

## Landschaplaan 46 A, EMMEN



Appartement



## Beschrijving

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex 41, omvattende:

- a. het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw bestaande uit vier commerciële ruimten/winkels en zesenvoertig flatwoningen met bijbehorende grond, plaatselijk bekend Landschaplaan 8 tot en met 58 (even) en Statenweg 9 en 11 te Emmen, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, nummer 9512, groot zeventien are (17 a);
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tiende verdieping met bijbehorende berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 7824 BK Emmen, Landschaplaan 46 A.

## Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Noord donderdag 29 september 2022
Inzet	donderdag 29 september 2022 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 29 september 2022 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Van der Valk Hotel Drachten Lavendelheide 4 9202 PD Drachten
Kantoor	RoX Legal Coolsingel 104 3011 AG Rotterdam T: 010 200 17 00 E: <a href="mailto:rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl">rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl</a>
Behandelaar	J.M.Y. Rob / <a href="mailto:jjska.rob@roxlegal.nl">jjska.rob@roxlegal.nl</a>
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Lasten	

## Kenmerken

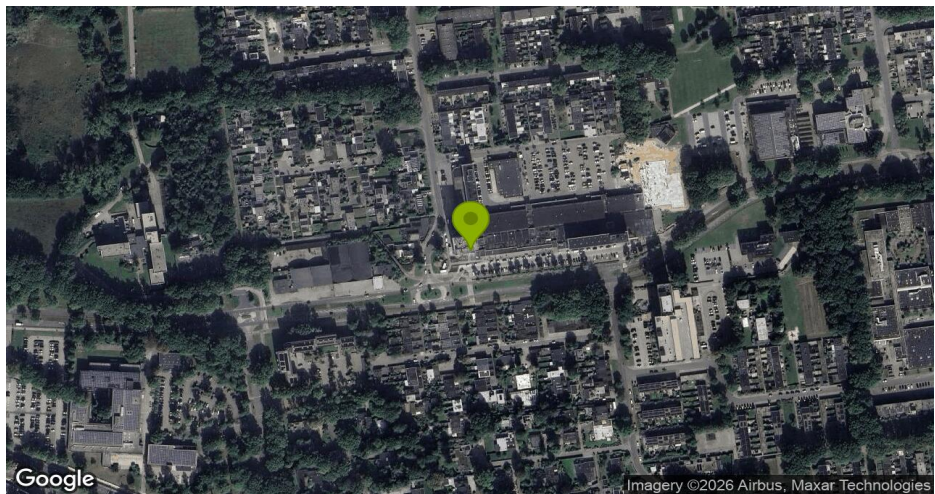
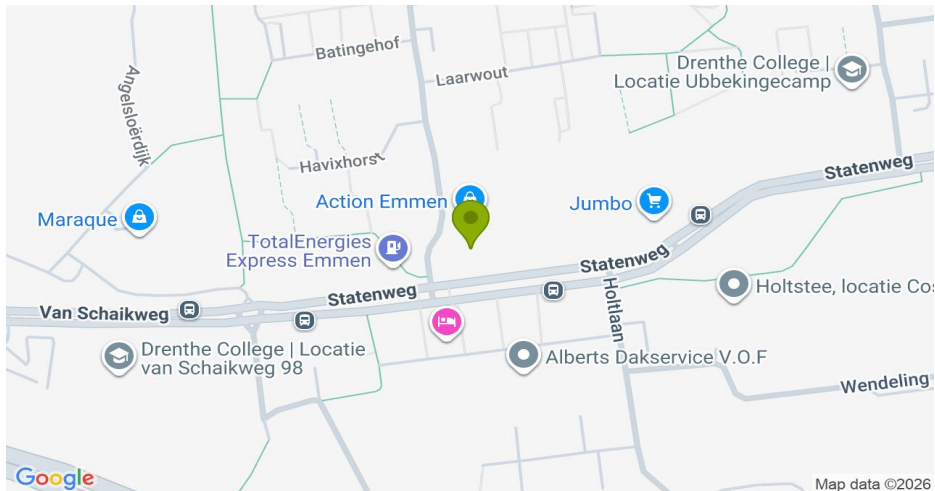
Woningtype	Appartement
Soort eigendom	
Gebruik	Onbekend
Kadastrale omschrijving	<p>het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex 41, omvattende:</p> <p>a. het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw bestaande uit vier commerciële ruimten/winkels en zesenzeventig flatwoningen met bijbehorende grond, plaatselijk bekend Landschaplaan 8 tot en met 58 (even) en Statenweg 9 en 11 te Emmen, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, nummer 9512, groot zeventien are (17 a);</p> <p>b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tiende verdieping met bijbehorende berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 7824 BK Emmen, Landschaplaan 46 A.</p>



## Financieel

Inzetpremie	1% inzetpremie
Indicatie kosten veiling	€ 4.887,00 (per 26-08-2022 om 11:49 uur) incl BTW en excl OVB en kosten eventuele ontruiming (per 26-08-2022 om 11:49 uur)





## Bijlage

45833\_AVVE 2017.pdf

# Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017

(AVVE 2017)

KONINKLIJKE NOTARIËLE BEROEPSORGANISATIE

## **ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVERKOPEN 2017**

### **Begrippen**

In deze Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 (AVVE 2017) wordt verstaan onder:

1. **Aflevering**  
het stellen van het Registergoed in het bezit van de Koper overeenkomstig het bepaalde in artikel 22 lid 1 van deze voorwaarden.
2. **Afmijnbedrag**  
het bedrag waarop bij de Afslag wordt afgemijnd.
3. **Afmijning**  
het door een Bieder afmijnen tijdens de Afslag.
4. **Afslag**  
de fase van de Veiling waarin kan worden afgemijnd.
5. **Akte de command**  
de notariële akte waarbij de Bieder de vertegenwoordigde, bedoeld in artikel 5 lid 2, noemt.
6. **Bieder**  
degene die in de Veiling een Bod uitbrengt, onverschillig of dit bij Opbod of Afmijning geschiedt en of dit op een door de Notaris vastgestelde plaats of via de Website wordt uitgebracht, alsmede degene die een Bod uitbrengt in het kader van een Onderhandse verkoop.
7. **Bod**  
elk door een gegadigde in de Veiling, hetzij bij Opbod hetzij tijdens Afslag, geboden bedrag voor aankoop van het Registergoed, uitgebracht op een door de Notaris vastgestelde plaats of via de Website, alsmede elk door een gegadigde geboden bedrag voor aankoop van het Registergoed door middel van Onderhandse verkoop.
8. **Bijzondere Veilingvoorwaarden**  
de naast, in aanvulling op, of in afwijking van deze Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 geldende bepalingen, vermeld in de notariële akte van vaststelling Veilingvoorwaarden.
9. **Gunning**  
de mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat de verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor, als resultaat van de Veiling, de koopovereenkomst tussen de Verkoper en de Koper tot stand komt.
10. **Internetveiling**  
een Veiling, uitsluitend via een door de Notaris bepaalde Website.
11. **Inzet**  
de fase van de Veiling waarin bij Opbod kan worden geboden.
12. **Inzetsom**  
het hoogste bij de Inzet uitgebrachte en als zodanig erkende Bod.
13. **Inzetter**  
degene die bij de Inzet het hoogste en als zodanig erkende Bod heeft gedaan.
14. **Koper**  
degene met wie in het kader van de executoriale verkoop een koopovereenkomst is gesloten, tenzij deze in een Akte de command heeft verklaard voor één of meer anderen te hebben geboden, in welk geval de andere(n) als Koper word(t)(en) aangemerkt.

15. **Koopprijs**  
het Bod gedaan ter Veiling waarvoor wordt gegund of het onderhandse Bod dat wordt aanvaard.
16. **Levering**  
de rechtshandeling die nodig is om de Koper eigenaar of gerechtigde te doen worden van het Registergoed.
17. **Notaris**  
de notaris te wiens overstaan de executoriale verkoop wordt gehouden.
18. **Objectinformatie**  
de via de Website of op andere wijze door de Notaris en/of Verkoper verstrekte informatie met betrekking tot het Registergoed, met inbegrip van alle aanvullingen en/of correcties daarop, ongeacht wanneer deze informatie, aanvullingen en/of correcties daarop beschikbaar zijn gesteld.
19. **Onderhandse verkoop**  
de executoriale verkoop van registergoederen als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.
20. **Opbod**  
het door een Bieder uitbrengen van een hoger Bod tijdens de Inzet.
21. **Proces-verbaal van toewijzing**  
een samenstel van notariële akten bestaande uit de akte van Bijzondere Veilingvoorwaarden, van het/de proces(sen)-verbaal van Inzet en Afslag, van de eventuele akte van Gunning en van de eventuele Akte de command.
22. **Notariële verklaring van betaling**  
de notariële akte waarin door de Notaris wordt verklaard dat de Koopprijs alsmede de overige betalingsverplichtingen zijn ontvangen.
23. **Registergoed**  
het executoriaal te verkopen object als bedoeld in artikel 3:10 Burgerlijk Wetboek. In afwijking van artikel 3:10 Burgerlijk Wetboek wordt onder Registergoed mede verstaan het lidmaatschap van een vereniging of een coöperatie, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een Registergoed en de in of op het Registergoed aanwezige roerende zaken ter zake waarvan de Verkoper bevoegd is deze tezamen met het Registergoed te verkopen volgens de voor hypotheek geldende regels; daaronder wordt niet verstaan een teboekgesteld schip en luchtvaartuig.
24. **Veiling**  
de executoriale verkoop van registergoederen als bedoeld in artikel 3:268 lid 1 Burgerlijk Wetboek of artikel 514 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
25. **Veilingvoorwaarden**  
De onderhavige Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 en de Bijzondere Veilingvoorwaarden samen.
26. **Verkoper**  
degene(n) in wiens (wier) opdracht de executoriale verkoop wordt gehouden en die tot het geven van die opdracht krachtens enig recht bevoegd is (zijn). De benaming "Verkoper" voor de hypotheekhouder, pandhouder of beslaglegger heeft niet ten doel enige wijziging te brengen in de positie waaraan hij zijn bevoegdheid tot het executoriaal verkopen van het Registergoed ontleent.
27. **Website**

de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop de Veiling wordt aangekondigd, de Veilingvoorwaarden en de Objectinformatie worden geplaatst en, indien er sprake is van een Internetveiling of een Zaal-/Internetveiling, biedingen kunnen worden gedaan.

28. **Zaalveiling**  
een Veiling, uitsluitend op een door de Notaris vastgestelde plaats.
29. **Zaal-/Internetveiling**  
een Zaalveiling die gelijktijdig via een door de Notaris bepaalde Website plaatsvindt.

#### **Omschrijving Registergoed. Objectinformatie**

##### Artikel 1

1. De Verkoper is gehouden het Registergoed in de Bijzondere Veilingvoorwaarden zoveel mogelijk op de in het rechtsverkeer gebruikelijke wijze te omschrijven, zo mogelijk met vermelding van of verwijzing naar die bijzonderheden, die mede de inhoud van de eigendom, respectievelijk het recht, zoals te koop aangeboden, bepalen waaronder mede begrepen de publiekrechtelijke bestemming en eventuele uit een openbaar register kenbare publiekrechtelijke beperkingen. Voor zover gebruikelijke gegevens ontbreken, wordt dat aangegeven.
2. De omschrijving van een beperkt recht dient voorts zo mogelijk te bevatten de vermelding of de verwijzing naar:
  - de akte van vestiging en eventuele nadien in de openbare registers ingeschreven akten van wijziging of aanvulling;
  - de op dat recht eventueel van toepassing verklaarde algemene voorwaarden;
  - de privaatrechtelijke bestemming conform de voorwaarden van het recht;
  - de geldende al dan niet periodiek verschuldigde vergoeding ter zake van dat recht en de eventuele mogelijkheid van herziening daarvan, alsmede
  - de tijdsduur van dat recht en de eventuele mogelijkheid van tussentijdse beëindiging en van verlenging.
3. De omschrijving van een appartementsrecht dient voorts te bevatten de bestemming volgens de splitsingsakte en vermelding van of de verwijzing naar:
  - het toepasselijke reglement van splitsing;
  - de van het bestuur van de Vereniging van Eigenaars ontvangen opgave van de al dan niet periodiek verschuldigde bijdrage, alsmede
  - de (voorlopige) verklaring van het bestuur van de Vereniging van Eigenaars als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 en 6 Burgerlijk Wetboek dan wel een verklaring dat geen opgave werd verkregen of dat de Vereniging van Eigenaars kennelijk niet actief is.
4. De omschrijving van een lidmaatschap dient te bevatten de vermelding van of de verwijzing naar:
  - de geldende statuten en reglementen met eventuele toelatingsbepalingen;
  - de privaatrechtelijke bestemming conform de voorwaarden voor het lidmaatschap;
  - de door het bestuur van de vereniging of coöperatie opgegeven al dan niet periodiek verschuldigde bijdrage, alsmede
  - het hypotheekrecht waarmee gebouw en grond van de vereniging waarop het lidmaatschap betrekking heeft, zijn bezwaard.
5. Alle beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de bouwkundige staat, foto's en alle overige gegevens, die onderdeel uitmaken van de Objectinformatie,

zijn op basis van de, op het moment van publicatie, bekende gegevens naar beste weten verstrekt. Er kan echter sprake zijn van Objectinformatie (zoals bijvoorbeeld tekeningen en technische gegevens), die betrekking heeft op een situatie waarin het Registergoed voorheen verkeerde. Afwijkingen ten opzichte van de actuele situatie zijn derhalve mogelijk. De foto's die onderdeel uitmaken van de Objectinformatie kunnen tevens (register)goederen omvatten die geen onderdeel uitmaken van het te koop aangeboden. Verkoper en de Notaris staan niet in voor de juistheid van de Objectinformatie. Op de Koper rust een onderzoeksplicht de verstrekte informatie te controleren.

6. Indien uit de Objectinformatie direct of indirect een oordeel blijkt, is dat een persoonlijk oordeel gebaseerd op basis van de op het moment van plaatsing ter beschikking staande gegevens. Het risico dat een dergelijk oordeel en/of de daarvoor gehanteerde maatstaven achteraf niet juist blijkt te zijn, komt voor rekening van de Koper.
7. Indien in de Objectinformatie prognoses, plannings en dergelijke zijn opgenomen, impliceert dat geen verplichting voor de Verkoper om dienovereenkomstig te handelen of na te laten. Voor dergelijke informatie, die tevens een omschrijving kan betreffen van het Registergoed van de toestand op het moment van plaatsing en een inschatting van de toekomstige toestand van het Registergoed, geldt het bepaalde in de laatste volzin van lid 6 van dit artikel bepaalde onverkort.
8. De voorschriften opgenomen in de vorige artikelen laten het bepaalde in artikel 15 onverlet.

#### **Organisatie van de Veiling**

##### Artikel 2

1. De organisatie, voorbereiding en de volledige tenuitvoerlegging van de Veiling berusten bij de Notaris.
2. De Notaris maakt de Veiling en de Veilingvoorwaarden ten minste dertig dagen voor de veilingdatum bekend via de Website. In de Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt tevens bekend gemaakt of er sprake is van een Zaalveiling, een Zaal-/Internetveiling of een Internetveiling.
3. De Notaris heeft de bevoegdheid tijdens de Veiling, ook zonder opgave van redenen:
  - een Bod al dan niet als zodanig te erkennen;
  - een of meer gegadigden van de Veiling uit te sluiten;
  - bij de Inzet de Veiling zo mogelijk te hervatten bij het voorlaatste Bod, opnieuw tot Afslag over te gaan, de Veiling af te gelasten of te onderbreken;
  - ingeval van uitval of gebrekkige werking van de internetverbinding te bepalen dat er niet (meer) via de Website kan worden geboden, alsmede
  - andere, naar zijn oordeel noodzakelijke, maatregelen te treffen, waaronder de maatregel om personen die het veilingproces verstoren of dreigen te verstoren de toegang tot de plaats van de Zaalveiling te ontzeggen en bedoelde personen uit die ruimte te laten verwijderen.
4. Indien een Bieder verklaart dat zijn Bod op een vergissing berust en de Notaris niet kan vaststellen of de Bieder bij het uitbrengen van zijn Bod een zodanige vergissing heeft gemaakt dat – naar het oordeel van de Notaris – de Bieder niet aan het uitbrengen van zijn Bod gehouden kan worden, is de Bieder aan zijn Bod gehouden.

5. Het oordeel van de Notaris omtrent alles:
  - wat zich tijdens de Veiling voordoet, waaronder mede begrepen de werking van de in zijn opdracht tot stand gekomen internetverbinding en het moment waarop een Bod is binnengekomen, alsmede
  - de uitleg of de toepassing van de Veilingvoorwaarden, is beslissend.
6. Voor alles wat de Veiling betreft, kiezen de bij de Veiling betrokken partijen woonplaats op het kantoor van de Notaris.

### **Wijze van veilen**

#### Artikel 3

1. De Veiling vindt plaats in twee fasen:
  - de eerste, de Inzet, bij Opbod;
  - de tweede, de Afslag, bij Afmijning.Dit gebeurt ofwel op dezelfde dag, aansluitend aan elkaar, of op twee verschillende dagen onderbroken door een tijdspanne van ten minste één (1) week en ten hoogste vijf (5) weken.
2. In geval van een Zaalveiling geschiedt het bieden bij Opbod openlijk op duidelijk waarneembare wijze; het bieden bij de Afmijning geschiedt mondeling door het roepen van het woord "mijn" bij het afroepen van het bedrag door de afslager.
3. In geval van een Zaal-/Internetveiling kan het bieden zowel geschieden op de in lid 2 omschreven wijze als, indien een gegadigde via de Website biedt, op de wijze als aangegeven in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
4. In geval van een Internetveiling geschiedt het bieden bij Opbod en de Afmijning via de Website op de wijze als aangegeven in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
5. Indien de Notaris vaststelt dat meer personen bij de Afslag tegelijk hebben afgemijnd, en er geen sprake is van een situatie als beschreven in de laatste volzin van dit artikellid, dan wordt terstond tussen hen aanvullend bij Opbod geveild. Indien genoemde personen op deze aanvullende Veiling niet bieden, wordt tijdens de Veiling de hoogste Bieder aangewezen door middel van loting onder toezicht van de Notaris.  
Indien echter bij een Zaal-/Internetveiling bij de Afslag sprake is van een gelijktijdige bieding uit de zaal en via internet en de internetbieding hoger is dan de zaalbieding(en), dan geldt het Bod via internet als hoogste Bod.
6. Het hoogste Bod bij de Afslag is het Afmijnbedrag. Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod.
7. Indien de Verkoper meer Registergoederen in Veiling brengt, kan hij deze zowel bij de Inzet als bij de Afslag, behalve afzonderlijk, ook in één of meer combinaties aanbieden, mits die combinaties in de Bijzondere Veilingvoorwaarden zijn vermeld.
8. Voor de Zaal-/Internetveiling en de Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden vereisten worden gesteld om te kunnen bieden via de Website alsmede vereisten inzake de wijze van veilen via de Website.

### **Bod**

#### Artikel 4

1. Elk Bod is onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud.
2. Ingevolge artikel 3:37 lid 3 Burgerlijk Wetboek moet een Bod om zijn werking te hebben de Notaris hebben bereikt.

3. Indien meer personen samen een Bod uitbrengen of samen kopen, zijn zij hoofdelijk verbonden voor de op hen krachtens de Veiling rustende verplichtingen.
4. Een Bod is niet meer van kracht zodra:
  - een hoger Bod is uitgebracht, tenzij dat Bod tijdens de Veiling wordt afgewezen;
  - vaststaat dat niet wordt gegund; of
  - de Veiling wordt afgelast.Het hoogste Bod bij de Inzet blijft echter van kracht, tenzij eerder aan een ander wordt gegund of vaststaat dat niet wordt gegund. Hetzelfde geldt bovendien voor de hoogste biedingen op kavels ingeval in combinatie wordt geveild.
5. Een Bod dat is ontvangen via de Website met gebruikmaking van de inloggegevens van de Bieder wordt geacht afkomstig te zijn van de Bieder.
6. Het risico voor onrechtmatig gebruik van inloggegevens, voor ondeskundigheid of vergissingen bij het uitbrengen van een Bod, ligt bij de Bieder.

**Bieden voor een ander**

Artikel 5

1. Degene die een Bod uitbrengt, wordt aangemerkt als Bieder, ook als hij verklaart niet voor zichzelf te hebben geboden.
2. Iedere Bieder heeft, ook zonder dat hij zich dit uitdrukkelijk heeft voorbehouden, het recht overeenkomstig het hierna in lid 3 bepaalde te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen, welke andere(n) hierna verder word(t)(en) aangeduid met "vertegenwoordigde"; de Inzetter die ook afmijnt, heeft niet het recht te verklaren dat hij bij de Inzet het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen.
3. Deze verklaring dient vóór de betaling van de Koopprijs door de Bieder aan de Notaris te worden gedaan en door de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd. Van deze verklaring, bevestiging en de acceptatie bedoeld in lid 4, dient te blijken uit het proces-verbaal van Inzet en/of Afslag of uit een daartoe door de Notaris op te maken Akte de command, waardoor de vertegenwoordigde in de rechten en verplichtingen van de Bieder treedt, alsof hij zelf het Bod heeft uitgebracht, onverminderd het hierna in lid 5 bepaalde.
4. De Verkoper heeft het recht de vertegenwoordigde te accepteren of niet te accepteren. Als de Verkoper de vertegenwoordigde niet accepteert, wordt de Bieder geacht uitsluitend voor zichzelf te hebben geboden. Als de Verkoper de vertegenwoordigde wel accepteert, wordt de vertegenwoordigde geacht zelf het Bod te hebben uitgebracht, behoudens het hierna in lid 5 van dit artikel bepaalde. In dat geval zal de Notaris een Akte de command passeren met vermelding van de vertegenwoordigde.
5. De Bieder is, naast de vertegenwoordigde, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen die op de Koper rusten. Indien de Bieder, ingeval de vertegenwoordigde in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering van het Registergoed aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend.  
Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. Dit lid laat onverlet de rechten die de Bieder eventueel jegens de vertegenwoordigde kan doen gelden.

6. Het in de voorgaande leden bepaalde geldt ook voor degene die verklaart te bieden als gevolmachtigde of vertegenwoordigingsbevoegd orgaan van een rechtspersoon, tenzij het een publiekrechtelijk lichaam betreft en degene die het Bod heeft uitgebracht voor de Gunning aan de Notaris verklaart en voor deze genoegzaam aantoonbaar namens dat lichaam te handelen, in welk geval dat lichaam als Bieder wordt aangemerkt.
7. Voor de Zaal-/Internetveiling en de Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden nadere regels worden gesteld omtrent het bieden voor een ander.

#### **Meer verkopers**

##### Artikel 6

Indien de Veiling geschiedt in opdracht van meer verkopers, worden zij samen aangemerkt als één Verkoper. Zij zijn hoofdelijk verbonden voor de uit de Veiling en de opdracht daartoe voortvloeiende verplichtingen.

#### **Inzetpremie**

##### Artikel 7

1. De Inzetter heeft recht op een inzetpremie, ten bedrage van één procent (1%) van de Inzetsom. Indien de Inzetter omzetbelasting verschuldigd is, is deze in de inzetpremie begrepen.
2. De Notaris betaalt de inzetpremie aan de Inzetter zodra de Notaris het bedrag van de inzetpremie heeft ontvangen van diegene die deze volgens de Veilingvoorwaarden verschuldigd is en na de Gunning de Notariële verklaring van betaling is getekend.
3. Indien de Veiling om redenen die niet aan de Inzetter toerekenbaar zijn na de Inzet wordt ingetrokken, vervalt het recht op inzetpremie niet en is deze verschuldigd door de Verkoper.

#### **Gunning, beraad, niet-Gunning en afgelasting**

##### Artikel 8

1. De koopovereenkomst ingevolge de Veiling komt tot stand door de Gunning. De overdracht komt tot stand door de inschrijving van het Proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers, waarbij tevens de Notariële verklaring van betaling dient te worden overgelegd.
2. Na de Veiling beraadt de Verkoper zich omtrent de Gunning. De Verkoper heeft het recht niet te gunnen.  
De termijn van beraad eindigt de zesde (6<sup>de</sup>) werkdag volgende op de Afslag om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als de Verkoper heeft verklaard al dan niet te gunnen.
3. De Verkoper gunt in beginsel aan de hoogste Bieder.
4. Van de Gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, uit welke akte moet blijken aan wie is gegund.
5. Indien de Verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken omtrent het al of niet gunnen, wordt hij geacht niet te hebben gegund.
6. Bij Veiling in combinatie kan de Verkoper aan bidders voor afzonderlijke kavels gunnen, zelfs als het Bod voor de combinatie van die kavels hoger is.
7. De Veiling kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen worden afgelast.
8. Indien er bij verkoop van een Registergoed krachtens artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek een afkoelingsperiode wordt afgekondigd als bedoeld in de artikelen 63a,

241a of 313 Faillissementswet, worden de verplichtingen tot betaling van de Koopprijs en tot Levering van het Registergoed opgeschort tot vijf dagen na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de afkoelingsperiode met betrekking tot het Registergoed is geëindigd.

9. Indien van overheidswege of op grond van een rechterlijke beschikking een maatregel wordt opgelegd die leidt tot opschorting van de executoriale verkoop terwijl er reeds een koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed tot stand is gekomen, worden de verplichtingen tot betaling van de Koopprijs en tot Levering van het Registergoed opgeschort tot vijf dagen na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de opschorting van de executoriale verkoop met betrekking tot het Registergoed is geëindigd. Indien tussen Verkoper en Koper geschil bestaat of kan bestaan of een maatregel genoemd in de eerste volzin van dit lid 9 de executoriale verkoop opschort, is de Notaris bevoegd hieromtrent een beslissing te nemen. Maakt de Notaris van deze bevoegdheid gebruik, dan zijn Verkoper en Koper aan het oordeel van de Notaris gebonden.
10. Indien lid 8 of lid 9 van dit artikel van toepassing is, worden gedurende de opschortingsperiode de overige verplichtingen van de Koper, waaronder die tot het betalen van een waarborgsom, niet opgeschort.
11. Indien de Verkoper na afloop van de afkoelingsperiode als bedoeld in lid 8 of 9 van dit artikel het Registergoed niet meer kan of mag leveren, heeft de Verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden. Ontbinding van de koopovereenkomst is mogelijk tot de vijfde dag na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de afkoelings- of opschortingsperiode is geëindigd.
12. In geval van verkoop van een Registergoed krachtens executoriaal beslag heeft het faillissement van of toepassing van de wettelijke schuldsaneringsregeling natuurlijke personen op de rechthebbende van het Registergoed vóór de Levering tot gevolg dat, wanneer de curator respectievelijk bewindvoerder niet bereid is tot Levering van het Registergoed, de Verkoper niet tot Levering over kan gaan en derhalve het recht heeft de met betrekking tot het Registergoed gesloten koopovereenkomst te ontbinden. Wanneer de curator respectievelijk bewindvoerder wel bereid is tot Levering, kan de Koper de Verkoper niet aanspreken tot nakoming van de (overige) verplichtingen uit de koopovereenkomst. De Koper heeft in beide hiervoor genoemde gevallen geen recht op enige (schade)vergoeding door de Verkoper.
13. Indien Verkoper wenst te gunnen onder opschortende en/of ontbindende voorwaarde(n), dient van die voorwaarde(n) uitdrukkelijk te blijken uit de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

#### **Belasting en kosten**

##### Artikel 9

1. Indien het Registergoed geheel bestemd is tot bewoning, wordt, voor zover verschuldigd, aan de Koper in rekening gebracht:
  - a. de overdrachtsbelasting en/of de omzetbelasting;
  - b. het honorarium van de Notaris;
  - c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;

- d. de kosten van ontruiming.
2. Indien het Registergoed niet bestemd is tot bewoning, wordt, voor zover verschuldigd, aan de Koper in rekening gebracht:
  - a. de kosten en heffingen omschreven in lid 1;
  - b. de inzetpremie;
  - c. de kosten van doorhaling van de inschrijvingen van hypotheeken, beperkte rechten en beslagen;
  - d. de kosten van advertenties en biljetten, afslagersloon, zaalhuur en/of Website;
  - e. de eventuele kosten van de executoriale verkoop ter voorbereiding en organisatie van de Veiling voor zover hiervoor niet reeds vermeld;
  - f. de kosten ingevolge de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
3. Indien sprake is van gemengd gebruik waaronder gedeeltelijk tot bewoning bestemd gebruik, zal in de Bijzondere Veilingvoorwaarden een kosten- en heffingsplitsing worden opgenomen.
4. Verkoper geeft voorafgaand aan de Veiling naar beste weten een indicatie van de maximale hoogte van kosten en heffingen die aan de Koper in rekening worden gebracht.
5. De Verkoper zal in de Bijzondere Veilingvoorwaarden verklaren of ter zake van de Levering krachtens de wet omzetbelasting verschuldigd is en of deze wordt verlegd. Indien omzetbelasting verschuldigd is, is deze niet in het Bod begrepen maar daarboven verschuldigd.
6. De in lid 1 en 2 van dit artikel vermelde kosten en heffingen maken nimmer deel uit van het gedane Bod, maar zijn daar boven verschuldigd.
7. De kosten die niet voor rekening van de Koper zijn, worden uit de Koopprijs voldaan.

#### **Tijdstip van betaling**

##### Artikel 10

1. Het door de Koper verschuldigde dient te worden betaald binnen de volgende termijnen:
  - a. de kosten en heffingen vermeld in artikel 9 lid 1 en 2: uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de Afslag plaatsvindt;
  - b. de waarborgsom volgens artikel 12 lid 1: uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de Afslag plaatsvindt;
  - c. de Koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen: uiterlijk zes (6) weken na de Gunning, een en ander onder verrekening van de sub b hiervoor bedoelde waarborgsom alsmede de eventueel door de Notaris daarover te vergoeden rente.
2. Indien de grootte van het te betalen bedrag op het moment van opeisbaar worden nog niet vaststaat, dient een door de Notaris daarvoor te schatten bedrag te worden voldaan, ter nadere verrekening.
3. Zodra de Koper nalatig is in enige betalingsverplichting, geldt dit als verzuim in de zin van artikel 26 en dient hij in afwijking van artikel 26 zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, vanaf dat moment over het verschuldigde bedrag een rente te vergoeden waarvan de hoogte gelijk is aan de wettelijke handelsrente bedoeld in artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek te vergoeden.

#### **Wijze van betaling, kwijting**

##### Artikel 11

1. Al het door de Koper en Verkoper ter zake van de Veiling verschuldigde, dient te worden gestort bij de Notaris op de door de Notaris aan te geven wijze in euro's.
2. Het recht van de Koper om de betaling op te schorten of verrekening toe te passen wordt, voor zover de wet dit toestaat, uitdrukkelijk uitgesloten.
3. Zodra de Koper aan al zijn (betalings)verplichtingen krachtens de Veiling heeft voldaan, zal daarvan blijken uit een Notariële verklaring van betaling.

**Waarborgsom**

Artikel 12

1. De Koper dient aan de Notaris een waarborgsom te betalen, ten bedrage van tien procent (10%) van de Koopprijs.
2. De Notaris restitueert de waarborgsom aan de Koper, indien de koopovereenkomst anders dan door een toerekenbare tekortkoming van de Koper is ontbonden, tenzij de Verkoper en de Koper anders zijn overeengekomen.  
Indien ontbinding van de koopovereenkomst wel is gebaseerd op een toerekenbare tekortkoming van de Koper, keert de Notaris de waarborgsom – verminderd met de volgens artikel 9 ten laste van Koper komende kosten en heffingen, voor zover verschuldigd en nog niet voldaan – uit aan de Verkoper ten titel van boete onverminderd het recht van Verkoper op schadevergoeding voortvloeiend uit de wet. Voorts voldoet de Notaris de kosten en heffingen bedoeld in de vorige volzin.
3. Indien de Koper in verzuim is in de nakoming van zijn verplichtingen, of indien niet vaststaat of hij in verzuim is, houdt de Notaris - behoudens eensluidende betalingsopdracht van Verkoper en Koper - de door de Koper gestorte waarborgsom onder zich, totdat ingevolge een in kracht van gewijsde gegane beslissing van de bevoegde rechter of andere bindende uitspraak vaststaat aan wie uitbetaling moet plaatshebben. Onder een in kracht van gewijsde gegane beslissing wordt mede verstaan een aan de woonplaats van gedaagde betekend verstekvonnis, waartegen binnen zes (6) weken na de datum van die betekening geen verzet is gedaan.  
De Notaris brengt op deze waarborgsom in mindering de volgens artikel 9 ten laste van de Koper komende kosten en heffingen, voor zover verschuldigd en nog niet voldaan. Indien een bankgarantie is afgegeven als hierna sub 4 bedoeld, dient deze garantie gedurende die tijd te worden verlengd bij gebreke waarvan de Notaris verplicht is de bankgarantie te innen.
4. De Koper kan aan zijn verplichting tot betaling van een waarborgsom ook voldoen door aan de Notaris voor eenzelfde bedrag een garantieverklaring af te geven, die:
  - a. onvoorwaardelijk is en geldig is tot ten minste één (1) maand na de voor de betaling van de Koopprijs vastgestelde uiterlijke datum;
  - b. afgegeven dient te zijn door een financiële onderneming die ingevolge de Nederlandse wet het bedrijf van bank mag uitoefenen;
  - c. de clause bevat dat de desbetreffende bank of instelling op eerste verzoek van de Notaris het bedrag van de garantie aan de Notaris zal uitkeren.  
Indien het bedrag van de garantie niet tot uitkering is gekomen en op de Koper geen betalingsverplichtingen meer rusten, bericht de Notaris de bank of instelling dat de garantie kan vervallen.
5. Het omtrent de waarborgsom met betrekking tot de Koper bepaalde, geldt ook voor degene die overeenkomstig artikel 5 voor hem heeft geboden, en voor de Inzetter, met dien verstande dat voor deze laatste het bedrag van de waarborgsom dan wordt berekend over de Inzetsom.

