning _____
reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De _____
termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____
voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____
Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde -
- welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet -
- dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde _____
van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde _____
heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____
Gunning over te gaan. _____
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al _____
dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van _____
beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het _____
proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter. _____
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin _____
wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit _____
welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of _____
zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, _____
steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____
afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____
koopovereenkomst heeft ingediend. _____
9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen _____
behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren _____
te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door _____
hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien _____
zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt _____
te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met _____
name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich _____
heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door _____
brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van _____
bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die _____
niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor _____
rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____
Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de _____
Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en _____
tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid _____
stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de _____



- Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst _____ daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van _____ contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het _____ Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een _____ vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van _____ de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van _____ overeenkomstige toepassing. _____
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over _____ op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De _____ Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat _____ de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide _____ verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____ schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____ herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de _____ Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____ overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed _____ voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is _____ ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde _____ Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur _____ komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als _____ bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____ Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____ mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____ Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____ voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____ nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade _____ zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de _____ goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper _____ en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van _____ de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in _____ mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een _____ uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is _____ voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek _____ casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De _____ bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____ verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de _____ Notaris. _____
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij _____



ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan —
dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor —
rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft —
voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen —
daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde —
gebreken voor rekening en risico van Koper komen. —

15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de —
koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. —
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- —
overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in —
ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor —
rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, —
tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de —
koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na —
bezigting (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een —
openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde —
toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de —
verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij —
Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft —
voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. —
Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek —
van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te —
wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de —
Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde —
veilingkosten. —

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen —

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking —
van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als —
bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en —
ander tot een totaal van vijftien procent (15 %) van de Koopprijs met een —
minimum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de —
derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als —
Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de —
Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe —
aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal —
overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde —
onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. —
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas —
worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de —
voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE —
is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De —
Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor —
indiening achterwege kan blijven. —



3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 — lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en — Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst — terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het — indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid — 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct — in verzuim. —
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde — onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of — niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt — voldaan, kan Verkoper naar keuze: —
 - i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling — vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod — tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; — en/of —
 - ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is — overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. —
- G. Belasting —

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel — overdrachtsbelasting verschuldigd. —

Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door — toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper — uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting — verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het — werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt — tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de — veilingkosten. —

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging — van het Registergoed is voor rekening van Koper. —

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door — de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet — op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de — wetten die daarvoor in de plaats komen. —
- H. Veilingkosten/achterstallige lasten —

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - — waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en — de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te — geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming — tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of — gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke — kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad — éénentwintig procent (21%). —

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. —



De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de _____
inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris _____
een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel _____
onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot _____
het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop _____
zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de _____
openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren (" *Vereniging van* _____
Eigenaars Flatgebouw Suze Groneweglaan 1 tot en met 7, 13 tot en met 331 (oneven _____
nummers) en Beukelsdijk 115 en 117 te Rotterdam") en het daaraan voorafgaande _____
boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform het breukdeel dat in de _____
splittingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. De Koper wordt _____
ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege alleen _____
hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een appartementsrecht op _____
de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende verplichtingen die _____
ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de gezamenlijke _____
rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. _____

Voor rekening van Koper komen tevens de eventuele achterstallige erfpachtcanon. _____

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____
komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op twintig januari tweeduizend _____
zesentwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling _____
heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van _____
gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het _____
aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling _____
van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de _____
Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____
verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____
Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het _____
Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____
gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst _____
meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld _____
in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____
laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____
voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____
Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____
Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom _____
niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____
opbrengst uit te betalen; _____



- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____
voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal
afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot
het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van
de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie

- J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____
Bewoning en gebruik. Eigenaar _____

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving —
van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als —
zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij —
hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op —
grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform —
het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo —
de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met —
hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van —
aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper —
die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen —
bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder —
tussenkost van de rechter. _____
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede —
op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: _____
in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan —
(een) derde(n). _____

De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale —
verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het —
Burgerlijk Wetboek. _____

De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de —
Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan —
de Koper overgelaten. _____

Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de —
akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale —
verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper —
gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot —
ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het —
Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel —
blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of —
verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn,
beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige —
verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van —
huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander —



recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, _____
casu quo genomen. _____

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het _____
aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het _____
Registergoed te bewerkstelligen. _____

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het _____
Registergoed. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper _____
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering _____
nog niet verschenen betalingstermijnen. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper _____
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of _____
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of _____
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere _____
wijze in gebruik wordt afgestaan. _____

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten _____
en/of waarborgsommen. _____

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde _____
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder _____
begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van _____
eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden _____
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. _____
In de kadastrale registratie staan de volgende publiekrechtelijk beperkingen _____
vermeld: _____

**"Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid _____
publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Gemeentewet: _____**

Aanwijzing gemeentelijk monument (voorbescherming, aanwijzing, afschrift) _____

Betrokken bestuursorgaan Gemeente Rotterdam _____

Datum in werking 21-08-2012 _____

Afkomstig uit stuk Hyp4 78651/99 _____

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) _____

Datum kenbaarheid: 21-08-2012 _____

Ingeschreven op 30-07-2020 om 09:12 _____

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting _____

Afkomstig uit stuk Hyp4 16825/41 Rotterdam _____

Ingeschreven op 11-07-1997" _____

- K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten _____
Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE _____
genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten _____
heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud _____
of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat _____



een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en —
Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt —
tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het —
Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en —
beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van —
artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen —
doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, —
welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en —
(achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en —
de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot —
hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere —
bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. —
Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, —
voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege —
overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen —
geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als —
verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de —
executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben —
jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze —
verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen —
wordt naar: —

- 1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op twintig mei tweeduizend elf —
verleden voor mr. C.E.C. Neering de Nerée tot Babberich, destijds notaris te 's- —
Gravenhage, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de —
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op drieëntwintig mei —
tweeduizend elf in register Hypotheken 4, deel 59980, nummer 91, voor zover —
relevant woordelijk luidend als volgt: —

"Omschrijving bijzondere rechten en/of verplichtingen. —

Artikel 9. —

Voor bestaande erfdienstbaarheden, kettingbedingen, beperkte rechten en/of —
andere bijzondere lasten en/of beperkingen ten aanzien van het verkochte wordt —
te dezen verwezen naar: —

- A. het bepaalde in een akte van transport op zeven augustus —
negentienhonderdachtentwintig verleden voor G.C. van Sillevoldt, destijds —
notaris te Rotterdam, bij afschrift overgeschreven bij de Dienst voor het —
kadaster en de openbare registers te Rotterdam, diezelfde dag in deel 3233 —
nummer 40, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld: —

"Ten vierde: —

- a. dat het aangrenzende, aan de gemeente Rotterdam in eigendom —
toebehorende perceel kadastraal bekend als gemeente Delfshaven, sectie —
I nummer 3431, ter grootte van zeventien aren negen en dertig —
centiaren, na voltooiing van de op het verkochte te stichten bebouwing —
door de gemeente als gemeenschappelijke tuin zal worden aangelegd; de —



