

Pioenweg 29, 2565AZ 'S-GRAVENHAGE (46730)



Tussenwoning
het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren,



Beschrijving

het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend 2565 AZ 's-Gravenhage, Ploenweg 29 en volgens het Basis Administratie Gebouwen met nevenadres Hyacinthweg 51 te 2565 RG 's Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AV nummer 668, groot twee are en vierentwintig centiare (2 a 24 ca),



Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Midden dinsdag 14 oktober 2025
Inzet	dinsdag 14 oktober 2025 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 14 oktober 2025 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Venduehuis der Notarissen te 's-Gravenhage Nobelstraat 5 2513 BC 's-Gravenhage
Kantoor	De Randamie & Verstoep Notarissen Posthoornstraat 13-15 3011 WD Rotterdam T: 010 433 03 55 F: 010 414 92 16 E: notaris@drv-notarissen.nl
Behandelaar	mr. B.R. de Randamie

Objectinfo

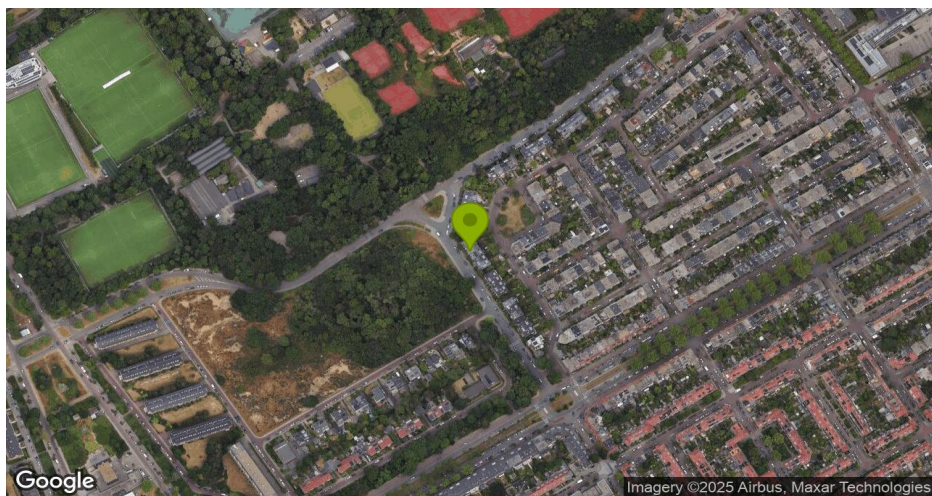
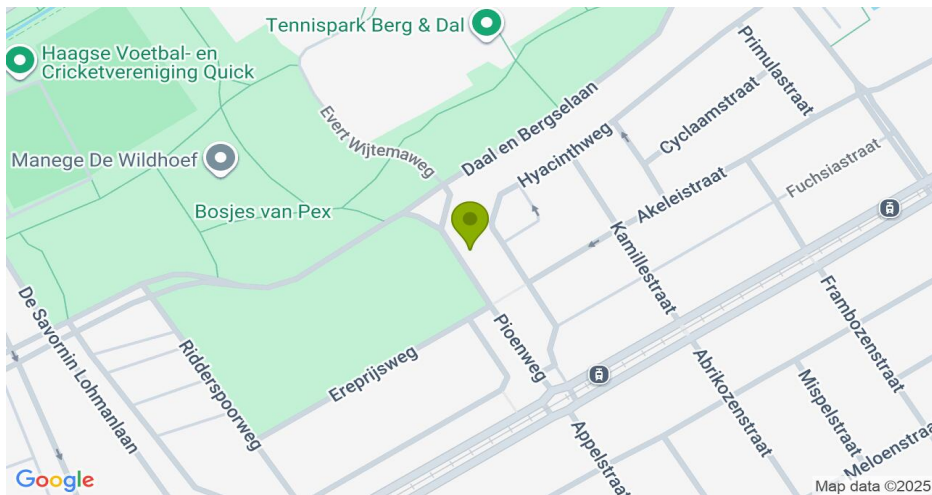
Woningtype	Tussenwoning
Perceeloppervlakte	224 m ²
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	
Gebruik	Onbekend
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AV nummer 668

Financieel

Lasten

Inzetpremie	1% van de inzetsom tlv verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 4.748,00 (per 10-09-2025 om 12:03 uur) incl BTW en excl OVB en kosten eventuele ontruiming (per 11-06-2025 om 09:56 uur)





Kadastrale kaart

46730-kadastralekaart2565Pioenweg.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: DRV



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie AV

Perceel 668

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Bijlage

46730_energielabel.pdf

Type woning

Koopwoning ▼

Postcode (verplicht)

2565AZ

Huisnummer (verplicht)

29

Toevoeging



Check energielabel

Jouw huis heeft nog geen energielabel. Ga je je huis verkopen of verhuren? Vraag dan voor die tijd een energielabel aan. Hoe? Dat lees je op www.energielabel.nl/woningen/.

Let op: Het voorlopige energielabel dat iedere woning in 2015 heeft gekregen, wordt niet meer getoond. Dit was slechts een inschatting van het te verwachten energielabel. Maar dat gebeurde met een methode die niet meer gebruikt wordt en kan daarom een verkeerd beeld geven van de woning.

Bijlage

46730_BAG Ploenweg 29 s-Gravenhage.pdf

Pioenweg 29, 's-Gravenhage



Samenvatting

Adres Pioenweg 29, 's-Gravenhage 2565AZ 's-Gravenhage	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1927
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 277 m²	Gemeente 's-Gravenhage

Details en historie

Pand
Versie 1 26-04-1927
Status
Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar
1927
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
26-04-1927
Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV
28-01-2011
Documentdatum
26-04-1927
Documentnummer
V-19270426.9954

Verblijfsobject
Versie 1 26-04-1927

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte

197 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

26-04-1927

Eind geldigheid

07-11-2014

Tijdstip registratie LV

29-01-2011

Documentdatum

26-04-1927

Documentnummer

V-19270426.9954

Versie 2 07-11-2014**Status**

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte

277 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

07-11-2014

Eind geldigheid**Tijdstip registratie LV**

24-11-2014

Documentdatum

07-11-2014

Documentnummer

OTS/354906

Nummeraanduiding**Versie 1 26-10-2010****Status**

Naamgeving uitgegeven

Postcode

2565AZ

Huisnummer

29

Huisletter**Huisnummertoevoeging****Type adresseerbaar object**

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

26-10-2010

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

28-01-2011

Documentdatum

26-10-2010

Documentnummer

176230

Openbare ruimte

Versie 1 15-04-1935

Status

Naamgeving uitgegeven

Naam

Pioenweg

Verkorte schrijfwijze

Pioenweg

Type

Weg

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

15-04-1935

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

28-01-2011

Documentdatum

15-04-1935

Documentnummer

O-1935 213

Woonplaats

Versie 1 11-10-2001

Naam

's-Gravenhage

Status

Woonplaats aangewezen

Versie 2 27-07-2017

Naam

's-Gravenhage

Status

Woonplaats aangewezen

Versie 3 05-01-2023

Naam

's-Gravenhage

Status

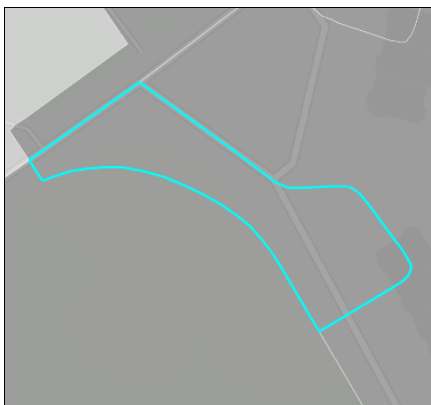
Woonplaats aangewezen

Bijlage

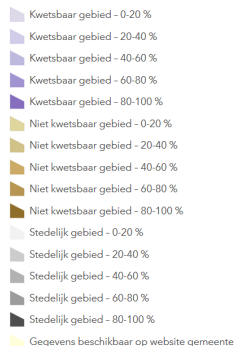
46730_funderingsviewer.pdf

Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden postcodegebied 2565AZ

Aanmaakdatum/ -tijd: 04-06-2025 09:55:04



Percentage BAG panden gebouwd
voor 1970.



Dit postcodegebied (2565AZ) bevat 1 panden (BAG). Van deze panden is 100% gebouwd voor 1970. Panden gebouwd voor 1970 kennen meermaals houten funderingspalen. Deze kunnen kwetsbaar zijn, met name in gebied met een beperkte draagkracht van de bodem.

In steden is een bodemindeling soms niet goed te maken door de ontstane bodemdiversiteit. In het algemeen geldt dat met name steden in West- en Noord-Nederland kwetsbare bodemgebiedsdelen kennen. Aandacht voor funderingsproblematiek bij houten funderingspalen is daar op zijn plaats.

Disclaimer: de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (www.rvo.nl) ontwikkelde in samenwerking met het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek (www.kcaf.nl) de Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden. Deze kaart geeft op postcodeniveau het aantal panden weer met een bouwjaar van vóór 1970, in combinatie met de bodemgesteldheid van desbetreffend gebied. Houten paalfunderingen werden met name gebruikt in de bouw vóór 1970. Deze houten paalfunderingen kunnen in de loop der tijd schade oplopen, met name in gebieden met een minder draagkrachtige bodem. Met de kaart wordt inzichtelijk waar aandacht voor eventuele problematiek met houten funderingspalen op zijn plaats kan zijn. De funderingsviewer doet geen uitspraken over de aard noch de staat van funderingen in specifieke gebieden noch van specifieke panden. De kaart biedt een eerste inzicht in waar funderingsproblemen mogelijk kunnen (op)spelen en draagt zo bij aan de bewustwording rond deze problematiek of nader onderzoek daar naar.

Bijlage

46730_BiO - Omgevingsdienst Haaglanden.pdf

Terug naar bodem
(<https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/themas/bodem/>)

BiO

Lees voor



Gaat u een bedrijfspand, woning of perceel aan- of verkopen? Dan doet u er goed aan informatie in te winnen over de bodemkwaliteit. Als de bodem verontreinigd is, kunt u de locatie misschien niet gebruiken waarvoor u dat wilt.

Informatie over het historisch gebruik en de bodemkwaliteit kunt u terugvinden via de [BiO-applicatie \(https://bio-odh.georuiimte.nl/\)](https://bio-odh.georuiimte.nl/) (Bodem Informatie Online). Een publieke zelfservice waar iedereen eenvoudig bodeminformatie, een rapportage of besluit van een locatie kan opzoeken.

Hoe werkt BiO?

In de BiO-applicatie kunt u snel en eenvoudig informatie van een locatie opzoeken. U hoeft hiervoor alleen het AA-nummer of adres in te voeren. Na het invullen verschijnt een overzicht van de eventueel uitgevoerde bodemonderzoeken en bodembesluiten. De beschikbare documenten zijn geanonimiseerd en digitaal. Is de informatie nog niet digitaal beschikbaar, bijvoorbeeld in het kader van de AVG? Dan kunt u bij ons de informatie bestellen. Dit doet u met de 'bestellen' button binnen de BiO.

