

## Baarlandhof 54, ROTTERDAM



Appartement



## Beschrijving

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie L, complexaanduiding 1510-A appartementsindex 2, omvattende:

- a. het één/derde (1/3e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond met het daarop gestichte winkelpand/woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Rotterdam, Plein 1953 nummer 57 en Baarlandhof 52 en 54, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie L, nummer 302, groot één are één centiare (1 a, 1 ca); en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Baarlandhof 54, 3086 EB Rotterdam

## Verkoopinformatie

Status	Vervallen
Veiling	Randstad-Midden dinsdag 14 juni 2022
Inzet	dinsdag 14 juni 2022 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 14 juni 2022 vanaf 13:30
Kantoor	RoX Legal Coolsingel 104 3011 AG Rotterdam T: 010 200 17 00 E: demi.hansum@roxlegal.nl
Behandelaar	J.M.Y. Rob / jiska.rob@roxlegal.nl
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Attentie	Wijze van veilen: Internet-only Live (via openbareverkoop.nl), registreer als bidder, u kunt niet in de zaal bieden.
Lasten	

## Kenmerken

Woningtype Appartement

Soort eigendom

Gebruik Onbekend

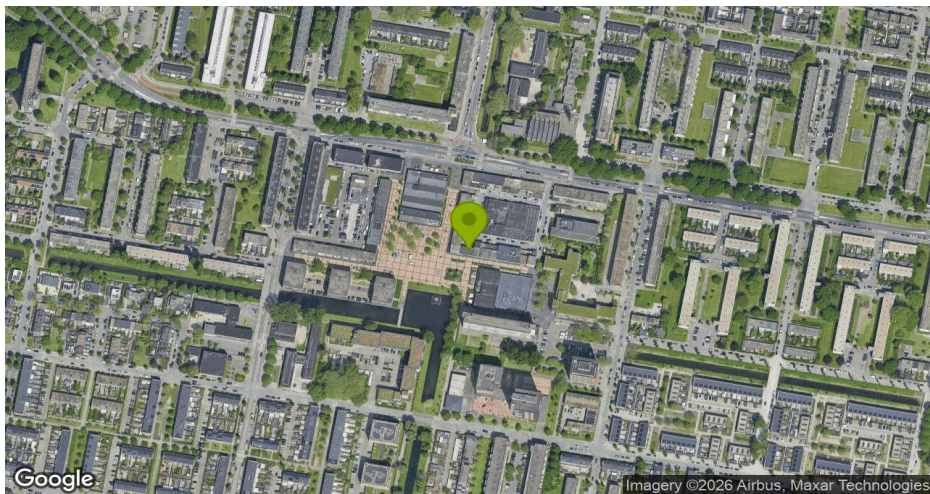
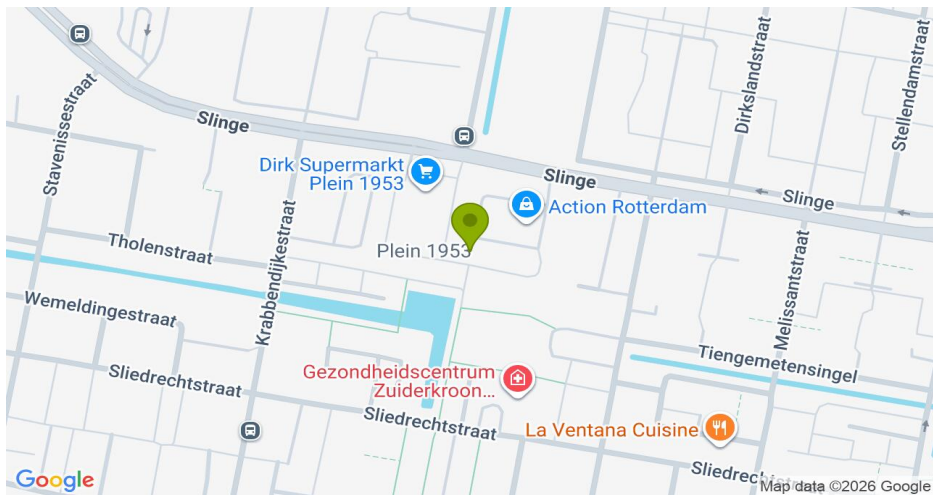
Kadastrale omschrijving het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie L, complexaanduiding 1510-A appartementsindex 2, omvattende:  
a. het één/derde (1/3e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond met het daarop gestichte winkelpand/woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Rotterdam, Plein 1953 nummer 57 en Baarlandhof 52 en 54, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie L, nummer 302, groot één are één centiare (1 a, 1 ca); en  
b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Baarlandhof 54, 3086 EB Rotterdam



## Financieel

Inzetpremie	1% van de inzetsom
Indicatie kosten veiling	€ 6.339,00 (per 13-05-2022 om 08:54 uur) incl BTW en excl OVB en kosten eventuele ontruiming (per 13-05-2022 om 08:54 uur)






## Kadastrale kaart

45739-kadastralekaart3086Baarlandhof.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: loesblaak



<p><b>12345</b></p> <p><b>25</b></p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Charlois</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 302</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 maart 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Bijlage

45739\_BAG Viewer Document.pdf

kadaster



## Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)



### Pand

<b>ID</b>	0599100000761430
<b>Status</b>	Pand in gebruik
<b>Bouwjaar</b>	1959
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	23-09-2015
<b>Documentdatum</b>	23-09-2015
<b>Documentnummer</b>	Corsanr.15/52676
<b>Mutatiedatum</b>	26-09-2015

### Verblijfsobject

<b>ID</b>	0599010000068929
<b>Status</b>	Verblijfsobject in gebruik
<b>Gebruiksdoel</b>	woonfunctie
<b>Oppervlakte</b>	88 m2
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	12-03-2010
<b>Documentdatum</b>	12-03-2010
<b>Documentnummer</b>	BAG00000006

**Mutatiedatum** 28-08-2010  
**Gerelateerd hoofadres** 0599200000196335  
**Gerelateerd pand** 0599100000761430  
**Locatie** x:091786.500, y:432100.160

#### Nummeraanduiding

**ID** 0599200000196335  
**Postcode** 3086EB  
**Huisnummer** 54  
**Huisletter**  
**Huisnummer toev.**  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Type adresseerbaar object** Verblijfsobject  
**Geconstateerd** Nee  
**Begindatum** 12-03-2010  
**Documentdatum** 12-03-2010  
**Documentnummer** B&W10/2145  
**Mutatiedatum** 28-08-2010  
**Gerelateerde openbareruimte** 0599300000004414

#### Openbare Ruimte

**ID** 0599300000004414  
**Naam** Baarlandhof  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Geconstateerd** Nee  
**Begindatum** 01-07-1957  
**Documentdatum** 01-07-1957  
**Documentnummer** Gem.blad 1957/307  
**Mutatiedatum** 27-08-2010  
**Gerelateerde woonplaats** 3086

#### Woonplaats

**ID** 3086  
**Naam** Rotterdam  
**Status** Woonplaats aangewezen  
**Geconstateerd** Nee  
**Begindatum** 27-02-2020  
**Documentdatum** 27-02-2020  
**Documentnummer** Corsanr.20/1871  
**Mutatiedatum** 27-02-2020