Deze waarborg vervalt en wordt ongedaan gemaakt, zodra de verplichtingen krachtens de Veiling van de Inzetter of de Bieder zijn geëindigd.

6. Indien de Koper of Inzetter of degene die afmijnt niet op tijd voldoet aan zijn verplichting tot storting van een waarborgsom casu quo afgifte van een garantieverklaring, geldt dit als verzuim waarop het bepaalde in artikel 26 van toepassing is, met dien verstande dat ingebrekestelling niet vereist is.

#### **Toerekening betalingen**

##### Artikel 13

De betalingen door of namens de Koper aan de Notaris gedaan, strekken ter voldoening van het door de Koper verschuldigde, en wel in volgorde:

- a. de kosten als vermeld in artikel 9 lid 1 en 2 en de kosten ter zake waarvan de Bijzondere Veilingvoorwaarden bepalen dat ze voor rekening van de Koper komen;
- b. vertragsrente, boete en schadevergoeding;
- c. de Koopprijs en de ingevolge de inhoud van de akte(n) verschuldigde overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting.

#### **Legitimatieplicht en gegoedheid**

##### Artikel 14

1. De Bieder, de Koper, de vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de Notaris te legitimeren en al die informatie te verstrekken die nodig is of zal zijn:
  - (i) om te kunnen nagaan of de desbetreffende persoon in staat is tot nakoming van al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de reeds gesloten of nog te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed ("de gegoedheid"); en
  - (ii) om op verzoek van de Verkoper na te gaan of er (wettelijke) bezwaren zijn tegen verkoop en/of Levering van het Registergoed aan de desbetreffende persoon.Iedere Bieder, de Koper en vertegenwoordigde verleent toestemming aan de Notaris die informatie te delen met de Verkoper.
2. Personen die toegang willen tot de plaats waar de Zaalveiling wordt gehouden, zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de Notaris te legitimeren.
3. Bij een Zaal-/Internetveiling of een Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden voorschriften worden opgenomen ter bepaling van de identiteit van een Bieder die via de Website zijn Bod wil uitbrengen, en borging van diens gegoedheid.

#### **Informatieplicht bijzondere lasten, beperkingen en uitsluitingen**

##### Artikel 15

1. De Verkoper staat er niet voor in dat het Registergoed wordt geleverd vrij van bijzondere lasten en beperkingen, waaronder mede begrepen beperkte rechten, erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en retentierechten. De Koper kan zich er niet op beroepen dat het Registergoed behept is met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten of dat het niet aan de overeenkomst beantwoordt, tenzij de Verkoper dat wist. Evenmin staat de Verkoper in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het Registergoed waaronder mede begrepen eventuele verontreiniging van de bodem. De Koper aanvaardt de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden vermelde bijzondere lasten en beperkingen.

2. Voorzover de wet zulks toelaat, sluiten de Notaris en de Verkoper elke aansprakelijkheid uit.
3. Voorzover de wet zulks toelaat, verlenen de Notaris en de Verkoper geen enkele vrijwaring.

#### **Omschrijving van de leveringsverplichting**

##### Artikel 16

1. De Verkoper is verplicht aan de Koper de eigendom of - indien het Registergoed een ander recht betreft - dat recht te leveren.
2. Indien de door Verkoper opgegeven maat of grootte of verdere omschrijving van het Registergoed niet juist is, zal geen van de partijen daaraan enig recht ontlenen. Dit lijdt ten opzichte van de Koper uitzondering, indien de desbetreffende door de Verkoper gedane opgave niet te goeder trouw is geschied.
3. Ingeval van een Veiling door een hypotheekhouder worden de in, op of bij het Registergoed aanwezige roerende zaken, ter zake waarvan de Verkoper bevoegd is deze samen met het Registergoed volgens de voor hypotheek geldende regels te verkopen, in verband met de heffing van overdrachtsbelasting, geacht voor nul euro te zijn begrepen in de Koopprijs.  
De roerende zaken die zich in, op of bij het Registergoed bevinden, ter zake waarvan de Verkoper niet bevoegd is deze tezamen met het Registergoed te verkopen, zijn niet in de verkoop en Levering begrepen. Koper is verplicht rechten van derden te respecteren. Indien bij de Aflevering dergelijke roerende zaken aanwezig zijn, is Verkoper niet gehouden deze te verwijderen of de kosten van verwijdering daarvan voor zijn rekening te nemen.
4. Indien het Registergoed een ander recht dan eigendom betreft, geldt het in dit artikel bepaalde voor zover de voorwaarden van dat recht niet anders luiden.

#### **Levering**

##### Artikel 17

1. Zodra de Notariële verklaring van betaling is getekend, kan de Levering van het Registergoed worden voltooid als in de leden 2 en 3 omschreven. Zowel de Koper als de Verkoper kan dit eenzijdig bewerkstelligen.
2. De Levering van het Registergoed geschiedt door de inschrijving in de openbare registers van het Proces-verbaal van toewijzing samen met de Notariële verklaring van betaling.  
Zonder bovenbedoelde Notariële verklaring van betaling zijn de overige genoemde akten niet bestemd en evenmin geschikt voor inschrijving in de openbare registers en kunnen deze derhalve de overdracht niet bewerkstelligen.
3. In geval van Veiling van een lidmaatschap kunnen de ter zake van de Veiling opgemaakte akten de overdracht van het lidmaatschap, met inachtneming van de daarvoor in de statuten gestelde eisen, eerst tot stand brengen nadat zij gevolgd zijn door de Notariële verklaring van betaling.
4. Na de Levering kan ontbinding van de koopovereenkomst niet meer gevorderd worden. Dit beding is naar het oordeel van Verkoper en Koper in de onderhavige executieverkoop een kernbeding als bedoeld in artikel 6:231 Burgerlijk Wetboek, zonder welke de overeenkomst niet tot stand zou zijn gekomen.
5. De Verkoper dient zorg te dragen voor de doorhaling als bedoeld in artikel 3:273 leden 2 en 3 Burgerlijk Wetboek van inschrijvingen van tenietgegane hypotheeken, vervallen beslagen en beperkte rechten.

#### **Overgang risico bij woonruimte**

#### Artikel 18

Indien en voor zover het Registergoed bestemd is tot bewoning is het Registergoed voor risico van de Koper vanaf het moment van de inschrijving van het Proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

#### **Overgang risico en verzekering bij niet-woonruimte**

#### Artikel 19

Indien en voor zover het Registergoed niet bestemd is tot bewoning, gelden de volgende bepalingen:

1. Het Registergoed dan wel het gedeelte daarvan dat niet bestemd is tot bewoning, is voor risico van de Koper vanaf de Gunning.
2. Degene die na de Afslag de hoogste Bieder blijkt te zijn, is verplicht direct na afloop van de Veiling de opstallen, voor zover die niet bestemd zijn tot bewoning, te verzekeren, ook als de Gunning nog niet heeft plaatsgevonden.
3. De Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt tot het moment van betaling van de Koopprijs ervoor te zorgen dat de tot het Registergoed behorende opstallen, voor zover die niet bestemd zijn tot bewoning, bij een solide verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor herbouwwaarde verzekerd zijn. Deze verplichting geldt niet voor zover de Koper kan aantonen, dat een dergelijke verzekering in redelijkheid niet mogelijk is of de Koper een overheidsinstantie is die haar opstallen niet pleegt te verzekeren. De Koper dient desverlangd het bewijs van verzekering en van premiebetaling over te leggen. De Verkoper is bevoegd bij de verzekeringsmaatschappij inlichtingen te vragen.

Is de Koper nalatig in zijn verplichting tot verzekeren of in het verstrekken van informatie daarover, dan is de Verkoper gemachtigd de verzekering op naam en voor rekening van de Koper te sluiten.

#### **Uitstel Levering bij schade**

#### Artikel 20

1. Indien het Registergoed vóór het tijdstip van risico-overgang naar de Koper als bedoeld in artikel 18 of 19 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, heeft de Verkoper het recht de Levering uit te stellen totdat hij, zo nodig na inroeping van het beding van artikel 3:267 Burgerlijk Wetboek, al dan niet gevolgd door ontruiming ingevolge dat artikel, de schade heeft hersteld.
2. De kosten van herstel komen voor rekening van de Verkoper onverminderd de verhaalsrechten van de Verkoper jegens degene die de schade heeft veroorzaakt.
3. Indien de Verkoper de Levering uitstelt, wordt de betaaltermijn bedoeld in artikel 10 lid 1 onder c zo nodig verlengd tot ten minste zeven (7) dagen na de datum waarop de Verkoper aan de Koper heeft verklaard dat het herstel is uitgevoerd. Die verklaring dient bij aangetekend schrijven te worden verzonden of bij exploit te worden uitgebracht met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris. Betaling van de bedragen vermeld in artikel 10 lid 1 onder c gedurende de termijn van uitstel, is niet toegestaan en wordt geacht onverschuldigd te zijn gedaan.
4. Het recht om de Levering uit te stellen eindigt indien de Koper gebruik heeft gemaakt van zijn recht als bedoeld in artikel 21 lid 3.

#### **Ontbinding Koopovereenkomst bij schade**

#### Artikel 21

1. Indien het Registergoed vóór het tijdstip van de risico-overgang naar de Koper als bedoeld in artikel 18 of 19 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat en de Levering nog niet heeft plaatsgevonden, heeft de Verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden, tenzij de schade, gezien haar geringe betekenis, deze ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt.
2. Alvorens de Verkoper de koopovereenkomst kan ontbinden, dient Verkoper (a) zijn voornemen daartoe aan de Notaris te verklaren die vervolgens de Koper op de hoogte stelt van dit voornemen of (b) zijn voornemen daartoe aan de Koper te verklaren bij aangetekend schrijven of exploit, van welk schrijven of exploit Verkoper een kopie verstrekt aan de Notaris.
3. Gedurende zeven (7) dagen na de dag van ontvangst van de verklaring dat de Verkoper voornemens is de koopovereenkomst te ontbinden, heeft de Koper het recht uitvoering van de koopovereenkomst te verlangen, bij schriftelijke verklaring – aangetekende brief, e-mail of fax – gericht aan de Notaris, in welk geval:
  - a. de Aflevering zal plaatsvinden in de feitelijke staat waarin het Registergoed zich alsdan bevindt of blijkt te bevinden;
  - b. de Verkoper - zonder enige bijzondere en/of aanvullende (geldelijke) tegenprestatie ten laste van de Koper - jegens de Koper verplicht is tot het leveren van alle voor overdracht vatbare rechten en aanspraken welke de Verkoper ter zake van het onheil - hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit andere hoofde - jegens de veroorzaker van de schade toekomt; en
  - c. de Koper jegens de Verkoper geen enkele aanspraak en/of enig recht heeft op vergoeding van schade of kosten noch op vermindering van de Koopprijs.
4. Indien de Koper tijdig gebruik heeft gemaakt van zijn recht als bedoeld in lid 3, wordt de betaaltermijn bedoeld in artikel 10 lid 1 onder c zo nodig verlengd tot dat ten minste zeven (7) dagen zijn verstreken, gerekend vanaf de verklaring door de Koper.
5. Indien de Koper geen gebruik heeft gemaakt van zijn recht bedoeld in lid 3, kan ontbinding van de koopovereenkomst plaatsvinden door (a) een daartoe strekkende schriftelijke verklaring – aangetekende brief, e-mail of fax – van de Verkoper gericht aan de Notaris die vervolgens de Koper informeert dat Verkoper de koopovereenkomst heeft ontbonden of (b) een verklaring van de Verkoper aan de Koper bij aangetekend schrijven of exploit, van welk schrijven of exploit Verkoper een kopie verstrekt aan de Notaris.

#### **Aflevering**

##### Artikel 22

1. Aflevering van het Registergoed vindt, tenzij in de Bijzondere Veilingvoorwaarden anders is bepaald, plaats indien en zodra de Koopprijs en alle heffingen en kosten zijn betaald. Tenzij anders aangegeven in de Bijzondere Voorwaarden, rust op de Verkoper en/of de Notaris geen verdere afleveringsverplichting dan het verstrekken van een afschrift of een gosse van de veilingakten na de inschrijving daarvan in de openbare registers.
2. Het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van Aflevering blijkt te bevinden.
3. Indien het Registergoed na de Gunning, geheel of gedeeltelijk, tenietgaat, wordt beschadigd of anderszins in waarde daalt kan dit, ongeacht de oorzaak, niet aan de

Verkoper worden tegengeworpen indien zulks zich voordoet nadat het risico van het Registergoed op de Koper is overgegaan.

4. De aanwezigheid van bewoners en/of gebruikers bij de Aflevering van het Registergoed is voor rekening en risico van de Koper.

#### **Ontruiming**

##### Artikel 23

De geëxecuteerde, alsmede degene die zich op het moment van de inschrijving van het Proces verbaal van toewijzing zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper, zal op grond van het Proces-verbaal van toewijzing tot ontruiming worden genoodzaakt.

#### **Gebruikssituatie**

##### Artikel 24

1. In de Bijzondere Veilingvoorwaarden zal de verhuur- en gebruikssituatie van het Registergoed worden vermeld voor zover dat bij de Verkoper op het moment van vaststelling daarvan, bekend is.
2. Indien het Registergoed ten tijde van de Levering:
  - is verhuurd op basis van een huurovereenkomst die niet vermeld is in de Bijzondere Veilingvoorwaarden omdat de Verkoper niet met deze huurovereenkomst bekend was; of
  - op andere wijze is verhuurd dan vermeld in de Bijzondere Veilingvoorwaarden,komt het risico van de betreffende huurovereenkomst desalniettemin voor rekening van de Koper en aanvaardt de Koper het Registergoed onder gestanddoening van de betreffende huurovereenkomst, onverminderd de eventuele mogelijkheid voor de Koper om de betreffende huurovereenkomst te vernietigen op grond van artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek.
3. Indien het Registergoed is verhuurd, gaan de rechten en plichten uit de huur op de Koper over voor zover de wet dit voorschrijft.  
Voor zover huurtermijnen of overige aanspraken zijn verpand of gecedeerd aan de Verkoper of zijn beslagen door de Verkoper, maakt de Verkoper daarvan melding in de Bijzondere Veilingvoorwaarden. De Verkoper verklaart dat hij tegenover de Koper en zijn rechtsopvolgers geen aanspraak maakt op rechten op huurtermijnen uit hoofde van pandrecht, cessie of beslag met ingang van de eerste huurtermijn die verschijnt na de Levering.  
De Verkoper staat er niet voor in dat na de Levering te verschijnen huurtermijnen of overige aanspraken niet zijn verpand of gecedeerd aan derden, dat hierover niet op een andere wijze is beschikt, of dat deze huurtermijnen of overige aanspraken niet zijn beslagen door derden, ook al wordt daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden geen mededeling gedaan.
4. Ingeval van een executieveiling door een beslaglegger doet deze een beroep op nietigheid van na de beslaglegging gesloten huurovereenkomsten, behoudens het bepaalde in artikel 505 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering ten aanzien van de verhuur van woonruimte.
5. Voor wat betreft iedere, ten tijde van de Levering, ter zake het Registergoed van kracht zijnde huurovereenkomst:
  - komt het risico dat er op een (of meerdere) recht(en) uit hoofde van de huurovereenkomst beslag is gelegd voor rekening van de Koper;

- voor zover de huurder verplicht is een waarborgsom te storten of een bankgarantie te doen stellen, staat de Verkoper er niet voor in dat de huurder een waarborgsom heeft gestort of een bankgarantie heeft doen stellen;
  - kan de Koper jegens de Verkoper alleen aanspraak maken op afgifte van een in opdracht van de huurder gestelde originele bankgarantie, als de betreffende originele bankgarantie in het bezit is van de Verkoper;
  - heeft de Koper overigens ter zake een:
    - door de huurder gestorte waarborgsom;
    - in weerwil van een verplichting ter zake niet door de huurder gestorte waarborgsom;
    - in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie; en/of
    - in weerwil van een verplichting ter zake niet in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie,geen aanspraak jegens de Verkoper;
  - heeft de Koper geen aanspraak jegens de Verkoper op grond van het feit dat de huurder tot het moment van Levering van het Registergoed servicekosten en eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting heeft voldaan;
  - wordt een huurtermijn, die betrekking heeft op de betaalperiode van de huurovereenkomst waarin Levering valt, uitsluitend tussen de Verkoper en de Koper op en per de datum van Levering verrekend voor zover de Verkoper de betreffende huurtermijn heeft ontvangen.
6. Indien en voorzover het een verkoop betreft van een tot bewoning bestemd Registergoed door een hypotheekhouder, dient hij er voor zorg te dragen dat voorafgaand aan de Veiling het verlot als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek, is verleend tenzij:
- er wettelijk gegronde redenen zijn dat niet te doen; of
  - het verlot als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek, na gedaan verzoek door de hypotheekhouder, niet is verleend.
- In de Bijzondere Veilingvoorwaarden maakt de hypotheekhouder bekend of hij, indien bedoeld verlot is of wordt verleend, het huurbeding zelf inroept of de uitoefening daarvan overlaat aan de Koper.
- Voorafgaand aan de Veiling verstrekt Verkoper hierover nadere informatie.
7. In dit artikel wordt voor zover van toepassing onder huur tevens pacht en huurkoop verstaan en wordt onder huurovereenkomst tevens verstaan een andersoortige overeenkomst op grond waarvan een ander dan de rechthebbende van het Registergoed het gebruik heeft van het Registergoed.

#### **Gevolgen van gebreken bij Aflevering**

##### Artikel 25

De gevolgen in geval van gebreken bij de Aflevering die niet het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van de Verkoper, komen volledig voor rekening van de Koper.

##### **Niet nakoming**

##### Artikel 26

1. Bij niet of niet tijdige nakoming van de koopovereenkomst, anders dan door een niet aan één der partijen toe te rekenen tekortkoming, is de nalatige partij aansprakelijk voor alle daaruit voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de nalatige partij in verzuim is in de zin van het volgende lid.

2. Indien één van de partijen, na bij deurwaardersexploot of aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, gedurende drie (3) dagen met de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen nalatig blijft, is deze partij in verzuim en heeft de wederpartij de keuze tussen:
  - a. nakoming van de koopovereenkomst te vorderen indien dit in redelijkheid van de nalatige verlangd kan worden, in welk geval de nalatige na afloop van de vermelde termijn van drie (3) dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van drie pro mille (3 o/oo) van de Koopprijs met een minimum van in elk geval duizend euro (€1.000,-), of,
  - b. de koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden te verklaren en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete van vijftien procent (15%) van de Koopprijs te vorderen.
3. Ingeval van niet-nakoming door de Verkoper heeft de Koper het in lid 2 sub b vermelde recht slechts, indien het gebrek van zodanige aard en omvang is, dat de Koper aannemelijk kan maken, dat hij niet gekocht zou hebben indien hij – ten tijde van het uitbrengen van de bieding waarvoor is gegund - van dit gebrek op de hoogte zou zijn geweest. Zo niet, dan heeft de Koper alleen recht op vergoeding van de door het gebrek veroorzaakte waardevermindering en andere schade. Indien partijen van mening verschillen omtrent het in dit lid 3 bepaalde, is de uitspraak van de deskundige, die op de in lid 5 vermelde wijze wordt benoemd, beslissend.
4. Indien de Verkoper, na de koopovereenkomst ontbonden te hebben verklaard, binnen zes (6) maanden tot herveiling overgaat op vergelijkbare voorwaarden als waarop de oorspronkelijke Veiling plaatsvond, wordt de schade van de Verkoper vastgesteld op het nadelig verschil tussen de Koopprijs van de oorspronkelijke Veiling en die van de herveiling, verhoogd met kosten en rente. Indien in de herveiling de Koopprijs hoger is dan die van de oorspronkelijke Veiling, zal de in verzuim zijnde Koper van die meerdere opbrengst geen voordeel genieten.
5. In alle andere gevallen dan verkoop in herveiling, overeenkomstig het bepaalde in lid 4, zal de door de Verkoper geleden schade worden vastgesteld door een deskundige die wordt benoemd door de rechtbank, sector kanton, binnen wiens ressort het Registergoed is gelegen. Nadat de meest gereede partij zich jegens de wederpartij schriftelijk op deze bepaling heeft beroepen, heeft de wederpartij gedurende een maand de gelegenheid voor berechting van het geschil door de volgens de wet bevoegde rechter te kiezen.
6. Betaalde of verschuldigde boete strekt niet in mindering van verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten.
7. De voorschriften opgenomen in de vorige artikelen laten het bepaalde in artikel 17 lid 4 onverlet.

#### **Onderhandse verkoop**

##### Artikel 27

1. Tot veertien dagen vóór de voor de Veiling bepaalde dag, kan onderhands op het Registergoed worden geboden door middel van een aan de Notaris, gerichte schriftelijke verklaring.
2. Een onderhands Bod wordt geacht niet te zijn uitgebracht indien dat onder voorwaarde of voorbehoud is gedaan of herroepelijk is, tenzij de Bieder op eerste

- verzoek van de Notaris en vóór de indiening van het verzoekschrift de voorwaarde, het voorbehoud of de herroepelijkheid schriftelijk intrekt.
3. Door aanvaarding van het onderhandse Bod door de hypotheekhouder, hypotheekgever of degene die executoriaal beslag heeft gelegd, komt de koopovereenkomst tot stand met inachtneming van het bepaalde in artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek.
  4. Bij een Onderhandse verkoop zijn de voorwaarden die gelden voor de Veiling van het Registergoed van overeenkomstige toepassing, tenzij de aard van een Onderhandse verkoop zich daartegen verzet of daarvan in het onderhavige artikel of de Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt afgeweken.
  5. In afwijking van artikel 10 dient de onderhandse Koper de waarborgsom van artikel 12 uiterlijk te voldoen binnen twee dagen na de in lid 3 van dit artikel bedoelde aanvaarding.  
De Koopprijs, kosten en heffingen dienen uiterlijk te worden voldaan binnen vier weken nadat de voorzieningenrechter de Onderhandse verkoop heeft goedgekeurd.
  6. De Onderhandse verkoop wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring daarvan door de voorzieningenrechter, overeenkomstig artikel 548 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
  7. In het belang van de rechthebbende van het Registergoed, kan de verkopende partij bij de Onderhandse verkoop het verzoek niet indienen of, na indiening, intrekken zonder dat de verkopende partij gehouden is aan de onderhandse Koper schade te vergoeden.
  8. De akte van Levering zal worden verleden voor de Notaris.

#### **Notaris**

##### Artikel 28

1. De Notaris neemt bij het uitvoeren van de opdracht tot de Veiling een onafhankelijke positie in. Hij houdt rekening met de belangen van alle bij de Veiling betrokkenen waaronder ook die van de geëxecuteerde. Bij geschillen waaronder begrepen het geval dat de geëxecuteerde van mening is dat de Verkoper de opdracht tot de Veiling niet had mogen of kunnen geven, is het niet aan de Notaris daarover te beslissen en moet de geëxecuteerde tijdig een executiegeschil aanhangig maken bij de daartoe bevoegde rechter.
2. De Notaris conformeert zich aan de richtlijnen en beleidsregels van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, en voorts aan de in Nederland geldende wet- en regelgeving, waaronder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme of de daarvoor in de plaats getreden regeling. In verband hiermee kan de Notaris verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij de betreffende bevoegde instantie. Volgens de wet mag de daarbij betrokken belanghebbenden niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen.

#### **Dwingend recht**

##### Artikel 29

De Veilingvoorwaarden gelden slechts voor zover de wet niet dwingend een andere regeling voorschrijft.

#### **Schriftelijke verklaringen**

##### Artikel 30

Indien bepaald is dat een verklaring schriftelijk moet worden gedaan, kan zij niet alleen per gewone of aangetekende brief geschieden, maar kan de verklaring ook bij

exploot, fax, e-mail of ander elektronisch bericht worden gedaan tenzij de Veilingvoorwaarden anders voorschrijven. Ook na het uitbrengen van een verklaring kan de Notaris aanvullende eisen stellen ter verificatie van de inhoud daarvan en/of identificatie van de afzender.

**Slotbepalingen**

Artikel 31

1. De Algemene Termijnenwet (Staatsblad 1964, nummer 314) is van toepassing op de termijnen, die in deze algemene voorwaarden zijn vermeld met uitzondering van de termijn van drie dagen, vermeld in artikel 26 lid 2.
2. Aan de Koper wordt niet eerder een grosse afgegeven dan nadat hij aan al zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de Veiling, heeft voldaan.
3. Van eventuele aanvullingen op, of afwijkingen van deze algemene voorwaarden dient uit de Bijzondere Veilingvoorwaarden te blijken. In geval van tegenstrijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en de Bijzondere Veilingvoorwaarden gelden de laatste.

## Bijlage

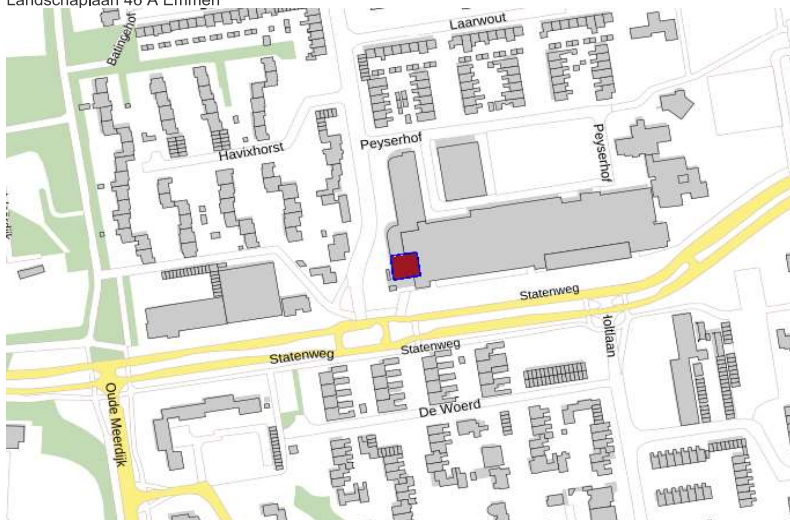
45833\_BAG.pdf

kadaster



## Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Landschaplaan 46 A Emmen



### Pand

<b>ID</b>	011410000393855
<b>Status</b>	Pand in gebruik
<b>Bouwjaar</b>	1969
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	17-02-2022
<b>Documentdatum</b>	17-02-2022
<b>Documentnummer</b>	52552-2022:234571
<b>Mutatiedatum</b>	17-02-2022

### Verblijfsobject

<b>ID</b>	011401000297478
<b>Status</b>	Verblijfsobject in gebruik
<b>Gebruiksdoel</b>	woonfunctie
<b>Oppervlakte</b>	52 m2
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	23-12-2013
<b>Documentdatum</b>	23-12-2013
<b>Documentnummer</b>	13.561087

<b>Mutatiedatum</b>	23-12-2013
<b>Gerelateerd hoofadres</b>	0114200000297477
<b>Gerelateerd pand</b>	0114100000393855
<b>Locatie</b>	x:258444.000, y:533572.000

#### Nummeraanduiding

<b>ID</b>	0114200000297477
<b>Postcode</b>	7824BK
<b>Huisnummer</b>	46
<b>Huisletter</b>	A
<b>Huisnummer toev.</b>	
<b>Status</b>	Naamgeving uitgegeven
<b>Type adresseerbaar object</b>	Verblijfsobject
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	16-06-2010
<b>Documentdatum</b>	16-06-2010
<b>Documentnummer</b>	10.051365
<b>Mutatiedatum</b>	24-12-2010
<b>Gerelateerde openbareruimte</b>	0114300000200614

#### Openbare Ruimte

<b>ID</b>	0114300000200614
<b>Naam</b>	Landschaplaan
<b>Status</b>	Naamgeving uitgegeven
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	05-04-1994
<b>Documentdatum</b>	05-04-1994
<b>Documentnummer</b>	BW10.0793
<b>Mutatiedatum</b>	24-12-2010
<b>Gerelateerde woonplaats</b>	1988

#### Woonplaats

<b>ID</b>	1988
<b>Naam</b>	Emmen
<b>Status</b>	Woonplaats aangewezen
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	30-11-2017
<b>Documentdatum</b>	30-11-2017
<b>Documentnummer</b>	17.098271
<b>Mutatiedatum</b>	30-11-2017

#### Bronhouder

<b>ID</b>	0114
<b>Naam</b>	Emmen

## Bijlage

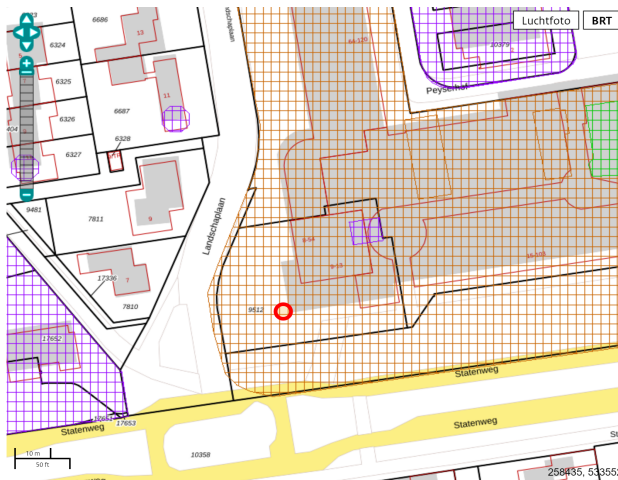
45833\_Bodemloket Rapport.pdf



## Rapport Bodemloket

### EM011400168 Statenweg, Emmen, winkelcentrum Angelslo

Datum: 5-7-2022



#### Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

## RapportEM011400168 Statenweg, Emmen, winkelcentrum Angelslo

### Inhoud

- 1 Algemeen
  - 1.1 Administratieve gegevens
  - 1.2 Statusinformatie
  - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
  - 1.4 Onderzoeksrapporten
  - 1.5 Besluiten
  - 1.6 Saneringsinformatie
  - 1.7 Contactgegevens
- 2 Disclaimer

### 1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

#### 1.1 Administratieve gegevens

Locatiennaam: Statenweg, Emmen, winkelcentrum Angelslo  
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: EM011400168  
Locatiecode gemeentelijk BIS: BI011400363  
Adres:  
Gegevensbeheerder: Emmen

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

#### 1.2 Statusinformatie

Vervolg: uitvoeren aanvullend onderzoek.  
Omschrijving: Er moet op de locatie een aanvullend onderzoek worden uitgevoerd naar de aard en ernst van de (mogelijke) verontreiniging.