Wij leveren bodeminformatie aan voor:

Den Haag

Midden-Delfland
(<https://omgevingsdiensthaaglanden.nl>)  **Menu**

Rijswijk

Wassenaar

Westland

Zoetermeer

Alle provinciale bodemlocaties

Van onderstaande opdrachtgevers hebben wij, met uitzondering van provinciale bodemlocaties, geen bodemdossiers/stukken beschikbaar:

Delft

Leidschendam-Voorburg

Pijnacker-Nootdorp

BiO-applicatie 

Gebruikershandleiding 2.2 MB

Download



BIO applicatie

Contact

Ma t/m vr 09.00 tot
17:00 uur

☎ (070) 21 899 00
(tel:0702189900)

Stuur ons een bericht →

Volg ons

in 

Overlast

melden?

U kunt 24/7 een
milieuklacht indienen

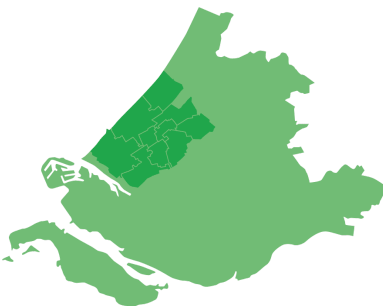
☎ 0888 - 333 555
(tel:0888333555)

Adres

Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Route met Google Maps
(<https://goo.gl/maps/mTgVTaiBrfRKAc5J9>)

Ons werkgebied



≡ **Menu**



(<https://omgevingsdiensthaaglanden.nl>)

Omgevingsdienst Haaglanden © 2025

Privacybeleid (<https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/privacy/>).

Disclaimer (<https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/disclaimer/>).

Toegankelijkheid (<https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/toegankelijkheid/>).

Bijlage

46730_Kaart _ Bodemloket.pdf

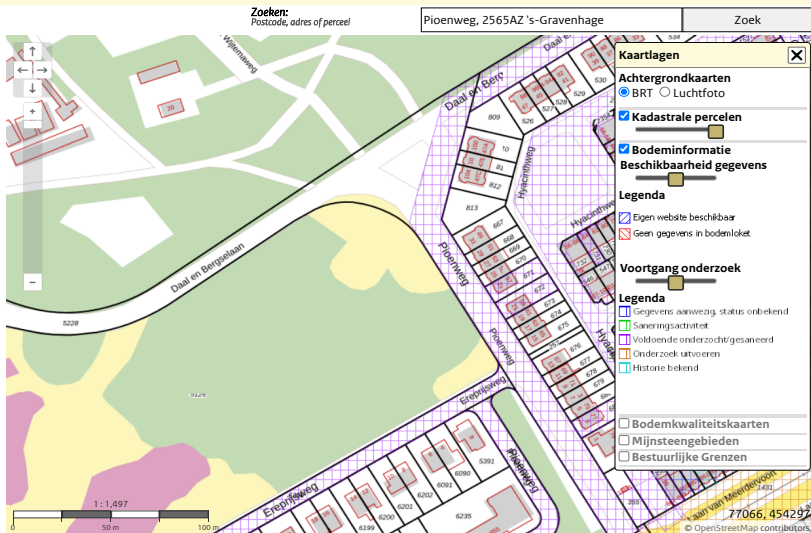


Bodemloket Een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk

Menu

Home > Kaart

Kaart



Over bodemloket

Door zowel overheid als bedrijfsleven is de afgelopen jaren veel gedaan om de bodemkwaliteit van uw omgeving in kaart te brengen of te verbeteren. Via het Bodemloket krijgt u inzicht in de bij de overheid bekende gegevens. Ook ziet u waar vroeger (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden die extra aandacht verdienen omdat ze de bodemkwaliteit beïnvloed kunnen hebben.

Bodemloket v34.25

Over deze site

Contact
Cookies
Disclaimer
Toegankelijkheid
Sitearchief - Rijkswaterstaat

Bijlage

46730_Nevenadres bij Pioenweg conform BAG.pdf



Hyacinthweg 51, 's-Gravenhage



Samenvatting

Adres Hyacinthweg 51, 's-Gravenhage 2565RG 's-Gravenhage	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1927
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 277 m ²	Gemeente 's-Gravenhage

Uitgebreid overzicht

Pand

Identificatienummer 0518100000279132	Oorspronkelijk bouwjaar 1927	Status Pand in gebruik
--	--	----------------------------------

Verblijfsobject

Identificatienummer 0518010000438962	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oppervlakte 277 m ²
--	------------------------------------	--

Status
Verblijfsobject in gebruik



Nummeraanduiding

Identificatienummer
0518200000438961

Postcode
2565RG

Status
Naamgeving uitgegeven

Huisnummer
51

Openbare ruimte

Identificatienummer
0518300000203129

Naam
Hyacinthweg

Status
Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer
1245

Naam
's-Gravenhage

Status
Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer
0518

Naam
's-Gravenhage

Bijlage

46730_objectinformatie-2565AZ-29.pdf



Objectinformatie

Pioenweg 29
2565AZ
's-Gravenhage

Algemeen

Kadastrale kaart



Kadastrale aanduiding 's-Gravenhage AV 668

Perceeloppervlakte 224 m²

Adres Pioenweg 29
2565AZ
's-Gravenhage

Het perceel bevat meerdere adressen

Omschrijving gebruik Wonen

Energie label RVO.nl heeft van dit adres op dit moment
geen energielabel beschikbaar

Actualiteitsinformatie

Rechten & aantekeningen 23-05-2025

Rechten

Eigendom (recht van)

Aandeel 1/1

Naam Jinying Liang

Geboren 26-09-1981

te QINGYUAN

Adres Van der Hoevenplein 131
3072MK
ROTTERDAM

Gebaseerd op Register Hyp4 Deel 65722 nummer 87

Bijzonderheden

Aantekeningen Er zijn aantekeningen bekend

WOZ-Object

Actualiteit gegevens 2020

Status Verblijfsobject in gebruik

Bouwjaar 1927

Oppervlakte BAG 277 m²

Vergunde gebruik BAG woonfunctie

Complexrelatie 4

Oppervlaktewijziging 80

WOZ-objectnummer 051800648419

Oppervlakte WOZ 277 m²

Oppervlakte WOZ wonen 277 m²

Oppervlakte WOZ niet-wonen -

Inhoud 305 m³

Bouwlaag -

Gebruiksklasse Tussen/rijwoning

Monumentaanduiding Geen monument / Onbekend

Feitelijk gebruik Tussen- herenhuis

WOZ-Waarde

Notificatie De WOZ-waarde is opgevraagd door 0000029480, klantnummer 0000001142, op 04-06-2025 om 10:03 op basis van artikel 37h van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ), die een notaris toegang geeft tot WOZ-gegevens. De gebruiker is bekend met de gevolgen die Titel XII van het Wetboek van Strafrecht met betrekking tot valsheid in geschrifte verbindt aan een onjuiste verklaring met betrekking tot de genoemde wettelijke bevoegdheid.

WOZ-objectnummer 051800648419

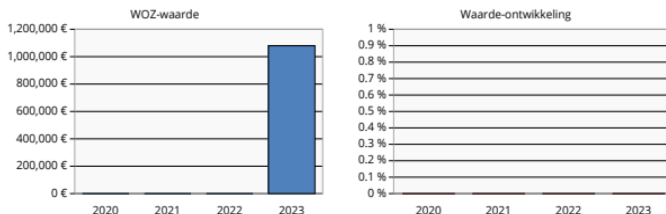
WOZ-waardeklasse € 950.000 - € 1.175.000

Waardeontwikkeling afgelopen 4 jaar 0,00 %

Gerelateerde adressen Pioenweg 29

WOZ-waardeontwikkeling

	2020	2021	2022	2023
WOZ-waarde	-	-	-	€ 1.080.000
Waardepeildatum	-	-	-	1-1-2022
Waardeontwikkeling 1 jaar	-	-	-	0,00 %



WOZ-Deelobjecten

WOZ-objectnummer 051800648419

Deelobjecten

Onderdeel	Bouwjaar	Oppervlakte m ²	Inhoud m ³
Woning	1927	80	89
Woning	1927	73	81
Woning	1927	73	81
Woning	1927	51	54
Dakkapel	1927	-	-
Dakkapel	1927	-	-
Balkon/terras	1927	-	-
Balkon/terras	1927	-	-
Balkon/terras	1927	-	-
Grond bij woning	-	224	-

Gemeentelijke lasten

Actualiteit gegevens 2025

Onroerendzaakbelasting

OZB-tarief eigenaren woning 0,052300%

OZB-tarief eigenaren niet-woning 0,316800%

OZB-tarief gebruikers niet-woning 0,257600%

Reinigingsheffing

Afvalstoffenheffing vastrecht 403,68
eenpersoonshuishouden

Afvalstoffenheffing vastrecht 453,72
tweepersoonshuishouden

Afvalstoffenheffing vastrecht 496,44
meerpersoonshuishouden

Rioolheffing

Vastrecht tarief eigenaar 191,15

Buurtstatistieken

Actualiteit gegevens 2020

Inwoners

Aantal inwoners 2300

Mannen 1055

Vrouwen 1250

Leeftijdsverdeling

Personen tot 15 jaar 14 %

Personen 15 tot 25 jaar 10 %

Personen 25 tot 45 jaar 18 %

Personen 45 tot 65 jaar 31 %

Personen 65 jaar en ouder 28 %

Huwelijkse staat

Aantal ongehuwde personen 1070

Aantal gehuwde personen 835

Aantal gescheiden personen 230

Aantal verweduwde personen 165

Herkomst

Inwoners met westerse migratie achtergrond None %

Inwoners met niet-westerse migratie achtergrond None %

Huishoudens

Aantal huishoudens 1075

Eenpersoonshuishoudens 39 %

Huishoudens zonder kinderen 27 %

Huishoudens met kinderen 34 %

Gemiddelde huishoudensgrootte 2,1

Oppervlakte

Oppervlakte land en water 28 ha

Stedelijkheid

Bevolkingsdichtheid (aantal inwoners per km²) 8155

Omgeving

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

Bijlage

46730_Parapluherziening Flitsbezorging_ Regels.pdf

Regels

Hoofdstuk 1 Bestemmingsregels

Artikel 1 Bestemmingsplan Archipelbuurt e.o.

