

Stamerbos 54, 1358EP ALMERE (46443)



Portiekwoning



Beschrijving

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en de garage op de begane grond, twee parkeerplaatsen op de begane grond en het terras op de begane grond



Veilinginfo

Status	Niet gegund
Veiling	Oost dinsdag 24 september 2024
Inzet	dinsdag 24 september 2024 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 24 september 2024 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Hotel Congrescentrum Papendal Papendallaan 3 6816 VD Arnhem
Kantoor	Huijbregts Notarissen & Adviseurs Zuiderparkweg 280 5216 HE 'S-HERTOGENBOSCH T: 073 691 87 87 E: veiling@huijbregtsnotarissen.com
Behandelaar	J.G. Graler en E.A.M. Schellekens-Maas



Objectinfo

Woningtype	Portiekwoning
Bouwjaar	2005
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Almere sectie D nummer 288 appartementsindex 2;



Financieel

Lasten

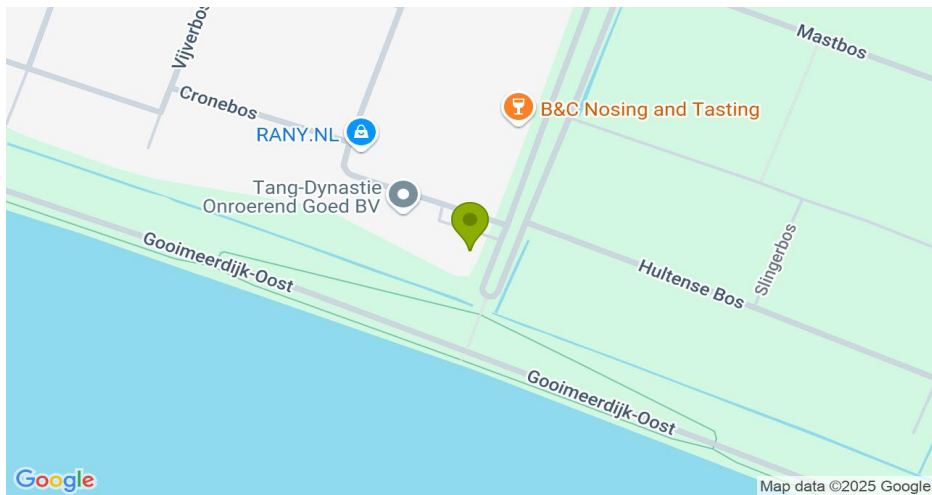


Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	tlv verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 10.165,00 (per 22-08-2024 om 14:40 uur) incl BTW en achterstand VvE (per 22-08-2024 om 14:40 uur)

Bijzonderheden

LET OP: GEEN ONDERHANDSE BIEDINGEN MOGELIJK





Kadastrale kaart

46443-kadastralekaart1358Stamerbos.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: esc



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 285	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46443_kostenoverzicht 20240822.pdf

GLOBAL OVERZICHT KOSTEN VEILING
Stamerbos 54 te Almere

I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:

1. overdrachtsbelasting (2% over de waarde (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten);
2. honorarium notaris **€ 5.000,00 exclusief btw**;
3. de kosten van de akte de command *(indien van toepassing € 250,00 exclusief BTW)*;
4. het kadastrale recht (**€ 165,00 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 83,75 exclusief BTW**);
5. kantoorkosten/leges begroot op **€ 90,00 exclusief btw**;
6. de kosten van een eventuele ontruiming;

II. Ter informatie: voor het verkochte zijn de volgende zakelijke lasten van toepassing:

- | | | |
|-----------------------------|---|--------|
| 1. onroerende zaakbelasting | € | 868,07 |
| 3. waterschapslasten | € | PM |

III. Kosten VVE in verband met achterstanden en intredingskosten:

Achterstallige servicekosten en groot onderhoud t/m augustus

2024	€	3.400,00
Maandelijkse servicekosten totaal:	€	600,00
(€ 400,00 servicekosten en € 200,00 groot onderhoud)		
kosten VVE Belang	€	338,80

Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.