

Vlierbes 10, 4007TE TIEL (45742)



Appartement

het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren



Beschrijving

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Tiel, sectie D, complexaanduiding 6827-A appartementsindex 5, omvattende:

- a. het eenhonderd vijftien/tweeduizend dertiende (115/2.013e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit zestien woningen met bergingen, parkeerplaatsen en verder toebehoren, gelegen aan/nabij de Passewaayse Hogeweg te Tiel, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Tiel, sectie D, nummer 6704, groot vijftientwintig are dertig centiare (25a, 30ca); en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend 4007 TE Tiel, Vierbes 10.



Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Zuid donderdag 16 juni 2022
Inzet	donderdag 16 juni 2022 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 16 juni 2022 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende Valkenswaardseweg 44 5595 XB Leende
Kantoor	RoX Legal Coolsingel 104 3011 AG Rotterdam T: 010 200 17 00 E: rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl
Behandelaar	J.M.Y. Rob / jiska.rob@roxlegal.nl

Objectinfo

Woningtype	Appartement
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	
Gebruik	Onbekend

Kadastrale omschrijving

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Tiel, sectie D, complexaanduiding 6827-A appartementsindex 5, omvattende:

- a. het eenhonderd vijftien/tweeduizend dertiende (115/2.013e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit zestien woningen met bergingen, parkeerplaatsen en verder toebehoren, gelegen aan/nabij de Passewaayse Hogeweg te Tiel, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Tiel, sectie D, nummer 6704, groot vijftientwintig are dertig centiare (25a, 30ca); en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend 4007 TE Tiel, Vlierbes 10.

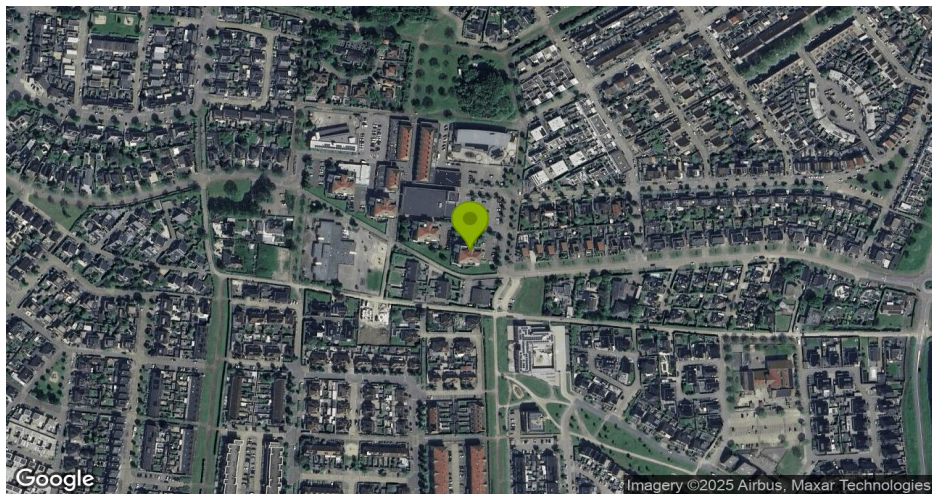
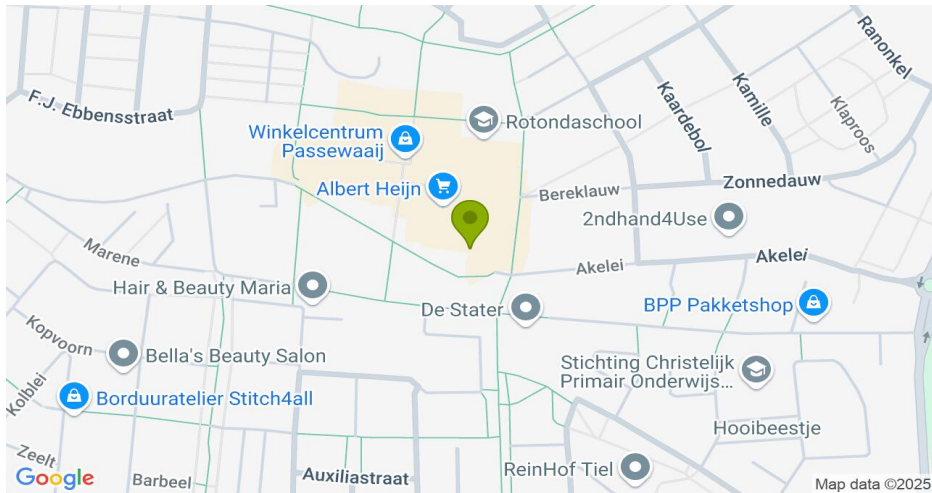


Financieel

Lasten

Inzetpremie 1% van de inzetsom

Indicatie kosten veiling € 8.986,00 (per 13-05-2022 om 10:11 uur)
incl. BTW en excl. OVB en kosten eventuele ontruiming (per 03-05-2022 om 14:13 uur)



Kadastrale kaart

45742-kadastralekaart4007Vlierbes.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: loesblaak



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Tiel
	Huisnummer	Sectie		D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		6704
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

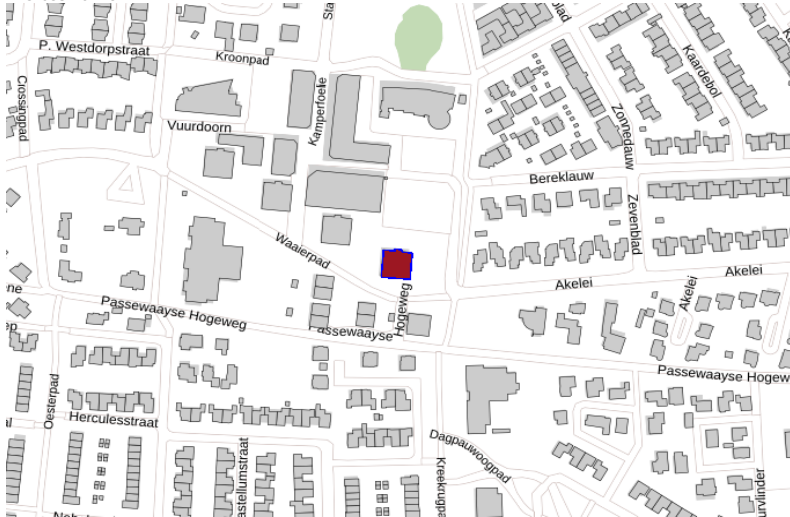
45742_BAG Viewer Document.pdf

kadaster



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Vierbes 10 Tiel



Pand

ID	0281100000008165
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1996
Geconstateerd	Nee
Begindatum	03-05-2000
Documentdatum	03-05-2000
Documentnummer	VG2000062
Mutatiedatum	16-12-2009

Verblijfsobject

ID	02810100000059167
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	88 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	18-06-2009
Documentdatum	03-05-2000
Documentnummer	VG2000062

Mutatiedatum	16-12-2009
Gerelateerd hoofdadres	0281200000059166
Gerelateerd pand	0281100000008165
Locatie	x:155960.986, y:431255.646

Nummeraanduiding

ID	0281200000059166
Postcode	4007TE
Huisnummer	10
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
Begindatum	18-06-2009
Documentdatum	18-06-2009
Documentnummer	BL00004628
Mutatiedatum	16-12-2009
Gerelateerde openbareruimte	0281300000059145

Openbare Ruimte

ID	0281300000059145
Naam	Vlierbes
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Begindatum	01-01-2014
Documentdatum	18-12-2013
Documentnummer	13.0001853
Mutatiedatum	23-12-2013
Gerelateerde woonplaats	3601

Woonplaats

ID	3601
Naam	Tiel
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Begindatum	01-01-2014
Documentdatum	18-12-2013
Documentnummer	13.0001276
Mutatiedatum	23-12-2013

Bronhouder

ID	0281
Naam	Tiel

Bijlage

45742_Bodemloket Rapport.pdf



Rapport Bodemloket

GE028100426 Passewaaij-Zuid

Datum: 23-3-2022



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportGE028100426 Passewaaij-Zuid**Inhoud**

- 1 Algemeen
 - 1.1 Administratieve gegevens
 - 1.2 Statusinformatie
 - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
 - 1.4 Onderzoeksrapporten
 - 1.5 Besluiten
 - 1.6 Saneringsinformatie
 - 1.7 Contactgegevens
- 2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatiennaam:	Passewaaij-Zuid
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	GE028100426
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA028100383
Adres:	Passewaaijse Hogeweg 0 4007PJ TIEL
Gegevensbeheerder:	Tiel

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.

Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
demping (niet gespecificeerd) (900060)	1954	1964

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkenkend onderzoek NVN 5740	Chemielinco B.V.	93617	1994-05-11

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Geen contact informatie beschikbaar voor GE-Tiel

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage

45742_brondocument 15484-22-HYP4 onroerende zaken.pdf

0006 0022 0137

Kantoor: Arnhem
Tijdstip van aanbidding: 14-MRT-1997 09:00 mr. W. Louwman
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers: 15484 22 69
Aantekeningen: met tekening nummer 29945
D: 00010594 S: 2566275561
Kadaster

Referentie: MR. A.M. VAN MOURIK; dossiernummer 192.069

Betreft: appartementencomplex met 16 woningen, bergingen en parkeerplaatsen aan de Vlierbes 2 tot en met 32 (even nummers) in plangebied "Passewaay" te Tiel

Partij: Zondag Investerings Maatschappij (ZIM) B.V.

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, dertien maart, -----
negentienhonderd zeven en negentig, -----
verscheen voor mij, -----
Meester Wilhelmina Maria Cornelia Adriana Stouthart, kandidaat-notaris, wonende te Utrecht, hierna te noemen: notaris, als plaatsvervanger waarnemende het kantoor van Meester Albertus Johannes Antonius van Orsouw, -----
notaris ter standplaats UTRECHT: -----
de heer Hendrik Jan Arnold van der Meer, notarieel medewerker, geboren te Velsen op zeven mei negentienhonderd twee en zeventig, ongehuwd en wonende te 1072 CS Amsterdam, Albert Cuyptstraat 129 II, houder van paspoort met nummer L459140, --
te dezen handelend als gevolmachtigde van: -----
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ZONDAG INVESTERINGS-
MAATSCHAPPIJ (Z.I.M.) B.V., gevestigd te Tiel en kantoorhoudende te Rhenen, Herenstraat 28 (postcode 3911 JE), ingeschreven in het handelsregister te Tiel onder nummer 23393, welke vennootschap bij het verlenen van de volmacht rechts-
geldig werd vertegenwoordigd, -----
de vennootschap hierna te noemen: "ZIM", -----
De comparant verklaarde: -----

- A. OMSCHRIJVING REGISTERGOED/VERKRIJGING** -----
1. ZIM is eigenaar van een perceel bouwterrein gelegen in plangebied "Passewaay" te Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D nummer 6704, groot vijf en twintig are zeven en dertig centiare, waarop in aanbouw is een appartementencomplex met zestien (16) woonappartementen met bergingen, parkeerplaatsen en verder toebehoren, hierna aangeduid als "het registergoed"; -----
 2. Het registergoed zal door ZIM verkregen worden door de inschrijving in register Hypotheken 4 van de openbare registers voor registergoederen te Arnhem van een afschrift van de notariële akte van levering tot eigendomsoverdracht ingevolge koop, op heden voor mij, notaris, verleden, in-

Hyp. 4

Hypotheken 4

19-04-01

0006 0022 0138

Aantekeningen:

splitsing in appartementsrechten gebouw Vlierbes 2 tot en met 32 (even nummers) te Tiel 2

- welke akte door ZIM werd verklaard dat artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek op haar verkrijging niet van toepassing is. -----
- B. SPLITSING** -----
- ZIM heeft besloten over te gaan tot splitsing van het registergoed in appartementsrechten in de zin van de artikelen 5:106 en 5:107 van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement, als bedoeld in artikel 5:111 sub d. van het Burgerlijk Wetboek. -----
- Voormeld registergoed is uitgelegd in een plan van alle woonlagen bestaande uit één (1) tekening, waarop is aangegeven de begrenzing van de onderscheiden gedeelten, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zulks conform het bepaalde in artikel 5:109 van voormeld wetboek. --
- Bedoelde tekening is goedgekeurd door de Hypotheekbewaarder te Arnhem op één en twintig februari negentien honderd zeven en negentig, die daarbij heeft vastgesteld de complexaanduiding: 6827A. -----
- Genoemde tekening, waarop de onderscheiden gedeelten bestemd voor afzonderlijk gebruik zijn voorzien van een Arabisch cijfer, is aan deze akte gehecht. -----
- Voormeld registergoed zal omvatten de navolgende zestien (16) appartementsrechten:** -----
1. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, tuin, parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan VLIERBES te Tiel kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, **appartementsindex 1**, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer **1 (in de bouwfase bekend als bouwnummer 49)**; -----
 2. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, tuin, parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan VLIERBES te Tiel kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, **appartementsindex 2**, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer **2 (in de bouwfase bekend als bouwnummer 50)**; -----
 3. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan VLIERBES te Tiel kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, **appartementsindex 3**, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer **3 (in de bouwfase bekend als bouwnummer 51)**; -----
 4. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan VLIERBES te Tiel kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, -----

0006 0022 0134

Aantekeningen:

15484

70

22
2022 vervolgblad

splitting in appartementsrechten gebouw Vlierbes 2 tot en met 32 (even nummers) te Tiel

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

5. appartementsindex 4, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 4 (in de bouwfase bekend als bouwnummer 52); --- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan VLIERBES te Tiel kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, appartementsindex 5, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 5 (in de bouwfase bekend als bouwnummer 53); ---
6. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan VLIERBES te Tiel kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, appartementsindex 6, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 6 (in de bouwfase bekend als bouwnummer 54); ---
7. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan VLIERBES te Tiel kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, appartementsindex 7, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 7 (in de bouwfase bekend als bouwnummer 55); ---
8. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan VLIERBES te Tiel kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, appartementsindex 8, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 8 (in de bouwfase bekend als bouwnummer 56); ---
9. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan VLIERBES te Tiel kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, appartementsindex 9, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 9 (in de bouwfase bekend als bouwnummer 57); ---
10. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan VLIERBES te Tiel kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, appartementsindex 10, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 10 (in de bouwfase bekend als bouwnummer 58); ---
11. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan VLIERBES te Tiel.