Bestemmingsplan Archipelbuurt wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.36 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 30 Algemene gebruiksregels wordt sub 'g' en sub 'h' toegevoegd:

Sub g:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 1' en 'Gemengd - 3' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub h:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'g', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 31 Algemene afwijkingsregels wordt onder lid 2 sub 'd' toegevoegd:

Lid 2 sub d:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 2 Bestemmingsplan Belgisch Park

Bestemmingsplan Belgisch Park wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.44 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 29 Algemene gebruiksregels wordt sub 'e' en sub 'f' toegevoegd:

Sub e:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 1' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub f:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'e', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het

ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 31 Algemene afwijkingsregels wordt onder lid 2 sub 'f' toegevoegd:

Lid 2 sub f:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 3 Bestemmingsplan Benoordenhout

Bestemmingsplan Benoordenhout wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.31 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 26 Algemene gebruiksregels wordt sub 'f' en sub 'g' toegevoegd:

Sub f:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 1', 'Gemengd - 2' en 'Wonen - 1' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub g:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'f', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 28 Algemene afwijkingsregels wordt onder lid 2 sub 'c' toegevoegd:

Lid 2 sub c:

"Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van het plan ten behoeve van Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 4 Bestemmingsplan Bezuidenhout

Bestemmingsplan Bezuidenhout wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.39 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 30 Algemene gebruiksregels wordt sub 'i' en sub 'j' toegevoegd:

Sub i:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 1' en 'Gemengd - 2' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub j:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'i', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 32 Algemene afwijkingsregels wordt onder lid 2 sub 'g' toegevoegd:

Lid 2 sub g:

"van Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 5 Bestemmingsplan Bezuidenhout - Noord

Bestemmingsplan Bezuidenhout - Noord wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.26 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 13 Algemene gebruiksregels wordt sub 'g' en sub 'h' toegevoegd:

Sub g:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub h:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'g', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 14 Algemene ontheffingsregels wordt onder lid 3 sub 'i' toegevoegd:

Lid 3 sub i:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 6 Bestemmingsplan Binnenhof e.o.

Bestemmingsplan Binnenhof e.o. wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.41 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 29 Algemene gebruiksregels wordt sub 'g' en sub 'h' toegevoegd:

Sub g:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 1', 'Gemengd - 2', 'Gemengd - 3', 'Gemengd - 4' en 'Gemengd - 5' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub h:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'g', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 30 Algemene afwijkingsregels wordt onder lid 2 sub 'h' toegevoegd:

Lid 2 sub h:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 7 Bestemmingsplan Bloemenbuurt 2020

Bestemmingsplan Bloemenbuurt 2020 wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.36 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 25 Algemene gebruiksregels wordt sub 'j' en sub 'k' toegevoegd:

Sub j:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub k:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'j', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 23 Algemene afwijkingsregels wordt onder lid 2 sub 'f' toegevoegd:

Lid 2 sub f:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 8 Bestemmingsplan Bomenbuurt

Bestemmingsplan Bomenbuurt wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.40 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 25 Algemene gebruiksregels wordt sub 'g' en sub 'h' toegevoegd:

Sub g:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 1' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub h:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'g', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 27 Algemene afwijkingsregels wordt sub 'f' onder lid 2 toegevoegd:

Lid 2 sub f:

"flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 9 Bestemmingsplan Bouwlust

Bestemmingsplan Bouwlust wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt aan lid 1.38 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 28 Algemene gebruiksregels wordt sub 'f' en lid 'g' toegevoegd:

Sub f:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 1' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub g:

"In uitzondering op het gestelde in lid 'f', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 29 Algemene afwijkingsregels wordt sub 'h' onder lid 2 toegevoegd:

Lid 2 sub h:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 10 Bestemmingsplan Centrum Loosduinen

Bestemmingsplan Centrum Loosduinen wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begripsbepalingen' wordt onder 1.30 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 23 Algemene gebruiksregels wordt sub 'd' en sub 'e' toegevoegd:

Sub d:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub e:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'd', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het

ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 24 Algemene afwijkingsregels wordt onder sub a lid '12' toegevoegd:

Sub a lid 12:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 11 Bestemmingsplan Den Haag Centraal e.o.

Bestemmingsplan Den Haag Centraal e.o. wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.34 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 19 Algemene gebruiksregels wordt sub 'g' en sub 'h' toegevoegd:

Sub g:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 1', 'Gemengd - 3' en 'Gemengd - 5' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub h:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'g', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 20 Algemene afwijkingsregels wordt sub 'k' onder lid 2 toegevoegd:

Lid 2 sub k:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 12 Bestemmingsplan Duindorp - Bosjes van Poot

Bestemmingsplan Duindorp - Bosjes van Poot wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.36 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 30 Algemene gebruiksregels wordt sub 'h' en sub 'i' toegevoegd:

Sub h:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub i:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'g', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 32 Algemene afwijkingsregels wordt sub 'd' onder lid 2 toegevoegd:

Lid 2 sub d:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 13 Bestemmingsplan Duinoord

Bestemmingsplan Duinoord wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.41 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 24 Algemene gebruiksregels wordt sub 'g' en sub 'h' toegevoegd:

Sub g:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd -1' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub h:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'g', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 26 Algemene afwijkingsregels wordt sub 'h' onder lid 2 toegevoegd:

Lid 2 sub h:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 14 Bestemmingsplan Het oude centrum (Binnenstad)

Bestemmingsplan Het oude centrum (Binnenstad) wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.37 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 26 Algemene gebruiksregels wordt sub 'g' en sub 'h' toegevoegd:

Sub g:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 1' en 'Gemengd - 3' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub h:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'g', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het

ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 28 Algemene afwijkingsregels wordt sub 'g' onder lid 2 toegevoegd:

Lid 2 sub g:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 15 Bestemmingsplan Houtwijk

Bestemmingsplan Houtwijk wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.34 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 24 Algemene gebruiksregels wordt sub 'e' en sub 'f' toegevoegd:

Sub e:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub f:

"In uitzondering op het gestelde in sub e, is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 26 Algemene afwijkingsregels wordt sub 'g' onder lid 2 toegevoegd:

Lid 2 sub g:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 16 Bestemmingsplan Kijkduin- Ockenburg

Bestemmingsplan Kijkduin - Ockenburg wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.40 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 34 Algemene gebruiksregels wordt sub 'd' en sub 'e' toegevoegd:

Sub d:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd 2' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub e:

6/10/25, 12:42 PM

Parapluherziening Flitsbezorging: Regels

"In uitzondering op het gestelde in sub 'd', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 36 Algemene afwijkingsregels wordt sub 'g' onder lid 2 toegevoegd:

Lid 2 sub g:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 17 Bestemmingsplan Kraayenstein 2018

Bestemmingsplan Kraayenstein 2018 wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.38 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 23 Algemene gebruiksregels wordt sub 'f' en sub 'g' toegevoegd:

Sub f:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub g:

"In uitzondering op het gestelde in sub f, is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 25 Algemene afwijkingsregels wordt sub 'h' onder lid 2 toegevoegd:

Lid 2 sub h:

Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 18 Bestemmingsplan Laakhavens

Bestemmingsplan Laakhavens wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.36 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 28 Algemene gebruiksregels wordt sub 'd' en sub 'e' toegevoegd:

Sub d:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 4' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub e:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'd', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 30 Algemene afwijkingsregels wordt sub 'f' onder lid 2 toegevoegd:

Lid 2 sub f:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 19 Bestemmingsplan Laakwijk - Schipperskwartier

Bestemmingsplan Laakwijk - Schipperskwartier wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.33 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 27 Algemene gebruiksregels wordt sub 'g' en sub 'h' toegevoegd:

Sub g:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 3' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub h:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'g', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 28 Algemene ontheffingsregels wordt sub 'd' onder lid 2 toegevoegd:

Lid 2 sub d:

"Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van het plan ten behoeve van flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 20 Bestemmingsplan Leidschenveen

Bestemmingsplan Leidschenveen wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.37 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 33 Algemene gebruiksregels wordt sub 'f' en sub 'g' toegevoegd:

Sub f:

6/10/25, 12:42 PM

Parapluherziening Flitsbezorging: Regels

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 1' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub g:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'f', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 35 Algemene afwijkingsregels wordt sub 'f' onder lid 2 toegevoegd:

Lid 2 sub f:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 21 Bestemmingsplan Leyenburg

Bestemmingsplan Leyenburg wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 21 Algemene gebruiksregels wordt sub 'f' en sub 'g' toegevoegd:

Sub f:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Centrum' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub g:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'f', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 22 Algemene ontheffingsregels wordt sub 'd' onder 'ontheffing algemene gebruiksregels' toegevoegd:

Sub d:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 22 Bestemmingsplan Mariahoeve

Bestemmingsplan Mariahoeve wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.39 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 33 Algemene gebruiksregels wordt lid '4' en lid '5' toegevoegd:

Lid 4:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Centrum' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Lid 5:

"In uitzondering op het gestelde in lid '4', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 35 Algemene afwijkingsregels wordt onder lid 2 nr. 7 toegevoegd:

Lid 2, nr. 7:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 23 Bestemmingsplan Moerwijk

Bestemmingsplan Moerwijk wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.37 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 27 Algemene gebruiksregels wordt sub 'f' en sub 'g' toegevoegd:

Sub f:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 1' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub g:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'f', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 29 Algemene afwijkingsregels wordt sub 'f' onder lid 2 toegevoegd:

Lid 2 sub f:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 24 Bestemmingsplan Morgenstond

Bestemmingsplan Morgenstond wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.30 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de

6/10/25, 12:42 PM

Parapluherziening Flitsbezorging: Regels

consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 30 Algemene gebruiksregels wordt sub 'g' en sub 'h' toegevoegd:

Sub g:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd 6', 'Centrum 1' en 'Centrum 2' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub h:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'g', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 32 Algemene afwijkingsregels wordt sub 'e' onder lid 2 toegevoegd:

Lid 2 sub e:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 25 Bestemmingsplan Regentesse-/Valkenboskwartier (Integrale herziening)

Bestemmingsplan Regentesse-/Valkenboskwartier (integrale herziening) wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.36 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 33 Algemene gebruiksregels wordt sub 'j' en lid 'k' toegevoegd:

Sub j:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd -1', 'Gemengd - 2', 'Gemengd - 3', 'Gemengd - 5' en 'Wonen - 1' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub k:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'j', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 35 Algemene afwijkingsregels wordt sub 'f' onder lid 2 toegevoegd:

Lid 2 sub f:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 26 Bestemmingsplan Rosenberg

Bestemmingsplan Rosenberg wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.28 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

https://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0518.BP0373ZFlitsbezorg-50VA/r_NL.IMRO.0518.BP0373ZFlitsbezorg-50VA.html

13/26

6/10/25, 12:42 PM

Parapluherziening Flitsbezorging: Regels

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 20 Algemene gebruiksregels wordt lid 'g' en lid 'h' toegevoegd:

Lid g:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Centrum' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Lid h:

"In uitzondering op het gestelde in lid 'g', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 22 Algemene afwijkinsregels wordt 'nr. 3' onder lid 2 toegevoegd:

Lid 2, nr. 3:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 27 Bestemmingsplan Rustenburg/Oostbroek

Bestemmingsplan Rustenburg/Oostbroek wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.31 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 19 Algemene gebruiksregels wordt sub 'i' en sub 'j' toegevoegd:

Sub i:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 1' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub j:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'i', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 20 Algemene ontheffingsregels wordt sub 'i' onder lid 3 toegevoegd:

Lid 3 sub i:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 28 Bestemmingsplan Scheveningen - Badplaats

Bestemmingsplan Scheveningen - Badplaats wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.41 'detailhandel' toegevoegd:

https://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0518.BP0373ZFlitsbezorg-50VA/r_NL.IMRO.0518.BP0373ZFlitsbezorg-50VA.html

14/26

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 28 Algemene gebruiksregels wordt sub 'd' en sub 'e' toegevoegd:

Sub d:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 5' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub e:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'd', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 30 Algemene afwijkingsregels wordt sub 'd' onder lid 2 toegevoegd:

Lid 2 sub d:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 29 Bestemmingsplan Scheveningen Dorp

Bestemmingsplan Scheveningen Dorp wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.34 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 30 Algemene gebruiksregels wordt lid '5' en lid '6' toegevoegd:

Lid 5:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 1' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Lid 6:

"In uitzondering op het gestelde in lid '5', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 32 Algemene afwijkingsregels wordt sub 'e' onder lid 2 toegevoegd:

Lid 2 sub e:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 30 Bestemmingsplan Scheveningen Haven

Bestemmingsplan Scheveningen Haven wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.44 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 45 Algemene gebruiksregels wordt lid '8' en lid '9' toegevoegd:

Lid 8:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 2' en 'Gemengd - 4' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Lid 9:

"In uitzondering op het gestelde in lid '8', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 47 Algemene afwijkinsregels wordt onder lid 2 sub 'f' toegevoegd:

Lid 2 sub f:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 31 Bestemmingsplan Schilderswijk

Bestemmingsplan Schilderswijk wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.31 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 25 Algemene gebruiksregels wordt sub 'g' en sub 'h' toegevoegd:

Sub g:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 1', 'Gemengd - 2' en 'Wonen' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub h:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'g', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 27 Algemene afwijkinsregels wordt onder sub a nr. 13 toegevoegd:

Sub a nr. 13:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 32 Bestemmingsplan Spoorwijk

Bestemmingsplan Spoorwijk wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.42 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 27 Algemene gebruiksregels wordt sub 'g' en sub 'h' toegevoegd:

Sub g:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 1' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub h:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'g', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 29 Algemene afwijkingsregels wordt onder lid 2 sub 'g' toegevoegd:

Lid 2 sub g:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 33 Bestemmingsplan Spuikwartier 2013

Bestemmingsplan Spuikwartier 2013 wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.35 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 22 Algemene gebruiksregels wordt sub 'd' en sub 'e' toegevoegd:

Sub d:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 1', 'Gemengd - 2', 'Gemengd - 3' en 'Kantoor - 1' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub e:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'd', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 23 Algemene afwijkingsregels wordt onder lid 2 sub 'h' toegevoegd:

Lid 2 sub f:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch

verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 34 Bestemmingsplan Spuimarkt

Bestemmingsplan Spuimarkt wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.37 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 18 Algemene gebruiksregels wordt sub 'g' en sub 'h' toegevoegd:

Sub g:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 1' en 'Gemengd - 3' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub h:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'g', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 19 Algemene afwijkingsregels wordt onder lid 2 sub 'e' toegevoegd:

Lid 2 sub e:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 35 Bestemmingsplan St. Jacobskerk e.o.

Bestemmingsplan St. Jacobskerk e.o. wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.39 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 32 Algemene gebruiksregels wordt aan lid 1 sub 'd' en sub 'e' toegevoegd:

Lid 1 sub d:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 1', 'Gemengd - 2', 'Gemengd - 4' en 'Horeca - 2' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Lid 1 sub e:

"In uitzondering op het gestelde in lid 1 sub 'd', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 34 Algemene afwijkingsregels wordt onder lid 2 sub 'g' toegevoegd:

Lid 2 sub g:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 36 Bestemmingsplan Statenkwartier

Bestemmingsplan Statenkwartier wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.44 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 29 Algemene gebruiksregels wordt sub 'e' en sub 'f' toegevoegd:

Sub e:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 1' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub f:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'e', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 31 Algemene afwijkingsregels wordt onder lid 2 sub 'd' toegevoegd:

Lid 2 sub d:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 37 Bestemmingsplan Stationsbuurt

Bestemmingsplan Stationsbuurt wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.41 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 22 Algemene gebruiksregels wordt sub 'f' en 'g' toegevoegd:

Sub f:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 1', 'Gemengd - 2', 'Woner' en 'Kantoor' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub g:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'f', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 23 Algemene afwijkingsregels wordt onder lid 2 sub 'h' toegevoegd:

Lid 2 sub h:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 38 Bestemmingsplan Transvaal

Bestemmingsplan Transvaal wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.39 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 20 Algemene gebruiksregels wordt sub 'h' en sub 'i' toegevoegd:

Sub h:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 2' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub i:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'h', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 21 Algemene afwijkingsregels wordt onder lid 3 sub 'j' toegevoegd:

Lid 3 sub j:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 39 Bestemmingsplan Transvaal lijn 11 zone

Bestemmingsplan Transvaal (lijn 11 zone) wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.42 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 15 Algemene gebruiksregels wordt sub 'e' en sub 'f' toegevoegd:

Sub e:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 2' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub f:

6/10/25, 12:42 PM

Parapluherziening Flitsbezorging: Regels

"In uitzondering op het gestelde in sub 'e', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 16 Algemene afwijkingsregels wordt onder lid 2 sub 'g' toegevoegd:

Lid 2 sub g:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 40 Bestemmingsplan Vrederust

Bestemmingsplan Vrederust wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.32 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 26 Algemene gebruiksregels wordt lid '4' en lid '5' toegevoegd:

Lid 4:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 1', 'Gemengd - 2' en 'Gemengd - 4' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Lid 5:

"In uitzondering op het gestelde in lid '4', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 28 Algemene afwijkingsregels wordt onder lid 2 nr. 5 toegevoegd:

Lid 2, nr. 5:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 41 Bestemmingsplan Vruchten- en Heesterbuurt

Bestemmingsplan Vruchtenburg- en Heesterbuurt wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.35 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 21 Algemene gebruiksbepalingen wordt lid '7' en lid '8' toegevoegd:

Lid 7:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 1' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Lid 8:

"In uitzondering op het gestelde in lid '7', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 24 Algemene vrijstellingsbevoegdheid wordt onder lid 1 sub 'd' toegevoegd:

Lid 1 sub d:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 42 Bestemmingsplan Waldeck 2021

Bestemmingsplan Waldeck 2021 wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.30 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 19 Algemene gebruiksregels wordt sub 'i' en sub 'j' toegevoegd:

Sub i:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub j:

"In uitzondering op het gestelde in lid 'i', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 21 Algemene afwijkingsregels wordt onder lid 2 sub 'f' toegevoegd:

Lid 2 sub f:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 43 Bestemmingsplan Wateringse Veld - Noord

Bestemmingsplan Wateringse Veld - Noord wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.36 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 35 Algemene gebruiksregels wordt sub 'f' en sub 'g' toegevoegd:

Sub f:

6/10/25, 12:42 PM

Parapluherziening Flitsbezorging: Regels

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 1' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub g:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'f', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 37 Algemene afwijkingsregels wordt onder lid 2 sub 'f' toegevoegd:

Lid 2 sub f:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 44 Bestemmingsplan Wateringse Veld - Zuid

Bestemmingsplan Wateringse Veld - Zuid wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.28 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 27 Algemene gebruiksregels wordt sub 'e' en sub 'f' toegevoegd:

Sub e:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Centrum' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub f:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'e', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 28 Algemene ontheffingsregels wordt onder lid 2 sub 'c' toegevoegd:

Lid 2 sub c:

"het bepaalde in artikel 27 onder e en f ten behoeve van Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 45 Bestemmingsplan Westeinde

Bestemmingsplan Westeinde wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 24 Algemene gebruiksregels wordt sub 'f' en sub 'g' toegevoegd:

https://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0518.BP0373ZFlitsbezorg-50VA/r_NL.IMRO.0518.BP0373ZFlitsbezorg-50VA.html

23/26

6/10/25, 12:42 PM

Parapluherziening Flitsbezorging: Regels

Sub f:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 1' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub g:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'f', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

5. Aan artikel 25 Algemene afwijkingsregels wordt onder 'onthefing algemene gebruiksregels'

sub 'c' toegevoegd:

Sub c:

"Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het gestelde in artikel 24 sub f, bevoegd ontheffing te verlenen ten behoeve van Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 46 Bestemmingsplan Westeinde 1e herziening

Bestemmingsplan Westeinde 1e herziening wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.34 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 21 Algemene gebruiksregels wordt lid '4' en lid '5' toegevoegd:

Lid 4:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 1' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Lid 5:

"In uitzondering op het gestelde in lid '4', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 22 Algemene afwijkingsregels wordt onder lid 2 nr. 5 toegevoegd:

Lid 2, nr. 5:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 47 Bestemmingsplan Wijnhavenkwartier en Spuiplein

Bestemmingsplan Wijnhavenkwartier en Spuiplein wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.37 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de

6/10/25, 12:42 PM

Parapluherziening Flitsbezorging: Regels

consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 15 Algemene gebruiksregels wordt sub 'e' en sub 'f' toegevoegd:

Sub e:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 1', 'Gemengd - 2' en 'Gemengd - 3' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub f: "In uitzondering op het gestelde in sub 'e', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 16 Algemene afwijkingsregels wordt onder lid 2 sub 'e' toegevoegd:

Lid 2 sub e:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 48 Bestemmingsplan Ypenburg

Bestemmingsplan Ypenburg wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.38 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 32 Algemene gebruiksregels wordt sub 'e' en sub 'f' toegevoegd:

Sub e:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 1' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub f:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'e', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 34 Algemene afwijkingsregels wordt onder lid 2 sub 'd' toegevoegd:

Lid 2 sub d:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Artikel 49 Bestemmingsplan Zeeheldenkwartier

Bestemmingsplan Zeeheldenkwartier wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 'Begrippen' wordt onder 1.38 'detailhandel' toegevoegd:

Flitsbezorging

"Een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op de online verkoop en snelle levering van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum, door een koeriersdienst aan en bij de

6/10/25, 12:42 PM

Parapluherziening Flitsbezorging: Regels

consument worden geleverd, danwel ter plaatse door de consument kunnen worden afgehaald. Flitsbezorging richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek."

2. Aan artikel 23 Algemene gebruiksregels wordt sub 'h' en sub 'i' toegevoegd:

Sub h:

"Flitsbezorging is niet toegestaan binnen de bestemming detailhandel, zoals tevens aangeduid in bestemming 'Gemengd - 1', 'Gemengd - 2', 'Gemengd - 3' en 'Gemengd - 4' van dit bestemmingsplan, voor zover het panden betreft die zijn gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2)."

