

Lombok 26, VALKENSWAARD



Appartement



Beschrijving

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Valkenswaard, sectie D, complexaanduiding 5536-A appartementsindex 15, omvattende:

- a. het vierhonderd/zevenentwintig tienduizendste (427/10.000e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een appartementengebouw gelegen aan de Dommelseweg 90, 92 en 94 te Valkenswaard, genaamd "de Dommelhof", omvattende zes (6) woonappartementen op de begane grond, acht (8) woonappartementen op de eerste verdieping, zeven (7) woonappartementen op de tweede verdieping en één (1) woonappartement op de tweede en derde verdieping, bergingen en tuinen op de begane grond, alsmede dertien parkeerplaatsen gelegen aan/nabij de Dommelseweg te Valkenswaard, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Valkenswaard, sectie D, nummers: 4377, groot zes are (6 a), 5534, groot drieënvijftig centiare (53 ca), 5531, groot achtënvijftig centiare (58 ca) en 5533, groot drieëntachtig centiare (83 ca); en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Lombok 26, 5554 NZ Valkenswaard

Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Zuid maandag 24 januari 2022
Inzet	maandag 24 januari 2022 vanaf 13:30
Afslag	maandag 24 januari 2022 vanaf 13:30
Kantoor	RoX Legal Coolsingel 104 3011 AG Rotterdam T: 010 200 17 00 E: demi.hansum@roxlegal.nl
Behandelaar	J.M.Y. Rob / Jiska.rob@roxlegal.nl
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Attentie	Wijze van veilen: Internet-only Live (via openbareverkoop.nl), registreer als bidder, u kunt niet in de zaal bieden.
Lasten	

Kenmerken

Woningtype Appartement

Soort eigendom

Gebruik Onbekend

Kadastrale omschrijving het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Valkenswaard, sectie D, complexaanduiding 5536-A appartementsindex 15, omvattende:

a. het vierhonderd/zevenentwintig tienduizendste (427/10.000e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een appartementengebouw gelegen aan de Dommelseweg 90, 92 en 94 te Valkenswaard, genaamd "de Dommelhof", omvattende zes (6) woonappartementen op de begane grond, acht (8) woonappartementen op de eerste verdieping, zeven (7) woonappartementen op de tweede verdieping en één (1) woonappartement op de tweede en derde verdieping, bergingen en tuinen op de begane grond, alsmede dertien parkeerplaatsen gelegen aan/nabij de Dommelseweg te Valkenswaard, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Valkenswaard, sectie D, nummers: 4377, groot zes are (6 a), 5534, groot drieënvijftig centiare (53 ca), 5531, groot achtënvijftig centiare (58 ca) en 5533, groot drieëntachtig centiare (83 ca); en

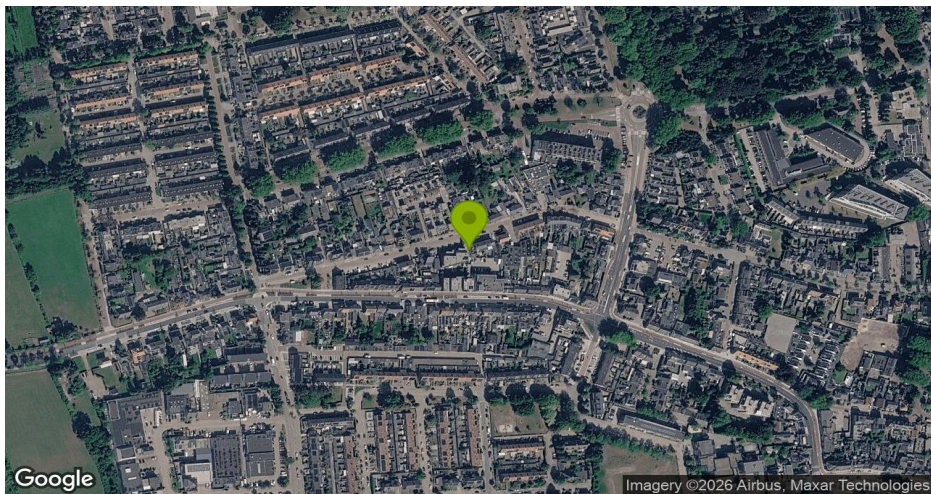
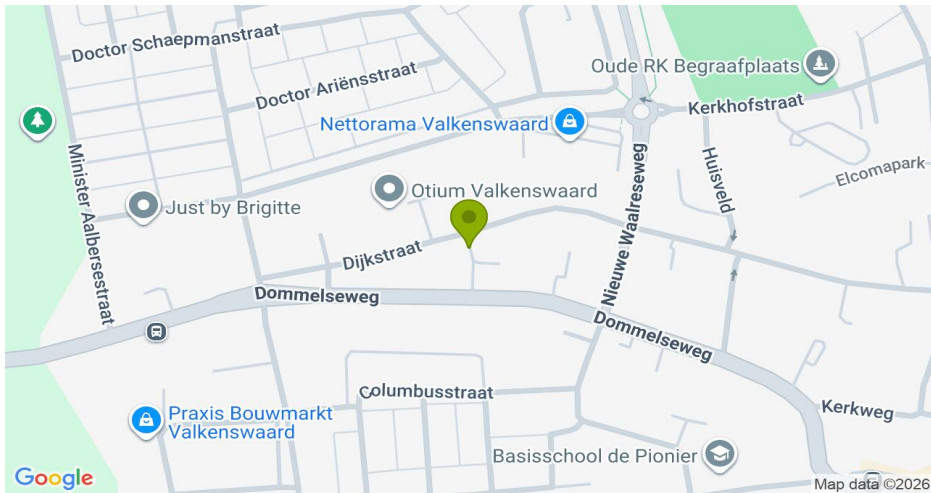
b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Lombok 26, 5554 NZ Valkenswaard



Financieel

Inzetpremie	1% van de inzetsom
Indicatie kosten veiling	€ 6.667,00 (per 22-12-2021 om 12:13 uur) incl. BTW en achterstand VVE, excl. OVB, kosten eventuele ontruiming en diversen kosten (per 24-12-2021 om 09:33 uur)






Kadastrale kaart

45579-kadastralekaart5554Lombok.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: loesblaak



<p>12345</p> <p>25</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Valkenswaard</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 4377</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2021
De Bevrager van het kadastral en de openbare registers

Bijlage

45579_AVVE 2017.pdf

Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017

(AVVE 2017)

KONINKLIJKE NOTARIËLE BEROEPSORGANISATIE

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVERKOPEN 2017

Begrippen

In deze Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 (AVVE 2017) wordt verstaan onder:

1. **Aflevering**
het stellen van het Registergoed in het bezit van de Koper overeenkomstig het bepaalde in artikel 22 lid 1 van deze voorwaarden.
2. **Afmijnbedrag**
het bedrag waarop bij de Afslag wordt afgemijnd.
3. **Afmijning**
het door een Bieder afmijnen tijdens de Afslag.
4. **Afslag**
de fase van de Veiling waarin kan worden afgemijnd.
5. **Akte de command**
de notariële akte waarbij de Bieder de vertegenwoordigde, bedoeld in artikel 5 lid 2, noemt.
6. **Bieder**
degene die in de Veiling een Bod uitbrengt, onverschillig of dit bij Opbod of Afmijning geschiedt en of dit op een door de Notaris vastgestelde plaats of via de Website wordt uitgebracht, alsmede degene die een Bod uitbrengt in het kader van een Onderhandse verkoop.
7. **Bod**
elk door een gegadigde in de Veiling, hetzij bij Opbod hetzij tijdens Afslag, geboden bedrag voor aankoop van het Registergoed, uitgebracht op een door de Notaris vastgestelde plaats of via de Website, alsmede elk door een gegadigde geboden bedrag voor aankoop van het Registergoed door middel van Onderhandse verkoop.
8. **Bijzondere Veilingvoorwaarden**
de naast, in aanvulling op, of in afwijking van deze Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 geldende bepalingen, vermeld in de notariële akte van vaststelling Veilingvoorwaarden.
9. **Gunning**
de mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat de verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor, als resultaat van de Veiling, de koopovereenkomst tussen de Verkoper en de Koper tot stand komt.
10. **Internetveiling**
een Veiling, uitsluitend via een door de Notaris bepaalde Website.
11. **Inzet**
de fase van de Veiling waarin bij Opbod kan worden geboden.
12. **Inzetsom**
het hoogste bij de Inzet uitgebrachte en als zodanig erkende Bod.
13. **Inzetter**
degene die bij de Inzet het hoogste en als zodanig erkende Bod heeft gedaan.
14. **Koper**
degene met wie in het kader van de executoriale verkoop een koopovereenkomst is gesloten, tenzij deze in een Akte de command heeft verklaard voor één of meer anderen te hebben geboden, in welk geval de andere(n) als Koper word(t)(en) aangemerkt.

15. **Koopprijs**
het Bod gedaan ter Veiling waarvoor wordt gegund of het onderhandse Bod dat wordt aanvaard.
16. **Levering**
de rechtshandeling die nodig is om de Koper eigenaar of gerechtigde te doen worden van het Registergoed.
17. **Notaris**
de notaris te wiens overstaan de executoriale verkoop wordt gehouden.
18. **Objectinformatie**
de via de Website of op andere wijze door de Notaris en/of Verkoper verstrekte informatie met betrekking tot het Registergoed, met inbegrip van alle aanvullingen en/of correcties daarop, ongeacht wanneer deze informatie, aanvullingen en/of correcties daarop beschikbaar zijn gesteld.
19. **Onderhandse verkoop**
de executoriale verkoop van registergoederen als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.
20. **Opbod**
het door een Bieder uitbrengen van een hoger Bod tijdens de Inzet.
21. **Proces-verbaal van toewijzing**
een samenstel van notariële akten bestaande uit de akte van Bijzondere Veilingvoorwaarden, van het/de proces(sen)-verbaal van Inzet en Afslag, van de eventuele akte van Gunning en van de eventuele Akte de command.
22. **Notariële verklaring van betaling**
de notariële akte waarin door de Notaris wordt verklaard dat de Koopprijs alsmede de overige betalingsverplichtingen zijn ontvangen.
23. **Registergoed**
het executoriaal te verkopen object als bedoeld in artikel 3:10 Burgerlijk Wetboek. In afwijking van artikel 3:10 Burgerlijk Wetboek wordt onder Registergoed mede verstaan het lidmaatschap van een vereniging of een coöperatie, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een Registergoed en de in of op het Registergoed aanwezige roerende zaken ter zake waarvan de Verkoper bevoegd is deze tezamen met het Registergoed te verkopen volgens de voor hypotheek geldende regels; daaronder wordt niet verstaan een teboekgesteld schip en luchtvaartuig.
24. **Veiling**
de executoriale verkoop van registergoederen als bedoeld in artikel 3:268 lid 1 Burgerlijk Wetboek of artikel 514 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
25. **Veilingvoorwaarden**
De onderhavige Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 en de Bijzondere Veilingvoorwaarden samen.
26. **Verkoper**
degene(n) in wiens (wier) opdracht de executoriale verkoop wordt gehouden en die tot het geven van die opdracht krachtens enig recht bevoegd is (zijn). De benaming "Verkoper" voor de hypotheekhouder, pandhouder of beslaglegger heeft niet ten doel enige wijziging te brengen in de positie waaraan hij zijn bevoegdheid tot het executoriaal verkopen van het Registergoed ontleent.
27. **Website**

de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop de Veiling wordt aangekondigd, de Veilingvoorwaarden en de Objectinformatie worden geplaatst en, indien er sprake is van een Internetveiling of een Zaal-/Internetveiling, biedingen kunnen worden gedaan.

28. **Zaalveiling**
een Veiling, uitsluitend op een door de Notaris vastgestelde plaats.
29. **Zaal-/Internetveiling**
een Zaalveiling die gelijktijdig via een door de Notaris bepaalde Website plaatsvindt.

Omschrijving Registergoed. Objectinformatie

Artikel 1

1. De Verkoper is gehouden het Registergoed in de Bijzondere Veilingvoorwaarden zoveel mogelijk op de in het rechtsverkeer gebruikelijke wijze te omschrijven, zo mogelijk met vermelding van of verwijzing naar die bijzonderheden, die mede de inhoud van de eigendom, respectievelijk het recht, zoals te koop aangeboden, bepalen waaronder mede begrepen de publiekrechtelijke bestemming en eventuele uit een openbaar register kenbare publiekrechtelijke beperkingen. Voor zover gebruikelijke gegevens ontbreken, wordt dat aangegeven.
2. De omschrijving van een beperkt recht dient voorts zo mogelijk te bevatten de vermelding of de verwijzing naar:
 - de akte van vestiging en eventuele nadien in de openbare registers ingeschreven akten van wijziging of aanvulling;
 - de op dat recht eventueel van toepassing verklaarde algemene voorwaarden;
 - de privaatrechtelijke bestemming conform de voorwaarden van het recht;
 - de geldende al dan niet periodiek verschuldigde vergoeding ter zake van dat recht en de eventuele mogelijkheid van herziening daarvan, alsmede
 - de tijdsduur van dat recht en de eventuele mogelijkheid van tussentijdse beëindiging en van verlenging.
3. De omschrijving van een appartementsrecht dient voorts te bevatten de bestemming volgens de splitsingsakte en vermelding van of de verwijzing naar:
 - het toepasselijke reglement van splitsing;
 - de van het bestuur van de Vereniging van Eigenaars ontvangen opgave van de al dan niet periodiek verschuldigde bijdrage, alsmede
 - de (voorlopige) verklaring van het bestuur van de Vereniging van Eigenaars als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 en 6 Burgerlijk Wetboek dan wel een verklaring dat geen opgave werd verkregen of dat de Vereniging van Eigenaars kennelijk niet actief is.
4. De omschrijving van een lidmaatschap dient te bevatten de vermelding van of de verwijzing naar:
 - de geldende statuten en reglementen met eventuele toelatingsbepalingen;
 - de privaatrechtelijke bestemming conform de voorwaarden voor het lidmaatschap;
 - de door het bestuur van de vereniging of coöperatie opgegeven al dan niet periodiek verschuldigde bijdrage, alsmede
 - het hypotheekrecht waarmee gebouw en grond van de vereniging waarop het lidmaatschap betrekking heeft, zijn bezwaard.
5. Alle beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de bouwkundige staat, foto's en alle overige gegevens, die onderdeel uitmaken van de Objectinformatie,

zijn op basis van de, op het moment van publicatie, bekende gegevens naar beste weten verstrekt. Er kan echter sprake zijn van Objectinformatie (zoals bijvoorbeeld tekeningen en technische gegevens), die betrekking heeft op een situatie waarin het Registergoed voorheen verkeerde. Afwijkingen ten opzichte van de actuele situatie zijn derhalve mogelijk. De foto's die onderdeel uitmaken van de Objectinformatie kunnen tevens (register)goederen omvatten die geen onderdeel uitmaken van het te koop aangeboden. Verkoper en de Notaris staan niet in voor de juistheid van de Objectinformatie. Op de Koper rust een onderzoeksplicht de verstrekte informatie te controleren.

6. Indien uit de Objectinformatie direct of indirect een oordeel blijkt, is dat een persoonlijk oordeel gebaseerd op basis van de op het moment van plaatsing ter beschikking staande gegevens. Het risico dat een dergelijk oordeel en/of de daarvoor gehanteerde maatstaven achteraf niet juist blijkt te zijn, komt voor rekening van de Koper.
7. Indien in de Objectinformatie prognoses, plannings en dergelijke zijn opgenomen, impliceert dat geen verplichting voor de Verkoper om dienovereenkomstig te handelen of na te laten. Voor dergelijke informatie, die tevens een omschrijving kan betreffen van het Registergoed van de toestand op het moment van plaatsing en een inschatting van de toekomstige toestand van het Registergoed, geldt het bepaalde in de laatste volzin van lid 6 van dit artikel bepaalde onverkort.
8. De voorschriften opgenomen in de vorige artikelden laten het bepaalde in artikel 15 onverlet.

Organisatie van de Veiling

Artikel 2

1. De organisatie, voorbereiding en de volledige tenuitvoerlegging van de Veiling berusten bij de Notaris.
2. De Notaris maakt de Veiling en de Veilingvoorwaarden ten minste dertig dagen voor de veilingdatum bekend via de Website. In de Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt tevens bekend gemaakt of er sprake is van een Zaalveiling, een Zaal-/Internetveiling of een Internetveiling.
3. De Notaris heeft de bevoegdheid tijdens de Veiling, ook zonder opgave van redenen:
 - een Bod al dan niet als zodanig te erkennen;
 - een of meer gegadigden van de Veiling uit te sluiten;
 - bij de Inzet de Veiling zo mogelijk te hervatten bij het voorlaatste Bod, opnieuw tot Afslag over te gaan, de Veiling af te gelasten of te onderbreken;
 - ingeval van uitval of gebrekkige werking van de internetverbinding te bepalen dat er niet (meer) via de Website kan worden geboden, alsmede
 - andere, naar zijn oordeel noodzakelijke, maatregelen te treffen, waaronder de maatregel om personen die het veilingproces verstoren of dreigen te verstoren de toegang tot de plaats van de Zaalveiling te ontzeggen en bedoelde personen uit die ruimte te laten verwijderen.
4. Indien een Bieder verklaart dat zijn Bod op een vergissing berust en de Notaris niet kan vaststellen of de Bieder bij het uitbrengen van zijn Bod een zodanige vergissing heeft gemaakt dat – naar het oordeel van de Notaris – de Bieder niet aan het uitbrengen van zijn Bod gehouden kan worden, is de Bieder aan zijn Bod gehouden.

5. Het oordeel van de Notaris omtrent alles:
 - wat zich tijdens de Veiling voordoet, waaronder mede begrepen de werking van de in zijn opdracht tot stand gekomen internetverbinding en het moment waarop een Bod is binnengekomen, alsmede
 - de uitleg of de toepassing van de Veilingvoorwaarden, is beslissend.
6. Voor alles wat de Veiling betreft, kiezen de bij de Veiling betrokken partijen woonplaats op het kantoor van de Notaris.

Wijze van veilen

Artikel 3

1. De Veiling vindt plaats in twee fasen:
 - de eerste, de Inzet, bij Opbod;
 - de tweede, de Afslag, bij Afmijning.Dit gebeurt ofwel op dezelfde dag, aansluitend aan elkaar, of op twee verschillende dagen onderbroken door een tijdspanne van ten minste één (1) week en ten hoogste vijf (5) weken.
2. In geval van een Zaalveiling geschiedt het bieden bij Opbod openlijk op duidelijk waarneembare wijze; het bieden bij de Afmijning geschiedt mondeling door het roepen van het woord "mijn" bij het afroepen van het bedrag door de afslager.
3. In geval van een Zaal-/Internetveiling kan het bieden zowel geschieden op de in lid 2 omschreven wijze als, indien een gegadigde via de Website biedt, op de wijze als aangegeven in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
4. In geval van een Internetveiling geschiedt het bieden bij Opbod en de Afmijning via de Website op de wijze als aangegeven in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
5. Indien de Notaris vaststelt dat meer personen bij de Afslag tegelijk hebben afgemijnd, en er geen sprake is van een situatie als beschreven in de laatste volzin van dit artikellid, dan wordt terstond tussen hen aanvullend bij Opbod geveild. Indien genoemde personen op deze aanvullende Veiling niet bieden, wordt tijdens de Veiling de hoogste Bieder aangewezen door middel van loting onder toezicht van de Notaris.

Indien echter bij een Zaal-/Internetveiling bij de Afslag sprake is van een gelijktijdige bieding uit de zaal en via internet en de internetbieding hoger is dan de zaalbieding(en), dan geldt het Bod via internet als hoogste Bod.
6. Het hoogste Bod bij de Afslag is het Afmijnbedrag. Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod.
7. Indien de Verkoper meer Registergoederen in Veiling brengt, kan hij deze zowel bij de Inzet als bij de Afslag, behalve afzonderlijk, ook in één of meer combinaties aanbieden, mits die combinaties in de Bijzondere Veilingvoorwaarden zijn vermeld.
8. Voor de Zaal-/Internetveiling en de Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden vereisten worden gesteld om te kunnen bieden via de Website alsmede vereisten inzake de wijze van veilen via de Website.

Bod

Artikel 4

1. Elk Bod is onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud.
2. Ingevolge artikel 3:37 lid 3 Burgerlijk Wetboek moet een Bod om zijn werking te hebben de Notaris hebben bereikt.

3. Indien meer personen samen een Bod uitbrengen of samen kopen, zijn zij hoofdelijk verbonden voor de op hen krachtens de Veiling rustende verplichtingen.
4. Een Bod is niet meer van kracht zodra:
 - een hoger Bod is uitgebracht, tenzij dat Bod tijdens de Veiling wordt afgewezen;
 - vaststaat dat niet wordt gegund; of
 - de Veiling wordt afgelast.Het hoogste Bod bij de Inzet blijft echter van kracht, tenzij eerder aan een ander wordt gegund of vaststaat dat niet wordt gegund. Hetzelfde geldt bovendien voor de hoogste biedingen op kavels ingeval in combinatie wordt geveild.
5. Een Bod dat is ontvangen via de Website met gebruikmaking van de inloggegevens van de Bieder wordt geacht afkomstig te zijn van de Bieder.
6. Het risico voor onrechtmatig gebruik van inloggegevens, voor ondeskundigheid of vergissingen bij het uitbrengen van een Bod, ligt bij de Bieder.

Bieden voor een ander

Artikel 5

1. Degene die een Bod uitbrengt, wordt aangemerkt als Bieder, ook als hij verklaart niet voor zichzelf te hebben geboden.
2. Iedere Bieder heeft, ook zonder dat hij zich dit uitdrukkelijk heeft voorbehouden, het recht overeenkomstig het hierna in lid 3 bepaalde te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen, welke andere(n) hierna verder word(t)(en) aangeduid met "vertegenwoordigde"; de Inzetter die ook afmijnt, heeft niet het recht te verklaren dat hij bij de Inzet het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen.
3. Deze verklaring dient vóór de betaling van de Koopprijs door de Bieder aan de Notaris te worden gedaan en door de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd. Van deze verklaring, bevestiging en de acceptatie bedoeld in lid 4, dient te blijken uit het proces-verbaal van Inzet en/of Afslag of uit een daartoe door de Notaris op te maken Akte de command, waardoor de vertegenwoordigde in de rechten en verplichtingen van de Bieder treedt, alsof hij zelf het Bod heeft uitgebracht, onverminderd het hierna in lid 5 bepaalde.
4. De Verkoper heeft het recht de vertegenwoordigde te accepteren of niet te accepteren. Als de Verkoper de vertegenwoordigde niet accepteert, wordt de Bieder geacht uitsluitend voor zichzelf te hebben geboden. Als de Verkoper de vertegenwoordigde wel accepteert, wordt de vertegenwoordigde geacht zelf het Bod te hebben uitgebracht, behoudens het hierna in lid 5 van dit artikel bepaalde. In dat geval zal de Notaris een Akte de command passeren met vermelding van de vertegenwoordigde.
5. De Bieder is, naast de vertegenwoordigde, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen die op de Koper rusten. Indien de Bieder, ingeval de vertegenwoordigde in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering van het Registergoed aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend.
Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. Dit lid laat onverlet de rechten die de Bieder eventueel jegens de vertegenwoordigde kan doen gelden.

6. Het in de voorgaande leden bepaalde geldt ook voor degene die verklaart te bieden als gevolmachtigde of vertegenwoordigingsbevoegd orgaan van een rechtspersoon, tenzij het een publiekrechtelijk lichaam betreft en degene die het Bod heeft uitgebracht voor de Gunning aan de Notaris verklaart en voor deze genoegzaam aantoonbaar namens dat lichaam te handelen, in welk geval dat lichaam als Bieder wordt aangemerkt.
7. Voor de Zaal-/Internetveiling en de Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden nadere regels worden gesteld omtrent het bieden voor een ander.

Meer verkopers

Artikel 6

Indien de Veiling geschiedt in opdracht van meer verkopers, worden zij samen aangemerkt als één Verkoper. Zij zijn hoofdelijk verbonden voor de uit de Veiling en de opdracht daartoe voortvloeiende verplichtingen.

Inzetpremie

Artikel 7

1. De Inzetter heeft recht op een inzetpremie, ten bedrage van één procent (1%) van de Inzetsom. Indien de Inzetter omzetbelasting verschuldigd is, is deze in de inzetpremie begrepen.
2. De Notaris betaalt de inzetpremie aan de Inzetter zodra de Notaris het bedrag van de inzetpremie heeft ontvangen van diegene die deze volgens de Veilingvoorwaarden verschuldigd is en na de Gunning de Notariële verklaring van betaling is getekend.
3. Indien de Veiling om redenen die niet aan de Inzetter toerekenbaar zijn na de Inzet wordt ingetrokken, vervalt het recht op inzetpremie niet en is deze verschuldigd door de Verkoper.

Gunning, beraad, niet-Gunning en afgelasting

Artikel 8

1. De koopovereenkomst ingevolge de Veiling komt tot stand door de Gunning. De overdracht komt tot stand door de inschrijving van het Proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers, waarbij tevens de Notariële verklaring van betaling dient te worden overgelegd.
2. Na de Veiling beraadt de Verkoper zich omtrent de Gunning. De Verkoper heeft het recht niet te gunnen.
De termijn van beraad eindigt de zesde (6^{de}) werkdag volgende op de Afslag om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als de Verkoper heeft verklaard al dan niet te gunnen.
3. De Verkoper gunt in beginsel aan de hoogste Bieder.
4. Van de Gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, uit welke akte moet blijken aan wie is gegund.
5. Indien de Verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken omtrent het al of niet gunnen, wordt hij geacht niet te hebben gegund.
6. Bij Veiling in combinatie kan de Verkoper aan bidders voor afzonderlijke kavels gunnen, zelfs als het Bod voor de combinatie van die kavels hoger is.
7. De Veiling kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen worden afgelast.
8. Indien er bij verkoop van een Registergoed krachtens artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek een afkoelingsperiode wordt afgekondigd als bedoeld in de artikelen 63a,

241a of 313 Faillissementswet, worden de verplichtingen tot betaling van de Koopprijs en tot Levering van het Registergoed opgeschort tot vijf dagen na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de afkoelingsperiode met betrekking tot het Registergoed is geëindigd.

