

## Ruigeweg 3, BURGERBRUG



Vrijstaand  
Gebouwd in 1910

178 m<sup>2</sup> woonoppervlakte  
1.215 m<sup>2</sup> perceeloppervlakte



## Beschrijving

Het woonhuis met berging, tuin, ondergrond en verdere aanhorigheden. Bouwjaar 1910, Gebaseerd op de informatie uit de NVM uitwisseling met betrekking tot de verkoop in 2019 is de indeling als volgt:

Begane grond: entree met meterkast, woonkamer, keuken, hal, toiletruimte, badkamer, slaapkamer, berging.

Verdieping: overloop, toiletruimte, drie slaapkamers.

## Verkoopinformatie

Status	Vervallen
Veiling	Nederland (internet-only) dinsdag 4 maart 2025
Inzet	dinsdag 4 maart 2025 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 4 maart 2025 vanaf 13:30
Kantoor	Abma Schreurs Notarissen Julianaweg 204A 1141 TV Volendam T: 088 433 43 33 F: 088 433 43 00 E: <a href="mailto:info@abmaschreurs.nl">info@abmaschreurs.nl</a>  Abma Schreurs Notarissen Julianaweg 204A 1141 TV Volendam T: 088 433 43 33 F: 088 433 43 00 E: <a href="mailto:info@abmaschreurs.nl">info@abmaschreurs.nl</a>
Behandelaar	D. Bosman

Bezichtiging

Niet mogelijk

Een aspirant koper kan een deurwaarder benaderen om een exploit met aanzegging tot bezichtiging uit te brengen.

Op grond van wettelijke bepalingen (art. 3:267a Burgerlijk Wetboek) is de eigenaar verplicht het pand open te stellen voor bezichtigingen door belangstellenden. Bezichtigingen mogen plaatsvinden met tussenkomst van een deurwaarder, de dag van de bezichtiging moet bij exploit worden aangekondigd, tenminste drie (3) dagen voor de bezichtiging.

Lasten

OZB, € 549,33 jaarlijks

Watersysteemheffing, € 172,26 jaarlijks



## Kenmerken

Woningtype	Vrijstaand
Bouwjaar	1910
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	178 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	1215 m <sup>2</sup>
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	het woonhuis met ondergrond en tuin, gelegen te 1754 HA Burgerbrug, Ruigeweg 3, kadastraal bekend gemeente Zijpe, sectie F nummer 1569, ter grootte van twaalf are en vijftien centiare (12 a 15 ca);
Milieuinformatie	Zie rapportages bij de veilingdocumenten

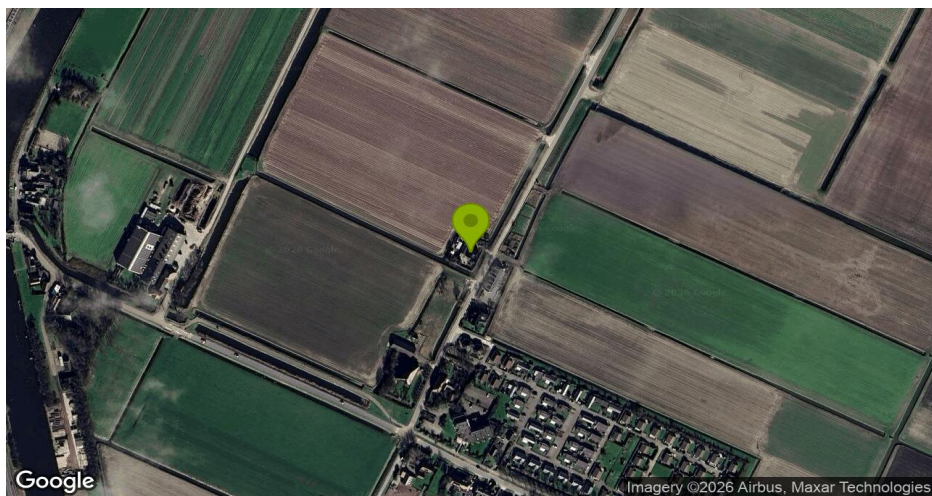
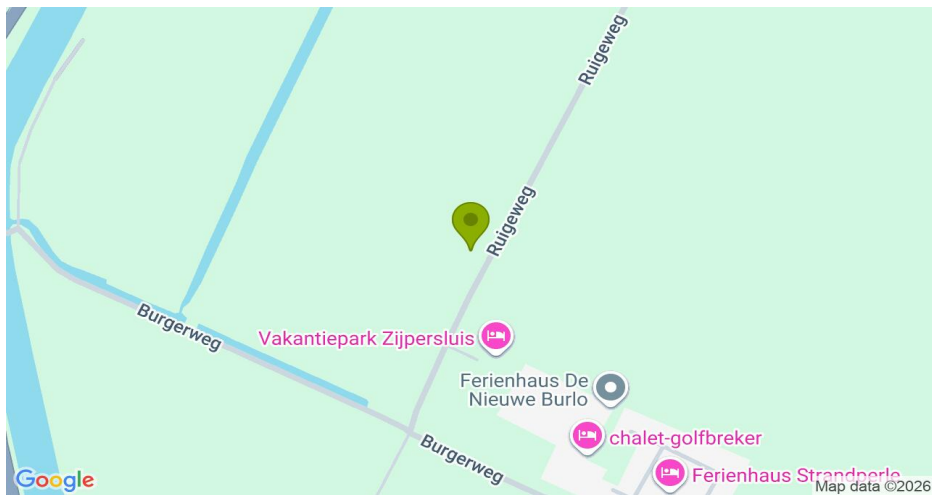


## Financieel

Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Inzetpremie	1%, voor rekening van verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 7.992,00 (per 29-01-2025 om 11:44 uur)

## Bijzonderheden

GEEN BEZICHTIGING MOGELIJK TENZIJ DOOR ER OP EIGEN VERZOEK EEN DEURWAARDER WORDT GEVRAAGD OM EEN EXPLOOT TOT AANZEGGING UIT TE BRENGEN CONFORM DE WETTELIJKE VOORWAARDEN

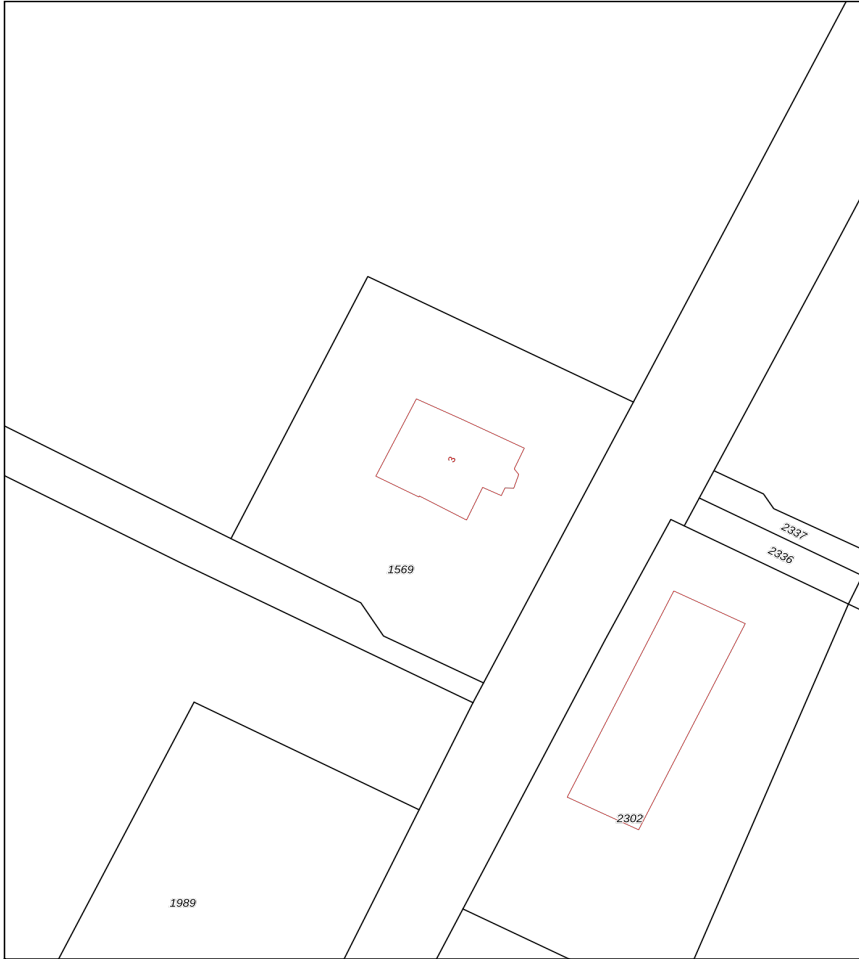


## Kadastrale kaart


46619-kadastralekaart1754Ruigeweg.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: 20240474001/DB



0 5 10 15 20 25m

<p><b>12345</b></p> <p><b>25</b></p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voortloppige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voortloppige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zijpe</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1569</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---	---

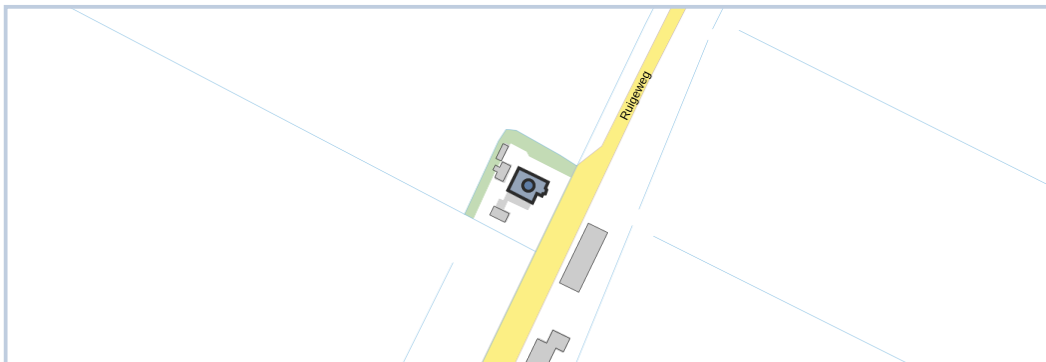
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 januari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Bijlage

46619\_BAG- Ruigeweg 3, Burgerbrug.pdf

## Ruigeweg 3, Burgerbrug



### Samenvatting

<b>Adres</b> Ruigeweg 3, Burgerbrug 1754HA Burgerbrug	<b>Gebruiksdoel</b> Woonfunctie	<b>Oorspronkelijk bouwjaar</b> 1910
<b>Status</b> Naamgeving uitgegeven	<b>Oppervlakte</b> 178 m <sup>2</sup>	<b>Gemeente</b> Schagen

### Uitgebreid overzicht

<b>Pand</b>		
<b>Identificatienummer</b> 047610000004962	<b>Oorspronkelijk bouwjaar</b> 1910	<b>Status</b> Pand in gebruik

<b>Verblijfsobject</b>		
<b>Identificatienummer</b> 0476010000503023	<b>Gebruiksdoel</b> Woonfunctie	<b>Oppervlakte</b> 178 m <sup>2</sup>
<b>Status</b> Verblijfsobject in gebruik		

## Nummeraanduiding

**Identificatienummer**  
0476200000529620

**Postcode**  
1754HA

**Status**  
Naamgeving uitgegeven

**Huisnummer**  
3

## Openbare ruimte

**Identificatienummer**  
0476300000000038

**Naam**  
Ruigeweg

**Status**  
Naamgeving uitgegeven

## Woonplaats

**Identificatienummer**  
2762

**Naam**  
Burgerbrug

**Status**  
Woonplaats aangewezen

## Gemeente

**Identificatienummer**  
0441

**Naam**  
Schagen

## Details en historie

### Pand

**Versie 1** 31-12-1991

#### Status

Pand in gebruik

#### Oorspronkelijk bouwjaar

1910

#### Geconstateerd

Nee

#### Begin geldigheid

31-12-1991

#### Eind geldigheid

### Tijdstip registratie LV

07-09-2010

#### Documentdatum

31-12-1991

#### Documentnummer

1991/17

### Verblijfsobject

**Versie 1** 31-12-1991

#### Status

Verblijfsobject in gebruik

#### Gebruiksdoel

Woonfunctie

**Oppervlakte**

167 m<sup>2</sup>

**Geconstateerd**

Nee

**Begin geldigheid**

31-12-1991

**Eind geldigheid**

08-02-2021

**Tijdstip registratie LV**

07-09-2010

**Documentdatum**

31-12-1991

**Documentnummer**

1991/17

**Versie 2** 08-02-2021

**Status**

Verblijfsobject in gebruik

**Gebruiksdoel**

Woonfunctie

**Oppervlakte**

178 m<sup>2</sup>

**Geconstateerd**

Nee

**Begin geldigheid**

08-02-2021

**Eind geldigheid**

**Tijdstip registratie LV**

10-02-2021

**Documentdatum**

08-02-2021

**Documentnummer**

21.405083

**Nummeraanduiding**

**Versie 1** 24-11-2009

**Status**

Naamgeving uitgegeven

**Postcode**

1754HA

**Huisnummer**

3

**Huisletter**

**Huisnummertoevoeging**

**Type adresseerbaar object**

Verblijfsobject

**Geconstateerd**

Nee

**Begin geldigheid**

24-11-2009

**Eind geldigheid**

**Tijdstip registratie LV**

07-09-2010

**Documentdatum**

24-11-2009

**Documentnummer**

BAG2009-002

**Openbare ruimte****Versie 1** 24-11-2009**Status**

Naamgeving uitgegeven

**Naam**

Ruigeweg

**Verkorte schrijfwijze**

Ruigeweg

**Type**

Weg

**Geconstateerd**

Nee

**Begin geldigheid**

24-11-2009

**Eind geldigheid****Tijdstip registratie LV**

07-09-2010

**Documentdatum**

24-11-2009

**Documentnummer**

BAG2009-001

**Woonplaats****Versie 1** 16-06-2009**Naam**

Burgerbrug

**Status**

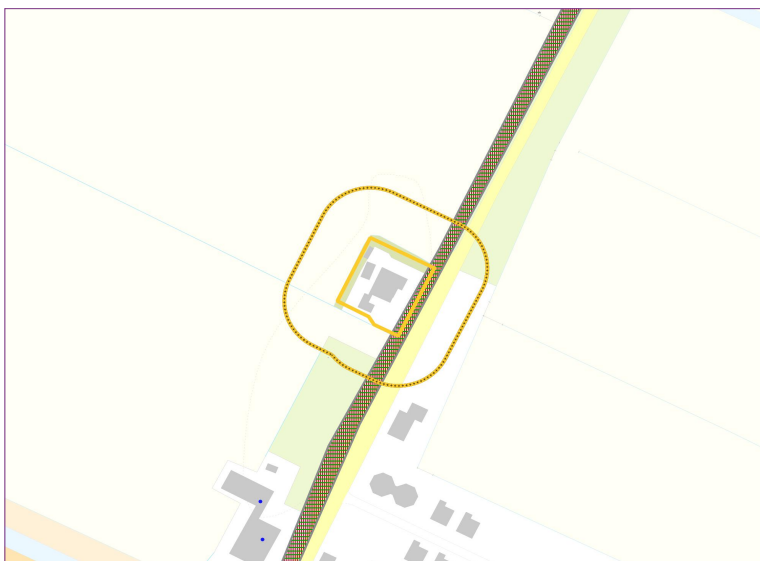
Woonplaats aangewezen

## Bijlage

46619\_Bodemrapportage\_Ruigeweg\_3\_te\_Burgerbrug\_2025012312092340.pdf

## Bodemrapportage

Ruigeweg 3 te Burgerbrug



### Legenda

	Geselecteerd gebied		Bodemonderzoeken
	25-meter buffer		Historisch_bodembestand
	Bodemlocaties		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 107872 Y 529834 meter

---

## Inhoudsopgave

Informatie over geselecteerd gebied	3
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	6
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	8
Toelichting op de velden - bodemlocatie	9
Toelichting op de velden - bodemonderzoeken	10
Toelichting op de velden - Historische bodembestanden	11
Disclaimer	11
Contactinformatie	11

## Informatie over geselecteerd gebied

### Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodem informatie systeem)

#### Ruigeweg (wegbermen noordzijde) te Burgerbrug

Locatiecode	GNO44101746
Naam locatie	Ruigeweg (wegbermen noordzijde) te Burgerbrug
Adres	Ruigeweg
Woonplaats	Burgerbrug
Gemeente	Schagen (0441)
Code bevoegd gezag Wbb	NHO44100407
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	Potentieel Ernstig
Asbeststatus	Onderzocht conform NEN 5707 en asbest niet aangetoond
Vervolg in kader Wbb	uitvoeren NO. In het kader van de Wet bodembescherming moet op de locatie een nader onderzoek worden uitgevoerd om de omvang en ernst van de vastgestelde verontreiniging te bepalen. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Nader onderzoek deel 1' (Sdu, 1995) of de 'Richtlijn nader onderzoek' (Sdu, 1995)
Vervolg in ander kader	Nee
Convenant	Niet van toepassing
Overgangsrecht van toepassing (Wettelijk kader)	Grond: Omgevingswet (gemeente BG) Grond: Overgangsrecht Wbb (provincie BG)
Conclusie kort	-
Opmerkingen	BUS IM 2014 besluit 520312/570096 leeflaag/verharding instandhouden; overgangsrecht van toepassing  11-04-2004: oriënterend bodemonderzoek, HB, 14HB0086B, bermenonderzoek wegen HHNK deelopdracht Groensteen (GS). 18-06-2014: Meldingsformulier BUS-saneringsplan immobiel Ruigeweg Burgerbrug, HB, 384541. 03-12-2014: Meldingsformulier BUS-evaluatieverslag immobiel Ruigeweg Burgerbrug, HB.

#### Besluiten bij locatie

Datum Besluit	Soort Besluit	Kenmerk Besluit	Status
19-03-2015	beschikking BUS saneringsevaluatie	520312/570096	Definitief

#### Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Activiteit	Van	Tot	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	Onbekend	Heden	Onbekend

#### Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	BUSEVA IM Ruigeweg (wegbermen noordzijde) te Burgerbrug
-------------	---

<b>Soort onderzoek</b>	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag, Een melding van een evaluatieverslag van een uitgevoerde sanering in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen
<b>Aanleiding</b>	Voorgaand
<b>Datum onderzoek</b>	03-12-2014
<b>Auteur en kenmerk</b>	HB Adviesbureau 14HB0330-002
<b>Conclusie onderzoek</b>	
<b>Conclusie adviesbureau</b>	
<b>Opmerkingen onderzoek</b>	Betreft BUS-melding immobiel. Sanering dmv isolatielaag. Er IS over een oppervlakte van 750 m2, tot onbekende diepte, 375 m3 met PAK en minerale olie verontreinigde grond ontgraven . Over 750 m2 is betongranulaat van 0.3 m dik aangebracht.
<b>SIKB-ID</b>	020405ACP470000000004869

<b>Rapportnaam</b>	IO wegbermen (noordzijde) Ruigeweg te Burgerbrug
<b>Soort onderzoek</b>	Verkennd onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie
<b>Aanleiding</b>	Onbekend
<b>Datum onderzoek</b>	11-04-2014
<b>Auteur en kenmerk</b>	HB Adviesbureau 14HB0086B
<b>Conclusie onderzoek</b>	
<b>Conclusie adviesbureau</b>	
<b>Opmerkingen onderzoek</b>	Zintuiglijk: matig puin, baksteen: brokken asfalt BG: PAK, min. olie >I / Zn >T / Cd, Co, Hg, Pb, Ni >AW OG/GW: niet onderzocht ASB: <detectielimiet  Potentieel ernstig. Nader onderzoek noodzakelijk, vanwege civieltechnische werkzaamheden wordt gekozen voor een BUS-melding.
<b>SIKB-ID</b>	020405ACP470000000004656

<b>Rapportnaam</b>	BUSMEL IM Ruigeweg (wegbermen noordzijde) te Burgerbrug
<b>Soort onderzoek</b>	Meldingsformulier BUS saneringsplan, Een melding van een saneringsplan voor het saneren van een verontreiniging in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen
<b>Aanleiding</b>	Voorgaand
<b>Datum onderzoek</b>	18-06-2014
<b>Auteur en kenmerk</b>	HB Adviesbureau 14HB0330-002
<b>Conclusie onderzoek</b>	
<b>Conclusie adviesbureau</b>	
<b>Opmerkingen onderzoek</b>	Betreft BUS-melding immobiel. Sanering dmv isolatielaag. Er zal over een oppervlakte van 750 m2, tot onbekende diepte, een onbekende hoeveelheid met PAK en minerale olie verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd worden. Over 750 m2 zal ballastmateriaal van minimaal 0.25m dik met geotextiel en klinkers aangebracht worden.
<b>SIKB-ID</b>	020405ACP470000000004657



---

**Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)**

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar



---

## Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar



---

**Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel**

**Bodemlocatie(s) in het BIS (BodemInformatie systeem)**

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar



---

## Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

## Toelichting

Algemeen: Het bodeminformatiesysteem (BIS) is sinds 1994 door de gemeenten gevuld met informatie over bodemonderzoeken. De informatie is ingedeeld in bodemlocaties. Een bodemlocatie is meestal een perceel of een plangebied waar de bodem is onderzocht. Over een bodemlocatie kunnen meerdere onderzoeken bekend zijn. Deze onderzoeken kunnen op verschillende delen van de locatie zijn uitgevoerd. Bijvoorbeeld een bouwlocatie of ondergrondse tank.

## Toelichting op de velden - bodemlocatie

- Status verontreiniging: Dit is de status die door de gemeente of milieudienst op basis van het beschikbare onderzoek is toegekend.
- Ernstig, geen risico's bepaald: er is sprake van meer dan 25 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond en/ of meer dan 100 m<sup>3</sup> sterk verontreinigd grondwater waarvan de risico's voor mens, ecologie of verspreiding nog niet zijn bepaald
- Ernstig, niet spoed: er is sprake van ernstige verontreiniging maar er zijn geen onaanvaardbare risico's voor mens, ecologie of verspreiding vastgesteld.
- Ernstig, niet urgent: urgent is de oude term voor spoed
- Ernstig, urgentie niet bepaald
- Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: er komen sterke verontreinigingen voor maar er is geen sprake van een ernstig geval
- Niet verontreinigd (geen vervolg) (vervallen)
- Potentieel ernstig: het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging (meestal op basis van HO of preHO)
- Potentieel urgent: het vermoeden bestaat dat de aangetroffen verontreiniging risico's oplevert voor mens, ecologie of verspreiding
- Potentieel verontreinigd: het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar is geen aanleiding voor vervolgonderzoek
- Urgent san binnen 4 jaar / 5-10 jaar / voor 2015: er is een beschikking waarin deze termijn wordt genoemd waarbinnen gesaneerd moet worden.
- Beschikte status (bevoegd gezag Wvb): Dit veld is ingevuld als het bevoegd gezag Wvb een beschikking heeft afgegeven, de status is dan ook formeel vastgelegd in een beschikking.  
Er is dan ook sprake van een aantekening in het Wkpb-register. Doorgaans zal de door de milieudienst toegekende status gelijk zijn aan de status die door het bevoegd gezag is toegekend.
- Asbeststatus: Asbest aangetoond, onderzoek niet conform NEN 5707: het is nog niet duidelijk of er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Onderzocht conform NEN 5707 en > 100 mg/kg: er is sprake van een ernstig geval van met asbest verontreinigde grond.
- Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg: grond wordt beschouwd als niet- asbesthoudend
- Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest: uit het vooronderzoek blijken geen verdenkingen v.w.b. asbest.
- Verdacht op basis HO, vooronderzoek asbest, uit het vooronderzoek blijken verdenkingen v.w.b. asbest.
- Vervolg in kader WBB:
  - o HO: historisch onderzoek
  - o OO: oriënterend onderzoek
  - o NO: nader onderzoek
  - o SO: saneringsonderzoek
  - o SP: saneringsplan
- Uitvoeren actieve nazorg: na sanering gelden nog nazorgverplichtingen die in een beschikking zijn vastgelegd
- Uitvoeren evaluatie: na sanering worden de resultaten vastgelegd in een rapport
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: het nemen van tijdelijke maatregelen om verspreidings- of blootstellingsrisico's van de verontreiniging te verminderen

- Monitoring: er wordt periodiek gecontroleerd of er geen verspreiding plaatsvindt
- Registratie restverontreiniging: na sanering is een restverontreiniging achtergebleven; hier wordt een Wkpb aantekening van gemaakt voldoende gesaneerd. Op basis van een goedgekeurd evaluatierapport is verdere sanering niet noodzakelijk voldoende onderzocht. Op basis van de beschikbare onderzoeken is vervolgonderzoek niet noodzakelijk
- Vervolg in ander kader: Als hier ja is ingevuld is een ander vervolg gewenst dan logisch voortvloeit uit de Wet bodembescherming (WBB). Bijvoorbeeld een onderzoek in verband met een ondergrondse tank. Doorgaans wordt dit in het opmerkingen-veld toegelicht.

