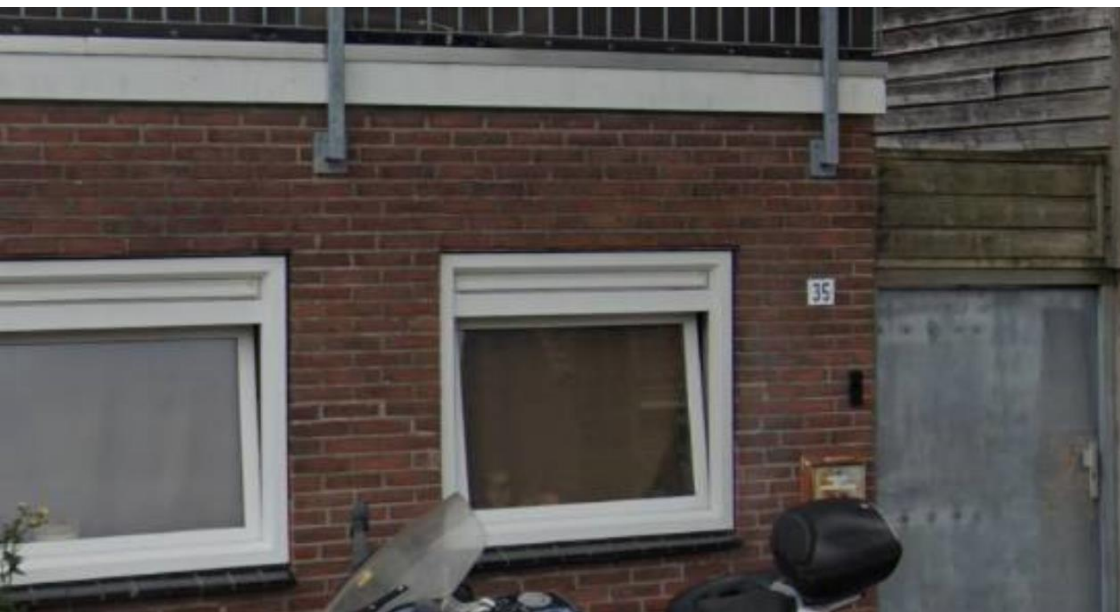


Prof. Kernkampstraat 35, 5014RN
TILBURG (46658)



Appartement
de woonruimte op de begane grond, met toebehoren



Beschrijving

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie T, complexaanduiding 2031-A, appartementsindex 2, omvattende:

a. het één/negende (1/9e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit de woningen met toebehoren, erf, grond te Tilburg, plaatselijk bekend Hoefstraat 58a, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als gemeente Tilburg sectie T nummer 293, groot een are en twaalf centiare, en plaatselijk bekend Hoefstraat 60 en Professor Kernkampstraat 35, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie T nummer 294, groot negenennegentig centiare;;

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Professor Kernkampstraat 35 te 5014 RN Tilburg,



Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Nederland (internet-only) woensdag 23 april 2025
Inzet	woensdag 23 april 2025 vanaf 13:30
Afslag	woensdag 23 april 2025 vanaf 13:30
Kantoor	RoX Legal Coolsingel 104 3011 AG Rotterdam T: 010 200 17 00 E: rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl
Behandelaar	Demi Hansum

Objectinfo

Woningtype	Appartement
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	
Gebruik	Onbekend

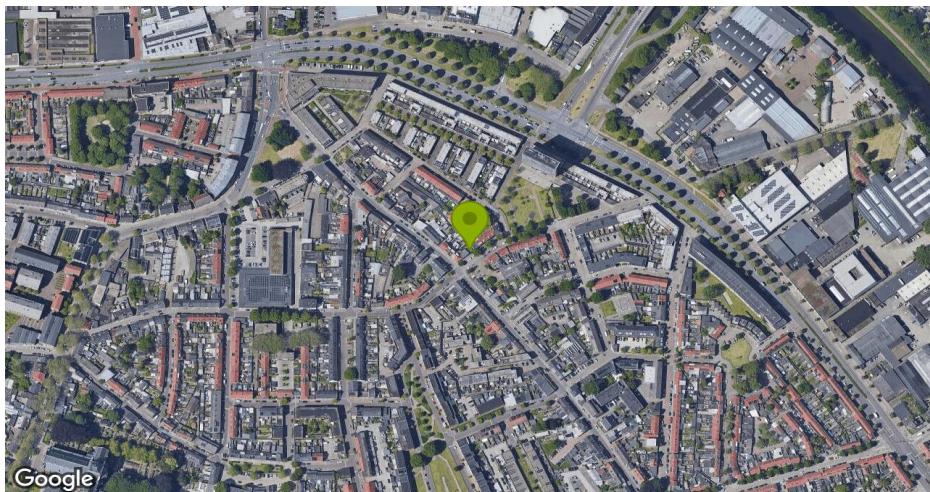
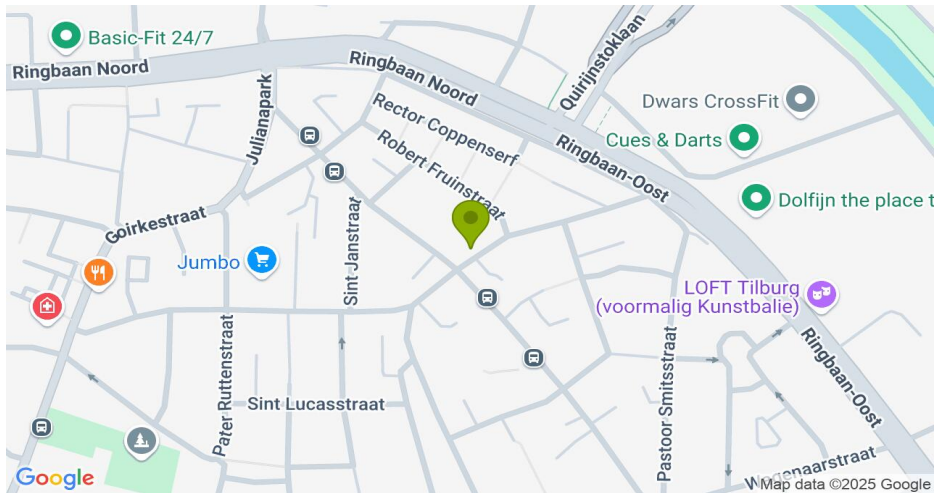
Financieel

