

## Vlijt en Phoenix 2, BODEGRAVEN



Appartement



## Beschrijving

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Bodengrave, sectie B, complexaanduiding 7295-A, appartementsindex 2, omvattende:

- het éénenvijftig duizend driehonderd éénenzestigste (51/1361e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw met ondergrond, en verder toebehoren, gelegen aan en nabij de Noordstraat, plaatselijk bekend als het "Phoenix" gebouw, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Bodegraven, sectie B, nummers 7282, 7285, 7291 en 72292, tezamen groot vijf are en tachtig centiare (5a 80ca) ;
- het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlijt en Phoenix 2 te 2411 WT Bodegraven,

## Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Midden dinsdag 12 september 2023
Inzet	dinsdag 12 september 2023 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 12 september 2023 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Venduehuis der Notarissen te 's-Gravenhage Nobelstraat 5 2513 BC 's-Gravenhage
Kantoor	RoX Legal Coolsingel 104 3011 AG Rotterdam T: 010 200 17 00 E: rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl
Behandelaar	D. Hansum/ demi.hansum@RoXlegal.nl
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Lasten	

## Kenmerken

Woningtype                      Appartement

Soort eigendom

Gebruik                              Onbekend



## Financieel

Inzetpremie	1% van de inzetsom
Indicatie kosten veiling	€ 5.462,00 (per 09-08-2023 om 15:00 uur) incl. BTW en excl. overdrachtsbelasting, kosten eventuele ontruiming en diversen kosten (per 09-08-2023 om 15:00 uur)



## Bijzonderheden

Er is een aantekening bij het Kadaster, woordelijk luidende:

**"AANTEKENINGEN Publiekrechtelijke beperking** Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming **Betrokken bestuursorgaan** Provincie Zuid-Holland **Afkomstig uit stuk** Hyp4 56644/43 **Ingeschreven op** 12-05-2009 om 10:38

Publiekrechtelijke beperking Besluit monument, Gemeentewet  
Betrokken bestuursorgaan Gemeente Bodegraven-Reeuwijk  
Datum in werking 20-08-2003  
Afkomstig uit stuk Hyp4 78989/10 Ingeschreven op 10-09-2020 om 10:40  
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)  
Datum kenbaarheid: 20-08-2003"

De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan (een) derde(n).

Wellicht wordt er in strijd met het in de hypotheekakte opgenomen huurbeding verhuurd. Op verzoek van de executant wordt het huurbeding ingeroepen tegen alle ingeschreven entiteiten alsmede tegen alle onbekende zakelijke (onder)huurders en/of gebruikers middels het uitbrengen van een exploit. In dit exploit wordt tevens de ontruiming aangezegd. Eventuele ontruiming is voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor kopers bevoegdheid tot ontruiming. Er vindt geen verrekening plaats van huren, servicekosten en/of waarborgsommen.

Voor zover verkoper bekend, is over de verkrijging van voormeld registergoed geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting bedraagt 10,4% over de heffingsgrondslag en wordt nimmer geacht in het bod te zijn begrepen. Aan overdrachtsbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer. Indien een ander tarief van toepassing is, omdat het registergoed zal worden gebruikt als eigen woning; dan zal er bij de Belastingdienst bezwaar moeten worden gemaakt. Ten aanzien van de veiling wordt steeds het tarief van 10,4% toegepast.

Voor rekening van koper komt:

- het notarieel honorarium;
- de kadastrale kosten, alsmede de kosten van de kadastrale recherches;
- de eventuele ontruimingskosten;
- de achterstallige bijdragen bij de VVE over het aan de betaaldatum voorafgaande boekjaar en het lopende boekjaar tot en met



de betaaldatum. Achterstand VvE volgens opgave van de VvE € 3.224,84. Bijdrage VvE per maand € 125,58. Mutatiekosten pro memorie.

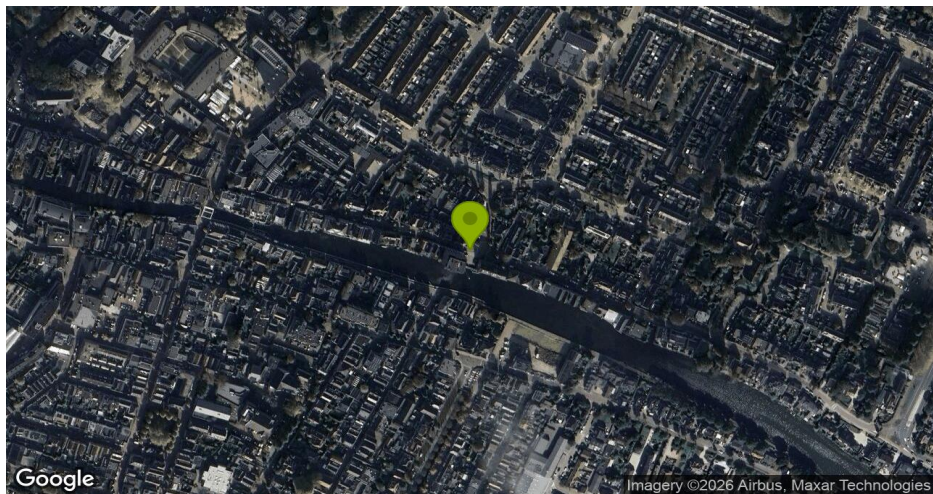
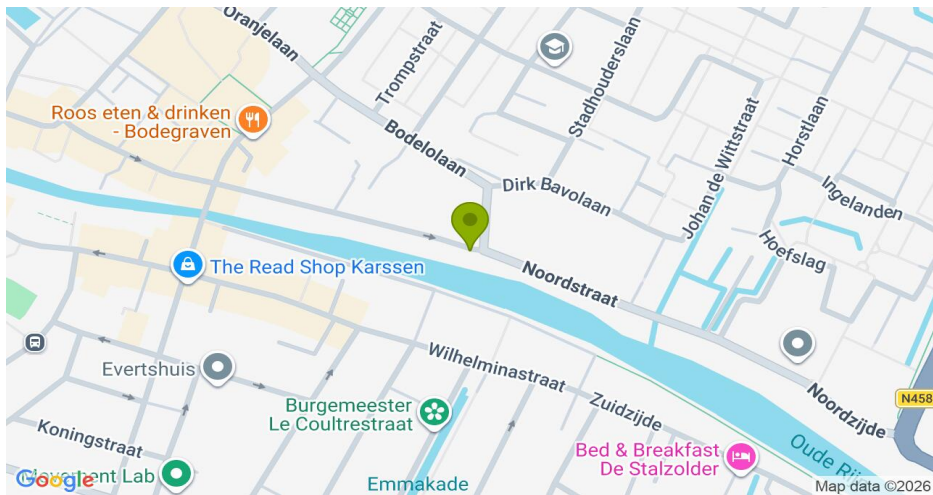
De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken. De veilingvoorwaarden liggen reeds ter inzage ten kantore van bovengenoemde notarissen. Tot en met 28 augustus 2023 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Zoals bekend, dienen alle bidders en mijners te voldoen aan de vereisten voor het uitbrengen van biedingen via het internetplatform van De Stichting Notarieel Instituut Internetveilen (NIIV) en voorts zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt. Alvorens tot gunning wordt overgegaan, dient door de hoogste bidder (voor zover nog niet gedaan) binnen drie (3) werkdagen na de veiling een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 15% van de koopprijs met een minimum van € 9.000,00.

Aan bovenstaande vereisten zal strikt de hand gehouden worden. Bidders dan wel mijners die aan bovengestelde voorwaarden niet (tijdig) voldoen, ook al zijn het bij de notaris bekende bidders dan wel mijners, lopen het risico te worden afgewezen. De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden op 23 oktober 2023.

Info: [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl)

RoX Legal B.V., Coolsingel 104 te Rotterdam, Postbus 2560, 3000 CN Rotterdam, tel. 010 20 01 717, in behandeling bij Demi Hansum.



## Bijlage

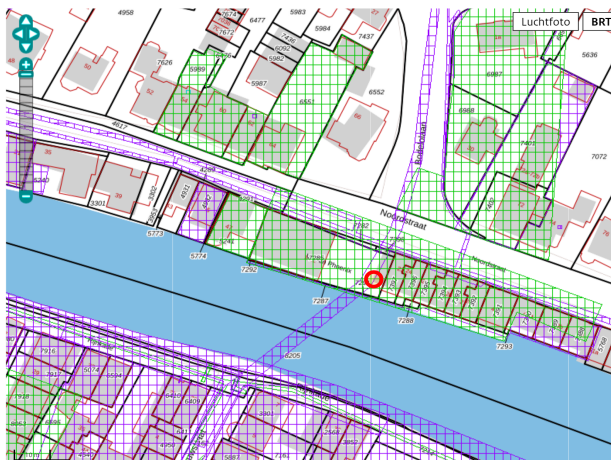
46136\_bodemloketRapport.pdf



## Rapport Bodemloket

### ZH190100910 Korte Nieuwstraat / Bodelolaan

Datum: 4-7-2023








#### Legenda


Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzoek/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

## RapportZH190100910 Korte Nieuwstraat / Bodelolaan

### Inhoud

- 1 Algemeen
- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens
- 2 Disclaimer

### 1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

#### 1.1 Administratieve gegevens

Locatiennaam:	Korte Nieuwstraat / Bodelolaan
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH190100910
Locatiecode gemeentelijk BIS:	NZ190101235
Adres:	Korte Nieuwstraat 1 1 2411EC Bodegraven
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

#### 1.2 Statusinformatie

Vervolg: registratie restverontreiniging.  
Omschrijving: Er is de achtergebleven verontreiniging na de sanering (restverontreiniging) geregistreerd in het BIS van de overheid, en daarnaast bij het Kadaster.

#### 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

#### 1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Meldingsformulier BUS saneringsplan	Spectrum Hse Technology	-	2014-05-09
avr (aanvullend rapport)	Spectrum Hse Technology	14.4.1.029	2014-03-03

## 1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	2014067633	2014-05-14

## 1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

## 1.7 Contact

GEDetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

**Omgevingsdienst Midden-Holland**  
Website: <http://www.BodemBalie.nl>

E-mail: [BodemBalie@odmh.nl](mailto:BodemBalie@odmh.nl)

## 2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden. De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staan hierboven. Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

## Bijlage

46136\_Brondocument 56644-43-HYP4 onroerende zaken.pdf

**Inschrijving publiekrechtelijke beperking - Besluit**

Hierbij verzoek ik, mr. Johannes A.M. Hagen van (Plaatsvervangend bureauhoofd),

handelend namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland van de publiekrechtelijke rechtspersoon Provincie Zuid-Holland gevestigd op het adres Postbus 90602, 2509LP Den Haag,

ten aanzien van de volgende kadastrale percelen / de op de toegevoegde tekening aangegeven gebieden publiekrechtelijke beperkingen in te schrijven.

Stukken waarbij de beperkingen ontstonden, zijn aan deze verklaring gehecht. Omdat daarin vermelde gegevens kunnen zijn vervallen verzoek ik de bijwerking van de kadastrale registratie te baseren op de navolgende tabel, waarin achter de kadastrale aanduiding / het depotnummer van de toegevoegde tekening de aard van de beperking is vermeld.

Kadastrale aanduiding	Depotnr. tekening	Aard publiekrechtelijke beperking	Toevoegen / Vervallen	D/nr oorspronkelijk stuk
	20090422000078	Kennisgeving, bevel of beschikking Wet bodembescherming	Toevoegen	
	20090422000086	Kennisgeving, bevel of beschikking Wet bodembescherming	Toevoegen	
	20090422000094	Kennisgeving, bevel of beschikking Wet bodembescherming	Toevoegen	
	20090422000108	Kennisgeving, bevel of beschikking Wet bodembescherming	Toevoegen	
	20090422000116	Kennisgeving, bevel of beschikking Wet bodembescherming	Toevoegen	

Ondergetekende, mr. Johannes A.M. Hagen van (Plaatsvervangend bureauhoofd), verklaart gemachtigd te zijn tot het ter inschrijving aanbieden van dit stuk.

Tevens verklaart ondergetekende dat dit besluit samen met de tekeningen die in bewaring zijn genomen onder depotnummer 20090422000078, 20090422000086, 20090422000094, 20090422000108, 20090422000116, inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



#### Inschrijving publiekrechtelijke beperking – verzamelbesluit 090417 A2

Hierbij verzoek ik, Johannes A.M. van Hagen, senior beleidsmedewerker en plaatsvervangend bureauhoofd van bureau Sanering in Eigen Beheer (SEB),

handelend namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland van de publiekrechtelijke rechtspersoon Provincie Zuid-Holland gevestigd op het adres Zuid-Hollandplein 1 te Den Haag

ten aanzien van de op de toegevoegde tekeningen aangegeven gebieden publiekrechtelijke beperkingen met de code KW in te schrijven.

Het oorspronkelijke Wbb-besluit is op te vragen bij het archief van de provincie Zuid-Holland. Het Wbb-besluit is genomen voor 1 juli 2007, de inwerkingtredingdatum van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb). De voor deze datum genomen besluiten zijn door middel van een verzamelbesluit ingeschreven bij het Kadaster. Bij het opvragen dient u gebruik te maken van de gegevens van het individuele besluit.

***Latere bijwerking van de kadastrale registers moet uitsluitend gebaseerd zijn op de contouren zoals ze in depot zijn opgenomen en bij deze inschrijving behoren, en niet zoals ze eventueel in het oorspronkelijke besluit staan aangegeven of als eventuele bijlage bij het oorspronkelijke besluit zijn ingeschreven.***

De door middel van dit verzamelbesluit aangeboden individuele besluiten hebben de volgende kenmerken:

Locatiecode	Depotnummer	Kenmerk Besluit	Datum besluit	Type besluit
ZH049709014	20090422000078	DGWM/2005/10451	05-09-2005	Beschikking EUT
ZH049709016	20090422000086	DGWM/2006/8263	28-07-2006	Instemming SE
ZH049709018	20090422000094	DGWM/2006/4528	24-11-2006	Instemming SE
ZH049709020	20090422000108	DGWM/2005/8382	12-07-2005	Beschikking EUT
ZH049900002	20090422000116	DWM/2004/239	03-03-2004	Instemming SE

Ondergetekende, Johannes A.M. van Hagen, senior beleidsmedewerker en plaatsvervangend bureauhoofd, verklaart gemachtigd te zijn tot het ter inschrijving aanbieden van dit stuk.

Ondergetekende, Johannes A.M. van Hagen, senior beleidsmedewerker en plaatsvervangend bureauhoofd, van de Provincie Zuid-Holland, verklaart dat dit stuk inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

GEDEPUTEERDE STATEN

Zie MH nr. 2977

DIRECTIE GROEN, WATER EN  
MILIEU  
afdeling Bodemsanering

CONTACTPERSOON  
ing. A.P. Springintveld  
DOORKIESNUMMER  
070 - 441 76 83  
E-MAIL  
SpringP@pzh.nl

PROVINCIEHUIS  
Zuid-Hollandplein 1  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag

TELEFOON  
070 - 441 66 11  
FAX  
070 - 441 78 04  
WEBSITE  
www.zuid-holland.nl

Tram 9 en  
bus 65 en 88 stoppen  
bij het provinciehuis.  
Vanaf station Den Haag CS  
is het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

ONS KENMERK  
DGWM/2005/10451

UW KENMERK  
-

BIJLAGEN  
div.

DATUM

ONDERWERP  
Beschikking Wet bodembescherming  
Oud Bodegraafseweg 87 in Bodegraven  
Code ZHO49709014B41

5 SEP 2005

## BESCHIKKING

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben op 13 juli 2005 een melding ingevolge artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen van Van Gog Milieu Consultants te Gouda als gemachtigde van Kinderdagverblijf Elisabeth Hoeve te Bodegraven. De melding betreft het voornemen om op de locatie Oud Bodegraafseweg 87 in Bodegraven een geval van verontreiniging te saneren. Wij hebben de locatie geregistreerd onder code ZHO49709014B41.

Bij eerdergenoemde melding zijn ter beoordeling ingediend:

1. Vooronderzoek conform NVN 5725 Oud Bodegraafseweg 87 te Bodegraven, in opdracht van O. Verboom te Bodegraven, opgesteld door Van Gog Milieu Consultants te Gouda, rapportnummer GM03273, de dato 9 september 2003;
2. Verkennend bodemonderzoek Oud Bodegraafseweg 87 te Bodegraven, in opdracht van O. Verboom te Bodegraven, opgesteld door opgesteld door Van Gog Milieu Consultants te Gouda, rapportnummer GM03273, de dato 30 september 2003;
3. Aanvullend rapport herbemonstering en analyse grondwater, in opdracht van Kinderdagverblijf Elisabeth Hoeve te Bodegraven, opgesteld door Van Gog Milieu Consultants te Gouda, rapportnummer GM03338, de dato 9 oktober 2003;
4. Nader bodemonderzoek Oud Bodegraafseweg 87 te Bodegraven, in opdracht van Kinderdagverblijf Elisabeth Hoeve te Bodegraven, opgesteld door Van Gog Milieu Consultants te Gouda, rapportnummer GM04044, de dato 10 maart 2004;

provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

ONS KENMERK  
DGWM/2005/10451  
PAGINA 2/4

5. Saneringsplan GMo4044 Bodegraafseweg 87 te Bodegraven, in opdracht van Kinderdagverblijf Elisabeth Hoeve te Bodegraven, opgesteld door Van Gog Milieu Consultants te Gouda, rapportnummer GMo4044, de dato 18 maart 2004;
6. Briefrapport beoordeling aanvulling saneringsplan, opgesteld door Van Gog Milieu Consultants te Gouda, rapportnummer GM05219, de dato 5 juli 2005;
7. Faxbericht met aanvullende gegevens, opgesteld door Van Gog Milieu Consultants te Gouda, kenmerk GM05265, de dato 19 juli 2005.

Van de melding is, conform het bepaalde in artikel 28 lid 5 van de Wet bodembescherming, mededeling gedaan aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bodegraven.

**Overwegende**

dat uit de onderzoeksrapporten is gebleken dat het hier gaat om een geval van verontreiniging, waarbij in de grond in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> en/of in het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m<sup>3</sup> gemiddeld de interventiewaarde voor één of meer verontreinigende stoffen wordt overschreden;

dat de geconstateerde verontreiniging geen actuele risico's oplevert;

dat gekozen is voor een saneringsvariant, die moet leiden tot isolatie en beheersing van de verontreiniging, alsmede tot het controleren van de effecten van het isoleren en het beheersen;

dat door de melder op basis van de artikelen 6.1, lid 3, en 6.4, lid 3, van de Provinciale milieuverordening het verzoek is gedaan om direct over te gaan tot beschikken, zonder dat de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht is gevolgd;

dat bij de beoordeling van het verzoek van melder een afweging dient te worden gemaakt tussen het belang van belanghebbenden om een openbare voorbereidingsprocedure te volgen en het belang van melder om deze procedure achterwege te laten;

dat gelet op de bodemverontreiniging, de wijze en uitvoering van de sanering redelijkerwijs kan worden aangenomen dat derden geen schade en/of hinder zullen ondervinden van de sanering. Verwacht wordt dat er geen belanghebbenden zijn die in hun belangen worden geschaad door het achterwege laten van de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat instemming met het saneringsplan onverlet laat dat er toestemming nodig kan zijn ingevolge andere wet- en regelgeving.

