

Rotterdamsedijk 238 B, 3112BP SCHIEDAM (46596)



Appartement



Beschrijving

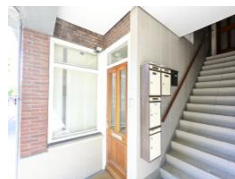
Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de eerste en derde verdieping met verder toebehoren.

Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Zuid-West woensdag 25 juni 2025
Inzet	woensdag 25 juni 2025 vanaf 13:30
Afslag	woensdag 25 juni 2025 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Postillion Hotel Dordrecht Rijksstraatweg 30 3316 EH Dordrecht
Kantoor	De Randamie & Verstoep Notarissen Posthoornstraat 13-15 3011 WD Rotterdam T: 010 433 03 55 F: 010 414 92 16 E: notaris@drv-notarissen.nl
Behandelaar	mr B.R. de Randamie

Objectinfo

Woningtype	Appartement
Bouwjaar	1937
Woonoppervlakte	86 m ²
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Overig



Kadastrale omschrijving

het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de eerste en derde verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend 3112 BP Schiedam, Rotterdamsedijk 238B, kadastraal bekend gemeente Schiedam sectie I complexaanduiding 4932-A, appartementsindex 101, uitmakende het één/éénhonderd vijfde (1/105) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit de panden met ondergrond en erven, plaatselijk bekend Rotterdamsedijk 172 tot en met 238 (even nummers) te Schiedam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Schiedam sectie I nummer 4018, groot negenenveertig are en achtenzeventig centiare (49 a en 78 ca);

Financieel

Lasten

Inzetpremie	1% van de inzetsom tlv verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 5.861,00 (per 15-05-2025 om 15:32 uur) incl BTW en excl OVB en kosten eventuele ontruiming (per 15-05-2025 om 15:37 uur)

Bijzonderheden

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden zijn op de www.veilingbiljet.nl gepubliceerd en op te vragen ten kantore van de executerende notaris.

Tot en met 11 juni 2025 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde notaris.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden 6 weken na gunning.

Omdat het registergoed woonruimte betreft waarop de artikelen 7:271 tot en met 277 Burgerlijk Wetboek van toepassing zijn, is verlof van de Voorzieningenrechter nodig voor het inroepen van het huurbeding. De verkoper heeft dit verlof gevraagd. Het verlof is verleend bij beschikking van de Voorzieningenrechter te Rotterdam dd 10 april 2025, met bepaling dat eerst na dertig dagen na betekening van de beschikking tot ontruiming mag worden overgegaan. Executant laat de beschikking voor rekening en risico van Koper betekenen.

De uitoefening van de (overige) bevoegdheden op grond van artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek wordt aan de koper overgelaten. De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de koper tot ontruiming.

De koper dient (zodanig) zelf, voor eigen rekening en risico, de ontruiming te bewerkstelligen.

Er vindt geen verrekening van huren en/of waarborgsommen plaats.

De inzetpremie (1% van het hoogste bod bij inzet), komt voor rekening van de verkoper.



Voor rekening van koper:

- het honorarium van de notaris;
- de overdrachtsbelasting;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten waarvoor een koper krachtens de wet aansprakelijk is.

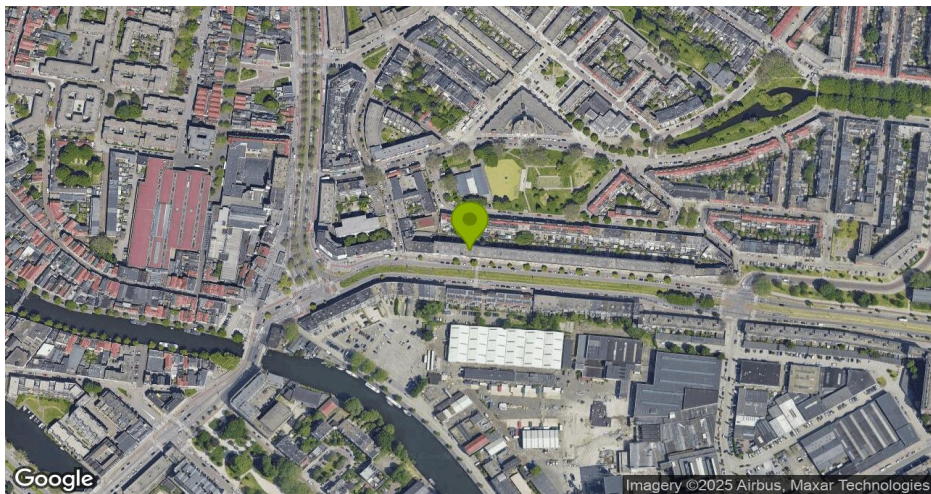
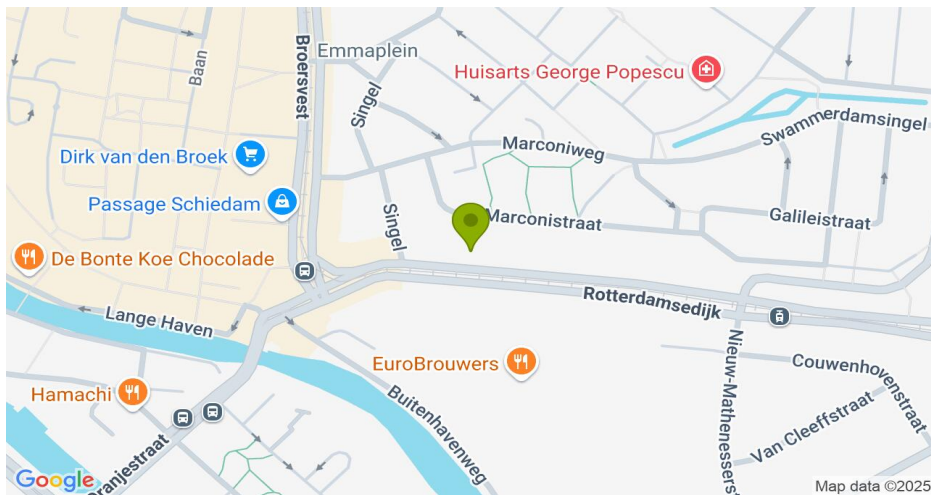
Bieders en mijners dienen zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt.

Alvorens tot gunning wordt overgegaan dient door de koper een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs, met een minimum van €15.000,00.

De termijn van beraad als bedoeld in artikel 8 lid 2 AVVE eindigt op de zesde werkdag volgende op de afslag om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als de verkoper al dan niet mocht hebben gegund.

De verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Koper is hiermee volledig bekend en vrijwaart de bank voor alle (eventuele) aanspraken te dier zake. Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf dient zorg te dragen;

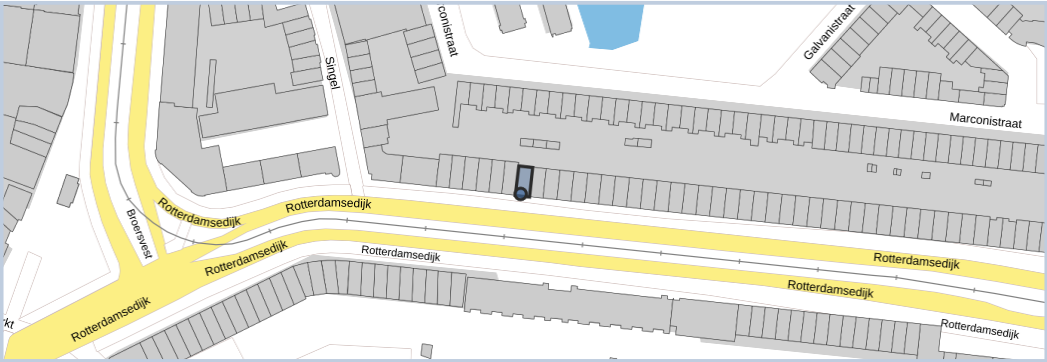
Informatie terzake het milieu, de fundering, de bestemming en/of aanschrijvingen is geplaatst op www.veilingbiljet.nl. Van koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt naar het onderhavige registergoed, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft, hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de verkoper/bank of de notaris.