Lasten	
Inzetpremie	1% over de inzetsom

Indicatie kosten veiling

€ 6.078,00 (per 21-03-2025 om 10:20 uur)
inclusief BTW en exclusief overdrachtsbelasting,
achterstallige bijdragen VvE, eventuele ontruiming (per
21-03-2025 om 10:20 uur)





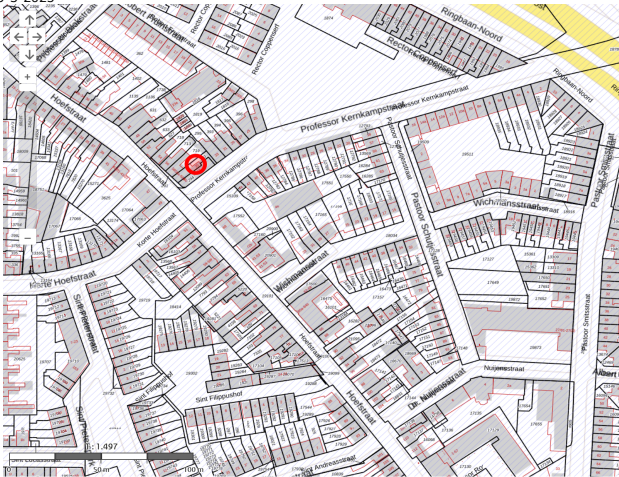
Bijlage

46658_bodemloketRapport (8).pdf



Rapport Bodemloket

Datum: 3-3-2025



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
- Besluit Bodemkwaliteit

Rapport

Inhoud

- 1 [Algemeen](#)
- 2 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage

46658_Brondocument 15476-111-HYP4 onroerende zaken-Breda.pdf

Breda 024 15476/111

02-06-2006 09:00

Tulji mr. J.A.H.G. van / 1213678

W. H. H. H. H.



2 volgbladen

20060602010026

Kadaster

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15476/111 02-06-2006 09:00



1213678

1

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, een juni tweeduizend zes, verscheen voor mij, mr. Joannes Antonius Henricus Gerardus van Tuijl, notaris te Tilburg:

de heer **ROBERT MARIA JOHANNES CRUIJSSEN**, wonende te 5038 MN Tilburg, Eikstraat 73, geboren te Tilburg op negenentwintig juni negentienhonderd achtenzeventig, zich legitimerende met paspoort nummer NH1156768, uitgegeven te Tilburg op dertien september tweeduizend vier, geldig tot dertien september tweeduizend negen, op huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw Cornelia van der Wind;

hierna te noemen: de 'gerechtigde'.

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde:

A. HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND

De gerechtigde is eigenaar van:

- a. **het woonhuis met erf, tuin en verdere aanhorigheden te 5014 NH Tilburg, Hoefstraat 58A, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie T nummer 293, groot een are en twaalf centiare;**
- b. **de winkel met bovenwoning (thans in gebruik als woonruimte) met ondergrond, erf, tuin en verdere aanhorigheden te 5014 NH Tilburg, Hoefstraat 60 en 5014 RN Tilburg, Professor Kernkampstraat 35, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie T nummer 294, groot negenennegentig centiare.**

Het onder a omschreven registergoed is door de gerechtigde verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Breda op twee juli tweeduizend vier in register Hypotheken 4 in deel 15184 nummer 122 van een afschrift van een akte tot levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen, op een juli tweeduizend vier, voor mij, notaris, verleden.

Het onder b omschreven registergoed is door de gerechtigde verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Breda op twee juli tweeduizend vier in register Hypotheken 4 in deel 15184 nummer 123 van een afschrift van een akte tot levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen, op een juli tweeduizend vier, voor mij, notaris, verleden.

De hiervoor onder a en b omschreven registergoederen worden hierna verder aangeduid met 'het gebouw'.

B. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN

Met betrekking tot het gebouw en de daarbij behorende grond zijn aan de gerechtigde geen lasten en beperkingen bekend.

Te dezen wordt nog verwezen naar het erfdiensbaarhedenonderzoek (onderzoek betreffende de periode vanaf een januari negentienhonderd negenentwintig tot vier mei tweeduizend vier) met betrekking tot het hiervoor onder b omschreven registergoed. Uit een verklaring van de Bewaarder van het kadaster en de openbare registers te Breda is uit bedoeld onderzoek gebleken dat met betrekking tot het hiervoor onder b omschreven registergoed geen erfdiensbaarheden zijn aangetroffen. Bedoelde verklaring is gehecht aan de voormelde eigendomstitel.

C. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN.

SPLITSINGSTEKENING

De gerechtigde wenst over te gaan tot de splitsing van het gebouw met de daarbij behorende grond in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, onder oprichting van een vereniging van eigenaars en vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek.

Hypotheken 4

Aan deze akte is daartoe een uit één blad bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht. Op die tekening zijn met de cijfers 1 tot en met 9 de gedeelten van het gebouw met aanbehoren aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen in de bij deze akte te formeren appartementsrechten. De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Breda heeft op zestien mei tweeduizend zes een verklaring afgegeven. Deze verklaring is gesteld op voormelde tekening. Volgens deze verklaring is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken gebouw met de daarbij bijbehorende, hiervoor onder A. omschreven grond: **2031-A**.

D. SPLITSINGSVERGUNNING

Een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist.

E. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN

Het gebouw met de daarbij behorende grond zal worden gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. **het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, ter plaatse bekend als Hoefstraat 58A, 5014 NH Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie B, complexaanduiding 2031-A, appartementsindex 1;**
2. **het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, ter plaatse bekend als Professor Kernkampstraat 35, 5014 RN Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie B, complexaanduiding 2031-A, appartementsindex 2;**
3. **het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, ter plaatse bekend als Professor Kernkampstraat 37, 5014 RN Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie B, complexaanduiding 2031-A, appartementsindex 3;**
4. **het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, ter plaatse bekend als Professor Kernkampstraat 39, 5014 RN Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie B, complexaanduiding 2031-A, appartementsindex 4;**
5. **het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, ter plaatse bekend als Hoefstraat 60, 5014 NH Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie B, complexaanduiding 2031-A, appartementsindex 5;**
6. **het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, ter plaatse bekend als Hoefstraat 58C, 5014 NH Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie B, complexaanduiding 2031-A, appartementsindex 6;**
7. **het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, ter plaatse bekend als Hoefstraat 58B, 5014 NH Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie B, complexaanduiding 2031-A, appartementsindex 7;**
8. **het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met een trapopgang op de eerste verdieping, ter plaatse bekend als Hoefstraat 58D, 5014 NH Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie B, complexaanduiding 2031-A, appartementsindex 8;**
9. **het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de**

woonruimte gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met een hal/trapopgang op de begane grond, ter plaatse bekend als Professor Kernkampstraat 41, 5014 RN Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie B, complexaanduiding 2031-A, appartementsindex 9;

welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen toebehoren aan de gerechtigde.

F. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS

De gerechtigde:

- gaat hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten;
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld;
- richt hierbij een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, lid 1 onder e van het Burgerlijk Wetboek op; en
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek als volgt:
van toepassing zijn de bepalingen van het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, (met uitzondering) van de bijbehorende ANNEX). Dit modelreglement is vastgesteld bij een akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes voor mr A.G. Hartman, notaris te Amsterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Breda op achttien januari twee duizend zes in register Hypotheken 4, deel 15416, nummer 160.

G. UITWERKING MODELREGLEMENT

Artikel 8

De in lid 1 van dit artikel bedoelde aandelen in de gemeenschap zijn de volgende: Ieder van de eigenaren van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 9 is voor EEN/NEGENDE (1/9^{de}) gedeelte voor elk aan hem toebehorend appartementsrecht in de gemeenschap gerechtigd.

Artikel 25, lid 1

De bestemming is voor elk van de privé gedeelten: woonruimte.

Aan lid 1 van dit artikel wordt toegevoegd:

"Een appartementseigenaar is bevoegd zijn privé gedeelte te bestemmen als commerciële ruimte casu quo winkelruimte mits na verkregen toestemming van de vergadering van eigenaars en mits deze bestemming in overeenstemming is met betreffende gemeentelijke regelgeving."

Artikel 42, lid 2

De vereniging is genaamd: "Vereniging van eigenaars gebouw Hoefstraat 58a-60 te Tilburg".

De vereniging is gevestigd te Tilburg, doch kan elders kantoor houden.

Artikel 47, lid 2

Het totaal aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt: NEGEN (9).

Het aantal stemmen dat ieder van de eigenaars kan uitbrengen is EEN (1) stem voor elk aan hem toebehorend appartementsrecht.

H. WIJZIGINGEN EN/OF AANVULLINGEN MODELREGLEMENT

Artikel 8

Lid 4 van dit artikel wordt vervangen door:

"Ondersplitsing van een appartementsrecht is niet toegestaan."

Artikel 25

Aan het eerste lid wordt toegevoegd:

"Het is niet toegestaan in de privé gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca uit te oefenen dan wel een sexshop te exploiteren, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen."

I. BENOEMING

De gerechtigde wordt bij deze benoemd tot eerste en enige bestuurder van

voormelde vereniging van eigenaars.

Bij deze wordt voorts benoemd tot beheerder, voor een periode van drie (3) jaar: de te Tilburg gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: "Makelaars- en Assurantiekantoor J.H. Oldenkotte & Zn B.V."

J. EERSTE BOEKJAAR

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van deze akte en eindigt op eenendertig december van het eerste daarop volgende jaar.

K. INSTEMMING HYPOTHEEKHOUDERS

De huidige hypotheekhouders hebben verklaard geen bezwaar te hebben tegen de onderhavige splitsing in appartementsrechten, waaruit blijkt uit een aan deze te **hechten** faxbericht.

L. RECTIFICATIEVOLMACHT

De gerechtigde verleent hierbij, voor zoveel nodig, volmacht aan de medewerkers van het kantoor van mij, notaris, om namens de gerechtigde de onderhavige akte te rectificeren en verder al datgene meer te doen, wat te dezen nodig mocht zijn.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de wettelijk voorgeschreven identificatie heeft plaatsgevonden.

Waarvan akte is verleden te Tilburg op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. Nadat de zakelijke inhoud van deze akte aan de verschenen persoon is opgegeven en toegelicht, heeft deze verklaard, tijdig van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing in te stemmen.

Daarna is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen persoon en mij, notaris, getekend, om 2 EERSTE WERKDAAG NA

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(Getekend) J.A.H.G. van Tuijl

Ondergetekende, mr. Joannes Antonius Henricus Gerardus van Tuijl, notaris te Tilburg, verklaart, dat voor de bovenstaande splitsing in appartementsrechten geen vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is vereist.