Hypotheken 1/4-ervolg

15-05-2025

0006 0022 0 140

Aantekeningen:

splitting in appartementsrechten gebouw Vlierbes 2 tot en met 32 (even nummers) te Tiel 4

12. kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, **appartementsindex 11**, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer **11 (in de bouwfase bekend als bouwnummer 59)**; --- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan **VLIERBES** te Tiel; kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, **appartementsindex 12**, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer **12 (in de bouwfase bekend als bouwnummer 60)**; --- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan **VLIERBES** te Tiel; kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, **appartementsindex 13**, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer **13 (in de bouwfase bekend als bouwnummer 61)**; --- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan **VLIERBES** te Tiel; kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, **appartementsindex 14**, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer **14 (in de bouwfase bekend als bouwnummer 62)**; --- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan **VLIERBES** te Tiel; kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, **appartementsindex 15**, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer **15 (in de bouwfase bekend als bouwnummer 63)**; --- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan **VLIERBES** te Tiel; kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, **appartementsindex 16**, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer **16 (in de bouwfase bekend als bouwnummer 64)**; ---

Vorenomschreven appartementsrechten zullen alle toebehoren aan ZIM. ---
C. **SPLITSING/SPLITSINGSREGLEMENT** -----
ZIM gaat bij hierbij over tot de sub B bedoelde splitsing in appartementsrechten en tot vaststelling van het navolgende reglement, als bedoeld in artikel 5:111 sub d. van het Burgerlijk Wetboek. -----
Dit reglement omvat de bepalingen van het door de Koninklijke Notariële Broederschap vastgestelde modelreglement bij splitsing in appartementsrechten, opgenomen in een akte, verleden op twee januari negentienhonderd twee en negentig voor een plaatsvervanger van de destijds te Rotterdam gevestigde

0006 0022 0141

Aantekeningen:

15484

71

Handwritten signature vervolgblad

splitting in appartementsrechten gebouw Vlierbes 2 tot en met 15 (even nummers) te Tiel

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

notaris Mr J.W. Klinkenberg, ingeschreven in register Hypotheken 4 deel-8564 nummer 26 van de openbare registers voor registergoederen te Tiel op tien januari negentienhonderd twee en negentig, welke bepalingen -met uitzondering van Annex 1- zullen worden beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen, voorzover hierna niet gewijzigd of aangevuld. - Het reglement van splitting wordt gewijzigd en/of aangevuld als volgt:-----

1. Artikel 1 letter e wordt gewijzigd als volgt:-----
 "gemeenschappelijke zaken: alle zaken die niet bestemd zijn of worden om door één eigenaar afzonderlijk te worden gebruikt, maar waarvan het gebruik toekomt aan alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars en voor zover niet vallende onder d."-----
2. Aan de definities van artikel 1 wordt toegevoegd:-----
 "1. kantonrechter: de kantonrechter te Tiel".-----
3. Artikel 2 lid 1 komt te luiden als volgt:-----
 "1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor de volgende breukdelen waarvan de noemer bedraagt tweeduizend dertien (2.013) en de teller bedraagt:-----
 • voor het appartementsrecht met index 1: éénhonderd twintig (120);--
 • voor het appartementsrecht met index 2: éénhonderd twintig (120);--
 • voor het appartementsrecht met index 3: éénhonderd tien (110);--
 • voor het appartementsrecht met index 4: éénhonderd vijftien (115);--
 • voor het appartementsrecht met index 5: éénhonderd vijftien (115);--
 • voor het appartementsrecht met index 6: éénhonderd tien (110);--
 • voor het appartementsrecht met index 7: éénhonderd tien (110);--
 • voor het appartementsrecht met index 8: éénhonderd vijftien (115);--
 • voor het appartementsrecht met index 9: éénhonderd vijftien (115);--
 • voor het appartementsrecht met index 10: éénhonderd tien (110);--
 • voor het appartementsrecht met index 11: éénhonderd tien (110);--
 • voor het appartementsrecht met index 12: éénhonderd vijftien (115);--
 • voor het appartementsrecht met index 13: éénhonderd vijftien (115);--
 • voor het appartementsrecht met index 14: éénhonderd tien (110);--
 • voor het appartementsrecht met index 15: tweehonderd tien (210);--
 • voor het appartementsrecht met index 16: tweehonderd dertien (213).-----"
4. Aan artikel 4 lid 1 wordt toegevoegd:-----
 "Het eerste boekjaar gaat in op de dag van de eerste oplevering en eindigt op eenendertig december van het daaropvolgende jaar (verlengd boekjaar).-----"
5. Artikel 4 lid 4 wordt gewijzigd als volgt:-----
 "Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na-----"

Hypotheken 3/4-vervolg

19-05-2025

0006 0022 0142

Aantekeningen:

splitsing in appartementsrechten gebouw Vlierbes 2 tot en met 32 (even nummers) te Tiel 6

- de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de ledenvergadering anders besluit." -----
6. In artikel 8 lid 4 worden in regel drie en vier de woorden "één procent van de verzekerde waarde van het gebouw" gewijzigd in "tweeduizend vijfhonderd gulden (f.2.500,-)". -----
7. In artikel 8 lid 5, vervallen de laatste twee alinea's, zijnde van "Gaat de verschuldigde" tot en met "belanghebbenden volledig zijn gekweten." -----
8. Artikel 9 wordt gewijzigd als volgt: -----
- "1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken worden ondermeer gerekend, voorzover aanwezig: -----
- a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerkklagen in de privé gedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de ramen, de deuren welke zich in de buitengevels bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de deuren die zich bevinden tussen de gemeenschappelijke gedeelten, de kast met brievenbussen, de balkonconstructies, de borstweringen, de galerijen, de terrassen en de gangen, de daken, de schoorstenen en ventilatiekanalen, trappenhuisen en hellingbanen, het hek- en traliewerk voorzover het geen privé-afscheidings betreft, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten; -----
- b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorcranken in de privé gedeelten) en voor luchtbehandeling, de vuilafvoer, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor, de elektriciteits- en telefoonleidingen, de leidingen voor radio en televisie, de bliksembeveiliging, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voorzover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken. -----
2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privégedeelten bevinden." -----
9. Artikel 11 wordt gewijzigd als volgt: -----
- "Iedere eigenaar en gebruiker heeft het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, voor zover

0006 0022 0143

Aantekeningen:

15484

22

72

deinde vervoelghlad

splitting in appartementsrechten gebouw Vlierbes 2 tot en met 32 (even nummers) te Tiel

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- dat gebruik voor een of meer eigenaars bij dit reglement en het huishoudelijk reglement, danwel krachtens besluit van de vergadering, al dan niet ten gunste van een of meer andere eigenaars of van (een) derde(n) niet is beperkt of uitgesloten. -----
- Hij moet daarbij inacht nemen het reglement en het huishoudelijk reglement, alsook de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers. -----
10. Aan artikel 12 wordt een vierde lid toegevoegd, dat luidt als volgt: -----
- "4. De afvoer van vuilnis en dergelijke zal dienen te geschieden overeenkomstig de geldende richtlijnen ter plaatse. In ieder geval zal vuilnis niet eerder mogen worden buitengeplaatst dan op de ophaaldag zelve." -----
11. Aan artikel 13 lid 1 wordt het volgende toegevoegd: -----
- "Een verleende toestemming wordt geacht tevens in te houden de toestemming als bedoeld in artikel 9 lid 2 en artikel 14, alsmede de toestemming tot gebruik van de op, aan, of onderbouw. Voor de toepassing van de bepalingen van dit reglement en het huishoudelijk reglement wordt de toegestane op, aan, of onderbouw geacht te behoren tot het privégedeelte van het betrokken appartementsrecht." -----
12. Artikel 13 lid 3 wordt gewijzigd als volgt: -----
- "De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken, indien niet (meer) aan alle gestelde voorwaarden wordt voldaan." -----
13. De bestemming van elk van de appartementsrechten zoals bedoeld in artikel 17 lid 4 is die van woning respectievelijk parkeerplaats en bergring. -----
14. Aan artikel 17 wordt een achtste lid toegevoegd, dat luidt als volgt: -----
- "8. De eigenaars van de appartementsrechten zijn verplicht hun auto te stallen op de bij het desbetreffende appartementsrecht behorende parkeerplaats. Stalling op het gemeenschappelijke terrein bij het appartementencomplex is niet toegestaan behoudens met toestemming van de vergadering. De vergadering kan de verleende toestemming intrekken indien zij daartoe termen aanwezig acht." -----
15. Artikel 20 wordt gewijzigd als volgt: -----
- "Het voorkomen van geluidshinder en het behandelen van klachten met betrekking tot geluidshinder kunnen nader worden geregeld bij huishoudelijk reglement." -----
16. Artikel 22 lid 5 wordt gewijzigd als volgt: -----
- "De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken, indien niet (meer) aan alle gestelde voorwaarden wordt voldaan." -----
17. Aan artikel 24 wordt toegevoegd een lid 6, luidende: -----
- "6. In afwijking van het in lid 1 bepaalde kan een parkeerplaats niet zonder toestemming van de vergadering in gebruik gegeven of genomen

Hypotheken 1/4 vervolg

15-05-2025

0006 0022 0144

Aantekeningen:

splitting in appartementsrechten gebouw Vlierbes 2 tot en met 32 (even nummers) te Tiel 8

- worden aan respectievelijk door een ander dan een eigenaar of gebruiker van een appartementsrecht met bestemming woning. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken indien de betrokken gebruiker de bepalingen van het reglement en/of het huishoudelijk reglement niet in acht neemt. Artikel 26 is van toepassing. -----
18. Artikel 26 lid 3 wordt gewijzigd als volgt: -----
 "Indien iemand zonder enige titel of zonder de in artikel 24 lid 6 bedoelde toestemming een privé-gedeelte in gebruik genomen heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé-gedeelte. -----
 Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. -----
 In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden. -----
19. Aan artikel 28 lid 1 wordt toegevoegd: -----
 "Ondersplitsing zonder toestemming van de vergadering is niet toegestaan. -----
20. Artikel 28 lid 3 wordt gewijzigd als volgt: -----
 "Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. -----
 Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. -----
21. In artikel 33 lid 4 wordt de daarin genoemde termijn van "één maand" gewijzigd in "twee maanden". -----
22. Artikel 34 leden 2 en 3 worden gewijzigd als volgt: -----
 "2. Het totaal aantal stemmen in de vergadering bedraagt maximaal twee duizend dertien (2013), en wel voor iedere appartementseigenaar een aantal stemmen gelijk aan de teller van het breukdeel waarin hij in de gemeenschap gerechtigd is." -----
 "3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald." -----
23. Aan artikel 41 lid 1 wordt nog toegevoegd: -----
 "Als eerste bestuurder wordt bij dezen aangesteld: ZIM, tot de eerste vergadering van de vereniging van eigenaars (oprichtingsvergadering), te houden vóór de eerste oplevering van (een gedeelte van) het gebouw." -----
24. Artikel 41 lid 3 wordt gewijzigd als volgt: -----

0006 0022 0 145

Aantekeningen:

15484

121

73

..... vervolgblad

splitting in appartementsrechten gebouw Vlierbes 2 tot en met 32 (even nummers) te Tiel 9

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

25. "Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging.

Alle bedragen vermeld in dit reglement, met uitzondering van de in artikel 8, vierde en vijfde lid, bedoelde bedragen, respectievelijk de door de vergadering vastgestelde bedragen, zullen telkens jaarlijks zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg, hierna te noemen: C.B.S., te publiceren consumentenprijsindex - alle huishoudens, op basis negentienhonderdnegentig is honderd (1990=100). De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door de bedoelde consumenten prijsindex die werd gepubliceerd voor de maand waarin bedoelde periode van één jaar eindigt of - bij het ontbreken van die publikatie - voor de het laatst daaraan voorafgaande maand ten aanzien waarvan de publikatie wel is geschied en de noemer door de bedoelde consumentenprijsindex die werd gepubliceerd voor de bij de aanvang van bedoelde jaarlijkse periode lopende maand.

Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot publikatie van de consumentenprijsindex- alle huishoudens op een meer recente tijdbasis, dan zullen de prijsindices van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de prijsindices van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het C.B.S.

Komt de consumentenprijsindex-alle huishoudens te vervallen, dan zullen de in de eerste zin van dit artikel genoemde bedragen worden gewijzigd aan de hand van andere vergelijkbare prijsindices.

D. VERENIGING VAN EIGENAARS

Bij dezen wordt conform artikel 30 van het genoemde Reglement opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid sub e van het Burgerlijk Wetboek, genaamd: "**VERENIGING VAN EIGENAARS VLIERBES 2 TOT EN MET 32 (EVEN NUMMERS) TE TIEL**", gevestigd te Tiel.

E. OVERGANGSBEPALINGEN

1. Voor zover in het reglement zijn opgenomen bepalingen ingevolge welke het in gebruik nemen van een privé gedeelte afhankelijk wordt gesteld van de toestemming van de vergadering van eigenaars, zijn deze bepalingen niet van toepassing op de eerste bewoners/gebruikers.
2. De vergadering van eigenaars en het bestuur, voor zover aan hem het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke za-

0006 0022 0146

Aantekeningen:

splitting in appartementsrechten gebouw Vierhes 2 tot en met 32 (even nummers) te Tiel 10

- ken is opgedragen, kunnen geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van het gebouw, behoudens het hierna bepaalde. -----
3. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden dan wel ten minste twee/derde van de tot het appartementencomplex behorende appartementsrechten door ZIM aan derden is overgedragen. -----

F. VERPLICHTINGEN -----

Voor elk van de hiervóór omschreven appartementsrechten is voorts nog van belang hetgeen is vermeld in voormelde titel van aankomst van ZIM, waarin staat vermeld: -----

"C. Verplichtingen -----

ingevolge het verkoopbesluit van de gemeente Tiel worden de navolgende voorwaarden en bepalingen op ZIM - die hierna ook wel wordt aangeduid als "wederpartij" - van toepassing verklaard en hem opgelegd: -----

Gedooptplicht -----

- a. De wederpartij en zijn rechtsopvolger(s) zijn verplicht te gedogen, zonder daarvoor vergoeding te kunnen eisen, dat palen, kabels, -- draden, leidingen, aanduidingsborden en dergelijke, bestemd voor openbare nutsdoeleinden, op, in, aan of boven de te realiseren -- opstellen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd, zulks -- op de plaats en de wijze, welke de gemeente schriftelijk aan de -- realisator bekend heeft gemaakt. Het betreffende nutsbedrijf gaat -- niet eerder tot uitvoering van die werken over dan na overleg met de wederpartij. -----
- Indien de gemeente zulks verlangt, zijn de wederpartij en zijn -- rechtsopvolger(s) verplicht mee te werken aan de vestiging van de -- door de gemeente noodzakelijk geachte zakelijke rechten ten be -- hoeve van de hiervóór bedoelde openbare nutsvoorzieningen, -- -- zulks onder gehoudenheid van bedoelde nutsbedrijven tot vergoe -- ding van de bij het aanbrengen, onderhouden en vernieuwen van -- openbare nutsvoorzieningen ontstane schade. -----
- b. De wederpartij is verplicht al hetgeen ingevolge lid a. van dit ar -- tikel is aangebracht bevestigd te laten. -----
- c. De wederpartij is verplicht, voor cover in redelijkheid van hem -- geleverd kan worden, op zijn kosten die maatregelen te nemen ter -- voorkoming van schade aan de aanwezige zaken, omschreven in -- lid a. van dit artikel, welke het college van burgemeester en wet -- houders van Tiel danwel de eigenaren van die zaken noodzakelijk -- achten. -----

0006 0022 0147

Aantekeningen:

15484

74

vervolgblad

splitting in appartementsrechten gebouw Vlierbes 2 tot en met 32 (even nummers) te Tiel

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- d. Indien de in lid a. van dit artikel bedoelde openbare voorzieningen kabels en /of leidingen betreffen, mogen zonder schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders van Tiel danwel de eigenaren van die kabels en/of leidingen in de (directe) nabijheid van de kabels en/of leidingen geen ongrondingen of graafwerkzaamheden worden verricht, danwel diepwortelende beplanting dieper dan veertig centimeter (40 cm.) worden geplant, noch mag op de onroerende zaak ter plaatse van de kabels en/of leidingen een gesloten wegdek worden aangebracht.
- e. De wederpartij is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade welke door beschadiging van de aanwezige zaken, bedoeld in lid a. door zijn toedoen of nalaten wordt veroorzaakt.

D. **Kwalitatieve verplichtingen**

tussen partijen is overeengekomen dat de hiervoor sub C. vermelde verplichtingen tot dulden en niet-doen door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers voor registergoederen zullen gelden als kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, zodat deze verplichtingen zullen overgaan op degenen die het verkochte onder bijzondere titel verkrijgen en tevens daaraan gebonden zullen zijn degenen die van de rechthabende een recht tot gebruik ervan verkrijgen.

Ter zake van de kwalitatieve verplichtingen wordt woonplaats gekozen ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Arnhem.

