

## Numansgors 71, NUMANSDORP



Tussenwoning  
Gebouwd in 1979  
3 kamers

93 m<sup>2</sup> woonoppervlakte



## Beschrijving

Woning met tuin, ligplaats, parkeerplaats en verder toebehoren.

- a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de recreatiewoning met tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend NUMANSGORS 71 TE NUMANSDORP, postcode 3281 HA, kadastraal bekend gemeente Numansdorp, sectie D nummer nummer 449 A-71, uitmakende het zeventien/vierduizendste (17/4.000ste) gedeelte in de gemeenschap bestaande uit de rechten van erfpacht op de percelen grond en water, in eigendom van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ASR Dutch Farmland Custodian B.V. hierna te noemen: 'ASR', met de rechten van de erfpachter op de op die grond en water gerichte opstallen en verdere aanhorigheden, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Numansdorp, sectie D nummers 440, 441 en 448, tezamen groot tweehonderdeenentwintigduizend negenhonderdtien vierkante meter (221.910 m<sup>2</sup>), welke erfpachtsrechten zijn gevestigd voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Numansdorp, sectie D nummers 441 en 448 eeuwigdurend en voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Numansdorp sectie D nummer 440 tot vijftien december eenentwintighonderd achteenzeventig;
- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een ligplaats en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Numansdorp, sectie D nummer nummer 449 A-277, uitmakende het twee/vierduizendste (2/4.000ste) gedeelte in de hiervoor onder a. vermelde gemeenschap;
- c. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, kadastraal bekend gemeente Numansdorp, sectie D nummer nummer 449 A-481, uitmakende het één/vierduizendste (1/4.000ste) gedeelte in de hiervoor onder a. vermelde gemeenschap.

Bouwjaar conform BAG viewer: 1979.

Oppervlakte conform BAG viewer: 81 m<sup>2</sup>.

Let op:

Blijkens een taxatierapport is de woonoppervlakte van het registergoed in tegenstelling tot BAG viewer 93 m<sup>2</sup>. Het is niet bekend of deze informatie actueel is. De verkoper is niet aansprakelijk voor de (on)juistheid en/of (on)volledigheid van de verkregen informatie.

## Verkoopinformatie

|         |  |
|---------|--|
| Status  | Gegund   |
| Veiling | Nederland (internet-only) dinsdag 14 februari 2023 |
| Inzet   | dinsdag 14 februari 2023 vanaf 13:30               |
| Afslag  | dinsdag 14 februari 2023 vanaf 13:30               |

Kantoor                    Quadrant Notarissen  
                                  Zeestraat 62  
                                  2518 AC 's-Gravenhage  
                                  T: 070 280 00 60  
                                  E: veilingen@qnotarissen.nl

Behandelaar                Mevrouw A. Chinnoe

Bezichtiging               Niet mogelijk

Lasten



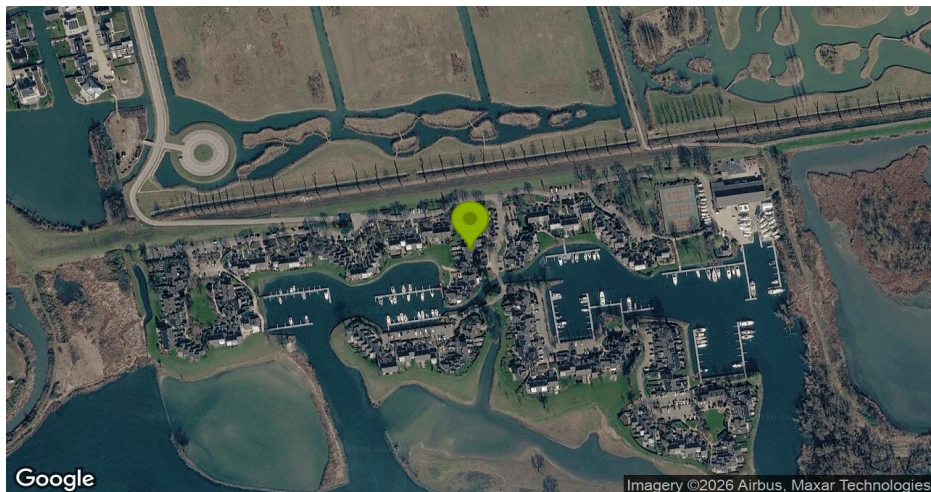
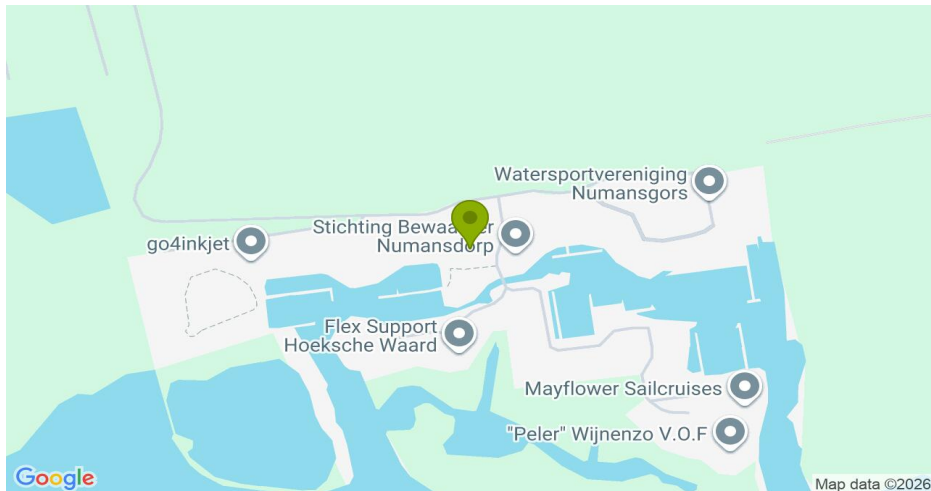
## Kenmerken

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Woningtype              | Tussenwoning   |
| Bouwjaar                | 1979   |
| Kamers                  | 3  |
| Slaapkamers             | 2  |
| Woonoppervlakte         | 93 m <sup>2</sup>  |
| Soort eigendom          | Erfpacht   |
| Gebruik                 | Verhuurd   |
| Kadastrale omschrijving | kadastraal bekend gemeente Numansdorp, sectie D nummer nummer 449 A-71 (woning);<br>kadastraal bekend gemeente Numansdorp, sectie D nummer nummer 449 A-277 (ligplaats);<br>kadastraal bekend gemeente Numansdorp, sectie D nummer nummer 449 A-481 (parkeerplaats).   |
| Milieuinformatie        | Blijkens raadpleging van de website <a href="http://www.bodemloket.nl">www.bodemloket.nl</a> is er geen informatie bekend over bodemverontreiniging met betrekking tot het Registergoed. Dat wil niet zeggen dat er geen sprake is van bodemverontreiniging. Voorts zijn geen gegevens geregistreerd omtrent de aanwezigheid van ondergrondse tanks. |



## Financieel

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Lasten (k.k.)            | Zie veilingvoorwaarden  |
| Inzetpremie              | 1% van de inzetsom en komt ten laste van verkoper   |
| Indicatie kosten veiling | € 11.900,00 (per 13-01-2023 om 11:17 uur)<br>dit bedrag is incl. kosten VVE en erfpacht, doch exclusief<br>overdrachtsbelasting en kosten ontruiming (per 12-01-2023<br>om 15:13 uur) |

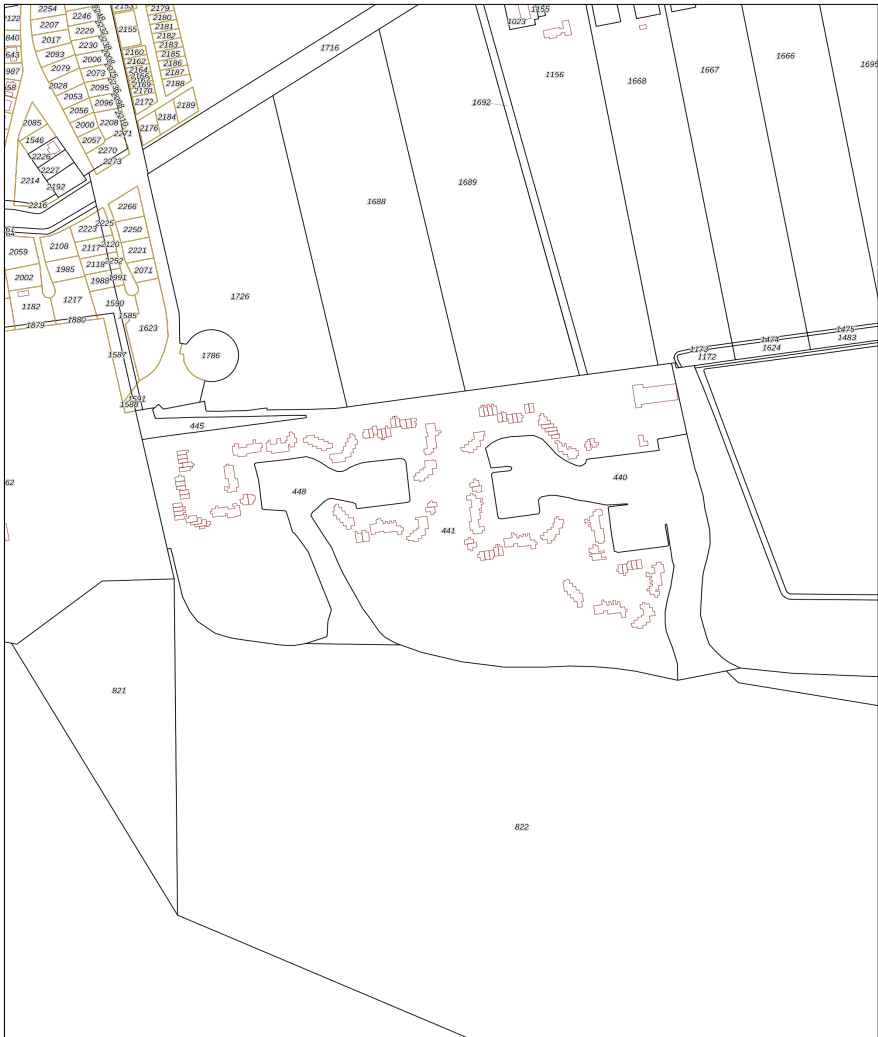



## Kadastrale kaart

45953-kadastralekaart3281Numansgors.pdf

Kadastrale kaart

Lvw referentie: 04860901/WAL



|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>Deze kaart is niet-gericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Plaatsnummer</p> <p>Vierkleurige kadastrale grens</p> <p>Vierkleurige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Betelwoning</p> <p>Voor een eersikdend uitdrukak, gelovend op 23 november 2022</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 3800</p> <p>Kadastrale gemeente Numansdorp</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 440</p> <p>Aan de uitdrukak kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ook de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p> |  |
|---|--|---|

## Bijlage

45953\_Akte uitgifte in erfpacht.pdf

|                         |       |           |                     |                                |                                      |
|-------------------------|-------|-----------|---------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| Dagregister<br>deel nr. |       | Bewaring  | In bewaring genomen | De bewaarder.                  | 6180<br>28<br>109                    |
| 604.                    | 1818. | Rotterdam | 15 DEC. 1970        | <i>[Handwritten Signature]</i> | met 25B<br>zender vervoigbladen<br>6 |

Aantekeningen:

*11/9 erf. D. I*  
*(A) eeuwigdurend*  
*(B) 1x 15.12-2178.*  
dM/mw - 1 -

|   |  |
|---|--|
| <p><i>10x 1x</i></p> <p><i>2Bx 2x</i></p> <p><i>JA</i></p> <p><i>PB</i></p> | <p>Heden de vijftiende december negentienhonderd acht en zeventig, verschenen voor mij, Mr Evert Kwakernaak, notaris ter standplaats Rotterdam; de Heer Ing John Ary Ernest Vlieland, rentmeester der Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen, wonende te Numansdorp, ten deze handelende:</p> <p>a. als rentmeester van de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen, gevestigd te Numansdorp, en als zodanig volgens zijn verklaring deze Ambachtsheerlijkheid ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende en voor zoveel nodig tevens zich sterk makende voor de ambachtsheeren grondeigenaren van voormelde Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen; en</p> <p>b. in zijn hoedanigheid van directeur van de te Numansdorp gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Cromstrijen Recreatie B.V. en als zodanig deze besloten vennootschap ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende.</p> <p>De comparant, handelend in zijn sub a gemelde hoedanigheid, verklaarde dat de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen in erfpacht uitgeeft aan de besloten vennootschap Cromstrijen Recreatie B.V., voor wie de comparant, thans handelende in zijn sub b gemelde hoedanigheid, verklaarde in erfpacht aan te nemen:</p> <p>A. de percelen grond en water in het Poldertje te Numansdorp, kadastraal bekend gemeente Numansdorp, sectie D nummers 441 en 448 tezamen groot twintig hectaren één en veertig aren en zestig centiaren; waarbij de comparant voorts verklaarde in aanvulling op de na te melden algemene bepalingen met name het bepaalde in artikel 2 daarvan dat dit recht van erfpacht is uitgegeven eeuwigdurend.</p> <p>B. het perceel water gelegen in het Poldertje te Numansdorp, kadastraal bekend gemeente Numansdorp, sectie D nummer 440, groot één hectare zeven en zeventig aren en vijftig centiaren.</p> <p>In aanvulling op voormelde algemene bepalingen, met name het bepaalde in artikel 2 daarvan verklaarde de comparant dat het sub B vermelde recht van erfpacht is uitgegeven voor de tijd van tweehonderd jaren.</p> <p>Voorts verklaarde de comparant, handelend in zijn sub a gemelde hoedanigheid, dat de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen in eigendom overdraagt aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Cromstrijen Recreatie B.V. de op voormelde in erfpacht uitgegeven percelen, gebouwe en in aanbouw zijnde opstallen, havenwerken en andere onroerende zaken, welke overdracht in eigendom de comparant thans handelende in zijn sub b gemelde hoedanigheid, verklaarde, voor de besloten vennootschap Cromstrijen Recreatie B.V. in eigendom te aanvaarden.</p> <p>De comparant verklaarde dat de uitgifte van de sub A en B vermelde rechten van erfpacht geschieden voor de gezamenlijke canon van driehonderd duizend gulden (f. 300.000.--) per jaar, welke canon kan worden herzien overeenkomstig het bepaalde in navermelde algemene bepalingen.</p> <p>Voorts verklaarde de comparant dat na beëindiging van het hier-voor sub B gemelde erfpachtsrecht de canon ongewijzigd in haar geheel zal blijven gelden ten aanzien</p> |
|---|--|

van het sub A bedoelde recht van erfpacht.-----  
De comparant verklaarde dat deze uitgifte en aanvaarding  
in erfpacht zijn geschied onder de navolgende algemene  
bepalingen:-----  
Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht door de  
Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen van de percelen kadastraal  
bekend gemeente Numansdorp, sectie D nummer 440,  
nummer 441 en nummer 448.-----

DEFINITIES-----

Artikel 1.-----

In de navolgende Algemene Bepalingen wordt verstaan onder:-----  
a. de akte of akte van uitgifte in erfpacht waarin  
de ondernavige Algemene Bepalingen toepasselijk  
zijn verklaard;-----  
b. de in Numansdorp gevestigde Ambachtsheerlijkheid  
Cromstrijen: de ambachtsheren/grondeigenaren van  
het na te melden recreatiegebied dat in de kadastraal  
leggers ten name van de Ambachtsheerlijkheid  
Cromstrijen staat;-----  
c. het recreatiegebied; het gehele erfpachtsterrein  
omvattende een gedeelte van het zogenaamde polder-  
tje aan het Hollandsch Diep in de gemeente Numans-  
dorp, kadastraal bekend gemeente Numansdorp, sec-  
tie D nummer 440, nummer 441 en nummer 448, zulks  
eventueel na splitsing in appartementsrechten;-----  
d. erfpachter: de individuele appartements eigenaar  
casu quo zijn of hun rechtsopvolgers onder algeme-  
ne of bijzondere titel;-----  
e. canon: het bedrag dat jaarlijks aan de Ambachts-  
heerlijkheid Cromstrijen moet worden betaald voor  
het genot van het erfpachtrecht;-----  
f. vereniging: de hierna te noemen Vereniging van Eigenaars  
als bedoeld in artikel 875 a en volgende  
van het Burgerlijk Wetboek.-----

UITGIFTE-----

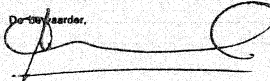
Artikel 2.-----

1. De uitgifte van het erfpachtsterrein geschiedt wat  
betreft nader aan te wijzen gedeelte eeuwigdurend  
en voor het resterende gedeelte voor tweehonderd  
jaar gaande bij de uitgifte in erfpacht. Deze  
uitgifte geschiedt bij notariële akte te verlijden  
voor een door de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen  
aan te wijzen notaris.-----
2. In de akte van uitgifte worden deze Algemene Bepalingen  
van toepassing verklaard. Bij de akte van  
uitgifte kan echter van deze Algemene Bepalingen  
door middel van bijzondere bepalingen worden afge-  
weken.-----
3. Partijen zullen niet gerechtigd zijn op grond van  
het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het  
Burgerlijk Wetboek ontbinding van de overeenkomst  
van uitgifte erfpacht te vorderen.-----

CANON-----

Artikel 3.-----

1. De uitgifte in erfpacht geschiedt tegen betaling van  
een jaarlijkse canon in geld.-----
2. De canon moet worden voldaan voor één januari van

|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
| Bewaring:<br>Rotterdam  | De Overeenkomster.<br> | 6180<br>38<br>100       |
|   |   | eerste... vervolgd<br>6 |
| - 3 -   |   |                         |
| <p>het jaar waarop zij betrekking heeft op een door de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen aan te wijzen giro- of bankrekening.</p> <p>3. Wanneer de eerste of de laatste termijn loopt over een gedeelte van een kalenderjaar dan wordt de canon naar evenredigheid berekend.</p> <p>4. Al hetgeen de erfpachter aan de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen met betrekking tot het erfpachtsrecht verschuldigd is, moet worden betaald zonder enige korting of schuldvergelijking uit welken hoofde ook. Behoudens de canon is de erfpachter verplicht alle door hem verschuldigde bedragen binnen veertien dagen na uitnodiging te voldoen op de wijze als in het tweede lid omschreven.</p> <p>5. Wordt de canon of een ander door de erfpachter met betrekking tot het erfpachtsrecht aan de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen verschuldigd bedrag niet op tijd voldaan, dan wordt - onverminderd de overige rechten die de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen kan ontlenen (met name aan het bepaalde in artikel 10) - over het achterstallige bedrag zonder enige ingebrekestelling rechte verschuldigd berekend op basis van het dan geldende wettelijke rentepercentage vanaf acht dagen na de dag waarop het achterstallige had moeten zijn betaald; een gedeelte van de maand wordt hierbij voor een volle maand gerekend.</p>   |   |                         |
| <p><b>CANONHERZIENING</b></p>   |   |                         |
| <p><b>Artikel 4.</b></p>  |   |                         |
| <p>1. De in de akte van erfpacht vermelde canon zal gelden tot één en dertig december negentienhonderd negen en tachtig, waarna de canon zal worden herzien conform het hierna bepaalde.</p> <p>2. Na het verstrijken van de in het eerste lid genoemde datum, zal de canon op na te melden wijze opnieuw worden vastgesteld en zo vervolgens ieder jaar.</p> <p>3. De nieuwe canon zal worden berekend door de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen en de Vereniging van Eigenaars tezamen.</p> <p>4. Bij gemis aan overeenstemming omtrent de berekening van de nieuwe canon zal het bepaalde in artikel 17 van overeenkomstige toepassing zijn.</p> <p>5. De nieuwe canon zal worden berekend op basis van het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie (reeks totale bevolking) negentienhonderd vijf en zeventig is honderd (1975 = 100) of indien deze index niet meer beschikbaar is aan de hand van een vergelijkbaar indexcijfer. De herziening zal geschieden volgens de formule: (A gedeeld door B) vermenigvuldigd met C geeft de nieuwe canon (A:B)xC= nieuwe canon. In deze formule is: A het prijsindexcijfer over de maand november onmiddellijk voorafgaande aan het moment waarop de canon wordt herzien; B het prijsindexcijfer over de maand november van het jaar voorafgaande aan de bij A bedoelde maand november; C de canon op het moment dat herziening moet plaatsvinden.</p> <p>De nieuwe canon zal echter nimmer lager worden vast-</p> |   |                         |

- gesteld dan in de voorafgaande periode.-----
6. Van de canonherziening zal een notariële akte worden opgemaakt, bij welke zal worden gecompareerd door de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen en de Vereniging van Eigenaars.-----  
De erfpachter geeft hierbij onherroepelijk last en volmacht met de macht van substitutie - welke onherroepelijke lastgeving een integrerend bestanddeel van de erfpachtvereenkomst uitmaakt - aan de Vereniging van Eigenaars om voor hem de canonherzieningen bij deze akte te constateren.-----
  7. De akte houdende de vaststelling van de herziene canon zal ten hypotheekkantore worden overgeschreven.
  8. De rechten en kosten terzake van de vaststelling van de nieuwe canon en de akte houdende de vaststelling van deze nieuwe canon zullen moeten worden voldaan door de Vereniging.-----

AANVAARDING-----

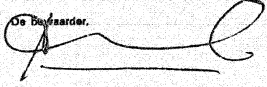
Artikel 5.-----

1. Het onroerend goed wordt in erfpacht uitgegeven in de staat waarin het zich bij de uitgifte bevindt, met al het geen daaraan aard-, nagel- of wortelvast is, met alle daaraan verbonden lusten en lasten, rechten en verplichtingen, heersende en lijdende erfdiensbaarheden, doch vrij van hypotheeken, beslagen of inschrijvingen daarop.-----  
De uitgegraven grond welke eventueel vrij zal komen in verband met het aanleggen van de haven en/of andere bouwwerken blijft echter eigendom van de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen.-----  
De Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen en de erfpachter worden geacht deze staat volkomen te kennen en te aanvaarden.-----
2. De Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen staat er voor in dat het onroerend goed vrij van huren en pachten is of aanspraken krachtens huurbescherming.-----
3. De Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen is (behoudens het in het vorige lid bepaalde betreffende huur en pacht) tot geen andere vrijwaring gehouden dan tot die wegens uitwinning.-----
4. Alle lasten en belastingen welke op of wegens de eigendom van de grond of wegens de bebouwing van de grond geheven worden, komen ten laste van de erfpachter.-----  
Wanneer de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen deze lasten voor de erfpachter heeft betaald is deze verplicht onverwijld tot restitutie over te gaan. Op deze restitutie is het bepaalde in artikel 3 van overeenkomstige toepassing.-----

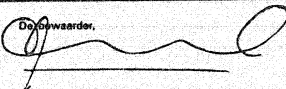
BESTEMMING-----

Artikel 6.-----

1. De in erfpacht uitgegeven grond met de daarop gebouwde opstallen zullen uitsluitend tot gebruik conform de bestemming volgens de splitsingsakte zijn bestemd tot persoonlijk gebruik door gezinnen.-----
2. Ieder appartementsrecht zal door een door de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen aan te wijzen bouwenderneming ingericht worden conform het bestek en de

|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
| Bewaring:<br><p style="text-align: center;">Rotterdam</p>   | De Verhuurder:<br> | 680<br>38<br>III        |
|   |   | tweede vervolgblad<br>8 |
| <p>- 5 -</p>  |   |                         |
| <p>nadere aanwijzingen.-----</p> <p>3. Zonder schriftelijke toestemming van de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen en de Vereniging is het de erfpachter niet toegestaan verdere bebouwing danwel enigerlei verbouwing of verandering ten opzichte van het in het vorig lid genoemde bestek uit te voeren. Aan een toestemming als in dit lid bedoeld, kunnen de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen en de Vereniging nadere voorwaarden verbinden.-----</p> <p>4. De erfpachter is verplicht de in erfpacht uitgegeven grond en opstallen in behoorlijke staat te onderhouden en zonodig te herstellen of te vernieuwen.----- De erfpachter dient zich hierbij te houden aan de aanwijzingen en de eisen van de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen en de Vereniging.-----</p> <p>5. In verband met het vorenstaande is het de erfpachter niet toegestaan zonder toestemming van de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen en de Vereniging:-----</p> <p>a. verken-, kippen- of duivenhokken, schuurtjes,-----<br/>         hekken, schuttingen of andere bouwwerken te bouwen;</p> <p>b. antennes aan de opstallen te bevestigen;-----</p> <p>c. de tuin, in welke vorm dan ook, te gebruiken of te bestemmen voor opslagplaats voor wat dan ook;-----</p> <p>d. tegen ramen en gevels van de woningen of op welke andere wijze dan ook aanplakbiljetten of andere bekendmakingen aan te brengen;-----</p> <p>e. aarde of andere bodemspecie van de in erfpacht uitgegeven grond af te voeren;-----</p> <p>f. op de grond of in de opstallen een bedrijf of nering uit te oefenen, de opstallen of de grond op andere wijze bedrijfsmatig te gebruiken dan wel te gebruiken voor publieke vermakelijkheid;-----</p> <p>g. de grond en/of de opstallen op enigerlei wijze in gebruik te geven aan anderen dan gezinsleden van de erfpachter, tenzij dit afstaan in gebruik plaats vindt als in het volgende lid van dit artikel omschreven door bemiddeling van de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen danwel een andere instantie welke in overleg met de Vereniging en de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen is aangewezen en de gebruiker schriftelijk aan de Vereniging zal hebben bevestigd dat hij de gebruiksvoorwaarden die voor de erfpachter gelden als eigen verplichtingen zal nakomen. Bij aankoop door rechtspersonen is de bemiddeling als bedoeld in de vorige zin niet vereist bij gebruik door personeel van die rechtspersonen, doch dient wel de ballotage als hierna omschreven door de Vereniging plaats te vinden.</p> <p>h. de kleurstelling die in het bestek van de bouw is opgenomen te wijzigen, danwel zonder toestemming sonvering aan te brengen in een van deze kleurstelling afwijkende kleur.-----</p> <p>b. Teneinde de bemiddeling als hiervoor in lid 5 sub g genoemd te effectueren zal tussen de Vereniging als vertegenwoordigende de appartementseigenaren zijnde de gezamenlijke erfpachters en de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen een bemiddelingscontract worden gesloten waarin wordt vastgelegd het dienstenpakket te</p> |   |                         |

- leveren door de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen als bemiddelaar evenals de daarvoor door de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen te ontvangen vergoeding.
7. De erfpachter is verplicht de voor- en achtertuinen, alsmede de afscheidingsheggen behoorlijk en naar genoegen van de Vereniging te onderhouden. Indien de erfpachter na sommatie niet aan deze verplichting voldoet, is de Vereniging gerechtigd tot het nemen van maatregelen op kosten van de erfpachter. De Vereniging is gerechtigd toestemming te geven tot afwijkende wijzen van erfafscheiding.
8. In verband met het karakter van het recreatiegebied zal de erfpachter nalaten al hetgeen naar het oordeel van de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen en de Vereniging enige inbreuk op dit recreatiekarakter zal kunnen maken. Met name zal de erfpachter en zijn gezin verplicht zijn hun vaste woonplaats elders te houden. Voorts zullen de erfpachter en zijn gezinsleden, gasten of andere gebruikers zich moeten onthouden van aanstootgevende vormen van levensgedrag en lawaai waardoor aan de andere bewoners van het recreatiegebied een, naar het oordeel van de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen en de Vereniging, onaanvaardbare overlast wordt bezorgd.
9. De gezamenlijke erfpachters zijn verplicht middels de administrateur met de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen in onderhandeling te treden omtrent het sluiten van een contract betreffende het onderhoud van het recreatieproject - voor zover niet in eigen beheer uitgevoerd - en verbinden zich de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen voorkeur te verlenen bij het sluiten van een zodanig onderhoudscontract. Dit voorkeursrecht zal vervallen indien de gezamenlijke erfpachters casu quo de administrateur van een derde een offerte tot het verrichten van een gelijk onderhoudspakket of onderdelen daarvan verkrijgt tegen lagere prijs en de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen zich niet binnen veertien dagen na schriftelijke opgave van het onderhoudspakket- of onderdelen daarvan en prijs bereid verklaard heeft alsnog op gelijke condities een onderhoudscontract te sluiten.
10. De erfpachter moet gedogen dat op, in, aan of boven de grond en de opstallen zoveel en zodanige palen, kabels, draden, isolatoren, rosetten, pijpsteelingen en andere voorwerpen in verband met geleidingen voor water-, gas-, electriciteits- en andere openbare bedrijven en/of andere gemeenschappelijke voorzieningen worden aangebracht, geplaatst en onderhouden als de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen nodig zal achten. De erfpachter zal degene, die zodanige werkzaamheden zal uitvoeren vrije toegang verlenen. Alle schade, die van de betreffende werkzaamheden het onmiddellijke gevolg is, zal door de Vereniging van Eigenaars naar haar keuze op haar kosten worden hersteld of worden vergoed.
- VERENIGING VAN EIGENAARS
- Artikel 7
1. Ondersplitsing van het appartementsrecht is de erf-

|                               |   |                      |
|-------------------------------|---|----------------------|
| Bewering:<br><b>Rotterdam</b> | De Oorwaarder,<br> | 6180<br>38<br>112    |
|                               |   | derde<br>vervolgblad |

- 7 -

pachter niet toegestaan.-----

2. Erfpachter verplicht zich zoveel mogelijk te bevorderen dat iedere toekomstige wijziging van het reglement als bedoeld in artikel 875e van het Burgerlijk Wetboek aan de goedkeuring en eventueel amendering vanwege de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen onderworpen zal zijn en nimmer met deze erfpachtsvoorwaarden zal strijden.-----
3. De erfpachter is verplicht zich stipt te onderwerpen aan de regels vastgelegd in het splitsingsreglement en ook zorg te dragen voor het in acht nemen van dit reglement door huisgenoten, gasten of andere gebruikers. Deze verplichting geldt zowel voor de bij de hiervoor genoemde splitsingsakte te creëren privégedeelten, als ook voor het gebruik van de aan te brengen gemeenschappelijke voorzieningen.-----
4. De erfpachter is verplicht het daartoe aangevozen personeel van de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen te allen tijde in de gemeenschappelijke gedeelten van het recreatieproject als in het splitsingsreglement omschreven toe te laten en van de gemeenschappelijke voorzieningen gebruik te laten maken.-----
5. De erfpachter is verplicht in alle kosten van het onderhoud, herstellen, verbeteren en vernieuwen van de gemeenschappelijke gedeelten en voorzieningen bij te dragen overeenkomstig daartoe door de Vereniging te stellen regels en voorts alle overige door de Vereniging op te leggen bijdragen te voldoen.-----
6. De erfpachter verplicht zich voor zich en als lid van de Vereniging van Eigenaars het terrein niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Numanadorp en de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen voor wandelend publiek af te sluiten.-----
7. De erfpachter zal voorts voor zich en als lid van de Vereniging van Eigenaars medewerken aan een hersplitsing van de in erfpacht uitgegeven grond indien zulks in verband met een wijziging van het aantal tot het recreatieproject behorende woningen noodzakelijk zal zijn, een en ander onder voorwaarde dat de grootte van de privé-gedeelten van de appartementsrechten ongewijzigd zullen blijven.-----

**ONVERDEELDHEID-  
HOOFDELIJKHEID**

**Artikel 8.**

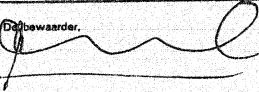
1. Indien het erfpachtsrecht behoort tot een onverdeeldheid, zullen rechthebbenden verplicht zijn zowel de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen als de Vereniging daarvan schriftelijk op de hoogte te stellen binnen drie maanden nadat die onverdeeldheid is ontstaan.
2. De rechthebbenden verplichten zich een persoon aan te wijzen, die hen jegens de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen en de Vereniging rechtsgeldig kan vertegenwoordigen.
3. Ieder van de rechthebbenden blijft echter jegens de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen en de Vereniging hoofdelijk aansprakelijk voor de voldoening aan alle verplichtingen voor de erfpachter voortvloeiende uit de akte van uitgifte, deze Algemene Bepalingen, de

statuten of reglementen van de Vereniging en/of de wet.

**VERVREEMDING, BEZWARING**

**Artikel 9.**

1. De erfpachter zal zonder schriftelijke toestemming van de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen zijn recht op de grond en op de opstallen noch geheel noch gedeeltelijk mogen vervreemden of met andere rechten dan met hypotheek mogen bezwaren, noch zijn rechten geheel of gedeeltelijk op welke wijze ook ter beschikking van derden mogen stellen behoudens het bepaalde in artikel 6 vijfde lid onder g. Onder de vervreemding als hiervoor bedoeld is niet begrepen een verkoop ex artikel 1223 van het Burgerlijk Wetboek danwel enige executoriala verkoping.
2. De Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen kan haar toestemming tot de verkoop slechts weigeren indien er gegronde vrees bestaat dat de verkrijger het betreffende onroerend goed niet overeenkomstig de recreatieve bestemming zal gebruiken of dat de verkrijger de verplichtingen uit hoofde van het erfpachtscontract, de Algemene Bepalingen, de statuten of reglementen der Vereniging of de Wet niet zal nakomen.
3. Onverminderd het bepaalde in de vorige leden, heeft de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen - behalve ingeval van vervreemding aan echtgenoot, aan bloed- en aanverwanten, in de rechte lijn onbeperkt en in de zijlijn in de tweede graad - een recht tot voorkoop van het onroerend goed, zulks tegen de prijs die de verkopende erfpachter van een derde heeft weten te bedingen. Het bepaalde in dit lid geldt echter niet bij openbare verkoping ex artikel 1223 van het Burgerlijk Wetboek en executoriala verkopeningen.
4. Ter uitvoering van het bepaalde in dit artikel dient de erfpachter die zijn recht wil vervreemden dit schriftelijk aan de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen mede te delen onder overlegging van de getekende koopovereenkomst.  
Binnen vijftien werkdagen na ontvangst van deze koopovereenkomst zal de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen zijn beslissing omtrent toestemming tot verkoop danwel uitoefening van het voorkooprecht aan de verkopende erfpachter schriftelijk mededelen.
5. De Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen verplicht zich deze toestemming niet eerder te geven dan nadat de ballotagecommissie van de Vereniging heeft verklaard geen bezwaren tegen de voorgenomen vervreemding te hebben. De ballotagecommissie is gehouden hieromtrent een uitspraak te doen binnen tien werkdagen nadat de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen daartoe een verzoek heeft ingediend.
6. De akte van overdracht dient te worden verleden ten overstaan van een door de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen aan te wijzen notaris.  
De koper zal er zorg voor dragen dat een afschrift van de akte van overdracht onverwijld aan de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen ter beschikking zal worden gesteld.

|                         |   |            |          |
|-------------------------|---|------------|----------|
| Bewering:<br>Roffelboom | Deelbewaarder:<br> | 6180<br>38 | 112      |
|                         |   | vierde     | volgblad |

- 9 -

7. Het niet voldoen aan het gestelde in dit artikel levert een grond tot de verbaarde van een direkt opelsbare, niet voor matiging vatbare boete van vijfzigduizend gulden ten behoove van de Vereniging en de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen, gezamenlijk, ieder voor de helft, welke boete hoofdelijk verschuldigd zal zijn door de oude en nieuwe erfpachter, en welke verbaard zal zijn door het enkele feit van overtreding zonder dat tarzake enige ingebrekestelling nodig zal zijn.

Deze boete zal jaarlijks vanaf één januari negentienhonderd één en tachtig worden aangepast aan het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie, reeks totale bevolking negentienhonderd vijf en zeventig is honderd (1975=100) vanaf die datum of indien deze index niet meer beschikbaar is, aan de hand van een vergelijkbaar indexcijfer.

WANPRESTATIE

Artikel 10

1. Indien de erfpachter langer dan zes maanden in gebreke is aan enige verplichting, voortvloeiende uit de erfpachtsovereenkomst, deze Algemene Bepalingen, het Burgerlijk Wetboek of de statuten of reglementen der Vereniging te voldoen, kan de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen vorderen dat het appartementsrecht door de rechter, overeenkomstig het bepaalde in artikel 875j lid 2 van het Burgerlijk Wetboek aan hem wordt toegewezen onverminderd de overige mogelijkheden tot executie welke de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen ten dienste staan.
- Onder het niet voldoen aan verplichtingen voortvloeiende uit de statuten of reglementen der Vereniging, is met name ook begrepen het niet of niet tijdig voldoen van Verenigingsbijdragen. In verband met het belang dat de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen, de Vereniging en de gezamenlijke erfpachters bij een goede gang van zaken op het recreatiegebied hebben, levert een dergelijke nalatigheid een wanprestatie ten opzichte van de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen in de zin van dit artikel op.
2. Bij de toepassing van het bepaalde in dit artikel is de erfpachter niet bevoegd de opstallen te verwijderen en kan hij geen andere waardevergoeding vorderen dan hierna omschreven.
3. De Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen zal na gerechtelijke toewijzing het perceel met de daarop gebouwde opstallen binnen zes maanden verkopen tegen een prijs die door de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen en de Vereniging in gezamenlijk overleg op basis van een waardering door drie onafhankelijke deskundigen zal worden vastgesteld. De Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen verplicht zich deze verkoop slechts te realiseren nadat de ballotagecommissie van de Vereniging heeft verklaard geen bezwaren tegen de persoon van de nieuwe erfpachter te hebben. Bij deze ballotage is het bepaalde in artikel 9 lid 2 van overeenkomstige toepassing. Hetgeen van de prijs waartegen het perceel is verkocht, na aftrek van het achterstallige

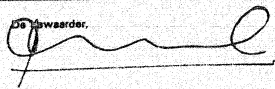
bedrag verhoogd met de kosten van de verkoop re- teert, zal na aftrek van een boete ter grootte van tien procent (10%) van de koopprijs aan de voormalige erfpachter worden uitgekeerd, behoudens het bepaalde in lid 4 van dit artikel.

- Deze boete van tien procent (10%) van de verkoopprijs is niet voor matiging door de rechter vatbaar.
4. Indien het erfpachtsrecht met hypotheek is bezwaard, wordt de verkoopprijs na aftrek van de achterstallige canonbedragen aan de hypotheekhouders uitgekeerd en wordt een eventueel daarna overblijvend gedeelte van de opbrengst aan de voormalige erfpachter uitgekeerd na aftrek van hetgeen de voormalige erfpachter aan de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen met betrekking tot het erfpachtsrecht overigens nog verschuldigd is, verhoogd met de kosten verbonden aan de verkoop en de boete van tien procent (10%) als bedoeld in het vorige lid.
  5. Geen uitkering vindt plaats aan de erfpachter zolang het appartementsrecht nog niet ter vrije beschikking van de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen is gesteld.
  6. Indien de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen tot opvoering van het appartementsrecht besluit, wordt zulks bij deurvaarderexploit aan de erfpachter medegedeeld en daarbij tevens de dag vastgesteld waarop de vordering bij de rechter zal worden ingediend, welke dag tenminste drie maanden na de dagtekening van het exploit zal dienen te liggen.
  7. Indien voor de door de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen vastgestelde dag van indiening der vordering als bedoeld in het eerste lid de oorzaak der opvoering van het appartementsrecht naar het oordeel van de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen is weggenomen en voor die dag bovendien aan de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen vergoed zijn de kosten van de bovenbedoelde kennisgeving(en) en de overige reeds door de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen gemaakte kosten terzake van de indiening der vordering, zal de indiening van de vordering ex lid 1 van dit artikel achterwege blijven.

#### **BESCHERMING HYPOTHEEKHOUDERS**

##### **Artikel 11.**

1. Hetgeen in deze voorwaarden is bepaald omtrent de hypotheekhouders geldt alleen voor die hypotheekhouders die van hun optreden als zodanig aan de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen kennis gaven.
  2. De hypotheekhouders zijn bevoegd ter bescherming van hun rechten te doen wat de erfpachter verzuimt te doen. Zo kunnen door hen geldige betalingen worden gedaan.
- Indien het verzuim door de erfpachters niet kan of zal worden opgeheven en de hypotheekhouders tot opheffing van de lening overgaan, zijn de hypotheekhouders gerechtigd om het appartementsrecht overeenkomstig het bepaalde in artikel 1223 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek te verkopen mits deze verkoop geschiedt binnen drie maanden na ontvangst van de aanzegging als bedoeld in lid 4 van dit artikel en de

|           |   |                    |     |
|-----------|---|--------------------|-----|
| Bewaring: | De Waarder,  | b180<br>38         | 105 |
|           |   | vijfde vervolfglad |     |

- 11 -

hypothekhouder binnen zes weken na ontvangst van voormelde aanzegging van zijn voornemen tot verkoop ex artikel 1223 lid 2 aan de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen heeft kernisgegeven.

3. De Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen zal zonder toestemming van de hypotheekhouders niet meewerken aan opheffing van het erfpachtsrecht bij minnelijke overeenkomst.
4. Van elke aanzegging, gericht tot de erfpachter, welke aanleiding kan geven tot opvordering van het appartementsrecht, wordt onverwijld afschrift gezonden aan de hypotheekhouders aan de door deze ingevolge artikel 1234 van het Burgerlijk Wetboek gekozen woonplaats.

**EINDE ERFPACHTSRECHT**

**Artikel 12.**

1. De erfpachter kan van zijn erfpachtsrecht geen afstand doen.
2. De erfpachter mag bij het eindigen van het recht van erfpacht de opstallen en de beplantingen niet afbreken of wegnemen.
3. Indien het erfpachtsrecht om welke reden of om welke oorzaak ook eindigt, is de erfpachter verplicht op de grond, de opstallen en de beplantingen onmiddellijk te ontruimen en ter vrije beschikking te stellen van de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen.
4. Indien het erfpachtsrecht voor het niet eeuwigdurend verleende gedeelte eindigt door het verstrijken van de in artikel 2 lid 1 vermelde periode, dan is de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen verplicht de waarde, die de opstallen vertegenwoordigen, aan de erfpachter te vergoeden.

Onder deze waarde wordt verstaan de gangbare verkoopwaarde van het perceel, verminderd met de waarde van de grond. Indien de erfpachter en de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen niet in onderling overleg tot een gemeenschappelijk standpunt omtrent deze waarde zouden komen, dan zal dit geschil worden beslist door een commissie van bindend advies waarbij het bepaalde in artikel 17 lid 2 van overeenkomstige toepassing is.

**TERMIJNEN, BOETEN**

**Artikel 13.**

1. Voorzover in de akte van uitgifte in erfpacht, deze Algemene Bepalingen, de Wet en/of de statuten of reglementen van de Vereniging een termijn is gesteld of naar een termijn wordt verwezen voor de nakoming door de erfpachter van enige verplichting, zal de erfpachter - tenszij het tegendeel uitdrukkelijk is bepaald - pas acht dagen na ingebrekestelling in gebreke zijn.
2. Indien de erfpachter een van zijn verplichtingen niet nakomt, verbeurt hij een door de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen en de Vereniging gezamenlijk op te leggen en te bepalen boete tot een maximum van dertigduizend gulden (f. 30.000,-), te betalen binnen een maand na daartoe strekkende aansnaging voor de helft aan de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen en voor de helft aan de Vereniging, onverminderd het recht van de Ambachtsheerlijkheid Crom-

strijen of de Vereniging om schadevergoeding in rechte te vorderen en eveneens onverminderd het recht van de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen om overeenkomstig het bepaalde in artikel 10 juncto artikel 375 J, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek het appartementsrecht op te vorderen.

De in dit lid genoemde boete zal op dezelfde wijze worden gelndexeerd als de boete vermeld in artikel 9 lid 7.

**AANWAS**

**Artikel 14**

De Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen behoudt alle rechten op de aanwas.

**KENNISGEVINGEN**

**Artikel 15**

De erfpachter geeft de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen en de Vereniging bij aangetekende brief kennis van al hetgeen voor deze van belang kan zijn.

**AANSPRAKEN WEGENS SCHADE, VRIJWARING**

**Artikel 16**

1. De erfpachter vrijwaart de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen voor alle aanspraken welke derden mochten kunnen doen gelden in verband met het erfpachtsrecht.
2. De erfpachter staat er jegens de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen casu quo de Vereniging voor in dat zijn gezin en allen die zich met zijn goedvinden enige tijd in het recreatiegebied zullen ophouden, zich zullende houden aan datgene waartoe hij zelf gehouden is.

**DE VERHOUDING AMBACHTSHEERLIJKHEID CROMSTRIJEN - DE VERENIGING**

**Artikel 17**

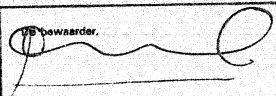
1. Maar in deze Algemene Bepalingen sprake is van een cumulatieve toestemming van de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen en de Vereniging danwel van andere gemeenschappelijke belangen tussen de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen en de Vereniging zullen de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen en de Vereniging in voorkomende gevallen alvorens een beslissing terzake te nemen eerst onderling overleg voeren teneinde te trachten tot een gemeenschappelijk standpunt te komen.

2. Indien dit onderling overleg zal leiden tot een geschil en Cromstrijen en de Vereniging onderling niet tot een oplossing kunnen komen, zal dit geschil worden beslist door een commissie van bindend advies, bestaande uit drie leden door partijen in onderling overleg te benoemen en bij gebreke van overeenstemming tussen partijen op verzoek van de meest gereede partij te benoemen door de Kantonrechter van Oud-Beyerland. De commissie van bindend advies zal de procesorde vaststellen, haar uitspraak doen als goede mannen naar billijkheid en daarbij beslissen door welke van de partijen de door haar te betalen kosten van het bindend advies dienen te worden gedragen.

**KOSTEN EN RECHTEN**

**Artikel 18**

Alle kosten en rechten in verband met het erfpachtsrecht gemaakt of verschuldigd, daaronder begrepen die der for-

|           |         |               |   |        |             |
|-----------|---------|---------------|---|--------|-------------|
| Bewaring: | 620/115 | De bewaarder: |  | 620/38 | 115         |
|           |         |               |   | zesde  | vervolgblad |
|           |         |               |   | 6      |             |

maliteiten of verplichtingen uit deze Algemene Bepalingen voortvloeiende, komen voor rekening van de erfpachter.

WOONPLAATS

Artikel 19.  
De Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen kiest woonplaats ten kantore van zichzelf; de Vereniging en de erfpachter kiezen woonplaats ten kantore van de Vereniging.

WIJZIGING ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 20.

1. Deze Algemene Bepalingen kunnen worden gewijzigd in onderling overleg tussen de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen en de Vereniging als lasthebber van de erfpaeters.

2. Van wijziging van de Algemene Bepalingen zal een notariële akte worden opgemaakt die ten hypotheekkantore zal worden overgeschreven.

Tenslotte verklaarde de comparant dat deze uitgifte in erfpacht uitsluitend geregeerd zal worden door het op het moment van totstandkoming van deze algemene bepalingen geldend recht zodat hij met name afstand doet van de mogelijkheid van de opzegging van het eeuwigdurend recht van erfacht voor wat betreft het hiervoor sub A genoemde recht van erfacht.

Indien de voorgaande zin geen effect sorteert dan bepaalt de comparant dat voormeld recht van erfacht niet eeuwigdurend doch voor de tijd van vijfhonderd jaar zal zijn aangegaan.

Tenslotte verklaarde de comparant domicilie te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer minuts.

De comparant is mij, notaris, bekend.

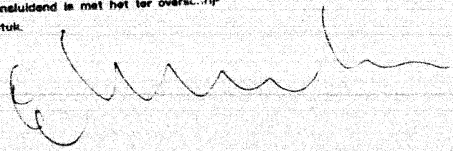
WAARVAN AKTE.

In minuut verleden te Rotterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. Nadat vooraf door mij, notaris, de zakelijke inhoud dezer akte aan de comparant is opgegeven, heeft hij verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ondertekend door de comparant en mij, notaris.

J.A.F. Vlieland  
E. Kwakernaak, notaris

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT  
W.G. E. Kwakernaak, notaris

Ondergetekende, Mr. Evert Kwakernaak, notaris, waanende te Capelle aan den IJssel, verklaart dat bovenstaand afschrift eenkluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.



|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

## Bijlage

45953\_Akte van splitsing.pdf

| Dereguleerder  |      | Bewaring  | In bewaring genomen | De bewaarder | 6180<br>39<br>16                             |
|--|------|-----------|---------------------|--------------|--|
| deel   | nr.  |           |                     |              | met de rechten<br>vervolgblad(en)<br>aanheft |
| 604  | 1819 | Rotterdam | 15 DEC. 1978        |              |  |
| Aantekeningen:   |      |           |                     |              |  |
| <p>Spl Appt 49<br/>aanwijzend erf<br/>erfp p/m 15-12-1978<br/>dH/mw</p> <p>Voor reb. 212<br/>part. nr. 5956<br/>thm<br/>5960.</p>  |      |           |                     |              |  |
| <p>Heden, de vijftiende december, negentiende eeuw, verschenen voor mij, Mr. Evert Kwakernaak, notaris ter standplaats Rotterdam; de Heer Ing. John Ary Ernest Vislander, raadgever der Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen, wonende te Numansdorp, ten deze handelende in zijn hoedanigheid van enig directeur van de te Numansdorp gevestigde/besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Cromstrijen Recreatie B.V., en als zodanig deze besloten vennootschap ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende.</p> <p>De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat de voormelde besloten vennootschap eigenares is van de zakelijke rechten van erfpacht op een perceel grond en verder met de daarop in aanbouw zijnde opstallen en verdere constructies, plaatselijk bekend als gelegen in het Poldertje te Numansdorp, kadastraal bekend Gemeente Numansdorp, sectie D nummers 440, 441 en 448 tezamen groot twee en twintig hectaren, negentien aren en tien centiaren, welke erfpachtsrechten werden verleend voor wat betreft de percelen nummers 440 en 441 eeuwigdurend en ten aanzien van het perceel 448 voor de tijd van tweehonderd (200) jaren, en dit laatste alzoo eindigend op de vijftiende december tweeduizend eenhonderd acht en zeventig, behorende de in erfpacht uitgegeven percelen in eigendom aan de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen gevestigd te Numansdorp.</p> <p>Voormelde rechten van erfpacht zijn door de besloten vennootschap Cromstrijen Recreatie B.V. in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam op heden in deel 6, no. nummer 38, van het afschrift ener akte houdende uitgifte in erfpacht op heden verleden voor notaris Mr. E. Kwakernaak te Rotterdam.</p> <p>Voormelde rechten van erfpacht zijn niet bezwaard met hypotheeken, beslagen, hypothecaire inschrijvingen of overschrijvingen van beslagen.</p> <p>De comparant, handelend als gemeld, verklaarde vervolgens bij deze te willen overgaan tot de splitsing in appartementsrechten van voormeld onroerend goed in de zin van artikel 875 a Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek en de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875 e Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek; tot welke splitsing door de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen voormeld, als blote eigenaar van de voormelde percelen waarvan het erfpachtsrecht in de splitsing betrokken, de volgens artikel 875 a lid 6 van het Burgerlijk Wetboek vereiste toestemming werd verleend bij een aan deze minute gemaakte onderhandse akte.</p> <p>Van voormeld perceel grond en de daarop gebouwde respectievelijk te bouwen opstallen is een tekening gemaakt als bedoeld in artikel 875 d tweede lid Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek; duidelijk aangegeven de begrenzing van de onderscheiden gedeelten die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en die zijn voorzien van een Arabisch cijfer. Voormelde tekening bestaande uit vijf (5) bladen, welke aan deze minute zal worden ghesicht, is goedgekeurd door de Heer Hy-</p> |      |           |                     |              |  |

potheekbewaarder te Rotterdam op negen november negentienhonderd zeventig, en zeventig, de volgende verklaring is gesteld dat de complexaanduiding van het onderhavige in de splitsing te betrekken reent van erfpacht van de grond met de daarop gebouwde opstallen luidt Gemeente Numansdorp, sectie D nummer 449 A.

Vervolgens verklaarde de comparant de appartementsrechten welke zullen ontstaan door de splitsing van de rechten van erfpacht als voormeld met de daarop in aanbouw zijnde opstallen en verdere constructies vast te stellen als volgt:

A. tweehonderd (200) appartementsrechten, ieder recht gevende op het uitsluitend gebruik van een recreatieve woning met terras en terras en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Numansdorp, sectie D, complexaanduiding 449 A, respectievelijk de appartementsindices 1 tot en met 200, ieder appartementsrecht uitmakende één/zeventien/vierduizendste gedeelte in de rechten van erfpacht op de percelen grond en water met opstallen en verdere constructies, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend Gemeente Numansdorp, sectie D nummers 440, 441 en 448, tezamen groot twee en twintig hectaren, negentien aren en tien centiaren.

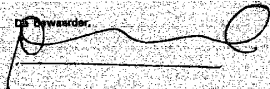
B. tweehonderd (200) appartementsrechten, ieder recht gevende op het uitsluitend gebruik van een ligplaats met verder toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Numansdorp, sectie D, complexaanduiding 449 A, respectievelijk de appartementsindices 201 tot en met 400, ieder appartementsrecht uitmakende een twee/vierduizendste gedeelte in de rechten van erfpacht op de percelen grond en water met opstallen en verdere aanhorigheden, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend Gemeente Numansdorp, sectie D nummers 440, 441 en 448, tezamen groot twee en twintig hectaren, negentien aren en tien centiaren.

C. tweehonderd (200) appartementsrechten, ieder recht gevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, kadastraal bekend Gemeente Numansdorp, sectie D, complexaanduiding 449 A, respectievelijk de appartementsindices 401 tot en met 600, ieder appartementsrecht uitmakende het één/vierduizendste gedeelte in de rechten van erfpacht op de percelen grond en water met opstallen en verdere aanhorigheden, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend Gemeente Numansdorp, sectie D nummers 440, 441 en 448, tezamen groot twee en twintig hectaren negentien aren en tien centiaren.

Alzoo verklaarde de comparant, handelend als gemeld, bij deze over te gaan tot bovenbedoelde splitsing in appartementsrechten en de vaststelling van het navolgende reglement als bedoeld in artikel 875 e onder d Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek als hoedanig van kracht zullen zijn de bepalingen van het modelreglement, vastgesteld door de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, thans genaamd Koninklijke Notarische Broederschap en opgenomen in een akte, op twee en twintig

P

omzet P

|   |   |  |
|---|---|--|
| Bewaring:<br>Rotterdam  | De Verwzender:<br> | 6180<br>39 19<br>eerste<br>8 vervolgblad |
| - 3 -   |   |  |
| <p>februari negentienhonderd drie en zeventig verleden voor notaris Mr J. Schrijner, ter standplaats Rotterdam, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op één maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 4379 nummer 82, welke bepalingen worden beschouwd als woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, met dien verstande, dat genoemd modelreglement is gewijzigd en/of aangevuld, zoals hierna is opgenomen, zodat met inachtneming van voormelde wijzigingen en aanvullingen, de doorlopende tekst van het reglement luidt als volgt:</p> <p style="text-align: center;"><b>REGLEMENT VAN SPLITSING VAN EIGENDOM</b></p>   |   |  |
| <p><b>A. DEFINITIES</b></p>   |   |  |
| <p><b>ARTIKEL 1</b></p>   |   |  |
| <p>In het reglement wordt verstaan onder:</p>   |   |  |
| <p>a. "de akte": de akte van splitsing;</p> <p>b. "het recreatieproject": de gebouwen en infrastructuurvoorzieningen gebouwd op de terreinen en wateren waarvan het recht van erfpacht in de splitsing is betrokken;</p> <p>c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, daaronder begrepen hij, die een zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht heeft;</p> <p>d. "gemeenschappelijke gedeelten": de gronden en wateren met de daarop aanwezige voorzieningen die blijkens de akte van splitsing niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;</p> <p>e. "gemeenschappelijke voorzieningen": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden en op of in de gemeenschappelijke gronden en wateren zijn of zullen worden aangebracht;</p> <p>f. "privé-gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het recreatieproject, dat/die blijkens de akte van splitsing bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, en wel onder te verdelen in hetzij:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. een recreatiewoning, zijnde een woning met daarbij behorend terras en open terrein, hetzij</li> <li>2. een ligplaats in de jachthaven zijnde een gedeelte van de jachthaven met daarbij behorend gedeelte der steigers en meerpalen; hetzij</li> <li>3. een parkeerplaats;</li> </ol> <p>g. "gebruiker": degene, die anders dan als eigenaar of als hebbende een zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht, het recht van uitsluitend gebruik heeft van een privé-gedeelte en het medegebruik heeft van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke voorzieningen;</p> <p>h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 876 Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek;</p> <p>i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 876 Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek;</p> <p>j. "artikel": een artikel van dit reglement tenzij uit de regeling of het samenhang het tegendeel blijkt;</p> <p>k. "de algemene bepalingen voor uitgifte in erfpacht": de algemene bepalingen voor uitgifte in erfpacht</p> |   |  |

waaronder de te Numansdorp gevestigde Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen de grond en wateren behorende tot het recreatie project in erfpacht heeft uitgegeven;

- l. "de administrateur": het bestuur der vereniging als bedoeld in artikel 876 e Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek;
- m. "de Raad van Commissarissen": degene, die toezicht houdt op het bestuur als bedoeld in artikel 876 i Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek;
- n. "de Baltoetscommissie": de commissie, die toestemming geeft tot het ingebruik nemen van de privé gedeelten.

**B. REGELING OMTRENT HET GEBRUIK, HET BEHEER EN HET ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN**

**ARTIKEL 2**

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten worden onder meer gerekend, een en ander van toepassing voorzover aanwezig en voorzover gelegen buiten de privé-gedeelten of niet dienend tot afgrenzing daarvan:

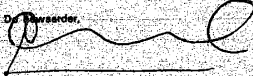
- a. de wegen, de parkeerplaatsen, oeververdediging, wandelwegen, paden en groenvoorzieningen botenloods, annex cantine, botenhelling, speeltuin, tennisbanen, en eventueel zwenbad, alsmede het hek- en traliwerk, toegangsgeulen tot de haven, havenkanaal, havenhoofd, havenbekkens en overige wateren;
  - b. technische installaties met de daarbijbehorende leidingen, met name voor riolering, gas, water en verder de elektriciteits- en telefoonleidingen, voormelde leidingen voor riolering, gas, water, electriciteit en telefoon alleen tot aan de aansluitingen in het privégedeelte. Een behoeve daarvan die leidingen in alsmede de technische installatie en gereedschappen behorende bij de botenloods;
  - c. de beheerderswoning;
2. Omtrent het in lid 1 van dit artikel bepaalde is daarvan in het artikel 28 bedoelde huishoudelijk reglement nadere bepalingen worden opgenomen.

**ARTIKEL 3**

Indien er twijfel bestaat of een zaak tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke voorzieningen behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

**ARTIKEL 4**

1. Een eigenaar of gebruiker heeft het genot van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke voorzieningen, volgens de bestemming daarvan.
2. Hij moet daarbij in acht nemen het reglement, het huishoudelijk reglement en overige reglementen en de regels, bedoeld in artikel 876c Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek. Het recht van medegebruik en medegenot van andere eigenaars en/of gebruikers moet hij dulden voor zover dit medegebruik en medegenot overeenkomt met het bepaalde in dit reglement of de van dit reglement afgeleide reglementen.
3. Het rijden met motorvoertuigen over de voor autovan-

|   |   |  |
|---|---|--|
| Bewaring:<br>Rotterdam  | De Verreder:<br> | 6180<br>39 118<br>tweede<br>F<br>vervolgblad |
| - 5 -   |   |  |
| <p>           keer bestemde wegen mag slechts geschieden van en naar de ingang van het recreatieproject en van en naar de aan de eigenaar toebehorende recreatiewoning, parkeerplaats en de ligplaats over de kortste weg. Het laten stilstaan van motorvoertuigen en stilliggen van vaartuigen met draaiende motoren is verboden, tensinde luchtverontreiniging en lawaai te voorkomen. Voor zover mogelijk wordt met betrekking tot het verkeer in het recreatieproject de wegenverkeerswet en het wegenverkeersreglement van overeenkomstige toepassing verklaard.         </p> <p> <b>ARTIKEL 5</b> </p> <p>           1. De eigenaars en gebruikers zijn verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in respectievelijk op de gemeenschappelijke gedeelten, voorzover deze niet voor verblijf van korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van fietsen, bromfietsen, andere voertuigen, vaartuigen of andere voorwerpen aldaar op of andere plaatsen, die daarvoor kennelijk niet zijn bestemd.         </p> <p>           2. De wanden en/of plafonds van de gebouwen behorende tot de gemeenschappelijke voorzieningen mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.         </p> <p>           3. De administrateur kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen, en een reeds verleende toestemming intrekken, dit laatste nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld te worden gehoord.         </p> <p>           4. Omtrent het in dit artikel bepaalde, kunnen in het artikel 28 bedoelde huishoudelijk reglement nadere bepalingen worden opgenomen.         </p> <p> <b>ARTIKEL 6</b> </p> <p>           1. Iedere op-, aan- of onderbouw en beplanting, in of op de gemeenschappelijke gedeelten en het aanbrengen daarop of daarin van welke andere voorwerpen ook, is zonder toestemming van de vergadering verboden.         </p> <p>           2. Het aanbrengen van naamborden, reclame-aanduidingen, schijfverpers en andere uitstekende voorwerpen, het bestemmen van de gemeenschappelijke gedeelten voor opslagplaats van wat dan ook, het afvoeren van aarde of andere bodemspeete, het uitoefenen van een bedrijf of oering dan wel het op andere wijze bedrijfsmatig gebruik of gebruik voor publieke vermaken, anderszins dan ook aanramen en gevel- of op welke andere wijze dan ook aanbrengen van aanplakbiljetten of andere bekendmakingen, mag slechts geschieden met toestemming van de administrateur en/of volgens regels te bepalen in het in artikel 28 vermelde huishoudelijk reglement, en - indien noodzakelijk ingevolge de Algemene Bepalingen voor uitgifte in erfpacht - tevens slechts met toestemming van de ambachtsheerlijkheid Cromstrijen.         </p> <p>           3. Een door de administrateur verleende toestemming kan - tenzij bij het verlenen van de toestemming anders is bepaald - door de administrateur worden ingetrokken, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld te worden gehoord.         </p> <p>           4. De intrekking van de toestemming als voormeld dient         </p> |   |  |

de administrateur schriftelijk de reden op te geven, waarom tot intrekking is overgegaan.

4. Iedere eigenaar of gebruiker is te allen tijde gehouden tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke voorzieningen onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht de administrateur onmiddellijk te waarschuwen.

ARTIKEL 7

De eigenaars of gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen veranderingen in het gebouwde aangebrengen, waardoor de hechtheid ervan in gevaar zou worden gebracht of waardoor het architectonisch en/of landschappelijk uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden.

ARTIKEL 8

De vereniging behartigt de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars, zoals het beheer over de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke voorzieningen, met inachtneming van het in artikel 37 omtrent het beheer van gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke voorzieningen bepaalde.

C. REGELING OMTRENT HET GEBRUIK, HET BEHEER EN HET ONDERHOUD VAN PRIVÉ GEDEELTEN

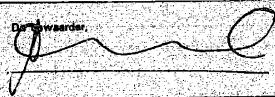
ARTIKEL 9

1. Iedere eigenaar of gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij bij de uitoefening van dat recht, het reglement, het huishoudelijk reglement en de algemene bepalingen voor uitsluitend gebruik in acht neemt en mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.

2. De eigenaars en gebruikers zijn verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan gegeven en hierna opgenomen bestemming. De bestemming van de privé gedeelten is als volgt:

- a. voorzover dit een recreatiewoning is:  
voor particulier woongebouw door de eigenaar of gebruiker met zijn gezin, en degenen, die daarin zijn opgenomen;
- b. voorzover dit een ligplaats is:  
voor particulier gebruik door de eigenaar of gebruiker ter stalling van al dan niet gemotoriseerde voertuigen;
- c. voorzover dit een parkeerplaats is:  
voor particulier gebruik door de eigenaar of gebruiker ter stalling van particuliere personen motorvoertuigen zonder woon/nachtverblijfsruimte.

Elk gebruik, dat afwijkt van deze bestemming, is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan aan die toestemming voorwaarden verbinden en kan hij het verlenen van de toestemming bepalen, dat deze weer kan worden ingetrokken. Alvorens tot intrekking van een verleende toestemming over te gaan, dient de betrokkene in de gelegenheid te worden gesteld te worden gehoord. Bij intrekking van de toestemming als voormeld dient de vergadering de reden op te geven, waarom tot intrekking is overgegaan, hetgeen in de notulen van die

|   |   |   |      |    |    |       |  |             |   |  |  |
|---|---|---|------|----|----|-------|--|-------------|---|--|--|
| Bewaaring:<br><b>Rotterdam</b>  | Deelwaarder:<br> | <table border="1"> <tr> <td>6180</td> <td>39</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td colspan="2">derde</td> <td>vervolgblad</td> </tr> <tr> <td colspan="3">6</td> </tr> </table> | 6180 | 39 | 11 | derde |  | vervolgblad | 6 |  |  |
| 6180  | 39  | 11  |      |    |    |       |  |             |   |  |  |
| derde   |   | vervolgblad   |      |    |    |       |  |             |   |  |  |
| 6   |   |   |      |    |    |       |  |             |   |  |  |
| - 7 -   |   |   |      |    |    |       |  |             |   |  |  |
| <p>vergadering dient te worden opgenomen.</p> <p>3. Het is de appartementseigenaar niet toegestaan zonder toestemming van de vergadering en - ingevolge de Algemene Bepalingen voor uitgifte in erfpacht - van de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijlen:</p> <p>a. verkenen, kappen of afbreken van schuurtjes, hekken, schuttingen of andere bouwwerken te bouwen;</p> <p>b. antennes aan de privé gedeelten te bevestigen;</p> <p>c. de tuin der privé gedeelten, in welke vorm dan ook, te gebruiken of te bestemmen voor opslagplaats voor wat dan ook;</p> <p>d. tegen ramen en gevels van recreatiewoningen of op welke andere wijze dan ook aanplakbiljetten of andere bekendmakingen aan te brengen;</p> <p>e. aarde of andere bodemspeel van de grond af te voeren of aan te voeren voor andere dan normale ophoging van de tuinen van de privé gedeelten;</p> <p>f. op of in de privé gedeelten een bedrijf of nering uit te oefenen, de opstellen of de grond op andere wijze bedrijfsmatig te gebruiken dan wel te gebruiken voor publieke vermakelijkheid;</p> <p>g. de kleurstelling die in het bestek van de bouw is opgenomen te wijzigen, danwel zonder toestemming zonerings aan te brengen in een van deze kleurstelling afwijkende kleur.</p> <p>4. De appartementseigenaar is voorts verplicht de groenvoorziening welke zich op zijn privégedeelte bevindt in stand te houden en te onderhouden.</p> <p>5. In geval van wijziging van de bestemming van een privé gedeelte, is artikel 875 § 1 lid 2 Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.</p> <p><b>ARTIKEL 10</b></p> <p>1. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht zijn recreatiewoning behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort onder meer de daken, het buitenschitterwerk en de reparatie en vervanging van erfafscheidingen.</p> <p>2. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke voorzieningen, ook wanneer laatstgenoemde voorzieningen zich in of op zijn privé gedeelte bevinden.</p> <p>3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot enig gedeelte van het recreatieproject de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte noodzakelijk is, is de betreffende eigenaar verplicht hiertoe zijn toestemming te verlenen. Eventuele schade, die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.</p> <p>4. De in het vorige lid bedoelde toestemming van de desbetreffende eigenaar of gebruiker kan met toepassing van artikel 875 o Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter.</p> <p>5. In het geval, dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan en gevaar dreigt voor ernstige hinder jegens de andere eigenaars of gebruikers, dient de eigenaar of gebruiker de administrateur hiervan onverwijld in kennis te stellen.</p> <p>6. Het is de eigenaars of gebruikers niet toegestaan verbouwingen in of aan hun privé gedeelte te verrichten</p> |   |   |      |    |    |       |  |             |   |  |  |

of te doen verrichten, tenzij na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de administrateur, die daarvoor vooraf overleg dient te plegen met de raad van commissarissen alsmede - ingevolge de Algemene Bepalingen voor uitgifte in erfpacht - na voorafgaande schriftelijke toestemming van de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen. Het hierna in dit artikel gestelde in de leden 8 en 9 met betrekking tot de administrateur is op gelijke wijze van toepassing op de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen. Het schriftelijk in te dienen verzoek tot goedkeuring dient vergezeld te gaan van een nauwkeurige omschrijving met tekening(keningen) van de voorgenomen verbouwing. De administrateur kan aan een te verlenen goedkeuring voorwaarden verbinden.

7. De administrateur heeft de bevoegdheid op kosten van de eigenaar of gebruiker die wil verbouwen, een bouwkundig opzichter aan te stellen.

8. De betreffende eigenaar zal, alvorens goedkeuring tot verbouwing wordt verleend, een door de administrateur te bepalen bedrag als voorschot op de in lid 7 bedoelde kosten, aan de vereniging betalen.

Bij de verlening van de goedkeuring zal worden bepaald binnen welke termijn de verbouwing dient te zijn voltooid op verbeurte bij overschrijding van de gestelde termijn van een bij de verlenende goedkeuring vastgestelde scote voor iedere dag, dat deze overschrijding duurt.

9. Omtrent het in de vorige leden van dit artikel bepaalde, kunnen in artikel 28 bedoelde huishoudelijk reglement nadere bepalingen worden opgenomen.

#### ARTIKEL 11

1. De eigenaars of gebruikers van de privé gedeelten zijn verplicht de centrale installaties voor radio, televisie en dergelijke, welke aanwezig zijn of welke met toestemming of krachtens besluit van de vergadering worden aangebracht, te gedogen.

2. De eigenaars of gebruikers van de privé gedeelten moeten de hoofdinstallaties van gas, water, elektriciteit, radio en televisie met bijbehorende meters en installaties gedogen.

#### ARTIKEL 12

Iedere eigenaar of gebruiker is tegenover de andere eigenaars of gebruikers aansprakelijk voor de schade, toegebracht aan het recreatieproject of de gemeenschappelijke gedeelten en voorzieningen en voor onredelijke hinder, veroorzaakt door de stuw van hemzelf of van zijn huisgenoten en hij is verplicht voorzover dit redelijk is, maatregelen te nemen of te dulden, die de afbreuk hebben bedoelde schade te voorkomen.

#### ARTIKEL 13

Het veroorzaken van geluidsoverlast is verboden. Het voortbrengen van muziek kan aan nader in het huishoudelijk reglement op te nemen bepalingen worden gebonden.

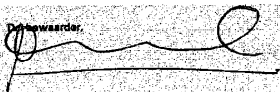
#### ARTIKEL 14

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke voorzieningen, zijn voor eigen risico van de betrokken eigenaars.

Bewaring:

Rotterdam

Deelwaarder:



6180  
39

11.

vierde, vervolgbied

- 9 -

2. Het in lid 1 bepaalde geldt niet voor schade, die is veroorzaakt door een evenement, dat buiten de betrokken priva gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene, die voor de schade aansprakelijk is.

ARTIKEL 15

De vierde titel van het Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars van toepassing.

ARTIKEL 16

Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere zakelijk gerechtigden en hij is verplicht alles te doen, wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

D. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS

ARTIKEL 17

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 875 f, eerste lid onder a Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek worden onder meer gerekend:

- a. die, welke gemaakt zijn in verband met het normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke voorzieningen of tot het behoud daarvan, daaronder begrepen het instandhouden van de oververdediging en het op diepte houden van toegangseulen tot de haven, havankanaal, havenbekken en ligplaatsen;
  - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke voorzieningen, voorzover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 875 o Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars;
  - c. de schulden en kosten van de vereniging, waaronder de inschrijving in het verenigingsregister;
  - d. het bedrag van de schadevergoeding, door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan een van hen of aan een derde;
  - e. de kosten van een rechtsgeding, waarin de gezamenlijke eigenaars als eisers of als verweerders optreden;
  - f. de assurantiepremiën, verschuldigd naar aanleiding van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 26 door de vergadering is besloten;
  - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voorzover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
  - h. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.
- E. JAARLIJKE EXPLOITATIEREKENING EN BEGROTING EN TE STORTEN BIJDRAGE

ARTIKEL 18

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten, genoemd in het vorige artikel, alsmede van een naar tijdduur evenredig gedeelte van de kosten, verbonden aan het periodieke schilderwerk en noodzakelijke vernieuwingen en aanschaffingen, wordt jaarlijks door de administrateur

een begroting ontworpen.

2. Met ingang van een nader door de administrateur vast te stellen datum, zal door de eigenaars ten behoeve van de vereniging bij wijze van voorschotbijdragen maandelijks aan de administrateur worden overgemaakt een twaalfde gedeelte (1/12) van hun na te vermelden aanslag in het onder 1 bedoelde bedrag, bij welk bedrag gevoegd wordt een twaalfde gedeelte (1/12) van het bedrag, dat de eigenaars uit hoofde van de in artikel 37 lid 7 bedoelde omslag verschuldigd zijn, alsmede een nader op voorstel van de administrateur door de vergadering vast te stellen percentage van het totale bedrag van de begroting, zulks tot het vormen van het reservefonds, nierna in artikel 37 omschreven.

Op voorstel van de administrateur kan de vergadering besluiten, dat de voorschot-bijdrage en de bijdrage voor het reservefonds in plaats van maandelijks, door iedere eigenaar driemaandelijks per kalenderkwartaal wordt voldaan door betaling van een vierde gedeelte (1/4) van hun aanslag in het onder 1 bedoelde bedrag, benevens een vierde gedeelte (1/4) van het bedrag in voormelde omslag.


3. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt ter berekening van de na te vermelden door iedere eigenaar verschuldigde definitieve bijdrage door de administrateur een exploitatierekening opgesteld over dat boekjaar en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze vergadering dient plaats te vinden voor één juli van het jaar volgend op het afgelopen boekjaar. In deze rekening zullen de schulden en kosten van dat boekjaar worden opgenomen.

4. De overschotten betrekking hebbende op de exploitatierekening van het afgelopen boekjaar, zullen aan het reservefonds worden toegevoegd, tenzij de vergadering eventueel op voorstel van de administrateur besluit deze overschotten met de begroting van het volgende boekjaar te verrekenen.

Toevoeging aan het reservefonds of verrekening met de begroting dient bij voorkeur plaats te vinden met een post, waarop het betreffende overschot betrekking heeft.

5. Mocht de exploitatierekening een tekort opleveren, dan moeten de eigenaars dit tekort binnen één maand na daartoe door de administrateur te zijn aangemaand, aanzuiveren.

6. Alle door de eigenaars verschuldigde betalingen dienen te geschieden zonder enige korting, verrekening of schuldvergelijking in gangbaar Nederlands geld op een nader door de administrateur aan te wijzen bank- of girorekening ten name van de vereniging. Indien een door een eigenaar verschuldigde betaling, uit welken hoofde ook, niet op de door de administrateur met inachtneming van de in dit reglement bepaalde vervaldatum op de rekening ten name van de vereniging is ontvangen, is de eigenaar een boete verschuldigd van een nader door de vergadering vast te stellen en in het huishoudelijk reglement op te nemen percentage per maand - een gedeelte van een maand voor een volle maand gerekend - van hetgeen door de betreffende eigenaar op de vervaldatum verschuldigd was.

|  |  |  |
|--|--|--|
| Bewaring:<br><b>Rotterdam</b>  | De bewaarder:<br> | 6180<br>34<br>171<br>vijfde. vervolgblad |
| - 11 -   |  |  |
| <p>Artikel 27 is niet van toepassing.</p> <p><b>ARTIKEL 19</b><br/>         Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn bedoeld in lid 5 van het vorige artikel heeft voldaan, wordt zijn schuld omgelegd over de andere eigenaars in de verhouding als is omschreven in artikel 23 lid 3, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en behoudens recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.</p> <p><b>F. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR DE EIGENAAR VAN ZIJN PRIVE GEDeelTEN AAN EEN GEBRUIKER</b></p> <p><b>ARTIKEL 20</b></p> <p>1. Indien een eigenaar zijn prive gedeeltes al dan niet met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeeltes en/of de gemeenschappelijke voorzieningen aan een ander dan gezinsleden in gebruik wil geven, zal die ander het gebruik slechts kunnen verkrijgen na vooraangaande schriftelijke toestemming van de administrateur en - ingevolge de Algemene Bepalingen voor uitgifte in erfpacht - na vooraangaande schriftelijke toestemming van de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen, en voorts na ondertekening van een in duplo opgemaakte en gedateerde verklaring, dat hij het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede besluiten als bedoeld in artikel 876c Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek, voorzover die op de gebruiker betrekking hebben, zal naleven.</p> <p>2. Van de in lid 1 bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als de administrateur een exemplaar. De administrateur zendt een kopie van de gatakende verklaring naar de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen.</p> <p>3. De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen, die eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw.</p> <p>4. De administrateur zal de gebruiker van iedere aanvraag of verandering van het reglement, het huishoudelijk reglement en/of andere reglementen, alsmede van besluiten als bedoeld in artikel 876 c Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek op de hoogte stellen.</p> <p><b>ARTIKEL 20a</b></p> <p>1. Tenzij de toestemming van de administrateur als bedoeld in lid 1 van het vorige artikel te verkrijgen, zal de gegadigde zich schriftelijk onder gebruikmaking van een daartoe door de administrateur en de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen uitgevaardigd ter beschikking te stellen formulier, tot de administrateur wenden, onder verstrekking van alle verlangde gegevens, welke dienstig zijn ter beoordeling van de gegadigde en zijn gezin.</p> <p>2. De administrateur is verplicht na ontvangst van het in lid 1 bedoelde formulier binnen drie werkdagen de voorzitter van de ballotagecommissie van eigenaars en de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen van het verzoek schriftelijk op de hoogte te stellen onder overlegging van een exemplaar van het in lid 1 bedoelde formulier. Indien de administrateur overweegt zijn toestemming te</p> |  |  |

weigeren, dient hij met de ballotage commissie daarover overleg te plegen en deze om advies te vragen, uiterlijk binnen tien dagen na ontvangst door de administrateur van het in lid 1 bedoelde formulier onder overlegging van de nodige gegevens en bescheiden, mede bevattende de reden van de voorgenomen weigering.

