

Deltalaan 12, 5247JS ROSMALEN (46050)



Woonhuis



Beschrijving

Het recht van eigendom, belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de gemeente 's-Hertogenbosh, van het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren gelegen te 5247 JS Rosmalen, Deltalaan 12, kadastraal bekend gemeente Rosmalen, sectie I, nummer 3854 ter grootte van één are en achttien centiare (1 a 18 ca),



Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Zuid donderdag 25 mei 2023
Inzet	donderdag 25 mei 2023 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 25 mei 2023 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende Valkenswaardseweg 44 5595 XB Leende
Kantoor	RoX Legal Coolsingel 104 3011 AG Rotterdam T: 010 200 17 00 E: rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl
Behandelaar	D. Hansum/ demi.hansum@RoXlegal.nl



Objectinfo

Woningtype	Woonhuis
Perceeloppervlakte	118 m ²
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	
Gebruik	Onbekend



Financieel

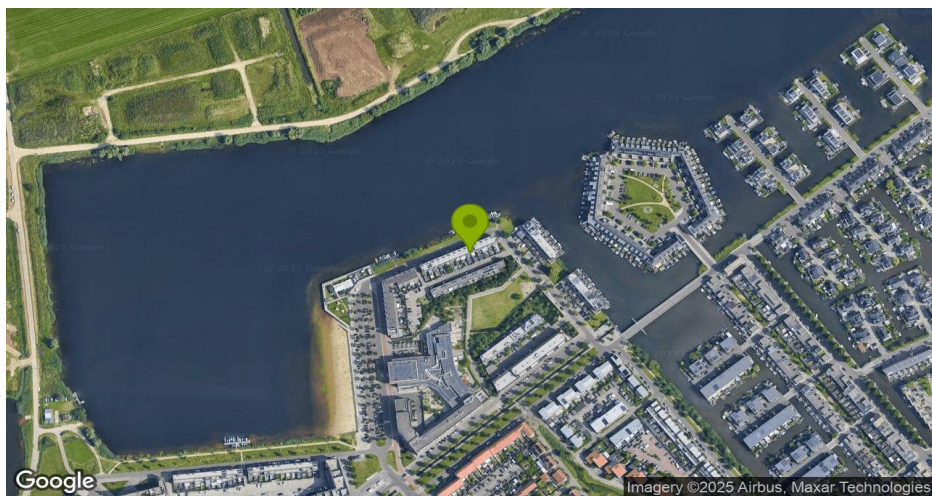
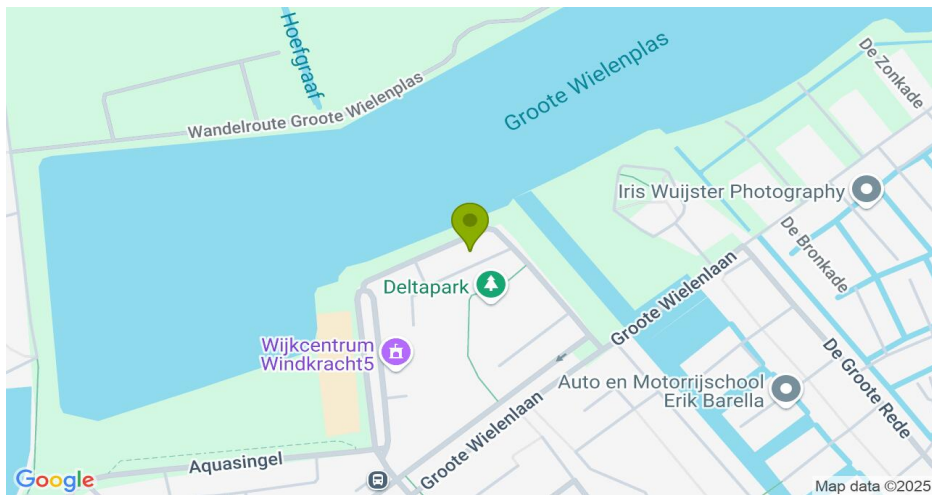
Lasten	
Inzetpremie	1% van de inzetsom



Indicatie kosten veiling

€ 5.387,00 (per 21-04-2023 om 14:22 uur)
incl. BTW en excl. overdrachtsbelasting, kosten eventuele
ontruiming en diversen kosten (per 21-04-2023 om 14:22
uur)





Kadastrale kaart

46050-kadastralekaart5247Deltalaan.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: demihansum



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rosmalen

Sectie I

Perceel 3854

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

46050_060330303-0.1.pdf

WEIJER  **BEDRIJFSMILIEUZORG**

WIEL 0053.01

RAPPORT

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Blokkenweg te Rosmalen

Projectnummer : 9611
Lokatie-adres : Blokkenweg te Rosmalen
Opdrachtgever : H.A.M. Dielissen-van den Berg
Blokkenweg 7a
5247 NE ROSMALEN

I 883.

AARLE-RIXTEL, juni 1996

JANSENSSTRAAT 8, 5735 AD AARLE-RIXTEL - TELEFOON: 04928 - 3616 - TELEFAX: 04928 - 3741
BANKRELATIE: RABO REK. NR. 13.74.11.553 - HANDELSREGISTER K.v.K. EINDHOVEN NR. 68851

Ons nummers m.i.v. 10-10

tel. 0492 - 383616
fax 0492 - 383741

INHOUD

<u>Hoofdstuk</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Blz.</u>
1	INLEIDING.....	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Doel van het onderzoek	1
1.3	Opbouw van het rapport.....	1
2	VOORONDERZOEK	2
2.1	Vroeger, huidig en toekomstig terreingebruik	2
2.2	Bodemopbouw en geohydrologie	4
2.3	Geraadpleegde informatiebronnen	4
2.4	Hypothese	4
2.5	Onderzoeksstrategie.....	5
3	UITVOERING VAN HET ONDERZOEK	6
3.1	Veldwerk	6
3.2	Veldwaarnemingen	6
3.3	Chemisch laboratoriumonderzoek	7
4	RESULTATEN VAN HET ONDERZOEK	10
4.1	Referentiekader	10
4.2	Berekende toetsingswaarden	10
4.3	Analyseresultaten grond en grondwater	11
4.4	Toetsing van de gekozen hypothese	12
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	13

Bijlagen:

1. Analysecertificaten
2. Tabellen streef- en interventiewaarden en analysepakketten
3. Toetsingsoverzichten analyseresultaten
4. Tekening 1-2; topografisch overzicht, schaal 1 : 25000
Tekening 2-2; situatietekening met plaats boringen en peilbuizen, schaal 1 : 1500
5. Boorprofielen

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van mevrouw H.A.M. Dielissen-van den Berg, Blokkenweg 7a te Rosmalen is door *V/D WELJER BEDRIJFSMILIEUZORG* te Aarle-Rixtel een 'verkenkend bodemonderzoek' uitgevoerd op een perceel, gelegen aan de oostzijde van voornoemd adres.

Op tekening 1-2, bijlage 4 is op een topografisch overzicht de ligging van het onderzoeksterrein aangegeven.

1.2 Doel van het onderzoek

Doel van het onderzoek is het vaststellen van de kwaliteit van de bodem met het oog op het voorgenomen gebruik en de grondoverdracht.

Er wordt een globaal inzicht gegeven in de aard, de omvang, de concentraties van en de contactmogelijkheden met mogelijk verontreinigende stoffen in grond en grondwater.

Op grond hiervan kan een milieukundige beoordeling van de eventuele verontreiniging worden gegeven. Hierbij wordt met name gelet op gevaar voor de volksgezondheid en/of milieu. Ook kan een uitspraak worden gedaan over de noodzakelijkheid van aanvullend onderzoek.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse voornorm "Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek" (NVN 5740 1^e druk, september 1991). Aan de hand van vooronderzoek wordt de hypothese vastgesteld ter bepaling van de onderzoeksstrategie, verontreinigd (hypothese: verdacht) of niet verontreinigd (hypothese: onverdacht).

De onderzoeksresultaten zijn getoetst aan de zgn. a-, b- en c-waarden die zijn vermeld in de "Leidraad Bodembescherming" afl. 7, december 1991 en vergeleken met de streef- en interventiewaarden zoals vermeld in de circulaire 'Interventiewaarden Bodemsanering' d.d. 9 mei 1994, beide van het Ministerie van VROM te Den Haag.

Bij een verkennend bodemonderzoek is sprake van een steekproefsgewijs bemonstering, gericht op het aantonen van verontreinigingen met een redelijke omvang. De mogelijkheid blijft bestaan dat (punt)verontreinigingen niet door het onderzoek worden aangetoond.

V/D WELJER BEDRIJFSMILIEUZORG acht zich niet aansprakelijk indien er schade wordt geleden door het niet vinden van een verontreiniging. Bovendien is een grondonderzoek een momentopname en veranderingen in de aangetroffen situatie zijn in de loop van de tijd mogelijk.

1.3 Opbouw van het rapport

In hoofdstuk 2 is de verzamelde informatie over het vroegere, huidige en toekomstige gebruik van het onderzoeksterrein en de directe omgeving vermeld, alsmede informatie over de bodemgesteldheid en de geohydrologische situatie.

Het veldwerk is omschreven in hoofdstuk 3 en de analyseresultaten in hoofdstuk 4.

De conclusies en aanbevelingen staan vermeld in hoofdstuk 5.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Vroeger, huidig en toekomstig terreingebruik

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn gegevens verzameld die van belang kunnen zijn bij het opsporen van mogelijke verontreinigingen.

Het onderzochte terreingedeelte ligt buiten de bebouwde kom en is gelegen aan de Blokkenweg te Rosmalen en kadastraal bekend onder: gemeente Rosmalen, sectie I, nummer 883.

Het onderzochte terreingedeelte heeft een oppervlakte van ca. 92.325 m2.

De eigenaar/gebruiker is familie v.d. Berg.

Historie

Op de locatie is geen bebouwing aanwezig of aanwezig geweest.

De percelen zijn zolang als bekend in gebruik geweest voor agrarische doeleinden.

In de omgeving van de locatie zijn volgens informatie van de afdeling Milieuzaken van de gemeente Rosmalen meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd.

De resultaten van deze bodemonderzoeken in de omgeving geven, bij vergelijking met de streef-, nader onderzoeks- en interventiewaarden, samengevat de volgende informatie:

verhoogde gehalten in de grond:

- ⇒ boven de streefwaarde en beneden nader onderzoekswaarde:
 - cadmium, chroom, kwik en lood;
- ⇒ boven nader onderzoekswaarde en beneden interventiewaarde:
 - koper en nikkel;
- ⇒ boven interventiewaarde:
 - arseen.

verhoogde gehalten in het grondwater:

- ⇒ boven de streefwaarde en beneden nader onderzoekswaarde:
 - lood, ethylbenzeen, fenolen, toluen en naftaleen;
- ⇒ boven nader onderzoekswaarde en beneden interventiewaarde:
 - cadmium, kwik, benzeen en xylenen;
- ⇒ boven interventiewaarden:
 - chroom, koper en zink.

Het voorkomen van sterk verhoogde gehalten aan met name zware metalen in het grondwater zonder aanwijsbare oorzaak, is een bekend probleem in de provincie Noord-Brabant. Veelal moet de oorzaak worden gevonden in een combinatie van factoren, waarbij de aanwezigheid van kalkarme zandgronden, verschillende vormen van antropogene belasting zoals het jarenlang gebruik van bodemverbeterende middelen, meststoffen en bestrijdingsmiddelen en zure

Projectnaam: BLOKKENWEG TE ROSMALEN

Blad 3

depositie, een rol spelen. De conclusie dat het in deze gaat om een verhoogd achtergrondniveau als gevolg van diffuse verontreinigingen, houdt ook in dat geen saneringsdoelstelling is vast te stellen.

Gegevens over historisch nog aanwezige kabels, leidingen, puin, verhardingen, etc. zijn niet bekend.

Huidig gebruik

De locatie is gelegen in het agrarisch buitengebied van de gemeente Rosmalen. Op het moment van het veldonderzoek op 11.05.96 is het perceel in gebruik als weiland.

De bebouwing in de omgeving bestaat hoofdzakelijk uit agrarische bedrijven, gelegen in een polderlandschap met sloten.

Op de locatie heeft niet eerder een bodemonderzoek plaatsgevonden.

Gegevens over (potentieel) bodemverontreinigende activiteiten op de locatie zijn niet bekend; voor zover nagegaan, is er op aanliggende locaties geen sprake van kritische plaatsen.

Gegevens over aanwezige kabels en leidingen ontbreken maar zijn voor de uitvoering van het onderzoek niet van belang.

De onderzoekslocatie ligt niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied I of II of in een 'boringsvrije zone'.

Toekomstig gebruik

In het kader van het onderhavige onderzoek wordt voor het toekomstige gebruik uitgegaan van woningbouw.

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

De onderzoekslocatie is gelegen in het gebied van de Centrale Slenk en kan topografisch worden aangeduid met x-coördinaat 153.450 en y-coördinaat 416.550.

De bodem ter plaatse van de locatie bestaat uit een matig doorlatende deklaag van circa 20,0 meter dik in hoofdzaak bestaande uit klei-afzettingen. De sedimenten van het afdekkend pakket behoren tot de Nuenen Groep en het Holocene.

De freatische waterspiegel bevindt zich in de deklaag.

Het onder de deklaag gelegen eerste watervoerend pakket bestaat uit matig tot zeer grove grindrijke zanden, behorende tot de Formaties van Veghel, Sterksel en Kreftenheye. De dikte van het eerste watervoerend pakket bedraagt circa 45,0 meter.

Het maaiveld ligt ter plaatse op een hoogte van circa 2,50 m⁺ NAP.

De grondwaterstand werd aangetroffen op een diepte van circa 0,70 m-mv.

De vermoedelijke stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerend pakket tevens freatisch grondwater is globaal NWest.

Op de locatie vindt geen grondwateronttrekking plaats; over bronneringen in de omgeving zijn gegevens bekend.

2.3 Geraadpleegde informatiebronnen

- ♦ de topografische kaart van Nederland, kaartblad 45 west, TDN Emmen;
- ♦ de grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 45 west, DGV/TNO Delft.
- ♦ interview opdrachtgever als eigenaar/exploitant
- ♦ waarnemingen op en rond de locatie bij terreinbezoek d.d. 11-05-'96
- ♦ het dossier van de afdeling Milieuzaken van de gemeente Rosmalen

2.4 Hypothese

Op grond van het vooronderzoek is er geen enkele aanleiding om te veronderstellen dat op de locatie bodemverontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden en zijn er geen redenen om een verontreiniging op deze locatie te verwachten (hypothese 'niet-verdachte locatie').

Argumentatie: gezien de historische situatie op het perceel, wordt de kans op het aantreffen van verontreinigingen in de bodem klein geacht. Verhoogde gehalten van de eerder genoemde stoffen in hoofdstuk 2.1 kan vanwege een plaatselijk of regionaal verhoogde achtergrondwaarde niet worden uitgesloten. Een mogelijke verhoging van deze stoffen wordt echter ondervangen door de uitgebreide analysepakketten.

Projectnaam: BLOKKENWEG TE ROSMALEN

Blad 5

2.5 Onderzoeksstrategie

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd volgens het standaardonderzoek 'niet verdachte locaties' zoals vermeld in onderstaande tabel 2.1 conform Bijlage A van de NVN 5740, uitgaande van een oppervlakte van de locatie van 92.325 m².

Tabel 2.1 - Aantallen boringen en te nemen grond- en grondwatermonsters.

AANTAL BORINGEN				AANTAL TE NEMEN MONSTERS			AANTAL TE ONDERZOEKEN (MENG)MONSTERS		
Oppervlakte locatie m ²	tot 0,5 m	waarvan tot 2 m	waarvan met peilbuis	grond		grondwater	grond		grondwater
				0-0,5 m	0,5-2,0 m		0-0,5 m	0,5-2,0 m	
92325	102	30	10	102	90	10	11	10	10

3 UITVOERING VAN HET ONDERZOEK

3.1 Veldwerk

Op 11-05-'96 en 14-05-'96 zijn de grondboringen verricht, de peilbuizen geplaatst en grondmonsters genomen aan de hand van bovengenoemde onderzoeksstrategie en de VPR (Aangepaste Voorlopige Praktijkrichtlijnen) van VROM.
De peilbuizen zijn bemonsterd op 17-05-'96.
De plaatsen van de boringen en de peilbuizen zijn aangegeven op de tekening 2-2, bijlage 4.

Grond

De grondboringen zijn uitgevoerd met een Edelmanboor, Ø 80 mm.
De genomen monsters zijn organoleptisch beoordeeld waarbij tevens het boorprofiel is vastgesteld (zie bijlage 5).

In totaal zijn 102 boringen verricht tot ca. 0,50 m-mv, waarvan 30 boringen zijn doorgezets tot ca. 2,00 m-mv.

De boringen zijn zodanig geplaatst dat verondersteld wordt dat een representatief beeld van de onderzoekslocatie is verkregen.

De grondmonsters zijn na monsternamen gekoeld bewaard in glazen potten en voor onderzoek aangeboden aan het laboratorium.

Grondwater

Ten behoeve van grondwateronderzoek zijn 10 peilbuizen geplaatst (voor bemonsteringsplaatsen zie bijlage 4, tekening 2-2).

Het plaatsen van de peilbuizen is uitgevoerd met een handpuls. Na plaatsing is de peilbuis driemaal doorgespoeld en afgesloten met een deksel. Voordat de peilbuis is bemonsterd, is deze weer doorgespoeld waarna de grondwatermonsters zijn genomen met een slangpomp.

3.2 Veldwaarnemingen

Tijdens het veldonderzoek is van iedere boring een gedetailleerde profielbeschrijving gemaakt en zijn de zintuiglijk waargenomen bodemvreemde kenmerken genoteerd (zie bijlage 5).

De zintuiglijke waarnemingen hebben geen aanleiding gegeven om het analyseprogramma van de grond aan te passen.

De bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie kan globaal als volgt worden beschreven:

- laag van 0,0 - 0,4 m-mv: klei, bruin en zwak zandhoudend;
- laag van 0,4 - 1,1 m-mv: matig fijn zand, bruingeel tot grijsgeel;
- laag van 1,1 - 2,0 m-mv: matig fijn zand, grijs.

3.3 Chemisch laboratoriumonderzoek

De chemische analyses zijn uitgevoerd door het milieulaboratorium D.C. Griffith te Hoogvliet. Dit laboratorium is gecertificeerd door STERLAB (Nederlandse Stichting voor de Erkennung van Laboratoria en Inspectie-instellingen).

Grond

Op basis van de aangetroffen terreinsituatie en de zintuiglijke waarnemingen is de laboratoriumopdracht opgesteld voor het al of niet samenstellen van mengmonsters en voor het uitvoeren van analyses op mengmonsters en/of individuele monsters.

De grondmonsters zijn conform de richtlijnen van NVN 5740 in het laboratorium volgens onderstaande tabel 3.2 samengesteld tot 21 mengmonsters. Tevens zijn in deze tabel de analysepakketten vermeld van de betreffende grondmonsters. Voor een overzicht van de gehanteerde analysemethoden en detectiegrenzen, zie bijlage 2.

De mengmonsters, samengesteld uit bovenste 50 cm. van de profielen zijn geanalyseerd volgens het **NVN 5740-pakket (bovengrond)**. Hierbij worden de volgende componenten geanalyseerd: As, Cr, Cd, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn, PAK's (EPA/VROM/Borneff), extraheerbare organo-chloorverbindingen (EOX) en minerale oliën (GC).

De mengmonsters, samengesteld van de ondergrond (50-200 cm-mv.) zijn geanalyseerd volgens het **NVN 5740-pakket (ondergrond)(beperkt)**. Hierbij worden de volgende componenten geanalyseerd: As, Cr, Cd, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn, extraheerbare organo-chloorverbindingen (EOX) doch exclusief Minerale oliën (GC), Aromaten, Naftaleen en Chloorwaterstoffen.

Projectnaam: BLOKKENWEG TE ROSMALEN

Tabel 3.2 - Samenstelling (meng)monsters.

(MENG)MONSTER NUMMER	BORING MET MONSTERAANDUIDING	MONSTERDIEPTE M-MV	ANALYSEPAKKET
MM1	1 + 2-1 + 3 + 10-1 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 22-1	0,0 - 0,50	NVN 5740 (bovangrond)
MM2	4-1 + 5 + 6 + 7-1 + 8 + 9 + 16 + 17-1 + 18 + 21	0,0 - 0,50	NVN 5740 (bovangrond)
MM3	19 + 20 + 28 + 29-1 + 30 + 31 + 32 + 33-1 + 42-1	0,0 - 0,50	NVN 5740 (bovangrond)
MM4	23 + 24-1 + 25 + 26-1 + 27 + 34 + 35 + 36 + 37-1 + 38	0,0 - 0,50	NVN 5740 (bovangrond) met humus en lutum
MM5	39 + 46 + 47-1 + 48 + 49-1 + 50 + 51 + 59 + 60	0,0 - 0,50	NVN 5740 (bovangrond)
MM6	40 + 41 + 43 + 44 + 45-1 + 52 + 53 + 54-1 + 55	0,0 - 0,50	NVN 5740 (bovangrond)
MM7	56 + 57-1 + 58 + 63-1 + 64 + 65 + 68 + 69-1 + 70	0,0 - 0,50	NVN 5740 (bovangrond)
MM8	61 + 62 + 71 + 72-1 + 73 + 74-1 + 75 + 85 + 86	0,0 - 0,50	NVN 5740 (bovangrond)
MM9	84 + 87 + 88 + 89-1 + 96 + 97 + 98-1 + 100-1	0,0 - 0,50	NVN 5740 (bovangrond)
MM10	66 + 67 + 76 + 77 + 78-1 + 79 + 81 + 82-1 + 83	0,0 - 0,50	NVN 5740 (bovangrond) met humus en lutum
MM11	80 + 90 + 91 + 92 + 93-1 + 94 + 95-1 + 101 + 102-1	0,0 - 0,50	NVN 5740 (bovangrond)
MM12	2-2 + 2-4 + 24-2 + 24-3 + 26-2 + 26-4	0,50 - 2,00	NVN 5740 (ondergrond)
MM13	4-2 + 4-3 + 10-2 + 10-4 + 22-2 + 22-4	0,50 - 2,00	NVN 5740 (ondergrond) met humus en lutum
MM14	7-2 + 7-4 + 17-2 + 17-3 + 29-2 + 29-4	0,50 - 2,00	NVN 5740 (ondergrond)
MM15	37-2 + 37-3 + 47-2 + 47-4 + 49-2 + 49-3	0,50 - 2,00	NVN 5740 (ondergrond)
MM16	33-2 + 33-3 + 45-3 + 45-4 + 57-2 + 57-3	0,50 - 2,00	NVN 5740 (ondergrond)
MM17	42-2 + 42-3 + 54-2 + 54-4 + 66-2 + 66-3	0,50 - 2,00	NVN 5740 (ondergrond)
MM18	72-2 + 72-4 + 74-2 + 74-3 + 98-2 + 98-3	0,50 - 2,00	NVN 5740 (ondergrond)
MM19	63-2 + 63-4 + 69-2 + 69-3 + 89-2 + 89-4	0,50 - 2,00	NVN 5740 (ondergrond) met humus en lutum
MM20	78-2 + 78-3 + 82-2 + 82-4 + 93-2 + 93-3	0,50 - 2,00	NVN 5740 (ondergrond)
MM21	95-2 + 95-3 + 100-2 + 100-4 + 102-2 + 102-3	0,50 - 2,00	NVN 5740 (ondergrond)

Grondwater

De peilbuisspecificaties zijn in onderstaande tabel 3-3 weergegeven.

Tabel 3.3 - Peilbuisgegevens en resultaten veldmetingen.

PEILBUS	FILTERDIEPTE (m-mv)	GRONDWATERSTAND (m-mv) d.d. 11-05-'96	ZUURGRAAD (pH)	GELEIDINGS- VERMOGEN (EC:mS/cm)
1 Pb2	1,08 - 2,08	0,74	6,0	419
2 Pb7	1,12 - 2,12	0,70	6,3	341
3 Pb24	1,08 - 2,08	0,78	6,3	421
4 Pb29	1,04 - 2,04	0,84	6,4	322
5 Pb47	1,10 - 2,10	0,60	6,3	603
6 Pb54	1,01 - 2,01	0,69	6,3	394
7 Pb72	1,04 - 2,04	0,68	6,5	569
8 Pb78	1,06 - 2,06	0,75	6,5	733
9 Pb98	1,14 - 2,14	0,88	6,8	676
10 Pb102	1,10 - 2,10	0,78	6,5	559

De grondwatermonsters zijn geanalyseerd volgens het NVN 5740-pakket (grondwater). Hierbij worden de volgende componenten geanalyseerd: As, Cr, Cd, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn, fenol-index, extraheerbare organo-chloorverbindingen (EOX), aromaten, naftaleen en Chloor-koolwaterstoffen (exclusief minerale oliën).

4 RESULTATEN VAN HET ONDERZOEK

4.1 Referentiekader

Voor de beoordeling van de analysesresultaten van de grond- en de grondwatermonsters is gebruik gemaakt van de streef- en interventiewaarden voor microverontreinigingen, zoals opgenomen in de 'Circulaire interventiewaarden bodemsanering' van het ministerie van VROM van 9 mei 1994. De circulaire geldt in afwachting van aanpassing van de streef- en interventiewaarden in de Wet Bodembescherming.

De streef- en interventiewaarden vervangen de A- respectievelijk C-waarden uit de Leidraad bodembescherming. De B-waarde is als zodanig niet vervangen maar als grens voor nader onderzoek wordt het rekenkundig gemiddelde van streef- en interventiewaarde gehanteerd. Tegelijk met de naamsverandering zijn voor een groot aantal stoffen de referentiewaarden gewijzigd.

De *streefwaarde* van een stof kan worden omschreven als het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van die stof voor de bodem. Dit komt overeen met het niveau waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier of plant zijn veiliggesteld.

De *nader onderzoekswaarde* geeft het niveau aan waarboven er een vermoeden bestaat dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en waarboven derhalve nader onderzoek gewenst is. Als criterium voor de in de circulaire genoemde stoffen wordt gehanteerd $\frac{1}{2}(S+I)$; voor stoffen waarvoor geen streefwaarde is vastgesteld, wordt $\frac{1}{2}(I\text{-waarde})$ aangehouden.

De *interventiewaarde* geeft het verontreinigingsniveau van een stof aan waarboven sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Overschrijding van de interventiewaarden geeft aan dat de functionele eigenschappen van de bodem zijn of dreigen te worden vermindert.

De interventiewaarden zijn gerelateerd aan een ruimtelijke schaal, waardoor er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als de gemiddelde concentratie in minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater de interventiewaarden overschrijdt.

In bijlage 2 is de 'Leidraad bodemsanering' en de circulaire 'Interventiewaarden bodemsanering' nader toegelicht.

4.2 Berekende toetsingswaarden

Het gehalte aan lutum en humus (organische stof) is in het laboratorium bepaald voor het berekenen van de streef- en interventiewaarden voor zware metalen en olie.

Het humus- en lutumgehalte is zowel voor de bovengrond (0,0 - 0,50 m-mv) als voor de ondergrond (0,50 - 2,00 m-mv) bepaald.

Projectnaam: BLOKKENWEG TE ROSMALEN

Bijlage 3 geeft een overzicht van de gehanteerde lutum- en humusgehalten, de daaruit berekende toetsingswaarden en de toetsing van de analyse-uitslagen aan deze toetsingswaarden. In genoemde bijlage is tevens een overzicht opgenomen van de toetsingswaarden, geldend voor grondwater.

4.3 Analyseresultaten grond en grondwater

Een volledig overzicht van de analyseresultaten is gepresenteerd in bijlage 1 en de toetsing van de analyseresultaten in het 'Toetsingsoverzicht analyseresultaten', bijlage 3.

Grond

Bij vergelijking van de analyseresultaten met de berekende streefwaarden (S-waarde), de waarden voor nader onderzoek ($\frac{1}{2}(S+I)$ -waarde) en de interventiewaarden (I-waarde), worden de volgende van de onderzochte stoffen in verhoogde mate (boven de streefwaarde) aangetroffen:

- *in de bovengrond (0,0-0,5 m-mv):*
 - *arsen* *gehalte iets verhoogd in MM4 (1,1 x streefwaarde)*
 - *cadmium* *gehalte iets verhoogd in MM5 en MM10 (1,0 resp. 1,1 x streefwaarde)*
 - *chrom* *gehalte iets verhoogd in MM3 (1,1 x streefwaarde)*
 - *koper* *gehalte iets verhoogd in MM1 t/m MM6*
 - *nikkel* *gehalte iets verhoogd in alle mengmonsters (MM1 t/m MM11)*
 - *zink* *gehalte iets verhoogd in MM1 t/m MM10*
- *In de ondergrond (0,5-2,0 m-mv)*
 - *nikkel* *gehalte iets verhoogd in MM13 (1,4 x streefwaarde)*

Grondwater

Bij vergelijking van de analyseresultaten met de berekende streefwaarden (S-waarde), de waarden voor nader onderzoek ($\frac{1}{2}(S+I)$ -waarde) en de interventiewaarden (I-waarde), worden de volgende van de onderzochte stoffen in verhoogde mate (boven de streefwaarde) aangetroffen:

- *tolueen* *gehalte in peilbuis 98 iets verhoogd (2 x streefwaarde);*
- *tetrachlooretheen* *gehalte in peilbuis 102 verhoogd (380 x streefwaarde);*
- *chrom* *gehalte in peilbuis 98 iets verhoogd (7,8 x streefwaarde);*
- *kwik* *gehalte in peilbuis 2 en 72 iets verhoogd (2 resp. 3 x streefwaarde).*

4.4 Toetsing van de gekozen hypothese

Uit de onderzoeksresultaten van zowel de veldwerkzaamheden als de laboratoriumanalyses blijkt dat de in hoofdstuk 2.4 opgestelde hypothese kan worden aangenomen.

Weliswaar zijn enkele waarden enigszins verhoogd, doch dit leidt niet tot nader onderzoek.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Gesteld kan worden dat een redelijk inzicht is verkregen in de aard, de omvang en de concentraties van verontreinigende stoffen.

- In de bovengrond zijn licht verhoogd gehalten (net boven S-waarde) aangetroffen van arseen, cadmium, chroom, koper, nikkel en zink. Een verhoogd gehalte voor arseen, cadmium, chroom, koper, nikkel en zink is in deze regio als achtergrondwaarde structureel.
- In mengmonster 13 van de ondergrond is een licht verhoogd gehalte van nikkel aangetroffen. Verder zijn er geen verhoogde gehalten boven de streefwaarde aangetroffen in de ondergrond.
- De aangetroffen gehalten in de grond zijn dermate laag dat er niet gesproken kan worden van verontreiniging in de zin van het uitgevoerde onderzoek.
- In het grondwater zijn verhoogde gehalten boven de streefwaarde aangetroffen voor tolueen, tetrachlooretheen, chroom en kwik. Een verhoogd gehalte voor tolueen, chroom en kwik is in deze regio als achtergrondwaarde structureel. De herkomst van het licht verhoogde gehalte aan tetrachlooretheen is niet bekend.
De aangetroffen gehalten in het grondwater zijn dermate laag dat niet gesproken kan worden van verontreiniging in de zin van het uitgevoerde onderzoek.

Eindconclusies op grond van de milieukundige beoordeling van de verkregen onderzoeksresultaten:

- de aangetroffen verontreinigingen vormen geen direct risico voor de volksgezondheid en/of het milieu;
- de hypothese kan worden aangenomen; de onderzoeksstrategie heeft voldaan;
- op basis van de chemische bodemkwaliteit zijn er geen beperkingen voor woningbouw op deze locatie.

dedicated to the elimination of risk

B.V.
ORIGINEEL

ANALYSERAPPORT

24-May-1996
Pagina 1 van 4
E960500441

/d Weijs BedrijfsMilieuzorg
 anssenstraat 8
 5735 AD Aarle-Rixtel
 a.v. Dhr. L.A.C. van de Weijs

Postbus 475
3190 AK Hoogvliet
Tel. 010 - 4720355
Fax. 010 - 4291094

DCG

20464

RQS-BLOK-GR

20-May-1996

```

9960501435 MM1
9960501436 MM2
9960501437 MM3
9960501438 MM4
9960501439 MM5
9960501440 MM6
9960501441 MM7
9960501442 MM8
9960501443 MM9
9960501444 MM11
9960501445 MM12
9960501446 MM13
9960501447 MM14
9960501448 MM15
9960501449 MM17
9960501450 MM19
9960501451 MM20
9960501452 MM21
9960501523 MM10
9960501524 MM16
9960501526 MM18

```

[illegible]

Parameter	Eenheid	\$\Sigma\$60501435	\$\Sigma\$60501436	\$\Sigma\$60501437
indanprest	% (w/w)	67	77	71
organisch stof (%)	%	14,7	14,7	14,7
lutum (%)	%	7,2	7,2	7,2
minerale olie flor.	mg/kgds	66	<10	<10
fractie C10-C12	mg/kgds	<10	<10	<10
fractie C12-C22	mg/kgds	<10	<10	<10
fractie C22-C30	mg/kgds	16	<10	<10
fractie C30-C40	mg/kgds	49	<10	<10
Naftaleen	mg/kgds	<0,10	<0,10	<0,10
Fenantreen	mg/kgds	<0,03	<0,03	0,04
Antraceen	mg/kgds	<0,01	<0,01	<0,01
Fluorantheen	mg/kgds	<0,05	<0,05	<0,05
Benzo(a)antraceen	mg/kgds	<0,01	<0,01	0,03
Chryseen	mg/kgds	<0,01	<0,01	0,03
Benzo(k)fluorantheen	mg/kgds	<0,03	<0,03	<0,03
Benzo(a)pyreen	mg/kgds	<0,01	<0,01	0,02
Benzo(ghi)pyreen	mg/kgds	<0,05	<0,05	<0,05
Indeno(123cd)pyreen	mg/kgds	<0,05	<0,05	<0,05
Borneol som	mg/kgds	<0,50	<0,50	<0,50
Vrom som	mg/kgds	<0,50	<0,50	<0,50
E.O.X.	mgCl/kgds	0,2	0,2	0,1
arsen	mg/kgds	14	10	17
cadmium	mg/kgds	0,6	<0,5	<0,5
chrom	mg/kgds	55	51	71
koper	mg/kgds	33	29	35
kwik	mg/kgds	<0,05	<0,05	<0,05
lood	mg/kgds	66	56	56
nikkel	mg/kgds	50	48	54
zink	mg/kgds	175	170	205



Op alle aanbiedingen en opdrachten tot verkoop en levering en op alle overeenkomsten terzake daarvan zijn de algemene voorwaarden, zoals deze door ons op 16 juni 1993 zijn gecedeerd bij de Rechtbank te Rotterdam, van toepassing. Een exemplaar van die voorwaarden wordt u op verzoek toegezonden.



INGESCHREVEN IN HET
STERILISERINGSREGISTER VOOR
LABORATORIA ONDER NR. 72
VOOR GEBIEDEN ZOALS NAHER
GEMESCHREVEN IN DE ERKENNING

Daniel C. Griffith (Holland) B.V.

dedicated to the elimination of risk

ANALYSERAPPORT

24-May-1996

Pagina 2 van 4

Parameter	Eenheid	S960501438	S960501439	S960501440
Indamprest	% (w/w)	72	66	62
organisch stof	% op DS	14,7		
fractie < 2 µm	%	7,2		
organisch stof (*)	%		14,7	14,7
lutum (*)	%		7,2	7,2
minerale olie flor.	mg/kgds	46	<10	<10
fractie C10-C12	mg/kgds	<10	<10	<10
fractie C12-C22	mg/kgds	<10	<10	<10
fractie C22-C30	mg/kgds	36	<10	<10
fractie C30-C40	mg/kgds	<10	<10	<10
Naftaleen	mg/kgds	<0,10	<0,10	<0,10
Fenantreen	mg/kgds	0,03	0,04	<0,03
Antraceen	mg/kgds	<0,01	<0,01	<0,01
Fluorantheen	mg/kgds	<0,05	<0,05	<0,05
Benzo(a)antraceen	mg/kgds	<0,01	0,01	0,02
Chryseen	mg/kgds	<0,01	0,01	<0,01
Benzo(k)fluorantheen	mg/kgds	<0,03	<0,03	<0,03
Benzo(a)pyreen	mg/kgds	<0,01	<0,01	<0,01
Benzo(ghi)pyreen	mg/kgds	<0,05	<0,05	<0,05
Indeno(123cd)pyreen	mg/kgds	<0,05	<0,05	<0,05
Borneff som	mg/kgds	<0,50	<0,50	<0,50
Vrom som	mg/kgds	<0,50	<0,50	<0,50
E.O.X.	mgCl/kgds	0,2	<0,1	<0,1
arsen	mg/kgds	27	12	13
cadmium	mg/kgds	<0,5	0,8	<0,5
chrom	mg/kgds	56	54	59
koper	mg/kgds	34	30	30
kwik	mg/kgds	<0,05	<0,05	<0,05
lood	mg/kgds	61	60	62
nikkel	mg/kgds	52	42	53
zink	mg/kgds	175	165	160

Parameter	Eenheid	S960501441	S960501442	S960501443
Indamprest	% (w/w)	65	78	75
organisch stof (*)	%	11,0	11,0	11,0
lutum (*)	%	5,4	5,4	5,4
minerale olie flor.	mg/kgds	<10	<10	<10
fractie C10-C12	mg/kgds	<10	<10	<10
fractie C12-C22	mg/kgds	<10	<10	<10
fractie C22-C30	mg/kgds	<10	<10	<10
fractie C30-C40	mg/kgds	<10	<10	<10
Naftaleen	mg/kgds	<0,10	<0,10	<0,10
Fenantreen	mg/kgds	<0,03	<0,03	<0,03
Antraceen	mg/kgds	<0,01	<0,01	<0,01
Fluorantheen	mg/kgds	<0,05	<0,05	<0,05
Benzo(a)antraceen	mg/kgds	<0,01	<0,01	<0,01
Chryseen	mg/kgds	<0,01	<0,01	<0,01
Benzo(k)fluorantheen	mg/kgds	<0,03	<0,03	<0,03
Benzo(a)pyreen	mg/kgds	<0,01	<0,01	<0,01
Benzo(ghi)pyreen	mg/kgds	<0,05	<0,05	<0,05
Indeno(123cd)pyreen	mg/kgds	<0,05	<0,05	<0,05
Borneff som	mg/kgds	<0,50	<0,50	<0,50
Vrom som	mg/kgds	<0,50	<0,50	<0,50
E.O.X.	mgCl/kgds	0,1	<0,1	<0,1
arsen	mg/kgds	<5,0	12	5,7
cadmium	mg/kgds	<0,5	0,6	<0,5
chrom	mg/kgds	36	32	34
koper	mg/kgds	26	24	16
kwik	mg/kgds	<0,05	<0,05	0,05
lood	mg/kgds	44	43	36
nikkel	mg/kgds	35	34	23
zink	mg/kgds	100	110	105



Op alle aanbiedingen en opdrachten tot verkoop en levering en op alle overeenkomsten terzake daarvan zijn de algemene voorwaarden, zoals deze door ons vóór 1993 zijn goedgekeurd, van toepassing. Een exemplaar van die voorwaarden wordt u op verzoek toegezonden.



VOEGSCHRIJVEN IN HET
STERLAB REGISTER VOOR
LABORATORIA ONDER NR 72
VOEGSCHRIJVEN IN DE EKENNING

Daniel C. Griffith (Holland) B.V. *dedicated to the elimination of risk*

ANALYSERAPPORT

24-May-1996
Pagina 3 van 4

Parameter	Eenheid	S960501444	S960501445	S960501446
Indamprest	% (w/w)	78	76	78
organisch stof	% op DS			2,75
fractie < 2 µm	%			4,9
organisch stof (*)	%	11,0	<2,00	
lutum (*)	%	5,4	24	
minerale olie flor.	mg/kgds	<10		
fractie C10-C12	mg/kgds	<10		
fractie C12-C22	mg/kgds	<10		
fractie C22-C30	mg/kgds	<10		
fractie C30-C40	mg/kgds	<10		
Naftaleen	mg/kgds	<0,10		
Fenantreen	mg/kgds	<0,03		
Antraceen	mg/kgds	<0,01		
Fluorantheen	mg/kgds	<0,05		
Benzo(a)antraceen	mg/kgds	<0,01		
Chryseen	mg/kgds	0,01		
Benzo(k)fluorantheen	mg/kgds	<0,03		
Benzo(a)pyreen	mg/kgds	<0,01		
Benzo(ghi)pyreen	mg/kgds	<0,05		
Indeno(123cd)pyreen	mg/kgds	<0,05		
Borneff som	mg/kgds	<0,50		
Vrom som	mg/kgds	<0,50		
E.O.X.	mgCl/kgds	<0,1	<0,1	<0,1
arsen	mg/kgds	<5,0	<5,0	<5,0
cadmium	mg/kgds	<0,5	<0,5	<0,5
chrom	mg/kgds	19	7,8	13
koper	mg/kgds	10	2,2	6,3
kwik	mg/kgds	<0,05	<0,05	<0,05
lood	mg/kgds	22	<5,0	13
nikkel	mg/kgds	24	14	22
zink	mg/kgds	64	13	39

Parameter	Eenheid	S960501447	S960501448	S960501449
Indamprest	% (w/w)	76	79	79
organisch stof (*)	%	2,75	2,75	2,75
lutum (*)	%	4,9	4,9	4,9
E.O.X.	mgCl/kgds	<0,1	<0,1	<0,1
arsen	mg/kgds	<5,0	<5,0	<5,0
cadmium	mg/kgds	<0,5	<0,5	<0,5
chrom	mg/kgds	11	8,5	6,2
koper	mg/kgds	3,2	2,4	<1,0
kwik	mg/kgds	<0,05	<0,05	<0,05
lood	mg/kgds	6,2	6,3	<5,0
nikkel	mg/kgds	8,9	<5,0	6,4
zink	mg/kgds	21	18	17

Parameter	Eenheid	S960501450	S960501451	S960501452
Indamprest	% (w/w)	77	84	85
organisch stof	% op DS	<2,00		
fractie < 2 µm	%	24		
organisch stof (*)	%		<2,00	<2,00
lutum (*)	%		24	24
E.O.X.	mgCl/kgds	<0,1	<0,1	<0,1
arsen	mg/kgds	<5,0	<5,0	<5,0
cadmium	mg/kgds	<0,5	<0,5	<0,5
chrom	mg/kgds	7,7	5,1	3,1
koper	mg/kgds	4,0	<1,0	<1,0
kwik	mg/kgds	<0,05	<0,05	<0,05
lood	mg/kgds	8,4	<5,0	<5,0
nikkel	mg/kgds	7,3	<5,0	<5,0
zink	mg/kgds	24	7,0	6,2



Op alle aanbiedingen en opdrachten tot verkoop en levering en op alle overeenkomsten terzake daarvan zijn de algemene voorwaarden, zoals deze door ons op 16 juni 1993 zijn gedeoneerd bij de Rechtbank te Rotterdam, van toepassing. Een exemplaar van die voorwaarden wordt u op verzoek toegezonden.