#### Bronhouder

**ID** 0599  
**Naam** Rotterdam

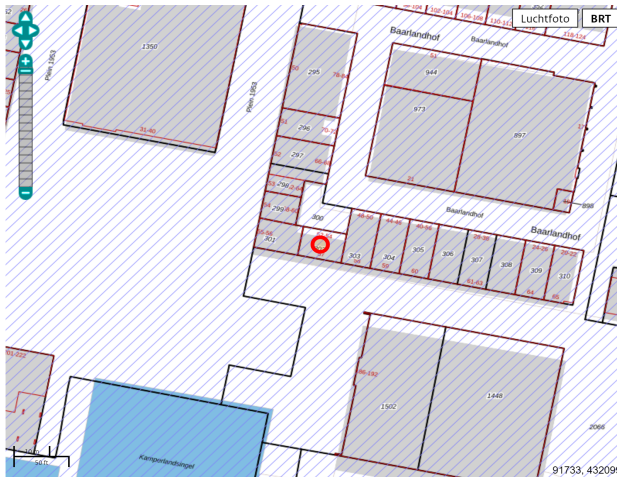
## Bijlage

45739\_Bodemloket Rapport.pdf



## Rapport Bodemloket

Datum: 21-3-2022



### Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

## Rapport

### Inhoud

- 1 [Algemeen](#)
- 2 [Disclaimer](#)

#### 1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

#### 2 Disclaimer

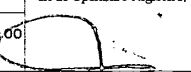
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

## Bijlage

45739\_brondocument 22637-12-HYP4 onroerende zaken.pdf

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers.	22637	47
Rotterdam	10-Okt-2002 09:00		met	1 vervolgsblad

Aantekeningen: ~~met tekening nummer 44184~~

D: 00000242 S: 5612627097

## Kadaster

Hyp-4

220210  
Heden, de negende oktober -----  
tweeduizendtwee verscheen voor mij, Mr. Pieter van --  
der Stoep, notaris met plaats van vestiging -----  
Albrandswaard: -----  
mevrouw Jacoba Josina van der Wiel- van den Berg, ---  
kantooradres Parallelstraat 1, 3161 BD Rhoon, geboren ---  
te Rotterdam op dertien december negentienhonderd-  
zesenvijftig; -----  
ten deze handelend als mondeling gevolmachtigde van -  
de besloten vennootschap met beperkte -----  
aansprakelijkheid Johannahoeve -----  
Exploitatiemaatschappij B.V., gevstigd en kantoor ---  
houdende IJsselzoom 146, 2902 LB Capelle aan den ---  
IJssel, ingeschreven in het handelsregister van de ---  
Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rotterdam ---  
onder dossiernummer 24134178. -----  
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: ---  
Johannahoeve Exploitatiemaatschappij B.V., voornoemd,  
is eigenaar van -----  
een perceel grond met het daarop gestichte -----  
winkelpand/woonhuis met verder toebehoren, staande en  
gelegen aan het Plein 1953 nummer 57, 3086 EE -----  
Rotterdam en aan het Baarlandhof 52 en 54, 3086 EB --  
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Charlois sectie  
I nummer 302 groot één are één centiare. -----  
Gemeld registergoed is door Johannahoeve -----  
Exploitatiemaatschappij B.V., voornoemd, in eigendom  
verkregen door de inschrijving in het register vier -  
op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de  
Openbare Registers te Rotterdam op vier maart -----  
tweeduizendtwee in deel 21990 nummer 8 van het  
afschrift ener akte van levering, houdende kwijting -  
voor de koopsom, op één maart bevorens verleden voor  
een waarnemer van het kantoor van Mr. T.J. Dekker, --  
notaris met plaats van vestiging Albrandswaard. ----  
Johannahoeve Exploitatiemaatschappij B.V., voornoemd,  
heeft besloten over te gaan tot de splitsing in ----  
appartementenrechten van gemeld registergoed, een en  
ander in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk  
Wetboek alsmede tot vaststelling van het reglement ---  
als bedoeld in artikel 5:111 van het Burgerlijk ---  
Wetboek. -----  
PLAN  
Voormeld registergoed is ten behoeve van de -----  
voorgenomen splitsing uitgelegd in een plan van de --  
woonlagen, bestaande uit één blad, welk plan aan deze  
akte zal worden gehecht. -----  
Het plan is goedgekeurd door de Hypotheekbewaarder te  
Rotterdam op vijf september tweeduizendtwee. -----  
Op het plan zijn de gedeelten van het complex die ---  
bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden ---  
gebruikt duidelijk aangegeven en voorzien van een ---  
cijfer. -----  
Voorts is daarbij voor gemeld perceel vastgesteld het

Hypotheek 4

14-2004

Aantekeningen:

complexnummer 1510-A. -----

DE APPARTEMENTSRECHTEN -----

Het gebouw zal omvatten en zal worden gesplitst in de volgende appartementsrechten: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en de kelder, plaatselijk bekend Plein 1953 nummer 57, 3086 EE Rotterdam, -- Baarlandhof 52, 3086 EB Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Charlois sectie L -----  
complexaanduiding 1510-A, appartementsindex 1, uitmakende het twee/derde onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, alles met toebehoren, plaatselijk bekend Baarlandhof 54, 3086 EB Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Charlois sectie L complexaanduiding 1510-A, appartementsindex 2, uitmakende het één/derde onverdeeld aandeel in de gemeenschap. -----

Deze appartementen zijn, zoals gemeld, eigendom van - Johannahoeve Exploitatiemaatschappij B.V. -----

DE SPLITSING -----

Alsnu verklaarde de comparant, handelend als gemeld, vervolgens over te gaan tot splitsing van voormeld -- gebouw met bijbehorende grond in de hiervoor genoemde appartementsrechten en daarvoor het navolgende reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek vast te stellen: -----

het modelreglement bij splitsing in -----  
appartementsrechten op twee januari -----  
negentienhonderdtweënnegentig verleden voor een -----  
plaatsvervanger van Mr. J.W. Klinkenberg, notaris met -----  
plaats van vestiging Rotterdam, van welke akte een --  
afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst -  
voor het Kadaster en de Openbare Registers te -----  
Rotterdam op tien januari daarna in deel 11905 nummer 1. -----

Ter uitvoering van, in aanvulling op casu quo in ----  
afwijking van de bepalingen van het hiervoor gemelde reglement - naar de artikelen waarvan hierna wordt --  
verwezen - zal gelden het volgende Bijzonder -----  
Reglement, te weten: -----

Artikel 1. -----

Het boekjaar als bedoeld in artikel 4 lid 1 van ----  
voormeld Reglement is gelijk aan het kalenderjaar. --  
Het eerste boekjaar eindigt éénendertig december ----  
tweeduizendtwee. -----

Artikel 2. -----

De bestemming, bedoeld in artikel 17 lid 4 van het --  
vermelde Reglement is ten aanzien van appartement met  
index 1 is bedrijfsruimte en van appartement met index  
2 woonruimte. -----

Artikel 3. -----

22637	12	88
eerste vervolgblad		

Aantekeningen:

## Kadaster

Vervolgblad Hyp.3 en 4

Het bedrag van de boete in artikel 29 lid 2 bedraagt ten hoogste vierduizend vijfhonderd euro (EUR 4.500,-).

Artikel 4.

Bij deze wordt door de comparant, handelend als gemeld, opgericht de vereniging van eigenaren als bedoeld in artikel 30 van voormeld Reglement, genaamd: "**Vereniging van Eigenaren Appartementengebouw Plein 1953 nummer 57, Baarlandhof 52 en 54 te Rotterdam**", gevestigd te Rotterdam.

Artikel 5.

Het aantal eigenaren als bedoeld in artikel 33 lid 3 wordt bij deze vastgesteld op twee (2).

Artikel 6.

Het totaal aantal stemmen als bedoeld in artikel 34 lid 2 bedraagt twee (2), met dien verstande dat voor elke appartementsrecht één stem kan worden uitgebracht.

Artikel 7.

De annex 1 van het Reglement is niet van toepassing.

Artikel 9.

Met betrekking tot het gemelde modelreglement dient men in artikel 28 lid 3 in plaats van de woorden: "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" te lezen: "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid".

Terzake van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

VOLMACHT

Van het bestaan van gemelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparant is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE is verleden te Albrandswaard op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de comparant opgegeven en toegelicht. De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparant en vervolgens door mij, notaris, om negen uur vijftig minuten.

