

Steenzicht 53, 'S-GRAVENHAGE



Appartement



Beschrijving

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1785-A, appartementsindex 52, omvattende:

- a. het één/zesenvijftigste (1/56e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het eeuwigdurend recht van erfpacht, van twee percelen grond, eigendom van de gemeente 's-Gravenhage, gelegen te 's-Gravenhage aan het Steenzicht en het Zicht, met de rechten daarop van de erfpachter met betrekking tot het zich op die grond bevindende opstallen, omvattende een flatgebouw met zesenvijftig woningen met toebehoren plaatselijk bekend te Steenzicht 11 tot en met 135 (oneven nummers) te 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummers 640 en 641, tezamen groot drieëndertig are en negentig centiare (33 a 90 ca);
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping met een berging in de kelder van het gebouw Steenzicht en verder toebehoren, plaatselijk bekend 2543 AA 's-Gravenhage, Steenzicht 53.

Verkoopinformatie

Status	Vervallen
Veiling	Zuid-West woensdag 10 september 2025
Inzet	woensdag 10 september 2025 vanaf 13:30
Afslag	woensdag 10 september 2025 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Postillion Hotel Dordrecht Rijksstraatweg 30 3316 EH Dordrecht
Kantoor	RoX Legal Coolsingel 104 3011 AG Rotterdam T: 010 200 17 00 E: rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl
Behandelaar	Demi Hansum
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Lasten	

Kenmerken

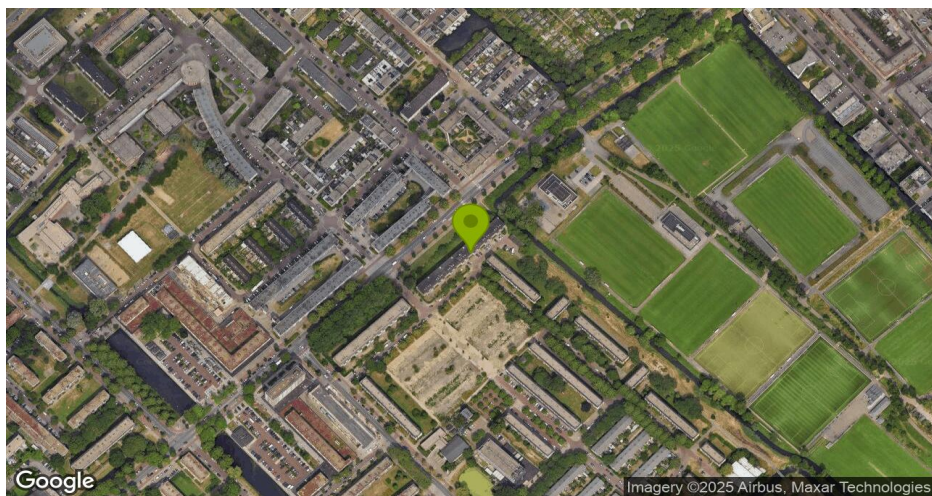
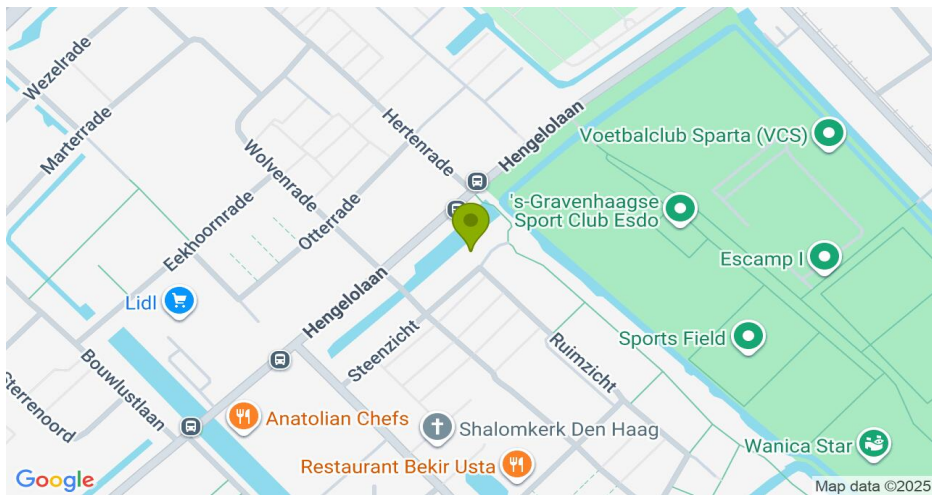
Woningtype	Appartement
Soort eigendom	
Gebruik	Onbekend



Financieel

Inzetpremie	1% over de inzetsum
Indicatie kosten veiling	€ 6.622,00 (per 07-08-2025 om 15:23 uur) inclusief BTW en exclusief overdrachtsbelasting, omzetbelasting, eventuele ontruiming (per 07-08-2025 om 15:23 uur)





Bijlage

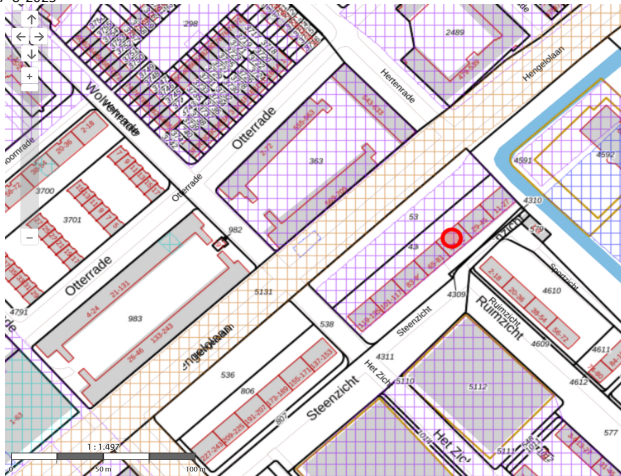
46757_bodemloketRapport (2).pdf



Rapport Bodemloket

Geen locatiecode STEENZICHT 11 - 135 (3630019)