## Toelichting op de velden - bodemonderzoeken

- Bijzonder inventariserend onderzoek: onderzoek in specifieke gevallen bijvoorbeeld complexe grondwaterverontreinigingen.
- Bodemluchtonderzoek: onderzoek naar de kwaliteit van bodemlucht met het oog op mogelijke risico's voor bewoning.
- Bodemsanering bedrijven (BSB): onderzoek op bedrijfslocaties.
- BOOT: een onderzoek gericht op mogelijke verontreiniging door ondergrondse tanks.
- Bouwstoffenbesluit: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/ of hergebruik.
- Historisch onderzoek: er is in archieven e.d. gezocht of er aanleiding is om een oriënterend of verkennend bodemonderzoek uit te voeren.
- Indicatief onderzoek: voor meerdere soorten onderzoek gebruikte term, meestal om aan te geven dat het een globaal onderzoek betreft.
- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: evaluatieverslag van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Meldingsformulier BUS saneringsplan: saneringsplan van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Nader onderzoek: onderzoek volgend op oriënterend of verkennend onderzoek gericht op het bepalen van de omvang en risico's van verontreiniging.
- Nazorgplan: plan waarin maatregelen staan beschreven gericht op het beheer van verontreiniging die na een sanering is achtergebleven.
- Nul situatieonderzoek: vastleggen van de kwaliteit van de bodem bij de start van bodembedreigende activiteiten.
- Oriënterend bodemonderzoek: onderzoek specifiek gericht op (historische) verdenkingen, meestal volgend op een HO.
- Partijkeuring grond: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/of hergebruik.
- Pre-HO: er is een verdenking op basis van het HBB maar er is nog geen feitelijk (historisch) onderzoek verricht.
- Sanerings evaluatie: beschrijving van de uitgevoerde sanering.
- Sanerings onderzoek: soms is extra onderzoek nodig om het saneringsplan te kunnen opstellen.
- Saneringsplan: beschrijving van de mogelijke saneringsvarianten en voorkeursvariant; dit moet goedgekeurd worden door het bevoegd gezag.
- Verkennend onderzoek NEN 5740: meest voorkomende soort onderzoek, bijvoorbeeld bij bouwvergunningen, en grondtransacties.
- Verkennend onderzoek NVN 5740: de oude norm voor verkennende onderzoeken.
- Verkennend onderzoek stortplaatsen: specifiek onderzoek bij voormalige stortplaatsen.
- Conclusie: In dit veld is een korte conclusie van het onderwerp weergegeven. Stoffen zijn meestal weergegeven met hun chemische symbool, bijvoorbeeld lood=Pb. Mate van verontreiniging is weergegeven als:
  - o S of >AW: overschrijding van streef- of achtergrondwaarde, lichte verontreiniging
  - o >T: overschrijding van de tussenwaarde, matige verontreiniging
  - o >I: overschrijding interventiewaarde, sterke verontreiniging
  - o Bg: bovengrond (doorgaans de laag van 0-0,5 m -mv)
  - o Og: ondergrond (doorgaans dieper dan 0,5 m -mv)
  - o Gw: grondwater

## Toelichting op de velden - Historische bodembestanden

Het Historische Bodembestand (HBB) is in 2003-2007 opgesteld aan de hand van oude en recente archieven (Hinderwet, Wet Milieubeheer, Ondergrondse tanks e.d.).

Voor elk gevonden adres is een adreslocatie aangemaakt. Hieraan zijn de mogelijk bodembedreigende activiteiten uit de dossiers gekoppeld. Indien bekend zijn het startjaar en eindjaar van de activiteit uit het dossier overgenomen.

Een activiteit is ingeschat op mogelijke verontreiniging (status conform zogenaamde UBI-codering).

- potentieel verontreinigd = wel enige verontreiniging verwacht, maar niet ernstig (klasse 1-4)
- potentieel ernstig verontreinigd = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig (klasse 5 en 6)
- potentieel spoedeisende verontreiniging = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig die met spoed moet worden aangepakt (klasse 7 en 8)

Het is mogelijk dat dezelfde activiteit op meerdere adressen voorkomt (het bedrijf bevond zich dan op beide adressen), of dat op een adres een activiteit meer keren voorkomt (er zijn dan meerdere dossiers over een bedrijf gevonden).

HBB-adreslocaties zijn verdenkingen die nog niet zijn meegenomen in bodemonderzoeken. Zodra de locatie werkelijk wordt onderzocht, wordt deze aan een bodemlocatie gekoppeld. De activiteit is dan te vinden onder de bodemlocatie. Daar staat ook of deze voldoende is onderzocht.

## Disclaimer

1. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord besteedt de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens op het bodemloket. Toch is het mogelijk dat er onjuistheden en onvolkomenheden voorkomen. Mocht u informatie tegenkomen waarvan u denkt dat deze onjuist is dan stellen wij uw reactie zeer op prijs. U kunt reageren per e-mail naar [postbus@odnhn.nl](mailto:postbus@odnhn.nl)
2. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt in geen enkel geval aansprakelijkheid voor schade als gevolg van deze onjuistheden of onvolkomenheden, noch voor problemen die worden veroorzaakt door het gebruiken of verspreiden van deze gegevens en informatie.
3. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt evenmin aansprakelijkheid voor geleden verlies, gederfde winst of gederfde levensvreugde die voortkomt uit het gebruik of verspreiden van de informatie, dan wel voortkomt uit technische gebreken. Het downloaden van gegevens en informatie is geheel voor risico van de gebruiker.

## Contactinformatie

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, Dampten 2, 1624 NR HOORN  
T 088-1021300, E [postbus@odnhn.nl](mailto:postbus@odnhn.nl)

## Bijlage

46619\_E-mail gemeente Schagen met antwoorden.pdf

RE: [V\_2024.04740.01] Executieveiling (hypotheek) Ruigeweg 3, 1754 HA Burgerbrug

[Beantwoorden](#) [Gesprek](#)

08:36 uur (7 minuten geleden)

**Susanne Smit (susanne.smit@schagen.nl)**

Geachte mevrouw Bosman,

Onderstaand treft u de door u gevraagde informatie.

- een opgave van alle personen die op dit adres staan ingeschreven.

Op het adres Ruigeweg 3 te Burgerbrug staan ingeschreven E.F. Wichmann en D. van Leeuwen. Het perceel Zijpe F 1569 is volle eigendom.

- of er publiekrechtelijke beperkingen ten aanzien van het pand bestaan. Ook verneem ik graag, of er in de nabije toekomst publiekrechtelijke beperkingen ten aanzien van de woning te verwachten zijn;

Op het perceel, kadastraal bekend: gemeente Zijpe, sectie F, nummer 1569, zijn geen publiekrechtelijke beperkingen opgelegd door de gemeente aanwezig.

Het is niet bekend of er op de betreffende percelen, in de nabije toekomst publiekrechtelijke beperkingen door de gemeente zullen worden opgelegd.

- wat de bestemming van het pand conform het bestemmingsplan is;

Bestemmingsplan: "Buitengebied Zijpe"

Enkelbestemming: "Wonen"

Dubbelbestemming: "Waarde – Archeologie 4"

- of er informatie bekend is ten aanzien van bodemverontreiniging met betrekking tot het pand;

Er is geen informatie ten aanzien van bodemverontreiniging bij ons bekend.

- of er:

- besluiten genomen zoals bedoeld in artikel 2.1 tot en met 2.3a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (bouwwerken waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend);
- handhavingsacties in verband met artikel 2.1 tot en met 2.3a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verwachten; en
- dwangsommen opgelegd in verband met artikel 2.1 tot en met 2.3a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht .

Er zijn geen handhavingsbesluiten genomen voor het betreffende adres. Ook zijn er geen lopende handhavingsonderzoeken.

- of er achterstanden zijn in de betaling van de gemeentelijke belastingen.

De aanslagen liggen bij Cannock Chase (deurwaarder). Er loopt een regeling voor 2024, waar nog € 807,25 openstaat. En op de aanslag van 2023 staat open inclusief invorderingskosten € 108,79.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Susanne Smit

Juridisch medewerker Toezicht & Handhaving



Bezoekadres: Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres: Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel.: (0224) 210 400

Fax: (0224) 210 455

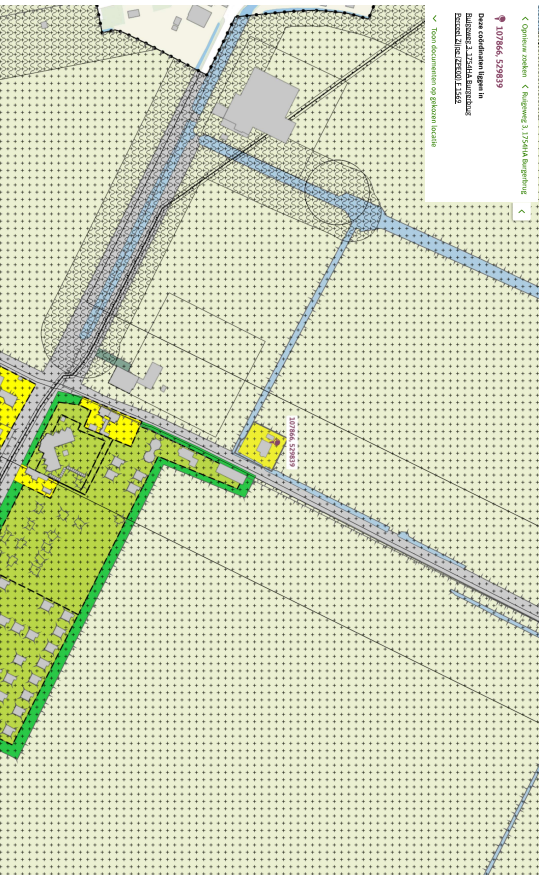


Bespaar papier - Is het echt nodig om deze e-mail te printen?

Disclaimer:

## Bijlage

46619\_Omgevingsloket- Ruigeweg 3 Burgerbrug.pdf



0 100 200

107166, 574839

Legenda Kaartlagen

Informatie

- Scheidingslijn
- Vegetatiedatumeet
- Vegetatiedatumeet
- Vegetatiedatumeet
- Vegetatiedatumeet
- Vegetatiedatumeet
- Landgebruik

Achtergrond

- Topografische BGT
- Geocoördinaten Topografische BGT
- Luchtfoto

g  
et.nl



## Bijlage

46619\_Rapport BUSEVA IM Ruigeweg (wegbermen noordzijde) te Burgerbrug 2014-12-03 (9BD75A74).pdf



Ministerie van Infrastructuur en Milieu

## Evaluatie Immobil BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

Datum van ontvangst  dag  maand  jaar

Behandelnnummer  nummer

Dossier

### 1 Saneringslocatie

1.1 Identificatienummer melding  N H 0 4 4 1 0 0 4 0 7 > Niet verplicht

> indien identificatienummer is ingevuld, hoeven in blokken 1, 2, 4 en 11 uitsluitend afwijkingen t.o.v. de melding te worden aangegeven

1.2 Locatienaam  Ruijgeweg

1.3 Adres  Straat  Huisnummer  Huisletter  Toevoeging   
 Ruijgeweg

Postcode  Plaats  Burgerbrug

1.4 Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter
Kadastraal perceel 1	zijpe	F	1250	19750 m <sup>2</sup>	750 m <sup>2</sup>   HHNK
Kadastraal perceel 2				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kadastraal perceel 3				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kadastraal perceel 4				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kadastraal perceel 5				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kadastraal perceel 6				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kadastraal perceel 7				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kadastraal perceel 8				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kadastraal perceel 9				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kadastraal perceel 10				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kadastraal perceel 11				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

> Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) verplicht toevoegen

Documentnummer: 03022\_ANL\_VERSIE 4.1.1\_1\_JANUAR\_2012

## 2 Saneerder

- (Bedrijfs)Naam  
 | Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- 2.1 Contactgegevens saneerder  
 Contractpersoon  
 | dhr. S.A.M. van Hees
- > De saneerder is opdrachtgever van de sanering
- 2.2 Saneerder is  
 Eigenaar van één of meerdere van de percelen  Erfpachter van één of meerdere van de percelen
- > NAW-gegevens saneerder en eigene(o)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 11  
 Anders, namelijk

## 3 Verontreinigingssituatie en reikwijdte

- 3.1 Is vastgesteld dat het ging om een mobiele verontreinigingssituatie?  ja  nee
- 3.2 De aard van de verontreinigingen betref
- |                                   |  |   |
|-----------------------------------|--|---|
| Zware metalen                     | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Overige anorganische stoffen      | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Pak                               | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            |
| Organochloor bestrijdingsmiddelen | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Minerale olie                     | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            |
| Asbest                            | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |

## 4 Situering en gebruik saneringslocatie

- 4.1 Het gebruik van de saneringslocatie is
- | Gebruik                             | Huidig                              | Toekomstig                          |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| (Wonen met) moestuin of volkstuin   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Wonen met (sier)tuin                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Plaatsen waar kinderen spelen       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Natuur                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Landbouw                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Groen met natuurwaarden             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Overig (openbaar) groen             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Bebouwing (incl. wonen zonder tuin) | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Infrastructuur                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Bedrijfsterrein, Industrie          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Overig, namelijk,                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

## 5 Saneringsuitvoering

- 5.1 De startdatum van de sanering was
- |     |       |               |
|-----|-------|---------------|
| dag | maand | jaar          |
| [ 1 | 0     | 1 1 2 0 1 4 ] |
- 5.2 De einddatum van de sanering was
- |     |       |               |
|-----|-------|---------------|
| dag | maand | jaar          |
| [ 2 | 1     | 1 1 2 0 1 4 ] |
- 5.3 Afronding van de sanering is gemeld op
- |     |       |               |
|-----|-------|---------------|
| dag | maand | jaar          |
| [ 2 | 6     | 1 1 2 0 1 4 ] |

## Evaluatie Immobiel BUS sanering Infrastructuur en Milieu

- 5.4 Zijn de werkzaamheden milieukundig begeleid (processturing/verificatie)  ja  nee > Zo nee, redenen vermelden bij 9 \_\_\_\_\_
- 5.5 Op welke momenten heeft de milieukundige begeleiding plaatsgevonden? | periodiek \_\_\_\_\_
- 5.6 Is de sanering volledig uitgevoerd conform de onder het Besluit Bodemkwaliteit vallende bestaandingsrichtlijnen en protocollen?  ja  nee > Zo nee, specificeer de protocollen en/of richtlijnen waarvan is afgewezen bij 9. \_\_\_\_\_
- 5.7 Is er sprake geweest van tijdelijke opslag?  ja  nee \_\_\_\_\_
- 5.8 Zo ja, is het betreffende depot volledig opgeruimd?  ja  nee \_\_\_\_\_
- 5.9 Hebben er zich tijdens de sanering wijzigingen voorgedaan ten opzichte van de melding?  ja  nee > Zo nee, ga verder met vraag 5.11. \_\_\_\_\_
- 5.10 Zijn de wijzigingen t.o.v. de melding BUS bij het bevoegd gezag gemeld?  ja  nee > Zo ja, specificeer de wijzigingen in 9 of voeg de meldingen toe. > Zo nee, motiveer waarom wijzigingen niet zijn gemeld bij blok 9 \_\_\_\_\_
- 5.11 De kosten van de sanering (incl. BTW) bedroegen € 10000,00 \_\_\_\_\_

### 6

#### Saneringsaanpak en saneringsresultaat

- 6.1 Welke saneringsaanpak(ken) heeft u gebruikt?  Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde > Vul 6a in \_\_\_\_\_  
 Aanbrengen van leeflaag > Vul 6b in \_\_\_\_\_  
 Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag > Vul 6c in \_\_\_\_\_  
 Ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag > Vul 6d in \_\_\_\_\_  
 > onderstaande vragenblakken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

#### 6a Ontgraving voor volledige verwijdering van de verontreiniging

- 6a.1 De oppervlakte die is ontgraven was \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 6a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld was \_\_\_\_\_ m

- 6a.3 Voldoet de bodem op ontgravingsdiepte (en eventueel binnen de saneringslocatie gelegen puwanden) aan de uit de melding volgende terugsaneerwaarde?  De achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit  ja  nee  
 De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklassen Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit  ja  nee  
 De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklassen Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit  ja  nee

#### De vastgestelde Lokale Maximale Waarde ja nee

Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangeoond gehalte eindstuurte (mg/kg ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)
6a.4 De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in tabel invullen				
> Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.				
> Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonedig middels een dwarsprofiel.				
> Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertificaten inclusief toetsingsresultaten meezenden				

6a.5 Heeft er na ontgraving aanvulling plaatsgevonden?  ja  nee

Kwaliteitsklasse <sup>1</sup>	Omvang	Kenmerk milieuhygenische verklaring <sup>2</sup>	Herkomst
		m <sup>3</sup>	
		m <sup>3</sup>	
		m <sup>3</sup>	
		m <sup>3</sup>	

<sup>1</sup> Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

<sup>2</sup> Kenmerk partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

## 6b Aanbrengen van leeflaag

6b.1 De oppervlakte die is voorzien van een leeflaag is | \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

6b.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag?  ja  nee

6b.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is | \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

6b.4 De opbouw en kwaliteit van de leeflaag is

Grondsoort/ materiaal <sup>1</sup>	Kwaliteitsklasse <sup>2</sup>	Kenmerk milieu- hygenische verklaring <sup>3</sup>	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m <sup>2</sup>	m
				m <sup>2</sup>	m
				m <sup>2</sup>	m
				m <sup>2</sup>	m

<sup>1</sup> Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde, ...

<sup>2</sup> Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

<sup>3</sup> Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b.5 Is er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht?  ja  nee

Zo ja, deze bestaat uit

> Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de leeflaag en eventuele aanvulling is aangebracht. Zo nee, waarom niet?  
*Illustreer dit zonadig met een dwarsprofiel.*

## 6c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

6c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is | \_\_\_\_\_ 750 m<sup>2</sup>

6c.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag?  ja  nee

6c.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is | \_\_\_\_\_ 375 m<sup>3</sup>

6c.4 Is de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag?  ja  nee

6c.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvulling is

Grondsoort/ materiaal <sup>1</sup>	Kwaliteitsklasse <sup>2</sup>	Kenmerk milieu- hygenische verklaring <sup>3</sup>	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
betongranulaat		EC-GRA-00-9021B	Theo Pouw Recycling BV	750 m <sup>2</sup>	0,30 m
				m <sup>2</sup>	m

<sup>1</sup> Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde, ...

<sup>2</sup> Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

<sup>3</sup> Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

## Evaluatie Immobiel **BUS sanering** Infrastructuur en Milieu

	Materiaal	Kenmerk milieuhygiënische verklaring <sup>1</sup>	Oppervlakte	Dikte
6c.6	Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag?	Asfalt		m <sup>2</sup>   m
>	Geef met een overzichtstebening duidelijk aan waar en in welke dikte de afdeklaag en eventuele aanvulling is aangebracht. illustreer dit zonedig met een dwarsprofiel.	Asfaltbeton		m <sup>2</sup>   m
	Beton		m <sup>2</sup>   m	
	Stelconplaten		m <sup>2</sup>   m	
	Klinkers/tegels	x	750 m <sup>2</sup>   0,10 m	
	Bebouwing		m <sup>2</sup>   m	
	Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel		m <sup>2</sup>   m	
	Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel		m <sup>2</sup>   m	
Anders, namelijk:				

<sup>1</sup> Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

### 6d Ontgraven dunne stedelijke ophooglaag en aanbrengen aanvulling

6d.1 De oppervlakte die is ontgraven is | m<sup>2</sup> |

6d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is | m (max 0,5 m) |

6d.3 Voldoet de bodem op de ontgravingsdiepte aan de terugsaneerwaarde van lager dan 0,5 maal de I-waarde?  ja  nee

6d.4 De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in onderstaande tabel invullen:

> Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. illustreer dit zonedig middels een dwarsprofiel.

> Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertificaten inclusief toetsingsresultaten meezenden

Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangehouden gehalte eindstuuatie (mg/kg ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)

6d.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvulling is

Grondsoort/ materiaal <sup>1</sup>	Kwaliteitsklasse <sup>2</sup>	Kenmerk milieuhygiënische verklaring <sup>3</sup>	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
					m <sup>2</sup>   m
					m <sup>2</sup>   m

<sup>1</sup> Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaardo, etc

<sup>2</sup> Keuze uit: <AW>000, Wonen, Industrie, <L>okale Maximale Waarde (LMW)

<sup>3</sup> Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring

## 7 Grondafvoer en grondverwerking

	Avalstroomnummer <sup>1</sup> / meldingsnummer Bbk <sup>2</sup> / kwaliteitsklasse <sup>3</sup>	Omvang	Bestemming
7.1 In geval van afvoer van grond of overige materialen vul de tabel in	n.v.t.	m <sup>3</sup>   ton	
> Voeg een overzicht van afgevoerde vrachten toe als bijlage. Afzonderlijke transportbinnen hoeven niet meegevoerd te worden, maar moeten wel door de ontvoerder en acceptant bewaard worden.		m <sup>3</sup>   ton	
		m <sup>3</sup>   ton	

<sup>1</sup> naar een verwerker  
<sup>2</sup> naar een toepassingslocatie  
<sup>3</sup> < AWZ000, Wonen, Industrie, <lokale maximale waarde, niet toepasbaar.

	Plaats	Hoeveelheid
7.2 Als er verontreinigde grond (>1 waarde) is herschikt, waar is dat terechtgekomen?	Onder leeflaag	m <sup>3</sup>
> Geef op tekening aan waar grond herschikt is	Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	375 m <sup>3</sup> + naast gelegen ben
	Onder bebouwing	m <sup>3</sup>

## 8 Nazorg

- 8.1 Is nazorg aan de orde als gevolg van de sanering?  ja  nee
- 8.2 Het betreft het instandhouden van  Leeflaag
- Duurzaam aaneengesloten afdeklaag
- Bebouwing
- Anders, namelijk kadastrale registratie

## 9 Bijzonderheden tijdens de sanering

Gebruik hiervoor een afzonderlijke bijlage of benut onderstaande ruimte.

Op de locatie worden onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd. De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen/vervangen en/of het plaatsen van nieuwe grastegels. De algemene werkwijze is 3 april 2014 besproken met de Provincie Noord-Holland (dhr. M. Eijndhoven). Hier is op 11 september 2014 een aanvulling gegeven door dhr. Burggraaf aangaande het uitschudden van al op de locatie gelegen grastegels.

## Evaluatie Immobiel **BUS sanering** Infrastructuur en Milieu

### 10 Bijlagen

10.1 Bij de evaluatie dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met de eigendomssituatie  ja  nvt

> Indien bijgevoegd, vul aanvulshoofje in

Bemonsteringskaart (eindcontrole):

- Putwanden  ja  nvt

- Putbodem  ja  nvt

Ontgravingstekening (en evt. dwarsprofiel) met:

- Plaats van ontgraving  ja  nvt

- Plaats van herschikte grond  ja  nvt

- Ligging van aangebrachte leeflaag, afdeklaag of aanvullaag  ja  nvt

Melding wijzigingen (BUS)  ja  nvt

Overzicht afgevoerde vrachten verontreinigde grond of overige materialen  ja  nvt

Analysecertificaten grondmonsters  ja  nvt

Kwaliteitsverklaring aanvulgrond en/of afdeklaag  ja  nvt

> Indien bijgevoegd, geef aan welke

Overig: mandatering HHNK  ja  nvt

### 11 Contactgegevens

(Bedrijfs)Naam

11.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

| Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Dhr/Mw Contactpersoon

| Dhr. | S.A.M. van Hees

Straat

| Postbus

Huisnummer Huisletter Toevoeging

| 250 | |

Postcode Plaats

| 1 7 0 0 A G | | Heerhugowaard

Telefoonnummer E-mailadres

| 072-5827670 | s.vanhees@hknk.nl

(Bedrijfs)Naam

11.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Dhr/Mw Contactpersoon

| |

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

| | | |

Postcode Plaats

| | | |

Telefoonnummer E-mailadres

| | | |

(Bedrijfs)Naam  
**11.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)** | HB Adviesbureau bv

Dhr/Mw Contactpersoon  
 | Mw. | P.H.M. van der Heiden

Straat \_\_\_\_\_ Huisnummer | 9230 | Huisletter | Toevoeging  
 | Postbus \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_ Plaats \_\_\_\_\_  
 | 1 8 0 0 G E | | Alkmaar

Telefoonnummer \_\_\_\_\_ E-mailadres \_\_\_\_\_  
 | 088-4720600 | | p.vanderheiden@hbadvies.nl

(Bedrijfs)Naam  
**11.4 Milieukundig begeleider (processturing)** | HB Adviesbureau bv

Dhr/Mw Contactpersoon/projectleider  
 | Dhr. | M.I. Hermelink

Straat \_\_\_\_\_ Huisnummer | 9230 | Huisletter | Toevoeging  
 | Postbus \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_ Plaats \_\_\_\_\_  
 | 1 8 0 0 G E | | Alkmaar

Telefoonnummer \_\_\_\_\_ E-mailadres \_\_\_\_\_  
 | 088-4720600 | | m.hermelink@hbadvies.nl

Dhr/Mw Naam milieukundig begeleider  
 | Dhr. | F.W.L. Heuberger

Telefoonnummer \_\_\_\_\_ E-mailadres \_\_\_\_\_  
 | 088 4720600 | | s.heuberger@hbadvies.nl

(Bedrijfs)Naam  
**11.5 Milieukundig begeleider (verificatie)** | HB Adviesbureau

Dhr/Mw Contactpersoon/projectleider  
 | Dhr. | M.I. Hermelink

Straat \_\_\_\_\_ Huisnummer | 9230 | Huisletter | Toevoeging  
 | Postbus \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_ Plaats \_\_\_\_\_  
 | 1 8 0 0 G E | | Alkmaar

Telefoonnummer \_\_\_\_\_ E-mailadres \_\_\_\_\_  
 | 088-4720600 | | m.hermelink@hbadvies.nl

Naam milieukundig begeleider  
 | Dhr. | F.W.L. Heuberger

Telefoonnummer \_\_\_\_\_ E-mailadres \_\_\_\_\_  
 | 088-4720600 | | s.heuberger@hbadvies.nl

(Bedrijfs)Naam  
**11.6 Aannemer (uitvoerder sanering)** | Gebr. van der Lee

Dhr/Mw Contactpersoon  
 | Dhr. | J. van Wijk

Straat \_\_\_\_\_ Huisnummer | 28 | Huisletter | Toevoeging  
 | Lekdijk \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_ Plaats \_\_\_\_\_  
 | 4 1 2 4 K C | | Hagestein

Telefoonnummer \_\_\_\_\_ E-mailadres \_\_\_\_\_  
 | 0347-351824 | | info@gebrvanderlee.nl

## Evaluatie Immobiel **BUS sanering** Infrastructuur en Milieu

11.7a Overige betrokkenen 1

➤ Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

Rol \_\_\_\_\_

(Bedrijfs)Naam \_\_\_\_\_

Dhr/Mw Contactpersoon \_\_\_\_\_

Straat \_\_\_\_\_ Huisnummer \_\_\_\_\_ Huisletter \_\_\_\_\_ Toevoeging \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_ Plaats \_\_\_\_\_

Telefoonnummer \_\_\_\_\_ E-mailadres \_\_\_\_\_

11.7b Overige betrokkenen 2

Rol \_\_\_\_\_

(Bedrijfs)Naam \_\_\_\_\_

Dhr/Mw Contactpersoon \_\_\_\_\_

Straat \_\_\_\_\_ Huisnummer \_\_\_\_\_ Huisletter \_\_\_\_\_ Toevoeging \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_ Plaats \_\_\_\_\_

Telefoonnummer \_\_\_\_\_ E-mailadres \_\_\_\_\_

11.7c Overige betrokkenen 3

Rol \_\_\_\_\_

(Bedrijfs)Naam \_\_\_\_\_

Dhr/Mw Contactpersoon \_\_\_\_\_

Straat \_\_\_\_\_ Huisnummer \_\_\_\_\_ Huisletter \_\_\_\_\_ Toevoeging \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_ Plaats \_\_\_\_\_

Telefoonnummer \_\_\_\_\_ E-mailadres \_\_\_\_\_

11.7d Overige betrokkenen 4

Rol \_\_\_\_\_

(Bedrijfs)Naam \_\_\_\_\_

Dhr/Mw Contactpersoon \_\_\_\_\_

Straat \_\_\_\_\_ Huisnummer \_\_\_\_\_ Huisletter \_\_\_\_\_ Toevoeging \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_ Plaats \_\_\_\_\_

Telefoonnummer \_\_\_\_\_ E-mailadres \_\_\_\_\_

## 12 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering is uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

Naam (in blokletters)

12.1 Ondertekening saneerder  
(opdrachtgever van de sanering)

Datum \_\_\_\_\_ Plaats \_\_\_\_\_

> Indien evaluatieverslag wordt ingediend door gemachtigde namens saneerder, dient het evaluatieverslag tevens ondertekend te worden door de saneerder. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier.

