

Viergrenzenweg 104, VAALS



Appartement



Beschrijving

- a. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en de berging op de begane grond gelegen te 6291 BX Vaals, Viergrenzenweg 104,
- b. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats gelegen op de begane grond gelegen te 6291 BX Vaals, bij Viergrenzenweg 104,

Verkoopinformatie

Status	Vervallen
Veiling	Nederland (internet-only) maandag 12 september 2022
Inzet	maandag 12 september 2022 vanaf 09:30
Afslag	maandag 12 september 2022 vanaf 09:30
Kantoor	Van Putten Van Apeldoorn notarissen Horapark 4 6717 LZ EDE (Gld) T: 0318 68 56 85 F: 0318 61 63 64 E: jvellinga@vpvanotarissen.nl
Behandelaar	
Bezichtiging	Niet mogelijk
Lasten	

Kenmerken

Woningtype	Appartement
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	1. kadastraal bekend gemeente Vaals, sectie E, complexaanduiding 986, appartementsindex 26. 2. kadastraal bekend gemeente Vaals, sectie E, complexaanduiding 986, appartementsindex 185.



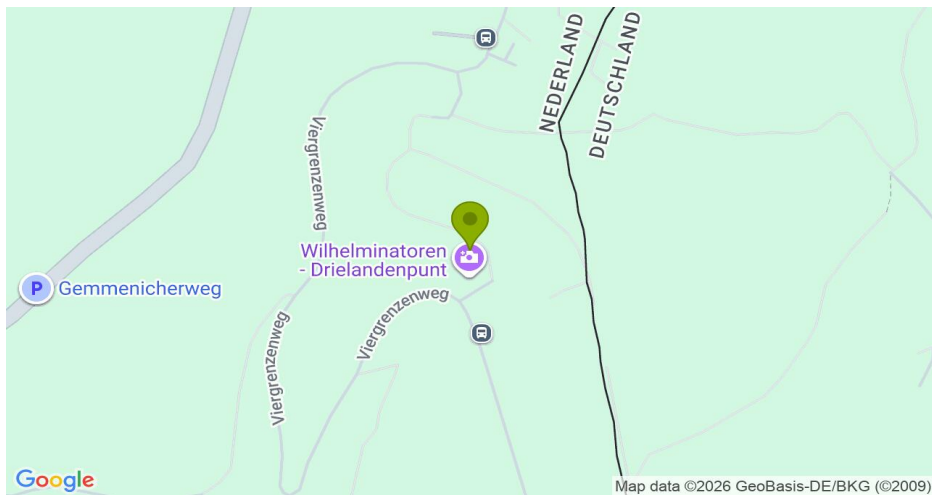
Financieel

Inzetpremie	1%
Indicatie kosten veiling	€ 7.500,00 (per 06-09-2022 om 19:47 uur)

Bijzonderheden

laatste mutatie website: 06-0922 om 19.45 uur.





Kadastrale kaart







45788-kadastralekaart6291Viergrenzenweg.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: jve



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Vaals	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 782	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

45788_Akte van wijziging splitsing.pdf

27

Kantoor: ROERMOND	Tijdstip van aanbidding: 12-NOV-1996 09:00	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers. <i>Wm</i>	10144 13 56
Aantekeningen: D: 00000050 S: 5110000309			met tekening nummer ²¹²⁵ <i>Wijziging splijking 1223 = in opt + Begl. nr. 1 (RW)</i>

Bis
03
04 (bx)

met *derlig* Aansluitingen

Kadaster

*Kopie
af*

HYP. 4

JS/RV/v507761sp/11-11-1996

Meden, elf november negentienhonderzesennegentig, verscheen voor mij, Professor Mr. Antoon Florentijn Gehlen, notaris ter standplaats Heerlen: -----
 Maria Anna Petra Steinbusch, notarieel -----
 medewerkster, wonend te 6417 HN Heerlen, Dillegaard 235, geboren te Heerlen op zes februari negentienhonderdzeventig, paspoortnummer L016121 en -----
 ongehuwd, ten deze handelend als schriftelijk -----
 gevolmachtigde van: -----

a. Roger Eduardus Helena Theodorus Grouwels, -----
 vennootschapsdirecteur, wonende te 3620 Lanaken, België, Reistraat 41, geboren te Hulsberg op -----
 zesentwintig september negentienhonderdvieren-
 zestig, paspoortnummer N03217195 en gehuwd, bij
 het geven van deze last en volmacht handelende -
 als gevolmachtigd directeur van de te 6211 HH --
 Maastricht, Onze Lieve Vrouwewal 8, gevestigde -
 besloten vennootschap met beperkte -----
 aansprakelijkheid: Grouwels Vastgoed B.V., welke
 besloten vennootschap onder nummer 632630 is ---
 ingeschreven in het handelsregister van de Kamer
 van Koophandel en Fabrieken voor Zuid-Limburg te
 Maastricht en deze vennootschap als zodanig ----
 rechtsgeldig vertegenwoordigende; -----

b. Ir. Andreas Gerardus Daelmans, vennootschaps-
 directeur, wonend te 3620 Lanaken, België, -----
 Stationsstraat 56, bus 7, geboren te Geleen op -
 vijftientwintig mei negentienhonderdzevenen-
 veertig, paspoortnummer N07542527 en gehuwd, bij
 het geven van deze last en volmacht, handelend -
 als directeur van de te 6417 AC Heerlen, -----
 Heesbergstraat 10, gevestigde besloten -----
 vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ---
 Holding Daelmans B.V., welke besloten -----
 vennootschap onder nummer 49942 is ingeschreven
 in het handelsregister van de Kamer van -----
 Koophandel en Fabrieken voor Zuid-Limburg te
 Maastricht en deze vennootschap als zodanig ----

Hypotheken 4

19-92888

Aantekeningen:

- 2 -

rechtsgeldig vertegenwoordigende; -----
welke vennootschappen handelen als gezamenlijk ----
bevoegde directeuren van de te 6211 EZ Maastricht,
Het Bat 18, gevestigde besloten vennootschap met --
beperkte aansprakelijkheid: Grouwels/Daelmans ----
Beleggingen III B.V., welke besloten vennootschap --
onder nummer 631603 is ingeschreven in het ----
handelsregister van de Kamer van Koophandel en ----
Fabrieken voor Zuid-Limburg te Maastricht en deze --
vennootschap als zodanig rechtsgeldig verte- ----
genwoordigende. -----

Elijkende van gemelde lastgeving uit een ----
onderhandse akte van volmacht, die aan deze akte --
zal worden gehecht. -----

Van voormelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam
gebleken. -----

De comparante Steinbusch, handelend als gemeld, ---
verklaart bij deze te willen overgaan: -----

I. Tot wijziging van de splitsing in ----
appartementenrechten, als bedoeld in artikel 5:106 --
van het Burgerlijk Wetboek, van: -----

KADASTRALE GEMEENTE VAALS: -----

een flatgebouw met ondergrond en tuinen, gelegen --
aan de Viergrenzenweg 64 tot en met 214 te Vaals, --
kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E nummer --
986A-1 tot en met 986A-156, voor de splitsing ----
kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E nummers --
782 en 783, tezamen groot vijfenzeventig aren ----
zeventig centiaren; -----

als vastgesteld bij een akte verleden voor ----
Professor Mr. A.Fl. Cehlen, notaris ter standplaats
Heerlen, ingeschreven ten kantore van de Dienst ---
voor het kadaster en de openbare registers te ----
Roermond op drieëntwintig juli negentienhonderdeen-
ennegentig in register 4 in deel 7172 nummer 68. --
Door de lastgeefster in eigendom verkregen door de
inschrijving ten kantore van de Dienst voor het ---
kadaster en de openbare registers te Roermond op --
vier juli negentienhonderdzesennegentig in register
4 in deel 9948 nummer 46 van een afschrift van een
akte van levering, houdende kwijting voor de ----
koopson, op drie juli negentienhonderdzesen-
negentig verleden voor Mr. R.M.J. van Gent, notaris
ter standplaats Heerlen. -----

II. tot wijziging van een reglement als bedoeld in
artikel 5:112 van het Burgerlijk Wetboek. -----
In verband met de voorgenomen wijziging splitsing --
in appartementenrechten van het hiervoor omschreven
flatgebouw is dit gebouw uitgelegd in een uit twee

Aantekeningen:

10144

13

57

keuze

vervolgblad

- 3 Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladen bestaand plan, goedgekeurd door de -----
hypothekbewaarder te Roermond op zeventien oktober
negentienhonderdzesennegentig respectievelijk een-
endertig oktober negentienhonderdzesennegentig, ---
hetwelk aan deze akte zal worden gehecht. -----

Op gemeld plan zijn de gedeelten bestemd voor af-
zonderlijk gebruik met dikke zwarte omlijning aan-
gegeven en voorzien van als appartementsindex die-
nende Arabische cijfers 1, 2, 7 tot en met 76, 132
tot en met 215. -----

Blijkens het eveneens aan deze akte te hechten for-
mulier kadasternummer 15 is op gemelde datum van --
zeventien oktober negentienhonderdzesennegentig ---
als complexnummer voor het bij onderhavige akte te
splitsen registergoed gehandhaafd het nummer 986A;
alsnu overgaande tot de voorgenomen wijziging van -
de splitsing in appartementsrechten, welke -----
geschiedt in de navolgende eenheden: -----

KADASTRALE GEMEENTE VAALS: -----

1. appartementsrecht 1, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de begane grond en een berging op de begane grond,
als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het --
(de) Arabische cijfer(s) 1 op de aangehechte -----
splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 66 te Vaals, kadastraal bekend
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementsindex 1, uitmakende het -----
negenenzeventig/zesduizendeenonderdzesde gedeelte
in de gemeenschap, bestaande uit een flatgebouw, ---
omvattende zesenzeventig woonappartementen en ---
tachtig parkeerplaatsen, gelegen aan de -----
Viergrenzenweg 64 tot en met 214 te Vaals, voor de
splitsing kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E
nummers 782 en 783, tezamen groot vijfenzeventig --
aren zeventig centiare; -----

2. appartementsrecht 2, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de begane grond en een berging op de begane grond,
als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het --
(de) Arabische cijfer(s) 2 op de aangehechte -----
splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 64 te Vaals, kadastraal bekend
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementsindex 2, uitmakende het -----
negenenzeventig/zesduizendeenonderdzesde gedeelte
in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

3. appartementsrecht 7, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -

Aantekeningen:

- 4 -

de eerste verdieping en een berging op de begane --
grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 7 op de aangehechte --
splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 70 te Vaals, kadastraal bekend ----
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementensindex 7, uitmakende het -----
negenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte
in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----
4. appartementsrecht 8, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op --
de eerste verdieping en een berging op de begane --
grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 8 op de aangehechte --
splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 68 te Vaals, kadastraal bekend ----
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementensindex 8, uitmakende het -----
negenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte
in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----
5. appartementsrecht 9, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op --
de tweede verdieping en een berging op de begane --
grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 9 op de aangehechte --
splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 86 te Vaals, kadastraal bekend ----
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 985A, ---
appartementensindex 9, uitmakende het -----
eenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in
de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----
6. appartementsrecht 10, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op --
de tweede verdieping en een berging op de begane --
grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 10 op de aangehechte --
splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 84 te Vaals, kadastraal bekend ----
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementensindex 10, uitmakende het -----
eenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in
de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----
7. appartementsrecht 11, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op --
de tweede verdieping en een berging op de begane --
grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 11 op de aangehechte --
splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 88 te Vaals, kadastraal bekend ----

Aantekeningen:

10144 13 58
 Tweede 4 vervolgblad

- 5 Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
 appartementsindex 11, uitmakende het -----
 zesendertig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in -
 de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
 8. appartementsrecht 12, rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
 de tweede verdieping en een berging op de begane --
 grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
 het (de) Arabische cijfer(s) 12 op de aangehechte -
 splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
 Viergrenzenweg 90 te Vaals, kadastraal bekend ----
 gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
 appartementsindex 12, uitmakende het -----
 eenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in
 de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
 9. appartementsrecht 13, rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
 de tweede verdieping en een berging op de begane --
 grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
 het (de) Arabische cijfer(s) 13 op de aangehechte -
 splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
 Viergrenzenweg 82 te Vaals, kadastraal bekend ----
 gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
 appartementsindex 13, uitmakende het -----
 negenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte
 in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
 10. appartementsrecht 14, rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
 de tweede verdieping en een berging op de begane --
 grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
 het (de) Arabische cijfer(s) 14 op de aangehechte -
 splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
 Viergrenzenweg 80 te Vaals, kadastraal bekend ----
 gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
 appartementsindex 14, uitmakende het -----
 negenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte
 in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
 11. appartementsrecht 15, rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
 de derde verdieping en een berging op de begane ---
 grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
 het (de) Arabische cijfer(s) 15 op de aangehechte -
 splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
 Viergrenzenweg 98 te Vaals, kadastraal bekend ----
 gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
 appartementsindex 15, uitmakende het -----
 eenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in
 de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
 12. appartementsrecht 16, rechtgevend op het -----

Hypotheken 14-ervolg

14-ervolg

Aantekeningen:

- 6 -

uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de derde verdieping en een berging op de begane ---
grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 16 op de aangehechte -
splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 96 te Vaals, kadastraal bekend ----
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementenindex 16, uitmakende het -----
eenenzeventig/zesduizendeenonderdzesde gedeelte in
de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
13. appartementenrecht 17, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de derde verdieping en een berging op de begane ---
grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 17 op de aangehechte -
splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 100 te Vaals, kadastraal bekend ----
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementenindex 17, uitmakende het -----
zesendertig/zesduizendeenonderdzesde gedeelte in -
de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
14. appartementenrecht 18, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de derde verdieping en een berging op de begane ---
grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 18 op de aangehechte -
splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 102 te Vaals, kadastraal bekend ----
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementenindex 18, uitmakende het -----
tweëntachtig/zesduizendeenonderdzesde gedeelte in
de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
15. appartementenrecht 19, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de derde verdieping en een berging op de begane ---
grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 19 op de aangehechte -
splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 94 te Vaals, kadastraal bekend ----
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementenindex 19, uitmakende het -----
negenenzeventig/zesduizendeenonderdzesde gedeelte
in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
16. appartementenrecht 20, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de derde verdieping en een berging op de begane ---
grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 20 op de aangehechte -
splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----

Aantekeningen:

10144

13

59

derde

vervolgblad

- 7Aadaster

Vervolgblad Ilyp. 3 en 4

Viergrenzenweg 92 te Vaals, kadastraal bekend ----
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementensindex 20, uitmakende het -----
negenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte
in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----
17. appartementsrecht 21, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de vierde verdieping en een berging op de begane --
grond, als aangegeven met dikke zwarte onlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 21 op de aangehechte -
spliistingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 110 te Vaals, kadastraal bekend ----
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementensindex 21, uitmakende het -----
eenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in
de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----
18. appartementsrecht 22, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de vierde verdieping en een berging op de begane --
grond, als aangegeven met dikke zwarte onlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 22 op de aangehechte -
spliistingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 108 te Vaals, kadastraal bekend ----
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementensindex 22, uitmakende het -----
eenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in
de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----
19. appartementsrecht 23, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de vierde verdieping en een berging op de begane --
grond, als aangegeven met dikke zwarte onlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 23 op de aangehechte -
spliistingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 112 te Vaals, kadastraal bekend ----
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementensindex 23, uitmakende het -----
zesendertig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in -
de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----
20. appartementsrecht 24, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de vierde verdieping en een berging op de begane --
grond, als aangegeven met dikke zwarte onlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 24 op de aangehechte -
spliistingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 114 te Vaals, kadastraal bekend ----
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementensindex 24, uitmakende het -----
tweëntachtig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in
de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----

Hypotheek 1/4-vervolg

19-03-2011

Aantekeningen:

- 8 -

21. appartementsrecht 25, rechtgevende op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de vierde verdieping en een berging op de begane --
grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 25 op de aangehechte -
splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 106 te Vaals, kadastraal bekend ----
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementsindex 25, uitmakende het -----
negenenzeventig/zesduizendeen-honderdzesde gedeelte
in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
22. appartementsrecht 26, rechtgevende op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de vierde verdieping en een berging op de begane --
grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 26 op de aangehechte -
splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 104 te Vaals, kadastraal bekend ----
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementsindex 26, uitmakende het -----
negenenzeventig/zesduizendeen-honderdzesde gedeelte
in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
23. appartementsrecht 27, rechtgevende op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de vijfde verdieping en een berging op de begane --
grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 27 op de aangehechte -
splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 122 te Vaals, kadastraal bekend ----
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementsindex 27, uitmakende het -----
eenenzeventig/zesduizendeen-honderdzesde gedeelte in
de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
24. appartementsrecht 28, rechtgevende op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de vijfde verdieping en een berging op de begane --
grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 28 op de aangehechte -
splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 120 te Vaals, kadastraal bekend ----
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementsindex 28, uitmakende het -----
eenenzeventig/zesduizendeen-honderdzesde gedeelte in
de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
25. appartementsrecht 29, rechtgevende op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de vijfde verdieping en een berging op de begane --
grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 29 op de aangehechte -

Aantekeningen:

1014 13 60

...werde...
...vervolgblad

- 9/ Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 124 te Vaals, kadastraal bekend ---
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementensindex 29, uitmakende het -----
zesendertig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in -
de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
26. appartementsrecht 30, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de vijfde verdieping en een berging op de begane --
grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 30 op de aangehechte -
splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 126 te Vaals, kadastraal bekend ---
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementensindex 30, uitmakende het -----
tweëntachtig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in
de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
27. appartementsrecht 31, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de vijfde verdieping en een berging op de begane --
grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 31 op de aangehechte -
splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 118 te Vaals, kadastraal bekend ---
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementensindex 31, uitmakende het -----
negenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte
in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----
28. appartementsrecht 32, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de vijfde verdieping en een berging op de begane --
grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 32 op de aangehechte -
splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 116 te Vaals, kadastraal bekend ---
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementensindex 32, uitmakende het -----
negenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte
in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----
29. appartementsrecht 33, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de zesde verdieping en een berging op de begane ---
grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 33 op de aangehechte -
splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 134 te Vaals, kadastraal bekend ---
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementensindex 33, uitmakende het -----
eeneenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in

Hypotheek 1/4-ervolg

19-01-2011

Aantekeningen:

- 10 -

de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
30. appartementsrecht 34, rechtgevende op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de zesde verdieping en een berging op de begane ---
grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 34 op de aangehechte -
splittingsstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 132 te Vaals, kadastraal bekend ----
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementsindex 34, uitmakende het -----
eenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in
de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
31. appartementsrecht 35, rechtgevende op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de zesde verdieping en een berging op de begane ---
grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 35 op de aangehechte -
splittingsstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 136 te Vaals, kadastraal bekend ----
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementsindex 35, uitmakende het -----
zesendertig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in -
de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
32. appartementsrecht 36, rechtgevende op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de zesde verdieping en een berging op de begane ---
grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 36 op de aangehechte -
splittingsstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 138 te Vaals, kadastraal bekend ----
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementsindex 36, uitmakende het -----
tweëntachtig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in
de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
33. appartementsrecht 37, rechtgevende op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de zesde verdieping en een berging op de begane ---
grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 37 op de aangehechte -
splittingsstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 130 te Vaals, kadastraal bekend ----
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementsindex 37, uitmakende het -----
negenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte
in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----
34. appartementsrecht 38, rechtgevende op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de zesde verdieping en een berging op de begane ---
grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en

Aantekeningen:

10144

13

61

...cijfer(s) d...
vervolgblad

- 1/Kadaster

Vervolgblad hyp. 3 en 4

het (de) Arabische cijfer(s) 38 op de aangehechte -
splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 128 te Vaals, kadastraal bekend ----
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementensindex 38, uitmakende het -----
negeenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte
in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----
35. appartementensrecht 39, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de zevende verdieping en een berging op de begane -
grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 39 op de aangehechte -
splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 146 te Vaals, kadastraal bekend ----
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementensindex 39, uitmakende het -----
eenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in
de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----
36. appartementensrecht 40, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de zevende verdieping en een berging op de begane -
grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 40 op de aangehechte -
splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 144 te Vaals, kadastraal bekend ----
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementensindex 40, uitmakende het -----
eenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in
de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----
37. appartementensrecht 41, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de zevende verdieping en een berging op de begane -
grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 41 op de aangehechte -
splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 148 te Vaals, kadastraal bekend ----
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementensindex 41, uitmakende het -----
zesendertig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in
de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----
38. appartementensrecht 42, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de zevende verdieping en een berging op de begane -
grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 42 op de aangehechte -
splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 150 te Vaals, kadastraal bekend ----
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementensindex 42, uitmakende het -----

Hypotheken 1/4-ervolg

19.01.2014

Aantekeningen:

- 12 -

tweeëntachtig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
39. appartementsrecht 43, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de zevende verdieping en een berging op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 43 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 142 te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementsindex 43, uitmakende het -----
negenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
40. appartementsrecht 44, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de zevende verdieping en een berging op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 44 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 140 te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementsindex 44, uitmakende het -----
negenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
41. appartementsrecht 45, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de achtste verdieping en een berging op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 45 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 158 te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementsindex 45, uitmakende het -----
eenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
42. appartementsrecht 46, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de achtste verdieping en een berging op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 46 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 156 te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementsindex 46, uitmakende het -----
eenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
43. appartementsrecht 47, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de achtste verdieping en een berging op de begane -

Aantekeningen:

10144 13 62

geschied... Vervolgblad

- 13 Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 47 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als ----- Viergrenzenweg 160 te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, --- appartementsindex 47, uitmakende het ----- zesendertig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 44. appartementsrecht 48, rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de achtste verdieping en een berging op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 48 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als ----- Viergrenzenweg 162 te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, --- appartementsindex 48, uitmakende het ----- tweeëntwintig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 45. appartementsrecht 49, rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de achtste verdieping en een berging op de eerste verdieping, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 49 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg 154 te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, --- appartementsindex 49, uitmakende het ----- negenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 46. appartementsrecht 50, rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de achtste verdieping en een berging op de eerste verdieping, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 50 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg 152 te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, --- appartementsindex 50, uitmakende het ----- negenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 47. appartementsrecht 51, rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de negende verdieping en een berging op de eerste verdieping, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 51 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg 170 te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---

Wijnotheken 1/4-ervolg

19-01-2011

Aantekeningen:

- 14 -

appartementenindex 51, uitmakende het -----
eenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in
de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
48. appartementenrecht 52, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de negende verdieping en een berging op de eerste -
verdieping, als aangegeven met dikke zwarte -----
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 52 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg 163 te Vaals, kadastraal bekend
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementenindex 52, uitmakende het -----
eenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in
de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
49. appartementenrecht 53, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de negende verdieping en een berging op de eerste -
verdieping, als aangegeven met dikke zwarte -----
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 53 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg 172 te Vaals, kadastraal bekend
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementenindex 53, uitmakende het -----
zesendertig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in -
de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
50. appartementenrecht 54, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de negende verdieping en een berging op de eerste -
verdieping, als aangegeven met dikke zwarte -----
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 54 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg 174 te Vaals, kadastraal bekend
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementenindex 54, uitmakende het -----
tweëntachtig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in
de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
51. appartementenrecht 55, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de negende verdieping en een berging op de eerste -
verdieping, als aangegeven met dikke zwarte -----
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 55 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg 166 te Vaals, kadastraal bekend
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementenindex 55, uitmakende het -----
negenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte
in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----
52. appartementenrecht 56, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -

Aantekeningen:

10144 13 63

Opvolgende
 Avolgbildd

- 1 Kadaster

Vervolgbildd hyp. 3 en 4

de negende verdieping en een berging op de eerste -
 verdieping, als aangegeven met dikke zwarte -----
 omlijnng en het (de) Arabische cijfer(s) 56 op de
 aangehechte splitsngstekening, plaatselijk bekend
 als Viergrenzenweg 164 te Vaals, kadastraal bekend
 gemeente Vaals seltie E complexaanduidng 986A, ---
 appartementsindex 56, uitmakende het -----
 negenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte
 in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----
 53. appartementsrecht 57, rechtgevend op het ----
 uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
 de tiende verdieping en een berging op de eerste --
 verdieping, als aangegeven met dikke zwarte -----
 omlijnng en het (de) Arabische cijfer(s) 57 op de
 aangehechte splitsngstekening, plaatselijk bekend
 als Viergrenzenweg 182 te Vaals, kadastraal bekend
 gemeente Vaals seltie E complexaanduidng 986A, ---
 appartementsindex 57, uitmakende het -----
 eenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in
 de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----
 54. appartementsrecht 58, rechtgevend op het ----
 uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
 de tiende verdieping en een berging op de eerste --
 verdieping, als aangegeven met dikke zwarte -----
 omlijnng en het (de) Arabische cijfer(s) 58 op de
 aangehechte splitsngstekening, plaatselijk bekend
 als Viergrenzenweg 180 te Vaals, kadastraal bekend
 gemeente Vaals seltie E complexaanduidng 986A, ---
 appartementsindex 58, uitmakende het -----
 eenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in
 de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----
 55. appartementsrecht 59, rechtgevend op het ----
 uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
 de tiende verdieping en een berging op de eerste --
 verdieping, als aangegeven met dikke zwarte -----
 omlijnng en het (de) Arabische cijfer(s) 59 op de
 aangehechte splitsngstekening, plaatselijk bekend
 als Viergrenzenweg 184 te Vaals, kadastraal bekend
 gemeente Vaals seltie E complexaanduidng 986A, ---
 appartementsindex 59, uitmakende het -----
 zesendertig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in -
 de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----
 56. appartementsrecht 60, rechtgevend op het ----
 uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
 de tiende verdieping en een berging op de eerste --
 verdieping, als aangegeven met dikke zwarte -----
 omlijnng en het (de) Arabische cijfer(s) 60 op de
 aangehechte splitsngstekening, plaatselijk bekend
 als Viergrenzenweg 186 te Vaals, kadastraal bekend

Hypotheeken 1/4-ervolg

19-01-2016

Aantekeningen:

- 16 -

gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementensindex 60, uitmakende het -----
tweëntachtig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in
de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
57. appartementsrecht 61, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de tiende verdieping en een berging op de eerste --
verdieping, als aangegeven met dikke zwarte -----
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 61 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg 178 te Vaals, kadastraal bekend
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementensindex 61, uitmakende het -----
negenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte
in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----
58. appartementsrecht 62, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de tiende verdieping en een berging op de eerste --
verdieping, als aangegeven met dikke zwarte -----
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 62 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg 176 te Vaals, kadastraal bekend
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementensindex 62, uitmakende het -----
negenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte
in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----
59. appartementsrecht 63, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de elfde verdieping en een berging op de eerste ---
verdieping, als aangegeven met dikke zwarte -----
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 63 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg 194 te Vaals, kadastraal bekend
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementensindex 63, uitmakende het -----
eenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in
de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
60. appartementsrecht 64, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de elfde verdieping en een berging op de eerste ---
verdieping, als aangegeven met dikke zwarte -----
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 64 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg 192 te Vaals, kadastraal bekend
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementensindex 64, uitmakende het -----
eenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in
de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
61. appartementsrecht 65, rechtgevend op het ----

Aantekeningen:

10144 13 64

achste... vervolgblad

- Kadaster

Vervolgbld Hyp. 3 en 4

uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de elfde verdieping en een berging op de eerste verdieping, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 65 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg 196 te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, appartementsindex 65, uitmakende het zesendertig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----

62. appartementsrecht 66, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de elfde verdieping en een berging op de eerste verdieping, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 66 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg 198 te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, appartementsindex 66, uitmakende het tweeëntachtig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----

63. appartementsrecht 67, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de elfde verdieping en een berging op de eerste verdieping, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 67 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg 190 te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, appartementsindex 67, uitmakende het negenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----

64. appartementsrecht 68, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de elfde verdieping en een berging op de eerste verdieping, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 68 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg 188 te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, appartementsindex 68, uitmakende het negenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----

65. appartementsrecht 69, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de twaalfde verdieping en een berging op de eerste verdieping, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 69 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend

Hypotheek 1/4-vervolg

18-00000

Aantekeningen:

- 18 -

als Viergrenzenweg 206 te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, --- appartementsindex 69, uitmakende het ----- eenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 66. appartementsrecht 70, rechtgevende op het ---- uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de twaalfde verdieping en een berging op de eerste verdieping, als aangegeven met dikke zwarte ----- onlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 70 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg 204 te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, --- appartementsindex 70, uitmakende het ----- eenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 67. appartementsrecht 71, rechtgevende op het ---- uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de twaalfde verdieping en een berging op de eerste verdieping, als aangegeven met dikke zwarte ----- onlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 71 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg 208 te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, --- appartementsindex 71, uitmakende het ----- zesendertig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 68. appartementsrecht 72, rechtgevende op het ---- uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de twaalfde verdieping en een berging op de eerste verdieping, als aangegeven met dikke zwarte ----- onlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 72 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg 210 te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, --- appartementsindex 72, uitmakende het ----- eenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 69. appartementsrecht 73, rechtgevende op het ---- uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de twaalfde verdieping en een berging op de eerste verdieping, als aangegeven met dikke zwarte ----- onlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 73 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg 202 te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, --- appartementsindex 73, uitmakende het ----- drieënveertig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

Aantekeningen:

10144 13 65

negende Dersvolgblad

- 14 Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

70. appartementsrecht 74, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de twaalfde verdieping en een berging op de eerste
verdieping, als aangegeven met dikke zwarte -----
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 74 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg 200 te Vaals, kadastraal bekend
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementsindex 74, uitmakende het -----
drieënveertig/zesduizdeenhonderdzesde gedeelte in
de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
71. appartementsrecht 75, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de dertiende verdieping en een berging op de eerste
verdieping, als aangegeven met dikke zwarte -----
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 75 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg 214 te Vaals, kadastraal bekend
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementsindex 75, uitmakende het -----
eenhonderdtwintig/zesduizdeenhonderdzesde -----
gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven -----
gemeenschap; -----
72. appartementsrecht 76, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de dertiende verdieping en een berging op de eerste
verdieping, als aangegeven met dikke zwarte -----
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 76 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg 212 te Vaals, kadastraal bekend
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementsindex 76, uitmakende het -----
eenhonderdzeventien/zesduizdeenhonderdzesde -----
gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven -----
gemeenschap; -----
73. appartementsrecht 132, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 132 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal
bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding --
986A, appartementsindex 132, uitmakende het -----
tien/zesduizdeenhonderdzesde gedeelte in de ----
hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
74. appartementsrecht 133, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 133 op de

Hinnotekken 1/4-ervolg

19-001-001

Aantekeningen:

- 20 -

aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 133, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

75. appartementsrecht 134, rechtgevend op het ---- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 134 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 134, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

76. appartementsrecht 135, rechtgevend op het ---- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 135 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 135, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

77. appartementsrecht 136, rechtgevend op het ---- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 136 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 136, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

78. appartementsrecht 137, rechtgevend op het ---- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 137 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 137, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

79. appartementsrecht 138, rechtgevend op het ---- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte

Aanteekeningen:

10144 13 66

hiende..... vervolgblad

- z Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 138 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 138, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 80. appartementsrecht 139, rechtgevend op het ---- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 139 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 139, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 81. appartementsrecht 140, rechtgevend op het ---- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 140 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 140, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 82. appartementsrecht 141, rechtgevend op het ---- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 141 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 141, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 83. appartementsrecht 142, rechtgevend op het ---- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 142 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 142, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 84. appartementsrecht 143, rechtgevend op het ---- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -

Hypotheken 1/4-vervolg

19 01/2011

Aantekeningen:

- 22 -

op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 143 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 143, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 85. appartementsrecht 144, rechtgevend op het ---- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 144 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 144, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 86. appartementsrecht 145, rechtgevend op het ---- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 145 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 145, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 87. appartementsrecht 146, rechtgevend op het ---- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 146 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 146, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 88. appartementsrecht 147, rechtgevend op het ---- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 147 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 147, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 89. appartementsrecht 148, rechtgevend op het ----

Aantekeningen:

10144

13

67

elfde vervolgblad

- z/kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 148 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 148, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

90. appartementsrecht 149, rechtgevend op het ---- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 149 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 149, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

91. appartementsrecht 150, rechtgevend op het ---- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 150 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 150, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

92. appartementsrecht 151, rechtgevend op het ---- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 151 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 151, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

93. appartementsrecht 152, rechtgevend op het ---- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 152 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 152, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

Hypotheek 1/4-ervolg

19-01-2011

Aantekeningen:

- 24 -

94. appartementsrecht 153, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 153 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal
bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding --
986A, appartementsindex 153, uitmakende het -----
tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de -----
hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
95. appartementsrecht 154, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 154 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal
bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding --
986A, appartementsindex 154, uitmakende het -----
tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de -----
hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
96. appartementsrecht 155, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 155 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal
bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding --
986A, appartementsindex 155, uitmakende het -----
tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de -----
hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
97. appartementsrecht 156, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 156 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal
bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding --
986A, appartementsindex 156, uitmakende het -----
tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de -----
hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
98. appartementsrecht 157, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op -
de eerste verdieping en een berging op de begane --
grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en
het (de) Arabische cijfer(s) 157 op de aangehechte
splitsingstekening, plaatselijk bekend als -----
Viergrenzenweg 74 te Vaals, kadastraal bekend -----
gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, ---
appartementsindex 157, uitmakende het -----

Aantekeningen:

10144
13 68

Waal
vervolgblad

- 21 Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

eenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
99. appartementsrecht 158, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping en een berging op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 158 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg 72 te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, --- appartementsindex 158, uitmakende het -----
eenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
100. appartementsrecht 159, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping en een berging op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 159 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg 76 te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, --- appartementsindex 159, uitmakende het -----
zesendertig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
101. appartementsrecht 160, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping en een berging op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 160 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg 78 te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, --- appartementsindex 160, uitmakende het -----
eenenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
102. appartementsrecht 161, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 161 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding 986A, appartementsindex 161, uitmakende het -----
tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
103. appartementsrecht 162, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 162 op de

Hypotheek 1/4-ervolg

10-2013-101

Avantekeningen:

- 26 -

aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 162, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. onschreven gemeenschap; -----

104. appartementsrecht 163, rechtgevend op het --- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 163 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 163, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. onschreven gemeenschap; -----

105. appartementsrecht 164, rechtgevend op het --- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 164 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 164, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. onschreven gemeenschap; -----

106. appartementsrecht 165, rechtgevend op het --- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 165 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 165, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. onschreven gemeenschap; -----

107. appartementsrecht 166, rechtgevend op het --- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 166 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 166, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. onschreven gemeenschap; -----

108. appartementsrecht 167, rechtgevend op het --- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte

Aantekeningen:

10144

13

69

derkende vervolglad

- zKadaster

Vervolglad Hyp. 3 en 4

omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 167 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 167, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 109. appartementsrecht 168, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 168 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 168, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 110. appartementsrecht 169, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 169 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 169, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 111. appartementsrecht 170, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 170 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 170, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 112. appartementsrecht 171, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 171 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 171, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 113. appartementsrecht 172, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -

Huutoeken 1/3-ervolg

18-03-2018

Aantekeningen:

- 28 -

op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 172 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 172, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

114. appartementsrecht 173, rechtgevend op het --- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 173 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 173, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

115. appartementsrecht 174, rechtgevend op het --- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 174 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 174, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

116. appartementsrecht 175, rechtgevend op het --- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 175 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 175, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

117. appartementsrecht 176, rechtgevend op het --- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 176 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 176, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

118. appartementsrecht 177, rechtgevend op het ---

Aantekeningen:

10144 13 70

Verrekenblad
 Vervolgblad

- 25 Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 177 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 177, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

119. appartementsrecht 178, rechtgevend op het --- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 178 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 178, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

120. appartementsrecht 179, rechtgevend op het --- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 179 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 179, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

121. appartementsrecht 180, rechtgevend op het --- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 180 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 180, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

122. appartementsrecht 181, rechtgevend op het --- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 181 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 181, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

Aantekeningen:

- 30 -

123. appartementsrecht 182, rechtgevend op het ---
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 182 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal
bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding --
986A, appartementsindex 182, uitmakende het -----
tien/zesduizendeen-honderdzesde gedeelte in de ----
hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
124. appartementsrecht 183, rechtgevend op het ---
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 183 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal
bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding --
986A, appartementsindex 183, uitmakende het -----
tien/zesduizendeen-honderdzesde gedeelte in de ----
hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
125. appartementsrecht 184, rechtgevend op het ---
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 184 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal
bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding --
986A, appartementsindex 184, uitmakende het -----
tien/zesduizendeen-honderdzesde gedeelte in de ----
hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
126. appartementsrecht 185, rechtgevend op het ---
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 185 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal
bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding --
986A, appartementsindex 185, uitmakende het -----
tien/zesduizendeen-honderdzesde gedeelte in de ----
hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
127. appartementsrecht 186, rechtgevend op het ---
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 186 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal
bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding --
986A, appartementsindex 186, uitmakende het -----
tien/zesduizendeen-honderdzesde gedeelte in de ----

Aanmerkingen:

10144 13 71

Vrijstaand... vervolgtblad

- 3 Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

hiervoor sub 1. onschreven gemeenschap; -----
128. appartementsrecht 187, rechtgevend op het ---
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 187 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal
bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding --
986A, appartementsindex 187, uitmakende het -----
tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----
hiervoor sub 1. onschreven gemeenschap; -----
129. appartementsrecht 188, rechtgevend op het ---
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 188 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal
bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding --
986A, appartementsindex 188, uitmakende het -----
tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----
hiervoor sub 1. onschreven gemeenschap; -----
130. appartementsrecht 189, rechtgevend op het ---
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 189 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal
bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding --
986A, appartementsindex 189, uitmakende het -----
tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----
hiervoor sub 1. onschreven gemeenschap; -----
131. appartementsrecht 190, rechtgevend op het ---
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 190 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal
bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding --
986A, appartementsindex 190, uitmakende het -----
tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----
hiervoor sub 1. onschreven gemeenschap; -----
132. appartementsrecht 191, rechtgevend op het ---
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 191 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal
bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding --
986A, appartementsindex 191, uitmakende het -----

Hypotheken 1/4-vervolg

18-04-2026

Aantekeningen:

- 32 -

tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----
hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
133. appartementsrecht 192, rechtgevend op het ---
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 192 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal
bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding --
986A, appartementsindex 192, uitmakende het -----
tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----
hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
134. appartementsrecht 193, rechtgevend op het ---
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 193 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal
bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding --
986A, appartementsindex 193, uitmakende het -----
tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----
hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
135. appartementsrecht 194, rechtgevend op het ---
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 194 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal
bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding --
986A, appartementsindex 194, uitmakende het -----
tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----
hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
136. appartementsrecht 195, rechtgevend op het ---
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 195 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal
bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding --
986A, appartementsindex 195, uitmakende het -----
tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----
hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
137. appartementsrecht 196, rechtgevend op het ---
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 196 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal
bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding --

Aantekeningen:

10144
13 72

Hand Vervolgblad

- 3 Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

986A, appartementsindex 196, uitmakende het -----
tien/zesduizdeenhonderdzesde gedeelte in de -----
hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
138. app. tementsrecht 197, rechtgevend op het ---
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 197 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal
bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding --
986A, appartementsindex 197, uitmakende het -----
tien/zesduizdeenhonderdzesde gedeelte in de -----
hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
139. appartementsrecht 198, rechtgevend op het ---
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 198 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal
bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding --
986A, appartementsindex 198, uitmakende het -----
tien/zesduizdeenhonderdzesde gedeelte in de -----
hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
140. appartementsrecht 199, rechtgevend op het ---
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 199 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal
bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding --
986A, appartementsindex 199, uitmakende het -----
tien/zesduizdeenhonderdzesde gedeelte in de -----
hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
141. appartementsrecht 200, rechtgevend op het ---
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 200 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal
bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding --
986A, appartementsindex 200, uitmakende het -----
tien/zesduizdeenhonderdzesde gedeelte in de -----
hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
142. appartementsrecht 201, rechtgevend op het ---
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 201 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal

Hypotheken 1/4-ervolg

13-2018

Aantekeningen:

- 34 -

bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding --
986A, appartementsindex 201, uitmakende het -----
tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de -----
hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
143. appartementsrecht 202, rechtgevende op het ---
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 202 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal
bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding --
985A, appartementsindex 202, uitmakende het -----
tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de -----
hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
144. appartementsrecht 203, rechtgevende op het ---
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 203 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal
bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding --
986A, appartementsindex 203, uitmakende het -----
tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de -----
hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
145. appartementsrecht 204, rechtgevende op het ---
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 204 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal
bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding --
986A, appartementsindex 204, uitmakende het -----
tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de -----
hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
146. appartementsrecht 205, rechtgevende op het ---
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 205 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend
als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal
bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding --
986A, appartementsindex 205, uitmakende het -----
tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de -----
hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
147. appartementsrecht 206, rechtgevende op het ---
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen -
op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte
omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 206 op de
aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend

Aantekeningen:

10144

13

73

Verenigde Vervolgblad

- 3 Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 206, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 148. appartementsrecht 207, rechtgevend op het --- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 207 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 207, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 149. appartementsrecht 208, rechtgevend op het --- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 208 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 208, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 150. appartementsrecht 209, rechtgevend op het --- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 209 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 209, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 151. appartementsrecht 210, rechtgevend op het --- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 210 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 210, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 152. appartementsrecht 211, rechtgevend op het --- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 211 op de

Hypotheken 1/4-vervolg

10144

Aantekeningen:

- 36 -

aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 211, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 153. appartementsrecht 212, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 212 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 212, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 154. appartementsrecht 213, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 213 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 213, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 155. appartementsrecht 214, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 214 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 214, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----- 156. appartementsrecht 215, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen - op de begane grond, als aangegeven met dikke zwarte omlijning en het (de) Arabische cijfer(s) 215 op de aangehechte splitsingstekening, plaatselijk bekend als Viergrenzenweg ongenummerd te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E complexaanduiding -- 986A, appartementsindex 215, uitmakende het ----- tien/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte in de ----- hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----

REGLEMENT

A. DEFINITIES.

Artikel 1.