Datum: 7-8-2025



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportGeen locatiecode STEENZICHT 11 - 135 (3630019)**Inhoud**

- 1 Algemeen
 - 1.1 Administratieve gegevens
 - 1.2 Statusinformatie
 - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
 - 1.4 Onderzoeksrapporten
 - 1.5 Besluiten
 - 1.6 Saneringsinformatie
 - 1.7 Contactgegevens
- 2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatiennaam:	STEENZICHT 11 - 135 (3630019)
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA051804459
Adres:	Steenzicht 129 2543AC 's-Gravenhage
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Haaglanden

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.

Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
onverdachte activiteit (000000)	1958	1994

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Evaluatieverslag saneren	Chemielinco	98709	1998-11-02
Saneringsplan	Milieutec	-	1997-01-01
Nader onderzoek	Chemielinco	96482	1996-09-20

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
besch. niet ernstig	3630019.G01.EUT	1998-06-17

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Haaglanden

[https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/Opvragen bodemdocumenten](https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/Opvragen_bodemdocumenten)

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage

46757_Registratie zoeken - EP-Online.pdf



Registratie zoeken

Er is geen registratie gevonden.



Registratie zoeken

2543aa 53

Zoeken

Over deze site

[Uitleg](#)
[Wijzigingen in EP-Online](#)
[Cookies](#)
[Privacy](#)
[Toegankelijkheid](#)
[Kwetsbaarheid melden](#)

Meer informatie over energiebesparing

[Energie besparen](#)
[Gebouwen](#)
[Duurzaam energie opwekken](#)

Contact

07-08-2025, 15:24

Registratie zoeken - EP-Online

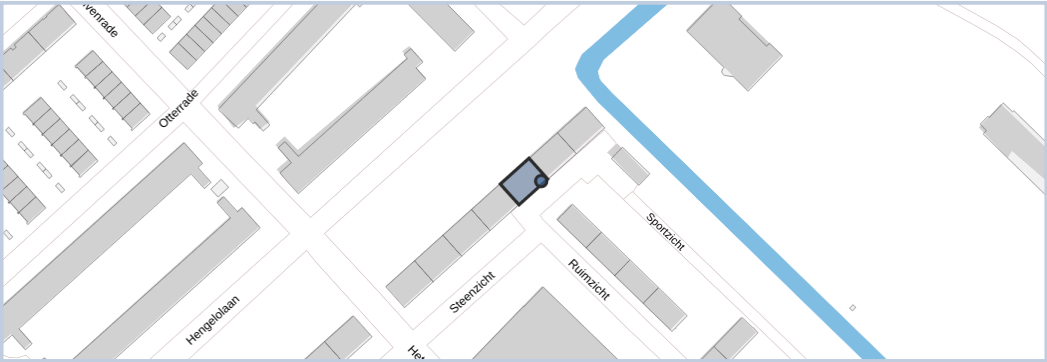
Telefoon: 088 0424242

E-mail: [helpdesk](#)

Bijlage

46757_Steenzicht 53, gravenhage.pdf

Steenzicht 53, 's-Gravenhage



Samenvatting

Adres Steenzicht 53, 's-Gravenhage 2543AA 's-Gravenhage	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1958
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 73 m²	Gemeente 's-Gravenhage

Uitgebreid overzicht

Pand		
Identificatienummer 0518100000314306	Oorspronkelijk bouwjaar 1958	Status Pand in gebruik

Verblijfsobject		
Identificatienummer 05180100000509758	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oppervlakte 73 m²
Status Verblijfsobject in gebruik		

Nummeraanduiding

Identificatienummer

0518200000509757

Postcode

2543AA

Status

Naamgeving uitgegeven

Huisnummer

53

Openbare ruimte

Identificatienummer

0518300000202292

Naam

Steenzicht

Status

Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer

1245

Naam

's-Gravenhage

Status

Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer

0518

Naam

's-Gravenhage

Details en historie

Pand

Versie 1 20-12-2010

Status

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

1958

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

20-12-2010

Eind geldigheid**Tijdstip registratie LV**

28-01-2011

Documentdatum

20-12-2010

Documentnummer

FV20101220-04

Verblijfsobject

Versie 1 06-06-1983

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte

73 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

06-06-1983

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

29-01-2011

Documentdatum

06-06-1983

Documentnummer

V-1830370

Nummeraanduiding

Versie 1 26-10-2010

Status

Naamgeving uitgegeven

Postcode

2543AA

Huisnummer

53

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Type adresseerbaar object

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

26-10-2010

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

28-01-2011

Documentdatum

26-10-2010

Documentnummer

176230

Openbare ruimte

Versie 1 23-12-1955

Status

Naamgeving uitgegeven

Naam

Steenzicht

Verkorte schrijfwijze

Steenzicht

Type

Weg

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

23-12-1955

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

28-01-2011

Documentdatum

23-12-1955

Documentnummer

0-1955 877

Woonplaats

Versie 1 11-10-2001

Naam

's-Gravenhage

Status

Woonplaats aangewezen

Versie 2 27-07-2017

Naam

's-Gravenhage

Status

Woonplaats aangewezen

Versie 3 05-01-2023

Naam

's-Gravenhage

Status

Woonplaats aangewezen

Bijlage

46757_Opgaaf VvE.pdf



PASSION FOR
PEOPLE AND
PROPERTY

Roxlegal
Coolsingel 104 9e
3011 AG ROTTERDAM

De Bruijn Kopestraat 9-K
2289 EC Rijswijk
Postbus 1800
2280 DV Rijswijk
088 432 47 10
www.mvgm.nl