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in de artikelen 29 juncto 37 en 39 Wet bodembescherming en de artikelen 6.1, 6.3 en 6.4 van de Provinciale milieuverordening

provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Zie Mil nr. **2977**

ONS KENMERK  
DGWM/2005/10451  
PAGINA 3/4

**besluiten wij:**

dat er op eerdergenoemde locatie sprake is van een geval van ernstige verontreiniging;

dat de sanering van eerdergenoemd geval niet urgent is;

dat wij met het aangeboden saneringsplan voor eerdergenoemd geval instemmen;

dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op humane, ecologische en verspreidingsrisico's en daarmee op de saneringsurgentie, zolang de verontreiniging aanwezig is, zo spoedig mogelijk, schriftelijk aan ons ter kennis moeten worden gebracht. Het gaat dan met name om wijzigingen die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen dan wel functiewijzigingen welke een mogelijke herziening van de saneringsurgentie noodzakelijk maken;

dat de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht buiten toepassing blijft.

**Registratie**

Deze beschikking heeft betrekking op het hiernavolgende perceel:

Kadastrale gemeente : Bodegraven  
Sectie : E  
Nummer(s) : 2466 (gedeeltelijk)  
Contour : T-contour voor grond.

De kadastrale aantekening heeft een informatief karakter en wordt niet verwijderd. De aantekening houdt in dat er informatie over de bodem aanwezig is. Voor de inhoud van de informatie kan men bij het bevoegd gezag terecht.

**Bezwaar**

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan door de belanghebbende(n) bij ons een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend tegen deze beschikking. Dit moet geschieden binnen zes weken na de dag van de dagtekening van het besluit, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Dit bezwaar dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Tevens kan een voorlopige voorziening ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer juncto artikel 36 Wet op de Raad van State, gevraagd worden bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

ONS KENMERK  
DGWM/2005/10451  
PAGINA 4/4

Met de uitvoering van het saneringsplan, waarmee met dit besluit wordt ingestemd, kan, met inachtneming van de verplichting die volgt uit artikel 6.3a lid 1 van de Provinciale milieuverordening om de aanvangsdatum van de sanering twee weken voor de feitelijke aanvang bij Gedeputeerde Staten te melden, op grond van artikel 39 lid 2 van de Wet bodembescherming op eigen risico direct worden begonnen.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,



ij. H.J.P. van Muyden,  
hoofd bureau Sanering in Eigen Beheer

Een afschrift van de beschikking wordt verzonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van Bodegraven;
- Kinderdagverblijf Elisabeth Hoeve, t.a.v. de heer O. Verboon en mevrouw P. Verboom, Oud Bodegraafseweg 87, 2411 HW Bodegraven.

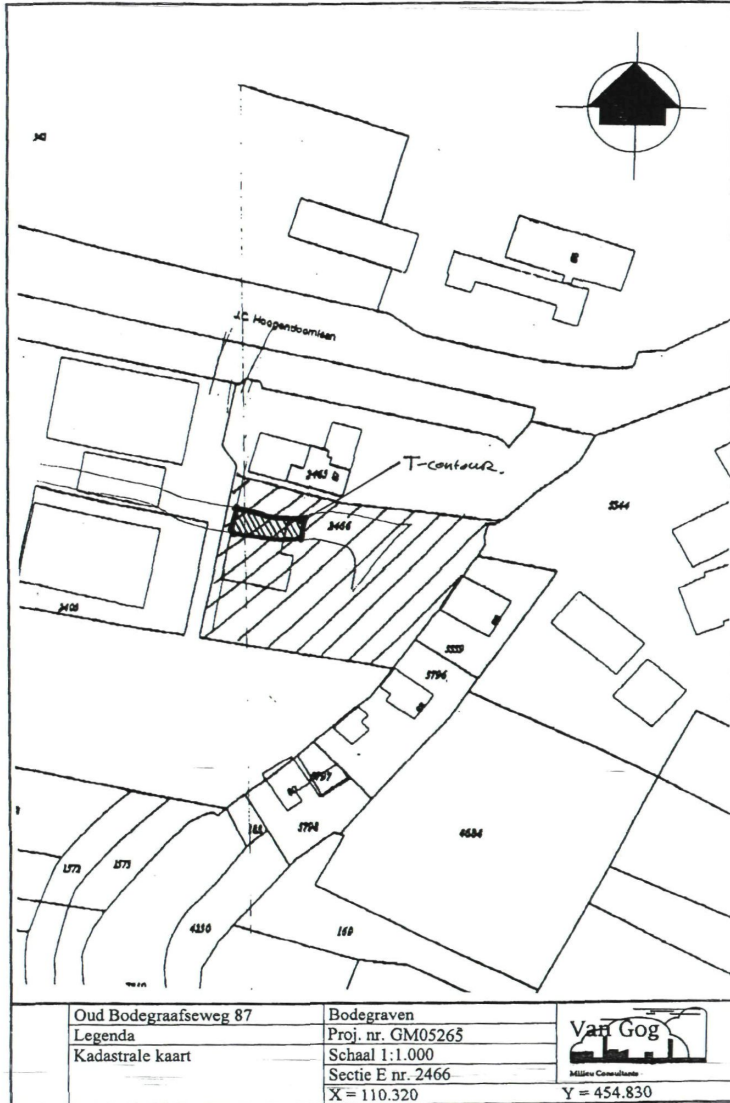
10:48

Van Gog Milieu  
0182 580349

0182-580349

P. 3

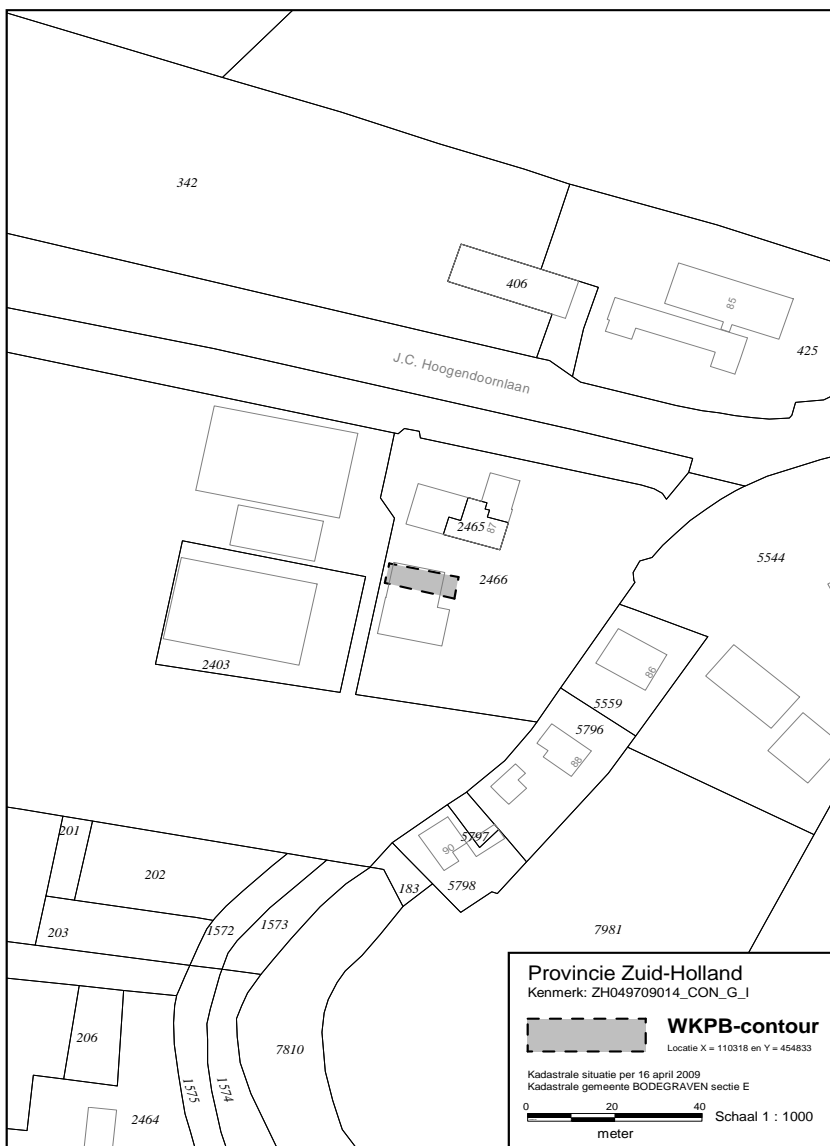
Zie MH nr. 2977



Oud Bodegraafseweg 87  
Legenda  
Kadastrale kaart

Bodegraven  
Proj. nr. GM05265  
Schaal 1:1.000  
Sectie E nr. 2466  
X = 110.320

Van Gog  
Milieu Consultants  
Y = 454.830



Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat deze WKPB contourentekening met het door het Kadaster afgegeven kenmerk 200904-373 in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20090422000078. Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de contouren WKPB aan de kadastrale percelen, waar het betreffende besluit betrekking op heeft.  
d.d. 22-04-2009  
De hoofdbewaarder  
Mr. W. Louwman





GEDEPUTEERDE STATEN

Zie Mil nr. 3245

## provincie **HOLLAND** **ZUID**

DIRECTIE GROEN, WATER EN  
MILIEU  
afdeling Bodemsanering

CONTACTPERSOON  
ing. N.E.M. Paardekooper

DOORKIESNUMMER  
070 - 441 62 65

E-MAIL  
nem.paardekooper@pzh.nl

PROVINCIEHUIS  
Zuid-Hollandplein 1  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag

TELEFOON  
070 - 441 66 11  
FAX  
070 - 441 78 04  
WEBSITE  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Tram 9 en  
bus 65 en 88 stoppen  
bij het provinciehuis.  
Vanaf station Den Haag CS  
is het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

ONS KENMERK	Uw KENMERK	BIJLAGEN	DATUM
DGWM/2006/8263	-	-	

ONDERWERP  
Beschiikking Wet bodembescherming  
Kerkstraat 132 te Bodegraven  
ZH049709016B50

28 JUL 2006

### BESCHIKKING

#### Onderwerp van de aanvraag

Op 7 juni 2006 hebben wij een melding ontvangen van de heer E.A. Noordhoek te Bodegraven. De melding betreft het verzoek om beoordeling van het evaluatieverslag op grond van artikel 39c van de Wet bodembescherming. Uit de melding blijkt dat van 8 mei 2006 tot 16 mei 2006 in opdracht van de erven van de heer A. Noordhoek te Bodegraven een sanering heeft plaatsgevonden krachtens de Wet bodembescherming. Het gesaneerde geval van verontreiniging is gelegen op de locatie Kerkstraat 132 te Bodegraven.

Wij hebben de locatie geregistreerd onder code ZH049709016B50.

Bij bovengenoemde melding is ter beoordeling ingediend:

- Saneringsevaluatie bodemsanering Kerkstraat 132 te Bodegraven, opgesteld door Arnicon Projecten B.V., rapportnummer P06-149-S, de dato juni 2006.

#### Procedure

Ter voorbereiding van de beschikking hebben wij de procedure van afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

ONS KENMERK  
DGWM/2006/8263  
PAGINA 2/3

#### Toetsingskader

Wij hebben de melding getoetst aan de relevante bepalingen van hoofdstuk 4 van de Wet bodembescherming, hoofdstuk 6 van de Provinciale Milieueverordening Zuid-Holland, de Circulaire streefwaarden en interventiewaarden Bodemsanering (2000), de Circulaire bodemsanering 2006 en ons beleid zoals verwoord in het toetsingsdeel van het Beleidsplan Milieu en Water van de provincie Zuid-Holland en de nota Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid voor de provincie Zuid-Holland (BOBEL) dat tezamen met de andere bevoegde gezagen op grond van de Wbb binnen het grondgebied van de provincie Zuid-Holland is opgesteld.

#### Overwegingen

Met ons besluit van 23 augustus 2006, kenmerk DGWM/2004/12232, hebben wij vastgesteld dat er ingevolge artikel 29 juncto 37 van de Wet bodembescherming op eerdergenoemde locatie sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging en dat de geconstateerde verontreiniging voor het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging niet leidt tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Tevens hebben wij met ons besluit van 23 augustus 2004, kenmerk DGWM/2004/12232, ingevolge artikel 39 Wet bodembescherming ingestemd met het saneringsplan.

De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag inhoudelijk te beoordelen. Uit het aangeboden verslag blijkt verder het volgende.

- de sanering is uitgevoerd conform het saneringsplan;
- de saneringsdoelstelling is bereikt;
- nazorg omvat het in stand houden van de isolerende voorzieningen (verhardingslagen).

#### Besluit

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in artikel 39c van de Wet bodembescherming stemmen wij in met het evaluatieverslag en beschouwen de sanering als afgerond.

#### Kadastrale registratie

Deze beschikking heeft betrekking op :

Kadastrale gemeente : Bodegraven  
Sectie : B  
Nummer : 3820 (geheel) *Hans 7180 + 7181*  
Contour : I-contour grond

De kadastrale aantekening heeft een informatief karakter en wordt niet verwijderd. De aantekening houdt in dat er informatie over de bodem aanwezig is. Voor de inhoud van de informatie kan men bij het bevoegd gezag terecht.

provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Zie Mil nr. **3245**

ONS KENMERK  
DGWM/2006/8263  
PAGINA 3/3

**Bezwaar**

Ingevolge artikel 7.1 van de Algemene wet bestuursrecht kan door belanghebbende(n) bij ons een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend tegen deze beschikking. Dit moet geschieden binnen zes weken na de dag van de dagtekening van het besluit, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Dit bezwaar dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Tevens kan een voorlopige voorziening ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer juncto artikel 36 Wet op de Raad van State worden gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,



mr. L.A. Hartholt,  
hoofd afdeling Bodemsanering

Een afschrift van de beschikking wordt gezonden aan:

- Kadaster Zuid-Holland, gevestigd te Zoetermeer;
- Burgemeester en wethouders van Bodegraven;
- Arnicon Projecten B.V. t.a.v. de heer ing. W.A.M. Goossens, Postbus 333, 2910 AH Nieuwerkerk aan den IJssel;
- Mevrouw J. van Vee-Noordhoek, Rond de Watertoren 3, 2411 SE Bodegraven;
- Mevrouw J. Noordhoek, Rua Marmore 364, Apt. 404, 31010-220 Bairro Santa Teresa, Brazilië;
- De heer C. Noordhoek, Noordzijde 48, 2411 RC Bodegraven;
- Mevrouw G. van Muiswinkel-Noordhoek, Noordzijde 52, 2411 RC Bodegraven;
- De heer A. Noordhoek, Prinsengracht 133, 1015 DP Amsterdam.



Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat deze WKPB contourentekening met het door het Kadaster afgegeven kenmerk 200904-374 in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20090422000086. Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de contouren WKPB aan de kadastrale percelen, waar het betreffende besluit betrekking op heeft.  
d.d. 22-04-2009  
De hoofdbewaarder  
Mr. W. Louwman



GEDEPUTEERDE STATEN

Zie Mln nr. 335D

## provincie **ZUID HOLLAND**

DIRECTIE GROEN, WATER EN  
MILIEU  
afdeling Bodemsanering

CONTACTPERSOON  
ing J.T.W. Chin  
DOORKIESNUMMER  
070 - 441 75 26  
E-MAIL  
jtw.chin@pzh.nl

PROVINCIEHUIS  
Zuid-Hollandplein 1  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag

TELEFOON  
070 - 441 66 11  
FAX  
070 - 441 78 04  
WEBSITE  
www.zuid-holland.nl

Tram 9 en  
bus 65 en 88 stoppen  
bij het provinciehuis.  
Vanaf station Den Haag CS  
is het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

ONS KENMERK	Uw KENMERK	BIJLAGEN	DATUM
DGWM/2006/4528	-	-	24 NOV 2006

ONDERWERP  
Beschikking Wet bodembescherming  
Noordstraat 49 te Bodegraven  
ZH049709018B50

### BESCHIKKING

#### Onderwerp van de aanvraag

Op 24 maart 2006 hebben wij een melding ontvangen van Tauw B.V. te Capelle aan den IJssel als gemachtigde van Grace Pensioen B.V. te Bergen op Zoom. De melding betreft het verzoek om beoordeling van het evaluatieverslag op grond van artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb) en de daarin opgenomen nazorgmaatregelen op grond van artikel 39 d Wbb. Uit de melding blijkt dat van 18 januari 2006 tot 25 januari 2006 in opdracht van TRAJECT Vastgoed Management de firma Hooijer te Renkum een sanering heeft uitgevoerd volgens de Wet bodembescherming. Het gesaneerde geval van verontreiniging is gelegen op de locatie Noordstraat 49 te Bodegraven.

Wij hebben de locatie geregistreerd onder code ZH049709018B50.

Bij bovengenoemde melding is ter beoordeling ingediend:

- Evaluatierapport grondsanering Noordstraat 49 te Bodegraven, opgesteld door Tauw B.V., projectnummer 4398290, de dato 21 maart 2006.

#### Procedure

Ter voorbereiding van de beschikking hebben wij de procedure van afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

De beslistermijn, zoals genoemd in artikel 4:13 van de Algemene wet bestuursrecht voor het nemen van de beschikking op het evaluatieverslag is inmiddels verstreken.

De wet verbindt echter aan de overschrijding van de beslistermijn voor wat betreft de beschikking omtrent de beoordeling van het evaluatieverslag geen gevolgen en derhalve zijn wij nog bevoegd om een beslissing te nemen.

provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

ONS KENMERK  
DGWM/2006/4528  
PAGINA 2/3

De beslistermijn, zoals genoemd in artikel 39d van de Wet bodembescherming voor het nemen van een besluit over de nazorgmaatregelen is eveneens verlopen.

Op grond van artikel 39d van de wet bodembescherming is bij overschrijding van de beslistermijn van rechtswege ingestemd met de nazorgmaatregelen en zijn wij derhalve niet meer bevoegd om hierover een beslissing te nemen.