Aantekeningen:

10144

13

74

achtiende vervolgblad

- 3 Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

In het reglement wordt verstaan onder: -----

a. "akte": de akte van splitsing; -----

b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken; -----

c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek; -----

d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----

e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voorzover niet vallende onder d; -----

f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----

g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek; -----

h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek; -----

i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek; -----

j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders; -----

k. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane appartementsrechten worden als "onderappartementsrechten" aangeduid en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar". -----

B. AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN EN AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN DIE VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS ZIJN. -----

Artikel 2. -----

1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor de navolgende breukdelen: -----

- de eigenaars van de appartementsrechten 1, 2, 7, 8, 13, 14, 19, 20, 25, 26, 31, 32, 37, 38, 43, 44, 49, 50, 55, 56, 61, 62, 67, 68 ieder voor negenzeventig/zesduizendeenhonderdzesde gedeelte;

Aantekeningen:

- 38 -

- de eigenaars van de appartementsrechten 9, 10, --
12, 15, 16, 21, 22, 27, 28, 33, 34, 39, 40, 45, 46,
51, 52, 57, 58, 63, 64, 69, 70, 72, 157, 158 en 160
ieder voor eenenzeventig/zesduizedeenhonderdzesde
gedeelte; -----

- de eigenaars van de appartementsrechten 11, 17, -
23, 29, 35, 41, 47, 53, 59, 65, 71, 159 ieder voor
zesendertig/zesduizedeenhonderdzesde gedeelte; ----

- de eigenaars van de appartementsrechten 18, 24, -
30, 36, 42, 48, 54, 60, 66 ieder voor -----
tweëntachtig/zesduizedeenhonderdzesde gedeelte; -

- de eigenaars van de appartementsrechten 73 en 74
ieder voor drieënzeventig/zesduizedeenhonderdzesde
gedeelte; -----

- de eigenaar van appartementsrecht 75 voor eenhon-
derdertwintig/zesduizedeenhonderdzesde gedeelte; ---

- de eigenaar van appartementsrecht 76 voor -----
eenhonderdzeventien/zesduizedeenhonderdzesde -----
gedeelte; -----

- de eigenaars van de appartementsrechten 132 tot -
en met 156 en 161 tot en met 215 ieder voor -----
tien/zesduizedeenhonderdzesde gedeelte. -----

2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid be-
doelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappe-
lijke baten. -----

3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid be-
doelde breukdelen verplicht bij te dragen in de ---
schulden en kosten, die voor rekening van de geza-
menlijke eigenaars zijn. -----

4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en
verplichtingen van de eigenaar van het in de onder-
splitsing betrokken appartementsrecht als rechten -
en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk
in overeenstemming met de bepalingen die vastge-
steld zijn bij het reglement van ondersplitsing. --

**C. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMEN-
LIJKE EIGENAARS.** -----

Artikel 3. -----

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel --
5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek
worden gerekend: -----

a. die welke gemaakt zijn in verband met het onder-
houd of het gebruik van de gemeenschappelijke ge-
deelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot -
het behoud daarvan; -----

b. die welke verband houden met noodzakelijke her-
stellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de ge-
meenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke
zaken, voor zover die ingevolge het reglement of --

Aantekeningen:

10144

13

75

negurende
vervolgblad

- 35 - Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

een nuchterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars en voor zover die niet vallen onder a; -----

c. de schulden en kosten van de vereniging; -----

d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde; -----

e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid; -----

f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten; -----

g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; -----

h. de verwarmingskosten, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de kosten van het onderhoud van de verwarmingsinstallaties, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover het gemeenschappelijke installaties betreft; -----

i. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen; -----

j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig. -----

D. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING, BEGROTING EN TE STORTEN BIJDRAGEN.

Artikel 4.

1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. -----

Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen. -----

Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste lid is besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering

Aantekeningen:

- 40 -

vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds. -----

2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars -- door het bestuur met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt ge- --

3. ----- over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de -- eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergade- -- ring anders besluit. -----

4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vast- -- stelling van de exploitatierekening aanzuiveren. --

5. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar -- van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in het eerste lid. ---

Artikel 5. -----

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten --waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid-- wordt jaarlijks door het bestuur een -- begroting voor het aangevallen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering --- voorgelegd. -----

Deze vergadering stelt de begroting vast. -----

2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van -- voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd -- is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid. -----

De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum maandelijks één/- ---- twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen. -----

Artikel 6. -----

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/- of artikel 5 door hem aan de vereniging verschul- -- digde bedrag niet binnen een maand, nadat het be- -- drag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, --

Aantekeningen:

10144 13 76

dwingendste vervolgblad

- 4^{de} Madaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

van de datum van opeisbaarheid af, een rente ver-
schuldigd, berekend op basis van de wettelijke ren-
te ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd
met twee punten, met een minimum van tien gulden --
(f. 10,--) of zoveel meer als de vergadering telken
jare mocht vaststellen.

Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. ----
Artikel 29 is niet van toepassing. ----

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve
bijdragen niet binnen zes maanden na verloop
van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid
heeft voldaan, wordt zijn schuld ongeslagen over de
andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is
bepaald in artikel 2 derde lid, ongeacht de maatregelen
die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden
genomen en onverminderd recht van verhaal van de --
andere eigenaars op eerstgenoemde. ----

3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging
gemaakte kosten, die van rechtskundige bij-
stand daaronder begrepen, voor het verhalen van het
door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde,
zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te --
vergoeden. ----

Artikel 7. ----

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot
een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk ---
aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de --
gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voort- ---
vloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van
een ondersplitsing. ----

2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van
de onderappartementsrechten gezamenlijk aansprake-
lijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit
de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing be-
trokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover
in dit reglement niet anders bepaald. ----

E. VERZEKERINGEN. ----

Artikel 8. ----

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of
meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars
tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade
en zal tevens een verzekering afsluiten voor de ---
wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor
de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. ---
Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten
tot het aangaan van verzekeringen tegen andere ge-
varen of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van
een bestuurder. ----

2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld -

Aantekeningen:

- 42 -

door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek getoetst moeten worden in overleg met de verzekeraar. -----

3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd. -----

4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten, als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid, uit te keren schadeoplossingen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadeoplossingen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar. -----

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten: -----

"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadeoplossingen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. --- Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig ge-

Aantekeningen:

10144

13

77

overeenkomstige vervolgblad

- 41 Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

val gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen.

Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (f.2.500,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden deze polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten."

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.

7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.

9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

F. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN.
Artikel 9.

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, voor

Aantekeningen:

- 44 -

zover aanwezig: -----

a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren, met uitzondering van de afwerkklagen in de privé gedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de balkonconstructies, de borstweringen, de galerijen, de terrassen en de gangen, de daken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de trappenhuizen en de helingbanen, het nrk- en traliwerk voor zover het geen privé tuinafscheidingen betreft, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten; -----

b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorcranken in de privé gedeelten) en voor luchtbehandeling, de vuilafvoer, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor, de electriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeweging, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken. -----

2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden. -----

Artikel 10. -----

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering. -----

Artikel 11. -----

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. -----
Hij moet daarbij inachtnemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en -----

Aantekeningen:

10144 13 78

Waarhuurlijst 401gblad

- 47 Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

gebruikers. -----
Artikel 12. -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd. -----

2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke. -----

3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken. -----

Artikel 13. -----

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden. -----

2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van aanborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijfworpen en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement. -----

3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken. -----

4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen. -----

Artikel 14. -----

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht. -----

Artikel 15. -----

De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. -----

Artikel 16. -----

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere

Aantekeningen:

- 46 -

eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

G. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE PRIVE GEDEELTEN.

Artikel 17.

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.

2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden.

3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen.

4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken als volgt:
- de appartementsrechten 1, 2, 7 tot en met 76 als woning;

- de appartementsrechten 132 tot en met 156 en 161 tot en met 215 als parkeerplaats.

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken.

In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

5. De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het niet toegestaan parket of stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt op zodanige wijze dat naar het oordeel van het bestuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers.

6. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van de vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te omschrijven vereisten met betrekking tot ondermeer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie.

Aantekeningen:

- 48 -

gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere --
eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en ge- --
bruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waar- --
schuwen en de nodige maatregelen te nemen. -----

6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt ---
voor rekening van iedere betrokken eigenaar en ge- --
bruiker indien en voor zover er geen verzekering --
bestaat in de zin van artikel 8. -----

Indien en voor zover wel een zodanige verzekering -
bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.
Artikel 19. -----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de ge- --
meenschappelijke technische installaties als be- --
doeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, ---
welke later met toestemming of krachtens besluit --
van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen. --
Artikel 20. -----

Het voorkomen van geluidshinder kan nader worden --
geregeld bij huishoudelijk reglement. -----

Artikel 21. -----

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de --
zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten
en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening
en risico van de betrokken eigenaars. -----

2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor --
schade die veroorzaakt is door een evenement dat --
buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsge-
had. In dat geval komt de schade voor de eigenaars
gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die
voor de schade aansprakelijk is. -----

3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende ge- --
meenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke
zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars
gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die
voor de schade aansprakelijk is. -----

Artikel 22. -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op
het gebruik van een privé gedeelte, voorzover be- --
stend tot tuin, is verplicht deze voor zijn reke- --
ning als tuin aan te leggen en te onderhouden met --
inachtneming van de besluiten van de vergadering en
van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. --
Hieronder is begrepen het onderhouden en zo nodig --
vernieuwen van erfafscheidingen en schuren. -----

2. Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is
op de eigenaars en de gebruikers van toepassing. --

3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de
vergadering opgaand hout in de tuin te hebben, ---
waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of --

Aantekeningen:

10144 13 80

Verenwoning
..... 7. vervolgblad

- 41 Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze -- toestemming auto's, caravans, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen. -----

4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw. -----

5. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken. -----

Artikel 23. -----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden -- toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht -- alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade. -----

H. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR EEN EIGENAAR VAN ZIJN PRIVE GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER. -----

Artikel 24. -----

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorg draagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in -- tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele -- regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voorzover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven. -----

2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar. -----

3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal -- geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden -- genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een -- beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en -- billijkheid. -----

4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het -- Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen. -----

Aantekeningen:

- 50 -

5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan.

