

Groot Horloo, ERMELO



Opslagruimte
1 kamers



Verkoopinformatie

Status	Vervallen
Veiling	Oost dinsdag 20 juni 2023
Inzet	dinsdag 20 juni 2023 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 20 juni 2023 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Hotel Congrescentrum Papendal Papendallaan 3 6816 VD Arnhem
Kantoor	DNA-Notaris Sweerts de Landasstraat 52 6814 DH ARNHEM T: 026 442 53 21 F: 026 351 30 21 E: info@dna-notaris.nl
Behandelaar	mr. P.R. Duijne
Bezichtiging	Niet mogelijk
Lasten	

Kenmerken

Woningtype Opslagruimte

Kamers 1

Soort eigendom Vol eigendom

Gebruik Onbekend

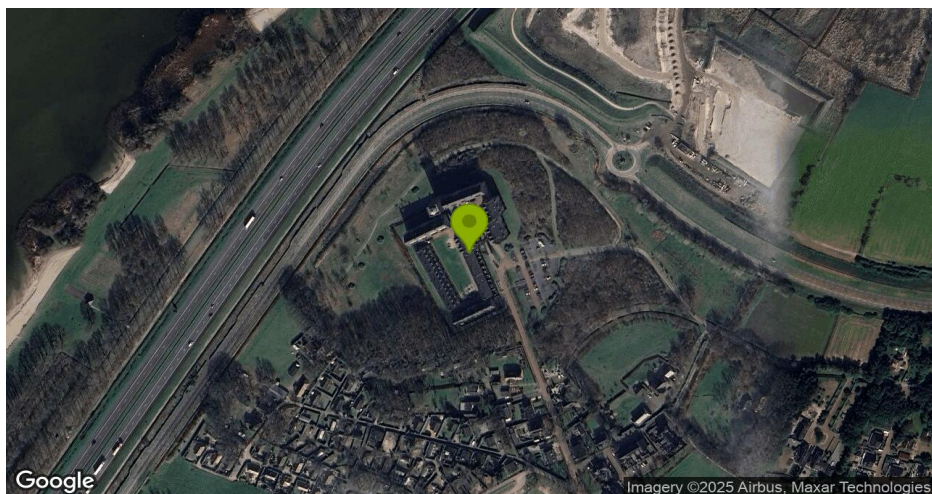
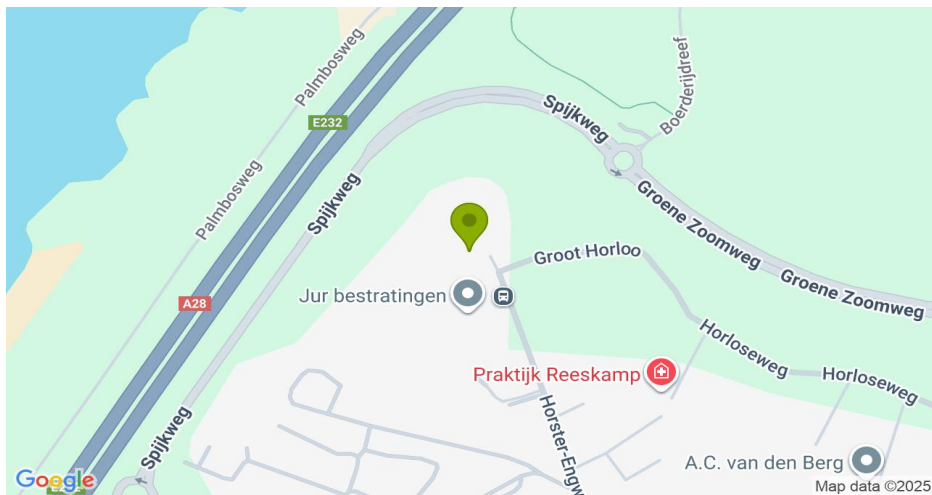
Kadastrale omschrijving kadastraal bekend gemeente Ermelo sectie I complexaanduiding 5975-A, appartementsindex 227, (destijds bouwnummer 108), uitmakende het één/derde (1/3e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vrijetijds-/hobbyruimte met verder aanbehoren, gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Horster-Engweg (plaatselijk nog ongenummerd) te Ermelo, kadastraal bekend gemeente Ermelo sectie I complexaanduiding 5975-A, appartementsindex 105, in de verkoopfase bekend als bouwnummer 105, uitmakende het vijfnegentig/veertien duizend achthonderd vijfenzestig (95/14.865ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een appartementencomplex met woonappartementen, bergingen en parkeerplaatsen, gelegen aan de Horster-Engweg te Ermelo, kadastraal bekend gemeente Ermelo sectie I nummer 5971, groot één hectare, één are en vijfenveertig centiare



