

Prins Clausplein 111, 8935DE
LEEWARDEN (45729)



Portiekwoning



Beschrijving

de woning op de 19e verdieping met berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk bekend Prins Clausplein 111 te 8935 DE Leeuwarden.

Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Noord donderdag 9 juni 2022
Inzet	donderdag 9 juni 2022 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 9 juni 2022 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Van der Valk Hotel Drachten Lavendelheide 4 9202 PD Drachten
Kantoor	Trip Advocaten & Notarissen Hereweg 93 9721 AA GRONINGEN T: 050 599 79 99 F: 050 599 79 88 E: veilingen@trip.nl
Behandelaar	dhr. F. Roelink

Objectinfo

Woningtype	Portiekwoning
Bouwjaar	1988
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	95 m ²
Woninginhoud	290 m ³
Bezichtiging	dinsdag 24 mei 2022, van 11:00 tot 12:00 dinsdag 7 juni 2022, van 11:00 tot 12:00

Begeleiding van de bezichtigingen zal plaatsvinden door een makelaar van Taxatheek alsmede een deurwaarder.



Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	I. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A appartementsindex 111: a. dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning, gelegen op de negentiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend 8935 DE Leeuwarden, Prins Clausplein 111; en b. dat uitmaakt het éénhonderdtien / zestienduizend zeshonderdnegenentachtig (110/16689) aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond, gelegen aan het Prins Clausplein te Leeuwarden, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F nummer 1195, groot één hectare zevenenzeventig are vier centiare (1.77.04 ha), alsmede het in en op dat grondperceel gestichte gebouw, omvattende eenhonderdvijftien woningen met negenennegentig bergingen, een parkeergarage met vierenzeventig parkeerplaatsen en zeventien bergingen en een parkeerterrein met circa eenhonderd parkeerplaatsen, met ondergrond, tuin en omliggende grond, plaatselijk bekend 8935 DE Leeuwarden, Prins Clausplein 1 tot en met 115; II. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A appartementsindex 212: a. dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond van het gebouw; en b. dat uitmaakt het vier / zestienduizend zeshonderdnegenentachtig (4/16689) aandeel in de hiervoor onder I.a. genoemde gemeenschap; III. een onverdeeld aandeel in de mandelige eigendom van een weg, gelegen nabij de Constatijnstraat te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F, nummer 1591, geheel groot vierentwintig are zeventien centiare (24.17 are); en IV. een onverdeeld aandeel in de mandelige eigendom van het perceel grond en een gedeelte vijver, gelegen ten noorden van de Pieter-Christiaanstraat te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F, nummer 1686, geheel groot negenendertig are veertig centiare (39.40 are).



Financieel

Lasten

Inzetpremie	1% t.l.v. de verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 4.900,00 (per 20-04-2022 om 14:50 uur) Not. hon., kad.rechten en btw (excl. de overdrachtsbelasting en eventuele ontruimingskosten) (per 20-04-2022 om 14:50 uur)

Bijzonderheden

Van de koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt naar de feitelijke en juridische eigenschappen van het verkochte, dan wel dat hij, als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft, hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper of de notaris.

Om een goed beeld van (de staat van) het registergoed te krijgen wordt u geadviseerd om het registergoed te bezichtigen, indien dit mogelijk is.
Wanneer (georganiseerde) bezichtiging mogelijk is, zullen de bezichtigingstijdstippen op de veiling-site worden gepubliceerd.

De koper aanvaardt niet alleen de in de bijzondere voorwaarden vermelde aan het verkochte verbonden erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, maar ook die, welke niet vermeld zouden zijn in de bijzondere veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan.

Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat de verkoper en de notaris zich bij hun onderzoek naar de hiervoor bedoelde lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het verkochte weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.

Let op! Het is mogelijk dat gedurende het veilingtraject nadere informatie beschikbaar komt. Houdt u de gaten voor mogelijke wijziging of aanvulling van de beschikbare informatie.

Voor nadere informatie aangaande het registergoed wordt ondermeer verwezen naar:

1. <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>
2. <http://www.bodemloket.nl/>

Eveneens wordt verwezen naar de website van de gemeente (o.a. met betrekking tot de gemeentelijke regelgeving aangaande bestemming en huisvesting). Mocht u de door u gezochte informatie niet kunnen vinden, neemt u dan contact met de gemeente op.

Het registergoed betreft een appartementsrecht.

De appartements-eigenaren zijn gezamenlijk eigenaar van het gehele complex en hebben ieder het recht op het exclusief gebruik hun eigen privégedeelte. Het is verstandig om de bepalingen in de splitsingsakte goed te lezen. In de splitsingsakte staat omschreven welke kosten gemeenschappelijk en welke privé zijn. In de splitsingsakte is ook omschreven hoe de appartementen mogen worden gebruikt. De splitsingsakte is bepalend voor de

onderlinge verhoudingen van de appartementseigenaren.

De koper van een appartementsrecht wordt van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE). Bij een actieve VvE is een periodieke (meestal maandelijks) bijdrage verschuldigd aan de VvE. Met de bijdragen van de appartementseigenaren behartigt de VvE de gemeenschappelijke belangen van de appartementseigenaren. Veelal valt hieronder de verzekering van het complex en het gemeenschappelijke onderhoud aan het complex.

De koper/verkrijger is op grond van artikel 122 lid 3 boek 5 BW naast zijn rechtsvoorganger hoofdelijk aansprakelijk jegens de vereniging van eigenaars voor de betaling van de achterstand in de bijdrage aan die vereniging van eigenaars die in het lopende boekjaar of het daaraan voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden. Deze achterstand zal in overleg met de koper op het moment van eigendomsoverdracht in rekening kunnen worden gebracht.

De bijdrage aan de VvE bedraagt € 219,29 per maand.

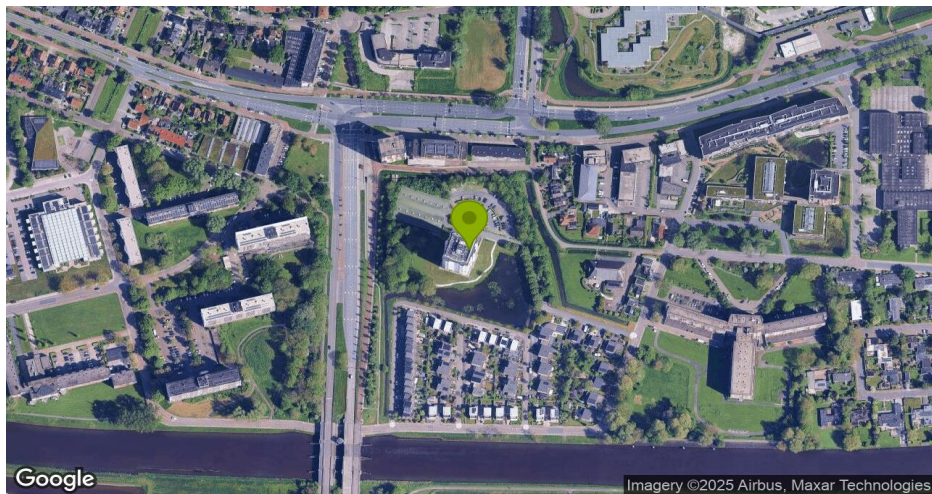
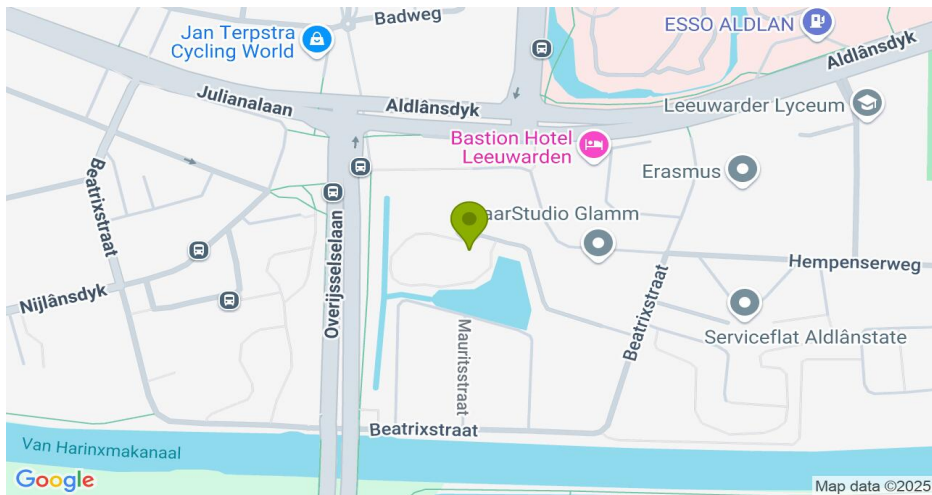
De achterstand in de betaling van de maandelijks bijdrage aan de VvE voor het lopende en voorafgaande boekjaar tot en met juli 2022 bedraagt volgens opgave van de VvE een bedrag van ongeveer € 4.200,00. Voor oudere achterstanden blijft de oude eigenaar jegens de vereniging aansprakelijk.

De appartementseigenaren hebben allemaal een eigen bijdrage moeten voldoen in verband met de renovatie van de flat. De eigenaar van het verkopen appartementsrecht heeft dat niet gedaan. De koper dient er daarom rekening mee te houden dat deze extra bijdrage ook op hem verhaald gaat worden (hoofdelijke aansprakelijkheid). Volgens opgave van de VvE bedraagt deze extra bijdrage een bedrag groot € 6.600,00.

De (beheerder van de) vereniging van eigenaars wenst bij koper € 108,90 aan administratiekosten in rekening te brengen.

Het reservefonds per 19 april 2022 bedraagt (negatief) € 3.499.540,70. Het aandeel in dit fonds bedraagt voor het registergoed (negatief) € 23.904,82.

De oorzaak van het negatieve saldo is de door de Vereniging van Eigenaars aangegane geldlening.



Kadastrale kaart

45729-kadastralekaart8935PrinsClausplein.pdf

Bijlage

45729_Brondocument_HYP4_8381_20 (Splitsingsakte).pdf

1140
 f673
 1034
 31 x 104
 -25
 inv. T

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	8381
LEEWARDEN	01-JUL-1996 11:40	<i>E. Kleefkens</i>	20 86
Aantekeningen:		Mr.-ing. E. Kleefkens	met 51... vervolgblad(en)

met tekening nummer 1602 Kadaster

D: 00001111 S: 4603227502

F:\uuen\modw\tempt\pils\avero
D:06.00.5

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, de achtentwintigste juni negentienhonderd zesennegentig, verscheen voor mij, Meester Hendrik van Wilsum, notaris ter standplaats Amsterdam:

mevrouw Meester Monique Martina Johanna Maria Wijnhoven, kandidaat-notaris, wonende te 1066 CT Amsterdam, Sloterweg 1120, geboren te Eindhoven op zestien maart negentienhonderd zesenzestig, paspoortnummer: C340004, ongehuwd, te dezen handelend in haar hoedanigheid van schriftelijk gevolmachtigde van de naamloze vennootschap **AVERO PENSIOENVERZEKERINGEN N.V.**, statutair gevestigd te Leeuwarden, met adres 8911 AD Leeuwarden, Lange Marktstraat 26, (postadres: 8901 BC Leeuwarden, Postbus 328), ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Friesland te Leeuwarden onder dossiernummer 61303, hierna te noemen: "Avero";

Hyp. 4
 Hypotheken 4

Aankomsten

2

De comparante, handelend in haar gemelde hoedanigheid, verklaarde:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED/AANKOMSTTITEL

Avero is eigenaar van het navolgende registergoed:

het complex, bestaande uit een woontoren met éénhonderd vijftien (115) woningen met negenennegentig (99) bergingen, een parkeergarage met vierenzeventig (74) parkeerplaatsen en zeventien (17) bergingen en een parkeerterrein met circa éénhonderd (100) parkeerplaatsen, met ondergrond, tuin en omliggende grond, plaatselijk bekend Leeuwarden, Prins Clausplein 1 tot en met 115, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F nummer 1195, groot één hectare zevenenzeventig are en vier centiare;

H2m
F 1195

hierna te noemen "het gebouw".

Avero verkreeg de eigendom van het gebouw door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden in Register Hypotheken 4 op vijf juni negentienhonderd éénennegentig in deel 6758 nummer 51 van het afschrift van een akte van inbreng op zeventien mei negentienhonderd éénennegentig verleden voor Meester A.P. van Lidth de Jeude, notaris ter standplaats Amsterdam, ondermeer inhoudende afstand door partijen van elk recht om ontbinding te vorderen van de aan de inbreng ten grondslag liggende overeenkomst.

ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN.

Met betrekking tot bestaande erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bijzondere verplichtingen wordt ten deze verwezen naar:

- een - in voormelde akte van inbreng genoemde - akte van levering, waarvan een afschrift op zeventien december negentienhonderd zevenentachtig is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden in Register Hypotheken 4 in deel 6065 nummer 16, welke akte van levering op diezelfde dag is verleden voor H.J. Wierda, notaris ter standplaats Leeuwarden, waarin met betrek-

Aantekeningen:

8381	20	87
		

Kadaster

Vervolgsblad Hyp. 3 en 4

king tot het gebouw onder meer het volgende woordelijk staat vermeld:

" 13. *Koper is verplicht ervoor te zorgen dat het (de) door hem op het verkochte aan te leggen voet-/wandelpad(en) te allen tijde voor een ieder onbelemmerd toe- en doorgankelijk is (zijn).*

Indien in de toekomst mocht blijken, dat zulks leidt tot onaanvaardbare overlast, dan is de koper bevoegd - in goed - overleg met de gemeente Leeuwarden - ter voorkoming van deze overlast de nodige maatregelen te nemen.

14. a. *Bij vervreemding van het verkochte of van een gedeelte van het verkochte is de overdragende partij verplicht de bedingen onder 13, 14a en 15 vermeld tegenover de verkrijger(s) ten behoeve van de gemeente Leeuwarden te bedingen en namens deze gemeente aan te nemen en deze verkrijger(s) te verplichten bij volgende vervreemding dezelfde bedingen op te nemen en aan te nemen.*

15. *Bij niet naleving van één der verplichtingen of verboden, vermeld onder 11,12,13, 14a en 14b, verbeurt de nalatige casu quo overtreder aan de gemeente Leeuwarden voor iedere niet-naleving of overtreding een boete van vijftig duizend gulden (f 50.000,-); deze boete is verschuldigd door het enkele feit der niet-naleving of overtreding, zonder dat enige uitdrukkelijke ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst behoeft plaats te vinden."*

- *een huurovereenkomst getekend op vijftien juli negentienhonderd éénennegentig door Avero Pensioenverzekeringen N.V. als verhuurder en Avero Holding N.V. als huurder, waarin onder andere woordelijk staat vermeld:*

" 4. *Verhuurder is verplicht al hetgeen in deze overeenkomst is bepaald (inclusief dit artikel) bij iedere eigendomsoverdracht of overgang van het gehuurde of van de onroerende zaak waarvan het gehuurde*

Aantekeningen:

4

deel uit maakt op te laten nemen in de betreffende akte van eigendomsoverdracht of overgang en door te rechtsopvolger te laten aannemen."

een overeenkomst tot vestiging van een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3 onder b Belemmeringenwet Privaatrecht (oud), van welke overeenkomst een copie is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden, in register hypotheek 4, op diezelfde datum in deel 6157 nummer 17, waarin onder andere woordelijk staat vermeld

(waarin onder "bedrijf" wordt verstaan: de te Leeuwarden gevestigde naamloze vennootschap: N.V. Waterleiding Friesland);

"Ten behoeve van het bedrijf en zijn rechtverkrigenden wordt door de eigenaar een zakelijk recht gevestigd als bedoeld in artikel 5, lid 3 onder b der Belemmeringenwet Privaatrecht tot het leggen, hebben, gebruiken, onderhouden, inspecteren, herstellen, wijzigen, vervangen en verwijderen van een waterleiding met alle toebehoren."

COMPLEX-AANDUIDING - TEKENING.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde over te willen gaan tot splitsing van het gebouw in appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 Burgerlijk Wetboek, alsmede tot het vaststellen van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 Burgerlijk Wetboek.

De splitsing in appartementsrechten geschiedt volgens de aan deze akte gehechte tekening, bedoeld in artikel 5:109 Burgerlijk Wetboek, bestaande uit twee bladen, welke tekening is goedgekeurd door de heer bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden op zesentwintig juni negentienhonderd zesennegentig.

Deze tekening geeft duidelijk aan de ligging en begrenzing van de onderscheidene - daarop met de nummers 1 tot en met 307 aangegeven - gedeelten van het gebouw die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het recht op het uitsluitend gebruik in na te vermelden appartementsrechten is begrepen.

Aantekeningen:

8381	20	88
Tweede vervolgblad		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

H20177
F 1197
A1

Blijkens gemelde tekening luidt de complex-aanduiding van het in de splitsing te betrekken gebouw: 1197-A.

OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN.

Het gebouw zal de volgende appartementsrechten omvatten, welke op voormelde tekening zijn aangeduid met de indices A-1 tot en met A-307 en welke nader in volgorde van die cijfers worden omschreven als volgt:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de begane grond met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 1, 8935 DA Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 1, uitmakende het zesentachtig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (86/16.689) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een gebouw, omvattende éénhonderd vijftien (115) woningen met negenennegentig (99) bergingen, een parkeergarage met vierenzeventig (74) parkeerplaatsen en zeventien (17) bergingen en een parkeerterrein met circa éénhonderd (100) parkeerplaatsen, met ondergrond, tuin en omliggende grond, plaatselijk bekend Leeuwarden, Prins Clausplein 1 tot en met 115, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F nummer 1195, groot één hectare zevenenzeventig are en vier centiare;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de eerste verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 2, 8935 DA Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 2, uitmakende het éénhonderd vierenveertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de eerste verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 3, 8935 DA Leeuwarden,

Aanbesteding

6

kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 3, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de eerste verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 4, 8935 DA Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 4, uitmakende het éénhonderd vieneveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de eerste verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 5, 8935 DA Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 5, uitmakende het éénhonderd vieneveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de eerste verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 6, 8935 DA Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 6, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de eerste verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 7, 8935 DA Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 7, uitmakende het éénhonderd vieneveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

Aantekeningen:

8381

20

89

de te vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

zend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de tweede verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 8, 8935 DA Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 8, uitmakende het éénhonderd viervenveertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de tweede verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 9, 8935 DA Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 9, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de tweede verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 10, 8935 DA Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 10, uitmakende het éénhonderd viervenveertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de tweede verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 11, 8935 DA Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 11, uitmakende het éénhonderd viervenveertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

Hypotheken 1/4-vervolg

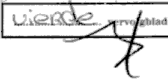
14-01-2021

Aanbesteding:

8

12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de tweede verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 12, 8935 DA Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 12, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de tweede verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 13, 8935 DA Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 13, uitmakende het éénhonderd vierenvertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de derde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 14, 8935 DA Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 14, uitmakende het éénhonderd vierenvertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de derde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 15, 8935 DA Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 15, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de derde verdieping met bijbehorende interne

Aantekeningen:

8381	20	90
		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 16, 8935 DA Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 16, uitmakende het éénhonderd vierenveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de derde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 17, 8935 DA Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 17, uitmakende het éénhonderd vierenveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de derde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 18, 8935 DA Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 18, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de derde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 19, 8935 DA Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 19, uitmakende het éénhonderd vierenveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de vierde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 20, 8935 DA Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A,

Hypotheken 1/4-vervolg

18-05-2025

Aantekeningen:

10

- appartementenindex 20, uitmakende het éénhonderd viereuveertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de vierde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 21, 8935 DA Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementenindex 21, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de vierde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 22, 8935 DA Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementenindex 22, uitmakende het éénhonderd viereuveertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de vierde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 23, 8935 DA Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementenindex 23, uitmakende het éénhonderd viereuveertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de vierde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 24, 8935 DA Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementenindex 24, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde

Aantekeningen:

8381

20

91

Wijde vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- gemeenschap;
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de vierde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 25, 8935 DB Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 25, uitmakende het éénhonderd vierenveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
 26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de vijfde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 26, 8935 DB Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 26, uitmakende het éénhonderd vierenveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
 27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de vijfde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 27, 8935 DB Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 27, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
 28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de vijfde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 28, 8935 DB Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 28, uitmakende het éénhonderd vierenveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
 29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-

Hypotheken 3/4-vervolg

14-05-2025

Aantekeningen:

12

kamer woning, gelegen op de vijfde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 29, 8935 DB Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 29, uitmakende het éénhonderd viereenveertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de vijfde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 30, 8935 DB Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 30, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de vijfde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 31, 8935 DB Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 31, uitmakende het éénhonderd viereenveertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de zesde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 32, 8935 DB Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 32, uitmakende het éénhonderd viereenveertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de zesde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 33, 8935 DB Leeuwarden,

Aantekeningen:

8381

20

92

2020... vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

13

kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 33, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de zesde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 34, 8935 DB Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 34, uitmakende het éénhonderd viereveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de zesde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 35, 8935 DB Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 35, uitmakende het éénhonderd viereveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de zesde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 36, 8935 DB Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 36, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de zesde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 37, 8935 DB Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 37, uitmakende het éénhonderd viereveertig/zestienduizend

Hypotheek y4-vervolg

13-01-2020

Aantekeningen:

14

- zend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de zevende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 38, 8935 DB Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 38, uitmakende het éénhonderd vieneveertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de zevende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 39, 8935 DB Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 39, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de zevende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 40, 8935 DB Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 40, uitmakende het éénhonderd vieneveertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de zevende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 41, 8935 DB Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 41, uitmakende het éénhonderd vieneveertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

Aantekeningen:

8381	20	93
2020-02-20		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de zevende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 42, 8935 DB Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 42, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de zevende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 43, Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 43, uitmakende het éénhonderd vieneveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de achtste verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 44, 8935 DB Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 44, uitmakende het éénhonderd vieneveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de achtste verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 45, 8935 DB Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 45, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de achtste verdieping met bijbehorende interne

Hypotheeken y/4-ervolg

13-03-2021

Aankomelingen

16

- berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 46, 8935 DB Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 46, uitmakende het éénhonderd viereventig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de achtste verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 47, 8935 DB Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 47, uitmakende het éénhonderd viereventig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de achtste verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 48, 8935 DB Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 48, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de achtste verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 49, 8935 DC Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 49, uitmakende het éénhonderd viereventig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de negende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 50, 8935 DC Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A,

Aantekeningen:

8381

20

94

achtste... vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

17

appartementenindex 50, uitmakende het éénhonderd vierenveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de negende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 51, 8935 DC Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementenindex 51, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de negende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 52, 8935 DC Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementenindex 52, uitmakende het éénhonderd vierenveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de negende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 53, 8935 DC Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementenindex 53, uitmakende het éénhonderd vierenveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de negende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 54, 8935 DC Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementenindex 54, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde

Hypotheek 3/4-vervolg

18-01-2021

Aankomelingen:

18

- gemeenschap;
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de negende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 55, 8935 DC Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 55, uitmakende het éénhonderd vierenveertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de tiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 56, 8935 DC Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 56, uitmakende het éénhonderd vierenveertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de tiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 57, 8935 DC Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 57, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de tiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 58, Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 58, uitmakende het éénhonderd vierenveertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-

Aantekeningen:

8381

20

95

negatieve vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

kamer woning, gelegen op de tiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 59, 8935 DC Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 59, uitmakende het éénhonderd viervenveertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de tiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 60, 8935 DC Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 60, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de tiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 61, 8935 DC Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 61, uitmakende het éénhonderd viervenveertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de elfde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 62, 8935 DC Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 62, uitmakende het éénhonderd viervenveertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de elfde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 63, 8935 DC Leeuwarden,

Aankondiging

20

kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 63, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drieslaapkamer woning, gelegen op de elfde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 64, 8935 DC Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 64, uitmakende het éénhonderd viereenveertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drieslaapkamer woning, gelegen op de elfde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 65, 8935 DC Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 65, uitmakende het éénhonderd viereenveertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drieslaapkamer woning, gelegen op de elfde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 66, 8935 DC Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 66, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drieslaapkamer woning, gelegen op de elfde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 67, 8935 DC Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 67, uitmakende het éénhonderd viereenveertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

Aantekeningen:

8381	20	96
Tienste vervolgblad		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 21
- zend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de twaalfde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 68, 8935 DC Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 68, uitmakende het éénhonderd viereveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de twaalfde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 69, 8935 DC Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 69, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de twaalfde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 70, 8935 DC Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 70, uitmakende het éénhonderd viereveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de twaalfde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 71, 8935 DC Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 71, uitmakende het éénhonderd viereveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

Hypotheeken 3/4-vervolg

1/10-2025

Aantekeningen:

22

72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de twaalfde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 72, 8935 DC Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 72, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de twaalfde verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 73, 8935 DC Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 73, uitmakende het éénhonderd vieneveertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de dertiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 74, 8935 DC Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 74, uitmakende het éénhonderd vieneveertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de dertiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 75, 8935 DD Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 75, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de dertiende verdieping met bijbehorende interne

Aantekeningen:

8381	20	97
elide vervolgblad		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 76, 8935 DD Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 76, uitmakende het éénhonderd vierenveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de dertiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 77, 8935 DD Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 77, uitmakende het éénhonderd vierenveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de dertiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 78, 8935 DD Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 78, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de dertiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 79, 8935 DD Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 79, uitmakende het éénhonderd vierenveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de veertiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 80, 8935 DD Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaandui-

Hypotheken 1/4-vervolg

1/4-vervolg

Aankondiging

24

ding 1197-A, appartementsindex 80, uitmakende het éénhonderd vierenveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

81. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de veertiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 81, 8935 DD Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 81, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
82. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de veertiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 82, 8935 DD Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 82, uitmakende het éénhonderd vierenveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
83. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de veertiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 83, 8935 DD Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 83, uitmakende het éénhonderd vierenveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
84. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de veertiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 84, 8935 DD Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 84, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (110/16.689) onverdeeld

Aantekeningen:

8381	20	98
Totaal te vervolgen		

Kadaster

Vervolblad Hyp. 3 en 4

85. aandeel in voormelde gemeenschap;
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de veertiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 85, 8935 DD Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 85, uitmakende het éénhonderd vierenveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
86. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de vijftiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 86, 8935 DD Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 86, uitmakende het éénhonderd vierenveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
87. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de vijftiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 87, 8935 DD Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 87, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
88. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de vijftiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 88, 8935 DD Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 88, uitmakende het éénhonderd vierenveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
89. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-

Hypotheken 1/4-vervolg

1/4-vervolg

Aanmerkingen:

26

kamer woning, gelegen op de vijftiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 89, 8935 DD Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 89, uitmakende het éénhonderd viereenveertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

90. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de vijftiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 90, 8935 DD Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 90, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
91. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de vijftiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 91, 8935 DD Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 91, uitmakende het éénhonderd viereenveertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
92. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de zestiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 92, 8935 DD Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 92, uitmakende het éénhonderd viereenveertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
93. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de zestiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 93, 8935 DD Leeuwarden,

Aantekeningen:

8381

20

99

03/11/2012 vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

27

kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 93, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

94. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de zestiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 94, 8935 DD Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 94, uitmakende het éénhonderd viereuveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
95. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de zestiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 95, 8935 DD Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 95, uitmakende het éénhonderd viereuveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
96. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de zestiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 96, 8935 DD Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 96, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
97. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de zestiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 97, 8935 DD Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 97, uitmakende het éénhonderd viereuveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

Hypotheek 3/4-vervolg

1/1/1/1/1

- zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
98. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de zeventiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 98, 8935 DD Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 98, uitmakende het éénhonderd vierenvoertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
99. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de zeventiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 99, 8935 DE Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 99, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
100. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de zeventiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 100, 8935 DE Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 100, uitmakende het éénhonderd vierenvoertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
101. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de zeventiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 101, 8935 DE Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 101, uitmakende het éénhonderd vierenvoertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

Aantekeningen:

8381	20	100
VERBODEN TOEGANG		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

102. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de zeventiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 102, 8935 DE Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 102, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
103. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de zeventiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 103, 8935 DE Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 103, uitmakende het éénhonderd vierenveertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
104. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de achttiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 104, 8935 DE Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 104, uitmakende het éénhonderd vierenveertig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
105. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de achttiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 105, 8935 DE Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 105, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
106. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de achttiende verdieping met bijbehorende int-

Hypotheek 1/4-ervolg

1/4-ervolg

Aantekeningen:

30

- erne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 106, 8935 DE Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 106, uitmakende het éénhonderd vierenvoertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
107. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de achttiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 107, 8935 DE Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 107, uitmakende het éénhonderd vierenvoertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
108. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de achttiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 108, 8935 DE Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 108, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
109. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de achttiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 109, 8935 DE Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 109, uitmakende het éénhonderd vierenvoertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
110. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de negentiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 110, 8935 DE Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 110, uitmakende het éénhonderd negentien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

Aantekeningen:

8381

20

101

Uitente
vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- ding 1197-A, appartementsindex 110, uitmakende het éénhonderd vierenvertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
111. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de negentiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 111, 8935 DE Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 111, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (110/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
112. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de negentiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 112, 8935 DE Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 112, uitmakende het éénhonderd vierenvertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
113. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de negentiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 113, 8935 DE Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 113, uitmakende het éénhonderd vierenvertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
114. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer woning, gelegen op de negentiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 114, 8935 DE Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 114, uitmakende het éénhonderd tien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (110/16.689) onverdeeld

Hypotheek 1/4-ervolg

1/4-ervolg

Aantekeningen:

32

- aandeel in voormelde gemeenschap;
115. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamer woning, gelegen op de negentiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend als Prins Clausplein 115, 8935 DE Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 115, uitmakende het éénhonderd vierenveertig/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (144/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
116. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 116, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
117. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 117, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
118. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 118, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
119. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 119, uitmakende

Aantekeningen:

8381	20	102
Zeshonderd, vervolgblad		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 33
- het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
120. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 120, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
121. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 121, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
122. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 122, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
123. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 123, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
124. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 124, uitmakende

Hypotheeken 1/4-vervolg

Hyp. 3 en 4

- het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
125. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 125, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
126. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 126, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
127. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 127, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
128. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 128, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
129. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 129, uitmakende

Aantekeningen:

8381

20

103

Vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

35

- het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
130. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 130, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
131. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 131, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
132. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 132, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
133. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 133, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
134. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 134, uitmakende

Hypotheken 1/4-vervolg

4/16.689

Aantekeningen

36

- het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
135. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 135, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
136. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 136, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
137. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 137, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
138. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 138, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
139. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 139, uitmakende

Aantekeningen:

8381	20	104
Ocht. C.O.C. vervolgblad		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

