

Singel 202 C, AMSTERDAM



Appartement



Beschrijving

a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ruimte (feitelijk in gebruik als Woonruimte, huisnummer 202.C) op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E complexaanduiding 10120, appartementsindex 9, uitmakende het negenenzeventig/drieduizend achthonderd vijftigste (79/3850ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het kantoorgebouw met onder- en bijliggende grond en alle verdere aan- en toebehoren, staande en gelegen te Amsterdam aan de Singel 202-208, hoek Drie Koningenstraat, plaatselijk bekend als "Huize Drie Koningen";

(dit registergoed is in gebruik bij derden, voor zover bekend al enige jaren verhuurd);

b. het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain (appartementsindex 43);

c. het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het souterrain (appartementsindex 91);

d. het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het souterrain (entresol), appartementsindex 101;

deze parkeerplaats is niet gerealiseerd en zal –vanwege ruimtegebruik in de hoogte van het souterrain- ook niet meer gerealiseerd kunnen worden)

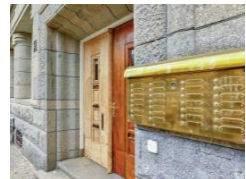
e. het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, appartementsindex 61;

Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Nederland (internet-only) donderdag 15 december 2022
Inzet	donderdag 15 december 2022 vanaf 09:30
Afslag	donderdag 15 december 2022 vanaf 09:30
Kantoor	Van Putten Van Apeldoorn notarissen Horapark 4 6717 LZ EDE (Gld) T: 0318 68 56 85 F: 0318 61 63 64 E: jvellinga@vpvanotarissen.nl
Behandelaar	mr. E.A.P. (Ed) Boerkamp
Bezichtiging	Niet mogelijk
	de Akte van hersplitsing is te verkrijgen via het kadaster of via een aanvraag per e-mail bij ons kantoor (dit bestand is te groot om te worden gepubliceerd)

Kenmerken

Woningtype	Appartement
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Onbekend
Kadastrale omschrijving	a. kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E complexaanduiding 10120, appartementsindex 9, uitmakende het negenenzeventig/drieduizend achthonderd vijftigste (79/3850ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap van het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie E nummer 8712, groot acht are en zestien centiare; b. kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E, complexaanduiding 10120A appartementsindex 43; c. het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het souterrain, gelegen in het appartementencomplex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E, complexaanduiding 10120A appartementsindex 91; d. kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E, complexaanduiding 10120A appartementsindex 101; e. kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie E complexaanduiding 10120 A, appartementsindex 61;



Financieel

Lasten (k.k.)	Datum gunning
Inzetpremie	1%
Indicatie kosten veiling	€ 13.500,00 (per 31-10-2022 om 09:31 uur)

Bijzonderheden

Laatste mutatie website: 29-10-2022 om 11.00 uur

Status gebruik

het woonappartement (Index 9) is verhuurd/in gebruik bij derden, informatie over de huurder en huur aanwezig;
de officiële status van overige appartementsrechten (b. tot en met e.) is niet bekend.

Woonfunctie

Verkoper heeft

verklaard dat in afwijking hiervan het Registergoed onder a. –evenals de overige in de gemelde akte van hersplitsing genoemde bedrijfsruimten - thans in gebruik is als woning. Blijkens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) is aan het object tevens een woonfunctie toegekend.

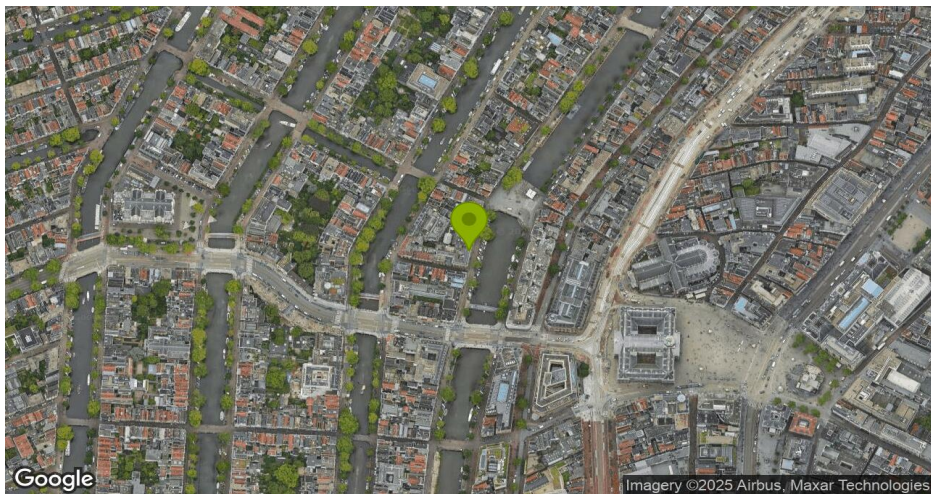
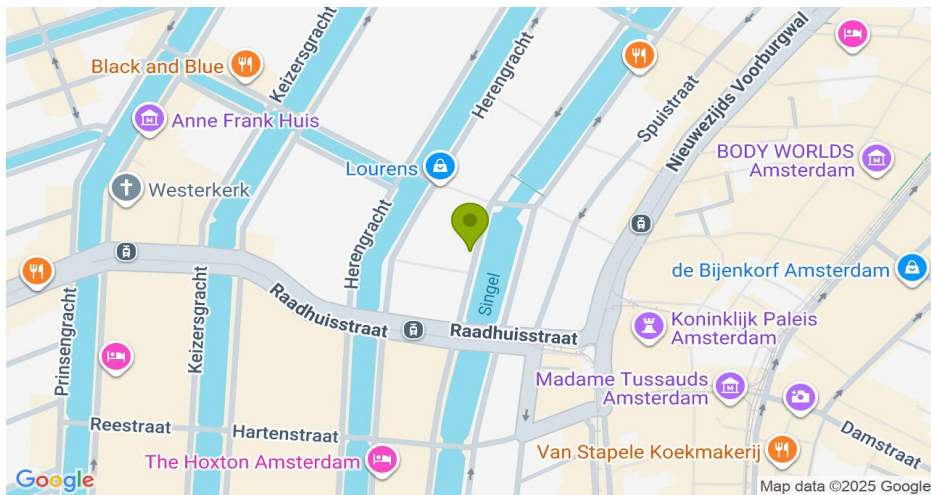
Servicekosten

De totale servicekosten per maand bedragen: € 305,79.

Openbare verkoop, gunning en levering

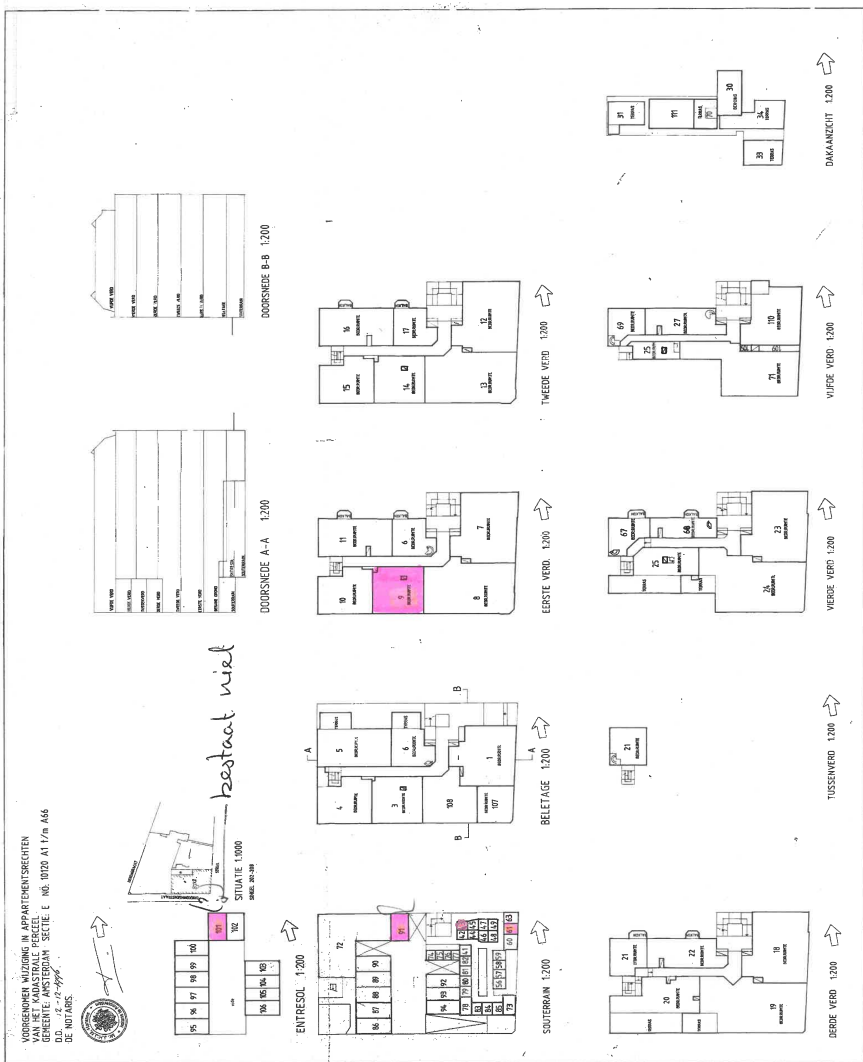
Wij vragen uw speciale aandacht voor pagina 3 en volgende van de bijzondere veilingvoorwaarden. Uitleg hierover volgt tijdens de veiling.





Kadastrale kaart

45823-kadastralekaart1016Singel.pdf



Bijlage

45823_KAART - Amsterdam_E_8712.pdf

Bijlage

45823_SPLITSING HYP4 dl 12985 nr 26 reeks Amsterdam.pdf

Pagina 11 van 54
Datum: 17-12-2025 04:32

Verkekeningen

bekend gemeente Amsterdam, sectie E, nummer 8712, groot acht are en zestien centiaren, welke onroerende zaak - hierna te noemen: "de onroerende zaak" door Vandam Invest B.V. in eigendom is verkregen door de inschrijving ten kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op drie mei negentienhonderd vijf en negentig in register 4, deel 12816 nummer 20, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom op twee mei negentienhonderd vijf en negentig voor mr E.P. Jager, notaris ter standplaats Aardenhout, gemeente Bloemendaal verleden;

- dat partijen besloten hebben over te gaan tot splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek onder oprichting van een vereniging van eigenaars en vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5: 111 onder d. van het Burgerlijk Wetboek,

Aan deze akte is daartoe een uit één blad bestaande tekening gehecht, aangevende de ligging en begrenzing van de onderscheiden daarop met arabische cijfers 1 tot en met 66 aangegeven - gedeelten van de onroerende zaken, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in de eigendom van een bij deze akte te formeren appartementsrecht zal zijn begrepen.