9. Indien van overheidswege of op grond van een rechterlijke beschikking een maatregel wordt opgelegd die leidt tot opschorting van de executoriale verkoop terwijl er reeds een koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed tot stand is gekomen, worden de verplichtingen tot betaling van de Koopprijs en tot Levering van het Registergoed opgeschort tot vijf dagen na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de opschorting van de executoriale verkoop met betrekking tot het Registergoed is geëindigd. Indien tussen Verkoper en Koper geschil bestaat of kan bestaan of een maatregel genoemd in de eerste volzin van dit lid 9 de executoriale verkoop opschort, is de Notaris bevoegd hieromtrent een beslissing te nemen. Maakt de Notaris van deze bevoegdheid gebruik, dan zijn Verkoper en Koper aan het oordeel van de Notaris gebonden.
10. Indien lid 8 of lid 9 van dit artikel van toepassing is, worden gedurende de opschortingsperiode de overige verplichtingen van de Koper, waaronder die tot het betalen van een waarborgsom, niet opgeschort.
11. Indien de Verkoper na afloop van de afkoelingsperiode als bedoeld in lid 8 of 9 van dit artikel het Registergoed niet meer kan of mag leveren, heeft de Verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden. Ontbinding van de koopovereenkomst is mogelijk tot de vijfde dag na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de afkoelings- of opschortingsperiode is geëindigd.
12. In geval van verkoop van een Registergoed krachtens executoriaal beslag heeft het faillissement van of toepassing van de wettelijke schuldsaneringsregeling natuurlijke personen op de rechthebbende van het Registergoed vóór de Levering tot gevolg dat, wanneer de curator respectievelijk bewindvoerder niet bereid is tot Levering van het Registergoed, de Verkoper niet tot Levering over kan gaan en derhalve het recht heeft de met betrekking tot het Registergoed gesloten koopovereenkomst te ontbinden. Wanneer de curator respectievelijk bewindvoerder wel bereid is tot Levering, kan de Koper de Verkoper niet aanspreken tot nakoming van de (overige) verplichtingen uit de koopovereenkomst. De Koper heeft in beide hiervoor genoemde gevallen geen recht op enige (schade)vergoeding door de Verkoper.
13. Indien Verkoper wenst te gunnen onder opschortende en/of ontbindende voorwaarde(n), dient van die voorwaarde(n) uitdrukkelijk te blijken uit de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

Belasting en kosten

Artikel 9

1. Indien het Registergoed geheel bestemd is tot bewoning, wordt, voor zover verschuldigd, aan de Koper in rekening gebracht:
 - a. de overdrachtsbelasting en/of de omzetbelasting;
 - b. het honorarium van de Notaris;
 - c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;

- d. de kosten van ontruiming.
2. Indien het Registergoed niet bestemd is tot bewoning, wordt, voor zover verschuldigd, aan de Koper in rekening gebracht:
 - a. de kosten en heffingen omschreven in lid 1;
 - b. de inzetpremie;
 - c. de kosten van doorhaling van de inschrijvingen van hypotheeken, beperkte rechten en beslagen;
 - d. de kosten van advertenties en biljetten, afslagersloon, zaalhuur en/of Website;
 - e. de eventuele kosten van de executoriale verkoop ter voorbereiding en organisatie van de Veiling voor zover hiervoor niet reeds vermeld;
 - f. de kosten ingevolge de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
3. Indien sprake is van gemengd gebruik waaronder gedeeltelijk tot bewoning bestemd gebruik, zal in de Bijzondere Veilingvoorwaarden een kosten- en heffingsplitsing worden opgenomen.
4. Verkoper geeft voorafgaand aan de Veiling naar beste weten een indicatie van de maximale hoogte van kosten en heffingen die aan de Koper in rekening worden gebracht.
5. De Verkoper zal in de Bijzondere Veilingvoorwaarden verklaren of ter zake van de Levering krachtens de wet omzetbelasting verschuldigd is en of deze wordt verlegd. Indien omzetbelasting verschuldigd is, is deze niet in het Bod begrepen maar daarboven verschuldigd.
6. De in lid 1 en 2 van dit artikel vermelde kosten en heffingen maken nimmer deel uit van het gedane Bod, maar zijn daar boven verschuldigd.
7. De kosten die niet voor rekening van de Koper zijn, worden uit de Koopprijs voldaan.

Tijdstip van betaling

Artikel 10

1. Het door de Koper verschuldigde dient te worden betaald binnen de volgende termijnen:
 - a. de kosten en heffingen vermeld in artikel 9 lid 1 en 2: uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de Afslag plaatsvindt;
 - b. de waarborgsom volgens artikel 12 lid 1: uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de Afslag plaatsvindt;
 - c. de Koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen: uiterlijk zes (6) weken na de Gunning, een en ander onder verrekening van de sub b hiervoor bedoelde waarborgsom alsmede de eventueel door de Notaris daarover te vergoeden rente.
2. Indien de grootte van het te betalen bedrag op het moment van opeisbaar worden nog niet vaststaat, dient een door de Notaris daarvoor te schatten bedrag te worden voldaan, ter nadere verrekening.
3. Zodra de Koper nalatig is in enige betalingsverplichting, geldt dit als verzuim in de zin van artikel 26 en dient hij in afwijking van artikel 26 zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, vanaf dat moment over het verschuldigde bedrag een rente te vergoeden waarvan de hoogte gelijk is aan de wettelijke handelsrente bedoeld in artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek te vergoeden.

Wijze van betaling, kwijting

Artikel 11

1. Al het door de Koper en Verkoper ter zake van de Veiling verschuldigde, dient te worden gestort bij de Notaris op de door de Notaris aan te geven wijze in euro's.
2. Het recht van de Koper om de betaling op te schorten of verrekening toe te passen wordt, voor zover de wet dit toestaat, uitdrukkelijk uitgesloten.
3. Zodra de Koper aan al zijn (betalings)verplichtingen krachtens de Veiling heeft voldaan, zal daarvan blijken uit een Notariële verklaring van betaling.

Waarborgsom

Artikel 12

1. De Koper dient aan de Notaris een waarborgsom te betalen, ten bedrage van tien procent (10%) van de Koopprijs.
2. De Notaris restitueert de waarborgsom aan de Koper, indien de koopovereenkomst anders dan door een toerekenbare tekortkoming van de Koper is ontbonden, tenzij de Verkoper en de Koper anders zijn overeengekomen.
Indien ontbinding van de koopovereenkomst wel is gebaseerd op een toerekenbare tekortkoming van de Koper, keert de Notaris de waarborgsom – verminderd met de volgens artikel 9 ten laste van Koper komende kosten en heffingen, voor zover verschuldigd en nog niet voldaan – uit aan de Verkoper ten titel van boete onverminderd het recht van Verkoper op schadevergoeding voortvloeiend uit de wet. Voorts voldoet de Notaris de kosten en heffingen bedoeld in de vorige volzin.
3. Indien de Koper in verzuim is in de nakoming van zijn verplichtingen, of indien niet vaststaat of hij in verzuim is, houdt de Notaris - behoudens eensluidende betalingsopdracht van Verkoper en Koper - de door de Koper gestorte waarborgsom onder zich, totdat ingevolge een in kracht van gewijsde gegane beslissing van de bevoegde rechter of andere bindende uitspraak vaststaat aan wie uitbetaling moet plaatshebben. Onder een in kracht van gewijsde gegane beslissing wordt mede verstaan een aan de woonplaats van gedaagde betekend verstekvonnis, waartegen binnen zes (6) weken na de datum van die betekening geen verzet is gedaan.
De Notaris brengt op deze waarborgsom in mindering de volgens artikel 9 ten laste van de Koper komende kosten en heffingen, voor zover verschuldigd en nog niet voldaan. Indien een bankgarantie is afgegeven als hierna sub 4 bedoeld, dient deze garantie gedurende die tijd te worden verlengd bij gebreke waarvan de Notaris verplicht is de bankgarantie te innen.
4. De Koper kan aan zijn verplichting tot betaling van een waarborgsom ook voldoen door aan de Notaris voor eenzelfde bedrag een garantieverklaring af te geven, die:
 - a. onvoorwaardelijk is en geldig is tot ten minste één (1) maand na de voor de betaling van de Koopprijs vastgestelde uiterlijke datum;
 - b. afgegeven dient te zijn door een financiële onderneming die ingevolge de Nederlandse wet het bedrijf van bank mag uitoefenen;
 - c. de clause bevat dat de desbetreffende bank of instelling op eerste verzoek van de Notaris het bedrag van de garantie aan de Notaris zal uitkeren.
Indien het bedrag van de garantie niet tot uitkering is gekomen en op de Koper geen betalingsverplichtingen meer rusten, bericht de Notaris de bank of instelling dat de garantie kan vervallen.
5. Het omtrent de waarborgsom met betrekking tot de Koper bepaalde, geldt ook voor degene die overeenkomstig artikel 5 voor hem heeft geboden, en voor de Inzetter, met dien verstande dat voor deze laatste het bedrag van de waarborgsom dan wordt berekend over de Inzetsom.

Deze waarborg vervalt en wordt ongedaan gemaakt, zodra de verplichtingen krachtens de Veiling van de Inzetter of de Bieder zijn geëindigd.

6. Indien de Koper of Inzetter of degene die afmijnt niet op tijd voldoet aan zijn verplichting tot storting van een waarborgsom casu quo afgifte van een garantieverklaring, geldt dit als verzuim waarop het bepaalde in artikel 26 van toepassing is, met dien verstande dat ingebrekestelling niet vereist is.

Toerekening betalingen

Artikel 13

De betalingen door of namens de Koper aan de Notaris gedaan, strekken ter voldoening van het door de Koper verschuldigde, en wel in volgorde:

- a. de kosten als vermeld in artikel 9 lid 1 en 2 en de kosten ter zake waarvan de Bijzondere Veilingvoorwaarden bepalen dat ze voor rekening van de Koper komen;
- b. vertragsrente, boete en schadevergoeding;
- c. de Koopprijs en de ingevolge de inhoud van de akte(n) verschuldigde overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting.

Legitimatieplicht en gegoedheid

Artikel 14

1. De Bieder, de Koper, de vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de Notaris te legitimeren en al die informatie te verstrekken die nodig is of zal zijn:
 - (i) om te kunnen nagaan of de desbetreffende persoon in staat is tot nakoming van al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de reeds gesloten of nog te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed ("de gegoedheid"); en
 - (ii) om op verzoek van de Verkoper na te gaan of er (wettelijke) bezwaren zijn tegen verkoop en/of Levering van het Registergoed aan de desbetreffende persoon.Iedere Bieder, de Koper en vertegenwoordigde verleent toestemming aan de Notaris die informatie te delen met de Verkoper.
2. Personen die toegang willen tot de plaats waar de Zaalveiling wordt gehouden, zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de Notaris te legitimeren.
3. Bij een Zaal-/Internetveiling of een Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden voorschriften worden opgenomen ter bepaling van de identiteit van een Bieder die via de Website zijn Bod wil uitbrengen, en borging van diens gegoedheid.

Informatieplicht bijzondere lasten, beperkingen en uitsluitingen

Artikel 15

1. De Verkoper staat er niet voor in dat het Registergoed wordt geleverd vrij van bijzondere lasten en beperkingen, waaronder mede begrepen beperkte rechten, erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en retentierechten. De Koper kan zich er niet op beroepen dat het Registergoed behept is met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten of dat het niet aan de overeenkomst beantwoordt, tenzij de Verkoper dat wist. Evenmin staat de Verkoper in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het Registergoed waaronder mede begrepen eventuele verontreiniging van de bodem. De Koper aanvaardt de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden vermelde bijzondere lasten en beperkingen.

2. Voorzover de wet zulks toelaat, sluiten de Notaris en de Verkoper elke aansprakelijkheid uit.
3. Voorzover de wet zulks toelaat, verlenen de Notaris en de Verkoper geen enkele vrijwaring.

Omschrijving van de leveringsverplichting

Artikel 16

1. De Verkoper is verplicht aan de Koper de eigendom of - indien het Registergoed een ander recht betreft - dat recht te leveren.
2. Indien de door Verkoper opgegeven maat of grootte of verdere omschrijving van het Registergoed niet juist is, zal geen van de partijen daaraan enig recht ontnemen. Dit lijdt ten opzichte van de Koper uitzondering, indien de desbetreffende door de Verkoper gedane opgave niet te goeder trouw is geschied.
3. Ingeval van een Veiling door een hypotheekhouder worden de in, op of bij het Registergoed aanwezige roerende zaken, ter zake waarvan de Verkoper bevoegd is deze samen met het Registergoed volgens de voor hypotheek geldende regels te verkopen, in verband met de heffing van overdrachtsbelasting, geacht voor nul euro te zijn begrepen in de Koopprijs.
De roerende zaken die zich in, op of bij het Registergoed bevinden, ter zake waarvan de Verkoper niet bevoegd is deze tezamen met het Registergoed te verkopen, zijn niet in de verkoop en Levering begrepen. Koper is verplicht rechten van derden te respecteren. Indien bij de Aflevering dergelijke roerende zaken aanwezig zijn, is Verkoper niet gehouden deze te verwijderen of de kosten van verwijdering daarvan voor zijn rekening te nemen.
4. Indien het Registergoed een ander recht dan eigendom betreft, geldt het in dit artikel bepaalde voor zover de voorwaarden van dat recht niet anders luiden.

Levering

Artikel 17

1. Zodra de Notariële verklaring van betaling is getekend, kan de Levering van het Registergoed worden voltooid als in de leden 2 en 3 omschreven. Zowel de Koper als de Verkoper kan dit eenzijdig bewerkstelligen.
2. De Levering van het Registergoed geschiedt door de inschrijving in de openbare registers van het Proces-verbaal van toewijzing samen met de Notariële verklaring van betaling.
Zonder bovenbedoelde Notariële verklaring van betaling zijn de overige genoemde akten niet bestemd en evenmin geschikt voor inschrijving in de openbare registers en kunnen deze derhalve de overdracht niet bewerkstelligen.
3. In geval van Veiling van een lidmaatschap kunnen de ter zake van de Veiling opgemaakte akten de overdracht van het lidmaatschap, met inachtneming van de daarvoor in de statuten gestelde eisen, eerst tot stand brengen nadat zij gevolgd zijn door de Notariële verklaring van betaling.
4. Na de Levering kan ontbinding van de koopovereenkomst niet meer gevorderd worden. Dit beding is naar het oordeel van Verkoper en Koper in de onderhavige executieverkoop een kernbeding als bedoeld in artikel 6:231 Burgerlijk Wetboek, zonder welke de overeenkomst niet tot stand zou zijn gekomen.
5. De Verkoper dient zorg te dragen voor de doorhaling als bedoeld in artikel 3:273 leden 2 en 3 Burgerlijk Wetboek van inschrijvingen van tenietgegane hypotheeken, vervallen beslagen en beperkte rechten.

Overgang risico bij woonruimte

Artikel 18

Indien en voor zover het Registergoed bestemd is tot bewoning is het Registergoed voor risico van de Koper vanaf het moment van de inschrijving van het Proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

Overgang risico en verzekering bij niet-woonruimte

Artikel 19

Indien en voor zover het Registergoed niet bestemd is tot bewoning, gelden de volgende bepalingen:

1. Het Registergoed dan wel het gedeelte daarvan dat niet bestemd is tot bewoning, is voor risico van de Koper vanaf de Gunning.
2. Degene die na de Afslag de hoogste Bieder blijkt te zijn, is verplicht direct na afloop van de Veiling de opstallen, voor zover die niet bestemd zijn tot bewoning, te verzekeren, ook als de Gunning nog niet heeft plaatsgevonden.
3. De Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt tot het moment van betaling van de Koopprijs ervoor te zorgen dat de tot het Registergoed behorende opstallen, voor zover die niet bestemd zijn tot bewoning, bij een solide verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor herbouwwaarde verzekerd zijn. Deze verplichting geldt niet voor zover de Koper kan aantonen, dat een dergelijke verzekering in redelijkheid niet mogelijk is of de Koper een overheidsinstantie is die haar opstallen niet pleegt te verzekeren. De Koper dient desverlangd het bewijs van verzekering en van premiebetaling over te leggen. De Verkoper is bevoegd bij de verzekeringsmaatschappij inlichtingen te vragen.

Is de Koper nalatig in zijn verplichting tot verzekeren of in het verstrekken van informatie daarover, dan is de Verkoper gemachtigd de verzekering op naam en voor rekening van de Koper te sluiten.

Uitstel Levering bij schade

Artikel 20

1. Indien het Registergoed vóór het tijdstip van risico-overgang naar de Koper als bedoeld in artikel 18 of 19 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, heeft de Verkoper het recht de Levering uit te stellen totdat hij, zo nodig na inroeping van het beding van artikel 3:267 Burgerlijk Wetboek, al dan niet gevolgd door ontruiming ingevolge dat artikel, de schade heeft hersteld.
2. De kosten van herstel komen voor rekening van de Verkoper onverminderd de verhaalsrechten van de Verkoper jegens degene die de schade heeft veroorzaakt.
3. Indien de Verkoper de Levering uitstelt, wordt de betaaltermijn bedoeld in artikel 10 lid 1 onder c zo nodig verlengd tot ten minste zeven (7) dagen na de datum waarop de Verkoper aan de Koper heeft verklaard dat het herstel is uitgevoerd. Die verklaring dient bij aangetekend schrijven te worden verzonden of bij exploit te worden uitgebracht met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris. Betaling van de bedragen vermeld in artikel 10 lid 1 onder c gedurende de termijn van uitstel, is niet toegestaan en wordt geacht onverschuldigd te zijn gedaan.
4. Het recht om de Levering uit te stellen eindigt indien de Koper gebruik heeft gemaakt van zijn recht als bedoeld in artikel 21 lid 3.

Ontbinding Koopovereenkomst bij schade

Artikel 21

1. Indien het Registergoed vóór het tijdstip van de risico-overgang naar de Koper als bedoeld in artikel 18 of 19 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat en de Levering nog niet heeft plaatsgevonden, heeft de Verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden, tenzij de schade, gezien haar geringe betekenis, deze ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt.
2. Alvorens de Verkoper de koopovereenkomst kan ontbinden, dient Verkoper (a) zijn voornemen daartoe aan de Notaris te verklaren die vervolgens de Koper op de hoogte stelt van dit voornemen of (b) zijn voornemen daartoe aan de Koper te verklaren bij aangetekend schrijven of exploit, van welk schrijven of exploit Verkoper een kopie verstrekt aan de Notaris.
3. Gedurende zeven (7) dagen na de dag van ontvangst van de verklaring dat de Verkoper voornemens is de koopovereenkomst te ontbinden, heeft de Koper het recht uitvoering van de koopovereenkomst te verlangen, bij schriftelijke verklaring – aangetekende brief, e-mail of fax – gericht aan de Notaris, in welk geval:
 - a. de Aflevering zal plaatsvinden in de feitelijke staat waarin het Registergoed zich alsdan bevindt of blijkt te bevinden;
 - b. de Verkoper - zonder enige bijzondere en/of aanvullende (geldelijke) tegenprestatie ten laste van de Koper - jegens de Koper verplicht is tot het leveren van alle voor overdracht vatbare rechten en aanspraken welke de Verkoper ter zake van het onheil - hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit andere hoofde - jegens de veroorzaker van de schade toekomt; en
 - c. de Koper jegens de Verkoper geen enkele aanspraak en/of enig recht heeft op vergoeding van schade of kosten noch op vermindering van de Koopprijs.
4. Indien de Koper tijdig gebruik heeft gemaakt van zijn recht als bedoeld in lid 3, wordt de betaaltermijn bedoeld in artikel 10 lid 1 onder c zo nodig verlengd totdat ten minste zeven (7) dagen zijn verstreken, gerekend vanaf de verklaring door de Koper.
5. Indien de Koper geen gebruik heeft gemaakt van zijn recht bedoeld in lid 3, kan ontbinding van de koopovereenkomst plaatsvinden door (a) een daartoe strekkende schriftelijke verklaring – aangetekende brief, e-mail of fax – van de Verkoper gericht aan de Notaris die vervolgens de Koper informeert dat Verkoper de koopovereenkomst heeft ontbonden of (b) een verklaring van de Verkoper aan de Koper bij aangetekend schrijven of exploit, van welk schrijven of exploit Verkoper een kopie verstrekt aan de Notaris.

Aflevering

Artikel 22

1. Aflevering van het Registergoed vindt, tenzij in de Bijzondere Veilingvoorwaarden anders is bepaald, plaats indien en zodra de Koopprijs en alle heffingen en kosten zijn betaald. Tenzij anders aangegeven in de Bijzondere Voorwaarden, rust op de Verkoper en/of de Notaris geen verdere afleveringsverplichting dan het verstrekken van een afschrift of een gosse van de veilingakten na de inschrijving daarvan in de openbare registers.
2. Het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van Aflevering blijkt te bevinden.
3. Indien het Registergoed na de Gunning, geheel of gedeeltelijk, tenietgaat, wordt beschadigd of anderszins in waarde daalt kan dit, ongeacht de oorzaak, niet aan de

Verkoper worden tegengeworpen indien zulks zich voordoet nadat het risico van het Registergoed op de Koper is overgegaan.

4. De aanwezigheid van bewoners en/of gebruikers bij de Aflevering van het Registergoed is voor rekening en risico van de Koper.

Ontruiming

Artikel 23

De geëxecuteerde, alsmede degene die zich op het moment van de inschrijving van het Proces verbaal van toewijzing zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper, zal op grond van het Proces-verbaal van toewijzing tot ontruiming worden genoodzaakt.

Gebruikssituatie

Artikel 24

1. In de Bijzondere Veilingvoorwaarden zal de verhuur- en gebruikssituatie van het Registergoed worden vermeld voor zover dat bij de Verkoper op het moment van vaststelling daarvan, bekend is.
2. Indien het Registergoed ten tijde van de Levering:
 - is verhuurd op basis van een huurovereenkomst die niet vermeld is in de Bijzondere Veilingvoorwaarden omdat de Verkoper niet met deze huurovereenkomst bekend was; of
 - op andere wijze is verhuurd dan vermeld in de Bijzondere Veilingvoorwaarden,komt het risico van de betreffende huurovereenkomst desalniettemin voor rekening van de Koper en aanvaardt de Koper het Registergoed onder gestanddoening van de betreffende huurovereenkomst, onverminderd de eventuele mogelijkheid voor de Koper om de betreffende huurovereenkomst te vernietigen op grond van artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek.
3. Indien het Registergoed is verhuurd, gaan de rechten en plichten uit de huur op de Koper over voor zover de wet dit voorschrijft.
Voor zover huurtermijnen of overige aanspraken zijn verpand of gecedeerd aan de Verkoper of zijn beslagen door de Verkoper, maakt de Verkoper daarvan melding in de Bijzondere Veilingvoorwaarden. De Verkoper verklaart dat hij tegenover de Koper en zijn rechtsopvolgers geen aanspraak maakt op rechten op huurtermijnen uit hoofde van pandrecht, cessie of beslag met ingang van de eerste huurtermijn die verschijnt na de Levering.
De Verkoper staat er niet voor in dat na de Levering te verschijnen huurtermijnen of overige aanspraken niet zijn verpand of gecedeerd aan derden, dat hierover niet op een andere wijze is beschikt, of dat deze huurtermijnen of overige aanspraken niet zijn beslagen door derden, ook al wordt daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden geen mededeling gedaan.
4. Ingeval van een executieveiling door een beslaglegger doet deze een beroep op nietigheid van na de beslaglegging gesloten huurovereenkomsten, behoudens het bepaalde in artikel 505 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering ten aanzien van de verhuur van woonruimte.
5. Voor wat betreft iedere, ten tijde van de Levering, ter zake het Registergoed van kracht zijnde huurovereenkomst:
 - komt het risico dat er op een (of meerdere) recht(en) uit hoofde van de huurovereenkomst beslag is gelegd voor rekening van de Koper;

- voor zover de huurder verplicht is een waarborgsom te storten of een bankgarantie te doen stellen, staat de Verkoper er niet voor in dat de huurder een waarborgsom heeft gestort of een bankgarantie heeft doen stellen;
 - kan de Koper jegens de Verkoper alleen aanspraak maken op afgifte van een in opdracht van de huurder gestelde originele bankgarantie, als de betreffende originele bankgarantie in het bezit is van de Verkoper;
 - heeft de Koper overigens ter zake een:
 - door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie; en/of
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie,geen aanspraak jegens de Verkoper;
 - heeft de Koper geen aanspraak jegens de Verkoper op grond van het feit dat de huurder tot het moment van Levering van het Registergoed servicekosten en eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting heeft voldaan;
 - wordt een huurtermijn, die betrekking heeft op de betaalperiode van de huurovereenkomst waarin Levering valt, uitsluitend tussen de Verkoper en de Koper op en per de datum van Levering verrekend voor zover de Verkoper de betreffende huurtermijn heeft ontvangen.
6. Indien en voorzover het een verkoop betreft van een tot bewoning bestemd Registergoed door een hypotheekhouder, dient hij er voor zorg te dragen dat voorafgaand aan de Veiling het verlot als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek, is verleend tenzij:
- er wettelijk gegronde redenen zijn dat niet te doen; of
 - het verlot als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek, na gedaan verzoek door de hypotheekhouder, niet is verleend.
- In de Bijzondere Veilingvoorwaarden maakt de hypotheekhouder bekend of hij, indien bedoeld verlot is of wordt verleend, het huurbeding zelf inroept of de uitoefening daarvan overlaat aan de Koper.
- Voorafgaand aan de Veiling verstrekt Verkoper hierover nadere informatie.
7. In dit artikel wordt voor zover van toepassing onder huur tevens pacht en huurkoop verstaan en wordt onder huurovereenkomst tevens verstaan een andersoortige overeenkomst op grond waarvan een ander dan de rechthebbende van het Registergoed het gebruik heeft van het Registergoed.

Gevolgen van gebreken bij Aflevering

Artikel 25

De gevolgen in geval van gebreken bij de Aflevering die niet het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van de Verkoper, komen volledig voor rekening van de Koper.

Niet nakoming

Artikel 26

1. Bij niet of niet tijdige nakoming van de koopovereenkomst, anders dan door een niet aan één der partijen toe te rekenen tekortkoming, is de nalatige partij aansprakelijk voor alle daaruit voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de nalatige partij in verzuim is in de zin van het volgende lid.

2. Indien één van de partijen, na bij deurwaardersexploot of aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, gedurende drie (3) dagen met de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen nalatig blijft, is deze partij in verzuim en heeft de wederpartij de keuze tussen:
 - a. nakoming van de koopovereenkomst te vorderen indien dit in redelijkheid van de nalatige verlangd kan worden, in welk geval de nalatige na afloop van de vermelde termijn van drie (3) dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van drie pro mille (3 o/oo) van de Koopprijs met een minimum van in elk geval duizend euro (€1.000,-), of,
 - b. de koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden te verklaren en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete van vijftien procent (15%) van de Koopprijs te vorderen.
3. Ingeval van niet-nakoming door de Verkoper heeft de Koper het in lid 2 sub b vermelde recht slechts, indien het gebrek van zodanige aard en omvang is, dat de Koper aannemelijk kan maken, dat hij niet gekocht zou hebben indien hij – ten tijde van het uitbrengen van de bieding waarvoor is gegund - van dit gebrek op de hoogte zou zijn geweest. Zo niet, dan heeft de Koper alleen recht op vergoeding van de door het gebrek veroorzaakte waardevermindering en andere schade. Indien partijen van mening verschillen omtrent het in dit lid 3 bepaalde, is de uitspraak van de deskundige, die op de in lid 5 vermelde wijze wordt benoemd, beslissend.
4. Indien de Verkoper, na de koopovereenkomst ontbonden te hebben verklaard, binnen zes (6) maanden tot herveiling overgaat op vergelijkbare voorwaarden als waarop de oorspronkelijke Veiling plaatsvond, wordt de schade van de Verkoper vastgesteld op het nadelig verschil tussen de Koopprijs van de oorspronkelijke Veiling en die van de herveiling, verhoogd met kosten en rente. Indien in de herveiling de Koopprijs hoger is dan die van de oorspronkelijke Veiling, zal de in verzuim zijnde Koper van die meerdere opbrengst geen voordeel genieten.
5. In alle andere gevallen dan verkoop in herveiling, overeenkomstig het bepaalde in lid 4, zal de door de Verkoper geleden schade worden vastgesteld door een deskundige die wordt benoemd door de rechtbank, sector kanton, binnen wiens ressort het Registergoed is gelegen. Nadat de meest gereede partij zich jegens de wederpartij schriftelijk op deze bepaling heeft beroepen, heeft de wederpartij gedurende een maand de gelegenheid voor berechting van het geschil door de volgens de wet bevoegde rechter te kiezen.
6. Betaalde of verschuldigde boete strekt niet in mindering van verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten.
7. De voorschriften opgenomen in de vorige artikelen laten het bepaalde in artikel 17 lid 4 onverlet.