Toetsingskader

Wij hebben de melding getoetst aan de relevante bepalingen van hoofdstuk 4 van de Wet bodembescherming, hoofdstuk 6 van de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland, de Circulaire streefwaarden en interventiewaarden Bodemsanering (2000), de Circulaire bodemsanering 2006 en ons beleid zoals verwoord in het toetsingsdeel van het Beleidsplan Milieu en Water van de provincie Zuid-Holland en de nota Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid voor de provincie Zuid-Holland (BOBEL) dat tezamen met de andere bevoegde gezagen op grond van de Wbb binnen het grondgebied van de provincie Zuid-Holland is opgesteld.

Voor wat betreft de getroffen saneringsmaatregelen wordt getoetst aan het saneringsplan waarmee is ingestemd.

Overwegingen

Met ons besluit van 24 maart 2005, kenmerk DGWM/2005/1849, hebben wij vastgesteld dat er ingevolge artikel 29 juncto 37 van de Wet bodembescherming op eerdergenoemde locatie sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging en dat de sanering van eerdergenoemd geval niet urgent is. Tevens hebben wij met dat besluit ingevolge artikel 39 Wet bodembescherming ingestemd met het saneringsplan.

De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag inhoudelijk te beoordelen. Uit het aangeboden verslag blijkt verder het volgende:

- de sanering is uitgevoerd conform het saneringsplan;
- de verontreiniging is geïsoleerd door middel van een folie en leeflaag;
- de saneringsdoelstelling is bereikt.
- De verontreiniging is geregistreerd bij het kadaster en de eigenaar, respectievelijk zijn rechtsofvolger dient de isolatievoorzieningen te controleren en in stand te houden. De aard en plaats van de restverontreiniging geven geen aanleiding voor het uitvoeren van een actieve nazorg zolang de isolatievoorzieningen in stand worden gehouden.

Besluit

- Gelet op het voorgaande en het bepaalde in artikel 39c van de Wet bodembescherming stemmen wij in met het evaluatieverslag en beschouwen de sanering als afgerond.
- Wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de getroffen nazorgmaatregelen moeten zo spoedig mogelijk, schriftelijk aan ons ter kennis worden gebracht. Het gaat dan met name om wijzigingen die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen welke aanvullende saneringsmaatregelen noodzakelijk maken.



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Zie Mil nr. 335D

ONS KENMERK  
DGWM/2006/4528  
PAGINA 3/3

Kadastrale registratie

Deze beschikking heeft betrekking op :

Kadastrale gemeente : Bodegraven  
Sectie : B  
Nummer : 4304, 4307, 5245 en 5268 (alle geheel)  
Contour : Interventiewaarde voor grond

De kadastrale aantekening heeft een informatief karakter en wordt niet verwijderd. De aantekening houdt in dat er informatie over de bodem aanwezig is. Voor de inhoud van de informatie kan men bij het bevoegd gezag terecht.

Bezwaar

Ingevolge artikel 7.1 van de Algemene wet bestuursrecht kan door belanghebbende(n) bij ons een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend tegen deze beschikking omtrent het evaluatieverslag alsmede tegen de nazorgmaatregelen waarmee van rechtswege is ingestemd. Dit moet geschieden binnen zes weken na de dag van de dagtekening van het besluit, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Dit bezwaar dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Tevens kan een voorlopige voorziening ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer juncto artikel 36 Wet op de Raad van State worden gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,



ir. H.J.P. van Muyden,  
hoofd bureau Sanering in Eigen Beheer

Een afschrift van de beschikking wordt gezonden aan:

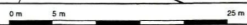
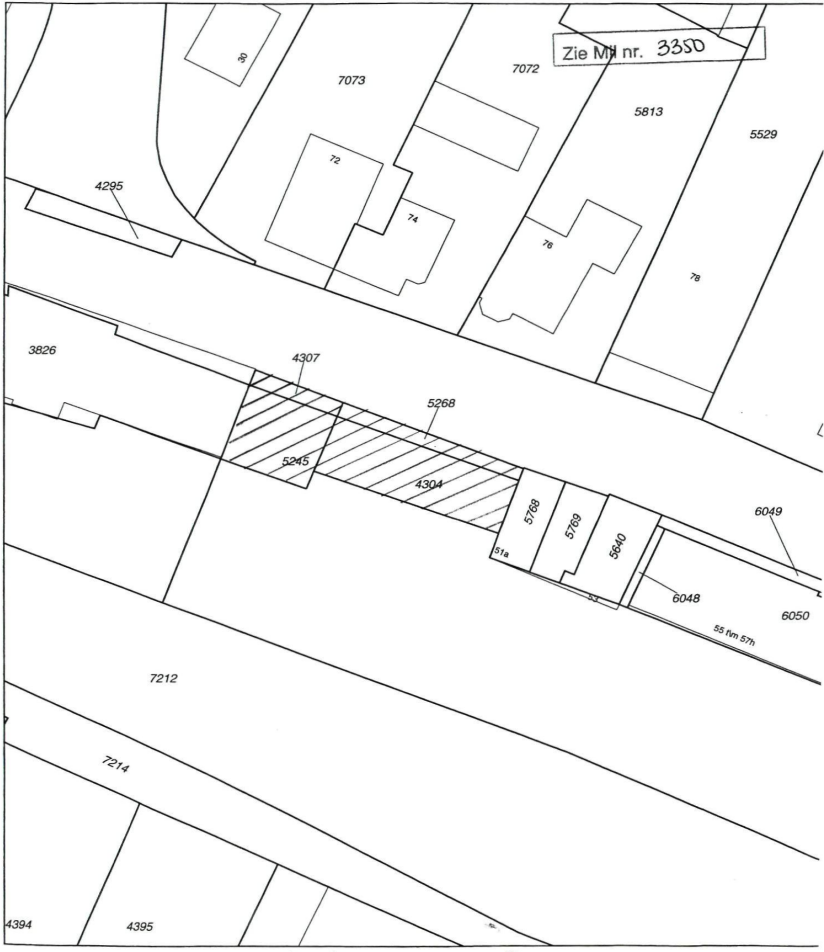
- Kadaster Zuid-Holland, gevestigd te Rotterdam;
- Burgemeester en wethouders van Maastrand;
- Grace Pensioen B.V., Jacob Obrechtlaan 7, 4611 AP Bergen op Zoom.



77 gesaneerd

ZHO49709018

Kadaster



Deze kaart is noordgericht

**Legenda**

12345 Perceelnummer  
25 Huisnummer  
— Kadastrale grens  
— Bebouwing/topografie

Voor een exacterend uittreksel: ZOTERMEER, 25 november 2003  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

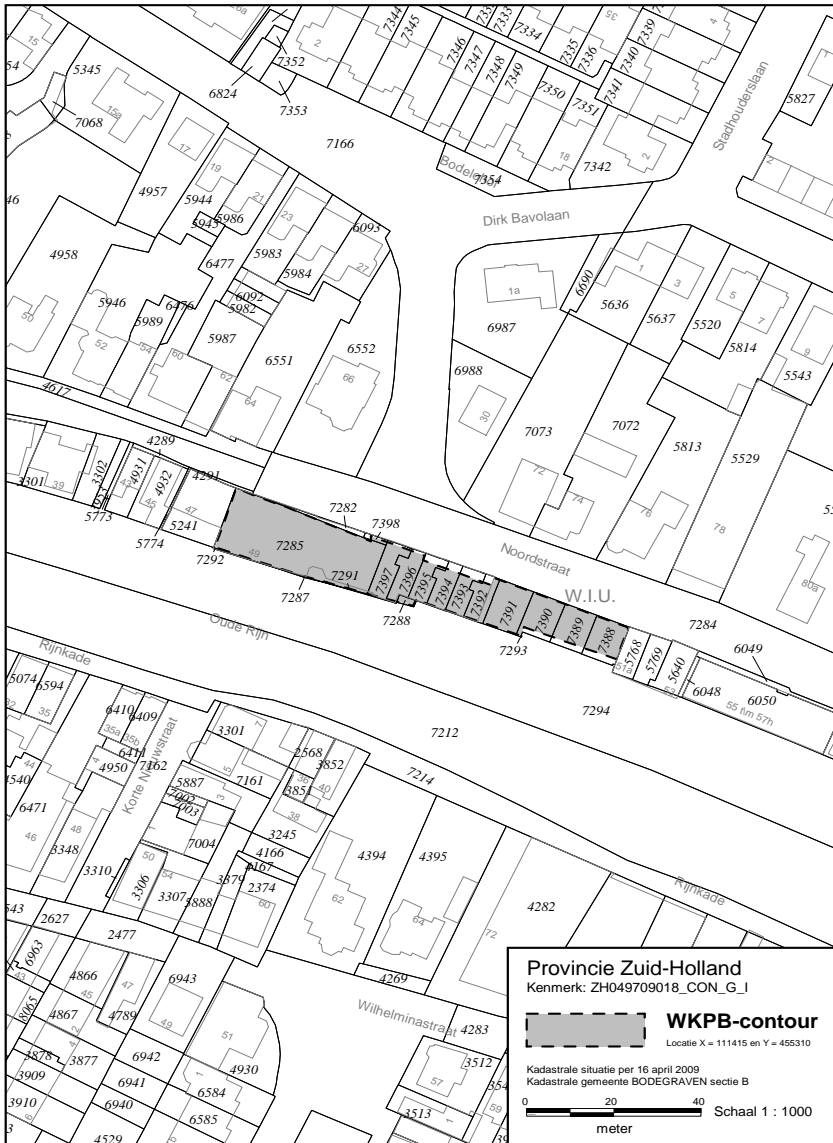
Kaartreferentie 2266 mvs 12

**Uittreksel uit de kadastrale kaart**

Kadastrale gemeente BODEGRAVEN  
Sectie B  
Perceel 4304  
Schaal 1:500

Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.  
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers





Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat deze WKPB contourentekening met het door het Kadaster afgegeven kenmerk 200904-375 in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20090422000094. Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de contouren WKPB aan de kadastrale percelen, waar het betreffende besluit betrekking op heeft.  
d.d. 22-04-2009  
De hoofdbewaarder  
Mr. W. Louwman



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

GEDEPUTEERDE STATEN

Zie Mil nr. 2938

DIRECTIE GROEN, WATER EN  
MILIEU  
afdeling Bodemsanering

CONTACTPERSOON  
M.J.M. Daudt  
DOORKIESNUMMER  
070 - 441 69 88  
E-MAIL  
daudt-m@pzh.nl

PROVINCIEHUIS  
Zuid-Hollandplein 1  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag

TELEFOON  
070 - 441 66 11  
FAX  
070 - 441 78 04  
WEBSITE  
www.zuid-holland.nl

Tram 9 en  
bus 65 en 88 stoppen  
bij het provinciehuis.  
Vanaf station Den Haag CS  
is het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

ONS KENMERK	Uw KENMERK	BIJLAGEN	DATUM
DGWM/2005/8382	-	-	

ONDERWERP  
Beschikking Wet bodembescherming  
Hoek Willem de Zwijgerstraat/Sportlaan te Bodegraven  
ZHO49709020B40

12 JULI 2005

## BESCHIKKING

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben op 13 april 2005 een melding ingevolge artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen van Geofox-Lexmond bv te Bodegraven als gemachtigde van de gemeente Bodegraven. De melding betreft het voornemen om op de locatie Hoek Willem de Zwijgerstraat/Sportlaan in Bodegraven een geval van verontreiniging gefaseerd te saneren. Wij hebben de locatie geregistreerd onder code ZHO49709020B40.

Bij eerdergenoemde melding zijn ter beoordeling ingediend:

1. Actualiserend milieukundig bodemonderzoek locatie hoek Willem de Zwijgerstraat/Sportlaan Bodegraven, opgesteld door Geofox-Lexmond bv, rapportnummer 03.25731/JVH, de dato januari 2004;
2. Nader bodemonderzoek hoek Willem de Zwijgerstraat/Sportlaan Bodegraven, opgesteld door Geofox-Lexmond bv, projectnummer 04.26013/JVH, de dato februari 2004;
3. Actualiserend bodemonderzoek restverontreiniging Willem de Zwijgerstraat te Bodegraven, opgesteld door Geofox-Lexmond bv, projectnummer 20041445/JHOO, de dato juli 2004;
4. Saneringsplan Willem de Zwijgerstraat te Bodegraven, opgesteld door Geofox-Lexmond bv, projectnummer 20043108/FHOO, de dato februari 2005.

provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

ONS KENMERK  
DGWM/2005/8382  
PAGINA 2/3

**Overwegende**

dat uit de onderzoeksrapporten is gebleken dat het hier gaat om een geval van verontreiniging, waarbij in de grond in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> en/of in het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m<sup>3</sup> gemiddeld de interventiewaarde voor één of meer verontreinigende stoffen wordt overschreden;

dat de geconstateerde verontreiniging geen actuele risico's oplevert;

dat gekozen is voor een saneringsvariant, die moet leiden tot herstel van alle functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier als bedoeld in artikel 38 lid 1 Wet bodembescherming;

dat naar aanleiding van de bekendmaking van de ontwerp-beschikking binnen de daarvoor gestelde termijn van vier weken geen zienswijze(n) als bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ingediend;

dat instemming met het saneringsplan onverlet laat dat er toestemming nodig kan zijn ingevolge andere wet- en regelgeving.

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in de artikelen 29 juncto 37, 38 lid 4 en 39 Wet bodembescherming en de artikelen 6.1, 6.3 en 6.4 van de Provinciale milieuvordering

**besluiten wij:**

dat er op eerdergenoemde locatie sprake is van een geval van ernstige verontreiniging;

dat de sanering van eerdergenoemd geval niet urgent is;

dat wij met het aangeboden saneringsplan voor eerdergenoemd geval instemmen inclusief de gefaseerde aanpak en dat met fase 2 en 3 begonnen moet worden voor 2009.

**Registratie**

Deze beschikking heeft betrekking op de hiernavolgende percelen:

Kadastrale gemeente : Bodegraven  
Sectie : B  
Nummer(s) : 4869 en 6848 (beide gedeeltelijk)  
Contour : I-contour voor grond en grondwater

De kadastrale aantekening heeft een informatief karakter en wordt niet verwijderd. De aantekening houdt in dat er informatie over de bodem aanwezig is. Voor de inhoud van de informatie kan men bij het bevoegd gezag terecht.

provincie HOLLAND  
ZUID

Zie Mil nr. 2938

ONS KENMERK  
DGWM/2005/8382  
PAGINA 3/3

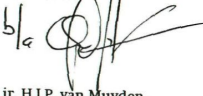
**Bezwaar**

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan door de belanghebbende(n) bij ons een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend tegen deze beschikking. Dit moet geschieden binnen zes weken na de dag van de dagtekening van het besluit, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Dit bezwaar dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Tevens kan een voorlopige voorziening ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer juncto artikel 36 Wet op de Raad van State, gevraagd worden bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Met de uitvoering van het saneringsplan, waarmee met dit besluit wordt ingestemd, kan, met inachtneming van de verplichting die volgt uit artikel 6.3a lid 1 van de Provinciale milieuverordening om de aanvangsdatum van de sanering twee weken voor de feitelijke aanvang bij Gedeputeerde Staten te melden, op grond van artikel 39 lid 2 van de Wet bodembescherming op eigen risico direct worden begonnen.

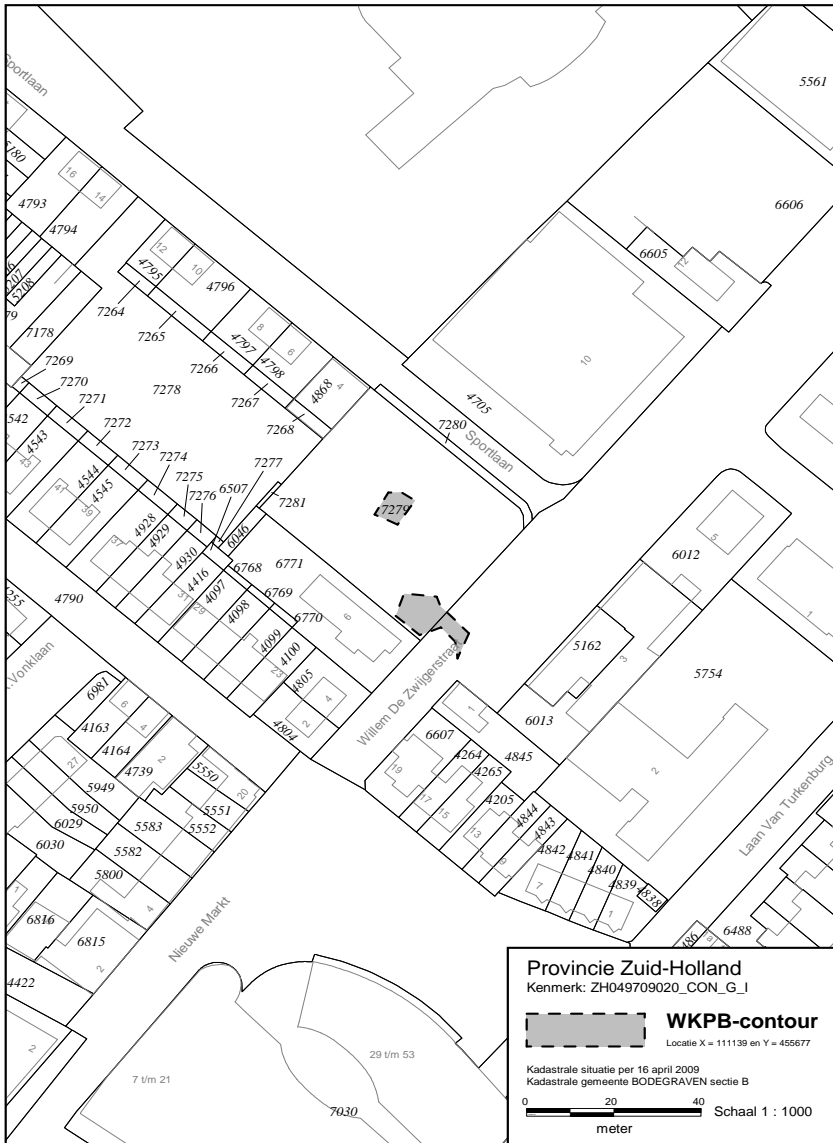
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen.

b/c 

ir. H.J.P. van Muyden,  
hoofd bureau Sanering in Eigen Beheer

Een afschrift van de beschikking wordt verzonden aan:

- Kadaster Zuid-Holland, gevestigd te Zoetermeer;
- Gemeente Bodegraven, t.a.v. de heer P. Rouing, Postbus 401, 2410 AK Bodegraven.



Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat deze WKPB contourentekening met het door het Kadaster afgegeven kenmerk 200904-376 in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20090422000108. Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de contouren WKPB aan de kadastrale percelen, waar het betreffende besluit betrekking op heeft.  
d.d. 22-04-2009  
De hoofdbewaarder  
Mr. W. Louwman





## provincie **HOLLAND** **ZUID**

DIRECTIE GROEN, WATER EN  
MILIEU  
afdeling Bodemsanering

CONTACTPERSOON  
J.C. Kromhout  
DOORKIESNUMMER  
070 - 441 72 63  
E-MAIL  
kromhout@pzh.nl

PROVINCIEHUIS  
Zuid-Hollandplein 1  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag

TELEFOON  
070 - 441 71 62  
FAX  
070 - 441 78 04  
WEBSITE  
www.zuid-holland.nl

Tram 9 en  
bus 65 en 88 stoppen  
bij het provinciehuis.  
Vanaf station Den Haag CS  
is het tien minuten lopen.  
De parkeer ruimte voor  
auto's is beperkt.

GEDEPUTEERDE STATEN

Zie Mil nr. 2715

Lexmond milieu-adviezen B.V.  
t.a.v. de heer ing. M. Lutz  
Postbus 143  
2410 AC BODEGRAVEN

ONS KENMERK	Uw KENMERK	BIJLAGEN	DATUM
DGWM/2004/239	-	-	03 MAART 2004

ONDERWERP  
Beoordeling evaluatierapport  
Laag Boskoop 117 te Boskoop  
ZH049900002B50

Geachte heer Lutz,

Op 8 januari 2004 hebben wij van u het evaluatierapport, getiteld "Evaluatie sanering Laag Boskoop 117 te Boskoop", rapportnummer 02.24101/EJB, de dato december 2003, opgesteld door Lexmond milieu-adviezen B.V., ter instemming ontvangen. Eerder hebben wij bij besluit van 25 november 1998, kenmerk DWM/164694 vastgesteld dat er op eerdergenoemde locatie sprake is van een ernstig en niet urgent geval van verontreiniging en hebben wij tevens op 7 januari 2003, kenmerk DGWM/2002/11594 ingevolge artikel 39 Wet bodembescherming met het saneringsplan ingestemd.

Wij stemmen in met het behaalde saneringsresultaat en beschouwen de sanering als afgerond.

Zoals aangegeven in het evaluatierapport dient de verontreiniging conform het saneringsplan gedurende vijf jaar na de start van de monitoring jaarlijks te worden bemonsterd. De resultaten van de jaarlijkse bemonstering dienen na elke monitoringsronde aan ons te worden overlegd.

Tevens wijzen wij u erop dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op humane, ecologische en verspreidingsrisico's en daarmee op de saneringsurgentie, zolang de verontreiniging aanwezig is, zo spoedig mogelijk, schriftelijk aan ons college ter kennis moeten worden gebracht. Het gaat dan met name om wijzigingen die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen dan wel functiewijzigingen welke een mogelijke herziening van de saneringsurgentie noodzakelijk maken.

provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

ONS KENMERK  
DGWM/2004/239  
PAGINA 2/3

**Registratie**

Deze brief heeft betrekking op de hiernavolgende percelen:

kadastrale gemeente : Boskoop  
sectie : A  
nummers : 3533 en 3534 (beide gedeeltelijk)  
Contour : S-contour/grond en  
grondwaterwaterverontreiniging

De kadastrale aantekening heeft een informatief karakter en wordt niet verwijderd. De aantekening houdt in dat er informatie over de bodem aanwezig is. Voor de inhoud van de informatie kan men bij het bevoegd gezag terecht.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met eerdergenoemde contactpersoon of met het Centraal Registratie- en Meldingenpunt van bureau Sanering in Eigen Beheer, telefoon (070) 441 71 87.

Hoogachtend,

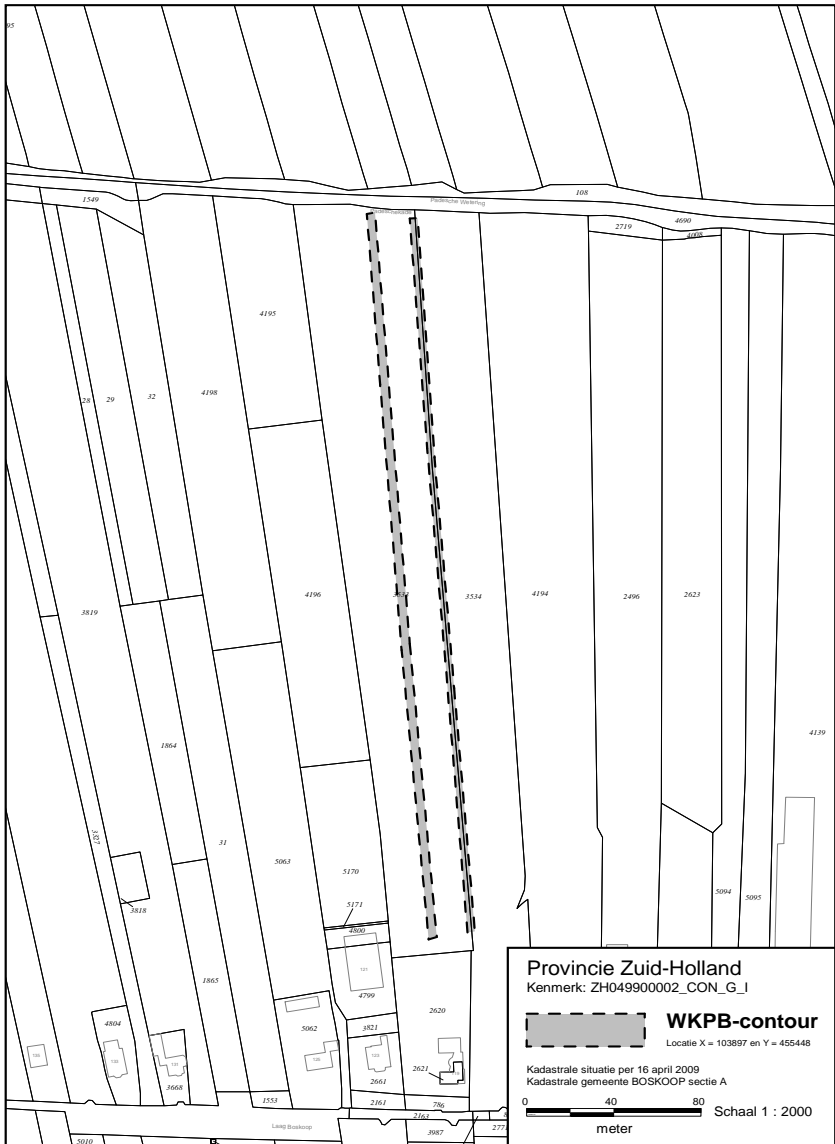
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,



H. H.J.P. van Muyden,  
hoofd bureau Sanering in Eigen Beheer

Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van Boskoop;
- Kadaster Zuid-Holland te Zoetermeer;
- René van der Sijs Bedrijfsbegeleiding, t.a.v. de heer R. van der Sijs,  
Postbus 268, 2770 AG Boskoop;
- Koos Buitenhuis V.O.F., Laag Boskoop 115, 2771 HA Boskoop.



Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat deze WKPB contourentekening met het door het Kadaster afgegeven kenmerk 200904-377 in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20090422000116. Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de contouren WKPB aan de kadastrale percelen, waar het betreffende besluit betrekking op heeft.  
d.d. 22-04-2009  
De hoofdbewaarder  
Mr. W. Louwman

## Kadaster

Blad 30 van 30

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 12-05-2009 om 10:38 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 56644 nummer 43.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar PKIoverheid CA Overheid en Bedrijven met nummer 435479ED46F3A11BD488EC794DA22874 toebehoort aan Hagen van Johannes A.M..

Werd aangevuld met depotnummer(s) 20090422000078, 20090422000086, 20090422000094, 20090422000108, 20090422000116.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Onroerende Zaken Hyp4 : 56644/43 12-05-2009 10:38

## Bijlage

46136\_Brondocument 78989-10-HYP4 onroerende zaken.pdf

Het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Bodegraven-Reeuwijk verklaart hierbij het volgende:

Op grond van het aangehechte brondocument welke bekendgemaakt is op 20-08-2003 zal een publiekrechtelijke beperking opgevoerd worden in de basisregistratie kadaster.

Deze publiekrechtelijke beperking heeft als wettelijke grondslag Aanwijzing gemeentelijk monument (voorbescherming, aanwijzing, afschrift) en betreft het volgende werkingsgebied:

Kadastrale objecten:  
Bodegraven B 7285.

Deze publiekrechtelijke beperking zal op 20-08-2003 in werking treden.



Ondergetekende verklaart dat de essentialia van het besluit zoals hiervoor vermeld de volledige en juiste gegevens bevatten op grond waarvan de basisregistratie kadaster kan worden bijgewerkt. Tevens verklaart de ondergetekende dat dit stuk met de daaraan gevoegde bijlage(n) een volledige en juiste weergave is van het stuk waarvan het een afschrift is.

Getekend op 10-09-2020 10:40.

**GEMEENTE BODEGRAVEN**

Reg. nr. 52007  
**Nader advies:**  
 Afd/dienst paraaf  
 Kabinet & Bestuurszaken  
 vrom

**NOTA VOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS**




**Datum** : 17-07-2003 **Sector** : R&B  
**Afzender** : Bureau Vrom **Opsteller** :   
**Adres** : **Paraaf** :   
**Plaats** : (sector/afdelingshoofd)

**Onderwerp** : Vaststellen gemeentelijk monumenten (1e tranche, 19 objecten)

**Conceptbesluit** : - Eigenaren die gebruik hebben gemaakt van de hoorzitting middels bijgevoegde brief het desbetreffende deel van het verslag toezenden;  
 - De objecten zoals omschreven in de bijgevoegde lijst van de 1<sup>e</sup> tranche van gemeentelijke monumenten aanwijzen als beschermd gemeentelijk monument en te registreren op de gemeentelijke monumentenlijst.  
 - De gemeenteraad informeren over de vaststelling.

**Advies M.T.** :

**Advies secretaris** :   
*loce*

Opmerkingen collegeleden:	akkoord	info	bespreken
Wethouder Van den Burg-Boersma			
Wethouder Hoekstra-Hinze			
Wethouder Van der Schans			
Burgemeester Borgdorff			

Behandeld in de vergadering van B en W dd.: **20 AUG. 2003**  
 Lijst I  Portefeuille: **Agendanr. 34/10**  
 Lijst II

**Beslissing:** **CONFORM CONCEPT-BESLUIT**

**Uitvoering:**



**Rapport VROM**

**Datum:** 08 augustus 2003

**Produktnummer** 454100106

**Onderwerp (inleiding / aanleiding):**

In uw vergadering van 18 februari jl. heeft u.c. besloten de aanwijzingsprocedure tot gemeentelijk monument te starten voor 19 objecten (27 eigenaren) binnen de gemeente (de lijst van de 1<sup>e</sup> tranche gemeentelijke monumenten is bijgevoegd). De eigenaren van deze monumentenpanden zijn in de gelegenheid gesteld hun mening over uw principiebesluit naar voren te brengen. Van de 27 eigenaren hebben er 11 gebruik gemaakt van de geboden mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken (10 kwamen op gesprek en 1 heeft een brief gestuurd).

**Probleemstelling (inhoudelijke en juridische consequenties):**

Overeenkomstig Paragraaf 1 van de monumentenverordening, vastgesteld in de raadsvergadering van 28 juni 2001, kan het college overgaan tot aanwijzing van de 1<sup>e</sup> tranche (19 objecten) als beschermd gemeentelijk monumenten en kunnen deze worden geregistreerd op de gemeentelijke monumentenlijst.

In genoemde raadsvergadering is tevens de Nota Monumentenbeleid vastgesteld, waarin wordt gesuggereerd dat de *gemeenteraad* de gemeentelijke monumentenlijst definitief vaststelt. Wettelijke grond voor vaststelling is echter de Monumentenverordening, waarin vastligt dat *Burgemeester en wethouders* een onroerend monument aanwijzen als beschermd gemeentelijk monument.

De gemeenteraad dient op reguliere wijze geïnformeerd te worden over het aanwijzingsbesluit.

Voor de juridische toelichting wordt verwezen naar het bijgevoegde memo van KBZ van 7 augustus 2003.

Op 12 en 20 mei en op 2 juni jl. hebben de hoorzittingen plaatsgevonden. Het verslag van de hoorzitting treft u bijgevoegd aan.

**Oplossing (feitelijk voorstel, motivering en alternatieven):**

Nu de hoorzittingen hebben plaatsgevonden en de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven om objecten van de lijst af te voeren stel ik u voor om alle objecten van de bijgevoegde lijst 1<sup>e</sup> tranche als beschermd gemeentelijk monument (19 objecten, 27 eigenaren) vast te stellen. De objecten van de 1<sup>e</sup> tranche worden dan aangewezen als beschermd gemeentelijk monument en geregistreerd op de gemeentelijke monumentenlijst.

**Geld / budget (financiële consequenties, kosten en dekking):**

Na de definitieve vaststelling van de gemeentelijke monumenten, kunnen de eigenaren op basis van de subsidieverordening onderhouds- en/of restauratiesubsidie aanvragen. Hiervoor is voor het jaar 2003 € 71.470,00 gereserveerd.

**Organisatie:**

**Tijd:**

**Informatie:**

**Kwaliteit:**

**Voorstel commissie / raad:**

(voorstel voor commissie / raad direct in advies formuleren)

## GEMEENTE BODEGRAVEN

Correspondentieadres:  
Postbus 401  
2410 AK Bodegraven

Bezoekadres:  
Raadhuisplein 1  
2411 BD Bodegraven

Telefoon (0172) 630 300  
Telefax (0172) 630 333

Internetpagina : [www.bodegraven.nl](http://www.bodegraven.nl)  
E-mailadres : [info@bodegraven.nl](mailto:info@bodegraven.nl)

Ons kenmerk : WV/al/51.849.03

Behandeld door : ██████████

Doorkiesnummer : (0172) 630 340

Uw brief :

Uw kenmerk :

Bijlage(n) : 1

Onderwerp : vaststelling 1e tranche gemeentelijke monumentenlijst

aan de leden van de Gemeenteraad van de  
gemeente Bodegraven

Bodegraven, 08 augustus 2003

Verz.:

Geachte heer/mevrouw ,

Bij besluit van 28 juni 2001 heeft uw raad de Monumentenverordening van de gemeente Bodegraven vastgesteld. Hierin wordt o.a. de benoeming van circa 60 panden tot gemeentelijk monument geregeld.

De gemeentelijke monumentencommissie heeft vervolgens op basis van de door Stichting Dorp, Stad en Land vervaardigde Beeldanalyse een 1<sup>o</sup> tranchelijst opgesteld van 19 objecten (zie bijlage).

Op 2 oktober 2002 is een informatieavond georganiseerd voor de eigenaren van de monumenten die op de 1<sup>o</sup> tranchelijst voorkomen. Tijdens deze avond is ingegaan op het belang van het behoud van waardevolle gebouwen voor de gemeente en de bewoner(s) zelf. Tevens is op deze avond inhoudelijke informatie gegeven over de monumentenverordening en de subsidieverordening.

De informatieavond is druk bezocht bijzonder goed verlopen.

Iedere eigenaar heeft de redengevende omschrijving van zijn object, almede een afschrift van de Nota Monumentenbeleid, de monumentenverordening en de subsidieverordening gekregen. Op de omschrijving van hun eigendom konden zij binnen vier weken reageren. Dit heeft geleid tot enige aanpassingen in de omschrijving.

De gemeentelijke monumentencommissie is van mening dat de in de lijst genoemde objecten in aanmerking komen om aangewezen te worden als gemeentelijk monument.

Alle 27 eigenaren van de 19 objecten zijn vervolgens in de gelegenheid gesteld hun zienswijze naar voren te brengen naar aanleiding van ons voornemen om hun object vast te stellen als gemeentelijk monument. Van de 27 eigenaren hebben er 11 gebruik gemaakt van de geboden mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken (10 kwamen op gesprek en 1 heeft een brief gestuurd). Bijgevoegd treft u het verslag van de hoorzittingen.

Over het algemeen zijn de reacties positief. Veel eigenaren maakten gebruik van de mogelijkheid om gehoord te worden om meer informatie te krijgen over de vervolgprocedure tot vaststelling en de mogelijkheden tot subsidie. De enigen die te kennen hebben gegeven geen behoefte te hebben aan plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst zijn de heer ██████████, eigenaar van het pand aan de Emmakade 6 en de heer ██████████, eigenaar van het pand aan de Spoorstraat 19.

Postbank ten name van de gemeente Bodegraven: rekening nr. 124287 / Rabobank: rekening nr. 30.88.25.667  
N.V. Bank voor Nederlandse Gemeenten te 's-Gravenhage: rekening nr. 28.50.01.256

De heer ██████████ van de Emmakade 6 ziet geen voordelen aan plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst gelet op de goede staat waarin zijn pand verkeert. Ook voorziet hij, gelet op zijn negatieve ervaringen met de gemeente, problemen bij plaatsing op de lijst.

Aangezien het desbetreffende huis onderdeel is van een karakteristieke gevelwand van één architectonisch geheel van vijf panden zijn wij van mening dat het geheel beschermd dient te worden. Tegenover de voordelen van subsidie en advies zullen de beperkingen die de monumentenstatus met zich meebrengen hoofdzakelijk betrekking hebben op de voorgevel en de hoofdvorm. Het ligt ook niet erg voor de hand om hier wijzigingen in aan te brengen.

De heer ██████████ van de Spoorstraat 19 geeft te kennen dat hij verwacht op problemen te zullen stuiten bij eventuele verkoop van zijn pand. Het object kan, volgens hem, gelet op de voorwaarden uit de monumentenverordening, minder aantrekkelijk zijn voor potentiële kopers waardoor, als gevolg van verminderde interesse, de verkoopprijs lager uitvalt. Plaatsing op de monumentenlijst heeft waarschijnlijk geen waardedaling tot gevolg; makelaars vermelden dit over het algemeen juist om te benadrukken dat het hier gaat om een (historisch) waardevol pand. De beeldbepalende villa met zijn markante detaillering is zeer waardevol juist ook voor de totale samenhang van de Spoorstraat en verdient daarom beschermd te worden.

Nu de hoorzittingen hebben plaatsgevonden en de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven om objecten van de lijst af te voeren, hebben wij besloten alle objecten van de bijgevoegde lijst 1<sup>e</sup> tranche als beschermd gemeentelijk monument (19 objecten, 27 eigenaren) aan te wijzen en te registreren op de gemeentelijke monumentenlijst. Een en ander overeenkomstig paragraaf 1 van de Monumentenverordening 2001. Onderstaand treft u een overzicht van de in de 1<sup>e</sup> tranche opgenomen panden.

