

Hoofdstraat (met garage) huisnrs 5 (en 5a en 5b), 5121JA RIJEN (46614)



Vrijstaand
woonpand met patio'tuin en garage



Beschrijving

Op grond van een opname door een taxateur in mei 2024 luidt de omschrijving :

BEGANE GROND:

- Entree/hal, voorzien van tegelvloer, gestucte wanden en gestuct plafond. Deze ruimte heeft een meterkast.
- Hal, voorzien van tegelvloer, gestucte wanden en gestuct plafond, met een vaste trap naar 1e verdieping.
- Toiletruimte, voorzien van tegelvloer, geheel betegeld, gestuct plafond, hangend toilet en fonteintje.
- Dichte keuken, voorzien van tegelvloer, behangen wanden en gestuct plafond. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een HR combi-ketel. Er is geen keukenblok meer aanwezig.
- Tuinkamer, voorzien van tegelvloer, behangen wanden en gestuct plafond, toegang tot tuin door middel van enkele deur.
- Woonkamer, voorzien van parketvloer, stucwerk wanden, gestuct plafond, erker en rolluiken.
- Achterkamer, voorzien van parketvloer, stucwerk wanden, gestuct plafond en tuindeuren, toegang tot tuin door middel van dubbele deuren.

1e VERDIEPING:

- Overloop, voorzien van laminaatvloer, stucwerk wanden en gestuct plafond.
- Slaapkamer 1, voorzien van vloerbedekking, behangen wanden en gestuct plafond.
- Slaapkamer 2, voorzien van vloerbedekking, behangen wanden en gestuct plafond.
- Slaapkamer 3, voorzien van vloerbedekking, behangen wanden, gestuct plafond en tuindeuren, toegang tot dakterras.
- Slaapkamer 4, voorzien van vloerbedekking, behangen wanden en gestuct plafond, toegang tot dakterras door middel van enkele deur.
- Slaapkamer 5, voorzien van houten vloer, gestucte wanden, gestuct plafond en wasmachine aansluiting.
- Badkamer, voorzien van houten vloer, betegelde wanden, gestuct plafond, douche, hangend toilet en wastafel.

2e VERDIEPING:

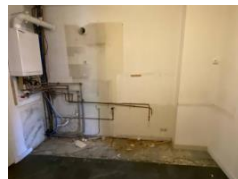
- Open ruimte, voorzien van vloerbedekking, gestucte wanden, plafond platen en vier dakramen.
- Slaapkamer, voorzien van laminaatvloer, gestucte wanden en plafond platen.
- Badkamer, voorzien van vinyl vloer, deels betegelde wanden, plafond platen, douche en wastafelmeubel.

KELDER:

Grote kelder op stahoogte te bereiken middels een vaste trap.

EXTERN:

- Standaard aangelegde tuin (achtertuin/voortuin) met achterom. De hoofdtuin is gelegen op het westen.
- Aangebouwde houten overkapping.



Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Zuid donderdag 6 maart 2025
Inzet	donderdag 6 maart 2025 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 6 maart 2025 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende Valkenswaardseweg 44 5595 XB Leende
Kantoor	VDB Notarissen B.V. Eindhovenseweg 126 5582 HW WAALRE F: 040 221 42 25 E: veilingen@vdbn.nl
Behandelaar	C.M. van Beuzekom (T direct 085-008 39 48)

Objectinfo

Woningtype	Vrijstaand
Bouwjaar	1953
Kamers	8
Slaapkamers	6
Woonoppervlakte	235 m ²
Woninginhoud	1000 m ³
Perceeloppervlakte	210 m ²



Bezichtiging

De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.

Uitleg: er zijn met de eigenaar (nog) geen afspraken over bezichtiging tot stand gekomen.

Bewoners en eigenaren van een woning die op grond van hypotheek wordt geveild, zijn wettelijk gehouden bezichtiging toe te staan.

Daar is de eigenaar door de notaris (meermaals) op gewezen. Daarbij is aangeboden dat inloopbezichtigingen worden gepland en gepubliceerd. Daar is (nog) geen reactie op ontvangen.

Als een inloopbezichtiging afgesproken is, wordt die hier vermeld onder opgave van datum en tijdstip.

Zolang hier nog geen afspraken zijn weergegeven, ligt onderzoek naar de mogelijkheden en tijdstippen van bezichtiging op de weg van gegadigden zelf.



Soort eigendom

Vol eigendom

Gebruik

Onbewoond

Kadastrale omschrijving

1. KADASTRALE GEMEENTE GILZE EN RIJEN woonpand met aanhorigheden en ondergrond, staande en gelegen aan de Hoofdstraat 5 (en 5a en 5b) te 5121 JA Rijen, kadastraal bekend gemeente Gilze en Rijen, sectie A, nummer 7773, groot eenhonderd vijfenvijftig vierkante meter (155 m²);
2. KADASTRALE GEMEENTE GILZE EN RIJEN de garage met aanhorigheden en ondergrond, staande en gelegen aan de Hoofdstraat te Rijen, achter de panden met huisnummer 5 en huisnummer 7, kadastraal bekend gemeente Gilze en Rijen, sectie A, nummer 7771, groot vijfenvijftig vierkante meter (55 m²),



Financieel

Lasten

Lasten (k.k.)

Zie veilingvoorwaarden

Inzetpremie

1% ten laste van de verkoper, alleen bij gunning

Indicatie kosten veiling

€ 14.459,00 (per 05-03-2025 om 15:03 uur)
Zie bijlage voor info en voorwaarden (per 25-02-2025 om 12:18 uur)



Bijzonderheden

BESTEMMING

Volgens informatie van de website van Omgevingsloket maakt dit object deel uit van het bestemmingsplan "Centrumgebied Rijen".

Binnen de bestemming "Centrum – 1" geldt een verbod op het gebruik van de begane grond als woning. Het gebruik van de eerste en tweede verdieping als woning is wel toegestaan. Blijkens bericht de dato 13 januari 2025 is namens de gemeente Gilze en Rijen echter verklaard:

"met het verlenen van de omgevingsvergunning (met kenmerk 1029686) is het WEL toegestaan om de begane grond te gebruiken voor maximaal één woning. Hiervoor hoeft er géén actie meer te worden ondernomen omdat het gebruik van de begane grond voor één woning vanaf het moment dat de vergunning onherroepelijk is geworden direct is toegestaan."

Voor nadere informatie wordt nadrukkelijk verwezen naar Hoofdstuk 2 van de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

BESTAANDE OMGEVINGSVERGUNNING

Op verzoek van de Eigenaar is een Omgevingsvergunning verleend, bij besluit omgevingsvergunning 1029686, voor de realisatie van drie (3) wooneenheden.

Bedoelde vergunning, alsook de ontvangen bijlagen ervan, zijn elders in deze publicatie opgenomen. Verkoper noch Notaris kunnen instaan voor de juistheid en/of volledigheid van de verkregen informatie. Het is ook niet bekend of en in hoeverre de vergunde wijzigingen zijn doorgevoerd noch in welke fase de realisatie van de drie wooneenheden zich bevindt.

Na overleg met de gemeente wenst de notaris gegadigden als volgt te informeren:

Om te kunnen voldoen aan de voorwaarden voor de afgegeven vergunning stelt de gemeente onder meer dat de garage (kadastraal A 7771) dienstbaar moet blijven aan het woonpand (kadastraal A 7773).

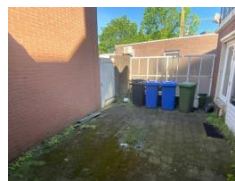
Daarmee is niet vereist dat de eigendom van de percelen in één hand blijven of komen, maar dat het gebruik van de percelen volgens de (onderliggende) voorwaarden van de vergunning en vergunningstekening 23-01, BE-01 d.d. 04-01-2024 is.

EEN reden daarvoor is dat perceel A 7771 voorziet in parkeermogelijkheden/bergruimte bij en ten behoeve van de woningen (huisnr 5, 5a en 5b) op eigen terrein.

Wanneer de percelen niet in één hand komen/blijven en de percelen anders worden gebruikt dan conform vergunningstekening 23-01, BE-01 d.d. 04-01-2024, KAN een gevolg zijn dat in ieder geval de bewoning van de begane grond (huisnr. 5) opnieuw moet worden vergund. De eventueel (alsdan) aan een vergunning te stellen voorwaarden zijn afhankelijk van het voorgenoemde gebruik. Onderzoek naar de voorwaarden wordt aan de Koper gelaten.

Het gebruik volgens bestemming kan echter te allen tijde plaatsvinden.

Nadere vragen over de toepasbaarheid van de vergunning dienen aan de gemeente te worden voorgelegd.



OPRIT

Het terrein tussen de beide kavels behoort niet tot de koop. De eigendom van dat perceel (A 7772) ligt volgens kadastrale registratie bij ABN-Amro Projektontwikkeling B.V. en BPD Ontwikkeling B.V.

Er zijn erfdienstbaarheden gevestigd om te komen van en te gaan naar de beide te veilen kavels.

ZONNEPANELEN

De taxateur die in mei 2024 de woning heeft opgenomen, verklaarde dat de aanwezige zonnepanelen gehuurd zijn maar ook dat het installatiemoment ervan onbekend is.

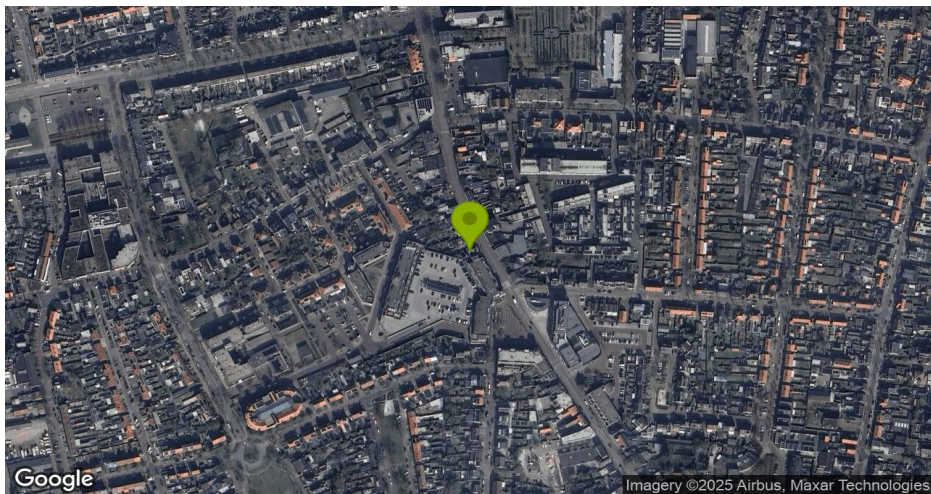
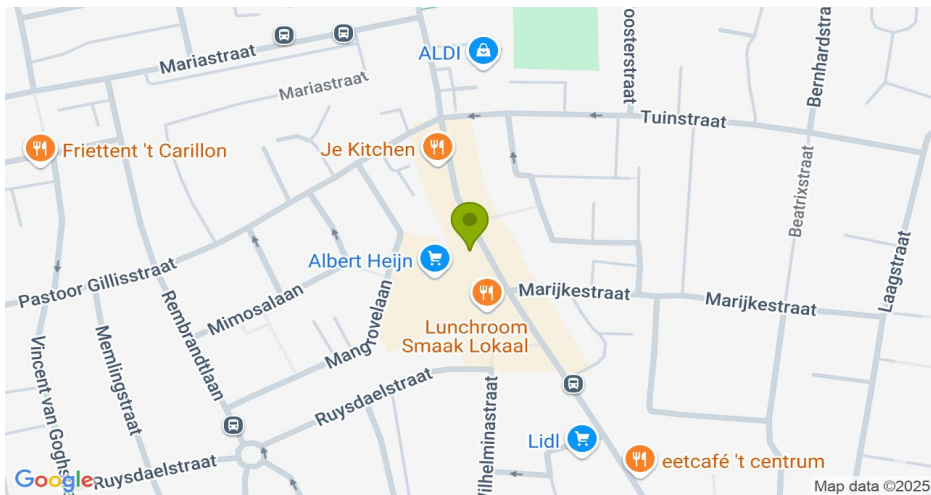
De eigenaar verklaarde per mailbericht van 5 maart dat de zonnepanelen gehuurd worden van Hallo Stroom voor € 77,- per maand. Dit is niet geverifieerd.

WAARBORG SOM

Verkoper verlangt vóór de Gunning betaling van de waarborgsom als omschreven in artikel 12 van de AVVE. Dat betekent dat de hoogste bidder aansluitend aan de veiling de waarborgsom dient te voldoen. De waarborgsom is groot tien procent (10%) van (ieder) hoogste bod.

NADRUKKELIJK

geldt dat bidders geacht worden volledig bekend te zijn met de inhoud van deze publicatie, waaronder begrepen de inhoud van de algemene en bijzondere voorwaarden.

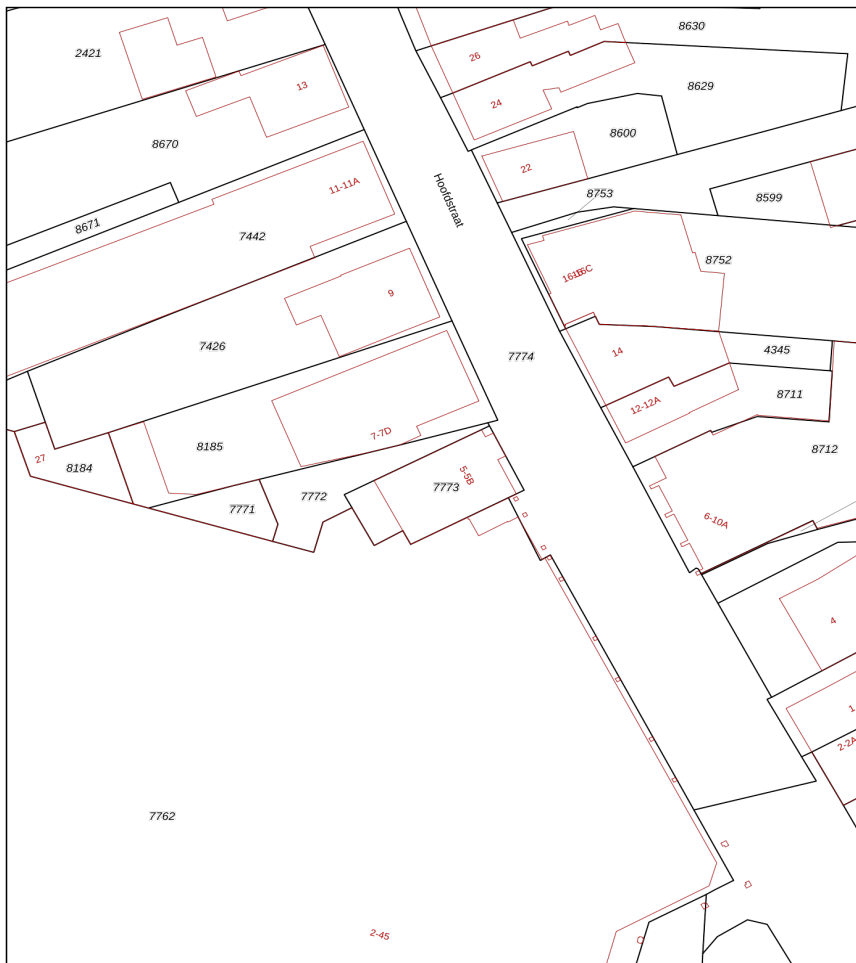


Bijlage

46614_Kadastrale kaart Gilze en Rijen-A-7773 - 08-11-2024 11_30.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: Chris van Beuzekom



0 5 10 15 20 25m

12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voortloper kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gilze en Rijen
Sectie A
Perceel 7773

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Bijlage

46614_Kadastrale kaart Gilze en Rijen-A-7771 - 30-01-2025 14_42.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: Chris van Beuzekom



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voortloppige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Gilze en Rijen Sectie A Perceel 7771	kadaster 
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Bijlage

46614_EP Online - huisnrs 5 en 5a en 5b.pdf



Registratie zoeken

Registratie zoeken

5121 JA 5

Zoeken

Soort registratie

- ☐ Energielabel
☐ Maatwerkadvis

Status

- ☐ Bestaand
☐ Vergunningsaanvraag
☐ Oplevering

Gebouwklasse

- ☐ Woningbouw
☐ Utiliteitsbouw

Scope

- ☐ Pand
☐ Verbijfsobject

Reset

Sorteer op: Registratiedatum Recent - Oud

Aantal getoonde resultaten: 3 van 3

5121 JA 5

Status van het energielabel:		DEFINITIEF	
Registratienummer	-		
BAG verlijfsobject id	0784010000003204		
BAG pand id	07841000000008669		
Provisional id	-		
Labelklasse	E		
Status	Bestaand		
Registratiedatum	19-06-2024		
Opnamedatum	17-06-2024		
Geldig tot	17-06-2034		
Certificaathouder	Renewable Partners B.V.		
Ingetrokken	-		
Soort opname	Basisopname		
Berekening volgens	NTA 8800:2023		
Gebr. opp. thermische zone	112,87 m²		
	BEREKEND	EIS	
Energiebehoefte	235,25	-	kWh/m²- ² jr
Prim. fossiel energiegebruik	334,74	-	kWh/m²- ² jr
Prim. fossiel energiegebruik EMG for.	334,74		kWh/m²- ² jr
Aandeel hernieuwbare energie	2,6	%	
Aandeel hern. energie EMG for.	-	%	
Temperatuuroverschijding	-	-	kWh/m²- ² jr
Warmtebehoefte	244,61	-	kWh/m²- ² jr

5121 JA 5 A

Status van het energielabel:		DEFINITIEF	
Registratienummer	-		
BAG verbijfsobject id	07840100000015198		
BAG pand id	07841000000008669		
Provisional id	-		
Labelklasse	D		
Status	Bestaand		
Registratiedatum	19-06-2024		
Opnamedatum	17-06-2024		
Geldig tot	17-06-2034		
Certificaathouder	Renewable Partners B.V.		
Ingetrokken	-		
Soort opname	Basisopname		
Berekening volgens	NTA 8800:2023		
Gebr. opp. thermische zone	91,44 m²		
BEREKEND		EIS	
Energiebehoefte	192,56	- kWh/m²- ² jr	
Prim. fossiel energiegebruik	281,69	- kWh/m²- ² jr	
Prim. fossiel energiegebruik EMG for.	281,69	kWh/m²- ² jr	
Aandeel hernieuwbare energie	3,8	%	
Aandeel hern. energie EMG for.	-	%	
Temperatuuroverschrijding	-	-	
Warmtebehoefte	198,87	kWh/m²- ² jr	

5121 JA 5 B			
Status van het energielabel:		DEFINITIEF	
Registratienummer		-	
BAG verbijfsobject id		07840100000015199	
BAG pand id		07841000000008669	
Provisional id		-	

Labelklasse	G		
Status	Bestaand		
Registratiedatum	19-06-2024		
Opnamedatum	17-06-2024		
Geldig tot	17-06-2034		
Certificaathouder	Renewable Partners B.V.		
Ingetrokken	-		
Soort opname	Basisopname		
Berekening volgens	NTA 8800:2023		
Gebr. opp. thermische zone	44,08 m²		
	BEREKEND	EIS	
Energiebehoefte	424,14		- kWh/m²·jr
Prim. fossiel energiegebruik	616,57		kWh/m²·jr
Prim. fossiel energiegebruik EMG for.	616,57		kWh/m²·jr
Aandeel hernieuwbare energie	3,6		%
Aandeel hern. energie EMG for.	-		%
Temperatuuroverschijding	-		-
Warmtebehoefte	445,83		kWh/m²·jr

Over deze site

- > [Uitleg](#)
- > [Wijzigingen in EP-Online](#)
- > [Cookies](#)
- > [Privacy](#)
- > [Toegankelijkheid](#)
- > [Kwetsbaarheid melden](#)

Meer informatie over energiebesparing

- > [Energie besparen](#)
- > [Gebouwen](#)
- > [Duurzaam energie opwekken](#)

Contact

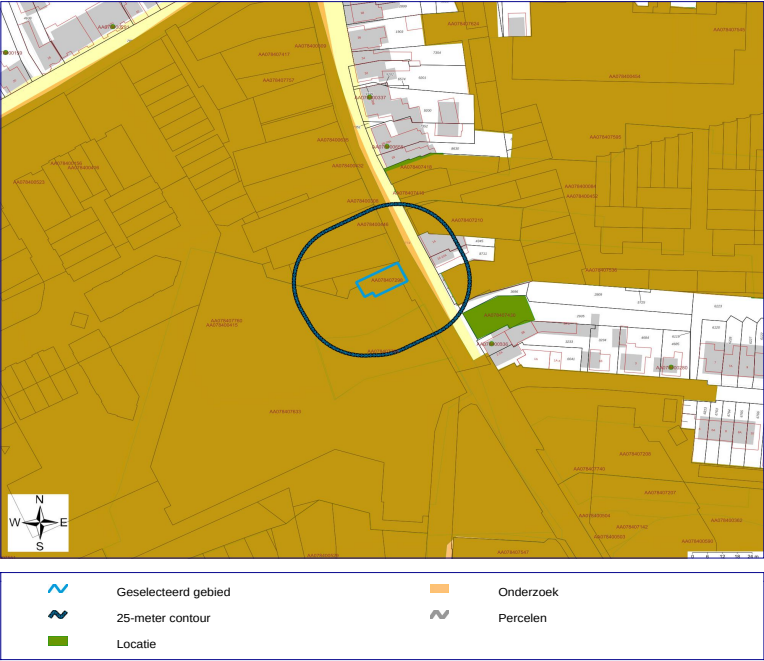
- > Telefoon: 088 0424242
- > E-mail: [helpdesk](mailto:helpdesk@biljet.nl)

Bijlage

46614_Rapportage Omgevingsdienst Hoofdstraat 5 te Rijen.pdf

Bodeminformatie

Hoofdstraat 5 te Rijen



Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	5
Locaties	5
Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied	12
Locaties	12
Disclaimer	22
Toelichting	23

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk:

"Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Hoofdstraat 5

Locatienaam	Hoofdstraat 5
Adres	Hoofdstraat 5
Woonplaats	Rijen
Gemeente	Gilze en Rijen
Locatiecode	AA078407298
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB078407298
Gegevensbeheerder	Gilze en Rijen
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Niet ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740: Verkenkend Onderzoek 1 21-08-1998

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
21-08-1998	Verkenkend onderzoek NVN 5740	Verkenkend Onderzoek 1	Tauw Infra Consult b.v.	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Centrumplan

Locatienaam	Centrumplan
Adres	loca
Woonplaats	Rijen
Gemeente	Gilze en Rijen
Locatiecode	AA078407760
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB078407760
Gegevensbeheerder	Gilze en Rijen
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Evaluatieverslag saneren: Sanerings evaluatie 2 31-05-2007

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
31-05-2007	(Na)zorgrapportage	(Na)zorgrapportage 1	Rasenberg	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	
31-05-2007	Evaluatieverslag saneren	Sanerings evaluatie 2	Rasenberg	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	
01-10-2003	Nader onderzoek	Nader Onderzoek 2	Oranjewoud	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	
23-08-2002	Bouwstoffenbesluit	Overig 1	Rasenberg Milieutechniek	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	
04-05-1998	Evaluatieverslag saneren	Evaluatie Sanering 1	Rasenberg Milieutechniek	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	

19-08-1997	Saneringsplan	Sanerings Plan 2	Rasenberg Milieutechniek	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	
01-11-1995	Bouwstoffenbesluit	Overig 2	Oranjewoud	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	
01-03-1995	Nader onderzoek	Nader Onderzoek 3	Oranjewoud	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	
18-05-1994	Saneringsplan	Sanerings Plan 1	Rasenberg Milieutechniek	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	
01-11-1993	Nader onderzoek	Nader Onderzoek 1	Oranjewoud	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Hoofdstraat 3 en 5 (leerlooierij LIBO)

Locatiernaam	Hoofdstraat 3 en 5 (leerlooierij LIBO)
Adres	Hoofdstraat 3
Woonplaats	Rijen
Gemeente	Gilze en Rijen
Locatiecode	AA078400415
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB078400106
Gegevensbeheerder	Gilze en Rijen
Vervolgactie Wbb	voldoende gesaneerd
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Ernstig, niet urgent
Laatst uitgevoerd onderzoek	Monitoringsrapportage: Monitoring grondwater Centrumplan Rijen 25-02-2020

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
25-02-2020	Monitoringsrapportage	Monitoring grondwater Centrumplan Rijen	Stantec	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	Ten opzichte van de nulsituatie zijn er tijdens deze monitoringsronde lichte veranderingen in de concentratie chroom en minerale olie gemeten. De actiewaarden worden niet overschreden. Sinds de nulsituatie, is bijna 15 jaar verstreken. Aangezien de concentraties zich voor alle kritische peilbuizen onder de interventiewaarde bevinden, wordt geconcludeerd dat er sprake is van een stabiele eindsituatie.
31-05-2007	Nazorgplan	Nazorgplan	Rasenberg Milieutechniek	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	
31-05-2007	Evaluatieverslag saneren	evalautierapport Bodemsanering (fase III grondwatersanering)	Rasenberg Milieutechniek	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	
27-06-2003	Evaluatieverslag saneren	locatie aanduiding: AA078400747 datum rapport: 27-06-03	Rasenberg Milieutechniek	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	
20-05-1997	Saneringsplan	locatie aanduiding: AA078400747 datum rapport: 20-05-97	Rasenberg Milieutechniek	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
Monitoring grondwater Centrumplan Rijen	Gilze en Rijen_Monitoring_2020_Centrumplan Rijen.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
lederindustrie	1916	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee
lederwarenindustrie (excl. kleding en schoeisel)	1940	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee
leertooierij (voor 1900, plantaardige looistoffen)	1896	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee
huidendrogerij	1982	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking
Grond	S	3900 m2	5000 m3			
Grondwater	S	13500 m2	80000 m3			

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
10-03-2020	Instemmen uitgevoerde nazorg	20030004	Definitief
08-09-2009	Instemmen zorgplan	1577226	Definitief
08-09-2009	Instemmen uitgevoerde sanering	1577226	Definitief
26-08-2003	Niet instemmen uitgev Sanering	935730	Definitief
26-08-2003	Aanv. info gewenst /opschorten	935730	Definitief
11-06-1998	Instemmen interimrapport SE	501062/501065	Definitief
07-08-1997	besch urgent san binnen 4 jaar	455195	Definitief
07-08-1997	Instemmen met SP	455195	Definitief

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Maatschappelijk	Monitoring			

Saneringscontouren

Matrix	Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond
	08-09-2009	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	stabiel, kl.restver./pas.zorg, geen mon

Zorgmaatregelen

Matrix	Maatregel start	Duur	Eind	Overschrijding	Kader	Type maatregel
Grondwater	08-09-2009	5	01-09-2014	I	Wbb	Monitoring grondwater

Grond	08-09-2009	99		I	Wbb	
-------	------------	----	--	---	-----	--

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Hoofdstraat 3

Locatienaam	Hoofdstraat 3
Adres	Hoofdstraat 3
Woonplaats	Rijen
Gemeente	Gilze en Rijen
Locatiecode	AA078407633
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB078407633
Gegevensbeheerder	Gilze en Rijen
Vervolgactie Wbb	opstellen SP
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Ernstig, urgentie niet bepaald
Laatst uitgevoerd onderzoek	Bouwstoffenbesluit: Overig 2 06-07-1999

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
06-07-1999	Bouwstoffenbesluit	Overig 2	Fugro Milieu Techniek b.v.	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	
23-06-1998	Bouwstoffenbesluit	Overig 3	Fugro Milieu Techniek b.v.	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	
01-11-1995	Bouwstoffenbesluit	Overig 1	Oranjewoud	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	
01-03-1995	Nader onderzoek	Nader Onderzoek 3	Oranjewoud	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	
01-11-1993	Nader onderzoek	Nader Onderzoek 2	Oranjewoud	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	
01-10-1993	Nader onderzoek	Nader Onderzoek 1	Oranjewoud	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
------------	-------	-------	-----------	---------	---------------	-------	----------------------

lederindustrie	1974	onbekend	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
leerlooiery (na 1900, chroomzouten)	onbekend	1974	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Hoofdstraat 16

Locatienaam	Hoofdstraat 16
Adres	Hoofdstraat 16
Woonplaats	Rijen
Gemeente	Gilze en Rijen
Locatiecode	AA078407210
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB078407210
Gegevensbeheerder	Gilze en Rijen
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkenndend onderzoek NVN 5740: Verkenndend Onderzoek 1 20-02-2007

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
20-02-2007	Verkenndend onderzoek NVN 5740	Verkenndend Onderzoek 1	Geofox B.V.	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Hoofdstraat 9

Locatienaam	Hoofdstraat 9
Adres	Hoofdstraat 9
Woonplaats	Rijen
Gemeente	Gilze en Rijen
Locatiecode	AA078400446
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB078400780
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	uitvoeren NO
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
leerlooierij (na 1900, chroomzouten)	1904	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Hoofdstraat 20

Locatienaam	Hoofdstraat 20
Adres	Hoofdstraat 20
Woonplaats	Rijen
Gemeente	Gilze en Rijen
Locatiecode	AA078400084
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB078400138
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Indicatief onderzoek: locatie aanduiding: AA078400761 datum rapport: 22-03-93 22-03-1993

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
22-03-	Indicatief onderzoek	locatie aanduiding:	Oranjewoud	Omgevingsdienst	

1993		AA078400761 datum rapport: 22-03-93		Midden- en West Brabant	
------	--	--	--	----------------------------	--

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
lederwarenindustrie (excl. kleding en schoeisel)	onbekend	onbekend	Nee	onbekend	Onbekend	onbekend	Nee
leertooierij (na 1900, chromzouten)	onbekend	onbekend	Nee	onbekend	Onbekend	onbekend	Nee
benzinepompinstallatie	onbekend	onbekend	Nee	onbekend	Onbekend	onbekend	Nee
stookolietank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	onbekend	Onbekend	onbekend	Nee
smeerolietank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	onbekend	Onbekend	onbekend	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking
Grond	I			,2 m	2 m	
Grondwater	I					

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Tuinstraat ong.