Bijlage

46596_BAG Viewer -.pdf

Rotterdamsedijk 238 B, 3112BP Schiedam



Samenvatting

Adres Rotterdamsedijk 238 B, Schiedam 3112BP Schiedam	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1937
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 86 m²	Gemeente Schiedam

Uitgebreid overzicht

Pand

Identificatienummer 0606100000010148	Oorspronkelijk bouwjaar 1937	Status Pand in gebruik
--	--	----------------------------------

Verblijfsobject

Identificatienummer 0606010000030236	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oppervlakte 86 m²
Status Verblijfsobject in gebruik		

Nummeraanduiding

Identificatienummer	Postcode	Huisletter
0606200000030236	3112BP	B
Status	Huisnummer	
Naamgeving uitgegeven	238	

Openbare ruimte

Identificatienummer	Naam	Status
0606300000004359	Rotterdamsedijk	Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer	Naam	Status
1935	Schiedam	Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer	Naam
0606	Schiedam

Bijlage

46596_energielabel.pdf

Type woning

Koopwoning ▼

Postcode (verplicht)

3112 BP

Huisnummer (verplicht)

238

Toevoeging

B ▼

Check energielabel

Het energielabel van je woning

D

De woning **3112 BP, 238 B** heeft een energielabel **D**

Dit label is geldig tot **27-11-2029**.

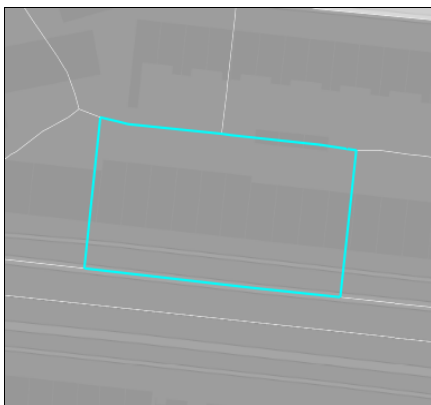
Het energielabel laat op een eenvoudige manier zien hoe energiezuinig je woning is. Het label van deze woning is vóór 2021 geregistreerd. Voor deze labels geldt dat A het beste label is en G het slechtste. Sommige woningen hebben ook een energie-index: die is vastgesteld door een energie-adviseur en meet uitgebreider hoe zuinig je woning is. Wil je weten hoe je jouw woning kunt verbeteren? Doe de check op www.verbeterjehuis.nl.

Bijlage

46596_funderingsviewer.pdf

Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden postcodegebied 3112BP

Aanmaakdatum/ -tijd: 03-01-2025 16:01:19



Percentage BAG panden gebouwd
voor 1970.



Dit postcodegebied (3112BP) bevat 10 panden (BAG). Van deze panden is 100% gebouwd voor 1970. Panden gebouwd voor 1970 kennen meermaals houten funderingspalen. Deze kunnen kwetsbaar zijn, met name in gebied met een beperkte draagkracht van de bodem.

In steden is een bodemindeling soms niet goed te maken door de ontstane bodemdiversiteit. In het algemeen geldt dat met name steden in West- en Noord-Nederland kwetsbare bodemgebiedsdelen kennen. Aandacht voor funderingsproblematiek bij houten funderingspalen is daar op zijn plaats.

Disclaimer: de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (www.rvo.nl) ontwikkelde in samenwerking met het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek (www.kcaf.nl) de Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden. Deze kaart geeft op postcodeniveau het aantal panden weer met een bouwjaar van vóór 1970, in combinatie met de bodemgesteldheid van desbetreffend gebied. Houten paalfunderingen werden met name gebruikt in de bouw vóór 1970. Deze houten paalfunderingen kunnen in de loop der tijd schade oplopen, met name in gebieden met een minder draagkrachtige bodem. Met de kaart wordt inzichtelijk waar aandacht voor eventuele problematiek met houten funderingspalen op zijn plaats kan zijn. De funderingsviewer doet geen uitspraken over de aard noch de staat van funderingen in specifieke gebieden noch van specifieke panden. De kaart biedt een eerste inzicht in waar funderingsproblemen mogelijk kunnen (op)spelen en draagt zo bij aan de bewustwording rond deze problematiek of nader onderzoek daar naar.

Bijlage

46596_Kaart _ Bodemloket.pdf



Bodemloket Een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk

Menu

Home > Kaart

Kaart

Achtergrondkaarten

☒ BRT

☐ Luchtfoto

☒ Kadastrale percelen

☒ Bodeminformatie

Beschikbaarheid gegevens

☒ Eigen website beschikbaar

☒ Geen gegevens in bodemloket

Voortgang onderzoek

☐ Gegevens aanwezig, status onbekend

☐ Saneringsactiviteit

☐ Volgende onderzoek gesaneerd

☐ Onderzoek uitvoeren

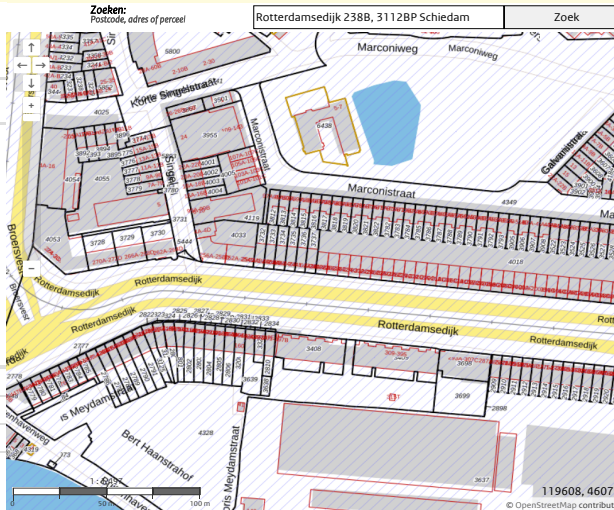
☐ Historie bekend

☐ Bodemkwaliteitskaarten

☐ Mijnteengebieden

☐ Bestuurlijke Grenzen

30.24



Over bodemloket

Door zowel overheid als bedrijfsleven is de afgelopen jaren veel gedaan om de bodemkwaliteit van uw omgeving in kaart te brengen of te verbeteren. Via het Bodemloket krijgt u inzicht in de bij de overheid bekende gegevens. Ook ziet u waar vroeger (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden die extra aandacht verdienen omdat ze de bodemkwaliteit beïnvloed kunnen hebben.

Over deze site

Contact

Cookies

Disclaimer

Toegankelijkheid

Sitearchief - Rijkswaterstaat

Bijlage

46596_Regels op de kaart - Omgevingsloket.pdf

Regels uit andere besluiten

Voorbeschermingsregels grondwaterkwaliteit voor de gemeente Schiedam

In werking vanaf 01-01-2025 - provincie Zuid-Holland

Meer kenmerken 

Voorrangsbepaling

Voorrangsbepaling

1

In aanvulling op of in afwijking van de regels in het omgevingsplan, bedoeld in [artikel 22.1 van de Omgevingswet](#) , gelden de navolgende voorbeschermingsregels.

2

Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van de regels in het omgevingsplan, bedoeld in [artikel 22.1 van de Omgevingswet](#) , gelden de voorbeschermingsregels.