Onderhandse verkoop

Artikel 27

1. Tot veertien dagen vóór de voor de Veiling bepaalde dag, kan onderhands op het Registergoed worden geboden door middel van een aan de Notaris, gerichte schriftelijke verklaring.
2. Een onderhands Bod wordt geacht niet te zijn uitgebracht indien dat onder voorwaarde of voorbehoud is gedaan of herroepelijk is, tenzij de Bieder op eerste

- verzoek van de Notaris en vóór de indiening van het verzoekschrift de voorwaarde, het voorbehoud of de herroepelijkheid schriftelijk intrekt.
3. Door aanvaarding van het onderhandse Bod door de hypotheekhouder, hypotheekgever of degene die executoriaal beslag heeft gelegd, komt de koopovereenkomst tot stand met inachtneming van het bepaalde in artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek.
 4. Bij een Onderhandse verkoop zijn de voorwaarden die gelden voor de Veiling van het Registergoed van overeenkomstige toepassing, tenzij de aard van een Onderhandse verkoop zich daartegen verzet of daarvan in het onderhavige artikel of de Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt afgeweken.
 5. In afwijking van artikel 10 dient de onderhandse Koper de waarborgsom van artikel 12 uiterlijk te voldoen binnen twee dagen na de in lid 3 van dit artikel bedoelde aanvaarding.
De Koopprijs, kosten en heffingen dienen uiterlijk te worden voldaan binnen vier weken nadat de voorzieningenrechter de Onderhandse verkoop heeft goedgekeurd.
 6. De Onderhandse verkoop wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring daarvan door de voorzieningenrechter, overeenkomstig artikel 548 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
 7. In het belang van de rechthebbende van het Registergoed, kan de verkopende partij bij de Onderhandse verkoop het verzoek niet indienen of, na indiening, intrekken zonder dat de verkopende partij gehouden is aan de onderhandse Koper schade te vergoeden.
 8. De akte van Levering zal worden verleden voor de Notaris.

Notaris

Artikel 28

1. De Notaris neemt bij het uitvoeren van de opdracht tot de Veiling een onafhankelijke positie in. Hij houdt rekening met de belangen van alle bij de Veiling betrokkenen waaronder ook die van de geëxecuteerde. Bij geschillen waaronder begrepen het geval dat de geëxecuteerde van mening is dat de Verkoper de opdracht tot de Veiling niet had mogen of kunnen geven, is het niet aan de Notaris daarover te beslissen en moet de geëxecuteerde tijdig een executiegeschil aanhangig maken bij de daartoe bevoegde rechter.
2. De Notaris conformeert zich aan de richtlijnen en beleidsregels van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, en voorts aan de in Nederland geldende wet- en regelgeving, waaronder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme of de daarvoor in de plaats getreden regeling. In verband hiermee kan de Notaris verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij de betreffende bevoegde instantie. Volgens de wet mag de daarbij betrokken belanghebbenden niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen.

Dwingend recht

Artikel 29

De Veilingvoorwaarden gelden slechts voor zover de wet niet dwingend een andere regeling voorschrijft.

Schriftelijke verklaringen

Artikel 30

Indien bepaald is dat een verklaring schriftelijk moet worden gedaan, kan zij niet alleen per gewone of aangetekende brief geschieden, maar kan de verklaring ook bij

exploot, fax, e-mail of ander elektronisch bericht worden gedaan tenzij de Veilingvoorwaarden anders voorschrijven. Ook na het uitbrengen van een verklaring kan de Notaris aanvullende eisen stellen ter verificatie van de inhoud daarvan en/of identificatie van de afzender.

Slotbepalingen

Artikel 31

1. De Algemene Termijnenwet (Staatsblad 1964, nummer 314) is van toepassing op de termijnen, die in deze algemene voorwaarden zijn vermeld met uitzondering van de termijn van drie dagen, vermeld in artikel 26 lid 2.
2. Aan de Koper wordt niet eerder een grosse afgegeven dan nadat hij aan al zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de Veiling, heeft voldaan.
3. Van eventuele aanvullingen op, of afwijkingen van deze algemene voorwaarden dient uit de Bijzondere Veilingvoorwaarden te blijken. In geval van tegenstrijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en de Bijzondere Veilingvoorwaarden gelden de laatste.

Bijlage

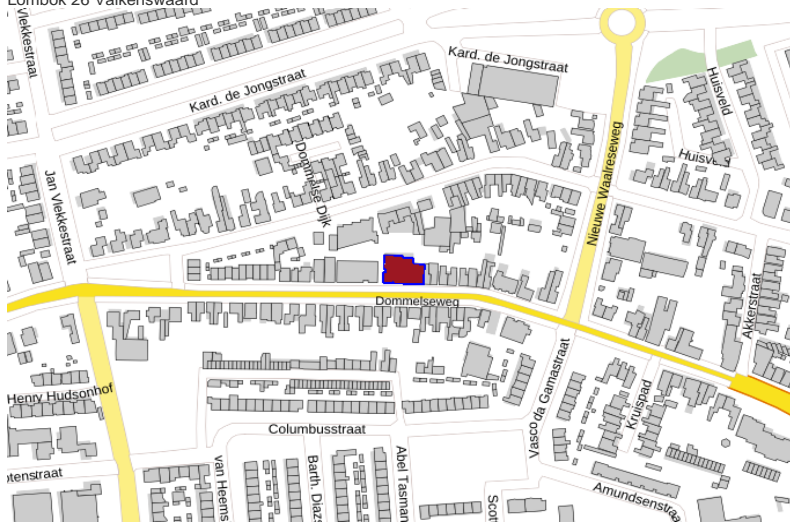
45579_BAG Viewer Document_1.pdf

kadaster



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Lombok 26 Valkenswaard



Pand

ID	085810000002096
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	2005
Geconstateerd	Nee
Begindatum	23-03-2011
Documentdatum	23-03-2011
Documentnummer	0000015876
Mutatiedatum	30-09-2011

Verblijfsobject

ID	0858010000014958
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	43 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	19-02-2003
Documentdatum	19-02-2003
Documentnummer	484 / 2001

Mutatiedatum	30-09-2011
Gerelateerd hoofadres	0858200000010203
Gerelateerd pand	0858100000002096
Locatie	x:159350.000, y:373562.000

Nummeraanduiding

ID	0858200000010203
Postcode	5554NZ
Huisnummer	26
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
Begindatum	23-03-2010
Documentdatum	23-03-2010
Documentnummer	10benw00114
Mutatiedatum	30-09-2011
Gerelateerde openbareruimte	0858300000000239

Openbare Ruimte

ID	0858300000000239
Naam	Lombok
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Begindatum	25-11-2013
Documentdatum	25-11-2013
Documentnummer	13bag00322
Mutatiedatum	25-11-2013
Gerelateerde woonplaats	1100

Woonplaats

ID	1100
Naam	Valkenswaard
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Begindatum	16-02-2016
Documentdatum	16-02-2016
Documentnummer	14626/35890
Mutatiedatum	16-02-2016

Bronhouder

ID	0858
Naam	Valkenswaard

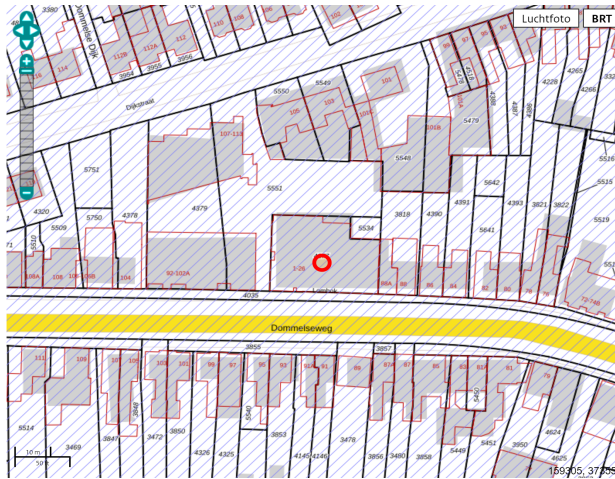
Bijlage

45579_Bodemloket Rapport_1.pdf



Rapport Bodemloket

Datum: 26-10-2021



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Rapport

Inhoud

- 1 [Algemeen](#)
- 2 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage

45579_Bodemonderzoek locatie Dommelseweg 94 te Valkenswaard.pdf

Son en Breugel, 8 oktober 1998

Onze Ref.:

Betreft Locatie aan de Dommelseweg 94 te Valkenswaard

Geachte

Door ons bureau is in uw opdracht een bodemonderzoek uitgevoerd op de bovengenoemde locatie.

Inleiding

Blijkens de verstrekte informatie is in het magazijn een olietank gelegen. Door is in 1990 een bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het naastgelegen tankstation. Volgens het rapport zou onder het magazijn nog een verontreiniging in het grondwater zijn. Teneinde vast te stellen of op het betreffende terreindeel sprake is van een olieverontreiniging is een gericht bodemonderzoek uitgevoerd.

Werkzaamheden

In augustus 1998 zijn een drietal boringen, waarvan een peilbuis geplaatst bij de HBO-tank en in het ketelhuis. Uit de boorbeschrijvingen blijkt dat er behoudens enige puin of koolas, geen organoleptische afwijkingen worden waargenomen.

Analyseresultaten

Ten behoeve van chemisch onderzoek zijn grondmonsters genomen en geanalyseerd op minerale olie. Tevens is een week na plaatsing de peilbuis bemonsterd en het water geanalyseerd op minerale olie en vluchtige aromaten.

Uit de analyses van het grondmonster (B-03; 2,80 - 3,00 m - mv) en het grondwater (B-01) blijkt dat er geen minerale olie in de grond respectievelijk minerale olie en vluchtige aromaten in het grondwater aanwezig zijn.

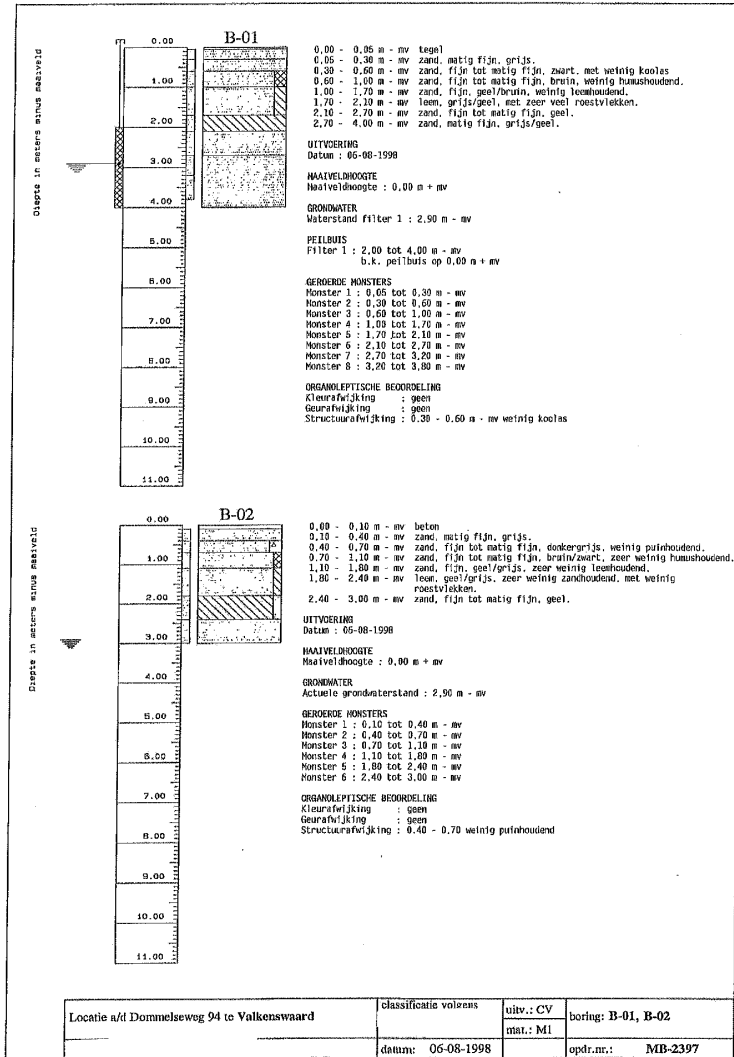
Conclusie en aanbevelingen

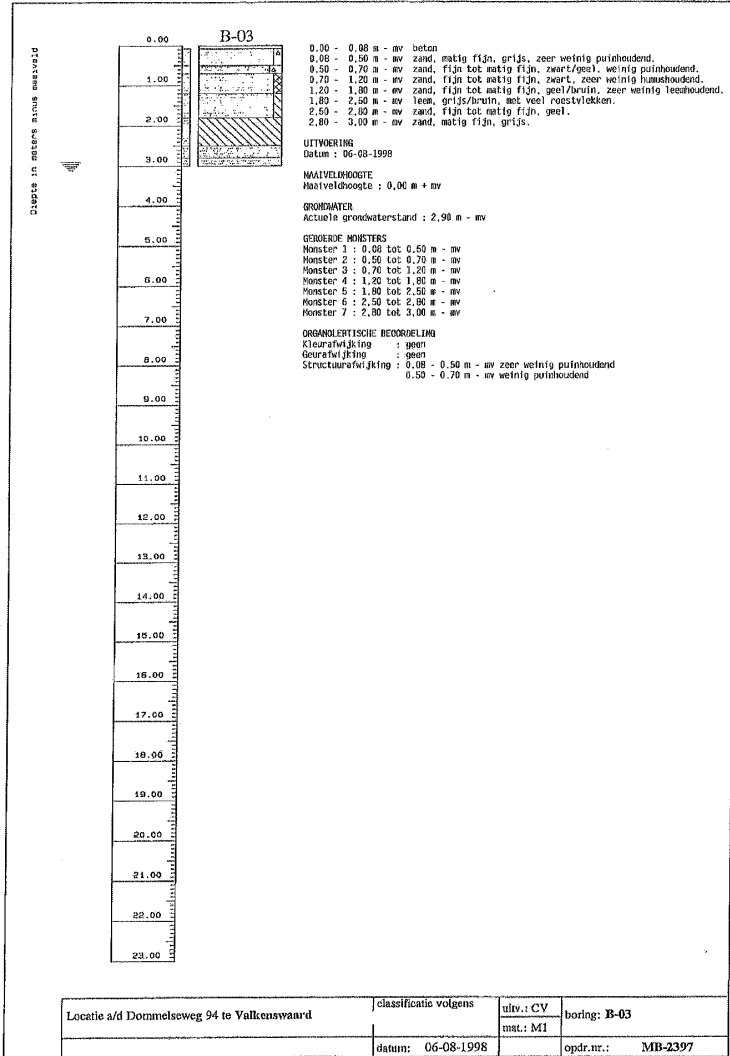
Rond de olietanks zijn zowel zintuiglijk als analytisch geen aanwijzingen voor een minerale olieverontreiniging. Eén en ander geeft geen aanleiding tot het nemen van enigerlei maatregelen, wel wordt aanbevolen om bij verwijdering van de tanks alert te zijn op een eventuele niet gedetecteerde verontreiniging. De ervaring leert dat, bijvoorbeeld als gevolg van overvulling, direct onder de tank in een aantal gevallen toch nog sprake kan zijn van een geringe verontreiniging die door middel van boorwerk niet aangetroffen kan worden. Zintuiglijk verontreinigde grond kan niet zonder meer in de put teruggestort worden.

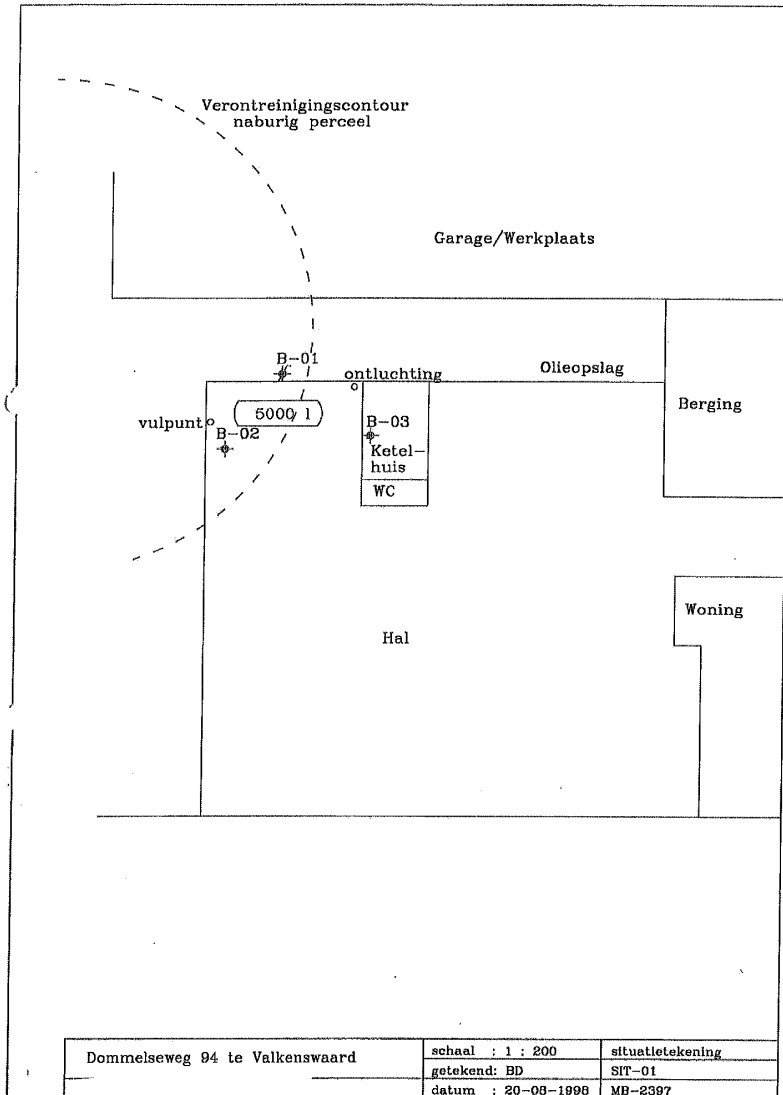
Voorts wordt aanbevolen om de geplaatste peilbuis te monitoren teneinde eventuele verspreiding van de verontreiniging in het grondwater (tankstation) te kunnen constateren en maatregelen te kunnen treffen.

In het vertrouwen u hiernede voldoende te hebben geïnformeerd, verblijven wij,

Bijlagen: 2 hoorstaten
 1 situatietekening
 2 bijlagen analysecertificaten
 1 toetsingskader leidraad bodemonderzoek







Analyserapport : 270412
 Blad : 1 van 1 (excl. voorblad)
 Opdrachtgever :
 Project : MB-2397 Valkenswaard
 Datum in bewerking: 28 augustus 1998
 Analyses gereed : 31 augustus 1998
 Controlegetal : 980831-140653-23792

Monsteromschrijving / Barcode:
 1.: 980864728 Grondwater; B-D1
 H0144692

1.

BTEX + Naftaleen	(NEN 6407, GCMS)			
Benzeen	(ug/L)	q		< 0,2
Tolueen	(ug/L)	q		< 0,2
Ethylbenzeen	(ug/L)	q		< 0,2
para-Xyleen	(ug/L)	q		< 0,1
o-Xyleen	(ug/L)	q		< 0,1
Totaal BTEX	(ug/L)	q		< 1,0
Som Xylenen	(ug/L)	q		< 0,2
Naftaleen	(ug/L)	q		< 0,2
Minerale olie GC (analoog o-NVN 6678)				
Fractie C10 - C12	(ug/L)	q		< 20
Fractie C12 - C22	(ug/L)	q		21
Fractie C22 - C30	(ug/L)	q		< 20
Fractie C30 - C40	(ug/L)	q		< 20
Totaal Minerale olie C10-C40	(ug/L)	q		< 50

Analyse rapport : 268464
 Blad : 1 van 1 (excl. voorblad)
 Opdrachtgever :
 Project : M8-2397 Valkenswaard
 Datum in bewerking: 10 augustus 1998
 Analyse gereed : 11 augustus 1998
 Controlegetal : 980811-164705-41561

Monsteromschrijving / Barcode:
 1.: 980857707 Grond: B-03(V11)
 P1770920

1.			
Droge stof (gelijkw. NEN 5747)	(%)	g	84,0
Minerale Olie GC (VPR CBS-19)			
Fractie C10 - C12	(mg/kg ds)	g	< 5,0
Fractie C12 - C22	(mg/kg ds)	g	< 5,0
Fractie C22 - C30	(mg/kg ds)	g	< 5,0
Fractie C30 - C40	(mg/kg ds)	g	< 5,0
Totaal Minerale Olie C10-C40	(mg/kg ds)	g	< 20

VERZONDEN
- 5 JULI 2001

Onderwerp: Besluit opslaan in ondergrondse tanks
Behandeld door:
Bijlage: 2
Dit: 5 juli 2001

Geachte heer/mevrouw,

Volgens onze gegevens bent u momenteel nog in het bezit van een ondergrondse tank op de lokatie Dormmelseweg 94 te Valkenswaard. Deze tank valt onder de werking van het Besluit opslaan in ondergrondse tanks 1998 (BOOT).

Dit besluit bevat onder meer de verplichting voor de eigenaar van een ondergrondse tank een meldingsformulier bij de gemeente in te dienen. Wij verzoeken u dit bijgevoegde formulier ingevuld in bijgaande antwoortenvelop binnen 1 maand na verzending van deze brief te retourneren.

Zodra de melding is gedaan, ontvangt u een vervolg-schrijven van ons met daarin precies vermeld aan welke voorschriften u moet voldoen binnen welke termijn.

Met eventuele vragen kunt u contact opnemen met /an
de afdeling

Hoogachtend,

VERZONDEN
30 NOV. 2001

Onderwerp: Besluit opslaan in ondergrondse tanks
Behandeld door: 2
Bijlage: 29 november 2001
Dy

Geachte heer/mevrouw,

Op 1 maart 1993 is het Besluit opslaan in ondergrondse tanks (BOOT) in werking getreden. Het BOOT bevat voorschriften voor eigenaren van zowel in gebruik zijnde als niet meer in gebruik zijnde tanks. Deze voorschriften hebben tot doel bodemverontreiniging te voorkomen. Het betreft tanks waarin in het verleden bijvoorbeeld huisbrandolie werd opgeslagen of waarin dat nog gebeurt.

Uit uw melding van 6 juli jl. blijkt dat u op de lokatie Dommelseweg 94 een ondergrondse tank in gebruik heeft. Aan onder meer de navolgende voorschriften van het BOOT moet worden voldaan:

1. u dient te beschikken over ofwel het Kiwa-tankcertificaat, het installatiecertificaat en bewijzen van de jaarlijkse controle op het goed functioneren van de kathodische bescherming (KB), als een dergelijke bescherming op grond van een verplicht bodemweerstandsrappport nodig is, ofwel over een rapport van goedkeuring van de tank na beoordeling door of namens het Kiwa ingevolge voorschrift 3.5 van bijlage I bij het BOOT;
2. op grond van artikel 12 van het BOOT dient een bodem- en grondwateronderzoek overeenkomstig NVN 5740, strategie voor verdachte lokaties met heterogeen verdeelde verontreiniging(en) met bekende plaats(en) van voorkomen van kern, verricht te zijn door een deskundig adviesbureau (bijlage);
3. op grond van voorschrift 2.20 van bijlage I dient de tank jaarlijks door of namens het Kiwa onderzocht te worden op de aanwezigheid van water en/of bezinksel;
4. op grond van artikel 15 van het BOOT dient ter dekking van mogelijke schade aan de bodem als gevolg van het gebruik van de tank een financiële zekerheid van f 500.000,- per tank gesteld te worden. Dit kan in de vorm van het afsluiten van een aansprakelijkheidsverzekering;

Wij adviseren u het gebruik van de tank te beëindigen. In dat geval gelden ook verplichtingen:

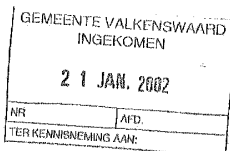
5. het voornemen om het gebruik te beëindigen dient bij de gemeente gemeld te worden;
6. de tank dient binnen 8 weken gereinigd en verwijderd te worden door een Kiwa-erkend tanksaneringsbedrijf (bijlage);
7. eveneens binnen 8 weken dient een bodem- en grondwateronderzoek als onder punt 2 aangegeven verricht te worden.

Wij verzoeken u binnen 8 weken ofwel het gebruik van de tank in overeenstemming te hebben gebracht met de voorschriften van het BOOT ofwel de tank te laten saneren overeenkomstig het BOOT.

Voor de goede orde delen wij u mede dat bij het niet voldoen aan dit verzoek door burgemeester en wethouders juridische maatregelen kunnen worden genomen om u hiertoe te bewegen. Tevens is strafrechtelijk optreden mogelijk.

Met eventuele vragen kunt u contact opnemen met

Hoogachtend,



Gemeente Valkenswaard
Sector Ruimtelijk Beheer
t.a.v.:

Valkenswaard, 15 januari 2002

Geachte

Betr.: Opslaan in ondergrondse tanks

De ondergrondse tank op de locatie Dommelseweg 94 is nog in gebruik als opslag-tank voor huisbrandolie.

Het pand, dat een verwarmingsketel voor huisbrandolie heeft, is inmiddels verkocht en zal uiterlijk 15 augustus 2002 worden overgedragen aan de nieuwe eigenaar. Er zal een ingrijpende verbouwing worden uitgevoerd, waarbij ook de CV-installatie wordt vernieuwd. Tegelijkertijd zal ook de opslagtank worden verwijderd.

In het vertrouwen dat u met één en ander accoord kunt gaan, teken ik,

Hoogachtend,

Bijl.: Bodemonderzoek

IZ.005.1

Aan: _____

*Geveldestraat 10
5644 KE Eindhoven*

Het bijgaande wordt u toegezonden:

- ter kennisneming
- Ingevolge uw verzoek
- Ingevolge mijn toezegging
- ter verdere afhandeling
- om advies, gaarne vóór
- voor de vergadering op
- gaame bespreken op/voor
- met verzoek om terugzending
- gaame getekend retour
- gaame getekend retour + kopie
- met dank voor Inzage
- kan door u behouden worden

*B
fuc*

datum

4/2/02

paraa _____

VERZONDEN

15 FEB. 2002

V2002-503

Aan ...
i.a.v. ...

Onderwerp: verzoek toepassing flankerend beleid
Behandeld door: -----
Bijlage: 1
14 februari 2002

Geachte heer,

Hierbij zenden wij u, in het kader van de milieuhandhavingsoördinatie, een afschrift van onze brief aan het bestuur van ... er naleving van de milieuregelgeving.

Ingevolge de overeengekomen handhavingsprocedure verzoeken wij u:

het Openbaar Ministerie te verzoeken een flankerende brief aan het bedrijf te sturen.

Van een flankerende brief danwel andere handelingen jegens het bedrijf worden wij graag in kennis gesteld.

Een afschrift van deze brief hebben wij toegezonden aan:

"

" het

Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerking heeft, kunt u contact opnemen met

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

VERZONDEN
15 FEB. 2002

Onderwerp: Besluit opslaan in ondergrondse tanks
Behandeld door: ...
Bijlage: 2
Dag: 15 februari 2002

Geachte heer/mevrouw,

Bij brief d.d. 5 juli 2001 verzochten wij u een meldingsformulier betreffende de ondergrondse tank op de lokatie Dommelseweg 94 in te dienen. Dit formulier werd vervolgens door de eigenaar van de tank, de ingevuld en geretourneerd. In het 'Besluit opslaan in ondergrondse tanks 1998' (BOOT) wordt die plicht echter bij degene die opslaat, de gebruiker van de tank gelegd, evenals de plicht te voldoen aan overige voorschriften van het Besluit.