Artikel 25.

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.

2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per aangezekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. -- Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

Artikel 26.

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand, die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft.

2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.

3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte.

Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden.

I. ONTZECCING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ GEDEELTEN.

Artikel 27.

Aantekeningen:

10144

13

81

Cijferkennijste A/volgbld

- 51 ~~Madaster~~

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik -
uitoefent en die: -----
a. de bepalingen van het reglement of het eventuele
huishoudelijk reglement of de eventuele regels als
bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek
niet nakomt of overtreedt; -----
b. zich schuldig maakt aan onbeoorlijk gedrag je-
gens andere eigenaars en/of gebruikers; -----
c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding
geeft tot ernstige verstoring van de rust in het --
gebouw; -----
d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereni-
ging niet nakomt, kan door de vergadering een waar-
schuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze
waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft --
ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedra-
gingen verricht of voortzet, de vergadering kan --
overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maat-
regel. -----
2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoel-
de gedragingen binnen genoemde termijn andermaal --
gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de ver-
gadering besluiten tot ontzegging van het gebruik --
van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt
alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke --
gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rech-
ten. -----
3. De vergadering besluit niet tot het geven van --
een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van
het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping
van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste --
veertien dagen voor de dag van de vergadering, en --
wel bij aangetekende brief met vermelding van de --
gerezen bezwaren. -----
De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegen-
woordigen of doen bijstaan door een raadsman. ----
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten wor-
den genomen met een meerderheid van tenminste ----
twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een ver-
gadering waarin tenminste twee/derde van het totaal
aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond --
van het in de vorige zin bepaalde geen geldig be-
sluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergade-
ring worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is
van overeenkomstige toepassing. -----
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door
het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van --
de belanghebbende en van de op zijn appartements-
recht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De --

Aantekeningen:

- 52 -

besluiten zullen de gronden vermelden die tot de --
maatregel hebben geleid. -----

6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven be-
doelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen --
worden gelegd dan na verloop van een maand na ver-
zending van de kennisgeving als in het vijfde lid --
bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel --
5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuit-
voerlegging van het genomen besluit, tenzij de ---
rechter anders bepaalt. -----

7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in ge-
bruik heeft gegeven, is het in de vorige leden ---
bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer --
deze een gedraging verricht als vermeld in het eer-
ste lid, of indien hij niet voldoet aan de finan-
ciële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem
gestelde borgtocht. -----

8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van ---
diens privé gedeelte een gedraging verricht als --
bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van --
eigenaars besluiten dat de vergadering van onder-
eigenaars tegenover diegene die de overtreding ---
begaan heeft een besluit tot ontzegging van het --
gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten --
nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering
van ondereigenaars verplicht is een zodanige ---
maatregel te nemen met toepassing van het in dit
artikel bepaalde. -----

J. VERVREEMDING VAN EEN APPARTEMENTISRECHT. -----

Artikel 28. -----

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. ---
Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vest-
tiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, --
van gebruik en/of bewoning en van erfpacht. -----

2. Voor de terzake van het vervreemde appartements-
recht verschuldigde voorschotbijdragen en definitie-
tieve bijdragen die in het lopende of in het voor-
afgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog --
zullen worden, zijn de vervreemder en de verkrijger
hoofdelijk aansprakelijk. -----

3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor
de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel
38 zevende lid, en de definitieve bijdragen die ---
verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de --
vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, --
die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende
hetwelk hij eigenaar was. -----

Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschul-
digd terzake van andere rechtsfeiten, die in voor-

Aantekeningen:

10144 13 82

Vervolgblad

- 5 Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

meld tijdvak hebben plaatsgehad. -----

4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voorzover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding. -----

5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden. -----

6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen. -----

7. Indien de vereniging terzake van de eigendoms- overgang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder. -----

8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger. -----

K. OVERTREDINGEN. -----

Artikel 29. -----

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming. -----

2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe temen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. -----

3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging. -----

4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing. -----

5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar. -----

L. OPRICHTING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DE VERENIGING VAN EIGENAARS. -----

I. ALGEMENE BEPALINGEN. -----

Artikel 30. -----

1. Bij de akte wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid -

Aantekeningen:

- 54 -

onder e van het Burgerlijk Wetboek. -----
2. De naam van de vereniging luidt: "V.v.E. -----
Bellevue", gevestigd te Vaals. -----
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van
de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars. --
Artikel 31. -----

De middelen van de vereniging worden gevormd door -
de bijdragen door de eigenaars verschuldigd over- --
eenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede
door andere baten. -----

Artikel 32. -----

1. Er kunnen krachtens besluit van de vergadering -
een reservefonds worden gevormd, ter bestrijding --
van andere kosten dan bedoeld in artikel 4 eerste -
lid tweede zin. -----

Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden ---
gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering
met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in
artikel 38 vijfde lid, dan wel na opheffing van de
splitsing. -----

De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend -
tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld
in artikel 5 eerste lid. -----

2. De gelden van het reservefonds worden krachtens
besluit van de vergadering gedeponereerd op een af- --
zonderlijke bankrekening ten name van de vereni- --
ging. -----

3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan --
slechts voor de voorzitter van de vergadering en --
één van de eigenaars, die daartoe door de vergade- --
ring zal worden aangewezen, en na bekomen machti- --
ging daartoe van de vergadering, worden beschikt. --

4. De vergadering zal kunnen besluiten tot beleg- --
ging van de geldmiddelen van het reservefonds, ---
welke belegging echter niet anders zal mogen ge- --
schied en dan op de wijze als aangegeven in de ----
Beleggingswet. -----

5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard -
op de wijze als door de vergadering bepaald. -----

II. VERGADERING VAN EIGENAARS. -----

Artikel 33. -----

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden -
op een door het bestuur vast te stellen plaats. ---

2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het -
boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in
overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het
bestuur de exploitatierekening over het afgelopen -
boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering -
moet worden vastgesteld voor de bepaling van de ---

Annoteringen:

10144 13 83

.....
..... vervolgblad

- 55 Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevangen of het komende boekjaar. -----

3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dijkwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulkz nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent (10%) van het aantal stemmen kan uitbrengen zulkz schriftelijk verzoekt aan het bestuur. -----

4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen of een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement. -----

5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd. -----
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen. -----

6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. -----

7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet-geschreven worden gehouden. -----

8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen -de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend- en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. -----

9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst. -----

Artikel 34. -----

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek. -----

Aantekeningen:

- 56 -

2. Het totaal aantal stemmen bedraagt zesenzevenzig en wel voor ieder appartementsrecht met de ----- bestemming woning een stem; de appartementsrechten met bestemming parkeerplaats kunnen nul stemmen --- uitbrengen. -----

3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht -- dat aan het in de ondersplitsing betrokken apparte- mentsrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge ver- houding tussen het stemrecht verbonden aan het on- dergesplitste appartementsrecht en de andere appa- tementsrechten niet gewijzigd wordt. -----

De vergadering kan in geval van ondersplitsing be- sluiten het aantal uit te brengen stemmen te ver- veelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als - in de akte is bepaald. -----

De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te wor- den uitgebracht. -----

Bij de ondersplitsing wordt tevens geregeld wie ter vergadering het stemrecht voor het betrokken appa- tementsrecht uitoefent. -----

Artikel 35. -----

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zul- len dezen hun stemrecht in de vergadering slechts - kunnen uitoefenen door middel van een hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen. -----

2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter ver- gadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoor- diger. -----

Artikel 36. -----

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde al dan - niet lid van de vereniging, de vergadering bij te - wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inacht- neming van het bepaalde in artikel 34 derde lid en artikel 35 eerste lid. -----

Artikel 37. -----

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of --- krachtens de wet geen afwijkende regeling is voor- geschreven, worden genomen met volstrekte meerder- heid der uitgebrachte stemmen. -----

2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het ---

Aantekeningen:

10144

13

84

overeenkomstige
..... Vervolblad

- 57 Kadaster

Vervolblad Hyp. 3 en 4

voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstreckte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen die de meeste stemmen op zich verenigd hebben.

Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.

3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.

4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.

5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent (10%) worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd.

Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.

Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 38.

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.

2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan ech-

Aantekeningen:

- 58 -

ter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een -
bedrag dat door de vergadering zal worden vastge- -
steld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door
de vergadering is gemachtigd. -----
3. De vergadering beslist over de kleur van het ---
buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat ge- --
deelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschie-
den aan de gemeenschappelijke gedeelten en de ge- -
meenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in
de privé gedeelten bevinden. -----
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn -
medewerking te verlenen aan de uitvoering van de --
besluiten der vergadering, voorzover dit redelij- -
kerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als
gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de --
vereniging vergoed. -----
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van -
buiten het onderhoud vallende uitgaven die een to-
taal door de vergadering vast te stellen bedrag te
boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een
meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal
uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een
aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd -
is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal
stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin
minder dan twee/derde van het in de vorige zin be-
doelde maximum aantal stemmen kan worden uitge- ---
bracht, kan geen geldig besluit worden genomen. ---
6. In het in de laatste zin van het vorige lid ---
bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden --
uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en
niet later dan zes weken na de eerste. -----
In de oproep tot deze vergadering zal mededeling --
worden gedaan dat de komende vergadering een tweede
vergadering is als bedoeld in dit artikel. -----
In deze vergadering zal over de aanhangige onder- -
werpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht -
het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden
uitgebracht. -----
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in
het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen -
van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de ---
extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het be-
stuur te dier zake van de eigenaars kan worden ge-
vorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan -
eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering be-
nodigde gelden in de kas van de vereniging gereser-
veerd zijn. -----
8. Het in het vijfde lid en zesde lid bepaalde ----

Aantekeningen:

10144

13

85

ingewandagde
..... vervolgblad

- 51 - Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of ---
voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe in- ---
stallaties of tot het wegbreken van bestaande in- ---
stallaties, voor zover deze niet als een uitvloei- ---
sel van het onderhoud zijn te beschouwen. -----
De eigenaar die van zodanige maatregel geen voor- ---
deel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan ---
bij te dragen. -----

9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars ---
als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van het ---
Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaal- ---
de van overeenkomstige toepassing. -----

Artikel 39. -----

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit re- ---
gelmatic terugkerende verplichtingen die zich over ---
een langere periode dan een jaar uitstrekken voort- ---
vloeden, kan slechts door de vergadering worden ---
besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit ---
het reglement blijkt. -----