De ballotagecommissie brengt uiterlijk binnen tien dagen na voormeld overleg met de administrateur het gevraagde advies schriftelijk uit.

De administrateur is verplicht binnen tien dagen na ontvangst van het advies van de ballotagecommissie te beslissen op het verzoek van de gegadigde en deze daarvan omgaand schriftelijk op de hoogte te stellen. Wordt de toestemming geweigerd, dan dient de gegadigde tevens op de hoogte gesteld te worden van de in lid 3 te vermelden beroepsmogelijkheid.

3. Indien de administrateur de toestemming weigert, dan kan de gegadigde binnen veertien dagen na ontvangst van het bericht van weigering schriftelijk in beroep komen bij de vergadering. De administrateur is alsdan verplicht terstond na ontvangst van het beroep een oproeping tot de vergadering van eigenaars te verzenden (met naachtneming van de in artikel 32 lid 5 vermelde oproepingstermijn, welke vergadering kan besluiten overeenkomstig artikel 25 a lid 3).

Weigering van de gegadigde zal slechts mogen plaatsvinden, indien naar redelijkheid en billijkheid van de overige bewoners niet mag worden verlangd, dat zij de gegadigde in hun midden opnemen en wanneer niet voldaan is aan het bepaalde in artikel 20 en 21.

#### ARTIKEL 21

1. De administrateur kan te allen tijde verlangen, dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de richtige voldoening van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.

2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar, die opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per aangetekende brief door de administrateur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte huurwaarde over de periode van gebruik van het desbetreffende privé gedeelte, terwijl voorts de berekening en het geschatte bedrag in de aangetekende brief dienen te worden vermeld.

Verlangd zal kunnen worden, dat de borg afstand doet van het voorrecht van uitwinning en van alle andere voorrechten en excepties, door de wet aan borggen toegekend of nog toe te kennen.

#### ARTIKEL 22

3. DE GEbruiker, die zonder de in artikel 20 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 21 bedoelde verplichting te zijn nagekomen, dan wel zonder te ingevolge de in artikel 20 vereiste toestemming het privé gedeelte betrokken heeft, kan door de administra-

|           |           |              |   |        |             |
|-----------|-----------|--------------|---|--------|-------------|
| Bewaring: | Rotterdam | De afzender: |  | 680/39 | 12          |
|           |           |              |   | 2008   | vervolgblad |

teur hieruit worden verwijderd en hem kan de toegang tot de gemeenschappelijke gedeelten worden ontzegd. Het in dit artikel bepaalde zal eerst toepassing kunnen vinden nadat de betrokkene in de gelegenheid is gesteld te worden gehoord.

2. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, kan hij hieruit door de administrateur worden verwijderd als onherroepelijk hiertoe door de eigenaars gemaachtigd.

**6. AANDELEN DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN EN AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BEJONKGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN DIE VOOR GEMEENSCHAPPELIJKE REKENING ZIJN**  
**ARTIKEL 21**

1. De eigenaars zijn ieder in de gemeenschap gerechtigd voor wat betreft:

- a. de recreatie woningen voor zeventien/vierduizendste (17/4000) gedeelte;
- b. de ligplaatsen in de jachthaven voor twee/vierduizendste (2/4000) gedeelte;
- c. de parkeerplaatsen voor een/vierduizendste (1/4000) gedeelte.

2. De gemeenschappelijke baten worden overeenkomstig de breukdelen in lid 1 vermeld, tussen de eigenaars verdeeld.

3. In dezelfde breukdelen als in lid 1 vermeld, zijn de eigenaars verplicht bij te dragen in de schulden, kosten en lasten, die voor gemeenschappelijke rekening zijn met uitzondering van de verzekeringspremies van de recreatiewoningen. Deze verzekeringspremies zullen ten laste van de respectieve eigenaars van de recreatiewoningen worden gebracht.

**H. ONTZEUGING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ GEDELLEN**  
**ARTIKEL 22**

1. Aan de eigenaar, die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:

- a. de bepalingen van het reglement, het huishoudelijk reglement, de overige reglementen of de bepalingen bedoeld in artikel 875 c Dede Bode van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;
- b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de andere eigenaars en/of gebruikers;

kan door de raad van commissarissen onder vermelding van de geresen bezwaren een waarschuwing worden gegeven, dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen één jaar nadat hij deze heeft ontvangen, andermaal één of meer genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.

2. Wordt (worden) één of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal pleegd, of wordt (worden) deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van de privé gedeelten, die aan de eigenaar toekomen.

3. De raad van commissarissen besluit niet tot het geven van een waarschuwing of de vergadering besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke schriftelijke oproeping van de eigenaar. Indien op de agenda van een vergadering een besluit is

opgenomen tot ontzegging van het gebruik van een privé gedeelte, dient de betreffende eigenaar tenminste veertien dagen voor de dag van de vergadering te worden opgeroepen om te worden gehoord en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren.

De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.

4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde (2/3) van de uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin tenminste twee/derde (2/3) van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is.

Artikel 37 lid 5 is van overeenkomstige toepassing.

5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door de administrateur bij aangetekend schrijven ter kennis gebracht van de belanghebbende, van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders en van de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen. De besluiten zullen de gronden vermelden, die tot de maatregel hebben geleid.

6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelagd dan na verzending van de kennisgeving als bedoeld in lid 5.

Beroep op de rechter ingevolge artikel 876 d Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek, schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit met dien verstande dat de schorsing wordt opgeheven, wanneer de rechter zich met het besluit verenigt, zelfs wanneer de betrokkene tegen deze uitspraak de rechtsmiddelen van hoger beroep of cassatie zou kunnen aanwenden.

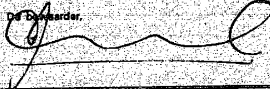
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in lid 1, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.

**I. VERVREEMDING OF BEZWARING VAN HET APPARTEMENTSRECHT.**

**ARTIKEL 25**

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd en/of met hypotheek en/of andere zakelijke rechten worden bezwaard. Vervreemding van appartementsrechten zal zodanig dienen te geschieden dat de nieuwe eigenaar tenminste een recht van appartement van een recreatiewoning en een recht van appartement van een ligplaats alsmede een appartementsrecht van een parkeerplaats in eigendom zal hebben.

Onder vervreemding valt ook toedeling. De rechtsopvolger(s) van een overleden eigenaar dient (dienen) binnen drie maanden na het overlijden bij aangetekend schrijven aan de administrateur mededeling te doen van de overgang van het appartementsrecht onder vermelding van de naam (namen) van degene(n), op wie het appartementsrecht is overgegaan, alsmede indien de overgang op meer dan één persoon plaats vindt, van de naam van degene door wie de aan het appartementsrecht verbonden rechten worden uitgeoefend. Een eigenaar is niet bevoegd tot splitsing in appartementsrechten van

|   |  |  |
|---|--|--|
| Bewaring:<br><br>Rechtenlam   | De Deelwaarder,<br> | 6180<br>39<br>113<br>zevende<br>6<br>vervolgblad |
| <p style="text-align: center;">- 15 -</p> <p>zijn appartementsrecht. -----</p> <p>De appartements-eigenaar kan zonder medewerking van de overige appartements-eigenaren op het gedeelte van de onroerende zaken, dat bestemd is om als afzonderlijk geheel door hem te worden gebruikt een erfdiensbaarheid vestigen ten behoeve van een ander gedeelte van die zaken of van een andere onroerende zaak en kan eveneens zonder medewerking van de overige appartements-eigenaars de vestiging van een erfdiensbaarheid, die uitsluitend strekt ten behoeve van een gedeelte van de onroerende zaken, dat bestemd is om als afzonderlijk geheel door hem te worden gebruikt, aannemen en van zodanige erfdiensbaarheid afstand doen. De betrokken appartements-eigenaar(s) is (zijn) verplicht, de administrateur binnen drie maanden na het tot stand komen van voormelde rechtshandelingen hiervan schriftelijk op de hoogte te stellen onder gelijktijdige overlegging van afschrift(en) van de op die rechtshandelingen betrekking hebbende akte(n). -----</p> <p>2. Voor de terzake van het verkregen appartementsrecht verschuldigde voorschot-bijdragen en de initieue bijdragen, die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opetsbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de verkrijger en de vroegere eigenaar hoofdelijk aansprakelijk. -----</p> <p>3. Indien de vroegere eigenaar is aansprakelijk voor de extra voorschot-bijdragen, bedoeld in artikel 37 en de definitieve bijdragen, die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering, die tot stand zijn gekomen in het tijdvak, gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen, verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaats gehad. -----</p> <p>4. In afwijking van het vorige lid is uitsluitend de nieuwe eigenaar aansprakelijk voor assurantiepremiën en het verschuldigd loon aan de administrateur, voorzover deze premie of dit loon opetsbaar is geworden na de vervreemding. -----</p> <p>5. De administrateur draagt zorg, dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar worden gesteld. -----</p> <p><b>ARTIKEL 25a</b> -----</p> <p>1. De nieuwe eigenaar is verplicht de toestemming van de ballotagecommissie alsmede - ingevolge de Algemene Bepalingen voor uitgifte in erfpacht - van de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen te vragen alvorens het privé gedeelte zelf in gebruik te nemen dan wel een ander als gebruiker daarvan toe te laten. Deze toestemming zal niet worden verleend indien de nieuwe eigenaar niet tenminste een appartementsrecht van een recreatiewoning, een appartementsrecht van een ligplaats en een appartementsrecht van een parkeerplaats tezamen in eigendom heeft. -----</p> <p>Artikel 20a (d) tot en met lid 3 en artikel 22 zijn van toepassing. Het verzoek tot toestemming dient te geschieden op door de administrateur en de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen daartoe desgevraagd te verstrekken formulieren. -----</p> |  |  |

De administrateur stuurt de formulieren binnen twee dagen door naar de leden van de ballotagecommissie als bedoeld in artikel 15 met het verzoek op de aanvraag te beslissen.

De nieuwe eigenaar is verplicht binnen drie maanden na zijn eigendomsverkrjging een afschrift van de desbetreffende notariële akte aan de administrateur ter hand te stellen.

2. In geval van openbare verkoping zal in afwijking van het eerste lid de toestemming moeten worden gevraagd aan de administrateur, die haar kan verlenen, nadat hij de voorzitter van de ballotagecommissie heeft geraadpleegd. De afgevaardigde zal hiertoe gemiddelde zich kunnen wend en de administrateur met het verzoek af te geven de verklaring dat geen bezwaar zal worden gemaakt tegen gebruik, door de gegadigde met zijn gezin, van het privé gedeelte waarop het te verkopen appartementsrecht betrekking heeft, indien dit bij de openbare verkoop aan hem mocht worden toegewezen. Tensinde de toestemming van de administrateur te verkrijgen, zal de gegadigde deze onder betaling van een in het huishoudelijk reglement te bepalen bedrag ter bestrijding van de te maken onkosten, de gegevens verstrekken, bedoeld in artikel 20a lid 1.


3. Indien de ballotagecommissie - of in het geval in lid 2 bepaalde, de administrateur - de toestemming weigert, kan de gegadigde in beroep komen bij de vergadering. Deze wordt in dat geval terstond bijeen geroepen en kan beslissen, ongeacht het aanwezige quorum terwijl de termijn van oproeping ten hoogste drie dagen bedraagt.

4. Het bepaalde in lid 2 en 3 is mede van toepassing bij verkoop door de eerste hypothecaire schuldeiser ingevolge een beding als bedoeld in artikel 1223 lid 2. De eerste Boek van het Burgerlijk Wetboek, tenzij bedoelde schuldeiser ten minste dertig (30) dagen voor de veiling aan de administrateur bij aangekende het of heeft medegedeeld dat hij in de veilingvoorwaarden de bepaling wenst op te nemen; dat de koper een verklaring zal kunnen afleggen krachtens welke hij an zijn rechtsopvolgers bevoegd zullen zijn het privé gedeelte zelf in gebruik te nemen - in afwijking van artikel 20 - aan derden in gebruik af te staan zonder dat hiervoor enige toestemming vereist is. De hier bedoelde verklaring dient te worden opgenomen in een daartoe bestemde notariële akte, waarvan een afschrift zal worden overgeschreven in de openbare registers gelijktijdig met het afschrift of uittreksel van het proces-verbaal van gunning. De administrateur is verplicht de verklaring ter kennis te brengen van de andere eigenaars.

#### **J. REGELING OMTRENT VERZEKERINGEN**

##### **ARTIKEL 26**

1. De gemeenschappelijke voorzieningen en voor zoveel nodig de gemeenschappelijke gedeelten alsmede de recreatievoorzieningen zullen door de administrateur worden verzekerd bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen onder meer brand, waaronder begrepen ontploffingschade, stormschade, een en ander op uitgesloten voorwaarden. Voorts zal de administrateur de gemeenschappelijke voorzieningen en de taak in gebruik

|   |  |   |      |    |     |         |  |             |   |  |  |
|---|--|---|------|----|-----|---------|--|-------------|---|--|--|
| Bewaaring:<br><br><p style="text-align: center;">Rotterdam</p>  | De bewaarder:<br> | <table border="1"> <tr> <td style="text-align: right;">6180</td> <td style="text-align: center;">39</td> <td style="text-align: right;">134</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">achtste</td> <td style="text-align: right;">vervolgblad</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">8</td> <td></td> </tr> </table> | 6180 | 39 | 134 | achtste |  | vervolgblad | 8 |  |  |
| 6180  | 39   | 134   |      |    |     |         |  |             |   |  |  |
| achtste   |  | vervolgblad   |      |    |     |         |  |             |   |  |  |
| 8   |  |   |      |    |     |         |  |             |   |  |  |
| - 17 -  |  |   |      |    |     |         |  |             |   |  |  |
| <p>zijnde roerende lichamelijke zaken verzekeren tegen inbraakschade. Tevens zal de administrateur een verzekering afsluiten tegen glasschade, aanwezig zowel in de gemeenschappelijke gedeelten en voorzieningen als in de privé gedeelten. De vergadering zal bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren.</p> <p>2. De bedragen van de verzekeringen worden vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft, moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag of deze overeenstemming bestaat, zal jaarlijks gecontroleerd moeten worden door een deskundige. Deze controle kan achterwege blijven bij een verzekering met index-clausule.</p> <p>3. Verzekeringsovereenkomsten worden door de administrateur afgesloten ten name van de gezamenlijke eigenaars. Hij is daartoe slechts bevoegd indien het bepaald in lid 5 wordt nageleefd.</p> <p>4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten uit te derven schadevergoedingen, het bedrag hiervan meer dan één procent (1%) draagt van het door de vergadering vastgestelde bedrag van de betreffende verzekering, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door de administrateur te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars; ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 31 leden 3 tot en met 5 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 875 j lid 4 Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek.</p> <p>In het geval bedoeld in artikel 876 j lid 4 Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verruim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden geheel of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadevergoeding tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de betreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.</p> <p>5. De administrateur dient ervoor te zorgen dat de verzekeringsovereenkomst de volgende clausule bevat: "Zolang het recht van erfpacht van het hierbij verzekerde recreatieproject gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verruim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden geheel of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadevergoeding tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadevergoeding overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen.</p> <p>Ingeval van toepassing van artikel 876 j lid 5 Derde</p> |  |   |      |    |     |         |  |             |   |  |  |

Boek van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (f. 2.500,-) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten. 6. In geval door de eigenaars besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 876 1 Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek leden 2 tot en met 4 en artikel 876 k Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek van toepassing met dien verstande, dat uitkering van het aan ledere eigenaar toekomende aandeel in de assurantiepolissen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen, die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben. 7. Indien de schadeopvingen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt ledere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding vermeld in artikel 23 lid 1, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. 8. Ledere eigenaar is verplicht een suppletieve verzekering te sluiten. In het geval bedoeld in het tweede lid van artikel 875 1 Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek, is de administrateur tot het sluiten van een suppletieve verzekering verplicht.

**K. OVERTREDINGEN**

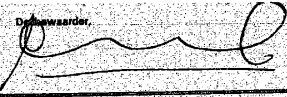
**ARTIKEL 27**

1. Bij overtreding van een der bepalingen van de wet, van het reglement, het huishoudelijk reglement of de overige reglementen, hetzij door een eigenaar hetzij door een gebruiker, zal de administrateur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding.
2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan de vergadering hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag gelijk aan een/tweede procent (1/2) van het totale bedrag van de laatste door de vergadering goedgekeurde exploitatierekening, voor elke overtreding, onverminderd de gehoudenheid van de overtreder tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of dit reglement.
3. Het voorsz. bepaalde geldt niet, indien een eigenaar zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging of jegens de gezamenlijke eigenaars niet of niet tijdig nakomt.
4. De te verbeuren boeten komen ten bate van het reservefonds.

**L. HUISHOUDELIJK REGLEMENT**

**ARTIKEL 28**

1. Behoudens het bepaalde in de voorafgaande artikelen, wordt het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke voorzieningen geregeld door een huishoudelijk reglement en/of overige reglementen, dat

|   |   |  |
|---|---|--|
| Bewaring:<br><b>Rotterdam</b>   | De afzender:<br> | 0180<br>39<br>115<br>Negende<br>5<br>vervolgblad |
| - 19 -  |   |  |
| <p>(die) alsdan zal (zullen) worden vastgesteld en dat (die) kan (kunnen) worden aangevuld of gewijzigd met een meerderheid van tenminste twee/derde (2/3) van het aantal afgebrachte stemmen in een vergadering waarin tenminste twee/derde (2/3) van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Artikel 37 lid 5 is van overeenkomstige toepassing.</p> <p>Naast het huishoudelijk reglement zullen er in ieder geval reglementen worden vastgesteld met betrekking tot het gebruik van de gemeenschappelijke voorzieningen zoals de jachthaven, de tennisbanen, de botenloods annex cantine en eventueel zwembaden), indien deze tot stand worden gebracht op de grond welke niet behoort tot de gronden welke bij deze de akte van ontlasting heatand zijn of worden en als afzonderlijk geheel te worden gebruikt.</p> <p>2. De regels als bedoeld in artikel 876 c Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en zullen met het reglement niet in strijd mogen zijn. Ook op deze regels is het in het voorgaande lid bepaalde van toepassing.</p> <p>3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de nieuwe eigenaar, die de privé gedeelten zelf in gebruik wil nemen, verplicht een verklaring te tekenen, dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement en overige reglementen zal naleven. Voor de toepassing van deze bepaling wordt het vestigen van een zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht met vervreemding gelijkgesteld.</p> <p><b>X</b></p> <p><b>14. OPRICHTING VAN EEN VERENIGING VAN EIGENAARS EN VASTSTELLING VAN STATUTEN VAN DEZE VERENIGING</b></p> <p><b>1. ALGEMENE BEPALINGEN</b></p> <p><b>ARTIKEL 29</b></p> <p>1. Bij deze wordt opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875 f eerste lid onder e Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek.</p> <p>2. De vereniging draagt de naam Vereniging van Eigenaars Recreatieproject opstellen.</p> <p>De vereniging heeft ten doel de behartiging van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars, alsmede het verkrijgen, vervreemden en bezwaren van registraties.</p> <p><b>ARTIKEL 30</b></p> <p>De activa van het vermogen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen van de eigenaars en gebruikers, verschuldigd ingevolge de bepalingen van dit reglement, alsmede door andere baten.</p> <p><b>ARTIKEL 31</b></p> <p>1. Er wordt een reservefonds gevormd, waaruit buitengewone uitgaven kunnen worden bestreden. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven, tenzij krachtens besluit van de vergadering met toepassing van het bepaalde in artikel 37 lid 5, dan wel na opheffing van de splitsing.</p> <p>Het reservefonds zal tenminste de volgende bestemmingsreserves kennen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>bestemmingsreserve onderhoud optaan gemeenschappelijke gedeelten;</li> <li>bestemmingsreserve onderhoud wegen;</li> </ul> |   |  |

wandelpaden en groenvoorzieningen en bestemmingsreserve onderhoud van toegangsheuvelen tot de haven, havenkanaal, havenbekken en ligplaatsen.

In de bestemmingsreserven dienen alle appartementseigenaars bij te dragen in de verhouding als in artikel 23 lid 3 onder a. vermeld.

2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponeerd op een afzonderlijke bankrekening, ten name van de vereniging.

3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering worden beschikt, na overleg, daaromtrent met de raad van commissarissen en na bekomen machtiging van de vergadering, tenzij de gelden worden gebruikt in overeenstemming met een daaronder vastgestelde begrotingspost, in welk laatste geval de administrateur bevoegd is over de gelden te beschikken.

4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Beleggingswet. Over de voorgenomen belegging dient de raad van commissarissen vooraf om advies te worden gevraagd.

5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als de vergadering bepaalt.

## 11. VERGADERING VAN EIGENAARS

### ARTIKEL 32

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Nunspeerdorp.

De vergadering is te allen tijde bevoegd een andere plaats aan te wijzen.

2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar zal een vergadering worden gehouden, waarin in overeenstemming met artikel 18 lid 3, door de administrateur de balans per het einde van het afgelopen boekjaar en de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar tezamen hierna genoemd de jaarstukken worden versprekt die door de vergadering moeten worden goedgekeurd voor de vaststelling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar.

De jaarstukken zijn voorzien van een praes-advies van de raad van commissarissen. De jaarstukken zullen moeten zijn gecontroleerd door een door de vergadering op voorstel van de administrateur aangewezen natuurlijke of rechtspersoon, die de jaarstukken als zodanig voor gecontroleerd waarmerkt.

Goedkeuring van de jaarstukken strekt de administrateur tot décharge voor het door hem in het betrokken boekjaar gevoerde beheer en de raad van commissarissen voor het uitgeoefende toezicht.

In deze of een eerdere vergadering wordt tevens een begroting opgesteld voor het komende boekjaar.

3. Vergaderingen worden voorts gehouden op dikwijls de administrateur, de voorzitter van de vergadering of de raad van commissarissen zulks nodig achten, alsmede op schriftelijk verzoek aan de administrateur van tenminste een zodanig aantal eigenaars als bevoegd is tot het uitbrengen van tenminste één/tiende (1/10) gedeelte der stemmen, onder nauwkeurig schriftelijke opgave van de

Bewaring:

Rotterdam

De Beveerder:

b180  
39  
126  
tiende  
vervolgblad

te behandelen punten.  
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door de administrateur wordt bijeen geroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, stellen de verzoekers de raad van commissarissen daarvan op de hoogte en zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.

5. Door de vergadering wordt een voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter der vergadering van eigenaars benoemd welke tevens leden van de Raad van Commissarissen zullen zijn. De voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter worden benoemd voor een periode van drie jaar met dien verstande, dat zij als zodanig van rechtswege defungeren zodra zij ophouden eigenaars te zijn respectievelijk lid van de raad van commissarissen. Zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.

6. De voorzitter casu quo de plaatsvervangende voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij hun afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. De oproeping ter vergadering vindt plaats in haar termijn naar de werkdagen acht tot tien dagen en wordt verzonden naar de werkelijke, of in overeenstemming met artikel 15 Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek, gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten van de agenda, alsmede de plaats van de vergadering.

7. De plaatsvervangende voorzitter treedt op ingeval van ontstentenis of belet van de voorzitter.

8. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de voor de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.

**ARTIKEL 33**

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 875 q lid 3 Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek.

2. Zolang een opvolgend eigenaar niet heeft voldaan aan het bepaalde in artikel 875 p Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek, heeft hij niet het recht zijn stemrecht uit te oefenen, noch het recht vergaderingen bij te wonen.

3. Het maximaal aantal stemmen in de vergadering bedraagt zeshonderd (600), te weten één (1) stem voor elk der appartementsrechten. De uitoefening van het stemrecht geschiedt uitsluitend door/middels degene die stemgerechtigd is ten aanzien van tenminste één appartementsrecht-recreatiewoning.

**ARTIKEL 34**

1. Indien een appartementsrecht een meer personen toekomt, kunnen deze hun rechten in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.

2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gedeerde hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

**ARTIKEL 35**

1. Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde, de vergade-

ring bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, behoudens het bepaalde in artikel 875 q lid 3 Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek.

Als gemachtigde mogen niet optreden de administrateur, leden van de raad van commissarissen en personen in dienst van de vereniging.

Een persoon, aanwezig ter vergadering kan voorzover hij als gemachtigde optreedt ten hoogste zes (6) stemmen uitbrengen.

2. Ook de echtgenoten van de eigenaars hebben toegang tot de vergadering. Een raadsman van de eigenaar heeft eveneens toegang tot de vergadering. Over de toegang van andere personen beslist de voorzitter van de vergadering in overleg met de raad van commissarissen.

#### ARTIKEL 26

1. Alle besluiten, waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.

Gedeelten van stemmen worden verwaarloosd. Stemming over personen geschiedt altijd schriftelijk, stemming over zaken kan ter beoordeling van de voorzitter ook mondeling geschieden.

2. Bij staking van stemmen over zaken zal terzake van het voorstel een nieuwe vergadering worden gehouden, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste vergadering. In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel.

Staken de stemmen terzake van het voorstel wederom dan wordt het voorstel gesocht te zijn aangenomen. Met betrekking tot besluiten, bedoeld in de artikelen 24, 28 lid 4 en 37 lid 5 is de regeling van dit artikellid eveneens van kracht, met dien verstande, dat bij staking van stemmen in een tweede vergadering het desbetreffende voorstel gesocht wordt te zijn verworpen.

Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben.

Indien meer dan twee personen in dit geval verkeren en een gelijk aantal stemmen hebben verkregen, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.

Indien het grootste aantal stemmen slechts door een persoon is verkregen zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon, die een aantal stemmen verkregen heeft, hetwelk het dichtst het grootste aantal stemmen nabij komt, er indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl in geval bij deze tweede stemming de stemmen staken, het lot beslist.

Blanco stemmen zijn van onwaarde en worden gesocht niet te zijn uitgebracht.

Bewaring:

Rottardam

Opgewaarde:

6180  
39 12  
blzde 5  
vervolgblad

- 23 -

3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.

4. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 33 lid 3 bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen onverminderd het bepaalde in artikel 25a lid 3 en 20a lid 3.

In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan, dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel.

In deze vergadering zal over de aangelegde onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

ARTIKEL 37

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke voorzieningen, waarover de beslissing hierover niet aan de administrateur is opgedragen.

2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke voorzieningen berust bij de administrateur. Deze kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen, die uitgaan boven het bedrag dat voor de desbetreffende onderhoudswerkzaamheden op de begroting van het lopende jaar is opgenomen.

Indien deze regeling geen toepassing kan vinden, kan de administrateur jaarlijks slechts uitgaven doen boven een bedrag van tienduizend gulden (f. 10.000,--) en tot een bedrag van vijftig duizend gulden (f. 50.000,--), indien hij daartoe vooraf door de Raad van Commissarissen is gemachtigd.

Voor het opdragen van onderhoudswerkzaamheden boven de vijftig duizend gulden (f. 50.000,--) behoeft de administrateur de toestemming van de vergadering.

Het bepaalde in lid 5 is voor onderhoudswerkzaamheden boven honderd duizend gulden (f. 100.000,--) van toepassing.

3. De vergadering beslist op voorstel van de administrateur over de kleur van het buitenverfwerk, een en ander met inachtneming van de eventuele voorwettelijke dienaangaande van de gemeente, alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk, hetwelk moet geschilderd aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke voorzieningen.

4. Ieder der eigenaars of gebruikers is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de vergadering, voortvloeiende uit dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade, dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.

5. Besluiten door de vergadering tot het doen van uitgaven die uitgaan boven een bedrag gelijk aan twintig procent (20%) van het totale bedrag van de laatste door de vergadering vastgestelde exploitatieverkenning of, indien deze regeling geen toepassing kan vinden, uitgaan

boven een bedrag van honderdduizend gulden (f. 100.000,-), kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde (2/3) van het aantal stemmen in een vergadering, waarin tenminste twee/derde (2/3) van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde (2/3) van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is, kan geen geldig besluit worden genomen.

In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan, dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In de tweede vergadering zal over de aannemelijke onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering is vertegenwoordigd, echter met een meerderheid van twee/derde (2/3).

6. Het in het vorige lid bepaalde geldt niet voor uitgaven met betrekking tot posten, die door de vergadering overeenkomstig artikel 18 lid 1 en artikel 32 lid 2 op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voorzover deze posten niet meer dan tien procent (10%) overschreden worden, of voor uitgaven, waarvoor een bestemmingreserve is gevormd.

7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vorige lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt, tevens de extra voorschot-bijdrage bepaald welke door de administrateur te dien zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden, wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.

8. Het in lid 5 bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voorzover deze niet als een uitvoelstel van het normale beheer zijn te beschouwen.

9. Op besluiten van de vergadering zoals bedoeld in artikel 876 e lid 4 Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek is het in lid 5 bepaalde van overeenkomstige toepassing.

**ARTIKEL 38**

1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen voortvloeien, die zich over een langere periode uitstrekken dan een jaar, kan door de vergadering slechts worden besloten met inachtneming van de regeling omtrent stemmingen van artikel 37 lid 5; dit geldt niet met betrekking tot verzekeringsovereenkomsten.

2. Het bepaalde in het eerste lid geldt niet voor overeenkomsten, die betrekking hebben op het normale beheer van de gemeenschappelijke gedeelten.

3. Van deze bepaling kan zelfs niet met algemeen stemmen worden afgeweken.

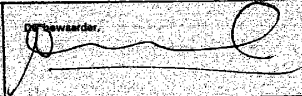
**ARTIKEL 39**

1. Van het behandelie in de vergaderingen wordt, tenzij hiervan een notariële proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter van de vergadering tezamen met

Bewaring:

Rotterdam

Bewarster:



6180  
39  
nr  
twaaigste vervoogblad

de administrateur.  
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde insage van de notulen verlangen.

**III. HET BESTUUR VAN DE VERENIGING**

**ARTIKEL 40**

1. Het bestuur van de vereniging berust bij één of meer administrateur(s), die benoemd wordt/worden door de vergadering. De vergadering zal ook een plaatsvervangend administrateur kunnen benoemen.

2. De administrateur en de plaatsvervangend administrateur worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.

3. De administrateur vertegenwoordigt de vereniging in en buiten rechte, beheert de middelen van de vereniging en draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten van de vergadering, onverminderd het bepaalde in artikel 31.

4. Hij behoeft de machtiging van de Raad van Commissarissen voor het instellen van en berusten in rechtsvoordelingen, het aangaan van dadingen en het sluiten van overeenkomsten strekkende tot het verkrijgen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, alsmede voor het aangaan van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen, een belang te boven gaande van een bedrag gelijk aan tienduizend gulden (f. 10.000.--), tenzij het bedrag betrekking heeft op onderhoudswerkzaamheden welke op de begroting van het lopende jaar zijn opgenomen en waarvoor toestemming als bedoeld in artikel 37 is verkregen.

Voor rechtshandelingen als voormeld een bedrag van vijftig duizend gulden (f. 50.000.--), te bovengaanse behoeft de administrateur de vooraangaande machtiging van de vergadering tenzij het bedrag betrekking heeft op onderhoudswerkzaamheden welke op de begroting van het lopende jaar zijn opgenomen en waarvoor toestemming als bedoeld in artikel 37 is verkregen.

Op het ontbreken van de machtiging kan tegenover derden een beroep worden gedaan.

Hij behoeft geen machtiging om verweer te voeren in kort geding.

5. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is de administrateur, zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd met dien verstande, dat hij voor het aangaan van verbintenissen, een belang te boven gaande van een bedrag gelijk aan vier procent (4%) van het totale bedrag van de laatste door de vergadering vastgestelde exploitatierekening of, indien deze regeling geen toepassing kan vinden, uitgaat boven een bedrag van tienduizend gulden (f. 10.000.--), de machtiging nodig heeft van de Raad van Commissarissen en voor het aangaan van verbintenissen, een belang te boven gaande van een bedrag gelijk aan tien procent (10%) van het totale bedrag van de laatste door de vergadering vastgestelde exploitatierekening of, indien deze regeling geen toepassing kan vinden, uitgaat boven een bedrag van vijftigduizend gulden (f. 50.000.--), de machtiging nodig heeft van de ver-

gadering.

6. De administrateur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het recreatieproject en het beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen, en hem op zijn verzoek inzage te geven van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden, hij houdt de eigenaars op de hoogte van zijn adres en telefoonnummer.

ARTIKEL 41

De administrateur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 875 p lid 2 en 875 q lid 4 Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek wordt het register door hem bijgewerkt.

ARTIKEL 42

De administrateur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen op een giro- of bankrekening ten

RAAD VAN COMMISSARISSEN

ARTIKEL 43

1. Er is een raad van commissarissen, bestaande uit drie leden waarvan tenminste twee leden appartementseigenaar dienen te zijn, te weten: de voorzitter van de vergadering en de plaatsvervangend-voorzitter van de vergadering benevens een derde.

Voorts wordt een plaatsvervangend lid van de raad benoemd, die in geval van ontatenenis of beliet van één der leden deze vervangt.

Het in lid 2 en 3 van dit artikel bepaalde is op het plaatsvervangende lid van overeenkomstige toepassing.

Leden van de raad van commissarissen en plaatsvervangende leden daarvan kunnen slechts personen zijn jonger dan twee en zeventig jaar.

2. Het lid van de raad niet zijnde de voorzitter of plaatsvervangend-voorzitter van de vergadering benevens het plaatsvervangend lid worden voor drie jaren benoemd door de vergadering en kunnen worden geschorst of ontslagen door de vergadering, nadat deze in de gelegenheid zijn gesteld te worden gehoord.

Het lid en het plaatsvervangend lid van de raad als in dit artikel bedoeld, zijn slechts éénmaal herkiesbaar.

3. De raad van commissarissen houdt toezicht op het beheer en het beleid van de administrateur en geeft advies wanneer de administrateur daarom verzoekt of de raad van commissarissen dit nodig acht.

De raad van commissarissen kan zich voorzien van een deskundige. Daaraan verbonden kosten worden gedragen door de vereniging.

4. De raad van commissarissen heeft het recht te allen tijde inzage van de boeken en bescheiden van de vereniging te verlangen. De administrateur is verplicht deze inzage te verlenen en de Raad van Commissarissen alle geveente inlichtingen te verstrekken en de gevraagde kas en te waarden van de vereniging te tonen.

ARTIKEL 44

1. De raad van commissarissen vergadert zo dikwijls tenminste één van haar leden om een vergadering verzoekt, wanneer de administrateur of de vergadering een advies

Bewaring:

Rotterdam

De bewaarder:



b180

39

119

hertijnde vervolgblad

- 27 -

vraagt, alsmede wanneer een besluit van de raad van commissarissen ingevolge dit reglement, het huishoudelijk reglement of de overige reglementen nodig is.

2. De voorzitter van de raad van commissarissen houdt de notulen van de vergadering van de raad.

3. De raad van commissarissen neemt besluiten met gewone meerderheid van stemmen.

4. Een besluit kan ook buiten vergadering worden genomen, mits alle leden van de raad van commissarissen zijn geraadpleegd en schriftelijk of telefonisch hun stem hebben uitgebracht en mits het besluit met algemene stemmen wordt genomen.

5. Van een besluit van de raad van commissarissen blijkt uit de handtekening of medewerking van een der leden.

BALLOTAGECOMMISSIE

ARTIKEL 45

1. Er is een ballotagecommissie, bestaande uit drie leden, zijnde eigenaren van appartementen. Voorts wordt een plaatsvervangend lid van de commissie benoemd, die in geval van ontententis of belet van één der leden deze vervangt.

Het in lid 2 en 3 van dit artikel bepaalde is op het plaatsvervangende lid van overeenkomstige toepassing. Leden van de ballotagecommissie en plaatsvervangende leden daarvan kunnen slechts personen zijn jonger dan twee en zeventig jaar.

2. De leden van de ballotagecommissie benoemd het plaatsvervangend lid worden voor drie jaren benoemd door de vergadering en kunnen worden geschorst of ontslagen door de vergadering nadat deze in de gelegenheid zijn gesteld te worden gehoord.

Het lid en het plaatsvervangend lid van de commissie als in dit artikel bedoeld zijn slechts éénmaal herkiesbaar.

3. De ballotagecommissie beslist op aanvragen als bedoeld in artikel 20a en artikel 25a.

ARTIKEL 46

1. De ballotagecommissie vergadert zo dikwijls één van de leden om een vergadering verzoekt, wanneer de administrateur of de vergadering een uitspraak vraagt, alsmede wanneer een besluit van de commissie ingevolge het huishoudelijk reglement nodig is.

Binnen tien dagen na ontvangst van een aanvraag zal de commissie haar beslissing genomen moeten hebben en deze schriftelijk ter kennis van de administrateur en de Ambachtsheerlijkheid Comestrijen brengen. Het bepaalde in artikel 5 leden 2 en 3 van de Algemene Bepalingen voor alszins in verband is op het vorenstaande van toepassing.

2. De voorzitter van de ballotagecommissie houdt de notulen van de vergadering van de commissie.

3. De ballotagecommissie neemt besluiten met gewone meerderheid van stemmen.

4. Een besluit kan ook buiten vergadering worden genomen, mits alle leden van de ballotagecommissie zijn geraadpleegd en schriftelijk of telefonisch hun stem hebben uitgebracht en mits het besluit met algemene stemmen wordt genomen.

5. Van een besluit van de ballotagecommissie blijkt uit

de handtekening of medewerking van één der leden.-----  
WIJZIGING VAN DE AKTE VAN SPLITSING-----

ARTIKEL 87-----  
De appartementseigenaars zullen zoveel mogelijk bevorderen dat iedere toekomstige wijziging in dit reglement aan de goedkeuring en eventueel amendementen vanwege de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen onderworpen zal zijn en nimmer met de Algemene Bepalingen voor uitruften in erfpacht zal strijden.-----

INDEXERING-----

ARTIKEL 88-----  
Alle in dit reglement opgenomen bedragen zullen bij toepassing worden geïndexeerd op basis van het prijsindexcijfer voor de gasconsumptie (reëke totale bevolking) negentienhonderd vijf en zeventig is honderd (1975=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek hierna te noemen C.B.S. of indien deze indexcijfer niet meer beschikbaar is aan de hand van een vergelijkbaar indexcijfer, hetwelk het oorspronkelijke indexcijfer het meest benadert. Indien het C.B.S. te enige tijd overgaat tot publicatie van een prijsindexcijfer op een meer recente tijdbasis dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen zoodat na koppeling aan de cijfers van de voorafgaande reeks. Kousen van het nieuwe prijsindexcijfer en de wijze van koppeling zullen geschieden door de vergadering van appartementseigenaars zoodat na advies van het C.B.S.  
De herziening van de bedragen zal plaats vinden door vermenigvuldiging van het betreffende bedrag met een breuk, waarvan de teller is het prijsindexcijfer van de maand november van het voorafgaande jaar en de noemer het prijsindexcijfer van de maand november van het jaar waarin deze akte gepasseerd is.-----

De comparant is mij, notaris, bevestigd.-----  
MAARVAN AKTE.-----

----- In minuut  
verleden te Rotterdam op de datum in het hoofd deze akte vermeld. Nadat vooraf door mij, notaris, de zakelijke inhoud deze akte aan de comparant is opgegeven, heeft hij verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ondertekend door de comparant en mij, notaris.

----- J.A.E. Vlieland -----

----- E. Kwakernaak, notaris -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT  
heden de vijftiende december  
negentienhonderd acht en zeventig.  
w.g. E. Kwakernaak, notaris.

Ondertekende, Mr. Evert Kostermaek, notaris,  
wonende te Capelle aan den IJssel, verklaart dat bovenstaand afschrift overeenstemt met het ter overreiking aangeboden stuk.



## Bijlage

45953\_Splitsingstekeningen.pdf

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

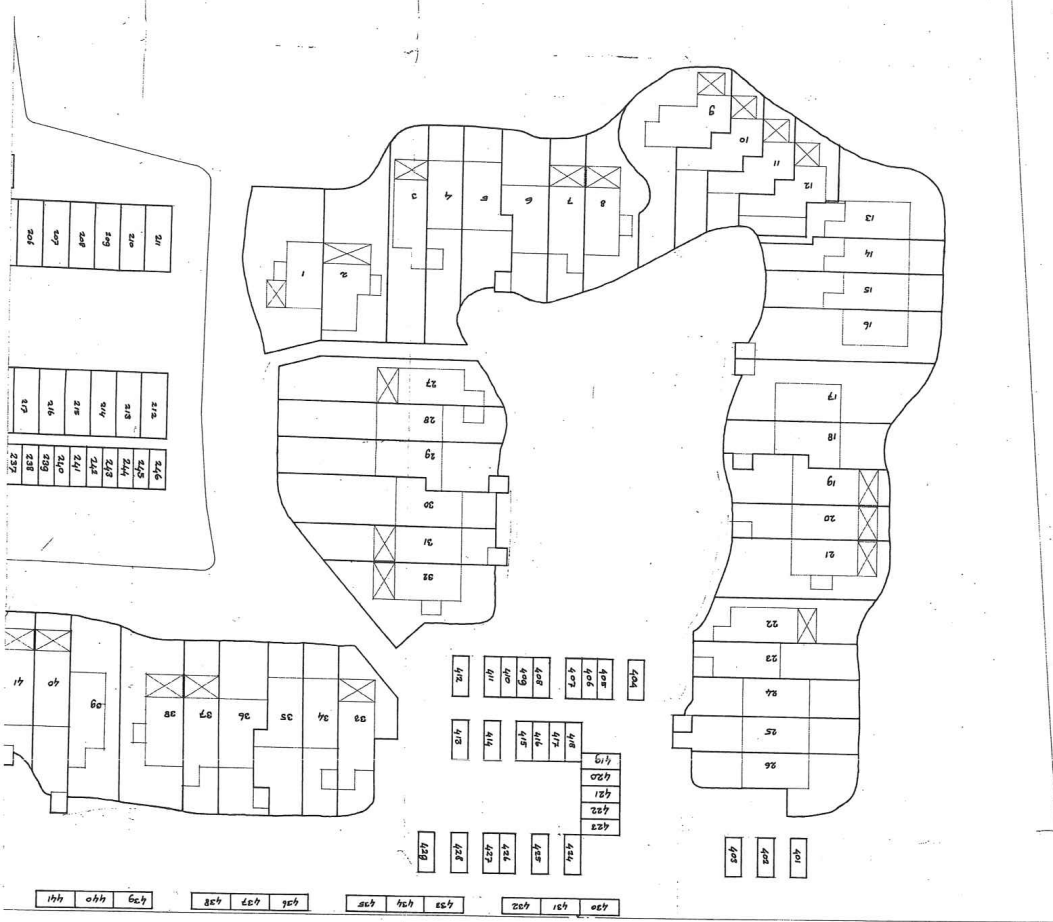


"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsonder op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. 05956

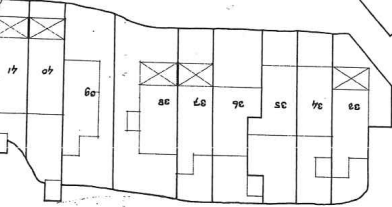
1

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |



|     |
|-----|
| 211 |
| 210 |
| 209 |
| 208 |
| 207 |
| 206 |

|     |     |
|-----|-----|
| 212 | 246 |
| 213 | 245 |
| 214 | 244 |
| 215 | 243 |
| 216 | 242 |
| 217 | 241 |
| 218 | 240 |
| 219 | 239 |
| 220 | 238 |
| 221 | 237 |

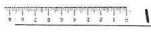


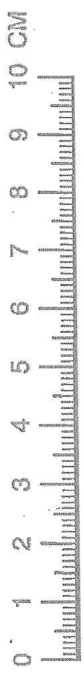
|     |
|-----|
| 404 |
| 405 |
| 406 |
| 407 |

|     |     |
|-----|-----|
| 408 | 418 |
| 409 | 419 |
| 410 | 420 |
| 411 | 421 |
| 412 | 422 |
| 413 | 423 |
| 414 | 424 |
| 415 | 425 |
| 416 | 426 |
| 417 | 427 |
| 418 | 428 |
| 419 | 429 |
| 420 | 430 |
| 421 | 431 |
| 422 | 432 |
| 423 | 433 |
| 424 | 434 |
| 425 | 435 |
| 426 | 436 |
| 427 | 437 |
| 428 | 438 |
| 429 | 439 |
| 430 | 440 |

|     |
|-----|
| 401 |
| 402 |
| 403 |

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |      |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 | 467 | 468 | 469 | 470 | 471 | 472 | 473 | 474 | 475 | 476 | 477 | 478 | 479 | 480 | 481 | 482 | 483 | 484 | 485 | 486 | 487 | 488 | 489 | 490 | 491 | 492 | 493 | 494 | 495 | 496 | 497 | 498 | 499 | 500 | 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 506 | 507 | 508 | 509 | 510 | 511 | 512 | 513 | 514 | 515 | 516 | 517 | 518 | 519 | 520 | 521 | 522 | 523 | 524 | 525 | 526 | 527 | 528 | 529 | 530 | 531 | 532 | 533 | 534 | 535 | 536 | 537 | 538 | 539 | 540 | 541 | 542 | 543 | 544 | 545 | 546 | 547 | 548 | 549 | 550 | 551 | 552 | 553 | 554 | 555 | 556 | 557 | 558 | 559 | 560 | 561 | 562 | 563 | 564 | 565 | 566 | 567 | 568 | 569 | 570 | 571 | 572 | 573 | 574 | 575 | 576 | 577 | 578 | 579 | 580 | 581 | 582 | 583 | 584 | 585 | 586 | 587 | 588 | 589 | 590 | 591 | 592 | 593 | 594 | 595 | 596 | 597 | 598 | 599 | 600 | 601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 606 | 607 | 608 | 609 | 610 | 611 | 612 | 613 | 614 | 615 | 616 | 617 | 618 | 619 | 620 | 621 | 622 | 623 | 624 | 625 | 626 | 627 | 628 | 629 | 630 | 631 | 632 | 633 | 634 | 635 | 636 | 637 | 638 | 639 | 640 | 641 | 642 | 643 | 644 | 645 | 646 | 647 | 648 | 649 | 650 | 651 | 652 | 653 | 654 | 655 | 656 | 657 | 658 | 659 | 660 | 661 | 662 | 663 | 664 | 665 | 666 | 667 | 668 | 669 | 670 | 671 | 672 | 673 | 674 | 675 | 676 | 677 | 678 | 679 | 680 | 681 | 682 | 683 | 684 | 685 | 686 | 687 | 688 | 689 | 690 | 691 | 692 | 693 | 694 | 695 | 696 | 697 | 698 | 699 | 700 | 701 | 702 | 703 | 704 | 705 | 706 | 707 | 708 | 709 | 710 | 711 | 712 | 713 | 714 | 715 | 716 | 717 | 718 | 719 | 720 | 721 | 722 | 723 | 724 | 725 | 726 | 727 | 728 | 729 | 730 | 731 | 732 | 733 | 734 | 735 | 736 | 737 | 738 | 739 | 740 | 741 | 742 | 743 | 744 | 745 | 746 | 747 | 748 | 749 | 750 | 751 | 752 | 753 | 754 | 755 | 756 | 757 | 758 | 759 | 760 | 761 | 762 | 763 | 764 | 765 | 766 | 767 | 768 | 769 | 770 | 771 | 772 | 773 | 774 | 775 | 776 | 777 | 778 | 779 | 780 | 781 | 782 | 783 | 784 | 785 | 786 | 787 | 788 | 789 | 790 | 791 | 792 | 793 | 794 | 795 | 796 | 797 | 798 | 799 | 800 | 801 | 802 | 803 | 804 | 805 | 806 | 807 | 808 | 809 | 810 | 811 | 812 | 813 | 814 | 815 | 816 | 817 | 818 | 819 | 820 | 821 | 822 | 823 | 824 | 825 | 826 | 827 | 828 | 829 | 830 | 831 | 832 | 833 | 834 | 835 | 836 | 837 | 838 | 839 | 840 | 841 | 842 | 843 | 844 | 845 | 846 | 847 | 848 | 849 | 850 | 851 | 852 | 853 | 854 | 855 | 856 | 857 | 858 | 859 | 860 | 861 | 862 | 863 | 864 | 865 | 866 | 867 | 868 | 869 | 870 | 871 | 872 | 873 | 874 | 875 | 876 | 877 | 878 | 879 | 880 | 881 | 882 | 883 | 884 | 885 | 886 | 887 | 888 | 889 | 890 | 891 | 892 | 893 | 894 | 895 | 896 | 897 | 898 | 899 | 900 | 901 | 902 | 903 | 904 | 905 | 906 | 907 | 908 | 909 | 910 | 911 | 912 | 913 | 914 | 915 | 916 | 917 | 918 | 919 | 920 | 921 | 922 | 923 | 924 | 925 | 926 | 927 | 928 | 929 | 930 | 931 | 932 | 933 | 934 | 935 | 936 | 937 | 938 | 939 | 940 | 941 | 942 | 943 | 944 | 945 | 946 | 947 | 948 | 949 | 950 | 951 | 952 | 953 | 954 | 955 | 956 | 957 | 958 | 959 | 960 | 961 | 962 | 963 | 964 | 965 | 966 | 967 | 968 | 969 | 970 | 971 | 972 | 973 | 974 | 975 | 976 | 977 | 978 | 979 | 980 | 981 | 982 | 983 | 984 | 985 | 986 | 987 | 988 | 989 | 990 | 991 | 992 | 993 | 994 | 995 | 996 | 997 | 998 | 999 | 1000 |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|





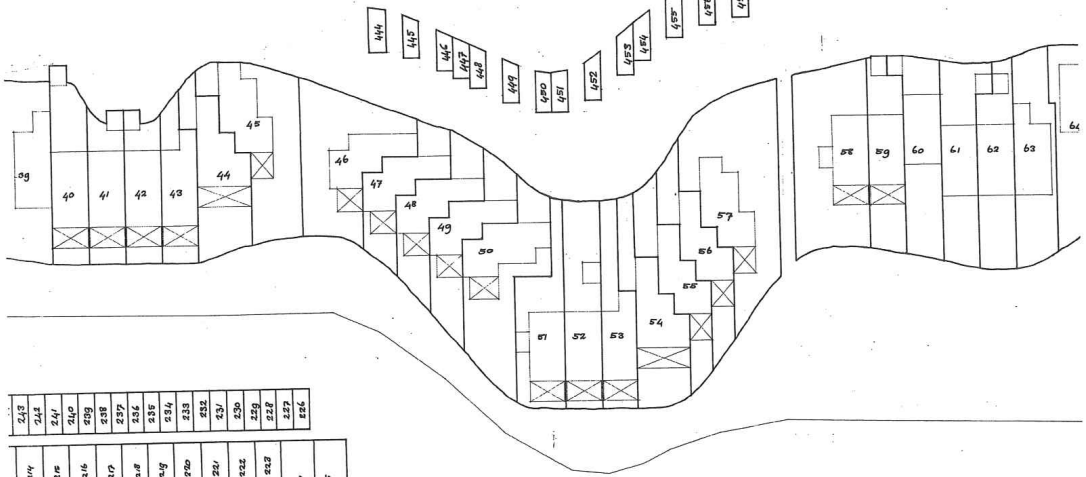
Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

Bijlage nr. **osgsb**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 2 |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |

|     |     |
|-----|-----|
| 440 | 441 |
| 442 | 443 |

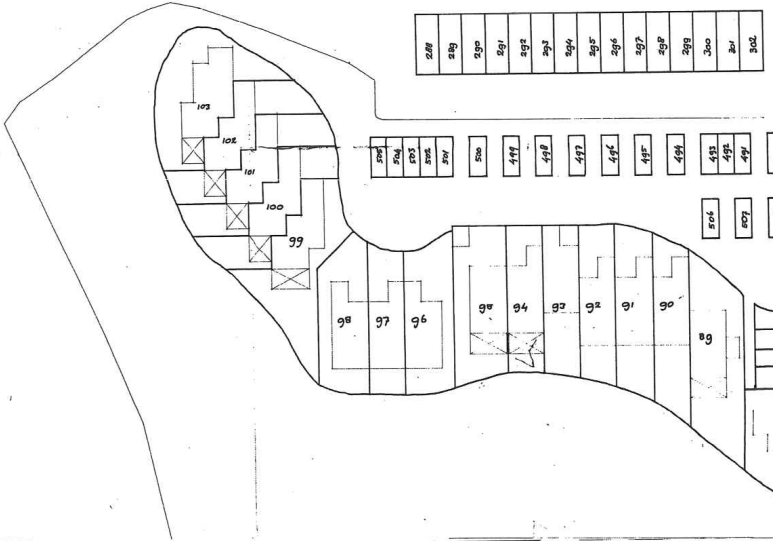
|     |     |
|-----|-----|
| 444 | 445 |
| 446 | 447 |
| 448 | 449 |
| 450 | 451 |
| 452 | 453 |
| 454 | 455 |
| 457 | 458 |



|     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|



|     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|     |     |
|-----|-----|
| 306 | 307 |
|-----|-----|

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 304 | 305 | 306 | 307 |
|-----|-----|-----|-----|

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM



Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

oplage nr. **02956**

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | 3 |  |
|  |  |   |  |
|  |  |   |  |

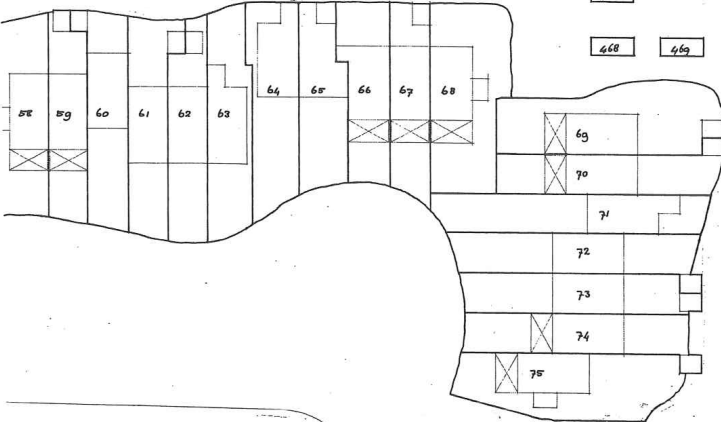
|     |
|-----|
| 428 |
| 429 |
| 430 |
| 431 |
| 432 |
| 433 |
| 434 |
| 435 |

466

467

468

469



482

483

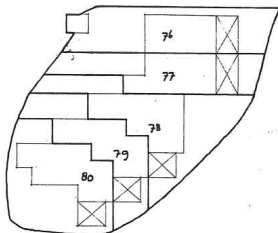
484

485

486

487

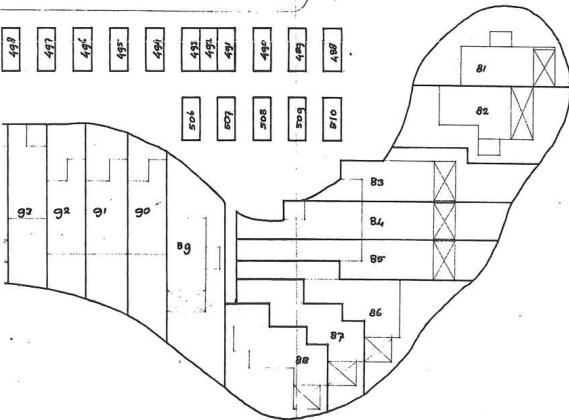
|     |
|-----|
| 257 |
| 258 |
| 259 |
| 260 |
| 261 |
| 262 |
| 263 |
| 264 |
| 265 |
| 266 |
| 267 |
| 268 |
| 269 |
| 270 |



|     |
|-----|
| 293 |
| 294 |
| 295 |
| 296 |
| 297 |
| 298 |
| 299 |
| 300 |
| 301 |
| 302 |

|     |
|-----|
| 448 |
| 447 |
| 446 |
| 445 |
| 444 |
| 443 |
| 442 |
| 441 |
| 440 |
| 439 |
| 438 |
| 437 |
| 436 |

|     |
|-----|
| 504 |
| 505 |
| 506 |
| 507 |
| 508 |
| 509 |
| 510 |



Rekening gehouden, nr. 575  
 Deze kaart is een tekening in vijf velden, welke de vijf velden afzonderlijk tevens afgebeeld zijn op de tekening, met de afbeelding van de afzonderlijke velden.

Van een  
 [Handwritten signature]

Complex vestigings: 484  
 Rotterdam 9 nov. 1978  
 De afzonderlijke velden  
 vlg. N de Grote Hoofdwijk 4

**VERKLARING VOOR AFDELING**  
 van Afd. 01.2. Van een tekening in vijf velden, welke de vijf velden afzonderlijk tevens afgebeeld zijn op de tekening, met de afbeelding van de afzonderlijke velden.

Rotterdam, 10 Nov. 1978  
 [Handwritten signature]



voorgenomen splitsing in appartements rechten van de kadastrale percelen:  
 Numansdorp; sectie D; nr's 440; 441; 448  
 mr. E. Kwakernaad notaris te Rotterdam.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

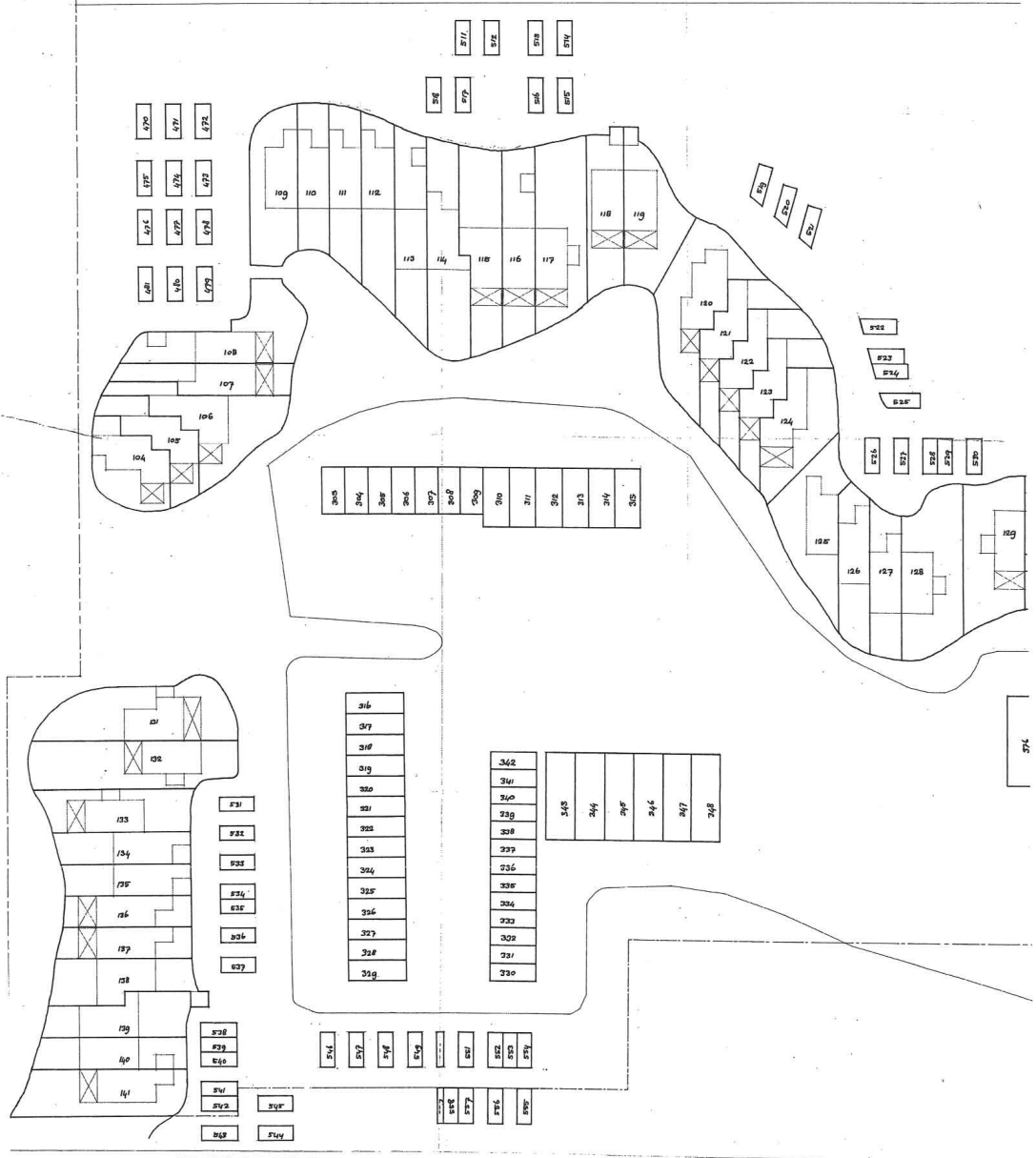


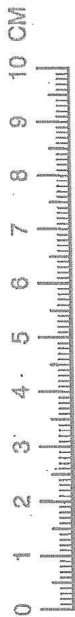
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

Blad nr. **05057**

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**1**

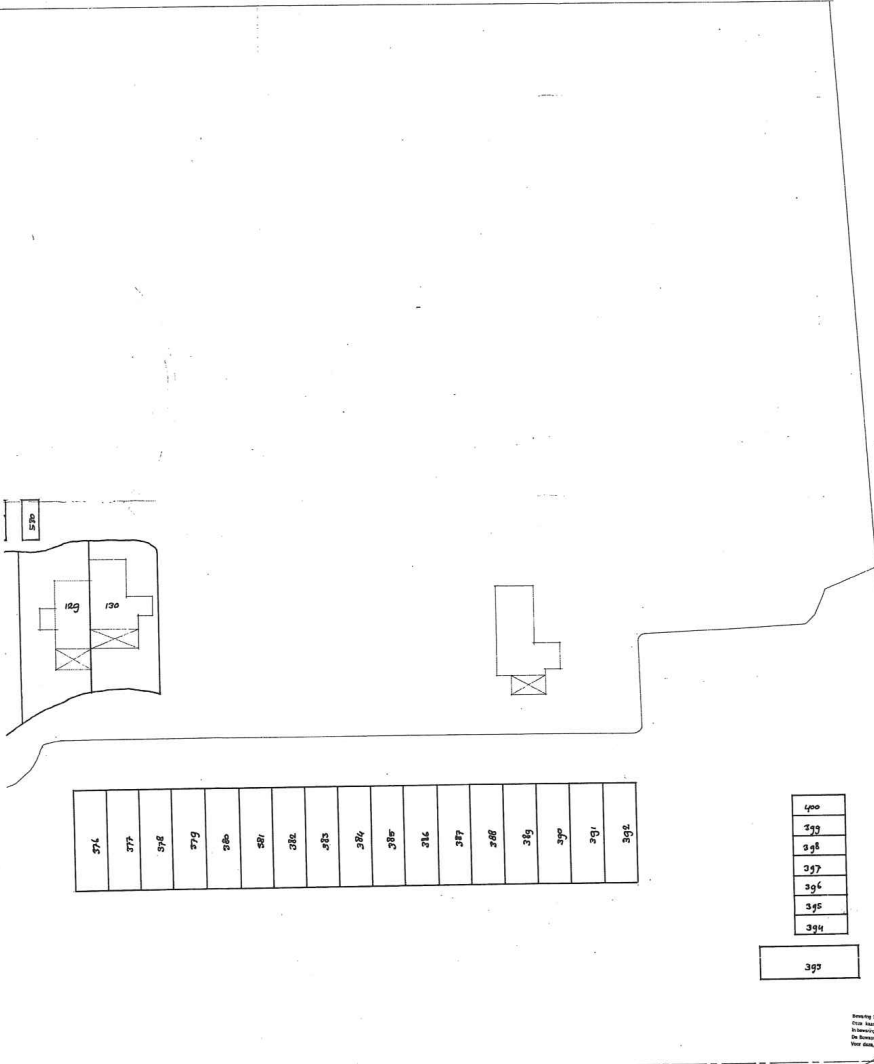




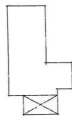
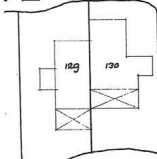
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: **08937**

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |



129



|     |
|-----|
| 374 |
| 377 |
| 378 |
| 379 |
| 380 |
| 381 |
| 382 |
| 383 |
| 384 |
| 385 |
| 386 |
| 387 |
| 388 |
| 389 |

|     |
|-----|
| 390 |
| 391 |
| 392 |
| 393 |
| 394 |

395

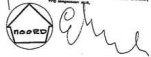
Notaris Rotterdam nr. 277  
 De Notaris van Rotterdam nr. 277  
 De Notaris van Rotterdam nr. 277  
 De Notaris van Rotterdam nr. 277

Complexaanduiding: 1414  
 Sectie D, nr. 441  
 De Verpachtingsovereenkomst  
 van 1948

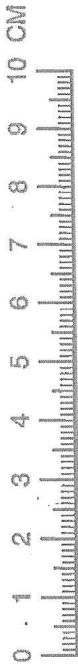
De Notaris van Rotterdam nr. 277  
 De Notaris van Rotterdam nr. 277  
 De Notaris van Rotterdam nr. 277

Notaris van Rotterdam nr. 277  
 De Notaris van Rotterdam nr. 277  
 De Notaris van Rotterdam nr. 277

verlangende splitsing in appartementsrechten  
 van de kadastrale percelen 1  
 Numansdorpsectie D, nr.'s 441/441/448  
 mr. E.K. Wolkema, notaris te Rotterdam  
 Schaal 1:200



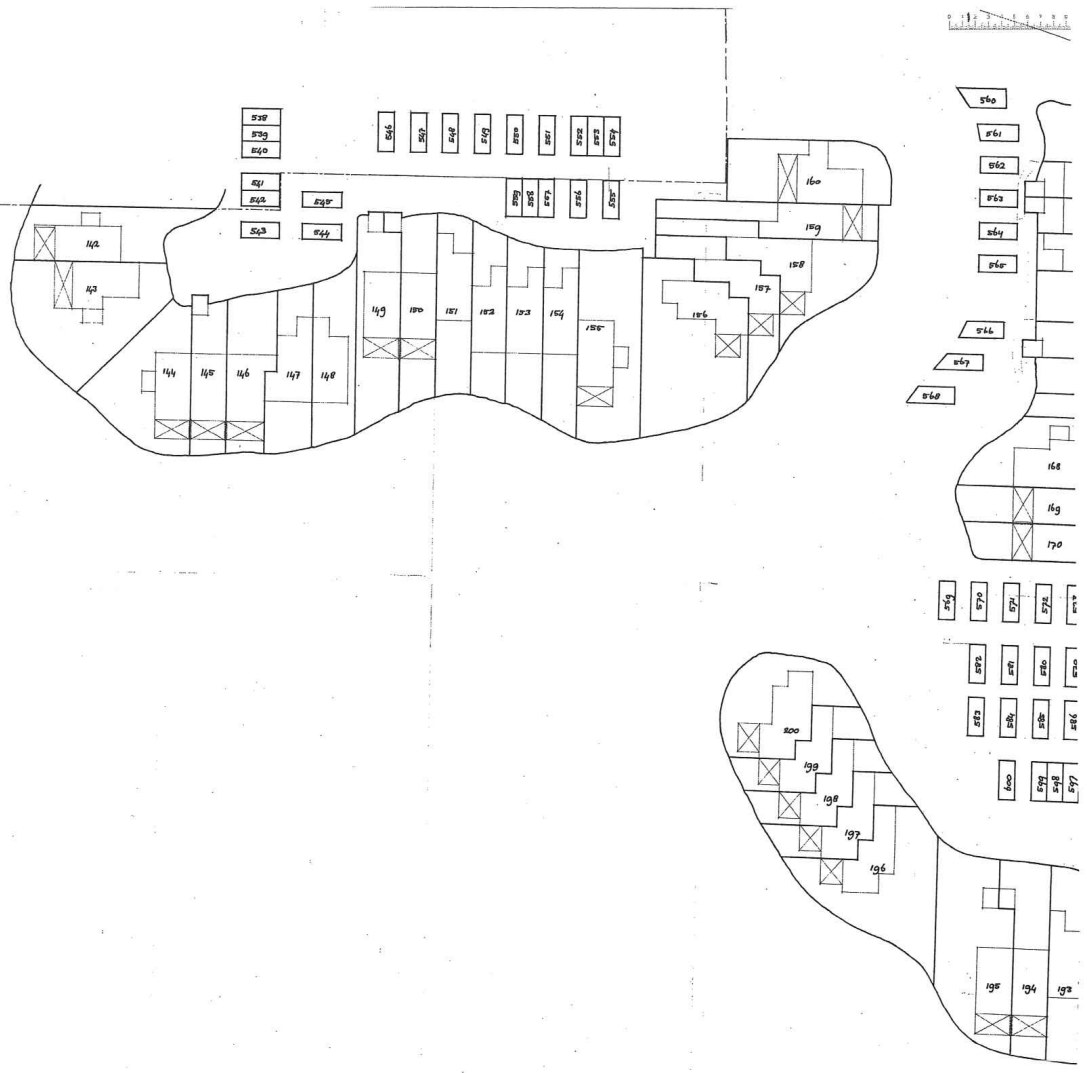
BLAC



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **05958**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |



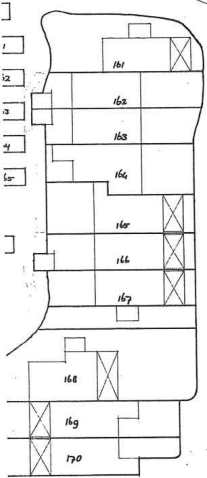
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM



Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op de bladen zijn vermeld"

bijlage nr: **08938**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

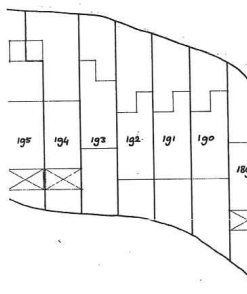
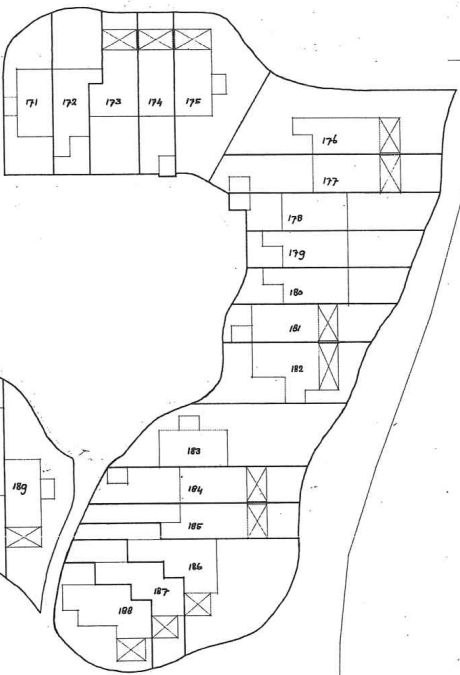


|     |
|-----|
| 349 |
| 350 |
| 351 |
| 352 |
| 353 |
| 354 |
| 355 |
| 356 |
| 357 |
| 358 |
| 359 |
| 360 |

|     |
|-----|
| 372 |
| 371 |
| 370 |
| 369 |
| 368 |
| 367 |
| 366 |
| 365 |
| 364 |
| 363 |
| 362 |
| 361 |

|     |
|-----|
| 373 |
| 374 |
| 375 |

|     |
|-----|
| 571 |
| 572 |
| 573 |
| 574 |
| 575 |
| 576 |
| 577 |
| 578 |
| 579 |
| 580 |
| 581 |
| 582 |
| 583 |
| 584 |
| 585 |
| 586 |
| 587 |
| 588 |
| 589 |
| 590 |
| 591 |
| 592 |
| 593 |
| 594 |
| 595 |
| 596 |
| 597 |
| 598 |
| 599 |
| 600 |



Grontyol bedr. n. 577  
 247 m²  
 in gemeentelijke eigendom  
 te bestemd worden als woon- en/of  
 kantoorruimte

Gemeenteraad van Amsterdam  
 Besluit van 20-11-1938  
 In: Gemeenteraad van Amsterdam  
 W.G. E. Krukenburg, notaris

VERKOPER VAN APPARTEMENTEN  
 VAN 247 m², met een gedeelte  
 van 247 m², te bestemd worden  
 als woon- en/of kantoorruimte  
 W.G. E. Krukenburg, notaris

Gemeenteraad van Amsterdam  
 Besluit van 20-11-1938  
 In: Gemeenteraad van Amsterdam  
 W.G. E. Krukenburg, notaris



voorgenomen spliting in appartementsrechten  
 van de kadastrale percelen:  
 Nummers: sectie D : nrs 440; 441; 448  
 mr. E. Krukenburg notaris te Rotterdam.  
 9 NOV 1938  
 schaal 1:200

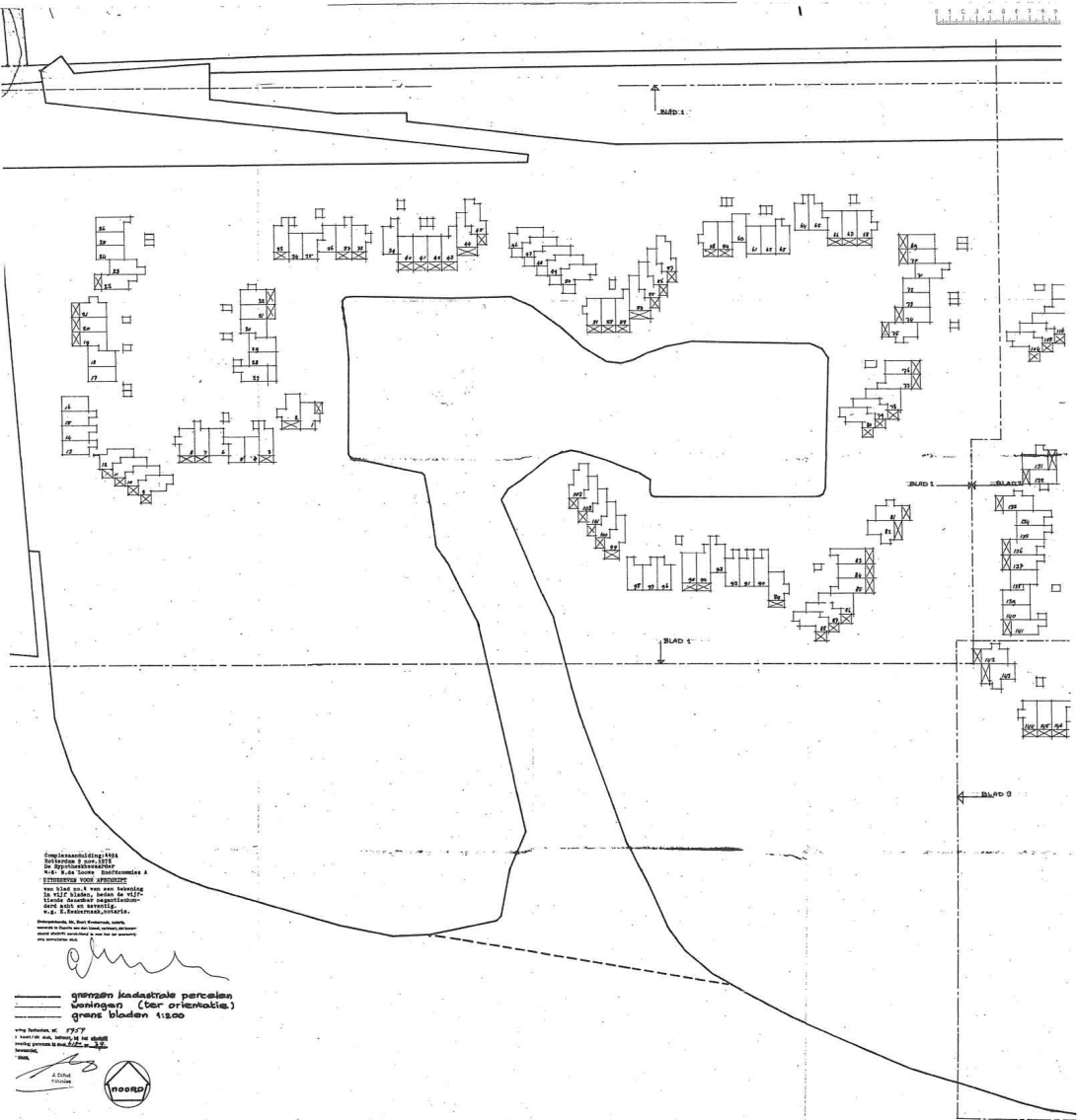
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM



Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **ESFO**

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  |  |
|   |  |  |
| 7 |  |  |



Ontwerpvergunning  
 Rotterdam 9 dec. 1977  
 de Rijksbouwmeester.  
 W.v. W. de S. van  
 123456789  
 van de...  
 in het...  
 met...  
 op...  
 in...  
 van...