Ons vervolgschrijven van 29 november 2001 hebben wij gericht aan de indiener van de melding, , naar thans blijkt ten onrechte.

Wij gaan er van uit dat u door geïnformeerd werd over de inhoud van die brief. Voor de goede orde geven wij in deze brief nogmaals aan welke voorschriften met ingang van 1 maart 1996 nageleefd moeten worden.

1. u dient ingevolge voorschrift 3.5 van bijlage I bij het BOOT te beschikken over ofwel het Kiwa-tankecertificaat, het installatiecertificaat en bewijzen van de jaarlijkse controle op het goed functioneren van de kathodische bescherming (KB), als een dergelijke bescherming op grond van een verplicht bodemweerstandrapport nodig is, ofwel over een rapport van goedkeuring van de tank na beoordeling door of namens het Kiwa;
2. op grond van voorschrift 2.28 van bijlage I dient jaarlijks grondwateronderzoek verricht te worden door een deskundig adviesbureau (bijlage);
3. op grond van voorschrift 2.20 van bijlage I dient de tank jaarlijks door of namens het Kiwa onderzocht te worden op de aanwezigheid van water en/of bezinksel;
4. op grond van artikel 15 van het BOOT dient ter dekking van mogelijke schade aan de bodem als gevolg van het gebruik van de tank een financiële zekerheid

van f 500.000,- (€ 226.890,11) gesteld te worden. Dit kan in de vorm van het afsluiten van een aansprakelijkheidsverzekering;

Gelet op de ouderdom van de tank (volgens de gebruik genomen) en de bijgevolg geringe kans op goedkeur, adviseren wij u dringend het gebruik van de tank te beëindigen. In dat geval gelden ook verplichtingen:

5. het voornemen om het gebruik te beëindigen dient overeenkomstig artikel 13, lid 1, vooraf bij de gemeente gemeld te worden;
6. de tank dient ingevolge artikel 13, lid 4, binnen 8 weken na buitengebruikstelling gereinigd en verwijderd te worden door een Kiwa-erkend tanksaneringsbedrijf (bijlage);
7. eveneens binnen 8 weken dient op grond van artikel 13, lid 2, een bodem- en grondwateronderzoek als onder punt 2 aangegeven verricht te worden.

Op grond van artikel 8.40 van de Wet milieubeheer is het verboden de inrichting in werking te hebben in strijd met de gestelde voorschriften.

Wij verzoeken u binnen 8 weken ofwel het gebruik van de tank in overeenstemming te hebben gebracht met de voorschriften van het BOOT ofwel de tank te laten saneren overeenkomstig het BOOT. Mocht u hier niet aan voldoen dan zijn wij, gelet op het feit dat de tank al vele jaren in strijd met de voorschriften gebruikt wordt en het belang van de bescherming van het milieu, voornemens u met toepassing van afd. 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht de navolgende last onder dwangsom op te leggen wegens overtreding van de daarbij aangegeven voorschriften.

Tevens hebben wij bij deze dwangsom het maximale te verbeuren bedrag aangegeven:

Voorschrift 3.5 van bijlage I:	€ 1.000,- per dag met een maximum van € 20.000,-;
Voorschrift 2.28 van bijlage I:	€ 460,- per dag met een maximum van € 9.200,-;
Voorschrift 2.20 van bijlage I:	€ 460,- per dag met een maximum van € 4.600,-;
Artikel 15:	€ 900,- per dag met een maximum van € 13.500,-;
Artikel 13, lid 1:	€ 115,- per dag met een maximum van € 1.150,-;
Artikel 13, lid 4:	€ 910,- per dag met een maximum van € 9.100,-;
Artikel 13, lid 2:	€ 1.150,- per dag met een maximum van € 11.500,-.

Indien u binnen de gestelde termijn voldoet aan de voorschriften, zien wij af van ons voornemen om een last onder dwangsom op te leggen.

Ingevolge artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht stellen wij u in de gelegenheid binnen twee weken na verzending van deze brief schriftelijk te reageren op ons voornemen om een last onder dwangsom op te leggen. Indien wij binnen de gestelde termijn niets van u vernemen, gaan wij er van uit dat er geen behoefte is aan een reactie.

Bovendien wijzen wij u erop dat het niet voldoen aan bovengenoemde voorschriften een strafbaar feit vormt op grond van art. 1a onder 1° van de Wet op de economische delicten.

Wij hebben daarom een kopie van deze brief verzonden aan

Indien u over het vorenstaande vragen heeft, kunt u contact opnemen met

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

IZ.005.1

Aan:

Het bijgaande wordt u toegezonden:

- ter kennisneming
- ingevolge uw verzoek
- ingevolge mijn toezegging
- ter verdere afhandeling
- om advies, gaarne vóór
- voor de vergadering op
- gaarne bespreken op/voor
- met verzoek om terugzending
- gaarne getekend retour
- gaarne getekend retour + kopie
- met dank voor inzage
- kan door u behouden worden

AFSCHRIJF AANGCHRYDING d.d. 15/2/102
INZAKE TANK DOMMELIENEE 94

datum *19/2/102* paraal

Onderdeel
Contactpersoon
Doorkiesnummer
Datum
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Bijlage(n)
Onderwerp

BZT Economie/Milieu

26 februari 2002
--
97/0109/02
1
Flankerend Beleid

Bij beantwoording de
datum en ons
(eventuele) kenmerk
vermelden

Geachte heer, mevrouw

Hierbij zend ik u een kopie van de brief die ik heden af
gezonden.

7.

Onderdeel
Contactpersoon
Doorkiesnummer(s)
Datum
Oms kenmerk
Uw kenmerk
Bijlage(n)
Onderwerp

BZT Economie/Milieu

26 februari 2002
97/0109/02

--
--
Flankerend Beleid

Bij beantwoording de
datum en oms
(eventuele) kenmerk
vermelden

Geachte heer, mevrouw,

Van de ring ik in kopie een aan u gerichte brief d.d. 15 februari 2002 inhoudende de voorgenomen toepassing van bestuursdwang of oplegging van een dwangsom inzake het niet naleven van milieuvoorschriften van het Besluit opslaan in ondergrondse tanks 1998.

Uit deze brief leid ik af dat er sprake is van een vermoedelijke overtreding van de Wet bodembescherming.

Ik ben bereid u tot het einde van de door de gemeente gestelde periode(n) de gelegenheid te geven aan de in voornoemde brief gestelde voorwaarde(n) te voldoen. U dient deze periode niet te zien als een gedoogsituatie. Indien u aan de in voornoemde brief genoemde voorwaarde(n) niet voldoet binnen die termijn, zal ik de politie opdracht geven tot het opmaken van proces-verbaal.

Uitstel van de verplichting tot het uitvoeren van de noodzakelijke voorzieningen en/of het voldoen aan de gestelde voorwaarden zal door mij niet worden verleend.

Indien de maatregelen inmiddels getroffen zijn, dan kunt u deze brief als niet gezonden beschouwen.

Een afschrift van deze brief zend ik aan bovengenoemde instantie, alsmede aan de politie.

IZ.005.1

Aan:

Het bijgaande wordt u toegezonden:

- ter kennisneming
- ingevolge uw verzoek
- ingevolge mijn toezegging
- ter verdere afhandeling
- om advies, gaarne vóór
- voor de vergadering op
- gaarne bespreken op/voor
- met verzoek om terugzending
- gaarne getekend retour
- gaarne getekend retour + kopie
- met dank voor inzage
- kan door u behouden worden

BRIEF

d.d. 28/2/02

datum *14/3/02* paraaf

Betreft :Besluit opslaan in ondergrondse tanks

datum:28-2-2002

Mijne Heren,

Met uw schrijven van 15-2-2002 aan ondergrondse tank te laten verwijderen. wordt geadviseerd de

Overeenkomstig artikel 13.lid 1. is hiervoor de toestemming van de gemeente nodig.

Derhalve verzoeken wij u contact met ons op te nemen waarna door de nieuwe eigenaar de vereiste maatregelen genomen kunnen worden.

In afwachting tekenen wij,

Aangetekend.

Eindhoven, 8 maart 2002.

Geachte

Hierbij een reactie op de door u verzonden brief van 24 januari 2002 met betrekking tot de huisbrandolietank.

Inmiddels is mij gebleken dat de problematiek rondom de aanwezige olietank al geruime tijd bekend is.

Ik ga dan ook niet akkoord met de handelwijze die u in bovenstaande brief beschrijft.

Hierbij stel ik u, _____ aansprakelijk om voor de overeengekomen transportdatum gevolg te geven aan de door Gemeente _____, het Ministerie van volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer of een ander bevoegd gezag opgelegde verwijdering van de olietank het uitbrengen van een recent bodenrapport, de zonodige sanering van eventueel vervuilde grond en alle mogelijke gevolgen/kosten die hieruit voortvloeien.

Tevens stel ik u thans reeds op voorhand aansprakelijk voor alle schade die is geleden of zal worden geleden voortkomende uit de koopovereenkomst.

Een afschrift van deze brief zend ik naar de notaris, de makelaar en de Gemeente _____

Vertrouwende u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

GESPREKS-NOTITIE

Inrichting:

Naam:

Adres:

Postcode/woonplaats:

Telefoonnr./faxnr.:

Inr.nr.-cat.:

Datum gesprek: 13-03-2002

Gesproken met:

Ambtenaar:

Onderwerp: beoordeling ondergrondse tank

Strekking:

nam contact op met ondergetekende met het verzoek bij het beoordelen van de ondergrondse tank (introductiekeuring) aan de Dommelseweg 94 af te mogen wijken van de in het BOOT voorgeschreven werkwijze. Voorgeschreven is het mangat van de tank vrij te graven waarna een stroomopdrukproef moet worden uitgevoerd. verklaart dat de regel aanwezig is bij dergelijke keuringen en verlangt dat de rug van de tank geheel blootgelegd wordt. stelt voor, afgaande op de hem verstrekte informatie dat de tank onder een betonvloer is gesitueerd, slechts een gat te boren en via dit gat een stroomopdrukproef uit te voeren. In dit geval kan geen Kiwa-certificaat afgegeven worden. bleek niet bekend met de door aan ondergetekende verstrekte informatie dat de tank in augustus aanstaande verwijderd zal worden. Bovenstaand verzoek zou ingewilligd kunnen worden als het zou gaan om een tijdelijke overbrugging waarbij zowel voorafgaand als na afloop van de overbruggingsperiode volledig aan de regelgeving werd en wordt voldaan. In het onderhavige geval echter is tot op heden in het geheel niet voldaan aan een groot aantal kernvoorschriften van het BOOT. Instemmen met het voorstel zou betekenen dat jarenlang voortdurende overtredingen beloofd worden. Bovendien lijkt een beoordeling gezien de ouderdom van de tank (1967) weinig kans op succes te hebben en tevens overbodig te zijn: het stookseizoen is voorbij en de tank zal in augustus toch gesaneerd worden.

Afgesproken:

Gelet op bovenstaande wordt niet ingestemd met het voorstel van de . Beoordeling dient op de voorgeschreven wijze plaats te vinden.

Actie:

--

Mutaties inr. bestand:

Paraaf:

14-03-02

t.a.v. c

Son en Breugel, 18 april 2002

Onze Ref:
Betreft: Bodemonderzoek ter plaatse van een ondergrondse olietank op perceel Dommelseweg 94 te Valkenswaard

Geachte

Hierbij ontvangt u de rapportage van het uitgevoerde bodemonderzoek op bovenstaande locatie. Het gaat hier om een onderzoek rond een ondergrondse olietank, als aangegeven op de situatietekening SIT-01. Aanleiding is een brief van de gemeente gedateerd 15 februari 2002, waarin in het kader van het Boot-besluit om een bodemonderzoek wordt gevraagd.

In oktober 1998 is rond de bewuste ondergrondse olietank door ons bureau een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, gerapporteerd onder MB-2397. Hierbij is in zowel de grond als het grondwater geen olieverontreiniging aangetroffen.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740, onderzoeksstrategie voor een locatie met één of meer ondergrondse opslagtanks, (VEP-BO). Dit betekent dat rond de tank een tweetal boringen tot 0,5 m - onderzijde tank zijn gemaakt, genoemd B-02 en B-03. Verder is een boring bij de eerdere peilbuis B-01 gemaakt, en is bij het vulpunt op de tank (B-04) en de ontluchting (B-05) geboord. De betreffende boorstaten zijn als bijlage toegevoegd, de situering is aangegeven op de situatietekening SIT-01.

Resumerend betekent dit dat de volgende strategie is gevolgd:

boring nabij tank	boring bij bestaande peilbuis	boring vulpunt	boring ontluchting	analyse grond	analyse grondwater
2	1	1	1	2	1

Enkel in de boring B-04 is zintuiglijk minerale olie aangetroffen, het gaat dan om het traject van 0,3 tot 0,8 m - mv. De boring is gestaakt op de tank. Tot 0,3 m - mv is sprake van een put.

De volgende grondmonsters zijn in het laboratorium op minerale olie onderzocht, de gehalten zijn, in mg/kgds:

grondmonsters	B-02	B-04	S	T	I
	2,0-2,5	0,3-0,6			
Droge stof (in %)	91,1	84,5			
Organische stof (in %)	3,1				
Minerale olie	35 *	6600 ***	16	783	1550

- * = concentratie tussen de streefwaarde S en het criterium T
- ** = concentratie tussen het criterium T en de interventiewaarde I
- *** = concentratie overschrijft de interventiewaarde I

Het grondwatermonster uit de bestaande peilbuis B-01 is met het navolgende resultaat onderzocht:

watermonster (gehalten in µg/l)	B-01	S	T	I
Benzeen	<0,2	0,20	15	30
Toluëen	<0,2	7,0	600	1000
Ethylbenzeen	<0,2	4,0	75	150
Som Xylenen	<0,5	0,20	35	70
Naftaleen	<0,2	0,01	35	70
Minerale olie	<50	50	325	600

- * = concentratie tussen de streefwaarde S en het criterium T
- ** = concentratie tussen het criterium T en de interventiewaarde I
- *** = concentratie overschrijft de interventiewaarde I

De streefwaarde (S) is het niveau waarboven over het algemeen, afhankelijk van het achtergrondniveau, gesproken wordt van een bodemverontreiniging. Bij gehalten boven de interventiewaarde kan, bij overschrijding van een hoeveelheden criterium van 25 m³ in de vaste bodem of 100 m³ (bodenvolume) grondwater, sprake zijn van een zogenaamd *ernstig geval van bodemverontreiniging* en dus een saneringsnoodzaak in het kader van de Wet Bodembescherming.

Op basis van de resultaten kan dus gesteld worden dat met name bij het vulpunt een sterke olieverontreiniging is aangetroffen, in B-02 is de verhoging aan minerale olie marginaal.

Daar de verontreiniging in B-04 aan de onderzijde wordt begrensd door de tank (op 0,6 m - mv) lijkt de omvang gering. Wel dient opgemerkt te worden dat bij overvulling de olie direct langs de tankwand naar beneden kan lopen, waarna het zich onder de tank ophoopt.

Geadviseerd wordt de resultaten van dit onderzoek te overleggen aan de gemeente ...

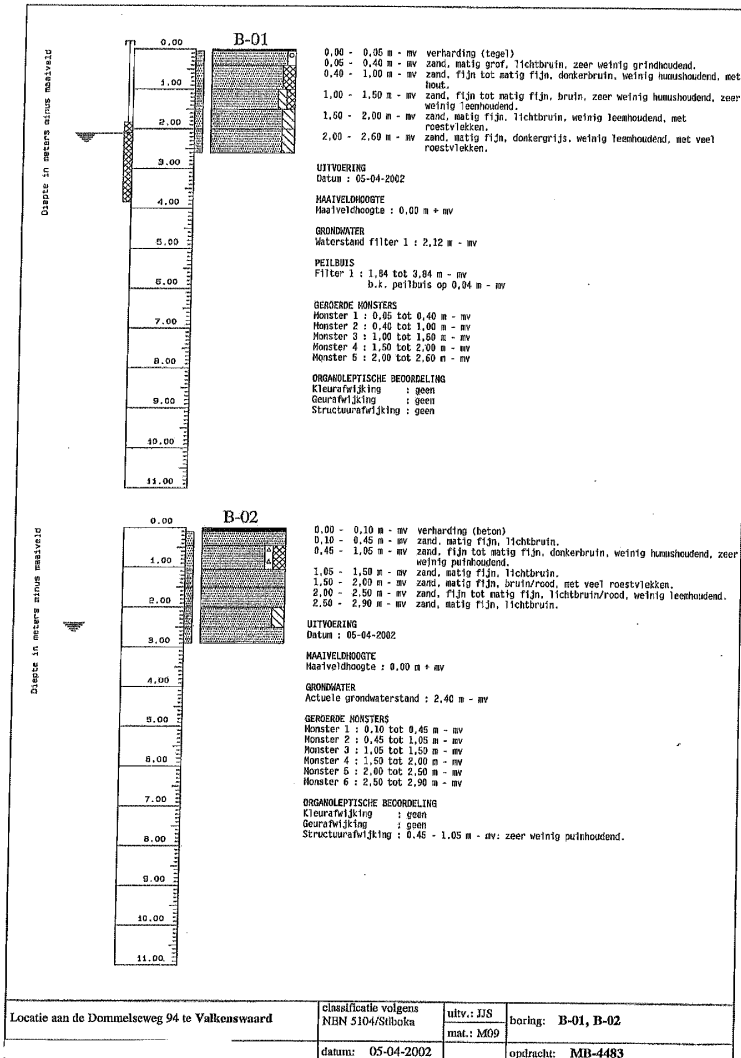
Vertrouwen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd, verblijven wij,

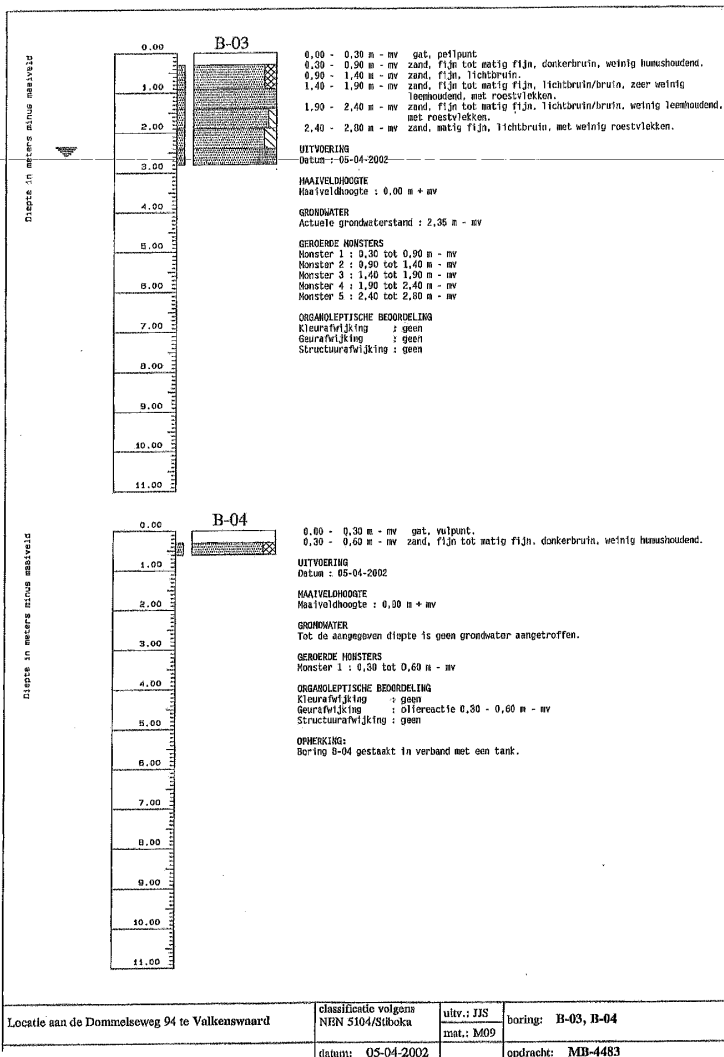
Hoogachtend,

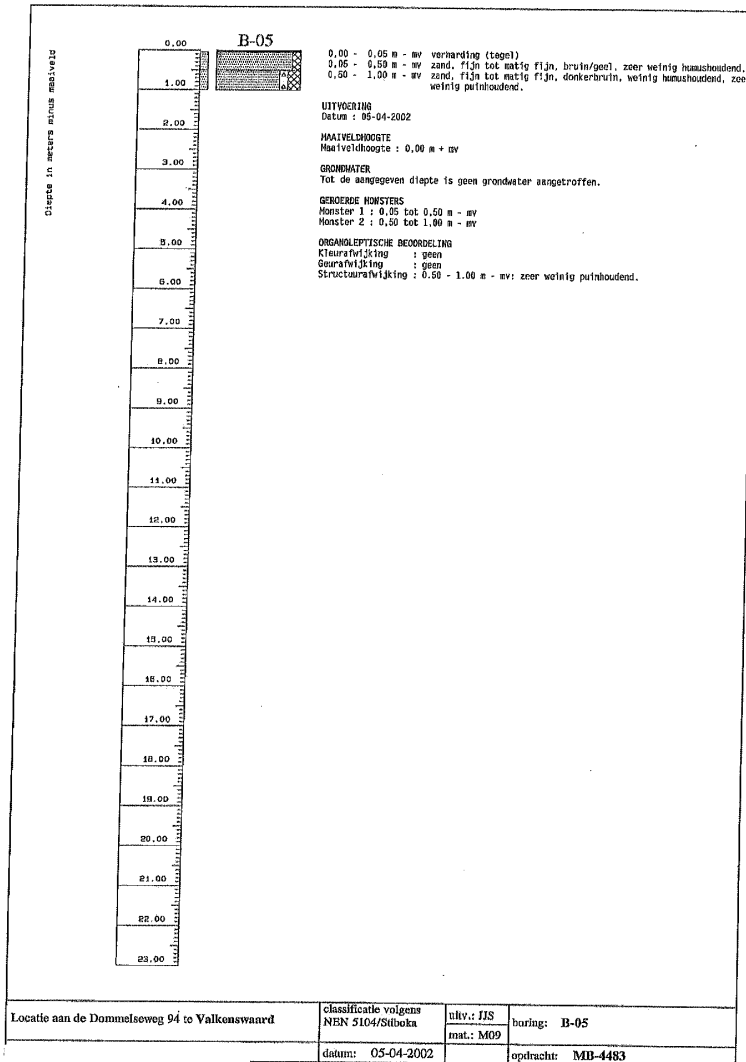
Bijlagen:

1. Boorbeschrijvingen B-01 t/m B-06
2. Situatietekening SII-01
3. Analyserapporten 021630G en 021630J

o.c.:



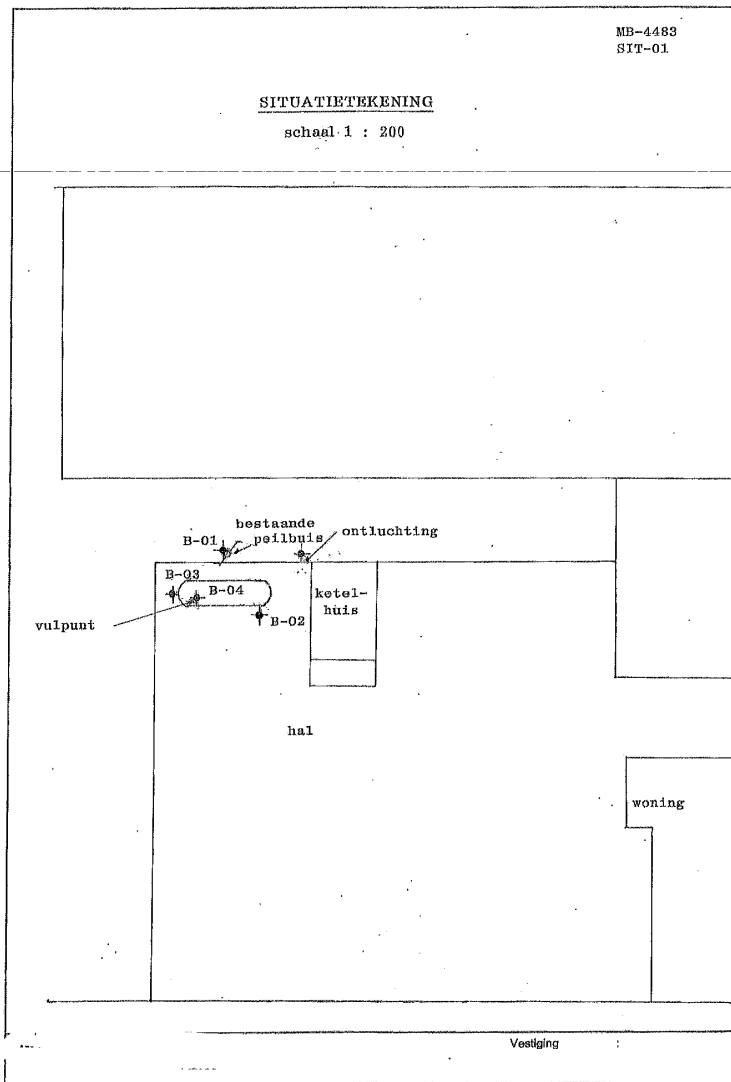




MB-4488
SIT-01

SITUATIETEKENING

schaal 1 : 200



Bijlage 1 van 2

Projectnaam : ME-44F3
 Projectnummer : 17-04-2002
 Oplaatdatum : 17-04-2002
 Startdatum : 17-04-2002

Rapportnummer : 021630G/2
 Rapportagedatum : 18-04-2002

Analyse	Behand.	X01	X02
droeg stof	gew.-%	91.1	84.5
organische stof (gloeivaal v. v. ES)		3.1	
MINERALE OLIE			
fractie C10 - C12	mg/kgds	5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds	6500	35
fractie C22 - C30	mg/kgds	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds	90	<5
totaal olie C10-C40	mg/kgds	6600	35

Kode	Monstersoort	Monsterspecificatie
X01	grond	B04(T)
X02	grond	B02(V)

18-4-02 08:38 PAGE 2/3 FAX

Bijlage 1 van 2

Projectnaam :
 Projectnummer : MB-4483
 Ontvangsdatum : 17-04-2002
 Startdatum : 17-04-2002

Rapportnummer : 021630J
 Rapportagedatum : 18-04-2002

Analyse	Eenheid	XXL
VLUCHTIGE AROMATEN		
benzeen	ug/l	<0.2
tolueen	ug/l	<0.2
ethylbenzeen	ug/l	<0.2
xyloleen	ug/l	<0.5
styreen	ug/l	<1
formaal DEEK	ug/l	<1
niftaleen	ug/l	<0.2
MINERALE OLIE		
Fractie C10 - C12	ug/l	<10
Fractie C12 - C22	ug/l	<10
Fractie C22 - C30	ug/l	<10
Fractie C30 - C40	ug/l	<10
totaal olie C10-C40	ug/l	<40

Rbds Monstersoort Monsterepecificatie

XXL grondwater B01

18-4-02 08:38 PAGE 3/3 FAX

Bijlage 2 van 2

Projectnaam :
 Projectnummer : MB-4463
 Ontvangstdatum : 17-04-2002
 Startdatum : 17-04-2002

Rapportnummer : 021630J
 Rapportagedatum : 18-04-2002

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
benzeen	grondwater	Conform NBN 6107, online purge&trap GC-MS
tolueen	grondwater	Idem
ethylbenzeen	grondwater	Idem
xyleen	grondwater	Idem
metaalolen	grondwater	Idem
olie (GC, incl. chloor-op)	grondwater	Eigen methode, isosaan-extractie, chloor-op, analyse m.b.v. G

De met een * gemerkte analyses vallen niet onder de *erkenning*.