#### 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

#### 1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	Eco Reest	020608	2002-07-19

#### 1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

## 1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

## 1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij  
Gemeente Emmen  
<http://www.emmen.nl>

## 2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

## Bijlage

45833\_brondocument 6833-26-HYP4 onroerende zaken.pdf

Kantoor: Assen  
 Tijdstip van aanbidding: 18-JAN-1999  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers: 6833 26 154  
 Mr. Ing. E. Kees

Aantekeningen: met tekening nr. 3gc4 Prinsen v/d Pult  
 D: 10002653 S: 2603996033

## Kadaster

*Opbreng. +  
 Splits in  
 oppt.  
 145 perc = 1115,-  
 270,-  
 385,-*

Hyp. 4

**SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN  
 WOONTOREN LANDSCHAPSLAAN TE EMMEN  
 737/SB/81011746/mp/splwoont.nie**

Heden, twaalf januari -----  
 negentienhonderdnegenennegentig, verscheen voor mij, -----  
 Mr Michel Eugène Antoine Besnard, notaris te Eindhoven; -----  
 de heer Sander Marcel van den Berg, notariel medewerker, -----  
 wonende te 5223 AK 's-Hertogenbosch op het adres -----  
 Parallelweg 3, geboren te IJsselstein op tien mei -----  
 negentienhonderdzeventig, houder van paspoort, nummer -----  
 N72366704, geldig tot dertig juni tweeduizenddrie, ongehuwd -----  
 en niet als partner geregistreerd; -----  
 te dezen handelend als schriftelijk lasthebber van -----  
 de heer Paulus Alexander Richard Jozef Vismans, directeur, -----  
 wonende te 3958 BV Amerongen op het adres Overstraat 32, -----  
 geboren te Enschede op negentien maart negentienhonderd -----  
 vijfvijftig, gehuwd, bij het geven van die last handelend -----  
 als zelfstandig bevoegd directeur van de besloten -----  
 vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Winkel -----  
 Beleggingen Nederland Management B.V., statutair gevestigd -----  
 te Utrecht en kantoorhoudende te 3511 BG Utrecht, Vreden -----  
 burg 138, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer -----  
 van Koophandel en Fabrieken voor Utrecht en Omstreken te -----  
 Utrecht, onder nummer 12004741, -----  
 welke vennootschap op haar beurt bij het geven van die last -----  
 handelde als zelfstandig bevoegd directrice van de besloten -----  
 vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Winkel -----  
Beleggingen Nederland B.V., statutair gevestigd te Utrecht -----  
 en kantoorhoudende te 3511 BG Utrecht, Vredenburg 138 -----  
 (correspondentie-adres: Postbus 8243, 3503 RE Utrecht), -----  
 ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koop -----  
 handel en Fabrieken voor Utrecht en Omstreken te Utrecht, --

Aantekeningen:

- 2 -

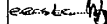
onder nummer 12007237; -----  
laatstgenoemde vennootschap hierna te noemen "eigenaar". ---  
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: -----  
PRE-AMBULE SPLITSING -----  
dat de eigenaar het navolgende registergoed in eigendom ---  
heeft: -----  
vier (4) commerciële ruimten/winkels en zesenzeventig  
(46) flatwoningen, met bijbehorende grond, staande en  
gelegen te Emmen aan de Landschapslaan, ten tijde van  
na te noemen splitsingen kadastraal bekend gemeente ---  
Emmen, sectie F, nummer 9512, groot zeventien aren, ---  
hierna te noemen: "registergoed"; -----  
dat het registergoed werd gesplitst in appartementen, te ---  
weten de volgende appartementsrechten: -----  
gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 9516-A, ---  
indexen 1 tot en met 95, bij akte op achtentwintig  
december negentienhonderdnegeenzeventig verleden voor  
notaris J.G. Brummelhuis te Amsterdam, ingeschreven in  
het register Hypotheken 4 van de Dienst van het -----  
Kadasters en de Openbare Registers te Assen op tien ---  
januari negentienhonderdtachtig in deel 3395 nummer ---  
32; -----  
dat de eigenaar de eigendom van het hiervoor omschreven ---  
registergoed heeft verkregen door de inschrijving in ---  
het Register Hypotheken 4 van het kantoor voor de -----  
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te ---  
Assen op drieëntwintig mei negentienhonderd- -----  
vijfennegentig in deel 5773 nummer 34 van een -----  
afschrift van een akte op negentien mei daaraan  
voorafgaand verleden voor notaris Mr C.W. de Monchy te  
Rotterdam; -----  
dat de eigenaar voornemens is voormelde splitsing op te ---  
heffen en vervolgens een nieuwe splitsing te doen -----

Aantekeningen:

6833

26

155

 vervolgblad

**Kadaster**

- 3 -

plaatsvinden; -----  
dat het registergoed niet is bezwaard met hypothecaire ---  
inschrijvingen of inschrijvingen van beslagen. -----

BIJZONDERE BEPALINGEN BETREFFENDE HET REGISTERGOED

Voor wat betreft bijzondere bepalingen die op het -----  
registergoed betrekking hebben wordt verwezen naar hetgeen -  
voorkomt in de titel van aankomst, waarin woordelijk staat -  
vermeld: -----

- " 10. De op het verkochte terrein geprojecteerde -----  
" groenvoorziening, bestrating betegeling, bloembakken, ----  
" toegangstrappen en dergelijke, moeten vanwege en voor ---  
" rekening van de koper worden aangelegd en ten genoegen ---  
" van de verkoopster worden onderhouden, zulks alles -----  
" voorzover partijen niet als nog een nadere overeenkomst --  
" te dier zake aangaan. -----  
" 11. De kosten van aanleg en onderhoud van de openbare ----  
" straatverlichting, van de achter de te bouwen winkels ----  
" geprojecteerde dienststraat, alsmede van de -----  
" parkeergelegenheden langs de Statenweg, de -----  
" groenvoorziening en de trottoirs, een en ander voorzover -  
" gelegen buiten de grenzen van het bij deze akte -----  
" verkochte, komen voor rekening van de gemeente Emmen. ----  
" 12. Voor de woningen van de in de vrije sector te bouwen -  
" torenflat geldt het recht van vrije vestiging; dat recht -  
" geldt ook voor de overige zes en dertig bovenwoningen van  
" het complex, voorzover deze niet nodig zijn voor de -----  
" winkeliers (of hun personeelsleden), aan wie een winkel --  
" in het complex zal worden toegewezen. De eerste verhuring  
" van de winkelruimten zal, met inachtneming van het door --  
" het Centraal Orgaan ter bevordering van de bouw van -----  
" Middenstandsbedrijfspanden opgestelde schema van de -----  
" brancheverdeling, dienen te geschieden aan de gegadigden,  
" die door Burgemeester en Wethouders, in overleg met de ---

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3/4-vervolg

15-05-2016

Aantekeningen:

" - 4 -  
" koper-eigenaar, op voordracht van de betreffende partijen  
" bekende commissie, zijn goedgekeurd, met dien verstande,  
" dat de koper met inachtneming van bedoeld schema van de  
" brancheverdeling vrij is in de eerste verhuur van die  
" winkelruimten, waarvoor drie maanden voor het gereedkomen  
" geen huurder is gevonden."  
Voorts wordt verwezen naar de akte van splitsing waarin  
woordelijk staat vermeld:  
" Op grond van de hiervoor vermelde splitsing in  
" appartementsrechten, onder de opschortende voorwaarde dat  
" de hierna te noemen kadastrale percelen kunnen toebehoren  
" aan verschillende eigenaren, wordt bij deze gevestigd:  
" ten laste van: het kadastrale perceel gemeente Emmen  
" sectie F nummer 9512 (Landschapslaan 2 tot en met 50a,  
" Emmen);  
" ten behoeve van: het kadastrale perceel gemeente Emmen  
" sectie F nummer 9514 (Statenweg 9 tot en met  
" 105/Landschapslaan 66 tot en met 106 te Emmen),  
" de erfdiensbaarheid van gemeenschappelijk  
" antennesysteem.  
" Deze erfdiensbaarheid houdt in:  
" op het dak van het flatgebouw op het lijdend erf staat de  
" antenne met de hoofdversterkerapparatuur opgesteld,  
" terwijl in de kelders zich de volversterkers met de  
" aansluitingen bevinden.  
" Zowel het heersend erf als de lijdende erven dragen in de  
" kosten van gebruik, onderhoud, herstel en vernieuwing in  
" verhouding tot het aantal aansluitingen per erf.  
" In vergaderingen heeft elk erf evenveel stemmen als  
" aansluitingen."  
Deze erfdiensbaarheid heeft haar belang verloren nu beide  
percelen eigendom zijn van één eigenaar, terwijl bovendien  
het gemeenschappelijk antennesysteem is vervangen door

Aantekeningen:

6833	26	156
6833-26		vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 5 -

kabeltelevisie. -----

ERFDIENSTBAARHEDEN -----

A. Indien en zodra een appartementsrecht als omschreven/be-  
doeld in deze akte wordt vervreemd, dienen, voorzover ---  
nodig en mogelijk, over en weer te worden gevestigd en --  
aangenomen, ten behoeve en ten laste van het verkochte --  
appartementsrecht en ten behoeve en ten laste van de ---  
appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Emmen, ---  
sectie F, complexaanduiding 13539-A met indexnummers 1 --  
tot en met 73, al zodanige erfdienstbaarheden, waardoor --  
de toestand waarin die perceelsgedeelten zich thans ten -  
opzichte van elkaar (zullen) bevinden, blijft -----  
gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid --  
van ondergrondse leidingen, alsmede kabels/versterker- --  
kasten ten behoeve van telefoon- en/of draadomroepaan- --  
sluitingen (het dulden van toegang voor onderhoudswerk- --  
zaamheden daaronder begrepen), afvoer van hemelwater, ---  
gootwater en feacaliën - door rioleringswerken als -----  
anderszins - eventuele inbalking, inankering en -----  
overbouw, toevoer van licht en lucht. -----

Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te ---  
zijn verzwaard door bebouwing, meerdere bebouwing of ---  
verandering van aard of bestemming der heersende erven. -

B. Indien en zodra een appartementsrecht als omschreven/ ---  
bedoeld in deze akte wordt vervreemd, dient ten behoeve -  
van de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente --  
Emmen, sectie F, complexaanduiding 13539-A met -----  
indexnummers 1 tot en met 31, te worden gevestigd, een --  
erfdienst-baarheid tot het aanbrengen, hebben en houden -  
van een reclame-aanduiding op de bestaande voet en -----  
wijze. -----

OPHEFFING SPLITSING -----

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarde de -----

Aantekeningen:

- 6 -

comparant, handelend als gemeld, over te gaan tot de opheffing van de splitsing, als bedoeld in artikel 5:143 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Vervolgens verklaarde de eigenaar opnieuw over te gaan tot splitsing van het Registergoed met aanhorigheden in appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 Burgerlijk Wetboek en vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 5:111 Burgerlijk Wetboek. De splitsing in appartementsrechten geschiedt volgens de aan deze akte te hechten tekening bedoeld in artikel 5:109 Burgerlijk Wetboek bestaande uit een blad, welke tekening is goedgekeurd door de Bewaarder van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Assen op zestien december negentienhonderdachtennegentig op welke tekening de verklaring is gesteld dat van het onderhavige in de splitsing te betrekken gebouw met de daarbij behorende grond de complexaanduiding is 13538-A en op welke tekening de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer.

Het registergoed zal omvatten vier (4) commerciële ruimten/winkels en zesenvertig (46) appartementsrechten die genummerd zijn 1 tot en met 50.

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld, bij deze het registergoed zodanig te splitsen, dat het zal omvatten de navolgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimte, gelegen op de begane grond en de tusschenverdieping, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Statenweg 9, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding

Aantekeningen:

6033

26

157

vervolgblad

## Kadaster

- 7 -

- 13538-A, appartementsindex 1; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van de commerciële ruimte, gelegen op de begane --  
grond, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en --  
ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk ----  
bekend **Statenweg 11-A**, kadastraal bekend gemeente Emmen, --  
sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex --  
2; -----
  3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van de commerciële ruimte, gelegen op de begane --  
grond, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en --  
ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk ----  
bekend **Landschapslaan 50**, kadastraal bekend gemeente ----  
Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, -----  
appartementsindex 3; -----
  4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van de commerciële ruimte, gelegen op de begane --  
grond en de tussenverdieping, van het in de splitsing ---  
betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen --  
te Emmen, plaatselijk bekend **Landschapslaan 56**, -----  
kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, -----  
complexaanduiding 13538-A, appartementsindex 4; -----
  5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste --  
verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder --  
van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander --  
met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend ----  
**Landschapslaan 14**, kadastraal bekend gemeente Emmen, ----  
sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex --  
5; -----
  6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste --  
verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3/4-vervolg

18 000 00

Aantekeningen:

- 8 -

- van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschapslaan 12, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex 6;
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschapslaan 10, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex 7;
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschapslaan 8, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex 8;
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschapslaan 14-A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex 9;
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander

Aantekeningen:

6833	26	158
Vierde		vervolgblad

**Kadaster**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 9 -

- met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend ---  
Landschapslaan 12-A, kadastraal bekend gemeente Emmen, --  
sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex ---  
10; -----
- 11.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede --  
verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder --  
van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander --  
met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend ---  
Landschapslaan 10-A, kadastraal bekend gemeente Emmen, --  
sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex ---  
11; -----
- 12.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede --  
verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder --  
van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander --  
met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend ---  
Landschapslaan 8-A, kadastraal bekend gemeente Emmen, --  
sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex ---  
12; -----
- 13.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde ---  
verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder --  
van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander --  
met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend ---  
Landschapslaan 22, kadastraal bekend gemeente Emmen, ---  
sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex ---  
13; -----
- 14.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde ---  
verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder --  
van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander --  
met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend ---  
---

Hypotheken 34-ervolg

18-10-2016

Aantekeningen:

- 10 -

- Landschapslaan 20, kadastraal bekend gemeente Emmen, ---  
sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex ---  
14; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend ---  
gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde ---  
verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder ---  
van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander ---  
met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend ---  
Landschapslaan 18, kadastraal bekend gemeente Emmen, ---  
sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex ---  
15; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend ---  
gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde ---  
verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder ---  
van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander ---  
met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend ---  
Landschapslaan 16, kadastraal bekend gemeente Emmen, ---  
sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex ---  
16; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend ---  
gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde ---  
verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder ---  
van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander ---  
met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend ---  
Landschapslaan 22-A, kadastraal bekend gemeente Emmen, ---  
sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex ---  
17; -----
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend ---  
gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde ---  
verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder ---  
van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander ---  
met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend ---  
Landschapslaan 20-A, kadastraal bekend gemeente Emmen, ---

Aantekeningen:

6833	26	159
<i>H. J. J. J.</i>		vervolgblad

**Kadaster**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 11 -
- sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex --  
 18; -----
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend --  
 gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde --  
 verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder --  
 van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander --  
 met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend ----  
 Landschapslaan 18-A, kadastraal bekend gemeente Emmen, --  
 sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex --  
 19; -----
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend --  
 gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde --  
 verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder --  
 van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander --  
 met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend ----  
 Landschapslaan 16-A, kadastraal bekend gemeente Emmen, --  
 sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex --  
 20; -----
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend --  
 gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vijfde --  
 verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder --  
 van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander --  
 met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend ----  
 Landschapslaan 30, kadastraal bekend gemeente Emmen, ----  
 sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex --  
 21; -----
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend --  
 gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vijfde --  
 verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder --  
 van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander --  
 met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend ----  
 Landschapslaan 28, kadastraal bekend gemeente Emmen, ----  
 sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex --

Hypotheken 34-ervolg

18-03-2018

Aantekeningen:

- 12 -

- 22; -----
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vijfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschapslaan 26, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex 23; -----
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vijfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschapslaan 24, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex 24; -----
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de zesde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschapslaan 30-A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex 25; -----
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de zesde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschapslaan 28-A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex 26; -----

Aantekeningen:

6833

26

160

Zesde 160 vervolgblad

**Kadaster**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 13 -

27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend -  
gebruik van de woning met balkon, gelegen op de zesde ---  
verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder  
van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander --  
met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend ----  
Landschapslaan 26-A, kadastraal bekend gemeente Emmen, --  
sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex --  
27; -----
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend -  
gebruik van de woning met balkon, gelegen op de zesde ---  
verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder  
van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander --  
met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend ----  
Landschapslaan 24-A, kadastraal bekend gemeente Emmen, --  
sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex --  
28; -----
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend -  
gebruik van de woning met balkon, gelegen op de zevende ---  
verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder  
van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander --  
met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend ----  
Landschapslaan 38, kadastraal bekend gemeente Emmen, ----  
sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex --  
29; -----
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend -  
gebruik van de woning met balkon, gelegen op de zevende ---  
verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder  
van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander --  
met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend ----  
Landschapslaan 36, kadastraal bekend gemeente Emmen, ----  
sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex --  
30; -----
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend -

Hypotheek 34-ervolg

Aantekeningen:

- 14 -

- gebruik van de woning met balkon, gelegen op de zevende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschapslaan 34, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex 31; -----
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de zevende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschapslaan 32, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex 32; -----
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de achtste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschapslaan 38-A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex 33; -----
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de achtste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschapslaan 36-A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex 34; -----
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de achtste

Aantekeningen:

6833 26 161

Bevestigd *W* vervoegd

**Kadaster**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 15 -

- verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander -- met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend ---- Landschapslaan 34-A, kadastraal bekend gemeente Emmen, -- sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex -- 35; -----
- 36.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend - gebruik van de woning met balkon, gelegen op de achtste - verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder - van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander -- met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend ---- Landschapslaan 32-A, kadastraal bekend gemeente Emmen, -- sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex -- 36; -----
- 37.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend - gebruik van de woning met balkon, gelegen op de negende - verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder - van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander -- met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend ---- Landschapslaan 46, kadastraal bekend gemeente Emmen, -- sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex -- 37; -----
- 38.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend - gebruik van de woning met balkon, gelegen op de negende - verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder - van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander -- met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend ---- Landschapslaan 44, kadastraal bekend gemeente Emmen, ---- sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex -- 38; -----
- 39.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend - gebruik van de woning met balkon, gelegen op de negende - verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder

Aantekeningen:

- 16 -

- van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschapslaan 42, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex 39;
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de negende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschapslaan 40, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex 40;
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tiende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschapslaan 46-A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex 41;
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tiende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschapslaan 44-A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex 42;
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tiende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander

Annoteringen:

6833

26

162

*Rechtsleer* vervolgbind

**Kadaster**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 17 -

- met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend ---  
**Landschapslaan 42-A**, kadastraal bekend gemeente Emmen, --  
sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex --  
43; -----
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend -  
gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tiende ---  
verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder  
van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander --  
met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend ----  
**Landschapslaan 40-A**, kadastraal bekend gemeente Emmen, --  
sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex --  
44; -----
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend -  
gebruik van de woning met balkon, gelegen op de elfde ---  
verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder  
van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander --  
met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend ----  
**Landschapslaan 54**, kadastraal bekend gemeente Emmen, ----  
sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex --  
45; -----
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend -  
gebruik van de woning met balkon, gelegen op de elfde ---  
verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder  
van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander --  
met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend ----  
**Landschapslaan 52**, kadastraal bekend gemeente Emmen, ----  
sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex --  
46; -----
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend -  
gebruik van de woning met balkon, gelegen op de elfde ---  
verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder  
van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander --  
met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend ----

Hypotheken 34-vervolg

Kadaster

Aantekeningen:

- 18 -

Landschapslaan 50, kadastraal bekend gemeente Emmen, ---  
sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex ---  
47; -----

48.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend ---  
gebruik van de woning met balkon, gelegen op de elfde ---  
verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder ---  
van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander ---  
met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend ---  
Landschapslaan 48, kadastraal bekend gemeente Emmen, ---  
sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex ---  
48; -----

49.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend ---  
gebruik van de woning met balkon, gelegen op de twaalfde ---  
verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder ---  
van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander ---  
met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend ---  
Landschapslaan 50-A, kadastraal bekend gemeente Emmen, ---  
sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex ---  
49; -----

50.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend ---  
gebruik van de woning met balkon, gelegen op de twaalfde ---  
verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder ---  
van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander ---  
met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend ---  
Landschapslaan 48-A, kadastraal bekend gemeente Emmen, ---  
sectie F, complexaanduiding 13538-A, appartementsindex ---  
50. -----

VASTSTELLING REGLEMENT VAN SPLITSING -----

Alsnu verklaarde de comparant, handelend als gemeld, bij ---  
deze over te gaan tot de vaststelling van het reglement, ---  
als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk ---  
Wetboek, welk reglement is gebaseerd op het door de Ko- ---  
ninklijke Notariële Beroepsorganisatie vastgestelde -----

Aantekeningen:

6833	26	163
Aanmelding 18		vervolgblad

**Kadaster**

- 19 -

modelreglement, opgenomen in een akte, verleden op twee ----  
 januari negentienhonderdtweënnegentig voor de ----  
 plaatsvervanger van notaris Mr J.W. Klinkenberg te Rot- ----  
 terdam, en welk reglement met inachtneming van de noodzake- ----  
 lijke en wenselijke wijzigingen van en aanvullingen op ----  
 gemeld modelreglement komt te luiden als volgt: ----

REGLEMENT

A. DEFINITIES

Artikel 1.

In het reglement wordt verstaan onder: ----

- a. "akte": de onderhavige akte van splitsing; ----
- b. "gebouw": het registergoed dat in de splitsing is be- ----  
 trokken; ----
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, ---  
 als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid Burgerlijk ----  
 Wetboek; ----
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het ---  
 gebouw die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden -  
 om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; ----
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken, die bestemd zijn --  
 of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep --  
 van eigenaars gebruikt te worden voorzover niet vallende  
 onder d; ----
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het --  
 gebouw dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of ----  
 wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden ----  
 gebruikt; ----
- g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in  
 artikel 5:120 Burgerlijk Wetboek; ----
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in  
 artikel 5:112 eerste lid onder e Burgerlijk Wetboek; ---
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld -  
 in artikel 5:112, tweede lid onder d, Burgerlijk ----

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3/4-vervolg

Kadaster

Anteekeningen:

- 20 -

- Wetboek; -----
- j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders; -----
- k. "huishoudelijk reglement": het huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 45 hierna; en -----
- l. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane appartementsrechten worden als "onderappartementsrechten" aangeduid en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar"; en -----
- m. "reservefonds": het reservefonds als bedoeld in artikel 33 hierna. -----
- B. AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN, EN AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN, DIE VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS ZIJN** -----
- Artikel 2. -----
1. Iedere eigenaar is in de gemeenschap voor een aandeel gerechtigd en wel voor een breukdeel, waarvan de noemer telkens drieduizendzevenhonderddrieëndertig (3.733) bedraagt en de teller voor de navolgende appartementsrechten de daarachter vermelde waarde heeft:
- appartementsrecht met appartementsindex 1 met teller eenhonderddertig (130); -----
  - appartementsrecht met appartementsindex 2 met teller eenenzestig (61); -----
  - appartementsrecht met appartementsindex 3 met teller zestig (60); -----
  - appartementsrecht met appartementsindex 4 met teller tweehonderdtwintig (220); -----
  - appartementsrechten met appartementsindices 6, 7, 10, 11, 14, 15, 18, 19, 22, 23, 26, 27, 30, 31, 34, 35, --

Aantekeningen:

6833

26

164

6833 26 164 vervolgblad

**Kadaster**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 21 -

- 38, 39, 42, 43, 46, 47 met teller vijfenvijftig (55);  
 - appartementsrechten met appartementsindices 5, 9, 13,  
 17, 21, 25, 29, 33, 37, 41, 45 met teller -----  
 vijfenzeventig (75); -----  
 - appartementsrechten met appartementsindices 8, 12, ---  
 16, 20, 24, 28, 32, 36, 40, 44, 48 met teller -----  
 eenennegentig (91); -----  
 - appartementsrechten met appartementsindices 49 en 50 -  
 met teller eenhonderddertien (113). -----
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde ----  
 breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten. --
3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde ----  
 breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en ----  
 kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars -  
 zijn. -----
4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en ver- ----  
 plichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing  
 betrokken appartementsrecht als rechten en ver- -----  
 plichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in -----  
 overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn --  
 bij het reglement van ondersplitsing. -----
- C. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE ----  
 EIGENAARS -----
- Artikel 3.
- I. Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112, -  
 eerste lid onder a, Burgerlijk Wetboek worden, met in- --  
 achtname van het hierna onder II bepaalde, gerekend: --
- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud --  
 of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of  
 van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud ----  
 daarvan; -----
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstel- --  
 lingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeen- ---

Aantekeningen:

- 22 -

- schappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
- c. de schulden en kosten van de vereniging;
  - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;
  - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid;
  - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten;
  - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten, voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
  - h. de kosten van verwarming en van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht, voorzover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
  - i. de schulden en kosten, welke verband houden met onderhoud, herstelling en behoud van de verwarming en warmwaterverbruik voorzover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen.
  - j. De schulden met betrekking tot en de kosten van het administratief beheer;
  - k. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.
- II. Het hiervoor, in dit artikel onder I., bepaalde vindt

Anteekeningen:

6833

26

165

Elftal... Vg, vervolgblad

**Kadaster**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 23 -

geen toepassing op de schulden en kosten, die hierna ----  
 worden omschreven en die gedragen en betaald zullen ----  
 worden op de wijze als hierna is bepaald. -----

a. de schulden en kosten, die verband houden met noodza-  
 kelijke onderhouds- en herstelwerkzaamheden en ver- --  
 nieuwingen: -----

- van buitenverlichting op galerijen en in -----  
 trappenhuizen, specifiek voor de winkels; -----
- van dakbedekking, dakdoorvoeren, dakgoten en ----  
 afvoeren, voorzover deze daken alleen de daken van  
 de winkels of luifels betreffen; -----
- van algemene verlichting in gangen, portieken, ----  
 trappenhuizen, entreeruimtes in de -----  
 gemeenschappelijke ruimten, specifiek voor de ----  
 winkels; -----
- van kozijnen en gevels voor zover deze onderdeel --  
 uitmaken van de winkels of de bij deze winkels ----  
 behorende algemene ruimten; -----
- van buitenmetselwerken, voorzover deze specifiek --  
 onderdeel uitmaken van de winkels of bijbehorende -  
 algemene ruimten; -----
- van sloten die toegang geven tot -----  
 gemeenschappelijke ruimten van de winkels; -----
- van de vloerconstructie en de dekvloer voorzover --  
 deze onderdeel uitmaken van de bij de winkels ----  
 behorende algemene ruimten; -----

worden gedragen en betaald door de eigenaren van het --  
 appartementsrecht met indexnummer 1 tot en met 4; ----

b. de schulden en kosten, die verband houden met noodza-  
 kelijke onderhouds- en herstelwerkzaamheden en ver- --  
 nieuwingen: -----

- van de balkons, galerijen en balustrades behorende  
 bij de woningen; -----

Hypotheek 3/4-vervolg

19-05-2026

Aantekeningen:

- 24 -

- van de buitentrappen, voorzover deze alleen toegang bieden tot woningen;
  - van buitenverlichting op galerijen en in trappenhuizen, specifiek voor de woningen;
  - van de centrale briefkasten, drukbellen en huistelefoon/intercominstallaties in de gemeenschappelijke ruimten, specifiek in gebruik bij de woningen;
  - van algemene verlichting in gangen, portieken, trappenhuizen, entree-ruimten, specifiek voor de woningen;
  - van kozijnen en gevels voor zover deze onderdeel uitmaken van de woningen of de bij deze woningen behorende algemene ruimten;
  - aan de voorkomende liftinstallaties, alsmede keuringen daarvan;
  - van buitenmetselwerken, voorzover deze specifiek onderdeel uitmaken van de woningen of de bijbehorende algemene ruimten;
  - van sloten die toegang geven tot gemeenschappelijke ruimten van de woningen;
  - van de vloerconstructie en de dekvloer voorzover deze onderdeel uitmaken van de bij de woningen behorende algemene ruimten;
- worden gedragen en betaald door de eigenaren van het appartementsrecht met indexnummer 5 tot en met 50;

**D. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING, BEGROTING EN TE STORTEN BIJDRAGEN**

**Artikel 4.**

1. Na afloop van elk boekjaar, hetwelk loopt van één januari tot en met éénendertig december, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse ver-

Aantekeningen:

6833	26	166
<i>twaniflen</i> vervolgblad		

**Kadaster**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 25 -

gadering voorgelegd. Het eerste boekjaar begint op de ---  
datum, waarop de vereniging van rechtswege ontstaat, en ---  
eindigt op de éénnendertigste december van het ka- ----  
lenderjaar dat volgt op het kalenderjaar, waarin de ----  
vereniging van rechtswege is ontstaan. De in de eerste --  
zin bedoelde exploitatierekening omvat enerzijds de ----  
baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waar- --  
onder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van  
de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren ----  
betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieu- ----  
wingen. -----

Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in arti-  
kel 33 eerste lid is besloten, wordt onder de lasten ----  
begrepen een telkenjare door de vergadering vast te ----  
stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds.

2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden  
de definitieve bijdragen van de eigenaars door het ----  
bestuur met inachtneming van de verhouding als is be-  
paald in artikel 2 derde lid vastgesteld met dien ver- --  
stande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden  
van die in artikel 5 tweede lid bedoelde voor- ----  
schotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is  
betaald in mindering wordt gebracht. -----
3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als  
bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdra-  
gen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars ----  
worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders be-  
sluit. -----
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de  
voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars ---  
dit tekort binnen één maand na de vaststelling van de  
exploitatierekening aanzuiveren. -----
5. Het bestuur zal op verzoek van een eigenaar die onder ---

Aanmerkingen:

- 26 -

nemer is in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968  
betreffende die schulden en kosten, waarvan terzake van  
de levering van (bijbehorende) diensten, omzetbelasting  
in rekening pleegt te worden gebracht, trachten te  
bewerkstelligen dat de leverancier - voorzoveel nodig en  
mogelijk - een factuur rechtstreeks ten name van  
zodanige eigenaar uitrekt voor het te zijnen laste  
komende gedeelte van bedoelde schulden en kosten.

6. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de  
vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het  
boekjaar als bedoeld in het eerste lid.

Artikel 5.

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder  
begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te  
begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid -  
wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het  
aangevangen of het komende boekjaar ontworpen en aan de  
jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze vergadering  
stelt de begroting vast. Een besluit tot instelling van  
een reservefonds kan slechts met algemene stemmen worden  
genomen.
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergade-  
ring tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschot-  
bijdrage door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het  
aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met  
inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel  
2 derde lid en in artikel 3.  
De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het  
bestuur te bepalen datum maandelijks één/twaalfde van  
het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen.
3. Voor zolang door de vergadering niet de voorschotbij-  
drage voor een boekjaar zijn vastgesteld, zullen de  
eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen

Aantekeningen:

6833	26	167
<i>Art. 29</i> vervolgblad		

**Kadaster**

- 27 -

moeten voldoen; deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering overeenkomstig het bepaalde in lid 2 vastgestelde voorschotbijdragen. Een overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd; een tekort dient binnen één maand te worden aangezuiverd.

Artikel 6.

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen één maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag van de datum van opeisbaarheid af een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van honderd gulden (f 100,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.  
 Artikel 29 is te dezen niet van toepassing.
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld ongeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd het recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheek 34-vervolg

Kadaster

Aantekeningen:

- 28 -

Artikel 7.

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders bepaald.

E. VERZEKERINGEN.

Artikel 8.

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig.  
Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.  
De eigenaars worden in staat gesteld een offerte van een verzekeraar voor te leggen aan het bestuur.
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afge-

Aantekeningen:

6833

26

158

Verbindend  vervolgblad

## Kadaster

Vervolgbld Hyp. 3 en 4

- 29 -

- sloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke ---  
eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in ---  
de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, ---  
slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid ---  
wordt nageleefd. -----
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de ver- ---  
zekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van ---  
het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze ---  
een bedrag gelijk aan één procent (1%) van de verzekerde ---  
waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op ---  
een voor de financiering van het herstel van de schade --  
krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te ---  
openen afzonderlijke bankrekening ten name van de ver- --  
eniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal ---  
houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze ---  
rekening te storten gelden is artikel 33 derde tot en ---  
met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien -  
verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven ---  
voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel  
5:136 vierde lid Burgerlijk Wetboek. In geval van -----  
toepassing van het bepaalde in laatstgenoemd artikel ----  
zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan  
een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de ---  
verzekeringsovereenkomsten gehele of gedeeltelijke onge- ---  
houdenheid van de verzekeraar tot uitkering van de -----  
schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van -  
het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te ge-  
schiedten aan de verzekeraar. -----
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzeke- ---  
ringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het  
eerste lid de volgende clause bevatten: -----  
" Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw -  
" gesplitst is in appartementsrechten, gelden de -----

Hypotheken 34-ervolg

19-05-2016

Aantekeningen:

- 30 -


- " volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim  
" van een eigenaar, welke krachtens de wet of de -----  
" verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke on-  
" gehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de  
" schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit ---  
" deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin  
" zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd  
" zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te ---  
" kennen hebben gegeven, een aandeel in de -----  
" schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin  
" de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap -----  
" gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval ---  
" van toepassing van artikel 5:136 vierde lid -----  
" Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel ---  
" in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar ge- ---  
" schieden aan de ondergetekenden. -----  
" Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van -----  
" tweeduizend vijfhonderd gulden (f 2.500,-) te boven,  
" dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de ver-  
" gadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door ---  
" de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen ---  
" der vergadering. -----  
" Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer ---  
" polis zullen ondergetekenden tegenover alle belang- ---  
" hebbenden volledig zijn gekweten." -----
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel  
of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot  
en met vierde lid Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 ---  
Burgerlijk Wetboek van toepassing met dien verstande dat  
uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel  
in de schadepenningen aan deze slechts zal kunnen -----  
geschieden met toestemming van degenen die op het -----  
desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek

Aantekeningen:

6833

26

169

Uytendaele  vervolgblad

**kadaster**

- 31 -

- hebben. -----
7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te -----  
 zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij -----  
 in het tekort, in de verhouding als is bepaald in -----  
 artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene -----  
 die voor de schade aansprakelijk is. -----
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering -----  
 te sluiten. In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede -----  
 lid Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten -----  
 van een aanvullende verzekering verplicht. -----
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging -----  
 van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor -----  
 rekening van de desbetreffende eigenaar. -----
- F. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE -----  
 GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN. -----

Artikel 9.

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappe- ---  
 lijke zaken worden ondermeer gerekend voorzover aan- ---  
 wezig: -----
- a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het -----  
 geraamte van het gebouw met de ondergrond, het dak ---  
 voorzover dit gevormd wordt door de boven de winkels -----  
 gelegen woningen en het hierboven gelegen dakvlak, de -----  
 algemene ruimten zoals liftmachinekamer, gasmeter, ---  
 trappenhuis, hallen, containerruimte en droogruimte, ---  
 het buitenterrein, de bestrating, beplantingen, -----  
 putten, hemelwaterafvoeren voorzover deze gezamenlijk -----  
 zijn, rioleringen, tuin- en straatmeubilair, hekken, ---  
 muurtjes, het gazon en de tuinbeplanting aan de -----  
 Landschapslaan, voorts de schoorstenen en de -----  
 ventilatiekanalen, de leidingschachten en de ruimten ---  
 voor de centrale verwarming; -----
- b. de technische installaties tot in de woning -----

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3/4-vervolg

02018

Aantekeningen:

- 32 -

respectievelijk de winkel met de daarbij behorende leidingen met name voor de centrale verwarming, electriciteit en luchtbehandeling, de vuilafvoer, gasleidingen, waterleidingen en de distributieleiding tot de meter voorzover deze gezamenlijk is en verder de hydrofoor, de telefoonleidingen, de leidingen voor kabeltelevisie en de bliksembeveiliging.