(Getekend) J.A.H.G. van Tuijl

Ondergetekende, mr. Joannes Antonius Henricus Gerardus van Tuijl, notaris te Tilburg, verklaart dat het afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Kadaster

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Breda op 02-06-2006 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 15476 nummer 111.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven: 20060602000078.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

W. R. van der

Breda OZ4 15476/111

07-06-2006 09:00

Tuift mr. J.A.H.G. van / 1213678/pro



2 volgbladen

20060607001349

Kadaster



2 juni 2005
1213678/PRO

1
9

BIJHOUDINGSVERKLARING

Heden, zes juni tweeduizend zes verklaar ik, mr. Desirée Irène Laureij, hierna te noemen notaris, als waarnemer van mr. Joannes Antonius Henricus Gerardus van Tuijl, notaris te Tilburg, op verzoek van rechthebbende(n) met betrekking tot rechtssituaties van na te melden registergoed het volgende:

In een akte van splitsing in appartementsrechten verleden op een juni tweeduizend zes voor mr. J.A.H.G. van Tuijl, voornoemd, notaris te Tilburg, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Breda twee juni daarna in register Hypotheken 4 deel 15476 nummer 111, staat onder meer het navolgende vermeld:

"Het gebouw met de daarbij behorende grond zal worden gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. **het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, ter plaatse bekend als Hoefstraat 58A, 5014 NH Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie B, complexaanduiding 2031-A, appartementsindex 1;**
2. **het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, ter plaatse bekend als Professor Kernkampstraat 35, 5014 RN Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie B, complexaanduiding 2031-A, appartementsindex 2;**
3. **het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, ter plaatse bekend als Professor Kernkampstraat 37, 5014 RN Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie B, complexaanduiding 2031-A, appartementsindex 3;**
4. **het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, ter plaatse bekend als Professor Kernkampstraat 39, 5014 RN Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie B, complexaanduiding 2031-A, appartementsindex 4;**
5. **het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, ter plaatse bekend als Hoefstraat 60, 5014 NH Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie B, complexaanduiding 2031-A, appartementsindex 5;**
6. **het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, ter plaatse bekend als Hoefstraat 58C, 5014 NH Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie B, complexaanduiding 2031-A, appartementsindex 6;**
7. **het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, ter plaatse bekend als Hoefstraat 58B, 5014 NH Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie B, complexaanduiding 2031-A, appartementsindex 7;**
8. **het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met een trapopgang op de eerste verdieping, ter plaatse bekend als Hoefstraat 58D, 5014 NH Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie B, complexaanduiding 2031-A, appartementsindex 8;**

Hypotheken 4

9. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met een hal/trapopgang op de begane grond, ter plaatse bekend als Professor Kernkampstraat 41, 5014 RN Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie B, complexaanduiding 2031-A, appartementsindex 9;”**

2
D

De kadastrale omschrijving van voormelde appartementsrechten in voormelde akte was echter onjuist en had dienen te luiden:

“Het gebouw met de daarbij behorende grond zal worden gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, ter plaatse bekend als Hoefstraat 58A, 5014 NH Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie T, complexaanduiding 2031-A, appartementsindex 1;**
2. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, ter plaatse bekend als Professor Kernkampstraat 35, 5014 RN Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie T, complexaanduiding 2031-A, appartementsindex 2;**
3. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, ter plaatse bekend als Professor Kernkampstraat 37, 5014 RN Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie T, complexaanduiding 2031-A, appartementsindex 3;**
4. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, ter plaatse bekend als Professor Kernkampstraat 39, 5014 RN Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie T, complexaanduiding 2031-A, appartementsindex 4;**
5. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, ter plaatse bekend als Hoefstraat 60, 5014 NH Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie T, complexaanduiding 2031-A, appartementsindex 5;**
6. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, ter plaatse bekend als Hoefstraat 58C, 5014 NH Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie T, complexaanduiding 2031-A, appartementsindex 6;**
7. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, ter plaatse bekend als Hoefstraat 58B, 5014 NH Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie T, complexaanduiding 2031-A, appartementsindex 7;**
8. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met een trapopgang op de eerste verdieping, ter plaatse bekend als Hoefstraat 58D, 5014 NH Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie T, complexaanduiding 2031-A, appartementsindex 8;**
9. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met een hal/trapopgang op de begane grond, ter plaatse bekend als Professor Kernkampstraat 41, 5014 RN Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie T, complexaanduiding 2031-A, appartementsindex 9;”**

Het vorenstaande strekt uitsluitend ten behoeve van de juiste bijhouding van de kadastrale administratie.

Waarvan akte is opgemaakt en door mij, notaris, is ondertekend te Tilburg op de

datum in het hoofd van deze akte vermeld.

3

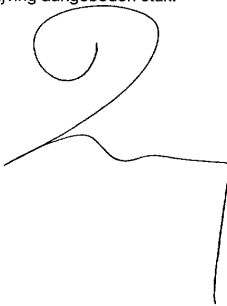


(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(Getekend) D.I. Laureij

Ondergetekende, mr. Desirée Irène Laureij, als waarnemer van mr. Joannes Antonius Henricus Gerardus van Tuijl, notaris te Tilburg, verklaart dat het afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Hypotheek 4

De hypotheek is afgesloten op de naam van de koper en is niet overdraagbaar op een andere koper.

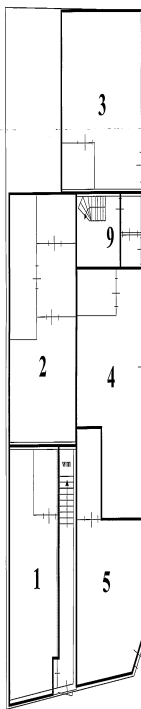
Kadaster

Verklaring:

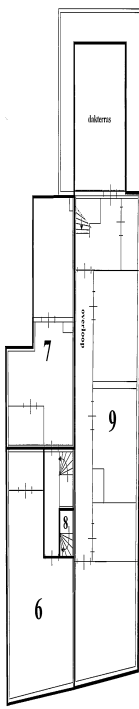
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Breda op 07-06-2006 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 15476 nummer 111.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

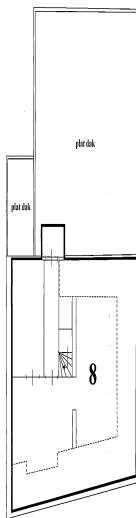
Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15476/111 07-06-2006 09:00



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping

Kadasterale Situatie

Gemeente Tilburg
Sectie T
Nummer 293-294
Schaal 1:1000



SPLITSINGSTEKENING

**Tilburg
Hoeftstraat 58a - 60**

Deze tekening behoort bij de aanvraag tot vaststelling van het complexnummer bij de voorgenomen splitsing in 9 appartementsrechten van de percelen kadastral bekend gemeente Tilburg sectie T nummers 293 en 294

Ondergetekende, bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Breda, verklaart, dat voor de in deze splitsing te betrekken percelen gemeente Tilburg sectie T nummers 293 en 294 de complexaanduiding is:

Tilburg, II 1762 L 2006
De Notaris,

Tilburg T 20351 A.
Breda, 16-05-2006
De Bewaarder.