Handtekening \_\_\_\_\_

Naam (in blokletters)

12.2 Milieukundig begeleider  
(onderdeel verificatie)

| dhr. F.W.L. Heuberger

Datum 03122014 Plaats Alkmaar

Handtekening

Naam (in blokletters)

12.3 Ondertekening gemachtigde  
(indien melding ingevuld door andere partij dan saneerder)

| mw. P.H.M. van der Heiden

Datum 03122014 Plaats Alkmaar

Handtekening



Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreeft: ZIJPE F 1250 1-12-2014 15:53:40  
Uw referentie: 14HB0330-B01  
Toestandsdatum: 28-11-2014

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: ZIJPE F 1250  
Grootte: 1 ha 97 a 50 ca  
Coördinaten: 108239-530506  
Omschrijving kadastraal object: WEGEN  
Ontstaan op: 10-4-1989

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bevelandseweg 1  
1703 AZ HEERHUGOWAARD

Postadres: Postbus: 250  
1700 AG HEERHUGOWAARD  
HEERHUGOWAARD

Zetel:

Recht ontleend aan: HYP4\_8143/1\_reeks\_ALKMAAR d.d. 15-5-1996  
Eerst genoemde object in  
brondocument: ZIJPE F 1250 gedeeltelijk

Recht ontleend aan: HYP4\_11239/6\_reeks\_ALKMAAR  
d.d. 28-10-2003

Eerst genoemde object in  
brondocument: ZIJPE F 1250

Brondocumenten mogelijk van  
belang: HYP4\_8778/5\_reeks\_ALKMAAR d.d. 11-9-1997

REC 1691 d.d. 23-5-1996

HYP4\_10579/32\_reeks\_ALKMAAR

d.d. 23-7-2001

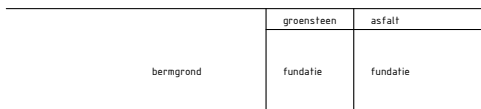
**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4\_65260/59 d.d. 1-12-2014

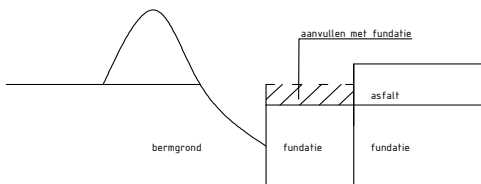
Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

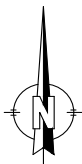
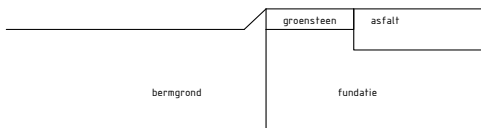
## BESTAAND






## TUSSENSTAP



## EINDSITUATIE

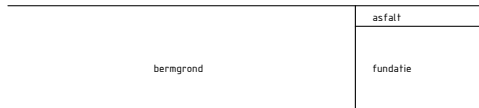


Maten niet van tekening meten, doch geschreven maten aanhouden.  
 Waar niet anders aangegeven lengtematen in meters.  
 Alle hoogtematen t.o.v. N.A.P. (in m)

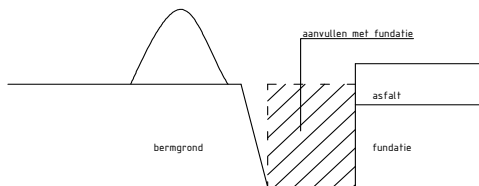
Wijz.		Datum		Get.		Omschrijving wijziging	
Project: <b>BERMENONDERHOUD 2014</b>							
							Afdeling: <b>INFRA</b>
							Get. / Ass.
Onderdeel: <b>VERVANGEN/HERSTELLEN GROENSTEEN</b>							
Opdrachtgever: <b>HHNK</b>		Get.	Formaat				
		RRG	A4				
		Schaal:					
		1 : 200					
Datum:	Status:	Tekeningnr.:					
04-06-2014	VO	14HB0330-001					
				  			
				<small>www.hbadviesbureau.nl, info@hbadviesbureau.nl                  Conventiestraat 9, Postbus 9239, 1930 DE Alkmaar                  Tel (0772) 507 4950, Fax (0772) 507 4979</small>			

Samenstelling

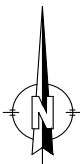
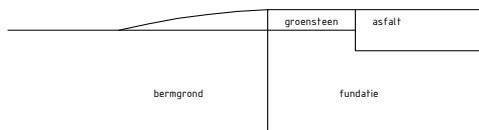
## BESTAAND






## TUSSENSTAP



## EINDSITUATIE



Maten niet van tekening meten, doch geschreven maten aanhouden.  
 Waar niet anders aangegeven lengtematen in meters.  
 Alle hoogtematen t.o.v. N.A.P. (in m)

Wijz.		Datum		Get.		Omschrijving wijziging	
Project: <b>BERMENONDERHOUD 2014</b>							
Afdeling: <b>INFRA</b>							
Tas. / Ass.							
Besteknr./Verlaght.							
Onderdeel: <b>AANLEGGEN GROENSTEEN</b>							
Opdrachtgever: <b>HHNK</b>		Get. <b>RRG</b>	Formaat <b>A4</b>	Schaal <b>1:200</b>			
Datum: <b>04-06-2014</b>	Status: <b>VO</b>	Tekeningnr: <b>14HB0330-002</b>		  			
<small>                 Deze tekening is eigendom van HB Adviesbureau bv, Postbus 9239 / 1803 JE Alkmaar. Zij mag niet afgeleverd, noch aan derden ter afspiegeling of verspreiding worden zonder toestemming der verantwoordelijke.             </small>							

Samenstelling

## KOMO<sup>®</sup> BRL 2506 productcertificaat EC-GRA-00-9021B voor het Besluit bodemkwaliteit en private kwaliteitseisen

Eerland Certification B.V.  
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen  
telnr. +31-345-585034  
faxnr. +31-345-585025



Recyclinggranulaten voor toepassing in beton, wegantbouw, grondbouw en werken

Productant:

### Theo Pouw Recycling BV

<i>Adres:</i>	Isotopenweg 29 3542 AS UTRECHT	<i>Productielocatie:</i>	Isotopenweg 29 Utrecht
<i>Telefoonnr.:</i>	030-2425262	<i>Mobiel:</i>	Nee
<i>E-mail:</i>	info@theopouw.nl	<i>Identificatie bron:</i>	
<i>Datum uitgifte:</i>	28-11-2013	<i>KvK-nummer:</i>	30085877
<i>Geldig tot:</i>	onbeperkt	<i>Certificatienummer:</i>	28-02-2003
		<i>Vervangt:</i>	EC-GRA-00-9021B dd 21-10-2013

Voor de product(en):

**Asfaltgranulaat 0/31,5 toegepast in een verhardingslaag, in een zandbed of als ophoging en aanvulling**  
**Menggranulaat 0/16 & 0/31,5 toegepast in een verhardingslaag, in een zandbed of als ophoging en aanvulling**  
**Betongranulaat 0/16 & 0/31,5 toegepast in een verhardingslaag, in een zandbed of als ophoging en aanvulling**  
**Hydraulisch granulaat 0/45 toegepast als verhardingslaag**

#### VERKLARING VAN EERLAND CERTIFICATION B.V.

Dit productcertificaat is op basis van BRL 2506 versie 29-11-2012 afgegeven door Eerland Certification B.V., conform het Eerland Certification B.V. Reglement 2013.

#### Eerland Certification B.V. verklaart dat

- het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat, dat het door de certificaathouder vervaardigde recyclinggranulaat bij aflevering voldoet aan de in dit productcertificaat vastgelegde technische en milieuhygiënische specificaties, mits het is voorzien van het KOMO<sup>®</sup>-merk op een wijze als aangegeven in dit productcertificaat.
- voor dit productcertificaat geen controle plaats vindt op het gebruik in werken en op de meting- en/of informatieplicht van de gebruiker aan het bevoegd gezag.
- met in achtneming van het bovenstaande, recyclinggranulaat in zijn toepassingen en met in achtneming van de daarbij horende toepassingsvoorwaarden voldoet aan de relevante eisen van het Besluit bodemkwaliteit.

Voor het Besluit bodemkwaliteit is dit een door de Minister van Infrastructuur en Milieu erkend certificaat, indien het certificaat is opgenomen in het "Overzicht van erkende Kwaliteitsverklaringen in de bouw", op de websites van SBK: [www.bouwkwaliiteit.nl](http://www.bouwkwaliiteit.nl) en van Bodem+: [www.bodemplus.nl](http://www.bodemplus.nl).

Het certificaat is voorts opgenomen in het overzicht op de website van Stichting KOMO: [www.komo.nl](http://www.komo.nl).

Voor Eerland Certification B.V.

ing. E. Eerland  
directie

Recyclinggranulaat wordt altijd voorzien van een afleverbon in combinatie met een productcertificaat. Deze documenten vormen samen het bewijs dat het recyclinggranulaat voldoet aan de eisen gesteld in de BRL.

Dit productcertificaat bestaat uit 3 bladzijden. Nadruk verboden.  
Gebruikers van dit certificaat wordt geadviseerd om bij Eerland Certification B.V. te informeren of dit certificaat nog geldig is. Controleer of er sprake is van een door de Ministerie van Infrastructuur en Milieu erkende kwaliteitsverklaring.



BESLUIT BODEMKWALITEIT

Beoordeeld:  
• Kwaliteitsysteem  
• Product  
• Periodieke controle

## KOMO® Productcertificaat

## EC-GRA-00-9021B

Voor het Besluit bodemkwaliteit en private kwaliteitseisen

### RECYCLINGGRANULATEN

Datum uitgifte: 28-11-2013

Geldig tot: onbepakt

Gecertificeerd sinds: 28-02-2003

Vervangt: EC-GRA-00-9021B dd 21-10-2013



Eerland

Certification

Gerechtigd lid van de RvA



## 1. MILIEUHYGIËNISCHE EN TECHNISCHE SPECIFICATIES

### 1.1. Onderwerp

Dit productcertificaat heeft betrekking op de technische eigenschappen van het door Theo Pouw Recycling BV geproduceerde recyclinggranulaat voor toepassing zoals vermeld bij het desbetreffende product op bladzijde 1 van dit productcertificaat. Recyclinggranulaat ontstaat bij de bewerking van steenachtige afvalstoffen in een bewerkingsinstallatie. De bewerking bestaat in het algemeen uit breken en zeven.

### 1.2. Merken

De afleveringsbon van recyclinggranulaat wordt gemerkt met het logo van Eerland Certification en het KOMO®-merk (zie voorzijde van dit productcertificaat). De afleveringsbon bevat tevens de volgende verplichte aanduidingen:

- het certificaatnummer: EC-GRA-00-9021B;
- leverancier: ..... (de naam van de leverancier);
- producent: Theo Pouw Recycling BV;
- productielocatie: Isotopenweg 29 Utrecht;
- product: .....
- sortering: .....
- grootte van de geleverde partij: ..... ton;
- eenduidige omschrijving van het werk (bijv. afnemer, afleverlocatie, besteknummer, projectcode);
- toepassing: ..... (alleen m.b.t. het Besluit Bodemkwaliteit);
- klasse: niet-vormgegeven bouwstof.

Indien van toepassing dienen op de afleveringsbon verder te worden vermeld:

- bindmiddel: ..... (cement / cement en bitumenemulsie);
- type cement: .....
- cementgehalte: ..... kg per .....
- gehalte bitumenemulsie: ..... kg per .....

### 1.3. Materiaaleigenschappen

#### 1.3.1 Samenstelling en emissie (indien van toepassing)

De gemiddelde samenstellingswaarden bepaald overeenkomstig AO 04-SB en de gemiddelde emissie bepaald overeenkomstig AP-04-U voldoen aan bijlage A van de Regeling bodemkwaliteit.

#### 1.3.2 Civieltechnische eigenschappen

De civieltechnische eigenschappen voldoen aan de desbetreffende RAW en/of NEN-EN eisen zoals opgenomen in § 3.2 in de BRL 2506.



**KOMO® Productcertificaat**

**EC-GRA-00-9021B**

Voor het Besluit bodemkwaliteit en private kwaliteitsseisen

**RECYCLINGGRANULATEN**

Datum uitgifte: 28-11-2013  
Geldig tot: onbeperkt  
Gecertificeerd sinds: 28-02-2003  
Vervangt: EC-GRA-00-9021B dd 21-10-2013



**2. TOEPASSINGSVOORWAARDEN**

Voor het recyclinggranulaat zijn de condities overeenkomstig artikel 33 van het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

**3. VERWERKING**

Het recyclinggranulaat dient overeenkomstig de voorschriften van de producent te worden verwerkt. De vervaardiging van recyclinggranulaat moet voldoen aan de BRL 2506.

**4. WENKEN VOOR DE TOEPASSER**

1. Bij aflevering inspecteren of:
  - a. geleverd is wat is overeengekomen;
  - b. het merk en de wijze van merken juist zijn;
  - c. de afleveringsbon alle gegevens bevat;
    - i. het afgegeven certificaat betrekking heeft op de geleverde partij, indien de partij niet direct van de producent is afgenomen;
  - d. de producten geen zichtbare lekortkomingen vertonen.
2. Indien op grond van het onder 1 gestelde tot afkeuring wordt overgegaan, dient contact te worden opgenomen met Theo Pouw Recycling BV (producent) en zo nodig met Eerland Certification (certificatie-instelling).
3. Controleren of voldaan wordt aan de voorwaarden voor toepassing.
4. Nagaan of en door wie melding moet worden gedaan aan het bevoegd gezag.
5. Het bewijsmiddel (afleverbon en (eventueel) het certificaat) dient aan de opdrachtgever te zijn overhandigd.
6. De opdrachtgever dient het bewijsmiddel (afleverbon en (eventueel) certificaat) tenminste 5 jaar ter beschikking te houden voor inzage door het bevoegd gezag.

Indien op een bouwproduct een Europese geharmoniseerde technische specificatie van toepassing is mogen de uitspraken in dit KOMO(attest-met-)productcertificaat niet worden gebruikt ter vervanging van de CE-markering op dat bouwproduct en/of ter vervanging van de bijbehorende verplichte prestatieverklaring.

**Overdracht van het certificaat aan derden**

Dit certificaat kan ook na overdracht van het granulaat aan derden als bewijsmiddel gelden. De leverancier dient dan aannemelijk te maken, dat het door de producent afgegeven certificaat daadwerkelijk betrekking heeft op het door de leverancier aan derden geleverde product.

**5. LIJST VAN VERMELDE DOCUMENTEN**

**Besluit bodemkwaliteit** Besluit van 22 november 2007, houdende regels inzake de kwaliteit van de bodem (Besluit bodemkwaliteit). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 469, jaargang 2007.

**Regeling bodemkwaliteit** Regeling bodemkwaliteit, Staatscourant nr. 247, 20-12-2007 + Wijzigingen Regeling bodemkwaliteit.

**AP04** Accreditatieprogramma Besluit bodemkwaliteit AP04, SIKB Gouda



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. J. J.', located in the bottom right corner of the page.

1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100



## B: Milieukundige verificatie

Doel van de milieukundige verificatie is het als onafhankelijke instantie verantwoordelijk van het eindresultaat van de sanering aan de opdrachtgever en het bevoegd gezag, dusdanig dat deze kan beoordelen of de saneringsdoelstelling volgens het plan en beschikking c.q. goedkeuningsverklaring van het bevoegd gezag is bereikt.

Milieukundige verificatie wordt uitgevoerd onder verantwoordelijkheid van de projectleider (pl) waarbij een deel van de taken wordt uitgevoerd door de milieukundig begeleider (mb) in onderstaande tabel is weergegeven welke taken door wie worden uitgevoerd.

TAAK	MB	PL
controlleren of de sanering volgens het saneringsplan c.q. BUS-melding is uitgevoerd	X	X
het verrichten van milieukundig noodzakelijke metingen	X	X
controle van het logboek milieukundige processturing op het verloop van het proces**	X	X
namen van monsters ten behoeve van eindcontrole	X	X
namen van monsters ten behoeve van uitlopers van sanieresultaten	X	X
bijsturen indien sfiw/indien nodig een aanvullend operationeel revisieplan ter	X	X
melding onvoorzien of wijzigingsbeslissing	X	X
vastleggen van een eventuele restverontreiniging, zonnodig op basis van uitkartering	X	X
vastleggen van de eindresultaten van de bodemsanering in de vorm van een	X	X
evaluatierapport	X	X
verantwoording aan directie en bevoegd gezag	X	X
overname van de verantwoordelijkheid voor de milieukundige verificatie	X	X

\*\*Is van toepassing indien de milieukundige processturing en verificatie door verschillende personen/bedrijven wordt uitgevoerd

De verificatietaken worden gezamenlijk ingevuld door een gekwalificeerd projectleider en een gecertificeerd milieukundig begeleider, dan wel in combinatie door één persoon.

De milieukundige begeleiding verificatie verkleert namens de opdrachtgever de bovengenoemde werkzaamheden op het project Onderhoud Wegbermen 2014/2015 volgens de BRL SIKB 6000 uit te voeren.

### Milieukundige begeleiding:

HB Adviesbureau bv  
Comeniusstraat 7  
1817 MS Alkmaar

Ing. M.I. Hermelink

10-04-2014

Door ondertekening van deze bijlage door de directie (opdrachtgever) wordt de onafhankelijkheid van HB Adviesbureau bv met betrekking tot bovengenoemde eis bevestigd en gaat directie/opdrachtgever akkoord met rechtstreekse communicatie met het bevoegd gezag en toezending van het evaluatierapport aan het bevoegd gezag.

### Directie/Opdrachtgever:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier  
Postbus 250  
1700 AG Heerhugowaard

10-04-2014



## BIJLAGE IV: Mandateringen

### A: Milieukundige processturing

Milieukundige processturing wordt uitgevoerd onder verantwoordelijkheid van de projectleider (pl) waarbij een deel van de taken wordt uitgevoerd door de milieukundig projectleider (mbl). In onderstaande tabel is weergegeven welke taken door wie worden uitgevoerd.

TAAK	MIB	PL
toezicht of de sanering volgens het saneringsplan e.g. BUS-melding wordt uitgevoerd	X	
aangegeven verontreinigingsgrenzen	X	
aanpak van verontreiniging	X	
aanpak van bodemkundige en bodemchemische metingen	X	
toezien op juiste plaatsing en instelling van installaties	X	
grondwateronttrekking, grondwaterzuivering en grondwaterozonering	X	
bijsturen indien afwijkingen worden gesignaleerd en zonnodig opstellen revisieplan ter voorkoming van terugval	X	
melding onvoorzien of wijzigingsbeschikking		X
vastleggen van de uitgevoerde werkzaamheden, inclusief afwijkingen, ten behoeve van evaluatierapportage, onder meer door middel van een milieulopboek	X	
verantwoording aan directie		X
overname van de verantwoordelijkheid van de taken, te weten ondertekenen en indienen van: -BUS-melding tijdelijke uitplaatsing -BUS-melding ongraving niet ernstig geval van bodemverontreiniging -BUS-melding immobiel procedure		X

De processturende taken worden gezamenlijk ingevuld door een gekwalificeerd projectleider en een gecertificeerd milieukundig begeleider, dan wel in combinatie door één persoon.

De milieukundige begeleiding processturing vertikaal namens de opdrachtgever de bovenstaande werkzaamheden op het project Onderhoud wegbannen 2014/2015 volgens de bijgaande aanbieding op basis van de BFL SIKB 6000 uit te voeren.

#### Milieukundige begeleiding:

HB Adviesbureau bv  
Postbus 250  
1817 MS Alkmaar

ing. M.L. Hermelink

10-04-2014

De werkzaamheden van de milieukundige processturing vallen in principe onder de verantwoordelijkheid van de directie (ergo opdrachtgever). Besluiten horen in principe te worden genomen door de directie. Ter uitvoering van de milieukundige processturing zal de milieukundig projectleider (pl) de directie hiervan in kennis stellen. Het project wordt geleid (in over- en coördinatie) door de projectleider (pl) op basis van de UAV (Uitvoeringsplan) en de oorspronkelijke bestemmingsplan (in overeenstemming met paragraaf 3 van de UAV) (Uitvoeringsplan Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989) en de BRL SIKB 6000.

Door ondertekening van deze bijlage door de directie (opdrachtgever) wordt het mandaat bevestigd en wordt voldaan aan de bovenstaande eis. Tevens machtigt de directie (opdrachtgever) de projectleider (pl) om de directie hiervan in kennis te stellen en om schriftelijke formulieren en transportbegeleidingsbiljetten.

Directie/Opdrachtgever:  
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier  
Postbus 250  
1700 AG Heerhugowaard

10-4-2014

## Bijlage

46619\_Rapport BUSMEL IM Ruigeweg (wegbermen noordzijde) te Burgerbrug 2014-06-18 (4DA3815F).pdf



Ministerie van Infrastructuur en Milieu

## Melding Immobil BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

Datum van ontvangst  dag  maand  jaar

nummer

Behandelnnummer

Dossier

### 1 Saneringslocatie

1.1 Locatienaam  Ruigeweg

1.2 Adres  Ruigeweg  Huisnummer  Huisletter  Toevoeging

Postcode  Plaats  Burgerbrug

#### 1.3 Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter
Kadastraal perceel 1	Zijde	F	1250	19750 m <sup>2</sup>	750 m <sup>2</sup>   HHNK
Kadastraal perceel 2				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kadastraal perceel 3				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kadastraal perceel 4				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kadastraal perceel 5				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kadastraal perceel 6				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kadastraal perceel 7				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kadastraal perceel 8				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kadastraal perceel 9				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kadastraal perceel 10				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kadastraal perceel 11				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

> Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) **verplicht** toevoegen

Documentnummer: 030022\_ANL\_versie 4.0\_1\_januar\_2012

## 2 Saneerder

- (Bedrijfs)Naam
- Contactpersoon
- 2.1 Contactgegevens saneerder
- > De saneerder is opdrachtgever van de sanering
- 2.2 Saneerder is
- Eigenaar van één of meerdere van de percelen  Erfpachter van één of meerdere van de percelen
- Anders, namelijk
- 
- > Indien saneerder anders dan de eigena(o)r(en)/erfpachter(s), documenten waaruit machtiging biljet verplicht als bijlage toevoegen. Gebruik hiervoor het standaard machtigingsformulier.
- > NAW-gegevens saneerder en eigena(o)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 1.2

## 3 Afbakening reikwijdte

- 3.1 Is er sprake van een landbodem?  ja  nee
- 3.2 De verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987 (voor asbest 1 juli 1993)?  ja  nee
- 3.3 Het betreft een immobiele verontreinigingssituatie?  ja  nee
- 3.4 Het betreft een verontreiniging met stoffen zoals bedoeld in bijlage 6 van de Regeling onder de categorie Immobiel
- ja  nee
- > Indien alle vragen met 'ja' zijn beantwoord, wordt voldaan aan de reikwijdtecriteria die gelden voor werkzaamheden die met dit formulier gemeld kunnen worden. Indien één of meerdere vragen met 'nee' beantwoord zijn, wordt niet voldaan aan de criteria en kan geen gebruik gemaakt worden van dit formulier. Zie voor meer informatie het stroomschema op de website of neem contact op met het bevoegd gezag.

## 4 Situering en gebruik saneringslocatie

- 4.1 De saneringslocatie is gelegen in een beschermingsgebied?  ja  nee
- 4.2 Zo ja, welk soort beschermingsgebied?
- | Gebruik   | Huidig                              | Toekomstig                          |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 4.3 Het gebruik van de saneringslocatie (Wonen met) moestuin of volkstuin | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Wonen met (sier)tuin  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Plaatsen waar kinderen spelen   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Natuur  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Landbouw  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Groen met natuurwaarden   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Overig (openbaar) groen   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Infrastructuur  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Bedrijfsterrein, industrie  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Overig namelijk,  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

## Melding Immobiel

3 van 11

BUS sanering  
Infrastructuur en Milieu

### 5 Uitgevoerd bodemonderzoek

- 5.1 Is er een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725?  ja  nee \_\_\_\_\_
- 5.2 Is er een verkennend onderzoek uitgevoerd conform NEN 5740?  ja  nee \_\_\_\_\_
- 5.3 Is er asbest onderzoek uitgevoerd conform NEN 5707?  ja  nee \_\_\_\_\_
- 5.4 Is er een nader onderzoek uitgevoerd conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU?  ja  nee \_\_\_\_\_
- 5.5 Is er andersoortig onderzoek uitgevoerd?  ja  nee \_\_\_\_\_

➤ De hierboven bedoelde onderzoeksrapporten, voor zover relevant en actueel, als bijlage toevoegen.