2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden.
3. Tot de gemeenschappelijke zaken worden niet gerekend al die zaken, die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door - respectievelijk uitsluitend dienstbaar zijn aan een privé gedeelte afzonderlijk.

Artikel 10.  
Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 11.  
Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan.  
Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van mede-gebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

Artikel 12.  
Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van het plaatsen van fietsen, bromfietsen of voertuigen en

Aantekeningen

6833

26

170

Zestiende Vervolgblad

## Kadaster

- 33 -

voorwerpen op plaatsen, die hiervoor niet zijn bestemd. ---

### Artikel 13.

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.
2. a. De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 1 tot en met 4 is bevoegd tot het voor eigen rekening en risico aanbrengen, hebben en houden van naamborden, reclame-aanduidingen, lichtbakken, uithangborden, luifels en dergelijke aan de gevel van het in de splitsing betrokken gebouw.  
b. Het bevestigingsmateriaal van de sub a. bedoelde (reclame-)werken mag in/aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken worden aangebracht.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

### Artikel 14.

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonische uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht.

### Artikel 15.

De vereniging voert het beheer over en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.

### Artikel 16.

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover andere eigenaars

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3/4-vervolg

18/05/2016

Aantekeningen

- 34 -

en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

G. GERRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE PRIVE GEDEELTEN.

Artikel 17.

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daarvoor vastgestelde bestemming, welke bestemming is:
  - voor wat betreft privé gedeelten van het appartementsrecht met indexnummer 1 tot en met 4: commerciële ruimten/winkels;
  - voor wat betreft privé gedeelten van het appartementsrecht met indexnummer 5 tot en met 50: woningen;

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119, tweede lid, Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Aantekeningen:

6833

26

171

Zeventien  
 171  
 Vervolgblad

**Kadaster**

- 35 -

5. De vloerbedekking van de privé gedeelten van de appartementen met indexnummer 5 tot en met 50 dient van een zodanig samenstelling te zijn dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de vergadering is het de eigenaars/gebruikers van het appartementsrecht niet toegestaan om in de betreffende appartementen plavuizen, vloertegels of parket op de vloeren aan te brengen, zulks echter met uitzondering van:

- de sanitaire ruimten;
- de keuken; en
- zogenaamd "zwevend parket" casu quo een "zwevende steenachtige vloer" en vloertegels, waarbij gebruik wordt gemaakt van geluidwerende technieken waardoor geluidsoverlast zo veel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 18.

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk schoon te houden en te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerkklagen van vloeren en balkons, van het stucwerk, de kozijnen, het glas, de deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, voorzover die leidingen gemeenschappelijk zijn en voorts van die gedeelten en zaken die niet onder de gemeenschappelijke vallen als bedoeld onder artikel 9 lid 1.
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheek 34-ervolg

19 juni

Anteekeningen:

304

- 36 -

- zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden. Hij dient ervoor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.
  4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter.
  5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.
  6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker.
- Artikel 19.  
Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9, eerste lid onder b, ook die welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.

Aantekeningen:

6833

26

172

Rechtspraak Vervolgblad

**Kadaster**

- 37 -

Artikel 20.

Het voortbrengen van muziek en geluiden, die een onredelijke hinder veroorzaken, is verboden. Nadere uitwerking hiervan kan plaats vinden in het huishoudelijk reglement.

Artikel 21.

1. Alle privé gedeelten met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken prive gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degenen die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 22.

De vierde titel van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek ("Bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven") is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing.

Artikel 23.

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

H. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR EEN EIGENAAR VAN (GEDEELTEN VAN) ZIJN PRIVE GEDELTE AAN EEN GEBRUIKER.

Artikel 24.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 34-ervolg

Aantekeningen:

- 38 -

1. Een eigenaar kan (gedeelten van) zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander ingebruik geven, mits hij er voor zorg draagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in duplo opgemaakte en gedagtekende verklaring, inhoudende dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid van dit artikel bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en de billijkheid.
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek, op de hoogte te stellen.
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan.

Artikel 25.

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de ge-

Aantekeningen:

6833

26

173

*Negatieve* Vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 39 -

bruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.

2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opcisbaar worden na het tijdstip, waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

### Artikel 26.

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand, die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel ingebruik houdt, kan door het bestuur hieruit worden verwijderd en hem kan het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte.
- Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.

Hypotheken 34-vervolg

18-11-2018

Aantekeningen:

- 40 -

In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.

**I. ONTZECCING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVE GEDEELTEN.**

Artikel 27.

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:

- a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;
- b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
- c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
- d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;

kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.

2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.

3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar.

Anteekeningen:

6833

26

174

terzake van het vervolgblad

**Kadaster**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 41 -

- De oproeping geschiedt ten minste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een voltalligheid van stemmen, in een vergadering waarin alle eigenaren vertegenwoordigd zijn. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 39 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
  5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht inschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
  6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
  7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.
  8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het

Aantekeningen:

- 42 -

eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.

**J. VERVREEMDING VAN EEN APPARTEMENTSRECHT**

**Artikel 28.**

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht.
2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk.
3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 39 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak, gedurende hetwelk hij eigenaar was.  
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voorzover deze premie

Aantekeningen:

5833	26	175
<i>De heer L. van der ...</i>		
Vervolgblad		

**Kadaster**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 43 -

- of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding. -----
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden. -----
  6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen. -----
  7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder. -----
  8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger. --

**K. OVERTREDINGEN** -----

Artikel 29. -----

1. Bij overtreding of niet-nakoming van één der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aankende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming. -----
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. -----
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt vol- --

Aantekeningen:

- 44 -

daan is artikel 6 eerste lid van toepassing.

5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een onder-eigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

Artikel 30.

In geval na opheffing van de splitsing meerdere eigenaars gerechtigd zijn in het complex, zullen de baten welke hen alsdan toekomen uit hoofde van hun kwaliteit als eigenaar, zoals verkoopopbrengsten en liquidatie-uitkeringen tussen die mede-eigenaars worden verdeeld in de verhouding, waarin de appartementsrechten laatstelijk vóór de splitsing waren verzekerd conform artikel 8 lid 2 ten opzichte van het totale bedrag van de verzekerde appartementsrechten.

L. OPRICHTING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DE VERENIGING VAN EIGENAARS

1. Algemene Bepalingen

Artikel 31.

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging luidt: "Vereniging van Eigenaars Winkels en Woontoren Landschapslaan". Zij is gevestigd te Emmen.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en wel met name het beheer van het gebouw zomede van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.

Artikel 32.

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten.

Artikel 33.

1. Er kan krachtens besluit van de vergadering een reserve-

Aantekeningen:

6833

26

176

*Een- en tweevoudig* Vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 45 -

- fonds worden gevormd, ter bestrijding van andere kosten dan bedoeld in artikel 4 eerste lid derde zin. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid, dan wel na opheffing van de splitsing. De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid.
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponereerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
  3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering worden beschikt.
  4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Beleggingswet.
  5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.
- II. Vergadering van eigenaars

### Artikel 34.

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door het bestuur nader vast te stellen plaats.
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering

Hypotheken 3/4-ervolg

Bijlagen

Aantekeningen:

- 46 -

- wordt tevens de begroting vastgesteld voor het  
aangevangen of het komende boekjaar. -----
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het  
bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig  
acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat ten minste  
tien procent (10%) van het aantal stemmen kan uitbrengen  
zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur. -----
  4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet  
door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige  
termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand  
na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de  
verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen  
met inachtneming van dit reglement. -----
  5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars  
een voorzitter benoemd. Voor de eerste maal kan de be-  
noeming van de voorzitter bij de akte geschieden. -----  
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voor-  
zitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen  
tijde door de vergadering worden ontslagen. -----
  6. De voorzitter is belast met de leiding van de verga-  
dering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering  
zelf in haar leiding. -----
  7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon bestaat,  
kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en  
voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd  
zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit re-  
glement of een eventueel huishoudelijk reglement welke  
een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de  
vergadering voorschrijven voor niet-geschreven worden  
gehouden. -----
  8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een ter-  
mijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping  
en van vergadering daaronder niet medegerekend - en -----

Aanteekeningen:

5833	26	177
<i>draaizwaai</i>		
Vervolgblad		

**Kadaster**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 47 -

wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering.

9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.

Artikel 35.

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid Burgerlijk Wetboek.

2. Het totaal aantal stemmen bedraagt drieduizendzevenhonderdrieëndertig (3.733).

Per appartementsrecht worden door de desbetreffende rechthebbende een stem uitgebracht welke een waarde heeft als hierna vermeld:

appartementsrecht met appartementsindex 1 een waarde van eenhonderddertig (130);

appartementsrecht met appartementsindex 2 een waarde van eenenzestig (61);

appartementsrecht met appartementsindex 3 een waarde van zestig (60);

appartementsrecht met appartementsindex 4 een waarde van tweehonderdtwintig (220);

appartementsrechten met appartementsindices 6, 7, 10, 11, 14, 15, 18, 19, 22, 23, 26, 27, 30, 31, 34, 35, 38, 39, 42, 43, 46, 47 een waarde van vijftig (55);

appartementsrechten met appartementsindices 5, 9, 13, 17, 21, 25, 29, 33, 37, 41, 45 een waarde van vijftien (75);

appartementsrechten met appartementsindices 8, 12, 16, 20, 24, 28, 32, 36, 40, 44, 48 een waarde van eenennegentig (91);

appartementsrechten met appartementsindices 49 en 50 een

Aantekeningen:

- 48 -

- waarde van eenhonderddertien (113). -----
3. Ingeval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht -----  
toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de ver-  
houding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien  
verstande dat de onderlinge verhouding tussen het  
stemrecht verbonden aan het ondergesplitste apparte-  
mentsrecht en de andere appartementsrechten niet ge-  
wijzigd wordt. -----

De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten  
het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, --  
doch slechts onder handhaving van de onderlinge -----  
stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is -----  
bepaald. -----

De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken -----  
appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden -----  
uitgebracht. -----

Bij de ondersplitsing wordt tevens geregeld wie ter -----  
vergadering het stemrecht voor het betrokken apparte-  
mentsrecht uitoefent. -----

Artikel 36. -----

1. Indien een appartementsrecht anders dan in geval van -----  
ondersplitsing aan meer eigenaars toekomt zullen dezen --  
hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoe-  
fenen door middel van één hunner of van een derde, -----  
daartoe schriftelijk aangewezen. -----
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering --  
niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest ge-  
rede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een -----  
derde aan te wijzen als vertegenwoordiger. -----

Artikel 37. -----

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij --  
bij een schriftelijk gevolmachtigde al dan niet lid van de -----

Aantekeningen:

6833	26	178
Volkshuisvesting		

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 49 -

vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord --  
te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste --  
betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 35 ----  
derde lid en artikel 36 eerste lid. -----

Artikel 38. -----

1. Alle besluiten, waarvoor in dit reglement of krachtens --  
de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven, wor- --  
den genomen met volstreekte meerderheid der uitgebrachte --  
stemmen. -----
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt, indien -----  
gebleken is dat het zesde lid geen toepassing vindt, het  
voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming --  
over personen geen hunner de volstreekte meerderheid der --  
uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de  
twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd ---  
hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen --  
verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke ---  
twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. -----  
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één per-  
soon is verkregen, zal worden herstemd tussen die -----  
persoon en een persoon, die een aantal stemmen verkregen  
heeft, hetwelk het dichtst bij het grootste aantal -----  
stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste ---  
geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van  
hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede  
stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op  
zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede ---  
stemming de stemmen staken en indien is gebleken dat het  
zesde lid geen toepassing vindt, het lot beslist. -----
3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling --  
van het quorum. -----
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een ----  
voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun in- --

Hypotheken 34-2019

10/10/19

Aantekeningen:

- 50 -

- stemming hebben betuigd. -----
5. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in artikel 35 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 34 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent (10%) worden overschreden of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 39 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----
6. Ingeval van staking der stemmen, is de meest gereede partij gerechtigd om binnen tien dagen na de dag van de vergadering, waarin de stemmen staakten, aan het Nederlands Arbitrage Instituut te verzoeken een adviseur te benoemen, teneinde een beslissing over het voorstel te nemen. De beslissing van de adviseur geldt alsdan als een besluit van de vergadering van eigenaars. -----

Artikel 39. -----

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voorzover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt. -----
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd. -----
3. De eigenaren van de appartementsrechten met indexnummers -----

Anteekeningen:

6833

26

179

Vervolgblad

## Adaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 51 -

1 tot en met 4 beslissen over de kleur van het buitenverfwerk.

De vergadering beslist over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voorzover deze zich niet in de prive gedeelten bevinden.

4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
  5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
  6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.
- In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

Hypotheken 3/4-ervolg

18 2016

Aantekeningen

- 52 -

Indien een der eigenaars die nieuwe vergadering niet bijwoont, wordt hij geacht zijn medewerking zonder redelijke grond te weigeren, als bedoeld in artikel 121 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. Alsdan kan vervangende machtiging van de kantonrechter gevraagd worden.

7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voorzover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.
9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing.

Artikel 40

1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen, die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken, voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten.
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en

Aantekeningen:

6833	26	180
26 van Lumborg Vervolgblad		

**Aadaster**

- 53 -

onderhoud. -----

Artikel 41. -----

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijk daarvan worden ondertekend door de voorzitter.
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

III. Bestuur van de vereniging -----

Artikel 42. -----

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars benoemd worden door de vergadering.  
 In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden.
2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 33. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van de middelen van de vereniging. De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het be-

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 34-ervolg

19

Aantekeningen:

- 54 -

- stuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande.
- Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen.
5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering.
6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen, en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur.
7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan een be-

Aantekeningen:

6833

26

181

Zakelijke bijlage Vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 55 -

stuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstrekte ---  
meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een be- ----  
stuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of  
schriftelijk vertegenwoordigd zijn. -----  
Artikel 39 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, -  
met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet  
vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden. -

### Artikel 43.

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en ge- ----  
bruikers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122  
tweede lid en 5:123 vierde lid Burgerlijk Wetboek en na ----  
ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24  
eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

### Artikel 44.

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging --  
te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de ---  
vereniging. -----

### M. HUISHOUDELIJK REGLEMENT

#### Artikel 45.

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vast- ----  
stellen ter regeling van de volgende onderwerpen: -----
  - a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de  
gemeenschappelijke zaken, de regels bedoeld in -----  
artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek moeten in het ----  
huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan --  
deel uitmaken; -----
  - b. het gebruik van privé gedeelten; -----
  - c. de orde van de vergadering; -----
  - d. de instructie aan het bestuur; -----
  - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de ver- ----  
gadering regeling behoeft; -----  
alles voor zover dit niet reeds in het reglement is --  
geregeld. Bepalingen in het huishoudelijk reglement --

Hypotheek 3/4-ervolg

10-00000

Aantekeningen:

- 56 -

die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet geschreven gehouden. -----

2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering ----- slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin een ----- aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin ----- bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 39 ----- zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de ver- krijsger, die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen, verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven. -----

N. SLOTBEPALING -----

Artikel 46 -----

Alle bedragen vermeld, respectievelijk bedoeld in dit reglement, zullen telkens jaarlijks, te rekenen vanaf de ----  
aanvang van het eerste boekjaar zodanig wijzigen als -----  
overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te 's-Gravenhage, hierna te noemen: C.B.S., te publiceren Consumentenprijsindex (C.P.I.) op basis negentienhonderd- ----  
negentig is honderd (1990=100). -----  
De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te -----  
vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt -----  
gevormd door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd ge-  
publiceerd voor de maand waarin bedoelde periode van één ----  
jaar eindigt of - bij het ontbreken van die publikatie -  
voor de laatst voorafgaande maand ten aanzien waarvan de ----

Anteekeningen:

6833

26

182

Zakelijke  
 Vervolgblad

**Kadaster**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 57 -

publicatie wel is geschied en de noemer door het bedoelde --  
 prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de bij de ----  
 aanvang van bedoelde jaarlijkse periode lopende maand. ----  
 Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot publicatie --  
 van prijsindexcijfers voor de gezinsconsumptie op meer ----  
 recente tijdbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe ----  
 reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling --  
 aan de cijfers van voorafgaand reeksen. De wijze van ----  
 koppeling zal geschieden in overleg met het C.B.S. ----

LASTGEVING EN VOLMACHT -----

Van de lastgeving op de comparant blijkt uit een onder- ----  
 handse volmacht, welke is gehecht aan een akte van ----  
 splitsing, mede op heden voor mij, notaris, verleden. ----  
 Van het bestaan van de in de lastgeving begrepen volmacht --  
 is mij, notaris, genoegzaam gebleken. -----

De comparant verklaarde bedoelde lastgeving te aanvaarden.

DOMICILIEKEUZE -----

Tenslotte wordt door de comparant te dezen domicilie ten ---  
 kantore van de notaris, bewaarder dezer minuut, gekozen. ---

SLOT -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

----- WAARVAN AKTE -----

in minuut verleden te Eindhoven op de datum in het hoofd ---  
 van deze akte vermeld. -----

Nadat vooraf door mij, notaris, de zakelijke inhoud van ---  
 deze akte aan de comparant is opgegeven, heeft hij ver- ---  
 klaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen ---  
 en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. --  
 Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de ---  
 comparant en mij, notaris, ondertekend -----  
 om zeventien uur vijf minuten. -----

(volgen handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT

Aantekeningen:

- 58 -

Get.: M.E.A. Besnard, not.

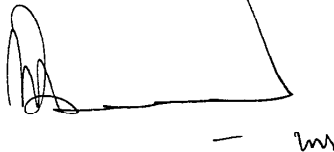
Ondergetekende, Mr Michel Eugène Antoine Besnard, notaris te Eindhoven, verklaart dat voor de in vorenstaande akte vervatte splitsing in appartementsrechten geen vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is vereist.

Get.: M.E.A. Besnard, not.

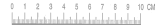
Ondergetekende Mr Michel Eugène Antoine Besnard, notaris ter standplaats Eindhoven verklaart, dat de onroerende zaak, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

Get.: M.E.A. Besnard, not.

Ondergetekende, Mr Michel Eugene Antoine Besnard, notaris ter standplaats Eindhoven, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het bijbehorende ter inschrijving aangeboden stuk.



— m



VOORBLADEN JAARLIJK IN  
 RYMPRENTWERKTOEGEN N.M. VAN PERREDE  
 SECTIE ERMENEN  
 SECIE F. N. 8514  
 D.D. 16 december 1922  
 DE WOPAL



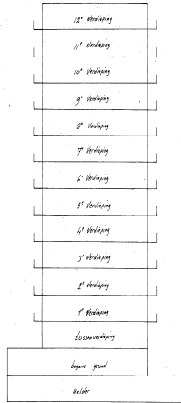
De commissie van toezicht op  
 de Wet van 16 december 1909  
 De Wopal.

Get. te Rotterdam, den 16 december 1922.

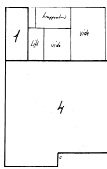
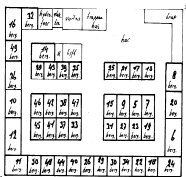
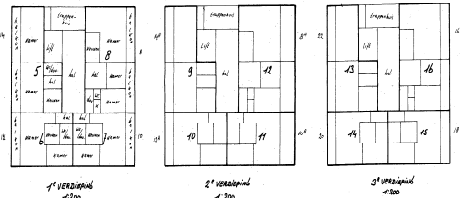
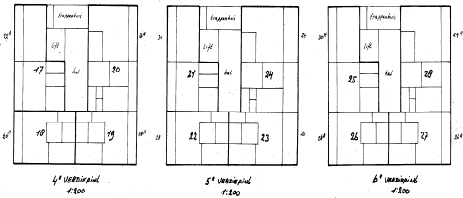
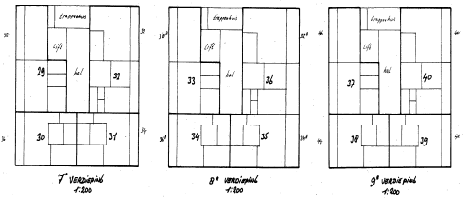
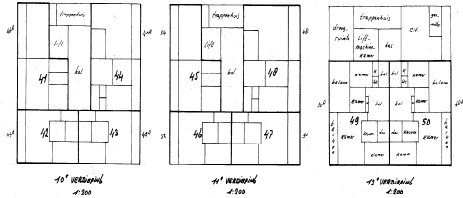
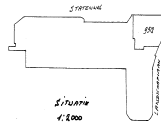
VOOR AFSCHRIJF



Bevestiging Afsch. No. 2504  
 Deze afsch. bestaat bij het af-  
 schrijven in tweemaal 2500 en 2500  
 De Wopal.

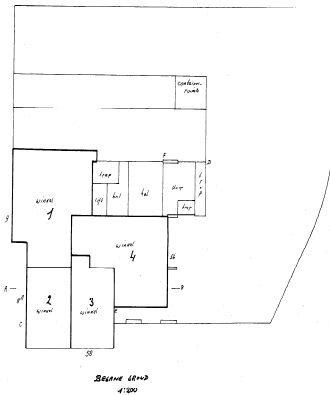


DOMINIE A-B  
 1:200

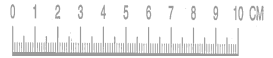


KILNER  
 1:200

TULLEN 1:200

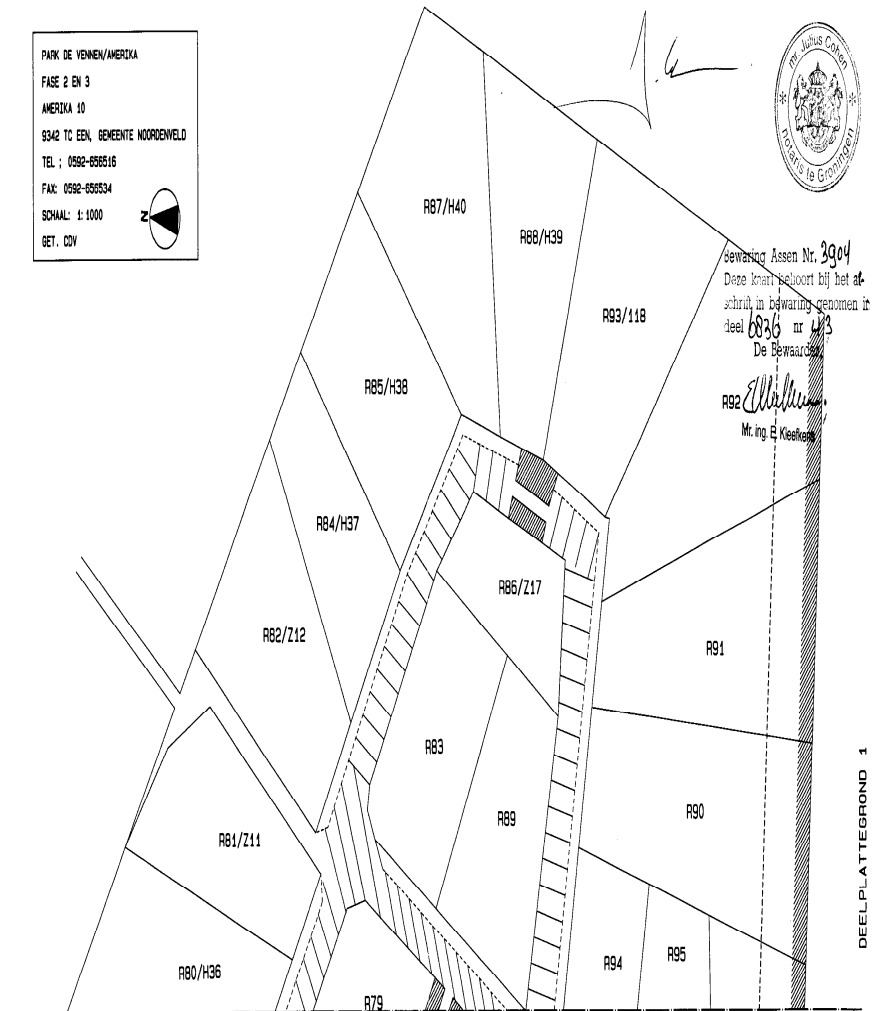


SIEGHE 1:200



De ondergetekende, Mr J. cohen, notaris ter standplaats de gemeente Groningen, verklaart dat deze tekening eensluitend is met de ter inschrijving aangeboden tekening.

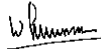
PARK DE VENEN/AMERIKKA  
FASE 2 EN 3  
AMERIKKA 10  
9342 TC EEN, GEMEENTE NOORDENVELD  
TEL : 0982-658516  
FAX: 0982-658534  
SCHAL: 1:1000  
GET. CDV



DEELPLATTEGROND 1

## Bijlage

45833\_brondocument 8098-113-HYP4 onroerende zaken.pdf

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	
<b>Assen 024 8098/113</b>		met 30 vervolgbladen	
<b>15-03-2006 09:00</b>			
Aanteke	<b>Aarts mr. M.C. / 60106282/41301.7</b>		
 *20060315001487*			
30 volgbladen		<b>Kadaster</b>	

60105252/41301.7

**AKTE VAN WIJZIGING BESTAANDE SPLITSING**  
betreffende de splitsing met complexaanduiding 13538-A

A

Heden dertien maart \_\_\_\_\_ tweeduizend zes, verschijnt voor mij, \_\_\_\_\_ mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam: \_\_\_\_\_ mevrouw Esmeralda Adriana Theresia Schouten, werkzaam bij het kantoor Houthoff Buruma N.V. in de vestiging te 1082 MA Amsterdam, Gustav Mahlerplein 50, geboren te Zaanstad op negentien juli negentienhonderd vijfenzeventig, houder van een rijbewijs met nummer 3301769215, \_\_\_\_\_ te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: \_\_\_\_\_

1. **Stichting Bewaarder MeesPierson Vastgoedfondsen**, een stichting statutair gevestigd te Amsterdam, feitelijk adres: Rokin 55 te (1012 KK) Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder nummer: 34196256 ("Stichting");
2. a. **MeesPierson Real Estate Management B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1017 CG) Amsterdam, Herengracht 548, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer: 24314162; b. **LaSalle Beheer B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1017 BS) Amsterdam, Herengracht 471, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer: 34196060; **MeesPierson Real Estate Management B.V. en LaSalle Beheer B.V.** te dezen handelend in hun hoedanigheid van behorend vennoten van de commanditaire vennootschap: **MeesPierson-LaSalle Vastgoedfonds II C.V.**, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1017 CG) Amsterdam, Herengracht 548, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 34225924 ("CV");
3. **Van Praag Goed Exploitatie en Projectontwikkeling B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Huizen, kantoorhoudende te (1272 RL) Huizen, Nieuwe Blaricummerweg 8;
4. de heer **Wahid Abdul**, geboren te Kaboel (Afganistan) op elf maart negentienhonderd drieënzeventig, gehuwd, wonende te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 28 A;
5. mevrouw **Hermien Irma Altena**, geboren te Hardenberg op achttien juni negentienhonderd negenenzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 34 A;
6. de heer **Mario Bakker**, geboren te Emmen op eenentwintig juni negentienhonderd negenenzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 30;
7. mevrouw **Monique Boekholt**, geboren te Emmen op veertien februari negentienhonderd eenenzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7812 NK) Emmen, Asserbrink 32 (postadres: 7824 BK Emmen, Landschaplaan 48);
8. de heer **Harminus Hendrikus de Boer**, geboren te Emmen op negentien

Hyp. 4

Hypotheken 4

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

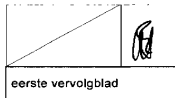
18.201

Aantekeningen:

9.	februari negentienhonderd zestig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 22 A; -----
10.	de heer Bastiaan <b>Boersma</b> , geboren te Hogeveen op dertig juni negentienhonderd achtenzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 26 A; -----
11.	de heer Jurian <b>Bos</b> , geboren te Groningen op negententwintig augustus negentienhonderd negenenzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 52; -----
12.	de heer Abdelhakim <b>Boughaleb</b> , geboren te Taforalt (Marokko) op eenentwintig augustus negentienhonderd zeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 50 A; -----
13.	de heer Ward <b>Bron</b> , geboren te Nieuwerkerk aan den IJssel op vijftentwintig september negentienhonderd negenenzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 10; -----
14.	de heer Rogier <b>Drenth</b> , geboren te Emmen op vier september negentienhonderd achtenzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 38; -----
15.	de heer Johnny <b>Duiker</b> , geboren te Emmen op negententwintig september negentienhonderd zevenenzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 42 A; -----
16.	a. de heer Henderikus Sijbrand <b>Eilert</b> , geboren te Odoorn op negen mei negentienhonderd viereenvijftig, wonende te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 32; en -----
17.	b. mevrouw Louchina Johanna <b>van der Heide</b> , geboren te Zwolle, op zeven februari negentienhonderd zesenvijftig, wonende te (7825 TC) Emmen, Rondweg 97. -----
18.	echtelieden, gehuwd in algehele gemeenschap van goederen; -----
19.	de heer Jan <b>Elshout</b> , geboren te 's-Gravenhage op veertien september negentienhonderd tweeënvijftig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 22; -----
20.	de heer Geert Aaldert Feike <b>Feijen</b> , geboren te Emmen op twaalf januari negentienhonderd drieënzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 28; -----
21.	de heer Albert <b>Folkers</b> , geboren te Stadskanaal op eenentwintig februari negentienhonderd negenenzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 14 A; -----
22.	a. de heer Sipke <b>Gonggrijp</b> , geboren te Harlingen op vijf augustus negentienhonderd zesenvieftig; en -----
23.	b. mevrouw Wilhelmina <b>Reijnders</b> , geboren te Grevenbicht, op elf augustus negentienhonderd negenenzeventig, -----
24.	echtelieden, gehuwd in algehele gemeenschap van goederen, tezamen wonende te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 26; -----
25.	de heer Jan <b>Hartman</b> , geboren te Assen op vierentwintig mei negentienhonderd negenenzestig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 54; -----
26.	de heer Tjerk Richard <b>Hendriks</b> , geboren te Emmen op tien februari negentienhonderd vijfenzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 46; -----
27.	de heer Germ <b>Hofman</b> , geboren te Emmen op vijf mei negentienhonderd drieënzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 20 A; -----

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

Aantekeningen:



**Kadaster**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

23. a. de heer Antoon **Hofstetter**, geboren te Vlagtwedde op veertien mei negentienhonderd tweeënveertig; en -----  
 b. mevrouw Angelina Elizabeth **Bos**, geboren te Oude Pekela, op acht mei negentienhonderd zevenenveertig, -----  
 echtelieden, gehuwd in algehele gemeenschap van goederen, tezamen wonende te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 30 A; -----
24. de heer Marcel Jan **Hospes**, geboren te Emmen op drieëntwintig oktober negentienhonderd zeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 50; -----
25. a. de heer Adolph Johannes Wilhelmus **Jansen**, geboren te 's-Gravenhage op zeven oktober negentienhonderd vijfendertig; en ---  
 b. mevrouw Elisabeth Jacoba **Hakker**, geboren te 's-Gravenhage, op vijftien augustus negentienhonderd vijfendertig, -----  
 echtelieden, gehuwd in algehele gemeenschap van goederen, tezamen wonende te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 32 A; -----
26. de heer Robby André **Scheper**, geboren te De Wijk op drieëntwintig juli negentienhonderd eenenzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 44 A; -----
27. de heer Egbert Hendrik **Scholten**, geboren te Vlagtwedde op vijftwintig februari negentienhonderd zevenenzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 10 A; -----
28. David Epko Johannes **Tolk**, geboren te Groningen op negenentwintig juli negentienhonderd tachtig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 36 A; -----
29. mevrouw Angelique **Kok**, geboren te Emmen op zes november negentienhonderd negenenzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 12; -----
30. de heer Jan Harm **Kuhl**, geboren te Emmen op twaalf augustus negentienhonderd tweeënzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 44; -----
31. a. de heer Jan Jacobus **Misset**, geboren te Groningen op twee mei negentienhonderd negenenzestig; en -----  
 b. de heer Antonius Petrus **Duivenvoorden**, geboren te Leiden, op dertien september negentienhonderd vijfenzestig, -----  
 beiden ongehuwd en niet als partner geregistreerd, tezamen wonende te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 46 A; -----
32. de heer Arjan **Mones**, geboren te Emmen op acht april negentienhonderd tweeëntachtig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 20; -----
33. mevrouw Esther Chantal **Meijer**, geboren te Emmen op zeventwintig augustus negentienhonderd negenenzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 14; -----
34. mevrouw Ilona **Oosting**, geboren te Barger Compasuum op dertien februari negentienhonderd drieëntachtig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 34; -----
35. a. de heer Hendrikus Gerhardus **Unken**, geboren te Emmen op vijf april negentienhonderd negenendertig; en -----  
 b. mevrouw Gesientje **de Graaf**, geboren te Groningen, op elf februari negentienhonderd veertig, -----  
 echtelieden, gehuwd in algehele gemeenschap van goederen, tezamen wonende te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 8 A; -----
36. de heer Johannes Josephus Marcellinus **Westenbroek**, geboren te

Hypotheken 3/4-vervolg

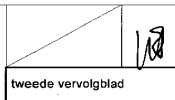
Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