KvK 24250181
BTW NL.8032.18.904.B.01

Behandeld door Support Midden West / 11-11-2025

E-mail

Datum

Kenmerk

Onderwerp

VvE

30 juli 2025

Eigendomsoverdracht Steenzicht 53 te Den Haag
VvE Steenzicht 011 t/m 135 te Den Haag, gevestigd te Den Haag (MW92644-PL)

Geachte notaris,

VvE Steenzicht 011 t/m 135 te Den Haag, gevestigd te Den Haag (MW92644-PL)

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van onderstaande appartement(en) die onderdeel uitmaken van "Vereniging van Eigenaars Steenzicht nummers 11 tot en met 135 (oneven nummers) te 's-Gravenhage", gevestigd te Den Haag.

Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn de volgende gegevens aan de orde:

Verkoper:

Koper: VEILING Koper nog onbekend, Steenzicht 53, 2543 AA Den Haag

Datum overdracht: **10 september 2025**

Appartementsrecht(en) A-052 - Steenzicht 53 (Woning)

Op basis van de laatst goedgekeurde begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Bijgevoegd treft u de verklaring aan t.b.v. de overdracht.

Met ingang van 1 oktober 2025 zal de koper belast worden met de bijdrage aan de vereniging.

Wij verzoeken u de lopende periode tussen beide partijen te verrekenen. Voor alle duidelijkheid geven wij u aan dat in onze administratie elke periode loopt van de eerste dag van de periode 0.00 uur tot en met de laatste dag 24.00 uur.

Voor de omvang van het reservefonds en het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten verwijzen wij u tevens naar de bij gevoegde verklaring.

Met vriendelijke groet,
MVGM

Support Midden West

VERKLARING BIJ OVERDRACHT APPARTEMENTSRECHT

**Vereniging van Eigenaars Steenzicht nummers 11 tot en met 135 (oneven nummers) te 's-Gravenhage
Complexnummer MW92644-PL**

Betreft overdracht d.d. 10 september 2025 van de appartementsrechten:

A-052 - Steenzicht 53 (Woning)

De bijdrage bedraagt op dit moment **EUR 172,13 per maand**.

Indien de overdracht plaatsvindt in januari 2025, hebben wij de bijdrage voor deze periode nog niet opgeboekt. Deze bijdrage komt nog voor rekening van de verkopende partij. Wij verzoeken u hiermee rekening te houden bij de verrekening.

Voor rekening van de verkoper

Achterstand in de VvE-bijdrage is EUR 696,40

Gelieve genoemde achterstanden over te maken op rekeningnummer NL17 INGB 0005 0280 00 (ING Bank) te name van VvE Steenzicht 011 t/m 135 te Den Haag.

**Wij hebben de incasso van de betalingsachterstand aan de VvE uit handen gegeven aan BoitenLuhrs 2 te Den Haag, te bereiken op (088) 999 36 66.
Het dossier is bekend onder nummer 52402683.**

Reservefonds per 30 juli 2025

Omvang reservefonds **EUR 91.388,49**

Per aandeel:

RF Algemeen

App. A-052 - Steenzicht 53

1.631,94 (1 / 56 deel)

Som aandelen voor appartementsrechten in de overdracht € 1.631,94

Voor deze overdracht berekenen wij administratiekosten. U ontvangt hiervoor de factu(u)r(en) als bijlage. Wij verzoeken u deze bij de overdracht bij de betreffende partij(en) in rekening te brengen. De bedragen dient u over te maken op rekeningnummer **NL56.RABO.0167.7739.33 t.n.v. MVGM inzake VvE, o.v.v. het factuurnummer en overgedragen appartementsrecht**. Indien de eventuele administratiekosten voor verkopende partij niet worden afgerekend behoudt MVGM Vastgoedmanagement zich het recht voor deze kosten bij kopende partij in rekening te brengen.

**Let op, eventuele achterstanden overmaken naar het rekeningnummer van de VvE.
De administratiekosten dienen overgemaakt te worden naar MVGM!**

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Veg:

Betalingsoverzicht d.d. 30-07-2025

Datum	Omschrijving	door u te betalen	door u betaald
01-01-2025	Beginsaldo	352,14	
01-01-2025	VVE-bijdrage jan-2025	172,13	
08-01-2025	Incasso - VVE-bijdrage jan-2025		172,13
14-01-2025	Storno - VVE-bijdrage jan-2025		-172,13
01-02-2025	VVE-bijdrage feb-2025	172,13	
03-02-2025	Incasso - VVE-bijdrage feb-2025		172,13
01-03-2025	VVE-bijdrage mrt-2025	172,13	
03-03-2025	Incasso - VVE-bijdrage mrt-2025		172,13
01-04-2025	VVE-bijdrage apr-2025	172,13	
01-04-2025	Incasso - VVE-bijdrage apr-2025		172,13
01-05-2025	VVE-bijdrage mei-2025	172,13	
08-05-2025	Incasso - VVE-bijdrage mei-2025		172,13
01-06-2025	VVE-bijdrage jun-2025	172,13	
02-06-2025	Incasso - VVE-bijdrage jun-2025		172,13
01-07-2025	VVE-bijdrage jul-2025	172,13	
01-07-2025	Incasso - VVE-bijdrage jul-2025		172,13
01-08-2025	VVE-bijdrage aug-2025	172,13	
		1.729,18	1.032,78
	Totaal nog te betalen :	696,40 Euro	