### 6 Verontreinigingssituatie

- 6.1 Vier maatgevende stoffen voor de sanering, die in de grond voorkomen in een gehalte groter dan de interventiewaarde zijn (in mg/kg,ds).
- | Stof          | Max. Concentratie mg/kg |
|---------------|-------------------------|
| PAK           | 2600                    |
| minerale olie | 13000                   |
| _____         | _____                   |
| _____         | _____                   |
- Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.
- 6.2 Wordt tot onder het grondwaterniveau ontgraven?  ja  nee ➤ Zo nee, ga door naar blok 7 \_\_\_\_\_
- 6.3 Is de kwaliteit van het grondwater onderzocht?  ja  nee \_\_\_\_\_
- 6.4 Vier maatgevende stoffen, die in het grondwater voorkomen in een gehalte groter dan de tussenwaarde zijn (in ug/l):
- | Stof  | Max. Concentratie ug/l |
|-------|------------------------|
| _____ | _____                  |
| _____ | _____                  |
| _____ | _____                  |
| _____ | _____                  |

## 7 Aanleiding en type saneringsaanpak

- 7.1 Wat is de aanleiding voor de werkzaamheden?
- Aanleggen strook van grastegels langs westzijde van de weg.
- 7.2 Welke type saneringsaanpak is van toepassing? (meerdere aanpakken mogelijk)\*
- ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde (blok 8a)
- aanbrengen van een leeflaag (blok 8b)
- aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag (blok 8c)
- ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d)

\* Binnen de categorie immobiel is het mogelijk om binnen de saneringslocatie te kiezen voor één of voor meerdere saneringsaanpakken (voorbijde een gedeelte van de locatie wordt gesaneerd door middel van een leeflaag en een ander deel wordt gesaneerd door middel van een duurzame verhardingslaag). In dat geval kiest u meerdere saneringsaanpakken aan en vult u meerdere onderdelen van blok 8 in. Geef in dat geval duidelijk op een tekening aan voor welke delen van de saneringslocatie welke saneringsaanpak wordt toegepast. Alleen de saneringsaanpak ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d) kan niet in combinatie met een andere aanpak worden gekozen.

### Toelichting:

#### Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

Bij deze saneringsaanpak is de doelstelling om binnen de saneringslocatie de verontreiniging te verwijderen tot een bepaalde terugsaneerwaarde. De terugsaneerwaarde wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklaas of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklaas-kaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als terugsaneerwaarde. Zie ook art. 3.1.2 van de Regeling uniforme saneringen.

#### Aanbrengen van leeflaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een leeflaag bestaande uit een laag van grond (standaarddikte 1,0 m) van voldoende kwaliteit. Een afwijkende leeflaagdikte van minimaal 50 centimeter is toegestaan in geval van bijzondere situaties waarbij als gevolg van de situering van het gebied waarbinnen de saneringslocatie is gelegen al beperkingen in het gebruik gelden (zie voor meer informatie de Handreiking uniforme saneringen). De kwaliteits eis van de leeflaag wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklaas of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklaas-kaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als kwaliteits eis. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

#### Aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een duurzame aaneengesloten afdeklaag bestaande uit beton, asfalt, beton, stenenplaten of bestrating met klinkers of tegels. Ook een vloer van aan te leggen bebouwing wordt als isolatielaag gezien. Op sportvelden kunnen ook bestaan uit een laag ballastmateriaal of een splitbed. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

#### Ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag

Deze saneringsaanpak is alleen mogelijk in stedelijke gebieden waarvoor een gebiedsspecifiek toetsingskader is vastgesteld. Daarnaast moet sprake zijn van een dunne verontreinigde toplaag (niet dikker dan 50 cm) en moet de bodemlaag daaronder een kwaliteit hebben die voor alle stoffen voldoet aan het kwaliteitsniveau 0,5 maal de interventiewaarden. De saneringsaanpak bestaat uit het ontgraven van de verontreinigde grond tot de terugsaneerwaarde (0,5 maal de interventiewaarde) en vervolgens aanbrengen van aanvulgrond in een dikte van minimaal 50 cm. De kwaliteit van de aanvulgrond moet overeenkomen met de bijbehorende bodemfunctieklaas. Zie ook art. 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen.

## 8 Saneringsaanpak

➤ Onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

### 8a Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

8a.1 De oppervlakte die wordt ontgraven bedraagt  m<sup>2</sup>

8a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld  meter

8a.3 Er wordt gesaneerd tot ten hoogste het niveau van:

de achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklaas Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklaas Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

de door de gemeente vastgestelde Lokale Maximale Waarde (gebiedsspecifiek beleid)

➤ Let op: de terugsaneerwaarde wordt bepaald door de bodemfunctieklaas-kaart danwel Lokale Maximale Waarden (LMW's) die door de gemeente vanuit het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld. Zie artikel 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen. Zijn geen LMW's vastgesteld, is de locatie niet ingedeeld op een bodemfunctieklaas-kaart of ontbreekt een bodemfunctieklaas-kaart, dan is de achtergrondwaarde de terugsaneerwaarde. Neem contact op met de gemeente voor meer informatie over de bodemfunctieklaas-kaart of LMW's.

## Melding Immobiel BUS sanering Infrastructuur en Milieu

8a.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is  m<sup>3</sup>

8a.5 De aard en kwaliteit van de aangevulde grond is:

Kwaliteitsklasse <sup>1</sup>	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value=""/> m <sup>3</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value=""/> m <sup>3</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value=""/> m <sup>3</sup>

<sup>1</sup> <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8a.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?  ja  nee

**8b Aanbrengen van leeflaag**

8b.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een leeflaag is  m<sup>2</sup>

8b.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven?  m<sup>3</sup>

8b.3 Wat is de dikte van de leeflaag?  m

> *Let op: de dikte van de leeflaag moet minimaal 1,0 m zijn. Alleen onder bijzondere omstandigheden mag de leeflaagdikte geringer zijn (zie hiervoor de Handreiking uniforme saneringen).*

8b.4 Is de kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte bekend?  ja  nee

8b.5 De aard en kwaliteit van de leeflaag is:

Kwaliteitsklasse <sup>1</sup>	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value=""/> m <sup>3</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value=""/> m <sup>3</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value=""/> m <sup>3</sup>

<sup>1</sup> <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8b.6 Wordt er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht?  ja  nee

ja, door aanleg van

nee, waarom niet?

8b.7 Is er sprake van herschikken van grond?  ja  nee

8b.8 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?  ja  nee

**8c Aanbrengen van duurzame aanengesloten afdeklaag**

8c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is  750 m<sup>2</sup>

8c.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven?  375 m<sup>3</sup>

8c.3 Wordt de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag?  ja  nee

	Materiaal	Oppervlakte
8c.4 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag?	<input type="checkbox"/> Asfalt	m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> Asfaltbeton	m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> Beton	m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> Stelconplaten	m <sup>2</sup>
	<input checked="" type="checkbox"/> Klinkers/tegels	750 m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> Bebouwing	m <sup>2</sup>
	<input checked="" type="checkbox"/> Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel	750 m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel	m <sup>2</sup>

8c.5 Is er sprake van beschikbaarheid van grond?  ja  nee

8c.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?  ja  nee

#### 8d Ontgraven dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag

8d.1 De oppervlakte die wordt ontgraven is \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

8d.2 De ontgravingdiepte ten opzichte van maaiveld is \_\_\_\_\_ m (max 0,5 m)

8d.3 Zijn de gehalten in de onderliggende bodem (> 0,5 m-mv) lager dan 0,5 maal de I-waarde?  ja  nee > Indien deze vraag met nee is beantwoord, kunt u geen gebruik maken van deze saneringsaanpak

8d.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

8d.5 Wordt er een aanvullaag aangebracht tot niveau van huidig maaiveld?  ja  nee

8d.6 Wat is de dikte van de aanvullaag? \_\_\_\_\_ m > Let op: de dikte van de aanvullaag moet minimaal 0,5 m zijn

	Kwaliteitsklasse <sup>1</sup>	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
8d.7 De aard en kwaliteit van de leeflaag is:	_____	_____	_____	m <sup>3</sup>
	_____	_____	_____	m <sup>3</sup>
	_____	_____	_____	m <sup>3</sup>
	_____	_____	_____	m <sup>3</sup>

<sup>1</sup> <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8d.8 Is er sprake van beschikbaarheid van grond?  ja  nee

8d.9 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?  ja  nee

## 9 Saneringsuitvoering

### 9a Termijn uitvoering en kosten

Dag maand jaar  
9a.1 Wat is de geplande startdatum? [ 2 3 0 7 2 0 1 4 ]

> Aanvullend op deze melding dient tevens uiterlijk vijf werkdagen vantevoren een melding start sanering te worden gedaan bij het bevoegd gezag.

Dag maand jaar  
9a.2 Geplande einddatum alle saneringswerkzaamheden? [ 1 3 0 8 2 0 1 4 ]

9a.3 De kosten (incl BTW) van de werkzaamheden bedragen € 10000,00

## Melding Immobiel BUS sanering Infrastructuur en Milieu

### 9b Grondverzet aan- en afvoer

9b.1 De hoeveelheden grond die worden verzet bedragen per soort (in m<sup>3</sup>):

Kwaliteitsklasse	Afvoeren	Herschikken	Hergebruik	Aanvoeren	Totaal ontgraven
> I-waarde		m <sup>3</sup>   375 m <sup>3</sup>			375 m <sup>3</sup>
Industrie		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
Wonen		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
< AW2000		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
< Lokale Maximale Waarden		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>

9b.2 De bestemming van de afgevoerde grond is (indien van toepassing):

Bestemming <sup>1</sup>	Naam ontvanger (indien bekend) of type bestemming	Hoeveelheid m <sup>3</sup>	Hoeveelheid ton d.s.
		m <sup>3</sup>	ton
		m <sup>3</sup>	ton
		m <sup>3</sup>	ton

<sup>1</sup> Reinger, Startplaats, Toepassing elders (onder Bbk)

9b.3 Waar wordt de grond herschikt (indien van toepassing)?

> Indien sprake van herschikken, plaats aangeven op tekening

Plaats	Hoeveelheid
<input type="checkbox"/> Onder leeflaag	m <sup>3</sup>
<input type="checkbox"/> Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	m <sup>3</sup>
<input type="checkbox"/> Onder bebouwing	m <sup>3</sup>

## 10 Vergunningen en meldingen

10.1 De volgende vergunningen zijn relevant en zijn/worden aangevraagd

Waternvergunning	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Omgevingsvergunning	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Aanlegvergunning	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Andere, namelijk	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt

10.2 De volgende meldingen zijn relevant en zijn/worden gedaan

> NB: Vragen dienen enkel als checklist voor de saneerder. Bevoegd gezag Wbb hoeft een BUS melding niet op deze vragen te beoordelen.

Lozing op gemeentelijk riool	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Lozing op oppervlaktewater	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Reinigbaarheid grond	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
KLIC (WION)	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
Grondwateronttrekking	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Wet milieubeheer (tijdelijk depot)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Ontheffing wegafzetting	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Andere, namelijk	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt

## 11 Bijlagen

11.1 Bij de melding dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd, indien van toepassing:

> Indien bijgevoegd, vul aankruisvakje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met eigendomsituatie  ja

Situatietekening(en) van de saneringslocatie met daarop aangegeven (voor zover relevant):

- Begrenzing van saneringslocatie  ja

- Belangrijkste infrastructurele voorzieningen, zoals gebouwen, wegen, verhardingen en kabels/leidingen  ja

- Ontgravingstekening (inclusief dwarsprofielen)  ja  nvt

- Ligging van depots voor tijdelijke opslag verontreinigde grond  ja  nvt

- Ligging van aan te brengen leeflaag, afdeklaag of aanvulllaag  ja  nvt

- Plaatsaanduiding van te beschikken grond  ja  nvt

Onderzoeksrapporten over de saneringslocatie:

- Vooronderzoek, al dan niet conform NEN 5725  ja  nvt

- Verkennend onderzoek, al dan niet conform NEN 5740  ja  nvt

- Asbest onderzoek, al dan niet conform NEN 5707  ja  nvt

- Nader onderzoek, conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU  ja  nvt

> Indien bijgevoegd, geef aan welke

- Andere onderzoeken, namelijk  ja  nvt

Overige van belang zijnde informatie

- Ondertekend machtigingsdocument  ja  nvt

- Overige, namelijk  ja  nvt

## 12 Contactgegevens

(Bedrijfs)Naam | Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

12.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

Contactpersoon

| Dhr. S. van Hees

Straat | Huisnummer | Huisletter | Toevoeging

| Postbus | 250 |

Postcode | Plaats

| 1 7 0 0 A G | Heerhugowaard

Telefoonnummer | E-mailadres

| 072-5827356 | s.vanhees@hhnk.nl

(Bedrijfs)Naam

12.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Contactpersoon

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

Straat | Huisnummer | Huisletter | Toevoeging

Postcode | Plaats

Telefoonnummer | E-mailadres

## Melding Immobiel

BUS sanering  
Infrastructuur en Milieu

12.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)	<p>(Bedrijfs)Naam   HB Adviesbureau bv</p> <p>Contactpersoon   Dhr. Hermelink</p> <p>Straat _____ Huisnummer Huisletter Toevoeging   Postbus _____   9230    </p> <p>Postcode _____ Plaats   1 8 0 0 G E     Alkmaar</p> <p>Telefoonnummer _____ E-mailadres   088-4720600   m.hermelink@hbadvies.nl</p>
12.4 Milieukundig begeleider (processturing, indien bekend)	<p>(Bedrijfs)Naam   HB Adviesbureau bv</p> <p>Contactpersoon/projectleider   Dhr. M.I. Hermelink</p> <p>Straat _____ Huisnummer Huisletter Toevoeging   Postbus _____   9230    </p> <p>Postcode _____ Plaats   1 8 0 0 G E     Alkmaar</p> <p>Telefoonnummer _____ E-mailadres   088-4720600   m.hermelink@hbadvies.nl</p> <p>Naam milieukundig begeleider   nader te bepalen</p> <p>Telefoonnummer _____ E-mailadres   _____  </p>
12.5 Milieukundig begeleider (verificatie, indien bekend)	<p>(Bedrijfs)Naam   HB Adviesbureau bv</p> <p>Contactpersoon   Dhr. M.I. Hermelink</p> <p>Straat _____ Huisnummer Huisletter Toevoeging   Postbus _____   9230    </p> <p>Postcode _____ Plaats   1 8 0 0 G E     Alkmaar</p> <p>Telefoonnummer _____ E-mailadres   088-4720600   m.hermelink@hbadvies.nl</p> <p>Naam milieukundig begeleider   nader te bepalen</p> <p>Telefoonnummer _____ E-mailadres   _____  </p>
12.6 Aannemer (indien bekend)	<p>(Bedrijfs)Naam   Nader te bepalen</p> <p>Contactpersoon   _____</p> <p>Straat _____ Huisnummer Huisletter Toevoeging   _____   _____   _____   _____</p> <p>Postcode _____ Plaats   _____   _____</p> <p>Telefoonnummer _____ E-mailadres   _____   _____</p>

12.7a Overige betrokkenen 1

> Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, mede-eigenaar, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectantwikkelaar, uitvoerder

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

12.7b Overige betrokkenen 2

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

12.7c Overige betrokkenen 3

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

12.7d Overige betrokkenen 4

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

## Melding Immobiel

BUS sanering  
Infrastructuur en Milieu

12.7e Overige betrokkenen 5

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

### 13 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering wordt uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

13.1 Ondertekening saneerder (opdrachtgever van de sanering)

Naam (in blokletters)

Datum Plaats

Handtekening

*> Indien melding gedaan door gemachtigde namens saneerder, dient het meldingsformulier tevens ondertekend te worden door de saneerder en de eigenaar. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder en eigenaar (of eigenaren) de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier. Indien er sprake is van meerdere eigenaren, dienen meerdere machtigingsdocumenten overlegd te worden.*

13.2 Ondertekening eigenaar/erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Naam (in blokletters)

Datum Plaats

Handtekening

13.3 Ondertekening gemachtigde (indien melding ingevuld door andere partij dan saneerder)


Naam (in blokletters)

dhr. M.I. Hermelink

Datum Plaats

[ 1 8 0 6 2 0 1 4 ] Aikmaar

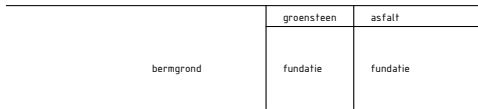
Handtekening



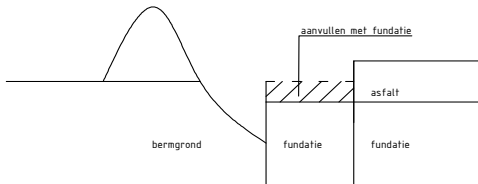




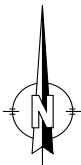
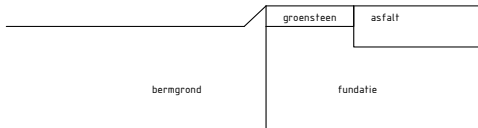
## BESTAAND






## TUSSENSTAP



## EINDSITUATIE

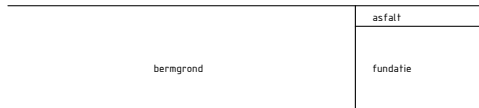


Maten niet van tekening meten, doch geschreven maten aanhouden.  
 Waar niet anders aangegeven lengtematen in meters.  
 Alle hoogtematen t.o.v. N.A.P. (in m)

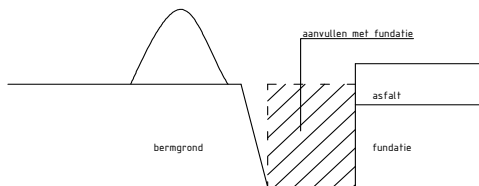
Wijz.		Datum		Get.		Omschrijving wijziging	
Project: <b>BERMENONDERHOUD 2014</b>							
Afdeling: <b>INFRA</b>							
Taal: / Ass.							
Bestuur: / Verstoort:							
Onderdeel: <b>VERVANGEN/HERSTELLEN GROENSTEEN</b>							
Opdrachtgever: <b>HHNK</b>		Get.	Formaat				
		RRG	A4				
		Schaal					
		1 : 200					
Datum: <b>04-06-2014</b>		Status: <b>VO</b>	Tekeningnr: <b>14HB0330-001</b>	  			
<small>www.hbadviesbureau.nl info@hbadviesbureau.nl                  Conventiestraat 9, Postbus 9239, 1800 GE Alkmaar                  Tel (0772) 507 4950, Fax (0772) 507 4979</small>							

Samenstelling

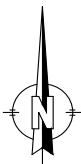
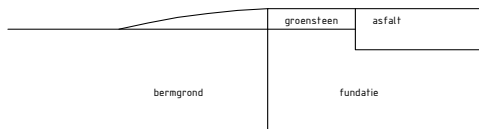
## BESTAAND



## TUSSENSTAP



## EINDSITUATIE



Samenstelling

Maten niet van tekening meten, doch geschreven maten aanhouden.  
 Waar niet anders aangegeven lengtematen in meters.  
 Alle hoogtematen t.o.v. N.A.P. (in m)

Wijz		Datum		Get.		Omschrijving wijziging	
Project: <b>BERMENONDERHOUD 2014</b>							
Afdeling: <b>INFRA</b>							
Gez. / Ass.							
Bestuur./Verstappt.							
Onderdeel: <b>AANLEGGEN GROENSTEEN</b>							
Opdrachtgever: <b>HHNK</b>		Get. <b>RRG</b>	Formaat <b>A4</b>	Schaal <b>1:200</b>			
Datum: <b>04-06-2014</b>		Status: <b>VO</b>	Tekeningnr: <b>14HB0330-002</b>				
Deze tekening is eigendom van HB Adviesbureau bv, Postbus 9239 / 1903 JE Alkmaar. Zij mag niet afgeleverd, noch aan derden ter kopieering of verspreiding worden zonder toestemming der verantwoordelijke.							

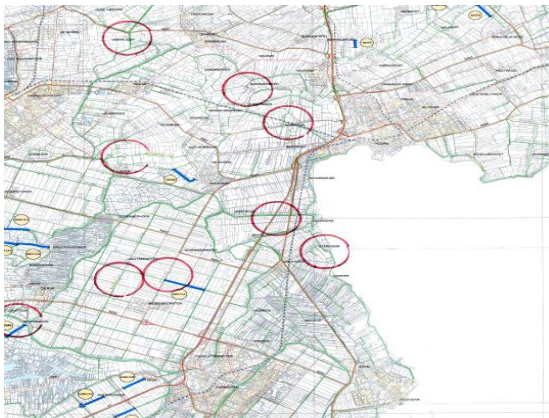
**HB Adviesbureau bv**  
 info@adviesbureau.nl  
 Conventiusdreef 9, Postbus 9239, 1900 GB Alkmaar  
 Tel (0772) 507 4950, Fax (0772) 507 4979

## Bijlage

46619\_Rapport IO wegbermen (noordzijde) Ruigeweg te Burgerbrug 2014-04-11 (970ECC94).pdf



## BERMENONDERZOEK WEGEN HHNK DEELOPDRACHT GROENSTEEN (GS)



**HB Adviesbureau bv**

Op alle offertes, werkzaamheden van en overeenkomsten met HB Adviesbureau zijn de RVOI 2001 voorwaarden van toepassing, gedeponereerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Den Haag op 2 juli 2001 onder nummer 84, welke voorwaarden u op eerste verzoek kosteloos worden toegezonden en welke voorwaarden voorts staan vermeld op onze website [www.hbadvies.nl](http://www.hbadvies.nl).



VKB 2001/2018

## BERMENONDERZOEK WEGEN HHNK DEELOPDRACHT GROENSTEEN (GS)

### In opdracht van:

Naam : Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier  
Postadres : Postbus 250  
Postcode + plaats : 1700 AG HEERHUGOWAARD  
Contactpersoon : De heer S. van Hees  
Telefoonnummer : 072-5827356

Projectnummer : 14HB0086B  
Datum : 11 april 2014  
Opgesteld door : mevrouw P.H.M. van der Heiden  
Gecontroleerd door : ing. M.I. Hermelink

Aanleiding : onderhoudswerkzaamheden  
Protocol : NEN 5740/NEN 5707  
Veldwerk : conform certificaat BRL SIKB 2000 (K26636)  
Analyses : Omegam Laboratoria bv

### HB Adviesbureau bv

Postadres : Postbus 9230  
1800 GE Alkmaar  
Bezoekadres : Comeniusstraat 7  
Plaats : Alkmaar  
Telefoonnummer : 088-4720600  
E-mail : info@hbadvies.nl  
Internet : www.hbadvies.nl  
NEN-EN-ISO 9001 : certificaatnummer NCK.2010.700.ISO

HB Adviesbureau bv verklaart hierbij dat ten aanzien van de uitgevoerde werkzaamheden zij op geen enkele wijze een relatie heeft met de opdrachtgever en/of eigenaar van de onderzoekslocatie, danwel dat sprake is van een gewaarborgde functiescheiding conform de geldende richtlijnen van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.

Hoewel HB Adviesbureau bv de grootste zorgvuldigheid betracht bij het uitvoeren van dit onderzoek kan het geen volledige zekerheid bieden omtrent de aan- of afwezigheid van een verontreiniging voor het gehele onderzoeksgebied. Het onderzoek betreft een momentopname. HB Adviesbureau bv aanvaardt op generlei wijze aansprakelijkheid voor gevolgen welke voortvloeien uit beslissingen welke genomen zijn op basis van de onderzoeksresultaten van het onderzocht bodemonderzoek. HB Adviesbureau bv werkt samen met laboratoria, welke door de Raad van Accreditatie (RvA) geaccrediteerd zijn. De laboratoria bieden u de mogelijkheid om de juistheid en authenticiteit van de analysesresultaten te controleren.

---

14HB0086B



<b>INHOUDSOPGAVE</b>	<b>PAGINA</b>
1. INLEIDING EN DOEL	1
2. VOORONDERZOEK	2
2.1. Vooronderzoek	2
2.2. Gegevens deellocaties	2
2.3. Onderzoekshypothese en -opzet	2

#### **BIJLAGEN**

Tabblad 1	:	Vak 70 en 80 Ruigeweg
Tabblad 2	:	Vak 50 Belkmerweg
Tabblad 3	:	41075 Stammeerdijk
Tabblad 4	:	Huisnr 101 Dorpsweg Oudendijk
Tabblad 5	:	Vak 10, 20, 30 en 40 Noordermeer Koggenland
Tabblad 6	:	Vak 10 en 20 Etersheimerbraakweg
Tabblad 7	:	Vak 20 Oosterweg
Tabblad 8	:	Vak 10 gedeeltelijk 20 Langereis



## 1. INLEIDING EN DOEL

Door Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) is aan HB Adviesbureau bv opdracht verleend voor het uitvoeren van bermenonderzoek langs diverse wegen. Deze opdracht valt onder de raamovereenkomst voor bermenonderzoek welke is afgesloten tussen HHNK en HB Adviesbureau bv.

Aanleiding voor het uitvoeren van het onderhavig onderzoek zijn de geplande werkzaamheden aan de bermen.

De opdrachtgever wenst derhalve inzicht in de milieukundige situatie teneinde na te gaan of zich in de bodem verontreinigende stoffen bevinden in zodanige concentraties dat er belemmeringen kunnen ontstaan voor het beoogd gebruik.

De opdrachtgever wenst (tevens) inzicht in:

- de indicatieve verwerkingsmogelijkheden van de vrijkomende grond;
- de in acht te nemen veiligheidsklasse conform de CROW 132 tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Het onderhavig onderzoek is uitgevoerd:

- mede aan de hand van de Nederlandse Norm "Bodemleidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek" (NEN 5725, d.d. januari 2009);
- conform de Nederlandse Norm "Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" (NEN 5740, d.d. januari 2009);
- conform de Nederlandse Norm "Bodem, Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond" (NEN 5707, d.d. mei 2003).

In hoofdstuk 2 worden de locatiegegevens en de onderzoekshypothese behandeld.

Onder de diverse tabbladen is vervolgens per deellocatie een verdere weergave van de locatiespecifieke resultaten opgenomen. Hoofdstukken 3 t/m 4 betreffen de resultaten van de uitgevoerde veldwerkzaamheden en de analyses. Hoofdstuk 5 behandelt de veiligheid. In hoofdstuk 6 worden de conclusies en aanbevelingen genoemd. Vervolgens zijn de relevante bijlagebladen (boorpuntenkaart, boorprofielen, toetsingstabellen en analysecertificaten) opgenomen.



## 2. VOORONDERZOEK

### 2.1. Vooronderzoek

In de NEN 5740 staat aangegeven dat een vooronderzoek (historisch onderzoek) uitgevoerd dient te worden conform de NEN 5725. Het uiteindelijk doel van het vooronderzoek is het presenteren van alle relevante informatie over de onderzoekslocatie. Deze informatie kan verkregen worden door onder andere het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar, de gemeente, het uitvoeren van een terreininspectie en/of archiefonderzoek. Op basis van de verzamelde informatie wordt het bodemonderzoek voorbereid en een onderzoekshypothese opgesteld.