Locatiernaam	Tuinstraat ong.
Adres	Tuinstraat ong.
Woonplaats	Rijen
Gemeente	Gilze en Rijen
Locatiecode	AA078407595
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB078407595
Gegevensbeheerder	Gilze en Rijen
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Niet ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Indicatief onderzoek: Indicatief Onderzoek 1 01-03-1993

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
01-03-1993	Indicatief onderzoek	Indicatief Onderzoek 1	Oranjewoud	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
leerlooierij (na 1900, chroomzouten)	onbekend	onbekend	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	onbekend	2005	Nee	Per definitie	Onbekend	Nee	Nee
brandstoftank (ondergronds)	onbekend	2005	Nee	Per definitie	Onbekend	Nee	Nee
brandstoftank (ondergronds)	onbekend	2005	Nee	Per definitie	Onbekend	Nee	Nee
brandstoftank (ondergronds)	onbekend	2005	Nee	Per definitie	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Hoofdstraat 10A

Locatiernaam	Hoofdstraat 10A
Adres	Hoofdstraat 10A
Woonplaats	Rijen
Gemeente	Gilze en Rijen
Locatiecode	AA078407536
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB078401123
Gegevensbeheerder	Gilze en Rijen
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Onverdacht/Niet verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Historisch onderzoek: HO TAUW 25-12-2009

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
25-12-2009	Historisch onderzoek	HO TAUW	TAUW	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	
01-03-1992	Verkenndend onderzoek NVN 5740	Verkenndend Onderzoek 1	Oranjewoud	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
leerloerij (voor 1900, plantaardige looistoffen)	onbekend	onbekend	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
leerloerij (na 1900, chroomzouten)	1910	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
benzinepompinstallatie	1931	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
elektrotechnisch installatiebedrijf	1966	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Wilhelminastraat 2

Locatienaam	Wilhelminastraat 2
Adres	Wilhelminastraat 2
Woonplaats	Rijen
Gemeente	Gilze en Rijen

Locatiecode	AA078400464
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB078401194
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Onverdacht/Niet verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Historisch onderzoek: HO TAUW 25-12-2009

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemondoerzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
25-12-2009	Historisch onderzoek	HO TAUW	TAUW	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
lederindustrie	1934	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee
zuivelfabriek	1907	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee
autoreparatiebedrijf	1988	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee
boter- en kaaskleureselfabriek	1905	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Wilhelminastraat 4-6

Locatienaam	Wilhelminastraat 4-6
Adres	Wilhelminastraat 4
Woonplaats	Rijen
Gemeente	Gilze en Rijen
Locatiecode	AA078407764
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB078407764
Gegevensbeheerder	Gilze en Rijen
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Indicatief onderzoek: Indicatief Onderzoek 1 01-12-1990

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
01-12-1990	Indicatief onderzoek	Indicatief Onderzoek 1	Oranjewoud	Omgevingsdienst Midden- en West Brabant	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord - Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analysesresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

- Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):
- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerde waarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHto: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkenkend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan "verontreinigende" stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

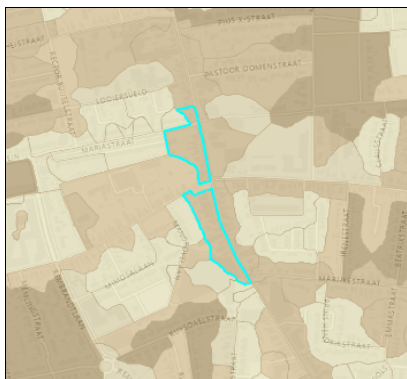
In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Bijlage

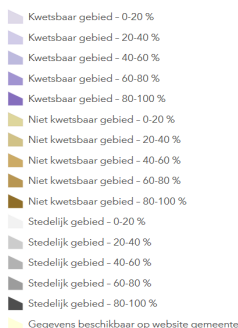
46614_Funderingsviewer Hoofdstraat.pdf

Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden postcodegebied 5121JA

Aanmaakdatum/ -tijd: 13-01-2025 09:24:15



Percentage BAG panden gebouwd
voor 1970.



Dit postcodegebied (5121JA) bevat 30 panden (BAG). Van deze panden is 73,3% gebouwd voor 1970. De overheersende bodemgesteldheid voor deze postcode is Hogere Zandgronden.

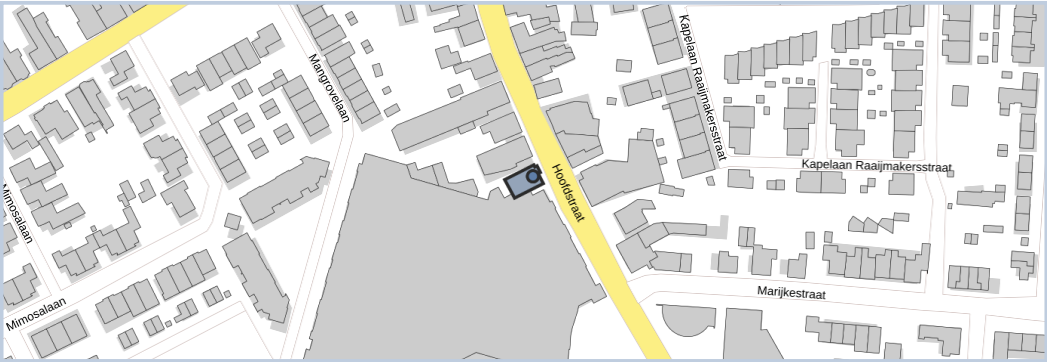
Panden gebouwd voor 1970 kennen meermaals houten funderingspalen. Deze kunnen kwetsbaar zijn, met name in gebied met een beperkte draagkracht van de bodem. Dat is in dit gebied echter niet aan de orde. Specifieke aandacht voor funderingsproblematiek is derhalve niet direct nodig, tenzij er concrete aanwijzingen zijn (zie tabblad inleiding)

Disclaimer: de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (www.rvo.nl) ontwikkelde in samenwerking met het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek (www.kcaf.nl) de Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden. Deze kaart geeft op postcodeniveau het aantal panden weer met een bouwjaar van vóór 1970, in combinatie met de bodemgesteldheid van desbetreffend gebied. Houten paalfunderingen werden met name gebruikt in de bouw vóór 1970. Deze houten paalfunderingen kunnen in de loop der tijd schade oplopen, met name in gebieden met een minder draagkrachtige bodem. Met de kaart wordt inzichtelijk waar aandacht voor eventuele problematiek met houten funderingspalen op zijn plaats kan zijn. De funderingsviewer doet geen uitspraken over de aard noch de staat van funderingen in specifieke gebieden noch van specifieke panden. De kaart biedt een eerste inzicht in waar funderingsproblemen mogelijk kunnen (op)spelen en draagt zo bij aan de bewustwording rond deze problematiek of nader onderzoek daar naar.

Bijlage

46614_BAG info Hoofdstraat 5, Rijen.pdf

Hoofdstraat 5, Rijen



Samenvatting

Adres Hoofdstraat 5, Rijen 5121JA Rijen	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1953
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 93 m²	Gemeente Gilze en Rijen

Uitgebreid overzicht

Pand

Identificatienummer 0784100000008669	Oorspronkelijk bouwjaar 1953	Status Verbouwing pand
--	--	----------------------------------

Verblijfsobject

Identificatienummer 0784010000003204	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oppervlakte 93 m²
Status Verbouwing verblijfsobject		

Nummeraanduiding

Identificatienummer

0784200000003308

Postcode

5121JA

Status

Naamgeving uitgegeven

Huisnummer

5

Openbare ruimte

Identificatienummer

0784300000003825

Naam

Hoofdstraat

Status

Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer

2070

Naam

Rijen

Status

Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer

0784

Naam

Gilze en Rijen

Bijlage

46614_BAG info Hoofdstraat 5 A, Rijen.pdf

Hoofdstraat 5 A, Rijen



Samenvatting

Adres Hoofdstraat 5 A, Rijen 5121JA Rijen	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1953
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 85 m ²	Gemeente Gilze en Rijen

Uitgebreid overzicht

Pand		
Identificatienummer 0784100000008669	Oorspronkelijk bouwjaar 1953	Status Verbouwing pand

Verblijfsobject		
Identificatienummer 0784010000015198	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oppervlakte 85 m ²
Status Verblijfsobject gevormd		

Nummeraanduiding

Identificatienummer	Postcode	Huisletter
0784200000016840	5121JA	A
Status	Huisnummer	
Naamgeving uitgegeven	5	

Openbare ruimte

Identificatienummer	Naam	Status
0784300000003825	Hoofdstraat	Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer	Naam	Status
2070	Rijen	Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer	Naam
0784	Gilze en Rijen

Bijlage

46614_BAG info Hoofdstraat 5 B, Rijen.pdf

Hoofdstraat 5 B, Rijen



Samenvatting

Adres Hoofdstraat 5 B, Rijen 5121JA Rijen	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1953
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 57 m ²	Gemeente Gilze en Rijen

Uitgebreid overzicht

Pand		
Identificatienummer 0784100000008669	Oorspronkelijk bouwjaar 1953	Status Verbouwing pand

Verblijfsobject		
Identificatienummer 0784010000015199	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oppervlakte 57 m ²
Status Verblijfsobject gevormd		

Nummeraanduiding

Identificatienummer 0784200000016841	Postcode 5121JA	Huisletter B
Status Naamgeving uitgegeven	Huisnummer 5	

Openbare ruimte

Identificatienummer 0784300000003825	Naam Hoofdstraat	Status Naamgeving uitgegeven
--	----------------------------	--

Woonplaats

Identificatienummer 2070	Naam Rijen	Status Woonplaats aangewezen
------------------------------------	----------------------	--

Gemeente

Identificatienummer 0784	Naam Gilze en Rijen
------------------------------------	-------------------------------

Bijlage

46614_Ongevingssvergunning 3 wooneenheden Hooftstraat 5, 5a en 5b.pdf

Omgevingsvergunning nummer 1029686

Burgemeester en wethouders van gemeente Gilze en Rijen hebben op 20 april 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag is voor het verbouwen van een woonhuis naar 3 appartementen op het adres Hoofdstraat 5, 5121 JA te Rijen. Het perceel is bij het kadaster bekend als gemeente Gilze en Rijen, sectie A, nummer 7773.

Besluit

Burgemeester en wethouders van gemeente Gilze en Rijen besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woonhuis naar 3 appartementen op het adres Hoofdstraat 5a, 5b en 5c, 5121 JA te Rijen te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Voor de documenten, de procedure, de motivering en de voorwaarden van dit besluit verwijzen wij naar de inhoudsopgave en volgende van dit besluit.

Vergunning verleend te Rijen op 4 januari 2024

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen,

Joyce de Koning
Coördinator Vergunningverlening

Inwerkingtreding van het besluit

Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking, zijnde de dag nadat het besluit verzonden is.

Bezwaarclausule

Tegen het besluit en de daaraan verbonden voorwaarden, kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Hoe bezwaar kan worden gemaakt staat omschreven in bijlage 1 van dit besluit: "rechtsmiddelen". Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben de aanvrager of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Pas wanneer de voorlopige voorziening wordt toegewezen schorst dit in het algemeen de werking van het besluit.

Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan ook rechten en plichten vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning.

Inhoudsopgave

Documenten, de procedure en de motivering, behorende bij ons besluit van **4 januari 2024** op de aanvraag voor omgevingsvergunning met als onderwerp: “het verbouwen van een woonhuis naar 3 appartementen” op het adres Hoofdstraat 5a, 5b en 5c, 5121 JA te Rijen.

Documenten behorende bij dit besluit	Pag. 3
Procedure (1)	4
- De aanvraag - De procedure - Bevoegd gezag - Volledigheid - Verlengen beslistermijn - Beslistermijn opgeschort (AWB)	
Beoordelingen (1)	5
- Wet natuurbescherming - gebiedsbescherming	
Beoordelingen (2): verleende activiteiten en voorwaarden	6
- (ver)bouwen van een bouwwerk - handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	
Procedure (2)	10
- Besluit	
Bijlage	
1. Rechtsmiddelen	11
2. Algemene uitvoeringsvoorschriften activiteit bouwen	12

Documenten behorende bij dit besluit

De volgende documenten zijn gewaarmerkt en maken onderdeel uit van dit besluit:

- AAN_2023-04-20_Papierenaanvraag.pdf, ontvangen 20 april 2023;
- AAN_2023-04-20_BT01_bestaand.pdf, ontvangen op 20 april 2023;
- AAN_2024-01-04_Bestektekening-2301BE01_bestektekening_040124.pdf, ontvangen 4 januari 2024;
- AAN_2024-01-04_Details_2301BE02_details_040124.pdf, ontvangen 4 januari 2024;
- AAN_2023-11-03_Akoestisch onderzoek.pdf, ontvangen 3 november 2023.

Nog in te dienen gegevens

Uiterlijk 4 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend:

- nadere gegevens constructieve veiligheid, zie voorwaarde nummer 1 van de activiteit (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Nadere gegevens Bouwbesluit, zie voorwaarde nummer 2 van de activiteit (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Nadere gegevens parkeergelegenheid, zie voorwaarde nummer 4 van de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Bovenstaande gegevens kunt u onder vermelding van het dossiernummer 1029686 mailen naar toezicht@abg.nl. Bij het niet voldoen aan deze verplichting kan handhavend worden opgetreden.

Procedure (1)

De aanvraag

Op 20 april 2023 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verbouwen van een woonhuis naar 3 appartementen op het adres Hoofdstraat 5, 5121 JA te Rijen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure, zoals bepaald in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een volledige aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 20 juli 2023 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 3 november 2023. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 42 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Verlengen beslistermijn reguliere voorbereidingsprocedure

Op basis van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 14 juni 2023 besloten de uiterste beslistermijn met 6 weken te verlengen.

Opschorten beslistermijn AWB

Op basis van artikel 4:15 lid 2 onder a Algemene wet bestuursrecht is op 28 september 2023, met instemming van de aanvrager, de uiterste beslistermijn opgeschort tot uiterlijk 5 januari 2024.

Beoordelingen (1)

Wet natuurbescherming - gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming bevat alle regels rondom de bescherming van natuurgebieden en soorten. In deze wet heeft de Rijksoverheid alle verplichtingen uit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn verwerkt. Een vergunning is nodig voor handelingen die de kwaliteit van Natura 2000-gebieden kunnen verslechteren of die soorten in het Natura 2000-gebied kunnen verstoren.

Als er sprake is van een toename aan stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, moet duidelijk zijn of er sprake is van een significant effect. Het is aannemelijk dat er géén sprake is van een significant negatief effect op een beschermd Natura 2000-gebied als gevolg van de aanlegfase (tijdelijke emissies voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten) en de gebruiksfase de beperkte omvang van het plan en de grote afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied. Er is dus géén sprake van een aanhaakplicht van de Wet natuurbescherming bij deze aanvraag omgevingsvergunning of een vergunningplicht op basis van de Wet natuurbescherming.

Beoordelingen (2): verleende activiteiten en voorwaarden

Activiteit: (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Het bouwen en/of verbouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo).

Een omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwen niet voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, redelijke eisen van welstand en het bestemmingsplan. Omgekeerd betekent dit, dat als de activiteit voldoet aan deze wet- en regelgeving dat de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' moet worden verleend.

Het plan voldoet niet aan de voorschriften het bestemmingsplan

De activiteit is in beginsel strijdig met artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo, omdat de aanvraag niet voldoet aan de regels van de ruimtelijke ordening. De aanvraag wordt hierdoor, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, ook aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (artikel 2.1, lid 1c Wabo). De beoordeling aan artikel 2.12 Wabo staat beschreven onder de activiteit 'handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening'. Gelet op het resultaat van deze beoordeling kan de vergunning voor deze activiteit worden verleend.

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand

Op 22 december 2023 hebben wij advies gevraagd aan onze commissie voor welstand en monumenten. Zij heeft het bouwplan goedgekeurd. Zij heeft gekeken naar:

- het uiterlijk van het bouwwerk;
- de plaatsing van het bouwwerk ten opzichte van de bestaande en/of toekomstige omgeving;
- de criteria voor "dorpslinten, met als toetsingsniveau "bijzondere welstandsgebieden" uit de welstandsnota.

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening

Bij de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening

Er hoeft niet getoetst te worden aan de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. Ter plaatse geldt een bestemmingsplan.

Bouwbesluit 2012 - Niveau verbouw

Van verbouw is sprake bij het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bestaand bouwwerk. De voorschriften voor verbouw zijn gelijk aan de voorschriften voor nieuwbouw, tenzij dit in de desbetreffende afdeling voor een voorschrift anders is aangegeven. Afhankelijk van het genoemde voorschrift kan het 'verbouwniveau' leiden tot het 'rechtens verkregen niveau' of het 'niveau bestaande bouw'.

Conclusie

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet onder het stellen van voorwaarden aan de voorschriften uit het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

De activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' die onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van woonhuis naar 3 appartementen op het adres Hoofdstraat 5, 5121 JA Rijen, voldoet onder het stellen van voorwaarden aan het toetsingskader (artikel 2.10 Wabo) en kan daarom worden verleend.

VOORWAARDEN

De voorwaarden die van toepassing zijn, en waar tijdens de uitvoering van de werkzaamheden rekening mee gehouden moet worden:

1. Constructieve veiligheid

Ter beoordeling van de constructieve veiligheid moeten nadere gegevens worden ingediend. Met de uitvoering mag niet worden begonnen voordat deze gegevens zijn goedgekeurd.

Vóór start bouw. De volgende stukken moeten uiterlijk 4 weken vóór start bouw, voorzien van een accordering op constructieve uitgangspunten door de hoofdconstructeur, ter goedkeuring worden ingediend:

- a) Controle bestaande fundering op de nieuwe, verhoogde belastingen en belasting factoren toevoegen;
- b) Nadere verantwoording van extra belasting uit lift en kalkzandsteen in kelder op de keldervloer is benodigd (draagkracht ondergrond en (wapening) betonplaat).

In de bouwfase. De volgende stukken moeten uiterlijk 4 weken voor uitvoering, voorzien van een accordering op constructieve uitgangspunten door de hoofdconstructeur, ter goedkeuring worden ingediend:

- c) Controle van de draagkracht van de grond d.m.v. (hand)sonderingen op uitgangspunten uit de statische berekening / het geotechnisch advies;
- d) Alle aanvullende constructieve berekeningen en tekeningen welke geen onderdeel uitmaken van de bouwaanvraag, zoals bijvoorbeeld van systeenvloeren, staalconstructie, geprefabriceerde elementen en kapconstructie.

2. Bouwbesluit

Vóór start bouw. De volgende stukken moeten uiterlijk 4 weken vóór start bouw, ter goedkeuring worden ingediend:

Gegevens trappen

- a) Op- en aantrede, breedte ontbreken nog. U dient deze gegevens op de tekeningen aan te geven.

Brandveiligheid

- b) In de appartementen zijn geen brandmelders aanwezig. U dient deze gegevens op de tekeningen aan te geven.
- c) De trap in appartement 3 dient aan de onderzijde 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd.
- d) De verhoogde gevel/ dakopbouw moet omdat deze (dicht) op de perceelsgrens ligt, brandwerend worden uitgevoerd. U dient deze gegevens op de tekening aan te geven.

Deze gegevens kunt u mailen naar toezicht@abg.nl onder vermelding van het kenmerk van deze vergunning.

Activiteit: HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2° Wabo).

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het gebruiken van gronden of bouwwerken of het verrichten van andere handelingen in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening, een exploitatieplan, de regels in een provinciale verordening of een AMvB of met een voorbereidingsbesluit, tenzij er een afwijking kan worden verleend. De afwijking kan worden verleend wanneer de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Omschrijving van de aanvraag

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verbouwen van een woonhuis naar 3 appartementen op het adres Hoofdstraat 5, 5121 JA te Rijen.

Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan

Omdat het plan niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan, is het plan wel vergunningplichtig voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Het plan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan

Omdat de aanvraag niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan, is de aanvraag voor de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo).

In het bestemmingsplan "Centrumgebied Rijen" heeft het perceel de enkelbestemming 'Centrum - 1' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie - 3'. Daarnaast heeft het perceel de bouwaanduiding 'Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing' en de gebiedsaanduiding 'ihcs-1'. In de voorschriften staat onder andere dat:

1. Op de begane grondlaag van gebouwen, ter plaatse van de aanduiding 'wonen': één woning op de begane grond al dan niet in samenhang daarmee aan-huis-gebonden-beroepen is toegestaan (artikel 4.1.a.9);

Het plan is met deze voorschriften in strijd omdat:

1. De begane grond wordt verbouwd tot een woning, echter de locatie niet de aanduiding 'wonen' heeft;

Het plan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan biedt géén mogelijkheid om af te wijken. Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie met artikel 4 onderdeel 1 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht bestaat deze mogelijkheid wel.

Het afwijken van het bestemmingsplan is een mogelijkheid en geen verplichting. Wij maken van deze mogelijkheid gebruik. De navolgende overwegingen hebben daarbij een rol gespeeld.

1. Afwijken t.b.v. de uitbreiding naar 3 appartementen

Aanvrager heeft het voornemen het pand te verbouwen naar 3 appartementen. Het is in het bestemmingsplan niet toegestaan om te wonen op de begane grond.

Het is om stedenbouwkundige redenen wenselijk om af te wijken van het bestemmingsplan. In de lintbebouwing rondom het centrumgebied vindt een transformatie plaats van het omzetten van de commerciële plinten naar wonen waar het toelaatbaar is.

Dit pand leent zich niet meer om een commerciële ruimte op de begane grond te vestigen, omdat deze functies meer worden gecentreerd naar het winkelcentrum. Het pand is uitstekend geschikt om de begane grond om te zetten naar een woonfunctie. Een woning op de begane grond zorgt voor een goede uitstraling van het straatbeeld.

Conclusie

De activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', die onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van woonhuis naar 3 appartementen op het adres Hoofdstraat 5, 5121 JA Rijen, is onder het stellen van voorwaarden niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en kan derhalve worden verleend.

VOORWAARDEN

De voorwaarden die van toepassing zijn, en waar rekening mee gehouden moet worden zijn:

1. Er zijn maximaal 3 wooneenheden toegestaan.
2. Kamerverhuur is uitgesloten.
3. Uitsluitend 1 huishouden per wooneenheid.

Pagina 10 van 13 van behorende bij besluit omgevingsvergunning 1029686

Procedure (2)

Besluit

Wij hebben daarop besloten de gevraagde omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woonhuis naar 3 appartementen op het adres Hoofdstraat 5, 5121 JA te Rijen, onder het stellen van voorwaarden te verlenen.

Bijlage 1: Rechtsmiddelen

Bent u het niet eens met dit besluit, of is het besluit onduidelijk? Neem altijd eerst contact op met de gemeente. Medewerkers van de gemeente nemen samen met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u digitaal of schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij de gemeente Gilze en Rijen. Let u er wel op, dat u het bezwaar indient binnen de wettelijke termijn.

Wilt u bezwaar maken?

Wilt u bezwaar maken tegen dit besluit of de daaraan verbonden voorwaarden? Dan kunt u dit doen binnen zes weken na de dag waarop wij dit besluit hebben verstuurd. U moet dit bezwaar sturen naar:

Gemeente Gilze en Rijen
t.a.v. College van burgemeester en wethouders
Postbus 73
5120 AB Rijen

- De volgende informatie moet in uw bezwaarschrift staan:
- uw naam en adres;
- de datum waarop u de brief schrijft;
- uw handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via [www.gilzerijen.nl /bezwaar](http://www.gilzerijen.nl/bezwaar).

Verzoek om voorlopige voorziening

Als een belanghebbende het belangrijk vindt dat de uitvoering van dit besluit direct tegengehouden wordt, dan kan hij/zij een verzoek om voorlopige voorziening aanvragen. Dit kan alleen als hij/zij ook al een bezwaarschrift heeft ingediend.

Deze voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team bestuursrecht. Het adres is Postbus 90006, 4800 PA in Breda. Voor het aanvragen van deze voorziening moet u griffierecht betalen. U kunt bij de rechtbank navragen hoeveel dat precies is.

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage 2: Algemene uitvoeringsvoorschriften activiteit (ver)bouwen van een bouwwerk

De vergunninghouder moet altijd voldoen aan alle wetten en regels m.b.t. bouwen. Onderstaande algemene uitvoeringsvoorschriften zijn de belangrijkste punten uit de Woningwet en andere regelgeving:

- a) De vergunninghouder moet er voor zorgen dat de vergunning altijd op het werk aanwezig is. Als de toezichthouder van de gemeente erom vraagt moet deze vergunning getoond worden.
- b) De vergunninghouder is verplicht het tijdstip van ontgraven te melden bij KLIC, telefoonnummer 0800-0080 of via www.klic.nl. Deze melding moet u minimaal drie werkdagen voor de start van de grondwerkzaamheden doen. U krijgt dan gegevens van de exacte ligging van kabels en leidingen.
- c) Het is verboden om voorwerpen op of aan de openbare weg te plaatsen. Van dit verbod kunt u een ontheffing aanvragen. Bijvoorbeeld als u een bouwcontainer of bouwkeet wilt plaatsen op (een deel van) de openbare weg. Op de website van de gemeente vindt u het formulier om deze ontheffing aan te vragen. U kunt dit verzoek om ontheffing inclusief vereiste bijlagen mailen naar vergunningen@abg.nl.
- d) Gaat u een **kraan plaatsen**? Dan moet u minimaal twee weken voor het oprichten van de kraan contact opnemen met:
 - de afdeling Openbare Ruimte (het team verkeer van het cluster Leefomgeving), wanneer de kraan op de openbare weg komt te staan. U kunt contact opnemen via het telefoonnummer 088-3821 000. De kosten voor het afzetten van de weg en omleiden van het verkeer komen voor uw rekening.
- e) Zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders is het verboden:
 - de openbare weg (tijdelijk) af te sluiten;
 - steigers en/of afscheidingen te plaatsen op gemeentegrond;
 - met zwaar materieel op niet daartoe bestemde gronden of verhardingen te rijden;
 - een tijdelijke (bouw)in- en uitrit te maken;
 - bomen te kappen.Voor het verkrijgen van deze toestemming kunt u contact opnemen met de afdeling Openbare Ruimte (het team verkeer van het cluster Leefomgeving), via telefoonnummer 088-3821 000.
- f) Het bouwterrein moet op een goede wijze van de openbare weg worden afgescheiden. De afscheiding mag het verkeer geen hinder opleveren. Brandkranen en andere openbare voorzieningen moeten altijd bereikbaar zijn.
- g) De vergunninghouder is verplicht bij de afdeling Veiligheid en Vergunningen, cluster Toezicht tijdig door te geven:
 - het tijdstip van de start van de werkzaamheden;
 - het tijdstip van de start van de grondwerkzaamheden;
 - het tijdstip dat het grondwerk klaar is. Eén van onze toezichthouders zal vervolgens een afspraak maken om de draagkracht van de grond te controleren;
 - het tijdstip van het storten van beton;
 - het tijdstip dat de riolering en afvoerputten klaar zijn. De sleuven mogen niet worden gedicht binnen twee dagen na het melden;
 - de gereedmelding van de werkzaamheden minimaal 2 weken voor ingebruikname. Deze meldingen kunt u doorgegeven bij het cluster Toezicht via telefoonnummer 088-3821 000 (bij voorkeur tussen 9:00 en 12:00 uur) of per e-mail op toezicht@abg.nl onder vermelding van het kenmerk van de vergunning.
- h) De elektrische, cv- en gasinstallatie (indien van toepassing) moeten altijd voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit en NEN-normen die van toepassing zijn. Om dit aan te tonen moet een bewijs van inschrijving van een vakorganisatie of facturen van de installateur(s) worden gestuurd naar toezicht@abg.nl onder vermelding van het kenmerk van de vergunning.

- i) Voor het aan- en/of afvoeren van grond moet u voldoen aan de regels die zijn vastgelegd in het Besluit Bodemkwaliteit:
- Als u grond aanvoert moet u aantonen dat de grond schoon is. Als wij erom vragen moet u een certificaat of keuringsrapport overleggen waaruit dit blijkt.
(Bij uitzondering is een certificaat of keuringrapport niet nodig. U moet dan wel minimaal 5 werkdagen van te voren melden dat u grond gaat toepassen. Ook moet voldaan worden aan bepaalde voorwaarden)
 - Als u vrijkomende grond wilt afvoeren naar een grondbank of wilt toepassen op een andere locatie is in veel gevallen een aanvullend onderzoek nodig, een zogenaamd AP04-onderzoek. Met dit onderzoek wordt de kwaliteit van de vrijkomende grond onderzocht en kan bepaald worden of deze op een andere locatie mag worden toegepast. Een verkennend bodemonderzoek is dus niet voldoende.

Belangrijk!

Een omgevingsvergunning maakt aannemelijk dat gebouwd wordt volgens de eisen van het Bouwbesluit. In een omgevingsvergunning kan niet alles tot in detail geregeld worden. Tijdens de bouwwerkzaamheden moet wel aan alle eisen van het Bouwbesluit voldaan worden. Die aspecten die niet geregeld zijn in de omgevingsvergunning moeten bij de uitvoering dus wel meegenomen worden. Gebeurt dit niet en blijkt tijdens een bouwcontrole dat niet voldaan wordt aan alle eisen, dan heeft de gemeente de bevoegdheid u te verplichten alsnog te voldoen aan die eisen.