(getekend:) D. Kleefkens
TILBURGSE NOTARIS AFSCHRIJF
(getekend:) J. A. J. G. van Tilburg
De ondergetekende, mr. Joannes Antonius Henricus Gerardus van van Tilburg, notaris te Tilburg, verklaart, dat dit afschrift overeenstemt in het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

Opdrachtgever: De Korf of Kalf v Tuyl Notarissen
Stationsstraat 5
5005 EA Tilburg

Wettur. 2006-081
Getekend, april 2006
Versie: 04-05-2006



Jan Gerrit Tuyl en Adriaan van
Tilburg
SOF LE VULLEN
10 00 20 00
NA 00 00 00
Pia 00 20 10
Breda
K.N.L. 170028

Versie:
In één blad
Schaal 1 : 100
Formaat A2

*Inhoud van de appartementsrechten
schematisch weergegeven.
Aan deze tekening mogen geen
nuten worden ontleend.*

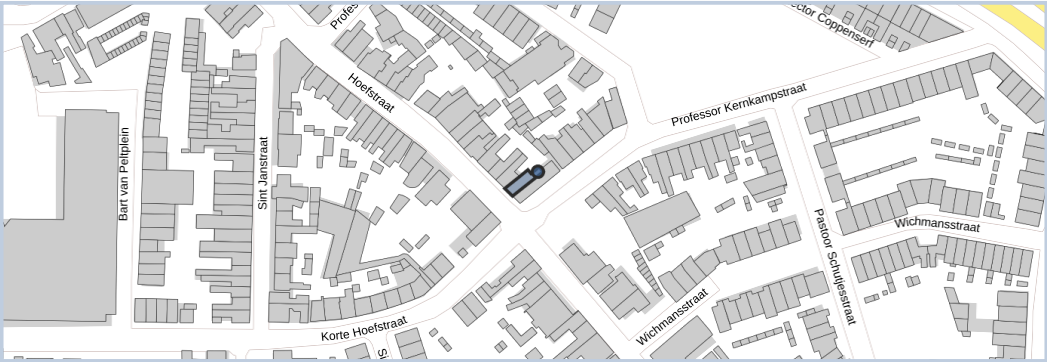
Bijlage 20060602-000078

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 15476 nummer 111
te Breda

Bijlage

46658_Professor Kernkampstraat 35, Tilburg.pdf

Professor Kernkampstraat 35, Tilburg



Samenvatting

Adres Professor Kernkampstraat 35, Tilburg 5014RN Tilburg	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1931
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 28 m²	Gemeente Tilburg

Uitgebreid overzicht

Pand

Identificatienummer 0855100000019984	Oorspronkelijk bouwjaar 1931	Status Pand in gebruik
--	--	----------------------------------

Verblijfsobject

Identificatienummer 0855010000054552	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oppervlakte 28 m²
Status Verblijfsobject in gebruik		

Nummeraanduiding

Identificatienummer
0855200000086533

Postcode
5014RN

Status
Naamgeving uitgegeven

Huisnummer
35

Openbare ruimte

Identificatienummer
0855300000001532

Naam
Professor Kernkampstraat

Status
Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer
1043

Naam
Tilburg

Status
Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer
0855

Naam
Tilburg

Details en historie

Pand

Versie 1 12-10-2004

Status

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

1931

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

12-10-2004

Eind geldigheid

05-06-2019

Tijdstip registratie LV

18-09-2009

Documentdatum

12-10-2004

Documentnummer

2004/2352/70/01

Versie 2 05-06-2019

Status

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

1933

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

05-06-2019

Eind geldigheid

11-06-2019

Tijdstip registratie LV

05-06-2019

Documentdatum

05-06-2019

Documentnummer

BAG2019_002802

Versie 3 11-06-2019**Status**

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

1931

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

11-06-2019

Eind geldigheid**Tijdstip registratie LV**

11-06-2019

Documentdatum

11-06-2019

Documentnummer

BAG2019_002865

Verblijfsobject**Versie 1 12-10-2004****Status**

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte80 m²**Geconstateerd**

Nee

Begin geldigheid

12-10-2004

Eind geldigheid

15-07-2015

Tijdstip registratie LV

18-09-2009

Documentdatum

12-10-2004

Documentnummer

2004/2352/70/01

Versie 2 15-07-2015**Status**

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte28 m²**Geconstateerd**

Nee

Begin geldigheid

15-07-2015

Eind geldigheid**Tijdstip registratie LV**

17-07-2015

Documentdatum

15-07-2015

Documentnummer

BAG2015_006243

NummeraanduidingVersie 1 11-05-2009**Status**

Naamgeving uitgegeven

Postcode

5014RN

Huisnummer

35

Huisletter**Huisnummertoevoeging****Type adresseerbaar object**

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

11-05-2009

Eind geldigheid**Tijdstip registratie LV**

18-09-2009

Documentdatum

11-05-2009

Documentnummer

PU2009_001501

Openbare ruimteVersie 1 30-09-2008**Status**

Naamgeving uitgegeven

Naam

Professor Kernkampstraat

Verkorte schrijfwijze

Professor Kernkampstraat

Type

Weg

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

30-09-2008

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

18-09-2009

Documentdatum

30-09-2008

Documentnummer

BW30092008-15

Woonplaats

Versie 1 23-01-2007

Naam

Tilburg

Status

Woonplaats aangewezen

Versie 2 01-01-2015

Naam

Tilburg

Status

Woonplaats aangewezen

Versie 3 11-11-2015

Naam

Tilburg

Status

Woonplaats aangewezen

Versie 4 01-01-2018

Naam

Tilburg

Status

Woonplaats aangewezen

Bijlage

46658_gemeente ontvangen mail WKPB 2.pdf

Demi Hansum

Onderwerp: RE: Bodeminformatie Tilburg

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de rapportage van de door u aangevraagde bodeminformatie (in PDF-formaat).