Financieel

Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1% voor rekening van verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 5.433,00 (per 16-03-2023 om 17:30 uur) notaris- en kadasterkosten incl.btw (per 16-03-2023 om 17:30 uur)





Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46016_Veilingbegroting.pdf



Kostenopgave veiling

Veilingdatum:	18-apr-23		
Adres object:	hobbyruimte Horster-Engweg (A227) te Ermelo		
Zaaknummer:	38593		

Omschrijving	t.l.v. wie?	Verkoper	BTW / koper
---------------------	--------------------	-----------------	--------------------

DNA-notaris			
--------------------	--	--	--

Honorarium executie veiling	koper		€ 4.000,00
Honorarium inroepen huurbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*
Honorarium inroepen bezichtingsbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*
Honorarium inroepen beheerbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*
Honorarium doorhaling beslagen	verkoper	€ 240,00	*
Honorarium onderhandse verkoop (3:268 BW) (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*
Honorarium akte de command (indien van toepassing)	koper		€ 250,00
Tarief wettelijke heffing Kwaliteitsfonds Notariaat	koper		€ 41,10
Kadasterkosten			
Inschrijvingskosten veilingakten (BTW-vrij)	koper		€ 137,50
Rechterkosten kadaster	koper		€ 50,00
Inschrijvingskosten zuivering / oyementsakten (BTW-vrij)	verkoper	€ 74,00	*

Regioveiling

Kosten organisatie Regioveiling en veilingmeester, incl. BTW (geschat)	verkoper	€ 1.500,00	
Kosten publicatie internet, incl. BTW	verkoper	€ 671,55	
Kosten gebruik veilingbiljet.nl	verkoper	€ 780,45	

Verkoopwaarderderskosten

Kosten uitbrengen exploiten door gerechtsdeurwaarder	verkoper	€ 226,42	
--	----------	----------	--

Diverse inzagekosten

(GBA, falli, register, curatelerregister, etc)	verkoper	€ 35,00	*
--	----------	---------	---

(GBA, faill. register, curatelerregister, etc)			
Planviver (bestemmingsplan)			
Leges gemeente	verkoper	€ 7,99	*
Kosten legalisatie	verkoper		
21 % BTW over de posten met * aangegeven	verkoper	€ 57,75	€ 918,98
Verzoekschriften (Ind. griffierecht en BTW) (voor zover van toepassing)			
Kosten onderhandse verkoop (3:268 BW)	verkoper/ koper	€ 0,00	€ 0,00
Kosten intropen beheersbeding (3:267 BW)	verkoper	€ 0,00	
Kosten intropen ontruimingsbeding (3:267 BW)	koper		€ 0,00
Kosten intropen huurbeding (3:268 BW)	verkoper	€ 0,00	
Kosten procedure uitbeting koopsom (3:270 BW)	verkoper	€ 0,00	
Kosten procedure zuivering (3:273 BW)	verkoper	€ 0,00	
Vereeniging van eigenaars			
Preferente achterstallige VVE-kosten (lopende en voorafgaande boekjaar)	verkoper	€ 3.516,62	
Mutatiekosten VVE	verkoper		
Overige kosten			
Preferente beslag/executiekosten	verkoper	€ 0,00	
Mutatiekosten VVE	koper		€ 0,00
Achterstallige preferente waterschapslasten (38 Waterschapswet)	koper		€ 0,00
Achterstallige erfpachtcanon	koper		€ 0,00
Kosten eventuele ontruiming	koper		€ 0,00
Deurwaarderskosten eventuele ontruiming	verkoper	€ 0,00	
Advertentiekosten openbare aanzegging via dagblad	verkoper	€ 0,00	
Advertentiekosten openbare aanzegging huurbeding via dagblad	verkoper	€ 0,00	
Overige kosten			
Overdrachtsbelasting (2% / 6%)	koper		0
Inz. premie (1%)	verkoper	0	
Refte over de koopsom, vanaf datum gunning tot voldoening koopsom	koper		0
Totaal veilingkosten (geschat):		€ 6.321,34	€ 5.432,58

Aan deze opgave kunnen **geen** rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.