Bijlage

46614_BIJLAGE 1 vergunning - Publiceerbare aanvraag.pdf

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7747519
Aanvraagnaam	Aanvraag 3 appartementen Hoofdstraat 5
Uw referentiecode	23-01
Ingediend op	20-04-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aanvraag voor een verbouwing van een bestaand woonhuis aan de Hoofdstraat 5 te Rijen naar 3 appartementen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Constructie berekening en tekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	indien nodig later
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Gilze en Rijen
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 5121 JX, RIJEN
Postadres:	Postbus 3 5130 AA, Alphen
Telefoonnummer:	088-3821000
E-mailadres:	vergunningen@abg.nl
Website:	www.abg.nl
Contactpersoon:	
Bereikbaar op:	dagelijks van 8:30 - 12:30 u, donderdag tot 19:00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 16085177
Vestigingsnummer
(Statutaire) naam
Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
Voorletters M.
Voorvoegsels -
Achternaam
Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode
Huisnummer
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam
Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	5121JA
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoofdstraat
Plaatsnaam	Rijen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Verboven van een bestaand woonhuis naar 3 appartementen, het plaatsen van een dakkapel en het realiseren van een dakterras aan de achterzijde.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 220

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 111

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekening 2301BE01

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2301BE01_bestektekening_200423_.pdf	2301BE01_bestektekening_200423_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	20-04-2023	In behandeling
2301BE02_details_20-0423_.pdf	2301BE02_details_200423_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	20-04-2023	In behandeling
2301BT01_bestaand_2-00423_.pdf	2301BT01_bestaand_200423_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	20-04-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 50000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 50000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Bijlage

46614_BIJLAGE 2 vergunning AAN_2023-04-20_BT01_bestaand.pdf

Bijlage

46614_BIJLAGE 3 vergunning AAN_2023-11-03_Akoestisch onderzoek.pdf



**Akoestisch onderzoek
berekening gevelbelasting**

Hoofdstraat 5 te Rijen



Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting

Hoofdstraat 5 te Rijen

Rapportnummer:	N230534.003/JME
Naam opdrachtgever:	de heer W. van Dijk
Adres opdrachtgever:	BALISTRAAT 6 5014 BH Tilburg
Uitgevoerd door:	J.R.M. Meijers
Contactpersoon:	J.R.M. Meijers
Datum:	3 november 2023

Aelmans Milieu Oss B.V.

Vestigingen te Voerendaal, Baexem en Vught

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T 0475 459 260

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 16077486
BTW NL8028.36.021.B.01
Bankrekening 121505537
BIC RABONL2U
IBAN NL44RABO0121505537



Op onze dienstverlening zijn de algemene
voorwaarden van Aelmans Milieu Oss B.V. van
toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	1
2	De Wet geluidhinder en het plangebied.....	3
2.1	Industrielawaai	3
2.2	Spoorweglawaai	3
2.3	Wegverkeerslawaai	4
2.4	Dove gevels.....	6
2.5	Cumulatie Wet geluidhinder	6
2.6	Goede ruimtelijke ordening.....	7
2.7	Bouwbesluit.....	7
2.8	Gemeentelijk geluidbeleid.....	7
2.9	Van toepassing op de huidige situatie.....	8
3	Uitgangspunten.....	9
3.1	Gebruikte wegverkeersgegevens	9
3.2	Gebruikte railverkeersgegevens.....	10
3.3	Toegepaste correcties	10
3.4	Omgevingskenmerken.....	10
3.5	Waarneempunten en -hoogten.....	11
4	Resultaten.....	12
4.1	Resultaten wegverkeer.....	12
4.2	Resultaten railverkeer	12
4.3	Resultaten cumulatie.....	13
4.4	Karakteristieke geluidwering van de gevel.....	13
5	Conclusie	14
5.1	Wet geluidhinder.....	14
5.2	Cumulatie	14
5.3	Karakteristieke geluidwering van de gevel.....	15
6	Bijlagen.....	16

1 Inleiding

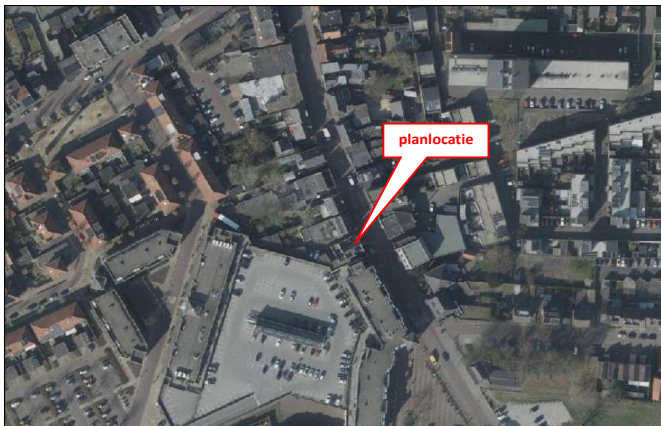
Opdrachtgever is voornemens het pand aan de Hoofdstraat 5 te Rijen op te splitsen in drie wooneenheden. Om dit te kunnen realiseren is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Namens opdrachtgever is dit onderzoek door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV uitgevoerd.

In dit rapport is de geluidbelasting op de gevel (gevelbelasting) berekend ten gevolge van het omliggende (spoor)wegennet voor het jaar 2023 + 10 jaar na realisatie en getoetst aan de normstelling uit de Wet geluidhinder. Tevens is voor deze “Nieuwe situatie” bepaald wat de cumulatieve geluidbelasting ter hoogte van het nieuwbouwproject is, zodat gezien kan worden of extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

De berekeningen van de gevelbelasting zijn uitgevoerd met behulp van Standaard Rekenmethode II volgens het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. Hiertoe is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu van DGMR.

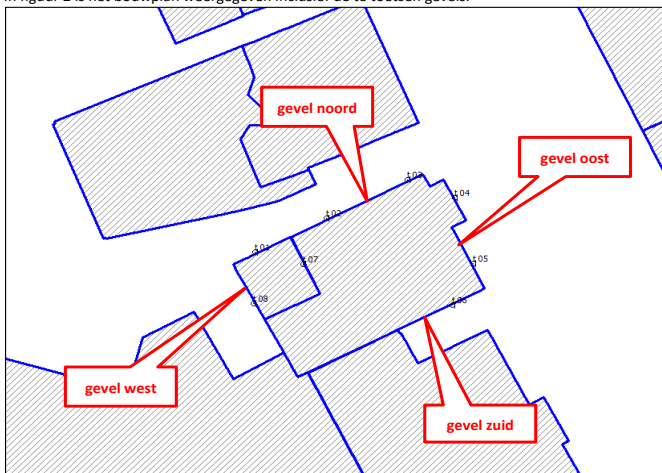
De geluidwering van de gevel van het te realiseren geluidgevoelige object is niet berekend. Deze zal, indien nodig, deel uitmaken van een vervolgonderzoek.

Figuur 1 (luchtfoto) geeft de ligging van de te onderzoeken planlocatie weer.



Figuur 1: Luchtfoto met aanduiding planlocatie

In figuur 2 is het bouwplan weergegeven inclusief de te toetsen gevels.



Figuur 2: Te toetsen gevels

2 De Wet geluidhinder en het plangebied

2.1 Industrielawaai

De planlocatie ligt niet binnen een zone voor Industrielawaai.

2.2 Spoorweglawaai

De omvang van de geluidzone langs een spoorweg is afhankelijk van het feit of de spoorweg is aangegeven op de geluidplafondkaart of de zonekaart.

Spoorweg aangegeven op de geluidplafondkaart

Voor spoorwegen, aangegeven op de geluidplafondkaart, wordt in artikel 1.4a van het Besluit geluidhinder de breedte van de geluidzone geregeld. Deze is afhankelijk van de hoogte van het geluidproductieplafond (GPP). Tot de zone behoort de ruimte aan weerszijden van de spoorweg als aangegeven in navolgende tabel.

<i>Hoogte geluidproductieplafond</i>	<i>Breedte zone</i>
< 56 dB	100 meter
≥ 56 dB < 61 dB	200 meter
≥ 61 dB < 66 dB	300 meter
≥ 66 dB < 71 dB	600 meter
≥ 71 dB < 74 dB	900 meter
≥ 74 dB	1.200 meter

Tabel 1: Breedte van de geluidzone langs spoorwegen

Spoorweg aangegeven op de zonekaart

Een spoorweg, aangegeven op de kaart als bedoeld in artikel 106, eerste lid van de Wet geluidhinder, heeft een zone die zich uitstrekt vanaf de as van de spoorweg tot de breedte aan weerszijden van de spoorweg, gemeten vanuit de buitenste spoorstaaf. De ruimte boven en onder de spoorweg behoort conform artikel 1.4 van het Besluit geluidhinder tot de zone. In de Regeling zonekaart spoorwegen geluidhinder is de zonekaart als bedoeld in artikel 106 van de Wet geluidhinder opgenomen. De zonebreedte varieert van 25 tot maximaal 100 meter.

Artikel 4.9 tot en met 4.12 en artikel 5.3 van het Besluit Geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde "Nieuwe situaties".

Is de geluidbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarde dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het plan.

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, maar de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde, op overwegende bezwaren

stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Wanneer het college van B&W een hogere waarde vaststelt, zullen er in het vervolgtraject zodanige maatregelen moeten worden opgenomen dat de geluidbelasting in geluidgevoelige ruimten niet meer bedraagt dan 33 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde geluidgevoelige objecten zijn de normen weergegeven in navolgende tabel.

<i>Grenswaarden railverkeer</i>	
Voorkeursgrenswaarde nog niet-geprojecteerde woning	55 dB
Voorkeursgrenswaarde nog niet-geprojecteerde overige geluidgevoelige object	53 dB
Maximale ontheffingswaarde	68 dB

Tabel 2: Normen geluidbelasting railverkeer

2.3 Wegverkeerslawaaï

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde "Nieuwe situaties".

Is de geluidbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarde dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het plan.

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, maar de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Wanneer het college van B&W een hogere waarde vaststelt, zullen er in het vervolgtraject zodanige maatregelen moeten worden opgenomen dat de geluidbelasting in geluidgevoelige ruimten niet meer bedraagt dan 33 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde geluidgevoelige objecten zijn de normen weergegeven in navolgende tabel.

<i>Grenswaarden wegverkeer in buitenstedelijk/stedelijk gebied</i>	<i>dB</i>
Voorkeursgrenswaarde	48 / 48
Maximale ontheffingswaarde	53 / 63
Maximale ontheffingswaarde onderwijs-, kinderopvang- en gezondheidszorgfunctie	53 / 63
Maximale ontheffingswaarde; agrarische bedrijfswoning	58 / -
Maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw	58 / 68
Maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg	63 / -

Tabel 3: Normen geluidbelasting in (buiten)stedelijk gebied

2.3.1 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

De begrippen stedelijk en buitenstedelijk gebied zijn van belang in verband met de normstelling voor wegverkeerslawaai. In artikel 1 van de Wet geluidhinder zijn de definities opgenomen.

Stedelijk gebied: het gebied in de zone van een weg binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied langs een autosnelweg of een autoweg.

Buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersgegevens en verkeerstekens 1990.

In geval er sprake is van een planlocatie binnen de geluidzone van een auto(snel)weg, worden in stedelijk gebied gelegen wegen, anders dan deze auto(snel)weg, getoetst als zijnde stedelijk gebied.

2.3.2 Zones langs wegen

In artikel 74 Wgh zijn de geluidzones van wegen gedefinieerd. De geluidzone van een weg is gerelateerd aan het aantal rijstroken van de weg en het type weg (stedelijk of buitenstedelijk). De geluidzones zijn te beschouwen als aandachtsgebieden of onderzoeksgebieden.

In navolgende tabel worden de breedten van de geluidzone van alle typen wegen weergegeven.

<i>Aantal rijstroken</i>	<i>Buitenstedelijk gebied</i>	<i>Stedelijk gebied</i>
1 of 2	250 meter	200 meter
3 of 4	400 meter	350 meter
5 of meer	600 meter	350 meter

Tabel 4: Breedte van de geluidzone

2.3.3 Aftrek ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder

In artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 staat opgenomen dat het berekende resultaat met een waarde wordt verminderd alvorens de toetsing aan de grenswaarden plaatsvindt. Deze aftrek houdt verband met het stiller worden van voertuigen in de toekomst en bedraagt:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, tenzij de berekende geluidbelasting zonder aftrek 56 dB of 57 dB bedraagt. Dan geldt namelijk een aftrek van respectievelijk 3 of 4 dB;
- 5 dB voor de overige wegen;
- 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

2.3.4 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012

Binnen het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is middels artikel 3.5 de mogelijkheid geboden om voor wegen met een snelheidsregime van 70 km/uur of meer rekening te houden met de toekomstige effecten van Europees bronbeleid. Artikel 3.5 schrijft hierover het volgende:

- bij de berekening van het equivalent geluidniveau vanwege een weg wordt, voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, 2 dB in mindering gebracht op de wegdekcorrectie bepaald overeenkomstig bijlage III bij deze regeling of als het wegdek bestaat uit dicht asfaltbeton, in afwijking van het gestelde in paragraaf 1.5 en 2.4.2 van bijlage III een wegdekcorrectie van 2 dB in rekening gebracht;
- in afwijking van het eerste lid wordt 1 dB in mindering gebracht voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en het wegdek bestaat uit een elementenverharding of een van de volgende wegdektypen:
 - Zeer Open Asfalt Beton;
 - tweelaags Zeer Open Asfalt Beton, m.u.v. tweelaags Zeer Open Asfalt Beton fijn;
 - uitgeborsteld beton;
 - geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
 - oppervlaktbewerking.

De toepassing van dit artikel geschiedt automatisch door het gebruikte rekenprogramma.

2.4 Dove gevels

Indien de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden en het terugbrengen van de geluidbelasting op de gevels door maatregelen niet mogelijk c.q. wenselijk is kunnen de betreffende geveldelen als “dove gevel” conform artikel 1b, lid 4 van de Wet geluidhinder worden uitgevoerd. Een “dove gevel” is namelijk geen gevel in de zin van de Wet geluidhinder. Dit betekent derhalve dat er ter plaatse van verblijfsruimten geen draaiende delen (ramen en deuren) in deze gevel zijn toegestaan. Hier dient in de uitwerking van het plan rekening mee te worden gehouden in verband met de noodzakelijk spuiventilatie.

2.5 Cumulatie Wet geluidhinder

Artikel 110f van de Wet geluidhinder stelt dat bij het vaststellen van hogere grenswaarden rekening gehouden dient te worden met cumulatie van meerdere akoestisch relevante geluidbronnen. Artikel 1.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 schrijft de wijze van cumuleren voor, waarbij rekening wordt gehouden met het verschil in hinderbeleving van verschillende geluidbronnen. Formeel zijn alleen bronnen met een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde akoestisch

relevant. De correctie artikel 110g Wet geluidhinder met betrekking tot wegverkeer mag hierbij niet worden toegepast.

2.6 Goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt de cumulatieve geluidbelasting ten gevolge van alle gemodelleerde wegen inzichtelijk gemaakt. Hierbij worden zowel de zoneplichtige als de niet-zoneplichtige wegen beschouwd. Op deze wijze wordt in het kader van een goede ruimtelijke ordening inzichtelijk gemaakt of er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat.

Bij de beoordeling wordt de geluidbelasting getoetst aan de classificering volgens de milieu-kwaliteitsmaat behorende bij de 'methode Miedema'. De correctie artikel 110g Wet geluidhinder met betrekking tot wegverkeer mag hierbij niet worden toegepast.

<i>Geluidklasse</i>	<i>Beoordeling</i>
$L_{den} < 50$ dB	goed
$L_{den} 50 - 55$ dB	redelijk
$L_{den} 55 - 60$ dB	matig
$L_{den} 60 - 65$ dB	tamelijk slecht
$L_{den} 65 - 70$ dB	slecht
$L_{den} > 70$ dB	zeer slecht

Tabel 5: Classificering methode Miedema

Bij een milieukwaliteit 'goed' of 'redelijk' is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Bij de beoordeling 'matig', 'tamelijk slecht' en 'slecht' dient onderzocht te worden of de geluidbelasting doelmatig kan worden teruggedrongen door toepassing van maatregelen.

2.7 Bouwbesluit

Artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2012 stelt dat een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering heeft met een minimum van 20 dB. Conform artikel 3.3, eerste lid van het Bouwbesluit 2012, blijkt dat bij een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet vastgesteld hogere-waardenbesluit, de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie bepaald volgens de NEN 5077 niet kleiner mag zijn dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen ten hoogst toelaatbare geluidbelasting voor wegverkeer en 33 dB. Artikel 3.3. van het Bouwbesluit is niet van toepassing voor woningen die niet zijn gelegen binnen een zone van een weg, spoorweg of industrieterrein.

2.8 Gemeentelijk geluidbeleid

Er is voor zover bekend geen vastgesteld gemeentelijk geluidbeleid.

2.9 Van toepassing op de huidige situatie

In navolgende tabel is vorenstaande wetgeving uitgewerkt voor de onderhavige relevante geluidbronnen.

Bron	Eigenschappen	Toe te passen regel
Spoortraject Tilburg - Breda	Geluidbelasting GPP 70 dB	Zonebreedte 600 meter
Hoofdstraat, Tuinstraat,	Snelheid: 30 km/uur	-
Marijkestraat en Mangrovelaan	Aantal rijstroken: 2	-

Tabel 6: Uitwerking wetgeving voor onderhavige wegen

3 Uitgangspunten

3.1 Gebruikte wegverkeersgegevens

De verkeersgegevens met betrekking tot de omliggende wegen zijn verkregen uit het Brabant Brede Model Aanpak (BBMA). Voor de gegevens van het jaar 2033 zijn de gegevens uit het BBMA 2030 vergeleken met die uit het BBMA 2040. Hieruit blijkt dat sprake is van een afname van de etmaalintensiteit. Derhalve is in onderhavig onderzoek “worst-case” gebruik gemaakt van het BBMA 2030.

Het wegdektype, de etmaalintensiteiten, de verdeling van de voertuigen en de uurintensiteiten van de betreffende wegen zijn weergegeven in de tabellen 7 t/m 10. De ingevoerde modelgegevens zijn weergegeven in **bijlage 2**.

Hoofdstraat			
Maximum snelheid	30 km/uur		
wegdektype	Referentiewegdek		
Etmaalintensiteit	4635 motorvoertuigen		
	Dag (%)	Avond (%)	Nacht (%)
Gemiddeld per uur	6,71%	3,58%	0,65%
Licht verkeer	97,28%	97,82%	97,78%
Middelzwaar verkeer	2,18%	1,79%	1,71%
Zwaar verkeer	0,54%	0,39%	0,51%

Tabel 7: Verkeersgegevens op de Hoofdstraat

Tuinstraat			
Maximum snelheid	30 km/uur		
wegdektype	Elementenverharding in keperverband		
Etmaalintensiteit	1342 motorvoertuigen		
	Dag (%)	Avond (%)	Nacht (%)
Gemiddeld per uur	6,71%	3,58%	0,65%
Licht verkeer	97,14%	97,70%	97,66%
Middelzwaar verkeer	2,29%	1,88%	1,80%
Zwaar verkeer	0,57%	0,41%	0,53%

Tabel 8: Verkeersgegevens op de Tuinstraat

Marijkestraat			
Maximum snelheid	30 km/uur		
wegdektype	Elementenverharding in keperverband		
Etmaalintensiteit	1574 motorvoertuigen		
	Dag (%)	Avond (%)	Nacht (%)
Gemiddeld per uur	6,70%	3,59%	0,65%
Licht verkeer	99,08%	99,27%	99,25%
Middelzwaar verkeer	0,73%	0,60%	0,57%
Zwaar verkeer	0,18%	0,13%	0,17%

Tabel 9: Verkeersgegevens op de Marijkestraat

Mangrovelaan			
Maximum snelheid	30 km/uur		
wegdektype	Elementenverharding in keperverband		
Etmaalintensiteit	945 motorvoertuigen		
	Dag (%)	Avond (%)	Nacht (%)
Gemiddeld per uur	6,70%	3,60%	0,65%
Licht verkeer	100%	100%	100%
Middelzwaar verkeer	--	--	--
Zwaar verkeer	--	--	--

Tabel 10: Verkeersgegevens op de Mangrovelaan

3.2 Gebruikte railverkeersgegevens

De toekomstige verkeersgegevens voor het railverkeer zijn afkomstig uit het Geluidregister spoor (SWUNG-1) zoals dit beschikbaar is gesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Hierbij is gebruik gemaakt van de meest recente versie van het Geluidregister spoor. Ten behoeve van de modellering zijn deze gegevens direct overgenomen in het rekenmodel.

3.3 Toegepaste correcties

Er zijn geen akoestisch relevante verkeersdrempels, kruispunten of rotondes, noch hellingen met een percentage groter dan 3% in de omgeving van het bouwplan aanwezig. Er hoeft ter hoogte van het plangebied dan ook geen hellingcorrectie of optrekcorrectie te worden toegepast.

3.4 Omgevingskenmerken

In de **bijlage 1** en **bijlage 2** zijn de objecten en de invoergegevens hiervan weergegeven. Alle relevante gebouwen zijn ingevoerd met een hoogte ten opzichte van het lokale maaiveld. De afmetingen en locaties van de bestaande gebouwen zijn middels een download ontleend aan Basisregistraties Adressen en gebouwen (BAG). De gebouwhoogten zijn ingeschat middels een download van 3D Geluid Gebouwen via Publieke Dienstverlening Op de Kaart (PDOK).

De omgeving is als akoestisch hard (bodemfactor 0,00) in rekening gebracht, met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden, waarvoor afhankelijk van het type gebied (gebaseerd op een download van 3D Geluid Bodemvlakken via PDOK) een passende bodemfactor gehanteerd is:

- 1,00 (akoestisch zacht) voor onverhard gebied als grasland, akkerland, bos, ballastbed.;

De gebruikte hoogtelijnen zijn gebaseerd op de Algemene Hoogtekaart Nederland (AHN) middels een download van 3D Geluid TIN/Hoogtelijnen.

3.5 Waarneempunten en -hoogten

In **bijlage 1** is de ligging van de waarneempunten weergegeven. In **bijlage 2** zijn de invoergegevens hiervan te vinden. Ter bepaling van de geluidbelasting zijn de waarneempunten geprojecteerd op een hoogte van 1,5 meter (begane grond) en 4,5 meter (eerste verdieping) ten opzichte van het maaiveld. De tweede verdieping is getoetst op 7,5 meter hoogte. Voor alle punten is gerekend met invallend geluid (exclusief gevelreflectie).

4 Resultaten

4.1 Resultaten wegverkeer

Conform de Wet geluidhinder wordt de geluidbelasting als L_{den} waarde gepresenteerd.

Gezien er geen zoneplichtige wegen in de buurt liggen van planlocatie wordt in het kader van goede ruimtelijke ordening gekeken naar de geluidbelasting ter plaatse van de gevel vanwege de nabijgelegen wegen, betreffende niet zoneplichtige 30 km/uur wegen.

In tabel 11 zijn de rekenresultaten van alle 30 km/uur wegen samengevat. In **bijlage 3** zijn de rekenresultaten per weg te vinden.

<i>Beoordelingspunt/gevel</i>	<i>begane grond 1,5 meter</i>	<i>1^e verdieping 4,5 meter</i>	<i>2^e verdieping 7,5 meter</i>
t 01 noordgevel	49	--	--
t 02 noordgevel	52	52	52
t 03 noordgevel	57	56	56
t 04 oostgevel	62	61	60
t 05 oostgevel	61	61	60
t 06 zuidgevel	56	56	55
t 07 westgevel	--	34	37
t 08 westgevel	33	--	--

Tabel 11: Resultaten 30 km/uur wegen gecumuleerd

4.2 Resultaten railverkeer

In **bijlage 4** zijn de rekenresultaten te vinden. In tabel 12 zijn de rekenresultaten van het beschouwde spoortraject samengevat.

<i>Beoordelingspunt/gevel</i>	<i>begane grond 1,5 meter</i>	<i>1^e verdieping 4,5 meter</i>	<i>2^e verdieping 7,5 meter</i>
Alle gevels	≤ 55	≤ 55	≤ 55

Tabel 12: Resultaten op gevels t.g.v. spoortraject Tilburg - Breda

Voor de spoorlijn Tilburg - Breda geldt dat de voorkeursgrenswaarde voor railverkeerslawaai van 55 dB nergens wordt overschreden.

4.3 Resultaten cumulatie

Wet geluidhinder

De cumulatieve geluidbelasting dient te worden bepaald indien er sprake is van blootstelling aan meer dan één zoneplichtige geluidbron met een geluidbelasting boven de voorkeurswaarde. De correctie artikel 110g Wet geluidhinder met betrekking tot wegverkeer mag hierbij niet worden toegepast.

Dit betekent dat in onderhavige situatie formeel gesproken de cumulatieve geluidbelasting niet bepaald hoeft te worden, omdat er slechts sprake is van één zoneplichtige spoorweg welke niet resulteert in een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Formeel is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevel niet nodig.

Goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening en ten behoeve van de bepaling van de benodigde geluidwering van de gevels ten behoeve van een goed woon- en leefklimaat is (in verband met de hoogte van de geluidbelasting ten gevolge van de niet zoneplichtige wegen) de cumulatieve geluidbelasting bepaald inclusief alle gemodelleerde wegen en spoorwegen. De resultaten zijn opgenomen in navolgende tabel.

	<i>begane grond</i>	<i>1^e verdieping</i>	<i>2^e verdieping</i>
<i>Beoordelingspunt/gevel</i>	<i>1,5 meter</i>	<i>4,5 meter</i>	<i>7,5 meter</i>
t 02 noordgevel	53	53	54
t 03 noordgevel	57	57	57
t 04 oostgevel	62	62	61
t 05 oostgevel	61	61	61
t 06 zuidgevel	56	56	56
Overige gevels	≤ 53	≤ 53	≤ 53

Tabel 13: Resultaten gecumuleerde geluidbelasting

4.4 Karakteristieke geluidwering van de gevel

De maximaal benodigde geluidwering van de gevel ($G_{A,sk}$), volgens het Bouwbesluit 2012 de hoogste cumulatieve waarde minus 33 dB met een minimum van 20 dB, bedraagt in het onderhavige geval 29 dB.

Gezien het een bestaand pand betreft is conform Bouwbesluit de geluidwering voldoende indien de uitwendige scheidingsconstructie minstens gelijk blijft aan het rechts verkregen niveau.

Echter, gezien de hoge geluidbelasting, is in het kader van een goede ruimtelijke ordening het nodig om te zorgen dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aanwezig is binnen de woningen

5 Conclusie

Namens opdrachtgever is door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige situatie aan de Hoofdstraat 5 in Rijen. Op deze locatie wenst opdrachtgever een woonfunctie te creëren op de begane grond van het bestaande pand.

5.1 Wet geluidhinder

Uit de toets in het kader van de Wet geluidhinder kunnen de volgende conclusies worden getrokken

<i>Spoorweg</i>	<i>Voorkeursgrenswaarde</i>	<i>Maximale orthefteffingswaarde</i>	<i>Overschrijding voorkeursgrenswaarde</i>	<i>Dave gevel</i>	<i>Hogere waarde</i>
spoortraject Tilburg - Breda	55 dB	68 dB	n.v.t.	-	n.v.t.

Tabel 14. Conclusies Wet geluidhinder

De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden. Er hoeft daarom geen hogere waarde aangevraagd te worden.

5.2 Cumulatie

Wet geluidhinder

Ter bepaling van de gecumuleerde waarde dient de totale geluidbelasting (exclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder) te worden berekend van alle zoneplichtige (spoor)wegen, industrie en luchtvaart met een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde. In het onderhavige geval is dit niet aan de orde.

Goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de cumulatie bepaald inclusief alle gemodelleerde geluidbronnen. Ter bepaling van de milieukwaliteit in de omgeving is deze gecumuleerde waarde getoetst aan de 'methode Miedema'. De maximale gecumuleerde waarde, welke voornamelijk wordt bepaald door de Hoofdstraat, bedraagt 62 dB, waarmee gesteld kan worden dat er sprake is van de kwalificatie 'tamelijk slecht' en daarmee dient bezien te worden of maatregelen mogelijk zijn. Daar maatregelen aan de bron en overdrachtsmaatregelen op overwegende bezwaren stuiten, dient de oplossing gezocht te worden in geluidwerende maatregelen in de gevel.

Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen is een aanvaardbaar binnenniveau gewaarborgd. Daarmee is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

5.3 Karakteristieke geluidwering van de gevel

Gezien het een bestaand pand betreft is conform Bouwbesluit de gevelwering voldoende indien de uitwendige scheidsconstructie minstens gelijk blijft aan het rechtens verkregen niveau. In het kader van de goede ruimtelijke ordening is het mogelijk om nader onderzoek uit te voeren om te zorgen dat er sprake is van een gevelwering die ervoor zorgt voor een aanvaardbaar binnenniveau.