Klik voor het bodemrapport op de onderstaande link, de link is 14 dagen geldig.

[Download bodemrapport](#)

Wij wijzen u erop dat deze informatie niet gelijk staat aan een historisch (archief)onderzoek zoals bedoeld in de NEN 5725.

Daarnaast heeft u ook rapporten aangevraagd. Deze kunt u via onderstaande link downloaden (ZIP-file). Klik hiervoor op onderstaande link, de link is 14 dagen geldig.

[Download rapporten](#)

Bodemrapporten ouder dan 1997 zijn veelal terug te vinden bij het Regionaal Archief Tilburg (RAT). Voor het inzien van deze rapporten kunt u een afspraak maken via de volgende link:

[Regionaal archief Tilburg](#)

Meer informatie over (bedrijfs)activiteiten en bouwvergunningen vindt u via de volgende link:

[Archief bouwen/Milieu gemeente Tilburg](#)

Disclaimer

Het staat u vrij gebruik te maken van de verstrekte gegevens maar wij wijzen u wel op het volgende. Hoe u feitelijk gebruik maakt van de gegevens is voor uw eigen risico en rekening. Wij streven naar een compleet registratiesysteem voor bodeminformatie, echter wij geven geen enkele garantie inzake de juistheid of de volledigheid, of het bijgewerkt zijn van de informatie. Zijn er geen gegevens over een locatie dan zijn deze ofwel niet bekend bij ons dan wel nog niet verwerkt. Daarnaast betreft de informatie een momentopname. Wij wijzen erop dat de bodeminformatie staat vermeld in de rapporten. De aanduiding van de rapporten (titel, datum etc.) kan in een enkel geval afwijken van de inhoud van de betreffende rapporten. Wij raden dan ook aan kennis te nemen van de inhoud van de rapporten. Bij vragen over de verstrekte gegevens kunt u met ons contact opnemen via

Bodeminformatiepunt@tilburg.nl

Met vriendelijke groet,



Dit is een automatisch gegenereerde e-mail. Wij kunnen een reply op deze e-mail niet beantwoorden.

Bijlage

46658_gemeente ontvangen mail WKPB_1.pdf

Demi Hansum**Onderwerp:**

Dossier 25.6317: Prof Kernkampstraat 35 te Tilburg - 316.85

Geachte heer, mevrouw

Zie hieronder de antwoorden (in het blauw) op de door u gestelde vragen omtrent het adres Prof. Kernkampstraat 35 te Tilburg.

Geachte heer, mevrouw, In verband met de overdracht van na te noemen registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed Professor Kernkampstraat 35 te Tilburg, gemeente Tilburg, sectie T, complexaanduiding 2031-A, appartementsindex 2 door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne een kopie van die aanschrijvingen, indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.
[Er zijn geen aanschrijvingen.](#)
- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.
[Er zijn geen aanschrijvingen te verwachten.](#)
- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.
[Geen \(voorlopige\) aanwijzing.](#)
- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.
[Verleende vergunningen zijn openbaar op te zoeken in het bouwarchief. Via link: \[Archief bouwen en milieu - Gemeente Tilburg\]\(#\)](#)
- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
[Niet bekend.](#)
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.
[Niet bekend.](#)
- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.
[Niet bekend.](#)

Bijlage

46658_VvE ontvangen OPGAAF.pdf

Demi Hansum

Onderwerp: RE: Dossier 25.6317: Prof Kernkampstraat 35 te Tilburg - 316.85 [100033-3559138]

Beste Demi,

heeft per overdrachtsdatum een schuld door achterstallige servicekosten aan de VvE van € 4.270.
De maandelijkse servicekosten bedragen op moment van schrijven € 285,-.

De achterstallige servicekosten mogen overgemaakt worden op NL56 ABNA 0446 8411 10 t.n.v. VvE gebouw
Hoefstraat 58a-60.

Met vriendelijke groet,

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_46658.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/DH/25.6317.02

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 23 april 2025)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van Professor Kernkampstraat 35 te
Tilburg en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo
executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van
Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, éérentwintig maart tweeduizend vijftientwintig, verscheen voor mij, mr. Renée ———
Martha Meijer, kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van mr. Rogier —
Jozef Maria van Heeswijk, notaris te Rotterdam: ———

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde ———
volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van ———
het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en ———
andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte ———
aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te ———
3011 AG Rotterdam, Coolsingel 104, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op ———
grond van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van ———
het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in ———
geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende ———
pandrechten), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en ———
volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de ———
veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het ———
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. ———
De openbare verkoop zal plaatsvinden op drieëntwintig april tweeduizend vijftientwintig vanaf —



dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), geheel via internet via de website van www.openbareverkoop.nl.

Het betreft het volgende registergoed: _____

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Tilburg**, sectie **T**, complexaanduiding —
2031-A, appartementsindex **2**, omvattende: _____

- a. het één/negende (1/9^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit de —
woningen met toebehoren, erf, grond te Tilburg, plaatselijk bekend Hoefstraat 58a, —
ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als gemeente Tilburg sectie T nummer —
293, groot een are en twaalf centiare, en plaatselijk bekend Hoefstraat 60 en —
Professor Kernkampstraat 35, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente —
Tilburg, sectie T nummer 294, groot negenennegentig centiare;; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de begane grond, met —
toebehoren, plaatselijk bekend als **Professor Kernkampstraat 35 te 5014 RN** —
Tilburg, _____

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare —
verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: _____

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR —
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging —
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien —
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de —
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte —
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde —
boven deze AVVE prevalerende: _____

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE AVVE:

A. Omschrijving Registergoed

Het volgende Registergoed zal worden geveild: _____

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Tilburg**, sectie **T**, _____
complexaanduiding **2031-A**, appartementsindex **2**, omvattende: _____