In de NEN 5725 is weergegeven welke onderzoeksinspanning noodzakelijk is bij een bepaald type onderzoek. Voor de uitvoering van het voorliggend onderzoek blijkt dat een beperkt vooronderzoek noodzakelijk is.

Gezien de aard van de onderzoekslocaties (infrastructuur) kan gesteld worden dat er geen sprake is van bedrijfsmatige activiteiten op de diverse deellocaties. Vanwege de geringe werkdiepte behoeft tevens geen invloed verwacht te worden van nabijgelegen percelen.

Het onderzoeksgebied is ten hoogste verontreinigd ten gevolge van diffuse bronnen (run-off van de weg, atmosferische depositie, gebruik fundatiematerialen). Aanvullend historisch onderzoek wordt niet zinvol geacht.

In de NEN 5725 is aangegeven dat het beoordelen van de lokale bodemopbouw en geohydrologie voorafgaand noodzakelijk is. Verwacht wordt dat het vooraf vastleggen hiervan geen invloed heeft op het opstellen van de gekozen onderzoeksstrategie. Derhalve is het in het kader van een verkennend onderzoek niet zinvol deze bronnen te raadplegen.

### 2.2. Gegevens deellocaties

In tabel 2.1 zijn de kerngegevens van deelopdracht Groensteen (GS) samengevat.

**Tabel 2.1: Overzicht deellocaties binnen deelopdracht Groensteen (GS)**

Codering	Kenmerk HHNK	Wegnaam	Wegvak lengte (m)	Beide zijden	Totale lengte (m)
B01	Vak 70 en 80	Ruigeweg	1.500	nee	1.500
B02	Vak 50	Belkmerweg	80	nee	80
B03	41075	Starmmeerdijk	500	nee	500
B04	Huisnr 101	Dorpsweg Oudendijk	30	nee	30
B05	Vak 10, 20, 30 en 40	Noordermeer Koggenland	655	nee	655
B06	Vak 10 en 20	Etersheimerbraakweg	793	nee	793
B07	Vak 20	Oosterweg	725	ja	1.450
B08	Vak 10 gedeeltelijk 20	Langereis	350	ja	700

### 2.3. Onderzoekshypothese en -opzet

Op basis van de beschikbare informatie uit het vooronderzoek dient een onderzoekshypothese te worden opgesteld. Aan de hand van de gestelde hypothese wordt vervolgens gekozen voor een onderzoeksopzet (strategie). In tabel 2.2 is de hypothese weergegeven alsmede de daaraan gekoppelde c.q. gevolgde onderzoeksstrategie.



**Tabel 2.2 Onderzoekshypothesen en strategieën per deellocatie**

Hypothese	Deellocatie	Verwachte stoffen	Protocol	Strategie	Toelichting
Verdacht	B01 t/m B08	Zware metalen en/of PAK	NEN 5740	5.1/5.6	Ten gevolge van runoff en atmosferische depositie
	B01, B03, B04, B07 en B08	Asbest	NEN 5707	Paragraaf 7.4.5	Ten gevolge van bijmengingen met puin

5.1 Onderzoeksstrategie voor een kleinschalige onverdachte locatie (NEN 5740-ONV);

5.6 Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming (VED-HE);

7.4.5 Onderzoeksstrategie voor een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld;

Opgemerkt wordt dat:

- de mate van verontreiniging met zware metalen en/of PAK naar verwachting overeenkomt met de achtergrondwaarde(n). Derhalve wordt de onderzoekslocatie onderzocht volgens de onderzoeksinspanning voor een onverdachte locatie (NEN5740 ONV, kleinschalig onverdacht);
- tijdens uitvoering van het voorliggend bodemonderzoek op deellocaties B01, B03, B04, B07 en B08 een bijmenging met puin is aangetroffen. Aan de hand van deze bevindingen is aanvullend een onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van asbest in de bodem.

Op diverse deellocaties is zoals vermeld op verzoek van de opdrachtgever een specifiek asbestonderzoek uitgevoerd conform de in tabel 2.3 vermelde protocollen. Aanvullend wordt op elke deellocatie visueel aandacht besteed aan het voorkomen van asbestverdacht materiaal ter plaatse van de boorlocaties en in het opgeboorde materiaal. De overige delen van het terrein inclusief de aanwezige objecten worden op globale wijze beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal.

Verwacht wordt dat met bovenstaande onderzoeksopzet een voldoende representatief beeld van de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie wordt verkregen.



### 3. BESCHRIJVING VELDWERK VAK 70 EN 80 RUIGEWEG

#### 3.1. Uitvoering bodemonderzoek

Het verrichten van boringen is onder verantwoording van de heer M. Ligthart conform VKB-protocol 2001 uitgevoerd op 14 maart 2014.

Een overzicht van de locaties en diepten van alle boringen is weergegeven in tabel 3.1.

**Tabel 3.1: Overzicht uitgevoerde boringen en diepten**

Ruigeweg	Boringen
	0,5 m-mv
Westzijde	01 t/m 08

Opgemerkt wordt dat:

- het opgeboorde materiaal per bodemlaag over een traject van maximaal 0,5 m bemonsterd is en zintuiglijk beoordeeld is op bodemkundige en verontreinigingskenmerken;
- de boringen zijn geplaatst met behulp van een edelmanboor.

De locaties van de boringen zijn weergegeven in de bijlage.

#### 3.2. Uitvoering asbestonderzoek

Het asbestonderzoek is conform VKB-protocol 2018 uitgevoerd op 14 maart 2014 onder verantwoording van de heer M. Ligthart, welke in het bezit is van een opleiding asbestherkenning.

Voor het uitvoeren van het asbestonderzoek is ervoor gekozen om, bij constatering van puin direct een proefgat te graven. Het schouwen van het materiaal gebeurt door het laboratorium. Doordat er in het veld geen schouwing van het materiaal plaatsvindt kunnen de werkzaamheden zonder aanvullende veiligheidsmaatregelen worden uitgevoerd.

##### *Visuele inspectie*

Voorafgaand aan het graven van de gaten dient de onderzoekslocatie formeel gezien visueel geïnspecteerd te worden op het voorkomen van asbestverdacht materiaal aan (op en in) het maaiveld.

Op basis van de huidige terreinomstandigheden heeft een volledige inspectie van het maaiveld plaats kunnen vinden. Derhalve is de locatie opgedeeld in inspectiestroken met een breedte van 1,5 meter, welke haaks op elkaar gelegen zijn.

##### *Proefgaten*

In totaal is handmatig één proefgat gegraven.

Het gegraven proefgat en de uitgevoerde boring is weergegeven in tabel 3.2. De locatie van het proefgat en de boring is weergegeven in de bijlage.



**Tabel 3.2: Veldwerk asbest**

Ruigeweg	Proefgaten (0,5 m-mv)	Boringen
Westzijde	g05	05

Van het gegraven gat is een representatief mengmonster van circa 10 kg samengesteld.

De afmetingen van het gegraven gat en de wijze van monstersamenstelling is weergegeven in tabel 3.3.

**Tabel 3.3: Afmetingen uitgevoerde sleuven en monstersamenstelling**

Gat	Lengte (in m)	Breedte (in m)	Diepte (in m)	Grondmonster
g05	0,3	0,3	0,5	GM05

Opgemerkt wordt dat tijdens het graven van het gat het percentage aan vocht in de bodem minimaal 20 % bedraagt. Aangezien het vochtgehalte hoger dan 10% is, is hierdoor geen aanleiding geweest voor het werken met adembeschermende middelen.



## 4. RESULTATEN GROND

### 4.1. Veldwerk

Langs het wegvak wordt zand aangetroffen. Er is sprake van een uniforme bodemopbouw.

De boorbeschrijvingen zijn weergegeven in de bijlagen.

Tijdens het veldwerk zijn de in tabel 4.1 vermelde waarnemingen gedaan die een verontreiniging van de grond doet vermoeden.

**Tabel 4.1: Zintuiglijke verdachte waarnemingen grond**

Boring	Bodemtraject (m-mv)	Zintuiglijke waarneming
02	0,0 tot 0,2	Matig asfalthoudend
03	0,0 tot 0,2	Brokken asfalt
04	0,0 tot 0,2	Brokken asfalt
05	0,0 tot 0,2	Matig puin- en baksteenhoudend, brokken asfalt
08	0,0 tot 0,3	Brokken asfalt

In tabel 4.2 zijn de visuele waarnemingen ten aanzien van het voorkomen van asbestverdachte materialen op de locatie weergegeven. Opgemerkt wordt dat een puinbijmenging in de bodem als asbestverdacht wordt beschouwd.

**Tabel 4.2: Zintuiglijk waarnemingen asbest**

Asbestverdacht materiaal op het maaiveld	Asbestverdacht materiaal in het opgeboorde materiaal	Puinbijmenging aanwezig	Overig asbestverdachte waarnemingen
Nee	Nee	Ja	Nee

Aan de hand van tabel 4.2 wordt geconcludeerd dat er in het opgeboorde materiaal of op het maaiveld op de onderzochte delen van de locatie visueel geen asbestverdacht materiaal (fractie groter dan 16 mm) is aangetroffen. Wel is er een puinbijmenging aanwezig.

Derhalve is er een aanleiding aanwezig tot het uitvoeren van een verkennend asbest in grond onderzoek conform de NEN 5707.

Naar aanleiding van bovenstaande bevindingen is contact opgenomen met de opdrachtgever. Op verzoek van de opdrachtgever is een specifiek asbestonderzoek uitgevoerd. Voor de resultaten wordt verwezen naar paragraaf 4.4 en 4.5.

### 4.2. Uitvoering analyses

In tabel 4.3 is een overzicht van de uitgevoerde grondanalyses en bijhorende motivaties weergegeven.



**Tabel 4.3: Uitgevoerde analyses grond**

Locatie en/of bodemtype	Zintuiglijke waarneming	(Meng) monster	Analyse op	Motivatie
Bermgrond zand	-	MM01	Standaard pakket	Bepalen algemene milieuhygiënische kwaliteit
	Asfalt <1-10%	MM02		
	Puin 5-10%	M03		
	Asfalt <1%			
M = individueel monster, MM = mengmonster				
Sporen <1%, zwak 1-5%, matig 5-10%, sterk 10-20%, uiterst 20-50%, (vrijwel) volledig >50%				

Het Standaardpakket Landbodem en grond (variant A) bestaat uit de analyses op zware metalen (8 stuks), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-10), polychloorbifenylen (PCB-7) en minerale olie (C10-C40). Door middel van dit standaardpakket wordt een algemeen beeld van de kwaliteit van de grond verkregen.

De monstersamenstelling heeft plaatsgevonden op basis van:

- de mate van en type bijmenging in de bodem;
- de ligging van de boringen.

De samenstelling van de bovenstaande grond(meng)monsters is weergegeven in de toetsingstabellen zoals opgenomen in de bijlagen.

Het analyseren van een mengmonster heeft als voordeel dat, met een relatief gering budget, inzicht wordt verkregen in de kwaliteit van meer dan één bodemmonster. Een nadeel is dat, indien toch een verontreiniging wordt aangetoond, de herkomst en de mate van de verontreiniging niet exact bekend zijn. In dat geval dient overwogen te worden of de deelmonsters indien nodig afzonderlijk, dienen te worden geanalyseerd op de verhoogd aangetoonde parameter. Tevens dienen de analyseresultaten kritisch te worden beoordeeld, daar een verontreiniging in één van de deelmonsters door menging in concentratie wordt verlaagd.

#### Bepalen toetsingswaarden

Ten behoeve van het bepalen van de toetsingswaarden zijn de percentages aan lutum en organische stof van alle grond(meng)monsters vastgesteld.

#### **4.3. Analyseresultaten**

De volledige analyseresultaten voor de grond zijn in de vorm van afschriften van de originele analysecertificaten weergegeven in de bijlagen. In de overschrijdingstabellen in de bijlagen zijn de berekende toetsingswaarden en de analyseresultaten (in mg/kg d.s.) voor de boven- en ondergrond weergegeven, voor zover sprake is van een verhoging ten opzichte van de AW-waarden.

De toetsing is uitgevoerd volgens het toetsingskader van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (Circulaire bodemsanering 2013; Staatscourant 2013-16675, d.d. 27 juni 2013).

In tabel 4.4 zijn de resultaten van de toetsing weergegeven en welke parameter(s) als maatgevend wordt beschouwd.


**Tabel 4.4: Overschrijdingstabel grond**

Locatie en bodemtype	Zintuiglijke waarneming	(Meng)monster	Maximale toetsingswaarde			Maatgevende parameter(s)	
			<AW	>AW	>T		>I
Bermgrond zand	-	MM01			X	PAK	
	Asfalt <1-10%	MM02				X	PAK en minerale olie
	Puin 5-10% Asfalt <1%	M03				X	PAK
M = individueel monster, MM = mengmonster							
Sporen <1%, zwak 1-5%, matig 5-10%, sterk 10-20%, uiterst 20-50%, (vrijwel) volledig >50%							

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bermgrond daar waar tevens waarnemingen zijn van brokken asfalt sterk verontreinigd is met PAK. In de onverdachte boven- en ondergrond is een matige verontreiniging met PAK geconstateerd. Gesteld kan worden dat de locatie heterogeen verdeeld matig tot sterk verontreinigd is met PAK en minerale olie.

Opgemerkt wordt dat:

- op basis van de oliechromatogrammen gesteld kan worden dat de aangetroffen verontreiniging met minerale olie in ieder geval grotendeels veroorzaakt wordt door storing van PAK op de analyse;
- de bermgrond met een bijmenging van brokken van asfalt (MM02) is tevens matig verontreinigd met zink en licht verontreinigd met overige zware metalen.

#### 4.4. Indicatieve toetsing verwerkingsmogelijkheden

Formeel kunnen de in dit verkennend bodemonderzoek verkregen analyseresultaten niet worden getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit. Om toch een indicatie te krijgen van de verwerkingsmogelijkheden van de diverse grond(lagen) is op verzoek van de opdrachtgever tevens een indicatieve beoordeling aan de samenstellingseisen van het Besluit bodemkwaliteit uitgevoerd. Voor een toelichting van de toetsingswaarden uit het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit wordt verwezen naar de bijlagen.

In tabel 4.5 zijn toepassingsmogelijkheden weergegeven, bepaald aan de hand van een indicatieve toetsing van de beschikbare gegevens aan de samenstellingswaarden van het Besluit bodemkwaliteit.

**Tabel 4.5: Indicatieve toetsing Besluit bodemkwaliteit**

Locatie en bodemtype	Zintuiglijke waarneming	(Meng)monster	Kwaliteitsklasse	Op basis van
Bermengrond	-	MM01	Niet toepasbaar	Minerale olie
	Asfalt <1-10%	MM02		PAK en minerale olie
	Puin 5-10%	M03		
	Asfalt <1%			
M = individueel monster, MM = mengmonster				
Sporen <1%, zwak 1-5%, matig 5-10%, sterk 10-20%, uiterst 20-50%, (vrijwel) volledig >50%				

#### 4.5. Uitvoering analyses asbest

In tabel 4.6 is een overzicht van de uitgevoerde asbestanalyses en bijhorende motiveringen weergegeven.



**Tabel 4.6: Overzicht geanalyseerde materiaal- en grondmonsters**

Proefgaten	Analyse (meng)monster	Analyse volgens	Motivatie
g05	GM05	NEN5707	Bepalen mate van verontreiniging met asbest

Opgemerkt wordt dat de fractie < 500 µm in dit stadium van het onderzoek kwalitatief is gecontroleerd.

De monstersamenstelling heeft plaatsgevonden op basis van de mate van en type bijmenging in de bodem.

#### 4.6. Analyseresultaten asbest

De volledige analyseresultaten van de asbestanalyses zijn in de vorm van een afschrift van het originele analysecertificaat weergegeven in de bijlagen.

De totale concentratie aan asbest wordt conform de NEN 5707 bepaald door de concentratie visueel zichtbaar asbest (fractie > 16 mm) te sommeren met de concentratie visueel niet zichtbaar asbest (fractie < 16 mm). Aangezien tijdens de veldwerkzaamheden geen schouwing heeft plaatsgevonden is de totale concentratie gelijk aan het resultaat van de analyses.

In tabel 4.7 is de concentratie weergegeven alsmede welke asbestsoorten in hecht- en/of niet-hechtgebonden vorm zijn aangetoond.

**Tabel 4.7: Aangetoonde asbestsoorten fractie < 16 mm**

Locatie	Monster	Gewogen concentratie asbest (mg/kg d.s.)	Asbestsoort			Hechtgebonden	
			chr	cro	amo	ja	nee
Ruigeweg	GM05	-	-	-	-	-	-

chr = chrysotiel, cro = crocidoliet, amo = amosiet  
- geen asbest aangetoond

Uit de toetsing van de totale gewogen concentratie asbest blijkt dat er geen asbest is aangetoond.

Opgemerkt wordt dat kwalitatief in de fractie < 500 µm geen asbest is aangetoond.



## 5. VEILIGHEID

Voor de uitvoering van werken in de (water)bodem dient te worden nagegaan of de toepassing van arbeidshygiënische maatregelen noodzakelijk is.

Indien sprake is van verontreinigde grond moet, bij de uitvoering van werkzaamheden in en met deze grond, veilig worden gewerkt conform de wettelijke voorschriften. De wettelijke voorschriften zijn vastgelegd in het nieuwe Arbobesluit, en de daaraan gekoppelde Arbobeleidsregels, dat 1 juli 1997 van kracht is geworden.

Ter invulling van de wettelijke voorschriften is door het CROW publicatie 132 uitgegeven ('Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd grondwater'; 4<sup>e</sup> geheel herziene druk d.d. december 2008).

In de onderstaande tabel 5.1 is per mengmonster weergegeven welke veiligheidsklasse middels de CROW-publicatie is vastgesteld

Hierbij geldt bij bodem:

- Gebruiksfunctie "landbouw/natuur en wonen" Geen veiligheidsklasse
- Gebruiksfunctie "Industrie" en "niet toepasbaar" (grond <l-waarde) Basisklasse
- Interventiewaarde overschrijding T&F klasse bepalen

**Tabel 5.1: Veiligheidsklassen grond**

Locatie en/of bodemtype	Zintuiglijke waarneming	(Meng) monster	Veiligheidsklasse	Op basis van
Bermengrond	-	MM01	Basis	Minerale olie
	Asfalt <1-10%	MM02	3T	PAK en minerale olie
	Puin 5-10%	M03		
	Asfalt <1%			
M = individueel monster, MM = mengmonster				
Sporen <1%, zwak 1-5%, matig 5-10%, sterk 10-20%, uiterst 20-50%, (vrijwel) volledig >50%				

De voor het werk te treffen veiligheidsmaatregelen dienen te zijn opgenomen in een Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan). De veiligheidskundige van de uitvoerende partij dient, voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden, een definitieve uitspraak te doen over de te nemen veiligheidsmaatregelen.



## 6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In het verkennend bodem- en asbest in grond onderzoek ter plaatse van de bermen langs een deel van de Ruigeweg te Burgerbrug (vak 70 en 80) wordt het onderstaande geconcludeerd:

### *Grond*

- de bermengrond is matig tot sterk verontreinigd met PAK en minerale olie (>I-waarden), matig verontreinigd met zink (>T-waarde) en licht verontreinigd met overige zware metalen (>AW-waarden).

### *Asbest*

- in de onderzochte grond is analytisch geen asbest aangetoond.

### *Hergebruik*

- de bermengrond is niet herbruikbaar.

### *Veiligheid*

- indien werkzaamheden worden uitgevoerd in de grond wordt aanbevolen om voor het gehele werk de veiligheidsklasse 3T aan te houden.

### Opgemerkt wordt dat:

- voor de uitvoering van de werkzaamheden in de bovengrond ter plaatse van de bermen de CROW publicatie 132 van toepassing is gesteld;
- de voor het werk te treffen veiligheidsmaatregelen zijn beschreven in de publicatie CROW132 (4e geheel herziene druk d.d. december 2008);
- de veiligheidskundige van de uitvoerende partij voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden een definitieve uitspraak dient te doen.

### Aanbevolen wordt:

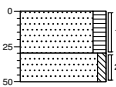
- voor wat betreft de voorgenomen werkzaamheden ter plaatse van de aanwezige bovengrond met het bevoegd gezag in overleg te gaan en af te stemmen hoe om te gaan met de geconstateerde verontreiniging met PAK en minerale olie. Mogelijk kan het materiaal worden afgevoerd middels een plan van aanpak of dient een BUS-melding te worden opgesteld;
- bij het werken met verontreinigde grond arbeidshygiënische maatregelen te treffen. Een overzicht van de arbeidshygiënische en organisatorische maatregelen is opgenomen in de CROW 132 "Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water";
- indien ontgravingswerkzaamheden c.q. afvoer van grond plaatsvindt van meer dan 50 m<sup>3</sup> niet-sterk verontreinigde grond, minimaal 5 werkdagen van tevoren een 'Melding verplaatsing niet-ernstig verontreinigde grond' ingevolge de Wet Bodembescherming te overleggen aan het bevoegd gezag;
- bij de bouw- en herinrichtingswerkzaamheden rekening te houden met de aangetoonde bodemkwaliteit en alert te blijven op afwijkende partijen.





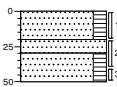
## Bijlage: boorbeschrijvingen

### Boring: 01



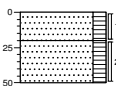
- o berm
- Zand, matig grof, matig humeus, donkergrijs
- Zand, matig grof, zwak siltig, lichtgrijs

### Boring: 02



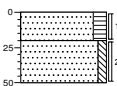
- o berm
- ▲ Zand, matig grof, matig humeus, matig asfalthoudend, matig grindhoudend, bruin/grijs
- ▲ Zand, matig grof, brokken klei, matig grindhoudend, bruinbeige
- Zand, matig grof, matig humeus, donkergrijs

### Boring: 03



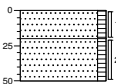
- o berm
- ▲ Zand, matig grof, matig humeus, sterk grindhoudend, brokken asfalt, lichtbruin
- Zand, matig grof, matig humeus, donkerbruin

### Boring: 04



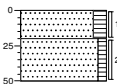
- o berm
- ▲ Zand, matig grof, matig humeus, matig grindhoudend, brokken asfalt, bruin/grijs
- Zand, matig grof, zwak siltig, lichtbruin

### Boring: 05



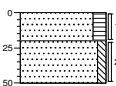
- o berm
- ▲ Zand, matig grof, zwak humeus, matig puinhoudend, matig baksteenhoudend, brokken asfalt, matig grindhoudend, bruin/grijs
- Zand, matig grof, zwak humeus, bruinbeige

### Boring: 06



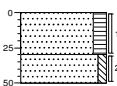
- o berm
- ▲ Zand, matig grof, matig humeus, sporen grind, donkergrijs
- Zand, matig grof, zwak humeus, matig wortelhoudend, bruinbeige

### Boring: 07



- o berm
- Zand, matig grof, matig humeus, matig wortelhoudend, donkergrijs
- Zand, matig grof, zwak siltig, zwak wortelhoudend, bruinbeige

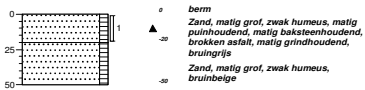
### Boring: 08



- o berm
- ▲ Zand, matig grof, matig humeus, matig grindhoudend, brokken asfalt, bruin/grijs
- Zand, matig grof, zwak siltig, bruinbeige

## Bijlage: boorbeschrijvingen

Boring: g05



Project	<b>OPID 10303#14HB0086-B-01-ruigeweg</b>		
Certificaten	<b>484156</b>		
Toetsing	<b>T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb</b>		
Toetsversie	<b>BoToVa 1.1.0</b>	Toetsdatum: 21 maart 2014 12:25	

Monsterreferentie	<b>1147530</b>						
Monsteromschrijving	M3 05 (0-20)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

<i>Lutum/Humus</i>							
Organische stof	% (m/m ds)	1.8	<b>10</b>				
Lutum	% (m/m ds)	1.5	<b>25</b>				
<i>Metalen ICP-AES</i>							
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	<b>&lt; 54</b>	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	<b>&lt; 0.24</b>	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	<b>&lt; 7.4</b>	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	6.1	<b>13</b>	-	40	115	190
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.05	<b>0.07</b>	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	20	<b>31</b>	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	<b>&lt; 1.0</b>	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	6	<b>18</b>	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	35	<b>83</b>	-	140	430	720
<i>Minerale olie</i>							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	1400	<b>7000</b>	1.4 I(NT)	190	2595	5000
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>							
naftaleen	mg/kg ds	< 2.35	<b>1.6</b>				
fenantreen	mg/kg ds	81	<b>81</b>				
anthraceen	mg/kg ds	44	<b>44</b>				
fluoranteen	mg/kg ds	91	<b>91</b>				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	29	<b>29</b>				
chryseen	mg/kg ds	33	<b>33</b>				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	24	<b>24</b>				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	25	<b>25</b>				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	12	<b>12</b>				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	15	<b>15</b>				
<i>Sommaties</i>							
som PAK (10)	mg/kg ds	360	<b>360</b>	8.9 I(NT)	1.5	20.75	40
<i>Polychloorbifenylen</i>							
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0035</b>				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0035</b>				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0035</b>				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0035</b>				
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0035</b>				
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0035</b>				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0035</b>				
<i>Sommaties</i>							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	<b>&lt; 0.024</b>	-	0.02	0.51	1

Monsterreferentie		1147531						
Monsteromschrijving		MM1 01 (0-30) 02 (40-50) 03 (20-50) 04 (20-50) 05 (0-20) 06 (20-50) 07 (0-20) 07 (20-50) 08 (30-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	1.8	<b>10</b>					
Lutum	% (m/m ds)	2.2	<b>25</b>					
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< <b>53</b>	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< <b>0.24</b>	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< <b>7.2</b>	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< <b>7.2</b>	-	40	115	190	
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.06	<b>0.09</b>	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	19	<b>30</b>	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1.5	<b>1.5</b>	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	9	<b>26</b>	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	25	<b>59</b>	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	120	<b>600</b>	3.2 AW(NT)	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
fenantreen	mg/kg ds	2	<b>2</b>					
anthraceen	mg/kg ds	1.7	<b>1.7</b>					
fluoranteen	mg/kg ds	5.5	<b>5.5</b>					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	2.2	<b>2.2</b>					
chryseen	mg/kg ds	2.4	<b>2.4</b>					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	1.8	<b>1.8</b>					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	2.2	<b>2.2</b>					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1.5	<b>1.5</b>					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	1.9	<b>1.9</b>					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	21	<b>21</b>	1.0 T(IND)	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< <b>0.024</b>	-	0.02	0.51	1	