6 Bijlagen

- 1) Figuren
- 2) Invoergegevens
- 3) Rekenresultaten wegverkeer
- 4) Berekeningen railverkeer
- 5) Gecumuleerde rekenresultaten

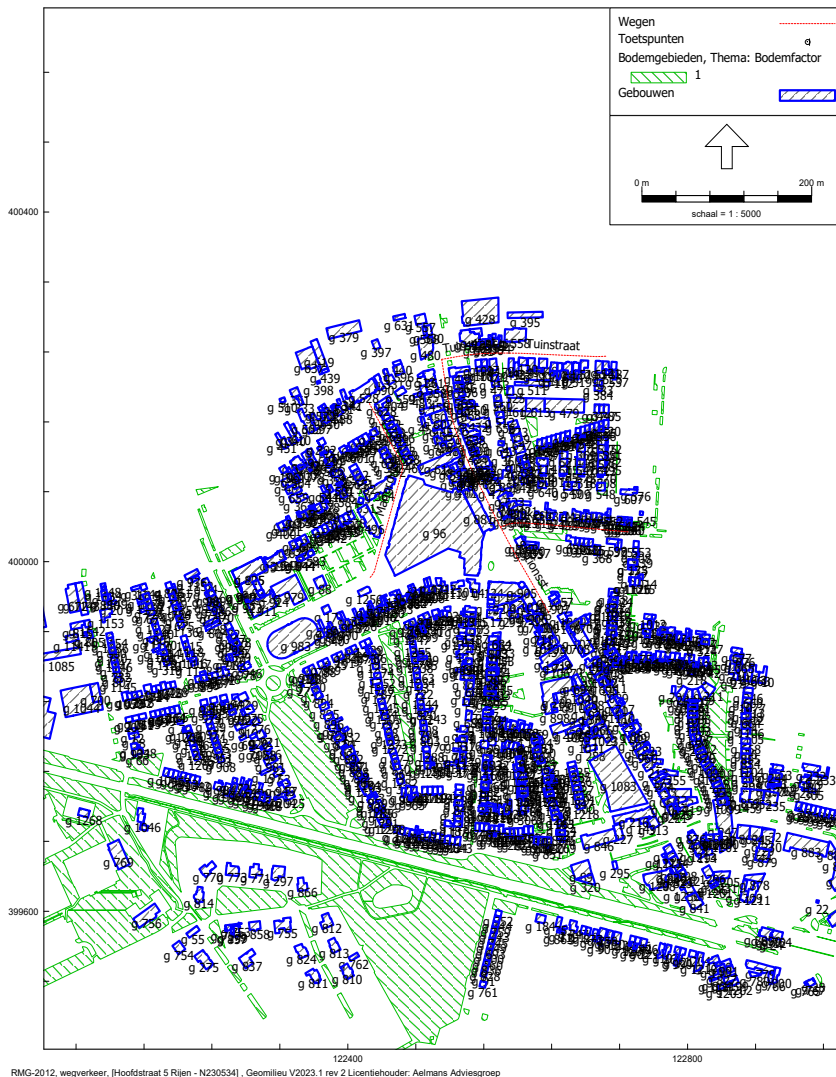
Opgemaakt te Baexem



J.R.M. Meijers

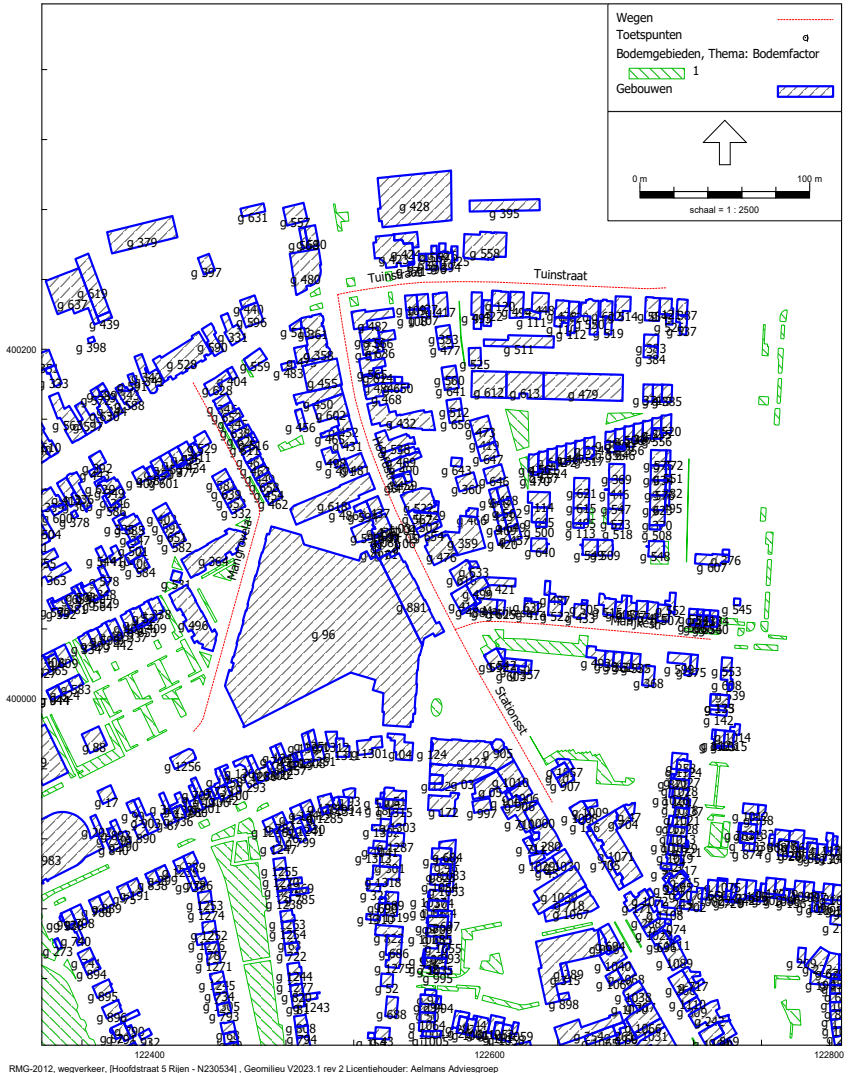
Bijlage 1

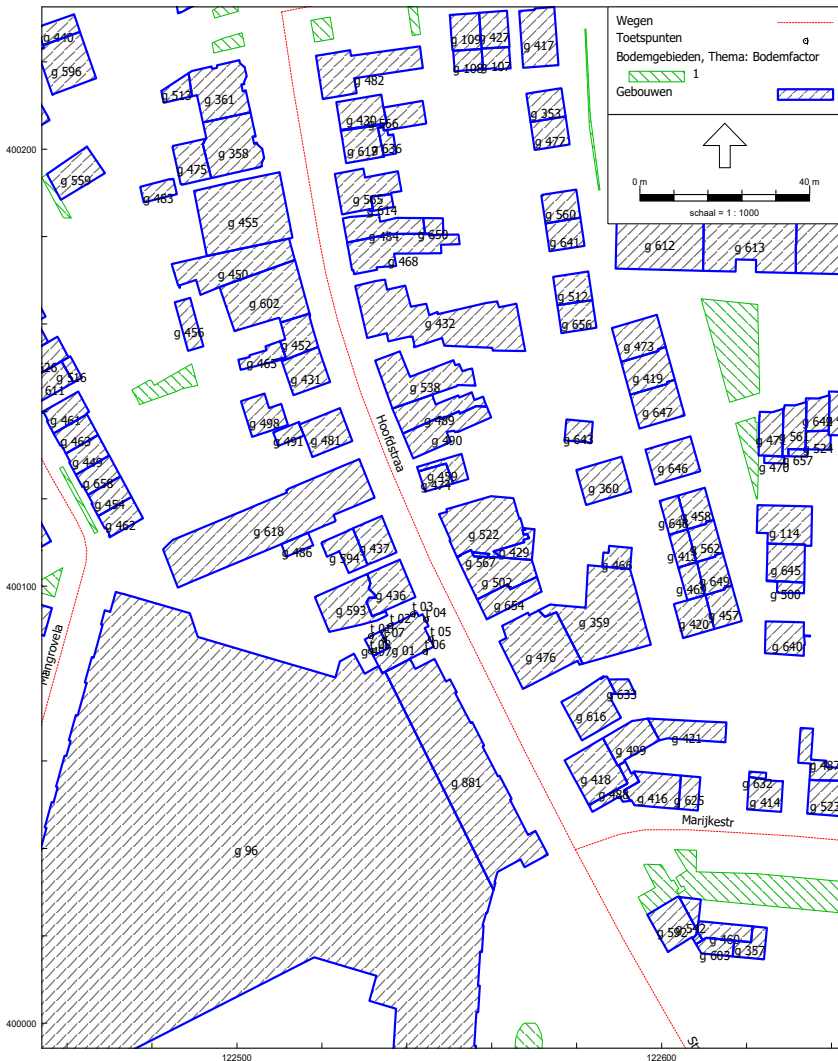
Figuren



Bijlage 1

Figuren



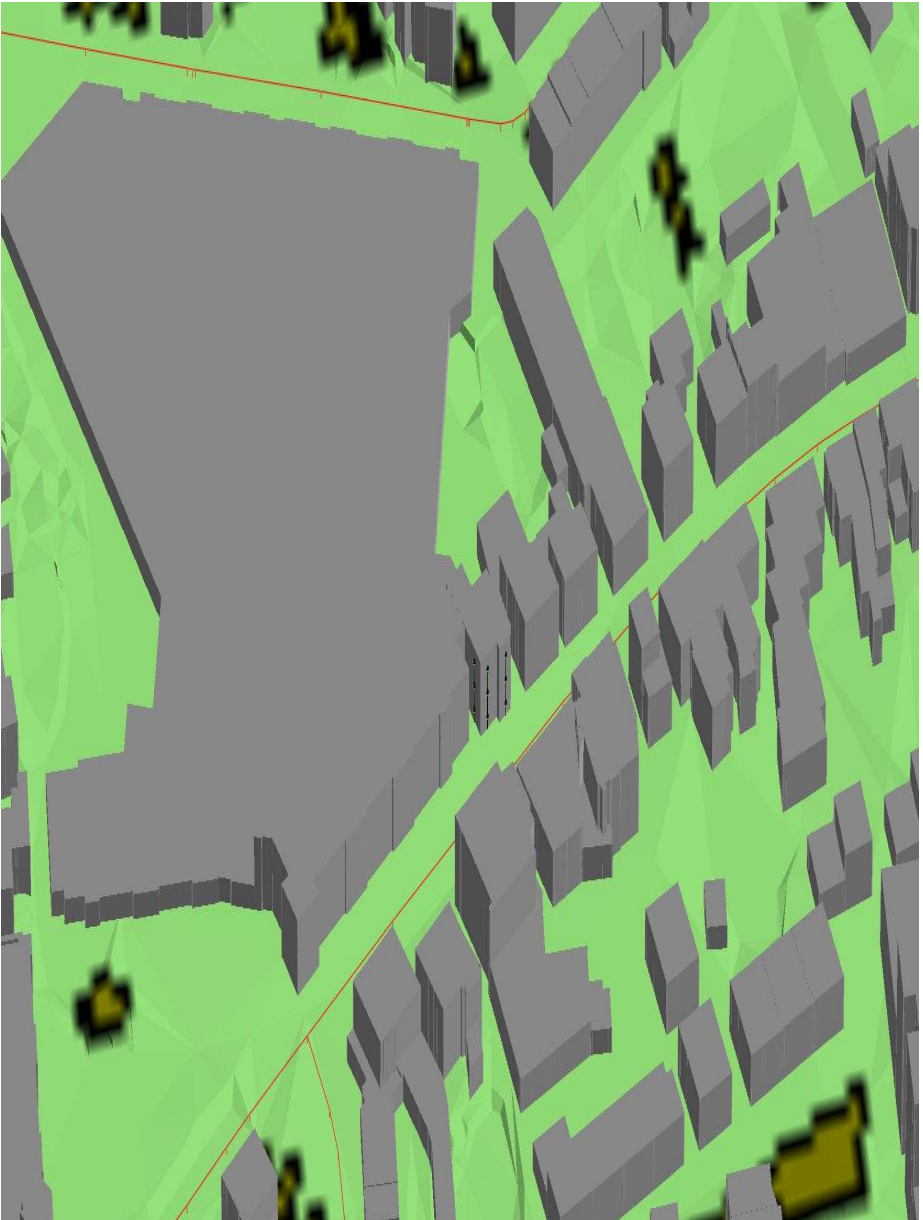


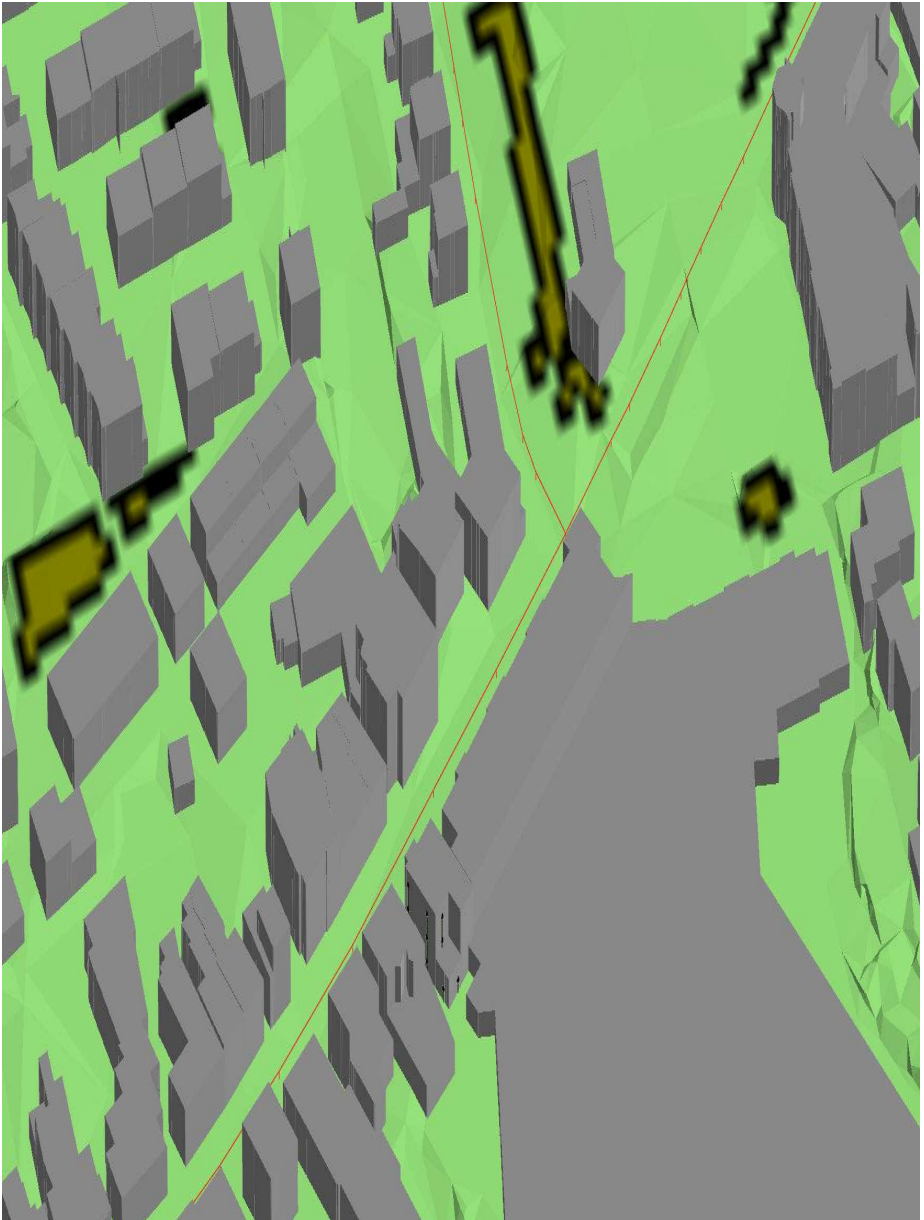
Bijlage 1

Figuren



RMG-2012, wegverkeer, [Hoofdstraat 5 Rijen - N230534], Geomilieu V2023.1 rev 2 Licentiehouder: Aelmans Adviesgroep





Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: N230534

Model eigenschap	
Omschrijving	N230534
Verantwoordelijke	jmeijers
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaï RMG-2012, wegverkeer
Aangemaakt door	jmeijers op 4-10-2023
Laatst ingezien door	jmeijers op 5-10-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V2023.1 rev 2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	0,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar

Bijlage 2
Invoergegevens

Model: N230534
Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Groep	Omschr.	Wegdek	Totaal aantal	%Int (D)	%Int (A)	%Int (N)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%MV (D)
Stationsst	Hoofdstraat	Stationsstraat	W0	3612,84	6,71	3,58	0,65	96,91	97,52	97,47	2,47
Hoofdstraa	Hoofdstraat	Hoofdstraat	W0	4635,41	6,71	3,58	0,65	97,28	97,82	97,78	2,18
Tuinstraat	Tuinstraat	Tuinstraat	W9a	1341,74	6,71	3,58	0,65	97,14	97,70	97,66	2,29
Tuinstraat	Tuinstraat	Tuinstraat	W9a	1341,74	6,71	3,58	0,65	97,14	97,70	97,66	2,29
Marijkestr	Marijkestraat	Marijkestraat	W9a	1090,42	6,71	3,58	0,65	96,94	97,54	97,50	2,45
Marijkestr	Marijkestraat	Marijkestraat	W9a	1574,30	6,70	3,59	0,65	99,08	99,27	99,25	0,73
Mangrovela	Mangrovelaan	Mangrovelaan	W9a	944,97	6,70	3,60	0,65	100,00	100,00	100,00	--

Bijlage 2
Invoergegevens

Model: N230534
Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%MV (A)	%MV (N)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	V (LV (D))	V (LV (A))	V (LV (N))	V (MV (D))	V (MV (A))	V (MV (N))	V (ZV (D))
Stationsat	2,04	1,95	0,62	0,45	0,58	30	30	30	30	30	30	30
Hoofdstraa	1,79	1,71	0,54	0,39	0,51	30	30	30	30	30	30	30
Tuinstraat	1,88	1,80	0,57	0,41	0,54	30	30	30	30	30	30	30
Tuinstraat	1,88	1,80	0,57	0,41	0,54	30	30	30	30	30	30	30
Marijkestr	2,01	1,93	0,61	0,44	0,58	30	30	30	30	30	30	30
Marijkestr	0,60	0,57	0,18	0,13	0,17	30	30	30	30	30	30	30
Mangrovela	--	--	--	--	--	30	30	30	30	30	30	30

Bijlage 2
Invoergegevens

Model: N230534
Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V (ZV (A))	V (ZV (N))	Cp1	Cp1_W
Stationsat	30	30	False	1,5
Hoofdstraat	30	30	False	1,5
Tuinstraat	30	30	False	1,5
Tuinstraat	30	30	False	1,5
Marijkestr	30	30	False	1,5
Marijkestr	30	30	False	1,5
Mangrovela	30	30	False	1,5

Bijlage 2
Invoergegevens

Model: N230534
Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hdef.	Gevel	Hoogtes	X	Y
t 01	noordgevel	Relatief	Ja	1,50	122531,49	400088,64
t 02	noordgevel	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	122536,11	400090,98
t 03	noordgevel	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	122541,36	400093,62
t 04	oostgevel	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	122544,43	400092,41
t 05	oostgevel	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	122545,57	400087,91
t 06	zuidgevel	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	122544,25	400085,03
t 07	westgevel	Relatief	Ja	4,50/7,50	122534,61	400087,81
t 08	westgevel	Relatief	Ja	1,50	122531,41	400085,14

Model: N230534
 Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

[illegible]

Model: N230534
 Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

[illegible]

Model: N230534
 Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

[illegible]

Model: N230534
 Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

[illegible]

Model: N230534
 Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

[illegible]

Model: N230534
 Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

[illegible]

Bijlage 2
Invoergegevens

Model: N230534
Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maalveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 2K	Refl. 8K
g 439		3,71	9,88	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 440		4,16	8,94	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 441		2,94	9,99	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 442		2,68	9,92	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 443		3,03	9,91	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 434		3,20	9,67	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 435		7,62	9,45	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 436		8,53	8,73	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 437		8,14	8,62	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 438		8,13	9,63	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 449		7,77	8,95	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 450		3,53	8,56	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 451		7,10	10,28	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 452		8,93	8,48	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 453		8,13	9,60	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 444		7,70	9,89	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 445		8,00	9,12	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 446		7,41	8,78	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 447		9,06	8,77	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 448		9,03	8,94	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 433		7,51	8,61	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 418		8,90	8,72	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 419		6,17	8,89	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 420		3,20	8,88	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 421		3,38	8,65	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 422		3,43	8,93	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 413		3,22	8,75	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 414		8,24	8,63	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 415		7,98	8,82	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 416		3,00	8,78	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 417		6,37	8,67	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 428		5,30	8,87	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 429		4,00	8,85	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 430		8,43	8,64	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 431		7,52	8,75	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 432		5,75	8,52	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 423		11,83	8,94	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 424		3,13	8,92	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 425		4,74	9,04	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 426		3,12	8,69	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 427		8,25	8,76	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 480		7,59	8,63	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 481		9,01	8,58	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 482		5,76	8,63	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 483		3,30	8,99	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 484		7,02	8,48	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 475		4,19	8,82	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 476		10,80	8,90	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 477		3,34	8,67	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 478		8,18	9,06	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 479		9,13	8,68	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 490		7,35	8,97	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 491		3,21	8,66	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 492		5,93	8,77	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 493		6,40	8,67	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 494		3,60	9,15	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 485		7,53	9,15	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 486		3,08	8,99	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2
Invoergegevens

Model: N230534
Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 2K	Refl. 8K
g 487		3,54	8,83	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 488		2,97	8,74	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 489		7,36	8,81	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 474		9,28	8,76	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 459		6,21	8,76	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 460		3,09	8,92	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 461		7,17	9,23	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 462		7,29	8,90	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 463		7,77	9,17	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 454		7,71	9,06	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 455		3,56	8,54	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 456		3,38	8,65	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 457		6,21	8,81	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 458		6,23	8,69	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 469		3,22	8,79	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 470		3,17	8,96	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 471		9,06	8,97	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 472		9,04	8,82	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 473		6,14	8,98	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 464		9,04	8,82	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 465		3,36	8,74	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 466		2,81	8,91	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 467		9,06	8,82	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 468		5,71	8,49	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 357		3,24	8,90	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 358		10,38	8,73	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 359		4,07	8,96	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 360		6,18	8,88	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 361		10,41	8,89	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 352		8,06	9,18	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 353		6,84	8,67	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 354		9,11	8,83	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 355		6,15	8,81	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 356		6,11	8,77	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 367		8,07	8,79	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 368		5,42	8,85	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 369		6,29	8,80	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 370		7,51	8,90	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 371		9,08	8,69	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 362		6,00	8,74	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 363		5,03	10,13	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 364		9,35	8,95	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 365		9,23	10,09	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 366		3,18	10,22	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 351		4,53	9,83	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 336		7,17	10,16	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 337		2,92	9,88	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 338		7,45	9,84	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 339		8,08	10,18	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 340		5,78	10,18	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 331		6,91	9,10	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 332		7,33	9,19	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 333		2,54	9,94	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 334		7,28	9,96	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 335		2,97	9,82	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 346		7,42	9,86	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 347		7,29	9,69	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 348		7,45	9,97	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2
Invoergegevens

Model: N230534
Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 2K	Refl. 8K
g 349		7,49	9,89	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 350		7,59	9,70	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 341		7,34	9,99	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 342		3,86	10,03	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 343		3,27	9,92	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 344		8,19	10,12	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 345		7,27	9,20	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 398		2,43	9,94	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 399		12,09	10,04	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 400		7,26	10,02	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 401		5,43	10,24	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 402		7,33	9,51	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 393		7,84	9,90	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 394		8,78	8,84	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 395		2,55	8,86	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 396		8,79	8,74	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 397		4,27	8,75	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 408		6,18	10,04	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 409		2,89	9,84	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 410		2,92	9,73	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 411		3,02	9,26	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 412		7,04	10,25	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 403		7,23	9,80	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 404		2,92	9,04	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 405		7,39	9,87	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 406		2,89	9,73	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 407		8,21	9,91	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 392		8,26	10,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 377		3,05	9,67	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 378		3,32	10,17	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 379		5,51	9,80	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 380		2,94	10,31	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 381		7,30	9,77	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 372		3,25	8,71	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 373		3,17	8,80	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 374		3,01	8,55	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 375		3,78	8,73	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 376		3,56	8,58	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 387		8,79	9,06	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 388		2,99	8,55	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 389		9,13	8,81	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 390		9,03	8,82	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 391		6,01	8,80	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 382		3,26	8,66	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 383		6,65	9,01	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 384		3,29	9,03	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 385		9,11	8,75	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 386		5,98	8,67	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 495		3,26	8,77	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 604		9,05	8,80	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 605		8,00	8,68	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 606		6,80	8,50	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 607		2,10	8,82	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 608		3,13	8,70	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 599		4,00	8,98	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 600		3,53	10,21	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 601		3,15	9,76	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 602		6,34	8,49	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Model: N230534
Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 2K	Refl. 8K
g 603		3,16	9,01	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 614		5,24	8,59	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 615		7,43	8,81	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 616		8,54	9,24	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 617		8,33	8,76	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 618		5,88	8,75	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 609		9,39	10,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 610		6,23	10,19	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 611		7,33	9,07	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 612		9,15	8,70	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 613		19,49	8,67	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 598		7,69	9,81	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 583		5,36	10,14	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 584		8,04	9,89	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 585		7,25	9,82	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 586		3,00	9,90	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 587		2,96	9,91	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 578		2,98	9,89	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 579		3,73	9,63	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 580		7,34	9,71	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 581		7,32	9,15	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 582		7,56	9,80	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 593		3,79	8,91	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 594		4,42	9,02	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 595		7,74	9,67	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 596		7,45	9,19	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 597		6,91	10,17	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 588		9,06	9,94	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 589		3,23	10,18	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 590		5,79	9,08	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 591		2,90	9,85	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 592		7,21	8,98	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 645		7,61	8,69	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 646		6,16	8,78	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 647		6,17	8,83	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 648		3,22	8,74	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 649		6,22	8,76	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 640		8,63	8,21	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 641		3,42	8,65	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 642		9,08	8,78	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 643		2,70	8,76	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 644		3,09	10,09	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 655		5,32	10,06	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 656		3,70	8,92	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 657		3,18	8,87	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 658		7,78	9,08	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 659		2,95	9,78	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 650		3,13	8,83	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 651		7,97	9,73	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 652		8,22	9,18	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 653		2,89	9,89	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 654		6,80	8,86	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 639		7,74	9,20	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 624		3,09	10,14	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 625		3,00	8,64	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 626		8,00	9,12	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 627		9,00	10,05	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 628		8,00	9,07	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2
Invoergegevens

Model: N230534
Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maalveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 2K	Refl. 8K
g 619		9,00	10,12	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 620		8,26	8,86	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 621		6,30	8,81	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 622		8,08	9,14	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 623		7,47	8,95	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 634		7,47	8,70	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 635		3,14	8,71	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 636		3,13	8,72	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 637		6,08	9,95	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 638		7,83	9,19	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 629		3,00	9,96	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 630		8,93	9,99	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 631		4,64	8,46	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 632		3,53	8,85	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 633		3,63	9,14	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 522		9,79	8,61	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 523		8,67	8,64	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 524		6,09	8,85	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 525		7,15	9,02	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 526		3,37	9,07	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 517		6,15	8,82	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 518		3,27	8,81	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 519		2,96	9,13	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 520		9,12	8,94	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 521		7,29	9,99	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 532		7,30	9,79	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 533		6,78	8,69	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 534		2,99	8,69	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 535		6,04	8,61	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 536		6,77	8,55	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 527		7,64	9,89	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 528		9,61	9,84	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 529		8,18	9,29	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 530		7,20	8,56	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 531		10,81	9,45	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 516		2,92	9,26	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 501		2,95	9,75	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 502		6,78	8,85	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 503		2,99	9,76	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 504		3,37	10,13	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 505		3,08	8,66	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 496		9,34	9,57	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 497		3,48	8,97	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 498		4,41	8,59	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 499		3,27	8,84	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 500		3,26	8,67	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 511		2,53	8,81	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 512		6,99	8,68	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 513		4,14	8,84	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 514		5,55	8,98	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 515		7,91	8,75	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 506		9,08	8,79	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 507		8,00	8,83	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 508		3,26	8,85	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 509		7,96	8,88	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 510		2,70	10,15	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 563		5,53	10,31	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 564		3,75	9,63	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2
Invoergegevens

Model: N230534
Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 2K	Refl. 8k
g 565		7,32	8,73	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 566		8,03	8,71	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 567		9,81	8,70	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 558		11,09	9,18	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 559		3,25	8,94	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 560		6,90	8,70	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 561		9,06	8,93	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 562		6,23	8,71	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 573		7,46	8,93	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 574		7,98	8,82	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 575		6,30	8,70	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 576		7,46	8,68	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 577		8,00	8,76	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 568		3,76	8,59	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 569		3,25	8,73	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 570		2,96	9,95	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 571		6,26	8,83	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 01		8,97	8,97	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 572		3,18	10,11	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 557		7,06	8,53	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 542		3,39	9,12	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 543		3,14	10,04	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 544		4,80	10,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 545		3,03	8,70	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 546		3,20	8,78	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 537		2,96	8,77	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 538		7,00	8,49	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 539		2,88	8,75	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 540		6,82	8,50	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 541		2,99	8,65	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 552		3,09	8,86	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 553		6,77	8,49	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 554		6,19	9,07	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 555		9,09	8,73	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 556		6,11	8,84	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 547		7,41	8,79	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 548		7,85	8,83	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 549		8,35	8,64	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 550		6,34	9,04	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 551		3,25	8,73	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 110		3,04	9,08	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 111		3,46	9,14	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 112		2,95	8,86	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 113		3,28	8,70	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 114		7,50	8,65	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 105		12,10	10,19	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 106		8,16	10,11	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 107		3,18	8,82	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 108		2,92	8,79	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 109		8,03	8,76	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 120		7,70	8,82	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 121		9,34	9,05	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 122		10,38	9,94	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 123		10,28	8,99	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 124		10,44	9,27	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 115		8,30	10,72	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 116		3,40	8,97	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 117		3,07	9,15	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Geomilieu V2023.1 rev 2 Licentiehouder: Aelmans Adviesgroep

5-10-2023 08:35:01

Bijlage 2
Invoergegevens

Model: N230534
Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maalveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 2K	Refl. 8K
g 118		3,12	10,21	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 119		2,94	10,34	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 104		2,91	10,19	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 89		7,49	10,03	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 90		3,00	10,35	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 91		6,72	10,59	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 92		6,71	10,48	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 93		2,78	9,96	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 84		9,00	9,50	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 85		7,66	10,49	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 86		7,90	10,34	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 87		6,68	9,84	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 88		3,77	9,97	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 99		2,66	9,79	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 100		6,80	9,97	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 101		2,39	10,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 102		15,08	10,19	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 103		2,80	10,36	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 94		7,47	10,31	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 95		7,72	10,36	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 96		3,00	8,85	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 97		3,09	10,51	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 98		6,35	10,58	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 151		7,24	10,46	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 152		8,99	9,21	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 153		8,32	8,75	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 154		3,04	10,77	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 155		8,85	9,69	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 146		8,21	10,24	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 147		3,27	9,34	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 148		3,16	9,98	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 149		3,71	9,36	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 150		3,55	10,63	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 161		8,48	10,81	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 162		8,27	10,78	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 163		8,95	8,99	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 164		7,99	10,25	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 165		8,42	10,08	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 156		3,17	10,06	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 157		8,26	10,30	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 158		3,13	10,48	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 159		6,90	10,77	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 160		3,06	10,08	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 145		6,94	9,11	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 130		3,27	10,41	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 131		8,01	11,20	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 132		7,47	9,34	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 133		8,03	10,93	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 134		8,09	11,14	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 125		7,46	9,74	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 126		7,98	10,15	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 127		8,20	10,23	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 128		6,66	10,37	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 129		2,85	10,44	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 140		2,67	10,28	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 141		7,20	10,52	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 142		2,79	9,06	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 143		8,48	9,22	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2
Invoergegevens

