

**Polderlaan 45 A-01, 47 B-01 en 47 B-02,
3074MB ROTTERDAM (46218)**



Bijzonder object



Beschrijving

zie voor gebruik en feitelijke situatie steeds bij afzonderlijke kavels

Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Nederland (internet-only) donderdag 23 november 2023
Inzet	donderdag 23 november 2023 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 23 november 2023 vanaf 13:30
Kantoor	Sutter Kars Notarissen Newtonbaan 16 3439 NK Nieuwegein T: 030 602 07 90 F: 030 603 35 00 E: info@sknotarissen.nl

Behandelaar

Objectinfo

Woningtype	Bijzonder object
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld. Bezichtiging -indien mogelijk- op dinsdag 7 november 2023 van 13.30 uur tot 14.00 uur en woensdag 22 november 2023 van 13.30 uur tot 14.00 uur. Een gegadigde kiest zelf (voor eigen rekening en risico) om het object wel of niet te bezoeken. Het is niet bekend of medewerking wordt verleend aan een bezichtiging. Zodra hierover meer bekendheid is, volgt via de website nadere informatie.
Soort eigendom	
Gebruik	Verhuurd
Kadastrale omschrijving	zie afzonderlijke kavels

Financieel

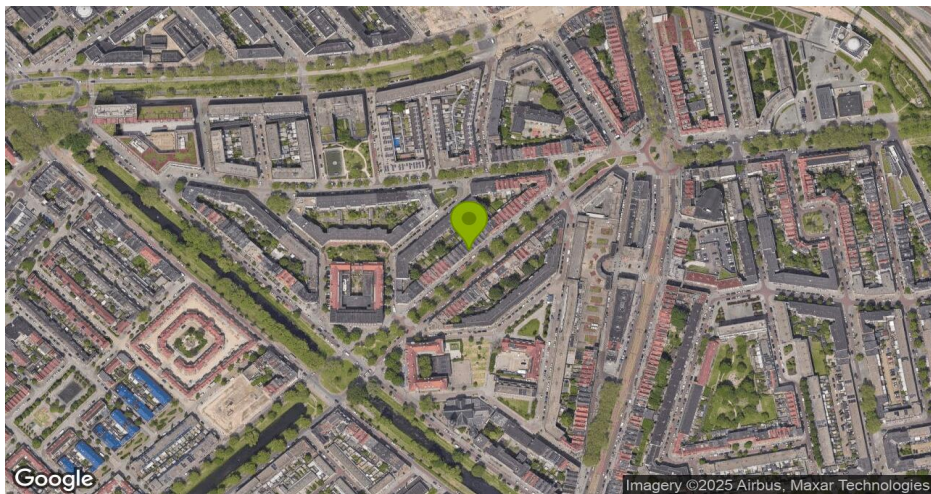
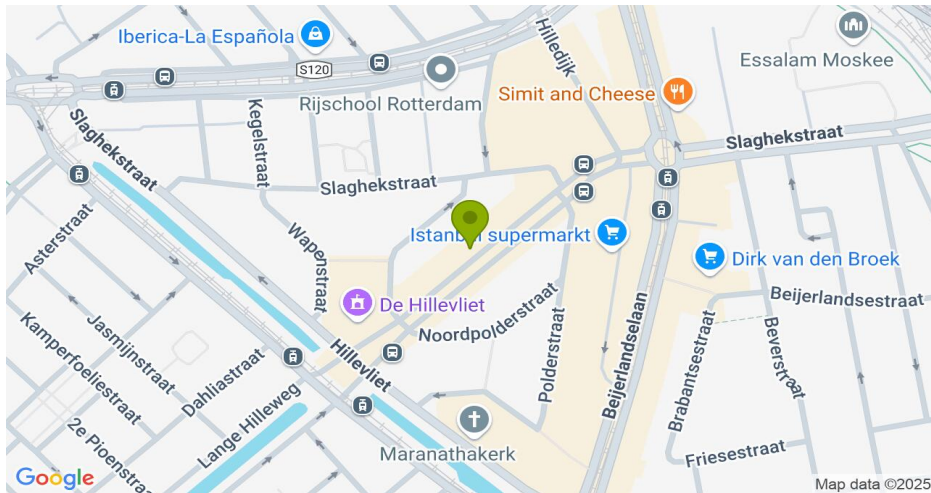


Lasten

Indicatie kosten veiling € 14.450,00 (per 11-05-2023 om 17:09 uur)

Bijzonderheden

zie bijzondere veilingvoorwaarden en splitsingsakte en verdere voorwaarden steeds bij de afzonderlijke kavels



Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46218_concept dd 18-10-2023 begroting kosten veiling combinatie kavel 1 kavel 2 en kavel 3.pdf

BEGROTING KOSTENOPGAVE VEILING op donderdag 23 november 2023

Object: Polderlaan 45A-01, 47B-01 en 47B-02 te Rotterdam (combinatie kavel 1, kavel 2 en kavel 3)

Verantwoording: Deze opgave is een schatting van de kosten (begroting) en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is en blijft voor rekening en risico van koper.

	t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
Honorarium veiling notaris		€ 10.000,00	€ 2.100,00	€ 12.100,00
Kadastraal recht (belast btw)		€ 200,00	€ 42,00	€ 242,00
Kadastraal recht (vrij van btw)		€ 137,50		€ 137,50
Kosten diverse inzages persoonsregisters		€ 50,00	€ 10,50	€ 60,50
Kosten onderhandse verkoop (begroot)		€ 1.000,00	€ 210,00	€ 1.210,00
Kosten onderhandse verkoop (begroot en vrij van btw)		€ 700,00		€ 700,00
TOTAAL:		€ 12.087,50		€ 14.450,00
Overige kosten:				
Achterstand vereniging van eigenaars volgens de wet		onbekend		ja
Inzetpremie (1% van inzetsom)				
Overdrachtsbelasting ten laste van koper	ja			ja
Honorarium notaris behandelingskosten waarborgsom		€ 45,00	€ 9,45	€ 54,45
Honorarium notaris opmaken akte de command		€ 350,00	€ 73,50	€ 423,50
Servicekosten onbekend				
Aandeel in reservefonds vereniging van eigenaars onbekend				