19.201

	<p>Aantekeningen:</p>
<p>37.</p>	<p>Emmen op zeventien juni negentienhonderd vierenzestig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 48 A, -----</p> <p>de heer René <b>Wientjes</b>, geboren te Emmen op drieëntwintig maart negentienhonderd negenenzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 12 A, -----</p> <p>hierna tezamen ook te noemen: "<b>Appartementseigenaren</b>". -----</p> <p>De comparant, handelend als vermeld, gaf te kennen: -----</p> <p><b>Hoofdstuk 1. Considerans</b> -----</p> <p>1.1. De Appartementseigenaren zijn tezamen en voor ongelijke delen gerechtigd tot na te melden gemeenschap, als bedoeld in artikel 5:126 Burgerlijk Wetboek ten aanzien van: -----</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimte, gelegen op de begane grond en de tussenverdieping, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Statenweg 9, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 1, uitmakende het eenhonderd dertig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (130/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, -----</li> <li>2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimte, gelegen op de begane grond, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Statenweg 11 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 2, uitmakende het eenenzestig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (61/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</li> <li>3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimte, gelegen op de begane grond, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 58, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 3, uitmakende het zestig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (60/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</li> <li>4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimte, gelegen op de begane grond en de tussenverdieping, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 56, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 4, uitmakende het tweehonderd twintig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (220/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</li> <li>5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Em-</li> </ol>

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

Aantekeningen:



tweede vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- men, plaatselijk bekend Landschaplaan 14, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 5, uitmakende het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 12, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 6, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 10, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 7, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 8, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 8, uitmakende het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 14 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 9, uitmakende het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 12 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 10, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Em-

Hypotheek 3/4-tervolg

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

12.201

Aantekeningen:

	<p>men, plaatselijk bekend Landschaplaan 10 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 11, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</p> <p>12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 8 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 12, uitmakende het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</p> <p>13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 22, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 13, uitmakende het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</p> <p>14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 20, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 14, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</p> <p>15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 18, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 15, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</p> <p>16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 16, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 16, uitmakende het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</p> <p>17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Em-</p>
--	--

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

Aantekeningen:



## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

	<p>men, plaatselijk bekend Landschaplaan 22 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 17, uitmakende het vijfenzeventig/drieduizend zehnhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</p> <p>18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 20 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 18, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zehnhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</p> <p>19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 18 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 19, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zehnhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</p> <p>20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 16 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 20, uitmakende het eenennegentig/drieduizend zehnhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</p> <p>21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vijfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 30, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 21, uitmakende het vijfenzeventig/drieduizend zehnhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</p> <p>22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vijfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 28, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 22, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zehnhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</p> <p>23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vijfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Em-</p>
--	--

Hypotheken 3/4-vervolg

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

15-201

Aantekeningen:

	<p>men, plaatselijk bekend Landschaplaan 26, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 23, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</p> <p>24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vijfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 24, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 24, uitmakende het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</p> <p>25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de zesde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 30 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 25, uitmakende het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</p> <p>26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de zesde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 28 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 26, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</p> <p>27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de zesde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 26 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 27, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</p> <p>28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de zesde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 24 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 28, uitmakende het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</p> <p>29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de zevende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Em-</p>
--	--

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

Aantekeningen:

  
 vierde vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

	<p>men, plaatselijk bekend Landschaplaan 38, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 29, uitmakende het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</p> <p>30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de zevende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 36, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 30, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</p> <p>31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de zevende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 34, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 31, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</p> <p>32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de zevende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 32, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 32, uitmakende het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</p> <p>33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de achtste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 38 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 33, uitmakende het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</p> <p>34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de achtste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 36 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 34, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</p> <p>35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de achtste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Em-</p>
--	--

Hypotheek 314-vervolg

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

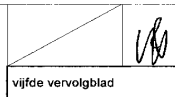
11.204

Aantekeningen:

	<p>men, plaatselijk bekend Landschaplaan 34 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 35, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</p> <p>36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de achtste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 32 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 36, uitmakende het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</p> <p>37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de negende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 46, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 37, uitmakende het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</p> <p>38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de negende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 44, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 38, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</p> <p>39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de negende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 42, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 39, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</p> <p>40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de negende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 40, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 40, uitmakende het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</p> <p>41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tiende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Em-</p>
--	--

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

Aantekeningen:



vijfde vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- men, plaatselijk bekend Landschaplaan 46 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 41, uitmakende het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tiende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 44 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 42, uitmakende het vijfvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tiende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 42 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 43, uitmakende het vijfvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tiende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 40 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 44, uitmakende het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de elfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 54, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 45, uitmakende het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de elfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 52, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 46, uitmakende het vijfvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de elfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Em-

Hypotheek 3/4-ervolg

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

12.204

Aantekeningen:

- men, plaatselijk bekend Landschaplaan 50, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 47, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de elfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 48, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 48, uitmakende het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de twaalfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 50 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 49, uitmakende het eenhonderd dertien/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (113/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de twaalfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 48 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 50, uitmakende het eenhonderd dertien/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (113/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
- ("Angelslo"). -----
- 1.2. Angelslo is gesplitst in appartementsrechten bij akte op twaalf januari negentienhonderd negenennegentig, verleden voor mr. M.E.A. Besnard, notaris te Eindhoven, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Assen op achttien januari negentienhonderd negenennegentig, in register Hypotheken 4, deel 6833, nummer 26. -----
- 1.3. In verband met de inmiddels afgeronde verbouwing van Angelslo, waarbij de privé gedeelten van de winkelappartementsrechten zijn gewijzigd alsmede een nieuwe winkel is aangebouwd, hebben de Appartementseigenaren besloten tot wijziging van de bestaande splitsing in appartementsrechten van Angelslo en daarbij de splitsingstekening en het splitsingsreglement opnieuw vast te stellen. -----
- 1.4. Van het registergoed en het daarop gestichte gebouw is een nieuwe tekening vervaardigd als bedoeld in artikel 5:109 van het Burgerlijk Wetboek, aangevende de nieuwe begrenzingen van de onderscheidene gedeelten van de in splitsing betrokken/te betrekken registergoederen, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, welke tekening (bestaande uit een (1) blad), als **bijlage 1** aan deze akte is gehecht en op welke tekening de gedeelten die voor afzonderlijk gebruik zijn bestemd, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer. ---
- 1.5. Op de in artikel 1.5 bedoelde tekening is door de Bewaarder van het

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

Aantekeningen:

zesde vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1.6.	<p>Kadaster en de Openbare Registers te Assen op zes oktober tweeduizend vijf verklaard dat de complexaanduiding 13538-A blijft.</p> <p>De gewijzigde splitsing in appartementsrechten zal omvatten zevenveertig (47) appartementsrechten, elke rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de hierna te omschrijven privé gedeeltes.</p> <p><b>Hoofdstuk 2. Huidige eigenaars, appartementsrechten en eventuele belasting</b></p>
2.1.	<p>De Stichting als juridisch eigenaar en de CV als economisch eigenaar zijn tezamen volledig eigenaar van de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummers:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1, plaatselijk bekend als Statenweg 9 te (7824 CR) Emmen; -----</li> <li>- 2, plaatselijk bekend als Statenweg 11 A te (7824 CR) Emmen; -----</li> <li>- 3, plaatselijk bekend als Landschaplaan 58 te (7824 BL) Emmen; -----</li> <li>- 4, plaatselijk bekend als Landschaplaan 56 te (7824 BL) Emmen, --</li> </ul> <p>welke appartementsrechten zijn belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Bouwfonds Property Finance B.V., statutair gevestigd te Hoevelaken, kantoorhoudende te (3871 AZ) Hoevelaken, Westerdorpsstraat 66, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op vier mei tweeduizend vijf, in register Hypotheken 3, deel 6680, nummer 57;</p>
2.2.	<p>mevrouw <b>E.C. Meijer</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 5, plaatselijk bekend als Landschaplaan 14 te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van UCB Hypotheken B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (4903 SC) Oosterhout (NB), Hovevestin 8, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op twee maart tweeduizend vijf, in register Hypotheken 3, deel 6657 nummer 37;</p>
2.3.	<p>mevrouw <b>A. Kok</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 6, plaatselijk bekend als Landschaplaan 12 te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van DBV Levensverzekeringsmaatschappij N.V., statutair gevestigd te Zeist, kantoorhoudende te (3702 AA) Zeist, Utrechtsaweg 75, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op twee november tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6617 nummer 167;</p>
2.4.	<p>de heer <b>W. Bron</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 7, plaatselijk bekend als Landschaplaan 10 te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Hyplnvest B.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te (2517 KJ) 's-Gravenhage, Carnegieplein 4, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op zestien april tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6554 nummer 42;</p>
2.5.	<p><b>Van Praag Goed Exploitatie en Projectontwikkeling B.V.</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummers:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8, plaatselijk bekend als Landschaplaan 8 te (7824 BH) Emmen; -----</li> <li>- 15, plaatselijk bekend als Landschaplaan 18 te (7824 BH) Emmen; -----</li> <li>- 16, plaatselijk bekend als Landschaplaan 16 te (7824 BH) Emmen;</li> </ul>

Hypotheken 3/4-vervolg

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

12.3/4

Aantekeningen:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 19, plaatselijk bekend als Landschaplaan 18 A te (7824 BH) Emmen;</li> <li>- 20, plaatselijk bekend als Landschaplaan 16 A te (7824 BH) Emmen;</li> <li>- 24, plaatselijk bekend als Landschaplaan 24 te (7824 BJ) Emmen; -</li> <li>- 28, plaatselijk bekend als Landschaplaan 24 A te (7824 BJ) Emmen; -</li> <li>- 30, plaatselijk bekend als Landschaplaan 36 te (7824 BJ) Emmen; -</li> <li>- 33, plaatselijk bekend als Landschaplaan 38 A te (7824 BJ) Emmen; -</li> <li>- 39, plaatselijk bekend als Landschaplaan 42 te (7824 BK) Emmen; -</li> <li>- 40, plaatselijk bekend als Landschaplaan 40 te (7824 BK) Emmen; -</li> <li>- 44, plaatselijk bekend als Landschaplaan 40 A te (7824 BK) Emmen;</li> </ul> <p>welke appartementsrechten zijn belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van FGH Bank N.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te (3511 SB) Utrecht, Leidseveer 50, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op vijftiengint januari negentienhonderd negenennegentig, in register Hypotheken 3, deel 5017 nummer 9;</p> <p>2.6. de heer <b>A. Folkers</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 9, plaatselijk bekend als Landschaplaan 14 A te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Direktbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1058 EA) Amsterdam, Nachtwachtlaan 20 ---- welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op zeventien oktober tweeduizend vijf, in register Hypotheken 3, deel 6741 nummer 81;</p> <p>2.7. de heer <b>R. Wientjes</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 10, plaatselijk bekend als Landschaplaan 12 A te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Amstelhuys N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1000 AE) Amsterdam, Joan Muyskenweg 4, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op tweeëntwintig december tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6518 nummer 98;</p> <p>2.8. de heer <b>E.H. Scholtens</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 11, plaatselijk bekend als Landschaplaan 10 A te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Argenta Spaarbank N.V., statutair gevestigd te Antwerpen (België), kantoorhoudende aan de Belgiëlei 49-53, correspondentieadres Postbus 2687, 3800 GE Amersfoort, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op eenentwintig mei tweeduizend twee, in register Hypotheken 3, deel 6768 nummer 198;</p> <p>2.9. de heer <b>H.G. Uneken</b> en mevrouw <b>G. de Graaf</b> zijn eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 12, plaatselijk bekend als Landschaplaan 8 A te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van SNS bank N.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te (3521 BJ) Utrecht, Croeselaan 1, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op zes mei tweeduizend drie, in register Hypotheken</p>

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

Aantekeningen:

zevende vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

2.10.	<p>3, deel 6440 nummer 112; ----- de heer <b>J. Elshout</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 13, plaatselijk bekend als Landschaplaan 22 te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van ABN AMRO Bank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (9726 AC) Groningen, Stationsweg 1, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op elf mei negentienhonderd negenennegentig, in register Hypotheken 3, deel 5159 nummer 32; -----</p>
2.11.	<p>de heer <b>A. Mones</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 14, plaatselijk bekend als Landschaplaan 20 te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van SNS bank N.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te (3521 BJ) Utrecht, Croeselaan 1, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op vijftien juli tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6464 nummer 50; -----</p>
2.12.	<p>de heer <b>H.H. de Boer</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 17, plaatselijk bekend als Landschaplaan 22 A te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van: -----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (5612 AA) Eindhoven, Fellenoord 15; en -----</li> <li>- Coöperatieve Rabobank Emmen B.A., statutair gevestigd te Emmen, kantoorhoudende te (7811) JD Emmen, Wilhelminastraat 47, - welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op vijftien maart negentienhonderd negenennegentig, in register Hypotheken 3, deel 5077 nummer 13; -----</li> </ul>
2.13.	<p>de heer <b>G. Hofman</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 18, plaatselijk bekend als Landschaplaan 20 A te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Postbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1014 BL) Amsterdam, Haarlemmerweg 512, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op twaalf november tweeduizend twee, in register Hypotheken 3, deel 6387 nummer 38; -----</p>
2.14.	<p>de heer <b>M. Bakker</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 21, plaatselijk bekend als Landschaplaan 30 te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van SNS Bank N.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te (3521 BJ) Utrecht, Croeselaan 1, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op drieëntwintig april tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6556 nummer 35; -----</p>
2.15.	<p>de heer <b>G.A.F. Feijen</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 22, plaatselijk bekend als Landschaplaan 28 te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van ABN AMRO Bank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (9726 AC) Groningen, Stationsweg 3F, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op</p>

Hypotheken 3/4-vervolg

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

12.3/4

Aantekeningen:

	<p>achttien juni tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6454 nummer 127;</p> <p>2.16. de heer <b>S. Gonggrijp</b> en mevrouw <b>W. Reijnders</b> zijn eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 23, plaatselijk bekend als Landschaplaan 26 te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Postbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1014 BL) Amsterdam, Haarlemmerweg 512, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op twee juli tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6459 nummer 179;</p> <p>2.17. de heer <b>A. Hofstetter</b> en mevrouw <b>A.E. Bos</b> zijn eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 25, plaatselijk bekend als Landschaplaan 30 A te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van ABN AMRO Bank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (3824 MX) Amersfoort, Ruimtevaart 50-56, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op vijf april tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6550 nummer 199;</p> <p>2.18. de heer <b>W. Abdul</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 26, plaatselijk bekend als Landschaplaan 28 A te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van SNS bank N.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te (3521 BJ) Utrecht, Croeselaan 1, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op elf september tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6482 nummer 37;</p> <p>2.19. de heer <b>B. Boersma</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 27, plaatselijk bekend als Landschaplaan 26 A te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Postbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1014 BL) Amsterdam, Haarlemmerweg 512, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op drieëntwintig februari tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6537 nummer 197;</p> <p>2.20. de heer <b>R. Drenth</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 29, plaatselijk bekend als Landschaplaan 38 te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (5612 AA) Eindhoven, Fellenoord 15; en</li> <li>- Coöperatieve Rabobank Emmen U.A., statutair gevestigd te Emmen, kantoorhoudende te (7811) JD Emmen, Wilhelminastraat 47, - welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op twee december tweeduizend twee, in register Hypotheken 3, deel 6393 nummer 4;</li> </ul> <p>2.21. mevrouw <b>I. Oosting</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 31, plaatselijk bekend als Landschaplaan 34 te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypo-</p>
--	---

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

Aantekeningen:



achtste vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

	<p>theek ten behoeve van Quion 9 B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te (3062 ME) Rotterdam, Lichtenauerlaan 170, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op negentien december tweeduizend vijf, in register Hypotheken 3, deel 6763 nummer 76;</p>
2.22.	<p>de heer <b>H.S. Eilert</b> en mevrouw <b>L.J. van der Heide</b> zijn eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 32, plaatselijk bekend als Landschaplaan 32 te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met twee rechten van hypotheek ten behoeve van: -----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (5612 AA) Eindhoven, Fellenoord 15; en -----</li> <li>- Coöperatieve Rabobank Emmen U.A., statutair gevestigd te Emmen, kantoorhoudende te (7811) JD Emmen, Wilhelminastraat 47, - welke rechten van hypotheek zijn ingeschreven bij het Kadaster te Assen op twee juli tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6579 nummer 187, respectievelijk op zeventien mei tweeduizend vijf in register Hypotheken 3, deel 6683 nummer 29; -----</li> </ul>
2.23.	<p>de heer <b>D.E.J. Tolk</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 34, plaatselijk bekend als Landschaplaan 36 A te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Friesland Bank N.V., statutair gevestigd te Leeuwarden, kantoorhoudende te (8911 BN) Leeuwarden, Zuiderstraat 1, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op dertien juni tweeduizend vijf, in register Hypotheken 3, deel 6694 nummer 10; -----</p>
2.24.	<p>mevrouw <b>H.I. Altena</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 35, plaatselijk bekend als Landschaplaan 34 A te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van: -----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (5612 AA) Eindhoven, Fellenoord 15; en -----</li> <li>- Coöperatieve Rabobank Emmen U.A., statutair gevestigd te Emmen, kantoorhoudende te (7811) JD Emmen, Wilhelminastraat 47, - welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op zestien september tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6603 nummer 176; -----</li> </ul>
2.25.	<p>de heer <b>A.J.W. Jansen</b> en mevrouw <b>E.J. Hakker</b> zijn eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 36, plaatselijk bekend als Landschaplaan 32 A te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Bouwfonds Limburg II N.V., BLG Hypotheekbank N.V. en BLG Hypotheekbank Holding N.V., statutair gevestigd te Geleen, kantoorhoudende te (6164 AZ) Geleen, Jos Klijnenlaan 288, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op zes april negentienhonderd negennegentig, in register Hypotheken 3, deel 5109 nummer 35; -----</p>
2.26.	<p>de heer <b>T.R. Hendriks</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 37, plaatselijk bekend als Landschaplaan 46 te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met -----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het recht van hypotheek ten behoeve van The Governor and</li> </ul>

Hypotheken 3/4-tervolg

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

19.204

Aantekeningen:

	<p>Company of the Bank of Scotland, een rechtspersoon naar Schots recht, opgericht bij wet van het Schotse parlement van zestien juli zestienhonderd vijfennegentig, statutair gevestigd te Edinburgh (Verenigd Koninkrijk), kantoorhoudende The Mound, Edinburgh EH1 1YZ, adres in Nederland: Rembrandt Toren, twintigste verdieping, Amstelplein 1 te 1096 HA Amsterdam, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder dossiernummer: 34122516, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op acht augustus tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6471 nummer 163; -----</p> <p>- het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Nationale-Nederlanden Financiële Diensten B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1097 DL) Amsterdam, James Wattstraat 79, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op acht augustus tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6471 nummer 164; -----</p> <p>2.27. de heer <b>J.H. Kuhl</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 38, plaatselijk bekend als Landschaplaan 44 te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van CVB Bank N.V., statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch, kantoorhoudende te (5216 PT) 's-Hertogenbosch, Pettelaarpark 120, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op zesentwintig augustus tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6596 nummer 189; -----</p> <p>2.28. de heer <b>J.J. Misset</b> en de heer <b>A.P. Duivenvoorden</b> zijn eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 41, plaatselijk bekend als Landschaplaan 46 A te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van OBVION N.V., statutair gevestigd te Eindhoven, kantoorhoudende te (6411 CH) Heerlen, Burgemeester de Hesselleplein 31, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op vijf oktober tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6609 nummer 155; -----</p> <p>2.29. de heer <b>R.A. Scheper</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 42, plaatselijk bekend als Landschaplaan 44 A te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Postbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1014 BL) Amsterdam, Haarlemmerweg 512, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op vierentwintig september negentienhonderd negenennegentig, in register Hypotheken 3, deel 5340 nummer 26; -----</p> <p>2.30. de heer <b>J. Duiker</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 43, plaatselijk bekend als Landschaplaan 42 A te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van: -----</p> <p>- The Governor and Company of the Bank of Scotland, een rechtspersoon naar Schots recht, opgericht bij wet van het Schotse parlement van zestien juli zestienhonderd vijfennegentig, statutair gevestigd te Edinburgh (Verenigd Koninkrijk), kantoorhoudende The Mound, Edinburgh EH1 1YZ, adres in Nederland: Rembrandt Toren, twintigste verdieping, Amstelplein 1 te 1096 HA Amsterdam,</p>
--	--

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

Aantekeningen:

negende vervolgblad

**Kadaster**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder dossiernummer: 34122516, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op elf juli tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6463 nummer 73; en
- SNS Bank N.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te (3521 BJ) Utrecht, Croeselaan 1, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op achttien november tweeduizend vijf, in register hypotheken 3, deel 6753 nummer 153; -----
- 2.31. de heer **J. Hartman** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 45, plaatselijk bekend als Landschaplaan 54 te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van: -----
- Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (5612 AA) Eindhoven, Fellenoord 15; -----
  - Coöperatieve Rabobank Emmen B.A., statutair gevestigd te Emmen, kantoorhoudende te (7891 AG) Klazienaveen, Van Echtskanaal Noordzijde 134. -----
- welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op zestien februari tweeduizend, in register Hypotheken 3, deel 5511 nummer 46; -----
- 2.32. de heer **J. Bos** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 46, plaatselijk bekend als Landschaplaan 52 te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van ING Bank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (7811 JC) Emmen, Wilhelminastraat 33, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op negen oktober tweeduizend twee, in register Hypotheken 3, deel 6376 nummer 141; -----
- 2.33. de heer **M.J. Hospes** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 47, plaatselijk bekend als Landschaplaan 50 te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Postbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1014 BL) Amsterdam, Haarlemmerweg 512, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op tien juni negentienhonderd negenennegentig, in register Hypotheken 3, deel 5195 nummer 48; -----
- 2.34. mevrouw **M. Boekholt** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 48, plaatselijk bekend als Landschaplaan 48 te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Zwitserland te Zürich gevestigde naamloze vennootschap naar Zwitsers recht: Schweizerische Lebensversicherungs- und Rentenanstalt, in Nederland handelend onder de naam Zwitserleven, Zwitserse maatschappij van Levensverzekering en Lijfrente, kantoor voor Nederland te (1185 MD) Amstelveen, Burgemeester Rijnderslaan 7, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op twee juli tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6459 nummer 173; -----
- 2.35. de heer **A. Boughaleb** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met

Hypotheken 3/4-vervolg

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

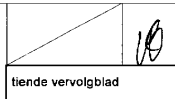
12/2006

Aantekeningen:

- indexnummer 49, plaatselijk bekend als Landschaplaan 50 A te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van HYPOTRUST B.V., nummer B.V. 431.850, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende aldaar aan de Lichtenauerlaan 170, welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rotterdam onder nummer 24197361 en welke vennootschap bij het verstrekken van de volmacht handelde als mondeling gevolmachtigde met macht van substitutie van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: HYPOTRUST 9 B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te (3062 ME) Rotterdam, Lichtenauerlaan 170, welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Rotterdam onder nummer 24.272.135, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op een jaar tweeduizend twee, in register Hypotheken 3, deel 6345 nummer 131; ----
- 2.36. de heer **J.J.M. Westenbroek** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 50, plaatselijk bekend als Landschaplaan 48 A te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van AEGON Levensverzekering N.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te (8911 AD) Leeuwarden, Lange Marktstraat 11, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op dertien maart tweeduizend een, in register Hypotheken 3, deel 5892 nummer 10. -----
- Hoofdstuk 3. Wijziging splitsingsakte** -----
- 3.1. Overgaande tot de wijziging van de splitsing in appartementsrechten zullen het perceel en het daarop gerealiseerde gebouw voortaan omvatten de hierna te vermelden zevenenveertig (47) appartementsrechten, te weten: -----
1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 51, rechtgevende op:
    - het vierhonderd eenenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (471/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw met commerciële ruimten/winkels en zesenveertig flatwoningen met bijbehorende grond en verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend Landschaplaan 8 tot en met 58 (even) en Statenweg 9 en 11A, ten tijde van voormelde splitsing kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, nummer 9512, groot zeventien are ("**gemeenschap**"); -----
    - het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimten op de begane grond van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend Statenweg 9 en 11A en Landschaplaan 56 en 58 te Emmen; -----
  2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 5, rechtgevende op:
    - het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
    - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 14; -----
  3. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

Aantekeningen:



tiende vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 6, rechtgevende op:
- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 12; -----
4. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 7, rechtgevende op:
- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 10; -----
5. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 8, rechtgevende op:
- het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste - (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 8; -----
6. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 9, rechtgevende op:
- het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste --- (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 14 A; -----
7. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 10, rechtgevende op:
- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 12 A; -----
8. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 11, rechtgevende op:
- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 10 A; -----
9. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie

Hypotheek 3/4-vervolg

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

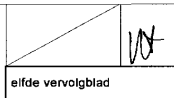
10.301

Aantekeningen:

	<p>F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 12, rechtgevende op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste - (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</li> <li>- het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 8 A; -----</li> </ul> <p>10. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 13, rechtgevende op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste --- (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</li> <li>- het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 22; -----</li> </ul> <p>11. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 14, rechtgevende op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</li> <li>- het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 20; -----</li> </ul> <p>12. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 15, rechtgevende op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</li> <li>- het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 18; -----</li> </ul> <p>13. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 16, rechtgevende op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste - (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</li> <li>- het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 16; -----</li> </ul> <p>14. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 17, rechtgevende op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste --- (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</li> <li>- het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vierde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 22 A; -----</li> </ul> <p>15. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie</p>
--	---

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

Aantekeningen:



elfde vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 18, rechtgevende op:
- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vierde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 20 A; -----
16. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 19, rechtgevende op:
- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vierde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 18 A; -----
17. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 20, rechtgevende op:
- het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste - (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vierde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 16 A; -----
18. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 21, rechtgevende op:
- het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ---- (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vijfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 30; -----
19. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 22, rechtgevende op:
- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vijfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 28; -----
20. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 23, rechtgevende op:
- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vijfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 26; -----
21. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie

Hypotheken 3/4-ervolg

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

19.314

Aantekeningen:

- F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 24, rechtgevende op:
- het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste - (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vijfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 24; -----
22. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 25, rechtgevende op:
- het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste --- (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de zesde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 30 A; -----
23. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 26, rechtgevende op:
- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de zesde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 28 A; -----
24. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 27, rechtgevende op:
- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de zesde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 26 A; -----
25. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 28, rechtgevende op:
- het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste - (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de zesde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 24 A; -----
26. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 29, rechtgevende op:
- het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste --- (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de zevende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 38; -----
27. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

Aantekeningen:

twaaifde vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 30, rechtgevende op:
- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de zevende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 36; -----
28. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 31, rechtgevende op:
- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de zevende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 34; -----
29. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 32, rechtgevende op:
- het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste - (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de zevende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 32; -----
30. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 33, rechtgevende op:
- het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste --- (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de achtste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 38 A; -----
31. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 34, rechtgevende op:
- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de achtste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 36 A; -----
32. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 35, rechtgevende op:
- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de achtste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 34 A; -----
33. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie

Hypotheken 3/4-vervolg

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

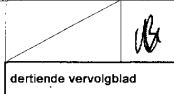
12.201

Aantekeningen:

	<p>F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 36, rechtgevende op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste - (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</li> <li>- het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de achtste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 32 A; -----</li> </ul> <p>34. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 37, rechtgevende op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste --- (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</li> <li>- het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de negende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toen aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 46; -----</li> </ul> <p>35. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 38, rechtgevende op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</li> <li>- het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de negende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toen aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 44; -----</li> </ul> <p>36. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 39, rechtgevende op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</li> <li>- het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de negende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toen aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 42; -----</li> </ul> <p>37. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 40, rechtgevende op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</li> <li>- het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de negende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toen aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 40; -----</li> </ul> <p>38. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 41, rechtgevende op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste --- (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</li> <li>- het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tiende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 46 A; -----</li> </ul> <p>39. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie</p>
--	---

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

Aantekeningen:



**Kadaster**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 42, rechtgevende op:
  - het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tiende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 44 A; -----
- 40. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 43, rechtgevende op:
  - het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tiende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 42 A; -----
- 41. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 44, rechtgevende op:
  - het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste - (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tiende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 40 A; -----
- 42. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 45, rechtgevende op:
  - het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste --- (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de elfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 54; -----
- 43. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 46, rechtgevende op:
  - het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de elfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 52; -----
- 44. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 47, rechtgevende op:
  - het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de elfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 50; -----
- 45. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie

Hypotheken 3/4-vervolg

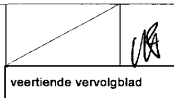
Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

12.204

<p>Aantekeningen:</p>	
	<p>F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 48, rechtgevende op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste - (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</li> <li>- het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de elfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbeho-rens, plaatselijk bekend te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 48; -----</li> </ul> <p>46. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 49, rechtgevende op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het eenhonderd dertien/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (113/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</li> <li>- het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de twaalfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbeho-ren, plaatselijk bekend te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 50 A; -----</li> </ul> <p>47. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 50, rechtgevende op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het eenhonderd dertien/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (113/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----</li> <li>- het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de twaalfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbeho-ren, plaatselijk bekend te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 48 A. -----</li> </ul> <p>De comparant, handelend als vermeld, verklaarde bij deze terzake van vorenbedoelde splitsing vast te stellen het volgende - gewijzigde - reglement van splitsing in appartementsrechten, als bedoeld in artikel 5:111, onder d, Burgerlijk Wetboek, welk reglement is gebaseerd op het door de Koninklijke Notariële Broederschap vastgestelde modelreglement bij splitsing in appartementsrechten, opgenomen in een akte, verleden op twee januari negentienhonderd tweeën-negentig voor de waarnemer van mr. J.W. Klinkenberg, notaris te Rotterdam, waarvan een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare regis-ters voor registergoederen te Assen op tien januari negentienhonderd tweeën-negentig in register Hypotheken 4, deel 4919, nummer 4. -----</p> <p>Met inachtneming van de te dezen noodzakelijke wijzigingen van en aanvullin-gen op dat modelreglement komt dat reglement thans integraal te luiden als volgt: -----</p> <p><b>Reglement van splitsing</b> -----</p> <p><b>A. Definities</b> -----</p> <p><b>Artikel 1.</b> -----</p> <p>1.1. In het reglement wordt verstaan onder: -----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. "akte": de akte van splitsing; -----</li> <li>b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken; -----</li> <li>c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek; -----</li> <li>d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet be-stemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----</li> <li>e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of wor-</li> </ul>

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

Aantekeningen:



## Kadaster

- den om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voorzover niet vallende onder d; -----
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
  - g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek; -----
  - h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek; -----
  - i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek; -----
  - j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders; -----
  - k. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane appartementsrechten worden als "onderappartementsrechten" aangeduid en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar". -----

**B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn -----**

**Artikel 2.** -----

- 2.1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor het volgende gedeelte in het gebouw: -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 51 voor vierhonderd eenenzeventig /drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (471/3.733ste) gedeelte; -----
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 5 voor vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) gedeelte; -----
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 6 voor vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 7 voor vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 8 voor eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) gedeelte; -----
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 9 voor vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) gedeelte; -----
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 10 voor vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 11 voor vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 12 voor eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) gedeelte; -----
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 13 voor vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) gedeelte; -----

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheek 3/4-vervolg

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

12.201

Aantekeningen:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 14 voor vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte;</li> <li>- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 15 voor vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte;</li> <li>- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 16 voor eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) gedeelte;</li> <li>- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 17 voor vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) gedeelte;</li> <li>- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 18 voor vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte;</li> <li>- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 19 voor vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte;</li> <li>- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 20 voor eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) gedeelte;</li> <li>- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 21 voor vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) gedeelte;</li> <li>- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 22 voor vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte;</li> <li>- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 23 voor vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte;</li> <li>- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 24 voor eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) gedeelte;</li> <li>- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 25 voor vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) gedeelte;</li> <li>- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 26 voor vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte;</li> <li>- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 27 voor vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte;</li> <li>- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 28 voor eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) gedeelte;</li> <li>- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 29 voor vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) gedeelte;</li> <li>- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 30 voor vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte;</li> <li>- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 31 voor vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte;</li> </ul>
--	--

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

Aantekeningen:

vijftiende vervolgblad

**Kadaster**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 32 voor eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 33 voor vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 34 voor vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 35 voor vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 36 voor eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 37 voor vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 38 voor vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 39 voor vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 40 voor eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 41 voor vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 42 voor vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 43 voor vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 44 voor eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 45 voor vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 46 voor vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 47 voor vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 48 voor eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 49 voor eenhonderd dertien/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (113/3.733ste) gedeelte; -----

Hypotheken 3/4-vervolg

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

15/3/06

Aantekeningen:

	<p>- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 50 voor eenhonderd dertien/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (113/3.733ste) gedeelte. -----</p> <p>2.2. De breukdelen zijn historisch vastgesteld en zijn niet gewijzigd, met uitzondering van het breukdeel van appartementsindex 51, welk breukdeel een optelling is van de voormalige breukdelen van de thans vervallen appartementsindices 1 tot en met 4. -----</p> <p>2.3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten. -----</p> <p>2.4. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn. -----</p> <p>2.5. In geval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing. -----</p> <p><b>C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars --</b></p> <p><b>Artikel 3. -----</b></p> <p>3.1. Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend: -----</p> <p>a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan; -----</p> <p>b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voorzover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voorzover die niet vallen onder a; -----</p> <p>c. de schulden en kosten van de vereniging; -----</p> <p>d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde; -----</p> <p>e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid; -----</p> <p>f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten; -----</p> <p>g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voorzover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; -----</p> <p>h. de verwarmingskosten, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de kosten van het onderhoud, herstelling en behoud van de verwarmingsinstallaties, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voorzover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voorzover het gemeenschappelijke installaties betreft; -----</p> <p>i. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht, voorzover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen; -----</p> <p>j. de schulden met betrekking tot en de kosten van het administratief beheer; -----</p> <p>k. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de ge-</p>
--	--