Blijkens een op deze tekening voorkomende, op zeventien augustus negentienhonderd vijf en negentig afgegeven verklaring van de bewaarder van voormelde Rijksdienst, is de complexaanduiding van de in de splitsing te betrekken onroerende zaken: 10120.

De vereniging van Elgenaars welke bij deze wordt opgericht draagt de naam: Vereniging van Elgenaars Singel 202 - 208, gevestigd te Amsterdam.

De onroerende zaken zullen worden gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de beletage van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E, complexaanduiding 10120, appartementsindex 1;
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de beletage van het gebouw, kadastraal

- bekend gemeente Amsterdam, sectie E,
complexaanduiding 10120,
appartementsindex 2;
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het
uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op
de beletage van het gebouw, kadastraal
bekend gemeente Amsterdam, sectie E,
complexaanduiding 10120,
appartementsindex 3;
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het
uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op
de beletage van het gebouw, kadastraal
bekend gemeente Amsterdam, sectie E,
complexaanduiding 10120,
appartementsindex 4;
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het
uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte
met terras op de beletage van het gebouw,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie
E, complexaanduiding 10120,
appartementsindex 5;
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het
uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte
met terras op de beletage alsmede het
uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op
de eerste verdieping met balkon van het
gebouw, kadastraal bekend gemeente
Amsterdam, sectie E, complexaanduiding
10120,
appartementsindex 6;
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het
uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op
de eerste verdieping van het gebouw,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie
E, complexaanduiding 10120,
appartementsindex 7;
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het
uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op
de eerste verdieping van het gebouw,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie
E, complexaanduiding 10120,
appartementsindex 8;
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het
uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op
de eerste verdieping van het gebouw,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie
E, complexaanduiding 10120,
appartementsindex 9;
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het
uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op
de eerste verdieping van het gebouw,

- kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie --
E, complexaanduiding 10120, -----
appartementsindex 10; -----
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----
uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte ----
met balkon op de eerste verdieping van het ----
gebouw, kadastraal bekend gemeente -----
Amsterdam, sectie E, complexaanduiding -----
10120, -----
appartementsindex 11; -----
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----
uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op ----
de tweede verdieping van het gebouw, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie --
E, complexaanduiding 10120, -----
appartementsindex 12; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----
uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op ----
de tweede verdieping van het gebouw, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie --
E, complexaanduiding 10120, -----
appartementsindex 13; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----
uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op ----
de tweede verdieping van het gebouw, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie --
E, complexaanduiding 10120, -----
appartementsindex 14; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----
uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op ----
de tweede verdieping van het gebouw, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie --
E, complexaanduiding 10120, -----
appartementsindex 15; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----
uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte ----
met balkon op de tweede verdieping van het ----
gebouw, kadastraal bekend gemeente -----
Amsterdam, sectie E, complexaanduiding -----
10120, -----
appartementsindex 16; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----
uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte ----
met balkon op de tweede verdieping van het ----
gebouw, kadastraal bekend gemeente -----
Amsterdam, sectie E, complexaanduiding -----
10120, -----
appartementsindex 17; -----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----
uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op ----
de derde verdieping van het gebouw, -----

- kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E, complexaanduiding 10120, appartementsindex 18;
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met terras op de derde verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E, complexaanduiding 10120, appartementsindex 19;
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met terras op de derde verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E, complexaanduiding 10120, appartementsindex 20;
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met balkon op de derde verdieping alsmede het uitsluitend gebruiksrecht van de bedrijfsruimte op de tussenverdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E, complexaanduiding 10120, appartementsindex 21;
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met balkon op de derde verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E, complexaanduiding 10120, appartementsindex 22;
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de vierde verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E, complexaanduiding 10120, appartementsindex 23;
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met terras op de vierde verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E, complexaanduiding 10120, appartementsindex 24;
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met terras op de vierde verdieping alsmede het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de vijfde verdieping van

Aankoopdocument

- het gebouw, kadastraal bekend gemeente -----
Amsterdam, sectie E, complexaanduiding -----
10120, -----
appartementenindex 25; -----
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte ----
met balkon op de vierde verdieping alsmede ----
het uitsluitend gebruik van de -----
bedrijfsruimte op de vijfde verdieping -----
alsmede het uitsluitend gebruik van het ----
dakterras van het gebouw, kadastraal bekend ----
gemeente Amsterdam, sectie E, -----
complexaanduiding 10120, -----
appartementenindex 26; -----
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op ----
de vijfde verdieping van het gebouw, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie --
E, complexaanduiding 10120, -----
appartementenindex 27; -----
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op --
de vijfde verdieping van het gebouw, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie --
E, complexaanduiding 10120, -----
appartementenindex 28; -----
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte ----
met balkon op de vierde verdieping alsmede ----
het uitsluitend gebruik van de -----
bedrijfsruimte op de vijfde verdieping van ----
het gebouw, kadastraal bekend gemeente -----
Amsterdam, sectie E, complexaanduiding -----
10120, -----
appartementenindex 29; -----
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de berging in het ----
dakaanzicht van het gebouw, kadastraal -----
bekend gemeente Amsterdam, sectie E, -----
complexaanduiding 10120, -----
appartementenindex 30; -----
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van het terras in het ----
dakaanzicht van het gebouw, kadastraal -----
bekend gemeente Amsterdam, sectie E, -----
complexaanduiding 10120, -----
appartementenindex 31; -----
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van het terras in het ----
dakaanzicht van het gebouw, kadastraal -----
bekend gemeente Amsterdam, sectie E, -----

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Kadaster

- complexaanduiding 10120, -----
 appartementsindex 32; -----
 33. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van het terras in het -----
 dakaangezicht van het gebouw, kadastraal -----
 bekend gemeente Amsterdam, sectie E, -----
 complexaanduiding 10120, -----
 appartementsindex 33; -----
 34. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van het terras in het -----
 dakaangezicht van het gebouw, kadastraal -----
 bekend gemeente Amsterdam, sectie E, -----
 complexaanduiding 10120, -----
 appartementsindex 34; -----
 35. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de berging in het -----
 souterrain van het gebouw, kadastraal bekend -----
 gemeente Amsterdam, sectie E, -----
 complexaanduiding 10120, -----
 appartementsindex 35; -----
 36. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de berging in het -----
 souterrain van het gebouw, kadastraal bekend -----
 gemeente Amsterdam, sectie E, -----
 complexaanduiding 10120, -----
 appartementsindex 36; -----
 37. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de berging in het -----
 souterrain van het gebouw, kadastraal bekend -----
 gemeente Amsterdam, sectie E, -----
 complexaanduiding 10120, -----
 appartementsindex 37; -----
 38. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de berging in het -----
 souterrain van het gebouw, kadastraal bekend -----
 gemeente Amsterdam, sectie E, -----
 complexaanduiding 10120, -----
 appartementsindex 38; -----
 39. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de berging in het -----
 souterrain van het gebouw, kadastraal bekend -----
 gemeente Amsterdam, sectie E, -----
 complexaanduiding 10120, -----
 appartementsindex 39; -----
 40. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de berging in het -----
 souterrain van het gebouw, kadastraal bekend -----
 gemeente Amsterdam, sectie E, -----
 complexaanduiding 10120, -----
 appartementsindex 40; -----
 41. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----

Hypothekenregister

A 10116, 10117, 10118

- uitsluitend gebruik van de berging in het
souterrain van het gebouw, kadastraal bekend
gemeente Amsterdam, sectie E,
complexaanduiding 10120,
appartementsindex 41;
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van de berging in het
souterrain van het gebouw, kadastraal bekend
gemeente Amsterdam, sectie E,
complexaanduiding 10120,
appartementsindex 42;
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van de berging in het
souterrain van het gebouw, kadastraal bekend
gemeente Amsterdam, sectie E,
complexaanduiding 10120,
appartementsindex 43;
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van de berging in het
souterrain van het gebouw, kadastraal bekend
gemeente Amsterdam, sectie E,
complexaanduiding 10120,
appartementsindex 44;
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van de berging in het
souterrain van het gebouw, kadastraal bekend
gemeente Amsterdam, sectie E,
complexaanduiding 10120,
appartementsindex 45;
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van de berging in het
souterrain van het gebouw, kadastraal bekend
gemeente Amsterdam, sectie E,
complexaanduiding 10120,
appartementsindex 46;
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van de berging in het
souterrain van het gebouw, kadastraal bekend
gemeente Amsterdam, sectie E,
complexaanduiding 10120,
appartementsindex 47;
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van de berging in het
souterrain van het gebouw, kadastraal bekend
gemeente Amsterdam, sectie E,
complexaanduiding 10120,
appartementsindex 48;
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van de berging in het
souterrain van het gebouw, kadastraal bekend
gemeente Amsterdam, sectie E.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Kadaster

- complexaanduiding 10120, -----
 appartementsindex 49; -----
 50. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de berging in het -----
 souterrain van het gebouw, kadastraal bekend -----
 gemeente Amsterdam, sectie E, -----
 complexaanduiding 10120, -----
 appartementsindex 50; -----
 51. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de berging in het -----
 souterrain van het gebouw, kadastraal bekend -----
 gemeente Amsterdam, sectie E, -----
 complexaanduiding 10120, -----
 appartementsindex 51; -----
 52. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de berging in het -----
 souterrain van het gebouw, kadastraal bekend -----
 gemeente Amsterdam, sectie E, -----
 complexaanduiding 10120, -----
 appartementsindex 52; -----
 53. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de berging in het -----
 souterrain van het gebouw, kadastraal bekend -----
 gemeente Amsterdam, sectie E, -----
 complexaanduiding 10120, -----
 appartementsindex 53; -----
 54. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de berging in het -----
 souterrain van het gebouw, kadastraal bekend -----
 gemeente Amsterdam, sectie E, -----
 complexaanduiding 10120, -----
 appartementsindex 54; -----
 55. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de berging in het -----
 souterrain van het gebouw, kadastraal bekend -----
 gemeente Amsterdam, sectie E, -----
 complexaanduiding 10120, -----
 appartementsindex 55; -----
 56. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de berging in het -----
 souterrain van het gebouw, kadastraal bekend -----
 gemeente Amsterdam, sectie E, -----
 complexaanduiding 10120, -----
 appartementsindex 56; -----
 57. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de berging in het -----
 souterrain van het gebouw, kadastraal bekend -----
 gemeente Amsterdam, sectie E, -----
 complexaanduiding 10120, -----
 appartementsindex 57; -----
 58. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----