Model: N230534
Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 2K	Refl. 8K
g 144		2,92	8,85	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 135		3,17	8,80	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 136		2,75	8,94	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 137		3,49	9,23	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 138		3,12	9,23	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 139		8,16	9,01	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 27		8,21	9,16	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 28		2,85	9,93	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 29		10,94	9,07	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 30		7,04	9,25	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 31		8,03	8,79	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 22		2,54	9,17	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 23		9,03	9,21	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 24		5,40	10,18	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 25		6,07	9,21	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 26		9,09	9,16	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 32		8,08	9,32	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 38		3,58	10,91	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 39		2,62	10,93	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 40		2,57	9,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 41		2,63	8,86	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 42		2,61	8,69	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 33		3,28	8,81	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 34		11,04	8,17	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 35		8,60	8,75	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 36		10,99	7,98	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 37		9,85	8,83	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 07		8,15	8,71	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 08		8,13	8,72	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 09		3,71	8,41	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 10		5,97	8,12	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 06		8,55	9,11	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 02		2,50	10,01	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 03		4,56	9,41	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 04		6,13	9,27	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 05		4,07	9,21	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 11		2,86	9,93	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 17		3,38	10,04	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 18		6,02	10,20	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 19		12,09	10,04	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 20		2,97	10,39	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 21		3,06	10,51	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 12		6,20	10,41	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 13		7,15	10,65	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 14		8,50	10,82	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 15		7,30	10,25	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 16		7,26	10,52	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 69		2,48	10,43	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 70		2,74	10,42	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 71		7,25	10,54	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 72		7,45	10,17	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 73		2,87	10,30	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 64		2,90	10,46	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 65		7,00	10,46	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 66		6,50	10,48	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 67		7,84	10,67	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 68		7,33	10,65	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 79		7,24	10,90	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Geomillieu V2023.1 rev 2 Licentiehouder: Aelmans Adviesgroep

5-10-2023 08:35:01

Bijlage 2
Invoergegevens

Model: N230534
Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maalveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 2K	Refl. 8K
g 80		6,86	9,80	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 81		6,70	10,39	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 82		3,19	10,41	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 83		7,95	10,28	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 74		6,92	10,85	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 75		8,12	9,87	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 76		2,79	9,89	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 77		7,39	10,37	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 78		7,93	10,93	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 63		6,61	10,36	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 48		6,87	10,76	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 49		2,60	10,67	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 50		8,37	10,62	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 51		6,65	10,37	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 52		7,59	10,59	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 43		7,84	10,69	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 44		2,85	10,47	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 45		5,07	9,33	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 46		6,32	10,40	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 47		2,78	8,95	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 58		5,86	10,80	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 59		8,46	10,41	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 60		3,54	9,40	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 61		6,88	10,89	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 62		9,07	9,68	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 53		7,00	10,73	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 54		3,05	10,43	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 55		6,46	10,75	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 56		2,53	10,65	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 57		6,97	10,82	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 275		6,13	10,83	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 276		8,32	10,44	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 277		6,84	10,41	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 278		2,89	10,30	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 279		3,06	10,36	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 270		7,53	10,31	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 271		3,31	10,24	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 272		6,81	8,23	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 273		2,79	9,94	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 274		6,27	9,07	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 285		8,21	8,94	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 286		3,22	8,84	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 287		2,83	10,51	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 288		5,08	9,49	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 289		3,92	9,02	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 280		9,33	9,05	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 281		11,00	7,70	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 282		2,91	10,34	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 283		3,31	9,19	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 284		8,53	9,09	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 269		2,87	10,06	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 254		7,40	9,51	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 255		3,25	9,35	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 256		9,08	8,95	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 257		2,57	9,09	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 258		2,97	9,17	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 249		8,59	10,45	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 250		8,25	10,47	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2
Invoergegevens

Model: N230534
Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maalveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 2K	Refl. 8K
g 251		8,56	9,05	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 252		8,60	9,04	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 253		8,51	8,74	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 264		8,39	8,93	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 265		3,01	9,24	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 266		10,97	8,58	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 267		9,00	9,25	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 268		8,48	8,85	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 259		2,63	9,01	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 260		6,75	8,88	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 261		6,86	9,40	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 262		8,99	9,24	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 263		8,43	10,11	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 316		8,00	10,39	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 317		7,08	11,05	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 318		2,91	10,42	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 319		6,76	10,26	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 320		3,65	10,32	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 311		2,99	9,97	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 312		16,87	10,18	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 313		8,91	9,42	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 314		8,56	9,06	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 315		2,83	9,22	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 326		3,00	10,74	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 327		7,26	10,86	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 328		7,19	10,53	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 329		7,17	10,08	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 330		2,86	9,87	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 321		7,19	10,61	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 322		7,52	9,90	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 323		3,07	10,68	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 324		3,01	8,81	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 325		4,77	9,22	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 310		8,31	9,09	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 295		2,93	10,01	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 296		8,72	9,37	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 297		6,30	10,83	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 298		3,02	10,44	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 299		7,17	9,86	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 290		3,02	10,65	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 291		7,33	10,51	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 292		7,18	10,64	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 293		6,75	10,04	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 294		8,42	10,64	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 305		3,11	8,99	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 306		4,03	10,17	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 307		7,47	9,10	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 308		6,07	9,14	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 309		6,78	9,09	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 300		9,08	9,75	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 301		6,15	11,10	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 302		2,71	8,93	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 303		3,01	8,82	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 304		8,58	10,71	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 248		2,59	9,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 192		9,31	8,86	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 193		6,61	9,23	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 194		6,40	9,45	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2
Invoergegevens

Model: N230534
Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maalveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 2K	Refl. 8K
g 195		8,11	8,68	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 196		8,31	8,89	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 187		8,25	8,78	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 188		3,73	8,68	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 189		5,79	8,28	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 190		6,64	10,03	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 191		8,17	9,88	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 202		5,29	10,07	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 203		7,68	10,54	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 204		2,68	10,59	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 205		2,96	10,25	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 206		6,94	10,23	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 197		3,41	10,75	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 198		3,34	9,04	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 199		8,23	10,55	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 200		6,64	10,40	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 201		6,88	9,83	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 186		2,93	10,33	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 171		6,41	9,24	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 172		8,00	10,10	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 173		7,07	8,97	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 174		7,87	10,79	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 175		3,65	8,91	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 166		6,02	10,53	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 167		2,92	10,58	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 168		4,15	10,86	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 169		7,98	11,20	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 170		8,59	9,07	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 181		8,34	10,18	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 182		8,48	10,12	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 183		7,00	10,35	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 184		6,72	10,14	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 185		3,86	9,09	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 176		8,95	8,84	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 177		4,07	8,88	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 178		3,26	8,98	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 179		2,96	8,82	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 180		8,39	9,09	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 233		2,95	8,67	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 234		7,24	9,06	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 235		14,26	7,99	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 236		8,98	9,16	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 237		3,39	8,87	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 228		8,99	8,94	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 229		1,84	8,83	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 230		13,29	9,14	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 231		9,04	9,14	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 232		7,65	8,90	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 243		9,01	9,23	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 244		3,40	8,91	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 245		2,99	9,08	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 246		10,91	8,50	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 247		14,95	9,34	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 238		7,47	9,30	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 239		14,69	9,36	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 240		8,58	8,98	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 241		8,62	9,07	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 242		5,58	9,08	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Geomilieu V2023.1 rev 2 Licentiehouder: Aelmans Adviesgroep

5-10-2023 08:35:01

Bijlage 2
Invoergegevens

Model: N230534
Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maalveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 2K	Refl. 8K
g 227		3,17	9,74	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 212		6,15	9,05	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 213		8,23	9,18	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 214		3,09	9,07	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 215		3,01	9,11	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 216		6,92	9,54	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 207		8,13	9,09	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 208		10,92	7,68	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 209		3,19	8,86	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 210		3,20	8,29	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 211		3,74	8,66	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 222		3,72	8,65	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 223		4,19	9,30	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 224		7,08	9,28	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 225		8,57	9,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 226		8,14	9,03	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 217		3,68	8,89	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 218		3,42	8,54	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 219		6,07	9,22	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 220		6,20	8,98	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 221		8,81	8,98	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 660		6,90	9,20	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1098		14,92	8,97	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1100		11,72	9,34	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1101		11,70	9,34	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1102		9,84	8,98	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1103		8,60	9,02	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1094		8,61	9,07	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1095		2,83	8,97	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1096		2,77	9,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1097		8,31	9,01	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1098		8,31	8,97	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1109		6,18	9,18	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1110		6,78	9,11	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1111		3,66	9,09	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1112		3,73	8,68	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1113		11,14	8,72	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1104		10,93	7,68	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1105		10,99	8,40	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1106		10,93	7,74	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1107		8,56	8,97	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1108		4,70	9,07	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1093		8,57	8,88	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1078		8,51	8,91	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1079		8,25	8,91	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1080		3,08	8,96	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1081		8,72	8,90	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1082		2,60	9,08	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1073		5,88	8,55	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1074		2,94	9,05	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1075		3,26	8,94	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1076		2,86	9,38	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1077		10,95	8,67	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1088		8,61	8,95	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1089		7,53	9,11	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1090		8,57	8,81	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1091		2,78	8,75	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1092		8,43	8,91	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2
Invoergegevens

Model: N230534
Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maalveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 2K	Refl. 8K
g 1083		9,00	9,76	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1084		8,00	9,02	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1085		4,29	10,52	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1086		7,21	10,56	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1087		2,92	10,36	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1140		6,70	10,37	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1141		6,73	10,41	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1142		7,05	10,61	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1143		8,75	10,41	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1144		6,77	10,35	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1135		7,32	10,49	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1136		7,44	10,49	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1137		7,75	10,18	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1138		2,53	10,16	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1139		6,66	10,36	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1150		6,49	10,36	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1151		3,15	10,33	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1152		2,45	10,49	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1153		5,51	10,39	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1154		7,21	10,41	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1145		7,25	10,51	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1146		7,24	10,45	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1147		7,24	10,46	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1148		3,55	10,61	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1149		2,99	10,37	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1134		3,59	10,48	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1119		2,80	10,46	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1120		7,07	10,26	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1121		6,70	10,20	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1122		7,82	10,48	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1123		2,84	10,28	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1114		6,68	10,24	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1115		7,29	10,24	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1116		7,34	10,20	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1117		3,11	10,25	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1118		7,34	10,21	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1129		8,08	9,11	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1130		8,26	8,85	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1131		2,64	8,95	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1132		2,79	9,35	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1133		8,41	9,27	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1124		8,05	9,12	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1125		3,54	9,25	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1126		8,35	9,25	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1127		8,18	8,63	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1128		8,03	9,11	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1017		7,91	9,14	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1018		8,26	9,14	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1019		7,99	9,16	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1020		8,22	9,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1021		7,96	9,22	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1012		8,24	8,94	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1013		7,80	9,25	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1014		2,73	9,22	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1015		8,22	9,05	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1016		3,06	9,08	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1027		8,05	9,20	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1028		8,00	9,22	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2
Invoergegevens

Model: N230534
Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maalveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 2K	Refl. 8K
g 1023		3,91	9,13	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1030		7,94	9,32	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1031		6,26	9,15	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1022		8,19	8,99	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1023		6,00	9,50	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1024		8,36	10,23	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1025		2,78	10,75	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1026		3,12	9,14	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1011		5,08	9,50	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 996		3,45	9,02	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 997		7,19	9,64	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 998		3,36	10,83	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 999		7,69	10,91	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1000		9,33	8,94	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 991		7,95	10,62	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 992		2,74	10,66	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 993		2,68	10,68	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 994		2,76	10,52	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 995		2,94	10,79	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1006		8,67	9,15	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1007		3,53	9,24	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1008		8,44	9,12	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1009		3,36	9,19	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1010		10,23	8,91	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1001		8,72	10,48	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1002		8,66	10,49	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1003		2,90	10,39	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1004		8,61	10,69	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1005		3,14	10,65	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1058		8,57	10,15	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1059		3,05	10,14	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1060		2,87	10,26	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1061		8,32	10,39	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1062		9,59	10,47	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1053		5,08	10,56	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1054		8,49	10,38	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1055		3,14	10,80	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1056		5,75	10,75	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1057		2,70	9,12	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1068		6,81	9,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1069		3,04	9,10	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1070		3,32	9,03	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1071		9,00	9,14	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1072		2,60	9,22	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1063		8,34	10,24	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1064		8,38	10,68	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1065		7,42	9,41	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1066		10,18	9,33	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1067		9,67	9,27	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1052		2,97	10,15	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1037		5,82	10,68	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1038		6,00	9,04	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1039		7,00	9,57	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1040		7,62	9,22	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1041		2,61	10,27	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1032		2,94	10,59	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1033		3,11	10,36	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1034		8,53	10,74	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Geomilieu V2023.1 rev 2 Licentiehouder: Aelmans Adviesgroep

5-10-2023 08:35:01

Bijlage 2
Invoergegevens

Model: N230534
Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maalveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 2K	Refl. 8K
g 1035		8,00	10,57	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1036		5,12	10,22	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1047		8,21	10,03	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1048		2,68	10,53	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1049		7,23	10,41	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1050		7,11	10,34	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1051		7,66	10,53	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1042		8,50	10,92	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1043		8,62	10,73	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1044		4,65	10,47	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1045		7,20	10,44	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1046		5,75	10,96	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1155		7,92	10,44	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1264		7,25	10,34	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1265		7,21	10,61	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1266		7,28	10,52	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1267		7,17	10,68	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1268		3,65	11,23	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1259		7,25	10,54	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1260		7,33	10,50	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1261		3,15	10,63	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1262		7,19	10,35	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1263		6,66	10,21	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1274		7,37	10,24	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1275		6,13	10,44	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1276		8,00	10,37	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1277		6,73	10,49	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1278		7,01	10,04	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1269		2,76	10,08	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1270		6,68	10,06	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1271		7,47	10,36	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1272		7,45	10,84	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1273		7,23	10,55	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1258		2,71	9,85	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1243		2,87	10,50	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1244		6,80	10,39	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1245		7,42	10,37	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1246		6,86	9,89	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1247		2,80	9,89	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1238		6,58	10,06	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1239		7,01	10,01	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1240		6,74	10,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1241		2,88	9,87	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1242		6,67	9,78	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1253		7,38	9,99	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1254		6,64	10,27	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1255		6,79	10,02	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1256		4,88	9,23	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1257		6,81	9,69	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1248		2,96	9,97	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1249		2,44	9,91	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1250		3,09	9,95	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1251		6,87	9,97	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1252		7,89	10,34	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1305		7,89	10,46	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1306		2,54	9,68	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1307		3,02	9,72	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1308		6,87	9,95	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Geomillieu V2023.1 rev 2 Licentiehouder: Aelmans Adviesgroep

5-10-2023 08:35:01

Bijlage 2
Invoergegevens

Model: N230534
Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maalveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 2K	Refl. 8K
g 1309		2,88	10,02	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1309		2,60	9,86	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1301		8,57	9,92	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1302		3,24	10,28	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1303		7,89	10,27	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1304		3,11	10,37	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1315		6,35	10,37	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1316		7,54	10,69	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1317		3,02	10,98	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1318		5,74	10,83	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1319		7,07	10,71	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1310		3,11	10,73	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1311		7,49	10,22	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1312		2,97	9,99	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1313		3,03	10,48	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1314		2,73	9,79	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1299		2,72	9,95	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1284		7,02	9,80	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1285		2,97	9,86	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1286		7,00	10,11	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1287		7,00	10,28	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1288		6,99	10,88	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1278		7,99	10,92	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1280		6,87	10,60	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1281		2,99	10,75	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1282		7,32	10,92	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1283		7,01	11,23	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1294		2,66	11,23	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1295		7,93	11,21	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1296		7,10	11,07	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1297		7,86	10,67	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1298		2,99	10,77	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1289		8,04	11,22	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1290		8,81	10,85	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1291		7,99	10,52	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1292		7,92	11,10	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1293		2,64	10,38	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1182		8,09	10,50	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1183		8,08	10,70	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1184		2,62	10,38	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1185		7,84	10,72	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1186		2,71	10,71	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1177		2,95	10,88	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1178		6,69	10,88	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1179		6,72	10,93	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1180		8,08	10,90	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1181		8,05	11,04	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1192		7,98	10,93	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1193		8,08	10,99	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1194		7,96	10,82	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1195		8,07	10,92	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1196		7,89	11,12	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1187		2,48	11,13	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1188		8,14	10,21	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1189		3,00	10,54	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1190		8,22	9,97	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1191		9,07	9,75	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1176		8,13	10,75	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Geomilieu V2023.1 rev 2 Licentiehouder: Aelmans Adviesgroep

5-10-2023 08:35:01

Bijlage 2
Invoergegevens

Model: N230534
Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maalveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 2K	Refl. 8K
g 1161		2,81	10,75	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1162		3,12	10,91	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1163		8,01	10,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1164		8,19	10,71	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1165		3,29	10,61	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1156		8,38	10,27	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1157		3,02	10,14	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1158		8,10	10,76	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1159		8,12	10,15	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1160		3,15	10,04	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1171		8,44	10,05	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1172		2,89	10,08	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1173		8,13	10,10	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1174		2,96	10,15	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1175		8,32	10,29	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1166		7,23	10,75	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1167		8,26	10,19	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1168		8,61	10,12	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1169		3,05	10,13	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1170		2,66	10,78	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1223		8,08	10,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1224		8,26	10,25	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1225		9,06	9,87	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1226		9,06	9,73	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1227		9,08	9,80	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1218		9,08	9,77	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1219		3,96	10,11	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1220		3,14	10,02	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1221		7,99	9,98	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1222		3,01	10,19	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1233		3,21	10,07	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1234		8,25	10,15	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1235		9,07	9,85	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1236		8,38	10,32	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1237		3,05	10,11	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1228		2,83	10,92	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1229		8,00	10,61	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1230		3,49	9,80	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1231		3,08	9,45	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1232		5,49	10,33	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1217		7,51	10,32	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1202		6,29	10,34	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1203		2,80	10,39	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1204		7,95	10,44	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1205		4,95	9,19	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1206		8,52	9,45	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1197		6,05	10,51	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1198		8,41	9,63	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1199		6,87	10,33	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1200		5,50	10,16	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1201		8,58	9,35	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1212		8,40	9,61	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1213		9,52	9,58	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1214		7,71	9,23	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1215		2,99	9,59	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1216		7,26	10,22	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1207		2,72	10,37	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1208		4,82	9,72	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Geomilieu V2023.1 rev 2 Licentiehouder: Aelmans Adviesgroep

5-10-2023 08:35:01

Bijlage 2
Invoergegevens

Model: N230534
Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 2K	Refl. 8K
g 1209		10,51	9,60	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1210		8,00	9,58	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 1211		10,00	9,59	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 990		8,00	10,45	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 769		4,67	11,20	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 770		6,24	10,89	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 771		6,00	10,75	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 772		8,01	11,14	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 773		8,00	10,82	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 764		9,36	10,03	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 765		2,83	9,99	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 766		4,05	10,40	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 767		7,43	9,98	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 768		5,10	9,25	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 779		6,30	10,28	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 780		3,56	10,26	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 781		2,94	10,87	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 782		8,12	10,67	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 783		8,14	10,43	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 774		8,11	9,97	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 775		8,10	10,05	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 776		8,17	10,72	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 777		8,42	10,97	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 778		8,50	10,86	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 763		8,08	10,43	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 748		8,36	10,86	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 749		6,68	10,36	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 750		6,38	10,65	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 751		5,10	10,14	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 752		6,64	10,45	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 743		6,71	10,31	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 744		6,60	10,39	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 745		6,71	10,37	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 746		6,59	10,55	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 747		4,99	10,50	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 758		4,85	10,59	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 759		6,63	10,40	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 760		6,69	10,32	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 761		6,68	10,41	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 762		4,90	10,83	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 753		3,71	11,07	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 754		6,98	10,83	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 755		6,16	10,93	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 756		5,81	11,26	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 757		4,29	10,98	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 810		6,89	10,88	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 811		6,40	11,01	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 812		6,08	10,82	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 813		6,75	10,97	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 814		4,55	10,72	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 805		6,91	10,47	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 806		7,40	10,28	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 807		7,28	10,49	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 808		6,84	10,46	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 809		7,22	10,41	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 820		6,69	10,42	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 821		6,89	10,76	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 822		5,95	10,78	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Geomilieu V2023.1 rev 2 Licentiehouder: Aelmans Adviesgroep

5-10-2023 08:35:01

Bijlage 2
Invoergegevens

Model: N230534
Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 2K	Refl. 8K
g 823		8,52	10,35	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 824		7,14	10,96	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 815		2,94	10,55	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 816		7,54	10,55	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 817		7,22	10,69	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 818		7,21	10,43	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 819		3,11	10,62	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 804		2,45	10,27	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 789		8,59	10,82	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 790		2,63	10,35	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 791		6,97	10,42	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 792		8,01	10,55	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 793		7,33	10,39	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 784		7,26	9,94	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 785		2,64	10,52	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 786		2,94	10,05	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 787		7,65	10,37	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 788		6,81	9,97	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 799		2,79	9,87	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 800		7,23	10,47	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 801		6,74	10,29	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 802		7,89	10,33	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 803		6,81	10,34	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 794		6,79	10,49	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 795		7,17	10,58	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 796		6,66	10,23	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 797		3,09	10,76	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 798		8,58	10,71	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 687		7,32	10,18	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 688		4,97	10,73	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 689		7,07	10,66	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 690		2,99	10,73	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 691		8,31	10,89	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 682		8,18	10,70	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 683		7,12	10,61	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 684		3,68	10,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 685		8,62	10,79	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 686		5,33	10,37	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 697		3,17	10,77	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 698		7,99	10,80	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 699		3,00	10,39	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 700		5,00	10,50	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 701		3,00	10,39	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 692		7,00	10,21	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 693		6,63	10,39	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 694		7,29	8,99	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 695		8,23	9,11	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 696		7,66	8,86	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 681		3,00	10,17	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 666		8,29	9,08	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 667		3,11	9,02	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 668		10,94	7,67	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 669		10,96	8,20	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 670		3,72	8,53	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 661		9,09	8,89	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 662		8,67	9,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 663		5,95	8,16	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 664		11,01	8,47	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Geomilieu V2023.1 rev 2 Licentiehouder: Aelmans Adviesgroep

5-10-2023 08:35:01

Bijlage 2
Invoergegevens

Model: N230534
Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 2K	Refl. 8K
g 665		3,49	8,83	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 676		3,24	8,92	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 677		8,18	8,89	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 678		3,00	9,08	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 679		6,28	8,90	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 680		2,69	8,75	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 671		7,24	10,37	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 672		4,32	10,68	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 673		7,12	10,44	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 674		6,67	10,41	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 675		7,33	10,42	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 728		7,22	10,42	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 729		7,28	10,47	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 730		7,24	10,50	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 731		7,25	10,45	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 732		7,29	10,55	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 723		6,09	10,75	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 724		7,21	10,39	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 725		6,65	10,28	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 726		7,31	10,46	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 727		5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 738		2,96	10,59	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 739		2,78	10,09	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 740		2,80	10,03	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 741		7,76	10,29	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 742		6,81	9,74	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 733		7,85	9,73	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 734		7,33	10,46	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 735		2,43	9,95	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 736		6,67	9,98	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 737		2,65	10,19	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 722		6,58	10,39	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 707		2,89	9,86	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 708		6,72	10,01	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 709		3,16	9,73	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 710		3,69	9,17	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 711		3,99	9,23	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 702		3,08	9,08	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 703		8,19	9,02	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 704		2,85	9,63	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 705		3,61	9,10	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 706		8,65	10,84	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 717		3,07	9,10	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 718		4,20	8,96	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 719		3,11	10,61	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 720		2,65	8,97	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 721		3,03	9,10	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 712		2,73	10,25	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 713		3,00	10,50	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 714		2,41	10,30	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 715		2,84	10,17	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 716		2,91	10,60	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 825		12,10	10,19	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 934		4,20	10,10	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 935		7,29	10,11	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 936		3,05	10,33	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 937		7,45	10,29	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 938		2,93	10,05	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2
Invoergegevens

Model: N230534
Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maalveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 2K	Refl. 8K
g 929		7,00	10,34	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 930		5,83	8,71	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 931		9,00	9,23	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 932		2,92	10,34	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 933		6,55	10,54	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 944		3,09	10,09	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 945		6,53	10,73	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 946		7,44	10,28	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 947		7,46	10,18	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 948		7,00	10,30	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 939		7,00	10,47	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 940		5,29	10,86	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 941		3,13	10,44	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 942		3,67	10,13	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 943		3,15	10,60	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 928		7,33	10,09	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 913		2,64	10,09	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 914		8,32	10,78	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 915		6,52	10,77	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 916		6,86	10,07	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 917		2,93	10,15	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 908		7,16	10,63	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 909		15,31	10,19	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 910		5,94	10,19	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 911		12,10	9,95	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 912		15,32	10,19	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 923		11,95	10,19	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 924		3,90	9,95	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 925		6,60	10,65	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 926		2,50	10,80	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 927		6,51	10,73	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 918		6,56	10,89	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 919		4,20	10,39	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 920		3,09	10,32	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 921		3,02	10,38	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 922		3,21	10,31	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 975		6,68	10,27	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 976		4,01	10,41	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 977		7,24	10,58	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 978		7,43	10,23	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 979		5,18	10,11	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 970		7,28	10,03	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 971		3,01	10,38	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 972		3,04	10,87	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 973		7,13	10,58	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 974		3,09	10,36	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 985		7,15	10,40	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 986		7,46	10,40	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 987		7,45	10,35	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 988		3,04	10,28	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 989		7,77	10,30	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 980		6,00	10,64	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 981		7,50	10,49	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 982		3,00	10,30	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 983		8,00	10,09	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 984		3,08	10,76	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 969		6,45	10,81	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 954		4,30	10,87	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2
Invoergegevens

Model: N230534
Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 2K	Refl. 8K
g 955		2,85	10,80	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 956		8,65	9,07	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 957		3,03	10,08	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 958		6,61	10,54	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 949		3,05	10,66	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 950		7,23	10,72	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 951		7,16	10,62	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 952		8,55	10,90	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 953		8,60	10,81	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 964		7,10	10,80	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 965		3,24	10,67	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 966		7,95	10,52	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 967		8,03	10,47	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 968		7,93	10,75	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 959		2,61	10,62	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 960		7,75	9,24	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 961		2,70	10,15	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 962		2,81	10,09	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 963		8,24	10,23	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 852		14,27	9,27	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 853		14,28	8,70	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 854		11,03	8,21	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 855		10,96	8,27	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 856		9,06	9,82	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 847		9,07	9,79	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 848		8,02	11,05	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 849		2,53	9,65	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 850		8,30	10,11	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 851		2,92	9,98	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 862		13,36	8,62	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 863		3,09	10,06	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 864		6,98	10,40	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 865		7,76	10,14	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 866		5,93	10,77	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 857		5,94	11,03	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 858		5,67	11,07	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 859		3,05	11,22	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 860		7,03	11,08	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 861		3,04	10,84	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 846		12,57	9,91	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 831		8,34	10,23	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 832		8,08	10,27	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 833		7,43	8,91	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 834		3,17	9,97	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 835		3,48	9,25	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 826		7,19	10,51	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 827		6,10	10,40	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 828		6,71	10,46	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 829		3,05	9,49	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 830		2,52	9,69	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 841		7,11	9,75	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 842		2,65	9,31	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 843		8,09	11,13	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 844		13,61	8,45	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 845		13,01	8,98	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 836		6,75	10,25	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 837		8,00	10,77	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 838		7,13	9,86	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Geomillieu V2023.1 rev 2 Licentiehouder: Aelmans Adviesgroep

5-10-2023 08:35:01

Bijlage 2
Invoergegevens

Model: N230534
Hoofdstraat 5 Rijen - Gilze Rijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 2k	Refl. 8k
g 839		7,94	10,34	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 840		6,62	10,01	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 893		2,93	10,21	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 894		7,77	10,24	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 895		7,99	10,30	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 896		7,73	10,16	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 897		2,58	10,25	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 888		2,55	10,54	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 889		6,92	9,94	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 890		6,64	9,94	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 891		2,68	10,55	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 892		8,00	10,41	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 903		6,00	9,95	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 904		8,20	10,20	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 905		13,67	9,12	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 906		3,52	9,33	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 907		8,20	9,12	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 898		2,49	9,56	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 899		12,73	10,14	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 900		5,81	10,12	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 901		6,76	10,30	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 902		3,05	10,59	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 887		2,98	9,41	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 872		8,60	9,03	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 873		6,69	10,40	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 874		3,11	9,09	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 875		3,16	8,99	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 876		3,85	9,44	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 867		8,20	8,94	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 868		2,57	9,27	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 869		3,11	9,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 870		8,51	8,81	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 871		2,84	9,34	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 882		3,47	9,31	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 883		12,08	8,97	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 884		3,79	9,27	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 885		3,83	8,97	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 886		12,64	9,10	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 877		3,92	9,13	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 878		6,12	9,41	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 879		14,01	9,04	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 880		6,66	10,44	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 881		9,00	8,97	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Rapport: Resultatentabel
Model: N230534
Laag totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Hoofdstraat
Groepsreductie: Nee