Meer informatie:

X01 g1499584, g1499587

Veldhoven, 29 april 2002,

ONDERWERP: Vrijblijvende offerte tankreiniging te Valkenswaard conform de BRL-K905/02 van
KENMERK : 02042903/AS/as.
BIJLAGEN : Géén.

Geachte

Naar aanleiding van mijn bezoek aan het werkadres, doe ik U middels dit schrijven een vrijblijvende offerte toekomen voor het reinigen van een ondergrondse brandstoftank conform de Beoordelingsrichtlijn K-905/02 van en de vigerende wetgeving.

De tank is gelegen op het adres; Dommelseweg 94 te Valkenswaard, en heeft een vermoedelijke inhoud van 3.000 Ltr. en was ingebruik als opslag voor HBO (gevarenklasse K-3).

Met de van de gemeente is telefonisch overleg gevoerd over de te volgen werkwijze. Hij heeft voorgesteld om de tank eerst te reinigen en daarna op te meten en in te tekenen. Als de exacte tankligging bekend is, wordt samen met het bevoegde gezag overlegd wat de te volgen saneringsmethode zal zijn:

- Reinigen en afvullen met zand of
- Reinigen, verwijderen en afvoeren ter verschroting.

De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in overeenstemming met de Beoordelingsrichtlijn K905/02 "Tankreiniging" en de vigerende wetgeving.

Vervolgblad 1.

In deze offerte geven wij enkel prijs op voor het reinigen van de hierboven genoemde tank welke is gebruikt voor de opslag van HBO1. Voornoemde tank valt in het toepassingsgebied van de BRL-K905/02.

De werkzaamheden uit te voeren door zijn onderstaand nader omschreven:

- Melding werkzaamheden aan zowel als aan het bevoegd gezag.
- Aanmaken afvalstroomnummer ten behoeve van afvoer van de in de tank aanwezige restant hoeveelheid vloeistof en het voor reiniging benodigde proceswater.
- Verzorgen van juiste afzetting van de werkplek met de juiste c.g. vereiste behoriding, en hierop controle houden en zonodig corrigerende maatregelen doorgeven.
- Verwijderen van de betonvloer boven het mangat.
- Zorgdragen voor de aanwezigheid van een veiligheidsawacht.
- Omgeving controleren op (mogelijke) ontstekingsbronnen.
- Continu meten op explosie gevaar, zuurstof gehalte en toxische stoffen zowel in de tank alsmede de werkomgeving.
- Verwijderen van de bouten op het mangat met vonkarm gereedschap.
- Reststoffen met vacuümwagen uit de tank zuigen en gelijktijdig het leidingwerk spoelen met water.
- Tank continu beluchten met vacuümwagen tot beneden de 10% LEL tijdens de reiniging.
- Inwendig reinigen van de onderstaande tank;
 - 3.000 liter, HBO1 gevarenklasse 30
- Afgifte Tankreinigingscertificaat BRL-K905.

De kosten voor het reinigen van de tank bedragen; € 550,- (ZEGGE; Vijf-honderd-en-vijftig-euro).

NADERE BEPALINGEN/VOORWAARDEN

- De in de tank aanwezige hoeveelheid olie/water/sludge en het voor reiniging noodzakelijk proceswater afvoeren naar een vergunninghouder, à € 250,- p/ton incl. transportkosten.
- Als blijkt dat de totale tankinhoud meer bedraagt dan 3.000 liter berekenen wij een toeslag van € 105,- p/1.000 liter meerinhoud.

Alle in deze offerte genoemde bedragen zijn genoteerd in Euro exclusief Omzet Belasting en zijn gebaseerd op een betalingstermijn van 14 dagen na factuurdatum.

Vervolgblad 2.

De geoffreerde werkzaamheden vinden aansluiting met de uitgangspunten van de Wet Milieubeheer en de voorschriften van de AMvB's: Besluit Tankstations milieubeheer, Besluit Herstellenrichtingen voor motorvoertuigen milieubeheer en Besluit opslaan in ondergrondse tanks (B.O.O.T.).

Na ontvangst van uw schriftelijke opdrachtbevestiging, waardoor u zich tevens akkoord verklaart met de inhoud van deze offerte, zullen wij uw opdracht in behandeling nemen. U dient er rekening mee te houden dat wij een meldingsplicht hebben aan zowel het bevoegd gezag alsmede aan van vier werkdagen voorafgaande aan de daadwerkelijke reinigingsdatum.

Erop vertrouwend u hiermede een passende offerte te hebben aangeboden en in afwachting van uw reactie, verblijf ik.

Met hoogachting,

05/05/02 17:02 +31402052218
Fax sent by : +31402052218

05/05/02 17:02 Pg: 1/10

milieu

Meldingsformulier bevoegd gezag
Versiedatum: 01 oktober 2000
Blad 1 van 4

Meldingsformulier bevoegd gezag inzake:	
<input type="checkbox"/> Tanksanering conform BRL-K902/03 <input type="checkbox"/> Tanksanering conform BRL-K904/02 <input checked="" type="checkbox"/> Tankreiniging conform BRL-K905/02	
Melding tanksanering/reinigingsbedrijf:	
Naam Adres Postcode + woonplaats Contactpersoon Telefoon + fax	
Melding aan:	
Naam bevoegd gezag Postbus/Adres Postcode + woonplaats T.a.v. Fax Datum melding : 3 mei 2002	
Locatie tankreiniging werkzaamheden:	
<input checked="" type="checkbox"/> Bedrijfsmatig <input type="checkbox"/> Particulier	
* Naam * Adres * Postcode en woonplaats * Telefoon	
Opdrachtgever werkzaamheden:	
<input type="checkbox"/> Idem als locatie werkzaamheden	
* Naam * Adres * Postcode en woonplaats * Telefoon	
Methode van saneren:	
<input type="checkbox"/> reinigen + verwijderen <input type="checkbox"/> Reinigen + afvullen <input type="checkbox"/> Hersaneren <input checked="" type="checkbox"/> Alleen reinigen	
Gegevens tanksanering-/reiniging:	
* Aantal tanks : 1 * Tankinhoud in liters : 3.000 Ltr. ondergronds * (laatst) Opgeslagen product : Hbol * Datum en tijdstip start werkzaamheden : d.d. 22-05-02 Tijdstip: 10.00 uur * Verantwoordelijke uitvoerder/contactpersoon : * Bodemonderzoek uitgevoerd door : * Datum rapport en rapportnummer : * Type onderzoek : Tankonderzoek / RB/MB-4483 * Datum uitvoering grondboringen : 18 april 2002	

Fax sent by : +31402052218

05/05/02 17:02 Pg: 2/10

Meldingsformulier bevoegd gezag
Versiedatum : 01 oktober 2000
Blad 2 van 4

Opmerkingen: Tank wordt gereinigd conform de Brl-K905, waarna in overleg met u bekeken word wat de beste saneringsmethode zal zijn.

Met vriendelijke groet

Handtekening:

Tankreinigingscertificaat BRL-K905 'Tankreiniging'

Afgegeven door ondervermeld tankreinigingsbedrijf

Opdrachtgever

Wenken voor de afnemer

Indien de tankreiniging niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:
a. het tankreinigingsbedrijf; en zonodig met

Datum melding

Datum tankreiniging

3 mei 2002 22 mei 2002

Plaats van de installatie (adres)

Gegevens van de tank

Ondergrondse tank

Bovengrondse tank

Soort produkt

Inhoud in liters

H.b.o.T 5000 liter

Opmerkingen

afvalstoffen afgevoerd naar van gansewinkel b.v.
onder afvalstroomnummer: 11 CE 025 65 114

Uitvoering tankreiniging

De tank is inwendig gereinigd.

Het leidingwerk is inwendig gereinigd.

De afvalstoffen zijn afgevoerd naar een door het bevoegd gezag erkende verwerker.

Opmerkingen

geen

Dit tankreinigingscertificaat mag niet gebruikt worden als een gasvrijverklaring.

Verklaring van

Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tankreinigingsbedrijf uitgevoerde tankreinigingswerkzaamheden geacht te voldoen aan de beoordelingsrichtlijn BRL-K905 'Tankreiniging'.

Verklaring van het tankreinigingsbedrijf

Het tankreinigingsbedrijf verklaart dat de tankreinigingswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K905 'Tankreiniging'.

Uitgevoerd door (bedrijfsnaam en adres tankreinigingsbedrijf)

Naam verantwoordelijke uitvoerder

Handtekening

Datum

22 mei 2002

Certificaatnummer (dit nummer ook vermelden op het tankreinigingslabel)

RQ 110

Exemplaar bestemd voor

Opdrachtgever

Hoofdaannemer (2 stuks)

Tankreinigingsbedrijf

IZ.005.1

Aan:

Het bijgaande wordt u toegezonden:

- ter kennisneming
- ingevolge uw verzoek
- ingevolge mijn toezegging
- ter verdere afhandeling
- om advies, gaarne vóór
- voor de vergadering op
- gaarne bespreken op/voor
- met verzoek om terugzending
- gaarne getekerd retour
- gaarne getekend retour + kople
- met dank voor inzage
- kan door u behouden worden

- AFSCRIFT BODENONDERZOEKSRAPPORT
Dommelseweg 94 d.d. 18-4-2002

datum 6/5/02 paraaf

Meldingsformulier bevoegd gezag inzake:	
<input checked="" type="checkbox"/> Tankreiniging conform BRL-K902/03	
<input checked="" type="checkbox"/> Tankreiniging conform BRL-K904/02	
<input checked="" type="checkbox"/> Tankreinstelling conform BRL-K905/02	
Melding tankreiniging/reinigingsbedrijf:	
Naam :	
Adres :	
Postcode + woonplaats :	
Contactpersoon :	
Telefoon + fax :	
Melding aan:	
Naam bevoegd gezag :	
Postbus/Adres :	
Postcode + woonplaats :	
Tax. :	
Fax :	
Datum melding :	
Locatie tankreiniging werkzaamheden: <input checked="" type="checkbox"/> Bedrijfsmatig <input type="checkbox"/> Particulier	
* Naam :	
* Adres :	Dommelseweg 5a
* Postcode en woonplaats :	5554 NT Valkenswaard
* Telefoon :	
Opdrachtgever werkzaamheden: <input type="checkbox"/> Ident als laatste werkzaamheden	
* Naam :	
* Adres :	
* Postcode en woonplaats :	
* Telefoon :	
Methode van uitvoeren:	
<input checked="" type="checkbox"/> Reinigen + verwijderen	<input type="checkbox"/> Reinigen + aanvullen
<input type="checkbox"/> Hersaneren	<input type="checkbox"/> Alleen reinigen
Gegevens bevoegd gezag/reiniging:	
* Aantal tanks :	1
* Tankinhoud in liters :	5.000 Ltr. ondergronds
* (als het opgeslagen product :	H2O2
* Datum en tijdstip start werkzaamheden :	d.d. 18 Juli 2002 t/jdstip: 10:00 uur
* De verantwoordelijke uitvoerder/contactpersoon :	
* Soort werkzaamheden uitgevoerd door :	
* Datum rapport en rapportnummer :	
* Type onderzoek :	rapportnummer: 128/M3-4483
* Datum uitvoering grondboringen :	18-07-02

Fax sent by 07-07-2026 18:27

851/07-02 16:48 Pg: 2/2

Meldingsnummer bevoegd gezag
Verleiddatum: 01 oktober 2006
Blad 2 van 4

Opmerkingen: Bodsonderzoek is reeds in uw bezit.

Afmetingen zijn groot.

Handtekening:

Tanksaneringscertificaat BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'

Afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf

Opdrachtgever

Wenken voor de afnemer

Indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met: a. het tanksaneringsbedrijf; en zonodig met

Datum melding Datum tanksanering

10 juli 2002 18 juli 2002

Gegevens van de tank

Ondergrondse tank Bovengrondse tank

Plaats van de installatie (adres)

Soort product/aangetroffen vulmassa Inhoud in liters

HBO 5.000

Opmerkingen

De tank is op 22 mei 2002 gereinigd conform BRL-K905, certificaatnummer RQ-112. Bij het vulwerk is een kleine verontreiniging afgegraven.

Ingangscontrolle bodem

Rondom de tank is het wettelijk voorgeschreven bodemonderzoek uitgevoerd.

Verontreiniging is niet aangetroffen.

Een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld; de verontreiniging is afgevoerd.

Verontreiniging is aangetroffen; het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld.

Een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig het protocol nulsituatiebodemonderzoek (BOOT)) betreffende de tanklocatie is beschikbaar:

- naam onderzoeksbureau:

- datum uitvoering onderzoek:

- kenmerk van het betreffende onderzoeksrapport:

Uitvoering tanksanering

De tank is inwendig gereinigd, verwijderd en afgevoerd naar een tankverschrotingsbedrijf.

De tank is inwendig gereinigd en gevuld met zand/grond/(schuim)beton.

De tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/grond/(schuim)beton.

De tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegd gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet Bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/grond/(schuim)beton.

Het leidingswerk is inwendig gereinigd en verwijderd + afgevoerd.

Verklaring van

Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door i uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden, die zijn gespecificeerd op het procescertificaat, geacht te voldoen aan de beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/Diesel'.

Verklaring van het tanksaneringsbedrijf

Het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/Diesel'.

Uitgevoerd door tanksaneringsbedrijf (naam en adres)

Naam verantwoordelijke uitvoerder

Handtekening

Datum

29 juli 2002

Certificaatnummer

amplaar bijstemd voor

Opdrachtgever Provincie

Gemeente Tanksaneringsbedrijf

RAPPORTAGE MILIEUCONTROLE

Aard controle Controle tanksanering

Datum controle 18-07-2002

Controleur

Locatie	
Naam	
Straatnaam	
Postcode, plaats	
Tel. nr.	
Richtingnr.	n.v.t.
Milieu-categorie	n.v.t.
Gesproken met	
Type locatie	bedrijfslocatie
Type omgeving	woonomgeving

Bodem	N.v.t.
<p>Op 22 mei 2002 werd de onderhavige tank inwendig gereinigd. Volgens afspraak werd bij die gelegenheid ook bezien of de tank verwijderbaar is. Daartoe werd de hulp ingeroepen van de van de Deze kon op basis van de ligging van de tank en aannames omtrent minimale diepte en breedte van funderingen, aangeven dat de kans op schade aan het gebouw als gevolg van verwijdering van de tank verwaarloosbaar is.</p> <p>Op 18 juli 2002 werd de tank verwijderd. Vooraf werd de geringe verontreiniging nabij het vulpunt verwijderd. Na verwijdering van de tank werd de bodem op drie plaatsen zintuiglijk beoordeeld. Daarbij werden geen afwijkingen geconstateerd. Twee van de drie monsters werden in een monsterpotje verpakt en deze werden meegenomen. Indien in de nabije toekomst onduidelijkheid ontstaat t.a.v. de bodemsituatie, kunnen deze monsters alsnog geanalyseerd worden.</p>	

Vervolgacties
Flankerend beleid opheffen (al gebeurd).

Paraaf:

22-07-2002, P.V.

VERZONDEN
19 JULI 2002

Aan

Onderwerp: verzoek opheffing flankerend beleid
Behandeld door:
Bijlage:
Dit 19 juli 2002

Geachte heer,

Wij delen u mede dat, mede naar aanleiding van de waarschuwingsbrief van de officier van Justitie, de ondergrondse tank op de lokatie Dommelseweg 94 inmiddels is gesaneerd. De betreffende tank werd op 22 mei jl. gereinigd waarbij tevens werd geconstateerd dat de tank verwijderbaar was. Op 18 juli 2002 is de tank verwijderd waarmee de sanering compleeteerd werd.

Wij verzoeken u geen verdere strafrechtelijke stappen te ondernemen.

Een afschrift van deze brief hebben wij toegezonden aan:

"
"

Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerking heeft, kunt u contact opnemen met de

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens dezen,

Veldhoven, 29 juli 2002,

Betreft: Certificaten RQ 112 + W-2753 betrekking hebbend op een uitgevoerde tanksanering op het adres: Dommelseweg 94 te Valkenswaard.

Geachte

Met betrekking tot het bovengenoemde, gelieve u hierbij aan te treffen:

- Op uw verzoek
- Ter kennisname
- Ter controle
- Om te behouden
- Ter ondertekening, gaarne retour
- Zonder begeleidend schrijven

Met vriendelijke groet,

namehs deze:

IZ.005.1

Aan:

Het bijgaande wordt u toegezonden:

- ter kennisneming
- Ingevolge uw verzoek
- Ingevolge mijn toezegging
- ter verdere afhandeling
- om advies, gaarne vóór
- voor de vergadering op
- gaarne bespreken op/voor
- met verzoek om terugzending
- gaarne getekend retour
- gaarne getekend retour + kopie
- met dank voor inzage
- kan door u behouden worden

- AFSCHRIJFEN KIWA-CERTIFICATEN (RQ 112 EN
W-2753) BETREFFENDE TANKSNERING
DOMMELSEWEG 94

datum 21/8/102 paraaf

Bijlage

45579_EnergieLabel_1.pdf

Zoek je energielabel

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis. Wil je meerdere adressen checken? Ververs de pagina dan steeds voordat je een nieuw adres intypt.

Type woning	Postcode	Huisnummer	Toevoeging	Check
Koopwoning ▾	5554 NZ	26	▾	Check

Jouw huis heeft nog geen energielabel. Ga je je huis verkopen of verhuren? Vraag dan voor die tijd een energielabel aan. Hoe? Dat lees je op www.energielabel.nl/woningen/.
Let op: Het voorlopige energielabel dat iedere woning in 2015 heeft gekregen, wordt niet meer getoond. Dit was slechts een inschatting van het te verwachten energielabel. Maar dat gebeurde met een methode die niet meer gebruikt wordt en kan daarom een verkeerd beeld geven van de woning.

Bijlage

45579_Ruimtelijkeplannen ontwerp paraplubestemmingplan Hulpgebouwen_1.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

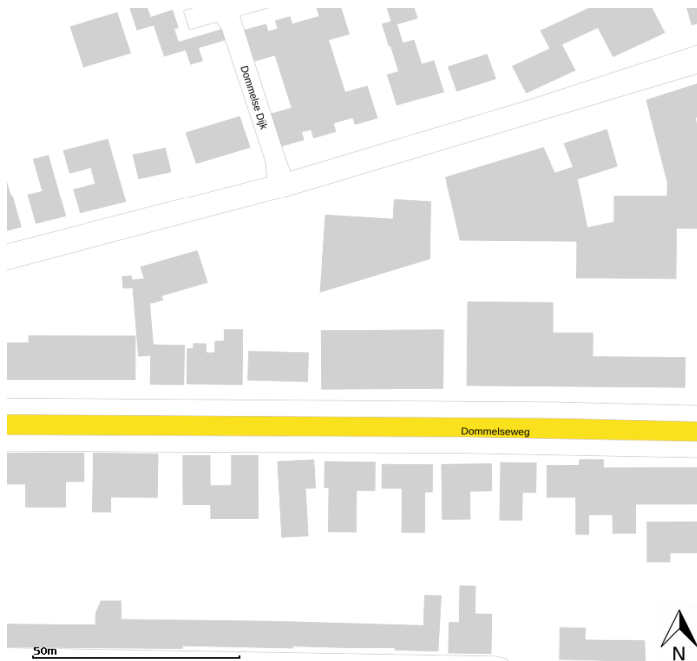
Plannaam: ontwerp parapubestemmingplan 'Hulpgebouwen' Datum afdruk: 2021-10-26

Naam overheid: gemeente Valkenswaard **IMRO-versie:** IMRO2012

Type plan: bestemmingsplan **Plan datum:** 2021-07-27

Planidn: NL.IMRO.0858.BPhulpgebouwen-ON01 **Planstatus:** ontwerp

Dossierstatus: in voorbereiding



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.




Legenda

 plangebied

Enkelbestemmingen

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  overig
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied

Dubbelbestemmingen

-  waterstaat
-  leiding
-  waarde

Bouwvlakken

-  bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

-  geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  milieuzone
-  veiligheidszone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzone
-  overige zone

Aanduidingen

-  bouwaanduiding
-  functieaanduiding
-  lettertekenaanduiding
-  maatvoering

Figuren

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  hartlijn leiding
-  relatie
-  figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

-  besluitgebied
-  besluitvlak
-  besluitsubvlak

Structuurvisies

-  plangebied

Gescande kaarten

-  plangebied

Overige besluiten

-  plangebied

Bijlage

45579_Ruimtelijkeplannen Paraplubestemmingsplan Parkeren, Wonen, Detailhandel en Waterberging Valken

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: **Paraplubestemmingsplan Parkeren, Wonen, Detailhandel en Waterberging Valkenswaard**

Datum afdruk: 2021-10-26

Naam overheid: gemeente Valkenswaard

IMRO-versie : IMRO2012

Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2021-07-05

Planidn: NL.IMRO.0858.PPParkWonDhWb-VO01




Planstatus: voorontwerp

Dossierstatus : in voorbereiding



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda

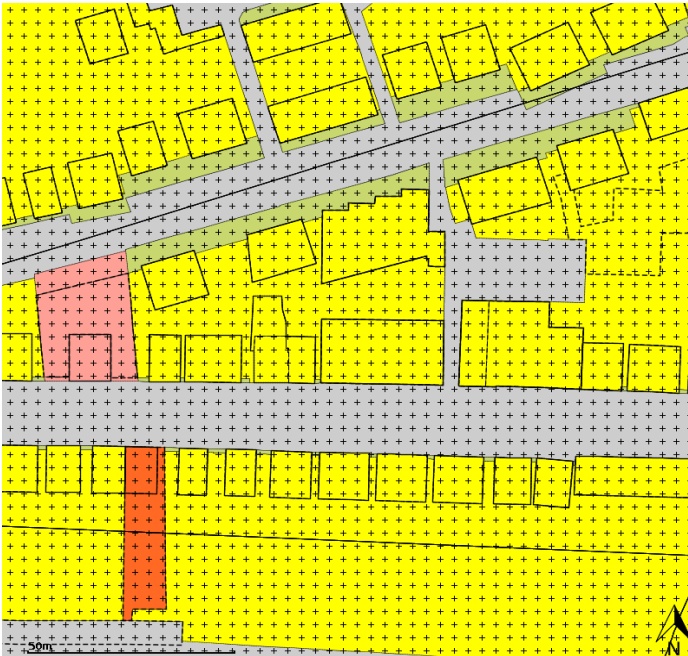
	plangebied	Gebiedsaanduidingen		geluidzone
Enkelbestemmingen			luchtvaartverkeerzone	
	agrarisch		vrijwaringszone	
	agrarisch met waarden		milieuzone	
	bedrijf		veiligheidszone	
	bedrijventerrein		wetgevingzone	
	bos		reconstructiewetzone	
	centrum		overige zone	
	cultuur en ontspanning	Aanduidingen		bouwaanduiding
	detailhandel			functieaanduiding
	dienstverlening			lettertekenaanduiding
	gemengd			maatvoering
	groen	Figuren		as van de weg
	horeca			dwarsprofiel
	kantoor			gevellijn
	maatschappelijk			hartlijn leiding
	natuur			relatie
	overig			figuur IMRO2006
	recreatie	Gebiedsgerichte besluiten		besluitgebied
	sport			besluitvlak
	tuin			besluitsubvlak
	verkeer	Structuurvisies		plangebied
	water	Gescande kaarten		plangebied
	wonen	Overige besluiten		plangebied
	woongebied			
Dubbelbestemmingen				
	waterstaat			
	leiding			
	waarde			
Bouwvlakken				
	bouwvlak			

Bijlage

45579_Ruimtelijkeplannen Valkenswaard Noord_1.pdf
















Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	Valkenswaard Noord	Datum afdruk:	2021-10-26
Naam overheid:	gemeente Valkenswaard	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2017-04-20
Planidn:	NL.IMRO.0858.BPvalkenswaardnrd-VA02	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	vastgesteld		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda

	plangebied	Gebiedsaanduidingen		geluidzone
Enkelbestemmingen			luchtvaartverkeerzone	
	agrarisch		vrijwaringszone	
	agrarisch met waarden		milieuzone	
	bedrijf		veiligheidszone	
	bedrijventerrein		wetgevingzone	
	bos		reconstructiewetzone	
	centrum		overige zone	
	cultuur en ontspanning	Aanduidingen		bouwaanduiding
	detailhandel		functieaanduiding	
	dienstverlening		lettertekenaanduiding	
	gemengd		maatvoering	
	groen	Figuren		as van de weg
	horeca		dwarsprofiel	
	kantoor		gevellijn	
	maatschappelijk		hartlijn leiding	
	natuur		relatie	
	overig		figuur IMRO2006	
	recreatie	Gebiedsgerichte besluiten		besluitgebied
	sport		besluitvlak	
	tuin		besluitsubvlak	
	verkeer	Structuurvisies		plangebied
	water	Gescande kaarten		plangebied
	wonen	Overige besluiten		plangebied
	woongebied			
Dubbelbestemmingen				
	waterstaat			
	leiding			
	waarde			
Bouwvlakken				
	bouwvlak			

Bijlage


45579_Separate analyses Dommelseweg 94 te Valkenswaard_1.pdf

**Locatie a/d Dommelseweg 94 te
Valkenswaard**

Botreft : Separate analyses

Opdrachtnummer : MB-4483-A/2

Opdrachtgever : Dhr. Veldman
Goudsbloemstraat 10
5644 KE Eindhoven

<i>Opgesteld door</i> <i>Gezien</i> <i>Status</i> <i>Codering</i>	Ing. H.C.M. Bosch Ing. M. Molendijk Definitief SL	Paraaf:  Paraaf:
<i>Datum rapport</i> <i>Datum wijziging</i>	11 september 2002	

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	1
2. OPZET ONDERZOEK	2
3. RESULTATEN WERKZAAMHEDEN	2
4. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	3

Bijlagen:

- 1 situatietekening
- 1 situering locatie
- 2 laboratoriumcertificaten
- Verklaring codering

MB-4483-A/2
Biz. 1

1. Inleiding

Door dhr. Veldman is ons bureau opdracht gegeven een aanvullend bodemonderzoek uit te voeren op de locatie Dommelseweg 94 te Valkenswaard, dit in verband met een grondtransactie.

De regionale ligging van deze locatie is weergegeven op bijlage SIT-02.

Op deze locatie is door ons bureau een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, waarvan de gegevens zijn vastgelegd in rapport MB-4483-A, gedateerd 3 september 2002. Uit de resultaten van het verkennend onderzoek blijkt dat, naast een aantal lichte verhogingen, sprake was van een matig verhoogde zinkconcentratie in grondmengmonster 2, dit betreft weinig puin- en/of koolashoudend zand uit de bovengrond uit de boringen B-07 en B-10. De gehalten aan koper, cadmium, lood, PAK en minerale olie in dit monster was licht verhoogd. In grondmengmonster mm 1 bleek PAK licht verhoogd, in grondmengmonster mm 3 van de ondergrond zijn geen verhogingen ten opzichte van de streefwaarde gemeten.

Het doel van het aanvullend onderzoek is om meer inzicht te krijgen in het voorkomen van de geconstateerde zinkverontreiniging ter plaatse van de individuele boorpunten en eerder opgemengde bodemlagen.

Afhankelijk van het onderzoeksresultaat dient uiteindelijk een uitspraak gedaan worden over een mogelijke saneringsnoodzaak in het kader van de Wet Bodembescherming (Wvbb). Bij overschrijding van 25 m³ sterk verontreinigde grond is sprake van een sanerings situatie en wordt gesproken van een "ernstig geval van verontreiniging".