Rechtsindex 14-1 versie 1

Van de Kerkhof

Van de Kerkhof

- uitsluitend gebruik van de berging in het ----
souterrain van het gebouw, kadastraal bekend --
gemeente Amsterdam, sectie E, -----
complexaanduiding 10120, -----
appartementsindex 58; -----
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de berging in het ----
souterrain van het gebouw, kadastraal bekend --
gemeente Amsterdam, sectie E, -----
complexaanduiding 10120, -----
appartementsindex 59; -----
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de berging in het ----
souterrain van het gebouw, kadastraal bekend --
gemeente Amsterdam, sectie E, -----
complexaanduiding 10120, -----
appartementsindex 60; -----
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de berging in het ----
souterrain van het gebouw, kadastraal bekend --
gemeente Amsterdam, sectie E, -----
complexaanduiding 10120, -----
appartementsindex 61; -----
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de berging in het ----
souterrain van het gebouw, kadastraal bekend --
gemeente Amsterdam, sectie E, -----
complexaanduiding 10120, -----
appartementsindex 62. -----
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de berging in het ----
souterrain van het gebouw, kadastraal bekend --
gemeente Amsterdam, sectie E, -----
complexaanduiding 10120, -----
appartementsindex 63. -----
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de ruimte in het ----
souterrain van het gebouw, kadastraal bekend --
gemeente Amsterdam, sectie E, -----
complexaanduiding 10120, -----
appartementsindex 64. -----
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de ruimte in het ----
souterrain van het gebouw, kadastraal bekend --
gemeente Amsterdam, sectie E, -----
complexaanduiding 10120, -----
appartementsindex 65. -----
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de ruimte in het ----
souterrain van het gebouw, kadastraal bekend --
gemeente Amsterdam, sectie E, -----

12355

12355
12355

Kadaster

Vervolgblad H.p. 3 en 4

complexaanduiding 10120, -----
appartementenindex 66. -----

A. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN -----

Over te gaan tot voormelde splitsing in -----
appartementenrechten, deze op de wijze als -----
hiervoor vermeld tot stand te brengen, een -----
vereniging van eigenaars op te richten -----
genaamd: Vereniging van Eigenaars Singel -----
202-208, gevestigd te Amsterdam en een -----
reglement vast te stellen als bedoeld in -----
artikel 5:111 onder d. van het Burgerlijk -----
Wetboek als volgt: -----

Ten deze worden van toepassing verklaard de -----
bepalingen van het model-reglement - met -----
uitzondering van de bijbehorende annex 1 - -----
als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het -----
Burgerlijk Wetboek, zoals dit is ontworpen -----
door een commissie, benoemd door de -----
Koninklijke Notariële Broederschap en -----
vastgesteld bij akte op twee januari -----
negentienhonderd twee en negentig voor een -----
plaatsvervanger van notaris -----
mr J.W. Klinkenberg ter standplaats -----
Rotterdam verleden, bij afschrift mede -----
ingeschreven ten kantore van de Rijksdienst -----
van het Kadaster en de Openbare Registers te -----
Amsterdam op acht januari negentienhonderd -----
twee en negentig in deel 10777 nummer 49, -----
ten aanzien van welke tekst de navolgende -----
aanvullingen en/of wijzigingen bij deze -----
worden vastgesteld. -----

ARTIKEL 2. -----

Lid 1 van dit artikel wordt vervangen door: -----
"1. De eigenaars zijn voor elk te hunnen -----
name staand appartementsrecht gerechtigd als -----
volgt: -----

- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementsrecht met de index 1 voor het -----
éénhonderd vijftien/vierduizend zevenste -----
(115/4.007ste) gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementsrecht met de index 2 voor het -----
éénhonderd vijf en twintig/vierduizend -----
zevenste (125/4.007ste) gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementsrecht met de index 3 voor het -----
negen en zeventig/vierduizend zevenste -----
(75/4.007ste) gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementsrecht met de index 4 voor het -----
drie en tachtig/vierduizend zevenste -----

Hypotheken en vervolg

Kanttekening 1

(83/4.007ste) gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementrecht met de index 5 voor het -----
éénhonderd zeven/vierduizend zevenste -----
(107/4.007ste) gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementrecht met de index 6 voor het -----
éénhonderd vijftien/vierduizend zevenste -----
(115/4.007ste) gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementrecht met de index 7 voor het -----
éénhonderd drie en dertig/vierduizend -----
zevenste (133/4.007ste) gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementrecht met de index 8 voor het -----
éénhonderd acht en veertig/vierduizend -----
zevenste (148/4.007ste) gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementrecht met de index 9 voor het -----
negen en zeventig/vierduizend zevenste -----
(79/4.007ste) gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementrecht met de index 10 voor het -----
zeven en zeventig/vierduizend zevenste -----
(77/4.007ste) gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementrecht met de index 11 voor het -----
twee en negentig/vierduizend zevenste -----
(92/4.007ste) gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementrecht met de index 12 voor het -----
éénhonderd drie en dertig/vierduizend -----
zevenste (133/4.007ste) gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementrecht met de index 13 voor het -----
éénhonderd acht en veertig/vierduizend -----
zevenste (148/4.007ste) gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementrecht met de index 14 voor het -----
acht en zeventig/vierduizend zevenste -----
(78/4.007ste) gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementrecht met de index 15 voor het -----
zeven en zeventig/vierduizend zevenste -----
(77/4.007ste) gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementrecht met de index 16 voor het -----
twee en negentig/vierduizend zevenste -----
(92/4.007ste) gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementrecht met de index 17 voor het -----

1:39
2013
2013
KADASTER

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

één en vijftig/vierduizend zevenste -----
 (51/4.007ste) gedeelte; -----
 - voor wat betreft de eigenaar van het -----
 appartementsrecht met de index 18 voor het -----
 éénhonderd één en dertig/vierduizend -----
 zevenste (131/4.007ste) gedeelte; -----
 - voor wat betreft de eigenaar van het -----
 appartementsrecht met de index 19 voor het -----
 éénhonderd negen en negentig/vierduizend -----
 zevenste (199/4.007ste) gedeelte; -----
 - voor wat betreft de eigenaar van het -----
 appartementsrecht met de index 20 voor het -----
 éénhonderd één en dertig/vierduizend -----
 zevenste (131/4.007ste) gedeelte; -----
 - voor wat betreft de eigenaar van het -----
 appartementsrecht met de index 21 voor het -----
 zeven en zeventig/vierduizend zevenste -----
 (77/4.007ste) gedeelte; -----
 - voor wat betreft de eigenaar van het -----
 appartementsrecht met de index 22 voor het -----
 twee en zeventig/vierduizend zevenste -----
 (72/4.007ste) gedeelte; -----
 - voor wat betreft de eigenaar van het -----
 appartementsrecht met de index 23 voor het -----
 éénhonderd drie en dertig/vierduizend -----
 zevenste (133/4.007ste) gedeelte; -----
 - voor wat betreft de eigenaar van het -----
 appartementsrecht met de index 24 voor het -----
 éénhonderd vijf en negentig/vierduizend -----
 zevenste (195/4.007ste) gedeelte; -----
 - voor wat betreft de eigenaar van het -----
 appartementsrecht met de index 25 voor het -----
 éénhonderd zes en twintig/vierduizend -----
 zevenste (126/4.007ste) gedeelte; -----
 - voor wat betreft de eigenaar van het -----
 appartementsrecht met de index 26 voor het -----
 zes en zeventig/vierduizend zevenste -----
 (76/4.007ste) gedeelte; -----
 - voor wat betreft de eigenaar van het -----
 appartementsrecht met de index 27 voor het -----
 éénhonderd één/vierduizend zevenste -----
 (101/4.007ste) gedeelte; -----
 - voor wat betreft de eigenaar van het -----
 appartementsrecht met de index 28 voor het -----
 éénhonderd twee en veertig/vierduizend -----
 zevenste (142/4.007ste) gedeelte; -----
 - voor wat betreft de eigenaar van het -----
 appartementsrecht met de index 29 voor het -----
 éénhonderd vijf en twintig/vierduizend -----
 zevenste (125/4.007ste) gedeelte; -----
 - voor wat betreft de eigenaar van het -----

Uitsluitend te vervolgen

Kanttekening nr. 1

appartementsrecht met de index 30 voor het
drie en dertig/vierduizend zevenste
(33/4.007ste) gedeelte;
- voor wat betreft de eigenaar van het
appartementsrecht met de index 31 voor het
negen en twintig/vierduizend zevenste
(29/4.007ste) gedeelte;
- voor wat betreft de eigenaar van het
appartementsrecht met de index 32 voor het
zes en twintig/vierduizend zevenste
(26/4.007ste) gedeelte;
- voor wat betreft de eigenaar van het
appartementsrecht met de index 33 voor het
een en twintig/vierduizend zevenste
(21/4.007ste) gedeelte;
- voor wat betreft de eigenaar van het
appartementsrecht met de index 34 voor het
vijftig/vierduizend zevenste (50/4.007ste)
gedeelte;
- voor wat betreft de eigenaar van het
appartementsrecht met de index 35 voor het
vier/vierduizend zevenste (4/4.007ste)
gedeelte;
- voor wat betreft de eigenaar van het
appartementsrecht met de index 36 voor het
vier/vierduizend zevenste (4/4.007ste)
gedeelte;
- voor wat betreft de eigenaar van het
appartementsrecht met de index 37 voor het
vier/vierduizend zevenste (4/4.007ste)
gedeelte;
- voor wat betreft de eigenaar van het
appartementsrecht met de index 38 voor het
vier/vierduizend zevenste (4/4.007ste)
gedeelte;
- voor wat betreft de eigenaar van het
appartementsrecht met de index 39 voor het
vier/vierduizend zevenste (4/4.007ste)
gedeelte;
- voor wat betreft de eigenaar van het
appartementsrecht met de index 40 voor het
vier/vierduizend zevenste (4/4.007ste)
gedeelte;
- voor wat betreft de eigenaar van het
appartementsrecht met de index 41 voor het
vier/vierduizend zevenste (4/4.007ste)
gedeelte;
- voor wat betreft de eigenaar van het
appartementsrecht met de index 42 voor het
drie/vierduizend zevenste (3/4.007ste)
gedeelte;