37

- het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
140. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 140, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
141. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 141, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
142. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 142, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
143. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 143, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
144. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 144, uitmakende

Hypotheeken 3/4-vervolg

1/4-vervolg

Aantekeningen:

38

het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

145. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 145, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
146. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 146, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
147. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 147, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
148. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 148, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
149. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 149, uitmakende

Aantekeningen:

8381

20

105

Verkoopovereenkomst

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 39
- het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
150. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 150, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
151. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 151, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
152. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 152, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
153. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 153, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
154. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 154, uitmakende

Hypotheek 1/4-vervolg

1/4-vervolg

Aantekeningen:

40

- het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
155. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 155, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
156. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 156, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
157. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 157, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
158. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 158, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
159. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 159, uitmakende

Aantekeningen:

8381

20

106

twintigste, vervolghad

Kadaster

Vervolghad Hyp. 3 en 4

- 41
- het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld
aandeel in voormelde gemeenschap;
160. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij
het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum,
sektie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 160, uitmakende
het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld
aandeel in voormelde gemeenschap;
161. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij
het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum,
sektie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 161, uitmakende
het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld
aandeel in voormelde gemeenschap;
162. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij
het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum,
sektie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 162, uitmakende
het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld
aandeel in voormelde gemeenschap;
163. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij
het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum,
sektie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 163, uitmakende
het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld
aandeel in voormelde gemeenschap;
164. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij
het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum,
sektie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 164, uitmakende

Hypotheek 1/4-vervolg

19 pagina

Aankondiging

42

- het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
165. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 165, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
166. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 166, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
167. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 167, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
168. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 168, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
169. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 169, uitmakende

Aantekeningen:

8381	20	107
Kadaster		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 43
- het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
170. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 170, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
171. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 171, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
172. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 172, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
173. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 173, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
174. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 174, uitmakende

Hypotheeken 1/4-vervolg

1/4-vervolg

- het vier/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
175. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 175, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
176. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 176, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
177. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 177, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
178. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 178, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
179. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 179, uitmakende

Aantekeningen:

8381	20	108
twee - twaalfde vervolgblad		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

45

- het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
180. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 180, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
181. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 181, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
182. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 182, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
183. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 183, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
184. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 184, uitmakende

Hypotheek 1/4-vervolg

19-05-2025

Aantekeningen

46

het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld
aandeel in voormelde gemeenschap;

185. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij
het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum,
sektie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 185, uitmakende
het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld
aandeel in voormelde gemeenschap;
186. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij
het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum,
sektie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 186, uitmakende
het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld
aandeel in voormelde gemeenschap;
187. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij
het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum,
sektie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 187, uitmakende
het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld
aandeel in voormelde gemeenschap;
188. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij
het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum,
sektie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 188, uitmakende
het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld
aandeel in voormelde gemeenschap;
189. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij
het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum,
sektie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 189, uitmakende

Aantekeningen:

8381

20

109

OPGEHEVEN
TWAALFDE VERVOLGBLAD

Kadaster

Vervolgbld Hvp. 3 en 4

47

- het vier/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
190. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 190, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
191. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 191, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
192. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 192, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
193. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 193, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
194. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 194, uitmakende

Aankomsttijden

48

- het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
195. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 195, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
196. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 196, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
197. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 197, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
198. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 198, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
199. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 199, uitmakende

Aantekeningen:

8381

20

110

Wet van 1997
Tuchthuis

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
200. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 200, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
201. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 201, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
202. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 202, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
203. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 203, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
204. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 204, uitmakende

Hypotheek 3/4-ervolg

1/10/2025

Aantekeningen:

50

- het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
205. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 205, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
206. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 206, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
207. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 207, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
208. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 208, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
209. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 209, uitmakende

Aantekeningen:

8381	20	111
<i>Wijzen</i> <i>twintigste</i> vervolgblad		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 51
- het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
210. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 210, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
211. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 211, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
212. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 212, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
213. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 213, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
214. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 214, uitmakende

Hypotheek 1/4-ervolg

1/4-ervolg

Aantekeningen:

52

- het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
215. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 215, uitmakende het zes/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (6/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
216. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 216, uitmakende het zes/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (6/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
217. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 217, uitmakende het zes/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (6/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
218. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 218, uitmakende het zes/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (6/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
219. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 219, uitmakende

Aantekeningen:

8381

20

112

De heer
F. M. H. G. van der
Voorde

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

53

- het zes/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (6/16.689) onverdeeld
aandeel in voormelde gemeenschap;
220. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij
het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum,
sektie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 220, uitmakende
het zes/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (6/16.689) onverdeeld
aandeel in voormelde gemeenschap;
221. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij
het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum,
sektie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 221, uitmakende
het zes/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (6/16.689) onverdeeld
aandeel in voormelde gemeenschap;
222. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij
het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum,
sektie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 222, uitmakende
het zes/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (6/16.689) onverdeeld
aandeel in voormelde gemeenschap;
223. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij
het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum,
sektie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 223, uitmakende
het zes/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (6/16.689) onverdeeld
aandeel in voormelde gemeenschap;
224. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij
het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum,
sektie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 224, uitmakende

Hypotheek 1/4-ervolg

112-20-201

Aantekeningen

54

- het zes/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (6/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
225. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 225, uitmakende het zes/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (6/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
226. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 226, uitmakende het zes/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (6/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
227. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 227, uitmakende het zes/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (6/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
228. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 228, uitmakende het zes/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (6/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
229. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **berging**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 229, uitmakende

Aantekeningen:

8381	20	113
Zes- honderd- vervolgblad		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- het zes/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (6/16.689) onverdeeld
aandeel in voormelde gemeenschap;
230. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij
het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum,
sektie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 230, uitmakende
het zes/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (6/16.689) onverdeeld
aandeel in voormelde gemeenschap;
231. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij
het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum,
sektie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 231, uitmakende
het acht/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (8/16.689) onverdeeld
aandeel in voormelde gemeenschap;
232. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan
en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente
Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 232,
uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste
(13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
233. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan
en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente
Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 233,
uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste
(13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
234. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan
en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente
Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 234,

Hypotheeken 1/4-vervolg

1/4-vervolg

- uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
235. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 235, uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
236. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 236, uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
237. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 237, uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
238. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 238, uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
239. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 239,

Aantekeningen:

8381

20

114

achten =
belastingverplicht

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

57

- uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
240. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 240, uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
241. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 241, uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
242. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 242, uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
243. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 243, uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
244. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 244,

Hypotheek 1/4-ervolg

1/4-ervolg

Aantekeningen:

58

- uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
245. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 245, uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
246. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 246, uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
247. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 247, uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
248. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 248, uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
249. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 249,

Aantekeningen:

8381

20

115

Verkoop van
Eigendom
Vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

250. uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 250, uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
251. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 251, uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
252. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 252, uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
253. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 253, uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
254. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 254,

Aantekeningen:

60

- uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
255. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 255, uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
256. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 256, uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
257. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 257, uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
258. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 258, uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
259. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 259,

Aantekeningen:

8381	20	116
22/05/2025 12:00 uur Vervolgblad		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 61
- uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
260. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 260, uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
261. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 261, uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
262. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 262, uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
263. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 263, uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
264. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 264,

Hypotheek y4-vervolg

12/05/2025

Antiekeningen

62

- uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
265. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 265, uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
266. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 266, uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
267. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 267, uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
268. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 268, uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
269. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 269,

Aantekeningen:

8381

20

117

vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 63
270. uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 270, uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
271. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 271, uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
272. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 272, uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
273. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 273, uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
274. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 274,

Hypotheek 1/4-vervolg

11-01-2014

- uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
275. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 275, uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
276. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 276, uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
277. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 277, uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
278. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 278, uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
279. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 279,

Aantekeningen:

8381

20

118

KLINGEN
OVERGEGEN
vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

65

- uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdnegentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
280. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 280, uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdnegentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
281. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 281, uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdnegentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
282. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 282, uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdnegentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
283. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 283, uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdnegentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
284. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 284,

Hypotheken 1/4-vervolg

118-119

Aantekeningen:

66

- uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
285. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 285, uitmakende het elf/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (11/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
286. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 286, uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
287. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 287, uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
288. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 288, uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
289. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 289,

Aantekeningen:

8381

20

119

Wettelijke
Aankomst

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
290. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 290, uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
291. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 291, uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
292. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 292, uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
293. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 293, uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
294. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 294,

Hypotheek 1/4-ervolg

13-05-2025

Aantekeningen:

68

- uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
295. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 295, uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
296. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 296, uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
297. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 297, uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
298. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 298, uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
299. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 299,

Aantekeningen:

8381	20	120
Uitsluitend gebruik van parkeerplaats		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
300. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 300, uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
301. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 301, uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
302. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 302, uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
303. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 303, uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
304. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 304,

Hypotheken 1/4-vervolg

1/4-vervolg

Aantekeningen

70

- uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
305. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats**, gelegen in de parkeergarage van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 305, uitmakende het dertien/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (13/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
306. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de receptie, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 306, uitmakende het tien/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (10/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
307. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de reclame-aanduiding geplaatst boven op het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A, appartementsindex 307, uitmakende het vijfenzeventig/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste (75/16.689) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap.

De comparante, handelend als vermeld, verklaarde thans over te gaan tot de splitsing van het registergoed in de hiervoor genoemde driehonderd zeven (307) appartementsrechten waardoor Avero eigenaar wordt van de hiervoor genoemde driehonderd zeven (307) appartementsrechten en daarvoor bij deze vast te stellen het navolgende reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d juncto artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek, als volgt:

REGLEMENT

A. Definities

Artikel 1:

In het reglement wordt verstaan onder:

Aantekeningen:

8381

20

121

Uitsluitend
Credietinstelling voorverbladen

Kadaster

71

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- a. "akte": de akte van splitsing;
- b. "gebouw": het gebouw dat in de splitsing is betrokken;
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 lid 4 Burgerlijk Wetboek, daaronder begrepen hij, die een beperkt genotsrecht - anders dan een erfdienstbaarheid - op een appartementsrecht heeft; diegene die een beperkt genotsrecht op een appartementsrecht heeft, oefent zijn rechten en komt zijn verplichtingen met betrekking tot het desbetreffende appartementsrecht uit respectievelijk na met uitsluiting van de (bloot) eigenaar;
- d. "eigenaars": meer dan één eigenaar als hiervoor onder c bedoeld;
- e. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- f. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voorzover niet vallende onder d;
- g. "privé-gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als één afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- h. "gebruiker": degene die anders dan als eigenaar, als hierboven onder c gedefinieerd, op een appartementsrecht het recht van uitsluitend gebruik heeft van een privé-gedeelte en het medegebruik heeft van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken;
- i. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e Burgerlijk Wetboek en artikel 28 van het reglement;
- j. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d Burgerlijk Wetboek;
- k. "bestuur": het bestuur als bedoeld in artikel 5:131 Burgerlijk Wetboek en artikel 39, lid 1 van het reglement;
- l. "reglement": de bepalingen vervat in de artikelen 1 tot en met 42 van deze

Hypotheek v4-vervolg

12-01-2025

akte; en

- m. "huishoudelijk reglement": het eventueel door de vergadering vast te stellen reglement inhoudende regels van orde.

B. REGELING OMTRENT HET GEBRUIK VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN.

Artikel 2:

Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend voor zover aanwezig:

- a. funderingen, dragende muren en kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, de daken, de buitengevels, de schoorstenen, vluchtgang(en), de aanwezige lift(en) en bijbehorende technische installaties, zomede de liftschaft(en), de eventueel aanwezige liftmachinekamer en de liftput(ten), de trappenhuizen, de eventueel aanwezige sprinkler-installatie, de eventueel aanwezige luchtbehandelingsapparatuur, de eventueel aanwezige detectie-apparatuur, de eventueel aanwezige trafo-ruimte, de postkasten/brievenbussen, de plantenbakken, en die gedeelten van het gebouw, die op de aan deze akte gehechte splitsingstekening als zodanig staan aangegeven;
- b. technische installaties met de daarbij behorende leidingen voor luchtbehandeling, gas, water en electriciteit, PTT- en CAI-leidingen, afvoer van hemelwater, de riolering, bliksembeveiliging, de rookgasafvoer- en ventilatiekanalen voor zover het de gemetselde schachten betreft.

Artikel 3:

Indien er twijfel bestaat of een zaak tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken behoort wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 4:

Een eigenaar of gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, volgens de bestemming daarvan.

Hij moet daarbij inacht nemen het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede eventuele nadere regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek;

Aantekeningen:

8381

20

122

tegen
de afwijking van het vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars of gebruikers.

Artikel 5:

De eigenaars en gebruikers zijn verplicht zich te onthouden van het bezorgen van overlast, het onnodig verblijf in de voor gemeenschappelijk gebruik bedoelde gedeelten en het plaatsen van fietsen, bromfietsen of andere voorwerpen op plaatsen, die hiervoor niet zijn bestemd.

Artikel 6:

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.
2. Het aanbrengen van uitstekende voorwerpen, zoals onder meer naamborden, reclame-aanduidingen, (met uitzondering van appartementsrecht met index 306) uithangborden, zonneschermen, vlaggestokhouders en bloembakken, schijnwerpers, schotelantennes en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van het bestuur of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.
3. Een door het bestuur verleende toestemming kan - indien daartoe gegronde redenen aanwezig zijn - door het bestuur worden ingetrokken, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld te worden gehoord.
Bij de intrekking van de toestemming als voormeld, dient het bestuur schriftelijk de reden op te geven, waarom tot intrekking is overgegaan.
4. Iedere eigenaar of gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar.

Hij is tevens verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 7:

De eigenaars of gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor de hechtheid ervan in gevaar zou

Hypotheek 3/4-ervolg

1/2-ervolg

worden gebracht of waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden.

De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht.

C. REGELING OMTRENT GEBRUIK, HET BEHEER EN HET ONDERHOUD VAN PRIVÉ-GEDEELTEN.

Artikel 8:

1. Iedere eigenaar of gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé-gedeelte, mits hij bij de uitoefening van dat recht het reglement en het huishoudelijk reglement in acht neemt en mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
2. De eigenaars en gebruikers zijn verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming(en).
Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering.
De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken.
Alvorens tot intrekking van een verleende toestemming over te gaan, dient de betrokkene in de gelegenheid te worden gesteld te worden gehoord. Bij intrekking van de toestemming als voormeld dient de vergadering de reden op te geven waarom tot intrekking is overgegaan, hetgeen in de notulen van die vergadering dient te worden opgenomen.
3. In geval van afwijking van de in het reglement weergegeven bestemming van een privé-gedeelte is artikel 5:119 lid 2 Burgerlijk Wetboek van toepassing.
4. Het is de eigenaren of gebruikers van een privé-gedeelte met bestemming woning verboden:
 1. in dit privé-gedeelte enige vorm van voeren van detailhandel uit te oefenen, bedrijfsgoederen op te slaan en openbare verkopen te houden, of dit privé-gedeelte te gebruiken in de zin van artikel 7A-

Aantekeningen:

8381

20

123

adviseren
Ged. d. 15. 12. 2019

Kadaster

75

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1624 Burgerlijk Wetboek;

2. op de balkons, terrassen, gangen en veranda's op voor anderen storende wijze muziek en andere geluiden voort te brengen en open vuren te hebben; en
3. in de woning harde vloerbedekking aan te brengen of te gebruiken, welke niet zwevend is aangelegd (niet in contact met de wanden) en niet is voorzien van een behoorlijke geluidwerende onderlaag.
5. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht controle, welke - namens de vereniging - op de naleving van de in lid 4 vermelde verplichtingen van de eigenaren wordt uitgeoefend, te gedogen en te bevorderen, met name door aan de met controle belaste personen te allen tijde toegang tot zijn privé-gedeelte te verlenen.

Artikel 9:

1. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht om zijn privé-gedeelte voor zijn rekening behoorlijk te onderhouden.
Tot dat onderhoud behoort, respectievelijk dat onderhoud betreft, ondermeer:
 - A. van de privé-gedeelten van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 115 (woonruimten) en het privé-gedeelte van het appartementsrecht met index 36 (receptie) onder meer: het schilder-, behang- en tegelwerk, de plafonds, de afwerklagen van de vloeren, het stucwerk, het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen, de reparaties aan en vervanging van de privé-brievenbus/postkast; van die gedeelten van een en ander, die gekeerd zijn naar de binnenzijde van het privé-gedeelte alsook die welke gekeerd zijn naar de buitenzijde van het gebouw en/of naar de gemeenschappelijke ruimte(n); het onderhoud van, de reparaties aan en de vervanging van (hang- en sluitwerk aan) deuren en ramen, ook aan die welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen de gemeenschappelijke gedeelten en het

privé-gedeelte; zomede het onderhoud van, de reparaties aan en vervanging van de eventueel aanwezige mechanische ventilatie-inrichting, de eventueel aanwezige luchttoevoerroosters, de (centrale) verwarmingsinstallatie(s) met bijbehorende leidingen, de radiatoren en radiatorkranen en de leidingen voor telefoon, gas en electriciteit vanaf het punt dat deze het privé-gedeelte binnenkomen; de waterleiding(en) dienen gerekend te worden vanaf de watermeters;

- B. wat betreft de eigenaar(s) of gebruiker(s) van de privé-gedeelten van de appartementsrechten met indices 116 tot en met 231 (hergingen) onder meer:

het schilder- en tegelwerk, de plafonds, de afwerklagen van de vloeren, het stucwerk, het schoonhouden en ontstoppen van lozingen en leidingen, de leidingen voor electriciteit vanaf het punt waar deze het privé-gedeelte binnenkomen; het onderhoud van, de reparaties aan en de vervanging van (hang- en sluitwerk aan) toegangsdeuren, ook aan die welke zich in de buitengevel bevinden, of de scheiding vormen tussen de gemeenschappelijke gedeelten en het privé-gedeelte, de hekwerken, de fietsenrekken en de verlichting in de parkeergarage, zomede de belijning.

De eigenaar(s) casu quo de gebruiker(s), dien(t) daarbij in acht te nemen: de bindende voorschriften of richtlijnen, welke door de vergadering worden vastgesteld ten aanzien van het in dit artikel bedoelde onderhoud met betrekking tot de frequentie, de te gebruiken materialen, enzovoorts; een besluit van de vergadering, dat het schilderwerk van de hiervoor bedoelde deuren, puin, entreepartijen, kozijnen en ramen zal dienen te geschieden door een door de vergadering daartoe aan te wijzen schilder(sbedrijf) is bindend voor iedere eigenaar of gebruiker, een en ander voor zover dit de buitengevels betreft.

2. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht

Aantekeningen:

8381

20

124

achten
Aantekening

Aadaster

77

- te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, ook wanneer laatstgenoemde zaken zich in zijn privé-gedeelte bevinden.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé-gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is de desbetreffende eigenaar of gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.
 4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé-gedeelte, de toegang tot of het gebruik van een ander privé-gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming van de desbetreffende eigenaar (met toepassing van artikel 5:121 Burgerlijk Wetboek) of gebruiker vervangen worden door een machtiging van de Kantonrechter.
 5. In het geval dat in een privé-gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt van ernstige hinder voor de andere eigenaars of gebruikers, dient de eigenaar of gebruiker het bestuur hiervan onverwijld in kennis te stellen en de nodige maatregelen te nemen.
 6. Glasschade in of aan privé-gedeelten komt voor rekening van de betrokken eigenaar of gebruiker.

Artikel 10:

1. De eigenaars of gebruikers van de privé-gedeelten zijn verplicht de installaties voor radio, (kabel)televisie en dergelijke, welke met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.
2. De eigenaars of gebruikers van de privé-gedeelten moeten ondermeer gedogen de (hoofd)aansluitingen van gas, water, electriciteit, riolering, telefoon, radio en (kabel)televisie, met bij behorende meters en installaties, de eventuele aanwezigheid van rookgasafvoer- en ventilatiekanalen, alsmede ondermeer de eventuele voor twee (of meer) appartementsrechten gemeenschappelijke, als voor één appartementsrecht aangelegde/aan te

leggen, uitsluitend voor deze bestemde, leidingen voor gas, electra, riolering, hemelwaterafvoer, water en telefoon, radio en (kabel)televisie, alles voorzover deze niet in de gemeenschappelijke gedeelten zijn/worden geplaatst.

Artikel 11:

Iedere eigenaar casu quo gebruiker is tegenover de andere eigenaars of gebruikers aansprakelijk voor de schade aan het gebouw of de gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder veroorzaakt door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of personeel en hij is verplicht voorzover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade en hinder te voorkomen.

Artikel 12:

Het veroorzaken van (geluids-)overlast is verboden; het voorkomen van (geluids-)overlast kan nader geregeld worden bij huishoudelijk reglement.

Artikel 13:

1. Alle privé-gedeelten met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.
2. Het in lid 1 bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé-gedeelten heeft plaats gehad. In dit geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in het privé-gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
4. Ten aanzien van het in lid 1 bepaalde dienen de op of aan de gemeenschappelijke gedeelten aangebrachte objecten bedoeld in artikel 6 lid 2 beschouwd te worden als privé-gedeelten.

Artikel 14:

Aantekeningen:

8381	20	125
Aantekening op de kadastrale kaart 8381 20 125		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

79

Iedere eigenaar casu quo gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

Artikel 15:

1. Behoudens de voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur is het de eigenaars of gebruikers - hetzij individueel, hetzij in samenwerking met een of meer andere eigenaars of gebruikers - niet toegestaan om enig gedeelte van het gebouw - hetzij van een gemeenschappelijk gedeelte, hetzij van een privé-gedeelte - in te richten als tuin. Het bestuur kan aan voornoemde toestemming voorwaarden verbinden, welke voorwaarden door de desbetreffende eigenaar(s) of gebruiker(s) stipt dienen te worden nageleefd. Indien tengevolge van controle-, onderhouds-, reparatie en/of vernieuwingswerkzaamheden aan enig gemeenschappelijk of privé-gedeelte van het gebouw schade aan de tuin(en) mocht worden toegebracht, welke redelijkerwijs niet voorkomen had kunnen worden, komt deze schade geheel voor rekening van de eigenaar(s) of gebruiker(s) die - casu quo wier rechtsvoorgangers - de aanleg van de tuin(en) hebben tot stand gebracht, casu quo tot stand hebben doen brengen.
2. Titel 4 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek - bevoegdheden en verplichtingen van naburige erven - is op de eigenaars en gebruikers van toepassing.

D. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJK EIGENAARS.

Artikel 16:

1. Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 onder a Burgerlijk Wetboek worden gerekend:
 - a. de kosten welke gemaakt zijn in verband met het normale onderhoud en het normale gebruik van het appartementsrecht met index 1, (dienstwoning), alsmede de beloning voor de diensten

Hypotheeken 3/4-vervolg

12-05-2025

verricht door een huismeester, woonachtig in appartementsrecht met index 1, een en ander voor de duur dat dit appartementsrecht als zodanig in gebruik is;

- b. die welke gemaakt zijn in verband met het normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
 - c. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voorzover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars;
 - d. de schulden en kosten van de vereniging waaronder begrepen de beheersvergoeding van het bestuur;
 - e. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan een van hen of aan een derde;
 - f. de kosten van een rechtsgeding waarin de gezamenlijke eigenaars als eisers of als verweerders optreden;
 - g. de assurantieprijzen verschuldigd naar aanleiding van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 25 door de vergadering is besloten;
 - h. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voorzover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
 - i. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.
2. De in lid 1 omschreven schulden en kosten uitsluitend verband houdende met de tot het gebouw behorende parkeergarage, zullen uitsluitend voor rekening komen van de appartementsrechten met de indices 232 tot en met 305, zulks overeenkomstig het bepaalde in artikel 22 lid 4.

Aantekeningen:

8381

20

126

VERVOLGBLAD

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

3. De in lid 1 omschreven schulden en kosten uitsluitende verband houdende met de tot het gebouw behorende woontoren, zullen uitsluitend voor rekening komen van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 231, 306 en 307, zulks overeenkomstig het bepaalde in artikel 22 lid 4.

E. JAARLIJKSE BEGROTING EN EXPLOITATIEREKENING EN TE STORTEN BIJDAGEN.

Artikel 17:

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten genoemd in het vorige artikel alsmede van een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de kosten verbonden aan het periodiek onderhoud, waaronder begrepen schilderwerk, en noodzakelijke vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het komende boekjaar ontworpen en ter vaststelling aan de vergadering voorgelegd.
2. Met ingang van een door de vergadering te bepalen datum zal door alle eigenaars ten behoeve van de vereniging bij wijze van voorschotbijdrage naar een door het bestuur daartoe in te stellen kas worden overgemaakt het bedrag van hun aanslag zoals deze zal worden vastgesteld op grond van de in lid 1 vermelde begroting. De vergadering beslist in hoeveel termijnen dit bedrag moet worden voldaan en stelt de vervaldag(en) vast. Voorts stelt de vergadering het totaal van de voorschotbijdragen vast en bepaalt zij met inachtneming van het bepaalde in artikel 22 het aandeel van ieder eigenaar in de voorschotbijdragen.
Vorenbedoelde bijdrage is een voorschot op de in lid 3 van dit artikel vast te stellen definitieve bijdrage. Bij het hiervoor bedoelde voorschot wordt gevoegd een door de vergadering nog nader te bepalen percentage van het totale bedrag van de begroting, zulks tot vorming van het reservefonds, hierna in artikel 30 omschreven, indien tot het vormen van een zodanig fonds mocht zijn besloten.
3. Het boekjaar van de vereniging vangt aan op één januari en eindigt op

éénendertig december. Na afloop van elk boekjaar wordt ter berekening van de na te melden, door de eigenaar verschuldigde definitieve jaarlijkse bijdrage, door het bestuur een exploitatierekening opgesteld over dat boekjaar en ter vaststelling aan de vergadering voorgelegd. In deze exploitatierekening zullen de schulden en kosten van dat boekjaar, alsmede de tijdsevenredige kosten als bedoeld in lid 1 en de bijdragen aan het eventuele reservefonds als bedoeld in lid 2 worden opgenomen.

4. Tenzij de vergadering anders beslist, zullen overschotten betrekking hebbende op de exploitatierekening van het afgelopen boekjaar worden gerestitueerd.
5. Mocht de exploitatierekening een tekort opleveren, dan moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na daartoe door het bestuur te zijn in kennis gesteld, pro rata parte met inachtneming van het bepaalde in artikel 22 aanzuiveren.
6. Alle door eigenaars verschuldigde betalingen dienen te geschieden zonder enige korting, verrekening of schuldvergelijking in gangbaar nederlands geld op een nader door het bestuur aan te wijzen giro- of bankrekening ten name van de vereniging.

Indien een eigenaar niet binnen acht dagen na verloop van de in het vorige lid genoemde termijn het door hem verschuldigde aan het bestuur heeft voldaan, is hij daarover vanaf de datum van opeisbaarheid rente verschuldigd, waarvan het percentage overeenkomt met het percentage van de wettelijke interest ten tijde van de datum van opeisbaarheid, verhoogd met twee procent (2%), met een minimum van honderd gulden (f 100,-). Het bepaalde in artikel 26 is hierop niet van toepassing.

Het bestuur zal op verzoek van een eigenaar die ondernemer is in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968, betreffende die schulden en kosten waarvan ter zake van de levering van (bijbehorende) goederen of het verrichten van (bijbehorende) diensten omzetbelasting in rekening gebracht wordt, bewerkstelligen dat een factuur ten name wordt gesteld van - en

Aantekeningen:

8381	20	127
VERVOLGBLAD		

Kadaster

Vervolgbld Hyp. 3 en 4

rechtstreeks verzonden wordt aan -zodanige eigenaar, althans voor dat gedeelte van de schulden en kosten dat ingevolge het bepaalde in deze akte te zijnen laste komt.

Artikel 18:

1. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.
2. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien.

F. HET INGEBRUIK GEVEN DOOR DE EIGENAAR VAN ZIJN PRIVÉ-GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER.

Artikel 19:

1. Een eigenaar kan zijn privé-gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke zaken en de gemeenschappelijke gedeelten aan een ander in gebruik geven, mits hij er zorg voor draagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek, voorzover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien de tekst van de in dit lid bedoelde verklaring is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé-gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke zaken en de gemeenschappelijke gedeelten aan een ander in gebruik wordt gegeven.
2. Van de in lid 1 bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
Indien de bepaling in de laatste zin van lid 1 toepassing heeft gevonden, is

de eigenaar verplicht een kopie of uittreksel van de overeenkomst tot ingebruikgeving aan het bestuur ter hand te stellen.

3. De in lid 1 bedoelde verklaring wordt geacht ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.
 4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of huishoudelijk reglement, alsmede van een besluit als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
 5. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan.
- Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé-gedeelte aan een ander en het overleggen van de in de vorige zin bedoelde mededeling, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien.

Artikel 20:

1. Het bestuur kan verlangen, indien hij daartoe gegronde termen voorhanden acht, dat de gebruiker van een appartementsrecht zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de richtige voldoening van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé-gedeelte.

Aantekeningen:

8381

20

128

Huizen
Vereniging
vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

85

Behoudens in het geval van particuliere borgtocht als bedoeld in artikel 7:857 Burgerlijk Wetboek, kan door het bestuur verlangd worden dat de borg afstand doet van het voorrecht van uitwinning en van alle andere voorrechten en excepties door de wet aan borgen toegekend of nog toe te kennen.

3. Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van een appartementsrecht met bestemming woning.

Artikel 21:

1. De gebruiker die zonder in de artikel 19 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 19 bedoelde verplichting te zijn nagekomen, een privé-gedeelte betrokken heeft, of zich niet gedraagt volgens het in artikel 19 gemelde reglement, het huishoudelijk reglement of een besluit als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het mede-gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken worden ontzegd. Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat hij de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. Van het bevel tot ontruiming staat binnen veertien dagen beroep open op de vergadering.
2. Indien iemand zonder enige titel een privé-gedeelte of een gedeelte daarvan betrokken heeft, kan hij hieruit door het bestuur worden verwijderd als onherroepelijk hiertoe door de eigenaar(s) gemachtigd.

G. AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN, EN AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN, DIE VOOR GEMEENSCHAPPELIJKE REKENING ZIJN.