*[Handwritten signature]*

— grenzen kadastrale parcelen  
 — grenzen (ter oriëntatie)  
 — grens bladen 1:500

W.v. W. de S. van  
 123456789  
 van de...  
 in het...  
 met...  
 op...  
 in...  
 van...



opgenomen bijlage in appartementsrechten  
 van kadastrale parcellen 1

monderpsectie D. nr's: 440, 441, 442

E.Kwambarnak notaris te Rotterdam  
 7 NOV 1977

sch. 1:500 **BLAD 4**

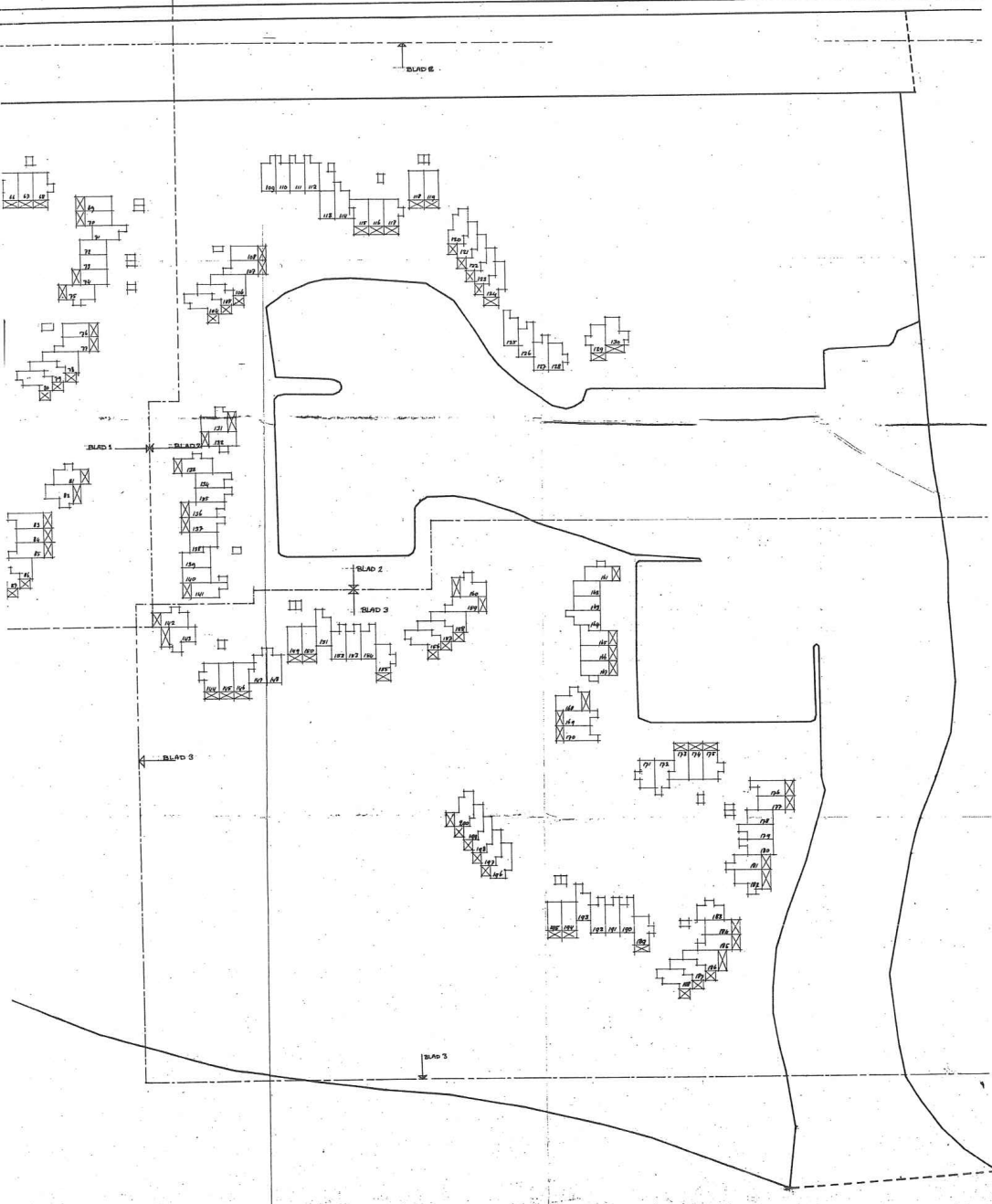
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplittet in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **ESG**

|  |    |  |  |
|--|----|--|--|
|  | 12 |  |  |
|  |    |  |  |
|  |    |  |  |





Complex aanduiding: N49A.  
 Rotterdam 9 nov. 1978

De Hypotheekbewaarder  
 van de Kantonrechter  
 w.s. E. Kalkersmaak, Notaris  
 te Rotterdam

Bemiddeling: Rotterdam, nr. 596.  
 is tevens bevestigd op het  
 kadastraal register van  
 de Gemeente Rotterdam

Voor deze,

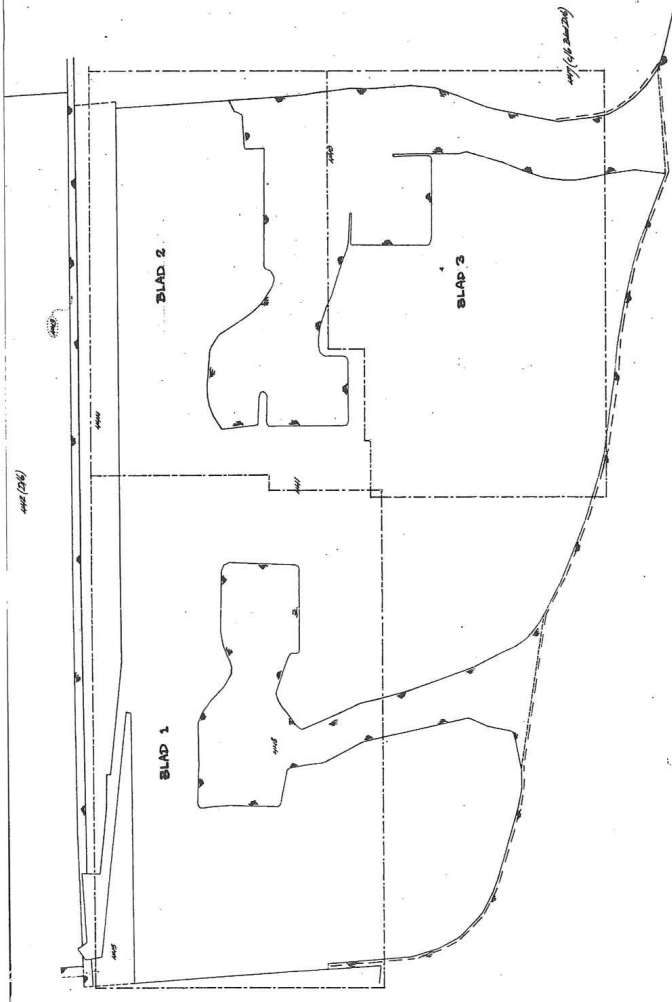
*[Handwritten signature]*  
 J. J. J. J.  
 Notaris

UITROEVEN VOOR AFSCHRIJF  
 van blad no. 5, van een Ekening  
 in vijf bladen, heden de vijf-  
 tienste van de maand maart  
 ook en sevensiffig genummerd  
 w.s. E. Kalkersmaak, notaris.

Ondergetekende, Mr. Evert Kalkersmaak, notaris,  
 woonende te Capelle aan den IJssel, verklaart, dat boven-  
 staande afschrift overeenkomstig is met het ter overrechi-  
 ving aangeboden stuk.



— — — — — grens bladen 1:200



voorgenomen splitsing in appartementsrechten  
 van de kadastrale percelen:

Numansdorp sectie D. nr.'s: 440, 441, 448

nr: E.K.wakernaak notaris te Rotterdam

situatie schaal 1:200

w.s. E. Kalkersmaak  
 Notaris  
 BLAD 5

## Bijlage

45953\_Akte van wijziging splitsing.pdf

| Degregister |      | Bewaring  | Inbewaringgenomen | Debewaarder                    | 7179<br>57<br>(40)         |
|-------------|------|-----------|-------------------|--------------------------------|----------------------------|
| deel        | nr.  |           |                   |                                |                            |
| 643         | 2121 | Rotterdam | 29 OKT. 1981      | <i>[Handwritten Signature]</i> | met 1161<br>Vervolgbladen) |

Aantekeningen:  
*Wijz. opl. 8/14*  
*5/11*  
 Voor tekeningen en bijlage  
 zie Portofeuille  
 NOS 10584 t/m 10589

MM/TB/130.7187 - 1 -

Heden, de acht en twintigste oktober negentienhonderd één en tachtig, verschenen voor mij, Mr Hille Peter Christiaan van Dijk, candidaat-notaris, wonende te Pijnacker, hierna te noemen "notaris", als plaatsvervanger van Mr Evert Kwakernaak, notaris ter standplaats Rotterdam:

1. de Heer Marinus Mulder, notarieel-medewerker, wonende te Rotterdam,

ten deze volgens zijn verklaring handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. (1,202,412) de heer Willem Don, vennootschapsdirecteur, wonende te Vlaardingen, die deze last verstrekte in hoedanigheid van directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: CORN. DON GROUP B.V., gevestigd te Rotterdam en als zodanig deze besloten vennootschap ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende.

2. (2,208,404) a. de heer Jan Mehrstens, architect, wonende te 's-Gravenhage, Dal en Bergselaan 74, geboren te Hoorn op dertien september negentienhonderdzesentwintig en buiten elke gemeenschap van goederen in voor beiden eerste echt, gehuwd met mevrouw Doortje Martha Wynia, en b. de heer Leonardus Theodorus Agatha van Veldhoven, architect, wonende te Rijswijk, Prinses Beatrixlaan 637, geboren te 's-Gravenhage op zeven juli negentienhonderdzevenenveertig en in algehele gemeenschap van goederen, in voor beiden eerste echt, gehuwd met mevrouw Gustafina Anthonia de Krijger.

3. (3,201,410) a. mevrouw Ida van Gorp-Stout, particuliere, wonende te Rijsoord, Rijksstraatweg 52, geboren te Rotterdam op zestien september negentienhonderd elf, weduwe van de heer Jean van Gorp, met wie zij was gehuwd in algehele gemeenschap van goederen; b. de heer Hubertus Wouterus van Gorp, directeur ener vennootschap, wonende te Barendrecht, Emmastraat 4, geboren te Rotterdam op vijf en twintig februari negentienhonderd één en veertig;

c. de heer Cornelis Leendert van Gorp, directeur eener vennootschap, wonende te Mijnsheerenland, Raadhuislaan 43, geboren te Barendrecht op vier september negentienhonderd twee en veertig;

d. mevrouw Jacoba Hendrika Martens van Gorp, particuliere, wonende te Barendrecht, Bosler 151, gehuwd met de heer G.N. Martens, geboren te Barendrecht op negentien juni negentienhonderd zes en veertig, welke lastgevers gezamenlijk ingevolge het overlijden op één en dertig mei negentienhonderd tachtig van genoemde heer Jean van Gorp in verband met het niet bestaan van uiterste wilbeschikkingen van de erflater uitmaken diens enige en algehele erfgenamen krachtens de wet, en alzoo tot gemeide appartementsrechten gerechtigd de sub a genoemde voor vijf/achtste gedeelte en de sub b, c en d genoemden ieder voor één/achtste gedeelte.

4. (4,204,408) mevrouw Wilhelmina Nicolassina Gravin van Limburg Stirum-Hooft Graafland, particuliere, wonende te Wassenaar, Koskoeklaan 2, geboren te Baarn op elf augustus negentienhonderd negentwintig, gehuwd met uitsluiting van elke gemeenschap van goederen en beiderzijds in eerste echt met de heer Mr. Willem Johan Herman Graaf van Limburg Stirum.

5. (5,210,407) de heer Johannes Martinus Maria van Zwol, tandarts, wonende te Oudenbosch, Zandweg 37, geboren te Raamsdonksveer op elf mei negentienhonderd acht en dertig en gehuwd buiten ledere gemeenschap van goederen met Mevrouw Nelly Maria Eugenia Wentzler.

6. (6,206,413) mevrouw Jannetje van der Hoek, particuliere, wonende te Rotterdam, Avenue Concordia 93b, geboren te Heenvliet op achttien mei negentienhonderd tweeëntwintig en buiten elke gemeenschap van goederen, in voor haar eerste en voor hem tweede echt gehuwd met de heer Karel Wilhelm Bornkamp.

7. (7,207,419) de heer Drs. Paul Jean Antoon van den Boom, tandarts, wonende te Lieshout, Koskoeklaan 3, geboren te Nederveert op negentien augustus negentienhonderd

Bewaring: Rotterdam

De bewaarder,

73/ 161  
eerste vervolgblad

- 3 -

derdrieënveertig, gehuwd buiten elke gemeenschap van goederen met mevrouw Eugenia Elisabeth Maria Antonia Derks.

8. (8,212,433) de heer Gerrit Theeuwkens, directeur ener besloten vennootschap, wonende te Barendrecht, Eerste Barendrechtseweg 159, geboren te Rotterdam op twaalf negentienhonderdachtentwintig, gehuwd in algemele gemeenschap van goederen en heiderzijds in eerste echt, met mevrouw Hendrika Neeltje Maria van der Linden.

9. (9,240,411) s. de heer Ir Nicolaas Adrianus de Joncheere, assistent-expert, wonende te La Paz, Bolivia, geboren te Epe op achttien december negentienhonderdeenveertig, ongehuwd;

b. mevrouw Lucia Catharina Constance Wagenaar-de Joncheere, particuliere, wonende te Yaoundé, Kameroen, geboren te Wageningen op zeventien april negentienhonderdtweënvijsig en gehuwd buiten elke gemeenschap van goederen, in voor beiden eerste echt, met de heer Drs Johan Laurens Wagenaar;

c. de heer Cornelis Fister de Joncheere, student, wonende te Groningen, geboren te Wageningen op zeven februari negentienhonderdvierenvijsig, ongehuwd.

10. (10,246,405) de heer Leendert Arie de Vliaming, graanhandelaar, wonende te Strijen, Strijensdijk 8A, geboren te 's-Gravendeel op achtentwintig november negentienhonderddertig en gehuwd buiten elke gemeenschap van goederen, in voor beiden eerste echt, met mevrouw Anna Maria Andrea.


11. (11,224,417) de heer Willebrordus Johannes van den Nieuwendijk, directeur, wonende te Hendrik Ido Ambacht, Wassenaar van Obdampark 14, geboren te Rotterdam op zestien augustus negentienhonderdeenendertig en gehuwd buiten elke gemeenschap van goederen, in voor beiden eerste echt, met mevrouw Johanna Francina Helena Hillers.

12. (12,209,416) de heer Paulus Arie Maasdam, landbouwer, wonende te Mijnsheerenland, Blaaksdijk 228, geboren te Puttershoek op tien januari negentienhonderdvierenveer-

- fig.-----
13. (13,213,415) mevrouw Mechtilda Johanna Theodora Bakker-Hoppener, particuliere, wonende te Barendrecht, Binnenlandse baan 24, geboren te 's-Hertogenbosch op zes-  
tien december negentienhonderdvierenveertig en gehuwd  
buiten elke gemeenschap van goederen in voor beiden eer-  
ste echt met de heer Peter Bakker.-----
14. (21,223,418) mevrouw Neels Mina Bastiana Thomson-  
Slingerland, particuliere, wonende te Hendrik Idc. Am-  
baacht, Wassenaar van Obdampark 15, geboren te Rotterdam  
op vier augustus negentienhonderdnicht en gehuwd buiten  
elke gemeenschap van goederen in voor beiden tweede echt  
met de heer Robert Thomson, geboren te Utrecht op acht-  
tien juni negentienhonderddrie.-----
15. (23,218,318) de heer Drs Lourens Reedik, rijks-  
loods, wonende te Rotterdam, Spiegelwasserkade 3a, gebo-  
ren te Rotterdam op vijf maart negentienhonderdvijfen-  
twintig en gehuwd in alzehele zemaenschap van goederen  
met mevrouw Maria Rens.-----
16. (24,342,401) de heer Cornelis Johannes Scheffer,  
roeiër, wonende te Rotterdam, Larikslaan 255, geboren te  
Rotterdam op vijf november negentienhonderitweeëntwintig  
en gehuwd buiten elke gemeenschap van goederen in voor  
hem eerste en voor haar tweede echt met mevrouw Tharise  
Jacqueline Marie Pardini.-----
17. (31,219,428) de heer Nicolaas Johannes Nouwen, han-  
kler/econoom, wonende te Hoofddorp, Wilsonstraat 87, ge-  
boren te Amsterdam op dertien september negentienhon-  
derddrieëndertig en gehuwd in algehele gemeenschap van  
goederen in voor beiden eerste echt met mevrouw Anna He-  
lena Maria de Droog.-----
18. (36,317,436) de heer Dirk Gerhard Kalverkamp, ad-  
junct-directeur, wonende te 's-Gravenzands, Kastanje-  
straat 6, geboren te Zenrum op twee mei negentiennon-  
derdnegenendertig en gehuwd in algehele gemeenschap van  
goederen met mevrouw Cornelia Theodora Maria van Gerven,  
beiderzijds in eerste echt.-----

Bewaring: Rotterdam

De bewaarder:



779 / 57 / 162

twede vervoigblad

- 5 -

19. (37,245,437) de heer Hendrik Vermeulen, directeur ener vennootschap, wonende te Frankrijk, 11 Allée de la Bonne Vallée 78620, l'Etang la-Ville, geboren te Veenendaal op vierentwintig oktober negentiennonderdnegeentwintig, gehuwd in algehele gemeenschap van goederen in voor beiden eerste echt met mevrouw Carla van den Berg.

20. (38,216,438) de heer Jan Flach, rentmeester, wonende te Dordrecht, Kilwijkstraat 1, geboren te Dordrecht op vierentwintig augustus negentienhonderdeenendertig en gehuwd in algehele gemeenschap van goederen met mevrouw Anna Smaal, beiden in eerste echt.

21. (40,215,440) de heer Drs Lieve Frederik Mario Beretty, tandarts, wonende te Waalre, Hoge Duinlaan 9, geboren te Nijmegen op zesentwintig februari negentienhonderdvierenvertig en gehuwd buiten elke gemeenschap van goederen in voor beiden eerste echt met mevrouw Maria Elisabeth Antonia Berthelindis Dericks.

22. (41,225,441) a. de heer Cornelis Pieter van Dorsser, bouwkundige, geboren te Poortugaal op acht maart negentienhonderdachtenveertig;  
b. mevrouw Elizabeth van Dorsser-Benne, onderwijzers, geboren te Poortugaal op één november negentienhonderdvijftig.

echtelleden, gehuwd in algehele gemeenschap van goederen en beiderzijds in eerste echt; tezamen domicilie hebbend te Oisterwijk, Burgemeester Vogelalaan 83 en wonende te Damman (Saoedi Arabië) Eurovillage, Vergeetmislpad 1.

23. (43,233,444) de heer Willem-Adrianus Walpot, firmant P.A. Luyten, wonende te Rijsoord, Pruisendijk 36a, geboren te Rotterdam op twee september negentienhonderdertig en gehuwd buiten elke gemeenschap van goederen met mevrouw Trijntje Barendregt.

24. (44,205,443) de heer Dirk Simon Rooker, huisarts, wonende te Krispen aan den IJssel, Stad en Landschap 68, geboren te Hoogwoud op zesien maart negentienhonderdvijfenvertig en gehuwd in algehele gemeenschap van goederen met mevrouw Elizabeth Ebeltje Haks, beiderzijds in

eerste echt.-----

25. (45,211,445) a. mejuffrouw Henriëtte Christine van Lonkhuyzen, zonder beroep, wonende te Nijmegen, geboren te Djakarta op zesentwintig juni negentienhonderddriënvijftig;-----

b. mejuffrouw Jacqueline van Lonkhuyzen, lerares, wonende te Amsterdam, geboren te Djakarta op zes oktober negentienhonderdvijfenvijftig;-----

c. mejuffrouw Sily Josephine Warmenhoven, zonder beroep, wonende te Schiedam, geboren te Arnhem op negen september negentienhonderddriënvijftig;-----

d. mejuffrouw Nicolet Elisabeth Warmenhoven, zonder beroep, wonende te Loosdrecht, geboren te Arnhem op acht september negentienhonderdvijfenvijftig.-----

26. (46,222,446) de heer Jacob Pieters, directeur van vennootschappen, wonende te Krimpden aan den IJssel, Burgemeester Lepelaarsingel 50, gehuwd in gemeenschap van goederen en beiderzijds in eerste echt met Mevrouw Irene Beatrix de Galan.-----

27. (47,284,447) a. mevrouw Silina Theodora Bakema-van Borasum Waalkes, ontwerpster, wonende te Rotterdam, Westzeedijk 246, geboren te Aduard, op twaalf april negentienhonderdnegentien, weduwe van de heer Professor Jacob Berend Bakema, met wie zij was gehuwd in algehele gemeenschap van goederen;-----

b. mevrouw Brita Bakema, particuliere, geboren te Rotterdam op drie en twintig mei negentienhonderd één en veertig, wonende te Rotterdam, André Oldesplaats 47, echtgenote van de heer J.P. Weber;-----

c. de heer Eric Bakema, architect, geboren te Groningen op negentien oktober negentienhonderd vier en veertig, wonende te Rotterdam, Annastraat 14;-----

d. de heer Wils Bakema, architect, geboren te Rotterdam op zeventien januari negentienhonderd negen en veertig, wonende te Delft, Verwerdijk 168a.-----

Welke laatgevers gezamenlijk ingevolge het overlijden op twintig februari negentienhonderd één en tachtig van ge-

Bewaring **Rotterdam**

De bewaarder:

7270 57 163  
derde  
vervolgblad

- 7 -

noemde heer Professor Jacob Berend Bakema, uitmaken diens enige en algehele erfgenenamen zo krachtens de wet als ingevolge erflaters testament op tien april negentienhonderd tachtig verleden voor notaris Mr W.A. Koudijs te Rotterdam, en alzo tot gemelde appartementsrechten gerechtigd de sub a genoemde voor drie en twintig/twee en dertigste gedeelte en de sub b, c en d genoemden ieder voor drie/twee en dertigste gedeelte.

28. (49,214,449) de heer Vredenburg Maarten Krepel, arts, wonende te Nuenen, Mauritsgaarde 14, geboren te Nieuwerkerk (Zeeland) op zes november negentienhonderd-dertig en gehuwd in algehele gemeenschap van goederen met mevrouw Marijke Henriëtta van den Berg,

29. (50,287,453) mevrouw Wilhelmina Didertica van der Veer Meerstadt-Lotsij, particuliere, geboren te Dordrecht op tien juli negentienhonderd-twintig, buiten elke gemeenschap van goederen gehuwd met de heer Arnold van der Veer Meerstadt, tezamen wonende te Alphen aan den Rijn, Wilhelminalaan 73.

30. (51,221,450) de heer Hubertus Wouterus van Gorp, directeur ener besloten vennootschap, wonende te Barendrecht, Emmastraat 4, geboren te Rotterdam op vijftwintig februari negentienhonderdeenveertig en buiten elke gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Elly Breemer.

31. (52,203,451) de heer Cornelis Voorwolen, particulier, wonende te St. Paul (Frankrijk), Mas des Moulins, Quartier des Salettes, geboren op elf oktober negentienhonderdveertien te Rotterdam.

32. (54,229,454) de heer Hendrik Wiebertus Bakker, directeur, wonende te Hillegom, Vincent van Goghsingel 25, geboren te Djakarta (Indonesië) op negentien oktober negentienhonderdvijfentertig en buiten elke gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Thea Anja Thedinga.

33. (67,357,466) de heer Pieter Johan van Wingerden, directeur ener besloten vennootschap, wonende te Ridderkerk, Kloosplantsoen 575, geboren te Rotterdam op twee

november negentienhonderdeenendertig en buiten elke gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Maria Pistor-nella van Wingerden.

34. (78,339,463) mevrouw Valeska Géromy Dijkema-Bodar, particuliere, geboren te Djakarta (Indonesië) op zestien Juni negentienhonderdtweënveertig, wonende te Lagos, Nigeria, (postadres: PMB 2418 21/22 Marina, Lagos, Nige-ria), gehuwd in algehele gemeenschap van goederen, bei-derzijds in eerste echt, met de heer Ir Ingo Herman Frank Dijkema, employé, geboren te Doesburg op negenen-twintig maart negentienhonderddrieënveertig.

35. (82,285,489) a. de heer Bernard Willem Jan Vroom, keel-, neus- en oorarts, geboren te 's-Hertogenbosch op achttien december negentienhonderdeenendertig, en

b. mevrouw Jonkvrouwe Mr Maria Theodora Cornelia van Reigersberg Versluys, zonder beroep, geboren te Alkmaar op zeven december negentienhonderdvierendertig;-----  
 echtelieden, tezamen wonende te Rotterdam, van Salla-gooyensingel 50, gehuwd buiten elke gemeenschap van goede-ren en beiderzijds in eerste echt.

36. (86,286,507) de heer Aris Cornelis van Gelder, wo-nende te Ridderkerk, Randweg 23, ten deze handelende als de enige directeur van de te Ridderkerk gevestigde be-sloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: A.C. van Gelder Beheer B.V. en als zodanig die vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende.

37. (87,298,490) de heer Francisus Cornelius Antonius Hazenberg, brood- en banketbakker, wonende te Vlaardin-gen, Hoogstraat 13, geboren te Boxtel op tweeëntwintig maart negentienhonderdeenveertig, gehuwd in algehele gemeenschap van goederen en beiderzijds in eerste echt met mevrouw Gijsberdina Maria Sebastiana van Oosterhout,

38. (88,372,506) a. de heer Mr Rudolf Paul Voogd, nota-ria en advocaat, geboren te Delft op zeven Juli negen-tienhonderdeenveertig;-----

b. mevrouw Margje Voogd-Schotanus, arts, geboren te Har-derwijk op tweeëntwintig december negentienhonderdvier-

Bewaring: Rotterdam

De bewaarder.

7770  
144  
vierde vervolgblad

- 9 -

enveertig, -----  
schtelieden, tezamen wonende te Capelle aan den IJssel,  
Gruttoensingel 24, gehuwd met uitsluiting van iedere ge-  
meenschap van goederen behoudens die van inboedel en  
beiderzijds in eerste echt, bij het gaven van die vol-  
macht handelend: -----  
de lastgever sub a: -----

1. voor zich in privé; -----
2. voor zijn - in de uitoefening van de ouderlijke macht  
door hem vertegenwoordigde - beide minderjarige kin-  
deren: -----

Robert Johan, geboren te Londen, Engeland, op zeven  
januari negentienhonderddriënzeventig; en -----

Susanne Rikxina, geboren te Rotterdam op zeven april  
negentienhonderdvijfzeseventig; -----

de lastgeefster sub b: -----  
voor zich in privé. -----

39. (89,301,491) de heer Bastiaan Goris Steenbergen, wo-  
nende te Klaaswaal, die deze last verstrekte in hoedanig-  
heid van de enige directeur van de besloten vennootschap  
met beperkte aansprakelijkheid: Behoersmaatschappij  
Steenbergen B.V., gevestigd te Klaaswaal, en als zodanig  
die vennootschap wettig vertegenwoordigende. -----

40. (90,299,492) de heer Ing Hermanus Johannes Breeman,  
werktuigbouwkundige, wonende te Ridderkerk, Albert Cuyp-  
straat 24, geboren te Rotterdam op veertien mei negen-  
tienhonderdvierentwintig en gehuwd in algehele gemeen-  
schap van goederen en beiderzijds in eerste echt met me-  
vrouw Martijntje Jannigje van Loenen. -----

41. (91,296,493) de heer Huibert den Uijl, particulier,  
wonende te Rotterdam, Benedenrijweg 295, geboren te Rid-  
derkerk op twintig augustus negentienhonderdvijftien,  
thans ongehuwd. -----

42. (92,345,494) de heer Cornelis Willem Leonardus  
Dijkshoorn, directeur ener besloten vennootschap, wonen-  
de te Naaldwijk, Druivenstraat 165, geboren op veertien  
september negentienhonderdaachtendertig en in algehele

gemeenschap van goederen in voor beiden eerste echt gehuwd met mevrouw Dolly Heyster.-----

43. (93,297,495) a. de heer Bernard Broekman, bedrijfsleider, wonende te Rotterdam, Putsebocht 67, geboren te Rotterdam op tien juni negentienhonderdrieënvijftig, gehuwd buiten elke gemeenschap van goederen met mevrouw Sylvia van Kempen;-----

b. mevrouw Maria Johanna van Veen, secretaresse, wonende te Rotterdam, Sliedrechtstraat 171, geboren te Rotterdam op vijf september negentienhonderd tweeënvijftig, thans ongehuwd.-----

44. (94,343,496) de heer Huig van Wingerden, fabrikant, wonende te Gorinchem, Eind 48, geboren te Gorinchem op vijftwintig juni negentienhonderd zeventien en gehuwd in algehele gemeenschap van goederen in voor beiden eerste echt met mevrouw Maria Geertruida Walraven.-----

45. (95,293,497) mevrouw Annette Margaretha Meeusen-Veehuijzen, particuliere, wonende te Barendrecht, Eerste Barendrechtseweg 28, geboren te Mejan op tweeëntwintig augustus negentienhonderd vijftwintig en gehuwd buiten elke gemeenschap van goederen in voor beiden eerste echt met de heer Pieter Meeusen.-----

46. (96,302,498) mevrouw Elisabeth Revelman-Coors, directrice ener besloten vennootschap, wonende te Rhoon, Oranje Nassaulaan 22, geboren te Rotterdam op achtentwintig januari negentienhonderd éénendertig en gehuwd buiten elke gemeenschap van goederen in voor beiden eerste echt met de heer Dirk Jan Bergardus Revelman.-----

47. (97,294,499) de heer Arie Vrolijk, garagehouder, wonende te 's-Gravenhage, Frankenstraat 74, geboren te 's-Gravenhage op éénentwintig september negentienhonderd tweeëntwintig en gehuwd in algehele gemeenschap van goederen in voor beiden eerste echt met mevrouw Maria Roos.-----

48. (98,361,500) de heer Theodoor Johannes Dietz, directeur ener vennootschap, wonende te São Paulo (Brazilië), Rua Quintino Bocaiuva 299, geboren te 's-Gravenhage op



54. (125,376,525) (126,377,526) de heer Gerardus Wilhelmus Theodorus Stuyvers, wonende te Bergambacht, bij het geven van de volmacht handelende als lid van de raad van bestuur van de Tilburg gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Revo" Recreatie- en Vormingscentrum B.V. en als zodanig die vennootschap overeenkomstig het bepaalde bij artikel 9 haren statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende.

55. (127,378,527) (128,379,528) de heer Gerardus Jan de Lange, directeur, wonende te Rotterdam, Straatweg 213, geboren te Rotterdam op drieëntwintig september negentienhonderddrieëndertig en gehuwd buiten elke gemeenschap van goederen met mevrouw Maria Glaziana van der Tas.

56. (130,380,530) de heer Geert Gijbert van Dee, huisarts, wonende te Spijkensisse, Kikkerveen 441, geboren te Rotterdam op veertien januari negentienhonderdvijfenveertig en gehuwd buiten elke gemeenschap van goederen in voor beiden eerste acht met mevrouw Edwina Sonja van Reeuwijk.

57. (149,358,549) de heer Cornelis Koenen, particulier, wonende te Eindhoven, Vesaliuslaan 30, geboren te Eindhoven op tweeëntwintig april negentienhonderdzessentwintig en gehuwd buiten elke gemeenschap van goederen met mevrouw Johanna Dorothea Zwikker.

58. (154,328,557) mevrouw Jeanette Helentje van der Linden, zonder beroep, wonende te Dordrecht, Lorte Engelenburgerkade 14, geboren te Dordrecht op twaalf mei negentienhonderdvierenvijftig en gehuwd buiten elke gemeenschap van goederen met de heer Jacobus Johannes Scheepbouwer.

59. (156,360,555) de heer Bastiaan de Koning, directie-assistent, wonende te Mijnsheerensland, Raadhuislaan 17, geboren te Maasdam op dertig augustus negentienhonderdvijfenvijftig.

60. (195,362,600) mevrouw Nely Gambon-de Vos, particuliere, wonende te 's-Gravenhage, Neuhuyskade 59, geboren te 's-Gravenhage op veertien juli negentienhonderdvieren-

Bewaring: **Rotterdam**

De bevrager:

7290  
12

146

Zesde ..... vervolgblad

- 13 -

- twintig, gehuwd buiten elke gemeenschap van goederen en in eerste echt met de heer Jean Charles Louis Gambon, 61. (196,349,599) de heer Jozef Antonius Jonk, onderne-mer, wonende te Haarlem, Scheltsmakade 19, geboren te Den Heider op zeventwintig januari negentienhonderd-tweëndertig en gehuwd in algehele gemeenschap van goederen met mevrouw Maria Theresia Grapperhaus.
62. (20,228,409) mevrouw Klaasje HuberGina Eerdink, par-ticuliera, wonende te Sungai Gadot, Nagri Sembilan (West Malaysia), Perhentian Tinggi Estate, geboren te Amsterdam op acht en twintig september negentienhonderd vijf en veertig en gehuwd volgens Engels recht in eerste echt met de heer Peter Marshall de Warrne Boult.
63. (25,243,402) de heer Dirk Johan van Kullenburg, zie-kenverzorger, wonende te Rotterdam, Goereessestraat 128a, geboren te Rotterdam op zeven december negentienhonderd vier en vijftig en gehuwd in algehele gemeenschap van goederen en beide zijds in eerste echt met mevrouw Maria Johanna Vermeulen.
64. (26,242,403) mevrouw Jenneke Johanna Gerrie Hoeve-Rousse, acceptante variaverzekeringen, wonende te Rot-terdam, Vennipstraat 20d, geboren te Merkendam op zes juni negentienhonderd twee en vijftig, gehuwd buiten elke gemeenschap van goederen en beiderzijds in eerste echt met de heer Anthon Roalof Hoeve.
65. (39,300,439) Mejjuffrouw Brigitte Bakker, assistent-makelaar onroersend goed, wonende te Aerdenhout, Bent-veldsduinweg 8, geboren te 'a-Gravenhage op twaalf no-vember negentienhonderd acht en vijftig.
66. (60,244,460) a. de heer Leo Christiaan de Jonge Mu-tock Houwer, stuurman grote handelsvaart, geboren te Overveen gemeente Bloemendaal op zestien januari negen-tienhonderd vier en vijftig; en
- b. Mevrouw Johanna Elizabeth Christina Rodenburg, me-disch analiste, geboren te Rotterdam op één maart negen-tienhonderd drie en vijftig, beide wonende te Rotterdam, Joliotplaats 212, ongethuwd

en nimmer gehuwd geweest.-----  
67. (129,381,529) Mevrouw Marijke Teeuwen, particuliere,  
wonende te Krimpen aan den IJssel, Olympiade 7, geboren  
te Rotterdam op twaalf oktober negentienhonderd acht en  
veertig en gehuwd buiten elke gemeenschap van goederen,  
in voor beiden eerste echt, met de heer Frédéric Leo  
Anton Maria van Woecken.-----  
68. (443,374,543) de Heer Jeremy George Fletcher Morris,  
directeur van een besloten vennootschap, wonende te  
Quayhouse, St Osyth, Essex, (Engeland), geboren te Bir-  
mingham (Engeland) op negen en twintig juli negentien-  
honderd negen en dertig.-----  
69. (192,596) de Heer Drs Jean Pierre Bosch, commissaris  
vennootschappen, wonende te Rotterdam, Brucknerlaan 6,  
geboren te Choisy-au-bac op twee en twintig april negen-  
tienhonderd veertien en buiten elke gemeenschap van goe-  
deren, in voor beiden eerste echt, gehuwd met mevrouw  
Lillian Constance Elisabeth Wieling.-----  
welke lastgevers van de comparant sub A allen thans  
zijn eigenaren van appartementsrechten welke deel  
uitmaken van het hierna gemeld complex van appartements-  
rechten en wel voorzover ieder hunner betreft van die  
appartementsrechten waarvan hiervoren bij de vermeld-  
ding der betrokken lastgever(s) de indices tussen haakjes  
zijn vermeld;-----  
B. de Heer Willem Jacob Bel, notarisel-medewerker, wonen-  
de te Rotterdam,-----  
volgens zijn verklaring ten deze handelende als lastheb-  
ber van de Heer Ing John Ary Ernest Vlieland, rentmees-  
ter der Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen, wonende te Nu-  
manskamp, die deze last verstrekte:-----  
1. in zijn hoedanigheid van directeur van de te Numans-  
kamp gevestigde besloten vennootschap met beperkte  
aansprakelijkheid Cromstrijen Recreatie B.V. en alszodanig  
deze, hierna met "Cromstrijen Recreatie B.V." aangeduide,  
besloten vennootschap ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende en welke vennootschap thans

Bewaring: Rotterdam

Debewaarder:

777 / 17 147  
zevende / vervolgblad

- 15 -

is de eigenares van appartementsrechten welke deel uitmaken van het hierna gemeld complex van appartementsrechten en wel van al die appartementsrechten uit het nagemeld appartementsrechtencomplex thans nog kadastraal hekend gezants Numansdorp sectie D nummer 449A1 tot en met 600, voorzover niet als voormeld toebehorend aan de sub A genoemde eigenaren;

2 als rentmeester van de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen, goedgekeurd te Numansdorp, hierna te noemen "de Ambachtsheerlijkheid", en als zodanig deze Ambachtsheerlijkheid ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende en voorzover nodig tevens zich sterk makenes voor de ambachtsheeren grond-eigenaren van voormelde Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen, en welke Ambachtsheerlijkheid aan het verlijden lezer akte mede werkt ten blijke van de door haar voorzover vereist ingevolge de wet en voorts oonform het vereiste van artikel 7 der nagemelde akte van uitgifte in erfpacht (in haar noodanigheid van blote eigenares van de percelen grond en water waarvan de hierna vermelde erfpachtsrechten zijn begrepen in het nagemelde complex van appartementsrechten) verleende toestemming/goedkeuring;

blijkende van:-----  
a. voormelde lastgevingen op de comparanten sub A en B;  
b. de hiervoor sub B 2 vermelde toestemming/goedkeuring;  
c. de overeenkomstig artikel 876 1 van het Burgerlijk Wetboek vereiste, door hypotheekhouders verleende toestemming tot na te melden handelingen;-----  
uit vier en negentig onderhandse akten welke zijn gedeponeerd onder de minuten van mij, notaris, blijkens akte van inbewaarneming, op zeven en twintig oktober laatstleden verleden voor mij, notaris, zijnde de sub c bedoelde toestemming verleend door de navolgende ingeschreven hypotheekhouders van wie het hypotheekrecht is ingeschreven op appartementsrechten welke deel uitmaken van het hierna gemeld complex van appartementsrechten en wel die appartementsrechten waarvan hierna bij de vermelding van

elk der betrokken hypotheekhouders de appartementsindices tussen haakjes zijn vermeld, te weten:-----

1. (2, 208 en 404) de naamloze vennootschap: Westland-Utrecht Hypotheekbank N.V., gevestigd te Amsterdam;-----
2. (3, 201 en 410) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Bouw- en Exploitatiemaatschappij van Onroerende Goederen "Bomij" B.V., gevestigd te Amsterdam;-----
3. (8, 212 en 433) de stichting: Stichting Beroepsfinanciering Delta Lloyd, gevestigd te Amsterdam;-----
4. (10, 246 en 405) de naamloze vennootschap: Amsterdam-Rotterdam Bank N.V., gevestigd te Amsterdam;-----
5. (23, 218 en 318) de coöperatieve vereniging: Coöperatieve Rabobank "Numansdorp" W.A., gevestigd te Numansdorp;-----
6. (13, 213 en 415) de naamloze vennootschap: Nationale-Nederlanden Levensverzekering Maatschappij N.V., gevestigd te Rotterdam;-----
7. (24, 342 en 401) de stichting: Stichting Pensioenfonds Opkomst RVE, gevestigd te Rotterdam;-----
8. (36, 300 en 436) de voormelde coöperatieve vereniging: Coöperatieve Rabobank "Numansdorp" W.A.;-----
9. (37, 245 en 437) de naamloze vennootschap: Ennia Hypotheken N.V., gevestigd te 's-Gravenhage;-----
10. (38, 216 en 438) mevrouw Adrina Jacomina Verheijden, particuliere, wonende te Dordrecht, Bosboom Toussaintstraat 79;-----
11. (51, 221 en 450) de voormelde naamloze vennootschap: Westland-Utrecht Hypotheekbank N.V.;-----
12. (54, 220 en 454) de stichting: Stichting Spaarbank Rotterdam, gevestigd te Rotterdam;-----
13. (41, 225 en 441) de naamloze vennootschap: Bank Mees & Hope N.V., gevestigd te Rotterdam;-----
14. (50, 287 en 453) de naamloze vennootschap: Rabohypotheekbank N.V., gevestigd te Amsterdam en de coöperatieve vereniging: Coöperatieve Raiffeisenbank W.A., gevestigd te Alphen aan den Rijn;-----

Bewaring:

Rotterdam

De bewaarder:

*[Handwritten signature]*

77/17  
148  
achtste  
vervolgblad

- 17 -

15. (78, 339 en 483) de naamloze vennootschap: Algemene Bank voor Hypothecair Krediet N.V., gevestigd te Amsterdam;-----
16. (88, 372 en 506) de voormelde naamloze vennootschap: Bank Mees & Hope N.V.;-----
17. (98, 361 en 500) de voormelde naamloze vennootschap: Amsterdam-Rotterdam Bank N.V.;-----
18. (101, 290 en 503) de naamloze vennootschap: Nederlandse Middenstandsbank N.V., gevestigd te Amsterdam;-----
19. (90, 299 en 492) de coöperatieve vereniging: Coöperatieve Rabobank "Ridderkerk" W.A., gevestigd te Ridderkerk;-----
20. (92, 345 en 494) de naamloze vennootschap: N.V. Amey Hypotheekbank, gevestigd te Utrecht;-----
21. (130, 380 en 530) de voormelde stichting: Stichting Beroepsfinanciering Delta Lloyd;-----
22. (156, 360 en 555) de stichting: Stichting Nederlandse Middenstands Spaarbank, gevestigd te Amsterdam;-----
23. (1, 202, 412) de voormelde naamloze vennootschap: Nederlandsche Middenstandsbank N.V.;-----
24. (25, 243, 402) de voormelde coöperatieve vereniging: Coöperatieve Rabobank "Numansdorp" W.A.;-----
25. (26, 242, 403) de voormelde naamloze vennootschap: Bank Mees & Hope N.V.;-----
26. (60, 244, 460) de voormelde coöperatieve vereniging: Coöperatieve Rabobank "Numansdorp" W.A.;-----
27. (86, 286, 507) de coöperatieve vereniging: Coöperatieve Rabobank "Rotterdam-Zuid" W.A., gevestigd te Rotterdam;-----
28. (93, 297, 495) de voormelde naamloze vennootschap: Amsterdam-Rotterdam Bank N.V.;-----
29. (95, 293, 497) de voormelde naamloze vennootschap: Bank Mees & Hope N.V.;-----
30. (125, 376, 525) (126, 377, 526) de voormelde naamloze vennootschap: Bank Mees & Hope N.V.;-----
31. (127, 378, 527) (128, 379, 528) de voormelde naamloze vennootschap: Amsterdam-Rotterdam Bank N.V.;-----

32.(143, 374, 543) de naamloze vennootschap: Banque de Paris et des Pays-Bas N.V., gevestigd te Amsterdam.  
33.(149, 355, 549) de voormelde naamloze vennootschap: Westland-Utrecht Hypotheekbank N.V.;-----  
De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:-----  
dat zij bij deze willen overgaan tot wijziging van na te melden akte van splitsing als hierna verder omschreven; dat de situering en afmetingen en mitadien de begrenzing van een aantal van de ten tijde van het verlijden der nagemelde akte van splitsing nog te stichten respectievelijk gedeeltelijk nog te voltooien opstellen met de bestemming ligplaats afwijken van die welke voorkomen op de conform artikel 875d lid 2 aan de akte van splitsing gehechte tekening en mitadien die akte voorzover betreft gemelde - uit vijf (5) bladen bestaande - tekening wijziging behoeft; zijnde mitadien die tekening vervangen door een verbeterde tekening, bestaande uit zes bladen welke aan deze minute zullen worden gehecht, welke tekening is goedgekeurd door de heer Hypotheekbevaarder te Rotterdam op zes en twintig mei negentienhonderd één en tachtig, en voorzien van de verklaring dat de bestaande complexaanduiding nummer 449A wordt gehandhaafd;-----  
dat de comparanten wijziging zullen brengen in de naam van bij bedoelde akte van splitsing opgerichte vereniging van eigenaars, welke wijziging eveneens zal geschieden ter gelegenheid van bedoelde wijziging van de akte van splitsing;-----  
dat de comparanten sub A en B voornoemd, tezamen, in hun gemelde hoedanigheden, vertegenwoordigen alle eigenaars van het appartementsrechten-complex bestaande uit de navolgende appartementsrechten:-----  
a. tweehonderd (200) rechten van appartement, elk rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een recreatiewoning met tuin en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Numansdorp, sectie D, complexaanduiding 449A, appartementsindicoes één tot en met tweehonderd, elk uitmakende een zeventien/veerdruizendste gedeelte

Bewaring: Rotterdam

De bewaarder:

|         |    |             |
|---------|----|-------------|
| 7270    | 57 | 169         |
| negende |    | vervolgblad |

- 19 -

in de rechten van erfpacht op de percelen grond en water met opstallen en verdere aanhorigheden, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als gemeente Numansdorp, sectie D, nummers 440, 441 en 448, tezamen groot twee en twintig hectaren, negentien aren en tien centiaren;

- b. tweehonderd (200) rechten van appartement, elk rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ligplaats met verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Numansdorp sectie D, complexaanduiding 449A, appartementsindex 201 tot en met 400, elk uitmakende een twee/vierduizendse gedeelte in de rechten van erfpacht op het perceel grond en water met opstallen en verdere aanhorigheden, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Numansdorp, sectie D, nummers 440, 441 en 448, tezamen groot twee en twintig hectaren, negentien aren en tien centiaren;
- c. tweehonderd (200) rechten van appartement, elk rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, kadastraal bekend gemeente Numansdorp, sectie D, complexaanduiding 449A, appartementsindex 401 tot en met 600, elk uitmakende het één/vierduizendste gedeelte in de rechten van erfpacht op de percelen grond en water met opstallen en verdere aanhorigheden, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Numansdorp, sectie D, nummers 440, 441 en 448, tezamen groot twee en twintig hectaren, negentien aren en tien centiaren;

zijnde de uitgifte van de in voormeld appartementsrecht-complex begrepen erfpachtsrechten voorzover betrekking hebbend op voormelde kadastrale percelen nummers 441 en 448 geschied eeuwigdurend en overigens voor wat betreft het voormeld kadastraal perceel nummer 440 tot vijftien december één en twintighonderd acht en zeventig; dat de akte houdende uitgifte van voormelde erfpachtsrechten is verleden voor Mr. E. Kuakerhaak, notaris, voornoemd en bij afschrift overgeschreven ten hypotheek-

- 20 -

kantore te Rotterdam op vijftien december negentienhonderd acht en zeventig in deel 6180 nummer 38 en de akte houdende splitsing in appartementsrechten van voormeld appartementsrechten-complex werd verleend op vijftien december negentienhonderd acht en zeventig voor Mr E. Kwakernaak, notaris, voornoemd en bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op vijftien december negentienhonderd acht en zeventig in deel 6180 nummer 39;

dat geen andere zakelijke rechten op voormeld appartementsrechten-complex zijn gevestigd dan; de hypotheekrechten ten behoeve van de hiervoor vermelde hypotheekhouders, die alle de tot bedoelde wijziging van gemelde akte van splitsing in appartementsrechten volgens artikel 876 I van het Burgerlijk Wetboek vereiste toestemming als gemeld hebben verleend;

dat voorts als gemeld de blote eigenares van de percelen waarvan als voorschreven het erfpachtsrecht in het complex van appartementsrechten is begrepen, heeft verleend de toestemming/goedkeuring voorzover vereist volgens de wet en/of artikel 7 der gemelde akte van erfpachtsuitgifte;

dat de comparanten als daartoe ingevolge het vorenstaands bevoegd, thans overgaande tot de voorgenomen wijziging van de voormelde splitsingsakte, de wijzigingen daarin bij deze vaststellen als volgt;

het in het Reglement van Splitsing van Eigendom onder letter M sub I in de eerste volzin van het tweede lid van artikel 29 gestelde wordt gewijzigd in:

"De vereniging draagt de naam: Vereniging van Eigenaars van het Numansgors";

de navolgende nieuwe appartementsindioes voor gewijzigde appartementsrechten - ligplaats worden vastgesteld en worden, waar zij geheel of grotendeels in de plaats komen van (een) tot heden ter zelfder plaats gesitueerde appartementsrecht(en), in de hiernavolgende staat gevolgd door de daarachter tussen haakjes geplaatste, vervallende

117

Bewaring: Rotterdam

De bewaarder:

7270  
157 150  
tiende... vervolgblad

- 21 -

indices terwijl voor vervallende appartementindices waar de appartementrecht - locatie in het geheel niet door een nieuw appartementrecht wordt gebruikt dit wordt voorafgegaan door het woord: "geen", wordende voorts de op geheel nog niet eerder daarvoor gebruikte locatie(s) gelegen nieuwe appartementrechten, tenslotte alle achtereenvolgend zonder meer vermeld:

geen (226); geen (227); geen (247); geen (248);  
geen (249); geen (250); geen (251); geen (252);  
geen (253); 601 (254, 255) 602 (256);  
603 (257); 604 (258, 259); 605 (260);  
606 (261, 262); 607 (263); 608 (264);  
609 (265, 266); 610 (267); 611 (268, 269);  
612 (270);  
613 (303); 614 (304); 615 (305); 616 (306);  
617 (307); 618 (308); 619 (309);  
638 (361); 637 (362); 636 (363); 635 (364);  
634 (365); 633 (366); 632 (367); 631 (368);  
630 (369); 629 (370); 628 (371); 627 (372);  
639 (373); 640 (374, 375); 641 (374, 375);  
620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 642, 643, 644, 645,  
646, 647 en 648.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE

In minuut verleden te Rotterdam op de datum in het hoofd deze akte vermeld.

Nadat vooraf door mij, notaris, de zakelijke inhoud deze akte aan de comparanten is opgegeven, hebben zij eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, ondertekend door de comparanten en mij, notaris.

M. Mulder

W. J. Bel

H. P. Ch. van Dijk plv. notaris

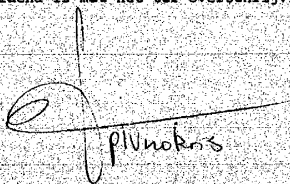
- 22 -

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

door mij Mr Hille Peter Christiaan van Dijk, candidaat-notaris, wonende te Pijnacker, als plaatsvervanger van Mr Evert Kwakernaak, notaris ter standplaats Rotterdam, heden de acht en twintigste oktober negentienhonderd een en tachtig.

w.g. H.P.Ch.van Dijk plv.notaris

Ondergetekende Mr Hille Peter Christiaan van Dijk, candidaat-notaris, wonende te Pijnacker, als plaatsvervanger van Mr Evert Kwakernaak, notaris, wonende te Capelle aan den IJssel, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.



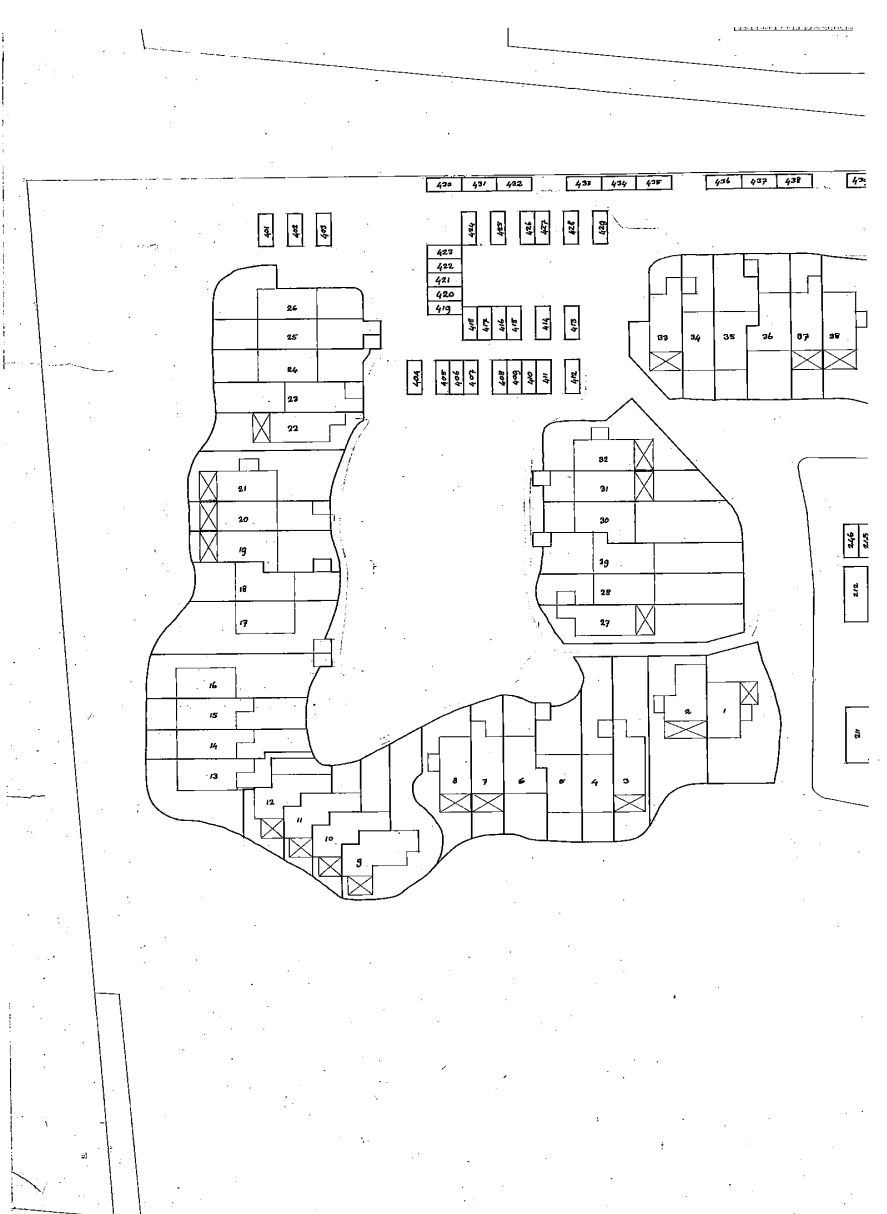
plv.notaris



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

Bijlage nr: **10834**

|          |  |  |
|----------|--|--|
| <b>1</b> |  |  |
|          |  |  |
|          |  |  |



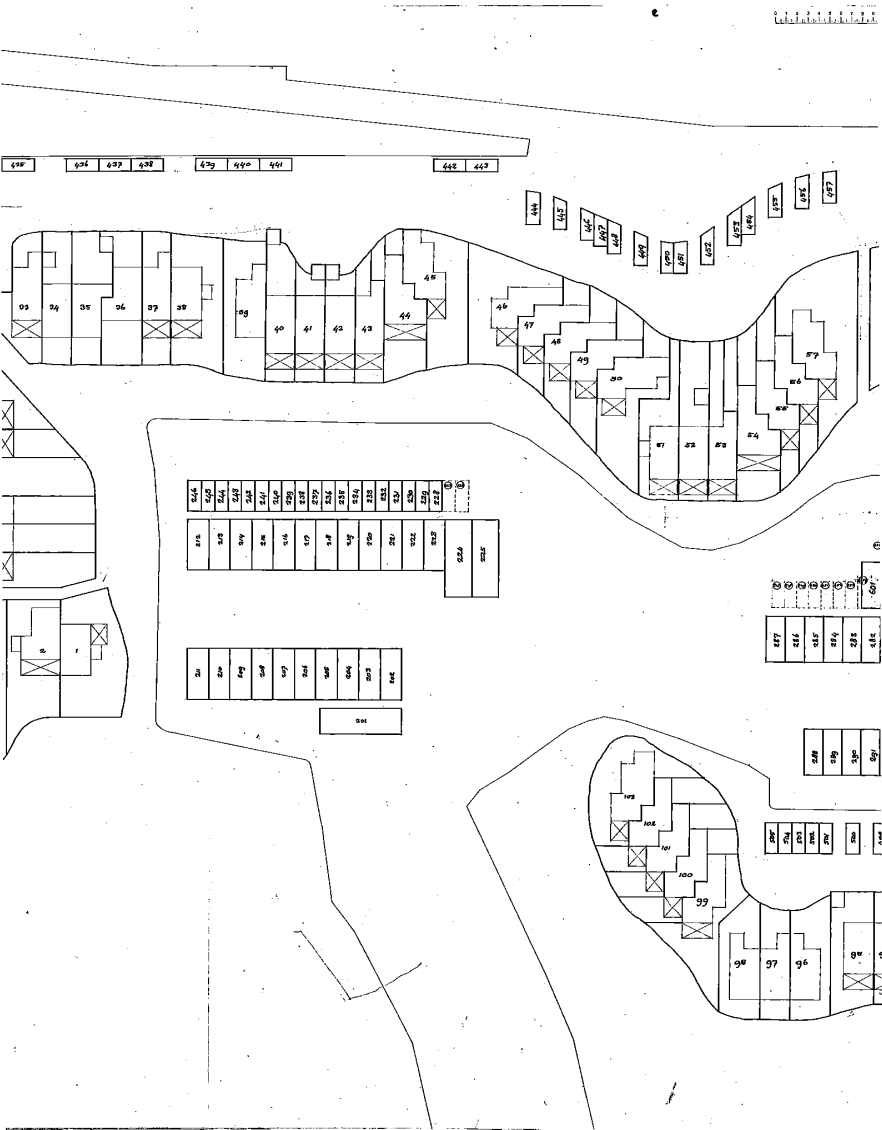
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 C



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtstboven op die bladen zijn vermeld"

blz. nr. **10324**

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | 2 |  |
|  |   |  |
|  |   |  |

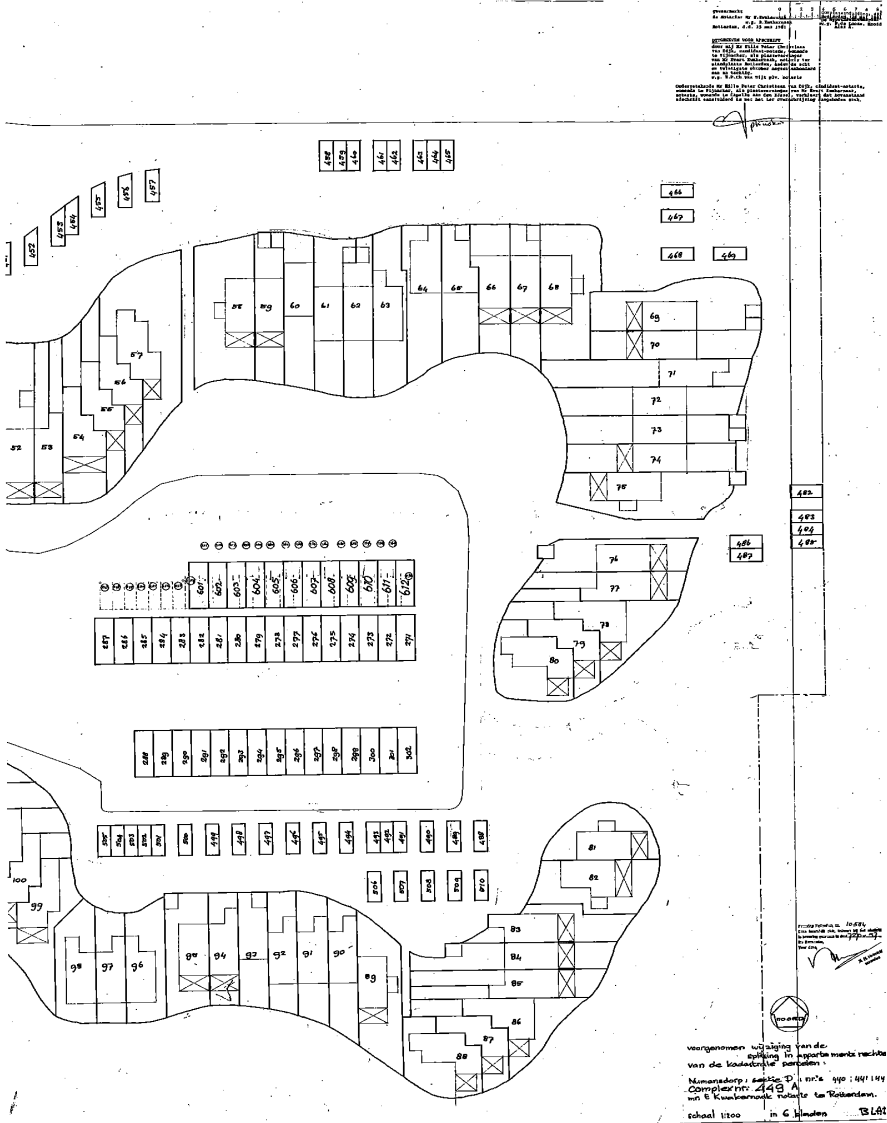




“Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld”

bijlage nr. **10584**

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | 3 |
|  |  |  |   |
|  |  |  |   |



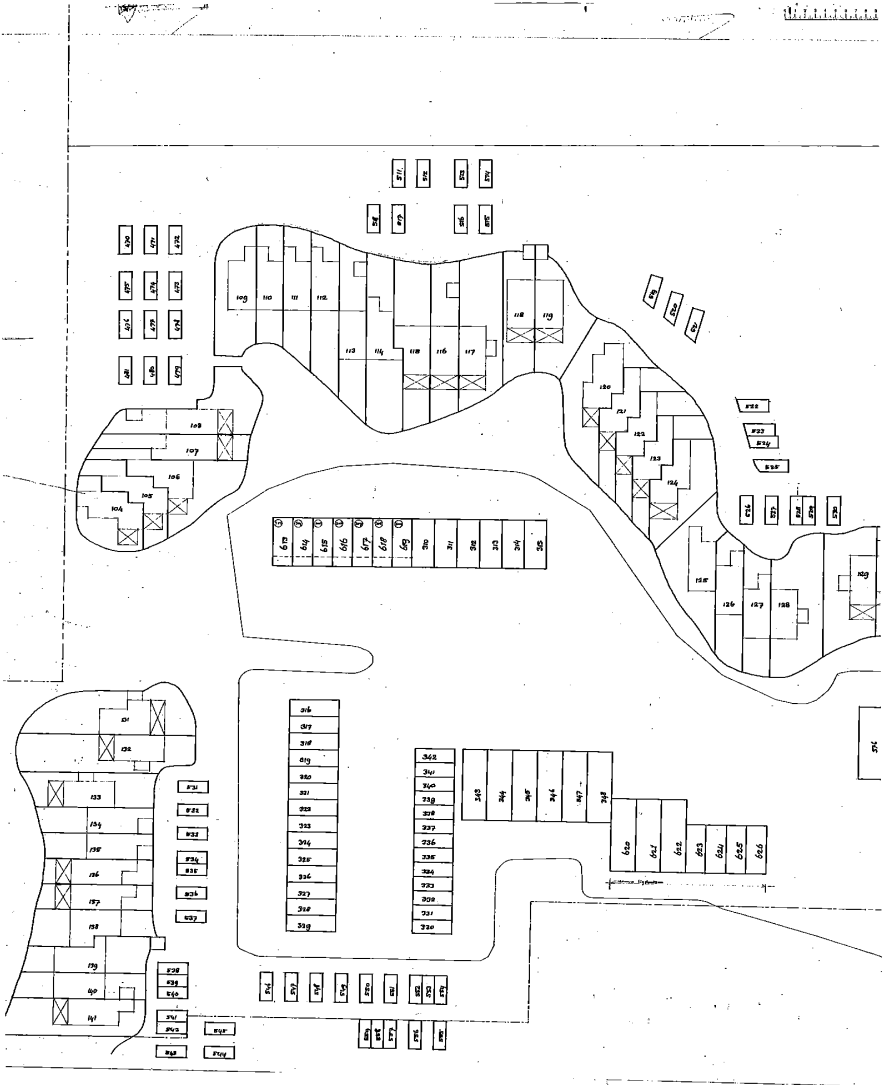
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 C



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: **0505**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 C



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr

**1253**

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | 2 |  |
|  |   |  |
|  |   |  |



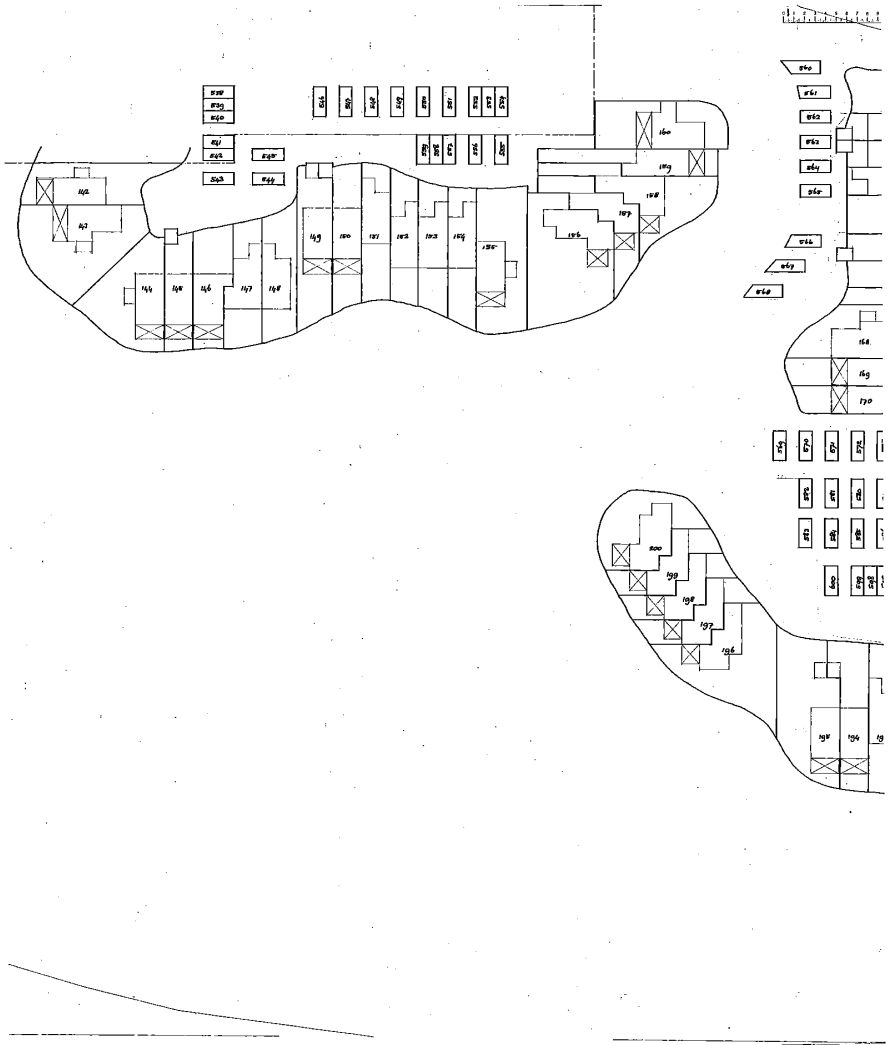
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 C



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **105db**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |

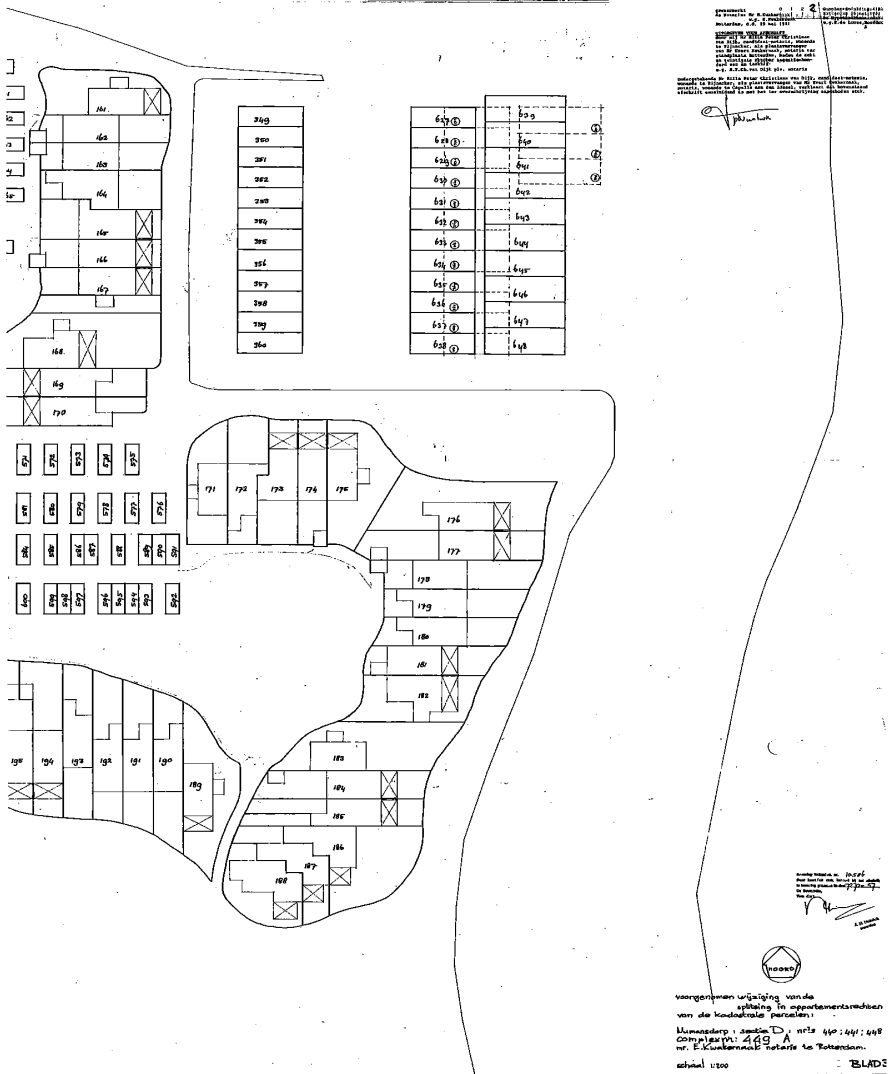




"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

Bijlage nr: **10586**

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | 2 |  |
|  |   |  |
|  |   |  |

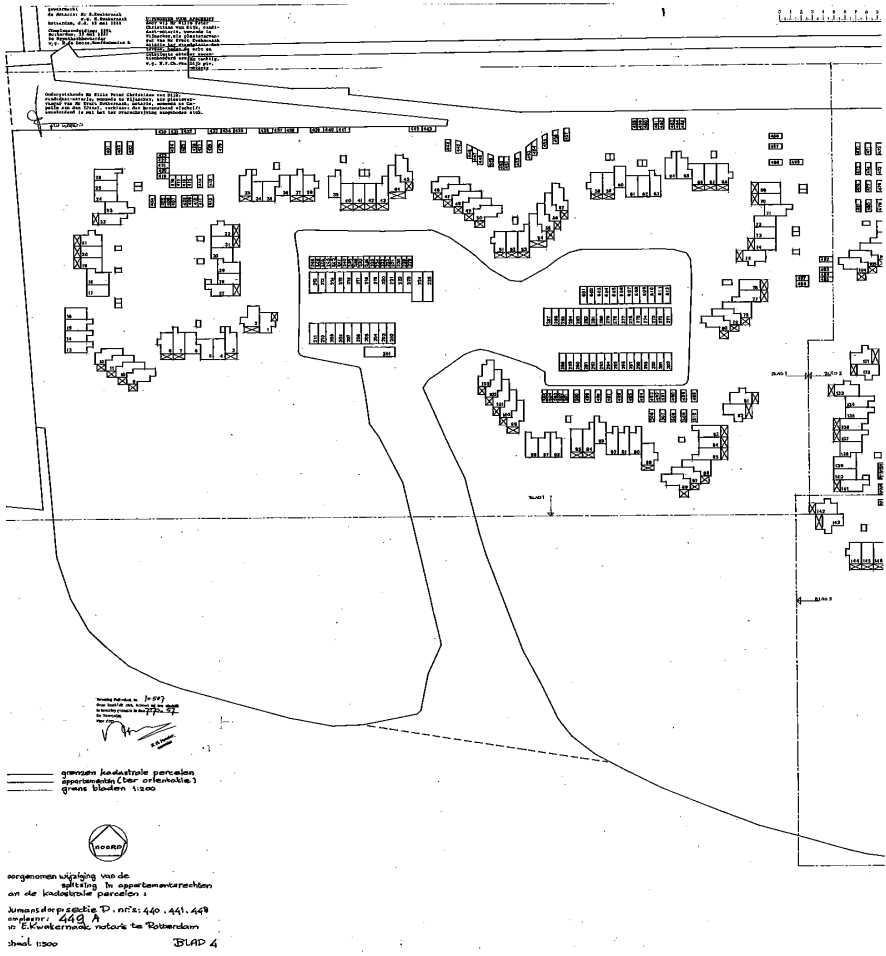




"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: **10587**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |

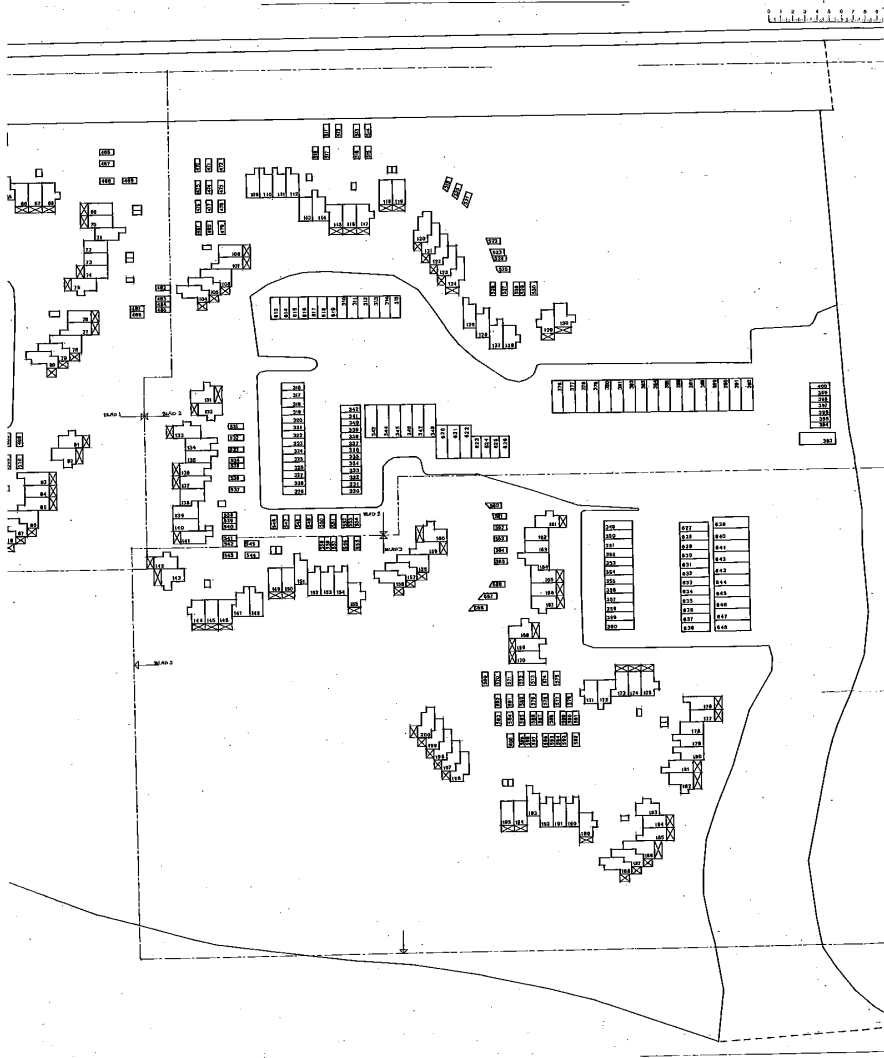


0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 C

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **10397**

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | 2 |  |
|  |   |  |
|  |   |  |



opdrachtnummer 2  
de Notaris: Mr. S. P. H. van der  
Buitendijk, d.d. 15 juni 1987

UNVERKOPTE VOOR AANDEKING  
door Mr. S. P. H. van der Buitendijk  
als Notaris, van de kadastrale kaart  
van de gemeente Rotterdam, sectie D  
met een kadastrale onderaardige beperking

v.v. S.P.H. van der Buitendijk, notaris.  
Ondergetekende Mr. S. P. H. van der Buitendijk, kandidaat-  
notaris, wordt te zijner tijd, als plaatsvervanger van de  
notaris, gemachtigd te handelen in naam van de notaris.  
Alzijd dat het verstaanbaar is met het bez  
overeenkomstig handelingen zijn.

