

## Coornhertstraat 49, VLAARDINGEN



Appartement



## Beschrijving

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie H, complexaanduiding 1258-A, appartementsindex 7, omvattende:

- a. het tien/zeshonderd achtenzeventigste (10/678e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het recht van erfpacht eindigende op dertig juni tweeduizend tweeënzestig van een perceel grond, eigendom van de gemeente Vlaardingen, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, uitmakende een flatgebouw met toebehoren, bestaande uit eenenvijftig (51) woningen, negentien (19) kantoorruimten en zes (6) garages, plaatselijk bekend te Coornhertstraat 41 tot en met 183F (oneven) te Vlaardingen, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie H, nummer 762, groot zevenentwintig are en negen centiare (27a 9 ca);
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging in de onderbouw en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 3132 GB Vlaardingen, Coornhertstraat 49.

## Verkoopinformatie

Status	Vervallen
Veiling	Nederland (internet-only) woensdag 26 januari 2022
Inzet	woensdag 26 januari 2022 vanaf 09:30
Afslag	woensdag 26 januari 2022 vanaf 09:30
Kantoor	RoX Legal Coolsingel 104 3011 AG Rotterdam T: 010 200 17 00 E: <a href="mailto:rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl">rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl</a>
Behandelaar	J.M.Y. Rob / <a href="mailto:jiska.rob@roxlegal.nl">jiska.rob@roxlegal.nl</a>
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Lasten	

## Kenmerken

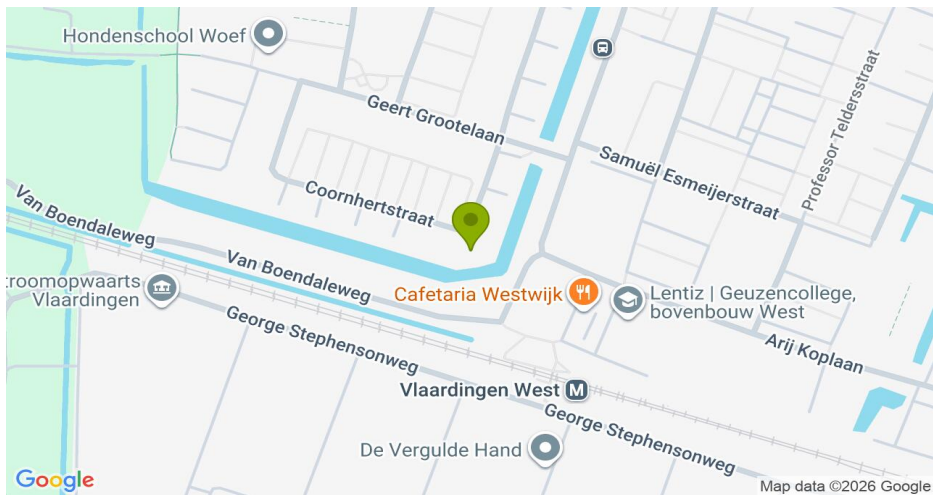
Woningtype	Appartement
Soort eigendom	
Gebruik	Onbekend
Kadastrale omschrijving	<p>het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie H, complexaanduiding 1258-A, appartementsindex 7, omvattende:</p> <p>a. het tien/zeshonderd achtenzeventigste (10/678e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het recht van erfpacht eindigende op dertig juni tweeduizend tweeënzestig van een perceel grond, eigendom van de gemeente Vlaardingen, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, uitmakende een flatgebouw met toebehoren, bestaande uit eenenvijftig (51) woningen, negentien (19) kantoorruimten en zes (6) garages, plaatselijk bekend te Coornhertstraat 41 tot en met 183F (oneven) te Vlaardingen, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie H, nummer 762, groot zevenentwintig are en negen centiare (27a 9 ca);</p> <p>b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging in de onderbouw en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 3132 GB Vlaardingen, Coornhertstraat 49.</p>



## Financieel

Inzetpremie	1% van de inzetsom
Indicatie kosten veiling	€ 8.161,00 (per 24-12-2021 om 15:02 uur) incl. BTW en excl. OVB, kosten achterstand VvE en erfpacht en eventuele ontruiming (per 24-12-2021 om 15:02 uur)





## Bijlage

45583\_Afschrift openbaar register - Hyp4 dl 3781 nr 110 reeks ROTTERDAM.pdf

BEWARING:

Rotterdam

In bewaring genomen:

-2 FEB. 1967

3781 / 110 150

Dagregister

Drs. 443 Nr. 1679

De Hypotheekbewaarder,

met MEN vervolgblad

*J. van*

Aanrekeningen:

UITGIFTE IN ERFPACHT

Heden de tweede februari negentienhonderd zeven en zestig verschenen voor mij, Jan van Noordwijk, notaris ter standplaats Schiedam de heer mr. Petrus Cornelis Franken, chef van de afdeling juridische en kabinetszaken ter secretarie der gemeente Vlaardingen, wonende te Vlaardingen,

ten deze de gemeente Vlaardingen vertegenwoordigende, daartoe aangewezen door de burgemeester dier gemeente, krachtens het bepaalde bij het tweede lid van artikel 78 der gemeentewet, handelende ter uitvoering van het besluit van de Raad der gemeente Vlaardingen, genomen in zijn openbare vergadering van de zesde juni negentienhonderd drie en zestig, goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten der provincie Zuid-Holland, bij besluit van de eerste juli negentienhonderd drie en zestig, G.S. nummer 41,

ter ene zijde, en de heer ir. Adrianus Paulus van Wijnen, bestuurder ener naamloze vennootschap, wonende te Dordrecht, Hallincqlaan 7, ten deze handelende in zijn hoedanigheid van lid van de Raad van Bestuur der te Dordrecht gevestigde naamloze vennootschap: N.V. Aannemersbedrijf voorheen P.A. van Wijnen, en die vennootschap ingevolge het bepaalde in artikel 10 harer statuten aldus rechtsgeldig vertegenwoordigende, zijnde de in dat artikel bedoelde goedkeuring tot na te melden rechtshandeling verleend door de algemene vergadering van aandeelhouders der vennootschap, gehouden op de tweeëntwintigste december negentienhonderd vier en zestig, waarvan blijkt uit een uittreksel uit de notulen dier vergadering, hetwelk aan deze minute is vastgehecht,

ter andere zijde.

De comparant ter ene zijde, verklaarde namens de gemeente Vlaardingen bij deze in erfpacht uit te geven aan de gemelde naamloze vennootschap: N.V. Aannemersbedrijf voorheen P.A. van Wijnen, voor welke de comparant ter andere zijde verklaarde in erfpacht aan te nemen:

het perceel grond gelegen te Vlaardingen aan de Coornhertstraat kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen, Sectie H, nummer 762, groot zevenentwintig aren negen centiares, afkomstig van het vroegere kadastrale perceel derzelfde gemeente en Sectie nummer 724.

De comparanten verklaarden, dat deze uitgifte en aanvaarding in erfpacht is geschied onder de "Algemene bepalingen voor de uitgifte in tijdelijke erfpacht van gronden der gemeente Vlaardingen", vastgesteld door de Raad der gemeente Vlaardingen bij besluit van de zevende mei negentienhonderd drieënvijftig (gemeenteblad nummer negentienhonderd tweeënvijftig), met uitzondering van het bepaalde in artikel 7 lid 1 sub d tot en met g dier bepalingen, en voorts onder de gebruikelijke en de volgende bijzondere voorwaarden en bepalingen:

1. De grond wordt in erfpacht uitgegeven en aanvaard voor de duur van negenennegentig jaren. Het erfpachtrecht wordt geacht te zijn ingegaan op de eerste juli negentienhonderd drieënzestig en eindigt op de dertigste juni tweeduizend tweeënzestig.
2. De canon bedraagt acht duizend tweehonderd vijftig gulden per jaar.
3. De grond wordt in erfpacht uitgegeven en aanvaard, uitsluitend

ter bestemming voor de bouw daarop van een flatgebouw in veertien bouwlagen met een onderbouw, in totaal bevattende vijftig galerijwoningen en twintig kantoorruimten, welke bestemming niet zonder toestemming van Burgemeester en Wethouders mag worden veranderd.

4. De bebouwing dient voor de door Burgemeester en Wethouders bepaalde data te zijn aangevangen en voltooid.

5. Indien de bebouwing door enigerelei oorzaak tenietgaat, moet de herbouwing voor de door Burgemeester en Wethouders te bepalen data zijn aangevangen en voltooid.

6. De erfpachtster is verplicht om de erfpachtsaan jaarlijks op de tweede januari bij vooruitbetaling te voldoen.

Bij het verlijken dezer akte is door de erfpachtster gestort een bedrag van twintigduizend zeshonderd vijftwintig gulden, voor welk bedrag reeds kwijting is verleend, zijnde de erfpachtsaan van het uitgegeven perceel over het tijdvak van de aanvang van het recht tot en met eenendertig december negentienhonderd vijfentwintig.

7. Indien en voorzover het uitgegeven perceel hoger is gelegen dan twee meter beneden Nieuw Amsterdams leil, moet het door en voor rekening van de erfpachtster worden afgegraven tot een peil als door de gemeente wordt aangegeven, doch ten hoogste tot twee meter beneden Nieuw Amsterdams leil.

De hierbij vrijkomende grond moet evenals de overige tengevolge van de bouw vrijkomende grond door de erfpachtster worden aangewend tot ophoging van die delen van het terrein, welke lager liggen dan twee meter beneden Nieuw Amsterdams leil, tenzij de gemeenteraad een grotere hoogte uitdrukkelijk toestaat, hetgeen dan door de directeur van gemeentewerken bij brief aan de erfpachtster zal worden kenbaar gemaakt. De na ophoging overblijvende grond dient door de erfpachtster op een door of namens Burgemeester en Wethouders goed te keuren wijze gratis ter beschikking van de gemeente te worden gesteld of een daarvoor van gemeentewege beschikbaar te stellen vervoermiddel.

8. Indien en voorzover er geen grond, gelegen boven twee meter beneden Nieuw Amsterdams leil op het uitgegeven terrein aanwezig is om die delen van het erfpachtperceel op te hogen, welke lager liggen dan twee meter beneden Nieuw Amsterdams leil, zal door de gemeente op enkele plaatsen langs de openbare weg zoveel grond of zand beschikbaar worden gesteld als nodig is om het terrein éénmaal op te hogen tot twee meter beneden Nieuw Amsterdams leil.

9. Onverminderd het bepaalde in artikel 7 lid sub h van de voren genoemde "Algemene bepalingen voor de uitgifte in tijdelijke erfpacht van gronden der gemeente Vlaardingen" moet de erfpachtster geëogen, dat de gemeente in het niet te bebouwen gedeelte van het uitgegeven perceel gas- en waterleiding legt en onderhoudt.

10. Een oppervlakte van tenminste vijfhonderd vierkante meter van het onbebouwde gedeelte van het uitgegeven perceel grond dient door en voor rekening van de erfpachtster als parkeerplaats te worden aangelegd en in goede staat te worden onderhouden, alles geheel ten genoegen van Burgemeester en Wethouders.

11. Het onbebouwde perceel grond, voorzover dit niet moet worden aangelegd als parkeerplaats, dient overeenkomstig het ter plaatse geldende uitbreidingsplan met inbegrip van dat gedeelte, hetwelk volgens dat plan voor garage-bouw is bestemd, als gemeenschappelijke tuin te worden aangelegd en in goede staat te worden onderhouden, een en ander door en voor rekening van de erfpachtster en geheel ten genoegen van Burgemeester en Wethouders.

12. Het onbebouwde gedeelte van het uitgegeven perceel grond dient door en voor rekening van de erfpachtster van de omliggende onbebouwde grond te worden afgescheiden en in goed afgescheiden staat te worden gehouden, alles geheel ten genoegen van Burgemeester en Wethouders.

13. Indien langs de openbare straten een afscheiding wordt aangebracht, dient deze te bestaan uit een ijzeren hekwerkje met een hoogte van ongeveer vijftig centimeter, hetwelk in goede staat moet worden onderhouden.

14. Indien het erfpachtersrecht van een in het uitbreidingsplan aangegeven gemeenschappelijke tuin en van de hiervoor onder 10 genoemde parkeerplaats toebehoort aan meer dan één erfpachtster, zijn de erfpachters voor de nakoming van het bepaalde onder 10 wet en met 13 hoofdelijk aansprakelijk, tenzij de regeling van de aanleg, het beheer en het onderhoud van die tuin en die parkeerplaats in handen is gesteld van een vereniging, als bedoeld in artikel 538g tweede lid onder ten eerste van het Burgerlijk Wetboek of bedoelde aanleg, beheer en onderhoud van die tuin en die parkeerplaats geschiedt overeenkomstig een door de erfpachters getroffen soortgelijke- en door Burgemeester en Wethouders goedgekeurde regeling.

15. De fundering van de zuidelijke kopgevel van het te stichten

BEWARING: \_\_\_\_\_

Rotterdam

De Hypotheekbewaarder,

3781	157
110	
eerste	vervolgblad
<i>J. v. Noortwijk</i>	

flatgebouw, alsmede de funderingen van de aansluitende voorgevel en achtergevel van dat gebouw dienen door en voor rekening van de erfpachtster en geheel ten genoegen van Burgemeester en Wethouder verdiept te worden aangelegd.

16. De erfpachtster doet voor zichzelf, voor haar rechtverkrijgenden of voor de personen, die zij op de uitgegeven grond toelaat, afstand ten behoeve van de gemeente van de rechten, welke zij uit hoofde van artikel 642 van het Burgerlijk Wetboek zou kunnen doen gelden op alle voorwerpen, welke op of in de grond worden gevonden en welke uit een historisch of wetenschappelijk oogpunt van waarde kunnen zijn; de gemeente verbindt zich daartegenover de vinder een billijke schadeloosstelling te verlenen.

De comparanten verklaarden nog, dat door de erfpachtster voor eigen rekening op het voormelde in erfpacht uitgegeven perceel opstellen zijn gesticht, in verband waarmede een verklaring ter inspectie der registratie en successie te Rotterdam is ingediend op de tweede jull negentienhonderd drieënveertig.

Tenslotte verklaarde de comparant ter ene zijde te dezer zake voor de gemeente Vlaardingen domicilie te kiezen ten raadhuize diër gemeente en de comparant ter andere zijde ten kantore van de bewaarder dezer minute.

Waarvan Akte.

Gepasseerd te Vlaardingen, in tegenwoordigheid van de heren Henoch Koevoet, technisch beambte, wonende te Vlaardingen, en Otto van Bochove, kantoorbediende, wonende te Schiedam, als getuigen, die evenals de comparanten aan mij, notaris, bekend zijn en met hen en mij, notaris, deze minute onmiddellijk na voorlezing hebben getekend.

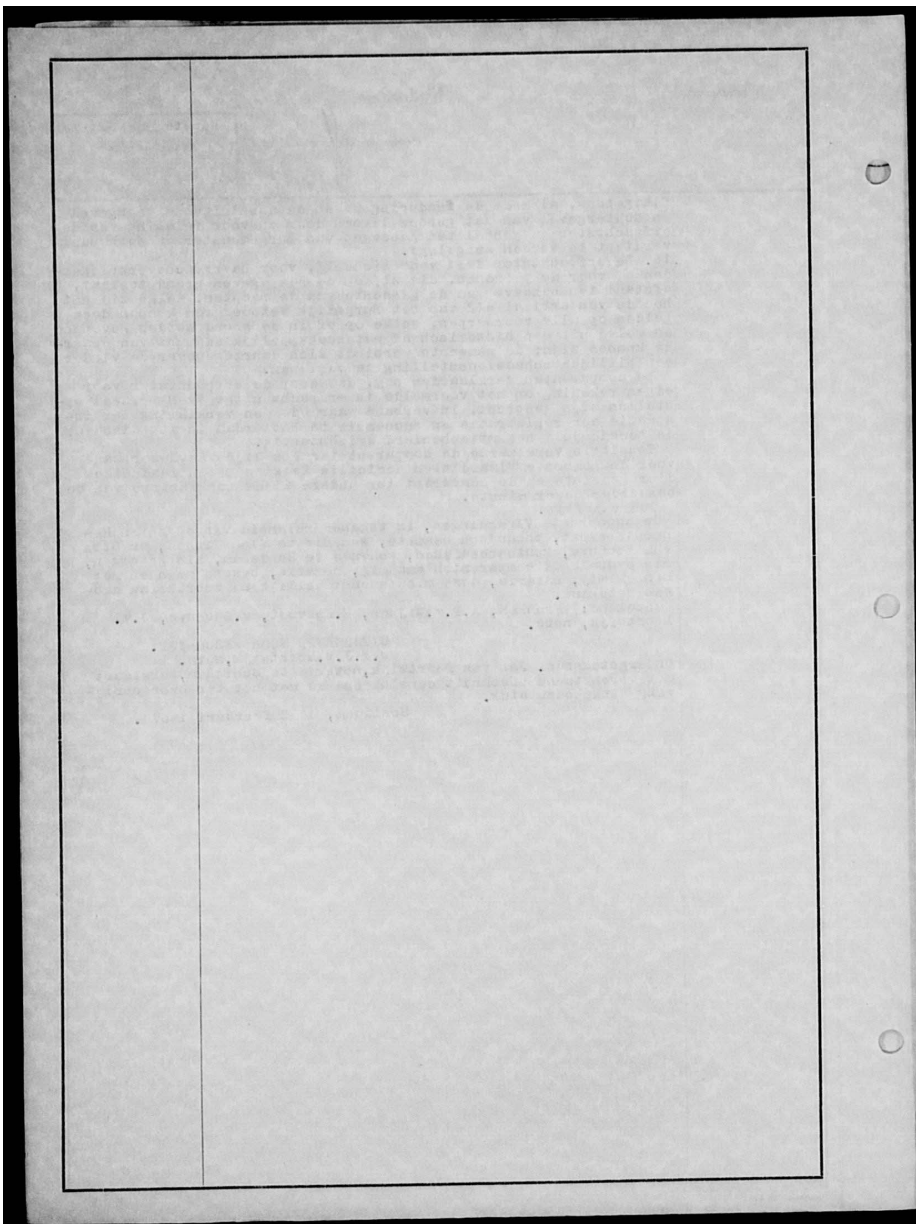
(Getekend:) Franken, A.P.v.Wijnen, H.Koevoet, v.Bochove, J.v.Noortwijk, nots.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.  
w.g.J.v.Noortwijk,nots.

Ondergetekende, Jan van Noortwijk, notaris te Schiedam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

Schiedam, de 2 februari 1967 .

*J. v. Noortwijk*  
nots.



## Bijlage

45583\_AVVE 2017.pdf

# Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017

(AVVE 2017)

KONINKLIJKE NOTARIËLE BEROEPSORGANISATIE

## **ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVERKOPEN 2017**

### **Begrippen**

In deze Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 (AVVE 2017) wordt verstaan onder:

1. **Aflevering**  
het stellen van het Registergoed in het bezit van de Koper overeenkomstig het bepaalde in artikel 22 lid 1 van deze voorwaarden.
2. **Afmijnbedrag**  
het bedrag waarop bij de Afslag wordt afgemijnd.
3. **Afmijning**  
het door een Bieder afmijnen tijdens de Afslag.
4. **Afslag**  
de fase van de Veiling waarin kan worden afgemijnd.
5. **Akte de command**  
de notariële akte waarbij de Bieder de vertegenwoordigde, bedoeld in artikel 5 lid 2, noemt.
6. **Bieder**  
degene die in de Veiling een Bod uitbrengt, onverschillig of dit bij Opbod of Afmijning geschiedt en of dit op een door de Notaris vastgestelde plaats of via de Website wordt uitgebracht, alsmede degene die een Bod uitbrengt in het kader van een Onderhandse verkoop.
7. **Bod**  
elk door een gegadigde in de Veiling, hetzij bij Opbod hetzij tijdens Afslag, geboden bedrag voor aankoop van het Registergoed, uitgebracht op een door de Notaris vastgestelde plaats of via de Website, alsmede elk door een gegadigde geboden bedrag voor aankoop van het Registergoed door middel van Onderhandse verkoop.
8. **Bijzondere Veilingvoorwaarden**  
de naast, in aanvulling op, of in afwijking van deze Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 geldende bepalingen, vermeld in de notariële akte van vaststelling Veilingvoorwaarden.
9. **Gunning**  
de mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat de verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor, als resultaat van de Veiling, de koopovereenkomst tussen de Verkoper en de Koper tot stand komt.
10. **Internetveiling**  
een Veiling, uitsluitend via een door de Notaris bepaalde Website.
11. **Inzet**  
de fase van de Veiling waarin bij Opbod kan worden geboden.
12. **Inzetsom**  
het hoogste bij de Inzet uitgebrachte en als zodanig erkende Bod.
13. **Inzetter**  
degene die bij de Inzet het hoogste en als zodanig erkende Bod heeft gedaan.
14. **Koper**  
degene met wie in het kader van de executorialie verkoop een koopovereenkomst is gesloten, tenzij deze in een Akte de command heeft verklaard voor één of meer anderen te hebben geboden, in welk geval de andere(n) als Koper word(t)(en) aangemerkt.

15. **Koopprijs**  
het Bod gedaan ter Veiling waarvoor wordt gegund of het onderhandse Bod dat wordt aanvaard.
16. **Levering**  
de rechtshandeling die nodig is om de Koper eigenaar of gerechtigde te doen worden van het Registergoed.
17. **Notaris**  
de notaris te wiens overstaan de executoriale verkoop wordt gehouden.
18. **Objectinformatie**  
de via de Website of op andere wijze door de Notaris en/of Verkoper verstrekte informatie met betrekking tot het Registergoed, met inbegrip van alle aanvullingen en/of correcties daarop, ongeacht wanneer deze informatie, aanvullingen en/of correcties daarop beschikbaar zijn gesteld.
19. **Onderhandse verkoop**  
de executoriale verkoop van registergoederen als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.
20. **Opbod**  
het door een Bieder uitbrengen van een hoger Bod tijdens de Inzet.
21. **Proces-verbaal van toewijzing**  
een samenstel van notariële akten bestaande uit de akte van Bijzondere Veilingvoorwaarden, van het/de proces(sen)-verbaal van Inzet en Afslag, van de eventuele akte van Gunning en van de eventuele Akte de command.
22. **Notariële verklaring van betaling**  
de notariële akte waarin door de Notaris wordt verklaard dat de Koopprijs alsmede de overige betalingsverplichtingen zijn ontvangen.
23. **Registergoed**  
het executoriaal te verkopen object als bedoeld in artikel 3:10 Burgerlijk Wetboek. In afwijking van artikel 3:10 Burgerlijk Wetboek wordt onder Registergoed mede verstaan het lidmaatschap van een vereniging of een coöperatie, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een Registergoed en de in of op het Registergoed aanwezige roerende zaken ter zake waarvan de Verkoper bevoegd is deze tezamen met het Registergoed te verkopen volgens de voor hypotheek geldende regels; daaronder wordt niet verstaan een teboekgesteld schip en luchtvaartuig.
24. **Veiling**  
de executoriale verkoop van registergoederen als bedoeld in artikel 3:268 lid 1 Burgerlijk Wetboek of artikel 514 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
25. **Veilingvoorwaarden**  
De onderhavige Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 en de Bijzondere Veilingvoorwaarden samen.
26. **Verkoper**  
degene(n) in wiens (wier) opdracht de executoriale verkoop wordt gehouden en die tot het geven van die opdracht krachtens enig recht bevoegd is (zijn). De benaming "Verkoper" voor de hypotheekhouder, pandhouder of beslaglegger heeft niet ten doel enige wijziging te brengen in de positie waaraan hij zijn bevoegdheid tot het executoriaal verkopen van het Registergoed ontleent.
27. **Website**

de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop de Veiling wordt aangekondigd, de Veilingvoorwaarden en de Objectinformatie worden geplaatst en, indien er sprake is van een Internetveiling of een Zaal-/Internetveiling, biedingen kunnen worden gedaan.

28. **Zaalveiling**  
een Veiling, uitsluitend op een door de Notaris vastgestelde plaats.
29. **Zaal-/Internetveiling**  
een Zaalveiling die gelijktijdig via een door de Notaris bepaalde Website plaatsvindt.

#### **Omschrijving Registergoed. Objectinformatie**

##### Artikel 1

1. De Verkoper is gehouden het Registergoed in de Bijzondere Veilingvoorwaarden zoveel mogelijk op de in het rechtsverkeer gebruikelijke wijze te omschrijven, zo mogelijk met vermelding van of verwijzing naar die bijzonderheden, die mede de inhoud van de eigendom, respectievelijk het recht, zoals te koop aangeboden, bepalen waaronder mede begrepen de publiekrechtelijke bestemming en eventuele uit een openbaar register kenbare publiekrechtelijke beperkingen. Voor zover gebruikelijke gegevens ontbreken, wordt dat aangegeven.
2. De omschrijving van een beperkt recht dient voorts zo mogelijk te bevatten de vermelding of de verwijzing naar:
  - de akte van vestiging en eventuele nadien in de openbare registers ingeschreven akten van wijziging of aanvulling;
  - de op dat recht eventueel van toepassing verklaarde algemene voorwaarden;
  - de privaatrechtelijke bestemming conform de voorwaarden van het recht;
  - de geldende al dan niet periodiek verschuldigde vergoeding ter zake van dat recht en de eventuele mogelijkheid van herziening daarvan, alsmede
  - de tijdsduur van dat recht en de eventuele mogelijkheid van tussentijdse beëindiging en van verlenging.
3. De omschrijving van een appartementsrecht dient voorts te bevatten de bestemming volgens de splitsingsakte en vermelding van of de verwijzing naar:
  - het toepasselijke reglement van splitsing;
  - de van het bestuur van de Vereniging van Eigenaars ontvangen opgave van de al dan niet periodiek verschuldigde bijdrage, alsmede
  - de (voorlopige) verklaring van het bestuur van de Vereniging van Eigenaars als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 en 6 Burgerlijk Wetboek dan wel een verklaring dat geen opgave werd verkregen of dat de Vereniging van Eigenaars kennelijk niet actief is.
4. De omschrijving van een lidmaatschap dient te bevatten de vermelding van of de verwijzing naar:
  - de geldende statuten en reglementen met eventuele toelatingsbepalingen;
  - de privaatrechtelijke bestemming conform de voorwaarden voor het lidmaatschap;
  - de door het bestuur van de vereniging of coöperatie opgegeven al dan niet periodiek verschuldigde bijdrage, alsmede
  - het hypotheekrecht waarmee gebouw en grond van de vereniging waarop het lidmaatschap betrekking heeft, zijn bezwaard.
5. Alle beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de bouwkundige staat, foto's en alle overige gegevens, die onderdeel uitmaken van de Objectinformatie,

zijn op basis van de, op het moment van publicatie, bekende gegevens naar beste weten verstrekt. Er kan echter sprake zijn van Objectinformatie (zoals bijvoorbeeld tekeningen en technische gegevens), die betrekking heeft op een situatie waarin het Registergoed voorheen verkeerde. Afwijkingen ten opzichte van de actuele situatie zijn derhalve mogelijk. De foto's die onderdeel uitmaken van de Objectinformatie kunnen tevens (register)goederen omvatten die geen onderdeel uitmaken van het te koop aangeboden. Verkoper en de Notaris staan niet in voor de juistheid van de Objectinformatie. Op de Koper rust een onderzoeksplicht de verstrekte informatie te controleren.

6. Indien uit de Objectinformatie direct of indirect een oordeel blijkt, is dat een persoonlijk oordeel gebaseerd op basis van de op het moment van plaatsing ter beschikking staande gegevens. Het risico dat een dergelijk oordeel en/of de daarvoor gehanteerde maatstaven achteraf niet juist blijkt te zijn, komt voor rekening van de Koper.
7. Indien in de Objectinformatie prognoses, plannings en dergelijke zijn opgenomen, impliceert dat geen verplichting voor de Verkoper om dienovereenkomstig te handelen of na te laten. Voor dergelijke informatie, die tevens een omschrijving kan betreffen van het Registergoed van de toestand op het moment van plaatsing en een inschatting van de toekomstige toestand van het Registergoed, geldt het bepaalde in de laatste volzin van lid 6 van dit artikel bepaalde onverkort.
8. De voorschriften opgenomen in de vorige artikelden laten het bepaalde in artikel 15 onverlet.

#### **Organisatie van de Veiling**

##### Artikel 2

1. De organisatie, voorbereiding en de volledige tenuitvoerlegging van de Veiling berusten bij de Notaris.
2. De Notaris maakt de Veiling en de Veilingvoorwaarden ten minste dertig dagen voor de veilingdatum bekend via de Website. In de Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt tevens bekend gemaakt of er sprake is van een Zaalveiling, een Zaal-/Internetveiling of een Internetveiling.
3. De Notaris heeft de bevoegdheid tijdens de Veiling, ook zonder opgave van redenen:
  - een Bod al dan niet als zodanig te erkennen;
  - een of meer gegadigden van de Veiling uit te sluiten;
  - bij de Inzet de Veiling zo mogelijk te hervatten bij het voorlaatste Bod, opnieuw tot Afslag over te gaan, de Veiling af te gelasten of te onderbreken;
  - ingeval van uitval of gebrekkige werking van de internetverbinding te bepalen dat er niet (meer) via de Website kan worden geboden, alsmede
  - andere, naar zijn oordeel noodzakelijke, maatregelen te treffen, waaronder de maatregel om personen die het veilingproces verstoren of dreigen te verstoren de toegang tot de plaats van de Zaalveiling te ontzeggen en bedoelde personen uit die ruimte te laten verwijderen.
4. Indien een Bieder verklaart dat zijn Bod op een vergissing berust en de Notaris niet kan vaststellen of de Bieder bij het uitbrengen van zijn Bod een zodanige vergissing heeft gemaakt dat – naar het oordeel van de Notaris – de Bieder niet aan het uitbrengen van zijn Bod gehouden kan worden, is de Bieder aan zijn Bod gehouden.

5. Het oordeel van de Notaris omtrent alles:
  - wat zich tijdens de Veiling voordoet, waaronder mede begrepen de werking van de in zijn opdracht tot stand gekomen internetverbinding en het moment waarop een Bod is binnengekomen, alsmede
  - de uitleg of de toepassing van de Veilingvoorwaarden, is beslissend.
6. Voor alles wat de Veiling betreft, kiezen de bij de Veiling betrokken partijen woonplaats op het kantoor van de Notaris.

### **Wijze van veilen**

#### Artikel 3

1. De Veiling vindt plaats in twee fasen:
  - de eerste, de Inzet, bij Opbod;
  - de tweede, de Afslag, bij Afmijning.Dit gebeurt ofwel op dezelfde dag, aansluitend aan elkaar, of op twee verschillende dagen onderbroken door een tijdspanne van ten minste één (1) week en ten hoogste vijf (5) weken.
2. In geval van een Zaalveiling geschiedt het bieden bij Opbod openlijk op duidelijk waarneembare wijze; het bieden bij de Afmijning geschiedt mondeling door het roepen van het woord "mijn" bij het afroepen van het bedrag door de afslager.
3. In geval van een Zaal-/Internetveiling kan het bieden zowel geschieden op de in lid 2 omschreven wijze als, indien een gegadigde via de Website biedt, op de wijze als aangegeven in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
4. In geval van een Internetveiling geschiedt het bieden bij Opbod en de Afmijning via de Website op de wijze als aangegeven in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
5. Indien de Notaris vaststelt dat meer personen bij de Afslag tegelijk hebben afgemijnd, en er geen sprake is van een situatie als beschreven in de laatste volzin van dit artikellid, dan wordt terstond tussen hen aanvullend bij Opbod geveild. Indien genoemde personen op deze aanvullende Veiling niet bieden, wordt tijdens de Veiling de hoogste Bieder aangewezen door middel van loting onder toezicht van de Notaris.

Indien echter bij een Zaal-/Internetveiling bij de Afslag sprake is van een gelijktijdige bieding uit de zaal en via internet en de internetbieding hoger is dan de zaalbieding(en), dan geldt het Bod via internet als hoogste Bod.
6. Het hoogste Bod bij de Afslag is het Afmijnbedrag. Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod.
7. Indien de Verkoper meer Registergoederen in Veiling brengt, kan hij deze zowel bij de Inzet als bij de Afslag, behalve afzonderlijk, ook in één of meer combinaties aanbieden, mits die combinaties in de Bijzondere Veilingvoorwaarden zijn vermeld.
8. Voor de Zaal-/Internetveiling en de Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden vereisten worden gesteld om te kunnen bieden via de Website alsmede vereisten inzake de wijze van veilen via de Website.

### **Bod**

#### Artikel 4

1. Elk Bod is onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud.
2. Ingevolge artikel 3:37 lid 3 Burgerlijk Wetboek moet een Bod om zijn werking te hebben de Notaris hebben bereikt.

3. Indien meer personen samen een Bod uitbrengen of samen kopen, zijn zij hoofdelijk verbonden voor de op hen krachtens de Veiling rustende verplichtingen.
4. Een Bod is niet meer van kracht zodra:
  - een hoger Bod is uitgebracht, tenzij dat Bod tijdens de Veiling wordt afgewezen;
  - vaststaat dat niet wordt gegund; of
  - de Veiling wordt afgelast.Het hoogste Bod bij de Inzet blijft echter van kracht, tenzij eerder aan een ander wordt gegund of vaststaat dat niet wordt gegund. Hetzelfde geldt bovendien voor de hoogste biedingen op kavels ingeval in combinatie wordt geveild.
5. Een Bod dat is ontvangen via de Website met gebruikmaking van de inloggegevens van de Bieder wordt geacht afkomstig te zijn van de Bieder.
6. Het risico voor onrechtmatig gebruik van inloggegevens, voor ondeskundigheid of vergissingen bij het uitbrengen van een Bod, ligt bij de Bieder.

**Bieden voor een ander**

Artikel 5

1. Degene die een Bod uitbrengt, wordt aangemerkt als Bieder, ook als hij verklaart niet voor zichzelf te hebben geboden.
2. Iedere Bieder heeft, ook zonder dat hij zich dit uitdrukkelijk heeft voorbehouden, het recht overeenkomstig het hierna in lid 3 bepaalde te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen, welke andere(n) hierna verder word(t)(en) aangeduid met "vertegenwoordigde"; de Inzetter die ook afmijnt, heeft niet het recht te verklaren dat hij bij de Inzet het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen.
3. Deze verklaring dient vóór de betaling van de Koopprijs door de Bieder aan de Notaris te worden gedaan en door de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd. Van deze verklaring, bevestiging en de acceptatie bedoeld in lid 4, dient te blijken uit het proces-verbaal van Inzet en/of Afslag of uit een daartoe door de Notaris op te maken Akte de command, waardoor de vertegenwoordigde in de rechten en verplichtingen van de Bieder treedt, alsof hij zelf het Bod heeft uitgebracht, onverminderd het hierna in lid 5 bepaalde.
4. De Verkoper heeft het recht de vertegenwoordigde te accepteren of niet te accepteren. Als de Verkoper de vertegenwoordigde niet accepteert, wordt de Bieder geacht uitsluitend voor zichzelf te hebben geboden. Als de Verkoper de vertegenwoordigde wel accepteert, wordt de vertegenwoordigde geacht zelf het Bod te hebben uitgebracht, behoudens het hierna in lid 5 van dit artikel bepaalde. In dat geval zal de Notaris een Akte de command passeren met vermelding van de vertegenwoordigde.
5. De Bieder is, naast de vertegenwoordigde, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen die op de Koper rusten. Indien de Bieder, ingeval de vertegenwoordigde in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering van het Registergoed aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend.  
Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. Dit lid laat onverlet de rechten die de Bieder eventueel jegens de vertegenwoordigde kan doen gelden.

6. Het in de voorgaande leden bepaalde geldt ook voor degene die verklaart te bieden als gevolmachtigde of vertegenwoordigingsbevoegd orgaan van een rechtspersoon, tenzij het een publiekrechtelijk lichaam betreft en degene die het Bod heeft uitgebracht voor de Gunning aan de Notaris verklaart en voor deze genoegzaam aantoonbaar namens dat lichaam te handelen, in welk geval dat lichaam als Bieder wordt aangemerkt.
7. Voor de Zaal-/Internetveiling en de Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden nadere regels worden gesteld omtrent het bieden voor een ander.

#### **Meer verkopers**

##### Artikel 6

Indien de Veiling geschiedt in opdracht van meer verkopers, worden zij samen aangemerkt als één Verkoper. Zij zijn hoofdelijk verbonden voor de uit de Veiling en de opdracht daartoe voortvloeiende verplichtingen.

#### **Inzetpremie**

##### Artikel 7

1. De Inzetter heeft recht op een inzetpremie, ten bedrage van één procent (1%) van de Inzetsom. Indien de Inzetter omzetbelasting verschuldigd is, is deze in de inzetpremie begrepen.
2. De Notaris betaalt de inzetpremie aan de Inzetter zodra de Notaris het bedrag van de inzetpremie heeft ontvangen van diegene die deze volgens de Veilingvoorwaarden verschuldigd is en na de Gunning de Notariële verklaring van betaling is getekend.
3. Indien de Veiling om redenen die niet aan de Inzetter toerekenbaar zijn na de Inzet wordt ingetrokken, vervalt het recht op inzetpremie niet en is deze verschuldigd door de Verkoper.

#### **Gunning, beraad, niet-Gunning en afgelasting**

##### Artikel 8

1. De koopovereenkomst ingevolge de Veiling komt tot stand door de Gunning. De overdracht komt tot stand door de inschrijving van het Proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers, waarbij tevens de Notariële verklaring van betaling dient te worden overgelegd.
2. Na de Veiling beraadt de Verkoper zich omtrent de Gunning. De Verkoper heeft het recht niet te gunnen.  
De termijn van beraad eindigt de zesde (6<sup>de</sup>) werkdag volgende op de Afslag om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als de Verkoper heeft verklaard al dan niet te gunnen.
3. De Verkoper gunt in beginsel aan de hoogste Bieder.
4. Van de Gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, uit welke akte moet blijken aan wie is gegund.
5. Indien de Verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken omtrent het al of niet gunnen, wordt hij geacht niet te hebben gegund.
6. Bij Veiling in combinatie kan de Verkoper aan bidders voor afzonderlijke kavels gunnen, zelfs als het Bod voor de combinatie van die kavels hoger is.
7. De Veiling kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen worden afgelast.
8. Indien er bij verkoop van een Registergoed krachtens artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek een afkoelingsperiode wordt afgekondigd als bedoeld in de artikelen 63a,

241a of 313 Faillissementswet, worden de verplichtingen tot betaling van de Koopprijs en tot Levering van het Registergoed opgeschort tot vijf dagen na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de afkoelingsperiode met betrekking tot het Registergoed is geëindigd.

9. Indien van overheidswege of op grond van een rechterlijke beschikking een maatregel wordt opgelegd die leidt tot opschorting van de executoriale verkoop terwijl er reeds een koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed tot stand is gekomen, worden de verplichtingen tot betaling van de Koopprijs en tot Levering van het Registergoed opgeschort tot vijf dagen na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de opschorting van de executoriale verkoop met betrekking tot het Registergoed is geëindigd. Indien tussen Verkoper en Koper geschil bestaat of kan bestaan of een maatregel genoemd in de eerste volzin van dit lid 9 de executoriale verkoop opschort, is de Notaris bevoegd hieromtrent een beslissing te nemen. Maakt de Notaris van deze bevoegdheid gebruik, dan zijn Verkoper en Koper aan het oordeel van de Notaris gebonden.
10. Indien lid 8 of lid 9 van dit artikel van toepassing is, worden gedurende de opschortingsperiode de overige verplichtingen van de Koper, waaronder die tot het betalen van een waarborgsom, niet opgeschort.
11. Indien de Verkoper na afloop van de afkoelingsperiode als bedoeld in lid 8 of 9 van dit artikel het Registergoed niet meer kan of mag leveren, heeft de Verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden. Ontbinding van de koopovereenkomst is mogelijk tot de vijfde dag na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de afkoelings- of opschortingsperiode is geëindigd.
12. In geval van verkoop van een Registergoed krachtens executoriaal beslag heeft het faillissement van of toepassing van de wettelijke schuldsaneringsregeling natuurlijke personen op de rechthebbende van het Registergoed vóór de Levering tot gevolg dat, wanneer de curator respectievelijk bewindvoerder niet bereid is tot Levering van het Registergoed, de Verkoper niet tot Levering over kan gaan en derhalve het recht heeft de met betrekking tot het Registergoed gesloten koopovereenkomst te ontbinden. Wanneer de curator respectievelijk bewindvoerder wel bereid is tot Levering, kan de Koper de Verkoper niet aanspreken tot nakoming van de (overige) verplichtingen uit de koopovereenkomst. De Koper heeft in beide hiervoor genoemde gevallen geen recht op enige (schade)vergoeding door de Verkoper.
13. Indien Verkoper wenst te gunnen onder opschortende en/of ontbindende voorwaarde(n), dient van die voorwaarde(n) uitdrukkelijk te blijken uit de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

#### **Belasting en kosten**

##### Artikel 9

1. Indien het Registergoed geheel bestemd is tot bewoning, wordt, voor zover verschuldigd, aan de Koper in rekening gebracht:
  - a. de overdrachtsbelasting en/of de omzetbelasting;
  - b. het honorarium van de Notaris;
  - c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;

- d. de kosten van ontruiming.
2. Indien het Registergoed niet bestemd is tot bewoning, wordt, voor zover verschuldigd, aan de Koper in rekening gebracht:
  - a. de kosten en heffingen omschreven in lid 1;
  - b. de inzetpremie;
  - c. de kosten van doorhaling van de inschrijvingen van hypotheeken, beperkte rechten en beslagen;
  - d. de kosten van advertenties en biljetten, afslagersloon, zaalhuur en/of Website;
  - e. de eventuele kosten van de executoriale verkoop ter voorbereiding en organisatie van de Veiling voor zover hiervoor niet reeds vermeld;
  - f. de kosten ingevolge de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
3. Indien sprake is van gemengd gebruik waaronder gedeeltelijk tot bewoning bestemd gebruik, zal in de Bijzondere Veilingvoorwaarden een kosten- en heffingsplitsing worden opgenomen.
4. Verkoper geeft voorafgaand aan de Veiling naar beste weten een indicatie van de maximale hoogte van kosten en heffingen die aan de Koper in rekening worden gebracht.
5. De Verkoper zal in de Bijzondere Veilingvoorwaarden verklaren of ter zake van de Levering krachtens de wet omzetbelasting verschuldigd is en of deze wordt verlegd. Indien omzetbelasting verschuldigd is, is deze niet in het Bod begrepen maar daarboven verschuldigd.
6. De in lid 1 en 2 van dit artikel vermelde kosten en heffingen maken nimmer deel uit van het gedane Bod, maar zijn daar boven verschuldigd.
7. De kosten die niet voor rekening van de Koper zijn, worden uit de Koopprijs voldaan.

#### **Tijdstip van betaling**

##### Artikel 10

1. Het door de Koper verschuldigde dient te worden betaald binnen de volgende termijnen:
  - a. de kosten en heffingen vermeld in artikel 9 lid 1 en 2: uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de Afslag plaatsvindt;
  - b. de waarborgsom volgens artikel 12 lid 1: uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de Afslag plaatsvindt;
  - c. de Koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen: uiterlijk zes (6) weken na de Gunning, een en ander onder verrekening van de sub b hiervoor bedoelde waarborgsom alsmede de eventueel door de Notaris daarover te vergoeden rente.
2. Indien de grootte van het te betalen bedrag op het moment van opeisbaar worden nog niet vaststaat, dient een door de Notaris daarvoor te schatten bedrag te worden voldaan, ter nadere verrekening.
3. Zodra de Koper nalatig is in enige betalingsverplichting, geldt dit als verzuim in de zin van artikel 26 en dient hij in afwijking van artikel 26 zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, vanaf dat moment over het verschuldigde bedrag een rente te vergoeden waarvan de hoogte gelijk is aan de wettelijke handelsrente bedoeld in artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek te vergoeden.

#### **Wijze van betaling, kwijting**

##### Artikel 11

1. Al het door de Koper en Verkoper ter zake van de Veiling verschuldigde, dient te worden gestort bij de Notaris op de door de Notaris aan te geven wijze in euro's.
2. Het recht van de Koper om de betaling op te schorten of verrekening toe te passen wordt, voor zover de wet dit toestaat, uitdrukkelijk uitgesloten.
3. Zodra de Koper aan al zijn (betalings)verplichtingen krachtens de Veiling heeft voldaan, zal daarvan blijken uit een Notariële verklaring van betaling.

#### **Waarborgsom**

##### Artikel 12

1. De Koper dient aan de Notaris een waarborgsom te betalen, ten bedrage van tien procent (10%) van de Koopprijs.
2. De Notaris restitueert de waarborgsom aan de Koper, indien de koopovereenkomst anders dan door een toerekenbare tekortkoming van de Koper is ontbonden, tenzij de Verkoper en de Koper anders zijn overeengekomen.  
Indien ontbinding van de koopovereenkomst wel is gebaseerd op een toerekenbare tekortkoming van de Koper, keert de Notaris de waarborgsom – verminderd met de volgens artikel 9 ten laste van Koper komende kosten en heffingen, voor zover verschuldigd en nog niet voldaan – uit aan de Verkoper ten titel van boete onverminderd het recht van Verkoper op schadevergoeding voortvloeiend uit de wet. Voorts voldoet de Notaris de kosten en heffingen bedoeld in de vorige volzin.
3. Indien de Koper in verzuim is in de nakoming van zijn verplichtingen, of indien niet vaststaat of hij in verzuim is, houdt de Notaris - behoudens eensluidende betalingsopdracht van Verkoper en Koper - de door de Koper gestorte waarborgsom onder zich, totdat ingevolge een in kracht van gewijsde gegane beslissing van de bevoegde rechter of andere bindende uitspraak vaststaat aan wie uitbetaling moet plaatshebben. Onder een in kracht van gewijsde gegane beslissing wordt mede verstaan een aan de woonplaats van gedaagde betekend verstekvonnis, waartegen binnen zes (6) weken na de datum van die betekening geen verzet is gedaan.  
De Notaris brengt op deze waarborgsom in mindering de volgens artikel 9 ten laste van de Koper komende kosten en heffingen, voor zover verschuldigd en nog niet voldaan. Indien een bankgarantie is afgegeven als hierna sub 4 bedoeld, dient deze garantie gedurende die tijd te worden verlengd bij gebreke waarvan de Notaris verplicht is de bankgarantie te innen.
4. De Koper kan aan zijn verplichting tot betaling van een waarborgsom ook voldoen door aan de Notaris voor eenzelfde bedrag een garantieverklaring af te geven, die:
  - a. onvoorwaardelijk is en geldig is tot ten minste één (1) maand na de voor de betaling van de Koopprijs vastgestelde uiterlijke datum;
  - b. afgegeven dient te zijn door een financiële onderneming die ingevolge de Nederlandse wet het bedrijf van bank mag uitoefenen;
  - c. de clause bevat dat de desbetreffende bank of instelling op eerste verzoek van de Notaris het bedrag van de garantie aan de Notaris zal uitkeren.  
Indien het bedrag van de garantie niet tot uitkering is gekomen en op de Koper geen betalingsverplichtingen meer rusten, bericht de Notaris de bank of instelling dat de garantie kan vervallen.
5. Het omtrent de waarborgsom met betrekking tot de Koper bepaalde, geldt ook voor degene die overeenkomstig artikel 5 voor hem heeft geboden, en voor de Inzetter, met dien verstande dat voor deze laatste het bedrag van de waarborgsom dan wordt berekend over de Inzetsom.

Deze waarborg vervalt en wordt ongedaan gemaakt, zodra de verplichtingen krachtens de Veiling van de Inzetter of de Bieder zijn geëindigd.

6. Indien de Koper of Inzetter of degene die afmijnt niet op tijd voldoet aan zijn verplichting tot storting van een waarborgsom casu quo afgifte van een garantieverklaring, geldt dit als verzuim waarop het bepaalde in artikel 26 van toepassing is, met dien verstande dat ingebrekestelling niet vereist is.

#### **Toerekening betalingen**

##### Artikel 13

De betalingen door of namens de Koper aan de Notaris gedaan, strekken ter voldoening van het door de Koper verschuldigde, en wel in volgorde:

- a. de kosten als vermeld in artikel 9 lid 1 en 2 en de kosten ter zake waarvan de Bijzondere Veilingvoorwaarden bepalen dat ze voor rekening van de Koper komen;
- b. vertragsrente, boete en schadevergoeding;
- c. de Koopprijs en de ingevolge de inhoud van de akte(n) verschuldigde overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting.

#### **Legitimatieplicht en gegoedheid**

##### Artikel 14

1. De Bieder, de Koper, de vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de Notaris te legitimeren en al die informatie te verstrekken die nodig is of zal zijn:
  - (i) om te kunnen nagaan of de desbetreffende persoon in staat is tot nakoming van al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de reeds gesloten of nog te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed ("de gegoedheid"); en
  - (ii) om op verzoek van de Verkoper na te gaan of er (wettelijke) bezwaren zijn tegen verkoop en/of Levering van het Registergoed aan de desbetreffende persoon.Iedere Bieder, de Koper en vertegenwoordigde verleent toestemming aan de Notaris die informatie te delen met de Verkoper.
2. Personen die toegang willen tot de plaats waar de Zaalveiling wordt gehouden, zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de Notaris te legitimeren.
3. Bij een Zaal-/Internetveiling of een Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden voorschriften worden opgenomen ter bepaling van de identiteit van een Bieder die via de Website zijn Bod wil uitbrengen, en borging van diens gegoedheid.

#### **Informatieplicht bijzondere lasten, beperkingen en uitsluitingen**

##### Artikel 15

1. De Verkoper staat er niet voor in dat het Registergoed wordt geleverd vrij van bijzondere lasten en beperkingen, waaronder mede begrepen beperkte rechten, erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en retentierechten. De Koper kan zich er niet op beroepen dat het Registergoed behept is met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten of dat het niet aan de overeenkomst beantwoordt, tenzij de Verkoper dat wist. Evenmin staat de Verkoper in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het Registergoed waaronder mede begrepen eventuele verontreiniging van de bodem. De Koper aanvaardt de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden vermelde bijzondere lasten en beperkingen.

2. Voorzover de wet zulks toelaat, sluiten de Notaris en de Verkoper elke aansprakelijkheid uit.
3. Voorzover de wet zulks toelaat, verlenen de Notaris en de Verkoper geen enkele vrijwaring.

#### **Omschrijving van de leveringsverplichting**

##### Artikel 16

1. De Verkoper is verplicht aan de Koper de eigendom of - indien het Registergoed een ander recht betreft - dat recht te leveren.
2. Indien de door Verkoper opgegeven maat of grootte of verdere omschrijving van het Registergoed niet juist is, zal geen van de partijen daaraan enig recht ontnemen. Dit lijdt ten opzichte van de Koper uitzondering, indien de desbetreffende door de Verkoper gedane opgave niet te goeder trouw is geschied.
3. Ingeval van een Veiling door een hypotheekhouder worden de in, op of bij het Registergoed aanwezige roerende zaken, ter zake waarvan de Verkoper bevoegd is deze samen met het Registergoed volgens de voor hypotheek geldende regels te verkopen, in verband met de heffing van overdrachtsbelasting, geacht voor nul euro te zijn begrepen in de Koopprijs.  
De roerende zaken die zich in, op of bij het Registergoed bevinden, ter zake waarvan de Verkoper niet bevoegd is deze tezamen met het Registergoed te verkopen, zijn niet in de verkoop en Levering begrepen. Koper is verplicht rechten van derden te respecteren. Indien bij de Aflevering dergelijke roerende zaken aanwezig zijn, is Verkoper niet gehouden deze te verwijderen of de kosten van verwijdering daarvan voor zijn rekening te nemen.
4. Indien het Registergoed een ander recht dan eigendom betreft, geldt het in dit artikel bepaalde voor zover de voorwaarden van dat recht niet anders luiden.

#### **Levering**

##### Artikel 17

1. Zodra de Notariële verklaring van betaling is getekend, kan de Levering van het Registergoed worden voltooid als in de leden 2 en 3 omschreven. Zowel de Koper als de Verkoper kan dit eenzijdig bewerkstelligen.
2. De Levering van het Registergoed geschiedt door de inschrijving in de openbare registers van het Proces-verbaal van toewijzing samen met de Notariële verklaring van betaling.  
Zonder bovenbedoelde Notariële verklaring van betaling zijn de overige genoemde akten niet bestemd en evenmin geschikt voor inschrijving in de openbare registers en kunnen deze derhalve de overdracht niet bewerkstelligen.
3. In geval van Veiling van een lidmaatschap kunnen de ter zake van de Veiling opgemaakte akten de overdracht van het lidmaatschap, met inachtneming van de daarvoor in de statuten gestelde eisen, eerst tot stand brengen nadat zij gevolgd zijn door de Notariële verklaring van betaling.
4. Na de Levering kan ontbinding van de koopovereenkomst niet meer gevorderd worden. Dit beding is naar het oordeel van Verkoper en Koper in de onderhavige executieverkoop een kernbeding als bedoeld in artikel 6:231 Burgerlijk Wetboek, zonder welke de overeenkomst niet tot stand zou zijn gekomen.
5. De Verkoper dient zorg te dragen voor de doorhaling als bedoeld in artikel 3:273 leden 2 en 3 Burgerlijk Wetboek van inschrijvingen van tenietgegane hypotheeken, vervallen beslagen en beperkte rechten.

#### **Overgang risico bij woonruimte**

#### Artikel 18

Indien en voor zover het Registergoed bestemd is tot bewoning is het Registergoed voor risico van de Koper vanaf het moment van de inschrijving van het Proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

#### **Overgang risico en verzekering bij niet-woonruimte**

#### Artikel 19

Indien en voor zover het Registergoed niet bestemd is tot bewoning, gelden de volgende bepalingen:

1. Het Registergoed dan wel het gedeelte daarvan dat niet bestemd is tot bewoning, is voor risico van de Koper vanaf de Gunning.
2. Degene die na de Afslag de hoogste Bieder blijkt te zijn, is verplicht direct na afloop van de Veiling de opstallen, voor zover die niet bestemd zijn tot bewoning, te verzekeren, ook als de Gunning nog niet heeft plaatsgevonden.
3. De Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt tot het moment van betaling van de Koopprijs ervoor te zorgen dat de tot het Registergoed behorende opstallen, voor zover die niet bestemd zijn tot bewoning, bij een solide verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor herbouwwaarde verzekerd zijn. Deze verplichting geldt niet voor zover de Koper kan aantonen, dat een dergelijke verzekering in redelijkheid niet mogelijk is of de Koper een overheidsinstantie is die haar opstallen niet pleegt te verzekeren. De Koper dient desverlangd het bewijs van verzekering en van premiebetaling over te leggen. De Verkoper is bevoegd bij de verzekeringsmaatschappij inlichtingen te vragen.

Is de Koper nalatig in zijn verplichting tot verzekeren of in het verstrekken van informatie daarover, dan is de Verkoper gemachtigd de verzekering op naam en voor rekening van de Koper te sluiten.

#### **Uitstel Levering bij schade**

#### Artikel 20

1. Indien het Registergoed vóór het tijdstip van risico-overgang naar de Koper als bedoeld in artikel 18 of 19 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, heeft de Verkoper het recht de Levering uit te stellen totdat hij, zo nodig na inroeping van het beding van artikel 3:267 Burgerlijk Wetboek, al dan niet gevolgd door ontruiming ingevolge dat artikel, de schade heeft hersteld.
2. De kosten van herstel komen voor rekening van de Verkoper onverminderd de verhaalsrechten van de Verkoper jegens degene die de schade heeft veroorzaakt.
3. Indien de Verkoper de Levering uitstelt, wordt de betaaltermijn bedoeld in artikel 10 lid 1 onder c zo nodig verlengd tot ten minste zeven (7) dagen na de datum waarop de Verkoper aan de Koper heeft verklaard dat het herstel is uitgevoerd. Die verklaring dient bij aangetekend schrijven te worden verzonden of bij exploit te worden uitgebracht met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris. Betaling van de bedragen vermeld in artikel 10 lid 1 onder c gedurende de termijn van uitstel, is niet toegestaan en wordt geacht onverschuldigd te zijn gedaan.
4. Het recht om de Levering uit te stellen eindigt indien de Koper gebruik heeft gemaakt van zijn recht als bedoeld in artikel 21 lid 3.

#### **Ontbinding Koopovereenkomst bij schade**

#### Artikel 21

1. Indien het Registergoed vóór het tijdstip van de risico-overgang naar de Koper als bedoeld in artikel 18 of 19 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat en de Levering nog niet heeft plaatsgevonden, heeft de Verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden, tenzij de schade, gezien haar geringe betekenis, deze ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt.
2. Alvorens de Verkoper de koopovereenkomst kan ontbinden, dient Verkoper (a) zijn voornemen daartoe aan de Notaris te verklaren die vervolgens de Koper op de hoogte stelt van dit voornemen of (b) zijn voornemen daartoe aan de Koper te verklaren bij aangetekend schrijven of exploit, van welk schrijven of exploit Verkoper een kopie verstrekt aan de Notaris.
3. Gedurende zeven (7) dagen na de dag van ontvangst van de verklaring dat de Verkoper voornemens is de koopovereenkomst te ontbinden, heeft de Koper het recht uitvoering van de koopovereenkomst te verlangen, bij schriftelijke verklaring – aangetekende brief, e-mail of fax – gericht aan de Notaris, in welk geval:
  - a. de Aflevering zal plaatsvinden in de feitelijke staat waarin het Registergoed zich alsdan bevindt of blijkt te bevinden;
  - b. de Verkoper - zonder enige bijzondere en/of aanvullende (geldelijke) tegenprestatie ten laste van de Koper - jegens de Koper verplicht is tot het leveren van alle voor overdracht vatbare rechten en aanspraken welke de Verkoper ter zake van het onheil - hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit andere hoofde - jegens de veroorzaker van de schade toekomt; en
  - c. de Koper jegens de Verkoper geen enkele aanspraak en/of enig recht heeft op vergoeding van schade of kosten noch op vermindering van de Koopprijs.
4. Indien de Koper tijdig gebruik heeft gemaakt van zijn recht als bedoeld in lid 3, wordt de betaaltermijn bedoeld in artikel 10 lid 1 onder c zo nodig verlengd totdat ten minste zeven (7) dagen zijn verstreken, gerekend vanaf de verklaring door de Koper.
5. Indien de Koper geen gebruik heeft gemaakt van zijn recht bedoeld in lid 3, kan ontbinding van de koopovereenkomst plaatsvinden door (a) een daartoe strekkende schriftelijke verklaring – aangetekende brief, e-mail of fax – van de Verkoper gericht aan de Notaris die vervolgens de Koper informeert dat Verkoper de koopovereenkomst heeft ontbonden of (b) een verklaring van de Verkoper aan de Koper bij aangetekend schrijven of exploit, van welk schrijven of exploit Verkoper een kopie verstrekt aan de Notaris.

#### **Aflevering**

##### Artikel 22

1. Aflevering van het Registergoed vindt, tenzij in de Bijzondere Veilingvoorwaarden anders is bepaald, plaats indien en zodra de Koopprijs en alle heffingen en kosten zijn betaald. Tenzij anders aangegeven in de Bijzondere Voorwaarden, rust op de Verkoper en/of de Notaris geen verdere afleveringsverplichting dan het verstrekken van een afschrift of een gosse van de veilingakten na de inschrijving daarvan in de openbare registers.
2. Het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van Aflevering blijkt te bevinden.
3. Indien het Registergoed na de Gunning, geheel of gedeeltelijk, tenietgaat, wordt beschadigd of anderszins in waarde daalt kan dit, ongeacht de oorzaak, niet aan de

Verkoper worden tegengeworpen indien zulks zich voordoet nadat het risico van het Registergoed op de Koper is overgegaan.

4. De aanwezigheid van bewoners en/of gebruikers bij de Aflevering van het Registergoed is voor rekening en risico van de Koper.

#### **Ontruiming**

##### Artikel 23

De geëxecuteerde, alsmede degene die zich op het moment van de inschrijving van het Proces verbaal van toewijzing zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper, zal op grond van het Proces-verbaal van toewijzing tot ontruiming worden genoodzaakt.

#### **Gebruikssituatie**

##### Artikel 24

1. In de Bijzondere Veilingvoorwaarden zal de verhuur- en gebruikssituatie van het Registergoed worden vermeld voor zover dat bij de Verkoper op het moment van vaststelling daarvan, bekend is.
2. Indien het Registergoed ten tijde van de Levering:
  - is verhuurd op basis van een huurovereenkomst die niet vermeld is in de Bijzondere Veilingvoorwaarden omdat de Verkoper niet met deze huurovereenkomst bekend was; of
  - op andere wijze is verhuurd dan vermeld in de Bijzondere Veilingvoorwaarden,komt het risico van de betreffende huurovereenkomst desalniettemin voor rekening van de Koper en aanvaardt de Koper het Registergoed onder gestanddoening van de betreffende huurovereenkomst, onverminderd de eventuele mogelijkheid voor de Koper om de betreffende huurovereenkomst te vernietigen op grond van artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek.
3. Indien het Registergoed is verhuurd, gaan de rechten en plichten uit de huur op de Koper over voor zover de wet dit voorschrijft.

Voor zover huurtermijnen of overige aanspraken zijn verpand of gecedeerd aan de Verkoper of zijn beslagen door de Verkoper, maakt de Verkoper daarvan melding in de Bijzondere Veilingvoorwaarden. De Verkoper verklaart dat hij tegenover de Koper en zijn rechtsopvolgers geen aanspraak maakt op rechten op huurtermijnen uit hoofde van pandrecht, cessie of beslag met ingang van de eerste huurtermijn die verschijnt na de Levering.

De Verkoper staat er niet voor in dat de na de Levering te verschijnen huurtermijnen of overige aanspraken niet zijn verpand of gecedeerd aan derden, dat hierover niet op een andere wijze is beschikt, of dat deze huurtermijnen of overige aanspraken niet zijn beslagen door derden, ook al wordt daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden geen mededeling gedaan.
4. Ingeval van een executieveiling door een beslaglegger doet deze een beroep op nietigheid van na de beslaglegging gesloten huurovereenkomsten, behoudens het bepaalde in artikel 505 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering ten aanzien van de verhuur van woonruimte.
5. Voor wat betreft iedere, ten tijde van de Levering, ter zake het Registergoed van kracht zijnde huurovereenkomst:
  - komt het risico dat er op een (of meerdere) recht(en) uit hoofde van de huurovereenkomst beslag is gelegd voor rekening van de Koper;

- voor zover de huurder verplicht is een waarborgsom te storten of een bankgarantie te doen stellen, staat de Verkoper er niet voor in dat de huurder een waarborgsom heeft gestort of een bankgarantie heeft doen stellen;
  - kan de Koper jegens de Verkoper alleen aanspraak maken op afgifte van een in opdracht van de huurder gestelde originele bankgarantie, als de betreffende originele bankgarantie in het bezit is van de Verkoper;
  - heeft de Koper overigens ter zake een:
    - door de huurder gestorte waarborgsom;
    - in weerwil van een verplichting ter zake niet door de huurder gestorte waarborgsom;
    - in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie; en/of
    - in weerwil van een verplichting ter zake niet in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie,geen aanspraak jegens de Verkoper;
  - heeft de Koper geen aanspraak jegens de Verkoper op grond van het feit dat de huurder tot het moment van Levering van het Registergoed servicekosten en eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting heeft voldaan;
  - wordt een huurtermijn, die betrekking heeft op de betaalperiode van de huurovereenkomst waarin Levering valt, uitsluitend tussen de Verkoper en de Koper op en per de datum van Levering verrekend voor zover de Verkoper de betreffende huurtermijn heeft ontvangen.
6. Indien en voorzover het een verkoop betreft van een tot bewoning bestemd Registergoed door een hypotheekhouder, dient hij er voor zorg te dragen dat voorafgaand aan de Veiling het verlot als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek, is verleend tenzij:
- er wettelijk gegronde redenen zijn dat niet te doen; of
  - het verlot als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek, na gedaan verzoek door de hypotheekhouder, niet is verleend.
- In de Bijzondere Veilingvoorwaarden maakt de hypotheekhouder bekend of hij, indien bedoeld verlot is of wordt verleend, het huurbeding zelf inroept of de uitoefening daarvan overlaat aan de Koper.
- Voorafgaand aan de Veiling verstrekt Verkoper hierover nadere informatie.
7. In dit artikel wordt voor zover van toepassing onder huur tevens pacht en huurkoop verstaan en wordt onder huurovereenkomst tevens verstaan een andersoortige overeenkomst op grond waarvan een ander dan de rechthebbende van het Registergoed het gebruik heeft van het Registergoed.

#### **Gevolgen van gebreken bij Aflevering**

##### Artikel 25

De gevolgen in geval van gebreken bij de Aflevering die niet het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van de Verkoper, komen volledig voor rekening van de Koper.

##### **Niet nakoming**

##### Artikel 26

1. Bij niet of niet tijdige nakoming van de koopovereenkomst, anders dan door een niet aan één der partijen toe te rekenen tekortkoming, is de nalatige partij aansprakelijk voor alle daaruit voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de nalatige partij in verzuim is in de zin van het volgende lid.

2. Indien één van de partijen, na bij deurwaardersexploot of aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, gedurende drie (3) dagen met de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen nalatig blijft, is deze partij in verzuim en heeft de wederpartij de keuze tussen:
  - a. nakoming van de koopovereenkomst te vorderen indien dit in redelijkheid van de nalatige verlangd kan worden, in welk geval de nalatige na afloop van de vermelde termijn van drie (3) dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van drie pro mille (3 o/oo) van de Koopprijs met een minimum van in elk geval duizend euro (€1.000,-), of,
  - b. de koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden te verklaren en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete van vijftien procent (15%) van de Koopprijs te vorderen.
3. Ingeval van niet-nakoming door de Verkoper heeft de Koper het in lid 2 sub b vermelde recht slechts, indien het gebrek van zodanige aard en omvang is, dat de Koper aannemelijk kan maken, dat hij niet gekocht zou hebben indien hij – ten tijde van het uitbrengen van de bieding waarvoor is gegund - van dit gebrek op de hoogte zou zijn geweest. Zo niet, dan heeft de Koper alleen recht op vergoeding van de door het gebrek veroorzaakte waardevermindering en andere schade. Indien partijen van mening verschillen omtrent het in dit lid 3 bepaalde, is de uitspraak van de deskundige, die op de in lid 5 vermelde wijze wordt benoemd, beslissend.
4. Indien de Verkoper, na de koopovereenkomst ontbonden te hebben verklaard, binnen zes (6) maanden tot herveiling overgaat op vergelijkbare voorwaarden als waarop de oorspronkelijke Veiling plaatsvond, wordt de schade van de Verkoper vastgesteld op het nadelig verschil tussen de Koopprijs van de oorspronkelijke Veiling en die van de herveiling, verhoogd met kosten en rente. Indien in de herveiling de Koopprijs hoger is dan die van de oorspronkelijke Veiling, zal de in verzuim zijnde Koper van die meerdere opbrengst geen voordeel genieten.
5. In alle andere gevallen dan verkoop in herveiling, overeenkomstig het bepaalde in lid 4, zal de door de Verkoper geleden schade worden vastgesteld door een deskundige die wordt benoemd door de rechtbank, sector kanton, binnen wiens ressort het Registergoed is gelegen. Nadat de meest gereede partij zich jegens de wederpartij schriftelijk op deze bepaling heeft beroepen, heeft de wederpartij gedurende een maand de gelegenheid voor berechting van het geschil door de volgens de wet bevoegde rechter te kiezen.
6. Betaalde of verschuldigde boete strekt niet in mindering van verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten.
7. De voorschriften opgenomen in de vorige artikelen laten het bepaalde in artikel 17 lid 4 onverlet.

#### **Onderhandse verkoop**

##### Artikel 27

1. Tot veertien dagen vóór de voor de Veiling bepaalde dag, kan onderhands op het Registergoed worden geboden door middel van een aan de Notaris, gerichte schriftelijke verklaring.
2. Een onderhands Bod wordt geacht niet te zijn uitgebracht indien dat onder voorwaarde of voorbehoud is gedaan of herroepelijk is, tenzij de Bieder op eerste

- verzoek van de Notaris en vóór de indiening van het verzoekschrift de voorwaarde, het voorbehoud of de herroepelijkheid schriftelijk intrekt.
3. Door aanvaarding van het onderhandse Bod door de hypotheekhouder, hypotheekgever of degene die executoriaal beslag heeft gelegd, komt de koopovereenkomst tot stand met inachtneming van het bepaalde in artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek.
  4. Bij een Onderhandse verkoop zijn de voorwaarden die gelden voor de Veiling van het Registergoed van overeenkomstige toepassing, tenzij de aard van een Onderhandse verkoop zich daartegen verzet of daarvan in het onderhavige artikel of de Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt afgeweken.
  5. In afwijking van artikel 10 dient de onderhandse Koper de waarborgsom van artikel 12 uiterlijk te voldoen binnen twee dagen na de in lid 3 van dit artikel bedoelde aanvaarding.  
De Koopprijs, kosten en heffingen dienen uiterlijk te worden voldaan binnen vier weken nadat de voorzieningenrechter de Onderhandse verkoop heeft goedgekeurd.
  6. De Onderhandse verkoop wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring daarvan door de voorzieningenrechter, overeenkomstig artikel 548 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
  7. In het belang van de rechthebbende van het Registergoed, kan de verkopende partij bij de Onderhandse verkoop het verzoek niet indienen of, na indiening, intrekken zonder dat de verkopende partij gehouden is aan de onderhandse Koper schade te vergoeden.
  8. De akte van Levering zal worden verleden voor de Notaris.

#### **Notaris**

##### Artikel 28

1. De Notaris neemt bij het uitvoeren van de opdracht tot de Veiling een onafhankelijke positie in. Hij houdt rekening met de belangen van alle bij de Veiling betrokkenen waaronder ook die van de geëxecuteerde. Bij geschillen waaronder begrepen het geval dat de geëxecuteerde van mening is dat de Verkoper de opdracht tot de Veiling niet had mogen of kunnen geven, is het niet aan de Notaris daarover te beslissen en moet de geëxecuteerde tijdig een executiegeschil aanhangig maken bij de daartoe bevoegde rechter.
2. De Notaris conformeert zich aan de richtlijnen en beleidsregels van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, en voorts aan de in Nederland geldende wet- en regelgeving, waaronder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme of de daarvoor in de plaats getreden regeling. In verband hiermee kan de Notaris verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij de betreffende bevoegde instantie. Volgens de wet mag de daarbij betrokken belanghebbenden niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen.

#### **Dwingend recht**

##### Artikel 29

De Veilingvoorwaarden gelden slechts voor zover de wet niet dwingend een andere regeling voorschrijft.

#### **Schriftelijke verklaringen**

##### Artikel 30

Indien bepaald is dat een verklaring schriftelijk moet worden gedaan, kan zij niet alleen per gewone of aangetekende brief geschieden, maar kan de verklaring ook bij

exploot, fax, e-mail of ander elektronisch bericht worden gedaan tenzij de Veilingvoorwaarden anders voorschrijven. Ook na het uitbrengen van een verklaring kan de Notaris aanvullende eisen stellen ter verificatie van de inhoud daarvan en/of identificatie van de afzender.

**Slotbepalingen**

Artikel 31

1. De Algemene Termijnenwet (Staatsblad 1964, nummer 314) is van toepassing op de termijnen, die in deze algemene voorwaarden zijn vermeld met uitzondering van de termijn van drie dagen, vermeld in artikel 26 lid 2.
2. Aan de Koper wordt niet eerder een grosse afgegeven dan nadat hij aan al zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de Veiling, heeft voldaan.
3. Van eventuele aanvullingen op, of afwijkingen van deze algemene voorwaarden dient uit de Bijzondere Veilingvoorwaarden te blijken. In geval van tegenstrijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en de Bijzondere Veilingvoorwaarden gelden de laatste.

## Bijlage

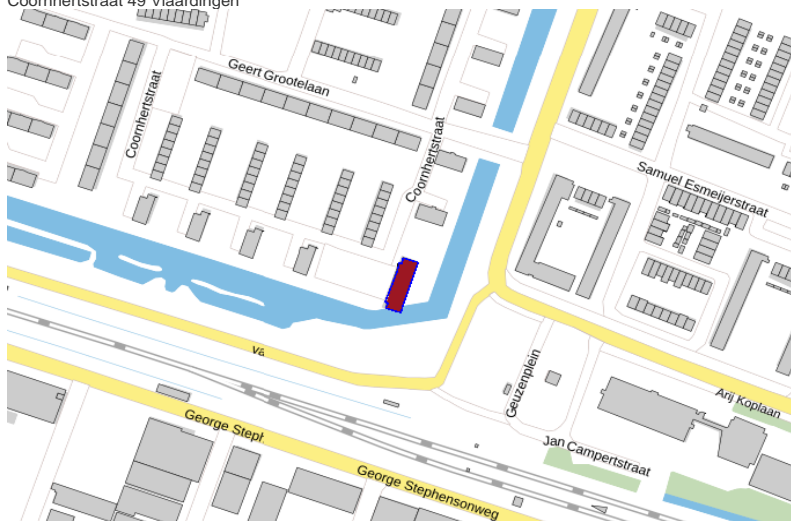
45583\_BAG Viewer Document.pdf

kadaster



## Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Coornhertstraat 49 Vlaardingen



### Pand

<b>ID</b>	0622100000057759
<b>Status</b>	Pand in gebruik
<b>Bouwjaar</b>	1963
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	15-07-2003
<b>Documentdatum</b>	15-07-2003
<b>Documentnummer</b>	STW/2003/27135
<b>Mutatiedatum</b>	10-12-2009

### Verblijfsobject

<b>ID</b>	0622010000071726
<b>Status</b>	Verblijfsobject in gebruik
<b>Gebruiksdoel</b>	woonfunctie
<b>Oppervlakte</b>	79 m2
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	20-10-2017
<b>Documentdatum</b>	20-10-2017
<b>Documentnummer</b>	1618389

**Mutatiedatum** 20-10-2017  
**Gerelateerd hoofadres** 0622200000009291  
**Gerelateerd pand** 0622100000057759  
**Locatie** x:081125.333, y:435743.558

#### Nummeraanduiding

**ID** 0622200000009291  
**Postcode** 3132GB  
**Huisnummer** 49  
**Huisletter**  
**Huisnummer toev.**  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Type adresseerbaar object** Verblijfsobject  
**Geconstateerd** Nee  
**Begindatum** 02-05-2007  
**Documentdatum** 02-05-2007  
**Documentnummer** VLD/2007/32468  
**Mutatiedatum** 10-12-2009  
**Gerelateerde openbareruimte** 0622300000000213

#### Openbare Ruimte

**ID** 0622300000000213  
**Naam** Coornherstraat  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Geconstateerd** Nee  
**Begindatum** 06-03-2007  
**Documentdatum** 06-03-2007  
**Documentnummer** VLD-2007\_12243.PDF  
**Mutatiedatum** 10-12-2009  
**Gerelateerde woonplaats** 1015

#### Woonplaats

**ID** 1015  
**Naam** Vlaardingenvlaardingen  
**Status** Woonplaats aangewezen  
**Geconstateerd** Nee  
**Begindatum** 30-01-2007  
**Documentdatum** 30-01-2007  
**Documentnummer** VLD/2007/5652  
**Mutatiedatum** 10-12-2009

#### Bronhouder

**ID** 0622  
**Naam** Vlaardingenvlaardingen

## Bijlage

45583\_Bodemloket Rapport.pdf



## Rapport Bodemloket

Datum: 5-11-2021



### Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg  
Besluit Bodemkwaliteit

## Rapport

### Inhoud

- 1 Algemeen
- 2 Disclaimer

#### 1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

#### 2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

## Bijlage

45583\_brondocument 5349-54-HYP4 onroerende zaken.pdf

BEWARRING:

ROTTERDAM

In bewaring genomen:

17 DEC. 1976

5349

54

159

De register

Deel 569 Nr. 2861

De hypotheekbewaarder

*Guillaume*

met twee volvoledig  
ander 2

4

Aantekeningen:

Spl. in Appl. 47 =

*ll* recht v. erf  
tot en met  
30-6-2062

Voor rek. zie  
par. nos 2725 en  
2726

Heden de zestiende december

negentienhonderd ses en seventig verscheen voor mij, Mr. PETER  
KROESEN, notaris ter standplaats Vlaardingen:-----  
de Heer MARINUS THEODORUS MARIA NIEBUWKAMP,  
chef de bureau, wonende te VLAARDINGEN,  
te dezen handelend als lasthebber van de te Dordrecht gevestigde-----  
naamlose vennootschap Van Wijnen N.V., van welke lastgeving blijkt  
uit een onderhandse akte, die is geslecht aan een akte van oprichting  
van een stichting op twee augustus negentienhonderd ses en seventig  
in minuut voor de plaatsvervanger van mij, notaris, verleden,-----  
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde het volgende:-----  
Aan de te Dordrecht gevestigde naamlose vennootschap Van Wijnen  
N.V., in hoofde deser genoemd, behoort toe het recht van erfpacht  
tot en met dertig juni twee duizend twee en zestig van de grond,-----  
kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen, sectie H nummer 762,-----  
groot seven en twintig aren negen centiares, met de rechten van  
de erfachtster op de zich op die grond bevindende opstallen,-----  
zijnde een flatgebouw met toebehoren, bestaande uit één en vijftig  
woningen, negentien kantoor-ruimten en zes garages, plaatselijk bekend  
Coornhertstraat 41 tot en met 183f (oneven).-----  
Dit onroerend goed is door de onderhavige vennootschap, toe ge  
naamd N.V. Aannemersbedrijf voorheen P.A. Van Wijnen, in eigendom  
verkregen, wat het erfachtarecht van de grond betreft, door de  
overschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam op twee februari  
negentienhonderd seven en zestig in deel 3781 nummer 110 van een  
afschrift van de akte van uitgifte in erfacht op diezelfde dag  
verleden voor notaris J. van Noordwijk te Schiedam en wat de op  
stallen betreft, door stichting voor eigen rekening,-----  
Dese vennootschap heeft besloten over te gaan tot splitsing van  
dit onroerend goed in appartementsrechten in de zin van artikel  
875a van het Burgerlijk Wetboek, en tot de vaststelling van een  
reglement, als bedoeld in artikel 875e lid 1 sub d van dit wet  
boek.-----  
De gemeente Vlaardingen, als eigenaresse van de grond, verleent toe  
stemming tot dese voorgenomen splitsing, zoals hierna blijkt.-----

Voormeld gebouw met de grond is uitgelegd in een plan, bestaande uit twee bladen, dat aan deze akte zal worden gehecht, welk plan is goedgekeurd door de Hypotheekbewaarder te Rotterdam op seventien juni negentienhonderd een en seventig, waarbij de complexaanduiding is vastgesteld als 1258-A. Op dit plan zijn de gedeelten van de gemeenschap, welke zijn bestemd om als afzonderlijk gedeelte te worden gebruikt, duidelijk als zodanig aangegeven en elk voorzien van een Arabisch cijfer.

De gemeenschap zal omvatten de volgende appartementsrechten:

P

A. elf appartementsrechten, elk omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een tweekamervoning met een bergruimte in de onderbouw en verder toebehoren aan de Coornhertstraat te Vlaardingen, waarvan ieder huisnummer tussen haken achter iedere appartementsindex zal worden vermeld, na de splitsing kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen, sectie H, complexaanduiding 1258-A, appartementsindices: 11 (41); 31 (81); 36 (91); 41 (101); 46 (111); 51 (121); 56 (131); 61 (141); 66 (151); 71 (161); 76 (171); elk uitmakende het acht/esehonderd acht en seventigste aandeel in de gemeenschap, omvattende het recht van erfpacht tot en met dertig juni twee duizend twee en zestig van de grond, thans nog kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen, sectie H, nummer 762, groot seven en twintig aren negen centiaren, met de rechten van de erfpachtster op de daarop aanwezige opstallen;

B. veertig appartementsrechten, elk omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een driekamervoning met een bergruimte in de onderbouw en verder toebehoren aan de Coornhertstraat te Vlaardingen, waarvan ieder huisnummer tussen haken achter iedere appartementsindex zal worden vermeld, na de splitsing kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen, sectie H, complexaanduiding 1258-A, appartementsindices: 30 (83); 29 (85); 28 (87); 27 (89); 35 (93); 34 (95); 33 (97); 32 (99); 40 (103); 39 (105); 38 (107); 37 (109); 45 (113); 44 (115); 43 (117); 42 (119); 50 (123); 49 (125); 48 (127); 47 (129); 55 (133); 54 (135); 53 (137); 52 (139); 60 (143); 59 (145); 58 (147); 57 (149); 65 (153); 64 (155); 63 (157); 62 (159); 70 (163); 69 (165); 68 (167); 67 (169); 74 (175); 73 (177); 72 (179), elk uitmakende het tien/esehonderd acht en seventigste aandeel in de hiervoor onder A omschreven gemeenschap;

BEWARING: ROTTERDAM

5349

54

155

De hypotheekbewaarder,

*Gijsman*

aan de vervolgheid

C. Zestien appartementsrechten, elk omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een kantoorruimte met een archiefruimte in de onderbouw en verder toebehoren aan de Coornhertstraat te Vlaardingen, waarvan ieder huisnummer tussen haken achter iedere appartementsindex zal worden vermeld, na de splitsing kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen, sectie H complexaanduiding 1258-A, --- appartementsindices: 10 (43); 9(45); 8(47); 7(49); 15(53); 14(55); 13(57); 12(59); 20(63); 19(65); 18(67); 17(69); 25(73); 24(75); 23(77); 22(79); elk uitmakende het tien/zeehonderd acht en seventigste aandeel in de hiervoor onder A omschreven gemeenschap; ---

D. drie appartementsrechten, elk omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een kantoorruimte met een archiefruimte in de onderbouw en verder toebehoren aan de Coornhertstraat te Vlaardingen, waarvan ieder huisnummer tussen haken achter iedere appartementsindex zal worden vermeld, na de splitsing kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen, sectie H, complexaanduiding 1258-A appartementsindices: 16(51); 21(61); 26(71) elk uitmakende het acht/zeehonderd acht en seventigste aandeel in de hiervoor onder A omschreven gemeenschap; ---

E. Zes appartementsrechten, elk omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een garage aan de Coornhertstraat te Vlaardingen, waarvan ieder huisnummer tussen haken achter iedere appartementsindex zal worden vermeld, na de splitsing kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen, sectie H complexaanduiding 1258-A, appartementsindices: 6 (183a); 5 (183b); 4(183c); 3(183d); 2(183e); 1 (183f); 2 uitmakende het één/zeehonderd acht en seventigste aandeel in de hiervoor onder A omschreven gemeenschap. ---

De comparant verklaarde thans over te gaan tot vorenbedoelde splitsing in appartementsrechten, en tot vaststelling van een reglement, als bedoeld in artikel 875e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek, waarvoor zal gelden het Reglement van splitsing in Eigendom vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap te 's-Gravenhage bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en seventig verleden voor notaris Mr. J. Schrijner te Rotterdam, overgeschreven onder meer ten hypotheekkantore te Rotterdam op één maart daarna in deel 4397 nummer 82, ten dese gewijzigd en aangevuld als volgt: Artikel 2. In lid a wordt het woord "ondergrond" vervangen door het woord "grond",. ---

*enda*

*L elk*

Artikel 6. In lid 2 vervallen de woorden "sonneschermen, vlaggen, bloembakken".

Artikel 9. De in lid 2 bedoelde bestemming luidt als volgt:

- de hiervoor onder A en B omschreven appartementsrechten zijn bestemd voor particulier woongebruik door de tot gebruik gerechtigden met hun gezin;

- de hiervoor onder C en D omschreven appartementsrechten zijn bestemd voor gebruik als kantoorruimte (derhalve tot het daarin (doen) verrichten van werkzaamheden van administratieve aard);

- de hiervoor onder E omschreven appartementsrechten zijn bestemd voor stalling door de tot gebruik gerechtigden.

Artikel 13. Dit vervalt geheel;

Artikel 15. Dit vervalt geheel;

Artikel 17. In lid h worden tussen de woorden "warmwaterinstallatie" en "tensij" gevoegd de woorden "waarvan verrekening plaatsvindt op basis van het aandeel, bepaald door warmtemeting".

Artikel 18. De in lid 2 bedoelde datum is één september negentienhonderd zes en zeventig. Het in dit lid bedoelde percentage zal bij het begin van een boekjaar worden vastgesteld door de "vergadering". Het in lid 3 bedoelde boekjaar loopt vanaf één juni tot en met één en dertig mei daaraanvolgend.

Artikel 22. Van lid 2 vervalt de laatste zin.

Artikel 23. De betrokken breukdelen luiden als volgt:

- voor ieder der hiervoor onder A en D omschreven appartementsrechten: acht/eshonderd acht en zeventigste;

- voor ieder der hiervoor onder B en C omschreven appartementsrechten: tien/eshonderd acht en zeventigste;

- voor ieder der hiervoor onder E omschreven appartementsrechten: een/eshonderd acht en zeventigste.

Ten aanzien van de aan de gemeenschappelijke antenne-inrichting verbonden kosten wordt een afzonderlijke regeling getroffen.

Artikel 24. Het bepaalde in lid 1 sub b vervalt. Waar in lid 4 is vermeld "twee/derde" wordt dit hier vervangen door "vier/vijfde".

Artikel 26. In lid 2 worden tussen de woorden "verzekeringen" en "wordt" gevoegd de woorden "en de maatschappij(en), bij welke deze zullen worden ondergebracht".

Het in lid 4 bedoelde minimumbedrag is één duizend gulden (f. 1.000,=)

Artikel 27. Het in lid 2 bedoelde maximumbedrag is éénhonderd gulden

ROTTERDAM

5349  
54 / 158

BEWARING:

De hypotheekbewaarder,

*Guinnard*

tweede vervolgblad

Veren. v. eig

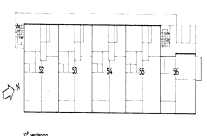
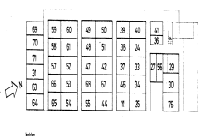
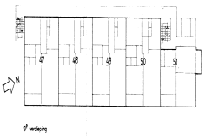
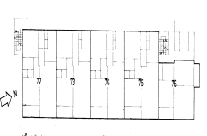
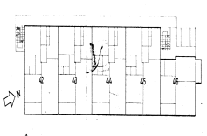
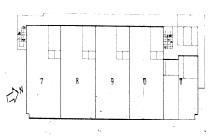
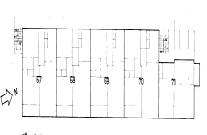
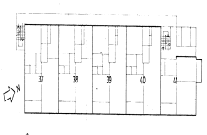
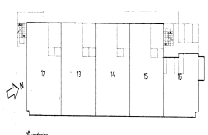
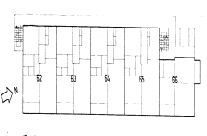
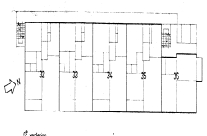
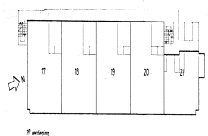
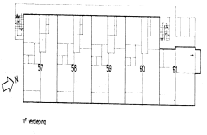
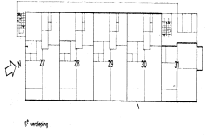
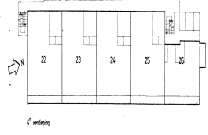
L casu toebehoord hebbende

(f. 100.--).-----  
Artikel 29. Ingevolge het bepaalde in de leden 1 en 2 wordt bij-----  
dese opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel-----  
875f, lid 1 sub e van het Burgerlijk Wetboek, welke als naam draagt:--  
Vereniging van Eigenaars Coornhertstraat 41 tot en met 185f (on--  
even) te Vlaardingen, en gevestigd is te Vlaardingen.-----  
Artikel 32. Het in lid 3 bedoelde aantal bedraagt drie.-----  
Gelet op het in lid 5 bepaalde wordt de voorzitter ook voor de-----  
eerste maal door de vergadering benoemd.-----  
Artikel 33. Gelet op het in lid 3 bepaalde bedraagt het maximum aan-  
tal stemmen zeshonderd acht en zeventig; voor ieder appartements-  
recht kan worden uitgebracht het aantal stemmen als is weergegeven  
met de teller van iedere hiervoor ad artikel 23 genoemde breuk.-----  
Artikel 40. Het in lid 4 bedoelde bedrag is éénduizend gulden.-----  
(f. 1.000.--). De in lid 5 bedoelde bedragen zijn onderscheidenlijk-----  
vijf duizend gulden (f. 5.000.--) en vijf en twintig duizend gulden  
(f. 25.000.--).-----  
Hierop verklaarde de comparant het volgende:-----  
Ten behoeve van de drie aan Van Wijnen N.V. toebehorende/drie flat-  
gebouwen (twee zogenaamde Deltaflats en een zogenaamde Torenflat),--  
is voor de ontvangst in iedere woning van radio- en televisie-uit-  
sendingen een gemeenschappelijke antenne-inrichting aangelegd (hier-  
na te noemen "g.a.i."), waartoe op de Torenflat een antennemaat is--  
geplaatst en overigens kabels, lasten en overige verkom zijn aange-  
bracht. Bij elke overdracht van een appartementsrecht in een van-----  
dese drie gebouwen zullen ten laste van het te vervreemden apparte-  
mentsrecht en ten behoeve van de overige appartementsrechten, en om-  
gekeerd, derhalve over en weer, erfdiensbaarheden worden gevestigd,--  
gericht op het in stand houden van de g.a.i. Het beheer over en de  
omslag in de kosten van de g.a.i. is geregeld bij akte op twee-  
augustus negentienhonderd zes en zeventig voor de plaatsvervanger--  
van mij, notaris, verleden.-----  
Voorts verscheen voor mij, notaris, de Heer Mr. W I L H E L M  
Q U I R I N K L O M P, waarnemend-  
hoofd van de afdeling juridische- en kabinetzaken ter secretarie-----  
van de gemeente Vlaardingen, wonende te Vlaardingen, ten dese de ge-  
meente Vlaardingen vertegenwoordigende, daartoe krachtens het bepaal-  
de in artikel 78 der gemeentewet en handelend ter uitvoering van-----

het besluit van burgemeester en wethouders van die gemeente van  
één en dertig augustus negentienhonderd zes en zeventig, die ver-  
klaarde;-----  
aannemens de gemeente Vlaardingen, als eigenares van de grond, de  
onderhavige splitsing in appartementsrechten goed te keuren;-----  
b. de erfpachtscanon, welke voor het gehele kadastrale perceel ge-  
meente Vlaardingen, sectie H nummer 762, bedroeg ACHT DUIZEND TWEE-  
HONDERD VIJFTIG GULDEN (f. 8.250,--) per jaar, thans gewijzigd vast-  
te stellen in dier voege, dat dese canon bedraagt per jaar;-----  
voor de hiervoor onder A omschreven elf appartementsrechten VIJF EN  
ZEVENTIG GULDEN (f. 75,--) per appartementsrecht;-----  
voor de hiervoor onder B omschreven veertig appartementsrechten  
EENHONDERD TWINTIG GULDEN (f. 120,--) per appartementsrecht;-----  
voor de hiervoor onder C omschreven ~~acht~~ appartementsrechten  
EENHONDERD VIJF EN DERTIG GULDEN (f. 135,--) per appartementsrecht;-----  
voor de hiervoor onder D omschreven drie appartementsrechten VIJF  
EN TACHTIG GULDEN (f. 85,--) per appartementsrecht;-----  
voor de hiervoor onder E omschreven zes appartementsrechten VIJF  
EN DERTIG GULDEN (f. 35,--) per appartementsrecht;-----  
overigens met onverkorte toepasselijkheid van hetgeen in de akte  
van uitgifte in erfpacht de dato twee februari negentienhonderd  
zeven en zentig is bepaald, wordende het onder b verklaarde voor zo  
veel nodig nog uitdrukkelijk door de erfpachtster aangenomen.-----  
De comparanten zijn mij, notaris, bekend.-----  
Waarvan Akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Vlaardingen, op de  
datum, in het hoofd deser akte vermeld.-----  
Na zakelijke opgave van de inhoud deser akte aan de verzochten per-  
sonen, hebben desen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte  
kennis te hebben genomen en op volledige voorlesing daarvan geen  
prijs te stellen. Vervolgens is deze akte, onmiddellijk na beperkte  
voorlesing ondertekend door de comparanten, en mij, notaris.-----  
(Getekend): Nieuwkamp; W. Q. Klomp; P. Kroesen.

Voor Afschrift  
W. G. P. Kroesen

Doorgehaald: één woord op bladzijde 6.  
Bijgevoegd: het ene woord "elk" op bladzijde 3, de vier woorden "casu  
quo toebehoord hebbende" op bladzijde 5, het ene woord "zestien" op  
bladzijde 6.  
Ondergetekende, Mr. Peter Kroesen, wonende te Dordrecht, notaris ter  
standplaats Vlaardingen, verklaart, dat vorenstaand afschrift eensluid-  
end is met het ter overschrijving aangeboden stuk.



Stadsplan 1000  
 De heer H. van der Vliet  
 te Luchterveld 1000  
 1000  
 1000  
 1000  
 1000

Verkoop van de  
 1000  
 1000  
 1000  
 1000

1000  
 1000  
 1000  
 1000

1000  
 1000  
 1000  
 1000

1000  
 1000  
 1000  
 1000

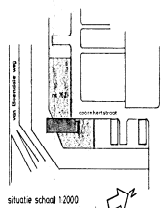
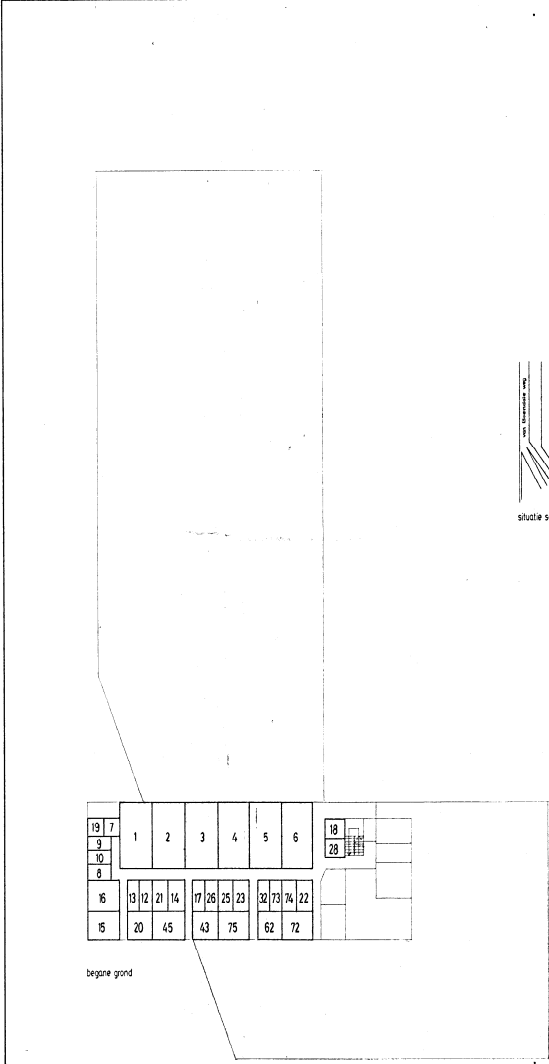
1000  
 1000  
 1000  
 1000

1000  
 1000  
 1000  
 1000

1000  
 1000  
 1000  
 1000

1000  
 1000  
 1000  
 1000

1000  
 1000  
 1000  
 1000



19	7					18						
9		1	2	3	4	5	6					
10												
8												
15	13	12	21	14	17	26	25	23	32	73	74	22
15	20	45	43	75	62	72						

begane grond

senang Reforson nr. 2726  
 Dura hant/di sch. hant/ij het dakt  
 Opleving getoon. hant/ij het dakt  
 De Scaunor.  
 Voor dakt  
*(Handwritten signature)*  
 2.1.10  
 10/10/2008

voorgenomen splitsing in  
 78 appartementsdelen van  
 de kadastrale percelen (bestaande uit 2 boden)  
 vloerdelingen  
 sectie H nr. 762

Plaatsingen, 10 Juni 1976  
 v.g.f. Kroonen

mr. P. Kroonen  
 notaris te vloerdingen

Complexaandrijving 1200-A  
 Bonteweg, 17 Juni 1976  
 De afdelingsbeveender  
 Voor de  
 v.g.f. de Dooze  
 v.g.f. de Looze  
 v.g.f. de Looze

VOOR AFDRIJF  
 v.g.f. Kroonen

Ondertekende, Mr. Peter Kroonen, notaris te Dordrecht, nota  
 v.w. van standplaats vloerdelingen verlijkt, dat vorenstaand  
 akkoord's opgesteld, ook het het overdrachtelijk akkoord  
 v.w. ak.

**Pandspplitsing - Vloerdelingen**  
 Coornhertstraat  
 school 1200-12000  
 dakt. 31.5.076

## Bijlage

45583\_Energielabel.pdf

## Zoek je energielabel

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis. Wil je meerdere adressen checken? Ververs de pagina dan steeds voordat je een nieuw adres intypt.

Type woning	Postcode	Huisnummer	Toevoeging	<b>Check</b>
Koopwoning	3132 CB	49		

**Het energielabel van je woning**

**E**

De woning **3132 CB 49** heeft een **energielabel E**  
Dit label is geldig tot **06-01-2030**

Het energielabel laat op een eenvoudige manier zien hoe energiezuinig je woning is. Het label van deze woning is vóór 2021 geregistreerd. Voor deze labels geldt dat A het beste label is en G het slechtste. Sommige woningen hebben ook een energie-index die is vastgesteld door een energie-adviseur en meet uitgebreider hoe zuinig je woning is. Wil je weten hoe je jouw woning kunt verbeteren? Doe de check op [www.verbeterjehuis.nl](http://www.verbeterjehuis.nl).

Wilt u meer informatie over het energielabel van uw woning? Klik op de link

## Bijlage

45583\_ontvangen Erfpachtcanon.pdf

---

**Verzonden:** dinsdag 21 december 2021 14:30  
**Onderwerp:** RE: Coornhertstraat 49 te Vlaardingen

Ingangsdatum 1 juli 1963 tot en met 1 juli 2062 met een vaste jaarlijkse erfpachtcanon van € 393,56. De erfpachtcanon van € 393,56 wordt tussentijds niet herzien of geïndexeerd. Er zijn geen betalingsachterstanden tot 31 december 2021. Voor de verkoop van dit object is er geen toestemming vereist van de gemeente Vlaardingen. Voor het correct bijhouden van de erfpachtadministratie verzoek ik u een afschrift van akte levering.

Met vriendelijke groet,

---

**Verzonden:** dinsdag 21 december 2021 13:46

**Onderwerp:** Coornhertstraat 49 te Vlaardingen

Geachte heer, mevrouw,

Ter gereedmaking van de overdracht van het bovenvermelde erfpachtsrecht, verzoek ik u mij de daarop betrekking hebbende erfpachtvoorwaarden toe te zenden en op te geven wat het bedrag van de erfpachtcanon is, of deze bij vooruit- danwel bij nabetaling moet worden voldaan en in jaarlijkse of halfjaarlijkse termijnen. Indien er achterstand in betaling is ontstaan, verzoek ik u dit bij uw beantwoording eveneens te vermelden.

Voorts ontvang ik graag een opgave van de afkoopsom van het erfpachtsrecht. Indien er voor de overdracht van het erfpachtsrecht toestemming van Burgemeester en Wethouders van uw gemeente is vereist, verneem ik dit ook graag.

Onderstaand kunt u de gegevens vermelden.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Uw reactie zie ik graag tegemoet.

met vriendelijke groet,

Notarieel secretaresse



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam  
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

## Bijlage

45583\_Ruimtelijkeplannen Paraplu bestemmingsplan Wonen.pdf

## Ruimtelijkeplannen.nl

<b>Plannaam:</b>	<b>Paraplu bestemmingsplan Wonen</b>	<b>Datum afdruk:</b>	2021-11-05
<b>Naam overheid:</b>	gemeente Vlaardingen	<b>IMRO-versie:</b>	IMRO2012
<b>Type plan:</b>	bestemmingsplan	<b>Plan datum:</b>	2020-10-15
<b>Planidn:</b>	NL.IMRO.0622.0289bpWoon2019-0030	<b>Planstatus:</b>	vastgesteld
<b>Dossierstatus:</b>	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.




### Legenda

 plangebied


#### Enkelbestemmingen

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  overig
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied

#### Dubbelbestemmingen

-  waterstaat
-  leiding
-  waarde

#### Bouwvlakken

-  bouwvlak

#### Gebiedsaanduidingen

-  geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  milieuzone
-  veiligheidszone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzone
-  overige zone

#### Aanduidingen

-  bouwaanduiding
-  functieaanduiding
-  lettertekenaanduiding
-  maatvoering

#### Figuren

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  hartlijn leiding
-  relatie
-  figuur IMRO2006

#### Gebiedsgerichte besluiten

-  besluitgebied
-  besluitvlak
-  besluitsubvlak

#### Structuurvisies

-  plangebied

#### Gescande kaarten

-  plangebied

#### Overige besluiten

-  plangebied

## Bijlage

45583\_Ruimtelijkeplannen Paraplubestemmingsplan Parkeren 2019.pdf

## Ruimtelijkeplannen.nl

<b>Plannaam:</b>	<b>Paraplubestemmingsplan Parkeren 2019</b>	<b>Datum afdruk:</b>	2021-11-05
<b>Naam overheid:</b>	gemeente Vlaardingen	<b>IMRO-versie:</b>	IMRO2012
<b>Type plan:</b>	bestemmingsplan	<b>Plan datum:</b>	2020-01-30
<b>Planidn:</b>	NL.IMRO.0622.0273bpPapa2019-0030	<b>Planstatus:</b>	vastgesteld
<b>Dossierstatus:</b>	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.



### Legenda

 plangebied

### Enkelbestemmingen

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  overig
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied

### Dubbelbestemmingen

-  waterstaat
-  leiding
-  waarde

### Bouwvlakken

-  bouwvlak

### Gebiedsaanduidingen

-  geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  milieuzone
-  veiligheidszone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzone
-  overige zone

### Aanduidingen

-  bouwaanduiding
-  functieaanduiding
-  lettertekenaanduiding
-  maatvoering

### Figuren

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  hartlijn leiding
-  relatie
-  figuur IMRO2006

### Gebiedsgerichte besluiten

-  besluitgebied
-  besluitvlak
-  besluitsubvlak

### Structuurvisies

-  plangebied

### Gescande kaarten

-  plangebied

### Overige besluiten

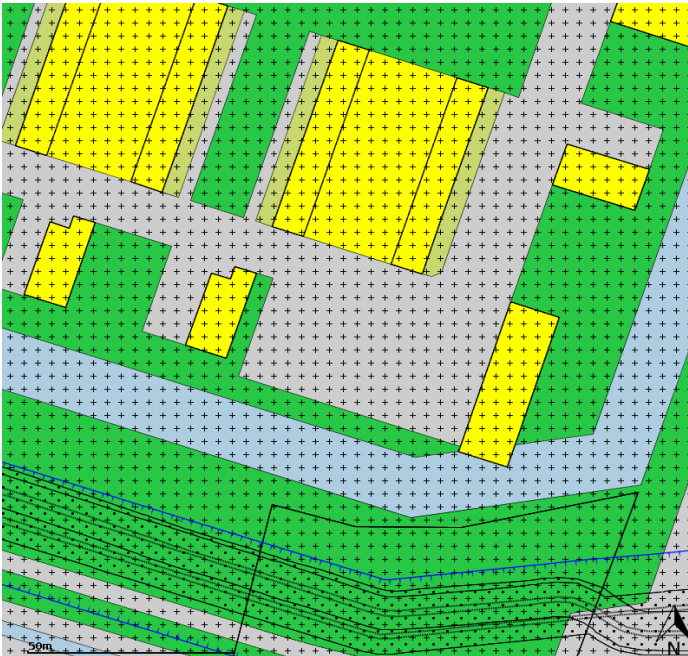
-  plangebied

## Bijlage

45583\_Ruimtelijkeplannen Westwijk.pdf

## Ruimtelijkeplannen.nl

<b>Plannaam:</b>	<b>Westwijk</b>	<b>Datum afdruk:</b>	2021-11-05
<b>Naam overheid:</b>	gemeente Vlaardingen	<b>IMRO-versie:</b>	IMRO2012
<b>Type plan:</b>	bestemmingsplan	<b>Plan datum:</b>	2021-05-20
<b>Planidn:</b>	NL.IMRO.0622.0253bpWest2014-0030	<b>Planstatus:</b>	vastgesteld
<b>Dossierstatus:</b>	vastgesteld		






Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

### Legenda

	plangebied
<b>Enkelbestemmingen</b>	
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	overig
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied

### Dubbelbestemmingen

	waterstaat
	leiding
	waarde

### Bouwvlakken

	bouwvlak
---	----------

### Gebiedsaanduidingen

	geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	milieuzone
	veiligheidszone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzone
	overige zone

### Aanduidingen

	bouwaanduiding
	functieaanduiding
	lettertekenaanduiding
	maatvoering

### Figuren

	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	hartlijn leiding
	relatie
	figuur IMRO2006

### Gebiedsgerichte besluiten

	besluitgebied
	besluitvlak
	besluitsubvlak

### Structuurvisies

	plangebied
---	------------

### Gescande kaarten

	plangebied
---	------------

### Overige besluiten

	plangebied
---	------------

## Bijlage

45583\_van gemeente ontvangen informatie en WKPB.pdf

**Verzonden:** donderdag 25 november 2021 16:32  
**Onderwerp:** Coornhertstraat 49 te Vlaardingen  
**Categorieën:** Opgeslagen bij dossier

Geachte mevrouw

Hierbij ontvangt u de antwoorden op uw vragen die wij op 18 november 2021 hebben ontvangen van u inzake het pand aan de Coornhertstraat 49 te Vlaardingen:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed **gelegen te 3132 GB VLAARDINGEN, Coornhertstraat 49, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie H, complexaanduiding 1258-A, appartementsindex 7** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik graag **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

- **Antwoord: alle wkpb-plichtige besluiten worden tegenwoordig geacht in de kadastrale registratie te zijn opgenomen. Daarom verwijzen wij u voor dit soort informatieverzoeken door naar het kadaster zelf. Op dit moment zijn er geen aanschrijvingen uitgegaan.**

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.

- **Antwoord: m.b.t. aanschrijvingen is er geen dossier aangelegd.**

- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.

- **Antwoord: n.v.t.**

- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.

- **Antwoord: er is geen omgevingsvergunning afgegeven.**

- (5) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.

- **Antwoord: er is geen subsidie te verstrekken.**

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Team Handhaving Bouwzaken

## Bijzondere voorwaarden

voorwaarde\_45583.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/JR/21.3430.01

## AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 26 januari 2022)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van Coornhertstraat 49 te Vlaardingen en Coornhertstraat 181 te Vlaardingen en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, vierentwintig december tweeduizend éénentwintig, verscheen voor mij,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat zijn voornoemde \_\_\_\_\_ volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van \_\_\_\_\_ het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en \_\_\_\_\_ andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte \_\_\_\_\_ aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te \_\_\_\_\_ 3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond \_\_\_\_\_ van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het \_\_\_\_\_ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in geval \_\_\_\_\_ van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan \_\_\_\_\_ wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het \_\_\_\_\_ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen \_\_\_\_\_ op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke \_\_\_\_\_ Rechtsvordering. \_\_\_\_\_

De openbare verkoop zal plaatsvinden op zesentwintig januari tweeduizend tweeëntwintig \_\_\_\_\_ vanaf negen uur en dertig minuten (09:30 uur), geheel via internet via de website \_\_\_\_\_ <www.openbareverkoop.nl>. \_\_\_\_\_

Het betreft het volgende registergoed: \_\_\_\_\_

*het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **H**, \_\_\_\_\_ complexaanduiding **1258-A**, appartementsindex **7**, omvattende: \_\_\_\_\_*

*a. het tien/zeshonderd achtentzeventigste (10/678e) onverdeeld aandeel in de \_\_\_\_\_*



- gemeenschap bestaande uit het recht van erfpacht eindigende op dertig juni tweeduizend tweeënzestig van een perceel grond, eigendom van de gemeente Vlaardingen, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, uitmakende een flatgebouw met toebehoren, bestaande uit eenenvijftig (51) woningen, negentien (19) kantoorruimten en zes (6) garages, plaatselijk bekend te Coornhertstraat 41 tot en met 183F (oneven) te Vlaardingen, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie H, nummer 762, groot zevenentwintig are en negen centiare (27a 9 ca);*
- b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging in de onderbouw en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **3132 GB Vlaardingen, Coornhertstraat 49.***

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen:

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "AVVE"), van de Nederlandse Vereniging van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde boven deze AVVE prevalerende:

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN/AANVULLINGEN OP DE AVVE:

A. Omschrijving Registergoed

Het volgende Registergoed zal worden geveild:

*het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen, sectie H, complexaanduiding 1258-A, appartementsindex 7, omvattende:***

- a. *het tien/zevhonderd achtenzeventigste (10/678e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het recht van erfpacht eindigende op dertig juni tweeduizend tweeënzestig van een perceel grond, eigendom van de gemeente Vlaardingen, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, uitmakende een flatgebouw met toebehoren, bestaande uit eenenvijftig (51) woningen, negentien (19) kantoorruimten en zes (6) garages, plaatselijk bekend te Coornhertstraat 41 tot en met 183F (oneven) te Vlaardingen, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie H, nummer 762, groot zevenentwintig are en negen centiare (27a 9 ca);*
- b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging in de onderbouw en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **3132 GB Vlaardingen, Coornhertstraat 49.***

hierna, zowel tezamen als afzonderlijk, ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning bestemde onroerende zaak.

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts



inspanningsverplichtingen. \_\_\_\_\_

B. Wijze van veilen \_\_\_\_\_

De veiling wordt gepubliceerd op [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) en heeft derhalve eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. \_\_\_\_\_

De veiling betreft een Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: \_\_\_\_\_

inzet en afslag beide op zesentwintig januari tweeduizend tweeëntwintig geheel via internet via [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) >, via welke website vanaf negen uur en dertig minuten (09:30 uur) kan worden opgeboden en na ommekomst van de termijn voor de inzet zo spoedig mogelijk zal worden afgeslagen op de wijze zoals omschreven in deze bijzondere veilingvoorwaarden. \_\_\_\_\_

C. Extra voorwaarden in verband met internetbieden \_\_\_\_\_

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl). \_\_\_\_\_

**Aanvulling begrippen**

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: \_\_\_\_\_

1. *Deelnemer*: \_\_\_\_\_

een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op [Openbareverkoop.nl](http://Openbareverkoop.nl). \_\_\_\_\_

2. *Handleiding*: \_\_\_\_\_

de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op [Openbareverkoop.nl](http://Openbareverkoop.nl). \_\_\_\_\_

3. *Notaris*: \_\_\_\_\_

de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. \_\_\_\_\_

4. *Openbareverkoop.nl*: \_\_\_\_\_

de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. \_\_\_\_\_

5. *Registratie*: \_\_\_\_\_

het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke persoon die via [Openbareverkoop.nl](http://Openbareverkoop.nl) wil bieden. \_\_\_\_\_

6. *Registratienotaris*: \_\_\_\_\_

een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is opgenomen op de Website(s). \_\_\_\_\_

**Aanvulling voorwaarden**

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via \_\_\_\_\_

internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt. \_\_\_\_\_



2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
  - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
  - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden.Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van commandu casu quo van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een



- rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als \_\_\_\_\_  
vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of \_\_\_\_\_  
personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te \_\_\_\_\_  
verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als \_\_\_\_\_  
bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. \_\_\_\_\_
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of \_\_\_\_\_  
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de \_\_\_\_\_  
verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de \_\_\_\_\_  
door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in \_\_\_\_\_  
verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht \_\_\_\_\_  
de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de \_\_\_\_\_  
Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en \_\_\_\_\_  
ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. \_\_\_\_\_
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, \_\_\_\_\_  
verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem \_\_\_\_\_  
vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid \_\_\_\_\_  
9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik \_\_\_\_\_  
van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als \_\_\_\_\_  
ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal \_\_\_\_\_  
van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: \_\_\_\_\_
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en \_\_\_\_\_  
b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) \_\_\_\_\_  
waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. \_\_\_\_\_
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal \_\_\_\_\_  
van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en \_\_\_\_\_  
nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder \_\_\_\_\_  
zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. \_\_\_\_\_
- D. Begrippen \_\_\_\_\_  
Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van \_\_\_\_\_  
toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. \_\_\_\_\_  
De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover \_\_\_\_\_  
relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden \_\_\_\_\_  
begrepen: \_\_\_\_\_
- a. **Akte de command** \_\_\_\_\_  
de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 \_\_\_\_\_  
lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen \_\_\_\_\_  
contracts- en schuldovername als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van \_\_\_\_\_  
afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
- b. **Gunning** \_\_\_\_\_  
de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat \_\_\_\_\_  
Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper \_\_\_\_\_  
qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; \_\_\_\_\_
- c. **Website** \_\_\_\_\_



de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop —  
de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden —  
gedaan. \_\_\_\_\_

E. Verloop van de veiling \_\_\_\_\_

1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is —  
dan de inzetsom. \_\_\_\_\_

Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. \_\_\_\_\_

2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag —  
bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien \_\_\_\_\_  
meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste —  
Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod \_\_\_\_\_  
opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die \_\_\_\_\_  
het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven \_\_\_\_\_  
met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste \_\_\_\_\_  
Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met \_\_\_\_\_  
lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het \_\_\_\_\_  
hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan \_\_\_\_\_  
geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor \_\_\_\_\_  
een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie \_\_\_\_\_  
het gegund wordt. \_\_\_\_\_

3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen \_\_\_\_\_  
door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel —  
8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de \_\_\_\_\_  
rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de \_\_\_\_\_  
executoriale verkoop. \_\_\_\_\_

4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper \_\_\_\_\_  
voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande \_\_\_\_\_  
aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan \_\_\_\_\_  
met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet \_\_\_\_\_  
voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te —  
gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij \_\_\_\_\_  
hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot \_\_\_\_\_  
(voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien \_\_\_\_\_  
Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is \_\_\_\_\_  
(dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij \_\_\_\_\_  
daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning \_\_\_\_\_  
reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De \_\_\_\_\_  
termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet \_\_\_\_\_  
voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. \_\_\_\_\_

Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde —  
- welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet —  
- dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde —  
van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde —



- heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke \_\_\_\_\_  
Gunning over te gaan. \_\_\_\_\_
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al —  
dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van —  
beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het \_\_\_\_\_  
proces-verbaal van inzet en/of afslag. \_\_\_\_\_
  6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter. \_\_\_\_\_
  7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin \_\_\_\_\_  
wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit —  
welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. \_\_\_\_\_
  8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of \_\_\_\_\_  
zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, —  
steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of \_\_\_\_\_  
afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de \_\_\_\_\_  
koopovereenkomst heeft ingediend. \_\_\_\_\_
  9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen \_\_\_\_\_  
behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren —  
te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door —  
hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien —  
zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt —  
te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met \_\_\_\_\_  
name ook voor de gevallen waarin het risico om calamiteiten of incidenten zich \_\_\_\_\_  
heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door —  
brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van \_\_\_\_\_  
bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die —  
niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor \_\_\_\_\_  
rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. \_\_\_\_\_  
Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de \_\_\_\_\_  
Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en —  
tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid \_\_\_\_\_  
stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de \_\_\_\_\_  
Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst \_\_\_\_\_  
daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. \_\_\_\_\_
  10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van —  
contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het \_\_\_\_\_  
Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een \_\_\_\_\_  
vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van \_\_\_\_\_  
de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van \_\_\_\_\_  
overeenkomstige toepassing. \_\_\_\_\_
  11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over \_\_\_\_\_  
op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De \_\_\_\_\_  
Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat —  
de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide \_\_\_\_\_



- verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij \_\_\_\_\_ schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor \_\_\_\_\_ herbouwwaarde verzekerd zijn. \_\_\_\_\_
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de \_\_\_\_\_ Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke \_\_\_\_\_ Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in \_\_\_\_\_ overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed \_\_\_\_\_ voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is \_\_\_\_\_ ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde \_\_\_\_\_ Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur \_\_\_\_\_ komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als \_\_\_\_\_ bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de \_\_\_\_\_ Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. \_\_\_\_\_
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of \_\_\_\_\_ mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het \_\_\_\_\_ Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de \_\_\_\_\_ voorzittingsrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te \_\_\_\_\_ nemen. \_\_\_\_\_
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade \_\_\_\_\_ zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de \_\_\_\_\_ goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper \_\_\_\_\_ en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van \_\_\_\_\_ de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in \_\_\_\_\_ mindering op de Inzetsom of de Koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een \_\_\_\_\_ uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is \_\_\_\_\_ voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek \_\_\_\_\_ casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De \_\_\_\_\_ bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde \_\_\_\_\_ verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de \_\_\_\_\_ Notaris. \_\_\_\_\_
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij \_\_\_\_\_ ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan \_\_\_\_\_ dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor \_\_\_\_\_ rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft \_\_\_\_\_ voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen \_\_\_\_\_ daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde \_\_\_\_\_ gebreken voor rekening en risico van Koper komen. \_\_\_\_\_
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de \_\_\_\_\_ koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. \_\_\_\_\_
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- \_\_\_\_\_ overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in \_\_\_\_\_ ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor \_\_\_\_\_ rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, \_\_\_\_\_



tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde veilingkosten.

- F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen
1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en ander tot een totaal van vijftien procent (15 %) van de Koopprijs met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund.
  2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor indiening achterwege kan blijven.
  3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct in verzuim.
  4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt voldaan, kan Verkoper naar keuze:
    - i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling



vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod — tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; — en/of \_\_\_\_\_

- ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is \_\_\_\_\_  
overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. \_\_\_\_\_

G. Belasting \_\_\_\_\_

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel \_\_\_\_\_  
overdrachtsbelasting verschuldigd. \_\_\_\_\_

Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door —  
toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper \_\_\_\_\_  
uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting \_\_\_\_\_  
verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het —  
werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt —  
tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de —  
veilingkosten. \_\_\_\_\_

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging \_\_\_\_\_  
van het Registergoed is voor rekening van Koper. \_\_\_\_\_

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door —  
de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet —  
op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de —  
wetten die daarvoor in de plaats komen. \_\_\_\_\_

H. Veilingkosten/achterstallige lasten \_\_\_\_\_

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - \_\_\_\_\_  
waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadastrale kosten voor inschrijving en \_\_\_\_\_  
de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te \_\_\_\_\_  
geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming —  
tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of \_\_\_\_\_  
gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke \_\_\_\_\_  
kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad \_\_\_\_\_  
éénentwintig procent (21%). \_\_\_\_\_

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. \_\_\_\_\_

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. \_\_\_\_\_

Indien de inzetpremie verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de \_\_\_\_\_  
inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris —  
een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. \_\_\_\_\_

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel \_\_\_\_\_  
onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot \_\_\_\_\_  
het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop \_\_\_\_\_  
zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de \_\_\_\_\_  
openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("Vereniging van \_\_\_\_\_  
*Eigenaars Coornhertstraat 41 tot en met 183f (oneven) te Vlaardingen*", statutair \_\_\_\_\_  
gevestigd te Vlaardingen) en het daaraan voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn \_\_\_\_\_  
geworden en wel conform het breukdeel dat in de splitsingsakte is bepaald voor deze \_\_\_\_\_



eigenaarslasten als zodanig. De Koper wordt ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek — door de wet van rechtswege alleen hoofdelijk medeschuldenaar voor de als \_\_\_\_\_ rechthebende tot een appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo onderzetter \_\_\_\_\_ qualitate qua rustende verplichtingen die ingevolge de wet of de reglementen voor \_\_\_\_\_ rekening van de gezamenlijke rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. \_\_\_\_\_ Voor rekening van Koper komen tevens de eventuele achterstallige erfpachtcanon. \_\_\_\_\_

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten \_\_\_\_\_

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper \_\_\_\_\_ komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op acht maart tweeduizend \_\_\_\_\_ tweeëntwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van \_\_\_\_\_ gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het \_\_\_\_\_ aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. \_\_\_\_\_

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling — van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de \_\_\_\_\_ Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico \_\_\_\_\_ verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van \_\_\_\_\_ Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. \_\_\_\_\_

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het \_\_\_\_\_ Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn \_\_\_\_\_ gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst \_\_\_\_\_ meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld \_\_\_\_\_ in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft \_\_\_\_\_ laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de \_\_\_\_\_ voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen \_\_\_\_\_ Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het \_\_\_\_\_ Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom \_\_\_\_\_ niet geschieden voordat: \_\_\_\_\_

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- \_\_\_\_\_ opbrengst uit te betalen; \_\_\_\_\_
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de \_\_\_\_\_ voorzieningenrechter; \_\_\_\_\_
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal \_\_\_\_\_ afgeven. \_\_\_\_\_

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot \_\_\_\_\_ het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van \_\_\_\_\_ de Notariële verklaring van betaling. \_\_\_\_\_

**Objectinformatie** \_\_\_\_\_

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. \_\_\_\_\_  
Bewoning en gebruik. Eigenaar \_\_\_\_\_

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving — van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als \_\_\_\_\_ zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij \_\_\_\_\_



- hem in gebruik is, danwel blijkt de akte van geldening met hypotheekstelling op — grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform — het bepaalde in de voormelde akte van geldening met hypotheekstelling casu quo — de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldening met — hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van — aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper — die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen — bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder — tussenkomst van de rechter. —
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede — op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: —  
in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan — (een) derde(n) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan (een) derde(n). —
  3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde — publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder — begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van — eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden — zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. —
- K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten —
- Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE — genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten — heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud — of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat — een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en — Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt — tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het — Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en — beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van — artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen — doch niet beperkt tot erfdiensbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, — welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en — (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en — de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot — hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere — bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. — Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, — voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege — overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen — geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als — verbintenrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de — executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben — jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze — verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilziggend te aanvaarden. Verwezen —



wordt naar: \_\_\_\_\_

- 1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op achttien mei tweeduizend —  
twintig verleden voor mr. J.J.C. Krabbendam, notaris te Schiedam, van welke akte —  
een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de —  
Openbare Registers op negentien mei tweeduizend twintig in register Hypotheken —  
4, deel 78100, nummer 163, voor zover relevant woordelijk luidend als volgt: \_\_\_\_\_

**"ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE VERPLICHTINGEN"** \_\_\_\_\_

*Koper heeft in de koopovereenkomst uitdrukkelijk aanvaard alle lijdende \_\_\_\_\_  
erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke \_\_\_\_\_  
rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen die blijken en/of \_\_\_\_\_  
voortvloeien uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en/of van vestiging —  
van een beperkt recht op het gekochte, dan wel blijkend en/of voortvloeiend uit —  
een afzonderlijke notariële akte. \_\_\_\_\_*

*In de koopovereenkomst heeft koper verklaard kennis te hebben genomen van de —  
inhoud van de hiervoor vermelde stukken. \_\_\_\_\_*

*Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen —  
en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het gekochte wordt \_\_\_\_\_  
verwezen naar de hiervoor onder D vermelde akte van koop. \_\_\_\_\_*

*In die akte wordt onder meer verwezen naar, woordelijk luidende als volgt: \_\_\_\_\_*

**A.** *"de akte houdende uitgifte in erfpacht de dato twee februari negentienhonderd —  
zeven en zestig (02-02-1967), verleden voor J. van Noordwijk, destijds notaris te —  
Schiedam, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten Kantore van de —  
Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op diezelfde dag —  
in Hypotheken 4 deel 3781 nummer 110, waarin woordelijk staat vermeld: \_\_\_\_\_*

*"De comparanten verklaarden, dat deze uitgifte en aanvaarding in erfpacht is —  
geschied onder de "Algemene bepalingen voor de uitgifte in tijdelijke erfpacht van —  
gronden der gemeente Vlaardingen", vastgesteld door de Raad der gemeente —  
Vlaardingen bij besluit van de zevende mei negentienhonderd drie en vijftig \_\_\_\_\_  
(gemeenteblad nummer negentienhonderd twee en vijftig) met uitzondering van —  
het bepaalde in artikel 7 lid 1 sub d tot en met g dier bepalingen, en voorts onder —  
de gebruikelijke en de volgende bijzondere voorwaarden en bepalingen: \_\_\_\_\_*

*1. De grond wordt in erfpacht uitgegeven en aanvaard voor de duur van negen en —  
negentig jaren. Het erfpachtrecht wordt geacht te zijn ingegaan op de eerste juli —  
negentienhonderd drie en zestig en eindigt op de dertigste juni tweeduizend twee —  
en zestig. \_\_\_\_\_*

*2. De canon bedraagt acht duizend tweehonderd vijftig gulden per jaar. \_\_\_\_\_*

*3. De grond wordt in erfpacht uitgegeven en aanvaard uitsluitend ter bestemming —  
voor de bouw daarop van een flatgebouw in veertien bouwlagen met een \_\_\_\_\_  
onderbouw, in totaal bevattende vijftig galerijwoningen en twintig kantoorruimten, —  
welke bestemming niet zonder toestemming van Burgemeester en Wethouders \_\_\_\_\_  
mag worden veranderd. \_\_\_\_\_*

*4. De bebouwing dient voor de door Burgemeester en Wethouders bepaalde data —  
te zijn aangevangen en voltooid. \_\_\_\_\_*



5. Indien de bebouwing door enigerlei oorzaak tenietgaat, moet de herbebouwing — voor de door Burgemeester en Wethouders te bepalen data zijn aangevangen en — voltooid. —
6. De erfpachter is verplicht om de erfpachtcanon jaarlijks op de tweede januari bij — vooruitbetaling te voldoen. —  
Bij het verlijden dezer akte is door de erfpachter gestort een bedrag van — twintigduizend zeshonderd vijf en twintig gulden voor welk bedrag bereids kwijting — is verleend, zijnde de erfpachtcanon van het uitgegeven perceel over het tijdvak — van de aanvang van het recht tot en met een dertig december negentienhonderd — vijf en zestig. —
7. Indien en voorzover het uitgegeven perceel hoger is gelegen dan twee meter — beneden Nieuw Amsterdams Peil, moet het door en voor rekening van de — erfpachter worden afgegraven tot een peil als door de gemeente wordt — aangegeven, doch ten hoogste tot twee meter beneden Nieuw Amsterdams Peil. — De hierbij vrijkomende grond moet evenals de overige tengevolge van de bouw — vrijkomende grond door de erfpachter worden aangewend tot ophoging van die — delen van het terrein welke lager liggen dan twee meter beneden Nieuw — Amsterdams Peil, tenzij de gemeente een grotere hoogte uitdrukkelijk toestaat, — hetgeen dan door de directeur van gemeentewerken bij brief aan de erfpachter zal — worden kenbaar gemaakt. De na ophoging overblijvende grond dient door de — erfpachter op een door of namens Burgemeester en Wethouders goed te keuren — wijze gratis ter beschikking van de gemeente te worden gesteld op een daarvoor — van gemeentewege beschikbaar te stellen vervoermiddel. —
8. Indien en voorzover er geen grond, gelegen boven twee meter beneden Nieuw — Amsterdams Peil op het uitgegeven terrein aanwezig is om die delen van het — erfpachtperceel op te hogen, welke lager liggen dan twee meter beneden Nieuwe — Amsterdams Peil, zal door de gemeente op enkele plaatsen langs de openbare weg — zoveel grond of zand beschikbaar worden gesteld als nodig is om het terrein — eenmaal op te hogen tot twee meter beneden Nieuw Amsterdams Peil. —
9. Onverminderd het bepaalde in artikel 7 lid 1 sub h van de vorengenoemde — "Algemene bepalingen voor de uitgifte in tijdelijke erfpacht van gronden der — gemeente Vlaardingen" moet de erfpachter gedogen, dat de gemeente in het niet — te bebouwen gedeelte van het uitgegeven perceel gas- en waterleidingen legt en — onderhoudt. —
10. Een oppervlakte van tenminste vijfhonderd vierkante meter van het — onbebouwde gedeelte van het uitgegeven perceel grond dient door en voor — rekening van de erfpachter als parkeerplaats te worden aangelegd en in goede — staat te worden onderhouden, alles geheel ten genoegen van Burgemeester en — Wethouders. —
11. Het onbebouwde perceel grond, voorzover dit niet moet worden aangelegd als — parkeerplaats, dient overeenkomstig het ter plaatse geldende uitbreidingsplan met — inbegrip van dat gedeelte hetwelk volgens dat plan voor garage-bouw is bestemd, — als gemeenschappelijke tuin te worden aangelegd en in goede staat te worden —



- onderhouden, een en ander door en voor rekening van de erfpachter en geheel —  
ten genoegen van Burgemeester en Wethouders. —————
12. Het onbebouwde gedeelte van het uitgegeven perceel grond dient door en —  
voor rekening van de erfpachter van de omliggende onbebouwde grond te worden —  
afgescheiden en in goed afgescheiden staat te worden gehouden, alles geheel ten —  
genoegen van Burgemeester en Wethouders. —————
13. Indien langs de openbare straten een afscheiding wordt aangebracht, dient —  
deze te bestaan uit een ijzeren hekwerkje met een hoogte van ongeveer vijftig —  
centimeter, hetwelk in goede staat moet worden onderhouden. —————
14. Indien het erfpachtrecht van een in het uitbreidingsplan aangegeven —  
gemeenschappelijke tuin en van de hiervoor onder 10 genoemde parkeerplaats —  
toebehoort aan meer dan een erfpachter, zijn de erfpachters voor de nakoming —  
van het bepaalde onder 10 tot en met 13 hoofdelijk aansprakelijk, tenzij de —  
regeling van de aanleg, het beheer en het onderhoud van die tuin en die —  
parkeerplaats in handen is gesteld van een vereniging, als bedoeld in artikel 638g —  
tweede lid onder ten eerste van het Burgerlijk Wetboek of bedoelde aanleg, —  
beheer en onderhoud van die tuin en die parkeerplaats geschiedt overeenkomstig —  
een door de erfpachters getroffen soortgelijke en door Burgemeester en —  
Wethouders goedgekeurde regeling. —————
15. De fundering van de zuidelijke kopgevel van het te stichten flatgebouw, —  
alsmede de funderingen van de aansluitende voorgevel en achtergevel van dat —  
gebouw, dienen door en voor rekening van de erfpachter en geheel ten genoegen —  
van Burgemeester en Wethouders verdiept te worden aangelegd. —————
16. De erfpachter doet voor zichzelf, voor haar rechtverkrijgenden of voor de —  
personen, die zij op de uitgegeven grond toelaat, afstand ten behoeve van de —  
gemeente van de rechten, welke zij uit hoofde van artikel 642 van het Burgerlijk —  
Wetboek zou kunnen doen gelden op alle voorwerpen, welke op of in de grond —  
worden gevonden en welke uit een historisch of wetenschappelijk oogpunt van —  
waarde kunnen zijn; de gemeente verbindt zich daartegenover de vinder een —  
billijke schadeloosstelling te verlenen." —————
- B.** de akte van verkoop en koop de dato zes en twintig januari —  
negentienhonderdeen en tachtig (26-01-1981), verleden voor mr. A. Verzijl, notaris —  
te Hellevoetsluis, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten Kantore van —  
de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op diezelfde —  
dag in Hypotheken 4 deel 7013 nummer 65, woordelijk luidende als volgt: —  
"7. Over en weer, ten nutte en ten laste van het bij deze verkochte —  
appartementsrecht en de aan -verkoper- in eigendom verblijvende —  
appartementsrechten behorende tot het flatgebouw Coornhertstraat 41 tot en met —  
183f (oneven nummers) te Vlaardingen wordt bij deze gevestigd de —  
erfdienstbaarheid gericht op het in standhouden, repareren en eventueel —  
vernieuwen van de gemeenschappelijke antenne-installatie". —————
- 2) de bepalingen vermeld in de akte van vestiging erfpacht op twee februari —  
negentienhonderd zeventenzestig verleden voor mr. J. van Noortwijk, destijds —————



notaris te Schiedam, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de \_\_\_\_\_  
Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op twee februari \_\_\_\_\_  
negentienhonderd zeventenzestig in Register Hypotheken 4 deel 3781 nummer 110, \_\_\_\_\_  
waaruit blijkt dat: \_\_\_\_\_

Soort/duur erfpacht: \_\_\_\_\_

Met betrekking tot onderhavig recht van erfpacht geldt het volgende: \_\_\_\_\_

- het erfpachtrecht is tijdelijk en eindigt op één juli tweeduizend tweeënzestig; \_\_\_\_\_  
de erfpachtcanon is niet afgekocht. De erfpachtcanon bedraagt driehonderd \_\_\_\_\_  
drieënnegentig euro en zesenvijftig cent (€ 393,56) per jaar te voldoen op \_\_\_\_\_  
twee januari van ieder jaar. Eventuele achterstallige erfpachtcanon komt voor \_\_\_\_\_  
rekening van koper. \_\_\_\_\_

- op het erfpachtrecht zijn van toepassing verklaard de "Algemene \_\_\_\_\_  
Voorwaarden voor de uitgifte in tijdelijke erfpacht van gronden der gemeente \_\_\_\_\_  
Vlaardingen", zoals vastgesteld door de Raad der gemeente Vlaardingen, bij \_\_\_\_\_  
besluit van zeven mei negentienhonderd drieënvijftig (gemeenteblad nummer \_\_\_\_\_  
negentienhonderd tweeënvijftig). Deze voorwaarden, alsmede overige \_\_\_\_\_  
gegevens met betrekking tot de erfpacht zullen -voor zover deze kunnen \_\_\_\_\_  
worden achterhaald - eveneens worden gepubliceerd. \_\_\_\_\_

- 3) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op zestien december \_\_\_\_\_  
negentienhonderd zesenzeventig verleden voor mr. P. Kroesen, destijds notaris te \_\_\_\_\_  
Vlaardingen, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de \_\_\_\_\_  
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op zeventien \_\_\_\_\_  
december negentienhonderd zesenzeventig in register Hypotheken 4, deel 5349 \_\_\_\_\_  
nummer 54. Welke akte van splitsing in appartementsrechten is gewijzigd bij akte \_\_\_\_\_  
wijziging splitsing in appartementsrechten op tien september negentienhonderd \_\_\_\_\_  
eenennegentig verleden voor mr. A.J. Lambert, destijds notaris te Rotterdam, van \_\_\_\_\_  
welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het \_\_\_\_\_  
Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op elf september \_\_\_\_\_  
negentienhonderd eenennegentig in register Hypotheken 4, deel 11711, nummer \_\_\_\_\_  
60, alsmede naar het bij die akte van splitsing in appartementsrechten en akte van \_\_\_\_\_  
wijziging splitsing in appartementsrechten van toepassing verklaarde \_\_\_\_\_  
splitsingsreglement, dat is gebaseerd op het modelreglement van de Koninklijke \_\_\_\_\_  
Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op tweeëntwintig \_\_\_\_\_  
februari negentienhonderd drieënzeventig voor mr. J. Schrijner, destijds notaris te \_\_\_\_\_  
Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij de Dienst voor het \_\_\_\_\_  
Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op een maart negentienhonderd \_\_\_\_\_  
drieënzeventig, in register Hypotheken 4, deel 4397 nummer 82, voor zover dit \_\_\_\_\_  
reglement niet is gewijzigd of aangevuld bij de hiervoor vermelde akte van \_\_\_\_\_  
splitsing. \_\_\_\_\_

L. Energie label \_\_\_\_\_

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor \_\_\_\_\_  
zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke \_\_\_\_\_  
energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden \_\_\_\_\_



gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht —  
definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en —  
risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor —  
rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige —  
executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. \_\_\_\_\_

Volmacht \_\_\_\_\_

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke —  
onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (*bijlage*). \_\_\_\_\_

Slot \_\_\_\_\_

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de \_\_\_\_\_  
aanhef van deze akte. \_\_\_\_\_

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon \_\_\_\_\_  
meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op \_\_\_\_\_  
de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft \_\_\_\_\_  
tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in \_\_\_\_\_  
te stemmen. \_\_\_\_\_

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, \_\_\_\_\_  
notaris, ondertekend. \_\_\_\_\_

## Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45583\_kostenoverzicht Coornhertstraat 49 te Vlaardingen.pdf

JR/21.3430.01

#### **Coornhertstraat 49 te Vlaarding**

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 7.865,00 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 144,50 (onbelast)
overdrachtsbelasting:	8% (over de heffingsgrondslag)
achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:	p.m.
achterstallige bijdragen erfpachtsanon:	p.m.
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
Negatieve rente over de te stortte gelden	p.m.
diversen:	p.m.

***Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.***