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.1 (begripsbepalingen)

HOOFDSTUK 2 ACTIVITEITEN

AFDELING 2.1 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN

§ 2.1.1 Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken

§ 2.1.1.1 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Artikel 2.1 (beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie)

Artikel 2.2 (nadere invulling beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken grondwatergevoelig gebouw op grondwatergevoelige locatie)

Artikel 2.3 (voorschrift omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie: na einde activiteit)artikel

Artikel 2.4 (aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie)

AFDELING 2.2 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN

§ 2.2.1 Algemene bepalingen

Artikel 2.5 (algemeen toepassingsbereik)

Artikel 2.6 (oogmerk)

Artikel 2.7 (specifiek zorgplicht)

Artikel 2.8 (maatwerkvoorschriften)

Artikel 2.9 (gegevens en bescheiden)

§ 2.2.2 Bodembeheer

§ 2.2.2.1 Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

Artikel 2.10 (toepassingsbereik)

Artikel 2.11 (bodem: mitigerende maatregelen)

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/akn-nl-act-gm0606-2020-omgevingsplan-2/regels?regelsandere=regels&locati...>

1/13

- ✓ § 2.2.2.2 Saneren van de bodem ter uitvoering van een bronaanpak 
 - Artikel 2.12 (toepassingsbereik)
 - Artikel 2.13 (bodem: saneringsaanpak niet afdekken) 
 - Artikel 2.14 (afbakening maatwerkvoorschrift andere saneringsaanpak) 
 - Artikel 2.15 (gegevens en bescheiden: voor het begin van een bronaanpak) 
 - Artikel 2.16 (gegevens en bescheiden: bij beëindiging van de bronaanpak) 
- ✓ § 2.2.3 Lozen op of in de bodem
 - ✓ § 2.2.3.1 Rechtstreeks lozen van verontreinigende stoffen in het grondwater 
 - Artikel 2.17 (toepassingsbereik)
 - Artikel 2.18 (water: niet rechtstreeks lozen in het grondwater)(water: niet rechtstreeks lozen in het grondwater) 
 - Artikel 2.19 (afbakening maatwerkvoorschrift) 
 - ✓ § 2.2.3.2 Lozen van grondwater bij graven in verontreinigde bodem 
 - Artikel 2.20 (toepassingsbereik) 
 - Artikel 2.21 (lozen van grondwater) 
- ✓ § 2.2.4 Beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten 
 - Artikel 2.22 (beoordelingsregels milieubelastende activiteit gevolgen voor watersystemen) 

Voorbeschermingsregels hyperscale datacentra

In werking vanaf 01-01-2024 - ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Meer kenmerken 

✓ Voorrangsbepaling

Voor zover de regels van het omgevingsplan van de gemeente Schiedam in strijd zijn met deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.

✓ Hoofdstuk 1 Algemene Bepalingen

➤ Artikel 1.1 Begripsbepalingen

✓ Hoofdstuk 2 Voorbeschermingsregels hyperscale datacentra

➤ Artikel 2.1 Verbod op activiteiten die betrekking hebben op een hyperscale datacentrum

Hoofddregeling omgevingsplan

✓ Hoofdstuk 1 ALGEMENE BEPALINGEN

➤ Artikel 1.1 Begripsbepalingen

✓ Hoofdstuk 22 ACTIVITEITEN

✓ Afdeling 22.1 ALGEMEEN

➤ Artikel 22.1 Voorrangsbepaling

➤ Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten

➤ Artikel 22.3 Overgangsrecht: rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten

- ✓ **Afdeling 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN**
 - ✓ **Paragraaf 22.2.1 Algemene bepalingen** 
 - > **Artikel 22.4 Maatwerkvoorschriften**
 - ✓ **Paragraaf 22.2.2 Verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden** 
 - > **Artikel 22.5 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil** 
 - ✓ **Paragraaf 22.2.3 Bouwen en in stand houden van bouwwerken** 
 - > **Artikel 22.7 Repressief welstand**
 - > **Artikel 22.8 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit**
 - > **Artikel 22.9 Aansluiting op distributienet voor gas**
 - > **Artikel 22.10 Aansluiting op distributienet voor warmte**
 - > **Artikel 22.11 Aansluiting op distributienet voor drinkwater** 
 - > **Artikel 22.12 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater**
 - > **Artikel 22.13 Bluswatervoorziening**
 - > **Artikel 22.14 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten**
 - > **Artikel 22.15 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen**
 - ✓ **Paragraaf 22.2.4 Gebruik van bouwwerken** 
 - > **Artikel 22.16 Overbewoning woonruimte**
 - > **Artikel 22.17 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk** 
 - > **Artikel 22.18 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk**
 - ✓ **Paragraaf 22.2.5 In stand houden en gebruiken van open erven en terreinen** 
 - > **Artikel 22.19 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken**
 - > **Artikel 22.20 Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen**
 - > **Artikel 22.21 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk** 
 - ✓ **Paragraaf 22.2.6 Cultureel erfgoed** 
 - > **Artikel 22.22 Vrijstelling van archeologisch onderzoek**
 - ✓ **Paragraaf 22.2.7 Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken**
 - ✓ **Subparagraaf 22.2.7.1 Algemene bepalingen** 
 - > **Artikel 22.23 Algemene afbakeningseisen**
 - > **Artikel 22.24 Meetbepalingen**
 - > **Artikel 22.25 Mantelzorg** 
 - ✓ **Subparagraaf 22.2.7.2 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken** 
 - > **Artikel 22.26 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken** 
 - > **Artikel 22.27 Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.26 – omgevingsplan overminderd van toepassing** 
 - > **Artikel 22.28 Inperkingen artikel 22.27 vanwege cultureel erfgoed**
 - > **Artikel 22.29 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen**
 - > **Artikel 22.30 Nadere invulling beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie**

- Artikel 22.88 Trillingen: waarden voor continue trillingen
- Artikel 22.89 Trillingen: meet- en rekenbepalingen 
- ✓ Paragraaf 22.3.6 Geur
 - ✓ Subparagraaf 22.3.6.1 Algemene bepalingen 
 - Artikel 22.90 Toepassingsbereik
 - Artikel 22.91 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking
 - Artikel 22.92 Geur: waar waarden en tot waar afstanden gelden 
 - Artikel 22.93 Geur: functionele binding 
 - Artikel 22.94 Geur: voormalige functionele binding 
 - Artikel 22.95 Geur: cumulatie 
 - ✓ Subparagraaf 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf 
 - Artikel 22.96 Toepassingsbereik
 - Artikel 22.97 Geur vanaf waar afstanden gelden 
 - Artikel 22.98 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: waarden
 - Artikel 22.99 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking bij waarden
 - Artikel 22.100 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: afstand tot bijzondere geurgevoelige objecten 
 - Artikel 22.101 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand 
 - Artikel 22.102 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand
 - Artikel 22.103 Geur landbouwhuisdieren en paarden of pony's voor het berijden: afstand vanaf de gevel dierenverblijf
 - Artikel 22.104 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf 
 - Artikel 22.105 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf 
 - ✓ Subparagraaf 22.3.6.4 Geur door andere agrarische activiteiten 
 - Artikel 22.114 Geur opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie: afstand
 - Artikel 22.115 Geur opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong: afstand
 - Artikel 22.116 Geur opslaan kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen: afstand
 - Artikel 22.117 Geur opslaan drijfmest, digestaat en dunne fractie: afstand
 - Artikel 22.118 Geur voorziening biologisch behandelen dierlijke meststoffen voor of na vergisten: afstand
 - Artikel 22.119 Geur composteren of opslaan van groenafval: afstand
 - Artikel 22.120 Geur overige agrarische activiteiten: eerbiedigende werking
 - ✓ Subparagraaf 22.3.6.5 Geur door het exploiteren van zuiveringstechnische werken 
 - Artikel 22.121 Toepassingsbereik 
 - Artikel 22.122 Geur zuiveringstechnisch werk: waarde
 - Artikel 22.123 Geur zuiveringstechnisch werk: geen waarde bij specifieke geurgevoelige objecten 