In onderhavig rapport wordt allereerst de onderzoeksstrategie beschreven (hoofdstuk 2). In hoofdstuk 3 wordt het laboratoriumonderzoek weergegeven en het rapport wordt in hoofdstuk 4 afgerond met conclusies en aanbevelingen.

Voor de overige gegevens aangaande bodemkwaliteit, terreinindeling etc., wordt verwezen naar de rapportage van het verkennend bodemonderzoek.

MB-4483-A/2
 Blz. 2

2. Opzet onderzoek

Teneinde inzicht te krijgen in de zinkverontreiniging in de bovengrond, zijn de individuele monsters uit mengmonster mm 2 uit het verkennend onderzoek separaat geanalyseerd. Deze monsters waren nog gekoeld aanwezig in het laboratorium. Dit mengmonster is samengesteld uit de boringen B-10 en B-07. Na de rapportage van het verkennende onderzoek werd door de opdrachtgever aangegeven dat de boring B-10 buiten het onderzoeksterrein viel, enkel het bebouwde deel behoort tot het onderzoeksterrein. Teneinde inzicht te verkrijgen in de verspreiding van de zinkverontreiniging over de deelmonsters is het monster B-10 toch in onderhavig onderzoek meegenomen.

3. Resultaten werkzaamheden

Bij de hierna gepresenteerde resultaten is het toetsingskader aangegeven, afkomstig uit de Leidraad Bodembescherming. S is de streefwaarde, I interventiewaarde. Een beschrijving van het toetsingskader wordt in het verkennend bodemonderzoek gegeven.

De resultaten betreffende de separate analyses op zink en ~~lood~~ zijn in onderstaande tabel weergegeven. Voor de volledigheid wordt ook het resultaat uit het verkennend onderzoek vermeld.

Monster	diepte in m - mv	bijmenging	zink in mg/kgds
<i>Mengmonster 1</i>			240 **
B-07 (I)	0,09 - 0,59	weinig puin	21
B-10 (II)	0,15 - 0,70	weinig puin en koolas	340 **

* = concentratie tussen de streefwaarde S en het criterium (S+I)/2.

** = concentratie tussen het criterium (S+I)/2 en de interventiewaarde I.

*** = concentratie overschrijdt de interventiewaarde.

De richtwaarden S, ½(S+I) en I zijn berekend op basis van het in mengmonster mm 1 eerder bepaalde lutum- en organische stofgehalte (5,5 en 1,5 %). Deze bedragen respectievelijk 70, 213 en 357 mg/kg.

MB-4483-A/2
Blz. 3

4. Conclusie en aanbevelingen

In het verkennend bodemonderzoek op perceel Dommelseweg 94 te Valkenswaard, werd in de grondmengmonster 2 een matig verhoogd zinkgehalte aangetroffen. Diverse andere parameters waren licht verhoogd.

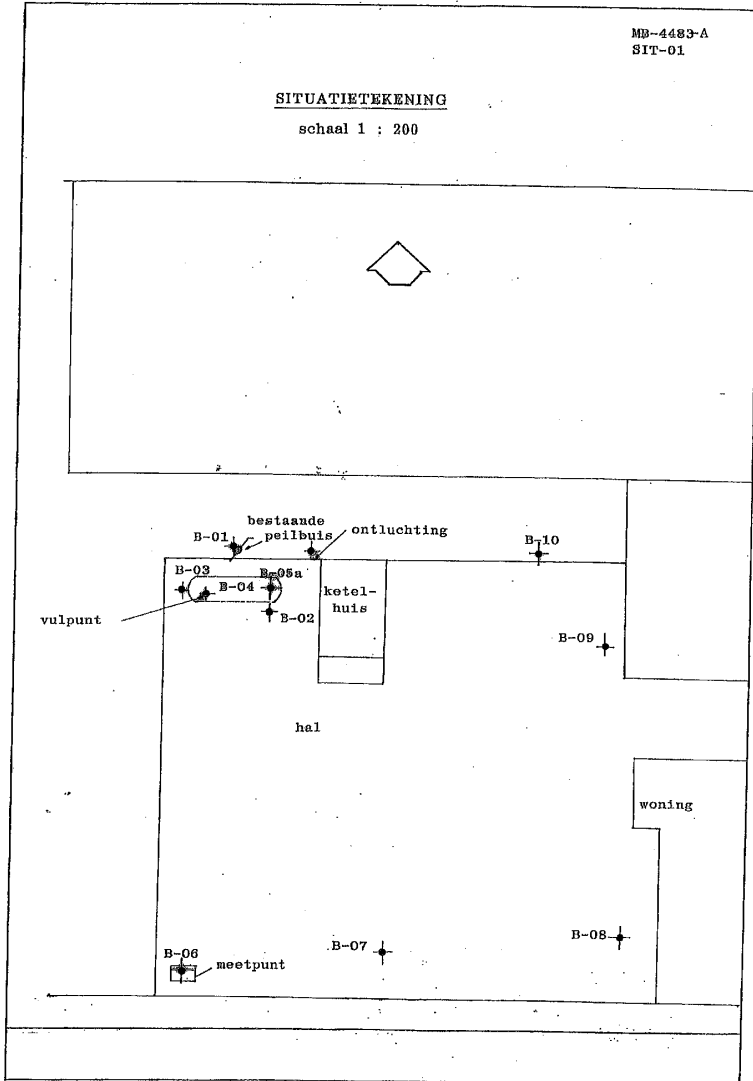
Separate analyse leert dat in de boring B-07 geen sprake is van een zinkverhoging. In de boring B-10, volgens opgave (net) buiten het onderzoeksterrein, is het zinkgehalte matig verhoogd.

Daar geen sprake is van sterk of matig verhoogde zinkgehalten op het onderzoeksterrein, ligt nader onderzoek niet voor de hand. Wel kan, in een ander kader, aanvullend onderzoek in de gang direct ten noorden van het onderzoeksterrein, waar B-10 is gemaakt, aan de orde zijn. Dit dient dan echter door de betreffende eigenaar geïnitieerd te worden. De aangetroffen verontreiniging behoeft geen belemmering te zijn voor de grondtransactie; aangezien de verontreiniging zich buiten de perceelsgrenzen bevindt. In de naburige boring B-09, op het onderzoeksterrein, zal op basis van de in het verkennende onderzoek gemeten gehalten geen of een niet meer dan lichte zinkverhoging voorkomen.

De constatering dat de gehalten aan diverse parameters de desbetreffende streefwaarden overschrijden, kan tenslotte wel consequenties hebben bij eventuele grondafvoer; de vrijkomende grond zal buiten het perceel niet multifunctioneel toepasbaar zijn. Afhankelijk van de bestemming en toepassing kan bij afvoer van de grond om een onderzoek conform het protocol uit het Bouwstoffenbesluit worden gevraagd.

RBH

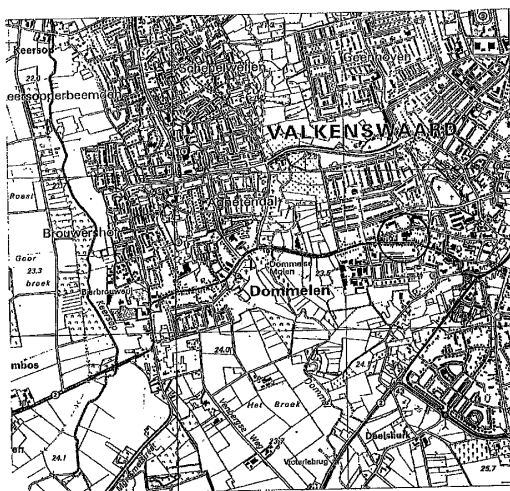
Waar staat dit op?



MB-4483-A
SIT-02

SITUERING LOCATIE

schaal 1 : 25000



Bijlage 1 van 2

Projektnaam : Valkenswaard
 Projektnummer : MB-4485-A
 Ontvangstdatum : 03-09-2002
 Startdatum : 03-09-2002

Rapportnummer : 023619H
 Rapportagedatum : 09-09-2002

Analyse	Eenheid	X01	X02
droge stof	gew.-%	91.8	87.3
NETALEN zink	mg/kgds	21	340

Kode	Monstersoort	Monsterspecificatie
X01	grond	B07(I)
X02	grond	B10(II)

ALcontrol Laboratories

Bijlage 2 van 2

Projectnaam : Valkenswaard
Projectnummer : NB-4483-A
Ontvangstdatum : 03-09-2002
Startdatum : 03-09-2002

Rapportnummer : 023619M
Rapportagedatum : 09-09-2002

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof zink	grond grond	Conform NEN 5747 Eigen methode, ontsluiting verdund koningswater, analyse met AES-ICP

De met een * gemerkte analyses vallen niet onder de Sterlab erkenning.

Monster informatie:

X01 a7407854
X02 a7407067

Bijlage

45579_splitsingstekening.pdf

Bijlage

45579_Tanksaneringscertificaat_1.pdf

Tanksaneringscertificaat BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'

Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchilllaan 273
Postbus 70, 2280 AB Rijswijk



Afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf

Internet www.kiwa.nl

Opdrachtgever

Wenken voor de afnemer
Indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:
a. het tanksaneringsbedrijf; en zonodig met
b. Kiwa.

Dommeiseweg 94
5554 NT VALKENSWAARD

EA2001487 Datum melding 10 juli 2002 Datum tanksanering 18 juli 2002

Gegevens van de tank

Ondergrondse tank Bovengrondse tank

Plaats van de installatie (adres)
Dommeiseweg 94

Soort product/aangetroffen vulmassa Inhoud in liters 5554 NT VALKENSWAARD

HBO 5.000

Opmerkingen

De tank is op 22 mei 2002 gereinigd conform BRL-K902, certificaatnummer RQ.112. Bij het vulpunt is een kleine verontreiniging afgegraven.

Ingangscntrole bodem

Rondom de tank is het wettelijk voorgeschreven bodemonderzoek uitgevoerd.

- Verontreiniging is niet aangetroffen.
 Een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld; de verontreiniging is afgevoerd.
 Verontreiniging is aangetroffen; het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld.
 Een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig het protocol nul situatie bodemonderzoek BOOT) betreffende de tanklocatie is beschikbaar.

- naam onderzoeksbureau: RA/ME-KH&S
- datum uitvoering onderzoek: 18 april 2002
- kenmerk van het betreffende onderzoeksrapport: RA/ME-KH&S

Uitvoering tanksanering

- De tank is inwendig gereinigd, verwijderd en afgevoerd naar een tankverschrotingsbedrijf.
 De tank is inwendig gereinigd en gevuld met zand/grond(schuim)beton.
 De tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/grond(schuim)beton.
 De tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/grond(schuim)beton.
 Het leidingwerk is inwendig gereinigd en verwijderd + afgevoerd.

Verklaring van Kiwa N.V.

Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden, die zijn gespecificeerd op het procescertificaat, geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/Diesel'.

Verklaring van het tanksaneringsbedrijf

Het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/Diesel'.

Uitgevoerd door tanksaneringsbedrijf (naam en adres)

Naam verantwoordelijke uitvoerder

Handtekening Datum

Certificaatnummer

Exemplaar bestemd voor
Opdrachtgever Provincie
Gemeente Tanksaneringsbedrijf
Kiwa N.V.

W-2753

Tankreinigingscertificaat BRL-K905 'Tankreiniging'

Afgegeven door ondervermeld tankreinigingsbedrijf

Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchilllaan 273
Postbus 70, 2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 41 44 400
Telefax 070 41 44 420
Internet www.kiwa.nl



Opdrachtgever

Dommelseweg 94
5554 N.E. Valkenswaard

Wenken voor de afnemer

Indien de tankreiniging niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:
a. het tankreinigingsbedrijf; en zonodig met
b. Kiwa.

Datum melding Datum tankreiniging

3 mei 2002 22 mei 2002

Gegevens van de tank
 Ondergrondse tank

Bovengrondse tank

Plaats van de installatie (adres)

Dommelseweg 94
5554 N.E. Valkenswaard

Soort product

Inhoud in liters

H.b.o.T 5000 liter

Opmerkingen

afvalstoffen afgevoerd naar van gansewinkel b.i.
onder afvalstroomnummer: 11 CE 025 65 114

Uitvoering tankreiniging

- De tank is inwendig gereinigd.
- Het leidingwerk is inwendig gereinigd.
- De afvalstoffen zijn afgevoerd naar een door het bevoegd gezag erkende verwerker.

Opmerkingen

geen

BA2001484

Dit tankreinigingscertificaat mag niet gebruikt worden als een gasvrijverklaring.

Verklaring van Kiwa N.V.

Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tankreinigingsbedrijf uitgevoerde tankreinigingswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K905 'Tankreiniging'.

Verklaring van het tankreinigingsbedrijf

Het tankreinigingsbedrijf verklaart dat de tankreinigingswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K905 'Tankreiniging'.

Uitgevoerd door (bedrijfsnaam en adres tankreinigingsbedrijf)

Naam verantwoordelijke uitvoerder

Handtekening

Datum

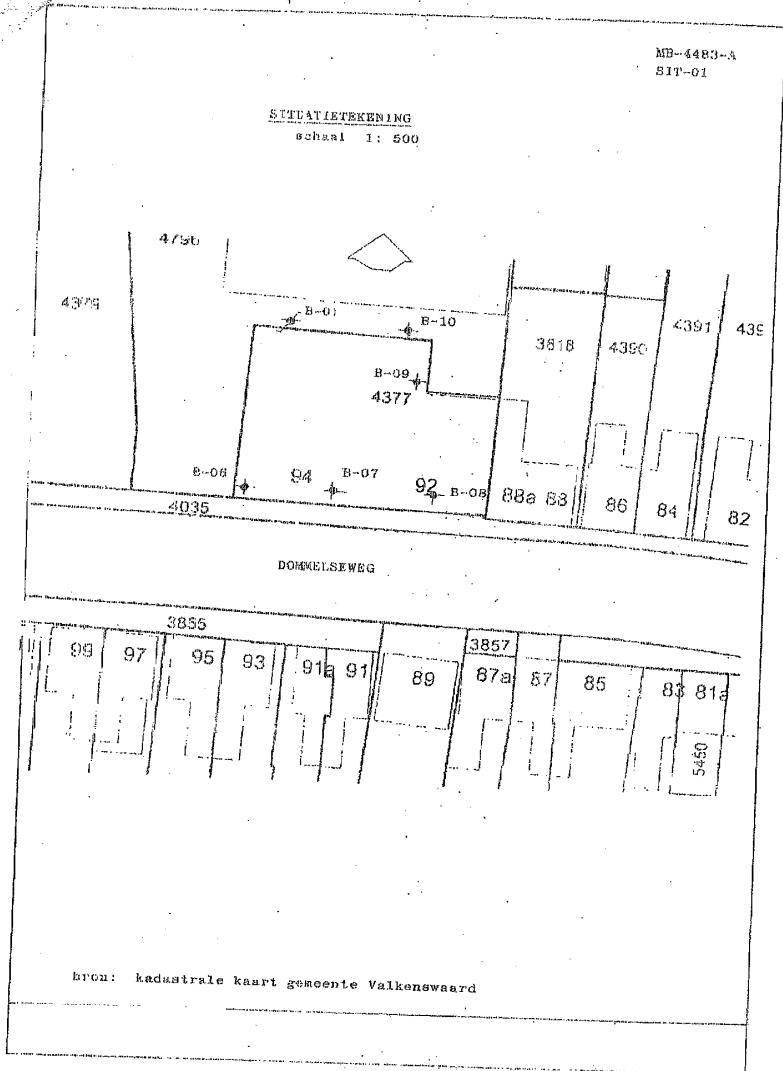
22 mei 2002

Certificaatnummer (dit nummer ook vermelden op het tankreinigingslabel)

RQ 112

Exemplaar bestemd voor
Opdrachtgever
Hoofdaannemer (2 stuks)
Tankreinigingsbedrijf

10010MCC



Bijlage

45579_van administrateur ontvangen achterstand VVE.pdf

RoX Legal B.V.

Datum 9 december 2021
Inzake VVE Dommelhof /
E-mail
Uw referentie Veiling ex art 3:268 en 3:254 BW Lombok 26 Valkenswaard

In het kader van de voorgenomen veiling d.d. 24 januari 2022 betreffende het appartementsrecht aan de Lombok 26 te Valkenswaard treft u hierbij een specificatie van de vordering van de Vereniging van Eigenaars Dommelhof, aan:

• Hoofdsom conform vonnis d.d. 19 november 2020	€ 648,87
• Wettelijke rente vanaf 21 oktober 2020 t/m 24 januari 2022	€ 16,45
• Proceskosten	€ <u>782,02</u>
• <i>Subtotaal</i>	€ 1.447,34
• (Voorschot-) bijdragen november 2020 t/m maart 2022	€ 1.224,75
• Wettelijke rente vanaf 1 november 2020 t/m 24 januari 2022	€ 30,30
• Incassokosten	€ <u>222,29</u>
• <i>Subtotaal</i>	€ 2.924,68
• Preferente deurwaarderskosten	€ 881,66
• Reeds door de deurwaarder geïncasseerd	€ -/- 225,00
• Mutatiekosten	€ 127,05
• Kosten uittreksels	€ 15,00
• Kosten doorhaling beslag	€ <u>120,00</u>
• Totaal	€ <u>3.843,39</u>

Hierbij verzoek ik u dan ook om voornoemde vordering ad € 3.843,39 ten laste van verkoper in de openbare verkoop mee te nemen. Volledigheidshalve voeg ik een debiteurenoverzicht bij.

Tevens verzoek ik u dan ook om een bedrag ad € 127,05 ten laste van koper(s), betreffende mutatiekosten, in de openbare verkoop mee te nemen.

Voor de goede orde voeg ik toe dat de VvE voor het lopende en voorafgaande kalenderjaar bevoorrecht is op grond van art. 3:286 lid 1 BW.

Graag ontvang ik een akte waardeloosheid, zodat ik voor ondertekening hiervan kan zorgdragen.

Tevens wijs ik u op artikel 5:122 lid 3 BW, houdende de hoofdelijke aansprakelijkheid van de verkrijger van het appartementsrecht ten aanzien van de verschuldigde bijdragen die in het lopende of het voorafgaande boekjaar opelsbaar zijn geworden. Het vorenstaande impliceert, dat de VvE na verkoop en levering deze bedragen aan de verkrijger daadwerkelijk in rekening brengt, tenzij per datum transport met de VvE wordt afgerekend. Ik vertrouw er in ieder geval op, dat u de verkrijger op deze verplichtingen wijst.

Conform artikel 5:122 leden 5 en 6 BW wijs ik u nog op het volgende:

- De omvang van het reservefonds van de VvE is € 62.208,28. Het aandeel van het appartementsrecht hierin bedraagt € 2.656,29.
- De omvang van de schulden van de VvE als bedoeld in artikel 5:122 lid 6 BW is nihil.
- De omvang van de schuld uit leningen aangegaan na 1 januari 2018 is nihil.

Ik verzoek u na de overdracht de gegevens van de koper bekend te maken.

Graag zie ik uw betaling tegemoet op ons rekeningnummer NL96ABNA0535684533, ten name van de Stichting Derdengelden Rijssenbeek Advocaten te Arnhem, onder vermelding van bovenstaand dossiernummer.

Met vriendelijke groet,

juridisch incassomedewerker

Bijlage

45579_van administrateur ontvangen mutatiekosten VvE.pdf

Aan de koper van
Lombok 26
5554 NZ VALKENSWAARD

Factuurdatum : 09-12-2021
Factuurnummer : 21.60.001899.811
Inzake : B075 - koper - nr 26
Koper nog onbekend lvm veiling in februari 2022

FACTUUR

Omschrijving	Bedrag	BTW %	Bedrag	Totaal
Mutatiekosten	105,00	21,00	22,05	127,05
Totaal € :	105,00		22,05	127,05

Gelieve deze mutatiekosten overmaken onder vermelding van het factuurnummer op bovenstaand IBAN t.n.v. en bij de kopende partij in rekening te brengen.

Meer dan beheer

Mutatiekosten Vereniging van Eigenaars

De koper wordt eigenaar van een of meerdere appartementsrechten. Dit appartementsrecht maakt onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaars (VvE).
is de beheerder van de VvE.

De kosten rondom het transport van het appartementsrecht worden in rekening gebracht bij de nieuwe eigenaar. Deze kosten worden bij de notaris voldaan.
De vergoeding dient ter dekking van de navolgende werkzaamheden;

1. Informeren makelaar over de VvE

Op het moment dat een appartement te koop staat, wordt er door de makelaar informatie ingewonnen over de VvE. Als beheerder van de VvE voorzien wij de makelaar van o.a:

- De notulen van de laatst gehouden Vergadering van Eigenaars;
- Het financieel verslag van het laatste afgesloten boekjaar;
- Begrotingen en berekeningen inzake de lopende verenigingsbijdragen;
- Het eventuele aanwezige huishoudelijk reglement;
- Het eventuele aanwezige meerjaren onderhoudsplan;
- Overige relevante stukken.

2. Informeren notaris

Zodra de koopovereenkomst is gesloten zal de notaris de akte van levering opmaken. De notaris is verplicht om bij de bestuurder/beheerder informatie in te winnen over de VvE. dient de notaris vervolgens op korte termijn te voorzien van de navolgende informatie:

- De hoogte van de verenigingsbijdragen zodat de notaris deze kan verrekenen tussen u en de verkoper onderling;
- De eventuele achterstand in de verenigingsbijdragen zodat de notaris deze achterstand met de koopsom kan verrekenen;
- Het (aandeel in het) saldo van het reservefonds;
- Een opgave van overige verplichtingen (zoals zekerheidstelling stookkosten of andere extra voorschotten en bijdragen).

3. Aanmaken van een nieuw account in het VvE specifieke gedeelte van onze website

- Invoeren gegevens;
- Aanleveren van persoonlijk wachtwoord;
- Aanleveren van persoonlijk gebruikersnaam.

4. Opnemen gegevens nieuwe eigenaar in de administratie van de betreffende VvE en verstrekken gegevens

Elke eigenaar, lid van de VvE, wordt in de administratie opgenomen. O.a. de volgende gegevens worden ingevoerd c.q. verstrekt:

- Het invoeren van de persoonsgegevens van de eigenaar;
- Het invoeren van de lopende verenigingsbijdragen;
- Het invoeren van betalingsgegevens;
- Het invoeren van de gegevens voor op het naamplaatje;
- Het verstrekken van een welkomstbrief;
- Het verstrekken van eventuele overige relevante informatie.

Bijlage

45579_van administrateur ontvangen Opgave VvE.pdf

Datum: 09-12-2021
 Referentie: 075/ Lombok 26
 Behandeld door:
 Overdracht: 04-03-2022/
 Lombok 26 te Valkenswaard

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van de door u gedane melding met betrekking tot de voorgenomen veiling van het appartementsrecht gelegen aan de Lombok 26, 5554 NZ te VALKENSWAARD met uiterste betaaldatum 04-03-2022 doen wij u onderstaand opgave van de hoogte van de periodek verschuldigde bijdrage, de eventueel achterstallige bijdragen en het aandeel in het reservefonds.

Verkoper:
 Koper: Nog onbekend

VvE Bijdrage	81,65
Totaal per 1 maand(en)	81,65

Openstaand saldo: (mits er geen storno's plaatsvinden bij eventuele incasso)

Datum	Omschrijving	Bedrag	Openstaand
01-01-2020	Prolongatie januari 2020	70,64	4,44
01-02-2020	Prolongatie februari 2020	70,64	70,64
01-03-2020	Prolongatie maart 2020	70,64	70,64
01-04-2020	Prolongatie april 2020	70,64	70,64
01-05-2020	Prolongatie mei 2020	70,64	70,64
01-07-2020	Prolongatie juli 2020	70,64	70,64
01-08-2020	Prolongatie augustus 2020	70,64	70,64
18-08-2020	Suppletie 01-2020/08-2020	43,92	43,92
01-09-2020	Prolongatie september 2020	76,13	76,13
01-10-2020	Prolongatie oktober 2020	76,13	76,13
01-11-2020	Prolongatie november 2020	76,13	76,13
01-12-2020	Prolongatie december 2020	76,13	76,13
01-01-2021	Prolongatie januari 2021	76,13	76,13
01-02-2021	Prolongatie februari 2021	76,13	76,13
01-03-2021	Prolongatie maart 2021	76,13	76,13
01-04-2021	Prolongatie april 2021	76,13	76,13
15-07-2021	Suppletie 01-2021/07-2021	38,64	38,64
01-08-2021	Prolongatie augustus 2021	81,65	81,65
01-09-2021	Prolongatie september 2021	81,65	81,65
01-10-2021	Prolongatie oktober 2021	81,65	81,65
01-11-2021	Prolongatie november 2021	81,65	81,65
01-12-2021	Prolongatie december 2021	81,65	81,65
01-01-2022	Prolongatie januari 2022	81,65	81,65
01-02-2022	Prolongatie februari 2022	81,65	81,65
01-03-2022	Prolongatie maart 2022	81,65	81,65
Totaal openstaand tot en met December			1.773,08

Meer dan beheer

Totaal reservefonds	62.208,28
Aandeel reservefonds	2.656,29

De VvE heeft op dit moment geen lopende geldleningen in de zin van art. 5:126 lid 4 BW

Wij verzoeken u het openstaande bedrag van € **1.773,08** in rekening te brengen en over te maken op t.n.v. V.v.E. Dommelhof onder vermelding van ons kenmerk: 075/0000023.

Ten laste van de koper berekend als eenmalige mutatiekosten € 127,05. Wij verzoeken u vriendelijk dit bedrag over te maken op t.n.v. o.v.v. het factuurnummer 21.60.001899.811 (Zie bijlage).

Vriendelijk vragen wij u het nieuwe adres en telefoonnummer van de verkoper door te geven i.v.m. eventuele afrekeningen.

Met vriendelijke groet,

Namiens V.v.E. Dommelhof

Meer dan beheer

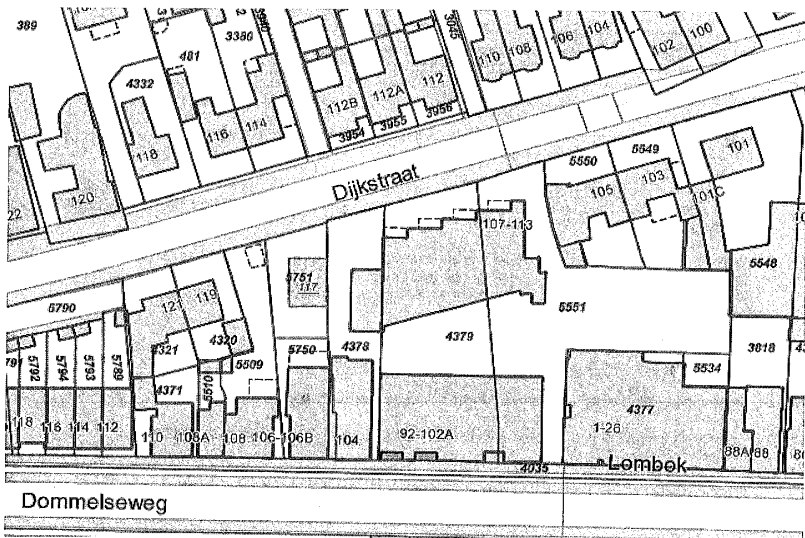
Bijlage

45579_van gemeente ontvangen informatie en WKP.B.pdf

Van:
Verzonden: donderdag 25 november 2021 13:14
Aan:
Onderwerp: RE: Lombok 26 te Valkenswaard
Bijlagen: aanvul onderz Lombok 2-6.pdf; BOOT Dommelseweg 94.pdf; BOOT Lombok 2-6.pdf; Verk onderz Lombok2-6.pdf

Goedendag mevrouw!