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

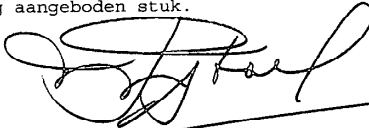
(w.g.): P. van der Stoep.

Aantekeningen:

De ondergetekende, Mr. Pieter van der Stoep, notaris met plaats van vestiging Albrandswaard, verklaart dat met betrekking tot het onderhavig registergoed, hetwelk gesplitst is in appartementsrechten, niet in strijd is gehandeld met artikel 33 van de Huisvestingswet.

(w.g.): P. van der Stoep.

De ondergetekende, Mr. Pieter van der Stoep, notaris met plaats van vestiging Albrandswaard, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. van der Stoep', is written over a horizontal line.

## Bijlage

45739\_Energielabel.pdf

## Zoek je energielabel

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis. Wil je meerdere adressen checken? Ververs de pagina dan steeds voordat je een nieuw adres intypt.

Type woning	Postcode	Huisnummer	Toevoeging	Check
Koopwoning ▾	3086 eb	54	▾	Check

Jouw huis heeft nog geen energielabel. Ga je je huis verkopen of verhuren? Vraag dan voor die tijd een energielabel aan. Hoe? Dat lees je op [www.energielabel.nl/woningen/](http://www.energielabel.nl/woningen/).  
Let op: Het voorlopige energielabel dat iedere woning in 2015 heeft gekregen, wordt niet meer getoond. Dit was slechts een inschatting van het te verwachten energielabel. Maar dat gebeurde met een methode die niet meer gebruikt wordt en kan daarom een verkeerd beeld geven van de woning.

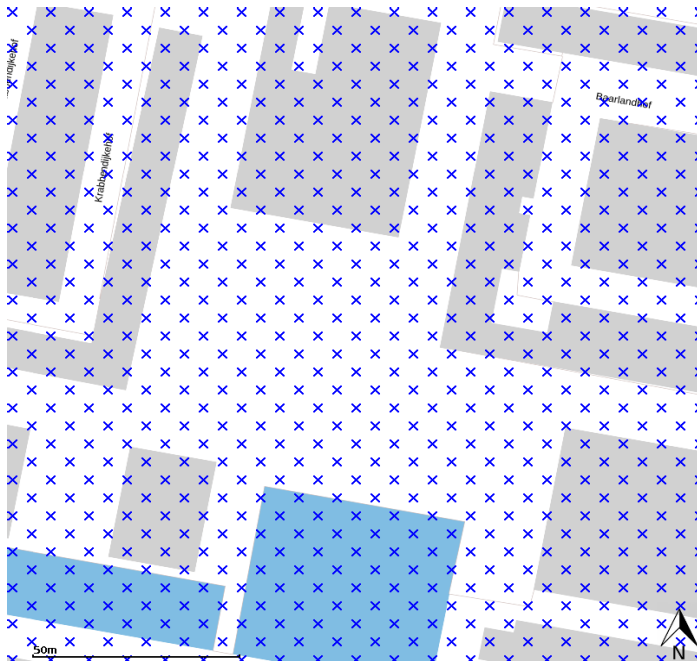
Krijg je geen energielabel te zien of wordt de check-knop niet groen? Bekijk de [tips](#).

## Bijlage

45739\_Ruimtelijkeplannen Flitsbezorgsupermarkten met 'dark stores'.pdf

## Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	<b>Fietsbezorgsupermarkten met 'dark stores'</b>	Datum afdruk:	2022-03-22
Naam overheid:	Gemeente Rotterdam	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	voorbereidingsbesluit	Plan datum:	2022-02-03
Planidn:	NL.IMRO.0599.VB3099DarkStores-va01	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	vastgesteld		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.


### Legenda

 plangebied


#### Enkelbestemmingen

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  overig
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied

#### Dubbelbestemmingen

-  waterstaat
-  leiding
-  waarde

#### Bouwvlakken

-  bouwvlak

#### Gebiedsaanduidingen

-  geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  milieuzone
-  veiligheidszone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzone
-  overige zone

#### Aanduidingen

-  bouwaanduiding
-  functieaanduiding
-  lettertekenaanduiding
-  maatvoering

#### Figuren

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  hartlijn leiding
-  relatie
-  figuur IMRO2006

#### Gebiedsgerichte besluiten

-  besluitgebied
-  besluitvlak
-  besluitsubvlak

#### Structuurvisies

-  plangebied

#### Gescande kaarten

-  plangebied

#### Overige besluiten

-  plangebied

## Bijlage

45739\_Ruimtelijkeplannen Parapluherziening biologische veiligheid.pdf

## Ruimtelijkeplannen.nl

<b>Plannaam:</b>	<b>Parapluherziening biologische veiligheid</b>	<b>Datum afdruk:</b>	2022-03-22
<b>Naam overheid:</b>	gemeente Rotterdam	<b>IMRO-versie:</b>	IMRO2012
<b>Type plan:</b>	bestemmingsplan	<b>Plan datum:</b>	2018-06-14
<b>Planidn:</b>	NL.IMRO.0599.BP1104PapluBioveil-va01	<b>Planstatus:</b>	vastgesteld
<b>Dossierstatus:</b>	geheel onherroepelijk in werking		






Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

### Legenda

	plangebied
<b>Enkelbestemmingen</b>	
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	overig
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied

### Dubbelbestemmingen

	waterstaat
	leiding
	waarde

### Bouwvlakken

	bouwvlak
---	----------

### Gebiedsaanduidingen

	geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	milieuzone
	veiligheidszone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzone
	overige zone

### Aanduidingen

	bouwaanduiding
	functieaanduiding
	lettertekenaanduiding
	maatvoering

### Figuren

	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	hartlijn leiding
	relatie
	figuur IMRO2006

### Gebiedsgerichte besluiten

	besluitgebied
	besluitvlak
	besluitsubvlak

### Structuurvisies

	plangebied
---	------------

### Gescande kaarten

	plangebied
---	------------

### Overige besluiten

	plangebied
---	------------

## Bijlage

45739\_Ruimtelijkeplannen Parapluherziening evenementen.pdf

## Ruimtelijkeplannen.nl

**Plannaam:** Parapluherziening evenementen

**Datum afdruk:** 2022-03-22

**Naam overheid:** Gemeente Rotterdam

**IMRO-versie:** IMRO2012

**Type plan:** bestemmingsplan

**Plan datum:** 2022-02-03

**Planidn:** NL.IMRO.0599.BP1137PapluEvenmnt-va01

**Planstatus:** vastgesteld

**Dossierstatus:** vastgesteld






Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda

-  plangebied
- Enkelbestemmingen**
-  agrarisch
  -  agrarisch met waarden
  -  bedrijf
  -  bedrijventerrein
  -  bos
  -  centrum
  -  cultuur en ontspanning
  -  detailhandel
  -  dienstverlening
  -  gemengd
  -  groen
  -  horeca
  -  kantoor
  -  maatschappelijk
  -  natuur
  -  overig
  -  recreatie
  -  sport
  -  tuin
  -  verkeer
  -  water
  -  wonen
  -  woongebied

**Dubbelbestemmingen**

-  waterstaat
-  leiding
-  waarde

**Bouwvlakken**

-  bouwvlak

**Gebiedsaanduidingen**

-  geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  milieuzone
-  veiligheidszone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzone
-  overige zone

**Aanduidingen**

-  bouwaanduiding
-  functieaanduiding
-  lettertekenaanduiding
-  maatvoering

**Figuren**

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  hartlijn leiding
-  relatie
-  figuur IMRO2006