Totaal nog te betalen : 696,40 Euro

Toelichting op de overdracht voor verkopende en kopende partij:

Verrekening periodieke bijdrage tussen beide partijen:

Conform splitsingsakte is de verkopende partij, op het moment van verkoop, verantwoordelijk voor betaling van de verschuldigde bijdrage. Er kan een verrekening tussen beide partijen plaatsvinden over de periodieke bijdrage als hier onderling een afspraak over wordt gemaakt in de koopakte. Anders kunnen beide partijen dit bij de notaris laten verrekenen. Hetzelfde geldt voor eventueel af te rekenen exploitatiesaldi met betrekking tot nog vast te stellen jaarcijfers. Wij zullen de afrekening hiervan ten laste danwel ten gunste van de koper brengen.

Stookkosten:

De stookkosten worden achteraf jaarlijks individueel verrekend. Het stookvoorschot hoeft niet onderling tussen verkoper en koper te worden verrekend.

Administratiekosten:

Administratiekosten worden in rekening gebracht conform de overeenkomst die de vereniging heeft afgesloten met MVGM. Indien de administratiekosten voor verkopende partij niet worden afgerekend behoudt MVGM zich het recht voor deze kosten bij kopende partij in rekening te brengen.

Bijdrage volgende periode

Aan het einde van de periode kan het voorkomen dat de bijdrage van de volgende periode, waarin u geen eigenaar meer bent, reeds als een verplichting op de opgave staat aangegeven. Dit bedrag hoeft niet door u te worden voldaan. Bij het doorvoeren van de overdracht zal dit bedrag worden gecrediteerd en bij de koper in rekening worden gebracht. U hoeft hiervoor geen actie te ondernemen.

100% digitaal

Vanaf 1 januari 2021 werkt MVGM VvE volledig digitaal. We stoppen zoveel mogelijk met printen en gaan voor een duurzame toekomst. Wij verzoeken u het e-mailadres van de kopende partij aan ons kenbaar te maken.

Voorstand in de VvE

Indien de verkoper een vordering heeft op de vve, zal deze door de vve rechtstreeks worden uitbetaald aan de verkoper. Wij wijzen u er op dat de voorstand niet mag worden verrekend met de administratiekosten van deze overdracht.

MW92644-PL

Formulier Gegevens Oud Eigenaar

'VvE Steenzicht 011 t/m 135 te Den Haag', gevestigd te Den Haag

Om de meest recente (nieuwe) contactgegevens van u, als oud eigenaar, in ons systeem te kunnen verwerken c.q. bij te werken, willen wij u vragen om onderstaande gegevens aan te vullen en/of te wijzigen.

U kunt dit formulier e-mailen naar overdrachten.vve@mvvm.nl. Wij danken u voor de moeite.

Naam oud eigenaar: _____

Postadres: _____

Postcode Plaats: _____

E-mailadres: _____

Telefoonnummer 1: _____

Telefoonnummer 2: _____

Handtekening: _____

Datum: _____

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_46757.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/DH/25.6642.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 10 september 2024)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van Steenzicht 53 te 's-Gravenhage
en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale
verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke
Rechtsvordering

Heden, zeven augustus tweeduizendvijftientig, verscheen voor mij, mr. Rogier Jozef Maria van Heeswijk, notaris te Rotterdam:

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde _____
volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____
het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en _____
andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte _____
aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____
3011 AG Rotterdam, Coolsingel 104, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op _____
grond van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van _____
het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in _____
geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende _____
pandrechten), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en _____
volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de _____
veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het _____
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. _____
De openbare verkoop zal plaatsvinden op tien september tweeduizend vijftientig vanaf _____
dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), in de veilingzaal van het Postillion Hotel te _____
Dordrecht aan de Rijksweg 30 te 3316 EH Dordrecht _____



Het betreft het volgende registergoed: _____
het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, _____
complexaanduiding 1785-A, appartementsindex 52, omvattende: _____

- a. *het één/zesenvijftigste (1/56^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit _____*
het eeuwigdurend recht van erfpacht, van twee percelen grond, eigendom van de _____
gemeente 's-Gravenhage, gelegen te 's-Gravenhage aan het Steenzicht en het Zicht, _____
met de rechten daarop van de erfpachter met betrekking tot het zich op die grond _____
bevindende opstallen, omvattende een flatgebouw met zesenvijftig woningen met _____
toebehoren plaatselijk bekend te Steenzicht 11 tot en met 135 (oneven nummers) te 's- _____
Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend _____
gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummers 640 en 641, tezamen groot drieëndertig _____
are en negentig centiare (33 a 90 ca); _____
- b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping met _____*
een berging in de kelder van het gebouw Steenzicht en verder toebehoren, plaatselijk _____
bekend 2543 AA 's-Gravenhage, Steenzicht 53. _____

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare _____
 verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: _____
ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN _____

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR _____
 EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "AVVE"), van de Nederlandse Vereniging _____
 van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien _____
 in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____
 Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte _____
 te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde _____
 boven deze AVVE prevalerende: _____

