

Zuideinde 62 U, NIEUWKOOP



Woonboot



Beschrijving

het woonschip, genaamd "Plaszicht", met brandmerk "28477 B 2006", waterverplaatsing van vierhonderd duizendste kubieke meter (0,400 m3), bestaande uit betonnen casco en houten opbouw afgedekt met aluminium beplating, lengte vijftien meter, breedte vier meter, bouwplaats onbekend, bouwwerf onbekend, bouwjaar onbekend en bouwnummer onbekend, volgens het Kadaster en de hypotheekakte op grond waarvan de veiling plaatsvindt met als inrichting: entree, hal, woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, badkamer, en toilet/blauw zadeldak voorzien van shinglesl zonder voortstuwingswerktuigen; en hetgeen verder volgens het in artikel 309 van het Wetboek van Koophandel bedoelde scheepstoebehoren, bestemd voor de binnenvaart,

Verkoopinformatie

Status	Vervallen
Veiling	Nederland (internet-only) woensdag 27 maart 2024
Inzet	woensdag 27 maart 2024 vanaf 13:30
Afslag	woensdag 27 maart 2024 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Veilingzaal Openbare Verkoop Lt. Gen. Van Heutszlaan 4 3743 JN Baarn
Kantoor	RoX Legal Coolsingel 104 3011 AG Rotterdam T: 010 200 17 00 E: demi.hansum@roxlegal.nl
Behandelaar	D. Hansum/ demi.hansum@RoXlegal.nl
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Lasten	

Kenmerken

Woningtype

Woonboot

Soort eigendom

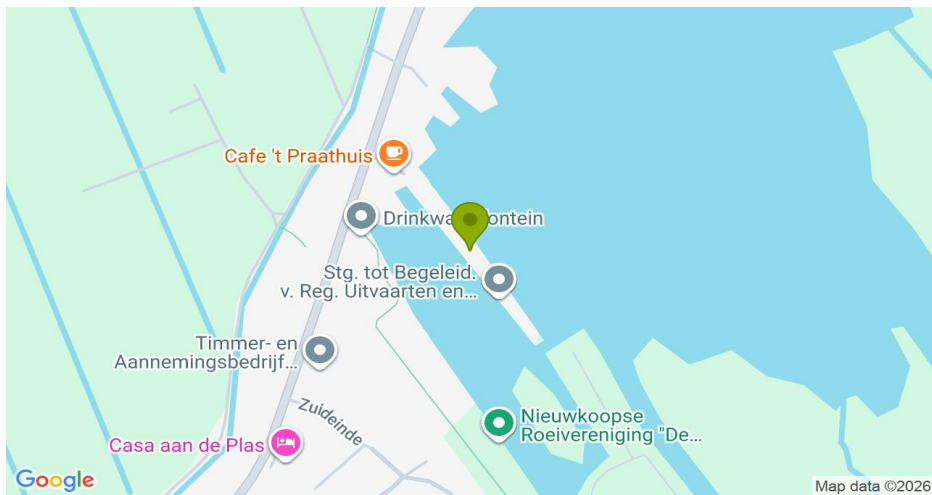
Gebruik

Onbekend



Financieel

Inzetpremie	1% van deinzetsom
Indicatie kosten veiling	€ 13.120,00 (per 23-02-2024 om 11:08 uur) incl. BTW en excl. overdrachtsbelasting, kosten eventuele ontruiming en diversen kosten (per 23-02-2024 om 11:08 uur)



Bijlage

46318_kostenoverzicht - Plaszicht.pdf

DH/24.5697.01

veiling Zuideinde 62U, 2421 AI Nieuwkoop, met brandmerk 28477 B 2006

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 6.655,00 (inclusief 21% BTW)
honorarium command (indien van toepassing)	€ 719,95 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 165,00 (onbelast)
notarieel honorarium roeyement:	€ 242,00 (inclusief 21% BTW)
Kosten inzages	€ 90,75 (inclusief 21% BTW)
Diverse verplichte inzages (BRP, VIS, CIR, CCBR, KvK, leges)	
leges gemeente:	€ 544,50 (inclusief 21% BTW)
kosten veilingbiljet en zaalhuur:	circa € 3.500,00 (inclusief 21% BTW)
deurwaarderskosten:	p.m.
trekgeld 1% van de hoogste bieding bij de inzet:	p.m.
overdrachtsbelasting:	10,4 % (over de heffingsgrondslag)
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten advocaat verzoekschrift eventuele koopovereenkomst:	p.m.
kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding:	€ 500,00 (geschat)
wettelijke rente van 3% vanaf datum gunning tot betaaldatum:	p.m.
griffierecht verzoekschrift uitbetaling gelden:	€ 155,00 (onbelast)
griffierecht verzoekschrift doorhaling hypotheke en/of beslagen	€ 155,00 (onbelast)
leges Kamer van Koophandel:	€ 242,00 (inclusief 21% BTW)
achterstallige liggelden (tot 23 april 2024)	p.m.
diversen	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.

Bijlage

46318_AVVESI 2014.pdf

**ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVEILING VAN SCHEPEN
MET INTERNETBIEDEN 2014 (AVVESI 2014)**

Betrippen

In deze algemene veiling voorwaarden wordt verstaan onder:

<i>Aflevering</i>	de inbezitstelling van het Schip aan de Koper;
<i>Afmijnbedrag</i>	het bedrag waarop bij de Afslag wordt afgemijnd;
<i>Afmijning</i>	het door een Bieder afmijnen tijdens de Afslag;
<i>Afslag</i>	de tweede fase van de Veiling, waarin kan worden afgemijnd;
<i>Algemene Veilingvoorwaarden</i>	de onderhavige algemene veiling voorwaarden, welke algemene veilingvoorwaarden kunnen worden aangehaald met: "ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVEILING VAN SCHEPEN MET INTERNETBIEDEN" of kortweg met "AVVESI 2014";
<i>Bieder</i>	een Geregistreerde die in de Veiling een bod uitbrengt, hetzij bij Opbod, hetzij bij Afmijning;
<i>Bieding</i>	het uitbrengen van een Bod op de Veiling;
<i>Bijzondere Veilingvoorwaarden</i>	de door de Veilingnotaris bij notariële akte vast te stellen voorwaarden waaronder de Veiling zal plaatsvinden, in welke akte de Algemene Veilingvoorwaarden van toepassing worden verklaard en de afwijkingen op de Algemene Veilingvoorwaarden worden gespecificeerd;
<i>Bod</i>	het bedrag dat een Bieder door middel van zijn Bieding op de Veiling doet, hetzij bij Opbod, hetzij bij Afmijning;
<i>Gegadigde</i>	degene die zich conform artikel 3 wil registreren en die, ingeval van een natuurlijk persoon, ten minste achttien (18) jaar is;
<i>Geregistreerde</i>	een Gegadigde die zich conform artikel 3 heeft geregistreerd;
<i>Gunning</i>	de schriftelijke, waaronder begrepen een bericht per e-mail dan wel per fax, verklaring van de Verkoper aan de Veilingnotaris waardoor de Koopovereenkomst tot stand komt;
<i>Hoogste Bieder</i>	degene die het hoogste Bod op de Veiling heeft uitgebracht;
<i>Inzet</i>	de eerste fase van de Veiling, waarin bij Opbod kan worden geboden;
<i>Inzetsom</i>	het hoogste bij de Inzet uitgebrachte en als zodanig erkende Bod;
<i>Inzetter</i>	degene die bij de Inzet het hoogste en als zodanig erkende Bod heeft gedaan;
<i>Koopovereenkomst</i>	de overeenkomst van koop met betrekking tot het Schip tussen de Verkoper en de Koper, die tot stand komt door de Gunning;
<i>Koopsom</i>	het Bod waarvoor door de Verkoper wordt gegund;
<i>Koper</i>	de Bieder waarmee de Koopovereenkomst tot stand is gekomen;
<i>Levering</i>	de rechtshandeling die nodig is om de Koper eigenaar of gerechtigde te doen worden van/tot het Schip;
<i>Notariële Verklaring van Betaling:</i>	de notariële akte waarin ofwel door de Veilingnotaris wordt verklaard dat de Koopsom en al het overig door de Koper verschuldigde, is ontvangen ofwel door de Verkoper kwijting wordt verleend voor de betaling van de Koopsom en al het overig door de Koper verschuldigde;
<i>Opbod</i>	het door een Bieder uitbrengen van een hoger Bod tijdens de Inzet;
<i>Objectinformatie</i>	de via de Website beschikbaar gestelde informatie met betrekking tot het Schip, met inbegrip van alle aanvullingen en/of correcties daarop, ongeacht wanneer deze informatie en aanvullingen en/of correcties daarop beschikbaar

versiedatum 1 september 2014

<i>Platformnotaris</i>	<p>zijn gesteld; de notaris die:</p> <ul style="list-style-type: none">- na afloop van de Veilingperiode het resultaat van de Biedingen bevestigt, voor zover deze zijn gedaan met gebruikmaking van de door het Veilinghuis ingerichte elektronische omgeving, die voor de Geregistreerden en de Veilingnotaris toegankelijk is via de Website;- controleert of zich gedurende de Veilingperiode onregelmatigheden op de in die elektronische omgeving casu quo de Website hebben voorgedaan, waaronder begrepen doch niet beperkt eventuele schending van geheimhouding;
<i>Schip</i>	<p>de Platformnotaris kan tevens als Veilingnotaris optreden; het schip (als bedoeld in artikel 8:1 Burgerlijk Wetboek), dat wordt geveild of het te veilen zelfstandig voor overdracht vatbaar beperkt recht op een schip. Het begrip schip omvat het scheepstoebehooren, behoudens eigendomsvoorbehouden van derden, alsmede voor zover betrekking hebbend op een in een Nederlands register teboekgesteld schip, de in de artikelen 8:203 respectievelijk 8:793 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde zaken en voorts de roerende zaken bedoeld in artikel 3:254 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover de Verkoper daarvan de pandhouder is en welke krachtens het in dat artikel bedoelde beding tezamen met het schip worden geveild.</p>
<i>Registratie</i>	<p>het conform artikel 3 vooraf aan de Veiling vastleggen van de (rechts-) persoonsgegevens van een Gegadigde inclusief diens geldige legitimatiebewijs</p>
<i>Termijn van Beraad</i>	<p>de periode gedurende welke de Verkoper zich kan beraden omtrent de Gunning;</p>
<i>Veiling</i>	<p>de executorialie verkoop van het Schip als bedoeld in artikel 514 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering;</p>
<i>Veilinghuis</i>	<p>de rechtspersoon, die de Website beheert en/of de Veiling faciliteert;</p>
<i>Veilingnotaris</i>	<p>de notaris bedoeld in artikel 570 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering;</p>
<i>Veilingperiode</i>	<p>de Veilingnotaris kan tevens als Platformnotaris optreden; de in de Veilingvoorwaarden bekend gemaakte perioden waarbinnen Inzet en Afslag plaatsvinden en waarbinnen mitsdien een Geregistreerde een Bod kan uitbrengen</p>
<i>Verkoper</i>	<p>degene in wiens opdracht de Veiling wordt gehouden;</p>
<i>Verkoopadviseur</i>	<p>de eventueel door de Verkoper ingeschakelde Verkoopadviseur;</p>
<i>Volmachtgever</i>	<p>degene namens wie de Bieder conform artikel 8 lid 2 volgens zijn verklaring heeft geboden;</p>
<i>Website</i>	<p>de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden genoemde en door het Veilinghuis beheerde elektronische omgeving, ontsloten per website door middel waarvan Biedingen kunnen worden gedaan en waarop de Objectinformatie wordt geplaatst.</p>

Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

Omschrijving Schip. Objectinformatie.

Artikel 1.

versiedatum 1 september 2014

1. De Verkoper is gehouden het Schip zo volledig mogelijk en op de in het rechtsverkeer gebruikelijke wijze te omschrijven in de Bijzondere Veilingvoorwaarden met vermelding van of verwijzing naar die bijzonderheden die mede de inhoud van de eigendom respectievelijk het recht, zoals voor Veiling aangeboden, bepalen.
2. De juiste en complete omschrijving van het Schip blijkt uit de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
3. Alle beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de bouwkundige staat, foto's en alle overige gegevens, die onderdeel uitmaken van de Objectinformatie, zijn op basis van de op dat moment bekende gegevens naar beste weten verstrekt. Dat neemt niet weg dat er stukken onderdeel uit kunnen maken van de Objectinformatie (zoals tekeningen en technische gegevens), die betrekking hebben op de oorspronkelijke of een eerdere situatie waarin het Schip verkeerde. Afwijkingen ten opzichte van de huidige situatie zijn derhalve mogelijk. De foto's die onderdeel uitmaken van de Objectinformatie kunnen tevens (register)goederen omvatten die geen onderdeel uitmaken van de Veiling.
4. Indien uit de Objectinformatie direct of indirect een oordeel blijkt, is dat een persoonlijk oordeel gebaseerd op basis van de thans ter beschikking staande gegevens. Het risico dat een dergelijk oordeel en/of de daarvoor gehanteerde maatstaven niet juist blijkt te zijn, komt voor rekening van de Koper.
5. Indien in de Objectinformatie prognoses, planningen en dergelijke zijn opgenomen, impliceert dat geen verplichting voor de Verkoper om dienovereenkomstig te handelen casu quo na te laten. Voor dergelijke informatie, die tevens een opname kan betreffen van de huidige toestand en een inschatting voor de toekomstige toestand van het Schip, geldt het bepaalde in de laatste volzin van lid 4 van dit artikel bepaalde onverkort.

Organisatie van de Veiling.

Artikel 2.