2298

26-10-2025
Aankomst

Kadaster

Vervolgblad H.p. 3 en 4

- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementsrecht met de index 43 voor het -----
drie/vierduizend zevenste (3/4.007ste) -----
gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementsrecht met de index 44 voor het -----
drie/vierduizend zevenste (3/4.007ste) -----
gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementsrecht met de index 45 voor het -----
drie/vierduizend zevenste (3/4.007ste) -----
gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementsrecht met de index 46 voor het -----
drie/vierduizend zevenste (3/4.007ste) -----
gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementsrecht met de index 47 voor het -----
drie/vierduizend zevenste (3/4.007ste) -----
gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementsrecht met de index 48 voor het -----
drie/vierduizend zevenste (3/4.007ste) -----
gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementsrecht met de index 49 voor het -----
drie/vierduizend zevenste (3/4.007ste) -----
gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementsrecht met de index 50 voor het -----
vier/vierduizend zevenste (4/4.007ste) -----
gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementsrecht met de index 51 voor het -----
vier/vierduizend zevenste (4/4.007ste) -----
gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementsrecht met de index 52 voor het -----
vier/vierduizend zevenste (4/4.007ste) -----
gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementsrecht met de index 53 voor het -----
vier/vierduizend zevenste (4/4.007ste) -----
gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementsrecht met de index 54 voor het -----
vier/vierduizend zevenste (4/4.007ste) -----
gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementsrecht met de index 55 voor het -----
vier/vierduizend zevenste (4/4.007ste) -----

Kantoor: 1010-10

gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementrecht met de index 56 voor het -----
vier/vierduizend zevenste (4/4.007ste) -----
gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementrecht met de index 57 voor het -----
vier/vierduizend zevenste (4/4.007ste) -----
gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementrecht met de index 58 voor het -----
vier/vierduizend zevenste (4/4.007ste) -----
gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementrecht met de index 59 voor het -----
vier/vierduizend zevenste (4/4.007ste) -----
gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementrecht met de index 60 voor het -----
negen/vierduizend zevenste (9/4.007ste) -----
gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementrecht met de index 61 voor het -----
vier/vierduizend zevenste (4/4.007ste) -----
gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementrecht met de index 62 voor het -----
vier/vierduizend zevenste (4/4.007ste) -----
gedeelte. -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementrecht met de index 63 voor het -----
vier/vierduizend zevenste (4/4.007ste) -----
gedeelte. -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementrecht met de index 64 voor het -----
drie en zestig/vierduizend zevenste -----
(63/4.007ste) gedeelte. -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementrecht met de index 65 voor het -----
elf/vierduizend zevenste (11/4.007ste) -----
gedeelte. -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementrecht met de index 66 voor het -----
vierhonderd één en twintig/vierduizend -----
zevenste (421/4.007ste) gedeelte. -----
2. ARTIKEL 9. -----
Ieder appartementsrecht heeft een eigen -----
Centrale Verwarmingsinstallatie en -----
mechanische installatie. Het beheer en de -----
kosten van onderhoud en gebruik hiervan met -----
uitzondering van de afvoeren zijn voor -----

13385

CC BY-NC

01-10-2025

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

rekening van de betreffende eigenaren. -----

3. ARTIKEL 17, LID 4. -----

4. De hiervoor bedoelde bestemming is -----

bedrijfsruimte. -----

4. ARTIKEL 29, LID 2. -----

het daarbedoelde maximum-bedrag van de boete -----

wordt bepaald op éenduizend gulden -----

(f 1.000,00). -----

5. ARTIKEL 33, LID 3. -----

het daarbedoelde aantal eigenaren wordt -----

bepaald op vier. -----

6. ARTIKEL 34, LID 2. -----

het maximum aantal stemmen in de vergadering -----

van eigenaars bedraagt negen en twintig. -----

Voor elk appartementsrecht met -----

appartementsindices 1 tot en met 29 wordt -----

één stem uitgebracht. De niet op de -----

splitsingstekening als bedrijfsruimte -----

aangemerkte appartementsrechten met -----

appartementsindices 30 tot en met 66 hebben -----

geen stemrecht. -----

7. ARTIKEL 37. -----

lid 2 wordt vervangen door: -----

"2. a. Ingeval van staking van stemmen in -----

een vergadering of ingeval van -----

geschillen tussen de leden der -----

vereniging over de uitleg van deze -----

splitsingsakte en/of het onderhavige -----

splitsingsreglement of over enige -----

zaak, die niet in deze akte en/of het -----

onderhavige splitsingsreglement is -----

geregeld zal er uitsluitend en in het -----

hoogste ressort worden beslist door -----

een arbiter, aan te wijzen in -----

onderling overleg en bij gebreke van -----

overeenstemming, op verzoek van de -----

meest gerede partij, te benoemen door -----

de voorzitter van de Ring Amsterdam -----

van de Koninklijke Notariële -----

Broederschap in Nederland. -----

b. Een geschil is aanwezig wanneer één -----

der leden verklaart dat zulks het -----

geval is. -----

c. De arbiter bepaalt de wijze, waarop -----

het geding wordt gevoerd en bepaalt -----

de nodige termijnen. -----

De last van de arbiter eindigt na de -----

nederlegging van de minuut van de -----

beslissing ter Griffie van de -----

Rechtbank, binnen hetwelk de -----

beslissing is gevallen. -----

Hypotheken afdeling

Kantoor: 11/11/11

- d. De arbiter is bevoegd zijn beslissing te geven in de vorm van een bindend advies.
- e. De arbiter is bevoegd partijen en getuigen te horen en de openlegging van boeken en bescheiden te vorderen.
- f. De arbiter oordeelt naar recht en billijkheid, bepaalt de kosten van arbitrage, kan van zijn partijen depot verlangen en brengt bij zijn beslissing de kosten geheel of gedeeltelijk ten laste van één of alle partijen.

8. ARTIKEL 38, LID 2.
het daarmedoelde bedrag wordt bepaald op eenduizend gulden (f 1.000,00).

9. ARTIKEL 38, LID 5.
het daarmedoelde bedrag wordt bepaald op vijfduizend gulden (f 5.000,00) per appartementsrecht per jaar.

10. ARTIKEL 41, LID 4.
het daarmedoelde bedrag wordt bepaald op vijfduizend gulden (f 5.000,00).

11. ARTIKEL 41, LID 5.
het daarmedoelde bedrag wordt bepaald op eenduizend gulden (f 1.000,00).

12. De hierboven genoemde bedragen kunnen worden gewijzigd door de vergadering van eigenaars op de wijze en met de meerderheid van stemmen als is bepaald in artikel 38, lid 5 van het reglement.

Zodanige wijzigingen zullen eerst van kracht zijn nadat van het wijzigingsbesluit schriftelijk aan alle appartements-eigenaars mededeling is gedaan en zullen nimmer terugwerkende kracht hebben, behoudens de bevoegdheid der vergadering tot bekrachtiging van hetgeen voor en namens de vereniging werd verricht in strijd met een bevoegdheid.

13. Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van het passeren der akte en eindigt op één en dertig december negentienhonderd vijf en negentig.

B. BENOEMING BESTUUR EN VOORZITTER DER VERGADERING VAN EIGENAARS

Na voormelde splitsing tot stand te hebben gebracht en voormeld reglement te hebben vastgesteld tot eerste bestuurder als bedoeld in voormeld reglement aan te wijzen: de heer T.J.C. van Dam voornoemd

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

en als voorzitter der vergadering. -----
de heer T.J.C. van Dam voornoemd. -----
C. SPLITSINGSVERGUNNING -----
Een vergunning als bedoeld in artikel 33 van --
de Huisvestingswet voor de hiervoor vermelde --
splitsing is niet vereist daar het -----
onderhavige gebouw als bestemming -----
bedrijfsruimte heeft. -----

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde -----
vervolgens dat de appartementsrechten aangeduid -----
met appartementsindices nummers 64, 65 en 66 -----
bestemd zijn om tot gemeenschappelijk nut te -----
dienen en -----
gemeenschappelijke eigendom zullen worden van de -----
eigenaren van de appartementsrechten met -----
appartementsindices A1 tot en met A29. -----
Met betrekking tot deze gemeenschappelijke -----
eigendom worden de navolgende bepalingen -----
vastgesteld: -----

Artikel 1. -----
Vorenbedoelde appartementsrechten aangeduid met -----
appartementsindices A65 en A33 zijn ten titel -----
van mandeligheid gemeenschappelijke eigendom -----
tussen de eigenaren van de appartementsrechten -----
met appartementsindices A1 tot en met A29. -----

Artikel 2. -----
Iedere mede-eigenaar heeft een zodanig recht van -----
gebruik van de mandelige zaken als in -----
overeenstemming is met de bestemming van die -----
zaken welke bestemming nog nader zal worden -----
vastgesteld door de Vereniging van Eigenaars. -----

Artikel 3. -----
Onder mede-eigenaar wordt voor de toepassing van -----
het hiervoor bepaalde ten deze mede verstaan -----
diens huisgenoten, alsmede al diegenen, met hun -----
huisgenoten, die op grond van een -----
goederenrechtelijk of persoonlijk recht bevoegd -----
zijn een appartementsrecht als hiervoor genoemd -----
te gebruiken. -----

Artikel 4. -----
a. Ieder der mede-eigenaren is, onverminderd -----
het hierna sub b bepaalde, voor een gelijk -----
gedeelte verplicht mede te dragen in de -----
kosten van beheer, onderhoud, herstel en -----
vernieuwing van de gemeenschappelijke zaken. -----
b. Indien een mandelige zaak hersteld of -----
vernieuwd dient te worden ten gevolge van -----
enig handelen of nalaten, hetwelk niet -----
gerekend kan worden tot het normale gebruik -----
volgens de bestemming van die mandelige -----
zaken, zullen de kosten van dit herstel of -----

Rechtspraak 3-4-2019

- die vernieuwing zijn voor rekening van die mede-eigenaar aan wie dat handelen of nalaten kan worden toegerekend.
- c. Een handelen of nalaten, als sub 4.b. bedoeld, van een persoon als bedoeld in artikel 3 wordt die betreffende mede-eigenaar toegerekend.

Artikel 5.

- a. Handelingen met betrekking tot de mandelige zaken moeten geschieden door de mede-eigenaren te zamen, met dien verstande dat zij, conform het hierna in artikel 6 bepaalde één of meer hunner kunnen machtigen om deze handelingen binnen de grenzen van de volmacht te voeren.
- b. Daden van beheer waaronder worden verstaan, alle handelingen die dienen tot gewoon onderhoud of tot behoud van de mandelige zaken, kunnen door ieder der mede-eigenaren zelfstandig worden verricht voor gezamenlijke rekening.
- c. Handelingen die geen uitstel kunnen lijden, kunnen door ieder der mede-eigenaren zonnodig zelfstandig worden verricht en zijn ook dan voor gezamenlijke rekening.
- d. Alle overige handelingen, die niet vallen onder het sub b en c bepaalde, kunnen slechts door alle eigenaren of hun gemachtigden tezamen worden verricht.

Artikel 6.

Jaarlijks tegelijk met de vergadering van eigenaars, als bedoeld in het model-reglement van splitsing waarbij zoveel mogelijk de bepalingen van dit reglement op de onderhavige vergadering worden toegepast, zal een vergadering van mede-eigenaren worden gehouden.