1/3/25, 3:58 PM

Regels op de kaart - Omgevingsloket

- ✓ **Paragraaf 22.3.11 Uitwassen van beton** 
 - Artikel 22.181 Toepassingsbereik 
 - Artikel 22.182 Gegevens en bescheiden
 - Artikel 22.183 Water
 - Artikel 22.184 Meet- en rekenbepalingen
- ✓ **Paragraaf 22.3.12 Recreatieve visvijvers** 
 - Artikel 22.185 Toepassingsbereik 
 - Artikel 22.186 Gegevens en bescheiden
 - Artikel 22.187 Water: lozingsroute 
- ✓ **Paragraaf 22.3.13 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal** 
 - Artikel 22.188 Toepassingsbereik
 - Artikel 22.189 Gegevens en bescheiden
 - Artikel 22.190 Water
 - Artikel 22.191 Meet- en rekenbepalingen
- ✓ **Paragraaf 22.3.14 Wassen van motorvoertuigen** 
 - Artikel 22.192 Toepassingsbereik
 - Artikel 22.193 Bodem
 - Artikel 22.194 Water
 - Artikel 22.195 Meet- en rekenbepalingen
- ✓ **Paragraaf 22.3.15 Niet-industriële voedselbereiding** 
 - Artikel 22.196 Toepassingsbereik
 - Artikel 22.197 Gegevens en bescheiden
 - Artikel 22.198 Water
 - Artikel 22.199 Geur
- ✓ **Paragraaf 22.3.16 Voedingsmiddelenindustrie** 
 - Artikel 22.200 Toepassingsbereik
 - Artikel 22.201 Geur: beginnen of uitbreiden activiteit
- ✓ **Paragraaf 22.3.17 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen.** 
 - Artikel 22.202 Toepassingsbereik
 - Artikel 22.203 Gegevens en bescheiden
 - Artikel 22.204 Water: lozingsroute en zuivering
 - Artikel 22.205 Geur: voorkomen of beperken geurhinder
 - Artikel 22.206 Bodem: bodembeschermende voorziening 
 - Artikel 22.207 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening 
 - Artikel 22.208 Bodem: eindonderzoek bodem
 - Artikel 22.209 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem 
 - Artikel 22.210 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit 

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/akn-nl-act-gm0606-2020-omgevingsplan-2/regels?regelsandere=regels&locati...>

9/13

- Artikel 22.211 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit
- Artikel 22.212 Informeren: herstelwerkzaamheden
- Artikel 22.213 Water: opruimen gemorste en geleeke stoffen
- ✓ Paragraaf 22.3.18 Opwekken van elektriciteit met een windturbine 
 - Artikel 22.214 Toepassingsbereik
 - Artikel 22.215 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking
 - Artikel 22.216 Slagschaduw: stilstandvoorziening
 - Artikel 22.217 Slagschaduw: functionele binding
 - Artikel 22.218 Slagschaduw: voormalige functionele binding
 - Artikel 22.219 Lichtschittering: beperken van reflectie
 - Artikel 22.220 Lichtschittering: meten reflectiewaarden
- ✓ Paragraaf 22.3.19 In werking hebben van een acculader 
 - Artikel 22.221 Toepassingsbereik
 - Artikel 22.222 Bodem: bodembeschermende voorziening
 - Artikel 22.223 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening
- ✓ Paragraaf 22.3.20 Bieden van parkeer gelegenheid in een parkeergarage 
 - Artikel 22.224 Toepassingsbereik
 - Artikel 22.225 Gegevens en bescheiden
 - Artikel 22.226 Lucht en geur: afvoeren emissies
- ✓ Paragraaf 22.3.21 Traditioneel schieten 
 - Artikel 22.227 Toepassingsbereik
 - Artikel 22.228 Gegevens en bescheiden
 - Artikel 22.229 Bodem en externe veiligheid
 - Artikel 22.230 Bodem: bodembeschermende voorziening
 - Artikel 22.231 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening
 - Artikel 22.232 Bodem: eindonderzoek bodem
 - Artikel 22.233 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem
 - Artikel 22.234 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit
 - Artikel 22.235 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit
 - Artikel 22.236 Informeren: herstelwerkzaamheden
- ✓ Paragraaf 22.3.22 Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht 
 - Artikel 22.237 Toepassingsbereik
 - Artikel 22.238 Gegevens en bescheiden
 - Artikel 22.239 Licht
- ✓ Paragraaf 22.3.23 Opslaan van vaste mest 
 - Artikel 22.240 Toepassingsbereik
 - Artikel 22.241 Gegevens en bescheiden
 - Artikel 22.242 Bodem: opslag

- Artikel 22.243 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening 
- Artikel 22.244 Water: lozingsroute
- Artikel 22.245 Geur
- ✓ Paragraaf 22.3.24 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen 
 - Artikel 22.246 Toepassingsbereik
 - Artikel 22.247 Gegevens en bescheiden
 - Artikel 22.248 Bodem: bodembeschermende voorziening
 - Artikel 22.249 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening 
 - Artikel 22.250 Water: lozingsroute vrijkomende vloeistoffen
 - Artikel 22.251 Water: lozingsroutes afvalwater bodembeschermende voorziening
- ✓ Paragraaf 22.3.25 Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels 
 - Artikel 22.252 Toepassingsbereik
 - Artikel 22.253 Gegevens en bescheiden
 - Artikel 22.254 Bodem: bodembeschermende voorziening
 - Artikel 22.255 Bodem: logboek 
 - Artikel 22.256 Water: lozingsroute en emissiegrenswaarden
 - Artikel 22.257 Meet- en rekenbepalingen
- ✓ Paragraaf 22.3.26 Vergunningsplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten 
 - Artikel 22.258 Toepassingsbereik 
 - Artikel 22.259 Omgevingsvergunning verwerken polyesterhars
 - Artikel 22.260 Omgevingsvergunning installeren gesloten bodemenergiesysteem
 - Artikel 22.261 Omgevingsvergunning kweken maden van vliegende insecten
 - Artikel 22.262 Omgevingsvergunning opslaan propaan of propaan
 - Artikel 22.263 Omgevingsvergunning tanken met LPG
 - Artikel 22.264 Omgevingsvergunning antihagelkanonnen
 - Artikel 22.265 Omgevingsvergunning biologische agens
 - Artikel 22.266 Omgevingsvergunning genetisch gemodificeerde organismen
 - Artikel 22.267 Omgevingsvergunning opslaan dierlijke meststoffen
 - Artikel 22.268 Vangnetvergunning lozen in de bodem
 - Artikel 22.269 Vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool
 - Artikel 22.270 Beoordelingsregels omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten 
- ✓ Afdeling 22.4 AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN WEGEN OF SPOORWEGEN ZONDER GELUIDPRODUCTIEPLAFONDS 
 - Artikel 22.271 Toepassingsbereik 
 - Artikel 22.272 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg
 - Artikel 22.273 Aandachtsgebied
 - Artikel 22.274 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg 