Artikel 22:

1. De eigenaars zijn in het gebouw gerechtigd in aandelen, zoals is aangegeven op de aan deze akte
- ./.
- gehechte staat. Deze gerechtigdheid is gebaseerd op het totaal aantal tot alle privé-gedeelten behorende vierkante meters.
2. De eigenaars zijn verplicht om bij te dragen in de gemeenschappelijke

schulden en kosten, zulks met inachtneming van het bepaalde in lid 4 van dit artikel, overeenkomstig de aandelen, zoals in lid 1 van dit artikel bedoeld. De gemeenschappelijke (exploitatie-)baten worden in dezelfde verhouding tussen de eigenaars verdeeld.

3. Wijzigingen betrekking hebbende op ondermeer de in de eerste volzin van lid 1 gemelde gemeenschappelijke gedeelten en/of zaken, alsmede het plaatsen van installaties, mogen slechts geschieden na toestemming van het bestuur, eventueel onder door het bestuur nader te stellen voorwaarden.
4. Indien ter zake van bepaalde schulden en kosten of terzake van een percentage van bepaalde schulden en kosten niet door alle leden van een vergadering behoefte te worden bijgedragen, wordt de verhouding van de bijdrageplichtige eigenaars onderling bepaald door de teller te hanteren zoals vermeld in de in de eerste volzin van lid 1 van dit artikel bedoelde staat en de noemer aan te passen op basis van het uitgangspunt zoals geformuleerd in de tweede volzin van lid 1 van dit artikel, tenzij in het huishoudelijk reglement een andere verhouding is vermeld.

H. ONTZEKKING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ-GEDEELTEN.

Artikel 23:

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
 - a. de bepalingen van het reglement of het huishoudelijke reglement of de bepalingen bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de andere eigenaars en/of gebruikers;kan door het bestuur een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering overgaat tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Wordt een of meer der in het vorig lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of wordt deze voortgezet, dan kan

Aantekeningen:

8381	20	129
BVA, de... v... d... f... v... blad		

Kadaster

Vervolblad Hyp. 3 en 4

87

- de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé-gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen voor de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman. Een besluit tot het geven van een waarschuwing als bedoeld in dit artikel wordt genomen met tenminste twee/derde meerderheid van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waar tenminste twee/derde van het totaal der uit te brengen stemmen aanwezig, danwel vertegenwoordigd is.
 4. Een besluit tot ontzegging van het gebruik als bedoeld in dit artikel, moet worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is.
Het bepaalde in artikel 36 lid 5, tweede, derde, vierde en vijfde volzin, is van overeenkomstige toepassing.
 5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekend schrijven ter kennis van de belanghebbende en van de houders van de op diens appartementsrecht ingeschreven hypotheek gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
 6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na afloop van een termijn van een maand na verzending van de kennisgeving als in lid 5 bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit met dien verstande dat de schorsing wordt opgeheven wanneer de rechter zich met het besluit verenigt, zelfs wanneer de betrokkene tegen deze uitspraak de rechtsmiddelen van hoger beroep of

Hypotheek 1/4-ervolg

129 8381

Aantekeningen:

88

cassatie zou kunnen aanwenden.

7. Indien een eigenaar zijn privé-gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in lid 1, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de hem opgelegde borgtocht.
8. In geval van ondersplitsing dienen de bepalingen van dit artikel deel uit te maken van het reglement.

I. VERVREEMDING EN BEZWARING VAN HET APPARTEMENTSRECHT.

Artikel 24:

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd met hypotheek en andere beperkte rechten worden bezwaard. Onder vervreemding valt ook toedeling, vestiging van beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht.
2. Voor de terzake van het verkregen appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de verkrijger en de vroegere eigenaar, of in geval van ondersplitsing de ondervereniging, hoofdelijk aansprakelijk.
3. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden.

J. REGELING OMTRENT VERZEKERING.

Artikel 25:

1. Het gebouw zal door het bestuur worden verzekerd bij een of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen brand, waaronder begrepen ontploffingsschade, alsmede tegen storm- en waterschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren.
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het

Aantekeningen:

8381

20

130

Vereniging
Verzekering
Aankoopblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

89

- zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal op initiatief van de vergadering regelmatig gecontroleerd moeten worden door een deskundige, tenzij de vergadering anders beslist.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Hij is daartoe slechts bevoegd indien het bepaalde in lid 5 wordt nageleefd.
- In geval van de verzekeringsovereenkomsten betreffende het gebouw, die reeds ten tijde van de splitsing in appartementsrechten van het gebouw mochten bestaan, dienen deze verzekeringsovereenkomsten alsnog ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars worden gesteld en dient een clause te worden opgenomen als bedoeld in lid 5; zodanige verzekeringsovereenkomsten mogen door het bestuur niet worden opgezegd dan met inachtneming van hetgeen bij die overeenkomsten daaromtrent is bepaald.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag groot VIJFDUIZEND GULDEN (f 5.000,-) te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars; ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 30 leden 3 tot en met 5 van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw onverminderd artikel 5:136 lid 4 Burgerlijk Wetboek. In het geval bedoeld in artikel 5:136 lid 4 Burgerlijk Wetboek zal indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de betreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomst de volgende clausule bevat:

" Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.

Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van verzekeraars tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de verzekeraars in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de verzekeraars. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van TWEEDUIZEND VIJFHONDERD GULDEN

(f 2.500.--) te boven dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen verzekeraars tegenover alle belanghebbende volledig zijn gekweten".

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw van een gedeelte, is het bepaalde in artikel 5:136 leden 2 tot en met 4 Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 Burgerlijk Wetboek van toepassing met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de assurantiepenningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met

Aantekeningen:

8381

20

131

Uitspraak
Vereniging... vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben. Een besluit om niet tot herbouw over te gaan kan slechts worden genomen krachtens een besluit van de vergadering met toepassing van het bepaalde in artikel 36 lid 5.

7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding vermeld in artikel 22, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een suppletore verzekering te sluiten. In het geval als bedoeld in artikel 5:119 lid 2 Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een suppletore verzekering verplicht.
9. Indien een hogere premie dan de normale brandverzekeringspremie voor het gebouw, in de zin van lid 1 van dit artikel verschuldigd mocht zijn of worden wegens de aard van een door de eigenaar(s) of gebruiker(s) uitgeoefend casu quo uit te oefenen bedrijf in het/de betreffende appartement(en), komt dit meerdere voor rekening van de betreffende eigenaar(s) casu quo gebruiker(s).

K. OVERTREDINGEN.

Artikel 26:

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement of van het huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing kunnen doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding. Indien het betreft een gebruiker van een privé-gedeelte van de gemeente, de bouwvereniging of een toegelaten instelling, zal het bestuur een en ander in eerste aanleg slechts verrichten ten aanzien van de gemeente, de bouwvereniging of een toegelaten instelling, met betrekking tot de betrokken gebruiker en niet jegens de betrokken gebruiker zelf. Voor de gemeente, de bouwvereniging of toegelaten instelling geldt dan in het bijzonder dat zij hun verplichtingen ingevolge de artikelen 19

Aantekeningen:

92

leden 7, 8 en 9 en 23 lid 9 na komen.

2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan de vergadering hem een boete opleggen van ten hoogste TIENDUIZEND GULDEN (f 10.000,--) voor elke overtreding, onverminderd de gehoudenheid van de overtreder tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. Het vorenstaande geldt niet, indien een eigenaar zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging of jegens de gezamenlijke eigenaars niet of niet tijdig nakomt.
4. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.

L. HUISHOUDELIJK REGLEMENT.

Artikel 27:

1. Behoudens het bepaalde in de voorafgaande artikelen kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken worden geregeerd door een huishoudelijk reglement, dat alsdan zal worden vastgesteld en dat kan worden aangevuld of gewijzigd door de vergadering.
2. De regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en zullen met het reglement niet in strijd mogen zijn. Ook op deze regels is het in het voorafgaande lid bepaalde van toepassing.
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de nieuwe eigenaar die het privé-gedeelte zelf in gebruik wil nemen, verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven. Voor de toepassing van deze bepaling wordt het vestigen van een beperkt genotsrecht op een appartementsrecht met vervreemding gelijkgesteld.

M. OPRICHTING VAN EEN VERENIGING VAN EIGENAARS EN VASTSTELLING VAN STATUTEN VAN DEZE VERENIGING.

I. Algemene Bepalingen

Artikel 28:

Aantekeningen:

8381	20	132
Vervolbladzijde vervolgblad		

Kadaster

Vervolblad Hyp. 3 en 4

Bij deze wordt opgericht:

een vereniging van eigenaars van de appartementsrechten in voormeld gebouw met bestemming woning en garage.

De vereniging draagt de naam: "VERENIGING VAN EIGENAARS APPARTEMENTSRECHTEN PRINS CLAUSPLEIN 1 TOT EN MET 115". Zij is gevestigd te Leeuwarden.

Lid van de vereniging is ieder, die in het gebouw een recht van appartement in eigendom heeft.

De vereniging heeft ten doel:

- a. het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en wel onder meer het beheer van het gebouw, zomede van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken;
- b. al hetgeen verder zal kunnen bijdragen tot het in technisch opzicht optimaal functioneren van het gebouw.

Artikel 29:

Het vermogen van de vereniging wordt gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement alsmede door andere baten.

Artikel 30:

1. Er kan krachtens besluit van de vergadering een reservefonds worden gevormd, waaruit buitengewone uitgaven kunnen worden bestreden. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met toepassing van het bepaalde in artikel 36 lid 5, dan wel na opheffing van de splitsing.
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponerd op een afzonderlijke bankrekening, ten name van de vereniging, dan wel op een andere rekening, welke de instemming van de vergadering behoeft.
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden die ten name van de vereniging zijn gesteld, kan slechts door het bestuur en een van de eigenaars die

Aantekeningen:

94

daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging van de vergadering worden beschikt, tenzij de gelden worden gebruikt in overeenstemming met een tevoren vastgestelde begrotingspost.

4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds.
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.

II. Vergadering van eigenaars

Artikel 31:

1. De vergaderingen van de vergadering worden gehouden te Leeuwarden.
2. De vergaderingen worden gehouden:
 - a. Jaarlijks binnen zes (6) maanden na afloop van elk boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de vergadering.
Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 17 lid 3, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar verstrekt bij de oproep tot de vergadering.
In deze vergadering moet door de vergadering de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar worden goedgekeurd voor de vaststelling van de definitieve bijdrage voor iedere eigenaar.
In deze of eerdere vergadering wordt tevens een nieuwe begroting opgesteld voor het aangevangen of het komende jaar;
 - b. en voorts zo dikwijls hetzij het bestuur zulks nodig acht, hetzij indien tenminste één of meer stemgerechtigden, die tezamen meer dan één/vijfde gedeelte van het totaal aantal in de vergadering uit te brengen stemmen kunnen uitbrengen, zulks aan het bestuur verzoeken, zullende een verzoek tot bijeenroeping tot een zodanige vergadering alsdan geschieden onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen onderwerpen.
3. Indien een door zodanig aantal eigenaars, als hiervoor in lid 2 sub b vermeld, verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen

Aantekeningen:

8381

20

133

Verzekerde
Verzekering
Verzekering

Kadaster

Vervolblad Hyp. 3 en 4

95

op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen een maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.

4. Door de vergadering wordt uit de eigenaars voor een bepaalde periode een voorzitter en plaatsvervangend voorzitter gekozen. Zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
5. De voorzitter, casu quo de plaatsvervangend voorzitter, is belast met de leiding van de vergadering; bij hun afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste dertig (30) dagen bij aangetekend schrijven dat wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats, de datum en het tijdstip van de vergadering.
6. De plaatsvervangende voorzitter treedt op ingeval van ontstentenis of belet van de voorzitter.
7. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de voor de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.

Artikel 32:

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 lid 3 Burgerlijk Wetboek.
2. Zolang een opvolgend eigenaar niet heeft voldaan aan het bepaalde in artikel 5:122 Burgerlijk Wetboek, heeft hij niet het recht zijn stemrecht uit te oefenen, noch het recht vergaderingen bij te wonen.
3. Het maximum aantal ter vergadering uit te brengen stemmen bedraagt: zestienduizend zeshonderdnegenentachtig (16.689).
Iedere eigenaar kan in de vergadering het aantal stemmen uitbrengen als is aangegeven in de betreffende kolom van de voormelde aan deze akte te

hechten staat achter het indexnummer hetgeen betrekking heeft op het appartementsrecht ten aanzien waarvan hij het exclusieve gebruiksrecht heeft verkregen, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 22 lid 4.

Artikel 33:

1. Indien een appartementsrecht aan meer personen toekomt zullen deze hun rechten in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van een hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de Kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 34:

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolgmachtigde, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, zulks met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 22 lid 4 en 36 lid 4.

Artikel 35:

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven, worden genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen in dit geval verkeren en een gelijk aantal stemmen hebben verkregen, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon, die een aantal stemmen verkregen heeft, hetwelk het dichtst het grootste aantal stemmen

Aantekeningen:

8381

20

134

acht en
veertigste vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

97

nabijkomt en indien meer personen in dit laatste geval verkeren zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken, het lot beslist.

3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.
4. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in artikel 32 lid 3 gemelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen rechtsgeldig besluit worden genomen.
In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan vier (4) en niet later dan zes (6) weken na de eerste. In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan, dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zullen over de aanhangige onderwerpen rechtsgeldige besluiten kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat alsdan ter vergadering kan worden uitgebracht.
5. Blanco stemmen en ongeldig uitgebrachte stemmen gelden als niet te zijn uitgebracht.

Artikel 36:

1. De vergadering beslist over de gemeenschappelijke aangelegenheden en over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voorzover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.
Te dezer zake zal een meerjarenbegroting opgesteld kunnen worden door de vergadering.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, berust bij het bestuur. Deze kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag van tienduizend gulden (f 10.000,-) te boven gaan, indien hij daartoe niet vooraf door de

Aantekeningen:

96

vergadering is gemachtigd.

3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk, hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar de buitenzijde of het gemeenschappelijke gedeelte.
4. Ieder der eigenaars of gebruikers is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden.

Lijdt hij als gevolg hiervan schade, dan wordt deze hem door de vereniging vergoed, zulks met dien verstande, dat alleen de eigenaren, die zich, ingevolge het bepaalde in artikel 22 lid 4 hebben moeten onthouden van het uitoefenen van hun stemrecht bij het nemen van het besluit in de uitvoering waarvan schade is ontstaan, niet behoeven bij te dragen in het bedrag van de schadevergoeding.
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van uitgaven die een/tiende deel van de totale begroting te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin het aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen.

In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in artikel 32 lid 3 gemelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen rechtsgeldig besluit genomen worden. In dat geval is het bepaalde in artikel 35, tweede en derde volzin van overeenkomstige toepassing.
6. Het in het vorige lid bepaalde geldt niet voor uitgaven met betrekking tot de posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 17 lid 1 en artikel 31 lid 2 a op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst voorzover deze posten met niet meer dan tien procent overschreden worden, of voor de uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd.

Aantekeningen:

8381

20

135

VERVOER
VERVOER

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

7. Indien voor de vergadering overeenkomstig het in het vijfde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd.

De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.

8. Het in lid 5 bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voorzover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen.

Artikel 37:

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en het bestuur en moeten worden goedgekeurd in de eerstvolgende vergadering.

2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

III Het bestuur van de vereniging

Artikel 38:

1. Het bestuur van de vereniging berust bij het bestuur.
Het bestuur wordt gevormd door een door de vergadering vast te stellen aantal bestuurders.

Het bestuur wordt door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en kan te allen tijde worden ontslagen.

Het bestuur kan functionarissen met algemene of beperkte vertegenwoordigingsbevoegdheid aanstellen.

Elk hunner vertegenwoordigt de vereniging met inachtneming van de begrenzing aan zijn bevoegdheid gesteld.

Hun titulatuur wordt door het bestuur bepaald.

2. De vereniging is belast met de gemeenschappelijke aangelegenheden en met

het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken.

Het bestuur beheert de middelen van de vereniging en draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten van de vergadering, onverminderd het bepaalde in artikel 30.

De vergadering kan regels vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging.

De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals één en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.

3. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van - en het berusten in - rechtsvorderingen, het aanspannen van - en het voeren van verweer in rechtsgedingen, het aangaan van dadingen, alsmede voor het aangaan van rechtshandelingen en het geven van kwijting een belang van een bedrag ad vijfduizend gulden
(f 5.000,-) te boven gaande.

In afwijking van het bepaalde in de vorige zin behoeft het bestuur geen machtiging voor het instellen van rechtsvorderingen jegens een eigenaar, die zijn geldelijke verplichtingen tegenover de vereniging uit hoofde van dit reglement en van het eventuele huishoudelijk reglement niet of niet volledig mocht zijn nagekomen, om vervoer te voeren in kort geding, en voor het treffen van conservatoire maatregelen.

4. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien en welke geen uitstel gedogen, noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van

Aantekeningen:

8381

20

136

Vrijgave... vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat hij voor het aangaan van verbintenissen een belang van een bedrag ad tienduizend gulden (f 10.000.--) te boven gaande, de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering en voor het aangaan van verbintenissen een bedrag van vijftienduizend gulden (f 25.000.--) te boven gaande de machtiging van de vergadering.

5. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie en het beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, register en bescheiden; hij houdt de eigenaars op de hoogte van zijn kantooradres en telefoonnummer.

Artikel 39:

Het bestuur legt registers aan van eigenaars en gebruikers.

Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 lid 2 en 5:123 lid 4 Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de in artikel 19 bedoelde verklaring, wordt het register door hem bijgewerkt.

Artikel 40:

Het bestuur is verplicht de onder zijn berusting zijnde kasmiddelen van de vereniging te plaatsen op een giro- of bankrekening ten name van de vereniging of op een andere rekening mits met goedkeuring van de vergadering.

Artikel 41:

De in artikel 25 lid 4, artikel 26 lid 2, artikel 36 lid 2 en artikel 38 leden 3 en 4 gemelde bedragen zullen jaarlijks worden herzien op basis van het consumentenprijsindexcijfer voor alle huishoudens (1990 = 100).

Bij de herziening zal het laatstgeleden bedrag worden vermenigvuldigd met een breuk waarvan de teller gelijk is aan het indexcijfer van het kalenderjaar voorafgaande aan dat waarin de herziening plaatsvindt en de noemer gelijk aan het indexcijfer van het aan dat kalenderjaar voorafgaande jaar. Bij discontinuatie van voornoemd indexcijfer zal een zoveel mogelijk vergelijkbaar indexcijfer worden

gehanteerd.

Artikel 42:

Ingeval een lid van de vereniging niet voldoet aan zijn/haar verplichtingen jegens de vereniging (waaronder begrepen het niet-, niet behoorlijk en/of niet tijdig naleven van - casu quo voldoen aan - de statuten en/of reglementen van de vereniging, alsmede van de door de ledenvergadering rechtsgeldig genomen besluiten) ondanks daartoe door de vereniging gedane aanmaning en ingebrekestelling, zullen voor rekening van dit nalatige en/of in overtreding zijnde lid zijn alle kosten, in en buiten rechte, eisend zowel als verwerend - kosten van rechtskundige bijstand door de procureur, incassokosten, gerechtskosten, en betekening van vonnissen daaronder mede begrepen - indien de vereniging zich ter verzekering van haar rechten genoodzaakt heeft geacht zodanige kosten te maken.

Woonplaatskeuze

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, alsmede voor de fiscale gevolgen daarvan, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Slotbepalingen

- A. In afwijking van het bepaalde omtrent de wijze van benoeming, opgenomen in artikel 38 lid 1 zal het eerste bestuurder van de vereniging zijn:
Avero Pensioenverzekeringen N.V., voornoemd.
- B. In afwijking van het bepaalde in artikel 17 lid 3, vangt het eerste boekjaar der vereniging aan op heden en eindigt op éénendertig december negentienhonderd zesennegentig.

Van de volmacht blijkt uit een (1) onderhandse akte van volmacht die aan deze akte wordt gehecht.

Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De comparante is mij, notaris, bekend.

De identiteit van de bij deze akte verschenen comparante is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE,

opgemaakt in minuut, verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze

Aantekeningen:

8381

20

137

Verkoopvervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

103

akte gemeld om veertien uur en tien minuten.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud

van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparante en mij, notaris, ondertekend.

Getekend: M.M.J.M. Wijnhoven; H. van Wilsum.

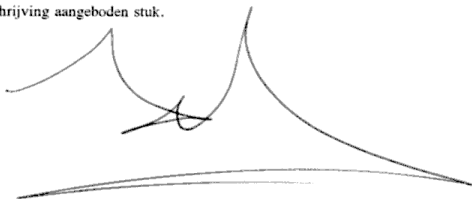
VOOR AFSCHRIFT.

Getekend: H. van Wilsum

Ondergetekende, Meester Hendrik van Wilsum, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart dat terzake van de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet is gehandeld in strijd met artikel 33 Huisvestingswet.

Getekend: H. van Wilsum

Ondergetekende, Meester Hendrik van Wilsum, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.



Aantekeningen

VERBODEN SPILTING IN APPARTEMENTSGEBIEDEN
VAN HET KUNSTSTRAAL PERKEEL
SECTIE F
SE 107000 11.01.2025

NR. 1195
D.

De afgebeelde tekening
kan niet worden gebruikt
voor het bouwen van een
bouwplan, het is een
aanwijzing van de
afgebeelde situatie.
De afgebeelde situatie
kan niet worden gebruikt
voor het bouwen van een
bouwplan, het is een
aanwijzing van de
afgebeelde situatie.
De afgebeelde situatie
kan niet worden gebruikt
voor het bouwen van een
bouwplan, het is een
aanwijzing van de
afgebeelde situatie.

Verbeeld: 1:500
Taal: Nederlands
Van: 11.01.2025



10a VERDEPANG 1 : 200



17a VERDEPANG 1 : 200



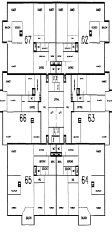
18a VERDEPANG 1 : 200



19a VERDEPANG 1 : 200



DAKPROF. 1 : 200



11a VERDEPANG 1 : 200



12a VERDEPANG 1 : 200



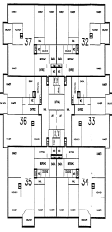
13a VERDEPANG 1 : 200



14a VERDEPANG 1 : 200



15a VERDEPANG 1 : 200



6a VERDEPANG 1 : 200



7a VERDEPANG 1 : 200



8a VERDEPANG 1 : 200



9a VERDEPANG 1 : 200



16a VERDEPANG 1 : 200



1a VERDEPANG 1 : 200



2a VERDEPANG 1 : 200



3a VERDEPANG 1 : 200



4a VERDEPANG 1 : 200



5a VERDEPANG 1 : 200

AFGELEVERD: 11.01.2025	11.01.2025	11.01.2025	11.01.2025
TAK: 11.01.2025	11.01.2025	11.01.2025	11.01.2025
11.01.2025	11.01.2025	11.01.2025	11.01.2025
11.01.2025	11.01.2025	11.01.2025	11.01.2025

Bijlage

45729_Huishoudelijk Reglement VvE.pdf



Vereniging van Eigenaren Prins Clausplein 1 t/m 115 Leeuwarden

HUISHOUDELIJK REGLEMENT



Revisie 4.0 - 29 November 2016

HUISHOUELIJK REGLEMENT
van de
Vereniging van Eigenaren Appartementsrechten
Prins Clausplein 1 tot en met 115

DOEL: Dit reglement bevat huishoudelijke regels voor de eigenaren, huurders en gebruikers van het appartementencomplex.
De bepalingen in dit reglement beogen voor iedere eigenaar, huurder of gebruiker een waarborg te scheppen, waarin wederzijds begrip en goede verstandhouding de basis vormen voor een optimaal woongenot binnen het kader van een sociale saamhorigheid. Het voorkomen van omstandigheden ten gevolge van handelingen en/of nalatigheden van eigenaren, huurders of gebruikers, waardoor het gewenste leef- en woonklimaat en de waarde en het aanzien van de appartementen zouden kunnen worden geschaad, staat hierbij op de voorgrond.

De bepalingen van het Reglement, behorende bij de Akte van Splitsing, blijven, ongeacht het in het Huishoudelijk Reglement bepaalde, onverlet.

ARTIKEL I

DEFINITIES

In dit Huishoudelijk Reglement wordt verstaan onder:

- a. *"de Akte"*: De Akte van Splitsing, als bedoeld in artikel 5:109 van het Burgerlijk Wetboek.
- b. *"het Reglement"*: Het in de Akte van Splitsing opgenomen Reglement als bedoeld in artikel 5:111 van het Burgerlijk Wetboek.
- c. *"het Gebouw"*: Het gebouw of de gebouwen, met toebehoren en de daarbij behorende grond, dat/die in de splitsing is/zijn betrokken.
- d. *"Appartement"*: Privé-gedeelte van het Gebouw.
- e. *"Eigenaar"*: De (gezamenlijke) gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek.
- f. *"Huurder"*: Degene die op grond van een huurovereenkomst tot het gebruik van een appartement is gerechtigd.
- g. *"Gebruiker"*: Degene die, anders dan als eigenaar, het recht van uitsluitend gebruik heeft van een privé-gedeelte en het medegebruik heeft van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek.
- h. *"Privé-gedeelte"*: Het gedeelte of de gedeelten van het Gebouw en de daarbij behorende grond dat/die volgens de Akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt.

Revisie 4.0 - 29 November 2016

- i. *"Gemeenschappelijke zaken"*: Alle zaken die bestemd zijn of worden, om door alle of een bepaalde groep eigenaren of gebruikers te worden gebruikt, voor zover niet vallende onder h.
- j. *"de Vereniging"*: De Vereniging van Eigenaren als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek en als bedoeld in artikel 28 van het Reglement.
- k. *"de Vergadering"*: De vergadering van eigenaren als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek en als bedoeld in artikel 31 van het Reglement.
- l. *"het Bestuur"*: Het bestuur van de Vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek en als bedoeld in artikel 38 van het Reglement, gevormd door een door de Vergadering vast te stellen aantal bestuurders.
- m. *"de Beheerder"*: Een door de Vergadering benoemde vastgoedbeheerder die conform contract een aantal taken voor de Vereniging uitvoert. Hij heeft een adviserende en uitvoerende functie en is tevens als regel aanwezig bij de vergadering van het Bestuur en bij de vergadering van de vereniging van eigenaren.

ARTIKEL II

DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN (art. 2 t/m 7 van het Reglement)

Het Gebouw

- a. Huisvuil kan met de milieupas in de daarvoor bestemde container worden gedeponeerd. Papier -klein gemaakt- karton in de papiercontainer en groenafval op de juiste manier in de groene container.
- b. Grof vuil en chemisch afval mogen niet in of bij de containers worden gedeponeerd. Voor het afhalen van grof vuil en chemisch afval dient een ieder zelf een regeling te treffen met de grofvuilverwerker. Zie voor verdere informatie de u door de gemeente Leeuwarden toegezonden folder.
- c. Het is de eigenaar/huurder/gebruiker niet toegestaan huisvuil, papier, materiaal, goederen of anderszins te deponeren, c.q. te storten in de algemene ruimten, bergingen en centrale entree, anders dan in lid a en b omschreven.
- d. De trappenhuizen, de liftkooien en andere gemeenschappelijke ruimten worden door of via een schoonmaakbedrijf regelmatig schoongemaakt. De beheerder oefent er controle op uit dat de (contractueel) overeengekomen werkzaamheden inderdaad naar genoegen worden uitgevoerd.
- e. In verband met toezicht in de centrale hal en de capaciteit van de lift is het nodig dat u de datum van verhuizing ruim van te voren bespreekt met de schoonmaker/conciërge. Verhuizen op zon en feestdagen is niet toegestaan. Op overige dagen is dit toegestaan tussen 7.30 tot 19.30. Verhuizen buiten werktijden van de schoonmaker/conciërge (na 16 uur en op zaterdag) kan alleen in overleg met de beheerder, de kosten voor het maken van extra uren van de schoonmaker/conciërge zijn voor de verhuizer. De conciërge/schoonmaker zal, om beschadigingen van de marmeren vloer in de hal te voorkomen, de vloer bedekken met boardplaten. Daarnaast kan tijdens de verhuizing een lift worden gereserveerd om de verhuizing vlot te laten verlopen.

- f. In verband met toezicht is het eveneens wenselijk met de schoonmaker/conciërge overleg te plegen als er bij werkzaamheden aan uw woning veel of groot materiaal en/of meubelen moeten worden vervoerd.
- g. Bij verhuizingen, werkzaamheden aan/in de woning, het verwijderen van grofvuil e.d. dient de eigenaar/huurder/gebruiker zelf zorg te dragen dat de gemeenschappelijke ruimten schoon worden achtergelaten.
- h. Huisdieren mogen geen overlast bezorgen aan medebewoners, loslopen in gemeenschappelijke ruimtes of op het terrein is niet toegestaan.
- i. Bij bevuilding van de gemeenschappelijke ruimten en/of liftkooien en buitenterrein door veroorzakers, hun huisdier(en) of bezoekers, dienen de betreffende verantwoordelijken het vuil direct te verwijderen.
- j. Het verfraaien van gemeenschappelijke ruimten, bijvoorbeeld door het aanbrengen van decoraties en het ophangen van schilderijen, is toegestaan bij eigen voordeel. Het plaatsen van grote plantenbakken, meubilair en dergelijke is in verband met de toegankelijkheid van hulpdiensten niet toegestaan.
- k. Voor het plaatsen van bijvoorbeeld een scootmobiel in de gemeenschappelijke ruimten is toestemming van de Beheerder nodig.
- l. De trappenhuizen dienen volledig vrij te blijven, hier mag totaal niets worden geplaatst. Dit zijn namelijk nooduitgangen, bedoeld voor evacuatie tijdens calamiteiten.
- m. Het spreekt vanzelf dat er geen fietsen in de gemeenschappelijke ruimtes mogen staan. Om beschadiging aan de gevel te voorkomen mogen er ook geen fietsen tegen het gebouw worden geplaatst. Deze horen in de daarvoor bestemde rekken.
- n. Het is verboden te colporteren, te collecteren en/of reclame te maken in het Gebouw.
- o. Onbekenden die het gebouw willen betreden, kunnen via het beltableau om toegang vragen bij de betreffende eigenaar/huurder/gebruiker. Om reden van veiligheid wordt u verzocht geen onbekenden binnen te laten.
- p. Om reden van veiligheid wordt u verzocht om de loopdeur van de garage en toegangshek aan de Hemperserweg altijd met de sleutel of draaiknop af te sluiten.
- q. Luidruchtig verblijf in de gemeenschappelijke ruimten wordt niet gewaardeerd, ook is het spelen in en met de lift niet toegestaan.
- r. Het is niemand, zonder toestemming van de Beheerder toegestaan zich op het dak te bevinden.(dit met uitzondering van technici van de providers, waarop het toegangsprotocol van toepassing zijn)
- s. Het is verboden te roken in alle gemeenschappelijke ruimten.
- t. Op de rotonde en onder de luifel mag niet worden geparkeerd, kortstondig in en uit laden is toegestaan. De ruimte voor de ingang moet toegankelijk blijven voor de hulpdiensten.