*S. P. H. van der Buitendijk*

----- grens bladen 1:200

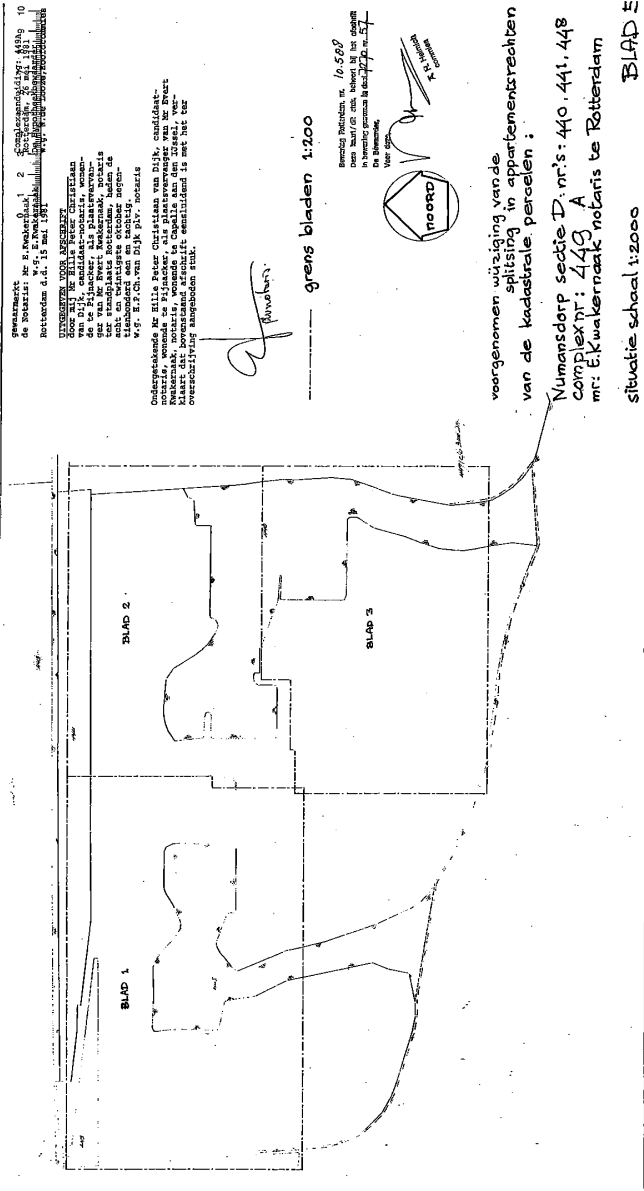
Bureaus Rotterdam, nr. 10, 569  
Bureaus Rotterdam, nr. 10, 569  
In het jaar 1987, op 15 juni 1987  
De Notaris, Mr. S. P. H. van der Buitendijk, nr. 569



voorgenomen wijziging van de  
van de kadastrale percelen ;

Nummers 440, 441, 448  
Complex nr. 449 A  
nr. Ekwakernaak notaris te Rotterdam

situatie schaal 1:2000



0 1 2 3 4 5 6 *Nummers 10C*

architectengemeenschap van den broek en bakema postbusnummer 22101 Rotterdam  
 prof. j. h. bakema - ir. j. boof - prof. ir. j. h. van den broek - j. m. a. de groot - j. e. rijnbeek - j. m. stokke

Werknummer: 1789  
 Betreft: 200 recreatiewoningen Cromstrijen. BLAD 6

Voorgenomen wijziging van de splitsing in appartementsrechten van de kadastrale percelen:

Numansdorp: sectie D: nrs. 440, 441, 448  
 Complex nr: 449

Mr. E. Kwakernaak notaris te Rotterdam.

Overzicht van de wijzigingen.

| oude nrs.                             | omschrijving  | nieuwe nrs. | aantal vervallen | aantal nieuw |
|---------------------------------------|---|-------------|------------------|--------------|
| <i>241</i> <del>253</del> 226 en 227  | vervallen   |             | 2                |              |
| <del>254</del> <del>247</del> t/m 270 | worden groter daardoor verandert het aantal                   | 601 t/m 612 | 24               | 12           |
| 303 t/m 309                           | worden groter   | 613 t/m 619 | 7                | 7            |
|                                       | nieuwe ligplaatsen  | 620 t/m 626 |                  | 7            |
| 361 t/m 375                           | schuiven naar het westen en er komen 7 nieuwe ligplaatsen bij | 627 t/m 648 | 15               | 22           |
| totaal                                |   |             | 48               | 48           |

Het totaal aantal ligplaatsen blijft dus 200.

Complex aanduiding: 449A  
 Rotterdam, 26 MEI 1981  
 De Hypotheekbewaarder,

Datum; 3 maart 1981  
 gewaarmerkt

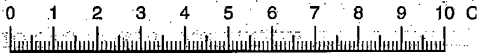
de Notaris: Mr E. Kwakernaak

N. de LOOZE  
 Hoofdcommies

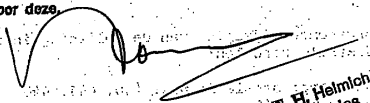
Rotterdam d.d. 15 mei 1981  
 UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

door mij Mr Hille Peter Christiaan van Dijk, candidaat-notaris, wonende te Pijnacker, als plaatsvervanger van Mr Evert Kwakernaak, notaris ter standplaats Rotterdam, heden de acht en twintigste oktober negentienhonderd een en tachtig.  
 w.g. H.P.Ch. van Dijk p.l.v. notaris

Ondergetekende Mr Hille Peter Christiaan van Dijk, candidaat-notaris, wonende te Pijnacker, als plaatsvervanger van Mr Evert Kwakernaak, notaris, wonende te Capelle aan den IJssel, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluitend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.



Bewaring Rotterdam, nr. 10.589  
 Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift  
 In bewaring genomen in deel 270 nr. 57  
 De Bewaarder,  
 Voor deze,

  
**A. H. Heilmich**  
 commissaris

| Indice | Plaats | Waarde | Opmerkingen | Waar |
|--------|--------|--------|-------------|------|
| 1      |        |        |             |      |
| 2      |        |        |             |      |
| 3      |        |        |             |      |
| 4      |        |        |             |      |
| 5      |        |        |             |      |
| 6      |        |        |             |      |
| 7      |        |        |             |      |
| 8      |        |        |             |      |
| 9      |        |        |             |      |
| 10     |        |        |             |      |

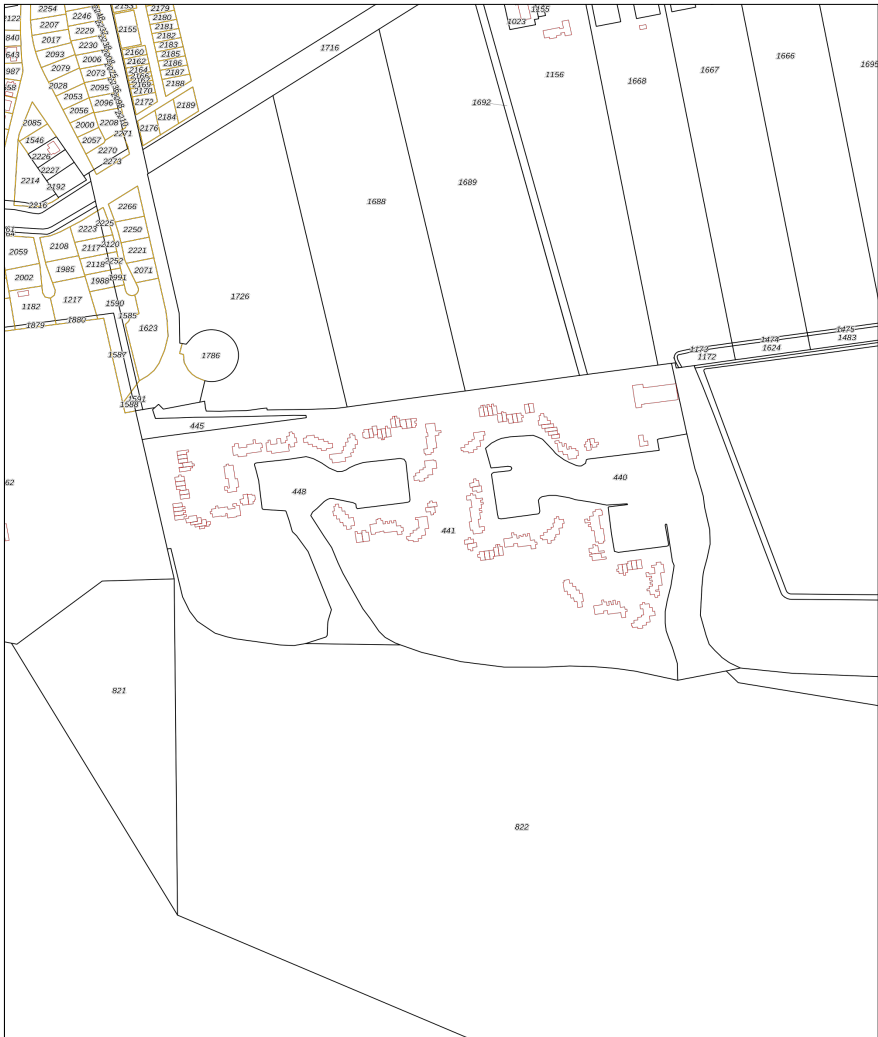
*(Faint, mostly illegible text, possibly a list of items or a detailed description of the contents of the inventory card.)*


## Bijlage

45953\_Kadastrale\_kaart.pdf

Kadastrale kaart

Lvw referentie: 04860901/WAL



|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>Deze kaart is niet-gericht</p> <p><b>12345</b><br/>Perceelnummer</p> <p>15 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Vrijlooppige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Betsloering</p> <p><small>Voor een eersikdend uitdrukkel, geloverd op 23 november 2022<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p> | <p>Schaal 1: 3800</p> <p>Kadastrale gemeente Numansdorp</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 440</p> <p><small>Aan de uitdrukkel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ook de inofficiële<br/>eigenomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p> |  |
|---|--|---|

## Bijlage

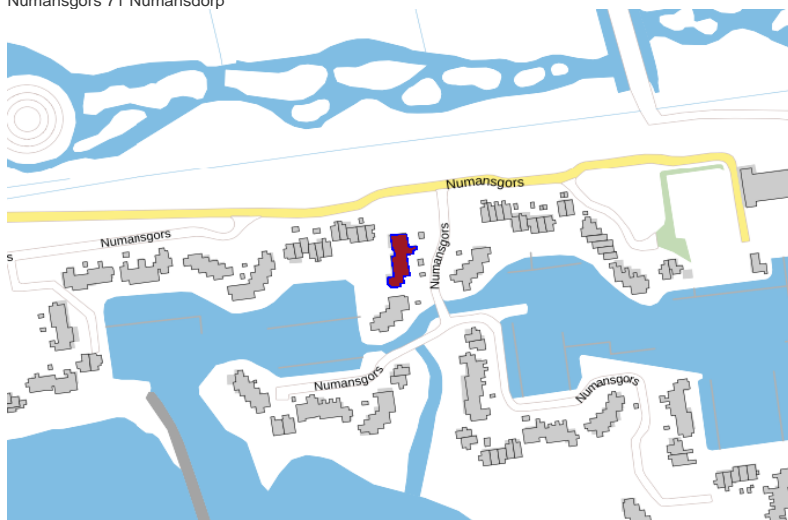
45953\_BAG.pdf

kadaster



## Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Numansgors 71 Numansdorp



### Pand

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| <b>ID</b>             | 0611100000411456 |
| <b>Status</b>         | Pand in gebruik  |
| <b>Bouwjaar</b>       | 1979             |
| <b>Geconstateerd</b>  | Nee              |
| <b>Begindatum</b>     | 19-07-2013       |
| <b>Documentdatum</b>  | 19-07-2013       |
| <b>Documentnummer</b> | ARC GEO-CRO-004  |
| <b>Mutatiedatum</b>   | 08-10-2013       |

### Verblijfsobject

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| <b>ID</b>             | 0611010000507904           |
| <b>Status</b>         | Verblijfsobject in gebruik |
| <b>Gebruiksdoel</b>   | woonfunctie                |
| <b>Oppervlakte</b>    | 81 m2                      |
| <b>Geconstateerd</b>  | Nee                        |
| <b>Begindatum</b>     | 26-08-2010                 |
| <b>Documentdatum</b>  | 26-08-2010                 |
| <b>Documentnummer</b> | F2010CROM5                 |

**Mutatiedatum** 10-09-2010  
**Gerelateerd hoofadres** 0611200000607904  
**Gerelateerd pand** 0611100000411456  
**Locatie** x:090034.000, y:414756.000

#### Nummeraanduiding

**ID** 0611200000607904  
**Postcode** 3281HA  
**Huisnummer** 71  
**Huisletter**  
**Huisnummer toev.**  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Type adresseerbaar object** Verblijfsobject  
**Geconstateerd** Nee  
**Begindatum** 13-04-2010  
**Documentdatum** 13-04-2010  
**Documentnummer** F2010Crom1  
**Mutatiedatum** 10-09-2010  
**Gerelateerde openbareruimte** 0611300000312830

#### Openbare Ruimte

**ID** 0611300000312830  
**Naam** Numansgors  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Geconstateerd** Nee  
**Begindatum** 13-04-2010  
**Documentdatum** 13-04-2010  
**Documentnummer** F2010Crom3  
**Mutatiedatum** 10-09-2010  
**Gerelateerde woonplaats** 2372

#### Woonplaats

**ID** 2372  
**Naam** Numansdorp  
**Status** Woonplaats aangewezen  
**Geconstateerd** Nee  
**Begindatum** 11-05-2010  
**Documentdatum** 11-05-2010  
**Documentnummer** CRO-WPL-1  
**Mutatiedatum** 10-09-2010

#### Bronhouder

**ID** 1963  
**Naam** Hoeksche Waard

## Bijlage

45953\_Bestemmingsplan.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER

Numansgors 71

GEMEENTE (2) PROVINCIE (61) RIJK (31)

**BESTEMMINGSPANNEN**

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen?

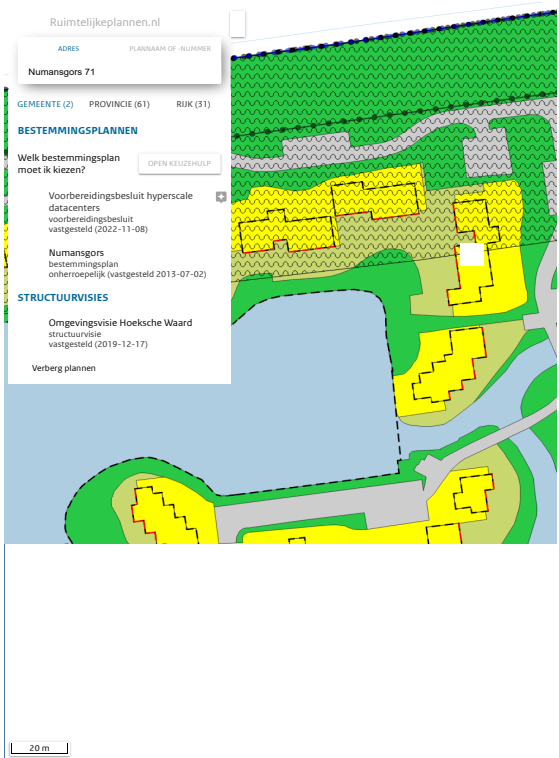
Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters  
voorbereidingsbesluit vastgesteld (2022-11-08)

Numansgors  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2013-07-02)

**STRUCTUURVISIES**

Omgevingsvisie Hoeksche Waard  
structuurvisie  
vastgesteld (2019-12-17)

Verberg plannen



Numansgors  
Gemeente Cromstrijen  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2013-07-02)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

90033.5, 414757.2

Enkelbestemming  
Wonen

Bouwvlak

Maatvoering  
maximaal aantal wooneenheden: 7

20 m

## Bijlage

45953\_Bodem informatie.pdf



## Bodemloket Een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk

Menu

Home > Kaart

### Kaart

Numansgors 71, 3281HA Numansdorp

Zoek

#### Achtergrondkaart

Kadastrale percelen

Bodeminformatie

#### Beschikbaarheid gegevens

Eigen website beschikbaar

Geen gegevens in bodemloket

#### Voortgang onderzoek

Gegevens aanwezig, status onbekend

Saneringsactiviteit

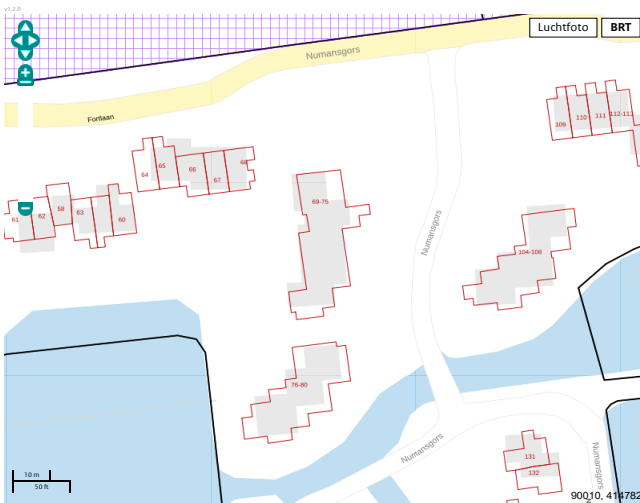
Vollopende onderzoek/gesaneerd

Onderzoek uitvoeren

Historic bekend

Bodemkwaliteitskaarten

Mijensteengebieden



## Over bodemloket

Door zowel overheid als bedrijfsleven is de afgelopen jaren veel gedaan om de bodemkwaliteit van uw omgeving in kaart te brengen of te verbeteren. Via het Bodemloket krijgt u inzicht in de bij de overheid bekende gegevens. Ook ziet u waar vroeger (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden die extra aandacht verdienen omdat ze de bodemkwaliteit beïnvloeden kunnen hebben.

Bodemloket versie 34.20

## Over deze site

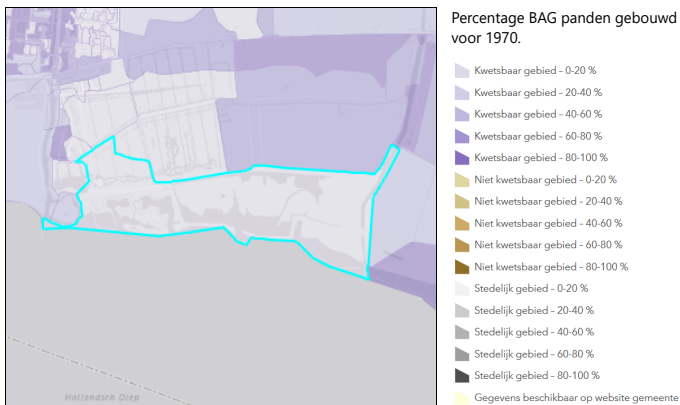
Contact  
Cookies  
Disclaimer  
Toegankelijkheid

## Bijlage

45953\_Funderingsrapport.pdf

## Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden postcodegebied 3281HA

Aanmaakdatum/ -tijd: 03-01-2023 10:44:35



Dit postcodegebied (3281HA) bevat 127 panden (BAG). Van deze panden is 0% gebouwd voor 1970. De overheersende bodemgesteldheid voor deze postcode is Afgesloten Zeearmen.

Panden gebouwd voor 1970 hebben meermaals een houten of ondiepe fundering. Deze kunnen kwetsbaar zijn, vooral waar de draagkracht van de bodem beperkt is. Dat is in dit gebied zo. Aandacht voor de aard en staat van de fundering is hier van belang, zeker in geval van concrete aanwijzingen (zie tabblad inleiding).

**Disclaimer:** de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland ([www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)) ontwikkelde in samenwerking met het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek ([www.kcaf.nl](http://www.kcaf.nl)) de Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden. Deze kaart geeft op postcodeniveau het aantal panden weer met een bouwjaar van vóór 1970, in combinatie met de bodemgesteldheid van desbetreffend gebied. Houten paalfunderingen werden met name gebruikt in de bouw vóór 1970. Deze houten paalfunderingen kunnen in de loop der tijd schade oplopen, met name in gebieden met een minder draagkrachtige bodem. Met de kaart wordt inzichtelijk waar aandacht voor eventuele problematiek met houten funderingspalen op zijn plaats kan zijn. De funderingsviewer doet geen uitspraken over de aard noch de staat van funderingen in specifieke gebieden noch van specifieke panden. De kaart biedt een eerste inzicht in waar funderingsproblemen mogelijk kunnen (op)spelen en draagt zo bij aan de bewustwording rond deze problematiek of nader onderzoek daar naar.

## Bijlage

45953\_Afschrift publiekrechtelijke beperking Wet Natuurbescherming.pdf

## Natura 2000-gebied Hollands Diep

### De Staatssecretaris van Economische Zaken

Gelet op artikel 3, eerste lid, en artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (PbEG L 206);

Gelet op het Uitvoeringsbesluit van de Commissie 2013/26/EU van 16 november 2012 op grond van Richtlijn 92/43/EEG van de Raad, tot vaststelling van een zesde bijgewerkte lijst van gebieden van communautair belang voor de Atlantische biogeografische regio (PbEU 2013, L 24/379);

Gelet op artikel 4, eerste en tweede lid, van Richtlijn 2009/147/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 30 november 2009 inzake het behoud van de vogelstand (PbEU 2010, L 20);

Gelet op de artikelen 10a en 15 van de Natuurbeschermingswet 1998;

### BESLUIT:

#### Artikel 1

- Als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (PbEG L 206) wordt aangewezen: het op de bij dit besluit behorende kaart aangegeven gebied, bekend onder de naam: **Hollands Diep**.
- De in het eerste lid bedoelde speciale beschermingszone is aangewezen voor de volgende natuurlijke habitattypen opgenomen in bijlage I van Richtlijn 92/43/EEG; prioritaire habitattypen zijn met een sterretje (\*) aangeduid:  
H3270 Rivieren met slikoevers met vegetaties behorend tot het *Chenopodium rubri* p.p. en *Bidention* p.p.  
H6430 Voedselrijke zoomvormende ruigten van het laagland, en van de montane en alpiene zones  
H91E0 \*Bossen op alluviale grond met *Alnus glutinosa* en *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)
- De in het eerste lid bedoelde speciale beschermingszone is aangewezen voor de volgende soorten opgenomen in bijlage II van Richtlijn 92/43/EEG; prioritaire soorten zijn met een sterretje (\*) aangeduid:  
H1095 Zeeprik (*Petromyzon marinus*)  
H1099 Rivierprik (*Lampetra fluviatilis*)  
H1102 Elft (*Alosa alosa*)  
H1103 Fint (*Alosa fallax*)  
H1106 Zalm (*Salmo salar*)  
H1337 Bever (*Castor fiber*)  
H1340 \*Noordse woelmuis (*Microtus oeconomus arenicola*)

#### Artikel 2

Het besluit tot aanwijzing van het gebied Hollands Diep als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, eerste en tweede lid, van Richtlijn 79/409/EEG van de Raad van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand (PbEG L 103) van 24 maart 2000 (N/2000/321; Stcrt. 2000, nr. 65) en gewijzigd bij besluit van 9 januari 2003 (TRCJZ/2002/5724; Stcrt. 2003, nr. 7) wordt als volgt gewijzigd:

- de begrenzing van het aangewezen gebied wordt op de in paragraaf 3.3 van de Nota van toelichting, zoals bedoeld in artikel 3, eerste lid, van dit besluit beschreven wijze gewijzigd;
- de Nota van toelichting met uitzondering van de paragrafen 3.2, 4.1, 4.2 en 4.3 wordt ingetrokken en vervangen door de Nota van toelichting, zoals bedoeld in artikel 3, eerste lid, van dit besluit;

- c. de in de aanhef bedoelde speciale beschermingszone geldt als te zijn aangewezen voor de volgende vogelsoorten, welke worden beschermd op grond van artikel 4, eerste lid, van Richtlijn 2009/147/EG:
  - A034 Lepelaar (*Platalea leucorodia*)
  - A045 Brandgans (*Branta leucopsis*)
  - A132 Kluut (*Recurvirostra avosetta*)
- d. de in de aanhef bedoelde speciale beschermingszone geldt als te zijn aangewezen voor de volgende trekkende vogelsoorten, welke worden beschermd op grond van artikel 4, tweede lid, van Richtlijn 2009/147/EG:
  - A041 Kolgans (*Anser albifrons*)
  - A043 Grauwe gans (*Anser anser*)
  - A050 Smient (*Anas penelope*)
  - A051 Krakeend (*Anas strepera*)
  - A053 Wilde eend (*Anas platyrhynchos*)
  - A061 Kuifeend (*Aythya fuligula*)
- e. de kaart voor zover van toepassing op het in de aanhef genoemde besluit wordt ingetrokken.

### Artikel 3

1. Dit besluit gaat vergezeld van een Nota van toelichting inclusief bijlagen en een kaart die integraal deel uitmaken van dit besluit.
2. De in de artikelen 1 en 2 genoemde speciale beschermingszones vormen samen het Natura 2000-gebied **Hollands Diep**, waarvan de instandhoudingsdoelstelling in de zin van artikel 10a, tweede lid, van de Natuurbeschermingswet 1998 is opgenomen in de Nota van toelichting.

### Artikel 4

1. De bekendmaking van dit besluit geschiedt in de Staatscourant.
2. Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking in de Staatscourant.

De Staatssecretaris van Economische Zaken,  
w.g. Sharon A.M. Dijkema  
d.d. 4 juli 2013

Dit aanwijzingsbesluit en de daarbij behorende Nota van toelichting worden gedurende zes weken ter inzage gelegd. De exacte periode en locatie worden vermeld in de bekendmaking die wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in de advertentie die wordt gepubliceerd in gedrukte media en op internet.

Het aanwijzingsbesluit kan digitaal worden ingezien via de website [www.rijksoverheid.nl/natura2000](http://www.rijksoverheid.nl/natura2000).

---

Belanghebbenden die hun zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht of die het redelijkerwijs niet verweten kan worden geen zienswijze naar voren te hebben gebracht, kunnen gedurende zes weken ná de bekendmaking beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

**Nota van toelichting van het Natura 2000-gebied Hollands Diep waarin opgenomen:  
Nota van toelichting bij de aanwijzing van Hollands Diep als speciale beschermingszone in het kader van de Richtlijn 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna en hierna te noemen de Habitatrichtlijn, alsmede  
Nota van toelichting bij de wijziging van besluiten N/2000/321 en TRCJZ/2002/5724 inhoudende de aanwijzing van Hollands Diep als speciale beschermingszone in het kader van de Richtlijn 2009/147/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 30 november 2009<sup>2</sup> inzake het behoud van de vogelstand en hierna te noemen de Vogelrichtlijn**

## 1 INLEIDING

Met dit besluit wordt het gebied Hollands Diep aangewezen als speciale beschermingszone onder de Habitatrichtlijn. Tevens wordt met dit besluit het besluit tot de aanwijzing van Hollands Diep als speciale beschermingszone onder de Vogelrichtlijn, inclusief de daarbij behorende Nota van toelichting, gewijzigd. Het gebied wordt ook aangewezen als het Natura 2000-gebied Hollands Diep, waarbij instandhoudingsdoelstellingen worden toegevoegd.

In artikel 1 van het besluit staat de naam van het gebied en worden de habitattypen en habitatoorten opgesomd, waarvoor het gebied is aangewezen.

Artikel 2 van het besluit regelt de belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het eerder genomen besluit tot aanwijzing van het gebied onder de Vogelrichtlijn. Zo wordt de Nota van toelichting, behorende bij het bestaande Vogelrichtlijnbesluit, nagenoeg geheel ingetrokken en zover noodzakelijk vervangen door deze Nota van toelichting. Alleen de toelichting op de criteria die voor de aanwijzing van het gebied zijn gebruikt, wordt niet ingetrokken en is in een appendix aan deze Nota gehecht. Daarnaast worden de vogelsoorten opgesomd waarvoor het gebied van belang is en waarvoor het wordt geacht te zijn aangewezen. De aanwijzing als Wetland is door dit besluit niet gewijzigd.

In artikel 3 van het besluit wordt de term Natura 2000-gebied geïntroduceerd en wordt bepaald dat er voor het gebied een instandhoudingsdoelstelling verwezenlijkt dient te worden. Deze doelstelling heeft zowel betrekking op de in artikel 1 opgesomde habitattypen en habitatoorten als op de in artikel 2 opgesomde vogelsoorten. De vogels waarvoor instandhoudingsdoelstellingen zijn vastgesteld, zijn geselecteerd aan de hand van de criteria die destijds zijn gebruikt bij de aanwijzing van de Vogelrichtlijngebieden in 2000. In dit deel van het besluit is het Natura 2000-gebied Hollands Diep gevormd uit het Habitatrichtlijngebied en het Vogelrichtlijngebied, waarbij instandhoudingsdoelstellingen zijn toegevoegd. De instandhoudingsdoelstellingen staan in de Nota van toelichting.

Artikel 4 regelt de bekendmaking en de inwerkingtreding van dit besluit.

In hoofdstuk 2 van deze Nota van toelichting worden de aanwijzingen op grond van de Habitat- en Vogelrichtlijn kort toegelicht. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 een gebiedsbeschrijving gegeven en wordt ingegaan op eventuele grenswijzigingen die zijn doorgevoerd nadat het gebied bij de Europese Commissie is aangemeld of die zijn doorgevoerd nadat het gebied als Vogelrichtlijngebied is aangewezen. Tevens wordt in hoofdstuk 3 de bij dit besluit behorende kaart toegelicht.

In hoofdstuk 4 wordt een opsomming gegeven van habitattypen en soorten waaraan het gebied zijn betekenis ontleent. Eventueel doorgevoerde wijzigingen worden in bijlage B van een toelichting voorzien.

<sup>2</sup> Dit betreft een geconsolideerde versie van Richtlijn 79/409/EEG van de Raad van 2 april 1979, inclusief wijzigingen die sindsdien op de Richtlijn van toepassing zijn. Met uitzondering van de bijlagen en verwijzingen is de tekst van de Richtlijn inhoudelijk niet gewijzigd.

Een belangrijk onderdeel van de Nota van toelichting is de opsomming van de instandhoudingsdoelstellingen in hoofdstuk 5. Allereerst worden de algemene doelstellingen geformuleerd en vervolgens staan de instandhoudingsdoelstellingen van de in het gebied aanwezige habitattypen en soorten vermeld. Er wordt aangegeven in welke richting de instandhoudingsdoelstelling zich zal moeten ontwikkelen. Daarvoor worden de termen "behoud", "uitbreiding" en "verbetering" gebruikt. Voor een habitatype wordt de verdeling gemaakt in oppervlakte en kwaliteit, zodat de aanduiding van de instandhoudingsdoelstelling van een habitatype altijd in de vorm van "behoud" of "uitbreiding" van de oppervlakte en van "behoud" of "verbetering" van de kwaliteit wordt gegeven. Voor soorten is het leefgebied medebepalend en geldt een verdeling in omvang en kwaliteit van het leefgebied. De aanduiding van de instandhoudingsdoelstelling van een soort is altijd in de vorm van "behoud" of "uitbreiding" van de omvang van het leefgebied en van "behoud" of "verbetering" van de kwaliteit van het leefgebied ten behoeve van "behoud" of "uitbreiding" van de populatie.

Daarnaast zijn aan de Nota van toelichting drie bijlagen toegevoegd. Ook de bijlagen maken integraal onderdeel uit van het besluit. Bijlage A (voor zover van toepassing) laat zien welke terreindelen zijn vervallen of zijn toegevoegd als onderdeel van de speciale beschermingszone in de zin van de Vogelrichtlijn. Bijlage B is toegevoegd naar aanleiding van zienswijzen en omvat een nadere onderbouwing van de wijzigingen in Natura 2000-waarden waarvoor het gebied is aangewezen, van de selectie als Habitatrictlijngebied en toewijzing van en wijzigingen in instandhoudingsdoelstellingen. In bijlage C wordt naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen een nadere onderbouwing van het besluit gegeven. De gebiedsspecifieke behandeling van zienswijzen in deze bijlage beperkt zich tot de punten die direct van invloed zijn op dit aanwijzingsbesluit.

## 2 AANWIJZINGEN HABITAT- EN VOGELRICHTLIJN

Door middel van dit besluit wordt het gebied Hollands Diep aangewezen als speciale beschermingszone onder de Habitatrichtlijn (verder aangeduid als "Habitatrichtlijngebied"). Het gebied is in mei 2003 aangemeld volgens de procedure zoals opgenomen in artikel 4 van deze Richtlijn, waarna het gebied in december 2004 door de Europese Commissie onder de naam "Hollands Diep (oeverlanden)" en onder nummer NL2003021 is geplaatst op de lijst van gebieden van communautair belang voor de Atlantische biogeografische regio.<sup>2</sup> Het gebied is onder meer aangewezen voor één prioritair habitattype en één prioritaire habitatsoort in de zin van artikel 1 van de Habitatrichtlijn.

Het gebied is op 24 maart 2000 (N/2000/321) onder de naam "Hollands Diep" ook aangewezen als speciale beschermingszone onder de Vogelrichtlijn (verder aangeduid als "Vogelrichtlijngebied"). Bij de Europese Commissie is dit gebied bekend onder nummer NL9802019. In een beslissing op bezwaar is de begrenzing bij besluit van 9 januari 2003 (TRCJZ/2002/5724) aangepast en is bovendien de Nota van toelichting van 2000 vervangen. De bestaande Vogelrichtlijnbesluiten N/2000/321 en TRCJZ/2002/5724 zijn door middel van dit besluit gewijzigd. Uit de Vogelrichtlijnbesluiten overgenomen tekstdelen zijn in paragraaf 3.2 van deze Nota van toelichting cursief gezet<sup>3</sup>.

Met betrekking tot het Vogelrichtlijngebied kan er in dit besluit naast mogelijke grenswijzigingen ook een wijziging plaatsvinden bij de vogelsoorten, waarvoor dit gebied destijds is aangewezen. Deze eventuele wijzigingen worden toegelicht in bijlage B. In dit besluit worden alle vogelsoorten opgesomd waarvoor het gebied wordt geacht te zijn aangewezen.

Het Natura 2000-gebied Hollands Diep (landelijk gebiedsnummer 111) omvat derhalve het Vogelrichtlijngebied Hollands Diep en het Habitatrichtlijngebied Hollands Diep. Natura 2000 is het samenhangende Europees ecologisch netwerk bestaande uit de gebieden aangewezen onder de Habitatrichtlijn en onder de Vogelrichtlijn. Dit netwerk moet de betrokken natuurlijke habitattypen, habitats van soorten en de leefgebieden van vogels in een gunstige staat van instandhouding behouden of, in voorkomend geval, herstellen. De instandhoudingsdoelstellingen (hoofdstuk 5) en eventuele wijziging van de begrenzing zijn in algemene zin nader toegelicht in het Natura 2000 doelendocument (2006)<sup>4</sup>. Dit document geeft het beleidskader van de geformuleerde instandhoudingsdoelstellingen weer en van de daarbij gehanteerde systematiek. Beschrijvingen van habitattypen en (vogel)soorten waarvoor doelen zijn vastgesteld, zijn opgenomen in het Natura 2000 profielendocument (2008)<sup>5</sup>.

Het Natura 2000-gebied Hollands Diep ligt in de provincies Noord-Brabant en Zuid-Holland en behoort tot het grondgebied van de gemeenten Moerdijk, Cromstrijen, Dordrecht, Oostflakkee en Strijen.

### 2.1 Beschermde natuurmonumenten

Ingevolge artikel 15a, tweede en derde lid, van de Natuurbeschermingswet 1998 vervalt van rechtswege de status van de hieronder opgesomde natuurmonumenten<sup>6</sup>.

Het beschermd natuurmonument Oosterse Slobbegorzen is aangewezen op 18 september 1981 (NLB/BB/GA-48316; Stcr. 1981, nr. 198).

Het beschermd natuurmonument Hoogezandsche Gorzen is aangewezen op 1 november 1971 (nr. 6166; Stcr. 1971, nr. 229).

Het beschermd natuurmonument Esscheplaat, Zeehondenplaat en Sasseplaat is aangewezen op 29 december 1981 (NLB/GS/GA-49644; Stcr. 1982, nr. 10).

<sup>2</sup> Beschikking van de Commissie van de Europese Gemeenschappen van 7 december 2004 tot vaststelling, op grond van Richtlijn 92/43/EEG van de Raad, van de lijst van gebieden van communautair belang voor de Atlantische biogeografische regio (2004/813/EG), PB EU 2004, L 387/1.

<sup>3</sup> Laatstelijk vervangen door Uitvoeringsbesluit van de Commissie 2013/26/EU van 16 november 2012 tot vaststelling van een zeste bijgewerkte lijst van gebieden van communautair belang voor de Atlantische biogeografische regio (PB/EU 2013, L 24/ 379).

<sup>4</sup> De afkorting sbz ("speciale beschermingszone") en de aanduiding "beschermingszone" zijn hierin vervangen door de term "Vogelrichtlijngebied".

<sup>5</sup> Ministerie van LNV (2006): Natura 2000 doelendocument. Duidelijkheid bieden, richting geven en ruimte laten. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Den Haag.

<sup>6</sup> Ministerie van LNV (2008): Natura 2000 profielendocument. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Den Haag.

<sup>6</sup> De oude wet kende zowel staatsnatuurmonumenten als beschermde natuurmonumenten. Dit verschil is in de huidige wet komen te vervallen.

Het staatsnatuurmonument Esscheplaat, Zeehondenplaat en Sasseplaat is aangewezen op 30 juli 1981 (NLB/BB/GA 44877; Stcrt. 1981, nr. 155).

Op grond van de wet heeft de instandhoudingsdoelstelling voor de gedeelten van het Natura 2000-gebied waarop de aanwijzingen als natuurmonument van toepassing waren, mede betrekking op de doelstellingen ten aanzien van het behoud, herstel en de ontwikkeling van het natuurschoon of de natuurwetenschappelijke betekenis van het gebied zoals deze waren vastgelegd in de vervallen besluiten (zie verder hoofdstuk 5).

De gebieden, die in het verleden als natuurmonument zijn aangewezen, zijn op de bijgevoegde kaarten ook als zodanig te herkennen.

### 3 GEBIEDSBESCHRIJVING EN BEGRENZING

#### 3.1 Gebiedsbeschrijving

Het Hollands Diep is een voormalig estuarium dat deel uitmaakt van de delta van Rijn en Maas, die respectievelijk via de Boven-Merwede en de Amer hun water afvoeren naar het Hollands Diep. Het laatste traject naar de zee wordt gevormd door het Haringvliet, dat in november 1970 zijn open verbinding met de zee verloor door sluiting van de Haringvlietdam. Het peil op het Hollands Diep wordt beïnvloed door de Haringvlietstuiven en de bovenstroomse stuwen. Na afsluiting van het Haringvliet is het Hollands Diep snel zoet geworden.

Midden in het Hollands Diep ligt een baggerspeciedepot met bosschages. Het gedeelte van het gebied dat onder de Habitatrichtlijn is aangewezen, betreft een aantal platen en gorzen op de noordoever van het Hollands Diep. De Esscheplaat, Zeehondenplaat en Sasseplaat bestaan voor het grootste deel uit getijdenrienden en vloedbossen (doorgeschoten grienden), die in het verleden onder invloed stonden van het getij. De Oosterse slobbengorzen zijn voormalige slikken en platen, riet- en grasgorzen grienden. De Hoogezandsche Gorzen zijn buitendijkse grasgorzen.

#### 3.2 Landschappelijke context en kenmerken begrenzing

Hollands Diep behoort tot het Natura 2000-landschap "Rivierengebied".

De ligging van de habitattypen en van de leefgebieden van de soorten (paragraaf 4.4) waarvoor het gebied is aangewezen, vormt het uitgangspunt voor de begrenzing van de Habitatrichtlijngebieden. Dit is inclusief terreindelen die van mindere kwaliteit zijn. Daarnaast omvat het begrenzende gebied ook natuurwaarden die integraal onderdeel uitmaken van de ecosystemen waartoe de betreffende habitattypen en leefgebieden van soorten behoren, alsmede terreindelen die noodzakelijk worden geacht om de betreffende habitattypen en leefgebieden van soorten in stand te houden en te herstellen<sup>7</sup>.

Bij de keuze en de afbakening van de gebieden is geen rekening gehouden met andere vereisten dan die verband houden met de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna<sup>8</sup>.

*De grenzen van Vogelrichtlijngebieden worden bepaald door het gebruik dat de aanwezige bijlage I-soorten, en/of trekkende watervogels, en/of overige trekkende vogels ervan maken, waarbij wordt uitgegaan van landschapsecologische eenheden en de biotoop-eisen van de betrokken vogelsoorten.*

*Het Hollands Diep is aangewezen als Vogelrichtlijngebied vanwege de aanwezigheid van een uitgestrekt open water met oever-zones die als geheel het leefgebied vormen van een aantal in artikel 4 van de Richtlijn bedoelde vogelsoorten. Het is een watergebied dat het leefgebied vormt van soorten van Bijlage I van de Vogelrichtlijn (art. 4.1) en tevens fungeert als overwinteringsgebied en rustplaats in de trekzone van andere trekvogelsoorten (art. 4.2). De begrenzing van het Vogelrichtlijngebied is zo gekozen dat een in landschappelijk en vogelkundig opzicht samenhangend geheel is ontstaan dat in samenhang met de Vogelrichtlijngebieden Haringvliet, Krammer-Volkerak, Biesbosch en Oudeland van Strijen voorziet in de beschermingsbehoefte met betrekking tot het voortbestaan en/of voortplanten van bedoelde vogelsoorten.<sup>9</sup>*

#### 3.3 Begrenzing en oppervlakte

De begrenzing van het Natura 2000-gebied Hollands Diep is aangegeven op de bij de aanwijzing behorende kaart (kaartproductie: 23-05-2013). Het Vogelrichtlijngebied omvat het open water van het Hollands Diep, het eiland Sassenplaat, de aangrenzende oeverlanden (onder andere Oosterse Slobbengorzen, Hoogezandsche Gorzen, Esscheplaat, Zeehondenplaat, Sasseplaat, Willemspolder, Riet- en Biezenveld Buitengorzen) en de APL-Polder (Albertpolder, Pieters- en Leendertspolder). Het Habitatrichtlijngebied omvat alleen de oeverlanden en oeverzone aan de noordzijde van het Hollands Diep (inclusief APL-Polder en Polder de Oosterse Bekade Gorzen).

<sup>7</sup> De begrenzingsmethodiek is verder uitgewerkt in het Gebiedendocument (2004).

<sup>8</sup> Hof van Justitie EG, 7 november 2000, First Corporate Shipping, zaak C-371/98, punten 16 en 25.

<sup>9</sup> De wijze van begrenzing van Vogelrichtlijngebieden is toegelicht in de Nota van Antwoord Vogelrichtlijn (2000), bijlage 1, Selectiecriteria en methode van begrenzing.

Het Natura 2000-gebied beslaat een totale oppervlakte van ongeveer 4.225 ha, waarvan ongeveer 590 ha onder beide richtlijnen is aangewezen. Voor de exacte oppervlakte wordt verwezen naar de legenda van de bij dit besluit behorende kaart. Deze cijfers betreffen bruto-oppervlakten omdat bij de berekening geen rekening is gehouden met niet op de kaart, tekstueel uitgesloten delen. De (voormalige) beschermde natuurmonumenten hebben een gezamenlijke omvang van ongeveer 310 ha en liggen in het geheel binnen het Natura 2000-gebied.

De begrenzingen van het Vogelrichtlijngebied en het Habitatrichtlijngebied (zoals aangemeld) zijn op de kaart op enkele technische punten verbeterd<sup>10</sup>:

- Bestaande bebouwing (inclusief erven en tuinen; reeds tekstueel geëxclaveerd) waar geen Natura 2000-waarden voorkomen, is waar mogelijk op grond van kadastrale of topografische lijnen ook op de kaart buiten de begrenzing gebracht. <sup>(9)</sup>
- De begrenzing is waar mogelijk gelegd langs topografisch herkenbare lijnen, zoals wegen, wateren, perceelscheidingen en bosranden.
- De begrenzing is afgestemd op die van de (voormalige) natuurmonumenten opdat deze geheel binnen het Habitatrichtlijngebied vallen.
- Waar de grens een waterkerende dijk volgt, is deze ook op de kaart gelegd op de buitenteen conform de aanwijzing van het Vogelrichtlijngebied (2000). <sup>(9)</sup>
- Overlap van 5 meter of minder met kadastrale percelen die grotendeels buiten het gebied zijn gelegen, is gelet op de kadastrale inschrijving<sup>11</sup>, waar mogelijk beperkt. Dit betekent dat aldaar de kadastrale lijn is aangehouden. Deze werkwijze is alleen gevolgd op plekken waar geen Natura 2000-waarden aanwezig zijn. <sup>(9)</sup>

Overige wijzigingen van meer dan 1 ha worden in de volgende alinea's toegelicht.

De begrenzing van het Habitatrichtlijngebied (zoals aangemeld) is op een aantal plaatsen aangepast. De volgende gebiedsdelen zijn toegevoegd:

- Polder de Oostersche Bekade Gorzen (verworven Deltanatuur, 60 ha) ten behoeve van uitbreiding van het leefgebied van de noordse woelmuis (H1340).
- Oostersche Slobbegorzen (51 ha, Vogelrichtlijngebied en (voormalig) natuurmonument) ten behoeve van de noordse woelmuis (H1340) en de ontwikkelingskansen voor vochtige alluviale bossen (H91E0A).
- Hoogezandsche Gorzen (8,8 ha, Vogelrichtlijngebied en (voormalig) natuurmonument). Deel van het natuurmonument was reeds meebegrensd.
- Buitendijks gebied Hoogezandsche Gorzen tot vooroeververdediging (63 ha, gelijktrekking met Vogelrichtlijngebied). De oeverzone is onder meer van belang voor de habitattypen slikkige rivieroever (H3270) en ruigten en zomen (H6430).
- Een perceel ten westen van de Albertpolder (4,8 ha), onderdeel van Oeverlanden Hollands Diep (ook bekend als APL-polders: Albertpolder en de Pieters- en Leendertspolder) waar landbouwgronden zijn omgevormd tot natte natuur. Het grootste deel was reeds onderdeel van het aangemelde Habitatrichtlijngebied.
- Esscheplaat (39 ha, Vogelrichtlijngebied en (voormalig) natuurmonument; merendeel van dit natuurmonument was reeds meebegrensd).

Verder is het Habitatrichtlijngebied (zoals aangemeld) op enkele plekken verkleind:

- Dijk ten oosten van Strijensas (5,2 ha): dit deelgebied omvat geen relevante habitatwaarden en levert geen bijdrage aan de instandhouding van het gebied. De grens wordt hierdoor gelijkgetrokken met die van het Vogelrichtlijngebied.
- De grens van de APL-Polder (zie boven) is gelegd op de buitenteen van de dijk (Buitendijk) omdat op het (door schapen begraaide) grasland van de dijk geen relevante waarden voorkomen. <sup>(9)</sup>

<sup>10</sup> Wijzigingen aangeduid met <sup>(9)</sup> betreffen aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbesluit.

<sup>11</sup> Conform artikel 15 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Stb. 2004, 31) is dit besluit, wat betreft de kadastrale percelen die geheel of gedeeltematig binnen het aangewezen gebied zijn gelegen, in de kadastrale registratie als beperking ingeschreven.

De begrenzing van het Vogelrichtlijngebied is ten opzichte van het ontwerpbesluit op enkele plekken aangepast (zie bijlage A) (°):

- Oeverlanden Hollands Diep ten westen van Strijensas (APL-polders; 127 ha), onderdeel van het Habitatrichtlijngebied, zijn toegevoegd met het oog op gelijktrekking met het Habitatrichtlijngebied. De inrichting van deze voormalige landbouwpolders ten behoeve van natte natuur is in 2005 voltooid, en het gebied heeft sindsdien betekenis gekregen voor diverse watervogelsoorten waarvoor het gebied is aangewezen (onder andere lepelaar, grauwe gans, kraakeend, kluit). De Oeverlanden zijn daarmee onderdeel geworden van het leefgebied "open water met oeverzones" waarvoor het Vogelrichtlijngebied is aangewezen (paragraaf 3.2).
- Polder de Oostersche Bekade Gorzen (uitbreiding Habitatrichtlijngebied, zie boven), is toegevoegd met het oog op gelijktrekking met het Habitatrichtlijngebied. De onderbouwing is overeenkomstig die van de Oeverlanden (kade doorgestoken in oktober 2009; inrichting voltooid in 2010).
- Bij Willemstad is de grens langs de monding van de jachthaven gelegd op de kadastrale lijn (teruglegging met circa 50 m). Dit is een uitwerking van de tekstuele exclaveringsformule voor (jacht)havens die op het Vogelrichtlijngebied van toepassing was.
- Tussen de Haringvlietbrug en de Volkeraksluizen is de grens op de oeverlijn gelegd (met uitzondering van de pieren, -6,2 ha) omdat het aanwezige recreatiestrand, de aangrenzende grasvelden en bosschages geen betekenis hebben voor de watervogels waarvoor het gebied is aangewezen.

Het in het ontwerpbesluit aan het Vogelrichtlijngebied toegevoegde bosje aan de westzijde van de Buisleidingsstraat is weer verwijderd als onderdeel van het Vogelrichtlijngebied (-1,5 ha, onderdeel van het kadastrale perceel D459). (°)

### **3.4 Toelichting bij de kaart en uitgesloten delen**

De begrenzing van het Natura 2000-gebied is aangegeven op de bij de aanwijzing behorende kaart. Voor zover van toepassing is daarbij onderscheid gemaakt tussen de begrenzingen van Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied en (voormalige) natuurmonumenten. Daar waar de kaart en de Nota van toelichting, bijvoorbeeld om kaarttechnische redenen, niet overeenstemmen, is de tekst in deze paragraaf doorslaggevend. In voorkomende gevallen zijn op de kaart ook aangrenzende Natura 2000-gebieden aangegeven. Aan de indicatief aangeduide begrenzing van deze gebieden kunnen geen rechten worden ontleend (voor de begrenzing van deze gebieden wordt verwezen naar de kaarten van de betreffende aangewezen of aangemelde gebieden).

Voor de begrenzing van Natura 2000-gebieden geldt de volgende algemene exclaveringsformule: Bestaande bebouwing, erven, tuinen, verhardingen en hoofdspoorwegen maken geen deel uit van het aangewezen gebied, tenzij daarvan in paragraaf 3.3 wordt afgeweken. Voor de gebruikte begrippen gelden de volgende definities (voor zover van toepassing in het onderhavige gebied):

- Bebouwing betreft één of meer gebouwen of bouwwerken geen gebouwen zijnde. Gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. Bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, of hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- Erven zijn de onmiddellijk aan een woning of ander gebouw gelegen, daarbij behorende en daarmede in gebruik zijnde terreinen.
- Tuinen zijn in de onmiddellijke nabijheid van een woning of ander gebouw gelegen intensief onderhouden terreinen, beplant met siergewassen en gazons of in gebruik als moestuin, die zich duidelijk onderscheiden van de omgeving. Tuinen zijn meestal besloten en omheind middels een afrastering, schutting, muur of haag, of (deels) omgeven door een sloot.
- Verhardingen kunnen bijvoorbeeld zijn: wegen, pleinen, parkeervoorzieningen, erfverhardingen en steenglooiingen. Wegen betreffen alle voor het gemotoriseerd verkeer in gebruik zijnde kunstmatig verharde wegen met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermten of zijkantten.
- Hoofdspoorwegen betreffen spoorlijnen die zijn opgenomen in het Besluit aanwijzing hoofdspoorwegen (Stb. 2004, nr. 722). Langs hoofdspoorwegen geldt artikel 20 van de Spoorwegwet.



## 4 NATURA 2000-WAARDEN

### 4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt allereerst een opsomming gegeven van de waarden waaraan het gebied zijn betekenis ontleent als Habitatrichtlijngebied en Vogelrichtlijngebied. Wat betreft de aanwijzing als Habitatrichtlijngebied wordt in paragrafen 4.2.1 en 4.2.2 een lijst gegeven van de habitattypen (met vermelding van de aanwezige subtypen) en soorten waarvoor het gebied is aangewezen<sup>12</sup>. Paragraaf 4.2.3 vermeldt de vogelsoorten waarvoor het gebied onder de Vogelrichtlijn is aangewezen. Op alle vermelde habitattypen en (vogel)soorten is een instandhoudingsdoelstelling van toepassing (zie hoofdstuk 5). Vervolgens wordt in paragraaf 4.3 vermeld welke selectiecriteria op het Habitatrichtlijngebied van toepassing zijn en wordt onderbouwd waarom het gebied als Habitatrichtlijngebied is geselecteerd. Van elk habitatype en van elke soort waarvoor het gebied aan de selectiecriteria voldoet, wordt in bijlage B.3 in tekst en/of tabelvorm de betekenis (relatieve bijdrage) van het gebied afgezet tegen de betekenis van de andere Habitatrichtlijngebieden die aan de selectiecriteria voldoen. Ten slotte beschrijft paragraaf 4.4 de verspreiding van habitattypen en soorten binnen het gebied, ter onderbouwing van de gevolgde gebiedsbegrenzing van het Habitatrichtlijngebied.

### 4.2 Natura 2000-waarden waarvoor het gebied is aangewezen

#### 4.2.1 Habitatrichtlijn: habitattypen (bijlage I<sup>13</sup>)

Het gebied is aangewezen voor de volgende natuurlijke habitats opgenomen in bijlage I van de Habitatrichtlijn, waarvoor het gebied een bijdrage levert aan de instandhouding op landelijk niveau. Ten behoeve van de nationale uitwerking van de Habitatrichtlijn is een deel van de habitattypen verdeeld in subtypen, vanwege de zeer ruime variatie in fysieke omstandigheden en soortensamenstelling. De namen van de habitattypen en daarvan afgeleide subtypen zullen verder met hun verkorte namen worden aangeduid. Wijzigingen ten opzichte van de aanmelding als Habitatrichtlijngebied (2003) en/of het ontwerpbesluit (2007) zijn verklaard in bijlage B.1 van deze Nota van toelichting<sup>10</sup>.

|               |   |
|---------------|---|
| <b>H3270</b>  | Rivieren met slikoevers met vegetaties behorend tot het <i>Chenopodiolum rubri</i> p.p. en <i>Bidention</i> p.p. (9)<br><i>Verkorte naam</i> Slikgige rivieroevers  |
| <b>H6430</b>  | Voedselrijke zoomvormende ruigten van het laagland, en van de montane en alpiene zones<br><i>Verkorte naam</i> Ruigten en zomen<br>betreft het subtype:   |
| <b>H6430B</b> | Ruigten en zomen ( <i>harij wilgenroosje</i> )  |
| <b>H91E0</b>  | *Bossen op alluviale grond met <i>Alnus glutinosa</i> en <i>Fraxinus excelsior</i> ( <i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i> )<br><i>Verkorte naam</i> Vochtige alluviale bossen<br>betreft het subtype: |
| <b>H91E0A</b> | *Vochtige alluviale bossen ( <i>zachtouthoobossen</i> )   |

#### 4.2.2 Habitatrichtlijn: soorten (bijlage II<sup>13</sup>)

Het gebied is aangewezen voor de volgende soorten opgenomen in bijlage II van de Habitatrichtlijn, waarvoor het gebied een wezenlijke functie in de levenscyclus vervult. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de instandhouding op landelijk niveau. Wijzigingen ten opzichte van de aanmelding als Habitatrichtlijngebied (2003) en/of het ontwerpbesluit (2007) zijn verklaard in bijlage B.1 van deze Nota van toelichting<sup>10</sup>.

<sup>12</sup> Prioritaire habitattypen en habitatsorten zijn in bijlagen I en II van de Habitatrichtlijn en in dit besluit aangeduid met een sterretje \*.

<sup>13</sup> Bijlagen I en II laatste lijst aangepast op 20 november 2006, Richtlijn 2006/105/EG, PbEG L 363, 20.12.2006, p. 368-405 (zie ook rectificatie PbEG L 80, 21.3.2007, p. 15).

|              |   |
|--------------|---|
| <b>H1095</b> | Zeeprik ( <i>Petromyzon marinus</i> )                     |
| <b>H1099</b> | Rivierprik ( <i>Lampetra fluviatilis</i> )                |
| <b>H1102</b> | Eift ( <i>Alosa alosa</i> )                               |
| <b>H1103</b> | Fint ( <i>Alosa fallax</i> )                              |
| <b>H1106</b> | Zalm ( <i>Salmo salar</i> )                               |
| <b>H1337</b> | Bever ( <i>Castor fiber</i> ) <sup>(9)</sup>              |
| <b>H1340</b> | *Noordse woelmuis ( <i>Microtus oeconomus arenicola</i> ) |

#### 4.2.3 Vogelrichtlijn: vogelsoorten (bijlage I en artikel 4.2)

Het gebied is aangewezen voor de volgende soorten opgenomen in bijlage I van de Vogelrichtlijn:

|             |   |
|-------------|---|
| <b>A034</b> | Lepelaar ( <i>Platalea leucorodia</i> ) |
| <b>A045</b> | Brandgans ( <i>Branta leucopsis</i> )   |
| <b>A132</b> | Kluut ( <i>Recurvirostra avosetta</i> ) |

Verder is het gebied aangewezen voor de volgende andere geregeld voorkomende trekvogels waarvoor het gebied van betekenis is als broed-, rui- en/of overwinteringsgebied en rustplaatsen in hun trekzones (artikel 4.2):

|             |  |
|-------------|--|
| <b>A041</b> | Kolgans ( <i>Anser albifrons</i> )       |
| <b>A043</b> | Grauwe gans ( <i>Anser anser</i> )       |
| <b>A050</b> | Smient ( <i>Anas penelope</i> )          |
| <b>A051</b> | Krakeend ( <i>Anas strepera</i> )        |
| <b>A053</b> | Wilde eend ( <i>Anas platyrhynchos</i> ) |
| <b>A061</b> | Kuifeend ( <i>Aythya fuligula</i> )      |

Wijzigingen ten opzichte van de aanwijzing als Vogelrichtlijngebied (2000) en/of het ontwerpbesluit (2007) zijn verklaard in bijlage B.2 van deze Nota van toelichting<sup>10</sup>.

### 4.3 Habitatrictlijn: waarden waarvoor het gebied aan de selectiecriteria voldoet

#### 4.3.1 Habitattypen (bijlage I)

Voor niet-prioritaire habitattypen opgenomen in bijlage I van de Habitatrictlijn zijn in de eerste stap van het selectieproces in beginsel de "vijf belangrijkste gebieden" geselecteerd. Voor habitattypen welke verdeeld zijn in subtypen, geldt een aantal van "drie belangrijkste gebieden" per subtype. Voor prioritaire habitattypen<sup>12</sup> geldt een aantal van "tien belangrijkste gebieden" en voor subtypen van prioritaire habitattypen een aantal van "vijf belangrijkste gebieden" per subtype. Verdeling in subtypen ten behoeve van de selectie is alleen toegepast indien de subtypen een verschillende verspreiding hebben en de beschikbare gegevens verdeling in subtypen toelaten. Voor enkele verspreid over het land voorkomende habitattypen, die in voldoende mate in gebieden zijn vertegenwoordigd welke voor andere waarden zijn opgenomen, zijn geen gebieden geselecteerd<sup>14</sup>. De betekenis van het gebied is afgemeten aan de aanwezige oppervlakte en zo nodig ook de representativiteit van het habitatype. In een tweede stap zijn eventueel nog extra gebieden toegevoegd met het oog op landelijke dekking, geografische spreiding en grensoverschrijding<sup>15</sup>. In de onderstaande tabel zijn de habitattypen vermeld die bij de aanmelding hebben geleid tot selectie van het gebied en/of de habitattypen waarvoor het gebied op grond van de huidige gegevens en omstandigheden aan de selectiecriteria zou voldoen (zie ook bijlage B.3).

<sup>14</sup> Habitattypen waarvoor geen gebieden zijn geselecteerd zijn: slijkgrasvelden (H1320) en ruigten en zomen, *moerasspirea* (H6430A) en ruigten en zomen, *drage bosranden* (H6430C).

<sup>15</sup> De selectiecriteria zijn verder uitgewerkt in het Verantwoordingsdocument (2003).

| Habitattype | X <sup>a</sup> | Y <sup>b</sup> | Landelijke oppervlakte <sup>c</sup> | Oppervlakte in Hollands Diep <sup>d</sup> | Oppervlakte in Yde gebied <sup>e</sup> | Selectie bij aanmelding |
|-------------|----------------|----------------|-------------------------------------|---|--|-------------------------|
| *H91E0A     | 5              | 5              | ca. 4.000                           | B1 (2-6%)                                 | B1 (2-6%)                              | ja                      |

- (a) Aantal gebieden dat maximaal voor dit habitattype kan worden geselecteerd volgens het criterium: "behorend tot de X belangrijkste gebieden" voor het betreffende habitattype.
- (b) Aantal gebieden dat op grond van de huidige gegevens en omstandigheden zou voldoen aan het onder (a) genoemde selectiecriterium (Y < X indien er minder dan X gebieden zijn waarin het habitattype is vastgesteld of voorkomt in differentiërende omvang).
- (c) Geschatte landelijke oppervlakte van het (subtype van het) habitattype in hectaren.
- (d) Oppervlakte in het onderhavige gebied, uitgedrukt als percentage van de landelijke oppervlakte. (Niet ingevuld indien gebied niet één van de X belangrijkste gebieden is.)
- (e) Oppervlakte van het habitattype in het, in rangorde van aflopende betekenis, Yde belangrijkste gebied. (Niet ingevuld indien niet van belang voor de bepaling van de relatieve betekenis van het gebied, wanneer representativiteit in plaats van oppervlakte doorslaggevend was).

#### 4.3.2 Soorten (bijlage II)

Voor niet-prioritaire soorten opgenomen in bijlage II van de Habitatrichtlijn zijn in de eerste stap van het selectieproces in beginsel de "vijf belangrijkste gebieden" geselecteerd. Voor prioritaire soorten<sup>12</sup> geldt een aantal van "tien belangrijkste gebieden". Voor enkele verspreid over het land voorkomende soorten, die in voldoende mate in gebieden zijn vertegenwoordigd welke voor andere waarden zijn opgenomen, zijn geen gebieden geselecteerd<sup>16</sup>. De betekenis van het gebied is afgemeten aan de omvang van de aanwezige populatie. In een tweede stap zijn eventueel nog extra gebieden toegevoegd met het oog op landelijke dekking, geografische spreiding en grensoverschrijding<sup>15</sup>. Er zijn geen soorten waarvoor Hollands Diep aan de selectiecriteria voldoet.

#### 4.4 Verspreiding habitattypen en soorten in het Habitatrichtlijngebied

De begrenzing van het Habitatrichtlijngebied Hollands Diep is in het bijzonder bepaald aan de hand van de ligging van habitattypen en leefgebieden van de soorten waarvoor het gebied is aangewezen (zie verder paragraaf 3.2). De verspreiding van de betreffende habitattypen en soorten binnen het gebied wordt in deze paragraaf globaal beschreven ter onderbouwing van de gevolgde begrenzing. Het is niet bedoeld als een uitputtende beschrijving.

Het habitattype slikkige rivieroever (H3270) komt op verschillende locaties binnen het gebied voor, onder meer in de omgeving van de Essecheplaat, in de vorm van blauwe waterereprijs en waterpeper. Het habitattype ruigten en zomen, *harig wilgenroosje* (H6430B) komt voor op de Zeehondenplaat en verspreid op de oevers direct langs het Hollands Diep in de vorm van rietvelden en natte strooiselruigten. Op de oevers zijn de voormalige vrienden doorgeschoten in wilgenbossen behorend tot het habitattypen vochtige alluviale bossen, *zachthoutoebossen* (H91E0A). Op aantal plekken aan de noordoever komt het habitattype voor in bijzondere kwaliteit met epifytische mossen, bijvoorbeeld op de Essecheplaat.

Het open water van het Hollands Diep behoort tot het leefgebied van de zeeprk (H1095), rivierprk (H1099), elft (H1102), fint (H1103) en de zalm (H1106).

Er zijn onder andere burchten van de bever (H1337) aanwezig op de Saspeelaat, APL-Polder en Polder de Oostersche Bekade Gorzen. De ruigten van het habitattype ruigten en zomen (H6430) vormen samen met extensief begraasde, vochtige graslanden het leefgebied van de noordse woelmuis (H1340) op de noordoever en op de Sassenplaat.

<sup>16</sup> Soorten waarvoor geen gebieden zijn geselecteerd zijn: zeeprk (H1095), elft (H1102), zalm (H1106), bittervoorn (H1134) en kleine modderkruiper (H1149). Voor de platte schijfhoren (H4056) zijn geen gebieden geselecteerd omdat de soort bij de uitbreiding van de EU in 2004 is toegevoegd aan bijlage II.



## 5 INSTANDHOUDINGSDOELSTELLINGEN

### 5.1 Inleiding

Het ecologisch netwerk Natura 2000 moet de betrokken natuurlijke habitats en leefgebieden van soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding behouden of in voorkomend geval herstellen. Onder het begrip "instandhouding" wordt een geheel aan maatregelen verstaan die nodig zijn voor het behoud of herstel van natuurlijke habitats en populaties van wilde dier- en plantensoorten in een gunstige staat van instandhouding. Ingevolge artikel 4, vierde lid, Habitatrictlijn worden bij aanwijzing als Habitatrictlijngebied "tevens de prioriteiten vast[gesteld] gelet op het belang van de gebieden voor het in een gunstige staat van instandhouding behouden of herstellen van een type natuurlijke habitat [...] of van een soort [...] alsmede voor de coherentie van Natura 2000 en gelet op de voor dat gebied bestaande dreiging van achteruitgang en vernietiging".

Deze bepaling is in artikel 10a, tweede lid, van de Natuurbeschermingswet 1998 nader uitgewerkt. Op grond van dit artikel bestaat de verplichting om in een aanwijzing doelstellingen ten aanzien van de instandhouding van leefgebieden van vogelsoorten dan wel doelstellingen ten aanzien van de instandhouding van natuurlijke habitats of populaties van de in het wild levende dier- en plantensoorten op te nemen. Om die reden zijn voor elk Natura 2000-gebied instandhoudingsdoelstellingen ontwikkeld, waarbij per habitattypen en per (vogel)soort is uitgegaan van landelijke doelen en de bijdrage die een gebied redelijkerwijs kan leveren voor het bereiken van een gunstige staat van instandhouding op landelijk niveau. Voor zover van toepassing is daarbij aangegeven welke habitattypen en/of (vogel)soorten ten koste mogen gaan van andere habitattypen en (vogel)soorten. Bij broedvogelsoorten met een regionale doelstelling is in de toelichting aangegeven wat in een bepaalde periode de minimale en maximale bijdrage van het betreffende gebied aan het regionale doelniveau is geweest.

In bijlage B.4 van deze Nota van toelichting is een overzicht opgenomen van alle gebiedsdoelstellingen per habitattypen en per (vogel)soort.

Voor de Natura 2000-gebieden zullen in beheerplannen instandhoudingsmaatregelen worden uitgewerkt die beantwoorden aan de gebiedsspecifieke ecologische vereisten van de betrokken natuurlijke habitats en (vogel)soorten.

Als verdere invulling van het stellen van prioriteiten zijn voor de acht onderscheiden Natura 2000-landschappen<sup>17</sup> kernopgaven geformuleerd op grond van de daar voorkomende habitattypen en soorten, de landelijke betekenis van deze waarden binnen het betreffende landschap, de belangrijkste verbeteropgaven en de beïnvloedingsmogelijkheden. Per landschap omvatten ze de belangrijkste behoud- en herstelopgaven. De kernopgaven stellen prioriteiten ("richting geven") en geven overeenkomsten en verschillen tussen en binnen de gebieden aan. Zij hebben in het bijzonder betrekking op habitattypen en (vogel)soorten die sterk onder druk staan en/of waarvoor Nederland van groot of zeer groot belang is. De kernopgaven worden per Natura 2000-landschap behandeld en opgesomd in hoofdstuk 5 van het Natura 2000 doelendocument (2006).

### 5.2 Algemene doelen

Behoud en indien van toepassing herstel van:

1. de bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de ecologische samenhang van Natura 2000 zowel binnen Nederland als binnen de Europese Unie;
2. de bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de biologische diversiteit en aan de gunstige staat van instandhouding van natuurlijke habitats en soorten binnen de Europese Unie, die zijn opgenomen in bijlage I of bijlage II van de Habitatrictlijn. Dit behelst de benodigde bijdrage van het gebied aan het streven naar een op landelijk niveau gunstige staat van instandhouding voor de habitattypen en de soorten waarvoor het gebied is aangewezen;
3. de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied, inclusief de samenhang van de structuur en functies van de habitattypen en van de soorten waarvoor het gebied is aangewezen;

<sup>17</sup> Het Natura 2000-landschap van het gebied waarop dit besluit betrekking heeft staat vermeld in paragraaf 3.2 van deze Nota van toelichting.

4. de op het gebied van toepassing zijnde ecologische vereisten van de habitattypen en soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

### 5.3 Habitatrichtlijn: habitattypen (bijlage I)

- H3270 Slikkige rivieroevers**  
Doel Behoud oppervlakte en kwaliteit.  
Toelichting Het habitatype slikkige rivieroevers komt op verschillende locaties binnen het gebied Hollands Diep voor. Het type komt onder meer voor in de vorm van de associatie van blauwe waterereprijs en waterpeper (*Polygono-Veronicetum anagallidis-aquaticae*) en de slijkgroen-associatie (*Eleocharito acicularis-Limoselletum*).
- H6430 Ruigten en zomen**  
Doel Behoud oppervlakte en kwaliteit ruigten en zomen, *harig wilgenroosje* (subtype B).  
Toelichting Het habitatype ruigten en zomen komt plaatselijk voor in de vorm van het subtype ruigten en zomen, *harig wilgenroosje* (subtype B) met soorten als moersmelkdistel en groot wrakruid.
- H91E0 \*Vochtige alluviale bossen**  
Doel Behoud oppervlakte en kwaliteit vochtige alluviale bossen, *zachtthoutoibossen* (subtype A).  
Toelichting Door het nagenoeg wegvallen van de zoetwatergetijden zijn de vochtige alluviale bossen, *zachtthoutoibossen* (subtype A) in soortenrijkdom aan vaatplanten achteruitgegaan. Het grootste deel van deze bossen ligt te hoog en zal zich op termijn mogelijk tot essen-iepenbossen ontwikkelen. De *zachtthoutoibossen* bevatten epifytische mossen, een bijzondere natuurwaarde, die in het verleden zeer soortenrijk zijn geweest. Geleidelijk is deze soortenrijkdom afgenomen door het donkerder worden van het bos.

### 5.4 Habitatrichtlijn: soorten (bijlage II)

- H1095 Zeeprik**  
Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied voor uitbreiding populatie.  
Toelichting Het Hollands Diep is als doortrekgebied van groot belang en als opgroeigebied van vermoedelijk groot belang. In dit gebied zijn geen herstelmaatregelen noodzakelijk, omdat de oorzaak van de landelijk matig ongunstige staat van instandhouding niet in dit gebied ligt. Uitbreiding van de populatie kan tot stand komen door het verbeteren van de doorgang elders in de trekroute.
- H1099 Rivierprik**  
Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied voor uitbreiding populatie.  
Toelichting Het Hollands Diep is als doortrekgebied van groot belang. In dit gebied zijn geen herstelmaatregelen noodzakelijk, omdat de oorzaak van de landelijk matig ongunstige staat van instandhouding niet in dit gebied ligt. Uitbreiding van de populatie kan tot stand komen door het verbeteren van de doorgang elders in de trekroute.
- H1102 Eift**  
Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied voor uitbreiding populatie.  
Toelichting Het Hollands Diep is als doortrekgebied van groot (potentieel) belang voor de eift. Vroeger bevonden zich paai-populaties bovenstrooms (buiten Nederland). Er zijn concrete aanwijzingen dat in de Boven-Rijn (Duitsland) nog een kleine populatie voorkomt. In het Hollands Diep zijn geen herstelmaatregelen noodzakelijk, omdat de oorzaak van de landelijk matig ongunstige staat van instandhouding niet in dit gebied ligt. Uitbreiding van de populatie kan tot stand komen door het verbeteren van de doorgang elders in de trekroute.

- H1103 Fint**  
Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied voor uitbreiding populatie.  
Toelichting Het Hollands Diep is als doortrek- en opgroeigebied van groot belang. Het gaat om finten van de voormalige grootste paai-populatie, die lag in het zoetwatergetijdengebied, waaronder de Biesbosch. In dit gebied zijn geen herstelmaatregelen noodzakelijk, omdat de oorzaak van de landelijk matig ongunstige staat van instandhouding niet in dit gebied ligt. Uitbreiding van de populatie kan tot stand komen door het verbeteren van de doorgang elders in de trekroute.
- H1106 Zalm**  
Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied voor uitbreiding populatie.  
Toelichting Het Hollands Diep is als doortrekgebied van groot belang voor de Rijn- en de Maaspopulaties. In dit gebied zijn geen herstelmaatregelen noodzakelijk, omdat de oorzaak van de landelijk matig ongunstige staat van instandhouding niet in dit gebied ligt. Uitbreiding van de populatie kan tot stand komen door het verbeteren van de doorgang elders in de trekroute.
- H1337 Bever**  
Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied voor behoud populatie.  
Toelichting De soort komt sinds 2003 in het gebied voor en heeft zich hier sindsdien permanent gevestigd. In het gebied zijn meerdere burchten bekend, echter het is vooral nog niet duidelijk hoe groot de populatie hier precies is. Inmiddels heeft in dit gebied voortplanting plaatsgevonden. De bevers in het Hollands Diep dragen bij aan een levensvatbare populatie in de regio, die samen met populaties uit onder andere de Biesbosch deel uit maken van een metapopulatie.
- H1340 \*Noordse woelmuis**  
Doel Uitbreiding omvang en verbetering kwaliteit leefgebied voor uitbreiding populatie.  
Toelichting De oeverlanden van het Hollands Diep zijn onderdeel van de verspreiding van de soort als schakel tussen de grote populatie in de Biesbosch en de verschillende (andere) gebieden in het Deltagebied. Er is gekozen voor uitbreiding van de oppervlakte en verbetering van de kwaliteit van het leefgebied omdat het gebied daarvoor potenties biedt.

## 5.5 Vogelrichtlijn: broedvogels

- A034 Lepelaar**  
Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 40 paren.  
Toelichting De lepelaar heeft zich in 1999 gevestigd op de Sassenplaat met aantallen oplopend tot 84 broedparen in 2007. In 1999-2003 waren er gemiddeld 10 broedparen aanwezig. De behoudopgave is gebaseerd op het aantalscriterium voor een kolonie uit de landelijke doelstelling, waarin naar ten minste 20 kolonies van ten minste 40 broedparen wordt gestreefd.
- A132 Kluut**  
Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied als bijdrage aan de draagkracht voor de populatie van het Deltagebied van ten minste 2.000 paren.  
Toelichting De regionale doelstelling van het Deltagebied heeft betrekking op de volgende gebieden: Haringvliet, Hollands Diep, Krammer-Volkerak, Grevelingen, Oosterschelde, Zoommeer, Westerschelde & Saetfinghe en Markiezzaat. De populatie is alleen op regionaal niveau gedefinieerd vanwege het sterk wisselende voorkomen per gebied. Het gebied draagt bij aan de draagkracht van de regionale sleutelpopulatie van de Delta. In de periode 1999-2008 broedde minimaal 0% en maximaal 4% van het regionale doelniveau van het Deltagebied in het onderhavige gebied. De kluut heeft zich na inrichting van het gebied voor natuur recent gevestigd in de Albertpolder en Pieters- en Leendertspolder met in 2006, 2007 en 2008 respectievelijk 4, 74 en 63 broedparen.

## 5.6 Vogelrichtlijn: niet-broedvogels

### A034 Lepelaar

Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van gemiddeld 4 vogels (seizoensgemiddelde).

Toelichting Het gebied heeft voor de lepelaar met name een functie als foerageergebied. Vooral na 2000 is de populatie sterk toegenomen. Behoud van de huidige situatie is voldoende gezien de landelijk gunstige staat van instandhouding.

### A041 Kolgans

Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van gemiddeld 660 vogels (seizoensgemiddelde).

Toelichting Aantallen kolganzen zijn van nationale en internationale betekenis. Het gebied heeft voor de soort met name een functie als foerageergebied en als slaappleats. De draagkrachtschatting heeft betrekking op de foerageerfunctie. De slaappleatsfunctie is van regionale betekenis (het betreft vogels uit Hoekse Waard en West-Brabant) en daarmee waarschijnlijk belangrijker, maar er zijn niet voldoende telgegevens voor een kwantificering van het doel voor de slaappleatsfunctie. Het aantalsverloop vertoont een optimum eind jaren negentig en daarna een afname. Behoud van de huidige situatie is voldoende gezien de landelijk gunstige staat van instandhouding.

### A043 Grauwe gans

Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van gemiddeld 1.200 vogels (seizoensgemiddelde).

Toelichting Aantallen grauwe ganzen zijn van nationale en internationale betekenis. Het gebied heeft voor de soort met name een functie als foerageergebied en als slaappleats en levert als zodanig één van de grootste bijdragen in Nederland. De draagkrachtschatting heeft betrekking op de foerageerfunctie. De slaappleatsfunctie is van regionale betekenis (het betreft vogels uit Hoekse Waard en West-Brabant) en daarmee waarschijnlijk belangrijker, maar er zijn niet voldoende telgegevens voor een kwantificering van het doel voor de slaappleatsfunctie. In de jaren negentig is de populatie toegenomen. Behoud van de huidige situatie is voldoende gezien de landelijk gunstige staat van instandhouding. De doelstelling heeft geen betrekking op de eventuele functie van het gebied als broedgebied voor deze soort.

### A045 Brandgans

Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van gemiddeld 160 vogels (seizoensgemiddelde).

Toelichting Het gebied heeft voor de brandgans met name een functie als foerageergebied en als slaappleats. Het gebied heeft een slaappleatsfunctie voor brandganzen uit onder andere de Hoekse Waard en West-Brabant. De draagkrachtschatting heeft betrekking op de foerageerfunctie. De aantallen zijn sterk fluctuerend. De slaappleatsaantallen zijn onbekend. Behoud van de huidige situatie is voldoende gezien de landelijk gunstige staat van instandhouding. De doelstelling heeft geen betrekking op de eventuele functie van het gebied als broedgebied voor deze soort.

### A050 Smient

Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van gemiddeld 540 vogels (seizoensgemiddelde).