G. **GEVESTIGDE ERFDIENSTBAARHEDEN**

Terzake ten behoeve en ten laste van het registergoed gevestigde erfdienstbaarheden, wordt te dezen verwezen naar:

- naar een akte van levering tot eigendomsoverdracht op dertien september negentienhonderd zes en negentig voor een plaatsvervanger van de te Utrecht gevestigde notaris Mr. A. J. A. van Orsouw verleden, van welke akte een afschrift werd ingeschreven in register Hypotheken 4 deel 15012 nummer 44 van de openbare registers voor registergoederen te Arnhem op zestien september daarna - bij welke akte een perceel bouwterrein grenzend aan het registergoed in eigendom geleverd werd - en in welke akte woordelijk staat vermeld: "ter uitvoering van de koop verlenen de gemeente en GBV over en weer ten behoeve en ten laste van het verkochte en de in eigendom aan de gemeente verblijvende grond deel uitmakend van het perceel kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D nummer 6604 bestemd voor openbare doeleinden, al zodanige erfdienstbaarheden als nodig zijn om hetgeen - bij als gevolg van de eerste goedgekeurde bouw tot uitvoering is of wordt gebracht te legaliseren."

Hypotheken 14-ervolg

19-05-2025

0006 0022 0148

Aantekeningen:

splitting in appartementsrechten gebouw Vlierbes 2 tot en met 32 (even nummers) te Tiel 12

2. naar voormelde titel van aankomst van ZIM waarin woordelijk staat ---
vermeld: -----
"ter uitvoering van de koop verlenen de gemeente en ZIM over en weer
ten behoeve en ten laste van het verkochte en de in eigendom aan de
gemeente verblijvende grond kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D
6706 en dezelfde kadastrale gemeente sectie K nummer 1152 bestemd
voor openbare doeleinden en/of de oprichting van andere bouwwerken,
al zodanige erfdienstbaarheden als nodig zijn om hetgeen bij/als gevolg
van de eerste goedgekeurde bouw tot uitvoering is of wordt gebracht te
legaliseren." -----

VOLMAGT -----

Van de volmachtverlening blijkt uit een onderhandse akte welke is gehecht aan-
voormelde akte van levering tot eigendomsoverdracht op heden voor mij, notaris-
verleden. -----

Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken. -----

SLOTVERKLARING -----

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de comparant is door mij,
notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vast-
gesteld. -----

WAARVAN AKTE -----

in minuut is verleden te Utrecht op de datum in het hoofd dezer akte vermeld, -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze
verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparant en
mij, notaris, ondertekend, om *Zesien was Zeven en veertig*
(getekend) H.J.A. van der Meer; W.M.C.A. Stouthart

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIJF:

w.g. W.M.C.A. Stouthart

0006 0022 0144

Aantekeningen:

15484

22

75

225484 vervolgblad

splitting in appartementsrechten gebouw Vlierbes 2 tot en met 32 (even nummers) te
Tiel 13

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Ondergetekende,
Meester Wilhelmina Maria Cornelia Adriana Stouthart, kandidaat-notaris, als plaats-
vervanger waarnemende het kantoor van Meester Albertus Johannes Antonius van
Orsouw, notaris ter standplaats Utrecht, verklaart dat ten tijde van het verlijden van
de akte van splitting een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestings-
wet niet is vereist.
w.g. W.M.C.A. Stouthart

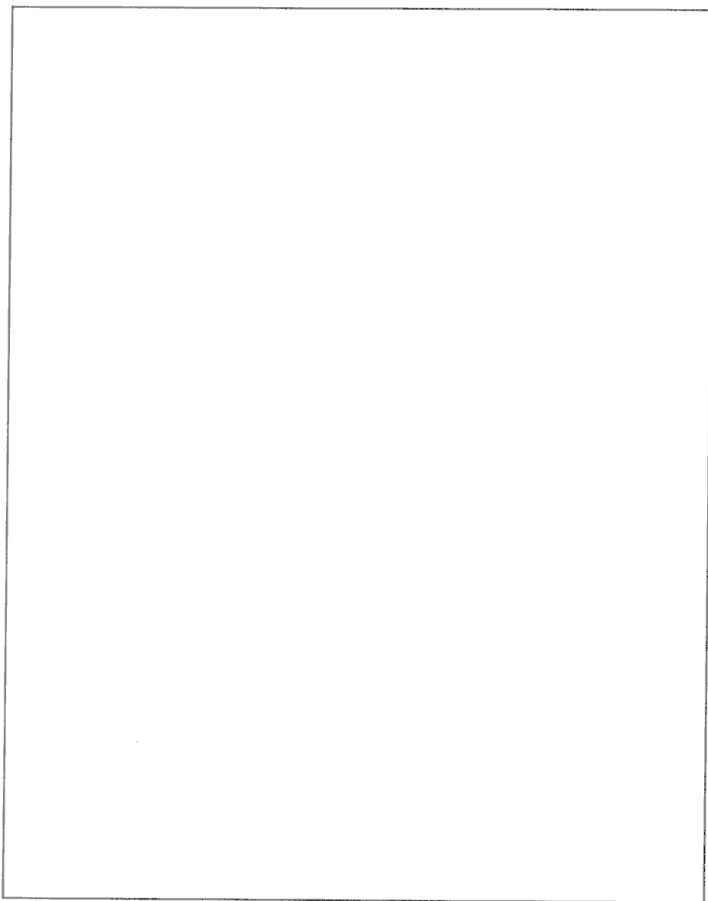
Ondergetekende,
Meester Wilhelmina Maria Cornelia Adriana Stouthart, kandidaat-notaris, als plaats-
vervanger waarnemende het kantoor van Meester Albertus Johannes Antonius van
Orsouw, notaris ter standplaats Utrecht, verklaart dat vorenstaand stuk éénsluidend is
aan het ter inschrijving aangeboden afschrift.

Hypotheek 1/4-vervolg

15-05-2025

0006 0022 0 150

Aantekeningen:



INTERESTS VON ANWÄLTEN



Mr. W. Loumon

Bevestiging Antenne Nr. 2594
Deze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen te worden
Nr. 22
De bevestiging
Mr. W. Louwman



Bijlage

45742_Energielabel.pdf

[Home](#) > [Woningen](#) > [Zoek je energielabel](#)

Zoek je energielabel

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis. Wil je meerdere adressen checken? Ververs de pagina dan steeds voordat je een nieuw adres intypt.

Type woning	Postcode	Huisnummer	Toevoeging	
Koopwoning ▾	4007 TE	10	▾	Check

Jouw huis heeft nog geen energielabel. Ga je je huis verkopen of verhuren? Vraag dan voor die tijd een energielabel aan. Hoe? Dat lees je op www.energielabel.nl/woningen/.
Let op: Het voorlopige energielabel dat iedere woning in 2015 heeft gekregen, wordt niet meer getoond. Dit was slechts een inschatting van het te verwachten energielabel. Maar dat gebeurde met een methode die niet meer gebruikt wordt en kan daarom een verkeerd beeld geven van de woning.

Krijg je geen energielabel te zien of wordt de check-knop niet groen? Bekijk de [tips](#).

Bijlage

45742_Ruimtelijkeplannen Paraplu-bestemmingsplan Archeologie.pdf

Plannaam: **Paraplu-bestemmingsplan Archeologie**

Datum afdruk: 2022-03-23

Naam overheid: Tiel

IMRO-versie: IMRO2008

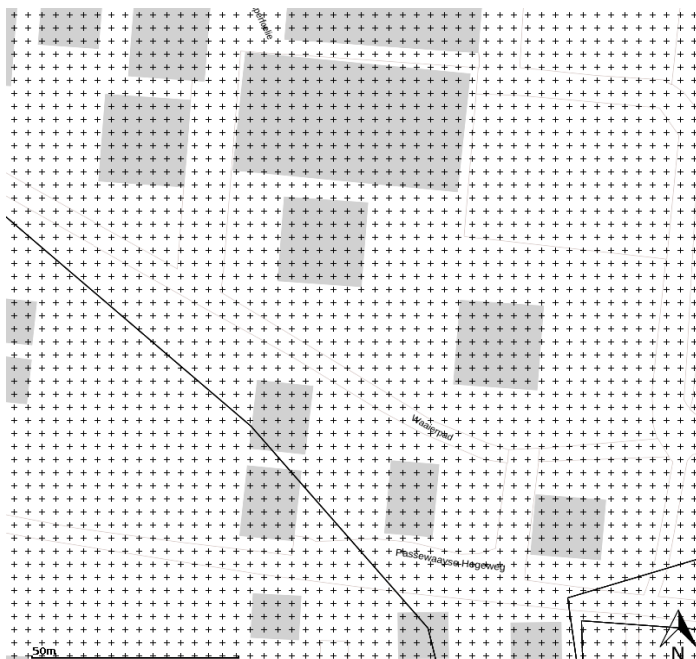
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2010-05-06

Planidn: NL.IMRO.0281.BP00010-0401

Planstatus: onherroepelijk

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

Bijlage

45742_Ruimtelijkeplannen Paraplubestemmingsplan Omzetten woningen.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: Paraplubestemmingsplan Omzetten woningen

Datum afdruk: 2022-03-23

Naam overheid: Gemeente Tiel

IMRO-versie: IMRO2012

Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2018-12-19

Planidn: NL.IMRO.0281.BP00039-va01

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

Bijlage

45742_Ruimtelijkeplannen Tiel Zuid.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: Tiel Zuid

Datum afdruk: 2022-03-23

Naam overheid: Tiel

IMRO-versie: IMRO2012

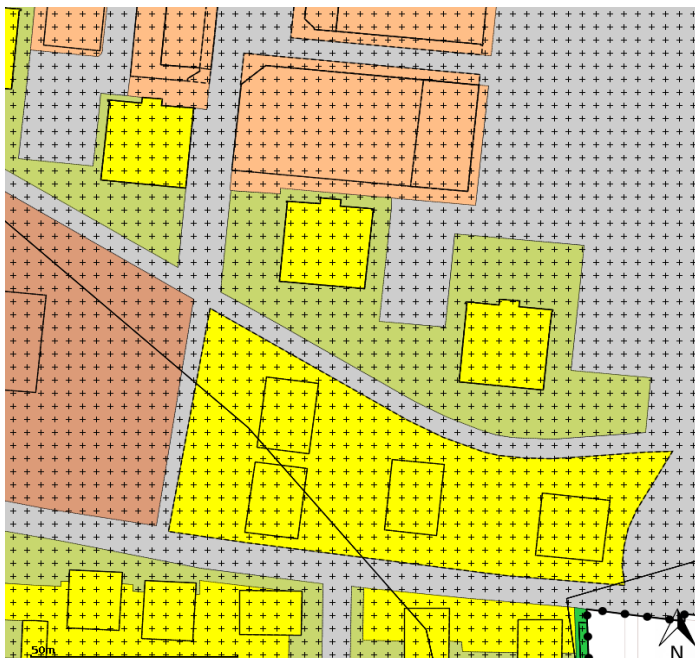
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2013-12-18

Planidn: NL.IMRO.0281.BP00020-va01

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

Bijlage

45742_Ruimtelijkeplannen Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters.pdf

Plannaam: **Vorbereidingsbesluit hyperscale datacenters**

Datum afdruck: 2022-03-23

Naam overheid: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

IMRO-versie: IMRO2012

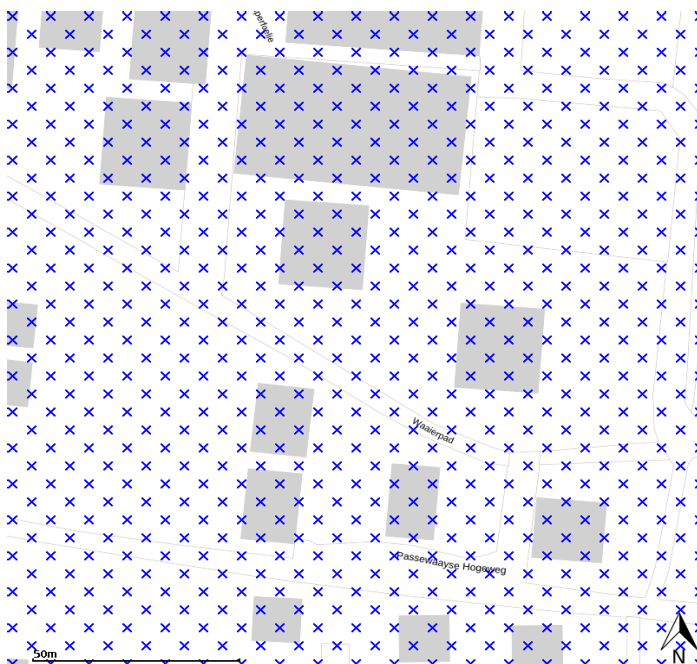
Type plan: vorbereidingsbesluit

Plan datum: 2022-02-16

Planidn: NL.IMRO.0000.VROvb22hsDataCen-3000

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: vastgesteld



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruck. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruck de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruck.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

Bijlage

45742_van gemeente ontvangen informatie en WKPB.pdf

Verzonden: vrijdag 1 april 2022 11:54

Onderwerp: FW: Vlierbes 10 te Tiel

Bijlagen: Vlierbes 10.pdf

Categorieën: Opgeslagen bij dossier

Bijgaand de antwoorden op uw vragen:

1. Er zijn geen aanschrijvingen gedaan
2. Er is geen dossier aangelegd
3. Voor deze informatie verwijs ik u naar het landelijke register bij het Kadaster (Wkpb/ BRK-PB)
4. Er is in 1996 een bouwvergunning afgegeven
5. Er is geen aanvullende informatie bekend aangaande de fundering, anders dan in bijgaande tekening
6. Er is geen subsidie aanvraag
7. Deze vraag zal separaat worden beantwoord.

In vertrouwen u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket

Team Vergunningen
'Samen Werkend Creëren'



Gemeente Tiel
Achterweg 2, 4001 MV Tiel
Postbus 6325, 4000 HH Tiel

Website: www.tiel.nl

Aanwezig: ma, di, do, vrij

Disclaimer

Dit e-mail bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen, het e-mail bericht naar de juiste persoon door te sturen of dit bericht te retourneren.

De gemeente Tiel aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de schade door of als gevolg van de informatie uit dit bericht. Het bericht geldt niet als officieel besluit maar is informatief van aard. Om uw bezwaar of aanvraag rechtsgeldig te laten zijn, dient u dit schriftelijk in te dienen. De beantwoording zal altijd schriftelijk plaatsvinden.

U wordt erop gewezen dat aan toezeggingen van ambtenaren die niet beslissingsbevoegd zijn, in welke vorm dan ook, geen rechten kunnen worden ontleend.

De informatie die u ontvangt heeft enkel betrekking op wet- en regelgeving zoals die geldt voor het grondgebied vallend onder het bevoegd gezag van de gemeente Tiel en heeft nooit betrekking op het grondgebied van een andere gemeente of bevoegd gezag.

De gemeente Tiel betracht de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij het voorkomen van virussen in de bijlage(n) bij dit bericht. Desondanks dient u zelf de bijlage(n) te controleren op de aanwezigheid van virussen en kan de gemeente Tiel niet aansprakelijk worden gehouden indien bijlage(n) schade veroorzaken, waaronder schade aan computer(systeem).

Verzonden: vrijdag 1 april 2022 10:26

Onderwerp: FW: Vlierbes 10 te Tiel

Verzonden: vrijdag 1 april 2022 10:24

Onderwerp: Vlierbes 10 te Tiel

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed **gelegen te 4007 TE TIEL, Vlierbes 10, kadastraal bekend gemeente Tiel, sectie D, complexaanduiding 6827-A, appartementsindex 5** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.
Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.
- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.
- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.
- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.
- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.

- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

met vriendelijke groet,

Notarieel secretaresse



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponneerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

Vergunning

Bouwen en Wonen Toezicht nummer:	VG 1995493
----------------------------------	------------

Aanwezigheid pagina's tekst:	☒ JA	☐ NEE
Aanwezigheid pagina's tekeningen:	☒ JA	☐ NEE

Rijksarchief 2 1/2 32
Stadsarchief 2 1/2 32
Beeldbank 2 1/2 32
Uitendacle 2 1/2 32

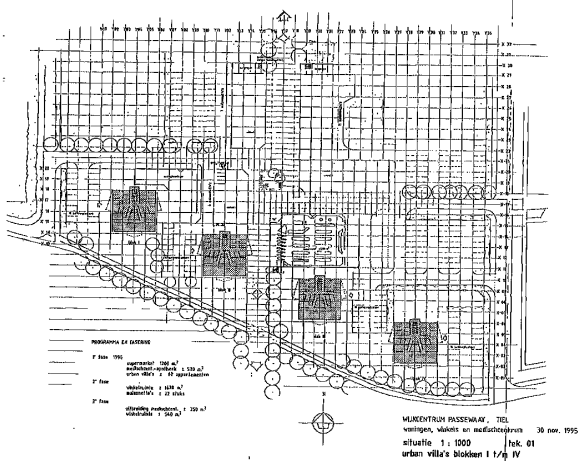
Eigenaar dossier en opdrachtgever digitaliseren:	Gemeente Tiel Achterweg 2 4001 MV Tiel
--	--

Uitvoerder digitaliseren:	
---------------------------	--

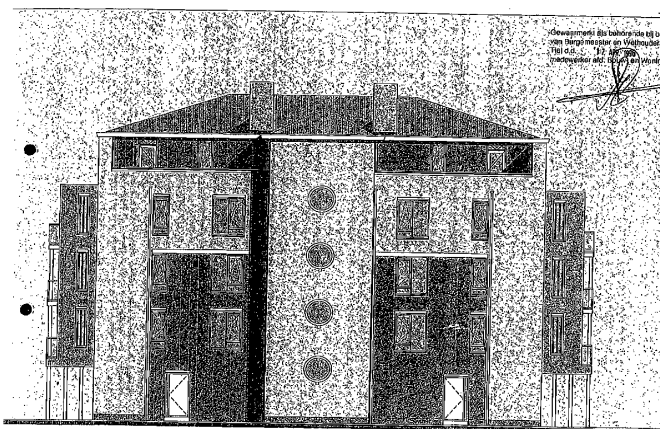
Proces code digitaliseren:	digitiel/001
----------------------------	--------------

Vorm van digitaliseren:	Tiff - formaat op cd-rom aangeleverd
-------------------------	--------------------------------------

Bijzonderheden:	- per dossier tabs Vergunning, Technische Bescheiden, Juridische bescheiden en overige bescheiden
-----------------	---



URBAN VILLA'S



De afgebeelde afbeelding is een tekening van de noordgevel van het gebouw. Het gebouw heeft een symmetrische opbouw met een centraal gedeelte en twee zijvleugels. De gevel is voorzien van diverse ramen, waaronder kleine vierkante ramen in de bovenverdieping en grotere, donkere openingen op de begane grond. De tekening is uitgevoerd in een stijl die lijkt op een houtsnede of een gedetailleerde lijntekening.

ARCHITECT
IR. GUN AYDAGUL & PARTNERS
BNA/BNS

LOCATIE
CENTRUM
PASSEWAAY TE TIEL

OPDRACHTGEVER

BESCHRIJVING
GEVELS
URBAN VILLA'S

ONDERDEEL
BESTEKTEKENING

SCHAAL	1:100	FORMAAT	A3
DATUM	27-08-1998	BEKENING	
DETEIL	1:100		
A		S	
B		H	
C		T	
D		J	
E		K	
F		L	

OPDRACHT
NAAM
NATION 000-100 OF 31

TEKENINGEN
000-100 OF 31
000-100 OF 31 OF 31

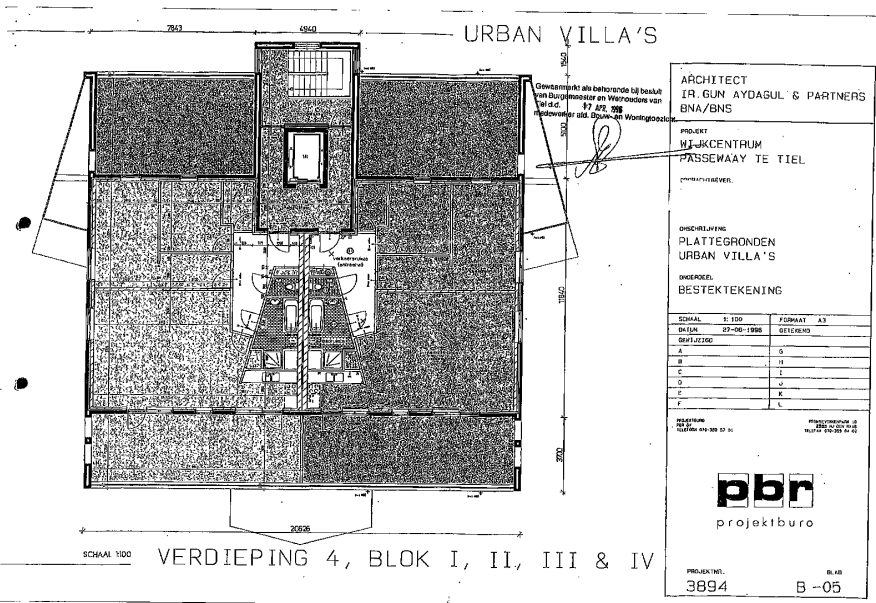
pbr
projektbüro

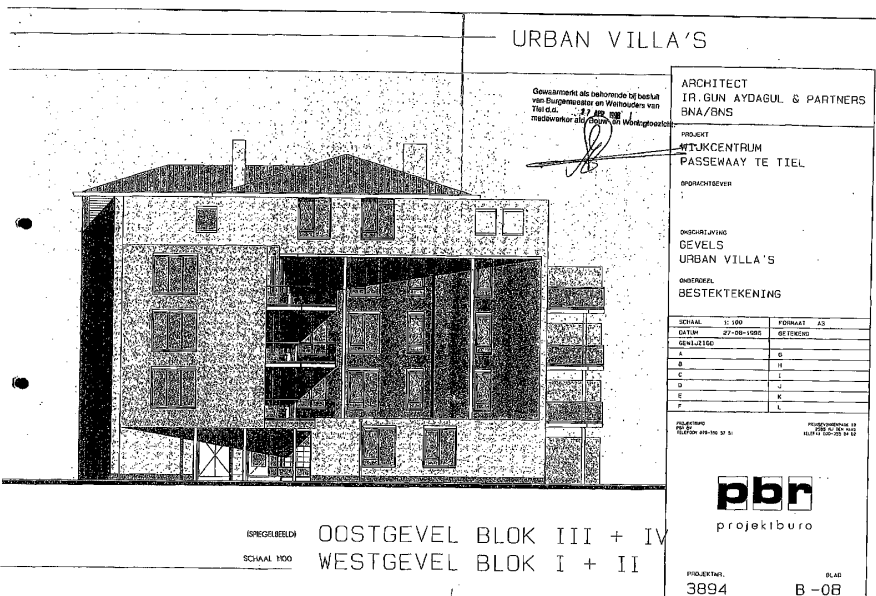
PROJEKT
3894

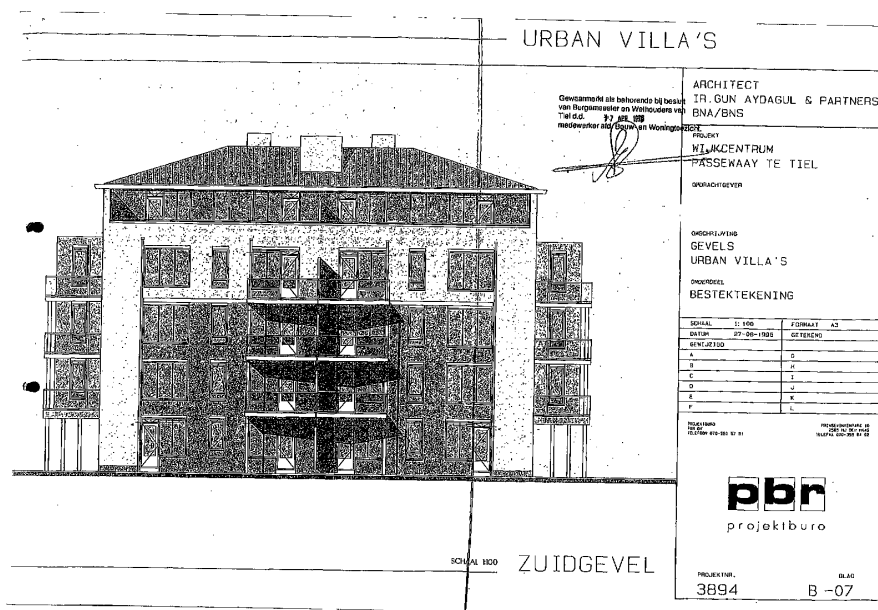
BLAD
B-10

SCHAAL 1:100

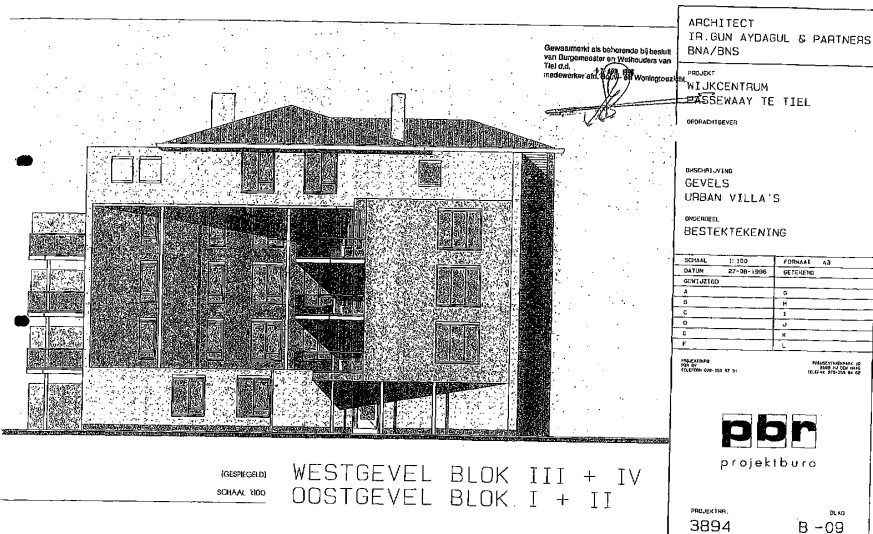
NOORDGEVEL

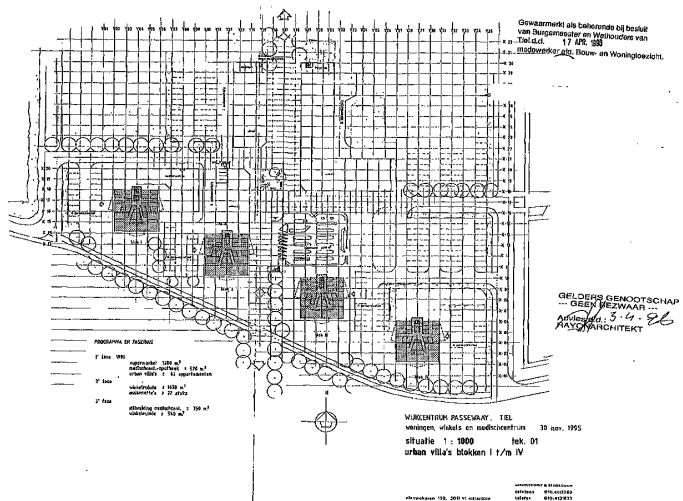


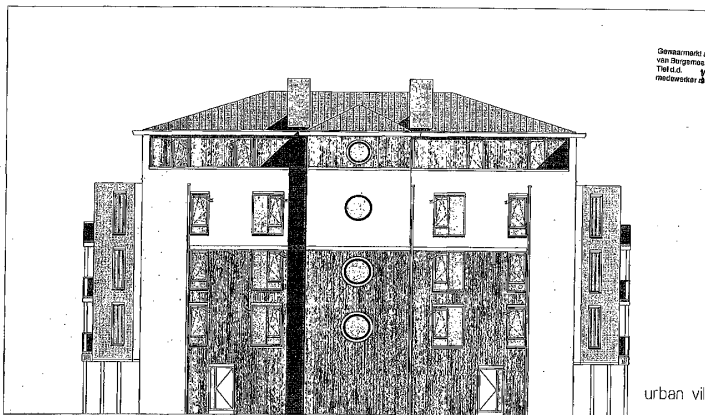




URBAN VILLA'S







Gemeente aanbevolen bij besluit
van Ruimtelijke Wetten van
Tiel d.d. 17 okt 1998
medewerker: H. G. van der Woude

2 B. KRT. 1996

tek. 08

dd 20 mrt '96

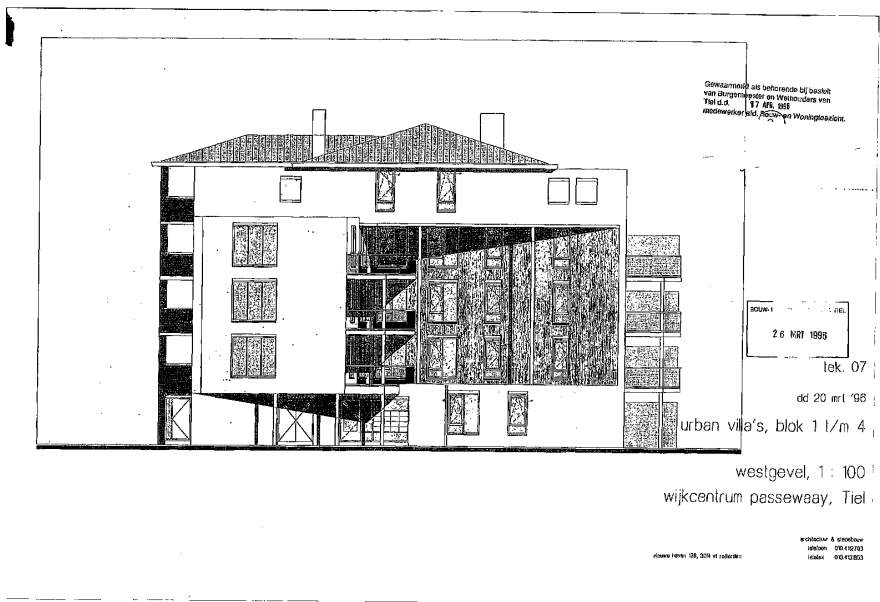
urban villa's, blok 1 I/m 4

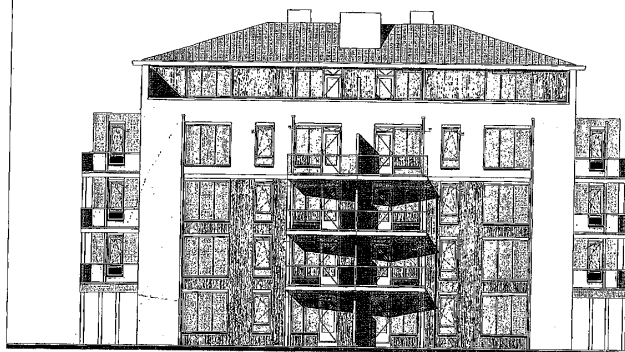
noordgevel, 1 : 100

wijkcentrum passewaay, Tiel

noord noot 05, 301 v. c. d. d. d. d.

architect: A. H. H. H. H. H.
noot: 00.00.00
teken: 00.00.00





Gewasmarkt als behorende bij bestek
van Burgemeester en Wethouders van
Tiel d.d. 17 APR. 1958
medewerker afd. Bouw- en Woningtoezicht.

26 MRT 1996

tek. 06

dd 20 mrl '96

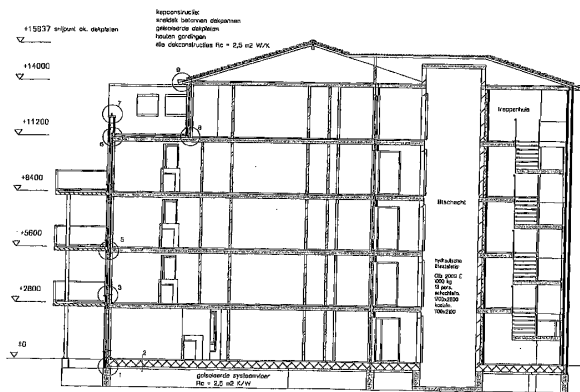
urban villa's, blok 1 t/m 4

zuidgevel, 1 : 50

wijkcentrum passewaay, Tiel

revised version 12a, 2011 of 10/20/2011

```
architecture & simsubow
  before 010.410703
  before 010.410653
```



Gewaarmerkt als behorende bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Tiel d.d. 17 APR. 1993
medewerker als Bouw en Woningtoezicht.