- kosten van deze aanleg komen voor rekening van de koper; _____
- b. dat door de koper de geraamde kosten van de sub a bedoelde aanleg _____ van de tuin, welke kosten inclusief de terreinafscheidingen en eerste _____ ophoging, worden geraamd op veertigduizend zeshonderd gulden aan de _____ gemeente zullen moeten worden voldaan; _____
- c. dat, na voltooiing van de tuinaanleg, het verschil tussen het sub b _____ genoemde bedrag en de werkelijke kosten van de tuinaanleg, inclusief _____ een opslag voor de bemoeiingen van de betrokken gemeentediensten, _____ door de koper aan de gemeente zullen worden betaald, casu quo door de _____ gemeente aan hem zal worden gerestitueerd; _____
- d. dat de gemeente voor het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin zal _____ zorg dragen, welke verplichting evenwel zal eindigen, indien het sub ten _____ zevende bepaalde niet door koper is nagekomen; tot dit onderhoud _____ behoort de zorg voor de gehele tuin, met alles, wat daartoe gerekend _____ kan worden, zoals terreinafscheidingen van de openbare weg en _____ ophoging, wanneer dit nodig mocht blijken; _____
- e. dat, als vergoeding voor de kosten van het sub d bedoelde onderhoud _____ door de koper jaarlijks aan de gemeente bij vooruitbetaling ten kantore _____ van de administratief adjunct-directeur van Gemeentewerken een _____ bijdrage van drieduizend eenhonderd tachtig gulden zal worden betaald; _____ deze kosten worden telkens voor een periode van vijf jaar, waarvan de _____ eerste wordt geacht op een januari negentienhonderd zeven en vijftig te _____ zijn ingegaan, door burgemeester en wethouders vastgesteld, waarbij _____ een gedeelte van een jaar voor een jaar zal gelden. Voor de eerste _____ periode van vijf jaren worden deze kosten geacht te zijn vastgesteld op _____ vijftienduizend negenhonderd gulden. Het tijdstip, waarop voor de eerste _____ maal de bijdrage moet worden betaald zal na de voltooiing van de aanleg _____ van de gemeenschappelijke tuin door burgemeester en wethouders _____ worden vastgesteld; _____
- f. dat de kleur van het schilderwerk, dat wordt uitgevoerd aan de van de _____ openbare weg zichtbaar blijvende gedeelten van de op het verkochte te _____ stichten bebouwing, te allen tijde de voorafgaande goedkeuring van _____ Burgemeester en wethouders zal behoeven; _____
- g. dat de koper gehouden is er voor in te staan, dat het op het verkochte te _____ stichten gebouw nimmer zal zijn gesplitst in appartementen _____ overeenkomstig het bepaalde in de Tweede Afdeling van de Derde Titel _____ van het Tweede Boek van het Burgerlijk Wetboek dan wanneer: _____
- a. er een vereniging bestaat van de eigenaren van de appartementen, _____ waarin het gebouwde is gesplitst, overeenkomstig het bepaalde _____ onder ten eerste in het tweede lid van artikel 638g van het _____ Burgerlijk Wetboek; _____
- b. het - volgens het in artikel 638f, ten vierde van het Burgerlijk _____ Wetboek bepaalde - in de akte van splitsing op te nemen reglement _____



bepaalt, dat alle schulden en verplichtingen van de _____
appartementseigenaren als zodanig tegenover de gemeente, _____
voorzover die schulden en verplichtingen voortvloeien uit een of _____
meer bepalingen, voorkomende in deze overeenkomst, rusten op de _____
gezamenlijke eigenaren; _____

h. dat burgemeester en wethouders toestemming kunnen verlenen, dat de _____
koper de sub a genoemde tuin zelf aanlegt krachtens een door _____
burgemeester en wethouders goedgekeurd ontwerp, terwijl zij van de _____
verplichting tot betaling aan de gemeente van de onderhoudskosten, _____
bedoeld onder c ontheffing kunnen verlenen, indien de koper of diens _____
rechtsoptvolgers, het onderhoud van de tuin voor eigen rekening wensen _____
uit te voeren. Deze vrijstelling van betaling van de onderhoudskosten van _____
de tuin zal gelden tot wederopzeggens en onder nader door _____
burgemeester en wethouders te stellen voorwaarden. _____

Ten vijfde: Dat bij overtreding of niet nakoming der sub ten vierde c en e tot _____
en met g gestelde bepalingen de koper voor iedere maand, dat de verboden _____
toestand duurt, een boete verbeurt van drieduizend vijfhonderd gulden ten _____
bate van de gemeentekas en te betalen binnen veertien dagen na daartoe _____
strekken aanmaning van Burgemeester en Wethouders, met dien _____
verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist; _____
deze aanmaning wordt niet verzonden dan nadat de eigenaar ten minste een _____
maand tevoren per aangetekende brief op de verboden toestand is _____
opmerkzaam gemaakt en zal achterwege blijven, indien de verboden toestand _____
in die tijd ten genoegen van Burgemeester en Wethouders is opgeheven. _____