VERGEEFDE EN IN HET
IVL LAB REGISTER VOOR
JAS-STATUS NA ORDINEREN NR 12
ZOOKEERDEEN ZOALS NADER
OMSCHRIJVEN IN DE ERKENNING

Daniel C. Griffith (Holland) B.V.

dedicated to the elimination of risk

ANALYSERAPPORT

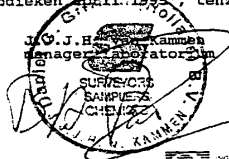
24-May-1996

Pagina 4 van 4

Parameter	Einheid	S960501523	S960501524	S960501526
Indanprest	% (w/w)	70	84	80
organisch stof	% op DS	11,0		
actie < 2 µm	%	5,4		
organisch stof (*)	%		2,75	<2,00
tutum (*)	%		4,9	24
minerale olie flor.	mg/kgds	<10		
fractie C10-C12	mg/kgds	<10		
fractie C12-C22	mg/kgds	<10		
fractie C22-C30	mg/kgds	<10		
fractie C30-C40	mg/kgds	<10		
nftaleen	mg/kgds	<0,10		
antracene	mg/kgds	0,04		
antracene	mg/kgds	<0,01		
fluorantheen	mg/kgds	<0,05		
benzo(a)antracene	mg/kgds	0,01		
chryseen	mg/kgds	0,01		
pyro(k)fluorantheen	mg/kgds	<0,03		
pyro(k)pyreen	mg/kgds	<0,01		
benzo(ghi)pyreen	mg/kgds	<0,05		
indeno(123cd)pyreen	mg/kgds	<0,05		
borneff soa	mg/kgds	<0,50		
Vrom soa	mg/kgds	<0,50		
E.O.X.	mgCl/kgds	0,2	<0,1	<0,1
arsen	mg/kgds	<5,0	<5,0	<5,0
cadmium	mg/kgds	0,8	<0,5	<0,5
chrom	mg/kgds	42	7,1	8,3
koper	mg/kgds	23	2,5	2,6
kwik	mg/kgds	0,05	<0,05	<0,05
lood	mg/kgds	37	<5,0	<5,0
nikkel	mg/kgds	45	13	17
zink	mg/kgds	125	7,2	13

S960501523 MM10: 66-1+67+76+77+78-1+79+81+82-1+83
 S960501444 MM11: 80+90+91+92+93-1+94+95-1+101+102-1
 S960501445 MM12: 2-2+2-4+24-2+24-3+25-2+26-4
 S960501446 MM13: 4-2+4-3+10-2+10-4+22-2+22-3
 S960501447 MM14: 7-2+7-4+17-2+17-3+29-2+29-4
 S960501448 MM15: 37-2+37-3+47-2+47-4+49-2+49-3
 S960501524 MM16: 33-2+33-3+45-3+45-4+57-2+57-3
 S960501449 MM17: 42-2+42-3+54-2+54-4+66-2+66-3
 S960501526 MM18: 72-2+72-4+74-2+74-3+98-2+98-3
 S960501450 MM19: 63-2+63-4+69-2+69-3+89-2+89-4
 S960501435 MM1: 1+2-1+3+10-1+11+12+13+14+15+22-1
 S960501451 MM20: 78-2+78-3+82-2+82-4+93-2+93-3
 S960501452 MM21: 95-2+95-3+100-2+100-4+102-2+102-3
 S960501436 MM2: 4-1+5+6+7-1+8+9+16+17-1+18+21
 S960501437 MM3: 19+20+28+29-1+30+31+32+33-1+42-1
 S960501438 MM4: 23+24-1+25+26-1+27+34+35+36+37-1+38
 S960501439 MM5: 39+46+47-1+48+19+50+51+59+60
 S960501440 MM6: 40+41+43+44+45-1+52+53+54-1+55
 S960501441 MM7: 56+57-1+58+63-1+64+65+68+69-1+70
 S960501442 MM8: 61+62+71+72-1+73+74-1+75+85+86
 S960501443 MM9: 84+87+88+89-1+96+97+98-1+100-1

Dit betreft een rapportage van door u aangeleverde monsters. Het onderzoek is uitgevoerd conform het 'overzicht analysemethoden' d.d. april 1995, tenzij anders vermeld.



Op alle aanbiedingen en opdrachten tot verkoop en levering en op alle overeenkomsten terzake daarvan zijn de algemene voorwaarden, zoals deze door ons op 16 juni 1993 zijn gepubliceerd bij de Rechtbank te Rotterdam, van toebassing. Een exemplaar van die voorwaarden wordt u op verzoek toegezonden.



VOESCHREVEN IN HET
 STERILISATIE-REGISTRAAR VOOR
 LABORATORIA ONDER NR 72
 VOOR GEBIEDEN, ZOALS NAGEL
 VOESCHREVEN IN DE ERKENNING

Daniel C. Griffith (Holland) B.V.
analyse rapport milieulaboratorium

ORIGINEEL

Datum rapport: 28-May-1996
Pagina 1 van 4

van Weijer BedrijfsMilieuzorg
Janssenstraat 8
5735 AD Aarle-Rixtel

Postbus 475
3190 AK Hoogvliet
Tel. 010 - 4951236

Dhr. L.A.C. van de Weijer

Opdrachtgegevens
G ref. nr.: 20492
Omschrijving: ROS-BLOK-GW

Rapportgegevens
rapport nr.: Z960501120
kopie nr.: 2

Opmerkingen opdracht
monsters zijn gekoeld aangeleverd op het laboratorium

Hierbij ingesloten vindt U de analyse rapporten betreffende het door ons uitgevoerde laboratorium onderzoek. De monsters zijn aangeleverd aan Daniel C. Griffith (Holland) BV.

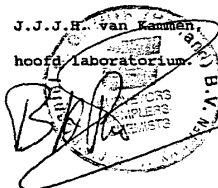
De analyses zijn uitgevoerd conform "Overzicht analysemethodieken april 1995" tenzij anders vermeld.

Indien er vragen zijn omtrent de door ons gerapporteerde resultaten dan kunt u kontakt opnemen met Dhr. J.J.J.H. van Kammen, hoofd laboratorium.

Voor eventuele vragen omtrent het kwaliteitssysteem kunt u kontakt opnemen met Dhr. R.J. Pullen, kwaliteits coördinator.

Vertrouwende U hiermee van dienst te zijn geweest, verblijven wij.

J.J.J.H. van Kammen,
hoofd laboratorium.



Op alle aanbiedingen en opdrachten tot verkoop en levering en op alle overeenkomsten terzake daarvan zijn de algemene voorwaarden, zoals deze door ons op 16 juni 1993 zijn gedeponneerd bij de Rechtbank te Rotterdam, van toepassing. Een exemplaar van die voorwaarden wordt u op verzoek toegezonden.



INGESCHREVEN IN HET
STELAB-REGISTER VOOR
LABORATORIA ONDER NR 72
VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER
OMSCHREVEN IN DE ERKENNING

ONAFHANGIG
BY-TESTING

Daniel C. Griffith (Holland) B.V. analyse rapport milieulaboratorium

Rapportgegevens
 Rapport nr.: Z960501120
 Proef nr.: 2

Datum rapport: 28-May-1996
 Pagina 2 van 4

960501372	Pb2:2-1+2-2	d.d. 20-MAY-96
960501373	Pb7:7-1+7-2	d.d. 20-MAY-96
960501374	Pb24:24-1+24-2	d.d. 20-MAY-96
960501375	Pb29:29-1+29-2	d.d. 20-MAY-96
960501376	Pb47:47-1+47-2	d.d. 20-MAY-96
960501377	Pb54:54-1+54-2	d.d. 20-MAY-96
960501378	Pb72:72-1+72-2	d.d. 20-MAY-96
960501379	Pb78:78-1+78-2	d.d. 20-MAY-96
960501380	Pb98:98-1+98-2	d.d. 20-MAY-96
960501381	Pb102:102-1+102-2	d.d. 20-MAY-96

Parameter	eenheid	S960501372	S960501373	S960501374	S960501375
Geleidingsvermogen					
Geleidbaarheid 20 °C	µS/cm	419	341	421	322
Zuurgraad					
pH-H2O		6.0	6.5	6.3	6.4
Vluchtige aromaten					
benzeen	µg/l	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
Ethylbenzeen	µg/l	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
Ortho-xyleen	µg/l	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
Meta-Para-xyleen	µg/l	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
o-ftaleen	µg/l	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
Organisch halogeen					
microcoul.	µg/l	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
Al. gechl. kvst					
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50
Dichloormethaan	µg/l	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50
Trichloormethaan	µg/l	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50
Trichlooretheen	µg/l	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50
Zware metalen					
arsen	µg/l	<10	<10	<10	<10
cadmium	µg/l	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
chrom	µg/l	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
koper	µg/l	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
kwik	µg/l	0.10	<0.05	<0.05	<0.05
lood	µg/l	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
nikkel	µg/l	<10	<10	<10	<10
zink	µg/l	52	27	<25	<25
Fenolen					
fenol-index	µg/l	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0



Op alle aanbiedingen en opdrachten tot verkoop en levering en op alle overeenkomsten terzake daarvan
 zijn de algemene voorwaarden, zoals deze door ons op 16 juni 1993 zijn gedeponneerd bij de Rechterbank te
 Rotterdam, van toepassing. Een exemplaar van die voorwaarden wordt u op verzoek toegezonden.



INGESCHREVEN IN HET
 STEERLAB REGISTER VOOR
 LABORATORIA ONDER NR. 72
 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER
 INGESCHREVEN IN DE ERMENING

Daniel C. Griffith (Holland) B.V. analyse rapport milieulaboratorium

Rapportgegevens
rapport nr.: 2960501120
kopie nr.: 2

Datum rapport: 28-May-1996
Pagina 3 van 4

Parameter	eenheid	S960501376	S960501377	S960501378	S960501379
Leidingsvermogen					
Leidbaarheid 20 °C	µS/cm	605	594	569	733
Zuurgraad					
pH-H2O		6.3	6.3	6.5	6.5
vluchtige aromaten					
Benzeen	µg/l	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
Tolueen	µg/l	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
Ethylbenzeen	µg/l	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
Ortho-xyleen	µg/l	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
Meta-para-xyleen	µg/l	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
Naftaleen	µg/l	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
Organisch halogeen					
E.O.X., microcut.	µg/l	<0.5	<0.5	<0.5	1.0
vl. gechl. kust					
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50
Dichloormethaan	µg/l	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50
Trichloormethaan	µg/l	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50
Trichlooretheen	µg/l	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50
Zware metalen					
Arseen	µg/l	<10	<10	<10	<10
Cadmium	µg/l	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
Chroom	µg/l	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
Koper	µg/l	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Kwik	µg/l	<0.05	<0.05	0.15	<0.05
Lood	µg/l	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Zink	µg/l	<10	<10	<10	<10
	µg/l	40	<25	<25	<25
Fenolen					
fenol-index	µg/l	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0

Parameter	eenheid	S960501380	S960501381
Leidingsvermogen			
Leidbaarheid 20 °C	µS/cm	676	559
Zuurgraad			
pH-H2O		6.8	6.5
vluchtige aromaten			
Benzeen	µg/l	<0.2	<0.2
Tolueen	µg/l	0.6	<0.2
Ethylbenzeen	µg/l	<0.2	<0.2
Ortho-xyleen	µg/l	<0.2	<0.2
Meta-para-xyleen	µg/l	<0.5	<0.5
Naftaleen	µg/l	<0.2	<0.2
Organisch halogeen			
E.O.X., microcut.	µg/l	<0.5	<0.5

INSPECTORATE
OF THE ENVIRONMENT

Op alle aanbiedingen en opdrachten tot verkoop en levering en op alle overeenkomsten terzake daarvan zijn de algemene voorwaarden, zoals deze door ons op 16 juni 1993 zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Rotterdam, van toepassing. Een exemplaar van die voorwaarden wordt u op verzoek toegezonden.



INGESCHREVEN IN HET
STELAB REGISTER VOOR
LABORATORIA ONDER NR. 12
VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER
OMSCHREVEN IN DE ERKENNING
VIA ALLE
BY YEMLAB

Daniel C. Griffith (Holland) B.V. analyse rapport milieulaboratorium

Rapportgegevens
rapport nr.: 2960501120
opls nr.: 2

Datum rapport: 28-May-1996
Pagina 4 van 4

Parameter	eenheid	\$960501380	\$960501381
vl. gechlo. kvst			
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<1.0	<1.0
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.5	<0.50
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.50	<0.50
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.50	<0.50
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<1.0	<1.0
Dichloormethaan	µg/l	<0.50	3.8
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.50	<0.50
Trichloormethaan	µg/l	<0.50	<0.50
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.50	<0.50
hlooretheen	µg/l	<0.50	
Zware metalen			
arsen	µg/l	<10	<10
cadmium	µg/l	<1.0	<1.0
chrom	µg/l	7.8	<2.0
koper	µg/l	<5.0	<5.0
kwik	µg/l	<0.05	<0.05
lood	µg/l	<5.0	<5.0
nikkel	µg/l	<10	<10
zink	µg/l	<25	<25
Fenolen			
fenol-index	µg/l	<5.0	<5.0



Op alle aanbiedingen en opdrachten tot verkoop en levering en op alle overeenkomsten terzake daarvan zijn de algemene voorwaarden, zoals deze door ons op 16 juni 1993 zijn goedgekeurd bij de Rechtbank te Dordrecht, van toepassing. Een exemplaar van die voorwaarden wordt u op verzoek toegezonden.



NOESCHREVEN IN HET
STELAB REGISTER VOOR
LABORATORIA ONDER NR. 72
VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER
OMSCHREVEN IN DE ERKENNINGS

DE ALGEMENE
VOORWAARDE

OVERZICHT VAN ANALYSEMETHODEN, DETECTIEGRENZEN EN TOETSINGS- EN STREEF- EN INTERVENTIEWAARDEN

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn getoetst aan de a-, b- en c-waarden die vermeld worden in de 'Leidraad Bodembescherming' (afl. 7, december 1991; Min. VROM) en aan de streef- en interventiewaarden zoals vermeld in circulaire 'Interventiewaarden bodemsanering' (9 mei 1994; Min. VROM).

De circulaire 'Interventiewaarden bodemsanering' geldt in afwachting van inpassing van de streef- en interventiewaarden in de Wet Bodembescherming en in de Leidraad bodemsanering.

De streef- en interventiewaarden vervangen de a- respectievelijk c-waarde uit de Leidraad Bodembescherming; de b-waarde is komen te vervallen. De streef- en interventiewaarden verschillen getalsmatig maar ook in andere opzichten van de oude a- en c-waarde.

Voor nader uitleg hierover wordt verwezen naar de circulaire.

Streefwaarde

De streefwaarde van een stof kan worden omschreven als het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van die stof voor de bodem.

Bij de opstelling van streefwaarden is gebruik gemaakt van de gegevens omtrent aan de bodem te stellen milieuhygiënische randvoorwaarden vanuit andere beleidsterreinen, zoals drinkwaternormen, oppervlaktewaternormen, (ontwerp)normen Warenwet en de reeds geformuleerde beleidsdoelstellingen ten aanzien van nitraat en fosfaat. Voor zware metalen, arseen en fluor zijn waarden afgeleid uit een analyse van veldgegevens uit relatief onbelaste landelijke gebieden en als schoon beschouwde waterbodems. Voor zover dit wetenschappelijk mogelijk bleek zijn de streefwaarden bodem afgestemd op de streefwaarden oppervlaktewater.

Interventiewaarde

De interventiewaarde geeft het verontreinigingsniveau van een stof aan waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging. Bij overschrijding van de interventiewaarden is geen sprake van ernstige bodemverontreiniging bij minder dan 25 m³ grond of 100 m³ grondwater.

De interventiewaarden zijn gebaseerd op een uitgebreide RIVM-studie naar zowel de humaan- als eco-toxicologische effecten van bodemverontreinigende stoffen.

De streef- en interventiewaarden voor zware metalen (incl. arseen) in grond/sediment zijn gerelateerd aan het organische stof- en lutumgehalte van de bodem.

De streef- en interventiewaarden voor organische verbindingen zijn gerelateerd aan het organische stofgehalte van de bodem.

Deze relaties zijn vastgelegd in de vorm van zogenaamde 'bodemtypecorrectiefactoren'.

Voor grondwater zijn de streef- en interventiewaarden voor zowel anorganische als organische verbindingen onafhankelijk gesteld van de grondsoort.

Bij niet alle stoffen is in een interventiewaarde voorzien; in deze gevallen worden de analyseresultaten vergeleken met de oude c-waarde.

TOETSINGSKADER uit LEIDRAAD BODEMSANERING (december 1991)

toetsingskader voor de beoordeling van de concentratieniveaus van diverse stoffen in de bodem

indicatieve waarden: A - referentiewaarde, B - toetsingswaarde t.b.v. (nader) onderzoek, C - toetsingswaarde t.b.v. sanering (onderzoek)

Stofniveau	Grond (mg/kg droge stof)			Grondwater (µg/l)		
	A	B	C	A	B	C
I. Metalen						
Cr (chrom)	100,0*	250	800	*	50	200
Co (cobalt)	20,0	50	300	20	50	200
Ni (nikkel)	35,0*	100	500	*	50	200
Cu (koper)	36,0*	100	500	*	50	200
Zn (zink)	140,0*	500	3000	*	200	800
As (arsen)	29,0*	30	50	*	30	100
Mo (molybdeen)	10,0	40	200	5	20	100
Cd (cadmium)	0,8*	5	20	*	2,5	10
Sb (tin)	20,0	50	300	10	30	150
Ba (barium)	200,0	400	2000	50	100	500
Hg (kwik)	0,3*	2	10	*	0,5	2
Pb (lood)	85,0*	150	600	*	50	200
II. Anorganische verbindingen						
NH ₄ (als N)	-	-	-	*	1000	3000
F (totaal)	0,4*	400	2000	*	1200	4000
CN (totaal-vrij)	1	10	100	5	30	100
CN (totaal-complex)	5	50	500	10	50	200
S (totaal-sulfiden)	2	20	200	10	100	300
Br (totaal)	20	50	300	*	500	2000
Cl (als P)	-	-	-	*	200	700
III. Aromatische verbindingen						
benzeen	0,05(d)	0,5	5	0,2(d)	1	5
ethylbenzeen	0,05(d)	5	50	0,2(d)	20	60
tolueen	0,05(d)	5	30	0,2(d)	15	50
xylenen	0,05(d)	5	50	0,2(d)	20	60
fenolen	0,05(d)	1	10	0,2(d)	15	50
aromaten (totaal)	-	7	70	-	30	100
IV. Polycyclische aromatische koolwaterstoffen						
naftaleen	0,001*	5	50	0,2(d)	7	30
fenanthen	0,01*	10	100	0,005(d)	2	10
antraceen	0,01*	10	100	0,005(d)	2	10
fluoranteen	0,01*	10	100	0,005(d)	1	5
chryseen	0,001*	5	50	0,005(d)	0,5	2
benzo(a)antraceen	0,1*	5	50	0,005(d)	0,5	2
benzo(b)pyreen	0,01*	1	10	0,005(d)	0,2	1
benzo(a)fluoranteen	1,0*	5	50	0,005(d)	0,5	2
indeno(1,2,3cd)pyreen	1,0*	5	50	0,005(d)	0,5	2
benzo(ghi)perylene	1,0*	10	100	0,005(d)	1	5
PAK (totaal)	1,0	20	200	-	10	40
V. Gehalereerde koolwaterstoffen						
alifatische chloorkwst. (indiv.)	*	5	50	0,01(d)	10	50
alifatische chloorkwst. (totaal)	-	7	70	-	15	70
chloorbenzenen (indiv.)	*	1	10	0,01(d)	0,5	2
chloorbenzenen (totaal)	-	2	20	-	1	5
chloorfenolen (indiv.)	*	0,5	5	0,01(d)	0,2	1,5
chloorfenolen (totaal)	-	1	10	-	0,5	2
chloorpck's (totaal)	*	1	10	-	0,2	1
PCB's (totaal)	*	1	10	0,01(d)	0,2	1
ECC's (totaal)	1,1	8	80	-	15	70
VI. Bestrijdingsmiddelen						
org. chloor (indiv.)	*	0,5	5	1/0,01(d)	0,2	1
org. chloor (totaal)	-	1	10	-	0,5	2
niet chloor (indiv.)	*	1	10	1/0,01(d)	0,5	2
niet chloor (totaal)	-	2	20	-	1	5
VII. Overige verontreinigingen						
tetrahydrofuran	0,1	4	40	0,5	20	60
pyridine	0,1	2	20	0,5	10	30
tetrahydrothiofeen	0,1	5	50	0,5	20	60
cyclohexanon	0,1	6	60	0,5	15	50
styreen	0,1	5	50	0,5	20	60
ftalaten (totaal)	1	50	500	0,5	10	50
geoxydeerde PAK (totaal)	1	200	2000	0,2	100	400
minerale olie	50,0*	1000	5000	50(d)	200	600

* = referentiewaarde bodemkwaliteit voor standaard bodem (humus 10 % en lutum 25 %)

d = detectielimiet

bel 1: Referentiewaarden voor zware metalen, arseen en fluor (uit Leidraad bodemsanering dec. 1991)

Referentiewaarden voor zware metalen, arsen en niur in landbouwslans (dec. 1977)			
stof	Berekeningswijze	Grand (mg/kg droge stof)	Grondwater (µg/l)
		Standardsobodem (M = 101, n = 25)	
Zn (zink)	50 + 2L	100	1
Pb (lood)	10 + L	35	0,5
Cu (koper)	15 + 0,5(L + H)	35	15
Zn (zink)	50 + 1,5(2L + H)	140	10
Pb (lood)	15 + 0,4(L + H)	23	150
Cu (koper)	0,4 + 0,007(L + 3H)	0,8	5
As (arsen)	0,2 + 0,0017(2L + H)	0,3	0,05
Ni (nikkel)	0,5 + L + H	85	15
Pb (lood)	175 + 13L	500	

Labeling table (T)

De berekening tabel 1

De referentiewaarden voor zware metalen, arseen en fluor kunnen voor alle grondsoorten worden bereikt met de voor elk element gegeven formule. De formule wordt de referentiewaarde afhankelijk gesteld van het lutumgehalte (L) en/of het organische stofgehalte (H). Onder het lutumgehalte wordt verstaan het gewichtscapotaal minus de organische bestanddelen met de doormiddelde klaster dan 2 µm, hetgeen op het totale drooggewicht van de grond. Het organische stofgehalte wordt verstaan het gewichtscapotaal drooggewicht, betrokken op het totale drooggewicht van de grond. Als voorbeeld zijn de referentiewaarden gegeven voor een rekenkundig standaardbodem met 25% lutum (L) en 10% organische stof (H), grondwater in de verzadigde zone zijn de referentiewaarden onafhankelijk gesteld van de grondsoort.

Tabel 2: Referentiewaarden overige anorganische verbindingen

Tabel 2: Referentiewaarden over de landbouw gebieden		
Stof	Grondwater	Opmerkingen
nitraat	5,6 mg N/l	ter bescherming van voedselarme gebieden kunnen
fosfaat	0,6 mg P/l zandgebieden	lagere waarden vereist zijn
reststof (fosfaat)	3,0 mg P/l klei- en veengebieden	
ammonium	150 mg/l	
kalium	0,3 mg/l	in de gebieden met mariene beïnvloeding komen van
calcium	100 mg/l	zure hogere waarden voor (zout en brak
chloride	0,5 mg/l	grondwater)
ammonium-	2 mg N/l zandgebieden	
chloride	10 mg N/l klei- en veengebieden	

Tabel 3: Referentiewaarden voor organische verbindingen in de grond

Referentiewaarde bij 10% org. stof (H = 10)

Gehalogeneerde koolwaterstoffen en cholinesterase remmers

hexachloorcyclohexaan; endrin	
hexachloorreethaan; tetrachloormethaan; trichloorreethaan; trichloorreethen; trichloormethaan	per stof minder dan 1 µg/kg droge stof
PCB IUPAC numbers 28 en 52	
chloropropreen; tetrachloorreethaan; hexachloorbutadien; tetrachloorperoxide; dichloorbenzeen; trichloorbenzeen; tetrachloorbenzeen; tetrachloorbutadieen; monochloorbenzeen; dichloorbenzeen; idrin; dieldrin; chloroaan; endosulfan; triflurazin; azinfos-methyl; azinfos-ethyl; disulfoton; fenitrothion; parathion (en -methyl); triazofos	per stof minder dan 10 µg/kg d.s.
PCB IUPAC numbers 101, 118, 138, 153 en 180	
DD, DDE, pentachloorfenol	per stof minder dan 100 µg/kg d.s.
biogene of natuurlijke aromatische koolwaterstoffen	
fenolen; chryseen	per stof minder dan 10 µg/kg d.s.
fenantrien, antracene, fluoranthen fenoligroen	per stof minder dan 100 µg/kg d.s.
fenyl(an)tracene	per stof minder dan 1 mg/kg d.s.
benzyl(k)fluoranthen; indeno(1,2,3-cd)pyreen fenoligroen	per stof minder dan 10 µg/kg d.s.
Minerale olie	
totaal	maximaal 50 mg/kg d.s.
metan, heptaan	minder dan 1 mg/kg d.s.

of detectiegrens indien deze hoger is dan de aangegeven waarde

Belichting tapei 3

Verlating tabel 3
 De volgende waarden voor organische verbindingen zijn berekend op de zwaartepuntstoffen uit het Indicatie Meentarisprogramma (Huisvuurper 1986-1990, Kamerstukken II, 1986/86, 1, 204, nr. 1-2), gebaseerd op een rekenkundig standaardmodel met een organisch stoffengehalte van 10%, $pH \approx 10$, gewichtspercentages gloeiervlies). Bij de toerekening van de equivalenten van een doorgaans diene als aangegeven worden te worden gecorrigeerd door de vermenigvuldiging met het organisch stoffengehalte (H) van de grondmonsters uit die deze doorgaans worden genomen. Voor de doorgaans met meer dan 30% respectievelijk minder dan 2% organische stof worden H-waarden van resp. 30 en 2 aangenomen. De formule ziet eruit als volgt:

$$ref.:v.(H=0-2) = \frac{ref.:v.(H=10)}{10} \cdot 2$$

$$\text{ref. w.}(H=2-30) = \frac{\text{ref. w.}(H=10)}{10} \approx H$$

$$\text{ref. n.}(H=50-100) = \frac{\text{ref. n.}(H=0)}{10} \pm 0$$

INTERVIEWWAARDEN BODEMSANERING (mei 1994)

Streef- en interventiewaarden voor microverontreinigingen voor een standaardbodem (10% organisch stof en 25% lutum).
 Grond/sediment in mg/kg, grondwater in µg/l; tenzij anders vermeld.

Voorkomen in	Grond/sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l)	
	Streefwaarde	Interventiewaarde	Streefwaarde	Interventiewaarde
I. Metaalen				
As (arsen)	29	55	10	60
Ba (barium)	200	625	50	625
Cd (cadmium)	0,2	12	0,4	6
Cr (chrom)	100	380	1	30
Co (cobalt)	20	240	20	100
Cu (koper)	36	190	15	75
Hg (kwik)	0,3	10	0,05	0,3
Pb (lood)	85	530	15	75
Mo (molybdeen)	10	200	5	300
Ni (nikkel)	35	210	15	75
Zn (zink)	140	720	65	800
II. Anorganische verbindingen				
cyaniden-vrij	1	20	5	1500
cyaniden-complex (pH < 5)	5	650	10	1500
cyaniden-complex (pH ≥ 5)	5	50	10	1500
thiocyanaten (som)		20		1500
III. Aromatische verbindingen				
benzeen	0,05(d)	1	0,2	30
ethylbenzeen	0,05(d)	50	0,2	150
fenol	0,05(d)	40	0,2	2000
oresolen (som)		5		200
tolueen	0,05(d)	130	0,2	1000
xolueen	0,05(d)	25	0,2	70
alcohol		20	(d)	125
resorcinol		10		800
hydrochinon		10		800
IV. Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)				
PAK (som 10)	1	40	-	-
naftaleen			0,02	70
antracen			0,02	5
fenantreen			0,02	5
fluorantheen			0,005	1
benzo(a)antracen			0,002	0,5
chryseen			0,002	0,05
benzo(a)pyreen			0,001	0,05
benzo(b)fluorantheen			0,0002	0,05
benzo(k)fluorantheen			0,001	0,05
indeno(1,2,3-cd)pyreen			0,0004	0,05
V. Gechloroerde koolwaterstoffen				
1,2-dichloorethaan		4	0,01(d)	400
dichloormethaan	(d)	20	0,01(d)	1000
tetrachloormethaan	0,001	1	0,01(d)	10
tetrachloorethaan	0,01	4	0,01(d)	40
trichloormethaan	0,001	10	0,01(d)	400
trichloorethaan	0,001	60	0,01(d)	500
vinylchloride		0,1		0,7
chlorobenzenen (som)		30		-
monochloorbenzeen	(d)	-	0,01(d)	180
dichloorbenzenen (som)	0,01	-	0,01(d)	10
chlorobenzenen (som)	0,01	-	0,01(d)	10
trichloorbenzenen (som)	0,01	-	0,01(d)	2,5
pentachloorbenzeen	0,0025	-	0,01(d)	1
hexachloorbenzeen	0,0025	-	0,01(d)	0,5
chlorofenolen (som)	0,0025	10		
monochloorfenolen (som)	0,003	-	0,25	100
dichloorfenolen (som)	0,001	-	0,08	30
trichloorfenolen (som)	0,001	-	0,025	10
tetrachloorfenolen (som)	0,001	-	0,01	10
pentachloorfenol	0,002	5	0,02	3
chloroartaleen		10		6
polychloorbifenyleen (som)	0,02	1	0,01(d)	0,01
VI. Bestrijdingsmiddelen				
DDT, DDE, DDD	0,0025	4	(d)	0,01
dieldrin	0,0025	4	(d)	0,1
aldrin	0,0025			
dieldrin	0,0005			
endrin	0,001		µg/l	0,02
HCH-verbindingen		2	(d)	
α-HCH	0,0025		(d)	
β-HCH	0,001		(d)	
γ-HCH	0,05		µg/l	0,2
carboaryl		5	0,01(d)	0,1
carbofuran		35	0,01(d)	0,1
maneb		6	(d)	0,1
atrazin	µg/kg	0,05	0,0075	150
VII. Overige verontreinigingen				
cyclohexanon	0,1	270	0,1(d)	15000
ftalaten (som)	50	60		5
minerale olie		5000	50	600
pyridine	0,1	1	0,1	3
stryreen	0,1	100	0,1	300
tetrahydrofuran	0,1	0,1	0,1	1
tetrahydrothiopen	0,1	90	0,1	30

d = detectielimiet

DIFFERENTIATIE VAN STREEF- EN INTERVENTIEWAARDEN NAAR GRONDSOORT.

Anorganische verbindingen

De streef- en interventiewaarden voor zware metalen (incl. arseen) in grond/sediment zijn afhankelijk van het lutumgehalte en/of het organische stofgehalte. Bij de beoordeling van de kwaliteit van een bodem worden de waarden voor een standaardbodem omgerekend naar waarden voor een standaardbodem op basis van gemeten gehalten aan organische-stof (het gewichtspercentage gloeiverlies betrokken op het totale drooggewicht van de grond) en aan lutum (het gewichtspercentage minerale bestanddelen met een diameter kleiner dan 2 µm betrokken op het totale drooggewicht van de grond). Hiertoe worden relevante gemiddelde waarden van het lutum- en het organische - stofgehalte bepaald.

De omgerekende waarden kunnen vervolgens met de gemeten metaalgehalten in de bodem vergeleken worden.

Bij de omrekening kan gebruik gemaakt worden van de volgende bodemtypecorrectieformule:

$$I_s = I_a \times \frac{A + B \times \% \text{lutum} + C \times \% \text{org. stof}}{A + B \times 25 + C \times 10}$$

I_s = interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg)

I_a = interventiewaarden voor de standaardbodem (mg/kg)

%lutum = gemeten percentage lutum in de te beoordelen bodem

%org. stof = gemeten percentage organische stof in de te beoordelen bodem

A, B en C = constanten afhankelijk van de stof (zie onderstaande tabel)

Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij streefwaarden wordt in de formule interventiewaarde (I_s en I_a) vervangen door streefwaarde.

Tabel - Constanten t.b.v. bodemtypecorrectie voor berekening van streef- en interventiewaarden

Stof	A	B	C
arsen	15	0,4	0,4
barium	30	5	0
cadmium	0,4	0,007	0,021
chrom	50	2	0
cobalt	2	0,28	0
koper	15	0,6	0,6
kwik	0,2	0,0034	0,0017
lood	50	1	1
molybdeen	1	0	0
nikkel	10	1	0
zink	50	3	1,5

Indien zich meetproblemen voordoen met lage gehalten organische stof en lutum, kan van percentages van 2% organische stof en lutum worden uitgegaan.

Organische verbindingen

De streef- en interventiewaarden voor organische verbindingen zijn gerelateerd aan het organische stofgehalte van de bodem. Bij beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de waarden voor een standaardbodem gedeeld door 10 en vermenigvuldigd met het gemeten organische stofgehalte. De op deze wijze omgerekende waarden kunnen vergeleken worden met de gemeten gehalten aan organische verbindingen.

Voor bodems met gemeten organische stofgehalten van meer dan 30% respectievelijk minder dan 2% worden gehalten van respectievelijk 30% en 2% aangehouden.

OVERZICHT ANALYSEPAKKETTEN, ANALYSEMETHODEN EN DETECTIEGRENZEN

(Van toepassing voor alle grond(meng)monsters en alle individuele grondwatermonsters)

Componenten	GROND				GRONDWATER		
	Bovenlaag 0-0,5 m NVN 5740 A.2.2.a	Onderlaag 0,5-2,0 m NVN 5740 A.2.2.b	Methode	Detectiegrens mg/kg d.s.	NVN 5740 A.2.2.c	Methode	Detectie- grens
Droge stof	x	x	NEN 5747	NVI	NVT	NVT	NVT
Lutingehalte	* 1)	* 1)		< 0,5	NVT	NVT	NVT
Humus (org. stof)	* 1)	* 1)	NEN 5754	< 0,5	NVT	NVT	NVT
Arsen	x	x	NEN 5760	< 1,0	x	NEN 6432	< 1,0
Cadmium	x	x	NEN 5762	< 0,2	x	NEN 6458	< 0,2
Chroom	x	x	NEN 5767	< 2,5	x	NEN 6444	< 1,0
Koper	x	x	NEN 5758	< 2,5	x	NEN 6454	< 2,0
Kwik	x	x	ONTW. NEN 5784	< 0,2	x	NEN 6449	< 0,2
Lood	x	x	NEN 5761	< 2,5	x	NEN 6429	< 2,0
Nikkel	x	x	NEN 5765	< 2,5	x	NEN 6430	< 2,0
Zink	x	x	NEN 5759	< 2,5	x	NEN 6443	< 10,0
Extraherb. organohalogenverbindingen (EOX)	x	x	NEN 5735	< 0,1	x	NEN 6402	< 1,0
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)	x	NVT	VPR C88-11 NEN 5747	< 1,0	x	VPR C88-11	
Vluchtige aromaten (BETX-N)	NVT	* 2)	VPR C88-10	A-WAARDE	x	VPR C88-10	A- WAARDE
Vluchtige organ. halogeenvverbindingen (VOX)	NVT	* 2)	VPR C88-12	A-WAARDE	x	VPR C88-12	A- WAARDE
pH	NVT	NVT	NVT		IN VELD	NEN 6411	NVT
Geluidbaarheid	NVT	NVT	NVT		IN VELD	NEN 6412	NVT
Percolindex	NVI	NVT	NVI		x	NEN 6670	< 1,0
Minerale olie	x	* 3)	ONTW. NEN 5733	< 70	* 3)	NEN 6675	< 100

* 1) Er kan worden volstaan met de analyse van het gehalte aan lutum en humus van een of enkele karakteristieke (meng)monsters per locale aangetroffen bodemssoort.

* 2) De bepaling van vluchtige verbindingen in grondmonsters uit de ondergrond kan vervallen indien deze stoffen in het grondwater worden bepaald.

* 3) Minerale olie wordt niet bepaald in het grondwater omdat de fractie van minerale olie die in water oplosbaar is al met de vluchtige koolwaterstoffen wordt bepaald. Ten einde een eventuele drijf laag te kunnen traceren, kan een grond(meng)monster van het traject ter hoogte van de grondwaterspiegel op minerale olie worden onderzocht.

TOETSINGSOVERZICHT ANALYSERESULTATEN

PROJECT: BLOKKENWEG TE ROSMALEN

03-Jun-1996

DCG ref. Omschrijving

464 ROS-BLOK-GR

abcodes Omschrijving

S960501435 NM1
S960501436 NM2
S960501437 NM3
S960501438 NM4
S960501439 NM5
S960501440 NM6
S960501441 NM7
S960501442 NM8
S960501443 NM9
S960501444 NM11
S960501445 NM12
S960501446 NM13
S960501447 NM14
S960501448 NM15
S960501449 NM17
S960501450 NM19
S960501451 NM20
S960501452 NM21
S960501523 NM10
S960501524 NM16
S960501526 NM18

Parameter	Eenheid	NM1 bodem					NM2 bodem				
		S960501435					S960501436				
		res.	sw	rw	lw	toets	res.	sw	rw	lw	toets
indamprest	% (w/w)	67					77				
organisch stof (*)	%	14.7					14.7				
lutum (*)	%	7.2					7.2				
minerale olie flor.	mg/kgds	66	76	3800	7600	-	<10	76	3800	7600	-
fractie C10-C12	mg/kgds	<10					<10				
fractie C12-C22	mg/kgds	<10					<10				
fractie C22-C30	mg/kgds	16					<10				
fractie C30-C40	mg/kgds	49					<10				
Naftaleen	mg/kgds	<0.10					<0.10				
Fenantreen	mg/kgds	<0.03					<0.03				
Antraceen	mg/kgds	<0.01					<0.01				
Fluorantheen	mg/kgds	<0.05					<0.05				
Benzo(a)antraceen	mg/kgds	<0.01					<0.01				
Chryseen	mg/kgds	<0.01					<0.01				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kgds	<0.03					<0.03				
Benzo(a)pyreen	mg/kgds	<0.01					<0.01				
Benzo(a,h)pyreen	mg/kgds	<0.05					<0.05				
Indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	<0.05					<0.05				
Borneff som	mg/kgds	<0.50					<0.50				
Vrom som	mg/kgds	<0.50	1.5	30	59	-	<0.50	1.5	30	59	-
E.O.X.	mgCl/kgds	0.2					0.2				
arsen	mg/kgds	14	24	35	45	-	10	24	35	45	-
cadmium	mg/kgds	0.6	0.8	6.4	12	-	<0.5	0.8	6.4	12	-
chrom	mg/kgds	55	64	155	245	-	51	64	155	245	-
koper	mg/kgds	33	28	89	150	+	29	28	89	150	+
kwik	mg/kgds	<0.05	0.25	4.3	8.3	-	<0.05	0.25	4.3	8.3	-
lood	mg/kgds	66	72	260	450	-	56	72	260	450	-
nikkel	mg/kgds	50	17	61	105	+	48	17	61	105	+
zink	mg/kgds	175	94	285	480	+	170	94	285	480	+

		M43 bodem					M44 bodem				
		S960501437					S960501438				
Parameter	Eenheid	res.	sw	rw	iw	toets	res.	sw	rw	iw	toets
Indanprest	% (w/w)	71					72				
organisch stof	% op DS						14.7				
organisch stof (*)	%	14.7									
lutum (*)	%	7.2									
fractie < 2 µm	%						7.2				
minerale olie flor.	mg/kgds	<10	76	3800	7600	-	46	76	3800	7600	-
fractie C10-C12	mg/kgds	<10					<10				
fractie C12-C22	mg/kgds	<10					<10				
fractie C22-C30	mg/kgds	<10					36				
fractie C30-C40	mg/kgds	<10					<10				
Naftaleen	mg/kgds	<0.10					<0.10				
Fenantreen	mg/kgds	0.04					0.03				
Antraceen	mg/kgds	<0.01					<0.01				
Fluorantheen	mg/kgds	<0.05					<0.05				
Benzo(a)antraceen	mg/kgds	0.03					<0.01				
Chryseen	mg/kgds	0.03					<0.01				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kgds	<0.03					<0.03				
Benzo(a)pyreen	mg/kgds	0.02					<0.01				
Benzo(ghi)pyreen	mg/kgds	<0.05					<0.05				
Indeno(123cd)pyreen	mg/kgds	<0.05					<0.05				
Borneff som	mg/kgds	<0.50					<0.50				
Vrom som	mg/kgds	<0.50	1.5	30	59	-	<0.50	1.5	30	59	-
E.O.X.	mgCl/kgds	0.1					0.2				
arsen	mg/kgds	17	24	35	45	-	27	24	35	45	+
cadmium	mg/kgds	<0.5	0.8	6.4	12	-	<0.5	0.8	6.4	12	-
chrom	mg/kgds	71	64	155	245	+	56	64	155	245	-
koper	mg/kgds	35	28	89	150	+	34	28	89	150	+
kwik	mg/kgds	<0.05	0.25	4.3	8.3	-	<0.05	0.25	4.3	8.3	-
lood	mg/kgds	58	72	260	450	-	61	72	260	450	-
nikkel	mg/kgds	54	17	61	105	+	52	17	61	105	+
zink	mg/kgds	205	94	285	480	+	175	94	285	480	+

Parameter	Eenheid	MM5 bodem					MM6 bodem				
		S960501439					S960501440				
		res.	sw	rw	iw	toets	res.	sw	rw	iw	toets
indamprest	% (w/w)	66					62				
organisch stof (*)	%	14.7					14.7				
lutum (*)	%	7.2					7.2				
minerale olie flor.	mg/kgds	<10	76	3800	7600	-	<10	76	3800	7600	-
fractie C10-C12	mg/kgds	<10					<10				
fractie C12-C22	mg/kgds	<10					<10				
fractie C22-C30	mg/kgds	<10					<10				
fractie C30-C40	mg/kgds	<10					<10				
Naftaleen	mg/kgds	<0.10					<0.10				
Fenantreen	mg/kgds	0.04					<0.03				
Antraceen	mg/kgds	<0.01					<0.01				
Fluorantheen	mg/kgds	<0.05					<0.05				
Benzo(a)antraceen	mg/kgds	0.01					0.02				
Chryseen	mg/kgds	0.01					<0.01				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kgds	<0.03					<0.03				
Benzo(a)pyreen	mg/kgds	<0.01					<0.01				
Benzo(ghi)pyreen	mg/kgds	<0.05					<0.05				
Indeno(123cd)pyreen	mg/kgds	<0.05					<0.05				
Borneeff som	mg/kgds	<0.50					<0.50				
Vrom som	mg/kgds	<0.50	1.5	30	59	-	<0.50	1.5	30	59	-
E.O.X.	mgCl/kgds	<0.1					<0.1				
arsen	mg/kgds	12	24	35	45	-	13	24	35	45	-
cadmium	mg/kgds	0.8	0.8	6.4	12	+	<0.5	0.8	6.4	12	-
chrom	mg/kgds	54	64	155	245	-	59	64	155	245	-
koper	mg/kgds	30	28	89	150	+	30	28	89	150	+
kwik	mg/kgds	<0.05	0.25	4.3	8.3	-	<0.05	0.25	4.3	8.3	-
lood	mg/kgds	60	72	260	450	-	62	72	260	450	-
nikkel	mg/kgds	42	17	61	105	+	53	17	61	105	+
zink	mg/kgds	165	94	285	480	+	160	94	285	480	+

Parameter	Eenheid	M17 bodem					M18 bodem				
		S960501441					S960501442				
		res.	sw	nm	iw	toets	res.	sw	nm	iw	toets
Indamprest	% (w/w)	65					78				
organisch stof (*)	%	11.0					11.0				
lutum (*)	%	5.4					5.4				
minerale olie flor.	mg/kgds	<10	57	2900	5700	-	<10	57	2900	5700	-
fractie C10-C12	mg/kgds	<10					<10				
fractie C12-C22	mg/kgds	<10					<10				
fractie C22-C30	mg/kgds	<10					<10				
fractie C30-C40	mg/kgds	<10					<10				
Naftaleen	mg/kgds	<0.10					<0.10				
Fenantreen	mg/kgds	<0.03					<0.03				
Antraceen	mg/kgds	<0.01					<0.01				
Fluorantheen	mg/kgds	<0.05					<0.05				
Benzo(a)antraceen	mg/kgds	<0.01					<0.01				
Chryseen	mg/kgds	<0.01					<0.01				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kgds	<0.03					<0.03				
Benzo(a)pyreen	mg/kgds	<0.01					<0.01				
Benzo(ghi)pyreen	mg/kgds	<0.05					<0.05				
Indeno(123cd)pyreen	mg/kgds	<0.05					<0.05				
Borneff som	mg/kgds	<0.50					<0.50				
Vrom som	mg/kgds	<0.50	1.1	23	44	-	<0.50	1.1	23	44	-
E.O.X.	mgCl/kgds	0.1					<0.1				
arsen	mg/kgds	<5.0	22	32	41	-	12	22	32	41	-
cadmium	mg/kgds	<0.5	0.7	5.3	10	-	0.6	0.7	5.3	10	-
chrom	mg/kgds	36	61	145	230	-	32	61	145	230	-
koper	mg/kgds	24	25	78	130	-	24	25	78	130	-
kwik	mg/kgds	<0.05	0.25	4.1	7.9	-	<0.05	0.25	4.1	7.9	-
lood	mg/kgds	44	66	240	415	-	43	66	240	415	-
nikkel	mg/kgds	35	15	54	92	+	34	15	54	92	+
zink	mg/kgds	100	83	255	425	+	110	83	255	425	+

Blad 5

Parameter	Eenheid	M09 bodem					M11 bodem				
		S960501443					S960501444				
		res.	sm	nw	iw	toets	res.	sm	nw	iw	toets
Indamprest	% (w/w)	75					78				
organisch stof (*)	%	11.0					11.0				
lutum (*)	%	5.4					5.4				
minerale olie flor.	mg/kgds	<10	57	2900	5700	-	<10	57	2900	5700	-
fractie C10-C12	mg/kgds	<10					<10				
fractie C12-C22	mg/kgds	<10					<10				
fractie C22-C30	mg/kgds	<10					<10				
fractie C30-C40	mg/kgds	<10					<10				
Naftaleen	mg/kgds	<0.10					<0.10				
Fenantreen	mg/kgds	<0.03					<0.03				
Antraceen	mg/kgds	<0.01					<0.01				
Fluorantheen	mg/kgds	<0.05					<0.05				
Benzo(a)antraceen	mg/kgds	<0.01					<0.01				
Chryseen	mg/kgds	<0.01					0.01				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kgds	<0.03					<0.03				
Benzo(a)pyreen	mg/kgds	<0.01					<0.01				
Benzo(ghi)pyreen	mg/kgds	<0.05					<0.05				
Indeno(123cd)pyreen	mg/kgds	<0.05					<0.05				
Borneff som	mg/kgds	<0.50					<0.50				
Vrom som	mg/kgds	<0.50	1.1	23	44	-	<0.50	1.1	23	44	-
E.O.X.	mgCl/kgds	<0.1					<0.1				
arsen	mg/kgds	5.7	22	32	41	-	<5.0	22	32	41	-
cadmium	mg/kgds	<0.5	0.7	5.3	10	-	<0.5	0.7	5.3	10	-
chrom	mg/kgds	34	61	145	230	-	19	61	145	230	-
koper	mg/kgds	16	25	78	130	-	10	25	78	130	-
kwik	mg/kgds	0.05	0.25	4.1	7.9	-	<0.05	0.25	4.1	7.9	-
lood	mg/kgds	36	66	240	415	-	22	66	240	415	-
nikkel	mg/kgds	23	15	54	92	+	24	15	54	92	+
zink	mg/kgds	105	83	255	425	+	64	83	255	425	-

Parameter	Eenheid	M12 bodem					M13 bodem				
		S960501445					S960501446				
		res.	sm	nw	iw	toets	res.	sm	nw	iw	toets
Indamprest	% (w/w)	76					78				
organisch stof	% op DS						2.75				
organisch stof (*)	%	<2.00									
lutum (*)	%	24									
fractie < 2 µm	%						4.9				
E.O.X.	mgCl/kgds	<0.1					<0.1				
arsen	mg/kgds	<5.0	25	36	47	-	<5.0	18	26	34	-
cadmium	mg/kgds	<0.5	0.6	4.6	8.7	+	<0.5	0.5	4.0	7.5	-
chrom	mg/kgds	7.9	97	235	370	-	13	60	145	225	-
koper	mg/kgds	2.2	29	92	155	-	6.3	20	63	105	-
kwik	mg/kgds	<0.05	0.30	4.8	9.3	-	<0.05	0.20	3.8	7.3	-
lood	mg/kgds	<5.0	74	265	460	-	13	58	210	360	-
nikkel	mg/kgds	14	34	115	200	-	22	15	52	89	+
zink	mg/kgds	13	120	370	620	-	39	69	210	355	-

Parameter	Eenheid	NM14 bodem					NM15 bodem				
		S960501447					S960501448				
		res.	sw	nw	iw	toets	res.	sw	nw	iw	toets
indamprest	% (w/w)	76					79				
organisch stof (*)	%	2.75					2.75				
lutum (*)	%	4.9					4.9				
E.O.X.	mgCl/kgds	<0.1					<0.1				
arsen	mg/kgds	<5.0	18	26	34	-	<5.0	18	26	34	-
cadmium	mg/kgds	<0.5	0.5	4.0	7.5	-	<0.5	0.5	4.0	7.5	-
chromium	mg/kgds	11	60	145	225	-	8.5	60	145	225	-
koper	mg/kgds	3.2	20	63	105	-	2.4	20	63	105	-
kwik	mg/kgds	<0.05	0.20	3.8	7.3	-	<0.05	0.20	3.8	7.3	-
lood	mg/kgds	6.2	58	210	360	-	6.3	58	210	360	-
nikkel	mg/kgds	6.9	15	52	89	-	<5.0	15	52	89	-
zink	mg/kgds	21	69	210	335	-	18	69	210	335	-

Parameter	Eenheid	NM17 bodem					NM19 bodem				
		S960501449					S960501450				
		res.	sw	nw	iw	toets	res.	sw	nw	iw	toets
indamprest	% (w/w)	79					77				
organisch stof	% op DS						<2.00				
organisch stof (*)	%	2.75									
lutum (*)	%	4.9									
fractie < 2 µm	%						24				
E.O.X.	mgCl/kgds	<0.1					<0.1				
arsen	mg/kgds	<5.0	18	26	34	-	<5.0	25	36	47	-
cadmium	mg/kgds	<0.5	0.5	4.0	7.5	-	<0.5	0.6	4.6	8.7	-
chromium	mg/kgds	6.2	60	145	225	-	7.7	97	235	370	-
koper	mg/kgds	<1.0	20	63	105	-	4.0	29	92	155	-
kwik	mg/kgds	<0.05	0.20	3.8	7.3	-	<0.05	0.30	4.8	9.3	-
lood	mg/kgds	<5.0	58	210	360	-	8.4	74	265	460	-
nikkel	mg/kgds	6.4	15	52	89	-	7.3	34	115	200	-
zink	mg/kgds	17	69	210	335	-	24	120	370	620	-

Parameter	Eenheid	NM20 bodem					NM21 bodem				
		S960501451					S960501452				
		res.	sw	nw	iw	toets	res.	sw	nw	iw	toets
indamprest	% (w/w)	84					85				
organisch stof (*)	%	<2.00					<2.00				
lutum (*)	%	24					24				
E.O.X.	mgCl/kgds	<0.1					<0.1				
arsen	mg/kgds	<5.0	25	36	47	-	<5.0	25	36	47	-
cadmium	mg/kgds	<0.5	0.6	4.6	8.7	-	<0.5	0.6	4.6	8.7	-
chromium	mg/kgds	5.1	97	235	370	-	3.1	97	235	370	-
koper	mg/kgds	<1.0	29	92	155	-	<1.0	29	92	155	-
kwik	mg/kgds	<0.05	0.30	4.8	9.3	-	<0.05	0.30	4.8	9.3	-
lood	mg/kgds	<5.0	74	265	460	-	<5.0	74	265	460	-
nikkel	mg/kgds	<5.0	34	115	200	-	<5.0	34	115	200	-
zink	mg/kgds	7.0	120	370	620	-	6.2	120	370	620	-

Parameter	Eenheid	MM10 bodem					MM16 bodem				
		S960501523					S960501524				
		res.	sw	nw	iw	toets	res.	sw	nw	iw	toets
Indamprest	% (w/w)	70					84				
organisch stof	% op DS	11.0									
organisch stof (*)	%						2.75				
lutum (*)	%						4.9				
fractie < 2 µm	%	5.4									
minerale olie flor.	mg/kgds	<10	57	2900	5700	-					
fractie C10-C12	mg/kgds	<10									
fractie C12-C22	mg/kgds	<10									
fractie C22-C30	mg/kgds	<10									
fractie C30-C40	mg/kgds	<10									
Naftaleen	mg/kgds	<0.10									
Fenantreen	mg/kgds	0.04									
Antraceen	mg/kgds	<0.01									
Fluorantheen	mg/kgds	<0.05									
Benzo(a)antraceen	mg/kgds	0.01									
Chryseen	mg/kgds	0.01									
Benzo(k)fluorantheen	mg/kgds	<0.03									
Benzo(a)pyreen	mg/kgds	<0.01									
Benzo(ghi)pyreen	mg/kgds	<0.05									
Indeno(123cd)pyreen	mg/kgds	<0.05									
Borneff som	mg/kgds	<0.50									
Vrom som	mg/kgds	<0.50	1.1	23	44	-					
E.O.X.	mgCl/kgds	0.2					<0.1				
arsen	mg/kgds	<5.0	22	32	41	-	<5.0	18	26	34	-
cadmium	mg/kgds	0.8	0.7	5.3	10	+	<0.5	0.5	4.0	7.5	+
chrom	mg/kgds	42	61	145	230	-	7.1	60	145	225	-
koper	mg/kgds	23	25	78	130	-	2.5	20	63	105	-
kwik	mg/kgds	0.05	0.25	4.1	7.9	-	<0.05	0.20	3.8	7.3	-
lood	mg/kgds	37	66	240	415	-	<5.0	58	210	360	-
nikkel	mg/kgds	45	15	54	92	+	13	15	52	89	-
zink	mg/kgds	125	83	255	425	+	7.2	69	210	355	-

Parameter	Eenheid	MM18 bodem									
		S960501526									
		res.	sw	nw	iw	toets	res.	sw	nw	iw	toets
Indamprest	% (w/w)	80									
organisch stof (*)	%	<2.00									
lutum (*)	%	24									
E.O.X.	mgCl/kgds	<0.1									
arsen	mg/kgds	<5.0	25	36	47	-					
cadmium	mg/kgds	<0.5	0.6	4.6	8.7	-					
chrom	mg/kgds	8.3	97	235	370	-					
koper	mg/kgds	2.6	29	92	155	-					
kwik	mg/kgds	<0.05	0.30	4.8	9.3	-					
lood	mg/kgds	<5.0	74	265	460	-					
nikkel	mg/kgds	17	34	115	200	-					
zink	mg/kgds	13	120	370	620	-					

TOETSINGSOVERZICHT ANALYSERESULTATEN

PROJECT: BLOKKENMEG TE ROSMALEN

03-Jun-1996

DCG ref. Omschrijving

20492 ROS-BLOK-GW

Labcode Omschrijving

S960501372 Pb2:2-1+2-2
S960501373 Pb7:7-1+7-2
S960501374 Pb24:24-1+24-2
S960501375 Pb29:29-1+29-2
S960501376 Pb47:47-1+47-2
S960501377 Pb54:54-1+54-2
S960501378 Pb72:72-1+72-2
S960501379 Pb78:78-1+78-2
S960501380 Pb98:98-1+98-2
S960501381 Pb102:102-1+102-2

Parameter	Eenheid	Pb2:2-1+2-2 grondwater					Pb7:7-1+7-2 grondwater				
		S960501372					S960501373				
		res.	SW	NM	IW	toets	res.	SW	NM	IW	toets
Geleidbaarheid 20 °C	µS/cm	419					341				
pH-H ₂ O		6.0					6.5				
Benzeen	µg/l	<0.2	0.2	15	30	-	<0.2	0.2	15	30	-
Tolueen	µg/l	<0.2	0.2	500	1000	-	<0.2	0.2	500	1000	-
Ethylbenzeen	µg/l	<0.2	0.2	75	150	-	<0.2	0.2	75	150	-
Ortho-xyleen	µg/l	<0.2	0.2	35	70	-	<0.2	0.2	35	70	-
Meta+Para-xyleen	µg/l	<0.5	0.2	35	70	-	<0.5	0.2	35	70	-
Naftaleen	µg/l	<0.2					<0.2				
E.O.X., microcoul.	µg/l	<0.5					<0.5				
1,1,1-Trichloorethan	µg/l	<0.50					<0.50				
1,1,2-Trichloorethan	µg/l	<0.50					<0.50				
1,1-Dichloorethan	µg/l	<1.0					<1.0				
1,2-Dichloorethan	µg/l	<0.50	0.01	200	400	-	<0.50	0.01	200	400	-
Dichloormethaan	µg/l	<1.0	0.01	500	1000	-	<1.0	0.01	500	1000	-
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.50	0.01	20	40	-	<0.50	0.01	20	40	-
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.50	0.01	5	10	-	<0.50	0.01	5	10	-
Trichlooretheen	µg/l	<0.50	0.01	250	500	-	<0.50	0.01	250	500	-
Trichloormethaan	µg/l	<0.50	0.01	200	400	-	<0.50	0.01	200	400	-
arsen	µg/l	<10	10	35	60	-	<10	10	35	60	-
cadmium	µg/l	<1.0	0.4	3.2	6	-	<1.0	0.4	3.2	6	-
chrom	µg/l	<2.0	1	15	30	-	<2.0	1	15	30	-
koper	µg/l	<5.0	15	45	75	-	<5.0	15	45	75	-
kwik	µg/l	0.10	0.05	0.175	0.3	+	<0.05	0.05	0.175	0.3	-
lood	µg/l	<5.0	15	45	75	-	<5.0	15	45	75	-
nikkel	µg/l	<10	15	45	75	-	<10	15	45	75	-
zink	µg/l	52	65	432	800	-	27	65	432	800	-
fenol-index	µg/l	<5.0	5	1000	2000	-	<5.0	5	1000	2000	-

Parameter	Eenheid	Pb24:24-1+24-2 grondwater					Pb29:29-1+29-2 grondwater				
		S960501374					S960501375				
		res.	sw	rw	iw	toets	res.	sw	rw	iw	toets
Geleidbaarheid 20 °C	µS/cm	421					322				
pH-H2O		6.3					6.4				
Benzeen	µg/l	<0.2	0.2	15	30	-	<0.2	0.2	15	30	-
Tolueen	µg/l	<0.2	0.2	500	1000	-	<0.2	0.2	500	1000	-
Ethylbenzeen	µg/l	<0.2	0.2	75	150	-	<0.2	0.2	75	150	-
Ortho-xyleen	µg/l	<0.2	0.2	35	70	-	<0.2	0.2	35	70	-
Meta+Para-xyleen	µg/l	<0.5	0.2	35	70	-	<0.5	0.2	35	70	-
Naftaleen	µg/l	<0.2					<0.2				
E.O.X., microcoul.	µg/l	<0.5					<0.5				
1,1,1-Trichloorethan	µg/l	<0.50					<0.50				
1,1,2-Trichloorethan	µg/l	<0.50					<0.50				
1,1-Dichloorethan	µg/l	<0.50	0.01	200	400	-	<0.50	0.01	200	400	-
1,2-Dichloorethan	µg/l	<1.0	0.01	500	1000	-	<1.0	0.01	500	1000	-
Dichloormethaan	µg/l	<0.50	0.01	20	40	-	<0.50	0.01	20	40	-
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.50	0.01	5	10	-	<0.50	0.01	5	10	-
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.50	0.01	250	500	-	<0.50	0.01	250	500	-
Trichlooretheen	µg/l	<0.50	0.01	200	400	-	<0.50	0.01	200	400	-
Trichloormethaan	µg/l	<10	10	35	60	-	<10	10	35	60	-
arsen	µg/l	<1.0	0.4	3.2	6	-	<1.0	0.4	3.2	6	-
cadmium	µg/l	<2.0	1	15	30	-	<2.0	1	15	30	-
chrom	µg/l	<5.0	15	45	75	-	<5.0	15	45	75	-
koper	µg/l	<0.05	0.05	0.175	0.3	-	<0.05	0.05	0.175	0.3	-
kwik	µg/l	<5.0	15	45	75	-	<5.0	15	45	75	-
lood	µg/l	<10	15	45	75	-	<10	15	45	75	-
nikkel	µg/l	<25	45	432	800	-	<25	45	432	800	-
zink	µg/l	<5.0	5	1000	2000	-	<5.0	5	1000	2000	-
fenol-index	µg/l										

Blad 3

Parameter	Eenheid	Pb47:47-1+47-2 grondwater					Pb54:54-1+54-2 grondwater				
		S960501376					S960501377				
		res.	sw	nw	iw	toets	res.	sw	nw	iw	toets
Geleidbaarheid 20 °C	µS/cm	605					594				
pH-H ₂ O		6.3					6.3				
Benzeen	µg/l	<0.2	0.2	15	30	-	<0.2	0.2	15	30	-
Tolueen	µg/l	<0.2	0.2	500	1000	-	<0.2	0.2	500	1000	-
Ethylbenzeen	µg/l	<0.2	0.2	75	150	-	<0.2	0.2	75	150	-
Ortho-xyleen	µg/l	<0.2	0.2	35	70	-	<0.2	0.2	35	70	-
Meta+Para-xyleen	µg/l	<0.5	0.2	35	70	-	<0.5	0.2	35	70	-
Naftaleen	µg/l	<0.2					<0.2				
E.O.X., microcoul.	µg/l	<0.5					<0.5				
1,1,1-Trichloorethan	µg/l	<0.50					<0.50				
1,1,2-Trichloorethan	µg/l	<0.50					<0.50				
1,1-Dichloorethan	µg/l	<1.0					<1.0				
1,2-Dichloorethan	µg/l	<0.50	0.01	200	400	-	<0.50	0.01	200	400	-
Dichloormethaan	µg/l	<1.0	0.01	500	1000	-	<1.0	0.01	500	1000	-
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.50	0.01	20	40	-	<0.50	0.01	20	40	-
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.50	0.01	5	10	-	<0.50	0.01	5	10	-
Trichlooretheen	µg/l	<0.50	0.01	250	500	-	<0.50	0.01	250	500	-
Trichloormethaan	µg/l	<0.50	0.01	200	400	-	<0.50	0.01	200	400	-
arsen	µg/l	<10	10	35	60	-	<10	10	35	60	-
cadmium	µg/l	<1.0	0.4	3.2	6	-	<1.0	0.4	3.2	6	-
chrom	µg/l	<2.0	1	15	30	-	<2.0	1	15	30	-
koper	µg/l	<5.0	15	45	75	-	<5.0	15	45	75	-
kwik	µg/l	<0.05	0.05	0.175	0.3	-	<0.05	0.05	0.175	0.3	-
lood	µg/l	<5.0	15	45	75	-	<5.0	15	45	75	-
nikkel	µg/l	<10	15	45	75	-	<10	15	45	75	-
zink	µg/l	40	65	432	800	-	<25	65	432	800	-
fenol-index	µg/l	<5.0	5	1000	2000	-	<5.0	5	1000	2000	-

Parameter	Eenheid	Pb72:72-1+72-2 grondwater					Pb78:78-1+78-2 grondwater				
		S960501378					S960501379				
		res.	sw	rw	iw	toets	res.	sw	rw	iw	toets
Geleidbaarheid 20 °C	µS/cm	569					733				
pH-H2O		6.5					6.5				
Benzeen	µg/l	<0.2	0.2	15	30	-	<0.2	0.2	15	30	-
Tolueen	µg/l	<0.2	0.2	500	1000	-	<0.2	0.2	500	1000	-
Ethylbenzeen	µg/l	<0.2	0.2	75	150	-	<0.2	0.2	75	150	-
Ortho-xyleen	µg/l	<0.2	0.2	35	70	-	<0.2	0.2	35	70	-
Meta+Para-xyleen	µg/l	<0.5	0.2	35	70	-	<0.5	0.2	35	70	-
Naftaleen	µg/l	<0.2					<0.2				
E.O.X., microcoul.	µg/l	<0.5					1.0				
1,1,1-Trichloorethan	µg/l	<0.50					<0.50				
1,1,2-Trichloorethan	µg/l	<0.50					<0.50				
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<1.0					<1.0				
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.50	0.01	200	400	-	<0.50	0.01	200	400	-
Dichloormethaan	µg/l	<1.0	0.01	500	1000	-	<1.0	0.01	500	1000	-
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.50	0.01	20	40	-	<0.50	0.01	20	40	-
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.50	0.01	5	10	-	<0.50	0.01	5	10	-
Trichlooretheen	µg/l	<0.50	0.01	250	500	-	<0.50	0.01	250	500	-
Trichloormethaan	µg/l	<0.50	0.01	200	400	-	<0.50	0.01	200	400	-
arsen	µg/l	<10	10	35	60	-	<10	10	35	60	-
cadmium	µg/l	<1.0	0.4	3.2	6	-	<1.0	0.4	3.2	6	-
chrom	µg/l	<2.0	1	15	30	-	<2.0	1	15	30	-
koper	µg/l	<5.0	15	45	75	-	<5.0	15	45	75	-
kwik	µg/l	0.15	0.05	0.175	0.3	+	<0.05	0.05	0.175	0.3	-
lood	µg/l	<5.0	15	45	75	-	<5.0	15	45	75	-
nikkel	µg/l	<10	15	45	75	-	<10	15	45	75	-
zink	µg/l	<25	45	432	800	-	<25	65	432	800	-
fenol-index	µg/l	<5.0	5	1000	2000	-	<5.0	5	1000	2000	-

Parameter	Eenheid	Pb98:98-1+98-2 grondwater					Pb102:102-1+102-2 grondwater				
		S960501380					S960501381				
		res.	sw	nw	fw	toets	res.	sw	nw	fw	toets
Geleidbaarheid 20 °C	µS/cm	676					559				
pH-W20		6.8					6.5				
Benzeen	µg/l	<0.2	0.2	15	30	-	<0.2	0.2	15	30	-
Tolueen	µg/l	0.4	0.2	500	1000	+	<0.2	0.2	500	1000	-
Ethylbenzeen	µg/l	<0.2	0.2	75	150	-	<0.2	0.2	75	150	-
Ortho-xyleen	µg/l	<0.2	0.2	35	70	-	<0.2	0.2	35	70	-
Meta+Para-xyleen	µg/l	<0.5	0.2	35	70	-	<0.5	0.2	35	70	-
Naftaleen	µg/l	<0.2					<0.2				
E.O.X., microcoul.	µg/l	<0.5					<0.5				
1,1,1-Trichloorethan	µg/l	<0.5					<0.50				
1,1,2-Trichloorethan	µg/l	<0.50					<0.50				
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<1.0					<1.0				
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.50	0.01	200	400	-	<0.50	0.01	200	400	-
Dichloormethaan	µg/l	<1.0	0.01	500	1000	-	<1.0	0.01	500	1000	-
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.50	0.01	20	40	-	3.8	0.01	20	40	+
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.50	0.01	5	10	-	<0.50	0.01	5	10	-
Trichlooretheen	µg/l	<0.50	0.01	250	500	-	<0.50	0.01	250	500	-
Trichloormethaan	µg/l	<0.50	0.01	200	400	-	<0.50	0.01	200	400	-
arsen	µg/l	<10	10	35	60	-	<10	10	35	60	-
cadmium	µg/l	<1.0	0.4	3.2	6	-	<1.0	0.4	3.2	6	-
chrom	µg/l	7.8	1	15	30	+	<2.0	1	15	30	-
koper	µg/l	<5.0	15	45	75	-	<5.0	15	45	75	-
kwik	µg/l	<0.05	0.05	0.175	0.3	-	<0.05	0.05	0.175	0.3	-
lood	µg/l	<5.0	15	45	75	-	<5.0	15	45	75	-
nikkel	µg/l	<10	15	45	75	-	<10	15	45	75	-
zink	µg/l	<25	65	432	800	-	<25	65	432	800	-
fenol-index	µg/l	<5.0	5	1000	2000	-	<5.0	5	1000	2000	-

57

Bijlage 4

TEKENINGEN:

1-2 TOPOGRAFISCH OVERZICHT

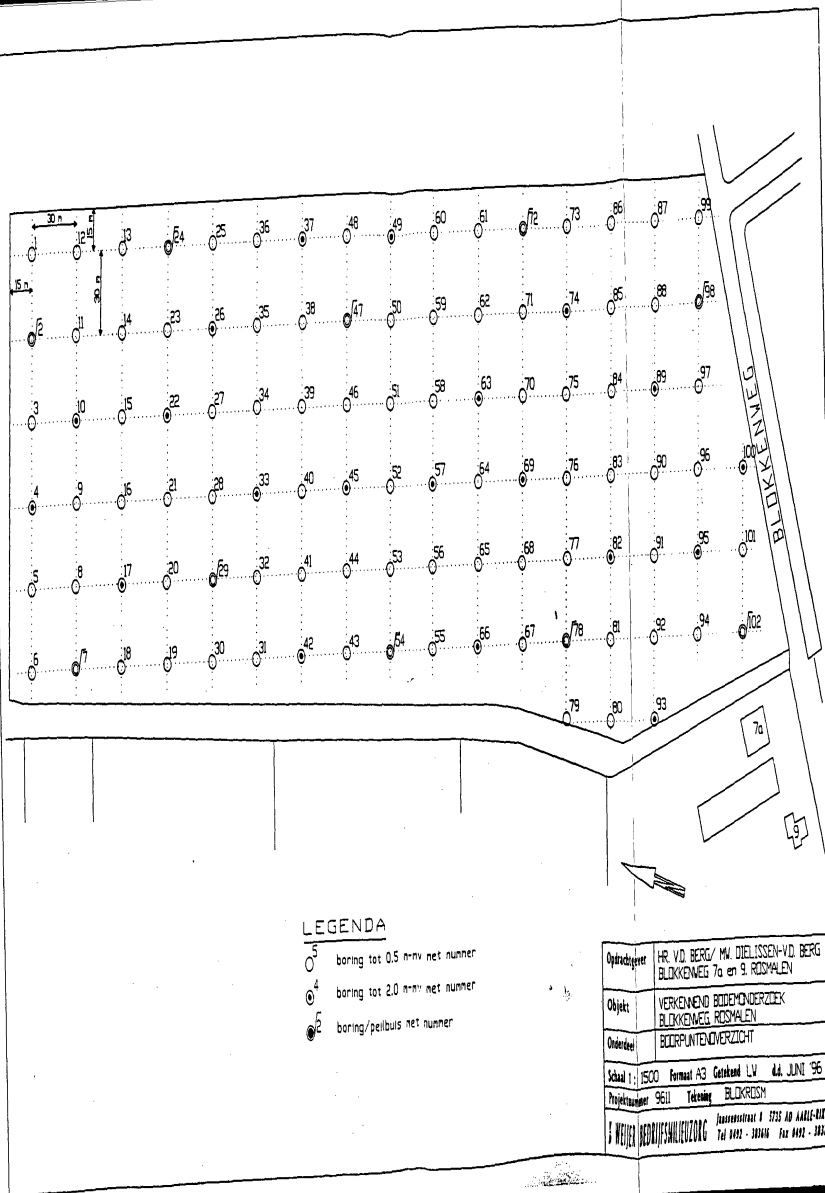
2-2 OVERZICHT BOORPUNTEN



ligging onderzoeksgebied

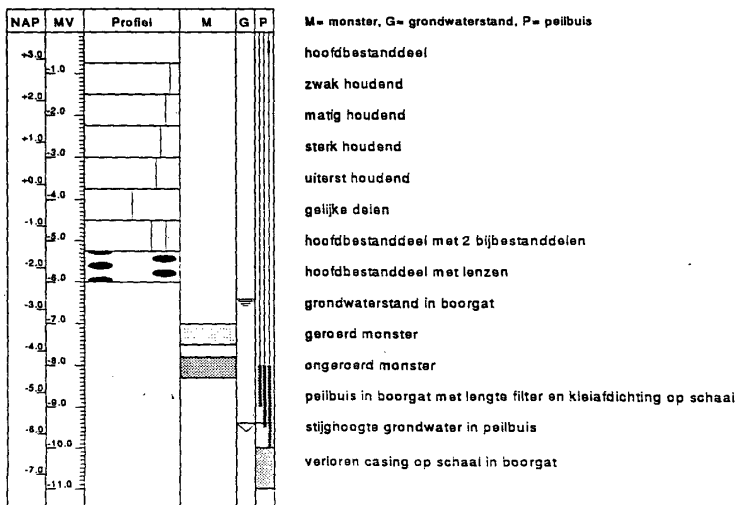


Opdrachtgever	HR. V/D BERG / MV. DIELISSSEN-V/D BERG ROSMALEN		
Objekt	VERKENNEND BODEMONDERZOEK BLOKKENVEG. ROSMALEN		
Onderdeel	Topografisch overzicht		
Schaal 1 : 25.000	Formaat A4	Getekend LV	d.d. mei '96
Projectnummer 9611	Tekening	Blad 1 van 2	
J. WEIJER BEDRIJFSMILIEUZORG		Janssenstraat 8 5235 AD AARLE-RIJTEL Tel 04928 - 3616 Fax 04928 - 3741	



Aanduiding grondsoorten en gelaagdheid op boorstaat

	Zand		Mergel		Baggerspecie
	Klei		Kalk/kalksteen		Schelpen
	Veen		Stoi		Schelpenbank
	Grind		Mijnssteen		Verharding
	Zandsteen		Graszone		Kruipruimte
	Silt		Teelaarde		Puin
	Leem		Humus		Sintels
	Loss		Plantenresten		Huisvuil
	Keileem		Hout/houtresten		Kunststofresten
	Leistein		Bruinkool		Onbekend
	Schalie		Slib		Diversen



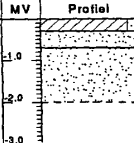
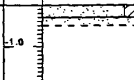
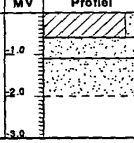
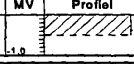
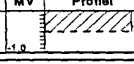
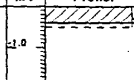
075

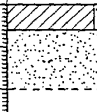
Bijlage 5

BOORPROFIELEN

B01 14-05-98 Edelmanboring		Maasveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			Coördinaten: X=153.450 Y=416.550
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		1			0.00m Zand, matig fijn, bruingrijs, zwak kleihoudend. 0.20m Klei, bruingrijs, zwak zandhoudend. 0.50m Einde boring.
-1.0					
-2.0					
B02 11-05-98 Edelmanboring		Maasveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -0.74 t.o.v. MV			Coördinaten: X=153.450 Y=416.550
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		A4201			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend.
-1.0		A4184			0.60m Veer, zwart, matig zandhoudend.
		A4212			0.70m Zand, matig fijn, grijs.
-2.0		A4188			2.00m Einde boring.
-3.0					
B03 14-05-98 Edelmanboring		Maasveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			Coördinaten: X=153.450 Y=416.550
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		3			0.00m Zand, matig fijn, bruingrijs, zwak kleihoudend. 0.20m Klei, bruingrijs, zwak zandhoudend. 0.50m Einde boring.
-1.0					
-2.0					
B04 14-05-98 Edelmanboring		Maasveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			Coördinaten: X=153.450 Y=416.550
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		4-1			0.00m Zand, matig fijn, bruingrijs, matig kleihoudend.
-1.0		4-2			0.20m Klei, bruin, zwak zandhoudend.
		4-3			0.60m Klei, donkergrijs, zwak zandhoudend.
-2.0		4-4			1.00m Zand, matig fijn, grijs.
-3.0					2.00m Einde boring.
B05 14-05-98 Edelmanboring		Maasveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			Coördinaten: X=153.450 Y=416.550
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		5			0.00m Zand, matig fijn, bruingrijs, zwak kleihoudend.
-1.0					0.20m Klei, bruingrijs, zwak zandhoudend.
-2.0					0.50m Einde boring.
W.B.M.		Project: Blokkenweg			Rapportnr: 9611
Aarle-Rixtel		Locatie: Roamsien			Proj. datum: 11-05-98

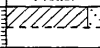
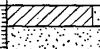
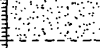
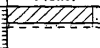
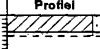
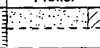
B06 14-05-96 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v.		Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
		Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		6			0.00m Zand, matig fijn, bruingrijs, zwak kleihoudend. 0.20m Klei, bruingrijs, zwak zandhoudend. 0.50m Einde boring.
-1.0					
-2.0					
B07 11-05-96 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v.		Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
		Grondwaterniveau: -0.70 t.o.v. MV			
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		A4180			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend.
-1.0		A4214			0.60m Veen, zwart, zwak zandhoudend.
		A4181			0.80m Zand, matig fijn, grijsgeel.
-2.0		A4197			1.50m Zand, matig fijn, grijs.
-3.0					2.00m Einde boring.
B08 14-05-96 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v.		Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
		Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		8			0.00m Klei, bruingrijs, zwak zandhoudend. 0.50m Einde boring.
-1.0					
B09 14-05-96 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v.		Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
		Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		9			0.00m Zand, matig fijn, bruingrijs, matig kleihoudend. 0.50m Einde boring.
-1.0					
B10 14-05-96 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v.		Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
		Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		10-1			0.00m Klei, bruingrijs, zwak zandhoudend.
-1.0		10-2			0.50m Zand, matig fijn, bruingrijs.
		10-3			1.10m Zand, matig fijn, grijs.
-2.0		10-4			
-3.0					2.00m Einde boring.
U.B.M. Aarle-Rixtel		Project: Blokkenweg Locatie: Rosmalen		Rapportnr: 9811 Proj. datum: 11-05-96	

B100 14-05-96		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v.			Coordinaten:	
Edelmanboring		Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel	Opmerkingen
1.0		100-1			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend.	
		100-2			0.30m Zand, matig fijn, lichtgrijs.	
		100-3			0.70m Zand, matig fijn, bruin.	
-2.0		100-4			2.00m Einde boring.	
-3.0						
B101 14-05-96		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v.			Coordinaten:	
Edelmanboring		Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel	Opmerkingen
1.0		101			0.00m Zand, matig fijn, bruin, matig kleihoudend.	
					0.30m Zand, matig fijn, geelgrijs.	
-2.0					0.50m Einde boring.	
-3.0						
B102 11-05-96		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v.			Coordinaten:	
Edelmanboring		Grondwaterniveau: -0.78 t.o.v. MV			X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel	Opmerkingen
1.0		A175			0.00m Klei, bruin, matig zandhoudend.	
		A178			0.60m Zand, matig fijn, bruineel.	
		A198			1.10m Zand, matig fijn, lichtgrijs.	
-2.0		A225			2.00m Einde boring.	
-3.0						
B11 14-05-96		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v.			Coordinaten:	
Edelmanboring		Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel	Opmerkingen
1.0		11			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend.	
					0.50m Einde boring.	
-2.0						
B12 14-05-96		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v.			Coordinaten:	
Edelmanboring		Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel	Opmerkingen
1.0		12			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend.	
					0.50m Einde boring.	
-2.0						
B13 14-05-96		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v.			Coordinaten:	
Edelmanboring		Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel	Opmerkingen
1.0		13			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend.	
					0.40m Veen, zwartbruin, zwak zandhoudend.	
-2.0					0.50m Einde boring.	
W.B.M.		Project: Blokkenweg			Rapportnr: 9811	
Aarle-Rixtel		Locatie: Roosmalen			Proj. datum: 11-05-96	

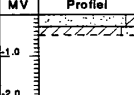
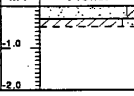
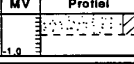
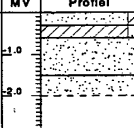
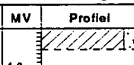
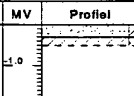
B14 14-05-98 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel	Opmerkingen
		14			0.00m Klei, bruingrijs, zwak zandhoudend. 0.50m Einde boring.	
-1.0						
B15 14-05-98 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel	Opmerkingen
		15			0.00m Klei, bruingrijs, zwak zandhoudend. 0.40m Vaen, zwartbruin, zwak zandhoudend. 0.50m Einde boring.	
-1.0						
-2.0						
B16 14-05-98 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel	Opmerkingen
		16			0.00m Klei, bruingrijs, zwak zandhoudend. 0.50m Einde boring.	
-1.0						
B17 14-05-98 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel	Opmerkingen
		17-1 17-2 17-3 17-4			0.00m Klei, bruingrijs, zwak zandhoudend. 0.60m Zand, matig fijn, grijs. 2.00m Einde boring.	
-1.0						
-2.0						
-3.0						
B18 14-05-98 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel	Opmerkingen
		18			0.00m Klei, bruingrijs, zwak zandhoudend. 0.50m Einde boring.	
-1.0						
B19 14-05-98 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel	Opmerkingen
		19			0.00m Klei, bruingrijs, zwak zandhoudend. 0.50m Einde boring.	
-1.0						
B20 14-05-98 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel	Opmerkingen
		20			0.00m Klei, bruingrijs, zwak zandhoudend. 0.50m Einde boring.	
-1.0						
U.B.M. Aarle-Rixtel		Project: Blokkenweg Locatie: Rosmalen			Rapportnr: 9811 Proj. datum: 11-05-98	

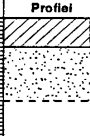
B57 14-05-98 Edelemanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v.		Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
		Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		57-1			0.00m Klei, bruin, matig zandhoudend.
-1.0		57-2			0.40m Zand, matig fijn, bruingsrij.
		57-3			1.20m Zand, matig fijn, grijs.
-2.0		57-4			2.00m Einde boring.
-3.0					
B58 14-05-98 Edelemanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v.		Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
		Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		58			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend.
-1.0					0.50m Einde boring.
B59 14-05-98 Edelemanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v.		Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
		Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		59			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend.
-1.0					0.50m Einde boring.
B60 14-05-98 Edelemanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v.		Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
		Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		60			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend.
-1.0					0.50m Einde boring.
B61 14-05-98 Edelemanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v.		Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
		Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		61			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend.
-1.0					0.50m Einde boring.
B62 14-05-98 Edelemanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v.		Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
		Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		71			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend.
-1.0					0.40m Zand, matig fijn, grijs.
-2.0					0.50m Einde boring.
U.B.N. Aarle-Rixtel		Project: Blokkenweg Locatie: Rosmalen		Rapportnr: 9811 Proj. datum: 11-05-98	

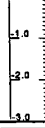
B63 14-05-96		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v.		Coördinaten:	
Edelmanboring		Grondwaterniveau: -,- t.o.v.		X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		63-1			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend.
-1.0		63-2			0.40m Zand, matig fijn, geelgrijs.
-2.0		63-3			0.60m Zand, matig fijn, grijs.
-3.0		63-4			2.00m Einde boring.
B64 14-05-96		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v.		Coördinaten:	
Edelmanboring		Grondwaterniveau: -,- t.o.v.		X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		64			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend.
-1.0					0.30m Zand, matig fijn, grijsgeel.
-2.0					0.50m Einde boring.
B65 14-05-96		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v.		Coördinaten:	
Edelmanboring		Grondwaterniveau: -,- t.o.v.		X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		65			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend.
-1.0					0.30m Zand, matig fijn, zwartgrijs, sterk veenhoudend.
-2.0					0.50m Einde boring.
B66 14-05-96		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v.		Coördinaten:	
Edelmanboring		Grondwaterniveau: -,- t.o.v.		X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		66-1			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend.
-1.0		66-2			0.30m Zand, matig fijn, donkerbruin, sterk veenhoudend.
-2.0		66-3			0.60m Zand, matig fijn, geelgrijs.
-3.0		66-4			1.00m Zand, matig fijn, grijs.
					2.00m Einde boring.
B67 14-05-96		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v.		Coördinaten:	
Edelmanboring		Grondwaterniveau: -,- t.o.v.		X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		67			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend.
-1.0					0.40m Zand, matig fijn, donkergrijs.
-2.0					0.50m Einde boring.
W.B.M.		Project: Blokkenweg		Rapportnr: 9611	
Aarle-Rixtel		Locatie: Roosmalen		Proj. datum: 11-05-96	

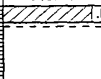
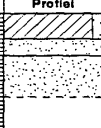
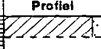
B68 14-05-98 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			Coördinaten: X=153.450 Y=416.550
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
-1.0		68			0.00m Klei, bruin, matig zandhoudend. 0.50m Einde boring.
B69 14-05-98 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			Coördinaten: X=153.450 Y=416.550
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
-1.0		69-1			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend.
-2.0		69-2			0.50m Zand, matig fijn, lichtgrijs.
-3.0		69-3			
		69-4			2.00m Einde boring.
B70 14-05-98 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			Coördinaten: X=153.450 Y=416.550
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
-1.0		70			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend.
-2.0					0.40m Zand, matig fijn, donkergrijs, zwak veenhoudend. 0.50m Einde boring.
B71 14-05-98 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			Coördinaten: X=153.450 Y=416.550
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
-1.0		71			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend.
-2.0					0.40m Zand, matig fijn, donkergrijs, zwak veenhoudend. 0.50m Einde boring.
B72 11-05-98 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -0.68 t.o.v. MV			Coördinaten: X=153.450 Y=416.550
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
-1.0		A86			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend, laagje veenhoudend.
-2.0		A87			0.40m Zand, matig fijn, lichtgrijs.
-3.0		A82			1.00m Zand, matig fijn, grijs.
		A182			2.00m Einde boring.
B73 14-05-98 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			Coördinaten: X=153.450 Y=416.550
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
-1.0		73			0.00m Zand, matig fijn, bruingeeel, matig kleihoudend. 0.50m Einde boring.
U.B.M. Aarle-Rixtel		Project: Blokkenweg Locatie: Rosmalen			Rapportnr: 9811 Proj. datum: 11-05-98

B74 14-05-98 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v.		Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
		Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		74-1			0.00m Klei, bruin, sterk zandhoudend.
-1.0		74-2			0.70m Zand, matig fijn, bruingrijs, zwak kleihoudend.
		74-3			1.10m Zand, matig fijn, grijs.
-2.0		74-4			2.00m Einde boring.
-3.0					
B75 14-05-98 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v.		Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
		Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		75			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend.
-1.0					0.50m Einde boring.
B76 14-05-98 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v.		Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
		Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		76			0.00m Klei, bruin, matig zandhoudend.
-1.0					0.40m Zand, matig fijn, bruingrijs.
					0.50m Einde boring.
-2.0					
B77 14-05-98 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v.		Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
		Grondwaterniveau: -,- t.o.v.			
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		77			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend.
-1.0					0.30m Zand, matig fijn, matig veenhoudend.
					0.50m Einde boring.
-2.0					
B78 11-05-98 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v.		Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
		Grondwaterniveau: -0.75 t.o.v. MV			
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		A96			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend.
-1.0		A76			0.50m Zand, matig fijn, bruingeel.
		A74			1.20m Zand, matig fijn, grijs.
-2.0		A223			2.00m Einde boring.
-3.0					
W.B.M. Aarle-Rixtel		Project: Blokkenweg Locatie: Rosmalen		Rapportnr: 9611 Proj. datum: 11-05-98	

B79 14-05-96 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.		Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		79			0.00m Zand, matig fijn, bruin, zwak kleihoudend. 0.30m Klei, bruin, matig zandhoudend. 0.50m Einde boring.
-1.0					
-2.0					
B80 14-05-96 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.		Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		80			0.00m Zand, matig fijn, bruin, zwak kleihoudend. 0.30m Klei, bruin, matig zandhoudend. 0.50m Einde boring.
-1.0					
-2.0					
B81 14-05-96 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.		Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		81			0.00m Zand, matig fijn, bruin, matig kleihoudend. 0.50m Einde boring.
-1.0					
-2.0					
B82 14-05-96 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.		Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		82-1 82-2 82-3 82-4			0.00m Zand, matig fijn, bruin, zwak kleihoudend. 0.30m Klei, bruin, zwak zandhoudend. 0.60m Zand, matig fijn, geelgrijs. 1.50m Zand, matig fijn, grijs. 2.00m Einde boring.
-1.0					
-2.0					
-3.0					
B83 14-05-96 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.		Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		83			0.00m Klei, bruin, matig zandhoudend. 0.50m Einde boring.
-1.0					
-2.0					
B84 14-05-96 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.		Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		84			0.00m Zand, matig fijn, bruin, zwak kleihoudend. 0.30m Klei, bruin, zwak zandhoudend. 0.50m Einde boring.
-1.0					
-2.0					
U.B.M. Aarle-Rixtel		Project: Blokkenweg Locatie: Rosmalen		Rapportnr: 9611 Proj. datum: 11-05-96	

B85 14-05-98 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.				Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel		Opmerkingen
		85			0.00m Klei, bruin, matig zandhoudend. 0.50m Einde boring.		
-1.0							
B86 14-05-98 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.				Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel		Opmerkingen
		86			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend. 0.40m Zand, matig fijn, donkergrijs, sterk veenhoudend. 0.50m Einde boring.		
-1.0							
-2.0							
B87 14-05-98 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.				Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel		Opmerkingen
		87			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend. 0.50m Einde boring.		
-1.0							
B88 14-05-98 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.				Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel		Opmerkingen
		88			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend. 0.50m Einde boring.		
-1.0							
B89 14-05-98 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.				Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel		Opmerkingen
		89-1			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend.		
-1.0		89-2			0.70m Zand, matig fijn, grijs.		
-2.0		89-3					
-3.0		89-4			2.00m Einde boring.		
B90 14-05-98 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.				Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel		Opmerkingen
		90			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend. 0.30m Zand, matig fijn, bruingeel. 0.50m Einde boring.		
-1.0							
-2.0							
W.B.M. Aarle-Rixtel		Project: Blokkenweg Locatie: Rosmalen				Rapportnr: 9811 Proj. datum: 11-05-98	

B91 14-05-98 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.				Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel		Opmerkingen
		91			0.00m Zand, matig fijn, grijsbruin, zwak kleihoudend. 0.50m Einde boring.		
-1.0							
B92 14-05-98 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.				Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel		Opmerkingen
		92			0.00m Zand, matig fijn, bruin, zwak kleihoudend. 0.50m Einde boring.		
-1.0							
B93 14-05-98 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.				Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel		Opmerkingen
		93-1			0.00m Zand, matig fijn, bruin, matig kleihoudend.		
-1.0		93-2			0.40m Zand, matig fijn, bruingrijs.		
		93-3			1.00m Zand, matig fijn, grijs.		
-2.0		93-4			2.00m Einde boring.		
-3.0							
B94 14-05-98 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.				Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel		Opmerkingen
		94			0.00m Klei, bruin, matig zandhoudend. 0.30m Zand, matig fijn, bruingeel. 0.50m Einde boring.		
-1.0							
-2.0							
B95 14-05-98 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.				Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel		Opmerkingen
		95-1			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend.		
-1.0		95-2			0.20m Zand, matig fijn, witgrijs.		
		95-3			0.60m Zand, matig fijn, donkerbruin.		
-2.0		95-4			2.00m Einde boring.		
-3.0							
B96 14-05-98 Edelmanboring		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v. Grondwaterniveau: -,- t.o.v.				Coördinaten: X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel		Opmerkingen
		96			0.00m Klei, bruin, sterk zandhoudend. 0.30m Zand, matig fijn, witgeel. 0.50m Einde boring.		
-1.0							
-2.0							
V.B.M. Aario-Rixtel		Project: Blokkenweg Locatie: Rosmaien				Rapportnr: 9611 Proj. datum: 11-05-98	

B97 14-05-98		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v.		Coördinaten:	
Edelemanboring		Grondwaterniveau: -,- t.o.v.		X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		97			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend. 0.40m Zand, matig fijn, grijs. 0.50m Einde boring.
-1.0					
-2.0					
B98 11-05-98		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v.		Coördinaten:	
Edelemanboring		Grondwaterniveau: -0.88 t.o.v. MV		X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		A81			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend.
-1.0		A88			0.60m Zand, matig fijn, bruin-grijs.
-2.0		A91			1.00m Zand, matig fijn, grijsgeel.
-3.0		A93			2.00m Einde boring.
B99 14-05-98		Maaiveldhoogte: -,- t.o.v.		Coördinaten:	
Edelemanboring		Grondwaterniveau: -,- t.o.v.		X=153.450 Y=416.550	
MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel
		99			0.00m Klei, bruin, zwak zandhoudend.
-1.0					0.50m Einde boring.
U.B.M.		Project: Blokkenweg		Rapportnr: 9611	
Aaris-Rixtel		Locatie: Rosmalen		Proj. datum: 11-05-98	

Bijlage

46050_AVVE 2017.pdf

2017

Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017

(AVVE 2017)

KONINKLIJKE NOTARIËLE BEROEPSORGANISATIE

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVERKOPEN 2017

Begrippen

In deze Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 (AVVE 2017) wordt verstaan onder:

1. **Aflevering**
het stellen van het Registergoed in het bezit van de Koper overeenkomstig het bepaalde in artikel 22 lid 1 van deze voorwaarden.
2. **Afmijnbedrag**
het bedrag waarop bij de Afslag wordt afgemijnd.
3. **Afmijning**
het door een Bieder afmijnen tijdens de Afslag.
4. **Afslag**
de fase van de Veiling waarin kan worden afgemijnd.
5. **Akte de command**
de notariële akte waarbij de Bieder de vertegenwoordigde, bedoeld in artikel 5 lid 2, noemt.
6. **Bieder**
degene die in de Veiling een Bod uitbrengt, onverschillig of dit bij Opbod of Afmijning geschiedt en of dit op een door de Notaris vastgestelde plaats of via de Website wordt uitgebracht, alsmede degene die een Bod uitbrengt in het kader van een Onderhandse verkoop.
7. **Bod**
elk door een gegadigde in de Veiling, hetzij bij Opbod hetzij tijdens Afslag, geboden bedrag voor aankoop van het Registergoed, uitgebracht op een door de Notaris vastgestelde plaats of via de Website, alsmede elk door een gegadigde geboden bedrag voor aankoop van het Registergoed door middel van Onderhandse verkoop.
8. **Bijzondere Veilingvoorwaarden**
de naast, in aanvulling op, of in afwijking van deze Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 geldende bepalingen, vermeld in de notariële akte van vaststelling Veilingvoorwaarden.
9. **Gunning**
de mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat de verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor, als resultaat van de Veiling, de koopovereenkomst tussen de Verkoper en de Koper tot stand komt.
10. **Internetveiling**
een Veiling, uitsluitend via een door de Notaris bepaalde Website.
11. **Inzet**
de fase van de Veiling waarin bij Opbod kan worden geboden.
12. **Inzetsom**
het hoogste bij de Inzet uitgebrachte en als zodanig erkende Bod.
13. **Inzetter**
degene die bij de Inzet het hoogste en als zodanig erkende Bod heeft gedaan.
14. **Koper**
degene met wie in het kader van de executoriale verkoop een koopovereenkomst is gesloten, tenzij deze in een Akte de command heeft verklaard voor één of meer anderen te hebben geboden, in welk geval de andere(n) als Koper word(t)(en) aangemerkt.