Sub i:

"In uitzondering op het gestelde in sub 'h', is flitsbezorging wel toegestaan binnen het kernwinkelgebied - zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2) - indien zij reeds rechtmatig aanwezig, dan wel vergund was, op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan."

3. Aan artikel 25 Algemene afwijkingsregels wordt onder lid 2 sub 'i' toegevoegd:

Lid 2 sub i:

"Flitsbezorging binnen de bestemming detailhandel, voor zover gelegen binnen het kernwinkelgebied zoals omschreven in de algemene gebruiksregels van dit plan en zoals bepaald in de Retailmonitor Den Haag 2017 (RIS301527 Bijlage 2), mits dit op een planologisch verantwoorde wijze kan worden ingepast."

Hoofdstuk 2 Overgangs- en slotregels

Artikel 50 Overgangsrecht

50.1 Overgangsrecht gebruik

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in

uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen,

en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot, a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;

b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;

2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal

10%;

3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

51.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het gestelde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;

c. Indien het gebruik, bedoeld in het gestelde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;

d. Het gestelde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 51 Slotregel

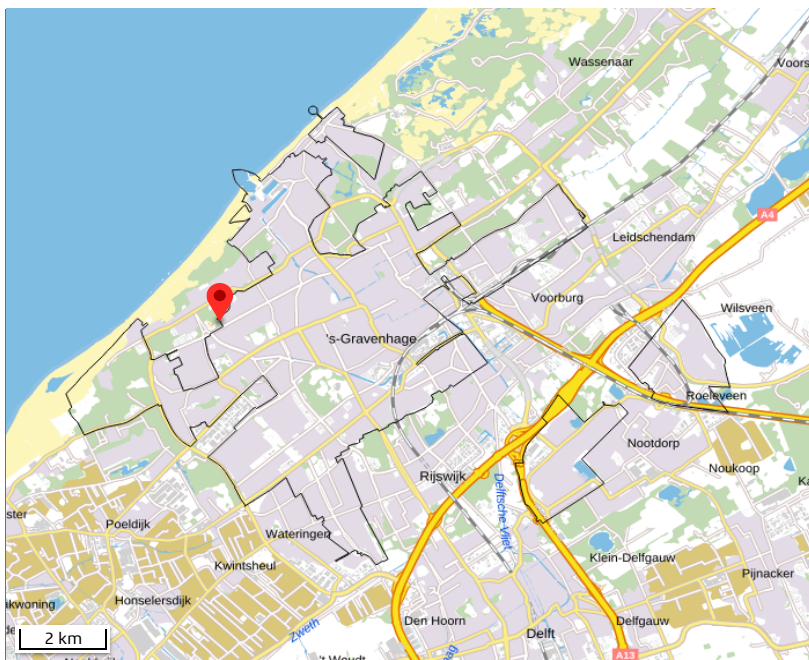
Deze regels worden aangehaald als: Regels van bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging'.

Bijlage

46730_Plannen zoeken 2.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	Parapluherziening Flitsbezorging		Datum afdruk:	04-06-2025	
Type plan	bestemmingsplan	Eigenaar	gemeente 's-Gravenhage		
Status	onherroepelijk (vastgesteld 2022-12-01)	Uitgebreide status	vastgesteld (plan); geheel onherroepelijk in werking (dossier)		
Identificatie	NL.IMRO.0518.BP0373ZFlitsbezorg-50VA	IMRO Versie	IMRO2012		
Besluitnr.	RIS313314	Ondergrond	basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2018-01-01)		



Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is.

Let op, na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, is de informatie op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> niet volledig en mogelijk verouderd. Maak gebruik van het Omgevingsloket voor een volledig beeld van de geldende regels.

Het Kadaster en Geonovum zijn niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda

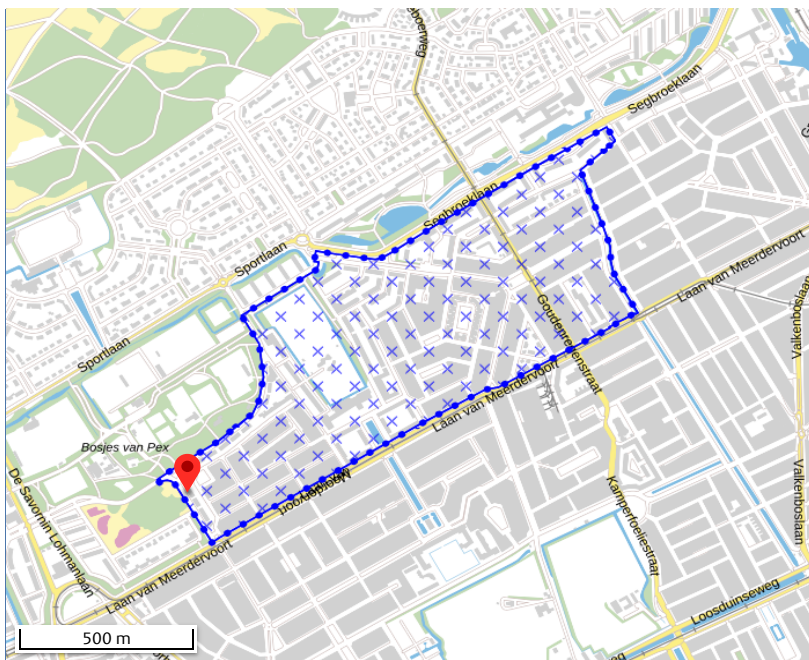
	plangebied	Gebiedsaanduidingen	
Enkelbestemmingen			geluidzone
	agrarisch		luchtvaartverkeerszone
	agrarisch met waarden		vrijwaringszone
	bedrijf		milieuzone
	bedrijventerrein		veiligheidszone
	bos		wetgevingzone
	centrum		reconstructiewetzone
	cultuur en ontspanning		overige zone
	detailhandel	Aanduidingen	
	dienstverlening		bouwaanduiding
	gemengd		functieaanduiding
	groen		lettertekenaanduiding
	horeca		maatvoering
	kantoor	Figuren	
	maatschappelijk		as van de weg
	natuur		dwarsprofiel
	overig		gevellijn
	recreatie		hartlijn leiding
	sport		relatie
	tuin		figuur IMRO2006
	verkeer	Gebiedsgerichte besluiten	
	water		besluitgebied
	wonen		besluitvlak
	woongebied		besluitsubvlak
Dubbelbestemmingen		Structuurvisies	
	waterstaat		plangebied
	leiding	Gescande kaarten	
	waarde		plangebied
Bouwvlakken		Overige besluiten	
	bouwvlak		plangebied

Bijlage

46730_Plannen zoeken 3.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	gebiedsgericht besluit Bloemenbuurt 2020		Datum afdruk:	04-06-2025
Type plan	gerechtelijke uitspraak	Eigenaar	gemeente 's-Gravenhage	
Status	vastgesteld (2022-08-31)	Uitgebreide status	vastgesteld (plan); geheel onherroepelijk in werking (dossier)	
Identificatie	NL.IMRO.0518.BP0323ABloemenbrt-GU02IMRO Versie		IMRO2012	
Besluitnr.	202100207/1/R3	Ondergrond	basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2022-01-01)	



Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is.

Let op, na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, is de informatie op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> niet volledig en mogelijk verouderd. Maak gebruik van het Omgevingsloket voor een volledig beeld van de geldende regels.

Het Kadaster en Geonovum zijn niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda

	plangebied	Gebiedsaanduidingen	
Enkelbestemmingen			geluidzone
	agrarisch		luchtvaartverkeerszone
	agrarisch met waarden		vrijwaringszone
	bedrijf		milieuzone
	bedrijventerrein		veiligheidszone
	bos		wetgevingzone
	centrum		reconstructiewetzone
	cultuur en ontspanning		overige zone
	detailhandel	Aanduidingen	
	dienstverlening		bouwaanduiding
	gemengd		functieaanduiding
	groen		lettertekenaanduiding
	horeca		maatvoering
	kantoor	Figuren	
	maatschappelijk		as van de weg
	natuur		dwarsprofiel
	overig		gevellijn
	recreatie		hartlijn leiding
	sport		relatie
	tuin		figuur IMRO2006
	verkeer	Gebiedsgerichte besluiten	
	water		besluitgebied
	wonen		besluitvlak
	woongebied		besluitsubvlak
Dubbelbestemmingen		Structuurvisies	
	waterstaat		plangebied
	leiding	Gescande kaarten	
	waarde		plangebied
Bouwvlakken		Overige besluiten	
	bouwvlak		plangebied

Bijlage

46730_Plannen zoeken 4.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: **Bloemenbuurt 2020**

Type plan gerechtelijke uitspraak
Status vastgesteld (2021-05-04)

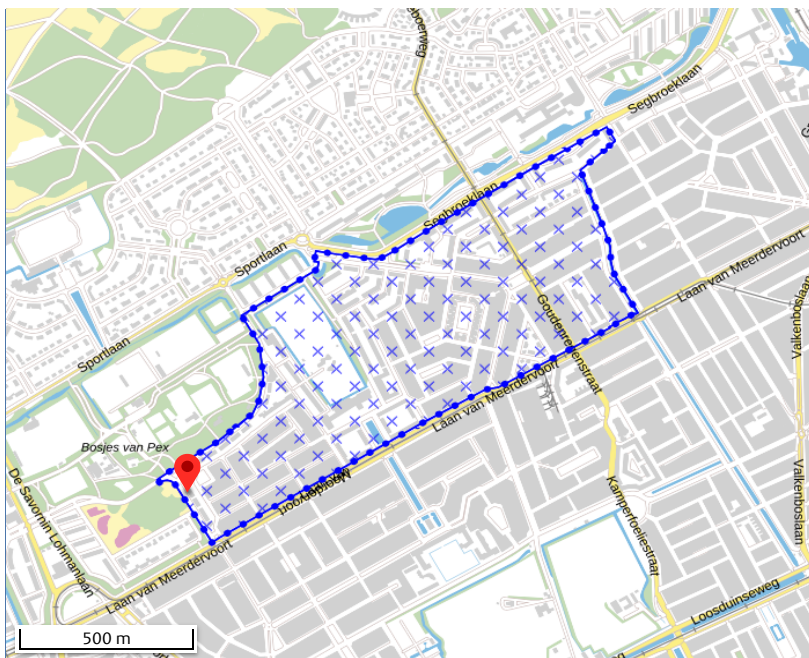
Identificatie NL.IMRO.0518.BP0323ABloemenbrt-GU01 **IMRO Versie**

Besluitnr. 202100207/4/R3

Datum afdruk: 04-06-2025

Eigenaar gemeente 's-Gravenhage
Uitgebreide status vastgesteld (plan); geheel onherroepelijk in werking (dossier)

Ondergrond basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2021-01-01)



Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is.