Revisie 4.0 - 29 November 2016

- u. De appartementsrechten in de garage zijn alleen bestemd voor het parkeren van eigen vervoer- en transportmiddelen, zodanig dat de naastgelegen plaatsen gevrijwaard worden van hinder en of de kans op beschadigingen van andermans eigendom. De opslag van goederen en huisraad is, evenals roken en het uitvoeren van werkzaamheden, mede door (brand)gevaar niet toegestaan.
- v. Caravans, campers en aanhangwagens van eigenaren/huurders/gebruikers mogen, conform de in de Algemene Leden Vergadering genoemde periode op de buitenring van de parkeerplaats worden geparkeerd.
- w. De autowasplaats is uitsluitend bestemd voor het wassen van voertuigen van eigenaren/huurders/gebruikers.

ARTIKEL III

DE PRIVÉ GEDEELTEN (art. 8 t/m 15 van het Reglement)

1. Gebruik

- a. De eigenaren, huurders en gebruikers dienen de privé-gedeelten te gebruiken overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming. Afwijking van deze bepaling is slechts geoorloofd met toestemming van de Vergadering. De appartementen zijn bestemd voor woonhuis, conform het bepaalde in de statuten van de vergadering.
- b. Het realiseren van een verbinding tussen twee appartementen door het verwijderen van een (gedeelte van een) muur is niet geoorloofd. Dit geldt ook voor een dragende muur binnen één en hetzelfde appartement.
- c. Het plaatsen van elektriciteit verbruikende apparatuur in de bergingen, die langer dan kortstondig energie onttrekt aan het gemeenschappelijke energienet is niet toegestaan (bijvoorbeeld vriezers).
- d. Wijzigingen aan de buitenzijde van een appartement zijn niet toegestaan.
- e. De ontluhtingskanalen van de mechanische ventilatie mogen niet worden afgeplakt en/of dichtgezet en dienen vrij van vervuiling/stof te worden gehouden. Tevens mogen zij niet voor andere doeleinden worden gebruikt. In het afzuigkanaal van de afzuigkap is een restrictie geplaatst, het is niet toegestaan deze te verwijderen, de restrictie dient goed bereikbaar te zijn voor schoonmaak en eventuele vervanging.
- f. De serreroosters dienen jaarlijks grondig te worden gereinigd.
- g. Veranderingen aan gas-, verwarming- en waterleidinginstallaties dienen voor goedkeuring en toestemming te worden voorgelegd aan de Beheerder.
- h. In de keuken is uitsluitend een motor loze of circulerende afzuigkappen toegestaan. In de woningen zijn uitsluitend condens drogers toegestaan
- i. Het toepassen van zogenaamde harde vloerbedekking mag onder de navolgende voorwaarden worden toegepast:
 - 1) De vloer dient zwevend te worden gelegd, met een geluidwerende onderlaag en mag niet in contact zijn met de wanden,
 - 2) De vloer dient afkomstig te zijn van een bonafide leverancier.
 - 3) De leverancier dient zelf de vloer te leggen.

Revisie 4.0 - 29 November 2016

- 4) De fabrikant dient zowel aan de koper als aan de Beheerder de volgende stukken te overleggen:
 - a. Kwaliteit van de vloer.
 - b. Kwaliteit van de onderliggende geluidwerende onderlaag.
 - c. Instructie hoe de vloer dient te worden aangebracht.
 - d. Garantie dat de vloer minimaal aan een geluiddemping van 20 DbA voldoet.
 - e. Na aanbrengen van de vloer, een garantie afgeven dat de vloer conform de van toepassing zijnde voorwaarden is gelegd.

Indien er achteraf toch klachten over de geluiddemping binnenkomen, zal de Beheerder de in overleg met de betrokkenen een onafhankelijk bureau verzoeken om een geluidsmeting uit te voeren. Blijkt volgens deze meting dat de klachten ongegrond zijn, dient de klager de kosten van de meting te dragen.

Blijkt dat de klachten gegrond zijn, dient de eigenaar van de betreffende vloer de kosten van meting te betalen en de vloer per omgaande te laten voldoen aan de voorwaarden gesteld in dit artikel.

- j. Zachte vloerbedekking moet worden voorzien van een ondertapijt dat een minimale geluidsreductie geeft van 20 DbA.
- k. Het uitsluitend schilderen van de kale betonvloer is niet toegestaan.

2. Onderhoud

- a. Krachtens artikel 9 van het Reglement is iedere eigenaar/huurder/gebruiker verplicht zijn privé-gedeelte behoorlijk te onderhouden.
- b. Ten opzichte van het zich in het privé-gedeelte bevindende gemeenschappelijke zaken, zoals bijvoorbeeld technische installaties, dient de eigenaar/huurder/gebruiker de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen.
- c. Voor het verrichten van handelingen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of zaken is de eigenaar/huurder/gebruiker verplicht toestemming te geven tot het betreden van zijn privé-gedeelte door de betrokken functionaris.
- d. Bij (dreiging van) belangrijke schade in een privé-gedeelte met (dreiging van) ernstige hinder voor andere eigenaren of gebruikers is men verplicht de Beheerder onmiddellijk hiervan in kennis te stellen en de nodige maatregelen te nemen. Dit geldt ook voor stormschades.
- e. Het appartementencomplex is collectief verzekerd voor glasschade voor ruiten dienende tot lichtdoorlating en tevens in regelrecht contact met het buitenlicht. Tevens is een opstalverzekering afgesloten.
- f. Opdrachten voor werkzaamheden aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of zaken worden uitsluitend door de Beheerder in overleg met het bestuur gegeven. Wanneer een eigenaar/huurder/gebruiker eigenmachtig werkzaamheden verricht of laat verrichten, aan gemeenschappelijke gedeelten en daarop betrekking hebbende zaken en die in strijd zijn met de Akte en /of het Huishoudelijk Reglement, dan komen de daarmee verbonden kosten met betrekking tot het terugbrengen in de oorspronkelijke toestand voor zijn/haar rekening.

- g. Voor het onderhoud van alle CV ketels is door de Vereniging een onderhoudscontract afgesloten met een gecertificeerd onderhoudsbedrijf. Onderhoud, reparatie en of wijzigingen aan de installatie mogen uitsluitend door het V.v.E. gecontracteerde bedrijf worden uitgevoerd.

3. Hinder

De eigenaren, huurders en gebruikers zijn gehouden hun privé-gedeelten zodanig te gebruiken, dat andere eigenaren, huurders en gebruikers geen hinder ondervinden (art. 11 en 12 van het Reglement). Als onredelijke hinder geldt onder ander:

- a. Het voortbrengen van tot in belendende appartementen te horen geluiden, bv. door radio, televisie of andere geluid-voortbrengende apparatuur. Ook overdag dient men met de mogelijkheid van geluidshinder of geluidsoverlast rekening te houden.
- b. Het gebruik van een boormachine tussen 19.00 uur en 08.00 uur, het (doen) voortbrengen van timmer- en andere kloggeluiden. Evenals de zaterdagen van 18:00 uur tot 24:00 uur en de zondagen van 00:00 uur tot 24:00 uur.
- c. Het uitkloppen uit ramen van kleden, matten, tafellakens, hondenmatten en dergelijke is niet toegestaan.
- d. Als een ander last heeft van geluidsapparatuur van een eigenaar/huurder/gebruiker, dient men deze op verzoek zachter te zetten. Gebruik van geluidsapparatuur in de gemeenschappelijke ruimten en in de tuin is niet toegestaan, behoudens toestemming van de Beheerder.

4. Tags

- a. Voor het van buitenaf ontgrendelen van de toegangsdeur naar de centrale hal heeft u een zogenaamde tag nodig, om deze deur elektrisch te kunnen ontgrendelen.
- b. Ditzelfde geldt voor het van buitenaf openen van de deuren naar de bergingen, met uitzondering van de bergingen die gekoppeld zijn aan de garage.
- c. De twee aan u verstrekte tags behoren bij het appartement. Extra tags kunnen worden besteld door overmaking van 25 euro naar de bankrekening van de vereniging van Eigenaren prins Clausplein 1-115 te Leeuwarden (dit geldt ook voor een tag die verloren is). Om misbruik te voorkomen verzoeken wij u na de verhuizing de extra tags bij de schoonmaker/conciërge in te leveren. Na inlevering krijgt u het aankoop bedrag retour.

Als u verhuist en uw appartement is nog niet verkocht of verhuurd, dan kunt u de twee tags, behorend bij het appartement in bezit houden tot het appartement is verkocht of verhuurd, om aan de nieuwe eigenaar over te dragen.
- d. Bij vermissing van een tag meldt u dit direct bij de schoonmaker/conciërge of de Beheerder met vermelding van het nummer van de tag. Zij zullen er voor zorgen dat deze tag met spoed uit het elektronische geheugen wordt gehaald, zodat deze niet meer op het systeem kan worden gebruikt.
- e. Indien er oneigenlijk gebruik wordt gemaakt van de tags, bijvoorbeeld door makelaars, houdt de beheerder zich het recht voor om deze tags te blokkeren.

Revisie 4.0 - 29 November 2016

- f. Eigenaren/huurlers/Gebruikers van een garageplaats krijgen een afstandsbediening. Een extra afstandsbediening is tegen betaling van 50 euro verkrijgbaar. Indien men geen gebruik meer maakt van de garageplaats dient de afstandsbediening aan de volgende eigenaar te worden overgedragen.

5. Overige bepalingen

- a. Wasgoed mag slechts worden gedroogd aan de binnenzijde van de appartementen. Het is niet toegestaan lijnen, rekken o.i.d. aan gevels of valbeveiligingen te bevestigen.
- b. Het is niet toegestaan de ramen of deuren te gebruiken voor reclamedoelinden of voor propaganda.
- c. Het aanbrengen van reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, windschermen, screens of rolluiken is niet toegestaan. Evenals het aanbrengen van bloembakken, antennes c.q. schotels aan de buitenzijde van de gevels is niet toegestaan.
- d. Voor de veiligheid is het gewenst om toe te zien dat de toegangsdeuren tot het gebouw of algemene gedeelten bij het betreden of verlaten zijn gesloten.
- e. Het is de eigenaar/huurder/gebruiker niet toegestaan de volgende zaken in de berging te plaatsen: explosieven (waaronder vuurwerk), gassen, benzine of ander licht ontvlambare en/of explosieve stoffen. Tevens mogen er geen motoren of machines in werking zijn die stank- of geluidsoverlast veroorzaken, dan wel stroom te betrekken uit het gemeenschappelijke lichtnet.
- f. Naamplaatjes voor de brievenbussen, voordeuren dienen in verband met de uniformiteit via de schoonmaker/conciërge te worden besteld.

ARTIKEL IV

VERKOOP/VERHUUR

- a. Bij verkoop (vervreemding) van een privé-gedeelte dient de betrokken eigenaar/huurder het Bestuur en de Beheerder tijdig in te lichten, zulks in verband met eventuele verrekningen en dergelijke.
- b. De verkoper is gehouden de aspirant-koper(s) inzage te geven in het Reglement en het Huishoudelijk Reglement. De eigenaar die zijn huis verhuurd is hieraan eveneens gehouden.
- c. Daarnaast is de verhuurder/makelaar verplicht om een gedagtekende gebruikersverklaring in tweevoud door de huurder/gebruiker te laten ondertekenen. Een exemplaar dient aan de beheerder te worden overhandigd voordat de huurder/gebruiker het appartement in gebruik neemt.
- d. Bij gerealiseerde verkoop dienen de volledige gegevens zo spoedig mogelijk, doch niet later dan 14 dagen voor het verlaten c.q. overdracht van het appartement aan de Beheerder en het Bestuur te worden verstrekt. Het gaat expliciet om de datum van overdracht, naam en adres van de nieuwe eigenaar/huurder/gebruiker, naam en adres van

Revisie 4.0 - 29 November 2016

de oude eigenaar/huurder/gebruiker, afspraken betreffende de betaling van (nog achterstallige) servicekosten en dergelijke (niet de koopsom).

ARTIKEL V

SLOTBEPALINGEN

- a. Klachten van welke aard dan ook dienen schriftelijk bij de Beheerder te worden ingediend.
- b. Over zaken die niet in het Reglement, behorende bij de Akte van Splitsing, of in het Huishoudelijk Reglement zijn geregeld, beslist de Vergadering.
- c. Aanvullingen en/of wijzigingen van dit Huishoudelijk Reglement kan slechts geschieden met instemming van de Vergadering en conform het bepaalde in art. 27 van het Reglement. Voorstellen daartoe moeten twee maanden vóór de Vergadering aan het Bestuur zijn aangeboden, opdat één en ander aan de leden bekend kan worden gemaakt ter behandeling in de Vergadering.
- d. Eigenaren/huurlers/gebruikers zijn verplicht om schades (niet aan de privé-eigendommen) te melden bij de Beheerder c.q. de schoonmaker/conciërge. Eigenaren/huurlers/ gebruikers zijn aansprakelijk voor schades en/of kosten voortvloeiend uit het niet naleven van enige bepaling uit het Reglement en het Huishoudelijk Reglement.
- e. Het herstel van schades aangericht bij verhuizingen of door een scootmobiel, rollator, fiets of anderszins aan gangen, muren, vloeren, spiegels, deurposten en dergelijke in openbare ruimtes (garage, hal, gangen, liften en dergelijke) zijn voor rekening van de verantwoordings van de betreffende eigenaar/huurder/gebruiker.
- f. Indien de eigenaar/huurder/gebruiker zich niet houdt aan de bepalingen van het Huishoudelijk Reglement is de Beheerder, na raadpleging met het Bestuur bevoegd maatregelen te nemen ter nakoming van het Huishoudelijk Reglement. Alle daaruit voortvloeiende kosten komen voor rekening en verantwoording van de betreffende eigenaar/huurder/gebruiker.

Bijlage

45729_aankomsttitel Hyp4 deel 11253 nummer 191.pdf

- 1 -

Ref. R. 877
17-05-2006
AKTE VAN LEVERING

Heden, zeventien mei tweeduizend zes, verschenen voor mij, mr. Raoul Marie
Joseph van Gent, notaris te Heerlen: -----
1

2. -----
hierna te noemen; verkoper; -----

hierna te noemen koper. -----
GEREGISTREERD PARTNERSCHAP -----
HYPOTHEKEN 4 -----

930154 / mv

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd of niet gehuwd geweest, wordt hieronder tevens verstaan niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het navolgende:-----
KOOPOVEREENKOMST, LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK-----

Verkoper heeft blijkens een met koper op achttien april tweeduizend zes aangegane koopovereenkomst aan koper verkocht, die van verkoper heeft gekocht na te melden registergoed(eren).

Koper verklaart dat gemelde koopovereenkomst hem op achttien april tweeduizend zes ter hand is gesteld.

Koper verklaart dat hij van de bedenktijd als bedoeld in artikel 7:2 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek geen gebruik heeft gemaakt.

Ter uitvoering van voormelde koopovereenkomst levert verkoper aan koper, die van verkoper bij deze in eigendom aanvaardt:-----

KADASTRALE GEMEENTE HUIZUM:-----

- a. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie kamerwoning, gelegen op de negentiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend **Prins Clausplein 111**, 8935 DE Leeuwarden, kadastraal bekend als gemeente Huizum, **sectie F complexaanduiding 1197A, appartementsindex 111**, uitmakende het eenhonderdtien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (110/16.689^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een gebouw, omvattende eenhonderdvijftien woningen met negenennegentig bergingen, een parkeergarage met vierenzeventig parkeerplaatsen en zeventien bergingen en een parkeerterrein met circa eenhonderd parkeerplaatsen, met ondergrond, tuin en omliggende grond, plaatselijk bekend Leeuwarden, Prins Clausplein 1 tot en met 115, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Huizum, **sectie F nummer 1195**, groot een hectare zevenzeventig aren vier centiaren;
- b. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend als gemeente Huizum, **sectie F complexaanduiding 1197A, appartementsindex 212**, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, zoals onder sub a. nader omschreven;
- c. een onverdeeld aandeel in de hierna te noemen mandelige eigendom van een weg, gelegen nabij de Constantijnstraat te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, **sectie F nummer 1591**, groot vierentwintig are zeventien centiare;
- d. een onverdeeld aandeel in de hierna te noemen mandelige eigendom van het perceel grond en een gedeelte vijver, gelegen ten noorden van de Pieter-Christiaanstraat te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, **sectie F nummer 1686**, groot negenendertig are en veertig centiaren;

hierna ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken als:-----

- voor wat betreft het verkochte sub a.: woning;-----

- voor wat betreft het verkochte sub b.: berging;-----

voor wat betreft het gebruik van het verkochte sub c. en d. wordt verwezen naar de na te noemen akten, waarbij genoemde mandeligheden werden gevestigd.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper medegedeeld dat hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING-----

Het verkochte onder a. en b. genoemd is door verkoper in eigendom verkregen door

HYPOTHEKEN 4

930154 / MV

de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden op dertig december negentienhonderd zesennegentig in register 4 in deel 8586 nummer 54 van een afschrift van een akte van levering, inhoudende kwijting op zevenentwintig december negentienhonderd zesennegentig verleden voor professor mr. A.Fl. Gehlen, destijds notaris te Heerlen. -----

Vooromd onverdeeld aandeel in het verkochte onder c. genoemd werd door verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden op twee oktober negentienhonderd zesennegentig in deel 8478, nummer 13, van een afschrift van een akte van levering, op een oktober negentienhonderd zesennegentig verleden voor mij, notaris. -----

Vooromd onverdeeld aandeel in het verkochte onder d. genoemd werd door verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden op een november tweeduizend twee in deel 10842, nummer 63, van een afschrift van een akte van levering, op dertig oktober tweeduizend twee verleden voor mr. A.P. van Dijk, notaris te Leeuwarden. -----

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN -----

De koperen bedragen
betreffende de afrekening

De afrekening der
belastingen en andere
kosten en belastingen

De afrekening der
belastingen en andere
kosten en belastingen

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen. -----

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en vorenbedoelde lasten. -----

Vooromde koopovereenkomst is, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende: -----

BEPALINGEN -----

KOSTEN EN BELASTINGEN -----

ARTIKEL 1 -----

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper. -----

2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd. -----

LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE EN -----

FEITELIJKE STAAT -----

ARTIKEL 2 -----

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die: -----

a. onvoorwaardelijk is; -----

b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan; -----

c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen anders dan hierna vermeld; -----

d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdiensbaarheden van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld; -----

e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan hierna vermeld. -----

2. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte of de verdere omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontleenen. -----

Dit lijdt uitzondering, indien en voor zover de vermelde grootte en/of omschrijving door de wederpartij is gegarandeerd, danwel niet te goeder trouw

HYPOTHEKEN 4

930154 / MV

is geschied. -----

3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van huur of ander gebruiksrecht. -----

Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht, behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte. -----

TIJDS TIP, FEITELIJKE LEVERING-----

BATEN EN LASTEN, RISICO -----

ARTIKEL 3 -----

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte. -----

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte. -----

TITELBEWIJZEN EN BESCHIEDEN, AANSPRAKEN-----

ARTIKEL 4 -----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven. -----

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouw(er)s, (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen. -----

GARANTIES VAN VERKOPER-----

ARTIKEL 5 -----

Verkoper garandeert het navolgende: -----

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; -----
2. het verkochte wordt geheel overgedragen vrij van huur en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd. -----
Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden; -----
3. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet; -----
4. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht; -----
5. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan; -----

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst onder meer nog gegarandeerd dat: -----

6. aan hem per dat tijdstip van overheidswege krachtens de Woningwet of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd; -----
7. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte dan wel het gebied waarin het verkochte is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was: -----
 - a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet; -----
 - b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in

HYPOTHEKEN 4

930154 / MV

- artikel 35 van de Monumentenwet;-----
- c. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;-----
8. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;-----
9. aan hem niet bekend is dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming genomen zijn door het bevoegd gezag;-----
10. na te noemen vereniging van eigenaars had ten tijde van het aangaan der koopovereenkomst geen andere schulden dan die uit hoofde van de normale lasten en belastingen terzake van het gebouw met de daarbij behorende grond en de exploitatie, verzekering en administratie daarvan.-----
- De vereniging had ten tijde van het aangaan der koopovereenkomst geen besluiten genomen waaruit voor de appartementseigenaars een aanmerkelijke verzwarende bestaande financiële verplichtingen en/of nieuwe financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeien.-----
- Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het sub 6 tot en met 10 gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.-----
- KWALITATIEVE BEDINGEN**-----
- Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt te dezen verwezen naar:-----
- A. voormelde akte van levering, op zevenentwintig december negentienhonderd zesennegentig verleden voor oud-notaris Gehlen, voornoemd, (deel 8586 nummer 54), waarin woordelijk staat vermeld:-----
- "- (met betrekking tot bekende kwalitatieve bedingen) een akte, op achtenwintig juni negentienhonderdzesennegentig verleden voor notaris Van Wilsom voornoemd, waarin woordelijk staat vermeld:-----
- "VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING**-----
- In de koopovereenkomst is in artikel 15 ("Verdere bijzondere bepalingen") tussen verkoper enerzijds en koper anderzijds overeengekomen dat er een kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek gevestigd zal worden onder andere ten behoeve van de heer G.J. van Aalst, Omrop Fryslan, de Afdeling Leeuwarden van het Nederlandse Rode Kruis en de Koninklijke Nederlandse Vereniging E.H.B.O., hierna tezamen te noemen: "de rechthebbenden", en ten laste van koper ten aanzien van een aantal relaisstations/antennes welke geplaatst zijn in en tegen het dak van het verkochte vermeld onder A.-----
- ter uitvoering van het in de koopovereenkomst en het hiervoor bepaalde verbindt koper zich hierbij jegens verkoper hetgeen door verkoper, mede in haar hoedanigheid van mondeling gevolmachtigde van de rechthebbenden, hierbij wordt aanvaard, als volgt:-----
- Koper is verplicht de aanwezigheid van een aantal relaisstations in en antennes tegen de dakopbouw van het verkochte vermeld onder A. te dulden, een en ander ter handhaving van de feitelijke situatie en met inachtneming van hetgeen is bepaald in:-----
- een brief de dato negen maart negentienhonderd tweeënnegentig van de Koninklijke Nederlandse Vereniging Eerste Hulp Bij Ongelukken;-----
 - een brief de dato tweeëntwintig april negentienhonderd drieënnegentig van A.V.C.B. Beleggingen Vastgoed;-----
 - een brief de dato een september negentienhonderd drieënnegentig van de heer G.J. van Aalst;-----
 - een brief de dato zeven september negentienhonderd drieënnegentig van verkoper;-----
 - een brief de dato negen december negentienhonderd drieënnegentig van het

HYPOTHEKEN 4

930154 / MV

- Nederlandse Rode Kruis; -----
 - een brief de dato zeven december negentienhonderd drieënnegentig van Omrop
 Fryslan; -----
 - de Algemene Voorwaarden inzake Verbouwingen, van al welke stukken copieën
 aan deze akte zijn gehecht. -----

Ten aanzien van dit beding met kwalitatieve werking gelden de volgende
 bepalingen:-----

- a. Voormeld beding met kwalitatieve werking is overeengekomen ten behoeve van
 verkoper en ten laste van koper. -----
- b. Het hiervoor omschreven recht zal overgaan op diegene(n) die
 rechthebbende(n) wordt(en) op de hiervoor vermelde installaties, hetzij onder
 algemene, hetzij onder bijzondere titel. -----
 De hiervoor omschreven plicht zal overgaan op diegene(n) die
 rechthebbende(n) wordt(en) op het verkochte vermeld onder A., hetzij onder
 algemene, hetzij onder bijzondere titel. -----
- c. De rechthebbenden ten aanzien van het beding met kwalitatieve werking zullen
 van hun bevoegdheid gebruik maken op de voor de koper of diens
 rechtsopvolgers minst bezwarende wijze en in onderling overleg met de koper
 of diens rechtsopvolgers. -----
- d. Partijen geven uitdrukkelijk te kennen iedere mogelijkheid tot ontbinding van
 de overeenkomst welke ten grondslag ligt aan de onderhavige vestiging van een
 kwalitatieve verplichting te willen uitsluiten en doen dit bij deze voorzover de
 wet hen dit toestaat. -----

BIJZONDERE VERPLICHTING -----

Met betrekking tot bijzondere verplichtingen wordt ten deze verwezen naar een akte
 op achtentwintig juni negentienhonderdzesennegentig verleden voor notaris
 Wilsom voornoemd, waarin woordelijk staat vermeld:-----

Voorts wordt verwezen naar:-----

- een akte van levering, verleden op zeventien december -----
 negentienhonderd zevententachtig voor notaris H.J. Wierda te Leeuwarden,
 ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers
 te Leeuwarden, in register hypotheek 4, op diezelfde datum in deel 6065 nummer
 16, waarin onder andere woordelijk staat vermeld:-----

"13.Koper is verplicht ervoor zorg te dragen dat het (de) door hem op het
 verkochte aan te leggen voet-/wandelpad(en) te allen tijde voor een ieder
 onbelemmerd toe- en doorgankelijk is (zijn). -----
 Indien in de toekomst mocht blijken, dat zulks leidt tot onaanvaardbare
 overlast, dan is de koper bevoegd - in goed overleg met de gemeente
 Leeuwarden - ter voorkoming van deze overlast de nodige maatregelen te
 nemen. -----

14. a.Bij vervreemding van het verkochte of van een gedeelte van het verkochte is
 de overdragende partij verplicht de bedingen onder 13, 14a en 15 vermeld
 tegenover de verkrijger(s) ten behoeve van de gemeente Leeuwarden te
 bedingen en namens deze gemeente aan te nemen en deze verkrijger(s) te
 verplichten bij volgende vervreemding dezelfde bedingen op te nemen en aan te
 nemen. "-----

enz. -----

"15.Bij niet-naleving van één der verplichtingen of verboden, vermeld onder 11, 12,
 13, 14a en 14b, verbeurt de nalatige casu quo overtreder aan de gemeente
 Leeuwarden voor iedere niet-naleving of overtreding een boete van
 vijftigduizend gulden (f. 50.000,00) (€ 22.689,01); deze boete is verschuldigd
 door het enkele feit der niet-naleving of overtreding, zonder dat enige
 uitdrukkelijke ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst behoeft plaats te
 nemen. -----

HYPOTHEKEN 4

930154 / MV

vinden."-----

- een huurovereenkomst getekend op vijftien juli negentienhonderd eenennegentig door Avero Pensioenverzekeringen N.V. als verhuurder en Avero Holding N.V. als huurder, van welke huurovereenkomst een copie aan de koopovereenkomst is gehecht, waarin onder andere woordelijk staat vermeld:-----

"4. Verhuurder is verplicht al hetgeen in deze overeenkomst is bepaald (inclusief dit artikel) bij iedere eigendomsoverdracht of overgang van het gehuurde of van de onroerende zaak waarvan het gehuurde deel uit maakt op te laten nemen in de betreffende akte van eigendomsoverdracht of overgang en door de rechtsopvolger te laten aannemen."-----

een overeenkomst tot vestiging van een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3 onder b Belemmeringenwet Privaatrecht (oud), van welke overeenkomst een copie is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden, in register hypotheek 4, op diezelfde datum in deel 6157 nummer 67, waarin onder andere woordelijk staat vermeld, waarin onder "bedrijf" wordt verstaan; de te Leeuwarden gevestigde naamloze vennootschap: N.V. Waterleiding Friesland:-----

"Ten behoeve van het bedrijf en zijn rechtverkrigenden wordt door de eigenaar een zakelijk recht gevestigd als bedoeld in artikel 5, lid 3 onder b der Belemmeringenwet Privaatrecht tot het leggen, hebben, gebruiken, onderhouden, inspecteren, herstellen, wijzigen, vervangen en verwijderen van een waterleiding met alle toebehoren."-----

- (met betrekking tot bijzondere bepalingen) een akte van verdeling en levering verleden op twaalf juli negentienhonderd zesennegentig voor Professor Mr. A.F. Gehlen, notaris ter standplaats Heerlen, waarin woordelijk staat vermeld:-----

"BIJZONDERE BEPALING-----

Op de onderhavige akte van verdeling en levering verklaren partijen voorzover relevant van toepassing de voorwaarden en bedingen als opgenomen in een koopovereenkomst tussen Avero Pensioenverzekeringen N.V., gevestigd te Leeuwarden, Marktstraat 26 en Ire Management B.V., kantoorhoudende te 1071 JG Amsterdam, Cornelis Schuytstraat 65, de dato zestien april negentienhonderd zesennegentig, gewijzigd bij een schrijven van zeventwintig juni negentienhonderd zesennegentig, van welke koopovereenkomst en wijziging een exemplaar aan deze akte zal worden gehecht."-----

- (met betrekking tot een mandeligheid) een akte van levering, op een oktober negentienhonderdzesennegentig verleden voor Mr. R.M.J. van Gent, notaris ter standplaats Heerlen, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers te Leeuwarden, in register hypotheek 4, op twee oktober negentienhonderd zesennegentig, in deel 8478 nummer 13, waarin woordelijk staat vermeld:-----

"Koper a. verklaart eigenaar te zijn van de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Huizum sectie F nummer 1197A met de indexen 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 110, 113 en 114 en koper b. verklaart eigenaar te zijn van de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Huizum sectie F nummer 1197A met de indexen 8, 9, 10, 11, 12, 13, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 112 en 115; -----

welke appartementsrechten door de koper a. en b. in eigendom werden verkregen door de inschrijving in register 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden op vijftien juli negentienhonderd zesennegentig in register 4 in deel 8399 nummer 35 van een afschrift van een akte van verdeling, op twaalf

HYPOTHEKEN 4

930154/ MV

juli negentienhonderd zesennegentig verleden voor professor mr. A.Fl. Gehlen, destijds notaris te Heerlen.