Artikel 7.

- a. Deze mandeligheid treedt in werking, zodra één of meer der betreffende zaken mede-eigendom is tussen twee of meer appartements-eigenaren.
- b. Deze mandeligheid zal voortduren totdat:
1. de mede-eigendom bij notariële akte is opgeheven;
 2. bij notariële akte de mandeligheid wordt opgeheven of beëindigd.

Artikel 8.

Voor afzonderlijke overdracht van zijn aandeel door een mede-eigenaar is steeds vrijwillige medewerking van de overige mede-eigenaren nodig, ook in het geval als bedoeld in artikel 5:166 lid

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

2 Burgerlijk Wetboek. -----
Van voormelde volmacht is mij notaris, -----
genoezaam gebleken. -----
De comparant is mij, notaris, bekend en de -----
identiteit van de Bij deze akte betrokken -----
comparant is door mij, notaris, aan de hand van -----
de hiervoor gemelde en daartoe bestemde docu- -----
menten vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE, -----
welker inhoud zakelijk is opgegeven aan de -----
comparanten, in minuut is verleden te Amsterdam, --
op de datum in het hoofd dezer akte vermeld, des --
middags om elf uur vijf en vijftig minuten. -----
Deze akte is ondertekend door de comparant en -----
mij, notaris, onmiddellijk na haar beperkte -----
voorlezing, aangezien de comparant, na de -----
zakelijke opgave, heeft verklaard van de inhoud -----
van deze akte te hebben kennis genomen en op -----
haar volledige voorlezing geen prijs te stellen. -----
(was getekend): G. Mens, J.H.J.M. Hamans. -----

VOOR AFSCHRIFT
(was getekend): J.H.J.M. Hamans

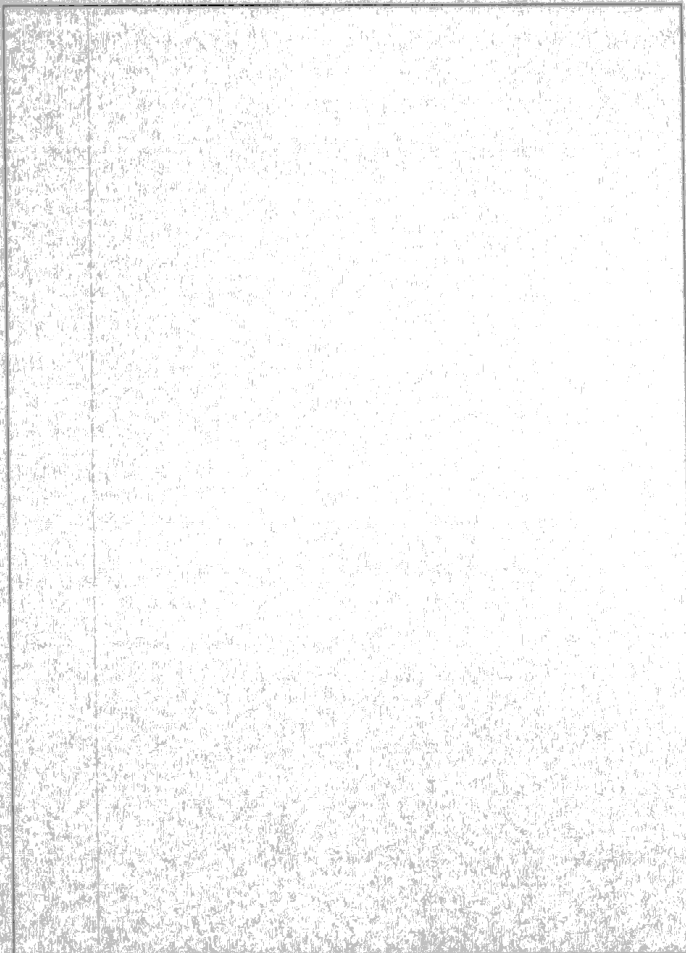
Ondergetekende, mr Jozef Hubertus Joannes Marie
Hamans, notaris ter standplaats Amsterdam,
verklaart dat de splitsing in
appartementenrechten als opgenomen in
vorenstaande akte niet in strijd is met artikel
33 der Huisvestingswet.

(was getekend): J.H.J.M. Hamans

Ondergetekende, mr Jozef Hubertus Joannes Marie
Hamans, notaris ter standplaats Amsterdam,
verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend
is met het tegelijkertijd ter inschrijving
aangeboden stuk.

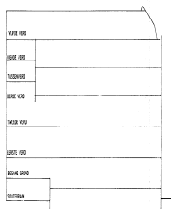


Veiling Biljet.nl

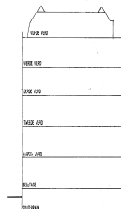


[illegible]

SITUATIE 1.1000
FICHE 101.100



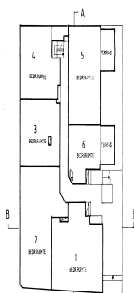
DDDRSNEDE A-A 1:200



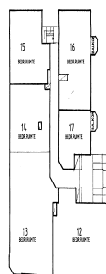
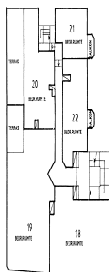
DOORSNEDE B-B 1:200



SOUTERRAIN 1:200

BELETAGE 1:20U 

EERSTE VERD. 1200 ➡

TWEDE VERD 1:200 

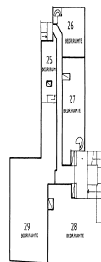
DERDE VERD 1200



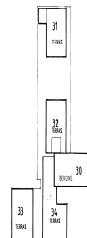
TUSSENVERD 1.200 ➡



VIERDE VERD 1200



VUJDE VERD 1200



DAKAAZICHT 1.200

Bijlage

45823_BR 2022-09-07 - VVE - informatie.pdf

Referentie : JVE/JSE/2022.005432.01
Contact : 0318-685697/jvellinga@vpvanotarissen.nl
Onderwerp : beslagveiling Singel 200F-202-202C te Amsterdam

Ede, 7 september 2022

Geachte heer Balstra,

Voor de goede orde berichten wij u dat de veiling van de appartementsrechten gelegen aan de Singel 202-200F te Amsterdam (Amsterdam sectie E 10120 A9 + A43 + A61 + A91 +A101) door de Vereniging van Eigenaars Singel 202-208 te Amsterdam op **13 oktober a.s.** via ons kantoor zal plaatsvinden.

Opgave gegevens

Wij verzoeken u om namens het bestuur van de Vereniging van Eigenaars ("V.v.E.") het volgende aan ons mee te delen:

- a. de servicekosten per maand
→ € 305,79
- b. c. de hoogte van de door de V.v.E. aangegane geldleningen als bedoeld in artikel 5:126 lid 4 van het Burgerlijke Wetboek, waarvoor de verkoper (mede) aansprakelijk is, en het aandeel van de verkoper daarin;
→ n.v.t.
- d. de omvang van het reservefonds van de V.v.E., en het aandeel van de verkoper daarin;
→ reservefonds per 31-12-22: € 47.170,84
→ aandeel verkoper 01-01-22: € 1.392,21
- e. de overige schulden van de V.v.E., anders dan hiervoor sub c. bedoeld;
→ geen
- f. is er sprake van een door de V.v.E. afgesloten opstalverzekering voor het gehele appartementencomplex?
→ Ja

Ede
Stationsweg 36
6711 PS Ede
Postbus 94
6710 BB Ede
0318 - 685 685

Lunteren
Dorpsstraat 3
6741 AA Lunteren
0318 - 483 151

Wageningen
Generaal Foulkesweg 45
6703 BM Wageningen
0317 - 427 000

Barneveld - Voorthuizen
Beatrijcklaan 1
3781 AL Voorthuizen
0342 - 404 890

Rabobank
IBAN: NL40 RABO 0307 0102 52

Website
www.vpvanotarissen.nl

Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing.
Deze zijn gedeponeerd bij de Rechtbank Gelderland en zijn vermeld op de achterzijde van deze brief en op www.vpvanotarissen.nl.

Van Putten Van Apeldoorn notarissen is de handelsnaam van VPVA notarissen BV, statutair gevestigd te Ede, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 09103087.

Antwoordformulier

Voor de verwerking en vermelding van bovenstaande gegevens kunt u gebruik maken van bijgesloten antwoordformulier.

Vragen?

Voor eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u uiteraard contact opnemen. U kunt daarvoor het beste een e-mail sturen naar het e-mailadres zoals bovenaan in de contactgegevens staat vermeld.

Met vriendelijke groet,

VPVA notarissen

notarissen
adviseurs
mediators

Van Putten Van Apeldoorn notarissen
Stationsweg 36
6711 PS EDE

Postbus 94
6710 BB EDE

Telefoon: 0318 - 685 685
Email: jvellinga@vpvanotarissen.nl

Betreft openbare verkoop : Singel 200F-202-202C te Amsterdam
Dossiernummer : 2022.005432.01
Behandeld door : Jan Vellinga
Vereniging van eigenaars : Vereniging van Eigenaars 202-208 te Amsterdam

Door administrateur in te vullen:

Totale reservefonds VVE : _____
Aandeel reservefonds van het over : _____
te dragen registergoed : _____
Servicekosten per maand : _____
Eventuele achterstanden : _____
Toelichting : _____

Te berekenen administratiekosten: : _____
IBAN-Rekeningnummer VVE : _____
Overige opmerkingen : _____

Getekend te _____ op _____ 2022.