Let op, na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, is de informatie op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> niet volledig en mogelijk verouderd. Maak gebruik van het Omgevingsloket voor een volledig beeld van de geldende regels.

Het Kadaster en Geonovum zijn niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda

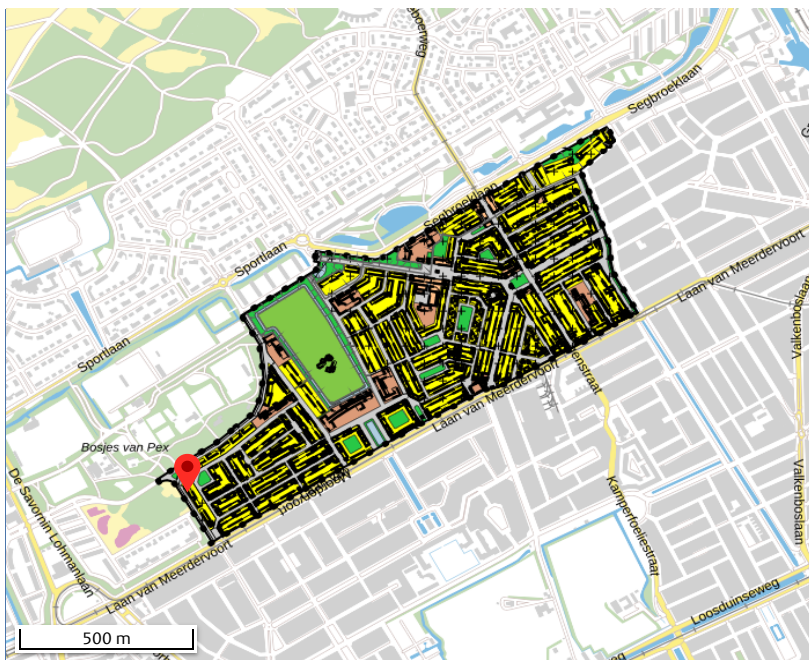
	plangebied	Gebiedsaanduidingen	
Enkelbestemmingen			geluidzone
	agrarisch		luchtvaartverkeerszone
	agrarisch met waarden		vrijwaringszone
	bedrijf		milieuzone
	bedrijventerrein		veiligheidszone
	bos		wetgevingzone
	centrum		reconstructiewetzone
	cultuur en ontspanning		overige zone
	detailhandel	Aanduidingen	
	dienstverlening		bouwaanduiding
	gemengd		functieaanduiding
	groen		lettertekenaanduiding
	horeca		maatvoering
	kantoor	Figuren	
	maatschappelijk		as van de weg
	natuur		dwarsprofiel
	overig		gevellijn
	recreatie		hartlijn leiding
	sport		relatie
	tuin		figuur IMRO2006
	verkeer	Gebiedsgerichte besluiten	
	water		besluitgebied
	wonen		besluitvlak
	woongebied		besluitsubvlak
Dubbelbestemmingen		Structuurvisies	
	waterstaat		plangebied
	leiding	Gescande kaarten	
	waarde		plangebied
Bouwvlakken		Overige besluiten	
	bouwvlak		plangebied

Bijlage

46730_Plannen zoeken 5.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	Bloemenbuurt 2020		Datum afdruk:	04-06-2025	
Type plan	bestemmingsplan	Eigenaar	gemeente 's-Gravenhage		
Status	onherroepelijk (vastgesteld 2020-10-07)	Uitgebreide status	vastgesteld (plan); geheel onherroepelijk in werking (dossier)		
Identificatie	NL.IMRO.0518.BP0323ABloemenbrt-50VA	IMRO Versie	IMRO2012		
Besluitnr.	DSO/2019.110 - RIS 302194	Ondergrond	basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2018-01-01)		



Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is.

Let op, na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, is de informatie op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> niet volledig en mogelijk verouderd. Maak gebruik van het Omgevingsloket voor een volledig beeld van de geldende regels.

Het Kadaster en Geonovum zijn niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda

	plangebied	Gebiedsaanduidingen	
Enkelbestemmingen			geluidzone
	agrarisch		luchtvaartverkeerszone
	agrarisch met waarden		vrijwaringszone
	bedrijf		milieuzone
	bedrijventerrein		veiligheidszone
	bos		wetgevingzone
	centrum		reconstructiewetzone
	cultuur en ontspanning		overige zone
	detailhandel	Aanduidingen	
	dienstverlening		bouwaanduiding
	gemengd		functieaanduiding
	groen		lettertekenaanduiding
	horeca		maatvoering
	kantoor	Figuren	
	maatschappelijk		as van de weg
	natuur		dwarsprofiel
	overig		gevellijn
	recreatie		hartlijn leiding
	sport		relatie
	tuin		figuur IMRO2006
	verkeer	Gebiedsgerichte besluiten	
	water		besluitgebied
	wonen		besluitvlak
	woongebied		besluitsubvlak
Dubbelbestemmingen		Structuurvisies	
	waterstaat		plangebied
	leiding	Gescande kaarten	
	waarde		plangebied
Bouwvlakken		Overige besluiten	
	bouwvlak		plangebied

Bijlage

46730_Plannen zoeken_6.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: **Kernen gemeente Simpelveld**

Datum afdruk: 04-06-2025

Type plan bestemmingsplan

Eigenaar Gemeente Simpelveld

Status onherroepelijk (vastgesteld 2015-03-26)

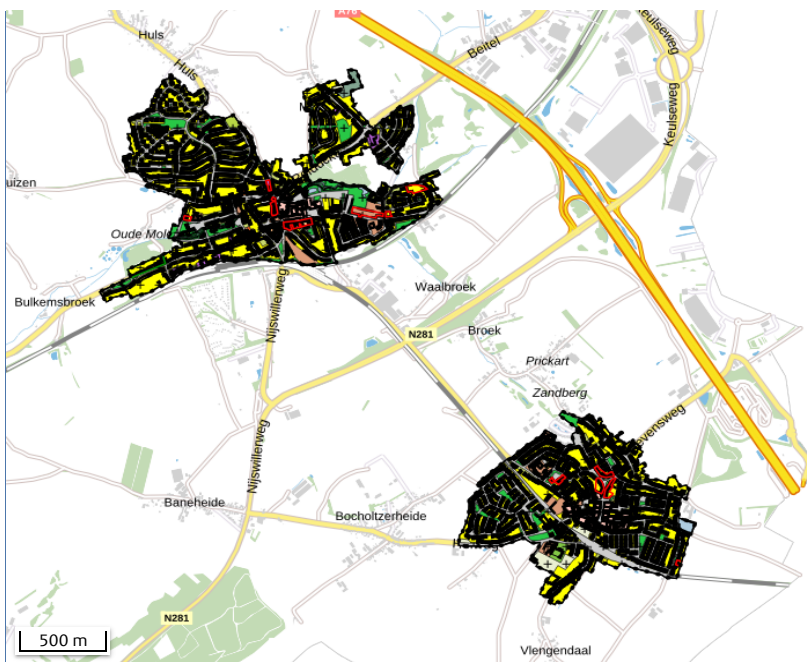
Uitgebreide status vastgesteld (plan); geheel onherroepelijk in werking (dossier)

Identificatie NL.IMRO.0965.BPLGM04Kernen-VA01

IMRO Versie IMRO2012

Besluitnr. VII-12

Ondergrond grootschalige basiskaart (GBK) (2012-11-01)



Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is.

Let op, na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, is de informatie op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> niet volledig en mogelijk verouderd. Maak gebruik van het Omgevingsloket voor een volledig beeld van de geldende regels.

Het Kadaster en Geonovum zijn niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda

	plangebied	Gebiedsaanduidingen	
Enkelbestemmingen			geluidzone
	agrarisch		luchtvaartverkeerszone
	agrarisch met waarden		vrijwaringszone
	bedrijf		milieuzone
	bedrijventerrein		veiligheidszone
	bos		wetgevingzone
	centrum		reconstructiewetzone
	cultuur en ontspanning		overige zone
	detailhandel	Aanduidingen	
	dienstverlening		bouwaanduiding
	gemengd		functieaanduiding
	groen		lettertekenaanduiding
	horeca		maatvoering
	kantoor	Figuren	
	maatschappelijk		as van de weg
	natuur		dwarsprofiel
	overig		gevellijn
	recreatie		hartlijn leiding
	sport		relatie
	tuin		figuur IMRO2006
	verkeer	Gebiedsgerichte besluiten	
	water		besluitgebied
	wonen		besluitvlak
	woongebied		besluitsubvlak
Dubbelbestemmingen		Structuurvisies	
	waterstaat		plangebied
	leiding	Gescande kaarten	
	waarde		plangebied
Bouwvlakken		Overige besluiten	
	bouwvlak		plangebied

Bijlage

46730_WOZ-Waardeloket - PIOENWEG 29.pdf



Rijksoverheid

Adres

Adres

Postcode

Woonplaats

WOZ-Waarde

Identificatie

Grondoppervlakte

WOZ-waarde

WOZ-waarde

WOZ-waarde

01-01-2024	€ 1.090.000
01-01-2023	€ 1.070.000
01-01-2022	€ 1.080.000
01-01-2021	€ 986.000
01-01-2020	€ 940.000
01-01-2019	€ 879.000
01-01-2018	€ 828.000
01-01-2017	€ 751.000



De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.



Rijksoverheid

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2016	€ 703.000
01-01-2015	€ 670.000
01-01-2014	€ 670.000

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

Printdatum 04-06-2025 | Pagina 2/3



Rijksoverheid

Adres	PIOEENWEG 29 (Met locatieomschrijving)
Postcode	2565AZ
Woonplaats	's-Gravenhage
Kenmerken	
Bouwjaar	1927
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	277m²



De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

Printdatum 04-06-2025 | Pagina 3/3

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_46730.pdf

086321.01/AK1/JR

AKTE HOUDENDE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

Bijzondere veilingvoorwaarden vastgesteld op tien september tweeduizend vijftientig, -
verklaar ik, mr Brian Rudie de Randamie, notaris te Rotterdam: -----

1. Algemene informatie -----**1.1 datum en plaats -----**

De executoriale verkoop vindt plaats op **veertien oktober tweeduizend vijftientig** ---
om of omstreeks dertien dertig uur in het Venduehuis der Notarissen aan de -----
Nobelstraat 5 te 's-Gravenhage, voor mij, notaris of voor een van de andere -----
(toegevoegd)notarissen verbonden aan het kantoor van mij, notaris, of hun waarnemers,
hierna te noemen: 'de notaris', tenzij de executoriale verkoop plaatsvindt door middel van
een onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek. -----
De executoriale verkoop vindt tevens plaats via internet op de hierna omschreven -----
website. Mocht er uiterlijk op de dag van de veiling aan de notaris bekend worden -----
gemaakt dat de veiling niet via de zaal zal plaats vinden wegens onvoorziene -----
omstandigheden of vanwege door de overheid afgekondigde maatregelen, dan zal de ---
veiling louter via internet plaatsvinden en zal de wijziging zo spoedig mogelijk via de ----
hierna omschreven website kenbaar worden gemaakt. -----
Deze voorwaarden worden geplaatst op de hierna omschreven website. Deze -----
voorwaarden worden ook toegestuurd aan de in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van ----
Burgerlijke Rechtsvordering genoemde belanghebbenden. -----