Toelichting Het gebied heeft voor de smient met name een functie als slaappleats en als foerageergebied. De slaappleatsfunctie is van bovenregionale betekenis. De draagkrachtschatting heeft vooral betrekking op de slaappleatsfunctie. Sinds begin jaren tachtig is de populatie sterk toegenomen. Behoud van de huidige situatie is voldoende gezien de landelijk gunstige staat van instandhouding.

- A051 Krakeend**  
Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van gemiddeld 230 vogels (seizoensgemiddelde).  
Toelichting Aantallen kraakeenden zijn van internationale betekenis. Het gebied heeft voor de soort met name een functie als foerageergebied. In de jaren tachtig is de populatie sterk toegenomen. Behoud van de huidige situatie is voldoende gezien de landelijk gunstige staat van instandhouding.
- A053 Wilde eend**  
Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van gemiddeld 1.900 vogels (seizoensgemiddelde).  
Toelichting Het gebied heeft voor de wilde eend met name een functie als foerageergebied. Het aantalsverloop vertoonde een optimum rond 1990 en daarna een sterke afname. Behoud van de huidige situatie is voldoende gezien de landelijke gunstige staat van instandhouding.
- A061 Kuifeend**  
Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van gemiddeld 1.300 vogels (seizoensgemiddelde).  
Toelichting Het gebied heeft voor de kuifeend met name een functie als foerageergebied. Het aantalsverloop vertoonde een optimum rond 1990 en daarna een sterke afname. Behoud van de huidige situatie is voldoende, op landelijk niveau is geen herstelopgave geformuleerd.

#### **5.7 Beschermde natuurmonumenten**

Het Natura 2000-gebied omvat één of meer voormalige beschermde natuurmonumenten (zie paragrafen 2.1 en 3.3 van deze Nota van toelichting). Ingevolge artikel 15a, derde lid, Natuurbeschermingswet 1998, heeft de bescherming van dat deel van het gebied, dat zijn status als beschermd natuurmonument heeft verloren, mede betrekking op de doelstellingen ten aanzien van het behoud, herstel en de ontwikkeling van het natuurschoon of de natuurwetenschappelijke betekenis van het gebied zoals bepaald in het van rechtswege vervallen besluit. Voor zover deze doelstellingen Natura 2000-waarden betreffen (zoals opgenomen in paragraaf 4.2 van deze Nota van toelichting), maken deze deel uit van de in voorgaande paragrafen opgenomen instandhoudingsdoelstellingen. Indien de doelstellingen geen Natura 2000-waarden betreffen, houden deze doelstellingen, zoals de bescherming van het natuurschoon, hun zelfstandige betekenis. In een aantal gevallen is het niet mogelijk om zowel de doelen die voortkomen uit de aanwijzing als beschermd natuurmonument als de Natura 2000-doelstellingen te bereiken (bijvoorbeeld omdat dat om tegenstrijdig beheer vraagt). In deze gevallen hebben de Natura 2000-doelen voorrang om de Europeesrechtelijke verplichtingen na te komen.

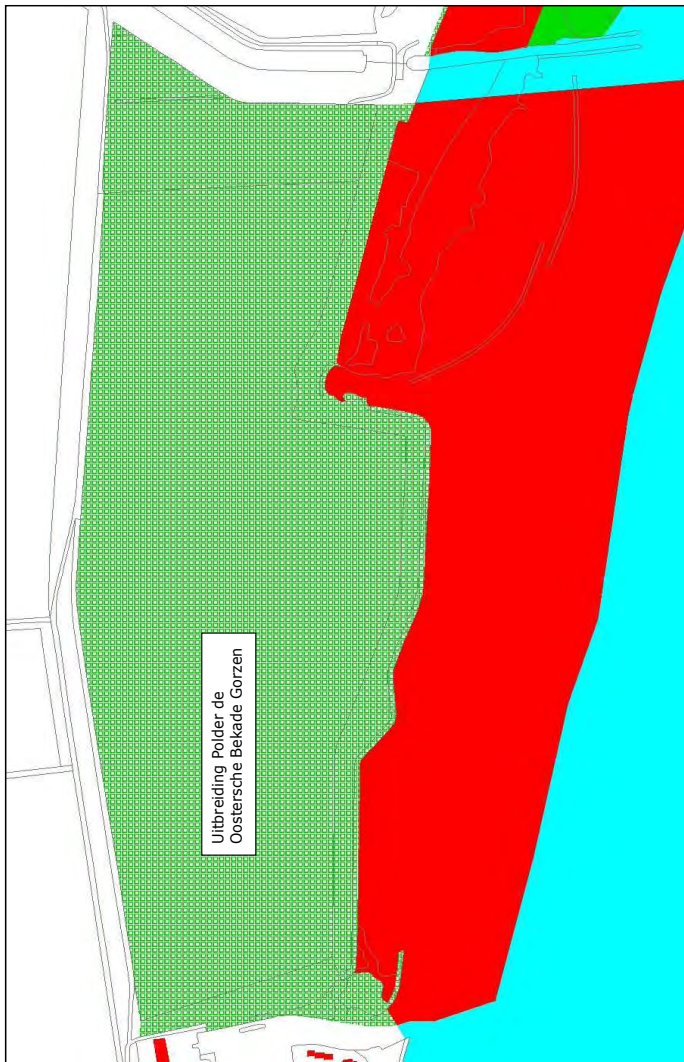
Met de wijziging van de Natuurbeschermingswet 1998 op 18 maart 2010 (Stb. 2010, 135) is de uitwerking van de doelen van voormalige beschermde natuurmonumenten in het beheerplan facultatief geworden, in plaats van dat daartoe een verplichting geldt. De van rechtswege vervallen besluiten zijn ter informatie aan het einde van dit besluit toegevoegd.



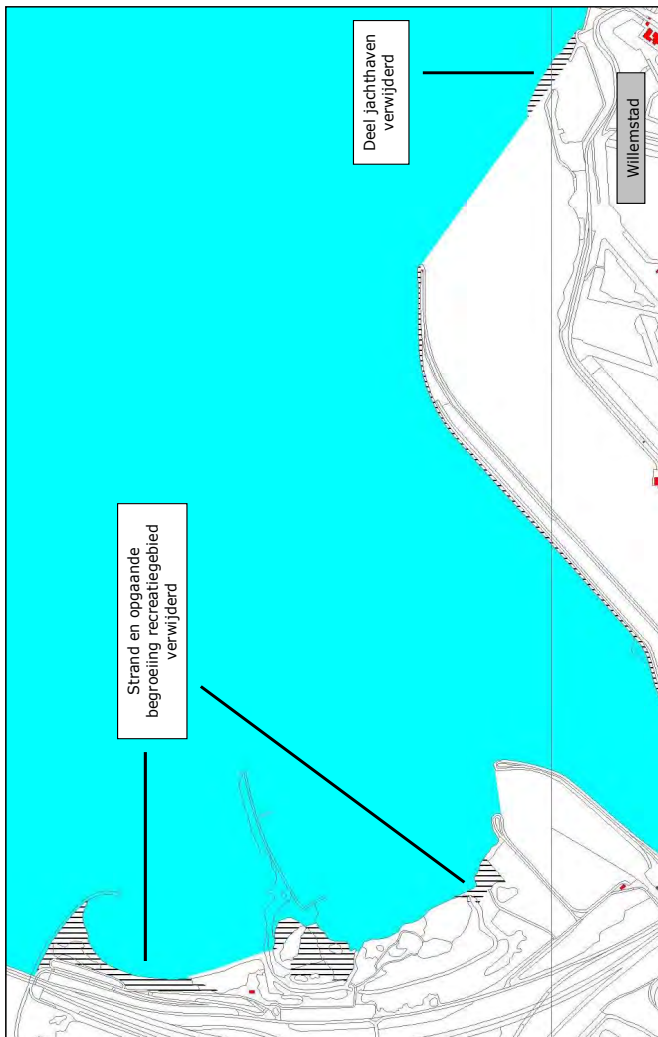
bijlage A

Programmadirectie Natura 2000 | PDV(2013-111 | 111 Hollands Diep

### Grenswijzigingen Vogelrichtingsgebied



Kaartondergrond © Topografische Dienst Kadaster, Emmen 2010



bijlage A

Programmadirectie Natura 2000 | PDV/2013-111 | 111 Hollands Diep



Kaartondergrond © Topografische Dienst Kadaster, Emmen 2010



## Nadere onderbouwing van wijzigingen in Natura 2000-waarden waarvoor het gebied is aangewezen, van de selectie als Habitatrictlijngebied en toewijzing van en wijzigingen in instandhoudingsdoelstellingen

- B.1. Wijzigingen in habitattypen en soorten ten opzichte van aanmelding als Habitatrictlijngebied en/of het ontwerpbesluit (paragraaf 4.2.1 en 4.2.2)
- B.2. Wijzigingen in vogelsoorten ten opzichte van aanwijzing als Vogelrichtlijngebied en/of het ontwerpbesluit (paragraaf 4.2.3)
- B.3. Toepassing selectiecriteria Habitatrictlijngebieden (paragraaf 4.3)
- B.4. Toewijzing instandhoudingsdoelstellingen (hoofdstuk 5)

### B.1 Wijzigingen in habitattypen en soorten ten opzichte van aanmelding als Habitatrictlijngebied en/of het ontwerpbesluit (paragraaf 4.2.1 en 4.2.2)

- In aanvulling op de aanmelding als Habitatrictlijngebied (2003) en het ontwerpbesluit (2007), is het gebied ook aangewezen voor het habitatype slikkige rivieroever (H3270), dat onder meer in de omgeving van de Esscheplaats aanwezig is.
- In aanvulling op de aanmelding als Habitatrictlijngebied (2003), maar conform het ontwerpbesluit (2007), is het gebied ook aangewezen voor het habitatype ruigten en zomen (H6430). Het habitatype ruigten en zomen, *harig wilgenroosje* (subtype B) komt onder meer voor op de Zeehondenplaat en verspreid op de oevers direct langs het Hollands Diep.
- In afwijking van het ontwerpbesluit is het gebied niet meer aangewezen voor subtype B van het habitatype vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen). Blijkens de habitattypenkaartering komt dit subtype niet voor in het Habitatrictlijngebied langs de noordoever van het Hollands Diep.
- In aanvulling op de aanmelding als Habitatrictlijngebied (2003), maar conform het ontwerpbesluit (2007), is het gebied ook aangewezen voor de habitatype zeeprik (H1095). De zeeprik is verspreid over het Hollands Diep waargenomen. Het gebied is voor de zeeprik van groot belang als doortrekgebied tussen de benedenrivieren en de Noordzee. Vermoedelijk speelt het gebied ook een rol als opgroeigebied.
- In aanvulling op de aanmelding als Habitatrictlijngebied (2003), maar conform het ontwerpbesluit (2007), is het gebied ook aangewezen voor de habitatype rivierprik (H1099). De rivierprik is verspreid over het Hollands Diep waargenomen. Het gebied is voor de rivierprik van groot belang als doortrekgebied tussen het rivierengebied en de Noordzee.
- In aanvulling op de aanmelding als Habitatrictlijngebied (2003), maar conform het ontwerpbesluit (2007), is het gebied ook aangewezen voor de habitatype elft (H1102), aangezien het gebied Hollands Diep als doortrekgebied voor de elft van groot (potentieel) belang is.
- In aanvulling op de aanmelding als Habitatrictlijngebied (2003), maar conform het ontwerpbesluit (2007), is het gebied ook aangewezen voor de habitatype fint (H1103). De fint is verspreid over het Hollands Diep waargenomen. Het gebied is voor de fint van groot belang als opgroeigebied en als doortrekgebied tussen het rivierengebied en de Noordzee.
- In aanvulling op de aanmelding als Habitatrictlijngebied (2003), maar conform het ontwerpbesluit (2007), is het gebied ook aangewezen voor de habitatype zalm (H1106), aangezien het gebied Hollands Diep als doortrekgebied voor de zalm van groot belang is.
- In aanvulling op de aanmelding als Habitatrictlijngebied (2003) en het ontwerpbesluit (2007) is het gebied ook aangewezen voor de habitatype bever (H1337). Uit recente informatie is gebleken dat de soort voor 2004 aanwezig was en zich sindsdien in het Hollands Diep gevestigd heeft. Inmiddels heeft in dit gebied voortplanting plaatsgevonden.
- In afwijking van het ontwerpbesluit (2007) is voor het gebied geen complementair doel opgenomen voor de habitatypes zeeprik (H1095), rivierprik (H1099), elft (H1102), fint (H1103) en zalm (H1106). De analyse van de implementatie van Natura 2000 in Nederland (Kamerstuk 32670 nr. 24) laat zien dat de bescherming van complementaire doelen onder het Natura 2000-regime niet expliciet door de Vogel- en Habitatrictlijn wordt voorgeschreven. Daarom zullen deze doelen dan ook niet langer in de aanwijzingsbesluiten worden opgenomen.

## B.2 Wijzigingen in vogelsoorten ten opzichte van aanwijzing als Vogelrichtlijngebied en/of het ontwerpbesluit (paragraaf 4.2.3)

De vogelsoorten waarvoor het gebied in 2000 is aangewezen, zijn indertijd ontleend aan SOVON (2000)<sup>18</sup>. De numerieke criteria die daarin zijn opgenomen zijn ontleend aan de Nota van Antwoord Vogelrichtlijn (2000)<sup>19</sup>. Een gebied wordt slechts aangewezen voor soorten waarvoor het gebied van landelijke betekenis is. Hiervan is in beginsel sprake indien het gebied minstens 1% van de landelijke broedpopulatie herbergt, indien 0,1% van de biogeografische populatie geregeld in het gebied verblijft of indien het gebied in combinatie met andere gebieden voldoende bijdrage kan leveren aan een sleutelpopulatie.

Voor eventuele toevoeging of verwijdering van vogelsoorten is gebruik gemaakt van SOVON & CBS (2005)<sup>20</sup> waarin de ontwikkeling van vogelaantallen in de laatste decennia is beschreven. Dit rapport heeft ten grondslag gelegen aan de formulering van de instandhoudingsdoelstellingen voor de Vogelrichtlijnsoorten. In bijlage 1 van dit rapport zijn de verschillen aangegeven tussen de soortenlijsten per gebied die in beide aangehaalde rapporten zijn opgenomen. Om ecologische redenen die in voorkomende gevallen hieronder zijn vermeld, is soms van deze algemene criteria afgeweken. Deze werkwijze heeft voor de lijst van vogelsoorten waarvoor dit gebied is aangewezen, de volgende consequenties:

- In aanvulling op de oorspronkelijke aanwijzing als Vogelrichtlijngebied (2000) en het ontwerpbesluit (2007) is het gebied ook aangewezen voor de volgende twee vogelsoort(en) van bijlage I: kluit (A132) en lepelaar (A034), beiden als broedvogel. De lokale populatie van de kluit voldoet met 74 broedparen in 2007 aan de minimale vereiste voor een sleutelpopulatie van ten minste 20 broedparen. Het betreft een nieuwe broedlocatie, waarschijnlijk als gevolg van verplaatsing van een deel van de regionale populatie van de Delta naar het Hollands Diep. Daarmee levert dit gebied tevens een wezenlijke bijdrage aan de regionale doelstelling voor het Deltagebied. Voor de lepelaar levert het gebied met een aantal van 84 broedparen in 2007 een wezenlijke bijdrage aan de landelijke doelstelling voor de realisatie van ten minste 20 kolonies van ten minste 40 paren.

## B.3 Toepassing selectiecriteria Habitatrichtlijngebieden (paragraaf 4.3)

In dit onderdeel wordt voor elk habitattype en elke soort waarvoor het onderhavige gebied aan de selectiecriteria voldoet (zie paragraaf 4.3), een overzicht gegeven van alle daarvoor kwalificerende gebieden. Dit gebeurt zoveel mogelijk in de vorm van een tabel met de gebieden die aan de selectiecriteria voldoen, onder vermelding van de relatieve bijdrage. In het geval van habitattypen betreft dit het actuele aandeel van de landelijke oppervlakte dat in het gebied aanwezig is. Indien kwaliteit een rol heeft gespeeld in de bepaling van de gebiedselectie voor habitattypen is dit tekstueel toegelicht. In het geval van soorten betreft de relatieve bijdrage het aandeel van de landelijke populatie dat (geregeld) in het gebied aanwezig is. Afhankelijk van de soort wordt dit afgemeten aan getelde aantallen, aantal bezette plekken of kilometerhokken.

Er is gebruik gemaakt van de volgende klasse-indeling:

A1 = 15-30%, A2 = 30-50%, A3 = 50-75% en A4 = >75%

B1 = 2-6% en B2 = 6-15%

C = <2%

In de kolom "Bronvermelding" zijn de terreinbeherende organisaties en andere instanties en bronnen vermeld, waaraan de oppervlactcijfers en aantallen zijn ontleend, met vermelding van de jaren waarin deze zijn verzameld of gepubliceerd.

<sup>18</sup> SOVON (2000): Belangrijke vogelgebieden in Nederland 1993-97. SOVON-informatierapport 2000/01. SOVON Vogelonderzoek Nederland, Beek-Ubbergen.

<sup>19</sup> Ministerie van LNV (2000): Nota van Antwoord Vogelrichtlijn, bijlage 1, selectiecriteria en methode van begrenzing. Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Vissen, Den Haag.

<sup>20</sup> SOVON & CBS (2005): Trends van vogelaantallen in het Nederlandse Natura 2000 netwerk. SOVON-informatierapport 2005/09. SOVON Vogelonderzoek Nederland, Beek-Ubbergen.

- Het gebied is één van de belangrijkste gebieden voor het volgende habitatype:

| H91E0A – *Vochtige alluviale bossen, zachthoutoibossen |                     |                    |                           |
|--|---------------------|--------------------|---------------------------|
| Landelijke oppervlakte ca. 4.000 ha                    |                     |                    |                           |
| N2k-nr   | Natura 2000-gebied  | Relatieve bijdrage | Bronvermelding            |
| 112  | Biesbosch           | A2 (30-50%)        | Rijkswaterstaat 2008      |
| 067  | Gelderse Poort      | B2 (6-15%)         | Provincie Gelderland 2009 |
| 108  | Oude Maas           | B2 (6-15%)         | Aanwijzingsbesluit 2011   |
| 038  | Uiterwaarden IJssel | B2 (6-15%)         | Provincie Gelderland 2009 |
| 111  | Hollands Diep       | B1 (2-6%)          | Rijkswaterstaat 2008      |

Ten tijde van de aanmelding van Habitatrichtlijngebieden (2003) zijn de vijf volgende gebieden voor dit prioritare subtype geselecteerd: Uiterwaarden IJssel (038)<sup>21</sup>, Gelderse Poort (067), Oude Maas (108), Hollands Diep (111)<sup>22</sup> en Biesbosch (112). Nederland heeft met name een grote internationale verantwoordelijkheid voor de bijzondere vormen van het getijdengebied die sterk achteruit zijn gegaan. Volgens de huidige inzichten zijn dit nog steeds de vijf belangrijkste gebieden voor het subtype zachthoutoibossen. In deze gebieden komen de grootste oppervlakten en de mooiste voorbeelden van dit subtype voor (elk van deze gebieden herbergt meer dan 100 ha).

#### B.4 Toewijzing instandhoudingsdoelstellingen (hoofdstuk 5)

Voor zover de hier vermelde gebiedsdoelen en relatieve bijdragen betrekking hebben op de Natura 2000-gebieden die buiten dit aanwijzingsbesluit vallen en waarvan de definitieve besluiten op het moment van vaststelling van het onderhavige besluit nog niet zijn vastgesteld, moeten deze worden beschouwd als "indicatieve" opgaven en kunnen ze nog aan verandering onderhevig zijn.

In dit onderdeel wordt voor iedere Natura 2000-waarde waarvoor het onderhavige gebied is aangewezen, inzichtelijk gemaakt hoe de landelijke doelstelling<sup>23</sup> is uitgewerkt in de Natura 2000-gebieden. De landelijke doelstellingen vormen een kader voor de formulering van instandhoudingsdoelstellingen op gebiedsniveau. De gebiedsdoelen bij elkaar "opgeteld", eventueel tezamen met een opgave buiten het Natura 2000-netwerk, hebben als som het landelijke doel. Onder iedere tabel wordt de landelijke staat van instandhouding van betreffende habitatype of (vogel)soort vermeld. Indien de landelijke doelstelling van de betreffende waarde afwijkt van wat kan worden verwacht uit de landelijke staat van instandhouding, is dit hier gemotiveerd. Gebiedsdoelstellingen die afwijken van de landelijke doelstelling, worden ook zoveel mogelijk gemotiveerd. In gevallen waarin motivering ontbreekt, is aanpassing nog in overweging (met name naar aanleiding van zienswijzen) in het kader van het besluit voor het betreffende gebied. Doelstellingen die volgens de tabellen zijn aangepast ten opzichte van het ontwerpbesluit (zie kolom "Besluit") staan eveneens onder de betreffende tabellen gemotiveerd. De instandhoudingsdoelstellingen van habitattypen en (vogel)soorten die zijn toegevoegd ten opzichte van het ontwerpbesluit, zijn in principe op behoud gesteld, omdat de landelijke doelstelling al haalbaar werd geacht zonder deze toevoegingen. De instandhoudingsdoelstellingen die om deze reden op behoud zijn gesteld en daarmee afwijken van de landelijke doelstelling voor het betreffende habitatype of de betreffende soort, zijn in de tabellen gemarkeerd met een x. De niet-broedvogelsoorten waarvoor zowel landelijk als in alle gebieden een behoudopgave is gesteld zijn samengevat in één tabel. Regels in cursief betreffen complementaire doelen. Deze zijn in de tabellen opgenomen omdat ze nog in de vigerende besluiten staan vermeld. Deze doelen zullen niet langer in aanwijzingsbesluiten worden opgenomen (zie bijlage C, paragraaf 4.1). Bij broedvogels en niet-broedvogels wordt in de kolom "Populatie" tevens aangegeven of er sprake is van herstel dan wel uitbreiding (†). In een

<sup>21</sup> Destijds bekend als IJsseluitwaarden.

<sup>22</sup> Destijds bekend als Hollands Diep (oeverlanden).

<sup>23</sup> De landelijke doelomschrijving in deze paragraaf beperkt zich in principe tot behoud/uitbreiding oppervlakte (of omvang leefgebied) en behoud/verbetering kwaliteit (leefgebied), in geval van soorten en vogels aangevuld met het doel voor behoud/uitbreiding populatie. Voor de volledige formulering van de landelijke doelen inclusief toelichting wordt verwezen naar het Natura 2000 doelendocument (2006).

aparte kolom is van elk gebied de relatieve bijdrage vermeld. Voor een nadere toelichting en de klassering wordt verwezen naar de inleiding van onderdeel 3 van deze bijlage.

**B.4.1 Habitatrictlijn: habitattypen**

| H3270 – Slikkige rivieroevers   |   |                  |                |                              |
|---|---|------------------|----------------|------------------------------|
| Landelijke doelstelling: uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit |   |                  |                |                              |
| N2k-nr  | Natura 2000-gebied                      | Doel oppervlakte | Doel kwaliteit | Besluit                      |
| 038   | Uiterwaarden IJssel                     | uitbreiding      | verbetering    | ontwerpbesluit               |
| 038   | Uiterwaarden IJssel                     | uitbreiding      | verbetering    | ontwerpbesluit               |
| 066   | Uiterwaarden Neder-Rijn                 | uitbreiding      | verbetering    | ontwerpbesluit               |
| 067   | Gelderse Poort                          | uitbreiding      | verbetering    | ontwerpbesluit               |
| 068   | Uiterwaarden Waal                       | behoud           | verbetering    | ontwerpbesluit               |
| 068   | Uiterwaarden Waal                       | uitbreiding      | verbetering    | ontwerpbesluit               |
| 071   | Loevestein, Pompeveld & Kornsche Boezem | uitbreiding      | verbetering    | ontwerpbesluit               |
| 082   | Uiterwaarden Lek                        | behoud           | behoud         | ontwerpbesluit               |
| 108   | Oude Maas                               | behoud           | behoud         | aanwijzingsbesluit           |
| 109   | Haringvliet                             | uitbreiding      | behoud         | ontwerpbesluit               |
| 111   | Hollands Diep                           | behoud           | behoud         | doel toegevoegd <sup>x</sup> |
| 112   | Biesbosch                               | uitbreiding      | verbetering    | ontwerpbesluit               |
| 152   | Grensmaas                               | behoud           | verbetering    | ontwerpbesluit               |

Ruim de helft van de landelijke oppervlakte van het habitatype slikkige rivieroevers wordt binnen de Natura 2000-gebieden beschermd. De landelijke staat van instandhouding voor het habitatype is op de aspecten oppervlakte en kwaliteit beoordeeld als "matig ongunstig". De landelijke doelstelling sluit hierop aan. Door het onbestendige karakter van deze pioniervegetatie (opschietend op tijdelijk droogvallende slikoevers) is het niet mogelijk de actuele voorkomens in kwantitatieve zin te duiden. Diverse gebiedsdoelstellingen wijken, gezien de beperkte potentie van het gebied, af van de landelijke doelstelling. Dit geldt onder andere voor de gebieden Uiterwaarden Waal (068), Uiterwaarden Lek (082) en Oude Maas (108) waar geen potentie lijkt te zijn voor uitbreiding van de oppervlakte en/of verbetering van de kwaliteit. In de Grensmaas (152), waar het habitatype veelal over aanzienlijke oppervlakte aanwezig is, wordt uitbreiding binnen de begrenzing niet mogelijk geacht. In het Haringvliet (109) is de kwaliteit van het gebied reeds in goede staat en is behoud van de kwaliteit derhalve voldoende.

| H6430B – Ruigten en zomen, harig wilgenroosje   |  |                  |                |                                 |                                 |
|---|--|------------------|----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Landelijke doelstelling: uitbreiding oppervlakte en behoud/verbetering kwaliteit <sup>a</sup> |  |                  |                |                                 |                                 |
| N2k-nr  | Natura 2000-gebied                             | Doel oppervlakte | Doel kwaliteit | Relatieve bijdrage <sup>c</sup> | Besluit                         |
| 010   | Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving       | behoud           | behoud         | C                               | aanwijzingsbesluit              |
| 038   | Uiterwaarden IJssel                            | behoud           | behoud         | C                               | ontwerpbesluit                  |
| 072   | IJsselmeer                                     | behoud           | behoud         | C                               | aanwijzingsbesluit              |
| 082   | Uiterwaarden Lek                               | uitbreiding      | behoud         | C                               | ontwerpbesluit                  |
| 089   | Eilandspolder                                  | behoud           | behoud         | C                               | aanwijzingsbesluit              |
| 090   | Wormer- en IJsperveld & Kalverpolder           | behoud           | behoud         | C                               | ontwerpbesluit                  |
| 091   | Polder Westzaan                                | uitbreiding      | verbetering    | C                               | aanwijzingsbesluit              |
| 092   | IJperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twisde | behoud           | behoud         | C                               | aanwijzingsbesluit              |
| 095   | Oostelijke Vechtplassen                        | behoud           | behoud         | C                               | aanwijzingsbesluit <sup>x</sup> |
| 101   | Duinen Goeree & Kwade Hoek                     | behoud           | behoud         | C                               | aanwijzingsbesluit              |
| 108   | Oude Maas                                      | uitbreiding      | behoud         | C                               | aanwijzingsbesluit              |
| 109   | Haringvliet                                    | uitbreiding      | verbetering    | B                               | ontwerpbesluit                  |

|     |                  |                     |        |   |                    |
|-----|------------------|---------------------|--------|---|--------------------|
| 111 | Hollands Diep    | behoud              | behoud | C | conform ontwerp    |
| 112 | Biesbosch        | uitbreiding         | behoud | A | ontwerpbesluit     |
| 114 | Krammer-Volkerak | behoud <sup>b</sup> | behoud | C | concept-ontwerp    |
| 115 | Grevelingen      | behoud              | behoud | C | ontwerpbesluit     |
| 124 | Groote Gat       | behoud              | behoud | C | aanwijzingsbesluit |

- (a) Verbetering kwaliteit geldt voor de brakke varianten.  
 (b) Waarschijnlijk kan dit subtype bij de huidige voortschrijdende verzoeting niet behouden blijven, maar zullen hiervoor (minder bedreigde) zoete vormen ruigten en zomen, *moerasspirea* (subtype A) in de plaats komen.  
 (c) De weergegeven relatieve bijdragen betreffen een voorlopige inschatting, omdat er nog onduidelijkheid is over de landelijke oppervlakte van dit subtype. Klassen zijn slechts globaal geduid (A > 15%, B = 2-15% en C < 2%) omdat kwantitatieve gegevens over het voorkomen van deze zoomvegetaties beperkt beschikbaar zijn. Oppervlakten zijn moeilijk te bepalen omdat het meestal slechts smalle stroken of kleine plekken betreft.

De landelijke staat van instandhouding van het habitatype ruigten en zomen, *harig wilgenroosje* (subtype B) is op de aspecten oppervlakte en kwaliteit beoordeeld als "matig ongunstig". De landelijke doelstelling sluit hierop aan. Niet in alle gebieden kan de landelijke doelstelling worden nagestreefd. De doelstelling voor uitbreiding van de oppervlakte wordt enkel nagestreefd in de belangrijkste gebieden voor dit habitatype, zoals Oude Maas (108), Haringvliet (109) en Biesbosch (112). De landelijke doelstelling voor verbetering van de kwaliteit is alleen neergelegd in gebieden die potentie bieden voor verbetering van de kwaliteit van de brakke variant van dit habitatype.

| H91E0A – *Vochtige alluviale bossen, zachthoutoibossen               |  |                     |                |                    |                    |
|--|--|---------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Landelijke doelstelling: behoud oppervlakte en verbetering kwaliteit |  |                     |                |                    |                    |
| N2k-nr   | Natura 2000-gebied                     | Doel oppervlakte    | Doel kwaliteit | Relatieve bijdrage | Besluit            |
| 038  | Uiterwaarden IJssel                    | behoud              | behoud         | B2 <sup>c</sup>    | ontwerpbesluit     |
| 038  | Uiterwaarden IJssel                    | uitbreiding         | verbetering    | B2 <sup>c</sup>    | ontwerpbesluit     |
| 067  | Gelderse Poort                         | uitbreiding         | verbetering    | B2                 | ontwerpbesluit     |
| 068  | Uiterwaarden Waal                      | behoud              | verbetering    | B2 <sup>c</sup>    | ontwerpbesluit     |
| 068  | Uiterwaarden Waal                      | uitbreiding         | verbetering    | B2 <sup>c</sup>    | ontwerpbesluit     |
| 070  | Lingegebied & Diefdijk-Zuid            | behoud <sup>a</sup> | behoud         | C                  | aanwijzingsbesluit |
| 071  | Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem | behoud              | verbetering    | C                  | aanwijzingsbesluit |
| 108  | Oude Maas                              | behoud              | behoud         | B2                 | aanwijzingsbesluit |
| 109  | Haringvliet                            | uitbreiding         | verbetering    | C                  | ontwerpbesluit     |
| 111  | Hollands Diep                          | behoud              | behoud         | B1                 | conform ontwerp    |
| 112  | Biesbosch                              | behoud <sup>b</sup> | verbetering    | A2                 | ontwerpbesluit     |
| 114  | Krammer-Volkerak                       | uitbreiding         | verbetering    | C                  | concept-ontwerp    |
| 152  | Grensmaas                              | behoud              | behoud         | C                  | ontwerpbesluit     |

- (a) Enige achteruitgang in oppervlakte ten gunste van habitatype kalkmoerassen (H7230) is toegestaan<sup>24</sup>.  
 (b) Enige achteruitgang in oppervlakte ten gunste van habitatype vochtige alluviale bossen, *essen- iepenbossen* (H91E0B) is toegestaan<sup>24</sup>.  
 (c) De relatieve bijdrage geldt voor het Natura 2000-gebied als geheel, dus voor het Habitatrictlijn gedeelte en het Vogelrictlijn gedeelte gecombineerd.

Ongeveer drie kwart van de landelijke oppervlakte van het habitatype vochtige alluviale bossen, *zachthoutoibossen* (subtype A) bevindt zich binnen het Natura 2000-netwerk. De landelijke staat van instandhouding van dit subtype is op de aspecten oppervlakte en kwaliteit beoordeeld als respectievelijk "gunstig" en "matig ongunstig". De landelijke doelstelling sluit hierop aan<sup>25</sup>. De landelijke opgave voor het aspect kwaliteit kan niet in alle gebieden worden nagestreefd. In het Habitatrictlijn gedeelte van het gebied Uiterwaarden IJssel wijkt de doelstelling af vanwege de beperkte mogelijkheden binnen de begrenzing van dit deel van het gebied in vergelijking met het

<sup>24</sup> Nadere toelichting over de "ten gunste formulering" wordt gegeven in het Natura 2000 doelendocument (2006), p. 35/37.

<sup>25</sup> Landelijk doel gewijzigd: Aanwijzingsbesluit Natura 2000-gebied Oude Maas (Stcrt. 2011, 4458).

Vogelrichtlijngedeelte van het gebied, waar de doelstelling wel aansluit op de landelijke doelstelling. In Lingegebied & Diefdijk-Zuid (070) is, gezien het geringe belang van dit gebied voor het type, een behoudsdoelstelling geformuleerd. Een andere reden voor het afwijken van de landelijke doelstelling is dat er al een goede kwaliteit aanwezig is, bijvoorbeeld in Oude Maas (108), waar behoud van de kwaliteit derhalve voldoende is.

#### B.4.2 Habitatrichtlijn: soorten

| H1095 – Zeeprrik  |                            |             |                |                |                                 |                    |
|---|----------------------------|-------------|----------------|----------------|---------------------------------|--------------------|
| Landelijke doelstelling: uitbreiding omvang en verbetering kwaliteit leefgebied ten behoeve van uitbreiding populatie |                            |             |                |                |                                 |                    |
| N2k-nr  | Natura 2000-gebied         | Doel omvang | Doel kwaliteit | Doel populatie | Relatieve bijdrage <sup>a</sup> | Besluit            |
| 001   | Waddenzee                  | behoud      | behoud         | uitbreiding    | B                               | aanwijzingsbesluit |
| 007   | Noordzeekustzone           | behoud      | behoud         | uitbreiding    | B                               | aanwijzingsbesluit |
| 066   | Uiterwaarden Neder-Rijn    | behoud      | verbetering    | uitbreiding    | B                               | ontwerpbesluit     |
| 067   | Gelderse Poort             | uitbreiding | verbetering    | uitbreiding    | A                               | ontwerpbesluit     |
| 068   | Uiterwaarden Waal          | uitbreiding | verbetering    | uitbreiding    | A <sup>b</sup>                  | ontwerpbesluit     |
| 068   | Uiterwaarden Waal          | uitbreiding | verbetering    | uitbreiding    |                                 | ontwerpbesluit     |
| 109   | Haringvliet                | behoud      | verbetering    | uitbreiding    | A                               | ontwerpbesluit     |
| 111   | Hollands Diep              | behoud      | behoud         | uitbreiding    | B                               | conform ontwerp    |
| 112   | Biesbosch                  | behoud      | behoud         | uitbreiding    | A                               | ontwerpbesluit     |
| 113   | Voordelta                  | behoud      | behoud         | uitbreiding    | A                               | aanwijzingsbesluit |
| 122   | Westerschelde & Saeftinghe | behoud      | behoud         | uitbreiding    | C                               | aanwijzingsbesluit |
| 150   | Roerdal                    | behoud      | verbetering    | uitbreiding    | A                               | aanwijzingsbesluit |
| 163   | Vlaakte van de Raan        | behoud      | behoud         | uitbreiding    | C                               | aanwijzingsbesluit |

- (a) Voor trekvisser kan de som van de relatieve bijdragen boven de 100% uitkomen, omdat voor deze soorten alle gebieden in een trekroute van even groot belang zijn. Klassen zijn slechts globaal gedeeld (A > 15%, B = 2-15% en C < 2%) vanwege beperkte monitoringsgegevens.
- (b) De relatieve bijdrage geldt voor het Natura 2000-gebied als geheel, dus voor het Habitatrichtlijngedeelte en het Vogelrichtlijngedeelte gecombineerd.

De landelijke staat van instandhouding van de zeeprrik is op de aspecten populatie en leefgebied beoordeeld als "matig ongunstig"<sup>26</sup>. De landelijke doelstelling sluit hierop aan. Uitbreiding van het leefgebied heeft met name betrekking op het opgroeigebied in het rivierengebied (nevengeulen), waarbij de potenties voornamelijk in de gebieden Gelderse Poort (067) en de Uiterwaarden Waal (068) liggen. Ook verbetering van de kwaliteit van het leefgebied heeft voornamelijk betrekking op het rivierengebied (opgroeigebied) en daarnaast op het verbeteren van de migratiemogelijkheden tussen de paaigebieden en de zee.

In het Roerdal (150) heeft verbetering van de kwaliteit van het leefgebied betrekking op verbinding met de Maas en belangrijke leefgebieden buiten het Natura 2000-gebied. Onder andere de gebieden Waddenzee (001), Noordzeekustzone (007), Hollands Diep (111), Voordelta (113) en Westerschelde & Saeftinghe (122) wijken op de aspecten omvang en kwaliteit leefgebied af van de landelijke doelstelling. De landelijk matig ongunstige staat van instandhouding van de soort wordt niet veroorzaakt in deze gebieden.

| H1099 – Rivierprrik   |                    |             |                |                |                                 |                    |
|---|--------------------|-------------|----------------|----------------|---------------------------------|--------------------|
| Landelijke doelstelling: uitbreiding omvang en verbetering kwaliteit leefgebied ten behoeve van uitbreiding populatie |                    |             |                |                |                                 |                    |
| N2k-nr  | Natura 2000-gebied | Doel omvang | Doel kwaliteit | Doel populatie | Relatieve bijdrage <sup>a</sup> | Besluit            |
| 001   | Waddenzee          | behoud      | behoud         | uitbreiding    | B                               | aanwijzingsbesluit |
| 007   | Noordzeekustzone   | behoud      | behoud         | uitbreiding    | B                               | aanwijzingsbesluit |

<sup>26</sup> De beschreven staat van instandhouding wijkt af van de staat van instandhouding zoals gegeven in het Natura 2000 doelendocument (2006). Zie het Natura 2000 profielendocument (2008) voor een nadere uitleg.

|            |                                |                    |                    |                    |                |                       |
|------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------|-----------------------|
| <b>025</b> | Drentsche Aa-gebied            | behoud             | behoud             | uitbreiding        | A              | conform ontwerp       |
| <b>066</b> | <i>Uiterwaarden Neder-Rijn</i> | <i>behoud</i>      | <i>verbetering</i> | <i>uitbreiding</i> | B              | <i>ontwerpbesluit</i> |
| <b>067</b> | Gelderse Poort                 | uitbreiding        | verbetering        | uitbreiding        | A              | ontwerpbesluit        |
| <b>068</b> | Uiterwaarden Waal              | uitbreiding        | verbetering        | uitbreiding        | A <sup>b</sup> | ontwerpbesluit        |
| <b>068</b> | <i>Uiterwaarden Waal</i>       | <i>uitbreiding</i> | <i>verbetering</i> | <i>uitbreiding</i> |                | <i>ontwerpbesluit</i> |
| <b>109</b> | Haringvliet                    | behoud             | verbetering        | uitbreiding        | A              | ontwerpbesluit        |
| <b>111</b> | Hollands Diep                  | behoud             | behoud             | uitbreiding        | B              | conform ontwerp       |
| <b>112</b> | Biesbosch                      | behoud             | behoud             | uitbreiding        | A              | ontwerpbesluit        |
| <b>113</b> | Voordelta                      | behoud             | behoud             | uitbreiding        | B              | aanwijzingsbesluit    |
| <b>122</b> | Westerschelde & Saeftinghe     | behoud             | behoud             | uitbreiding        | C              | aanwijzingsbesluit    |
| <b>150</b> | Roerdal                        | behoud             | verbetering        | behoud             | B              | aanwijzingsbesluit    |
| <b>152</b> | Grensmaas                      | behoud             | behoud             | uitbreiding        | B              | ontwerpbesluit        |
| <b>163</b> | Vlakte van de Raan             | behoud             | behoud             | uitbreiding        | C              | aanwijzingsbesluit    |

- (a) Voor trekvissen kan de som van de relatieve bijdragen boven de 100% uitkomen, omdat voor deze soorten alle gebieden in een trekroute van even groot belang zijn. Klassen zijn slechts globaal geduid (A > 15%, B = 2-15% en C < 2%) vanwege beperkte monitoringsgegevens.
- (b) De relatieve bijdrage geldt voor het Natura 2000-gebied als geheel, dus voor het Habitatrictlijngebied en het Vogelrichtlijngebied gecombineerd.

De landelijke staat van instandhouding van de rivierprik is op de aspecten populatie en leefgebied beoordeeld als "matig ongunstig". De landelijke doelstelling sluit hierop aan. Uitbreiding van het leefgebied heeft met name betrekking op het opgroeigebied in het rivierengebied (nevengeulen), waarbij de potenties voornamelijk in de gebieden Gelderse Poort (067) en Uiterwaarden Waal (068) liggen. Ook verbetering van de kwaliteit van het leefgebied heeft voornamelijk betrekking op het rivierengebied (opgroeigebied) en daarnaast op het verbeteren van de migratiemogelijkheden tussen de paaigebieden en de zee. In het Roerdal (150) heeft verbetering van de kwaliteit van het leefgebied betrekking op herstel van het leefgebied, een belangrijke leefgebieden buiten het Natura 2000-gebied. In de Grensmaas (152) wordt, gezien het beperkte belang als opgroeigebied en het ontbreken van mogelijkheden voor herstel van het leefgebied, geen hersteldoelstelling op het aspect leefgebied nagestreefd. Onder andere de gebieden Waddenzee (001), Noordzeekustzone (007), Hollands Diep (111), Voordelta (113) en Westerschelde & Saeftinghe (122) wijken op de aspecten omvang en kwaliteit leefgebied af van de landelijke doelstelling. De landelijk matig ongunstige staat van instandhouding van de soort wordt niet veroorzaakt in deze gebieden.

| <b>H1102 – Elft</b>   |                           |                    |                       |                       |                                       |                       |
|---|---------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Landelijke doelstelling: behoud omvang en verbetering kwaliteit leefgebied ten behoeve van uitbreiding populatie</b> |                           |                    |                       |                       |                                       |                       |
| <b>N2k-nr</b>   | <b>Natura 2000-gebied</b> | <b>Doel omvang</b> | <b>Doel kwaliteit</b> | <b>Doel populatie</b> | <b>Relatieve bijdrage<sup>a</sup></b> | <b>Besluit</b>        |
| <b>067</b>  | Gelderse Poort            | behoud             | behoud                | uitbreiding           | A                                     | ontwerpbesluit        |
| <b>068</b>  | Uiterwaarden Waal         | behoud             | behoud                | uitbreiding           | A <sup>b</sup>                        | ontwerpbesluit        |
| <b>068</b>  | <i>Uiterwaarden Waal</i>  | <i>behoud</i>      | <i>behoud</i>         | <i>uitbreiding</i>    |                                       | <i>ontwerpbesluit</i> |
| <b>109</b>  | Haringvliet               | behoud             | verbetering           | uitbreiding           | A                                     | ontwerpbesluit        |
| <b>111</b>  | Hollands Diep             | behoud             | behoud                | uitbreiding           | B                                     | conform ontwerp       |
| <b>112</b>  | Biesbosch                 | behoud             | behoud                | uitbreiding           | A                                     | ontwerpbesluit        |
| <b>113</b>  | Voordelta                 | behoud             | behoud                | uitbreiding           | A                                     | aanwijzingsbesluit    |

- (a) Voor trekvissen kan de som van de relatieve bijdragen boven de 100% uitkomen, omdat voor deze soorten alle gebieden in een trekroute van even groot belang zijn. Klassen zijn slechts globaal geduid (A > 15%, B = 2-15% en C < 2%) vanwege beperkte monitoringsgegevens.
- (b) De relatieve bijdrage geldt voor het Natura 2000-gebied als geheel, dus voor het Habitatrictlijngebied en het Vogelrichtlijngebied gecombineerd.

De landelijke staat van instandhouding van de elft is op de aspecten populatie en leefgebied beoordeeld als "zeer ongunstig". Op het aspect populatie, net als op het aspect kwaliteit leefgebied, sluit de landelijke doelstelling hierop aan. De landelijke doelstelling is aangepast van "behoud kwaliteit leefgebied" naar "verbetering kwaliteit leefgebied" zodat het doel op dit aspect aansluit bij de landelijke staat van

instandhouding. Voor het aspect omvang leefgebied is, landelijk en in alle gebieden, een behoudopgave geformuleerd omdat de zeer ongunstige staat van instandhouding op het aspect leefgebied veroorzaakt wordt door verminderde migratiemogelijkheden. Verbetering van de migratiemogelijkheden tussen de paaigebieden en de zee zal de populatie van deze anadrome vissoort in achterliggende gebieden naar verwachting uitbreiden. Het doel "verbetering kwaliteit leefgebied" heeft dan ook alleen betrekking op het gebied Haringvliet (109).

| <b>H1103 – Fint</b>   |                            |                    |                       |                       |                                       |                    |
|---|----------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------|--------------------|
| <b>Landelijke doelstelling: behoud omvang en verbetering kwaliteit leefgebied ten behoeve van uitbreiding populatie</b> |                            |                    |                       |                       |                                       |                    |
| <b>N2k-nr</b>   | <b>Natura 2000-gebied</b>  | <b>Doel omvang</b> | <b>Doel kwaliteit</b> | <b>Doel populatie</b> | <b>Relatieve bijdrage<sup>a</sup></b> | <b>Besluit</b>     |
| 001   | Waddenzee                  | behoud             | behoud                | uitbreiding           | A                                     | aanwijzingsbesluit |
| 007   | Noordzeekustzone           | behoud             | behoud                | uitbreiding           | B                                     | aanwijzingsbesluit |
| 109   | Haringvliet                | behoud             | verbetering           | uitbreiding           | A                                     | ontwerpsbesluit    |
| 111   | Hollands Diep              | behoud             | behoud                | uitbreiding           | C                                     | conform ontwerp    |
| 112   | Biesbosch                  | behoud             | behoud                | uitbreiding           | A                                     | ontwerpsbesluit    |
| 113   | Voordelta                  | behoud             | behoud                | uitbreiding           | A                                     | aanwijzingsbesluit |
| 122   | Westerschelde & Saeftinghe | behoud             | behoud                | uitbreiding           | C                                     | aanwijzingsbesluit |
| 163   | Vlakte van de Raan         | behoud             | behoud                | uitbreiding           | C                                     | aanwijzingsbesluit |

(a) Voor trekvisser kan de som van de relatieve bijdragen boven de 100% uitkomen, omdat voor deze soorten alle gebieden in een trekroute van even groot belang zijn. Klassen zijn slechts globaal gedeeld (A > 15%, B = 2-15% en C < 2%) vanwege beperkte monitoringsgegevens.

De landelijke staat van instandhouding van de fint is op de aspecten populatie en leefgebied beoordeeld als "zeer ongunstig". Op het aspect populatie, net als op het aspect kwaliteit leefgebied, sluit de landelijke doelstelling hierop aan. De landelijke doelstelling is aangepast van "behoud kwaliteit leefgebied" naar "verbetering kwaliteit leefgebied" zodat het doel op dit aspect aansluit bij de landelijke staat van instandhouding. Voor het aspect omvang leefgebied is, landelijk en in alle gebieden, een behoudopgave geformuleerd, omdat de zeer ongunstige staat van instandhouding op het aspect leefgebied veroorzaakt wordt door verminderde migratiemogelijkheden. Verbetering van de migratiemogelijkheden tussen de paaigebieden en de zee zal de populatie van deze anadrome vissoort in achterliggende gebieden naar verwachting uitbreiden. Het doel "verbetering kwaliteit leefgebied" heeft dan ook alleen betrekking op het gebied Haringvliet (109).

| <b>H1106 – Zalm</b>   |                           |                    |                       |                       |                                       |                 |
|---|---------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Landelijke doelstelling: behoud omvang en verbetering kwaliteit leefgebied ten behoeve van uitbreiding populatie</b> |                           |                    |                       |                       |                                       |                 |
| <b>N2k-nr</b>   | <b>Natura 2000-gebied</b> | <b>Doel omvang</b> | <b>Doel kwaliteit</b> | <b>Doel populatie</b> | <b>Relatieve bijdrage<sup>a</sup></b> | <b>Besluit</b>  |
| 067   | Gelderse Poort            | behoud             | behoud                | uitbreiding           | A                                     | ontwerpsbesluit |
| 068   | Uiterwaarden Waal         | behoud             | behoud                | uitbreiding           | A <sup>b</sup>                        | ontwerpsbesluit |
| 068   | Uiterwaarden Waal         | behoud             | behoud                | uitbreiding           |                                       | ontwerpsbesluit |
| 109   | Haringvliet               | behoud             | verbetering           | uitbreiding           | A                                     | ontwerpsbesluit |
| 111   | Hollands Diep             | behoud             | behoud                | uitbreiding           | A                                     | conform ontwerp |
| 112   | Biesbosch                 | behoud             | behoud                | uitbreiding           | A                                     | ontwerpsbesluit |
| 152   | Grensmaas                 | behoud             | behoud                | uitbreiding           | C                                     | ontwerpsbesluit |

(a) Voor trekvisser kan de som van de relatieve bijdragen boven de 100% uitkomen, omdat voor deze soorten alle gebieden in een trekroute van even groot belang zijn. Klassen zijn slechts globaal gedeeld (A > 15%, B = 2-15% en C < 2%) vanwege beperkte monitoringsgegevens.

(b) De relatieve bijdrage geldt voor het Natura 2000-gebied als geheel, dus voor het Habitatrictlijngebied en het Vogelrichtlijngebied gecombineerd.

De landelijke staat van instandhouding van de zalm is op de aspecten populatie en leefgebied beoordeeld als respectievelijk "zeer ongunstig" en "matig ongunstig". Op het aspect populatie, net als op het aspect kwaliteit

leefgebied, sluit de landelijke doelstelling hierop aan. Voor het aspect omvang leefgebied is, landelijk en in alle gebieden, een behoudopgave geformuleerd omdat de matig ongunstige staat van instandhouding op het aspect leefgebied veroorzaakt wordt door verminderde migratiemogelijkheden. Verbetering van de migratiemogelijkheden tussen de paaigebieden en de zee zal de populatie van deze anadrome vissoort in achterliggende gebieden naar verwachting uitbreiden. Het doel "verbetering kwaliteit leefgebied" heeft dan ook alleen betrekking op het gebied Haringvliet (109).

| H1337 – Bever  |                     |             |                |                |                    |                      |
|--|---------------------|-------------|----------------|----------------|--------------------|----------------------|
| Landelijke doelstelling: uitbreiding omvang en verbetering kwaliteit leefgebied voor uitbreiding populatie |                     |             |                |                |                    |                      |
| N2k-nr   | Natura 2000-gebied  | Doel omvang | Doel kwaliteit | Doel populatie | Relatieve bijdrage | Besluit              |
| 038  | Uiterwaarden IJssel | uitbreiding | verbetering    | uitbreiding    | B1*                | ontwerpbesluit       |
| 038  | Uiterwaarden IJssel | uitbreiding | verbetering    | uitbreiding    |                    | ontwerpbesluit       |
| 067  | Gelderse Poort      | behoud      | behoud         | uitbreiding    | A1                 | ontwerpbesluit       |
| 068  | Uiterwaarden Waal   | behoud      | behoud         | uitbreiding    | C                  | ontwerpbesluit       |
| 108  | Oude Maas           | behoud      | behoud         | behoud         | C                  | aanwijzingsbesluit * |
| 111  | Hollands Diep       | behoud      | behoud         | behoud         | C                  | doel toegevoegd *    |
| 112  | Biesbosch           | behoud      | behoud         | behoud         | A1                 | ontwerpbesluit       |
| 145  | Maasduinen          | behoud      | behoud         | uitbreiding    | C                  | aanwijzingsbesluit   |
| 147  | Leudal              | behoud      | behoud         | uitbreiding    | C                  | aanwijzingsbesluit   |
| 148  | Swalmadal           | behoud      | behoud         | uitbreiding    | C                  | aanwijzingsbesluit   |
| 150  | Roerdal             | behoud      | behoud         | uitbreiding    | C                  | aanwijzingsbesluit   |
| 152  | Grensmaas           | uitbreiding | verbetering    | uitbreiding    | B1                 | ontwerpbesluit       |

(a) De relatieve bijdrage geldt voor het Natura 2000-gebied als geheel, dus voor het Habitatrichtlijngebied en het Vogelrichtlijngebied gecombineerd.

De landelijke staat van instandhouding van de bever is op de aspecten populatie en leefgebied beoordeeld als respectievelijk "matig ongunstig" en "gunstig". De landelijke herstelopgave voor het leefgebied wijkt hiervan af. De reden hiervoor is dat, ondanks dat er kwantitatief voldoende geschikt leefgebied voor de soort voorhanden is, de verspreiding van het leefgebied nog niet op orde is omdat er nog onvoldoende verbindingen zijn tussen kerngebieden. De landelijke doelstelling voor herstel van de populatie is gericht op deze verbindingen om hiermee een duurzame populatie van de soort te realiseren die over het gehele rivierengebied verspreid voorkomt. De uitbreidingsopgave van het leefgebied geldt voor Uiterwaarden IJssel (038), waar het van belang is dat de soort zich in het IJsseldal verder zal uitbreiden om een duurzame populatie in het rivierengebied te realiseren. Uitbreiding van het leefgebied in dit gebied heeft betrekking om het benutten van nog niet bezet potentieel leefgebied. In de meeste gebieden is reeds voldoende geschikt leefgebied aanwezig en zal de populatie naar verwachting uitbreiden bij een behoudopgave voor het leefgebied.

| H1340 – *Noordse woelmuis   |  |             |                |                |                    |                    |
|---|--|-------------|----------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Landelijke doelstelling: uitbreiding omvang en verbetering kwaliteit leefgebied ten behoeve van uitbreiding populatie |  |             |                |                |                    |                    |
| N2k-nr  | Natura 2000-gebied                             | Doel omvang | Doel kwaliteit | Doel populatie | Relatieve bijdrage | Besluit            |
| 002   | Duinen en Lage Land Texel                      | behoud      | verbetering    | behoud         | B2                 | aanwijzingsbesluit |
| 009   | Groote Wielen                                  | uitbreiding | verbetering    | behoud         | C                  | aanwijzingsbesluit |
| 010   | Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving       | uitbreiding | verbetering    | uitbreiding    | C                  | aanwijzingsbesluit |
| 013   | Alde Feanen                                    | uitbreiding | verbetering    | uitbreiding    | C                  | aanwijzingsbesluit |
| 072   | IJsselmeer                                     | uitbreiding | behoud         | uitbreiding    | C                  | aanwijzingsbesluit |
| 089   | Eilandspolder                                  | behoud      | behoud         | behoud         | C                  | aanwijzingsbesluit |
| 090   | Wormer- en IJsperveld & Kalverpolder           | behoud      | behoud         | behoud         | C                  | ontwerpbesluit     |
| 091   | Polder Westzaan                                | behoud      | behoud         | behoud         | B1                 | aanwijzingsbesluit |
| 092   | IJperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske | behoud      | behoud         | behoud         | B1                 | aanwijzingsbesluit |

|            |                                |             |             |             |    |                    |
|------------|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|----|--------------------|
| <b>095</b> | Oostelijke Vechtplassen        | uitbreiding | verbetering | uitbreiding | B1 | aanwijzingsbesluit |
| <b>100</b> | Voornes Duin                   | uitbreiding | verbetering | uitbreiding | C  | aanwijzingsbesluit |
| <b>101</b> | Duinen Goeree & Kwade Hoek     | behoud      | verbetering | uitbreiding | C  | aanwijzingsbesluit |
| <b>103</b> | Nieuwkoopse Plassen & De Haeck | behoud      | behoud      | behoud      | C  | ontwerpbesluit     |
| <b>108</b> | Oude Maas                      | uitbreiding | verbetering | uitbreiding | C  | aanwijzingsbesluit |
| <b>109</b> | Haringvliet                    | behoud      | behoud      | behoud      | B1 | ontwerpbesluit     |
| <b>111</b> | Hollands Diep                  | uitbreiding | verbetering | uitbreiding | C  | conform ontwerp    |
| <b>112</b> | Biesbosch                      | behoud      | behoud      | behoud      | B2 | ontwerpbesluit     |
| <b>114</b> | Krammer-Volkerak               | behoud      | behoud      | behoud      | B1 | concept-ontwerp    |
| <b>115</b> | Grevelingen                    | behoud      | behoud      | behoud      | B2 | ontwerpbesluit     |
| <b>116</b> | Kop van Schouwen               | behoud      | verbetering | behoud      | C  | ontwerpbesluit     |
| <b>118</b> | Oosterschelde                  | uitbreiding | behoud      | uitbreiding | B1 | aanwijzingsbesluit |

- (a) De relatieve bijdrage geldt voor het Natura 2000-gebied als geheel, dus voor het Habitatrichtlijngebied en het Vogelrichtlijngebied gecombineerd.

De landelijke staat van instandhouding van de noordse woelmuis is op het aspect leefgebied beoordeeld als "zeer ongunstig". De landelijke doelstelling sluit hierop aan. Landelijke uitbreiding van de populatie wordt vooral beoogd in de Friese gebieden omdat het leefgebied vooral daar sterk versnipperd is geraakt. De doelstellingen uitbreiding omvang en verbetering kwaliteit leefgebied en uitbreiding populatie zijn verder neergelegd in gebieden die daarvoor mogelijkheden bieden (bijvoorbeeld in het kader van natuurontwikkeling) of waar duidelijke aanwijzing is dat de soort recent is achteruitgegaan. In Duinen en Lage Land Texel (002) staat het doel voor omvang van het leefgebied op "behoud" omdat de soort al over het gehele eiland voorkomt. Verbetering van de kwaliteit van het leefgebied is vooral nodig om de populatie weerstand te kunnen laten bieden tegen concurrentie met andere diersoorten. In IJsselmeer (072) en Oosterschelde (118) is op het aspect kwaliteit van de landelijke opgave afgeweken. In de Oosterschelde is de kwaliteit al op orde; derhalve is behoud voldoende. In het IJsselmeer is afgeweken omdat hier de mogelijkheden voor verbetering van de kwaliteit beperkt zijn.

#### B.4.3 Vogelrichtlijn: broedvogels

| A034 – Lepelaar   |                              |             |                |           |                    |                    |
|---|------------------------------|-------------|----------------|-----------|--------------------|--------------------|
| Landelijke doelstelling: behoud omvang en behoud kwaliteit leefgebied voor behoud populatie |                              |             |                |           |                    |                    |
| N2k-nr  | Natura 2000-gebied           | Doel omvang | Doel kwaliteit | Populatie | Relatieve bijdrage | Besluit            |
| <b>001</b>  | Waddenzee                    | behoud      | behoud         | 430       | A2                 | aanwijzingsbesluit |
| <b>002</b>  | Duinen en Lage Land Texel    | behoud      | behoud         | 120       | B2                 | aanwijzingsbesluit |
| <b>003</b>  | Duinen Vlieland              | behoud      | behoud         | 170       | B2                 | aanwijzingsbesluit |
| <b>072</b>  | IJsselmeer                   | behoud      | behoud         | 25        | C                  | aanwijzingsbesluit |
| <b>078</b>  | Oostvaardersplassen          | behoud      | behoud         | 160       | B2                 | aanwijzingsbesluit |
| <b>079</b>  | Lepelaarplassen              | behoud      | behoud         | 20        | C                  | aanwijzingsbesluit |
| <b>085</b>  | Zwanenwater & Pettemerduinen | behoud      | behoud         | 55 (†)    | B1                 | aanwijzingsbesluit |
| <b>100</b>  | Voornes Duin                 | behoud      | behoud         | 100       | B2                 | aanwijzingsbesluit |
| <b>111</b>  | Hollands Diep                | behoud      | behoud         | 40 (†)    | C                  | doel toegevoegd    |
| <b>114</b>  | Krammer-Volkerak             | behoud      | behoud         | 8         | C                  | concept-ontwerp    |
| <b>119</b>  | Veerse Meer                  | behoud      | behoud         | 12        | C                  | aanwijzingsbesluit |
| <b>127</b>  | Markiezaat                   | behoud      | behoud         | 20 (†)    | C                  | aanwijzingsbesluit |

De landelijke staat van instandhouding van de lepelaar is op de aspecten leefgebied en populatie beoordeeld als "gunstig". De landelijke doelstelling sluit daarbij aan: "behoud omvang en kwaliteit leefgebied voor behoud van een populatie van ten minste 1.000 paren". De som van de gebiedsdoelen is hoger dan de ondergrens van het gewenste landelijke populatieniveau van 1.000 paren. Daarnaast is het totale aantal kolonies van minstens 40 broedparen hoger dan de landelijke

doelstelling. Beide constatering zijn in overeenstemming met het beleid: er is een veilige marge ingebouwd voor het populatieniveau omdat Nederland als noordelijkste uitloper van het broedgebied in Europa een belangrijk deel van de Europese populatie binnen de landsgrenzen heeft. In het Beschermingsplan moerasvogels 2000-2004 (2000)<sup>27</sup> is eveneens uitgegaan van een goede ruimtelijke verdeling van deze soort.

De gebiedsdoelstellingen sluiten bij de landelijke doelstelling aan met uitzondering van de populatie-doelstellingen van de gebieden Hollands Diep (111) en Markiezaat (127). Voor het gebied Hollands Diep is gekozen voor een populatie-doelstelling die ten minste gelijk is aan het minimum aantal van 40 broedparen voor een kolonie (het gemiddelde 1999-2003 was 10 broedparen; sindsdien zijn de aantallen toegenomen tot 84 broedparen in 2007), omdat de bijdrage van dit gebied aan het landelijke aantal kolonies de belangrijkste reden is om de soort toe te voegen.

| A132 – Kluut  |                            |             |                |                    |                    |                    |
|---|----------------------------|-------------|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Landelijke doelstelling: behoud omvang en behoud kwaliteit leefgebied voor behoud populatie |                            |             |                |                    |                    |                    |
| N2k-nr  | Natura 2000-gebied         | Doel omvang | Doel kwaliteit | Populatie          | Relatieve bijdrage | Besluit            |
| 001   | Waddenzee                  | behoud      | verbetering    | 3.800              | A2                 | aanwijzingsbesluit |
| 002   | Duinen en Lage Land Texel  | behoud      | behoud         | 120 (T)            | C                  | aanwijzingsbesluit |
| 008   | Lauwersmeer                | behoud      | behoud         | 110                | C                  | aanwijzingsbesluit |
| 109   | Haringvliet                | behoud      | behoud         | 2.000 <sup>R</sup> | B1                 | ontwerpbesluit     |
| 111   | Hollands Diep              | behoud      | behoud         | 2.000 <sup>R</sup> | C                  | doel toegevoegd    |
| 114   | Krammer-Volkerak           | behoud      | behoud         | 2.000 <sup>R</sup> | B2                 | concept-ontwerp    |
| 115   | Grevelingen                | behoud      | behoud         | 2.000 <sup>R</sup> | B1                 | ontwerpbesluit     |
| 118   | Oosterschelde              | behoud      | behoud         | 2.000 <sup>R</sup> | B1                 | aanwijzingsbesluit |
| 120   | Zoommeer                   | behoud      | behoud         | 2.000 <sup>R</sup> | C                  | concept-ontwerp    |
| 122   | Westerschelde & Saeftinghe | behoud      | behoud         | 2.000 <sup>R</sup> | B1                 | aanwijzingsbesluit |
| 127   | Markiezaat                 | behoud      | behoud         | 2.000 <sup>R</sup> | C                  | aanwijzingsbesluit |

(R) Betreft een regionale doelstelling.

De landelijke staat van instandhouding van de kluut is voor wat betreft de aspecten populatie en leefgebied beoordeeld als respectievelijk "gunstig" en "matig ongunstig". Op het aspect populatie sluit de landelijke doelstelling hierop aan. De doelstelling luidt: "behoud omvang en kwaliteit leefgebied voor behoud populatie van ten minste 8.000 paren". Gezien de zeer grote betekenis van Nederland voor Europa als broedgebied dient de nationale populatieomvang gehandhaafd te worden op ten minste het basisniveau van de afgelopen decennia van 8.000 paren. Landelijk is op het aspect leefgebied een behoudsdoelstelling geformuleerd, omdat met name in het gebied Waddenzee (001) het leefgebied als matig ongunstig werd beoordeeld. In afwijking van de landelijke doelstelling heeft dat gebied dan ook een verbeteropgave gekregen voor het leefgebied. De overige gebieden sluiten aan bij de landelijke doelstelling.

#### B.4.4 Vogelrichtlijn: niet-broedvogels

De doelniveaus van niet-broedvogels zijn meestal uitgedrukt als seizoensgemiddelde of als (gemiddeld) seizoensmaximum. Deze gemiddelden, die worden bepaald aan de hand van maandelijkse tellingen, worden als volgt berekend<sup>28</sup>:

Het seizoensgemiddelde is het gemiddelde aantal in een gebied aanwezige vogels over het gehele seizoen, berekend aan de hand van maandelijks uitgevoerde tellingen over een reeks seizoenen (1999/2000-2003/2004).

<sup>27</sup> Boer, T. den (2000): Beschermingsplan moerasvogels 2000-2004. Rapport Directie Natuurbeheer nr. 47. Ministerie van Landbouw Natuurbeheer en Visserij, Wageningen.

<sup>28</sup> Voorbeeld voor een seizoen met de volgende telresultaten (juli-juni): 0, 0, 0, 100, 100, 200, 100, 100, 0, 0, 0. Het seizoensmaximum bedraagt in dit geval 200, het seizoensgemiddelde 50 (som van alle maandcijfers gedeeld door 12).

Het (gemiddeld) seizoensmaximum is het gemiddelde van het grootste getelde aantal (piekaantal) per seizoen (juli t/m juni van het volgende jaar) berekend over een reeks van achtereenvolgende seizoenen (meestal vijf seizoenen: 1999/2000-2003/2004).

Bij voorkeur is het doelniveau uitgedrukt als seizoensgemiddelde omdat dit een indicatie geeft voor het gebruik van een gebied over het gehele seizoen. Bij onvoldoende beschikbaarheid van jaarrondtellingen moet soms worden teruggevallen op het seizoensmaximum.

| Niet-broedvogelsoorten  |                 |                                   |                         |                     |                 |
|---|-----------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------|
| Landelijke doelstelling: behoud omvang en behoud kwaliteit leefgebied voor behoud populatie |                 |                                   |                         |                     |                 |
| Vogelsoort  | Aantal gebieden | Landelijke doelstelling populatie | Populatie Hollands Diep | Relatieve bijdrage* | Besluit         |
| A034 Lepelaar <sup>b</sup>  | 22              | 1.225                             | 4                       | f, C                | conform ontwerp |
| A041 Kolgans <sup>b,c</sup>   | 36              | 218.300                           | 660                     | sf, C               | conform ontwerp |
| A043 Grauwe gans <sup>b,c</sup>   | 31              | 86.300                            | 1.200                   | sf, C               | conform ontwerp |
| A045 Brandgans <sup>b,c</sup>   | 26              | 140.900                           | 160                     | sf, C               | conform ontwerp |
| A050 Smient <sup>b,c</sup>  | 45              | 258.200                           | 540                     | sf, C               | conform ontwerp |
| A051 Kraakeend <sup>b,c</sup>   | 35              | 10.200                            | 230                     | f, C                | conform ontwerp |
| A053 Wilde eend <sup>b</sup>  | 13              | 128.000                           | 1.900                   | f, B1               | conform ontwerp |
| A061 Kuifeend <sup>a,d</sup>  | 21              | 75.700                            | 1.300                   | f, C                | conform ontwerp |

\* Het gebied vervult hoofdzakelijk een slaappleatsfunctie (s), foerageerfunctie (f) of beide (sf). Relatieve bijdrage is alleen berekend als het landelijke doel en het gebiedsdoel beide zijn gebaseerd op dezelfde waarde (of seizoensmaximum of seizoensgemiddelde).

- (a) Kuifeend: ondanks de landelijk matig ongunstige staat van instandhouding is landelijk een behoudsdoelstelling voor deze soort geformuleerd, omdat deze staat van instandhouding alleen gebaseerd is op toekomstverwachting (Natura 2000 doelendocument, 2006).
- (b) Lepelaar, kolgans, grauwe gans, brandgans, smient, kraakeend en wilde eend: de staat van instandhouding van de soort is beoordeeld als "gunstig".
- (c) Kolgans, grauwe gans, brandgans, smient en kraakeend: enige afname landelijk veroorzaakt door extensivering van landgebruik (onder andere door natuurontwikkeling) is aanvaardbaar.
- (d) Kuifeend: enige afname landelijk als gevolg van herstel van zout-zoet overgangen is aanvaardbaar.



## Motivering van het besluit op basis van de binnengekomen zienswijzen

### 1 INLEIDING

Op 27 november 2006 zijn 111 ontwerp-aanwijzingsbesluiten gepubliceerd voor de eerste tranche Natura 2000-gebieden.

Deze ontwerp-aanwijzingsbesluiten hebben in de periode van 9 januari 2007 tot en met 19 februari 2007 ter inzage gelegen. Dit heeft ertoe geleid dat er door bijna 7.800 personen of organisaties een zienswijze is ingediend over één of meer gebieden. Een belangrijk deel van de argumentatie in deze zienswijzen heeft betrekking op de gebruikte criteria, de voorgestelde begrenzing van de gebieden en de mogelijke gevolgen van Natura 2000 voor burgers en het bedrijfsleven. In veel zienswijzen werd dezelfde argumentatie gebruikt en werden gelijklopende zorgen geuit.

Er is destijds besloten om in één nota tot een algemene beantwoording van deze breed geuite kritiekpunten over te gaan. In deze Nota van Antwoord<sup>29</sup> is op hoofdlijnen het gevoerde beleid uiteengezet. De Nota van Antwoord is op 21 november 2007 aan de Tweede Kamer aangeboden en op 13 februari en 6 maart 2008 heeft de Tweede Kamer de nota besproken. Iedereen die een zienswijze heeft ingediend, heeft in een persoonlijke brief een antwoord ontvangen, waarin op de algemene opmerkingen uit de zienswijze is ingegaan.

Gelet op het grote aantal zienswijzen dat voor elk gebied is ingediend en het grote aantal onderwerpen dat daarbij aan de orde is gekomen, is besloten om bij elk besluit de individuele zienswijzen per thema te behandelen. Dit gebeurt in deze bijlage C. Verder wordt in deze bijlage C vermeld welke specifiek op het aanwijzingsbesluit van dit gebied betrekking hebbende inspraakreacties zijn binnengekomen en hoe hiermee is omgegaan bij het opstellen van het aanwijzingsbesluit.

Bij de beantwoording van de zienswijzen zijn ook de provinciale beschouwingen op de zienswijzen betrokken.

Voor het gebied Hollands Diep zijn 95 zienswijzen ingediend. De reacties worden hieronder thematisch besproken.

---

<sup>29</sup> Ministerie van LNV (2007): Nota van Antwoord. Inspraakprocedure aanwijzing Natura 2000-gebieden. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Den Haag.



## 2 REACTIES OVER DE PROCEDURE

### 2.1 ALGEMEEN

*In een aantal zienswijzen zijn vragen gesteld en opmerkingen gemaakt over de gebruikte aanmeldingsgegevens en de onderbouwing van de vermelde gegevens in het standaardgegevensformulier, waaronder "beschermingsstatus". Verder wordt opgemerkt dat er voor de soorten en habitattypen met de kwalificatie "aanwezig maar verwaarloosbaar" geen instandhoudingsdoelstellingen in de besluiten hoeven worden opgenomen. Daarnaast wordt opgemerkt dat op het standaardgegevensformulier de bedrijfsactiviteiten, die in en om het gebied plaatsvinden, niet zijn vermeld. Men vraagt zich af of de Europese Commissie bij de beoordeling van de selectie van de gebieden daarmee rekening heeft kunnen houden.*

*Men vraagt zich ook af of de aanmeldingsprocedure wel zorgvuldig genoeg is doorlopen en wijst in dit kader mede op de verschillen tussen de huidige besluiten en de eerdere concepten die eind 2005 zijn opgesteld. Zo wordt er gesteld dat de vertaling van de aanmeldingsgegevens naar de doelstellingen disproportioneel is. Daarnaast zijn de doelstellingen volgens deze insprekers uitgebreider dan de Richtlijnen voorschrijven. Door doelstellingen op te nemen in het ontwerp-aanwijzingsbesluit voor alle soorten en habitattypen en dus ook voor die soorten en habitattypen waarvoor het gebied niet is geselecteerd, wordt er naar de mening van een aantal insprekers ten onrechte de suggestie gewekt dat de maatregelen die hieruit voortvloeien het gevolg zijn van de verplichtingen van de Vogel- en Habitatrichtlijn. In een aantal zienswijzen wordt erop aangedrongen om in een gebied alleen die habitattypen en soorten te beschermen, waarvoor het gebied tot de categorie van belangrijkste gebieden behoort.*

*In een ander verband wordt gewezen op grote aantallen ganzen die reeds zonder speciale beschermingsgebieden al een gunstige ontwikkeling doormaken. Insprekers wijzen verder op documenten die in een eerdere fase van het proces ter beoordeling zijn aangeboden, waarop men wijzigingen heeft voorgesteld en ten aanzien waarvan wijzigingen zijn doorgevoerd in de ontwerpbesluiten. Het betreft onder andere de profielendocumenten 2006<sup>30</sup> en gebiedendocumenten uit 2005. Verder wordt er door diverse insprekers op gewezen dat de aanwijzing van een Natura 2000-gebied een nieuwe wettelijke status tot gevolg heeft. Dat zou moeten betekenen dat in de besluitvorming de belangen van alle betrokkenen zorgvuldig dienen te worden meegewogen.*

Met betrekking tot de hierboven genoemde reacties worden de volgende opmerkingen gemaakt:

#### **Selectie en aanwijzing van Vogelrichtlijngebieden**

De selectie en aanwijzing van de Vogelrichtlijngebieden is, met uitzondering van twee gebieden<sup>31</sup>, in 2005 volledig afgerond. De rechter is destijds met betrekking tot de in 2000 gebruikte selectie- en begrensmethodiek<sup>32</sup> tot de conclusie gekomen dat deze criteria niet onredelijk waren<sup>33</sup> en heeft alle bezwaren ten aanzien van de selectie en begrenzing van de toen aangewezen Vogelrichtlijngebieden ongegrond verklaard. Dat betekent dat de aanwijzing van alle Vogelrichtlijngebieden al rechtens vaststaat. Het Vogelrichtlijngebied was dus al voor de terinzagelegging een volwaardig Natura 2000-gebied en op dat feit kon daarom niet worden ingesproken. In deze procedure zijn nu aan dit gebied instandhoudingsdoelstellingen toegevoegd en daarnaast is een aantal wijzigingen doorgevoerd. Voor de eventuele wijzigingen van de vogelsoorten waarvoor het gebied is aangewezen wordt verwezen naar bijlage B.2 van deze Nota van toelichting en naar hoofdstuk 4 van deze bijlage C. Voor eventuele wijzigingen in de begrenzing van het Vogelrichtlijngebied wordt verwezen naar hoofdstuk 3 van deze Nota van toelichting en naar hoofdstuk 3 van deze bijlage C.

<sup>30</sup> Ministerie van LNV (2006): Natura 2000 profielendocument. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Den Haag.

<sup>31</sup> De gebieden Strabrechtse Heide & Beuven (137) en Abtskoik & De Putten (162) zijn in resp. 2013 en 2010 als Vogelrichtlijngebied aangewezen.

<sup>32</sup> Ministerie van LNV (2000): Nota van Antwoord Vogelrichtlijn, deel 1, bijlage 1, Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Den Haag.

<sup>33</sup> Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, 19 maart 2003, nr. 200201933.

## Stappen in het selectieproces van Habitatrictlijngebieden

Zoals in het Verantwoordingsdocument (2003)<sup>34</sup> beschreven staat, heeft de aanmelding van Habitatrictlijngebieden in twee stappen plaatsgevonden:

### Eerste stap van de selectie:

Bij de eerste stap zijn voor elk prioritair habitatype en voor elke prioritaire soort in principe de tien belangrijkste gebieden geselecteerd. Dit zijn de gebieden waar het type of de soort het best ontwikkeld is en met de grootste oppervlakte of populatie aanwezig is. Indien bij een bepaald prioritair habitatype de variatie in soortensamenstelling zodanig groot is dat er meerdere subtypen (plantensociologische eenheden op verbondsniveau) zijn te onderscheiden, zijn per subtype de vijf belangrijkste gebieden geselecteerd. Een onderverdeling in subtypen is niet toegepast indien de verschillende subtypen in dezelfde gebieden voorkomen.

Voor elk niet-prioritair habitatype of elke niet-prioritaire soort is in principe dezelfde methodiek toegepast, met dien verstande dat voor die typen of soorten de vijf belangrijkste gebieden zijn geselecteerd. Ook hier geldt dat alleen die gebieden zijn geselecteerd waar het habitatype of de soort het best ontwikkeld is en waar de grootste oppervlakte of populatie aanwezig is. Indien de variatie in soortensamenstelling van een niet-prioritair habitatype zodanig groot is dat het type meerdere subtypen omvat, zijn per subtype de drie belangrijkste gebieden geselecteerd. Ook hier is deze onderverdeling in subtypen niet gemaakt indien de verschillende subtypen in dezelfde gebieden voorkomen.

### Tweede stap van de selectie:

Bij de tweede stap van het selectieproces is onderzocht in hoeverre de landelijke dekking en de geografische spreiding van de gebieden als voldoende kunnen worden aangemerkt.