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

Aantekeningen:

zestende vervolgblad

**Kadaster**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

zamenlijke eigenaars als zodanig. -----

3.2. Het hiervoor, in dit artikel onder lid 1 bepaalde vindt geen toepassing op de schulden en kosten, die hierna worden omschreven en die gedragen en betaald zullen worden op de wijze als hierna is bepaald. -----

a. de schulden en kosten, die verband houden met noodzakelijke onderhouds- en herstelwerkzaamheden en vernieuwingen: -----

- van buitenverlichting op galerijen en in trappenhuizen, specifiek voor de winkels; -----
- van dakbedekking, dakdoorvoeren, dakgoten en afvoeren, voorzover deze daken alleen de daken van de winkels of bij de winkels behorende daken of luifels betreffen; -----
- van algemene verlichting in gangen, portieken, trappenhuizen, entreeruimtes in de gemeenschappelijke ruimten, specifiek voor de winkels, alsmede de aanleg en het gebruik van de verlichting in de entreehallen op de begane grond, -----

worden gedragen en betaald door de eigenaar(s) van het appartementsrecht met indexnummer 51. -----

b. de schulden en kosten, die verband houden met noodzakelijke onderhouds- en herstelwerkzaamheden en vernieuwingen: -----

- van de balkons, galerijen en balustrades behorende bij de woningen; -----
- van de buitentrappen, voorzover deze alleen toegang bieden tot woningen; -----
- van buitenverlichting op galerijen en in trappenhuizen, specifiek voor de woningen; -----
- van dakbedekking, dakdoorvoeren, dakgoten en afvoeren, voorzover deze daken alleen dienen voor waterdichtheid van de woningen en de ondergelegen winkels een eigen dakvlak hebben; -----
- van de centrale briefkasten, drukbellen en huistelefoon/intercominstallaties in de gemeenschappelijke ruimten, specifiek in gebruik bij de woningen; -----
- van algemene verlichting in gangen, portieken, trappenhuizen, entreeruimten, specifiek voor de woningen; -----
- van kozijnen en gevels voor zover deze onderdeel uitmaken van de woningen of de bij deze woningen behorende algemene ruimten; -----
- aan de voorkomende liftinstallaties, alsmede keuringen daarvan; -----
- van buitenmetselwerken, voorzover deze specifiek onderdeel uitmaken van de woningen of de bijbehorende algemene ruimten; -----
- van sloten die toegang geven tot gemeenschappelijke ruimten van de woningen; -----
- van de vloerconstructie en de dekvloer voorzover deze onderdeel uitmaken van de bij de woningen behorende algemene ruimten; -----

worden gedragen en betaald door de eigenaar(s) van de appartementsrechten met indexnummer 5 tot en met 50. -----

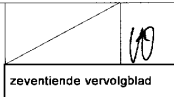
**D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen -----**

**Artikel 4. -----**

4.1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. De in de eerste zin

	<p>Aantekeningen:</p>
	<p>bedoelde exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen. -----  Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 33 eerste lid is besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds. -----</p> <p>4.2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht. -----</p> <p>4.3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. -----</p> <p>4.4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren. -----</p> <p>4.5. In geval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in het eerste lid. -----</p> <p><b>Artikel 5.</b> -----</p> <p>5.1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevangen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. -----  Deze vergadering stelt de begroting vast. -----  Een besluit tot instelling van een reservefonds kan slechts met algemene stemmen worden genomen. -----</p> <p>5.2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid en artikel 3. -----  De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum maandelijks één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen. -----</p> <p>5.3. Voor zolang door de vergadering de voorschotbijdragen voor een boekjaar niet zijn vastgesteld, zullen de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen moeten voldoen; deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering overeenkomstig het bepaalde in het tweede lid vastgestelde voorschotbijdragen. -----  Een overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd; een tekort dient binnen een maand te worden aangezuiverd. -----</p> <p><b>Artikel 6.</b> -----</p> <p>6.1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van vijftig euro (€</p>

Aantekeningen:



zeventiende vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

<p>6.2.</p> <p>6.3.</p> <p>6.4.</p> <p><b>Artikel 7.</b></p> <p>7.1.</p> <p>7.2.</p> <p><b>E.</b></p> <p><b>Verzekeringen</b></p> <p><b>Artikel 8.</b></p> <p>8.1.</p> <p>8.2.</p> <p>8.3.</p> <p>8.4.</p>	<p>50.--), of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. -----</p> <p>Artikel 29 is niet van toepassing. -----</p> <p>Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde. -----</p> <p>Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden. -----</p> <p>Het bestuur zal op verzoek van een eigenaar die ondernemer is in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968, betreffende die schulden en kosten waarvan terzake van de levering van (bijbehorende) goederen of het verrichten van (bijbehorende) diensten omzetbelasting in rekening wordt gebracht, bewerkstelligen dat een factuur ten name wordt gesteld van en rechtstreeks wordt gezonden aan zodanige eigenaar, althans voor dat gedeelte van de schulden en kosten het ingevolge dit reglement of het huishoudelijk reglement te zijnen laste komt. -----</p> <p>-----</p> <p>Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing. -----</p> <p>In geval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voorzover in dit reglement niet anders bepaald. -----</p> <p>-----</p> <p>Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontplofingschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder. -----</p> <p>Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar. -----</p> <p>Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voorzover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd. -----</p> <p>De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadenpenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent (1%) van</p>
--	---

Hypotheek 3/4-vervolg

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

12.201

Aantekeningen:

	<p>de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 33 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar. -----</p> <p>8.5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten: -----          "Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. --- Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. ----- Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. In geval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. -----          Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van eenduizend eenhonderd vijfendertig euro (€ 1.135,-) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijvende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. ---- Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten." ---</p> <p>8.6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaald in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben. -----</p> <p>8.7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----</p> <p>8.8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. ----- In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. -----</p> <p>8.9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzeke-</p>
--	---

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

Aantekeningen:

achtliende vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

	<p>ringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar. -----</p> <p><b>F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken</b> -----</p> <p><b>Artikel 9.</b> -----</p> <p>9.1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden onder meer gerekend, voorzover aanwezig: -----</p> <p>a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerkklagen in de privé gedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de balkonconstructies, de borstweringen, de galerijen, de terrassen en de gangen, de daken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de trappenhuizen en de hellingbanen, het hek- en traliewerk voorzover het geen privé tuinafscheidingen betreft, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten; -----</p> <p>b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorcranken in de privé gedeelten) en voor luchtbehandeling, de vuilafvoer, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor, de elektriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voorzover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken. -----</p> <p>9.2. Voor zover nodig in afwijking van het hiervoor onder 9.1.a bepaalde, worden tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken niet gerekend de winkelpuien, de raamkozijnen met de ramen en het glas en de deurkozijnen met de deuren en het glas, alsmede het bij een en ander behorende hang- en sluitwerk, alles voorzover niet behorende tot de gemeenschappelijke buitengevel en uitsluitend dienstbaar aan een privé gedeelte, alsmede al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker(s) van respectievelijk uitsluitend dienstbaar zijn aan een privé gedeelte; deze zaken maken deel uit van het privé gedeelte met indexnummer 51. -----</p> <p>9.3. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden. -----</p> <p><b>Artikel 10.</b> -----</p> <p>10.1. Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering. -----</p> <p><b>Artikel 11.</b> -----</p> <p>11.1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. -----</p> <p>Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers. -----</p>
--	--

Hypotheken 3/4-vervolg

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

13/204

	<p>Aantekeningen:</p>
	<p>11.2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel heeft de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 51 niet het recht om gebruik te maken van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken welke blijkens hun aard en bestemming uitsluitend zijn bedoeld te worden gebruikt door de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummer 5 tot en met 50 (de woningen). -----</p> <p><b>Artikel 12.</b> -----</p> <p>12.1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voorzover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van fietsen, bromfietsen en andere voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd. -----</p> <p>12.2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke. -----</p> <p>12.3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken. -----</p> <p><b>Artikel 13.</b> -----</p> <p>13.1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden. -----</p> <p>13.2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van het gebouw of een privé gedeelte van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schotels, schijnwerpers en in het algemeen van uitstekende voorwerpen door de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummer 5 tot en met 50 mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement. -----</p> <p>13.3. De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 51 is evenwel zonder toestemming van de vergadering bevoegd tot het voor eigen rekening en risico aanbrengen, hebben en houden van naamborden, reclame-aanduidingen, lichtbakken, uithangborden, vlaggen, luifels en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, aan de buitenzijde van het in de splitsing betrokken gebouw tot aan de eerste woonlaag van dit gebouw, voor zover daardoor het uitzicht van de woningen niet wordt bemermd. -----</p> <p>13.4. Het bevestigingsmateriaal van de in het vorige lid bedoelde (reclame-)werken mag aan/in de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken worden aangebracht. -----</p> <p>13.5. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen. -----</p> <p><b>Artikel 14.</b> -----</p> <p>14.1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht. -----</p> <p><b>Artikel 15.</b> -----</p> <p>15.1. De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. -----</p>

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

Aantekeningen:



## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- Artikel 16.** -----
- 16.1. Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voorzover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voorzover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen. -----
- G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten** -----
- Artikel 17.** -----
- 17.1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt. -----
- 17.2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden. -----
- 17.3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen. -----
- 17.4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daarvoor vastgestelde bestemming, welke bestemming is: -----
- voor wat betreft de privé gedeelten van het appartementsrecht met indexnummer 51: commerciële ruimte/winkels/kantoor; -----
  - voor wat betreft de privé gedeelten van de appartementsrechten met indexnummer 5 tot en met 50: woningen. -----
- Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. -----
- In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. -----
- 17.5. De vloerbedekking van de privé gedeelten van de appartementsrechten met indexnummer 5 tot en met 50 dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. -----
- Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming is het de eigenaar/gebruiker van het appartementsrecht niet toegestaan om in de betreffende appartementen parket of stenen vloeren aan te brengen, zulks echter met uitzondering van: -----
- de sanitaire ruimten; -----
  - de keuken; -----
  - zogenaamd "zwevend parket" casu quo een "zwevende steenachtige vloer" en vloertegels, waarbij gebruik wordt gemaakt van geluidwerende technieken waardoor geluidsoverlast zo veel mogelijk wordt voorkomen. -----
- 17.6. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van de vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te omschrijven vereisten met betrekking tot onder meer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie. -----
- 17.7. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement. -----
- Artikel 18.** -----
- 18.1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk schoon te houden en te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de pla-

Hypotheken 3/4-tervolg

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

12.209

Aantekeningen:

	<p>fonds, de afwerkklagen van vloeren en balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, voor zover die leidingen gemeenschappelijk zijn en voorts van die gedeelten en zaken die niet onder de gemeenschappelijke gedeelten en zaken vallen als bedoeld in artikel 9 lid 1. -----</p> <p>Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a die zijden die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voorzover dit geen vernieuwing betreft. -----</p> <p>18.2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn. -----</p> <p>18.3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed. -----</p> <p>18.4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter. -----</p> <p>18.5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen. -----</p> <p>18.6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker, indien en voorzover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8. -----</p> <p>Indien en voorzover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie. -----</p> <p><b>Artikel 19.</b> -----</p> <p>19.1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, alsmede de installaties welke noodzakelijk in privé gedeelten aanwezig zijn ten behoeve van een ander privé gedeelte, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen. -----</p> <p><b>Artikel 20.</b> -----</p> <p>20.1. Het voortbrengen van muziek en geluiden, die een onredelijke hinder veroorzaken, is verboden. Nadere uitwerking hiervan kan plaatsvinden bij huishoudelijk reglement. -----</p> <p><b>Artikel 21.</b> -----</p> <p>21.1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars. -----</p> <p>21.2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is</p>
--	--

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

Aantekeningen:



## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----
- 21.3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----
- Artikel 22.** -----
- 22.1. Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing. -----
- Artikel 23.** -----
- 23.1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade. -----
- H. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker** -----
- Artikel 24.** -----
- 24.1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voorzover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven. -----
- 24.2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar. -----
- 24.3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. -----
- 24.4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen. -----
- 24.5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan. -----
- Artikel 25.** -----
- 25.1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden. -----
- 25.2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik

Hypotheken 3/4-vervolg

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

15.005

Aantekeningen:

	<p>wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte. -----</p> <p><b>Artikel 26.</b> -----</p> <p>26.1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft. -----</p> <p>26.2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzeggd. -----</p> <p>26.3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. -----  Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. -----  In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ontzeggd. -----</p> <p><b>I. Ontzegging van het gebruik van privé gedeelten</b> -----</p> <p><b>Artikel 27.</b> -----</p> <p>27.1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die: -----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt; -----</li> <li>b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers; -----</li> <li>c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstering van de rust in het gebouw; -----</li> <li>d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, ----- kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel. -----</li> </ul> <p>27.2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. -----</p> <p>27.3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman. -----</p> <p>27.4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met algemene stemmen, met uitzondering van de stem(men) van degene(n) ten aanzien van wie het besluit wordt genomen, in een vergadering waarin alle eigenaren vertegenwoordigd zijn, waarbij geldt dat degene(n) ten</p>
--	--

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

Aantekeningen:

éénentwintigste vervolgblad

**Kadaster**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4


- aanzien van wie het besluit wordt genomen niet vertegenwoordigd hoeft/hoeven te zijn. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 39 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----
- 27.5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid. -----
- 27.6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt. -----
- 27.7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. -----
- 27.8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde. -----
- J. Vervreemding van een appartementsrecht -----**
- Artikel 28. -----**
- 28.1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. -----  
 Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht. -----
- 28.2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk. -----
- 28.3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 39 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. -----  
 Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. -----
- 28.4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voorzover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding. -----
- 28.5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden. -----
- 28.6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen. -----
- 28.7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële

Aantekeningen:

- bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder. -----
- 28.8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger. -----
- K. Overtredingen** -----
- Artikel 29.** -----
- 29.1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming. -----
- 29.2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. ----
- 29.3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging. -----
- 29.4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing. -----
- 29.5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar. -----
- Artikel 30.** -----
- 30.1. In geval na opheffing van de splitsing meerdere eigenaars gerechtigd zijn in het complex, zullen de baten welke hen alsdan toekomen uit hoofde van hun kwaliteit als eigenaar, zoals verkoopopbrengsten en liquidatie-uitkeringen tussen die mede-eigenaars worden verdeeld in de verhouding, waarin de appartementsrechten laatstelijk voor de splitsing waren verzekerd conform artikel 8 lid 2 ten opzichte van het totale bedrag van de verzekerde appartementsrechten. -----
- L. Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars** -----
- I. Algemene bepalingen** -----
- Artikel 31.** -----
- 31.1. Bij de op twaalf januari negentienhonderd negenennegentig voor notaris mr. M.E.A. Besnard te Eindhoven verleden akte van splitsing is opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. -----
- 31.2. De naam van de vereniging luidt: -----  
**"Vereniging van Eigenaars Winkels en Woontoren Landschap-slaan"**. -----  
 Zij is gevestigd te Emmen. -----
- 31.3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars, en wel met name het beheer van het gebouw alsmede van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken. -----
- 31.4. De vereniging is bevoegd en gerechtigd tot het verkrijgen, vervreemden en bezwaren van registergoederen. -----
- Artikel 32.** -----
- 32.1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten. -----
- Artikel 33.** -----
- 33.1. Er kan krachtens besluit van de vergadering een reservefonds worden

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

Aantekeningen:


tweëntwintigste vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- gevormd, ter bestrijding van andere kosten dan bedoeld in artikel 4 eerste lid tweede zin. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 39 vijfde lid, dan wel na opheffing van de splitsing. -----
- De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid. -----
- 33.2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponereerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging. -----
- 33.3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt. -----
- 33.4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december negentienhonderd achtentachtig, houdende onder meer intrekking van de Beleggingswet, zoals deze is gewijzigd bij Wet van vijftien december negentienhonderd vierennegentig. -----
- 33.5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald. -----
- II. Vergadering van eigenaars** -----
- Artikel 34.** -----
- 34.1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats. -----
- 34.2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevangen of het komende boekjaar. -----
- 34.3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur. -----
- 34.4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement. -----
- 34.5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd. Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden. -----
- Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen. -----
- 34.6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. -----
- 34.7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het

Hypotheek 3/4-vervolg

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

18-204

Aantekeningen:

	<p>bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet-geschreven worden gehouden. -----</p> <p>34.8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. -----</p> <p>34.9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst. -----</p> <p><b>Artikel 35.</b> -----</p> <p>35.1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek. -----</p> <p>35.2. Het totaal aantal stemmen en het aantal stemmen bedraagt drieduizend zevenhonderd drieëndertig (3.733). -----</p> <p>Het aantal stemmen dat kan worden uitgebracht voor appartementsrecht met: -----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- indexnummer 51 bedraagt vierhonderd eenenzeventig (471) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 5 bedraagt vijfenzeventig (75) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 6 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 7 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 8 bedraagt eenennegentig (91) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 9 bedraagt vijfenzeventig (75) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 10 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 11 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 12 bedraagt eenennegentig (91) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 13 bedraagt vijfenzeventig (75) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 14 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 15 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 16 bedraagt eenennegentig (91) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 17 bedraagt vijfenzeventig (75) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 18 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 19 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 20 bedraagt eenennegentig (91) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 21 bedraagt vijfenzeventig (75) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 22 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 23 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 24 bedraagt eenennegentig (91) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 25 bedraagt vijfenzeventig (75) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 26 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 27 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 28 bedraagt eenennegentig (91) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 29 bedraagt vijfenzeventig (75) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 30 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 31 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 32 bedraagt eenennegentig (91) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 33 bedraagt vijfenzeventig (75) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 34 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 35 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 36 bedraagt eenennegentig (91) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 37 bedraagt vijfenzeventig (75) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 38 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----</li> <li>- indexnummer 39 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----</li> </ul>
--	--

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

Aantekeningen:



**Kadaster**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- indexnummer 40 bedraagt eenennegentig (91) stemmen; -----
  - indexnummer 41 bedraagt vijfenzeventig (75) stemmen; -----
  - indexnummer 42 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----
  - indexnummer 43 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----
  - indexnummer 44 bedraagt eenennegentig (91) stemmen; -----
  - indexnummer 45 bedraagt vijfenzeventig (75) stemmen; -----
  - indexnummer 46 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----
  - indexnummer 47 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----
  - indexnummer 48 bedraagt eenennegentig (91) stemmen; -----
  - indexnummer 49 bedraagt eenhonderd dertien (113) stemmen; ----
  - indexnummer 50 bedraagt eenhonderd dertien (113) stemmen. ----
- 35.3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt. -----  
De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald. -----  
De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht. -----  
Bij de ondersplitsing wordt tevens geregeld wie ter vergadering het stemrecht voor het betrokken appartementsrecht uitoefent. -----
- Artikel 36.** -----
- 36.1. Indien een appartementsrecht, anders dan in geval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen. -----
- 36.2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger. -----
- Artikel 37.** -----
- 37.1. Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 35 derde lid en artikel 36 eerste lid. -----
- Artikel 38.** -----
- 38.1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen. -----
- 38.2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen, tenzij de adviseur als bedoeld in het zesde lid van dit artikel anders beslist. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. -----  
Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. -----  
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een

Hypotheken 3/4-vervolg

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

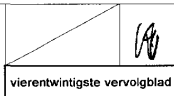
19.201

Aantekeningen:

	<p>aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken en indien is gebleken dat het zesde lid geen toepassing vindt, het lot beslist. -----</p> <p>38.3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.</p> <p>38.4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd. -----</p> <p>38.5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 35 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 34 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voorzover deze posten met niet meer dan tien procent worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. -----</p> <p>Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. --</p> <p>Artikel 39 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----</p> <p>38.6. Ingeval van staking van stemmen is de meest gereede partij gerechtigd om binnen tien dagen na de dag van de vergadering, waarin de stemmen staakten, aan het Nederlands Arbitrage Instituut te verzoeken een adviseur te benoemen, teneinde een beslissing over het voorstel te nemen. De beslissing van de adviseur geldt alsdan als een besluit van de vergadering. -----</p> <p><b>Artikel 39.</b> -----</p> <p>39.1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voorzover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt. -----</p> <p>39.2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd. -----</p> <p>39.3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voorzover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden. -----</p> <p>39.4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voorzover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed. -----</p> <p>39.5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. -----</p> <p>39.6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe</p>
--	--

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

Aantekeningen:



## Kadaster

vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. -----

In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht. -----

39.7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te diere zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn. -----

39.8. Het in het vijfde lid en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voorzover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen. -----

39.9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing. -----

### Artikel 40.

40.1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten. -----

40.2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud. -----

### Artikel 41.

41.1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijk daarvan door de voorzitter worden ondertekend. -----

41.2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen. -----

### III. Bestuur van de vereniging

#### Artikel 42.

42.1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd. -----

In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden. -----

42.2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen. -----

42.3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 33. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging. -----

De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars. -----

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

	<p>Aantekeningen:</p>
	<p>naars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. -----</p> <p>42.4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. -----</p> <p>42.5. Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen. -----</p> <p>42.6. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering. -----</p> <p>42.7. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur. -----</p> <p>42.7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. -----</p> <p>Artikel 39 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden. -----</p> <p><b>Artikel 43.</b> -----</p> <p>43.1. Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. -----</p> <p>Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt. -----</p> <p><b>Artikel 44.</b> -----</p> <p>44.1. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging. -----</p> <p><b>M. Huishoudelijk Reglement</b> -----</p> <p><b>Artikel 45.</b> -----</p> <p>45.1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen: -----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken; -----</li> <li>b. het gebruik van privé gedeelten; -----</li> <li>c. de orde van de vergadering; -----</li> <li>d. de instructie aan het bestuur; -----</li> <li>e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft; -----</li> </ul>

Aantekeningen:



## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- alles voorzover dit niet reeds in het reglement is geregeld. -----  
Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden. -----
- 45.2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 39 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----
- 45.3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven. -----

### N. Slotbepaling -----

#### Artikel 46. -----

Alle bedragen vermeld, respectievelijk bedoeld in dit reglement, zullen telkens jaarlijks, te rekenen vanaf de aanvang van het eerste boekjaar zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg, hierna te noemen: C.B.S., te publiceren Consumentenprijsindex (C.P.I.) reeks alle huishoudens op basis tweeduizend is honderd (2000=100).

De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de maand waarin bedoelde periode van één jaar eindigt of - bij het ontbreken van die publicatie voor de laatst voorafgaande maand ten aanzien waarvan de publicatie wel is geschied en de noemer door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de bij de aanvang van bedoelde jaarlijkse periode lopende maand. Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van prijsindexcijfers consumentenprijsindexcijfers op een meer recente tijdbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaand reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het C.B.S. -----

### Hoofdstuk 4. Vaststelling eigendom na onderhavige wijziging van splitsing in appartementsrechten -----

- 4.1. Vervolgens verklaren de Appartementseigenaren bij deze bindend vast te stellen dat na effectuering van de onderhavige wijziging van de splitsing in appartementsrechten in eigendom toebehoort aan: -----
1. De **Stichting als juridisch eigenaar en de CV als economisch eigenaar** zijn tezamen volledig eigenaar van de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 51, plaatselijk bekend als Statenweg 9 en 11 A te (7824 CR) Emmen en Landschaplaan 56 en 58 te (7824 BL) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Bouwfonds Property Finance B.V., statutair gevestigd te Hoevelaken, kantoorhoudende te (3871 AZ) Hoevelaken, Westerdorpsstraat 66, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op vier mei tweeduizend vijf, in register Hypotheken 3, deel 6680, nummer 57; -----
2. mevrouw **E.C. Meijer** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 5, plaatselijk bekend als Landschaplaan 14 te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypo-

Hypotheken 3/4- vervolg

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

11.3.21

	<p>Aantekeningen:</p>
	<p>theek ten behoeve van UCB Hypotheken B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (4903 SC) Oosterhout (NB), Hoevestein 8, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op twee maart tweeduizend vijf, in register Hypotheken 3, deel 6657 nummer 37;</p> <p>3. mevrouw <b>A. Kok</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 6, plaatselijk bekend als Landschaplaan 12 te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van DBV Levensverzekeringsmaatschappij N.V., statutair gevestigd te Zeist, kantoorhoudende te (3702 AA) Zeist, Utrechtseweg 75, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op twee november tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6617 nummer 167;</p> <p>4. de heer <b>W. Bron</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 7, plaatselijk bekend als Landschaplaan 10 te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van HyplInvest B.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te (2517 KJ) 's-Gravenhage, Carnegieplein 4, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op zestien april tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6554 nummer 42;</p> <p>5. <b>Van Praag Goed Exploitatie en Projectontwikkeling B.V.</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummers: -----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8, plaatselijk bekend als Landschaplaan 8 te (7824 BH) Emmen; ---</li> <li>- 15, plaatselijk bekend als Landschaplaan 18 te (7824 BH) Emmen;</li> <li>- 16, plaatselijk bekend als Landschaplaan 16 te (7824 BH) Emmen;</li> <li>- 19, plaatselijk bekend als Landschaplaan 18 A te (7824 BH) Emmen;</li> <li>- 20, plaatselijk bekend als Landschaplaan 16 A te (7824 BH) Emmen;</li> <li>- 24, plaatselijk bekend als Landschaplaan 24 te (7824 BJ) Emmen; -</li> <li>- 28, plaatselijk bekend als Landschaplaan 24 A te (7824 BJ) Emmen;</li> <li>- 30, plaatselijk bekend als Landschaplaan 36 te (7824 BJ) Emmen; -</li> <li>- 33, plaatselijk bekend als Landschaplaan 38 A te (7824 BJ) Emmen;</li> <li>- 39, plaatselijk bekend als Landschaplaan 42 te (7824 BK) Emmen; -</li> <li>- 40, plaatselijk bekend als Landschaplaan 40 te (7824 BK) Emmen; -</li> <li>- 44, plaatselijk bekend als Landschaplaan 40 A te (7824 BK) Emmen;</li> </ul> <p>welke appartementsrechten zijn belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van FGH Bank N.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te (3511 SB) Utrecht, Leidseveer 50, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op vijftiengint januari negentienhonderd negenennegentig, in register Hypotheken 3, deel 5017 nummer 9;</p> <p>6. de heer <b>A. Folkers</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 9, plaatselijk bekend als Landschaplaan 14 A te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Direktbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1058 EA) Amsterdam, Nachtwachtlaan 20, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen</p>

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

Aantekeningen:

zesentwintigste vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- op zeventien oktober tweeduizend vijf, in register Hypotheken 3, deel 6741 nummer 81; -----
7. de heer **R. Wientjes** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 10, plaatselijk bekend als Landschaplaan 12 A te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Amstelhuys N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1000 AE) Amsterdam, Joan Muyskenweg 4, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op tweeëntwintig december tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6518 nummer 98; -----
8. de heer **E.H. Scholtens** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 11, plaatselijk bekend als Landschaplaan 10 A te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Argenta Spaarbank N.V., statutair gevestigd te Antwerpen (België), kantoorhoudende aan de Belgiëlei 49-53, correspondentieadres Postbus 2687, 3800 GE Amersfoort, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op drieëntwintig december tweeduizend vijf, in register Hypotheken 3, deel 6768 nummer 198; -----
9. de heer **H.G. Uneken** en mevrouw **G. de Graaf** zijn eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 12, plaatselijk bekend als Landschaplaan 8 A te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van SNS bank N.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te (3521 BJ) Utrecht, Croeselaan 1, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op zes mei tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6440 nummer 112; -----
10. de heer **J. Elshout** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 13, plaatselijk bekend als Landschaplaan 22 te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van ABN AMRO Bank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (9726 AC) Groningen, Stationsweg 1, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op elf mei negentienhonderd negennegentig, in register Hypotheken 3, deel 5159 nummer 32; -----
11. de heer **A. Mones** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 14, plaatselijk bekend als Landschaplaan 20 te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van SNS bank N.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te (3521 BJ) Utrecht, Croeselaan 1, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op vijftien juli tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6464 nummer 50; -----
12. de heer **H.H. de Boer** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 17, plaatselijk bekend als Landschaplaan 22 A te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van: -----  
- Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (5612 AA) Eindhoven, Fellenoord 15; en -----

Hypotheken 3/4-tervervolg

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

15.201

Aantekeningen:

	<p>- Coöperatieve Rabobank Emmen B.A., statutair gevestigd te Emmen, kantoorhoudende te (7811) JD Emmen, Wilhelminastraat 47, - welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op vijftien maart negentienhonderd negenenennegentig, in register Hypotheken 3, deel 5077 nummer 13;</p> <p>13. de heer <b>G. Hofman</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 18, plaatselijk bekend als Landschaplaan 20 A te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met: -----</p> <p>- het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Postbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1014 BL) Amsterdam, Haarlemmerweg 512, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op twaalf november tweeduizend twee, in register Hypotheken 3, deel 6387 nummer 38; en -----</p> <p>- het recht van tweede hypotheek ten behoeve van Postbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1014 BL) Amsterdam, Haarlemmerweg 512, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op negenentwintig december tweeduizend vijf, in register Hypotheken 3, deel 6771 nummer 83; --</p> <p>14. de heer <b>M. Bakker</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 21, plaatselijk bekend als Landschaplaan 30 te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van SNS Bank N.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te (3521 BJ) Utrecht, Croeselaan 1, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op drieëntwintig april tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6556 nummer 35; -----</p> <p>15. de heer <b>G.A.F. Feijen</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 22, plaatselijk bekend als Landschaplaan 28 te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van ABN AMRO Bank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (9726 AC) Groningen, Stationsweg 3F, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op achttien juni tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6454 nummer 127; -----</p> <p>16. de heer <b>S. Gonggrijp</b> en mevrouw <b>W. Reijnders</b> zijn eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 23, plaatselijk bekend als Landschaplaan 26 te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Postbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1014 BL) Amsterdam, Haarlemmerweg 512, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op twee juli tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6459 nummer 179; -----</p> <p>17. de heer <b>A. Hofstetter</b> en mevrouw <b>A.E. Bos</b> zijn eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 25, plaatselijk bekend als Landschaplaan 30 A te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van ABN AMRO Bank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (3824 MX) Amersfoort, Ruimtevaart 50-56, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op vijf april tweeduizend vier, in re-</p>
--	--

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

Aantekeningen:

zevenentwintigste  
 vervolgblad

**Kadaster**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

18. gister Hypotheken 3, deel 6550 nummer 199; -----  
 de heer **W. Abdul** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 26, plaatselijk bekend als Landschaplaan 28 A te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van SNS bank N.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te (3521 BJ) Utrecht, Croeselaan 1, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op elf september tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6482 nummer 37; -----
19. de heer **B. Boersma** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 27, plaatselijk bekend als Landschaplaan 26 A te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Postbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1014 BL) Amsterdam, Haarlemmerweg 512, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op drieëntwintig februari tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6537 nummer 197; -----
20. de heer **R. Drenth** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 29, plaatselijk bekend als Landschaplaan 38 te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van: -----  
 - Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (5612 AA) Eindhoven, Fellenoord 15; en -----  
 - Coöperatieve Rabobank Emmen U.A., statutair gevestigd te Emmen, kantoorhoudende te (7811) JD Emmen, Wilhelminastraat 47, - welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op twee december tweeduizend twee, in register Hypotheken 3, deel 6393 nummer 4; -----
21. de heer **H.S. Eilert** en mevrouw **L.J. van der Heide** zijn eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 32, plaatselijk bekend als Landschaplaan 32 te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met: -----  
 - het recht van eerste hypotheek ten behoeve van: -----  
 - de Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (5612 AA) Eindhoven, Fellenoord 15; en --  
 - Coöperatieve Rabobank Emmen U.A., statutair gevestigd te Emmen, kantoorhoudende te (7811) JD Emmen, Wilhelminastraat 47, -----  
 welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op twee juli tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6579 nummer 187; en -----  
 - het recht van tweede hypotheek ten behoeve van: -----  
 - de Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (5612 AA) Eindhoven, Fellenoord 15; en --  
 - Coöperatieve Rabobank Emmen U.A., statutair gevestigd te Emmen, kantoorhoudende te (7811) JD Emmen, Wilhelminastraat 47, -----  
 welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op zeventien mei tweeduizend vijf, in register Hypotheken 3, deel 6683 nummer 29; -----