2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van ---
toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben ---
op het administratief beheer of op het technisch ---
beheer en onderhoud. -----

Artikel 40. -----

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, ---
tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt ---
opgemaakt, onderhands notulen gehouden, welke wor- ---
den vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende ---
vergadering en als blijkt daarvan door de voorzitter ---
worden ondertekend. -----

2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de ---
notulen verlangen. -----

III. BESTUUR VAN DE VERENIGING. -----

Artikel 41. -----

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, ---
die al dan niet uit de eigenaars door de vergade- ---
ring worden benoemd. -----

In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen ---
zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. ----

Tevens benoemen zij een secretaris en een penning- ---
meester uit hun midden; beide functies kunnen in ---
één persoon verenigd worden. -----

2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde ---
tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen. ---

3. Het bestuur beheert de middelen van de vereni- ---
ging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd ---
voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke ---
vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, ---
omvattend het bepaalde in artikel 32. De verga-

Aantekeningen:

- 60 -

dering kan regelen vaststellen met betrekking tot -
het beheer van de middelen van de vereniging. ----
De vergadering kan besluiten de administratie ----
-waardoor dient te worden verstaan het incasseren
van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven,
het voeren van de boekhouding in de meest uitge- --
breide zin en het verstrekken van de nodige speci- --
ficaties en opgaven aan de eigenaars en het be- ---
stuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld
in de desbetreffende overeenkomst- op te dragen aan
een door haar aan te wijzen administratief beheer-
der en onder de voorwaarden als door haar met die -
beheerder zullen worden overeengekomen. -----
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de verga-
dering voor het instellen van en berusten in ----
rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, als-
mede voor het verrichten van rechtshandelingen en -
het geven van kwijtingen een belang van een nader -
door de vergadering vast te stellen bedrag te boven
gaande. -----
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een ge- -
ding verweer te voeren en voor het nemen van con- -
servatoire maatregelen. -----
5. Voor zover in verband met de omstandigheden het
nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een -
normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is,
is het bestuur zonder opdracht van de vergadering -
hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor --
het aangaan van verbintenissen een belang van een -
nader door de vergadering vast te stellen bedrag te
boven gaande de machtiging nodig heeft van de ----
voorzitter van de vergadering. -----
6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle
inlichtingen te verstrekken betreffende de admini-
stratie van het gebouw en het beheer van de fond-
sen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op --
zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die
administratie en dat beheer betrekking hebbende ---
boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigen-
aars op de hoogte van het adres en het telefoon- -
nummer van het bestuur. -----
7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aan-
tal personen. Indien het bestuur uit meer dan een -
bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij vol- -
streckte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in
een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden
aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. ---
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepas-
sing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering

Aantekeningen:

10144 13 86

der hoogste vervolgblad

- 6 Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

niet vroeger dan een week na de eerste kan worden -
gehouden. -----

Artikel 42. -----
Het bestuur legt een register aan van eigenaars en
gebruikers. -----

Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 -
tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk -
Wetboek en na ontvangst van de verklaring als be-
doeld in artikel 24 eerste lid wordt het register -
door het bestuur bijgewerkt. -----

Artikel 43. -----
Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de ver-
eniging te plaatsen bij een bank op een rekening --
ten name van de vereniging. -----
M. HUISHOUDELIJK REGLEMENT. -----

Artikel 14. -----
1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement -
vaststellen ter regeling van de volgende onderwer-
pen: -----

a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten
en de gemeenschappelijke zaken; de regels als be-
doeld in artikel 5:126 van het Burgerlijk Wetboek -
moeten in het huishoudelijk reglement worden opge-
nomen en daarvan deel uitmaken; -----

b. het gebruik van privé gedeelten; -----

c. de orde van de vergadering; -----

d. de instructie aan het bestuur; -----

e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de ---
vergadering regeling behoeft; -----

alles voorzover dit niet reeds in het reglement is
geregeld. -----

Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in --
strijd zijn met de wet of het reglement worden voor
niet-geschreven gehouden. -----

2. Het huishoudelijk reglement kan door de verga-
dering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en ---
aangevuld met een meerderheid van tenminste -----
twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen, in
een vergadering waarin een aantal eigenaars tegen-
woordig of vertegenwoordigd is dat tenminste -----
twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uit-
brengen. Kan op grond van het in de vorige zin ---
bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan --
zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. --
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepas-
sing. -----

3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de
verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik -
wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat -

Aantekeningen:

- 62 -

hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement -
zal naleven. -----

N. SLOTBEPALING. -----

Artikel 45. -----

Al het vorenstaande geldt voor zover bij de akte --
niet anders is bepaald. -----

Met betrekking tot alle zaken, de uitvoering van de
Wet op Belastingen van Rechtsverkeer betreffende, -
kiezen partijen domicilie ten kantore van de be- --
waarder van deze minuut. -----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de
identiteit van de bij deze akte bedoelde comparant
is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor
gemelde en daartoe bestemde document, vastgesteld.

-----WAARVAN AKTE,

in minuut is verleden te Heerlen, -----
op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan
de verschenen persoon heeft deze verklaard van de -
inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, --
door de comparant en mij, notaris, ondertekend, om
zestien uur en vijftigertig minuten. -----

M. Steinbusch, A.Fl. Gehlen. -----

VOOR AFSCHRIFT:

w.g.A.Fl. Gehlen.

Ondergetekende, Professor Mr. Antoon Florentijn
Gehlen, notaris ter standplaats Heerlen, verklaart
dat een vergunning als bedoeld in artikel 33 van
de Huisvestingswet niet noodzakelijk is.

w.g. A.Fl. Gehlen.

Ondergetekende, Prof. Mr. Antoon Florentijn
Gehlen, notaris ter standplaats Heerlen, verklaart
dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het
ter inschrijving aangeboden stuk.



Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45788.pdf

2022.004712.01

- 1 -

UITTREKSEL BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Adres veilingobject: Viergrenzenweg 104 te Vaals

VASTSTELLING BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

De bijzondere veilingvoorwaarden zijn -overeenkomstig art. 517 Rv-, vastgesteld op twaalf augustus tweeduizend tweeëntwintig door mr. E.A.P. Boerkamp, notaris te Ede.

REGISTERGOED

- a. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en de berging op de begane grond gelegen te 6291 BX Vaals, Viergrenzenweg 104, **kadastraal bekend** gemeente Vaals, sectie E, complexaanduiding 986, appartementsindex 26,
 - b. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats gelegen op de begane grond gelegen te 6291 BX Vaals, bij Viergrenzenweg 104, **kadastraal bekend** gemeente Vaals, sectie E, complexaanduiding 986, appartementsindex 185,
- hierna aan te duiden als: registergoed.

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoop zijn bovendien van toepassing de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden, welke derhalve prevaleren boven de hiervoor bedoelde AVVE en aanvullende veilingvoorwaarden:

"ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN 2017

*Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), in deze akte te noemen: **AVVE**, voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. Deze AVVE zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in voormelde openbare registers op diezelfde dag in register Hypotheken 4 deel 69567 nummer 129.*

Begrippen/definities

De in deze algemene voorwaarden genoemde begrippen, welk zijn aangeduid met een hoofdletter, worden ook in deze akte met een hoofdletter aangeduid.

Errata

In aanvulling van de AVVE geldt het navolgende:

1. Aan artikel 15 lid 3 AVVE worden toegevoegd leden 4 en 5, luidende:
"4. Koper aanvaardt - zonder enig voorbehoud - dat Verkoper en de Notaris bij hun onderzoek naar de in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten en beperkingen zich beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel(s) van aankomst van de Rechthebbende en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen omtrent het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Van Koper

wordt verwacht dat Koper zelf onderzoek heeft ingesteld naar alle in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten, beperkingen en gebreken, dan wel – indien en voor zover Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten – dat Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens Verkoper en/of de Notaris.

5. Indien Verkoper verplicht is, zal zijn of kan worden om de in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten en beperkingen op te leggen aan Koper, dan wordt geacht dat Verkoper bedoelde lasten en beperkingen door de Gunning heeft opgelegd aan Koper, zulks onder de opschortende voorwaarde van de Levering. Indien bedoelde lasten en beperkingen zijn aan te merken als rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, dan wordt geacht dat Verkoper door de Gunning die rechten heeft aangenomen voor die derden, zulks onder de opschortende voorwaarde van de Levering”.

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoop zijn bovendien van toepassing de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden, welke derhalve prevaleren boven de hiervoor bedoelde AVVE en aanvullende veilingvoorwaarden:

1. Datum, veilinglocatie en wijze van veilen

De openbare executoriale verkoop van het hierna te omschrijven Registergoed geschiedt in één zitting bij Inzet en Afslag op twaalf september tweeduizend tweeëntwintig vanaf negen uur dertig minuten middels een zogenoemde Internet-Only veiling. De Veiling vindt plaats ten overstaan van mij, Notaris, dan wel mijn waarnemer of één van de andere notarissen van Van Putten Van Apeldoorn, notarissen te Ede.

2. Betaling Koopprijs

- a. De Koopprijs moet, met inachtneming van het bepaalde in artikel 10 AVVE, worden voldaan uiterlijk zes (6) weken na de Gunning.
- b. De reeds betaald bedragen, op grond van artikel 12 lid 1 AVVE, worden met de Koopprijs verrekend.

3. Kosten en overige heffingen en belastingen, conform artikel 524.a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Het Registergoed is een tot bewoning bestemde onroerende zaak dan wel een tot woning bestemd aandeel in een onroerende zaak.

Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1 van de AVVE worden aan Koper in rekening gebracht:

- a. het honorarium van de Notaris;
- b. de verschuldigde overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting;
- c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- d. de kosten van ontruiming na de Aflevering;
- e. de kosten waarvoor Koper op grond van de wet aansprakelijk is.

Kostenopgaaf op Website

Aan Koper wordt, voorafgaand aan de Veiling, naar beste weten een indicatie gegeven van de maximale hoogte van de kosten en heffingen die aan hem in rekening worden gebracht. Deze kostenopgaaf wordt geplaatst op de Website en wordt, indien nodig,

2022.004712.01

- 3 -

geactualiseerd met nieuw verkregen informatie.

4. Belastingen / zakelijke lasten

- a. Voor zover aan Schuldeiser bekend is ter zake van de levering van het Registergoed geen omzetbelasting doch wel overdrachtsbelasting verschuldigd, te weten acht procent (8%), tenzij Koper in aanmerking komt voor het verlaagde tarief zoals bedoeld in artikel 14 lid 2 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer danwel in aanmerking komt voor de startersvrijstelling zoals bedoeld in artikel 15 lid 1 onder p van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.
- b. Verrekening van onroerende zaakbelasting, rioolrechten en overige eigenaarslasten vindt niet plaats.
- c. Alle eigenaarslasten zijn met ingang van de datum van levering voor rekening van Koper.