Verkoper verklaart voornemens te zijn om op het resterend gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Huizum sectie F nummer 1196 een bouwplan te realiseren voor woningen.

Partijen verklaren bij deze de weg alsvoren omschreven te bestemmen om tot gemeenschappelijk nut te dienen voor de eigenaren van de bovengenoemde appartementsrechten en de eigenaren van de nog te realiseren woningen op het resterend gedeelte van het perceel sectie F nummer 1196.

Met betrekking tot vorenomschreven mandeligheid worden door partijen de navolgende bepalingen vastgesteld en overeengekomen:

Artikel 1

De vorenbedoelde weg is ten titel van mandeligheid gemeenschappelijke eigendom tussen de eigenaren van vorengenoemde appartementsrechten en de eigena(a)r(en) van het perceel sectie F nummer 1196.

Artikel 2

- a. Iedere mede-eigenaar (deelgenoot) heeft een zodanig recht van gebruik van de mandelige zaak, als in overeenstemming is met de bestemming van die zaak.
- b. De bedoelde weg is bestemd om te voet, dan wel met alle soorten voertuigen, te gaan naar, dan wel te komen van de openbare weg.
- c. Onder mede-eigenaar (deelgenoot) wordt voor de toepassing van lid a en b ten deze mede verstaan diens huisgenoten, alsmede al diegenen, met hun huisgenoten, die op grond van een goederenrechtelijk of persoonlijk recht bevoegd zijn een appartement dan wel een woning te bewonen of te gebruiken.

Artikel 3

- a. Ieder der mede-eigenaren (deelgenoten) is onverminderd het hierna sub b bepaalde, verplicht mede te dragen, ieder voor een gelijk deel, in de kosten van beheer, onderhoud, herstel en vernieuwing van de bedoelde gemeenschappelijke weg.
- b. Indien de mandelige weg hersteld of vernieuwd dient te worden ten gevolge van enig handelen of nalaten, hetwelk niet gerekend kan worden tot het normale gebruik volgens de bestemming van de weg, zullen de kosten van dit herstel of die vernieuwing zijn voor rekening van die mede-eigenaar (deelgenoot) aan wie dat handelen of nalaten kan worden toegerekend.

Artikel 4

- a. Handelingen met betrekking tot de mandelige zaak moeten geschieden door de mede-eigenaren (deelgenoten) tezamen, met dien verstande dat zij een of meer hunner kunnen machtigen om deze handelingen binnen de grenzen van de volmacht te voeren.
- b. Daden van beheer waaronder verstaan alle handelingen die dienen tot gewoon onderhoud of tot behoud van de mandelige zaak, worden verricht voor gezamenlijke rekening.

Artikel 5

- a. Besluiten in een vergadering van mede-eigenaren worden genomen met volstrekte meerderheid van stemmen. Iedere mede-eigenaar (deelgenoot) heeft even zoveel stemmen als hij eigenaar is van een van vorengenoemde appartementsrechten dan wel op het perceel sectie F nummer 1196 te realiseren woningen.
- b. Geldige besluiten kunnen uitsluitend worden genomen in een vergadering waarin tenminste de helft van het aantal mede-eigenaren aanwezig of vertegenwoordigd is. Wordt dit aantal niet bereikt, dan wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen binnen een maand na deze, waarin besluiten kunnen worden genomen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde

HYPOTHEKEN 4

930154 / MV

mede-eigenaren. -----

Artikel 6-----

Het is ieder van de mede-eigenaren (deelgenoten) verboden aan de gemeenschappelijke weg wijzigingen aan te brengen of te doen aanbrengen of daaraan werkzaamheden te verrichten of te doen verrichten, zonder de daartoe verkregen toestemming van de vergadering van de mede-eigenaren. -----

Artikel 7-----

- a. Deze mandeligheid treedt op heden in werking. -----
- b. Deze mandeligheid zal voortduren totdat: -----
 1. de mede-eigendom bij notariële akte is opgegeven; -----
 2. bij notariële akte de mandeligheid wordt opgegeven of beëindigd. -----

Artikel 8-----

Voor afzonderlijke overdracht van zijn aandeel door een mede-eigenaar is steeds vrijwillige medewerking van de overige mede-eigenaren (deelgenoten) nodig, ook in het geval als bedoeld in artikel 5:66 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek. -----

B. voormelde akte van levering, op dertig oktober tweeduizend twee verleden voor notaris Van Dijk, voornoemd, (deel 10842 nummer 63), waarin woordelijk staat vermeld: -----

“**VERVREEMDING DOOR DE KOPER VAN ZIJN AANDEEL IN HET VERKOCHTE REGISTERGOED**-----

Indien (één van) de koper(s) overgaat tot vervreemding van het aan hem of haar toebehorende appartementsrecht, zoals in de comparitie omschreven, dan is de koper verplicht mede over te dragen een aandeel in het bij deze verkochte registergoed ter gelijke grootte (niet meer of minder) als het aandeel dat het te vervreemden appartementsrecht vertegenwoordigt (voorbeeld: stel dat de volmachtgever sub 2.5. overgaat tot vervreemding van zijn appartementsrecht 1197-A6 dan is deze volmachtgever verplicht mede over te dragen een éénhonderdtien/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste onverdeeld aandeel in het bij deze verkochte registergoed (gelijk aan het aandeel van het verkochte appartementsrecht A-6). Verkoopt genoemde volmachtgever in dit voorbeeld alle hem toebehorende appartementsrechten, zijnde 1197-A-6 en 1197-A-219, dan is hij verplicht mede over te dragen een éénhonderdzestien/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste onverdeeld aandeel in het bij deze verkochte registergoed (gelijk aan het totaal van de aandelen van de verkochte appartementsrechten A-6 en A-219).” -----

(einde citaat) -----

en voorts:-----

“De comparanten, handelend als gemeld, verklaren een overeenkomst te hebben aangegaan betreffende de vestiging van een erfdienstbaarheid. Op grond van het vorenstaande verklaren de comparanten, handelend als gemeld, bij deze over en weer ten behoeve en ten laste van de percelen, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F, nummer 1195 en het aan Le Clercq in eigendom toebehorende gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F, nummer 1196 (waaronder met name bedoeld de te vormen afzonderlijke bouw kavels in gemeld plan “Prins Pieter Christiaanpark” te Leeuwarden op dit perceelsgedeelte en wel de bouwnummers 16 tot en met 36 en de bouwnummers 39 tot en met 59), als heersend en dienend erf, te vestigen de erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting van het dienend erf om te dulden dat het hemelwater, via daartoe aangelegde afwateringsbuizen in het heersende en dienende erf, afwatert in de van het heersende en dienende erf deel uitmakende voornoemde vijver, alsmede inhoudende het verbod voor het hiervoor omschreven heersende erf kadastrernummer 1196 gedeeltelijk (waaronder met name bedoeld de te vormen afzonderlijke bouw kavels in gemeld plan “Prins Pieter Christiaanpark” te

HYPOTHEKEN 4

930154 / MV

Leeuwarden op dit perceelsgedeelte en wel de bouwnummers 16 tot en met 36 en de bouwnummers 39 tot en met 59), om deze afwatering van het hemelwater op een andere wijze dan via genoemde vijver te laten geschieden. De comparanten, handelend als gemeld, verklaren dat alle hiervoor vermelde rechten en verplichtingen tussen gemelde percelen onderling erfdiensbaarheden zullen vormen en zijn of worden door de comparanten, handelend als gemeld, bij deze als zodanig verleend, gevestigd en aangenomen."-----
(einde citaat)-----

en voorts:-----

"KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN-----

Voor de kavels met daarop een grindkoffer casu quo gedeelte sloot: met grindkoffer:-----

Als kwalitatieve verplichting, zoals bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek, wordt door de comparanten, handelend als gemeld, bedongen, dat het de koper verboden is de in/op zijn gekochte bouwkaavel aan te brengen casu quo aangebrachte zogenaamde grindkoffer te (laten) verwijderen en dat de koper zal nalaten deze grindkoffer anders te gebruiken dan voor de afvoer van het hemelwater zoals hierna vermeld.-----

Vervolgens wordt door de comparanten, handelend als gemeld, als kwalitatieve verplichting, zoals bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek bedongen dat de koper zal gedogen dat in deze zogenaamde grindkoffer die leidingen worden gelegd/aangebracht casu quo aanwezig zijn, welke benodigd zijn voor de afvoer van hemelwater, een en ander zoals uit de bouw zal voortvloeien en dat het de koper verboden is deze leidingen te (laten) verwijderen.-----

Vestiging erfdiensbaarheden met betrekking tot de afvoer van hemelwater via de grindkoffers en de sloot met betrekking tot de overige kavels in het onderhavige bouwcomplex (bouwnummers 16 tot en met 36 en bouwnummers 39 tot en met 59).-----

Ten behoeve van kavel, bouwnummer 16 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 17, 18, 19, 20, 40, 39, 41 en 42 als dienende erven;-----

ten behoeve van kavel, bouwnummer 17 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 18, 19, 20, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven;-----

ten behoeve van kavel, bouwnummer 18 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 19, 20, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven;-----

ten behoeve van kavel, bouwnummer 19 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 20, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven;-----

ten behoeve van kavel, bouwnummer 20 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 39, 40, 41 en 42 als dienende erven;-----

ten behoeve van kavel, bouwnummer 21 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 18, 19, 20, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven;-----

ten behoeve van kavel, bouwnummer 22 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 17, 18, 19, 20, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven;-----

ten behoeve van kavel, bouwnummer 23 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 16, 17, 18, 19, 20, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven;-----

ten behoeve van kavel, bouwnummer 24 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 16, 17, 18, 19, 20, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven;-----

ten behoeve van kavel, bouwnummer 33 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 16, 17, 18, 19, 20, 34, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven;-----

ten behoeve van kavel, bouwnummer 34 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 16, 17, 18, 19, 20, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven;-----

ten behoeve van kavel, bouwnummer 35 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 16, 17, 18, 19, 20, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven;-----

ten behoeve van kavel, bouwnummer 36 als heersend erf en ten laste van de kavels,

HYPOTHEKEN 4

930154 / MV

bouwnummers 16, 17, 18, 19, 20, 35, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven; -----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 39 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 19, 20, 40, 41 en 42 als dienende erven; -----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 40 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 19, 20, 39, 41 en 42 als dienende erven; -----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 41 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 19, 20, 39, 40 en 42 als dienende erven; -----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 42 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 19, 20, 39, 40 en 41 als dienende erven; -----
wordt bij deze casu quo voorzover van een der-hiervoor bedoelde percelen
bouwterrein de juridische overdracht reeds heeft plaatsgevonden, is reeds gevestigd
de erfdienstbaarheid tot afvoer van het hemelwater naar de ten noorden van al deze
kavels gelegen vijver (voor wat de dienende kavels, bouwnummers 39 en 42 betreft
voorzover het feitelijk aan te leggen tracé van leidingen voor de afvoer naar de
vijver loopt door de desbetreffende kavels). De kosten verbonden aan het
onderhouden, herstellen en in stand houden van de tot deze erfdienstbaarheid
dienende werken (de grindkoffers en de daarin gelegen leidingen) komen voor
rekening van alle daarvan gebruik makende percelen, ieder voor een gelijk deel; -----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 32 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 31, 43 tot en met 56 als dienende erven; -----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 31 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 56 als dienende erven; -----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 25 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 56 als dienende erven; -----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 26 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 54 als dienende erven; -----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 27 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 52 als dienende erven; -----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 28 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 51 als dienende erven; -----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 29 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 50 als dienende erven; -----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 30 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 49 als dienende erven; -----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 43 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 30, 45 tot en met 48 als dienende erven; -----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 44 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 45 tot en met 47 als dienende erven; -----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 45 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 en 44 als dienende erven; -----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 46 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 45 als dienende erven; -----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 47 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 46 als dienende erven; -----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 48 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 47 als dienende erven; -----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 49 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 48 als dienende erven; -----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 50 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 49 als dienende erven; -----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 51 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 50 als dienende erven; -----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 52 als heersend erf en ten laste van de kavels,

HYPOTHEKEN 4

930154 / MV

bouwnummers 43 tot en met 51 als dienende erven;-----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 53 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 52 als dienende erven;-----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 54 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 53 als dienende erven;-----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 55 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 54 als dienende erven;-----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 56 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 55 als dienende erven;-----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 57 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 56 als dienende erven;-----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 58 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 57 als dienende erven;-----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 59 alsmede ten behoeve van het ten oosten van
deze kavel gelegen perceeltje grond, bestemd voor de bouw van een zogenaamd
ketelhuis, als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 43 tot en met
58 als dienende erven;-----
wordt bij deze casu quo voorzover van een der hiervoor bedoelde percelen
bouwterrein de juridische overdracht reeds heeft plaatsgevonden, is reeds gevestigd
de erfdienstbaarheid tot afvoer van het hemelwater naar de ten noorden van al deze
kavels gelegen vijver (voor wat de dienende kavel, bouwnummer 43 betreft
voorzover het feitelijk aan te leggen tracé van leidingen voor de afvoer naar de
vijver loopt door de desbetreffende kavel).-----
De kosten verbonden aan het onderhouden, herstellen en in stand houden van de tot
deze erfdienstbaarheid dienende werken (de grindkoffers en de daarin gelegen
leidingen) komen voor rekening van alle daarvan gebruik makende percelen, ieder
voor een gelijk deel.-----
Alle hiervoor vermelde rechten en verplichtingen zullen tussen de percelen
onderling erfdienstbaarheden vormen en zijn of worden door de comparanten,
handelend als gemeld, bij deze als zodanig verleend, gevestigd en aangenomen. "-----
(einde citaat)-----

en voorts:

**"VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING TOT HET DULDEN VAN
KABELS EN LEIDINGEN**

Als kwalitatieve verplichting zoals bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek,
wordt door de comparanten, handelend als gemeld, bedongen, dat de koper alle in
het gekochte aanwezige kabels en leidingen dient te dulden, zoals deze in opdracht
van de verkoper zijn aangebracht ten behoeve van het hiervoor bedoelde
bouwcomplex van negenenvijftig woningen aan het Prins Pieter Christiaanpark
(waaronder mede begrepen wordt het dulden van het laten onderhouden,
inspecteren, herstellen, wijzigen, vervangen en verwijderen van deze leidingen met
alle toebehoren op de daarvoor gebruikelijke wijze en het dulden van personen en
materialen casu quo materieel op het gekochte welke belast zijn met casu quo
benodigd zijn voor de hiervoor bedoelde werkzaamheden).-----

De hiervoor omschreven kwalitatieve verplichtingen zullen overgaan op degene(n)
die het verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen. Daarenboven zullen mede
gebonden zijn degene(n) die van de rechthebbende een –beperkt of persoonlijk-
recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen.

Bij overdracht in eigendom van het verkochte of van een gedeelte van het verkochte,
alsmede bij verlening van een –beperkt of persoonlijk- recht tot gebruik van het
verkochte of van een gedeelte van het verkochte, dient dit gehele beding woordelijk
in de desbetreffende obligatoire overeenkomst en/of notariële akte van levering te
worden opgenomen.-----

HYPOTHEKEN 4

930154 / MV

Bij niet-naleving of overtreding van enig(e) in dit beding neergelegde verbod of verplichting verbeurt de nalatige of overtreder aan de verkoper voor iedere niet-naleving of overtreding een boete van eenhonderdduizend gulden (f 100.000,00). Deze boete is verschuldigd indien de nalatige of overtreder, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig of in overtreding is of blijft, welke ingebrekestelling schriftelijk moet geschieden met inachtneming van een termijn van acht dagen."-----

(einde citaat)-----
en voorts:-----

"AKTE VAN SPLITSING EN BESTEMMING TOT MANDELIGE ZAAK VAN HET GEKOCHTE

Op het bij deze gekochte verklaren de kopers bij deze uitdrukkelijk van toepassing te verklaren de bepalingen zoals deze zijn opgenomen in de akte van splitsing van de hiervoor bedoelde zogenaamde "Avéro Residentie", welke akte is verleden op achtenwintig juni negentienhonderd zesennegentig voor mr. H. van Wilsum, notaris te Amsterdam, ingeschreven in de hiervoor bedoelde openbare registers op één juli daarna in Register 4 deel 8381 nummer 20, alsmede de bepalingen zoals opgenomen in een eventueel huishoudelijk reglement.-----

De comparante sub 2, handelend als gemeld, verklaart dat het bij deze gekochte registergoed uitdrukkelijk wordt aangemerkt als een gemeenschappelijk gedeelte casu quo gemeenschappelijke zaak zoals bedoeld in artikel 2 van de hiervoor bedoelde akte van splitsing en derhalve zal worden beheerd en onderhouden zoals bepaald in de hiervoor bedoelde akte van splitsing.-----

Op grond van het vorenstaande verklaarde de comparante sub 2 namens haar genoemde volmachtgevers het verkochte bij deze te bestemmen tot een zogenaamde **mandelige zaak zoals bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek**, zulks om tot gemeenschappelijk nut te dienen van de aan de kopers toebehorende appartementsrechten, waarvan de kadastrale omschrijving is gemeld in de comparitie van de kopers van deze akte.-----

Uit het bestemmen tot mandelige zaak van het gekochte vloeit derhalve voort dat het aandeel van de kopers in de mandelige zaak uitsluitend kan worden vervreemd tezamen met het appartementsrecht waartoe gemelde mandelige zaak tot gemeenschappelijk nut dient.-----

Op deze mandeligheid zullen de voorwaarden en bepalingen zoals opgenomen in de hiervoor bedoelde akte van splitsing van toepassing zijn, welke voorwaarden en bepalingen prevaleren boven de op een mandeligheid van toepassing zijnde bepalingen in de vijfde titel van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, ingeval de voorwaarden en bepalingen van de bedoelde splitsing en die opgenomen in de vijfde titel van Boek 5 Burgerlijk Wetboek in strijd met elkaar mochten zijn."-----

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.-----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.-----

Van het bestaan van mondelinge volmacht(en) terzake is mij, notaris, genoegzaam gebleken.-----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN

UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN-----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.-----

KOOPOVEREENKOMST-----

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden

HYPOTHEKEN 4

930154 / MV

hetgeen in de koopovereenkomst tussen hen is overeengekomen.-----

APPARTEMENTENSPLITSING-----

1. Op het verkochte is van toepassing het reglement van splitsing zoals dat is vastgesteld bij akte van splitsing in appartementsrechten, op achtentwintig juni negentienhonderd zesennegentig verleden voor mr. H. van Wilsum, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden in register 4 op een juli negentienhonderd zesennegentig in deel 8381 nummer 20.-----

Het is aan koper bekend dat hij als appartementseigenaar van rechtswege lid is van de te Leeuwarden gevestigde vereniging: *"Vereniging van Eigenaars Appartementsrechten Prins Clausplein 1 tot en met 115"*, (zonder nader adres) (adres administrateur: Nieuw Wonen Friesland, Postbus 567, 8901 BJ Leeuwarden).-----

Hij verbindt zich tot prompte voldoening aan- en naleving van de verplichtingen, welke voor hem als lid van gemelde vereniging van eigenaars uit de wet, de statuten en eventuele huishoudelijke reglementen der vereniging, alsmede uit het reglement van splitsing voortvloeiën, van de inhoud van welke statuten en reglementen hij heeft kennisgenomen.-----

2. In de onderhavige levering is mede begrepen het aandeel van verkoper in de eventueel aanwezige reserve- en/of onderhoudsfondsen van de hiervoor genoemde vereniging van eigenaars.-----

De omvang van gemeld reservefonds bedraagt in totaal: driehonderdvierenveertigduizend driehonderddrieëntachtig euro (€ 344.383,00); het aandeel van de verkoper hierin met betrekking tot het verkochte bedraagt tweeduizend driehonderdtweënvijftig euro en drieënveertig eurocent (€ 2.352,43).-----

Een en ander blijkt uit een verklaring van het bestuur van de vereniging van eigenaars, welke verklaring aan deze akte zal worden gehecht.-----

3. Het is koper bekend dat de servicekosten thans eenhonderdtweënzeventig euro en acht eurocent (€ 142,08) per maand bedragen.-----

Uit gemelde verklaring van het bestuur blijkt verder of en zo ja hoeveel verkoper over het lopende en voorafgaande boekjaar nog verschuldigd is aan de vereniging van eigenaars per heden.-----

Voor dit bedrag is -naast de verkoper- de koper hoofdelijk aansprakelijk.-----

VOLMACHT-----

Van voormelde volmachten blijkt uit twee onderhandse akten, welke volmacht verleend aan de comparante sub 1. werd gehecht aan een akte op negentwintig april negentienhonderd achtennegentig verleden voor mr. A.P.C.G. Wolfs, notaris te Heerlen, en welke volmacht verleend aan de comparante sub 2. aan deze akte zal worden gehecht.-----

VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN)-----

Verkoper en koper geven volmacht aan de ten kantore van de notarissen mr. R.M.J. van Gent, mr. A.P.C.G. Wolfs en mr. H.A.G.G. Knops te Heerlen werkzame personen om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.-----

ARTIKEL 2:204C BURGERLIJK WETBOEK-----

Koper garandeert dat de onderwerpelijke verkrijging van het verkochte niet is een rechtshandeling die ingevolge het bepaalde in artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek kan worden vernietigd.-----

WOONPLAATSKEUZE-----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.-----

HYPOTHEKEN 4

930154 / MV

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Heerlen, als op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. -----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben eenparig verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. -- Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om zeventien uur. -----

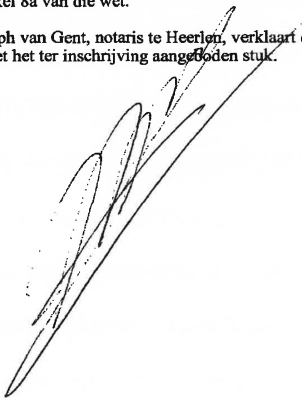
VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr. Raoul Marie Joseph van Gent.

Ondergetekende, mr. Raoul Marie Joseph van Gent, notaris te Heerlen, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

w.g. mr. Raoul Marie Joseph van Gent.

Ondergetekende, mr. Raoul Marie Joseph van Gent, notaris te Heerlen, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Kadaster

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden op 18-05-2006 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 11253 nummer 191.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45729.pdf

VEILINGVOORWAARDEN

ALGEMEEN

Object : **Prins Clausplein 111 te Leeuwarden**
Veilingdatum : **9 juni 2022**
Locatie : Van der Valk Hotel Drachten aan de Lavendelheide 4 te 9202 PD
Drachten
Opdrachtgever : een hypotheekhouder

INHOUDSOPGAVE

- I. Definities
- II. Veilingdatum en plaats van Veiling
- III. Veilingvoorwaarden in het algemeen
- IV. Bijzondere Veilingvoorwaarden
 - Artikel 1 Omschrijving van het Registergoed
 - Artikel 2 Gebruikssituatie
 - Artikel 3 Ontruiming
 - Artikel 4 Bijzondere lasten en beperkingen
 - Artikel 5 Belastingen en kosten
 - Artikel 6 Wijze van bieden en veilen
 - Artikel 7 Verkoop meerdere Registergoederen
 - Artikel 8 Bieden voor een ander
 - Artikel 9 Gunnen onder voorwaarden: voorwaardelijke verbintenissen
 - Artikel 10 Waarborgsom/bankgarantie
 - Artikel 11 Aflevering
 - Artikel 12 Herstelrecht van de Verkoper
 - Artikel 13 Ontbindingsrechten van de Verkoper
 - Artikel 14 Aanwijsplicht van de Koper
 - Artikel 15 Afwijkende voorwaarden bij de Onderhandse verkoop

Artikel 16	Toerekening van betalingen door de Koper
Artikel 17	Onderzoeksplicht van de Koper
Artikel 18	Errata AVVE 2017
Artikel 19	Kernbedingen
Artikel 20	Volmachtverlening door de Bieder
Artikel 21	Energielabel
Artikel 22	Bekendmaking Veilingvoorwaarden en overige informatie
Artikel 23	Woonplaatskeuze

V. Contactgegevens van de Notaris

I. DEFINITIES

1. Tenzij uit dit document anders blijkt, hebben de in de AVVE 2017 (onder de kop "Begrippen") vermelde definities dezelfde betekenis in dit document. De in de vorige volzin bedoelde definities dienen – daar waar nodig en/of van toepassing – te worden uitgelegd in samenhang met de hierna onder 2. vermelde definities.
2. Naast, in afwijking van en/of ter (nadere) invulling van de in de AVVE 2017 (onder de kop "Begrippen") vermelde definities, hebben in dit document de volgende vetgedrukte en met (een) hoofdletter(s) geschreven woorden de daaronder vermelde betekenis:
 - ◆ **Akte:**
dit notarieel proces-verbaal;
 - ◆ **Artikel:**
een artikel van de Bijzondere Veilingvoorwaarden;
 - ◆ **AVVE 2017:**
de Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017, zoals vastgesteld bij akte, op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de Openbare Registers op diezelfde dag in het register Hypotheken 4 deel 69567 nummer 129;
 - ◆ **Betaaldatum:**
de uiterste datum waarop de Koper al zijn (betalings)verplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst moet zijn nagekomen;

- ◆ **Bijlage:**
een bijlage waarnaar in de Akte wordt verwezen en die integraal deel uitmaakt van de Akte;
- ◆ **Bijzondere Veilingvoorwaarden:**
de in hoofdstuk IX. van de Akte vermelde voorwaarden en bedingen die - naast, in afwijking van en/of ter (nadere) invulling van de AVVE 2017 - van toepassing zijn en/of zullen zijn op de Verkoop;
- ◆ **Handleiding:**
de "handleiding online bieden" zoals vermeld op de Website;
- ◆ **Hypotheekakte:**
de op zeventien mei tweeduizend zes voor een waarnemer van mr. D.P. Postma, destijds notaris te Leeuwarden, verleden hypotheekakte, waarbij het Hypotheekrecht is gevestigd;
- ◆ **Hypotheekrecht:**
het ten behoeve van de Verkoper en ten laste van het Registergoed gevestigde recht van hypotheek, dat is gevestigd door de inschrijving in de Openbare Registers (voormalige bewaring te Leeuwarden) op achttien mei tweeduizend zes in het register Hypotheken 3 deel 8620 nummer 19 van een afschrift van de Hypotheekakte;
- ◆ **Internetbieder:**
degene die via de Website een Bod wenst uit te brengen of heeft uitgebracht;
- ◆ **Koopovereenkomst:**
de overeenkomst van koop krachtens de Verkoop, waarbij de Verkoper (qualitate qua) het Registergoed voor de Koopprijs verkoopt of heeft verkocht aan een Bieder, die het Registergoed voor de Koopprijs koopt of heeft gekocht van de Verkoper (qualitate qua);
- ◆ **Notaris:**
mr. Gerrit Mulder, notaris te Leeuwarden, dan wel (al naar gelang en van tijd tot tijd van toepassing):
 - (i). een waarnemer van die notaris;
 - (ii). een door die notaris aangewezen toegevoegd notaris; of
 - (iii). een ambtsopvolger of een protocolopvolger van die notaris;
- ◆ **Onroerende Zaak:**

de onroerende zaak - dan wel een of meer gedeelten daarvan - waarop het Registergoed betrekking heeft;

◆ **Openbare Registers:**

de openbare registers voor registergoederen als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek;

◆ **Rechthebbende:**

(enzovoort), ten laste van wie wordt overgegaan tot de Verkoop;

◆ **Registergoed:**

(i). het in artikel 1 van de Bijzondere Veilingvoorwaarden nader omschreven registergoed; en

(ii). de in of op de Onroerende Zaak aanwezige roerende zaken ter zake waarvan de Verkoper bevoegd is deze tezamen met het sub (i). bedoelde registergoed te verkopen volgens de voor het Hypotheekrecht geldende regels;

◆ **Registratie:**

het geheel van de voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via de Website wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotarissen van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer;

◆ **Registratienotarissen:**

een in Nederland werkzame notaris die van een natuurlijke persoon die via de Website wil bieden (i) een ingevulde registratieverklaring in ontvangst neemt, (ii) van die persoon de identiteit vaststelt en de handtekening onder de registratieverklaring legaliseert, (iii) het opgegeven telefoonnummer controleert en (iv) de gegevens van die persoon registreert, een en ander conform de procedure als omschreven in de Handleiding;

◆ **Schuldenaar:**

de Rechthebbende op wie de Verkoper een of meer vorderingen tot voldoening van een of meer geldsommen heeft;

◆ **Verkoop:**

de executoriale verkoop van het Registergoed krachtens de Veiling dan wel de Onderhandse verkoop;

◆ **Verkoper:**

(enzovoort), in opdracht van wie de Verkoop plaatsvindt;

◆ **Verschuldigde:**

al hetgeen de Schuldenaar aan de Verkoper is en/of zal zijn verschuldigd en tot zekerheid voor de (terug)betaling waarvan het Hypotheekrecht is gevestigd, zulks met inachtneming van hetgeen daaromtrent is bepaald in de Hypotheekakte;

◆ **Website:**

de algemeen toegankelijke website www.openbareverkoop.nl of een daaraan gelieerde website, via welke website:

- (i). de Verkoop bekend wordt of is gemaakt;
- (ii). de Objectinformatie beschikbaar wordt of is gesteld;
- (iii). een Bod via internet kan worden of is uitgebracht;

◆ **Woning:**

een tot bewoning bestemde onroerende zaak als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek en de artikelen 524a en 525 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

- 3. De hiervoor onder 1. en 2. bedoelde definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt dan wel worden vervoegd.
- 4. Kopjes en nummeringen in de Akte zijn uitsluitend bedoeld om verwijzingen te vergemakkelijken en zullen de uitleg van de Akte niet beïnvloeden.

II. VEILINGDATUM EN PLAATS VAN VEILING

- 1. De Notaris heeft de dag, uur en plaats van de Veiling vastgesteld.
- 2. De Veiling zal plaatsvinden op **9 juni 2022 vanaf 13:30 uur in het Van der Valk Hotel Drachten aan de Lavendelheide 4 te 9202 PD Drachten.**
De Veiling vindt plaats in twee fasen:
 - de eerste fase: de Inzet bij Opbod
 - de tweede fase: de Afslag bij Afmijning vindt aansluitend aan de Inzet plaats.Vanaf genoemd tijdstip zal een veilingssessie plaatsvinden waarbij naast het Registergoed mogelijk ook andere registergoederen aansluitend na elkaar worden

aangeboden. De volgorde van de veiling van de verschillende objecten zal kort voor aanvang van de Veiling worden bepaald, en op de Website kenbaar zijn. Het exacte tijdstip waarop het Registergoed wordt geveild is daarmee afhankelijk van de volgorde waarin de objecten worden geveild. Hiervoor wordt verwezen naar de Website.