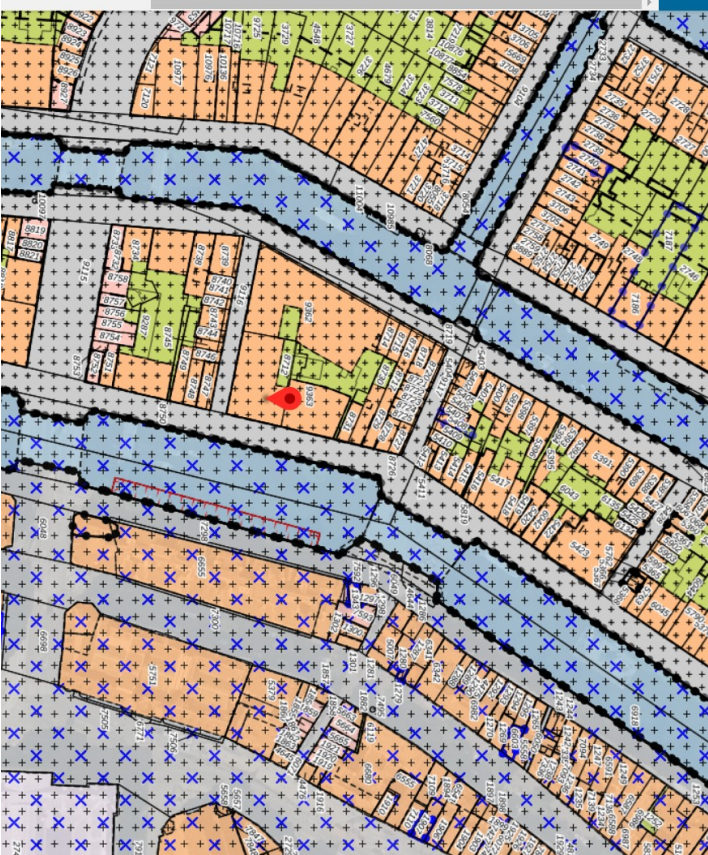
(Namens de VVE)

Bijlage

45900_RP - ruimtelijke plannen.pdf

Legenda

	plangebied		Gebiedsaanduidingen
	Enkelbestemmingen		geluizone
	agrarisch		luchtvaartverkeerszone
	agrarisch met waarden		wijnstakingszone
	bedrijf		milieuzone
	bedrijventrein		veiligheidszone
	bos		wielgvingzone
	centrum		reconstructiewetzone
	cultuur en ontspanning		overige zone
	detailhandel		Aanduidingen
	dienstverlening		bouwandauiding
	gemeengd		functieandauiding
	groen		leefstedenandauiding
	horeca		maatvoering
	kanthor		Figuren
	maatschappelijk		as van de weg
	natuur		dwarsprofiel
	overig		gevellijn
	recreatie		hardop leiding
	sport		relië
	tuin		figuur IMRO2006
	verkeer		Gebiedsgerichte besluiten
	water		besluitgebied



Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45900.pdf

2022.005432.01

- 1 -

VASTSTELLING BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Beslagveiling (overeenkomstig artikel 514. Wetboek van Burgerlijke rechtsvordering)

Heden, acht en twintig oktober tweeduizend tweeëntwintig verscheen voor mij, mr. Eduardus Antonius Paulus Boerkamp, notaris te Ede:

Enzovoorts.

handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

de te Amsterdam gevestigde vereniging:

Vereniging van Eigenaars Singel 202-208,

adres: Jacob Bontiusplaats 9, 1018 LL Amsterdam,

ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 51043998;

in deze akte ook te noemen: **Verkoper** of **Schuldeiser**.

VOLMACHT

Van de hiervoor vermelde volmacht blijkt uit één onderhandse volmacht, welke aan deze akte is gehecht.

VASTSTELLING VOORWAARDEN OPENBARE VERKOOP (overeenkomstig artikel 514 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering)

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verzocht aan mij, Notaris, over te gaan tot **vaststelling van de Bijzondere Veilingvoorwaarden** betreffende de voorgenomen openbare verkoop krachtens artikel 514 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te omschrijven registergoed. Deze voorwaarden worden door Verkoper voor deze executoriale verkoop vastgesteld. Deze voorwaarden zijn door mij, Notaris, in overleg met Verkoper en overeenkomstig artikel 517 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering vastgesteld. Als bewijs van instemming hiermee worden deze voorwaarden ook ondertekend door of namens Verkoper. Deze voorwaarden worden geplaatst op www.openbareverkoop.nl, hierna ook te noemen: **Website**.

REGISTERGOED

De omschrijving van het registergoed luidt als volgt:

- a. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte (feitelijk in gebruik als Woonruimte, huisnummer 202.C) op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie **E** complexaanduiding **10120**, appartementsindex **9**, uitmakende het negenenzeventig/drieduizend achthonderd vijftigste (79/3850ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het kantoorgebouw met onder- en bijliggende grond en alle verdere aan- en toebehoren, staande en gelegen te Amsterdam aan de Singel 202-208, hoek Drie Koningenstraat, plaatselijk bekend als "Huize Drie Koningen", kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie E nummer 8712, groot acht are en zestien centiare;

2022.005432.01

- 2 -

(dit registergoed is in gebruik bij derden, voor zover bekend al enige jaren verhuurd);

- b. het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, gelegen in het appartementencomplex, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **E**, complexaanduiding **10120A** appartementsindex **43**;
- c. het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het souterrain, gelegen in het appartementencomplex, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **E**, complexaanduiding **10120A** appartementsindex **91**;
- d. het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het souterrain (entresol), gelegen in het appartementencomplex, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **E**, complexaanduiding **10120A** appartementsindex **101**;
(deze parkeerplaats is niet gerealiseerd en zal –vanwege ruimtegebruik in de hoogte van het souterrain- ook niet meer gerealiseerd kunnen worden)
- e. het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, gelegen in het appartementencomplex, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie **E** complexaanduiding **10120 A**, appartementsindex **61**;

hierna tezamen aan te duiden als: **Registergoed**.

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

Gemelde omschrijving is gebaseerd op na te melden akte van hersplitsing in appartementsrechten (ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds te Amsterdam) in register Hypotheken 4 in deel 14024 nummer 39). Verkoper heeft verklaard dat in afwijking hiervan het Registergoed onder a. thans in gebruik is als woning. Blijkens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) is aan het object tevens een woonfunctie toegekend.

EIGENAAR

Eigenaar van het Registergoed is:

enzovoorts

in deze akte ook te noemen: **Eigenaar** en/of **Schuldenaar**.

VERKRIJGING DOOR EIGENAAR

Het Registergoed onder a., b., c. en d. genoemd werd door de Eigenaar in eigendom verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op tweeëntwintig december tweeduizend zes in register Hypotheken 4 deel 51323 nummer 122 van het afschrift van een akte van levering op tweeëntwintig december tweeduizend zes verleden voor mr. J.A. de Bruijn, notaris te Alkmaar, bij welke akte kwijting werd verleend voor de betaling van de Koopprijs. Het Registergoed onder e. genoemd werd door de Eigenaar in eigendom verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vijf januari tweeduizend zeven in register Hypotheken 4 deel 51438 nummer 8 van het afschrift van een akte van levering op vijf januari tweeduizend zeven verleden voor een waarnemer van mr. J.A. de Bruijn, notaris te Alkmaar, bij

2022.005432.01

- 3 -

welke akte kwijting werd verleend voor de betaling van de Koopprijs.

HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING

De verschenen persoon verklaart in zijn hiervoor gemelde hoedanigheid:

- de Registergoederen zijn niet met hypotheek bezwaard.

BESLAGEN

Het Registergoed is bezwaard met het navolgende beslag:

- een (executoriaal) beslag ten verzoeken van de Verkoper, gelegd door de inschrijving in voormelde openbare registers op een juni tweeduizend tweeëntwintig in register Hypotheken 3 deel 83522 nummer 162.

EXECUTORIALE TITEL NA BESLAGLEGGING

Als gevolg van het hiervoor vermelde executoriaal beslag (deel 83522 / nummer 162) ten behoeve van Verkoper, welk beslag door de Rechtbank te Amsterdam (sector: Civiel Recht) op twaalf mei tweeduizend tweeëntwintig **uitvoerbaar bij voorraad** is verklaard, heeft Verkoper conform de wettelijke bepalingen de openbare verkoop van voormeld Registergoed gevorderd teneinde haar vordering uit de opbrengst te verhalen. De opeising van de in genoemd beslag omschreven vordering van Verkoper heeft niet tot betaling geleid. Op grond van het ingetreden verzuim is Verkoper thans bevoegd gebruik te maken van zijn recht tot parate executie bij openbare verkoop krachtens de bepalingen in het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

(NOG NIET ONHERROEPELIJKE) EXECUTORIALE TITEL NA BESLAGLEGGING

Op het moment van openbare verkoop is er nog **geen** sprake van een onherroepelijk vonnis:

- a. Bij het op twaalf mei tweeduizend tweeëntwintig gewezen vonnis van de Rechtbank Amsterdam (Afdeling Privaatrecht) is Schuldenaar bij verstek veroordeeld tot betaling van het bedrag waarvoor het in het vonnis nader aangeduide beslag was gelegd, vermeerderd met rente en kosten.
 - b. Dit vonnis is uitvoerbaar bij voorraad verklaard.
 - c. De opeising van de in genoemd beslag omschreven vordering van Verkoper heeft niet tot betaling geleid.
 - d. Op grond van het ingetreden verzuim is Verkoper thans bevoegd gebruik te maken van zijn recht tot parate executie bij openbare verkoop krachtens de bepalingen in het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
2. De betekening van dit verstekvonnis heeft niet aan de Schuldenaar, dan wel zijn bestuurder, in persoon plaatsgevonden, maar door middel van achterlating in een envelop door de deurwaarder aan de hiervoor gemelde woonplaats van de Schuldenaar; de woonplaats van Schuldenaar staat vermeld in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel.
Krachtens het hiervoor gemelde vonnis is ten verzoeken van Verkoper het registergoed in executoriaal beslag genomen, waarvan blijkt uit de hiervoor gemelde inschrijving in register Hypotheken 3 deel 83522 nummer 162.
Aangezien de betekening van het hiervoor gemelde verstekvonnis niet aan Schuldenaar (dan wel zijn bestuurder) in persoon heeft plaatsgevonden, vangt de termijn waarbinnen Schuldenaar verzet kan doen krachtens het bepaalde in artikel 143 lid 2 en 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering –naast de andere

2022.005432.01

- 4 -

in dat artikel gemelde gevallen - eerst aan wanneer het verstekvonnis ten uitvoer is gelegd. Artikel 144 sub a. Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bepaalt dat in geval van een gerechtelijke verkoop van goederen als de onderhavige, het vonnis ten uitvoer is gebracht na de verkoop, in casu dus bij de gunning van het Registergoed.

De verzettermijn bedraagt vier (4) weken, met dien verstande dat de verzettermijn acht (8) weken bedraagt, indien Schuldenaar ten tijde van de vorenbedoelde verkoop geen bekende woonplaats of bekend werkelijk verblijf in Nederland heeft, maar zijn woonplaats of werkelijk verblijf buiten Nederland bekend is.

3. Indien de schuldenaar geen verzet doet gedurende de hiervoor gemelde verzettermijn, is er sprake van een onherroepelijke executoriale titel.
4. Indien Schuldenaar verzet doet binnen de hiervoor gemelde verzettermijn, en het verstekvonnis de dato op twaalf mei tweeduizend tweeëntwintig in verzet zou worden vernietigd, heeft Verkoper onrechtmatig geëxecuteerd.
5. In het geval het verstekvonnis wordt vernietigd, terwijl het Registergoed inmiddels krachtens de openbare verkoop is geleverd aan de veilingkoper, is onzeker of die vernietiging van het verstekvonnis tot gevolg heeft dat de veilingkoper, achteraf gezien, al dan niet de eigendom van het Registergoed heeft verkregen.
6. In verband met vorenstaande onzekerheid rond de onherroepelijkheid van het verstekvonnis:
 - a. zal de betaling van de koopprijs pas plaats vinden binnen twee (2) weken nadat de verzettermijn is verstreken zonder dat verzet is ingesteld, waarbij - uitsluitend voor wat betreft de betaling van de koopprijs - uitgegaan wordt van een verzettermijn welke acht (8) weken bedraagt;
 - b. zal de verkoop ontbonden worden indien Schuldenaar binnen de verzettermijn verzet doet tegen het verstekvonnis.