BOUW- EN WONFSTOERDE
BUREAU
26 MRT 1998

lek. 05

dd 20 mrt '96

urban villa's, blok 1 t/m 4

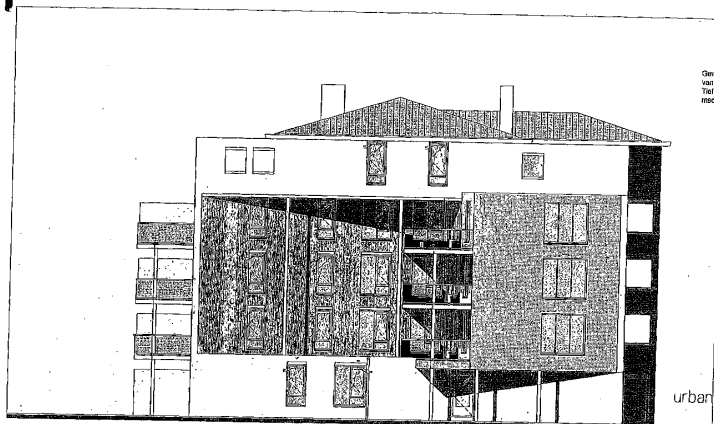
doorsnede, 1 : 100
wijkcentrum passewaay, Tiel

```

architecture & pldescribe
  libroom 010.4102703
  labeta 010.4101053

```

näsvan hevan 12. 30ti vi retarden.



Gedownload als behorende bij de
van Dijkmeester en Wouda
17 mei 1996
modelrekening van Dijkmeester en Wouda

2000-01
2000-01

tek. 09

dd 20 mei '96

urban villa's, blok 1 t/m 4

oostgevel, 1 : 100

wijkcentrum passewaay, Tiel

15-05-2025 10:59

15-05-2025 10:59

DOORPLAN 64 URBAN VILLAS, PASSERAY CENTRUM, YIEL

Kleurenachema :

lichte gevelsgepigenten : gebakken steen in lichte kleur volgens sonder
 donkere : gebakken steen in donkere kleur volgens sonder
 bakend dak : betonnen anelole dakpannen, kleur dapp rood
 dakgaten : multiblox w.b.p. kleur RAL 1015 helliofembein
 gevelsclatmeringen : voluutpunt RAL 1015
 kozijnen, ramen en
 deuren : 17 ko, maalhout, kleur RAL 1015
 stalen volkomen : RAL 5013 lichtblauw
 lathen : purlabebton, naturel
 balkenborden : hardglas met gesneden profielen RAL 1015
 hantelankarfoeren : recyclebare p.v.c. kleur wit

reusel materiaal
 schoenmoetselwerk
 kalksandsteen
 lichte vloer
 gevoerd beton
 systemvloer

M, -M

⊙

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

lichtpunt, lichtpunt op wand

binnenlichtpunt

schakelaar

vezelschakelaar

vlasischakelaar

enkele wandcontactdoos

dobbele wandcontactdoos

schakel wandcontactdoos met schakelaar

dobbele

aanwijspunt vasmachine met tredechakelaar

builinstallatie zomer en drukker

therm. aansluitpunt thermostaat bedraad

ant. aansluitpunt centr. antenne installatie onbedraad

tol. aansluitpunt telefoon onbedraad

av. aansluitpunt mach. ventilatie onbedraad

ak. aansluitpunt koudwater onbedraad

buil. aansluitpunt builid onbedraad

va. plaats voor vasmachine

v.dr. plaats voor vasmachine

ev. plaats centr. verwarmingskabel

nk. netstek

ka.l. kuisplank

vk. werkput

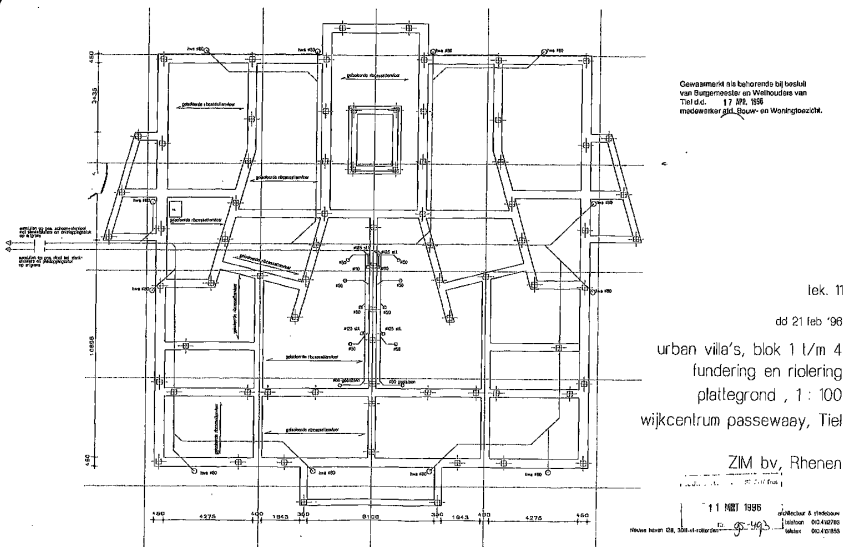
re. plankradiator

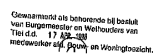
ve. ventilatieconstructie

Overname van de betreffende bijkomst
 van de gemeente van de gemeente van
 17-04-1995
 17-04-1995
 17-04-1995

tek. 10

30 nov. 1995

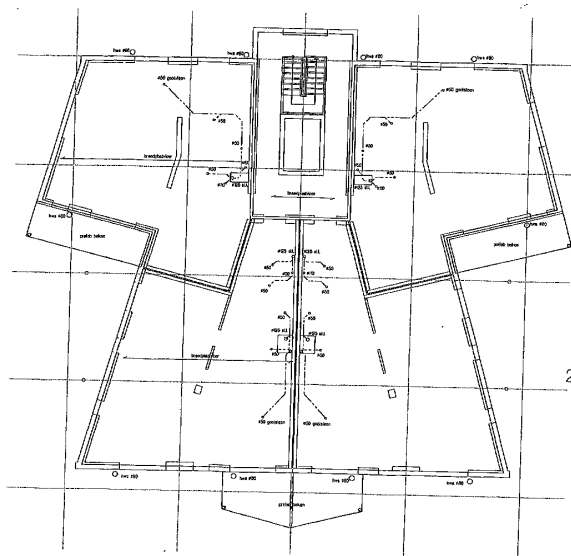




dd 21 feb '96

ZIM bv , Rhenen

11 MRT 1996
 ontwerp & aanbesteding
 ontwerp
 ontwerp
 ontwerp

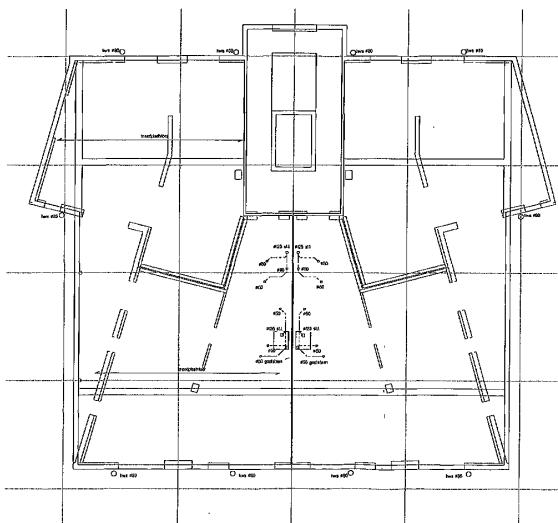


1:100
17.04.100
niet overnemen op andere wijze
niet overnemen op andere wijze
niet overnemen op andere wijze

tek. 13
dtd 21 feb '96
urban villa's, blok 1 t/m 4
2e, 3e verdiepingvloer / riolering
plattegrond, 1:100
wijkcentrum passewaay, Tiel

ZIM bv, Rhenen

1:100
17.04.100
niet overnemen op andere wijze
niet overnemen op andere wijze
niet overnemen op andere wijze



Gemeente als behoudende bij besluit
van Burgemeester en Wethouders van
Tiel d.d. 17 juni 1996
medewerkend bij: Rijkswaterstaat Woningtoezicht

tek. 14

dd 21 feb '96

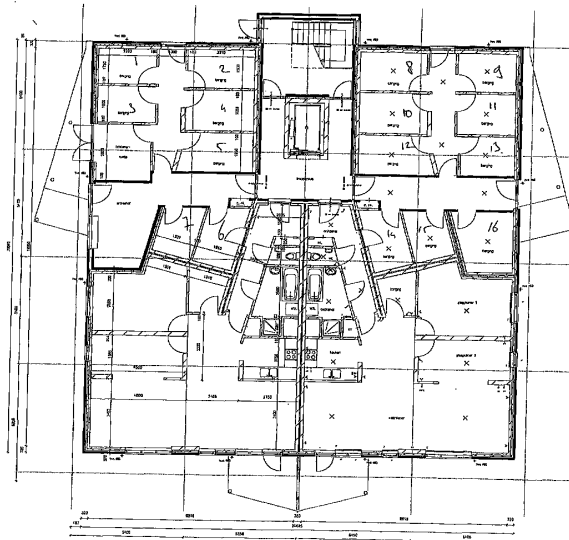
urban villa's, blok 1 t/m 4
penthouses

1 : 100

wijkcentrum passewaay, Tiel

ZIM bv, Rhenen

11 1607 1996 getuigd & stempel
akkoord 03. 201 v. 10/10/96
17 10/10/96 10/10/96



Stouwen en behouden bij besluit
Van Burgemeester en Wethouders van
Tiel d.d. 17.05.1966
medewerker van Tiel van Woningbouw.

BLANK EN WERKSTUCCHELIJST 1966
28 MEI 1966
No. 95-1966

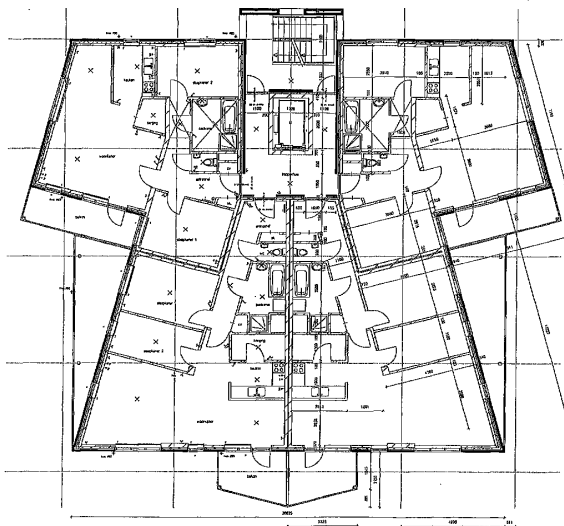
lek. 02

20 mrt '96

urban villa's, blok 1 t/m 4
begane grond
plattegrond, 1 : 100
wijkcentrum passewaay, Tiel

Rechts van de 2011 en 2012

Rechts van de 2011 en 2012
Rechts van de 2011 en 2012
Rechts van de 2011 en 2012



Gewaarsdicht als behorende bij besluit
van Burgemeester en Wethouders van
Tiel d.d. 20 mrt. 1936
medewettig bij Bouw- en Woningbezicht.

JOHN H. WOLFFMEYER
26 MRT 1936
No.

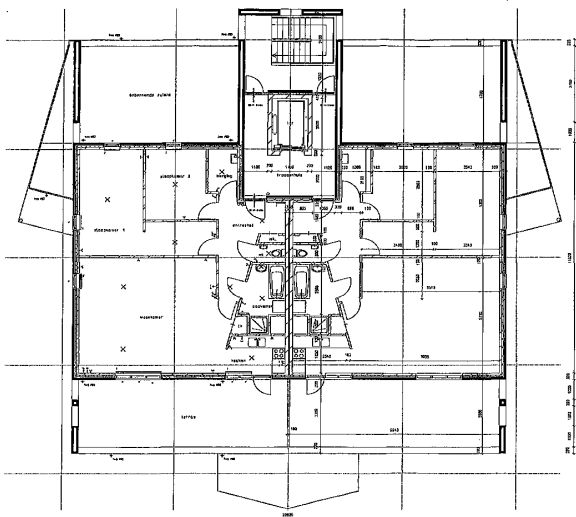
lek. 03

dd 20 mrt. '36

urban villa's, blok 1 t/m 4
verdieping 1,2 en 3
plattegrond , 1 : 100
wijkcentrum passewaay, Tiel

Nieuw teken 1/25, 300 v. n. n. n. n.

ontwerper & stelschouwer
teken: 004122132
teken: 004122132



Gesamenst als tekenende bij tekenen
van Burgemeester en Wethouders van
Tiel d.d. 17 APR. 1988
naarwaker ald. Edele en Woningbouw.

BEUW-EN WCH-TOEGE-
NEN
28 MEI 1988
No.

tek. 04

dd 20 mrt '96

urban villa's, blok 1 t/m 4
verdieping 4, penthouses
plattegrond, 1 : 100
wijkcentrum passewaay, Tiel

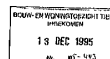
afbeelding 1: 1000000000
Schaal: 1:100000
Lokaal: 1:100000

bijlage
principedetails 1 : 5
behorend bij de aanvraag bouwvergunning f.b.v.
het bouwplan urban villa's
wijkcentrum passewaay, tiel

Overeenkomst als behorende bij besluit
van Burgemeester en Wethouders van
Tiel d.d. 17.09.1995
medewerker plan-beouw- en Woningtoezicht.

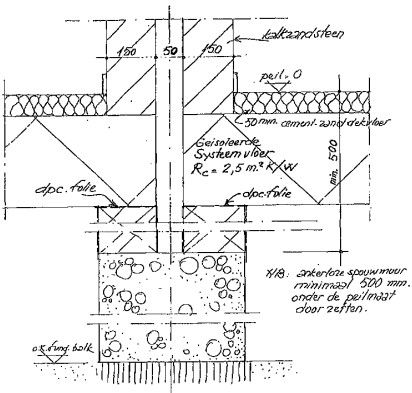


zondag investerings
maatschappij zim bv
korenleiweg 28 3511 JC Nieuwen

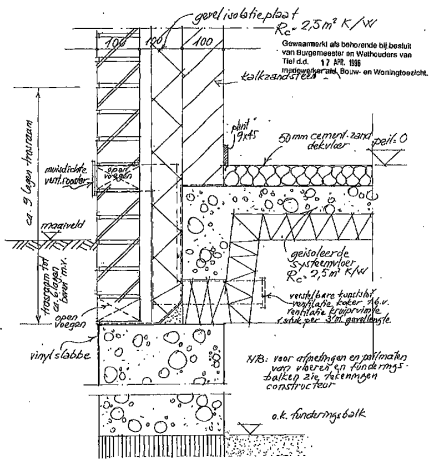


Woonwetten 12b, 2010 en 2011

Administratie & wettelijke
telefoon 015-4182703
telefax 015-4182703

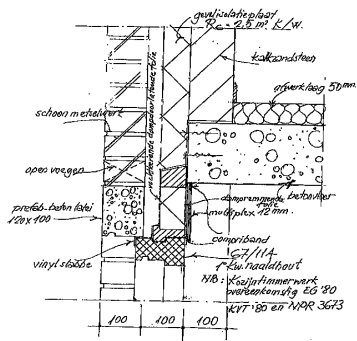


detail 2

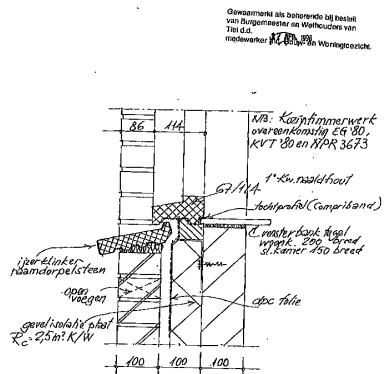


detail 1

principedetails 1:5



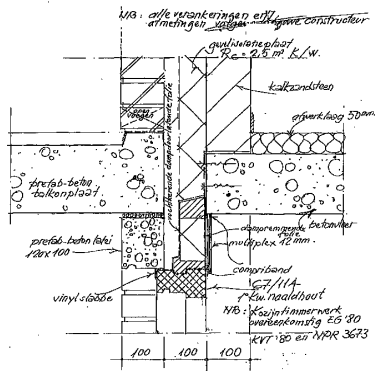
detail 4



detail 3

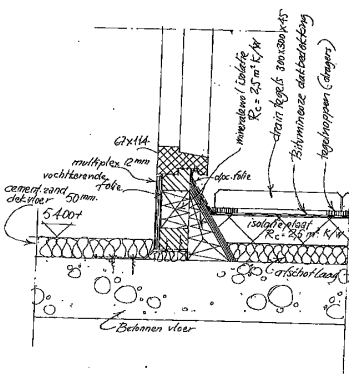
principedetails 1 : 5

Gewaadmerkt als behorende bij besluit
van Burgemeester en Wethouders van
Tiel d.d. 12 Apr. 1991.
medewerker d. Bouw- en Woningtoezicht.