1.2 registergoed -----

Het registergoed is: -----

het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend 2565 AZ 's-
Gravenhage, Ploenweg 29 en volgens het Basis Administratie Gebouwen met -----
nevenadres Hyacinthweg 51 te 2565 RG 's Gravenhage, kadastraal bekend -----
gemeente 's-Gravenhage sectie AV nummer 668, groot twee are en vierentwintig ---
centiare (2 a 24 ca), -----

hierna te noemen: 'het registergoed'. -----

1.3 eigenaar/schuldenaar -----

De eigenaar van het registergoed is: -----

Enz. -----

1.11 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden -----

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor -----
Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze ----
voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor -----
zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in -
de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. De -----
Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf -----
december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, destijds notaris te 's-
Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het -

kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende Zaken -----
Hypotheeken 4, deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Voorwaarden voor -----
Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' genoemd. -----

1.12 uitoefening recht van parate executie -----

De verkoper oefent bij deze verkoop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader ----
moet de verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar -
en/of de schuldenaar, ook als de koop en/of de levering op grond van de executoriale ----
verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. De koper kan de verkoper hier niet voor -----
aansprakelijk houden. -----

2. Informatie over het registergoed -----

2.1 feitelijke objectinformatie -----

- milieu -----

Het is de verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische
en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de verkoper ook niet bekend of zich in het -----
registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet ----
bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid ----
schadelijke materialen bevinden. -----

Aan deze akte wordt gehecht het Bodemrapportage Omgevingsrapportage met datum ---
tien juni tweeduizend vijftieng van de Omgevingsdienst. -----

- funderingsinformatie -----

Aan deze akte is gehecht een funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden van het -
Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek in samenwerking met de Rijksdienst ----
voor Ondernemend Nederland waarop is aangegeven een inschatting van -----
funderingsproblemen. -----

- energielabel -----

Op www.ep-online.nl staat vandaag wel een definitief energielabel van het registergoed -
geregistreerd. -----

- Aanvaarding "as is, where is" -----

Van koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE -----
genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of heeft gelaten -
welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige ---
aanspraak jegens de verkoper of de notaris. In dit kader is koper er zich van bewust dat -
een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit, koper
aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft maar niet beperkt tot -----
risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het registergoed. --
Koper aanvaardt het registergoed dus in alle opzichten op basis van het "as is, where is"
principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, ----
technische en feitelijke toestand waarin het registergoed zich bevindt en koper heeft ter -
zake van de staat van het registergoed, behoudens eventuele expliciete -----
garanties/verklaringen in deze akte, geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens --

de verkoper dan wel de notaris. In aanvulling op het vorenstaande geven de verkoper en de notaris geen garantie en aanvaarden geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij - ter zake de juistheid van het registergoed mededelen of waarvan mededeling achterwege blijft. -----

2.2 juridische informatie -----

- bestemming -----

Wat betreft de bestemming en het toegestane gebruik van het registergoed wordt -----
verwezen naar de Basisregistratie Adressen en Gebouwen, waarbij als gebruiksdoel -----
wordt aangegeven: woonfunctie. -----

Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik als woning. -----

- privaatrechtelijke rechten en beperkingen -----

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of -
andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het registergoed wordt verwezen -----
naar de akte vermeld onder 1.4. -----

"ALGEMENE BEPALINGEN -----

Voormelde overeenkomst van koop en levering is aangegaan onder de volgende -----

bepalingen: -----

Artikel 1 -----

1. Op de "Koopovereenkomst bloot eigendom erfpacht" en de onderhavige levering -----
zijn, voor zover daarvan in deze akte niet wordt afgeweken, van toepassing de -----

"Algemene Bepalingen voor de verkoop en levering van bloot eigendom van -----
gronden der gemeente 's-Gravenhage 2008 versie 2010 (Algemene Bepalingen -----
Bloot eigendom 2008), zoals vastgesteld door burgemeester en wethouders van -----
de gemeente 's-Gravenhage bij besluit van vijftien april tweeduizend acht, -----
kenmerk DSO/2008.1076, en ingeschreven bij ten kantore van de dienst van het -----
kadaster en de openbare registers op zeven mei tweeduizend acht in register -----
hypotheek 4 deel 54606 nummer 126. -----

2. Koper heeft verklaard een kopie van de "Algemene Bepalingen Bloot eigendom -----
2008 versie 2010" te hebben ontvangen, met de inhoud hiervan bekend te zijn en -----
met de inhoud in te stemmen." -----

- publiekrechtelijke rechten en beperkingen -----

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het registergoed bekend in
de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Dit blijkt uit -----
informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. In verband hiermee
heeft de verkoper bij de gemeente 's-Gravenhage geïnformeerd naar de aanwezigheid --
van publiekrechtelijke beperkingen. -----

Volgens een bericht van de gemeente 's-Gravenhage, afdeling Dienst Stedelijke -----
Ontwikkeling, met datum tien juni tweeduizend vijftieng, zijn er geen -----
publiekrechtelijke beperkingen bekend. -----

De verkoper is niet bekend met feiten of omstandigheden waaruit blijkt dat deze -----

informatie onjuist of onvolledig is of dat er andere inschrijfbare publiekrechtelijke -----
beperkingen zijn, die niet zijn ingeschreven. -----

De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor inschrijving van de -----
beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij perceelsveranderingen hebben --
overheidsorganen vier weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers
na vandaag zijn voor risico van de koper. -----

2.3 gebruik -----

In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het volgende: -----

Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment niet bewoond/gebruikt door de
eigenaar (en zijn gezin). -----

Het registergoed is mogelijk verhuurd. In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het -
volgende. Het registergoed wordt geleverd onder handhaving van de (eventuele) lopende
huurovereenkomst(en). De verkoper geeft via de website informatie over de (eventuele) -
huurovereenkomst(en), voor zover die in zijn bezit is/zijn. De verkoper staat er niet voor in
dat de verstrekte informatie juist is of dat er geen afwijkende afspraken zijn of worden ----
gemaakt. De verkoper staat er ook niet voor in dat de verplichtingen die voortvloeien uit -
de huurovereenkomst volledig en/of regelmatig worden nagekomen. -----

Er vindt geen verrekening van huren en/of waarborgsommen plaats. -----

Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van bewoning/gebruik door de eigenaar en/of
personen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig niet ---
bekend waren aan de koper, kan de koper deze personen tot ontruiming dwingen op de -
wijze als in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. Bij -----
onderhandse verkoop kan de koper de eigenaar en de zijnen na de levering dwingen tot
ontruiming op grond van de beschikking van de voorzieningenrechter, als de -----
voorzieningenrechter deze personen hiertoe veroordeelt. De ontruiming komt voor -----
rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de ---
koper tot ontruiming. -----

Er vindt geen verrekening van huren en/of waarborgsommen plaats. -----

- bepalingen in verband met het inroepen van het huurbeding -----

De verkoper heeft het huurbeding niet ingeroepen, omdat hij zich ervan vergewist heeft --
dat ook met instandhouding van de (eventuele) huurovereenkomst kennelijk een -----
voldoende opbrengst zal worden verkregen om alle hypotheekhouders die het beding van
artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek hebben gemaakt en dit tegenover de huurder kunnen ---
inroepen, te voldoen. -----

Voor zover het registergoed niet vrij van huur wordt verkocht, wordt geleverd onder -----

handhaving van de (eventuele) lopende huurovereenkomst(en). In aanvulling op artikel --
24 van de AVVE geldt het volgende. De verkoper geeft via de website informatie over de
(eventuele) huurovereenkomst(en), voor zover die in zijn bezit is/zijn. De verkoper staat -
er niet voor in dat de verstrekte informatie juist is of dat er geen afwijkende afspraken zijn

of worden gemaakt. De verkoper staat er ook niet voor in dat de verplichtingen die -----
voortvloeien uit de (eventuele) huurovereenkomst volledig en/of regelmatig worden -----
nagekomen. Voor gebruik op andere grond dan huur geldt dat wat hiervoor is vermeld ---
over de ontruiming. -----

3. Financieel -----

3.1 kosten en heffingen -----

- a. Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een onroerende zaak. Op ---
grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1
van de AVVE worden aan de koper in rekening gebracht: -----
- het honorarium van de notaris (zoals de kosten van het maken, bespreken en -
ondertekenen van de koopovereenkomst, het indienen en de behandeling van -
het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst en het maken, ---
bespreken en ondertekenen van de leveringsakte bij onderhandse executoriale
verkoop). Het honorarium van de notaris wordt ingeval van acceptatie door de -
verkoper van een onderhandse bieding (aanvullend) verhoogd met zeshonderd
vijfenzestig euro en vijftig eurocent (€ 665,50) inclusief een en twintig procent --
(21%) Belasting Toegevoegde Waarde; -----
 - de overdrachtsbelasting; -----
 - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche; -----
 - de kosten van ontruiming na de aflevering; -----
 - de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is. -----
- b. Er vindt geen verrekening plaats van de eigenaarslasten voor het registergoed per -
vandaag, te weten: onroerendezaakbelasting, rioolheffing, waterschaplasten. -----

3.2 fiscaal -----

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, --
maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. -----

3.3 aanvulling op de AVVE -----

- a. De tekst van punt 3 van artikel 5 van de AVVE vervalt en wordt vervangen voor de -
navolgende bepaling, luidende: -----
*"3. De AVVE bepaalt in artikel 5 dat iedereieder op een veiling het recht heeft om -
vóór de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij zijn bod heeft uitgebracht voor
een ander, de "vertegenwoordigde". Om dit bieden voor een ander te formaliseren --
moet de notaris een Akte de command opmaken. Omdat bij het bieden voor een ----
ander de uiteindelijke koper niet direct bekend is, kiest de bank vanuit het oogpunt --
van transparantie ervoor om bieden voor een ander niet toe te staan bij de veiling. In
plaats daarvan kan de bieder gebruik maken van een doorlevering. Na levering van
de onroerende zaak aan de bieder levert deze de zaak weer door aan de -----
uiteindelijke koper."* -----
- b. In aanvulling op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt het volgende. Als artikel -
3:270 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de verkoper te kennen heeft gegeven