15. **Koopprijs**
het Bod gedaan ter Veiling waarvoor wordt gegund of het onderhandse Bod dat wordt aanvaard.
16. **Levering**
de rechtshandeling die nodig is om de Koper eigenaar of gerechtigde te doen worden van het Registergoed.
17. **Notaris**
de notaris te wiens overstaan de executoriale verkoop wordt gehouden.
18. **Objectinformatie**
de via de Website of op andere wijze door de Notaris en/of Verkoper verstrekte informatie met betrekking tot het Registergoed, met inbegrip van alle aanvullingen en/of correcties daarop, ongeacht wanneer deze informatie, aanvullingen en/of correcties daarop beschikbaar zijn gesteld.
19. **Onderhandse verkoop**
de executoriale verkoop van registergoederen als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.
20. **Opbod**
het door een Bieder uitbrengen van een hoger Bod tijdens de Inzet.
21. **Proces-verbaal van toewijzing**
een samenstel van notariële akten bestaande uit de akte van Bijzondere Veilingvoorwaarden, van het/de proces(sen)-verbaal van Inzet en Afslag, van de eventuele akte van Gunning en van de eventuele Akte de command.
22. **Notariële verklaring van betaling**
de notariële akte waarin door de Notaris wordt verklaard dat de Koopprijs alsmede de overige betalingsverplichtingen zijn ontvangen.
23. **Registergoed**
het executoriaal te verkopen object als bedoeld in artikel 3:10 Burgerlijk Wetboek. In afwijking van artikel 3:10 Burgerlijk Wetboek wordt onder Registergoed mede verstaan het lidmaatschap van een vereniging of een coöperatie, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een Registergoed en de in of op het Registergoed aanwezige roerende zaken ter zake waarvan de Verkoper bevoegd is deze tezamen met het Registergoed te verkopen volgens de voor hypotheek geldende regels; daaronder wordt niet verstaan een teboekgesteld schip en luchtvaartuig.
24. **Veiling**
de executoriale verkoop van registergoederen als bedoeld in artikel 3:268 lid 1 Burgerlijk Wetboek of artikel 514 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
25. **Veilingvoorwaarden**
De onderhavige Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 en de Bijzondere Veilingvoorwaarden samen.
26. **Verkoper**
degene(n) in wiens (wier) opdracht de executoriale verkoop wordt gehouden en die tot het geven van die opdracht krachtens enig recht bevoegd is (zijn). De benaming "Verkoper" voor de hypotheekhouder, pandhouder of beslaglegger heeft niet ten doel enige wijziging te brengen in de positie waaraan hij zijn bevoegdheid tot het executoriaal verkopen van het Registergoed ontleent.
27. **Website**

de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop de Veiling wordt aangekondigd, de Veilingvoorwaarden en de Objectinformatie worden geplaatst en, indien er sprake is van een Internetveiling of een Zaal-/Internetveiling, biedingen kunnen worden gedaan.

28. Zaalveiling

een Veiling, uitsluitend op een door de Notaris vastgestelde plaats.

29. Zaal-/Internetveiling

een Zaalveiling die gelijktijdig via een door de Notaris bepaalde Website plaatsvindt.

Omschrijving Registergoed. Objectinformatie

Artikel 1

1. De Verkoper is gehouden het Registergoed in de Bijzondere Veilingvoorwaarden zoveel mogelijk op de in het rechtsverkeer gebruikelijke wijze te omschrijven, zo mogelijk met vermelding van of verwijzing naar die bijzonderheden, die mede de inhoud van de eigendom, respectievelijk het recht, zoals te koop aangeboden, bepalen waaronder mede begrepen de publiekrechtelijke bestemming en eventuele uit een openbaar register kenbare publiekrechtelijke beperkingen. Voor zover gebruikelijke gegevens ontbreken, wordt dat aangegeven.
2. De omschrijving van een beperkt recht dient voorts zo mogelijk te bevatten de vermelding of de verwijzing naar:
 - de akte van vestiging en eventuele nadien in de openbare registers ingeschreven akten van wijziging of aanvulling;
 - de op dat recht eventueel van toepassing verklaarde algemene voorwaarden;
 - de privaatrechtelijke bestemming conform de voorwaarden van het recht;
 - de geldende al dan niet periodiek verschuldigde vergoeding ter zake van dat recht en de eventuele mogelijkheid van herziening daarvan, alsmede
 - de tijdsduur van dat recht en de eventuele mogelijkheid van tussentijdse beëindiging en van verlenging.
3. De omschrijving van een appartementsrecht dient voorts te bevatten de bestemming volgens de splitsingsakte en vermelding van of de verwijzing naar:
 - het toepasselijke reglement van splitsing;
 - de van het bestuur van de Vereniging van Eigenaars ontvangen opgave van de al dan niet periodiek verschuldigde bijdrage, alsmede
 - de (voorlopige) verklaring van het bestuur van de Vereniging van Eigenaars als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 en 6 Burgerlijk Wetboek dan wel een verklaring dat geen opgave werd verkregen of dat de Vereniging van Eigenaars kennelijk niet actief is.
4. De omschrijving van een lidmaatschap dient te bevatten de vermelding van of de verwijzing naar:
 - de geldende statuten en reglementen met eventuele toelatingsbepalingen;
 - de privaatrechtelijke bestemming conform de voorwaarden voor het lidmaatschap;
 - de door het bestuur van de vereniging of coöperatie opgegeven al dan niet periodiek verschuldigde bijdrage, alsmede
 - het hypotheekrecht waarmee gebouw en grond van de vereniging waarop het lidmaatschap betrekking heeft, zijn bezwaard.
5. Alle beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de bouwkundige staat, foto's en alle overige gegevens, die onderdeel uitmaken van de Objectinformatie,

zijn op basis van de, op het moment van publicatie, bekende gegevens naar beste weten verstrekt. Er kan echter sprake zijn van Objectinformatie (zoals bijvoorbeeld tekeningen en technische gegevens), die betrekking heeft op een situatie waarin het Registergoed voorheen verkeerde. Afwijkingen ten opzichte van de actuele situatie zijn derhalve mogelijk. De foto's die onderdeel uitmaken van de Objectinformatie kunnen tevens (register)goederen omvatten die geen onderdeel uitmaken van het te koop aangeboden. Verkoper en de Notaris staan niet in voor de juistheid van de Objectinformatie. Op de Koper rust een onderzoeksplicht de verstrekte informatie te controleren.

6. Indien uit de Objectinformatie direct of indirect een oordeel blijkt, is dat een persoonlijk oordeel gebaseerd op basis van de op het moment van plaatsing ter beschikking staande gegevens. Het risico dat een dergelijk oordeel en/of de daarvoor gehanteerde maatstaven achteraf niet juist blijkt te zijn, komt voor rekening van de Koper.
7. Indien in de Objectinformatie prognoses, planningen en dergelijke zijn opgenomen, impliceert dat geen verplichting voor de Verkoper om dienovereenkomstig te handelen of na te laten. Voor dergelijke informatie, die tevens een omschrijving kan betreffen van het Registergoed van de toestand op het moment van plaatsing en een inschatting van de toekomstige toestand van het Registergoed, geldt het bepaalde in de laatste volzin van lid 6 van dit artikel bepaalde onverkort.
8. De voorschriften opgenomen in de vorige artikelleden laten het bepaalde in artikel 15 onverlet.

Organisatie van de Veiling

Artikel 2

1. De organisatie, voorbereiding en de volledige tenuitvoerlegging van de Veiling berusten bij de Notaris.
2. De Notaris maakt de Veiling en de Veilingvoorwaarden ten minste dertig dagen voor de veilingdatum bekend via de Website. In de Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt tevens bekend gemaakt of er sprake is van een Zaalveiling, een Zaal-/Internetveiling of een Internetveiling.
3. De Notaris heeft de bevoegdheid tijdens de Veiling, ook zonder opgave van redenen:
 - een Bod al dan niet als zodanig te erkennen;
 - een of meer gegadigden van de Veiling uit te sluiten;
 - bij de Inzet de Veiling zo mogelijk te hervatten bij het voorlaatste Bod, opnieuw tot Afslag over te gaan, de Veiling af te gelasten of te onderbreken;
 - ingeval van uitval of gebrekkige werking van de internetverbinding te bepalen dat er niet (meer) via de Website kan worden geboden, alsmede
 - andere, naar zijn oordeel noodzakelijke, maatregelen te treffen, waaronder de maatregel om personen die het veilingproces verstoren of dreigen te verstoren de toegang tot de plaats van de Zaalveiling te ontzeggen en bedoelde personen uit die ruimte te laten verwijderen.
4. Indien een Bieder verklaart dat zijn Bod op een vergissing berust en de Notaris niet kan vaststellen of de Bieder bij het uitbrengen van zijn Bod een zodanige vergissing heeft gemaakt dat – naar het oordeel van de Notaris – de Bieder niet aan het uitbrengen van zijn Bod gehouden kan worden, is de Bieder aan zijn Bod gehouden.

5. Het oordeel van de Notaris omtrent alles:
 - wat zich tijdens de Veiling voordoet, waaronder mede begrepen de werking van de in zijn opdracht tot stand gekomen internetverbinding en het moment waarop een Bod is binnengekomen, alsmede
 - de uitleg of de toepassing van de Veilingvoorwaarden, is beslissend.
6. Voor alles wat de Veiling betreft, kiezen de bij de Veiling betrokken partijen woonplaats op het kantoor van de Notaris.

Wijze van veilen

Artikel 3

1. De Veiling vindt plaats in twee fasen:
 - de eerste, de Inzet, bij Opbod;
 - de tweede, de Afslag, bij Afmijning.Dit gebeurt ofwel op dezelfde dag, aansluitend aan elkaar, of op twee verschillende dagen onderbroken door een tijdspanne van ten minste één (1) week en ten hoogste vijf (5) weken.
2. In geval van een Zaalveiling geschiedt het bieden bij Opbod openlijk op duidelijke waarneembare wijze; het bieden bij de Afmijning geschiedt mondeling door het roepen van het woord "mijn" bij het afroepen van het bedrag door de afslager.
3. In geval van een Zaal-/Internetveiling kan het bieden zowel geschieden op de in lid 2 omschreven wijze als, indien een gegadigde via de Website biedt, op de wijze als aangegeven in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
4. In geval van een Internetveiling geschiedt het bieden bij Opbod en de Afmijning via de Website op de wijze als aangegeven in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
5. Indien de Notaris vaststelt dat meer personen bij de Afslag tegelijk hebben afgemijnd, en er geen sprake is van een situatie als beschreven in de laatste volzin van dit artikellid, dan wordt terstond tussen hen aanvullend bij Opbod geveild. Indien genoemde personen op deze aanvullende Veiling niet bieden, wordt tijdens de Veiling de hoogste Bieder aangewezen door middel van loting onder toezicht van de Notaris.

Indien echter bij een Zaal-/Internetveiling bij de Afslag sprake is van een gelijktijdige bieding uit de zaal en via internet en de internetbieding hoger is dan de zaalbieding(en), dan geldt het Bod via internet als hoogste Bod.
6. Het hoogste Bod bij de Afslag is het Afmijnbedrag. Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod.
7. Indien de Verkoper meer Registergoederen in Veiling brengt, kan hij deze zowel bij de Inzet als bij de Afslag, behalve afzonderlijk, ook in één of meer combinaties aanbieden, mits die combinaties in de Bijzondere Veilingvoorwaarden zijn vermeld.
8. Voor de Zaal-/Internetveiling en de Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden vereisten worden gesteld om te kunnen bieden via de Website alsmede vereisten inzake de wijze van veilen via de Website.

Bod

Artikel 4

1. Elk Bod is onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud.
2. Ingevolge artikel 3:37 lid 3 Burgerlijk Wetboek moet een Bod om zijn werking te hebben de Notaris hebben bereikt.

3. Indien meer personen samen een Bod uitbrengen of samen kopen, zijn zij hoofdelijk verbonden voor de op hen krachtens de Veiling rustende verplichtingen.
4. Een Bod is niet meer van kracht zodra:
 - een hoger Bod is uitgebracht, tenzij dat Bod tijdens de Veiling wordt afgewezen;
 - vaststaat dat niet wordt gegund; of
 - de Veiling wordt afgelast.Het hoogste Bod bij de Inzet blijft echter van kracht, tenzij eerder aan een ander wordt gegund of vaststaat dat niet wordt gegund. Hetzelfde geldt bovendien voor de hoogste biedingen op kavels ingeval in combinatie wordt geveild.
5. Een Bod dat is ontvangen via de Website met gebruikmaking van de inloggegevens van de Bieder wordt geacht afkomstig te zijn van de Bieder.
6. Het risico voor onrechtmatig gebruik van inloggegevens, voor ondeskundigheid of vergissingen bij het uitbrengen van een Bod, ligt bij de Bieder.

Bieden voor een ander

Artikel 5

1. Degene die een Bod uitbrengt, wordt aangemerkt als Bieder, ook als hij verklaart niet voor zichzelf te hebben geboden.
2. Iedere Bieder heeft, ook zonder dat hij zich dit uitdrukkelijk heeft voorbehouden, het recht overeenkomstig het hierna in lid 3 bepaalde te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen, welke andere(n) hierna verder word(t)(en) aangeduid met "vertegenwoordigde"; de Inzetter die ook afmijnt, heeft niet het recht te verklaren dat hij bij de Inzet het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen.
3. Deze verklaring dient vóór de betaling van de Koopprijs door de Bieder aan de Notaris te worden gedaan en door de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd. Van deze verklaring, bevestiging en de acceptatie bedoeld in lid 4, dient te blijken uit het proces-verbaal van Inzet en/of Afslag of uit een daartoe door de Notaris op te maken Akte de command, waardoor de vertegenwoordigde in de rechten en verplichtingen van de Bieder treedt, alsof hij zelf het Bod heeft uitgebracht, onverminderd het hierna in lid 5 bepaalde.
4. De Verkoper heeft het recht de vertegenwoordigde te accepteren of niet te accepteren. Als de Verkoper de vertegenwoordigde niet accepteert, wordt de Bieder geacht uitsluitend voor zichzelf te hebben geboden. Als de Verkoper de vertegenwoordigde wel accepteert, wordt de vertegenwoordigde geacht zelf het Bod te hebben uitgebracht, behoudens het hierna in lid 5 van dit artikel bepaalde. In dat geval zal de Notaris een Akte de command passeren met vermelding van de vertegenwoordigde.
5. De Bieder is, naast de vertegenwoordigde, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen die op de Koper rusten. Indien de Bieder, ingeval de vertegenwoordigde in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering van het Registergoed aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend.
Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. Dit lid laat onverlet de rechten die de Bieder eventueel jegens de vertegenwoordigde kan doen gelden.

6. Het in de voorgaande leden bepaalde geldt ook voor degene die verklaart te bieden als gevolmachtigde of vertegenwoordigingsbevoegd orgaan van een rechtspersoon, tenzij het een publiekrechtelijk lichaam betreft en degene die het Bod heeft uitgebracht voor de Gunning aan de Notaris verklaart en voor deze genoegzaam aantoonbaar namens dat lichaam te handelen, in welk geval dat lichaam als Bieder wordt aangemerkt.
7. Voor de Zaal-/Internetveiling en de Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden nadere regels worden gesteld omtrent het bieden voor een ander.

Meer verkopers

Artikel 6

Indien de Veiling geschiedt in opdracht van meer verkopers, worden zij samen aangemerkt als één Verkoper. Zij zijn hoofdelijk verbonden voor de uit de Veiling en de opdracht daartoe voortvloeiende verplichtingen.

Inzetpremie

Artikel 7

1. De Inzetter heeft recht op een inzetpremie, ten bedrage van één procent (1%) van de Inzetsom. Indien de Inzetter omzetbelasting verschuldigd is, is deze in de inzetpremie begrepen.
2. De Notaris betaalt de inzetpremie aan de Inzetter zodra de Notaris het bedrag van de inzetpremie heeft ontvangen van degene die deze volgens de Veilingvoorwaarden verschuldigd is en na de Gunning de Notariële verklaring van betaling is getekend.
3. Indien de Veiling om redenen die niet aan de Inzetter toerekenbaar zijn na de Inzet wordt ingetrokken, vervalt het recht op inzetpremie niet en is deze verschuldigd door de Verkoper.

Gunning, beraad, niet-Gunning en afgelasting

Artikel 8

1. De koopovereenkomst ingevolge de Veiling komt tot stand door de Gunning. De overdracht komt tot stand door de inschrijving van het Proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers, waarbij tevens de Notariële verklaring van betaling dient te worden overgelegd.
2. Na de Veiling beraadt de Verkoper zich omtrent de Gunning. De Verkoper heeft het recht niet te gunnen.
De termijn van beraad eindigt de zesde (6^{de}) werkdag volgende op de Afslag om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als de Verkoper heeft verklaard al dan niet te gunnen.
3. De Verkoper gunt in beginsel aan de hoogste Bieder.
4. Van de Gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, uit welke akte moet blijken aan wie is gegund.
5. Indien de Verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken omtrent het al of niet gunnen, wordt hij geacht niet te hebben gegund.
6. Bij Veiling in combinatie kan de Verkoper aan bieders voor afzonderlijke kavels gunnen, zelfs als het Bod voor de combinatie van die kavels hoger is.
7. De Veiling kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen worden afgelast.
8. Indien er bij verkoop van een Registergoed krachtens artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek een afkoelingsperiode wordt afgekondigd als bedoeld in de artikelen 63a,

241a of 313 Faillissementswet, worden de verplichtingen tot betaling van de Koopprijs en tot Levering van het Registergoed opgeschort tot vijf dagen na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de afkoelingsperiode met betrekking tot het Registergoed is geëindigd.

9. Indien van overheidswege of op grond van een rechterlijke beschikking een maatregel wordt opgelegd die leidt tot opschorting van de executorialle verkoop terwijl er reeds een koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed tot stand is gekomen, worden de verplichtingen tot betaling van de Koopprijs en tot Levering van het Registergoed opgeschort tot vijf dagen na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de opschorting van de executorialle verkoop met betrekking tot het Registergoed is geëindigd. Indien tussen Verkoper en Koper geschil bestaat of kan bestaan of een maatregel genoemd in de eerste volzin van dit lid 9 de executorialle verkoop opschort, is de Notaris bevoegd hieromtrent een beslissing te nemen. Maakt de Notaris van deze bevoegdheid gebruik, dan zijn Verkoper en Koper aan het oordeel van de Notaris gebonden.
10. Indien lid 8 of lid 9 van dit artikel van toepassing is, worden gedurende de opschortingsperiode de overige verplichtingen van de Koper, waaronder die tot het betalen van een waarborgsom, niet opgeschort.
11. Indien de Verkoper na afloop van de afkoelingsperiode als bedoeld in lid 8 of 9 van dit artikel het Registergoed niet meer kan of mag leveren, heeft de Verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden. Ontbinding van de koopovereenkomst is mogelijk tot de vijfde dag na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de afkoelings- of opschortingsperiode is geëindigd.
12. In geval van verkoop van een Registergoed krachtens executorial beslag heeft het faillissement van of toepassing van de wettelijke schuldsaneringsregeling natuurlijke personen op de rechthebbende van het Registergoed vóór de Levering tot gevolg dat, wanneer de curator respectievelijk bewindvoerder niet bereid is tot Levering van het Registergoed, de Verkoper niet tot Levering over kan gaan en derhalve het recht heeft de met betrekking tot het Registergoed gesloten koopovereenkomst te ontbinden. Wanneer de curator respectievelijk bewindvoerder wel bereid is tot Levering, kan de Koper de Verkoper niet aanspreken tot nakoming van de (overige) verplichtingen uit de koopovereenkomst.
De Koper heeft in beide hiervoor genoemde gevallen geen recht op enige (schade)vergoeding door de Verkoper.
13. Indien Verkoper wenst te gunnen onder opschortende en/of ontbindende voorwaarde(n), dient van die voorwaarde(n) uitdrukkelijk te blijken uit de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

Belasting en kosten

Artikel 9

1. Indien het Registergoed geheel bestemd is tot bewoning, wordt, voor zover verschuldigd, aan de Koper in rekening gebracht:
 - a. de overdrachtsbelasting en/of de omzetbelasting;
 - b. het honorarium van de Notaris;
 - c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;

- d. de kosten van ontruiming.
- 2. Indien het Registergoed niet bestemd is tot bewoning, wordt, voor zover verschuldigd, aan de Koper in rekening gebracht:
 - a. de kosten en heffingen omschreven in lid 1;
 - b. de inzetpremie;
 - c. de kosten van doorhaling van de inschrijvingen van hypotheeken, beperkte rechten en beslagen;
 - d. de kosten van advertenties en biljetten, afslagersloon, zaalhuur en/of Website;
 - e. de eventuele kosten van de executorialie verkoop ter voorbereiding en organisatie van de Veiling voor zover hiervoor niet reeds vermeld;
 - f. de kosten ingevolge de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
- 3. Indien sprake is van gemengd gebruik waaronder gedeeltelijk tot bewoning bestemd gebruik, zal in de Bijzondere Veilingvoorwaarden een kosten- en heffingsplitsing worden opgenomen.
- 4. Verkoper geeft voorafgaand aan de Veiling naar beste weten een indicatie van de maximale hoogte van kosten en heffingen die aan de Koper in rekening worden gebracht.
- 5. De Verkoper zal in de Bijzondere Veilingvoorwaarden verklaren of ter zake van de Levering krachtens de wet omzetbelasting verschuldigd is en of deze wordt verlegd. Indien omzetbelasting verschuldigd is, is deze niet in het Bod begrepen maar daarboven verschuldigd.
- 6. De in lid 1 en 2 van dit artikel vermelde kosten en heffingen maken nimmer deel uit van het gedane Bod, maar zijn daar boven verschuldigd.
- 7. De kosten die niet voor rekening van de Koper zijn, worden uit de Koopprijs voldaan.

Tijdstip van betaling

Artikel 10

- 1. Het door de Koper verschuldigde dient te worden betaald binnen de volgende termijnen:
 - a. de kosten en heffingen vermeld in artikel 9 lid 1 en 2: uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de Afslag plaatsvindt;
 - b. de waarborgsom volgens artikel 12 lid 1: uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de Afslag plaatsvindt;
 - c. de Koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen: uiterlijk zes (6) weken na de Gunning, een en ander onder verrekening van de sub b hiervoor bedoelde waarborgsom alsmede de eventueel door de Notaris daarover te vergoeden rente.
- 2. Indien de grootte van het te betalen bedrag op het moment van opeisbaar worden nog niet vaststaat, dient een door de Notaris daarvoor te schatten bedrag te worden voldaan, ter nadere verrekening.
- 3. Zodra de Koper nalatig is in enige betalingsverplichting, geldt dit als verzuim in de zin van artikel 26 en dient hij in afwijking van artikel 26 zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, vanaf dat moment over het verschuldigde bedrag een rente te vergoeden waarvan de hoogte gelijk is aan de wettelijke handelsrente bedoeld in artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek te vergoeden.

Wijze van betaling, kwijting

Artikel 11

1. Al het door de Koper en Verkoper ter zake van de Veiling verschuldigde, dient te worden gestort bij de Notaris op de door de Notaris aan te geven wijze in euro's.
2. Het recht van de Koper om de betaling op te schorten of verrekening toe te passen wordt, voor zover de wet dit toestaat, uitdrukkelijk uitgesloten.
3. Zodra de Koper aan al zijn (betalings)verplichtingen krachtens de Veiling heeft voldaan, zal daarvan blijken uit een Notariële verklaring van betaling.

WaarborgsomArtikel 12

1. De Koper dient aan de Notaris een waarborgsom te betalen, ten bedrage van tien procent (10%) van de Koopprijs.
2. De Notaris restitueert de waarborgsom aan de Koper, indien de koopovereenkomst anders dan door een toerekenbare tekortkoming van de Koper is ontbonden, tenzij de Verkoper en de Koper anders zijn overeengekomen.
Indien ontbinding van de koopovereenkomst wel is gebaseerd op een toerekenbare tekortkoming van de Koper, keert de Notaris de waarborgsom – verminderd met de volgens artikel 9 ten laste van Koper komende kosten en heffingen, voor zover verschuldigd en nog niet voldaan – uit aan de Verkoper ten titel van boete onverminderd het recht van Verkoper op schadevergoeding voortvloeiend uit de wet. Voorts voldoet de Notaris de kosten en heffingen bedoeld in de vorige volzin.
3. Indien de Koper in verzuim is in de nakoming van zijn verplichtingen, of indien niet vaststaat of hij in verzuim is, houdt de Notaris - behoudens eensluidende betalingsopdracht van Verkoper en Koper - de door de Koper gestorte waarborgsom onder zich, totdat ingevolge een in kracht van gewijsde gegane beslissing van de bevoegde rechter of andere bindende uitspraak vaststaat aan wie uitbetaling moet plaatshebben. Onder een in kracht van gewijsde gegane beslissing wordt mede verstaan een aan de woonplaats van gedaagde betekend verstekvonnis, waartegen binnen zes (6) weken na de datum van die betekening geen verzet is gedaan.
De Notaris brengt op deze waarborgsom in mindering de volgens artikel 9 ten laste van de Koper komende kosten en heffingen, voor zover verschuldigd en nog niet voldaan. Indien een bankgarantie is afgegeven als hierna sub 4 bedoeld, dient deze garantie gedurende die tijd te worden verlengd bij gebreke waarvan de Notaris verplicht is de bankgarantie te innen.
4. De Koper kan aan zijn verplichting tot betaling van een waarborgsom ook voldoen door aan de Notaris voor eenzelfde bedrag een garantieverklaring af te geven, die:
 - a. onvoorwaardelijk is en geldig is tot ten minste één (1) maand na de voor de betaling van de Koopprijs vastgestelde uiterlijke datum;
 - b. afgegeven dient te zijn door een financiële onderneming die ingevolge de Nederlandse wet het bedrijf van bank mag uitoefenen;
 - c. de clause bevat dat de desbetreffende bank of instelling op eerste verzoek van de Notaris het bedrag van de garantie aan de Notaris zal uitkeren.
Indien het bedrag van de garantie niet tot uitkering is gekomen en op de Koper geen betalingsverplichtingen meer rusten, bericht de Notaris de bank of instelling dat de garantie kan vervallen.
5. Het omtrent de waarborgsom met betrekking tot de Koper bepaalde, geldt ook voor degene die overeenkomstig artikel 5 voor hem heeft geboden, en voor de Inzetter, met dien verstande dat voor deze laatste het bedrag van de waarborgsom dan wordt berekend over de Inzetsom.

Deze waarborg vervalt en wordt ongedaan gemaakt, zodra de verplichtingen krachtens de Veiling van de Inzetter of de Bieder zijn geëindigd.

6. Indien de Koper of Inzetter of degene die afmijnt niet op tijd voldoet aan zijn verplichting tot storting van een waarborgsom casu quo afgifte van een garantieverklaring, geldt dit als verzuim waarop het bepaalde in artikel 26 van toepassing is, met dien verstande dat ingebrekestelling niet vereist is.

Toerekening betalingen

Artikel 13

De betalingen door of namens de Koper aan de Notaris gedaan, strekken ter voldoening van het door de Koper verschuldigde, en wel in volgorde:

- a. de kosten als vermeld in artikel 9 lid 1 en 2 en de kosten ter zake waarvan de Bijzondere Veilingvoorwaarden bepalen dat ze voor rekening van de Koper komen;
- b. vertragsrente, boete en schadevergoeding;
- c. de Koopprijs en de ingevolge de inhoud van de akte(n) verschuldigde overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting.

Legitimatieplicht en gegoedheid

Artikel 14

1. De Bieder, de Koper, de vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de Notaris te legitimeren en al die informatie te verstrekken die nodig is of zal zijn:
 - (i) om te kunnen nagaan of de desbetreffende persoon in staat is tot nakoming van al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de reeds gesloten of nog te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed ("de gegoedheid"); en
 - (ii) om op verzoek van de Verkoper na te gaan of er (wettelijke) bezwaren zijn tegen verkoop en/of Levering van het Registergoed aan de desbetreffende persoon.Iedere Bieder, de Koper en vertegenwoordigde verleent toestemming aan de Notaris die informatie te delen met de Verkoper.
2. Personen die toegang willen tot de plaats waar de Zaalveiling wordt gehouden, zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de Notaris te legitimeren.
3. Bij een Zaal-/Internetveiling of een Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden voorschriften worden opgenomen ter bepaling van de identiteit van een Bieder die via de Website zijn Bod wil uitbrengen, en borging van diens gegoedheid.

Informatieplicht bijzondere lasten, beperkingen en uitsluitingen

Artikel 15

1. De Verkoper staat er niet voor in dat het Registergoed wordt geleverd vrij van bijzondere lasten en beperkingen, waaronder mede begrepen beperkte rechten, erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en retentierechten. De Koper kan zich er niet op beroepen dat het Registergoed behept is met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten of dat het niet aan de overeenkomst beantwoordt, tenzij de Verkoper dat wist. Evenmin staat de Verkoper in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het Registergoed waaronder mede begrepen eventuele verontreiniging van de bodem. De Koper aanvaardt de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden vermelde bijzondere lasten en beperkingen.

2. Voorzover de wet zulks toelaat, sluiten de Notaris en de Verkoper elke aansprakelijkheid uit.
3. Voorzover de wet zulks toelaat, verlenen de Notaris en de Verkoper geen enkele vrijwaring.

Omschrijving van de leveringsverplichting

Artikel 16

1. De Verkoper is verplicht aan de Koper de eigendom of - indien het Registergoed een ander recht betreft - dat recht te leveren.
2. Indien de door Verkoper opgegeven maat of grootte of verdere omschrijving van het Registergoed niet juist is, zal geen van de partijen daaraan enig recht ontlelen. Dit luidt ten opzichte van de Koper uitzondering, indien de desbetreffende door de Verkoper gedane opgave niet te goeder trouw is geschied.
3. Ingeval van een Veiling door een hypotheekhouder worden de in, op of bij het Registergoed aanwezige roerende zaken, ter zake waarvan de Verkoper bevoegd is deze samen met het Registergoed volgens de voor hypotheek geldende regels te verkopen, in verband met de heffing van overdrachtsbelasting, geacht voor nul euro te zijn begrepen in de Koopprijs.
De roerende zaken die zich in, op of bij het Registergoed bevinden, ter zake waarvan de Verkoper niet bevoegd is deze tezamen met het Registergoed te verkopen, zijn niet in de verkoop en Levering begrepen. Koper is verplicht rechten van derden te respecteren. Indien bij de Aflevering dergelijke roerende zaken aanwezig zijn, is Verkoper niet gehouden deze te verwijderen of de kosten van verwijdering daarvan voor zijn rekening te nemen.
4. Indien het Registergoed een ander recht dan eigendom betreft, geldt het in dit artikel bepaalde voor zover de voorwaarden van dat recht niet anders luiden.

Levering

Artikel 17

1. Zodra de Notariële verklaring van betaling is getekend, kan de Levering van het Registergoed worden voltooid als in de leden 2 en 3 omschreven. Zowel de Koper als de Verkoper kan dit eenzijdig bewerkstelligen.
2. De Levering van het Registergoed geschiedt door de inschrijving in de openbare registers van het Proces-verbaal van toewijzing samen met de Notariële verklaring van betaling.
Zonder bovenbedoelde Notariële verklaring van betaling zijn de overige genoemde akten niet bestemd en evenmin geschikt voor inschrijving in de openbare registers en kunnen deze derhalve de overdracht niet bewerkstelligen.
3. In geval van Veiling van een lidmaatschap kunnen de ter zake van de Veiling opgemaakte akten de overdracht van het lidmaatschap, met inachtneming van de daarvoor in de statuten gestelde eisen, eerst tot stand brengen nadat zij gevolgd zijn door de Notariële verklaring van betaling.
4. Na de Levering kan ontbinding van de koopovereenkomst niet meer gevorderd worden. Dit beding is naar het oordeel van Verkoper en Koper in de onderhavige executieverkoop een kernbeding als bedoeld in artikel 6:231 Burgerlijk Wetboek, zonder welke de overeenkomst niet tot stand zou zijn gekomen.
5. De Verkoper dient zorg te dragen voor de doorhaling als bedoeld in artikel 3:273 leden 2 en 3 Burgerlijk Wetboek van inschrijvingen van tenietgegane hypotheeken, vervallen beslagen en beperkte rechten.

Overgang risico bij woonruimte

Artikel 18

Indien en voor zover het Registergoed bestemd is tot bewoning is het Registergoed voor risico van de Koper vanaf het moment van de inschrijving van het Proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

Overgang risico en verzekering bij niet-woonruimte

Artikel 19

Indien en voor zover het Registergoed niet bestemd is tot bewoning, gelden de volgende bepalingen:

1. Het Registergoed dan wel het gedeelte daarvan dat niet bestemd is tot bewoning, is voor risico van de Koper vanaf de Gunning.
2. Degene die na de Afslag de hoogste Bieder blijkt te zijn, is verplicht direct na afloop van de Veiling de opstallen, voor zover die niet bestemd zijn tot bewoning, te verzekeren, ook als de Gunning nog niet heeft plaatsgevonden.
3. De Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt tot het moment van betaling van de Koopprijs ervoor te zorgen dat de tot het Registergoed behorende opstallen, voor zover die niet bestemd zijn tot bewoning, bij een solide verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor herbouwwaarde verzekerd zijn. Deze verplichting geldt niet voor zover de Koper kan aantonen, dat een dergelijke verzekering in redelijkheid niet mogelijk is of de Koper een overheidsinstantie is die haar opstallen niet pleegt te verzekeren. De Koper dient desverlangd het bewijs van verzekering en van premiebetaling over te leggen. De Verkoper is bevoegd bij de verzekeringsmaatschappij inlichtingen te vragen. Is de Koper nalatig in zijn verplichting tot verzekeren of in het verstrekken van informatie daarover, dan is de Verkoper gemachtigd de verzekering op naam en voor rekening van de Koper te sluiten.

Uitstel Levering bij schade

Artikel 20

1. Indien het Registergoed vóór het tijdstip van risico-overgang naar de Koper als bedoeld in artikel 18 of 19 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, heeft de Verkoper het recht de Levering uit te stellen totdat hij, zo nodig na inroeping van het beding van artikel 3:267 Burgerlijk Wetboek, al dan niet gevolgd door ontruiming ingevolge dat artikel, de schade heeft hersteld.
2. De kosten van herstel komen voor rekening van de Verkoper onverminderd de verhaalsrechten van de Verkoper jegens degene die de schade heeft veroorzaakt.
3. Indien de Verkoper de Levering uitstelt, wordt de betaaltermijn bedoeld in artikel 10 lid 1 onder c zo nodig verlengd tot ten minste zeven (7) dagen na de datum waarop de Verkoper aan de Koper heeft verklaard dat het herstel is uitgevoerd. Die verklaring dient bij aangetekend schrijven te worden verzonden of bij exploit te worden uitgebracht met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris. Betaling van de bedragen vermeld in artikel 10 lid 1 onder c gedurende de termijn van uitstel, is niet toegestaan en wordt geacht onverschuldigd te zijn gedaan.
4. Het recht om de Levering uit te stellen eindigt indien de Koper gebruik heeft gemaakt van zijn recht als bedoeld in artikel 21 lid 3.

Ontbinding Koopovereenkomst bij schade

Artikel 21

1. Indien het Registergoed vóór het tijdstip van de risico-overgang naar de Koper als bedoeld in artikel 18 of 19 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat en de Levering nog niet heeft plaatsgevonden, heeft de Verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden, tenzij de schade, gezien haar geringe betekenis, deze ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt.
2. Alvorens de Verkoper de koopovereenkomst kan ontbinden, dient Verkoper (a) zijn voornemen daartoe aan de Notaris te verklaren die vervolgens de Koper op de hoogte stelt van dit voornemen of (b) zijn voornemen daartoe aan de Koper te verklaren bij aangetekend schrijven of exploit, van welk schrijven of exploit Verkoper een kopie verstrekt aan de Notaris.
3. Gedurende zeven (7) dagen na de dag van ontvangst van de verklaring dat de Verkoper voornemens is de koopovereenkomst te ontbinden, heeft de Koper het recht uitvoering van de koopovereenkomst te verlangen, bij schriftelijke verklaring – aangetekende brief, e-mail of fax – gericht aan de Notaris, in welk geval:
 - a. de Aflevering zal plaatsvinden in de feitelijke staat waarin het Registergoed zich alsdan bevindt of blijkt te bevinden;
 - b. de Verkoper - zonder enige bijzondere en/of aanvullende (geldelijke) tegenprestatie ten laste van de Koper - jegens de Koper verplicht is tot het leveren van alle voor overdracht vatbare rechten en aanspraken welke de Verkoper ter zake van het onheil - hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit andere hoofde - jegens de veroorzaker van de schade toekomt; en
 - c. de Koper jegens de Verkoper geen enkele aanspraak en/of enig recht heeft op vergoeding van schade of kosten noch op vermindering van de Koopprijs.
4. Indien de Koper tijdig gebruik heeft gemaakt van zijn recht als bedoeld in lid 3, wordt de betaaltermijn bedoeld in artikel 10 lid 1 onder c zo nodig verlengd totdat ten minste zeven (7) dagen zijn verstreken, gerekend vanaf de verklaring door de Koper.
5. Indien de Koper geen gebruik heeft gemaakt van zijn recht bedoeld in lid 3, kan ontbinding van de koopovereenkomst plaatsvinden door (a) een daartoe strekkende schriftelijke verklaring – aangetekende brief, e-mail of fax – van de Verkoper gericht aan de Notaris die vervolgens de Koper informeert dat Verkoper de koopovereenkomst heeft ontbonden of (b) een verklaring van de Verkoper aan de Koper bij aangetekend schrijven of exploit, van welk schrijven of exploit Verkoper een kopie verstrekt aan de Notaris.