Hypotheken 3/4-vervolg

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

REJHT

Aantekeningen:	
22.	<p>mevrouw <b>I. Oosting</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 31, plaatselijk bekend als Landschaplaan 34 te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Quion 9 B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te (3062 ME) Rotterdam, Lichtenauerlaan 170, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op negentien december tweeduizend vijf, in register Hypotheken 3, deel 6763 nummer 76; -----</p>
23.	<p>de heer <b>D.E.J. Tolk</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 34, plaatselijk bekend als Landschaplaan 36 A te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Friesland Bank N.V., statutair gevestigd te Leeuwarden, kantoorhoudende te (8911 BN) Leeuwarden, Zuiderstraat 1, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op dertien juni tweeduizend vijf, in register Hypotheken 3, deel 6694 nummer 10; -----</p>
24.	<p>mevrouw <b>H.I. Altena</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 35, plaatselijk bekend als Landschaplaan 34 A te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van: -----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (5612 AA) Eindhoven, Fellenoord 15; en -----</li> <li>- Coöperatieve Rabobank Emmen U.A., statutair gevestigd te Emmen, kantoorhoudende te (7811) JD Emmen, Wilhelminastraat 47, - welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op zestien september tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6603 nummer 176; -----</li> </ul>
25.	<p>de heer <b>A.J.W. Jansen</b> en mevrouw <b>E.J. Hakker</b> zijn eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 36, plaatselijk bekend als --- Landschaplaan 32 A te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Bouwfonds Limburg II N.V., BLG Hypotheekbank N.V. en BLG Hypotheekbank Holding N.V., statutair gevestigd te Geleen, kantoorhoudende te (6164 AZ) Geleen, Jos Klijnenlaan 288, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op zes april negentienhonderd negenennegentig, in register Hypotheken 3, deel 5109 nummer 35; -----</p>
26.	<p>de heer <b>T.R. Hendriks</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 37, plaatselijk bekend als Landschaplaan 46 te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met: -----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het recht van hypotheek ten behoeve van The Governor and Company of the Bank of Scotland, een rechtspersoon naar Schots recht, opgericht bij wet van het Schotse parlement van zestien juli zestienhonderd vijfennegentig, statutair gevestigd te Edinburgh (Verenigd Koninkrijk), kantoorhoudende The Mound, Edinburgh EH1 1YZ, adres in Nederland: Rembrandt Toren, twintigste verdieping, Amstelplein 1 te 1096 HA Amsterdam, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder dossiernummer: 34122516, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op acht augustus tweeduizend drie, in</li> </ul>

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

Aantekeningen:



achtentwintigste vervolgblad

**Kadaster**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

	<p>register Hypotheken 3, deel 6471 nummer 163; en -----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Nationale-Nederlanden Financiële Diensten B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1097 DL) Amsterdam, James Wattstraat 79, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op acht augustus tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6471 nummer 164; -----</li> </ul>
27.	<p>de heer <b>J.H. Kuhl</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 38, plaatselijk bekend als Landschaplaan 44 te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van CVB Bank N.V., statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch, kantoorhoudende te (5216 PT) 's-Hertogenbosch, Pettelaarpark 120, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op zesentwintig augustus tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6596 nummer 189; -----</p>
28.	<p>de heer <b>J.J. Misset</b> en de heer <b>A.P. Duivenvoorden</b> zijn eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 41, plaatselijk bekend als Landschaplaan 46 A te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van OBVION N.V., statutair gevestigd te Eindhoven, kantoorhoudende te (6411 CH) Heerlen, Burgemeester de Hesselleplein 31, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op vijf oktober tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6609 nummer 155; -----</p>
29.	<p>de heer <b>R.A. Scheper</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 42, plaatselijk bekend als Landschaplaan 44 A te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Postbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1014 BL) Amsterdam, Haarlemmerweg 512, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op vierentwintig september negentienhonderd negenennegentig, in register Hypotheken 3, deel 5340 nummer 26; -----</p>
30.	<p>de heer <b>J. Duiker</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 43, plaatselijk bekend als Landschaplaan 42 A te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met: -----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het recht van eerste hypotheek ten behoeve van The Governor and Company of the Bank of Scotland, een rechtspersoon naar Schots recht, opgericht bij wet van het Schotse parlement van zestien juli zestienhonderd vijftienhonderd, statutair gevestigd te Edinburgh (Verenigd Koninkrijk), kantoorhoudende The Mound, Edinburgh EH1 1YZ, adres in Nederland: Rembrandt Toren, twintigste verdieping, Amstelplein 1 te 1096 HA Amsterdam, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder dossiernummer: 34122516, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op elf juli tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6463 nummer 73; en -----</li> <li>- het recht van tweede hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap SNS Bank N.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te (3521 BJ) Utrecht, Croeselaan 1, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op achttien november tweeduizend vijf, in register Hypotheken 3, deel 6753</li> </ul>

Hypotheken 3/4-vervolg

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

16.204

Aantekeningen:

31.	<p>nummer 153; -----</p> <p>de heer <b>J. Hartman</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 45, plaatselijk bekend als Landschaplaan 54 te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van: -----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (5612 AA) Eindhoven, Fellenoord 15; -----</li> <li>- Coöperatieve Rabobank Emmen B.A., statutair gevestigd te Emmen, kantoorhoudende te (7891 AG) Klazienaveen, Van Echterskanaal Noordzijde 134, -----</li> </ul> <p>welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op zestien februari tweeduizend, in register Hypotheken 3, deel 5511 nummer 46; -----</p>
32.	<p>de heer <b>J. Bos</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 46, plaatselijk bekend als Landschaplaan 52 te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van ING Bank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (7811 JC) Emmen, Wilhelminastraat 33, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op negen oktober tweeduizend twee, in register Hypotheken 3, deel 6376 nummer 141; -----</p>
33.	<p>de heer <b>M.J. Hospes</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 47, plaatselijk bekend als Landschaplaan 50 te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Postbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1014 BL) Amsterdam, Haarlemmerweg 512, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op tien juni negentienhonderd negennegentig, in register Hypotheken 3, deel 5195 nummer 48; -----</p>
34.	<p>mevrouw <b>M. Boekholt</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 48, plaatselijk bekend als Landschaplaan 48 te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Zwitserland te Zürich gevestigde naamloze vennootschap naar Zwitsers recht: Schweizerische Lebensversicherungs- und Rentenanstalt, in Nederland handelend onder de naam Zwitserleven, Zwitserse maatschappij van Levensverzekering en Lijfrente, kantoor voor Nederland te (1185 MD) Amstelveen, Burgemeester Rijnderslaan 7, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op twee juli tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6459 nummer 173; -----</p>
35.	<p>de heer <b>A. Boughaleb</b> is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 49, plaatselijk bekend als Landschaplaan 50 A te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van HYPOTRUST B.V., nummer B.V. 431.850, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende aldaar aan de Lichtenauerlaan 170, welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rotterdam onder nummer 24197361 en welke vennootschap bij het verstrekken van de volmacht handelde als mondeling gevolmachtigde met macht van</p>

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

Aantekeningen:

negenentwintigste  
vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

36. substitutie van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: HYPOTRUST 9 B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te (3062 ME) Rotterdam, Lichtenaerlaan 170, welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Rotterdam onder nummer 24.272.135, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op een juli tweeduizend twee, in register Hypotheken 3, deel 6345 nummer 131; ---- de heer **J.J.M. Westenbroek** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 50, plaatselijk bekend als Landschaplaan 48 A te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van AEGON Levensverzekering N.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te (8911 AD) Leeuwarden, Lange Marktstraat 11, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op dertien maart tweeduizend een, in register Hypotheken 3, deel 5892 nummer 10. -----

### Hoofdstuk 5. Overgangsbepaling

- 5.1. Door de verbouwing van het woon-/winkelcentrum Angelseo is het privé gedeelte van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13539-A, indexnummer 74 (winkels), welk appartementsrecht deel uitmaakt van het naastgelegen gebouw dat onlosmakelijk is verbonden met het in onderhavige splitsing betrokken gebouw, gedeeltelijk gelegen in het privé gedeelte van het vorenomschreven appartementsrecht met indexnummer 51 (winkels). Een en ander is met kruisarcering aangegeven op de aan de akte gehechte splitsingstekening.
- 5.2. Zowel vorenbedoeld appartementsrecht met indexnummer 51 als het appartementsrecht met indexnummer 74 dat deel uitmaakt van het naastgelegen gebouw zijn thans eigendom van de Stichting en de CV als hiervoor in Hoofdstuk 2 vermeld.
- 5.3. Indien en zodra vorenbedoeld appartementsrecht met indexnummer 51 wordt verkocht en geleverd aan een derde, zodanig dat de eigendom van beide appartementsrechten niet meer in een hand is, dient bij de akte van levering een erfdienstbaarheid worden gevestigd, ten laste van vorenbedoeld appartementsrecht met indexnummer 51 als dienend erf en ten behoeve van het hiervoor omschreven appartementsrecht met indexnummer 74 als heersend erf, inhoudende de verplichting voor het dienend erf om het gebruik van het heersend erf te duiden conform de huidige situatie. Daarbij geldt dat de kosten voor het beheer, gebruik en onderhoud terzake van dat gedeelte voor rekening van het heersend erf komen. Voorts gelden de dan door partijen nader vast te stellen bepalingen en bedingen. -----

### Hoofdstuk 6. Bestaande erfdienstbaarheden en overige bepalingen

- 6.1. Voor erfdienstbaarheden, kettingbedingen en overige bijzondere bepalingen wordt te dezen voor wat betreft de in de splitsing betrokken percelen, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, nummer 9512, verwezen naar het bepaalde voorkomende in voorgaande akte van splitsing (deel 6833, nummer 26) woordelijk luidende als volgt: -----  
**"BIJZONDERE BEPALINGEN BETREFFENDE HET REGISTERGOED** -  
*Voor wat betreft bijzondere bepalingen die op het registergoed betrekking hebben wordt verwezen naar hetgeen voorkomt in de titel van aankomst, waarin woordelijk staat vermeld: -----*  
**"10. De op het verkochte terrein geprojecteerde groenvoorziening, bestrating betegeling, bloembakken, toegangstrappen en dergelijke, moe-**

Hypotheken 3/4-vervolg

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

15.201

Aantekeningen:

ten vanwege en voor rekening van de koper worden aangelegd en ten  
genoege van de verkooptster worden onderhouden, zulks alles voorzo-  
ver partijen niet als nog een nadere overeenkomst te dier zake aangaan.

11. De kosten van aanleg en onderhoud van de openbare straatverrich-  
ting, van de achter de te bouwen winkels geprojecteerde dienststraat,  
alsmede van de parkeergelegenheden langs de Statenweg, de groen-  
voorziening en de trottoirs, een en ander voorzover gelegen buiten de  
grenzen van het bij deze akte verkochte, komen voor rekening van de  
gemeente Emmen. -----

12. Voor de woningen van de in de vrije sector te bouwen torenflat geldt  
het recht van vrije vestiging; dat recht geldt ook voor de overige zes en  
dertig bovenwoningen van het complex, voorzover deze niet nodig zijn  
voor de winkeliers (of hun personeelsleden), aan wie een winkel in het  
complex zal worden toegewezen. De eerste verhuur van de winkelruim-  
ten zal, met inachtneming van het door het Centraal Orgaan ter bevoor-  
dering van de bouw van Middenstandsbetrijfspannen opgestelde schema  
van de brancheverdeling, dienen te geschieden aan de gegadigden, die  
door Burgemeester en Wethouders, in overleg met de koper-eigenaar,  
op voordracht van de betreffende partijen bekende commissie, zijn  
goedgekeurd, met dien verstande, dat de koper met inachtneming van  
bedoeld schema van de brancheverdeling vrij is in de eerste verhuur  
van die winkelruimten, waarvoor drie maanden voor het gereedkomen  
geen huurder is gevonden." -----

Voorts wordt verwezen naar de akte van splitsing waarin woordelijk staat  
vermeld: -----

"Op grond van de hiervoor vermelde splitsing in appartementsrechten,  
onder de opschortende voorwaarde dat de hierna te noemen kadastrale  
percelen kunnen toebehoren aan verschillende eigenaren, wordt bij de-  
zen gevestigd: -----

ten laste van: het kadastrale perceel gemeente Emmen sectie F nummer  
9512 (Landschapslaan 2 tot en met 50a, Emmen); -----

ten behoeve van: het kadastrale perceel gemeente Emmen sectie F  
nummer 9514 (Statenweg 9 tot en met 105/Landschapslaan 66 tot en  
met 106 te Emmen), -----

de erfdienstbaarheid van gemeenschappelijk antennesysteem. -----

Deze erfdienstbaarheid houdt in: -----

op het dak van het flatgebouw op het lijdend erf staat de antenne met de  
hoofdversterkerapparatuur opgesteld, terwijl in de kelders zich de volg-  
versterkers met de aansluitingen bevinden. -----

Zowel het heersend erf als de lijdende erven dragen in de kosten van  
gebruik, onderhoud, herstel en vernieuwing in verhouding tot het aantal  
aansluitingen per erf. -----

In vergaderingen heeft elk erf evenveel stemmen als aansluitingen." -----

Deze erfdienstbaarheid heeft haar belang verloren nu beide percelen ei-  
gendom zijn van één eigenaar terwijl bovendien het gemeenschappelijk  
antennesysteem is vervangen door kabeltelevisie. -----

ERFDIENSTBAARHEDEN -----

A. Indien en zodra een appartementsrecht als omschreven/bedoeld in  
deze akte wordt vervreemd, dienen voorzover nodig en mogelijk, over en  
weer te worden gevestigd en aangenomen, ten behoeve en ten laste van  
het verkochte appartementsrecht en ten behoeve en ten laste van de  
appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F,  
complexaanduiding 13539-A met indexnummers 1 tot en met 73, al zo-  
danige erfdienstbaarheden, waardoor de toestand waarin die percelen-

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

Aantekeningen:

dertigste vervolgblad

## Kadaster

*gedeelten zich thans ten opzichte van elkaar (zullen) bevinden, blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse leidingen, alsmede kabels/versterkerkasten ten behoeve van telefoon- en/of draadomroepaansluitingen (het duiden van toegang voor onderhoudswerkzaamheden daaronder begrepen), afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën - door rioleringswerken als anderszins - eventuele inbalking, inankering en overbouw, toevoer van licht en lucht. -----*

*Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn verzwagd door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming der heersende erven. -----*

*B. Indien en zodra een appartementsrecht als omschreven/bedoeld in deze akte wordt vervreemd, dient ten behoeve van de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13539-A met indexnummers 1 tot en met 31, te worden gevestigd, een erfdienstbaarheid tot het aanbrengen, hebben en houden van een reclame-aanduiding op de bestaande voet en wijze." -----*

### Overdrachtsbelasting

Door de onderhavige wijziging van de bestaande splitsing in appartementsrechten is voor wat betreft de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummer 5 tot en met 50 geen sprake van een verkrijging als bedoeld in artikel 2 van de Wet op de belastingen van rechtsverkeer. -----

Door de onderhavige wijziging van de bestaande splitsing in appartementsrechten is voor wat betreft de eigenaar van het appartementsrechten met indexnummer 51 sprake van een verkrijging als bedoeld in artikel 2 van de Wet op de belastingen van rechtsverkeer, zodat aan overdrachtsbelasting is verschuldigd het bedrag dat in een voetverklaring onder deze akte zal worden vermeld. -----

### Volmachten

Van de volmacht aan de comparant van de volmachtgevers sub 1 tot en met 37 blijkt uit achtendertig (38) onderhandse akten welke als **bijlage 2** aan deze akte zijn gehecht. -----

### Toestemming

De toestemming als bedoeld in artikel 5:139 van het Burgerlijk Wetboek van de in deze akte genoemde hypotheekhouders is verleend blijkens tweeëntwintig (22) toestemmingsverklaringen welke als **bijlage 3** aan deze akte zijn gehecht. - **SLOT** -----

De bij deze akte betrokken comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de comparant is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld. -----

### WAARVAN AKTE

wordt verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en het geven van een toelichting daarop aan de comparant, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing in te stemmen. -----

Na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet is deze akte door de comparant en door mij, notaris, ondertekend om veertien uur twintig. -----  
 (Volgt ondertekening).

Ondergetekende, mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam, verklaart, dat de splitsing in appartementsrechten als opgenomen in vorenstaande akte niet in strijd is met artikel 33 van de Huisvestingswet. -----

(Getekend): M.C. Aarts. -----

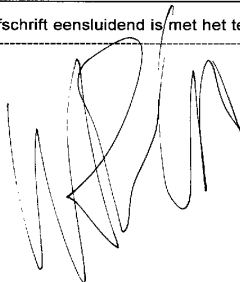
VOOR AFSCHRIFT: (Getekend): W.A. Ekkelkamp. -----

Ondergetekende, mr. Wouter Alexander Ekkelkamp, kandidaat-notaris, als waarnemer voor mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam, verklaart dat

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

A large, stylized handwritten signature or scribble in black ink, consisting of several overlapping loops and lines.

Assen, Onroerende Zaken Hyp4 : 8098/113 15-03-2006 09:00

## Kadaster

**Verklaring:**

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Assen op 15-03-2006 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 8098 nummer 113.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:  
20060315000030.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers verklaart, dat voor de bovengenoemde in de wijziging splitsing te betrekken rechten de complex-aanduiding blijft 13538-A.  
d.d. 06 okt. 2005  
de bewaarder  
(Getekend): Mr. Ing. E. Kleeffkens.

04

Uitgegeven VOOR AFSCHRIJFT van een tekening, vastgehecht aan een akte van wijziging splitsing in appartementsrechten op 13 maart 2006 voor mr. J. van der Vliet, hierna te noemen: "notaris", als waarnemer voor mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam verleden. Amsterdam, 14 maart 2006.  
(Getekend): M.C. Aarts.  
De ondergetekende, mr. Wouter Alexander. Eikelkamp, hierna te noemen: "notaris", als waarnemer verklaart dat deze tekening eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.



Bijlage 20060315-00030  
Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 8098 nummer 113  
te Assen  
541

## Bijlage

45833\_energielabel.pdf

## Zoek je energielabel

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis. Wil je meerdere adressen checken? Ververs de pagina dan steeds voordat je een nieuw adres intypt.

Type woning	Postcode	Huisnummer	Toevoeging	<b>Check</b>
Koopwoning ▾	7824BK	46	A ▾	

**Het energielabel van je woning**

**E**

De woning **7824BK, 46 A** heeft een **energielabel E**

Dit label is geldig tot **29-07-2030**.

Het energielabel laat op een eenvoudige manier zien hoe energiezuinig je woning is. Het label van deze woning is vóór 2021 geregistreerd. Voor deze labels geldt dat A het beste label is en G het slechtste. Sommige woningen hebben ook een energie-index: die is vastgesteld door een energie-adviseur en meet uitbreider hoe zuinig je woning is. Wil je weten hoe je jouw woning kunt verbeteren? Doe de check op [www.verbeterjehuis.nl](http://www.verbeterjehuis.nl).

## Bijlage

45833\_ruimtelijke plannen - Emmen, Angelslo.pdf

## Ruimtelijkeplannen.nl

**Plannaam:** Emmen, Angelslo

**Datum afdruk:** 2022-07-05

**Naam overheid:** gemeente Emmen

**IMRO-versie:** IMRO2008

**Type plan:** bestemmingsplan

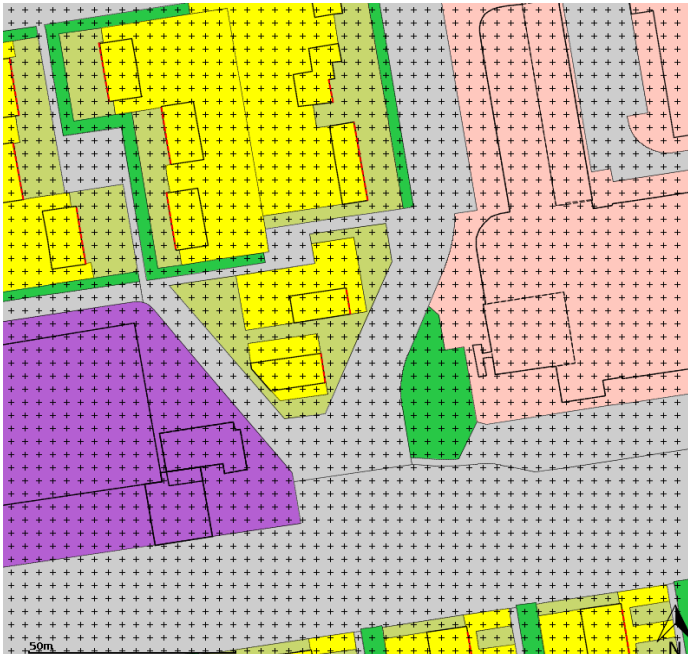
**Plan datum:** 2012-10-18

**Planidn:** NL.IMRO.0114.2010008-0701

**Planstatus:**

vastgesteld

**Dossierstatus:** geheel onherroepelijk in werking






Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

### Legenda

	plangebied
<b>Enkelbestemmingen</b>	
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	overig
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied

### Dubbelbestemmingen

	waterstaat
	leiding
	waarde

### Bouwvlakken

	bouwvlak
---	----------

### Gebiedsaanduidingen

	geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	milieuzone
	veiligheidszone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzone
	overige zone

### Aanduidingen

	bouwaanduiding
	functieaanduiding
	lettertekenaanduiding
	maatvoering

### Figuren

	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	hartlijn leiding
	relatie
	figuur IMRO2006

### Gebiedsgerichte besluiten

	besluitgebied
	besluitvlak
	besluitsubvlak

### Structuurvisies

	plangebied
---	------------

### Gescande kaarten

	plangebied
---	------------

### Overige besluiten

	plangebied
---	------------

## Bijlage

45833\_ruimtelijke plannen - Emmen, Archeologie (facetbestemmingsplan).pdf

Plannaam: **Emmen, Archeologie (facetbestemmingsplan)**

Datum afdruk: 2022-07-05

Naam overheid: gemeente Emmen

IMRO-versie: IMRO2012

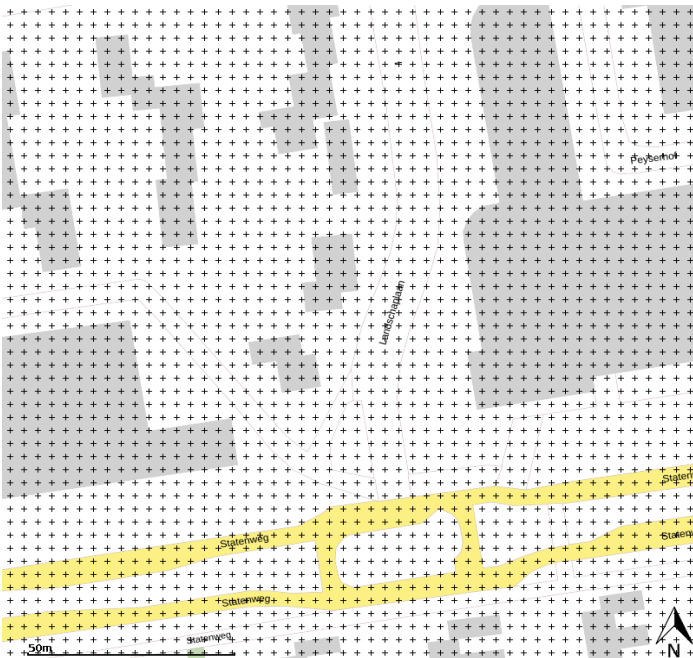
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2022-04-28

Planidn: NL.IMRO.0114.2020032-B701

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: in voorbereiding






Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

### Legenda

	plangebied
<b>Enkelbestemmingen</b>	
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	overig
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied

### Dubbelbestemmingen

	waterstaat
	leiding
	waarde

### Bouwvlakken

	bouwvlak
---	----------

### Gebiedsaanduidingen

	geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	milieuzone
	veiligheidszone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzone
	overige zone

### Aanduidingen

	bouwaanduiding
	functieaanduiding
	lettertekenaanduiding
	maatvoering

### Figuren

	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	hartlijn leiding
	relatie
	figuur IMRO2006

### Gebiedsgerichte besluiten

	besluitgebied
	besluitvlak
	besluitsubvlak

### Structuurvisies

	plangebied
---	------------

### Gescande kaarten

	plangebied
---	------------

### Overige besluiten

	plangebied
---	------------

## Bijlage

45833\_ruimtelijke plannen - Parapluplan Parkeernormen gemeente Emmen.pdf

## Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	<b>Parapluplan Parkeernormen gemeente Emmen</b>	Datum afdruk:	2022-07-05
Naam overheid:	gemeente Emmen	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2018-04-26
Planidn:	NL.IMRO.0114.2017025-P701	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.




### Legenda

 plangebied


### Enkelbestemmingen

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  overig
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied

### Dubbelbestemmingen

-  waterstaat
-  leiding
-  waarde

### Bouwvlakken

-  bouwvlak

### Gebiedsaanduidingen

-  geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  milieuzone
-  veiligheidszone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzone
-  overige zone

### Aanduidingen

-  bouwaanduiding
-  functieaanduiding
-  lettertekenaanduiding
-  maatvoering

### Figuren

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  hartlijn leiding
-  relatie
-  figuur IMRO2006

### Gebiedsgerichte besluiten

-  besluitgebied
-  besluitvlak
-  besluitsubvlak

### Structuurvisies

-  plangebied

### Gescande kaarten

-  plangebied

### Overige besluiten

-  plangebied

## Bijlage

45833\_ruimtelijke plannen - Parapluplan Standplaatsen.pdf

## Ruimtelijkeplannen.nl

**Plannaam:** Parapluplan Standplaatsen

**Datum afdruk:** 2022-07-05

**Naam overheid:** gemeente Emmen

**IMRO-versie:** IMRO2012

**Type plan:** bestemmingsplan

**Plan datum:** 2018-05-31

**Planidn:** NL.IMRO.0114.2017011-P701

**Planstatus:** vastgesteld

**Dossierstatus:** geheel onherroepelijk in werking






Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

### Legenda

	plangebied
<b>Enkelbestemmingen</b>	
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	overig
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied

### Dubbelbestemmingen

	waterstaat
	leiding
	waarde

### Bouwvlakken

	bouwvlak
---	----------

### Gebiedsaanduidingen

	geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	milieuzone
	veiligheidszone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzone
	overige zone

### Aanduidingen

	bouwaanduiding
	functieaanduiding
	lettertekenaanduiding
	maatvoering

### Figuren

	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	hartlijn leiding
	relatie
	figuur IMRO2006

### Gebiedsgerichte besluiten

	besluitgebied
	besluitvlak
	besluitsubvlak

### Structuurvisies

	plangebied
---	------------

### Gescande kaarten

	plangebied
---	------------

### Overige besluiten

	plangebied
---	------------

## Bijlage

45833\_van gemeente ontvangen informatie en WKPB.pdf

Raadhuisplein 1  
7811 AP Emmen

Postbus 30001  
7800 RA Emmen



**Gemeente  
Emmen**

Rox Legal B.V.

team  
Vergunningen Leefomgeving

Weena 220  
3012 NJ ROTTERDAM

<Per mail verzonden>

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
229733-2022:677163	229733-2022	-	Vergunningen Leefomgeving
datum	telefoon	fax	e-mail
8 juli 2022		-	

onderwerp  
Landschaplaan 46A, Emmen

U heeft bij ons de registergoed gegevens opgevraagd betreffende de Landschaplaan 46A te Emmen, kadastraal bekend sectie F nummer 13538 appartementsindex 41. Wij hebben uw verzoek geregistreerd onder zaaknummer 229733-2022.

Hieronder vind u de gevraagde informatie ten aanzien van het registergoed, Landschaplaan 46A:

- Er is geen aanschrijving als bedoeld in de woningwet bekend of op dit moment in voorbereiding volgens het systeem op 08-07-2022. (betreft situatie staat van het pand, meer informatie kan indien nodig verkregen worden bij team toezicht en handhaving van de gemeente Emmen)
- Er is geen sprake van wet voorkeursrecht gemeenten.
- Er is voor bovengenoemd registergoed geen bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning afgegeven.
- Er is bij ons niets bekend over de staat van de fundering.
- Het bovenvermeld registergoed staat niet op een lijst van subsidie.

Bodeminformatie is raad te plegen op [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl) hierop staat alle bij de gemeente bekende bodeminformatie. Er is geen bodemrapport bij uw mail gevoegd.  
De RUD kan u meer inhoudelijke informatie verstrekken wanneer de informatie op het bodemloket voor u niet voldoende is.

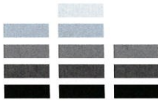
Hopende u zo voldoende te hebben geïnformeerd.  
Mochten er nog vragen zijn dan zijn wij te bereiken op \_\_\_\_\_ of via onze mail

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Emmen,  
namens dezen,  
medewerkster vergunningen,

*Deze brief is elektronisch gemaakt en daarom staat er geen handtekening onder.*

## Bijlage

45833\_van VvE ontvangen opgave.pdf



Rox Legal  
T.a.v.  
Wecna 220  
3012 NJ Rotterdam

Onderwerp : Mutatie Landschaplaan 46a, te Emmen  
Uw kenmerk :  
Oms kenmerk :

Geachte heer/mevrouw,

In reactie op uw schrijven d.d. 6 juli jl., delen wij u namens het bestuur van de vereniging van eigenaren Winkels en Woontoren Landschaplaan, gevestigd aan de Landschaplaan, te Emmen, eerst het volgende mede.

Indien de kopende partij het appartement gaat kopen met het doel het appartement te verhuren, dient deze op de hoogte te worden gebracht van het onderstaande.

Verhuur van appartementen zonder de afgifte van een deugdelijke gebruikersverklaring is niet toegestaan en wordt gehandhaafd op de wijze zoals omschreven in het splitsingsreglement. Eigenaren die hun appartement in gebruik hebben gegeven, worden verplicht gesteld om een gebruikersverklaring af te geven ex art. 5:128 BW bij het bestuur van de vereniging of bij . Eventueel volstaat de afgifte van een afschrift van een huurovereenkomst mits deze conform het ROZ-model is opgemaakt.

Wij moeten u verder berichten dat de verkopende partij, achterstanden heeft in de betaling van verschuldigde bijdragen. Deze achterstanden nemen wij in onderstaande kosten mee.

De maandelijkse bijdrage voor het appartementsrecht Landschaplaan 46a bedraagt totaal € 227,08 per maand. Deze bijdrage is opgebouwd uit de volgende bedragen:

- bijdrage exploitatie-/servicekosten	€ 70,63
- bijdrage reservefonds	€ 79,82
- bijdrage stookkosten (voorschotbijdrage)	€ 76,63

Een overnemende partij, dient de maandelijkse bijdrage voor de 6<sup>e</sup> van iedere maand te hebben overgemaakt op rekeningnummer ten name van de VvE Winkels en Woontoren, voor het eerst in december 2022. De bijdrage voor de

maand september 2022 komt nog voor rekening van de verkoper en nemen wij mee in onderstaande mutatiekosten. Deze maand mag met de koper worden verrekend bij u, notaris.

Een machtigingsformulier ten behoeve van de koper treft u bijgaand aan. De meeste eigenaren betalen per automatische incasso. Wij verzoeken u deze na invulling en ondertekening direct na aktepassering te retourneren naar ondergetekende. De verkoper hebben wij uit de incasso gehaald.

Met betrekking tot de omvang van het reservefonds kunnen wij u het volgende mededelen. De stand van het reservefonds voor de woningen bedraagt € 367.676,20. Het aandeel van de verkoper komt hierbij uit op een bedrag van € 8.453,62. Dit bedrag kunt u voor de verrekening van de overdrachtsbelasting aanhouden. Er dient rekening mee gehouden te worden dat binnen enkele jaren groot onderhoud uitgevoerd wordt aan het flatgebouw.

De jaarstukken over 2018, 2019 en 2020 zijn tijdens de Algemene Vergadering van Eigenaren d.d. 16 februari 2021 goedgekeurd en vastgesteld.

De vereniging is in het bezit van blokverwarming. De afrekening stookkosten voor verkoper zal nog geschieden over de periode dat deze eigenaar is geweest. In de periode van januari 2022 tot de dag van aktepassering is verbruik geweest. Gezien de prijsstijgingen van energie gaan wij gaan er van uit dat er onvoldoende voorschot is betaald voor deze afrekening.

Voor de overdracht dient de kopende partij drie sleutels te ontvangen die toegang geven tot de gemeenschappelijke ruimten zoals de centrale hal en de kelder. Verder zijn er geen aanschrijvingen namens de VvE of de gemeente Emmen aanwezig en heeft de vereniging geen lening afgesloten.

Zoals gesteld heeft de overdragende partij, \_\_\_\_\_ achterstanden in de betaling van onderstaande bijdragen volgens onderstaande specificatie. Er wordt van uitgegaan dat de overdracht in november 2022 zal plaats vinden.

Vonnis kantonrechter d.d. 30-11-2021 - hoofdsom	€ 2.769,81
Proforma nota	€ 1.870,99
Af : toegewezen kosten _____ in vonnis _____ -/-	€ 830,25
Voorschotbijdrage december 2021	€ 227,08
Voorschotbijdragen januari t/m november 2022	€ 2.497,88
Extra voorschotbijdrage stookkosten	€ 600,00
Totaal	€ 7.135,51
	=====

Met het bestuur is overeengekomen dat de mutatiekosten volledig in rekening gebracht worden bij de verkopende partij. Basis hiervoor is de beheerovereenkomst die \_\_\_\_\_ heeft afgesloten en de bepalingen in de splitsingsakte als het gaat om de individueel in rekening te brengen kosten. De verkoper is de volgende bedragen verschuldigd.

Mutatiekosten – standaard executietarif	€ 395,00
Afhandeling afrekening stookkosten	€ 35,00
BTW 21% over € 430,00	€ 90,30
Achterstanden	€ 7.135,51
	-----
Totaal kosten verkoper	€ 7.655,81
	=====

Voor de koper worden kosten ten behoeve van de AVG in rekening gebracht ad € 25,00 incl. BTW. Na de overdracht zal door ons aan de koper informatie hierover worden toegezonden.

Wij verzoeken u, notaris, het totaalbedrag ad € **7.680,81** over te maken op rekeningnummer \_\_\_\_\_, ten name van de o.v.v. mutatiekosten #46a.

Mocht de verkoper niet akkoord zijn met deze opgave en/of het mogelijk op een rechtszaak laat aankomen, respectievelijk een koper de aansprakelijkheid ex artikel 5:122, lid 3, BW, niet aanvaardt, dan zal bovengenoemde verhoogd worden met € 3.000,00, waarbij wordt verzocht dit bedrag van de verkoopopbrengst te betalen en ten laste van koper in depot te houden. Grondslag is dat de vereniging haar rechten wenst voor te behouden, de kosten middels de vaststelling van de definitieve bijdrage alsnog toe te rekenen over beide eigenaren. Daarnaast verwijs ik naar artikel 28, splitsingsreglement 1992, waarmee verkoper bij het aangaan van de koopovereenkomst akkoord is gegaan.