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE _____
AVVE: _____

A. Omschrijving Registergoed _____

Het volgende Registergoed zal worden geveild: _____
het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, _____
complexaanduiding 1785-A, appartementsindex 52, omvattende: _____

- a. *het één/zesenvijftigste (1/56^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit _____*
het eeuwigdurend recht van erfpacht, van twee percelen grond, eigendom van de _____
gemeente 's-Gravenhage, gelegen te 's-Gravenhage aan het Steenzicht en het Zicht, _____
met de rechten daarop van de erfpachter met betrekking tot het zich op die grond _____
bevindende opstallen, omvattende een flatgebouw met zesenvijftig woningen met _____
toebehoren plaatselijk bekend te Steenzicht 11 tot en met 135 (oneven nummers) te _____
's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend _____
gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummers 640 en 641, tezamen groot _____
drieëndertig are en negentig centiare (33 a 90 ca); _____
- b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping _____*
met een berging in de kelder van het gebouw Steenzicht en verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend 2543 AA 's-Gravenhage, Steenzicht 53 hierna ook te _____



noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende zaken als _____
bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning bestemde _____
onroerende zaak. _____

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts _____
inspanningsverplichtingen. _____

B. Wijze van veilen _____

De veiling wordt gepubliceerd op de website van openbareverkoop en heeft derhalve _____
eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____

De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en _____
3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: _____

inzet en afslag beide op tien september tweeduizend vijftientwintig in de veilingzaal van _____
het Postillion Hotel te Dordrecht aan de Rijksstraatweg 30 te 3316 EH Dordrecht, vanaf _____
dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), alsmede via de website op de wijze als _____
omschreven in deze bijzondere voorwaarden. _____

De Veiling is ter keuze van de Notaris een zaal-/internetveiling, zoals bedoeld in begrip _____
29 en in artikel 2 AVVE dan wel een Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en in _____
artikel 2 AVVE. De Notaris zal de veiling in eerste aanleg houden als een zaal- _____
/internetveiling, als in de vorige zin bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de _____
Veiling (of zoveel eerder als feitelijk aan de orde) aan de Notaris bekend wordt gemaakt _____
dat de zaal (in casu de locatie waar de Veiling gehouden zal worden) wegens _____
omstandigheden niet voor publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal- _____
/internetveiling geen doorgang kan vinden, is de Notaris in afwijking van de AVVE _____
bevoegd de Veiling voort te zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig _____
mogelijk kenbaar worden gemaakt via de Website. _____

Tot en met zesentwintig augustus tweeduizend vijftientwintig kunnen conform de _____
veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. _____

C. Voorwaarden in verband met internetbieden _____

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website van _____
openbareverkoop. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Deelnemer*: _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en _____
tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
2. *Handleiding*: _____
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op _____
Openbareverkoop.nl. _____
3. *Notaris*: _____
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____
4. *Openbareverkoop.nl*: _____
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via _____
welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____
5. *Registratie*: _____



het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____
"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke _____
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. _____

6. Registratienotariss: _____
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt _____
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is _____
opgenomen op de Website(s). _____

Aanvulling voorwaarden

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook _____
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het _____
Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij _____
klikt of drukt. _____
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben _____
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de _____
internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van _____
discussie beslist de Notaris. _____
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____
vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen _____
en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de _____
Deelnemer. _____
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de _____
Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via _____
internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag _____
wordt geklikt of gedrukt. _____
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod _____
via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris _____
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele _____
telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens _____
registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere _____
verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch _____
bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch _____
overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de _____
Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als _____
zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. _____
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft _____
uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command _____



zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden _____
namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór —
de Gunning: _____

- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig _____
bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of _____
personenvennootschap; en _____
- de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in _____
combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. _____

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere _____
Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de _____
Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming —
zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van _____
Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een _____
rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als _____
vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of _____
personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te _____
verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als _____
bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____

9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____
verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de _____
door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in _____
verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht _____
de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de _____
Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en _____
ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. _____
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, _____
verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem _____
vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid _____
9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik —
van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als _____
ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal _____
van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: _____
 - a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en —
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) _____
waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. _____

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal —
van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en _____
nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder _____
zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. _____

D. Begrippen

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van —



toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. _____
De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover —
relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden _____
begrepen: _____

a. **Akte de command** _____
de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 —
lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen —
contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van —
afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; _____

b. **Gunning** _____
de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat _____
Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper —
qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; _____

c. **Website** _____
de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop —
de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden _____
gedaan. _____

E. Verloop van de veiling _____

1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is _____
dan de inzetsom. _____

Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat —
ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken. _____
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. _____

2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag —
bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien _____
meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste —
Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod _____
opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die —
het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven —
met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste —
Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met —
lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het —
hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan —
geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor —
een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie —
het gegund wordt. _____

3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen _____
door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel —
8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de —
rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de —
executoriale verkoop. _____

4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper _____
voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande _____



- aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan _____ met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet _____ voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te _____ gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____ hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____ (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____ Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____ (dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____ daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning _____ reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De _____ termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____ voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____ Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde - _____ - welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet - _____ - dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde _____ van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde _____ heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____ Gunning over te gaan. _____
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al _____ dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van _____ beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het _____ proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter. _____
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin _____ wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit _____ welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of _____ zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, _____ steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____ afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____ koopovereenkomst heeft ingediend. _____
9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen _____ behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren _____ te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door _____ hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien _____ zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt _____ te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met _____ name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich _____ heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door _____ brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van _____ bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die _____ niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor _____ rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____



- Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de _____
Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en _____
tot hervelling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid _____
stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de _____
Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst _____
daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van _____
contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het _____
Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een _____
vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van _____
de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van _____
overeenkomstige toepassing. _____
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over _____
op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De _____
Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat _____
de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide _____
verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____
schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____
herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de _____
Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____
Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____
overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed _____
voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is _____
ingeropen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde _____
Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur _____
komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als _____
bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____
Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____
mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____
Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____
voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____
nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade _____
zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de _____
goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper _____
en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van _____
de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in _____
mindering op de Inzet of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een _____
uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is _____
voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek _____
casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De _____



bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____
verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de _____
Notaris. _____

14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij _____
ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan _____
dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor _____
rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft _____
voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen _____
daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde _____
gebreken voor rekening en risico van Koper komen. _____
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de _____
koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. _____
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- _____
overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in _____
ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor _____
rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, _____
tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de _____
koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na _____
bezigting (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een _____
openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde _____
toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de _____
verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij _____
Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft _____
voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. _____
Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek _____
van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te _____
wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de _____
Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde _____
veilingkosten. _____

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen _____

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking _____
van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als _____
bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en _____
ander tot een totaal van vijftien procent (15 %) van de Koopprijs met een _____
minimum van honderd eenenvijftigduizend euro (€ 151.000,00) te worden voldaan _____
uiterlijk op de derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of _____
zoveel eerder als Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel _____
eerder als de Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een _____
directe aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod _____
zal overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____
onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. _____
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas _____
worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de _____



- voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVE — is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De — Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor — indiening achterwege kan blijven. —
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVE, dan vindt artikel 26 — lid 2 AVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en — Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst — terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het — indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid — 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct — in verzuim. —
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde — onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of — niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt — voldaan, kan Verkoper naar keuze: —
- i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling — vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod — tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; — en/of —
 - ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is — overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVE. —
- G. Belasting —
 Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel — overdrachtsbelasting verschuldigd. —
 Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door — toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper — uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting — verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het — werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt — tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de — veilingkosten. —
 Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging — van het Registergoed is voor rekening van Koper. —
 Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door — de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet — op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de — wetten die daarvoor in de plaats komen. —
- H. Veilingkosten/achterstallige lasten —
 Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - — waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadastrale kosten voor inschrijving en — de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te — geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming — tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of —



gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke _____
kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad _____
éénentwintig procent (21%). _____

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de _____
inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris —
een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel _____
onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot
het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop —
zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de _____
openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren (" *Vereniging van* _____
Eigenaars Steenzicht nummers 11 tot en met 135 (even nummers) te 's-Gravenhage'") _____

en het daaraan voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform
het breukdeel dat in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. —
De Koper wordt ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege —
alleen hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een _____

appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende _____
verplichtingen die ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de _____
gezamenlijke rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. _____

Voor rekening van Koper komen tevens de eventuele achterstallige erfpachtcanon. _____

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____
komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op eenentwintig oktober tweeduizend —
vijfentwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling —
heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van _____
gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het _____
aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling —
van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de _____
Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____
verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____
Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het —
Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____
gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst _____
meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld —
in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____
laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____
voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____
Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____
Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom —



niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____ opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____ voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal _____ afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot _____ het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van _____ de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____

Bewoning en gebruik. Eigenaar _____

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving _____ van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als _____ zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij _____ hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op _____ grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform _____ het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo _____ de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met _____ hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van _____ aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper _____ die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen _____ bewerkstelligen, op vertoon van de gosse van de akten van veiling zonder _____ tussenkomst van de rechter. _____

2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede _____ op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: _____ in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan _____ (een) derde(n). _____

De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____ verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het _____ Burgerlijk Wetboek. _____

De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de _____ Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan _____ de Koper overgelaten. _____

Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de _____ akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____ verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper _____ gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot _____ ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het _____ Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel _____ blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of _____ verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, _____

beroopt de Verkoopster zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige _____
verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van _____
huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander _____
recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, _____
casu quo genomen. _____

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het — aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het _____ Registergoed te bewerkstelligen. _____

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het _____
Registergoed. _____

Indien de Koper het Registrergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering _____
nog niet verschenen betalingstermijnen. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
 gerustdoening van lopende huur- en huurovereenkomsten staat de Verkoopster
 er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of _____
 huurovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of _____
 gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere _____
 wijze in gebruik wordt afgestaan.

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten — en/of waarborgsommen. _____

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde _____ publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder _____ begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van _____ eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden _____ zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. _____

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE — genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft zij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud — of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat — een vellingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt — tot risico's voortvloeiende uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het — Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en — beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen — doch niet beperkt tot erfdiensbaarden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, — welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere vellingvoorwaarden en — (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en — de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot — hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere —



bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. —
 Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, —
 voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege —
 overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen —
 geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als —
 verbintenrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de —
 executieveling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben —
 jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze —
 verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen —
 wordt naar: —

1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op negenentwintig april —
 tweeduizend acht verleden voor een waarnemer van mr. C.A. de Zeeuw, destijds —
 notaris te 's-Gravenhage, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore —
 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op negenentwintig april —
 tweeduizend acht in register Hypotheken 4, deel 54577, nummer 55, voor zover —
 relevant woordelijk luidend als volgt: —