1/3/25, 3:58 PM

Regels op de kaart - Omgevingsloket

- Artikel 22.295 Overeenkomstige toepassing voorbeschermd gemeentelijk monument 
- Artikel 22.296 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht
- Artikel 22.297 Omgevingsplanactiviteit: uitweg 
- Artikel 22.298 Omgevingsplanactiviteit: alarminstallatie 
- Artikel 22.299 Omgevingsplanactiviteit: vellen van houtopstand
- Artikel 22.300 Omgevingsplanactiviteit: handelsreclame
- Artikel 22.301 Omgevingsplanactiviteit: opslaan roerende zaken
- ✓ Subparagraaf 22.5.2.5 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet 
 - Artikel 22.302 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht
- ✓ Paragraaf 22.5.3 Voorschriften 
 - Artikel 22.303 Voorschriften over archeologische monumentenzorg
- ✓ Hoofdstuk 23 SLOTBEPALINGEN 
 - Artikel 23.1 (citeertitel)

Bijlage

46596_WOZ-Waardeloket - Rotterdamsedijk 238B, Schiedam.pdf

Adres Rotterdamse dijk 238B

Postcode 3112BP

Woonplaats Schiedam

WOZ-Waarde

Identificatie 060600027215

Grondoppervlakte $0m^2$

De WOZ-waarden worden bij bijwerking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket gedeeld. Incidenteel afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daaraan opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdriften.

Rijksoverheid



Peildatum

WOZ-waarde

01-01-2014

€ 100.000

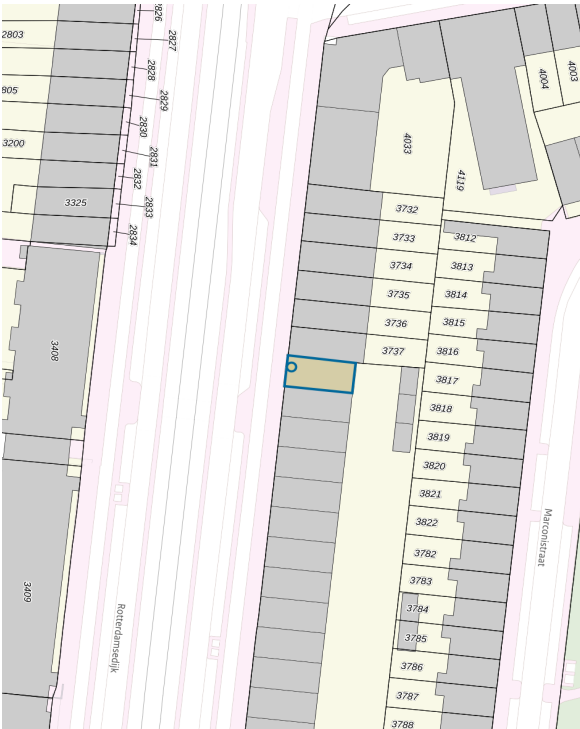
De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

Printdatum 03-01-2025 | Pagina 2/3



Rijksoverheid

Adres	Rotterdamsewijk 238B
Adres	3112BP
Postcode	Schiedam
Woonplaats	
Kenmerken	
Bouwjaar	1937
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	86m²



De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

Printdatum 03-01-2025 | Pagina 3/3

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_46596.pdf

085478.01/AK1/NS

AKTE HOUDENDE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

Bijzonder veilingvoorwaarden vastgesteld op twintig mei tweeduizend vijftieng door---
mr Brian Rudie de Randamie, notaris te Rotterdam.-----

Deze akte heeft de volgende indeling:-----

1. Algemene informatie-----
2. Informatie over het registergoed-----
3. Financieel-----
4. Openbare executoriale verkoop (veiling)-----
5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop)-----

1. Algemene informatie-----

1.1 datum en plaats-----

De executoriale verkoop vindt plaats op vijftieng juni tweeduizend vijftieng om of-
omstreeks dertien dertig uur in het Postillion Hotel Dordrecht aan de Rijksstraatweg 30,--
3316 EH Dordrecht, voor mij, notaris of voor een van de andere notarissen verbonden---
aan het kantoor van mij, notaris, of hun waarnemers, hierna te noemen: 'de notaris',-----
tenzij de executoriale verkoop plaatsvindt door middel van een onderhandse verkoop als
bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.-----

De executoriale verkoop vindt tevens plaats via internet op de hierna omschreven-----
website. Mocht er uiterlijk op de dag van de veiling aan de notaris bekend worden-----
gemaakt dat de veiling niet via de zaal zal plaats vinden wegens onvoorziene-----
omstandigheden, dan zal de veiling louter via internet plaatsvinden en zal de wijziging zo-
spoedig mogelijk via de hierna omschreven website kenbaar worden gemaakt.-----
Deze voorwaarden worden geplaatst op de hierna omschreven website. Deze-----
voorwaarden worden ook toegestuurd aan de in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van-----
Burgerlijke Rechtsvordering genoemde belanghebbenden.-----

1.2 registergoed-----

Het registergoed is:-----

het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de-----
benedenwoning met achtergelegen tuin, alsmede de woonruimte in het souterrain--
en de kelderruimte in de onderbouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend----
3112 BP Schiedam, Rotterdamsdijk 238B, kadastraal bekend gemeente Schiedam
sectie I complexaanduiding 4932-A, appartementsindex 101, uitmakende het-----
één/éénhonderd vijfde (1/105) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande-
uit de panden met ondergrond en erven, plaatselijk bekend Rotterdamsdijk 172 tot
en met 238 (even nummers) te Schiedam, ten tijde van de splitsing in-----
appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Schiedam sectie I nummer-----
4018, groot negenenveertig are en achtenzeventig centiare (49 a en 78 ca);-----
hierna te noemen: 'het registergoed'.-----

1.3 eigenaar/schuldenaar-----

De eigenaar van het registergoed is:-----

Enz.-----

1.11 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden-----

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor-----
Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze-----
voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor-----
zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in--
de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. De-----
Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf-----
december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-----
Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het--
kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende Zaken-----
Hypotheek 4, deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Voorwaarden voor-----
Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' genoemd.-----

1.12 uitoefening recht van parate executie-----

De verkoper oefent bij deze verkoop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader-----
moet de verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar--
en/of de schuldenaar, ook als de koop en/of de levering op grond van de executoriale-----
verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. De koper kan de verkoper hier niet voor-----
aansprakelijk houden.-----

2. Informatie over het registergoed-----

2.1 feitelijke objectinformatie-----

- milieu-----

Het is de verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische
en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de verkoper ook niet bekend of zich in het-----
registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet-----
bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid-----
schadelijke materialen bevinden.-----

Aan deze akte wordt gehecht de kaart Bodemloket Rijkswaterstaat, Ministerie van-----
Infrastructuur en Waterstaat.-----

- funderingsinformatie-----

Aan deze akte is gehecht een funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden van het--
Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek in samenwerking met de Rijksdienst-----
voor Ondernemend Nederland waarop is aangegeven een inschatting van-----
funderingsproblemen.-----

- energielabel-----

Op www.ep-online.nl staat vandaag wel een definitief energielabel van het registergoed--
geregistreerd.-----

- Aanvaarding "as is, where is"-----

Van koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE-----
genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of heeft gelaten--

welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de verkoper of de notaris. In dit kader is koper er zich van bewust dat een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit, koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft maar niet beperkt tot----- risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het registergoed.----- Koper aanvaardt het registergoed dus in alle opzichten op basis van het "as is, where is"-principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige,----- technische en feitelijke toestand waarin het registergoed zich bevindt en koper heeft terzake van de staat van het registergoed, behoudens eventuele expliciete----- garanties/verklaringen in deze akte, geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens de verkoper dan wel de notaris. In aanvulling op het vorenstaande geven de verkoper en de notaris geen garantie en aanvaarden geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij terzake de juistheid van het registergoed mededelen of waarvan mededeling achterwege blijft.-----