**Gebiedsgerichte besluiten**

-  besluitgebied
-  besluitvlak
-  besluitsubvlak

**Structuurvisies**

-  plangebied

**Gescande kaarten**

-  plangebied

**Overige besluiten**

-  plangebied

## Bijlage

45739\_Ruimtelijkeplannen Parapluherziening parkeernormering Rotterdam.pdf

## Ruimtelijkeplannen.nl

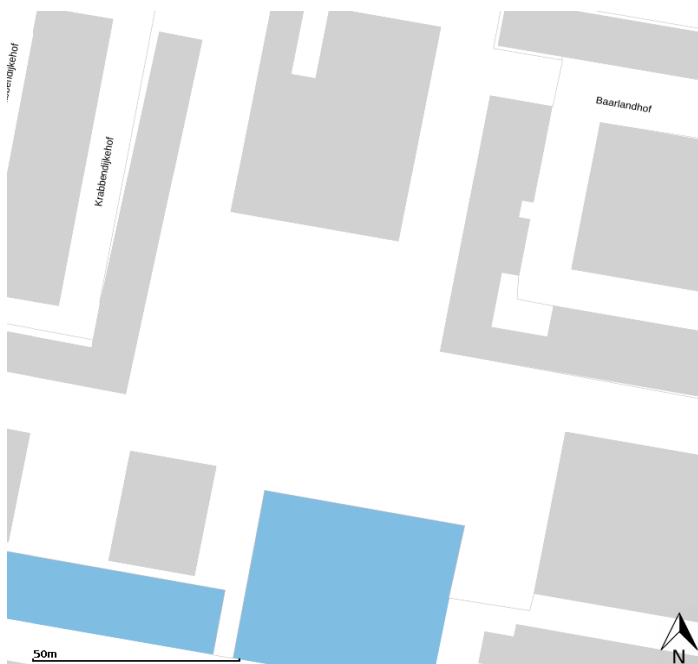
**Plannaam:** Parapluherziening parkeernormering Rotterdam      Datum afdruk: 2022-03-22

**Naam overheid:** gemeente Rotterdam      **IMRO-versie:** IMRO2012

**Type plan:** bestemmingsplan      **Plan datum:** 2017-12-14

**Planidn:** NL.IMRO.0599.BP1097PapluParkern-va01      **Planstatus:** vastgesteld

**Dossierstatus:** geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.




### Legenda

 plangebied


#### Enkelbestemmingen

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  overig
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied

#### Dubbelbestemmingen

-  waterstaat
-  leiding
-  waarde

#### Bouwvlakken

-  bouwvlak

#### Gebiedsaanduidingen

-  geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  milieuzone
-  veiligheidszone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzone
-  overige zone

#### Aanduidingen

-  bouwaanduiding
-  functieaanduiding
-  lettertekenaanduiding
-  maatvoering

#### Figuren

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  hartlijn leiding
-  relatie
-  figuur IMRO2006

#### Gebiedsgerichte besluiten

-  besluitgebied
-  besluitvlak
-  besluitsubvlak

#### Structuurvisies

-  plangebied

#### Gescande kaarten

-  plangebied

#### Overige besluiten

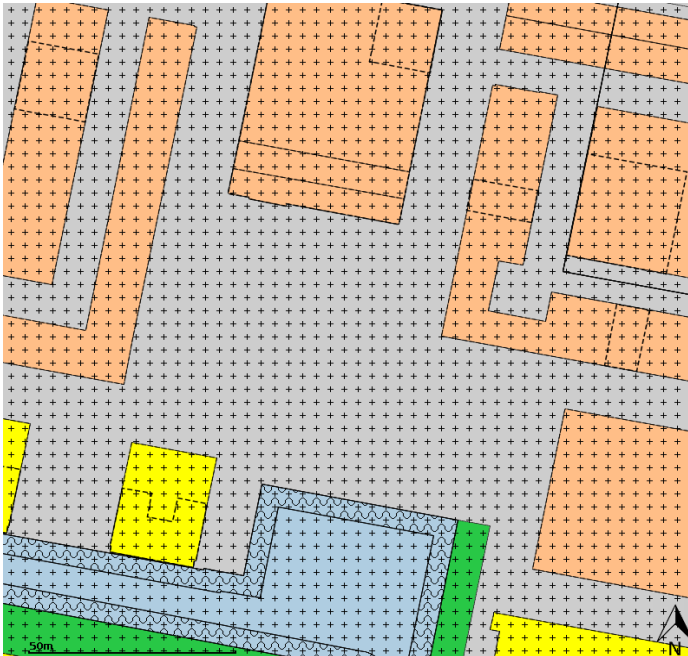
-  plangebied

## Bijlage

45739\_Ruimtelijkeplannen Pendrecht.pdf

## Ruimtelijkeplannen.nl

<b>Plannaam:</b>	<b>Pendrecht</b>	<b>Datum afdruk:</b>	2022-03-22
<b>Naam overheid:</b>	Gemeente Rotterdam	<b>IMRO-versie:</b>	IMRO2012
<b>Type plan:</b>	bestemmingsplan	<b>Plan datum:</b>	2020-05-28
<b>Planidn:</b>	NL.IMRO.0599.BP1115Pendrecht-va01	<b>Planstatus:</b>	vastgesteld
<b>Dossierstatus:</b>	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.




### Legenda

 plangebied

#### Enkelbestemmingen

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  overig
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied

#### Dubbelbestemmingen

-  waterstaat
-  leiding
-  waarde

#### Bouwvlakken

-  bouwvlak

#### Gebiedsaanduidingen

-  geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  milieuzone
-  veiligheidszone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzone
-  overige zone

#### Aanduidingen

-  bouwaanduiding
-  functieaanduiding
-  lettertekenaanduiding
-  maatvoering

#### Figuren

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  hartlijn leiding
-  relatie
-  figuur IMRO2006

#### Gebiedsgerichte besluiten

-  besluitgebied
-  besluitvlak
-  besluitsubvlak

#### Structuurvisies

-  plangebied

#### Gescande kaarten

-  plangebied

#### Overige besluiten

-  plangebied

## Bijlage

45739\_Ruimtelijkeplannen Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters.pdf

## Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: **Vorbereidingsbesluit hyperscale datacenters**

Datum afdruk: 2022-03-22

Naam overheid: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

IMRO-versie: IMRO2012

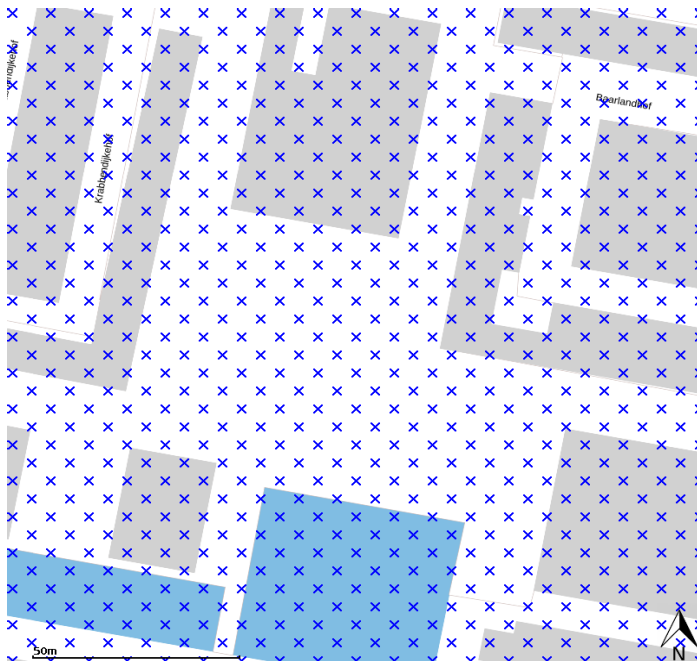
Type plan: voorbereidingsbesluit

Plan datum: 2022-02-16

Planidn: NL.IMRO.0000.VROvb22hsDataCen-3000















Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: vastgesteld



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

### Legenda

	plangebied	<b>Gebiedsaanduidingen</b>
<b>Enkelbestemmingen</b>		 geluidzone
	agrarisch	 luchtvaartverkeerzone
	agrarisch met waarden	 vrijwaringszone
	bedrijf	 milieuzone
	bedrijventerrein	 veiligheidszone
	bos	 wetgevingzone
	centrum	 reconstructiewetzone
	cultuur en ontspanning	 overige zone
	detailhandel	<b>Aanduidingen</b>
	dienstverlening	 bouwaanduiding
	gemengd	 functieaanduiding
	groen	 lettertekenaanduiding
	horeca	 maatvoering
	kantoor	<b>Figuren</b>
	maatschappelijk	 as van de weg
	natuur	 dwarsprofiel
	overig	 gevellijn
	recreatie	 hartlijn leiding
	sport	 relatie
	tuin	 figuur IMRO2006
	verkeer	<b>Gebiedsgerichte besluiten</b>
	water	 besluitgebied
	wonen	 besluitvlak
	woongebied	 besluitsubvlak
<b>Dubbelbestemmingen</b>		<b>Structuurvisies</b>
	waterstaat	 plangebied
	leiding	<b>Gescande kaarten</b>
	waarde	 plangebied
<b>Bouwvlakken</b>		<b>Overige besluiten</b>
	bouwvlak	 plangebied

