

Waalstraat 54, 7555WE HENGELO OV (45983)



Villa
het woonhuis met ondergrond, erf en tuin aan de Waalstraat 54, 7555 WE Hengelo (Overijssel)



Beschrijving

Het woonhuis met verdere opstallen, ondergrond, erf aan de Waalstraat 54, 7555 WE Hengelo (Overijssel) kadastraal bekend gemeente Hengelo (O) Sectie I nummer 2829, ter grootte van 4.83 aren en nummer 3360, ter grootte van 2.13 aren.



Veilinginfo

Status	Onderhands verkocht
Veiling	Nederland (internet-only) donderdag 23 maart 2023
Inzet	donderdag 23 maart 2023 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 23 maart 2023 vanaf 13:30
Kantoor	Kuhlmann, Westerhof & De Kok notarissen Bekenhorst 15 7622 CJ Borne T: 074 266 13 93 F: 074 266 42 33 E: notaris@kwdk.nl
Behandelaar	J.G.A. Kuhlmann



Objectinfo

Woningtype	Villa
Bouwjaar	1995
Kamers	4
Woonoppervlakte	204 m ²
Woninginhoud	575 m ³
Perceeloppervlakte	696 m ²
Bezichtiging	Niet mogelijk

Er wordt geen beroep gedaan op het 'huurbeding'. Dat betekent dat, als de woning verhuurd is, de koper de woning in 'verhuurde staat' koopt. Of de woning thans is verhuurd, is niet bekend.

Soort eigendom	Vol eigendom
----------------	--------------



Gebruik	Onbekend
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Hengelo (O) Sectie I nummer 2829, ter grootte van 4.83 aren en nummer 3360, ter grootte van 2.13 aren.
Milieuinformatie	Er is bij de gemeente geen informatie over bodemverontreiniging op dit kadastraal perceel. \n



Financieel

Lasten	
Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Inzetpremie	1%
Indicatie kosten veiling	€ 4.800,00 (per 15-03-2023 om 10:50 uur)

Bijzonderheden

BETALINGSTERMIJNEN

BIJ VEILING:

Het

door de Koper verschuldigde dient te worden betaald binnen de volgende termijnen:

a. de kosten en heffingen (overdrachtsbelasting van 10,4%) en de waarborgsom van 10%: uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de Afslag (dat is de veilingdatum) plaatsvindt

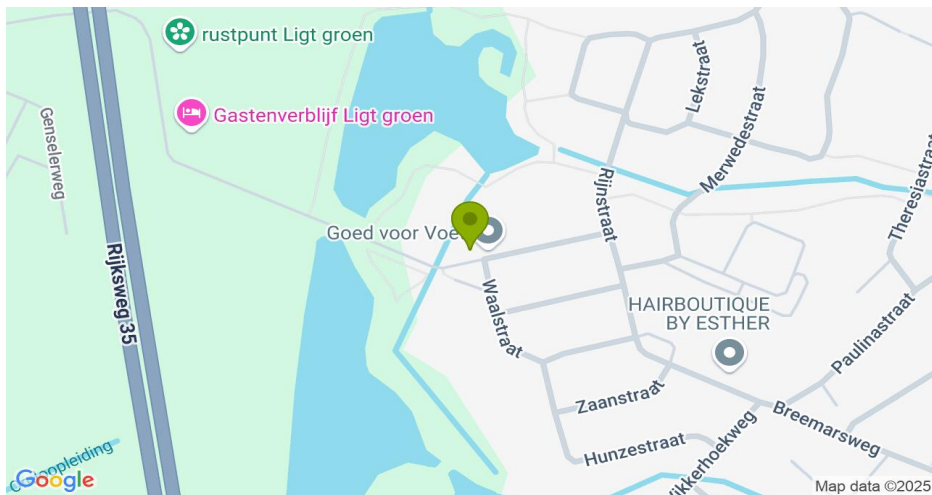
b. de koopprijs en eventuele restant kosten: uiterlijk 6 weken na de Gunning plaatsvindt (minus de waarborgsom).

BETALINGSTERMIJNEN BIJ ONDERHANDSE VERKOOP:

Het

door de Koper verschuldigde dient te worden betaald binnen de volgende termijnen: a. de waarborgsom van 10%: uiterlijk voor indiening verzoekschrift tot onderhandse verkoop

b. de kosten, heffingen en koopprijs: uiterlijk 30 dagen na goedkeuring verzoekschrift door de voorzieningenrechter (minus de waarborgsom).



Kadastrale kaart

45793-kadastralekaart7555Waalstraat.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: jolandameere



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voortloppige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel Sectie I Perceel 2829	kadaster 
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juli 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45983_KOSTENOPGAVE VEILING per 17-2-2023.pdf

KOSTENOPGAVE VEILING				
Object: woonhuis Waalstraat 54, Hengelo (O)				
	t.i.v.	schatting kosten per 17-2-2023		
	koop prijs of koper	bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1 Honorarium veiling notaris	KOPER	€ 3.750,00	€ 787,50	€ 4.537,50
2 Honorarium notaris doorhaling hypotheken en beslagen			€ -	€ -
3 Honorarium notaris inroepen huurbeding		€ -	€ -	€ -
4 Honorarium notaris inroepen beheerbepeding		€ -	€ -	€ -
5 Kadastraal recht (belast btw)	KOPER	€ 60,00	€ 12,60	€ 72,60
6 Kadastraal recht (onbelast btw)	KOPER	€ 168,00	nvt	€ 168,00
7 Kosten diverse inzages registers			€ -	
8 Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten			€ -	
9 kosten van ontruiming	KOPER		€ -	?
10 Kosten internet publicatie(s) op Openbareverkoop.nl			€ -	
11 Leges gemeente				
<u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u>				
12 = art. 3:264 BW (huurbeding)			€ -	€ -
13 = art. 3:267 BW (beheerbepeding)			€ -	€ -
14 = art. 3:268 BW (onderhandse executie)			€ -	€ -
15 = art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)			€ -	€ -
16 = art. 3:273 BW (zuivering)			€ -	€ -
<u>Overige kosten</u>				
17 Advocaatkosten			€ -	€ -
18 Preferente beslagkosten			nvt	€ -
19 Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)			nvt	€ -
20 Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.			€ -	€ -
21 Advertentiekosten openbare aanzegging			€ -	€ -
22 Advertentiekosten openbare betekening huurbeding			€ -	€ -
23 Kosten makelaar			€ -	€ -
<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>				
24 = Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)			nvt	€ -
25 = Eenmalige extra bijdrage VvE			nvt	€ -
26 = Mutatiekosten VvE			nvt	€ -
27 Achterstallige erfpachtsancon			nvt	€ -
28 Kosten ivm aanschrijvingen woningwet		€ -	nvt	€ -
voor rekening van koper				€ 4.778,10
deel van gesplitste kosten voor rekening van koper				€ -
totaal voor rekening van koper				€ 4.778,10
29 Inzetpremie (1% van inzetsom)				
30 Rente vanaf gunning tot betaling koopsom				
31 Overdrachtsbelasting: 10,4% tenzij koper zich kan beroepen op een lager tarief.			KOPER	
32 Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie	KOPER	€ 437,50	€ 91,88	€ 529,38
33 Honorarium notaris opmaken akte de command	KOPER	€ 350,00	€ 73,50	€ 423,50