Ten zesde: Dat onverschillig of het sub ten zevende bepaalde al dan niet is _____
nagekomen de sub ten vierde c en e tot en met g op de koper gelegde _____
verplichtingen op alle volgende kopers toepasselijk zijn en wel zodanig, dat _____
elke koper door wie een of meer dezer bepalingen is overtreden of niet is _____
nagekomen, ingeval er termen zijn tot toepassing der sub ten vijfde bepaalde _____
boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in de eigendom tot betaling van die boete _____
aansprakelijk is. _____

Ten zevende: Dat bij elke overdracht van het verkochte of gedeelte daarvan _____
in elke akte van overdracht de sub ten vierde c en e tot en met h, vijfde en _____
zesde gestelde voorwaarden en bepalingen moeten worden opgenomen op _____
straffe van een boete van vijf en dertigduizend gulden door de overdragende _____
partij, die dit verzuimt en ingeval meer personen als overdragende partij _____
optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd ten bate van de _____
gemeentekas en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende _____
aanmaning van Burgemeester en Wethouders met dien verstande, dat _____
nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist; deze aanmaning _____
wordt niet verzonden, dan nadat die overdragende partij ten minste een _____
maand tevoren per aangetekende brief op dit verzuim is opmerkzaam _____
gemaakt en zal achterwege blijven, indien het verzuim in die tijd ten _____



genoegen van Burgemeester en Wethouders is opgeheven; ook de sub ten —
zevende gestelde bepaling zal op straffe van eenzelfde boete van vijf en —
dertigduizend gulden ten bate van de gemeentekas, bij de toepassing —
waarvan eveneens het zoeven bepaalde zal gelden, in elke akte van —
overdracht van het verkochte of gedeelte daarvan moeten warden —
opgenomen. —

Enzovoorts. —

Voorts verklaarden de comparanten in hoedanigheden als gemeld, te zijn —
overeengekomen als volgt: —

Ten behoeve van het bij deze akte verkochte perceel en ten laste van het —
daaraangrenzende, aan de gemeente Rotterdam in eigendom verblijvende —
perceel kadastraal bekend als gemeente Delfshaven, sectie I nummer 3431, —
wordt bij deze gevestigd een erfdienstbaarheid daarin bestaande, dat het —
dienende erf voor geen ander Doel zal mogen worden gebruikt dan voor —
gemeenschappelijke tuin, zulks onder de volgende BEPALINGEN: —

- a. dat de bewoners van de op het heersende erf gestichte woningen het —
gemeenschappelijk gebruik en genot van de tuin zullen hebben; —
- b. dat de eigenaar van het lijdende erf dit erf niet van het heersende zal —
afschieden; —
- c. dat de gemeente Rotterdam gerechtigd zal zijn bij het onderhoud van de —
aan het lijdende erf grenzende singel de uitkomende baggerspecie op de —
voor gemeenschappelijke tuin bestemde grond te deponeren. " —

- B. het bepaalde in een akte houdende het aangaan van kwalitatieve —
verplichtingen op tien juli negentienhonderd zevenennegentig verleden voor —
mr. L.C. Klein, notaris te Amsterdam, bij afschrift overgeschreven bij de Dienst —
voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op elf juli —
negentienhonderd zevenennegentig in deel 16825 nummer 41, waarin —
ondermeer woordelijk staat vermeld: —

"De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden een overeenkomst tot —
gebruik en het aangaan van kwalitatieve verplichtingen te hebben gesloten, —
waarvan een kopie aan de onderhavige akte wordt gehecht. —

In deze overeenkomst is onder meer woordelijk bepaald: —

"A. De eigenaar verleent aan Libertel het recht tot gebruik (het —
"gebruiksrecht"), welk recht Libertel aanvaardt, van (de binnen- —
buitenkant en/of het dak) van het gebouw of van het perceel (de —
"Onroerende Zaak"), plaatselijk bekend: —

- Suze Groeneweg (lees: Suze Groeneweglaan) 13 t/m 331 te —
Rotterdam (site 29), kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie —
I, nummer 3660 Het gebruiksrecht als hiervoor bedoeld zal warden —
aangegeven op een nader door Libertel aan de Eigenaar ter —
goedkeuring voor te leggen situatie-tekening, alsmede technische —
omschrijvingen van de installatie. —