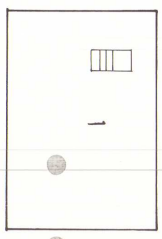
## Bijlage

45739\_Splitsingstekening Charlois L 1510A.pdf

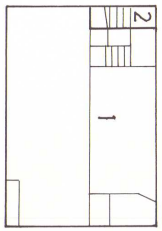
Charlois L 63

Complex aanduiding: 1510 A  
Rotterdam, - 5 SEP. 2002  
De bewaarder van de dienst van het  
kadaster en de openbare registers.

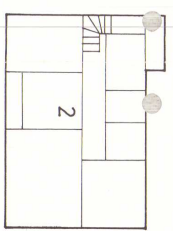
Mr. H. Hommes



sousterrein  
1 : 200



beg. grond  
schaal 1:200



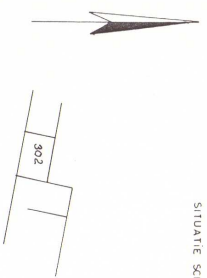
1e verd.  
schaal 1:200



voor *Apartrek*  
gewaarmerkt  
del 3-9-2002  
de notaris  
Wv. P van der Steep te Albersloot  
Bewaarder

voorgenomen splitsing in 2  
appartementenrechten van  
het kadastrale perceel  
gemeente CHARLOIS  
sectie L perceel 302

SITUATIE SCHAAL 1 : 1000



splitsingsstekening van het pand  
Plein 1953 nr 57  
Baarlandhof 52, 54

## Bijlage

45739\_van gemeente ontvangen informatie en WKPB.pdf

---

**Verzonden:** vrijdag 25 maart 2022 08:10

**Onderwerp:** RE: Baarlandhof 54 te Rotterdam/ons doss.nr. 22.4002

Er zijn GEEN lopende dossiers en/of vorderingen vanuit BWT op Baarlandhof 54 te Rotterdam.

Ik hoop dat ik u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

*Inspecteur*  
Gemeente Rotterdam  
Stadsontwikkeling  
Afdeling BWT Noord  
BWT Noord  
De Rotterdam, Wilhelminakade 179  
Postbus 6575 3002 AN Rotterdam

Website [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)

Bereikbaar tussen 07:30 en 15:00

**Verzonden:** woensdag 23 maart 2022 16:38

**Onderwerp:** RE: Baarlandhof 54 te Rotterdam/ons doss.nr. 22.4002

Refererend naar onderstaande email zend ik u hierbij het kadastrale bericht inzake Baarlandhof 54 te Rotterdam.

Met vriendelijke groet,

Receptioniste



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam  
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

W: [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl)

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl) en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl) and will be provided free of charge upon request.

**Verzonden:** woensdag 23 maart 2022 09:58

**Onderwerp:** RE: Baarlandhof 54 te Rotterdam/ons doss.nr. 22.4002

Uw verzoek kunnen wij helaas niet (volledig) in behandeling nemen. Voor een correcte beantwoording, verzoek ik u om de juiste gegevens aan te leveren:

uitdraai van Kadaster Online (kadastraal bericht).

Wanneer ik deze heb ontvangen, zal ik uw verzoek in behandeling nemen. Na levering van de juiste gegevens hebben wij ongeveer 10 werkdagen nodig om de gevraagde informatie te leveren.

Ik verzoek u een volgende keer de mail met betrekking tot informatie over een aanschrijving deze aan ons algemene mailadres te richten, met een uitdraai van Kadaster online.. Dan wordt de mail gelijk naar de juiste afdeling uitgezet en voorkomt mogelijk 'zwerfen'.



**Verzonden:** dinsdag 22 maart 2022 16:03

**Onderwerp:** FW: Baarlandhof 54 te Rotterdam/ons doss.nr. 22.4002

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed **gelegen te 3086 EB ROTTERDAM, Baarlandhof 54, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie L, complexaanduiding 1510-A, appartementsindex 2** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.
- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.

- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.
- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.
- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

met vriendelijke groet,

Receptioniste



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam  
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

W: [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl)

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl) en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl) and will be provided free of charge upon request.

---

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.  
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

---

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.  
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.



## Bijzondere voorwaarden

voorwaarde\_45739.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/JR/NHa/22.4002.01

## **AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN**

**(veilingdatum: 14 juni 2022)**

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **Baarlandhof 54 te Rotterdam**  
en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale  
verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke  
Rechtsvordering

Heden, twaalf mei tweeduizend tweeëntwintig, verscheen voor mij,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde \_\_\_\_\_  
volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van \_\_\_\_\_  
het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en \_\_\_\_\_  
andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte \_\_\_\_\_  
aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te \_\_\_\_\_  
3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond \_\_\_\_\_  
van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het \_\_\_\_\_  
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in geval \_\_\_\_\_  
van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan \_\_\_\_\_  
wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het \_\_\_\_\_  
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen \_\_\_\_\_  
op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke \_\_\_\_\_  
Rechtsvordering. \_\_\_\_\_

De openbare verkoop zal plaatsvinden op veertien juni tweeduizend tweeëntwintig vanaf \_\_\_\_\_  
dertien uur dertig minuten (13.30 uur), in de veilingzaal van het Venduehuis der Notarissen \_\_\_\_\_  
te 's-Gravenhage aan de Nobelstraat 5 te 2513 BC 's-Gravenhage. \_\_\_\_\_  
Het betreft het volgende registergoed: \_\_\_\_\_

*het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Charlois**, sectie **L**, complexaanduiding \_\_\_\_\_  
**1510-A** appartementsindex **2**, omvattende: \_\_\_\_\_*

*a. het één/derde (1/3e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een \_\_\_\_\_*



*perceel grond met het daarop gestichte winkelpand/woonhuis met toebehoren, \_\_\_\_\_ plaatselijk bekend Rotterdam, Plein 1953 nummer 57 en Baarlandhof 52 en 54, ten \_\_\_\_\_ tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Charlois, \_\_\_\_\_ sectie L, nummer 302, groot één are één centiare (1 a, 1 ca); en \_\_\_\_\_*

*b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping \_\_\_\_\_ en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Baarlandhof 54, 3086 EB Rotterdam,** \_\_\_\_\_*

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare \_\_\_\_\_ verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: \_\_\_\_\_

#### ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN \_\_\_\_\_

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR \_\_\_\_\_ EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging \_\_\_\_\_ van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien \_\_\_\_\_ in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de \_\_\_\_\_ Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte \_\_\_\_\_ te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde \_\_\_\_\_ boven deze AVVE prevalerende: \_\_\_\_\_

#### BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE AVVE: \_\_\_\_\_

##### A. Omschrijving Registergoed \_\_\_\_\_

Het volgende Registergoed zal worden geveild: \_\_\_\_\_

*het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Charlois, sectie L,** \_\_\_\_\_ complexaanduiding **1510-A appartementsindex 2,** omvattende: \_\_\_\_\_*

*a. het één/derde (1/3e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een \_\_\_\_\_ perceel grond met het daarop gestichte winkelpand/woonhuis met toebehoren, \_\_\_\_\_ plaatselijk bekend Rotterdam, Plein 1953 nummer 57 en Baarlandhof 52 en 54, ten \_\_\_\_\_ tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente \_\_\_\_\_ Charlois, sectie L, nummer 302, groot één are één centiare (1 a, 1 ca); en \_\_\_\_\_*

*b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste \_\_\_\_\_ verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Baarlandhof 54, 3086 EB \_\_\_\_\_ Rotterdam,** \_\_\_\_\_*

hierna ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende \_\_\_\_\_ zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot \_\_\_\_\_ bewoning bestemde onroerende zaak. \_\_\_\_\_

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts \_\_\_\_\_ inspanningsverplichtingen. \_\_\_\_\_

##### B. Wijze van veilen \_\_\_\_\_

De veiling wordt gepubliceerd op [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) en heeft derhalve eveneens \_\_\_\_\_ te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. \_\_\_\_\_

De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en \_\_\_\_\_ 3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: \_\_\_\_\_

inzet en afslag beide op veertien juni tweeduizend tweeëntwintig in de veilingzaal van \_\_\_\_\_ het Venduehuis der Notarissen te 's-Gravenhage aan de Nobelstraat 5 te 2513 BC 's- \_\_\_\_\_ Gravenhage vanaf dertien uur dertig minuten (13.30 uur), alsmede via de website op \_\_\_\_\_



de wijze als omschreven in deze bijzondere voorwaarden. \_\_\_\_\_

De Veiling is ter keuze van de Notaris een zaal-/internetveiling, zoals bedoeld in begrip —  
29 en in artikel 2 AVVE dan wel een Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en in —  
artikel 2 AVVE. De Notaris zal de veiling in eerste aanleg houden als een zaal- \_\_\_\_\_  
/internetveiling, als in de vorige zin bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de —  
Veiling (of zoveel eerder als feitelijk aan de orde) aan de Notaris bekend wordt gemaakt —  
dat de zaal (in casu de locatie waar de Veiling gehouden zal worden) wegens \_\_\_\_\_  
omstandigheden niet voor publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal- \_\_\_\_\_  
/internetveiling geen doorgang kan vinden, is de Notaris in afwijking van de AVVE \_\_\_\_\_  
bevoegd de Veiling voort te zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig —  
mogelijk kenbaar worden gemaakt via de Website. \_\_\_\_\_

Tot en met dertig mei tweeduizend tweeëntwintig kunnen conform de \_\_\_\_\_  
veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. \_\_\_\_\_

C. Voorwaarden in verband met internetbieden \_\_\_\_\_

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website \_\_\_\_\_  
www.openbareverkoop.nl. \_\_\_\_\_

**Aanvulling begrippen** \_\_\_\_\_

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: \_\_\_\_\_

1. *Deelnemer:* \_\_\_\_\_

een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en \_\_\_\_\_  
tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. \_\_\_\_\_

2. *Handleiding:* \_\_\_\_\_

de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op \_\_\_\_\_  
Openbareverkoop.nl. \_\_\_\_\_

3. *Notaris:* \_\_\_\_\_

de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. \_\_\_\_\_

4. *Openbareverkoop.nl:* \_\_\_\_\_

de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via \_\_\_\_\_  
welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. \_\_\_\_\_

5. *Registratie:* \_\_\_\_\_

het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding \_\_\_\_\_  
"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke —  
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. \_\_\_\_\_

6. *Registratienotaris:* \_\_\_\_\_

een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt \_\_\_\_\_  
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is —  
opgenomen op de Website(s). \_\_\_\_\_

**Aanvulling voorwaarden** \_\_\_\_\_

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via \_\_\_\_\_  
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook —  
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een \_\_\_\_\_  
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het —  
Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij \_\_\_\_\_



- klikt of drukt. \_\_\_\_\_
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de \_\_\_\_\_ internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van \_\_\_\_\_ discussie beslist de Notaris. \_\_\_\_\_
  3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar \_\_\_\_\_ hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of \_\_\_\_\_ gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele \_\_\_\_\_ vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen \_\_\_\_\_ en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de \_\_\_\_\_ Deelnemer. \_\_\_\_\_
  4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de \_\_\_\_\_ Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via \_\_\_\_\_ internet biedingen kunnen worden uitgebracht. \_\_\_\_\_
  5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer \_\_\_\_\_ elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". \_\_\_\_\_
  6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag \_\_\_\_\_ wordt geklikt of gedrukt. \_\_\_\_\_
  7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod \_\_\_\_\_ via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris \_\_\_\_\_ telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele \_\_\_\_\_ telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens \_\_\_\_\_ registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere \_\_\_\_\_ verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch \_\_\_\_\_ bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch \_\_\_\_\_ overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de \_\_\_\_\_ Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als \_\_\_\_\_ zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. \_\_\_\_\_
  8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft \_\_\_\_\_ uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command \_\_\_\_\_ zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden \_\_\_\_\_ namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór \_\_\_\_\_ de Gunning: \_\_\_\_\_
    - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig \_\_\_\_\_ bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of \_\_\_\_\_ personenvennootschap; en \_\_\_\_\_
    - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in \_\_\_\_\_ combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. \_\_\_\_\_Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing \_\_\_\_\_ (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere \_\_\_\_\_ Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de \_\_\_\_\_ Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming \_\_\_\_\_ zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van \_\_\_\_\_



Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een \_\_\_\_\_ rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als \_\_\_\_\_ vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.

9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
  - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

#### **Afmijnen zonder afroepen**

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling noodzaakt, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 van de AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieters als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 van de AVVE laatste zin.

- D. Begrippen  
Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden



begrepen: \_\_\_\_\_

a. **Akte de command** \_\_\_\_\_

de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 — lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen — contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van — afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_

b. **Gunning** \_\_\_\_\_

de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat — Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper — qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; \_\_\_\_\_

c. **Website** \_\_\_\_\_

de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop — de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden — gedaan. \_\_\_\_\_

E. Verloop van de veiling \_\_\_\_\_

1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is — dan de inzetsom. \_\_\_\_\_

Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat — ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken. \_\_\_\_\_  
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. \_\_\_\_\_

2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag —

bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien — meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste — Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod — opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die — het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven — met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste — Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met — lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het — hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan — geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor — een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie — het gegund wordt. \_\_\_\_\_

3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen —

door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel — 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de — rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de — executoriale verkoop. \_\_\_\_\_

4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper —

voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande — aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan — met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet — voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te —



- gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij —  
hij blijkt het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot —  
(voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien —  
Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is —  
(dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij —  
daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning —  
reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De —  
termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet —  
voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. —  
Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde —  
- welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet —  
- dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde —  
van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde —  
heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke —  
Gunning over te gaan. —
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al —  
dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van —  
beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het —  
proces-verbaal van inzet en/of afslag. —
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter. —
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin —  
wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit —  
welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. —
8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of —  
zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, —  
steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of —  
afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de —  
koopovereenkomst heeft ingediend. —
9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen —  
behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren —  
te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door —  
hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien —  
zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt —  
te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met —  
name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich —  
heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door —  
brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van —  
bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die —  
niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor —  
rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. —  
Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de —  
Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en —  
tot hervelling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid —



- stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de \_\_\_\_\_  
Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst \_\_\_\_\_  
daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. \_\_\_\_\_
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van \_\_\_\_\_  
contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het \_\_\_\_\_  
Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een \_\_\_\_\_  
vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van \_\_\_\_\_  
de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van \_\_\_\_\_  
overeenkomstige toepassing. \_\_\_\_\_
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over \_\_\_\_\_  
op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De \_\_\_\_\_  
Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat \_\_\_\_\_  
de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide \_\_\_\_\_  
verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij \_\_\_\_\_  
schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor \_\_\_\_\_  
herbouwwaarde verzekerd zijn. \_\_\_\_\_
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de \_\_\_\_\_  
Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke \_\_\_\_\_  
Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in \_\_\_\_\_  
overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed \_\_\_\_\_  
voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is \_\_\_\_\_  
ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde \_\_\_\_\_  
Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur \_\_\_\_\_  
komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als \_\_\_\_\_  
bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de \_\_\_\_\_  
Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. \_\_\_\_\_  
Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of \_\_\_\_\_  
mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het \_\_\_\_\_  
Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de \_\_\_\_\_  
voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te \_\_\_\_\_  
nemen. \_\_\_\_\_
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade \_\_\_\_\_  
zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de \_\_\_\_\_  
goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper \_\_\_\_\_  
en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van \_\_\_\_\_  
de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in \_\_\_\_\_  
mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een \_\_\_\_\_  
uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is \_\_\_\_\_  
voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek \_\_\_\_\_  
casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De \_\_\_\_\_  
bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde \_\_\_\_\_  
verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de \_\_\_\_\_  
Notaris. \_\_\_\_\_



14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij —  
ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan —  
dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor —  
rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft  
voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen —  
daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde —  
gebreken voor rekening en risico van Koper komen. \_\_\_\_\_
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de \_\_\_\_\_  
koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. \_\_\_\_\_
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- \_\_\_\_\_  
overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in \_\_\_\_\_  
ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor \_\_\_\_\_  
rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, \_\_\_\_\_  
tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de \_\_\_\_\_  
koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na \_\_\_\_\_  
bezigting (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een \_\_\_\_\_  
openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde \_\_\_\_\_  
toekomstige verzekeringssommen ter zake, dan wel ten laste van de \_\_\_\_\_  
verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij \_\_\_\_\_  
Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft \_\_\_\_\_  
voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. —  
Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek \_\_\_\_\_  
van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te \_\_\_\_\_  
wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de \_\_\_\_\_  
Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde \_\_\_\_\_  
veilingkosten. \_\_\_\_\_
- F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen \_\_\_\_\_
1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking \_\_\_\_\_  
van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als \_\_\_\_\_  
bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en —  
ander tot een totaal van tien procent (10 %) van de Koopprijs met een minimum \_\_\_\_\_  
van negenduizend euro (€ 9.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de derde \_\_\_\_\_  
werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als \_\_\_\_\_  
Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de \_\_\_\_\_  
Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe \_\_\_\_\_  
aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal \_\_\_\_\_  
overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde \_\_\_\_\_  
onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. \_\_\_\_\_
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas \_\_\_\_\_  
worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de \_\_\_\_\_  
voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE \_\_\_\_\_  
is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De \_\_\_\_\_  
Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor \_\_\_\_\_



- indiening achterwege kan blijven. \_\_\_\_\_
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 — lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en — Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst — terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het — indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid — 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct — in verzuim. \_\_\_\_\_
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde \_\_\_\_\_ onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of — niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt — voldaan, kan Verkoper naar keuze: \_\_\_\_\_
- i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling — vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod — tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; — en/of \_\_\_\_\_
- ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is — overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. \_\_\_\_\_
- G. Belasting \_\_\_\_\_
- Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel \_\_\_\_\_ overdrachtsbelasting verschuldigd. \_\_\_\_\_
- Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door — toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper — uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting — verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het — werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt — tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de — veilingkosten. \_\_\_\_\_
- Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging — van het Registergoed is voor rekening van Koper. \_\_\_\_\_
- Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door — de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet — op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de — wetten die daarvoor in de plaats komen. \_\_\_\_\_
- H. Veilingkosten/achterstallige lasten \_\_\_\_\_
- Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - \_\_\_\_\_ waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en — de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te — geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming — tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of — gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke — kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad \_\_\_\_\_ éénentwintig procent (21%). \_\_\_\_\_



Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. \_\_\_\_\_

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. \_\_\_\_\_

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de \_\_\_\_\_ inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris — een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. \_\_\_\_\_

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel \_\_\_\_\_ onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop \_\_\_\_\_ zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de \_\_\_\_\_ openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("Vereniging van Eigenaars Appartementengebouw Plein 1953 nummer 57, Baarlandhof 52 en 54 te \_\_\_\_\_ Rotterdam") en het daaraan voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform het breukdeel dat in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten — als zodanig. De Koper wordt ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet \_\_\_\_\_ van rechtswege alleen hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende \_\_\_\_\_ verplichtingen die ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de \_\_\_\_\_ gezamenlijke rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. \_\_\_\_\_

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten \_\_\_\_\_

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper \_\_\_\_\_ komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op vijfentwintig juli tweeduizend \_\_\_\_\_ tweeëntwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van \_\_\_\_\_ gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. \_\_\_\_\_

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling — van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de \_\_\_\_\_ Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico \_\_\_\_\_ verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van \_\_\_\_\_ Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. \_\_\_\_\_

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het — Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn \_\_\_\_\_ gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst \_\_\_\_\_ meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld — in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft \_\_\_\_\_ laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de \_\_\_\_\_ voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen \_\_\_\_\_ Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het \_\_\_\_\_ Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom — niet geschieden voordat: \_\_\_\_\_

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- \_\_\_\_\_ opbrengst uit te betalen; \_\_\_\_\_
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de \_\_\_\_\_



voorzieningenrechter; \_\_\_\_\_  
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal \_\_\_\_\_  
afgeven. \_\_\_\_\_

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot \_\_\_\_\_  
het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van \_\_\_\_\_  
de Notariële verklaring van betaling. \_\_\_\_\_

### **Objectinformatie**

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. \_\_\_\_\_  
Bewoning en gebruik. Eigenaar \_\_\_\_\_

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving \_\_\_\_\_  
van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als \_\_\_\_\_  
zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij \_\_\_\_\_  
hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op \_\_\_\_\_  
grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform \_\_\_\_\_  
het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo \_\_\_\_\_  
de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met \_\_\_\_\_  
hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van \_\_\_\_\_  
aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper \_\_\_\_\_  
die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen \_\_\_\_\_  
bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder \_\_\_\_\_  
tussenkomst van de rechter. \_\_\_\_\_

2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede \_\_\_\_\_  
op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: \_\_\_\_\_  
administratief onbewoond. \_\_\_\_\_

De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale \_\_\_\_\_  
verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het \_\_\_\_\_  
Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_

De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de \_\_\_\_\_  
Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan \_\_\_\_\_  
de Koper overgelaten. \_\_\_\_\_

Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de \_\_\_\_\_  
akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale \_\_\_\_\_  
verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper \_\_\_\_\_  
gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot \_\_\_\_\_  
ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het \_\_\_\_\_  
Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel \_\_\_\_\_  
blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of \_\_\_\_\_  
verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, \_\_\_\_\_  
beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige \_\_\_\_\_  
verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van \_\_\_\_\_  
huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander \_\_\_\_\_  
recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, \_\_\_\_\_  
casu quo genomen. \_\_\_\_\_



Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het — aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het \_\_\_\_\_ Registergoed te bewerkstelligen. \_\_\_\_\_

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het \_\_\_\_\_ Registergoed. \_\_\_\_\_

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder \_\_\_\_\_ gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper — er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering \_\_\_\_\_ nog niet verschenen betalingstermijnen. \_\_\_\_\_

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder \_\_\_\_\_ gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper — er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of \_\_\_\_\_ huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of \_\_\_\_\_ gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere \_\_\_\_\_ wijze in gebruik wordt afgestaan. \_\_\_\_\_