III. VEILINGVOORWAARDEN IN HET ALGEMEEN

1. De Veilingvoorwaarden zijn door de Notaris vastgesteld en zijn door de Notaris vastgelegd in de Akte, op 8 april 2022 opgemaakt en ondertekend door de Notaris.
2. De Veilingvoorwaarden bestaan uit:
 - a. de AVVE 2017; en
 - b. de Bijzondere Veilingvoorwaarden zoals hierna onder IV. vermeld en zoals vastgelegd in de sub 1. bedoelde Akte.
3. Geacht wordt dat de tekst van de AVVE 2017 woordelijk is opgenomen in de sub 1. bedoelde Akte.
4. De tekst van de AVVE 2017 is voorts te raadplegen via www.openbareverkoop.nl, zijnde een Website als bedoeld in artikel 21 van de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
5. De Verkoop wordt of is bekend gemaakt op de Website. In bedoelde bekendmaking wordt of is onder meer vermeld:
 - a. dat sprake is van een executoriale verkoop;
 - b. dat – uitsluitend indien de Verkoop plaatsvindt in opdracht van een hypotheekhouder - tot veertien (14) dagen vóór de voor de voor de Veiling vastgestelde datum een Bod kan worden uitgebracht door middel een aan de Notaris gerichte schriftelijke verklaring.

IV. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

1. Naast, in afwijking van en/of ter (nadere) aanvulling van de AVVE 2017 zal de Verkoop (voorts) geschieden met inachtneming van de volgende Bijzondere Veilingvoorwaarden.
2. Indien de Bijzondere Veilingvoorwaarden afwijken van de AVVE 2017, dan prevaleren de Bijzondere Veilingvoorwaarden boven de AVVE 2017.

Artikel 1 Omschrijving van het Registergoed

- 1.1 De omschrijving van het Registergoed luidt als volgt:
- I. het appartementsrecht, **kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A appartementsindex 111**:
 - a. dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning, gelegen op de negentiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend 8935 DE Leeuwarden, Prins Clausplein 111; en
 - b. dat uitmaakt het éénhonderdtien / zestienduizend zeshonderdnegenentachtig (110/16689) aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond, gelegen aan het Prins Clausplein te Leeuwarden, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F nummer 1195, groot één hectare zevenenzeventig are vier centiare (1.77.04 ha), alsmede het in en op dat grondperceel gestichte gebouw, omvattende eenhonderdvijftien woningen met negenennegentig bergingen, een parkeergarage met vierenzeventig parkeerplaatsen en zeventien bergingen en een parkeerterrein met circa eenhonderd parkeerplaatsen, met ondergrond, tuin en omliggende grond, plaatselijk bekend 8935 DE Leeuwarden, Prins Clausplein 1 tot en met 115;
 - II. het appartementsrecht, **kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F complexaanduiding 1197-A appartementsindex 212**:
 - a. dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond van het gebouw; en
 - b. dat uitmaakt het vier / zestienduizend zeshonderdnegenentachtig (4/16689) aandeel in de hiervoor onder I.a. genoemde gemeenschap;
 - III. een onverdeeld aandeel in de mandelige eigendom van een weg, gelegen nabij de Constatijnstraat te Leeuwarden, **kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F, nummer 1591**, geheel groot vierentwintig are zeventien centiare (24.17 are); en
 - IV. een onverdeeld aandeel in de mandelige eigendom van het perceel grond en een gedeelte vijver, gelegen ten noorden van de Pieter-Christiaanstraat te Leeuwarden, **kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F, nummer 1686**, geheel groot negenendertig are veertig centiare (39.40 are).

De in artikel 1 lid 1 AVVE 2017 vermelde verplichting van de Verkoper is niet meer dan een inspanningsverplichting.

- 1.2 De Onroerende Zaak is een Woning.
- 1.3 Het Registergoed is een appartementsrecht. Het Registergoed is als een appartementsrecht ontstaan door de inschrijving in de Openbare Registers (voormalige bewaring te Leeuwarden) op één juli negentienhonderdzesennegentig in het register Hypotheken 4 deel 8381 nummer 20 van een afschrift van een daartoe bestemde akte, op achtentwintig juni negentienhonderdzesennegentig verleden voor mr. H. van Wilsum, destijds notaris te Amsterdam.
- 1.4 Bij de in Artikel 1.3 vermelde akte is het splitsingsreglement vastgesteld en is de betreffende vereniging van eigenaars opgericht.
- 1.5 De in Artikel 1.3 vermelde splitsing in appartementsrechten en/of het toepasselijke splitsingsreglement is/zijn niet gewijzigd.
- 1.6 Voor de ingebruikneming van de Onroerende Zaak, althans het betreffende privé gedeelte, is geen toestemming vereist van (een orgaan van) de betreffende vereniging van eigenaars.
- 1.7 Blijkens een verklaring van of namens het bestuur van de betreffende vereniging van eigenaars is ter zake van het Registergoed per negentien april tweeduizend tweeëntwintig een voorschotbijdrage verschuldigd van tweehonderdnegentien euro negenentwintig cent (€ 219,29) per maand. Een kopie van de in de vorige volzin bedoelde verklaring wordt als **Bijlage 1** aan deze akte gehecht.
- 1.8 Blijkens Bijlage 1 bedraagt het saldo van het reserve- en/of onderhoudsfonds van de betreffende vereniging van eigenaars per negentien april tweeduizend tweeëntwintig negatief drie miljoen vierhonderdnegenennegentigduizend vijfhonderdveertig euro zeventig cent (€ -3.499.540,70).
- 1.9 Blijkens Bijlage 1 heeft de Rechthebbende de voor het lopende boekjaar en/of het voorafgaande boekjaar aan de betreffende vereniging van eigenaars verschuldigde bijdragen - voor zover die bijdragen (inmiddels opeisbaar zijn geworden - nog niet geheel voldaan.
Het door de Rechthebbende aan de betreffende vereniging van eigenaars per negentien april tweeduizend tweeëntwintig verschuldigde bedraagt blijkens Bijlage 1 negenduizend vijfhonderdzevenenveertig euro achtennegentig cent (€ 9.547,98).

Op grond van het bepaalde in artikel 5:122 leden 3 en 4 Burgerlijk Wetboek en in samenhang met het bepaalde in het toepasselijke reglement van splitsing, is de Koper hoofdelijk aansprakelijk voor de ter zake van het Registergoed verschuldigde bijdragen aan de betreffende vereniging van eigenaars die in het lopende boekjaar en/of het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden. Het bepaalde in de vorige twee volzinnen laat onverlet dat het door de Rechthebbende aan de betreffende vereniging van eigenaars verschuldigde bedrag ten tijde van de levering van het Registergoed hoger zal zijn dan zoals vermeld in Bijlage 1, terwijl de Koper ook hoofdelijk aansprakelijk is voor het eventuele hogere bedrag.

De Koper vrijwaart zowel de Verkoper als de Notaris voor iedere vorm van aansprakelijkheid die op welke gronden dan ook kan of zal voortvloeien uit de onjuistheid en/of onvolledigheid van de inhoud van Bijlage 1.

- 1.10 Blijkens Bijlage 1 is ter zake van de in de splitsing in appartementsrechten betrokken gemeenschap wel een collectieve opstalverzekering afgesloten.
- 1.11 Blijkens Bijlage 1 is door of namens het bestuur van de betreffende vereniging van eigenaars verklaard:
 - a. dat de betreffende vereniging van eigenaars tot op de datum als vermeld in Bijlage 1 wel andere schulden en verplichtingen heeft dan die welke zijn te beschouwen als normale lasten ter zake van het gebouw waarvan de Onroerende Zaak, althans het betreffende privé gedeelte, deel uitmaakt; en
 - b. dat de betreffende vereniging van eigenaars tot op de datum als vermeld in Bijlage 1 geen besluiten heeft genomen of geagendeerd waaruit voor de betreffende appartementseigenaren een verzwarende van de bestaande financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeit.
- 1.12 Het eventuele door de betreffende vereniging van eigenaars vastgestelde huishoudelijk reglement is of wordt gepubliceerd op de betreffende Website, doch uitsluitend indien en voor zover de Notaris tijdig de beschikking heeft of zal hebben over dat huishoudelijk reglement.

Artikel 2 Gebruikssituatie

- 2.1 Voor zover aan de Verkoper bekend, is de Onroerende Zaak thans in gebruik bij de Rechthebbende, al dan niet tezamen met de zijnen.

- 2.2 De Verkoper heeft gegronde redenen om bij de daartoe bevoegde voorzieningenrechter geen verzoek in te dienen dat strekt tot het verkrijgen van het verlof tot het invoeren van het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek.
- 2.3 In de Hypotheekakte is het huurbeding opgenomen,
- 2.4 Voorzover - na de datum van het passeren van de Hypotheekakte op grond waarvan de executoriale verkoop plaatsvindt - er sprake mocht zijn van door de schuldenaar zonder toestemming van Verkoper gesloten overeenkomst(en) van:
- verhuur en huur;
 - enige andere overeenkomst(en) tot ingebruikgeving en ingebruikneming;
 - wijziging van een bestaande, aan Verkoper bekende, huurovereenkomst;
 - vervreemding en/of verpanding aan derden van het recht op huur- of pachtpenningen;
 - vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen,
- beroept Verkoper zich op de nietigheid van deze overeenkomst(en).
- 2.5 De bevoegdheid tot het eventueel uitoefenen van het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek wordt door de Verkoper overgelaten aan de Koper.

Artikel 3 Ontruiming

- 3.1 De Schuldenaar/Rechthebbenden is/zijn verplicht op grond van het bepaalde in de Hypotheekakte casu quo door de Verkoper vastgestelde algemene voorwaarden voor zekerheidsrechten, de Onroerende Zaak voor de aanvang van de veiling geheel te ontruimen en ter vrije beschikking van Koper te stellen.
- 3.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 21 AVVI 2015 geldt het volgende:
1. De Koper wordt geadviseerd – doch is niet verplicht - om te onderzoeken of naar zijn oordeel de Aflevering kan plaatsvinden in goed overleg met de Rechthebbende en/of de gebruikers van de Onroerende Zaak.
 2. Indien de Onroerende Zaak bij de Rechthebbende (en de zijnen) in gebruik is, dan kan de Koper de ontruiming van de Onroerende Zaak bewerkstelligen met behulp van een deurwaarder, desnoods eveneens met behulp van de sterke arm, uit kracht van:
 - a. in geval van de Onderhandse Verkoop: een grosse van de daartoe strekkende beschikking als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek van de daartoe bevoegde voorzieningenrechter; dan wel

- b. in geval van de Veiling: de grosse van het Proces-verbaal van toewijzing en de ondertekende Notariële verklaring betaling.

Indien de deurwaarder belast met de ontruiming van de Onroerende Zaak een nadere titel voor de ontruiming van de Onroerende Zaak verlangt, dan dient de Koper daarin voor eigen rekening en risico te voorzien.

3. Indien de Onroerende Zaak bij iemand in gebruik is die zich zonder recht of titel in de Onroerende Zaak bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper, dan kan de Koper de ontruiming van de Onroerende Zaak bewerkstelligen op gelijke wijze als vermeld in Artikel 3.2.2. en zal Verkoper niet aansprakelijk zijn voor het bestaan van zo'n overeenkomst en voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.

Artikel 4 Bijzondere lasten en beperkingen

- 4.1 De Verkoper heeft aan de Notaris medegedeeld dat de Verkoper met betrekking tot het Registergoed bekend is met de in Artikel 4.2 vermelde bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek.
- 4.2 Met betrekking tot aan het Registergoed bekende bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek wordt verwezen naar:
- a. de titel van aankomst van de Rechthebbende (register Hypotheken 4 deel 11253 nummer 191), in welke betreffende akte onder meer het volgende woordelijk staat vermeld:

(begin citaat)

KWALITATIEVE BEDINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt te dezen verwezen naar:

Voormelde akte van levering, op zevenentwintig december negentienhonderd zesennegentig verleden voor oud-notaris Gehlen, voornoemd (deel 8586 nummer 54), waarin woordelijk staat vermeld:

"- (met betrekking tot bekende kwalitatieve bedingen) een akte op achtentwintig juni negentienhonderdzesennegentig verleden voor notaris Van Wilsom voornoemd, waarin woordelijk staat vermeld:

VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING

In de koopovereenkomst is in artikel 15 ("Verdere bijzondere bepalingen") tussen verkoper enerzijds en koper anderzijds overeengekomen dat er een kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek

gevestigd zal worden onder andere ten behoeve van de heer G.J. van Aalst, Omrop Fryslan, de Afdeling Leeuwarden van het Nederlandse Rode Kruis en de Koninklijke Nederlandse Vereniging E.H.B.O., hierna tezamen te noemen: "de rechthebbenden", en ten laste van koper ten aanzien van een aantal relaisstations/antennes welke geplaatst zijn in en tegen het dak van het verkochte vermeld onder A.

ter uitvoering van het in de koopovereenkomst en het hiervoor bepaalde verbindt koper zich hierbij jegens verkoper hetgeen door verkoper, mede in haar hoedanigheid van mondeling gevolmachtigde van de rechthebbenden, hierbij wordt aanvaard, als volgt:

Koper is verplicht de aanwezigheid van een aantal relaisstations in en antennes tegen de dakopbouw van het verkochte vermeld onder A. te dulden, een en ander ter handhaving van de feitelijke situatie en met inachtneming van hetgeen is bepaald in:

- een brief de dato negen maart negentienhonderdtweënnegentig van de Koninklijke Nederlandse Vereniging Eerste Hulp Bij Ongelukken;*
- een brief de dato tweeëntwintig april negentienhonderddrieënnegentig van A.V.C.B. Beleggingen Vastgoed;*
- een brief de dato een september negentienhonderddrieënnegentig van de heer G.J. van Aalst;*
- een brief de dato zeven september negentienhonderddrieënnegentig van verkoper;*
- een brief de dato negen december negentienhonderddrieënnegentig van het Nederlandse Rode Kruis;*
- een brief de dato zeven december negentienhonderddrieënnegentig van Omrop Fryslan;*
- de Algemene Voorwaarden inzake Verbouwingen, van al welke stukken copieën aan deze akte zijn gehecht.*

Ten aanzien van dit beding met kwalitatieve werking gelden de volgende bepalingen:

a. voormeld beding met kwalitatieve werking is overeengekomen ten behoeve van verkoper en ten laste van koper.

b. Het hiervoor omschreven recht zal overgaan op diegene(n) die rechthebbende(n) wordt(en) op de hiervoor vermelde installaties, hetzij onder algemene hetzij onder bijzonder titel.

De hiervoor omschreven plicht zal overgaan op diegene(n) die rechthebbende(n) wordt(en) op het verkochte vermeld onder A., hetzij onder algemeen, hetzij onder bijzonder titel.

c. De rechthebbenden ten aanzien van het beding met kwalitatieve werking zullen van hun bevoegdheid gebruik maken op de voor de koper of diens rechtsopvolgers minst bezwarende wijze en in onderling overleg met de koper of dienst rechtsopvolgers.

d. Partijen geven uitdrukkelijk te kennen iedere mogelijkheid tot ontbinding van de overeenkomst welke ten grondslag ligt aan de onderhavige vestiging van een kwalitatieve verplichting te willen uitsluiten en doen dit bij deze voorzover de wet hen dit toestaat.

BIJZONDERE VERPLICHTING

Met betrekking tot bijzondere verplichtingen wordt ten deze verwezen naar een akte op achtentwintig juni negentienhonderdzesennegentig verleden voor notaris Van Wilsum voornoemd, waarin woordelijk staat vermeld:

Voorts wordt verwezen naar:

een akte van levering, verleden op zeventien december negentienhonderd zevenentachtig verleden voor notaris H.J. Wierda te Leeuwarden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden, in register hypotheek 4, op diezelfde datum in deel 6065 nummer 16, waarin onder andere woordelijk staat vermeld:

"13. Koper is verplicht ervoor zorg te dragen het (de) door hem op het verkochte aan te leggen voet-/wandelpad(en) te allen tijde voor een ieder onbelemmerd toe- en doorgankelijk is (zijn). Indien in de toekomst mocht blijken, dat zulks leidt tot onaanvaardbare overlast, dan is de koper bevoegd -in goed overleg met de gemeente Leeuwarden- ter voorkoming van deze overlast de nodige maatregelen te nemen.

14. a. Bij vervreemding van het verkochte of van een gedeelte van het verkochte is de overdragende partij verplicht de bedingen onder 13, 14.a. en 15 vermeld tegenover de verkrijger(s) ten behoeve van de gemeente

Leeuwarden te bedingen en namens deze gemeente aan te nemen en deze verkrijger(s) te verplichten bij volgende vervreemding dezelfde bedingen op te nemen en aan te nemen."

enz.

"15. Bij niet-naleving van één der verplichtingen of verboden, vermeld onder 11, 12, 13, 14.a en 14.b verbeurt de nalatige casu quo overtreder aan de gemeente Leeuwarden voor iedere niet-naleving of overtreding een boete van vijftigduizend gulden (f. 50.000,00 (€ 22.689,01); deze boete is verschuldigd door het enkele feit der niet-naleving of overtreding, zonder dat enige uitdrukkelijke ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst behoeft plaats te vinden."

- een huurovereenkomst getekend op vijftien juli negentienhonderd éénennegentig door Avéro Pensioenverzekeringen N.V. als verhuurder en Avéro Holding N.V. als huurder, van welke huurovereenkomst een copie aan de koopovereenkomst is gehecht, waarin onder andere woordelijk staat vermeld:

"4. Verhuurder is verplicht al hetgeen in deze overeenkomst is bepaald (inclusief dit artikel) bij iedere eigendoms-overdracht of overgang van het gehuurde of van de onroerende zaak waarvan het gehuurde deel uitmaakt op te laten nemen in de betreffende akte van eigendomsoverdracht of overgang en door de rechtsopvolger te laten aannemen."

een overeenkomst tot vestiging van een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b Belemmeringenwet privaatrecht (oud), van welke overeenkomst een copie is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden in register hypotheek 4, deel 6157 nummer 67, waarin onder andere woordelijk staat vermeld, waarin onder "bedrijf" wordt verstaan: de te Leeuwarden gevestigde naamloze vennootschap: N.V.

Waterleiding Friesland:

"Ten behoeve van het bedrijf en zijn rechtverkrijgenden wordt door de eigenaar een zakelijk recht gevestigd als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b der Belemmeringenwet Privaatrecht tot het leggen, hebben, gebruiken, onderhouden, inspecteren, herstellen, wijzigen, vervangen en verwijderen van een waterleiding met alle toebehoren."

- (met betrekking tot bijzondere bepalingen) een akte van verdeling en levering verleden op twaalf juni negentienhonderdzesennegentig voor Professor Mr. A.F.I. Gehlen, notaris ter standplaats Heerlen, waarin woordelijk staat vermeld:

Op de onderhavige akte van verdeling en levering verklaren partijen voorzover relevant van toepassing de voorwaarden en bedingen als opgenomen in een koopovereenkomst tussen Avero Pensioenverzekeringen N.V., gevestigd te Leeuwarden, Marktstraat 26 en Ire Management B.V., kantoorhoudende te 1071 JG Amsterdam, Cornelis Schuytstraat 65, de dato zestien april negentienhonderdzesennegentig, gewijzigd bij een schrijven van zevenentwintig juni negentienhonderdzesennegentig, van welke koopovereenkomst en wijziging een exemplaar aan deze akte zal worden gehecht."

- (met betrekking tot een mandeligheid) een akte van levering op één oktober negentienhonderdzesennegentig verleden voor Mr. R.M.J. van Gent, notaris ter standplaats Heerlen, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden, in register hypotheek 4, op twee oktober negentienhonderdzesennegentig, in deel 8478 nummer 13, waarin woordelijk staat vermeld:

"Koper a. verklaart eigenaar te zijn van de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Huizum sectie F nummer 1197A met de indexen 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 110, 113 en 114 en koper b. verklaart eigenaar te zijn van de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Huizum sectie F nummer 1197A met de indexen 8, 9, 10, 11, 12, 13, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 112 en 115;

welke appartementsrechten door de koper a. en b. in eigendom werden verkregen door de inschrijving in register 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden op vijftien juli negentienhonderdzesennegentig in register 4 in deel 8399 nummer 35 van een

afschrift van een akte van verdeling, op twaalf juli

*negentienhonderdzesennegentig verleden voor professor mr. A.F.I. Gehlen,
destijds notaris te Heerlen.*

*Verkoper verklaart voornemens te zijn om op het resterend gedeelte van het
perceel kadastraal bekend gemeente Huizum sectie F nummer 1196 een
bouwplan te realiseren voor woningen.*

*Partijen verklaren bij deze de weg alsvoren omschreven te bestemmen om tot
gemeenschappelijk nut te dienen voor de eigenaren van de bovengenoemde
appartementenrechten en de eigenaren van de nog te realiseren woningen op
het resterend gedeelte van het perceel sectie F nummer 1196.*

*Met betrekking tot vorenomschreven mandeligheid worden door partijen de
navolgende bepalingen vastgesteld en overeengekomen:*

Artikel 1

*De vorenbedoelde weg is ten titel van mandeligheid gemeenschappelijke
eigendom tussen de eigenaren van vorengenoemde appartementenrechten en
de eigena(a)r(en) van het perceel sectie F nummer 1196.*

Artikel 2

*a. Iedere mede-eigenaar (deelgenoot) heeft een zodanig recht van gebruik van
de mandelige zaak, als in overeenstemming is met de bestemming van die
zaak.*

*b. De bedoelde weg is bestemd om te voet, dan wel met alle soorten
voertuigen, te gaan naar, dan wel te komen van de openbare weg.*

*c. Onder mede-eigenaar (deelgenoot) wordt voor de toepassing van lid a en b
ten deze mede verstaan diens huisgenoten, alsmede al diegenen, met hun
huisgenoten, die op grond van een goederenrechtelijk of persoonlijk recht
bevoegd zijn een appartement dan wel een woning te bewonen of te
gebruiken.*

Artikel 3

*a. Ieder der mede-eigenaren (deelgenoten) is onverminderd het hierna sub b
bepaalde, verplicht mede te dragen, ieder voor een gelijk deel, in de kosten
van beheer, onderhoud, herstel en vernieuwing van de bedoelde
gemeenschappelijke weg.*

b. Indien de mandelige weg hersteld of vernieuwd dient te worden ten gevolge van enig handelen of nalaten, hetwelk niet gerekend kan worden tot het normale gebruik volgens de bestemming van de weg, zullen de kosten van dit herstel of die vernieuwing zijn voor rekening van die mede-eigenaar (deelgenoot) aan wie dat handelen of nalaten kan worden toegerekend.

Artikel 4

a. Handelingen met betrekking tot de mandelige zaak moeten geschieden door de mede-eigenaren (deelgenoten) tezamen, met dien verstande dat zij een of meer hunner kunnen machtigen om deze handelingen binnen de grenzen van de volmacht te voeren.

b. Daden van beheer waaronder verstaan alle handelingen die dienen tot gewoon onderhoud of tot behoud van de mandelige zaak, worden verricht voor gezamenlijke rekening.

Artikel 5

a. Besluiten in een vergadering van mede-eigenaren worden genomen met volstrekte meerderheid van stemmen. Iedere mede-eigenaar (deelgenoot) heeft even zoveel stemmen als hij eigenaar is van een van vorengenoemde appartementsrechten dan wel op het perceel sectie F nummer 1196 te realiseren woningen.

b. Geldige besluiten kunnen uitsluitend worden genomen in een vergadering waarin tenminste de helft van het aantal mede-eigenaren aanwezig of vertegenwoordigd is. Wordt dit aantal niet bereikt, dan wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen binnen een maand na deze, waarin besluiten kunnen worden genomen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaren.

Artikel 6

Het is ieder van de mede-eigenaren (deelgenoten) verboden aan de gemeenschappelijke weg wijzigingen aan te brengen of te doen aanbrengen of daaraan werkzaamheden te verrichten of te doen verrichten, zonder de daartoe verkregen toestemming van de vergadering van de mede-eigenaren.

Artikel 7

a. Deze mandeligheid treedt op heden in werking.

b. Deze mandeligheid zal voortduren totdat:

1. de mede-eigendom bij notariële akte is opgeheven;
2. bij notariële akte de mandeligheid wordt opgeheven of beëindigd.

Artikel 8

Voor afzonderlijke overdracht van zijn aandeel door een mede-eigenaar is steeds vrijwillige medewerking van de overige mede-eigenaren (deelgenoten) nodig, ook in het geval als bedoeld in artikel 5:66 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek."

B. voormelde akte van levering, op dertig oktober tweeduizend twee verleden voor notaris Van Dijk , voornoemd, (deel 10842 nummer 63) waarin woordelijk staat vermeld:

hetgeen is bepaald casu quo staat vermeld in:

VERVREEMDING DOOR DE KOPER VAN ZIJN AANDEEL IN HET
VERKOCHTE REGISTERGOED

Indien (één van) de koper(s) overgaat tot vervreemding van het aan hem of haar toebehorende appartementsrecht, zoals in de comparitie omschreven, dan is de koper verplicht mede over te dragen een aandeel in het bij deze verkochte registergoed ter gelijke grootte (niet meer of minder) als het aandeel dat het te vervremden appartementsrecht vertegenwoordigt (bijvoorbeeld: stel dat de volmachtgever sub 2.5 overgaat tot vervreemding van zijn appartementsrecht 1197-A6 dan is deze volmachtgever verplicht mede over te dragen een éénhonderdtien/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste onverdeeld aandeel in het bij deze verkochte registergoed (gelijk aan het aandeel van het verkochte appartemenstrech A-6). Verkoopt genoemde volmachtgever in dit voorbeeld alle aan hem toebehorende appartementsrechten, zijnde 1197-A-6 en 1197-A-219, dan is hij verplicht mede over te dragen een éénhonderdzesien/zestienduizend zeshonderdneuentachtigste onverdeeld aandeel in het bij deze verkochte registergoed (gelijk aan het totaal van de aandelen van de verkochte appartementsrechten A-6 en A-219)."

(einde citaat)

en voorts:

"De comparanten, handelend als gemeld, verklaren een overeenkomst te hebben aangegaan betreffende de vestiging van een erfdienstbaarheid. Op

grond van het vorenstaande verklaren de comparanten, handelend als gemeld, bij deze over een weer ten behoeve en ten laste van de percelen, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F, nummer 1195 en het aan Le Clerq in eigendom toebehorende gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F, nummer 1196 (waaronder met name bedoeld de te vormen afzonderlijke bouwkavels in gemeld plan "Prins Pieter Christiaanpark" te Leeuwarden op dit perceelsgedeelte en wel de bouwnummers 16 tot en met 36 en de bouwnummers 39 tot en met 59), als heersend en dienend erf, te vestigen de erfdeinstbaarheid, inhoudende de verplichting van het dienend erf om te dulden dat het hemelwater, via daartoe aangelegde afwateringsbuizen in het heersende en dienende erf, afwatert in de van het heersende en dienende erf deel uitmakende voornoemde vijver, alsmede inhoudende het verbod voor het hiervoor omschreven heersende erf kadastrnummer 1196 gedeeltelijk (waaronder met name bedoeld de te vormen afzonderlijke bouwkavels in gemeld plan "Prins Pieter Christiaanpark" te Leeuwarden op dit perceelsgedeelte en wel de bouwnummers 16 tot en met 36 en de bouwnummers 39 tot en met 59), om deze afwatering van het hemelwater op een andere wijze dan via genoemde vijver te laten geschieden. De comparanten, handelend als gemeld, verklaren dat alle hiervoor vermelde rechten en verplichtingen tussen gemelde percelen onderling erfdiensbaarheden zullen vormen en zijn of worden door de comparanten, handelend als gemeld, bij deze als zodanig verleend, gevestigd en aangenomen."

(einde citaat)

en voorts:

"KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

Voor de kavels met daarop een grondkoffer casu quo gedeelte sloot: met grindkoffer:

Als kwalitatieve verplichting, zoals bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek, wordt door de comparanten, handelend als gemeld, bedongen, dat het de koper verboden is de in/op zin gekochte bouwkavel aan te brengen casu quo aangebrachte zogenaamde grindkoffer te (laten) verwijderen en dat de koper

zal nalaten deze grondkoffer anders te gebruiken dan voor de afvoer van het hemelwater zoals hierna vermeld.

Vervolgens wordt door de comparanten, handelend als gemeld, als kwalitatieve verplichting, zoals bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek bedongen dat de koper zal gedogen dat in deze zogenaamde grindkoffer die leidingen worden gelegd/aangebracht casu quo aanwezig zijn, welke benodigd zijn voor de afvoer van hemelwater, een en ander zoals uit de bouw zal voortvloeien en dat het de koper verboden is deze leidingen te (laten) verwijderen.

Vestiging erfdienstbaarheden met betrekking tot de afvoer van hemelwater via de grindkoffers emn de sloot met betrekking tot de overige kavels in het onderhavige bouwcomplex (bouwnummers 16 tot en met 36 en bouwnummers 39 tot en met 59).

Ten behoeve van kavel, bouwnummer 16 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 17, 18, 19, 20, 40, 39, 41 en 42 als dienende erven;

ten behoeve van kavel, bouwnummer 17 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 18, 19, 20, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven;

ten behoeve van kavel, bouwnummer 18 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 19, 20, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven;

ten behoeve van kavel, bouwnummer 19 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 20, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven;

ten behoeve van kavel, bouwnummer 20 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 39, 40, 41 en 42 als dienende erven;

ten behoeve van kavel, bouwnummer 21 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 18, 19, 20, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven;

ten behoeve van kavel, bouwnummer 22 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 17, 18, 19, 20, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven;

ten behoeve van kavel, bouwnummer 23 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 16, 17, 18, 19, 20, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven;

ten behoeve van kavel, bouwnummer 24 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 16, 17, 18, 19, 20, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven;

ten behoeve van kavel, bouwnummer 33 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 16, 17, 18, 19, 20, 34, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven;

ten behoeve van kavel, bouwnummer 34 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 16, 17, 18, 19, 20, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven;

ten behoeve van kavel, bouwnummer 35 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 16, 17, 18, 19, 20, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven;

ten behoeve van kavel, bouwnummer 36 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 16, 17, 18, 19, 20, 35, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven;

ten behoeve van kavel, bouwnummer 39 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 19, 20, 40, 41 en 42 als dienende erven;

ten behoeve van kavel, bouwnummer 40 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 19, 20, 39, 41 en 42 als dienende erven;

ten behoeve van kavel, bouwnummer 41 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 19, 20, 39, 40 en 42 als dienende erven;

ten behoeve van kavel, bouwnummer 42 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 19, 20, 39, 40 en 41 als dienende erven;

wordt bij deze casu quo voorzover van een der hiervoor bedoelde percelen bouwterrein de juridische overdracht reeds heeft plaatsgevonden, is reeds gevestigd de erfdienstbaarheid tot afvoer van het hemelwater naar de ten noorden van al deze kavels gelegen vijver (voor wat de dienende kavels, bouwnummers 39 en 42 betreft voorzover het feitelijk aan te leggen tracé van leidingen voor de afvoer naar de vijver loopt door de desbetreffende kavels). De kosten verbonden aan het onderhouden, herstellen en in stand houden van de tot deze erfdienstbaarheid dienende werken (de grindkoffers en de daarin gelegen leidingen) komen voor rekening van alle daarvan gebruik makende percelen, ieder door een gelijk deel;

ten behoeve van kavel, bouwnummer 32 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 31, 43 tot en met 56 als dienende erven;

ten behoeve van kavel, bouwnummer 31 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 43 tot en met 56 als dienende erven;

ten behoeve van kavel, bouwnummer 25 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 43 tot en met 56 als dienende erven;
ten behoeve van kavel, bouwnummer 26 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 43 tot en met 54 als dienende erven;
ten behoeve van kavel, bouwnummer 27 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 43 tot en met 52 als dienende erven;
ten behoeve van kavel, bouwnummer 28 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 43 tot en met 51 als dienende erven;
ten behoeve van kavel, bouwnummer 29 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 43 tot en met 50 als dienende erven;
ten behoeve van kavel, bouwnummer 30 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 43 tot en met 49 als dienende erven;
ten behoeve van kavel, bouwnummer 43 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 30, 45 tot en met 48 als dienende erven;
ten behoeve van kavel, bouwnummer 44 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 45 tot en met 47 als dienende erven;
ten behoeve van kavel, bouwnummer 45 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 43 en 44 als dienende erven;
ten behoeve van kavel, bouwnummer 46 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 43 tot en met 45 als dienende erven;
ten behoeve van kavel, bouwnummer 47 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 43 tot en met 46 als dienende erven;
ten behoeve van kavel, bouwnummer 48 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 43 tot en met 47 als dienende erven;
ten behoeve van kavel, bouwnummer 49 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 43 tot en met 48 als dienende erven;
ten behoeve van kavel, bouwnummer 50 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 43 tot en met 49 als dienende erven;
ten behoeve van kavel, bouwnummer 51 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 43 tot en met 50 als dienende erven;
ten behoeve van kavel, bouwnummer 52 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 43 tot en met 51 als dienende erven;

ten behoeve van kavel, bouwnummer 43 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 43 tot en met 52 als dienende erven;
ten behoeve van kavel, bouwnummer 54 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 43 tot en met 53 als dienende erven;
ten behoeve van kavel, bouwnummer 55 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 43 tot en met 54 als dienende erven;
ten behoeve van kavel, bouwnummer 56 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 43 tot en met 55 als dienende erven;
ten behoeve van kavel, bouwnummer 57 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 43 tot en met 56 als dienende erven;
ten behoeve van kavel, bouwnummer 58 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 43 tot en met 57 als dienende erven;
ten behoeve van kavel, bouwnummer 59 alsmede ten behoeve van het ten oosten van deze kavel gelegen perceeltje grond, bestemd voor de bouw van een zogenaamd ketelhuis, als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 43 tot en met 58 als dienende erven;
wordt bij deze casu quo voorzover van een der hiervoor bedoelde percelen bouwterrein de juridische overdracht reeds heeft plaatsgevonden, is reeds gevestigd de erfdienstbaarheid tot afvoer van het hemelwater naar de ten noorden van al deze kavels gelegen vijver (voor wat de dienende kavel, bouwnummer 43 betreft voorzover het feitelijk aan te leggen tracé van leidingen voor de afvoer naar de vijver loopt door de desbetreffende kavel).
De kosten verbonden aan het onderhouden, herstellen en in stand houden van de tot deze erfdienstbaarheid dienende werken (de grindkoffers en de daarin gelegen leidingen) komen voor rekening van alle daarvan gebruik makende percelen, ieder voor een gelijk deel.
Alle hiervoor vermelde rechten en verplichtingen zullen tussen de percelen onderling erfdienstbaarheden vormen en zijn of worden door de comparanten, handelend als gemeld, bij deze als zodanig verleend, gevestigd en aangenomen."
(einde citaat)
en voorts:

**VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING TOT HET DULDEN VAN
KABELS EN LEIDINGEN**

Als kwalitatieve verplichting zoals bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek, wordt door de comparanten, handelend als gemeld, bedongen dat de koper alle in het gekochte aanwezige kabels en leidingen dient te dulden, zoals deze in opdracht van de verkoper zijn aangebracht ten behoeve van het hiervoor bedoelde bouwcomplex van negeneenvijftig woningen aan het Prins Pieter Christaanpark (waaronder mede begrepen wordt het dulden van het laten onderhouden, inspecteren, herstellen, wijzigen, vervangen en verwijderen van deze leidingen met alle toebehoren op de daarvoor gebruikelijke wijze en het dulden van personen en materialen casu quo materieel op het gekochte welke belast zijn met casu quo benodigd zijn oor de hiervoor bedoelde werkzaamheden.

De hiervoor omschreven kwalitatieve verplichtingen zullen overgaan op degene(n) die het verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen. Aarenboven zullen mede gebonden zijn degene(n) die van de rechthebbende een -beperkt of persoonlijk- recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen.

Bij overdracht in eigendom van het verkochte of een gedeelte van het verkochte, alsmede bij verlening van een -beperkt of persoonlijk- recht tot gebruik van het verkochte of van een gedeelte van het verkochte, dient dit gehele beding woordelijk in de desbetreffende obligatoire overeenkomst en/of notariële akte van levering te worden opgenomen.

Bij niet-naleving of overtreding van enig9e) in dit beding neergelegde verbod of verplichting verbeurt de nalatige of overtreder aan de verkoper voor iedere niet-naleving of overtreding een boete van eenhonderdduizend gulden (f. 100.00,00). Deze boete is verschuldigd indien de nalatige of overtreder, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig of in overtreding is of blijft, welke ingebrekestelling schriftelijk moet geschieden met inachtneming van een termijn van acht dagen."

(einde citaat)

en voorts:

**AKTE VAN SPLITSING EN BESTEMMING TOT MANDELIGE ZAAK VAN HET
GEKOCHTE**

Op de bij deze gekochte verklaren de kopers bij deze uitdrukkelijk van toepassing te verklaren de bepalingen zoals deze zijn opgenomen in de akte van splitsing van de hiervoor bedoelde zogenaamde "Avéro Residentie", welke akte is verleden op achtentwintig juni negentienhonderd zesennegentig voor mr. H. van Wilsom, notaris te Amsterdam, ingeschreven in de hiervoor bedoelde openbare registers op één juli daarna in Register 4 deel 8381 nummer 20, alsmede de bepalingen zoals opgenomen in een eventueel huishoudelijk reglement.

De comparante sub 2, handelend als gemeld, verklaart dat het bij deze gekochte registergoed uitdrukkelijk wordt aangemerkt als een gemeenschappelijk gedeelte casu quo gemeenschappelijke zaak zoalsbedoeld in artikel 2 van de hiervoor bedoelde akte van splitsing en derhalve zal worden beheerd en onderhouden zoals in de hiervoor bedoelde akte van splitsing.

Op grond van het vorenstaande verklaarde de comparante sub 2 namens haar genoemde volmachtgevers het verkochte bij deze te bestemmen tot een zogenaamde mandelige zaak als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek, zulks om tot gemeenschappelijk nut te dienen van de aan de kopers toebehorende appartementsrechten, waarvan de kadastrale omschrijving is gemeld in de comparitie van de kopers van deze akte.

Uit het bestemmen tot mandelige zaak vanhet gekochte vloeit derhalve voort dat het aandeel van de kopers in de mandelige zaak uitsluitend kan worden vervreemd tezamen met het appartementsrecht waartoe gemelde mandelige zaak tot gemeenschappelijk nut dient.

Op deze mandeligheid zullen de voorwaarden en bepalingen zoals opgenomen in de hiervoor bedoelde akte van splitsing van toepassing zijn, welke voorwaarden en bepalingen prevaleren boven de op een mandeligheid van toepassing zijnde bepaling in de vijfde titel van Boek 5 vanhet Burgerlijk Wetboek, ingeval de voorwaarden en bepalingen van de bedoelde splitsing en die opgenomen in de vijfde titel van Boek 5 Burgerlijk Wetboek in strijd met elkaar mochten zijn."

(einde citaat);

- b. voormelde openbare registers waarin met betrekking tot bekende publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 2 van de Wet kenbaarheid

publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ten aanzien van het Registergoed geen aantekening staat vermeld.

Vorenstaande laat onverlet dat er toch publiekrechtelijke beperkingen kunnen drukken op het Registergoed, welke niet zijn ingeschreven in voornoemde Openbare Registers en/of gemeentelijke beperkingenregistratie.

- 4.3 De Verkoper heeft aan de Notaris medegedeeld dat de Verkoper met betrekking tot het Registergoed niet bekend is met overige bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek.
- 4.4 De Koper aanvaardt - zonder enig voorbehoud - dat de Verkoper en de Notaris bij hun onderzoek naar de bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek met betrekking tot het Registergoed zich beperken en hebben beperkt tot hetgeen voorkomt in de laatste titel(s) van aankomst van de Rechtenhebbende.
- 4.5 De Koper kan zich er niet op beroepen dat het Registergoed is behept met een last of een beperking als bedoeld in artikel 7:15 Burgerlijk Wetboek die er niet op had mogen rusten, of dat het Registergoed niet aan de Koopovereenkomst beantwoordt, tenzij de Verkoper dat wist. Van de Koper wordt verwacht dat de Koper zelf onderzoek heeft ingesteld naar alle bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek met betrekking tot het Registergoed, dan wel – indien en voor zover de Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten - dat de Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper en/of de Notaris.
- 4.6 Door het tot stand komen van de Koopovereenkomst wordt geacht dat de Koper daardoor uitdrukkelijk heeft aanvaard:
 - a. alle (eventuele) in de Bijzondere Veilingvoorwaarden nader omschreven bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek met betrekking tot het Registergoed; en
 - b. alle (overige) met betrekking tot het Registergoed bestaande bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek, ongeacht de wijze en het tijdstip waarop die lasten en beperkingen zijn ontstaan; doch met uitzondering van de bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek die ingevolge de Bijzondere

Veilingvoorwaarden en met inachtneming van artikel 517 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering niet aan de Koper worden opgelegd.

- 4.7 Indien de Verkoper verplicht is, zal zijn of kan worden om de in Artikel 4.2 vermelde lasten en beperkingen op te leggen aan de Koper, dan wordt geacht dat de Verkoper bedoelde lasten en beperkingen door de Gunning heeft opgelegd aan de Koper, zulks onder de opschortende voorwaarde van de levering van het Registergoed aan de Koper.

Indien bedoelde lasten en beperkingen zijn aan te merken als rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, dan wordt geacht dat de Verkoper door de Gunning die rechten heeft aangenomen voor die derden, zulks onder de opschortende voorwaarde van de levering van het Registergoed aan de Koper.

- 4.8 In verband met het bepaalde in de Artikelen 4.1 tot en met 4.7:
1. sluiten de Verkoper en de Notaris jegens de Koper elke aansprakelijkheid uit; en
 2. verlenen de Verkoper en de Notaris jegens de Koper geen enkele vrijwaring.

Artikel 5 Belastingen en kosten

- 5.1 De Onroerende Zaak is (gedeeltelijk) een Woning.
Voor rekening van de Koper zijn en komen de kosten en belastingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 AVVE 2017.
Het bepaalde in artikel 9 lid 2 en lid 3 AVVE 2017 is niet van toepassing.
- 5.2 De wegens de verkrijging van het Registergoed verschuldigde overdrachtsbelasting is geheel voor rekening van de Koper.
- 5.3 Wegens de levering van het Registergoed is van rechtswege geen omzetbelasting verschuldigd.
- 5.4 In Artikel 5.3 wordt onder "levering" uitsluitend verstaan: een levering als bedoeld in de Wet op de omzetbelasting 1968.

Artikel 6 Wijze van bieden en veilen

- 6.1 Tot veertien (14) dagen vóór de voor de Veiling vastgestelde datum kan een Bod worden uitgebracht door middel een aan de Notaris gerichte schriftelijke verklaring.
- 6.2 Een Bod als bedoeld in Artikel 6.1 wordt geacht niet te zijn uitgebracht indien dat Bod onder voorwaarde, met een voorbehoud en/of herroepelijk is uitgebracht, tenzij:

1. de betreffende Bieder de voorwaarde, het voorbehoud en/of de herroepelijkheid schriftelijk intrekt, welke intrekking zal moeten hebben plaatsgevonden vóór het ondertekenen van de notariële akte van Gunning; of
 2. de Verkoper vóór het ondertekenen van de notariële akte van Gunning aan de Notaris mededeelt in te stemmen met de voorwaarde, het voorbehoud en/of de herroepelijkheid van dat Bod.
- 6.3 Tijdens de Veiling kan elk Bod worden uitgebracht vanuit de zaal en gelijktijdig kunnen biedingen via de Website worden uitgebracht. Derhalve betreft de Veiling een "Zaal-/Internetveiling" als bedoeld in de AVVE 2017.
- 6.4 Als "Bod" in de zin van de AVVE 2017 wordt derhalve ook aangemerkt een Bod dat is uitgebracht via de Website, mits dit Bod is uitgebracht door een Internetbieder op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Internetbieder uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt;
- 6.5 In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via de Website, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
- 6.6 Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via de Website te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Internetbieder permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Internetbieder.
- 6.7 Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat ook via de Website biedingen kunnen worden uitgebracht.
- 6.8 In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE 2017 kan de Afmijning door de Internetbieder elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "BIED".
- 6.9 Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Internetbieder tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.
- 6.10 Wanneer de Internetbieder tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.

- 6.11 De Internetbieder die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Internetbieder heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Internetbieder gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Internetbieder noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Internetbieder niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
- 6.12 Onverminderd het bepaalde in Artikel 8 is de Internetbieder die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon, mits die Internetbieder vóór de Gunning:
1. naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon; en
 2. de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE 2017 (in samenhang met het bepaalde in Artikel 10).
- Van een en ander dient te blijken uit de notariële akte van Gunning.
- Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Internetbieder, dan komt aan die rechtspersoon het recht toe vóór de Betaaldatum te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in Artikel 8.
- 6.13 De in Artikel 6.12 bedoelde Internetbieder is, naast die rechtspersoon hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Internetbieder, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, dan wordt hij geacht de Koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient te blijken uit de Notariële verklaring van betaling.
- 6.14 Indien een Internetbieder niet via de Website, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieder een Bod uitbrengt, dan kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVVE 2017 én als betaling van een door deze Internetbieder, of, indien van toepassing, de door hem

vertegenwoordigde rechtspersoon bedoeld in Artikel 6.12, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.

- 6.15 Indien daartoe tijdens de Veiling de mogelijkheid wordt geboden, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 AVVE 2017, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van het woord "MIJN" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de Notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 AVVE 2017 laatste volzin.

Artikel 7 Verkoop meerdere Registergoederen

- 7.1 Een Bod kan uitsluitend worden uitgebracht op het Registergoed als een geheel, zodat het bepaalde in artikel 3 lid 7 AVVE 2017 niet van toepassing is.

Artikel 8 Bieden voor een ander

In afwijking van het bepaalde in artikel 5 AVVE 2017 geldt het volgende:

- 8.1 Eenieder die een Bod uitbrengt, wordt aangemerkt als Bieder; ook als een Bieder verklaart dat Bod niet voor zichzelf uit te brengen of te hebben uitgebracht.
- 8.2 De Bieder aan wie is gegund heeft het recht - ook zonder dat hij zich dat recht uitdrukkelijk heeft voorbehouden - te verklaren dat hij zijn Bod heeft uitgebracht (mede) namens een of meer anderen, mits die ander of die anderen zulks schriftelijk aan de Notaris heeft of hebben bevestigd. De in de vorige volzin bedoelde verklaring en bevestiging hebben tot gevolg dat die ander dan wel die anderen (mede) in de rechten en verplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst treedt dan wel treden, alsof die ander dan wel die anderen zelf het Bod (mede) heeft dan wel hebben uitgebracht, onverminderd het bepaalde in Artikel 8.5.
- 8.3 De in Artikel 8.2 bedoelde verklaring dient vóór de ondertekening van de akte van Levering dan wel de Notariële verklaring van betaling aan de Notaris te worden gedaan en eveneens door de betreffende vertegenwoordigde(n) schriftelijk te zijn bevestigd aan de Notaris. Behoudens in het geval als bedoeld in de Artikelen 6.13 en 8.7, dient van deze verklaring en bevestiging te blijken uit de Akte de command.

- 8.4 Het bepaalde in de artikelen 8.2 en 8.3 laat onverlet de bevoegdheid voor de Bieder aan wie is gegund om vóór de ondertekening van de akte van Levering dan wel de Notariële verklaring van betaling bij een Akte de command diens rechtsverhouding uit de Koopovereenkomst door middel van contractsoverneming als bedoeld in artikel 6:159 Burgerlijk Wetboek geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een of meer anderen, in welk geval die ander(en) (mede) heeft (hebben) te gelden als de Koper.
- 8.5 De Bieder aan wie is gegund en die gebruik heeft gemaakt van de in Artikel 8.2 of Artikel 8.4 vermelde bevoegdheid is, naast de betreffende vertegenwoordigde(n), hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen van de vertegenwoordigde(n) uit hoofde van de Koopovereenkomst. Indien de Bieder aan wie is gegund, ingeval de betreffende vertegenwoordigde(n) jegens de Verkoper in verzuim is (zijn) als bedoeld in artikel 26 AVVE 2017 en de Koopovereenkomst alsdan nog niet is ontbonden en/of vervallen, alle uit de Koopovereenkomst voortvloeiende (betalings)verplichtingen geheel voor eigen rekening nakomt, dan wordt geacht dat die Bieder de Koopovereenkomst voor zichzelf is aangegaan, in welk geval de levering van het Registergoed aan hem plaatsvindt. Van een en ander dient te blijken uit de akte van Levering of de Notariële verklaring van betaling.
- 8.6 Het bepaalde in Artikel 8.5 laat onverlet de rechten die de betreffende Bieder eventueel kan doen gelden jegens de betreffende Koper.
- 8.7 Het bepaalde in dit Artikel 8 geldt ook voor een Bieder - ongeacht het feit of is gegund - die verklaart een Bod te hebben uitgebracht als gevolmachtigde of vertegenwoordigingsbevoegd orgaan van een rechtspersoon. In het geval als bedoeld in de vorige volzin kan van de in Artikel 8.3 eerste volzin bedoelde verklaring - mits tijdig bekend gemaakt aan de Notaris - blijken uit:
1. in geval van de Onderhandse verkoop: de notariële akte van Gunning als bedoeld in artikel 8 lid 4 AVVE 2017; of
 2. in geval van de Veiling: het notariële proces-verbaal van inzet en afslag.
- 8.8 De in dit Artikel 8 vermelde rechten en bevoegdheden van een Bieder, de betreffende vertegenwoordigde(n) en/of de rechtsoptvolger(s) kunnen - behoudens voor wat betreft het bepaalde in Artikel 8.7 - slechts door een Bieder worden uitgeoefend nadat de Verkoper daarvoor schriftelijke toestemming zal hebben

verleend. De Verkoper kan aan het verlenen van toestemming voorwaarden verbinden.

Artikel 9 Gunnen onder voorwaarden: voorwaardelijke verbintenissen

- 9.1 Alle verbintenissen die voortvloeien of voort kunnen vloeien uit de Koopovereenkomst zijn voorwaardelijk, en wel onder de ontbindende voorwaarde dat de Koper - eventueel nadat de Koper door de Verkoper in gebreke is gesteld overeenkomstig het bepaalde in artikel 26 AVVE 2017 – niet al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen. Het bepaalde in de vorige volzin laat – in geval van de Onderhandse verkoop - onverlet de opschortende voorwaarde als bedoeld in Artikel 15.5.
- 9.2 Uitsluitend de Verkoper kan een beroep doen op de in Artikel 9.1 vermelde ontbindende voorwaarde, en wel bij deurwaardersexploit of bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris.
- 9.3 De Verkoper is te allen tijde bevoegd om bij deurwaardersexploit of bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris:
1. afstand te doen van de in Artikel 9.1 vermelde ontbindende voorwaarde, welke afstand geacht wordt terstond door de Koper te zijn aanvaard; en/of
 2. eenzijdig te verklaren dat alle verbintenissen die voortvloeien of voort kunnen vloeien uit de Koopovereenkomst zijn omgezet in onvoorwaardelijke verbintenissen, welke verklaring geacht wordt terstond door de Koper te zijn ontvangen;
- als gevolg waarvan alle verbintenissen die voortvloeien of voort kunnen vloeien uit de Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zullen zijn geworden, behoudens – in geval van de Onderhandse verkoop – de opschortende voorwaarde als bedoeld in Artikel 15.5.
- 9.4 Het bepaalde in de artikelen 9.1 tot en met 9.3 laat onverlet:
1. dat bij het vervullen van de in Artikel 9.1 vermelde ontbindende voorwaarde - als gevolg van het tekortschieten in de nakoming door de Koper - de gevolgen van dat tekortschieten geheel voor rekening en risico zijn en blijven van de Koper, een en ander met toepassing van het bepaalde in artikel 26 AVVE 2017; en

2. de ontbindingsrechten zoals vermeld in de Veilingvoorwaarden.

Artikel 10 Waarborgsom/bankgarantie

- 10.1 In afwijking van het bepaalde in artikel 12 lid 1 AVVE 2017 bedraagt de waarborgsom ten minste vijftienduizend euro (EUR 15.000,-).
- 10.2 Het bepaalde in Artikel 10.1 is van overeenkomstige toepassing op de hoogte van de garantieverklaring als de bankgarantie als bedoeld in artikel 12 lid 4 AVVE 2017.
- 10.3 Voor het geval het Hypotheekrecht eerste in rang is, en:
 1. naast het Hypotheekrecht andere rechten van hypotheek zijn ingeschreven op het Registergoed; en/of
 2. een of meer schuldeisers van de Rechthebbende beslag hebben gelegd op de Koopprijs; en/of
 3. een of meer schuldeisers van de Rechthebbende hun recht ontfangen aan artikel 3:264 lid 7 BW; en/of
 4. een of meer beperkte rechten op het Registergoed vervallen als gevolg van de Verkoop;

en de Voorzieningenrechter de verklaring van de Verkoper als bedoeld in artikel 3:270 lid 3 tweede volzin Burgerlijk Wetboek binnen de voor de Koper geldende termijn voor volledige betaling nog niet heeft voorzien van een goedkeurende aantekening, dan wordt geacht dat elke betaling door de Koper in handen van de Notaris heeft te gelden als een (aanvullende) betaling van een waarborgsom als bedoeld in artikel 12 AVVE 2017, en wel tot het moment waarop (binnen gemelde voor Koper geldende termijn) bedoelde verklaring met bedoelde goedkeurende aantekening aan de Notaris is overgelegd. Verkoper kan eenzijdig bepalen dat het in voormelde volzin achterwege blijft, zodat de levering daarmee kan plaatsvinden voordat de hiervoor bedoelde verklaring van de rechtbank is ontvangen. Voormelde regeling geeft voor de Koper geen enkele aanleiding tot opschorting van enige betalingsverplichting.

Artikel 11 Aflevering

In afwijking van het bepaalde in de artikelen 22 en 26 lid 3 AVVE 2017 geldt het volgende:

- 11.1 De Aflevering zal plaatsvinden op de datum waarop het Registergoed wordt geleverd overeenkomstig het bepaalde in artikel 17 AVVE 2017.

- 11.2 De Onroerende Zaak wordt afgeleverd in de feitelijke staat waarin het zich op het moment van de Aflevering bevindt of blijkt te bevinden; ook indien deze afwijkt van de feitelijke staat ten tijde van het uitbrengen van het Bod waarvoor is gegund.
- 11.3 Nadat het Registergoed aan de Koper is geleverd overeenkomstig het bepaalde in artikel 17 AVVE 2017, dient de Koper zichzelf toegang te verschaffen tot de Onroerende Zaak. De Verkoper is niet verplicht en kan door de Koper niet verplicht worden om de Koper toegang te verschaffen tot de Onroerende Zaak.
- 11.4 De Verkoper staat niet in voor de afwezigheid van materiële en/of immateriële gebreken in en/of aan de Onroerende Zaak, waaronder mede begrepen eventuele verontreiniging van de tot de Onroerende Zaak behorende bodem.
- 11.5 Het risico van aanwezigheid van bewoners en/of gebruikers in de Onroerende Zaak ten tijde van de Aflevering komt voor rekening van de Koper.
- 11.6 Het risico dat het feitelijke gebruik van de Onroerende Zaak vóór of ten tijde van de Verkoop dan wel het door de Koper voorgenomen gebruik van de Onroerende Zaak op publiekrechtelijke of privaatrechtelijke gronden al dan niet is toegestaan komt voor rekening van de Koper.
- 11.7 Doordat de Koper al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen, wordt geacht:
1. dat de Koper bekend is en was met materiële en/of immateriële gebreken in en/of aan de Onroerende Zaak;
 2. dat de Koper tijdig heeft voldaan aan zijn onderzoeksplicht als bedoeld in Artikel 17; en
 3. dat de Koper afstand heeft gedaan van diens rechten jegens de Verkoper tot het vorderen van enige schade, vergoeding en/of kosten wegens eventuele materiële en/of immateriële gebreken in en/of aan de Onroerende Zaak, terwijl voorts wordt geacht dat de Verkoper bedoelde afstand onverwijld heeft aanvaard;
- zodat alle materiële en/of immateriële gebreken in en/of aan de Onroerende Zaak geheel voor rekening en risico van de Koper komen, behoudens krachtens het bepaalde in de Artikelen 11.9 tot en met 11.12.
- 11.8 In afwijking van het bepaalde in artikel 26 lid 3 AVVE 2017 en onverminderd het bepaalde in de Artikelen 11.9 tot en met 11.12 kan de Verkoper jegens de Koper nimmer tekortschieten in de nakoming en/of in verzuim zijn wegens een

beschadiging van en/of een gebrek aan de Onroerende Zaak, ongeacht het moment waarop de betreffende schade en/of het betreffende gebrek aan de Onroerende Zaak is ontstaan dan wel aan de Koper bekend is of zal zijn geworden. De Koper is niet bevoegd om de Koopovereenkomst te ontbinden en/of te vernietigen wegens die schade en/of dat gebrek.

- 11.9 Indien de Koper kan bewijzen dat de Onroerende Zaak - na het uitbrengen van het Bod waarvoor is gegund - in een zodanige mate is beschadigd en/of aan de Onroerende Zaak een zodanig gebrek is ontstaan, dat de Koper het Registergoed niet zou hebben gekocht indien de Koper - ten tijde van het uitbrengen van het Bod waarvoor is gegund - op de hoogte zou zijn geweest van die schade en/of dat gebrek, dan heeft de Koper jegens de Verkoper uitsluitend recht op vergoeding van de waardevermindering van de Onroerende Zaak als gevolg van die schade en/of dat gebrek.
- 11.10 Het in Artikel 11.9 vermelde recht van de Koper bestaat alleen en zolang, indien (cumulatief):
1. de beschadiging van en/of het gebrek aan de Onroerende Zaak is ontstaan vóór het tijdstip van de risico-overgang als bedoeld in artikel 18 en/of 19 AVVE 2017 of Artikel 15.5;
 2. de Koper vóór of onverwijld na de Betaaldatum bij aangetekend schrijven aan de Verkoper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - zal hebben medegedeeld dat sprake is van een zodanige beschadiging van en/of een zodanig gebrek aan de Onroerende Zaak; en
 3. de Koper al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen.
- 11.11 De hoogte van de in Artikel 11.9 bedoelde vergoeding zal worden vastgesteld in goed overleg tussen de Verkoper en de Koper, bij gebreke waarvan die vergoeding zal worden vastgesteld door de daartoe bevoegde rechter.
- 11.12 Indien de Koopovereenkomst betrekking heeft op twee of meer Registergoederen, dan is het bepaalde in de Artikelen 11.9, 11.10 en 11.11 uitsluitend van toepassing voor zover de Koopovereenkomst betrekking heeft op de betreffende beschadigde en/of gebrekkige Onroerende Zaak.