Monsterreferentie		1147532						
Monsteromschrijving		MM2 02 (0-20) 03 (0-20) 04 (0-20) 08 (0-30)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	6.7	<b>10</b>					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	<b>25</b>					
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	38	<b>150</b>	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	2.6	<b>3.7</b>	6.1 AW(IND)	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	6.4	<b>22</b>	1.5 AW(WO)	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	6.2	<b>11</b>	-	40	115	190	
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.15	<b>0.21</b>	1.4 AW(WO)	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	160	<b>230</b>	4.6 AW(IND)	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	<b>&lt; 1.0</b>	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	<b>38</b>	1.1 AW(WO)	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	300	<b>640</b>	1.5 T(IND)	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	8600	<b>13000</b>	2.6 I(NT)	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	6.3	<b>6.3</b>					
fenantreen	mg/kg ds	550	<b>550</b>					
anthraceen	mg/kg ds	200	<b>200</b>					
fluoranteen	mg/kg ds	770	<b>770</b>					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	250	<b>250</b>					
chryseen	mg/kg ds	240	<b>240</b>					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	150	<b>150</b>					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	190	<b>190</b>					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	87	<b>87</b>					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	110	<b>110</b>					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	2600	<b>2600</b>	64 I(NT)	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.003	<b>0.0031</b>					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.003	<b>0.0031</b>					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.003	<b>0.0031</b>					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.003	<b>0.0031</b>					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.003	<b>0.0031</b>					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.003	<b>0.0031</b>					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.003	<b>0.0031</b>					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.015	<b>0.022</b>	1.1 AW(WO)	0.02	0.51	1	

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
x AW(NT)	x maal Achtergrondwaarde (Niet toepasbaar)
x AW(IND)	x maal Achtergrondwaarde (Industrie)
x AW(WO)	x maal Achtergrondwaarde (Wonen)
x T(IND)	x maal Tussenwaarde (Industrie)
x I(NT)	x maal Interventiewaarde(Niet toepasbaar)
-	<= Achtergrondwaarde



HB Adviesbureau bv  
T.a.v. mevrouw P. van der Heiden  
Postbus 9230  
1800 GE ALKMAAR

Uw kenmerk : 14HB0086-B-01-ruigeweg  
Ons kenmerk : Project 484156  
Validatieref. : 484156\_certificaat\_v1  
Opdrachtverificatiecode: WTTD-SRYB-OJZF-XXHX  
Bijlage(n) : 3 tabel(len) + 3 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 21 maart 2014

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Omeгам Laboratoria volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Omeгам Laboratoria". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,  
namens Omeгам Laboratoria,

drs. R.R. Otten  
Directeur

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

postbus 94685  
1090 GR Amsterdam

T 020 5976 769  
F 020 5976 689

ABN-AMRO bank NL95ABNA0462704564  
BTW nr. NL8139.67.132.B01

H.J.E. Wenckebachweg 120  
1114 AD Amsterdam-Duivendrecht

klantenservice@omegam.nl  
www.omegam.nl

Kvk 34215654



Tabel 1 van 3

## ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 484156  
 Project omschrijving : 14HB0086-B-01-ruigeweg  
 Opdrachtgever : HB Adviesbureau bv

### Monsterreferenties

1147530 = M3 05 (0-20)  
 1147532 = MM2 02 (0-20) 03 (0-20) 04 (0-20) 08 (0-30)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 14/03/2014 14/03/2014  
 Ontvangstdatum opdracht : 14/03/2014 14/03/2014  
 Startdatum : 14/03/2014 14/03/2014  
 Monstercode : 1147530 1147532  
 Matrix : Grond Grond

### Monstervoorbewerking

	gemaal	gemaal
S cryogeen malen	< 1	< 1
S gewicht artefact	g	g
S AS3000 (steekmonster)	uitgevoerd	uitgevoerd
S soort artefact	nvt	nvt
S voorbewerking AS3000	uitgevoerd	uitgevoerd

### Algemeen onderzoek - fysisch

	%	92,8	89,6
S droogrest	%	92,8	89,6
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	1,8	6,7
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	1,5	< 1

### Anorganische parameters - metalen

	mg/kg ds	< 20	38
S barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	38
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	2,6
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	6,4
S koper (Cu)	mg/kg ds	6,1	6,2
S kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0,05	0,15
S lood (Pb)	mg/kg ds	20	160
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	6	13
S zink (Zn)	mg/kg ds	35	300

### Organische parameters - niet aromatisch

	mg/kg ds	1400	8600
S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	1400	8600

### Organische parameters - aromatisch

#### Polycyclische koolwaterstoffen:

	mg/kg ds	< 2,35	6,3
S naftaleen	mg/kg ds	< 2,35	6,3
S fenantreen	mg/kg ds	81	550
S anthraceen	mg/kg ds	44	200
S fluoranteen	mg/kg ds	91	770
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	29	250
S chryseen	mg/kg ds	33	240
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	24	150
S benzo(a)pyreëen	mg/kg ds	25	190
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	12	87
S indeno(1,2,3-cd)pyreëen	mg/kg ds	15	110
S som PAK (10)	mg/kg ds	360	2600

### Organische parameters - gehalogeneerd

#### Polychloorbifenylen:

	mg/kg ds	< 0,001	< 0,003
S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,003
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,003
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,003
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,003
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,003
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,003
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,003
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,015

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een "Q" gemerkte analyses zijn door RVA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een "S" gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: WTTD-SRYB-OJZF-XXHX

Ref.: 484156\_certificaat\_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



Tabel 2 van 3



## ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 484156  
 Project omschrijving : 14HB0086-B-01-ruigeweg  
 Opdrachtgever : HB Adviesbureau bv

### Monsterreferenties

1147531 = MM1 01 (0-30) 02 (40-50) 03 (20-50) 04 (20-50) 06 (0-20) 06 (20-50) 07 (0-20) 07 (20-50) 08 (30-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 14/03/2014  
 Ontvangstdatum opdracht : 14/03/2014  
 Startdatum : 14/03/2014  
 Monstercode : 1147531  
 Matrix : Grond

### Monstervoorbewerking

S gewicht artefact	g	< 1
S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd
S soort artefact		nvt
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd

### Algemeen onderzoek - fysisch

S droogrest	%	90,9
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	1,8
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	2,2

### Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	< 20
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	< 5,0
S kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0,06
S lood (Pb)	mg/kg ds	19
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	9
S zink (Zn)	mg/kg ds	25

### Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	120
-------------------------------------	----------	-----

### Organische parameters - aromatisch

#### Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	2,0
S anthraceen	mg/kg ds	1,7
S fluorantreen	mg/kg ds	5,5
S benzo(a)anttraceen	mg/kg ds	2,2
S chryseen	mg/kg ds	2,4
S benzo(k)fluorantreen	mg/kg ds	1,8
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	2,2
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1,5
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	1,9
S som PAK (10)	mg/kg ds	21

### Organische parameters - gehalogeneerd

#### Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RVA geaccrediteerd (registratienummer LO86).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: WTTD-SRYB-OJZF-XXHX

Ref.: 484156\_certificaat\_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



Tabel 3 van 3



## ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 484156  
 Project omschrijving : 14HB0086-B-01-ruigeweg  
 Opdrachtgever : HB Adviesbureau bv

### Opmerkingen m.b.t. analyses

#### Opmerking(en) algemeen

##### Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

##### Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Uw referentie : M3 05 (0-20)  
 Monstercode : 1147530

##### Opmerking(en) bij resultaten:

naftaleen: - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix  
 som PAK (10): - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix

Uw referentie : MM2 02 (0-20) 03 (0-20) 04 (0-20) 08 (0-30)  
 Monstercode : 1147532

##### Opmerking(en) bij resultaten:

PCB - 28: - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix  
 PCB - 52: - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix  
 PCB - 101: - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix  
 PCB - 118: - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix  
 PCB - 138: - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix  
 PCB - 153: - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix  
 PCB - 180: - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix  
 som PCBs (7): - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix

EEN BETROUWBARE WAARDE

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: WTTD-SRYB-OJZF-XXHX

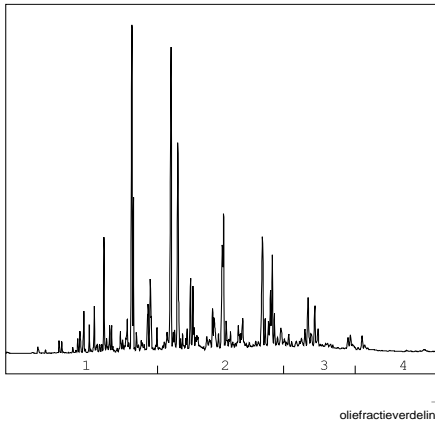
Ref.: 484156\_certificaat\_v1

Oliechromatogram 1 van 3

## OLIE-ONDERZOEK

**Monstercode** : 1147530  
**Project omschrijving** : OPID 10303#14HB0086-B-01-ruigeweg  
**Uw referentie** : M3 05 (0-20)  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

## OLIECHROMATOGRAM



## OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	26 %
2) fractie C19 - C29	54 %
3) fractie C29 - C35	15 %
4) fractie C35 -< C40	5 %

**minerale olie gehalte: 1400 mg/kg ds**

## ANALYSEMETHODE

Vorbewerking grond : Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.  
Vorbewerking AP04 : Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.  
Vorbewerking water : Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.  
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.  
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

### De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Oprachtverificatiecode: WTTD-SRYB-OJZF-XXHX

Ref.: 484156\_certificaat\_v1

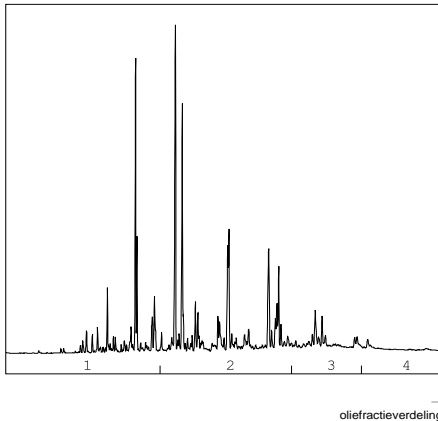
EEN BETROUWBARE WAARDE

Oliechromatogram 2 van 3

## OLIE-ONDERZOEK

**Monstercode** : 1147532  
**Project omschrijving** : OPID 10303#14HB0086-B-01-ruigeweg  
**Uw referentie** : MM2 02 (0-20) 03 (0-20) 04 (0-20) 08 (0-30)  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

## OLIECHROMATOGRAM



## OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	22 %
2) fractie C19 - C29	54 %
3) fractie C29 - C35	16 %
4) fractie C35 -< C40	8 %

**minerale olie gehalte: 8600 mg/kg ds**

## ANALYSEMETHODE

Vorbewerking grond : Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.  
Vorbewerking AP04 : Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.  
Vorbewerking water : Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.  
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.  
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

## De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Oprachtverificatiecode: WTTD-SRYB-OJZF-XXHX

Ref.: 484156\_certificaat\_v1

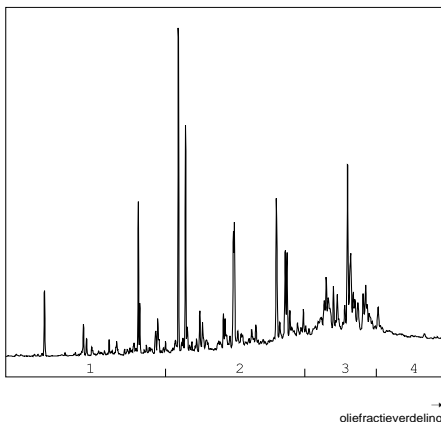
EEN BETROUWBARE WAARDE

Oliechromatogram 3 van 3

## OLIE-ONDERZOEK

**Monstercode** : 1147531  
**Project omschrijving** : OPID 10303#14HB0086-B-01~uigeweg  
**Uw referentie** : MM1 01 (0-30) 02 (40-50) 03 (20-50) 04 (20-50) 06 (0-20) 06 (20-50) 07 (0-20) 07 (20-50) 08 (30-50)  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

## OLIECHROMATOGRAM



## OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	7 %
2) fractie C19 - C29	39 %
3) fractie C29 - C35	37 %
4) fractie C35 -< C40	16 %

**minerale olie gehalte: 120 mg/kg ds**

## ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.  
Voorbewerking AP04 : Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.  
Voorbewerking water : Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.  
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.  
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

## De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Oprachtverificatiecode: WTTD-SRYB-OJZF-XXHX

Ref.: 484156\_certificaat\_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



Bijlage 1 van 2



## ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 484156  
 Project omschrijving : 14HB0086-B-01-ruigeweg  
 Opdrachtgever : HB Adviesbureau bv

### Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	potnr
1147530	M3 05 (0-20)	05	0-0.2	1572097AA
1147532	MM2 02 (0-20) 03 (0-20) 04 (0-20) 08 (0-30)	02	0-0.2	1572099AA
		03	0-0.2	1572103AA
		04	0-0.2	1572106AA
		08	0-0.3	1571813AA
1147531	MM1 01 (0-30) 02 (40-50) 03 (20-50) 04 (20-50) 06 (0-20) 06 (20-50) 07 (0-20) 07 (20-50) 08 (30-50)	01	0-0.3	1572114AA
		06	0-0.2	1572107AA
		07	0-0.2	1572101AA
		03	0.2-0.5	1572117AA
		04	0.2-0.5	1572104AA
		06	0.2-0.5	1572108AA
		07	0.2-0.5	1572100AA
		08	0.3-0.5	1571816AA
		02	0.4-0.5	1572105AA

EEN BETROUWBARE WAARDE

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: WTTD-SRYB-QJZF-XXHX

Ref.: 484156\_certificaat\_v1



Bijlage 2 van 2



## ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 484156  
Project omschrijving : 14HB0086-B-01-ruigeweg  
Opdrachtgever : HB Adviesbureau bv

### Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Omeгам Laboratoria BV.

.....

Samplemate	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droogrest	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKS	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

.....

EEN BETROUWBARE WAARDE

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: WTTD-SRYB-QJZF-XXHX

Ref.: 484156\_certificaat\_v1

HB Adviesbureau bv  
T.a.v. mevrouw P. van der Heiden  
Postbus 9230  
1800 GE ALKMAAR

Uw kenmerk : 14HB0086-B-01-ruigeweg  
Ons kenmerk : Project 484443  
Validatieref. : 484443\_certificaat\_v1  
Opdrachtverificatiecode: LBDJ-MPAJ-DJPC-FARB  
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 bijlage(n)  
Bijlage asbest NEN5707 in 484443\_asbest\_NEN5707.pdf

Amsterdam, 24 maart 2014

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Omeгам Laboratoria volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Omeгам Laboratoria". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,  
namens Omeгам Laboratoria,



drs. R.R. Otten  
Directeur

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

postbus 94685  
1090 GR Amsterdam

T 020 5976 769  
F 020 5976 689

ABN-AMRO bank NL95ABNA0462704564  
BTW nr. NL8139.67.132.B01

H.J.E. Wenckebachweg 120  
1114 AD Amsterdam-Duivendrecht

klantenservice@omegam.nl  
www.omegam.nl

Kvk 34215654

Tabel 1 van 2

---

**A N A L Y S E C E R T I F I C A A T**

---

**Project code** : 484443  
**Project omschrijving** : 14HB0086-B-01-ruigeweg  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

**Monsterreferenties**  
1245731 = GM01 g05 (0-20)

---

**Opgegeven bemonsteringsdatum** : 14/03/2014  
**Ontvangstdatum opdracht** : 18/03/2014  
**Startdatum** : 18/03/2014  
**Monstercode** : 1245731  
**Matrix** : Grond

---

**Uitbestede analyses**

asbest NEN5707

bijlage

EEN BETROUWBARE WAARDE

---

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.  
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RVA geaccrediteerd (registratienummer LOB6).  
Opdrachtverificatiecode: LBDJ-MPAJ-DJPC-FARB

Ref.: 484443\_certificaat\_v1

Tabel 2 van 2

---

**A N A L Y S E C E R T I F I C A A T**

---

**Project code** : 484443  
**Project omschrijving** : 14HB0086-B-01-ruigeweg  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

**Opmerkingen m.b.t. analyses**

---

**Opmerking(en) algemeen**

**Asbest**

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

---

EEN BETROUWBARE WAARDE

---

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: LBDJ-MPAJ-DJPC-FARB

Ref.: 484443\_certificaat\_v1

Bijlage 1 van 1

---

**A N A L Y S E C E R T I F I C A A T**

---

**Project code** : 484443  
**Project omschrijving** : 14HB0086-B-01-ruigeweg  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

**Barcodeschema's**

---

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>potnr</i>
1245731	GM01 g05 (0-20)	g05	0-0.2	0185451DD

---

EEN BETROUWBARE WAARDE

---

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: LBDJ-MPAJ-DJPC-FARB

Ref.: 484443\_certificaat\_v1



## Analyse certificaat

Datum rapportage 24-03-2014

**Monsternummer:** 14-047037  
**Rapportnummer:** 1403-2594\_01

**Ordernummer RPS** 1403-2594  
**Ordernummer opdrachtgever** 484443  
**Opdrachtgever** Omegam Laboratoria B.V. (Asbest)  
 Postbus 94685  
 1090 GR Amsterdam  
**Datum order** 20-03-2014  
**Datum analyse** 24-03-2014  
**Monstergegevens afkomstig van** Opdrachtgever  
**Monsternummer opdrachtgever** 1245731 GM01 g05 (0-20)  
**Barcode** 0185451dd  
**Datum monstername** 14-03-2014  
**Adres monstername** 14HB0086-B-01-ruigeweg  
**Monsternamepunt**  
**Opmerking**  
**Soort monster** Grond

**RPS analyse bv**  
 E [asbest@rps.nl](mailto:asbest@rps.nl)  
 W [www.rps.nl](http://www.rps.nl)

**Breda**  
 Minervum 7002  
 Postbus 3440  
 4800 DK Breda  
 T 0880 - 235720  
 F 0880 - 235701

**Hoogeveen**  
 Zeppelinstraat 9  
 Postbus 2030  
 7900 BA Hoogeveen  
 T 0528 - 229011  
 F 0528 - 229018

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse, vestiging: Hoogeveen  
 Onderzoeksmethode: Conform NEN 5707, AS3000; pakket 3070/3270 en AP04-SG-XVIII  
 Nat ingezet gewicht (kg) 14,112

	Gewicht	Gew mat	N	Percentage grond onderzocht	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Hechtgebonden	Niet hechtgebonden	Totaal
	kg	gram		%	mg	mg	mg	mg	mg	mg
> 16 mm	2,064	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
8-16 mm	0,710	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
4-8 mm	0,674	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
2-4 mm	0,294	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
1-2 mm	0,167	0,000	0	29,9	-	-	-	-	-	-
0,5-1 mm	0,237	0,000	0	21,1	-	-	-	-	-	-
< 0,5 mm	8,998	0,000	0	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totaal</b>	<b>13,142</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>							

	Totaal Chrysotiel	Totaal Amosiet	Totaal Crocidoliet	Totaal hechtgebonden	Totaal niet hechtgebonden	Totaal asbest
Totaal asbest (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	<1,0
Ondergrens (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	-
Bovengrens (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	-

Drage stof 93,1 % (m/m) \* Gewogen asbest (mg/kg d.s.) -

Aangetroffen materiaal: Geen



Niels Kunzel  
 Labcoördinator

Pagina 1 / 2

RPS analyse bv KvK 20059540 BTW NL0089.00.620.B.01

Nederland | Engeland | Ierland | Rusland | Verenigde Staten | Canada | Australië | Zuidoost-Azië | Brazilië | Midden-Oosten | Afrika



## Analyse certificaat

Datum rapportage 24-03-2014

Rapportnummer: 1403-2594\_01

<b>Ordernummer RPS</b>	1403-2594
<b>Ordernummer opdrachtgever</b>	484443
<b>Opdrachtgever</b>	Omegam Laboratoria B.V. (Asbest) Postbus 94685 1090 GR Amsterdam
<b>Datum order</b>	20-03-2014

### Toelichting

\* Droge stof is volgens eigen methode.

- = Niet aantoonbaar

< = Het totaal asbest (mg/kg d.s.) bevindt zich onder de bepalingsgrens

N = Het aantal stukken asbesthoudend materiaal dat is geteld in het onderzochte deel van de desbetreffende fractie

LB > 3 betekent meer dan 3 losse vezels en/of vezelbundels

LB <= 3 betekent 1-3 losse vezels en/of vezelbundels

Bij aantreffen van NIET-hechtgebonden asbesthoudende materialen dient, indien relevant voor het onderzoek,

voor de fractie < 0,5 mm tevens analyse m.b.v. SEM/EDX uitgevoerd te worden.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.

Opmerking; indien de monstername uitgevoerd is door derden is RPS analyse bv niet verantwoordelijk voor de

representativiteit van de monstername.

Boven- en ondergrenzen zijn bepaald m.b.v. het 95% betrouwbaarheidsinterval.

Alleen aan het originele complete Analyse Certificaat kunnen rechten worden ontleend.



## Bijlage Toetsingswaarden Wet bodembescherming

### Beoordelingskader

De analysesresultaten worden getoetst volgens het toetsingskader van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (Circulaire bodemsanering 2013; Staatscourant 2013-16675, d.d. 27 juni 2013). Deze toetsingswaarden dienen voor de beoordeling van de chemische kwaliteit van grond en grondwater, te weten:

<b>≤AW-waarde en S-waarde</b> (niet verontreinigd)	:	betreft de milieukwaliteit, waarbij risico's voor de mens en het milieu verwaarloosbaar danwel niet aanwezig zijn.
<b>&gt;AW-waarde en S-waarde</b> (licht verontreinigd)	:	geeft aan wanneer de milieukwaliteit, waarbij risico's voor de mens en het milieu verwaarloosbaar zijn, wordt overschreden.
<b>&gt;T-waarde</b> (matig verontreinigd)	:	deze tussenwaarde heeft geen formele status in de Circulaire bodemsanering 2013 maar wordt gebruikt als prioriteitsstelling en/of als toetsingskader voor de noodzaak van het verrichten van een nader onderzoek naar de mate en omvang van een aangetoonde verontreiniging. De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek behoort te worden uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat. Voor grond betreft dit het rekenkundig gemiddelde van de AW-waarde en de I-waarde van een verontreinigende stof. Voor grondwater betreft dit het rekenkundig gemiddelde van de S-waarde en de I-waarde van een verontreinigende stof.
<b>&gt;I-waarde</b> (sterk verontreinigd)	:	deze waarde geldt als criterium ter bepaling van het vaststellen of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Indien deze waarde wordt overschreden mist de bodem in belangrijke mate functionele eigenschappen die essentieel zijn voor mens, plant of dier en is in principe sprake van een saneringsnoodzaak.

In de I-waarde is geïntegreerd:

- mate van verontreiniging;
- mogelijke effecten voor mens en milieu;
- mate en mogelijkheid tot verspreiding van of contact met de verontreiniging.

Indien een I-waarde wordt aangetoond, is het formeel gezien noodzakelijk om in een vervolgonderzoek vast te leggen of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

<b>Geval van ernstige bodemverontreiniging</b>	:	meer dan 25 m <sup>3</sup> grond en/of 100 m <sup>3</sup> grondwater (bodenvolume) boven de I-waarde.
--	---	---

Indien een geval van ernstige bodemverontreiniging wordt aangetoond dient de spoedeisendheid van een eventuele sanering vastgelegd te worden.

<b>Spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging</b>	:	een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarbij actuele humane, ecologische en/of verspreiding risico's aanwezig zijn, zodat een spoedige sanering noodzakelijk is. Opgemerkt wordt dat een bodemverontreiniging, welke na 1 januari 1987 veroorzaakt is door menselijke handelingen c.q. tekortkomingen in de preventie ervan (ongeacht of hierbij een I-waarde wordt overschreden) als een spoedeisend geval wordt gezien (zorgplicht).
--	---	--

### Bepalen toetsingswaarden

De toetsing aan de AW- en I-waarden voor de meeste metalen in de grond is afhankelijk van het gehalte aan lutum en/of organische stof.

De waarden voor organische verbindingen in de grond is afhankelijk van het gehalte aan organische stof. Bij organische verbindingen geldt een maximumwaarde voor het gehalte aan organische stof van 30% en een minimumwaarde van 2%, met dien verstande dat bij de berekening van PAK-totaal (10) 10% wordt aangehouden in plaats van 2%.

Opgemerkt wordt dat de detectielimiet van een analysemethode voor bepaalde verontreinigingen bepalend kan zijn voor de toetsing.



## **Beoordelingskader asbest in grond**

Als beoordelingskader van de analyseresultaten is gebruik gemaakt van de onderstaande regelgeving.

### *\* Wet bodembescherming*

Vanaf 3 maart 2004 (Beleidsbrief asbest; Tweede Kamer 2004; 28663 en 28199, nr. 15) is een definitieve I-waarde/ restconcentratienorm voor asbest in grond vastgesteld. De I-waarde/ restconcentratienorm is vastgesteld op 100 mg/kg ds, betreffende een sommatie van hechtgebonden en niet-hechtgebonden asbest(vezels) waarbij voor chrysotielasbest een factor 1 geldt en voor overige asbestsoorten een factor 10.

De I-waarde betreft de waarde waarboven de bodem in belangrijke mate functionele eigenschappen mist die essentieel zijn voor de mens. De restconcentratienorm betreft de waarde waarboven de grond niet geschikt is voor hergebruik.

Vanaf 27 juni 2013 is de Circulaire Bodemsanering 2013 van kracht. In de circulaire is het "Milieuhygiënisch saneringscriterium Bodem, protocol Asbest" opgenomen. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor asbest de gemiddelde gewogen concentratie gelegen is boven de I-waarde. De omvang van de aangetoonde verontreiniging is voor de beoordeling niet relevant. Voorwaarde is dat sprake is van een historische verontreiniging, ontstaan voor 1993.

Indien een geval van ernstige bodemverontreiniging wordt aangetoond dan dient de spoedeisendheid van een eventuele sanering vastgelegd te worden volgens "Milieuhygiënisch saneringscriterium Bodem, protocol Asbest". Een spoedeisend geval van bodemverontreiniging is een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarbij onaanvaardbare humane risico's aanwezig zijn, zodat een spoedige sanering noodzakelijk is.