1. De verantwoordelijkheid voor organisatie, voorbereiding en tenuitvoerlegging van de Veiling berust bij de Veilingnotaris.
2. De Veilingnotaris is bevoegd om vóór en tijdens de Veiling al die maatregelen te nemen die, naar zijn oordeel, noodzakelijk zijn voor een ordelijk verloop van de Veiling.
Zonder opgave van redenen kan de Veilingnotaris:
 - een Bod niet als zodanig erkennen;
 - een Gegadigde niet toelaten tot de Registratie dan wel een Geregistreeerde van de Veiling uitsluiten;
 - een Volmachtgever niet erkennen als mogelijke Koper;
 - de Veiling schorsen, uitstellen of afgelasten.
3. De Veilingnotaris stelt, al dan niet op basis van de Website, vast of er bij het uitbrengen van een Bod een zodanige vergissing is gemaakt dan wel sprake is van andere omstandigheden dat, naar het oordeel van de Veilingnotaris de Bieder niet aan het uitbrengen van zijn Bod gehouden kan worden. Zo nodig doet de Veilingnotaris dit na de Veiling mede op basis van de proces-verbaalakte van de Platformnotaris.
4. Het oordeel van de Veilingnotaris omtrent datgene wat zich tijdens de Veilingperiode afspeelt en de uitleg of de toepassing van de Bijzondere Veilingvoorwaarden op de Veilingperiode is beslissend.
5. Op verzoek van de Veilingnotaris maakt de Platformnotaris na de Veiling een proces-verbaalakte op waarin hij het resultaat van de Biedingen op de Website bevestigt, inclusief vermelding van de Hoogste Bieder, diegene die het op een na hoogste Bod en diegene die het op twee na hoogste Bod op de Veiling heeft uitgebracht, en daarnaast constateert dat er zich geen onregelmatigheden op de Website tijdens Veilingperiode hebben voorgedaan.

De Registratie.

Artikel 3.

1. Een Gegadigde kan slechts een Bod uitbrengen na Registratie conform dit artikel bij de Platformnotaris of, direct voorafgaande aan de veiling, bij de Veilingnotaris op de in artikel 4 lid 1 bedoelde plaats van veiling.
2. De Registratie dient schriftelijk gedaan te worden door middel van het/de door het Veilinghuis danwel de Platformnotaris of Veilingnotaris verstrekte formulier(en) en bevat in ieder geval:
 - a. indien de Gegadigde een natuurlijk persoon is:
 - indien de Registratie getekend wordt door de Gegadigde: de naam, voorna(a)m(en), geboorteplaats en –datum, de huwelijkse staat en het volledig adres van de Gegadigde; en
 - ingeval de Registratie getekend wordt door een gevolmachtigde van de Gegadigde:
 - de naam, voorna(a)m(en), geboorteplaats en –datum, de huwelijkse staat en het volledig adres van de Gegadigde;
 - de naam, voorna(a)m(en), geboorteplaats en –datum, de huwelijkse staat en het volledige adres van de gevolmachtigde; en
 - de originele en getekende volmacht van de Gegadigde aan de gevolmachtigde;
 - b. indien de Gegadigde een Nederlandse rechtspersoon is:
 - indien de Registratie getekend wordt door de vertegenwoordigingsbevoegde(n) van de Gegadigde: de statutaire naam en het volledige adres van de rechtspersoon, alsmede naam, voornamen, geboorteplaats en –datum, volledig adres en kwaliteit van de bestuurder(s) of perso(o)n(en) die krachtens statuten, reglement of wet bevoegd is (zijn) namens de Gegadigde het Bod uit te brengen;
 - indien de Registratie getekend wordt door een gevolmachtigde van de Gegadigde:
 - de statutaire naam en het volledige adres van de rechtspersoon;
 - de naam, voorna(a)m(en), geboorteplaats en –datum, de huwelijkse staat en het volledige adres van de gevolmachtigde; en
 - de originele en getekende volmacht van de Gegadigde aan de gevolmachtigde;
 - c. indien de Gegadigde een Nederlandse personenvennootschap (maatschap, vennootschap onder firma of commanditaire vennootschap) is:
 - indien de Registratie getekend wordt door diegene die krachtens de maatschaps-/vennootschaps-/commanditaire vennootschapsovereenkomst of wet bevoegd is (zijn) namens de Gegadigde het Bod uit te brengen: de statutaire naam en het volledige adres van de personenvennootschap, alsmede naam, voornamen, geboorteplaats en –datum, volledig adres en kwaliteit van de bestuurder(s) of perso(o)n(en) die krachtens de maatschaps-/vennootschaps-/commanditaire vennootschapsovereenkomst of wet bevoegd is (zijn) namens de Gegadigde het Bod uit te brengen;
 - indien de Registratie getekend wordt door een gevolmachtigde van de Gegadigde:
 - de naam en het volledige adres van de rechtspersoon of personenvennootschap;
 - de naam, voorna(a)m(en), geboorteplaats en –datum, de huwelijkse staat en het volledige adres van de gevolmachtigde; en
 - de originele en getekende volmacht van de Gegadigde aan de gevolmachtigde;
 - d. indien de Gegadigde een buitenlands rechtspersoon of personenvennootschap is:
 - indien de Registratie getekend wordt door de bestuurder(s) of perso(o)n(en) die krachtens statuten, reglement, vennootschapsovereenkomst of wet bevoegd is (zijn) namens de rechtspersoon of personenvennootschap het Bod uit te brengen: de naam en het volledige adres van de rechtspersoon of personenvennootschap, alsmede naam, voornamen, geboorteplaats en –datum, volledig adres en kwaliteit van de bestuurder(s) of perso(o)n(en) die krachtens statuten, reglement, vennootschapsovereenkomst of wet bevoegd is (zijn) namens de Gegadigde het Bod uit te brengen, alsmede een verklaring van een buitenlandse notaris of een functionaris die in dat land de functie van een Nederlandse notaris zoveel mogelijk benadert, dat de buitenlandse rechtspersoon of personenvennootschap bevoegd is de rechtshandeling aan te gaan en rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd.
 - indien de Registratie getekend wordt door een gevolmachtigde van de Gegadigde:

- de naam en het volledige adres van de rechtspersoon of personenvennootschap;
 - de naam, voorna(a)m(en), geboorteplaats en –datum, de huwelijkse staat en het volledige adres van de gevolmachtigde; en
 - de originele en getekende volmacht van de Gegadigde aan de gevolmachtigde.
3. De Registratie dient te worden voorzien van de eigenhandig geplaatste handtekening van de in lid 2 onder a bedoelde Gegadigde, dan wel de in lid 2 onder b, c en d bedoelde bestuurder(s) of perso(o)n(en). De in de vorige volzin bedoelde handtekening dient op basis van een legitimatiebewijs waarvan een kopie is bijgevoegd gelegaliseerd te zijn door een Nederlandse notaris, een buitenlandse notaris of een functionaris die in dat land de functie van een Nederlandse notaris zoveel mogelijk benadert. Een onder b bedoelde Gegadigde dient een recent uittreksel van de Kamer van Koophandel, dat niet ouder is dan vijf werkdagen na afgifte bij overhandiging, alsmede een kopie van een geldig Nederlands legitimatiebewijs van de bestuurder(s) of perso(o)n(en) die krachtens statuten, reglement of wet bevoegd is (zijn) namens de rechtspersoon het Bod uit te brengen. Een onder c bedoelde Gegadigde dient een recent uittreksel van de Kamer van Koophandel, dat niet ouder is dan vijf werkdagen na afgifte bij overhandiging, alsmede een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de bestuurder(s) of perso(o)n(en) die krachtens maatschaps-/vennootschaps-/commanditaire vennootschapsovereenkomst of wet bevoegd is (zijn) namens de personenvennootschap het Bod uit te brengen. Een onder d bedoelde Gegadigde dient een kopie van een geldig legitimatiebewijs te overhandigen van de bestuurder(s) of perso(o)n(en) die krachtens de statuten, reglement, vennootschapsovereenkomst of wet bevoegd is (zijn) namens de buitenlandse rechtspersoon of personenvennootschap het Bod uit te brengen. Een in lid 2 bedoelde volmacht dient op basis van een legitimatiebewijs waarvan een kopie is bijgevoegd gelegaliseerd te zijn door een Nederlandse notaris, een buitenlandse notaris of een functionaris die in dat land de functie van een Nederlandse notaris zoveel mogelijk benadert. Bovendien dient een in lid 2 onder b, c en d bedoelde volmacht voorzien te zijn van originele verklaring van diegene die de volmacht heeft gelegaliseerd inhoudende dat de Gegadigde bevoegd is om de volmacht te verstrekken en rechtsgeldig is vertegenwoordigd bij de ondertekening van de volmacht. Een in lid 2 bedoelde volmacht wordt, ongeacht de inhoud van deze volmacht, geacht onbeperkt te zijn in omvang en tijd. Noch de Platformnotaris, noch de Veilingnotaris zijn gehouden acht te slaan op een desondanks in een volmacht opgenomen beperking en/of daarvan melding te maken in de Registratie.
- De beoordeling omtrent de geldigheid van de Registratie en de daartoe aangeleverde documenten berust uitsluitend bij de Platformnotaris, danwel, in geval van Registratie direct voorafgaande aan de Veiling, bij de Veilingnotaris.
- Indien de in lid 2 onder b, c of d bedoelde bestuurder(s) of perso(o)n(en), ondanks een geldige Registratie namens een in lid 2 onder b, c of d bedoelde Gegadigde, op het moment van het uitbrengen van zijn Bod, niet bevoegd is/zijn om namens deze Gegadigde het Bod uit te brengen, is/zijn deze bestuurder(s) of perso(o)n(en) zelf aan zijn/hun Bod gebonden, ook al verklaart/verklaren hij/zij het Bod namens de Gegadigde te hebben uitgebracht. Indien een in lid 2 bedoelde gevolmachtigde op grond van de door de Gegadigde aan hem verstrekte volmacht niet bevoegd is om namens de Gegadigde zijn Bod te doen, is deze gevolmachtigde zelf aan zijn Bod gebonden, ook al verklaart hij het Bod namens de Gegadigde te hebben uitgebracht.
4. De gebruikersnaam en het wachtwoord waarvan een Geregistreerde gebruik maakt bij een Veiling mag een Geregistreerde alleen zelf gebruiken. Indien een Bod is ontvangen dat is gedaan met gebruik van het wachtwoord en de gebruikersnaam van een Geregistreerde, dan wordt het Bod geacht te zijn gedaan door de Geregistreerde (zelf) en is de Geregistreerde, ook in geval van misbruik van het wachtwoord en/of de gebruikersnaam, aan het betreffende Bod gebonden en gehouden tot nakoming van alle verplichtingen die uit het Bod kunnen voortvloeien. Indien de Geregistreerde vreest dat een ander zijn wachtwoord kent, dient de Geregistreerde het Veilinghuis daarvan terstond op de hoogte te stellen zodat de toegang tot de Veiling kan worden geblokkeerd. Dit laat onverlet de aansprakelijkheid van de Geregistreerde voor schade in geval van gebruik/misbruik van de gebruikersnaam en het wachtwoord.

5. Door Registratie accepteert de Geregisteerde dat de Veiling ten overstaan van de Veilingnotaris als bedoeld in artikel 570 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering plaatsvindt met dien verstande dat de Veilingnotaris de middels de Website uitgebrachte Biedingen in de gaten houdt en dat een Bod tijdens de Inzet en een Bod tijdens de Afslag enkel mogelijk is op de wijze als in artikel 5 lid 4 omschreven.
6. Door Registratie accepteert de Geregisteerde dat hij middels het door hem bij Registratie opgegeven e-mailadres op de hoogte wordt gehouden van de Veiling en dat hij middels hetzelfde e-mailadres geïnformeerd wordt over toekomstige veilingen die door het Veilinghuis worden georganiseerd.
7. De Veilingnotaris is gerechtigd aan de Platformnotaris mee te delen dat een Geregisteerde een verplichting uit hoofde van de Koopovereenkomst niet, niet geheel of niet tijdig is nagekomen, tenzij de niet nakoming niet aan de Geregisteerde is te wijten. De Platformnotaris zal naar aanleiding van een dergelijke mededeling de Registratie van de Geregisteerde voor een periode van maximaal een jaar blokkeren en zulks meedelen aan de Geregisteerde.

De Veiling.

Artikel 4.

1. De Veiling vindt gedurende de Veilingperiode plaats ten overstaan van de Veilingnotaris op een overeenkomstig artikel 515 lid 1 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, vast te stellen plaats, datum en tijd. Onder tijd wordt in dit verband verstaan het aanvangstijdstip van Inzet en, voor zover de Afslag op een andere dag plaatsvindt, het aanvangstijdstip van de Afslag.
2. De veiling vindt plaats in twee fasen:
 - de eerste, de Inzet, bij Opbod;
 - de tweede, de Afslag, bij Afmijning.
3. Bieden is alleen mogelijk gedurende de Veilingperiode en wel met inachtneming van hetgeen daarover is bepaald in de Algemene en Bijzondere Veilingvoorwaarden.
Geregisteerden kunnen bieden
 - i) op de conform lid 1 vastgestelde veilinglocatie door middel van een van de daar gereed staande computers met toegang tot de Website; of
 - ii) via internet vanaf een andere locatie mits op die manier toegang verkregen kan worden tot de Website.
4. Indien op grond van de Bijzondere Veilingvoorwaarden conform artikel 15 een borg wordt verlangd, kan een Geregisteerde alleen een Bod uitbrengen als de Veilingnotaris deze borg van de Geregisteerde op zijn kwaliteitsrekening heeft ontvangen.

Het Bod.

Artikel 5.

1. Elk Bod wordt onvoorwaardelijk en onherroepelijk gedaan en zonder enig voorbehoud.
2. Het Bod wordt uitgedrukt in één bedrag. Een Bod dat is uitgedrukt in relatie tot een ander Bod is niet mogelijk.
3. Elke Bieder blijft gebonden aan zijn Bod, ook al is dit niet het hoogste en ongeacht of dit Bod is uitgebracht tijdens de Inzet of de Afslag, tot twee weken na de Veiling of zoveel eerder als:
 - vaststaat dat niet wordt gegund; of
 - de Veiling wordt geannuleerd.
4. Tijdens de Inzet kan via de Website statisch en automatisch worden geboden. Een statisch Bod is een Bod via de Website waarbij de Bieder een Bod plaatst met het minimaal door de Website aangegeven bedrag. Een automatisch Bod is een Bod via de Website waarbij de Bieder aangeeft welk Bod hij maximaal voor het Schip wil doen. Na een overbieding door een andere Bieder, biedt de Website onmiddellijk namens de Bieder het minimaal hogere Bod. De Website biedt automatisch voor de Bieder door, tot het door de Bieder opgegeven maximumbod is bereikt.

- Mocht een andere Bieder een statisch Bod plaatsen, gelijk aan het maximum van het eerder door de Bieder geplaatste automatische Bod, dan gaat het automatische Bod voor het statische Bod.
- Indien meerdere bidders een automatisch Bod plaatsen met een gelijk maximumbod, dan gaat die Bieder voor die als eerste het betreffende automatische Bod heeft gedaan. Leidend hierbij is de door de Website bijgehouden veilinghistorie. Tijdens de Afslag kan alleen statisch worden geboden via de Website door het uitbrengen van een statisch Bod via de knop met de tekst: "MIJN".
5. Een Bod kan niet ongedaan gemaakt worden. Een Bieder kan zich niet beroepen op bied- of intoetsfouten.
 6. De Inzet wordt automatisch met vijf minuten verlengd indien er in de laatste vijf minuten voor het einde van de Inzet een nieuw Bod wordt gedaan.
 7. Het uitbrengen van een Bod geldt als een wilsverklaring van de Bieder als bedoeld in artikel 3:33 Burgerlijk Wetboek. Voor wat betreft de geldigheid van de binnengekomen Biedingen geldt, dat zij voor hun werking de Veilingnotaris hebben bereikt in de zin van artikel 3:37 lid 3 Burgerlijk Wetboek als de Biedingen zichtbaar zijn voor de Veilingnotaris op de Website.
 8. In geval van discussie over het tijdstip waarop een Bod is binnengekomen, alsmede in geval van het uitvallen van de internetverbinding tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie, beslist de Veilingnotaris, waarbij hij mag afgaan op de Website al dan niet in combinatie met de proces-verbaalkte van de Platformnotaris.

Na afloop van de Veilingperiode.

Artikel 6.

1. Na afloop van de Veilingperiode maakt de Platformnotaris de in artikel 2 lid 5 bedoelde proces-verbaalkte op en zendt een afschrift daarvan onvervijld naar de Veilingnotaris. Bovendien verstrekt de Platformnotaris op verzoek van de Veilingnotaris ten aanzien van een Bieder de in artikel 3 lid 2 bedoelde gegevens van:
 - diegene die namens een in artikel 3 lid 2 onder b, c of d bedoelde Gegadigde de Registratie heeft getekend; of
 - de gevolmachtigde die namens een in artikel 3 lid 2 bedoelde Gegadigde de Registratie heeft getekend.
2. Na ontvangst van het in lid 1 van dit artikel bedoelde afschrift, maakt de Veilingnotaris een proces-verbaalkte op waarin hij het resultaat van de Inzet en Afslag constateert. Iedere Bieder geeft volmacht aan iedere medewerker die op dat moment werkzaam is op het kantoor van de Veilingnotaris om namens hem de proces-verbaalkte ten bewijze van instemming mede te ondertekenen.

Inzetpremie.

Artikel 7.

1. Tenzij de Inzetter de Koper is, heeft de Inzetter het recht op een inzetpremie ter hoogte van vijf/tiende procent (0,5%) van de Inzetsom, tenzij daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is afgeweken. Indien er omzetbelasting over de inzetpremie verschuldigd is, is deze in de inzetpremie begrepen.
2. De Veilingnotaris betaalt de inzetpremie aan de Inzetter zodra de Veilingnotaris het bedrag gelijk aan de uit te betalen inzetpremie heeft ontvangen van diegene voor wiens rekening de inzetpremie komt conform de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

Bieden voor een ander.

Artikel 8.

1. De Bieder is aan zijn Bod gebonden ook als hij verklaart niet voor zichzelf te hebben geboden.
2. Alleen indien zulks in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is bepaald, heeft een Bieder, overeenkomstig het hierna in lid 3 bepaalde, het recht te verklaren, dat hij een Bieding namens een ander heeft uitgebracht. De

Bijzondere Veilingvoorwaarden bepalen alsdan tot welk uiterste tijdstip een Bieder van dit recht gebruik kan maken.

3. De in lid 2 bedoelde verklaring dient aan de Veilingnotaris te worden gedaan onder bijvoeging van de volgende documenten:
 - a. een aan de Bieder verleende schriftelijke volmacht voorzien van legalisatie door een notaris. Indien er sprake is van een buitenlandse Volmachtgever, dan wel de volmacht in het buitenland getekend is, dient de volmacht te zijn voorzien van een legalisatieverklaring van een buitenlandse functionaris, die in dat land gerechtigd is om een dergelijke legalisatieverklaring af te leggen;
 - b. een kopie van een geldig legitimatiebewijs van degene(n) die de volmacht heeft/hebben ondertekend;
 - c. voor zover de volmacht namens een Nederlandse rechtspersoon is ondertekend:
 1. recente en up to date uittreksel(s) uit het Handelsregister, welke niet ouder is/zijn dan vijf werkdagen na afgifte bij overhandiging, alsmede een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de bestuurder(s) of perso(o)n(en) die krachtens statuten, reglement of wet bevoegd is (zijn) namens de rechtspersoon de volmacht te ondertekenen,
 2. de geldende tekst van de statuten van de vertegenwoordigde, en
 3. indien ingevolge de tekst van die statuten bepaalde goedkeuringen met externe werking voor het doen van biedingen/sluiten van de koop vereist zijn, dienen schriftelijke stukken te zijn bijgevoegd waaruit blijkt dat die goedkeuring is verkregen;
 - d. voor zover de volmacht namens een Nederlandse personenvennootschap (maatschap, vennootschap onder firma of commanditaire vennootschap) is ondertekend:
 1. recente en up to date uittreksel(s) uit het Handelsregister, welke niet ouder is dan vijf werkdagen na afgifte bij overhandiging, waaruit blijkt dat de degene(n) die de volmacht heeft/hebben ondertekend, daartoe (vertegenwoordiging)bevoegd was/waren, en
 2. de geldende tekst van de maatschaps-/vennootschaps-/commanditaire vennootschapsovereenkomst;
 - e. voor zover de volmacht namens een buitenlandse rechtspersoon of personenvennootschap is ondertekend: een verklaring van een buitenlandse notaris of een functionaris die in dat land de functie van een Nederlandse notaris zoveel mogelijk benadert, dat de buitenlandse rechtspersoon of personenvennootschap bevoegd is de rechtshandeling waarop de volmacht ziet aan te gaan en rechtsgeldig is vertegenwoordigd.

Indien de Veilingnotaris van oordeel is dat hetgeen hij ontvangen heeft niet voldoet aan de vereisten van dit lid, wordt de Bieder geacht uitsluitend voor zichzelf te hebben geboden. Indien de Veilingnotaris van oordeel is dat hetgeen hij ontvangen heeft wel voldoet aan de vereisten van dit lid, zal de Veilingnotaris de Verkoper berichten namens wie de Bieder verklaard heeft geboden te hebben.
4. De Verkoper heeft het recht Volmachtgever te accepteren of, zulks ter uitsluitende beoordeling van de Verkoper, niet te accepteren. Als de Verkoper de Volmachtgever niet accepteert, wordt de Bieder geacht uitsluitend voor zichzelf te hebben geboden. Als de Verkoper de Volmachtgever wel accepteert, wordt de Volmachtgever geacht zelf het Bod te hebben uitgebracht, behoudens het hierna in lid 5 en 6 van dit artikel bepaalde. In dat geval zal de Veilingnotaris een daartoe bestemde akte ("akte de command") passeren met vermelding van de Volmachtgever. De Bieder heeft geen recht op restitutie van reeds door hem aan de Veilingnotaris betaalde bedragen aangezien deze zullen gelden als voldaan door de Volmachtgever.
5. De Bieder is, naast de Volmachtgever, hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen van de Koper krachtens de Veiling. Indien de Bieder, in geval de Volmachtgever in gebreke is, de Koopsom geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de Koopovereenkomst voor zichzelf te hebben aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Dit lid laat onverlet de rechten die de Bieder eventueel jegens de Volmachtgever kan doen gelden.
6. Indien mocht blijken, dat de Volmachtgever onbevoegd vertegenwoordigd is, wordt degene die als Bieder geregistreerd is bij het Veilinghuis geacht het Bod voor zich te hebben uitgebracht.

Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting.

Artikel 9.

1. De Koopovereenkomst komt tot stand door de Gunning. De rechten uit hoofde van de Koopovereenkomst zijn niet overdraagbaar casu quo verpandbaar.
2. De Verkoper heeft het recht niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Tenzij in de Bijzondere Veilingvoorwaarden anders is bepaald, eindigt de Termijn van Beraad vijf (5) werkdagen na de dag dat de Veilingperiode eindigt, of zoveel eerder als de Verkoper is overgegaan tot Gunning. De Verkoper heeft het recht om te gunnen aan een ander dan de Hoogste Bieder, in ieder geval indien de Koopovereenkomst met de Hoogste Bieder door de Verkoper is ontbonden overeenkomstig het in artikel 23 lid 2 sub b bepaalde.
3. Na ontvangst door de Veilingnotaris van het in artikel 6 lid 1 bedoelde afschrift, wordt de Verkoper door de Veilingnotaris op de hoogte gesteld van het resultaat van de Veiling. De Verkoper dient vervolgens binnen de in lid 2 gestelde termijn aan de Veilingnotaris te verklaren of hij tot Gunning overgaat. De Veilingnotaris deelt de Gunning onverwijld mee aan de Koper.
4. Van de Gunning dient te blijken uit een notariële akte, die de Veilingnotaris na de Gunning zal verlijden.
5. Indien de Verkoper zich binnen de Termijn van Beraad niet heeft uitgesproken omtrent het al of niet gunnen, wordt hij geacht niet te hebben gegund.
6. Indien de Veiling van Schepen zowel afzonderlijk als in combinatie heeft plaatsgevonden, kan de Verkoper aan Bieders voor afzonderlijke Schepen gunnen, zelfs als het bod voor de combinatie van die Schepen hoger is.
7. De Verkoper kan de Veiling, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen afgelasten.

Belasting en kosten.

Artikel 10.

1. In de Bijzondere Veilingvoorwaarden zal worden bepaald welke kosten, belastingen en lasten voor rekening van de Koper komen, met dien verstande dat enkel die kosten, belastingen en lasten in aanmerking komen waarvan de hoogte vaststaat of waarvan de hoogte wordt vastgesteld aan de hand van een vast percentage van de Koopsom en dan uitsluitend voor zover die verschuldigd zijn. Alle niet voor rekening van de Koper komende kosten ter zake van de Veiling, zijn kosten van de executie als bedoeld in artikel 524 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering danwel 3:270 lid 1 Burgerlijk Wetboek, die uit de koopprijs worden voldaan.
2. Indien het Schip in delen aan verschillende Kopers wordt verkocht, worden de aan de Koper in rekening te brengen kosten:
 - voor zover die kosten zijn toe te rekenen aan de verschillende delen, conform die toerekening aan de verschillende Kopers in rekening gebracht;
 - voor zover die kosten niet zijn toe te rekenen aan de verschillende delen, aan de verschillende Kopers in rekening gebracht naar rato van de Koopsommen van de verschillende delen.
3. De in lid 1 van dit artikel bedoelde kosten worden vermeerderd met de eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting.
4. In de Bijzondere Veilingvoorwaarden zal de Verkoper verklaren of ter zake van de levering krachtens de wet omzetbelasting verschuldigd is. Indien omzetbelasting verschuldigd is, is deze niet in het Bod begrepen.
5. De in lid 1 van dit artikel bedoelde belastingen, kosten en lasten maken nimmer deel uit van het gedane bod, doch zijn daarboven verschuldigd.
6. Tussen de Verkoper en de Koper worden geen (zakelijke) lasten verrekend. Het staat de Koper vrij om deze belasting en heffingen met de eigenaar te verrekenen. De Verkoper is op geen enkele wijze aansprakelijk voor de eventuele verrekening van deze belastingen en heffingen.

Tijdstip van betaling.

Artikel 11.

1. Tenzij in de Bijzondere Veilingvoorwaarden anders is bepaald, dient de Koper:
 - a. de waarborgsom bedoeld in artikel 13 lid 1 uiterlijk drie (3) dagen na de Gunning;
 - b. de overige voor zijn rekening komende kosten, belastingen en lasten uiterlijk twee (2) weken na de Gunning, te voldoen.
2. Als vaststaat dat de Veiling geen doorgang vindt of de Verkoper niet tot Gunning overgaat, dienen de door Verkoper te betalen kosten zoals executiekosten en eventuele inzetpremie zo spoedig mogelijk te worden voldaan.
3. Indien de grootte van het te betalen bedrag op het moment van opeisbaar worden nog niet vaststaat, dient een door de Veilingnotaris daarvoor te schatten bedrag te worden voldaan, ter nadere verrekening.
4. Zodra de Koper nalatig is in enige betalingsverplichting, geldt dit als verzuim in de zin van artikel 23 en:
 - dient de Koper zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, vanaf dat moment over het verschuldigde bedrag de wettelijke rente bedoeld in artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek te vergoeden; en
 - heeft de Verkoper de bevoegdheid om, zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, de Koopovereenkomst te ontbinden overeenkomstig het in artikel 23 lid 2 sub b bepaalde.
5. De Veilingnotaris zal nimmer een hoger rentepercentage vergoeden of verschuldigd zijn over de waarborgsom, dan het rentepercentage dat de Veilingnotaris ontvangt op de rekening waarnaar de waarborgsom is overgemaakt.

Wijze van betaling, kwijting.

Artikel 12.

1. De Koper is gehouden al het verschuldigde te storten op een kwaliteitsrekening, als bedoeld in artikel 25 Wet op het Notarisambt, van de Veilingnotaris zodanig dat deze kwaliteitsrekening uiterlijk op het in artikel 11 bedoelde uiterste tijdstip is gecrediteerd met het betreffende bedrag.
2. Het recht van de Koper om de betaling op te schorten of verrekening toe te passen wordt, voor zover de wet dit toestaat, uitdrukkelijk uitgesloten, behoudens verrekening met de gestorte en niet bestede waarborgsom op grond van de laatste volzin van artikel 13 lid 3.
3. Zodra de Koper aan al zijn betalingsverplichtingen krachtens de Veiling heeft voldaan, zal daarvan blijken uit een Notariële Verklaring van Betaling.

Waarborgsom.

Artikel 13.

1. Tenzij in de Bijzondere Veilingvoorwaarden anders is bepaald, dient de Koper aan de Veilingnotaris een waarborgsom te betalen, ten bedrage van vijftien procent (15%) van de Koopsom.
2. De Veilingnotaris restitueert de waarborgsom aan de Koper, indien de Koopovereenkomst, anders dan door een toerekenbare tekortkoming van de Koper, is ontbonden, tenzij de Verkoper en de Koper anders zijn overeengekomen.
3. Indien de Koper in verzuim is in de nakoming van zijn verplichtingen, of indien niet vaststaat of hij in verzuim is, houdt de Veilingnotaris - behoudens eensluidende betalingsopdracht van de Verkoper en de Koper - de door de Koper gestorte waarborgsom onder zich, totdat ingevolge een in kracht van gewijsde gegane beslissing van de bevoegde rechter of andere bindende uitspraak, vaststaat aan wie uitbetaling moet plaatshebben. De Veilingnotaris brengt op deze waarborgsom in mindering de volgens artikel 10 ten laste van de Koper komende belastingen, kosten en lasten, voor zover verschuldigd en nog niet voldaan.

4. In plaats van het storten van de hiervoor bedoelde waarborgsom, is de Koper bevoegd een bankgarantie te doen stellen voor eenzelfde bedrag door een kredietinstelling met een vergunning als bedoeld in de Wet op het financieel toezicht.
De bankgarantie dient:
 - a. onvoorwaardelijk en onherroepelijk te zijn en geen voorbehoud - hoe ook genaamd - te bevatten;
 - b. voort te duren tot ten minste één (1) maand na de voor de betaling van de Koopsom vastgestelde uiterlijke datum;
 - c. anders dan door verloop van de duur waarvoor zij is afgegeven, slechts te eindigen, zodra de Veilingnotaris dat aan de kredietinstelling, die de bankgarantie heeft afgegeven, mededeelt; en
 - d. in te houden dat het bedrag op eerste vordering van de Veilingnotaris, zonder opgaaf van redenen, zal worden uitgekeerd door storting op een kwaliteitsrekening van de Veilingnotaris.Indien het bedrag van de garantie niet tot uitkering is gekomen en op de Koper geen betalingsverplichtingen meer rusten, bericht de Veilingnotaris de kredietinstelling dat de bankgarantie kan vervallen. De originele bankgarantie dient door de Veilingnotaris te zijn ontvangen voor het in artikel 11 bedoelde uiterste tijdstip voor betaling van de waarborgsom.
5. De verplichting tot betaling van de waarborgsom vervalt zodra de Koper alle verplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst is nagekomen.
6. Indien de Koper niet op tijd voldoet aan zijn verplichting tot betaling van de waarborgsom, geldt dit als verzuim waarop het bepaalde in artikel 23 van toepassing is, zonder dat ingebrekestelling vereist is.

Toerekening betalingen.

Artikel 14.

1. De betalingen door of namens de Koper aan de Veilingnotaris gedaan, strekken ter voldoening van het door de Koper verschuldigde, en wel in volgorde:
 - a. de ingevolge de Levering verschuldigde omzetbelasting en de voor rekening van de Koper komende kosten;
 - b. rente, boete en schadevergoeding;
 - c. de Koopsom.
2. Indien in de betaling krachtens artikel 11 lid 1 onder a een bedrag bestemd voor omzetbelasting is begrepen die niet verschuldigd blijkt te zijn, wordt dit bedrag niet aan de Koper gerestitueerd, maar aangemerkt als waarborgsom volgens artikel 13 casu quo als toevoeging daaraan.
3. De netto-opbrengst van de Veiling is gelijk aan de Koopsom verminderd met alle niet voor rekening van de Koper komende kosten ter zake van de Veiling.

Borg.

Artikel 15.

Indien zulks in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is bepaald, is de Geregistreerde verplicht om vóór aanvang van de Veiling een borg, waarvan de hoogte blijkt uit de Bijzondere Veilingvoorwaarden, aan de Veilingnotaris te betalen door storting op de kwaliteitsrekening van de Veilingnotaris.

Bijzondere lasten, beperkingen en uitsluitingen.

Artikel 16.

1. Het risico dat het Schip niet wordt geleverd vrij van:
 - bijzondere lasten en beperkingen, waaronder mede begrepen beperkte rechten en kwalitatieve verplichtingen;

versiedatum 1 september 2014

- en/of
- een eventueel ten tijde van de Aflevering van het Schip ter zake het Schip uitgeoefend retentierecht; komt voor rekening van de Koper, tenzij de Bijzondere Veilingvoorwaarden anders bepalen. De Koper kan zich er niet op beroepen dat het Schip behept is met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten, of dat het niet aan de overeenkomst beantwoordt, tenzij de Verkoper dat wist. De Koper aanvaardt de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden vermelde bijzondere lasten en beperkingen en ook die bijzondere lasten en beperkingen, die niet vermeld zijn in de Bijzondere Veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan. Van de Koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt op alle in dit lid genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt. De Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat de Verkoper zich bij zijn onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperkt tot hetgeen voorkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen hij feitelijk uit andere bronnen van het Schip weet met betrekking tot de bijzondere lasten en beperkingen.
2. Voor zover in de Bijzondere Veilingvoorwaarden verplichtingen, lasten en/of beperkingen worden vermeld, worden die verplichtingen, lasten en/of beperkingen:
- ingeval van openbare verkoop als bedoeld in artikel 519 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, onder de opschortende voorwaarde dat:
 - de Veiling heeft plaatsgevonden, en
 - het Schip door de Verkoper is gegund; en
 - de Koper de Koopsom aan de Veilingnotaris heeft voldaan,aan de Koper opgelegd, worden die verplichtingen, lasten en beperkingen onder dezelfde opschortende voorwaarde door de Koper uitdrukkelijk aanvaard en worden die rechten, voor zover het om rechten gaat die ten behoeve van (een) derde(n) moeten worden bedongen, onder dezelfde opschortende voorwaarde uitdrukkelijk door de Verkoper bedongen en door de Verkoper ten behoeve van die derde(n) aanvaard;
 - ingeval van onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek bij de Levering aan de Koper opgelegd, worden die verplichtingen, lasten en beperkingen bij dezelfde Levering door de Koper uitdrukkelijk aanvaard en worden die rechten, voor zover het om rechten gaat die ten behoeve van (een) derde(n) moeten worden bedongen, bij dezelfde Levering uitdrukkelijk door de Verkoper bedongen en door de Verkoper ten behoeve van die derde(n) aanvaard.
3. Tenzij de Bijzondere Veilingvoorwaarden anders bepalen, staat de Verkoper niet in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het. Onder materiële gebreken in of aan het Schip wordt begrepen de aanwezigheid van materialen die (bij verwijdering) schadelijk kunnen zijn voor milieu of de volksgezondheid of die kunnen worden beschouwd als chemisch afval, waaronder begrepen asbesthoudende materialen. De eventuele aanwezigheid van materiële gebreken in of aan het Schip komt voor rekening van de Koper. Het Schip zal door Koper moeten worden aanvaard in de staat waarin en ter plaatse waar het zich bij de Aflevering bevindt. Door Verkoper wordt niet ingestaan voor het aanwezig zijn van documenten, certificaten of vergunningen, welke voor het gebruik van het Schip of anderszins vereist mochten zijn. Verkoper sluit elke aansprakelijkheid uit voor het feit, dat het Schip niet de eigenschappen bezit, die voor het gebruik daarvan nodig zijn, tenzij in de Bijzondere Veilingvoorwaarden anders is vermeld. De Koper kan geen beroep doen op de rechten als bedoeld in artikel 7:17 van het Burgerlijk Wetboek en doet door het enkele feit van zijn Bod afstand van die rechten.

Omschrijving van de Leveringsverplichting.

Artikel 17.

1. De Verkoper is verplicht aan de Koper de eigendom of - indien het Schip een ander recht betreft - dat recht te leveren.
2. Indien de door Verkoper opgegeven maat, inhoud of grootte van het Schip niet juist is, kan de Koper noch de Verkoper daaraan enig recht ontfemen.

versiedatum 1 september 2014

3. Ingeval van executie door een hypotheekhouder komt het risico dat een roerende zaak, die tezamen met het Schip volgens de voor hypotheek geldende regels wordt geëxecuteerd, wordt getroffen door het Bodemrecht als bedoeld in artikel 22 Invoeringswet 1990, voor rekening van de Koper.
4. Roerende zaken welke op of in het Schip aanwezig zijn en niet vallen onder de definitie "schip", zijn niet in de verkoop of levering begrepen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in de Bijzondere Veilingvoorwaarden. Verkoper is, indien bij de Aflevering nog dergelijke roerende zaken op of in het Schip aanwezig zijn, niet gehouden deze roerende zaken te verwijderen of de kosten van de eventuele verwijdering van deze roerende zaken voor zijn rekening te nemen. Verkoper verleent geen enkele vrijwaring voor de eigendom der in het schip aanwezige bunkers en smeeroliën.
4. Indien het Schip een ander recht dan eigendom betreft, geldt het in dit artikel bepaalde voor zover de voorwaarden van dat recht niet anders luiden.

Levering.

Artikel 18.

1. Zodra de aan de Gunning verbonden voorwaarde van algehele betaling is vervuld, kan de Levering van het Schip worden voltooid als in de leden 2 en 3 omschreven. Zowel de Koper als de Verkoper kan dit eenzijdig bewerkstelligen.
2. De Levering van het Schip geschiedt door de inschrijving van de daartoe bestemde akten in de openbare registers. Zonder de Notariële Verklaring van Betaling zijn de door de Veilingnotaris ter zake van de Veiling verleden akten niet bestemd en evenmin geschikt voor inschrijving in de openbare registers en kunnen deze derhalve de overdracht niet bewerkstelligen.
3. Na de Levering kan ontbinding van de Koopovereenkomst niet meer gevorderd worden.
4. De Verkoper is niet tot enige assistentie gehouden bij de doorhaling van inschrijvingen van vervallen hypotheken, beslagen en beperkte rechten bedoeld in artikel 3:273 leden 2 en 3 van het Burgerlijk Wetboek, behoudens voor zover het betreft de inschrijvingen van vervallen beperkte rechten die ten behoeve van de Verkoper zelf zijn gevestigd.
5. De Verkoper is niet tot enige assistentie gehouden bij de eventuele uitschrijving van het Schip uit het register waarin het te boek staat.

Risico en verzekering.

Artikel 19.

1. Het schip is voor risico van de Koper vanaf het moment dat de Gunning hem is meegedeeld. De kade- en havengelden, de kosten van bewaking en alle verdere kosten en lasten komen vanaf die dag voor rekening van Koper en zullen door hem aan de daartoe gerechtigde(n) moeten worden voldaan.
2. In afwijking van het in lid 1 bepaalde wordt - indien het schip tegen enig risico verzekerd is - deze verzekering door de Verkoper in stand gehouden tot betaling van de Koopsom, kosten en belastingen heeft plaatsgevonden en Verkoper zal de eventueel door hem ontvangen vergoedingen wegens aan het Schip na de Gunning ontstane schade, verminderd met eventuele onkosten, aan Koper vergoeden, mits deze geheel aan zijn verplichtingen heeft voldaan, die daarentegen geen enkele vermindering van de koopsom of enige andere vergoeding terzake van bedoelde schade of ontbinding van de Koopovereenkomst zal kunnen vorderen.

Aflevering.

Artikel 20.

1. Aflevering van het Schip vindt, tenzij in de Bijzondere Veilingvoorwaarden anders is bepaald, plaats onverwijld nadat de Koper de Koopsom betaald is, vergoed de Koper over de Koopsom de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek en alle overige ter zake van de Veiling door hem verschuldigde bedragen heeft voldaan.
2. Indien de Aflevering op grond van de Bijzondere Veilingvoorwaarden of een nadere overeenkomst plaatsvindt voordat de Koopsom betaald is, vergoed de Koper over de Koopsom de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek vanaf de dag van Aflevering tot en met de dag van betaling. Indien de Koper vervolgens nalatig is in de nakoming van zijn betalingsverplichtingen, eindigt zijn gebruiksrecht terstond en dient hij het Schip onmiddellijk in de oorspronkelijke staat, leeg en ontruimd, ter beschikking van de Verkoper te stellen. De verplichting tot betaling van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek eindigt aan het einde van de dag waarop het Schip weer in de voorgeschreven staat ter beschikking van de Verkoper staat, onverminderd het bepaalde in artikel 11 lid 4.
3. Het Schip wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van Aflevering blijkt te bevinden. Het risico dat het Schip na de Gunning, geheel of gedeeltelijk, tenietgaat, wordt beschadigd of anderszins in waarde daalt komt, ongeacht de oorzaak, voor rekening van de Koper. Het risico van aanwezigheid van bewoners en/of gebruikers bij de Aflevering komt voor rekening van de Koper. Het risico dat het voormalige of huidige gebruik van het Schip op publiek- of privaatrechtelijke gronden (niet) is toegestaan komt voor rekening van de Koper.
4. Mede gezien het bepaalde in de artikelen 19 lid 1 en 20 lid 3, zijn de gevolgen in geval van gebreken bij Aflevering die niet zijn het gevolg van een toerekenbare tekortkoming van de Verkoper, volledig voor rekening van de Koper.

Ontruiming.

Artikel 21.

1. Indien het Schip bij de eigenaar en de zijnen in gebruik is en derhalve niet vrij van gebruik wordt afgeleverd, kan de Koper de ontruiming bewerkstelligen uit kracht van de grosse(n) van de daartoe benodigde akte(n), desnoeds met behulp van de sterke arm. De eventueel verschuldigde kosten ter zake de ontruiming zijn voor rekening van de Koper. De Verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de Koper tot ontruiming.
2. Het bepaalde in lid 1 van dit artikel geldt niet indien op grond van de Bijzondere Veilingvoorwaarden, de Aflevering plaatsvindt niet vrij van bewoners en/of gebruikers.

Huur / gebruik.

Artikel 22.

1. In de Bijzondere Veilingvoorwaarden zal de verhuur- en gebruikssituatie van het Schip worden vermeld voor zover dat bij de Verkoper op dat moment bekend is.
 - A. Ingeval van bij de Verkoper bekende verhuur / exploitatie geldt het volgende:

De Verkoper zal inzage geven in de huurovereenkomsten voor zover die in zijn bezit zijn. De Verkoper staat er niet voor in dat de verstrekte informatie juist is of dat er voordien of nadien afwijkende afspraken zijn of worden gemaakt. De Verkoper staat er eveneens niet voor in dat de verplichtingen die voortvloeien uit de huurovereenkomsten volledig en/of regelmatig worden nagekomen. Evenmin staat Verkoper er in dat geval voor in, dat er geen vooruitbetaling van huur- of vrachtpenningen of andere vergoedingen heeft plaatsgevonden, noch dat er niet is beschikt over nog niet verschenen huur- of andere termijnen en evenmin dat er geen verplichtingen bestaan wegens door de huurder of gebruiker gestorte waarborgsommen.
 - B. Ingeval van verhuur in strijd met het huurbeding geldt het volgende:

Als het Schip voor zover de Verkoper bekend verhuurd is in strijd met het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek, zal in de Bijzondere Veilingvoorwaarden worden opgenomen of de Verkoper

zelf de betreffende huurovereenkomst vernietigt op grond van artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek of de eventuele mogelijkheid voor de Koper om de betreffende huurovereenkomst te vernietigen op grond van artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek overlaat aan de Koper.

- i. Ingeval van het overlaten van de vernietiging van de huurovereenkomst aan de Koper geldt het volgende:

Indien de Verkoper de eventuele mogelijkheid voor de Koper om de betreffende huurovereenkomst te vernietigen op grond van artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek overlaat aan de Koper, geschiedt de vernietiging voor rekening en risico van de Koper en komt het risico dat deze vernietiging niet mogelijk is omdat het Schip al verhuurd was ten tijde van de hypotheekverlening of omdat de huidige verhuuring niet op ongewone, voor de Verkoper meer bezwarende voorwaarden heeft plaatsgevonden, voor rekening van de Koper.

- ii. Ingeval de Verkoper zelf de huurovereenkomst vernietigt geldt het volgende:

Indien de Verkoper zelf de betreffende huurovereenkomst vernietigt op grond van artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek en het Schip ten tijde van de Levering in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de Koper om op zijn kosten ontruiming van het Schip te bewerkstelligen.

Voor zover voor de vernietiging van een huurovereenkomst verlof als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek vereist is, zal in de Bijzondere Veilingvoorwaarden worden opgenomen of een dergelijk verlof is verkregen of voor de Veiling zal worden verkregen.

De Koper aanvaardt de eventueel door de voorzieningenrechter overeenkomstig artikel 3:264 lid 6 Burgerlijk Wetboek vastgestelde termijn waarbinnen geen ontruiming van het Schip mag plaatsvinden.

Indien het Schip ten tijde van de Levering:

- is verhuurd op basis van een huurovereenkomst die niet vermeld is in de Bijzondere Veilingvoorwaarden omdat de Verkoper niet met deze huurovereenkomst bekend was; of
- op andere wijze is verhuurd dan vermeld in de Bijzondere Veilingvoorwaarden,

komt het risico van de betreffende huurovereenkomst desalniettemin voor rekening van de Koper en aanvaardt de Koper het Schip onder gestanddoening van de betreffende huurovereenkomst, onverminderd de eventuele mogelijkheid voor de Koper om de betreffende huurovereenkomst te vernietigen op grond van artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek.

2. Indien het Schip is verhuurd, gaan de rechten en plichten uit de huur op de Koper over voor zover de wet dit voorschrijft.

Voor zover huurtermijnen of overige aanspraken zijn verpand aan Verkoper, zal Verkoper daarvan melding maken in de Bijzondere Veilingvoorwaarden. Per de datum van de Notariële Verklaring van Betaling doet de Verkoper afstand van het pandrecht, waaronder begrepen van de bevoegdheid tot het innen van nog niet betaalde huurtermijnen, hetgeen door de Koper wordt aanvaard. De Verkoper staat er niet voor in dat de huurtermijnen of overige aanspraken niet zijn verpand aan derden of dat er op een andere wijze over deze termijnen is beschikt over termijnen die bij de Levering nog niet zijn verschenen, ook al wordt daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden geen mededeling gedaan.

3. Ingeval van een executieveiling door een beslaglegger, doet deze een beroep op nietigheid van na de beslaglegging gesloten huurovereenkomsten.

4. Voor wat betreft iedere, ten tijde van de Levering, ter zake het Schip van kracht zijnde huurovereenkomst:

- komt het risico dat er op een (of meerdere) recht(en) uit hoofde van de huurovereenkomst beslag is gelegd voor rekening van de Koper;
- voor zover de huurder verplicht is een waarborgsom te storten of een bankgarantie te doen stellen, staat de Verkoper er niet voor in dat de huurder een waarborgsom heeft gestort of een bankgarantie heeft doen stellen;
- kan de Koper jegens de Verkoper alleen aanspraak maken op afgifte van een in opdracht van de huurder gestelde originele bankgarantie, als de betreffende originele bankgarantie in het bezit is van de Verkoper;
- heeft de Koper overigens ter zake een:

- door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in weervuil van een verplichting ter zake niet door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie; en/of
 - in weervuil van een verplichting ter zake niet in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie, geen aanspraak jegens de Verkoper;
 - heeft de Koper geen aanspraak jegens de Verkoper op grond van het feit dat de huurder tot het moment van Levering van het Schip servicekosten en eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting heeft voldaan;
 - wordt een huurtermijn, die betrekking heeft op de betaalperiode van de huurovereenkomst waarin huurovereenkomst tevens verstaan een andersoortige overeenkomst op grond waarvan een ander dan de rechtebbende van het Schip het gebruik heeft van het Schip.
5. In dit artikel wordt voor zover van toepassing onder huur tevens huurkoop verstaan en wordt onder huurovereenkomst tevens verstaan een andersoortige overeenkomst op grond waarvan een ander dan de rechtebbende van het Schip het gebruik heeft van het Schip.

Niet nakoming.

Artikel 23.

1. Bij niet of niet tijdige nakoming van de Koopovereenkomst, anders dan door een niet aan één der partijen toe te rekenen tekortkoming, is de nalatige partij aansprakelijk voor alle daaruit voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de nalatige partij in verzuim is in de zin van het volgende lid.
2. Indien één van de partijen, na bij deurwaardersexploot of aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, gedurende drie (3) dagen met de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen nalatig blijft, is deze partij in verzuim en heeft de wederpartij de keuze tussen:
 - a. nakoming van de Koopovereenkomst te vorderen indien dit in redelijkheid van de nalatige verlangd kan worden, in welk geval de nalatige na afloop van de vermelde termijn van drie (3) dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van drie promille (3‰) van de Koopsom met een minimum van in elk geval duizend euro (€ 1.000,00); of
 - b. de Koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden te verklaren en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete van vijftien procent (15%) van de Koopsom te vorderen.
3. In geval van niet-nakoming door de Verkoper heeft de Koper het in lid 2 sub b vermelde recht slechts, indien het gebrek van zodanige aard en omvang is, dat de Koper aannemelijk kan maken, dat hij niet gekocht zou hebben indien hij van dit gebrek op de hoogte zou zijn geweest. Zo niet, dan heeft de Koper alleen recht op vergoeding van de door het gebrek veroorzaakte waardevermindering en andere schade. Indien partijen van mening verschillen omtrent het in dit lid 3 bepaalde, is de uitspraak van drie deskundigen, die op de in lid 5 vermelde wijze worden benoemd, beslissend.
4. Indien de Verkoper, na de Koopovereenkomst ontbonden te hebben verklaard, binnen zes (6) maanden tot herveiling overgaat op dezelfde voorwaarden als waarop de oorspronkelijke Veiling plaatsvond, wordt de schade van de Verkoper, vastgesteld op het nadelig verschil tussen de Koopsom van de oorspronkelijke Veiling en die van de herveiling, verhoogd met kosten en rente. Indien in de herveiling de Koopsom hoger is dan die van de oorspronkelijke Veiling, zal de in verzuim zijnde Koper van die meerdere opbrengst geen voordeel genieten.
5. In alle andere gevallen dan verkoop in herveiling, overeenkomstig het bepaalde in lid 4, zal de door de Verkoper geleden schade worden vastgesteld door drie deskundigen die benoemd worden door de kantonrechter, binnen wiens ressort het Schip is gelegen. Nadat de meest gereede partij zich jegens de wederpartij schriftelijk op deze bepaling heeft beroepen, heeft de wederpartij gedurende een maand de gelegenheid om voor berechting van het geschil door de volgens de wet bevoegde rechter te kiezen.
6. Betaalde of verschuldigde boete strekt in mindering van verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten.

Toezicht.
Artikel 24.

De Platformnotaris controleert aan de hand van een security audit of het Veilinghuis zich naar redelijkheid inspanst om haar systemen te beveiligen tegen verlies van data en/of tegen enige vorm van onrechtmatig gebruik en de hiervoor passende technische en organisatorische maatregelen ten uitvoer legt, rekening houdend met de stand van de techniek op dat moment. De security audit wordt geactualiseerd zodra de Platformnotaris daartoe aanleiding ziet, bijvoorbeeld naar aanleiding van wijzigingen die zijn doorgevoerd in de door de Website ontsloten, door het Veilinghuis beheerde, elektronische omgeving door middel waarvan de Biedingen kunnen worden gedaan.

Aansprakelijkheid.
Artikel 25.

1. Een Gegadigde, een Geregisteerde, een Bieder, een Volmachtgever en/of de Koper hebben geen van allen aanspraak jegens de Verkoper, de Veilingnotaris, de Platformnotaris, de Verkoopadviseur en/of het Veilinghuis en/of door hen ingeschakelde derden uit hoofde van:
 - mededelingen ter zake het Schip, ongeacht of deze onderdeel uitmaken van de Objectinformatie;
 - het achterwege blijven van mededelingen;
 - een omstandigheid of een risico dat conform de Bijzondere Veilingvoorwaarden voor rekening van de Koper komt;
 - verlies van data, schade aan bestanden, onrechtmatig verkregen toegang tot computers of bestanden, via de Website verspreide virussen of andere onrechtmatige programma's of bestanden, of enig ander gevolg van het gebruik dat van de Website;
 - de inhoud van sites waarnaar door middel van een link op de Website wordt verwezen;
 - schade, van welke aard ook, die partijen (zullen) lijden als gevolg van de deelname aan de Veiling of het gebruik van:
 - de website van het Veilinghuis;
 - enige andere door het Veilinghuis aangeboden dienst; en/of
 - de door het Veilinghuis verstrekte informatie;
 - eventuele tekortkomingen van deze derden die door de Verkoper, de Veilingnotaris, de Verkoopadviseur en/of het Veilinghuis zijn ingeschakeld;
 - een Registratie die niet tijdig is afgerond om het door de Gegadigde beoogde Bod uit te brengen;
 - enige vorm van vertraging of verstoring of verving van prestaties van het Veilinghuis als direct of indirect gevolg van overmacht of oorzaken buiten de invloedssfeer van het Veilinghuis, zoals maar niet uitsluitend: internetstoringen, defecten in computer-, telecommunicatie- of andere apparatuur, stroomuitval en wanprestatie of onrechtmatige daden door derden;
 - de afwezigheid van een permanente en/of gelijktijdige toegang tot internet en/of de Website om mee te bieden;
 - de snelheid van de internetverbinding van de Bieder, alsmede storingen en uitval van deze verbinding.
2. In de Bijzondere Veilingvoorwaarden kan niet van het bepaalde in lid 1 van dit artikel worden afgeweken.

Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme.
Artikel 26.

De Koper is ermee bekend dat de Veilingnotaris zich conformeert aan de richtlijnen en beleidsregels van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, en voorts aan de in Nederland geldende wet- en regelgeving, waaronder ook de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wvft). In verband hiermee kan de

Veilingnotaris verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij de Financial Intelligence Unit – Nederland. Volgens de wet mag de Veilingnotaris zijn opdrachtgever niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen.

Slotbepalingen.

Artikel 27.

1. De Algemene termijnenwet is van toepassing op de termijnen, die in de Algemene Veilingvoorwaarden en Bijzondere Veilingvoorwaarden zijn vermeld.
2. Voor zover op grond van de Bijzondere Veilingvoorwaarden een omstandigheid of een risico voor rekening van een Gegadigde, een Geregistreeerde, een Bieder of de Koper komt, zal de betreffende omstandigheid of de verwezenlijking van het betreffende risico nimmer aanleiding zijn tot ontbinding van de Koopovereenkomst, tot betaling van enige schadevergoeding of tot enigerlei verrekening.
3. Een e-mail geldt als een wilsverklaring bedoeld in artikel 3:33 Burgerlijk Wetboek.
4. Van eventuele aanvullingen op - of afwijkingen van de Algemene Veilingvoorwaarden dient uit de Bijzondere Veilingvoorwaarden en/of de Koopovereenkomst te blijken. In geval van tegenstrijdigheid tussen de Algemene Veilingvoorwaarden en de Bijzondere Veilingvoorwaarden gelden deze laatste.
5. Op de Algemene Veilingvoorwaarden en Bijzondere Veilingvoorwaarden is het Nederlands recht van toepassing.
6. De Algemene Veilingvoorwaarden kunnen enkel gewijzigd worden bij notariële akte.

Bijlage

46318_Jachthave ontvangen mail info.pdf

Demi Hansum

Onderwerp: RE: Dossier 24.5697: Plaszicht, brandmerk 28477 B 2006 - woonboot

Geachte mevrouw Hansum,

Hieronder treft u onze antwoorden.

Met vriendelijke groet,

Jachthaven Leliveld

Op 19 feb 2024 om 14:13 heeft Demi Hansum <demi.hansum@roxlegal.nl> het volgende geschreven:

Geachte heer/mevrouw,

Ons kantoor heeft de opdracht gegeven tot het organiseren van een executoriale veiling van de woonboot genaamd "Plaszicht" met brandmerk "28477 B 2006", volgens onze gegevens ligt deze boot in de jachthaven bij Aart Leliveld, Zuideinde 62 te Nieuwkoop.

Graag ontvangen wij antwoord op de volgende vragen, zodat ons kantoor de koper op de veiling zo goed en zo volledig mogelijk kan informeren:

- zijn er verordeningen van toepassing? Zo ja, kunt u mij hiervan een kopie toezenden? *Neer*
- is - voor zover bij u bekend - het schip recent nog op de werf/helling geweest? *Neer*
- kan het schip varen? *Neer*
- wat is het huidige gebruik van het schip? *Bewoning*
- betreft het een vaste ligplaats? *Ja, een huurcontract tussen eigenaar grond en eigenaar woonboot*
-

tot wanneer is de ligplaats beschikbaar? *Het huurcontract eindigt bij verkoop boot*

- kan de koper op de veiling het schip ook na de overdracht bij Aart Leliveld laten liggen? *Neer*
- zijn er liggelden verschuldigd of andere belastingen, zoals rioolrechten of roerende zaak belasting? *Ja*
- is er een achterstand in de betaling van de liggelden? *Neer*

Alvast veel dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Demi Hansum

Notaris(k)lerk

[<image030b40.PNG>](#)

WE ZIJN VERHUISD!

Coolsingel 104 | 9^{de} etage | 3011 AG Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: +31 (0)10 - 2001 717

E: Demi.Hansum@roxlegal.nl

W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onrechtmatig ontvangt, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen en het bericht te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit het gebruik van elektronische berichten.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

Bijlage

46318_Gemeente ontvangen mail wkpb.pdf

Demi Hansum

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 26 februari 2024 13:59
Aan: Demi Hansum
Onderwerp: RE: Dossier 24.5697: Plaszicht, brandmerk 28477 B 2006 - woonboot
Bijlagen: 21.00728 Controlebrief bouwen Zuideinde 62U Nieuwkoop versie 1.1__145804_.pdf; Foto van bijgebouw bij woonboot Zuideinde 62U Nieuwkoop van 20-2-2020.jpg; digital-signature.txt

Geachte heer, mevrouw,

Bedankt voor uw mail. Hieronder leest u mijn reactie.

- (1) of er ten aanzien van het registergoed Zuideinde 62U, 2421 AI Nieuwkoop door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne een kopie van die aanschrijvingen.
Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.**

Reactie:

Ten aanzien van een (jachthaven-)gebouw c.q. bijgebouw bij de woonboot op de locatie nabij Zuideinde 62 U in Nieuwkoop, loopt er nog een aanschrijving. Dit gebouw nabij de woonboot aan het adres Zuideinde 62U in Nieuwkoop is zonder omgevingsvergunning opgericht. Het is een vergunningplichtig bouwwerk. De perceel eigenaar is in de gelegenheid gesteld hiervoor een omgevingsvergunning aan te vragen maar die heeft daar geen gevolg aan gegeven. Het bijgebouw bij de woonboot Zuideinde 62U in Nieuwkoop is daarom aanwezig zonder vereiste omgevingsvergunning.

Wegens beperkte capaciteit is hiervoor tot op heden nog geen lastgeving opgelegd aan de perceel eigenaar. Bijgaand treft u ter informatie de controlebrief aan in deze zaak die destijds is verstuurd aan de eigenaren. De tweede bijlage betreft een foto van het (jachthaven-)gebouw c.q. bijgebouw bij de woonboot zoals bedoeld in de controlebrief. Met betrekking tot de woonboot zelf aan het Zuideinde 62U in Nieuwkoop, zijn er geen aanschrijvingen en geen lopende vorderingen.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.**

Reactie:

Er is alleen een dossier met betrekking tot het (jachthaven-)gebouw c.q. bijgebouw bij de woonboot op de locatie nabij Zuideinde 62 U in Nieuwkoop.

De controlebrief in deze zaak die destijds is verstuurd aan de eigenaren, treft u bijgaand aan. Wegens beperkte capaciteit en prioritering is er ten aanzien van dit gebouw niet op korte termijn een aanschrijving te verwachten. Met betrekking tot de woonboot op de locatie Zuideinde 62U in Nieuwkoop is er geen openstaand dossier.

- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.**

Reactie:

Er is geen (voorlopige) aanwijzing als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten voor dit registergoed.

- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.**

Reactie:

Voor het (jachthaven-)gebouw c.q. bijgebouw bij de woonboot op de locatie nabij Zuideinde 62 U in Nieuwkoop is er geen omgevingsvergunning afgegeven. Dit bouwwerk wordt zonder vereiste omgevingsvergunning in stand gelaten.

Op 29 november 2006 is er door burgemeester en wethouders van Nieuwkoop aan _____, wonende te _____, een vergunning afgegeven voor onbepaalde tijd tot het innemen van een ligplaats met het woonschip, gelegen aan het Zuideinde 62 U te Nieuwkoop.

(5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.

Reactie:

Hiervan is geen informatie bekend.

(6) of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.

Reactie:

Het object staat niet op de subsidielijst en woonboten komen niet in aanmerking voor subsidie.

(7) of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Reactie:

Hiervoor verwijs ik u naar Omgevingsdienst West-Holland.

Via de website van deze Omgevingsdienst kunt u deze informatie opvragen.

Ga naar <https://www.odwh.nl/snel-regelen/> en kies voor aanvraag bodemrapport.

En voor ondergrondse tanks, ga naar <https://www.odwh.nl/themas/bodem/ondergrondse-tanks/>

(8) of voor dit schip roerende zaak belasting of liggeld verschuldigd is. Daarnaast verneem ik graag de hoogte van de verschuldigde bedragen en of er een achterstand in de betaling bestaat van deze belastingen.

Reactie:

Voor informatie over lokale belastingen, kunt u terecht bij Samenwerkingsverband Vastgoedinformatie Heffing en Waardebepaling (SVHW). Zie www.svhw.nl voor meer informatie.

Dit is door gemeente Nieuwkoop uitbesteed aan de SVHW.

Voor wat betreft uw vraag of er liggeld verschuldigd is, deel ik u mee dat Gemeente Nieuwkoop geen liggeld in rekening brengt voor woonboten/woonschepen.

(9) Voorts verneem ik graag de hoogte van de verschuldigde rioolrechten met betrekking tot deze ligplaats.

Reactie:

Voor informatie over lokale belastingen, kunt u terecht bij Samenwerkingsverband Vastgoedinformatie Heffing en Waardebepaling (SVHW). Zie www.svhw.nl voor meer informatie.

Dit is door gemeente Nieuwkoop uitbesteed aan de SVHW.

(10) Tot slot verneem ik graag of er nog meer belastingen verschuldigd zijn dan bovengenoemde.

Reactie:

Voor informatie over lokale belastingen, kunt u terecht bij Samenwerkingsverband Vastgoedinformatie Heffing en Waardebepaling (SVHW). Zie www.svhw.nl voor meer informatie.

Dit is door gemeente Nieuwkoop uitbesteed aan de SVHW.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met mij op via telefoonnummer _____ of per email.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Nieuwkoop

Vakspecialist Handhaving
afdeling Beheer Openbare Ruimte

 www.nieuwkoop.nl



Van: Demi Hansum <demi.hansum@roxlegal.nl>

Verzonden: vrijdag 9 februari 2024 10:56

Aan:

Onderwerp: Dossier 24.5697: Plaszicht, brandmerk 28477 B 2006 - woonboot

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

(1) of er ten aanzien van het registergoed Zuideinde 62U, 2421 AI Nieuwkoop door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

(2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.

(3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.

(4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.

(5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.

(6) of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.

(7) of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

(8) of voor dit schip roerende zaak belasting of liggeld verschuldigd is. Daarnaast verneem ik graag de hoogte van de verschuldigde bedragen en of er een achterstand in de betaling bestaat van deze belastingen.

(9) Voorts verneem ik graag de hoogte van de verschuldigde rioolrechten met betrekking tot deze ligplaats.

(10) Tot slot verneem ik graag of er nog meer belastingen verschuldigd zijn dan bovengenoemde.

In afwachting van uw bericht,

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Demi Hansum
Notarislerk



WE ZIJN VERHUJSD!

Coolsingel 104 | 9^{de} etage | 3011 AG Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: +31 (0)10 - 2001 717
E: Demi.Hansum@roxlegal.nl
W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onrecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

Wij maken gebruik van SecuMailer voor de veilige verzending van e-mails. Hierdoor zijn de gegevens in dit bericht GDPR-proof verzonden.

gemeente Nieuwkoop afdeling Beheer Openbare Ruimte

Zuideinde 62
2421 AL NIEUWKOOP

datum 12 januari 2021
uw brief/kenmerk -
zaaknummer -
behandeld door -
betreft Verzoek aanvragen omgevingsvergunning (jachthaven-)gebouw
bijlage(n) -

Geachte

Tijdens een controle op 20 februari 2020 is door onze toezichthouder geconstateerd dat u zonder vereiste omgevingsvergunning een (jachthaven-)gebouw heeft opgericht op de locatie nabij Zuideinde 62 U in Nieuwkoop.

Het is verboden te bouwen zonder een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht – hierna ook Wabo). De door u uitgevoerde bouwactiviteiten waren in elk geval niet vergunningsvrij.

Ik stel u in de gelegenheid om een aanvraag om een omgevingsvergunning ter beoordeling in te dienen. Dit betekent voor alle duidelijkheid niet automatisch dat wij akkoord gaan en u een omgevingsvergunning verstrekken. Daarom adviseer ik u vooraf informatie in te winnen of de situatie legaliseerbaar is. Dit kunt u eventueel doen bij de Bouwbalie van ons Klant Contact Centrum in Nieuwveen.

Vorig jaar heeft u een aantal keer contact gehad met [naam] over het gebouw, zowel telefonisch als per email. Met de [naam] is toen afgesproken dat hij alsnog een omgevingsvergunning zou aanvragen. Tot op heden heb ik hiervoor echter nog geen vergunningsaanvraag ontvangen.

Indien ik binnen 3 weken na dagtekening geen reactie van u heb ontvangen dan zal ik het dossier intern overdragen voor een nader onderzoek naar en een beslissing omtrent handhaving. Dat kan leiden tot een aanschrijvingsprocedure. Ik hoop dat wij hier geen gebruik van hoeven te maken.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Postadres:

Telefoon:

Fax:

www.nieuwkoop.nl

Zaaknummer
Pagina 2 van 2

Voor nadere vragen kunt u contact opnemen met:
algemene telefoonnummer of per e-mail:

Hij is te bereiken via het

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

teamleider Toezicht en Handhaving

Bijlage

46318_Huurovereenkomst.pdf

Huurcontract voor woonboot Plaszicht (Kadastraal Brandmerk 28477 B 2006), Zuideinde 62 U, 2421 AL Nieuwkoop.

Ondergetekenden,

Verhuurder :

en

huurder :

komen het volgende overeen:

verhuurder verhuurt aan huurder, die in huur aanneemt de woonboot Plaszicht gelegen aan **Zuideinde 62 U, 2421 AL Nieuwkoop** inclusief de bijbehorende aanhorigheden en voorzieningen.

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte. De geldende regels uit het Burgerwetboek 7 titel 4 betreffende huur zijn van toepassing op deze overeenkomst.

Het huurcontract wordt met ingang van **1 januari 2018** aangegaan voor onbepaalde tijd. De huurovereenkomst is zonder schriftelijke toestemming van verhuurder niet overdraagbaar aan derden.

De huur is door huurder te allen tijde opzegbaar mits met inachtnaam van een opzegtermijn van tenminste één maand. Bij het eindigen van de huur is huurder verplicht het gehuurde leeg en ontruimd en in goede staat op te leveren naar genoegen van de verhuurder.

De door huurder en verhuurder overeengekomen huurprijs bedraagt per 1 januari 2009 **€ 800,- euro** (zegge vierhonderd euro) per maand.

In dit bedrag is inbegrepen:

- normaal gebruik van water;
- liggeld

De huurprijs zal worden voldaan bij vooruitbetaling, ter plaatse en op de wijze door de verhuurder aan te geven.

De huurprijs zal telkenjare worden verhoogd of verlaagd overeenkomstig het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie reeks werknemersgezinnen alle huishoudens.

In de huurprijs is begrepen het recht om te voet te komen en te gaan naar de parkeerplaats op het terrein van verkoper en naar de openbare weg, eventueel over registergoederen van derden, voor huurder, zijn gezinsleden, gasten en leveranciers, alsmede het recht één auto te parkeren op het parkeerterrein van verhuurder.

De huurder heeft het gehuurde in goede staat van onderhoud ontvangen, moet hetzelfde in goede staat als een goed huurder gebruiken en bij het einde van de huur weer als zodanig opleveren.

Hij mag het niet van aard, bestemming of gedaante veranderen en is verplicht het voortdurend overeenkomstig deze bestemming te blijven gebruiken.

De huurder is eveneens verplicht de woonboot in behoorlijke staat van onderhoud te houden en is derhalve gerechtigd deze te onderhouden en te vernieuwen.

Alle belastingen met betrekking tot het gehuurde, reeds geheven of nog te heffen, komen ten laste van de huurder, met uitzondering van de lasten wegens zakelijk recht.

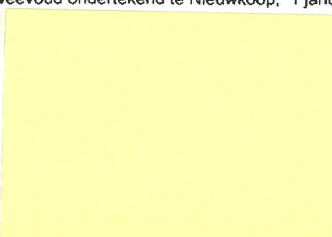
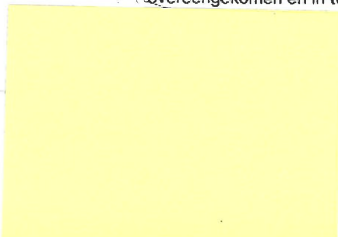
Bij gebreke van behoorlijke voldoening der huurpenningen, benevens bij overtreding, niet- of niet behoorlijke nakoming door de huurder van één of meer bepalingen van de wet of van bepalingen van deze akte, bij faillissement of aanvraag om surséance van betaling door de huurder en bij inbeslagname zijner goederen, alsmede bij haar/zijn overlijden, zal de onderhavige huurovereenkomst van rechtswege ontbonden zijn wanneer de verhuurder dit wenst, van welke wens hij bij deurwaardersexploit moet doen blijken en zonder dat de verhuurder verplicht zal zijn om enige schade te bewijzen, tenzij hij mocht verkiezen nakoming van deze overeenkomst te vorderen, in beide gevallen onverminderd het recht op vergoeding van kosten, schaden en interessen te vorderen indien daartoe termen aanwezig zijn, zullende de huurder in gebreke zijn door het enkele feit der overtreding, niet- of niet behoorlijke nakoming mits hij acht dagen tevoren bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploit in gebreke is gesteld. Alsdan bestaat gelijk in alle overige gevallen van beëindiging van het huurcontract aan de zijde van de verhuurder geen verplichting tot vergoeding aan de huurder van evt. door en voor zijn rekening aangebrachte verbeteringen.

Alle geschillen welke tussen partijen (hun rechtsopvolgers daaronder begrepen) mochten ontstaan, zullen alleen en uitsluitend en in hoogste ressort worden beslist door drie scheidslieden. Deze scheidslieden zullen door partijen in onderling overleg worden benoemd.

Bij gebrek aan medewerking of overeenstemming tot of over de benoeming van één of meer scheidslieden binnen twee maanden nadat het geschil door de ene partij aan de andere is aangezegd, zal (zullen) deze(n) worden benoemd door de Kantonrechter te Alphen aan den Rijn op verzoek van de meest gerede partij.

Een geschil is aanwezig wanneer één der partijen verklaart dat dit het geval is. De scheidslieden zijn bevoegd partijen en getuigen te horen, openlegging of onderzoek van boeken en bescheiden te vorderen en deskundigen aan te wijzen. De scheidslieden zullen hun beslissing geven in de vorm van bindend advies, hetwelk de kracht zal hebben van een tussen partijen gesloten overeenkomst, ook wat de kosten betreft.

De overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Nieuwkoop, 1 januari 2018,



Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_46318.pdf

RoX Legal B.V.

RvH/DH/24.5697

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 27 maart 2024)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **het woonschip "Plaszicht"** en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, drieëntwintig februari tweeduizend vierentwintig, verscheen voor mij, mr. Rogier Jozef Maria van Heeswijk, notaris te Rotterdam:

hierna ook te noemen: "**Schuldeiser**" of "**Executant**". _____
De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde _____
volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____
het executoriale beslag betreft, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: _____
RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3011 AG Rotterdam, _____
Coolsingel 104, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder _____
nummer: 70322007, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond van artikel _____
3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het Wetboek van _____
Burgerlijke Rechtsvordering van de hierna te vermelden registergoed (in geval van het _____
executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan wel bij _____
executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van _____
Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van _____
het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. _____
De openbare verkoop zal plaatsvinden op zeventwintig maart tweeduizendvierentwintig, _____
vanaf dertien uur en dertig minuten, bij inzet en afslag, in de veilingzaal van het kantoor van _____
Openbare Verkoop Exploitiemaatschappij, aan de Luitenant Generaal van Heutszlaan 4, _____
3743 JN Baarn. _____
Het betreft het volgende registergoed: _____
*het woonschip, genaamd "**Plaszicht**", met brandmerk "**28477 B 2006**", _____
waterverplaatsing van vierhonderd duizendste kubieke meter (0,400 m³), bestaande uit _____
betonnen casco en houten opbouw afgedekt met aluminium beplating, lengte vijftien meter, _____
breedte vier meter, bouwplaats onbekend, bouwwerf onbekend, bouwjaar onbekend en _____*

bouwnummer onbekend, volgens het Kadaster en de hypotheekakte op grond waarvan de veiling plaatsvindt met als inrichting: entree, hal, woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, badkamer, en toilet/blauw zadeldak voorzien van shinglesl zonder voortstuwwerktuigen,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen:

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVEILING VAN SCHEPEN MET INTERNETBIEDEN 2014 (verder te noemen:

"AVVEST"), van welke voorwaarden de tekst op de website <www.openbareverkoop.nl> staan vermeld en welke voorwaarden worden geacht integraal in deze akte te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde boven deze AVVESTI prevalerende:

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE AVVESTI:

A. De executoriale verkoop geschiedt ten verzoeken van de Executant, domicilie gekozen hebbende ten kantore van RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3011 AG Rotterdam, Coolsingel 104.

B. De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: In de veilingzaal van het kantoor van Openbare Verkoop Exploitatiemaatschappij, aan de Luitenant Generaal van Heutszlaan 4, 3743 JN Baarn, vanaf dertien uur en dertig minuten (13.30 uur), alsmede via de website op de wijze als omschreven in deze bijzondere voorwaarden, ten overstaan mr. R.J.M. van Heeswijk, notaris te Rotterdam, of één van de andere notarissen verbonden aan RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3011 AG Rotterdam, Coolsingel 104, dan wel zijn plaatsvervanger, waarnemer, rechtsopvolger en/of een aan diens protocol toegevoegd notaris

C. Omschrijving Registergoed
Het volgende registergoed zal worden geveild:

Het woonschip, genaamd "Plaszicht", met brandmerk "28477 B 2006", waterverplaatsing van vierhonderd duizendste kubieke meter (0,400 m3), bestaande uit betonnen casco en houten opbouw afgedekt met aluminium beplating, lengte vijftien meter, breedte vier meter, bouwplaats onbekend, bouwwerf onbekend, bouwjaar onbekend en bouwnummer onbekend, volgens het Kadaster en de hypotheekakte op grond waarvan de veiling plaatsvindt met als inrichting: entree, hal, woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, badkamer, en toilet/blauw zadeldak voorzien van shinglesl zonder voortstuwwerktuigen;

hierna ook te noemen: het "Registergoed" of het "Schip", met inbegrip van de zaken die uit hoofde van de bestemming blijvend met het Registergoed zijn verbonden en voorts de verpande scheepstoebehoren op grond van artikel 3:254 van het Burgerlijk Wetboek die niet onder de rechten van hypotheek vallen en de scheepstoebehoren als bedoeld in artikel 8:1 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek.

Het Schip ligt ten tijde van het opmaken van de Bijzondere Veilingvoorwaarden in de —
winteropslag bij Jachthaven Aart Leliveld, te Nieuwkoop (**Zuideinde 62U te 2421 —**
AI Nieuwkoop).

De omschrijving van het Schip blijkt uit het kadastraal bericht van het Kadaster en —
uit de hypotheekakte op grond waarvan de veiling plaatsvindt. De huidige status is —
onbekend. De Executant staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze —
gegevens. Indien de omschrijving van het Schip niet juist is, zal koper daaraan geen —
rechten ontleenen.

Artikel 1 AVVESI omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts —
inspanningsverplichtingen.

D. Wijze van veilen

De veiling wordt gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl en heeft derhalve —
eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. —

De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en —
3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: —

inzet en afslag beide op zevenentwintig maart tweeduizendvierentwintig in de —

veilingzaal van het kantoor van Openbare Verkoop Exploitatiemaatschappij, aan de —
Luitenant Generaal van Heutszlaan 4, 3743 JN Baarn, vanaf dertien uur en dertig —

minuten (13:30 uur) alsmede via de website op de wijze als omschreven in deze —
bijzondere voorwaarden. De Veiling is ter keuze van de Notaris een zaal- —

/internetveiling, zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 AVVE dan wel een —

Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en in artikel 2 AVVE. De Notaris zal de —
veiling in eerste aanleg houden als een zaal-/internetveiling, als in de vorige zin —

bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de Veiling (of zoveel eerder als —
feitelijk aan de orde) aan de Notaris bekend wordt gemaakt dat de zaal (in casu de —

locatie waar de Veiling gehouden zal worden) wegens omstandigheden niet voor —
publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal-/internetveiling geen —

doorgang kan vinden, is de Notaris in afwijking van de AVVE bevoegd de Veiling —
voort te zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig mogelijk —

kenbaar worden gemaakt via de Website." —

E. Onderhandse biedingen

1. Tot en met twaalf maart tweeduizend vierentwintig kunnen conform de —
veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht op het —
Registergoed door middel van een aan de Notaris, gerichte schriftelijke —
verklaring.

2. Een onderhands Bod wordt geacht niet te zijn uitgebracht indien dat onder —
voorwaarde of voorbehoud is gedaan of herroepelijk is, tenzij de Bieder op —
eerste verzoek van de Notaris en vóór de indiening van het verzoekschrift de —
voorwaarde, het voorbehoud of de herroepelijkheid schriftelijk intrekt. —

3. Door aanvaarding van het onderhandse bod door de hypotheekhouder, —
hypotheekgever of degene die executoriaal beslag heeft gelegd, komt de —
koopovereenkomst tot stand met inachtneming van het bepaalde in artikel —
7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek. —

4. Bij een onderhandse verkoop zijn de voorwaarden die gelden voor de Veiling — van het Registergoed van overeenkomstige toepassing, tenzij de aard van — een onderhandse verkoop zich daartegen verzet of daarvan in het — onderhavige artikel of de Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt afgeweken. —
 5. De onderhandse koper dient de waarborgsom als bedoeld in artikel 13 — AVVESI uiterlijk te voldoen binnen twee dagen na de in lid 3 van dit artikel — bedoelde aanvaarding. —
De Koopprijs, kosten en heffingen dienen uiterlijk te worden voldaan binnen — vier weken nadat de voorzieningenrechter de onderhandse verkoop heeft — goedgekeurd. —
 6. De onderhandse verkoop wordt aangegaan onder de opschortende — voorwaarde van goedkeuring daarvan door de voorzieningenrechter, — overeenkomstig artikel 548 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. —
 7. In het belang van de rechthebbende van het Registergoed, kan de — verkopende partij bij de onderhandse verkoop het verzoek niet indienen of, — na indiening, intrekken zonder dat de verkopende partij gehouden is aan de — onderhandse koper schade te vergoeden. —
 8. De akte van Levering zal worden verleden voor de Notaris. —
 9. Indien bij de veilingnotaris onderhandse biedingen worden gedaan, stuurt — de veilingnotaris onverwijld een afschrift van het geschrift waaruit die — bieding blijkt aan de executant, iedere beslaglegger en de eigenaar van of — gerechtigde tot het registergoed. —
 10. De koopovereenkomst naar aanleiding van een onderhandse verkoop zal pas — worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de — voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 13 — AVVESI is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders — besluit. De Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de — Waarborgsom voor indiening achterwege kan blijven. —
 11. Indien er een Bod wordt gedaan ten behoeve van het sluiten van een — onderhandse overeenkomst, dan vindt artikel 23 lid 2 AVVESI geen — toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en Koper — vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst — terzake van de onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het — indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel — 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is — de Bieder direct in verzuim. —
- F. Verloop van de veiling —
1. Het hoogste Bod is gelijk aan de optelsom van het afmijnbedrag en de — inzetsom. —
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. —
 2. De termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet — voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. —
 3. In afwijking van artikel 9 lid 2 AVVESI eindigt de termijn van beraad zodra de —

- Verkoper zich over de gunning heeft uitgesproken. Hieraan is geen _____ specifieke termijn verbonden. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, _____ dient Verkoper te verklaren of hij gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van _____ het recht van beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen _____ te worden in het proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
4. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter. _____
5. De Veiling kan, zolang geen Gunning heeft plaatsgevonden of zolang de _____ voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, _____ steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____ afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____ koopovereenkomst heeft ingediend. _____
6. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te _____ kunnen behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te _____ verkrijgen prevaleren te allen tijde boven de belangen van de Koper om het _____ Registergoed voor het door hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. _____
7. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVESI - op _____ grond van contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van _____ Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te _____ verklaren dat een vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van _____ de Bieder uit hoofde van de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 8 _____ AVVESI is alsdan van overeenkomstige toepassing. _____
8. Aanvullend op artikel 19 lid 1 AVVESI gaat het risico over op het moment _____ dat het bericht van gunning de notaris heeft bereikt. Bij de onderhandse _____ verkoop gaat het risico over op het moment dat de koopovereenkomst door _____ de rechter is goedgekeurd. De Koper is verplicht vanaf het moment dat hij _____ het risico draagt ervoor te zorgen dat de tot het Registergoed behorende _____ opstallen bij een solide verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____ schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____ herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
9. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de _____ schade zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van onderhandse _____ verkoop vóór de goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) _____ ten gunste van Verkoper en de belanghebbenden. Indien de schade zich na _____ de Inzet of de goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter _____ voordoet, komt de uitkering van de polis in mindering op de Inzetsom of de _____ koopprijs bij de onderhandse verkoop. Een uitkering daarboven komt alsnog _____ toe aan de belanghebbenden op de wijze als is voorzien bij de rangregeling _____ van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek casu quo artikel 551 _____ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De bijkomende _____ kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde verschuldigd _____ door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de Notaris. _____
- G. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen _____
1. In aanvulling op het bepaalde in de AVVESI dient de Waarborgsom, een en _____

- ander tot een totaal van vijftien procent (15%) van de Koopprijs met een _____ minimum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00), te worden voldaan uiterlijk _____ op de derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of _____ zoveel eerder als Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel _____ zoveel eerder als de Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de _____ veiling een directe aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot _____ acceptatie van een bod zal overgaan. _____
2. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____ onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld _____ en/of niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de _____ Veilingvoorwaarden wordt voldaan, kan Verkoper naar keuze: _____
- i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige _____ ingebrekestelling vereist is) een rente van acht procent (8%) per _____ jaar over het uitgebrachte Bod tot aan de betaaldatum van de _____ Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; en/of _____
- ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is _____ overeengekomen in artikel 23 lid 4 AVVESI. _____
- H. Belasting _____
Alle verschuldigde omzetbelasting ter zake van de verkrijging van het Registergoed _____ is voor rekening van Koper. _____
Aan omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de _____ belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op Belastingen van _____ Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de wetten die _____ daarvoor in de plaats komen. _____
- I. Veilingkosten/achterstallige lasten _____
1. Voor rekening van koper komen alle kosten waaronder begrepen doch niet _____ beperkt tot het notarieel honorarium, de publicatiekosten (advertenties, _____ veilingbiljetten en veilingnotities), de kosten van het internetplatform, _____ afslagersloon, bezichtigingskosten, de griffierechten, kosten van de advocaat _____ en daarmee samenhangende kosten, voorts de kadasterkosten voor _____ inschrijving en de kosten van de kadastrale recherches, de kosten voor het _____ uitbrengen van exploiten en verdere kosten om tot de veiling te geraken, de _____ kosten van doorhaling van hypotheek en beslagen, de eventuele kosten om _____ tot ontruiming te geraken waaronder begrepen een eventueel vonnis tot _____ ontruiming tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen _____ eventuele huurders en/of gebruikers en de eventuele kosten voor het _____ aanbrengen van nieuwe sloten, al welke kosten vermeerderd worden met _____ daarover verschuldigde omzetbelasting ad éénentwintig procent (21%). _____
2. Koper is vanaf datum van gunning dan wel, in geval van een onderhandse _____ executie op grond van artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek, vanaf datum _____ van goedkeuring door de rechter van de koopovereenkomst tot aan de _____ feitelijke betaaldatum een rente van drie procent (3%) verschuldigd over de _____ koopsom. _____

3. In afwijking van het bepaalde in artikel 7 van de AVVESI wordt aan _____ Executant in rekening gebracht, in mindering op de netto-opbrengst, _____ uitsluitend de inzetpremie (één procent (1%) van de geboden som bij de _____ inzet). _____
4. Indien geen gunning plaatsvindt of de veiling door Executant wordt afgelast, _____ komen alle kosten en lasten voor rekening van Executant benevens een door _____ de notaris in redelijkheid vast te stellen bedrag voor honorarium. _____
5. De in lid 1, 2 en 3 van dit artikel vermelde belastingen, kosten en lasten _____ maken nimmer deel uit van het gedane bod, doch zijn daarboven _____ verschuldigd. _____
6. Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is _____ deze in de inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen _____ beweging aan de Notaris een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden _____ vergoed over de inzetpremie. _____

- J. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____
- In afwijking van artikel 10 lid 1 sub c AVVE dient de Koopprijs te worden voldaan _____ uiterlijk vier (4) weken na de veiling. _____
- De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____ komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op drieëntwintig april tweeduizend _____ vierentwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling _____ heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling _____ van gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, _____ het aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____
- Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke _____ betaling van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, _____ zodat de Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk _____ risico verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening _____ van Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____
- Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op _____ het Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____ gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto- _____ opbrengst meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is _____ overlegd als bedoeld in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris _____ deze verklaring heeft laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening _____ door de voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van _____ hetgeen Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door _____ het Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag _____ daarom niet geschieden voordat:
- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____ opbrengst uit te betalen; _____
 - hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____ voorzieningenrechter; _____
 - hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake _____

zal afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie

K. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____

1. De Executant heeft onderzoek gedaan naar de gebruikssituatie van het _____ Schip. Daarbij is het de Executant niet gebleken dat het Schip aan een derde _____ is (onder)verhuurd, vervracht, verpacht dan wel anderszins in gebruik is _____ afgestaan, er huur-, pacht- of vrachtpenningen of andere (soortgelijke) _____ vergoedingen vooruit zijn betaald of dat er huur-, pacht- of _____ vrachtovereenkomsten of andersoortige overeenkomst(en) ter zake het _____ Registergoed voortvloeiende rechten zijn vervreemd of bezwaard. _____ Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de akte van hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale verkoop _____ plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper _____ gesloten overeenkomsten van verhuur en huur of enige andere _____ overeenkomst tot ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander _____ recht krachtens hetwelk het Schip in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan _____ casu quo genomen, danwel blijkt dat aan derden het recht op huur- of _____ pacht- of vrachtpenningen is vervreemd of verpand, danwel blijkt dat _____ huurpenningen of pacht- of vrachtpenningen vooruitbetaald zijn, beroept de _____ Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige verhuur _____ en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van _____ huur- en pacht- of vrachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming _____ danwel elk ander recht krachtens hetwelk het Schip in gebruik zal blijken te _____ zijn afgestaan, casu quo genomen. _____ Indien het Schip in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het _____ aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het Schip _____ te bewerkstelligen. _____ De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het _____ Schip. _____ Indien de Koper het Schip geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____ gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de _____ Verkoper er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de _____ feitelijke levering nog niet verschenen betalingstermijnen. _____ Indien de Koper het Schip geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____ gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de _____ Verkoper er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop _____ bestaande huur- of huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het _____ Schip niet geheel of gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven _____ of op enigerlei andere wijze in gebruik wordt afgestaan. _____ Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, _____

- servicekosten en/of waarborgsommen. _____
2. Het is de Executant niet bekend of het Schip belast is met _____ exploitatieovereenkomsten. Voorts zijn aan Executant geen preferenties _____ bekend. _____
3. Op verzoek van de executant wordt het huurbeding ingeroepen tegen alle _____ bekende en/of onbekende zakelijke (onder)huurders en/of gebruikers _____ waarvan casu quo van wie de namen niet kunnen worden achterhaald. Het _____ inroepen van het huurbeding ten aanzien van de zakelijke huurders _____ geschiedt middels het uitbrengen van een deurwaardersexploit, in welk _____ exploit tevens de ontruiming wordt aangezegd. _____ Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van _____ de akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de _____ executoriale verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming _____ van de Verkoper gesloten overeenkomsten van verhuur en huur of enige _____ andere overeenkomst tot ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk _____ ander recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken en te _____ zijn afgestaan casu quo genomen, danwel blijkt dat aan derden het recht op _____ huur-, pacht- of vrachtpenningen of andere (soortgelijke) vergoedingen is _____ vervreemd of verpand, danwel blijkt dat huurpenningen, pachtpenningen of _____ vrachtpenningen vooruitbetaald zijn, beroept de Verkoper zich op de _____ nietigheid ten opzichte van hem van zodanige verhuur en huur, eventuele _____ vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van huur-, pacht- en _____ vrachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander _____ recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn _____ afgestaan, casu quo genomen. _____ Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt _____ geleverd, is het aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico _____ ontruiming van het Registergoed te bewerkstelligen. _____ De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het _____ Registergoed. _____ Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____ gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de _____ Verkoper er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de _____ feitelijke levering nog niet verschenen betalingstermijnen. _____ Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____ gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de _____ Verkoper er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop _____ bestaande huur- of huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het _____ Registergoed niet geheel of gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt _____ gegeven of op enigerlei andere wijze in gebruik wordt afgestaan. _____ Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, _____ servicekosten en/of waarborgsommen. _____
4. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de eventueel van _____

toepassing zijnde publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige _____
bijzonderheden. De resultaten van deze onderzoeken worden zo spoedig _____
mogelijk op de website gepubliceerd. _____

- L. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten _____
Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 16 AVVESI _____
genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten _____
heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig _____
voorbehoud of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat _____
kader bewust dat een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van _____
de conformiteit en Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat _____
betreft, maar niet beperkt tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig _____
onderhoud van het Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed _____
rustende bijzondere lasten en beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te _____
worden opgelegd op grond van artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke _____
Rechtsvordering, waaronder begrepen doch niet beperkt tot erfdiensbaarheden, _____
buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, welke al dan niet vermeld zouden zijn _____
in deze bijzondere veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper _____
aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek _____
naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voortkomt in de laatste titel _____
van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed _____
weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Voor zover genoemde _____
bepalingen geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege _____
vervallen als verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet _____
aan louter de executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking _____
meer hebben jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit _____
deze verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. _____

- M. Voorbehoud recht van beraad _____
De verkoper maakt, tenzij hij bijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag _____
direct tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien de verkoper _____
vervolgens wil constateren dat er voor het verstrijken van de beraadstermijn gegund is (dit _____
is een mededeling van de executant aan de notaris dat er gegund is), zal hij daarvan doen _____
blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze gunning reeds in het proces- _____
verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. _____
Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit een notariële akte op twaalf juni _____
tweeduizend achttien voor mr. R.J.M. van Heeswijk, notaris te Rotterdam, verleden. _____
Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de _____
aanhef van deze akte. _____
De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____
De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon _____
meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op _____
de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____
tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in _____
te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____
notaris, ondertekend. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46318_kostenoverzicht - Plaszicht.pdf

DH/24.5697.01

veiling Zuideinde 62U, 2421 AI Nieuwkoop, met brandmerk 28477 B 2006

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:		€ 6.655,00 (inclusief 21% BTW)
honorarium command (indien van toepassing)		€ 719,95 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:		€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:		€ 165,00 (onbelast)
notarieel honorarium roeyment:		€ 242,00 (inclusief 21% BTW)
Kosten inzages		€ 90,75 (inclusief 21% BTW)
Diverse verplichte inzages (BRP, VIS, CIR, CCBR, KvK, leges)		
leges gemeente:		€ 544,50 (inclusief 21% BTW)
kosten veilingbiljet en zaalhuur:	circa	€ 3.500,00 (inclusief 21% BTW)
deurwaarderskosten:		p.m.
trekgeld 1% van de hoogste bieding bij de inzet:		p.m.
overdrachtsbelasting:		10,4 % (over de heffingsgrondslag)
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:		p.m.
kosten advocaat verzoekschrift eventuele koopovereenkomst:		p.m.
kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding:		€ 500,00 (geschat)
wettelijke rente van 3% vanaf datum gunning tot betaaldatum:		p.m.
griffierecht verzoekschrift uitbetaling gelden:		€ 155,00 (onbelast)
griffierecht verzoekschrift doorhaling hypotheke en/of beslagen		€ 155,00 (onbelast)
leges Kamer van Koophandel:		€ 242,00 (inclusief 21% BTW)
achterstallige liggelden (tot 23 april 2024)		p.m.
diversen		p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.