2.2 juridische informatie-----

- bestemming-----

Wat betreft de bestemming en het toegestane gebruik van het registergoed wordt----- verwezen naar de Basisregistratie Adressen en Gebouwen, waarbij als gebruiksdoel----- wordt aangegeven: woonfunctie.-----

Het toegestane gebruik volgens het splitsingsreglement is: woning.-----
Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik als woning.-----

- privaatrechtelijke rechten en beperkingen-----

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het registergoed wordt verwezen----- naar na te noemen akte van splitsing op vijf juni negentienhonderd vijfenzeventig----- verleden voor C.F.J. van der Valk, destijds notaris te Schiedam, bij afschrift----- overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers----- (destijds genaamd: Hypotheekkantoor) te Rotterdam in register hypotheek 4 op zes juni negentienhonderd vijfenzeventig in deel 4802 nummer 29.-----

In die akte is onder meer woordelijk vermeld:-----

"Tenslotte verklaarde de comparant, handelende als gemeld, dat N.V. Levensverzekering Maatschappij "Utrecht" tevens eigenaresse is van het perceel kadastraal bekend als----- gemeente Schiedam, sectie I. nummer 4020;----- dat ten behoeve van voormeld perceel en het bij deze akte in appartementsrechten----- gesplitste perceel, een installatie voor ontvangst van radio en televisie is aangelegd,----- tensinde de woningen, welke zich bevinden in de op gemelde percelen gestichte----- gebouwen, in de gelegenheid te stellen van evenbedoelde ontvangst gebruik te maken----- zonder dat de bewoners dier woningen zelf voor de aanleg en plaatsing van daartoe----- dienende installaties behoeven zorg te dragen;----- dat voor deze radio en televisie-ontvangst een antennemast is geplaatst op het gebouw-----

gesticht op gemeld kadastraal perceel nummer 4018, verklaren bij deze in verband met--
het vorenstaande over te gaan tot het vestigen van de navolgende erfdienstbaarheid:-----
ten behoeve en ten laste van de kadastrale percelen gemeente Schiedam, sectie I.-----
nummers 4020 en 4018 over en weder wordt bij deze gevestigd een erfdienstbaarheid,---
daarin bestaande, dat de eigenaren van de gemelde percelen moeten gedogen, dat alle--
voor de ontvangst van radio en televisie benodigde installaties, kabels en verder-----
toebehoren zich bevinden op en in deze kadastrale percelen en dat de thans aanwezige--
antenne, zo de omstandigheden daartoe aanleiding mochten geven, te allen tijde kan----
worden overgebracht naar een der andere hiervoor gemelde kadastrale percelen met de--
mogelijkheid dat van die nieuw opgerichte mast de eigenaren van de gemelde percelen---
steeds voor de ontvangst van radio en televisie gebruik kunnen maken. De kosten van----
gebruik, onderhoud en vernieuwing van de hierboven omschreven installatie met-----
toebehoren, moeten door de eigenaren, ieder voor een gelijk deel worden gedragen."-----
Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die de verkoper aan de koper-----
moet opleggen, wordt geacht dat de verkoper dat gedaan heeft door de gunning bij de---
veiling dan wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van
de AVVE). De koper aanvaardt deze verplichtingen door het uitbrengen van een bod.-----
Voor zover het gaat om rechten ten behoeve van derden, worden die rechten geacht-----
door de verkoper voor die derden te zijn aangenomen door de gunning bij de veiling dan
wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van de AVVE).
- publiekrechtelijke rechten en beperkingen-----
Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het registergoed bekend in
de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Dit blijkt uit-----
informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. In verband hiermee
heeft de verkoper bij de gemeente Schiedam geïnformeerd naar de aanwezigheid van---
publiekrechtelijke beperkingen.-----
Hierbij is de gemeente meegedeeld dat er bij geen of niet tijdige reactie wordt-----
verondersteld dat er geen andere publiekrechtelijke beperkingen bij de gemeente bekend
zijn. Van de gemeente is geen schriftelijke reactie ontvangen.-----
De verkoper heeft mij, notaris, verklaard, dat hem geen feiten of omstandigheden bekend
zijn waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn-----
ingeschreven.-----
De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid-
publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor inschrijving van de-----
beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij perceelsveranderingen hebben--
overheidsorganen vier weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers-
na vandaag zijn voor risico van de koper.-----
- appartementsplitsing-----
De gemeenschap (het complex) waarvan het registergoed deel uitmaakt, is gesplitst in---
appartementsrechten bij akte van splitsing op vijf juni negentienhonderd vijfenzeventig---

verleden voor genoemde notaris Van der Valk. Een afschrift van die akte is-----
overgeschreven in de voormelde openbare registers op zes juni negentienhonderd-----
vijfenzeventig, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 4802, nummer 29.-----
Bij die akte is opgericht de vereniging van eigenaars met de naam: Vereniging van-----
Eigenaren Flat Rotterdamsedijk nummer 172 tot en met 238 (even nummers) te-----
Schiedam, gevestigd te Schiedam, en zijn de statuten van die vereniging en het-----
reglement van splitsing vastgesteld.-----
De vereniging van eigenaars is ingeschreven in het handelsregister onder nummer-----
24475477.-----
- verklaring vereniging van eigenaars-----
Er zijn de volgende verklaringen van het bestuur van de vereniging van eigenaars:-----
1. De verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek waarin staat wat--
de eigenaar tot op vandaag aan de vereniging van eigenaars is verschuldigd.-----
2. De verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 6 Burgerlijk Wetboek waarin staat wat--
de omvang is van het reservefonds van de vereniging van eigenaars.-----
Deze verklaringen zijn aan de akte vastgemaakt.-----
2.3 gebruik-----
In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het volgende:-----
Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment bewoond door de eigenaar----
(en zijn gezin).-----
Ondanks navraag bij de gemeente Schiedam is geen bericht verkregen van overige-----
ingeschrevene.-----
Het registergoed is mogelijk verhuurd in strijd met artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek (het---
'huurbeding').-----
De hypotheekakte op grond waarvan deze executoriale verkoop plaatsvindt, bevat het---
huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek. Voor zover sprake is van-----
huur, heeft de verkoper gebruikgemaakt van zijn bevoegdheden op grond van het-----
huurbeding, zoals hierna omschreven.-----
De executant heeft voorts de benodigde machtiging tot het in beheer en onder zich-----
nemen van het registergoed conform 3:267 (eerste volzin) Burgerlijk Wetboek bij de-----
Voorzieningenrechter aangevraagd.-----
Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van bewoning/gebruik door de eigenaar en/of
personen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig niet---
bekend waren aan de koper, kan de koper deze personen tot ontruiming dwingen op de--
wijze als in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. Bij-----
onderhandse verkoop kan de koper de eigenaar en de zijnen na de levering dwingen tot-
ontruiming op grond van de beschikking van de voorzieningenrechter, als de-----
voorzieningenrechter deze personen hiertoe veroordeelt. De ontruiming komt voor-----
rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de---
koper tot ontruiming.-----