De landelijke dekking van habitattypen of soorten betreft de totale oppervlakte van een habitatype of de totale populatie van een soort binnen de aangemelde gebieden als percentage van de landelijke oppervlakte van dat habitatype of als percentage van de landelijke populatie van de soort. Als op basis van de selectie in de eerste stap het aantal geselecteerde "belangrijkste" gebieden onvoldoende dekking oplevert, moet onderzocht worden welke gebieden aanvullend geselecteerd dan wel aangemeld moeten worden om voldoende landelijke dekking te halen. Daarnaast is bekeken of gebieden die één ecologische eenheid vormen met gebieden in België of Duitsland aan de lijst van aangemelde gebieden toegevoegd moeten worden. Voor ieder niet-prioritair habitatype en iedere niet-prioritaire soort wordt voldoende landelijke dekking nagestreefd. De indicaties van het European Topic Centre (ETC) en de conclusies van de biogeografische seminars zijn hiervoor als leidraad gebruikt:

- < 20% wordt in de meeste gevallen als onvoldoende dekkingsgraad beschouwd;
- 20-60% is een bespreekbaar dekkingspercentage;
- > 60% is over het algemeen voldoende dekking.

Hierbij is uitdrukkelijk rekening gehouden met de specifieke kenmerken en eisen die de afzonderlijke habitattypen en soorten stellen. Een relatief laag dekkingspercentage is aanvaardbaar als er sprake is van weinig bedreigde habitattypen of soorten en deze verspreid voorkomen. Hier geldt het proportionaliteitsbeginsel: voor habitattypen en soorten die sterker onder druk staan, wordt relatief meer bijgedragen binnen het Natura 2000-netwerk dan voor meer algemeen voorkomende habitattypen en soorten. Voor prioritaire habitattypen en prioritaire soorten hebben de lidstaten een bijzondere verantwoordelijkheid en verwacht de Europese Commissie dat een hoger dekkingspercentage wordt bereikt.

<sup>34</sup> Ministerie van LNV (2003): "Verantwoordingsdocument". Selectiemethodiek voor aangemelde Habitatrictlijngebieden. Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Den Haag.

### Beoordeling aanmeldingen door de Europese Commissie

In 2003 is de Nederlandse bijdrage aan de communautaire lijst van Habitatrictlijngebieden<sup>35</sup> door de Europese Commissie goedgekeurd. Daaraan voorafgaand zijn in respectievelijk 1996 en 1998 voorlopige aanmeldingen bij de Europese Commissie ingediend. In het Lijstdocument (2004)<sup>36</sup> is het Nederlandse deel van de communautaire lijst voor de Atlantische biogeografische regio opgenomen. Hoofdstuk 3 van het Lijstdocument geeft per habitatype en per soort een toelichting op de selectie van gebieden. Hierbij staat steeds expliciet aangegeven hoe de Europese Commissie de aanmelding van 1998 heeft beoordeeld. Daaruit blijkt dat de Europese Commissie voor diverse habitatypes en soorten in 2002 heeft gemeld dat er een onvoldoende dekking was. Om die reden is de aanmelding van 2003 nog met een aantal gebieden uitgebreid. Het Reactiedocument (2004)<sup>37</sup> bevat een Nota van Antwoord met betrekking tot de openbare voorbereidingsprocedure voor de aanmelding van Habitatrictlijngebieden, die begin 2003 heeft plaatsgevonden.

### Misverstanden over de aanmelding

Een veel gehoord argument is dat de bedrijfsactiviteiten die in en om het gebied plaatsvinden bij de aanmelding gemeld hadden moeten worden, zodat de Europese Commissie rekening had kunnen houden met bestaand gebruik. Dit berust op een misverstand. Zoals in paragraaf 2.1.1 van de Nota van Antwoord uitvoerig uiteen is gezet, is het standaardgegevensformulier bedoeld om de potentiële Habitatrictlijngebieden met de natuurwaarden bij de Europese Commissie aan te melden. Op het formulier staat per rubriek nauwkeurig aangegeven welke gegevens vóór de aanmelding verstrekt dienen te worden en welke gegevens in een later stadium verstrekt kunnen worden. Eén van de rubrieken die pas ingevuld hoeft te worden nadat het gebied deel uitmaakt van het Natura 2000-netwerk is de rubriek "Activiteiten en invloeden in en buiten het betrokken gebied". Die gegevens dienen vooral als basisinformatie voor de Europese Commissie om de uitvoering van de Richtlijn te kunnen volgen en haar rol als toezichthouder te kunnen vervullen. De aanmelding vindt uitsluitend op ecologische gronden plaats. Het is dan ook een misvatting te veronderstellen dat de Europese Commissie bij de besluitvorming van onjuiste of onvolledige gegevens zou zijn uitgegaan.

Zoals in paragraaf 3.3 van de Nota van Antwoord staat beschreven, dienen ook voor de soorten en habitatypes die niet direct tot de selectie van dat betreffende Habitatrictlijngebied hebben geleid, maar die wel in dat gebied voorkomen, instandhoudingsdoelstellingen te worden opgesteld. Dat zijn namelijk ook soorten en habitatypes waarvoor het gebied is aangemeld. Het berust op een misverstand te veronderstellen dat uit de Richtlijn uitsluitend een verplichting zou voortvloeien met betrekking tot habitatypes en soorten waarvoor het gebied is geselecteerd en dat er met betrekking tot de overige habitatypes en soorten van bijlage II geen verplichtingen zouden bestaan. Er worden daarom niet alleen instandhoudingsdoelstellingen voor de habitatypes of de soorten waarvoor het gebied is geselecteerd geformuleerd, maar voor alle habitatypes of soorten, waarvoor een gebied is aangemeld. Op het standaardgegevensformulier dat naar de Europese Commissie gaat moeten alle relevante Natura 2000-waarden worden vermeld en de daarop verstrekte gegevens moeten geregeld worden geactualiseerd. Voor één bepaalde categorie kan het formuleren van instandhoudingsdoelstellingen echter achterwege blijven. Het betreft de categorie "aanwezig maar verwaarloosbaar". Een habitatype of soort kan in een bepaald gebied in zodanige minieme oppervlakte of slechts incidenteel aanwezig zijn, dat mag worden aangenomen dat het habitatype of de soort zich in dit gebied niet blijvend kan handhaven. Het ontstaan van deze categorie (aanwezig maar verwaarloosbaar) is het gevolg van de voorgescreven aanmeldingssystematiek, waarbij de lidstaat voor elk gebied alle aanwezige habitatypes en soorten – ongeacht de mate waarin ze voorkomen – dient te melden. Voor deze categorie zijn dan ook geen instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd.

<sup>35</sup> Beschikking van de Commissie van de Europese Gemeenschappen van 7 december 2004 tot vaststelling, op grond van Richtlijn 92/43/EEG van de Raad, van de lijst van gebieden van communautair belang voor de Atlantische biogeografische regio (2004/813/EG). Publicatieblad van de Europese Unie L 387/1 (29 december 2004): p. 1-96.

<sup>36</sup> Ministerie van LNV (2004): "Lijstdocument". Overzicht van gebiedselectie voor de Habitatrictlijn. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Den Haag.

<sup>37</sup> Ministerie van LNV (2004): Reactiedocument aanmelding Habitatrictlijngebieden. Resultaten van de ontvangen reacties bij de openbare procedure voor de aanmelding van Habitatrictlijngebieden in het kader van Natura 2000. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Den Haag.

## **Motivering**

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is de selectie van de gebieden inzichtelijker gemaakt. Er is per gebied uiteengezet waarom het gebied is aangemeld en op grond van welke criteria dit is gebeurd. Naast de reeds uitgebreide toelichting in de Nota van Antwoord is in de Nota van toelichting van dit besluit op een overzichtelijke wijze aangegeven voor welke soorten en habitattypen het gebied is aangemeld.

## **Betrokkenheid bij de voorbereiding van de aanwijzing**

Voor de nationale procedure voor de aanwijzing van Natura 2000-gebieden wordt verwezen naar de paragrafen 1.1.4 en 1.3.5 van de Nota van Antwoord. In deze paragrafen wordt uitvoerig ingegaan op de gevolgde procedure, die uiteindelijk tot de terinzagelegging van het ontwerp-aanwijzingsbesluit van dit gebied heeft geleid. Daaruit blijkt dat dit deel van de procedure meerdere jaren in beslag heeft genomen. Zo hebben de betrokken ministeries, provincies, kamers van koophandel, (regionale) land- en tuinbouworganisaties, gemeenten, waterschappen, drinkwaterwinners, visserijorganisaties, recreatieorganisaties, natuurbeschermingsorganisaties en gegevensbeheerders eind 2005 het concept Natura 2000 doelendocument (2005) en de concept Natura 2000-gebiedendocumenten (2005) voor de 162 gebieden ontvangen, met het verzoek om commentaar te geven. Naar aanleiding van de reacties zijn waar nodig nog aanvullende gesprekken gevoerd. Deze consultatie maakte deel uit van de voorbereiding van de besluitvorming en heeft nog tot wijzigingen geleid. Het resultaat van deze voorbereiding heeft ter inzage gelegen en ten aanzien van deze ontwerp-aanwijzingsbesluiten heeft een ieder een zienswijze kunnen indienen.

## **Zorgvuldigheid van de procedure en afweging van belangen**

In de paragrafen 2.1.1 en 1.1.8 van de Nota van Antwoord is de selectieprocedure uitvoerig beschreven en is uiteengezet hoe de verschillende belangen tegen elkaar zijn afgewogen. De keuze van een Natura 2000-gebied heeft uitsluitend plaatsgevonden op basis van de aanwezigheid van de in bijlage I en II van de Habitatrichtlijn genoemde habitattypen en soorten en de aanwezigheid van de in bijlage I en artikel 4.2 van de Vogelrichtlijn genoemde vogelsoorten, trekkende watervogels en/of overige trekkende vogels. Deze werkwijze vloeit voort uit de in de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn genoemde criteria en de hierop gebaseerde Europese jurisprudentie. Het is niet mogelijk om hiervan af te wijken. Pas in een later stadium – bij het vaststellen van de instandhoudingsdoelstellingen en bij het vaststellen van het beheerplan – kunnen naast de ecologische belangen ook andere belangen aan de orde komen. Dit is in de paragrafen 3.4 en 3.5 van de Nota van Antwoord verder uiteengezet. Gesteld mag worden dat de procedure die bij de aanwijzing van de gebieden is gevolgd zorgvuldig is geweest en geheel overeenkomstig de wet- en regelgeving heeft plaatsgevonden.

## **2.2 SPECIFIEKE REACTIES OVER DE PROCEDURE**

*Een inspreker vreest dat met het inlaten van zeewater, ten behoeve van de realisatie van een brak milieu met getijdenwerking, een belangrijk zoetwaterreservoir verdwijnt welke nu belangrijk is voor drinkwater en als waterinlaat bij droge perioden. De inspreker verzoekt deze problematiek nogmaals te bestuderen, mede omdat verzilting van de bodem voorkomen moet worden.*

Het inlaten van zeewater maakt geen onderdeel uit van dit aanwijzingsbesluit.

### 3 REACTIES OVER DE BEGRENZING

#### 3.1 ALGEMEEN

*Bij de begrenzing van het gebied heeft een aantal insprekers aangegeven dat geen rekening wordt gehouden met andere dan ecologische eisen. Tevens wordt in zienswijzen gemeld dat bepaalde habitattypen en soorten niet of in beperkte mate aanwezig zijn in delen van het gebied. Insprekers verwachten dat in ieder geval die gronden waar deze waarden niet aanwezig zijn buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied worden gelaten.*

*Er wordt voor gepleit om de Natura 2000-gebieden op eenduidige wijze ook in het verticale vlak te begrenzen op 500 voet, zijnde de bestaande minimumvlieghoogte. Verder wordt aangegeven dat bij de aanwijzing van de Vogelrichtlijngebieden destijds voor een bufferzone van 100 meter rond jachthavens gekozen is. In die geest wordt er bepleit om een bufferzone van 300 tot 500 meter rond agrarische- en recreatiebedrijven in te stellen. Tevens wordt er aangegeven dat de aanmelding onvoldoende wetenschappelijk onderbouwd is, zodat de onderzoeksplicht bij de belanghebbende wordt gelegd wanneer deze de begrenzing gewijzigd wil zien. Ook wordt gesteld dat de stranden niet binnen de begrenzing van een Natura 2000-gebied behoren te vallen. Zij herbergen geen habitattypen of soorten waarvoor het gebied is aangewezen.*

Met betrekking tot de hierboven genoemde argumenten worden de volgende opmerkingen gemaakt:

#### **Begrenzing van bestaande Vogelrichtlijngebieden**

De aanwijzing van Natura 2000-gebieden is niet bedoeld om de grenzen van reeds eerder aangewezen Vogelrichtlijngebieden te wijzigen. Aangezien Hollands Diep reeds eerder is aangewezen als Vogelrichtlijngebied (zie ook hoofdstuk 2 over de procedure), staat de oorspronkelijke begrenzing in principe nu niet ter discussie. Dat neemt niet weg dat er soms aanleiding kan zijn om de begrenzing aan te passen. Daarbij kan het gaan om technische of inhoudelijke wijzigingen (zie "Hoofdpijnen aanpassing begrenzing Natura 2000-gebieden" hierna).

#### **Uitgangspunten begrenzing Habitatrichtlijngebieden**

Zoals in paragraaf 2.2 van de Nota van Antwoord en in bijlage 9.1 van het Natura 2000 doelendocument (2006)<sup>38</sup> uitvoerig uiteen is gezet, is ook bij het begrenzen van een gebied geen rekening gehouden met andere vereisten dan die verband houden met de aanwezigheid en de instandhouding van de natuurlijke habitats en soorten. Daarbij zijn de volgende algemene uitgangspunten gebruikt:

- Habitattypen en soorten van de bijlagen: de habitattypen van bijlage I en de leefgebieden van de soorten van bijlage II van de Habitatrichtlijn (en dus niet de soorten van bijlage IV) vormen het uitgangspunt voor de begrenzing. Dit is inclusief in kwaliteit achteruitgegangene en gedegenereerde terreindelen, indien herstel haalbaar is en voor zover nodig voor de instandhouding van de aanwezige habitattypen en/of soorten.
- Herkenbare eenheden en identiteit: er is gestreefd naar de begrenzing van herkenbare en beheerbare eenheden: ecologische eenheden (bijvoorbeeld op basis van vegetatiestructuur, hydrologie of geomorfologie) of beheereenheden. Door eenheden op deze manier te begrenzen krijgt het gebied een duidelijke identiteit.
- "Cement tussen de bakstenen": de begrenzing van ecologische eenheden impliceert dat het Habitatrichtlijngebied bestaat uit de habitattypen van bijlage I en het leefgebied van de soorten van bijlage II én een stelsel van natuurwaarden waarvoor het gebied niet is geselecteerd en/of niet is aangemeld. Die natuurwaarden, gekenmerkt als het "cement tussen de bakstenen", maken integraal onderdeel uit van de ecosystemen en zijn nodig voor herstel en/of instandhouding van de betreffende in de Richtlijn opgenomen habitattypen en/of soorten.
- Deelgebieden: bij zeer sterke versnippering in meerdere deelgebieden worden alleen deze deelgebieden begrensd. De verschillende deelgebieden bevatten dan elk afzonderlijk de habitattypen en/of soorten waarvoor het gebied geselecteerd is.
- Enclaves: binnen grote eenheden zijn enclaves van grootschalige landbouw en/of bebouwing uitgesloten,

<sup>38</sup> Ministerie van LNV (2006): Natura 2000 doelendocument. Duidelijkheid bieden, richting geven en ruimte laten. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Den Haag.

voor zover ze geen wezenlijke bijdrage leveren aan de instandhouding van de betreffende habitattypen en/of soorten.

- Ansluiting bij administratieve grenzen: er is zoveel mogelijk aangesloten bij bestaande administratieve grenzen (bijvoorbeeld begrenzing van onder de Natuurbeschermingswet aangewezen gebieden, Nationale Parken, Vogelrichtlijngebieden en/of eigendomsgrenzen).
- Herkenbare topografische lijnen: de gebiedsgrenzen vallen bij voorkeur samen met duidelijk in het landschap herkenbare topografische lijnen, zoals wegen, sloten, heggen, oevers, bosranden en markante verschillen in landgebruik.

### **Hoofdpijnen aanpassing begrenzing Natura 2000-gebieden**

Bij de aanwijzing van de Habitatrichtlijngebieden en bij de aanvulling van de Vogelrichtlijnaanwijzingen met gebiedsdoelen zijn overlappende Vogel- en Habitatrichtlijngebieden gecombineerd tot één Natura 2000-gebied. Daarbij is ernaar gestreefd de begrenzing van Vogel- en Habitatrichtlijngebieden zo goed mogelijk op elkaar af te stemmen.

De herbegrenzing is doorgevoerd op basis van technische en/of inhoudelijke argumenten.

#### Technische aanpassingen:

Dit zijn vaak minieme kaarttechnische verbeteringen teneinde de grenzen af te stemmen en gelijk te trekken. Het zijn ook pragmatische aanpassingen. Hierdoor blijven het beheer en de bescherming haanteerbaar en wordt de burger een zo duidelijk en eenvoudig mogelijke begrenzing geboden. Dit kan betekenen dat Vogel- en Habitatrichtlijngebieden die voor een belangrijk deel overlap vertonen met (voormalige) beschermde en staatsnatuurmonumenten op deze begrenzing afgestemd worden. Hierdoor worden onlogische verschillen vermeden.

Verder betreft dit ook het zoveel mogelijk op kaart uitzonderen van bestaande bebouwing, tuinen en erven die alleen tekstueel waren geëxclaveerd. Tot deze categorie behoren ook aanpassingen aan de hand van kadastrale perceelsgrenzen in verband met de kadastrale registratie van bij de aanwijzing "betrokken" percelen (zie Nota van toelichting, paragraaf 3.3). Hiermee wordt voorkomen dat kadastrale percelen die slechts voor een onbetekend deel met het gebied overlappen, kadastraal worden ingeschreven als deel uitmakend van het gebied.

#### Inhoudelijke aanpassingen:

Verkleining van Vogelrichtlijngebieden wordt door de Europese Commissie, geleid op de Europese jurisprudentie, slechts "in uitzonderlijke gevallen" aanvaardbaar geacht indien bij de oorspronkelijke aanwijzing een "duidelijke wetenschappelijke fout" is gemaakt.

Uit jurisprudentie<sup>39</sup> blijkt dat de oppervlakte van een Vogelrichtlijngebied niet mag worden verkleind en de grenzen van een Vogelrichtlijngebied niet mogen worden gewijzigd, als daardoor zones worden uitgesloten waarin in het wild levende vogelsoorten voorkomen waarvan de bescherming de aanwijzing van dat Vogelrichtlijngebied heeft gerechtvaardigd. Een uitzondering hierop vormen de van het Vogelrichtlijngebied uitgesloten zones die niet langer overeenkomen met de, voor de instandhouding van de in het wild levende vogelsoorten, meest geschikte leefgebieden in de zin van artikel 4, lid 1, van de Richtlijn. Zo kan de begrenzing van Vogelrichtlijngebieden zijn aangepast door bebouwing op de rand van het gebied, bedrijventerreinen (>5 ha) en rijkswegen zoveel mogelijk ook op kaarten te exclaveren (de tekstuele exclaveringsformule geldt alleen voor de in 2000 aangewezen gebieden).

In gevallen waar in het verleden mogelijk een duidelijke begrenzingsfout is gemaakt, wordt onderzocht of er sprake is van een wetenschappelijke fout die voldoet aan de door de Europese Commissie gestelde voorwaarden. Toekomstige ontwikkelingen vallen buiten die criteria; de vergunningprocedure is daarvoor de aangewezen weg.

Zie verder Nota van Antwoord paragraaf 2.2.4.

Uitbreiding van Vogelrichtlijngebieden kan alleen aan de orde zijn als het gebied tevens Habitatrichtlijngebied is en de uitbreiding onderdeel is van het desbetreffende Habitatrichtlijngebied. Uitbreiding van een "zuiver" Vogelrichtlijngebied is geen onderdeel van deze procedure. Zie ook Nota van Antwoord paragraaf 2.2.5.

<sup>39</sup> Europese Hof van Justitie, 13 juli 2006, zaak C-191/05 en 25 november 1999, zaak C-96/98.

Gebleken is dat in een beperkt aantal gevallen bij de begrenzing van Habitatrichtlijngebieden onvoldoende rekening is gehouden met de verspreiding van relevante habitattypen of leefgebieden van soorten, waardoor aanpassingen (zowel uitbreiding als verkleining) noodzakelijk waren. Dit is meestal het gevolg van verbeterde en toegenomen kennis. Ook uitbreidingen die noodzakelijk zijn voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen van het gebied, vallen in deze categorie van inhoudelijke aanpassingen.

### **Exclavering van (jacht)havens**

In paragraaf 2.2.8 van de Nota van Antwoord staat dat in de Nota's van toelichting, behorende bij de besluiten voor de aanwijzing van Vogelrichtlijngebieden in 2000, havens op de volgende tekstueel zijn uitgezonderd: *"(Jacht)havens maken geen deel uit van de speciale beschermingszone. Bij (jacht)havens, die geheel binnen een speciale beschermingszone liggen, valt aan de waterzijde een zone van 100 meter, gemeten vanaf de havenmond c.q. de aanlegsteigers, ook buiten de begrenzing. Grenst een (jacht)haven aan de buitenzijde direct aan de speciale beschermingszone, dan is de zone van 100 meter ook buiten de begrenzing van de speciale beschermingszone gehouden. Daar waar de kaart en de Nota van toelichting, bijvoorbeeld om kaarttechnische redenen, niet overeenstemmen, is de hierboven opgenomen tekst doorslaggevend."*

De reden hiervoor was dat dergelijke havens geen wezenlijk deel uitmaken van het leefgebied van de betreffende soorten. De formule gaf echter aanleiding tot misverstanden. Zo vatte een gemeente de bovenaangehaalde exclavering op als vrijbrief voor de aanleg van een jachthaven. Ook zijn sommige havens in 2000 op kaart ruimer geëxclaveerd dan de exclaveringsformule voorschrijft. Er bestond bovendien grote onduidelijkheid over de invulling van het begrip (jacht)haven. Daarom is er besloten om de algemene exclaveringsformule voor havens te laten vervallen en alle havens die voor exclavering in aanmerking komen, al op de gebiedskaart uit te zonderen. Het exclaveren van havens op kaart geeft bovendien uitsluitel over wat precies onder het begrip "(jacht)havens" moet worden verstaan, namelijk uitsluitend aanlegplaatsen met havenfaciliteiten. Op zichzelf staande aanlegvoorzieningen zoals aanlegsteigers worden daartoe niet gerekend.

### **Bufferzones en exclavering van recreatieondernemingen en agrarische bedrijven**

Een bufferzone van 300 tot 500 meter rond recreatieondernemingen en agrarische bedrijven, waar door vele ondernemers om is verzocht, behoort niet tot de mogelijkheden. De reden hiervoor is dat menselijk gebruik of de door de mens toegekende bestemming niet bepalend is voor de vraag of een gebied of terrein als Natura 2000-gebied aangewezen dient te worden. Ecologische redenen zijn daarbij bepalend. Een Natura 2000-gebied is in zijn geheel van belang.

Ook in de uitspraak van de Raad van State over de aanwijzing van één van de eerste Natura 2000-gebieden is de vraag over een bufferzone aan de orde gekomen. De Raad van State was toen van oordeel dat "het aanhouden van een minimale afstand tot bedrijfsbebouwing niet mogelijk is, omdat niet in algemene zin ten behoeve van de in het gebied gelegen agrarische bedrijfsbebouwing kan worden vastgesteld in hoeverre de binnen die afstand gelegen gronden naar ecologische maatstaven al dan niet tot het aan te wijzen gebied moeten worden gerekend"<sup>40</sup>.

Bij Vogelrichtlijngebieden wordt het hele gebied door de vogels gebruikt voor broeden, foerageren en/of rusten, hoewel niet elk deel even intensief wordt benut. Voor Habitatrichtlijngebieden geldt een vergelijkbare aanpak hoewel habitattypen meestal geen grote, aaneengesloten oppervlakten beslaan. Daar staat tegenover dat de instandhouding van habitattypen meestal een ruimere begrenzing vereist omdat ook rekening moet worden gehouden met een mogelijke verschuiving van de habitatwaarden door het gebied (succesie). Daarentegen maken bestaande bebouwing, erven, tuinen, steigers, verhardingen en hoofdspoorwegen geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Zij zijn door hun fysieke aard meestal ongeschikt. Eventuele uitzonderingen op deze algemene regel zijn opgenomen in paragraaf 3.3 van de Nota van toelichting van het besluit. Ook mijnbouwinstallaties en -installaties vallen onder de definitie van een bouwwerk en daarmee onder de exclaveringsformule (zie paragraaf 3.4 van de Nota van toelichting). Dat geldt niet voor ondergrondse of onderwater voorkomende structuren zoals gas- en waterleidingen. De aanwezigheid hiervan betekent niet per definitie dat deze gebieden ongeschikt zijn voor planten of dieren en ze zijn daarom niet geëxclaveerd.

<sup>40</sup> Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, 5 november 2008, nr. 200802546/1.

Zie ook paragraaf 2.2.6 van de Nota van Antwoord.

### **Verticale begrenzing**

In paragraaf 2.2.9 van de Nota van Antwoord wordt vermeld dat er geen verticale grens in de Natura 2000-gebieden is opgenomen. Wel moet gewaarborgd zijn dat vliegbewegingen in de omgeving van Natura 2000-gebieden niet tot aantasting van natuurlijke kenmerken leiden. Dat geldt voor de gehele burgerluchtvaart (inclusief parasailen, parachutespringen en luchtballonvaren), het militaire luchtverkeer en alle andere activiteiten die in samenhang met deze vliegbewegingen in het luchtruim of op de grond plaatsvinden, zoals schietoefeningen en parachutespringen. De effectbeoordeling van dit soort activiteiten kan daarom het best per gebied plaatsvinden, toegesneden op de omstandigheden ter plekke. Het is dus niet zinvol om hiervoor generieke normen in de besluiten op te nemen. Indien aan de orde, wordt het bestaand gebruik door luchtverkeer beoordeeld bij het opstellen van het beheerplan. Voorwaarde blijft ook hier dat het bestaande gebruik de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar mag brengen.

### **3.2 SPECIFIEKE REACTIES OVER DE BEGRENZING**

*Een inspreker is het niet eens met de wijziging van de grens van het Vogelrichtlijngebied nabij de haven van Strijensas. Het gaat over de kadastrale nummers Strijen V115 en V116. Deze gebieden zijn volgens de inspreker niet van belang voor de aangewezen Natura 2000 vogelsoorten, waarvoor de grenswijziging plaatsgevonden heeft.*

De zienswijze heeft geleid tot aanpassing van de begrenzing. Kadastraal perceel Strijen V115 overlapt over geringe breedte (circa 6 m) met het aangemelde Habitatrichtlijngebied. Deze overlap is uit de begrenzing verwijderd omdat hier geen relevante waarden voorkomen (merendeels grasveld langs aanlegsteiger). Perceel V116 maakt deel uit van het beschermde natuurmonument Esscheplaat, Zeehondenplaat en Sasseplaat zoals dat in 1981 onder de Natuurbeschermingswet is aangewezen (zie verder paragraaf 2.1 van de hoofdtekst van de Nota van toelichting). Dit beschermde natuurmonument is tezamen met andere natuurmonumenten langs het Hollands Diep integraal opgenomen in het Natura 2000-gebied Hollands Diep.

*Een inspreker merkt op dat in de ontwerpbesluiten Haringvliet en Hollands Diep vier nog niet uitgevoerde deltanatuurprojecten begrensd zijn als Habitatrichtlijngebied. Voor deze gebieden zijn een inrichtingsvisie en een inrichtingsplan opgesteld of in voorbereiding. De inspreker is van mening dat zo een belangrijke bijdrage zal worden geleverd aan het bereiken van de instandhoudingsdoelstellingen voor de Natura 2000-gebieden Haringvliet en Hollands Diep en van de KRW-doelen voor deze wateren.*

De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het besluit. In het onderhavige gebied gaat het om drie projecten: Oeverlanden Hollands Diep, Hoogezandsche Gorzen en Oosterse Bekade Gorzen. Deze projecten zijn inmiddels alle voltooid. De betreffende gebieden herbergen diverse Natura 2000-waarden en andere kunnen er inderdaad nog worden ontwikkeld.

*Meerdere insprekers vragen om motivering voor het aanwijzen van de Albert-, Pieters- en Leendertspolder, welke zeer recent ingericht zijn tot recreatief natuurterrein. De insprekers menen dat zich hier nog geen habitat gevestigd heeft of geïnventariseerd kan zijn.*

De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het besluit. De Albert-, Pieters- en Leendertspolder (Oeverlanden Hollands Diep) is inmiddels ingericht als natuurgebied. Het habitattypen slikkige rivieroever (een pioniervegetatie die zich snel kan vestigen) is inmiddels reeds in het gebied vastgesteld. Op termijn kan het gebied ook geschikt worden als leefgebied voor de noordse woelmuis en de bever. Recreatief medegebruik hoeft hiervoor niet in de weg te staan. Het zoetwatergebied heeft inmiddels ook betekenis gekregen voor de watervogels waarvoor het Hollands Diep is aangewezen. Dit is de reden waarom dit onderdeel van het Habitatrichtlijngebied ook is opgenomen als uitbreiding van het Vogelrichtlijngebied (zie verder paragraaf 3.3. van de hoofdtekst van de Nota van toelichting).

*Meerdere insprekers zijn het niet eens met de Natura 2000-aanwijzing van de polder Oosterse Bekade Gorzen. Deze heeft namelijk een agrarische bestemming. Het is volgens deze insprekers ook niet duidelijk op basis van welke natuurwaarden het gebied wordt aangewezen.*

De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het besluit. Inmiddels is de polder in het kader van Deltanatuur ingericht als natuurgebied en is een verbinding gelegd met het Hollands Diep met het doel de getijdennatuur te herstellen (zie verder paragraaf 3.3. van de hoofdstekst van de Nota van toelichting).

*Meerdere insprekers maken bezwaar tegen het meebegrenzen van het zandlichaam, de tunnelingang en twee percelen ten weerszijde van de Buisleidingenstraat in de gemeente Cromstrijen. De twee percelen worden omschreven als Vogelrichtlijngebied respectievelijk Habitatrichtlijngebied. Er wordt hierbij verwezen naar de uitspraak van de Minister van LNV dd 9 januari 2003 onder het kenmerk TRCJZ/2002/5724 II waar het bezwaar tegen aanwijzing als Vogelrichtlijngebied ontvankelijk en gegrond is verklaard. De insprekers achten de aanwijzing van het westelijke perceel als Vogelrichtlijngebied daarom onterecht. Meerdere insprekers betwisten de aanwijzing van het oostelijke perceel tot Habitatrichtlijngebied.*

De zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het besluit. De vigerende grens van het Vogelrichtlijngebied is weer aangehouden. De Buisleidingenstraat was reeds uitgezonderd op de ontwerpkaart (en van de aanmelding als Habitatrichtlijngebied). Verder betreft het twee aan weerszijden van de Buisleidingenstraat gelegen bospercelen die behoren tot het habitatype vochtige alluviale bossen (zachthoutoobossen, H91E0A). Beide zijn onderdeel van het Habitatrichtlijngebied zoals dat in 2003 is aangemeld en zijn ook van betekenis als leefgebied voor de bever en als verbindingzone tussen de Esscheplaat en de Hoogezandse Gorzen. Het oostelijke bosje is in ontwerp alleen als Habitatrichtlijngebied aangeduid. Het westelijke bosje was toegevoegd aan het Vogelrichtlijngebied omdat het één geheel vormt met het al aangewezen Vogelrichtlijngebied ten westen daarvan. Gelet op de beslissing op bezwaar waarnaar door de insprekers wordt verwezen, is de grens van het Vogelrichtlijngebied weer teruggelegd op de oude grens. Dit bosje heeft geen betekenis voor de watervogels waarvoor het Vogelrichtlijngebied is aangewezen.

*Meerdere insprekers benadrukken dat voor het grootste deel van de bevolking van de Delta de grootschalige havenindustrie een belangrijke bestaansbron vormt. De insprekers vinden dat de bedrijfsuitoefening niet nodeloos gehinderd mag worden door natuurbeschermingsmaatregelen. De insprekers pleiten voor ruime overgangsgebieden waarin wel natuurfuncties liggen maar waarvan de juridische bescherming ontbreekt.*

De zienswijze heeft niet tot wijzigingen geleid. Het creëren van zones rond industrieterreinen, bebouwing en zeehavens en het buiten de begrenzing houden van die zones is niet mogelijk als die zones van betekenis zijn voor de instandhouding van Habitatrichtlijnwaarden (zie verder paragraaf 2.2.6 van de Nota van Antwoord).

*Een inspreker maakt bezwaar tegen de uitbreiding van het Vogelrichtlijngebied in oostelijke richting van de Hoogezandse Gorzen. Bovendien maakt de inspreker bezwaar tegen de buitengrens van het Natura 2000-gebied nabij zijn eigendom, waar de watergang als grens aangegeven staat. Deze watergang is eigendom van de inspreker en het bedrijf van de inspreker heeft met de watergang andere prioriteiten dan de Vogelrichtlijnnormen aangeven.*

De zienswijze heeft geleid tot een kleine wijziging van de begrenzing. De betreffende watergang (perceel Numansdorp D349) aan de oostzijde van het beschermd natuurmonument Hoogezandse Gorzen is uit de begrenzing verwijderd omdat het geen deel blijkt uit te maken van dit beschermde natuurmonument. De uitbreiding van het Vogelrichtlijngebied is verder gehandhaafd omdat het een gelijktrekking betreft met de grens van het beschermd natuurmonument en met die van het aangemelde Habitatrichtlijngebied.

*Een inspreker maakt bezwaar tegen de begrenzing van de oeverzone ten zuiden van de Molenpolder tussen de Veerhaven en de Dorps haven, met het oog op een toekomstige uitbreiding van de bestaande jachthaven gelegen in de Veerhaven van Numansdorp. Een andere inspreker vraagt rekening te houden met de voorgenomen recreatieve ontwikkeling van Strijensas in het kader van het omgevingsplan van de Hoeksche Waard. De inspreker stelt voor het gebied direct rondom de huidige jachthaven van de aanwijzing uit te zonderen.*

De zienswijzen hebben niet tot wijziging geleid. De algemene beleidslijn met betrekking tot gewenste verkleiningen ter facilitering van voorgenomen projecten is als volgt verwoord in de Nota van Antwoord, paragraaf 2.2.5: "Voor de huidige aanwijzingsprocedure betekent dit dat in gevallen waar in het verleden

mogelijk een duidelijke begrenzingsfout is gemaakt, wordt onderzocht of er sprake is van een wetenschappelijke fout die voldoet aan de door de Europese Commissie gestelde voorwaarden. Toekomstige ontwikkelingen vallen buiten die criteria; de vergunningprocedure is daarvoor de aangewezen weg”.

*Het is volgens een inspreker onduidelijk waar de grenzen lopen. Bijvoorbeeld of de grens van het Hollands Diep aan de kant van Klundert de waterkant betreft of de eerste dijk tegen het water.*

De zienswijze heeft niet tot wijziging van de begrenzing geleid. De begrenzing in het ontwerp was vooral gebaseerd op topografische lijnen, terwijl op de kaart behorende bij dit besluit ook rekening is gehouden met kadastrale lijnen (zie paragraaf 3.3 van de hoofdtekst van de Nota van Toelichting). Aan de hand van deze kaart (ook elektronisch te raadplegen op de website van het ministerie van EZ is het grensverloop tot op enkele meters nauwkeurig vast te stellen. Ten noorden van Klundert ligt de grens van het gebied volgens de Nota van toelichting bij de aanwijzing als Vogelrichtlijngebied (2000) op de dijkvoet (op de topografische kaart aangeduid als Buitendijk West). Op de kaart was de grens op de wegkant gelegd, maar dit is op de definitieve kaart behorende bij dit besluit verbeterd.

*Een inspreker maakt bezwaar tegen de begrenzing daar waar de jachthavens binnen het Natura 2000-gebied liggen, van onder meer de watersportverenigingen Numansdorp, Numansgors, Strijensas, Moerdijk, Westhaven, Noordschans en Willemstad. De inspreker stelt dat zij van oudsher als watersportvereniging gebruik maken van het vaarwater in dit gebied en van de voor de watersport geëigende voorzieningen.*

De zienswijze heeft niet tot wijziging van het besluit geleid. De jachthavens maken geen onderdeel uit van het aangewezen gebied. Het grootste deel van het open (vaar)water van het Hollandse Diep maakt wel onderdeel uit van het Vogelrichtlijngebied. Bestaand gebruik wordt geïnventariseerd en zo nodig nader gereguleerd in het beheerplan (zie ook Nota van Antwoord, hoofdstuk 4).

*Volgens een inspreker is het niet duidelijk waarom een smalle reep grond gelegen langs de Mariapolder tot aan de Dordtse Kij in de huidige begrenzing opgenomen is.*

De zienswijze heeft niet tot wijziging van de begrenzing geleid. De strook grond maakte reeds deel uit van het beschermde natuurmonument Esscheplaat, Zeehondenplaat en Sasseplaat zoals dat in 1981 onder de Natuurbeschermingswet is aangewezen (zie verder paragraaf 2.1 van de hoofdtekst van de Nota van toelichting). Het is ook onderdeel van het Vogelrichtlijngebied dat in 2000 is aangewezen. De eerdere aanwijzingen vormden het uitgangspunt voor de vaststelling van de begrenzing op de kaart behorende bij dit besluit.

## 4 REACTIES OVER DE INSTANDHOUDINGSDOELSTELLINGEN

### 4.1 ALGEMEEN

*In de zienswijzen zijn veel opmerkingen gemaakt over de instandhoudingsdoelstellingen en over de realisatie hiervan.*

*Er is voorgesteld om de tekst van de algemene instandhoudingsdoelstelling "behoud van de bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de biologische diversiteit en aan de gunstige staat van instandhouding van natuurlijke habitattypen en soorten binnen de Europese Unie" te vervangen door de letterlijke tekst van de Habitatrichtlijn: "behoud van de bijdrage van het Natura 2000-gebied aan het waarborgen van de biologische diversiteit door het instandhouden van habitattypen en soorten binnen de Europese Unie". Verder is voorgesteld om de tekst van de algemene instandhoudingsdoelstelling "behoud en waar nodig herstel van de natuurlijke kenmerken en van de samenhang van de ecologische structuur en functie van het gehele gebied voor alle habitattypen en soorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen zijn geformuleerd" te schrappen omdat met de formulering in het ontwerpbesluit onvoldoende rekening is gehouden met de wijze waarop in jurisprudentie rekening is gehouden met de termen "natuurlijke kenmerken" en "instandhoudingsdoelstellingen".*

*Er zijn vragen gesteld over de gestelde nationale doelen, de monitoring in Natura 2000-gebieden, de afstemming en de verantwoordelijkheden. In een aantal zienswijzen wordt de vraag gesteld of de besluiten in samenhang met elkaar en met de gebieden daarbuiten wel een voldoende bijdrage leveren om de soorten en habitattypen in een landelijk gunstige staat van instandhouding te brengen of te houden. De vrees wordt uitgesproken dat dit niet het geval is. Daarnaast wordt er verzocht om voor die soorten en habitattypen, waarvoor sprake is van een ongunstige staat van instandhouding, zowel landelijk als op gebiedsniveau een herstelopgave te formuleren tenzij er ecologische redenen zijn om hiervan af te zien. Het achterwege laten van adequate herstelopgaven wordt door insprekers als onacceptabel gezien en in strijd met de wettelijke verplichtingen. In een zienswijze is gevraagd om alsnog voor de soorten en habitattypen die zich in een zeer ongunstige staat van instandhouding bevinden minimaal complementaire doelen op te nemen in de gebieden waar herstelmogelijkheden zijn of migratie kan plaatsvinden.*

*Er is gevraagd om de doelen op gebiedsniveau te herzien voor een aantal broedvogels waarvan de landelijke doelstelling voor het aantal sleutelpopulaties, met de huidige instandhoudingsdoelstellingen, niet zal worden gerealiseerd. Er is aanbevolen om de instandhoudingsdoelstellingen voor een aantal vogelsoorten in te vullen op basis van de in het Beschermingsplan moerasvogels 2000-2004 (2000)<sup>41</sup> vermelde aantallen voor levensvatbare populaties moerasvogels. In het geval van soorten waarvoor actuele gedocumenteerde beschermingsplannen beschikbaar zijn dienen de instandhoudingsdoelstellingen waar mogelijk daarmee gelijk geschakeld te worden. Voor een aantal broedvogels is ook gevraagd om aanvullende doelen op te nemen. Het besluit zou moeten aangeven wat de gevolgen zijn wanneer een soort uit een gebied dreigt te verdwijnen. Daarnaast zou er een gegronde reden aanwezig moeten zijn wanneer er niet gestreefd wordt naar een gunstige staat van instandhouding.*

*Anderzijds wordt in zienswijzen aangeduid dat veel doelen te hoog gegrepen zijn en dat deze alleen met grote (financiële) inspanningen bereikt kunnen worden. Er wordt over de instandhoudingsdoelstellingen opgemerkt dat ze de status zouden moeten krijgen van een inspanningsverplichting en niet van een resultaatsverplichting. Enkele insprekers menen dat bij het vaststellen van de doelstellingen veel geleund wordt informatie over het voorkomen van flora en fauna in vroegere jaren, die niet gebaseerd is op voldoende wetenschappelijke gegevens. Het is onduidelijk of deze waarden daadwerkelijk aanwezig zijn. Om die reden zouden de aanwezige habitattypen op een kaart aangeduid moeten worden. Weer anderen menen dat de uitgangssituatie helder moet worden omschreven in het aanwijzingsbesluit. Tegelijkertijd zal er een termijn gegeven moeten worden waarbinnen de doelstellingen gerealiseerd moeten worden.*

<sup>41</sup> Boer, T. den (2000): Beschermingsplan moerasvogels 2000-2004. Rapport Directie Natuurbeheer nr. 47. Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Wageningen.

*In de besluiten wordt er volgens insprekers niet ingegaan op de mogelijke gevolgen van klimaatverandering, terwijl deze veranderingen bepalend kunnen zijn voor de haalbaarheid van de natuurdoelen. Er wordt bovendien gevraagd om de kernopgaven in de aanwijzingen op te nemen, dan wel het Natura 2000 doelendocument (2006) deel uit te laten maken van de aanwijzingsbesluiten. Uit het besluit zou duidelijk moeten blijken voor welke functie(s) en voor welke soort(en) het gebied wordt aangewezen, zodat duidelijk is of de soorten in al hun levensbehoeften worden beschermd. Daar waar niet alle levensbehoeften in een Natura 2000-gebied zijn beschermd dient te worden aangegeven waar de ontbrekende functies zijn gelegen en wat de beschermingsstatus is.*

*Er wordt gevraagd om rekening te houden met vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en met regionale en lokale bijzonderheden. In dat verband wordt dan ook met nadruk gewezen op het belang van het gebied Hollands Diep voor de recreatie en de visserij, waarbij met name een ongestoord toeristisch gebruik van de stranden van groot belang is voor de lokale economie.*

*Dat het concretiseren van maatregelen wordt doorgeschoven naar het beheerplan geeft voor veel insprekers onduidelijkheid; hierdoor kan het overleg over het beheerplan onder grote spanning komen te staan. Zij bepleiten duidelijke kaders voor het beheerplan, zodat er constructief aan de uitwerking kan worden gewerkt. Daarnaast wordt opgemerkt dat bij het vaststellen van de instandhoudingsdoelstellingen alleen wordt uitgegaan van bestaande budgetten. Welke consequenties de instandhoudingsdoelstellingen hebben in financiële zin wordt pas duidelijk bij het tot stand komen van de beheerplannen.*

Met betrekking tot de hierboven genoemde zienswijzen worden de volgende opmerkingen gemaakt:

#### **Algemene instandhoudingsdoelstellingen**

De algemene instandhoudingsdoelstellingen beogen de algemene hoofddoelstelling van de Vogel- en Habitatrichtlijn in de individuele aanwijzingsbesluiten te verankeren. Daarmee wordt de bijdrage van de Nederlandse Natura 2000-gebieden aan het behoud van de biodiversiteit in Europa vastgelegd. Per gebied zijn de specifieke doelstellingen voor de relevante habitattypen en soorten nader omschreven. Op basis van deze instandhoudingsdoelstellingen en de algemene doelstellingen wordt naar een landelijk gunstige staat van instandhouding van de voor Nederland relevante habitattypen en soorten gestreefd. Dit houdt in dat het natuurlijke verspreidingsgebied van de habitat of van de soort stabiel moet zijn of moet toenemen; dit moet in de toekomst ook zo blijven. Een duurzaam behoud van een habitatype kan alleen maar gerealiseerd worden wanneer de planten- en diersoorten die typisch zijn voor de habitat behouden kunnen worden. Dit geldt ook voor de bescherming van een bepaalde plantensoort of diersoort. De betreffende soort kan alleen effectief beschermd worden wanneer de beschermingsmaatregelen zich, naast op de soort zelf, ook richten op het leefgebied van de soort. Zodoende strekt in een Natura 2000-gebied de instandhoudingsdoelstelling van een soort zich mede uit tot het leefgebied van de betreffende soort.

De formulering van de algemene instandhoudingsdoelstellingen is aangepast in hoofdstuk 5 van de Nota van toelichting van dit besluit. In de aangepaste formulering van het tweede algemene doel is niet de letterlijke tekst van de Habitatrichtlijn (artikel 2) gevolgd, omdat het in de Richtlijn een algemene doelstelling van de Richtlijn betreft en in dit geval om de gebiedsspecifieke invulling daarvan gaat. Meer in het bijzonder: een Europese Richtlijn kan een bijdrage leveren aan het waarborgen van de biologische diversiteit, maar een gebied kan alleen bijdragen aan het behoud van de biologische diversiteit. Verder is de term "natuurlijke kenmerken" in de algemene doelen gehandhaafd, omdat dit een begrip is dat in de Richtlijn ook gebruikt wordt in verband met de bescherming van de gebieden (artikel 6).

Verder geldt ook dat invloeden van buitenaf op het Natura 2000-gebied van grote invloed kunnen zijn op de staat van instandhouding van een habitatype of soort: de externe werking. De instandhoudingsdoelstelling richt zich op het gehele biotische en abiotische complex van factoren, die het habitatype of de soort haar specifieke aanzien geven en die noodzakelijk zijn voor het behoud van de biologische diversiteit van het gebied.

Met name bij vogels is een belangrijk deel van het leefgebied buiten het Natura 2000-gebied gehouden. Bij een aantal vogelsoorten gaat het daarbij vooral om de foerageergebieden. Deze bevinden zich in grote aaneengesloten agrarische gebieden of zijn buiten het Natura 2000-gebied gehouden omdat niet gegarandeerd kon worden dat deze gebieden, zoals braakliggende bouwterreinen, hun huidige functie ook in

de toekomst behouden. Deze gebieden spelen, vanwege het vervullen van een bepaalde (foerageer)functie voor de soort, een belangrijke rol bij het realiseren van een gunstige staat van instandhouding, zodat ook het verstoren van zo'n gebiedsfunctie van grote invloed kan zijn op de staat van instandhouding van de soort.

### **Contour "haalbaar en betaalbaar"**

In de paragrafen 3.4 en 4.1.7 van de Nota van Antwoord staat aangegeven dat zowel de selectie als de begrenzing uitsluitend gebaseerd is op ecologische criteria. Dit betekent echter niet dat andere dan ecologische belangen geen rol hebben gespeeld bij het vaststellen van de instandhoudingsdoelstellingen. Hierbij heeft het uitgangspunt "haalbaar en betaalbaar", zowel landelijk als per gebied, nadrukkelijk een rol gespeeld. Er is daarbij rekening gehouden met de economische en sociale belangen van de directe omgeving. Dit betekent in de praktijk dat voor een bepaald habitattype of soort de relatief grootste ecologische bijdrage komt van het gebied waar de ecologische vereisten reeds op orde zijn of waar ze op relatief eenvoudige wijze op orde te brengen zijn, om zodoende bij het opstellen van beheerplannen een evenwichtige balans tussen economie en ecologie na te kunnen streven.

In paragraaf 3.4 van de Nota van Antwoord staat dat Nederland zich inspannt om zoveel mogelijk habitattypen en soorten in een gunstige staat van instandhouding te houden of te brengen. Er kan echter geen onevenredige financiële inspanning verwacht worden om alle habitattypen en soorten te herstellen. Met oog hierop is voor een aantal soorten en habitattypen in het Natura 2000 doelendocument (2006, hoofdstuk 6) gekozen voor een lager niveau dan gunstige staat van instandhouding. In die gevallen wordt verbetering van de ecologische vereisten voorlopig niet realistisch geacht of staat de inspanning in geen verhouding tot de extra bijdrage die een gebied kan leveren aan de realisering van de Natura 2000-doelen op landelijk niveau. Anderzijds is het logisch dat een hogere inzet wordt nagestreefd voor habitattypen en soorten waar Nederland relatief belangrijk voor is en/of voor habitattypen en soorten die sterk onder druk staan. Dit geldt voor de noordse woelmuis (H1340), waarvoor de ecologische omstandigheden nog niet op orde zijn.

### **Contour "strategisch lokaliseren"**

Bij het vaststellen van de instandhoudingsdoelstellingen is ook geanticipeerd op bestaande plannen en projecten ter realisering van de Ecologische Hoofdstructuur en bestaand beleid met betrekking tot bijvoorbeeld mest en waterhuishouding. Dit is het gehanteerde principe van "strategisch lokaliseren": behoud of herstel nastreven daar waar de grootste potentie ligt en waar dit gemakkelijk kan zonder dat afbreuk wordt gedaan aan de ecologische uitgangspunten en ambities. Om daaraan invulling te geven zijn diverse consultatierondes met deskundigen en terreinbeheerders gehouden.

In de toekomst zullen inspanningen voor het waterbeheer meer gericht moeten worden op het natuurbelang. Waar nodig is de begrenzing van gebieden aangepast om een op termijn duurzame situatie te verkrijgen. Voor een aantal habitattypen en soorten zijn gezien de urgentie ten aanzien van één of meerdere kernopgaven ("sense of urgency")<sup>42</sup>, op de korte én lange termijn, aanvullende water- of beheermaatregelen nodig.

### **Trends, dynamiek en autonome ontwikkelingen**

In het aanwijzingsbesluit staat het resultaat van de bovenstaande contouren uitgewerkt in de vorm van de instandhoudingsdoelstellingen. Op grond daarvan worden in het beheerplan de benodigde maatregelen uitgewerkt om de genoemde habitattypen en soorten in de gewenste staat van instandhouding te brengen of te behouden, zodat het gebied voldoende bijdrage kan leveren aan het realiseren van de gunstige staat van instandhouding op landelijk niveau. Eén van de uitgangspunten in de Natura 2000 contourennotitie (2005)<sup>43</sup> is dat doelstellingen in de tijd robuust geformuleerd moeten worden. Dit is gedaan om zo te kunnen anticiperen op bijvoorbeeld de natuurlijke dynamiek of mogelijke klimaatveranderingen. Als de instandhoudingsdoelstellingen niet gehaald lijken te worden, bijvoorbeeld omdat een populatie vogels of een bepaald habitattype ondanks de bescherming toch kleiner wordt, moet Nederland maatregelen nemen om deze ontwikkeling te keren. Artikel 6, tweede lid, van de Habitatrichtlijn, verplicht de lidstaat namelijk om verslechtering van habitattypen en leefgebieden van (vogel)soorten te voorkomen. Soms zullen de genomen

<sup>42</sup> Een "sense of urgency" is toegekend aan een gebied als binnen tien jaar (na 2005) mogelijk een onherstelbare situatie ontstaat. Zie verder bijlage 2 begrippen en definities uit de Nota van Antwoord (2007).

<sup>43</sup> Ministerie van LNV (2005): Natura 2000 contourennotitie. Kaders voor Natura 2000-doelen, besluiten en beheersplannen. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Den Haag.

maatregelen niet werken, bijvoorbeeld bij klimaatsverandering, een te grote externe beïnvloeding of als trekkende soorten in het buitenland negatief worden beïnvloed. Er zijn dan geen sancties. Gezien een aantal onzekerheden over te verwachten ontwikkelingen, die voortkomen uit natuurlijke dynamiek en klimaatveranderingen, is voor het jaar 2015 voorzien in een evaluatie van het Natura 2000 doelendocument (2006). Indien noodzakelijk worden dan ook de betreffende aanwijzingsbesluiten aangepast (zie Nota van Antwoord, paragraaf 3.19).

In bijlage B.4 van de Nota van toelichting van dit besluit wordt nader op de specifieke keuzes ingegaan.

### **Herijking instandhoudingsdoelstellingen**

De lidstaten van de Europese Unie hebben de afspraak gemaakt om alle maatregelen te nemen die nodig zijn om een gunstige staat van instandhouding van de aangewezen soorten en habitattypen waarvoor gebieden zijn aangewezen te realiseren. Pas wanneer daadwerkelijk is gebleken dat de doelen om wat voor reden dan ook niet haalbaar zijn, bestaat er – zoals onder andere in paragraaf 1.4.1 van de Nota van Antwoord staat vermeld – een aantal momenten waarop de doelen bijgesteld kunnen worden. De drie momenten waarop de instandhoudingsdoelstellingen kunnen worden geëvalueerd en zo nodig kunnen worden bijgesteld (zie ook Nota van Antwoord, paragrafen 3.4 en 3.14):

- bij de definitieve aanwijzing;
- bij het opstellen van het beheerplan;
- bij de geplande evaluatie in 2015.

### **Ecologische samenhang en belangenafweging**

De afweging tussen economie en ecologie moet zodanig plaatsvinden dat de gunstige staat van instandhouding van de habitattypen en soorten waar het gebied voor is aangewezen niet in gevaar komt. De situatie kan zich voordoen dat in een bepaald gebied een aantal habitattypen of soorten voorkomt, waarvoor geen instandhoudingsdoelstellingen zijn vastgesteld. Er is dan de inschatting gemaakt dat het betreffende habitatype of de betreffende soort weliswaar marginaal in het gebied aanwezig is, maar dat het gebied op termijn geen bijdrage kan leveren aan de instandhouding van het habitatype of de soort. Ook bij de formulering van een doel voor vogels is bepalend of het gebied een relevante bijdrage aan het realiseren van het landelijke doel levert of kan gaan leveren (zie ook paragraaf 3.11 van de Nota van Antwoord). Voor elk specifiek gebied komt het erop neer dat de instandhoudingsdoelstelling van een bepaald habitatype of bepaalde soort alleen in samenhang kan worden gezien met de instandhoudingsdoelstelling op landelijk niveau en in andere Natura 2000-gebieden. Dat betekent dat er weliswaar landelijk per soort of per habitatype naar een gunstige staat van instandhouding moet worden gestreefd, maar dat deze situatie niet in elk gebied afzonderlijk hoeft te worden nagestreefd. Binnen dit kader kan ook rekening worden gehouden met vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en met regionale en lokale bijzonderheden.

### **Recreatie en toerisme (en visserij)**

Besef wordt dat Hollands Diep een belangrijk onderdeel uitmaakt van het Zuid-Hollandse en Noord-Brabantse toeristische product. Het water is de belangrijkste trekpleister voor toeristen. Het toeristische bedrijfsleven vindt dat de aard van het gebied zo moet blijven. In die zin is het belang van een adequaat natuurbeheer ook in het belang van een gezonde toeristische sector. In onder meer paragrafen 4.1.3 en 4.1.4 van de Nota van Antwoord is ingegaan op de ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven en de concurrentiepositie: afhankelijk van de bedrijfstak biedt de aanwezigheid van een Natura 2000-gebied dikwijls nieuwe mogelijkheden.

Dit specifieke gebied is een natuurgebied waar ondanks de toeristische druk bepaalde natuurwaarden zich nog steeds in een gunstige staat van instandhouding bevinden. Niettemin is het door de ongunstige staat van instandhouding van de noordse woelmuis (H1340) noodzakelijk om een herstellopgave te formuleren.

Wanneer er een herstelverplichting is, dient bij de te nemen maatregelen rekening te worden gehouden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied. Bij het formuleren van de instandhoudingsdoelstellingen is dat gedaan. Het afwegen van ecologie en economie gebeurt ook in het stelsel van vergunningverlening. Zie verder paragraaf 3.5 van de Nota van Antwoord.

Ook wordt besef dat zowel de beroepsvisserij als de sportvisserij een economische rol van betekenis spelen in het gebied. De belangen van de visserij zullen aan de orde komen in het beheerplanproces. De insteek is hierbij om de visserij en de natuur zo goed mogelijk samen te laten gaan.

### **Complementaire doelen**

De analyse van de implementatie van Natura 2000 in Nederland (Kamerstuk 32670 nr. 24) laat zien dat de bescherming van complementaire doelen onder het Natura 2000-regime niet expliciet door de Vogel- en Habitatrichtlijn wordt voorgeschreven. Daarom zullen deze doelen dan ook niet langer in de aanwijzingsbesluiten worden opgenomen.

### **Onderbouwing besluiten**

In diverse ecologische rapporten<sup>44</sup> en databanken zijn de natuurwaarden en vogelgegevens van Nederland beschreven. Het is voor de selectie of ecologische onderbouwing van een Natura 2000-gebied niet noodzakelijk dat de aanwezige natuurwaarden op kaart worden aangegeven. Wel wordt in paragraaf 4.4 van deze Nota van toelichting een globale, niet-uitputtende, omschrijving gegeven van de verspreiding van de habitattypen en soorten in dit gebied.

Het Natura 2000 doelendocument (2006) is één van de dragende beleidsdocumenten die aan de besluitvorming ten grondslag heeft gelegen. Het beleid zoals daar is uiteengezet, is bij de besluitvorming toegepast, maar het Natura 2000 doelendocument (2006) maakt géén onderdeel uit van het besluit. Met betrekking tot de vraag op welke wijze de gunstige staat van instandhouding voor een bepaald habitatype of een bepaalde soort kan worden bereikt, is er in de Nota van toelichting een uitgebreid overzicht opgenomen waarin alle gebieden staan vermeld waaraan voor het betreffende habitatype of de betreffende soort een doel is toegekend. Op deze wijze is na te gaan hoe de landelijke opgave over het Natura 2000-netwerk is verdeeld. Het is echter een indicatieve vermelding, want het is niet de bedoeling in deze aanwijzing een besluit te nemen over de instandhoudingsdoelstellingen van andere gebieden.

### **Kernopgaven**

In paragraaf 1.3.4 van de Nota van Antwoord staat vermeld dat de kernopgaven een belangrijk hulpmiddel zijn bij de focus en eventuele prioritering binnen de Natura 2000-beheerplannen. Ze beschrijven de belangrijkste behoud- en herstelopgaven per Natura 2000-landschap en zijn in het Natura 2000 doelendocument (2006) toebedeeld aan gebieden. Het toevoegen van de kernopgaven aan de Nota's van toelichting bij de definitieve aanwijzingsbesluiten heeft geen meerwaarde, omdat die informatie is opgenomen in het Natura 2000 doelendocument (2006). De kernopgaven zijn in deze procedure dan ook niet aan inspraak onderhevig.

### **Ambitieniveau van de instandhoudingsdoelstellingen**

Indien een soort of habitatype landelijk in een ongunstige staat van instandhouding verkeert, betekent dit niet automatisch dat in alle gebieden waar de betreffende waarde voorkomt hiervoor een hersteldoelstelling moet worden geformuleerd. In de Natura 2000 contourennotitie (2005) en het Natura 2000 doelendocument (2006) staan de hoofdlijnen voor het formuleren van de Natura 2000 doelen uitgewerkt. Daarmee is het Europese kader toegespitst op de Nederlandse situatie. Per gebied zijn er gebiedsdoelen opgesteld. Deze richten zich op de kwaliteit en oppervlakte van het habitatype of van het leefgebied van een soort. Voor soorten wordt daarnaast een doel gesteld voor de gewenste populatie. Voor sommige soorten en vrijwel alle vogels zijn hierbij richtinggevend aantal genoemd. Deze dienen als (minimale) draagkracht voor het leefgebied binnen de begrenzing van het gebied. In het geval van herstel is de uitwerking van de landelijke doelen middels het principe van "strategisch lokaliseren" bepaald. Dat wil zeggen dat de herstelopgave is neergelegd in de gebieden waar de meeste potentie is om het habitatype of het leefgebied van de soort te verbeteren. Voor verspreid voorkomende habitattypen en soorten is het niet mogelijk om de landelijke doelstellingen alleen binnen het Natura 2000-netwerk te realiseren. Opgaven buiten het Natura 2000-netwerk worden via ander natuurbeleid gerealiseerd, zoals de Flora- en faunawet en de Ecologische Hoofdstructuur. Voor een aantal habitattypen is in het Natura 2000 doelendocument de expliciete keuze gemaakt om niet te streven naar een gunstige staat van instandhouding (Natura 2000 doelendocument (2006), pagina 138).

Met betrekking tot de vogeldoelen is in het Natura 2000 doelendocument (2006) opgenomen dat voor een gebied "bij een stijgende en stabiele lokale trend" een behoudopgave wordt geformuleerd. Een stijgende

<sup>44</sup> Zie voor een overzicht van de bronnen onder andere Ministerie van LNV (2007): Nota van Antwoord. Inspraakprocedure aanwijzing Natura 2000-gebieden, bijlage 3. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Den Haag.

trend wordt als aanwijzing opgevat dat het leefgebied voor deze soorten al geschikt is en voldoende draagkracht heeft om bij te dragen aan een populatie hoger dan het gemiddelde in de periode 1999-2003. In dergelijke gevallen wordt volstaan met een behoudopgave omdat geen extra maatregelen ter verbetering van het leefgebied nodig worden geacht. In gevallen waarin de potentie van het gebied dusdanig wordt geacht dat de draagkracht van het gebied nog niet bereikt lijkt te zijn, wel gestreefd naar herstel van de populatie. Naar verwachting zal herstel van de populatie in dit soort gevallen optreden, zolang het leefgebied behouden blijft.

Voor vogels geldt daarnaast dat bij behoudopgaven de aantallen gebaseerd zijn op het gemiddelde seizoensgemiddelde over de periode 1999-2003 (bij niet-broedvogels geldt de periode 1999/2000-2003/2004)<sup>45</sup>. Bij herstelopgaven zijn de aantallen meestal gebaseerd op de historische potentie van een Natura 2000-gebied, dat is het maximaal aantal vastgestelde vogels (of broedparen) over een interval van enkele jaren gedurende de periode 1980-2003 (SOVON). Dit betekent dat op gebiedsniveau geen streefwaarden uit beschermingsplannen zoals het Beschermingsplan moerasvogels 2000-2004 (2000) zijn gebruikt. Deze plannen hebben wel hun doorwerking gekregen in de landelijke instandhoudingsdoelstellingen en kunnen van belang zijn bij het opstellen van beheerplannen. Vervolgens is in de toelichtingen bij de instandhoudingsdoelstellingen aangegeven of het gebied met het gestelde doel ook kan voldoen aan de minimumeisen voor een sleutelpopulatie.

Ook voor broedvogels geldt dat bij verspreid voorkomende soorten het niveau van een sleutelpopulatie in een specifiek gebied soms niet gehaald kan worden. Vaak is dan op regionale schaal sprake van een min of meer samenhangende populatie met meerdere kernen (meta-populaties), die qua omvang wel het minimale niveau van de sleutelpopulatie overstijgt.

Bij de evaluatie in 2015 worden zowel de ambities van de gebiedsdoelen als de landelijke instandhoudingsdoelstellingen, in geval van broedvogels met inbegrip van het aantal sleutelpopulaties, tegen het licht gehouden en wordt bekeken of bijstelling nodig is.

#### **Foerageerfunctie versus slaapplaatsfunctie**

Een gebied kan voor een soort verschillende functies hebben. De meest voor de hand liggende zijn de foerageerfunctie en de slaapplaatsfunctie. Dit zijn de twee functies die in de toelichtingen benoemd worden. Slaapplaatsfuncties worden alleen benoemd bij soorten die groepsgewijs slapen, zoals zwanen, ganzen, smienten en steltlopers. Het niet noemen van een slaapplaatsfunctie bij soorten die overdag foerageren, hoeft dus niet altijd te betekenen dat de soort niet in het gebied slaapt. Bovendien zijn er nog andere functies mogelijk, zoals een functie als ruigebied. Die worden alleen in zeer voor de hand liggende situaties specifiek genoemd. Om geen functies uit te sluiten, is gekozen voor de volgende formuleringen:

1. *'Het gebied heeft voor de soort met name een functie als slaapplaats en als foerageergebied'*: Dit geldt voor soorten die groepsgewijs slapen of rusten (overtijen), en waarbij geen gegevens bekend zijn die aangeven dat de slaapplaatsfunctie de foerageerfunctie aantalsmatig overtreft.
2. *'Het gebied heeft voor de soort met name een functie als foerageergebied'*: Dit geldt voor soorten die individueel slapen of rusten, of voor soorten die buiten het betreffende Natura 2000 gebied groepsgewijs slapen (bijv. grasland waar overdag ganzen grazen).
3. *'Het gebied heeft voor de soort met name een functie als slaapplaats'*: Dit geldt voor soorten die groepsgewijs slapen of rusten (overtijen) in het betreffende gebied, maar die elders foerageren, bijv. hoogveengebieden als slaapplaats voor ganzen.

Doorgaans wordt één draagkrachtsindicatie (aantal) omschreven in het doel. Deze indicatie heeft voor de soort betrekking op de draagkracht voor één of meerdere functie(s) van het gebied: foerageer- of slaapplaatsfunctie, danwel foerageer én slaapplaatsfunctie.

Bij bovengenoemde formuleringen 2 en 3 heeft de draagkrachtsindicatie betrekking op de enkele genoemde functie, slaapplaats, danwel foerageergebied.

In geval van bovengenoemde formulering 1 heeft de draagkrachtsindicatie in principe betrekking op beide genoemde functies, behalve:

<sup>45</sup> SOVON & CBS (2005): Trends van vogelaantallen in het Nederlandse Natura 2000 netwerk. SOVON-informatierapport 2005/09. SOVON Vogelonderzoek Nederland, Beek-Ubbergen.

- a) wanneer de aantallen slechts voor één van beide functies gelden wordt dit expliciet in de toelichting aangegeven, bijvoorbeeld: *'De draagkrachtindicatie heeft betrekking op de slaapplaatsfunctie.'*
- b) wanneer voldoende gegevens voor handen zijn, dat voor beide functies apart een aantal in het doel is opgenomen.

#### **Toelichting op de regionale doelen voor kustbroedvogels in de Delta**

Voor een aantal broedvogelsoorten is een regionaal doel geformuleerd vanwege het sterk wisselende voorkomen per gebied. Dit geldt voor de kluit, bontbekplevier, strandplevier, zwartkopmeeuw, grote stern, visdief en de dwergstern. Dit betekent dat de Natura 2000-beheerplannen van de betreffende gebieden binnen een regio op elkaar moeten worden afgestemd. In principe moet in elk gebied voldoende leefgebied voor de redelijkerwijs te verwachten verdeling van de broedpopulaties beschikbaar zijn<sup>46</sup>. Het regionale doel heeft betrekking op de populatieomvang (en niet op het leefgebied), omdat er in feite sprake is van één populatie in de regio, met een jaarlijks wisselend voorkomen per gebied. Hierdoor is het moeilijk om een adequate kwantitatieve gebiedsdoelstelling te formuleren die recht doet aan dit sterk wisselende voorkomen. Het is de bedoeling dat het langjarige seizoensgemiddelde van de regionale populatie minimaal gelijk blijft aan het regionale doel. De doelstelling voor het leefgebied geldt daarentegen wel per Natura 2000-gebied en niet per regio. Behoud van het leefgebied betekent dat de situatie in de periode 1999-2003 minimaal behouden blijft. Uitbreiding omvang en/of verbetering kwaliteit van het leefgebied geldt hierbij ook ten opzichte van dezelfde periode 1999-2003.

#### **Monitoring**

Het ministerie van Economische Zaken (EZ) is verantwoordelijk voor de periodieke algemene rapportages aan de Europese Commissie en voor de monitoring van de staat van instandhouding van soorten en habitattypen op landelijk niveau. Het ministerie van EZ zorgt voor een landelijk monitoringssysteem. De gebiedsgerichte monitoring zal plaatsvinden op basis van de monitoringsparagraaf in de beheerplannen waarin ook rollen en verantwoordelijkheden zijn uitgewerkt. Voor zowel de landelijke als de gebiedsgerichte monitoring wordt momenteel - in samenhang - een programma van eisen ontwikkeld in overleg met de betrokken bevoegde gezagen (ministerie van EZ, ministerie van Infrastructuur en Milieu, ministerie van Defensie en de provincies (Interprovinciaal Overleg)). Zie ook paragraaf 1.5.1 van de Nota van Antwoord.

#### **Nulsituatie of uitgangspunt**

In paragraaf 3.18 van de Nota van Antwoord staat vermeld dat bij het vaststellen van de gebiedsdoelen niet is uitgegaan van een bepaald referentiejaar, zoals het moment van aanwijzing als Vogelrichtlijngebied of aanmelding als Habitatrictlijngebied. Bij het vaststellen van de doelen is gekeken naar de staat van instandhouding van de betreffende soort of het habitatype op landelijk niveau. Ook is gekeken naar de (minimaal) benodigde oppervlakte leefgebied en/of habitatype om een gunstige staat van instandhouding op landelijk niveau te realiseren.

Die (landelijke) staat van instandhouding vormde mede de basis voor vaststelling van de instandhoudingsdoelstellingen voor soorten en/of habitattypen per gebied. In de Nota's van toelichting bij de besluiten is aangegeven of voor een soort of habitatype in een concreet gebied een behoud- of herstelopgave geldt. Zo is bijvoorbeeld een behoudopgave geformuleerd als er onevenredige maatregelen nodig zouden zijn om het gebied een grotere bijdrage te laten leveren.

#### **Realisatietermijnen**

Zoals in paragraaf 3.16 van de Nota van Antwoord wordt gesteld, zijn termijnen onmisbaar om de realisatie van doelen te plannen. Deze plannings zijn grotendeels afhankelijk van regionale en zelfs lokale omstandigheden. Daardoor zijn de op te stellen beheerplannen de aangewezen plaats voor het bepalen van de realisatietermijnen. Om die reden is ervan afgezien realisatietermijnen in de aanwijzingsbesluiten op te nemen.

<sup>46</sup> Toelichting en verklarende woordenlijst- achtergrond document bij de publicatie van Natura 2000-aanwijzingsbesluiten (september 2009).

#### Flankerend beleid

In paragraaf 5.8 van de Nota van Antwoord staat als uitgangspunt geformuleerd dat de instandhoudingsdoelstellingen met behulp van bestaande budgetten worden gerealiseerd. De "bestaande budgetten" waaruit realisatie van de Natura 2000-instandhoudingsdoelstellingen gefinancierd moet worden, zijn grotendeels opgenomen in het Investeringsbudget Landelijk Gebied (ILG) en de financiële middelen voor de bestrijding van verdroging in de zogenoemde TOP-lijst gebieden<sup>47</sup>. Daarnaast is ook het bestaande beheerbudget voor Staatsbosbeheer een financieringsbron voor de instandhoudingsdoelstellingen. Waar de Natura 2000-instandhoudingsdoelstellingen gekoppeld zijn aan waterkwaliteit kunnen de additionele kosten worden gefinancierd via het spoor van de Kaderrichtlijn Water. Veel subsidiemogelijkheden voor inrichting en (agrarisch) natuurbeheer zijn met het ILG onder verantwoordelijkheid van de provincies gekomen. Daartoe behoren de maatregelen die vallen onder het Subsiestelsel Natuur- & Landschapsbeheer (vanaf 2010) en de provinciale subsidieregelingen zoals de Subsidieregeling Kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap (SKNL). Verder is er in het kader van het LIFE+-programma vanuit de Europese Commissie geld beschikbaar voor overheden en NGO's voor co-financiering van de ontwikkeling, implementatie, monitoring, evaluatie en communicatie van het Europees milieu- en natuurbeleid en van wetgeving op dit gebied, bijvoorbeeld voor projecten die gericht zijn op maatregelen voor behoud en herstel van Natura 2000-vaarden.

#### 4.2 SPECIFIEKE REACTIES OVER DE INSTANDHOUDINGSDOELSTELLINGEN

*Een inspreker pleit ervoor om het habitatype slikkige rivieroevers (H3270) op te nemen, omdat dit type binnen de nieuw ingerichte Albert-, Pieters- en Leendertspolder voorkomt.*

De zienswijze is overgenomen. Het gebied is aangewezen voor het habitatype slikkige rivieroevers, dat onder meer in de omgeving van de Esscheplaat aanwezig is (associatie van blauwe waterereprijs en waterpeper (*Polygono-Veronicetum anagallidis-aquaticae*) en de slijkgroen-associatie (*Eleocharito acicularis-Limoselletum*)). Zie paragrafen 4.4 en 5.3 van deze Nota van toelichting.

*Enkele insprekers zijn van mening dat de instandhoudingsdoelstellingen voor trekvissen (zeeprk (H1095), rivierprk (H1099), elft (H1102), fint (H1103) en de zalm (H1106)) zo vaag gedefinieerd zijn dat volstrekt onduidelijk is hoe de populatieontwikkeling en de eventuele invloed van de beroepsvisserij op trekvissen hierop beoordeeld kunnen worden. De inspreker vraagt om de benodigde rechtszekerheid te geven en meetbare doelen te formuleren. Er wordt tevens bezwaar gemaakt tegen het nu al aanwijzen van het gebied voor deze soorten. De insprekers zijn van mening dat het bevoegde gezag een maat moet hebben om effecten te kunnen beoordelen. Deze maat is onvoldoende beschreven, aldus insprekers. Insprekers vragen zich onder andere af uit hoeveel exemplaren een levensvatbare populatie elften en zalmen, en de beoogde uitbreiding van deze soorten, bestaat en hoe dit zich verhoudt tot de gebruikte maat "vangst per fuiketmaal" en "vangst per zalmsteek per 24 uur" uit het Natura 2000 profielendocument (2006). Een inspreker is van mening dat de toelichting op de instandhoudingsdoelstelling van de rivierprk in het Hollands Diep onduidelijk is en vraagt zich af met welke hoeveelheid larven en hoeveel volwassen exemplaren per fuiketmaal de populatie uitgebreid moet worden. Insprekers vragen zich ook af wie bijvoorbeeld de duizenden zeeprkken moet waarnemen, op welk deel van de Rijn en Maas en hoe duizenden optrekkende volwassen exemplaren zich tot de vangst per fuiketmaal verhoudt. Ook wordt de vraag gesteld hoe de uitbreiding van de populatie zeeprkken in het Hollands Diep gemeten wordt. Verder is het volgens een inspreker onduidelijk hoe de opgave van bijvoorbeeld de zalm zich verhoudt tot de doelen van de bovenstroomse staten. Verschillende insprekers stellen voor het gebied aan te wijzen zonder deze trekvissen en een maat voor de populatieomvang in overleg met de bovenstroomse landen te ontwikkelen. Tevens stellen de insprekers voor om een nulmeting voor deze soorten uit te voeren (gebruikmakend van deze maat) en dit gebied alsnog aan te wijzen voor deze soorten inclusief een maat en omvang van de populatie.*

De zienswijzen hebben niet tot aanpassingen van het besluit geleid. Vanuit de Habitatrictlijn heeft Nederland de verplichting alle aanwezige habitattypen en soorten in de Natura 2000-gebieden aan te wijzen en te beschermen. Alleen de habitattypen en soorten die "aanwezig maar verwaarloosbaar" zijn, hoeven niet bij de instandhoudingsdoelstelling betrokken te worden. Nederland heeft bij de uitwerking van de doelen voor

<sup>47</sup> De door de provincies opgestelde lijsten met gebieden die in het kader van het verdrogingsbeleid met voorrang worden aangepakt.

de vogelsoorten en slechts een beperkt aantal Habitatrictlijnsoorten (trekvissen behoren hier niet toe) aantallen genoemd in de instandhoudingsdoelstellingen. Dit is alleen gebeurd als er voldoende betrouwbare kwantitatieve data van de betreffende soort beschikbaar waren. Zie paragraaf 3.9 van de Nota van Antwoord. In het Natura 2000 profielendocument (2008) wordt een streefbeeld weergegeven bij de landelijke instandhoudingsdoelstelling. Voor de trekvissen betreft dit voor het aspect populatie bijvoorbeeld het aantal optrekkende exemplaren. Nederland heeft niet de verplichting op zich genomen een bepaald oud niveau te behouden of opnieuw te bereiken, wél om maatregelen te nemen die de natuurlijke flora en fauna van communautair belang in een gunstige staat van instandhouding houden of brengen. Een nulmeting is daarom niet aan de orde. Zie paragraaf 3.18 van de Nota van Antwoord. Ten tijde van het opstellen van de doelstellingen voor de trekvissen is overleg geweest met de aangrenzende Duitse deelstaat Nordrhein-Westfalen. Hoewel de Duitse aanpak enigszins verschilt wordt er in deze Duitse deelstaat gestreefd naar behoud en uitbreiding van de populatie van verschillende trekvissen. De samenwerking wordt nog eens versterkt door de Internationale Commissie ter Bescherming van de Rijn (ICBR), waarbij lidstaten werkzaamheden ondersteunen om het ecologische herstel van wateren voor trekvissen in het stroomgebied van de Rijn te bevorderen. Deze werkzaamheden worden in het kader van het programma "Rijn 2020" van de ICBR en in het kader van verschillende EU richtlijnen, zoals de Habitatrictlijn (onderdeel Natura 2000) en de Kaderrichtlijn Water voortgezet.