Zie mijn antwoorden hieronder in rood. De bijlagen hebben betrekking op vraag 7. Indien u nog vragen heeft, dan verneem ik dat graag.



Met vriendelijke groet,

| Senior medewerker team Klantcontact omgeving (Kco)

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdagochtend

de Hofnar 15 | 5554 DA Valkenswaard |

| www.valkenswaard.nl





Informatie in dit bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Indien dit bericht wordt ontvangen door anderen, verzoeken wij u het terug te sturen. Dit bericht is gecontroleerd op virussen en content met behulp van MailMarshal en Sophos Anti-Virus.

Verzonden: dinsdag 2 november 2021 15:27

Onderwerp: Lombok 26 te Valkenswaard

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed **gelegen te 5554 NZ VALKENSWAARD, Lombok 26, kadastraal bekend gemeente Valkenswaard, sectie D, complexaanduiding 5536-A, appartementsindex 15** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik graag **een kopie van die aanschrijvingen**. [geen aanschrijvingen]

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is. [top dit moment (15-11-2021) geen aanschrijving te verwachten]
- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**. [Nee]
- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven. [Ja, datum besluit bouwvergunning 19 februari 2003.]
- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering. [Nee]
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat. [Nee]
- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren. [Op de locatie heeft in het verleden een tank gelegen. Deze is gesaneerd, zie het KIWA certificaat in de bijlage. Ook zijn er bodemonderzoeken bekend van de locatie. Deze zijn ook in de bijlage opgenomen.]

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

met vriendelijke groet,

Notarieel secretaresse

RoX Legal

Bijlage

45579_Verkennend NEN-bodemonderzoek Dommelseweg 94 te Valkenswaard_1.pdf

BA 2001 484

**Locatie a/d Dommelseweg 94 te
Valkenswaard**

566

Betroft : Verkennend NEN-bodemondérzoek

Opdrachtnummer : MB-4483-A

Opdrachtgever :

<i>Opgesteld door</i> Gezlen	Definitief VO	Paraaf:
<i>Status</i> Codering		Paraaf:
<i>Datum rapport</i>	3 september 2002	

SAMENVATTING ONDERZOEKSRESULTATEN

1. Locatie-aanduiding/rapportgegevens

Opdrachtnummer : MB-4483-A
Soort onderzoek : Verkennend, conform NEN 5740
Adres : Dommelseweg 94
Gemeente : Valkenswaard
Opdrachtgever :
Projectadviseur :
Datum rapport : 3 september 2002
Opp. Locatie : circa 550 m²
Coördinaten : x = 159,38 en y = 373,57

2. Aanleiding en doel onderzoek

Het onderzoek heeft tot doel het middels een steekproef vaststellen van de kwaliteit van de bodem met het oog op een voorgenomen grondtransactie.

Aan de hand van het onderzoek dient te worden nagegaan of op de locatie redelijkerwijs geen verontreinigende stoffen in de grond of in het freatisch grondwater boven de streef- of achtergrondwaarde aanwezig zijn.

3. Hypothese

Onverdacht (ONV).

4. Uitslag van het onderzoek

Bovengrond: mm 1 : PAK > S
overige parameters < S of detectiegrens
mm 2 : koper, cadmium, lood, PAK en minerale olie > S
zink > T
overige parameters < S of detectiegrens
Ondergrond: mm 3 : onderzochte parameters < S of detectiegrens
Grondwater: onderzochte parameters < S of detectiegrens

5. Conclusie en aanbevelingen

Het geheel aan onderzoeksresultaten (o.a. veldwaarnemingen, aanvullende historische informatie en analyseresultaten getoetst aan het desbetreffende kader) geeft aanleiding de gestelde hypothese te verwerpen. In de vaste bodem zijn lichte verhogingen aan PAK, enkele metalen en minerale olie aangetroffen. Verder is in het puinhoudende grondmengmonster mm 2 zink matig verhoogd.

Daar het criterium voor nader onderzoek wordt overschreden wordt een nader onderzoek aanbevolen. Hiertoe dienen in eerste instantie de (2) individuele deelmonsters uit mengmonster 2 op zink onderzocht te worden. Deze blijven hiertoe nog tot 20 september 2002 gekoeld in het laboratorium bewaard. Indien in een of beide monsters nog sterke verhogingen wordt gemeten, zal een verder inkaderend onderzoek (boringen en zinkanalysen) voor de hand liggen.

De constatering dat de gehalten aan diverse parameters de desbetreffende streefwaarden overschrijden, kan tenslotte consequenties hebben bij eventuele grondafvoer; de vrijkomende grond zal buiten het perceel niet multifunctioneel toepasbaar zijn. Afhankelijk van de bestemming en toepassing kan bij afvoer van de grond om een onderzoek conform het protocol uit het Bouwstoffenbesluit worden gevraagd.

6. Verzendlijst

3 x dhr. Veldman

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	1
2. RESULTATEN VOORONDERZOEK	1
2.1 LIGGING/OMGEVING	1
2.2 GEBRUIK/BESTEMMING	2
2.3 HISTORISCHE INFORMATIE	2
2.4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	3
3. OPZET ONDERZOEK	4
3.1 GEHANTEERDE ONDERZOEKSOPZET	4
3.2 AFWIJKINGEN TEN OPZICHTE VAN DE GEHANTEERDE NORM	4
4. VELDWERKZAAMHEDEN	5
4.1 UITVOERING	5
4.2 ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING	5
4.3 MONSTERNAME	5
5. LABORATORIUMONDERZOEK	6
5.1 GRONDMONSTERS	6
5.2 GRONDWATERMONSTER	8
6. ONDERZOEKSRESULTATEN	9
6.1 TOETSINGSKADER	9
6.2 LABORATORIUMRESULTATEN	10
6.2.1 Grond	10
6.2.2 Grondwater	10
7. INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN	10
8. CONCLUSIE	11

Bijlagen:

- 3 bijlagen boorstaten
- 1 situatietekening
- 1 situering locatie
- 6 laboratoriumcertificaten
- Verklaring codering

MB-4483-A
Blz. 1

1. Inleiding

Door dhr. Veldman is ons bureau opdracht gegeven een verkennend bodemonderzoek uit te voeren op perceel Dommelseweg 94 te Valkenswaard.

Het onderzoek heeft tot doel het middels een steekproef vaststellen van de kwaliteit van de bodem met het oog op een voorgenomen grondtransactie.

Aan de hand van het onderzoek dient te worden nagegaan of op de locatie redelijkerwijs geen verontreinigende stoffen in de grond of in het freatisch grondwater boven de streef- of achtergrondwaarde aanwezig zijn.

Het onderzoek is niet bedoeld om de aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

2. Resultaten vooronderzoek

Ten behoeve van het vooronderzoek is op basis van het gestelde in de NVN-5725 gebruik gemaakt van historisch en recentier kaartmateriaal, luchtfoto's, grondwaterkaarten, interviews met betrokkenen, gemeentelijke archieven (bouwvergunningen, milieuvergunningen, tanks, bodemonderzoeken), alsmede onze eigen archieven. Het resultaat van het vooronderzoek is als volgt.

2.1 Ligging/omgeving

De onderzoekslocatie betreft perceel Dommelseweg 94 te Valkenswaard en heeft een oppervlakte van circa 550 m². De coördinaten volgens het R.D.-stelsel zijn $x = 159,38$ en $y = 373,57$. Kadastrale kenmerken zijn niet bekend.

De locatie is gelegen ten noorden van de Dommelseweg en ten westen van de kern van Valkenswaard.

De omgeving van de locatie bestaat onder andere uit:

zuid : Dommelseweg, woningen
west : Peugeot-dealer
noord : werkplaats
oost : woningbouw

De regionale ligging van de locatie is weergegeven op de bijlage SIT-02.

2.2 Gebruik/bestemming

Ten tijde van de veldwerkzaamheden, augustus 2002, was hier sprake van een met beton verharde winkelruimte. Tot voor kort was hier Smets Interieurinrichting aanwezig. Het pand staat inmiddels leeg.

2.3 Historische informatie

Blijkens *historisch kaartmateriaal* was hier begin 20^e eeuw reeds wat bebouwing aanwezig. Het is niet duidelijk of het onderhavig of het naburige terrein betreft. Voor het overige is met name sprake van akkerland.

Op *recentere kaartmateriaal*, midden jaren '80 van de vorige eeuw, is de huidige bebouwing reeds aanwezig, zo ook op een *luchtfoto* uit 1989 en een topografische kaart van midden jaren '90.

Uit onze *eigen archieven* blijkt dat een aanwezige ondergrondse olietank ter plaatse in 1998 voor de eerste maal is onderzocht. In het kader van dit onderzoek werd melding gemaakt van een naburige grondwaterverontreiniging met olieproducten, die zich blijkens een rapportage van Oranjewoud (1890) deels onder onderhavig pand zou bevinden. Verder blijkt dat op het naastliggende terrein een pompeland heeft gestaan, dit benzine- en diesilverkooppunt is in het kader van de SUBAT-operatie gesaneerd. In het ons onderzoek uit 1998 zijn in zowel de grond als het grondwater geen minerale oliën of vluchtige aromaten boven de streefwaarde aangetroffen.

Recentelijk, april 2002, is de locatie rond de ondergrondse olietank opnieuw onderzocht. Hierbij is ter plaatse van het vulpunt, wat bovenop de tank lag, een sterke olieverontreiniging aangetroffen (B-04, zie de situatietekening SIT-01). In de boring B-02 was het oliegehalte licht verhoogd. In het grondwater zijn wederom geen verhoogde gehalten aangetroffen. Gezien het feit dat het vulpunt op de tank lag (op 0,4 m - mv is op de tank gestuift) werd verwacht dat deze verontreiniging gering van omvang was. Deze is waarschijnlijk toe te schrijven aan morsverliezen.

Uit *interviews* met betrokkenen kwam naar voren dat de tank recentelijk is gesaneerd, deze is geheel verwijderd. Een KIWA-certificaat is bij ons bureau niet aanwezig.

In de *gemeentelijke archieven* zijn van de locatie geen aanvullende gegevens voorhanden, anders dan hier reeds genoemd.

MB-4483-A
Blz. 3

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Tot de verkende diepte van circa 3 m - mv wordt overwegend fijn tot matig fijn leemhoudend zand aangetroffen, dit kan lokaal in de bovengrond humushoudend zijn. Vanaf 1,5 à 2 m - mv komt lokaal een leemlaag voor. Voor meer informatie wordt verwezen naar de bijgevoegde boorstaten.

Deze afzettingen maken deel uit van de voorkomende, ruim 20 meter dikke, matig doorlatende deklaag (Nuenen Groep) welke overwegend is opgebouwd uit fijne slibhoudende zanden, klei en plaatselijk veen. Hieronder bevindt zich het eerste watervoerend pakket, wat overwegend uit (grindhoudende) grofzandige afzettingen van de Formaties van Veghel en Sterksel bestaat. De dikte van dit pakket bedraagt 50 à 60 meter.

De grondwaterspiegel in de bestaande peilbuis (geplaatst tijdens het laatste onderzoek rond de tank) is tijdens het onderzoek aangetroffen op 2,20 m - mv. Er wordt op gewezen dat deze waarneming een momentopname is en dat het grondwaterniveau afhankelijk is van o.a. het jaargetijde en de bodemopbouw. Uit archief- en literatuurgegevens (grondwaterkaart TNO-DGV) valt af te leiden dat de regionale stroming van het freatisch grondwater een overwegend noordwestelijke richting heeft.

3. Opzet onderzoek

3.1 Gehanteerde onderzoeksopzet

Op basis van de doelstelling van het onderzoek is de te volgen opzet gebaseerd op de "onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek", de Nederlandse Norm (NEN) 5740. Deze norm is gebruikelijk bij onderzoeken in het kader van grondtransacties.

Aan de hand van de beschikbare (historische) gegevens, als weergegeven in de rapportage van het vooronderzoek, wordt uitgegaan van de hypothese onverdachte locatie (ONV) met een terreingrootte van circa 550 m². Er worden geen concentraties van stoffen boven de streefwaarde of het lokale achtergrondniveau verwacht. Uitgangspunt hierbij is dat de olietank, inclusief (geringe hoeveelheid) omliggende verontreinigde grond is verwijderd. Ter plaatse is een boring gemaakt.

Derhalve wordt de strategie B1 uit de NEN 5740 gevolgd, de voorgeschreven boringen worden evenredig over het onderzoeksterrein verdeeld. Voor het onderzoek van het grondwater wordt gebruik gemaakt van de bestaande peilbuis.

Opmerking

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksresultaten dient, gezien de gevolgde strategie die is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening gehouden te worden met een zeker restrictico. Het kan dan gaan om het voorkomen van lokale kernen als gedempte sloten, verontreinigende stoffen in gesloten verpakkingen of slecht oplosbare stoffen voor zover dit buiten het geheel aan beschikbare (historische) gegevens valt. Tenslotte wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.

3.2 Afwijkingen ten opzichte van de gehanteerde norm

In afwijking van het gestelde in de NEN 5740 worden de resultaten uit het vooronderzoek integraal gerapporteerd. Eventueel verdere afwijkingen worden in het navolgende gemotiveerd weergegeven.

Uitgangspunt is dat de 'verdachte' locatie ondergrondse tank geheel is gesaneerd.

Voor het onderzoek van het grondwater is gebruik gemaakt van een bestaande peilbuis, geplaatst tijdens ons onderzoek in 1998.

Daar lokaal puin en koolassen voorkwamen, is een additioneel ('verdacht') monster van de bovengrond onderzocht.

De in mengmonster mm 1 bepaalde gehalten aan lutum en organische stof worden ook representatief geacht voor de overige grondmonsters.

MB-4483-A
 Blz. 5

4. Veldwerkzaamheden

De werkzaamheden zijn verricht volgens de Aangepaste Voorlopige Praktijkrichtlijnen (VPR) en de desbetreffende NEN-normen.

4.1 Uitvoering

Ten behoeve van het bodemonderzoek werden 6 boringen uitgevoerd, genummerd B-05a en B-06 t/m B-10. In de navolgende tabel wordt aangegeven tot welke diepte de boringen zijn doorgezet.

Boring nummer	diepte in m - mv
B-05a	2,80
B-06	3,00
B-07 en B-09	2,00
B-08	0,60
B-10	0,70

*staar op de staat van de bodem
 maar toch te gescreend / vernieuwd*

De boringen zijn evenredig over het onderzoeksterrein verdeeld. Voor het onderzoek van het grondwater is gebruik gemaakt van een bestaande peilbuis, geplaatst tijdens ons onderzoek in 1998.

De plaats van de boringen is ingetekend op de situatietekening bijlage SIT-01.

4.2 Organoleptische beoordeling

Plaatselijk zijn, tijdens de uitvoering van het veldwerk, afwijkingen in de natuurlijke samenstelling van de bodem aangetroffen:

Boring nummer	diepte in m - mv	organoleptische waarneming
B-07	0,09 - 0,59	welvig puinhoudend
B-10	0,16 -> 0,70	welvig puinhoudend met koolas

4.3 Monstername

De boringen zijn van maaveld tot maximaal 3,00 m diepte over verschillende trajecten bemonsterd, afhankelijk van de te onderscheiden bodemlagen en organoleptische waarnemingen. Een en ander is vermeld op de boorstaten. Uit de bestaande peilbuis is na goed doorpompen een grondwatermonster getrokken.

5. Laboratoriumonderzoek

Bij de hierna gepresenteerde resultaten is het toetsingskader aangegeven, afkomstig uit de Leidraad Bodembescherming. S is de streefwaarde, I is de interventiewaarde. Een beschrijving van het toetsingskader wordt verder in dit rapport gegeven.

5.1 Grondmonsters

De volgende grondmengmonsters zijn voor het laboratoriumonderzoek samengesteld:

Mengmonster nummer	Boring nummer	Diepte in m - mv	Analyse/pakket
1	B-05	0,00 - 0,60	I
	B-08	0,08 - 0,60	
	B-09	0,11 - 0,60	
2	B-06	0,00 - 0,60	I
	B-07	0,09 - 0,59	
3	B-10	0,15 - 0,70	I
	B-05	0,50 - 1,60	
	B-06	0,80 - 1,70	
	B-09	0,60 - 2,00	

I = NEN-pakket grond:

- zware metalen (chromium, nikkel, koper; zink, lood, kwik, arseen, cadmium)
- extraheerbare organohalogeenvverbindingen (E.O.X.)
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM)
- minerale olie

Toelichting samenstelling/selectie grondmengmonsters:

- 1 = zintuiglijk onverdacht zand uit de bovengrond
- 2 = puinhoudend zand uit de bovengrond
- 3 = zintuiglijk onverdacht zand uit de ondergrond

Het resultaat van het laboratoriumonderzoek op deze 3 grondmengmonsters is als volgt:

MB-4483-A
Blz. 7

<i>grondmonsters (gehalten in mg/kg ds)</i>	<i>MM (1)</i>	<i>MM (2)</i>	<i>MM (3)</i>	<i>S</i>	<i>T</i>	<i>I</i>
Droge stof (in %)	90,1	90,2	91,1			
Organische stof (in %)	1,5					
Lutum gehalte (< 2 µm in %)	5,5					
Chroom	<15	<15	<15	61	146	232
Nikkel	6,4	5,6	<3	16	54	93
Koper	6,5	21 *	<5	20	61	103
Zink	38	240 **	25	70	213	357
Cadmium	<0,4	1,0 *	<0,4	0,49	3,9	7,3
Lood	<13	67 *	<13	58	206	359
Kwik	<0,05	0,07	<0,05	0,22	3,8	7,4
Arsen	<4	<4	<4	18	26	34
PAK (som 10)	4,4 *	2,5 *	0,28	1,0	20	40
E.O.X.	<0,1	0,20	<0,1	0,30		
Minerale olie	<20	65 *	<20	10	505	1000

* = concentratie tussen streefwaarde S en tussenwaarde T (= 0,5(S+I))

** = concentratie tussen tussenwaarde T en interventiewaarde I

*** = concentratie groter dan interventiewaarde I

- Voor een verdere specificatie van de individuele stoffen binnen de somparameter PAK, zie de bijgevoegde analysecertificaten.
- Voor een kwantitatieve verdeling van de gehalten binnen de alkanentrajecten van minerale olie wordt verwezen naar de bijgevoegde analysecertificaten.

Toelichting

De vermelde toetsingswaarden zijn voor het merendeel van de stoffen afhankelijk van de grondsoort. Deze zijn hier berekend volgens de richtlijnen uitgaande van de in het laboratorium bepaalde gehalten aan lutum en organische stof. Het onderhavige toetsingskader voorziet niet in een interventiewaarde voor E.O.X.

MB-4483-A
Blz. 8

5.2 Grondwatermonster

In het laboratorium is het grondwatermonster uit de bestaande peilbuis aan een onderzoek op de parameters uit het NEN-grondwaterpakket onderworpen.

De parameters zijn met bijbehorend analyseresultaat in het navolgende weergegeven:

watermonster (gehalten in µg/l)	B-01	S	T	I
Geleidbaarheid (in µS/cm)	140			
Zuurgraad (pH)	7,2			
Chroom	<1	1,0	15	30
Nikkel	<10	15	45	75
Koper	<5	15	45	75
Zink	<20	65	433	800
Arsen	<5	10	35	60
Cadmium	<0,4	0,40	3,2	6,0
Lood	<10	15	45	75
Kwik	<0,05	0,05	0,15	0,30
Benzeen	<0,2	0,20	15	30
Tolueen	<0,2	7,0	604	1000
Ethylbenzeen	<0,2	4,0	77	150
Som Xylenen	<0,5	0,20	35	70
Naftaleen	<0,2	0,01	35	70
1,2-Dichloorethaan	<0,1	7,0	204	400
Tetrachloormethaan	<0,1	0,01	5,0	10
Trichlooretheen	<0,1	0,01	23	40
Trichlooretheen	<0,1	24	262	500
Chloroform	<0,1	6,0	203	400
Monochloorbenzeen	<0,2	7,0	94	180
Dichloorbenzenen	<0,2	3,0	27	50
Minerale olie	<50	50	325	600

- Voor een verdere specificatie van de individuele stoffen binnen de somparameter VOCl, zie de bijgevoegde analysecertificaten.

6. Onderzoekresultaten

6.1 Toetsingskader

De beoordeling van de onderzoeksresultaten wordt gebaseerd op de vigerende regelgeving, laatstelijk vastgelegd in de circulaire DBO/19999226863 van 4 februari 2000.

Er wordt hierbij uitgegaan van een drietal toetsingsniveaus:

- In de genoemde circulaire is onder andere een tabel met de streefwaarden (S) opgenomen. De streefwaarden grond/sediment en grondwater geven een niveau aan, waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Vertaald naar het curatieve beleid betekent dit, dat streefwaarden het niveau aangeven dat bereikt moet worden, om de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier te herstellen. Hiernaast geven de streefwaarden aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem.
- De interventiewaarden (I) bodemsanering vormen de getalsmatige invulling van het concentratieniveau waarboven sprake is van een zogenaamd "geval van ernstige verontreiniging". Bij overschrijding geldt dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd. Om van overschrijding van de interventiewaarden te spreken, dient voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume (bodem, sediment) dan wel 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume (grondwater) hoger te zijn dan de interventiewaarde. De interventiewaarden zijn vastgesteld voor grond/sediment en grondwater en gelden voor zowel land- als waterbodems.
- Overschrijding van de tussenwaarde T, te berekenen via een middeling van de streef- en interventiewaarde; dus $\frac{1}{2}(S + I)$ In het onderzoek geeft in principe aan dat een nader onderzoek nodig is.

MB-4483-A
Blz. 10

6.2 Laboratoriumresultaten

De resultaten van de chemische analyses zijn getoetst aan het hiervoor aangegeven kader.

6.2.1 Grond

Bovengrond: mm 1 : PAK > S
overige parameters < S of detectiegrens
mm 2 : koper, cadmium, lood, PAK en minerale olie > S
zink > T
overige parameters < S of detectiegrens
Ondergrond: mm 3 : onderzochte parameters < S of detectiegrens

6.2.2 Grondwater

onderzochte parameters < S of detectiegrens

7. Interpretatie onderzoeksresultaten

Het licht verhoogde PAK-gehalte in de bovengrond wijkt niet duidelijk af van een niveau zoals dat vaker op terreinen met een historie (b.v. oude kernen) wordt gemeten. Een en ander is dan vaak toe te schrijven aan een combinatie van atmosferische depositie, het verspreiden van koolas en het ophogen van percelen. PAK (10 VROM) dient te worden gezien als een somparameter van een tiental polycyclische aromatische koolwaterstoffen. Dit zijn onvolledige verbrandingsproducten die, veelal in de vorm van kooideeltjes of -as vermengd met puin, in de grond kunnen voorkomen.

De overwegend lichte verhogingen aan zware metalen in mengmonster mm 2 kunnen hier in verband worden gebracht met de aanwezigheid van puin. De ervaring leert dat voornoemde stoffen in combinatie met puin in de grond in verhoogde mate kunnen worden aangetroffen. De concentratie aan zink overschrijdt het criterium voor nader onderzoek.

Het in mengmonster mm 2 aangetroffen licht verhoogde gehalte aan minerale oliën kan gezien de beschikbare (historische) gegevens, de organoleptische waarnemingen in de boorprofielen en een beschouwing van het alkanen-traject (samenstelling), waarschijnlijk grotendeels worden toegeschreven aan een beïnvloeding van het analysesresultaat door humuszuren en/of de genoemde PAK-verbindingen.

8. Conclusie

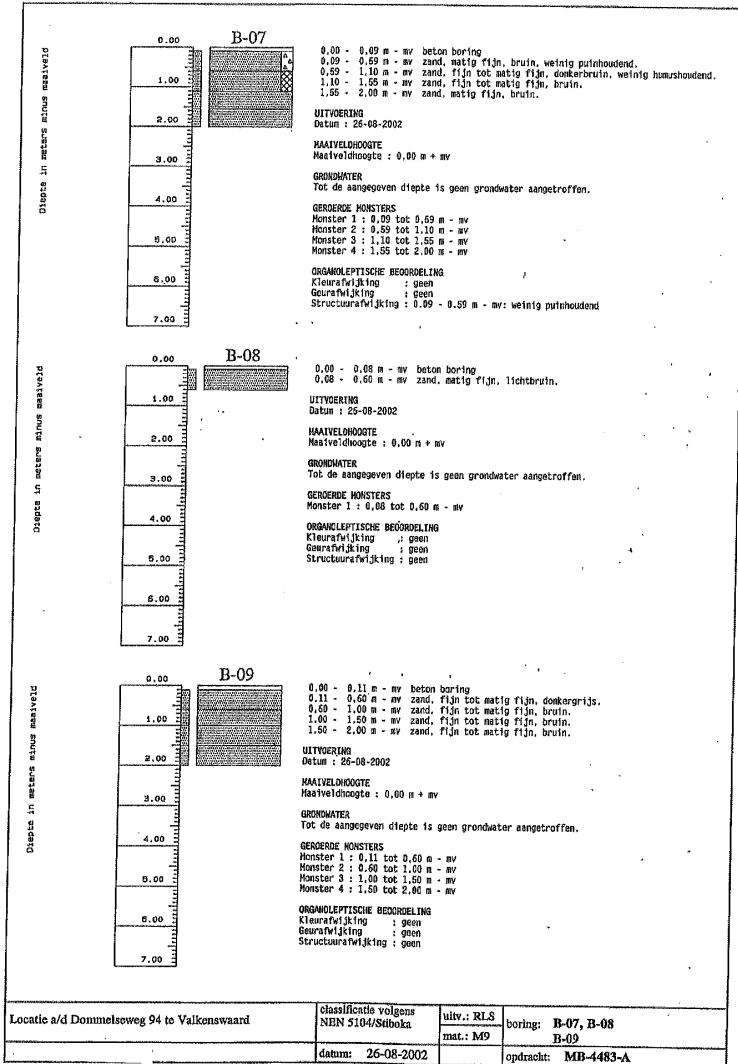
Onderhavig terrein is in verband met een grondtransactie onderzocht volgens de richtlijnen uit de NEN 5740. Op basis van de beschikbare gegevens is hierbij uitgegaan van de hypothese onverdacht (ONV).