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten — en/of waarborgsommen. \_\_\_\_\_

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde — publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder \_\_\_\_\_ begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van \_\_\_\_\_ eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden — zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. \_\_\_\_\_

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten \_\_\_\_\_

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE \_\_\_\_\_ genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten \_\_\_\_\_ heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud \_\_\_\_\_ of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat — een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en \_\_\_\_\_ Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt — tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het \_\_\_\_\_ Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en \_\_\_\_\_ beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van \_\_\_\_\_ artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen — doch niet beperkt tot erfdiensbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, — welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en \_\_\_\_\_ (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en — de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot \_\_\_\_\_ hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere \_\_\_\_\_ bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. — Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, — voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege \_\_\_\_\_ overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen — geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als \_\_\_\_\_



verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de \_\_\_\_\_ executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben \_\_\_\_\_ jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze \_\_\_\_\_ verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen \_\_\_\_\_ wordt naar: \_\_\_\_\_

1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op negen januari tweeduizend \_\_\_\_\_ vier verleden voor mr. F.W.W.M. Govers, notaris te Capelle aan den IJssel, van \_\_\_\_\_ welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het \_\_\_\_\_ Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op twaalf januari tweeduizend \_\_\_\_\_ vier in register Hypotheken 4, deel 40312, nummer 175, voor zover relevant \_\_\_\_\_ woordelijk luidend als volgt: \_\_\_\_\_

**"OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN \_\_\_\_\_ EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN \_\_\_\_\_**

*Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of \_\_\_\_\_ bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte tienjuli negentienhonderd \_\_\_\_\_ negen en vijftig verleden voor J.K. Warmenhoven, destijds notaris te Rotterdam, \_\_\_\_\_ bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de \_\_\_\_\_ Openbare Registers te Rotterdam op diezelfde dag in Register 4 deel 3286 \_\_\_\_\_ nummer 88, waarin woordelijk staat vermeld: \_\_\_\_\_*

- "a. dat het toegewezen goed volledig moet worden bebouwd. \_\_\_\_\_*
- b. dat de kleur van het schilderwerk dat wordt uitgevoerd aan van de openbare \_\_\_\_\_ weg af zichtbaar blijvende gedeelten van de te stichten bebouwing, te allen \_\_\_\_\_ tijde de goedkeuring behoeft van burgemeester en wethouders; \_\_\_\_\_*
- c. dat de zichtbaar blijvende gedeelte van de op de toegewezen percelen te \_\_\_\_\_ stichten bouwmuren ten genoegen van burgemeester en wethouders moeten \_\_\_\_\_ worden afgewerkt en onderhouden; \_\_\_\_\_*
- d. dat bij overtreding of niet-nakoming van de sub a tot en met c gestelde \_\_\_\_\_ bepalingen de verkrijger voor iedere maand dat de verboden toestand duurt, \_\_\_\_\_ een boete verbeurt van acht en veertighonderd gulden ten bate van de \_\_\_\_\_ gemeentekas, te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende \_\_\_\_\_ aanmaning van burgemeester en wethouders met dien verstande, dat nimmer \_\_\_\_\_ enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist; deze aanmaning wordt \_\_\_\_\_ niet verzonden, dan nadat de eigenaar tenminste een maand tevoren per \_\_\_\_\_ aangetekende brief op de verboden toestand is opmerkelijk gemaakt en zal \_\_\_\_\_ achterwege blijven, indien de verboden toestand in die tijd ten genoegen van \_\_\_\_\_ burgemeester en wethouders is opgeheven; \_\_\_\_\_*
- e. dat onverschillig of het sub f bepaalde al dan niet is nagekomen, de sub a tot \_\_\_\_\_ en met c op de verkrijger gelegde verplichtingen op alle volgende eigenaren \_\_\_\_\_ toepasselijk zijn en wel zodanig, dat elke eigenaar, door wie een of meer van \_\_\_\_\_ deze bepalingen is overtreden of niet is nagekomen, ingeval en termen \_\_\_\_\_ aanwezig zijn tot toepassing van de sub d bepaalde boete, hoofdelijk met zijn \_\_\_\_\_ opvolgers in de eigendom tot betaling van die boete aansprakelijk is; \_\_\_\_\_*
- f. dat bij elke overdracht van het toegewezen goed of gedeelte daarvan, in elke \_\_\_\_\_*



akte van overdracht de sub a tot en met e gestelde voorwaarden en \_\_\_\_\_  
bepalingen moeten worden opgenomen op straffe van een boete van acht en —  
veertig duizend gulden door de overdragende partij optreden, door hen als —  
hoofdelijke debiteuren verschuldigd ten bate van de gemeentekas en te \_\_\_\_\_  
betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van \_\_\_\_\_  
burgemeester en wethouders met dien verstande dat nimmer enige \_\_\_\_\_  
ingebrekestelling wordt vereist; deze aanmaning wordt niet verzonden dan \_\_\_\_\_  
nadat die overdragende partij tenminste een maand tevoren per \_\_\_\_\_  
aangetekende brief op dit verzuim is opmerkelijk gemaakt en zal achterwege —  
blijven, indien het verzuim in die tijd ten genoegen van burgemeester en \_\_\_\_\_  
wethouders is opgeheven; ook de sub f gestelde bepaling zal op straffe van \_\_\_\_\_  
eenzelfde boete van acht en veertigduizend gulden ten bate van de \_\_\_\_\_  
gemeentekas, bij de toepassing waarvan eveneens het zoëven bepaalde zal \_\_\_\_\_  
gelden, in elke akte van overdracht van het toegewezen goed of gedeelte \_\_\_\_\_  
daarvan moeten opgenomen."

- 2) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op negen \_\_\_\_\_  
tweeduizend twee verleden voor mr. P. van der Stoep, destijds notaris te \_\_\_\_\_  
Albrandswaard, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de \_\_\_\_\_  
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op tien oktober \_\_\_\_\_  
tweeduizend twee in register Hypotheken 4, deel 22637 nummer 12 alsmede naar \_\_\_\_\_  
het bij die akte van splitsing in appartementsrechten van toepassing verklaarde \_\_\_\_\_  
splitsingsreglement, dat is gebaseerd op het modelreglement van de Koninklijke \_\_\_\_\_  
Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op \_\_\_\_\_  
twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor mr. J.W. Klinkenberg, \_\_\_\_\_  
destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij de \_\_\_\_\_  
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op tien januari \_\_\_\_\_  
negentienhonderd tweeënnegentig in register Hypotheken 4, deel 11905, nummer —  
1, voor zover dit reglement niet is gewijzigd of aangevuld bij de hiervoor vermelde —  
akte van splitsing. \_\_\_\_\_

L. Energie label \_\_\_\_\_

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor \_\_\_\_\_  
zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke \_\_\_\_\_  
energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden \_\_\_\_\_  
gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht \_\_\_\_\_  
definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en —  
risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor \_\_\_\_\_  
rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige —  
executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. \_\_\_\_\_

Volmacht \_\_\_\_\_

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke —  
onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage). \_\_\_\_\_

Slot \_\_\_\_\_

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de \_\_\_\_\_



aanhef van deze akte. \_\_\_\_\_

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon \_\_\_\_\_

meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op \_\_\_\_\_

de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft \_\_\_\_\_

tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in \_\_\_\_\_

te stemmen. \_\_\_\_\_

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, \_\_\_\_\_

notaris, ondertekend. \_\_\_\_\_

## Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45739\_kostenoverzicht.pdf

JR/22.4002.01

**Baarlandhof 54 te Rotterdam**

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 6.050,00 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 137,50 (onbelast)
overdrachtsbelasting:	8% (over de heffingsgrondslag)
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
Negatieve rente over de te storte gelden	p.m.
diversen:	p.m.

***Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.***