VOORAFGAANDE WETTELIJKE VOORSCHRIFTEN.

Voor zover van toepassing is voldaan aan de volgende voorschriften, met verwijzing naar de desbetreffende artikelen uit het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering:

- vaststelling van de dag, uur en plaats van de veiling en schriftelijke kennisgeving daarvan aan de belanghebbenden overeenkomstig artikel 515 juncto 551;
- aankondiging van de veiling bij executie middels een landelijk bekende website, meer dan dertig dagen voorafgaande aan deze inzetveiling, overeenkomstig artikel 516;
- vaststelling van de veilingvoorwaarden, met toezending van een exemplaar daarvan tenminste dertig dagen voorafgaande aan de inzetveiling aan belanghebbenden en ter inzage legging daarvan voor het publiek, alles overeenkomstig artikel 517.

KOPER

In deze akte wordt met "Koper" bedoeld:

- a. Koper op de veiling;
- b. Koper op grond van het bepaalde in artikel 3: 268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN 2017

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), in deze akte te noemen: **AVVE**, voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. Deze AVVE zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in voormelde openbare registers op diezelfde dag in register Hypotheken 4 deel 69567 nummer 129.

Begrippen/definities

De in deze algemene voorwaarden genoemde begrippen, welk zijn aangeduid met een hoofdletter, worden ook in deze akte met een hoofdletter aangeduid.

Errata

In aanvulling van de AVVE geldt het navolgende:

Aan artikel 15 lid 3 AVVE worden toegevoegd leden 4 en 5, luidende:

- "4. *Koper aanvaardt - zonder enig voorbehoud - dat Verkoper en de Notaris bij hun onderzoek naar de in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten en beperkingen zich beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel(s) van aankomst van de Eigenaar en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen omtrent het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Van Koper wordt verwacht dat Koper zelf onderzoek heeft ingesteld naar alle in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten, beperkingen en gebreken, dan wel – indien en voor zover Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten - dat Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens Verkoper en/of de Notaris.*
5. *Indien Verkoper verplicht is, zal zijn of kan worden om de in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten en beperkingen op te leggen aan Koper, dan wordt geacht dat Verkoper bedoelde lasten en beperkingen door de Gunning heeft opgelegd aan Koper, zulks onder de opschortende voorwaarde van de Levering. Indien bedoelde lasten en beperkingen zijn aan te merken als rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, dan wordt geacht dat Verkoper door de Gunning die rechten heeft aangenomen voor die derden, zulks onder de opschortende voorwaarde van de Levering".*

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoop zijn bovendien van toepassing de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden, welke derhalve prevaleren boven de hiervoor bedoelde AVVE en aanvullende veilingvoorwaarden:

1. Datum, veilinglocatie en wijze van veilen

De openbare executoriale verkoop van het hierna te omschrijven Registergoed geschiedt in één zitting bij Inzet en Afslag op **vijftien december tweeduizend tweeëntwintig** vanaf negen uur dertig minuten door middel van een internet-only veiling. De Veiling vindt plaats ten overstaan van mij, Notaris, dan wel mijn waarnemer of één van de andere notarissen van VPVA Notarissen te Ede.

2.A Betaling koopsom

In afwijking van het in artikel 10 lid 1 sub c AVVE bepaalde, moet de koopsom

2022.005432.01

- 6 -

worden betaald uiterlijk twee (2) weken nadat de hiervoor gemelde verzettermijn is verstreken zonder dat verzet is ingesteld.

2.B Ontbindende voorwaarde

De openbare verkoop, gunning en overdracht geschieden onder de bij vervulling ontbindende voorwaarden dat binnen de hiervoor gemelde verzettermijn door of namens Schuldenaar verzet wordt gedaan tegen het hiervoor gemelde verstekvonnis. In het geval de hiervoor genoemde ontbindende voorwaarde wordt vervuld, zal de openbare verkoop, gunning en overdracht vervallen en ontlenen Verkoper en Koper ter zake van de koopovereenkomst jegens elkaar geen rechten en plichten en zijn niet tot schadeloosstelling verplicht.

2.C Hypotheken

Indien er hypotheken van een ander dan Verkoper op het Registergoed rusten of er Schuldeisers die op het Registergoed of op de Koopprijs beslag hebben gelegd of hun vordering ontlenen aan artikel 3:264 lid 7 Burgerlijk Wetboek, of in het geval door de executie een beperkt recht op het Registergoed vervalt of een recht van een huurder of pachter verloren gaat, dan geldt een door Koper onder de noemer "Koopprijs" gedane betaling vóórdat de in artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek bedoelde verklaring met daarop gesteld de aantekening van de voorzieningenrechter aan de Notaris is overgelegd, als betaling van een "waarborgsom", totdat deze door de voorzieningenrechter goedgekeurde verklaring aan mij, Notaris, is overlegd.

3. Kosten en overige heffingen en belastingen, conform artikel 524.a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Het Registergoed is (feitelijk) een tot bewoning bestemde onroerende zaak dan wel een tot woning bestemd aandeel in een onroerende zaak (bijvoorbeeld: woonappartement). Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1 van de AVVE worden aan Koper in rekening gebracht:

- a. het honorarium van de Notaris;
- b. de verschuldigde overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting;
- c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- d. de kosten van ontruiming na de Aflevering;
- e. de kosten waarvoor Koper op grond van de wet aansprakelijk is.

Kostenopgaaf op Website

Aan Koper wordt, voorafgaand aan de Veiling, naar beste weten een indicatie gegeven van de maximale hoogte van de kosten en heffingen die aan hem in rekening worden gebracht. Deze kostenopgaaf wordt geplaatst op de Website en wordt, indien nodig, geactualiseerd met nieuw verkregen informatie.

4. Belastingen / zakelijke lasten

- a. Voor zover aan Schuldeiser bekend is ter zake van de levering van het Registergoed geen omzetbelasting doch wel overdrachtsbelasting verschuldigd, te weten acht procent (8%) dan wel het tarief dat per een januari tweeduizend drieëntwintig door de Overheid is vastgesteld (naar alle waarschijnlijkheid tien en vier/tiende procent (10,4%), tenzij Koper in

2022.005432.01

- 7 -

aanmerking komt voor het verlaagde tarief zoals bedoeld in artikel 14 lid 2 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

- b. Verrekening van onroerende zaakbelasting, rioolrechten en overige eigenaarslasten vindt niet plaats.
- c. Alle eigenaarslasten zijn met ingang van de datum van levering voor rekening van Koper.

5. Risico / Gebruikssituatie

a. Risico

Het Registergoed (niet zijnde een tot bewoning bestemde onroerende zaak) is voor risico van Koper vanaf het moment van **gunning**.

b. Gebruikssituatie

- 1. Het te veilen Registergoed is –voor zover bekend- in gebruik bij de Eigenaar dan wel bij derden.
- 2. Voor zover het indexnummer A-9 betreft- is dit appartement (wonen) verhuurd aan derden. Verdere informatie is hier thans niet over bekend. Verkoper is niet aansprakelijk voor de eventueel voortvloeiende gevolgen indien dit anders is.

6. Voorbehoud recht van beraad

Verkoper maakt, tenzij hij blijkt het proces-verbaal van de veiling direct tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad als vermeld in artikel 8 AVVE. Indien Verkoper vervolgens wil gunnen zal hij daarvan doen blijken uit een, op de dag van het verstrijken van de termijn van beraad, op te maken akte van gunning.

7. Onderhandse biedingen

Aangezien de onderhavige verkoop een beslagveiling betreft is het niet mogelijk om een zogenaamde onderhandse bieding ex artikel 547 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering in te dienen.

8. Veiling-informatie openbaar

Op de website www.openbareverkoop.nl wordt, met inachtneming van de wettelijke voorschriften en termijnen, de relevante veilinginformatie nader vermeld. Op deze website wordt eveneens tijdig een, voor zoveel mogelijk, volledig kostenoverzicht geplaatst.

9. Inzetpremie

- a. De Inzet som wordt slechts aan één persoon (de Inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald. Uitbetaling vindt niet eerder plaats dan na betaling van de volledige Koopprijs en kosten.
- b. De Inzet som komt ten laste van Verkoper.
- c. Als door Verkoper niet wordt gegund, is er wel Inzet som verschuldigd.
- d. Er wordt niet in combinatie geveild.

VOORWAARDEN IN VERBAND MET INTERNETBIEDEN

Het bieden tijdens de Veiling vindt - mede op grond van het bepaalde in artikel 519 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering - uitsluitend plaats via internet op de Website: www.openbareverkoop.nl.

Aanvulling begrippen

2022.005432.01

- 8 -

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Deelnemer:*

een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.

2. *Handleiding:*

de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op Openbareverkoop.nl.

3. *Notaris:*

de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop.

4. *Openbareverkoop.nl:*

de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht.

5. *Registratie:*

het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden.

6. *Registratienotarissen:*

een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is opgenomen op de Website(s).

Aanvulling voorwaarden

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.

2022.005432.01

- 9 -

7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
 - a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en

2022.005432.01

- 10 -

- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

APPARTEMENTENSPLITSING

1. Op het Registergoed a., b., c., d. en e. is van toepassing het reglement van splitsing zoals dat is vastgesteld bij akte van splitsing in appartementsrechten op achttien augustus negentienhonderd vijftien negentig verleden voor notaris mr. J.H.J.M. Hamans, destijds notaris te Amsterdam, ingeschreven ten gemelde hypotheekkantore (destijds te Amsterdam) in Register Hypotheken 4 op éénentwintig augustus negentienhonderd vijftien negentig in deel 12985 nummer 26, mede in verband met:

de akte van hersplitsing op dertig januari negentienhonderd zevenennegentig voor genoemde notaris mr. J.H.J.M. Hamans verleden, bij afschrift ingeschreven ten gemelde hypotheekkantore te Amsterdam, register 4, op éénendertig januari negentienhonderd zevenennegentig in deel 14024 nummer 39, bij welke akten van toepassing is verklaard het modelreglement van splitsing van eigendom, zoals vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een plaatsvervanger van mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds te Amsterdam) in Register Hypotheken 4, op acht januari daaraanvolgend in deel 10777 nummer 49. Beide akten staan gepubliceerd op de in deze akte genoemde Website.