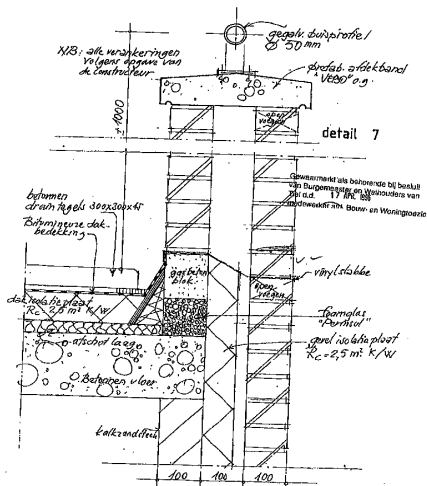


detail 5

principedetails 1 : 5

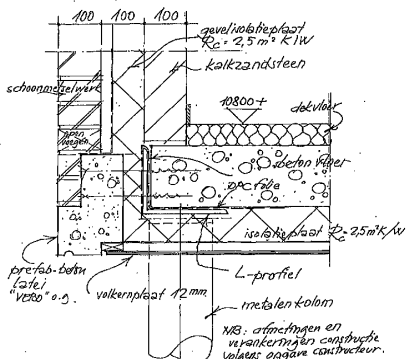


detail 8



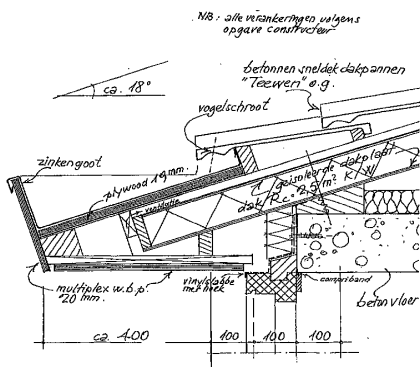
detail 6

principle details 1:5



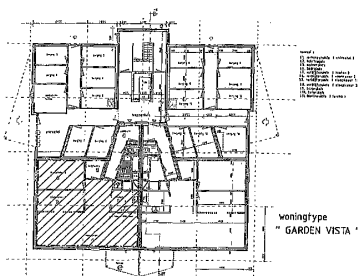
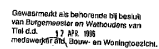
detail 10

Gedownload als behoevende bij besluit
van Burgemeester en Wethouders van
Tiel d.d. 17 mei 2018
medewoning de Quow- en Woningbouw.

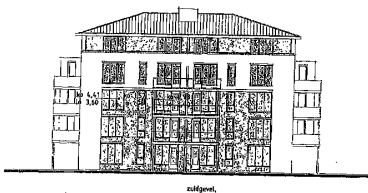
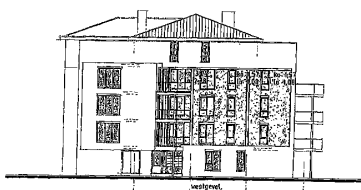


detail 9

principedetails 1 : 5



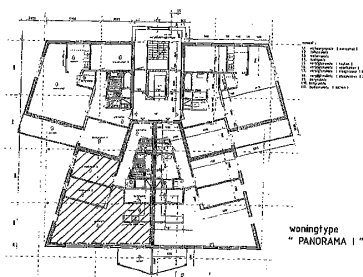
7
p



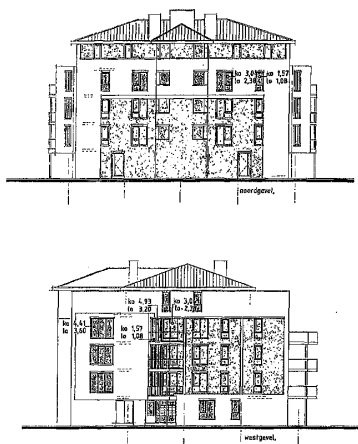
ruwvoel
gebruiksoppervlakte GO conform NEN 2580
verhuurgedeelte VG

to Lichtoppervlakte in m²
ko kooppoppervlakte in m²

Gedwongen aan berekende bijdracht
van Burgerwester en Woonruimte van
Tiedt... 37.496,00
medewerker ad. Bouw en Woningbouw.



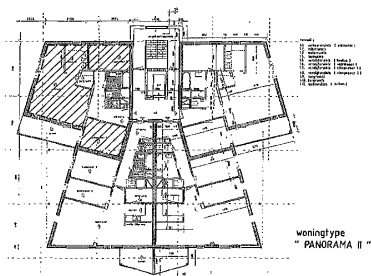
woningtype
" PANORAMA I "



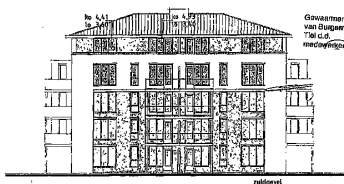
ruimte:
gebruiksoppervlakte GO conform NEN 2580
verbijsgebied VG

to lichtoppervlakte in m²
ko kozioppervlakte in m²

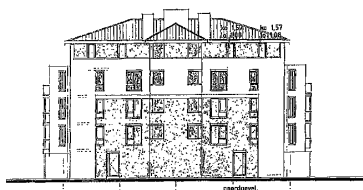
Gesamant als behorende bij bestel
van Burgemeester en Wethouders van
Tiel d.d. 27-09-198
maakt **ph** op de en Woningwet.



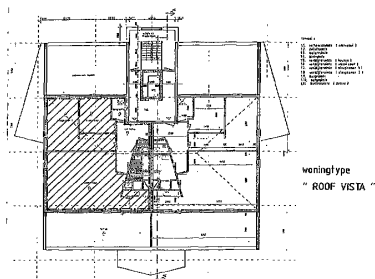
woningtype
" PANORAMA II "



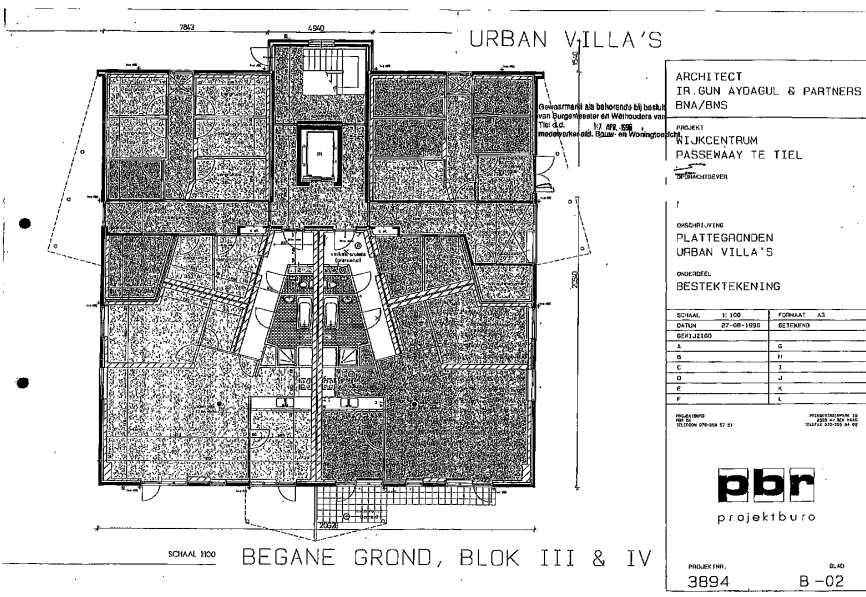
Gewaarsmerkt als behorende bij besluit
van Burgemeester en Wethouders van
Tiel d.d. 17 Apr. 1999
medewerker afd. Bouw- en Woningtoezicht.

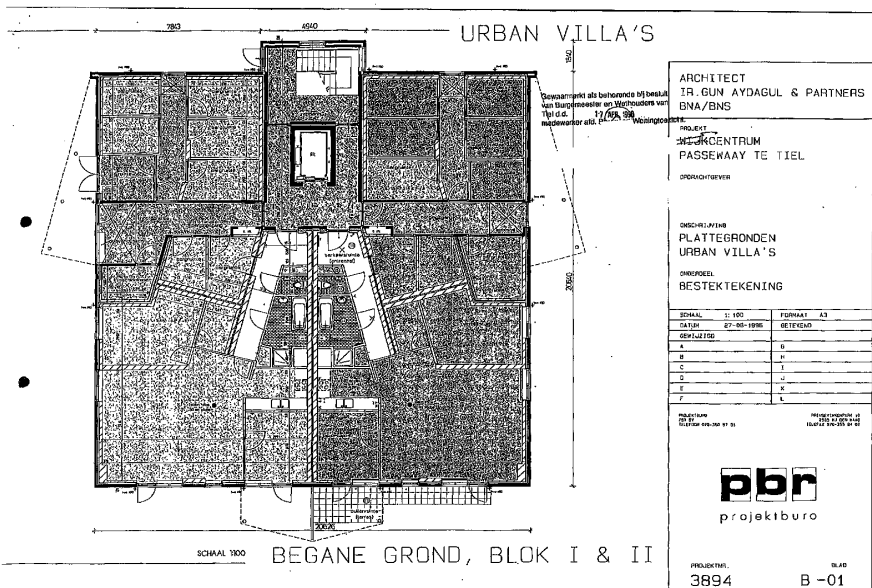


renvooi
gebruiksooppervlakte GO conform NEN 2560
verblijfsgebied VG
lo lichtoppervlakte in m²
ko kozijnoppervlakte in m²

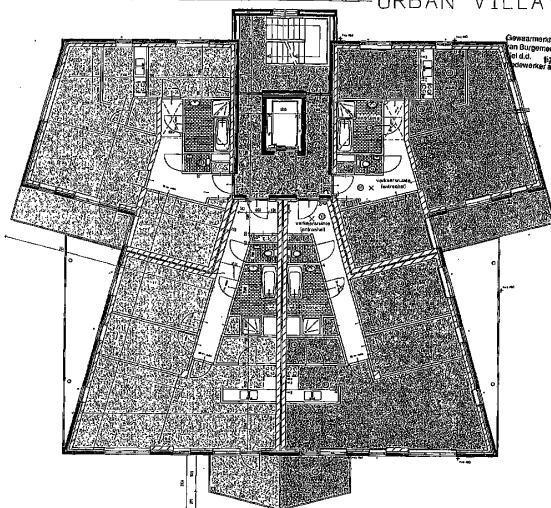


waningtype
" ROOF VISTA "





URBAN VILLA'S



SCHAL 100

VERDIEPING 3, BLOK I, II, III & IV

Gemeente als beheerder van het project
en Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Tiel
aan de heer J. G. van der
Kamp, te Tiel, in overname

PROJECT

WILKENTRUM
PASSEWAAY TE TIEL

OPDRACHTGEVER

PROJECT

WILKENTRUM

PASSEWAAY TE TIEL

OPDRACHTGEVER

ONDERLIJNING

PLATTEGRONDEN

URBAN VILLA'S

ONDERDEEL

BESTEKTEKENING

SOORT	1:100	FORMAAT	A3
DATE	27-05-1998	GETEKEND	
GENUETZD			
A		G	
B		H	
C		I	
D		J	
E		K	
F		L	

PROJECTBURO
P.B.R. PROJECTBURO
TELF. 0445 305 31

PROJECTBURO
P.B.R. PROJECTBURO
TELF. 0445 305 31

pbr
projectburo

PROJEKTNO.

3894

BLAD

B-04

Bijlage

45742_van VvE ontvangen huishoudelijk reglement.pdf

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Vereniging van Eigenaren

Vlierbes 2/32

Tiel

INLEIDING

Het wonen in een grotere gemeenschap brengt met zich mee dat er regels worden gesteld aan het gebruik van gemeenschappelijke ruimten en zelfs aan de eigen ruimte. Deze regels zijn vastgelegd in een Huishoudelijk Reglement (HR).

De bedoeling van dit reglement is het bevorderen van een zo goed mogelijk leefklimaat voor alle bewoners. Door inachtneming van de regels, vastgelegd in het HR kan worden voorkomen dat klachten over ongerief worden gedeponereerd bij het Bestuur.

- Dit reglement bevat regels inzake de bewoning van de appartementen en het gebruik van de gemeenschappelijke ruimten van het gebouw Vlierbes 2/32.
- Het HR geldt als aanvulling op het Modelreglement Splitsing Appartementsrechten (MSA) en de Akte van Splitsing (AVS).
- Het HR is van toepassing op zowel eigenaren als gebruikers van de privégedeelten. Korthedshalve zullen deze in de hiernavolgende tekst worden aangeduid als "bewoners".
- Onder "gemeenschappelijke ruimten" ofwel ruimten die niet bestemd zijn voor afzonderlijk gebruik, wordt in dit HR ook verstaan dat gedeelte van het buitenterrein, dat bij het appartementsgebouw hoort.
- Waar in dit HR sprake is van "Bestuur" wordt bedoeld het door de Vereniging van Eigenaren aangestelde Bestuur, overeenkomstig de bepalingen dienaangaande in het MSA.

ALGEMEEN

- De appartementen zijn uitsluitend bestemd voor particulier woongebruik. Andere activiteiten, in welke vorm dan ook, zijn niet toegestaan.
- Het gebruik van elk appartement en de gemeenschappelijke ruimten door bewoners dient zodanig te geschieden dat elke bewoner rekening houdt met de bewoners van andere appartementen en het recht op ongestoorde bewoning van eenieder wordt gerespecteerd.
- De bewoners zijn ertoe gehouden dat ook hun huisgenoten, gasten en bezoekers de bepalingen van MSA, AVS en HR naleven.
- Roken is in alle openbare ruimten van het gebouw verboden.