In het beheerplan worden de instandhoudingsdoelstellingen voor het Natura 2000-gebied uitgewerkt in omvang, ruimte en tijd. Welke maatregelen noodzakelijk zullen zijn om deze instandhoudingsdoelstelling voor de soorten te kunnen behalen en welke consequenties deze zullen hebben voor de visserijsector, zal nader op ingegaan worden tijdens het beheerplanproces. Tijdens het beheerplanproces zullen tevens afspraken gemaakt worden over de monitoring van deze soorten in het gebied.

*Een inspreker verzoekt de niet expliciet gemaakte verbetering van de kwaliteit van het leefgebied, door de toevoeging "onder andere", te schrappen in de toelichting op het doel van de fint (H1103).*

De zienswijze heeft niet tot aanpassing van het besluit geleid. In de toelichting op het doel van de fint in het Hollands Diep staat de genoemde passage niet genoemd. De instandhoudingsdoelstelling van de fint in dit gebied betreft behoud van de kwaliteit van het leefgebied.

*Een inspreker merkt op dat op de Esscheplaat de habitatsoort tonghaarmuts (H1387) voorkomt. Dit staat vermeld in "Soorten van de Habitatrictlijn" (Janssen en Schaminée, 2004), aldus inspreker. De inspreker is van mening dat de soort zich vermoedelijk zal kunnen handhaven gezien de mogelijkheden voor uitbreiding en verjonging van schietwilgenbos.*

De zienswijze heeft niet tot aanpassing van het besluit geleid. De soort is in 1991 waargenomen in het Hollands Diep. Deze waarneming heeft ver voor aanmelding van het betreffende gebied plaatsgevonden. Er zijn geen aanwijzingen dat de soort ten tijde van de aanmelding in het gebied voorkwam en ook zijn er geen recente waarnemingen bekend. Er is daarom geen instandhoudingsdoelstelling voor deze soort in dit gebied opgenomen.

*Een inspreker verzoekt bij de instandhoudingsdoelstellingen voor ganzen expliciet te vermelden dat het overwinterende en trekkende ganzen betreft, en niet overzomerende ganzen (kolgans (A041), grauwe gans (A043), brandgans (A045)). Ook merkt de inspreker op dat de instandhoudingsdoelstellingen zijn geformuleerd op basis van seizoensgemiddelden, waaruit afgeleid zou kunnen worden dat ook tellingen van ganzen in de zomermaanden meegenomen zijn bij de bepaling van de doelstellingen. De inspreker is van mening dat het beter zou zijn om de instandhoudingsdoelstellingen te beschrijven op basis van wintergemiddelden.*

De zienswijze is deels overgenomen. Aan de toelichting op de instandhoudingsdoelstellingen is toegevoegd dat deze alleen betrekking hebben op overwinterde ganzen en niet op broedende en/of overzomerende ganzen.

*Veel zienswijzen gaan in op de ganzenproblematiek. De insprekers vinden het onbegrijpelijk dat nog meer natuurgebieden ten behoeve van ganzen (kolgans (A041), grauwe gans (A043), brandgans (A045)) en*

*smienten (A050) aangewezen worden terwijl de foeragerende overzomerende en overwinterende ganzenkolonies nu al elk jaar uitbreiden. De insprekers zijn van mening dat deze kolonies schade aanrichten aan de populaties van andere vogels zoals kluten (A132), Kievieten (A142) en scholeksters (A130) en ook patrijzen en fazanten. De insprekers wensen dat schadebeperking ook binnen de Natura 2000 regelgeving mogelijk blijft.*

De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het besluit. Nederland heeft een bijzondere internationale verplichting om de diverse ganzen- en eendensoorten in een gunstige staat van instandhouding te houden of te brengen. Een groot deel van de internationale populatie van genoemde soorten overwintert in Nederland, onder meer in het Hollands Diep. Om die reden zijn er in dit gebied instandhoudingsdoelstellingen opgenomen voor de kolgans (A041), de grauwe gans (A043), de brandgans (A045) en de smient (A050). Aan de toelichting op de instandhoudingsdoelstellingen voor de grauwe gans en de brandgans is toegevoegd dat deze niet van toepassing zijn op overzomerende ganzen. Zie verder paragraaf 5.9 van de Nota van Antwoord en hoofdstuk 7 van bijlage C van deze Nota van toelichting.

## 5 REACTIES OVER DE RECHTSGEVOLGEN

### 5.1 ALGEMEEN

*Er wordt door diverse insprekers gewezen op het feit dat de gevolgen van het huidige gevoerde natuurbeleid een onevenredige belasting vormen voor de industrie, recreatieve sector en visserij rondom en in het Hollands Diep. Men stelt dat het onmogelijk is om op basis van de stukken te bepalen wat de gevolgen van de aanwijzing zijn voor de individuele bedrijfsvoering. De scheiding in tijd tussen het aanwijzingsbesluit en het beheerplan wordt daarvoor verantwoordelijk gehouden. Daarnaast worden er veel opmerkingen gemaakt en vragen gesteld over de diverse facetten van bestaand gebruik, de aanleg van buisleidingen, de externe werking, de relatie met het toetsingskader Ammoniak en Natura 2000, de relatie met de Kaderrichtlijn Water en de relatie met bestemmingsplannen en andere ruimtelijke plannen. Enkele insprekers wijzen er op dat 1 oktober 2005 (de inwerkingtreding van de Natuurbeschermingswet 1998) niet als peildatum voor bestaand gebruik kan dienstdoen.*

Met betrekking tot de hierboven genoemde argumenten worden de volgende opmerkingen gemaakt:

#### Externe werking

Het is moeilijk aan te geven wat de precieze omvang van de externe werking van een bepaalde activiteit is. In paragraaf 4.3 van de Nota van Antwoord staat dat dit afhangt van de aard van de activiteit zelf, de intensiteit ervan en de gevoeligheid van de aanwezige habitattypen en soorten. Het valt op voorhand dus niet te zeggen of er beïnvloeding plaatsvindt. Dat betekent dat wanneer niet uitgesloten kan worden dat een Natura 2000-gebied door een bepaalde activiteit wordt beïnvloed, er bekeken moet worden of er op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 een vergunningplicht voor een bepaalde activiteit aan de orde is. Het is dus evenmin aan te geven waar de externe werking van een bepaalde activiteit eindigt. In het beheerplan zal duidelijkheid gegeven worden voor welke activiteiten een vergunningplicht aan de orde kan zijn. De afstand tussen de locatie van de activiteit en de te beschermen natuurwaarden is daarbij niet altijd doorslaggevend; het gaat er om of een bepaalde activiteit al dan niet de natuurlijke kenmerken van een Natura 2000-gebied, waar habitattypen en leefgebieden van soorten onderdeel van uitmaken, kan aantasten.

Rond de Natura 2000-gebieden wordt, volgens sommige insprekers, een beschermingszone ingesteld van 3.000 meter. Dat is echter niet van toepassing op de beoordeling van effecten op Natura 2000-gebieden. In het kader van de Interimwet ammoniak en veehouderij<sup>48</sup> werd in verband met de ammoniakdepositie een zone van 3.000 meter gehanteerd. Binnen die zone was de beïnvloeding door een veehouderijbedrijf van verzuringsgevoelig gebied nog meetbaar. Tot deze grens kon een vergunningplicht voor deze verzuringsgevoelige gebieden aan de orde zijn. Deze grens is inmiddels vervallen. Natura 2000 is gericht op de bescherming van de in het gebied voorkomende habitattypen en soorten. Een exacte grens waar de externe werking ophoudt, is in algemene zin niet aan te geven. Dit wordt van geval tot geval beoordeeld. Bepalend is dus niet de afstand, maar of er sprake kan zijn van verslechtering of significante verstoring van natuurwaarden in het betreffende gebied.

#### Beschermde natuurmonumenten

In de paragrafen 3.15, 4.6.4 en 4.6.9 van de Nota van Antwoord staat dat een belangrijk deel van de aan te wijzen Natura 2000-gebieden, zoals dit gebied, reeds onder de oude Natuurbeschermingswet als beschermd of als staatsnatuurmonument was aangewezen. Op grond van artikel 15a van de Natuurbeschermingswet 1998 vervalt een besluit tot aanwijzing van een beschermd natuurmonument zodra het gebied is aangewezen als Natura 2000-gebied en voor zover het beschermde natuurmonument binnen dat Natura 2000-gebied ligt. Dat betekent dat wanneer een deel van het beschermde natuurmonument buiten het Natura 2000-gebied ligt, de oude aanwijzing als natuurmonument voor dat gebiedsdeel van kracht blijft. Voor Vogelrichtlijngebieden was dit reeds aan de orde.

<sup>48</sup> Wet van 9 juni 1994, houdende tijdelijke regeling inzake de ammoniakdepositie veroorzaakt door veehouderijen (Interimwet ammoniak en veehouderij). Staatsblad 1994, nr. 634.

De instandhoudingsdoelstelling heeft, voor het deel van het Natura 2000-gebied waarop de aanwijzing als beschermd natuurmonument betrekking had, vanaf dat moment mede betrekking op de doelstellingen van dat beschermd natuurmonument ten aanzien van het behoud, herstel en de ontwikkeling van het natuurschoon of de natuurwetenschappelijke betekenis. Bepalingen uit de aanwijzingen tot beschermd natuurmonument over natuurschoon, rust, stilte en over de natuurwetenschappelijke betekenis van het beschermd natuurmonument blijven gewoon van kracht en kunnen mede de inhoud van het beheerplan gaan bepalen. Zie voor verdere toelichting met betrekking tot beschermde natuurmonumenten paragraaf 5.8 Beschermde natuurmonumenten van de Nota van toelichting.

#### **Bestaand gebruik: peildatum en vergunningplicht**

Het aanwijzen van een Natura 2000-gebied leidt niet tot een verbod op het verrichten van bepaalde handelingen zoals fietsen, wandelen of het laten loslopen van de hond. In het aanwijzingsbesluit staat alleen voor welke waarden het gebied is aangewezen, welke instandhoudingsdoelstellingen gelden en wat de grens van het betreffende gebied is. In het besluit zelf is niet aangegeven of, en onder welke voorwaarden, een activiteit kan worden toegestaan.

Op grond van de huidige Natuurbeschermingswet 1998 geldt een vergunningplicht voor activiteiten in en om Natura 2000-gebieden die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van het gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

In de wet is op deze vergunningplicht een uitzondering gemaakt voor bestaand gebruik. Bestaand gebruik is als gevolg van de wijziging van de Natuurbeschermingswet 1998 door de Crisis- en herstelwet altijd vergunningvrij, tenzij het gebruik een project is dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar dat afzonderlijk of in combinatie met andere projecten of plannen significante gevolgen kan hebben voor het desbetreffende Natura 2000-gebied. De Natuurbeschermingswet 1998 omschrijft bestaand gebruik als *"gebruik dat op 31 maart 2010 bekend is, of redelijkerwijs bekend had kunnen zijn bij het bevoegd gezag."*

Om te voorkomen dat het bestaand gebruik de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied verslechtert en dat er door bestaand gebruik storende factoren optreden die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen een significant effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen, draagt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid dat er in het gebied passende maatregelen genomen worden. In het uiterste geval kan dit betekenen dat op last van het bevoegd gezag het bestaand gebruik wordt stilgelegd.

In het beheerplan zal het bestaand gebruik beschreven moeten worden en zal zo nodig aan voorwaarden worden gebonden.

#### **Doorwerking aanwijzing in andere plannen**

De verplichting om Natura 2000-gebieden aan te wijzen volgt direct uit de Habitatrichtlijn en uit de Vogelrichtlijn. Mede op basis van Europeesrechtelijke uitspraken kan er bij de selectie en bij de begrenzing van Natura 2000-gebieden uitsluitend van ecologische criteria worden uitgegaan. Dat betekent in de praktijk dat de grenzen van deze gebieden zijn bepaald door het gebruik dat de betreffende planten- en diersoorten van het gebied maken. Terreindelen die van mindere kwaliteit zijn, kunnen deel uitmaken van Natura 2000-gebieden als herstel van die terreinen haalbaar is en als ze nodig zijn voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen. Daardoor zal de begrenzing van zo'n gebied niet in alle gevallen overeenkomen met de bestemming die in een vastgesteld bestemmingsplan aan het gebied is toegekend. In het uiterste geval zou dat kunnen betekenen dat een bepaalde bestemming die in een bestemmingsplan aan zo'n gebied rechtsgeldig is toegekend, toch niet gerealiseerd kan worden, omdat daarvoor geen vergunning op basis van de Natuurbeschermingswet 1998 kan worden verleend. In paragrafen 4.2 en 6.1 van de Nota

van Antwoord wordt hierop verder ingegaan. Ook voor reconstructieplannen<sup>49</sup>, provinciale waterplannen en waterbeheerplannen van de waterschappen geldt een gelijksoortige situatie. Het kan zijn dat dit soort plannen nog onvoldoende concreet zijn om ze op de gevolgen voor Natura 2000-gebieden te toetsen, maar op een gegeven moment zullen al deze plannen, al dan niet bij hun nadere uitwerking, bij het opstellen van beheerplannen afgestemd worden (paragraaf 6.3.2 van de Nota van Antwoord).

### **Veiligheid waterkering en kustbeheer in relatie tot Natura 2000**

De veiligheid van de gebieden geldt als een dwingende reden van groot openbaar belang die, bij afwezigheid van alternatieven, ingrepen met een significant effect in het Natura 2000-gebied rechtvaardigen. Dat betekent dat Natura 2000 het waarborgen van de (kust- en water)veiligheid niet in de weg zal staan. Zie ook paragraaf 6.3.3 van de Nota van Antwoord. Projecten, plannen en afspraken die verband houden met het kustbeheer komen aan de orde in de Natura 2000-beheerplannen (paragraaf 1.1.8 van de Nota van Antwoord).

### **Relatie met stikstof**

Stikstof is een groot probleem bij de implementatie van Natura 2000 en daarmee het bereiken van de instandhoudingsdoelstellingen. Van de 166 aangewezen natuurgebieden in Nederland zijn er 133 stikstofgevoelig. In Nederland wordt het probleem van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden zwaarder gevoeld dan in de ons omringende landen. Dat heeft te maken met het feit dat we in een dicht bevolkt land leven, waarin kwetsbare natuur en bijvoorbeeld (snel)wegen dicht bij elkaar liggen. Om de instandhoudingsdoelstellingen te kunnen realiseren moet de neerslag van stikstof uit vooral landbouw, verkeer en industrie minder worden.

Tegen die achtergrond is het steeds moeilijker vergunningen te verlenen voor nieuwe economische activiteiten die tot extra uitstoot van stikstof (kunnen) leiden in en rond de natuurgebieden. Projecten kunnen alleen doorgang vinden indien aangetoond kan worden dat er geen verslechtering van de kwaliteit van de habitats<sup>50</sup> optreden en de instandhoudingsdoelstellingen van een gebied niet in gevaar komen.

In het Natura 2000-gebied Hollands Diep is het habitattype vochtige alluviale bossen, *zachtouthoutoibossen* (H91E0A) het meest gevoelig voor stikstof<sup>51</sup>.

In 2007 is het toetsingskader ammoniak en Natura 2000 vastgesteld. Met behulp van dit toetsingskader konden provincies relatief eenvoudig beoordelen of er zich nieuwe bedrijven konden vestigen. In maart 2008 oordeelde de Raad van State dat dit toetsingskader onvoldoende zekerheid biedt over het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen. Naar aanleiding van deze uitspraak heeft de minister van het voormalig ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit de Taskforce Trojan ingesteld. Deze Taskforce heeft vervolgens een handreiking opgeleverd waarmee het bevoegd gezag maatwerk kan leveren bij de beoordeling van (nieuwe) activiteiten. Deze maatwerkoplossing bleek echter niet altijd werkbaar in de praktijk. Vervolgens is de commissie Huys gevraagd om een advies. Samengevat luidde dit advies dat er ruimte is voor economische ontwikkeling in Natura 2000 gebieden mits wordt zeker gesteld dat ecologische en economische doelen gelijktijdig en in samenhang worden beschouwd. Om dat uitgangspunt in de praktijk toepasbaar te maken is er gestart met de programmatische aanpak stikstof (PAS).

Duidelijk is dat het stikstofprobleem te groot is voor één partij. Essentie is dat de PAS in beeld brengt wat de bijdrage op verschillende niveaus (generiek, provinciaal, gebiedsgericht) en van verschillende sectoren (landbouw, verkeer, industrie) is aan de oplossing van het probleem. Onder oplossing verstaan we het geleidelijk maar onvermijdelijk omlaag brengen van de stikstofdepositie, waardoor de instandhoudingsdoelstellingen gerealiseerd kunnen worden, maar waarbij economische ontwikkelingen

<sup>49</sup> Plannen op grond van de Wet van 31 januari 2002, houdende regels inzake de reconstructie van concentratiegebieden (Reconstruiewet concentratiegebieden). Staatsblad 2002, nr. 115.

<sup>50</sup> Het betreft zowel stikstofgevoelige habitattypen als stikstofgevoelige leefgebieden van Natura 2000-soorten.

<sup>51</sup> H.F. van Dobben, R. Bobbink, D. Bal en A. van Hinsberg, 2012. Overzicht van kritische depositiewaarden voor stikstof, toegepast op habitattypen en leefgebieden van Natura 2000. Wageningen, Alterra. Alterra-rapport

mogelijk blijven. Dit wil niet zeggen dat iedere economische ontwikkeling mogelijk blijft. Het incalculeren van ruimte voor economische ontwikkelingen (ontwikkelingsruimte) maakt onderdeel uit van de aanpak.

Meer informatie over de stand van zaken rond de PAS is te vinden op de website: <http://pas.natura2000.nl/>

### **Kaderrichtlijn Water**

Hollands Diep maakt deel uit van het stroomgebiedbeheerplan voor de Maas<sup>52</sup> dat het in kader van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) vastgesteld is. Natura 2000-gebieden zijn in de stroomgebiedbeheerplannen opgenomen als gebieden waar water een bijzondere bescherming behoeft. De in de stroomgebiedbeheerplannen opgenomen milieudoelstellingen en bijbehorende maatregelen moeten dan ook overeenstemmen met de doelen van Natura 2000. De afstemming van doelen en de weergave daarvan in het stroomgebiedbeheerplan beperkt zich tot die delen van de doelstellingen van Natura 2000 die een relatie hebben met de ecologische of chemische kwaliteit van het water. Het stroomgebiedbeheerplan wordt uitgewerkt in de provinciale waterplannen en in waterbeheerplannen van waterschappen. Daar waar in de afstemming strijdigheid kan ontstaan wordt maatwerk toegepast en wordt afhankelijk van de situatie de KRW of de Vogel- en Habitatrichtlijnen als richtinggevend genomen. Tot gebiedsspecifiek maatwerk behoort bijvoorbeeld de door de waterschappen opgestelde Gewenste Grond en Oppervlakte Water Regimes (GGOR's)<sup>53</sup>. Waar nodig zullen de lokale watervereisten en de daarvoor benodigde maatregelen verder worden uitgewerkt en in de Natura 2000-beheerplannen worden opgenomen. Zie ook Nota van Antwoord paragraaf 6.3.

### **Waterwinning**

Zie ook Nota van Antwoord 4.5.2.

### **5.2 SPECIFIEKE REACTIES OVER DE RECHTSGEVOLGEN**

*Een inspreker merkt op dat in de ontwerp-aanwijzingsbesluiten niet uitdrukkelijk wordt gesproken over het transport van producten door een ondergrondse pijpleidingennet. De inspreker verzoekt dat dit huidige gebruik in en om het natuurgebied volledig gegarandeerd blijft en dat alzo de ongestoorde ligging van de leidingen verzekerd is.*

De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het besluit. Bestaand gebruik wordt geïnventariseerd en zo nodig nader gereguleerd in het beheerplan (zie ook Nota van Antwoord, hoofdstuk 4).

*Een inspreker verzoekt in de definitieve aanwijzingsbesluiten voldoende rekening te houden met de ingrijpende gevolgen voor zeehavens en hun achterlandverbindingen. Ook vraagt de inspreker er op te letten dat de overlap met het nieuwe Europese voorstel voor een Kaderrichtlijn Mariene Strategie niet tot nog meer verarring en verschillende afwegingskaders gaat zorgen. In dit licht wijst de inspreker er eveneens op dat de relatie met het Groenboek maritiem beleid van belang is.*

De genoemde afwegingen zijn gemaakt binnen de kaders van de betreffende richtlijnen. Bij de uitwerking van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in dit besluit zijn vooral de ecologische overwegingen van belang. De gevolgen voor havens en hun achterlandverbindingen kunnen in het beheerplan aan de orde komen.

<sup>52</sup> <http://www.kaderrichtlijnwater.nl/uitvoering/>

<sup>53</sup> De te nemen maatregelen voor grondwater worden gebiedsspecifiek vastgesteld via het GGOR in het stroomgebiedbeheerplan dat opgesteld wordt naar aanleiding van de Kaderrichtlijn Water (EU-richtlijn voor waterkwaliteit).

## 6 REACTIES OVER DE RELATIE MET DE BEHEERPLANNEN

*De wijze waarop de instandhoudingsdoelstellingen al dan niet verwezenlijkt moeten worden, wordt in vele zienswijzen aan de orde gesteld. Zo wordt in verschillende zienswijzen de wens uitgesproken om de plannen zo te ontwikkelen dat daardoor de aanwezige natuurwaarden zich kunnen verbeteren en voor de komende generaties behouden blijven. Er wordt gewezen op de diverse vormen van ongewenst gebruik van het gebied. In weer andere zienswijzen is men van mening dat bepaalde vormen van gebruik geen negatieve invloed op de natuurwaarden hebben en wordt bepleit dat het huidige landgebruik ongehinderd voortgang moet kunnen vinden. Insprekers wijzen in dit verband onder andere op de recreatieprojecten in het kader van "Haringvliet, Hollands Diep, een visie op de recreatie" uit 2006 en op de infrastructuur- en bedrijvenontwikkeling open nabij industrieterrein Moerdijk. In een ander verband wordt er zorg uitgesproken over de bescherming van soorten als ganzen (A041, A043, A045) en smienten (A050). Er wordt opgemerkt dat door de nationale procedure, waarbij eerst de gebieden worden aangewezen en doelstellingen worden geformuleerd en pas in een later stadium de beheerplannen worden opgesteld, aan sociaal-economische belangen voorbij wordt gegaan. Ook zou er in zijn algemeenheid onvoldoende duidelijkheid bestaan over het algehele ambitieniveau en de consequenties van de aanwijzing en het toekennen van instandhoudingsdoelstellingen. Tot slot geven verschillende insprekers aan betrokken te willen worden bij het opstellen van het beheerplan.*

Met betrekking tot de hierboven genoemde argumenten worden de volgende opmerkingen gemaakt:

### **Volgorde aanwijzing en beheerplan**

De Nota van Antwoord gaat in paragraaf 1.4 in op de relatie tussen de aanwijzingsbesluiten en de nog op te stellen beheerplannen. De onderbouwing van de keuze om niet gelijktijdig tot vaststelling van de instandhoudingsdoelstellingen en het beheerplan over te gaan wordt in paragraaf 1.4.1 van de Nota van Antwoord uiteengezet.

Een verbijzondering hierop vormen de gebieden waar de provincies het voortouw hebben voor het opstellen van de beheerplannen. Op verzoek van de provincies heeft de minister van LNV in het Algemeen Overleg met de Tweede Kamer van 13 februari 2008 toegezegd te wachten met het definitief maken van de aanwijzingsbesluiten voor die gebieden waarvoor de provincie voortouwnemer is en die daarvoor door de provincie zijn aangemeld ("koppelingsafpraak"). De provincies zijn voor deze gebieden eerst in de gelegenheid gesteld met de betrokken partijen in de gebieden concept-beheerplannen op te stellen op basis van de ontwerp-aanwijzingsbesluiten. Deze afspraak beoogde draagvlak te creëren voor de beheerplannen en de implementatie daarvan en meer inzicht te geven in de haalbaarheid en betaalbaarheid van de instandhoudingsdoelstellingen en de begrenzing. De besluitvorming over de definitieve aanwijzingsbesluiten van deze gebieden is daarom uitgesteld tot na 1 september 2009. In het kader van de "koppelingsafpraak" hebben de provincies tot 1 september 2009 de mogelijkheid gehad om gebiedsspecifieke wijzigingsvoorstellen in te dienen die voortkwamen uit de opgestelde concept-beheerplannen. De wijzigingsvoorstellen zijn in samenhang met de zienswijzen en op eenzelfde manier, zorgvuldig in overweging genomen. Bij brief van 26 januari 2010 zijn de provincies op de hoogte gebracht van hoe de minister voornemens is met de voorstellen van de provincies in het definitieve besluit om te gaan. Binnen het reguliere proces van de aanwijzing zijn alle overige zienswijzen behandeld.

Voor de gebieden waarvoor op 1 september 2009 nog geen concept-beheerplan was opgesteld, geldt dat evident nieuwe inzichten uit het beheerplanproces eveneens in het reguliere aanwijzingstraject zijn meegenomen, ook hier met inachtneming van de ingediende zienswijzen.

### **Beheerplan en bestaand gebruik**

Het aanwijzingsbesluit legt - naast de begrenzing - de instandhoudingsdoelstellingen vast waarvoor het gebied als Natura 2000-gebied is aangewezen. De instandhoudingsdoelstellingen geven op hoofdlijnen duidelijkheid over het ambitieniveau (zie ook paragraaf 4.1 van deze bijlage), in termen van "behoud" en "uitbreiding"/"verbetering" van de omvang en kwaliteit van betreffende aangewezen habitatype of leefgebied van een (vogel)soort. De uitwerking in omvang, ruimte en tijd van de instandhoudingsdoelstelling(en) uit het aanwijzingsbesluit, is een thema dat in een beheerplan thuishoort. Als er voor het realiseren van deze instandhoudingsdoelstellingen bepaalde specifieke maatregelen nodig zijn, dan behoort dit ook in het

beheerplan geregeld te worden. Dat kan betekenen dat er ook maatregelen buiten de grenzen van het Natura 2000-gebied genomen moeten worden.

Zoals in paragrafen 1.5 en 4.2 van de Nota van Antwoord staat vermeld, kan bestaand gebruik een plaats in het beheerplan krijgen. Hierbij wordt zoveel mogelijk ruimte gelaten voor het continueren van bestaand gebruik, echter wel binnen de voorwaarden die de instandhoudingsdoelstellingen daaraan stellen. Uiteindelijk heeft het beheerplan een centrale rol als het gaat om de regulering van bestaand gebruik. In een beheerplan wordt concreet gemaakt hoe en op welke termijn de instandhoudingsdoelstellingen van het gebied gerealiseerd kunnen worden. Het beheerplan zal duidelijkheid verschaffen over de vereiste ecologische randvoorwaarden ten behoeve van de instandhoudingsdoelstellingen en over de ruimtelijke samenhang met de omgeving. In het beheerplan zal dus ook aan de orde komen of bestaand gebruik (mogelijk onder voorwaarden) overeenkomstig het beheerplan kan worden uitgeoefend. Kan het bestaand gebruik niet overeenkomstig het beheerplan uitgeoefend worden en zorgt het bestaand gebruik ervoor dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied verslechtert of dat er door het bestaand gebruik storende factoren optreden die geleid op de instandhoudingsdoelstellingen een significant effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen, dan moet het bevoegd gezag passende maatregelen treffen. Het bevoegd gezag kan dan de aanschrijvingsbevoegdheid gebruiken.

De opstellers van het beheerplan zullen onderling afstemmen hoe zij met bestaand gebruik om willen gaan en hoe zij dit in het beheerplan zullen opnemen. Mogelijk kan niet voor al het bestaand gebruik ten tijde van het vaststellen van het beheerplan worden bepaald wat het effect is op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor deze gevallen zal dan een eventuele aanschrijving plaats moeten vinden indien blijkt dat er toch (significante) negatieve effecten zijn op de instandhoudingsdoelstellingen.

Jacht, wildbeheer en schadebestrijding worden gereguleerd door de bepalingen van de Flora- en faunawet. Dit betekent dat zienswijzen over dit onderwerp geen directe relatie hebben met de aanwijzing van Natura 2000-gebieden, maar met de bepalingen van de Flora- en faunawet. De huidige regels voor jacht en wildbeheer volgens de Flora- en faunawet zijn door de aanwijzing als Natura 2000-gebied niet gewijzigd. Over wildbeheer en schadebestrijding zijn afspraken gemaakt in het Faunabeheerplan. Zie verder paragraaf 6.4.2 van de Nota van Antwoord.

#### **Betrokkenheid bij beheerplan**

De wens om betrokken te worden bij het opstellen van het beheerplan en de diverse ideeën die daarover naar voren zijn gebracht, zijn een goed signaal. De integrale benadering die het beheerplan voorstaat, kan alleen succesvol zijn bij voldoende betrokkenheid. Per gebied is één bevoegd gezag de zogenaamde voortouwnemer voor het opstellen van het beheerplan. Voor dit gebied is dat Rijkswaterstaat namens het Rijk.

Het is aan de voortouwnemer om grondeigenaren, gebruikers, andere overheden en belanghebbenden of vertegenwoordigers te betrekken bij het beheerplan. Belanghebbenden kunnen natuurlijk ook zelf het initiatief nemen de voortouwnemer of hun vertegenwoordigers te benaderen. Het is niet uitvoerbaar verzoeken om betrokkenheid bij het beheerplan, zoals verwoord in een aantal zienswijzen, door te zenden aan de voortouwnemer.

## 7 REACTIES OVER SCHADE

*In een groot aantal zienswijzen wordt erop gewezen dat er als gevolg van deze aanwijzing inkomens- en vermogensschade kan optreden. Men mist in het besluit een paragraaf over schade en het betalen van een schadevergoeding. Verscheidene insprekers verwachten onder andere schade te lijden door vraat en overlast van foeragerende niet-broedvogels (met name ganzen en smienten). Verder wordt aangevoerd dat bij het aannemen van de Habitatrichtlijn de toezegging is gedaan dat de eigenaren en de gebruikers van de grond niet de financiële last van deze maatregelen hoeven te dragen. Artikel 31 van de Natuurbeschermingswet 1998 biedt volgens de insprekers geen afdoende mogelijkheid voor compensatie. Verder zou de aanwijzing als Natura 2000-gebied een schending van het eigendomsrecht opleveren en in strijd zijn met artikel 1 van het Eerste Protocol van het Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens. Ook de beperkingen van artikel 19d tot en met 19l en artikel 20 van de Natuurbeschermingswet 1998 zou een dermate zware verplichting opleveren dat het eigendom of het gebruikersrecht geen waarde van enige betekenis overhoudt. Er wordt in dit kader om een volledige schadeloosstelling gevraagd.*

Met betrekking tot de hierboven genoemde argumenten worden de volgende opmerkingen gemaakt:

### Schadevergoeding

Zoals in hoofdstuk 5 van de Nota van Antwoord over dit onderwerp staat vermeld, zijn in de aanwijzingsbesluiten geen aparte vergoedingsregelingen opgenomen. De huidige wettelijke regeling biedt namelijk voldoende mogelijkheden voor compensatie. Het gaat dan in het bijzonder om artikel 31 van de Natuurbeschermingswet 1998.

De aanwijzingsbesluiten zullen naar verwachting niet snel een recht op schadevergoeding geven, omdat het aanwijzingsbesluit zelf over het algemeen geen beperkingen oplevert. Pas in het kader van het beheerplan of bij vergunningverlening kunnen beperkingen worden gesteld aan het bestaand gebruik, aan voorgenomen uitbreidingsmogelijkheden of aan de ontwikkeling van nieuwe activiteiten. Men komt in aanmerking voor schadevergoeding, indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

1. er is schade geleden door een aanwijzing van een Natura 2000-gebied, door het weigeren van een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 (of door een daaraan verbonden voorwaarde) of door bepalingen in het Natura 2000-beheerplan;
2. de schade behoort redelijkerwijs niet (geheel) voor eigen rekening te blijven;
3. de vergoeding van de schade is niet (voldoende) verzekerd door aankoop, onteigening of door andere maatregelen, zoals beheersubsidies.

### Rol van het beheerplan bij schade

In de nog op te stellen Natura 2000-beheerplannen zal uiteindelijk worden bepaald wanneer en hoe de doelen gerealiseerd worden en welke maatregelen daarvoor noodzakelijk zijn. Pas op dat moment kan er een nauwkeurige kosteninschatting worden gemaakt. Er wordt grote waarde gehecht aan goede financiële dekking van de realisering van de doelen in de beheerplannen. Het bovenstaande houdt niet alleen in dat Nederland zich inspant om zoveel mogelijk habitattypen en soorten in een gunstige staat van instandhouding te houden of te brengen. Het betekent ook dat de compensatie van mogelijke inkomens- en vermogensschade van de betrokken eigenaren en gebruikers aan de orde dient te komen. Artikel 31 van de Natuurbeschermingswet 1998 is juist voor dit doel door de wetgever in de wet opgenomen en deze heeft gemeend daarmee een voldoende mogelijkheid voor nadeelcompensatie te bieden. Resolutie 2004/2164(INI) van het Europese Parlement over de financiering van Natura 2000, waarnaar verschillende keren in zienswijzen is verwezen, biedt dan ook geen grond voor de stelling dat artikel 31 van de Natuurbeschermingswet 1998 onvoldoende compensatiemogelijkheden zou bieden.

### Schade door foeragerende vogels

Grondgebruikers met gronden binnen of in de nabijheid van een Natura 2000-gebied, waarbij sprake is van een onbelemmerde landbouwproductie (dus geen natuurbescherming en dergelijke), kunnen bij het Faunafonds een verzoek indienen voor een tegemoetkoming voor schade die is veroorzaakt door beschermde inheemse diersoorten (zoals wilde ganzen en smienten). Het Faunafonds keert een tegemoetkoming uit indien deze schade niet of niet geheel voor rekening van de grondgebruiker hoort te vallen. Zie ook Nota van Antwoord paragraaf 5.9.

## **Eigendomsrecht**

Van schending van het eigendomsrecht en van strijdigheid met artikel 1 van het Eerste Protocol van het Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens (EVRM) is geen sprake. Artikel 1, eerste lid, van het Eerste Protocol van het EVRM bepaalt dat alle natuurlijke rechtspersonen recht hebben op het ongestoord genot van hun eigendom en dat niemand van zijn eigendom zal worden beroofd, behalve indien sprake is van algemeen belang en met inachtneming van de voorwaarden neergelegd in de wet en in de algemene beginselen van het internationaal recht. De voorwaarden die worden gesteld aan het beheer van grond, die nodig is voor het realiseren van het Natura 2000-netwerk, leveren geen aantasting op van het recht van eigendom. De bepaling uit het EVRM laat onverlet dat de staat het recht heeft om die wetten toe te passen die noodzakelijk worden geacht om het gebruik van eigendom te reguleren in overeenstemming met het algemeen belang.

## Toelichting op de selectie- en begrenzingscriteria die bij de aanwijzing van het Vogelrichtlijngebied Hollands Diep gebruikt zijn.

Onderstaande paragrafen zijn opgenomen in de Nota van toelichting van het Vogelrichtlijnbesluit.

### 3 Gebiedsbeschrijving, aanduiding leefgebied en begrenzing

#### 3.2 Aanduiding leefgebied

Het Hollands Diep is aangewezen als Speciale Beschermingszone onder de Vogelrichtlijn vanwege de aanwezigheid van een uitgestrekt open water met oever-zones die als geheel het leefgebied vormen van een aantal in artikel 4 van de Richtlijn bedoelde vogelsoorten. Het is een watergebied dat het leefgebied vormt van soorten van Bijlage I van de Vogelrichtlijn (art. 4.1) en tevens fungeert als overwinteringsgebied en rustplaats in de trekzone van andere trekvogelsoorten (art. 4.2). De begrenzing van de Beschermingszone is zo gekozen dat een in landschappelijk en vogelkundig opzicht samenhangend geheel is ontstaan dat [in samenhang met sbz Haringvliet, sbz Kramer-Volkerak, sbz Biesbosch en sbz Oudeland van Strijen voorziet in de beschermingsbehoefte met betrekking tot het voortbestaan en/of voortplanten van bedoelde vogelsoorten.

Het onderhavige gebied is tevens aangewezen als watergebied van internationale betekenis onder de Wetlands-Conventie vanwege het voorkomen van belangrijke aantallen watervogels (criterium 5, 6).

### 4 Vogelkundige waarden

#### 4.1 Kwalificerende soorten

Het Hollands Diep kwalificeert als speciale beschermingszone onder de Vogelrichtlijn vanwege het voorkomen van drempeloverschrijdende aantallen van de Grauwe Gans die het gebied benut als overwinteringsgebied en/of rustplaats. Het gebied kan hierdoor tevens worden aangemerkt als watergebied van internationale betekenis zoals bedoeld in de Wetlands-Conventie (criterium 6). Het Hollands Diep wordt verder aangemeld als watergebied van internationale betekenis vanwege het geregeld voorkomen van minstens 20.000 watervogels (criterium 5).

Trekkende watervogelsoort waarvoor het gebied aan de 1%-drempel voldoet

| Soort                          | Art. 4 | Brv <sup>a</sup> | Biogeogr. populatie <sup>b</sup> | 1% Blipop <sup>c</sup> | % in sbz <sup>d</sup> | Telperiode |
|--------------------------------|--------|------------------|----------------------------------|------------------------|-----------------------|------------|
| Grauwe Gans <i>Anser anser</i> | 2      | nee              | NW-Europa/ZW-Europa              | 2 000                  | 1,4%                  | 1993-97    |

(a) De kwalificatie betreft in het gebied niet-broedende vogels (indien ingevuld met "nee")

(b) Biogeografische populatie waartoe de in Nederland pleisterende exemplaren van deze soort worden gerekend

(c) Drempelwaarde zijnde 1% van de betreffende biogeografische populatie (biografische populatie en drempelwaarde ontleend aan Rose & Scott 1997, *Waterfowl Population Estimates - 2<sup>nd</sup> edition*, Wetlands International, Wageningen)

(d) Aantal in het onderhavige gebied uitgedrukt als percentage van de biogeografische populatie

#### 4.2 Andere relevante soorten

Andere soorten van Bijlage I waarvoor het gebied van betekenis is, zijn Lepelaar en Brandgans (niet-broedvogels). Andere trekkende vogelsoorten waarvoor het gebied van betekenis is als overwinteringsgebied en/of rustplaats: Kolgans, Smient, Krakeend, Wilde Eend en Kuifeend. De biotopen van deze vogels hebben mede de begrenzing van dit gebied bepaald.

#### 4.3 Plaatselijke omstandigheden

Grauwe Gans, Kolgans, Brandgans en Smient gebruiken de Hoogezandsche Gorzen en de gorzen tussen Willemstad en Noordschans als voedselgebieden; de omgeving van de Sasseplaat, de ondiepwaterzone voor de Hoogezandsche Gorzen en de Ventjagersplaten (sbz Haringvliet) fungeren als slaapplekken voor de

*betreffende ganzensoorten. De overige eendensoorten (Krakeend, Wilde Eend, Kuifeend), die het gebied rustplaats en/of voedselgebied benutten, worden vooral in de ondiepe oeverzones aangetroffen.*



Kenmerk

Sector Gebiedsbescherming  
en Soortenbehoud  
Nr. NLB/GS/GA-49644

RIJSWIJK (ZH)

29 december 1981

**DE STAATSSECRETARIS VAN CULTUUR, RECREATIE EN MAATSCHAPPELIJK WERK**

Overwegende, dat het gebied van de Esscheplaat, Zeehondenplaat en Sasseplaat, gevormd door de hierna kadastraal omschreven percelen, van algemeen belang is uit een oogpunt van natuurschoon en om zijn natuurwetenschappelijke betekenis en mitsdien een natuurmonument is in de zin van artikel 1, onder b, van de Natuurbeschermingswet (Stb. 1967, 572);

dat het natuurmonument tezamen met het als staatsnatuurmonument aangevezen gedeelte één samenhangend geheel vormt;

dat de geomorfologische structuur van het natuurmonument kenmerkend is voor het voormalige getijdenlandschap;

dat zich in het natuurmonument, na de afsluiting van het Haringvliet, plantengemeenschappen hebben gevestigd, die kenmerkend zijn voor de voormalige getijdengrienden;

dat in deze plantengemeenschappen een aantal minder algemene tot zeldzame plantesoorten voorkomen zoals Breedbladige wespenorchis, Heksenkruid, Nagelkruid en Groot springzaad;

dat het natuurmonument een, zowel in kwalitatief als kwantitatief opzicht, zeer rijke vogelstand herbergt, waaronder als broedvogel worden aangetroffen Wielewaal, Boomvalk, Bruine kiekendief, Ransuil en Holenduif;

dat het natuurmonument van betekenis is voor trekvogels en in herfst en winter een belangrijke slaappleaks is voor eenden en ganzen;

dat het natuurmonument een schakel vormt in de keten van natuurgebieden langs Haringvliet en Hollandsch Diep, waarvan er een aantal reeds onder de werking van de Natuurbeschermingswet is gebracht;

dat de ter plaatse in het milieu optredende wijzigingen en de daarmee samenhangende veranderingen in het planten- en dierenleven van bijzondere betekenis zijn voor het ecologisch onderzoek;

MINISTERIE VAN CULTUUR, RECREATIE EN MAATSCHAPPELIJK WERK

blad 2 kenmerk NLB/GS/GA-49644

dat het natuurmonument door zijn ongereptheid, zijn uitgestrektheid en de aanwezigheid van een bosclement, om zijn natuurschoon van betekenis is;

Overwegende ten aanzien van de wezenlijke kenmerken van het natuurmonument dat hieronder niet alleen worden begrepen de genoemde biologische waarden en zijn uitgestrekt en ongerept karakter, maar ook de opbouw van het bodemprofiel, de geomorfologische structuur en de voor de avifauna noodzakelijke rust;

Overwegende ten slotte dat de bescherming van dit natuurmonument niet reeds op andere wijze door of krachtens de wet is verzekerd;

Gelet op artikel 7 en artikel 9, zevende lid, van de Natuurbeschermingswet;

Gezien de beschikking van 30 december 1980, nr. NLB/N-38541, houdende het besluit, dat de aanwijzing als beschermd natuurmonument in overgeving is ten aanzien van de "Esscheplaat, Zeehondenplaat en Sasseplaat";

Gezien de omtrent de in overweging zijnde aanwijzing door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland ingezonden en van hun beschouwingen vergezeldte schriften, alsmede de te zelfder zake door de Natuurbeschermingsraad en de Rijksplanologische Commissie uitgebrachte adviezen;

Handelende in overeenstemming met de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening;

**B E S L U I T :**

Aangewezen worden als beschermd natuurmonument de "Esscheplaat, Zeehondenplaat en Sasseplaat" voor zover gevormd door de percelen, kadastraal bekend gemeente Strijen, sectie I, nrs. 293, 294, 296, 345, 346 en 347, sectie K, nrs. 981 (ged.), 990 (ged.), en 1029 (ged.), sectie M, nrs. 721 (ged.) en 727 (ged.), een en ander zoals aangegeven op de bij deze beschikking behorende kaart BN50/SN49.

Van deze beschikking zal mededeling worden gedaan in de Nederlandse Staatscourant.

De Staatssecretaris voornoemd,  
namens *de*ze,  
het Hoofd van de Directie  
Natuur en Landschapsbescherming,

b.a. 

Jhr. Mr. F.C.M. van Rijckevorsel

## TOELICHTING

### Inleiding

Het natuurmonument "Essscheplaat, Zeehondenplaat en Sasseplaat" ligt in de gemeente Strijen en beslaat een oppervlakte van ca 265 ha. Met de onderhavige beschikking wordt dat deel van het natuurmonument dat niet het eigendom is van de Staat, aangewezen als beschermd natuurmonument. Dit gedeelte heeft een oppervlakte van ongeveer 30 ha.

Op 30 juli 1981 is het deel van het gebied dat eigendom is van de Staat aangewezen als staatsnatuurmonument. Dit vormt met het als beschermd natuurmonument aan te wijzen gedeelte één samenhangend geheel. Deze samenhang, die zowel in visueel-landschappelijk als in natuurlijk opzicht herkenbaar is, bepaalt voor een belangrijk deel de natuurwetenschappelijke betekenis van het totale aangewezen gebied. De randen van de kreek, die plaatselijk de grens vormt tussen het beschermde en het staatsnatuurmonument zijn in botanisch opzicht van belang door de grote verscheidenheid aan plantesoorten. Deze kreek zelf is in hydrobiologisch opzicht van betekenis.

### Natuur en natuurwetenschappelijke betekenis

Het natuurmonument is van grote betekenis om zijn natuurschoon, zoals dit tot uiting komt in de aanwezigheid van een bosenlement, gelegen in een weids en, gezien vanaf het Hollandsch Diep, relatief ongerept landschap.

De vegetatie van het natuurmonument bestaat grotendeels uit voormalig vloedbos en getijdengriend; slechts een geringe oppervlakte is rietgors. Ten gevolge van het wegvallen van de getijdenbeweging is er sprake van een versnelde bodemrijping in het gebied. De vegetatie ontwikkelt zich hierdoor in de richting van opgaand loofbos. Karakteristieke oever- en moerasplanten als Dotter, Bittere veldkers en Moerasstreepzaad verdwijnen, terwijl soorten als Heksenkruid, Wijdarige zegge, Nagelkruid, Breedbladige wespenorchis, Speenkruid en Fluitekruid zich juist uitbreiden. Tijdelijk treedt een fase op waarin stikstofminnende soorten op de voorgrond treden.

Uiteindelijk mag verwacht worden dat spontane ontwikkeling leidt tot Essen-Iepenbossen op de hogere plaatsen en Elzen(broek)bossen op de lagere plaatsen.

In de rietgorzen en langs de krekten komen nog plantesoorten voor als Heemst, Moerasmelkdistel, Lancetbladig kruiskruid, Aartsengelwortel en Moeraskruiskruid.

Het natuurmonument is uitzonderlijk rijk aan broedvogels. Dit geldt zowel voor het aantal vogelsoorten als voor de aantallen exemplaren per soort. Als broedvogel zijn ondermeer aangetroffen: Grasmus, Gekraagde roodstaart, Bosrietzanger, Matkop, Kneu, Groenling, Wielewaal, Ransuil, Holenduif, Zwartkop-tuinfluits, Tuinfluits, Torenavalk, Boomvalk, Spotvogel, Vink en Grauwe vliegenvanger. In de rietgorzen broeden Grote- en Kleine karekiet, Rietzanger en Bruine kiekendief, in en langs de krekten Fuut, Waterhoen en Waterral.

Met name de dichtheden van Grasmus, Bosrietzanger, Gekraagde roodstaart en Matkopmees zijn hoog.

Door de optredende veranderingen in het milieu zal ook de samenstelling van de broedvogelbevolking wijzigingen ondergaan. Specifieke soorten voor hakhoutbos als Matkop, Gekraagde roodstaart, Ringmus en Bosrietzanger zullen in aantal afnemen, terwijl soorten, kenmerkend voor opgaand loofbos als Wielewaal, Zwartkop, Tjiftjaf, Vink en Grote bonte specht zullen toenemen.

Het natuurmonument is gedurende de trektijd van betekenis als pleisterplaats, terwijl in herfst en winter de randen van het gebied door eenden en ganzen als slaapplek worden benut.

#### Begrenzing van het natuurmonument

Bij het vaststellen van de begrenzing van het natuurmonument is uitgegaan van natuurwetenschappelijke en landschappelijke criteria. Aan de noordzijde is de begrenzing gelegd op de buitenteen van de zeedijk, aan de zuidzijde sluit de begrenzing direct aan bij het staatsnatuurmonument, met uitzondering van het meest oostelijke deel, dat als grens de voormalige laagwaterlijn heeft. Van de percelen K 981, 990 en 1029 ligt de zuidgrens op circa de helft van de ter plaatse lopende kreek. De haven van Strijensas valt buiten de aanwijzing.

#### Gebruik

Volgens artikel 12 van de Natuurbeschermingswet moet voor handelingen die de wezenlijke kenmerken van het beschermd natuurmonument aantasten, dan wel schadelijk voor de natuurwetenschappelijke betekenis of ontsierend zijn, vergunning worden gevraagd.

Dit dient krachtens artikel 13, eerste lid, per aangetekende brief te gebeuren. Wellicht ten overvloede wordt erop gewezen, dat in artikel 12 van de Natuurbeschermingswet bedoelde verbodsbepalingen voor een ieder van kracht zijn.

Het is niet mogelijk op voorhand aan te geven wat wel en wat niet zal zijn toegestaan.

In de eerste plaats hangt dit samen met de gevarieerde opbouw van het natuurmonument, in de tweede plaats kunnen handelingen in aard en intensiteit verschillen.

Gezien het grote aantal verschillende mogelijkheden dat zich kan voordoen, zal van geval tot geval moeten worden vastgesteld of een vergunning al dan niet vereist is.

Omdat het voor de betrokkenen vaak moeilijk is om een en ander zelf te beoordelen, kan hierbij de hulp worden ingeroepen van de natuurbeschermingsconsulent van het Staatsbosbeheer. Hij zal dan uitsluitend kunnen geven over de vraag of het noodzakelijk is vergunning aan te vragen.

Teneinde wat betreft het voorgaande de gedachte te bepalen, wordt hierna een aantal voorbeelden gegeven van handelingen, waarvoor een vergunning vereist kan zijn.

- Bouwen in de zin van artikel 1 van de Woningwet;
- plaatsen of aanleggen van voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, caravans en tenten;
- leggen of aanbrengen van ondergrondse leidingen;
- aanleggen of verharding van wegen, parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen van enige omvang;
- aanbrengen of inrichten van recreatieve voorzieningen zoals kampeerterreinen, lig- of speelweiden, picknickplaatsen, aanleplekken, enz.;
- ontgronden, bodem verlagen, aanleggen van waterlossingen, ophogen, egaliseren enz.;
- planten van bomen of struiken;
- scheuren van grasland;
- opslaan, storten, bergen of deponeren van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten;
- beoefenen van vormen van buitensport (motorsport, modelvliegtuigsport e.d.);

- verrichten van handelingen die wijziging of intensivering van het bestaande bodemgebruik beogen of ten gevolge kunnen hebben;
- verrichten van handelingen, die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of ten gevolge kunnen hebben;
- aanwenden van bestrijdingsmiddelen, groei- en stoorstoffen, kunstmeststoffen, organische meststoffen, zowel op het land als in het water;

#### Beheersplan

De wet geeft in artikel 14 de mogelijkheid met de eigenaar en gebruiker een beheersplan op te stellen.

Dit beheersplan komt tot stand op vrijwillige basis.

Met het beheersplan wordt allereerst beoogd, dat het voor het natuurmonument gewenste beheer zal worden uitgevoerd. Daarnaast brengt het beheersplan met zich, dat de eigenaar en gebruiker meteen al duidelijkheid verkrijgen over de handelingen als bovenbedoeld en handelingen die zouden moeten worden nagelaten in verband met het behoud van de kwaliteiten van het natuurmonument.

#### Waterstaatkundig beheer

Ten aanzien van de onderlinge afstemming van het natuurwetenschappelijk/landschappelijk beheer en het waterstaatkundig beheer zullen tussen de consultant Natuurbehoud van het Staatsbosbeheer en het Waterschap de Grote Waard afspraken worden gemaakt.



Kenmerk NLB/BB/GA 44877

RIJSWIJK (ZH)

**30 JULI 1981**

**DE STAATSSECRETARIS VAN CULTUUR, RECREATIE EN MAATSCHAPPELIJK WERK**

Gehoord de Natuurbeschermingsraad, Burgemeester en Wethouders van Strijen en Gedeputeerde Staten van Zuid Holland;

Handelende in overeenstemming met de Staatssecretaris van Financiën en de Minister van Verkeer en Waterstaat;

Gelet op artikel 21, eerste en tweede lid, van de Natuurbeschermingswet (Stb. 1967, 572.

**B E S L U I T :**

Het op bijbehorende kaart BN50/SN49 aangegeven gebied, dat deel uitmaakt van het natuurgebied bekend onder de naam "Esscheplaat, Zeehondenplaat en Sasseplaat" en het eigendom is van de Staat, wordt aangewezen als staatsnatuuromonument.

Van deze beschikking zal mededeling worden gedaan in de Staatscourant.

De Staatssecretaris van Cultuur,  
Recreatie en Maatschappelijk Werk  
G.C. Wallis de Vries,  
namens deze,  
Het Hoofd van de Directie Natuur-  
en Landschapsbescherming,

(Jhr. Mr. F.C.M. van Rijckevorsel)

## TOELICHTING

### Inleiding

Het natuurmonument "Esscheplaat", Zeehondenplaat en Sasseplaat" ligt in de gemeente Strijen en beslaat een oppervlakte van ca. 265 ha. Met de onderhavige beschikking wordt dat deel van het natuurmonument dat het eigendom is van de Staat, aangewezen als staatsnatuurmonument. Het staatsnatuurmonument heeft een oppervlakte van 235 ha. Van het gedeelte dat niet het eigendom is van de Staat, is de aanwijzing als beschermd natuurmonument in overweging genomen. De Esscheplaat werd in het begin van de vorige eeuw als opwas gevormd. De Zeehondenplaat, ontstond enige tijd later, eveneens als opwas. In dezelfde tijd werd de Sasseplaat als aanwas gevormd. De bodem is gevarieerd van opbouw. Wat dit betreft kan met name worden gewezen op de overgangen tussen de oeverwallen, die uit zavelige grond bestaan, en de aangrenzende lager gelegen kleigronden.

### Natuurschoon en natuurwetenschappelijke betekenis.

Het natuurmonument is van grote betekenis om zijn natuurschoon, zo- als dit tot uiting komt in de aanwezigheid van een bosenlement, gelegen in een weids en, gezien vanaf het Hollandsch Diep, relatief ongerept landschap. De vegetatie van het natuurmonument bestaat grotendeels uit voor- malige vloedbos en getijdengriend; slechts een geringe oppervlakte is rietgors. Ten gevolge van het wegvallen van de getijdenbeweging is er sprake van een versnelde bodemrijping in het gebied. De vegetatie ontwikkelt zich hierdoor in de richting van opgaand loofbos. Karakteristieke oever- en moerasplanten als Dotter, Bittere veldkers en Moerasstreepzaad verdwijnen, terwijl soorten als Heksenkruid, Wijdarige zegge, Nagelkruid, Breedbladige wespenorchis, Speenkruid en Fluitekruid zich juist uitbreiden. Tijdelijk treedt een fase op waarin stikstofminnende soorten op de voor- grond treden. Uiteindelijk mag verwacht worden dat spontane ontwikkeling leidt tot Essen- iepbossen op de hogere plaatsen en Elzen (broek)bossen op de lagere plaatsen. In de rietgorzen en langs de kreken komen nog plantesoorten voor als Heenst, Moerasmelkdistel, Lancetblading kruiskruid, Aartsengelwortel en Moeraskruiskruid. Het natuurmonument is uitzonderlijk rijk aan broedvogels. Dit geldt zo- wel voor het aantal vogelsoorten als voor de aantallen exemplaren per soort. Als broedvogel zijn ondermeer aangetroffen: Grasmus, Gekraagde roodstaart, Bosrietzanger, Matkopmees, Kneu, Groenling, Wielewaal, Ransuil, Holenduif, Zwartkoptuinfluiter, Tuinfluiter, Torenavalk, Spotvogel, Vink en Grauwe vliegenvanger. In de rietgorzen broeden Grote- en Kleine karekiet, Rietzanger en Bruine kiekendief, in en langs de kreken Fuut, Waterhoen en Waterral. Met name de dichtheden van Grasmus, Bosrietzanger, Gekraagde roodstaart en Matkopmees zijn hoog. Door de optredende veranderingen in het milieu zal ook de samenstelling van de broedvogelbevolking wijzigingen ondergaan. Specifieke soorten van hakhoutbos als Matkop, Gekraagde roodstaart, Ring- mus en Bosrietzanger zullen in aantal afnemen, terwijl soorten, kenmerkend voor opgaand loofbos als Wielewaal, Zwartkop, Grasmus, Tjiftjaf, Vink en

Grote bonte specht zullen toenemen.

Het natuurmonument is gedurende de trektijd van betekenis als pleisterplaats, terwijl in de herfst en winter de randen van het gebied door eenden en ganzen als slaappleats worden benut.

Begrenzing van het staatsnatuurmonument

De begrenzing van het staatsnatuurmonument is gebaseerd op natuurwetenschappelijke en landschappelijke criteria, alsmede op de eigendoms-toestand.

Aan de waterzijde wordt de grens gevormd door de voormalige laagwaterlijn zodat ondiepten die voor vogels van belang zijn, binnen het staatsnatuurmonument vallen.

Aan de landzijde sluit het staatsnatuurmonument aan op het gedeelte van het gebied, dat geen eigendom is van de staat.

Van een klein gedeelte in het westen van het staatsnatuurmonument volgt de grens de buitenteen van de zeedijk.

De haven van Strijensas valt buiten de aanwijzing.

Beheer

Omtrent het waterstaatkundig beheer zullen te zijner tijd afspraken worden gemaakt tussen de Rijkswaterstaat en de betrokken consulent Natuurbehoud van het Staatsbosbeheer.

MINISTERIE VAN CULTUUR,  
RECREATIE EN  
MAATSCHAPPELIJK WERK



Nr. 6166  
Directie Natuurbehoud en  
Openluchtrecreatie  
Hfd. Afd.  
Afdeling

DE STAATSSECRETARIS VAN CULTUUR, RECREATIE  
EN MAATSCHAPPELIJK WERK,

In overeenstemming met de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Orde-  
ning,

Gezien de beschikking van 2 november 1970, nr 23 15, van de toenmalige Staats-  
secretaris van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk, houdende het be-  
sluit dat de aanwijzing als beschermd natuurmonument in overweging is van de  
in die beschikking kadastraal omschreven percelen, te zamen vormende de zoge-  
noemde "Hoogezandsche Gorzen";

Gezien de omtrent de in overweging zijnde aanwijzing door gedeputeerde staten  
van Zuid Holland ingezonden en van hun beschouwingen vergezeldde schrifturen,  
alsmede de te zelfder zake door de Natuurbeschermingsraad en de Rijksplanolo-  
gische Commissie uitgebrachte adviezen;

Overwegende, dat de hierna kadastraal omschreven percelen, welke te zamen  
vormen de zogenoemde "Hoogezandsche Gorzen", van algemeen belang zijn om hun  
natuurwetenschappelijke betekenis en mitsdien een natuurmonument zijn in die  
zin van artikel 1, onder b, van de Natuurbeschermingswet (Stb. 1967, 572);

dat dit natuurmonument deel uitmaakt van de buitendijkse grasgorzen die gele-  
gen zijn langs het Hollandsch Diep en het Haringvliet;

dat deze grasgorzen een fraai beeld geven van de levensgemeenschappen die in  
een estuarien milieu van enige uitgestrektheid met een zwak brak tot fluvia-  
tiel karakter voorkomen, welke situatie elders in ons land niet wordt aange-  
troffen;

dat deze grasgorzen vervolgens te zamen en in onderling verband bepalend zijn  
voor de betekenis van het Hollandsch Diep en het Haringvliet als waterwildge-  
bied van internationaal belang;

dat weliswaar door de afsluiting van het Haringvliet het milieu van de gras-  
gorzen tot op zekere hoogte zal veranderen, maar dat deze niettemin hun vege-  
tatiekundige en ornithologische waarde in hoofdzaken zullen behouden;

dat overigens de te verwachten wijziging van het milieu en de daarmee samen-  
hangende mogelijke veranderingen in de levensgemeenschappen van bijzondere  
betekenis zijn voor het ecologische onderzoek;

dat tal van in het brakke milieu thuishorende plantesoorten op de grasgorzen  
een groeiplaats vinden en dat daarop bovendien een aantal tot in het zoete  
milieu doordringende, in Zuid-West-Nederland schaars wordende zoutplanten  
voorkomen;

dat de grasgorzen het belangrijkste voedselgebied vormen voor in het Hollandsch  
Diep-Haringvlietgebied in grote aantallen pleisterende brandganzen en dat zij  
tevens fouragegebied zijn onder meer voor grote aantallen grauwe ganzen en  
smienten;

- dat -

MINISTERIE VAN CULTUUR, RECREATIE EN MAATSCHAPPELIJK WERK

Bladzijde 2 Afd. en nummer NBOR. 6166

dat de grasgorzen tevens een belangrijk broedgebied voor weidevogels vormen;

dat grasgorzen als de onderhavige zeldzaam zijn geworden;

In het bijzonder overwegende ten aanzien van het onderhavige natuurmonument, zijnde de "Hoogezandsche Gorzen":

dat het onderhavige natuurmonument een schakel vormt in een keten van ook uit botanisch oogpunt belangrijke en interessante ganzenpleisterplaatsen, welke slechts te zamen optimaal kunnen fungeren;

dat de specifieke botanische betekenis van deze grasgorzen met name wordt bepaald door het voorkomen van door het rivieroevermilieu gekenmerkte vormen van gemeenschappen van het zilverschoon-verbond;

dat in deze gorzen bovendien geleidelijke overgangssituaties van grasnaar rietgorzen voorkomen, hetgeen zijn weerslag vindt in de in deze overgangssituatie voorkomende plantesoorten;

dat de specifieke ornithologische betekenis van deze grasgorzen wordt bepaald door de omstandigheid, dat zij een fouragegebied vormen voor honderden grauwe ganzen alsmede voor watersnippen;

dat deze gorzen tevens een belangrijk broedgebied vormen voor weide- en moerasvogels;

dat de in de "Hoogezandsche Gorzen" gelegen eendenkooien bovendien een broedgebied zijn voor diverse minder algemene vogelsoorten;

Overwegende ten aanzien van de wezenlijke kenmerken van het onderhavige natuurmonument, dat hieronder niet alleen moeten worden begrepen de genoemde biologische waarden, maar ook de in het algemeen ten behoeve van de avifauna noodzakelijke rust en openheid van het landschap, de opbouw van het bodemprofiel, de geomorfologische structuur en het bestaande cultuurpatroon;

Overwegende ten slotte, dat de bescherming van dit natuurmonument niet reeds op andere wijze door of krachtens de wet is verzekerd;

Gelet op artikel 7 en artikel 9, zevende lid van de Natuurbeschermingswet;

**BESLUIT:**

Aangewezen worden als beschermd natuurmonument de percelen, kadastraal bekend gemeente Numansdorp, sectie C, nrs. 982, 1136, 1421 ged. t/m 1423, 1425, 1426, 1428 ged., 1429 ged., 1430, 1431, 1433, 1668 t/m 1670, 1677 ged. en 1679 ged., een en ander zoals aangegeven op de bij deze beschikking behorende kaart en te zamen vormende de zogenoemde "Hoogezandsche Gorzen".

Voor kopie conform

De Secretaris-Generaal van het  
Ministerie van Cultuur, Recreatie en  
Maatschappelijk Werk

Rijswijk, 1 november 1971

De Staatssecretaris voornoemd,  
w.g. H.J.L. Vonhoff

(H.J.L. Vonhoff).



TOELICHTING

De grote natuurwetenschappelijke betekenis van het <sup>4</sup>Haringvliet en het Hollandsch Diep wordt bepaald door de aanwezigheid van buitendijkse terreinen, die kunnen worden verdeeld in slikken en platen, riet- en biezenhorzen, grasgorzen en grienden. Voor bescherming ingevolge de Natuurbeschermingswet komen thans in de eerste plaats de grasgorzen in aanmerking.

De grasgorzen langs het Haringvliet en het Hollandsch Diep zijn buitendijkse terreinen, die zo hoog zijn opgeslibd dat zij slechts bij zeer hoge waterstand zullen onderlopen. Het milieu van de grasgorzen heeft een zwak brak karakter, dat stroomopwaarts in toenemende mate door fluviaatiele invloeden wordt beheerst. De vegetatie van de grasgorzen in het Haringvliet- en Hollandsch Diepgebied geeft een fraai beeld van deze geleidelijke milieu-overgangen. Tal van plantesoorten, die in een zwak brakmilieu thuis horen, vinden in de grasgorzen hun groeiplaats, waaronder een aantal voor het Deltagebied zeer specifieke soorten. Deze zogenaamde estuariene plantesoorten worden zowel in Nederland als in Europa schaars. Bovendien komen in de grasgorzen ook een aantal zoutplanten voor die tot een vruchtbare milieu doordringen.

Voor het waterwild hebben het Haringvliet en het Hollandsch Diep internationale betekenis. Zij maken deel uit van de onder nummer 3 (Deltagebied) voorkomende gebieden van de zogenoemde "Wetlands List", welke door het "International Wild-fowl Research Bureau" is samengesteld onder auspiciën van onder andere de "International Union for the Conservation of Nature and Natural Resources" (IUCN Publications new series, nr. 5, 1965). Het Deltagebied is op deze lijst in de hoogste categorie ingedeeld.

Jaarlijks pleisteren en overwinteren in het Haringvliet en het Hollandsch Diep duizenden ganzen, waaronder brandganzen, grauwe ganzen en kolganzen; voorts duizenden eenden, waaronder wilde eenden, wintertalingen en smienten. De platen, slikken en gorzen langs het <sup>4</sup>Haringvliet en het Hollandsch Diep vormen een onderling samenhangend geheel van slaap-, rust- en fouragegebieden voor het waterwild. De grasgorzen hebben in dit geheel met name betekenis als fouragegebied en pleisterplaats.

De grasgorzen zijn agrarisch in gebruik als wei- en hooiland. Het bestaande agrarisch gebruik kan op dezelfde wijze als thans worden voortgezet. Maatregelen tot verhoging van de agrarische gebruikswaarde kunnen de natuurwetenschappelijke betekenis van deze gebieden evenwel aantasten, zodat van geval tot geval zal moeten worden nagegaan of zij toelaatbaar zijn.

Ten aanzien van de Hoozezandse Gorzen kan worden gesteld dat, behalve door hetgeen reeds vermeld is betreffende de botanische betekenis van de grasgorzen in hun algemeenheid, de specifieke botanische betekenis van deze gorzen wordt bepaald door het voorkomen van plantesoorten die door het rivieroevermilieu gekenmerkt zijn.

Bovendien komen in deze gorzen geleidelijke overgangssituaties van gras- naar rietgorzen voor. De in deze overgangssituaties voorkomende plantesoorten behoren tot het verbond van de Grote Zegge.

Deze gorzen vormen een fouragegebied voor honderden grauwe ganzen alsmede voor honderden watersnippen.

Tevens vormen deze gorzen een belangrijk broedgebied voor weide- en moerasvogels. Bovendien zijn de in deze gorzen gelegen eendenkooien een broedgebied voor diverse algemene vogelsoorten als wielewaal, blauwe reiger en grote bonte specht.

Teneinde enig denkbeeld te geven van handelingen of voortgezette handelingen die de in de beschikking genoemde wezenlijke kenmerken van het natuurmonument kunnen aantasten dan wel overigens schadelijk voor de natuurwetenschappelijke betekenis of ontsierend kunnen zijn, worden hieronder voorbeelden gegeven van handelingen of voortgezette handelingen ten aanzien waarvan het in ieder

- geval -

geval raadzaam is een vergunning aan te vragen, hetgeen krachtens artikel 13, lid 1, van de wet dient te geschieden bij aangetekende brief.

- Bouwen in de zin van artikel 1 van de Woningwet.
- Plaatsen of aanleggen van voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, arken, caravans, livingvans en tenten.
- Ontgronden; aanleggen van waterlossingen, havens, plassen of vijvers; ophogen; egaliseren; ontginnen; ploegen; scheuren van grasland.
- Handelingen welke wijziging van het sinds jaar en dag bestaande bodemgebruik beogen.
- Aanwenden van bestrijdingsmiddelen en van groei- en stoorstoffen en op onbekade gorzen van kunstmeststoffen.
- Handelingen, welke wijziging van de waterhuishouding of de waterstand beogen of tengevolge hebben.
- Aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden; tot stand brengen van recreatieve voorzieningen zoals caravan- en kampeerterreinen, lig- en speelweiden, picknickplaatsen, dagcampings, watersportcentra, aanlegplaatsen, enz.
- Planten van bomen of andere houtgewassen.
- Opslaan, storten, bergen of deponeren van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten.
- Aanleggen van kaden.
- Leggen of aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen.

In geval van twijfel zal het dienstig zijn zich te wenden tot de natuurbeschermingsconsulent van het Staatsbosbeheer te 's-Gravenhage.



15/11/81

Kenmerk  
Directie Natuur- en  
Landschapsbescherming i.o.,  
nr. NLB/BB/GA-48316

RIJSWIJK (ZH)  
18 september 1981

DE STAATSSECRETARIS VAN CULTUUR, RECREATIE EN MAATSCHAPPELIJK WERK

Overwegende, dat het gebied bekend onder de naam "Oosterse Slobbegorzen", gelegen in de gemeente Numansdorp, van algemeen belang is om zijn natuurschoon en zijn natuurwetenschappelijke betekenis en daardoor een natuurmonument is in de zin van artikel 1, onder b, van de Natuurbeschermingswet (Stb. 1967, 572);

dat het natuurmonument een der buitendijkse terreinen in het gebied van het Haringvliet en het Hollandsch Diep is;

dat deze terreinen in landschappelijk en ecologisch opzicht één samenhangend geheel vormen;

dat deze terreinen kunnen worden onderscheiden in ondiepten (voormalige slikken en platen), riet- en grasgorzen en grienden;

dat deze terreinen als watervogelgebied van internationale betekenis zijn;

dat op deze terreinen tal van plantensoorten voorkomen, die kenmerkend zijn voor het brakke milieu en dat daar bovendien, ondanks de door de afsluiting van het Haringvliet veroorzaakte verzoeting, een aantal soorten zoutplanten wordt aangetroffen;

dat weliswaar door de afsluiting van het Haringvliet het milieu van de buitendijkse terreinen verandert, maar dat deze niettemin van bijzondere betekenis zullen blijven uit vegetatiekundig en ornithologisch oogpunt;

\*dat de optredende wijziging van het milieu en de daarmee samenhangende veranderingen in het planten- en dierenleven van bijzondere betekenis zijn voor het ecologisch onderzoek;

dat het natuurmonument bestaat uit slikken, riet- en grasgorzen;

dat de specifieke botanische betekenis van de Oosterse Slobbegorzen met name wordt bepaald door het voorkomen van voor het rivieroevermilieu kenmerkende plantengemeenschappen;

dat in deze gorzen geleidelijke overgangssituaties van gras- naar rietgorzen voorkomen, hetgeen tot uitdrukking komt in de hier groeiende plantensoorten en vegetatietypen;

CRM 182 - 316537\*

MINISTERIE VAN CULTUUR, RECREATIE EN MAATSCHAPPELIJK WERK

blad 2 kenmerk NLB/BB/GA-48316

dat de ornithologische betekenis van deze grasgorzen wordt bepaald door de omstandigheid, dat zij een fourageergebied vormen voor honderden Grauwe ganzen, alsmede voor Watersnippen, steltlopers en eenden;

dat deze gorzen tevens een belangrijk broedgebied vormen voor weide- en moerasvogels;

Overwegende ten aanzien van de wezenlijke kenmerken van het onderhavige natuurmonument, dat hieronder niet alleen moeten worden begrepen de biologische waarden, maar ook de voor de avifauna noodzakelijke rust, de opbouw van het bodemprofiel, de geomorfologische structuur en het natuurschoon zoals dit tot uiting komt in de weidsheid en relatieve ongereptheid van het landschap;

Overwegende tenslotte, dat de bescherming van dit natuurmonument niet reeds op andere wijze door of krachtens de wet is verzekerd;

Gelet op artikel 7 en artikel 9, zevende lid, van de Natuurbeschermingswet;

Gezien de beschikking van 19 september 1980, nr. NLB/N-36457, houdende het besluit, dat de aanwijzing als beschermd natuurmonument in overweging is ten aanzien van de "Oosterse Slobbegorzen";

Gezien de omtrent de in overweging zijnde aanwijzing door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland ingezonden en van hun beschouwingen vergezeld brief, alsmede de te zelfder zake door de Natuurbeschermingsraad en de Rijksplanologische Commissie uitgebrachte adviezen;

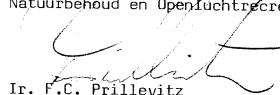
Handelende in overeenstemming met de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening;

B E S L U I T :

Aangevezen worden als beschermd natuurmonument de "Oosterse Slobbegorzen", voor zover gevormd door het perceel, kadastraal bekend gemeente Numansdorp, sectie D, nr. 168 (ged.) en een niet gekadastraerd gedeelte, een en ander zoals aangegeven op de bij deze beschikking behorende kaart BN 49.

Van deze beschikking zal mededeling worden gedaan in de Staatscourant.

De Staatssecretaris van Cultuur,  
Recreatie en Maatschappelijk Werk,  
namens deze,  
het Hoofd van de Hoofddirectie  
Natuurbehoud en Openluchtrecreatie i.o.,

  
Ir. F.C. Prillewitz

CRM 155

422684\*-41

## TOELICHTING

### Inleiding

Het gebied van het Haringvliet en het Hollandsch Diep, waarvan de "Oosterse Slobbegorzen" deel uitmaken, ontleent zijn natuurwetenschappelijke betekenis vooral aan de buitendijkse terreinen. Deze terreinen kunnen worden onderscheiden in ondiepten (voormalige slikken en platen), riet- en grasgorzen en grienden.

In de voorgaande jaren is reeds een belangrijk deel van het buitendijkse gebied van het Haringvliet onder de werking van de Natuurbeschermingswet gebracht.

Omdat het onderhavige gebied, evenals de overige buitendijkse terreinen in het Haringvliet en het Hollandsch Diep waarmee het in landschappelijk en ecologisch opzicht één geheel vormt, bescherming behoeft, wordt thans hierop de Natuurbeschermingswet toegepast.

De "Oosterse Slobbegorzen" bestaan uit slikken, riet- en grasgorzen en zijn gelegen in de gemeente Numansdorp.

Zij beslaan een oppervlakte van 55 ha.

### Natuurschoon en natuurwetenschappelijke betekenis

Uit een oogpunt van natuurschoon is het gebied van belang binnen het weidse, visueel weinig verstoorde landschap langs het Haringvliet en het Hollandsch Diep.

Het Deltagebied, waarvan het gebied van het Haringvliet en het Hollandsch Diep deel uitmaakt, is als pleisterplaats voor watervogels van zodanige betekenis, dat het voorkomt op de zogenaamde "MAR"-list, opgesteld onder auspiciën van de International Union for the Conservation of Nature and Natural Resources (IUCN), in categorie A (hoogste categorie).

Jaarlijks pleisteren en overwinteren in het gebied van het Haringvliet en het Hollandsch Diep vele duizenden Brandganzen, Grauwe ganzen en Kolganzen, honderden Rietganzen, duizenden eenden, waaronder Wilde eenden, Wintertalingen, Smienten en Pijlstaarten en duizenden steltlopers, waaronder Scholeksters, Wolpen, Kieviten en Goudplevieren.

De rietgorzen en ondiepten zijn voor een groot aantal vogelsoorten van belang als fourageer- en rustgebied, terwijl ze voor Wilde eenden en Wintertalingen als ruigebied en voor ganzen als slaapgebied van betekenis zijn.

Het gaat hier om belangrijke delen van totale populaties.

De rietgorzen zijn met name van belang als broedgebied voor een aantal soorten moeras- en rietvogels als Bruine kiekendief, Roerdomp, Waterral, Baardmannetje, Snor en Grote karekiet.

De afsluiting van het Haringvliet heeft ingrijpende gevolgen gehad voor het milieu van de buitendijkse terreinen. De eb- en vloedwerking is in vergelijking met de situatie voor de afsluiting sterk afgenomen. Er resteert nog een gering dagelijks, door windkracht en rivierafvoer veroorzaakt getij.

Een andere belangrijke verandering van het milieu betreft de verzoeting van het water. De vroeger aanwezige overgang van zoet via brak naar zout is hierdoor nagenoeg verdwenen.

De afsluiting heeft verder nog tot gevolg gehad, dat de biezen- en slikken in oppervlakte zijn afgenomen. Toch komt de oorspronkelijke situatie van het milieu, ondanks deze ingrijpende veranderingen nog steeds tot uitdrukking in het planten- en dierenleven. Zo komen er in het gebied nog zoutplanten voor, zoals Zilte rus, Zeeaster en Kweldergras, terwijl ook voor het brakke milieu kenmerkende soorten zoals Knolvossestaart, Heemst en Selderij kunnen worden aangetroffen.

Ten slotte kan erop gewezen worden, dat de wijziging van het milieu en de daarmee samenhangende wijzigingen in het planten- en dierenleven ten gevolge van de afsluiting van het Haringvliet van bijzondere betekenis zijn voor het ecologisch onderzoek.

De Oosterse Slobbegorzen ontleen hun bijzondere betekenis onder meer aan het voorkomen van voor de oevers van rivieren kenmerkende plantengemeenschappen van het Zilver schoon- en Glanshaver verbond. Bovendien komen in deze gorzen geleidelijke overgangssituaties van gras- naar rietgorzen voor. De hierin aanwezige combinatie van plantesoorten is kenmerkend voor het verbond van de Grote zeggen.

Het natuurmonument is een fouragegebied voor onder meer honderden Grauwe ganzen, Watersnippen, steltlopers en eenden.

Tevens vormt het een belangrijk broedgebied voor weide- en moerasvogels.

#### Beheer

Thans wordt het gebied extensief beweid.

Het gewenste beheer is gericht op het in stand houden van de huidige begroeiingsstructuur. Voor de grasgorzen is extensief begrazen het meest aangevozen middel, terwijl voor de rietgorzen aan periodiek maaien de voorkeur wordt gegeven.