Het is aan koper bekend dat hij als appartementseigenaar van rechtswege lid is van de te Amsterdam gevestigde vereniging: **"Vereniging van Eigenaars Singel 202-208, gevestigd te Amsterdam"**.

Hij verbindt zich tot prompte voldoening aan- en naleving van de verplichtingen, welke voor hem als lid van gemelde vereniging van eigenaars uit de wet, de statuten en eventuele huishoudelijke reglementen van de vereniging, alsmede uit het reglement van splitsing voortvloeien, van de inhoud van welke statuten en reglementen hij heeft kennisgenomen.

2. Artikel 5:122 lid 3 Burgerlijk Wetboek bepaalt dat Koper tezamen met de Eigenaar hoofdelijk aansprakelijk is voor de bijdragen aan de vereniging van eigenaars die in het lopende- of het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden. De door of namens het bestuur van de vereniging van eigenaars af te geven verklaring, bevat een opgave van de in de vorige zin bedoelde bijdragen per vandaag. Deze verklaring zal op de website worden gepubliceerd.
Deze verschuldigde bijdragen worden middels de afrekening van de notaris in rekening gebracht bij:
 - a. de Eigenaar, indien de verkoopopbrengst hoger is dan de totale vordering(en) welke op grond van deze executorialie verkoop met voorrang op de

2022.005432.01

- 11 -

verkoopopbrengst kunnen worden verhaald er na aftrek van kosten nog een bedrag voor de Eigenaar resteert waaruit de opgave als onder 2. bedoeld kan worden voldaan;

- b. Koper, indien de verkoopopbrengst lager is dan de totale vordering(en) welke op grond van deze executoriale verkoop met voorrang op de verkoopopbrengst kunnen worden verhaald en er na aftrek van kosten geen bedrag voor de Eigenaar resteert;
 - c. de Eigenaar en Koper, indien de verkoopopbrengst hoger is dan de totale vordering(en) welke op grond van deze executoriale verkoop met voorrang op de verkoopopbrengst kunnen worden verhaald en er na aftrek van kosten nog een bedrag voor Eigenaar resteert, welk bedrag echter niet voldoende is om de opgave als onder 2. bedoeld geheel kan worden voldaan, waarna het restant van de onder 2. bedoelde opgave door Koper dient te worden voldaan.
3. In de onderhavige levering is mede begrepen het aandeel van Eigenaar in de eventueel aanwezige reserve- en/of onderhoudsfondsen van de hiervoor genoemde vereniging van eigenaars, zijnde een bedrag ter grootte zoals door de Vereniging zal worden aangegeven, welke informatie nader zal worden gepubliceerd op de Website.

ENERGIELABEL

Aan Koper wordt geen energielabel beschikbaar gesteld. Koper verklaart hiermee akkoord te gaan en vrijwaart Verkoper voor alle hieruit voortvloeiende gevolgen.

PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTEN EN BEPERKINGEN

- A. Met betrekking tot bekende publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 2 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ten aanzien van het Registergoed, wordt vermeld dat de navolgende aantekeningen in de Basisregistratie kadaster staan vermeld, namelijk:
1. een besluit monument, Gemeentewet, ten behoeve van de Gemeente Amsterdam, ingeschreven op vier november tweeduizend twintig in Register Hypotheken 4 deel 79572 nummer 82;
 2. een huisvestingsverordening, splitsingsvergunning, Huisvestingswet 2014 ten behoeve van de Gemeente Amsterdam, ingeschreven op elf november tweeduizend eenentwintig in Register Hypotheken 4 deel 82559 nummer 55;
 3. een besluit monument, Gemeentewet, ten behoeve van de Gemeente Amsterdam, ingeschreven op vier november tweeduizend twintig in Register Hypotheken 4 deel 79582 nummer 140.
- B. Het vorenstaande laat onverlet dat er nog andere publiekrechtelijke beperkingen kunnen drukken op het Registergoed, welke niet zijn ingeschreven in de openbare registers en/of gemeentelijke beperkingenregistratie dan wel wel zijn ingeschreven als vorenbedoeld maar (nog) niet zijn verwerkt in de Basisregistratie kadaster.
- C. Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelveranderingen hebben

2022.005432.01

- 12 -

overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.

- D. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van Koper.
- E. Koper aanvaardt deze beperking(en) door een Bod uit te brengen. Verkoper is niet bekend met feiten of omstandigheden waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of onvolledig is of dat er andere inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn, die niet zijn ingeschreven.

ONDERZOEKSPlicht KOPER

In aanvulling op het bepaalde in artikel 15 lid 1 AVVE wordt door Verkoper het volgende verklaard:

1. Van Koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt op alle in gemeld artikel 15 lid 1 AVVE genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft, hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper of de notaris.
2. Koper aanvaardt niet alleen de in deze bijzondere voorwaarden vermelde aan het Registergoed verbonden erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, doch ook die, welke niet vermeld zouden zijn in de bijzondere veilingvoorwaarden en (achteraft) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en de notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Het Registergoed wordt -indien de bijzondere veilingvoorwaarden niet anders bepalen- verkocht vrij van daarop rustende rechten of beperkingen, voor zover deze niet door Koper geëerbiedigd of aanvaard behoeven te worden. Dit betekent dat alleen indien daadwerkelijk sprake is van beperkte rechten en of kwalitatieve verplichtingen deze van rechtswege overgaan op Koper op de veiling en/of diens rechtsopvolgers. Niet op deze Koper en diens rechtsopvolgers gaan over (en deze worden dan ook uitdrukkelijk niet aan Koper opgelegd) de obligatoire verplichtingen, boete en kettingbedingen en evenmin de met het etiket van kwalitatieve verplichting voorziene bedingen in de voorafgaande titels van eigendom, die in feite tot actief handelen van Koper en/of diens rechtsopvolgers nopen. Evenmin gaan over de Koper en/of diens rechtsopvolgers niet toegelaten kwalitatieve verplichtingen, welke feitelijk inhouden een verbod om te vervreemden en/of te bezwaren.

BESTEMMING EN GEBRUIK

Ten aanzien van de bestemming en het toegestane gebruik van het Registergoed wordt verwezen naar een eventueel door de gemeente afgegeven verklaring, waarvan de informatie is/wordt geplaatst op de Website, alsmede naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEDEN EN / OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen **wordt slechts verwezen** naar de hiervoor onder 'VERKRIJGING DOOR EIGENAAR' gemelde akte(n) van levering. Gezien het hiervoor in deze veilingvoorwaarden onder het hoofdstuk "Onderzoeksplicht Koper" bepaalde

2022.005432.01

- 13 -

wordt op geen enkele manier aan Koper opgelegd de verplichting tot nakoming van de hierna gemelde regelingen. Goederenrechtelijke bepalingen kunnen niet worden doorbroken en gaan van rechtswege over. Bepalingen die deze goederenrechtelijke werking ontberen worden derhalve doorbroken. In verband hiermee wordt –voor zover nog van toepassing – uitdrukkelijk verwezen naar gemelde titels van aankomst, waarin in beiden akten woordelijk is vermeld:

"Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen:

naar voormelde akte van levering op vijftien mei negentienhonderd zevenennegentig verleden voor een plaatsvervanger van genoemde notaris Mr. J.H.J.M. Hamans, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

"LASTEN EN BEPERKINGEN

Koper heeft bij de koopovereenkomst de navolgende lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 2 uitdrukkelijk aanvaard:

Ten deze wordt verwezen naar de bepalingen voorkomende in de akte van splitsing en het daarbij vastgestelde reglement van splitsing op achttien augustus negentienhonderd vijf en negentig voor mij, notaris, verleden, ingeschreven ten gemelde kantore op één en twintig augustus negentienhonderd vijf en negentig in register 4, deel 12985 nummer 26, alsmede naar de bepalingen voorkomende in voormelde akte van hersplitsing op dertig januari negentienhonderd zeven en negentig voor mij, notaris, verleden, bij afschrift ingeschreven ten gemelde kantore op één en dertig januari negentienhonderd zeven en negentig in register 4, deel 14024 nummer 39.

Voor zover enzovoort".

Aanvaarding door Koper

Koper verklaart met het hiervoor aangehaalde volledig bekend te zijn en de daaruit voortvloeiende verplichtingen te zullen nakomen. Voor zover in de hiervoor omschreven bepalingen verplichtingen voorkomen welke Verkoper verplicht is aan Koper op te leggen, doet Verkoper dat hierbij (zulks ten behoeve van de insteller en/of diens rechtverkrijgenden), en wordt één en ander hierbij door Koper uitdrukkelijk aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij tevens door Verkoper voor die derden aangenomen.

Oplegging door Verkoper

Genoemde verplichtingen zullen door Verkoper aan Koper bij de levering worden opgelegd en dienen door Verkoper ten behoeve van Eigenaar voor deze te worden aangenomen.

welke door Verkoper worden opgelegd en door Koper worden aanvaard.

UITDRUKKELIJKE AANVAARDING

Koper dient uitdrukkelijk de hiervoor vermelde lasten en beperkingen, alsmede die lasten en beperkingen, welke met betrekking tot het Registergoed zijn ingeschreven in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek en hiervoor niet zijn vermeld bij de levering te aanvaarden, alsmede die erfdienstbaarheden ten laste van het Registergoed die niet zijn ingeschreven in vorengenoemde openbare registers, maar voor Koper kenbaar zijn uit de feitelijke situatie en/of voor Koper

2022.005432.01

- 14 -

geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

EXONERATIE

1. Exoneratie ten aanzien van inhoud akte

Verkoper staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van de verkregen informatie, welke in deze akte is verwerkt.

2. Exoneratie ten aanzien van object

Het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van Aflevering blijkt te bevinden. Indien het Registergoed na de onvoorwaardelijke Gunning, geheel of gedeeltelijk, tenietgaat, wordt beschadigd of anderszins in waarde daalt kan dit -ongeacht de oorzaak- niet aan Verkoper worden tegengeworpen. Verkoper staat niet in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het Registergoed. De gevolgen in geval van gebreken bij aflevering van het Registergoed die niet zijn het gevolg van een toerekenbare tekortkoming van Verkoper, zijn volledig voor rekening van Koper.

BIJLAGEN

Aan deze akte zijn gehecht de navolgende bijlagen:

- a. de volmacht van Verkoper;
- b. de kopie van het vonnis, op grond waarvan deze executie wordt uitgevoerd.

WOONPLAATS

Verkoper kiest woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT

WAARVAN AKTE is verleden te Ede, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht, de verschenen persoon heeft verklaard tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud ervan te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing ervan geen prijs te stellen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, om twaalf uur vijf en twintig minuten.