" 2. Met betrekking tot aan Verkoper bekende beperkte rechten, kwalitatieve —
 verplichtingen, bijzondere lasten en beperkingen uit overeenkomst en —
 erfdiensbaarheden wordt verwezen naar: —

(i) een akte van heruitgifte in erfpacht, op tweeëntwintig december tweeduizend —
 zes verleden voor mr. R.A. Gallas, notaris gevestigd te 's-Gravenhage waarvan een —
 afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 4, deel 51329, nummer 71, van de —
 openbare registers voor registergoederen op tweeëntwintig december tweeduizend —
 zes, waarin woordelijk is vermeld: —

"Deze vestiging geschiedt onder de navolgende voorwaarden: —
 Algemene Bepalingen. —

1. De erfpacht wordt gevestigd onder de "Algemene Bepalingen voor de uitgifte —
 in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage 1986 herziening 1993 —
 (AB 1986 herz. 1993)", hierna aangeduid als: AB 1986 herz. 1993, en onder —
 de bepalingen zoals deze zijn opgenomen in de hierna te vermelden —
 "Bijzondere Voorwaarden". —
2. De erfpacht is heden ingegaan en is eeuwigdurend. —
3. De totale jaarlijkse canon bij de aanvang van de erfpacht bedraagt —
 zestienduizend zeshonderdvierendertig euro en twintig eurocent (€ 16.634,20) —
 verhoogd met een bedrag aan beheerkosten als bedoeld in artikel 8.1 van de —
 AB 1986 herz. 1993. —
4. De sub 3 vermelde jaarcanon is berekend naar een grondwaarde van —
 vierhonderdzevenendertigduizend zevenhonderdtweeënveertig euro (€ —
 437.742,00) en een canonpercentage van drie acht/tiende. —
5. In verband met de sub A.2. vermelde splitsing in appartementsrechten wordt —
 - in aanvulling op respectievelijk in afwijking van het in de Akte van splitsing —
 van toepassing verklaarde reglement en het bepaalde in artikel 5:115 —
 Burgerlijk Wetboek ter zake van de bijdrageplicht voor schulden en kosten die —



voor rekening van de gezamenlijke appartementselgenars komen - de _____
hiervoor vermelde jaarlijkse canon verdeeld als volgt: _____
voor wat betreft elk van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met _____
56: _____

a. De jaarlijkse canon bij de aanvang van de erfpacht bedraagt _____
tweehonderdzevenennegentig euro en vier eurocent (€ 297,04) verhoogd _____
met een jaarlijks bedrag aan beheerkosten als bedoeld in artikel 8.1 van _____
de AB 1986 herz. 1993, berekend naar een grondwaarde van afgerond _____
zevenduizend achthonderdzeventien euro (€ 7.817,00) en een _____
canonpercentage van drie acht/tiende (3,8). _____

b. De sub a. vermelde canon wordt door Woningbeheer eeuwigdurend _____
afgekocht door betaling ineens van een bedrag groot zevenduizend _____
achthonderdzeventien euro (€ 7.817,00) zijnde de vermelde _____
grondwaarde. _____

c. De jaarlijkse beheerkosten worden door Woningbeheer eveneens _____
eeuwigdurend afgekocht door betaling ineens van een bedrag groot _____
honderdtachtig euro (€ 180,00) conform het bepaalde in artikel 9.1 van _____
de AB 1986 herz. 1993. _____

d. De vermelde afkoopsommen in totaal ten bedrage van _____
vierhonderdzevenendertigduizend zevenhonderdtweeënveertig euro (€ _____
437.742,00) worden niet in rekening gebracht bij Woningbeheer, maar _____
worden betrokken bij de toekomstige dividendbetalingen aan de _____
Gemeente conform het besluit de dato éénentwintig december _____
tweeduizend vier, kenmerk DSB/2004.1484. _____

e. Woningbeheer heeft de sub. c. vermelde afkoopsommen totaal _____
bedragende zesenvijftig maal eenhonderdtachtig euro (€ 180,00) is _____
tienduizend tachtig euro (€ 10.080,00) voldaan door storting op de _____
kwaliteitsrekening als bedoeld in artikel 25 Wet op het notarisambt van _____
Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn, advocaten en notarissen te 's- _____
Gravenhage, hierna aan te duiden als: notaris. _____

f. De Gemeente verleent Woningbeheer kwijting voor de door _____
Woningbeheer verschuldigde bedragen. _____

6. Het bepaalde in artikel 22.2 van de AB 1986 herz. 1993 is niet van _____
toepassing. _____

Bijzondere voorwaarden _____

Bestemming. _____

1. De grond is bestemd voor bebouwing met zesenvijftig flatwoningen elk met _____
een afzonderlijke berging en verder toebehoren te 's-Gravenhage, plaatselijk _____
bekend Steenzicht 11 tot en met 135 (oneven nummers) te 's-Gravenhage, _____
waarvan nummer 91 de toegang tot de bergingen is. _____

2. De bebouwing moet zich bevinden binnen de bouwstrook welke op de aan _____
deze akte te hechten tekening gemerkt GZ 8789-05 de dato vijfentwintig _____
oktober tweeduizend zes is aangegeven. _____