- de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, dan moeten de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen niet betaald ----- worden dan nadat de voorzieningenrechter de in artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek --- bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend. -----
- c. In aanvulling op artikel 26 lid 2 van de AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest - voor nakoming van de koopovereenkomst in de zin van sub a van die bepaling en -- vervolgens alsnog voor ontbinding in de zin van sub b van die bepaling, de boete --- wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete. -----
- d. In aanvulling op artikel 12 lid 1 geldt het volgende: De koper dient aan de Notaris --- een waarborgsom te betalen, ten bedrage van tien procent (10%) van de Koopprijs - met een minimum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00). -----
- e. In afwijking van het bepaalde in de AVVE wordt hierbij bepaald dat: -----
- (a) het afslagbedrag, zijnde de optelling van het bedrag in de eerste fase (opbod) - en het bedrag in de tweede fase (afslag), de koopsom vormt. -----
- (b) indien in de laatste dertig seconden voor het einde van de Inzet een nieuw Bod wordt gedaan, zal de Inzet automatisch naar zestig seconden worden verlengd. -----
- 4. Openbare executoriale verkoop (de veiling)** -----
- De volgende bijzondere verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling. -----
- 4.1 wijze van veilen** -----
- De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 van de --- AVVE. -----
- De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag ----- aansluitend bij afmijning. -----
- *afmijnen zonder afroepen* -----
- Als de regioveiling daartoe tijdens de veiling de mogelijkheid biedt, kan, in aanvulling op - artikel 3 lid 2 van de AVVE, de afmijning door een zaalbieter door het roepen van het --- woord 'mijn' ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de ----- notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Als wordt afgemijnd op het moment - dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als afmijnbedrag -- het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was. Daarbij blijft het - bepaalde in artikel 3 lid 5, laatste zin van de AVVE gelden. -----
- 4.2 bieden** -----
- De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt voorafgaand aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester. -----
- 4.3 voorwaarden in verband met internetbieden** -----
- Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website www.openbareverkoop.nl. -----
- Aanvulling begrippen** -----
- In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: -----
1. *Deelnemer:* -----

- een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en tijdens --
de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. -----
2. *Handleiding:* -----
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op -----
Openbareverkoop.nl. -----
3. *Notaris:* -----
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. -----
4. *Openbareverkoop.nl:* -----
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke --
een Bod via internet kan worden uitgebracht. -----
5. *Registratie:* -----
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding "Online -
bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke persoon die --
via Openbareverkoop.nl wil bieden. -----
6. *Registratienotarissen:* -----
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt en ----
gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is -----
opgenomen op de Website(s). -----
- In verband met de mogelijkheid van bieden via www.openbareverkoop.nl gelden de -----
volgende voorwaarden. -----
1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet
worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod
via internet aangemerkt, mits dlt Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de in
de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer
uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt. -----
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben -
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de -----
internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie
beslist de Notaris. -----
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar -----
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of -----
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen
in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van ---
deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer. --
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet
en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via -----
internet biedingen kunnen worden uitgebracht. -----
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer -----
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". -----
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag

- wordt geklikt of gedrukt. -----
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris ---- telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele ----- telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader - van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de ----- Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris ----- bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. -----
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft ---- geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die ----- Deelnemer vóór de Gunning: -----
- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonde volledig bevoegd te -- zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en -----
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE. -----
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing ----- (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden - is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. -- Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of ----- personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, -- komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. -----
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of ----- personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de ----- verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de -- door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in ----- verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering -- aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. -----
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, -- verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem ----- vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder --

afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van ----
 Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: -----
 a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en -
 b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) --
 waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. -----
 De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van
 Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig ----
 acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn -----
 verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. -----

4.4 inzetpremie -----

Als niet wordt gegund, is er geen inzetpremie verschuldigd. -----

4.5 legitimatie -----

De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren ----
 door een geldig identiteitsbewijs te overleggen. -----

4.6 gegoedheid -----

De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden ----
 aangetoond door: -----

- het betalen van een internetborg vóór de veiling zoals onder 4.3 omschreven; of ----
- een verklaring van een geldverstrekker met een vergunning in de zin ----
 van de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt -
 dat de bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs en de -----
 bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling
 niet ouder zijn dan vier (4) weken. -----

Als de bieder of koper een makelaar is die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging
 van Makelaars, dan hoeft hij tijdens de veiling zijn financiële gegoedheid niet aan te ----
 tonen. Een makelaar wordt gelijkgesteld met een makelaar die is aangesloten bij de ----
 Nederlandse Vereniging van Makelaars, als de notaris dit vóór de veiling schriftelijk heeft -
 verklaard. -----

De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden ----
 aangetoond door het stellen van een waarborg als bedoeld in artikel 12 van de AVVE ----
 vóór de gunning. De bieder die in de zaal biedt, kan geen gebruik maken van de hierna --
 omschreven mogelijkheid een internetborg te betalen. -----

- *aanvullende voorwaarde bij betaling internetborg* -----

In aanvulling op het in artikel 4.3, onder 2 bepaalde kan de internetborg, behalve met de
 waarborgsom, niet worden verrekend met andere betalingen die de koper op grond van -
 de AVVE of deze akte moet doen. -----

4.7 gunning -----

Als de verkoper niet tot gunning overgaat, worden: -----

- de kosten en heffingen die de verkoper al heeft betaald, terugbetaald; -----
- de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd; -----

- de internetborg vrijgegeven. -----
Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is. -----

4.8 risico-overgang -----

Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een onroerende zaak. Op grond -
van artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 18 van de ---
AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van inschrijving van
het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers. -----

5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop) -----

De volgende bijzondere veilingvoorwaarden zijn aanvullend van toepassing op de -----
onderhandse verkoop door de verkoper, de eigenaar of degene die op het registergoed -
executoriaal beslag heeft gelegd (hierna: 'de beslaglegger'). Dit geldt alleen voor zover --
hiervan in een tussen de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger en de koper gesloten
koopovereenkomst niet wordt afgeweken. -----

5.1 schriftelijke verklaring -----

In aanvulling op artikel 27 lid 1 van de AVVE is op de website (onderaan de aankondiging
van de executie van het registergoed) een formulier beschikbaar dat verplicht voor -----
biedingen moet worden gebruikt. -----

5.2 koopovereenkomst -----

Direct nadat de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het bod
van koper te accepteren is de koopovereenkomst tot stand gekomen, tenzij artikel 7:2 lid
1 Burgerlijk Wetboek van toepassing is. In dat geval komt de koopovereenkomst tot stand
als deze schriftelijk is vastgelegd. -----

De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en ondertekend door
de koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop indient. Op eerste verzoek
van de notaris moet de koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de
notaris en een geldig identiteitsbewijs overleggen. -----

5.3 waarborgsom -----

De in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde is niet van -----
toepassing op de verplichting van de koper tot betaling van de waarborgsom. -----

5.4 verzoekschriftprocedure -----

- a. De verkoper, de eigenaar en de beslaglegger zijn niet verplicht de -----
koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te leggen. Het
staat deze partijen ook vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te -----
leggen. -----
- b. De koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in
te dienen. De koper is verplicht niets te doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat
het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst niet op tijd kan worden
ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. Als koper in strijd hiermee
handelt of niet handelt, komt de daardoor ontstane schade voor rekening van de ---
koper. Op deze verplichting is de in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde -----

- opschortende voorwaarde niet van toepassing. -----
- c. De koper en de partij die de koopovereenkomst met de koper sluit kunnen geen -----
rechten aan deze koopovereenkomst ontfemen als de voorzieningenrechter deze -----
overeenkomst niet goedkeurt. -----
- d. Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als de verkoper de -----
koopovereenkomst (tijdig) ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de -----
bieder de waarborgsom geheel terug. -----

5.5 risico-overgang -----

Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een onroerende zaak. In -----
aanvulling op artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 18 -
van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf de inschrijving van de ---
akte van levering in de zin van artikel 3:89 Burgerlijk Wetboek. -----

Instemming verkoper -----

Ten slotte verscheen voor mij, notaris, mevrouw Jiska Mariëlle Yvon Rob, geboren te ---
Arnhem op achttien mei negentienhonderd vierenzeventig, werkzaam ten kantore van ---
mij, notaris, en aldaar woonplaats kiezende te 3011 WD Rotterdam, Posthoornstraat 13-
15, als schriftelijk gevolmachtigde van verkoper, die heeft ingestemd met deze -----
voorwaarden. Van het bestaan van voormelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam -----
gebleken. -----

Ondertekening -----

Deze akte is verleden te Rotterdam op de datum aan het begin van deze akte vermeld en
is door mij, notaris, ondertekend om tien uur en zevenenveertig minuten (10:47).

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46730_kostenmodel veilingen frv (2).pdf

KOSTENOPGAVE VEILING				
Object: Ploenweg 29 te 's-Gravenhage				
	t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de Koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1 Honorarium veiling notaris		€ -	€ -	€ 4.416,50
2 Honorarium notaris doorhaling hypotheken en beslagen		€ -	€ -	€ -
3 Honorarium notaris inroepen huurbeding		€ -	€ -	€ -
4 Honorarium notaris inroepen beheerbepeding		€ -	€ -	€ -
5 Kadastraal recht (belast btw)		€ -	€ -	€ 151,25
6 Kadastraal recht (onbelast btw)		€ -	nvt	€ 181,00
7 Kosten diverse inzages registers		€ -	€ -	€ -
8 Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten		€ -	€ -	€ -
9 Kosten Stichting regioveiling		€ -	€ -	€ -
10 Kosten internet publicatie(s) op Veilingbiljet en/of Veilingnotaris		€ -	€ -	€ -
11 Leges gemeente		€ -	nvt	€ -
<u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u>				
12 = art. 3:264 BW (huurbeding)		€ -	€ -	€ -
13 = art. 3:267 BW (beheerbepeding)		€ -	€ -	€ -
14 = art. 3:268 BW (onderhandse executie)		€ -	€ -	€ -
15 = art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)		€ -	€ -	€ -
16 = art. 3:273 BW (zuivering)		€ -	€ -	€ -
<u>Overige kosten</u>				
17 Advocaatkosten		€ -	€ -	€ -
18 Preferente beslagkosten		€ -	nvt	€ -
19 Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)		€ -	nvt	p.m.
20 Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.		€ -	€ -	€ -
21 Advertentiekosten openbare aanzegging		€ -	€ -	€ -
22 Advertentiekosten openbare betekening huurbeding		€ -	€ -	€ -
23 Kosten makelaar		€ -	€ -	€ -
<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>				
24 = Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)		€ -	nvt	€ -
25 = Eenmalige extra bijdrage VvE		€ -	nvt	€ -
26 = Mutatiekosten VvE		€ -	nvt	€ -
27 Achterstallige erfpachtcanon		€ -	nvt	€ -
28 Kosten ivm aanschrijvingen woningwet		€ -	nvt	€ -
TOTAAL:		€ -		€ 4.748,75
29 Inzetpremie (1% van inzetsom)	ja / neen	ja / neen		
30 Rente vanaf gunning tot betaling koopsom		€ -	nvt	€ -
31 Overdrachtsbelasting (2% of 6%)				
32 Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie		€ -	€ -	€ -
33 Honorarium notaris opmaken akte de command		€ -	€ -	€ -