Aflevering

Artikel 22

1. Aflevering van het Registergoed vindt, tenzij in de Bijzondere Veilingvoorwaarden anders is bepaald, plaats indien en zodra de Koopprijs en alle heffingen en kosten zijn betaald. Tenzij anders aangegeven in de Bijzondere Voorwaarden, rust op de Verkoper en/of de Notaris geen verdere afleveringsverplichting dan het verstrekken van een afschrift of een gosse van de veilingakten na de inschrijving daarvan in de openbare registers.
2. Het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van Aflevering blijkt te bevinden.
3. Indien het Registergoed na de Gunning, geheel of gedeeltelijk, tenietgaat, wordt beschadigd of anderszins in waarde daalt kan dit, ongeacht de oorzaak, niet aan de

Verkoper worden tegengeworpen indien zulks zich voordoet nadat het risico van het Registergoed op de Koper is overgegaan.

4. De aanwezigheid van bewoners en/of gebruikers bij de Aflevering van het Registergoed is voor rekening en risico van de Koper.

Ontruiming

Artikel 23

De geëxecuteerde, alsmede degene die zich op het moment van de inschrijving van het Proces verbaal van toewijzing zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper, zal op grond van het Proces-verbaal van toewijzing tot ontruiming worden genoodzaakt.

Gebruikssituatie

Artikel 24

1. In de Bijzondere Veilingvoorwaarden zal de verhuur- en gebruikssituatie van het Registergoed worden vermeld voor zover dat bij de Verkoper op het moment van vaststelling daarvan, bekend is.
2. Indien het Registergoed ten tijde van de Levering:
 - is verhuurd op basis van een huurovereenkomst die niet vermeld is in de Bijzondere Veilingvoorwaarden omdat de Verkoper niet met deze huurovereenkomst bekend was; of
 - op andere wijze is verhuurd dan vermeld in de Bijzondere Veilingvoorwaarden,komt het risico van de betreffende huurovereenkomst desalniettemin voor rekening van de Koper en aanvaardt de Koper het Registergoed onder gestanddoening van de betreffende huurovereenkomst, onverminderd de eventuele mogelijkheid voor de Koper om de betreffende huurovereenkomst te vernietigen op grond van artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek.
3. Indien het Registergoed is verhuurd, gaan de rechten en plichten uit de huur op de Koper over voor zover de wet dit voorschrijft.

Voor zover huurtermijnen of overige aanspraken zijn verpand of gecedeerd aan de Verkoper of zijn beslagen door de Verkoper, maakt de Verkoper daarvan melding in de Bijzondere Veilingvoorwaarden. De Verkoper verklaart dat hij tegenover de Koper en zijn rechtsopvolgers geen aanspraak maakt op rechten op huurtermijnen uit hoofde van pandrecht, cessie of beslag met ingang van de eerste huurtermijn die verschijnt na de Levering.

De Verkoper staat er niet voor in dat de na de Levering te verschijnen huurtermijnen of overige aanspraken niet zijn verpand of gecedeerd aan derden, dat hierover niet op een andere wijze is beschikt, of dat deze huurtermijnen of overige aanspraken niet zijn beslagen door derden, ook al wordt daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden geen mededeling gedaan.
4. Ingeval van een executieveiling door een beslaglegger doet deze een beroep op nietigheid van na de beslaglegging gesloten huurovereenkomsten, behoudens het bepaalde in artikel 505 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering ten aanzien van de verhuur van woonruimte.
5. Voor wat betreft iedere, ten tijde van de Levering, ter zake het Registergoed van kracht zijnde huurovereenkomst:
 - komt het risico dat er op een (of meerdere) recht(en) uit hoofde van de huurovereenkomst beslag is gelegd voor rekening van de Koper;

- voor zover de huurder verplicht is een waarborgsom te storten of een bankgarantie te doen stellen, staat de Verkoper er niet voor in dat de huurder een waarborgsom heeft gestort of een bankgarantie heeft doen stellen;
 - kan de Koper jegens de Verkoper alleen aanspraak maken op afgifte van een in opdracht van de huurder gestelde originele bankgarantie, als de betreffende originele bankgarantie in het bezit is van de Verkoper;
 - heeft de Koper overigens ter zake een:
 - door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie; en/of
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie,geen aanspraak jegens de Verkoper;
 - heeft de Koper geen aanspraak jegens de Verkoper op grond van het feit dat de huurder tot het moment van Levering van het Registergoed servicekosten en eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting heeft voldaan;
 - wordt een huurtermijn, die betrekking heeft op de betaalperiode van de huurovereenkomst waarin Levering valt, uitsluitend tussen de Verkoper en de Koper op en per de datum van Levering verrekend voor zover de Verkoper de betreffende huurtermijn heeft ontvangen.
6. Indien en voorzover het een verkoop betreft van een tot bewoning bestemd Registergoed door een hypotheekhouder, dient hij er voor zorg te dragen dat voorafgaand aan de Veiling het verlot als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek, is verleend tenzij:
- er wettelijk gegronde redenen zijn dat niet te doen; of
 - het verlot als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek, na gedaan verzoek door de hypotheekhouder, niet is verleend.
- In de Bijzondere Veilingvoorwaarden maakt de hypotheekhouder bekend of hij, indien bedoeld verlot is of wordt verleend, het huurbeding zelf inroept of de uitoefening daarvan overlaat aan de Koper.
- Voorafgaand aan de Veiling verstrekt Verkoper hierover nadere informatie.
7. In dit artikel wordt voor zover van toepassing onder huur tevens pacht en huurkoop verstaan en wordt onder huurovereenkomst tevens verstaan een andersoortige overeenkomst op grond waarvan een ander dan de rechthebbende van het Registergoed het gebruik heeft van het Registergoed.

Gevolgen van gebreken bij Aflevering

Artikel 25

De gevolgen in geval van gebreken bij de Aflevering die niet het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van de Verkoper, komen volledig voor rekening van de Koper.

Niet nakoming

Artikel 26

1. Bij niet of niet tijdige nakoming van de koopovereenkomst, anders dan door een niet aan één der partijen toe te rekenen tekortkoming, is de nalatige partij aansprakelijk voor alle daaruit voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de nalatige partij in verzuim is in de zin van het volgende lid.

2. Indien één van de partijen, na bij deurwaardersexploot of aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, gedurende drie (3) dagen met de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen nalatig blijft, is deze partij in verzuim en heeft de wederpartij de keuze tussen:
 - a. nakoming van de koopovereenkomst te vorderen indien dit in redelijkheid van de nalatige verlangd kan worden, in welk geval de nalatige na afloop van de vermelde termijn van drie (3) dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van drie pro mille (3 o/oo) van de Koopprijs met een minimum van in elk geval duizend euro (€1.000,-), of,
 - b. de koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden te verklaren en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete van vijftien procent (15%) van de Koopprijs te vorderen.
3. Ingeval van niet-nakoming door de Verkoper heeft de Koper het in lid 2 sub b vermelde recht slechts, indien het gebrek van zodanige aard en omvang is, dat de Koper aannemelijk kan maken, dat hij niet gekocht zou hebben indien hij – ten tijde van het uitbrengen van de bieding waarvoor is gegund - van dit gebrek op de hoogte zou zijn geweest. Zo niet, dan heeft de Koper alleen recht op vergoeding van de door het gebrek veroorzaakte waardevermindering en andere schade. Indien partijen van mening verschillen omtrent het in dit lid 3 bepaalde, is de uitspraak van de deskundige, die op de in lid 5 vermelde wijze wordt benoemd, beslissend.
4. Indien de Verkoper, na de koopovereenkomst ontbonden te hebben verklaard, binnen zes (6) maanden tot herveiling overgaat op vergelijkbare voorwaarden als waarop de oorspronkelijke Veiling plaatsvond, wordt de schade van de Verkoper vastgesteld op het nadelig verschil tussen de Koopprijs van de oorspronkelijke Veiling en die van de herveiling, verhoogd met kosten en rente. Indien in de herveiling de Koopprijs hoger is dan die van de oorspronkelijke Veiling, zal de in verzuim zijnde Koper van die meerdere opbrengst geen voordeel genieten.
5. In alle andere gevallen dan verkoop in herveiling, overeenkomstig het bepaalde in lid 4, zal de door de Verkoper geleden schade worden vastgesteld door een deskundige die wordt benoemd door de rechtbank, sector kanton, binnen wiens ressort het Registergoed is gelegen. Nadat de meest gereede partij zich jegens de wederpartij schriftelijk op deze bepaling heeft beroepen, heeft de wederpartij gedurende een maand de gelegenheid voor berechting van het geschil door de volgens de wet bevoegde rechter te kiezen.
6. Betaalde of verschuldigde boete strekt niet in mindering van verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten.
7. De voorschriften opgenomen in de vorige artikelleden laten het bepaalde in artikel 17 lid 4 onverlet.

Onderhandse verkoop

Artikel 27

1. Tot veertien dagen vóór de voor de Veiling bepaalde dag, kan onderhands op het Registergoed worden geboden door middel van een aan de Notaris, gericht schriftelijke verklaring.
2. Een onderhands Bod wordt geacht niet te zijn uitgebracht indien dat onder voorwaarde of voorbehoud is gedaan of herroepelijk is, tenzij de Bieder op eerste

- verzoek van de Notaris en vóór de indiening van het verzoekschrift de voorwaarde, het voorbehoud of de herroepelijkheid schriftelijk intrekt.
3. Door aanvaarding van het onderhandse Bod door de hypotheekhouder, hypotheekgever of degene die executoriaal beslag heeft gelegd, komt de koopovereenkomst tot stand met inachtneming van het bepaalde in artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek.
 4. Bij een Onderhandse verkoop zijn de voorwaarden die gelden voor de Veiling van het Registergoed van overeenkomstige toepassing, tenzij de aard van een Onderhandse verkoop zich daartegen verzet of daarvan in het onderhavige artikel of de Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt afgeweken.
 5. In afwijking van artikel 10 dient de onderhandse Koper de waarborgsom van artikel 12 uiterlijk te voldoen binnen twee dagen na de in lid 3 van dit artikel bedoelde aanvaarding.
De Koopprijs, kosten en heffingen dienen uiterlijk te worden voldaan binnen vier weken nadat de voorzieningenrechter de Onderhandse verkoop heeft goedgekeurd.
 6. De Onderhandse verkoop wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring daarvan door de voorzieningenrechter, overeenkomstig artikel 548 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
 7. In het belang van de rechthebbende van het Registergoed, kan de verkopende partij bij de Onderhandse verkoop het verzoek niet indienen of, na indiening, intrekken zonder dat de verkopende partij gehouden is aan de onderhandse Koper schade te vergoeden.
 8. De akte van Levering zal worden verleden voor de Notaris.

Notaris

Artikel 28

1. De Notaris neemt bij het uitvoeren van de opdracht tot de Veiling een onafhankelijke positie in. Hij houdt rekening met de belangen van alle bij de Veiling betrokkenen waaronder ook die van de geëxecuteerde. Bij geschillen waaronder begrepen het geval dat de geëxecuteerde van mening is dat de Verkoper de opdracht tot de Veiling niet had mogen of kunnen geven, is het niet aan de Notaris daarover te beslissen en moet de geëxecuteerde tijdig een executiegeschil aanhangig maken bij de daartoe bevoegde rechter.
2. De Notaris conformeert zich aan de richtlijnen en beleidsregels van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, en voorts aan de in Nederland geldende wet- en regelgeving, waaronder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme of de daarvoor in de plaats getreden regeling. In verband hiermee kan de Notaris verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij de betreffende bevoegde instantie. Volgens de wet mag de daarbij betrokken belanghebbenden niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen.

Dwingend recht

Artikel 29

De Veilingvoorwaarden gelden slechts voor zover de wet niet dwingend een andere regeling voorschrijft.

Schriftelijke verklaringen

Artikel 30

Indien bepaald is dat een verklaring schriftelijk moet worden gedaan, kan zij niet alleen per gewone of aangetekende brief geschieden, maar kan de verklaring ook bij

exploot, fax, e-mail of ander elektronisch bericht worden gedaan tenzij de Veilingvoorwaarden anders voorschrijven. Ook na het uitbrengen van een verklaring kan de Notaris aanvullende eisen stellen ter verificatie van de inhoud daarvan en/of identificatie van de afzender.

Slotbepalingen

Artikel 31

1. De Algemene Termijnenwet (Staatsblad 1964, nummer 314) is van toepassing op de termijnen, die in deze algemene voorwaarden zijn vermeld met uitzondering van de termijn van drie dagen, vermeld in artikel 26 lid 2.
2. Aan de Koper wordt niet eerder een grosse afgegeven dan nadat hij aan al zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de Veiling, heeft voldaan.
3. Van eventuele aanvullingen op, of afwijkingen van deze algemene voorwaarden dient uit de Bijzondere Veilingvoorwaarden te blijken. In geval van tegenstrijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en de Bijzondere Veilingvoorwaarden gelden de laatste.

Bijlage

46050_BAG Deltalaan 12, Rosmalen.pdf

Deltalaan 12
5247 JS Rosmalen



Samenvatting

Adres Deltalaan 12 5247JS Rosmalen	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 2007
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 155 m ²	Gemeente 's-Hertogenbosch

Uitgebreid overzicht

Pand		
Identificatienummer 0796100000238511	Oorspronkelijk bouwjaar 2007	Status Pand in gebruik
Verblijfsobject		
Identificatienummer 0796010000301211	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oppervlakte 155 m ²
Status Verblijfsobject in gebruik		

Nummeraanduiding

Identificatienummer

0796200000301210

Postcode

5247JS

Status

Naamgeving uitgegeven

Huisnummer

12

Openbare ruimte

Identificatienummer

0796300000201414

Naam

Deltalaan

Status

Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer

1596

Naam

Rosmalen

Status

Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer

0796

Naam

's-Hertogenbosch

Bijlage

46050_Bijzondere veilingvoorwaarden - Deltalaan 12 Rosmalen - Client.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/DH/23.5148.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 25 mei 2023)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van Deltalaan 12 te Rosmalen en
3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop
ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, éénentwintig april tweeduizend drieëntwintig, verscheen voor mij, mr. Rogier Jozef
Maria van Heeswijk, notaris te Rotterdam:

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde _____
volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____
het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en _____
andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte _____
aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____
3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond _____
van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het _____
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in geval _____
van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan _____
wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het _____
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen _____
op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke _____
Rechtsvordering. _____
De openbare verkoop zal plaatsvinden op vijftientwintig mei tweeduizend drieëntwintig vanaf _____
dertien uur en dertig minuten, in de veilingzaal van het Fletcher Hotel-Restaurant _____
Jagershorst Leende aan de Valkenswaardseweg 44 te 5595 XB Leende. _____
Het betreft het volgende registergoed: _____
Het recht van eigendom, belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de _____



gemeente 's-Hertogenbosh, van het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren _____
gelegen te **5247 JS Rosmalen, Deltalaan 12**, kadastraal bekend gemeente **Rosmalen**, _____
sectie **I**, nummer **3854** ter grootte van één are en achttien centiare (1 a 18 ca), _____
De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare _____
verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: _____
ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN _____
Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR _____
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging _____
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien _____
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte _____
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde _____
boven deze AVVE prevalerende: _____
BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE _____
AVVE: _____
A. Omschrijving Registergoed _____
Het volgende Registergoed zal worden geveild: _____
*Het recht van eigendom, belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten _____
behoefte van de gemeente 's-Hertogenbosh, van het woonhuis met ondergrond en _____
verder toebehoren gelegen te **5247 JS Rosmalen, Deltalaan 12**, kadastraal _____
bekend gemeente **Rosmalen**, sectie **I**, nummer **3854** ter grootte van één are en _____
achttien centiare (1 a 18 ca), _____*
hierna ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende _____
zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning _____
bestemde onroerende zaak. _____
Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts _____
inspanningsverplichtingen. _____
B. Wijze van veilen _____
De veiling wordt gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl en heeft derhalve _____
eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____
De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en _____
3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: _____
inzet en afslag beide op vijftientwintig mei tweeduizend drieëntwintig in de veilingzaal _____
van het Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende aan de Valkenswaardseweg 44 _____
te 5595 XB Leende vanaf dertien uur en dertig minuten, alsmede via de website op de _____
wijze als omschreven in deze bijzondere voorwaarden. _____
De Veiling is ter keuze van de Notaris een zaal-/internetveiling, zoals bedoeld in begrip _____
29 en in artikel 2 AVVE dan wel een Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en in _____
artikel 2 AVVE. De Notaris zal de veiling in eerste aanleg houden als een zaal- _____
/internetveiling, als in de vorige zin bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de _____
Veiling (of zoveel eerder als feitelijk aan de orde) aan de Notaris bekend wordt gemaakt _____
dat de zaal (in casu de locatie waar de Veiling gehouden zal worden) wegens _____
omstandigheden niet voor publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal- _____



/internetveiling geen doorgang kan vinden, is de Notaris in afwijking van de AVVE _____
bevoegd de Veiling voort te zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig —
mogelijk kenbaar worden gemaakt via de Website. _____

Tot en met tien mei tweeduizend drieëntwintig kunnen conform de veilingvoorwaarden —
onderhandse biedingen worden uitgebracht. _____

C. Voorwaarden in verband met internetbieden _____

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website _____
www.openbareverkoop.nl. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Deelnemer:* _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en _____
tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
2. *Handleiding:* _____
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op _____
Openbareverkoop.nl. _____
3. *Notaris:* _____
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____
4. *Openbareverkoop.nl:* _____
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via _____
welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____
5. *Registratie:* _____
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____
"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke _____
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. _____
6. *Registratienotarissen:* _____
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt _____
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is _____
opgenomen op de Website(s). _____

Aanvulling voorwaarden _____

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook —
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het —
Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij _____
klikt of drukt. _____
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben —
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de _____
internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van _____
discussie beslist de Notaris. _____
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____



- vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen —
en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de —
Deelnemer. _____
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de —
Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via —
internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer —
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag —
wordt geklikt of gedrukt. _____
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod —
via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris —
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele —
telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens —
registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere —
verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch —
bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch —
overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de —
Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als —
zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. _____
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft —
uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command —
zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden —
namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór —
de Gunning: _____
- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig —
bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of —
personenvennootschap; en _____
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in —
combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. _____
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing —
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere —
Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de —
Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming —
zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van —
Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een —
rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als —
vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of —
personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te —
verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als —
bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of —
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de —



verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de —
door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in —
verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht —
de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de —
Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en —
ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. —

10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, —
verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem —
vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid —
9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik —
van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als —
ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal —
van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: —
 - a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en —
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) —
waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. —

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal —
van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en —
nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder —
zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. —

D. Begrippen

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van —
toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. —
De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover —
relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden —
begrepen: —

- a. **Akte de command** —
de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 —
lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen —
contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van —
afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; —
- b. **Gunning** —
de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat —
Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper —
qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; —
- c. **Website** —
de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop —
de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden —
gedaan. —

E. Verloop van de veiling

1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is —
dan de inzet som. —
Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat —



- ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken. _____
 Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. _____
2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag _____
 bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien _____
 meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste _____
 Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod _____
 opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die _____
 het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven _____
 met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste _____
 Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met _____
 lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het _____
 hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan _____
 geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor _____
 een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie _____
 het gegund wordt. _____
3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen _____
 door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel _____
 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de _____
 rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de _____
 executoriale verkoop. _____
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper _____
 voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande _____
 aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan _____
 met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet _____
 voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te _____
 gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____
 hij blijkt het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____
 (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____
 Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____
 (dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____
 daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning _____
 reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De _____
 termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____
 voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____
 Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde -
 - welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet -
 - dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde _____
 van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde _____
 heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____
 Gunning over te gaan. _____
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al _____
 dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van _____
 beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het _____



- proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter. _____
 7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin _____ wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit _____ welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
 8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of _____ zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, _____ steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____ afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____ koopovereenkomst heeft ingediend. _____
 9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen _____ behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren _____ te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door _____ hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien _____ zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt _____ te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met _____ name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich _____ heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door _____ brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van _____ bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die _____ niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor _____ rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____
Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de _____ Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en _____ tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid _____ stellen om de executorialle verkoop toch af te wikkelen onder nader door de _____ Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst _____ daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
 10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van _____ contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het _____ Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een _____ vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van _____ de executorialle verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van _____ overeenkomstige toepassing. _____
 11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over _____ op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De _____ Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat _____ de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide _____ verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____ schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____ herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
 12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de _____ Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____



- Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____
overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed —
voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is —
ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde _____
Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur —
komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als _____
bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____
Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____
mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____
Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____
voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____
nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade —
zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de _____
goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper —
en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van —
de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in —
mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een _____
uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is _____
voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek _____
casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De —
bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____
verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de _____
Notaris. _____
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij —
ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan —
dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor _____
rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft _____
voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen —
daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde _____
gebreken voor rekening en risico van Koper komen. _____
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de _____
koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. —
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- _____
overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in _____
ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor _____
rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, _____
tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de _____
koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na _____
bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een _____
openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde —
toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de _____



verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij —
Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft —
voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. —
Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek —
van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te —
wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de —
Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde —
veilingkosten. —

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen —

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking —
van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als —
bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en —
ander tot een totaal van tien procent (10 %) van de Koopprijs met een minimum —
van negenduizend euro (€ 9.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de derde —
werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als —
Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de —
Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe —
aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal —
overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde —
onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. —
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas —
worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de —
voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE —
is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De —
Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor —
indiening achterwege kan blijven. —
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 —
lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en —
Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst —
terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het —
indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid —
2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct —
in verzuim. —
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde —
onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of —
niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt —
voldaan, kan Verkoper naar keuze: —
 - i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling —
vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod —
tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; —
en/of —
 - ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is —
overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. —



- G. Belasting
- Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel _____
overdrachtsbelasting verschuldigd. _____
- Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door _____
toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper _____
uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting _____
verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het _____
werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt _____
tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de _____
veilingkosten. _____
- Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging _____
van het Registergoed is voor rekening van Koper. _____
- Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door _____
de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet _____
op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de _____
wetten die daarvoor in de plaats komen. _____
- H. Veilingkosten/achterstallige lasten
- Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - _____
waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en _____
de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te _____
geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming _____
tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of _____
gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke _____
kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad _____
éénentwintig procent (21%). _____
- Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____
- De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____
- Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de _____
inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris _____
een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____
- I. Betaling Koopprijs en veilingkosten
- De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____
komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op vijf juli tweeduizend drieëntwintig, _____
voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling heeft gehouden, _____
in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van gelden tevens _____
inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene _____
uit te keren aan wie zulks behoort. _____
- Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling _____
van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de _____
Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____
verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____
Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____
- Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het _____



Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____ gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst _____ meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld _____ in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____ laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____ voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____ Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____ Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom _____ niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____ opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____ voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal _____ afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot _____ het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van _____ de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____

Bewoning en gebruik. Eigenaar _____

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving _____ van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als _____ zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij _____ hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op _____ grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform _____ het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo _____ de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met _____ hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van _____ aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper _____ die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen _____ bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder _____ tussenkomst van de rechter. _____
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede _____ op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: _____ in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan _____ (een) derde(n). _____
De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____ verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het _____ Burgerlijk Wetboek. _____
De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de _____ Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan _____ de Koper overgelaten. _____



Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de _____
akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____
verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper _____
gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot _____
ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het _____
Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel _____
blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of _____
verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, _____
beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige _____
verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van _____
huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander _____
recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, _____
casu quo genomen. _____

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het _____
aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het _____
Registergoed te bewerkstelligen. _____

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het _____
Registergoed. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper _____
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering _____
nog niet verschenen betalingstermijnen. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper _____
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of _____
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of _____
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere _____
wijze in gebruik wordt afgestaan. _____

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten _____
en/of waarborgsommen. _____

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde _____
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder _____
begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van _____
eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden _____
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. _____

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten _____

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE _____
genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten _____
heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud _____
of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat _____
een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en _____
Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt _____
tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het _____



Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als verbintenissenrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen wordt naar het bepaalde voorkomende in de akte van levering op acht december tweeduizend zes verleden voor mr. M.M. Robbers, destijds notaris te 's-Hertogenbosch, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op tweeëntwintig januari tweeduizend zeven in register Hypotheken 4, deel 51205, nummer 184, voor zover relevant woordelijk luidend als volgt:

" Artikel 13

Overneming van verplichtingen

13.1 Ten aanzien van bekende bijzondere verplichtingen, erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichting en/of kettingbedingen betreffende het Verkochte wordt verwezen naar het bepaalde in na te melden akte van eigendomsverkrjiging, waarin woordelijk staat vermeld:

"13.1 Op deze overeenkomsten van verkoop en koop zijn van toepassing de artikelen I tot en met XIV van de "Algemene Verkoopvoorwaarden 's-Hertogenbosch 1996", zoals deze door de gemeenteraad zijn vastgesteld bij besluit van twee januari negentienhonderdzesennegentig en zijn ingeschreven ten kantore van het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op vijftien maart negentienhonderdzesennegentig in het register Hypotheken 4, deel 12044 nummer 23,"

enzovoorts

"13.2 Ter uitvoering van het bepaalde in het Koocontract en hetgeen hiervoor is vermeld, worden bij deze navolgende erfdienstbaarheden met betrekking tot het Verkochte verleend, gevestigd en aangenomen.

(a) Boombeplanting (erfdienstbaarheid)

Ten laste van de bij deze verkochte en overgedragen gedeelten van het kadastrale perceel gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, als dienend erf



en ten behoeve van de aangrenzende gemeentelijke wegen, eveneens _____
kadastraal bekend gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, als heersende —
erven, de erfdiensbaarheid van boombeplanting. _____

De erfdiensbaarheid houdt in: _____

- a. dat de eigenaar van het dienend erf moet dulden, dat op de _____
gemeentelijke eigendom bomen worden geplant en in stand gehouden _____
op een afstand van minder dan twee meter uit de erfgrens tussen het _____
verkochte en de gemeentelijke eigendom. _____
- b. dat de eigenaar van het dienend erf moet dulden dat de takken van de _____
bomen uitsteken boven het dienend erf en de wortels van de bomen _____
doorgroeien in het dienend erf. _____

(b) Parkeerplaats (erfdiensbaarheid) _____

Ten laste van het Verkochte, deelsluitmakend van het kadastrale perceel gemeente —
Rosmalen sectie I nummer 2575, als dienend erf en ten behoeve van de _____
aangrenzende gemeentelijke wegen, eveneens kadastraal bekend gemeente _____
Rosmalen sectie I nummer 2575, als heersende erven, de erfdiensbaarheid van _____
parkeerplaats, inhoudende dat binnen de grenzen van het Verkochte ten behoeve —
van de kavels 1 tot en met 30 en 41 tot en met 47 per kavel 2 parkeerplaatsen _____
worden aangelegd en instandgehouden. Voorts dienen de eigenaar(s) en de _____
gebruiker(s) van het dienend erf: _____

- a. te gedogen, dat de parkeerplaatsen, welke op het dienend erf worden _____
aangelegd, ter plaatse zoals aangegeven op de situatietekening, nimmer _____
mogen worden verwijderd of aan hun bestemming als particuliere _____
parkeerplaatsen voor personenauto's mogen worden onttrokken; _____
- b. zich te onthouden van al hetgeen het gebruik van dit recht kan belemmeren _____
of schaden, met name ook van het niet doen uitvoeren van werkzaamheden _____
tot instandhouding van de betreffende parkeerplaatsen, komende de daaraan —
verbonden kosten voor rekening van de eigenaar van het dienend erf. _____

(c) Afvoer van hemelwater (erfdiensbaarheid) _____

Ten laste van de bij deze verkochte en overgedragen gedeelten van het kadastrale —
perceel gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, als dienend erf en ten _____
behoefte van de aangrenzende gemeentelijke wegen/waterpartij, eveneens _____
kadastraal bekend gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, als heersende —
erven, de erfdiensbaarheid tot het oprichten, gedogen en onderhouden van _____
een open systeem van afvoer van hemelwater. _____

De erfdiensbaarheid houdt in dat, in verband met de duurzame _____
instandhouding van gemeld systeem, de eigenaar en gebruiker van het _____
dienend erf: _____

- a. voor eigen rekening en risico moeten oprichten en gedogen, _____
instandhouden en in behoorlijke staat moeten onderhouden een open _____
systeem van afvoer van hemelwater, welke op het dienend erf moet _____
worden aangelegd; _____



b. zich moet onthouden van al hetgeen het gebruik van dit recht kan belemmeren of schaden, met name ook van het niet doen uitvoeren van werkzaamheden tot instandhouding van het desbetreffende open systeem. _____

c. De kosten van aanleg, onderhoud, vervanging en vernieuwing van het systeem van hemelwaterafvoer komen voor rekening van de eigenaar van het dienend erf. _____

De wijze van deze hemelwaterafvoer, ter plaatse van de waterwoningen (Blok 3), is nader gespecificeerd op de, als **Bijlage 2**, aan deze akte gehechte tekening. _____

(d) Overbouwingen (erfdienstbaarheid) _____

Ten behoeve van de bij deze verkochte en overgedragen gedeelten van het kadastrale perceel gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, als heersend erf en ten laste van de aangrenzende gemeentelijke eigendommen, eveneens kadastraal bekend gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, als dienende erven, de erfdienstbaarheid van overbouwing, volgens welke de eigenaar van het dienend erf: _____

a. moet gedogen dat de eigenaar(s) van het heersend erf luifels en andere overbouwingen in eigendom heeft/hebben boven het dienend erf op de wijze zoals deze aanwezig zijn overeenkomstig de op zevenentwintig september tweeduizendzes verleende bouwvergunning; _____

b. moet gedogen, dat de eigenaar(s) van het heersend erf, na overleg met de eigenaar van het dienend erf, voor eigen rekening de tot gebruik en behoud van deze erfdienstbaarheid van overbouwing nodige werken tot stand brengt/brengen, onderhoudt/onderhouden en zonodig vervangt/vervangen of vernieuwt/vernieuwen, alles naar maatstaven van redelijkheid, ter beoordeling van de eigenaar(s) van het heersend erf; en zonder dat daarvoor door de eigenaar(s) van het heersend erf aan de eigenaar van het dienend erf enige vergoeding verschuldigd zal zijn. _____

(e) Erfafscheidingen/keermuren/ pergola's (erfdienstbaarheid) _____

Ten laste van de bij deze Verkochte en overgedragen gedeelten van het kadastrale perceel gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, als dienend erf en ten behoeve van de aangrenzende gemeentelijke wegen, eveneens kadastraal bekend gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, als heersende erven, de erfdienstbaarheid tot het gedogen, handhaven en instandhouden van erfafscheidingen/keermuren en pergola's, ter plaatse zoals aangebracht overeenkomstig de Tekening. _____
De erfdienstbaarheid houdt in dat de eigenaar en gebruiker van het dienend erf: _____

a. moet gedogen dat de erfafscheidingen/keermuren en pergola's, welke op het dienend erf moeten worden aangelegd en onderhouden in overeenstemming met het beeldkwaliteitsplan, en zoals aangegeven op Tekening, nimmer mogen worden verwijderd; _____



- b. zich moet onthouden van al hetgeen het gebruik van dit recht kan belemmeren of schaden, met name ook van het niet doen uitvoeren van werkzaamheden tot instandhouding van de betreffende erfafscheidingen/keermuren en pergola's. De daaraan verbonden kosten komen voor rekening van de eigenaar van het dienend erf.
- enzovoorts
13. 3 Ter uitvoering van het bepaalde in het Kkoopcontract en hetgeen hiervoor is vermeld, worden bij deze navolgende kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en andere lasten en beperkingen gevestigd casu quo opgelegd en voor en namens de gerechtigde(n) aangenomen.
- (a) Verbod tot vervreemding tijdens de bouw (kettingbeding)
- Bij wijze van kettingbeding annex boetebeding ten behoeve van de gemeente 's-Hertogenbosch wordt het navolgende bedongen:
1. Het is de koper van het hierbij verkochte niet toegestaan om, behoudens toestemming van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch, tot gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte over te gaan alvorens de op het verkochte te stichten opstallen zijn voltooid. Onder vervreemding wordt tevens begrepen de vestiging van beperkte rechten - met uitzondering van het recht van hypotheek - of van persoonlijke rechten.
 2. Bij vervreemding als hiervoor bedoeld zal koper aan zijn rechtsopvolgers alle verplichtingen dienen op te leggen voortvloeiende uit de koopovereenkomst en uit de gemelde algemene voorwaarde voor zover deze ten tijde van de vervreemding nog niet zijn uitgewerkt, daaronder met name begrepen de verplichting als hiervoor onder 1. bedoeld.
 3. Bij niet-nakoming van de hiervoor onder 1. en 2. omschreven verplichtingen verbeurt de koper aan de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van vijftienveertigduizend driehonderdachtenzeventig euro (€ 45.378,00) per woning.
- (b) Duurzame bescherming waterkwaliteit (kwalitatieve verplichting)
1. In verband met de bescherming van de waterkwaliteit is het de koper verboden producten te gebruiken die een schadelijke emissie naar regenwater veroorzaken. Partijen komen bij deze akte overeen dat bovenstaande verplichting van de koper voor zoveel mogelijk een kwalitatieve verbintenis is als bedoeld in artikel 252 van boek 6 van het Burgerlijk Wetboek en dat deze verplichting derhalve zal overgaan op degenen die het verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen, en dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende tot het verkochte een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen.
 2. Voor zover nodig verplicht koper zich bovendien krachtens verbintenis ten opzichte van de gemeente, hierna te noemen: "de gerechtigde" tot het opleggen van het onder 1 gestelde en van deze onder 2 gestelde verplichting aan rechtsopvolgers in de eigendom of aan degenen die het



- verkochte huren of anderszins in gebruik hebben, op verbeurte van een —
terstond, zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, opeisbare —
boete aan de gerechtigde van dertigduizend euro (€ 30.000,00) per —
overtreding. —
- (c) Inzameling huishoudelijk afval —
Het is de Koper bekend dat de gemeente zich het recht voorbehoudt om de —
containers te plaatsen op een afstand van meer dan vijfenzeventig (75) —
meter. Koper stemt hiermee in, voorzover de gemeente zich houdt aan de —
vrijstellingsmogelijkheden als omschreven in de gemeentelijke —
Afvalstoffenverordening 1986 en zal zijn rechtsoptvolgers onder algemene of —
bijzondere titel hieromtrent informeren. —
- (d) Straatnaamborden en aanduidingsborden —
1. Koper is, bij wege van kwalitatieve verplichting, verplicht te gedogen dat —
al hetgeen ten behoeve van openbare voorzieningen op, in of boven de —
grond is aangebracht zoals straatnaamborden en aanduidingsborden, —
wordt onderhouden en dat al hetgeen noodzakelijk is ten behoeve van —
openbare voorzieningen op, in of boven de grond zal worden —
aangebracht of onderhouden. —
 2. Koper is verplicht al hetgeen ingevolge het vorige lid is aangebracht, —
bevestigd te laten. —
 3. Koper is verplicht, voor zover in redelijkheid van hem gevergd kan —
worden, op zijn kosten die maatregelen te nemen ter voorkoming van —
schade aan de aanwezige zaken, omschreven in het eerste lid van dit —
artikel, welke het college van Burgemeester en Wethouders dan wel de —
eigenaren van die zaken noodzakelijk achten. —
 4. Koper is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade, welke door —
beschadiging van de aanwezige zaken als bedoeld in het eerste lid van —
dit artikel, door zijn toedoen of nalaten wordt veroorzaakt. —
 5. Koper verplicht zich in geval van vervreemding van de grond of een —
gedeelte daarvan het in dit artikel bepaalde in de vorm van een sluitend —
kettingbeding bij de akte van levering op te leggen aan zijn —
rechtsoptvolgers. Onder vervreemding wordt ook verstaan het vestigen —
van een beperkt recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik. —
- 13.4 Ter uitvoering van hetgeen is bepaald in het Koopcontract worden bij deze de —
navolgende opstalrechten verleend, gevestigd en aangenomen: —
- (a) Straatverlichting (opstalrecht) —
Ten behoeve van de gemeente 's-Hertogenbosch en ten laste van het —
Verkochte het recht van opstal, als bedoeld in artikel 101 van Boek 5 van het —
Burgerlijk Wetboek, om op de van het Verkochte deel uitmakende en nader te —
markeren grondstroken, straatverlichting alsmede de daarvoor benodigde —
kabels en leidingen aan te leggen, te hebben, te gebruiken, in stand te —
houden, te wijzigen en te vervangen onder de volgende bepalingen en —
bedingen. —



1. Het is de eigenaar(s) van voormelde grondstrook verboden daarin, _____
daarop en daarboven te bouwen, en te laten bouwen en daarin, daarop _____
en daarboven werken, bomen en beplantingen aan te brengen en te _____
hebben, anders dan overeenkomstig daartoe schriftelijk verkregen _____
toestemming van de opstalhouder (in casu het hoofd van de afdeling _____
Beheer Openbare Ruimte van Stadsbedrijven 's-Hertogenbosch). _____
2. Het opstalrecht wordt verleend om niet. De aan de vestiging van het _____
opstalrecht verbonden kosten komen voor rekening van de koper. Voor _____
het opstalrecht is geen retributie of andere vergoeding verschuldigd. _____
3. De zakelijke lasten en belastingen, die van de betrokken grondstrook _____
geheven worden, komen voor rekening van de eigenaar van de _____
grondstrook, ongeacht aan wie de aanslag of verplichting tot betaling _____
wordt opgelegd. _____
4. Het opstalrecht is eeuwigdurend en kan niet door opzegging door of _____
namens de eigenaar van de grondstrook worden beëindigd. _____

(b) Scheidsmuren (opstalrecht) _____

Ten behoeve van het Verkochte en ten laste van de gemeente 's- _____
Hertogenbosch het recht van opstal, als bedoeld in artikel 101 van Boek 5 van —
het Burgerlijk Wetboek, om op de aan de gemeente 's-Hertogenbosch in _____
eigendom verblijvende grondstroken, zoals aangeduid op de Tekening, deel _____
uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Rosmalen sectie I _____
nummer 2575, scheidsmuren en poorten (penanten aan de uiteinden van de _____
muren ter plaatsen van de inrit naar het binnenterrein) te realiseren, te _____
hebben, te gebruiken, in stand te houden, te wijzigen en te vervangen onder _____
de volgende bepalingen en bedingen. _____

1. Het is de eigenaar(s) van voormelde grondstrook verboden daarin, _____
daarop en daarboven te bouwen, en te laten bouwen en daarin, daarop _____
en daarboven werken, bomen en beplantingen aan te brengen en te _____
hebben. _____
2. Het opstalrecht wordt verleend om niet. De aan de vestiging van het _____
opstalrecht verbonden kosten komen voor rekening van de koper. Voor _____
het opstalrecht is geen retributie of andere vergoeding verschuldigd. _____
3. De zakelijke lasten en belastingen, die van de betrokken grondstrook _____
geheven worden, komen voor rekening van de gerechtigde van het _____
opstalrecht op de grondstrook, ongeacht aan wie de aanslag of _____
verplichting tot betaling wordt opgelegd. _____
4. Het opstalrecht is eeuwigdurend en kan niet door opzegging door of _____
namens de eigenaar van de grondstrook worden beëindigd. _____
5. Het onderhoud en eventuele vervanging van de _____
scheidingsmuren/penanten komt voor rekening van de eigenaars van de _____
woningen waarvan de scheidsmuren/penanten bouwkundig een geheel _____
uitmaken. _____
6. Het opstalrecht is niet zelfstandig overdraagbaar. _____



In verband met de instandhouding van gemelde muren en poort is de _____
hiervoor onder 13.2 onder (e) gevestigde erfdiensbaaerheid van toepassing. _____

Artikel 14 _____

**Te vestigen bijzondere lasten en beperkingen, erfdiensbaaerheden, _____
kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen _____**

14.1 Bij deze akte worden, ter uitvoering van hetgeen daartoe is overeengekomen, _____
verleend, gevestigd en door de Koper aangenomen: _____

(a) Gemeenschappelijke zaken _____

Voorzover de op de bouw kavels te stichten of gestichte opstallen elkaar _____
belenden, zullen de scheidsmuren en/of funderingswerken ten behoeve van _____
de scheidsmuren gemeenschappelijk eigendom zijn van de eigenaren van de _____
belendende erven en als zodanig mandelig zijn in de zin van artikel 60 van _____
boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. _____

(b) Burenrecht (erfdiensbaaerheid) _____

Ten behoeve en ten laste van elk der op gemelde situatietekening _____
aangegeven kavels aan **de Deltalaan**, allen deel uitmakende van het _____
kadastrale perceel gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, al zodanige _____
erfdiensbaaerheden, waardoor de toestand waarin die perceelsgedeelten na _____
(af)bouw van de daarop voor de eerste maal gebouwde opstallen zich ten _____
opzichte van elkaar bevinden, blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de _____
afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën door riolering of anderszins, _____
eventuele inbalking, inankering en toevoer van licht en lucht zijnde hieronder _____
evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen. _____
Deze erfdiensbaaerheden zullen niet geacht worden te zijn verzwaaerd door _____
bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming van _____
de heersende erven. _____

(c) Kabels en leidingen (erfdiensbaaerheid) _____

Ten behoeve en ten laste van elk der op gemelde situatietekening _____
aangegeven kavels, allen deel uitmakende van het kadastrale perceel _____
gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575 alsmede ten behoeve van de _____
aangrenzende gemeentelijke eigendommen, al zodanige erfdiensbaaerheden _____
tot het hebben, houden en onderhouden van kabels en leidingen en overige _____
nutsvoorzieningen op, onder en boven het betreffende dienend erf. Deze _____
kabels, leidingen en overige nutsvoorzieningen dienen te allen tijde goed _____
toegankelijk te zijn ten behoeve van onderhoud en/of vernieuwing door of _____
namens de beheerder van de betreffende voorziening. _____

(d) Instandhoudingsverplichting (kwalitatieve verplichting) _____

1. Koper verplicht zich tegenover de overige eigenaars in het onderhavige _____
bouwplan, gezamenlijk om, voor een periode van vijftien (15) jaar vanaf _____
heden, het keimwerk, de houten delen en de kleur van het schilderwerk _____
aan de buitengevel van de woning niet te wijzigen. Voorts verplicht de _____
Koper zich om genoemd keim- en schilderwerk goed te onderhouden. _____



2. Partijen bij deze akte komen overeen dat bovenstaande verplichting van —
de koper voor zoveel mogelijk een kwalitatieve verbintenis is als bedoeld —
in artikel 252 van boek 6 van het Burgerlijk Wetboek en dat deze —
verplichting derhalve zal overgaan op degenen die het verkochte onder —
bijzondere titel zullen verkrijgen, en dat mede gebonden zullen zijn —
degenen die van de rechthebbende tot het verkochte een recht tot —
gebruik van het verkochte zullen verkrijgen. —
 3. Indien een eigenaar zijn in lid 1 genoemde instandhoudingsen/ of —
onderhoudsverplichting niet na komt verbeurt hij jegens de gezamenlijke —
eigenaars in het bouwblok een terstond, zonder rechterlijke tussenkomst, —
opeisbare boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,00). —
 4. Voor zover nodig verplicht koper zich bovendien krachtens verbintenis —
ten opzichte van de gerechtigden tot het opleggen van de hiervoor —
gestelde verplichtingen aan rechtsopvolgers in de eigendom of aan —
degenen die het verkochte huren of anderszins in gebruik hebben, op —
verbeurte van een terstond, zonder ingebrekestelling of rechterlijke —
tussenkomst, opeisbare boete aan de gerechtigden van éénduizend euro —
(€ 1.000,00) per dag, na constatering door de gerechtigden dat één van —
deze verplichtingen niet of niet-behoorlijk is of wordt nagekomen. De —
gerechtigden zullen alsdan echter verplicht zijn de nalatige een redelijke —
termijn te stellen om alsnog aan de betreffende verplichting te voldoen. —
- (e) Instandhoudingsverplichting (kwalitatieve verplichting) —
1. Koper verplicht zich tegenover de overige eigenaars de bouwkvavels aan —
de Deltalaan, gezamenlijk en de gemeente 's-Hertogenbosch om het —
tegelplateau en de opstal aan de voorgevel welke op het Verkochte wordt —
aangebracht in stand te houden te onderhouden en zo nodig te —
vernieuwen. De kosten die hiermee gemoeid zijn komen voor rekening —
van de eigenaar(s) van de desbetreffende bouwkvavel. —
 2. Partijen bij deze akte komen overeen dat bovenstaande verplichting van —
de koper voor zoveel mogelijk een kwalitatieve verbintenis is als bedoeld —
in artikel 252 van boek 6 van het Burgerlijk Wetboek en dat deze —
verplichting derhalve zal overgaan op degenen die het verkochte onder —
bijzondere titel zullen verkrijgen, en dat mede gebonden zullen zijn —
degenen die van de rechthebbende tot het verkochte een recht tot —
gebruik van het verkochte zullen verkrijgen. —
 3. Indien een eigenaar zijn in lid 1 genoemde instandhoudingsen/ of —
onderhoudsverplichting niet na komt verbeurt hij jegens de gezamenlijke —
eigenaars van de woningen aan de Deltalaan en de gemeente 's- —
Hertogenbosch, een terstond, zonder rechterlijke tussenkomst, opeisbare —
boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,00). —
 4. Voor zover nodig verplicht koper zich bovendien krachtens verbintenis —
ten opzichte van de gerechtigden tot het opleggen van de hiervoor —
gestelde verplichtingen aan rechtsopvolgers in de eigendom of aan —



*degenen die het verkochte huren of anderszins in gebruik hebben, op —
verbeurte van een terstond, zonder ingebrekestelling of rechterlijke —
tussenkost, opeisbare boete aan de gerechtigden van éénduizend euro —
(€ 1.000,00) per dag, na constatering door de gerechtigden dat één van —
deze verplichtingen niet of niet-behoorlijk is of wordt nagekomen. —
De gerechtigden zullen alsdan echter verplicht zijn de nalatige een redelijke —
termijn te stellen om alsnog aan de betreffende verplichting te voldoen." —*

L. Energielabel _____

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor _____
zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke _____
energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden _____
gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht _____
definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en _____
risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor _____
rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige _____
executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. _____

Volmacht _____

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke _____
onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage). _____

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de _____
aanhef van deze akte. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon _____
meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op _____
de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____
tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in _____
te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____
notaris, ondertekend. _____

Bijlage

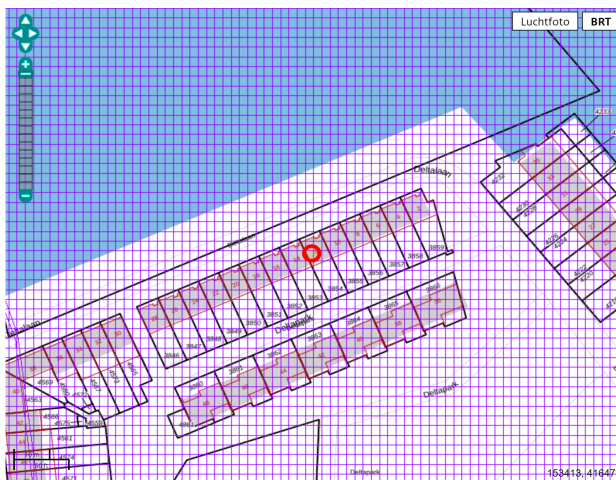
46050_bodemloketRapport (1).pdf



Rapport Bodemloket

DB079601970 BLOKKENWEG, SECTIE I 883

Datum: 21-4-2023



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportDB079601970 BLOKKENWEG, SECTIE I 883**Inhoud**

- 1 [Algemeen](#)
- 1.1 [Administratieve gegevens](#)
- 1.2 [Statusinformatie](#)
- 1.3 [Verontreinigende \(onderzochte\) activiteiten](#)
- 1.4 [Onderzoeksrapporten](#)
- 1.5 [Besluiten](#)
- 1.6 [Saneringsinformatie](#)
- 1.7 [Contactgegevens](#)
- 2 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	BLOKKENWEG, SECTIE I 883
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	DB079601970
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA079601116
Adres:	Blokkenweg, Sectie I 883 ROSMALEN
Gegevensbeheerder:	's-Hertogenbosch

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.

Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NVN 5740	Van de Weijer	9611	1996-06-01

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

[Gemeente 's-Hertogenbosch](#)

Postbus 12345

5200 GZ 's-Hertogenbosch

T: (073) 6155155

E: bodem@s-hertogenbosch.nl

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage

46050_brondocument 51205-184-HYP4 onroerende zaken.pdf

Heden, **acht december tweeduizendzes**, verscheen voor mij, mr. MARC MARIA ROBBERS, notaris met als plaats van vestiging 's-Hertogenbosch: mevrouw Jolanda Catharina Palmen-Toornbeek, kantooradres: Zuiderparkweg 280, 5216 HE 's-Hertogenbosch, geboren te 's-Hertogenbosch op twaalf februari negentienhonderdtweeënzeventig;

1. te dezen handelend als schriftelijk gemandateerde van:
de publiekrechtelijke rechtspersoon:
GEMEENTE 'S-HERTOGENBOSCH, Wolvenhoek 1, 5211 HH 's-Hertogenbosch (correspondentieadres: Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch);
2. te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
HEIJMANS VASTGOED REALISATIE B.V., gevestigd te Rosmalen, gemeente 's-Hertogenbosch, te dezen kantoorhoudende te Best, IBC weg 2 (correspondentieadres: Postbus 53, 5680 AB Best) ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Oost Brabant onder nummer 27161612.

De comparante, handelend als gemeld, heeft het volgende verklaard:

DEFINITIES

In deze akte wordt verstaan onder:

1. "**HN**": Huijbregts Notarissen B.V., gevestigd te 's-Hertogenbosch, te dezer zake kantoorhoudende aan de Zuiderparkweg 280 te 's-Hertogenbosch (postadres: Postbus 1272, 5200 BH 's-Hertogenbosch);
2. "**Koopcontract**": de tussen de gemeente 's-Hertogenbosch en Heijmans Vastgoed Realisatie B.V. getekende akte met betrekking tot Broekland-Noord versie de dato vierentwintig november tweeduizendzes, houdende de koopovereenkomst met betrekking tot het Verkochte;
3. "**Koper**": Heijmans Vastgoed Realisatie B.V.;
4. "**Kwaliteitsrekening**": de bankrekeningen ten name van Huijbregts Notarissen zoals bedoeld in artikel 25 van de Wet op het notarisambt;
5. "**Overeenkomst**": de in het Koopcontract omschreven koopovereenkomst;
6. "**Partijen**": gemeente 's-Hertogenbosch enerzijds en Heijmans Vastgoed Realisatie B.V. anderzijds, tezamen;
7. "**Sluitingsdatum**": de datum waarom de koopovereenkomst is aangegaan;
8. "**Tekening**": de tekening met nummer 61576, gedateerd acht november tweeduizendzes van het ingenieursbureau 's-Hertogenbosch, waarop het Verkochte met arcering is weergegeven en welke als **bijlage 1** aan deze akte zal worden gehecht;
9. "**Verkochte 1**": vijf (5) percelen grond, gelegen in het deelgebied Broekland-Noord van het plangebied De Grootte Wielen, , ter zodanige grootte als na kadastrale opmeting zal worden vastgesteld, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente **Rosmalen** sectie **I** nummer **2575**;
10. "**Verkochte 2**": een recht van opstal op twee percelen grond ten behoeve van de realisering en instandhouding van vlonders, ter plaatse zoals aangegeven op de Tekening, gelegen in het deelgebied Broekland-Noord van het plangebied De Grootte Wielen, ter zodanige grootte als na kadastrale opmeting zal worden vastgesteld, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente **Rosmalen** sectie **I** nummer **2575**;
11. "**Verkochte**": het Verkochte 1 en het Verkochte 2, tezamen;
12. "**Verkoper**": gemeente 's-Hertogenbosch.

OVERWEGINGEN

- (A) dat de marktpartij Hertogbouw 3 C.V./Ontwikkelingsmaatschappij Gamma B.V. in september tweeduizendéén met de Verkoper een raamovereenkomst heeft gesloten, op grond waarvan de marktpartij een productierecht heeft verkregen op woningen in het plangebied De Groote Wielen;
- (B) dat voormelde marktpartij en de gemeente een Ontwikkelingsovereenkomst met betrekking tot een locatie in deelgebied Broekland hebben gesloten, welke op vijftien augustus tweeduizendzes door het college van burgemeester en wethouders is bekrachtigd;
- (C) dat voormelde marktpartij heeft besloten, dat het, in de ontwikkelingsovereenkomst bedoelde productierecht in verschillende koopovereenkomsten wordt uitgewerkt, een en ander volgens de toewijzing als vastgelegd in de aanvullende verklaring van voormelde marktpartij;
- (D) dat de marktpartij heeft besloten, dat de onderhavige fase verkocht en geleverd dient te worden aan de Koper;
- (E) dat ter uitvoering van het vorenstaande en het bepaalde in het Koopcontract, Verkoper bij deze akte het Verkochte dient te leveren aan Koper die van Verkoper het Verkochte bij deze akte dient te aanvaarden.

OVEREENKOMST

Artikel 1

Overeenkomst van Levering

- 1.1 Ter gedeeltelijke uitvoering van de Overeenkomst levert Verkoper hierbij het Verkochte 1 aan en vestigt het Verkochte 2 ten behoeve van Koper die hierbij het Verkochte van Verkoper aanvaardt onder de in het Koopcontract en deze akte van levering opgenomen voorwaarden en bepalingen.

Artikel 2

Koopprijs

- 2.1 De voorlopige koopprijs van het Verkochte bedraagt:
vier miljoen tweehonderdvijftienduizend vijfhonderdvijfenzeventig euro (€ 4.215.575,00).
- 2.2
 - (a) Bij de bepaling van de koopsom is rekening gehouden met het woningbouwprogramma, zoals weergegeven op bijlage 2 bij het Koopcontract, met bijbehorende vrij op naam prijzen en de hieraan gerelateerde grondquotes. De koopsom wordt nadien definitief bepaald op basis van de verkoopprijzen waartegen deze woningen uiteindelijk door Koper zullen zijn verkocht, blijkens de ter zake gesloten koop- en aannemingsovereenkomsten inclusief omzetbelasting en vrij op naam, maar exclusief eventueel meer- en minderwerk en eventuele bouwrente, en voorts op basis van het navolgende.
 - (b) Ten aanzien van de grondgebonden woningen geldt het navolgende. Partijen stellen vast, dat Koper, op basis van de afspraken die hierover zijn gemaakt in de raamovereenkomst, een voorstel heeft gedaan om te komen tot een Energie Prestatie Coëfficiënt van zevenenzestig honderdste (0,67) dan wel een Energie Prestatie Coëfficiënt van maximaal acht tiende (0,8), waarbij middels een berekening wordt aangetoond dat het energieverbruik wordt teruggedrongen met vijftientwintig procent (25 %) ten opzichte van een Energie Prestatie Coëfficiënt van één

- (1). Dit voorstel, als opgenomen in de bouwvergunning heeft de gemeente goedgekeurd. In verband hiermee is bij de bepaling van de koopsom toepassing gegeven aan het bepaalde in lid b. van artikel 9 van de Ontwikkelingsovereenkomst.
- (c) Bij de bepaling van de koopsom is rekening gehouden met het bepaalde in artikel 9 sub c 1 tot en met 7 van de Ontwikkelingsovereenkomst.
- (d) Bij de bepaling van de koopsom is nog geen rekening gehouden met het bepaalde in artikel 9 lid a. van de Ontwikkelingsovereenkomst.

In verband hiermee wordt het betreffende lid onderstaand integraal herhaald:

"Artikel 9 lid a Ontwikkelingsovereenkomst Duurzaam, veilig en aanpasbaar bouwen

Bij de berekening van de grondprijs wordt rekening gehouden met extra kosten voor maatregelen in het kader van duurzaam bouwen, aanpasbaar bouwen en veilig bouwen en wonen. In verband daarmee zal direct vóór de oplevering van de woningen een inspectie plaatsvinden en zal in geval van constatering dat die maatregelen genoegzaam zijn gerealiseerd, restitutie van een deel van de grondprijs plaatsvinden op basis van de volgende berekening:

- *bepaling van de grondprijs op basis van de gerealiseerde v.o.n.-prijs (stichtingskosten bij huurwoning) aan de hand van de daarbij behorende grondquote (= A);*
- *bepaling van de grondprijs op basis van de gerealiseerde v.o.n.-prijs of stichtingskosten, minus een maximumbedrag van € 4.538,00 inclusief BTW per woning in alle categorieën (= B) ingeval alle maatregelen genoegzaam zijn gerealiseerd;*
- *het te restitueren bedrag is gelijk aan het verschil tussen A en B.*

Desgevraagd is de gemeente bereid tot een tussentijdse toetsing over te gaan"

Ten tijde van het verzoek om restitutie ingevolge artikel 9 lid a van de ontwikkelingsovereenkomst dient Koper aan te tonen, dat is voldaan aan de voorwaarden om voor voormelde regeling in aanmerking te komen.

- (e) In verband met hiervoor sub (a) gestelde is de Koper verplicht de gemeente terstond te informeren omtrent de definitieve verkoopprijzen zodra deze bekend zijn.
- (f) Met inachtneming van het hiervoor sub (a), (b) en (c) gestelde is de koopsom gespecificeerd weergegeven op de bijlage zoals deze bij de notaris is gedeponeerd.
- (g) De hiervoor sub (b) en (c) omschreven correcties op de grondprijs zijn gebaseerd op het uitgangspunt, dat Koper overgaat tot realisering van het bouw- en inrichtingsplan overeenkomstig de bouwvergunning. De koopsom kan achteraf door de gemeente worden gecorrigeerd, indien Koper bij de realisering van het bouwen inrichtingsplan afwijkt van de bouwvraag en daardoor niet langer voldoet aan de uitgangspunten die ten grondslag liggen aan de wijze van bepaling van de grondprijs.

Artikel 3

Omzetbelasting

- 3.1 Verkoper is ondernemer in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968, en het Verkochte is een bouwterrein als bedoeld in artikel 11 lid

4 van de Wet op de omzetbelasting 1968, zodat terzake van de levering van rechtswege omzetbelasting verschuldigd is.

De in artikel 2.1 genoemde koopprijs dient te worden vermeerderd met deze omzetbelasting.

Artikel 4

Overdrachtsbelasting

- 4.1 Terzake van de onderhavige levering is geen overdrachtsbelasting verschuldigd vanwege de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Artikel 5

Betaling en kwijting koopprijs

- 5.1 De koopprijs alsmede de daarover verschuldigde omzetbelasting is door Koper voldaan door storting op de Kwaliteitsrekening van HN;
- 5.2 In verband met het vorenstaande verleent Verkoper bij deze kwijting.

Artikel 6

Voorgaande titel

- 6.1 Verkoper verklaarde dat het Verkochte door hem is verkregen: door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare Registers te Eindhoven op twee maart tweeduizendéén in het register Hypotheken 4, deel 15525 nummer 3 van het afschrift van een akte van levering op één december tweeduizendéén verleden voor een waarnemer van mr. P.H. Bolland, notaris te Rotterdam.

Gemelde akte vermeldt kwijting voor de koopsom.

Artikel 7

Verklaringen en garanties

7.1. Verklaringen van Verkoper

Verkoper verklaarde:

- (a) er bestaan thans geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten, opties en/of voorkeursrechten;
- (b) het Verkochte wordt door de Verkoper ontruimd afgeleverd aan de Koper;
- (c) het Verkochte is thans ongevorderd en is niet zonder recht of titel in gebruik bij derden;
- (d) er zijn geen erfdienstbaarheden of kwalitatieve verplichtingen of beperkte rechten of andere lasten en beperkingen, behoudens die lasten en beperkingen welke ingevolge artikel 13 bij deze akte worden gevestigd.
- (e) met betrekking tot het Verkochte is geen rechtsgeding of arbitrage aanhangig;
- (f) het Verkochte was op de Sluitingsdatum niet opgenomen in een door de gemeente vastgesteld stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuvordering in de zin van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing.

7.2. Garanties van Verkoper

Verkoper garandeert de juistheid van zijn opgaven hiervoor gedaan terzake van de omzetbelasting, terzake van zijn verkrijging van het Verkochte, alsmede die hiervoor gedaan onder 7.1.

Verkoper staat ervoor in, dat hij aan Koper al die inlichtingen heeft verschaft, die ter kennis van Koper behoren te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan Koper bekend zijn of het eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van Koper verlangd mag worden, door Verkoper niet behoeft te worden verstrekt.

7.3 **Overige verklaringen van Verkoper**

Verkoper verklaarde tot slot:

- (a) het is hem niet bekend dat het Verkochte is opgenomen in een aanwijzing, als bedoeld in artikel 2 of 8 van de Wet voorkeursrecht gemeenten dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of 8 a van die wet op grond waarvan het Verkochte aan de gemeente te koop moet worden aangeboden; het is hem niet bekend dat de gemeente een stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de Stads- en dorpsvernieuwing heeft vastgesteld, waarin het Verkochte is begrepen;
- (b) het is hem niet bekend dat er beleidsvoornemens zijn terzake van het plan/de verordening als in het vorige punt bedoeld danwel tot ontieniging.

7.4 **Verklaringen van Verkoper en Koper inzake eventuele verontreiniging**

(a) Verkoper verklaart dat:

Voorzover hem bekend er geen feiten zijn die er op wijzen dat de grond en/of grondwater enige bodemverontreiniging in de zin van de wet bodembescherming bevat, die ten nadele strekken van het gebruik van de Grond voor de bedoelde doeleinden of die hebben geleid of zouden kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van de grond en/of het grondwater, dan wel tot het nemen van andere maatregelen.

- (b) Partijen zijn bekend met de door de gemeente 's-Hertogenbosch opgestelde bodemrapportages, waarin de resultaten van de uitgevoerde verkennende bodemonderzoeken zijn vastgesteld.

7.5 **Verklaringen van Koper**

Koper verklaarde:

- (a) uitdrukkelijk te aanvaarden de hiervoor onder 7.1 vermelde lasten en beperkingen, alsmede die welke na eigen onderzoek voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn of hadden kunnen zijn;
- (b) het Verkochte te gaan gebruiken voor de realisering van een bouwproject, aan Partijen genoegzaam bekend;
- (c) 1. In het kader van duurzaam bouwen gelden bij de ontwikkeling en realisering van het bouwplan de navolgende randvoorwaarden, in verband waarmee:
 - a. op hem de verplichting rust om te komen tot een Energie Prestatie Coëfficiënt van zevenenzestig honderdste (0,67) dan wel een Energie Prestatie Coëfficiënt van maximaal acht tiende (0,8) indien middels een berekening wordt aangetoond, dat het energieverbruik (gemeten in koolstofdioxide) wordt teruggedrongen met vijftientwintig procent (25 %) ten opzichte van een Energie Prestatie Coëfficiënt van één (1).
 - b. op hem de verplichting rust op lage temperatuurverwarming (minder dan vijfenvijftig (55) graden Celsius) toe te passen.
 - c. de hemelwaterafvoer open en in zicht in het omliggende openbare water afgevoerd dient te worden, waarvan het programma van eisen aan Partijen genoegzaam bekend is.
 - d. ter voorkoming van verontreiniging van oppervlaktewater en/of grondwater uitsluitend materialen mogen worden toegepast die geen schadelijke emissie naar het regenwater hebben.

- e. ter voorkoming van roofbouw en illegale kap en om duurzaam bosbeheer te waarborgen uitsluitend hout uit duurzaam beheerde bossen wordt toegepast. Dit wordt gewaarborgd met het "FSC-certificaat".
 2. Op de ontwikkeling en realisering van het bouwplan is het basisprogramma "Aanpasbaar Bouwen" van toepassing, een en ander overeenkomstig het raadsbesluit van juni tweeduizend.
 3. De te realiseren bebouwing dient op woningniveau gecertificeerd te (kunnen) worden overeenkomstig het Politie Keurmerk Veilig Wonen.
- Van het bepaalde hiervoor onder (c) 1. tot en met (c) 3. bepaald kan uitsluitend met instemming van Verkoper worden afgeweken. Aan het verlenen van medewerking kan door Verkoper voorwaarden worden gesteld.

Artikel 8

Kosten

- 8.1 De notariële kosten terzake van de levering en overdracht van het Verkochte, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting als bedoeld in de Wet op de omzetbelasting 1968, zijn voor rekening van Koper.

Artikel 9

Omschrijving Leveringsverplichtingen

- 9.1 Verkoper levert Koper eigendom die:
- (a) onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging ook onderhevig is;
 - (b) niet bezwaard is met beslagen of hypotheeken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten.
 - (c) niet is bezwaard met erfdienstbaarheden voorzover het niet bestaan daarvan door Verkoper is gegarandeerd.
- 9.2 Indien door Verkoper opgegeven maat of grootte van het Verkochte of verdere omschrijving daarvan of de hiervoor onder 7.3 en 7.4 door hem gedane opgaven niet juist of niet volledig zijn, zal geen van Partijen daaraan enig recht ontnemen. Dit lijdt uitzondering, indien en voorzover de desbetreffende opgave door de wederpartij blijkens deze akte is gegarandeerd, niet te goeder trouw is geschied dan wel het een niet opgegeven feit betreft hetwelk vatbaar is voor inschrijving in de openbare registers, doch daarin op de Sluitingsdatum niet is ingeschreven.
- 9.3 Het Verkochte wordt overgedragen met alle daaraan verbonden rechten en bevoegdheden, vrij van alle bijzondere lasten en beperkingen, behoudens die welke hiervoor onder 7.1, 7.3 en 7.4 zijn vermeld.
- 9.4 De feitelijke levering van het Verkochte vindt heden plaats, in de feitelijke staat waarin het Verkochte zich heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van Koper, niet minder mag zijn dan de staat waarin het Verkochte zich bevond op de Sluitingsdatum.

Artikel 10

Risico

- 10.1 Het risico van het Verkochte gaat op de Koper over bij het ondertekenen van deze akte.

Artikel 11

Baten en lasten

- 11.1 Alle zakelijke lasten en belastingen welke van het Verkochte worden geheven komen vanaf één januari aanstaande voor rekening van Koper.
De overige baten en lasten van het Verkochte zijn vanaf heden voor rekening van Koper.

Artikel 12

Koopcontract

- 12.1 Voorzover daarvan bij deze akte niet afgeweken, blijft tussen Verkoper en Koper gelden hetgeen blijkt uit het Koopcontract tussen hen is overeengekomen.

Artikel 13

Lasten en verplichtingen

- 13.1 Op deze overeenkomsten van verkoop en koop zijn van toepassing de artikelen I tot en met XIV van de "Algemene Verkoopvoorwaarden 's-Hertogenbosch 1996", zoals deze door de gemeenteraad zijn vastgesteld bij besluit van twee januari negentienhonderdzesennegentig en zijn ingeschreven ten kantore van het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op vijftien maart negentienhonderdzesennegentig in het register Hypotheken 4, deel 12044 nummer 23, zijnde in de overeenkomst tussen Verkoper en Koper bepaald dat:
- (i) In verband met het gestelde in artikel 1 lid 4 van de Algemene Voorwaarden geldt het navolgende:
- "1^e) De akte dient te worden gepasseerd binnen 4 weken nadat de bouwvergunning voor het betreffende plandeel onherroepelijk is geworden, mits de grond op dat moment bouwrijp is in de zin van artikel 8 van de Ontwikkelingsovereenkomst. De verplichting tot betaling van rente wordt opgeschort indien en voor zolang het verkochte nog niet bouwrijp kan worden geleverd door de gemeente.*
- Indien koper op 1 februari 2007 nog geen onherroepelijke bouwvergunning heeft voor de grondgebonden woningen treden partijen in overleg over verlenging van de termijn.*
- Indien koper op 1 april 2007 nog geen onherroepelijke bouwvergunning heeft voor de appartementen in de sociale sector treden partijen in overleg over verlenging van de termijn.*
- 2^e) *De grond wordt niet verkocht en geleverd, zolang de koper niet de beschikking heeft over privaatrechtelijk goedkeuring van het bouwplan (met bijbehorend inrichtingsplan), waarvoor bouwvergunning is verkregen, een en ander met inachtneming van het gestelde in de Ontwikkelingsovereenkomst.*
- 3^e) *Levering van de grond vindt niet eerder plaats, dan nadat koper een bouwvergunning heeft verkregen voor het te realiseren project. Na afgifte van de bouwvergunning kan koper op diens verzoek voor eigen rekening en risico starten met de bouw (mits de koopsom is voldaan aan de gemeente en levering van de grond heeft plaatsgevonden) . Indien en voorzover na start van de bouw blijkt, dat de bouwvergunning niet onherroepelijk wordt (wordt vernietigd), treden partijen in overleg over aanpassing van het bouwplan dan wel (afhankelijk van de omstandigheden) teruglevering van grond (in de oorspronkelijke staat) aan de gemeente (voor rekening van de koper).*
- 4^e) *De levering van de grond mag in twee fasen plaatsvinden. De ene fase heeft betrekking op de gronden waarop de woningen in*

- de sociale sector worden gerealiseerd. De andere fase heeft betrekking op de woningen waarop de overige woningen worden gerealiseerd. Desgewenst is de gemeente bereid medewerking te verlenen aan ABC-leveringen, mits de koper verantwoordelijk en aansprakelijk is en blijft voor de binnenplanse verkaveling.
- 5^e) Zodra de bouwvergunning onherroepelijk is ontstaat voor koper een afnameverplichting, tenzij -zulks in het geval het de realisatie van koopwoningen betreft – op dat moment, ondanks optimale inspanningen van de zijde van koper nog niet tenminste 60% van de te realiseren woningen is verkocht. Alsdan treden partijen in overleg over de ontstane situatie (artikel 6 lid 3 van de raamovereenkomst).
- 6^e) Zolang koper geen rente over de component grondkosten aan de gemeente verschuldigd is, is het koper verboden om bij de verkrijgers van de woningen rente in rekening te brengen over de component grondkosten.
Pas vanaf het moment, dat de gemeente op grond van het bepaalde in deze overeenkomst rente in rekening brengt bij de koper is het koper toegestaan de daadwerkelijk betaalde rente door te belasten naar de verkrijgers van de woningen."
- (ii) In aanvulling op het bepaalde in artikel IV van de Algemene Voorwaarden geldt het navolgende:
"bij gelijktijdige, gehele of gedeeltelijke overdracht van het perceel aan door de koper aan de gemeente kenbaar gemaakte lastgevers, zal uitsluitend de koper aansprakelijkheid dragen voor de kadastrale uitmeting en de tenaamstelling in de kadastrale leggers van het aan elk der lastgevers in eigendom over te dragen perceel. De koper vrijwaart de gemeente voor aanspraken van lastgevers in dit verband."
- (iii) Ten aanzien van artikel V is het navolgende bepaald:
In verband met het gestelde in dit artikel vindt verwijzing plaats naar artikel 11 van de onderhavige overeenkomst.
"Artikel 11 Wijze van levering
1. Het verkochte wordt in eigendom overgedragen in de staat zoals aangegeven in artikel 1, lid 1 van voormelde "Algemene Verkoopvoorwaarden 's-Hertogenbosch 1996", zulks met inachtneming van het volgende.
a. Overeenkomstig het bepaalde in artikel V, lid 1 van genoemde algemene verkoopwaarden zijn, in het gebied waarin het verkochte is gelegen, de volgende bodemonderzoeken verricht conform de Nederlandse Voormorm (NVN 5740) en de Nederlandse Normen NEN 5725 en NEN 5740. Het betreft hier de volgende rapporten:
1- Milieukundig onderzoek ten behoeve van het project 'de Groote Wielen' te 's-Hertogenbosch, Van Vleuten Consult bv, d.d. 04-09-2003, rapportnummer CV01356.
2- Verkennend bodemonderzoek Blokkenweg, Perceel I 883, Van de Weijer, d.d. 30-06-1996, rapportnummer 9611.
3- Verkennend bodemonderzoek Blokkenweg 7a, Milon, d.d. 03-09-2002, rapportnummer 22414.
4- Partijkeuring grond "groote wielen te Rosmalen, Van Vleuten Consult bv, 2 februari 2006, projectnummer CV05454IND;

- 5- De groote wielen analyse grondmonsters, Heidemij advies, 16 januari 1996, projectnummer 632/ZF97/1062/36359;
- 6- Zandwinning de groote wielen analyse grondmonsters, Heidemij advies, 11 maart 1997, projectnummer 632/ZF97/1970/36359;

De voornoemde onderzoeksrapporten zijn overlegd aan koper. Uit het rapport/de rapporten blijkt, dat bij het onderzoek niet is gebleken van aanwezigheid in het betrokken gebied van voor het milieu of voor de volksgezondheid gevaarlijke of niet-aanvaardbare stoffen. De gemeente verklaart, dat het verkochte, inclusief de ophoging, uit milieuhygiënisch oogpunt geschikt is voor het realiseren van het bouwplan met de bestemming die door partijen is beoogd (woningen met tuin en bijbehorende voorzieningen,).

Op basis van de onderzoeksgegevens en het feit, dat na het tijdstip van onderzoek geen potentiële bodembedreiging op het verkochte heeft plaatsgevonden, gaat de gemeente ervan uit, dat vrijstelling van bodemonderzoek wordt verleend in het kader van de afgifte van de bouwvergunning.

- b. Eventuele afvoer van grond uit het verkochte geschiedt conform wettelijke voorschriften door de koper voor diens rekening. Grond mag niet buiten het bestemmingsplangebied van De Groote Wielen worden vervoerd.

In het kader van het streven naar een gesloten grondbalans binnen het plangebied De Groote Wielen wijst de gemeente binnen de grenzen van het plangebied een nader te bepalen locatie aan waar de grond in depot kan worden geplaatst. De genormeerde kostprijs hiervoor bedraagt: € 3.32 per kubieke meter grond vast profiel (exclusief BTW, prijspeil 2004 met BDB-indexering).

De kosten van afgraven, afvoer en stort komen voor rekening van de koper.

Zonder toestemming van de gemeente mag geen grond van binnen naar buiten het plangebied worden getransporteerd

- c. De draagkracht van de grond is voor rekening en risico van de koper.
- 2. De uitgangspunten ten aanzien van de bouw- en woonrijpe levering zijn vastgelegd in artikel 8 van de Ontwikkelingsovereenkomst en worden geacht hier te zijn herhaald en ingelast.

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 8 komen partijen overeen, dat de tekeningen met de navolgende nummers worden geacht deel uit te maken van de onderhavige overeenkomst:

- riolering: tekeningnr. 9R8549.A0/3323-101, versie A van 10 mei 2006 (van Royal Haskoning); Toekomstige situatie riolering
- bouwweg: tekeningnr. 9R8549.A0/3323-200, 'bouwweg' van 1a april 2006 (van Royal Haskoning);

- peilen: tekeningnr. IPT-GERK-GROO-intw-13.DGN; versie 1 van 12 september 2006; 'Broekland vlek G ontwerp straat en vloerpeil V8.'
 - nutvoorzieningen: IPT-GERK-BSK32.DGN; versie 1 (ook) van 12 september 2006; 'Broekland vlek G nutstracé's ontwerp ondergrondse infrastructuur V'
- Voormelde tekeningen maken deel uit van de opdrachtverstrekking aan de aannemer. De riolering en de bouwweg zijn inmiddels ingemeten. Zodra de revisietekeningen gereed zijn worden deze beschikbaar gesteld aan de koper en geacht deel uit te maken van de onderhavige overeenkomst."
- (iv) Artikel VII, lid 1, als volgt eerste volzin moet worden gelezen:
"De koper moet de bouw van de op de verkochte grond te stichten woningen geheel hebben voltooid uiterlijk binnen 24 maanden nadat de bouwvergunning onherroepelijk is geworden, dan wel wanneer eerder is gestart met de bouw, binnen 24 maanden na aanvang van de bouwwerkzaamheden.
Deze termijn kan uitsluitend met instemming van de gemeente worden verlengd, aan welke verlenging door de gemeente voorwaarden kunnen worden verbonden";
De boete bedoeld in artikel VII, lid 1, is bepaald op vijfenveertig euro, (€ 45,-) per dag per woning, waarop deze later is voltooid dan de overeengekomen termijn;"
- (v) De aanhef van artikel VIII tot aan lid 1 als volgt moet worden gelezen: *"Bij wijze van zogenoemd kettingbeding annex boetebeding wordt door de gemeente van de koper (en diens eventuele rechtsopvolgers) het volgende bedongen: " .. "*
de toestemming bedoeld in artikel VIII, lid 1, hierbij wordt verleend voor vervreemding aan de (toekomstige) eerste bewoners-eigenaren; de boete bedoeld in artikel VIII, lid 3, is bepaald op € 45.378,- per woning."
- (vi) Partijen komen overeen, dat bij eigendomsoverdracht de erfdienstbaarheid van brandgang als omschreven in artikel XI van de Algemene Voorwaarden zal worden gevestigd niet van toepassing is.
- (vii) Bij de eigendomsoverdracht zal ten laste van alle bouwkavels waarin het verkochte door de koper is verdeeld, worden gevestigd de erfdienstbaarheid tot het gedogen van bomen, zoals deze is omschreven in artikel XII van de voormelde "Algemene Verkoopvoorwaarden 's-Hertogenbosch 1996".
- (viii) Ten aanzien van artikel XIII is het navolgende bepaald:
 In verband met de toepasselijkheid van deze bepaling vindt verwijzing plaats naar artikel 10 van de overeenkomst met betrekking van het Verkochte 1, als volgt luidend:
"Artikel 10 Parkeren en erfdienstbaarheid
 1. Koper heeft de verplichting bij iedere woning in blok 2 en blok 3 een tweetal parkeerplaatsen aan te leggen en instand te houden.
 2. In verband met de instandhouding van alle binnen de grenzen van het verkochte aan te leggen parkeervoorzieningen wordt bij eigendomsoverdracht een erfdienstbaarheid gevestigd. Hierbij gelden de randvoorwaarden als omschreven in artikel XIII van de Algemene Verkoopvoorwaarden 's-Hertogenbosch (waarnaar in artikel 7 van deze overeenkomst wordt verwezen)."

- (ix) In verband hiermee zal bij de eigendomsoverdracht ten laste en ten bate van elk van de bouw kavels, waarin het verkochte door de koper is verdeeld, onderling over en weer, worden gevestigd de erfdienstbaarheid tot handhaving van de bestaande toestand, waarin die bouw kavels zich ten opzichte van elkaar zullen bevinden na de voltooiing van de daarop te realiseren woningen cum annexis, zoals nader is omschreven in artikel XIV van de voormelde "Algemene Verkoopvoorwaarden 's-Hertogenbosch 1996".
- (x) Aanvullende bepalingen :
- "1) *Voormelde erfdienstbaarheden (en de overige in deze overeenkomst benoemde erfdienstbaarheden) worden voor onbepaalde tijd gevestigd, zonder dat de eigenaar van het heersend erf enige vergoeding verschuldigd is aan de eigenaar en gebruikers/ huurders van het dienend erf. Uit de erfdienstbaarheden voortvloeiende verplichtingen dienen aan huurders/ gebruikers van het verkochte te worden opgelegd als zelfstandige verbintenis ten opzichte van de gemeente.*
- 2) *De koper verklaart ermee bekend te zijn, dat voor de invordering van de in deze overeenkomst en de in de artikelen II, VII en VIII van de voormelde "Algemene Verkoopvoorwaarden 's-Hertogenbosch 1996" bedoelde boeten aan de grosse van de van deze transactie op te maken notariële akte, de kracht wordt toegekend als bedoeld in artikel 430 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering."*
- 13.2 Ter uitvoering van het bepaalde in het Koopcontract en hetgeen hiervoor is vermeld, worden bij deze navolgende erfdienstbaarheden met betrekking tot het Verkochte verleend, gevestigd en aangenomen.
- (a) Boombeplanting (erfdienstbaarheid)
Ten laste van de bij deze verkochte en overgedragen gedeelten van het kadastrale perceel gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, als dienend erf en ten behoeve van de aangrenzende gemeentelijke wegen, eveneens kadastraal bekend gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, als heersende erven, de erfdienstbaarheid van boombeplanting.
De erfdienstbaarheid houdt in:
- a. dat de eigenaar van het dienend erf moet dulden, dat op de gemeentelijke eigendom bomen worden geplant en in stand gehouden op een afstand van minder dan twee meter uit de erfgrans tussen het verkochte en de gemeentelijke eigendom.
- b. dat de eigenaar van het dienend erf moet dulden dat de takken van de bomen uitsteken boven het dienend erf en de wortels van de bomen doorgroeiën in het dienend erf.
- (b) Parkeerplaats (erfdienstbaarheid)
Ten laste van het Verkochte, deels uitmakend van het kadastrale perceel gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, als dienend erf en ten behoeve van de aangrenzende gemeentelijke wegen, eveneens kadastraal bekend gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, als heersende erven, de erfdienstbaarheid van parkeerplaats, inhoudende dat binnen de grenzen van het Verkochte ten behoeve van de kavels 1 tot en met 30 en 41 tot en met 47 per kavel 2 parkeerplaatsen worden aangelegd en

instandgehouden. Voorts dienen de eigenaar(s) en de gebruiker(s) van het dienend erf:

- a. te gedogen, dat de parkeerplaatsen, welke op het dienend erf worden aangelegd, ter plaatse zoals aangegeven op de situatietekening, nimmer mogen worden verwijderd of aan hun bestemming als particuliere parkeerplaatsen voor personenauto's mogen worden onttrokken;
 - b. zich te onthouden van al hetgeen het gebruik van dit recht kan belemmeren of schaden, met name ook van het niet doen uitvoeren van werkzaamheden tot instandhouding van de betreffende parkeerplaatsen, komende de daaraan verbonden kosten voor rekening van de eigenaar van het dienend erf.
- (c) Afvoer van hemelwater (erfdienstbaarheid)
Ten laste van de bij deze verkochte en overgedragen gedeelten van het kadastrale perceel gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, als dienend erf en ten behoeve van de aangrenzende gemeentelijke wegen/waterpartij, eveneens kadastraal bekend gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, als heersende erven, de erfdienstbaarheid tot het oprichten, gedogen en onderhouden van een open systeem van afvoer van hemelwater.
De erfdienstbaarheid houdt in dat, in verband met de duurzame instandhouding van gemeld systeem, de eigenaar en gebruiker van het dienend erf:
- a. voor eigen rekening en risico moeten oprichten en gedogen, instandhouden en in behoorlijke staat moeten onderhouden een open systeem van afvoer van hemelwater, welke op het dienend erf moet worden aangelegd;
 - b. zich moet onthouden van al hetgeen het gebruik van dit recht kan belemmeren of schaden, met name ook van het niet doen uitvoeren van werkzaamheden tot instandhouding van het desbetreffende open systeem.
 - c. De kosten van aanleg, onderhoud, vervanging en vernieuwing van het systeem van hemelwaterafvoer komen voor rekening van de eigenaar van het dienend erf.
- De wijze van deze hemelwaterafvoer, ter plaatse van de waterwoningen (Blok 3), is nader gespecificeerd op de, als **Bijlage 2**, aan deze akte gehechte tekening.
- (d) Overbouwingen (erfdienstbaarheid)
Ten behoeve van de bij deze verkochte en overgedragen gedeelten van het kadastrale perceel gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, als heersend erf en ten laste van de aangrenzende gemeentelijke eigendommen, eveneens kadastraal bekend gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, als dienende erven, de erfdienstbaarheid van overbouwing, volgens welke de eigenaar van het dienend erf:
- a. moet gedogen dat de eigenaar(s) van het heersend erf luifels en andere overbouwingen in eigendom heeft/hebben boven het dienend erf op de wijze zoals deze aanwezig zijn overeenkomstig de op zevenentwintig september tweeduizendzes verleende bouwvergunning;
 - b. moet gedogen, dat de eigenaar(s) van het heersend erf, na overleg met de eigenaar van het dienend erf, voor eigen rekening de tot gebruik en behoud van deze erfdienstbaarheid

van overbouwing nodige werken tot stand brengt/brengen, onderhoudt/onderhouden en zonodig vervangt/vervangen of vernieuwt/vernieuwen, alles naar maatstaven van redelijkheid, ter beoordeling van de eigenaar(s) van het heersend erf, en zonder dat daarvoor door de eigenaar(s) van het heersend erf aan de eigenaar van het dienend erf enige vergoeding verschuldigd zal zijn.

(e) Erfafscheidingen/keermuren/pergola's (erfdienstbaarheid)

Ten laste van de bij deze Verkochte en overgedragen gedeelten van het kadastrale perceel gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, als dienend erf en ten behoeve van de aangrenzende gemeentelijke wegen, eveneens kadastraal bekend gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, als heersende erven, de erfdienstbaarheid tot het gedogen, handhaven en instandhouden van erfafscheidingen/keermuren en pergola's, ter plaatse zoals aangebracht overeenkomstig de Tekening.

De erfdienstbaarheid houdt in dat de eigenaar en gebruiker van het dienend erf:

- a. moet gedogen dat de erfafscheidingen/keermuren en pergola's, welke op het dienend erf moeten worden aangelegd en onderhouden in overeenstemming met het beeldkwaliteitsplan, en zoals aangegeven op Tekening, nimmer mogen worden verwijderd;
- b. zich moet onthouden van al hetgeen het gebruik van dit recht kan belemmeren of schaden, met name ook van het niet doen uitvoeren van werkzaamheden tot instandhouding van de betreffende erfafscheidingen/keermuren en pergola's. De daaraan verbonden kosten komen voor rekening van de eigenaar van het dienend erf.

(f) Instandhouding waterpartij (erfdienstbaarheid)

Ten laste van elk van de kavels welke worden uitgegeven op het tot het Verkochte behorende Blok 3, zijnde gedeelten van het kadastrale perceel gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, als dienende erven en ten behoeve van de gemeentelijke waterpartij grenzend aan het Verkochte, eveneens kadastraal bekend gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, als heersend erf:

1. de erfdienstbaarheid, volgens welke de eigenaars van de dienende erven de instandhouding van de waterpartij op het heersend erf moeten gedogen en het betreffende deel van het water direct grenzend aan het dienende erf in behoorlijke staat moeten onderhouden en zich voorts moeten onthouden van al hetgeen het genot van deze erfdienstbaarheid (de instandhouding van het water) kan schaden. Hieronder wordt mede verstaan: een handelen of nalaten waardoor schade aan of vervuiling van het heersend erf ontstaat.
2. de erfdienstbaarheid, volgens welke de eigenaars de grond- en waterkerende voorzieningen (met bijbehorende voorzieningen) voor eigen rekening en risico moeten oprichten en gedogen en in behoorlijke staat moeten onderhouden en zich voorts moeten onthouden van al hetgeen het genot van deze erfdienstbaarheid kan schaden.

De kosten van aanleg, onderhoud, vervanging en vernieuwing van de grond- en waterkerende voorzieningen komen geheel

voor rekening en risico van de eigenaars van de dienende erven.

Het risico van de deugdelijkheid van de grond- en waterkerende voorzieningen (met bijbehorende beschoeiing) komt voor rekening van Koper. In dat verband vrijwaart Koper de gemeente voor aanspraken van derden.

- 13.3 Ter uitvoering van het bepaalde in het Koopcontract en hetgeen hiervoor is vermeld, worden bij deze navolgende kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en andere lasten en beperkingen gevestigd casu quo opgelegd en voor en namens de gerechtigde(n) aangenomen.

(a) verbod tot vervreemding tijdens de bouw (kettingbeding)

Bij wijze van kettingbeding annex boetebeding ten behoeve van de gemeente 's-Hertogenbosch wordt het navolgende bedongen:

1. Het is de koper van het hierbij verkochte niet toegestaan om, behoudens toestemming van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch, tot gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte over te gaan alvorens de op het verkochte te stichten opstallen zijn voltooid. Onder vervreemding wordt tevens begrepen de vestiging van beperkte rechten - met uitzondering van het recht van hypotheek - of van persoonlijke rechten.
2. Bij vervreemding als hiervoor bedoeld zal koper aan zijn rechtsopvolgers alle verplichtingen dienen op te leggen voortvloeiende uit de koopovereenkomst en uit de gemelde algemene voorwaarde voor zover deze ten tijde van de vervreemding nog niet zijn uitgewerkt, daaronder met name begrepen de verplichting als hiervoor onder 1. bedoeld.
3. Bij niet-nakoming van de hiervoor onder 1. en 2. omschreven verplichtingen verbeurt de koper aan de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van vijfenveertigduizend driehonderdachtenzeventig euro (€ 45.378,00) per woning.

(b) Duurzame bescherming waterkwaliteit (kwalitatieve verplichting)

1. In verband met de bescherming van de waterkwaliteit is het de koper verboden producten te gebruiken die een schadelijke emissie naar regenwater veroorzaken.
Partijen komen bij deze akte overeen dat bovenstaande verplichting van de koper voor zoveel mogelijk een kwalitatieve verbintenis is als bedoeld in artikel 252 van boek 6 van het Burgerlijk Wetboek en dat deze verplichting derhalve zal overgaan op degenen die het verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen, en dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende tot het verkochte een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen.
2. Voor zover nodig verplicht koper zich bovendien krachtens verbintenis ten opzichte van de gemeente, hierna te noemen: "de gerechtigde" tot het opleggen van het onder 1 gestelde en van deze onder 2 gestelde verplichting aan rechtsopvolgers in de eigendom of aan degenen die het verkochte huren of anderszins in gebruik hebben, op verbeurte van een terstond, zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, opeisbare boete aan de gerechtigde van dertigduizend euro (€ 30.000,00) per overtreding.

(c) Inzameling huishoudelijk afval

Het is de Koper bekend dat de gemeente zich het recht voorbehoudt om de containers te plaatsen op een afstand van meer dan vijfenzeventig (75) meter. Koper stemt hiermee in, voorzover de gemeente zich houdt aan de vrijstellingsmogelijkheden als omschreven in de gemeentelijke Afvalstoffenverordening 1986 en zal zijn rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel hieromtrent informeren.

(d) Straatnaamborden en aanduidingsborden

1. Koper is, bij wege van kwalitatieve verplichting, verplicht te gedogen dat al hetgeen ten behoeve van openbare voorzieningen op, in of boven de grond is aangebracht zoals straatnaamborden en aanduidingsborden, wordt onderhouden en dat al hetgeen noodzakelijk is ten behoeve van openbare voorzieningen op, in of boven de grond zal worden aangebracht of onderhouden.
2. Koper is verplicht al hetgeen ingevolge het vorige lid is aangebracht, bevestigd te laten.
3. Koper is verplicht, voor zover in redelijkheid van hem gevergd kan worden, op zijn kosten die maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan de aanwezige zaken, omschreven in het eerste lid van dit artikel, welke het college van Burgemeester en Wethouders dan wel de eigenaren van die zaken noodzakelijk achten.
4. Koper is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade, welke door beschadiging van de aanwezige zaken als bedoeld in het eerste lid van dit artikel, door zijn toedoen of nalaten wordt veroorzaakt.
5. Koper verplicht zich in geval van vervreemding van de grond of een gedeelte daarvan het in dit artikel bepaalde in de vorm van een sluitend kettingbeding bij de akte van levering op te leggen aan zijn rechtsopvolgers. Onder vervreemding wordt ook verstaan het vestigen van een beperkt recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik.

13.4 Ter uitvoering van hetgeen is bepaald in het Koopcontract worden bij deze de navolgende opstalrechten verleend, gevestigd en aangenomen:

(a) Straatverlichting (opstalrecht)

- Ten behoeve van de gemeente 's-Hertogenbosch en ten laste van het Verkochte het recht van opstal, als bedoeld in artikel 101 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, om op de van het Verkochte deel uitmakende en nader te markeren grondstroken, straatverlichting alsmede de daarvoor benodigde kabels en leidingen aan te leggen, te hebben, te gebruiken, in stand te houden, te wijzigen en te vervangen onder de volgende bepalingen en bedingen.
1. Het is de eigenaar(s) van voormelde grondstrook verboden daarin, daarop en daarboven te bouwen, en te laten bouwen en daarin, daarop en daarboven werken, bomen en beplantingen aan te brengen en te hebben, anders dan overeenkomstig daartoe schriftelijk verkregen toestemming van de opstalhouder (in casu het hoofd van de afdeling Beheer Openbare Ruimte van Stadsbedrijven 's-Hertogenbosch).
 2. Het opstalrecht wordt verleend om niet. De aan de vestiging van het opstalrecht verbonden kosten komen voor rekening

- van de koper. Voor het opstalrecht is geen retributie of andere vergoeding verschuldigd.
3. De zakelijke lasten en belastingen, die van de betrokken grondstrook geheven worden, komen voor rekening van de eigenaar van de grondstrook, ongeacht aan wie de aanslag of verplichting tot betaling wordt opgelegd.
 4. Het opstalrecht is eeuwigdurend en kan niet door opzegging door of namens de eigenaar van de grondstrook worden beëindigd.
- (b) Scheidsmuren (opstalrecht)
Ten behoeve van het Verkochte en ten laste van de gemeente 's-Hertogenbosch het recht van opstal, als bedoeld in artikel 101 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, om op de aan de gemeente 's-Hertogenbosch in eigendom verblijvende grondstroken, zoals aangeduid op de Tekening, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, scheidsmuren en poorten (penanten aan de uiteinden van de muren ter plaatsen van de inrit naar het binnenterrein) te realiseren, te hebben, te gebruiken, in stand te houden, te wijzigen en te vervangen onder de volgende bepalingen en bedingen.
1. Het is de eigenaar(s) van voormelde grondstrook verboden daarin, daarop en daarboven te bouwen, en te laten bouwen en daarin, daarop en daarboven werken, bomen en beplantingen aan te brengen en te hebben.
 2. Het opstalrecht wordt verleend om niet. De aan de vestiging van het opstalrecht verbonden kosten komen voor rekening van de koper. Voor het opstalrecht is geen retributie of andere vergoeding verschuldigd.
 3. De zakelijke lasten en belastingen, die van de betrokken grondstrook geheven worden, komen voor rekening van de gerechtigde van het opstalrecht op de grondstrook, ongeacht aan wie de aanslag of verplichting tot betaling wordt opgelegd.
 4. Het opstalrecht is eeuwigdurend en kan niet door opzegging door of namens de eigenaar van de grondstrook worden beëindigd.
 5. Het onderhoud en eventuele vervanging van de scheidingsmuren/penanten komt voor rekening van de eigenaars van de woningen waarvan de scheidsmuren/penanten bouwkundig een geheel uitmaken.
 6. Het opstalrecht is niet zelfstandig overdraagbaar.
- In verband met de instandhouding van gemelde muren en poort is de hiervoor onder 13.2 onder (e) gevestigde erfdienstbaarheid van toepassing.
- (c) Realiseren terrassen/vlonders boven water (opstalrecht)
Voormelde vestiging van het opstalrecht ten behoeve van de realisering en instandhouding van vlonders (Verkochte 2) zoals aangegeven op de Tekening, is geschiedt onder de navolgende voorwaarden:
- a. De vlonders mogen alleen worden uitgevoerd overeenkomstig de omschrijving van de vlonder zoals door Koper (Ontwikkelaar) aangeboden als zogenaamd meerwerk en waarvoor publiekrechtelijke goedkeuring (bouwvergunning) is verkregen (SOB 0605270). Het recht van opstal is niet

- zelfstandig vervreemdbaar, doch gekoppeld aan de eigendom van het aangrenzende perceel.
- b. Partijen bij deze akte komen overeen dat bovenstaande verplichting van Koper voor zover mogelijk een kwalitatieve verbintenis is als bedoeld in artikel 252 van boek 6 van het Burgerlijk Wetboek en dat deze verplichting derhalve zal overgaan op degenen die het verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen, en dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende tot het Verkochte een recht tot gebruik van het Verkochte zullen verkrijgen.
- c. Voor zover nodig verplicht Koper zich bovendien krachtens verbintenis ten opzichte van de gerechtigden tot het opleggen van het onder a. tot en met b. gestelde en van deze onder c. gestelde verplichting aan rechtsopvolgers in de eigendom of aan degenen die het verkochte huren of anderszins in gebruik hebben, dit alles onverminderd het hiervoor bepaalde, op verbeurte van een terstond, zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, opeisbare boete aan de gerechtigden van vijftig euro (€ 50,00) per dag, na constatering door de gerechtigden dat één van deze verplichtingen niet of niet-behoorlijk is of wordt nagekomen. De gerechtigden zullen alsdan echter verplicht zijn de nalatige een redelijke termijn te stellen om alsnog aan de betreffende verplichting te voldoen.
- d. Partijen bij deze akte komen overeen dat overtreding van bovenstaande verbod maakt dat de overtreder schadelijkt jegens de gemeente. De koper verplicht zich het bepaalde in dit artikel als kettingbeding op te leggen aan elke opvolgende eigenaar, zulks op straffe van verbeurte van een terstond door de gemeente opeisbare boete (zonder dat ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist van dertigduizend euro (€ 30.000,00)). Het water onder de vlonder dient door de rechthebbende op het recht van opstal te worden beheerd en onderhouden, in verband waarmee bij deze akte een erfdienstbaarheid wordt gevestigd.

Artikel 14

Doorhaling hypothecaire inschrijvingen

- 14.1 Verkoper en Koper verklaarden hierbij voor zoveel nodig, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, onherroepelijk volmacht te verlenen aan de ten kantore van HN werkzame personen, ieder afzonderlijk, om mede namens ieder van hen medewerking te verlenen aan het doorhalen van de hypothecaire inschrijving(en) ten laste van Verkoper en om daarvoor de afstanddoening door de hypotheekhouder(s) te aanvaarden en de Bewaarder van de Dienst van het kadaster en de openbare registers te machtigen de doorhaling te bewerkstelligen.

Artikel 15

Woonplaats. Forum- en rechtskeuze

- 15.1 Verkoper en Koper verklaarden uitdrukkelijk dat zij voor de uitvoering van deze akte en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats kiezen ten kantore van de bewaarder

- van de minuut van deze akte, thans bij HN.
- 15.2 Voor de kennisneming van geschillen, welke naar aanleiding van deze overeenkomst en/of de Overeenkomst zijn of zullen ontstaan, is de rechter van de plaats, waar het Verkochte geheel of grotendeels is gelegen, bij uitsluiting bevoegd.
- 15.3 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 15.4 Op de in deze overeenkomst vermelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

Volmachten

Van de volmachtverlening aan de comparante door Verkoper blijkt uit één onderhandse akte van volmacht die als **bijlage 3** aan deze akte zal worden gehecht.

Van de volmachtverlening aan de comparante door de Koper blijkt uit één onderhandse akte van volmacht die als **bijlage 4** aan deze akte zal worden gehecht.

Aangehechte bijlagen

Aan deze akte zijn **vier (4) bijlagen** gehecht.

Slot

De comparante is mij, notaris, bekend.

Alvorens tot het verlijden van deze akte te zijn overgegaan, heb ik, notaris, van de inhoud aan de comparante mededeling gedaan en heb daarop toelichting gegeven.

De comparante heeft verklaard tijdig voor het verlijden van deze akte van de inhoud te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen.

Deze akte is in minuut verleden te 's-Hertogenbosch op de datum als aan het begin van deze akte vermeld.

Onmiddellijk daarna is deze akte beperkt voorgelezen en door de comparante en mij, notaris, ondertekend om elf uur vijftig.

(Volgen de handtekeningen)

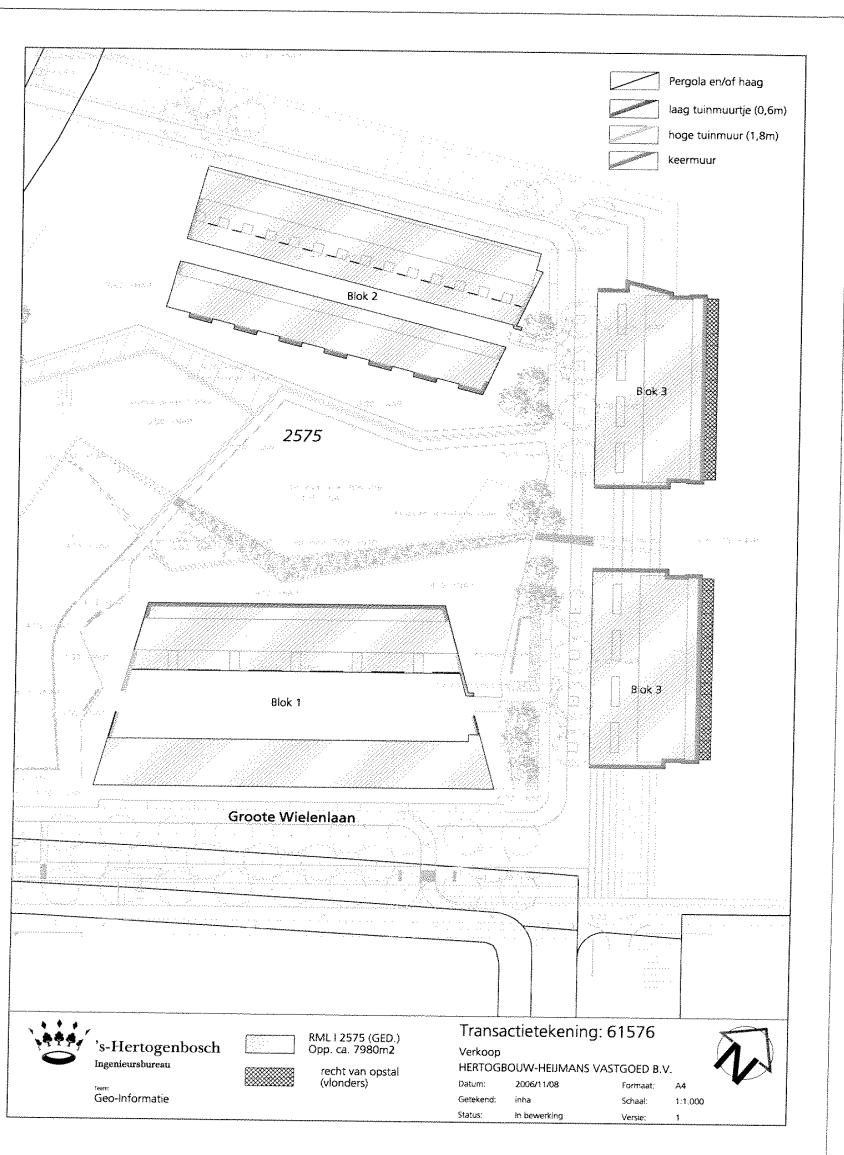
VOOR AFSCHRIFT:

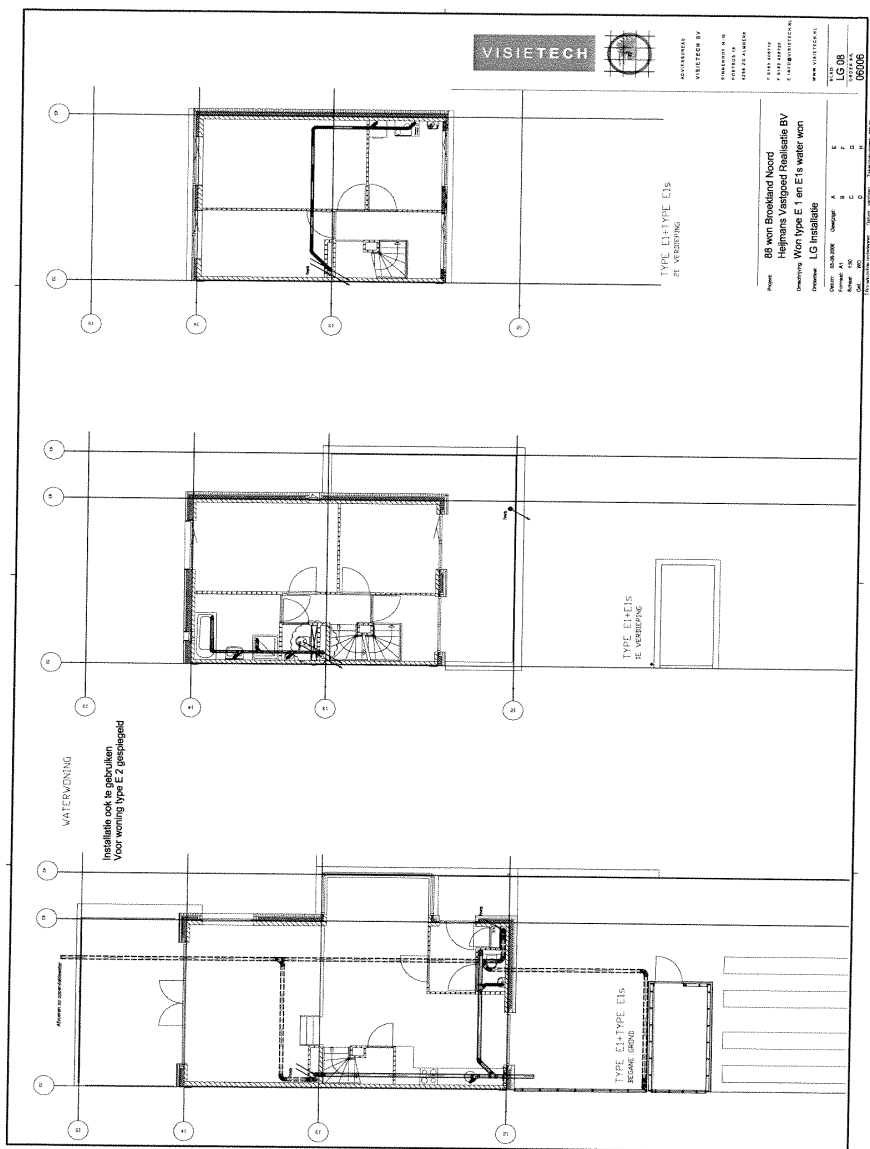
(getekend): mr. M.M. Robbers

Ondergetekende, mr. Marc Maria Robbers, notaris te 's-Hertogenbosch, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

(getekend): mr. M.M. Robbers

Ondergetekende, mr. Marc Maria Robbers, notaris te 's-Hertogenbosch, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.





Ondergetekende, mr. MARC MARIA ROBBERS, notaris met als plaats van vestiging 's-Hertogenbosch, verklaart, dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op 08-12-2006 om 11:56 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 51205 nummer 184.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van PinkRoccade CSP - Overheid - Onweerlegbaarheid CA met nummer x6DE6AF18709604110FD7E982DC15BABB toebehoort aan Marc Maria Robbers.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Bijlage

46050_Energielabel opvragen - EP-Online.pdf



Energie label zoeken

 Er is geen registratie gevonden.



Energie label zoeken



Zoeken

Over deze site

- > [Uitleg](#)
- > [Wijzigingen in EP-Online](#)
- > [Cookies](#)
- > [Privacy](#)
- > [Toegankelijkheid](#)
- > [Kwetsbaarheid melden](#)

Meer informatie over energiebesparing

- > [Energie besparen](#)
- > [Gebouwen](#)
- > [Duurzaam energie opwekken](#)

Contact

21-04-2023 14:13

Energie label opvragen - EP-Online

- › Telefoon: 088 0424242
- › E-mail: [helpdesk](#)

Bijlage

46050_Gemeente ontvangen mail wkpb.pdf

Demi Hansum

Onderwerp:

RE: Dossier 23.5148: Deltalaan 12 Rosmalen vraag 7

Geachte mevrouw Hansum,

In antwoord op uw vraag 7:

- voorzover bekend zijn geen ondergrondse tanks aanwezig geweest;

- bodemrapport: bijgevoegd.

De overige vragen zullen door desbetreffende afdelingen beantwoord worden.

Met vriendelijke groet,

Van: Demi Hansum <demi.hansum@roxlegal.nl>

Verzonden: woensdag 22 maart 2023 21:10

Onderwerp: Dossier 23.5148: Deltalaan 12 Rosmalen

U ontvangt niet vaak e-mail van demi.hansum@roxlegal.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed gelegen te **5247 JS ROSMALEN, Deltalaan 12**, kadastraal bekend gemeente **Rosmalen**, sectie I, nummer **3854** ter grootte van één are en achttien centiare (1 a 18 ca) door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.
Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.
- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.
- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.
- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.
- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.
- (7) daarnaast verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.
- (8) Tot slot ontvang ik graag benodigde informatie voor kopers betreffende het opstalrecht nutsvoorzieningen zoals ingeschreven bij het Kadaster.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Demi Hansum

Notarislerk



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: +31 (0)10 - 2001 717
E: Demi.Hansum@roxlegal.nl
W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

Dit bericht is alleen voor de geadresseerde. Hebt u dit bericht onterecht ontvangen? Laat u dit dan weten aan de afzender. Verwijderd u het bericht dan ook uit uw postbus. De gemeente 's-Hertogenbosch is zo zorgvuldig mogelijk bij het voorkomen van virussen. U dient zelf te controleren of er geen virussen in de bijlage(n) zitten.

Gemeente 's-Hertogenbosch: <https://www.s-hertogenbosch.nl>
E-mail disclaimer: <https://www.s-hertogenbosch.nl/emaildisclaimer>

Bijlage

46050_Hyp4_deel_12044_nummer_23_reeks_EINDHOVEN.pdf

Kantoor:

Eindhoven

Tijdstip van aanbidding:

15-MRT-1996 09:00

De bewaarder van het kadaster
en de openbare veilingster

12044

23

89

mr C.Th. Struik

1996
15-MRT-1996 09:00

Aankomsten:

018

D: 17000065

SN0461000999
H96.0427/jw/mn

Kadaster

ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN

Heden, veertien maart negentienhonderdzesennegentig, ---
verscheen voor mij, JAN HERMANUS LAURENTIUS MARIA VAN DER
WERF, notaris ter standplaats 's-Hertogenbosch: ---
de heer Mr Dijk Marinus van Peer, paspoort M877883, ---
senior-jurist van het Bureau Economische Zaken en ---
Grondzaken van Stadsontwikkeling 's-Hertogenbosch, wonende
te 4283 HD Giessen, gemeente Woudrichem, Guldenaerde 2a, -
geboren te Sprang-Capelle op negen februari negentien- ---
honderdzesenveertig, gehuwd; ---
ten deze handelend als gevolmachtigde van: ---
mevrouw Johanna Maria Francisca van der Beek, paspoort
M945580, waarnemend Burgemeester van de gemeente ---
's-Hertogenbosch, wonende te 5211 TL 's-Hertogenbosch, ---
Brede Haven 22, geboren te 's-Gravenhage op dertig ---
december negentienhonderdachtentertig, ongehuwd, ---
die deze volmacht verstrekte als in haar hoedanigheid van
waarnemend Burgemeester van 's-Hertogenbosch conform arti-
kel 171 van de Gemeentewet de Gemeente 's-Hertogenbosch --
vertegenwoordigende. -----
VOLMAGT -----
Van genoemde volmacht is mij, notaris, genoegzaam -----
gebleken, ten bewijze waarvan een onderhandse akte van ---
volmacht aan deze akte is vastgehecht. -----
Ter uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad van ---
's-Hertogenbosch van twee januari negentienhonderdzesen- ---
negentig verklaarde de comparant, handelend als gemeld: --
VAST TE LEGGEN: -----

de "ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN 'S-HERTOGENBOSCH 1996"
ARTIKEL I. EIGENDOMSOVERDRACHT EN RISICO-OVERGANG. -----

1. Het verkochte wordt in eigendom overgedragen in de ---
staat waarin het zich bij de eigendomsoverdracht danwel
bij de eerdere ingebruikneming bevindt en als zodanig ---
te gebruiken door de koper voor de bestemming als door
de koper en de gemeente beoogd bij de totstandkoming ---
van de koop- of reserveringsovereenkomst. -----
2. De eigendomsoverdracht vindt plaats vrij van hypothe- ---
caire inschrijvingen en beslagen, vrij van huur, van ---
pacht of van andere gebruiksrechten, voorts vrij van ---
alle bijzondere lasten en beperkingen, behoudens die ---
als nader zijn omschreven in de met de koper gesloten ---
koop- of reserveringsovereenkomst. De bijzondere -----
lasten, beperkingen en verplichtingen als hiervoor ---
bedoeld zullen door koper in de koop- of -----
reserveringsovereenkomst uitdrukkelijk worden aanvaard.
3. De aflevering van het verkochte en de aanvaarding in ---
eigen gebruik en genot daarvan door de koper vindt ---
plaats bij de betaling van de koopsom en de eventueel ---
daarover verschuldigde omzetbelasting. Vanaf de ---
aflevering is het verkochte voor risico van de koper. ---
4. De akte van overdracht zal worden verleend binnen een -

Hypotheken 1

Aantekeningen:

MNO4273W
H96.0427/jw/mn

- 2 -

in de koop- of reserveringsovereenkomst te noemen -----
termijn ingaande op de datum van het besluit tot -----
verkoop door het daartoe bevoegde orgaan van de -----
gemeente. De akte zal worden verleden ten overstaan van
de door de koper aan te wijzen notaris. Van het besluit
tot verkoop doet de gemeente zo spoedig mogelijk -----
schriftelijk mededeling aan de koper. -----

ARTIKEL II: BETALING KOOPSON. -----
De koopsom en de eventueel daarover verschuldigde omzet-
belasting moet worden voldaan bij het passeren van de akte
van eigendomsoverdracht doch uiterlijk binnen de in arti-
kel I sub 4 bedoelde termijn, na welke datum de koopsom en
de eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting -----
onmiddellijk opeisbaar is. -----
Indien de koopsom en de eventueel daarover verschuldigde
omzetbelasting niet binnen de hiervoor gestelde termijn is
voldaan, zal de koper over de periode vanaf het verloop --
van de termijn van betaling tot aan de datum van betaling
over de koopsom een boete verschuldigd zijn gelijk aan de
wettelijke rente als bedoeld in de artikelen 119 en 120 --
van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek. -----

ARTIKEL III: OVERDRACHTSKOSTEN. -----
1. De notariële kosten en het kadastraal recht wegens de --
juridische levering van het verkochte inclusief de over
die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor ----
rekening van de koper, tenzij tussen partijen anders is
overeengekomen. -----

2. Alle zakelijke lasten en belastingen welke van het ----
verkochte worden geheven komen vanaf een januari -----
volgend op het jaar van overdracht voor rekening van de
koper. -----

ARTIKEL IV: GROOTTE EN BEGRENZING. -----
1. De grenzen van het verkochte zullen blijken uit een ---
door of vanwege de gemeente op te maken tekening. De --
aanwijzing van de grenzen aan de landmeter van het ----
kadaster zal geschieden in tegenwoordigheid van een ---
daaroe vanwege de gemeente aan te wijzen persoon en --
van de koper. -----

2. Verschil tussen de bij het verkoopbesluit vermelde ----
grootte van de oppervlakte van het perceel en de bij --
uitmeting gebleken werkelijke grootte zal geen -----
aanleiding geven tot enige verrekening tussen partijen.

ARTIKEL V: MILIEUBEPALINGEN. -----
1. Omtrent de aanwezigheid van voor het milieu of de -----
volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare -----
stoffen in de verkochte grond is of wordt in opdracht --
van en op kosten van de gemeente een verkennend bodem- --
onderzoek verricht. Het van dit onderzoek op te maken --
rapport zal uitdrukkelijk vermelden of uit het onder- --
zoek al dan niet is gebleken, dat er stoffen als -----
hiervoor bedoeld in de verkochte grond aanwezig zijn, --
die de verkochte grond ongeschikt maken voor het daarop

Aantekeningen:

12044

23

90

10 vervolgblad

MN0427JW
H96.0427/jw/mn

- 3 -

Aadaster

Vervolgblad Hyp. 1 en 4

- stichten van opstallen met de bestemming die door ----
partijen is beoogd. -----
De uitslag van dit onderzoek zal schriftelijk ter ----
kennis van de koper worden gebracht. Op verlangen van --
de koper zal aan deze door de gemeente inzage worden --
gegeven van het van het onderzoek opgemaakte rapport. --
Indien uit het van bedoeld onderzoek opgemaakte rapport
blijkt, dat in de verkochte grond geen stoffen aanwezig
zijn die de verkochte grond ongeschikt zouden maken ---
voor het daarop stichten van opstallen met de ----
bestemming die door partijen is beoogd, dan zal, zolang
de uitslag van het onderzoek door de gemeente niet ---
schriftelijk ter kennis van de koper is gebracht, het --
verlijden van de akte van eigendomsoverdracht worden --
opgeschort, evenals de betaling van de koopsom en de --
eventueel verschuldigde omzetbelasting. -----
2. Mocht uit het in lid 1 van dit artikel bedoelde rapport
of uit het rapport van een nader, vóór de eigendoms- --
overdracht door of in opdracht van de koper verricht --
onderzoek blijken, dat de grond niet vrij is van de ---
hiervoor bedoelde stoffen en/of niet geschikt is voor --
het gebruik als door partijen beoogd, dan zal zowel de
koper als de gemeente de koop- of reserveringsovereen-
komst kunnen ontbinden zonder dat een der partijen tot
enige schadevergoeding verplicht zal zijn. -----
3. Een rapport als bedoeld in lid 2 van dit artikel dient
binnen een redelijke termijn na de datum waarop het ---
rapport is uitgebracht aan de andere partij ter hand te
worden gesteld. -----
4. Het beroep op ontbinding als bedoeld in lid 2 van dit --
artikel moet worden gedaan bij aangetekend schrijven --
gericht aan de wederpartij binnen vier weken, nadat het
betreffende rapport aan de wederpartij is ter hand ----
gesteld, doch vóór het passeren van de akte van -----
eigendomsoverdracht. -----
ARTIKEL VI: INFORMATIE OMTRENT HET VERKOCHE. -----
1. De gemeente staat er voor in, dat zij aan de koper alle
informatie met betrekking tot het verkochte heeft -----
gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door haar
ter kennis van de koper behoort te worden gebracht. ---
2. Voor risico van de koper komen de resultaten van het --
onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar --
geldende verkeersopvattingen tot het onderzoeksgebied --
van de koper behoren. -----
ARTIKEL VII: BEBOUWINGSPLICHT. -----
1. De koper moet binnen een in de koop- of reserverings-
overeenkomst te noemen termijn ingaande op de datum van
eigendomsoverdracht de bouw van de op de verkochte ----
grond te stichten opstallen, overeenkomstig het door --
het daartoe bevoegde orgaan van de gemeente goedgekeur-
de bouwplan, hebben voltooid. Bij overschrijding van
deze termijn zal de koper aan de gemeente voor elke dag

Hypotheken 44 vervolg

Aantekeningen:

MNO427JW
H96.0427/jw/mn

- 4 -

dat de opstallen later zijn voltooid een boete ver- ---
schuldigd zijn als vermeld in de koop- of reserverings-
overeenkomst. -----

2. Onverminderd het vorenstaande is de koper ingeval van -
overschrijding van de in lid 1 bedoelde termijn gehou-
den op een daartoe strekkend verzoek van de gemeente, -
welk verzoek moet worden gedaan binnen drie jaar na het
verlijden van de akte van eigendomsoverdracht, mede te
werken aan de totstandkoming van een koopovereenkomst -
met de gemeente met betrekking tot het verkochte en op
basis daarvan het verkochte in eigendom over te dragen
aan de gemeente. De daaraan verbonden kosten en belas-
tingen komen alsdan voor rekening van de overdragende -
partij. -----

Indien door of vanwege de koper geen handelingen zijn -
verricht ten aanzien van het verkochte, dan zal de ---
koopsom gelijk zijn aan de door de koper oorspronkelijk
aan de gemeente betaalde koopsom. -----

Indien door of vanwege de koper wel handelingen zijn -
verricht met betrekking tot het verkochte, dan zal de -
door de gemeente te betalen koopsom tussen partijen in
onderling overleg worden vastgesteld. -----

Bij gebreke van overeenstemming dienaangaande binnen --
drie maanden nadat de gemeente aan de koper kenbaar ---
heeft gemaakt dat zij de totstandkoming van bedoelde --
overeenkomst wenst, zal de koopsom worden vastgesteld
door (een) door de kantonrechter op verzoek van de ---
meest gerede partij te benoemen deskundige(n). Bevoegd
is de kantonrechter binnen wiens kanton het verkochte -
is gelegen; de kantonrechter bepaalt tevens het aantal
door hem te benoemen deskundigen. Bij de vaststelling
van de koopsom door de deskundige(n) zullen deze buiten
beschouwing dienen te laten de eventuele waardeinstijging
welke het verkochte zou hebben ondergaan indien door of
vanwege koper geen handelingen terzake van het verkoch-
te zouden zijn verricht, zodat derhalve alleen de door
of vanwege de koper aan het verkochte verrichte hande-
lingen van positieve of negatieve invloed zijn op de --
hoogte van de door de gemeente te betalen koopsom. Op -
de koopovereenkomst zullen verder naar redelijkheid en
billijkheid zoveel mogelijk van toepassing zijn de ---
voorwaarden waaronder de gemeente oorspronkelijk aan de
koper heeft verkocht. -----

De kosten van de deskundigen komen ten laste van ieder
van partijen voor de helft, tenzij de hiervoor bedoelde
kantonrechter anders bepaalt. -----

De koper verleent aan de gemeente onherroepelijk vol-
macht om mede namens de koper bedoelde koopovereenkomst
en eigendomsoverdracht tot stand te brengen. -----

ARTIKEL VIII: VERVREEMDING TIJDENS DE BOUW. -----

Als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 252 --
Boek 6 Burgerlijk Wetboek, zal in de akte van eigendoms- --

Aantekeningen:

12044

23

91

2 c

vervolgblad

MNO427JW
H96.0427/jw/mn

Kadaster

- 5 -

Vervolgblad H.p. 3 en 4

overdracht door de gemeente van de koper het volgende ----
worden bedongen: ----

1. Het is koper, behoudens toestemming van burgemeester en
wethouders niet toegestaan tot gehele of gedeeltelijke
vervreemding van het verkochte over te gaan alvorens de
op het verkochte te stichten opstellen zijn voltooid. --
Onder vervreemding wordt tevens begrepen de vestiging --
van beperkte rechten met uitzondering van het recht van
hypotheek of van persoonlijke rechten. ----
2. Bij vervreemding als hiervoor bedoeld zal koper aan ---
zijn rechtsopvolgers alle verplichtingen dienen op te
leggen voortvloeiende uit de koop- of reserveringsover-
eenkomst en uit deze algemene voorwaarden voor zover --
deze ten tijde van de vervreemding nog niet zijn uitge-
werkt, daaronder met name begrepen de verplichting als
in lid 1 van dit artikel bedoeld. ----
3. Bij niet-nakoming van de hiervoor in de leden 1 en 2 --
van dit artikel omschreven verplichtingen verbeurt de
koper aan de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete
als vermeld in de koop- of reserveringsovereenkomst. --

ARTIKEL IX: HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID. ----

Indien twee of meer (rechts)personen koper zijn, zijn zij
hoofdelijk verbonden voor de uit de koop voortvloeiende --
verplichtingen. ----

ARTIKEL X: RECHTSMIDDELEN. ----

Onverminderd het overigens in deze voorwaarden en/of de --
koop- of reserveringsovereenkomst bepaalde, kunnen partij-
en bij niet of niet volledige nakoming van een of meer der
uit deze voorwaarden of de koop- of reserveringsovereen-
komst voortvloeiende verplichtingen alle rechtsmiddelen --
aanwenden welke partijen ter beschikking staan. ----

ARTIKEL XI: BRANDGANG. ----

Indien in de koop- of reserveringsovereenkomst wordt be- --
paald dat bij de akte van eigendomsoverdracht een erf- --
dienstbaarheid van brandgang zal worden gevestigd, zal --
deze als volgt worden omschreven: ----

De op de aan deze akte gehechte tekening als brandgang ---
aangegeven strook grond van het verkochte wordt bestemd --
als onderdeel van een brandgang in verband waarmee ten ---
laste en ten behoeve van het verkochte, ten laste en ten --
behoefte van de overige percelen, behorende tot het bouw- --
blok, waarvan het overgedragen perceel deel uitmaakt en --
ten behoeve van de dichtstbijgelegen gemeentelijke weg, --
alles over en weer, wordt gevestigd de erfdienstbaarheid:

- a. dat de stroken grond deel uitmakende van de aan die ---
brandgang gelegen percelen moeten worden bestemd als --
brandgang, tevens dienende als in- en uitgang van de --
aan die strook grond gelegen percelen; ----
- b. dat die stroken grond niet mogen worden bebouwd; ----
- c. dat die stroken grond behoorlijk dienen te worden ----
verhard en dienen te worden onderhouden door de ----
betreffende eigenaar; ----

Hypotheek 14 vervolg

Aantekeningen:

MN0427JW
H96.0427/jw/mn

- 6 -

- d. dat op gemelde stroken grond niet zodanig mag worden -- gebouwd of dat die stroken grond niet zodanig mogen -- worden gebruikt, dat de bestemming tot brandgang en/of in- en uitgang onmogelijk wordt gemaakt, -----

ARTIKEL XII: BOOMBEPLANTING. -----

Indien in de koop- of reserveringsovereenkomst wordt be- -- paald, dat bij de akte van eigendomsoverdracht een erf- -- dienstbaarheid van boombeplanting zal worden gevestigd, -- zal deze als volgt worden omschreven: -----
Ten laste van het bij deze verkochte en ten bate van de -- aangrenzende gemeentelijke eigendommen wordt gevestigd de -- erf dienstbaarheid: -----

- a. dat de eigenaar van het lijdend erf moet dulden, dat op de gemeentelijke eigendommen bomen worden geplant en in stand gehouden op een afstand van minder dan twee meter uit de erf grens tussen het verkochte en de gemeentelij- ke eigendommen; -----

- b. dat de eigenaar van het lijdend erf moet dulden dat de takken van de bomen uitsteken boven het lijdend erf en de wortels van de bomen doorgroeien in het lijdend erf. -----

ARTIKEL XIII: PARKEERPLAATS. -----

Indien in de koop- of reserveringsovereenkomst wordt be- -- paald, dat bij de akte van eigendomsoverdracht een erf- -- dienstbaarheid van parkeerplaats zal worden gevestigd zal deze als volgt worden omschreven: -----

Ten laste van het bij deze verkochte en ten bate van de -- aangrenzende gemeentelijke eigendommen wordt gevestigd de -- erf dienstbaarheid, dat de eigenaar en de gebruiker van het lijdend erf: -----

- a. moeten gedogen, dat de parkeerplaats, welke op het lijdend erf moet worden aangelegd ter plaatse als aangegeven op de bij de koop- of reserveringsovereenkomst -- behorende tekening, nimmer mag worden verwijderd, noch aan zijn bestemming als particuliere parkeerplaats voor een personenauto mag worden onttrokken; -----

- b. zich moeten onthouden van al hetgeen het gebruik van -- dit recht kan belommeren of schaden, met name ook van -- het niet doen uitvoeren van werkzaamheden tot instandhouding van de betreffende parkeerplaats, komende de -- daaraan verbonden kosten voor rekening van de eigenaar van het lijdend erf. -----

ARTIKEL XIV: BURENRECHT. -----

Indien in de koop- of reserveringsovereenkomst wordt be- -- paald, dat bij de akte van eigendomsoverdracht een erf- -- dienstbaarheid zal worden gevestigd ter handhaving van de -- tussen de bouwpercelen casu quo na de voltooiing van de -- opstallen bestaande situatie, zal deze als volgt worden -- omschreven: -----

Ten behoeve en ten laste van het bij deze verkochte en ten laste en ten behoeve van de aan de gemeente nog in eigen- dom toebehorende percelen bouwterrein, welke deel uitmaken van het bouwblok waarvan het bij deze verkochte deel uit-

Aantekeningen:

12044

23

92

3 w vervolgblad

MN0427JW
H96.0427/jw/mn

Kadaster

- 7 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

maakt, over en weer als heersende en dienende erven, worden bij deze gevestigd al zodanige erfdienstbaarheden als noodzakelijk zijn om de feitelijke situatie voortvloeiende uit de (te realiseren) bebouwing of inrichting van de heersende en dienende erven te realiseren, respectievelijk om eventuele strijdigheden met het burencrecht te legaliseren en een en ander te handhaven. -----
ARTIKEL XV: DETAILHANDELSVERBOD. -----

Indien in de koop- of reserveringsovereenkomst wordt bepaald, dat bij de akte van eigendomsoverdracht een erfdienstbaarheid zal worden gevestigd betreffende het verbod tot vestiging en uitoefening van een detailhandel zal deze als volgt worden omschreven: -----

Ten laste van het verkochte en ten bate van de meest nabijliggende gemeentelijke weg, wordt de erfdienstbaarheid gevestigd, dat op het verkochte nimmer een detailhandel- --bedrijf voor verkoop aan particulieren zal mogen worden --gevestigd of uitgeoefend, waaronder zal zijn begrepen een benzineverkoopspunt, doch niet zal zijn begrepen verkoop --aan grootverbruikers anders dan door middel van winkel- --verkoop. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: -----
a. dat deze voorwaarden zijn ingegaan per een Januari --negentienhonderdzesennegentig; -----

b. ter uitvoering van deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris-bewaarder van deze akte, ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers alwaar een afschrift van deze akte wordt ingeschreven en ten Stads Kantore van de gemeente 's-Hertogenbosch. -----

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparant is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld. -----
----- WAARVAN AKTE, in --minuut is verleden te 's-Hertogenbosch op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan comparant heeft deze verklaard --van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de --comparant en mij, notaris, ondertekend. -----

volgen de handtekeningen

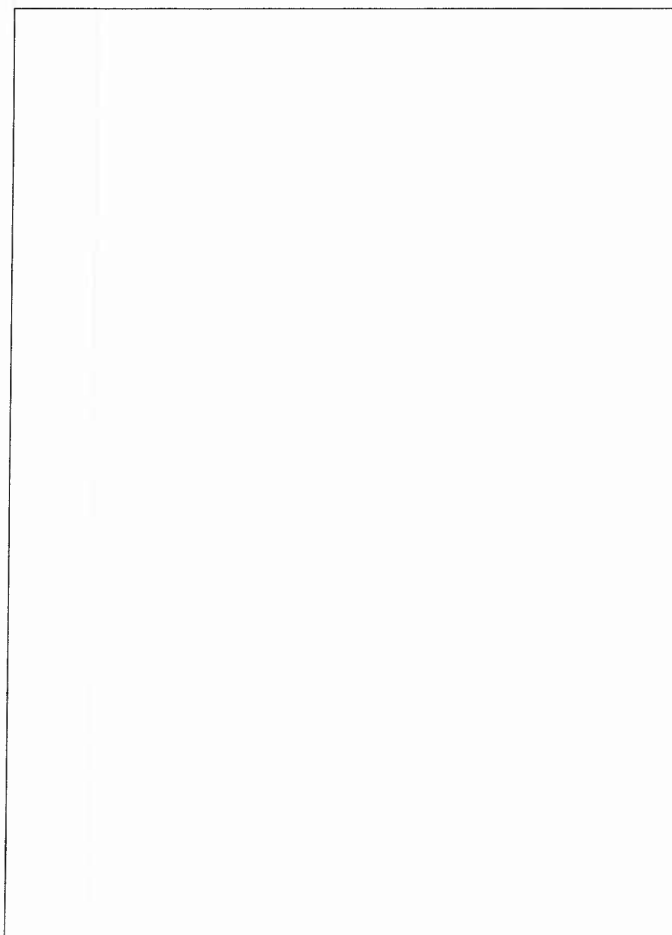
VOOR AFSCHRIFT

Wg. J. van der Werf

Ondergetekende is de notaris-bewaarder van de akte en heeft de akte in het openbaar voorgelezen en is bekend met de inhoud van de akte en is in het openbaar bekend met de inhoud van de akte en is in het openbaar bekend met de inhoud van de akte.