#### Begrenzing

De begrenzing is gebaseerd op de natuurwetenschappelijke waarden van het natuurmonument. De noordgrens volgt de buitenteen van de dijk. Aan de waterzijde is de grens zo gekozen (-0.8 NAP), dat ook bij de laagste waterstand een smalle strook water binnen het natuurmonument valt.

#### Gebruik

Volgens artikel 12 van de Natuurbeschermingswet moet voor handelingen die de wezenlijke kenmerken van het beschermd natuurmonument aantasten, dan wel schadelijk voor de natuurwetenschappelijke betekenis of ontsierend zijn, vergunning worden aangevraagd. Dit dient krachtens artikel 13, eerste lid, per aangetekende brief te gebeuren. Wellicht ten overvloede wordt er op gewezen, dat in artikel 12 van de Natuurbeschermingswet bedoelde verbodsbepalingen voor een ieder van kracht zijn.

Het is niet mogelijk op voorhand aan te geven wat wel en wat niet is toegestaan. In de eerste plaats hangt dit samen met de gevarieerde opbouw van het natuurmonument, in de tweede plaats kunnen handelingen in aard en intensiteit verschillen. Gezien het grote aantal verschillende mogelijkheden dat zich kan voordoen, zal van geval tot geval moeten worden vastgesteld of een vergunning al of niet vereist is. Omdat het voor de betrokken vaak moeilijk is om een en ander zelf te beoordelen, kan hierbij de hulp worden ingeroepen van de natuurbeschermingsconsulent van het Staatsbosbeheer. Hij zal dan uitsluitend kunnen oordelen wat betreft het voorgaande de gedachten te bepalen, wordt hierna een aantal voorbeelden gegeven van handelingen, waarvoor een vergunning vereist kan zijn:

- Bouwen in de zin van artikel 1 van de Woningwet;
- plaatsen of aanleggen van voor verblijf geschikt - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, caravans en tenten;
- aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen;
- leggen of aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen;
- aanleggen of verhardn van wegen, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverharding van enige omvang;

- aanbrengen of inrichten van recreatieve voorzieningen zoals kampeerterreinen, lig- of speelweiden, picknickplaatsen, aanlegplaatsen enz.;
  - ontgronden, bodem verlagen, aanleggen van waterlossingen, plassen of vijvers, ophogen, egaliseren, ontginnen enz.;
  - planten van bomen of struiken;
  - scheuren van grasland;
  - opslaan, storten, bergen of deponeren van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten;
  - beoefenen van vormen van buitensport (motorsport, modelvliegtuigsport e.d.);
  - verrichten van handelingen die wijziging of intensivering van het bestaande bodemgebruik beogen of ten gevolge kunnen hebben;
  - verrichten van handelingen die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of ten gevolge kunnen hebben;
  - aanwenden van bestrijdingsmiddelen, groei- en stoorstoffen, kunstmeststoffen, zowel op het land als in het water.
- De doorvaart door de havenmond in het vesten van het natuurmonument en het normale onderhoud van deze havenmond blijven toegestaan.

#### Beheersplan

De wet geeft in artikel 14 de mogelijkheid met de eigenaar en gebruiker een beheersplan op te stellen. Dit beheersplan komt tot stand op vrijwillige basis. Met het beheersplan wordt allereerst beoogd, dat het voor het natuurmonument gewenste beheer zal worden uitgevoerd.

Daarnaast brengt het beheersplan met zich mee, dat de eigenaar en gebruiker meteen al duidelijkheid verkrijgen over de handelingen als bovenbedoeld en handelingen die zouden moeten worden nagelaten in verband met het behoud van de kwaliteiten van het natuurmonument.

Doordat het beheersplan in overleg en in overeenstemming met de eigenaar en gebruiker wordt opgesteld, is ingevolge het derde lid van artikel 12 van de wet voor in het beheersplan neergelegde handelingen géén vergunning vereist.

Op grond van de wet kunnen de betrokkenen een vergoeding krijgen voor de uit het beheersplan voortvloeiende kosten, die redelijkerwijs niet voor hun rekening behoren te komen.

De natuurbeschermingsconsulent van het Staatsbosbeheer is gaarne bereid inlichtingen te verschaffen over de mogelijkheden van een beheersplan. Het kantoor van de consulent in de provincie Zuid-Holland is gevestigd te 's-Gravenhage, Van Speijkstraat 13, telefoonnummer 070 - 924481.



## Bekendmaking aanwijzingsbesluiten voor 24 Natura 2000-gebieden, Ministerie van Economische Zaken

De staatssecretaris van Economische Zaken maakt, ter voldoening aan de artikelen 3:42 en 3:45 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat zij ter uitvoering van richtlijn nr. 92/43/EEG (Habitatrichtlijn) en ter uitvoering van richtlijn nr. 2009/147/EG (Vogelrichtlijn) de volgende 24 Natura 2000-gebieden heeft aangewezen (de nummers verwijzen naar de landelijke gebiedsnummers van de Natura 2000-gebieden): Van Oordt's Mersken (15), Drentsche Aa-gebied (25), Dwingelderveld (30), Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht (36), Olde Maten & Veerslootslanden (37), Vecht- en Beneden-Reggegebied (39), Springendal & Dal van de Mosbeek (45), Dinkelland (49), Landgoederen Oldenzaal (50), Uiterwaarden Lek (82), Botshol (83), Zouweboezem (105), Haringvliet (109), Hollands Diep (111), Bies-bosch (112), Grevelingen (115), Kop van Schouwen (116), Manteling van Walcheren (117), Leenderbos, Grootte Heide & De Plateaux (136), Grensmaas (152), Geleenbeekdal (154), Brunsummerheide (155), Bemelerberg & Schiepersberg (156) en Sint Pietersberg & Jekerdal (159).

De aanwijzingen in het kader van de Habitatrichtlijn geschieden op grond van artikel 10a, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet 1998 en zijn het gevolg van de vaststelling door de Europese Commissie van de lijst van gebieden van communautair belang voor de Atlantische biogeografische regio (Uitvoeringsbesluit 2013/26/EU van 16 november 2012; eerste versie december 2004). Tevens worden aan de gebieden die reeds in het kader van de Vogelrichtlijn zijn aangewezen de instandhoudingsdoelstellingen toegevoegd.

Aan deze besluiten is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure voorafgegaan. Tijdens deze procedure hebben de ontwerpbesluiten ter inzage gelegen en is de mogelijkheid geboden om een zienswijze in te dienen. De besluiten die nu zijn vastgesteld, zijn gebaseerd op de ontwerpbesluiten en op de zienswijzen die daarop zijn binnengekomen. Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken zijn deze besluiten, wat betreft de kadastrale percelen die geheel of gedeeltelijk binnen de aangewezen gebieden liggen, in de kadastrale registratie als beperking ingeschreven.

### De besluiten

#### ***Van Oordt's Mersken (15)***

Dit gebied is als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn) aangewezen en het besluit van 24 maart 2000 (Stcrt. 2000, nr. 65) tot aanwijzing van het gebied 'Van Oordt's Mersken' als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, van Richtlijn 2009/147/EG (Vogelrichtlijn) is gewijzigd. Wijzigingen van begrenzing en doelen ten opzichte van het besluit van 24 maart 2000 en ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn in het aanwijzingsbesluit aangeduid en gemotiveerd. Het gebied is hiermee aangewezen als Natura 2000-gebied onder de naam 'Van Oordt's Mersken'.

#### ***Drentsche Aa-gebied (25)***

Dit gebied is als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn) aangewezen. Wijzigingen van begrenzing en doelen ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn in het aanwijzingsbesluit aangeduid en gemotiveerd. Het gebied is hiermee aangewezen als Natura 2000-gebied onder de naam 'Drentsche Aa-gebied'.

#### ***Dwingelderveld (30)***

Dit gebied is als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn) aangewezen en het besluit van 11 oktober 1996 (Stcrt. 1996, nr. 202) tot aanwijzing van het gebied 'Dwingelderveld' als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, van Richtlijn 2009/147/EG (Vogelrichtlijn) is gewijzigd. Wijzigingen van begrenzing en doelen ten opzichte van het besluit van 11 oktober 1996 en het ontwerpbesluit zijn in het aanwijzingsbesluit aangeduid en gemotiveerd. Het gebied is hiermee aangewezen als Natura 2000-gebied onder de naam 'Dwingelderveld'.

#### ***Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht (36)***

Dit gebied is als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG



(Habitatrichtlijn) aangewezen en het besluit van 24 maart 2000 (Stcrt. 2000, nr. 65) tot aanwijzing van het gebied 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht' als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4 van Richtlijn 2009/147/EG (Vogelrichtlijn) is gewijzigd. Wijzigingen van begrenzing en doelen ten opzichte van het besluit van 24 maart 2000 en ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn in het aanwijzingsbesluit aangeduid en gemotiveerd. Het gebied is hiermee aangewezen als Natura 2000-gebied onder de naam 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht'.

#### ***Olde Maten & Veerslootslanden (37)***

Dit gebied is als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn) aangewezen. Wijzigingen van begrenzing en doelen ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn in het aanwijzingsbesluit aangeduid en gemotiveerd. Het gebied is hiermee aangewezen als Natura 2000-gebied onder de naam 'Olde Maten & Veerslootslanden'.

#### ***Vecht- en Beneden-Reggegebied (39)***

Dit gebied is als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn) aangewezen. Wijzigingen van begrenzing en doelen ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn in het aanwijzingsbesluit aangeduid en gemotiveerd. Het gebied is hiermee aangewezen als Natura 2000-gebied onder de naam 'Vecht- en Beneden-Reggegebied'.

#### ***Springendal & Dal van de Mosbeek (45)***

Dit gebied is als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn) aangewezen. Wijzigingen van begrenzing en doelen ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn in het aanwijzingsbesluit aangeduid en gemotiveerd. Het gebied is hiermee aangewezen als Natura 2000-gebied onder de naam 'Springendal & Dal van de Mosbeek'.

#### ***Dinkelland (49)***

Dit gebied is als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn) aangewezen. Wijzigingen van begrenzing en doelen ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn in het aanwijzingsbesluit aangeduid en gemotiveerd. Het gebied is hiermee aangewezen als Natura 2000-gebied onder de naam 'Dinkelland'.

#### ***Landgoederen Oldenzaal (50)***

Dit gebied is als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn) aangewezen. Wijzigingen van begrenzing en doelen ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn in het aanwijzingsbesluit aangeduid en gemotiveerd. Het gebied is hiermee aangewezen als Natura 2000-gebied onder de naam 'Landgoederen Oldenzaal'.

#### ***Uiterwaarden Lek (82)***

Dit gebied is als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn) aangewezen. Wijzigingen van begrenzing en doelen ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn in het aanwijzingsbesluit aangeduid en gemotiveerd. Het gebied is hiermee aangewezen als Natura 2000-gebied onder de naam 'Uiterwaarden Lek'.

#### ***Botshol (83)***

Dit gebied is als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn) aangewezen. Wijzigingen van begrenzing en doelen ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn in het aanwijzingsbesluit aangeduid en gemotiveerd. Het gebied is hiermee aangewezen als Natura 2000-gebied onder de naam 'Botshol'.

#### ***Zouweboezem (105)***

Dit gebied is als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn) aangewezen en het besluit van 20 mei 1994 (Stcrt. 1994, nr. 103) tot aanwijzing van het gebied 'Zouweboezem' als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4 van Richtlijn 2009/147/EG (Vogelrichtlijn) is gewijzigd. Wijzigingen van begrenzing en doelen ten opzichte van het besluit van 20 mei 1994 en van het ontwerpbesluit zijn in het aanwijzingsbesluit aangeduid en gemotiveerd. Het gebied is hiermee aangewezen als Natura 2000-gebied onder de naam 'Zouweboezem'.



---

### **Haringvliet (109)**

Dit gebied is als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn) aangewezen en het besluit van 24 maart 2000 (Stcrt. 2000, nr. 65) tot aanwijzing van het gebied 'Haringvliet' als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4 van Richtlijn 2009/147/EG (Vogelrichtlijn) is gewijzigd. Wijzigingen van begrenzing en doelen ten opzichte van het besluit van 24 maart 2000 en het ontwerpbesluit zijn in het aanwijzingsbesluit aangeduid en gemotiveerd. Het gebied is hiermee aangewezen als Natura 2000-gebied onder de naam 'Haringvliet'.

### **Hollands Diep (111)**

Dit gebied is als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn) aangewezen en het besluit van 24 maart 2000 (Stcrt. 2000, nr. 65) en het besluit van 9 januari 2003 (Stcrt. 2003, nr. 7) tot aanwijzing van het gebied 'Hollands Diep' als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4 van Richtlijn 2009/147/EG (Vogelrichtlijn) is gewijzigd. Wijzigingen van begrenzing en doelen ten opzichte van het besluit van 24 maart 2000, het besluit van 9 januari 2003 en het ontwerpbesluit zijn in het aanwijzingsbesluit aangeduid en gemotiveerd. Het gebied is hiermee aangewezen als Natura 2000-gebied onder de naam 'Hollands Diep'.

### **Biesbosch (112)**

Dit gebied is als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn) aangewezen en het besluit van 11 oktober 1996 (Stcrt. 1996, nr. 202) tot aanwijzing van het gebied 'Biesbosch' als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4 van Richtlijn 2009/147/EG (Vogelrichtlijn) is gewijzigd. Wijzigingen van begrenzing en doelen ten opzichte van het besluit van 11 oktober 1996 en het ontwerpbesluit zijn in het aanwijzingsbesluit aangeduid en gemotiveerd. Het gebied is hiermee aangewezen als Natura 2000-gebied onder de naam 'Biesbosch'.

### **Grevelingen (115)**

Dit gebied is als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn) aangewezen en het besluit van 24 maart 2000 (Stcrt. 2000, nr. 65) en het besluit van 8 juli 2002 (Stcrt. 2002, nr. 130) tot aanwijzing van het gebied 'Grevelingen' als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4 van Richtlijn 2009/147/EG (Vogelrichtlijn) is gewijzigd. Wijzigingen van begrenzing en doelen ten opzichte van het besluit van 24 maart 2000 en ten opzichte van het besluit van 8 juli 2002 en ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn in het aanwijzingsbesluit aangeduid en gemotiveerd. Het gebied is hiermee aangewezen als Natura 2000-gebied onder de naam 'Grevelingen'.

### **Kop van Schouwen (116)**

Dit gebied is als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn) aangewezen. Wijzigingen van begrenzing en doelen ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn in het aanwijzingsbesluit aangeduid en gemotiveerd. Het gebied is hiermee aangewezen als Natura 2000-gebied onder de naam 'Kop van Schouwen'.

### **Manteling van Walcheren (117)**

Dit gebied is als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn) aangewezen. Wijzigingen van begrenzing en doelen ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn in het aanwijzingsbesluit aangeduid en gemotiveerd. Het gebied is hiermee aangewezen als Natura 2000-gebied onder de naam 'Manteling van Walcheren'.

### **Leenderbos, Grootte Heide & De Plateaux (136)**

Dit gebied is als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn) aangewezen en het besluit van 24 maart 2000 (Stcrt. 2000, nr. 65) en het besluit van 15 juli 2002 (Stcrt. 2002, nr. 133) tot aanwijzing van het gebied 'Leenderbos, Grootte Heide & De Plateaux' als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4 van Richtlijn 2009/147/EG (Vogelrichtlijn) is gewijzigd. Wijzigingen van begrenzing en doelen ten opzichte van het besluit van 24 maart 2000, het besluit van 15 juli 2002 en ontwerpbesluit zijn in het aanwijzingsbesluit aangeduid en gemotiveerd. Het gebied is hiermee aangewezen als Natura 2000-gebied onder de naam 'Leenderbos, Grootte Heide & De Plateaux'.



## **Grensmaas (152)**

Dit gebied is als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn) aangewezen. Wijzigingen van begrenzing en doelen ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn in het aanwijzingsbesluit aangeduid en gemotiveerd. Het gebied is hiermee aangewezen als Natura 2000-gebied onder de naam 'Grensmaas'.

## **Geleenbeekdal (154)**

Dit gebied is als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn) aangewezen. Wijzigingen van begrenzing en doelen ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn in het aanwijzingsbesluit aangeduid en gemotiveerd. Het gebied is hiermee aangewezen als Natura 2000-gebied onder de naam 'Geleenbeekdal'.

## **Brunsummerheide (155)**

Dit gebied is als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn) aangewezen. Wijzigingen van begrenzing en doelen ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn in het aanwijzingsbesluit aangeduid en gemotiveerd. Het gebied is hiermee aangewezen als Natura 2000-gebied onder de naam 'Brunsummerheide'.

## **Bemelerberg & Schiepersberg (156)**

Dit gebied is als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn) aangewezen. Wijzigingen van begrenzing en doelen ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn in het aanwijzingsbesluit aangeduid en gemotiveerd. Het gebied is hiermee aangewezen als Natura 2000-gebied onder de naam 'Bemelerberg & Schiepersberg'.

## **Sint Pietersberg & Jekerdal (159)**

Dit gebied is als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn) aangewezen. Wijzigingen van begrenzing en doelen ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn in het aanwijzingsbesluit aangeduid en gemotiveerd. Het gebied is hiermee aangewezen als Natura 2000-gebied onder de naam 'Sint Pietersberg & Jekerdal (159)'.

## **Hoe kunt u beroep instellen?**

Belanghebbenden die hun zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht of aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dit niet gedaan te hebben, kunnen gedurende zes weken beroep instellen. De beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop de besluiten ter inzage zijn gelegd en loopt van woensdag 4 september 2013 tot en met dinsdag 15 oktober 2013. Indien u in beroep wenst te gaan, stuurt u een beroepschrift naar:

**Raad van State**  
**Afdeling bestuursrechtspraak**  
**Postbus 20019**  
**2500 EA Den Haag**

U dient uw naam en adres te vermelden, de datum, de omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent én waarom u het niet eens bent met dat besluit. De behandeling van het beroep verloopt verder via de Raad van State. De meest recente informatie over de beroepsprocedure is te vinden op de website van de Raad van State op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl) > Onze werkwijze > Werkwijze bestuursrechtspraak > Algemene kamer (beroep). Op deze plek vindt u ook de informatie over de hoogte van het griffierecht. Dit is de financiële bijdrage die de Raad van State vraagt voor de behandeling van een beroepschrift.

## **Waar en hoe kunt u de besluiten inzien?**

Tijdens de terinzagelegging van dinsdag 3 september 2013 tot en met dinsdag 15 oktober 2013 kunt u de besluiten digitaal raadplegen via de website [www.rijksoverheid.nl/natura2000](http://www.rijksoverheid.nl/natura2000). Daarnaast kunt u de papieren versie inzien op de vestiging van het ministerie van Economische Zaken, Bezuidenhoutseweg 73, 2594 AC Den Haag. Houd daarbij rekening met de reguliere openingstijden.

## **Nadere informatie**

Meer informatie over Natura 2000 en gerelateerde onderwerpen vindt u op de website



---

[www.rijksoverheid.nl/natura2000](http://www.rijksoverheid.nl/natura2000). Via deze website kunt u ook de documenten die ter inzage liggen downloaden.

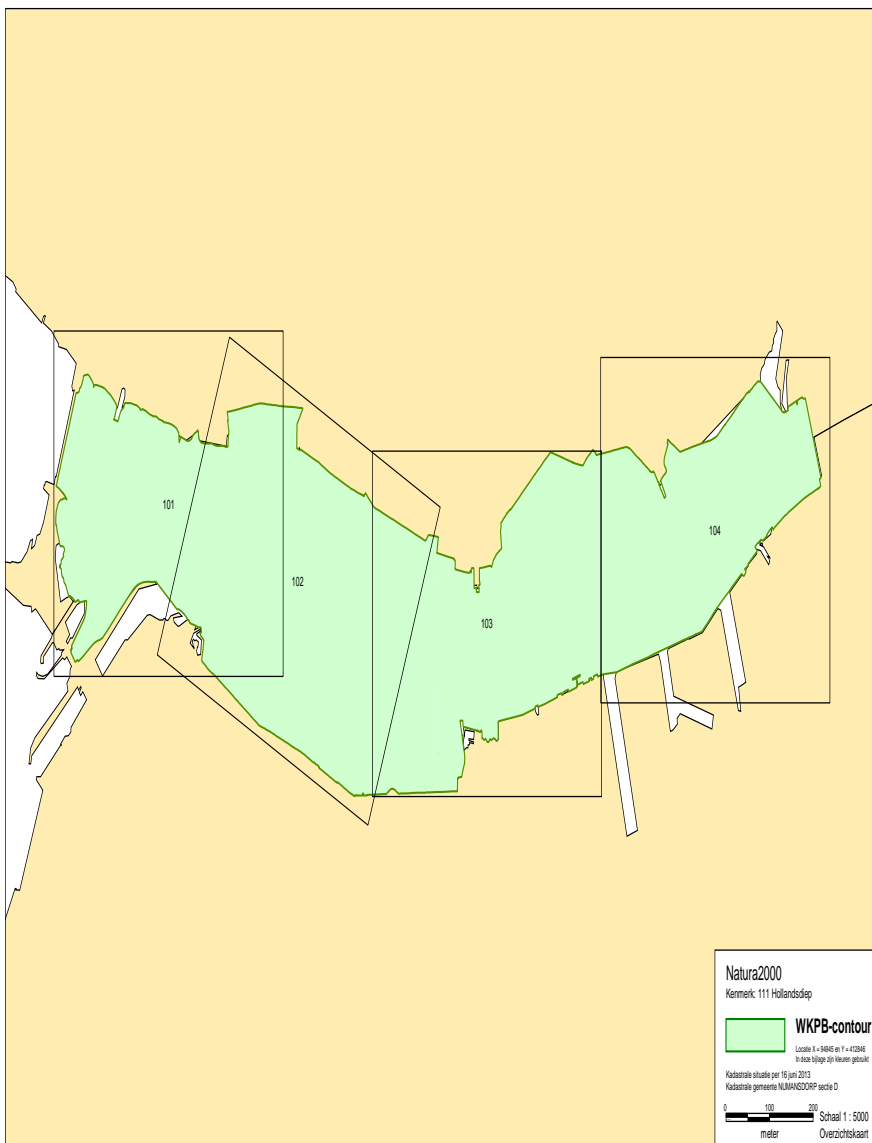
Voor vragen over Natura 2000 of het opvragen van (achtergrond)documenten kunt u op werkdagen van 8.30 uur tot 16.30 uur contact opnemen met het DR-Loket, telefoon 0800 – 22 333 22 (gratis).

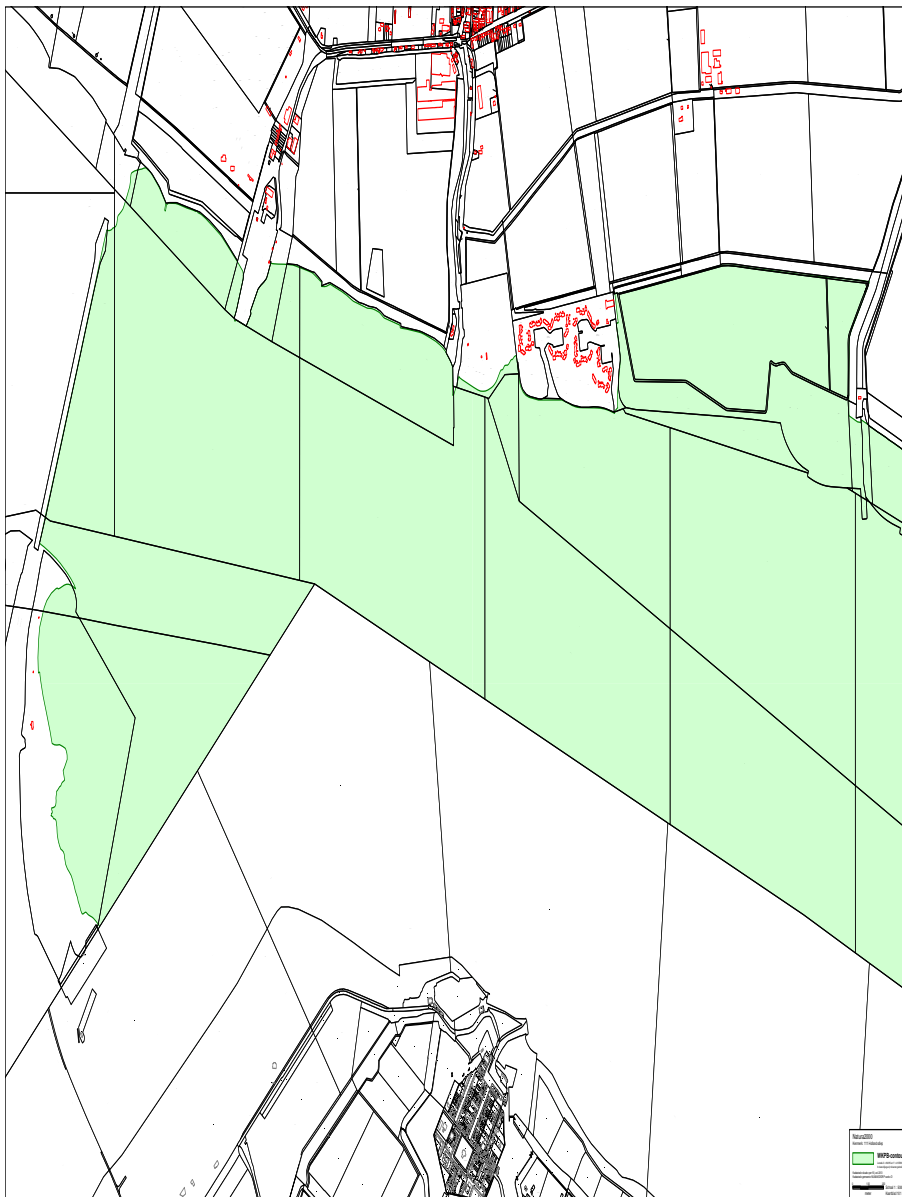


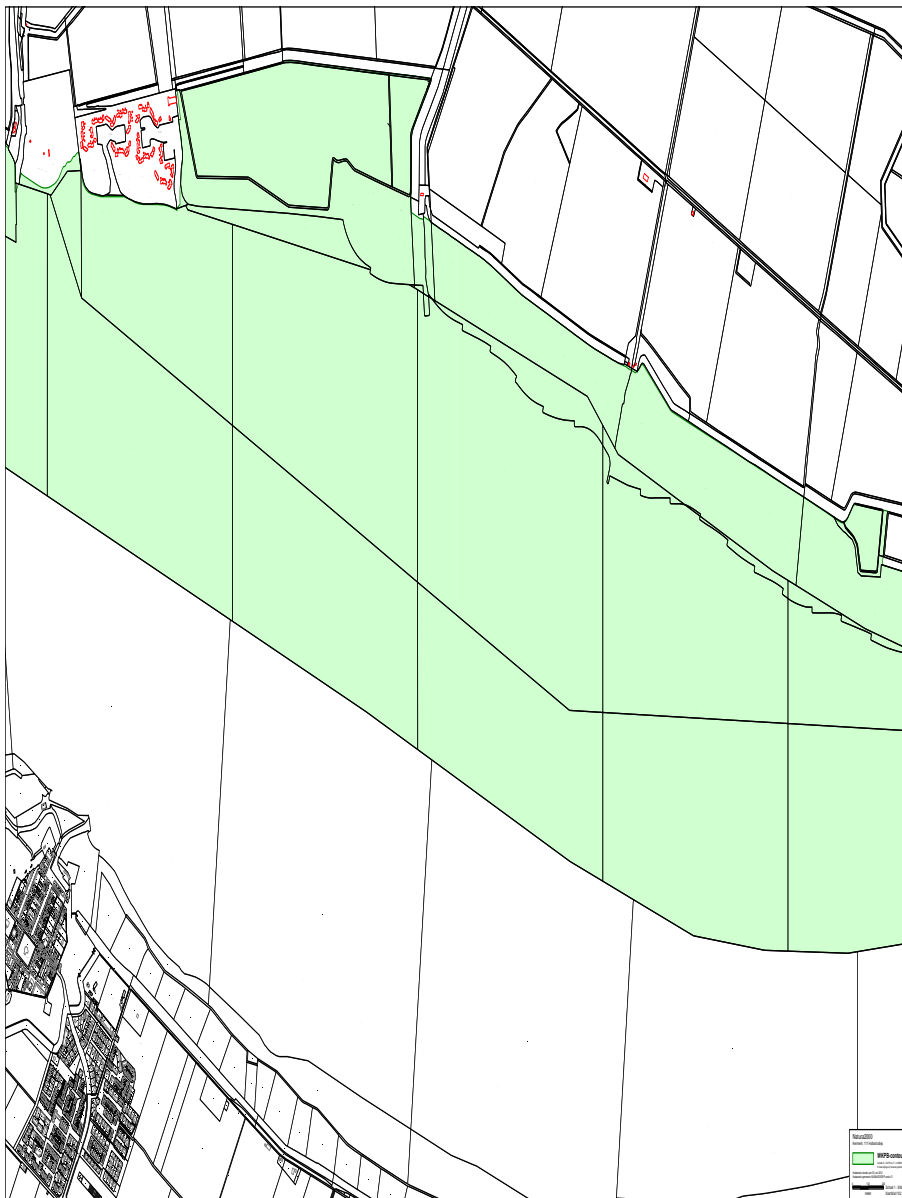
Ondergetekende, Wouter Geert de Gans, beleidsmedewerker Programmadirectie Natura 2000 en pb-gemachtigde, handelende namens het Ministerie van Economische Zaken, gevestigd te 's-Gravenhage:

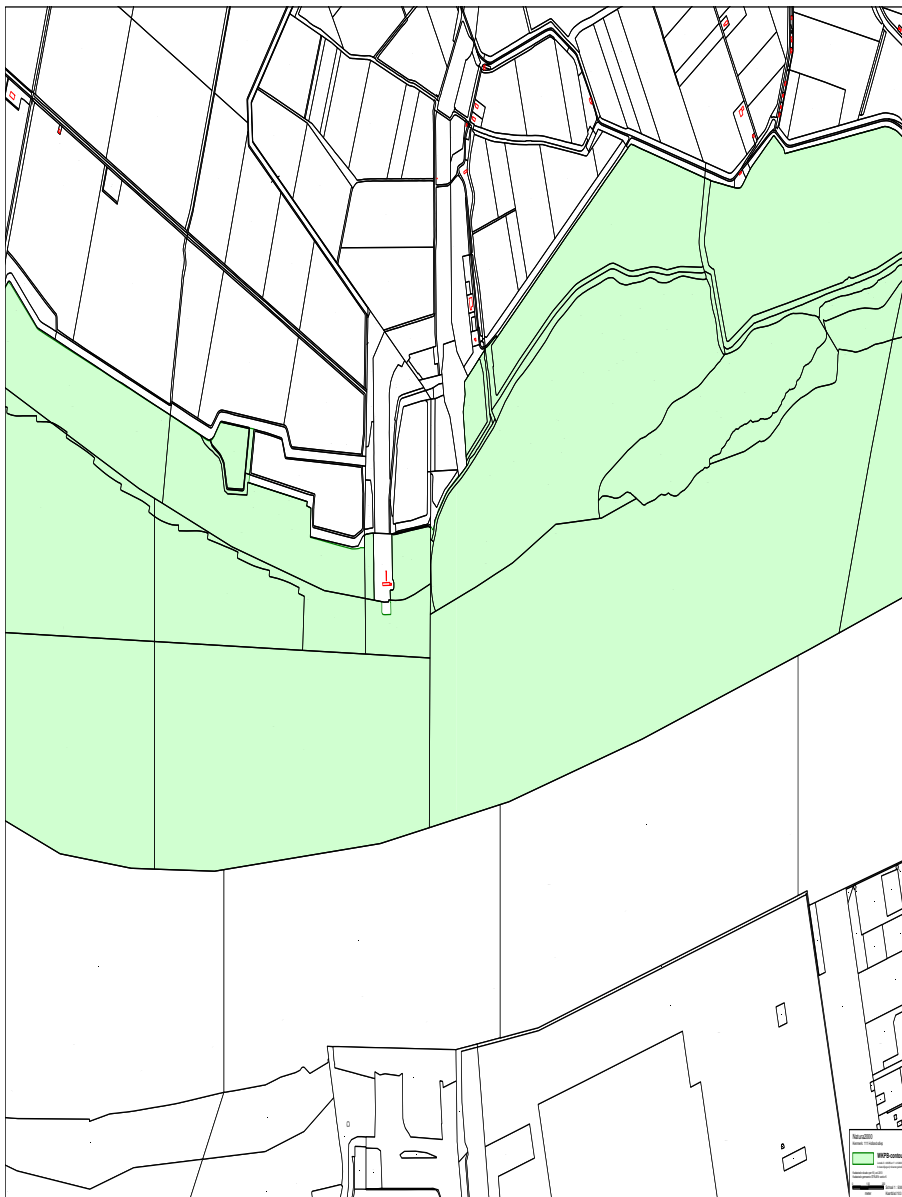
- verzoekt de publiekrechtelijke belemmering die voortvloeit uit het ingeschreven besluit, op te nemen in de openbare registers;
- verklaart dat deze belemmering betrekking heeft op de kadastrale percelen die geheel of deels zijn gelegen in de in depot geplaatste gebiedscontour;
- verklaart dat dit stuk inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Type bewerking: Inschrijving nieuw stuk (besluit)  
PB: Natuurbeschermingswet 1998 (artikel 10a)  
Gebiedsnummer: 111  
Gebiedsnaam: Hollands Diep  
Depotnummer: 20130619000205











Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat deze WKPB contourentekening in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20130619000205. Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de contouren WKPB aan de kadastrale percelen, waar het betreffende besluit betrekking op heeft.

d.d. 19-06-2013

De bewaarder

Mr. B.H.J. Roes

*kadaster*

Blad 99 van 99

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 04-09-2013 om 11:57 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 63282 nummer 152.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van QuoVadis CSP - PKI Overheid CA - G2 met nummer

2EC80A2EFBA98199F664F4AB2A89F9D1F12C7C31 toebehoort aan Wouter Geert de Gans.

Werd aangevuld met depotnummer(s) 20130619000205.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

Onroerende Zaken Hyp4 : 63282/152 04-09-2013 11:57

## Bijzondere voorwaarden

voorwaarde\_45953.pdf

048609/KPK/ACE

## VASTSTELLING VOORWAARDEN HYPOTHEEKVEILING NUMANSGORS 71 TE NUMANSDORP

### DATUM EN PLAATS VEILING

Deze executoriale verkoop zal plaatsvinden op veertien februari tweeduizend drieëntwintig vanaf half twee in de middag (13:30 uur), uitsluitend via internet op de hierna omschreven Website, behoudens de mogelijkheid van onderhandse executie als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.

Deze voorwaarden worden geplaatst op de hierna omschreven Website. Deze voorwaarden worden ook toegestuurd aan de in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering genoemde belanghebbenden.

### DEFINITIES

Tenzij anders blijkt, hebben de onder 'begrippen' van de hierna omschreven AVVE vermelde definities dezelfde betekenis in deze akte. In afwijking van en/of in aanvulling op deze definities, wordt in deze akte verstaan onder:

- Akte van hypotheek:**  
de akte, op achttien april negentienhonderdzevenennegentig verleden voor mr. H. Borgers, destijds notaris te Cromstrijen, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van het Kadaster, voormalige bewaring Rotterdam, in register Hypotheken 3 op eenentwintig april negentienhonderdzevenennegentig in deel 13524 nummer 38, waarbij de Eigenaar ten behoeve van de Verkoper de Zekerheidsrechten heeft gevestigd.
- AVVE:**  
de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien, verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op vijf december tweeduizend zestien in deel 69567 nummer 129. De AVVE, inclusief de begrippen in de AVVE, worden geacht woordelijk in deze akte opgenomen te zijn en een onverbrekelijk deel van deze akte te vormen.
- Deelnemer:**  
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op de Website.
- Eigenaar:**  
enzovoorts.
- Handleiding:**  
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op de Website.
- Hypotheekrecht:**  
het ten behoeve van de Verkoper en ten laste van het Registergoed gevestigde

2

recht van hypotheek. Hiervan blijkt uit de Akte van hypotheek.

7. **Kadaster:**

de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers.

8. **Notaris:**

de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop.

9. **Openbareverkoop.nl en Veilingbiljet.nl:**

de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht.

10. **Pandrecht:**

het ten behoeve van de Verkoper gevestigde pandrecht ten laste van een of meer Roerende Zaken.

11. **Registergoed:**

het Registergoed bedoeld in begrip 23 van de AVVE, zijnde:

- a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de recreatiewoning met tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend **NUMANSGORS 71 TE NUMANSDORP**, postcode 3281 HA, **kadastraal bekend gemeente Numansdorp, sectie D nummer nummer 449 A-71**, uitmakende het zeventien/vierduizendste (17/4.000ste) gedeelte in de gemeenschap bestaande uit de rechten van erfpacht op de percelen grond en water, in eigendom van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ASR Dutch Farmland Custodian B.V. hierna te noemen: "**ASR**", met de rechten van de erfpachter op de op die grond en water gerichte opstallen en verdere aanhorigheden, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Numansdorp, sectie D nummers 440, 441 en 448, tezamen groot tweehonderdeenentwintigduizend negenhonderdtien vierkante meter (221.910 m<sup>2</sup>), welke erfpachtsrechten zijn gevestigd voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Numansdorp, sectie D nummers 441 en 448 eeuwigdurend en voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Numansdorp sectie D nummer 440 tot vijftien december eenentwintighonderd achtenzeventig;
- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een ligplaats en verder toebehoren, **kadastraal bekend gemeente Numansdorp, sectie D nummer nummer 449 A-277**, uitmakende het twee/vierduizendste (2/4.000ste) gedeelte in de hiervoor onder a. vermelde gemeenschap;
- c. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, **kadastraal bekend gemeente Numansdorp, sectie D nummer nummer 449 A-481**, uitmakende het één/vierduizendste (1/4.000ste) gedeelte in de hiervoor onder a. vermelde gemeenschap;

12. **Registratie:**

het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeld in de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke persoon die via de Website wil bieden.

13. **Registratienotarissen:**

een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is opgenomen op de Website(s).

14. **Roerende Zaken:**  
de roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om het Registergoed duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen.
15. **Schuldenaar:**  
de Erfflater op wie de Verkoper een of meer vorderingen tot voldoening van een of meer geldsommen heeft.
16. **Verkoper:**  
de onder begrip 26 van de AVVE bedoelde Verkoper, te weten enzovoorts.
17. **Verschuldigde:**  
al hetgeen de Schuldenaar aan de Verkoper is en/of zal zijn verschuldigd en tot zekerheid voor de (terug)betaling waarvan de Zekerheidsrechten zijn gevestigd, zulks met inachtneming van hetgeen daaromtrent is bepaald in de Akte van Hypotheek, (de) eventuele onderhandse akte(n) en de administratie van de Verkoper.
18. **Website:**  
[www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl), en/of [www.veilingbiljet.nl](http://www.veilingbiljet.nl)
19. **Zekerheidsrechten:**  
het Hypotheekrecht en Pandrecht tezamen.

#### **EIGENDOMSVERKRIJGING**

1. De erfgenamen van de Erfflater zijn gerechtigd tot het Registergoed.
2. Het Registergoed is door de Erfflater in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van het Kadaster, voormalige bewaring Rotterdam, in register Hypotheken 4 op dertien juli negentienhonderdvierentachtig in deel 8350 nummer 61, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om ontbinding te vorderen op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het (oud) Burgerlijk Wetboek, op diezelfde dag verleden voor mr. E. Kwakernaak, destijds notaris te Rotterdam.
3. Voor zover aan de Verkoper bekend zijn de erfgenamen van de Erfflater voorts gerechtigd tot de Roerende Zaken.

#### **SPLITSING APPARTEMENTEN**

Het Registergoed is als appartementsrecht ontstaan door de splitsing in appartementsrechten bij een akte van splitsing op vijftien december negentienhonderdachtenzeventig verleden voor genoemde notaris mr. E. Kwakernaak, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van het Kadaster, voormalige bewaring Rotterdam, in register Hypotheken 4 op diezelfde dag in deel 6180 nummer 39. Mede in verband met een akte wijziging splitsing op achtentwintig oktober negentienhonderdeenentachtig verleden voor een plaatsvervanger van genoemde notaris mr. E. Kwakernaak, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van het Kadaster, voormalige bewaring Rotterdam, in register Hypotheken 4 op negentwintig oktober negentienhonderdeenentachtig in deel 7270 nummer 57.

De koper wordt als appartementseigenaar van rechtswege lid van de vereniging: "Vereniging van Eigenaars van het Numansgors", gevestigd te Numansdorp. Bij de voormelde akte van splitsing is tevens het reglement van splitsing, vastgesteld bij akte op tweeëntwintig februari negentienhonderddrieënzeventig verleden voor mr. J. Schrijner, destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van het Kadaster, voormalige bewaring Rotterdam, in register Hypotheken 4 op één maar negentienhonderddrieënzeventig in deel 4379 nummer 82, van toepassing verklaard.

Het boekjaar van de vereniging van eigenaars valt samen met het kalenderjaar. Voor de koper vloeien als appartementseigenaar naast de rechten en verplichtingen uit de wet ook rechten en verplichtingen voort:

- uit de voormelde akte van splitsing;
- uit het reglement van splitsing waarnaar in de voormelde akte van splitsing wordt verwezen;
- uit de statuten van de vereniging van eigenaars;
- uit het/de door deze vereniging eventue(e)(e) opgestelde huishoudelijke reglement(en).

Voor zover aanwezig gaat door de levering van het Registergoed het aandeel van de Erfflater in de bij de vereniging van eigenaars aanwezige reservefondsen en/of onderhoudsfondsen zonder verdere verrekening over op de koper.

Aan deze akte worden **gehecht** één of meer geschriften waarin de navolgende verklaringen van het bestuur van de vereniging van eigenaars zijn afgegeven:

1. de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek inhoudende een opgave van de door de Erfflater op heden aan de vereniging verschuldigde bedragen;
2. de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 6 van het Burgerlijk Wetboek inhoudende een opgave van de omvang van het reservefonds van de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:126 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek.

#### **Toestemming vereniging van eigenaars en ASR**

Voor wat betreft de bepalingen die van toepassing zijn bij vervreemding en/of in gebruik nemen van het Registergoed door de koper of door anderen wordt verwezen naar:

- I. het bepaalde in gemelde akte van splitsing (6180/39):

#### **BEGIN CITAAT**

##### **I. VERVREEMDING OF BEZWARING VAN HET APPARTEMENTSRECHT.**

##### **ARTIKEL 25**

*1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd en/of met hypotheek en/of andere zakelijke rechten worden bezwaard. Vervreemding van appartementsrechten zal zodanig dienen te geschieden dat de nieuwe eigenaar tenminste een recht van appartement van een recreatiewoning en een recht van appartement van een ligplaats alsmede een appartementsrecht van een parkeerplaats in eigendom zal hebben.*

*Enzovoorts.*

##### **ARTIKEL 25a**

*1. De nieuwe eigenaar is verplicht de toestemming van de ballotagecommissie alsmede –*

*ingevolge de Algemene Bepalingen voor uitgifte in erfpacht – van de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen te vragen alvorens het privé gedeelte zelf in gebruik te nemen dan wel een ander als gebruiker daarvan toe te laten. Deze toestemming zal niet worden verleend indien de nieuwe eigenaar niet tenminste een appartementsrecht van een recreatiewoning, een appartementsrecht van een ligplaats en een appartementsrecht van een parkeerplaats tezamen in eigendom heeft.*

*Artikel 20a lid 1 tot en met lid 3 en artikel 22 zijn van toepassing. Het verzoek om toestemming dient te geschieden op door de administrateur en de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen daartoe desgevraagd te verstrekken formulieren.*

*De administrateur stuurt de formulieren binnen twee dagen door naar de leden van de ballotagecommissie als bedoeld in artikel 45 met het verzoek op de aanvraag te beslissen. De nieuwe eigenaar is verplicht binnen drie maanden na zijn eigendomsverrijking een afschrift van de desbetreffende notariële akte aan de administrateur ter hand te stellen.*

*2. In het geval van openbare verkoping zal in afwijking van het eerste lid de toestemming moeten worden gevraagd aan de administrateur, die haar kan verlenen, nadat hij de voorzitter van de ballotagecommissie heeft geraadpleegd.*

*Te dien einde zal iedere gegadigde zich kunnen wenden tot de administrateur met het verzoek af te geven dat geen bezwaar zal worden gemaakt tegen gebruik, door de gegadigde met zijn gezin, van het privé gedeelte waarop het te verkopen appartementsrecht betrekking heeft, indien dit bij de openbare verkoop aan hem mocht worden toegewezen. Teneinde de toestemming van de administrateur te verkrijgen, zal de gegadigde deze onder betaling van een in het huishoudelijk reglement te bepalen bedrag ter bestrijding van de te maken onkosten, de gegevens verstrekken, bedoeld in artikel 20a lid 1.*

*3. Indien de ballotagecommissie – of in het geval in lid 2 bepaalde, de administrateur – de toestemming weigert, kan de gegadigde in beroep komen bij de vergadering. Deze wordt in dat geval terstond bijeen geroepen en kan beslissen, ongeacht het aanwezige quorum terwijl de termijn van oproeping ten hoogste drie dagen bedraagt.*

*4. Het bepaalde in lid 2 en 3 is mede van toepassing bij verkoop door de eerste hypothecaire schuldeiser ingevolge een beding als bedoeld in artikel 1223 lid 2 Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek, tenzij bedoelde schuldeiser ten minste dertig (30) dagen voor de veiling aan de administrateur bij aangetekende brief heeft medegedeeld dat hij in de veilingvoorwaarden de bepaling wenst op te nemen, dat de koper een verklaring zal kunnen afleggen krachtens welke hij en zijn rechtsopvolgers bevoegd zullen zijn het privé gedeelte zelf in gebruik te nemen – in afwijking van artikel 20 – aan derden in gebruik af te staan zonder dat hiervoor enige toestemming vereist is. De hier bedoelde verklaring dient te worden opgenomen in een daartoe bestemde notariële akte, waarvan een afschrift zal worden overgeschreven in de openbare registers gelijktijdig met het afschrift of uittreksel van het proces-verbaal van gunning. De administrateur is verplicht de verklaring ter kennis te brengen van de andere eigenaars.*

**EINDE CITAAT**

II. het bepaalde in de hierna te melden akte uitgifte in erfpacht (6180/38):

**BEGIN CITAAT**

VERVREEMDING, BEZWARING

Artikel 9.

*1. De erfpachter zal zonder schriftelijke toestemming van de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen zijn recht op de grond en op de opstallen noch geheel noch gedeeltelijk mogen vervreemden of met andere rechten dan met hypotheek mogen bezwaren, noch zijn rechten geheel of gedeeltelijk op welke wijze ook ter beschikking van derden mogen stellen behoudens het bepaalde in artikel 6 vijfde lid onder g. onder de vervreemding als hiervoor bedoeld is niet begrepen een verkoop ex artikel 1223 van het Burgerlijk Wetboek danwel enige executoriale verkoping.*

*2. De Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen kan haar toestemming tot de verkoop slechts weigeren indien er gegronde vrees bestaat dat de verkrijger het betreffende onroerend goed niet overeenkomstig de recreatieve bestemming zal gebruiken of dat de verkrijger de verplichtingen uit hoofde van het erfpachtscontract, de Algemene Bepalingen, de statuten of reglementen der Vereniging of de Wet niet zal nakomen.*

*3. Onverminderd het bepaalde in de vorige leden, heeft de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen – behalve in geval van vervreemding aan echtgenoot, aan bloed- en aanverwanten, in de rechte lijn onbeperkt en in de zijlijn in de tweede graad – een recht tot voorkoop van het onroerend goed, zulks tegen de prijs die de verkopende erfpachter van een derde heeft weten te bedingen. Het bepaalde in dit lid geldt echter niet bij openbare verkoping ex artikel 1223 van het Burgerlijk Wetboek en executoriale verkopen.*

*4. Ter uitvoering van het bepaalde in dit artikel dient de erfpachter die zijn recht wil vervreemden dit schriftelijk aan de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen mede te delen onder overlegging van de getekende koopovereenkomst.*

*Binnen vijftien werkdagen na ontvangst van deze koopovereenkomst zal de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen zijn beslissing omtrent toestemming tot verkoop danwel uitoefening van het verkooprecht aan de verkopende erfpachter schriftelijk mededelen.*

*5. De Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen verplicht zich deze toestemming niet eerder te geven dan nadat de ballotagecommissie van de Vereniging heeft verklaard geen bezwaren tegen voorgenomen vervreemding te hebben. De ballotagecommissie is gehouden hieromtrent een uitspraak te doen binnen tien werkdagen nadat de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen daartoe een verzoek heeft ingediend.*

*6. De akte van overdracht dient te worden verleden ten overstaan van een door de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen aan te wijzen notaris.*

*De koper zal er zorg voor dragen dat een afschrift van de akte van overdracht onverwijld aan de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen ter beschikking zal worden gesteld.*

*7. Het niet voldoen aan het gestelde in dit artikel levert een grond tot de verbeurte van een direkt opeisbare, niet voor matiging vatbare boete van vijftigduizend gulden ten behoeve van de Vereniging en Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen, gezamenlijk, ieder voor de helft, welke boete hoofdelijk verschuldigd zal zijn door de oude en nieuwe erfpachter, en welke verbeurd zal zijn door het enkele feit van overtreding zonder dat terzake een enige ingebrekestelling nodig zal zijn.*

*Deze boete zal jaarlijks vanaf één januari negentienhonderd één en tachtig worden aangepast aan het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie, reeks totale bevolking*

*negentienhonderd vijf en zeventig is honderd (1975=100) vanaf die datum of indien deze index niet meer beschikbaar is, aan de hand van een vergelijkbaar indexcijfer.*

**EINDE CITAAT**

Blijkens schriftelijke bevestigingen de dato zes januari tweeduizend drieëntwintig en elf januari tweeduizend drieëntwintig, hebben de administrateur van de Vereniging van eigenaars en de grondeigenaar aangegeven dat louter voor wat betreft deze executieverkoop bovengenoemde goedkeuring terzake vervreemding en ingebruikname van het Registergoed niet nodig is, doch Koper is uitdrukkelijk gehouden aan alle bepalingen en reglementen die zijn opgelegd vanuit de grondeigenaar en/of de Vereniging van Eigenaars (waaronder verbouwingsbeperkingen) en in het kader daarvan verplicht Koper zich deze te aanvaarden en met hen in contract te treden zo spoedig mogelijk na gunning.

Voor zover van toepassing zal Koper met in achtneming van het hiervoor geciteerde artikel 25a lid 4 een verklaring afleggen krachtens welke hij zal zijn gehouden het privé gedeelte zelf in gebruik te nemen en – in afwijking van artikel 20 – aan derden in gebruik af te staan zonder dat hiervoor enige toestemming vereist is.

**UITGIFTE IN ERFPACHT**

Voormelde percelen waarvan het Registergoed deel uitmaakt is in rechten van erfpacht uitgegeven door inschrijving ten kantore van het Kadaster, voormalige bewaring Rotterdam, in register Hypotheken 4 op vijftien december negentienhonderdachtenzeventig in deel 6180 nummer 38, van een afschrift van een akte van uitgifte in erfpacht op diezelfde dag verleden voor genoemde notaris mr. E. Kwakernaak.

De uitgifte in erfpacht is geschied:

- onder de "Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht door de Ambachtshoofdelijkheid Cromstrijen van de percelen kadaster bekend gemeente Numansdorp, sectie D nummer 440, nummer 441 en nummer 448; en
  - onder de in voormelde akte van uitgifte in erfpacht opgenomen voorwaarden.
- Blijkens schriftelijke opgave van ASR is een jaarlijkse canon verschuldigd terzake het Registergoed welke voor één januari van het jaar dient te worden voldaan aan ASR. De jaarcanon voor het jaar tweeduizend drieëntwintig bedraagt eenduizend vijfhonderd euro en eenendertig cent (€ 1.500,31). De canon wordt jaarlijks opnieuw geïndexeerd volgens CPI index zoals opgenomen in de akte uitgifte erfpacht.

**ZEKERHEIDSRECHTEN**

1. De Verkoper is gerechtigd tot de Zekerheidsrechten.
2. Naast het bepaalde in de Akte van hypotheek, zijn op de Zekerheidsrechten onder meer van toepassing de door de Verkoper vastgestelde algemene voorwaarden voor zekerheidsrechten, zoals vermeld en/of omschreven in de Akte van hypotheek.
3. De Zekerheidsrechten zijn eerste in rang.
4. De Zekerheidsrechten zijn gevestigd tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van:

**BEGIN CITAAT**

*het recht van hypotheek wordt verleend tot zekerheid voor de prompte voldoening van het verschuldigde, zoals in artikel 1 lid 1 onder f van na te melden Algemene*

*Voorwaarden is omschreven, verleent de schuldenaar (sub Ia. genoemd) tot een totaalbedrag van honderdveertig procent (140%) van de hiervoor omschreven kredietlimiet ad f. 190.000,00 (zegge: éénhonderd negentigduizend gulden) f. 266.000,00 (tweehonderd zes en zestigduizend gulden), enzovoorts.*

**EINDE CITAAT**

5. De Verkoper heeft de Zekerheidsrechten niet opgezegd en de Zekerheidsrechten zijn niet op enigerlei andere wijze teniet gegaan.
6. Het bestaan van de Zekerheidsrechten laat onverlet dat de Verkoper voorts gerechtigd is of kan zijn tot andere zekerheidsrechten die eveneens zijn gevestigd tot zekerheid voor de (terug)betaling van het Verschuldigde.

**BORGTOCH/NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE**

Terzake het Registergoed is de Nationale Hypotheekgarantie niet van toepassing.

**OVERIGE ZEKERHEIDRECHTEN EN/OF BESLAGEN**

1. Naast het Hypotheekrecht is het Registergoed op heden bezwaard met een recht van tweede hypotheek ten behoeve van de heer Marcellinus Johannes Gijzen, op dertien december tweeduizend twee verleden voor mr. G.L.F. Sameel, notaris te Reimerswaal, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van het Kadaster, voormalige bewaring Rotterdam, in register Hypotheken 3 op zestien december tweeduizend twee in deel 30062 nummer 87.
2. Voor zover aan de Verkoper bekend rusten op de Roerende Zaken geen pandrechten, behoudens het Pandrecht, en zijn op de Roerende Zaken geen beslagen gelegd.

**RECHT TOT EXECUTORIALE VERKOOP/OPEISBAARHEID/NIET NAKOMING**

1. De executie is aangezegd aangezien er sprake is van verzuim met betrekking tot de behoorlijke voldoening van hetgeen waartoe de hypotheek tot waarborg strekt.
2. De Verkoper is bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als (eerste) hypotheekhouder en als (eerste) pandhouder, in het bijzonder van zijn recht tot executoriale verkoop krachtens artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek zoals omschreven in de Akte van hypotheek.

**AANZEGGING**

De executoriale verkoop is ingevolge het bepaalde in artikel 544 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering tijdig aangezegd aan:

- voornoemde vereffenaar mr. M. Verweij-Grimmelikhuijsen;
- voornoemde tweede hypotheekhouder;
- de eventuele (onder-) huurder(s) van het Registergoed, tegen wie het huurbeding kan worden ingeroepen overeenkomstig artikel 549 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, in verband waarmee de Verkoper een daartoe strekkend verzoekschrift heeft ingediend bij de Voorzieningenrechter.

Deze uitgebrachte exploiton worden aan deze akte **gehecht**.

**II ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN**

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de AVVE, voor zover deze voorwaarden in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld (in de hierna te vermelden bijzondere voorwaarden).

De Bieder/Koper wordt geacht tevoren kennis te hebben genomen van deze voorwaarden

en de hierna te vermelden bijzondere voorwaarden en wordt geacht zich aan de inhoud daarvan te onderwerpen. Door het uitbrengen van een Bod aanvaardt de Bieder/Koper de rechten en verplichtingen die voor hem uit de AVVE en de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden voortvloeien.

### **III BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN A en B**

De navolgende bijzondere veilingvoorwaarden worden gesplitst in:

- A. Bijzondere veilingvoorwaarden in geval van een Veiling; en
- B. Bijzondere veilingvoorwaarden in geval van een Onderhands Bod op grond van artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek, dat is geaccepteerd, waarna een verzoekschrift bij de voorzieningenrechter zal worden ingediend om de gesloten koopovereenkomst goed te laten keuren (Onderhandse verkoop).

#### **A. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN VEILING**

In afwijking van- en aanvulling op de AVVE zijn op deze Veiling van toepassing de volgende bijzondere voorwaarden:

##### **1. Wijze van veilen**

De Inzet en Afslag vinden plaats op dezelfde dag, aansluitend aan elkaar.

##### **2. Wijze van bieden**

Biedingen geschieden op de wijze zoals door de veilingmeester voorafgaand aan de Bieders kenbaar zal worden gemaakt.

##### **3. Bieden voor een ander**

In aanvulling op artikel 5 lid 4 van de AVVE wordt de Akte de command alleen opgemaakt als de Verkoper de vertegenwoordigde schriftelijk heeft geaccepteerd.

##### **4. Inzetpremie**

De inzetpremie als bedoeld in artikel 7 lid 1 van de AVVE wordt slechts aan één persoon (de Inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald.

Als de Inzetter ook de Koper is, wordt de inzetpremie niet met de Koopprijs verrekend.

##### **5. Eigenaarslasten, achterstallige lasten en veilingkosten**

In aanvulling op artikel 9 van de AVVE geldt het volgende. De eigenaarslasten en de eventuele huurtermijnen en/of waarborgsommen terzake het Registergoed worden niet verrekend, met uitzondering van de hierna vermelde eventueel achterstallige lasten. De volgende eigenaarslasten en achterstanden betreffende het Registergoed komen voor rekening van de Koper:

- de aan de vereniging van eigenaars verschuldigde bijdragen als bedoeld in artikel 5:122 van het Burgerlijk Wetboek, te weten de over het lopende en voorafgaande boekjaar verschuldigde termijnen van de bijdrage alsmede de eventuele éénmalige extra bijdrage en de administratiekosten in verband met de overdracht;
- de achterstand van de erfpachtcanon alsmede de verschuldigde wettelijke rente;
- de (overige) lasten waarvoor de Koper krachtens de wet aansprakelijk is.

##### **Aandeel in aanwezige reserve- en onderhoudsfondsen**

Onder het Registergoed zijn ook begrepen de aanspraken van de Erfflater ter zake van het Registergoed op de vereniging van eigenaars en/of op door die vereniging en/of derden ter zake van voormelde gemeenschap gehouden reserve-en/of onderhoudsfondsen. Voor zover aanwezig gaat het aandeel van de Erfflater in de bij de vereniging van eigenaars aanwezige reserve-en/of onderhoudsfondsen zonder verdere verrekening over op de Koper.

Uit een door de administrateur van de vereniging van eigenaars verstrekte opgave blijkt dat het saldo van de reserve-en/of onderhoudsfondsen bedraagt zeventhonderdvierduizend vijfhonderdeenennegentig euro en veertig cent (€ 704.591,40). Het aandeel van de Erfflater in dat saldo bedraagt drieduizend vierhonderdvierenvijftig euro en vierenzeventig cent (€ 3.454,74).

**6. Betaling waarborgsom, Koopprijs en kosten**

1. In afwijking op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt dat, in het geval artikel 3:270 lid 3 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de Verkoper te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de Notaris te willen overleggen, de Koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen niet eerder betaald dient te worden dan dat de voorzieningenrechter de in dat artikel bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend.
2. Als de Verkoper niet tot gunning overgaat, wordt, tenzij de bieder/koper in gebreke is:
  - de waarborgsom terugbetaald; en/of
  - de bankgarantie teruggestuurd.
3. Aan artikel 8 lid 2 van de AVVE wordt toegevoegd dat wordt gegund onder de opschortende voorwaarde dat door de koper is voldaan aan alle verplichtingen voor hem voortvloeiend uit de veilingvoorwaarden casu quo het proces verbaal van veiling, waaronder het tijdig storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie en met inachtneming van het bepaalde in artikel 14. Tevens wordt aan artikel 8 lid 2 van de AVVE toegevoegd dat er zal worden gegund onder de opschortende voorwaarde dat koper door de Notaris geaccepteerd kan worden op grond van notariële regelgeving.
4. In afwijking van artikel 10 lid 3 van de AVVE dient in plaats van wettelijke handelsrente, wettelijke rente verhoogd met twee procent (2%) te worden gelezen.
5. In afwijking van artikel 12 lid 3 van de AVVE geldt het volgende. Indien de Koper in verzuim is in de nakoming van zijn verplichtingen wordt de Notaris bij deze verplicht en voor zover nodig door de Verkoper en de Koper onherroepelijk gemachtigd om de door de Koper verbeurde boete, schadevergoeding en of kosten zoals nader bepaald in de AVVE uit de bij de Notaris gestorte waarborgsom dan wel het aan deze notaris uitgekeerde bedrag van de garantie aan de Verkoper te betalen.

**7. Omzetbelasting en/of overdrachtsbelasting**

Voor zover de Verkoper bekend, is ter zake van de levering géén omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. Mocht evenwel omzetbelasting verschuldigd zijn dan is dit voor rekening van de Koper en niet in het Bod begrepen.

**8. Legitimatie, verklaring van financiële goeioheid, aanvullende zekerheden**

1. De Bieder, Koper, vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen dienen zich, in aanvulling op artikel 14 van de AVVE, tegenover de notaris te legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.
2. Om te kunnen nagaan of de desbetreffende persoon in staat is tot nakoming van al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de reeds gesloten of nog te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed ("de goeioheid"), dienen zij, in aanvulling op artikel 14 van de AVVE, een verklaring van een in Nederland toegelaten bankinstelling te overleggen, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de Koopprijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen.
3. De financiële goeioheid van bidders is uitsluitend ter beoordeling van de notaris. Het staat de notaris vrij tijdens de veiling aanvullende zekerheden te verlangen.

**9. Overige informatie betreffende het Registergoed**

Milieu

Blijkens raadpleging van de website [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl) is er geen informatie bekend over bodemverontreiniging met betrekking tot het Registergoed. Dat wil niet zeggen dat er geen sprake is van bodemverontreiniging. Voorts zijn geen gegevens geregistreerd omtrent de aanwezigheid van ondergrondse tanks. Het is de Verkoper niet bekend of het Registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de Verkoper verder niet bekend of zich in het Registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Fundering:

Blijkens de funderingsviewer van de website van het Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek ([www.kcaf.nl](http://www.kcaf.nl)) is ten aanzien van het Registergoed het volgende op de website gemeld, woordelijk luidende:

**BEGIN CITAAT**

*Dit postcodegebied (3281HA) bevat 127 panden (BAG). Van deze panden is 0% gebouwd voor 1970. De overheersende bodemgesteldheid voor deze postcode is Afgesloten Zeearmen.*

**EINDE CITAAT**

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door het Kadaster op heden is in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie het volgende bekend als beperking:

Besluit op basis van artikel 9.1 Wet Natuurbescherming, betrokken bestuursorgaan De Staat (Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit), afkomstig uit

stuk Hyp4 63282/00152 ingeschreven op vier september tweeduizend dertien. De koper aanvaardt deze beperking door het enkele feit van bieding.

De Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.

De Verkoper is niet aansprakelijk voor de juistheid en/of volledigheid van de verkregen informatie. De Koper wordt geacht bekend te zijn met de inhoud van eventuele van overheidswege voorgeschreven en/of nog voor te schrijven en/of te treffen voorzieningen. Verkoper is niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk ten aanzien van eventuele van overheidswege voorgeschreven en/of nog voor te schrijven voorzieningen.

#### Wet voorkeursrecht gemeenten

Voor zover aan de Verkoper bekend is het Registergoed niet opgenomen in een aanwijzing of een voorlopige aanwijzing in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, als bedoeld in die wet.

#### Energielabel

Het is verplicht om een energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen beschikbaar te stellen aan de Koper. De Verkoper beschikt niet over een energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. De Koper is hiermee volledig bekend en vrijwaart de Verkoper voor alle (eventuele) aanspraken ter zake. De Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf zorg dient te dragen.

#### Aanvaarding "as is, where is"

De koper aanvaardt het Registergoed in alle opzichten op basis van het "as is, where is" principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het Registergoed zich bevindt en de koper heeft ter zake van deze staat van het Registergoed – behoudens eventuele expliciete garanties/verklaringen in deze akte – geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens Verkoper dan wel de notaris. In aanvulling op het vorenstaande geven de Verkoper en de notaris geen garantie en aanvaarden geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij ter zake juistheid van het Registergoed mededelen, of waarvan mededeling achterwege blijft.

#### **10. Erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen**

Het Registergoed wordt in eigendom overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten. Met betrekking tot het Registergoed zijn, blijkens de onder 'Eigendomsverrijging' vermelde akte van levering, geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend, anders dan hetgeen voorkomt in de hiervoor gemelde de akte van splitsing en de akte uitgifte in erfpacht. Koper aanvaardt uitdrukkelijk vorengenoemde bijzondere bepalingen en verplichtingen evenals de bepalingen en verplichtingen die vanuit de Vereniging van Eigenaars

zijn opgelegd.

De Koper aanvaardt ook de aan het Registergoed verbonden erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen welke de Verkoper niet bekend zijn en achteraf wel blijken te bestaan.

**11. Onderzoek koper**

Van de Koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt op alle in artikel 15, lid 1, van de AVVE genoemde punten, dan wel – indien en voor zover de Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten – de Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper of de Notaris.

**12. Geen garanties Verkoper**

In aanvulling op artikel 15 van de AVVE geldt dat:

1. De Koper zonder voorbehoud aanvaardt dat de Verkoper en de Notaris bij hun onderzoek naar de in artikel 15 bedoelde lasten en beperkingen zich beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel(s) van aankomst van de Erfflater en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen omtrent het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.
2. de Verkoper geen aansprakelijkheid aanvaardt omtrent datgene dat hij ter zake het Registergoed meedeelt of waarvan mededeling achterwege blijft. Indien de Verkoper verklaart dat hem met betrekking tot het Registergoed iets niet bekend is, dan wordt daarmee uitsluitend bedoeld dat in het door hem aangelegde veilingdossier geen andersluidende informatie voorkomt en dat hij ter zake geen verder onderzoek heeft ingesteld.

**13. Feitelijk gebruik en bestemming van het Registergoed**

Het Registergoed is, voor zover de Verkoper bekend, thans in gebruik als woonruimte.

Bestemming of toegestaan gebruik volgens Basisregistratie Adressen en Gebouwen is wonen.

Blijkens raadpleging van de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) valt het Registergoed in het bestemmingsplan Numansgors en heeft het Registergoed de enkelbestemming wonen.

Volgens de mij bekende gegevens staat er op acht december tweeduizend tweeëntwintig een derde persoon ingeschreven in de Basisregistratie Personen. Het is niet bekend op welke grond deze personen zijn ingeschreven.

De Koper moet het Registergoed aanvaarden onder eventuele gestanddoening van lopende huur- of gebruiksovereenkomsten betreffende het Registergoed indien de hierna onder artikel 14 te melden beschikking resulteert in een negatieve beslissing van de Voorzieningenrechter (geen verlof).

In dat geval garandeert de Verkoper echter niet:

- a. de ongewijzigde handhaving van die overeenkomsten;
- b. dat de na de Levering te verschijnen huur- en pachttermijnen of overige aanspraken niet zijn verpand of gecedeerd aan derden, dat hierover niet op andere wijze is beschikt, of dat deze huur- en pachttermijnen of overige

- c. aanspraken niet zijn beslagen door derden;
- c. dat het Registergoed niet geheel of gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere wijze in gebruik wordt afgestaan.

De Verkoper verklaart dat hij tegenover de Koper en zijn rechtsopvolgers geen aanspraak maakt op rechten op huurtermijnen uit hoofde van pandrecht, cessie of beslag.

De Verkoper staat niet in voor de juistheid van deze informatie.

Voor het overige geldt onverkort het in artikel 24 van de AVVE bepaalde.

#### **14. Huurbeding**

De Akte van hypotheek op grond waarvan deze veiling bij executie plaatsvindt, bevat het huurbeding bedoeld in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek.

De Verkoper heeft het verlot tot het inroepen van het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 leden 5 en 6 van het Burgerlijk Wetboek aan de Voorzieningenrechter gevraagd. De behandeling van dit verzoek zal voor de veilingdatum plaatsvinden. De beslissing van de voorzieningenrechter zal via de Website worden bekend gemaakt. De Koper aanvaardt een eventueel door de Voorzieningenrechter opgelegde ontruimingstermijn.

Ingeval de Voorzieningenrechter terzake van het ingediende verzoek nog geen beschikking heeft afgegeven ten tijde van de datum van openbare verkoop in zoverre dat op dat moment van de inhoud van de beschikking nog geen kennis kan worden genomen, zal de Verkoper in de veiling de gunning aanhouden totdat de inhoud van de beschikking van de Voorzieningenrechter bekend is. Deze voorwaarde is als opschortende voorwaarde verbonden aan de gunning in de zin van artikel 8 lid 3 van de AVVE. Wanneer de beschikking resulteert in een positieve beslissing van de Voorzieningenrechter (verlof) komt de gunning op dat moment tot stand. Wanneer de beschikking resulteert in een negatieve beslissing van de Voorzieningenrechter (geen verlof) omdat er sprake is van een huursituatie verleent de Verkoper de Koper het recht om de Verkoper te verzoeken van de gunning af te zien. Als de Koper hierom niet verzoekt moet hij het Registergoed aanvaarden onder gestanddoening van lopende huur- of gebruiksovereenkomsten als bedoeld in artikel 13 van deze akte.

De Verkoper draagt hierbij voor zoveel nodig de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de door de voorzieningenrechter af te geven beschikking als bedoeld in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek over aan de Koper.

De uitoefening van de in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek vermelde bevoegdheid wordt aan de Koper overgelaten. De uitoefening van de bevoegdheid vindt plaats voor rekening en risico van de Koper.

#### **15. Naleving bepalingen**

De Koper is verplicht tot naleving van al zodanige bepalingen als bij de verkrijging van het Registergoed op de Erfarter overgingen, voor zover deze gehouden is deze verplichtingen op te leggen.

#### **16. Volmacht tot zuivering**

Door het uitbrengen van een Bod verklaart de Koper bekend te zijn met het feit dat hij door het ondertekenen van de volmacht (bij de Inzet en/of Afslag) ten tijde van de Veiling of het ondertekenen van de koopovereenkomst bij de Onderhandse verkoop, mij, Notaris voor zoveel nodig onherroepelijk volmacht geeft een verzoek tot zuivering als bedoeld in artikel 3:273 van het Burgerlijk Wetboek bij de voorzieningenrechter in te dienen, zodra de koper aan al zijn verplichtingen uit deze Veiling of Onderhandse verkoop voortvloeiende zal hebben voldaan.

**17. Toestemming hoofdgerechtigde bij erfpacht**

Uit de voorwaarden waaronder uitgifte in erfpacht heeft plaatsgevonden blijkt dat voor vervreemding van het Registergoed normaliter toestemming nodig is van de hoofdgerechtigde van het in erfpacht uitgegeven Registergoed.

Met betrekking tot voormelde toestemming wordt ten deze verwezen naar artikel 9 lid 1 van de Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht welke zijn vastgesteld in de hiervoor gemelde akte uitgifte in erfpacht, met dien verstande dat bij een executorialie verkoop geen schriftelijke toestemming voor de vervreemding nodig is.

**18. Voorwaarden in verband met internetbieden**

De onderhavige Veiling is een Internetveiling.

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een

Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
  - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonde volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
  - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE.

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.

9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:

- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

**19. Aflevering**

In aanvulling op artikel 22 lid 2 en artikel 25 van de AVVE geldt dat het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van de Aflevering blijkt te bevinden; ook indien die feitelijke toestand afwijkt ten tijde van de levering.

Door de Aflevering wordt geacht dat de Koper daardoor afstand heeft gedaan van diens rechten jegens de Verkoper tot het vorderen van enige schade, vergoeding en/of kosten wegens eventuele materiële en/of immateriële gebreken ter zake van het Registergoed, terwijl voorts wordt geacht dat de Verkoper bedoelde afstand onverwijld heeft aanvaard.

**20. Niet nakoming**

In aanvulling op artikel 26 lid 2 onder b is de onmiddellijk opeisbare boete vijftien procent (15%) van de Koopprijs met een minimum van tienduizend euro (€ 10.000,00).

Ingeval van niet-nakoming door de Verkoper is het bepaalde in artikel 26 lid 3 van de AVVE niet van toepassing.

**B. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN ONDERHANDSE VERKOOP**

Ten aanzien van de Onderhandse verkoop is voorts het volgende in bijzonder van toepassing:

**1. Voorwaarden Onderhandse verkoop**

Bij een Onderhandse verkoop zijn van toepassing de AVVE, de hiervoor onder A. vastgestelde en voorzover van toepassing zijnde bijzondere veilingvoorwaarden Veiling en de hierna vermelde bijzondere veilingvoorwaarden van toepassing, voor zover de aard van een Onderhandse verkoop zich daar niet tegen verzet. Voor zover de hierna opgenomen bepalingen afwijken van de AVVE en bijzondere veilingvoorwaarden zoals onder A. vermeld, prevaleren derhalve de volgende bepalingen in geval van een Onderhandse verkoop.

**2. Uitbrengen Bod**

In aanvulling op artikel 27 van de AVVE geldt het volgende.

De Verkoper is niet verplicht op het Bod in te gaan of dat te accepteren.

**Ondertekening koopovereenkomst**

Op eerste verzoek van de Notaris moet de Koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de Notaris om een geldig identificatiebewijs en een verklaring van goedgehoedheid als bedoeld in artikel 14 van de AVVE en artikel 8 lid 2 van deze akte te overleggen.

**Opschortende voorwaarde**

- In aanvulling op artikel 27 lid 6 van de AVVE is de opschortende voorwaarde niet van toepassing op de verplichting van de Koper tot betaling van de waarborgsom in de zin van artikel 12 en artikel 27 lid 5 van de AVVE en op het hierna bepaalde. In aanvulling op artikel 27 lid 5 van de AVVE moet de Koper eerst de waarborgsom voldoen voordat het verzoekschrift tot onderhandse verkoop op de griffie wordt ingediend.
- De Koper is verplicht om alles te doen dat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. De Koper zal niets doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat het hiervoor bedoelde verzoekschrift in de zin van artikel 3:268 lid 2 BW juncto artikel 548 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. In dat geval is de Koper verantwoordelijk voor de daardoor ontstane schade, in de ruimste zin van het woord.
- Partijen kunnen geen rechten aan de koopovereenkomst ontlenen als de voorzieningenrechter het verzoek tot Onderhandse verkoop afwijst.
- Als de Verkoper de aan deze overeenkomst ten grondslag liggende veilingopdracht na ondertekening van de koopovereenkomst intrekt, zal geen van de partijen enig recht aan deze koopovereenkomst kunnen ontlenen waaronder het recht op enigerlei (schade)vergoeding.
- In aanvulling op artikel 27 lid 7 van de AVVE geldt dat als het verzoek niet tijdig wordt ingediend, wordt afgewezen of als de Verkoper de koopovereenkomst ontbindt, de Bieder/Koper de waarborgsom geheel terug ontvangt.
- De koper is zich ervan bewust dat de Verkoper te allen tijde het recht heeft de executieprocedure te staken indien er zich na het sluiten van deze overeenkomst nieuwe feiten of omstandigheden voordoen die naar de mening van de Verkoper de belangen van de Eigenaar/Schuldenaar laten prevaleren boven de belangen van de koper om het Registergoed te verwerven. Als zich dit voordoet zal de koper geen rechten meer kunnen ontlenen aan de (beoogde) overeenkomst onder opschortende/ontbindende voorwaarden.

**Geen verplichting tot indiening verzoek**

Ondertekening door de Verkoper houdt niet een verplichting in van de Verkoper om deze overeenkomst inderdaad aan de rechter ter goedkeuring aan te bieden. Het staat de Verkoper vrij geen of enig andere overeenkomst (al dan niet eveneens) ter goedkeuring aan te bieden.

**Intrekken verzoek**

De Verkoper is te allen tijde bevoegd en gerechtigd het verzoekschrift in te trekken zonder verdere opgave van redenen tot het moment waarop de voorzieningenrechter de koopovereenkomst heeft goedgekeurd, zonder dat deze intrekking kan leiden tot financiële aanspraken over en weer.

**Levering**

In afwijking van artikel 17 lid 1 en 2 van de AVVE komt de eigendomsoverdracht van het Registergoed tot stand, door ondertekening van de daartoe bestemde notariële akte waarin ook de notariële verklaring van betaling is opgenomen, gevolgd door inschrijving van een afschrift van die akte in het Kadaster.

**Risico-overgang**

In aanvulling op artikel 18 van de AVVE, is het Registergoed voor risico van de Koper vanaf het moment van de inschrijving in het Kadaster van de tot eigendomsoverdracht bestemde notariële akte waarin ook de notariële verklaring van betaling is opgenomen.

**WOONPLAATSKEUZE**

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte verklaart de verschenen persoon, handelend als vermeld, woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze akte.

**WAARVAN AKTE**

is verleden te 's-Gravenhage, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is door mij aan hem opgegeven en toegelicht, waarbij ik tevens heb gewezen op de gevolgen die voor hem uit de inhoud van deze akte voortvloeien.

De verschenen persoon heeft verklaard tijdig voor het verlijden van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen, met de inhoud in te stemmen en in te stemmen met een beperkte voorlezing daarvan.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris.