Schubertplein 176, SCHIEDAM



Appartement

Beschrijving

1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie Q, complexaanduiding 6231-A, appartementsindex 176, omvattende:
a. het vijf duizend achthonderd vierentwintigste (5/1824) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het recht van erfpacht, eindigende op één juli tweeduizend zeventig, van een perceel grond, gelegen te Schiedam en in eigendom toebehorende aan die gemeente, van welk erfpachtrecht de verplichting tot betaling van een jaarlijkse erfpachtcanon niet is afgekocht, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q nummer 2449, groot zevenentwintig are en veertig centiare (00.27.40 ha.), hierna te noemen: het "Gebouw", met de rechten van de erfpachter op de (zich) op die grond bevindende opstallen, uitmakende een flatgebouw, bestaande uit tweehonderd veertig (240) woningen en tweehonderdveertig (240) daarbij behorende bergingen, plaatselijk bekend te Schiedam als Schubertplein nummers 1 tot en met 240 (even en oneven nummers);
b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend te 3122 NK Schiedam, Schubertplein 176,
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie Q, complexaanduiding 6231-A, appartementsindex 291, omvattende:
a. het één duizend achthonderd vierentwintigste (1/1824) aandeel in de gemeenschap van het Gebouw;
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de begane grond met verder toebehoren, plaatselijk bekend te 3122 NK Schiedam, Schubertplein,

Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Zuid-West woensdag 5 april 2023
Inzet	woensdag 5 april 2023 vanaf 13:30
Afslag	woensdag 5 april 2023 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Postillion Hotel Dordrecht Rijksstraatweg 30 3316 EH Dordrecht
Kantoor	RoX Legal Goudsesingel 84 3011 KD Rotterdam T: 010 200 17 00 E: demi.hansum@roxlegal.nl
Behandelaar	D. Hansum/ demi.hansum@RoXlegal.nl

Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Lasten	











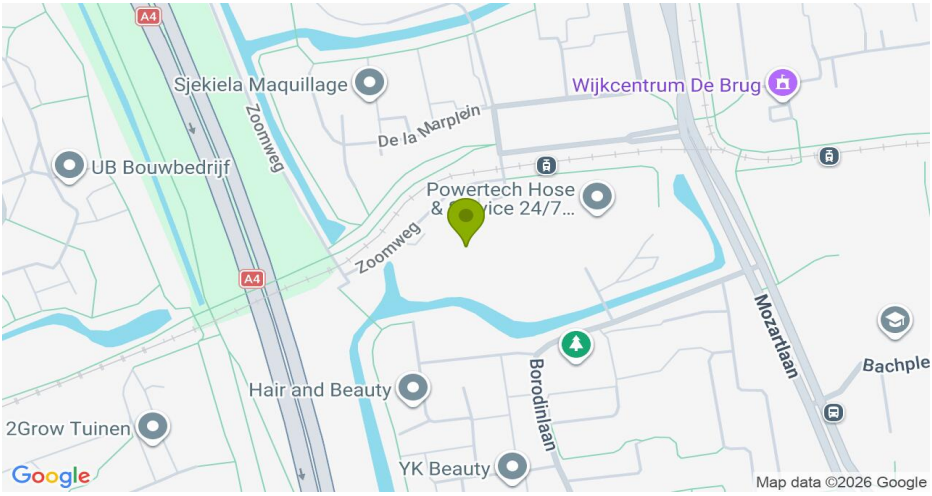
Kenmerken



Woningtype	Appartement
Soort eigendom	
Gebruik	Onbekend

Financieel

Inzetpremie	1% van de inzetsom
Indicatie kosten veiling	€ 5.357,00 (per 03-03-2023 om 10:31 uur) incl. BTW en excl. overdrachtsbelasting, kosten eventuele ontruiming en diversen kosten (per 03-03-2023 om 10:31 uur)


A4
Sjekiela Maquillage
Zoomweg
De la Marpiein
Wijkcentrum De Brug
UB Bouwbedrijf
Powertech Hose
Zoomweg
A4
Mozartlaan
Bachple
Hair and Beauty
Borodinlaan
2Grow Tuinen
YK Beauty
Google
Map data ©2026 Google

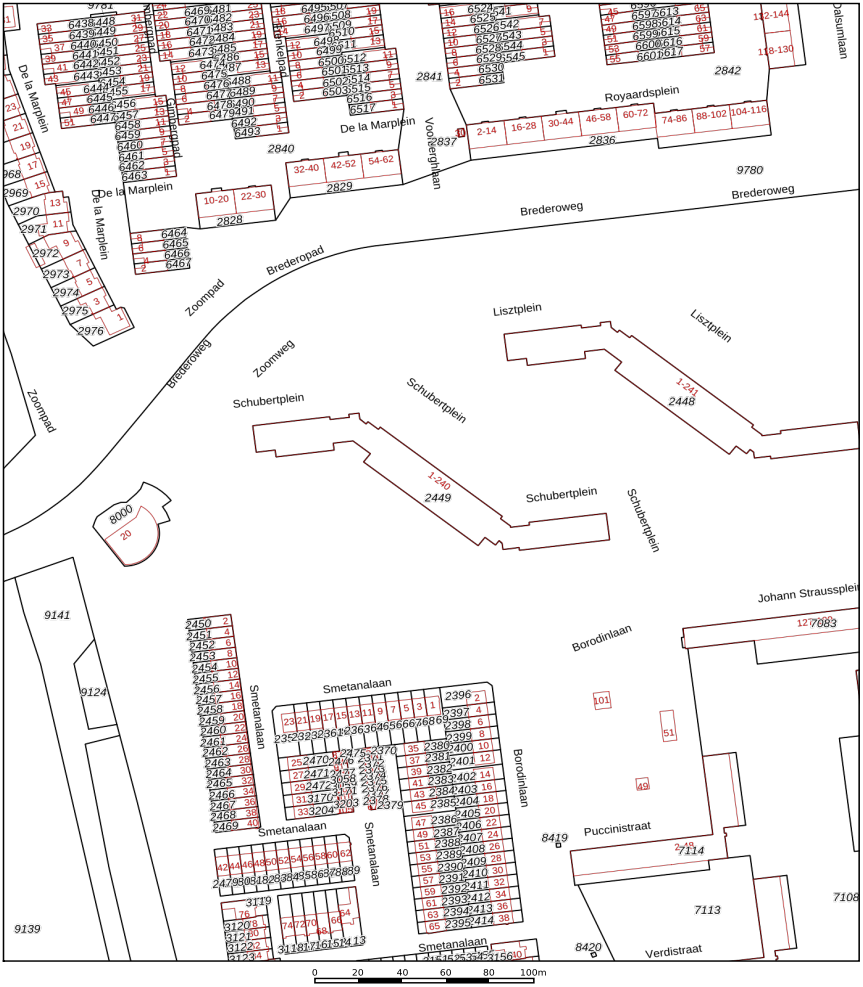

Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

46000-kadastralekaart3122Schubertplein.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: niroshahaeck



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Schiedam
Sectie	Q
Perceel	2449

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

46000_Algemene erfpachtvoorwaarden Schiedam 2004-2020 (def).pdf

Algemene erfpachtvoorwaarden Schiedam 2004 , gewijzigd 2020

Aanduiding en uitmeting erfpachtterrein

1. Voor het geval het erfpachtterrein nog niet is uitgemeten, zijn de gemeente en erfpachter verplicht onverwijld na een daartoe strekkend verzoek van de 'Dienst voor het kadaster en de openbare registers' over te gaan tot aanwijzing ter plaatse van de nieuwe nog niet in de kadastrale registers opgenomen perceelsgrenzen. Zodra de hieruit voortvloeiende uitmeting door deze dienst heeft plaatsgevonden, treden de uitkomsten van die meting in de plaats van de in deze uitgifteovereenkomst vermelde tekening(en) en oppervlakte(n).

2. a. Bij verschil tussen de uitgemeten grootte en de in de overeenkomst opgegeven grootte zal, indien de uitgifteprijs is uitgedrukt in een prijs per m^2, dan wel in een prijs per m^2 bvo, verrekening plaatsvinden op basis van de uitgifteprijs per m^2 casu quo m^2 bvo.
   b. Er zal geen verrekening of herziening van de afkoopsom of canon plaatsvinden indien de uitgifteprijs is uitgedrukt in een kavelprijs. Deze kavelprijs geldt ongeacht de grootte van het erfpachtterrein, met dien verstande dat het erfpachtterrein zodanig groot zal zijn, dat het geschikt is voor het doel waarvoor het wordt uitgegeven.
   c. Verschil tussen de werkelijke en de opgegeven grootte van het erfpachtterrein geeft overigens geen grond tot enige rechtsvordering.

Duur van het recht

3. Het is de erfpachter niet toegestaan de erfpacht op te zeggen of daarvan eenzijdig afstand te doen.

Herziening van de canon

4. Telkens na verloop van 10 jaar, te rekenen vanaf de datum van ingang van de erfpacht, dient de canon te worden herzien.

5. a. Herziening van de canon kan tussentijds plaats vinden in de volgende gevallen:
      - als voorwaarde bij de toestemming van de gemeente (eigenaar) voor veranderd gebruik van de grond en/of opstallen, indien het met deze toestemming door de erfpachter te behalen voordeel daartoe redelijkerwijs aanleiding geeft;
      - als voorwaarde bij de toestemming van de gemeente (eigenaar) voor het realiseren van een wijziging van de bestaande opstallen, beplantingen en werken en/of het stichten van nieuwe bebouwing, beplantingen en werken indien het met deze toestemming door de erfpachter te behalen voordeel daartoe redelijkerwijs aanleiding geeft;
      - als voorwaarde bij de toestemming van de gemeente (eigenaar) voor het realiseren van de splitsing van de erfpacht, al dan niet als onderdeel van een splitsing in appartementrechten, indien het met deze toestemming door de erfpachter te behalen voordeel daartoe redelijkerwijs aanleiding geeft.
   b. Deze herziening geschiedt met ingang van de datum waarop de gemeente de toestemming heeft verleend.
   c. De na een tussentijdse herziening volgende herzieningen vinden plaats op de data hierboven aangegeven onder 4.

6. a. Bij herziening van de canon zal de nieuwe canon worden bepaald op het rekenkundig product van:
      - het bij deze voorwaarden behorende herzieningspercentage zoals dat geldt voor het kalenderkwartaal voorafgaande aan het kwartaal waarin de herzieningsdatum is gelegen; en
      - de grondwaarde op de herzieningsdatum.

b. Het herzieningspercentage wordt, geldend voor een kalenderkwartaal, door burgemeester en wethouders in dat kalenderkwartaal vastgesteld op basis van het renteniveau van langlopende leningen aangeboden door de Bank voor Nederlandse Gemeenten over de aan dat kwartaal voorafgaande twaalf maanden.
c. Bij de bepaling van de grondwaarde wordt geen rekening gehouden met opstallen, beplantingen en werken en andere door de erfpachter aangebrachte of veroorzaakte waardebeïnvloedende factoren, waaronder mede begrepen de uitkomsten van een eventueel op de grond uitgeoefend beroep of bedrijf.
d. De canon zal in de onder 4 genoemde gevallen door herziening niet dalen onder:
   - het niveau van de aanvangscanon;
   - het product van:
     - het gemiddelde rentepercentage (ook wel genaamd het renteomslagpercentage) zoals dat percentage in de begroting van het lopende jaar is aangehouden; en
     - de grondwaarde op herzieningsdatum.

   Daarbij zal het renteomslagpercentage, ongeacht het niveau dat in de begroting van het lopende jaar is aangehouden, nimmer lager worden geacht dan 2,5%.
e. De canon zal in de onder 5 genoemde gevallen door herziening niet dalen onder de geldende canon.
f. De herziening van de canon dient voor rekening van de erfpachter te worden geconstateerd in een notariële akte en te worden ingeschreven in de daarvoor bestemde openbare registers (kadaster).

Afkoop van de canon

7. a. In de erfpachtovereenkomst wordt opgenomen dat de canon bij aanvang van het recht voor een periode van 50 jaar kan worden afgekocht tegen een daarbij vermeld bedrag.
   b. Na verloop van 50 jaar na aanvang van het recht heeft de erfpachter het recht om de canon voor de resterende duur van het recht onder alsdan geldende financiële voorwaarden af te kopen tot de overeengekomen einddatum van de erfpacht, maar nimmer langer dan 50 jaar.
   c. Het hierboven onder 6 bepaalde is onverminderd van toepassing indien de canon voor een bepaalde periode is afgekocht. In dat geval dient de aanvullende canon eveneens te worden afgekocht en wel voor de tot het einde van de oorspronkelijke afkoopperiode resterende tijd. De afkoopsom voor deze aanvullende canon wordt vastgesteld via de zogenaamde methode van contantmaking met hantering van een percentage dat gelijk is aan het hierboven onder 6 genoemde herzieningspercentage.
   d. Indien de canon na ommekomst van een afkoopperiode niet wederom wordt afgekocht, wordt de canon met ingang van de dag volgend op het eind van de afkoopperiode herzien overeenkomstig het hierboven onder 4 en 5 bepaalde.
   e. De afkoop van de canon dient voor rekening van de erfpachter te worden geconstateerd in een notariële akte en te worden ingeschreven in de daarvoor bestemde openbare registers (kadaster).
   f. Gehele of gedeeltelijke terugbetaling van door middel van afkoop vooruitbetaalde canon is niet mogelijk.

Betaling

8. a. De canon is bij achterafbetaling in twee gelijke halfjaarlijkse termijnen verschuldigd en is opeisbaar per 1 januari en 1 juli.
   b. Wanneer de eerste of de laatste termijn loopt over een gedeelte van een kalenderhalfjaar, wordt hij naar evenredigheid berekend.
   c. Alle aan de gemeente eenmalig of periodiek verschuldigde bedragen met betrekking tot het erfpachtterrein moeten worden betaald op door de gemeente voor te schrijven wijze in wettig Nederlands betaalmiddel. Korting of verrekening van de door de erfpachter verschuldigde bedragen is uitsluitend toegestaan, voor zover het onbetwiste vorderingen op de gemeente betreft, welke direct verband houden met het erfpachtterrein.

Lasten

9. a. Alle gewone en buitengewone lasten die op de zaak drukken dienen door de erfpachter te worden gedragen en voldaan. Alle gewone en buitengewone lasten die op of wegens de eigendom van de grond of wegens de bebouwing van de grond geheven worden, komen ten laste van de erfpachter met ingang van het passeren van de akte van vestiging en indien de ingebruikneming voor de datum van deze akte geschiedde, vanaf de datum van ingebruikneming.
   b. Wanneer de gemeente deze lasten betaald heeft, moet de erfpachter deze aan de gemeente vergoeden binnen een maand na ontvangst van een betalingsverzoek van de gemeente.

Vertragingsrente en boete wegens tekortschieten

10. a. Wordt de canon - al dan niet door overmacht - niet op de bepaalde tijd voldaan, dan wordt onverminderd het recht om nakoming in rechte te vorderen, alsmede de overige rechten die de gemeente daaraan kan ontlenen, over het achterstallige een vertragingsrente verschuldigd, berekend naar het percentage van de wettelijke rente vanaf de dag, waarop de canon had moeten zijn betaald, zulks met een minimum van vijftien euro; een gedeelte van een maand wordt hierbij voor een volle maand gerekend.
   b. Wegens het overigens niet, niet tijdig of niet behoorlijk - al dan niet door overmacht - voldoen aan enige op de erfpachter verplichting volgend uit de bepalingen van het erfpachtrecht kan de gemeente onverminderd het recht om nakoming en/of schadevergoeding in rechte te vorderen alsmede de overige rechten die de gemeente hieraan kan ontlenen, de erfpachter ten bate van de gemeentekas een boete opleggen van ten hoogste tienmaal het bedrag van de alsdan geldende canon, of - in het geval de canon is afgekocht - de canon voor afkoop. De erfpachter is de opgelegde boete aan de gemeente verschuldigd en dient deze te voldoen binnen een maand na ontvangst van de mededeling waarbij de boete werd opgelegd.
   c. Naast de in hierboven onder b. bedoelde boete kan de gemeente een extra boete vorderen voor elke dag of gedeelte van een dag dat de niet, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming - al dan niet door overmacht - voort duurt. Deze extra boete zal ten hoogste 0,3% van de uitgifteprijs bedragen. Een door de gemeente gevorderde extra boete is de erfpachter aan de gemeente verschuldigd en dient deze te voldoen binnen een maand na ontvangst van het de mededeling waarmee de extra boete werd gevorderd.
   d. De kosten van invordering van achterstallige canon, vertragingsrente en/of boete zijn voor rekening van de erfpachter.

Vermindering erfpachtcanon

11. Voor geheel of gedeeltelijk gemis van het genot van de grond zal noch afstand noch vermindering van de canon gevorderd kunnen worden, ook niet indien de erfpachter gedurende vijf achtereenvolgende jaren of langer van het gehele genot is beroofd geweest. Vermindering van de canon is slechts te vorderen indien het geheel of gedeeltelijk gemis van het genot van de grond te wijten is aan schuld of tekortschieten van de kant van de gemeente (eigenaar).

Ontsluiting en erfafscheiding

12. De gemeente draagt er voor zorg dat het erfpachtterrein door een verharde weg of een verhard pad wordt en blijft verbonden met het stadswegennet.

13. Erfpachter is verplicht het erfpachtterrein, voor zover grenzend aan gemeentelijke percelen en geen erfafscheidingen worden verkregen door sloten of opgaande muren, te voorzien van niet mandelige, dat wil zeggen binnen de perceelgrenzen gesitueerde, erfafscheidingen.

Gebruik erfpachtterrein

14. Aan het erfpachtterrein of enig gedeelte daarvan mag geen andere gebruik worden gegeven dan na verkregen schriftelijke toestemming van de gemeente (eigenaar).

Bebouwing - herstellingen erfpachtterrein en opstallen

15. Op het erfpachtterrein mag zonder al dan niet voorwaardelijke toestemming van de gemeente (eigenaar), geen motorbrandstofpompinstallatie worden opgericht, noch voor eigen gebruik, noch voor verkoop aan derden.

16. a. Alle herstellingen en buitengewone herstellingen dienen door de erfpachter te worden verricht.
    b. De erfpachter is verplicht de grond en de op de grond aanwezige of later gebouwde opstallen, beplantingen en werken in zodanige feitelijke staat te houden, dat deze het in de akte van vestiging - of in een eventueel meer actuele akte - omschreven gebruik op behoorlijke wijze kunnen dienen. Daartoe dient de erfpachter de grond en de opstallen, beplantingen en werken in alle opzichten goed te onderhouden en waar nodig tijdig te vernieuwen, voor zover in verband met het onderhoud noodzakelijk.
    c. De erfpachter is verplicht bij geheel of gedeeltelijk tenietgaan van de opstallen en werken deze ten spoedigste te doen herbouwen of herstellen; de gemeente (eigenaar) kan hiervan in bijzondere omstandigheden al dan niet voorwaardelijk ontheffing verlenen. De erfpachter is verplicht de opstallen en werken bij een solide verzekeringsmaatschappij op de bij Nederlandse verzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor herbouwwaarde te verzekeren.
    d. De erfpachter mag noch geheel noch gedeeltelijk tot sloping van de opstallen of tot wijziging van het bouwvolume over te gaan zonder schriftelijke toestemming van de gemeente (eigenaar), ongeacht of voor de sloop of de wijziging van het bouwvolume uit andere hoofde toestemming is of moest worden verleend.
    e. Indien een gedeelte van het erfpachtterrein, al of niet voorlopig, onbebouwd blijft, dient de erfpachter het vrij te houden van onkruid en vervuiling.
    f. De erfpachter is verplicht het niet bebouwde gedeelte van het erfpachtterrein voor eigen rekening op te hogen, tegelijk met en gelijk aan de ophoging door de gemeente van de langs dit terreingedeelte liggende openbare groenvoorziening, paden en wegen.

Verbodbepaling, verplichtingen van erfpachter, vrijwaring door erfpachter

17. a. Het risico voor de opstallen, beplantingen en werken en het gebruik van het erfpachtterrein berust bij de erfpachter. De erfpachter vrijwaart de gemeente voor alle aanspraken van derden op vergoeding van schade die is ontstaan na de startdatum van de erfpacht - of, indien dit eerder is, na de datum van ingebruikname van de grond - door:
        - het gebruik of door verontreiniging van het erfpachtterrein en hetgeen zich daarop, daarin, daarboven etc. bevindt, door de erfpachter of door iemand die door de erfpachter is toegelaten;
        - gehele of gedeeltelijke instorting of op andere wijze geheel of gedeeltelijke tenietgaan van opstallen, beplantingen en werken op, of werken/leidingen in het erfpachtterrein.
    b. Het is de erfpachter niet geoorloofd om op of in de grond en hetgeen daarop is of zal worden gebouwd, activiteiten te verrichten waarvan gevaar, schade, hinder, dan wel aantasting van het milieu of ernstig bezwaar uit het oogpunt van welstand is te duchten.
    c. De erfpachter is verplicht ervoor zorg te dragen dat derden geen zakelijke rechten op de grond en/of de opstallen, beplantingen en werken verkrijgen, welker voortbestaan niet afhankelijk is van het bestaan van de erfpacht.

Nalatigheid, herstel door de gemeente

18. a. Indien de erfpachter enige met het erfpachtrecht verbonden verplichting niet, niet tijdig of behoorlijk nakomt, kan de gemeente deze verplichting op de kosten van de erfpachter doen uitvoeren. De gemeente is na ingebrekestelling en het verloop van een redelijke termijn gemachtigd op kosten van de erfpachter de gebrekkige nakoming te corrigeren. De gemeente maakt bij de toepassing het bovenstaand gebruik van de naar haar oordeel meest geschikte en doelmatige middelen.
    b. Het staat de erfpachter vanaf dat moment niet meer vrij om zonder toestemming van de gemeente de nalatigheid alsnog te herstellen.
    c. Indien de gemeente gebruik heeft gemaakt van de in dit artikel beschreven bevoegdheid, zal zij de erfpachter een gespecificeerde opgave van kosten zenden en daarbij aanzeggen dat het daardoor verschuldigde binnen twee maanden dient te worden voldaan.

Overdracht, splitsing en samenvoeging van het recht/ondererfpacht, verhuur en in gebruik geven

19. a. Het recht van erfpacht mag zonder toestemming van de gemeente niet worden overgedragen of toebedeeld.
    b. Deze toestemming zal in ieder geval niet worden verleend:
        - indien niet wordt gegarandeerd dat uiterlijk bij het passeren van de akte van overdracht van de erfpacht achterstallige canonbedragen en al het overige ter zake verschuldigde zal worden voldaan;
        - indien het een erfpachtrecht betreft met bedrijfsmatige gebruikbestemming en het bedrijf waarvoor toestemming wordt gevraagd volgens het gemeentelijk vestigingbeleid niet voor vestiging ter plaatse in aanmerking komt.
    c. Onverminderd het hierboven onder b. bepaalde, zijn na overdracht of toedeling van de erfpacht op de zaak of een gedeelte daarvan of van een aandeel in de erfpacht, zowel de nieuwe erfpachter als zijn rechtsvoorganger hoofdelijk verbonden voor het met het erfpachtrecht verschuldigde.

20. a. Het recht van erfpacht mag zonder toestemming van de gemeente niet worden gesplitst door overdracht of toedeling van de erfpacht op een gedeelte van de zaak.
    b. Rechten van erfpacht mogen niet worden samengevoegd zonder toestemming van de gemeente.
    c. Het is de erfpachter niet toegestaan de zaak waarop het recht van erfpacht rust, geheel of ten dele in ondererfpacht te geven.

21. a. De erfpachter is verplicht in geval van overdracht of toebedeling (scheiding en inbreng daaronder begrepen) van de erfpacht of in geval van vestiging van een zakelijk recht, waardoor het gebruik van het erfpachtterrein door anderen wordt verkregen, in de desbetreffende akte de bepalingen van deze algemene erfpachtvoorwaarden en de bijzondere voorwaarden, waaronder het recht is verleend, op te nemen of daarnaar te verwijzen.
    b. Bij elke overgang van het recht, zoals door overdracht of toebedeling (scheiding en inbreng daaronder begrepen) alsmede in geval van vestiging van een zakelijk recht waardoor het gebruik van de erfpacht door anderen wordt verkregen, is de nieuwe erfpachter verplicht om binnen een maand na de verkrijging of vestiging van het zakelijk recht, daarvan de gemeente kennis te geven door toezending van een afschrift van de desbetreffende authentieke akte. De gemeente kan vorderen dat de rechthebbende tot staving van zijn recht door haar nodig geachte bescheiden overlegt.

22. a. Het recht van erfpacht mag zonder toestemming van de gemeente niet worden verhuurd, verpacht of anderszins in gebruik of genot worden afgestaan.
    b. Erfpachter is verplicht een dergelijke overeenkomst schriftelijk aan te gaan. De beëindiging ervan dient eveneens schriftelijk te geschieden.

c. De gemeente kan van het in dit onderdeel bepaalde ontheffing verlenen, indien de erfpachter een toegelaten instelling is als bedoeld in de Woningwet, of indien het erfpachtrecht een gebouw omvat waarin zich 10 of meer woningen bevinden.

23. a. Het recht van erfpacht mag zonder toestemming van de gemeente niet worden betrokken in een splitsing in appartementrechten.
b. Het recht van erfpacht mag zonder toestemming van de gemeente niet worden betrokken in een verdeling in deelnemings- of lidmaatschaprechten.

24. a. In de akte van splitsing dient te worden omschreven dat:
- een appartementrecht niet zonder toestemming van de gemeente mag worden overgedragen of toebedeeld;
- een appartementrecht niet zonder toestemming van de gemeente mag worden gesplitst door overdracht of toedeling van het appartementrecht op een gedeelte van de zaak.
b. De canon vormt een deelbare verplichting waarvoor de vereniging van eigenaars hoofdelijk aansprakelijk is.
c. De vereniging van eigenaars zal ter zake van de erfpacht in de debiteurenadministratie van de gemeente worden opgenomen. In concrete gevallen kan gelet op de (beperkte) omvang van een verenging van eigenaars hiervan worden afgeweken.
d. Voor onderhandelingen betreffende de erfpacht, waaronder het bereiken van overeenstemming over een herziene canon en/of de afkoop daarvan, wordt de vereniging van eigenaars als erfpachter en derhalve enig aangesprokene beschouwd.

Hoofdelijke verbondenheid en ondeelbaarheid

25. a. Indien het recht van erfpacht aan twee of meer (rechts)personen toekomt of behoort, is ieder van hen hoofdelijk tegenover de gemeente verbonden voor de naleving van alle verplichtingen die met betrekking tot de erfpacht jegens de gemeente zijn overeengekomen en is ieder van hen hoofdelijk verbonden voor de betaling van aan de gemeente met betrekking tot de erfpacht verschuldigde bedragen.
b. Indien de erfpacht op twee of meer rechtsopvolgers overgaat zijn deze hoofdelijk verbonden.
c. Indien de erfpacht aan twee of meer (rechts)personen toekomt of behoort, dienen zij een hunner of een derde als hun vertegenwoordiger aan te wijzen en de gemeente van die aanwijzing schriftelijk in kennis te stellen. Van wijziging van deze vertegenwoordiging dient op gelijke wijze aan de gemeente te worden kennis gegeven. De gemeente kan alle kennisgevingen, aanzeggingen en vorderingen met betrekking tot de erfpacht rechtsgeldig aan deze vertegenwoordiger doen of instellen. Het hierna onder 31 inzake domiciliekeuze bepaalde is voor de vertegenwoordiger van overeenkomstige toepassing.

Opzegging wegens tekortschieten in de nakoming door erfpachter

26. a. Indien de gemeente voornemens is gebruik te maken van de wettelijke bevoegdheid tot opzegging van de erfpacht wegens achterstand in de betaling van de canonbetaling of niet nakoming van andere op de erfpachter rustende verplichtingen geven burgemeester en wethouders van hun voornemen een dergelijk besluit te nemen door middel van een aangetekende brief kennis aan de erfpachter, de hypotheekhouder en eventuele andere belanghebbenden.
b. Onder de niet nakoming van andere op de erfpachter rustende verplichtingen wordt in ieder geval begrepen:
- de omstandigheid wanneer overgang van het erfpachtrecht ten gevolge heeft gehad dat niet alle erfpachtbepalingen meer op de erfpacht van toepassing zijn en, nadat de erfpachter daartoe is aangemaand, deze verloren bepalingen niet alsnog van toepassing zijn verklaard;
- indien het een erfpachtrecht betreft met bedrijfsmatige gebruikbestemming, het door de erfpachter staken of slechts op beperkte wijze voortzetten van de exploitatie van het op erfpachtterrein gevestigde bedrijf.

c. Burgemeester en wethouders besluiten niet tot opzegging van de erfpacht, zolang niet ten minste twee maanden na dagtekening van de kennisgeving zijn verstreken. Gedurende deze termijn kunnen de erfpachter, de hypotheekhouder en andere belanghebbenden grieven tegen het voorgenomen besluit bij burgemeester en wethouders inbrengen. Burgemeester en wethouders besluiten met inachtneming van de eventueel ontvangen grieven.
d. Indien burgemeester en wethouders niet binnen een jaar na dagtekening van de kennisgeving tot opzegging hebben besloten, vervalt de bevoegdheid om de erfpacht ten vervolge op deze kennisgeving op te zeggen.
e. Het besluit van burgemeester en wethouders bepaalt de dag, waarop de erfpacht uiterlijk moet worden opgezegd. Opzegging vindt vervolgens plaats bij deurwaardersexploot en met inachtneming van een termijn van tenminste zes maanden.
f. Indien voor de bij het besluit van burgemeester en wethouders vastgestelde dag waarop de erfpacht zal eindigen de oorzaak van de vervallenverklaring weggenomen wordt en alle hiermee verband houdende kosten en rente door de erfpachter zijn betaald, zijn aan het besluit tot opzegging en de opzegging zelf geen verdere rechtsgevolgen meer verbonden.

Schadeloosstelling en oplevering na opzegging in verband met tekortschieten in de nakoming

27. a. Indien de erfpacht eindigt door opzegging als hierboven is beschreven, is het de erfpachter niet toegestaan de opstallen, beplantingen en werken geheel of gedeeltelijk weg te nemen.
b. Vanaf de datum, waarop de erfpacht door opzegging is geëindigd, is de gemeente gerechtigd tot de opbrengst van eventuele verhuring e.d. en komen alle belastingen en andere lasten, die op of wegens de eigendom en de bebouwing van de grond worden geheven, ten laste van de gemeente.
c. De erfpachter dient de grond en de gebouwen, werken en beplantingen op de dag waarop de erfpacht eindigt ontruimd en zogenaamd bezemschoon, waaronder begrepen vrij van verontreinigingen, op te leveren. Onder vrij van verontreinigingen wordt begrepen dat zich geen stoffen in de bodem mogen bevinden die naar de dan - datum oplevering - geldende maatstaven schadelijk zijn te achten voor het milieu, rekening houdend met het ingevolge deze erfpachtvoorwaarden toegestane grondgebruik.

Verlenging looptijd erfpacht

28. a. Ten minste tien jaar voor de afloop van de erfpacht maakt de gemeente de erfpachter bij aangetekend schrijven op de afloopdatum van de erfpacht opmerkzaam. Zij deelt daarbij mee dat:
- zij na het verloop van deze termijn de vrije beschikking over het erfpachtterrein wenst te hebben, of
- de erfpachter het recht heeft te verlangen dat de erfpacht met twintig jaar wordt verlengd.

b. Indien deze kennisgeving niet is verzonden, kan de erfpachter verlangen dat de erfpacht met twintig jaar wordt verlengd.
c. Het verzoek van erfpachter tot verlenging als onder a. en als b. bedoeld dient schriftelijk te geschieden en moet uiterlijk negen jaar voor de op dat moment geldende einddatum van de erfpacht door de gemeente zijn ontvangen. De aldus verlangde verlenging kan niet door de gemeente worden geweigerd.
d. De op dat moment geldende erfpachtvoorwaarden, waaronder de periodieke herziening van de canon en mogelijkheid tot afkoop blijven onveranderd van toepassing.
e. De verlenging van de erfpacht wordt voor rekening van erfpachter geconstateerd in een notariële akte en ingeschreven in de daarvoor bestemde openbare registers (kadaster).

Opstallen en oplevering bij einde recht na verloop van de erfpachttermijn

29. a. Indien de erfpacht eindigt door verloop van de termijn, waarvoor deze is gevestigd of verlengd en een nieuwe overeenkomst met de erfpachter niet wordt aangegaan, dient de erfpachter de grond en de gebouwen, werken en beplantingen op de dag waarop de erfpacht eindigt ontruimd en zogenaamd bezemschoon, waaronder begrepen vrij van verontreinigingen, op te leveren. Onder vrij van verontreinigingen wordt begrepen dat zich geen stoffen in de bodem mogen bevinden die naar de dan - datum oplevering - geldende maatstaven schadelijk zijn te achten voor het milieu, rekening houdend met het ingevolge deze erfpachtvoorwaarden toegestane grondgebruik.

b. Hetgeen na de dag waarop de erfpacht eindigt op of in het erfpachtterrein wordt aangetroffen zal de gemeente tot zich nemen, onverminderd haar recht om in geval van - al dan niet door overmacht - tekortschieten van de erfpachter vergoeding van kosten, schade en interessen te eisen.

c. Indien de onder a. bedoelde ontruiming niet heeft plaatsgevonden, kan de gemeente de ontruiming van grond en opstallen en de werken doen bewerkstelligen met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruikrechten.

d. De erfpachter heeft na het einde van de erfpacht geen recht op de in de wet geregelde vergoeding:
   - indien het erfpachtterrein een andere bestemming had dan die van woningbouw;
   - indien de erfpachter de gebouwen, werken en beplantingen niet zelf heeft bekostigd;
   - voor zover de gebouwen, werken en beplantingen onverplicht waren aangebracht en hij ze bij het einde van de erfpacht mocht wegnemen. Onder deze zogenaamde onverplichte gebouwen, werken en beplantingen wordt in ieder geval begrepen hetgeen zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders is gesticht in strijd met de voorwaarden, vervat in de akte van vestiging.

Deskundigen

30. a. Telkens wanneer volgens deze overeenkomst de beslechting van een geschil door middel van het optreden van deskundigen tot de mogelijkheden behoort, kunnen partijen of kan de meest gerede partij de daartoe bevoegde rechter verzoeken deze deskundigen, ten getale van drie, te benoemen. Tevens wordt daarbij verzocht een van de drie deskundigen tot voorzitter te benoemen.

b. De kosten van deskundigen, alsmede de kosten van hun benoeming, komen ten laste van partijen, ieder voor de helft.

c. Indien de gemeente voornemens is een verzoek tot benoeming in te dienen, stelt de gemeente de erfpachter van dit voornemen in kennis. De erfpachter heeft de mogelijkheid om binnen een maand na dagtekening van de kennisgeving te kiezen voor beslechting van het geschil door de bevoegde rechter. Geeft de erfpachter hiervan niet of niet tijdig schriftelijk kennis aan de gemeente, dan wordt hij geacht in te stemmen met de beslechting van het geschil door de door de daartoe bevoegde rechter te benoemen deskundigen.

d. Na de benoeming van de deskundigen dient de meest gerede partij een schriftelijk verzoek tot beslechting van het geschil in bij de voorzitter van de deskundigencommissie.

e. De deskundigen beslissen niet dan nadat beide partijen, al dan niet bij gemachtigde, in de gelegenheid zijn gesteld te worden gehoord.

f. De beslissing van de deskundigen heeft de kracht van bindend advies.

g. De erfpachter machtigt de gemeente het resultaat van de beslissing voor rekening van erfpachter in een notariële akte vast te leggen en in te schrijven in de daarvoor bestemde openbare registers (kadaster).

h. Deze deskundigenregeling laat de mogelijkheden om enig geschil rechtstreeks ter beslechting aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen en de binnen de burgerlijke rechtsvordering bestaande mogelijkheden tot het inschakelen van deskundigen onverlet. Indien de gemeente er voor kiest een geschil langs deze weg te beslechten zal zij de rechter tevens verzoeken de meest in het ongelijk gestelde partij in de kosten van de procedure te veroordelen.

i. Voorts laat deze deskundigenregeling, indien daarover overeenstemming wordt bereikt, de mogelijkheid tot het sluiten van een vaststellingsovereenkomst - en in dat kader het door de gemeente en erfpachter gezamenlijk rechtstreeks (zonder tussenkomst van een rechter) aanwijzen van deskundigen - onverlet.

Domiciliekeuze

31. Indien de erfpachter niet binnen de gemeente woonachtig is of kantoor houdt, is hij verplicht met betrekking tot de erfpacht bij de akte domicilie te kiezen binnen de gemeente ten kantoor van een aldaar gevestigde notaris. Zolang de keuze van een ander domicilie binnen de gemeente niet ter kennis van de gemeente is gebracht, blijft het oude domicilie gelden en wordt ook de nieuwe erfpachter geacht aldaar domicilie te hebben gekozen.

Slotbepalingen

32. a. Deze algemene erfpachtvoorwaarden dienen integraal te worden opgenomen in de akte van vestiging.
    b. Indien bij de uitgifte in erfpacht een afwijking van deze algemene erfpachtvoorwaarden is overeengekomen zal na de hierboven onder a. genoemde integrale opname een opsomming worden opgenomen van de overeengekomen afwijkingen.
    c. Overal waar op grond van de overeenkomst of de toepasselijke algemene erfpacht-voorwaarden toestemming van de gemeente vereist is, is de gemeente bevoegd voorwaarden aan het verlenen van toestemming te verbinden.

33. De kosten met betrekking tot de erfpachtovereenkomst, de akte van vestiging, de afschriften, de kadastrale uitmeting en de kosten en rechten van alle uit deze overeenkomst voortvloeiende akten worden, door de erfpachter gedragen.

34. Eventuele overdrachtbelasting en/of omzetbelasting zijn voor rekening van de erfpachter.

35. Gedurende vier maanden voor het eindigen van de erfpacht is de erfpachter gehouden de grond en de opstallen, beplantingen en werken voor gegadigden ter bezichtiging te stellen op de door de gemeente bepaalde dagen en uren.
    Wegens de bezichtiging is geen vergoeding verschuldigd en worden geen kosten in rekening gebracht.

36. Gegevens omtrent de erfpachter en het erfpachtterrein, een en ander als bedoeld in de Wet Persoonsregistraties, worden geregistreerd in de erfpachtadministratie van de gemeente Schiedam.

37. Deze erfpachtvoorwaarden kunnen worden aangehaald als: “Algemene erfpachtvoorwaarden Schiedam 2004, gewijzigd 2020”. De verkorte citeertitel luidt: “AVW 2004-2020”.

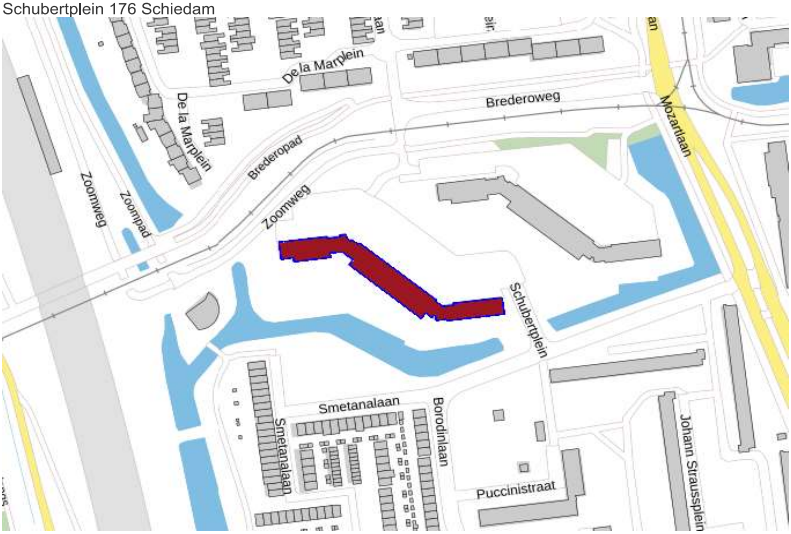
Bijlage

46000_BAG.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Schubertplein 176 Schiedam



Pand	
ID	0606100000005290
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1970
Geconstateerd	Nee
Begindatum	22-08-2007
Documentdatum	22-08-2007
Documentnummer	313-2007
Mutatiedatum	21-07-2010

Verblijfsobject	
ID	0606010000031882
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	54 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-09-2019
Documentdatum	10-09-2019
Documentnummer	MEM0030351

Mutatiedatum	10-09-2019
Gerelateerd hoofdadres	0606200000031882
Gerelateerd pand	0606100000005290
Locatie	x:084810.101, y:439158.331
Nummeraanduiding	
ID	0606200000031882
Postcode	3122NK
Huisnummer	176
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
Begindatum	29-06-2010
Documentdatum	29-06-2010
Documentnummer	10INT00262
Mutatiedatum	21-07-2010
Gerelateerde openbareruimte	0606300000004588
Openbare Ruimte	
ID	0606300000004588
Naam	Schubertplein
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Begindatum	15-12-2009
Documentdatum	15-12-2009
Documentnummer	B&W nr. 31 151209
Mutatiedatum	21-07-2010
Gerelateerde woonplaats	1935
Woonplaats	
ID	1935
Naam	Schiedam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Begindatum	29-01-2009
Documentdatum	29-01-2009
Documentnummer	08INK15828
Mutatiedatum	21-07-2010
Bronhouder	
ID	0606
Naam	Schiedam

Bijlage

46000_energielabel.pdf



Type woning

Koopwoning

Postcode

3122NK

Huisnummer

176

Toevoeging

Check energielabel

Jouw huis heeft nog geen energielabel. Ga je je huis verkopen of verhuren? Vraag dan voor die tijd een energielabel aan. Hoe? Dat lees je op www.energielabel.nl/woningen/.
Let op: Het voorlopige energielabel dat iedere woning in 2015 heeft gekregen, wordt niet meer getoond. Dit was slechts een inschatting van het te verwachten energielabel. Maar dat gebeurde met een methode die niet meer gebruikt wordt en kan daarom een verkeerd beeld geven van de woning.

Bijlage

46000_Gemeente - vervangende toestemming overdracht 2021.pdf

gemeente Schiedam
team Vastgoed,
Grondbeleid en
Ondersteuning

Stadskantoor, Stadserf 1
Postbus 1501
3100 EA Schiedam

14 010
schiedam.nl

t.a.v. notariskantoren

Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
	21UIT03462	21 april 2021
Uw brief van	**Doorkiesnummer**	**E-mail**
	010-2191753	erfpacht@schiedam.nl

Onderwerp

Vervangende toestemming overdracht

Geachte mevrouw, heer,

In (vrijwel) alle erfpachtvoorwaarden is opgenomen dat gemeentelijke toestemming vereist is voor de overdracht van een erfpachtrecht. Reeds in 2004 is een beleidsverruiming ingevoerd dat deze toestemming voor bepaalde woningerfpachten geacht wordt te zijn verstrekt als aan een aantal simpele voorwaarden is voldaan.

In het kader van vereenvoudiging van beleid en vergroting van duidelijkheid is de doelgroep vanaf 1 januari 2020 vergroot tot alle reguliere woningen. Hiermee worden woningen bedoeld voor zelfbewoning waarbij geen bijzondere functie of doelgroep een rol speelt. Hieronder vallen ook kelderboxen, garageboxen en parkeerplaatsen, voor zover bedoeld voor bewoners. Zelfbewoning houdt in deze context in dat de woning wordt bewoont door één huishouden, en dat derhalve geen sprake mag zijn van (professionele) kamerverhuur , Airbnb, B&B of pension-/hotelactiviteiten.

Aangezien de verruimde toestemming strijdig is met de letterlijke voorwaarden in de betreffende erfpachtvoorwaarden, wordt voorzien in een vorm van vervangende toestemming. Het systeem van vervangende toestemming bouwt voort op de bestaande methodiek en werkt als volgt.

De transporterend notaris constateert in de leveringsakte dat sprake is van vervangende toestemming omdat hij heeft gecontroleerd dat aan een aantal criteria wordt voldaan.

De te controleren criteria zijn:

1. Het betreft de overdracht van een erfpachtrecht met als gebruiksomschrijving ‘wonen’.
2. Het betreft de overdracht van woning (of kelderbox, garagebox of parkeerplaats) buiten de sociale woningvoorraad, waaraan geen bijzondere functie of doelgroep is gekoppeld, zoals zorgwoningen, huisvesting voor expats of studenten.

3. Er bestaan, behoudens de uit de toepasselijke algemene erfpachtvoorwaarden blijkende vereiste toestemming voor overdracht, anderszins geen (privaatrechtelijke) beperkingen voor overdracht.
4. Op moment van notarieel transport bestaat geen achterstand in de uit het erfpachtcontract voortvloeiende betalingen. Een eventueel achterstallige betaling kan uiterlijk op het moment van notarieel transport nog worden voldaan met bijrekening van contractuele casu quo wettelijke rente en incassokosten.
5. Op het moment van notarieel transport is niet sprake van een nog niet afgewikkelde canonherziening.
6. Op het moment van notarieel transport is niet sprake van een bij een rechtbank in behandeling zijnde geschil of aanzegging daartoe betreffende het erfpachtcontract.
7. Lopende canonverplichtingen dienen ten tijde van het notarieel transport tussen verkoper en koper te worden verrekend, zodanig dat de gemeente buiten elke verrekening staat. De gemeente zal de eerstvolgende (volledige) canonnota zenden aan de op dat moment actuele erfpachter. De gemeente brengt de erfpachtcanon halfjaarlijks achteraf in rekening.
8. Verkoper en koper erkennen tegenover de gemeente hoofdelijk aansprakelijk te zijn voor de gevolgen van een overdracht die in strijd met één of meer hierboven onder 1 t/m 7. verwoorde voorwaarden en omstandigheden is geschied.
9. Verkoper en koper dienen bij het notarieel transport te constateren dat aan alle hierboven vermelde voorwaarden en omstandigheden wordt voldaan.
10. Verkoper en koper bewerkstelligen dat de gemeente binnen één maand na het notarieel transport een afschrift van de leveringsakte zal ontvangen.

Indien sprake is van een overdracht van een erfpachtrecht met een (niet afgekochte) canonverplichting, welke plaatsvindt tussen 15 juni en 15 juli dan wel tussen 15 december en 15 januari, dient over de betaling van de actuele canonnota afstemming plaats te vinden met de administrateur van de afdeling Vastgoed, Grondbeleid en Ondersteuning (telefoon 010-219 17 79).

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben over het bovenstaande, dan kunt u die richten aan erfpacht@schiedam.nl.

Team Vastgoed en Grondbeleid

Bijlage

46000_Gemeente ontvangen mail erfpacht.pdf

Demi Hansum

Onderwerp: Dossier 23.5063: Schubertplein 176 Schiedam | 293531601

Geachte mevrouw,

Hierbij stuur ik u de erfpachtgegevens van Schubertplein 176 te Schiedam:
Looptijd erfpacht: 01-07-1971 tot 01-07-2070
afgekocht tot: 01-07-1997
Fictieve canon: 42.576,66 euro per jaar voor het gehele complex.

Er is geen achterstand in betaling.

Voor eventuele vrijstelling van de benodigde toestemming voor overdracht verwijs ik u naar bijgevoegd schrijven.

De erfpachtvoorwaarden zijn toegevoegd.

In de hoop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

Bijlage

46000_Gemeente ontvangen mail WKPB.pdf

Demi Hansum

Onderwerp: 3122 NK SCHIEDAM, Schubertplein 176

Geachte heer, mevrouw

Ik zal de vragen stapsgewijs beantwoorden, antwoord is dikgedrukt.

(1) of er ten aanzien van het registergoed gelegen te 3122 NK SCHIEDAM, Schubertplein 176, kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie Q, complexaanduiding 6231-A, appartementsindex 176 door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne een kopie van die aanschrijvingen.
Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

Neen.

(2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.
Neen

(3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.

Neen

(4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.

Neen

(5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.

Neen

(6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.

Niet bekend

(7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed

bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig

is/aanwezig is geweest.

Niet bekend

Bij eventueel vervolgcontact kunt u refereren aan kenmerk 1160054. Voor vragen kunt u contact op nemen met telefoonnummer 14 010.

Met vriendelijke groet,

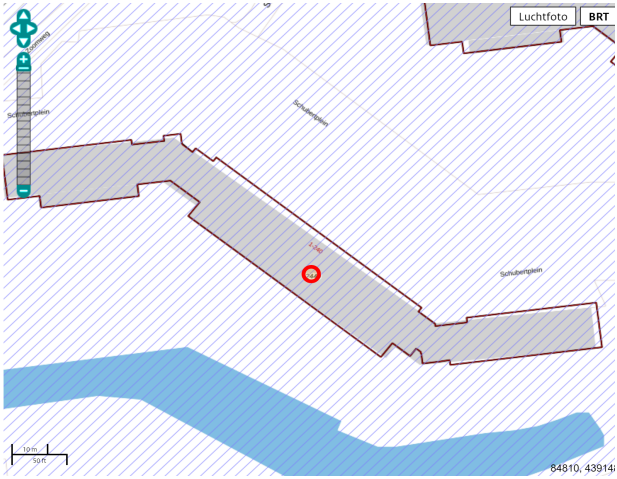
Bijlage

46000_Rapport Bodemloket.pdf

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

Datum: 6-2-2023



Legenda

Locatie	
Voortgang onderzoek	Gegevens aanwezig, status onbekend Saneringsactiviteit Voldoende onderzocht/gesaneerd Onderzoek uitvoeren Historie bekend
Mijnsteengebieden	Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Rapport
Inhoud

1 Algemeen

2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

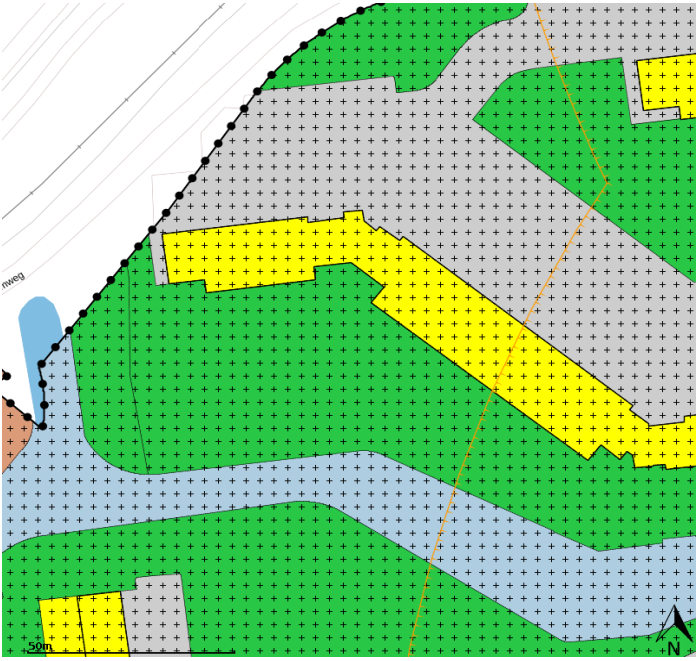
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Bijlage

46000_ruimtelijke plannen - Groenoord 2015.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	**Groenoord 2015**	Datum afdruk:	2023-02-06
Naam overheid:	Gemeente Schiedam	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2015-09-15
Planidn:	NL.IMRO.0606.BP0030-0003	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda


plangebied

Enkelbestemmingen


agrarisch


agrarisch met waarden


bedrijf


bedrijventerrein


bos


centrum


cultuur en ontspanning


detailhandel


dienstverlening


gemengd


groen


horeca


kantoor


maatschappelijk


natuur


overig


recreatie


sport


tuin


verkeer


water


wonen


woongebied

Dubbelbestemmingen


waterstaat


leiding


waarde

Bouwvlakken


bouwvlak

Gebiedsaanduidingen


geluidzone


luchtvaartverkeerzone


vrijwaringszone


milieuzone


veiligheidszone


wetgevingzone


reconstructiewetzone


overige zone

Aanduidingen


bouwaanduiding


functieaanduiding


lettertekenaanduiding


maatvoering

Figuren

as van de weg

dwarsprofiel

gevellijn

hartlijn leiding

relatie

figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

besluitgebied

besluitvlak

besluitsubvlak

Structuurvisies

plangebied

Gescande kaarten

plangebied

Overige besluiten

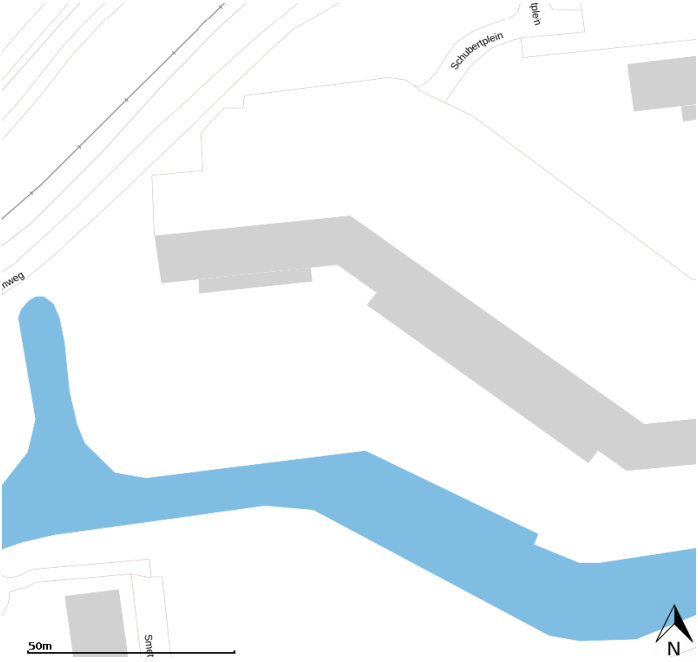
plangebied

Bijlage

46000_ruimtelijke plannen - Paraplu-bestemmingsplan begrippen en wijze van meten.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	**Paraplu-bestemmingsplan begrippen en wijze van meten**	Datum afdruk:	2023-02-06
Naam overheid:	Gemeente Schiedam	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2021-04-20
Planidn:	NL.IMRO.0606.BP00100-0002	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda

plangebied

Enkelbestemmingen

- agrarisch
- agrarisch met waarden
- bedrijf
- bedrijventerrein
- bos
- centrum
- cultuur en ontspanning
- detailhandel
- dienstverlening
- gemengd
- groen
- horeca
- kantoor
- maatschappelijk
- natuur
- overig
- recreatie
- sport
- tuin
- verkeer
- water
- wonen
- woongebied

Dubbelbestemmingen

- waterstaat
- leiding
- waarde

Bouwvlakken

- bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone
- luchtvaartverkeerzone
- vrijwaringszone
- milieuzone
- veiligheidszone
- wetgevingzone
- reconstructiewetzone
- overige zone

Aanduidingen

- bouwaanduiding
- functieaanduiding
- lettertekenaanduiding
- maatvoering

Figuren

- as van de weg
- dwarsprofiel
- gevellijn
- hartlijn leiding
- relatie
- figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak

Structuurvisies

- plangebied

Gescande kaarten

- plangebied

Overige besluiten

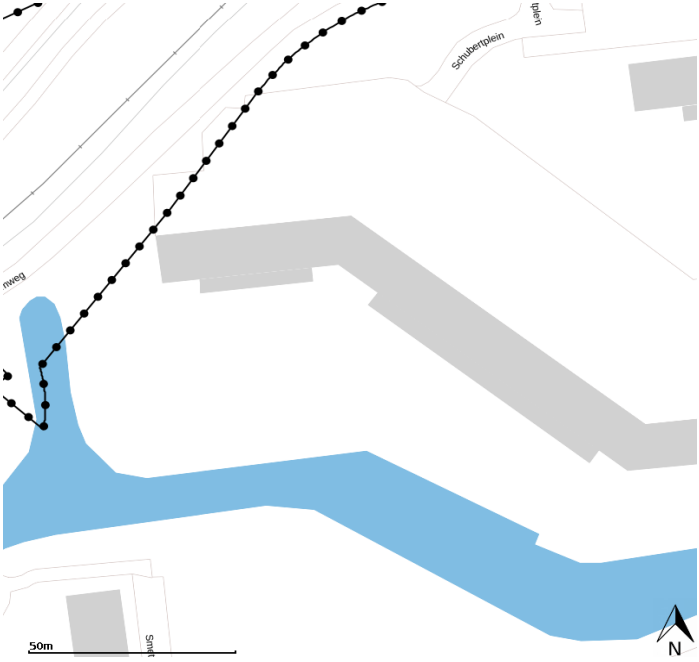
- plangebied

Bijlage

46000_ruimtelijke plannen - Paraplu-bestemmingsplan Wonen.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	**Paraplu-bestemmingsplan Wonen**	Datum afdruk:	2023-02-06
Naam overheid:	Gemeente Schiedam	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2015-05-04
Planidn:	NL.IMRO.0606.BP0033-0002	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda


plangebied

Enkelbestemmingen


agrarisch
agrarisch met waarden
bedrijf
bedrijventerrein
bos
centrum
cultuur en ontspanning
detailhandel
dienstverlening
gemengd
groen
horeca
kantoor
maatschappelijk
natuur
overig
recreatie
sport
tuin
verkeer
water
wonen
woongebied

Dubbelbestemmingen

waterstaat
leiding
waarde

Bouwvlakken

bouwvlak

Gebiedsaanduidingen


geluidzone
luchtvaartverkeerzone
vrijwaringszone
milieuzone
veiligheidszone
wetgevingzone
reconstructiewetzone
overige zone

Aanduidingen


bouwaanduiding
functieaanduiding
lettertekenaanduiding
maatvoering

Figuren


as van de weg
dwarsprofiel
gevellijn
hartlijn leiding
relatie
figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten


besluitgebied
besluitvlak
besluitsubvlak

Structuurvisies


plangebied

Gescande kaarten


plangebied

Overige besluiten

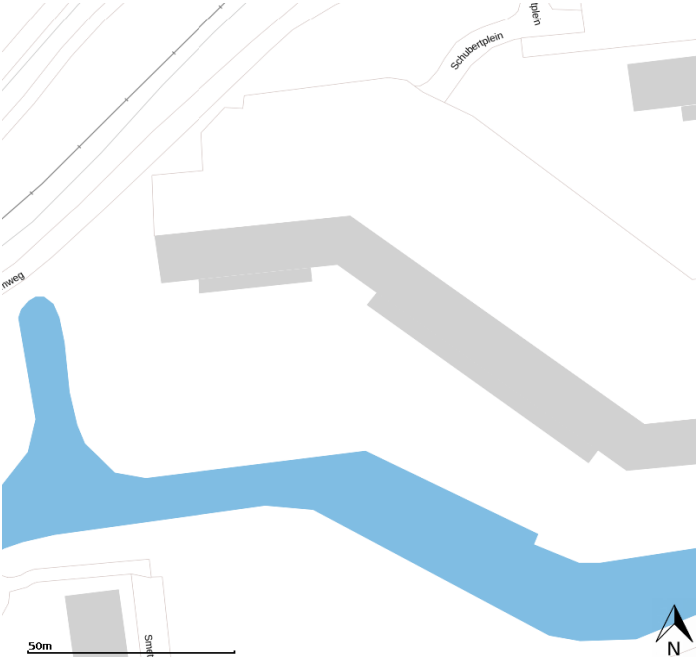

plangebied

Bijlage

46000_ruimtelijke plannen - Parapluplan Parkeren.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	**Parapluplan Parkeren**	Datum afdruk:	2023-02-06
Naam overheid:	Gemeente Schiedam	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2018-06-05
Planidn:	NL.IMRO.0606.BP0044-0002	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

plangebied

Enkelbestemmingen

- agrarisch
- agrarisch met waarden
- bedrijf
- bedrijventerrein
- bos
- centrum
- cultuur en ontspanning
- detailhandel
- dienstverlening
- gemengd
- groen
- horeca
- kantoor
- maatschappelijk
- natuur
- overig
- recreatie
- sport
- tuin
- verkeer
- water
- wonen
- woongebied

Dubbelbestemmingen

- waterstaat
- leiding
- waarde

Bouwvlakken

- bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone
- luchtvaartverkeerzone
- vrijwaringszone
- milieuzone
- veiligheidszone
- wetgevingzone
- reconstructiewetzone
- overige zone

Aanduidingen

- bouwaanduiding
- functieaanduiding
- lettertekenaanduiding
- maatvoering

Figuren

- as van de weg
- dwarsprofiel
- gevellijn
- hartlijn leiding
- relatie
- figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak

Structuurvisies

- plangebied

Gescande kaarten

- plangebied

Overige besluiten

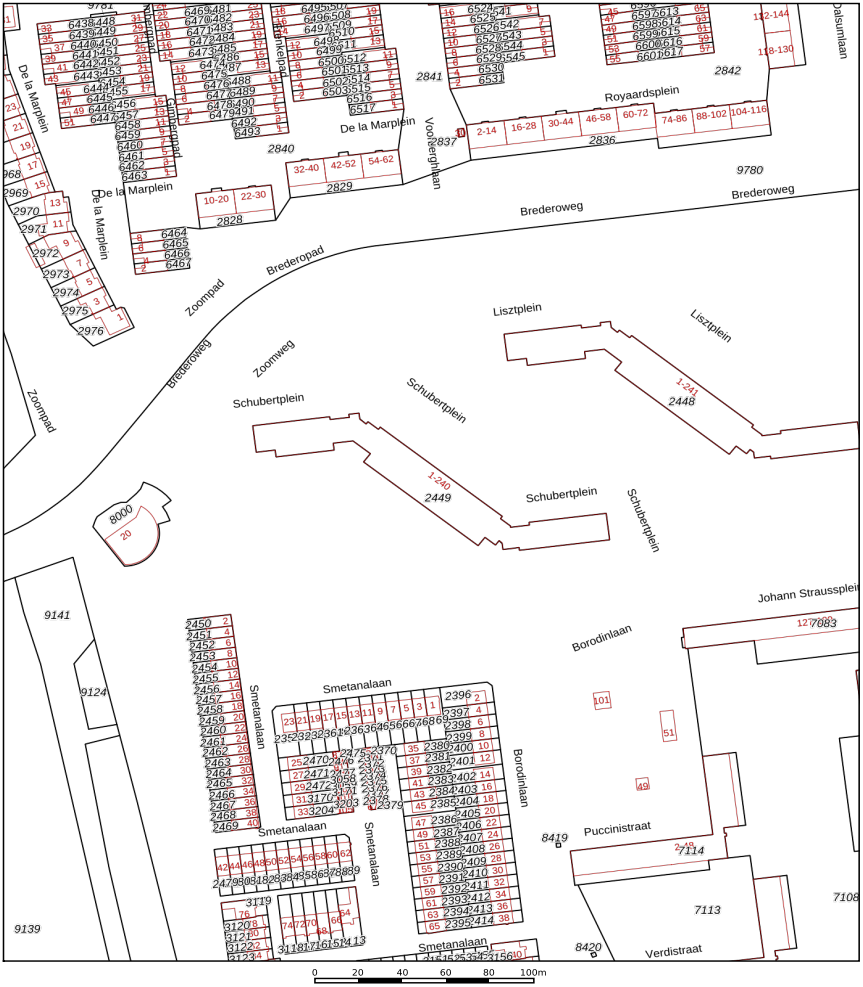
- plangebied

Bijlage

46000_uittrekselkadastralekaart Schiedam-Q-6231-176.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: niroshahaeck



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Schiedam
Sectie	Q
Perceel	2449

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

46000_Bijzondere veilingvoorwaarden - Schubertplein 176 te Schiedam.pdf

RoX Legal B.V.

RvH/DH/23.5063.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN
(veilingdatum: 5 april 2023)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van Schubertplein 176 te Schiedam en te en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, drie maart tweeduizend drieëntwintig, verscheen voor mij,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van de hierna te vermelden registergoederen (in geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
De openbare verkoop zal plaatsvinden op vijf april tweeduizend drieëntwintig vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), in de veilingzaal van het Postillion Hotel te Dordrecht aan de Rijksstraatweg 30 te 3316 EH Dordrecht.
Het betreft de volgende registergoederen:

1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente ***Schiedam***, sectie ***Q***, complexaanduiding ***6231-A***, appartementsindex ***176***, omvattende:
   a. het vijf duizend achthonderd vierentwintigste (5/1824) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het recht van erfpacht, eindigende op dertig juni tweeduizend zeventig, van een perceel grond, gelegen te Schiedam en in eigendom toebehorende aan die gemeente, van welk erfpachtrecht de verplichting tot betaling van een jaarlijkse erfpachtcanon tot een juli tweeduizend zesenveertig is afgekocht, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q nummer 2449, groot zevenentwintig are en veertig centiare (00.27.40 ha.), hierna te noemen: het "***Gebouw***", met de rechten van de erfpachter op de (zich) op die grond bevindende opstallen, uitmakende een flatgebouw, bestaande uit tweehonderd veertig (240) woningen en tweehonderdveertig (240) daarbij behorende bergingen, plaatselijk bekend te Schiedam als Schubertplein nummers 1 tot en met 240 (even en oneven nummers);
   b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend te ***3122 NK Schiedam***, ***Schubertplein 176***,
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente ***Schiedam***, sectie ***Q***, complexaanduiding ***6231-A***, appartementsindex ***291***, omvattende:
   a. het één duizend achthonderd vierentwintigste (1/1824) aandeel in de gemeenschap van het Gebouw;
   b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de begane grond met verder toebehoren, plaatselijk bekend te ***3122 NK Schiedam***, ***Schubertplein***,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare verkoop van bovenvermelde registergoederen de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen:

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde boven deze AVVE prevalerende:

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE AVVE:

A. Omschrijving Registergoederen

De volgende registergoederen zullen worden geveild:

1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente ***Schiedam***, sectie ***Q***, complexaanduiding ***6231-A***, appartementsindex ***176***, omvattende:
   a. het vijf duizend achthonderd vierentwintigste (5/1824) aandeel in de

*gemeenschap bestaande uit het recht van erfpacht, eindigende op dertig juni tweeduizend zeventig, van een perceel grond, gelegen te Schiedam en in eigendom toebehorende aan die gemeente, van welk erfpachtrecht de verplichting tot betaling van een jaarlijkse erfpachtcanon tot een juli tweeduizend zesenveertig is afgekocht, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q nummer 2449, groot zevenentwintig are en veertig centiare (00.27.40 ha.), hierna te noemen: het "**Gebouw**", met de rechten van de erfpachter op de (zich) op die grond bevindende opstallen, uitmakende een flatgebouw, bestaande uit tweehonderd veertig (240) woningen en tweehonderdveertig (240) daarbij behorende bergingen, plaatselijk bekend te Schiedam als Schubertplein nummers 1 tot en met 240 (even en oneven nummers);*

b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend te **3122 NK Schiedam, Schubertplein 176**,*

2. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Schiedam**, sectie **Q**, complexaanduiding **6231-A**, appartementsindex **291**, omvattende:*

a. *het één duizend achthonderd vierentwintigste (1/1824) aandeel in de gemeenschap van het Gebouw;*

b. *het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de begane grond met verder toebehoren, plaatselijk bekend te **3122 NK Schiedam, Schubertplein**,*

hierna, zowel tezamen als afzonderlijk, ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning bestemde onroerende zaak.
Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts inspanningsverplichtingen.

B. Wijze van veilen

De veiling wordt gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl en heeft derhalve eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden.
De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: inzet en afslag beide op vijf april tweeduizend drieëntwintig in de veilingzaal van het Postillion Hotel te Dordrecht aan de Rijksstraatweg 30 te 3316 EH Dordrecht vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), alsmede via de website op de wijze als omschreven in deze bijzondere voorwaarden.
De Veiling is ter keuze van de Notaris een zaal-/internetveiling, zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 AVVE dan wel een Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en in artikel 2 AVVE. De Notaris zal de veiling in eerste aanleg houden als een zaal-/internetveiling, als in de vorige zin bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de Veiling (of zoveel eerder als feitelijk aan de orde) aan de Notaris bekend wordt gemaakt dat de zaal (in casu de locatie waar de Veiling gehouden zal worden) wegens omstandigheden niet voor publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal-

/internetveiling geen doorgang kan vinden, is de Notaris in afwijking van de AVVE bevoegd de Veiling voort te zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig mogelijk kenbaar worden gemaakt via de Website.
Tot en met eenentwintig maart tweeduizend drieëntwintig kunnen conform de veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht.

C. Voorwaarden in verband met internetbieden

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website www.openbareverkoop.nl.

Aanvulling begrippen

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Deelnemer:*
   een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
2. *Handleiding:*
   de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op Openbareverkoop.nl.
3. *Notaris:*
   de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop.
4. *Openbareverkoop.nl:*
   de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht.
5. *Registratie:*
   het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden.
6. *Registratienotaris:*
   een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is opgenomen op de Website(s).

Aanvulling voorwaarden

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele

vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.

4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
   - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
   - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

   Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de

verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.

10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
    a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
    b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

    De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

D. Begrippen

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken.
De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden begrepen:

a. **Akte de command**
   de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek;
b. **Gunning**
   de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt;
c. **Website**
   de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden gedaan.

E. Verloop van de veiling

1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is dan de inzetsom.
   Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat

ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken.
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod.

2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie het gegund wordt.
3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de executoriale verkoop.
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is (dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken.
Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde - welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet - dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke Gunning over te gaan.
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het

proces-verbaal van inzet en/of afslag.

6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter.
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund.
8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de koopovereenkomst heeft ingediend.
9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst daardoor niet (ten volle) wordt getroffen.
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van overeenkomstige toepassing.
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor herbouwwaarde verzekerd zijn.
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke

Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de Gunning niet tot stand zou zijn gekomen.
Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te nemen.

13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de Notaris.
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde gebreken voor rekening en risico van Koper komen.
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden.
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico-overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde toekomende verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de

verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde veilingkosten.

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en ander tot een totaal van vijftien procent (15 %) van de Koopprijs met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund.
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor indiening achterwege kan blijven.
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct in verzuim.
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt voldaan, kan Verkoper naar keuze:
   i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; en/of
   ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE.

G. Belasting

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel overdrachtsbelasting verschuldigd.
Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de veilingkosten.
Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging van het Registergoed is voor rekening van Koper.
Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de wetten die daarvoor in de plaats komen.

H. Veilingkosten/achterstallige lasten

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad éénentwintig procent (21%).
Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten.
De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper.
Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie.
Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("*Vereniging van Eigenaars Schubertplein 1 Tot en Me 240 (Even En Oneven Nummers) Te Schiedam*") en het daaraan voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform het breukdeel dat in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig.
De Koper wordt ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege alleen hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende verplichtingen die ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de gezamenlijke rechthebbenden tot de appartementsrechten komen.

Voor rekening van Koper komen tevens de eventuele achterstallige erfpachtcanon.

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op zestien mei tweeduizend drieëntwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort.

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn.

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het Registergoed gezekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom niet geschieden voordat:

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto-opbrengst uit te betalen;
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de voorzieningenrechter;
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal afgeven.

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van de Notariële verklaring van betaling.

Objectinformatie

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur.

Bewoning en gebruik. Eigenaar

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van

aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder tussenkomst van de rechter.

2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt:
in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan (een) derde(n).
De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek.
De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan de Koper overgelaten.
Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, casu quo genomen.
Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het Registergoed te bewerkstelligen.
De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het Registergoed.
Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering nog niet verschenen betalingstermijnen.
Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere wijze in gebruik wordt afgestaan.
Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten

en/of waarborgsommen.

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd.

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen wordt naar:

1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op acht juni tweeduizend zeventien verleden voor mr. H.H.K.O. Boon, toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. A.J. Bijll, notaris te Zoetermeer, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op acht juni tweeduizend zeventien in register Hypotheken 4, deel 711739, nummer 22, voor zover relevant woordelijk luidend als volgt:

" **ERFPACHT**

Te dezen wordt verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in de akte houdende uitgifte in erfpacht, op dertig december negentienhonderd vierennegentig verleden voor mr. N. Kloosterman, destijds notaris te Schiedam,

van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op dertig december negentienhonderd vierennegentig, in Register Hypotheken 4, in deel 14274, nummer 1, gevolgd door een akte houdende canonherziening, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op acht augustus negentienhonderd zevenennegentig, in Register Hypotheken 4, in deel 16927, nummer 13, van een akte herziening erfpachtcanon op diezelfde dag verleden voor mr. B. van der Meide, destijds notaris te Schiedam.

De uitgifte in erfpacht is geschied:

a. onder het "Model van erfpachtsvoorwaarden 1992 voor uitgifte in erfpacht van grond voor woningbouw en andere niet-commerciële en niet-industriële doeleinden";

b. Ten aanzien van het erfpachtrecht zijn de volgende bepalingen conform het gestelde in een schrijven van de gemeente Schiedam van kracht, woordelijk luidende als volgt:

"*toestemming overdracht*

Voor de overdracht van erfpachtsrechten geldt, indien aan alle hierna genoemde voorwaarden en omstandigheden wordt voldaan, een vrijstelling voor de uit de toepasselijke algemene erfpachtsvoorwaarden blijkende vereiste toestemming voor overdracht.

1. *Het betreft de overdracht van een erfpachtrecht met als gebruiksomschrijving "wonen".*
2. *De overdracht geschiedt van eigenaar- bewoner naar eigenaar-bewoner.*
3. *Er bestaan, behoudens de uit de toepasselijke algemene erfpachtvoorwaarden blijkende vereiste toestemming voor overdracht anderszins geen (privaatrechtelijke) beperkingen voor overdracht.*
4. *Op moment van notarieel transport bestaan geen achterstand in de uit het erfpachtcontract voortvloeiende betalingen. Een eventueel achterstallige betaling kan uiterlijk het op moment van notarieel transport nog worden voldaan met bijberekening van contractuele casu quo wettelijke rente.*
5. *Op het moment van notarieel transport is niet sprake van een nog niet afgewikkelde canonherziening.*
6. *Op het moment van notarieel transport is niet sprake van een bij de rechtbank in behandeling zijnd geschil of aanzegging daartoe betreffende het erfpachtcontract.*
7. *Lopende canonverplichtingen dienen ten tijde van het notarieel transport tussen verkoper en koper te worden verrekend, zodanig dat de gemeente buiten elke verrekening staat. De gemeente zal de eerstvolgende (volledige) canonnota aan de op dat moment actuele erfpachter zenden.*
8. *Verkoper en koper erkennen tegenover de gemeente hoofdelijk aansprakelijk te zijn voor de gevolgen van een overdracht die in strijd*

met één of meer hierboven onder 1 tot en met 7 verwoorde voorwaarden en omstandigheden is geschied.

9. Verkoper en koper dienen bij het notarieel transport te constateren dat aan alle hierboven vermelde voorwaarden en omstandigheden wordt voldaan.

10. Verkoper en koper bewerkstelligen dat de gemeente binnen één maand na het notarieel transport een afschrift van de leveringsakte zal ontvangen.

Verkoper en koper erkennen bij deze hoofdelijk aansprakelijk te zijn voor de gevolgen van een overdracht die in strijd met één of meer hierboven onder 1 tot en met 7 verwoorde voorwaarden en omstandigheden is geschied en constateren bij deze dat aan alle hierboven vermelde voorwaarden en omstandigheden wordt voldaan."

De verplichting tot betaling van canon en beheerkosten is afgekocht tot een juli tweeduizend zesenveertig.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN/KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN.

Ten aanzien van bekende bijzondere verplichtingen betreffende het verkochte wordt verwezen naar een akte van levering op één juni tweeduizend twaalf verleden voor mr. J.J.C. Krabbendam, notaris te Schiedam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op één juni tweeduizend twaalf, in Register Hypotheken 4, in deel 61540 nummer 152, in welke akte onder meer is bepaald, woordelijk luidende:

"*Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar:*

A. voornoemde akte van uitgifte in erfpacht de dato dertig december negentienhonderdvierennegentig, waarin woordelijk staat vermeld:

In de bebouwing is door de naamloze vennootschap genaamd: Het Openbaar Nutsbedrijf Schiedam N.V. een trafo-ruimte aangebracht, welke in eigendom blijft bij Het Openbaar Nutsbedrijf Schiedam N.V.. Ten behoeve van de aan het erfpachtsterrein grenzende percelen bestemd tot openbare weg(en) in volle eigendom toebehorende aan de gemeente Schiedam en ten laste van de bij deze akte in erfpacht uitgegeven percelen wordt bedongen dat de erfpachter dient te dulden, dat de trafo-ruimte wordt gehouden, onderhouden en vervangen in, op of boven de in erfpacht verkregen percelen. Voor het plegen van onderhoud aan de trafo-ruimte geldt, dat de erfpachter van het lijdende erf toestemming dient te verlenen aan de hiervoor aangezochte personen."

Koper doet ten aanzien van aan verkoper onbekende en in de openbare registers ingeschreven erfdienstbaarheden afstand van zijn recht tot opheffing, als bedoeld in artikel 7:20 van het Burgerlijk Wetboek, welke afstand verkoper aanvaardt."

2) a. de bepalingen vermeld in de akte van vestiging erfpacht op dertig december negentienhonderd vierennegentig verleden voor mr. N. Kloosterman, destijds notaris te Schiedam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op dertig december negentienhonderd vierennegentig in Register Hypotheken 4 deel 14274 nummer 1; en

b. de bepalingen vermeld in de akte houdende canonherziening op acht augustus negentienhonderd zevenennegentig verleden voor mr. B. van der Meide, destijds notaris te Schiedam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op acht augustus negentienhonderd zevenennegentig in Register Hypotheken 4 deel 16927 nummer 13,

waaruit blijkt dat:

Soort/duur erfpacht:

Met betrekking tot onderhavig recht van erfpacht geldt het volgende:

- het erfpachtrecht is tijdelijk en eindigt op dertig juni tweeduizend zeventig;

De erfpachtcanon is afgekocht tot één juli tweeduizend zesenveertig.

- op het erfpachtrecht zijn van toepassing verklaard:
  i. de "Algemene Voorwaarden 1992 voor uitgifte in erfpacht van grond voor woningbouw en andere niet-commerciële en niet industriële doeleinden", zoals vastgesteld bij akte op tweeëntwintig mei negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor mr. N. Kloosterman, destijds notaris te Schiedam.
  ii. de "Algemene erfpachtvoorwaarden Schiedam 2004, gewijzigd 2020";

Deze voorwaarden, alsmede overige gegevens met betrekking tot de erfpacht zullen -voor zover deze kunnen worden achterhaald - eveneens worden gepubliceerd.

3) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op dertien augustus negentienhonderd zevenennegentig verleden voor mr. B. van der Meide, destijds notaris te Schiedam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te Rotterdam) op veertien augustus negentienhonderd zevenennegentig in register Hypotheken 4, deel 16941 nummer 8 alsmede naar het bij die akte van splitsing in appartementsrechten van toepassing verklaarde splitsingsreglement., voor zover dit reglement niet is gewijzigd of aangevuld bij de hiervoor vermelde akte van splitsing;

L. Energielabel

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht

definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten.

Volmacht

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage).

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de aanhef van deze akte.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

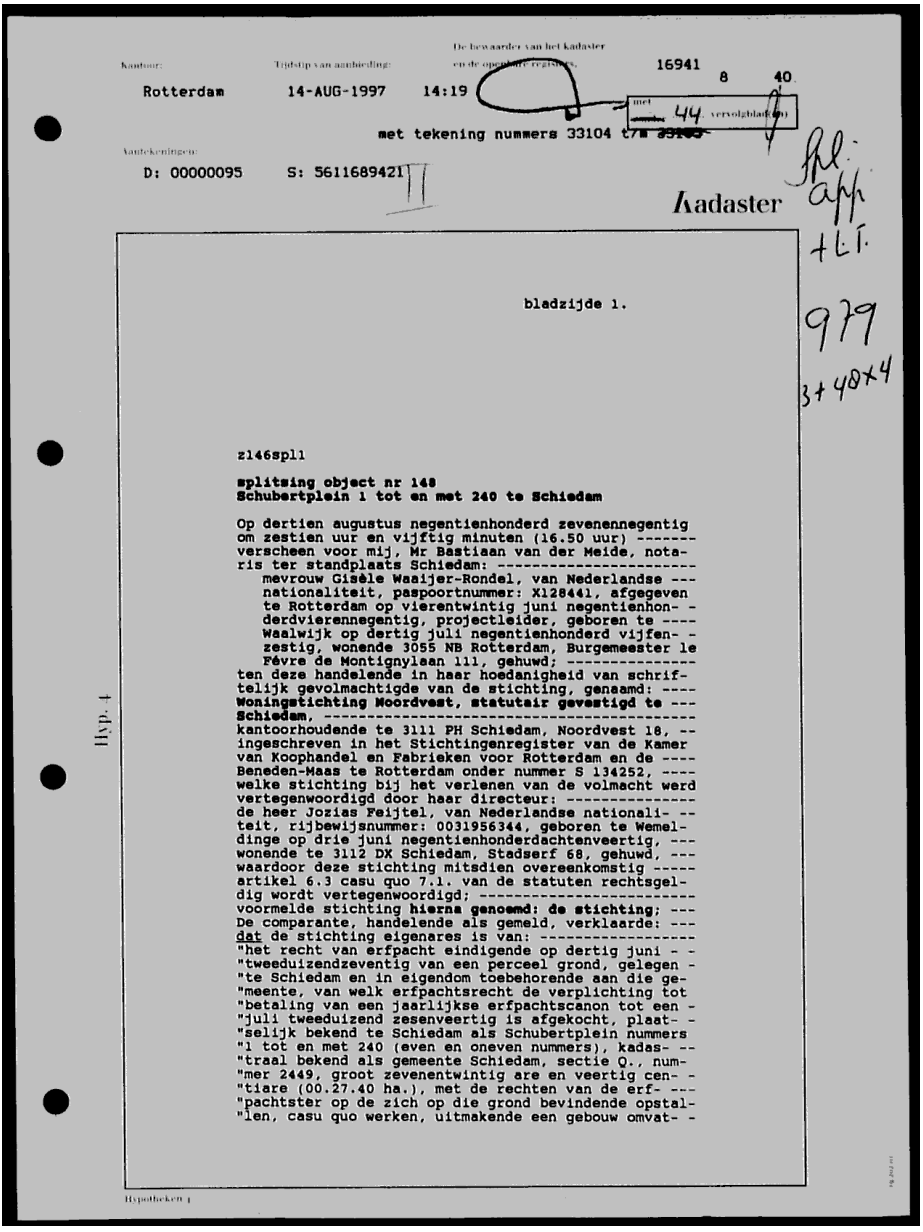
De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen.

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend.

Bijlage

46000_brondocument 16941-8-HYP4 onroerende zaken.pdf

Veiling biljet.nl



Kantoor: Rotterdam
Tijdstip van aanbieding: 14-AUG-1997 14:19
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
16941 8 40
met 44 vervolgblad(en)
met tekening nummers 33104 t/m 33105
Aantekeningen:
D: 00000095 S: 5611689421
Kadaster

bladzijde 1.

z146spl1

splitsing object nr 148
Schubertplein 1 tot en met 240 te Schiedam

Op dertien augustus negentienhonderd zevenennegentig om zestien uur en vijftig minuten (16.50 uur) verscheen voor mij, Mr Bastiaan van der Meide, notaris ter standplaats Schiedam:
mevrouw Gisèle Waaijer-Rondel, van Nederlandse nationaliteit, paspoortnummer: X128441, afgegeven te Rotterdam op vierentwintig juni negentienhonderdvierennegentig, projectleider, geboren te Waalwijk op dertig juli negentienhonderd vijfenzestig, wonende 3055 NB Rotterdam, Burgemeester le Févre de Montignylaan 111, gehuwd;
ten deze handelende in haar hoedanigheid van schriftelijk gevolmachtigde van de stichting, genaamd:
Woningstichting Noordvest, statutair gevestigd te Schiedam,
kantoorhoudende te 3111 PH Schiedam, Noordvest 18, ingeschreven in het Stichtingenregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rotterdam en de Beneden-Maas te Rotterdam onder nummer S 134252,
welke stichting bij het verlenen van de volmacht werd vertegenwoordigd door haar directeur:
de heer Jozias Feijtel, van Nederlandse nationaliteit, rijbewijsnummer: 0031956344, geboren te Wemeldinge op drie juni negentienhonderdachtenveertig, wonende te 3112 DX Schiedam, Stadserf 68, gehuwd, waardoor deze stichting mitsdien overeenkomstig artikel 6.3 casu quo 7.1. van de statuten rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd;
voormelde stichting **hierna genoemd: de stichting**;
De comparante, handelende als gemeld, verklaarde:
dat de stichting eigenares is van:
"het recht van erfpacht eindigende op dertig juni tweeduizendzeventig van een perceel grond, gelegen te Schiedam en in eigendom toebehorende aan die gemeente, van welk erfpachtsrecht de verplichting tot betaling van een jaarlijkse erfpachtscanon tot een juli tweeduizend zesenveertig is afgekocht, plaatselijk bekend te Schiedam als Schubertplein nummers 1 tot en met 240 (even en oneven nummers), kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q., nummer 2449, groot zevenentwintig are en veertig centiare (00.27.40 ha.), met de rechten van de erfpachtster op de zich op die grond bevindende opstallen, casu quo werken, uitmakende een gebouw omvat-

Hyp. 4

Hypotheken 4

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

"tende: tweehonderd veertig (240) woningen met ber- -
"gingen, een trafo-ruimte en verdere aanhorigheden, -
dat de stichting daarvan de eigendom heeft verkregen,
a. -zulks voor wat betreft het erfpachtsrecht van de
grond- door uitgifte in erfpacht blijkens een akte op
dertig december negentienhonderdvierennegentig voor -
de te Schiedam gevestigde notaris Mr N. Kloosterman -
verleden en van welke akte een afschrift is inge- ---
schreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster
en de openbare registers te Rotterdam in hypotheken -
4, op dertig december negentienhonderdvierennegentig,
in hypotheken 4 deel 14274 nummer 1; ----------
b. welke akte werd gevolgd door een akte houdende ca-
nonherziening op acht augustus negentienhonderdzeven-
ennegentig voor ondergetekende notaris verleden en --
van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kan-
tore van de Dienst voor het kadaster en de openbare -
registers te Rotterdam in hypotheken 4. op diezelfde
dag in deel 16927 nummer 13. ----------
De comparante, handelende als gemeld, verklaarde: ---
dat de stichting wenst over te gaan tot splitsing van
het aan haar in eigendom toebehorende erfpachtsrecht
met de daarop aanwezige opstallen in appartements- --
rechten, in de zin van artikel 106 Boek 5 van het ---
Burgerlijk Wetboek, benevens tot vaststelling van een
reglement als bedoeld in artikel 111 sub d Boek 5 van
gemeld wetboek; ----------
dat gemelde percelen zijn uitgelegd in een plan, welk
plan aan deze akte is gehecht en is goedgekeurd door
de heer Hypotheekbewaarder te Rotterdam, de dato ne-
genentwintig mei negentienhonderd zevennegentig ---
waarop door genoemde bewaarder is verklaard, dat voor
de in de splitsing betrokken perceel de complexaan- -
duiding is: 6231 A; ----------
dat op gemeld plan de gedeelten van het complex, wel-
ke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden
gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien zijn
van een Arabisch cijfer; ----------
dat gemeld gebouw met het daarbij behorende erf- ----
pachtsrecht zal worden gesplitst in vierhonderd tach-
tig (480) appartementsrechten. ----------
dat door de gemeente Schiedam als eigenaresse van de
grond toestemming is verleend tot de onderhavige ----
splitsing in appartementsrechten waarvan blijkt uit -
een schrijven van de gemeente Schiedam de dato eenen-
dertig juli negentienhonderdzevenennegentig en welk -
schrijven, na door de comparante, handelende als ge-
meld, voor accoord te zijn getekend, aan deze akte --
zal worden vastgehecht; ----------

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 41

1ste vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 3.

De comparante, handelende als gemeld, verklaarde ----
voorts ----------
-- dat voor het vervolg, naast de aansprakelijkheid -
van iedere appartementseigenaar voor de betaling van
de terzake van zijn appartementsrecht verschuldigde -
erfpachtscanon als hierna vermeld, tevens de gezamen-
lijke eigenaars, verenigd in de Vereniging van Eige-
naars aansprakelijk zijn voor de op de appartements-
rechten rustende erfpachtscanon, zodat de Vereniging
van eigenaars mede aansprakelijk is voor de betaling
van de erfpachtscanon aan de gemeente Schiedam, ter-
wijl voorts als bijzondere erfpachtsvoorwaarde geldt
dat alle onderhandelingen, waaronder ook die met be-
trekking tot de herziening van de erfpachtscanon en -
verlenging van het erfpachtsrecht, zullen geschieden
uitsluitend en alleen met de in de splitsing op te --
richten vereniging van appartementseigenaars. -------
De met deze vereniging bereikte overeenstemming bindt
alle eigenaars van de in de splitsing betrokken ap- -
partementsrechten. ----------
-- dat verder alle voorwaarden voor de uitgifte in --
erfpacht van gemeentegrond, zoals opgenomen in: -----
- voormelde akte van uitgifte in erfpacht de dato ---
dertig december negentienhonderd vierennegentig, voor
voornoemde notaris Mr N. Kloosterman verleden, en ---
- de akte houdende canonherziening de dato acht au- -
gustus negentienhonderdzevenennegentig van volle ----
kracht en waarde blijven en welke voorwaarden en be-
palingen geacht worden woordelijk in deze akte te ---
zijn opgenomen. ----------
-- dat voor zover thans bekend, het onderwerpelijke -
registergoed niet op dusdanig verontreinigde grond is
gebouwd dat bewoning niet zou zijn toegestaan. ------
In dat kader is in opdracht en voor rekening van de -
stichting in november negentienhonderdzesennegentig -
door Bureau Oranjewoud, Rivium Quadrant 1, 2909 LC --
Capelle aan den IJssel, een bodemonderzoek verricht.
Genoemd Bureau heeft van haar bevindingen een rapport
opgemaakt onder nummer 1601-93996 en dit rapport aan
verkoopster ter hand gesteld; ----------
-- dat van gemeld rapport een kopie aan deze akte is
gehecht. ----------
Alsnu overgaande tot de splitsing, verklaarde de com-
parante, handelende als gemeld, dat de navolgende ap-
partementsrechten ontstaan: ----------
SPLITSING IN VIERHONDERDTACHTIG (480) APPARTEMENTS- -
RECHTEN, INDICES 1 tot en met 480 ----------
1. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eer-

Hypotheken 3/4-vervolg

ste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 1**, kadastraal bekend als **gemeente Schiedam**, sectie Q. complexaanduiding -- **6231 A, appartementsindex 1**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het recht van erfpacht eindigende op dertig -- juni tweeduizend zeventig, van een perceel grond, --- gelegen te Schiedam en in eigendom toebehorende aan - die gemeente, van welk erfpachtsrecht de verplichting tot betaling van een jaarlijkse erfpachtscanon tot -- een juli tweeduizendzesenveertig is afgekocht, ten -- tijde van de splitsing in appartementsrechten ka- --- dastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. nummer 2449, groot zevenentwintig are en veertig centiare, met de rechten van de erfpachtster op de (zich) - op die grond bevindende opstallen en werken, omvat- - tende een flatgebouw, bestaande uit tweehonderdveertig (240) woningen en tweehonderdveertig (240) daarbij behorende bergingen, plaatselijk bekend te Schiedam als Schubertplein nummers 1 tot en met 240 (even en oneven nummers); ----------
2. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de eerste verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 2**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding -- **6231 A, appartementsindex 2**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
3. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de eerste verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 3**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding -- **6231 A, appartementsindex 3**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
4. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de eerste verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 4**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding -- **6231 A, appartementsindex 4**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 42

2de vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 5.

5. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de eerste verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 5**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding -- **6231 A, appartementsindex 5**, ---------- uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
6. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de eerste verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 6**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding -- **6231 A, appartementsindex 6**, ---------- uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
7. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de eerste verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 7**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding -- **6231 A, appartementsindex 7**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
8. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de eerste verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 8**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding -- **6231 A, appartementsindex 8**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
9. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de eerste verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 9**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding -- **6231 A, appartementsindex 9**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
10. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - eerste verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 10**, kadastraal -

Hypotheken 3/4 vervolg

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 10, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; ----------
11. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
eerste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 11, kadastraal -
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 11, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; ----------
12. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
eerste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 12, kadastraal -
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 12, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; ----------
13. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
eerste vrdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 13, kadastraal -
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 13, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; ----------
14. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
eerste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 14, kadastraal -
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 14, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; ----------
15. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
eerste verdieping en verdere aanhorigheden, plaat- --
selijk bekend als Schubertplein nummer 15, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 15, ----------
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 43

3de Vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 7.

schreven gemeenschap; ----------
16. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
eerste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 16, kadastraal -
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 16, ----------
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; ----------
17. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
eerste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 17, kadastraal -
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 17, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; ----------
18. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
eerste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 18, kadastraal -
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 18, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; ----------
19. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
eerste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 19, kadastraal -
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 19, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; ----------
20. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
eerste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 20, kadastraal -
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 20, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; ----------
21. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-

Hypotheken 3/4 vervolg

lijk bekend als **Schubertplein nummer 21**, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 21**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
22. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - tweede verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 22**, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 22**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
23. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - tweede verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 23**, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 23**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendvijfhonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
24. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - tweede verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 24**, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 24**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
25. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - tweede verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 25**, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 25**, ---------- uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
26. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - tweede verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 26**, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 26**, ---------- uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin-

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 44

4de vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 9.

tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
27. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 27, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 27, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
28. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 28, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 28, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
29. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 29, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 29, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
30. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - tweede vrdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 30, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 30, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
31. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 31, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 31, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
32. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -

Hypotheken 1/4 vervolg

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 32**, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaan- - duiding **6231 A**, **appartementsindex 32**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
33. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - tweede verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 33**, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaan- - duiding **6231 A**, **appartementsindex 33**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
34. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - tweede verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 34**, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaan- - duiding **6231 A**, **appartementsindex 34**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
35. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - tweede verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 35**, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaan- - duiding **6231 A**, **appartementsindex 35**, ----------
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
36. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - tweede verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 36**, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaan- - duiding **6231 A**, **appartementsindex 36**, ----------
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
37. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - tweede verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 37**, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaan- - duiding **6231 A**, **appartementsindex 37**, ----------

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 45

5de vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 11.

uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
38. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 38, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- duiding 6231 A, appartementsindex 38, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
39. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 39, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- duiding 6231 A, appartementsindex 39, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
40. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 40, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- duiding 6231 A, appartementsindex 40, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
41. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 41, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- duiding 6231 A, appartementsindex 41, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
42. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 42, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- duiding 6231 A, appartementsindex 42, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
43. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --

Hypotheken 3/4 vervolg

het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- - lijk bekend als Schubertplein nummer 43, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 43, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin- tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om- schreven gemeenschap; ----------
44. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- lijk bekend als Schubertplein nummer 44, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 44, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin- tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om- schreven gemeenschap; ----------
45. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- - lijk bekend als Schubertplein nummer 45, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 45, ---------- uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin- tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om- schreven gemeenschap; ----------
46. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- - lijk bekend als Schubertplein nummer 46, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 46, ---------- uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin- tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om- schreven gemeenschap; ----------
47. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- - lijk bekend als Schubertplein nummer 47, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 47, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin- tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om- schreven gemeenschap; ----------
48. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- - lijk bekend als Schubertplein nummer 48, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 46

6de vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 13.

duiding **6231 A, appartementsindex 48,** ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
49. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de derde verdieping en verdere aanhorigheden,** plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 49,** kadastraal bekend als gemeente Schiedam, **sectie Q.** complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 49,** ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
50. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de derde verdieping en verdere aanhorigheden,** plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 50,** kadastraal bekend als gemeente Schiedam, **sectie Q.** complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 50,** ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
51. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de derde verdieping en verdere aanhorigheden,** plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 51,** kadastraal bekend als gemeente Schiedam, **sectie Q.** complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 51,** ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
52. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de derde verdieping en verdere aanhorigheden,** plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 52,** kadastraal bekend als gemeente Schiedam, **sectie Q.** complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 52,** ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
53. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de derde verdieping en verdere aanhorigheden,** plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 53,** kadastraal bekend als gemeente Schiedam, **sectie Q.** complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 53,** ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------

Hypotheken 3/4 vervolg

54. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- - lijk bekend als Schubertplein nummer 54, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 54, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin- tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om- schreven gemeenschap; ----------
55. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- - lijk bekend als Schubertplein nummer 55, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 55, ---------- uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin- tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om- schreven gemeenschap; ----------
56. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- - lijk bekend als Schubertplein nummer 56, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 56, ---------- uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin- tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om- schreven gemeenschap; ----------
57. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- - lijk bekend als Schubertplein nummer 57, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 57, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin- tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om- schreven gemeenschap; ----------
58. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- - lijk bekend als Schubertplein nummer 58, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 58, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin- tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om- schreven gemeenschap; ----------
59. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- - lijk bekend als Schubertplein nummer 59, kadastraal -

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 47

3de vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 59, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; ----------
60. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
lijk bekend als Schubertplein nummer 60, kadastraal -
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 60, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; ----------
61. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 61, kadastraal -
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 61, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; ----------
62. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 62, kadastraal -
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 62, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; ----------
63. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 63, kadastraal -
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 63, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; ----------
64. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 64, kadastraal -
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 64, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-

Hypotheken 1/4-vervolg

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

schreven gemeenschap; ----------
65. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 65, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 65, ----------
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
66. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 66, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 66, ----------
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
67. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 67, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 67, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
68. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 68, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 68, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
69. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 69, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 69, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
70. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 48

Vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 17.

lijk bekend als **Schubertplein nummer 70**, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 70**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
71. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - vierde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 71**, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 71**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
72. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - vierde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 72**, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 72**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
73. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - vierde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 73**, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 73**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
74. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - vierde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 74**, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 74**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
75. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - vierde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 75**, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 75**, ---------- uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin-

Hypotheken 3/4 vervolg

tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
76. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 76, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 76, ----------
uitmakende het vijf/enduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
77. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 77, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 77, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
78. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 78, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 78, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
79. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 79, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 79, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
80. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 80, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 80, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
81. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 49

9de vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 19.

vijfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 81**, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 81**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
82. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - vijfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 82**, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 82**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
83. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - vijfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 83**, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 83**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
84. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - vijfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 84**, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 84**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
85. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - vijfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 85**, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 85**, ----------
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
86. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - vijfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 86**, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 86**, ----------

Hypotheken 3/4 vervolg

uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
87. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de vijfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 87**, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 87**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
88. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de vijfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 88**, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 88**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
89. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de vijfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 89**, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 89**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
90. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de vijfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 90**, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 90**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
91. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de vijfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 91**, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 91**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
92. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 50

tot ... vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 21.

het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - vijfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 92, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 92, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
93. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - vijfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 93, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 93, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
94. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - vijfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 94, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 94, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
95. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - vijfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 95, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 95, ---------- uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
96. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - vijfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 96, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 96, ---------- uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
97. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - vijfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 97, kadastraal - bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -

Hypotheken 1/4 vervolg

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

duiding **6231 A, appartementsindex 97**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
98. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de vijfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 98**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, **sectie Q.** complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 98**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
99. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de vijfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 99**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, **sectie Q.** complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 99**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
100. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de vijfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 100**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, **sectie Q.** complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 100**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
101. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de zesde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 101**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, **sectie Q.** complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 101**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
102. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de zesde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 102**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, **sectie Q.** complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 102**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 51

Vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

103. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de zesde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 103**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q.** complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 103**, uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------

104. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de zesde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 104**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q.** complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 104**, uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------

105. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de zesde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 105**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q.** complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 105**, uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------

106. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de zesde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 106**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q.** complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 106**, uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------

107. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de zesde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 107**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q.** complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 107**, uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------

108. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de zesde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 108**, kadastraal

bekend als gemeente Schiedam, sectie Q, complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 108, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; ----------
109. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
zesde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
lijk bekend als Schubertplein nummer 109, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q, complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 109, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; ----------
110. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
zesde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
lijk bekend als Schubertplein nummer 110, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q, complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 110, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; ----------
111. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
zesde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
lijk bekend als Schubertplein nummer 111, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q, complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 111, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; ----------
112. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
zesde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
lijk bekend als Schubertplein nummer 112, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q, complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 112, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; ----------
113. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
zesde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
lijk bekend als Schubertplein nummer 113, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q, complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 113, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 52

12de vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 25.

schreven gemeenschap; ----------
114. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - zesde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- - lijk bekend als Schubertplein nummer 114, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 114, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
115. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - zesde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- - lijk bekend als Schubertplein nummer 115, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 115, ---------- uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
116. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - zesde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- - lijk bekend als Schubertplein nummer 116, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 116, ---------- uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
117. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - zesde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- - lijk bekend als Schubertplein nummer 117, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 117, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
118. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - zesde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- - lijk bekend als Schubertplein nummer 118, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 118, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
119. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - zesde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -

Hypotheken 1/4 vervolg

lijk bekend als **Schubertplein nummer 119**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 119**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
120. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - zesde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatse- - lijk bekend als **Schubertplein nummer 120**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 120**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
121. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - zevende verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 121**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 121**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
122. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - zevende verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 122**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 122**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
123. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - zevende verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 123**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 123**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
124. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - zevende verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 124**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 124**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 53

13de vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 27.

tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
125. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 125, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 125, ----------
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
126. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 126, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 126, ----------
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
127. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 127, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 127, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
128. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 128, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 128, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
129. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 129, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 129, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
130. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -

Hypotheken 1/4 vervolg

zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 130, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q, complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 130, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
131. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 131, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q, complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 131, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
132. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 132, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q, complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 132, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
133. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 133, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q, complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 133, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
134. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 134, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q, complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 134, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
135. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 135, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q, complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 135, ----------

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 54

Vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
136. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 136, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 136, ----------
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
137. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 137, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 137, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
138. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 138, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 138, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
139. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 139, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 139, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
140. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 140, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 140, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
141. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -

Hypotheken 3/4-vervolg

het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de achtste verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 141**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaan- duiding **6231 A, appartementsindex 141**, uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------

142. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de achtste verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 142**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaan- duiding **6231 A, appartementsindex 142**, uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------

143. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de achtste verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 143**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaan- duiding **6231 A, appartementsindex 143**, uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------

144. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de achtste verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 144**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaan- duiding **6231 A, appartementsindex 144**, uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------

145. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de achtste verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 145**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaan- duiding **6231 A, appartementsindex 145**, uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------

146. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de achtste verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 146**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaan- -

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 55

15 cts vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 31.

duiding **6231 A, appartementsindex 146,** ----------
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
147. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de achtste verdieping en verdere aanhorigheden,** plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 147,** kadastraal bekend als gemeente Schiedam, **sectie Q.** complexaan- -
duiding **6231 A, appartementsindex 147,** ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
148. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de achtste verdieping en verdere aanhorigheden,** plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 148,** kadastraal bekend als gemeente Schiedam, **sectie Q.** complexaan- -
duiding **6231 A, appartementsindex 148,** ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
149. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de achtste verdieping en verdere aanhorigheden,** plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 149,** kadastraal bekend als gemeente Schiedam, **sectie Q.** complexaan- -
duiding **6231 A, appartementsindex 149,** ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
150. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de achtste verdieping en verdere aanhorigheden,** plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 150,** kadastraal bekend als gemeente Schiedam, **sectie Q.** complexaan- -
duiding **6231 A, appartementsindex 150,** ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
151. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de achtste verdieping en verdere aanhorigheden,** plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 151,** kadastraal bekend als gemeente Schiedam, **sectie Q.** complexaan- -
duiding **6231 A, appartementsindex 151,** ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------

Hypotheken 3/4 vervolg

152. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de achtste verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 152**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 152**, uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------

153. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de achtste verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 153**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 153**, uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------

154. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de achtste verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 154**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 154**, uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------

155. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de achtste verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 155**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 155**, uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------

156. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de achtste verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 156**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 156**, uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------

157. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de achtste verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 157**, kadastraal

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 56

16de vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 33.

bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding **6231 A, appartementsindex 157,** ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; ----------
158. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de -
achtste verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatse-
lijk bekend als **Schubertplein nummer 158**, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding **6231 A, appartementsindex 158,** ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; ----------
159. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de -
achtste verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatse-
lijk bekend als **Schubertplein nummer 159**, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding **6231 A, appartementsindex 159,** ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; ----------
160. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de -
achtste verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatse-
lijk bekend als **Schubertplein nummer 160**, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding **6231 A, appartementsindex 160,** ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; ----------
161. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de -
negende verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatse-
lijk bekend als **Schubertplein nummer 161**, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding **6231 A, appartementsindex 161,** ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; ----------
162. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de -
negende verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatse-
lijk bekend als **Schubertplein nummer 162**, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding **6231 A, appartementsindex 162,** ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-

Hypotheken 1/4 vervolg

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

schreven gemeenschap; ----------
163. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 163, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 163, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
164. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 164, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 164, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
165. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 165, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 165, ----------
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
166. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 166, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 166, ----------
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
167. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 167, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 167, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
168. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 57

17de vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 35.

lijk bekend als **Schubertplein nummer 168**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 168**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------

169. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de negende verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 169**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 169**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------

170. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de negende verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 170**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 170**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------

171. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de negende verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 171**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 171**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------

172. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de negende verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 172**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 172**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------

173. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de negende verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 173**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 173**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-

Hypotheken 1/4 vervolg

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
174. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 174, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- duiding 6231 A, appartementsindex 174, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
175. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 175, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- duiding 6231 A, appartementsindex 175, ----------
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
176. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 176, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- duiding 6231 A, appartementsindex 176, ----------
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
177. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 177, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- duiding 6231 A, appartementsindex 177, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
178. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 178, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- duiding 6231 A, appartementsindex 178, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
179. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 58

Vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 37.

negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 179**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 179**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
180. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - negende verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 180**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 180**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
181. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - tiende verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 181**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 181**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
182. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - tiende verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 182**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 182**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
183. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - tiende verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 183**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 183**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
184. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - tiende verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 184**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 184**, ----------

Hypotheken 1/4-vervolg

uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
185. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 185, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 185, ----------
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
186. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 186, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 186, ----------
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
187. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 187, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 187, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
188. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 188, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 188, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
189. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 189, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 189, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
190. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -

Aanlekeningen:

16941 8 59

igcb vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 39.

het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 190, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 190, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
191. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 191, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 191, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
192. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 192, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 192, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
193. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 193, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 193, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
194. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 194, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 194, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
195. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 195, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -

Hypotheken 3/4 vervolg

duiding **6231 A, appartementsindex 195**, ----------
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
196. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de tiende verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 196**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, **sectie Q.** complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 196**, ----------
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
197. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de tiende verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 197**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, **sectie Q.** complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 197**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
198. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de tiende verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 198**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 198**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
199. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de tiende verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 199**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 199**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
200. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de tiende verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 200**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 200**, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 60

20ste vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 41.

201. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - elfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatse- - lijk bekend als **Schubertplein nummer 201**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 201**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin- tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om- schreven gemeenschap; ----------
202. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - elfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatse- - lijk bekend als **Schubertplein nummer 202**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 202**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin- tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om- schreven gemeenschap; ----------
203. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - elfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatse- - lijk bekend als **Schubertplein nummer 203**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 203**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin- tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om- schreven gemeenschap; ----------
204. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - elfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatse- - lijk bekend als **Schubertplein nummer 204**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 204**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin- tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om- schreven gemeenschap; ----------
205. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - elfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatse- - lijk bekend als **Schubertplein nummer 205**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding **6231 A, appartementsindex 205**, ---------- uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin- tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om- schreven gemeenschap; ----------
206. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - elfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatse- - lijk bekend als **Schubertplein nummer 206**, kadastraal

Hypotheken 3/4 vervolg

bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 206, ----------
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; ----------
207. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
lijk bekend als Schubertplein nummer 207, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 207, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; ----------
208. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
lijk bekend als Schubertplein nummer 208, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 208, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; ----------
209. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
lijk bekend als Schubertplein nummer 209, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 209, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; ----------
210. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
lijk bekend als Schubertplein nummer 210, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 210, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; ----------
211. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
lijk bekend als Schubertplein nummer 211, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 211, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 61

21-33 vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 43.

schreven gemeenschap; ----------
212. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- - lijk bekend als Schubertplein nummer 212, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 212, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
213. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- - lijk bekend als Schubertplein nummer 213, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 213, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
214. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- - lijk bekend als Schubertplein nummer 214, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 214, ----------
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
215. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- - lijk bekend als Schubertplein nummer 215, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 215, ----------
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
216. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- - lijk bekend als Schubertplein nummer 216, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- - duiding 6231 A, appartementsindex 216, ----------
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
217. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -

Hypotheken 3/4 vervolg

Veiling
biljet.nl

Aantekeningen:

lijk bekend als **Schubertplein nummer 217**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q, complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 217**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
218. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de elfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 218**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q, complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 218**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
219. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de elfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 219**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q, complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 219**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
220. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de elfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 220**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q, complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 220**, ---------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
221. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 221**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q, complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 221**, ------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
222. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 222**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q, complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 222**, ------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 62

22ste vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 45.

tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
223. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 223**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaanduiding **6231 A**, **appartementsindex 223**, uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
224. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 224**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaanduiding **6231 A**, **appartementsindex 224**, uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
225. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 225**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaanduiding **6231 A**, **appartementsindex 225**, uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
226. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 226**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaanduiding **6231 A**, **appartementsindex 226**, uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
227. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 227**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**. complexaanduiding **6231 A**, **appartementsindex 227**, uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
228. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de** -

Hypotheken 3/4 vervolg

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 228**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**, complexaanduiding **6231 A**, **appartementsindex 228**, uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------

229. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 229**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**, complexaanduiding **6231 A**, **appartementsindex 229**, uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------

230. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 230**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**, complexaanduiding **6231 A**, **appartementsindex 230**, uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------

231. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 231**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**, complexaanduiding **6231 A**, **appartementsindex 231**, uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------

232. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 232**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**, complexaanduiding **6231 A**, **appartementsindex 232**, uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------

233. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 233**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie **Q**, complexaanduiding **6231 A**, **appartementsindex 233**, -------

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 63

2356 vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 47.

uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
234. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 234**, kadas- -- traal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. com- -- plexaanduiding **6231 A, appartementsindex 234**, ------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
235. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 235**, kadas- -- traal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. com- -- plexaanduiding **6231 A, appartementsindex 235**, ------- uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
236. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 236**, kadas- -- traal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. com- -- plexaanduiding **6231 A, appartementsindex 236**, ------- uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
237. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 237**, kadas- -- traal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. com- -- plexaanduiding **6231 A, appartementsindex 237**, ------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
238. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de - twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 238**, kadas- -- traal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. com- -- plexaanduiding **6231 A, appartementsindex 238**, ------- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
239. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -

Hypotheken 1/4 vervolg

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 239**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, **sectie Q.** complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 239**, uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
240. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein nummer 240**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, **sectie Q.** complexaanduiding **6231 A, appartementsindex 240**, uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
241 tot en met 480. ----------
De appartementsrechten, elk omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van **een berging gelegen op de begane grond en verdere aanhorigheden**, plaatselijk bekend als **Schubertplein**, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, **sectie Q.** complexaanduiding **6231 A, appartementsindices 241 tot en met 480**, ----------
elk appartementsrecht uitmakende het een/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ----------
Vervolgens verklaarde de comparante sub 1 genoemd, handelend als gemeld, dat het navolgende reglement van toepassing is. ----------
***REGLEMENT** ----------
A. DEFINITIES ----------
Artikel 1. ----------
In het reglement wordt verstaan onder: ----------
a. "de akte": de akte van splitsing; ----------
b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken; ----------
c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek; ----------
d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw, alsmede de daarbij behorende grond die blijkens deze akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; ----------
e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voorzover niet vallende onder d; ----------

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 64

2e Se vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 49.

f. "privé-gedeelte": het gedeelte of de gedeelten -- van het gebouw en de daarbij behorende grond ---- dat/die blijkens deze akte bestemd is/zijn of --- wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt: ----------
g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als --- bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek; ----------
h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek; ----------
i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als - bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van - het Burgerlijk Wetboek; ----------
j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wet- -- boek, gevormd door één of meer bestuurders; -----
k. "de stichting": Woningstichting Noordvest, ------ gevestigd te Schiedam, - zijnde een rechts- ----- persoon, welke krachtens artikel 70 van de Wo- -- ningwet is toegelaten als instelling, die uit- -- sluitend in het belang van de volkshuisvesting -- werkzaam is - ofwel een andere, door gemelde ---- stichting met inachtneming van artikel 44 in haar plaats te stellen rechtspersoon; ----------

B. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken. --

Artikel 2. ----------

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend: ----
a. funderingen, dragende muren en kolommen, het --- geraamte van het gebouw met de ondergrond, het - ruwe metselwerk, alsmede de vloeren, de buitengevels, waaronder mede begrepen raam- en deur- - kozijnen met glas, de deuren welke zich in de -- buitengevel bevinden alsmede kozijnen, ramen en deuren welke de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé-gedeelte, balkon- - konstrukties, inclusief afwerklagen, galerijen, borstweringen, terassen en gangen, de daken, --- schoorstenen en ventilatiekanalen, de trappen- - huizen, de nutsruimten, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen, ramen en deu- - ren, welke aan de buitengevel van het gebouw --- zitten alsmede welke de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé-gedeelte, --- postkasten voorzover deze collectief in gemeenschappelijke ruimten zijn aangebracht; ---------
b. technische installaties met de daarbij behorende

Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen:

leidingen, met name voor verwarming van gemeenschappelijke ruimten, voor luchtbehandeling, --- vuilafvoer, afvoer van hemelwater met de rioolering, voor gas en water, de eventuele hydrofoor, de electriciteits- en telefoonleidingen, de ---- huistelefooninstallaties met bijbehorende lei- - dingen, de bliksembeveiliging, de liften, de --- alarminstallatie en de systemen voor oproep en - deuropeners; ----------
voorzover een in dit lid b bedoelde technische - installatie met bijbehorende leidingen hoofd- -- aansluitpunten heeft voor de afzonderlijke ----- privé-gedeelten, wordt slechts het gedeelte tot en met de hoofdaansluitpunten als gemeenschap- - pelijk en overigens als privé-gedeelte aan- ---- gemerkt. ----------

2. Indien een eigenaar of gebruiker verandering ----- aanbrengt in installaties die zich in de privé- -- gedeelten bevinden, draagt hij van deze ver- ----- andering de kosten en het risico. ----------
3. Een besluit tot wijziging of vervanging van ge- -- meenschappelijke radio- en/of televisie- ---------- installaties kan slechts worden genomen met in- -- achtneming van het bepaalde in artikel 34, lid 4.

Artikel 3. ----------
Indien er twijfel bestaat of iets tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hiervoor beslist door de vergadering. --
Artikel 4. ----------
Iedere eigenaar of gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschap- -- pelijke zaken, volgens de bestemming daarvan. -------
Hij moet daarbij inachtnemen het reglement en het --- huishoudelijk reglement en hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars of gebruikers. ----------
Artikel 5. ----------

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid of het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, -------- voorzover deze niet voor verblijf voor korte of -- lange tijd bestemd zijn, en het daarin plaatsen -- van fietsen, bromfietsen of andere voorwerpen op - plaatsen, die hiervoor niet zijn bestemd. --------
2. De wanden en/of plafonds van de hal en van het --- trappenhuis mogen niet worden gebruikt voor het -- ophangen van schilderijen of andere voorwerpen en het aanbrengen van decoraties en dergelijke. -----
3. De vergadering kan tot in de in het eerste en ----

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 65

29 Vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

tweede lid genoemde handelingen toestemming ver- -
lenen, en een reeds verleende toestemming in- ----
trekken. ----------

Artikel 6. ----------

1. Iedere op, aan- of onderbouw zonder toestemming --
van de vergadering is verboden. ----------
2. Het aanbrengen aan de buitengevel of op het dak --
van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangbor-
den, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembak-
ken, (schotel)-antennes, schijnwerpers en andere -
uitstekende voorwerpen mag slechts geschieden met
toestemming van de vergadering of volgens regels -
te bepalen in het huishoudelijk reglement; -------
overigens geschiedt het aanbrengen, hebben, ver- -
vangen of verwijderen van bedoelde voorwerpen ----
geheel voor rekening en risiko van bedoelde ------
eigenaar, casu quo gebruiker. ----------
3. Een door de vergadering verleende toestemming kan
tenzij anders bepaald is - worden ingetrokken. ---
4. Iedere eigenaar of gebruiker is te allen tijde ---
bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen
die strekken tot het afwenden van een voor de ge-
meenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke -
zaken onmiddellijk dreigend gevaar. ----------
Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk -
te waarschuwen. ----------

Artikel 7. ----------

De eigenaars of gebruikers mogen zonder toestemming -
van de vergadering geen verandering in het gebouw ---
aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of
de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toe- --
stemming kan niet worden verleend indien de hechtheid
van het gebouw door de verandering in gevaar wordt --
gebracht. ----------

Artikel 8. ----------

De vereniging voert het beheer over en draagt de zorg
voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeel-
ten en de gemeenschappelijke zaken met inachtneming -
van het in artikel 35 bepaalde. ----------

C. Gebruik, beheer en onderhoud van privé-gedeelten.

Artikel 9. ----------

1. Iedere eigenaar of gebruiker heeft het recht op --
uitsluitend gebruik van zijn privé-gedeelte, mits
hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen on-
redelijke hinder toebrengt. ----------
Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de
privé-gedeelten nader geregeld worden. ----------
Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het
gebruik van het privé-gedeelte het reglement en --

Hypotheken 1/4 vervolg

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

het huishoudelijk reglement in acht te nemen. ----
2. De eigenaars en gebruikers zijn verplicht het ----
privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de ----
daaraan in de volgende zin gegeven bestemming. ---
De bestemming van de privé-gedeelten is ten aan- -
zien van alle appartementsrechten: woning met ----
berging. ----------
Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is ---
slechts geoorloofd met toestemming van de ver- ---
gadering. ----------
De vergadering kan bij het verlenen van de toe- ---
stemming bepalen dat deze weer kan worden inge- --
trokken. ----------
3. In geval van wijziging van de bestemming van een -
privé-gedeelte is artikel 5:119 lid 2 van het Bur-
gerlijk Wetboek van toepassing. ----------
4. Iedere eigenaar is verantwoordelijk voor een vol-
ledige en correcte meting van het warmteverbruik.
Artikel 10. ----------
1. a.De zorg voor het onderhoud van het privé- ------
gedeelte berust geheel bij de betreffende eige-
naar of gebruiker. ----------
Tot dat onderhoud behoort onder meer: ----------
het schilder-, behang- en tegelwerk, het onder-
houd van de plafonds, het onderhoud, de repara-
tie en eventuele vervanging van de afwerklagen -
van vloeren, van het stucwerk en van deuren en -
ramen met uitzondering van die als bedoeld in --
artikel 2, lid 1 sub a (waaronder begrepen de --
reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk),
het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair
en leidingen, en het zorgdragen voor het correct
functioneren van de warmtemeters en de centrale
verwarming. ----------
De vloerbedekking van de privé -gedeelten dient
van een zodanige samenstelling te zijn dat -----
contact-geluiden zo veel mogelijk worden tegen-
gegaan. Met name is het niet toegestaan parket -
of stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit ge-
schiedt op zodanige wijze dat naar het oordeel -
van het bestuur geen onredelijke hinder kan ont-
staan voor de overige eigenaars en/of gebrui- --
kers. ----------
b.In verband met de waardering van de onderhouds-
toestand van het privé-gedeelte ingeval van ver-
vreemding van het appartementsrecht zal de -----
stichting op verzoek van de eigenaar of gebrui-
ker van een appartementsrecht voor rekening van
die eigenaar of gebruiker tegen kostprijs een --

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 66

26 sta vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

inspectie uitvoeren met betrekking tot de onderhoudstoestand van het betreffende privé- ------- gedeelte; van het resultaat van bedoelde inspectie wordt een rapport opgesteld en aan de eigenaar of gebruiker ter hand gesteld. De beslis- - sing, of en in hoeverre het eventueel uit het -- rapport blijkende achterstallig onderhoud aan -- het betreffende privé-gedeelte wordt uitgevoerd, wordt uitsluitend door de betreffende eigenaar - of gebruiker genomen. ----------

2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, ook wanneer laatstgenoemde zaken zich in zijn privé-gedeelte bevinden. --------
3. Indien voor het verrichten van een handeling met - betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé-gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is de betreffende --- eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming te verlenen. ---------- Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt -- door de vereniging vergoed. ----------
4. Indien voor het verrichten van een handeling met - betrekking tot een privé-gedeelte de toegang tot - of het gebruik van een ander privé-gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming van iedere betreffende eigenaar en gebruiker (met toepassing van -- artikel 5:121 Burgerlijk Wetboek) vervangen worden door een machtiging van de Kantonrechter. --------
5. In het geval dat in een privé-gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eige- -- naars of gebruikers, dient iedere eigenaar en gebruiker het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen. ----------
6. Glasschade in of aan privé-gedeelten komt voor rekening van de betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 24. Indien en voor zover wel -- een zodanige verzekering bestaat draagt het be- -- stuur zorg voor de reparatie. ----------

Artikel 11. ----------

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op -- het gebruik van een privé-gedeelte, is verplicht - de installaties voor radio, televisie en derge- -- lijke, welke met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen. -

Hypotheken 3/4-vervolg

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

2. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op -- het gebruik van een privé-gedeelte moet ondermeer de hoofdaansluitingen van gas, water, electri- --- citeit, telefoon, radio en televisie met bij- ---- behorende meters en installaties zomede de aan- -- wezigheid van rook-, gasafvoer- en ventilatie- --- kanalen gedogen. ----------

Artikel 12. ----------

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere - eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de in de splitsing betrokken zaken en voor onredelijke hinder voorzover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van personen die met zijn toestemming in het gebouw aanwezig zijn en hij is verplicht voorzover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen. ----------

Het is een appartementseigenaar niet toegestaan ----- brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen in de berging te plaatsen. ----------

Artikel 13. ----------

Het voorkomen van geluidshinder kan nader worden geregeld bij huishoudelijk reglement. ----------

Artikel 14. ----------

1. Alle privé-gedeelten met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten --- en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars. ----------
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor --- schade die veroorzaakt is door een evenement dat - buiten de betrokken privé-gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eige- - naars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. --------
3. Alle zich in het privé-gedeelte bevinden gemeen- - schappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke -- zaken zijn voor rekening en risico van de eige- -- naars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijkheid is. ----

Artikel 15. ----------

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toe- -- gebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles - te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade. ----------

D. Schulden en kosten voor rekening van de gezamen- - lijke eigenaars. ----------

Artikel 16. ----------

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 67

27-3-6 vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 55.

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:
a. die, welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
b. die, welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars en voor zover die niet vallen onder a;
c. de schulden en kosten van de vereniging waaronder begrepen de beheervergoeding van het bestuur;
d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde;
e. de kosten van een rechtsgeding waarin de gezamenlijke eigenaars als eiseres of als verweerders optreden alsmede de gerechtelijke en buiten-gerechtelijke kosten verbonden aan het optreden door of namens de gezamenlijke eigenaars;
f. de assurantiepremiën verschuldigd naar aanleiding van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 24 door de vergadering is besloten;
g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voorzover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
h. de verwarmingskosten, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallatie, de brandstofkosten, de kosten van het onderhoud van de verwarmingsinstallaties, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmtegebruik en watergebruik, alles voor zover het gemeenschappelijke installaties betreft;
i. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.
Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 sub a van het Burgerlijk Wetboek worden eveneens gerekend de verplichting tot canonbetaling en de overige verplichtingen, voortvloeiende uit de erfpacht.

E. Jaarlijkse exploitatierekening en begroting en te

Hypotheken 3/4 vervolg

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

storten bijdragen. ----------
Artikel 17. ----------
1. Van de gezamenlijke schulden en kosten genoemd in het vorige artikel, alsmede van een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de kosten verbonden aan het periodiek schilderwerk en noodzakelijke ver- ----- nieuwingen - alles voorzover ter zake van die ---- schulden en kosten geen afzonderlijk onderhouds- - kontrakt met de stichting is afgesloten - wordt -- jaarlijks door het bestuur een begroting ontworpen en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. ----------
2. Met ingang van de eerste van de maand, volgende op de verkrijging van een appartementsrecht, zal door de betreffende eigenaar ten behoeve van de vereniging bij wijze van voorschot-bijdragen maandelijks aan het bestuur worden overgemaakt één/twaalfde -- gedeelte van zijn na te vermelden aanslag in het - onder 1 bedoelde bedrag, waarin begrepen het be- - drag, verschuldigd ter zake van het onder 1 be- -- doelde onderhoudskontrakt, bij welk bedrag gevoegd wordt één/twaalfde gedeelte van het bedrag dat de eigenaars uit hoofde van de in artikel 35 lid 7 -- bedoelde omslag verschuldigd zijn alsmede een door de vergadering vast te stellen percentage van het totale bedrag van de begroting zulks tot het vormen van het reservefonds, hierna in artikel 29 omschreven. ----------
Voor de eerste maal zal bedoeld percentage van de begroting vijf bedragen tot dat de vergadering --- anders besluit. ----------
3. Na afloop van elk boekjaar wordt ter berekening -- van de na te vermelden definitieve bijdrage door - iedere eigenaar verschuldigd, door het bestuur een exploitatierekening opgesteld over dat boekjaar en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering --- voorgelegd. In deze rekening zullen de schulden en kosten van dat boekjaar worden opgenomen. Het ---- boekjaar loopt van één januari tot en met eenen- - dertig december. Het eerste boekjaar eindigt met - eenendertig december van het ten tijde van het --- passeren van deze akte lopende jaar. ----------
4. Tenzij de vergadering anders beslist, zullen overschotten betrekking hebbende op de exploitatie- -- rekening van het afgelopen boekjaar hetzij ineens, hetzij in termijnen, in mindering worden gebracht op de volgende maandelijkse voorschotbijdragen --- danwel, zulks ter keuze van de vergadering worden toegevoegd aan het reservefonds. ----------

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 68

28 84 vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

5. Mocht de exploitatierekening een tekort opleveren, dan moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na daartoe door het bestuur te zijn aan- gemaand, aanzuiveren tenzij de vergadering anders besluit. ----------
6. Indien een eigenaar niet binnen acht dagen na verloop van de in het vorige lid genoemde termijn het door hem verschuldigde aan het bestuur heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, waarvan het percentage gelijk is aan dat van de wettelijke rente ten tijde van de dag van op- eisbaarheid. ----------
Artikel 25 is dan niet van toepassing. ----------
7. Bij wanbetaling komen de door een eigenaar ver- oorzaakte kosten, te weten gerechtelijke en bui- tengerechtelijke te zijnen laste. ----------

Artikel 18. ----------
Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn bedoeld in lid 5 van het vorige artikel heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de verhouding als is omschreven in artikel 21 lid 3, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en behoudens het recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde. ----------

F. Het in gebruik geven door de eigenaar van zijn privé-gedeelte aan een gebruiker ----------

Artikel 19. ----------
1. Indien een eigenaar zijn privé-gedeelte bestemd tot woning met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wil geven, zal die ander het gebruik slechts kunnen verkrijgen na voorafgaande toestemming van de stichting alsmede na ondertekening van een in drievoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij het reglement en het huishoudelijk reglement alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voorzover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven. ----
2. Van de in lid 1 bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur als de stichting een exemplaar. ----------
3. Onverminderd het bepaalde in artikel 5:120 derde lid van het Burgerlijk Wetboek heeft de in het eerste lid bedoelde verklaring ook betrekking op -

Hypotheken 1/4 vervolg

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

besluiten en bepalingen die eerst na die ---------
verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep -
op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker
in strijd zou zijn met de goede trouw. ----------
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling
of verandering van het reglement of huishoudelijk
reglement, alsmede van eventuele regels als ------
bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk ------
Wetboek op de hoogte stellen. --------------------
De hiermee gepaard gaande procedure is als volgt: ---
a. teneinde de toestemming van de stichting te ------
verkrijgen zal de gegadigde zich schriftelijk ----
wenden tot de stichting, onder verstrekking van --
alle verlangde gegevens, welke dienstig zijn ter -
beoordeling van de gegadigde en zijn huisgenoten;
b. de stichting is verplicht binnen veertien dagen na
ontvangst van de hiervoor onder a. bedoelde brief
over de toelating van de gegadigde te beslissen. -

Artikel 20. ----------

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de --
gebruiker zich jegens de vereniging als borg ver-
bindt voor de eigenaar, en wel voor de juiste vol-
doening van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het -
reglement aan de vereniging schuldig is of zal ---
worden. ----------
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken -
tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die -
opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per aan -
getekende brief door het bestuur aan de gebruiker
is medegedeeld dat de vereniging van de in het ---
vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te -
maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van -
de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer -
verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende -
met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het -
desbetreffende privé-gedeelte. ----------
3. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te ------
dragen, dat hun privé-gedeelte niet betrokken ----
wordt door iemand, die de in artikel 19 bedoelde -
verklaring niet getekend heeft. ----------
4. De gebruiker die zonder de in artikel 19 eerste --
lid bedoelde verklaring getekend te hebben zonder
de in artikel 20 bedoelde verplichting te zijn ---
nagekomen dan wel zonder de ingevolge artikel 19 -
vereiste toestemming een privé-gedeelte betrokken
heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het be- -
stuur respectievelijk de stichting hieruit verwij-
derd worden en hem kan het medegebruik van de ge-
meenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelij-

Aantekeningen:

16941 8 69

2956 vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 59.

ke zaken worden ontzegd. ----------
5. Indien iemand zonder enige titel een privé-gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé-gedeelte. ----------
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. ----------
6. In het in het vijfde lid bedoelde geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de -----
gemeenschappelijke gedeelten en zaken ontzegd ----
worden. ----------
G. Aandelen, die door de splitsing ontstaan, en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de -
schulden en kosten, die voor gemeenschappelijke --
rekening zijn. ----------
Artikel 21. ----------
1. De eigenaars zijn als volgt in de gemeenschap gerechtigd: ----------
-- de appartementsrechten aangegeven met de indices -
5, 6, 15, 16, 25, 26, 35, 36, 45, 46, 55, 56, 65,
66, 75, 76, 85, 86, 95, 96, 105, 106, 115, 116, --
125, 126, 135, 136, 145, 146, 155, 156, 165, 166,
175, 176, 185, 186, 195, 196, 205, 206, 215, 216,
225, 226, 235 en 236 ----------
elk voor het vijf/eenduizendachthonderdvieren- ---
twintigste gedeelte; ----------
-- de appartementsrechten aangegeven met de indices -
1 tot en met 4, 7 tot en met 14, 17 tot en met 24,
27 tot en met 34, 37 tot en met 44, 47 tot en met
54, 57 tot en met 64, 67 tot en met 74, 77 tot en
met 84, 87 tot en met 94, 97 tot en met 104, 107 -
tot en met 114, 117 tot en met 124, 127 tot en met
134, 137 tot en met 144, 147 tot en met 154, 157 -
tot en met 164, 167 tot en met 174, 177 tot en met
184, 187 tot en met 194, 197 tot en met 204, 207 -
tot en met 214, 217 tot en met 224, 227 tot en met
234 en 237 tot en met 240 ----------
elk voor het zeven/eenduizendachthonderdvieren- --
twintigste gedeelte; ----------
-- de appartementsrechten aangegeven met de indices -
241 tot en met 480 ----------
elk voor het een/eenduizendachthonderdvierentwintigste gedeelte. ----------
2. De gemeenschappelijke baten worden in eenzelfde --
verhouding tussen alle eigenaars verdeeld, tenzij
die baten een gevolg zijn van gedane voorschot- --
betalingen; ----------
alsdan zullen die baten tussen de eigenaars worden

Hypotheken 3/4-vervolg

verdeeld in een verhouding, zoals hierna sub 3 --- vermeld. ----------

3. a. In eenzelfde verhouding als in lid 1 van dit artikel omschreven zijn de eigenaars verplicht bij te dragen in die schulden en kosten, welke voor gemeenschappelijke rekening zijn, voorzover ---- daaromtrent, blijkens het hierna in dit lid 3 -- sub b bepaalde, geen andersluidende regeling --- geldt. ----------

b. In die gemeenschappelijke schulden en kosten, -- welke behoren tot de zogenaamde vaste exploitatielasten (zoals kosten ter zake van onderhoud, herstel, vernieuwing, reservering groot onder- - houd en brandverzekering) zijn de eigenaars verplicht bij te dragen in eenzelfde verhouding als hiervoor in lid 1 van dit artikel omschreven. -- Indien gemeenschappelijke schulden en kosten, -- welke behoren tot de zogenaamde bijkomende woonkosten en administratiekosten (zoals kosten ter zake van schoonhouden van algemene ruimten, verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid, administratie en verlichting) zijn de eigenaars, - ieder voor gelijke gedeelten, verplicht bij dragen. ----------

c. In eenzelfde verhouding als in lid 1 van dit artikel omschreven wordt de totale jaarlijkse erfpachtscanon ad EENHONDERDZESENTACHTIGDUIZEND --- DRIEHONDERDNEGENENZESTIG GULDEN (F. 186.369,--) verdeeld over de krachtens de onderwerpelijke -- akte ontstane appartementsrechten zodat ver- --- schuldigd is door: ----------
1. die appartementsrechten welke ondermeer om- - vatten het vijf/eenduizendachthonderdvierent- -- wintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap - elk een bedrag groot VIJFHONDERDTIEN GULDEN EN - ACHTENTACHTIG CENT (F. 510,88); ----------
2. die appartementsrechten welke ondermeer om- - vatten het zeven/eenduizendachthonderdvieren- -- twintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap elk een bedrag groot ZEVENHONDERDVIJFTIEN GULDEN EN DRIEENTWINTIG CENT (F. 715,23); ----------
3. die appartementsrechten welke ondermeer om- - vatten het een/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap elk een bedrag groot EENHONDERDTWEE GULDEN EN ACHTTIEN CENT (F. 102,18). ----------

4. Indien tussen de eigenaars verschil van mening bestaat over de vraag of bepaalde gemeenschappelijke schulden of kosten tot de vaste exploitatielasten

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 70

verrolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

dan wel tot de bijkomende woonkosten behoren, zal de stichting bevoegd zijn daaromtrent een bindende uitspraak te doen. ----------

H. Ontzegging van het gebruik van privé-gedeelten. --

Artikel 22. ----------

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik --- uitoefent en die: ----------
   a. de bepalingen van het reglement of het huis- --- houdelijk reglement of de eventuele regels als - bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk ---- Wetboek niet nakomt of overtreedt; ----------
   b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag je- gens de andere eigenaars en/of gebruikers; -----
   c. zijn financiële verplichtingen jegens de ------- vereniging niet nakomt; ----------
   kan door de vergadering een waarschuwing worden -- gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing - binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen --- andermaal één of meer der genoemde gedragingen --- verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel. ---
2. Wordt één of meer der in het vorige lid bedoelde - gedragingen binnen genoemde termijn andermaal ge- pleegd of wordt deze voortgezet, dan kan de ver- - gadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé-gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en ------ rechten. ----------
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van -- het gebruik dan na verhoor of behoorlijke op- ---- roeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt -- tenminste veertien dagen voor de dag van de ver- - gadering, en wel bij aangetekende brief met ver- - melding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan - zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of --- doen bijgstaan door een raadsman. ----------
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/- derde van de uitgebrachte stemmen in een vergade- ring waarin tenminste twee/derde van het totaal -- aantal stemmen vertegenwoordigd is. ---------- Artikel 35 lid 5, is van overeenkomstige toe- ---- passing voor zover dit artikel betrekking heeft op een nieuwe vergadering. ----------
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door - het bestuur bij aangetekend schrijven ter kennis - van de belanghebbende en van de houders van de op

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

diens appartementsrecht ingeschreven hypotheken -- gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid. ----------

6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal --- niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na afloop van een termijn van een maand na verzending van de kennisgeving als in lid 5 bedoeld. Beroep - op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van - het genomen besluit met dien verstande, dat de --- schorsing wordt opgeheven wanneer de rechter zich met het besluit verenigt, zelfs wanneer de betrokkene tegen deze uitspraak de rechtsmiddelen van -- hoger beroep of cassatie zou kunnen aanwenden. ---
7. Indien een eigenaar zijn privé-gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een - gedraging verricht als vermeld, in lid 1, of in- - dien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde --- borgtocht. ----------

I. <u>Vervreemding van het appartementsrecht</u> ----------

<u>Artikel 23.</u> ----------

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. Onder vervreemding valt ook toedeling alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht. ----------
2. Voor de ter zake van het verkregen appartements- - recht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog - zullen worden, zijn de verkrijger en de vervreemder hoofdelijk aansprakelijk. ----------
3. Definitieve bijdragen komen geheel ten laste van - diegene die eigenaar is ten tijde van het besluit van de vergadering tot goedkeuring van de -------- exploitatierekening, waarvan de vaststelling van - de definitieve bijdrage wordt afgeleid. ---------- Alle overige bijdragen komen, voorzover zij opeisbaar zijn ten tijde van de vervreemding, ten laste van de eigenaar-vervreemder en, voorzover zij na - de vervreemding opeisbaar worden, ten laste van de eigenaar-verkrijger; periodiek verschuldigde bijdragen worden tot de datum van vervreemding naar - tijdsgelang tussen de eigenaars verrekend. -------
4. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de ---- verkrijger gesteld worden. ----------
5. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 71

3 ste vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 63.

het tweede en derde lid bedoelde verplichtingen -- voldoende zekerheid te verlangen. ----------

Artikel 23a. ----------

1. De verkrijger is verplicht de toestemming van de - stichting te vragen alvorens het privé-gedeelte -- zelf in gebruik te nemen dan wel een ander als --- gebruiker daarvan toe te laten. De artikelen 19 en 20 zijn van toepassing. ----------
2. Ingeval van openbare verkoping zal iedere gegadigde zich kunnen wenden tot de stichting met het --- verzoek af te geven de verklaring dat geen bezwaar zal worden gemaakt tegen gebruik door de gegadigde met zijn huisgenoten van het privé-gedeelte waarop het te verkopen appartementsrecht betrekking ----- heeft, indien dit bij de openbare verkoop aan hem mocht worden toegewezen. ----------
Teneinde deze verklaring van de stichting te ----- verkrijgen zal de gegadigde deze, onder betaling - van een in het reglement of het huishoudelijk ---- reglement te bepalen bedrag ter bestrijding van de te maken onkosten, de gegevens verstrekken bedoeld in artikel 19 eerste lid. ----------
3. Het bepaalde in het eerste lid is mede van toepassing bij verkoop door de hypothecaire schuldeiser, tenzij de bedoelde schuldeiser tenminste dertig -- dagen voor de veiling aan de stichting bij aan- -- getekende brief heeft medegedeeld dat hij in de -- veilingvoorwaarden de bepaling wenst op te nemen, dat de koper een verklaring zal kunnen afleggen -- krachtens welke hij en zijn huisgenoten bevoegd -- zullen zijn het privé-gedeelte zelf in gebruik te nemen zonder dat hiervoor enige toestemming ver- - eist is. De hier bedoelde verklaring dient te worden opgenomen in daartoe bestemde notariële akte, waarvan een afschrift zal worden ingeschreven in - de openbare registers gelijktijdig met het af- --- schrift of uittreksel van het proces-verbaal van - toewijzing of van de akte van levering bij verkoop als bedoeld in artikel 3:268, tweede lid van het - Burgerlijk Wetboek. De stichting is verplicht de - verklaring ter kennis te brengen van de andere --- eigenaars. ----------

J. Regeling omtrent verzekering. ----------

Artikel 24. ----------

1. Het gebouw zal door het bestuur worden verzekerd - bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade. Tevens zal het bestuur een ver- - zekering afsluiten voor de wettelijke aansprake- -

Hypotheken 3/4 vervolg

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

lijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en - voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren. ----------

2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld --- door de vergadering; het zal wat de brand- ------- verzekering betreft moeten overeenstemmen met de - herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze -- overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontro- - leerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.

3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten behoeve van de vereniging en van de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe slechts --- bevoegd indien het bepaalde in lid 5 wordt na- --- geleefd. ----------

4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de - verzekeringsovereenkomsten uit te keren schade- -- penningen, indien deze een bedrag groot ---------- vijfduizend gulden (f.5.000,00) te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de --- vergadering door het bestuur te openen afzonder- - lijke bankrekening ten name van de vereniging die de op deze rekening gestorte gelden zal houden --- voor de eigenaars; ten aanzien van de op deze ---- rekening te storten gelden is artikel 29 leden 3 - tot en met 5 van overeenkomstige toepassing met -- dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw onverminderd artikel 5:136 lid 4 van het Burgerlijk --- Wetboek. In het geval bedoeld in laatstbedoeld --- artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele - of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg -- zou hebben, de uitkering van het aandeel van de -- betreffende eigenaar dienen te geschieden aan de - verzekeraar. ----------

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de ver- -- zekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste - zin van het eerste lid de volgende clausule be- -- vatten: ----------
"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde ge-
"bouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden
"de volgende aanvullende voorwaarden. ----------
"Een daad of verzuim van een eigenaar, welke -----
"krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden --
"gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van onder-

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 72

3256 vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 65.

"getekenden tot uitkering van de schadepenningen -
"tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis ---
"voortvloeiende rechten onverlet. ----------
"Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig --
"geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering
"de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een ---
"aandeel in de schadepenningen overeenkomende met
"het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de
"gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vor-
"deren. ----------
"Ingeval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 --
"van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van -
"het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de
"eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. -----
"Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van --
"tweeduizend vijfhonderd gulden (f.2.500,00) te --
"boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen -
"door de vergadering, zulks blijkende uit een door
"de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notu-
"len der vergadering. ----------
"Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden de-
"zer polis zullen ondergetekenden tegenover alle -
"belanghebbenden volledig zijn gekweten. ---------
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot --
herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel ---
5:136 leden 2 tot en met 4 van het Burgerlijk Wet-
boek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek -
van toepassing met dien verstande dat uitkering --
van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in
de assurantiepenningen aan deze slechts zal kunnen
geschieden met toestemming van degene die op het -
desbetreffende appartementsrecht een recht van ---
hypotheek hebben. ----------
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken
te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere ---
eigenaar bij in het tekort, in de verhouding ver-
meld in artikel 21 lid 3, onverminderd het verhaal
op degene die voor de schade aansprakelijk is. ---
8. Iedere eigenaar is bevoegd een suppletoire ver- --
zekering te sluiten. ----------
In het geval als bedoeld in het tweede lid van ---
artikel 5:119 van het Burgerlijk Wetboek is het --
bestuur tot het sluiten van een suppletoire ver- -
zekering verplicht. ----------
K. Overtredingen. ----------
Artikel 25. ----------
1. Bij overtreding van één der bepalingen van de wet,
van het reglement of van het huishoudelijk regle-
ment, hetzij door een eigenaar hetzij door een ge-

Hypotheken 3/4-vervolg

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

bruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing kunnen doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding. -
2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de ---- waarschuwing kan de vergadering hem een boete opleggen van ten hoogste tweehonderd vijftig gulden (f.250,00) voor elke overtreding, onverminderd de gehoudenheid van de overtreder tot schadevegoeding zo daartoe termen aanwezig zijn en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. ----------
3. Het vorenstaande geldt niet indien een eigenaar -- zijn financiële verplichtingen jegens de vereni- - ging of jegens de gezamenlijke eigenaars niet of - niet tijdig nakomt. ----------
4. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging. ----------

L. Huishoudelijk Reglement. ----------

Artikel 26. ----------

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement --- vaststellen ter regeling van de volgende onder- -- werpen: ----------
   a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken; de regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken; ----------
   b. het gebruik van de privé-gedeelten; ----------
   c. de orde van de vergadering; ----------
   d. de instructie aan het bestuur; ----------
   e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de -- vergadering regeling behoeft; ----------
   alles voorzover dit niet reeds in het reglement is geregeld. Bepalingen in het huishoudelijk regle- - ment die in strijd zijn met de wet of het regle- - ment worden voor niet-geschreven gehouden. -------
2. het huishoudelijk reglement kan door de vergade- - ring slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste drie/- -- vierde van het aantal uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegen- --- woordig of vertegenwoordigd is dat tenminste ----- twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Artikel 35 lid 5 is van overeenkomstige - toepassing. ----------
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de - verkrijger, die het privé-gedeelte zelf in gebruik wil nemen, verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 73

3256 vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 67.

zal naleven. ----------
M. Oprichting van een vereniging van eigenaars en - vaststelling van de statuten van deze vereni- -- ging. ----------
I. Algemene Bepalingen ----------
Artikel 27. ----------
Bij deze wordt opgericht: ----------
een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel - 5:112 lid 1 onder e van het Burgerlijk Wetboek. -----
De vereniging draagt de naam: ----------
"Vereniging van Eigenaars Schubertplein 1 tot en met 240 (even en oneven nummers) te Schiedam". ----------
Zij is gevestigd te Schiedam. ----------
Lid van de vereniging is ieder, die in het gebouw als hiervoor nader omschreven een recht van appartement - heeft. ----------
De vereniging heeft ten doel het behartigen van de -- gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en wel - in het bijzonder het beheer over zomede de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken. ----------
Artikel 28. ----------
De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement alsmede door andere baten. ----------
Artikel 29. ----------
1. Er wordt een reservefonds gevormd, waaruit buitengewone uitgaven kunnen worden bestreden. ---- Bedoeld fonds zal in elk geval het karakter hebben van een onderhoudsfonds voorzover in dat onderhoud niet bij afzonderlijk onderhoudskontrakt met de stichting is voorzien. Aan dat fonds zal verder geen andere bestemming worden gegeven --- tenzij krachtens besluit van de vergadering met toepassing van het bepaalde in artikel 35, lid - 5, dan wel na opheffing van de splitsing. ------
2. De gelden van het reservefonds voorzover niet -- bestemd tot onderhoudsfonds worden krachtens --- besluit van de vergadering gedeponeerd op een -- afzonderlijke bankrekening, ten name van de vereniging; de gelden van bedoeld onderhoudsfonds - worden beheerd door de stichting of een door --- haar aangewezen bestuurder. ----------
3. Over de in de eerste zinsnede van het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door het bestuur na verkregen machtiging van de vergadering worden - beschikt, tenzij de gelden worden gebruikt in -- overeenstemming met een tevoren vastgestelde be-

Hypotheken 3/4 vervolg

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

grotingspost; over de gelden, bestemd tot onderhoudsfonds kan slechts door de stichting worden beschikt. ----------

4. De vergadering zal kunnen besluiten tot -------- belegging van de geldmiddelen van het ---------- reservefonds, voor zover niet bestemd tot ------ onderhoudsfonds, welke belegging echter niet --- anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Beleggingswet. ----------

5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard - op de wijze als door de vergadering bepaald. ---

II. Vergadering van eigenaars. ----------

Artikel 30. ----------

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden - te Schiedam. ----------

2. De vergaderingen worden gehouden: ----------
   a. Jaarlijks binnen zes (6) maanden na afloop van het boekjaar. In deze vergadering wordt, ter - voldoening aan het bepaalde in artikel 17 lid 3, door het bestuur de exploitatierekening --- over het afgelopen boekjaar voorgelegd, die -- door de vergadering moet worden vastgesteld -- voor de bepaling van de definitieve bijdrage - voor iedere eigenaar. ----------
   In deze of eerdere vergadering wordt tevens -- een nieuwe begroting opgesteld voor het aan- - gevangen of het komende boekjaar; ----------
   b. en voorts zo dikwijls hetzij het bestuur het- zij de voorzitter van de vergadering zulks --- nodig acht, alsmede indien tenminste één of -- meer stemgerechtigden, die te samen meer dan - een/tiende gedeelte van het totaal aantal in - de vergadering uit te brengen stemmen kunnen - uitbrengen, zulks aan het bestuur verzoeken, - zullende een verzoek tot bijeenroeping tot een zodanige vergadering alsdan geschieden onder - nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen onderwerpen. ----------

3. Indien een door een zodanig aantal eigenaars, -- als hiervoor in lid 2 sub b vermeld, verlangde - vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de ver- -- langde vergadering binnen een maand na binnen- - komen van het verzoek wordt gehouden, zijn de -- verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen - te roepen met inachtneming van dit reglement. --

4. Door de vergadering wordt uit de eigenaars of -- hun huisgenoten een voorzitter en een plaats- -- vervangend voorzitter gekozen. Tenzij bij de ---

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 74

3e/5te vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

benoeming anders is bepaald worden de voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd met dien verstande dat zij als - zodanig van rechtswege defungeren zodra de ----- eigendom van het betreffende appartementsrecht - overgaat. Zij kunnen te allen tijde door de ---- vergadering worden ontslagen. ----------

5. De voorzitter, casu quo de plaatsvervangend ---- voorzitter, is belast met de leiding van de vergaderingen; bij hun afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. De oproep ter --- vergadering vindt plaats met een termijn van --- tenminste acht dagen de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet meegerekend - en ---- wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek gekozen woonplaats van de eigenaars; zij -- bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats, de datum en het tijdstip van de vergadering. ----------

6. De plaatsvervangend voorzitter treedt op in geval van ontstentenis of belet van de voorzitter.

7. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de -- vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst. ----------

Artikel 31. ----------

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd - het bepaalde in artikel 5:123 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek. ----------

2. Het maximum aantal ter vergadering uit te brengen stemmen bedraagt: vierhonderd tachtig (480); elk appartementsrecht geeft recht op het ------- uitbrengen van één (1) stem. ----------

Artikel 32. ----------

1. Indien een appartementsrecht aan meer personen - toekomt, zoals ingeval van ondersplitsing, zullen dezen hun rechten in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.

2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de Kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als --- vertegenwoordiger. ----------

Artikel 33. ----------

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, -- hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde, al dan -- niet lid van de vereniging, de vergadering bij te --- wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht --

Hypotheken 3/4 vervolg

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

uit te oefenen. ----------
Artikel 34. ----------
1. Alle besluiten, waarvoor in dit reglement of ---
krachtens de wet geen afwijkende regeling is ---
voorgeschreven, worden genomen met volstrekte --
meerderheid der uitgebrachte stemmen; blanco ---
stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling
van het quorum. ----------
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het ---
voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij --
stemming over personen geen hunner de volstrekte
meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt,
wordt herstemd tussen de twee personen, die de -
meeste stemmen op zich verenigd hebben. --------
Indien meer dan twee personen de meeste stemmen
verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt,
welke twee van hen voor herstemming in aan- ----
merking komen. ----------
Indien het grootste aantal stemmen slechts door
één persoon is verkregen zal worden herstemd ---
tussen die persoon en een persoon, die een aan-
tal stemmen verkregen heeft, hetwelk het dichtst
bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien
meer personen in dit laatste geval verkeren, zal
door het lot worden beslist, wie van hen voor --
herstemming in aanmerking komt. ----------
Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij,
die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, --
terwijl ingeval bij deze tweede stemming de ----
stemmen staken het lot beslist. ----------
3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk
een voorstel waarmede alle eigenaars schrifte- -
lijk hun instemming hebben betuigd. ----------
4. In een vergadering, waarin minder dan de helft -
van het in artikel 31 lid 2 gemelde maximum aan-
tal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen ---
geldig besluit worden genomen. In dat geval zal
een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te
houden niet vroeger dan twee en niet later dan -
zes weken na de eerste. ----------
In de oproeping tot deze vergadering zal mede- -
deling worden gedaan, dat de komende vergadering
een tweede vergadering is als bedoeld in dit ar-
tikel. In deze vergadering zullen over de aan- -
hangige onderwerpen rechtsgeldige besluiten kun-
nen worden genomen ongeacht het aantal stemmen,
dat alsdan ter vergadering kan worden uit- -----
gebracht. ----------
Artikel 35. ----------

Aanlekeningen:

16941 8 75

25-56 vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 71.

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voorzover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt. ----------
Tot de bevoegdheid van de vergadering behoren ondermeer beslissingen inzake: ----------
- het houden van huisdieren in de privé- gedeelten; ----------
- het schoonmaakprogramma van de gemeenschappelijke gedeelten; ----------
- het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en installaties; ----------
- de gevelafwerking; ----------
- collectieve wijzigingsvoorstellen terzake van de indeling, de materialen en konstrukties van het complex; ----------
- samenstelling en omvang van de bijkomende kosten. ----------

2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, berust bij het bestuur voorzover deze werkzaamheden niet bij afzonderlijk onderhoudskontrakt aan de stichting zijn opgedragen. -----
Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, indien het daartoe niet vooraf door de vergadering is gemachtigd; het zal zich voorts steeds richten naar de kwaliteits- en onderhoudsvoorschriften, welke de stichting blijkens het hierna in dit lid 2 bepaalde bevoegd is vast te stellen. -
Zolang de stichting de funktie van bestuurder vervult, vervalt de tweede zin van dit lid 2 en wordt vervangen door het volgende: ----------
"Voorzover de stichting niet krachtens afzonderlijk onderhoudskontrakt tot het verrichten van "onderhoudswerkzaamheden is gemachtigd, zal zij "die werkzaamheden slechts verrichten binnen de "grenzen van het daaromtrent door de vergadering "in overleg met de stichting jaarlijks vast te stellen financieel beleid". ----------
Het jaarlijks vast te stellen financieel beleid zal tenminste uitvoerbaar moeten maken de vooraf door de stichting jaarlijks te stellen voorwaarden omtrent een minimaal aanvaardbare woontechnische en bouwtechnische kwaliteit van het onderhavige bouwcomplex bij de realisering van welke voorwaarden het hierna in artikel 36 gestelde buiten toepassing blijft; de stichting --

Hypotheken 1/4 vervolg

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

zal daartoe aan de vergadering alle gewenste --- inlichtingen en adviezen verstrekken. ----------
De door de stichting te stellen voorwaarden zo- als hiervoor in dit lid bedoeld zullen tevens -- betrekking hebben op het zogenaamde planmatig -- groot onderhoud van het complex en gebaseerd --- zijn op een jaarlijks door de stichting bij te - stellen meerjarenplanning; het tijdstip en de -- wijze waarop bedoeld onderhoud zal worden uit- - gevoerd, wordt door de stichting bepaald. ------
De stichting zal bij de vaststelling van het --- kwaliteitsbeleid rekening houden met toepassing van materialen en konstrukties, welke kosten- en energiebesparend zijn en de technische en ekono- mische levensduur van het complex zoveel moge- - lijk verlengen. ----------
Indien in verband met de waardeverandering van - de grond de erfpachtscanon voor het onderhavige complex opnieuw wordt vastgesteld, zal de nieuw vastgestelde canon in overeenstemming met het -- resultaat van evenbedoelde beschrijving over de onderhavige appartementsrechten worden verdeeld.

3. De vergadering beslist over de kleur van het --- buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat ge- deelte van het binnenverfwerk, hetwelk moet ge- schieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar de halzijde en/of galerijzijde. ----------

4. Ieder der eigenaars of gebruikers is verplicht - zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering - van de besluiten der vergadering, voorzover dit redelijkerwijs van hem verlangd kan worden. ----
Lijdt hij als gevolg hiervan schade, dan wordt - deze hem door de vereniging vergoed. ----------

5. Besluiten door de vergadering tot het doen van - uitgaven die een/derde deel van de totale be- -- groting te boven gaan, kunnen slechts worden --- genomen met een meerderheid van tenminste drie/- vierde van het aantal uitgebrachte stemmen in -- een vergadering, waarin een aantal eigenaars --- tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat ten- -- minste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin min- der dan twee/derde van het in de vorige zin be- doelde maximum aantal stemmen kan worden uit- -- gebracht, kan een geldig besluit worden genomen. In dat geval zal een nieuwe vergadering worden - uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee -

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 76

26 Sts Vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. -----
In deze vergadering zullen over de aanhangige -- onderwerpen rechtsgeldige besluiten kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht. ----------
6. Het in het vorige lid bepaalde geldt niet voor - uitgaven waarvoor een speciale reserve is ge- -- vormd of voor besluiten tot vaststelling van een begroting of exploitatierekening als bedoeld in artikel 17, leden 1 en 3. ----------
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde lid bepaalde tot het doen van een --- uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra -- voorschotbijdrage bepaald, welke door het be- -- stuur te dier zake van de eigenaar kan worden -- gevorderd. ----------
De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst - geschieden wanneer de voor de uitvoering be- --- nodigde financiering verzekerd is. ----------
8. Het in lid 5 bepaalde geldt eveneens voor be- -- sluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het -- wegbreken van bestaande installaties, voorzover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. ----------
Artikel 36. ----------
1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen, die zich - over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, met uitzondering van de con- - tracten die betrekking hebben op het normale --- beheer, kan slechts door de vergadering worden - besloten, voorzover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt. ----------
2. Van deze bepaling kan zelfs niet met algemene -- stemmen worden afgeweken. ----------
Artikel 37. ----------
1. Van het verhandelde in de vergadering worden, -- tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal ---- wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, - welke moeten worden ondertekend door de voor- -- zitter en moeten worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering. ----------
2. Artikel 2:11 van het Burgerlijk Wetboek is ten - deze van overeenkomstige toepassing. ----------
3. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de

Hypotheken 3/4 vervolg

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

notulen verlangen. ----------
III. Het bestuur van de vereniging. ----------
Artikel 38. ----------
1. Het bestuur van de vereniging berust bij één of meer bestuurders die benoemd worden door de vergadering. ----------
2. Het bestuur wordt benoemd voor onbepaalde tijd - en kan te allen tijde worden ontslagen. --------
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereni- - ging en draagt zorg voor de tenuitvoerlegging -- van de besluiten van de vergadering, onvermin- - derd het bepaalde in artikel 29. ----------
4. Het behoeft de machtiging van de vergadering --- voor het instellen van en berusten in rechts- -- vorderingen en het aangaan van dadingen alsmede voor het aangaan van rechtshandelingen en het -- geven van kwijting een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven - gaande. ----------
In afwijking van het bepaalde in de vorige zin - behoeft het bestuur geen machtiging om in een -- geding verweer te voeren en voor het treffen van conservatoire maatregelen. ----------
5. Voorzover in verband met de omstandigheden het - nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit -- een normaal beheer kunnen voortvloeien en welke geen uitstel gedogen, noodzakelijk is, is het -- bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een -- nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande, de machtiging nodig heeft van - de voorzitter van de vergadering. ----------
6. Het bestuur is verplicht iedere eigenaar alle -- inlichtingen te verstrekken betreffende de ----- administratie van het gebouw en het beheer van - de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen - en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; - het houdt de eigenaar op de hoogte van het kantooradres en telefoonnummer van het bestuur. ---
7. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel wordt bij deze voor de eerste -- maal tot bestuurder benoemd: ----------
de stichting, genaamd: Woningstichting ---------
Noordvest, gevestigd te Schiedam, met dien -----
verstande, dat een besluit tot ontslag van deze stichting als bestuurder slechts kan worden ----

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 77

37 St vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

genomen om redenen van wanbeleid van de stich- -
ting en met een meerderheid van tenminste drie/-
vierde van het aantal uitgebrachte stemmen in --
een vergadering, waarin een aantal eigenaars ---
tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat ten- ---
minste drie/vierde van het totaal aantal stemmen
kan uitbrengen. ----------
De stichting is overigens te allen tijde bevoegd
haar taak als bestuurder te delegeren aan (een)
derde(n). ----------
Artikel 39. ----------
Het bestuur legt registers aan van eigenaars en ge- -
bruikers. ----------
Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 lid
2 en 5:123, lid 4 van het Burgerlijk Wetboek en na --
ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel --
19, lid 1, wordt het register door het bestuur bij- -
gewerkt. ----------
Artikel 40. ----------
Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de ver- -
eniging te plaatsen op een giro- of bankrekening ten
name van de vereniging. ----------
Artikel 41. ----------
De in artikel 24 lid 4 en 5 en artikel 25 lid 2 -----
gemelde bedragen zullen jaarlijks worden herzien op -
basis van het door het Centraal Bureau voor de Sta- -
tistiek te 's-Gravenhage te publiceren prijsindexcij-
fer te weten de totaal consumentenprijsindex, werk- -
nemersgezinnen met laag inkomen (negentienhonderd- --
negentig is honderd (1990=100) ongecorrigeerd. ------
Bij de herziening zal het laatstgeldende bedrag wor-
den vermenigvuldigd met een breuk waarvan de teller -
gelijk is aan het indexcijfer van het kalenderjaar --
voorafgaande aan dat waarin de herziening plaatsvindt
en de noemer gelijk aan het indexcijfer van het aan -
dat kalenderjaar voorafgaande jaar. Bij discontinua-
tie van voornoemd indexcijfer zal een zoveel mogelijk
vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd. --------
Artikel 42. ----------
De stichting is bevoegd met betrekking tot haar in --
dit reglement omschreven rechtspositie andere rechts-
personen in haar plaats te stellen mits deze uit- ---
sluitend tot doel hebben om ideëel op het gebied van
de volkshuisvesting werkzaam te zijn. ----------
Aan een dergelijke indeplaatsstelling moeten de eige-
naars, voorzover nodig, hun medewerking verlenen. ---
Met betrekking tot bestaande verplichtingen terzake -
van het onderhavige registergoed wordt verwezen naar:
a. het bepaalde in een akte van levering/vestiging --

Hypotheken 3/4 vervolg

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

erfpacht, op dertig december negentienhonderd ----
vierennegentig voor voornoemde notaris Mr. N. ----
Kloosterman verleden, van welke akte een afschrift
is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het
Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in
hypotheken 4 op diezelfde datum in deel 14274 ----
nummer 1; ----------
b. het bepaalde in de bij de akte houdende herziening
erfpachtscanon op acht augustus negentienhonderd-
zevenennegentig voor ondergetekende notaris verle-
den, van welke akte een afschrift is ingeschreven
ten kantore van voormelde dienst voor het Kadaster
en de Openbare Registers op diezelfde dag in deel
16927 nummer 13; ----------
c. de bepalingen van Maatschappelijk Gebonden Eigen-
dom zoals deze zijn vastgelegd in een akte even- -
eens op heden verleden voor ondergetekende nota- -
ris, van welke akte een afschrift zal worden inge-
schreven ten kantore van voormelde dienst voor het
Kadaster en de Openbare Registers, en welke bepa-
lingen woordelijk luiden als volgt: ----------
"**BEPALINGEN VAN MAATSCHAPPELIJK GEBONDEN EIGENDOM.** --
"**Artikel 1.** ----------
"**Omschrijvingen.** ----------
"a. M.G.E.: maatschappelijk gebonden eigendom; ------
" M.G.E.-prijs: prijs van het registergoed, -------
" vastgesteld -volgens de bepalingen van artikel 7
" lid 1 sub a tot en met f; ----------
"b. appartementseigenaar: ieder, die geheel of ------
" gedeeltelijk een appartementsrecht, bestemd tot -
" wonen, in eigendom verkrijgt met uitzondering van
" de Woningstichting Noordvest; ----------
"c. woningcorporatie: een rechtspersoon, welke krach-
" tens artikel 70 van de Woningwet is toegelaten --
" als instelling, die uitsluitend in het belang van
" de volkshuisvesting werkzaam is; ----------
"d. instelling: een rechtspersoon, die ideëel op het
" gebied van de volkshuisvesting werkzaam is en als
" zodanig door de gemeente Schiedam is erkend; ----
"e. gemeente: de gemeente Schiedam ----------
"f. registergoed: de in de akte van vestiging erf- --
" pacht omschreven erfpacht of gedeelte daarvan met
" inbegrip van de rechten van appartementseigenaar
" op de opstallen, welke tot het in de erfpacht be-
" trokken appartementsrecht behoren, alles voor- --
" zover betrekking hebbend op woningbouw; ---------
"**Artikel 2** ----------
"**Zelfbewoningsplicht.** ----------
"De appartementseigenaar is verplicht de woning ---

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 78

2e blad vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 77.

"daadwerkelijk als hoofdbewoner te bewonen; hij mag
"het registergoed niet verhuren of anderszins in --
"gebruik afstaan. ----------
"**Artikel 3.** ----------
"**Beperking bevoegdheid tot overdracht en hypotheek-**
"**verlening.** ----------
"De appartementseigenaar kan het registergoed niet
"vervreemden - waaronder mede begrepen toedelen en
"het vestigen van beperkte gebruiksrechten - of met
"hypotheken bezwaren, zonder schriftelijke toestem-
"ming van de Woningstichting Noordvest; ----------
"Bedoelde toestemming kan slechts worden onthouden:
"- bij vervreemding: ----------
" indien de instandhouding van de M.G.E.bepalingen
" niet blijkt te zijn gewaarborgd; ----------
"- bij bezwaring met hypotheek: ----------
" indien het totaal der hypothecaire schulden de -
" M.G.E.prijs dreigt te overtreffen. ----------
"**Artikel 4.** ----------
"**Aanbiedingsplicht aan Woningstichting Noordvest in**
"**geval van overdracht.** ----------
"De appartementseigenaar is verplicht om het regis-
"tergoed terstond bij aangetekend schrijven te koop
"aan te bieden aan de Woningstichting Noordvest ---
"zodra: ----------
"a. hij voornemens is het registergoed geheel of --
" gedeeltelijk te vervreemden, ----------
" ofwel ----------
"b. een hypotheekhouder, blijkens diens schrifte- -
" lijke mededeling, voornemens is om het regis- -
" tergoed openbaar te verkopen, ----------
" ofwel ----------
"c. op het registergoed executoriaal beslag wordt -
" gelegd ofwel ----------
"d. een op het registergoed rustend conservatoir --
" beslag van waarde is verklaard. ----------
"**Bedenktijd.** ----------
"In het sub a bedoelde geval is de appartements- --
"eigenaar tot uiterlijk de datum van de betreffende
"overdracht gerechtigd om bij aangetekende brief --
"aan de Woningstichting Noordvest mede te delen dat
"hij van de betreffende verkoop wenst af te zien --
"mits hij daarbij alle verplicht gemaakte kosten --
"voor zijn rekening neemt; van bedoeld recht kan de
"appartementseigenaar geen gebruik meer maken zodra
"de Woningstichting Noordvest met betrekking tot --
"dat registergoed verplichtingen tot verkoop aan --
"derden is aangegaan. ----------
"**Artikel 5.** ----------

Hypotheken 3/4 vervolg

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

"**Terugkoopplicht van de Woningstichting Noordvest.**
"De Woningstichting Noordvest is gehouden om na ---
"ontvangst van voormeld aangetekend schrijven van -
"de appartementseigenaar onmiddellijk tot aankoop -
"en - binnen de daarvoor artikel 7 lid 1 sub f ge-
"geven termijn van drie maanden en met inachtneming
"van hetgeen overigens daaromtrent in artikel 7 is
"bepaald - tot verkrijging van het registergoed ---
"over te gaan, mits de appartementseigenaar in ----
"staat zal blijken om het registergoed vrij van ---
"hypotheek en/of beslag en vrij van enig gebruiks-
"recht aan de Woningstichting Noordvest te leveren.
"----------

"**Artikel 6.** ----------
"**Verdeling van de zeggenschap op basis van apparte-**
"**mentssplitsing.** ----------
"De Woningstichting Noordvest draagt er zorg voor -
"dat de door haar te verwerven en te ontwikkelen --
"woningprojekten worden gesplitst in appartements-
"rechten. ----------
"Ter zake van een in de splitsing te betrekken wo-
"ningprojekt (het complex) en de daarop betrekking
"hebbende woonomgeving zullen de navolgende zeggen-
"schapsobjecten worden onderscheiden: ----------
"**Artikel 6.a.** ----------
"**Zeggenschap met betrekking tot binnenzijde woning.**
"De binnenzijde van de woning; ----------
"de zeggenschap daarover berust bij de betreffende
"appartementseigenaar. ----------
"**Artikel 6.b.** ----------
"**Zeggenschap met betrekking tot gemeenschappelijke**
"**gedeelten/voorzieningen, speciaal ten aanzien van**
"**kwaliteit en onderhoud.** ----------
"De overige gedeelten van het in de splitsing be- -
"grepen gebouw met inbegrip van gemeenschappelijke
"installaties en bijbehorende voorzieningen. ------
"de zeggenschap daarover berust bij de vereniging -
"van eigenaars, doch met inachtneming van het -----
"volgende. ----------
"Tot de bevoegdheid van de vereniging van eigenaars
"behoren met name de beslissingen over het gebruik
"van het gebouw. ----------
"Voorts beslist de vereniging van eigenaars over de
"samenstelling en omvang van de bijkomende woon- --
"kosten en de exploitatielasten, echter met inacht-
"neming van het hierna onder kwaliteits- en onder-
"houdsbeleid bepaalde; ----------
"de vereniging van eigenaars beslist voorts over de
"collectieve wijzigingsvoorstellen van indeling, --

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 79

3e ste vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

"materialen en konstrukties van het complex. ------
"**Kwaliteitsbeleid.** ----------
"De Woningstichting Noordvest zorgt via jaarlijkse
"inspectie voor de bewaking van de kwaliteit van --
"het complex; zij legt de resultaten van die in- --
"spectie voor aan de vereniging van eigenaars. De -
"Woningstichting Noordvest is bevoegd voorwaarden -
"te stellen omtrent de minimaal aanvaardbare woon-
"technische en bouwtechnische kwaliteit, waaraan --
"het complex moet voldoen. ----------
"De Woningstichting Noordvest draagt zorg voor de -
"voorbereiding van een kwaliteitsbeleid, waarin re-
"kening wordt gehouden met toepassing van materia-
"len en konstrukties, die kosten- en energiebespa-
"rend zijn en die de technische en economische le-
"vensduur van het complex zoveel mogelijk verlen- -
"gen. ----------
"**Onderhoudsbeleid.** ----------
"De zeggenschap over het onderhoud berust in het --
"algemeen bij de vereniging van eigenaars, echter -
"met inachtneming van het volgende: ----------
"1. De planning van het zogenaamde groot onderhoud
" aan de in dit sub b bedoelde gedeelten, instal-
" laties en voorzieningen geschiedt door de -----
" Woningstichting Noordvest voor rekening van de
" vereniging van eigenaars; het groot onderhoud -
" moet geheel volgens bedoelde planning worden --
" uitgevoerd. De Woningstichting Noordvest stelt
" terzake van het groot onderhoud een begroting -
" op, welke aan de vereniging van eigenaars ter -
" goedkeuring wordt voorgelegd. Afwijzing van de
" voorgelegde begroting ontslaat de vereniging --
" van eigenaars niet van de verplichting om het -
" groot onderhoud volgens de door de ----------
" Woningstichting Noordvest voorgeschreven plan-
" ning uit te voeren; indien de vereniging van --
" eigenaars niettemin nalatig blijft om bedoeld -
" groot onderhoud uit te voeren is de ----------
" Woningstichting Noordvest bevoegd om de betref-
" fende werkzaamheden voor rekening van de ver- -
" eniging van eigenaars te doen uitvoeren. ------
" Door de eigenaars/appartementseigenaars is een
" jaarlijks voorschot verschuldigd voor de plan-
" ning en uitvoering van het groot onderhoud; de
" hoogte van het jaarlijks voorschot wordt door -
" de vereniging van eigenaars vastgesteld onver-
" minderd het hierna in artikel 7 sub 2a bepaal-
" de. ----------
"2. De Woningstichting Noordvest kan, indien naar -

Hypotheken 3/4 vervolg

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

" haar oordeel het zogenaamde acuut en/of preven-
" tief onderhoud onvoldoende wordt uitgevoerd, --
" van de vereniging van eigenaars/appartements- -
" eigenaars verlangen, dat daaromtrent een ge- --
" noegzame regeling wordt getroffen. Door de ei-
" genaars/appartementseigenaars is een jaarlijks
" voorschot verschuldigd terzake van het acuut en
" preventief onderhoud; de hoogte van het jaar- -
" lijkse voorschot wordt door de vereniging van -
" eigenaars vastgesteld. ----------
"7. **Financiële aspecten.** ----------
"7.1 **W.O.Z.-prijsvorming.** ----------
"a. **Basisprijs.** ----------
" Bij de eerste verkoop van het registergoed ---
" door de Woningstichting Noordvest wordt een --
" basisprijs vastgesteld. ----------
"**b.Jaarlijkse indexering en afschrijving basisprijs**
"De in sub a bedoelde basisprijs wordt telkenjare -
"opnieuw vastgesteld; daartoe wordt na afloop van -
"elk jaar de aan het begin van dat jaar vastgestel-
"de basisprijs: ----------
"1. aangepast aan de hand van het prijsindexcijfer
" voor de gezinsconsumptie; ----------
" onder bedoeld prijsindexcijfer wordt ten deze -
" verstaan het door het Centraal Bureau voor de -
" Statistiek te 's Gravenhage - hierna te noemen
" C.B.S. - te publiceren Consumentenprijsindex- -
" cijfers ofwel 'C.P.I.-Werknemers-Laag', door --
" het C.B.S. vastgesteld op de meest recente ----
" tijdbasis. ----------
" De jaarlijkse aanpassing zal worden bereikt ---
" door de laatst vastgestelde basisprijs te ver-
" menigvuldigen met een breuk, waarvan de teller
" wordt gevormd door het bedoelde indexcijfer dat
" werd gepubliceerd voor de maand waarin de -----
" nieuwe aanpassing plaats heeft of - bij het ---
" ontbreken van die publikatie - voor de het ----
" laatst daaraan voorafgegane maand ten aanzien -
" waarvan de publikatie wel is geschied en de ---
" noemer door het bedoelde prijsindexcijfer dat -
" werd gepubliceerd voor de maand, waarin de be-
" treffende jaarlijkse periode is aangevangen. --
" Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot
" publikatie van bedoeld prijsindexcijfer op een
" meer recente tijdbasis, dan zal de koppeling --
" van de cijfers van de oude reeks aan die van de
" nieuwe reeks geschieden met gebruikmaking van -
" de door het C.B.S. te dier zake te bepalen fak-
" tor. Bij het vervallen van het C.B.S.-index- --

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 80

40-56 vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 81.

" cijfer zal aansluiting worden gezocht bij een -
" gelijksoortige serie consumptie-indexcijfers; -
" en ----------
"2. verminderd met een/vijfenzeventigste (1/75) ge-
" deelte, zulks in verband met plaatsgehad heb- -
" bende veroudering van de opstallen; daarbij ---
" wordt uitgegaan van een te verwachten techni- -
" sche en ekonomische levensduur van vijfenzeven-
" tig jaar, te rekenen vanaf de datum, waarop de
" sub a bedoelde basisprijs voor de eerste maal -
" is vastgesteld. ----------
" Indien te eniger tijd de gegronde verwachting -
" tussen partijen bestaat, dat evenbedoelde duur
" van vijfenzeventig jaar niet langer overeen- --
" stemt met de betreffende reële levensduur van -
" de opstallen, zal de betreffende verouderings-
" faktor een dienovereenkomstige aanpassing on- -
" dergaan; ----------
"c. **Bij overdracht:** ----------
"**nadere precisering M.G.E.-prijs per maand.** -------
"Ingeval van te koop aanbieding van het register- -
"goed konform artikel 4 wordt voor de berekening --
"van de aan de appartementseigenaar te vergoeden --
"koopprijs uitgegaan van de konform lid b van dit -
"artikel laatst vastgestelde jaarlijkse basisprijs.
"Laatstbedoelde basisprijs wordt vervolgens -------
"- vermenigvuldigd met een breuk, waarvan de teller
"wordt gevormd door het in sub b.1. omschreven ----
"indexcijfer, dat werd gepubliceerd voor de maand -
"waarin de te koop aanbieding volgens artikel 4 ---
"plaats heeft of - bij het ontbreken van die publi-
"katie - voor de het laatst daaraan voorafgegane -
"maand ten aanzien waarvan de publikatie wel is ---
"geschied en de noemer door het bedoelde ----------
"prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de ---
"maand, waarin de laatste jaarlijkse vaststelling -
"van de basisprijs heeft plaatsgevonden; ----------
"het overigens in lid b van dit artikel omtrent de
"indexering bepaalde zal daarbij van overeenkomsti-
"ge toepassing zijn; ----------
"- naar tijdsgelang verminderd met de in lid b van
"dit artikel bedoelde verouderingsfaktor, zulks in
"verband met de sedert de laatste vaststelling van
"de jaarlijkse basisprijs tot aan het moment van te
"koop aanbieding konform artikel 4 opgetreden zijn-
"de veroudering van de opstallen. ----------
"In de door de Woningstichting Noordvest aan de ---
"appartementseigenaar definitief uit te keren prijs
"wordt bovendien rekening gehouden met hetgeen ----

Hypotheken 3/4 vervolg

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

"hierna sub d, e, f en j van dit artikel is be- ---
"paald. ----------
"**d. Meer- of minderprijs in verband met inwendige -**
"**toestand van de woning.** ----------
"Bij de te koop aanbieding van het registergoed ---
"volgens artikel 4 wordt door een door de ---------
"Woningstichting Noordvest te benoemen beëdigd ----
"taxateur binnen twee maanden na de te koop -------
"aanbieding konform artikel 4 een rapport opgesteld
"met betrekking tot de waarde van het inbouwpakket,
"de onderhoudstoestand en de algemene staat van de
"woning, waarbij veranderingen door de ------------
"appartementseigenaar aan en binnen de woning, -----
"welke een waardevermeerderend dan wel een --------
"waardeverminderend effekt hebben, mede in --------
"aanmerking worden genomen; ingeval er sprake is --
"van achterstallig onderhoud aan de binnenzijde van
"de woning zal op de door de Woningstichting ------
"Noordvest aan de appartementseigenaar uit te keren
"prijs in mindering worden gebracht het bedrag, dat
"benodigd is om de woning een goede ---------------
"onderhoudstoestand te doen herkrijgen. ------------
"Evenbedoeld rapport zal tevens melding maken van -
"de hierna in lid e bedoelde marktwaarde van het --
"registergoed. ----------
"**e. Marktprijs is maximumprijs.** ----------
"Indien de prijs, waartegen het registergoed kon- -
"form het hiervoor bepaalde aan de Woningstichting
"Noordvest te koop moet worden aangeboden, hoger is
"dan de alsdan voor vergelijkbare woningen geldende
"marktprijs, zal die marktprijs gelden als maximale
"prijs, welke de Woningstichting Noordvest aan de -
"appartementseigenaar zal uitkeren. ---------------
"Indien bij de vaststelling van bedoelde marktprijs
"blijkt van achterstallig onderhoud met betrekking
"tot de gemeenschappelijke delen, mag daaraan geen
"waardeverminderend effekt worden toegekend voor- -
"zover dat onderhoud is uitgevoerd overeenkomstig -
"het door de Woningstichting Noordvest geformu- ---
"leerde onderhoudsbeleid. ----------
"**VANGNETCONSTRUCTIE.** ----------
"Bedoelde teruginkoopprijs is evenwel nooit lager -
"dan de som van: ----------
"1. de door de appartementseigenaar bij zijn aan- -
" koop betaalde basisprijs, verminderd met één/-
" dertigste gedeelte van die prijs voor elk jaar
" dat verstreken is sedert de verkrijging door --
" die appartementseigenaar; ----------
" en ----------

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 81

vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 83.

"2. de waarde van het inbouwpakket ten tijde van de
" terugkoop, welke waarde vastgesteld wordt kon-
" form het in de leden d en f van dit artikel be-
" paalde. ----------
"**f. Geschillenregeling in verband met bepaling** ----
"**meer- of minderprijs als bedoeld in sub d.** -------
"De Woningstichting is gehouden om, indien de -----
"appartementseigenaar akkoord gaat met de inhoud --
"van het taxatierapport van de door de ------------
"Woningstichting Noordvest benoemde taxateur binnen
"drie maanden na de datum waarop de te koop aanbie-
"ding konform artikel 4 heeft plaatsgehad, tot ver-
"krijging van het registergoed over te gaan; De ap-
"partementseigenaar is verplicht aan deze over- ---
"dracht mede te werken. ----------
"Indien de appartementseigenaar zich niet kan ver-
"enigen met de inhoud van het hiervoor sub d be- --
"doelde rapport, moet hij daarvan binnen twee weken
"na ontvangst van dat rapport schriftelijk doen ---
"blijken aan de Woningstichting Noordvest. --------
"Alsdan worden door partijen in onderling overleg -
"of - bij gebreke van overeenstemming - door de ---
"kantonrechter te Schiedam drie deskundigen be- ---
"noemd, die omtrent het gerezen geschil een voor --
"beide partijen bindende -uitspraak zullen doen. De
"kosten der deskundigen -worden door de ----------
"Woningstichting Noordvest en de ----------
"-appartementseigenaar gedragen volgens een -------
"verdeling door de deskundigen naar gelang deze bij
"hun uitspraak niet zijn tegemoetgekomen aan het --
"verlangen van elke partij. Nadat bedoelde bindende
"uitspraak is gedaan zal de Woningstichting -------
"Noordvest zo spoedig mogelijk tot verkrijging van
"het registergoed overgaan. De akte van levering --
"zal moeten worden verleden voor een -door de -----
"Woningstichting Noordvest aan te wijzen notaris, -
"welke akte de bedingen zal moeten bevatten die in
"dergelijke akten gebruikelijk zijn. ----------
"**g. Overdracht eventueel via A.B.C.-akte.** ---------
"De Woningstichting Noordvest is uitdrukkelijk ge-
"rechtigd om het registergoed, voor de juridische -
"levering ervan plaatsvindt, door te verkopen aan -
"een derde en rechtstreekse levering van het re- --
"gistergoed aan die derde te verlangen, aan welke -
"rechtstreekse levering de appartementseigenaar ---
"reeds nu voor alsdan en onherroepelijk verklaart -
"zijn medewerking te zullen verlenen. ----------
"**h. Kosten koper.** ----------
"Alle kosten en belastingen, hoe ook genaamd, ter-

Hypotheken 1/4-vervolg

"zake van de overdracht van het registergoed aan de
"Woningstichting Noordvest of aan de door deze aan-
"gewezen derde, komen voor rekening van de --------
"Woningstichting Noordvest casu quo bedoelde derde.
"i. **Tussentijdse wijziging M.G.E.-prijs.** ----------
"Indien de Woningstichting Noordvest bij (weder-)-
"verkoop van het registergoed een koopprijs be- ---
"dingt, welke afwijkt van de koopprijs, berekend op
"de voet van het hiervoor sub a tot en met f be- --
"paalde, zal die door de Woningstichting Noordvest
"bedongen koopprijs in de plaats treden van de ----
"basisprijs in de zin van dit artikel 7 lid 1 sub -
"a. ----------
"7.2 **Opsomming periodieke woonlasten.** ----------
"a. Conform de akte van splitsing in appartements-
" rechten is de appartementseigenaar verplicht --
" een bijdrage te storten in een door de bestuur-
" der van de betreffende vereniging van eigenaars
" beheerd fonds ter bestrijding van onvoorziene -
" uitgaven van dat complex. De Woningstichting --
" Noordvest is bevoegd om in het verlengde van --
" het door haar te formuleren kwaliteits- en ----
" onderhoudsbeleid de minimumhoogte van het fonds
" vast te stellen. ----------
"b. Tot de jaarlijkse financiële verplichtingen van
" de gezamenlijke appartementseigenaars behoren -
" onder meer: ----------
" <u>de exploitatielasten zoals:</u> ----------
" - de kosten van planning en uitvoering van het
" groot onderhoud; ----------
" - de kosten terzake van het door de ----------
" Woningstichting Noordvest gevoerde ----------
" kwaliteitsbeleid; ----------
" - de kosten van acuut en preventief onderhoud -
" aan de in artikel 6 sub b bedoelde zaken; -----
" - de administratieve kosten van de exploitatie;
" - de op het registergoed drukkende vaste ex- --
" ploitatiekosten (zoals zakelijke lasten en ----
" opstalverzekering). ----------
" <u>de bijkomende woonkosten zoals:</u> ----------
" - de kosten terzake van schoonhouden van alge-
" mene ruimten, verzekering tegen wettelijke aan-
" sprakelijkheid en kosten van verlichting; -----
" - de aan de bijkomende woonkosten toe te reke-
" nen administratiekosten; ----------
"Het is ter uitsluitende beoordeling van de -------
"Woningstichting Noordvest of de sub b bedoelde ---
"kosten tot de exploitatielasten dan wel tot de ---
"bijkomende woonkosten behoren. ----------

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 82

4256 vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 85.

"**Artikel 8.** ----------
"**Ontheffingsmogelijkheid** ----------
"De stichting is bevoegd te harer beoordeling ont-
"heffing te verlenen van één of meer van voormelde
"bepalingen onder door haar vast te stellen voor- -
"waarden. ----------
"**Artikel 9.** ----------
"**Boetebeding.** ----------
"Indien de appartementseigenaar na bij aangetekend
"schrijven door de Woningstichting Noordvest in ---
"gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen na-
"latig blijft aan de uitvoering van deze overeen- -
"komst mede te werken, zal hij ten behoeve van de -
"Woningstichting Noordvest een door de direk- -----
"teur/bestuurder van de Woningstichting Noordvest -
"vast te stellen, voor matiging door de rechter ---
"vatbare, terstond opeisbare boete verschuldigd ---
"zijn van maximaal tweehonderd procent (200%) van -
"de op het moment van overtreding of niet-nakoming
"geldende M.G.E.-prijs. ----------
"**Artikel 10.** ----------
"**Kettingbeding.** ----------
"Indien de appartementseigenaar ingeval van onthef-
"fing door de Woningstichting Noordvest van het ---
"verbod tot gehele of gedeeltelijke vervreemding --
"en/of vestiging van een beperkt gebruiksrecht ter-
"zake van het registergoed overgaat aan anderen dan
"de Woningstichting Noordvest is hij gehouden de --
"bepalingen omschreven in de artikelen 1 tot en met
"8, 10 en 11 en dit artikel aan zijn rechtsverkrij-
"ger op te leggen en voor de Woningstichting ------
"Noordvest te bedingen, bij gebreke waarvan de ver-
"kopende partij een door de direkteur van de ------
"Woningstichting Noordvest vast te stellen, niet --
"voor matiging door de rechter vatbare, terstond --
"opeisbare boete aan de Woningstichting Noordvest -
"verschuldigd zal zijn van maximaal vijfhonderd ---
"procent (500%) van de op het moment van overtre- -
"ding of niet-nakoming geldende M.G.E.-prijs. -----
"**BIJZONDERE REGELING BIJ EXECUTIE DOOR SCHULDEISERS**
"**Artikel 11.** ----------
"De in artikel 7.1 omschreven prijsregulering is --
"niet van toepassing en de in artikel 3 omschreven
"toestemming is niet vereist ingeval een hypotheek-
"houder gebruik maakt van het recht als bedoeld in
"artikel 3:268 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek of
"wanneer executoriale verkoop van het registergoed
"plaatsvindt. ----------
"**Artikel 12.** ----------

Hypotheken 3/4 vervolg

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

"Na verkoop als bedoeld in artikel 10 blijven de --
"bepalingen omschreven in de artikelen 1 tot en met
"10 van toepassing; bedoelde bepalingen alsmede het
"bepaalde in dit artikel moeten bij de in artikel -
"10 bedoelde verkoop en bij iedere volgende ver- --
"vreemding aan de nieuwe verkrijgers, waaronder ---
"niet begrepen de Woningstichting Noordvest worden
"opgelegd en uitdrukkelijk op hen van toepassing --
"worden verklaard, zulks onder verbeurte door de --
"vervreemder van een gelijke boete ten behoeve van
"de Woningstichting Noordvest als hiervoor in -----
"artikel 9 omschreven. ----------
"Onder vervreemding wordt mede begrepen toedelen en
"het vestigen van een beperkt gebruiksrecht. ------

VOLMACHT ----------

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse -
akte welke aan deze akte is vastgehecht. ----------
Van het bestaan van de volmacht is mij notaris ge-
noegzaam gebleken. ----------
Tenslotte verklaarden de comparante, handelende als
gemeld, woonplaats te kiezen ten kantore van de no-
taris, bewaarder dezer minuut. ----------
De comparante is mij, notaris, bekend. ----------
---------- **WAARVAN AKTE**
in minuut, is verleden te Schiedam op de datum in -
het hoofd dezer akte vermeld. ----------
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan
de verschenen personen, hebben deze eenparig ver- -
klaard van de inhoud van deze akte te hebben ken- -
nisgenomen en op volledige voorlezing geen prijs te
stellen. ----------
Vervolgens is deze akte na beberkte voorlezing door
de comparanten en mij, notaris, ondertekend. ------

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

16941 8 83

43ste vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 86.

"Na verkoop als bedoeld in artikel 10 blijven de --
"bepalingen omschreven in de artikelen 1 tot en met
"10 van toepassing; bedoelde bepalingen alsmede het
"bepaalde in dit artikel moeten bij de in artikel -
"10 bedoelde verkoop en bij iedere volgende ver- --
"vreemding aan de nieuwe verkrijgers, waaronder ---
"niet begrepen de Woningstichting Noordvest worden
"opgelegd en uitdrukkelijk op hen van toepassing --
"worden verklaard, zulks onder verbeurte door de --
"vervreemder van een gelijke boete ten behoeve van
"de Woningstichting Noordvest als hiervoor in -----
"artikel 9 omschreven. ----------
"Onder vervreemding wordt mede begrepen toedelen en
"het vestigen van een beperkt gebruiksrecht. ------
VOLMACHT ----------
Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse -
akte welke aan deze akte is vastgehecht. ----------
Van het bestaan van de volmacht is mij notaris ge-
noegzaam gebleken. ----------
Tenslotte verklaarden de comparante, handelende als
gemeld, woonplaats te kiezen ten kantore van de no-
taris, bewaarder dezer minuut. ----------
De comparante is mij, notaris, bekend. ----------
---------- **WAARVAN AKTE**
in minuut, is verleden te Schiedam op de datum in -
het hoofd dezer akte vermeld. ----------
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan
de verschenen personen, hebben deze eenparig ver- -
klaard van de inhoud van deze akte te hebben ken- -
nisgenomen en op volledige voorlezing geen prijs te
stellen. ----------
Vervolgens is deze akte na beberkte voorlezing door
de comparanten en mij, notaris, ondertekend. ------
(Getekend): G. Waaijer-Rondel, B. v.d Meide. ------

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(Getekend): B. v.d Meide.

De ondergetekende: Mr. Bastiaan van der Meide, no-
taris ter standplaats Schiedam, verklaart dat bo-
venstaande splitsing in appartementsrechten in vo-
renstaande akte is geschied met de vergunning als
bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet, welke
vergunning onherroepelijk is geworden.

Hypotheken 1/4 vervolg

Aantekeningen:

bladzijde 87.

(Getekend): B. v.d Meide.

De ondergetekende: Mr. Bastiaan van der Meide, notaris ter standplaats Schiedam, verklaart hierbij dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Aantekeningen:

16941 8 84

vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Gemeente Schiedam

Aan de Woningstichting Noordvest
Postbus 25
3100 AA SCHIEDAM

uw kenmerk
uw brief van
onderwerp splitsing erfpachtsrecht/ complex Schubertplein

ons kenmerk : OGE 9704732
doorkiesnummer : 246 5420
datum : 31 JULI 1997

Geachte heer,

Hierbij verleent de gemeente Schiedam u toestemming om het navolgende recht van erfpacht te splitsen in appartementsrechten:

- het recht van erfpacht op een perceel grond, gelegen aan het Schubertplein kadastraal bekend als gemeente Schiedam sectie Q nummer 2449 groot 2740 ca.

en wel op grond van artikel 18 van het van toepassing zijnde model van erfpachtsvoorwaarden.

De toestemming is verleend onder de navolgende voorwaarden, bepalingen en bedingen.

1. Alvorens de splitsingsakte mag worden gepasseerd, dient:
   a. de akte tot herziening van de erfpachtscanon te zijn gepasseerd;
   b. de gemeente in het bezit te zijn gesteld van een bodemrapport, waaruit blijkt dat de grond niet verontreinigd is, althans dat het erfpachtsterrein geschikt is voor het doel waarvoor het is uitgegeven.
2. In de splitsingsakte dient te worden verwezen naar het bodemrapport, welk rapport aan de splitsingsakte dient te worden gehecht.
   Voor de goede orde wordt nog gemeld dat de bijzondere vrijwaring zoals aangegeven in bijzonder beding 9 van de tussen de gemeente Schiedam en uw stichting gesloten gronduitgifteovereenkomst d.d. 21 december 1994 niet geldt voor de koper van uw erfpachtsrechten. In verband met de verkoop van de appartementsrechten en mede gelet op het hiervoor bedoelde bodemrapport vervalt de bijzondere vrijwaring met ingang van de datum van overdracht van het eerste appartementrecht, althans voor wat betreft onderhavig erfpachtsterrein.
3. De erfpachtscanon dient naar rato van het aandeel in de erfpacht over de appartementsrechten verdeeld te worden.

Postbus 1501, 3100 EA Schiedam - Stadsbalonoc Emmastraat 1, Schiedam - Telefoon 010 - 246 55 55, Fax 010 - 473 70 21

Hypotheken 3/4 vervolg

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

vervolgblad 2

4. Voor de goede orde wordt gewezen op het bepaalde in de leden 3 en 4 van artikel 18 van het van toepassing zijnde model van erfpachtsvoorwaarden. Verzoeken om toestemming tot overdracht van een appartementsrecht zullen telkens worden getoetst aan het terzake geldende beleid van de gemeente Schiedam. Aangezien u het voornemen heeft om de woningen gelegen op het hiervoor aangeduide erfpachtsterrein in MGE-verband te verkopen, verlenen wij u in dat kader reeds nu al een algemene toestemming (in plaats van separate toestemmingen per transactie) om de appartementsrechten op het hiervoor aangeduide erfpachtsterrein voor de eerste keer over te dragen aan de MGE-koper (d.i. in geval van verkoop van een verhuurde woning aan de zittende huurder). Deze algemene toestemming geldt voor een periode van 5 jaar, waarna weer het gewone regime van separate toestemmingen zal gelden. Ook voor de tweede en navolgende overdrachten geldt het gewone regime. Deze algemene toestemming wordt verleend onder de voorwaarde dat de notaris die een notariëel transport verzorgt de gemeente Schiedam -zo spoedig mogelijk na inschrijving in de registers- een afschrift van de gepasseerde akte van overdracht verstrekt.
5. U dient in te stemmen met de aan deze toestemming tot splitsing verbonden voorwaarden, bepalingen en bedingen en wel door het voor akkoord ondertekenen van een fotokopie van deze brief. Deze voor akkoord getekende fotokopie van deze brief dient aan de akte van splitsing te worden gehecht en met de akte te worden ingeschreven in de openbare registers.
6. De notaris die de akte van splitsing verzorgt dient de gemeente Schiedam (t.a.v. de afdeling O.G.E., Postbus 1501, 3100 EA Schiedam) op de dag van de overdracht een fotokopie van de gepasseerde akte en -zo spoedig mogelijk na inschrijving in de registers- een afschrift van de gepasseerde akte te verstrekken.
7. U dient de gemeente periodiek uitgebreid te informeren over het verloop en de gevolgen van het MGE-experiment; resulterend in een evaluatie welke u uiterlijk voor 1 augustus 1998 aan ons dient te overleggen.

Het is niet noodzakelijk dat de gemeente meecompareert in de akte van splitsing. U bent er dus zelf verantwoordelijk voor dat ten eerste de voorwaarden, bepalingen en bedingen zoals opgenomen in deze brief en voortvloeiende uit het van toepassing zijnde model van erfpachtsvoorwaarden en ten tweede het terzake besprokene in de gezamenlijke vergadering d.d. 18 september 1996 van de raadscommissies voor Financiën, Bedrijven, Personeelszaken en Archief alsmede voor Stadsvernieuwing, Volkshuisvesting en Communicatie in de akte worden verwerkt.

De gemeente compareert wel mee in de akte strekkende tot herziening van de erfpachtscanon. Met deze concept-herzieningsakte (kenmerk z146ch), zoals deze door notariskantoor Van der Valk, Bonga & Partners bij brief van 25 juni 1997 naar de gemeente is gezonden, kunnen wij instemmen.

Tot slot melden wij u nog dat de gemeente Schiedam in deze brief handelt in haar hoedanigheid van erfverpachtster en dat dus hieruit geen conclusies mogen worden getrokken ten aanzien van de eventuele publiekrechtelijke aspecten.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris, de burgemeester,

G.W. van der Bord

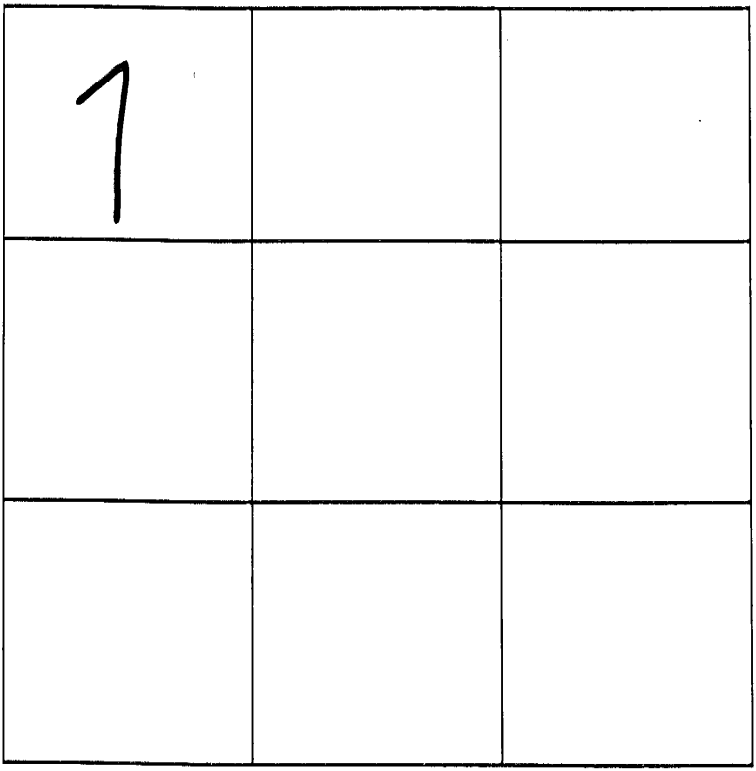
t.r. t.r.

Veiling biljet.nl

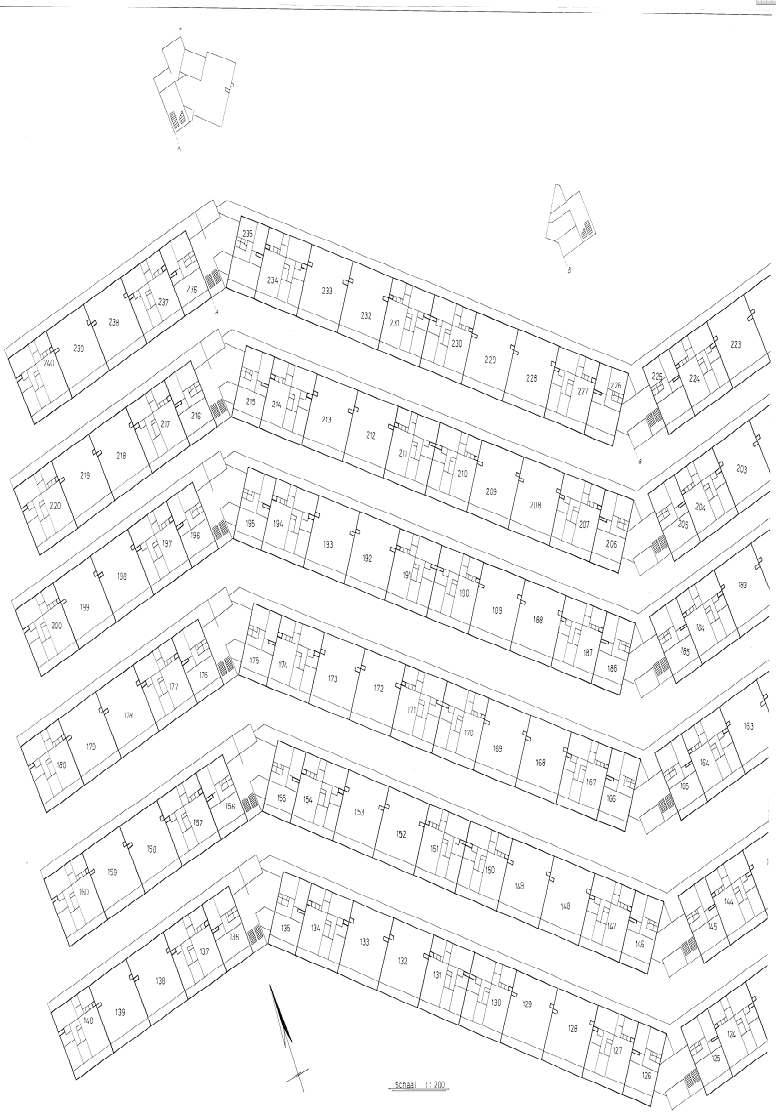
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

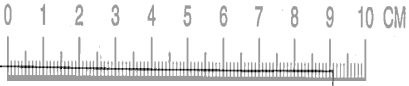
bijlage nr: 33104



1

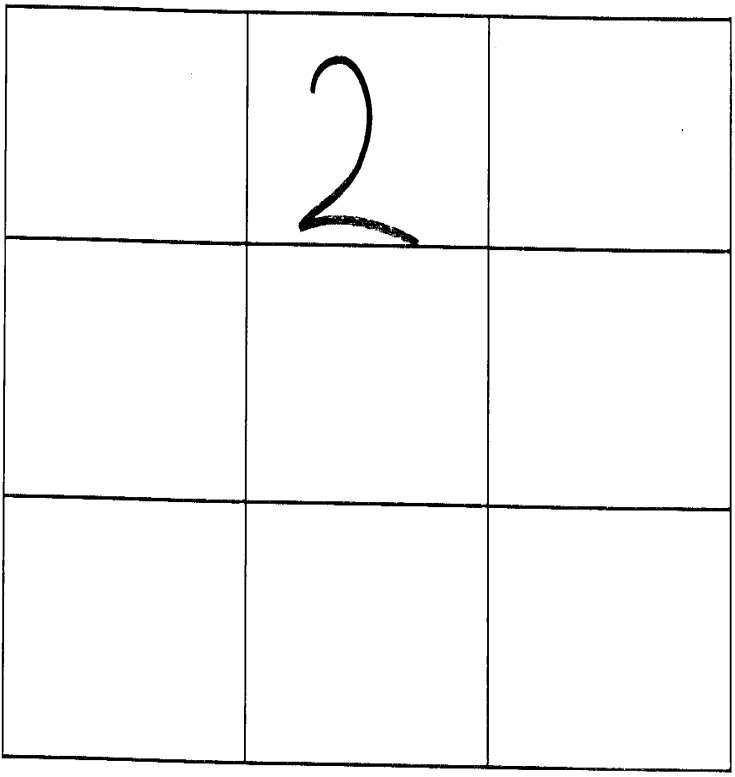


Veiling biljet.nl



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 33/04



Veiling biljet.nl

2

dak

12e verd.

11e verd.

10e verd.

9e verd.

8e verd.

7e verd.

voorgenomen splitsing
schiedam Q 2449

Gouvernestr, 23 mei 1997

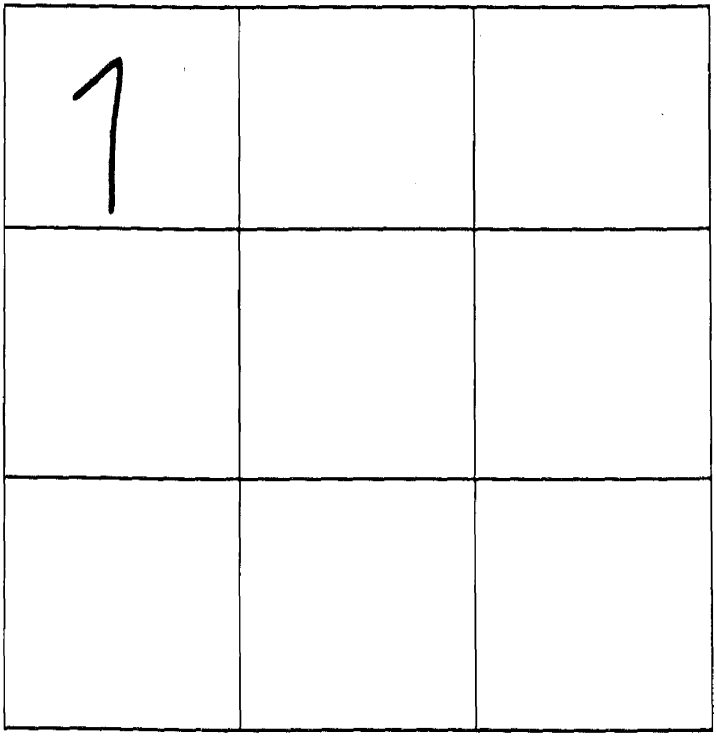
notaris :
mr. B. [illegible]
blad 2

Veiling biljet.nl

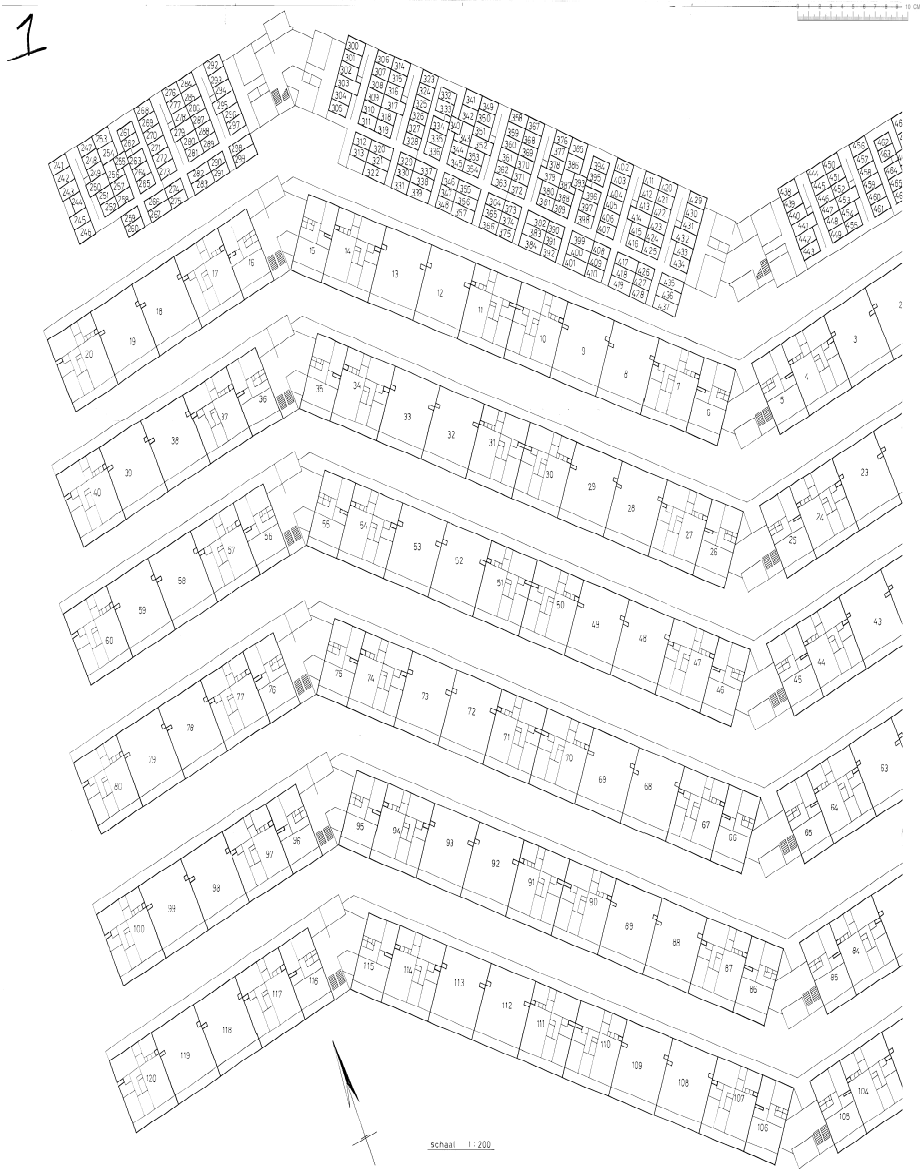
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 33104



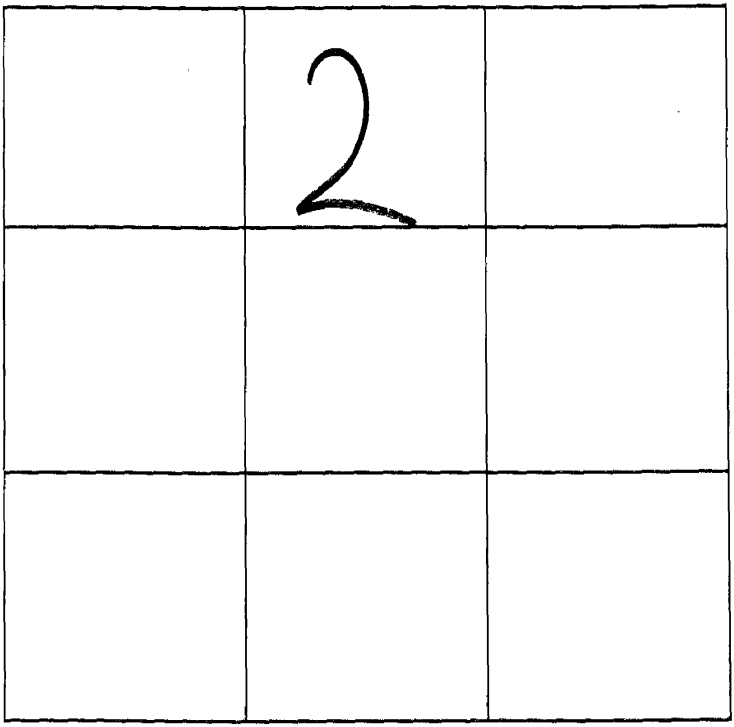
1



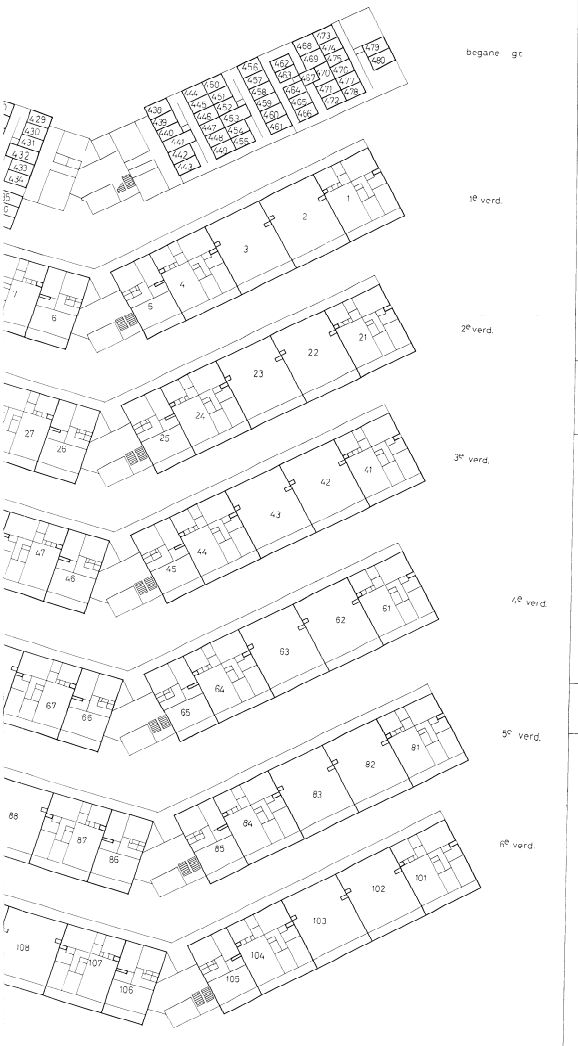
Veiling biljet.nl

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 33104



2



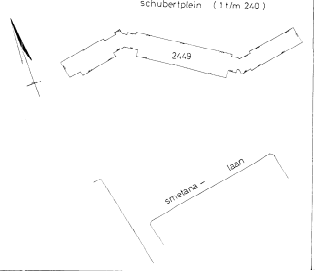
gewaarmerkt 23 mei 1997
de notaris :

vergenomen splitsing in 480 appt.
van het kad. perceel :
schiedam Q 2440

deze splitsing omvat 2 bladen
blad 1

huisnrs. komen overeën met apptnrs.

situatie 1:1000



Bijlage

46000_brondocument 19170-9-HYP4 onroerende zaken.pdf

Veiling biljet.nl

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	19170 9 36
Rotterdam	13-JUL-1999 14:37		met / zonder 5 vervolgbladen)

Aantekeningen:
D: 00000095 S: 5611689421

Kadaster

35 - 7

blad 1.

Hyp. 4

kmgel

Op dertien juli negentienhonderdnegenennegentig, -------
om twaalf uur en drie minuten (12.03 uur), -------------
verscheeen voor mij, Mr Bastiaan van der Meide, notaris
ter standplaats Schiedam: ------------------------------
mevrouw Esther Jeannette D'hous, van Nederlandse -------
nationaliteit, paspoortnummer N10007212, ---------------
notaris-assistente, geboren te Vlaardingen op tien mei -
negentienhonderdvierenzeventig, wonende te 3112 KS -----
Schiedam, Lorentzplein 8aI, ongehuwd, ------------------
ten deze handelende in haar hoedanigheid van schrif- ---
telijke gevolmachtigde van de Stichting, genaamd: ------
Stichting Woonplus Schiedam (vroeger genaamd: ----------
Woningstichting Noordvest, **statutair gevestigd te Schie-**
dam, kantoorhoudende Valeriusstraat 3, Schiedam, posta-
dres: Postbus 25, 3100 AA Schiedam, --------------------
ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken --
voor Rotterdam en de Beneden-Maas te Rotterdam onder ---
nummer 41134252, ---------------------------------------
welke stichting bij het verlenen van de volmacht werd --
vertegenwoordigd door haar directeur/bestuurder: -------
de heer Jozias Feijtel, van Nederlandse nationaliteit, -
rijbewijsnummer: 3119011762, geboren te Wemeldinge op --
drie juni negentienhonderdachtenveertig, wonende te 3112
DX Schiedam, Stadserf 68, gehuwd, ----------------------
waardoor deze stichting mitsdien overeenkomstig artikel
6.3 casu quo 7.1. van de statuten rechtsgeldig wordt ---
vertegenwoordigd; ---------------------------------------
voormelde stichting **hierna genoemd: de stichting**; ------
De comparante, handelende als gemeld, gaf vooraf het ---
navolgende te kennen: ----------------------------------
dat de stichting eigenaresse is geweest van: -----------
het recht van erfpacht eindigende op dertig juni ----
tweeduizendzeventig van een perceel grond, gelegen te
Schiedam en in eigendom toebehorende aan die gemeen-
te, van welk erfpachtsrecht de verplichting tot beta-
ling van een jaarlijkse erfpachtscanon tot een juli -
tweeduizend zesenveertig is afgekocht, plaatselijk --
bekend te **Schiedam als Schubertplein nummers 1 tot en**
met 240 (even en oneven nummers), kadastraal bekend
als gemeente Schiedam, sectie Q., nummer 2449, groot
zevenentwintig are en veertig centiare, met de rech-
ten van de erfpachtster op de zich op die grond be- -
vindende opstallen, casu quo werken, uitmakende een -
gebouw omvattende: tweehonderd veertig (240) woningen

Hypotheken 4

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

met bergingen, een trafo-ruimte en verdere aanhorigheden, ----------
dat de stichting het registergoed bij akte op dertien augustus negentienhonderdzevenennegentig voor ondergetekende notaris verleden, heeft gesplitst in vierhonderdtachtig -- (480) appartementsrechten, kadastraal bekend als gemente - Schiedam sectie Q, complexaanduiding 6231A indices 1 tot - en met 480, welke akte werd ingeschreven in de openbare -- registers van het kadaster te Rotterdam op veertien augustus negentienhonderdzevenennegentig in deel 16941 nummer - 8; ----------
dat de stichting vervolgens tot en met achttien januari -- negentienhonderdnegenennegentig een groot aantal van de -- ontstane appartementsrechten aan de zittende huurders en - aan derde(n) heeft verkocht en geleverd, te weten de ----- huisnummers 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 21, 22, 23, 27, 28, 31, 32, 38, 41, 44, 47, 54, 60, 62, 64, 69, 71, 74, 78, -- 79, 86, 99, 111, 117, 118, 125, 128, 129, 131, 132, 133, - 134, 136, 139, 143, 144, 148, 155, 157, 159, 166, 167, --- 171, 172, 174, 185, 190, 197, 199, 202, 217, 218, 225, --- 228, 231, 237; ----------
dat deze verkopen en leveringen zijn geschied met van toepassing van de BEPALINGEN VAN MAATSCHAPPELIJK GEBONDEN --- EIGENDOM zoals deze zijn vastgelegd in een akte eveneens - op dertien augustus negentienhonderdzevenennegentig voor - ondergetekende notaris verleden en welke akte is inge- --- schreven in de openbare registers van het kadaster te Rotterdam op veertien augustus negentienhonderdzevenennegentig in deel 16941 nummer 7; ----------
dat met betrekking tot de hiervoorgenoemde verkopen en leveringen tot achttien januari negentienhonderdnegenenne- - gentig die BEPALINGEN VAN MAATSCHAPPELIJK GEBONDEN EIGENDOM de dato dertien augustus negentienhonderdzevenennegentig van volle kracht en waarde blijven; ----------
dat voor de verdere verkopen en leveringen na achttien januari negentienhonderdnegenennegentig de stichting thans - genoodzaakt wordt om deze BEPALINGEN VAN MAATSCHAPPELIJK - GEBONDEN EIGENDOM te herzien en aan te passen aan de ----- richtlijnen zoals deze zijn opgesteld door het Ministerie van Financien; ----------
dat mitsdien voor de verkopen en leveringen welke zullen - geschieden na voornoemde datum, zijnde achttien januari -- negentienhonderdnegenennegentig, zullen gelden de navol- - gende ----------
BEPALINGEN VAN MAATSCHAPPELIJK GEBONDEN EIGENDOM. ---------
Artikel 1. ----------
Omschrijvingen. ----------
a. M.G.E.: maatschappelijk gebonden eigendom; ----------

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

19170 9 37

1 & ..... vervolgblad

Kadaster

blad 3.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

M.G.E.-prijs: prijs van het registergoed, vastgesteld - volgens de bepalingen van artikel 7 lid 1, 2 en 3 en 4
b. appartementseigenaar: ieder, die geheel of gedeeltelijk een appartementsrecht, bestemd tot wonen, in eigendom - verkrijgt met uitzondering van de Stichting Woonplus -- Schiedam; ----------
c. woningcorporatie: een rechtspersoon, welke krachtens -- artikel 70 van de Woningwet is toegelaten als instel- - ling, die uitsluitend in het belang van de volkshuis- - vesting werkzaam is; ----------
d. instelling: een rechtspersoon, die ideëel op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam is en als zodanig door de gemeente Schiedam is erkend; ----------
e. gemeente: de gemeente Schiedam ----------
f. registergoed: de in de akte van vestiging erfpacht omschreven erfpacht of gedeelte daarvan met inbegrip van de rechten van appartementseigenaar op de opstallen, -- welke tot het in de erfpacht betrokken appartements- -- recht behoren, alles voorzover betrekking hebbend op -- woningbouw; ----------

Artikel 2 ----------

Zelfbewoningsplicht. ----------

De appartementseigenaar is verplicht de woning daadwerkelijk als hoofdbewoner te bewonen; hij mag het regis- - tergoed niet verhuren of anderszins in gebruik afstaan.

Artikel 3. ----------

Beperking bevoegdheid tot overdracht en hypotheekverlening. ----------

De appartementseigenaar kan het registergoed niet vervreemden - waaronder mede begrepen toedelen en het vestigen van beperkte gebruiksrechten - of met hypotheken - bezwaren, zonder schriftelijke toestemming van Stichting Woonplus Schiedam; ----------

Bedoelde toestemming kan slechts worden onthouden: -----

- bij vervreemding: ----------
  indien de instandhouding van de M.G.E.bepalingen niet blijkt te zijn gewaarborgd; ----------
- bij bezwaring met hypotheek: ----------
  indien het totaal der hypothecaire schulden de M.G.E.- prijs dreigt te overtreffen. ----------

Artikel 4. ----------

Aanbiedingsplicht aan Stichting Woonplus Schiedam in --- geval van overdracht. ----------

De appartementseigenaar is verplicht om het registergoed terstond bij aangetekend schrijven te koop aan te bieden aan Stichting Woonplus Schiedam zodra: ----------

a. hij voornemens is het registergoed geheel of gedeeltelijk te vervreemden, ----------

Hypotheken 34-vervolg

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

ofwel ----------
b. een hypotheekhouder, blijkens diens schriftelijke mededeling, voornemens is om het registergoed openbaar te verkopen, ----------
ofwel ----------
c. op het registergoed executoriaal beslag wordt gelegd
ofwel ----------
d. een op het registergoed rustend conservatoir beslag - van waarde is verklaard. ----------

Bedenktijd. ----------
In het sub a bedoelde geval is de appartementseigenaar - tot uiterlijk de datum van de betreffende overdracht gerechtigd om bij aangetekende brief aan Stichting ------- Woonplus Schiedam mede te delen dat hij van de ---------- betreffende verkoop wenst af te zien mits hij daarbij -- alle verplicht gemaakte kosten voor zijn rekening neemt; van bedoeld recht kan de appartementseigenaar geen ----- gebruik meer maken zodra de Stichting Woonplus Schiedam met betrekking tot dat registergoed verplichtingen tot - verkoop aan derden is aangegaan. ----------

Artikel 5. ----------
Terugkoopplicht van de Stichting Woonplus Schiedam. ----
De Stichting Woonplus Schiedam is gehouden om na ont- -- vangst van voormeld aangetekend schrijven van de ------- appartementseigenaar onmiddellijk tot aankoop en - ----- binnen de daarvoor artikel 7 lid 4 gegeven termijn van - drie maanden en met inachtneming van hetgeen overigens - daaromtrent in artikel 7 is bepaald - tot verkrijging -- van het registergoed over te gaan, mits de ---------- appartementseigenaar in staat zal blijken om het re- --- gistergoed vrij van hypotheek en/of beslag en vrij van - enig gebruiksrecht aan de Stichting Woonplus Schiedam te leveren. ----------

Artikel 6. ----------
Verdeling van de zeggenschap op basis van appartementssplitsing. ----------
De Stichting Woonplus Schiedam draagt er zorg voor dat - de door haar te verwerven en te ontwikkelen woningpro- - jekten worden gesplitst in appartementsrechten. -------- Ter zake van een in de splitsing te betrekken woningproject (het complex) en de daarop betrekking hebbende ---- woonomgeving zullen de navolgende zeggenschapsobjecten - worden onderscheiden: ----------

Artikel 6.a. ----------
Zeggenschap met betrekking tot binnenzijde woning. -----
De binnenzijde van de woning; ----------
de zeggenschap daarover berust bij de betreffende appartementseigenaar. ----------

Aantekeningen:

19170 9 38

2e vervolgblad

Kadaster

blad 5.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Artikel 6.b. ----------
Zeggenschap met betrekking tot gemeenschappelijke ge- -- deelten/voorzieningen, speciaal ten aanzien van kwali- - teit en onderhoud. ----------
De overige gedeelten van het in de splitsing begrepen -- gebouw met inbegrip van gemeenschappelijke installaties en bijbehorende voorzieningen. ----------
de zeggenschap daarover berust bij de vereniging van eigenaars, doch met inachtneming van het volgende. -------
Tot de bevoegdheid van de vereniging van eigenaars be- - horen met name de beslissingen over het gebruik van het gebouw. ----------
Voorts beslist de vereniging van eigenaars over de sa- - menstelling en omvang van de bijkomende woonkosten en de exploitatielasten, echter met inachtneming van het hierna onder kwaliteits- en onderhoudsbeleid bepaalde; -----
de vereniging van eigenaars beslist voorts over de collectieve wijzigingsvoorstellen van indeling, materialen en konstrukties van het complex. ----------
Kwaliteitsbeleid. ----------
De Stichting Woonplus Schiedam zorgt via jaarlijkse inspectie voor de bewaking van de kwaliteit van het com- - plex; zij legt de resultaten van die inspectie voor aan de vereniging van eigenaars. De Stichting Woonplus ----- Schiedam is bevoegd voorwaarden te stellen omtrent de -- minimaal aanvaardbare woontechnische en bouwtechnische - kwaliteit, waaraan het complex moet voldoen. ----------
De Stichting Woonplus Schiedam draagt zorg voor de voorbereiding van een kwaliteitsbeleid, waarin rekening ---- wordt gehouden met toepassing van materialen en kon- --- strukties, die kosten- en energiebesparend zijn en die - de technische en economische levensduur van het complex zoveel mogelijk verlengen. ----------
Onderhoudsbeleid. ----------
De zeggenschap over het onderhoud berust in het algemeen bij de vereniging van eigenaars, echter met inachtneming van het volgende: ----------
1. De planning van het zogenaamde groot onderhoud aan de in dit sub b bedoelde gedeelten, installaties en ---- voorzieningen geschiedt door de Stichting Woonplus -- Schiedam voor rekening van de vereniging van eige- -- naars; het groot onderhoud moet geheel volgens be- -- doelde planning worden uitgevoerd. De Stichting ----- Woonplus Schiedam stelt terzake van het groot ------- onderhoud een begroting op, welke aan de vereniging - van eigenaars ter goedkeuring wordt voorgelegd. ----- Afwijzing van de voorgelegde begroting ontslaat de -- vereniging van eigenaars niet van de verplichting om

Hypotheken 3/4-vervolg

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

het groot onderhoud volgens de door de Stichting ---- Woonplus Schiedam voorgeschreven planning uit te ---- voeren; indien de vereniging van eigenaars niettemin nalatig blijft om bedoeld groot onderhoud uit te ---- voeren is de Stichting Woonplus Schiedam bevoegd om - de betreffende werkzaamheden voor rekening van de --- vereniging van eigenaars te doen uitvoeren. ---------
Door de appartementseigenaars is een jaarlijks voorschot verschuldigd voor de planning en uitvoering van het groot onderhoud; de hoogte van het jaarlijks ---- voorschot wordt door de vereniging van eigenaars ---- vastgesteld onverminderd het hierna in artikel 7 sub 2a bepaalde. ----------

2. De Stichting Woonplus Schiedam kan, indien naar haar oordeel het zogenaamde acuut en/of preventief onderhoud onvoldoende wordt uitgevoerd, van de vereniging van appartementseigenaars verlangen, dat daaromtrent een genoegzame regeling wordt getroffen. Door de eigenaars/appartementseigenaars is een jaarlijks voorschot verschuldigd terzake van het acuut en preven- - tief onderhoud; de hoogte van het jaarlijkse voor- -- schot wordt door de vereniging van eigenaars vastgesteld. ----------

7. Financiële aspecten. ----------

M.G.E.-prijsvorming. ----------

Ter bepaling van de koopprijs welke de stichting aan de eigenaar moet vergoeden in geval van terugkoop van het - registergoed, is het navolgende van kracht: ----------

1. **Taxatie bij terugkoop.** ----------

Bij de te koopaandieding van het registergoed volgens -- artikel 4 van deze MGE-bepalingen benoemd de woningcorporatie onverwijld een beëdigd taxateur die binnen twee maanden na de te koop aanbieding een rapport opstelt van de waarde van het registergoed in onbewoonde, vrij opleverbare staat. ----------

Bij de taxatie wordt de aanwezigheid van de MGE-bepalingen en de in deze akte opgenomen bepalingen buiten be- - schouwing gelaten. ----------

Een kopie van bedoeld taxatierapport wordt onverwijld -- aan de appartementseigenaar toegezonden. ----------

2. Vergelijking taxatiewaarden bij aan- en verkoop. ----

Daarna wordt het verschil berekend tussen bedoelde taxatiewaarde bij terugkoop en de bij de eerdere aankoop --- door de betreffende appartementseigenaar op gelijke ---- wijze vastgestelde taxatiewaarde van het registergoed. - Was bij bedoelde eerdere aankoop het registergoed nog -- niet opgeleverd dan treedt de taxatiewaarde bij oplevering in de plaats van de taxatiewaarde bij aankoop; de -

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

19170 9 39

32 vervolgblad

Kadaster

blad 7.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

taxatiewaarde bij oplevering wordt vastgesteld op voet - van het sub 1 bepaalde. ----------
De tekst van het rapport omtrent de taxatiewaarde bij -- oplevering wordt onverwijld aan de appartementseigenaar toegezonden. Indien de appartementseigenaar zich niet -- kan verenigen met evenbedoeld taxatierapport is de in -- sub 4 omschreven geschillenregeling van overeenkomstige toepassing. ----------
3. Vaststelling MGE-prijs. ----------
Is de bedoelde taxatiewaarde bij terugkoop hoger dan bedoelde taxatiewaarde bij de voorafgegane aankoop dan --- ontvangt de eigenaar een bedrag dat gelijk is aan: -----
- de oorspronkelijke taxatiewaarde; ----------
vermeerderd met: ----------
- de helft van het verschil tussen bedoelde taxatie- --- waarde bij terugkoop en de taxatiewaarde bij de voor- -- afgegane aankoop, en ----------
verminderd met ----------
een bedrag ter grootte van de depreciatie danwel korting zoals deze is toegepast ter bepaling van de oorspronkelijke aankoopprijs voor de eigenaar. ----------
Is bedoelde taxatiewaarde bij terugkoop lager dan bedoelde taxatiewaarde bij de voorafgegane aankoop dan --- ontvangt de eigenaar een bedrag dat gelijk is aan: -----
- de oorspronkelijke taxatiewaarde; ----------
verminderd met: ----------
- de helft van het verschil tussen bedoelde taxatie- --- waarde bij terugkoop en de taxatiewaarde bij de voor- -- afgegane aankoop, en ----------
verminderd met ----------
een bedrag ter grootte van de depreciatie danwel korting zoals deze is toegepast ter bepaling van de oorspronkelijke aankoopprijs voor de eigenaar. ----------
Is bedoelde taxatiewaarde bij terugkoop gelijk aan de -- taxatiewaarde bij de voorafgegane aankoop dan ontvangt - de eigenaar een bedrag dat gelijk is aan de oorspronkelijke taxatiewaarde verminderd met de depreciatie. **4.** --
Geschillenregeling in verband met bepaling meer- of ---- minderprijs als bedoeld in sub 2. ----------
De Woningstichting is gehouden om, indien de apparte- -- mentseigenaar akkoord gaat met de inhoud van het tax- -- atierapport van de door de Stichting Woonplus Schiedam - benoemde taxateur binnen drie maanden na de datum waarop de te koop aanbieding konform artikel 4 heeft plaatsgehad, tot verkrijging van het registergoed over te gaan; De appartementseigenaar is verplicht aan deze overdracht mede te werken. ----------
Indien de appartementseigenaar zich niet kan verenigen -

Hypotheken 3/4-vervolg

met de inhoud van het hiervoor sub d bedoelde rapport, - moet hij daarvan binnen twee weken na ontvangst van dat rapport schriftelijk doen blijken aan de Stichting ----- Woonplus Schiedam. ----------
Alsdan worden door partijen in onderling overleg of - -- bij gebreke van overeenstemming - door de kantonrechter te Schiedam drie deskundigen benoemd, die omtrent het -- gerezen geschil een voor beide partijen bindende uit- -- spraak zullen doen. De kosten der deskundigen worden --- door de Stichting Woonplus Schiedam en de apparte- ----- mentseigenaar gedragen volgens een verdeling door de --- deskundigen naar gelang deze bij hun uitspraak niet zijn tegemoetgekomen aan het verlangen van elke partij. Nadat bedoelde bindende uitspraak is gedaan zal de Stichting - Woonplus Schiedam zo spoedig mogelijk tot verkrijging -- van het registergoed overgaan. De akte van levering zal moeten worden verleden voor een door de Stichting ------ Woonplus Schiedam aan te wijzen notaris, welke akte de - bedingen zal moeten bevatten die in dergelijke akten --- gebruikelijk zijn. ----------
5. Overdracht eventueel via A.B.C.-akte. ----------
De Stichting Woonplus Schiedam is uitdrukkelijk gerechtigd om het registergoed, voor de juridische levering -- ervan plaatsvindt, door te verkopen aan een derde en --- rechtstreekse levering van het registergoed aan die derde te verlangen, aan welke rechtstreekse levering de --- appartementseigenaar reeds nu voor alsdan en ---------- onherroepelijk verklaart zijn medewerking te zullen ---- verlenen. ----------
6. Kosten koper. ----------
Alle kosten en belastingen, hoe ook genaamd, terzake van de overdracht van het registergoed aan de Stichting ---- Woonplus Schiedam of aan de door deze aangewezen derde, komen voor rekening van de Stichting Woonplus Schiedam - casu quo bedoelde derde. ----------
7. Tussentijdse wijziging M.G.E.-prijs. ----------
Indien de Stichting Woonplus Schiedam bij (weder-)ver- - koop van het registergoed een koopprijs bedingt, welke - afwijkt van de koopprijs, berekend op de voet van het -- hiervoor sub 1 tot en met 4 bepaalde, zal die door de -- Stichting Woonplus Schiedam bedongen koopprijs in de --- plaats treden van de basisprijs in de zin van dit artikel 7 lid 1. ----------
7.2 Opsomming periodieke woonlasten. ----------
a. Conform de akte van splitsing in appartementsrechten is de appartementseigenaar verplicht een bijdrage te storten in een door de bestuurder van de betreffende vereniging van eigenaars beheerd fonds ter bestrij- -

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

19170 9 40

4e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

ding van onvoorziene uitgaven van dat complex. De --- Stichting Woonplus Schiedam is bevoegd om in het verlengde van het door haar te formuleren kwaliteits- en onderhoudsbeleid de minimumhoogte van het fonds vast te stellen. ----------

b. Tot de jaarlijkse financiële verplichtingen van de -- gezamenlijke appartementseigenaars behoren onder ---- meer: ----------

de exploitatielasten zoals: ----------

- de kosten van planning en uitvoering van het groot onderhoud; ----------
- de kosten terzake van het door de Stichting ------- Woonplus Schiedam gevoerde kwaliteitsbeleid; --------
- de kosten van acuut en preventief onderhoud aan de in artikel 6 sub b bedoelde zaken; ----------
- de administratieve kosten van de exploitatie; -----
- de op het registergoed drukkende vaste exploitatiekosten (zoals zakelijke lasten en opstalverzekering).

de bijkomende woonkosten zoals: ----------

- de kosten terzake van schoonhouden van algemene --- ruimten, verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid en kosten van verlichting; ----------
- de aan de bijkomende woonkosten toe te rekenen administratiekosten; ----------

Het is ter uitsluitende beoordeling van de Stichting Woonplus Schiedam of de sub b bedoelde kosten tot de exploitatielasten dan wel tot de bijkomende woon- --- kosten behoren. ----------

Artikel 8. ----------

Ontheffingsmogelijkheid ----------

De stichting is bevoegd te harer beoordeling ontheffing te verlenen van één of meer van voormelde bepalingen onder door haar vast te stellen voorwaarden. -

Artikel 9. ----------

Boetebeding. ----------

Indien de appartementseigenaar na bij aangetekend --- schrijven door de Stichting Woonplus Schiedam in ---- gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig blijft aan de uitvoering van deze overeenkomst mede - te werken, zal hij ten behoeve van de Stichting ----- Woonplus Schiedam een door de direkteur/bestuurder -- van de Stichting Woonplus Schiedam vast te stellen, - voor matiging door de rechter vatbare, terstond ----- opeisbare boete verschuldigd zijn van maximaal ------ tweehonderd procent (200%) van de op het moment van - overtreding of niet-nakoming geldende M.G.E.-prijs. -

Artikel 10. ----------

Kettingbeding. ----------

Aantekeningen:

Indien de appartementseigenaar ingeval van ontheffing door de Stichting Woonplus Schiedam van het verbod -- tot gehele of gedeeltelijke vervreemding en/of ------ vestiging van een beperkt gebruiksrecht terzake van - het registergoed overgaat aan anderen dan de -------- Stichting Woonplus Schiedam is hij gehouden de ------ bepalingen omschreven in de artikelen 1 tot en met 8, 10 en 11 en dit artikel aan zijn rechtsverkrijger op te leggen en voor de Stichting Woonplus Schiedam te - bedingen, bij gebreke waarvan de verkopende partij -- een door de direkteur van de Stichting Woonplus ----- Schiedam vast te stellen, niet voor matiging door de rechter vatbare, terstond opeisbare boete aan de ---- Stichting Woonplus Schiedam verschuldigd zal zijn van maximaal vijfhonderd procent (500%) van de op het --- moment van overtreding of niet-nakoming geldende ---- M.G.E.-prijs. ----------

BIJZONDERE REGELING BIJ EXECUTIE DOOR SCHULDEISERS --

Artikel 11. ----------

De in artikel 7.1 omschreven prijsregulering is niet van toepassing en de in artikel 3 omschreven toestemming is niet vereist ingeval een hypotheekhouder gebruik maakt van het recht als bedoeld in artikel ---- 3:268 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek of wanneer executoriale verkoop van het registergoed plaatsvindt.

Artikel 12. ----------

Na verkoop als bedoeld in artikel 10 blijven de be- - palingen omschreven in de artikelen 1 tot en met 10 - van toepassing; bedoelde bepalingen alsmede het be- - paalde in dit artikel moeten bij de in artikel 10 --- bedoelde verkoop en bij iedere volgende vervreemding aan de nieuwe verkrijgers, waaronder niet begrepen de Stichting Woonplus Schiedam worden opgelegd en ------ uitdrukkelijk op hen van toepassing worden verklaard, zulks onder verbeurte door de vervreemder van een --- gelijke boete ten behoeve van de Stichting Woonplus - Schiedam als hiervoor in artikel 9 omschreven. ------ Onder vervreemding wordt mede begrepen toedelen en -- het vestigen van een beperkt gebruiksrecht. ---------

VOLMACHT ----------

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse --- akte welke is gehecht aan een akte houdende splitsing in appartementsrechten op heden voor ondergetekende - notaris verleden. ----------

Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken. ----------

Tenslotte verklaarde de comparante, handelende als -- gemeld, woonplaats te kiezen ten kantore van de no- -

Aantekeningen:

19170 9 41

vervolgblad

Kadaster

blad 11.

taris, bewaarder dezer minuut. ----------
De comparante is mij, notaris, bekend. ----------
---------- WAARVAN AKTE, ----
in minuut, is verleden te Schiedam, op de datum in --
het hoofd dezer akte vermeld. ----------
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan -
de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de --
inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op --
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door -
de comparant en mij, notaris, ondertekend. ----------
(Volgt ondertekening). ----------

UITGEGEVEN VOOR
EERSTE AFSCHRIFT

(Getekend:) B. v.d. Meide.

De ondergetekende: mr Bastiaan van der Meide,
notaris ter standplaats Schiedam, verklaart
hierbij dat bovenstaand afschrift eensluidend
is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

Bijlage

46000_brondocument 40789-74-HYP4 onroerende zaken.pdf

Veiling biljet.nl

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,
Rotterdam OZ4 40789/74 21 – 09 – 2005 14:36 Meide mr. B. van der / 1042160		met 1 vervolgblad(en)

Aantal *20050921003090*

1 volgbladen

Kadaster

Hyp. 4

*1042160

Heden een en twintig september tweeduizend vijf (21-09-2005), ----------
om negen uur en veertig minuten (09:40 uur) ----------
verscheen voor mij, mr. Bastiaan van der Meide, notaris te Schiedam: ----------
de heer Johannes Leissner, te dezen woonplaats kiezend ten kantore van ---------
bovengenoemde notaris, kantoorhoudende te 3119 CR Schiedam, Parkweg 216,
geboren te Rotterdam op zevenentwintig september ----------
negentienhonderdzesenvijftig (27-09-1956), ----------
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van ----------
de heer mr. Casper David Brokerhof, van Nederlandse nationaliteit, ----------
rijbewijsnummer 3122056282, gemeente-ambtenaar, geboren te Rotterdam op -
twintig oktober negentienhonderdeenenzestig, gehuwd, te dezen woonplaats ----
kiezend ten kantore van de publiekrechtelijke rechtspersoon: de gemeente ------
Schiedam, nader te noemen, die bij het verlenen van de volmacht handelde als -
gevolmachtigde, met de macht van substitutie, van de burgemeester van de -----
publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Schiedam, gevestigd en ----------
kantoorhoudende te 3112 DZ Schiedam, Stadserf 1, mede gelet op het bepaalde
in artikel 171 van de gemeentewet en artikel 10:3 lid 1, juncto 10:12 van de ----
Algemene Wet Bestuursrecht en alszodanig de gemeente vertegenwoordigende,
blijkende van voormelde volmacht aan de volmachtgever uit een op zeven en --
twintig december tweeduizend een (27-12-2001) door de burgemeester ----------
ondertekende volmacht;----------
de publiekrechtelijke rechtspersoon: de gemeente Schiedam hierna te -------
noemen: de Gemeente; ----------
De comparant, handelende als gemeld, hierna te noemen de comparant, ---------
verklaarde: ----------
dat de Gemeente eigenaar is van: ----------
een perceel grond gelegen te Schiedam, kadastraal bekend als gemeente ---
Schiedam, sectie Q nummer 2449, groot zevenentwintig are en veertig -----
centiare, welk perceel is belast met een recht van erfpacht, met de rechten -
van de erfpachter(s) op de zich op die grond bevindende opstallen, ----------
hierna te noemen de onroerende zaak en/of de blote eigendom;----------
dat de Gemeente de onvoorwaardelijke beschikking heeft over de onroerende -
zaak; ----------
dat **het recht van erfpacht** is gesplitst in vierhonderd tachtig (480) ----------
appartementsrechten, dit blijkens akte verleden ten overstaan van B. van der
Meide notaris te Schiedam op dertien augustus negentienhonderd ----------
zevenennegentig, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten Kantore
van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers te Rotterdam op -
veertien augustus negentienhonderd zevenennegentig in register ----------
Hypotheken 4 deel 16941 nummer 8; ----------
dat door de Bewaarder te Rotterdam **voor de in de splitsing van het** ----------
erfpachtsrecht betrokken appartementsrechten is toegekend de ----------
complexaanduiding 6231 A. ----------
De comparant verklaarde: ----------

Hypotheken 4

19.204

Aantekeningen:

dat de Gemeente besloten heeft over te gaan tot splitsing in ----------
appartementsrechten van de aan haar in eigendom toebehorende grond, ----
zoals hiervoor omschreven, (de blote eigendom), dit in de zin als bedoeld in
artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, benevens tot van toepassing -----
verklaring van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van ------
gemeld Wetboek; ----------

dat de Gemeente bij het in appartementsrechten splitsen van een blooteigendom
(zo veel mogelijk) zal aansluiten bij de splitsing in appartementsrechten van
de erfpacht die rust op de onroerende zaak waarvan de Gemeente de --------
blooteigendom splitst, hetgeen inhoudt dat: ----------

- de ruimten waarop de appartementsrechten-blooteigendom het ------
exclusief recht van gebruik geven, identiek zullen zijn aan de -------
ruimten waarop de appartementsrechten-erfpacht het exclusief recht
van gebruik geven; ----------
- de splitsingstekening-erfpacht overeenkomstig van toepassing zal --
worden verklaard op de appartementensplitsing-blooteigendom; -----
- voor de appartementensplitsing-blooteigendom dezelfde ----------
complexaanduiding zal gelden als die welke is toegekend ter zake --
van de appartementensplitsing-erfpacht; ----------
- de kadastrale registratie van de appartementsrechten-blooteigendom
zodanig zal plaatsvinden, dat uit de registratie van een ----------
appartementsrecht-blooteigendom respectievelijk van een ----------
appartementsrecht-erfpacht is af te leiden bij welk ----------
appartementsrecht-erfpacht respectievelijk appartementsrecht- -------
blooteigendom dit behoort, met andere woorden: welk ----------
appartementsrecht-blooteigendom enerzijds en welk ----------
appartementsrecht-erfpacht anderzijds op dezelfde ruimten ----------
betrekking hebben. ----------

dat de hiervoor vermelde werkwijze is afgestemd met het kadaster. Van deze --
afstemming met het kadaster blijkt uit een op drie en twintig januari --------
tweeduizend vier voor een plaatsvervanger van mr. H.M.I.Th. Breedveld, --
notaris met plaats van vestiging Rotterdam verleden akte, waarvan op drie -
en twintig januari tweeduizend vier een afschrift is ingeschreven in de ------
daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Rotterdam in
register Hypotheken 4 deel 40320 nummer 110. ----------
Bedoelde akte vermeldt tevens de wijze van kadastrale tenaamstelling van -
de bij de splitsing in appartementsrechten van een blooteigendom te creëren
appartementsrechten. ----------

dat de Gemeente bij deze de blote eigendom splitst in vierhonderd tachtig (480)
appartementsrechten. ----------

SPLITSINGSTEKENING/COMPLEXAANDUIDING/SPLITSINGSAKTE

1. De Gemeente verklaart bij deze de splitsingstekening-erfpacht ----------
overeenkomstig van toepassing op de appartementensplitsing- ----------
blooteigendom. ----------

Veiling biljet.nl

Aantekeningen:

1e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

2. De destijds bij de goedkeuring door het kadaster van de splitsingstekening-erfpacht vastgestelde complexaanduiding luidt: 6231 A., welke, voor zover nodig, bij deze van toepassing wordt verklaard. ----------
3. de Gemeente verklaart bij deze alle voorwaarden en bepalingen uit de ------ splitsing erfpacht, ook zoals deze zijn vervat in de akte houdende splitsing - in appartementsrechten van het recht van erfpacht, zoals deze geldend ------ kunnen worden gemaakt op de splitsing bloot eigendom, van kracht, -------- evenwel met dien verstande dat daar waar wordt gesproken over erfpacht -- en/of erfpachter gelezen dient te worden (blote) eigendom en/of (blote) ---- eigenaar. ----------

De Gemeente verklaart vervolgens: ----------

dat de door de splitsing in appartementsrechten van het recht van erfpacht ------ ontstane appartementsrechten aangegeven met de indices één (1) tot en met vierhonderd tachtig (480), identiek zijn aan de door de splitsing van de blote eigendom ontstane appartementsrecht aangegeven met de indices één (1) tot en met vierhonderd tachtig (480);----------

dat de door de splitsing in appartementsrechten van de blote eigendom ontstane appartementsrechten met de indices één (1) tot en met vierhonderd tachtig - (480) onlosmakelijk behoren bij de door de splitsing in appartementsrechten van het recht van erfpacht ontstane appartementsrechten met de indices één (1) tot en met vierhonderd tachtig (480) en het derhalve niet is toegestaan -- om de appartementsrechten blote eigendom en erfpacht afzonderlijk (dus -- het appartementsrecht blote eigendom met index één (1) zonder het -------- corresponderende appartementsrecht erfpacht met index één (1), ---------- enzovoorts) te vervreemden. ----------

SPLITSINGSREGLEMENT ----------

De Gemeente stelt bij deze het splitsingsreglement-blooteigendom vast.---------- Het splitsingsreglement-blooteigendom is gelijk aan het splitsingsreglement----- erfpacht. ----------

OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS ----------

De Gemeente richt bij deze de vereniging op als bedoeld in artikel 5: 112 lid 1 - sub e BW. ----------

De vereniging heeft de naam: "Vereniging van Eigenaars-Blooteigendom ------- Schubertplein 1 tot en met 240 (even en oneven nummers) te Schiedam". -------- De vereniging is gevestigd te Schiedam. ----------

VOLMACHT----------

Van de volmachtverlening aan de comparant onder 1 genoemd blijkt uit een ------- onderhandse akte van volmacht, getekend op een juli tweeduizend vijf (01-07------ 2005), welke aan een akte is gehecht op heden voor ondergetekende notaris ------- verleden.----------

Tenslotte verklaarde de comparant, handelende als gemeld, woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer minuut. ----------

---------- WAARVAN AKTE,

is verleden te Schiedam op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. ---- De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon -

Hypotheken 3/4 vervolg

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40789/74 21-09-2005 14:36

Aantekeningen:

heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig - voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. ----------
Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst ---- door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris.----------

(Volgt ondertekening)

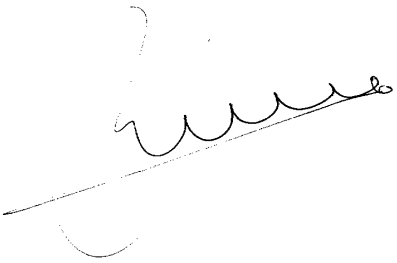
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(getekend: B. van der Meide)

Ondergetekende, mr Bastiaan van der Meide, notaris te Schiedam, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

(getekend: B. van der Meide)

Ondergetekende, mr Bastiaan van der Meide, notaris te Schiedam, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Kadaster

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op 21-09-2005 om 14:36 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 40789 nummer 74.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Bijlage

46000_kostenoverzicht WONINGEN - PDF (2).pdf

/23.5063.01

Schubertplein 176 te Schiedam

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.416,50 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 302,50 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 137,50 (onbelast)
overdrachtsbelasting:	10,4 % (over de heffingsgrondslag)
achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:	€ 2.985,80 + p.m.
achterstallige bijdragen erfpachtscanon:	p.m.
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding:	€ 500,00 (geschat)
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.

Bijlage

46000_opgaaf VvE.pdf

Rox legal Notarissen
Weena 220
3000 CN ROTTERDAM

Datum	Uw kenmerk	Behandeld door
3 maart 2023		
Onderwerp	**Ons kenmerk**	**Doorkiesnummer**
Eigendomsoverdracht	W001	

Betreft:
Vereniging van Eigenaars Schubertplein 1 tot en met 240 (even en oneven nummers) te Schiedam.

Geachte heer / mevrouw,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van appartement(en) die onderdeel uitmaken van de bovengenoemde Vereniging van Eigenaars.
Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn volgende gegevens aan de orde:
Verkoper: Schubertplein 176, 3122 NK Schiedam.
Koper: Onbekend
Datum overdracht: 5 april 2023

Appartementsrechten A-176 - Schubertplein 176 (Woning); A-291 - Berging (Berging)

Wij verzoeken u vriendelijk ons per mail (vvebeheer@woonplus.nl) op de hoogte te stellen wanneer de overdracht is gepasseerd. Tevens ontvangen wij graag de nieuwe adres gegevens van de verkoper, indien er sprake is van een collectieve stookkostenafrekening. Dit in verband met de wettelijke betalingsverplichting.

De Vereniging van Eigenaars heeft in haar algemene ledenvergadering van 10 oktober 2022 de actuele begroting goedgekeurd. Op basis van deze begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Voor de onderhavige appartementen is dit een bedrag van EUR 191,89 per maand. Met ingang van 1 mei 2023 zal de koper belast worden met deze bijdrage aan de vereniging.

De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de verkoper momenteel een stand vertoont van: EUR 2.985,80. Dit is de achterstand tot en met maart 2023, zie bijgevoegd overzicht van BoitenLuhrs. Wanneer de overdracht in een volgende periode ligt, verzoeken wij u vriendelijk om de periodieke bijdrage van de volgende maand mee te nemen in uw afrekening. Deze bijdrage is EUR 191,89.

Wij verzoeken tevens om de bijdrage voor de volgende periode in rekening te brengen bij de

Woonplus VvE Beheer

koper. Deze bedraagt EUR 191,89.
Af te rekenen bedragen dient u te storten op rekening t.n.v. VvE
Schubertplein te Schiedam.

Tevens verzoeken wij u bij de koper een bedrag van € 98,00 mutatiekosten in rekening te brengen en deze over te maken aan Woonplus VvE Beheer B.V. op bankrekeningnummer
onder vermelding van het adres en de naam van de VvE.

Het aandeel in het reservefonds voor genoemde appartementsrechten bedraagt momenteel € 2.387,30.
Zie onderstaande specificatie :

Reserve A (breukdeel)	
App. A-176 - Schubertplein 176	1.989,42 (5 / 1824 deel)
App. A-291 - Berging	397,88 (1 / 1824 deel)

Met vriendelijke groet,

Veiling biljet.nl

BoitenLuhrs
incasso • gerechtsdeurwaarders

VvE Schubertplein 1 t/m 240 te Schiedam
p/a Woonplus VVE-Beheer

Per email:

's-Gravenhage, 3 maart 2023

Uw referentie	: VVE-code: W001
Inzake	: VVE SCHUBERTPLEIN 1 / SCHELL J
Dossier	: 52201806/IBK
Behandeld door	: **Team VVE Executie /**

Geachte mevrouw

Conform uw verzoek zend ik u onderstaand een specificatie van de vordering:

hoofdsom	€	298,98
incassokosten	€	48,40
Rente in hoofdsom	€	0,34
proceskosten	€	332,74
nakosten	€	37,50
betekening	€	140,35
executiekosten	€	860,83
verdere termijnen tot 31/03/2023	€	1.621,03
rente	€	5,68
kosten opheffen beslag appartement	€	105,94
te voldoen	€	3.451,79
af: betalingen		
bij opdrachtgever	€	465,99
Saldo na vonnis	€	2.985,80

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijf ik,

Hoogachtend

BoitenLuhrs gerechtsdeurwaarders

Op alle opdrachten en aanbiedingen zijn onze "Algemene Voorwaarden" en "Privacyverklaring schuldenaren" van toepassing. Deze worden op aanvraag toegezonden en zijn te vinden op onze website.

Gerechtsdeurwaarders
A.Ch. Boiten
A.I. Haan
J. van der Lubbe-Luhrs
C.P. Doelman

Toegevoegd
Gerechtsdeurwaarders
F. Geleijnse
P.M. Sardjoe-Brahmadin
P. Wijnen
Mr. M.J. Blankenstein
M. Brandt

Juriste
Mr M.J. Zoetelief-Verbaan
Mr D. Keijzer

Bezoekadressen:
Vestiging 's-Gravenhage
Regulusweg 11
2516 AC 's-Gravenhage
T (088) 999 36 66

Kantooruren:
Op werkdagen
09.00 - 17.00 uur
Vrijdag tot 15.00 uur

Vestiging Amsterdam
Akersingel 182
1060 NK Amsterdam
T (088) 999 36 66
Bezoek op afspraak

Correspondentie:
Postbus 45608
2504 BA 's-Gravenhage

info@boitenluhrs.nl
www.boitenluhrs.nl

BTW NL812113597.B01
KvK 27263614

Kwaliteitsrekening:
NL70 ABNA 0508 1989 84
NL47 INGB 0000 0696 93
t.n.v. Deurw.kant. B.E. Boiten
inzake Derdengelden

Bijlage

46000_Gemeente ontvangen mail erfpacht aanvulling.pdf

Demi Hansum

Onderwerp: Dossier 23.5063: Schubertplein 176 Schiedam | 293531601

Van:
Verzonden: maandag 6 maart 2023 12:16
Aan:
Onderwerp: FW: Dossier 23.5063: Schubertplein 176 Schiedam | 293531601

Geachte heer, mevrouw,

In onderstaand bericht heb ik per ongeluk de verkeerde datum gemeld, 01-07-1997 is niet correct.

U heeft inderdaad de goede datum: 01-07-2047, deze staat ook in ons systeem.
Excuses voor het ongemak.

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: dinsdag 28 februari 2023 11:23
Aan:
Onderwerp: RE: Dossier 23.5063: Schubertplein 176 Schiedam | 293531601

Geachte mevrouw,

Hierbij stuur ik u de erfpachtgegevens van Schubertplein 176 te Schiedam:
Looptijd erfpacht: 01-07-1971 tot 01-07-2070
afgekocht tot: 01-07-1997
Fictieve canon: 42.576,66 euro per jaar voor het gehele complex.

Er is geen achterstand in betaling.

Voor eventuele vrijstelling van de benodigde toestemming voor overdracht verwijs ik u naar bijgevoegd schrijven.

De erfpachtvoorwaarden zijn toegevoegd.

In de hoop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46000_kostenoverzicht WONINGEN - PDF (2).pdf

/23.5063.01

Schubertplein 176 te Schiedam

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.416,50 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 302,50 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 137,50 (onbelast)
overdrachtsbelasting:	10,4 % (over de heffingsgrondslag)
achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:	€ 2.985,80 + p.m.
achterstallige bijdragen erfpachtscanon:	p.m.
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding:	€ 500,00 (geschat)
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.