Naam										
Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
t 01_A	noordgevel	--	122531,49	400088,64	1,50	48	45	38	49	
t 02_A	noordgevel	--	122536,11	400090,98	1,50	51	49	41	52	
t 02_B	noordgevel	--	122536,11	400090,98	4,50	51	48	41	52	
t 02_C	noordgevel	--	122536,11	400090,98	7,50	51	48	41	51	
t 03_A	noordgevel	--	122541,36	400093,62	1,50	56	53	46	57	
t 03_B	noordgevel	--	122541,36	400093,62	4,50	56	53	46	56	
t 03_C	noordgevel	--	122541,36	400093,62	7,50	55	53	45	56	
t 04_A	oostgevel	--	122544,43	400092,41	1,50	61	58	51	62	
t 04_B	oostgevel	--	122544,43	400092,41	4,50	61	58	51	61	
t 04_C	oostgevel	--	122544,43	400092,41	7,50	60	57	50	60	
t 05_A	oostgevel	--	122545,57	400087,91	1,50	61	58	50	61	
t 05_B	oostgevel	--	122545,57	400087,91	4,50	60	57	50	61	
t 05_C	oostgevel	--	122545,57	400087,91	7,50	60	57	49	60	
t 06_A	zuidgevel	--	122544,25	400085,03	1,50	56	53	46	56	
t 06_B	zuidgevel	--	122544,25	400085,03	4,50	56	53	45	56	
t 06_C	zuidgevel	--	122544,25	400085,03	7,50	55	52	45	55	
t 07_A	westgevel	--	122534,61	400087,81	4,50	23	20	13	23	
t 07_B	westgevel	--	122534,61	400087,81	7,50	24	21	14	25	
t 08_A	westgevel	--	122531,41	400085,14	1,50	25	22	15	25	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2023.1 rev 2 Licentiehouder: Aelmans Adviesgroep

5-10-2023 08:36:14

Bijlage 3
Rekenresultaten wegverkeer Tuinstraat

Rapport: Resultatentabel
Model: N230534
Laag totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Tuinstraat
Groepsreductie: Nee

Naam										
Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
t 01_A	noordgevel	--	122531,49	400088,64	1,50	19	16	9	20	
t 02_A	noordgevel	--	122536,11	400090,98	1,50	19	16	9	20	
t 02_B	noordgevel	--	122536,11	400090,98	4,50	20	17	10	20	
t 02_C	noordgevel	--	122536,11	400090,98	7,50	23	20	13	23	
t 03_A	noordgevel	--	122541,36	400093,62	1,50	20	17	10	20	
t 03_B	noordgevel	--	122541,36	400093,62	4,50	20	17	10	21	
t 03_C	noordgevel	--	122541,36	400093,62	7,50	23	20	12	23	
t 04_A	oostgevel	--	122544,43	400092,41	1,50	21	18	11	22	
t 04_B	oostgevel	--	122544,43	400092,41	4,50	22	19	11	22	
t 04_C	oostgevel	--	122544,43	400092,41	7,50	24	21	13	24	
t 05_A	oostgevel	--	122545,57	400087,91	1,50	21	17	10	21	
t 05_B	oostgevel	--	122545,57	400087,91	4,50	21	18	10	21	
t 05_C	oostgevel	--	122545,57	400087,91	7,50	23	20	12	23	
t 06_A	zuidgevel	--	122544,25	400085,03	1,50	16	13	5	16	
t 06_B	zuidgevel	--	122544,25	400085,03	4,50	17	14	6	17	
t 06_C	zuidgevel	--	122544,25	400085,03	7,50	19	16	9	20	
t 07_A	westgevel	--	122534,61	400087,81	4,50	14	11	4	15	
t 07_B	westgevel	--	122534,61	400087,81	7,50	15	12	4	15	
t 08_A	westgevel	--	122531,41	400085,14	1,50	16	13	5	16	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2023.1 rev 2 Licentiehouders: Aelmans Adviesgroep

5-10-2023 08:37:30

Rekenresultaten wegverkeer Marijkestraat

Rapport: Resultatentabel
 Model: N230534
 Laeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Marijkestraat
 Groepsreductie: Nee

Naam										
Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
t 01_A	noordgevel	--	122531,49	400088,64	1,50	22	19	11	22	
t 02_A	noordgevel	--	122536,11	400090,98	1,50	21	18	11	22	
t 02_B	noordgevel	--	122536,11	400090,98	4,50	23	20	13	24	
t 02_C	noordgevel	--	122536,11	400090,98	7,50	26	23	16	26	
t 03_A	noordgevel	--	122541,36	400093,62	1,50	27	24	17	28	
t 03_B	noordgevel	--	122541,36	400093,62	4,50	28	26	18	29	
t 03_C	noordgevel	--	122541,36	400093,62	7,50	30	27	20	30	
t 04_A	oostgevel	--	122544,43	400092,41	1,50	33	30	23	33	
t 04_B	oostgevel	--	122544,43	400092,41	4,50	34	32	24	35	
t 04_C	oostgevel	--	122544,43	400092,41	7,50	35	32	25	36	
t 05_A	oostgevel	--	122545,57	400087,91	1,50	36	33	26	36	
t 05_B	oostgevel	--	122545,57	400087,91	4,50	37	35	27	38	
t 05_C	oostgevel	--	122545,57	400087,91	7,50	38	35	28	38	
t 06_A	zuidgevel	--	122544,25	400085,03	1,50	22	19	11	22	
t 06_B	zuidgevel	--	122544,25	400085,03	4,50	24	21	14	24	
t 06_C	zuidgevel	--	122544,25	400085,03	7,50	27	24	17	28	
t 07_A	westgevel	--	122534,61	400087,81	4,50	19	16	9	19	
t 07_B	westgevel	--	122534,61	400087,81	7,50	20	17	10	20	
t 08_A	westgevel	--	122531,41	400085,14	1,50	15	12	5	15	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2023.1 rev 2 Licentiehouders: Aelmans Adviesgroep

5-10-2023 08:37:53

Bijlage 3
Rekenresultaten wegverkeer Mangrovelaan

Rapport: Resultatentabel
Model: N230534
Laeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Mangrovelaan
Groepsreductie: Nee

Naam										
Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
t 01_A	noordgevel	--	122531,49	400088,64	1,50	30	27	20	30	
t 02_A	noordgevel	--	122536,11	400090,98	1,50	30	28	20	31	
t 02_B	noordgevel	--	122536,11	400090,98	4,50	32	29	22	32	
t 02_C	noordgevel	--	122536,11	400090,98	7,50	34	31	23	34	
t 03_A	noordgevel	--	122541,36	400093,62	1,50	26	23	16	26	
t 03_B	noordgevel	--	122541,36	400093,62	4,50	29	26	19	29	
t 03_C	noordgevel	--	122541,36	400093,62	7,50	31	29	21	32	
t 04_A	oostgevel	--	122544,43	400092,41	1,50	20	17	10	20	
t 04_B	oostgevel	--	122544,43	400092,41	4,50	21	19	11	22	
t 04_C	oostgevel	--	122544,43	400092,41	7,50	22	20	12	23	
t 05_A	oostgevel	--	122545,57	400087,91	1,50	20	17	10	20	
t 05_B	oostgevel	--	122545,57	400087,91	4,50	21	18	11	21	
t 05_C	oostgevel	--	122545,57	400087,91	7,50	23	20	13	24	
t 06_A	zuidgevel	--	122544,25	400085,03	1,50	18	16	8	19	
t 06_B	zuidgevel	--	122544,25	400085,03	4,50	19	17	9	20	
t 06_C	zuidgevel	--	122544,25	400085,03	7,50	24	21	14	24	
t 07_A	westgevel	--	122534,61	400087,81	4,50	33	31	23	34	
t 07_B	westgevel	--	122534,61	400087,81	7,50	36	33	26	36	
t 08_A	westgevel	--	122531,41	400085,14	1,50	32	29	22	32	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2023.1 rev 2 Licentiehouders: Aelmans Adviesgroep

5-10-2023 08:38:18

Rekenresultaten wegverkeer gecumuleerd

Rapport: Resultatentabel
Model: N230534
Laag totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam										
Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
t 01_A	noordgevel	--	122531,49	400088,64	1,50	48	45	38	49	
t 02_A	noordgevel	--	122536,11	400090,98	1,50	52	49	41	52	
t 02_B	noordgevel	--	122536,11	400090,98	4,50	51	49	41	52	
t 02_C	noordgevel	--	122536,11	400090,98	7,50	51	48	41	52	
t 03_A	noordgevel	--	122541,36	400093,62	1,50	56	53	46	57	
t 03_B	noordgevel	--	122541,36	400093,62	4,50	56	53	46	56	
t 03_C	noordgevel	--	122541,36	400093,62	7,50	55	53	45	56	
t 04_A	oostgevel	--	122544,43	400092,41	1,50	61	58	51	62	
t 04_B	oostgevel	--	122544,43	400092,41	4,50	61	58	51	61	
t 04_C	oostgevel	--	122544,43	400092,41	7,50	60	57	50	60	
t 05_A	oostgevel	--	122545,57	400087,91	1,50	61	58	50	61	
t 05_B	oostgevel	--	122545,57	400087,91	4,50	60	57	50	61	
t 05_C	oostgevel	--	122545,57	400087,91	7,50	60	57	49	60	
t 06_A	zuidgevel	--	122544,25	400085,03	1,50	56	53	46	56	
t 06_B	zuidgevel	--	122544,25	400085,03	4,50	56	53	45	56	
t 06_C	zuidgevel	--	122544,25	400085,03	7,50	55	52	45	55	
t 07_A	westgevel	--	122534,61	400087,81	4,50	34	31	24	34	
t 07_B	westgevel	--	122534,61	400087,81	7,50	36	33	26	37	
t 08_A	westgevel	--	122531,41	400085,14	1,50	33	30	23	33	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2023.1 rev 2 Licentiehouders: Aelmans Adviesgroep

5-10-2023 08:38:42

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: N230534 spoor

Model eigenschap	
Omschrijving	N230534 spoor
Verantwoordelijke	jmeijers
Rekenmethode	#2(Railverkeerslawaaai RMG-2012, railverkeer
Aangemaakt door	jmeijers op 4-10-2023
Laatst ingezien door	jmeijers op 5-10-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V2023.1 rev 2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	0,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [db/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar
04-10-2023 08:49: Importeren Geluidregister Spoor

Geomilieu V2023.1 rev 2 Licentiehouder: Aelmans Adviesgroep

5-10-2023 08:42:58



Bijlage 4
Berekeningen railverkeer

Rapport: Resultatentabel
Model: N230534 spoor
Laag totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam										
Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
t 01_A	noordgevel	--	122531,49	400088,64	1,50	43	43	41	48	
t 02_A	noordgevel	--	122536,11	400090,98	1,50	40	40	38	45	
t 02_B	noordgevel	--	122536,11	400090,98	4,50	42	41	39	46	
t 02_C	noordgevel	--	122536,11	400090,98	7,50	44	44	42	49	
t 03_A	noordgevel	--	122541,36	400093,62	1,50	39	39	37	44	
t 03_B	noordgevel	--	122541,36	400093,62	4,50	41	41	39	46	
t 03_C	noordgevel	--	122541,36	400093,62	7,50	45	45	43	50	
t 04_A	oostgevel	--	122544,43	400092,41	1,50	43	43	41	48	
t 04_B	oostgevel	--	122544,43	400092,41	4,50	44	44	42	49	
t 04_C	oostgevel	--	122544,43	400092,41	7,50	44	44	42	49	
t 05_A	oostgevel	--	122545,57	400087,91	1,50	45	45	43	50	
t 05_B	oostgevel	--	122545,57	400087,91	4,50	46	46	44	51	
t 05_C	oostgevel	--	122545,57	400087,91	7,50	46	46	44	51	
t 06_A	zuidgevel	--	122544,25	400085,03	1,50	36	36	34	41	
t 06_B	zuidgevel	--	122544,25	400085,03	4,50	38	37	35	42	
t 06_C	zuidgevel	--	122544,25	400085,03	7,50	42	42	39	46	
t 07_A	westgevel	--	122534,61	400087,81	4,50	43	43	41	48	
t 07_B	westgevel	--	122534,61	400087,81	7,50	43	43	41	48	
t 08_A	westgevel	--	122531,41	400085,14	1,50	44	44	42	49	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2023.1 rev 2 Licentiehouders: Aelmans Adviesgroep

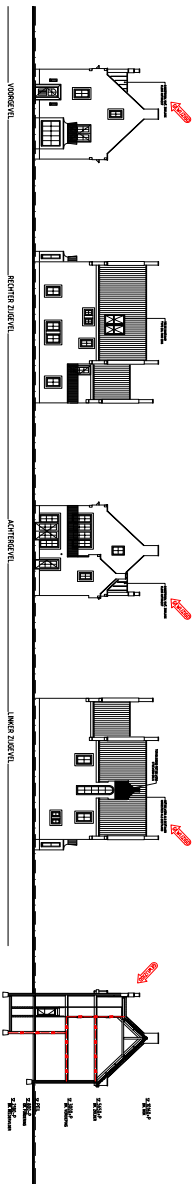
5-10-2023 08:46:44

Bijlage 5
Gecumuleerde rekenresultaten

toets- punt	omschrijving	toets- hoogte [m]	railverkeerslawaai goederen %	L _{RL}		L _{VL}		L _{VL,CUM}	
				L _{den} [dB]	L _{den} [dB]	L _{den} [dB]	L _{den} [dB]	L _{den} [dB]	L _{den} [dB]
t 01_A	noordgevel	1,5	30,0	48,0	48,0	48,6	48,6	51,3	55,4
t 02_A	noordgevel	1,5	30,0	45,1	45,1	51,9	51,9	52,7	56,8
t 02_B	noordgevel	4,5	30,0	46,4	46,4	51,8	51,8	52,9	57,0
t 02_C	noordgevel	7,5	30,0	49,2	49,2	51,6	51,6	53,6	57,7
t 03_A	noordgevel	1,5	30,0	44,2	44,2	56,7	56,7	56,9	61,3
t 03_B	noordgevel	4,5	30,0	46,2	46,2	56,4	56,4	56,8	61,1
t 03_C	noordgevel	7,5	30,0	49,7	49,7	55,8	55,8	56,7	61,1
t 04_A	oostgevel	1,5	30,0	48,4	48,4	61,6	61,6	61,8	66,4
t 04_B	oostgevel	4,5	30,0	49,3	49,3	61,3	61,3	61,6	66,1
t 04_C	oostgevel	7,5	30,0	48,8	48,8	60,5	60,5	60,8	65,3
t 05_A	oostgevel	1,5	30,0	49,9	49,9	61,0	61,0	61,3	65,9
t 05_B	oostgevel	4,5	30,0	50,6	50,6	60,7	60,7	61,1	65,6
t 05_C	oostgevel	7,5	30,0	50,7	50,7	60,1	60,1	60,6	65,1
t 06_A	zuidgevel	1,5	30,0	40,7	40,7	56,2	56,2	56,3	60,6
t 06_B	zuidgevel	4,5	30,0	42,3	42,3	55,9	55,9	56,1	60,4
t 06_C	zuidgevel	7,5	30,0	46,5	46,5	55,4	55,4	55,9	60,2
t 07_A	westgevel	4,5	30,0	47,6	47,6	34,2	34,2	47,8	51,7
t 07_B	westgevel	7,5	30,0	48,1	48,1	36,6	36,6	48,4	52,3
t 08_A	westgevel	1,5	30,0	48,9	48,9	33,3	33,3	49,0	53,0

Bijlage

46614_BIJLAGE 4 vergunning AAN_2024-01-04_Bestektekening-2301BE01_bestektekening_040124.pdf

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

SPAIN/COLOMBIA
 1990-1991
 1991-1992
 1992-1993
 1993-1994
 1994-1995
 1995-1996
 1996-1997
 1997-1998
 1998-1999
 1999-2000
 2000-2001
 2001-2002
 2002-2003
 2003-2004
 2004-2005
 2005-2006
 2006-2007
 2007-2008
 2008-2009
 2009-2010
 2010-2011
 2011-2012
 2012-2013
 2013-2014
 2014-2015
 2015-2016
 2016-2017
 2017-2018
 2018-2019
 2019-2020
 2020-2021
 2021-2022
 2022-2023
 2023-2024
 2024-2025
 2025-2026
 2026-2027
 2027-2028
 2028-2029
 2029-2030
 2030-2031
 2031-2032
 2032-2033
 2033-2034
 2034-2035
 2035-2036
 2036-2037
 2037-2038
 2038-2039
 2039-2040
 2040-2041
 2041-2042
 2042-2043
 2043-2044
 2044-2045
 2045-2046
 2046-2047
 2047-2048
 2048-2049
 2049-2050
 2050-2051
 2051-2052
 2052-2053
 2053-2054
 2054-2055
 2055-2056
 2056-2057
 2057-2058
 2058-2059
 2059-2060
 2060-2061
 2061-2062
 2062-2063
 2063-2064
 2064-2065
 2065-2066
 2066-2067
 2067-2068
 2068-2069
 2069-2070
 2070-2071
 2071-2072
 2072-2073
 2073-2074
 2074-2075
 2075-2076
 2076-2077
 2077-2078
 2078-2079
 2079-2080
 2080-2081
 2081-2082
 2082-2083
 2083-2084
 2084-2085
 2085-2086
 2086-2087
 2087-2088
 2088-2089
 2089-2090
 2090-2091
 2091-2092
 2092-2093
 2093-2094
 2094-2095
 2095-2096
 2096-2097
 2097-2098
 2098-2099
 2099-2100
 2100-2101
 2101-2102
 2102-2103
 2103-2104
 2104-2105
 2105-2106
 2106-2107
 2107-2108
 2108-2109
 2109-2110
 2110-2111
 2111-2112
 2112-2113
 2113-2114
 2114-2115
 2115-2116
 2116-2117
 2117-2118
 2118-2119
 2119-2120
 2120-2121
 2121-2122
 2122-2123
 2123-2124
 2124-2125
 2125-2126
 2126-2127
 2127-2128
 2128-2129
 2129-2130
 2130-2131
 2131-2132
 2132-2133
 2133-2134
 2134-2135
 2135-2136
 2136-2137
 2137-2138
 2138-2139
 2139-2140
 2140-2141
 2141-2142
 2142-2143
 2143-2144
 2144-2145
 2145-2146
 2146-2147
 2147-2148
 2148-2149
 2149-2150
 2150-2151
 2151-2152
 2152-2153
 2153-2154
 2154-2155
 2155-2156
 2156-2157
 2157-2158
 2158-2159
 2159-2160
 2160-2161
 2161-2162
 2162-2163
 2163-2164
 2164-2165
 2165-2166
 2166-2167
 2167-2168
 2168-2169
 2169-2170
 2170-2171
 2171-2172
 2172-2173
 2173-2174
 2174-2175
 2175-2176
 2176-2177
 2177-2178
 2178-2179
 2179-2180
 2180-2181
 2181-2182
 2182-2183
 2183-2184
 2184-2185
 2185-2186
 2186-2187
 2187-2188
 2188-2189
 2189-2190
 2190-2191
 2191-2192
 2192-2193
 2193-2194
 2194-2195
 2195-2196
 2196-2197
 2197-2198
 2198-2199
 2199-2200
 2200-2201
 2201-2202
 2202-2203
 2203-2204
 2204-2205
 2205-2206
 2206-2207
 2207-2208
 2208-2209
 2209-2210
 2210-2211
 2211-2212
 2212-2213
 2213-2214
 2214-2215
 2215-2216
 2216-2217
 2217-2218
 2218-2219
 2219-2220
 2220-2221
 2221-2222
 2222-2223
 2223-2224
 2224-2225
 2225-2226
 2226-2227
 2227-2228
 2228-2229
 2229-2230
 2230-2231
 2231-2232
 2232-2233
 2233-2234
 2234-2235
 2235-2236
 2236-2237
 2237-2238
 2238-2239
 2239-2240
 2240-2241
 2241-2242
 2242-2243
 2243-2244
 2244-2245
 2245-2246
 2246-2247
 2247-2248
 2248-2249
 2249-2250
 2250-2251
 2251-2252
 2252-2253
 2253-2254
 2254-2255
 2255-2256
 2256-2257
 2257-2258
 2258-2259
 2259-2260
 2260-2261
 2261-2262
 2262-2263
 2263-2264
 2264-2265
 2265-2266
 2266-2267
 2267-2268
 2268-2269
 2269-2270
 2270-2271
 2271-2272
 2272-2273
 2273-2274
 2274-2275
 2275-2276
 2276-2277
 2277-2278
 2278-2279
 2279-2280
 2280-2281
 2281-2



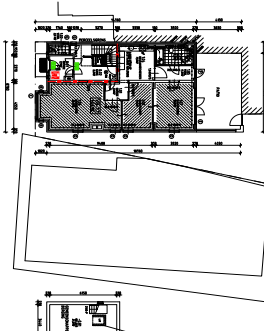
FOTO VORSTUDE PAND (from Google Streetview)

[illegible][illegible][illegible]

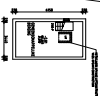
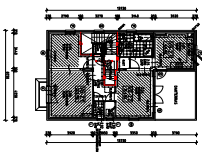
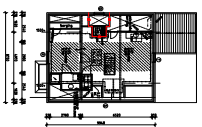
STUATTE

ALLE BELASTIGEN CONSTRUCTIEVE DELEN
VOLGENS OP-GAWE CONSTRUCTIEUR

GEWISST BIJEN



BEGANE GROND
(PEU)
ATTENTION 1 89

KELDER
(4-0822)VERDIEPING 1
[3006-41]
AFTERTHOUGHT 2 79 M

DEEPING 2.

[illegible]

1. $\frac{1}{2}$
 2. $\frac{1}{3}$
 3. $\frac{1}{4}$
 4. $\frac{1}{5}$
 5. $\frac{1}{6}$
 6. $\frac{1}{7}$
 7. $\frac{1}{8}$
 8. $\frac{1}{9}$
 9. $\frac{1}{10}$
 10. $\frac{1}{11}$
 11. $\frac{1}{12}$
 12. $\frac{1}{13}$
 13. $\frac{1}{14}$
 14. $\frac{1}{15}$
 15. $\frac{1}{16}$
 16. $\frac{1}{17}$
 17. $\frac{1}{18}$
 18. $\frac{1}{19}$
 19. $\frac{1}{20}$
 20. $\frac{1}{21}$
 21. $\frac{1}{22}$
 22. $\frac{1}{23}$
 23. $\frac{1}{24}$
 24. $\frac{1}{25}$
 25. $\frac{1}{26}$
 26. $\frac{1}{27}$
 27. $\frac{1}{28}$
 28. $\frac{1}{29}$
 29. $\frac{1}{30}$
 30. $\frac{1}{31}$
 31. $\frac{1}{32}$
 32. $\frac{1}{33}$
 33. $\frac{1}{34}$
 34. $\frac{1}{35}$
 35. $\frac{1}{36}$
 36. $\frac{1}{37}$
 37. $\frac{1}{38}$
 38. $\frac{1}{39}$
 39. $\frac{1}{40}$
 40. $\frac{1}{41}$
 41. $\frac{1}{42}$
 42. $\frac{1}{43}$
 43. $\frac{1}{44}$
 44. $\frac{1}{45}$
 45. $\frac{1}{46}$
 46. $\frac{1}{47}$
 47. $\frac{1}{48}$
 48. $\frac{1}{49}$
 49. $\frac{1}{50}$
 50. $\frac{1}{51}$
 51. $\frac{1}{52}$
 52. $\frac{1}{53}$
 53. $\frac{1}{54}$
 54. $\frac{1}{55}$
 55. $\frac{1}{56}$
 56. $\frac{1}{57}$
 57. $\frac{1}{58}$
 58. $\frac{1}{59}$
 59. $\frac{1}{60}$
 60. $\frac{1}{61}$
 61. $\frac{1}{62}$
 62. $\frac{1}{63}$
 63. $\frac{1}{64}$
 64. $\frac{1}{65}$
 65. $\frac{1}{66}$
 66. $\frac{1}{67}$
 67. $\frac{1}{68}$
 68. $\frac{1}{69}$
 69. $\frac{1}{70}$
 70. $\frac{1}{71}$
 71. $\frac{1}{72}$
 72. $\frac{1}{73}$
 73. $\frac{1}{74}$
 74. $\frac{1}{75}$
 75. $\frac{1}{76}$
 76. $\frac{1}{77}$
 77. $\frac{1}{78}$
 78. $\frac{1}{79}$
 79. $\frac{1}{80}$
 80. $\frac{1}{81}$
 81. $\frac{1}{82}$
 82. $\frac{1}{83}$
 83. $\frac{1}{84}$
 84. $\frac{1}{85}$
 85. $\frac{1}{86}$
 86. $\frac{1}{87}$
 87. $\frac{1}{88}$
 88. $\frac{1}{89}$
 89. $\frac{1}{90}$
 90. $\frac{1}{91}$
 91. $\frac{1}{92}$
 92. $\frac{1}{93}$
 93. $\frac{1}{94}$
 94. $\frac{1}{95}$
 95. $\frac{1}{96}$
 96. $\frac{1}{97}$
 97. $\frac{1}{98}$
 98. $\frac{1}{99}$
 99. $\frac{1}{100}$
 100. $\frac{1}{101}$
 101. $\frac{1}{102}$
 102. $\frac{1}{103}$
 103. $\frac{1}{104}$
 104. $\frac{1}{105}$
 105. $\frac{1}{106}$
 106. $\frac{1}{107}$
 107. $\frac{1}{108}$
 108. $\frac{1}{109}$
 109. $\frac{1}{110}$
 110. $\frac{1}{111}$
 111. $\frac{1}{112}$
 112. $\frac{1}{113}$
 113. $\frac{1}{114}$
 114. $\frac{1}{115}$
 115. $\frac{1}{116}$
 116. $\frac{1}{117}$
 117. $\frac{1}{118}$
 118. $\frac{1}{119}$
 119. $\frac{1}{120}$
 120. $\frac{1}{121}$
 121. $\frac{1}{122}$
 122. $\frac{1}{123}$
 123. $\frac{1}{124}$
 124. $\frac{1}{125}$
 125. $\frac{1}{126}$
 126. $\frac{1}{127}$
 127. $\frac{1}{128}$
 128. $\frac{1}{129}$
 129. $\frac{1}{130}$
 130. $\frac{1}{131}$
 131. $\frac{1}{132}$
 132. $\frac{1}{133}$
 133. $\frac{1}{134}$
 134. $\frac{1}{135}$
 135. $\frac{1}{136}$
 136. $\frac{1}{137}$
 137. $\frac{1}{138}$
 138. $\frac{1}{139}$
 139. $\frac{1}{140}$
 140. $\frac{1}{141}$
 141. $\frac{1}{142}$
 142. $\frac{1}{143}$
 143. $\frac{1}{144}$
 144. $\frac{1}{145}$
 145. $\frac{1}{146}$
 146. $\frac{1}{147}$
 147. $\frac{1}{148}$
 148. $\frac{1}{149}$
 149. $\frac{1}{150}$
 150. $\frac{1}{151}$
 151. $\frac{1}{152}$
 152. $\frac{1}{153}$
 153. $\frac{1}{154}$
 154. $\frac{1}{155}$
 155. $\frac{1}{156}$
 156. $\frac{1}{157}$
 157. $\frac{1}{158}$
 158. $\frac{1}{159}$
 159. $\frac{1}{160}$
 160. $\frac{1}{161}$
 161. $\frac{1}{162}$
 162. $\frac{1}{163}$
 163. $\frac{1}{164}$
 164. $\frac{1}{165}$
 165. $\frac{1}{166}$
 166. $\frac{1}{167}$
 167. $\frac{1}{168}$
 168. $\frac{1}{169}$
 169. $\frac{1}{170}$
 170. $\frac{1}{171}$
 171. $\frac{1}{172}$
 172. $\frac{1}{173}$
 173. $\frac{1}{174}$
 174. $\frac{1}{175}$
 175. $\frac{1}{176}$
 176. $\frac{1}{177}$
 177. $\frac{1}{178}$
 178. $\frac{1}{179}$
 179. $\frac{1}{180}$
 180. $\frac{1}{181}$
 181. $\frac{1}{182}$
 182. $\frac{1}{183}$
 183. $\frac{1}{184}$
 184. $\frac{1}{185}$
 185. $\frac{1}{186}$
 186. $\frac{1}{187}$
 187. $\frac{1}{188}$
 188. $\frac{1}{189}$
 189. $\frac{1}{190}$
 190. $\frac{1}{191}$
 191. $\frac{1}{192}$
 192. $\frac{1}{193}$
 193. $\frac{1}{194}$
 194. $\frac{1}{195}$
 195. $\frac{1}{196}$
 196. $\frac{1}{197}</$

[illegible]

10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

OMGEVINGSVERGUNNING		23
AANVRAAG VAN DE AANSPRAKELIJKE VERGUNNING AAN DE MOEDERSTRAAT 15 RIJEN OHR. WILLEM VAN DIJK BALISTRAT 5 - 5504 BG - TILBURG		
BESTEURENDEKING		
2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030	2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030	2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030

Bijlage

46614_BIJLAGE 5 vergunning AAN_2024-01-04_Details_2301BE02_details_040124.pdf.pdf

[illegible]

Bijlage

46614_Bestemming Centrum -1.pdf

Artikel 4 Centrum - 1

Plan: Centrumgebied Rijen
Status: vastgesteld
Plantype: bestemmingsplan
IMRO-Idn: NL.IMRO.0784.BPCentrumRijen-VG01

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.2 Bouwregels

4.3 Nadere eisen

4.4 Afwijken van de bouwregels

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum - 1', aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. op de begane grondlaag van gebouwen:
 1. detailhandel;
 2. dienstverlening;
 3. culturele voorzieningen;
 4. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk' maatschappelijke voorzieningen;
 5. ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt' één supermarkt met een bvo van maximaal 1.500 m²;
 6. horecabedrijven tot en met categorie 2 ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
 7. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - subcentrum' tevens zakelijke activiteiten, horeca tot en met categorie 2, kantoorfuncties en maatschappelijke voorzieningen;
 8. bij niet-woonfuncties behorende werkplaatsen en praktijk, kantoor- en opslagruimten;
 9. ter plaatse van de aanduiding 'wonen': één woning op de begane grond al dan niet in samenhang daarmee aan-huis-gebonden-beroepen;
 10. bij wonen behorende toegangen en bergingen;
- b. op de eerste verdieping van gebouwen en hoger:
 1. wonen al dan niet in samenhang daarmee aan-huis-gebonden-beroepen waarbij het aantal wooneenheden niet meer bedraagt dan ter plaatse met de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven;
 2. bij wonen behorende toegangen en bergingen;
 3. opslag, kantoor, en dergelijke ten dienste van de functie op de begane grond;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' een parkeergarage en/of parkeerdek;
- d. cultuurhistorisch waardevolle en/of beekbepalende panden: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - cultuurhistorisch waardevolle bebouwing';
- e. rijksmonument: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - rijksmonument';
- f. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals, nutsvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, tuinen en erven.