Artikel 12 Herstelrecht van de Verkoper

In afwijking van het bepaalde in artikel 20 AVVE 2017 geldt het volgende:

- 12.1 Indien de Onroerende Zaak vóór het tijdstip van de risico-overgang als bedoeld in artikel 18 en/of 19 AVVE 2017 of Artikel 15.4 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, dan heeft de Verkoper het recht:
1. om de betreffende schade in en/of aan de Onroerende Zaak te (doen) herstellen, zulks voor rekening van de Verkoper en onverminderd de eventuele (verhaals)rechten van de Verkoper jegens respectievelijk de Rechthebbende, de schuldena(a)r(en), de Koper en een of meer derden; of
 2. om de Koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - zulks met inachtneming van het bepaalde in Artikel 13, tenzij de schade - gezien haar geringe betekenis - de ontbinding van de Koopovereenkomst met haar gevolgen niet rechtvaardigt.
- 12.2 De Verkoper kan niet eerder overgaan tot het (doen) herstellen van schade aan de Onroerende Zaak dan nadat:
1. de daartoe bevoegde voorzieningenrechter aan de Verkoper machtiging heeft of zal hebben verleend om de Onroerende Zaak in beheer te nemen, voor zover het beheerbeding als bedoeld in artikel 3:267 Burgerlijk Wetboek uitdrukkelijk door de Verkoper is bedongen; of
 2. de Verkoper op andere wijze daartoe bevoegd is of zal zijn;
- en nadat de Verkoper zich in feitelijke zin de toegang tot de Onroerende Zaak heeft verschafft of heeft doen verschaffen.
- 12.3 Indien de Verkoper gebruik heeft gemaakt van diens herstelrecht als bedoeld in Artikel 12.1, dan wordt de oorspronkelijke Betaaldatum uitgesteld tot het moment waarop zeven (7) dagen zijn verstreken nadat de Verkoper bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - heeft medegedeeld dat de betreffende (herstel)werkzaamheden in en/of aan de Onroerende Zaak ten genoegen van de Verkoper zijn uitgevoerd, of zoveel eerder als de Koper al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen.
- 12.4 Het bepaalde in Artikel 12.3 is niet van toepassing indien (cumulatief):
1. de Verkoper voornemens is om de Koopovereenkomst te ontbinden op grond van het bepaalde in Artikel 13.1; en
 2. de Koper gebruik heeft gemaakt van diens recht als bedoeld in Artikel 13.4;

in welk geval het bepaalde in Artikel 13.5 van toepassing is op het uitstellen van de oorspronkelijke Betaaldatum.

Artikel 13 Ontbindingsrechten van de Verkoper

- 13.1 Onverminderd het bepaalde in Artikel 13.2 heeft de Verkoper het recht om de Koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - in elk van de volgende gevallen:
1. indien de daartoe bevoegde voorzieningenrechter aan de Verkoper geen machtiging verleent of zal hebben verleend - na een daartoe strekkend verzoek van de Verkoper - om de Onroerende Zaak in beheer te nemen, met het oog op het bepaalde in Artikel 12, voor zover het beheerbeding als bedoeld in artikel 3:267 Burgerlijk Wetboek uitdrukkelijk door de Verkoper is bedongen;
 2. indien de daartoe bevoegde voorzieningenrechter aan de Verkoper de sub 1. bedoelde machtiging heeft of zal hebben verleend - na een daartoe strekkend verzoek van de Verkoper - onder een voorwaarde die naar het uitsluitende oordeel van de Verkoper niet van de Verkoper verlangd kan worden;
 3. indien de Verkoper om welke reden dan ook niet bevoegd is om gebruik te maken van diens herstelrecht als bedoeld in Artikel 12;
 4. indien de Verkoper geen gebruik (meer) zal maken van diens herstelrecht als bedoeld in Artikel 12;
 5. indien de Verkoper gebruik heeft gemaakt van diens herstelrecht als bedoeld in Artikel 12 en de Koper vóór de gewijzigde Betaaldatum als bedoeld in Artikel 13.5 aan de Verkoper en/of de Notaris te kennen heeft gegeven dat de herstellingen in en/of aan de Onroerende Zaak naar de mening van de Koper niet of niet voldoende hebben plaatsgevonden.
- 13.2 Onverminderd het bepaalde in Artikel 13.1 heeft de Verkoper het recht om de Koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - in elk van de volgende gevallen:
1. indien de daartoe bevoegde voorzieningenrechter aan de Verkoper niet het verlot heeft verleend of niet zal verlenen - na een daartoe strekkend verzoek van de Verkoper - tot het inroepen van het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek; of

2. de daartoe bevoegde voorzieningenrechter aan de Verkoper het verlof heeft verleend of zal verlenen - na een daartoe strekkend verzoek van de Verkoper - tot het invoeren van het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek onder een voorwaarde die naar het uitsluitende oordeel van de Verkoper niet van de Verkoper verlangd kan worden.
- 13.3 Alvorens de Verkoper de Koopovereenkomst kan ontbinden op grond van het bepaalde in Artikel 13.1 en/of Artikel 13.2, dient de Verkoper een voornemen tot ontbinding van de Koopovereenkomst bij aangetekend schrijven mede te delen aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris.
- 13.4 Indien de Verkoper voornemens is om de Koopovereenkomst te ontbinden op grond van het bepaalde in Artikel 13.1, dan heeft de Koper gedurende zeven (7) dagen na de dagtekening van de in Artikel 13.3 bedoelde mededeling het recht om bij aangetekend schrijven aan de Verkoper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - mede te delen dat de Koper uitvoering van de Koopovereenkomst verlangt, in welk geval:
 1. de Aflevering zal plaatsvinden in de feitelijke staat waarin de Onroerende Zaak zich alsdan bevindt of blijkt te bevinden;
 2. de Verkoper - zonder enige bijzondere en/of aanvullende (geldelijke) tegenprestatie voor de Koper - jegens de Koper verplicht is tot het leveren van alle rechten en aanspraken welke de Verkoper ter zake van het onheil - hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit andere hoofde - jegens de Rechthebbende, de schuldena(a)r(en), de Koper en een of meer derden toekomt, alles indien en voor zover (cumulatief) die rechten en aanspraken overdraagbaar zijn, de Verkoper daartoe bevoegd is en redelijkerwijs van de Verkoper verlangd kan worden; en
 3. de Koper jegens de Verkoper geen enkele aanspraak en/of enig recht heeft op vergoeding van enige door de Koper geleden of te lijden schade en/of gemaakte of te maken kosten; evenmin ter zake van de feitelijke staat van de Onroerende Zaak als bedoeld in de Artikelen 11 en 12.
- 13.5 Indien de Koper tijdig gebruik heeft gemaakt van diens recht als bedoeld in Artikel 13.4, terwijl als gevolg daarvan de Koopovereenkomst niet kan worden uitgevoerd op de oorspronkelijke Betaaldatum, dan wordt de oorspronkelijke Betaaldatum uitgesteld tot het moment waarop zeven (7) dagen zijn verstreken na de

dagtekening van de in Artikel 13.4 bedoelde mededeling, of zoveel eerder als de Koper al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen.

- 13.6 Indien de Koper niet of niet tijdig gebruik heeft gemaakt van diens recht als bedoeld in Artikel 13.4, dan is de Verkoper bevoegd om de Koopovereenkomst vervolgens te ontbinden door middel van een daartoe strekkende schriftelijke mededeling aan de Koper, met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris.
- 13.7 Indien de Verkoper voornemens is om de Koopovereenkomst te ontbinden en/of de Koopovereenkomst heeft ontbonden op grond van het bepaalde in Artikel 13.2, dan is het bepaalde in de Artikelen 13.4 tot en met 13.6 van overeenkomstige toepassing, terwijl bij het uitvoeren van de Koopovereenkomst op verzoek van de Koper wordt geacht:
1. dat de Koper afstand heeft gedaan van diens recht om schade, kosten en/of boetes te vorderen van de Verkoper voor het geval de Onroerende Zaak is verhuurd, verpacht en/of in gebruik gegeven aan een of meer derden; en
 2. dat de Verkoper bedoelde afstand onverwijld heeft aanvaard.

Artikel 14 Aanwijsplicht van de Koper

- 14.1 De Koper is op eerste verzoek van de Verkoper verplicht om - met inachtneming van het bepaalde in Artikel 8 - in en bij de Akte de command de rechtsverhouding uit de Koopovereenkomst over te dragen aan de Verkoper dan wel namens een door de Verkoper aan te wijzen derde (al dan niet gelieerd aan de Verkoper), zulks ongeacht het feit of de Verkoper al dan niet gebruik zal maken of heeft gemaakt van diens herstelrecht als bedoeld in Artikel 12.1, voor het geval:
1. de Onroerende Zaak vóór het tijdstip van de risico-overgang als bedoeld in artikel 18 en/of 19 AVVE 2017 of Artikel 15.4 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat; en/of
 2. de Koper jegens de Verkoper in verzuim is als bedoeld in artikel 26 AVVE 2017.
- 14.2 Het bepaalde in Artikel 14.1 aanhef en onderdeel 1. is niet van toepassing indien de schade - gezien haar geringe betekenis - de in Artikel 14.1 aanhef en onderdeel 1. vermelde verplichting van de Koper niet rechtvaardigt.
- 14.3 Het in Artikel 14.1 bedoelde verzoek dient door de Verkoper vóór de Betaaldatum bij aangetekend schrijven te worden gericht aan de Koper, bij gebreke waarvan de

in Artikel 14.1 vermelde verplichting van de Koper geheel is of zal zijn vervallen. De Verkoper is verplicht om een kopie van dat schrijven onverwijld te zenden aan de Notaris.

14.4 De in Artikel 14.1 vermelde verplichting van de Koper is of zal voorts geheel zijn vervallen, indien de Koper (cumulatief):

1. binnen zeven (7) dagen na de dagtekening van het in Artikel 14.3 bedoelde verzoek bij aangetekend schrijven aan de Verkoper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - heeft medegedeeld dat de Koper uitvoering van de Koopovereenkomst verlangt; en
2. binnen drie (3) werkdagen na de dagtekening van de hiervoor onder 1. bedoelde mededeling van de Koper aan de Verkoper alsnog al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen.

14.5 Indien de Verkoper dan wel namens een door de Verkoper aan te wijzen derde (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) krachtens het bepaalde in Artikel 14.1 aanhef en onderdeel 1. heeft of zal hebben te gelden als de uiteindelijke Koper, dan is het bepaalde in Artikel 8.5 niet en/of niet meer van toepassing. Het bepaalde in Artikel 8.5 is en blijft onverminderd van toepassing indien de Verkoper dan wel namens een door de Verkoper aan te wijzen derde (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) krachtens het bepaalde in Artikel 14.1 aanhef en onderdeel 2. heeft of zal hebben te gelden als de uiteindelijke Koper.

14.6 Indien de Verkoper dan wel namens een door de Verkoper aan te wijzen derde (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) krachtens het bepaalde in Artikel 14.1 heeft of zal hebben te gelden als de uiteindelijke Koper:

1. dan wordt de oorspronkelijke Betaaldatum uitgesteld tot het moment waarop veertien (14) dagen zijn verstreken na de dagtekening van de in Artikel 14.3 bedoelde mededeling; en
2. dan kan de uiteindelijke Koper pas jegens de Verkoper in verzuim zijn als bedoeld in artikel 26 AVVE 2017, nadat de uiteindelijke Koper zelf jegens de Verkoper tekort zal zijn geschoten in de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst.

Artikel 15 Afwijkende voorwaarden bij de Onderhandse verkoop

In afwijking van het bepaalde in artikel 27 AVVE 2017 geldt het volgende ter zake van de Onderhandse verkoop:

- 15.1 De akte van Levering zal worden verleden uiterlijk dertig (30) dagen:
 1. na de datum waarop de daartoe bevoegde voorzieningenrechter de Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zal hebben goedgekeurd; dan wel
 2. nadat de door de daartoe bevoegde voorzieningenrechter voorwaardelijk goedgekeurde Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zal zijn geworden.
- 15.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 10 AVVE 2017 dient al hetgeen de Koper uit hoofde van de Koopovereenkomst verschuldigd is door de Koper te worden betaald in de volgende gedeelten en binnen de volgende termijnen:
 1. de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 AVVE 2017 (in samenhang met het bepaalde in Artikel 10): uiterlijk twee (2) werkdagen na de Gunning;
 2. de kosten en belastingen als bedoeld in artikel 9 AVVE 2017 (in samenhang met het bepaalde in Artikel 5): uiterlijk zes (6) werkdagen nadat de daartoe bevoegde voorzieningenrechter de Koopovereenkomst zal hebben goedgekeurd; en
 3. de Koopprijs en al het overige dat de Koper uit hoofde van de Koopovereenkomst verschuldigd is: uiterlijk dertig (30) dagen na de datum waarop de daartoe bevoegde voorzieningenrechter de Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zal hebben goedgekeurd dan wel uiterlijk dertig (30) dagen nadat de door de daartoe bevoegde voorzieningenrechter voorwaardelijk goedgekeurde Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zal zijn geworden, een en ander onder verrekening van de in artikel 12 AVVE 2017 bedoelde waarborgsom, alsmede de eventueel door de Notaris daarover te vergoeden rente.
- 15.3 In afwijking van het bepaalde in artikel 12 lid 4 AVVE 2017 dient de in artikel 12 lid 4 AVVE 2017 bedoelde bankgarantie:
 1. voort te duren tot ten minste zestig (60) dagen na de te verwachten datum waarop de daartoe bevoegde voorzieningenrechter de Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zal hebben goedgekeurd; en
 2. op eerste verzoek van de Notaris te worden verlengd met een door de Notaris vast te stellen termijn indien de daartoe bevoegde voorzieningenrechter de Koopovereenkomst voorwaardelijk zal hebben goedgekeurd, bij gebreke

- waarvan de Notaris bevoegd is om een reeds gestelde bankgarantie in te roepen, het betreffende bedrag te innen en te houden als waarborgsom.
- 15.4 In afwijking van het bepaalde in de artikelen 18 en 19 AVVE 2017 komt de Onroerende Zaak voor risico van de Koper met ingang van de datum waarop de daartoe bevoegde voorzieningenrechter de Koopovereenkomst - al dan niet voorwaardelijk - zal hebben goedgekeurd; ook indien de Onroerende Zaak geheel of gedeeltelijk een Woning is.
- 15.5 Zowel de verplichting van de Verkoper om het Registergoed te leveren als het recht van de Koper om het Registergoed geleverd te krijgen is voorwaardelijk, en wel onder de opschortende voorwaarde dat de daartoe bevoegde voorzieningenrechter de Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zal hebben goedgekeurd dan wel dat de door de daartoe bevoegde voorzieningenrechter voorwaardelijke goedgekeurde Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zal zijn geworden. Het bepaalde in de vorige volzin laat onverlet het bepaalde in Artikel 9.
- 15.6 Indien de in Artikel 15.5 vermelde opschortende voorwaarde naar het uitsluitende oordeel van de Verkoper niet of niet tijdig zal zijn vervuld, dan:
1. is de Verkoper jegens de Koper niet aansprakelijk voor eventuele door de Koper geleden of te lijden schade en/of door de Koper gemaakte of te maken kosten; en
 2. is de Notaris bevoegd om de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 AVVE 2017 (in samenhang met het bepaalde in Artikel 10), alsmede de daarover gekweekte rente, te restitueren aan de Koper dan wel een gestelde bankgarantie terug te zenden aan de betreffende garant.
- 15.7 Onverminderd het bepaalde in Artikel 15.5 heeft de Verkoper te allen tijde het recht om de Koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - te ontbinden - ook vóór het moment waarop de in Artikel 15.5 vermelde opschortende voorwaarde zal zijn vervuld - in elk van de volgende gevallen:
1. indien naar het uitsluitende oordeel van de Verkoper de reden van de Verkoop is weggenomen, om welke reden dan ook; of
 2. indien een eventuele door de daartoe bevoegde voorzieningenrechter - aan de goedkeuring van de Koopovereenkomst - gestelde voorwaarde naar het

uitsluitende oordeel van de Verkoper niet van de Verkoper verlangd kan worden.

Indien de Verkoper gebruik maakt van de in de vorige volzin vermelde bevoegdheid, dan is het bepaalde in Artikel 15.6 onderdelen 1. en 2. van overeenkomstige toepassing.

- 15.8 De Verkoper is niet verplicht en kan door de Koper niet verplicht worden om de Koopovereenkomst ter goedkeuring voor te leggen aan de daartoe bevoegde voorzieningenrechter. Het niet of niet tijdig ter goedkeuring voorleggen van de Koopovereenkomst aan de daartoe bevoegde voorzieningenrechter leidt nimmer tot enige aansprakelijkheid van de Verkoper jegens de Koper.
- 15.9 De Verkoper is te allen tijde bevoegd een andere overeenkomst van koop met een andere kopende partij dan de Koper ter goedkeuring voor te leggen aan de daartoe bevoegde voorzieningenrechter.
- 15.10 De Koper is zich bewust van de mogelijkheid dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek bij de behandeling van het verzoekschrift dat strekt tot goedkeuring van de Koopovereenkomst een gunstiger aanbod kan worden voorgelegd. De Koper is zich tevens bewust van het feit dat de Verkoper doorgaans gehouden zal zijn een dergelijk gunstiger aanbod te aanvaarden dan wel daarmee in te stemmen, met als gevolg dat de in Artikel 15.5 vermelde opschortende voorwaarde niet zal worden vervuld.
- 15.11 Indien in het kader van de Onderhandse verkoop het Registergoed door de Verkoper wordt gegund, dan bestaat de koopakte als bedoeld in artikel 548 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering uit het samenstel van:
1. een afschrift van de Akte; en
 2. een afschrift van de notariële akte van Gunning.

Artikel 16 Toerekening van betalingen door de Koper

In afwijking van het bepaalde in artikel 13 AVVE 2017 geldt het volgende:

- 16.1 De betalingen door de Koper in handen van de Notaris strekken tot voldoening van hetgeen de Koper is verschuldigd uit hoofde van de Koopovereenkomst, en wel in de volgende volgorde:
1. de kosten en belastingen als bedoeld in artikel 9 AVVE 2017 (in samenhang met het bepaalde in Artikel 5);
 2. rente(s), boete(s) en schadevergoeding(en);

3. de Koopprijs.

- 16.2 Zolang niet alle verbintenissen ter zake van de Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zijn geworden en/of zolang de Koopovereenkomst door de Verkoper kan worden ontbonden, wordt geacht dat elke betaling door de Koper in handen van de Notaris - met uitzondering van de betaling van de kosten en belastingen als bedoeld in artikel 9 AVVE 2017 - heeft te gelden als een toevoeging aan de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 AVVE 2017, en wel tot het moment waarop de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat alle verbintenissen ter zake van de Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zullen zijn geworden en/of de Koopovereenkomst niet of niet meer door de Verkoper kan worden ontbonden.
- 16.3 Indien in de betaling krachtens Artikel 16.1 aanhef onderdelen 1. en 2. een bedrag is begrepen die niet verschuldigd blijkt te zijn, wordt dit bedrag niet aan de Koper geresitueerd, maar aangemerkt als waarborgsom volgens artikel 12 AVVE 2017 (in samenhang met het bepaalde in Artikel 10) dan wel als toevoeging daaraan.

Artikel 17 Onderzoeksplicht van de Koper

- 17.1 Iedere Bieder wordt geacht volledig bekend te zijn met de Veilingvoorwaarden, alsmede met alle (overige) (Object)informatie ter zake van de Verkoop en/of het Registergoed, ongeacht het moment en de wijze waarop die informatie bekend is of wordt gemaakt.
- 17.2 Iedere Bieder wordt door het uitbrengen van een Bod geacht onderzoek te hebben verricht naar die feiten en omstandigheden die op grond van de wet of naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, zulks mede gelet op de wijze van totstandkoming van de Koopovereenkomst.
- 17.3 Alle op enig moment bekend gemaakte beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de feitelijke staat, foto's en alle overige gegevens met betrekking tot de Onroerende Zaak, zijn naar beste weten bekend gemaakt op basis van de op het moment van bekendmaking bekende gegevens. Het bepaalde in de vorige volzin laat onverlet dat bedoelde informatie betrekking heeft of kan hebben op een situatie waarin de Onroerende Zaak voorheen verkeerde; afwijkingen ten opzichte van de actuele situatie zijn derhalve mogelijk. De foto's die onderdeel uitmaken van de bekend gemaakte informatie kunnen tevens (register)goederen omvatten die geen deel uitmaken van het Registergoed. De Verkoper en de Notaris staan niet in voor de juistheid van de bekend gemaakte informatie. Op de Koper rust een

onderzoeksplicht om (de juistheid van) de bekend gemaakte informatie te controleren.

Artikel 18 Errata AVVE 2017

De hierna in de Artikel 18 vermelde artikelen AVVE 2017 worden aangepast op de wijze zoals vermeld in het betreffende Artikel.

18.1 **Artikel 3 AVVE 2017**

Artikel 3 lid 6 AVVE 2017 wordt vervangen door de volgende tekst:

(begin)

Behoudens het bepaalde in lid 5 van dit artikel, is het Afmijnbedrag het hoogste Bod bij de Afslag.

(einde).

18.2 **Artikel 9 lid 3 AVVE 2017**

In artikel 9 lid 3 AVVE 2017 wordt het woord "zal" vervangen door het woord "kan".

18.3 **Artikel 12 leden 5 en 6 AVVE 2017**

In artikel 12 lid 5 AVVE 2017 vervallen de woorden "en voor de Inzetter, met dien verstande dat voor deze laatste het bedrag van de waarborgsom dan wordt berekend over de Inzetsom".

In artikel 12 lid 6 AVVE 2017 vervallen de woorden "of Inzetter".

18.4 **Artikel 15 AVVE 2017**

Na artikel 15 lid 3 AVVE 2017 worden twee extra leden toegevoegd, welke nieuwe leden 4 en 5 luiden als volgt:

(begin)

4. De Koper aanvaardt - zonder enig voorbehoud - dat de Verkoper en de Notaris bij hun onderzoek naar de in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten en beperkingen zich beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel(s) van aankomst van de Rechthebbende.

Van de Koper wordt verwacht dat de Koper zelf onderzoek heeft ingesteld naar alle in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten, beperkingen en gebreken, dan wel – indien en voor zover de Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten - dat de Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper en/of de Notaris.

5. Indien de Verkoper verplicht is, zal zijn of kan worden om de in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten en beperkingen op te leggen aan de Koper, dan wordt geacht dat de Verkoper bedoelde lasten en beperkingen door de Gunning heeft opgelegd aan de Koper, zulks onder de opschortende voorwaarde van de Levering.

Indien bedoelde lasten en beperkingen zijn aan te merken als rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, dan wordt geacht dat de Verkoper door de Gunning die rechten heeft aangenomen voor die derden, zulks onder de opschortende voorwaarde van de Levering.

(einde).

18.5 **Artikel 16 lid 2 AVVE 2017**

Artikel 16 lid 2 AVVE 2017 wordt vervangen door de volgende tekst:

(begin)

Indien de door Verkoper opgegeven maat of grootte of verdere omschrijving van het Registergoed niet juist is, zal de Koper daaraan geen enkel recht (kunnen) ontfangen.

Dit lijdt uitzondering, indien de desbetreffende door de Verkoper gedane opgave niet te goeder trouw is geschied.

(einde).

18.6 **Artikel 24 lid 3 AVVE 2017**

In artikel 24 lid 3 AVVE 2017 worden de woorden "ten tijde van de Levering" toegevoegd na het woord "Registergoed".

18.7 **Artikel 26 AVVE 2017**

Artikel 26 lid 2 aanhef en onder a. wordt toegevoegd met de volgende tekst:

(begin)

met dien verstande dat de som van de dagboetes nooit hoger zal zijn dan vijftien procent (15%) van de Koopprijs met een minimum van vijftienduizend euro (EUR 15.000,-).

(einde).

Artikel 26 lid 2 aanhef en onder b. wordt toegevoegd met de volgende tekst:

(begin)

met een minimum van vijftienduizend euro (EUR 15.000,-).

(einde).

Artikel 19 Kernbedingen

- 19.1 De bedingen zoals vermeld in de Artikelen 9, 11, 12, 13, 14, 15 en 17 zijn ter zake van de Koopovereenkomst kernbedingen als bedoeld in artikel 6:231 Burgerlijk Wetboek, zonder welke bedingen de Koopovereenkomst niet tot stand zal komen of zou zijn gekomen.
- 19.2 De in Artikel 19.1 bedoelde bedingen worden geacht:
1. bedingen te zijn die de kern van de prestaties van de Verkoper uit hoofde van de Koopovereenkomst aangeven dan wel daarmee in zeer nauw verband staan;
 2. duidelijk en begrijpelijk te zijn geformuleerd;
 3. door de Koper te zijn aanvaard door het uitbrengen van het Bod waarvoor is of wordt gegund; en
 4. niet onredelijk bezwarend te zijn voor de Koper, zulks mede gelet op de aard van die bedingen, de overige voorwaarden en bedingen ter zake van de Koopovereenkomst en de wijze waarop de Koopovereenkomst tot stand zal komen of zal zijn gekomen.
- 19.3 Geacht wordt dat de Koper een redelijke mogelijkheid is geboden om (tijdig) vóór uitbrengen van zijn Bod kennis te nemen van de Veilingvoorwaarden. Voorts wordt geacht dat de Koper een redelijke mogelijkheid is geboden om (tijdig) vóór uitbrengen van zijn Bod zijn eventuele vragen omtrent de Veilingvoorwaarden te stellen aan de Notaris.

Artikel 20 Volmachtverlening door de Bieder

- 20.1 Iedere Bieder wordt geacht door het uitbrengen van zijn Bod een onherroepelijke volmacht te hebben verleend aan ieder van de medewerkers van de Notaris, speciaal om voor en namens die Bieder:
1. te bevestigen dat de betreffende Bieder het betreffende Bod heeft uitgebracht;
 2. in en bij een of meer notariële processen-verbaal te stemmen met alle waarnemingen van de Notaris ter zake van de Verkoop, welke instemming tot gevolg heeft dat het betreffende ondertekende proces-verbaal ten opzichte van de Bieder tevens geldt als partij-akte voor wat betreft de bewijskracht van de daarin vermelde waarnemingen van de notaris;

3. kennis te nemen van de inhoud van de hiervoor onder 2. bedoelde processen-verbaal en kennis te nemen van de inhoud van de overige notariële akten die in het kader van de Verkoop zullen worden opgemaakt;
 4. de Koopovereenkomst uit te voeren, alsmede om in dat kader:
 - a. het Registergoed (in levering) te aanvaarden van de Verkoper;
 - b. de Koopprijs en al hetgeen de Koper overigens uit hoofde van de Koopovereenkomst aan de Verkoper verschuldigd is tegen kwijting te betalen aan de Verkoper;
 5. de ter voorschreven zake nodige akten en stukken te doen opmaken, te verlijden en te ondertekenen; en
 6. verder al datgene te verrichten wat de gevolmachtigde raadzaam zal oordelen in het kader van de uitvoering van de Koopovereenkomst.
- 20.2 Het bepaalde in Artikel 20.1 is van overeenkomstige toepassing:
1. op een of meer vertegenwoordigde(n) als bedoeld in de Artikelen 6.13 en 8; en
 2. degene(n) aan wie de rechtsverhouding uit hoofde van de Koopovereenkomst geheel of gedeeltelijk wordt of is overgedragen overeenkomstig het bepaalde in Artikel 6.13 of Artikel 8.
- De in de vorige volzin bedoelde volmacht wordt geacht te zijn verleend door het uitvoeren van het bepaalde in Artikel 6.13 of Artikel 8.
- 20.3 Op de in de Artikelen 20.1 en 20.2 bedoelde volmachten zijn de volgende bepalingen van toepassing:
1. iedere gevolmachtigde is zelfstandig bevoegd om de betreffende volmachtgever(s) te vertegenwoordigen;
 2. de volmacht is uitdrukkelijk verleend met de macht van substitutie als bedoeld in artikel 3:64 Burgerlijk Wetboek;
 3. indien sprake is van een tegenstrijdig belang als bedoeld in artikel 3:68 Burgerlijk Wetboek, dan is en blijft de gevolmachtigde bevoegd om de betreffende volmachtgever(s) te vertegenwoordigen;
 4. de gevolmachtigde is en blijft tevens bevoegd om de betreffende volmachtgever(s) te vertegenwoordigen bij rectificatie(s) van de notariële akten en/of processen-verbaal die ter zake van de Onderhandse verkoop zijn of zullen worden opgemaakt en/of verleden;

5. de aansprakelijkheid van de gevolmachtigde voor schade die de betreffende volmachtgever(s) lijdt (lijden) ten gevolge van enig handelen of nalaten van een gevolmachtigde in verband met deze volmacht is uitgesloten, met uitzondering van schade die het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de gevolmachtigde. De betreffende volmachtgever(s) vrijwaart (vrijwaren) de gevolmachtigde tegen alle aanspraken van derden in verband met deze volmacht of handelingen die een gevolmachtigde in verband daarmee verricht, met uitzondering van aanspraken die het gevolg zijn van opzet of bewuste roekeloosheid van de gevolmachtigde;
6. onder "gevolmachtigde" wordt ook begrepen de door de gevolmachtigde met de macht van substitutie gevolmachtigde derdegevolmachtigde; en
7. op de volmacht is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 21 Energielabel

- 21.1 Bij de Rechthebbende is (zal worden) opgevraagd een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Voor zover deze door de Verkoper wordt verkregen, zal deze aan de koper worden overhandigd, danwel worden gepubliceerd op de veilingssite. Voor zover Verkoper geen energielabel of gelijkwaardig document kan overhandigen, vrijwaart de koper Verkoper voor alle (eventuele) aanspraken te dier zake.
Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf dient zorg te dragen.

Artikel 22 Bekendmaking Veilingvoorwaarden en overige informatie

- 22.1 De Veilingvoorwaarden zijn of worden tijdig door de Notaris bekend gemaakt op de Website.
- 22.2 Op de Website wordt voorts bekend gemaakt de eventuele overige Objectinformatie.

Artikel 23 Woonplaatskeuze

- 23.1 De Verkoper kiest ter zake van de Verkoop woonplaats ten kantore van de Notaris.
- 23.2 Eenieder die een Bod heeft uitgebracht, wordt geacht daardoor ter zake van de Verkoop en de eventuele daaruit voortvloeiende geschillen woonplaats te hebben gekozen ten kantore van de Notaris.

- 23.3 Eenieder die op enig moment en uit welken hoofde ook heeft te gelden als de Koper, wordt geacht ter zake van de Verkoop en de eventuele daaruit voortvloeiende geschillen woonplaats te hebben gekozen ten kantore van de Notaris.

V. CONTACTGEGEVENS VAN DE NOTARIS

1. De Verkoop geschiedt ten overstaan van mr. G. Mulder, notaris te Leeuwarden, en als zodanig verbonden aan TRIP Advocaten Notarissen B.V., kantooradres: Wiardaplantage 9, 8939 AA Leeuwarden, postadres: Postbus 1105, 9701 BC Groningen.
2. Het dossier wordt feitelijk behandeld door de heer F.H. Roelink.
3. De behandelaar van het dossier is als volgt bereikbaar:
 - telefoon: 050 - 5997999;
 - e-mail: veilingen@trip.nl.

- ♦ - ♦ - ♦ -

Hoewel de uiterste zorg is besteed aan de inhoud van deze brochure, wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid, noch voor de gevolgen daarvan.