- a. het één/negende (1/9^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit de —
woningen met toebehoren, erf, grond te Tilburg, plaatselijk bekend Hoefstraat 58a, —
ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als gemeente Tilburg sectie T nummer —
293, groot een are en twaalf centiare, en plaatselijk bekend Hoefstraat 60 en —
Professor Kernkampstraat 35, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente —
Tilburg, sectie T nummer 294, groot negenennegentig centiare;; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de begane grond, met —
toebehoren, plaatselijk bekend als **Professor Kernkampstraat 35 te 5014 RN** —
Tilburg, _____

hierna ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende —
zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning —
bestemde onroerende zaak. _____

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts _____



inspanningsverplichtingen. _____

B. Wijze van veilen _____

De veiling wordt gepubliceerd op de website van www.openbareverkoop.nl en heeft _____
derhalve eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere _____
veilingvoorwaarden. _____

De veiling betreft een Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het _____
Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: _____

inzet en afslag beide op drieëntwintig april tweeduizend vijftientwintig geheel via internet _____
via de website van www.openbareverkoop.nl, via welke website vanaf dertien uur en _____
dertig minuten (13:30 uur) kan worden opgeboden en na ommekomst van de termijn _____
voor de inzet zo spoedig mogelijk zal worden afgeslagen op de wijze zoals omschreven _____
in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____

Tot en met acht april tweeduizend vijftientwintig kunnen conform de veilingvoorwaarden _____
onderhandse biedingen worden uitgebracht. _____

C. Extra voorwaarden in verband met internetbieden _____

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website van _____
openbareverkoop. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Deelnemer*: _____

een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en _____
tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____

2. *Handleiding*: _____

de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op _____
Openbareverkoop.nl. _____

3. *Notaris*: _____

de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____

4. *Openbareverkoop.nl*: _____

de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via _____
welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____

5. *Registratie*: _____

het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____
"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke _____
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. _____

6. *Registratienotarissen*: _____

een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt _____
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is _____
opgenomen op de Website(s). _____

Aanvulling voorwaarden _____

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook _____
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het _____



- Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij _____
klikt of drukt. _____
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben _____
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de _____
internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van _____
discussie beslist de Notaris. _____
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____
vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen _____
en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de _____
Deelnemer. _____
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de _____
Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via _____
internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag _____
wordt geklikt of gedrukt. _____
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod _____
via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris _____
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele _____
telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens _____
registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere _____
verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch _____
bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch _____
overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de _____
Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als _____
zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. _____
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft _____
uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command _____
zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden _____
namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór _____
de Gunning: _____
- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig _____
bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of _____
personenvennootschap; en _____
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in _____
combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. _____
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere _____
Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de _____
Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming _____



zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van _____ Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een _____ rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als _____ vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of _____ personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te _____ verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als _____ bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____

9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____ personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____ verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de _____ door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in _____ verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht _____ de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de _____ Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en _____ ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. _____
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, _____ verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem _____ vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid _____ 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik _____ van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als _____ ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal _____ van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: _____
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en _____
- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) _____ waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. _____
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal _____ van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en _____ nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder _____ zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. _____

D. Begrippen _____

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van _____ toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. _____

De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover _____ relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden _____ begrepen: _____

a. **Akte de command** _____

de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 _____ lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen _____ contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van _____ afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; _____

b. **Gunning** _____

de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat _____ Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper _____



qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; _____

- c. **Website** _____
de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop _____
de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden _____
gedaan. _____

E. Verloop van de veiling _____

1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is _____
dan de inzetsom. _____
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. _____
2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag _____
bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien _____
meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste _____
Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod _____
opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die _____
het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven _____
met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste _____
Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met _____
lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het _____
hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan _____
geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor _____
een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie _____
het gegund wordt. _____
3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen _____
door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel _____
8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de _____
rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de _____
executoriale verkoop. _____
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper _____
voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande _____
aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan _____
met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet _____
voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te _____
gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____
hij blijkt het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____
(voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____
Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____
(dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____
daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning _____
reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De _____
termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____
voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____
Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde -
- welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet -



- dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke Gunning over te gaan. _____
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter. _____
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de koopovereenkomst heeft ingediend. _____
9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____
Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid stellen om de executorialle verkoop toch af te wikkelen onder nader door de Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVE - op grond van contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van de executorialle verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVE is alsdan van overeenkomstige toepassing. _____
11. In afwijking van artikel 18 AVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De _____



- Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat —
de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide —
verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij —
schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor —
herbouwwaarde verzekerd zijn. —
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de —
Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke —
Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in —
overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed —
voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is —
ingeropen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde —
Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur —
komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als —
bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de —
Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. —
Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of —
mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het —
Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de —
voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te —
nemen. —
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade —
zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de —
goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper —
en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van —
de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in —
mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een —
uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is —
voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek —
casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De —
bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde —
verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de —
Notaris. —
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij —
ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan —
dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor —
rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft —
voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen —
daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde —
gebreken voor rekening en risico van Koper komen. —
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de —
koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. —
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- —
overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in —



ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor _____ rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, _____ tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na _____ bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een _____ openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde _____ toekomstende verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de _____ verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij _____ Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft _____ voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. _____ Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek _____ van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de _____ Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde _____ veilingkosten. _____

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen _____

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking _____ van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en _____ ander tot een totaal van vijftien procent (15 %) van de Koopprijs met een _____ minimum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de _____ derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als _____ Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de _____ Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe _____ aanbetsaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal _____ overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____ onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. _____
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas _____ worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de _____ voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE _____ is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De _____ Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor _____ indiening achterwege kan blijven. _____
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 _____ lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en _____ Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst _____ terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het _____ indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid _____ 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct _____ in verzuim. _____
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____ onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of _____ niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt _____



voldaan, kan Verkoper naar keuze: _____

i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling _____ vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod _____ tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; _____ en/of _____

ii. overgaan tot herverveiling op kosten van de Koper op de wijze als is _____ overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. _____