4.2 Bouwregels

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming, waarbij tevens wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

4.2.1 Algemeen

Op de in artikel 4.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, zoals hoofdgebouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' een onderdoorgang op de begane grondlaag is voorgeschreven met een minimale doorgangshoogte van 4 m en een minimale breedte van 3 m;
- b. woningen mogen uitsluitend een zelfstandige of een gezamenlijke hoofdingang hebben, die direct vanuit de openbare ruimte bereikbaar is;
- c. het aantal woningen niet meer mag bedragen dan ter plaatse van aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is weergegeven.

4.2.2 Gebouwen

Binnen deze bestemming mogen gebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de voorgevel van het gebouw dient in of maximaal 2 meter achter de voorgevellijn te worden gebouwd;
- c. in afwijking van het gestelde onder b. dient ter plaatse van de voorgevel van het gebouw in deze lijn te worden gebouwd;
- d. het bouwvlak mag voor 100% bebouwd worden tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximale bebouwingspercentage (%)' een ander maximaal bebouwingspercentage is aangegeven;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'wonen' bedraagt de maximale diepte van het hoofdgebouw 15 meter;
- f. de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduidingen 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' of 'minimale - maximale goot- en bouwhoogte (m)' is aangegeven, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'minimale - maximale goot- en bouwhoogte (m)', de goot- en bouwhoogte niet minder mag bedragen dan is aangegeven;
- g. gebouwen dienen te worden afgedekt door een hellend dakvlak, met dien verstande dat de helling minimaal 35° en maximaal 60° bedraagt.

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. erfafscheidingen, waarbij de bouwhoogte vóór de voorgevellijn maximaal 1 meter mag bedragen en achter de voorgevellijn maximaal 2 meter;
- b. overkappingen en carports dienen achter de voorgevellijn te worden gebouwd en uitsluitend binnen het bouwvlak;
- c. reclamevoorzieningen aan de gevel van gebouwen, waarbij de reclamevoorziening maximaal 1 meter vanaf de gevel hangt, de onderkant van de reclamevoorziening minimaal 2,2 meter boven het trottoir hangt en de reclamevoorziening minimaal 0,6 meter vanaf de weg hangt;
- d. kunstobjecten, vlaggenmasten en lichtmasten mogen maximaal 6 meter hoog zijn;
- e. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 meter.

4.2.4 Parkeren

Bij het oprichten en uitbreiden van gebouwen of het veranderen in gebruik dient de inrichting van elk perceel zodanig te zijn dat voldoende ruimte aanwezig is om zowel het parkeren als het eventueel laden en lossen op eigen terrein te kunnen afwikkelen. Op eigen terrein dient voorzien te zijn in voldoende parkeeraccommodatie conform de parkeerrichtlijnen opgenomen als [Bijlage 1](#).

4.3 Nadere eisen

4.3.1 Eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen ten aanzien van de situering, de bebouwingsdiepte, hoogte en de dakvorm van hoofd- en bijgebouwen en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.3.2 Voorwaarden

- a. De onder artikel [4.3.1](#) genoemde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met inachtneming van de bebouwingsregels:
 1. indien dit noodzakelijk is ter waarborging van de ruimtelijke kwaliteit, het stedenbouwkundig beeld en handhaving van het historisch beeld dan wel indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige en/of architectonische inpassing in de bestaande bebouwing;
 2. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 3. voor het behoud van cultuurhistorisch waardevolle panden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - cultuurhistorisch waardevol pand'.
- b. Van een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige samenhang is sprake als door een bebouwings- of gebruiksinisiatief:
 1. de karakteristiek van de openbare ruimte wordt aangetast;
 2. de diversiteit (qua verschijning, functie of tijdsbeeld) en de historische of stedenbouwkundige betekenis van de bebouwing wordt aangetast.

4.4 Afwijken van de bouwregels

4.4.1 Dakvlak

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning voor het bouwen afwijken van het bepaalde in artikel [4.2.2](#) onder g voor het bouwen van een afwijkende dakvorm, mits stedenbouwkundig verantwoord.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Gebruiksverbod

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gebouwen en gronden voor een seks- en/of pornobedrijf en prostitutie.

4.5.2 Toegangen en bergingen

Bij wonen behorende toegangen en bergingen zijn tevens onder de begane grondlaag, in onderhuizen en kelders, toegestaan.

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

4.6.1 Niet-woonfuncties naar hogere bouwlaag

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel [4.1](#) onder b voor zover betreft bij niet-woonfuncties behorende werkplaatsen en praktijk-, kantoor- en opslagruimten, ten behoeve van het vestigen daarvan op de eerste verdieping in het betreffende gebouw, mits ruimte voor ten minste één woning met een bruto vloeroppervlakte van ten minste 82 m² aanwezig blijft, waarbij de kapverdieping niet wordt meegerekend, tenzij wordt aangetoond dat de realisatie van een woning op de eerste verdieping fysiek niet tot de mogelijkheden behoort. Hiervan is sprake als:

- a. een eigen toegang naar de verdiepingen niet aanwezig is dan wel kan worden gerealiseerd; en
- b. samenvoeging met een woning van belendende panden niet tot de mogelijkheden behoort; en;
- c. ontsluiting van de verdieping aan de achterzijde van het pand niet mogelijk is.

In die gevallen kan omgevingsvergunning worden verleend voor het gebruik van de volledige oppervlakte van de eerste en hogere verdiepingen ten behoeve van niet-woonfuncties.

4.6.2 Aan huis gebonden bedrijf

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning voor gebruik ten behoeve van aan huis gebonden bedrijfsactiviteiten afwijken, voor zover aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'wonen' danwel aangeduid met 'maximum aantal wooneenheden' van het bepaalde in artikel 4.5, met dien verstande dat:

- a, de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, waarbij maximaal 25% van het bebouwd oppervlak van de aanwezige bebouwing met een maximum van 60 m² ten behoeve van een aan huis gebonden bedrijf mag worden gebruikt;
- b, de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed;
- c, het gebruik geen onevenredige nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
- d, de activiteit milieuhygiënisch inpasbaar is in de woonomgeving waarbij geldt dat deze past in milieucategorie 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
- e, de activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner;
- f, door de uitoefening van de activiteiten het uiterlijk aanzien van de woning niet zodanig verandert, dat de woning het karakter van een woning geheel of gedeeltelijk verliest.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_46614.pdf

VDB NOTARISSEN

Behandelaar: C.M. van Beuzekom

chrisvanbeuzekom@vdbn.nl

+31 (0)85 008 39 48

BIJZONDERE VERKOOPVOORWAARDEN VOOR DE EXECUTORIALE VERKOOP DOOR DE HYPOTHEEKHOUDER

Kavels en massa Hoofdstraat 5 (en 5a en 5b) alsmede de achtergelegen garage te Rijen

Op negenentwintig januari tweeduizend vijfentwintig (29-01-2025) verschijnt voor mij,
mr. Albert Willem Kuijpers, notaris met vestigingsplaats Waalre

- enzovoorts -

ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. **enzovoorts**, hierna te noemen: **Hypotheekhouder 1**;
2. **enzovoorts**, hierna gezamenlijk te noemen: **Hypotheekhouder 2**.

Opdrachtgever

Hypotheekhouder 1 wordt ook wel **Verkoper 1** genoemd; Hypotheekhouder 2 wordt ook
wel **Verkoper 2** genoemd.

Hypotheekhouder 1 en Hypotheekhouder 2, hierna tezamen te noemen: **Verkoper**,
hebben mij, notaris, de opdracht gegeven voor de executoriale verkoop van de hierna
omschreven registergoederen (inclusief de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254
Burgerlijk Wetboek, hierna te noemen: **BW**) op grond van artikel 3:268 BW. Ten behoeve
hiervan stel ik, notaris, hierbij de voorwaarden voor deze executoriale verkoop vast. Deze
voorwaarden gelden voor zowel de veiling als de Onderhandse verkoop en zijn door mij,
notaris, in overleg met de Verkoper en overeenkomstig artikel 517 Wetboek van
Burgerlijke Rechtsvordering vastgesteld. Als bewijs van instemming hiermee worden deze
voorwaarden ook ondertekend namens de Verkoper, onder gebruikmaking van de aan
deze akte gehechte volmachten. Deze voorwaarden worden ook geplaatst op
www.vastgoedveilingzuid.nl en www.openbareverkoop.nl, (beide en afzonderlijk) hierna
te noemen: **Website**.

Deze akte heeft de volgende indeling:

1. Algemene informatie
2. Informatie over het registergoed
3. Financieel
4. Openbare executoriale verkoop (veiling)
5. Onderhandse executoriale verkoop (Onderhandse verkoop)

1. ALGEMENE INFORMATIE

1.1 Datum en plaats

De executoriale verkoop vindt plaats op zes maart tweeduizend vijfentwintig (06-03-
2025) vanaf dertien uur dertig minuten in Hotel-Restaurant Jagershorst aan de
Valkenswaardseweg 44 te 5595 XB Leende, voor mij, notaris, of eventueel een van de

andere (toegevoegd) notarissen verbonden aan het kantoor van mij, notaris, of mijn waarnemer, hierna te noemen: **Notaris**, tenzij:

1. de executoriale verkoop plaatsvindt door middel van een Onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 BW; of
2. deze hybride zaalveiling geen doorgang kan vinden, in welk geval de veiling plaatsvindt via internet en wel via de website www.openbareverkoop.nl. De wijze van veilen zal blijken uit de publicatie op de Website.

1.2 Registergoed

Het registergoed is:

1. KADASTRALE GEMEENTE GILZE EN RIJEN
woonpand met aanhorigheden en ondergrond, staande en gelegen aan de **Hoofdstraat 5 (en 5a en 5b) te 5121 JA Rijen**, kadastraal bekend gemeente Gilze en Rijen, sectie A, nummer 7773, groot eenhonderd vijfvijftig vierkante meter (155 m²);
2. KADASTRALE GEMEENTE GILZE EN RIJEN
de garage met aanhorigheden en ondergrond, staande en gelegen aan de **Hoofdstraat te Rijen**, achter de panden met huisnummer 5 en huisnummer 7, kadastraal bekend gemeente Gilze en Rijen, sectie A, nummer 7771, groot vijfvijftig vierkante meter (55 m²),

hierna tezamen te noemen: **Registergoed**.

1.3 Eigenaar/Schuldenaar

De eigenaar van het Registergoed is:

- **enzovoorts** -

hierna te noemen: **Eigenaar**.

De Eigenaar is ook de schuldenaar, hierna te noemen **Schuldenaar**.

1.4 Verkrijging Eigenaar

Het Registergoed sub 1 werd door de Eigenaar verkregen als volgt:

- voor een onverdeeld een/vierde (1/4) aandeel, door levering ten titel van koop. Deze levering blijkt uit een akte op vijf maart negentienhonderd negenennegentig (05-03-1999) verleden voor mr. P.J.C. Peeters, destijds notaris met vestigingsplaats Gilze en Rijen. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster (destijds bewaring Breda) op acht maart negentienhonderd negenennegentig (08-03-1999), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 11933 nummer 24. Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van de ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken;
- voor een ander een/vierde (1/4) onverdeeld aandeel, door levering ten titel van koop. Deze levering blijkt uit een akte op drie september negentienhonderd negenennegentig (03-09-1999) verleden voor genoemde notaris Peeters. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het

- kadaster (destijds bewaring Breda) op zes september negentienhonderd negenennegentig (06-09-1999), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 12227 nummer 22. Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van de ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken;
- voor het resterende deel, een onverdeelde helft en daarmee het geheel, door levering ten titel van toedeling. Van deze verdeling en levering blijkt uit een akte van verdeling na echtscheiding, op twaalf juli tweeduizend zeven (12-07-2007) verleden voor mr. F.J.L.M. Prickartz, notaris met vestigingsplaats Gilze en Rijen. Van deze akte is een afschrift ingeschreven in de Openbare Registers op dertien juli tweeduizend zeven (13-07-2007) in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 deel 52672 nummer 115. Uit deze akte blijkt onder meer van volledige kwijting en décharge over en weer en afstanddoening van het recht om op welke wetsbepaling dan ook ontbinding van de verdeling te vorderen.

Het Registergoed sub 2 werd door de Eigenaar verkregen levering ten titel van wijziging splitsing en toedeling. Van deze levering blijkt uit een akte van wijziging splitsing in appartementsrechten/verdeling, op twintig juni tweeduizend acht (20-06-2008) verleden voor genoemde notaris Prickartz. Van deze akte is een afschrift ingeschreven in de Openbare Registers op drieëntwintig juni tweeduizend acht (23-06-2008) in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 deel 54898 nummer 34. Uit deze akte blijkt onder meer van uitsluiting van vergoeding van schade tengevolge van uitwinning of stormrisico voortgekomen uit een voor de verdeling ontstane oorzaak.

1.5 Hypotheek-/pandrecht

Op Registergoed sub 1 is ten behoeve van de Hypotheekhouder 1, destijds genaamd Aefaros B.V., een recht van hypotheek gevestigd, hierna te noemen: **Hypotheekrecht 1**. Dit blijkt uit een akte op vijf maart negentienhonderd negenennegentig (05-03-1999) verleden voor genoemde notaris Peeters. Een afschrift van die akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster (voormalige bewaring Breda) op acht maart negentienhonderd negenennegentig (08-03-1999), in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 10730, nummer 18, deze akte hierna te noemen: **Hypotheekakte 1**. In Hypotheekakte 1 werd tevens een recht van pand gevestigd op onder meer roerende zaken die het Registergoed sub 1 volgens verkeersopvatting duurzaam dienen, hierna te noemen: **Pandrecht 1**.

Voormeld Hypotheekrecht 1 en Pandrecht 1 strekken tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van de in de Hypotheekakte 1 vermelde hoofdsom en het verder door de Schuldenaar uit welken hoofde ook aan Hypotheekhouder 1 verschuldigde.

Op Registergoed sub 2 is ten behoeve van de Hypotheekhouder 2 een recht van hypotheek gevestigd, hierna te noemen: **Hypotheekrecht 2**. Dit blijkt uit een akte op drie juli tweeduizend negentien (03-07-2019) verleden voor mr. H.C.J.A. Schilder-Riesouw, notaris met vestigingsplaats Gilze en Rijen. Een afschrift van die akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vier juli tweeduizend

negentien (04-07-2019), in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 76069, nummer 21, deze akte hierna te noemen: **Hypotheekakte 2**. In Hypotheekakte 2 werd tevens een recht van pand gevestigd op onder meer roerende zaken die het Registergoed sub 2 volgens verkeersopvatting duurzaam dienen, hierna te noemen: **Pandrecht 2**. Voormeld Hypotheekrecht 2 en Pandrecht 2 strekken tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van al hetgeen Hypotheekhouder 2 volgens haar administratie van Schuldenaar te vorderen heeft of mocht hebben uit hoofde van:

- verstrekte en/of te verstrekken geldleningen;
- verleende en/of te verlenen kredieten;
- door de Schuldenaar ten behoeve van Hypotheekhouder 2 gestelde en/of te stellen borgtochten en/of contragaranties;
- door Hypotheekhouder 2 afgegeven en/of af te geven borgtochten en/of (bank)garanties;
- huidige en/of toekomstige parallelle schulden jegens Hypotheekhouder 2 als zekerhedenagant;
- huidige en/of toekomstige regresvorderingen;
- huidige en/of toekomstige vorderingen krachtens subrogatie;
- huidige en/of toekomstige financiële instrumenten; en
- uit welken anderen hoofde dan ook de in de Hypotheekakte 2 vermelde hoofdsom en het verder door de Schuldenaar uit welken hoofde ook aan Hypotheekhouder 2 verschuldigde.

Op het Hypotheekrecht 1 en het Pandrecht 1 zijn van toepassing de bepalingen van de Hypotheekakte 1 en voor zover van toepassing de daarin van toepassing verklaarde algemene (hypotheek)voorwaarden.

Op het Hypotheekrecht 2 en het Pandrecht 2 zijn van toepassing de bepalingen van de Hypotheekakte 2 en voor zover van toepassing de daarin van toepassing verklaarde algemene (hypotheek)voorwaarden.

Hypotheekrecht 1 en Hypotheekrecht 2 hierna samen ook te noemen: **Hypotheekrecht**.

Pandrecht 1 en Pandrecht 2 hierna samen ook te noemen: **Pandrecht**.

1.6 Rangorde inschrijving

Het Hypotheekrecht en de Pandrecht zijn eerste in rang.

1.7 Schuld

Het bestaan en de omvang van de schuld van de Schuldenaar aan de Verkoper blijkt uit de administratie van de Verkoper.

1.8 Recht tot executoriale verkoop

De vordering die door het Hypotheekrecht 1 is gedekt, is volgens Hypotheekhouder 1 direct opeisbaar geworden door:

- nalatigheid van de Schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan Hypotheekhouder 1 verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de Hypotheekhouder 1; en
- executoriaal beslag dat op Registergoed 1 is gelegd.

De vordering die door het Hypotheekrecht 2 is gedekt, is volgens Hypotheekhouder 2 direct opeisbaar geworden door:

- dat de looptijd van de geldlening waarvoor Hypotheekrecht 2 tot zekerheid dient, is geëindigd; en
- nalatigheid van de Schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan Hypotheekhouder 1 verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de Hypotheekhouder 2.

1.9 Verzuim Schuldenaar

Op grond van wat hiervoor en het in de Hypotheekakte 1 en de Hypotheekakte 2 en de daarin van toepassing verklaarde algemene voorwaarden is vermeld, is de Schuldenaar in verzuim met de voldoening van dat waarvoor het Hypotheekrecht 1 en het Hypotheekrecht 2 tot waarborg strekt. De Verkoper is als gevolg daarvan bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als eerste hypotheekhouder en eerste pandhouder. De Verkoper kan daarom onder meer gebruikmaken van zijn recht tot executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 BW.

1.10 Aanzegging

Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 544 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en met inachtneming van artikel 7:128a BW tijdig aangezegd aan:

- de Eigenaar/Schuldenaar;
- de andere hypotheekhouders en/of beslagleggers.

1.11 Toepasselijke algemene veilingvoorwaarden

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. De Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien (05-12-2016) verleden voor mr. J.H. Oomen, destijds notaris met vestigingsplaats 's-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijf december tweeduizend zestien (05-12-2016) in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 worden hierna ook genoemd: **AVVE**.

1.12 Uitoefening recht van parate executie

De Verkoper oefent bij deze verkoop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet de Verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de Eigenaar en/of de Schuldenaar, ook als de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. De Koper kan de Verkoper voor gevolgen niet aansprakelijk houden wanneer Verkoper met vorenbedoelde gerechtvaardigde belangen rekening houdt.

2. INFORMATIE OVER HET REGISTERGOED

2.1 Feitelijke objectinformatie

Onderzoeksplicht

Van de Koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek heeft ingesteld naar alle bijzondere lasten en beperkingen met betrekking tot het Registergoed, dan wel – indien en voor zover de Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten – dat de Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper en/of de Notaris.

Milieu

Het is de Verkoper niet bekend of het Registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de Verkoper ook niet bekend of zich in het Registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet bekend dat zich in het Registergoed andere asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden, dan gebruikelijk was te achten voor de tijd dat het Registergoed gebouwd dan wel verbouwd is.

Het rapport, de dato drie juni tweeduizend vierentwintig (03-06-2024), van een in opdracht van Hypotheekhouder 1 verrichte taxatie meldt daaromtrent dat de taxateur geen informatie over asbest in of bij het Registergoed heeft gevonden, dat hij geen asbest heeft waargenomen en dat hij niet denkt dat er asbest aanwezig is.

Energie label

Verkoper verklaarde geen Eigenaar te zijn (gewees) van het Registergoed en beschikt derhalve niet over een energielabel.

Op www.ep-online.nl stond per negentien juni tweeduizend vierentwintig (19-06-2024) met betrekking tot het Registergoed sub 1 voor de huisnummer 5, 5a en 5b energielabel E respectievelijk D en G geregistreerd.

Bestaande omgevingsvergunning

Met betrekking tot het Registergoed is op verzoek van de Eigenaar een Omgevingsvergunning verleend, bij besluit omgevingsvergunning 1029686, voor de realisatie van drie (3) wooneenheden.

Met betrekking tot die vergunning werd namens de gemeente per e-mailbericht van tien januari tweeduizend vijftientwintig (10-01-2025) onder meer verklaard:

"Onder de Wabo gold dat een omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert waarop zij betrekking heeft (art. 2.25 Wabo). Een omgevingsvergunning heeft meestal een zaaksgebonden karakter. De vergunning is dus niet gekoppeld aan de vergunninghouder, maar volgt als het ware het project waarvoor de vergunning is verleend. Indien iemand anders het project gaat uitvoeren, kan de omgevingsvergunning dus worden overgedragen. In de Omgevingswet bepaalt artikel Artikel 5.37 lid 1 dat de vergunninghouder degene is die de activiteit verricht waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft. Een wijziging van de vergunninghouder dient ten minste vier weken van tevoren aan het bevoegd gezag te worden gemeld. In afwijking hiervan kan het bevoegd gezag in de omgevingsvergunning bepalen dat deze alleen geldt voor degene aan wie zij is verleend (lid 3)."

Bedoelde vergunning, alsook bijlagen ervan, worden gepubliceerd op de Website.

Verkoper noch Notaris kunnen instaan voor de juistheid en/of volledigheid van de

verkregen informatie. Het is ook niet bekend of en in hoeverre de vergunde wijzigingen zijn doorgevoerd noch in welke fase de realisatie van de drie wooneenheden zich bevindt.

2.2 Juridische informatie

Onderzoeksplicht

Van de Koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek heeft ingesteld naar alle bijzondere lasten en beperkingen met betrekking tot het Registergoed, dan wel – indien en voor zover de Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten – dat de Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper en/of de Notaris.

Bestemming

Registergoed sub 1 is, voor zover de Verkoper 1 bekend, nu niet in gebruik, doch laatstelijk in gebruik geweest als woning.

Registergoed sub 2 is, voor zover de Verkoper 2 bekend, in gebruik als garage.

Volgens informatie van de Website van Omgevingsloket maakt het Registergoed deel uit van het bestemmingsplan "Centrumgebied Rijen".

Op grond daarvan is aan het Registergoed de bestemming "Centrum - 1" en "Waarde – Archeologie - 3" toegekend.

Binnen deze bestemming "Centrum – 1" geldt een verbod op het gebruik van de begane grond als woning. Het gebruik van de eerste en tweede verdieping als woning is wel toegestaan. Blijkens bericht de dato dertien januari tweeduizend vijftientwintig (13-01-2025) is namens de gemeente Gilze en Rijen echter verklaard:

"met het verlenen van de omgevingsvergunning (met kenmerk 1029686) is het WEL toegestaan om de begane grond te gebruiken voor maximaal één woning. Hiervoor hoeft er géén actie meer te worden ondernomen omdat het gebruik van de begane grond voor één woning vanaf het moment dat de vergunning onherroepelijk is geworden direct is toegestaan."

Voor de van toepassing zijnde regels, ook met betrekking tot (andere) besluiten en plannen aangaande het gebied waarin het Registergoed is gelegen, worden gegadigden verwezen naar hetgeen is gepubliceerd via www.omgevingswet.overheid.nl of de daarvoor in de plaats te treden website.

Privaatrechtelijke rechten en beperkingen

Met betrekking tot **Registergoed sub 1** wordt ten aanzien van erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen verwezen naar de met betrekking tot Registergoed sub 1 vermelde akten onder 1.4.

In die akten is onder meer woordelijk vermeld:

"Bijzondere Bepalingen

Artikel 5

Op titel van voormeld raadsbesluit en voormelde overeenkomsten wordt bij deze bedongen ten laste van het verkochte en ten behoeve van de gemeente de navolgende kwalitatieve verbintenis:

- a. *Het registergoed wordt door partijen aangemerkt als karakteristiek en zij komen overeen het karakter zoveel mogelijk te bewaren. Behoudens de publiekrechtelijke weg, -zoals een bouwvergunning of reclamevergunning-, om veranderingen aan voorgevel en zijgevels aan*

te brengen, zal de verkrijgende partij zonder uitdrukkelijke toestemming van de gemeente geen veranderingen aanbrengen aan voorgevel en beide zijgevels. Het is de gemeente bekend en zij stemt daarmee in, dat als gevolg van de uitvoering van het centrumplan de zuidelijke zijgevel van het verkochte zal worden aangepast.

- b. De verkrijgende partij is verplicht op eerste aanschrijving van de gemeente weg te nemen, beletten, in de vorige toestand herstellen of verrichten van hetgeen in strijd is met het hiervoor in dit artikel onder a. bepaalde. Indien en voorzover de verkrijgende partij in gebreke blijft aan deze aanschrijving te voldoen, kan zonder rechtelijke tussenkomst door feitelijk handelen door vanwege van de gemeente worden opgetreden tegen hetgeen bepaalde is of wordt gedaan, gehouden of nagelaten. De kosten verbonden aan de toepassing van deze bevoegdheden zijn voor rekening van de verkrijgende partij.
- c. Bij toepassing van voornoemde bevoegdheid kan en zal verkrijgende partij geen aanspraak maken op vergoeding van schade, onder welke naam of voorwendsel en voor welk bedrag dan ook.
- d. De in dit artikel onder a. bedoelde verplichting en de daarbij behorende rechten en verplichtingen gaan over op diegenen die het registergoed onder bijzondere titel zullen verkrijgen en mede gebonden zullen zijn diegenen die van de rechthebbenden een recht tot gebruik van het registergoed zullen krijgen.
- e. Ten aanzien van voormelde de verplichtingen wordt bij deze een kettingbeding gevestigd door de verkrijgende partij ten behoeve van de gemeente, voor welke verplichtingen geldt hetgeen hierna onder f. is bepaald.
- f. De verkrijgende partij is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt de hiervoor in dit artikel omschreven verplichtingen bij overdracht in eigendom van het geheel of een gedeelte van het registergoed, alsmede bij verlening daarop van enig persoonlijk of zakelijk genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, persoonlijk of zakelijk gerechtigde ten behoeve van de gemeente op te leggen, en ten behoeve van deze aan te nemen, en in verband daarmee, het hiervoor in dit artikel bepaalde in de akte van overdracht in eigendom of verlening van persoonlijk en zakelijk genotsrecht op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de verkrijgende partij door die van de nieuwe verkrijger in eigendom of genot.
- g. De verkrijgende partij zal bij overtreding of niet-nakoming van een of meer van de hiervoor bedoelde bepalingen in verzuim zijn door het enkele feit van overtreding of niet-nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling zal worden vereist.

Artikel 6

Ten behoeve van het registergoed als heersend erf en ten laste van het aan het registergoed aan het ongeveer noordelijk en oostelijk en voor wat de erfdienstbaarheid onder b. ook ongeveer zuidelijk van het registergoed gelegen gedeelte van vermeld kadastrale perceel met nummer 7608 als lijdend erf worden op titel van vermelde overeenkomst tussen partijen B. en 11. bij deze verleend gevestigd en aanvaard:

- a. *de erfdienstbaarheid van voetpad om, al dan niet aan hand meevoerend een rijwiel of ander klein voertuig, over het lijdend erf te komen van- en te gaan naar het terras achter woonhuis Hoofdstraat 5, naar- en van de openbare weg (hoofdstraat);*
- b. *de erfdienstbaarheid, ingevolgde de wijze, waarop het woonhuis Hoofdstraat 5 is gesitueerd op de thans bestaande wijze, doch onverminderd rekening houdend met de bouw van de door bouwfonds C.V. ongeveer zuidelijke en westelijke van het registergoed te stichten bebouwing kan worden gehandhaafd, zo ondermeer inzake overhangende goten, toevoer van licht en lucht, ligging van kabels en leidingen voor openbare nutsvoorzieningen.*

Kopers zijn met de desbetreffende bouwplannen bekend en aanvaarden deze als maatgevend ten aanzien van de erfdienstbaarheid onder b."

Voor wat betreft verdere erfdienstbaarheden, beperkte rechten en kwalitatieve verplichtingen wordt verder verwezen naar:

- A. *een akte levering van op negen en twintig september negentien honderd acht en negentig verleden voor mij, notaris, welke akte bij afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op dertig september negentien honderd acht en negentig in register hypotheeken 4 deel 11664 nummer 50 en waarin het navolgende woordelijk werd opgenomen:*
 - "a. *Ten behoeve van het aan de gemeente resterend gedeelte van vermeld kadastrale perceel met nummer 7608, uitmakende dat deel waarop zich bevindt het woonhuis met aanhorigheden Hoofdstraat 5 en ten laste van het verkochte als lijdend erf wordt verleend, gevestigd en aanvaard de erfdienstbaarheid van uitweg om te komen en te gaan naar de openbare weg Hoofdstraat naar en van het heersend erf. De uitweg is gelegen langs de ongeveer zuidelijke grens van het woonhuis met toebehoren Hoofdstraat 7 te Rijen, gemeente Gilze en Rijen, kadastraal bekend gemeente Gilze en Rijen, sectie A nummer 1370, zoals gerasterd en met het cijfer 1 is aangegeven op de aan deze akte gehechte situatietekening."*
- B. *een akte houdende vestiging erfdienstbaarheden op tien januari negentien honderd zeven en zeventig verleden voor notaris A.M. Claessen te Dongen en bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en ten Openbare Registers te Breda op elf januari negentien honderd zeven en zeventig in deel 5194 nummer 11, waarin het navolgende woordelijk werd opgenomen: "De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden bij deze voor en namens hun voornoemde lastgevers te verlenen en door overschrijving dezer akte te vestigen de navolgende erfdienstbaarheden van weg om te komen en te gaan van en naar de Hoofdstraat, te weten:*
 - a. *Ten behoeve en ten laste van het aan lastgever Peeters sub. 1 voornoemd in eigendom toebehorend kadastraal perceel gemeente Gilze en Rijen, sectie A nummer 4861, plaatselijk gemerkt Hoofdstraat 5 en ten laste van het aan de lastgeefster van der Maade sub 2 voornoemd in eigendom toebehorend kadastraal perceel gemeente Gilze en Rijen, sectie A nummer 1370, plaatselijk gemerkt*

Hoofdstraat 7, over en weder en zulks ter diepte van ongeveer acht meter, gemeten vanaf de Hoofdstraat."