Mocht bovengenoemde niet worden voldaan of deels worden betwist, deel ik u mede dat de vereniging geen ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid verleent voor de kopende partij inzake artikel 5:122, lid 3, BW. Mocht verder tijdens het passeren van de akte blijken dat een hypotheek- of pandhouder gebruik gaat maken van haar verhaalsrecht op grond van artikel 3:279 BW, ondanks het voorrecht dat de vereniging van eigenaren heeft op grond van artikel 3:286 BW, ook hier de vereniging van eigenaren geen ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid verleent voor de kopende partij. Voor beide genoemde situaties geldt dat de kopende partij aansprakelijk blijft ex artikel 5:122, lid 3, BW, tot maximaal de genoemde € 7.680,81, te vermeerderen met € 227,08 per maand vanaf december 2022. Mocht de verkopende partij de vordering van de vereniging van eigenaren betwisten, dan verzoek ik u mij dit zo spoedig mogelijk voor de akte-passering mede te delen.

Ik wijs erop dat deze brief geen incassobrief betreft en de vereniging buiten de rechtsverhouding staat tussen verkoper en kopende partij. De vereniging oefent echter haar rechten uit op grond van artikel 5:122 BW en artikel 28, van haar splitsingsreglement. De vereniging en ondergetekende aanvaarden derhalve geen enkele aansprakelijkheid wanneer deze brief het passeren van de akte in gevaar brengt.

Ik vertrouw erop u met deze brief van dienst te zijn geweest. Mocht u vragen of opmerkingen hebben, aarzelt u dan niet om contact met ons op te nemen.

Met vriendelijke groet,

## Bijzondere voorwaarden

voorwaarde\_45833.pdf



**RoX Legal B.V.**

**RvH/JR/22.4366.01**

**AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN**

**(veilingdatum: 29 september 2022)**

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **Landschaplaan 46A te Emmen** en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, vijftiengint augustus tweeduizend tweeëntwintig, verscheen voor mij,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde \_\_\_\_\_ volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van \_\_\_\_\_ het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en \_\_\_\_\_ andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte \_\_\_\_\_ aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te \_\_\_\_\_ 3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond \_\_\_\_\_ van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het \_\_\_\_\_ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in geval \_\_\_\_\_ van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan \_\_\_\_\_ wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het \_\_\_\_\_ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen \_\_\_\_\_ op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke \_\_\_\_\_ Rechtsvordering. \_\_\_\_\_ De openbare verkoop zal plaatsvinden op negenentwintig september tweeduizend \_\_\_\_\_ tweeëntwintig vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), in de veilingzaal van het Van \_\_\_\_\_ der Valk Hotel Drachten aan de Lavendelheide 4 te 9202 PD Drachten. \_\_\_\_\_ Het betreft het volgende registergoed: \_\_\_\_\_



het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Emmen**, sectie **F**, complexaanduiding —  
**13538-A**, appartementsindex **41**, omvattende: \_\_\_\_\_

a. het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733<sup>e</sup>) onverdeeld —  
aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw bestaande uit vier commerciële —  
ruimten/winkels en zesenzeventig flatwoningen met bijbehorende grond, plaatselijk —  
bekend Landschaplaan 8 tot en met 58 (even) en Statenweg 9 en 11 te Emmen, ten —  
tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Emmen, —  
sectie F, nummer 9512, groot zeventien are (17 a); \_\_\_\_\_

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tiende verdieping —  
met bijbehorende berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te \_\_\_\_\_

**7824 BK Emmen, Landschaplaan 46 A.** \_\_\_\_\_

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare \_\_\_\_\_  
verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: \_\_\_\_\_

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN \_\_\_\_\_

Op deze openbare verkoop zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR \_\_\_\_\_  
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging \_\_\_\_\_  
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien \_\_\_\_\_  
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de \_\_\_\_\_  
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte \_\_\_\_\_  
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde \_\_\_\_\_  
boven deze AVVE prevalerende: \_\_\_\_\_

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE \_\_\_\_\_  
AVVE: \_\_\_\_\_

A. Omschrijving Registergoed \_\_\_\_\_

Het volgende Registergoed zal worden geveild: \_\_\_\_\_

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Emmen**, sectie **F**, \_\_\_\_\_  
complexaanduiding **13538-A**, appartementsindex **41**, omvattende: \_\_\_\_\_

a. het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw bestaande uit —  
vier commerciële ruimten/winkels en zesenzeventig flatwoningen met bijbehorende —  
grond, plaatselijk bekend Landschaplaan 8 tot en met 58 (even) en Statenweg 9 —  
en 11 te Emmen, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal —  
bekend gemeente Emmen, sectie F, nummer 9512, groot zeventien are (17 a); \_\_\_\_\_

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tiende \_\_\_\_\_  
verdieping met bijbehorende berging in de kelder en verder toebehoren, \_\_\_\_\_  
plaatselijk bekend te **7824 BK Emmen, Landschaplaan 46 A**, \_\_\_\_\_

hierna ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende \_\_\_\_\_  
zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning \_\_\_\_\_  
bestemde onroerende zaak. \_\_\_\_\_

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts \_\_\_\_\_  
inspanningsverplichtingen. \_\_\_\_\_

B. Wijze van veilen \_\_\_\_\_

De veiling wordt gepubliceerd op [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) en heeft derhalve eveneens —



te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. \_\_\_\_\_

De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en \_\_\_\_\_ 3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: \_\_\_\_\_

inzet en afslag beide op negenentwintig september tweeduizend tweeëntwintig in de \_\_\_\_\_ veilingzaal van het Van der Valk Hotel Drachten aan de Lavendelheide 4 te 9202 PD \_\_\_\_\_ Drachten vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), alsmede via de website op \_\_\_\_\_ de wijze als omschreven in deze bijzondere voorwaarden. \_\_\_\_\_

De Veiling is ter keuze van de Notaris een zaal-/internetveiling, zoals bedoeld in begrip \_\_\_\_\_ 29 en in artikel 2 AVVE dan wel een Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en in \_\_\_\_\_ artikel 2 AVVE. De Notaris zal de veiling in eerste aanleg houden als een zaal- \_\_\_\_\_ /internetveiling, als in de vorige zin bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de \_\_\_\_\_ Veiling (of zoveel eerder als feitelijk aan de orde) aan de Notaris bekend wordt gemaakt \_\_\_\_\_ dat de zaal (in casu de locatie waar de Veiling gehouden zal worden) wegens \_\_\_\_\_ omstandigheden niet voor publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal- \_\_\_\_\_ /internetveiling geen doorgang kan vinden, is de Notaris in afwijking van de AVVE \_\_\_\_\_ bevoegd de Veiling voort te zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig \_\_\_\_\_ mogelijk kenbaar worden gemaakt via de Website. \_\_\_\_\_

Tot en met veertien september tweeduizend tweeëntwintig kunnen conform de \_\_\_\_\_ veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. \_\_\_\_\_

C. Voorwaarden in verband met internetbieden \_\_\_\_\_

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website \_\_\_\_\_  
www.openbareverkoop.nl. \_\_\_\_\_

**Aanvulling begrippen** \_\_\_\_\_

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: \_\_\_\_\_

1. *Deelnemer*: \_\_\_\_\_  
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en \_\_\_\_\_ tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. \_\_\_\_\_
2. *Handleiding*: \_\_\_\_\_  
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op \_\_\_\_\_ Openbareverkoop.nl. \_\_\_\_\_
3. *Notaris*: \_\_\_\_\_  
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. \_\_\_\_\_
4. *Openbareverkoop.nl*: \_\_\_\_\_  
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via \_\_\_\_\_ welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. \_\_\_\_\_
5. *Registratie*: \_\_\_\_\_  
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding \_\_\_\_\_ "Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke \_\_\_\_\_ persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. \_\_\_\_\_
6. *Registratienotaris*: \_\_\_\_\_  
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt \_\_\_\_\_ en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is \_\_\_\_\_ opgenomen op de Website(s). \_\_\_\_\_



## Aanvulling voorwaarden \_\_\_\_\_

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via \_\_\_\_\_ internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook \_\_\_\_\_ een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een \_\_\_\_\_ Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het \_\_\_\_\_ Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij \_\_\_\_\_ klikt of drukt. \_\_\_\_\_
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben \_\_\_\_\_ bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de \_\_\_\_\_ internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van \_\_\_\_\_ discussie beslist de Notaris. \_\_\_\_\_
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar \_\_\_\_\_ hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of \_\_\_\_\_ gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele \_\_\_\_\_ vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen \_\_\_\_\_ en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de \_\_\_\_\_ Deelnemer. \_\_\_\_\_
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de \_\_\_\_\_ Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via \_\_\_\_\_ internet biedingen kunnen worden uitgebracht. \_\_\_\_\_
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer \_\_\_\_\_ elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". \_\_\_\_\_
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag \_\_\_\_\_ wordt geklikt of gedrukt. \_\_\_\_\_
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod \_\_\_\_\_ via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris \_\_\_\_\_ telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele \_\_\_\_\_ telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens \_\_\_\_\_ registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere \_\_\_\_\_ verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch \_\_\_\_\_ bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch \_\_\_\_\_ overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de \_\_\_\_\_ Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als \_\_\_\_\_ zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. \_\_\_\_\_
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft \_\_\_\_\_ uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command \_\_\_\_\_ zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden \_\_\_\_\_ namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór \_\_\_\_\_ de Gunning: \_\_\_\_\_
  - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoont volledig \_\_\_\_\_ bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of \_\_\_\_\_ personenvennootschap; en \_\_\_\_\_



- de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in \_\_\_\_\_ combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. \_\_\_\_\_
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing \_\_\_\_\_ (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere \_\_\_\_\_ Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de \_\_\_\_\_ Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming \_\_\_\_\_ zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van commandu casu quo van \_\_\_\_\_ Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een \_\_\_\_\_ rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als \_\_\_\_\_ vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of \_\_\_\_\_ personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te \_\_\_\_\_ verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als \_\_\_\_\_ bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. \_\_\_\_\_
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of \_\_\_\_\_ personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de \_\_\_\_\_ verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de \_\_\_\_\_ door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in \_\_\_\_\_ verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht \_\_\_\_\_ Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en \_\_\_\_\_ ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. \_\_\_\_\_
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, \_\_\_\_\_ verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem \_\_\_\_\_ vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid \_\_\_\_\_ 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik \_\_\_\_\_ van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als \_\_\_\_\_ ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal \_\_\_\_\_ van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: \_\_\_\_\_
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en \_\_\_\_\_
- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) \_\_\_\_\_ waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. \_\_\_\_\_
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal \_\_\_\_\_ van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en \_\_\_\_\_ nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder \_\_\_\_\_ zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. \_\_\_\_\_
- Afmijnen zonder afroepen** \_\_\_\_\_
- Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling noodzaakt, dan kan, in aanvulling \_\_\_\_\_ op artikel 3 lid 2 van de AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen \_\_\_\_\_ van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra \_\_\_\_\_ (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de \_\_\_\_\_ zaalbiëders als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er \_\_\_\_\_ wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen \_\_\_\_\_ op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling \_\_\_\_\_



voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 van de AVVE laatste zin. \_\_\_\_\_

D. Begrippen \_\_\_\_\_

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. \_\_\_\_\_

De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden begrepen: \_\_\_\_\_

a. **Akte de command** \_\_\_\_\_

de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_

b. **Gunning** \_\_\_\_\_

de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper - qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; \_\_\_\_\_

c. **Website** \_\_\_\_\_

de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden gedaan. \_\_\_\_\_

E. Verloop van de veiling \_\_\_\_\_

1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is dan de inzetsom. \_\_\_\_\_

Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken. \_\_\_\_\_  
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. \_\_\_\_\_

2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien \_\_\_\_\_

meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie het gegund wordt. \_\_\_\_\_

3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de \_\_\_\_\_



- rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de \_\_\_\_\_  
executoriale verkoop. \_\_\_\_\_
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper \_\_\_\_\_  
voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande \_\_\_\_\_  
aan de Veiling zijn medegegeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan \_\_\_\_\_  
met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet \_\_\_\_\_  
voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te \_\_\_\_\_  
gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij \_\_\_\_\_  
hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot \_\_\_\_\_  
(voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien \_\_\_\_\_  
Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is \_\_\_\_\_  
(dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij \_\_\_\_\_  
daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning \_\_\_\_\_  
reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De \_\_\_\_\_  
termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet \_\_\_\_\_  
voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. \_\_\_\_\_  
Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde \_\_\_\_\_  
- welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet \_\_\_\_\_  
- dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde \_\_\_\_\_  
van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde \_\_\_\_\_  
heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke \_\_\_\_\_  
Gunning over te gaan. \_\_\_\_\_
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al \_\_\_\_\_  
dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van \_\_\_\_\_  
beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het \_\_\_\_\_  
proces-verbaal van inzet en/of afslag. \_\_\_\_\_
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bidder of aan de inzetter. \_\_\_\_\_
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin \_\_\_\_\_  
wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit \_\_\_\_\_  
welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. \_\_\_\_\_
8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of \_\_\_\_\_  
zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, \_\_\_\_\_  
steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of \_\_\_\_\_  
afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de \_\_\_\_\_  
koopovereenkomst heeft ingediend. \_\_\_\_\_
9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen \_\_\_\_\_  
behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren \_\_\_\_\_  
te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door \_\_\_\_\_  
hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien \_\_\_\_\_  
zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt \_\_\_\_\_  
te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met \_\_\_\_\_  
name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich \_\_\_\_\_  
heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door \_\_\_\_\_



- brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van \_\_\_\_\_  
bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die —  
niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor \_\_\_\_\_  
rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. \_\_\_\_\_  
Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de \_\_\_\_\_  
Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en —  
tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid \_\_\_\_\_  
stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de \_\_\_\_\_  
Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst \_\_\_\_\_  
daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. \_\_\_\_\_
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van —  
contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het \_\_\_\_\_  
Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een \_\_\_\_\_  
vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van —  
de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van \_\_\_\_\_  
overeenkomstige toepassing. \_\_\_\_\_
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over —  
op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De \_\_\_\_\_  
Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat —  
de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide \_\_\_\_\_  
verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij \_\_\_\_\_  
schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor \_\_\_\_\_  
herbouwwaarde verzekerd zijn. \_\_\_\_\_
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de \_\_\_\_\_  
Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke \_\_\_\_\_  
Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in \_\_\_\_\_  
overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed —  
voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is \_\_\_\_\_  
ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde \_\_\_\_\_  
Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur \_\_\_\_\_  
komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als \_\_\_\_\_  
bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de \_\_\_\_\_  
Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. \_\_\_\_\_  
Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of \_\_\_\_\_  
mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het \_\_\_\_\_  
Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de \_\_\_\_\_  
voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te \_\_\_\_\_  
nemen. \_\_\_\_\_
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade —  
zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de \_\_\_\_\_  
goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper —  
en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van —  
de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in —



- minderings op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een \_\_\_\_\_ uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is \_\_\_\_\_ voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek \_\_\_\_\_ casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De \_\_\_\_\_ bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde \_\_\_\_\_ verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de \_\_\_\_\_ Notaris. \_\_\_\_\_
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij \_\_\_\_\_ ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan \_\_\_\_\_ dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor \_\_\_\_\_ rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft \_\_\_\_\_ voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen \_\_\_\_\_ daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde \_\_\_\_\_ gebreken voor rekening en risico van Koper komen. \_\_\_\_\_
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de \_\_\_\_\_ koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. \_\_\_\_\_
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- \_\_\_\_\_ overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in \_\_\_\_\_ ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor \_\_\_\_\_ rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, \_\_\_\_\_ tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de \_\_\_\_\_ koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na \_\_\_\_\_ bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een \_\_\_\_\_ openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde \_\_\_\_\_ toekomstige verzekeringsspanningen ter zake, dan wel ten laste van de \_\_\_\_\_ verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij \_\_\_\_\_ Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft \_\_\_\_\_ voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. \_\_\_\_\_ Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek \_\_\_\_\_ van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te \_\_\_\_\_ wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de \_\_\_\_\_ Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde \_\_\_\_\_ veilingkosten. \_\_\_\_\_
- F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen \_\_\_\_\_
1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking \_\_\_\_\_ van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als \_\_\_\_\_ bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en \_\_\_\_\_ ander tot een totaal van vijftien procent (15%) van de Koopprijs met een minimum \_\_\_\_\_ van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de derde werkdag \_\_\_\_\_ volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als Verkoper \_\_\_\_\_ (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de Notaris zulks \_\_\_\_\_ bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe aanbetaling kan \_\_\_\_\_ vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal overgaan. De \_\_\_\_\_



- verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk, — ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. —
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas — worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de — voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE — is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De — Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor — indiening achterwege kan blijven. —
  3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 — lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en — Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst — terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het — indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid — 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct — in verzuim. —
  4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde — onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of — niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt — voldaan, kan Verkoper naar keuze: —
    - i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling — vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod — tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; — en/of —
    - ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is — overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. —
- G. Belasting —  
Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel — overdrachtsbelasting verschuldigd. —  
Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door — toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper — uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting — verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het — werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt — tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de — veilingkosten. —  
Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging — van het Registergoed is voor rekening van Koper. —  
Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door — de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet — op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de — wetten die daarvoor in de plaats komen. —
- H. Veilingkosten/achterstallige lasten —  
Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - —



waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadastrerkosten voor inschrijving en —  
de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te —  
geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming —  
tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of —  
gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke —  
kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad —  
éénentwintig procent (21%). \_\_\_\_\_

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. \_\_\_\_\_

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. \_\_\_\_\_

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de  
inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris —  
een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. \_\_\_\_\_

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel —  
onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot —  
het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop —  
zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de —  
openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("Vereniging van  
*Eigenaars Winkels en Woontoren Landschapslaar*", gevestigd te Emmen) en het —  
daaraan voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform het —  
breukdeel dat in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. De —  
Koper wordt ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege —  
alleen hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een —  
appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende —  
verplichtingen die ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de —  
gezamenlijke rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. \_\_\_\_\_

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten \_\_\_\_\_

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper —  
komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op negen november tweeduizend —  
tweeëntwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling —  
heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van —  
geldten tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het —  
aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. \_\_\_\_\_

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling —  
van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de —  
Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico —  
verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van —  
Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. \_\_\_\_\_

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het —  
Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn —  
gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst —  
meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld —  
in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft —  
laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de \_\_\_\_\_



voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen \_\_\_\_\_  
Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het \_\_\_\_\_  
Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom \_\_\_\_\_  
niet geschieden voordat: \_\_\_\_\_

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- \_\_\_\_\_  
opbrengst uit te betalen; \_\_\_\_\_
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de \_\_\_\_\_  
voorzieningenrechter; \_\_\_\_\_
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal \_\_\_\_\_  
afgeven. \_\_\_\_\_

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot \_\_\_\_\_  
het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van \_\_\_\_\_  
de Notariële verklaring van betaling. \_\_\_\_\_

#### **Objectinformatie**

##### J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur.

##### Bewoning en gebruik. Eigenaar

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving \_\_\_\_\_  
van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als \_\_\_\_\_  
zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij \_\_\_\_\_  
hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op \_\_\_\_\_  
grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform \_\_\_\_\_  
het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo \_\_\_\_\_  
de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met \_\_\_\_\_  
hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van \_\_\_\_\_  
aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper \_\_\_\_\_  
die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen \_\_\_\_\_  
bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder \_\_\_\_\_  
tussenkomst van de rechter. \_\_\_\_\_
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede \_\_\_\_\_  
op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: \_\_\_\_\_  
in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan \_\_\_\_\_  
(een) derde(n). \_\_\_\_\_  
De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale \_\_\_\_\_  
verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het \_\_\_\_\_  
Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_  
De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de \_\_\_\_\_  
Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan \_\_\_\_\_  
de Koper overgelaten. \_\_\_\_\_  
Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de \_\_\_\_\_  
akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale \_\_\_\_\_  
verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper \_\_\_\_\_  
gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot \_\_\_\_\_  
ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het \_\_\_\_\_



Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel — blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of \_\_\_\_\_ verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, \_\_\_\_\_ beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige \_\_\_\_\_ verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van \_\_\_\_\_ huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander \_\_\_\_\_ recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, \_\_\_\_\_ casu quo genomen. \_\_\_\_\_

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het — aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het \_\_\_\_\_ Registergoed te bewerkstelligen. \_\_\_\_\_

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het \_\_\_\_\_ Registergoed. \_\_\_\_\_

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder \_\_\_\_\_ gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper — er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering \_\_\_\_\_ nog niet verschenen betalingstermijnen. \_\_\_\_\_

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder \_\_\_\_\_ gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper — er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of \_\_\_\_\_ huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of \_\_\_\_\_ gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere \_\_\_\_\_ wijze in gebruik wordt afgestaan. \_\_\_\_\_

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten — en/of waarborgsommen. \_\_\_\_\_

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde — publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder \_\_\_\_\_ begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van \_\_\_\_\_ eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden — zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. \_\_\_\_\_

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten \_\_\_\_\_

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE \_\_\_\_\_ genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten \_\_\_\_\_ heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud \_\_\_\_\_ of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat — een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en \_\_\_\_\_ Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt — tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het \_\_\_\_\_ Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en — beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van \_\_\_\_\_ artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen — doch niet beperkt tot erfdiensbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, — welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en \_\_\_\_\_



(achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als verbintenissenrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen wordt naar:

- 1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op één september tweeduizend twintig verleden voor mr. A.R. Mink, destijds toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. F.K. de Vries, destijds notaris te Emmen, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op één september tweeduizend twintig in register Hypotheken 4, deel 78885, nummer 172, voor zover relevant woordelijk luidend als volgt:

**"KETINGBEDINGEN, ERFDIENSTBAARHEDEN EN KWALITATIEVE  
BEDINGEN**

*Voorts verklaarden de comparanten, handelende als gemeld, te verwijzen naar voormelde akte van levering, op vier oktober tweeduizend vier (04-10-2004) verleden voor genoemde notaris mr. F.K. de Vries, van welke akte een afschrift werd ingeschreven in voormelde openbare registers op vijf oktober tweeduizend vier (05-10-2004) in deel 7988 nummer 18, waarbij onder meer woordelijk werd bepaald:*

**(begin aanhaling)**

**kettingbedingen, erfdiensbaaheden en kwalitatieve bedingen**

*Voorts verklaarden de comparanten te verwijzen naar voormelde aankomsttitel ingeschreven in de daarvoor bestemde openbare registers te Assen in deel 7892 nummer 82, waarbij ondermeer woordelijk werd bepaald:*

*In voormelde bij de voorafgaande verkrijging genoemde akte wordt verwezen naar een akte op negentien mei negentienhonderd vijf en negentig verleden voor Mr C.W. de Monchy, notaris te Rotterdam, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op drie en twintig mei negentienhonderd vijf en negentig in deel 5773 nummer 34, waarin het volgende woordelijk voorkomt:*

10. *De op het verkochte terrein geprojecteerde groenvoorziening, bestrating, betegeling, bloembakken, toegangstrappen en dergelijke, moeten vanwege en voor rekening van de koper worden aangelegd en ten genoegen van de verkooptster worden onderhouden, zulks alles voorzover partijen niet als nog een nadere overeenkomst te dier zake aangaan.*



11. De kosten van aanleg en onderhoud van de openbare straatverlichting, van de achter de te bouwen winkels geprojecteerde dienststraat, alsmede van de parkeergelegenheden langs de Statenweg, de groenvoorziening en de trottoirs, een en ander voorzover gelegen buiten de grenzen van het bij deze akte verkochte, komen voor rekening van de gemeente Emmen.
12. Voor de woningen van de in de vrije sector te bouwen torenflat geldt het recht van vrije vestiging; dat recht geldt ook voor de overige zes en dertig bovenwoningen van het complex, voorzover deze niet nodig zijn voor de winkeliers (of hun personeelsleden), aan wie een winkel in het complex zal worden toegewezen. De eerste verhuring van de winkelruimten zal, met inachtneming van het door het Centraal Orgaan ter bevordering van de bouw van Middenstandsbedrijfspanden opgestelde schema van de brancheverdeling, dienen te geschieden aan de gegadigden, die door Burgemeester en Wethouders, in overleg met de koper-eigenaar, op voordracht van de betreffende partijen bekende commissie, zijn goedgekeurd, met dien verstande, dat de koper met inachtneming van bedoeld schema van de brancheverdeling vrij is in de eerste verhuring van die winkelruimten, waarvoor drie maanden voor het gereedkomen geen huurder is gevonden."

Voorts wordt verwezen naar een akte van splitsing op achtentwintig december negentienhonderd negenenzeventig verleden voor J.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam, ingeschreven ten hypotheekantore te Assen op tien januari negentienhonderd tachtig in deel **3395** nummer **32**, waarin woordelijk staat vermeld:

" Op grond van de hiervoor vermelde splitsing in appartementsrechten, onder de opschortende voorwaarde dat de hierna te noemen kadastrale percelen kunnen toebehoren aan verschillende eigenaren, wordt bij deze gevestigd:

ten laste van: het kadastrale perceel gemeente Emmen sectie F nummer 9512 (Landschaplaan 2 tot en met 50a, Emmen);

ten behoeve van: het kadastrale perceel gemeente Emmen sectie F nummer 9514 (Statenweg 9 tot en met 105/Landschaplaan 66 tot en met 106 te Emmen), de erfdienstbaarheid van gemeenschappelijk antennesysteem.

Deze erfdienstbaarheid houdt in: op het dak van het flatgebouw op het lijdend erf staat de antenne met de hoofdversterkerapparatuur opgesteld, terwijl in de kelders zich de volgvesterkers met de aansluitingen bevinden.

Zowel het heersend erf als de lijdende erven dragen in de kosten van gebruik, onderhoud, herstel en vernieuwing in verhouding tot het aantal aansluitingen per erf.

In vergaderingen heeft elk erf evenveel stemmen als aansluitingen."

Deze erfdienstbaarheid heeft haar belang verloren nu het gemeenschappelijk antennesysteem is vervangen door kabeltelevisie.



Tevens wordt verwezen naar voormelde akte van splitsing van twaalf januari \_\_\_\_\_  
regentienhonderd negen en negentig, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld: —  
"ERFDIENSTBAARHEDEN \_\_\_\_\_

A. Indien en zodra een appartementsrecht als omschreven/bedoeld in deze \_\_\_\_\_  
akte wordt vervreemd, dienen, voorzover nodig en mogelijk, over en weer te —  
worden gevestigd en aangenomen, ten behoeve en ten laste van het \_\_\_\_\_  
verkochte appartementsrecht en ten behoeve en ten laste van de \_\_\_\_\_  
appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, \_\_\_\_\_  
complexaanduiding 13539-A, met indexnummers 1 tot en met 73, al \_\_\_\_\_  
zodanige erfdiensbaarheden, waardoor de toestand waarin die \_\_\_\_\_  
perceelsgedeelten zich thans ten opzichte van elkaar (zullen) bevinden, blijft —  
gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse —  
leidingen, alsmede kabels/versterkerkasten ten behoeve van telefoon- en/of —  
draadomroepaansluitingen (het dulden van toegang voor \_\_\_\_\_  
onderhoudswerkzaamheden daaronder begrepen), afvoer van hemelwater, —  
gootwater en faecaliën door rioleringswerken als anderszins eventuele \_\_\_\_\_  
inbalking, inankering en overbouw, toevoer van licht en lucht. \_\_\_\_\_  
Deze erfdiensbaarheden zullen niet geacht worden te zijn verzwaaard door —  
bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming \_\_\_\_\_  
der heersende erven. \_\_\_\_\_

B. Indien en zodra een appartementsrecht als omschreven/bedoeld in deze \_\_\_\_\_  
akte wordt vervreemd, dient ten behoeve van de appartementsrechten \_\_\_\_\_  
kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13539-A —  
met indexnummers 1 tot en met 31 te worden gevestigd, een \_\_\_\_\_  
erfdienstbaarheid tot het aanbrengen, hebben en houden van een reclame-  
aanduiding op de bestaande voet en wijze." \_\_\_\_\_

Voorts wordt nog verwezen naar voormelde aankomstitel waarin ondermeer \_\_\_\_\_  
woordelijk staat vermeld: \_\_\_\_\_

"ERFDIENSTBAARHEDEN \_\_\_\_\_

De comparanten, handelend als gemeld, verklaren bij deze ten behoeve en —  
ten laste van de bij deze akte verkochte appartementsrechten kadastraal \_\_\_\_\_  
bekend als gemeente Emmen, sectie F complexaanduiding 13538-A met \_\_\_\_\_  
indexnummers 5 tot en met 50 en ten behoeve en ten laste van de bij \_\_\_\_\_  
verkoper in eigendom zijnde appartementsrechten kadastraal bekend als \_\_\_\_\_  
gemeente Emmen, sectie F complexaanduiding 13539-A met indexnummers —  
1 tot en met 73 te vestigen de erfdiensbaarheid tot het hebben en houden —  
van ondergrondse leidingen, alsmede kabels/versterkerkasten en ten \_\_\_\_\_  
behoefte van telefoon- en/of draadomroepaansluitingen (het dulden van —  
toegang voor onderhoudswerkzaamheden, daaronder begrepen), afvoer van —  
hemelwater, gootwater en faecaliën - door rioleringswerken als anderszins —  
alsmede de erfdiensbaarheid van inbalking, inankering en overbouw, \_\_\_\_\_  
toevoer van licht en lucht. \_\_\_\_\_



*Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn verzuimd door —  
bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming —  
der heersende erven. —*

*Voorts verklaren de komparanten, handelend als gemeld, bij deze ten —  
behoefte van de aan verkoper in eigendom zijnde appartementsrechten —  
kadastraal bekend als gemeente Emmen, sectie F komplexaanduiding —  
13539-A met indexnummers 1 tot en met 31 en ten laste van de bij deze —  
akte overgedragen appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente —  
Emmen, sectie F komplexaanduiding 13538-A met indexnummers 5 tot en —  
met 50 te vestigen de erfdienstbaarheid tot het aanbrengen, hebben en —  
houden van een reclame aanduiding op de bestaande voet en wijze. —*

*De komparanten verklaren de vestiging van voormelde erfdienstbaarheden —  
over en weer te aanvaarden en aan te nemen. —*

*Voorts verklaart de komparant sub 1, handelend in zijn gemelde —  
hoedanigheid, dat voormelde appartementsrechten kadastraal bekend als —  
gemeente Emmen, sectie F komplexaanduiding 13539-A met indexnummers —  
1 tot en met 31 door WBN juridisch in eigendom is verkregen bij voormelde —  
titel van aankomst van negentien mei negentienhonderd vijf en negentig en —  
door Van Praag en Cogh & Co economisch in eigendom verkregen bij —  
voormelde akte van economische eigendomsoverdracht." —*

- 2) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op twaalf januari —  
negentienhonderd negenennegentig verleden voor mr. M.E.A. Besnard, destijds —  
notaris te Eindhoven, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van —  
de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Assen op achttien januari —  
negentienhonderd negenennegentig in register Hypotheken 4, deel 6833 nummer —  
26, welke akte van splitsing in appartementsrechten is gewijzigd bij akte van —  
wijziging splitsing in appartementsrechten verleden voor mr. M.C. Aarts, destijds —  
notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore —  
van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Assen op vijftien —  
maart tweeduizend zes in register Hypotheken 4, deel 8098 nummer 113alsmede —  
naar het bij die akte van splitsing in appartementsrechten en akte van wijziging —  
splitsing in appartementsrechten van toepassing verklaarde splitsingsreglement, —  
dat is gebaseerd op het modelreglement van de Koninklijke Broederschap der —  
Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd —  
tweeënnegentig voor mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, van —  
welke akte een afschrift is ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de —  
Openbare Registers te Assen op tien januari negentienhonderd tweeënnegentig in —  
register Hypotheken 4, deel 4919, nummer 4, voor zover dit reglement niet is —  
gewijzigd of aangevuld bij de hiervoor vermelde akte van splitsing. —

L. Energie­label

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energie­label. Voor —  
zover een tijdelijk energie­label beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke —  
energie­label worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden —



gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht —  
definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en —  
risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor —  
rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige —  
executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. \_\_\_\_\_

Volmacht \_\_\_\_\_

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke —  
onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (*bijlage*). \_\_\_\_\_

Slot \_\_\_\_\_

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de \_\_\_\_\_  
aanhef van deze akte. \_\_\_\_\_

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon \_\_\_\_\_  
meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op \_\_\_\_\_  
de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft \_\_\_\_\_  
tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in \_\_\_\_\_  
te stemmen. \_\_\_\_\_

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, \_\_\_\_\_  
notaris, ondertekend. \_\_\_\_\_

## Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45833\_kostenoverzicht Landschaplaan 46 A te Emmen.pdf

JR/22.4366.01

#### **Landschaplaan 46A te Emmen**

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.598,00 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 137,50 (onbelast)
overdrachtsbelasting:	8% (over de heffingsgrondslag)
achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:	p.m.
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
Negatieve rente over de te storten gelden	p.m.
diversen:	p.m.

***Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.***