- bepalingen in verband met het inroepen van het huurbeding-----
 Omdat het registergoed woonruimte betreft waarop de artikelen 7:271 tot en met 277-----
 Burgerlijk Wetboek van toepassing zijn, is verlof van de voorzieningenrechter nodig voor-
 het inroepen van het huurbeding. De verkoper heeft dit verlof gevraagd.-----
 Het verlof tot inroepen van het huurbeding is verleend bij beschikking van de-----
 voorzieningenrechter te Rotterdam op tien april tweeduizend vijftientwintig. De door de-----
 voorzieningenrechter gegeven ontruimingstermijn is dertig dagen na betekening van de--
 beschikking.-----
 In gemelde beschikking is geen verlof verleend tot het inroepen van het beheers- en-----
 ontruimingsbeding.-----
 Pas na het aflopen van deze termijn kan de koper tot ontruiming overgaan.-----
 De executant heeft voormelde beschikking reeds doen betekenen en de kosten daarvan-
 komen voor rekening van koper.-----
 De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper. De verkoper doet hierbij een--
 beroep op de nietigheid van huur-, pacht- of andere gebruiksrechten en van de-----
 vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen, alles voor zover deze zijn aangegaan of-----
 verricht in strijd met het huurbeding ten behoeve van de verkoper.-----
 Er vindt geen verrekening van huren en/of waarborgsommen plaats.-----
3. Financieel-----

3.1 kosten en heffingen-----

- a. Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een-----
 onroerende zaak. Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke-----
 Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1 van de AVVE worden aan de koper in rekening-
 gebracht:-----
 - het honorarium van de notaris (zoals de kosten van het maken, bespreken en--
 ondertekenen van de koopovereenkomst, het indienen en de behandeling van--
 het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst en het maken,----
 bespreken en ondertekenen van de leveringsakte bij onderhandse executorial-
 verkoop). Het honorarium van de notaris wordt ingeval van acceptatie door de--
 verkoper van een onderhandse bieding (aanvullend) verhoogd met zeshonderd-
 vijfenzestig euro en vijftig eurocent (€ 665,50) inclusief een en twintig procent--
 (21%) Belasting Toegevoegde Waarde;-----
 - de overdrachtsbelasting;-----
 - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;-----
 - de kosten van ontruiming na de aflevering;-----
 - de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is.-----
- b. De kosten waarvoor koper op grond van de wet aansprakelijk is, zoals hiervoor -----
 onder a bedoeld zijn:-----
 - de achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars zoals vermeld op--
 de aan deze akte vastgemaakte verklaring ex artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk-----

- Wetboek: negenhonderd tweeënzestig euro en vijftig eurocent (€ 962,50) per---
dertig juni tweeduizend vijftientwintig.-----
- Deze kosten zijn nog niet betaald en komen met de lopende termijnen tot de datum--
van betaling voor rekening van de koper. Eventuele overige achterstallige en-----
lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van de koper.-----
- c. Volgens opgave van de betreffende instantie bedraagt de bijdrage aan de vereniging
van eigenaars: éénhonderd zevenendertig euro en vijftig eurocent (€ 137,50) per----
maand.-----
- d. Er vindt geen verrekening plaats van de eigenaarslasten voor het registergoed per---
vandaag, te weten: onroerendezaakbelasting, rioolheffing, waterschapslasten,-----
bijdrage aan de vereniging van eigenaars (behoudens voormelde achterstallige-----
bijdragen).-----
- 3.2 fiscaal**-----
- Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting,--
maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.-----
- 3.3 aanvulling op de AVVE**-----
- a. De tekst van punt 3 van artikel 5 van de AVVE vervalt en wordt vervangen voor de--
navolgende bepaling, luidende:-----
*"3. De AVVE bepaalt in artikel 5 dat iedere bieder op een veiling het recht heeft om--
vóór de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij zijn bod heeft uitgebracht voor--
een ander, de "vertegenwoordigde". Om dit bieden voor een ander te formaliseren--
moet de notaris een Akte de command opmaken. Omdat bij het bieden voor een-----
ander de uiteindelijke koper niet direct bekend is, kiest de bank vanuit het oogpunt--
van transparantie ervoor om bieden voor een ander niet toe te staan bij de veiling. In
plaats daarvan kan de bieder gebruik maken van een doorlevering. Na levering van--
de onroerende zaak aan de bieder levert deze de zaak weer door aan de-----
uiteindelijke koper."*-----
- b. In aanvulling op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt het volgende. Als artikel--
3:270 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de verkoper te kennen heeft gegeven
de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, dan moeten
de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen niet betaald-----
worden dan nadat de voorzieningenrechter de in artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek----
bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend.-----
- c. In aanvulling op artikel 26 lid 2 van de AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest--
voor nakoming van de koopovereenkomst in de zin van sub a van die bepaling en---
vervolgens alsnog voor ontbinding in de zin van sub b van die bepaling, de boete----
wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete.-----
- d. In aanvulling op artikel 12 lid 1 geldt het volgende: De koper dient aan de Notaris----
een waarborgsom te betalen, ten bedrage van tien procent (10%) van de Koopprijs--
met een minimum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00).-----

- e. In afwijking van het bepaalde in de AVVE wordt hierbij bepaald dat:-----
(a) het afslagbedrag, zijnde de optelling van het bedrag in de eerste fase (opbod)---
en het bedrag in de tweede fase (afslag), de koopsom vormt.-----
(b) indien in de laatste dertig seconden voor het einde van de Inzet een nieuw Bod-
wordt gedaan, zal de Inzet automatisch naar zestig seconden worden verlengd.

4. Openbare executoriale verkoop (de veiling)-----

De volgende bijzondere verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling.-----

4.1 wijze van veilen-----

De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 van de AVVE.-----

De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag-----
aansluitend bij afmijning.-----

- *afmijnen zonder afroepen*-----

Als de regioveiling daartoe tijdens de veiling de mogelijkheid biedt, kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 van de AVVE, de afmijning door een zaalbieter door het roepen van het woord 'mijn' ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Als wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was. Daarbij blijft het bepaalde in artikel 3 lid 5, laatste zin van de AVVE gelden.-----

4.2 bieden-----

De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt voorafgaand aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester.-----

4.3 voorwaarden in verband met internetbieden-----

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website www.openbareverkoop.nl.-----

Aanvulling begrippen-----

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:-----

1. *Deelnemer*:-----
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.-----
2. *Handleiding*:-----
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op Openbareverkoop.nl.-----
3. *Notaris*:-----
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop.-----
4. *Openbareverkoop.nl*:-----
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht.-----
5. *Registratie*:-----

- het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding "Online--
bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke persoon die---
via Openbareverkoop.nl wil bieden.-----
6. *Registratienotaris:*-----
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt en-----
gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is-----
opgenomen op de Website(s).-----
- In verband met de mogelijkheid van bieden via www.openbareverkoop.nl gelden de-----
volgende voorwaarden.-----
1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet
worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod--
via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de in
de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer
uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.-----
 2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben--
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de-----
internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie--
beslist de Notaris.-----
 3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar-----
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of-----
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen--
in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van-----
deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.-----
 4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet--
en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via-----
internet biedingen kunnen worden uitgebracht.-----
 5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer-----
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".-----
 6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag--
wordt geklikt of gedrukt.-----
 7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via
internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris-----
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele-----
telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring.--
Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet--
of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader--
van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de-----
Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris-----
bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af--
te wijzen.-----

8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft--
uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft-----
geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die-----
Deelnemer vóór de Gunning:-----
- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig bevoegd te---
zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap;--
en-----
- de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.-----
Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing-----
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden--
is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken.---
Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of-----
personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer,--
komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling
van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer--
anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.-----
 9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of-----
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de-----
verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de----
door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in-----
verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de
koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering----
aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit-
de Notariële verklaring van betaling te blijken.-----
 10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven,----
verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem-----
vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 9,
tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van
de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder---
afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van-----
Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:-----
a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en---
b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n)---
waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.-----
De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van-
Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig----
acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn-----
verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.-----
- 4.4 inzetpremie-----**
Als niet wordt gegund, is er geen inzetpremie verschuldigd.-----