G. Belasting _____

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel _____ overdrachtsbelasting verschuldigd. _____

Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door _____ toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper _____ uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting _____ verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het _____ werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt _____ tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de _____ veilingkosten. _____

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging _____ van het Registergoed is voor rekening van Koper. _____

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door _____ de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet _____ op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de _____ wetten die daarvoor in de plaats komen. _____

H. Veilingkosten/achterstallige lasten _____

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - _____ waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en _____ de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te _____ geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming _____ tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of _____ gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke _____ kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad _____ éénentwintig procent (21%). _____

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de _____ inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris _____ een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel _____ onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot _____ het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop _____ zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de _____ openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("Vereniging van _____ eigenaars gebouw Hoefstraat 58a-60 te Tilburg") en het daaraan voorafgaande _____



boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform het breukdeel dat in de _____ splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. De Koper wordt _____ ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege alleen _____ hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een appartementsrecht op _____ de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende verplichtingen die _____ ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de gezamenlijke _____ rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. _____ Voor rekening van Koper komen tevens de eventuele achterstallige erfpachtcanon. _____

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____

In afwijking van artikel 10 lid 1 sub c AVVE dient de Koopprijs te worden voldaan _____ uiterlijk vier (4) weken na de veiling. _____

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____ komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op twintig mei tweeduizend _____ viifentwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling _____ heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van _____ gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het _____ aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling _____ van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de _____ Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____ verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____ Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het _____ Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____ gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst _____ meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld _____ in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____ laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____ voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____ Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____ Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom _____ niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____ opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____ voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal _____ afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot _____ het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van _____ de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie _____

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____



Bewoning en gebruik. Eigenaar

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving — van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als — zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij — hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op — grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform — het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo — de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met — hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van — aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper — die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen — bewerkstelligen, op vertoon van de gosse van de akten van veiling zonder — tussenkomst van de rechter. —
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede — op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: —
administratief onbewoond en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan — (een) derde(n). —
De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale — verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het — Burgerlijk Wetboek. —
De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de — Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan — de Koper overgelaten. —
Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de — akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale — verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper — gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot — ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het — Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel — blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of — verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, — beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige — verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van — huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander — recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, — casu quo genomen. —
Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het — aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het — Registergoed te bewerkstelligen. —
De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het — Registergoed. —
Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder — gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —



er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering _____
nog niet verschenen betalingstermijnen. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper _____
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of _____
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of _____
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere _____
wijze in gebruik wordt afgestaan. _____

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten _____
en/of waarborgsommen. _____

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde _____
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder _____
begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van _____
eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden _____
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. _____

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten _____

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE _____
genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten _____
heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud _____
of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat _____
een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en _____
Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt _____
tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het _____
Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en _____
beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van _____
artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen _____
doch niet beperkt tot erfdiensbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, _____
welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en _____
(achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en _____
de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot _____
hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere _____
bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. _____
Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, _____
voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege _____
overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen _____
geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als _____
verbintenissenrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de _____
executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben _____
jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze _____
verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen _____
wordt naar: _____

- 1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op zeventien november _____
tweeduizend zes verleden mr. J.A.H.G. van Tuijl, notaris te Tilburg, van welke akte _____



een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____
Openbare Registers op twintig november tweeduizend zes in register Hypotheken _____
4, deel 51076, nummer 33; _____

- 2) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op één juni _____
tweeduizend zes verleden voor voor genoemde notaris Van Tuijl, van welke akte _____
een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____
Openbare Registers (destijds te Breda) op twee juni tweeduizend zes in register _____
Hypotheek 4, deel 15476 nummer 111 alsmede naar het bij die akte van splitsing _____
in appartementsrechten van toepassing verklaarde splitsingsreglement, dat is _____
gebaseerd op het modelreglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen _____
in Nederland, vastgesteld bij akte op zeventien januari tweeduizend zes voor mr. _____
A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven _____
bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te Breda) op _____
achttien januari tweeduizend zes in register Hypotheken 4, deel 15416, nummer _____
160, voor zover dit reglement niet is gewijzigd of aangevuld bij de hiervoor _____
vermelde akte van splitsing; _____

- L. Energielabel _____
Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor _____
zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke _____
energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden _____
gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht _____
definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en _____
risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor _____
rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige _____
executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. _____

- M. Voorgehouden recht van beraad _____
De verkoper maakt, tenzij hij blijkt het proces-verbaal van de veiling bij inzet en _____
afslag direct tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien de _____
verkoper vervolgens wil constateren dat er gegund is (dit is een mededeling van de _____
executant aan de notaris dat er gegund is), zal hij daarvan doen blijken uit een op te _____
maken akte van gunning, tenzij deze gunning reeds in het proces-verbaal van de veiling _____
bij inzet en afslag is geconstateerd. _____

Volmacht _____
Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit een notariële akte op zevenentwintig _____
november tweeduizend achttien voor mr. R.J.M. van Heeswijk, notaris te Rotterdam, _____
verleden. _____

Bijlage(n) _____

Aan deze akte zijn geen bijlage(n) gehecht. _____

Slot _____

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de _____
aanhef van deze akte. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon _____



meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op _____ de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____ tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in _____ te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____ notaris, ondertekend. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46658_kostenoverzicht - Prof. Kernkampstraat 35 te Tilburg - PDF (2).pdf

DH/25.6317.02

Professor Kernkampstraat 35 te Tilburg

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.416,50 (inclusief 21% BTW)
honorarium command (indien van toepassing)	€ 719,95 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 181,00 (onbelast)
Kosten inzages	€ 108,90 (inclusief 21% BTW)
Diverse verplichte inzages (BRP, VIS, CIR, CCBR, KvK, leges)	
overdrachtsbelasting:	10,4 % (over de heffingsgrondslag)
achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:	€ 4.270,00 + p.m.
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding:	€ 500,00 (geschat)
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.