3. De bebouwing moet bestaan uit vijf bouwlagen (inclusief kelder) boven peil — met platte afdekking. —
 4. a. De appartementsrechten plaatselijk bekend als Steenzicht 129, 119, 111, — 101, 93, 83, 75, 65, 57, 47, 39, 29, 21 en 11 omvatten elk het recht op — het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en een — berging in de kelder en verder toebehoren. —
 4. b. De appartementsrechten plaatselijk bekend als Steenzicht 131, 121, 113, — 103, 95, 85, 77, 67, 59, 49, 41, 31, 23 en 13 omvatten elk het recht op — het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en een — berging in de kelder en verder toebehoren. —
 4. c. De appartementsrechten plaatselijk bekend als Steenzicht 133, 123, — 115, 105, 97, 87, 79, 69, 61, 51, 43, 33, 25 en 15 omvatten elk het recht — op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en een — berging in de kelder en verder toebehoren. —
 4. d. De appartementsrechten plaatselijk bekend als Steenzicht 135, 125, 117, — 107, 99, 89, 81, 71, 63, 53, 45, 35, 27 en 17 omvatten elk het recht op — het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en een — berging in de kelder en verder toebehoren. —
 5. De appartementsrechten mogen uitsluitend overeenkomstig het in lid 4 — bepaalde worden gebruikt. —
 6. De gemeente 's-Gravenhage is te allen tijde bevoegd de — erpachtsvereenkomst ten aanzien van het perceel sectie AM nummer 641, — groot twee are vijf en zestig centiaren of (een) gedeelte daarvan te ontbinden — indien en voor zover de Gemeente deze grond voor openbare doeleinden wil — gebruiken, mits zij van het voornemen daartoe ten minste zes maanden te — voren aan de erfpachter schriftelijk kennis geeft. —
- Indien de Gemeente tot een dergelijke (gedeeltelijke) ontbinding van de gesloten — erpachtvereenkomst overgaat, zal zij: —
1. verplicht zijn voor haar rekening de eventueel vanwege de erfpachter in de — weggrens van het Steenzicht geplaatste afscheiding in de nieuwe weggrens te — plaatsen; —
 2. niet gehouden zijn tot het doen van enigerlei vergoeding uit welke hoofde — ook, of tot het nakomen van enige in de gemelde algemene voorwaarden — aangegeven verplichting.”; —
- 2) de bepalingen vermeld in de akte van vestiging erfpacht op tweeëntwintig — december tweeduizend zes verleden voor mr. R.A. Gallas, destijds notaris te 's- — Gravenhage, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de Dienst voor — het kadaster en de Openbare Registers te — op tweeëntwintig december — tweeduizend zes in Register Hypotheken 4 deel 51329 nummer 71, waaruit blijkt — dat: —
- Soort/duur erfpacht: —
- Met betrekking tot onderhavig recht van erfpacht geldt het volgende: —
- het erfpachtrecht is eeuwigdurend; —



- de erfpachtcanon is voor de gehele duur van de erfpacht afgekocht. _____
 - op het erfpachtrecht zijn van toepassing verklaard de "Algemene Bepalingen —
voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage 1986 —
herziening 1993 (AB 1986 herz. 1993)". Deze voorwaarden, alsmede overige —
gegevens met betrekking tot de erfpacht zullen -voor zover deze kunnen —
worden achterhaald - eveneens worden gepubliceerd. _____
- 3) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op vijf november _____
negentienhonderd zesentachtig verleden voor mr. O.J.M. de Bruijn, destijds notaris —
te 's-Gravenhage, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de —
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te 's-Gravenhage) op —
zes november negentienhonderd zesentachtig in register Hypotheken 4, deel 7668 —
nummer 33 alsmede naar het bij die akte van splitsing in appartementsrechten van —
toepassing verklaarde splitsingsreglement, dat is gebaseerd op het _____
modelreglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, _____
vastgesteld bij akte op tweeëntwintig november negentienhonderd drieëntachtig _____
voor mr. H.M. Sasse, destijds notaris te Arnhem, van welke akte een afschrift is _____
ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te —
's-Gravenhage) op dertig december negentienhonderd drieëntachtig, in register —
Hypotheken 4, deel 6640 nummer 1, voor zover dit reglement niet is gewijzigd of —
aangevuld bij de hiervoor vermelde akte van splitsing; _____

- L. Energielabel _____
Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor _____
zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke _____
energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden _____
gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht _____
definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en —
risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor _____
rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige —
executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. _____
- M. Voorbehoud recht van beraad _____
De verkoper maakt, tenzij hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en _____
afslag direct tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien de _____
verkoper vervolgens wil constateren dat er gegund is (dit is een mededeling van de _____
executant aan de notaris dat er gegund is), zal hij daarvan doen blijken uit een op te —
maken akte van gunning, tenzij deze gunning reeds in het proces-verbaal van de veiling —
bij inzet en afslag is geconstateerd. _____

Volmacht _____
Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke —
onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage). _____
Bijlage(n) _____
Aan deze akte zijn de volgende bijlage(n) gehecht: _____
- Volmacht executant; _____
Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de _____



aanhef van deze akte. _____

Slot _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon _____

meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op _____

de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____

tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in _____

te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____

notaris, ondertekend. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46757_kostenoverzicht WONINGEN - Concept.pdf

04-08-2025



Steenzicht 53 te 's-Gravenhage

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.598,00 (inclusief 21% BTW)
honorarium command (indien van toepassing)	€ 1.082,95 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 181,00 (onbelast)
Kosten inzages	€ 108,90 (inclusief 21% BTW)
Diverse verplichte inzages (BRP, VIS, CIR, CCB, KvK, leges)	
overdrachtsbelasting:	10,4 % (over de heffingsgrondslag)
achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:	p.m.
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding:	€ 500,00 (geschat)
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.