## Bijlage Toetsingswaarden Besluit en Regeling bodemkwaliteit

Teneinde een uitspraak te kunnen doen over de indicatieve verwerkingsmogelijkheden van vrijkomende grond zijn de beschikbare analysesresultaten indicatief getoetst volgens het vigerende Besluit- en Regeling bodemkwaliteit.

De Achtergrond(AW2000)waarden en de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklassen Wonen en Industrie zijn weergegeven in tabel 1 van bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit. De maximale waarden voor de grond zijn voor bepaalde verontreinigingen afhankelijk van het bodemtype. De detectielimiet van een analysemethode kan voor bepaalde verontreinigingen bepalend zijn voor de vaststelling van de AW-waarde. In het onderstaande overzicht worden een drietal toetsingswaarden genoemd, als toetsingskader voor de beoordeling van de chemische kwaliteit van grond als bouwstof binnen het kader van het Besluit bodemkwaliteit, te weten:

<b>Achtergrondwaarden (AW2000)</b>	Bij (gecorrigeerde) concentraties lager dan deze AW-waarden voor te onderzoeken (kritische) stoffen, is er aanleiding het materiaal onder de klasse "Landbouw en natuur" in te delen. Hierbij worden geacht geen risico's aanwezig te zijn indien er sprake is van veel bodemcontact en gewasconsumptie en een hoge bescherming van het ecosysteem.
<b>Maximale waarde Wonen</b>	Bij (gecorrigeerde) concentraties lager dan deze maximale waarden voor te onderzoeken (kritische) stoffen, is er aanleiding het materiaal onder de klasse "Wonen" in te delen. Hierbij worden geacht geen risico's aanwezig te zijn indien er sprake is van veel bodemcontact en enige gewasconsumptie en een gemiddelde bescherming van het ecosysteem.
<b>Maximale waarde Industrie</b>	Bij (gecorrigeerde) concentraties lager dan deze maximale waarden voor te onderzoeken (kritische) stoffen, is er aanleiding het materiaal onder de klasse "Industrie" in te delen. Hierbij worden geacht geen risico's aanwezig te zijn indien er sprake is van weinig bodemcontact en geen gewasconsumptie en een matige bescherming van het ecosysteem.

Bij overschrijding van de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse Industrie en onderschrijding van het saneringscriterium bestaan er mogelijkheden binnen een gebiedsspecifiek kader voor hergebruik van grond. Het gebiedsspecifiek kader dient formeel vastgesteld te zijn door het college van Burgemeester & Wethouders van de betreffende gemeente.

Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt binnen het generieke kader gebruik gemaakt van de volgende terminologie. Bij toetsing dient rekening te worden gehouden met een toegestane overschrijding van de maximale waarden voor een beperkt aantal parameters\* en lokale afwijkingen ten gevolge van gebiedsspecifiek beleid.

<b>Klasse Landbouw en Natuur</b>	Alle (gecorrigeerde) concentraties aan van toepassing zijnde (kritische) stoffen lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarden (AW2000).
Of	(gecorrigeerde) concentraties voor maximaal één of meer aan van toepassing zijnde (kritische) stoffen* lager dan twee maal de achtergrondwaarde voor grond. Voorwaarde is verder dat de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse Wonen niet wordt overschreden. Deze grond wordt gelijkgesteld aan klasse Landbouw en Natuur en mag als zodanig worden toegepast.
<b>Klasse Wonen</b>	Alle (gecorrigeerde) concentraties aan van toepassing zijnde (kritische) stoffen lager dan of gelijk aan de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse Wonen.
Of	(gecorrigeerde) concentraties voor maximaal twee of meer aan van toepassing zijnde (kritische) stoffen* lager dan de sommatie van de achtergrondwaarde en de maximale waarde voor de bodemfunctieklasse Wonen. Voorwaarde is verder dat de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse Industrie niet wordt overschreden. Deze grond wordt gelijkgesteld aan klasse Wonen en mag als zodanig worden toegepast.
<b>Klasse Industrie</b>	Alle (gecorrigeerde) concentraties aan van toepassing zijnde (kritische) stoffen lager dan of gelijk aan de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse Industrie.
<b>Niet (her)bruikbare grond</b>	Eén of meer (gecorrigeerde) concentratie(s) aan van toepassing zijnde (kritische) stoffen hoger dan de maximale waarde voor de bodemfunctieklasse Industrie.

\* Afhankelijk van het aantal onderzochte parameters

Bij de bepaling van de gemiddelde concentraties wordt opgemerkt dat wanneer geen sprake is van een overschrijding van de detectiegrenzen, conform de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit, ter indicatie formeel gerekend wordt met een factor 0,7 maal de detectiegrenzen.

## Bijlage

46619\_WOZ-Waardeloket - Ruigeweg 3, Burgerbrug.pdf



Rijksoverheid

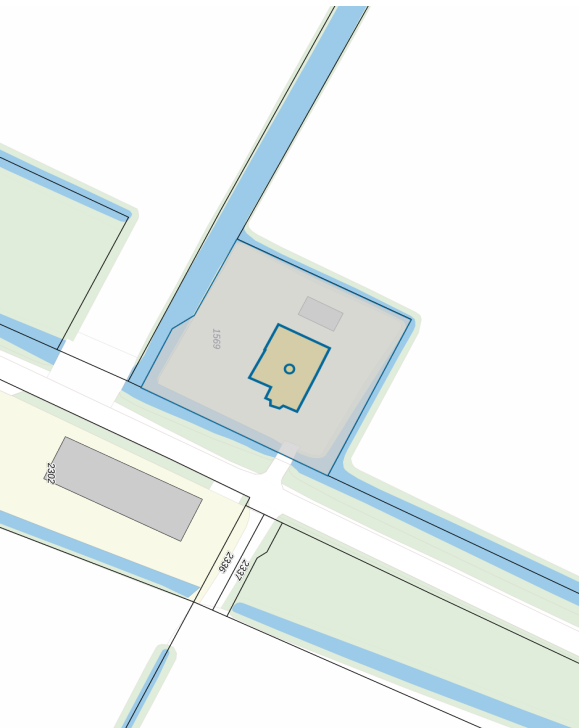
## Adres

Adres Ruigeweg 3  
Postcode 1754HA  
Woonplaats Burgerbrug

## WOZ-Waarde

Identificatie 044100040952  
Grondoppervlakte 1215m<sup>2</sup>

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2023	€ 494.000
01-01-2022	€ 503.000
01-01-2021	€ 526.000
01-01-2020	€ 441.000
01-01-2019	€ 449.000
01-01-2018	€ 390.000
01-01-2017	€ 374.000
01-01-2016	€ 276.000
01-01-2015	€ 269.000



De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

Printdatum 19-12-2024 | Pagina 1/3



Rijksoverheid

Pelldatum

WOZ-waarde

01-01-2014

€ 267,000

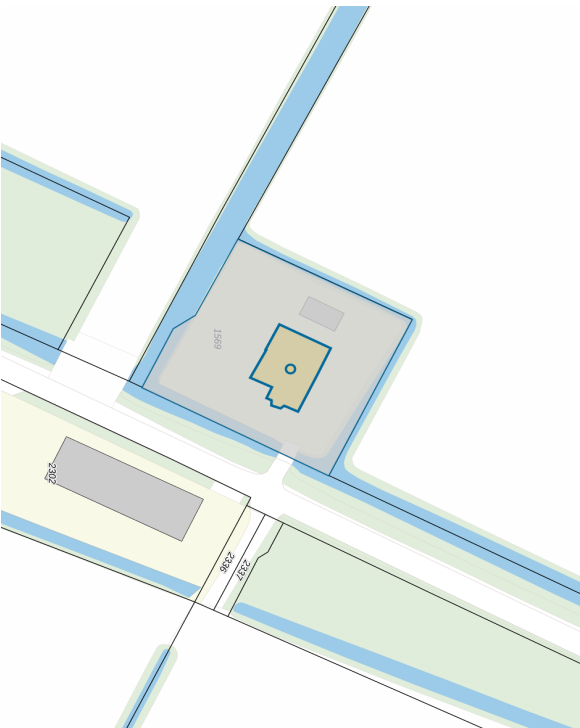
*De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.*

Printdatum 19-12-2024 | Pagina 2/3



Rijksoverheid

<b>Adres</b>	Ruigeweg 3
Adres	
Postcode	1754HA
Woonplaats	Burgerbrug
<b>Kemmerken</b>	
Bouwjaar	1910
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	178m <sup>2</sup>



*De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.*

Printdatum 19-12-2024 | Pagina 3/3

## Bijzondere voorwaarden

voorwaarde\_46619.pdf

JH/2024.04740.01/DB/DB

**BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EXECUTORIALE VERKOOP DOOR DE  
HYPOTHEEKHOUDER  
RUIGEWEG 3 TE BURGERBRUG**

Op tweeëntwintig januari tweeduizend vijftientwintig, verscheen voor mij, mr. Jos \_\_\_\_\_ Herman Johannes Albertus Hofstee, notaris in de gemeente Edam-Volendam: \_\_\_\_\_ mevrouw Maria Geertruida Cornelia Veerman-Jonk, werkzaam op het kantoor van mij, notaris, met kantooradres: Julianaweg 204A te 1131 DL Volendam, geboren te \_\_\_\_\_ Volendam op tweeëntwintig april negentienhonderdvijfenzeventig, te dezen volgens \_\_\_\_\_ haar verklaring handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Wilko Barend \_\_\_\_\_ Boogaard, wonende Vredemakersweg 9, 1648 GE De Goorn, gemeente Koggenland, geboren te Purmerend op twaalf december negentienhonderdvijftientachtig, die bij het \_\_\_\_\_ geven van zijn volmacht handelende als zelfstandig bevoegd bestuurder van de \_\_\_\_\_ besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **W.B. BOOGAARD B.V.**, \_\_\_\_\_ statutair gevestigd te Edam, met adres: Monnickendammerjaagweg 4 a, 1135 RD \_\_\_\_\_ Edam, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 37140853; \_\_\_\_\_ W.R. Boogaard B.V. hierna te noemen: 'de verkoper'.

De verkoper heeft mij, notaris, het volgende verklaard. \_\_\_\_\_ De verkoper heeft mij, notaris, de opdracht gegeven voor de executoriale verkoop van het hierna omschreven registergoed (inclusief de roerende zaken als bedoeld in \_\_\_\_\_ artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek) op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_ Ten behoeve hiervan worden hierbij de voorwaarden voor deze executoriale verkoop \_\_\_\_\_ vastgesteld.

Deze voorwaarden gelden voor zowel de veiling als de onderhandse verkoop. Deze \_\_\_\_\_ voorwaarden worden ook geplaatst op [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl), hierna te noemen: \_\_\_\_\_ 'de website' of 'openbareverkoop.nl'.

Deze akte heeft de volgende indeling: \_\_\_\_\_

1. Algemene informatie \_\_\_\_\_
2. Informatie over het registergoed \_\_\_\_\_
3. Financieel \_\_\_\_\_
4. Openbare executoriale verkoop (de veiling) \_\_\_\_\_
5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop) \_\_\_\_\_

**1. Algemene informatie** \_\_\_\_\_

**1.1 datum en plaats** \_\_\_\_\_

De executoriale verkoop vindt plaats op **vier maart tweeduizend vijftientwintig** mij, \_\_\_\_\_ notaris, of voor een van de andere notarissen of hun waarnemers verbonden aan het \_\_\_\_\_ kantoor Abma Schreurs Notarissen, hierna te noemen: 'de notaris', tenzij de \_\_\_\_\_ executoriale verkoop plaatsvindt door middel van een onderhandse verkoop als \_\_\_\_\_ bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

De veiling geschiedt via de Website [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) of een daaraan \_\_\_\_\_  
gelieerde website in één zitting bij inzet en afslag en wel op **vier maart tweeduizend**  
**vijftiengig vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur)**.

Vanaf genoemd tijdstip zal een veilingssessie plaatsvinden waarbij naast het \_\_\_\_\_  
registergoed mogelijk ook andere registergoederen aansluitend na elkaar worden \_\_\_\_\_  
aangeboden. De volgorde van de veiling van de verschillende objecten zal kort voor \_\_\_\_\_  
aanvang van de veiling worden bepaald, en op de Website kenbaar zijn.

Het exacte tijdstip waarop het registergoed wordt geveild is daarmee afhankelijk \_\_\_\_\_  
van de volgorde waarin de objecten worden geveild. Hiervoor wordt verwezen \_\_\_\_\_  
naar de Website.

#### **1.2 registergoed**

Het registergoed is: \_\_\_\_\_

- **het woonhuis met ondergrond en tuin, gelegen te 1754 HA Burgerbrug, \_\_\_\_\_**  
**Ruigeweg 3, kadastraal bekend gemeente Zijpe, sectie F nummer 1569, ter \_\_\_\_\_**  
**grootte van twaalf are en vijftien centiare (12 a 15 ca);**

hierna te noemen: 'het registergoed'.

#### **1.3 eigenaar/schuldenaar**

De eigenaar van het registergoed zijn: \_\_\_\_\_  
(enzovoorts).

hierna samen te noemen: 'de eigenaar' en/of 'de schuldenaar'.

Naast de eigenaar is er voor het hierna omschreven recht van tweede hypotheek \_\_\_\_\_  
sprake van nog een schuldenaar: \_\_\_\_\_  
(enzovoorts).

hierna te noemen 'de schuldenaar'.

#### **1.4 verkrijging eigenaar**

Het registergoed werd door de eigenaar verkregen, ieder voor een gelijk deel, door \_\_\_\_\_  
levering op grond van koop.

Deze levering blijkt uit een akte op vier december tweeduizend negentien verleden \_\_\_\_\_  
voor mr. P.J.M. Stouthart, notaris te Schagen. Een afschrift van deze akte is \_\_\_\_\_  
ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Apeldoorn op vijf \_\_\_\_\_  
december tweeduizend negentien, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel-  
76952, nummer 25.

Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het \_\_\_\_\_  
ontbreken van de ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden \_\_\_\_\_  
kunnen maken.

#### **1.5 hypotheek-/pandrecht**

Op het registergoed zijn ten behoeve van de verkoper rechten van hypotheek \_\_\_\_\_  
gevestigd, hierna tezamen te noemen: 'het hypotheekrecht',

1. een recht van eerste hypotheek voor een maximaal bedrag van \_\_\_\_\_  
driehonderdduizend euro (€ 300.000,00). Dit blijkt uit een akte op vier december \_\_\_\_\_  
tweeduizend negentien ondertekend bij mr. A. Demaret, notaris te Obdam. Een \_\_\_\_\_  
afschrift van die akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster \_\_\_\_\_  
te Apeldoorn op vijf december tweeduizend negentien, in register Onroerende \_\_\_\_\_  
Zaken Hypotheken 3, deel 76975, nummer 128, gerectificeerd bij akte op elf \_\_\_\_\_

september tweeduizend twintig verleden voor mr. J.C.A. Salman, notaris te \_\_\_\_\_  
Obdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de openbare registers \_\_\_\_\_  
van het kadaster te Apeldoorn op elf september tweeduizend twintig, in register \_\_\_\_\_  
Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 78894, nummer 152; \_\_\_\_\_  
hierna ook te noemen: 'hypotheekrecht 1'.

In deze akte is het volgende pandrecht gevestigd: \_\_\_\_\_

**"PANDRECHT** \_\_\_\_\_

I. *Tot gelijke zekerheid als waarvoor recht van hypotheek is verleend worden \_\_\_\_\_  
hierbij verpand:* \_\_\_\_\_

- a. *alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn of \_\_\_\_\_  
bestemd worden om het onderpand duurzaam te dienen en door hun \_\_\_\_\_  
vorm als zodanig zijn te herkennen;* \_\_\_\_\_
- b. *alle roerende zaken die van het onderpand worden afgescheiden;* \_\_\_\_\_
- c. *indien hypotheek is verleend op een agrarisch onderpand: alle vruchten \_\_\_\_\_  
en beplantingen die op het onderpand te velde staan of zullen staan;* \_\_\_\_\_
- d. *alle vorderingen tot vergoeding die in de plaats van het registergoed \_\_\_\_\_  
treden, waaronder begrepen vorderingen terzake van \_\_\_\_\_  
waardevermindering van het registergoed en bij schade het recht op de \_\_\_\_\_  
verzekeringsspanningen."* \_\_\_\_\_

hierna te noemen: 'het pandrecht 1'.

2. een recht van tweede hypotheek voor een maximaal bedrag van \_\_\_\_\_  
vijfzeventigduizend euro (€ 75.000,00). Dit blijkt uit een akte op tweeëntwintig \_\_\_\_\_  
juni tweeduizend twintig ondertekend bij genoemde notaris Demaret. Een afschrift  
van die akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te \_\_\_\_\_  
Apeldoorn op drieëntwintig juni tweeduizend twintig, in register Onroerende \_\_\_\_\_  
Zaken Hypotheken 3, deel 78299, nummer 189; \_\_\_\_\_  
hierna ook te noemen: 'hypotheekrecht 2'.

In deze akte is het volgende pandrecht gevestigd: \_\_\_\_\_

**"PANDRECHT** \_\_\_\_\_

I. *Tot gelijke zekerheid als waarvoor recht van hypotheek is verleend worden \_\_\_\_\_  
hierbij verpand:* \_\_\_\_\_

- a. *alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn of \_\_\_\_\_  
bestemd worden om het onderpand duurzaam te dienen en door hun \_\_\_\_\_  
vorm als zodanig zijn te herkennen;* \_\_\_\_\_
- b. *alle roerende zaken die van het onderpand worden afgescheiden;* \_\_\_\_\_
- c. *indien hypotheek is verleend op een agrarisch onderpand: alle vruchten \_\_\_\_\_  
en beplantingen die op het onderpand te velde staan of zullen staan;* \_\_\_\_\_
- d. *alle vorderingen tot vergoeding die in de plaats van het registergoed \_\_\_\_\_  
treden, waaronder begrepen vorderingen terzake van \_\_\_\_\_  
waardevermindering van het registergoed en bij schade het recht op de \_\_\_\_\_  
verzekeringsspanningen."* \_\_\_\_\_

hierna te noemen: 'het pandrecht 2'.

Hypotheekrecht 1 en hypotheekrecht 2 hierna tezamen ook te noemen: 'het \_\_\_\_\_  
hypotheekrecht'.

Pandrecht 1 en pandrecht 2 hierna tezamen ook te noemen: 'het pandrecht'.

Het recht van hypotheek- en pandrecht (hypotheekrecht 1 en pandrecht 1) geven zekerheid voor de terugbetaling van de in de hypotheekakte vermelde geldlening van de schuldenaar, met rente en kosten.

Het recht van hypotheek- en pandrecht (hypotheekrecht 2 en pandrecht 2) geven zekerheid voor de terugbetaling van alles wat de schuldenaar op welke grond dan ook aan de verkoper schuldig is, zal zijn of worden volgens de administratie van de verkoper en tot de in de hypotheekakte vermelde hoofdsom, met rente en kosten.

#### **1.6 rangorde inschrijving**

Het hypotheekrecht en het pandrecht zijn eerste en tweede in rang.

Naast de hypotheekrechten van verkoper is het registergoed bezwaard met:

- een executoriaal beslag ten behoeve van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, van welk beslag een afschrift is ingeschreven op twaalf juni tweeduizend vierentwintig ingeschreven in de openbare registers van het kadaster, in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 87365 en nummer 102;
- met een conservatoir beslag ten behoeve van de besloten vennootschap: Park Naut Ontwikkeling B.V., van welk beslag een afschrift is ingeschreven op negen september tweeduizend vierentwintig ingeschreven in de openbare registers van het kadaster, in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 87837 en nummer 163.

#### **1.7 schuld**

Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan de verkoper blijkt uit de administratie van de verkoper.

#### **1.8 recht tot executoriale verkoop**

De vordering die door het hypotheekrecht is gedekt, is direct opeisbaar geworden door nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de verkoper verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de verkoper.

#### **1.9 verzuim schuldenaar**

Op grond van wat hiervoor en in de hypotheekakte en de daarin van toepassing verklaarde algemene voorwaarden is vermeld, is de schuldenaar in verzuim met de voldoening van dat waarvoor zowel de eerste hypotheek als de tweede hypotheek tot waarborg strekt. De verkoper is als gevolg daarvan bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als hypotheekhouder en pandhouder.

De verkoper kan daarom onder meer gebruikmaken van zijn recht tot executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek.

#### **1.10 aanzegging**

Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 544 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering tijdig aangezegd aan:

- de eigenaar/schuldenaar;
- de andere hypotheekhouders en/of beslagleggers;
- hen van wie het recht uit de registers blijkt en van wie het recht door de executoriale verkoop tenietgaat of vervalt.

#### **1.11 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden**

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' genoemd. De AVVE zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien ondertekend bij mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129.

#### **1.12 uitoefening recht van parate executie**

De verkoper oefent bij deze verkoop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet de verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar en/of de schuldenaar, ook als de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt.

De koper kan de verkoper hier niet voor aansprakelijk houden.

### **2. Informatie over het registergoed**

#### **2.1 feitelijke objectinformatie**

##### **milieu**

Het is de verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de verkoper ook niet bekend of zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Voor zover aan de verkoper bekend, is in het registergoed geen ondergrondse tank voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.

##### **energielabel**

Op [www.ep-online.nl](http://www.ep-online.nl) staat vandaag definitief energielabel van het registergoed geregistreerd.

De woning 1862CE, 42 heeft een energielabel C, Dit label is geldig tot 10-09-2031.

#### **2.2 juridische informatie**

##### **bestemming**

Volgens het Omgevingsloket ligt het registergoed in het gebied waar het Omgevingsplan van de gemeente Schagen en het bestemmingsplan buitengebied Zijpe van de gemeente Schagen van toepassing is en heeft het registergoed de volgende bestemming: wonen.

Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik als **woning**.

##### **Erfgoedwet**

Het is verkoper niet bekend dat het registergoed is gelegen binnen een gebied dat is aangewezen of waarvoor een procedure loopt tot aanwijzing:

- a. als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a van de Erfgoedwet.
- b. als beschermd stads- of dorpsgezicht krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan.

##### **Privaatrechtelijke rechten en beperkingen**

Met betrekking tot het registergoed zijn de verkoper geen erfdiensbaarheden, \_\_\_\_\_  
kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend. \_\_\_\_\_

Uit voormelde titel van aankomst is ook niet van het bestaan hiervan gebleken. \_\_\_\_\_

- **Publiekrechtelijke rechten en beperkingen** \_\_\_\_\_

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het registergoed \_\_\_\_\_

bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. \_\_\_\_\_

Dit blijkt uit informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. \_\_\_\_\_

De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet \_\_\_\_\_

kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor \_\_\_\_\_

inschrijving van de beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij \_\_\_\_\_

perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor deze \_\_\_\_\_

inschrijving. Inschrijvingen in de registers vanaf vandaag zijn voor risico van de koper. \_\_\_\_\_

- **Wet voorkeursrecht gemeente** \_\_\_\_\_

Uit de kadastrale recherche blijkt geen registratie Wet voorkeursrecht gemeenten. \_\_\_\_\_

De verkoper aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de verkregen informatie. \_\_\_\_\_

**2.3 gebruik** \_\_\_\_\_

In aanvulling op artikel 24 AVVE geldt het volgende: \_\_\_\_\_

Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment bewoond door de eigenaar \_\_\_\_\_  
en zijn gezin. \_\_\_\_\_

Volgens de Basisregistratie Personen (BRP) staan er geen andere personen als \_\_\_\_\_

bewoner ingeschreven op het adres van het registergoed dan de eigenaar en zijn \_\_\_\_\_  
gezin. \_\_\_\_\_

Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van bewoning door de eigenaar en/of \_\_\_\_\_

personen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig niet \_\_\_\_\_

bekend waren aan de koper, kan de koper deze personen tot ontruiming dwingen op \_\_\_\_\_

de wijze zoals in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. \_\_\_\_\_

Bij onderhandse verkoop kan de koper de eigenaar en de zijnen na de levering \_\_\_\_\_

dwingen tot ontruiming op grond van de beschikking van de voorzieningenrechter, als \_\_\_\_\_

de voorzieningenrechter deze personen hiertoe veroordeelt. De ontruiming komt voor \_\_\_\_\_

rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van \_\_\_\_\_

de koper tot ontruiming. \_\_\_\_\_

**3. Financieel** \_\_\_\_\_

**3.1 kosten en heffingen** \_\_\_\_\_

a. Het registergoed is een tot bewoning bestemd onroerende zaak. Op grond van \_\_\_\_\_

artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en artikel 9 lid 1 AVVE \_\_\_\_\_  
worden aan de koper in rekening gebracht: \_\_\_\_\_

- het volledige veilinghonorarium voor de notaris, welk honorarium bedraagt \_\_\_\_\_

één procent (1%) van de koopsom met een minimum van vijfduizend \_\_\_\_\_

negenhonderdvijftig euro (€ 5.950,00) (of zeventien \_\_\_\_\_

éénhonderdneenenneventig euro vijftig cent (€ 7.199,50) inclusief \_\_\_\_\_

eenentwintig procent (21%) omzetbelasting) (dit honorarium is verschuldigd \_\_\_\_\_

zowel bij een koop krachtens veiling als bij een onderhandse executoriale \_\_\_\_\_

verkoop); \_\_\_\_\_

- bij een onderhandse executoriale verkoop: de voorbereiding en indiening van \_\_\_\_\_

het verzoekschrift, de behandeling op de zitting bij de voorzieningenrechter — en alle overige werkzaamheden en kosten die met deze procedure verband — houden, in de ruimste zin van het woord, deze kosten die verband houden — met deze werkzaamheden worden in rekening gebracht op uurtarief, het — uurtarief hiervoor bedraagt tweehonderdvijfentwintig euro (€ 225,00) — exclusief omzetbelasting (of tweehonderdtweeënzestig euro vijftientig — cent (€ 272,25) inclusief omzetbelasting; \_\_\_\_\_

- de overdrachtsbelasting, naar het tarief van twee procent (2%) of tien \_\_\_\_\_ vier/tiende procent (10,4%) over de heffingsgrondslag; \_\_\_\_\_
- het kadastrale recht (éénhonderdeenentachtig euro (€ 181,00) \_\_\_\_\_ (prijswijzigingen van het Kadaster voorbehouden) en de kosten van kadastrale recherche (vijftig euro (€ 50,00) per kadastraal perceel; \_\_\_\_\_
- de kosten van ontruiming na de aflevering; \_\_\_\_\_
- de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is. \_\_\_\_\_

Voor het overige zijn de kosten die direct verband houden met de veiling voor — rekening van de verkoper, deze kosten komen ten laste van de \_\_\_\_\_ verkoopopbrengst.