- B. De Eigenaar verplicht zich om te dulden dat Libertel de installatie plaatst — alsmede kabels legt, houdt en onderhoudt in, op en boven de — Onroerende Zaak en de daarbij behorende grond en dat Libertel toegang — heeft tot de installatie via de Onroerende Zaak c.q. toegang heeft om te — komen en te gaan naar de openbare weg te voet of met gemotoriseerd — vervoer, teneinde de nodige werkzaamheden in verband met de aanleg, — het onderhoud en de reparatie van de installatie (inclusief kabels) te — verzorgen. —
- C. De Eigenaar verplicht zich voorts om geen activiteiten te (doen) — verrichten of te dulden dat deze worden verricht, die het gebruik en de — werking van de Installatie ten behoeve van de communicatie of het — aanleggen, onderhouden of repareren van de Installatie of onderdelen — daarvan bemoeilijken of belemmeren. —
- D. voormelde verplichtingen om het aanleggen, het gebruik en het — (onder)houden van de Installatie (inclusief kabels), alsmede de toegang — te dulden zijn kwalitatieve verplichtingen in de zin (lees: van) artikel 252 — boek 6 van het Burgerlijk Wetboek en zullen overgaan op degenen die de — gerechtigdheid met betrekking tot de Onroerende Zaak onder bijzondere — titel zullen verkrijgen terwijl mede gebonden zullen zijn degenen die van — de eigenaar een recht van gebruik van de Onroerende Zaak zullen — verkrijgen. " —
- 2) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op vijftieng — oktober negentienhonderd negenenzeventig verleden voor mr. T.S.O.M. van Eijck, — destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten — kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te — Rotterdam) op vijftieng oktober negentienhonderd negenenzeventig in register — Hypotheken 4, deel 6519 nummer 38 alsmede naar het bij die akte van splitsing in — appartementsrechten van toepassing verklaarde splitsingsreglement, dat is — gebaseerd op het modelreglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen — in Nederland, vastgesteld bij akte op tweeëntwintig februari negentienhonderd — drieënzeventig voor mr. J. Schrijner, destijds notaris te Rotterdam, van welke akte — een afschrift is ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare — Registers (destijds te Rotterdam) op een maart negentienhonderd drieënzeventig, — in register Hypotheken 4, deel 4397 nummer 82, voor zover dit reglement niet is — gewijzigd of aangevuld bij de hiervoor vermelde akte van splitsing; —
- L. Energie label —
Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor — zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke — energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden — gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht — definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en — risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor — rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige —



executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. _____

M. Voorbehoud recht van beraad _____

De verkoper maakt, tenzij hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en _____
afslag direct tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien de _____
verkoper vervolgens wil constateren dat er gegund is (dit is een mededeling van de _____
executant aan de notaris dat er gegund is), zal hij daarvan doen blijken uit een op te _____
maken akte van gunning, tenzij deze gunning reeds in het proces-verbaal van de veiling _____
bij inzet en afslag is geconstateerd. _____

Volmacht _____

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke _____
onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage). _____

Bijlage(n) _____

Aan deze akte zijn de volgende bijlage(n) gehecht: _____

- Volmacht executant; _____

Slot _____

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de _____
aanhef van deze akte. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon _____
meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op _____
de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____
tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in _____
te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____
notaris, ondertekend. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46829_kostenoverzicht - Suze Greneweglaan 8 te Rotterdam - 324881601 - PDF.pdf

DH/25.6778.01

Suze Groeneweglaan 183 te Rotterdam

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.598,00 (inclusief 21% BTW)
honorarium command (indien van toepassing)	€ 1.082,95 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 181,00 (onbelast)
Kosten inzages	€ 363,00 (inclusief 21% BTW)
Diverse verplichte inzages (BRP, VIS, CIR, CCBR, KvK, leges, Poortwachter)	p.m.
achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:	p.m.
overdrachtsbelasting:	10,4 % (over de heffingsgrondslag)
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding:	€ 500,00 (geschat)
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.