VEILIGHEID EN HYGIENE

- De deuren die toegang geven tot het trappenhuis vanuit de appartementen dienen te allen tijde bereikbaar te zijn en moeten gemakkelijk geopend kunnen worden.
- De buitendeuren dienen te allen tijde afgesloten te zijn. Bij het verlaten van het pand dient de bewoner te (laten) controleren of de buitendeur in het slot valt. Bij het gebruik van een andere dan de voordeur dient de gebruikte deur op slot gedraaid te worden.
- Indien er aangebeld wordt bij een bewoner dient deze eerst te controleren wie er voor de deur staat. Collectanten en anderen dienen eerst op hun identiteit te worden gecontroleerd. Bij twijfel : niet de deur openen.
- Bewoners dienen hun voordeur bij vertrek altijd goed te sluiten.
- Veranderingen in de elektrische installaties dienen uitsluitend te worden uitgevoerd door een erkend installateur.
- Het gebruik van elektrische apparaten, verlichting e.d. dient met zorg te zijn omgeven. Hierbij wordt gedacht aan bijvoorbeeld een standby-stand van een tv of ander apparaat, langdurig brandende verlichting, enzovoorts.
- Het is verboden in de bergruimten of algemene ruimten gemakkelijk ontvlambare-ontploffbare- of anderszins gevaarlijke stoffen of materialen (waaronder vuurwerk) op te slaan.
- Het is verboden in de berging wijzigingen aan te (laten) brengen in de aansluiting op het elektriciteitsnet.
- Huishoudelijk afval dient in stevige, daartoe in de handel verkrijgbare, afsluitbare plastic zakken in de ondergrondse vuilcontainer te worden gededponeerd.
- In verband met mogelijke stankoverlast is het niet toegestaan huisvuil in plastic tassen, papieren zakken e.d. op te slaan in de bij het appartement behorende berging.
- Indien door lekkage van vuilniszakken de vloer van de hal, lift of trappenhuis wordt verontreinigd dient de veroorzaker van deze verontreiniging dit zelf schoon te maken.
- Bewoners dienen zelf in voorkomend geval een afspraak te maken met de regionale reinigingsdienst voor het ophalen van zogenaamd grof vuil.
- De bewoners dienen gezamenlijk te zorgen dat de gemeenschappelijke ruimten en lift netjes worden gehouden.
- Honden- en kattenuitwerpselen in het gebouw of op het bij het gebouw behorende terrein dienen direct door de eigenaar / begeleider van de hond of kat te worden verwijderd.
- Het voeren van vogels vanuit de appartementen dient te worden nagelaten.

PARKEERTERREIN

- Parkeren dient op het parkeerterrein binnen de aangegeven vakken en juiste (huis)

nummering te geschieden op een zodanige wijze dat andere parkeerders niet gehinderd worden.

- Parkeren buiten de daartoe aangewezen vakken is niet toegestaan.
- Parkeren in de vakken is uitsluiten bestemd voor de bewoners van het pand Vlierbes 2/32 alsmede hun eventuele bezoekers op de in hun eigendom zijnde parkeervakken.
- De parkeervakken 34 en 36 zijn extra parkeerplaatsen, die door de bewoners van het pand Vlierbes 2/32 kunnen worden gehuurd voor het parkeren van een tweede auto. De huurprijs van deze parkeervakken kan jaarlijks worden aangepast als de servicekosten met een percentage worden verhoogd of verlaagd.
- Het is verboden een parkeervak te verkopen en/of te verhuren aan anderen dan bewoners van het pand Vlierbes 2/32. Dit geldt niet bij verkoop van het appartement.
- Het is niet toegestaan de parkeervakken voor bedrijfs- en andere doeleinden te gebruiken.
- De toegang tot het parkeerterrein dient te allen tijde vrij te blijven voor brandweer, ambulance en andere hulpdiensten.

GELUIDSHINDER

- Onverminderd het bepaalde in het MSA terzake van geluid en hinder dienen de bewoners geluidsoverlast te voorkomen en bij voorkeur overleg te plegen met medebewoners in geval van bijzondere omstandigheden.
- Bewoners dienen er zorg voor te dragen dat medebewoners geen geluidshinder ondervinden van parket- of stenen vloeren danwel andere harde vloerbedekking.
- Het geluidsniveau van televisies, computers en geluidsapparatuur dient zodanig te zijn dat medebewoners hiervan geen last ondervinden.
- In gebruik zijnde apparatuur dient onstoord te zijn.
- De gemeenschappelijke ruimten mogen, met uitzondering van de tuin, niet als speel- en relaxruimte worden gebruikt. Bewoners dienen er op toe te zien dat gasten e.a. zich aan deze regel houden.

(AANZIEN) GEBOUW

- Het zichtbaar aan de buitenzijde van het gebouw bevestigen van objecten (als bijvoorbeeld schotelantennes) is niet toegestaan. Daarnaast zijn verbods- en gebodsbepalingen van de (locale) overheid leidend.
- Aan te brengen zonwering aan de buitenkant van het gebouw dient in principe uniform te zijn qua kleur en uitvoering.
- Het stallen van motorrijtuigen, fietsen, kinderwagens, rolstoelen, rollators en dergelijke in de openbare ruimten is niet toegestaan.
- Fietsen dienen in de de rijwieltakken aan de zijde van het gebouw te worden geplaatst.
- Op het bellentableau dienen uniform gekozen naamplaatjes te worden gemonteerd in de

uniforme kleuren wit met zwarte opdruk.

- Kleden, lopers, beddengoed enzovoorts mogen uitsluitend aan de binnenzijde van de balkons en terrassen worden gereinigd en gelucht.
- Het uithangen van wasgoed is alleen toegestaan aan de binnenzijde van de balkons en terrassen.
- Bloembakken mogen uitsluitend worden opgehangen aan de binnenzijde van de balkons en terrassen.
- Op nationale feest- en rouwdagen mag worden gevlagd conform de algemene regelgeving.
- Bewoners mogen geen kleurveranderingen aanbrengen in zichtbare buitengedeelten zoals deuren en kozijnen.
- Bewoners zijn verplicht het plaatsen van ladder- en steigerwerk tegen de gevel ten behoeve van onderhoud aan gevel en ramen toe te staan.
- Het betreden van het dak is niet toegestaan zonder toestemming van het Bestuur.
- De bediening van liftmachines en gemeenschappelijke installaties mag uitsluitend geschieden krachtens een door het Bestuur aan vakbekwamen verstrekte opdracht.
- Het is verboden apparaten zoals bv droogtrommels en wasemkappen met motor op de mechanische ventilatie aan te sluiten.
- De gemeenschappelijke tuin mag niet door de bewoners gebruikt worden voor het houden van feesten en partijen. De tuin mag wel door de bewoners gebruikt worden als "ligweide" of speelplek voor (klein)kinderen.
- Voor de aansluiting op de waterleiding van wasmachines en vaatwasmachines mogen uitsluitend zogenaamde hogedrukslangen worden gebruikt. Waterkranen waarop deze slangen zijn aangesloten moeten na gebruik worden gesloten indien de apparatuur niet is beveiligd.
- Als een appartement langer dan een maand niet wordt bewoond dient de bewoner zulks aan het Bestuur te melden, zo mogelijk met opgave bij wie een sleutel aanwezig is in geval zich een calamiteit in het appartement zou voordoen.

LIFT

- Het is niet toegestaan de lift te belasten met meer dan het in de lift vermelde maximaal aantal toegestane personen en/of gewicht. Voor eventuele schade door overbelasting zijn de in de lift aanwezige personen aansprakelijk danwel diegene die de lift beladen en bediend heeft.
- Fietsen en bromfietsen mogen niet in de lift worden meegenomen.
- Bij verhuizing enz. dienen door de bewoner maatregelen tegen beschadiging van de lift te worden genomen.

- Het blokkeren van de lifttoegangen zonder dringende reden is niet toegestaan.
- Het ophouden van de lift is slechts in bijzondere gevallen , zoals bijvoorbeeld verhuizing, toegestaan. De verhuizer dient erop gewezen te worden de verhuisgoederen op zo snel mogelijke wijze in de lift te plaatsen en op de plek van bestemming weer te verwijderen opdat de lift weer zo snel mogelijk voor de overige bewoners beschikbaar komt.

HUISDIEREN

- Het houden van huisdieren is toegestaan mits en zolang deze geen hinder of overlast veroorzaken.
- Wanneer een huisdier alleen in een appartement wordt achtergelaten dient de eigenaar of verzorgende zodanige maatregelen te nemen dat het dier geen overlast veroorzaakt.
- Huisdieren dienen in de gemeenschappelijke ruimten aan de lijn te worden gehouden.
- De gemeenschappelijke tuin is géén uitlaatplaats.
- Het houden van vogels, kippen en konijnen op terrassen en balkons is niet toegestaan.

VERKOOP / VERHUIZING

- Indien een bewoner zijn/haar appartement heeft verkocht dient hij/zij het Bestuur voor de transportdatum hiervan op de hoogte te stellen met vermelding van de NAW-gegevens van de nieuwe eigenaar.
- De verhuizende bewoner dient er op toe te zien dat de verhuiswagen zodanig op het terrein parkeert dat er zo weinig mogelijk hinder wordt ondervonden. De bewoner is verplicht zich na de verhuizing te vergewissen dat er geen schade is toegebracht aan het gebouw en de gemeenschappelijke ruimten en lift. Indien schade is toegebracht dient het Bestuur direct in kennis te worden gesteld door de verhuizende bewoner. Deze bewoner is aansprakelijk voor alle eventueel geleden schade.

KASCOMMISSIE

- De vergadering van de Vereniging van Eigenaren benoemt een kascommissie.
- De kascommissie bestaat uit 2 leden en een plaatsvervangend lid.
- De leden en het plaatsvervangend lid worden uit de eigenaars door de vergadering voor een periode van twee jaar benoemd.
- In afwijking van het voorgaande punt wordt bij de eerste benoeming van de kascommissie één de twee leden voor slechts één jaar benoemd.
- De voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter van de Vereniging van Eigenaren kunnen geen deel uit maken van de kascontrolecommissie.
- De commissie controleert minimaal één keer per jaar (voor de te houden jaarvergadering VVE) de financiële stukken van de vereniging en rapporteert dit aan de vergadering.
- Het Bestuur stelt alle voor de in het voorgaande punt genoemde gegevens ter beschikking

van de commissie.

EVENTUEEL ANDERE COMMISSIES

- De vergadering van de Vereniging van Eigenaren kan , indien gewenst, andere commissies benoemen.
- Voor alle commissies geldt dat er gerapporteerd wordt aan de Vergadering van Eigenaren.
- Voor alle commissies geldt dat er geen vergoeding wordt betaald voor de tijd die zij aan werk voor de vereniging besteden. Werkelijk gemaakte kosten zoals porto- en telefoonkosten kunnen worden gedeclareerd. Autokosten kunnen in voorkomend geval worden gedeclareerd tegen het geldende ANWB-tarief.

BESTUUR VERENIGING VAN EIGENAREN

- Het Bestuur wordt benoemd voor onbepaalde tijd.
- Het Bestuur bestaat uit een oneven aantal leden.
- Het Bestuur benoemt zelf vanuit haar midden een voorzitter, secretaris en penningmeester. Eén en ander geschiedt conform het in artikel 41 van het MSA genoemde.
- Iedere bewoner heeft de mogelijkheid zich kandidaat te stellen voor het Bestuur, danwel een commissie. Hij/zij dient dit bij de Voorzitter van de Vergadering van Eigenaren bekend te maken.

SLOTBEPALINGEN

- Het Bestuur draagt er zorg voor dat iedere bewoner/eigenaar in het bezit wordt gesteld van een exemplaar van het HR.
- Eigenaars zijn verplicht tijdelijke of opvolgende bewoners van hun appartement vooraf kennis te laten nemen van het HR en dienen zich hieraan te conformeren.
- In alle gevallen waarin dit Huishoudelijk Reglement, het Modelreglement Splitsing Appartementsrechten en/of de Akte van Splitsing niet voorziet beslist de Vergadering van Eigenaren.

Aldus hernieuwd vastgesteld door het Bestuur van de
Vereniging van Eigenaren Vlierbes 2/32

April 2017

Bijlage

45742_van VvE ontvangen opgave.pdf

VERKLARING BESTUUR VvE "Vereniging van Eigenaars Vlierbes 2 tot en met 32 (even nummers) te Tiel"

Inzake veiling Vlierbes 10 te Tiel, gemeente Tiel, sectie D, complexaanduiding 6827-A, appartementsindex 5;

voorgenomen leveringsdatum 27 juli 2022:

- servicekosten € 331,26 p/mnd → inclusief liftbijdrage per maand/kwartaal/jaar*, € 331,26
achteraf/vooruit*
- exploitatiekosten € zie kopie per maand/kwartaal/jaar*
achteraf/vooruit* baten & lasten + exploitatiekosten
- bijdrage VvE € per maand/kwartaal/jaar*,
achteraf/vooruit*
- eventuele achterstand vanaf 1 januari 2021 tot betaling kooppenningen veiling (27 juli 2022) € 2147,13
- ☒ omvang reservfonds € 44506,- per transportdatum 1/5 2022
- aandeel van Verkoper in het onderhoudsfonds € nvt per transportdatum
- ☒ aandeel van Verkoper in het reservfonds € 115/2013 aandeel per transportdatum 1/5 2022
- toestemming voor ingebruikneming wel/niet* vereist
- toestemming voor ingebruikneming wel/niet* verleend
- bijzonderheden:

Ondertekend te 2/5 2022 op Tiel

Naam:

Functie:

Over te maken naar:

rekeningnummer:

tenaamstelling:

onder vermelding van:

VvE Vlierbes 2 t/m 32
saukosten nv 10

* s.v.p. doorhalen hetgeen niet van toepassing is

NB: Indien deze opgave wordt ingevuld, dient de verklaring door het bestuur van de VvE te worden gedateerd en ondertekend (artikel 5:122 leden 5 en 6 BW)!

ps nieuwe bewoner dient vanaf 1/8 22 t/m mit 2023
€ 331,26 te betalen p/maand voor de lift +
saukosten

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45742.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/JR/22.4006.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 16 juni 2022)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **Vlierbes 10 te Tiel** en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, twaalf mei tweeduizend tweeëntwintig, verscheen voor mij,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde _____ volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____ het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en _____ andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte _____ aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____ 3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond _____ van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het _____ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in geval _____ van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan _____ wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het _____ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen _____ op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering. _____

De openbare verkoop zal plaatsvinden op zestien juni tweeduizend tweeëntwintig vanaf _____ dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), in de veilingzaal van het Fletcher Hotel- _____ Restaurant Jagershorst Leende aan de Valkenswaardseweg 44 te 5595 XB Leende. _____ Het betreft het volgende registergoed: _____

*het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Tiel**, sectie **D**, complexaanduiding _____*
6827-A appartementsindex **5**, omvattende: _____

a. *het eenhonderd vijftien/tweeduizend dertiende (115/2.013e) onverdeeld aandeel in de _____ gemeenschap, bestaande uit zestien woningen met bergingen, parkeerplaatsen en _____ verder toebehoren, gelegen aan/nabij de Passewaayse Hogeweg te Tiel, ten tijde van _____ de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Tiel, sectie D, _____*



- nummer 6704, groot vijftientig are dertig centiare (25a, 30ca); en _____
- b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met —
berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend —
4007 TE Tiel, Vlierbes 10.* _____

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare _____
verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: _____

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN _____

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR _____
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging _____
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien _____
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte _____
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde _____
boven deze AVVE prevalerende: _____

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE _____ AVVE: _____

A. Omschrijving Registergoed _____

Het volgende Registergoed zal worden geveild: _____

*het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Tiel**, sectie **D**, complexaanduiding —*

6827-A appartementsindex **5**, omvattende: _____

- a. *het eenhonderd vijftien/tweeduizend dertiende (115/2.013e) onverdeeld aandeel in —
de gemeenschap, bestaande uit zestien woningen met bergingen, parkeerplaatsen —
en verder toebehoren, gelegen aan/nabij de Passewaayse Hogeweg te Tiel, —
tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Tiel, —
sectie D, nummer 6704, groot vijftientig are dertig centiare (25a, 30ca); en —*
- b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste —
verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en verder —
toebehoren, plaatselijk bekend **4007 TE Tiel, Vlierbes 10**.* _____

hierna ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende _____
zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning _____
bestemde onroerende zaak. _____

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts _____
inspanningsverplichtingen. _____

B. Wijze van veilen _____

De veiling wordt gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl en heeft derhalve eveneens _____
te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____

De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en _____
3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: _____

inzet en afslag beide op zestien juni tweeduizend tweeëntwintig in de veilingzaal van _____
het Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende aan de Valkenswaardseweg 44 te _____
5595 XB Leende vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), alsmede via de _____
website op de wijze als omschreven in deze bijzondere voorwaarden. _____

De Veiling is ter keuze van de Notaris een zaal-/internetveiling, zoals bedoeld in begrip _____



29 en in artikel 2 AVVE dan wel een Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en in _____ artikel 2 AVVE. De Notaris zal de veiling in eerste aanleg houden als een zaal- _____ /internetveiling, als in de vorige zin bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de _____ Veiling (of zoveel eerder als feitelijk aan de orde) aan de Notaris bekend wordt gemaakt — dat de zaal (in casu de locatie waar de Veiling gehouden zal worden) wegens _____ omstandigheden niet voor publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal- _____ /internetveiling geen doorgang kan vinden, is de Notaris in afwijking van de AVVE _____ bevoegd de Veiling voort te zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig — mogelijk kenbaar worden gemaakt via de Website. _____ Tot en met één juni tweeduizend tweeëntwintig kunnen conform de veilingvoorwaarden — onderhandse biedingen worden uitgebracht. _____

C. Voorwaarden in verband met internetbieden _____

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website _____
www.openbareverkoop.nl. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Deelnemer*: _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en _____
tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
2. *Handleiding*: _____
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op _____
Openbareverkoop.nl. _____
3. *Notaris*: _____
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____
4. *Openbareverkoop.nl*: _____
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via _____
welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____
5. *Registratie*: _____
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____
"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke _____
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. _____
6. *Registratienotarissen*: _____
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt _____
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is _____
opgenomen op de Website(s). _____

Aanvulling voorwaarden _____

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook _____
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het _____
Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij _____
klikt of drukt. _____



2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben — bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de — internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van — discussie beslist de Notaris. —
 3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar — hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of — gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele — vertragningen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen — en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de — Deelnemer. —
 4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de — Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via — internet biedingen kunnen worden uitgebracht. —
 5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer — elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". —
 6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag — wordt geklikt of gedrukt. —
 7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod — via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris — telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele — telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens — registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere — verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch — bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch — overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de — Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als — zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. —
 8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft — uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command — zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden — namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór — de Gunning: —
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig — bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of — personenvennootschap; en —
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in — combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. —
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing — (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere — Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de — Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming — zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van — Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een —



rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als _____
vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of _____
personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te _____
verklaaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als _____
bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____

9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____
verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de _____
door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in _____
verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht _____
de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de _____
Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en _____
ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. _____
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, _____
verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem _____
vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid _____
9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik _____
van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als _____
ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal _____
van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: _____
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en _____
b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) _____
waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. _____
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal _____
van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en _____
nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder _____
zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. _____

Afmijnen zonder afroepen _____

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling noodzaakt, dan kan, in aanvulling _____
op artikel 3 lid 2 van de AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen _____
van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra _____
(en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de _____
zaalbieters als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er _____
wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen _____
op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling _____
voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 van de _____
AVVE laatste zin. _____

D. Begrippen _____

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van _____
toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. _____
De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover _____
relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden _____
begrepen: _____



- a. **Akte de command** _____
de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 — lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen — contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van — afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; _____
 - b. **Gunning** _____
de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat — Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper — qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; _____
 - c. **Website** _____
de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop — de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden — gedaan. _____
- E. **Verloop van de veiling** _____
1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is — dan de inzetsom. _____
Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat — ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken. _____
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. _____
 2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag — bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien — meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste — Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod — opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die — het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven — met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste — Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met — lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het — hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan — geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor — een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie — het gegund wordt. _____
 3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen — door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel — 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de — rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de — executoriale verkoop. _____
 4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper — voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande — aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan — met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet — voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te — gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij —



- hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____
(voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____
Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____
(dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____
daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning _____
reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De _____
termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____
voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____
Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde -
- welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet -
- dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde _____
van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde _____
heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____
Gunning over te gaan. _____
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al _____
dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van _____
beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het _____
proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bidder of aan de inzetter. _____
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin _____
wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit _____
welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of _____
zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, _____
steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____
afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____
koopovereenkomst heeft ingediend. _____
9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen _____
behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren _____
te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door _____
hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien _____
zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt _____
te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met _____
name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich _____
heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door _____
brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van _____
bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die _____
niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor _____
rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____
Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de _____
Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en _____
tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid _____
stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de _____



- Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst _____ daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van _____ contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het _____ Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een _____ vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van _____ de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van _____ overeenkomstige toepassing. _____
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over _____ op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De _____ Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat _____ de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide _____ verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____ schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____ herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de _____ Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____ overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed _____ voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is _____ ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde _____ Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur _____ komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als _____ bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____ Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____ mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____ Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____ voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____ nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade _____ zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de _____ goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper _____ en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van _____ de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in _____ mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een _____ uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is _____ voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek _____ casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De _____ bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____ verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de _____ Notaris. _____
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij _____



ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan —
dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor —
rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft —
voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen —
daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde —
gebreken voor rekening en risico van Koper komen. —

15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de —
koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. —
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- —
overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in —
ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor —
rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, —
tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de —
koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na —
bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een —
openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde —
toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de —
verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij —
Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft —
voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. —
Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek —
van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te —
wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de —
Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde —
veilingkosten. —

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen —

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking —
van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als —
bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en —
ander tot een totaal van tien procent (10 %) van de Koopprijs met een minimum —
van negenduizend euro (€ 9.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de derde —
werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als —
Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de —
Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe —
aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal —
overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde —
onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. —
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas —
worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de —
voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE —
is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De —
Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor —
indiening achterwege kan blijven. —



3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 — lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en — Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst — terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het — indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid — 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct — in verzuim. —
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde — onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of — niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt — voldaan, kan Verkoper naar keuze: —
 - i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling — vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod — tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; — en/of —
 - ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is — overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. —
- G. Belasting —

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel — overdrachtsbelasting verschuldigd. —

Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door — toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper — uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting — verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het — werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt — tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de — veilingkosten. —

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging — van het Registergoed is voor rekening van Koper. —

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door — de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet — op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de — wetten die daarvoor in de plaats komen. —
- H. Veilingkosten/achterstallige lasten —

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - — waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en — de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te — geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming — tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of — gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke — kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad — éénentwintig procent (21%). —

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. —



De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de _____
inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris _____
een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel _____
onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot _____
het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop _____
zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de _____
openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("Vereniging van _____
Eigenaars Vlierbes 2 tot en met 32 (even nummers) te Tiel" gevestigd te Tiel) en het _____
daaraan voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform het _____
breukdeel dat in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. De _____
Koper wordt ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege _____
alleen hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een _____
appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende _____
verplichtingen die ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de _____
gezamenlijke rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. _____

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____
komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op zevenentwintig juli tweeduizend _____
tweeëntwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling _____
heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van _____
gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het _____
aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling _____
van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de _____
Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____
verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____
Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het _____
Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____
gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst _____
meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld _____
in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____
laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____
voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____
Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____
Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom _____
niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____
opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____
voorzieningenrechter; _____



- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal afgeven.

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van de Notariële verklaring van betaling.

Objectinformatie

- J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur.
Bewoning en gebruik. Eigenaar

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen bewerkstelligen, op vertoon van de gosse van de akten van veiling zonder tussenkomst van de rechter.
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt:
in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan (een) derde(n).
De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek.
Het huurbeding zal conform artikel 3:264 BW verplicht worden ingeroepen door de Verkoper. De uitkomst van de beschikking inzake het huurbeding zal zo spoedig mogelijk worden bekend gemaakt via de website. De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan de Koper overgelaten.
Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander



recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, _____
casu quo genomen. _____

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het _____
aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het _____
Registergoed te bewerkstelligen. _____

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het _____
Registergoed. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper _____
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering _____
nog niet verschenen betalingstermijnen. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper _____
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of _____
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of _____
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere _____
wijze in gebruik wordt afgestaan. _____

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten _____
en/of waarborgsommen. _____

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde _____
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder _____
begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van _____
eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden _____
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. _____

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten _____

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE _____
genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten _____
heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud _____
of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat _____
een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en _____
Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt _____
tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het _____
Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en _____
beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van _____
artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen _____
doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, _____
welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en _____
(achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en _____
de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot _____
hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere _____
bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. _____
Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, _____
voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege _____



overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen —
geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als —
verbintenissenrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de —
executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben —
jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze —
verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen —
wordt naar: —

- 1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op tien november —
negentienhonderd zevenennegentig verleden voor mr. A.J.A. van Orsouw, destijds —
notaris te Utrecht, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de —
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem op veertien —
november negentienhonderd zevenennegentig in register Hypotheken 4, deel —
16132, nummer 21, voor zover relevant woordelijk luidend als volgt: —

"E. (KWALITATIEVE)VERPLICHTINGEN"

ter zake van verplichtingen welke hierbij op koper van toepassing worden —
verklaard en hem worden opgelegd en terzake overgekomen kwalitatieve —
verplichtingen wordt verwezen hetgeen is aangehaald in voormelde akte van —
splitsing in appartementsrechten, woordelijk luidend: —

C. Verplichtingen

ingevolge het verkoopbesluit van de gemeente Tiel worden de navolgende —
voorwaarden en bepalingen op ZIM - die hierna ook wel wordt aangeduid als —
"wederpartij: - van toepassing verklaard en hem opgelegd: —

Gedooptplicht

- a. De wederpartij en zijn rechtsopvolger(s) zijn verplicht te gedogen, zonder —
daarvoor vergoeding te kunnen eisen, dat palen, kabels, draden, —
leidingen, aanduidingsborden en dergelijke, bestemd voor openbare —
nutsdoeleinden, op, in, aan of boven de te realiseren opstellen worden —
aangebracht, onderhouden en vernieuwd, zulks op de plaats en de wijze, —
welke de gemeente schriftelijk aan de realisator bekend heeft gemaakt. —
Het betreffende nutsbedrijf gaat niet eerder tot uitvoering van die —
werken over dan na overleg met de wederpartij. —
Indien de gemeente zulks verlangt, zijn de wederpartij en zijn —
rechtsopvolger(s) verplicht mee te werken aan de vestiging van de door —
de gemeente noodzakelijk geachte zakelijke rechten ten behoeve van de —
hiervóór bedoelde openbare nutsvoorzieningen, zulks onder —
gehoudenheid van bedoelde nutsbedrijven tot vergoeding van de bij het —
aanbrengen, onderhouden en vernieuwen van openbare —
nutsvoorzieningen ontstane schade. —
- b. De wederpartij is verplicht al hetgeen ingevolge lid a. van dit artikel is —
aangebracht bevestigd te laten. —
- c. De wederpartij is verplicht, voor zover in redelijkheid van hem gevergd —
kan worden, op zijn kosten die maatregelen te nemen ter voorkoming —
van schade aan de aanwezige zaken, omschreven in lid a. van dit artikel, —



- welke het college van burgemeester en wethouders van Tiel danwel de eigenaren van die zaken noodzakelijk achten. _____
- d. Indien de in lid a. van dit artikel bedoelde openbare voorzieningen _____
kabels, en/of leidingen betreffen, mogen zonder schriftelijke _____
toestemming van het college van burgemeester en wethouders van Tiel _____
danwel de eigenaren van die kabels en/of leidingen in de (directe) _____
nabijheid van de kabels en/of leidingen geen ontgrondingen of _____
graafwerkzaamheden worden verricht, danwel diepwortelende _____
beplantingen dieper dan veertig centimeter (40 cm.) worden geplant, _____
noch mag op de onroerende zaak ter plaatse van de kabels en/of _____
leidingen een gesloten wegdek worden aangebracht. _____
- e. De wederpartij is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade welk door _____
beschadiging van de aanwezige zaken, bedoeld in lid a. door zijn toedoen _____
of nalaten wordt veroorzaakt. _____

D. Kwalitatieve verplichtingen

tussen partijen is overeengekomen dat de hiervóór sub C. vermelde _____
verplichtingen tot dulden en niet-doen door inschrijving van een afschrift van _____
deze akte in de openbare registers voor registergoederen zullen gelden als _____
kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk _____
Wetboek, zodat deze verplichtingen zullen overgaan op degenen degenen die _____
het verkochte onder bijzonder titel verkrijgen en tevens daaraan gebonden _____
zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik ervan _____
verkrijgen. Ter zake van de kwalitatieve verplichtingen wordt woonplaats _____
gekozen ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare _____
registers te Arnhem." _____

F. GEVESTIGDE ERFDIENSTBAARHEDEN

ter zake van ten behoeve en ten laste van het appartementencomplex waarvan het _____
verkochte deel uit maakt gevestigde erfdienstbaarheden, wordt verwezen naar _____
hetgeen is aangehaald in voormelde akte van splitsing in appartementsrechten, _____
woordelijk luidende: _____

- "1. naar een akte van levering tot eigendomsoverdracht op dertien september _____
negentienhonderd zes en negentig voor een plaatsvervanger van mij, notaris, _____
verleden, van welke akte een afschrift werd ingeschreven in register _____
Hypotheek 4 deel 15012 nummer 44 van de openbare registers voor _____
registergoederen te Arnhem op zestien september daarna - bij welke akte een _____
perceel bouwterrein grenzend aan het registergoed geleverd werd - en in _____
welke akte woordelijk staat vermeld: _____
"ter uitvoering van de koop verlenen de gemeente en GBV over en weer ten _____
behoefte en ten laste van het verkochte en de in eigendom aan de gemeente _____
verblijvende grond deel uitmakend van het perceel kadastraal bekend _____
gemeente Tiel sectie D nummer 6604 bestemd voor openbare doeleinden, _____
alzodanige erfdienstbaarheden als nodig zijn om hetgeen bij/als gevolg van de _____
eerste goedgekeurde bouw tot uitvoering is of wordt gebracht te legaliseren. _____



""

"2. naar voormelde titel van aankomst van ZIM waarin woordelijk staat vermeld: —
 ""ter uitvoering van de koop verlenen de gemeente en ZIM over en weer ten —
 behoeve en ten laste van het verkochte en de in eigendom aan de gemeente —
 verblijvende grond kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D 6706 en —
 dezelfde kadastrale gemeente sectie K nummer 1152 bestemd voor openbare —
 doeleinden en/of de oprichting van andere bouwwerken, als zodanige —
 erfdienstbaarheden als nodig zijn om hetgeen bij/als gevolg van de eerste —
 goedgekeurde bouw tot uitvoering is of wordt gebracht te legaliseren. """: —

- 2) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op dertien maart —
 negentienhonderd zevenennegentig verleden voor een waarnemer van notaris Van —
 Orsouw, voornoemd, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van —
 de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem op veertien —
 maart negentienhonderd zevenennegentig in register Hypotheken 4, deel 15484 —
 nummer 22 alsmede naar het bij die akte van splitsing in appartementsrechten van —
 toepassing verklaarde splitsingsreglement, dat is gebaseerd op het —
 modelreglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, —
 vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor mr. —
 J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is —
 ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Tiel op —
 tien januari negentienhonderd tweeënnegentig in register Hypotheken 4, deel —
 8564, nummer 26, voor zover dit reglement niet is gewijzigd of aangevuld bij de —
 hiervoor vermelde akte van splitsing. —

L. Energielabel

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor —
 zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke —
 energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden —
 gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht —
 definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en —
 risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor —
 rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige —
 executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. —

Volmacht

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke —
 onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage). —

Slot

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de —
 aanhef van deze akte. —

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. —

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon —
 meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op —
 de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft —
 tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in —



te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, —
notaris, ondertekend. _____

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45742_kostenoverzicht Vlierbes 10 te Tiel.pdf

JR/22.4006.01

Vlierbes 10 te Tiel

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 6.050,00 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 137,50 (onbelast)
overdrachtsbelasting:	8% (over de heffingsgrondslag)
achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:	€ 2.147,13 + p.m.
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding:	€ 500,00 (geschat)
Negatieve rente over de te storten gelden	p.m.
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.