4.5 legitimatie-----

De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren-----
door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.-----

4.6 gegoedheid-----

De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden-----
aangetoond door:-----

- het betalen van een internetborg vóór de veiling zoals onder 4.3 omschreven; of-----
- een verklaring van een geldverstrekker met een vergunning in de zin-----
van de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt-----
dat de bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs en de-----
bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling
niet ouder zijn dan vier (4) weken.-----

Als de bieder of koper een makelaar is die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging-
van Makelaars, dan hoeft hij tijdens de veiling zijn financiële gegoedheid niet aan te-----
tonen. Een makelaar wordt gelijkgesteld met een makelaar die is aangesloten bij de-----
Nederlandse Vereniging van Makelaars, als de notaris dit vóór de veiling schriftelijk heeft-
verklaard.-----

De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden-----
aangetoond door het stellen van een waarborg als bedoeld in artikel 12 van de AVVE-----
vóór de gunning. De bieder die in de zaal biedt, kan geen gebruik maken van de hierna--
omschreven mogelijkheid een internetborg te betalen.-----

- aanvullende voorwaarde bij betaling internetborg-----

In aanvulling op het in artikel 4.3, onder 2 bepaalde kan de internetborg, behalve met de-
waarborgsom, niet worden verrekend met andere betalingen die de koper op grond van--
de AVVE of deze akte moet doen.-----

4.7 gunning-----

Als de verkoper niet tot gunning overgaat, worden:-----

- de kosten en heffingen die de verkoper al heeft betaald, terugbetaald;-----
- de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd;-----
- de internetborg vrijgegeven.-----

Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is.-----

4.8 risico-overgang-----

Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende--
zaak. Op grond van artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto-----
artikel 18 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment-----
van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.-----

5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop)-----

De volgende bijzondere veilingvoorwaarden zijn aanvullend van toepassing op de-----
onderhandse verkoop door de verkoper, de eigenaar of degene die op het registergoed--
executoriaal beslag heeft gelegd (hierna: 'de beslaglegger'). Dit geldt alleen voor zover---

hiervan in een tussen de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger en de koper gesloten-
koopovereenkomst niet wordt afgeweken.-----

5.1 schriftelijke verklaring-----

In aanvulling op artikel 27 lid 1 van de AVVE is op de website (onderaan de aankondiging
van de executie van het registergoed) een formulier beschikbaar dat verplicht voor-----
biedingen moet worden gebruikt.-----

5.2 koopovereenkomst-----

Direct nadat de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het bod
van koper te accepteren is de koopovereenkomst tot stand gekomen, tenzij artikel 7:2 lid-
1 Burgerlijk Wetboek van toepassing is. In dat geval komt de koopovereenkomst tot stand
als deze schriftelijk is vastgelegd.-----

De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en ondertekend door-
de koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop indient. Op eerste verzoek-
van de notaris moet de koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de
notaris en een geldig identiteitsbewijs overleggen.-----

5.3 waarborgsom-----

De in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde is niet van-----
toepassing op de verplichting van de koper tot betaling van de waarborgsom.-----

5.4 verzoekschriftprocedure-----

- a. De verkoper, de eigenaar en de beslaglegger zijn niet verplicht de-----
koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te leggen. Het
staat deze partijen ook vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te-----
leggen.-----
- b. De koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in
te dienen. De koper is verplicht niets te doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat-
het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst niet op tijd kan worden
ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. Als koper in strijd hiermee-
handelt of niet handelt, komt de daardoor ontstane schade voor rekening van de-----
koper. Op deze verplichting is de in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde-----
opschortende voorwaarde niet van toepassing.-----
- c. De koper en de partij die de koopovereenkomst met de koper sluit kunnen geen-----
rechten aan deze koopovereenkomst ontfangen als de voorzieningenrechter deze-----
overeenkomst niet goedkeurt.-----
- d. Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als de verkoper de-----
koopovereenkomst (tijdig) ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de-----
bieder de waarborgsom geheel terug.-----

5.5 risico-overgang-----

Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende-
zaak. In aanvulling op artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto-
artikel 18 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf de inschrijving-

van de akte van levering in de zin van artikel 3:89 Burgerlijk Wetboek.-----

Instemming verkoper-----

Ten slotte verscheen voor mij, notaris, mevrouw Jacqueline Catharina Honkoop, geboren te Gouda op achtentwintig oktober negentienhonderd tweeënzeventig, werkzaam ten----- kantore van mij, notaris, en aldaar woonplaats kiezende te 3011 WD Rotterdam,----- Posthoornstraat 13-15, als schriftelijk gevolmachtigde van verkoper, die heeft ingestemd met deze voorwaarden. Van het bestaan van voormelde volmacht is mij, notaris,----- genoegzaam gebleken.-----

Ondertekening-----

Deze akte is verleden te Rotterdam op de datum aan het begin van deze akte vermeld en is door mij, notaris, ondertekend.-----

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46596_kostenmodel veilingen frv (8).pdf

KOSTENOPGAVE VEILING				
Objekt: Rotterdamse dijk 238b te Schiedam				
	t.l.v.	t.l.v. de Koper		
	verkoper of eigenaar	bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1	Honorarium veiling notaris	€ -	€ -	€ 4.416,50
2	Honorarium notaris doorhaling hypotheeken en beslagen	€ -	€ -	€ -
3	Honorarium notaris inroepen huurbeding	€ -	€ -	€ -
4	Honorarium notaris inroepen beheerbeding	€ -	€ -	€ -
5	Kadastraal recht (belast btw)	€ -	€ -	€ 181,00
6	Kadastraal recht (onbelast btw)	€ -	nvt	€ 151,25
7	Kosten diverse inzages registers	€ -	€ -	€ -
8	Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten	€ -	€ -	€ -
9	Kosten Stichting regioveiling	€ -	€ -	€ -
10	Kosten internet publicatie(s) op Veilingbiljet en/of Veilingnotaris	€ -	€ -	€ -
11	Leges gemeente	€ -	nvt	€ -
	<u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u>			
12	= art. 3:264 BW (huurbeding)	€ -	€ -	€ -
13	= art. 3:267 BW (beheerbeding)	€ -	€ -	€ -
14	= art. 3:268 BW (onderhandse executie)	€ -	€ -	€ -
15	= art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)	€ -	€ -	€ -
16	= art. 3:273 BW (zuivering)	€ -	€ -	€ -
	<u>Overige kosten</u>			
17	Advocaatkosten	€ -	€ -	€ -
18	Preferente beslagkosten	€ -	nvt	€ -
19	Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)	€ -	nvt	p.m.
20	Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.	€ -	€ -	€ -
21	Advertentiekosten openbare aanzegging	€ -	€ -	€ -
22	Advertentiekosten openbare betekening huurbeding	€ -	€ -	p.m.
23	Kosten makelaar	€ -	€ -	€ -
	<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>			
24	= Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)	€ -	nvt	€ 962,50
25	= Eenmalige extra bijdrage VvE	€ -	nvt	€ -
26	= Mutatiekosten VvE	€ -	nvt	€ 150,00
27	Achterstallige erfpachtscanon	€ -	nvt	€ -
28	Kosten ivm aanschrijvingen woningwet	€ -	nvt	€ -
	TOTAAL:	€ -		€ 5.861,25
29	Inzetpremie (1% van inzetsom)	ja		
30	Rente vanaf gunning tot betaling koopsom	€ -	nvt	€ -
31	Overdrachtsbelasting (conform de wettelijke regels)			
32	Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie	€ -	€ -	€ -
33	Akte de command is NIET MOGELIJK	€ -	€ -	€ -