- c. De waarde van het registergoed op grond van de wet Waardering Onroerende — zaken met peildatum één januari tweeduizend drieëntwintig is: \_\_\_\_\_ vierhonderdvierennegentigduizend euro (€ 494.000,00). \_\_\_\_\_

Volgens opgave van de betreffende instanties bedroegen de eigenaarslasten — voor het registergoed voor het jaar tweeduizend vierentwintig: \_\_\_\_\_

- onroerendezaakbelasting: vijfhonderdnegevenveertig euro drieëndertig cent — (€ 549,33); \_\_\_\_\_
- rioolheffing: gebruikersbelasting; \_\_\_\_\_
- waterschapslasten: éénhonderdtweeënzestig euro zesentwintig cent — (€ 172,26). \_\_\_\_\_

### **3.2 fiscaal**

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen — omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. \_\_\_\_\_

De overdrachtsbelasting komt volledig voor rekening en risico van koper. \_\_\_\_\_

Indien en voor zover ter zake van de verkrijging van het registergoed de koper zich op — het standpunt stelt dat het verlaagde tarief van twee procent (2%) als bedoeld in — artikel 14 lid 2 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer van toepassing is, dient — koper terstond na gunning, doch uiterlijk voorafgaand aan de betaling van de — koopsom, een verklaring aan de Notaris te verstrekken waaruit het voorgenomen — gebruik van de woning blijkt. \_\_\_\_\_

De overdrachtsbelasting zal worden berekend over de koopsom van het — registergoed, verhoogd met de veilingkosten die tot een verhoging van de — heffingsgrondslag leiden. \_\_\_\_\_

Met het doen van een bieding stemt de koper expliciet in met de hiervoor omschreven — fiscale behandeling en de daaruit voortvloeiende gevolgen en verplichtingen. \_\_\_\_\_

### **3.3 aanvulling op de AVVE**

- a. In aanvulling op artikel 26 lid 2 AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest voor —

- nakoming van de koopovereenkomst zoals bedoeld onder a van die bepaling en vervolgens alsnog voor ontbinding zoals bedoeld onder b van die bepaling, de boete wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete.
- b. In aanvulling op artikel 10 lid 1 onder c AVVE geldt dat de notaris over de waarborgsom die op zijn kantoorrekening is betaald een rente vergoedt, behalve als het bedrag van de waarborgsom korter dan vijf werkdagen op de kantoorrekening wordt gehouden. De rente is gelijk aan de rente die de notaris op zijn rekening ontvangt en wordt op grond van artikel 10 lid 1 onder c AVVE verrekend met de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen. Als de notaris geen rente ontvangt over de waarborgsom, maar in plaats daarvan rente moet betalen ('negatieve rente'), moet deze rente samen met de administratiekosten die de notaris in verband hiermee maakt aan de notaris worden vergoed, gelijktijdig met de betaling van de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen. Over het bedrag van de te betalen rente en de administratiekosten wordt de koper tijdig geïnformeerd.
- c. In aanvulling op artikel 15 lid 1 AVVE dient koper zelf onderzoek te verrichten naar de in dit artikel genoemde bijzondere lasten en beperkingen dan wel indien en voor zover de koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten – de koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de verkoper of de notaris.
- d. In aanvulling op artikel 22 lid 2 en artikel 25 AVVE wordt het registergoed afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van aflevering blijkt te bevinden, ook indien die feitelijke toestand afwijkt ten tijde van de levering. Verkoper staat niet in voor de bouwkundige staat van het registergoed. Door verkoper worden geen garanties verleend, noch voor de materiële conformiteit van het registergoed, noch voor de juridische conformiteit van het registergoed. Het door koper voorgenomen gebruik komt voor rekening en risico van koper.

#### 4. Openbare executoriale verkoop (de veiling)

De volgende voorwaarden zijn van toepassing op de veiling.

##### 4.1 wijze van veilen

De veiling is een internetveiling zoals bedoeld in begrip 10 en in artikel 2 AVVE.

De veiling geschiedt via de website in één zitting bij inzet en afslag.

##### 4.2 bieden

Tijdens de veiling kan elk bod uitsluitend worden uitgebracht via de website.

Derhalve betreft de veiling een "Internetveiling" als bedoeld in de AVVE 2017.

##### 4.3 voorwaarden in verband met internetbieden

###### aanvulling begrippen

1. deelnemer:  
een natuurlijk persoon die de procedure van registratie heeft doorlopen en tijdens de veiling van het registergoed is ingelogd op openbareverkoop.nl.
2. handleiding  
de 'handleiding online bieden bij een openbare verkoop' vermeld op openbareverkoop.nl.

3. notaris: \_\_\_\_\_  
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. \_\_\_\_\_
4. openbareverkoop.nl: \_\_\_\_\_  
de algemeen toegankelijke website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke een bod via internet worden uitgebracht. \_\_\_\_\_
5. registratie: \_\_\_\_\_  
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeld in de handleiding 'online bieden bij een openbare verkoop', ter identificatie van een natuurlijke persoon die via openbareverkoop.nl wil bieden. \_\_\_\_\_
6. registratienotarissen: \_\_\_\_\_  
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van deelnemer vaststelt en gegeven van deelnemer registreert. Een lijst van registratienotarissen is \_\_\_\_\_ opgenomen op de website(s). \_\_\_\_\_

**aanvulling voorwaarden**

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een deelnemer via internet worden geboden. Als bod in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een bod via internet aangemerkt, mits dit bod is uitgebracht door een deelnemer op de in de handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt. \_\_\_\_\_
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris. \_\_\_\_\_
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de deelnemer permanente en/of gelijkijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de deelnemer. \_\_\_\_\_
4. Tenzij de notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de inzet en de afslag, dan nadat de notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internetbiedingen kunnen worden uitgebracht. \_\_\_\_\_
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de afmijning door de deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". \_\_\_\_\_
6. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag wordt geklikt of gedrukt. \_\_\_\_\_
7. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de veiling voor de notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de deelnemer gedurende het verdere verloop van de veiling niet of slechts ten dele voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd om het bod van de deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. \_\_\_\_\_

8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de deelnemer die het hoogste bod heeft — uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft — geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die — deelnemer vóór de gunning: —
- naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoonbaar volledig bevoegd te — zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en —
  - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE. —
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing — (acceptatie door de verkoper) tenzij dit elders in de bijzondere — veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte — van gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een — rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde — van de deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het — recht toe vóór de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij het bod heeft — uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. —
9. De in lid 8 bedoelde deelnemer is, naast die rechtspersoon of — personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de — verplichtingen ten gevolge van de gunning. Indien die deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, — de koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de — koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de — notariële verklaring van betaling te blijken. —
10. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals omschreven, — verleent de deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem — vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de notaris (zowel samen als ieder — afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van — veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling: —
- a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en —
  - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) — waarnemingen van de notaris ter zake van de veiling. —
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal — van veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en — nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. —
- 4.4 Inzetspremie** —
- De Inzetspremie als bedoeld in artikel 7 van de Algemene Veilingvoorwaarden — bedraagt één procent (1%) van de inzetsom. Indien de Inzetter omzetbelasting — verschuldigd is, is deze in de Inzetspremie begrepen. —
- De Inzetspremie als bedoeld in artikel 7 lid 1 van de AVVE wordt slechts aan één — persoon (de inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald. —

In afwijking van artikel 7 lid 2 wordt de inzetpremie uitbetaald ter gelegenheid van het—  
verlijden van de akte van kwijting. \_\_\_\_\_

Deze inzetpremie wordt conform het bepaalde in artikel 9 lid 7 AVVE uit de koopprijs —  
voldaan en komt derhalve voor rekening van verkoper. \_\_\_\_\_

Als niet wordt gegund, is er geen inzetpremie verschuldigd. \_\_\_\_\_

#### **4.5 legitimatie/ gegoedheid**

De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren  
door een geldig identiteitsbewijs te overleggen. \_\_\_\_\_

Indien koper een rechtspersoon is, dient koper ervoor zorg te hebben gedragen dat —  
vóór de veiling de uiteindelijke belanghebbende(n) (hierna te noemen: "UBO") zijn  
geregistreerd bij de Kamer van Koophandel. \_\_\_\_\_

Mocht de opgave van de UBO bij de Kamer van Koophandel al wel zijn ingediend, —  
maar nog niet verwerkt, dan dient een bewijs te worden overlegd dat de opgave van  
de UBO is gedaan (bijvoorbeeld door middel van de bevestigingsmail van de Kamer—  
van Koophandel tezamen met de onderliggende documentatie waaruit blijkt wie de  
UBO(s) is/zijn). \_\_\_\_\_

De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 AVVE moet door de bieder worden—  
aangevoerd door het stellen van een waarborg als bedoeld in artikel 12 AVVE vóór de  
gunning. \_\_\_\_\_

#### **4.6 gunning**

1. De koopovereenkomst ingevolge de veiling komt tot stand door de gunning. \_\_\_\_\_

De overdracht van het registergoed komt tot stand door de inschrijving van het —  
proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers, waarbij tevens de —  
notariële verklaring van betaling overlegd dient te worden. \_\_\_\_\_

2. Na de veiling beraadt verkoper zich omtrent de gunning. Verkoper heeft het —  
recht om niet te gunnen. \_\_\_\_\_

De termijn van beraad eindigt de zesde (6de) werkdag volgende op de afslag —  
om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als verkoper heeft verklaard al —  
dan niet te gunnen. \_\_\_\_\_

3. Verkoper gunt in beginsel aan de hoogste bieder. \_\_\_\_\_

4. Van de gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, uit deze akte —  
dient voorts te blijken aan welke bieder is gegund. \_\_\_\_\_

5. Indien verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken —  
omtrent het al of niet gunnen, wordt hij geacht niet te hebben gegund. \_\_\_\_\_

6. De veiling kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen —  
worden afgelast. \_\_\_\_\_

7. Indien van overheidswege of op grond van een rechterlijke beschikking een —  
maatregel wordt opgelegd die leidt tot opschorting van de executorialie —  
verkoop terwijl er reeds een koopovereenkomst met betrekking tot het —  
registergoed tot stand is gekomen, worden de verplichtingen tot het betalen —  
van de koopprijs en tot levering van het registergoed opgeschort tot vijf dagen —  
na de datum waarop de notaris bij schriftelijke verklaring van de verkoper is —  
geïnformeerd dat de opschorting van de executorialie verkoop met betrekking —  
tot het registergoed is geëindigd. Indien tussen verkoper en koper een geschil —

bestaat of kan bestaan of een maatregel genoemd in de eerste volzin van dit lid 7 de executoriale verkoop opschort, is de notaris bevoegd hieromtrent een beslissing te nemen. Indien de notaris gebruik maakt van deze bevoegdheid, dan zijn verkoper en koper aan het oordeel van de notaris gebonden.

8. Indien lid 7 van dit artikel van toepassing is, worden gedurende de opschortingsperiode de overige verplichtingen van koper, waaronder die tot het betalen van een waarborgsom, niet opgeschort.
9. Ingeval van verkoop van het registergoed krachtens executoriaal beslag heeft het faillissement van- of toepassing van de wettelijke schuldsanering natuurlijke personen op – de rechthebbende(n) van het registergoed vóór de levering tot gevolg dat, wanneer de curator respectievelijk de bewindvoerder niet bereid is zijn medewerking te verlenen aan te levering van het registergoed, de verkoper niet tot levering kan overgaan en derhalve het recht heeft om de met betrekking tot het registergoed gesloten koopovereenkomst te ontbinden. In het geval de curator respectievelijk de bewindvoerder wel bereid is mee te werken aan de levering van het registergoed, kan koper verkoper niet aanspreken tot nakoming van de (overige) verplichtingen uit hoofde van de koopovereenkomst. De koper heeft in beide hiervoor genoemde gevallen geen recht op enige (schade) vergoeding door de verkoper.
10. De verkoper gunt onder de volgende opschortende casu quo ontbindende voorwaarde:
- dat de koper geaccepteerd kan worden op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme en de Wet op het notarisambt; –
11. Als de verkoper niet tot gunning overgaat, worden:
- de kosten en heffingen die de koper al heeft betaald, terugbetaald; –
  - de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd. –
- Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is.

#### **4.7 informatieplicht verkoper**

1. Verkoper staat er niet voor in dat het registergoed vrij van bijzondere lasten en beperkingen, waaronder mede begrepen rechten, erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en retentierechten wordt geleverd. Koper kan zich er niet op beroepen dat het registergoed bezwaard is met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten of dat het registergoed niet aan de overeenkomst voldoet, tenzij verkoper dat wist. Evenmin staat verkoper in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het registergoed waaronder mede begrepen eventuele verontreiniging van de bodem. Verkoper attendeert een koper nadrukkelijk op het feit dat hij het Registergoed nimmer zelf heeft gebruikt en dat hij derhalve een koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het Registergoed waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het Registergoed zelf feitelijk zou hebben gebruikt. In dit kader komen dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor rekening

en risico van een koper. \_\_\_\_\_

Koper verklaart door ondertekening van het proces verbaal van veiling danwel de akte de command hiermee bekend te zijn en bovenstaande te aanvaarden. \_\_\_\_\_

Koper aanvaardt de in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen. \_\_\_\_\_

2. Voor zover de wet dit toestaat sluiten verkoper en de notaris elke \_\_\_\_\_ aansprakelijkheid uit. \_\_\_\_\_
3. Voor zover de wet dit toestaat verlenen verkoper en de notaris geen enkele \_\_\_\_\_ vrijwaring. \_\_\_\_\_

#### **4.8 risico-overgang** \_\_\_\_\_

Het registergoed is een tot bewoning bestemd onroerende zaak. Op grond van artikel-525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en artikel 18 AVVE is het \_\_\_\_\_ registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van inschrijving van het \_\_\_\_\_ proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers. \_\_\_\_\_

#### **4.10 betaling koopprijs en veilingkosten** \_\_\_\_\_

De uit de veiling voortvloeiende kosten als vermeld in artikel 9 lid 1 AVVE en de \_\_\_\_\_ de waarborgsom van tien procent (10%) van de koopprijs dienen uiterlijk \_\_\_\_\_

vijf (5) werkdagen na de afslag door koper te worden voldaan, derhalve **uiterlijk op \_\_\_\_\_ elf maart tweeduizend vijftewintig.** \_\_\_\_\_

Dit betreft de volgende bedragen: \_\_\_\_\_

- het bedrag van de verschuldigde overdrachtsbelasting; \_\_\_\_\_
- het honorarium volgens het veilingtarief van de notaris ad vijfduizend \_\_\_\_\_ negenhonderdvijftig euro (€ 5.950,00) (of zeventuizend \_\_\_\_\_ éénhonderdnegenennegentig euro vijftig cent (€ 7.199,50) inclusief eenentwintig \_\_\_\_\_ procent (21%) omzetbelasting);
- het honorarium van een eventuele akte de command ad achthonderdvijftig euro \_\_\_\_\_ (€ 850,00) exclusief omzetbelasting; \_\_\_\_\_
- het kadastrale recht voor het inschrijven van de akte (éénhonderdeenentachtig \_\_\_\_\_ euro (€ 181,00) en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche, vijftig \_\_\_\_\_ euro (€ 50,00) per kadastraal object; \_\_\_\_\_
- de courtage makelaar-koper, indien aangewezen; \_\_\_\_\_
- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE; \_\_\_\_\_
- het tarief voor verplicht recherches VIS/Insolventies/Curatele/BRP ad \_\_\_\_\_ zevenentwintig euro (€ 27,00) (exclusief omzetbelasting) per betrokken natuurlijk \_\_\_\_\_ persoon; \_\_\_\_\_
- bij een rechtspersoon: \_\_\_\_\_
  - het tarief voor recherches en aanvraag statuten Kamer van Koophandel ad \_\_\_\_\_ vijfenveertig euro (€ 45,00) (exclusief omzetbelasting) per betrokken \_\_\_\_\_ rechtspersoon;
  - tarief onderzoek en verklaring uiteindelijke belanghebbende ad \_\_\_\_\_ éénhonderdvijftewintig euro (€ 125,00) (exclusief omzetbelasting) per \_\_\_\_\_ betrokken rechtspersoon; \_\_\_\_\_
- het tarief van de heffing voor het kwaliteitsfonds notariaat ad acht euro en \_\_\_\_\_ tweeëntwintig eurocent (€ 8,22) (exclusief omzetbelasting) per notariële akte; \_\_\_\_\_
- het tarief voor onderzoek herkomst gelden, vanaf tweehonderdvijftig euro \_\_\_\_\_

(€ 250,00) (exclusief omzetbelasting). \_\_\_\_\_  
een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting. \_\_\_\_\_  
De koopsom moet worden betaald zes (6) weken na de gunning, doch uiterlijk op \_\_\_\_\_  
**eenentwintig april tweeduizend vijftewintig** door overboeking op de \_\_\_\_\_  
derdengeldenrekening van de notaris die de veiling heeft gehouden, welke betaling en  
onderberustingstelling van gelden tevens inhoudt machtiging aan de notaris die de \_\_\_\_\_  
veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene uit te keren aan wie dat bedrag \_\_\_\_\_  
toekomt. \_\_\_\_\_

Indien verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke \_\_\_\_\_  
betaling van de koopprijs op een later tijdstip dan hiervoor vermeld plaatsvinden, \_\_\_\_\_  
zodat de notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk \_\_\_\_\_  
risico verbonden aan zodanig door de verkoper verleend uitstel komt voor rekening \_\_\_\_\_  
van koper, hoe onvoorzien dit risico ook mag zijn. \_\_\_\_\_

Indien er geleverd zal worden op grond van een onderhandse verkoop dan dient \_\_\_\_\_  
koper naast de koopsom ook de notariskosten verband houdende met de verrichte \_\_\_\_\_  
werkzaamheden inzake de onderhandse executoriale verkoop te voldoen \_\_\_\_\_  
voorafgaand aan de ondertekening van de akte van levering. \_\_\_\_\_

#### **5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop)**

De volgende voorwaarden zijn aanvullend van toepassing op de onderhandse \_\_\_\_\_  
verkoop door de verkoper, de eigenaar of degene die op het registergoed executoriaal  
beslag heeft gelegd (hierna: 'de beslaglegger'). Dit geldt alleen voor zover hiervan in \_\_\_\_\_  
een tussen de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger en de koper gesloten \_\_\_\_\_  
koopovereenkomst niet wordt afgeweken. \_\_\_\_\_

#### **5.1 schriftelijke verklaring**

Conform artikel 27 lid 1 AVVE kan de schriftelijke verklaring met een onderhands bod \_\_\_\_\_  
op het registergoed tot veertien (14) dagen voor de veiling aan de notaris worden \_\_\_\_\_  
toegezonden. \_\_\_\_\_

Indien de aankondiging van de executie van het registergoed op de website is \_\_\_\_\_  
vermeld dan kan daarvoor ook het formulier worden gebruikt dan op de website \_\_\_\_\_  
(onderaan de aankondiging ) beschikbaar is. \_\_\_\_\_

#### **5.2 koopovereenkomst**

Direct nadat de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het-  
bod van koper te accepteren is de koopovereenkomst tot stand gekomen, tenzij artikel  
7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek van toepassing is. In dat geval komt de \_\_\_\_\_  
koopovereenkomst tot stand als deze schriftelijk is vastgelegd. \_\_\_\_\_

De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en ondertekend \_\_\_\_\_  
door de koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop indient. Op eerste  
verzoek van de notaris moet de koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het \_\_\_\_\_  
kantoor van de notaris en een geldig identiteitsbewijs overleggen. \_\_\_\_\_

#### **5.3 waarborgsom**

De in artikel 27 lid 6 AVVE vermelde opschortende voorwaarde is niet van toepassing  
op de verplichting van de koper tot betaling van de waarborgsom. \_\_\_\_\_

#### **5.4 verzoekschriftprocedure**

a. De verkoper is verplicht de koopovereenkomst ter goedkeuring aan de \_\_\_\_\_

- voorzieningenrechter voor te leggen. Het staat verkoper of de eigenaar ook vrij —  
meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te leggen. \_\_\_\_\_
- b. De koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst —  
tijdig in te dienen. De koper is, tenzij hij hierbij zijn rechten op grond van artikel —  
7:2 lid 2 Burgerlijk Wetboek uitoefent, verplicht niets te doen of te laten dat tot —  
gevolg kan hebben dat het verzoekschrift tot goedkeuring van de \_\_\_\_\_  
koopovereenkomst niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal —  
worden afgewezen. Als koper in strijd hiermee handelt of niet handelt, komt de —  
daardoor ontstane schade voor rekening van de koper. Op deze verplichting is de —  
in artikel 27 lid 6 AVVE vermelde opschortende voorwaarde niet van toepassing. —
- c. De koper en de partij die de koopovereenkomst met de koper sluit kunnen geen —  
rechten aan deze koopovereenkomst ontleen als de voorzieningenrechter deze —  
overeenkomst niet goedkeurt. \_\_\_\_\_
- d. Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als de verkoper de —  
koopovereenkomst (tijdig) ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de —  
bieder de waarborgsom geheel terug. \_\_\_\_\_

**SLOTBEPALINGEN** \_\_\_\_\_

**cliëntenonderzoek/ verplichtingen Wwft** \_\_\_\_\_

Op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme —  
(Wwft) en aanverwante wet- en regelgeving, is de notaris gehouden onderzoek te —  
doen naar bij de transactie betrokken partijen en de herkomst van gelden. \_\_\_\_\_

Met het doen van een bieding stemt de koper expliciet in met de hiervoor omschreven —  
onderzoeken, de daaruit voortvloeiende gevolgen en verplichtingen en daaraan \_\_\_\_\_  
volledige medewerking te verlenen. \_\_\_\_\_

Koper verplichte zich, ieder voor zover het hen betreft, de notaris op diens eerste —  
verzoek van alle informatie en documentatie te voorzien die hij nodig acht voor het —  
uitvoeren van bedoeld onderzoek. Daaronder is mede - doch niet uitsluitend - \_\_\_\_\_  
begrepen het geven van inzicht in vertegenwoordigingsstructuren, de uiteindelijke —  
belanghebbenden (UBO's), politically exposed persons (PEP's), het aanleveren van —  
daarop betrekking hebbende documentatie, het ondertekenen van verklaringen, het —  
legaliseren van handtekeningen, het tonen van geldige legitimatiebewijzen en het —  
afgeven van scans en/of kopieën daarvan, en voorts alles wat de notaris verder nodig —  
acht met betrekking tot het door hem naar behoren kunnen naleven van de terzake —  
geldende wet- en regelgeving. Het onthouden van het tijdig verlenen van de door de —  
notaris gevraagde medewerking dan wel het tijdig aanleveren van documenten kan er —  
onder meer toe leiden dat de notaris zijn dienst moet weigeren. \_\_\_\_\_

**Akte de command** \_\_\_\_\_

Indien de bieder in veiling gebruik maakt van zijn recht te verklaren dat hij het bod —  
heeft uitgebracht namens één of meer anderen dient deze verklaring uiterlijk vijf (5) —  
werkdagen na de afslag aan de notaris te zijn gedaan en door de vertegenwoordigde —  
schriftelijk te zijn bevestigd. \_\_\_\_\_

De notaris zal hiervan voorts een akte de command opstellen. \_\_\_\_\_

**Volmacht** \_\_\_\_\_

Deze akte wordt namens verkoper ondertekend op grond van een daartoe door \_\_\_\_\_

verkoper verleende volmacht. \_\_\_\_\_

Deze volmacht is gehecht aan de akte houdende vaststelling veilingvoorwaarden voor mij, notaris, verleden op acht mei tweeduizend vierentwintig. \_\_\_\_\_

Van deze volmacht is een kopie aan deze akte gehecht. \_\_\_\_\_

**Ondertekening** \_\_\_\_\_

Deze akte is verleden te Volendam, gemeente Edam-Volendam op de datum in het begin van deze akte vermeld. Als bewijs van instemming met deze voorwaarden worden zij mede ondertekend namens de verkoper. \_\_\_\_\_

**Aangehechte stukken** \_\_\_\_\_

Aan deze akte wordt het navolgende stuk gehecht: \_\_\_\_\_

- kopie volmacht verkoper. \_\_\_\_\_

**SLOT** \_\_\_\_\_

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en zijn identiteit is door mij, notaris, vastgesteld. \_\_\_\_\_

DEZE AKTE is opgemaakt te Volendam op de datum aan het begin van deze akte vermeld. \_\_\_\_\_

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop aan de verschenen persoon heeft hij verklaard tijdig voor het passeren daarvan kennis te hebben genomen. De verschenen persoon heeft vervolgens verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en met de inhoud in te stemmen. \_\_\_\_\_

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen persoon en daarna door mij, notaris, ondertekend om negen uur twintig minuten. \_\_\_\_\_

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR WOORDELIJK  
GELIJKLUIDEND UITTREKSEL



## Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46619\_Kostenoverzicht executieveiling Ruigeweg 3 Burgerbrug.pdf

<b>KOSTENOPGAVE VEILING (WONING)</b>				
<b>Object:</b>				
Ruigeweg 3 Burgerbrug				
	t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de Koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1		€ 5.950,00	€ 1.249,50	€ 7.199,50
2				
3	€ 302,50	€ -	€ -	€ -
4		€ -	€ -	€ -
5		€ 50,00	€ 10,50	€ 60,50
6		€ 181,00	nvt	€ 181,00
7		€ 27,00	€ 5,67	€ 32,67
		€ 45,00	€ 9,45	€ 54,45
		€ 125,00	€ 26,25	€ 151,25
		€ 250,00	€ 52,50	€ 302,50
		€ 8,22	€ 1,73	€ 9,95
8	verkoper	€ -	€ -	€ -
9	€ 883,30			
9	€ 756,25			
9	€ 792,55			
10		nvt	nvt	nvt
11				<b>PM</b>
	<b>TOTAAL:</b>	<b>€ 6.636,22</b>		<b>€ 7.991,82</b>
12	verkoper	€ -	nvt	€ -
13				pm
14				pm
15		€ 225,00	€ 47,25	€ 272,25
16		€ 850,00	€ 178,50	€ 1.028,50
17		€ -	€ -	pm