5. Risico / Gebruikssituatie

a. Risico

Het Registergoed (zijnde een tot bewoning bestemde onroerende zaak) is voor risico van Koper vanaf het moment van de inschrijving in de openbare registers van het proces-verbaal van toewijzing.

b. Gebruikssituatie

Voor zover bekend is het Registergoed in gebruik bij de Eigenaar.

6. Voorbehoud recht van beraad

Verkoper maakt, tenzij hij blijkt het proces-verbaal van de veiling direct tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad als vermeld in artikel 8 AVVE. Indien Verkoper vervolgens wil gunnen zal hij daarvan doen blijken uit een, op de dag van het verstrijken van de termijn van beraad, op te maken akte van gunning.

7. Onderhandse biedingen

Aangezien de onderhavige verkoop een beslagveiling betreft is het niet mogelijk om een zogenaamde onderhandse bieding ex artikel 547 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering in te dienen.

8. Veiling-informatie openbaar

Op de internetsite www.openbareverkoop.nl wordt, met inachtneming van de wettelijke voorschriften en termijnen, de relevante veilinginformatie nader vermeld. Op deze website wordt eveneens tijdig een, voor zoveel mogelijk, volledig kostenoverzicht geplaatst.

9. Inzetpremie

- a. De Inzetsom wordt slechts aan één persoon (de Inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald. Uitbetaling vindt niet eerder plaats dan na betaling van de volledige Koopprijs en kosten.
- b. De Inzetsom komt ten laste van Verkoper.
- c. Als door Verkoper niet wordt gegund, is er geen Inzetsom verschuldigd.

INTERNETVEILEN EN INTERNETBORG

Voorwaarden in verband met internetbieden

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website www.openbareverkoop.nl.

2022.004712.01

- 4 -

Aanvulling begrippen

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Deelnemer:*
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
2. *Handleiding:*
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op Openbareverkoop.nl.
3. *Notaris:*
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop.
4. *Openbareverkoop.nl:*
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht.
5. *Registratie:*
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeld in de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden.
6. *Registratienotarissen:*
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is opgenomen op de Website(s).

Aanvulling voorwaarden

1. *In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.*
2. *In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.*
3. *Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.*
4. *Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.*
5. *In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".*
6. *Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.*
7. *De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via*

internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

8. *In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:*
- *naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en*
 - *de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.*
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.*
9. *De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.*
10. *Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:*
- a. *te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en*
 - b. *in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.*
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn*

2022.004712.01

- 6 -

verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

APPARTEMENTENSPLITSING

1. *Op het Registergoed is van toepassing het reglement van splitsing zoals dat laatstelijk is vastgesteld bij akte van wijziging splitsing in appartementsrechten op elf november negentienhonderd zesennegentig verleden voor professor mr. A.F. Gehlen, destijds notaris te Heerlen, ingeschreven in voormelde openbare registers (destijds te Roermond) in Register Hypotheken 4 op twaalf november negentienhonderd zesennegentig in deel 10144 nummer 13.*

Het is Koper bekend dat hij als appartementseigenaar van rechtswege lid is van de vereniging: "VvE Bellevue" te Vaals.

Hij verbindt zich tot prompte voldoening aan- en naleving van de verplichtingen, welke voor hem als lid van gemelde vereniging van eigenaars uit de wet, de statuten en eventuele huishoudelijke reglementen van de vereniging, alsmede uit het reglement van splitsing voortvloeien, van de inhoud van welke statuten en reglementen hij heeft kennisgenomen.

2. *Artikel 5:122 lid 3 Burgerlijk Wetboek bepaalt dat KKoper tezamen met de Eigenaar hoofdelijk aansprakelijk is voor de bijdragen aan de vereniging van eigenaars die in het lopende- of het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden. De aan deze akte gehechte verklaring, door of namens het bestuur van de vereniging van eigenaars afgegeven, bevat een opgave van de in de vorige zin bedoelde bijdragen. Deze verschuldigde bijdragen worden middels de afrekening van de notaris in rekening gebracht bij:*
 - a. *de Eigenaar, indien de verkoopopbrengst hoger is dan de totale vordering(en) welke op grond van deze executoriale verkoop met voorrang op de verkoopopbrengst kunnen worden verhaald er na aftrek van kosten nog een bedrag voor de Eigenaar resteert waaruit de opgave als onder 2. bedoeld kan worden voldaan;*
 - b. *Koper, indien de verkoopopbrengst lager is dan de totale vordering(en) welke op grond van deze executoriale verkoop met voorrang op de verkoopopbrengst kunnen worden verhaald en er na aftrek van kosten geen bedrag voor de Eigenaar resteert;*
 - c. *de Eigenaar en Koper, indien de verkoopopbrengst hoger is dan de totale vordering(en) welke op grond van deze executoriale verkoop met voorrang op de verkoopopbrengst kunnen worden verhaald en er na aftrek van kosten nog een bedrag voor de Eigenaar resteert, welk bedrag echter niet voldoende is om de opgave als onder 2. bedoeld geheel kan worden voldaan, waarna het restant van de onder 2. bedoelde opgave door Koper dient te worden voldaan*
3. *In de onderhavige levering is mede begrepen het aandeel van de Eigenaar in de eventueel aanwezige reserve- en/of onderhoudsfondsen van de hiervoor genoemde vereniging van eigenaars.*

ENERGIELABEL

Aan Koper wordt geen energielabel beschikbaar gesteld. Koper verklaart hiermee

2022.004712.01

- 7 -

akkoord te gaan en vrijwaart Verkoper voor alle hieruit voortvloeiende gevolgen.

PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTEN EN BEPERKINGEN

- A. *Met betrekking tot bekende publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 2 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ten aanzien van het Registergoed, wordt vermeld dat er geen aantekeningen in de Basisregistratie kadaster staan vermeld.*
- B. *Het vorenstaande laat onverlet dat er nog andere publiekrechtelijke beperkingen kunnen drukken op het Registergoed, welke niet zijn ingeschreven in de openbare registers en/of gemeentelijke beperkingenregistratie dan wel wel zijn ingeschreven als vorenbedoeld maar (nog) niet zijn verwerkt in de Basisregistratie kadaster.*
- C. *Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.*
- D. *Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van Koper.*
- E. *Koper aanvaardt deze beperking(en) door een Bod uit te brengen. Verkoper is niet bekend met feiten of omstandigheden waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of onvolledig is of dat er andere inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn, die niet zijn ingeschreven.*

ONDERZOEKSPlicht KOPER

In aanvulling op het bepaalde in artikel 15 lid 1 AVVE wordt door Verkoper het volgende verklaard:

- 1. *Van Koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt op alle in gemeld artikel 15 lid 1 AVVE genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft, hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper of de notaris.*
- 2. *Koper aanvaardt niet alleen de in deze bijzondere voorwaarden vermelde aan het Registergoed verbonden erfdiensbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, doch ook die, welke niet vermeld zouden zijn in de bijzondere veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en de notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Het Registergoed wordt -indien de bijzondere veilingvoorwaarden niet anders bepalen- verkocht vrij van daarop rustende rechten of beperkingen, voor zover deze niet door Koper geëerbiedigd of aanvaard behoeven te worden. Dit betekent dat alleen indien daadwerkelijk sprake is van beperkte rechten en of kwalitatieve verplichtingen deze van rechtswege overgaan op de veilingKoper en/of diens rechtsopvolgers. Niet op de veilingKoper en diens rechtsopvolgers gaan over (en deze worden dan ook uitdrukkelijk niet aan Koper opgelegd) de obligatoire verplichtingen, boete en kettingbedingen en evenmin de met het etiket van kwalitatieve verplichting*

voorzien bedingen in de voorafgaande titels van eigendom, die in feite tot actief handelen van Koper en/of diens rechtsopvolgers nopen. Evenmin gaan over de veiling Koper en/of diens rechtsopvolgers niet toegelaten kwalitatieve verplichtingen, welke feitelijk inhouden een verbod om te vervreemden en/of te bezwaren.

BESTEMMING EN GEBRUIK

Ten aanzien van de bestemming en het toegestane gebruik van het Registergoed wordt verwezen naar een door de gemeente afgegeven verklaring, waarvan de informatie is/wordt geplaatst op de Website.

BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEDEN EN / OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Op grond van de hiervoor onder 'VERKRIJGING DOOR EIGENAAR' gemelde akte zijn geen bijzondere bepalingen aan Verkoper zijn geen bestaande beperkte zakelijke rechten, kwalitatieve verplichtingen en/of bijzondere bepalingen bekend.

UITDRUKKELIJKE AANVAARDING

Koper dient uitdrukkelijk de hiervoor vermelde lasten en beperkingen, alsmede die lasten en beperkingen, welke met betrekking tot het Registergoed zijn ingeschreven in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek en hiervoor niet zijn vermeld bij de levering te aanvaarden.

EXONERATIE

- 1. Exoneratie ten aanzien van inhoud akte
Verkoper staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van de verkregen informatie, welke in deze akte is verwerkt.*
- 2. Exoneratie ten aanzien van object
Het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van Aflevering blijkt te bevinden. Indien het Registergoed na de onvoorwaardelijke Gunning, geheel of gedeeltelijk, tenietgaat, wordt beschadigd of anderszins in waarde daalt kan dit -ongeacht de oorzaak- niet aan Verkoper worden tegengeworpen. Verkoper staat niet in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het Registergoed. De gevolgen in geval van gebreken bij aflevering van het Registergoed die niet zijn het gevolg van een toerekenbare tekortkoming van Verkoper, zijn volledig voor rekening van Koper.*

BIJLAGEN

Aan deze akte zijn gehecht de navolgende bijlagen:

- a. de volmacht van Verkoper, zijnde een e-mail de dato elf augustus tweeduizend tweeëntwintig;*
- b. de kopie van het vonnis, op grond waarvan het executoriaal beslag is gelegd.*

WOONPLAATS

Verkoper kiest woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte."

INFORMATIE

Van Putten Van Apeldoorn notarissen
contactpersoon: mevrouw mr. H.M.I. van Schaik
Stationsweg 36
6711 PS EDE (Gld.)

2022.004712.01

- 9 -

Tel : 0318 – 685 685
e-mail : veiling@vpvanotarissen.nl

Disclaimer

Hoewel aan de inhoud van deze informatiebrochure veel zorg en aandacht is besteed, aanvaardt de notaris geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid of onjuistheden, noch voor de rechtsgevolgen daarvan.