Hypotheken 34 vervolg

Aantekeningen:

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for handwritten notes or annotations. It occupies the majority of the page area below the header.

Bijlage

46050_Ruimtelijkeplannen.nl - De Groote Wielen .pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: De Groote Wielen

Datum afdruk: 2023-04-21

Naam overheid: gemeente 's-Hertogenbosch

IMRO-versie: IMRO2008

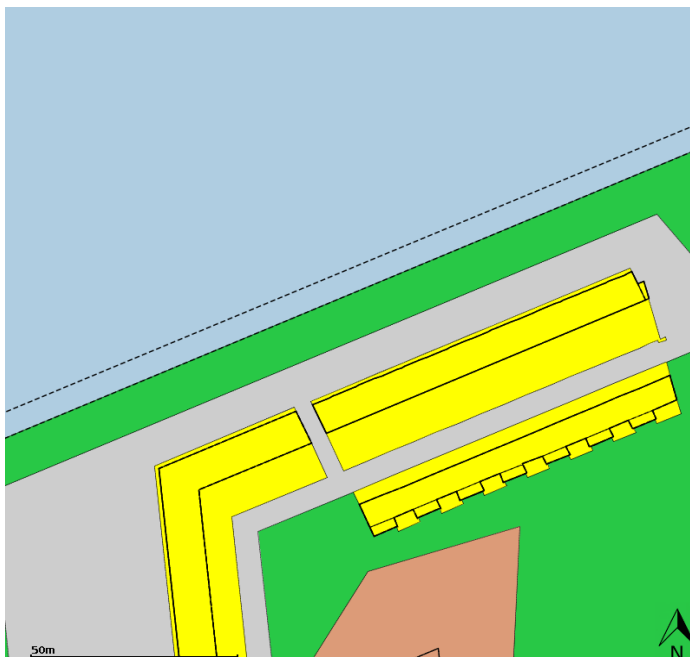
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2012-07-25

Planidn: NL.IMRO.0796.0002048-1501

Planstatus: onherroepelijk

Dossierstatus: deels onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

Bijlage

46050_kostenoverzicht WONINGEN - PDF.pdf

DH/23.5148.01



Deltalaan 12 te Rosmalen

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.598,00 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,50 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 137,50 (onbelast)
overdrachtsbelasting:	10,4 % (over de heffingsgrondslag)
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding:	€ 500,00 (geschat)
Negatieve rente over de te storten gelden	p.m.
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.

Bijlage

46050_Ruimtelijkeplannen.nl - Flitsbezorgsupermarkten met dark stores.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: Flitsbezorgsupermarkten met dark stores

Datum afdruk: 2023-04-21

Naam overheid: gemeente 's-Hertogenbosch

IMRO-versie: IMRO2012

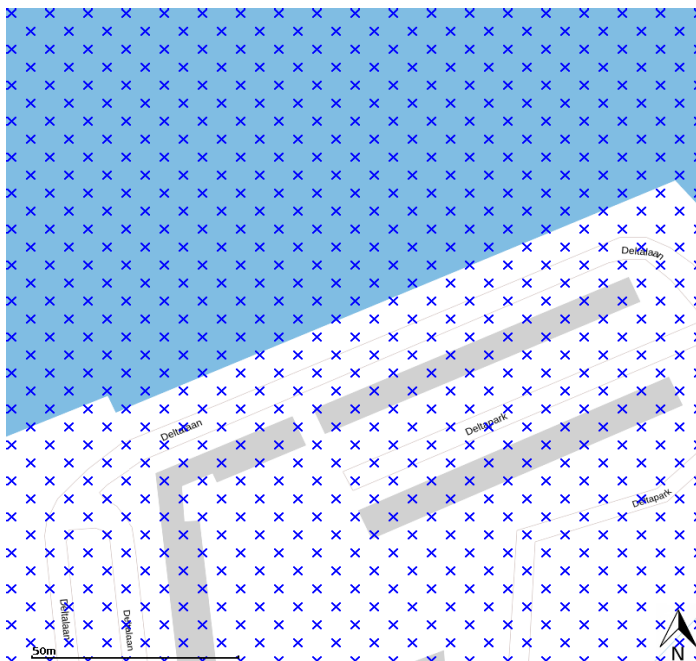
Type plan: voorbereidingsbesluit

Plan datum: 2022-04-05

Planidn: NL.IMRO.0796.0002518-1401

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: vastgesteld



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

Bijlage

46050_Ruimtelijkeplannen.nl - Paraplubestemmingsplan Bezorgfuncties, afhaalzaken en.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: Paraplubestemmingsplan Bezorgfuncties, afhaalzaken en ondersteunende horeca

Datum afdruk: 2023-04-21

Naam overheid: gemeente 's-Hertogenbosch

IMRO-versie : IMRO2012

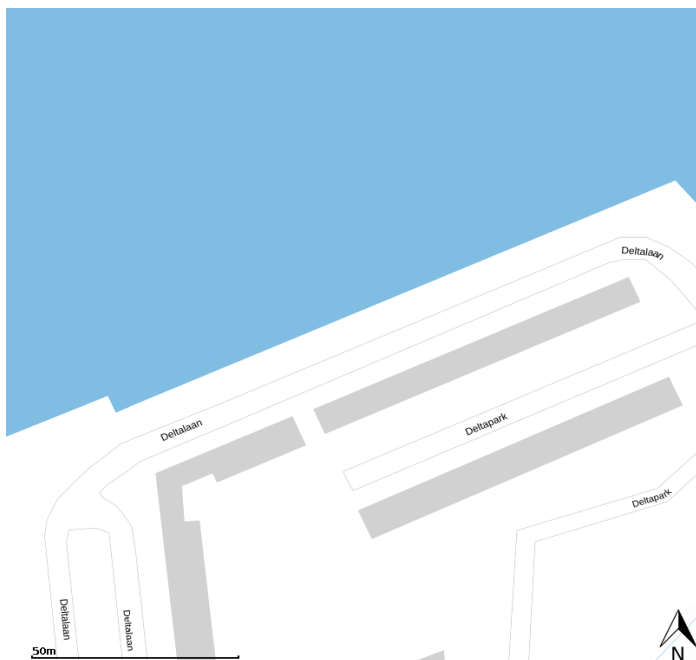
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2023-04-03

Planidn: NL.IMRO.0796.0002534-1301

Planstatus: ontwerp

Dossierstatus : in voorbereiding



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

Bijlage

46050_Ruimtelijkeplannen.nl - Paraplubestemmingsplan parkeren en wonen.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: Paraplubestemmingsplan parkeren en wonen

Datum afdruk: 2023-04-21

Naam overheid: gemeente 's-Hertogenbosch
Type plan: bestemmingsplan
Planidn: NL.IMRO.0796.0002512-1301
Dossierstatus: in voorbereiding

IMRO-versie: IMRO2012
Plan datum: 2023-03-27
Planstatus: ontwerp



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



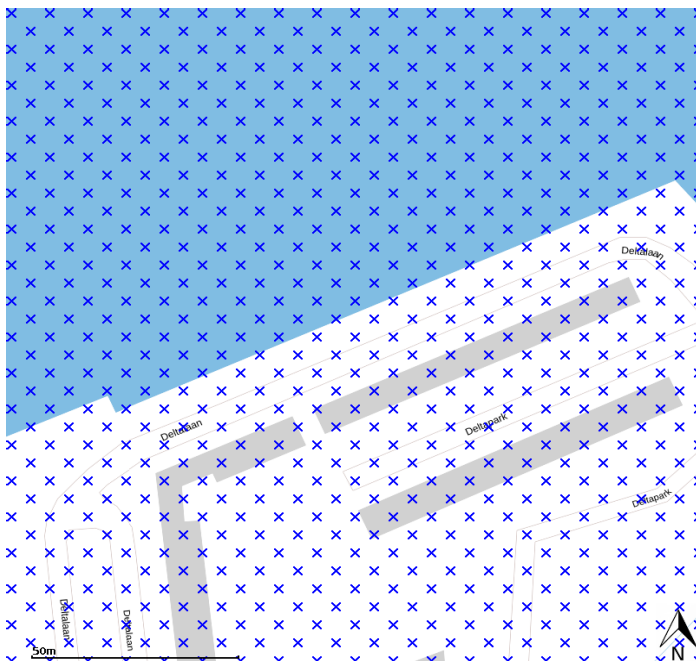
plangebied

Bijlage

46050_Ruimtelijkeplannen.nl - Voorbereidingsbesluit grootschalige logistiek .pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	Voorbereidingsbesluit grootschalige logistiek	Datum afdruk:	2023-04-21
Naam overheid:	provincie Noord-Brabant	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	voorbereidingsbesluit	Plan datum:	2023-03-03
Planidn:	NL.IMRO.9930.vbbLogistiekXXL-va01	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

Bijlage

46050_Ruimtelijkeplannen.nl - Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters

Datum afdruk: 2023-04-21

Naam overheid: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

IMRO-versie: IMRO2012

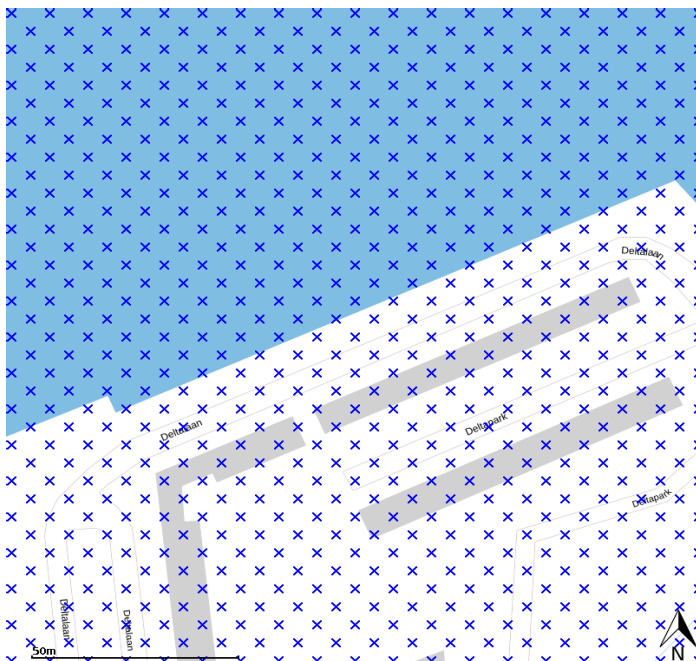
Type plan: voorbereidingsbesluit

Plan datum: 2022-11-08

Planidn: NL.IMRO.0000.VROvb22hsDataCen-3010

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

Bijlage

46050_uittrekselkadastralekaart Rosmalen-I-3854.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: demihansum



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rosmalen

Sectie I

Perceel 3854

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_46050.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/DH/23.5148.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 25 mei 2023)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van Deltalaan 12 te Rosmalen en
3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop
ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, éénentwintig april tweeduizend drieëntwintig, verscheen voor mij, mr. Rogier Jozef
Maria van Heeswijk, notaris te Rotterdam:

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde _____
volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____
het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en _____
andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte _____
aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____
3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond _____
van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het _____
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in geval _____
van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan _____
wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het _____
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen _____
op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke _____
Rechtsvordering. _____
De openbare verkoop zal plaatsvinden op vijftientwintig mei tweeduizend drieëntwintig vanaf _____
dertien uur en dertig minuten, in de veilingzaal van het Fletcher Hotel-Restaurant _____
Jagershorst Leende aan de Valkenswaardseweg 44 te 5595 XB Leende. _____
Het betreft het volgende registergoed: _____
Het recht van eigendom, belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de _____



gemeente 's-Hertogenbosh, van het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren _____
gelegen te **5247 JS Rosmalen, Deltalaan 12**, kadastraal bekend gemeente **Rosmalen**, _____
sectie **I**, nummer **3854** ter grootte van één are en achttien centiare (1 a 18 ca), _____
De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare _____
verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: _____
ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN _____
Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR _____
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging _____
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien _____
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte _____
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde _____
boven deze AVVE prevalerende: _____
BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE _____
AVVE: _____
A. Omschrijving Registergoed _____
Het volgende Registergoed zal worden geveild: _____
*Het recht van eigendom, belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten _____
behoefte van de gemeente 's-Hertogenbosh, van het woonhuis met ondergrond en _____
verder toebehoren gelegen te **5247 JS Rosmalen, Deltalaan 12**, kadastraal _____
bekend gemeente **Rosmalen**, sectie **I**, nummer **3854** ter grootte van één are en _____
achttien centiare (1 a 18 ca), _____*
hierna ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende _____
zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning _____
bestemde onroerende zaak. _____
Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts _____
inspanningsverplichtingen. _____
B. Wijze van veilen _____
De veiling wordt gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl en heeft derhalve _____
eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____
De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en _____
3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: _____
inzet en afslag beide op vijftientwintig mei tweeduizend drieëntwintig in de veilingzaal _____
van het Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende aan de Valkenswaardseweg 44 _____
te 5595 XB Leende vanaf dertien uur en dertig minuten, alsmede via de website op de _____
wijze als omschreven in deze bijzondere voorwaarden. _____
De Veiling is ter keuze van de Notaris een zaal-/internetveiling, zoals bedoeld in begrip _____
29 en in artikel 2 AVVE dan wel een Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en in _____
artikel 2 AVVE. De Notaris zal de veiling in eerste aanleg houden als een zaal- _____
/internetveiling, als in de vorige zin bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de _____
Veiling (of zoveel eerder als feitelijk aan de orde) aan de Notaris bekend wordt gemaakt _____
dat de zaal (in casu de locatie waar de Veiling gehouden zal worden) wegens _____
omstandigheden niet voor publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal- _____



/internetveiling geen doorgang kan vinden, is de Notaris in afwijking van de AVVE _____
bevoegd de Veiling voort te zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig —
mogelijk kenbaar worden gemaakt via de Website. _____

Tot en met tien mei tweeduizend drieëntwintig kunnen conform de veilingvoorwaarden —
onderhandse biedingen worden uitgebracht. _____

C. Voorwaarden in verband met internetbieden _____

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website _____
www.openbareverkoop.nl. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Deelnemer:* _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en _____
tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
2. *Handleiding:* _____
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op _____
Openbareverkoop.nl. _____
3. *Notaris:* _____
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____
4. *Openbareverkoop.nl:* _____
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via _____
welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____
5. *Registratie:* _____
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____
"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke _____
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. _____
6. *Registratienotarissen:* _____
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt _____
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is _____
opgenomen op de Website(s). _____

Aanvulling voorwaarden _____

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook —
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het —
Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij _____
klikt of drukt. _____
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben —
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de _____
internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van _____
discussie beslist de Notaris. _____
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____



- vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen —
en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de —
Deelnemer. _____
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de —
Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via —
internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer —
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag —
wordt geklikt of gedrukt. _____
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod —
via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris —
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele —
telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens —
registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere —
verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch —
bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch —
overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de —
Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als —
zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. _____
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft —
uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command —
zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden —
namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór —
de Gunning: _____
- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig —
bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of —
personenvennootschap; en _____
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in —
combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. _____
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing —
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere —
Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de —
Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming —
zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van —
Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een —
rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als —
vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of —
personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te —
verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als —
bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of —
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de —



verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de —
door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in —
verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht —
de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de —
Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en —
ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. —

10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, —
verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem —
vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid —
9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik —
van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als —
ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal —
van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: —
a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en —
b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) —
waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. —
De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal —
van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en —
nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder —
zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. —

D. Begrippen —

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van —
toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. —
De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover —
relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden —
begrepen: —

a. **Akte de command** —

de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 —
lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen —
contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van —
afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; —

b. **Gunning** —

de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat —
Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper —
qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; —

c. **Website** —

de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop —
de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden —
gedaan. —

E. Verloop van de veiling —

1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is —
dan de inzet som. —
Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat —



- ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken. _____
 Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. _____
2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag _____
 bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien _____
 meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste _____
 Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod _____
 opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die _____
 het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven _____
 met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste _____
 Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met _____
 lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het _____
 hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan _____
 geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor _____
 een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie _____
 het gegund wordt. _____
3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen _____
 door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel _____
 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de _____
 rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de _____
 executoriale verkoop. _____
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper _____
 voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande _____
 aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan _____
 met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet _____
 voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te _____
 gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____
 hij blijkt het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____
 (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____
 Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____
 (dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____
 daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning _____
 reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De _____
 termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____
 voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____
 Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde -
 - welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet -
 - dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde _____
 van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde _____
 heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____
 Gunning over te gaan. _____
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al _____
 dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van _____
 beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het _____



- proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter. _____
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin _____ wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit _____ welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of _____ zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, _____ steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____ afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____ koopovereenkomst heeft ingediend. _____
9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen _____ behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren _____ te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door _____ hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien _____ zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt _____ te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met _____ name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich _____ heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door _____ brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van _____ bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die _____ niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor _____ rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____
- Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de _____ Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en _____ tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid _____ stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de _____ Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst _____ daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van _____ contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het _____ Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een _____ vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van _____ de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van _____ overeenkomstige toepassing. _____
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over _____ op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De _____ Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat _____ de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide _____ verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____ schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____ herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de _____ Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____



- Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____
overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed —
voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is —
ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde _____
Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur —
komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als _____
bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____
Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____
mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____
Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____
voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____
nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade —
zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de _____
goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper —
en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van —
de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in —
mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een _____
uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is _____
voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek _____
casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De —
bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____
verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de _____
Notaris. _____
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij —
ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan —
dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor _____
rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft _____
voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen —
daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde _____
gebreken voor rekening en risico van Koper komen. _____
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de _____
koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. —
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- _____
overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in _____
ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor _____
rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, _____
tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de _____
koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na _____
bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een _____
openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde —
toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de _____



verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij —
Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft —
voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. —
Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek —
van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te —
wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de —
Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde —
veilingkosten. —

- F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen —
1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking —
van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als —
bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en —
ander tot een totaal van tien procent (10 %) van de Koopprijs met een minimum —
van negenduizend euro (€ 9.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de derde —
werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als —
Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de —
Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe —
aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal —
overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde —
onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. —
 2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas —
worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de —
voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE —
is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De —
Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor —
indiening achterwege kan blijven. —
 3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 —
lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en —
Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst —
terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het —
indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid —
2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct —
in verzuim. —
 4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde —
onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of —
niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt —
voldaan, kan Verkoper naar keuze: —
 - i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling —
vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod —
tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; —
en/of —
 - ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is —
overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. —



- G. Belasting
- Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel _____
overdrachtsbelasting verschuldigd. _____
- Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door _____
toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper _____
uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting _____
verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het _____
werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt _____
tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de _____
veilingkosten. _____
- Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging _____
van het Registergoed is voor rekening van Koper. _____
- Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door _____
de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet _____
op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de _____
wetten die daarvoor in de plaats komen. _____
- H. Veilingkosten/achterstallige lasten
- Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - _____
waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en _____
de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te _____
geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming _____
tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of _____
gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke _____
kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad _____
éénentwintig procent (21%). _____
- Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____
- De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____
- Indien de inzetpremie verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de _____
inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris _____
een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____
- I. Betaling Koopprijs en veilingkosten
- De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____
komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op vijf juli tweeduizend drieëntwintig, _____
voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling heeft gehouden, _____
in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van gelden tevens _____
inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene _____
uit te keren aan wie zulks behoort. _____
- Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling _____
van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de _____
Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____
verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____
Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____
- Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het _____



Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____ gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst _____ meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld _____ in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____ laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____ voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____ Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____ Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom _____ niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____ opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____ voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal _____ afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot _____ het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van _____ de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____

Bewoning en gebruik. Eigenaar _____

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving _____ van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als _____ zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij _____ hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op _____ grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform _____ het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo _____ de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met _____ hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van _____ aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper _____ die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen _____ bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder _____ tussenkomst van de rechter. _____
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede _____ op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: _____ in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan _____ (een) derde(n). _____ De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____ verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het _____ Burgerlijk Wetboek. _____ De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de _____ Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan _____ de Koper overgelaten. _____



Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de _____
akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____
verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper _____
gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot _____
ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het _____
Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel _____
blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of _____
verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, _____
beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige _____
verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van _____
huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander _____
recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, _____
casu quo genomen. _____

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het _____
aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het _____
Registergoed te bewerkstelligen. _____

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het _____
Registergoed. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper _____
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering _____
nog niet verschenen betalingstermijnen. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper _____
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of _____
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of _____
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere _____
wijze in gebruik wordt afgestaan. _____

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten _____
en/of waarborgsommen. _____

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde _____
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder _____
begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van _____
eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden _____
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. _____

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten _____

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE _____
genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten _____
heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud _____
of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat _____
een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en _____
Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt _____
tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het _____



Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als verbintenissenrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen wordt naar het bepaalde voorkomende in de akte van levering op acht december tweeduizend zes verleden voor mr. M.M. Robbers, destijds notaris te 's-Hertogenbosch, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op tweeëntwintig januari tweeduizend zeven in register Hypotheken 4, deel 51205, nummer 184, voor zover relevant woordelijk luidend als volgt:

" Artikel 13

Overneming van verplichtingen

13.1 Ten aanzien van bekende bijzondere verplichtingen, erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichting en/of kettingbedingen betreffende het Verkochte wordt verwezen naar het bepaalde in na te melden akte van eigendomsverkrjiging, waarin woordelijk staat vermeld:

"13.1 Op deze overeenkomsten van verkoop en koop zijn van toepassing de artikelen I tot en met XIV van de "Algemene Verkoopvoorwaarden 's-Hertogenbosch 1996", zoals deze door de gemeenteraad zijn vastgesteld bij besluit van twee januari negentienhonderdzesennegentig en zijn ingeschreven ten kantore van het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op vijftien maart negentienhonderdzesennegentig in het register Hypotheken 4, deel 12044 nummer 23,"

enzovoorts

"13.2 Ter uitvoering van het bepaalde in het Koocontract en hetgeen hiervoor is vermeld, worden bij deze navolgende erfdienstbaarheden met betrekking tot het Verkochte verleend, gevestigd en aangenomen.

(a) Boombeplanting (erfdienstbaarheid)

Ten laste van de bij deze verkochte en overgedragen gedeelten van het kadastrale perceel gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, als dienend erf



en ten behoeve van de aangrenzende gemeentelijke wegen, eveneens _____
kadastraal bekend gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, als heersende _____
erven, de erfdiensbaarheid van boombeplanting. _____

De erfdiensbaarheid houdt in: _____

- a. dat de eigenaar van het dienend erf moet dulden, dat op de _____
gemeentelijke eigendom bomen worden geplant en in stand gehouden _____
op een afstand van minder dan twee meter uit de erfgrens tussen het _____
verkochte en de gemeentelijke eigendom. _____
- b. dat de eigenaar van het dienend erf moet dulden dat de takken van de _____
bomen uitsteken boven het dienend erf en de wortels van de bomen _____
doorgroeien in het dienend erf. _____

(b) Parkeerplaats (erfdiensbaarheid) _____

Ten laste van het Verkochte, deelsluitmakend van het kadastrale perceel gemeente _____
Rosmalen sectie I nummer 2575, als dienend erf en ten behoeve van de _____
aangrenzende gemeentelijke wegen, eveneens kadastraal bekend gemeente _____
Rosmalen sectie I nummer 2575, als heersende erven, de erfdiensbaarheid van _____
parkeerplaats, inhoudende dat binnen de grenzen van het Verkochte ten behoeve _____
van de kavels 1 tot en met 30 en 41 tot en met 47 per kavel 2 parkeerplaatsen _____
worden aangelegd en instandgehouden. Voorts dienen de eigenaar(s) en de _____
gebruiker(s) van het dienend erf: _____

- a. te gedogen, dat de parkeerplaatsen, welke op het dienend erf worden _____
aangelegd, ter plaatse zoals aangegeven op de situatietekening, nimmer _____
mogen worden verwijderd of aan hun bestemming als particuliere _____
parkeerplaatsen voor personenauto's mogen worden onttrokken; _____
- b. zich te onthouden van al hetgeen het gebruik van dit recht kan belemmeren _____
of schaden, met name ook van het niet doen uitvoeren van werkzaamheden _____
tot instandhouding van de betreffende parkeerplaatsen, komende de daaraan _____
verbonden kosten voor rekening van de eigenaar van het dienend erf. _____

(c) Afvoer van hemelwater (erfdiensbaarheid) _____

Ten laste van de bij deze verkochte en overgedragen gedeelten van het kadastrale _____
perceel gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, als dienend erf en ten _____
behoefte van de aangrenzende gemeentelijke wegen/waterpartij, eveneens _____
kadastraal bekend gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, als heersende _____
erven, de erfdiensbaarheid tot het oprichten, gedogen en onderhouden van _____
een open systeem van afvoer van hemelwater. _____

De erfdiensbaarheid houdt in dat, in verband met de duurzame _____
instandhouding van gemeld systeem, de eigenaar en gebruiker van het _____
dienend erf: _____

- a. voor eigen rekening en risico moeten oprichten en gedogen, _____
instandhouden en in behoorlijke staat moeten onderhouden een open _____
systeem van afvoer van hemelwater, welke op het dienend erf moet _____
worden aangelegd; _____



b. zich moet onthouden van al hetgeen het gebruik van dit recht kan belemmeren of schaden, met name ook van het niet doen uitvoeren van werkzaamheden tot instandhouding van het desbetreffende open systeem. _____

c. De kosten van aanleg, onderhoud, vervanging en vernieuwing van het systeem van hemelwaterafvoer komen voor rekening van de eigenaar van het dienend erf. _____

De wijze van deze hemelwaterafvoer, ter plaatse van de waterwoningen (Blok 3), is nader gespecificeerd op de, als **Bijlage 2**, aan deze akte gehechte tekening. _____

(d) Overbouwingen (erfdienstbaarheid) _____

Ten behoeve van de bij deze verkochte en overgedragen gedeelten van het kadastrale perceel gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, als heersend erf en ten laste van de aangrenzende gemeentelijke eigendommen, eveneens kadastraal bekend gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, als dienende erven, de erfdienstbaarheid van overbouwing, volgens welke de eigenaar van het dienend erf: _____

a. moet gedogen dat de eigenaar(s) van het heersend erf luifels en andere overbouwingen in eigendom heeft/hebben boven het dienend erf op de wijze zoals deze aanwezig zijn overeenkomstig de op zeventwintig september tweeduizendzes verleende bouwvergunning; _____

b. moet gedogen, dat de eigenaar(s) van het heersend erf, na overleg met de eigenaar van het dienend erf, voor eigen rekening de tot gebruik en behoud van deze erfdienstbaarheid van overbouwing nodige werken tot stand brengt/brengen, onderhoudt/onderhouden en zonodig vervangt/vervangen of vernieuwt/vernieuwen, alles naar maatstaven van redelijkheid, ter beoordeling van de eigenaar(s) van het heersend erf; en zonder dat daarvoor door de eigenaar(s) van het heersend erf aan de eigenaar van het dienend erf enige vergoeding verschuldigd zal zijn. _____

(e) Erfscheidingen/keermuren/ pergola's (erfdienstbaarheid) _____

Ten laste van de bij deze Verkochte en overgedragen gedeelten van het kadastrale perceel gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, als dienend erf en ten behoeve van de aangrenzende gemeentelijke wegen, eveneens kadastraal bekend gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, als heersende erven, de erfdienstbaarheid tot het gedogen, handhaven en instandhouden van erfscheidingen/keermuren en pergola's, ter plaatse zoals aangebracht overeenkomstig de Tekening. _____
De erfdienstbaarheid houdt in dat de eigenaar en gebruiker van het dienend erf: _____

a. moet gedogen dat de erfscheidingen/keermuren en pergola's, welke op het dienend erf moeten worden aangelegd en onderhouden in overeenstemming met het beeldkwaliteitsplan, en zoals aangegeven op Tekening, nimmer mogen worden verwijderd; _____



- b. zich moet onthouden van al hetgeen het gebruik van dit recht kan _____
belemmeren of schaden, met name ook van het niet doen uitvoeren van _____
werkzaamheden tot instandhouding van de betreffende _____
erfafscheidingen/keurmuren en pergola's. De daaraan verbonden kosten _____
komen voor rekening van de eigenaar van het dienend erf. _____
enzovoorts _____
13. 3 Ter uitvoering van het bepaalde in het Koopcontract en hetgeen hiervoor is _____
vermeld, worden bij deze navolgende kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen _____
en andere lasten en beperkingen gevestigd casu quo opgelegd en voor en namens _____
de gerechtigde(n) aangenomen. _____
- (a) Verbod tot vervreemding tijdens de bouw (kettingbeding) _____
Bij wijze van kettingbeding annex boetebeding ten behoeve van de gemeente _____
's-Hertogenbosch wordt het navolgende bedongen: _____
1. Het is de koper van het hierbij verkochte niet toegestaan om, behoudens _____
toestemming van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's- _____
Hertogenbosch, tot gehele of gedeeltelijke vervreemding van het _____
verkochte over te gaan alvorens de op het verkochte te stichten opstellen _____
zijn voltooid. Onder vervreemding wordt tevens begrepen de vestiging _____
van beperkte rechten - met uitzondering van het recht van hypotheek - _____
of van persoonlijke rechten. _____
2. Bij vervreemding als hiervoor bedoeld zal koper aan zijn rechtsopvolgers _____
alle verplichtingen dienen op te leggen voortvloeiende uit de _____
koopovereenkomst en uit de gemelde algemene voorwaarde voor zover _____
deze ten tijde van de vervreemding nog niet zijn uitgewerkt, daaronder _____
met name begrepen de verplichting als hiervoor onder 1. bedoeld. _____
3. Bij niet-nakoming van de hiervoor onder 1. en 2. omschreven _____
verplichtingen verbeurt de koper aan de gemeente een onmiddellijk _____
opeisbare boete van vijfenveertigduizend driehonderdachtenzeventig _____
euro (€ 45.378,00) per woning. _____
- (b) Duurzame bescherming waterkwaliteit (kwalitatieve verplichting) _____
1. In verband met de bescherming van de waterkwaliteit is het de koper _____
verboden producten te gebruiken die een schadelijke emissie naar _____
regenwater veroorzaken. Partijen komen bij deze akte overeen dat _____
bovenstaande verplichting van de koper voor zoveel mogelijk een _____
kwalitatieve verbintenis is als bedoeld in artikel 252 van boek 6 van het _____
Burgerlijk Wetboek en dat deze verplichting derhalve zal overgaan op _____
degenen die het verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen, en dat _____
mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende tot het _____
verkochte een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen. _____
2. Voor zover nodig verplicht koper zich bovendien krachtens verbintenis _____
ten opzichte van de gemeente, hierna te noemen: "de gerechtigde" tot _____
het opleggen van het onder 1 gestelde en van deze onder 2 gestelde _____
verplichting aan rechtsopvolgers in de eigendom of aan degenen die het _____



verkochte huren of anderszins in gebruik hebben, op verbeurte van een —
terstond, zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, opelsbare —
boete aan de gerechtigde van dertigduizend euro (€ 30.000,00) per —
overtreding. —

(c) Inzameling huishoudelijk afval —

Het is de Koper bekend dat de gemeente zich het recht voorbehoudt om de —
containers te plaatsen op een afstand van meer dan vijfenzeventig (75) —
meter. Koper stemt hiermee in, voorzover de gemeente zich houdt aan de —
vrijstellingsmogelijkheden als omschreven in de gemeentelijke —
Afvalstoffenverordening 1986 en zal zijn rechtsoptvolgers onder algemene of —
bijzondere titel hieromtrent informeren. —

(d) Straatnaamborden en aanduidingsborden —

1. Koper is, bij wege van kwalitatieve verplichting, verplicht te gedogen dat —
al hetgeen ten behoeve van openbare voorzieningen op, in of boven de —
grond is aangebracht zoals straatnaamborden en aanduidingsborden, —
wordt onderhouden en dat al hetgeen noodzakelijk is ten behoeve van —
openbare voorzieningen op, in of boven de grond zal worden —
aangebracht of onderhouden. —
2. Koper is verplicht al hetgeen ingevolge het vorige lid is aangebracht, —
bevestigd te laten. —
3. Koper is verplicht, voor zover in redelijkheid van hem gevergd kan —
worden, op zijn kosten die maatregelen te nemen ter voorkoming van —
schade aan de aanwezige zaken, omschreven in het eerste lid van dit —
artikel, welke het college van Burgemeester en Wethouders dan wel de —
eigenaren van die zaken noodzakelijk achten. —
4. Koper is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade, welke door —
beschadiging van de aanwezige zaken als bedoeld in het eerste lid van —
dit artikel, door zijn toedoen of nalaten wordt veroorzaakt. —
5. Koper verplicht zich in geval van vervreemding van de grond of een —
gedeelte daarvan het in dit artikel bepaalde in de vorm van een sluitend —
kettingbeding bij de akte van levering op te leggen aan zijn —
rechtsoptvolgers. Onder vervreemding wordt ook verstaan het vestigen —
van een beperkt recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik. —

13.4 Ter uitvoering van hetgeen is bepaald in het Koopcontract worden bij deze de —
navolgende opstalrechten verleend, gevestigd en aangenomen: —

(a) Straatverlichting (opstalrecht) —

Ten behoeve van de gemeente 's-Hertogenbosch en ten laste van het —
Verkochte het recht van opstal, als bedoeld in artikel 101 van Boek 5 van het —
Burgerlijk Wetboek, om op de van het Verkochte deel uitmakende en nader te —
markeren grondstroken, straatverlichting alsmede de daarvoor benodigde —
kabels en leidingen aan te leggen, te hebben, te gebruiken, in stand te —
houden, te wijzigen en te vervangen onder de volgende bepalingen en —
bedingen. —



1. Het is de eigenaar(s) van voormelde grondstrook verboden daarin, _____
daarop en daarboven te bouwen, en te laten bouwen en daarin, daarop _____
en daarboven werken, bomen en beplantingen aan te brengen en te _____
hebben, anders dan overeenkomstig daartoe schriftelijk verkregen _____
toestemming van de opstalhouder (in casu het hoofd van de afdeling _____
Beheer Openbare Ruimte van Stadsbedrijven 's-Hertogenbosch). _____
2. Het opstalrecht wordt verleend om niet. De aan de vestiging van het _____
opstalrecht verbonden kosten komen voor rekening van de koper. Voor _____
het opstalrecht is geen retributie of andere vergoeding verschuldigd. _____
3. De zakelijke lasten en belastingen, die van de betrokken grondstrook _____
geheven worden, komen voor rekening van de eigenaar van de _____
grondstrook, ongeacht aan wie de aanslag of verplichting tot betaling _____
wordt opgelegd. _____
4. Het opstalrecht is eeuwigdurend en kan niet door opzegging door of _____
namens de eigenaar van de grondstrook worden beëindigd. _____

(b) Scheidsmuren (opstalrecht) _____

Ten behoeve van het Verkochte en ten laste van de gemeente 's- _____
Hertogenbosch het recht van opstal, als bedoeld in artikel 101 van Boek 5 van —
het Burgerlijk Wetboek, om op de aan de gemeente 's-Hertogenbosch in _____
eigendom verblijvende grondstroken, zoals aangeduid op de Tekening, deel _____
uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Rosmalen sectie I _____
nummer 2575, scheidsmuren en poorten (penanten aan de uiteinden van de _____
muren ter plaatsen van de inrit naar het binnenterrein) te realiseren, te _____
hebben, te gebruiken, in stand te houden, te wijzigen en te vervangen onder _____
de volgende bepalingen en bedingen. _____

1. Het is de eigenaar(s) van voormelde grondstrook verboden daarin, _____
daarop en daarboven te bouwen, en te laten bouwen en daarin, daarop _____
en daarboven werken, bomen en beplantingen aan te brengen en te _____
hebben. _____
2. Het opstalrecht wordt verleend om niet. De aan de vestiging van het _____
opstalrecht verbonden kosten komen voor rekening van de koper. Voor _____
het opstalrecht is geen retributie of andere vergoeding verschuldigd. _____
3. De zakelijke lasten en belastingen, die van de betrokken grondstrook _____
geheven worden, komen voor rekening van de gerechtigde van het _____
opstalrecht op de grondstrook, ongeacht aan wie de aanslag of _____
verplichting tot betaling wordt opgelegd. _____
4. Het opstalrecht is eeuwigdurend en kan niet door opzegging door of _____
namens de eigenaar van de grondstrook worden beëindigd. _____
5. Het onderhoud en eventuele vervanging van de _____
scheidingsmuren/penanten komt voor rekening van de eigenaars van de _____
woningen waarvan de scheidsmuren/penanten bouwkundig een geheel _____
uitmaken. _____
6. Het opstalrecht is niet zelfstandig overdraagbaar. _____



In verband met de instandhouding van gemelde muren en poort is de _____
hiervoor onder 13.2 onder (e) gevestigde erfdiensbaaerheid van toepassing. _____

Artikel 14

Te vestigen bijzondere lasten en beperkingen, erfdiensbaaerheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen

14.1 Bij deze akte worden, ter uitvoering van hetgeen daartoe is overeengekomen, _____
verleend, gevestigd en door de Koper aangenomen: _____

(a) Gemeenschappelijke zaken

Voorzover de op de bouw kavels te stichten of gestichte opstallen elkaar _____
belenden, zullen de scheidsmuren en/of funderingswerken ten behoeve van _____
de scheidsmuren gemeenschappelijk eigendom zijn van de eigenaren van de _____
belendende erven en als zodanig mandelig zijn in de zin van artikel 60 van _____
boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. _____

(b) Burenrecht (erfdiensbaaerheid)

Ten behoeve en ten laste van elk der op gemelde situatietekening _____
aangegeven kavels aan **de Deltalaan**, allen deel uitmakende van het _____
kadastrale perceel gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575, al zodanige _____
erfdiensbaaerheden, waardoor de toestand waarin die perceelsgedeelten na _____
(af)bouw van de daarop voor de eerste maal gebouwde opstallen zich ten _____
opzichte van elkaar bevinden, blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de _____
afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën door riolering of anderszins, _____
eventuele inbalking, inankering en toevoer van licht en lucht zijnde hieronder _____
evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen. _____
Deze erfdiensbaaerheden zullen niet geacht worden te zijn verzwaaerd door _____
bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming van _____
de heersende erven. _____

(c) Kabels en leidingen (erfdiensbaaerheid)

Ten behoeve en ten laste van elk der op gemelde situatietekening _____
aangegeven kavels, allen deel uitmakende van het kadastrale perceel _____
gemeente Rosmalen sectie I nummer 2575 alsmede ten behoeve van de _____
aangrenzende gemeentelijke eigendommen, al zodanige erfdiensbaaerheden _____
tot het hebben, houden en onderhouden van kabels en leidingen en overige _____
nutsvoorzieningen op, onder en boven het betreffende dienend erf. Deze _____
kabels, leidingen en overige nutsvoorzieningen dienen te allen tijde goed _____
toegankelijk te zijn ten behoeve van onderhoud en/of vernieuwing door of _____
namens de beheerder van de betreffende voorziening. _____

(d) Instandhoudingsverplichting (kwalitatieve verplichting)

1. Koper verplicht zich tegenover de overige eigenaars in het onderhavige _____
bouwplan, gezamenlijk om, voor een periode van vijftien (15) jaar vanaf _____
heden, het keimwerk, de houten delen en de kleur van het schilderwerk _____
aan de buitengevel van de woning niet te wijzigen. Voorts verplicht de _____
Koper zich om genoemd keim- en schilderwerk goed te onderhouden. _____



2. Partijen bij deze akte komen overeen dat bovenstaande verplichting van —
de koper voor zoveel mogelijk een kwalitatieve verbintenis is als bedoeld —
in artikel 252 van boek 6 van het Burgerlijk Wetboek en dat deze —
verplichting derhalve zal overgaan op degenen die het verkochte onder —
bijzondere titel zullen verkrijgen, en dat mede gebonden zullen zijn —
degenen die van de rechthebbende tot het verkochte een recht tot —
gebruik van het verkochte zullen verkrijgen. —
 3. Indien een eigenaar zijn in lid 1 genoemde instandhoudingsen/ of —
onderhoudsverplichting niet na komt verbeurt hij jegens de gezamenlijke —
eigenaars in het bouwblok een terstond, zonder rechterlijke tussenkomst, —
opeisbare boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,00). —
 4. Voor zover nodig verplicht koper zich bovendien krachtens verbintenis —
ten opzichte van de gerechtigden tot het opleggen van de hiervoor —
gestelde verplichtingen aan rechtsopvolgers in de eigendom of aan —
degenen die het verkochte huren of anderszins in gebruik hebben, op —
verbeurte van een terstond, zonder ingebrekestelling of rechterlijke —
tussenkomst, opeisbare boete aan de gerechtigden van éénduizend euro —
(€ 1.000,00) per dag, na constatering door de gerechtigden dat één van —
deze verplichtingen niet of niet-behoorlijk is of wordt nagekomen. De —
gerechtigden zullen alsdan echter verplicht zijn de nalatige een redelijke —
termijn te stellen om alsnog aan de betreffende verplichting te voldoen. —
- (e) Instandhoudingsverplichting (kwalitatieve verplichting) —
1. Koper verplicht zich tegenover de overige eigenaars de bouwkvavels aan —
de Deltalaan, gezamenlijk en de gemeente 's-Hertogenbosch om het —
tegelplateau en de opstal aan de voorgevel welke op het Verkochte wordt —
aangebracht in stand te houden te onderhouden en zo nodig te —
vernieuwen. De kosten die hiermee gemoeid zijn komen voor rekening —
van de eigenaar(s) van de desbetreffende bouwkvavel. —
 2. Partijen bij deze akte komen overeen dat bovenstaande verplichting van —
de koper voor zoveel mogelijk een kwalitatieve verbintenis is als bedoeld —
in artikel 252 van boek 6 van het Burgerlijk Wetboek en dat deze —
verplichting derhalve zal overgaan op degenen die het verkochte onder —
bijzondere titel zullen verkrijgen, en dat mede gebonden zullen zijn —
degenen die van de rechthebbende tot het verkochte een recht tot —
gebruik van het verkochte zullen verkrijgen. —
 3. Indien een eigenaar zijn in lid 1 genoemde instandhoudingsen/ of —
onderhoudsverplichting niet na komt verbeurt hij jegens de gezamenlijke —
eigenaars van de woningen aan de Deltalaan en de gemeente 's- —
Hertogenbosch, een terstond, zonder rechterlijke tussenkomst, opeisbare —
boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,00). —
 4. Voor zover nodig verplicht koper zich bovendien krachtens verbintenis —
ten opzichte van de gerechtigden tot het opleggen van de hiervoor —
gestelde verplichtingen aan rechtsopvolgers in de eigendom of aan —



degenen die het verkochte huren of anderszins in gebruik hebben, op —
 verbeurte van een terstond, zonder ingebrekestelling of rechterlijke —
 tussenkomst, opeisbare boete aan de gerechtigden van éénduizend euro —
 (€ 1.000,00) per dag, na constatering door de gerechtigden dat één van —
 deze verplichtingen niet of niet-behoorlijk is of wordt nagekomen. —
 De gerechtigden zullen alsdan echter verplicht zijn de nalatige een redelijke —
 termijn te stellen om alsnog aan de betreffende verplichting te voldoen." —

L. Energielabel

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor —
 zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke —
 energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden —
 gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht —
 definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en —
 risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor —
 rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige —
 executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. —

Volmacht

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke —
 onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (*bijlage*). —

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de —
 aanhef van deze akte. —

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. —

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon —
 meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op —
 de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft —
 tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in —
 te stemmen. —

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, —
 notaris, ondertekend. —

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46050_kostenoverzicht WONINGEN - PDF.pdf

DH/23.5148.01



Deltalaan 12 te Rosmalen

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.598,00 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,50 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 137,50 (onbelast)
overdrachtsbelasting:	10,4 % (over de heffingsgrondslag)
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding:	€ 500,00 (geschat)
Negatieve rente over de te storten gelden	p.m.
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.