Naam en adres	(oorspronkelijke) functie(s)
Brugstraat 1	Apotheek
bij Brugstraat 1	Apothekers laboratorium
Buitenkerk 30	Boerderij
Emmakade 5-6-7-8-9	Woonhuizen
Hoge Rijnijk 8	Woonhuis
Kerkstraat 46	Woonhuis
Koningstraat 18	Woning (voorm.Kaaspakhuis)
Korte Nieuwstraat 3	Woonhuis
Korte Waarder 21	Boerderij
Nieuwstraat 29a	(voormalig) kaaspakhuis
Noordstraat 1	Woonhuis-winkel
Noordstraat 2	Kerk
Noordstraat 49; 'De Phoenix'	Bedrijfsruimte
Noordzijde 112; 'Dijkzigt'	Boerderij
Overtocht 18	Kerk
Rond de Watertoren <sup>g<sup>a</sup></sup>	Watertoren
Spoorstraat 19	Woonhuis
Spoorstraat 39-41-43-45	Woonhuizen
Zuidzijde 130-130a 'Celia's Hoeve'	Boerderij

Na de definitieve vaststelling kunnen de eigenaren van een gemeentelijk monument, op basis van de Subsidieverordening gemeentelijke monumenten Bodegraven, onderhouds- en/of restauratiesubsidie aanvragen.

Wij zijn van mening dat het vaststellen van deze lijst een goede stap is in de richting van een monumentenlijst met ca. 60 monumenten, zoals voorgesteld in de Nota monumentenbeleid en zal bijdragen tot het behoud en versterking van het cultuur-historisch erfgoed van de gemeente Bodegraven.

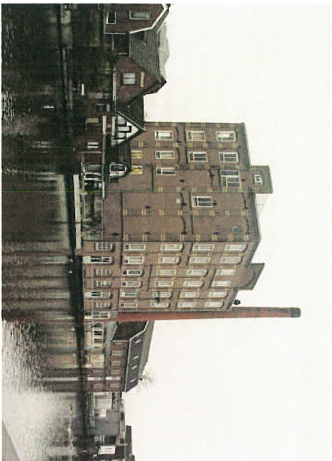
Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Bodegraven,  
de secretaris, de burgemeester,

S. ter Wal mr. drs. A.J. Borgdorff MPM

Noordstraat 49, Bodgraven

zh-rg-127-

16



- Erwinie* :
- Omschrijving* : Bedrijfsruimte  
Tussen de Noordstraat en de Oude Rijn gestreefd 5-laags woonwalg fabrieksged bouw op rechthoekige plattegrond. Met lange zijden (6 vensterassen) langs de straat en het water gezegen. Korte zijden verdeeld in 5 vensterassen. Gevels (met verhoogde midventerweven) verlevendigd door toepassing van spaarvelden met segmentbogen. IJzeren strankers.
- Gevels* : Rode baksteen, kruisverband, knipvoegen. Segmentbogen boven spaarvelden. Spiegelen van gele baksteen toegepast in tussen tussen spaarvelden. *Ingang genaad smalwalg bedekt met nieuwe natuursteen.*
- Vaartens kaan* : *Groenstaal vernislaad, stalen roedenverankers op begane grond rivierzijde mogelijk origineel.*
- Dak* :
- Bijsz. bijgeb. / hek* : Op de oostelijke hoek aan de rivierzijde een ca. 35 m hoge ronde schoorsteen, opgetrokken uit felrode baksteen met ijzeren ringen als versteviging. Door een nusschild is het hoofdgebouw verbonden met een (ouder) bijgebouw; tweelags met zolderverdieping onder-menschedak.
- Bijzonderheden* : Pand is bekend onder de naam "De Phoenix". In 1915 gebouwd als uitbreiding van de 1905 gebouwde oelsslagen van de Zaanse firma Hong. Het oudste gedeelte is het bijgebouw met mansarddak.
- Motivate* : Beeldbepalend, ook voor het silhouet van Bodgraven. Waardevol uit oogpunt van de industriële architectuur.
- Bouwjaar* : 1915
- Soms* : **16,5**

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 10-09-2020 om 10:40 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 78989 nummer 10.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was geautoriseerd door middel van een elektronische toegangsdienst die onderdeel is van het Afsprakenstelsel elektronische toegangsdiensten als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

## Bijlage

46136\_kostenoverzicht - Vijft en Phoenix 2 te Bodegraven - 193249 - PDF.pdf

DH/23.5281.01

**Vlijt en Phoenix 2 te Bodegraven**

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.598,00 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 137,50 (onbelast)
Kosten inzages	€ 75,00 (belast)
<i>Diverse verplichte inzages (BRP, VIS, CIR, CCBR, KvK, leges)</i>	
overdrachtsbelasting:	10,4 % (over de heffingsgrondslag)
achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:	p.m.
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding:	€ 500,00 (geschat)
Negatieve rente over de te storten gelden	p.m.
diversen:	p.m.

***Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.***



## Bijlage

46136\_Registratie zoeken - EP-Online.pdf



## Registratie zoeken

 Er is geen registratie gevonden.



## Registratie zoeken



Zoeken

### Over deze site

- > [Witleg](#)
- > [Wijzigingen in EP-Online](#)
- > [Cookies](#)
- > [Privacy](#)
- > [Toegankelijkheid](#)
- > [Kwetsbaarheid melden](#)

### Meer informatie over energiebesparing

- > [Energie besparen](#)
- > [Gebouwen](#)
- > [Duurzaam energie opwekken](#)

### Contact

04-07-2023 16:59

Registratie zoeken - EP-Online

- > Telefoon: 088 0424242
- > E-mail: [helpdesk](#)

## Bijlage

46136\_Rumtelijkelannen.nl - Bodegraven centrum 2022.pdf

Plannaam:	<b>Bodegraven Centrum 2022</b>	Datum afdruk:	2023-07-04
Naam overheid:	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2022-02-23
Planidn:	NL.IMRO.1901.Bodegravencentrum-BP80	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	vastgesteld		






Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

### Legenda

	plangebied
<b>Enkelbestemmingen</b>	
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	overig
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied

### Dubbelbestemmingen

	waterstaat
	leiding
	waarde

### Bouwvlakken

	bouwvlak
---	----------

### Gebiedsaanduidingen

	geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	milieuzone
	veiligheidszone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzone
	overige zone

### Aanduidingen

	bouwaanduiding
	functieaanduiding
	lettertekenaanduiding
	maatvoering

### Figuren

	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	hartlijn leiding
	relatie
	figuur IMRO2006

### Gebiedsgerichte besluiten

	besluitgebied
	besluitvlak
	besluitsubvlak

### Structuurvisies

	plangebied
---	------------

### Gescande kaarten

	plangebied
---	------------

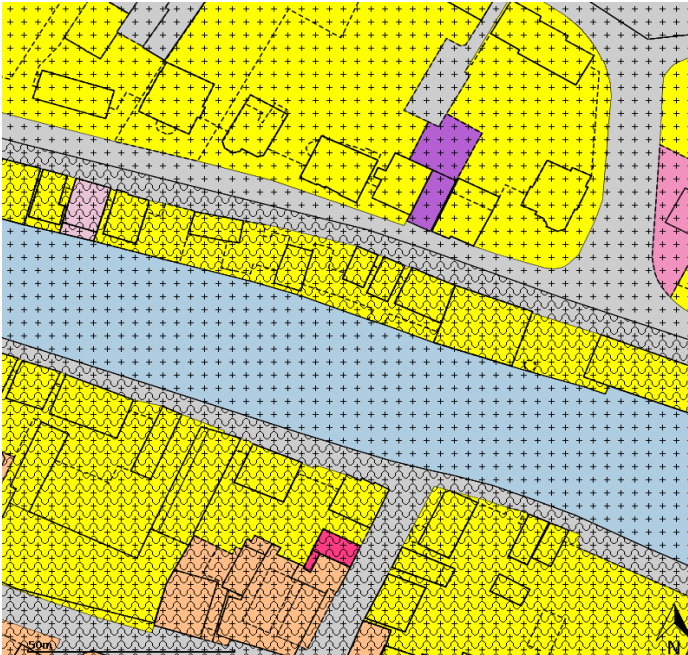
### Overige besluiten

	plangebied
---	------------

## Bijlage

46136\_Rumtelijkelannen.nl - Kern Bodeaven.pdf

<b>Plannaam:</b>	<b>Kern Bodegraven</b>	<b>Datum afdruk:</b>	2023-07-04
<b>Naam overheid:</b>	Gemeente Bodegraven	<b>IMRO-versie:</b>	IMRO2008
<b>Type plan:</b>	bestemmingsplan	<b>Plan datum:</b>	2010-05-20
<b>Planidn:</b>	NL.IMRO.0497.KernBodegraven10-BP80	<b>Planstatus:</b>	vastgesteld
<b>Dossierstatus:</b>	geheel onherroepelijk in werking		






Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.



### Legenda

	plangebied
<b>Enkelbestemmingen</b>	
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	overig
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied

### Dubbelbestemmingen

	waterstaat
	leiding
	waarde

### Bouwvlakken

	bouwvlak
---	----------

### Gebiedsaanduidingen

	geluidzone
	luchtvaartverkeerszone
	vrijwaringszone
	milieuzone
	veiligheidszone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzone
	overige zone

### Aanduidingen

	bouwaanduiding
	functieaanduiding
	lettertekenaanduiding
	maatvoering

### Figuren

	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	hartlijn leiding
	relatie
	figuur IMRO2006

### Gebiedsgerichte besluiten

	besluitgebied
	besluitvlak
	besluitsubvlak

### Structuurvisies

	plangebied
---	------------

### Gescande kaarten

	plangebied
---	------------

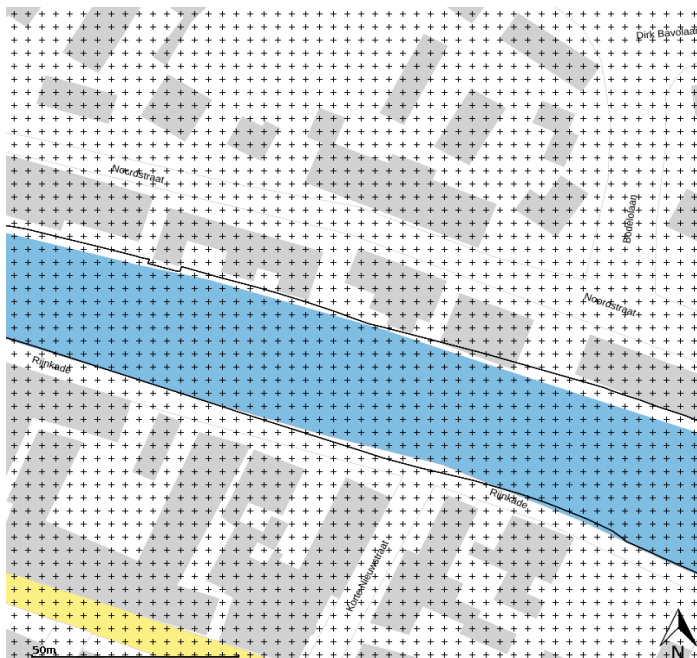
### Overige besluiten

	plangebied
---	------------

## Bijlage

46136\_Rumtelijkelannen.nl - Parapluplan Archeologie.pdf

Plannaam:	<b>Parapluplan Archeologie</b>	Datum afdruk:	2023-07-04
Naam overheid:	gemeente Bodegraven-Reeuwijk	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2023-05-10
Planidn:	NL.IMRO.1901.BPpluArcheologie-BP40	Planstatus:	ontwerp
Dossierstatus:	in voorbereiding		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.




### Legenda

 plangebied

#### Enkelbestemmingen

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  overig
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied

#### Dubbelbestemmingen

-  waterstaat
-  leiding
-  waarde

#### Bouwvlakken

-  bouwvlak

#### Gebiedsaanduidingen

-  geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  milieuzone
-  veiligheidszone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzone
-  overige zone

#### Aanduidingen

-  bouwaanduiding
-  functieaanduiding
-  lettertekenaanduiding
-  maatvoering

#### Figuren

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  hartlijn leiding
-  relatie
-  figuur IMRO2006

#### Gebiedsgerichte besluiten

-  besluitgebied
-  besluitvlak
-  besluitsubvlak

#### Structuurvisies

-  plangebied

#### Gescande kaarten

-  plangebied

#### Overige besluiten

-  plangebied

## Bijlage

46136\_Rumtelijkelannen.nl - Parapluplan Cultuurhistorie Bodegraven-Reeuwijk.pdf

## Ruimtelijkeplannen.nl

**Plannaam:** Parapluplan Cultuurhistorie Bodegraven-Reeuwijk      **Datum afdruk:** 2023-07-04

**Naam overheid:** gemeente Bodegraven-Reeuwijk      **IMRO-versie:** IMRO2012

**Type plan:** bestemmingsplan      **Plan datum:** 2019-05-29

**Planidn:** NL.IMRO.1901.BPplucultuur-BP80      **Planstatus:** vastgesteld

**Dossierstatus:** geheel in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.




### Legenda

 plangebied

### Enkelbestemmingen

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  overig
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied

### Dubbelbestemmingen

-  waterstaat
-  leiding
-  waarde

### Bouwvlakken

-  bouwvlak

### Gebiedsaanduidingen

-  geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  milieuzone
-  veiligheidszone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzone
-  overige zone

### Aanduidingen

-  bouwaanduiding
-  functieaanduiding
-  lettertekenaanduiding
-  maatvoering

### Figuren

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  hartlijn leiding
-  relatie
-  figuur IMRO2006

### Gebiedsgerichte besluiten

-  besluitgebied
-  besluitvlak
-  besluitsubvlak

### Structuurvisies

-  plangebied

### Gescande kaarten

-  plangebied

### Overige besluiten

-  plangebied

## Bijlage

46136\_Rumtelijkelannen.nl - Parapluplan Parkeren bbodegraven-Reeuwijkk.pdf



## Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	<b>Parapluplan Parkeren Bodegraven-Reeuwijk</b>	Datum afdruk:	2023-07-04
Naam overheid:	gemeente Bodegraven-Reeuwijk	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2018-11-21
Planidn:	NL.IMRO.1901.BPpluparkeren-BP80	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		






Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

### Legenda

	plangebied
<b>Enkelbestemmingen</b>	
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	overig
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied

### Dubbelbestemmingen

	waterstaat
	leiding
	waarde

### Bouwvlakken

	bouwvlak
---	----------

### Gebiedsaanduidingen

	geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	milieuzone
	veiligheidszone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzone
	overige zone

### Aanduidingen

	bouwaanduiding
	functieaanduiding
	lettertekenaanduiding
	maatvoering

### Figuren

	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	hartlijn leiding
	relatie
	figuur IMRO2006

### Gebiedsgerichte besluiten

	besluitgebied
	besluitvlak
	besluitsubvlak

### Structuurvisies

	plangebied
---	------------

### Gescande kaarten

	plangebied
---	------------

### Overige besluiten

	plangebied
---	------------

## Bijlage

46136\_Rumtelijkelannen.nl - Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters.pdf

Plannaam: **Vorbereidingsbesluit hyperscale datacenters**

Datum afdruk: 2023-07-04

Naam overheid: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

IMRO-versie: IMRO2012

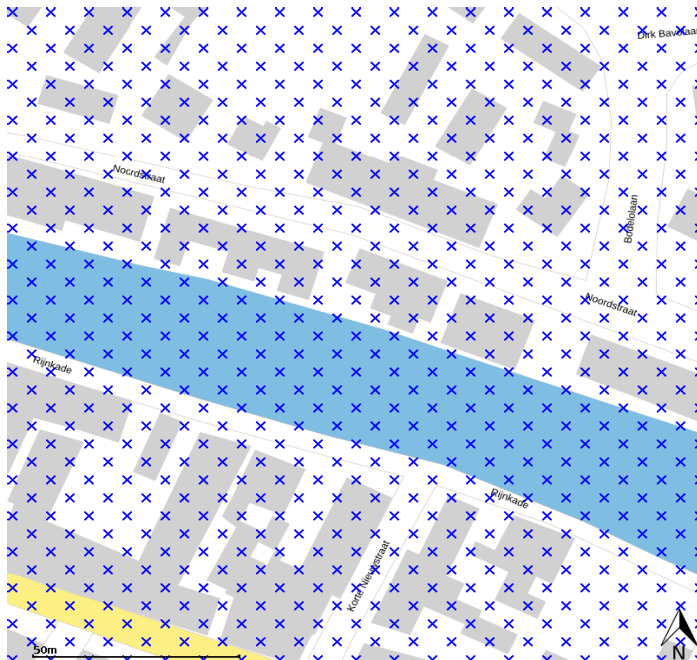
Type plan: voorbereidingsbesluit

Plan datum: 2022-11-08

Planidn: NL.IMRO.0000.VROvb22hsDataCen-3010

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking






Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda

-  plangebied
- Enkelbestemmingen**
-  agrarisch
  -  agrarisch met waarden
  -  bedrijf
  -  bedrijventerrein
  -  bos
  -  centrum
  -  cultuur en ontspanning
  -  detailhandel
  -  dienstverlening
  -  gemengd
  -  groen
  -  horeca
  -  kantoor
  -  maatschappelijk
  -  natuur
  -  overig
  -  recreatie
  -  sport
  -  tuin
  -  verkeer
  -  water
  -  wonen
  -  woongebied

**Dubbelbestemmingen**

-  waterstaat
-  leiding
-  waarde

**Bouwvlakken**

-  bouwvlak

**Gebiedsaanduidingen**

-  geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  milieuzone
-  veiligheidszone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzone
-  overige zone

**Aanduidingen**

-  bouwaanduiding
-  functieaanduiding
-  lettertekenaanduiding
-  maatvoering

**Figuren**

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  hartlijn leiding
-  relatie
-  figuur IMRO2006

**Gebiedsgerichte besluiten**

-  besluitgebied
-  besluitvlak
-  besluitsubvlak

**Structuurvisies**

-  plangebied

**Gescande kaarten**

-  plangebied

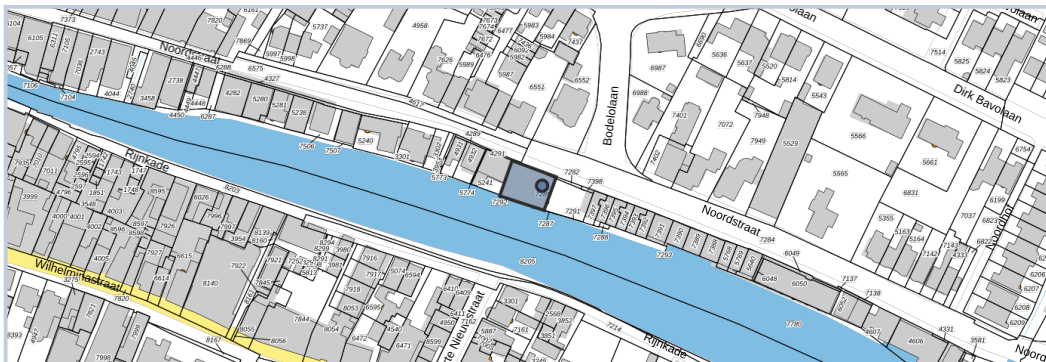
**Overige besluiten**

-  plangebied

## Bijlage

46136\_Vlijt en Phoenix 2, Bodegraven.pdf

## Vlijt en Phoenix 2, 2411WT Bodegraven



### Samenvatting

<b>Adres</b> Vlijt en Phoenix 2, Bodegraven 2411WT Bodegraven	<b>Gebruiksdoel</b> Woonfunctie	<b>Oorspronkelijk bouwjaar</b> 1915
<b>Status</b> Naamgeving uitgegeven	<b>Oppervlakte</b> 50 m <sup>2</sup>	<b>Gemeente</b> Bodegraven-Reeuwijk

### Uitgebreid overzicht

<b>Pand</b>		
<b>Identificatienummer</b> 049710000005681	<b>Oorspronkelijk bouwjaar</b> 1915	<b>Status</b> Pand in gebruik

<b>Verlijfsobject</b>		
<b>Identificatienummer</b> 0497010000028886	<b>Gebruiksdoel</b> Woonfunctie	<b>Oppervlakte</b> 50 m <sup>2</sup>

**Status**  
Verlijfsobject in gebruik

## Nummeraanduiding

**Identificatienummer**  
0497200000007900

**Postcode**  
2411WT

**Status**  
Naamgeving uitgegeven

**Huisnummer**  
2

---

## Openbare ruimte

**Identificatienummer**  
0497300000000221

**Naam**  
Vlijt en Phoenix

**Status**  
Naamgeving uitgegeven

---

## Woonplaats

**Identificatienummer**  
2665

**Naam**  
Bodegraven

**Status**  
Woonplaats aangewezen

---

## Gemeente

**Identificatienummer**  
1901

**Naam**  
Bodegraven-Reeuwijk

---



## Bijlage

46136\_VVE achterstand.pdf

## Demi Hansum

---

**Onderwerp:** RE: 30587705: @ FW: veiling ex art 3:268 en 3:254 BW Vlijt en Phoenix 2 te B, dossier: 30587705, Naam debiteur.