- b. Ten behoeve van het voormeld aan de lastgever Van der Maade sub 2 voornoemd in eigendom toebehorend kadastraal perceel gemeente GILZE EN RIJEN, sectie A nummer 1370 en ten laste van het voormeld aan de lastgever Peeters sub 1 voornoemd in eigendom toebehorend Kadastraal perceel gemeente GILZE EN RIJEN, sectie A nummer 4861, in het verlengde van de hiervoor sub a. omschreven erfdienstbaarheid en gelegen tussen de aldaar op het lijdend erf staande muur en de grens van het heersend erf en zulks ten volle diepte tot de garage staande op het lijdend erf. Welke erfdienstbaarheden zullen blijven bestaan ook al mocht het heersend erf door bebouwing als anderszins van aard en/of bestemming worden veranderd waardoor verzwarende dien erfdienstbaarheden mocht plaatshebben."*
- c. een akte van rulling de dato negen en twintig september negentien honderd acht en negentig, waarin voorkomt: "A. Ten behoeve en ten laste van het bij deze geruilde (kavel C), ten behoeve en ten laste van het aan de ondernemer in eigendom toebehorende deel van perceel A nummer 7608 en ten behoeve van het aan de wederpartij in eigendom toebehorende deel van perceel A nummer 1370, wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van uitweg, om te komen en te gaan van en naar de Hoofdstraat van en naar de garage te realiseren aan de ongeveer zuidzijde van perceel 1370, van en naar de zij-ingang van het te realiseren winkelcentrum en van en naar het trappenhuis ten behoeve van de wooneenheden te realiseren op voormeld winkelcentrum. Door wederpartij zal hierbij gebruik gemaakt mogen worden van het gehele na bebouwing te ontstane binnenterrein."*
- D. Vermelde akte van levering de dato negen en twintig september negentien honderd acht en negentig, waarin voorkomt:*

 - "c. Ten behoeve van de aan de gemeente verblijvende delen van vermeldde kadastrale percelen, voorzover voor openbare doeleinden bestemd, als heersende erven en ten laste van het verkochte als lijdend erf wordt bij deze verleend, gevestigd en aanvaard de erfdienstbaarheid tot het hebben, houden en onderhouden van kabels en leidingen en dergelijke onder meer ten behoeve van de grondwatersanering worden gevestigd ter zake van welke erfdienstbaarheden de verkoper –noch bij vestiging noch nadien – geen geldelijke vergoeding aan koper of diens rechtsopvolg(st)er verschuldigd is."*

Waar in vermeldde citaten wordt gesproken over "de ondernemer" wordt bedoeld ABN AMRO Projectontwikkeling B.V. te Amsterdam (kantoor Wisselwerking 22 te Diemen)."

Met betrekking tot **Registergoed sub 2** wordt ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen verwezen naar de akte van splitsing op achtentwintig juni tweeduizend vijf (28-06-2005) verleden voor mr. F.J. van Lintel, destijds notaris met vestigingsplaats Waalwijk. Bij die akte was Registergoed 2 onderdeel van het in de splitsing betrokken complex.

In die akte is onder meer woordelijk vermeld:

"Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden wordt verwezen naar:

- I. A. Een akte van levering, mede op achtentwintig september negentienhonderd achtennegentig voor genoemde notaris Peeters verleden, waarin voorkomt:
 - "b. Ten behoeve van het aan de gemeente resterend gedeelte van vermeld kadastrale perceel met nummer 7608, uitmakende dat deel waarop zich bevindt het woonhuis met aanhorigheden, Hoofdstraat 5 en ten laste van het verkochte als lijdend erf wordt verleend, gevestigd en aanvaard de erfdiensbaarheid van uitweg om te komen en te gaan naar de 9 openbare weg Hoofdstraat naar en van het heersend erf. De uitweg is gelegen langs de ongeveer zuidelijke grens van het woonhuis met toebehoren Hoofdstraat 7 te Rijen, gemeente Gilze en Rijen, kadastraal bekend gemeente Gilze en Rijen, sectie A nummer 1370 en 7608, zoals die mede gelet op de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Breda van een heden te verlijden akte van ruiling tussen de ondernemer en de heer en mevrouw Lips-van der Maade zullen toebehoren aan laatstgenoemde."; en
- B. een akte tot vestiging van erfdiensbaarheden, op tien januari negentienhonderd zevenenzeventig verleden voor notaris A.M. Claessen te Dongen en bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Breda op elf januari negentienhonderd zevenenzeventig in deel 5194 nummer 11, waarin voorkomt:

"De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden bij deze voor en namens hun voornoemde lastgevers te verlenen en door overschrijving dezer akte te vestigen de navolgende erfdiensbaarheden van weg om te komen en te gaan van en naar de Hoofdstraat, te weten:

 - a. Ten behoeve en ten laste van het aan de lastgever Peeters sub 1 voornoemd in eigendom toebehorend kadastraal perceel gemeente GILZE EN RIJEN, sectie A nummer 4861, plaatselijk gemerkt Hoofdstraat 5 en ten behoeve en ten laste van het aan de lastgeefster van der Maade sub 2 voornoemd in eigendom toebehorend kadastraal perceel gemeente GILZE EN RIJEN, sectie A, nummer 1370 plaatselijk gemerkt Hoofdstraat 7, over en weder en zulks ter diepte van ongeveer acht meter, gemeten vanaf de Hoofdstraat.
 - b. Ten behoeve van het voormeld aan de lastgeefster van de Maade sub 2 voornoemd in eigendom toebehorend kadastraal perceel gemeente GILZE EN RIJEN, sectie A, nummer 1370 en ten laste van het voormeld aan de lastgever Peeters sub 1 voornoemd in eigendom toebehorend kadastraal perceel gemeente GILZE EN RIJEN, sectie A nummer 4861, in het verlengde van de hiervoor sub a. omschreven erfdiensbaarheid en gelegen tussen de aldaar op het lijdend erf staande muur en de grens van het heersend erf en zulks ter volle diepte tot de garage staande op het lijdend erf. Welke erfdiensbaarheden zullen blijven bestaan ook al mocht het heersend erf door bebouwing als anderszins van aard en/of bestemming worden veranderd waardoor verzwaring dien erfdiensbaarheden mocht plaatshebben." en

II. *gemelde akte van ruiling, op dertig september negentienhonderd achtennegentig voor genoemde notaris Peeters verleden (ingeschreven in register hypotheek 4 van de Dienst van het kadaster en de openbare registers te Breda in deel 11664 nummer 50), waarin staat vermeld:*

"Verder worden op titel van voormelde overeenkomsten gevestigd, verleend en aangenomen, de navolgende erfdienstbaarheden:

- A. *Ten behoeve en ten laste van het bij deze geruilde (kavel C), ten behoeve en ten laste van het aan de ondernemer in eigendom toebehorende deel van perceel A nummer 7608 en ten behoeve van het 10 aan de wederpartij in eigendom toebehorende deel van het perceel A nummer 1370, wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van uitweg, om te komen en te gaan van en naar de Hoofdstraat van en naar de garage te realiseren aan de ongeveer zuidzijde van perceel 1370, van en naar de zij-ingang van het te realiseren winkelcentrum en van en naar het trappenhuis ten behoeve van de wooneenheden te realiseren op voormeld winkelcentrum. Door wederpartij zal hierbij gebruik gemaakt mogen worden van het gehele na bebouwing te ontstane binnenterrein.*
- B. *Ten behoeve van het aan wederpartij in eigendom behorende perceel nummer 1370 en het door wederpartij te verkrijgen perceelsgedeelte van nummer 7613 (kavel D) en ten laste van een deel van het bij akte heden voor mij notaris verleden door ondernemer in eigendom verkregen perceelsgedeelte van nummer 7613, wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van uitweg om te komen en te gaan van en naar het heersend erf van en naar de Mangrovelaan, over dat deel van het lijdend erf wat zal worden bestemd als rangeerterrein voor de bevoorrading van de aldaar aanwezige winkels. De ondernemer behoeft mitsdien de wederpartij niet te vrijwaren voor een te allen tijde ongestoord genot en ongestoorde doorgang over het terrein en wederpartij is bekend en aanvaardt dat het terrein mede bestemd is voor laden en lossen van vrachtwagens ter bevoorrading van winkels aldaar, waardoor een vrije doorgang van tijd tot tijd wordt geblokkeerd."*

Onverminderd bovenstaande aanvaardt de Koper uitdrukkelijk die lasten en beperkingen welke met betrekking tot het Registergoed zijn ingeschreven in de openbare registers als bedoeld in artikel 16 boek 3 van het BW, alsmede die erfdienstbaarheden die niet zijn ingeschreven, maar uit de feitelijke situatie (kunnen) blijken en door verjaring en/of bestemming zijn ontstaan. Het bepaalde in artikel 15 AVVE blijft onverminderd van kracht.

Voor zover in die lasten en beperkingen verplichtingen voorkomen die de Verkoper aan de Koper moet opleggen, wordt geacht dat de Verkoper dat gedaan heeft door de Gunning bij de veiling dan wel de aanvaarding bij Onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van de AVVE). De Koper aanvaardt deze verplichtingen door het uitbrengen van een Bod.

Voor zover het gaat om rechten ten behoeve van derden, worden die rechten geacht door de Verkoper voor die derden te zijn aangenomen door de Gunning bij de veiling dan wel de aanvaarding bij Onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van de AVVE).

Publiekrechtelijke rechten en beperkingen

Uit informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, blijkt dat:

- er met betrekking tot Registergoed sub 1 geen beperkingen bekend zijn in de Basisregistratie Kadaster – Publiekrechtelijke Beperkingen (BRK-PB);
- er met betrekking tot Registergoed sub 2 in de Basisregistratie Kadaster – Publiekrechtelijke Beperkingen (BRK-PB) als publiekrechtelijke beperking staan vermeld:

AANTEKENINGEN

- (1) **Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken:**

Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan:

Provincie Noord-Brabant

Afkomstig uit stuk Hyp4 59293/59

Ingeschreven op 22-12-2010 om 10:49;

- (2) **Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken:**

Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan:

Provincie Noord-Brabant

Afkomstig uit stuk: Hyp4 57043/138

Ingeschreven op 16-09-2009 om 09:00

Overige stukken: Hyp4 57925/105 **Ingeschreven op** 19-02-2010 om 14:20 Hyp4 57789/166 **Ingeschreven op** 20-01-2010 om 12:02.

Dit blijkt uit informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. De stukken die vermeld zijn onder de hiervoor bedoelde AANTEKENINGEN worden gepubliceerd op de Website.

Verkoper heeft, behoudens de taxatie, overigens geen onderzoek laten doen noch inlichtingen laten inwinnen bij overheidsinstanties en laat dergelijke onderzoeken nadrukkelijk aan de Koper. Het niet verrichten van bedoelde onderzoeken kan aan Verkoper en/of Notaris niet worden tegengeworpen.

De Verkoper staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van de verkregen informatie.

De Koper aanvaardt deze beperkingen door een Bod uit te brengen. De Verkoper is niet bekend met feiten of omstandigheden waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of onvolledig is of dat er andere inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn, die niet zijn ingeschreven.

De Koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier (4) dagen de tijd hebben voor inschrijving van de beperking in de Basisregistratie Kadaster. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier (4) weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van de Koper.

Opkoopbescherming

Het is niet bekend of de gemeente waarin het Registergoed is gelegen in het kader van opkoopbescherming een vergunningplicht voor verhuur heeft opgelegd of zal opleggen. Onderzoek naar de actuele en voorgenomen regelgeving ter zake wordt nadrukkelijk aan gegadigden gelaten. Het nalaten van dat onderzoek komt volledig voor risico van de Koper

2.3 Gebruik

In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het volgende:

Het Registergoed sub 1 wordt, voor zover bekend, op dit moment niet bewoond of gebruikt.

Volgens de Basisregistratie Personen staan er op het adres van Registergoed 1 geen personen ingeschreven.

Het gebruik van het Registergoed sub 2 is aan Verkoper 2 niet bekend.

Ieder gebruik van het Registergoed sub 1 en Registergoed sub 2 komt na overdracht in de veiling voor rekening en risico van de betreffende Koper.

Huurbeding

De hypotheekakte op grond waarvan deze executoriale verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 BW. Verkoper is niet bekend met huurovereenkomst(en) met betrekking tot het Registergoed.

Verkoper doet hierbij een beroep op de nietigheid van huur-, pacht- of andere gebruiksrechten en van de vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen, alles voor zover deze zijn aangegaan of verricht in strijd met het huurbeding ten behoeve van de Verkoper.

Omdat Registergoed 1 woonruimte betreft waarop de artikelen 7:271 tot en met 277 BW van toepassing zijn, is in beginsel verlot van de voorzieningenrechter nodig voor het inroepen van het huurbeding. Verkoper 1 verklaarde gegronde redenen te hebben om geen verlot te vragen.

Voor zover aan Koper bevoegdheden op grond van artikel 3:264 BW kunnen worden overgedragen doet Verkoper dat, zonder in te kunnen staan voor de bevoegdheid tot ontruiming. De uitoefening van bevoegdheden op grond van voormeld artikel 3:264 komt voor rekening en risico van Koper.

Voor gebruik op andere grond dan huur geldt dat wat hierna is vermeld over de ontruiming.

Ontruiming

Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van bewoning door de Eigenaar en/of personen die zich zonder recht of titel in het betreffende Registergoed bevinden en als

zodanig niet bekend waren aan de Koper, kan de Koper deze personen tot ontruiming dwingen op de wijze als in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. Bij Onderhandse verkoop kan de Koper de Eigenaar en de zijnen na de levering dwingen tot ontruiming op grond van de beschikking van de voorzieningenrechter, als de voorzieningenrechter deze personen hiertoe veroordeelt. De ontruiming komt voor rekening en risico van de Koper. De Verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de Koper tot ontruiming.

3. FINANCIEEL

3.1 Kosten en heffingen

- a. Het Registergoed wordt geacht een tot bewoning bestemde onroerende zaak te zijn. Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1 van de AVVE worden aan de Koper in rekening gebracht:

- het honorarium van de Notaris;
- de overdrachtsbelasting en omzetbelasting; en
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche.

Daarnaast komen de kosten van ontruiming na de aflevering voor rekening van Koper.

Tevens blijft de Koper aansprakelijk voor de kosten waarvoor de Koper op grond van de wet aansprakelijk is.

Voor zover na voldoening van de Verkoper een opbrengst resteert, komen de honoraria en kosten van door het kantoor van de executienotarissen te verrichten werkzaamheden, ter zake de uitkering en/of verdeling ervan, ten laste van die resterende opbrengst en niet ten laste van de Koper.

- b. Van de gemeentelijke lasten met betrekking tot Registergoed 1 blijkt uit het document "Objectinformatie 5121 JA Hoofdstraat 5" als gepubliceerd op de Website.

Eigenaarslasten worden bij de overdracht in de veiling niet verrekend.

3.2 Fiscaal

Voor zover de Verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. Het tarief is gebaseerd op de wetgeving die geldt op het moment dat Koper de eigendom van het betreffende Registergoed verkrijgt dan wel rechthebbende daartoe wordt.

Wanneer Koper een beroep wenst te doen op het toepassen van een ander tarief voor overdrachtsbelasting dan ligt het uitsluitend op zijn weg de vereiste documenten en schriftelijke verklaringen (tijdig) te overleggen aan de Notaris. Het is voor de toepassing van dit artikel uitsluitend ter beoordeling van de Notaris welke documenten en verklaringen de Koper dient te overleggen. Het niet (tijdig) verkrijgen en overleggen van de verzochte documenten en verklaring(en) komt geheel voor rekening en risico van de koper.

Het risico dat de Ontvanger van de Belastingdienst het Registergoed voor de heffing van overdrachtsbelasting anders kwalificeert komt volledig voor rekening van Koper.

AANVULLING OP DE AVVE

- a.** In aanvulling op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt het volgende.
De koopprijs en de overige kosten moeten worden voldaan, met verrekening van dat wat al betaald is, uiterlijk zes (6) weken na de gunning maar, in het geval artikel 3:270 lid 3 BW van toepassing is en de betreffende eerste hypotheekhouder te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de Notaris te willen overleggen, niet eerder dan dat de voorzieningenrechter de in dat artikel bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend. In dat geval geldt dat - behoudens de betaling van een eerder verschuldigde waarborgsom - iedere betaling door koper in handen van de Notaris, geacht wordt te gelden als een betaling van een (aanvullende) waarborgsom en wel tot het moment dat de voorzieningenrechter heeft beschikt ten aanzien van de in artikel 3:270 lid 3 BW bedoelde verklaring.
- b.** In aanvulling op artikel 26 lid 2 van de AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest voor nakoming van de koopovereenkomst in de zin van sub a van die bepaling en vervolgens alsnog voor ontbinding in de zin van sub b van die bepaling, de boete wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete.
- c.** Daar waar in artikel 10 van de AVVE een betalingsverplichting staat vermeld voor een Koper, waar nog geen sprake kan zijn van een Koper, dient te worden gelezen dat de betalingsverplichting geldt voor de Bieder die het hoogste Bod heeft uitgebracht.
- d.** In afwijking van artikel 10 van de AVVE verlangt Verkoper vóór de Gunning betaling van de waarborgsom als omschreven in artikel 12 van de AVVE – of een bankgarantie tot het bedrag van de waarborgsom. De waarborgsom is groot tien procent (10%) van (ieder) hoogste bod – met een minimum van tien duizend euro (€ 10.000,00). Als hieraan niet wordt voldaan, behoudt Verkoper zich het recht voor om niet te gunnen met verwijzing naar het elders in dit artikel bepaalde.
Het niet storten van de waarborgsom of het niet stellen van de bankgarantie binnen de gestelde termijn levert aansprakelijkheid op voor de nalatige partij, die daardoor alle voor Verkoper ontstane schade met kosten en rente moet vergoeden. Het verzuim treedt in zonder ingebrekestelling.

4. OPENBARE EXECUTORIALE VERKOOP (DE VEILING)

De volgende bijzondere verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling.

4.1 Wijze van veilen/verkaveling

De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 van de AVVE, tenzij uitsluitend via internet wordt geveild als omschreven in artikel 1.1. van deze akte.

De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag aansluitend bij afmijning.

Het Registergoed wordt bij de inzet per kavel apart en bij de afslag per kavel apart en in de volgende combinatie alleen bij afslag geveild, en wel als volgt:

Kavel 1:

woonpand met aanhorigheden en ondergrond, staande en gelegen aan de **Hoofdstraat 5 (en 5a en 5b) te 5121 JA Rijen**, kadastraal bekend gemeente Gilze en Rijen, sectie A, nummer 7773, groot eenhonderd vijfenvijftig vierkante meter (155 m²);

Kavel 2:

de garage met aanhorigheden en ondergrond, staande en gelegen aan de **Hoofdstraat te Rijen**, achter de panden met huisnummer 5 en huisnummer 7, kadastraal bekend gemeente Gilze en Rijen, sectie A, nummer 7771, groot vijfenvijftig vierkante meter (55 m²); en

Kavel 3, de massa (combinatie) van Kavel 1 en Kavel 2, enkel bij afslag:

- woonpand met aanhorigheden en ondergrond, staande en gelegen aan de **Hoofdstraat 5 (en 5a en 5b) te 5121 JA Rijen**, kadastraal bekend gemeente Gilze en Rijen, sectie A, nummer 7773, groot eenhonderd vijfenvijftig vierkante meter (155 m²); en
- de garage met aanhorigheden en ondergrond, staande en gelegen aan de **Hoofdstraat te Rijen**, achter de panden met huisnummer 5 en huisnummer 7, kadastraal bekend gemeente Gilze en Rijen, sectie A, nummer 7771, groot vijfenvijftig vierkante meter (55 m²).

Toerekening waarden

Ingeval een bod op Kavel 3 tot gunning leidt wordt voor de onderlinge waardeverhouding van beide kavels aansluiting gezocht bij de marktwwaarden die door de door Verkoper 1 ingeschakelde taxateur zijn vastgesteld, bij zijn bericht van vijftien november tweeduizend vierentwintig (15-11-2024).

4.2 Bieden

De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt voorafgaand aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester.

4.3 Voorwaarden in verband met internetbieden

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website.

Aanvulling begrippen

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

- *Deelnemer:*
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
- *Handleiding:*
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op Openbareverkoop.nl.

- *Notaris:*
de Notaris die opdracht heeft dan wel gevolmachtigd is uitvoering te geven aan de openbare verkoop.
- *Openbareverkoop.nl:*
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht.
- *Registratie:*
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeld in de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden.
- *Registratienotarissen:*
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is opgenomen op de website(s).

Aanvulling voorwaarden

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring.

Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

- 8.** In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
 - naar het oordeel van de Notaris tijdig zorgdraagt dat de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.

- 9.** De in lid 8 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
- 10.** Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 8, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
- a.** te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
 - b.** in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht; tevens omvat de volmacht dat de gevolmachtigde over kan gaan tot ondertekening van de (eventuele) Akte de Command. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

4.4 Inzetpremie

In aanvulling op artikel 7 AVVE geldt, dat het recht op inzetpremie vervalt wanneer niet wordt gegund.

Als het Registergoed bij afmijning in combinatie wordt verkocht, gelden voor de combinatie de (gezamenlijke) hoogste bidders als inzetters.

4.5 Identificatie, onderzoeken WWFT, UBO en PEP

Iedere Bieder, Koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de Notaris kunnen legitimeren door op eerste verzoek van die Notaris een geldig identiteitsbewijs te overleggen.

De Koper dan wel vertegenwoordigde is gehouden op eerste verzoek van de Notaris alle informatie aan te leveren die de Notaris op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme gehouden is van de Koper te vragen, waaronder begrepen doch niet beperkt tot:

- ingeval de Koper een rechtspersoon is: een opgaaf van de uiteindelijk belanghebbende als bedoeld in de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme en - antwoord op de vraag of deze uiteindelijk belanghebbende kwalificeert als een politiek prominent persoon als bedoeld in de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme;
- ingeval de Koper een natuurlijk persoon is: antwoord op de vraag of de Koper kwalificeert als een politiek prominent persoon als bedoeld in de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme.

De Koper is zich bewust van het feit dat als de Koper deze informatie niet aanlevert, de Notaris niet mag meewerken aan de juridische overdracht van het Registergoed aan de Koper, terwijl de Koper in dat geval niet wordt ontslagen van zijn verplichtingen uit hoofde van de door de gunning tot stand gekomen koopovereenkomst.

4.6 Gegoedheid

In aanvulling op artikel 14 van de AVVE:

De hoogste Bieder dan wel de Koper zijn in ieder geval gehouden op eerste verzoek van de Notaris alle informatie te verschaffen over de herkomst van middelen waarmee de tegenprestatie zal worden voldaan, een en ander op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Het niet of niet-tijdig verstrekken van gevraagde informatie – alsook de documenten die de informatie staven -, leidt voor de Bieder dan wel Koper tot aansprakelijkheid voor aanvullende kosten en zal tevens kunnen leiden tot niet-nakoming van de door de veiling tot stand gekomen koopovereenkomst.

4.7 Niet-gunning

Als de Verkoper niet tot Gunning overgaat, worden:

- de kosten en heffingen die Koper al heeft betaald, terugbetaald; en
- de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd.

Dit geldt niet als de Bieder/Koper in gebreke is.

4.8 Risico-overgang

Het gezamenlijke Registergoed wordt geacht een tot bewoning bestemde onroerende zaak te zijn. Op grond van artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 18 van de AVVE is het Registergoed voor risico van de Koper vanaf het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers. Wanneer het Registergoed niet kwalificeert als een tot bewoning bestemde onroerende zaak, is op grond van artikel 19 van de AVVE het betreffende Registergoed voor risico van de Koper vanaf het moment van gunning.

5. ONDERHANDSE EXECUTORIALE VERKOOP (ONDERHANDSE VERKOOP)

De volgende bijzondere veilingvoorwaarden zijn aanvullend van toepassing op de Onderhandse verkoop door de Verkoper, de Eigenaar of degene die op het Registergoed executoriaal beslag heeft gelegd (hierna: 'de beslaglegger'). Dit geldt alleen voor zover hiervan in een tussen de Verkoper, de Eigenaar of de beslaglegger en de Koper gesloten koopovereenkomst niet wordt afgeweken.

5.1 Schriftelijke verklaring

In aanvulling op artikel 27 lid 1 van de AVVE is op de Website een formulier beschikbaar dat bij voorkeur voor biedingen moet worden gebruikt. Het risico dat een bieding de notaris niet bereikt komt voor rekening van die betreffende bieder, die nadrukkelijk geadviseerd wordt om met betrekking tot zijn bieding een ontvangstbevestiging te vragen aan de notaris.

5.2 Koopovereenkomst

Direct nadat de Verkoper, de Eigenaar of de beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het Bod van Koper te accepteren is de koopovereenkomst tot stand gekomen, tenzij artikel 7:2 lid 1 BW van toepassing is. In dat geval komt de koopovereenkomst tot stand als deze schriftelijk is vastgelegd.

De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de Notaris vastgelegd en ondertekend door de Koper en degene die het verzoek tot Onderhandse verkoop indient. Op eerste verzoek van de Notaris moet de Koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de Notaris en een geldig identiteitsbewijs overleggen.

5.3 Waarborgsom

De in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde is niet van toepassing op de verplichting van de Koper tot betaling van de waarborgsom. Die waarborgsom dient te worden voldaan binnen twee dagen na aanvaarding van het Bod door de Verkoper, doch nooit later dan de uiterste dag waarop het vereiste verzoek tot goedkeuring bij de Voorzieningenrechter moet zijn ingediend, om twaalf uur (12.00 uur). De uiterste dag in deze is zesentwintig februari tweeduizend vijftientwintig (26-02-2025).

5.4 Verzoekschriftprocedure

- a. De Verkoper, de Eigenaar en de beslaglegger zijn niet verplicht de koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te leggen. Het staat deze partijen ook vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te leggen.
- b. De Koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. De Koper is verplicht niets te doen of te laten dat tot gevolg kan hebben dat het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. Als Koper in strijd hiermee handelt of niet handelt, komt de daardoor ontstane schade voor rekening van de Koper. Op deze verplichting is de in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde niet van toepassing.
- c. De Koper en de partij die de koopovereenkomst met de Koper sluit kunnen geen rechten aan deze koopovereenkomst ontleen als de voorzieningenrechter deze overeenkomst niet goedkeurt.
- d. Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als de Verkoper de koopovereenkomst (tijdig) ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de Bieder de waarborgsom geheel terug.

5.5 Risico-overgang

Het gezamenlijke Registergoed wordt geacht een tot bewoning bestemde onroerende zaak te zijn. Op grond van artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 18 van de AVVE is het Registergoed voor risico van de Koper vanaf het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers. Wanneer het Registergoed niet kwalificeert als een tot bewoning bestemde onroerende zaak, is op grond van artikel 19 van de AVVE het betreffende Registergoed voor risico van de Koper vanaf het moment van gunning.

Bijlagen

Aan de Akte zullen de volgende bijlagen (in kopie) worden gehecht:

Bijlage 1: de volmacht van Verkoper 1; en

Bijlage 2: de volmacht van Verkoper 2.

Slot

De verschenen persoon is mij, Notaris, bekend en de verschenen persoon is door mij geïdentificeerd.

WAARVAN AKTE, in minuut verleden te Waalre op de datum in het hoofd van de Akte vermeld.

Voor het verlijden van de Akte is door mij, Notaris, aan de verschenen persoon een zakelijke opgave gedaan van de inhoud van de Akte en is door mij een toelichting gegeven.

Vervolgens heeft de verschenen persoon verklaard van de inhoud van de Akte te hebben kennis genomen na daartoe tijdig in de gelegenheid te zijn gesteld, met de inhoud van de Akte in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is de Akte ondertekend door de verschenen persoon en mij, Notaris, om negen uur en eenenveertig minuten.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46614_Uitleg en voorwaarden bij veilingkosten kavels en massa_1.pdf

Veilingkosten Hoofdstraat 5 (en 5a en 5b) met garage te 5121 JA Rijen**Bij veiling op 6 maart 2025**

De totale voor koper komende veilingkosten worden als volgt begroot:

- voor separate koop van **kavel 1** (alleen woonhuis): **€ 8.651,-**;
- voor separate koop van **kavel 2** (alleen garage): **€ 6.594,-**;
- voor kavel 3, de **combinatie van woonhuis met garage: € 14.459,-**,
inclusief honorarium notaris, kosten van kadastrale rechten en onderzoeken met de over de voormelde posten verschuldigde omzetbelasting.

NIET inbegrepen zijn:

1. de overdrachtsbelasting, in beginsel 10,4 % over de tegenprestatie (behoudens mogelijk ander tarief voor particuliere koper);
2. kosten voor een optionele Acte de Command (begroot op € 835,- incl. BTW). Deze akte is vereist wanneer na de veiling het hoogste bod is geaccepteerd én door de hoogste bieder een andere (rechts-)persoon als koper worden aangewezen;
3. eventuele kosten voor (uitgebreider) onderzoek naar koper(s), UBO en geldstromen, per uur € 200,- exclusief BTW;
4. de kosten van ontruiming van de eigenaar en de zijnen en van de personen die ten tijde van overdracht zonder recht of titel in het pand verblijven en aan de koper bij de gunning niet bekend waren.
Ingeval van gedwongen ontruiming worden de kosten hiervan geschat op € 3.000,- (woonhuis) en € 1.000,- (garage) incl. BTW. Deze worden niet door de notaris in rekening gebracht, maar gelden slechts als indicatie van te verwachten kosten. De notaris is ter zake geen deskundige.
5. kosten die op het moment van veiling onvoorzien zijn, waaronder begrepen aanvullende werkzaamheden van de notaris ter zake.