Geachte heer, mevrouw,  
Het openstaande bedrag bedraagt € 3.224,82.

Dit bestaat uit:

- hoofdsom krachtens titel	€	986,78
- rente berekend tot 5/7/2023	€	21,01
- rente berekend vanaf 5/7/2023 tot aan de algehele voldoening		p.m.
- vervallen termijnen	€	753,48
- proceskosten	€	582,22
- nasalaris	€	66,00
- kosten betekening en bevel	€	140,60
- kosten beslag onroerende zaken	€	232,72
- kosten van overbetekening	€	185,34
- executiekosten	€	256,67
		-----
		-
<b>totaal</b>	<b>€</b>	<b>3.224,82</b>

Opmerking: betaalt geen enkele bijdragen. Dit houdt in dat naar alle waarschijnlijkheid in september de vordering hoger zal zijn als de VvE bijdragen van augustus en september niet zijn voldaan. Bedrag per maand; € 125,58.

Hartelijke groet,

## Bijlage

46136\_VVE achterstand 2.pdf

## Demi Hansum

**Onderwerp:** FW: Aparte specificatie tot en met oktober 2023, enkel VvE bijdragen: @ 30587705:  
 @ FW: veiling ex art 3:268 en 3:254 BW Vlijt en Phoenix 2 te B, dossier: 30587705,  
 Naam debiteur , Referentie Opd.: Vve 2542 - Vlijt en Phoenix 2 te  
 Bodegraven

**Bijlagen:** 30587705: @ FW: veiling ex art 3:268 en 3:254 BW Vlijt en Phoenix 2 te B, dossier:  
 30587705, Naam debiteur: Westhof

Geachte heer, mevrouw,  
 U verzocht tevens om een aparte specificatie met enkel de achterstallige bijdragen over 2022 tot en met oktober 2023. Dit is opgesteld in bijgaand overzicht dus exclusief incassokosten, BTW, rente, proces- en executiekosten.

		dossier: 30587705		
Periode	Omschrijving	Bij	Af	Saldo
1-6-2022	VvE bijdrage	€ 115,40		115,40
1-7-2022	VvE bijdrage	€ 115,40		230,80
1-8-2022	VvE bijdrage	€ 115,40		346,20
1-9-2022	VvE bijdrage	€ 115,40		461,60
1-10-2022	VvE bijdrage	€ 115,40		577,00
1-11-2022	VvE bijdrage	€ 115,40		692,40
1-12-2022	VvE bijdrage	€ 115,40		807,80
1-1-2023	VvE bijdrage	€ 125,58		933,38
1-2-2023	VvE bijdrage	€ 125,58		1058,96
1-3-2023	VvE bijdrage	€ 125,58		1184,54
1-4-2023	VvE bijdrage	€ 125,58		1310,12
1-5-2023	VvE bijdrage	€ 125,58		1435,70
1-6-2023	VvE bijdrage	€ 125,58		1561,28
1-7-2023	VvE bijdrage	€ 125,58		1686,86
1-8-2023	VvE bijdrage	€ 125,58		1812,44
1-9-2023	VvE bijdrage	€ 125,58		1938,02
1-10-2023	VvE bijdrage	€ 125,58		2063,60

## Bijzondere voorwaarden

voorwaarde\_46136.pdf



**RoX Legal B.V.**

**RvH/DH/23.5281.01**

### **AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN**

**(veilingdatum: 12 september 2023)**

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **Vlijt en Phoenix 2 te Bodegraven** en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, negen augustus tweeduizend drieëntwintig, verscheen voor mij, mr. Rogier Jozef Maria van Heeswijk, notaris te Rotterdam, notaris te Rotterdam:

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde \_\_\_\_\_ volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van \_\_\_\_\_ het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en \_\_\_\_\_ andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte \_\_\_\_\_ aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te \_\_\_\_\_ 3011 AGRotterdam, Coolsingel 104, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op \_\_\_\_\_ grond van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van \_\_\_\_\_ het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in \_\_\_\_\_ geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende \_\_\_\_\_ pandrechten), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en \_\_\_\_\_ volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de \_\_\_\_\_ veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het \_\_\_\_\_ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. \_\_\_\_\_ De openbare verkoop zal plaatsvinden op twaalf september tweeduizend drieëntwintig vanaf \_\_\_\_\_ dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), in de veilingzaal van het Venduehuis der \_\_\_\_\_ Notarissen te 's-Gravenhage aan de Nobelstraat 5 te 2513 BC 's-Gravenhage. \_\_\_\_\_ Het betreft het volgende registergoed: \_\_\_\_\_



het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Bodengrave**, sectie **B**, \_\_\_\_\_  
complexaanduiding **7295-A**, appartementsindex **2**, omvattende: \_\_\_\_\_

a. het éénenvijftig duizend driehonderd éénenzestigste (51/1361<sup>e</sup>) aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap bestaande uit het gebouw met ondergrond, en verder toebehoren, \_\_\_\_\_  
gelegen aan en nabij de Noordstraat, plaatselijk bekend als het "Phoenix" gebouw, ten \_\_\_\_\_  
tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente \_\_\_\_\_

**Bodegraven**, sectie **B**, nummers **7282**, **7285**, **7291** en **72292**, tezamen groot vijf \_\_\_\_\_  
are en tachtig centiare (5a 80ca) ; \_\_\_\_\_

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met verder \_\_\_\_\_  
toebehoren, plaatselijk bekend te **Vlijt en Phoenix 2 te 2411 WT Bodegraven**, \_\_\_\_\_

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare \_\_\_\_\_  
verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: \_\_\_\_\_

#### ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR \_\_\_\_\_  
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging \_\_\_\_\_  
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien \_\_\_\_\_  
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de \_\_\_\_\_  
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte \_\_\_\_\_  
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde \_\_\_\_\_  
boven deze AVVE prevalerende: \_\_\_\_\_

#### BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE

#### AVVE:

##### A. Omschrijving Registergoed

Het volgende Registergoed zal worden geveild: \_\_\_\_\_

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Bodengrave**, sectie **B**, \_\_\_\_\_  
complexaanduiding **7295-A**, appartementsindex **2**, omvattende: \_\_\_\_\_

a. het éénenvijftig duizend driehonderd éénenzestigste (51/1361<sup>e</sup>) aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap bestaande uit het gebouw met ondergrond, en verder toebehoren, \_\_\_\_\_  
gelegen aan en nabij de Noordstraat, plaatselijk bekend als het "Phoenix" gebouw, \_\_\_\_\_  
ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente \_\_\_\_\_  
**Bodegraven**, sectie **B**, nummers **7282**, **7285**, **7291** en **72292**, tezamen groot \_\_\_\_\_  
vijf are en tachtig centiare (5a 80ca) ; \_\_\_\_\_

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met verder \_\_\_\_\_  
toebehoren, plaatselijk bekend te **Vlijt en Phoenix 2 te 2411 WT Bodegraven**, \_\_\_\_\_

hierna ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende \_\_\_\_\_  
zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning \_\_\_\_\_  
bestemde onroerende zaak. \_\_\_\_\_

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts \_\_\_\_\_  
inspanningsverplichtingen. \_\_\_\_\_

##### B. Wijze van veilen

De veiling wordt gepubliceerd op [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) en heeft derhalve \_\_\_\_\_  
eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. \_\_\_\_\_

De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en \_\_\_\_\_



3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: \_\_\_\_\_  
inzet en afslag beide op twaalf september tweeduizend drieëntwintig in de veilingzaal \_\_\_\_\_  
van het Venduehuis der Notarissen te 's-Gravenhage aan de Nobelstraat 5 te 2513 BC \_\_\_\_\_  
's-Gravenhage vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), alsmede via de website \_\_\_\_\_  
op de wijze als omschreven in deze bijzondere voorwaarden. \_\_\_\_\_

De Veiling is ter keuze van de Notaris een zaal-/internetveiling, zoals bedoeld in begrip \_\_\_\_\_  
29 en in artikel 2 AVVE dan wel een Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en in \_\_\_\_\_  
artikel 2 AVVE. De Notaris zal de veiling in eerste aanleg houden als een zaal- \_\_\_\_\_  
/internetveiling, als in de vorige zin bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de \_\_\_\_\_  
Veiling (of zoveel eerder als feitelijk aan de orde) aan de Notaris bekend wordt gemaakt \_\_\_\_\_  
dat de zaal (in casu de locatie waar de Veiling gehouden zal worden) wegens \_\_\_\_\_  
omstandigheden niet voor publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal- \_\_\_\_\_  
/internetveiling geen doorgang kan vinden, is de Notaris in afwijking van de AVVE \_\_\_\_\_  
bevoegd de Veiling voort te zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig \_\_\_\_\_  
mogelijk kenbaar worden gemaakt via de Website. \_\_\_\_\_

Tot en met achtentwintig augustus tweeduizend drieëntwintig kunnen conform de \_\_\_\_\_  
veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. \_\_\_\_\_

C. **Voorwaarden in verband met internetbieden** \_\_\_\_\_

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website \_\_\_\_\_  
www.openbareverkoop.nl. \_\_\_\_\_

**Aanvulling begrippen** \_\_\_\_\_

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: \_\_\_\_\_

1. **Deelnemer:** \_\_\_\_\_  
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en \_\_\_\_\_  
tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. \_\_\_\_\_
2. **Handleiding:** \_\_\_\_\_  
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op \_\_\_\_\_  
Openbareverkoop.nl. \_\_\_\_\_
3. **Notaris:** \_\_\_\_\_  
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. \_\_\_\_\_
4. **Openbareverkoop.nl:** \_\_\_\_\_  
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via \_\_\_\_\_  
welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. \_\_\_\_\_
5. **Registratie:** \_\_\_\_\_  
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding \_\_\_\_\_  
"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke \_\_\_\_\_  
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. \_\_\_\_\_
6. **Registratienotarissen:** \_\_\_\_\_  
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt \_\_\_\_\_  
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is \_\_\_\_\_  
opgenomen op de Website(s). \_\_\_\_\_

**Aanvulling voorwaarden** \_\_\_\_\_

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via \_\_\_\_\_





- internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook — een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een — Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij — klikt of drukt. —
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben — bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de — internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van — discussie beslist de Notaris. —
  3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar — hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of — gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele — vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen — en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de — Deelnemer. —
  4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de — Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via — internet biedingen kunnen worden uitgebracht. —
  5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer — elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". —
  6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag — wordt geklikt of gedrukt. —
  7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod — via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris — telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele — telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens — registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere — verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch — bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch — overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de — Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als — zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. —
  8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft — uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command — zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden — namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór — de Gunning: —
    - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig — bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of — personenvennootschap; en —
    - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in — combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. —



- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing \_\_\_\_\_  
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere \_\_\_\_\_  
Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de \_\_\_\_\_  
Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming \_\_\_\_\_  
zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van \_\_\_\_\_  
Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een \_\_\_\_\_  
rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als \_\_\_\_\_  
vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of \_\_\_\_\_  
personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te \_\_\_\_\_  
verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als \_\_\_\_\_  
bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. \_\_\_\_\_
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of \_\_\_\_\_  
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de \_\_\_\_\_  
verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de \_\_\_\_\_  
door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in \_\_\_\_\_  
verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht \_\_\_\_\_  
de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de \_\_\_\_\_  
Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijtjng wordt verleend. Van een en \_\_\_\_\_  
ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. \_\_\_\_\_
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, \_\_\_\_\_  
verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem \_\_\_\_\_  
vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid \_\_\_\_\_  
9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik \_\_\_\_\_  
van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als \_\_\_\_\_  
ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal \_\_\_\_\_  
van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: \_\_\_\_\_
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en \_\_\_\_\_  
b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) \_\_\_\_\_  
waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. \_\_\_\_\_
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal \_\_\_\_\_  
van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en \_\_\_\_\_  
nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder \_\_\_\_\_  
zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. \_\_\_\_\_
- D. Begrippen \_\_\_\_\_  
Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van \_\_\_\_\_  
toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. \_\_\_\_\_  
De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover \_\_\_\_\_  
relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden \_\_\_\_\_  
begrepen: \_\_\_\_\_
- a. **Akte de command** \_\_\_\_\_  
de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 \_\_\_\_\_  
lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen \_\_\_\_\_  
contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van \_\_\_\_\_



- afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
- b. **Gunning** \_\_\_\_\_  
de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat \_\_\_\_\_  
Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper –  
qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; \_\_\_\_\_
- c. **Website** \_\_\_\_\_  
de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop \_\_\_\_\_  
de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden \_\_\_\_\_  
gedaan. \_\_\_\_\_
- E. Verloop van de veiling \_\_\_\_\_
1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is \_\_\_\_\_  
dan de inzetsum. \_\_\_\_\_  
Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat \_\_\_\_\_  
ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken. \_\_\_\_\_  
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsum als hoogste Bod. \_\_\_\_\_
2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag \_\_\_\_\_  
meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste \_\_\_\_\_  
Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod \_\_\_\_\_  
opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die \_\_\_\_\_  
het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven \_\_\_\_\_  
met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste \_\_\_\_\_  
Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met \_\_\_\_\_  
lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het \_\_\_\_\_  
hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan \_\_\_\_\_  
geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor \_\_\_\_\_  
een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie \_\_\_\_\_  
het gegund wordt. \_\_\_\_\_
3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen \_\_\_\_\_  
door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel \_\_\_\_\_  
8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de \_\_\_\_\_  
rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de \_\_\_\_\_  
executoriale verkoop. \_\_\_\_\_
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper \_\_\_\_\_  
voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande \_\_\_\_\_  
aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan \_\_\_\_\_  
met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet \_\_\_\_\_  
voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te \_\_\_\_\_  
gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij \_\_\_\_\_  
hij blijkt het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot \_\_\_\_\_  
(voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien \_\_\_\_\_  
Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is \_\_\_\_\_  
(dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij \_\_\_\_\_



- daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde - welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet - dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke Gunning over te gaan.
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het proces-verbaal van inzet en/of afslag.
  6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter.
  7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund.
  8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de koopovereenkomst heeft ingediend.
  9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en tot hervelling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid stellen om de executorialle verkoop toch af te wikkelen onder nader door de Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst daardoor niet (ten volle) wordt getroffen.
  10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het



- Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een \_\_\_\_\_ vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van \_\_\_\_\_ de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van \_\_\_\_\_ overeenkomstige toepassing. \_\_\_\_\_
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over \_\_\_\_\_ op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De \_\_\_\_\_ Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat \_\_\_\_\_ de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide \_\_\_\_\_ verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij \_\_\_\_\_ schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor \_\_\_\_\_ herbouwwaarde verzekerd zijn. \_\_\_\_\_
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de \_\_\_\_\_ Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke \_\_\_\_\_ Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in \_\_\_\_\_ overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed \_\_\_\_\_ voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is \_\_\_\_\_ ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde \_\_\_\_\_ Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur \_\_\_\_\_ komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als \_\_\_\_\_ bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de \_\_\_\_\_ Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. \_\_\_\_\_
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of \_\_\_\_\_ mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het \_\_\_\_\_ Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de \_\_\_\_\_ voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te \_\_\_\_\_ nemen. \_\_\_\_\_
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade \_\_\_\_\_ zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de \_\_\_\_\_ goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper \_\_\_\_\_ en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van \_\_\_\_\_ de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in \_\_\_\_\_ mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een \_\_\_\_\_ uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is \_\_\_\_\_ voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek \_\_\_\_\_ casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De \_\_\_\_\_ bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde \_\_\_\_\_ verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de \_\_\_\_\_ Notaris. \_\_\_\_\_
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij \_\_\_\_\_ ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan \_\_\_\_\_ dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor \_\_\_\_\_ rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft \_\_\_\_\_ voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen \_\_\_\_\_



- daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde \_\_\_\_\_ gebreken voor rekening en risico van Koper komen. \_\_\_\_\_
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de \_\_\_\_\_ koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. \_\_\_\_\_
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- \_\_\_\_\_ overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in \_\_\_\_\_ ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor \_\_\_\_\_ rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, \_\_\_\_\_ tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de \_\_\_\_\_ koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na \_\_\_\_\_ bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een \_\_\_\_\_ openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde \_\_\_\_\_ toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de \_\_\_\_\_ verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij \_\_\_\_\_ Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft \_\_\_\_\_ voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. \_\_\_\_\_ Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek \_\_\_\_\_ van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te \_\_\_\_\_ wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de \_\_\_\_\_ Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde \_\_\_\_\_ veilingkosten. \_\_\_\_\_
- F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen \_\_\_\_\_
1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking \_\_\_\_\_ van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als \_\_\_\_\_ bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en \_\_\_\_\_ ander tot een totaal van vijftien procent (15 %) van de Koopprijs met een \_\_\_\_\_ minimum van negenduizend euro (€ 9.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de \_\_\_\_\_ derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als \_\_\_\_\_ Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de \_\_\_\_\_ Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe \_\_\_\_\_ aanbataling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal \_\_\_\_\_ overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde \_\_\_\_\_ onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. \_\_\_\_\_
  2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas \_\_\_\_\_ worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de \_\_\_\_\_ voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE \_\_\_\_\_ is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De \_\_\_\_\_ Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor \_\_\_\_\_ indiening achterwege kan blijven. \_\_\_\_\_
  3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 \_\_\_\_\_ lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en \_\_\_\_\_ Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst \_\_\_\_\_ terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het \_\_\_\_\_



- indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct \_\_\_\_\_ in verzuim. \_\_\_\_\_
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde \_\_\_\_\_ onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of \_\_\_\_\_ niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt voldaan, kan Verkoper naar keuze: \_\_\_\_\_
- i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling \_\_\_\_\_ vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; \_\_\_\_\_ en/of \_\_\_\_\_
- ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is \_\_\_\_\_ overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. \_\_\_\_\_
- G. Belasting \_\_\_\_\_
- Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel \_\_\_\_\_ overdrachtsbelasting verschuldigd. \_\_\_\_\_
- Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper \_\_\_\_\_ uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting \_\_\_\_\_ verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de veilingkosten. \_\_\_\_\_
- Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging \_\_\_\_\_ van het Registergoed is voor rekening van Koper. \_\_\_\_\_
- Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de wetten die daarvoor in de plaats komen. \_\_\_\_\_
- H. Veilingkosten/achterstallige lasten \_\_\_\_\_
- Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - \_\_\_\_\_ waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te \_\_\_\_\_ geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of \_\_\_\_\_ gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad \_\_\_\_\_ éénentwintig procent (21%). \_\_\_\_\_
- Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. \_\_\_\_\_
- De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. \_\_\_\_\_
- Indien de inzetpremie verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de \_\_\_\_\_ inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden goedgevoerd over de inzetpremie. \_\_\_\_\_



Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel \_\_\_\_\_ onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot \_\_\_\_\_ het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop \_\_\_\_\_ zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de \_\_\_\_\_ openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("Vereniging van \_\_\_\_\_ Eigenaars gebouw "Phoenix" te Bodengraven") en het daaraan voorafgaande boekjaar \_\_\_\_\_ eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform het breukdeel dat in de splitsingsakte is \_\_\_\_\_ bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. De Koper wordt ingevolge artikel 5:112 \_\_\_\_\_ Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege alleen hoofdelijk medeschuldenaar \_\_\_\_\_ voor de als rechthebbende tot een appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo \_\_\_\_\_ onderzetter qualitate qua rustende verplichtingen die ingevolge de wet of de \_\_\_\_\_ reglementen voor rekening van de gezamenlijke rechthebbenden tot de \_\_\_\_\_ appartementsrechten komen.

Voor rekening van Koper komen tevens de eventuele achterstallige erfpachtcanon. \_\_\_\_\_

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten \_\_\_\_\_

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper \_\_\_\_\_ komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op drieëntwintig oktober tweeduizend \_\_\_\_\_ drieëntwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling \_\_\_\_\_ heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van \_\_\_\_\_ gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het \_\_\_\_\_ aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. \_\_\_\_\_

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling \_\_\_\_\_ van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de \_\_\_\_\_ Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico \_\_\_\_\_ verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van \_\_\_\_\_ Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. \_\_\_\_\_

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het \_\_\_\_\_ Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn \_\_\_\_\_ gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst \_\_\_\_\_ meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld \_\_\_\_\_ in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft \_\_\_\_\_ laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de \_\_\_\_\_ voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen \_\_\_\_\_ Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het \_\_\_\_\_ Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom \_\_\_\_\_ niet geschieden voordat: \_\_\_\_\_

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- \_\_\_\_\_ opbrengst uit te betalen; \_\_\_\_\_
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de \_\_\_\_\_ voorzieningenrechter; \_\_\_\_\_
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal \_\_\_\_\_ afgeven. \_\_\_\_\_

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot \_\_\_\_\_





het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van —  
de Notariële verklaring van betaling. \_\_\_\_\_

### **Objectinformatie**

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. \_\_\_\_\_  
Bewoning en gebruik. Eigenaar \_\_\_\_\_

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving —  
van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als —  
zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij —  
hem in gebruik is, danwel blijkt de akte van geldlening met hypotheekstelling op —  
grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform —  
het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo —  
de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met \_\_\_\_\_  
hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van \_\_\_\_\_  
aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper —  
die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen \_\_\_\_\_  
bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder \_\_\_\_\_  
tussenkomst van de rechter. \_\_\_\_\_

2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede —  
op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: \_\_\_\_\_  
in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan \_\_\_\_\_  
(een) derde(n). \_\_\_\_\_

De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale —  
verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het \_\_\_\_\_  
Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_

Op verzoek van de executant wordt het huurbeding ingeroepen tegen alle bekende —  
en/of onbekende zakelijke (onder)huurders en/of gebruikers waarvan casu quo —  
van wie de namen niet kunnen worden achterhaald. Het inroepen van het \_\_\_\_\_  
huurbeding ten aanzien van de zakelijke huurders geschiedt middels het \_\_\_\_\_  
uitbrengen van een deurwaardersexploït, in welk exploit tevens de ontruiming \_\_\_\_\_  
wordt aangezegd. \_\_\_\_\_

Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de —  
akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale \_\_\_\_\_  
verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper \_\_\_\_\_  
gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot —  
ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het —  
Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel —  
blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of \_\_\_\_\_  
verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, —  
beroopt de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige \_\_\_\_\_  
verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van \_\_\_\_\_  
huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander —  
recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, —  
casu quo genomen. \_\_\_\_\_



Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het — aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het \_\_\_\_\_ Registergoed te bewerkstelligen. \_\_\_\_\_

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het \_\_\_\_\_ Registergoed. \_\_\_\_\_

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder \_\_\_\_\_ gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper — er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering — nog niet verschenen betalingstermijnen. \_\_\_\_\_

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder \_\_\_\_\_ gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper — er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of \_\_\_\_\_ huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere \_\_\_\_\_ wijze in gebruik wordt afgestaan. \_\_\_\_\_

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten — en/of waarborgsommen. \_\_\_\_\_

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde — publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder \_\_\_\_\_ begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden — zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. \_\_\_\_\_

In de kadastrale registratie staan de volgende publiekrechtelijk beperkingen \_\_\_\_\_ vermeld: \_\_\_\_\_

**"AANTEKENINGEN** \_\_\_\_\_

**Publiekrechtelijke beperking** *Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking,* \_\_\_\_\_ *Wet Bodembescherming* \_\_\_\_\_

**Betrokken bestuursorgaan** *Provincie Zuid-Holland* \_\_\_\_\_

**Afkomstig uit stuk** *Hyp4 56644/43 Ingeschreven op 12-05-2009 om 10:38* \_\_\_\_\_

**Publiekrechtelijke beperking** *Besluit monument, Gemeentewet* \_\_\_\_\_

**Betrokken bestuursorgaan** *Gemeente Bodegraven-Reeuwijk* \_\_\_\_\_

**Datum in werking** *20-08-2003* \_\_\_\_\_

**Afkomstig uit stuk** *Hyp4 78989/10 Ingeschreven op 10-09-2020 om 10:40* \_\_\_\_\_

*Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)* \_\_\_\_\_

*Datum kenbaarheid: 20-08-2003* \_\_\_\_\_

- K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten \_\_\_\_\_

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE \_\_\_\_\_ genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud \_\_\_\_\_ of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat — een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en — Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt — tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het \_\_\_\_\_



Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen doch niet beperkt tot erfdiensbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen goederenrechtelijke werking hebben (zoals ondermeer na te melden anti-speculatiebeding), zullen deze van rechtswege vervallen als verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen wordt naar:

- 1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op tweeëntwintig mei tweeduizend zeven verleden voor mr. A.H. Geerling, destijds notaris te Gouda, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op tweeëntwintig mei tweeduizend zeven in register Hypotheken 4, deel 52304, nummer 162, voor zover relevant woordelijk luidend als volgt:

*"Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde akte van levering (deel 52156 nummer 78), waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:*

*" OMSCHRIJVING ZAKELIJKE RECHTEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN*

*De comparanten, handelend als gemeld, verklaren dat gemelde koopovereenkomst, hierna ook te noemen "deze overeenkomst" voorts is aangegaan onder de navolgende bepalingen en bedingen:*

1. *De bepalingen en bedingen, voorzover bij deze akte niet gewijzigd of aangevuld, als zijn vermeld in de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE VERKOOP VAN GROENSTROKEN IN DE GEMEENTE BODEGRAVEN 2002 (met uitzondering van de artikelen 11.2 en 15), hierna ook te noemen: de "Algemene Voorwaarden", vastgesteld door het College van Burgemeester en Wethouders dier gemeente bij besluit van zesentwintig mei tweeduizend vijf.*
2. *Voorzover hetgeen is bepaald in deze overeenkomst, mocht afwijken van of in strijd zijn met hetgeen in de "Algemene Voorwaarden" wordt bepaald, gaat het bepaalde in deze overeenkomst vóór op het bepaalde*



- in de "Algemene Voorwaarden", tenzij uitdrukkelijk het tegendeel is bepaald.
3. Indien de realisatie van het bouwplan van het woningbouwproject De Phoenix zal leiden tot verlegging en/of verzwaring van kabels en leidingen komen alle hiermee samenhangende kosten voor rekening van koper. Koper zal voor eigen rekening zorgdragen voor herbestrating indien en voorzover die herbestrating noodzakelijk is als gevolg van werkzaamheden ter uitvoering van het woningbouwproject.
  4. Koper mag het perceel gemeentegrond uitsluitend gebruiken voor het realiseren van het woningbouwproject voor de locatie De Phoenix.
  5. a. Het verkochte zal na inschrijving van deze akte bij het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers deel uitmaken van het perceel kadastraal bekend gemeente Bodegraven, sectie B nummer 3826.  
b. Het is de koper niet toegestaan het verkochte te verkopen, te verhuren of in gebruik te geven aan derden, onafhankelijk van het in sub a van dit artikel genoemde perceel.
  6. a. Op het verkochte mogen geen uitritten en/of bouwwerken worden opgericht of gehouden, tenzij de toestemming wordt verkregen van burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven, zulks met uitzondering voor een vergunningvrije afscheiding, zoals bedoeld in artikel 43 van de Woningwet, onverminderd het bepaalde in de Algemene Plaatselijke Verordening ten aanzien van uitzicht belemmerende beplanting of voorwerpen.  
b. De kosten van eventuele terreinafscheidingen en het onderhoud daarvan komen geheel voor rekening van koper.
  7. a. Indien het verkochte grenst aan water wordt de koper eigenaar van de bestaande beschoeiingen en is verplicht, voor zover het perceel grond aan een openbaar water grenst, het talud en de oeverbeschoeiing in een behoorlijke staat van onderhoud te houden.  
b. De koper is verplicht aan de door de burgemeester en wethouders aangewezen personen onbelemmerde toegang tot het verkochte talud en oever te verlenen, indien dit naar de mening van burgemeester en wethouders in het belang van een goede waterhuishouding is vereist.
  8. Boetebeding  
a. Bij niet nakoming van enige verplichting, voortvloeiende uit deze overeenkomst, verbeurt de koper, na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn, die niet korter zal zijn dan veertien dagen, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van tien procent (10%) van de koopsom. Voor zover de gemeente meer schade lijdt, heeft zij, naast de boete, recht op aanvullende schadevergoeding.



- b. Naast het hiervoor sub a gestelde behouden de gemeente en de koper het recht om bij niet nakoming van enige uit de koopovereenkomst voortvloeiende verplichting in rechte nakoming te vorderen.
9. Kettingbeding
- a. De bepalingen genoemd onder lid 1 tot en met 8 en het hier in lid 9 bepaalde moeten bij elke vervreemding of bij elke vestiging of vervreemding van een zakelijk genotsrecht van het geheel of een gedeelte van het bij deze akte verkochte aan de nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht worden opgelegd, ten behoeve van de gemeente Bodegraven in deze worden bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van vervreemding woordelijk worden overgenomen, zulks op verbeurte voor koper en iedere opvolgende verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht, die verzuimt dit op te leggen, te bedingen aan te nemen of te doen opnemen van een onmiddellijk opeisbare boete, welke tenminste gelijk is aan de boete die overeenkomstig het hiervoor in lid 8 bepaalde aan de verkrijger zelf zou kunnen worden opgelegd.
- b. Voor zover uit de in sub a bedoelde bepalingen voor de koper dan wel diens rechtsopvolgers een verplichting om te dulden of niet te doen voortvloeit, wordt overeengekomen dat deze verplichtingen zullen overgaan op degenen die het perceel grond onder bijzondere titel zullen verkrijgen en dat mede daaraan gebonden zullen zijn degenen die een recht tot gebruik zullen verkrijgen. Bedoelde bepalingen kunnen door de gemeente in de daartoe bestemde registers worden ingeschreven overeenkomstig hetgeen is bepaald in Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.

#### OPSTALRECHT ENECO ENERGIE

Koper, hierna ook te noemen grondeigenaar verleent bij deze aan Eneco Energie, die bij deze van koper aanvaard een recht van opstal om niet en voor onbepaalde tijd onder de navolgende voorwaarden en bedingen:

1. De koper en zijn rechtverkrijgenden zijn verplicht te gedogen dat rioolbuizen, putten, palen, kabels, leidingen en toebehoren na voorafgaande mededeling op, in, aan of boven het verkochte worden aangebracht, gehouden, onderhouden en vernieuwd op de plaatsen casu quo in de stroken en op de wijze waarop de gemeente en de desbetreffende nutsbedrijven dit nodig achten.
2. De koper en zijn rechtverkrijgenden en middels dezen ook de eventuele gebruikers zullen zich onthouden van elke handeling waardoor de in de grond aanwezige rioolbuizen, putten, palen, kabels, leidingen en toebehoren beschadigd kunnen worden. Op de



strook grond mogen geen bouwsels, afscheidingen of \_\_\_\_\_  
diepwortelende gewassen, zoals bomen en struiken worden \_\_\_\_\_  
aangebracht. Schade ontstaan aan of vanwege de rioolbuizen, \_\_\_\_\_  
putten, palen, kabels, leidingen en toebehoren door enige handeling \_\_\_\_\_  
in strijd met het bepaalde in dit lid, zal volledig op de koper worden \_\_\_\_\_  
verhaald. \_\_\_\_\_

3. De koper verplicht zich bij eigendomsovergang van het gekochte \_\_\_\_\_  
binnen veertien dagen na de overdracht hiervan mededeling te doen \_\_\_\_\_  
aan de gemeente en de desbetreffende nutsbedrijven. \_\_\_\_\_

4. Kettingbeding \_\_\_\_\_  
De bepalingen genoemd onder sub 1, 2 en 3 worden tevens \_\_\_\_\_  
gevestigd als kettingbeding ten laste van de koper en ten behoeve \_\_\_\_\_  
van de gemeente en Eneco Energie, onder de verplichting van de \_\_\_\_\_  
koper om bij enige overgang onder bijzondere titel of vestiging van \_\_\_\_\_  
een zakelijk genotsrecht deze verplichting aan zijn rechtverkrijgende \_\_\_\_\_  
op te leggen en deze verkrijger te verplichten om deze bepalingen \_\_\_\_\_  
wederom op te leggen aan diens rechtsopvolger onder bijzondere \_\_\_\_\_  
titel onder verbeurte van een onmiddellijk opeisbare boete van \_\_\_\_\_  
elfduizend driehonderd vierenveertig euro en vijftig eurocent (€ \_\_\_\_\_  
11.344,50) ten behoeve van de gemeente en Eneco Energie, met de \_\_\_\_\_  
bevoegdheid voor de gemeente en Eneco Energie daarnaast \_\_\_\_\_  
nakoming en/of de eventueel meer geleden schade van de koper of \_\_\_\_\_  
diens rechtsopvolgers te vorderen. \_\_\_\_\_

#### OPSTALRECHT KPN

Koper, hierna ook te noemen grondeigenaar verleent bij deze aan KPN, \_\_\_\_\_  
die bij deze van koper aanvaard een recht van opstal om niet en voor \_\_\_\_\_  
onbepaalde tijd onder de navolgende voorwaarden en bedingen, een en \_\_\_\_\_  
ander zoals op aangehechte tekening met nummer 1110.45525 \_\_\_\_\_  
aangegeven, omvattende de navolgende bevoegdheden: \_\_\_\_\_

1. Het recht van opstal wordt gevestigd voor onbepaalde tijd. Het recht \_\_\_\_\_  
is voor de grondeigenaar van het perceel onopzegbaar. \_\_\_\_\_
2. De grondeigenaar zal te allen tijde toegang tot het perceel \_\_\_\_\_  
verschaffen aan KPN danwel door hem in te schakelen derden, hun \_\_\_\_\_  
vervoermiddelen, materialen en werktuigen, op een in redelijk \_\_\_\_\_  
overleg met de grondeigenaar te bepalen wijze, teneinde in, op of \_\_\_\_\_  
boven de grond kabels te onderhouden, te herstellen en/of te \_\_\_\_\_  
vervangen en daartoe gebruik te maken van een strook grond aan \_\_\_\_\_  
weerszijden van het hiervoor bedoelde aangegeven \_\_\_\_\_  
perceelsgedeelte. \_\_\_\_\_
3. a. De grondeigenaar behoudt het volledige genot en gebruik van \_\_\_\_\_  
het aangegeven perceelsgedeelte, indien en voorzover dit niet \_\_\_\_\_  
in strijd is met de aan KPN verleende bevoegdheden. \_\_\_\_\_



- b. De grondeigenaar zal zich onthouden van handelingen \_\_\_\_\_  
waardoor de telecommunicatie via de kabels kan worden \_\_\_\_\_  
gehinderd, danwel waardoor gevaar kan ontstaan voor KPN of \_\_\_\_\_  
door hem ingeschakelde derden, goederen en kabels. \_\_\_\_\_  
De grondeigenaar zal op een strook grond van minimaal één (1) \_\_\_\_\_  
meter breedte ter weerszijden van de hartlijn van de aanwezige \_\_\_\_\_  
kabels geen bouwwerken oprichten, werken verrichten, \_\_\_\_\_  
goederen opslaan, gesloten wegdekken aanbrengen, \_\_\_\_\_  
ontgrondingen verrichten, rioleringen dan wel kabels \_\_\_\_\_  
aanleggen, bomen of diepwortelende struiken planten, met \_\_\_\_\_  
uitzondering van lage beplanting, dan wel voorwerpen de grond \_\_\_\_\_  
in drijven, noch aan een derde opdracht of toestemming tot \_\_\_\_\_  
zulke handelingen verlenen. \_\_\_\_\_
- c. Indien tengevolge van door of namens de grondeigenaar \_\_\_\_\_  
uitgevoerde werkzaamheden schade aan de aanwezige kabels \_\_\_\_\_  
is ontstaan, kan KPN de grondeigenaar hiervoor aansprakelijk \_\_\_\_\_  
stellen. \_\_\_\_\_
4. KPN heeft het recht om de onder 2. bedoelde strook te ontdoen van \_\_\_\_\_  
wortels van bomen of beplantingen, die naar zijn oordeel een \_\_\_\_\_  
ongestoorde uitoefening van zijn bevoegdheden (zouden kunnen) \_\_\_\_\_  
belemmeren. \_\_\_\_\_
5. Bij de uitoefening van zijn bevoegdheden zal KPN zoveel als mogelijk \_\_\_\_\_  
rekening houden met de belangen van de grondeigenaar en hij zal \_\_\_\_\_  
zo weinig mogelijk belemmering, hinder of schade veroorzaken. KPN \_\_\_\_\_  
verplicht zich om na ontgravingen en andere werkzaamheden het \_\_\_\_\_  
hiervoor bedoelde perceelsgedeelte zoveel als mogelijk in de \_\_\_\_\_  
oorspronkelijke toestand terug te brengen. \_\_\_\_\_
6. KPN vergoedt aan de grondeigenaar de schade, die het \_\_\_\_\_  
rechtstreekse gevolg is van de uitoefening van de onder 2. bedoelde \_\_\_\_\_  
bevoegdheden, indien en voorzover die schade niet aan een doen of \_\_\_\_\_  
nalaten van de grondeigenaar of van personen of zaken, voor wie hij \_\_\_\_\_  
of zijn ondergeschikten verantwoordelijk zijn, is te wijten. \_\_\_\_\_
7. KPN is bevoegd om afrasteringen om het perceel die de uitoefening \_\_\_\_\_  
van zijn bevoegdheden (kunnen) belemmeren, voor zijn rekening en \_\_\_\_\_  
risico te verwijderen en te herplaatsen en om eventuele \_\_\_\_\_  
noodafrasteringen te plaatsen en te verwijderen. \_\_\_\_\_
8. Al hetgeen in strijd met het recht van opstal op het hiervoor \_\_\_\_\_  
bedoelde perceelsgedeelte is gebouwd, gesticht, gepland of \_\_\_\_\_  
geplaatst danwel uit andere titel aanwezig is, zal op eerste \_\_\_\_\_  
aanzegging van KPN door betrokkene worden geruimd. Bij weigering \_\_\_\_\_  
door of nalatigheid van de zijde van betrokkene zal ruiming voor \_\_\_\_\_  
diens rekening en risico door of vanwege KPN geschieden, waarbij \_\_\_\_\_  
betrokkene geen recht op schadevergoeding kan doen gelden. \_\_\_\_\_



9. De grondeigenaar is jegens KPN gehouden tot wettelijke vrijwaring. —  
De grondeigenaar staat ervoor in dat aan derden geen rechten, —  
welke de uitoefening van de bevoegdheden van KPN kunnen —  
belemmeren, zijn verleend. De grondeigenaar draagt aan KPN de —  
vrijwaringen die de grondeigenaar van de grond tegen zijn —  
rechtsvoorgangers mocht hebben bij dezen over. —
10. Bovengenoemde bevoegdheden zullen op geen enkele wijze de —  
rechten welke KPN bij of krachtens de geldende —  
telecommunicatieregelgeving zijn toegekend, beperken. —
11. Kettingbeding —
- a. Bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte —  
of vestiging van een zakelijk genotsrecht op het verkochte, zijn —  
de bepalingen hierboven onder sub 1 tot en met 10 en van dit —  
beding, op de nieuwe verkrijger van overeenkomstige —  
toepassing en dienen de verplichtingen voortvloeiende uit de —  
bepalingen hierboven onder vestiging recht van opstal en van —  
dit beding aan elke opvolger in de eigendom of rechthebbende —  
op het zakelijk genotsrecht ten behoeve van KPN te worden —  
aangenomen. —
- b. Bij niet inachtneming van het hiervoor sub a bepaalde, verbeurt —  
de overtreders aan KPN een, door het enkele feit der niet- —  
nakoming of overtreding, zonder dat ingebrekestelling zal zijn —  
vereist, dadelijk opeisbare boete, welke gelijk is aan het bedrag —  
dat de verlegging van de kabels heeft gekost, onverminderd het —  
recht van KPN op vergoeding van kosten, schaden en —  
interessen. —

#### VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN —

Ten nutte en ten laste van het bij deze overgedragen perceelsgedeelte —  
en ten nutte en ten laste van het bij de verkoper in eigendom —  
verblijvende gedeelte van gemeld kadastraal perceel worden hierbij over —  
en weer gevestigd en aangenomen al zodanige erfdienstbaarheden —  
waardoor de toestand waarin de percelen zich thans ten opzichte van —  
elkander in strijd met het burendrecht mochten bevinden, blijft —  
gehandhaafd, speciaal wat betreft het recht van inbalking, overbouw en —  
de aanwezigheid van ondergrondse- en bovengrondse leidingen, alsmede —  
de kabels met toebehoren ten behoeve van telefoonaansluiting en —  
aansluiting van het centrale antennesysteem, de afvoer van hemelwater, —  
gootwater en fecaliën door rioleringswerken als anderszins, licht, lucht en —  
uitzicht, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te —  
verbouwen of te bouwen; deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht —  
worden te zijn verzwaaard door bebouwing, meerdere verbouwing of —  
verandering van aard of bestemming van de heersende erven, terwijl bij —  
gemeenschappelijke muren geacht wordt dat de kadastrale grens door —





- het hart van deze muren loopt. De kosten van werken welke tot \_\_\_\_\_ gemeenschappelijk gebruik bestemd zijn, moeten door de eigenaren van \_\_\_\_\_ de betreffende percelen gezamenlijk worden gedragen, ieder voor een \_\_\_\_\_ gelijk deel, terwijl voorts te allen tijde toegang tot de percelen moet \_\_\_\_\_ worden verleend voor het reinigen, herstellen of vernieuwen van deze \_\_\_\_\_ werken." \_\_\_\_\_
- De comparante sub 1, handelend als gemeld, verklaart de in \_\_\_\_\_ vorenstaande aangehaalde tekst bedoelde verplichtingen voorzover nodig \_\_\_\_\_ aan de koper op te leggen. \_\_\_\_\_
- De koper verklaart een exemplaar van de in de hiervoor aangehaalde \_\_\_\_\_ tekst bedoelde Algemene Voorwaarden te hebben ontvangen en zich te verbinden de daarin voorkomende verplichtingen en de in de hiervoor \_\_\_\_\_ aangehaalde tekst bedoelde verplichtingen stipt te zullen naleven, de \_\_\_\_\_ verkoper vrijwarende voor iedere aanspraak deswege. \_\_\_\_\_
- De comparante sub 1, thans handelende als waarnemende de belangen \_\_\_\_\_ op de wijze als bedoeld in artikel 6:198 van het Burgerlijk Wetboek van \_\_\_\_\_ de in de hiervoor aangehaalde tekst bedoelde rechthebbende(n), \_\_\_\_\_ verklaart de aan de koper opgelegde verplichtingen voor die \_\_\_\_\_ rechthebbende(n) aan te nemen. \_\_\_\_\_
- D. Met betrekking tot bijzondere bepalingen wordt voorts verwezen naar \_\_\_\_\_ voormelde titel van aankomst (deel 40741 nummer 64), waarin \_\_\_\_\_ ondermeer woordelijk staat vermeld: \_\_\_\_\_
- " " Het is koper bekend dat het object "Phoenix" inclusief \_\_\_\_\_ schoorsteen aan de Noordstraat 49 is geplaatst op de \_\_\_\_\_ monumenten Inventarisatielijst van de Provincie en is \_\_\_\_\_ aangemerkt als een gemeentelijk monument. Het is koper \_\_\_\_\_ tevens bekend dat met ingang van 7 juni 2004 de \_\_\_\_\_ voorbescherming ex artikel 5 Monumentenwet 1988 van \_\_\_\_\_ toepassing is verklaard op (een gedeelte van) het verkochte, \_\_\_\_\_ waardoor de artikelen 11 tot en met 33 van voornoemde wet \_\_\_\_\_ van toepassing zijn." \_\_\_\_\_
- Enzovoorts; \_\_\_\_\_
- Betreffende het hiervoor sub 7 bepaalde betreffende een eventuele \_\_\_\_\_ aanwijzing als beschermd monument verklaart verkoper dat de \_\_\_\_\_ staatssecretaris van OCW bij haar besluit van acht juli tweeduizend \_\_\_\_\_ vijf heeft besloten voormeld registergoed genaamd "Phoenix" niet \_\_\_\_\_ aan te wijzen als beschermd monument. \_\_\_\_\_
- Enzovoorts; \_\_\_\_\_
- Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve \_\_\_\_\_ bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar het \_\_\_\_\_ door de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te \_\_\_\_\_ Zoetermeer uitgevoerde erfdiensbaarhedenonderzoek gedagtekend \_\_\_\_\_



negen en twintig en dertig juni tweeduizend vier alsmede één juli —  
tweeduizend vier, waarin wordt verwezen naar: —

" een akte ingeschreven te Leiden op 16 december 1955 in **deel** —  
**1633 nr. 74** (verleden op 14 december 1955 voor notaris E.J. —  
Everts ter standplaats Bodegraven), waarin woordelijk staat —  
vermeld: —

" Dat ten laste van het thans verkochte en ten behoeve van —  
de aan de verkoopster in eigendom behorende aan de —  
overzijde van de Noordstraat gelegen fabriek, kadastraal —  
bekend gemeente Bodegraven, sectie B nummer 3826 —  
groot acht are acht en zestig centiare, wordt gevestigd de —  
erfdienstbaarheid tot het mogen hebben en houden in het —  
thans verkochte van de thans daarin aanwezige —  
doorvoerbuis ten behoeve van kabels en dergelijke vanuit —  
vorenbedoelde fabriek en tot het zoveel nodig herstellen —  
en vervangen van deze buis; —  
dat ten behoeve van de aan verkoopster verblijvende en —  
ten laste van de bij deze verkochte gedeelten van —  
voormelde kadastrale nummers 4293 en 4294 wordt —  
gevestigd de erfdienstbaarheid van uitpad naar en van het —  
verkochte aan te leggen straat; —  
dat de Gemeente Bodegraven het door haar gekochte —  
voorzoveel nodig op de grens van het overblijvende zal —  
voorzien van een behoorlijke afscheiding, welke —  
afscheiding vervolgens in eigendom en onderhoud bij het —  
verkochte zal behoren. "" —

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen —  
welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, legt hij die bij deze —  
op hetgeen door koper wordt aanvaard. —

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn —  
bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die —  
derden aangenomen. —

#### ANTISPECULATIEBEDING —

Voort verscheen voor mij, notaris: —

mevrouw Annelies Kerseboom, ter dezen woonplaats kiezend ten kantore —  
van Westerhuis Notarissen, adres: Bleulandweg 1d, 2803 HG Gouda, geboren —  
te Leidschendam op drie mei negentienhonderd drieëntachtig; —  
ten deze handelende als gevolmachtigde blijkens een onderhandse akte van —  
volmacht, waarvan een afschrift aan deze akte is gehecht, van: —  
de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Bodegraven**, adres: —  
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven, postadres: Postbus 401, 2410 AK —  
Bodegraven, ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester —  
en Wethouders dier gemeente van vijftientwintig oktober tweeduizend vijf. —



- De gemeente Bodegraven, hierna te noemen gemeente. \_\_\_\_\_*  
*Ter voorkoming van speculatieve doeleinden verklaren verkoper, koper en de \_\_\_\_\_*  
*gemeente nog het navolgende te zijn overeengekomen: \_\_\_\_\_*
- 1. Teneinde een rechtvaardige en doelmatige aanbidding van woningen te \_\_\_\_\_*  
*bereiken is voor het verkochte door de gemeente, verkoper en koper een \_\_\_\_\_*  
*zelfbewoningsplicht en een verbod op vervreemding, hierna ook te \_\_\_\_\_*  
*noemen doorverkoop met boetebeding overeengekomen voor de \_\_\_\_\_*  
*koper(s) van de individuele appartementsrechten van het onderhavige \_\_\_\_\_*  
*bouwproject "Phoenix" en wel onder de hierna vermelde voorwaarden en \_\_\_\_\_*  
*bedingen: \_\_\_\_\_*
- 2. De koper verplicht zich om het bij deze akte verkochte appartement met \_\_\_\_\_*  
*de bestemming woning uitsluitend te zullen gebruiken om die zelf (met \_\_\_\_\_*  
*partner) te gaan bewonen. Het is de koper niet toegestaan de \_\_\_\_\_*  
*betreffende woning aan een derde te vervreemden, één en ander \_\_\_\_\_*  
*behoudens het hierna bepaalde: \_\_\_\_\_*  
*Onder het begrip "vervreemden" valt ook verkoop, ruil, overdracht, \_\_\_\_\_*  
*schenking, inbreng in een vennootschap, vrijwillige openbare verkoop en \_\_\_\_\_*  
*belasten met enig beperkt gebruiksrecht. \_\_\_\_\_*
- 3. Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing in het geval van: \_\_\_\_\_*
- a. \_\_\_\_\_*  
*executoriale verkoop en openbare verkoop, zoals bedoeld in artikel \_\_\_\_\_*  
*268 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_*
- b. \_\_\_\_\_*  
*Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bodegraven \_\_\_\_\_*  
*schriftelijke ontheffing hebben verleend als bedoeld in lid 4. \_\_\_\_\_*
- 4. Burgemeester en Wethouders van Bodegraven kunnen op schriftelijk \_\_\_\_\_*  
*verzoek van de verkrijger ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 1, 2 \_\_\_\_\_*  
*en 3: \_\_\_\_\_*  
*De ontheffing wordt steeds verleend in geval van: \_\_\_\_\_*
- a. \_\_\_\_\_*  
*verandering van werking van koper op grond waarvan \_\_\_\_\_*  
*redelijkerwijs verhuisd dient te worden; \_\_\_\_\_*
- b. \_\_\_\_\_*  
*overlijden van de koper of dienst echtgeno(o)t(e) of partner; \_\_\_\_\_*
- c. \_\_\_\_\_*  
*noodzakelijke verkoop van de woning ingeval van ontbinding van \_\_\_\_\_*  
*het huwelijk van de koper door echtscheiding of ontbinding van een \_\_\_\_\_*  
*samenlevingsovereenkomst casu quo beëindiging van een \_\_\_\_\_*  
*geregistreerd partnerschap, blijkende uit de gemeentelijke \_\_\_\_\_*  
*basisadministratie. \_\_\_\_\_*
- Het verzoek om ontheffing dient, gemotiveerd en voorzien van \_\_\_\_\_*  
*bewijsstukken, minimaal één (1) maand voor de datum van het passeren \_\_\_\_\_*  
*van de akte van levering schriftelijk te worden ingediend bij de \_\_\_\_\_*  
*gemeente. \_\_\_\_\_*
- 5. Het bepaalde in lid 1, 2 en 3 vervalt nadat de koper de desbetreffende \_\_\_\_\_*  
*woning gedurende één jaar ononderbroken heeft bewoond, zodat de \_\_\_\_\_*  
*betreffende zelfbewoningsplicht en het verbod op doorverkoop alsdan \_\_\_\_\_*  
*zijn werking definitief zal verliezen. Als maatstaf geldt hierbij de datum \_\_\_\_\_*



waarop en de tijd gedurende welke de koper op het desbetreffende adres in het bevolkingsregister is ingeschreven. \_\_\_\_\_

6. Bij overtreding van het bepaalde in dit artikel verbuurt de koper een direct opcisbare boete aan de gemeente Bodegraven van twintig procent (20%) van de koop-/aannemingsom. De koper is verplicht de als voren berekende boete op de datum van het passeren van de akte van levering van het verkochte aan de gemeente te voldoen. De boete is zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst onmiddellijk opeisbaar en invorderbaar. \_\_\_\_\_

7. In het kader van vorenbedoelde zelfbewoningplicht en vorenbedoeld verbod op (door)verkoop zijn de gemeente en verkoper overeengekomen dat de door de gemeente ontvangen bedragen aan boetes in verband met bovenvermeld beding zullen worden gereserveerd en/of gestort in een fonds en dat die bedragen worden aangewend ten gunste van het onderhavige bouwproject "Phoenix". \_\_\_\_\_

2) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op achttien mei tweeduizend zeven verleden voor een waarnemer van mr. A.L.J. Westerhuis, destijds notaris te Gouda, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op achttien mei tweeduizend zeven in register Hypotheken 4, deel 52239 nummer 144 alsmede naar het bij die akte van splitsing in appartementsrechten van toepassing verklaarde splitsingsreglement, dat is gebaseerd op het modelreglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, voor zover dit reglement niet is gewijzigd of aangevuld bij de hiervoor vermelde akte van splitsing; \_\_\_\_\_

L. Energielabel \_\_\_\_\_

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten voor rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. \_\_\_\_\_

Volmacht \_\_\_\_\_

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage). \_\_\_\_\_

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de aanhef van deze akte. \_\_\_\_\_

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft \_\_\_\_\_



tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in —  
te stemmen. \_\_\_\_\_

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, \_\_\_\_\_  
notaris, ondertekend. \_\_\_\_\_

## Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46136\_kostenoverzicht - Vlijt en Phoenix 2 te Bodegraven - 193249 - PDF.pdf

DH/23.5281.01

**Vlijt en Phoenix 2 te Bodegraven**

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.598,00 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 137,50 (onbelast)
Kosten inzages	€ 75,00 (belast)
<i>Diverse verplichte inzages (BRP, VIS, CIR, CCB, Kvk, leges)</i>	
overdrachtsbelasting:	10,4 % (over de heffingsgrondslag)
achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:	p.m.
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding:	€ 500,00 (geschat)
Negatieve rente over de te storten gelden	p.m.
diversen:	p.m.

***Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.***