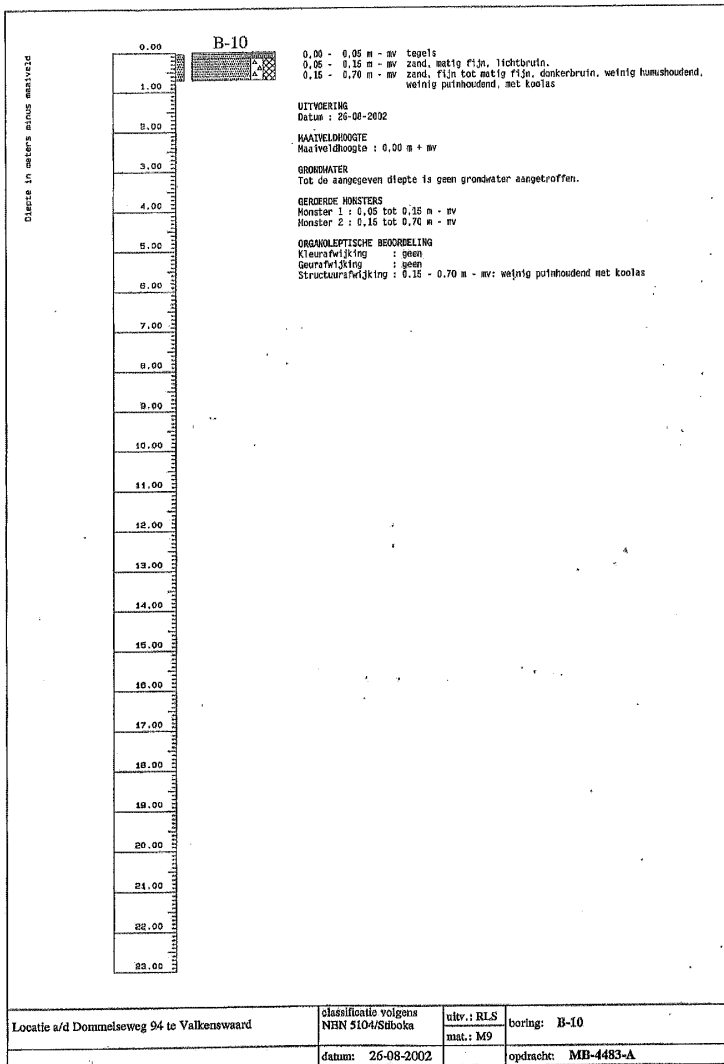
Het geheel aan onderzoeksresultaten (o.a. veldwaarnemingen, aanvullende historische informatie en analysesresultaten getoetst aan het desbetreffende kader) geeft aanleiding de gestelde hypothese te verwerpen. In de vaste bodem zijn lichte verhogingen aan PAK, enkele metalen en minerale olie aangetroffen. Verder is in het puinhoudende grondmengmonster mm 2 zink matig verhoogd.

Daar het criterium voor nader onderzoek wordt overschreden wordt een nader onderzoek aanbevolen. Hiertoe dienen in eerste instantie de (2) individuele deelmonsters uit mengmonster 2 op zink onderzocht te worden. Deze blijven hiertoe nog tot 20 september 2002 gekoeld in het laboratorium bewaard. Indien in een of beide monsters nog sterke verhogingen wordt gemeten, zal een verder inkaderend onderzoek (boringen en zinkanalyses) voor de hand liggen.

De constatering dat de gehalten aan diverse parameters de desbetreffende streefwaarde overschrijden, kan tenslotte consequenties hebben bij eventuele grondafvoer; de vrijkomende grond zal buiten het perceel niet multifunctioneel toepasbaar zijn. Afhankelijk van de bestemming en toepassing kan bij afvoer van de grond om een onderzoek conform het protocol uit het Bouwstoffenbesluit worden gevraagd.

RBH

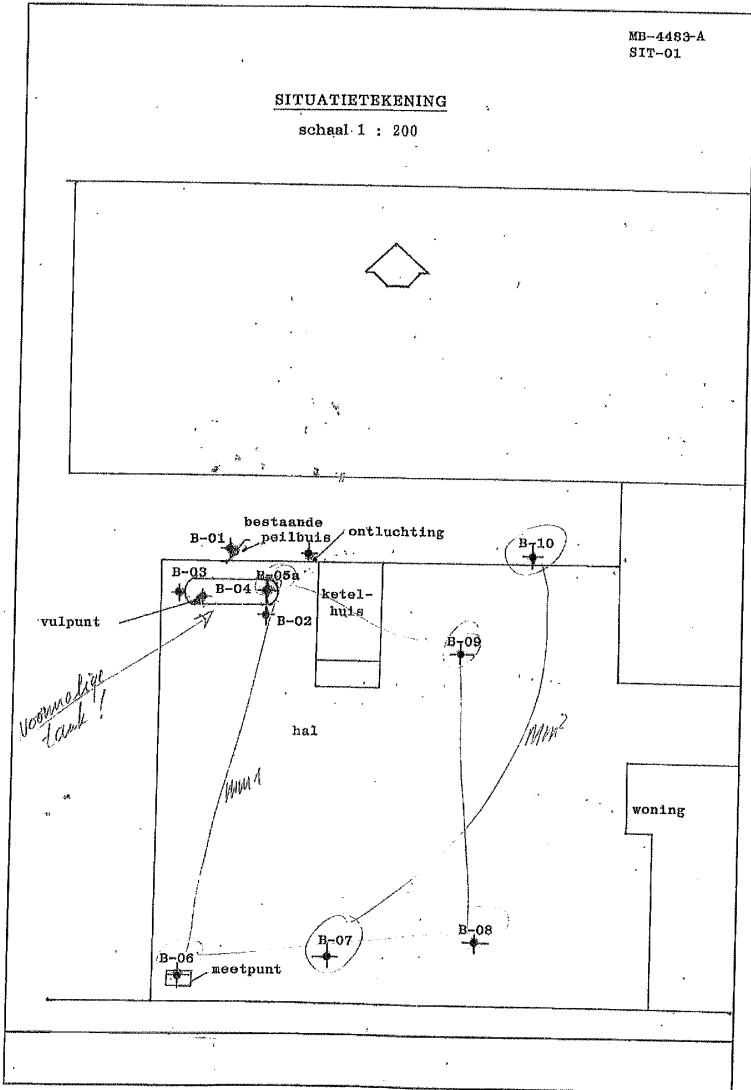




MB-4483-A
SIT-01

SITUATIETEKENING

schaal 1 : 200



MB-4483-A
SIT-02

SITUERING LOCATIE

schaal 1 : 25000



INP.BLOKPOEL SON MILIEU

Bijlage 1 van 2

Projectnaam : Valkenswaard
 Projektnummer : MB-4483-A
 Ontvangstdatum : 28-08-2002
 Startdatum : 28-08-2002

Rapportnummer : 02352c7
 Rapportagedatum : 30-08-2002

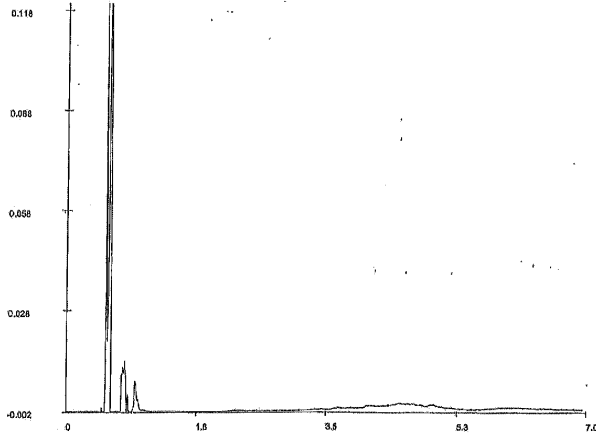
Analyse	Eenheid	X01	X02	X03
droge stof	gew.-%	90.1	90.2	91.1
organische stof (gloeiverl. % vd DS)		1.5		
KORRELGRUOTEVERDELING				
Lutum (bodem)	% vd DS	5.5		
METALEN				
arsen	mg/kgds	<4	<4	<4
cadmium	mg/kgds	<0.4	1.0	<0.4
chrom	mg/kgds	<15	<15	<15
koper	mg/kgds	6.5	21	<5
kwik	mg/kgds	<0.05	0.07	<0.05
lood	mg/kgds	<13	67	<13
nikkel	mg/kgds	6.4	5.6	<3
zink	mg/kgds	38	240	25
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOHLATENSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	0.05	<0.02	<0.02
fenantreen	mg/kgds	0.84	0.35	0.04
antracene	mg/kgds	0.21	0.09	<0.02
fluoranteen	mg/kgds	1.1	0.56	0.07
benzo(a)antracene	mg/kgds	0.59	0.34	0.04
chryseen	mg/kgds	0.50	0.30	0.03
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	0.25	0.17	0.02
benzo(a)pyreen	mg/kgds	0.45	0.29	0.03
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	0.25	0.20	0.02
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	0.26	0.21	0.02
Pek-totaal (10 van VRON)	mg/kgds	4.4	2.5	0.28
EOX	mg/kgds	<0.1	0.20	<0.1
MINERALE OLIE				
fractie C10 - C12	mg/kgds	<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds	5	10	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds	5	30	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds	5	25	<5
total olie C10-C40	mg/kgds	<20	65	<20

Kode	Monstersoort	Monsterspecificatie
X01	grond	B05/B06/B08/B09(I)
X02	grond	B07(I)+B10(II)
X03	grond	B05(II,III)+B06/B09(II,III,IV)

INP.BLOKPOEL SON MILIEU

Ekkersrijt 2058
5692 BA SON

Monsternummer: 02352C7 X002
Datum analyse: 29/8/02
Projectnummer: MB4483A
Projectnaam: Valkenswaard
Monsteromschr.: B07(I)+B10(I)



Olle GC - chromatogram

Voor analyseresultaten: zie rapport

Karakterisering naar alkaantraject

Retentietijden van de even alkanen in minuten:

benzine	C9-C14	C10	1,8
kerosine en petroleum	C10-C16	C12	2,3
diesel en gasolie	C10-C28	C22	3,7
motorolie	C20-C36	C30	4,6
stookolie	C10-C36	C40	5,7

Bij vloeibare monstertypes zijn de getoonde retentietijden voor de even alkanen indicatief.

INP-BLOKPOEL SON MILIEU

Bijlage 2 van 2

Projectnaam : Valkenswaard
 Projectnummer : NB-4483-A
 Ontvangstdatum : 28-08-2002
 Startdatum : 28-08-2002

Rapportnummer : 0235268
 Rapportagedatum : 30-08-2002

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
arsen	grondwater	Eigen methode, analyse m.b.v. AES-ICP
cadmium	grondwater	Idem
chrom	grondwater	Idem
koper	grondwater	Idem
kwik	grondwater	Eigen methode, ontsluiting, analyse m.b.v. koude damp-techniek
lood	grondwater	Eigen methode, analyse m.b.v. AES-ICP
nikkel	grondwater	Idem
zink	grondwater	Idem
benzeen	grondwater	Conform NEN 6407, online purge&trap GC-MS
tolueen	grondwater	Idem
ethylbenzeen	grondwater	Idem
xyleen	grondwater	Idem
nftaleen	grondwater	Idem
1,2-dichloorethaan	grondwater	Idem
cis 1,2-dichlooretheen	grondwater	Idem
tetracloroetheen	grondwater	Idem
tetracloroethaan	grondwater	Idea
1,1,-trichloorethaan	grondwater	Idem
1,1,2-trichloorethaan	grondwater	Idem
trichlooretheen	grondwater	Idem
chloroform	grondwater	Idem
monochloorbenzeen	grondwater	Idem
dichloorbenzenen	grondwater	Idem
Minerale olie GC (C10-C40)	grondwater	Eigen methode, hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GC-FID

De met een * gemerkte analyses vallen niet onder de Sterlab erkenning.

Monster informatie:

X01 b0261752, g4489671, g4489673

INP_BLOKPOEL SON MILIEU

Bijlage 1 van 2

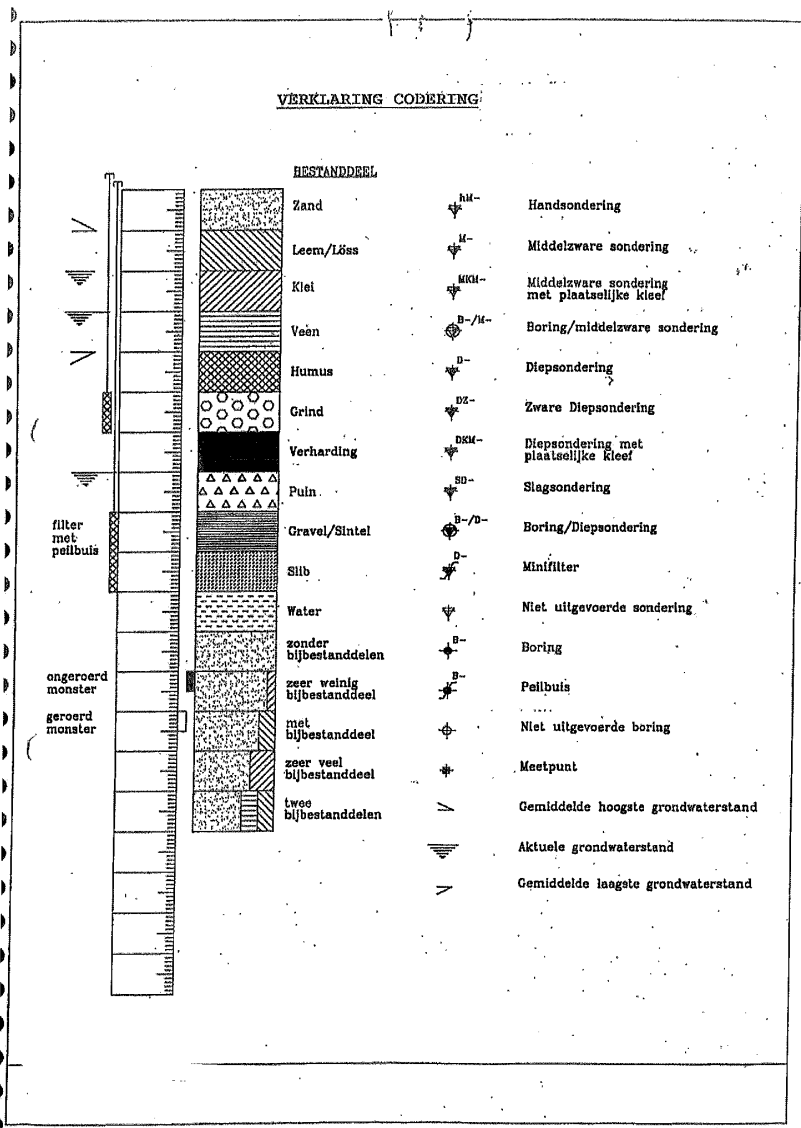
Projectnaam : Valkenswaard
 Projectnummer : MB-4483-A
 Ontvangstdatum : 28-08-2002
 Startdatum : 28-08-2002

Rapportnummer : 0235268
 Rapportagedatum : 30-08-2002

Analyse	Eenheid	X01
METALEN		
arsen	ug/L	<5
cadmium	ug/L	<0.4
chrom	ug/L	<1
koper	ug/L	<5
kwik	ug/L	<0.05
lood	ug/L	<10
nikkel	ug/L	<10
zink	ug/L	<20
VLUCHTIGE AROMATEN		
benzeen	ug/L	<0.2
tolueen	ug/L	<0.2
ethylbenzeen	ug/L	<0.2
xyleen	ug/L	<0.5
Totaal BTEX	ug/L	<1
naftaleen	ug/L	<0.2
GECHLORIEERDE KOOLWATERSTOFFEN		
1,2-dichlooretheen	ug/L	<0.1
cis 1,2-dichlooretheen	ug/L	<0.1
tetrachlooretheen	ug/L	<0.1
tetrachloormethaan	ug/L	<0.1
1,1,1-trichlooretheen	ug/L	<0.1
1,1,2-trichlooretheen	ug/L	<0.1
trichlooretheen	ug/L	<0.1
chloroform	ug/L	<0.1
CHLOORBENZENEN		
monochloorbenzeen	ug/L	<0.2
dichloorbenzenen	ug/L	<0.2
MINERALE OLIE		
fractie C10 - C12	ug/L	<10
fractie C12 - C22	ug/L	<10
fractie C22 - C30	ug/L	<10
fractie C30 - C40	ug/L	<10
totaal olie C10-C40	ug/L	<50

Kode	Monstersoort	Monsterspecificatie
------	--------------	---------------------

X01	grondwater	B01
-----	------------	-----



Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45579.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/JR/21.3392.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 24 januari 2022)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **Lombok 26 te Valkenswaard** en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, tweeëntwintig december tweeduizend eenentwintig, verscheen voor mij,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde _____ volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____ het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en _____ andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte _____ aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____ 3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond _____ van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het _____ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in geval _____ van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan _____ wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het _____ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen _____ op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering. _____

De openbare verkoop zal plaatsvinden op vierentwintig januari tweeduizend tweeëntwintig _____ vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), _____

in de veilingzaal van het Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende aan de _____ Valkenswaardseweg 44 te 5595 XB Leende. _____

Het betreft het volgende registergoed: _____

*het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Valkenswaard**, sectie **D**, _____ complexaanduiding **5536-A** appartementsindex **15**, omvattende: _____*

a. het vierhonderd/zevenentwintig tienduizendste (427/10.000e) onverdeeld aandeel in de _____



gemeenschap, bestaande uit een appartementengebouw gelegen aan de Dommelseweg — 90, 92 en 94 te Valkenswaard, genaamd "de Dommelhof", omvattende zes (6) — woonappartementen op de begane grond, acht (8) woonappartementen op de eerste verdieping, zeven (7) woonappartementen op de tweede verdieping en één (1) — woonappartement op de tweede en derde verdieping, bergingen en tuinen op de — begane grond, alsmede dertien parkeerplaatsen gelegen aan/nabij de Dommelseweg te Valkenswaard, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend — gemeente Valkenswaard, sectie D, nummers: 4377, groot zes are (6 a), 5534, groot drieënvijftig centiare (53 ca), 5531, groot achtënvijftig centiare (58 ca) en 5533, groot drieëntachtig centiare (83 ca); en

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en — berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Lombok 26**, — **5554 NZ Valkenswaard**.

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare — verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen:

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoop zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR — EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "AVVE"), van de Nederlandse Vereniging — van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien — in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de — Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte — te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde — boven deze AVVE prevalerende:

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE AVVE:

A. Omschrijving Registergoed

Het volgende Registergoed zal worden geveild: — het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Valkenswaard, sectie D**, — complexaanduiding **5536-A** appartementsindex **15**, omvattende: —

- a. het vierhonderd/zevenentwintig tienduizendste (427/10.000e) onverdeeld aandeel — in de gemeenschap, bestaande uit een appartementengebouw gelegen aan de — Dommelseweg 90, 92 en 94 te Valkenswaard, genaamd "de Dommelhof", — omvattende zes (6) woonappartementen op de begane grond, acht (8) — woonappartementen op de eerste verdieping, zeven (7) woonappartementen op de — tweede verdieping en één (1) woonappartement op de tweede en derde — verdieping, bergingen en tuinen op de begane grond, alsmede dertien — parkeerplaatsen gelegen aan/nabij de Dommelseweg te Valkenswaard, ten tijde — van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente — Valkenswaard, sectie D, nummers: 4377, groot zes are (6 a), 5534, groot — drieënvijftig centiare (53 ca), 5531, groot achtënvijftig centiare (58 ca) en 5533, — groot drieëntachtig centiare (83 ca); en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede — verdieping en berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk —



bekend **Lombok 26, 5554 NZ Valkenswaard**, _____

hierna, zowel tezamen als afzonderlijk, ook te noemen: het "**Registergoed**", met _____
inbegrip van de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk _____
Wetboek. Dit betreft een tot bewoning bestemde onroerende zaak. _____

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts _____
inspanningsverplichtingen. _____

B. Wijze van veilen _____

De veiling wordt gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl en heeft derhalve eveneens _____
te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____

De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en _____
3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: _____

inzet en afslag beide op vierentwintig januari tweeduizend tweeëntwintig in de _____
veilingzaal van het Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende aan de _____
Valkenswaardseweg 44 te 5595 XB Leende vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 _____
uur), alsmede via de website op de wijze als omschreven in deze bijzondere _____
voorwaarden. _____

De Veiling is ter keuze van de Notaris een zaal-/internetveiling, zoals bedoeld in begrip _____
29 en in artikel 2 AVVE dan wel een Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en in _____
artikel 2 AVVE. De Notaris zal de veiling in eerste aanleg houden als een zaal- _____
/internetveiling, als in de vorige zin bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de _____
Veiling (of zoveel eerder als feitelijk aan de orde) aan de Notaris bekend wordt gemaakt _____
dat de zaal (in casu de locatie waar de Veiling gehouden zal worden) wegens _____
omstandigheden niet voor publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal- _____
/internetveiling geen doorgang kan vinden, is de Notaris in afwijking van de AVVE _____
bevoegd de Veiling voort te zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig _____
mogelijk kenbaar worden gemaakt via de Website. _____

Tot en met negen januari tweeduizend tweeëntwintig kunnen conform de _____
veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. _____

C. Voorwaarden in verband met internetbieden _____

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website _____
www.openbareverkoop.nl. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Deelnemer*: _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en _____
tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
2. *Handleiding*: _____
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op _____
Openbareverkoop.nl. _____
3. *Notaris*: _____
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____
4. *Openbareverkoop.nl*: _____
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via _____



welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____

5. *Registratie:* _____
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____
"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. _____
6. *Registratienotarissen:* _____
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is _____
opgenomen op de Website(s). _____

Aanvulling voorwaarden

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook _____
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het _____
Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij _____
klikt of drukt. _____
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben _____
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de _____
internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van _____
discussie beslist de Notaris. _____
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____
vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen _____
en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de _____
Deelnemer. _____
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de _____
Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via _____
internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag _____
wordt geklikt of gedrukt. _____
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod _____
via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris _____
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele _____
telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens _____
registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere _____
verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch _____
bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch _____
overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de _____
Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als _____
zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. _____



8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft — uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command — zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden — namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór — de Gunning: _____
- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig _____ bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of _____ personenvennootschap; en _____
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in _____ combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. _____
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____ (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere _____ Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de _____ Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming — zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van _____ Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een _____ rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als _____ vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of _____ personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te _____ verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als _____ bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____ personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____ verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de _____ door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in _____ verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht _____ de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de _____ Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en _____ ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. _____
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, _____ verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem _____ vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid _____ 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik _____ van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als _____ ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal _____ van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: _____
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en _____
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) _____ waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. _____
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal _____ van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en _____ nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder _____ zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. _____



Afmijnen zonder afroepen

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling noodzaakt, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 van de AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieters als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 van de AVVE laatste zin.

D. Begrippen

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken.

De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden begrepen:

a. Akte de command

de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek;

b. Gunning

de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper - kwalitatieve qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt;

c. Website

de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden gedaan.

E. Verloop van de veiling

1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is dan de inzetson.

Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken. Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetson als hoogste Bod.

2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met



- lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het _____
hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan _____
geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor _____
een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie _____
het gegund wordt. _____
3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen _____
door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel _____
8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de _____
rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de _____
executoriale verkoop. _____
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper _____
voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande _____
aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan _____
met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet _____
voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te _____
gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____
hij blijkt het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____
(voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____
Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____
(dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____
daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning _____
reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De _____
termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____
voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____
Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde -
- welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet -
- dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde _____
van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde _____
heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____
Gunning over te gaan. _____
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al _____
dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van _____
beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het _____
proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bidder of aan de inzetter. _____
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin _____
wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit _____
welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of _____
zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, _____
steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____
afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____
koopovereenkomst heeft ingediend. _____



9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen _____ behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren _____ te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door _____ hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien _____ zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt _____ te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met _____ name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich _____ heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door _____ brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van _____ bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die _____ niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor _____ rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____
- Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de _____ Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en _____ tot hervelling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid _____ stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de _____ Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst _____ daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van _____ contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het _____ Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een _____ vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van _____ de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van _____ overeenkomstige toepassing. _____
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over _____ op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De _____ Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat _____ de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide _____ verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____ schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____ herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de _____ Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____ overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed _____ voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is _____ ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde _____ Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur _____ komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als _____ bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____ Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____ mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____



- Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____
voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____
nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade _____
zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de _____
goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper _____
en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van _____
de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in _____
mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een _____
uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is _____
voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek _____
casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De _____
bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____
verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de _____
Notaris. _____
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij _____
ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan _____
dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor _____
rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft _____
voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen _____
daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde _____
gebreken voor rekening en risico van Koper komen. _____
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de _____
koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. _____
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- _____
overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in _____
ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor _____
rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, _____
tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de _____
koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na _____
bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een _____
openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde _____
toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de _____
verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij _____
Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft _____
voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. _____
Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek _____
van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te _____
wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de _____
Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde _____
veilingkosten. _____
- F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen _____
1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking _____



- van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en ander tot een totaal van vijftien procent (15 %) van de Koopprijs met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund.
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor indiening achterwege kan blijven.
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct in verzuim.
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt voldaan, kan Verkoper naar keuze:
- vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; en/of
 - overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE.
- G. **Belasting**
- Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel overdrachtsbelasting verschuldigd.
- Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de veilingkosten.



Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging van het Registergoed is voor rekening van Koper. _____

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de wetten die daarvoor in de plaats komen. _____

H. Veilingkosten/achterstallige lasten _____

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad éénentwintig procent (21%). _____

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("*Vereniging van Eigenaars 'de Dommelhof'*", statutair gevestigd te Valkenswaard) en het daaraan voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform het breukdeel dat in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. De Koper wordt ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege alleen hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende verplichtingen die ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de gezamenlijke rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. _____

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op zeven maart tweeduizend tweeëntwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____



verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____ Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____ gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst _____ meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld _____ in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____ laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____

voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____ Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____ Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom _____ niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____ opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____ voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal _____ afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot _____ het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van _____ de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____

Bewoning en gebruik. Eigenaar

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving _____ van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als _____ zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij _____ hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op _____ grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform _____ het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo _____ de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met _____ hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van _____ aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper _____ die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen _____ bewerkstelligen, op vertoan van de grosse van de akten van veiling zonder _____ tussenkomst van de rechter. _____
 2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede _____ op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: _____
- in gebruik bij debiteur(en). _____
- De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____ verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het _____ Burgerlijk Wetboek. _____
- De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de _____



Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan —
de Koper overgelaten. _____

Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de —
akte van geldening met hypotheekstelling op grond waarvan de executorialie _____
verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper —
gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot —
ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het —
Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel —
blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of _____
verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, _____
beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige _____
verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van _____
huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander _____
recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, _____
casu quo genomen. _____

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het —
aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het _____
Registergoed te bewerkstelligen. _____

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het _____
Registergoed. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering _____
nog niet verschenen betalingstermijnen. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of _____
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of _____
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere _____
wijze in gebruik wordt afgestaan. _____

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten —
en/of waarborgsommen. _____

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde —
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder _____
begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van _____
eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden —
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. _____

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten _____

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE _____
genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten _____
heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud —
of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat —
een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en —



Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt — tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het _____ Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en — beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van — artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen — doch niet beperkt tot erfdiensbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, — welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en _____ (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en — de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot _____ hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere _____ bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. — Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, — voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege _____ overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen — geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de _____ executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben — jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze _____ verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen — wordt naar: _____

- 1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering onder ontbindende _____ voorwaarden op eenendertig januari tweeduizend drie verleden voor mr. J.W.G.M. — Bazelmans, destijds notaris te Valkenswaard, van welke akte een afschrift is _____ ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare _____ Registers te Eindhoven op drie februari tweeduizend drie in register Hypotheken 4, — deel 16683, nummer 24, voor zover relevant woordelijk luidend als volgt: _____
"BODEMSANERING _____
Met betrekking tot vorenbedoeld gedeelte van voormeld perceel nummer 4796 _____ wordt ten deze verwezen naar voormelde akte van levering op zeventwintig _____ januari tweeduizend drie voor mij, notaris, verleden waarbij de verkoper de _____ eigendom van dat perceelsgedeelte geleverd kreeg en in welke akte ondermeer _____ het volgende woordelijk is opgenomen: _____
"Verkoper is verplicht om indien de noodzaak hiertoe uit de inmiddels _____ plaatsgevonden hebbende onderzoeken en het inmiddels opgestelde saneringsplan — mocht blijken - op zo kort mogelijke termijn, uit te leggen naar redelijkheid en _____ billijkheid, en geheel naar de eisen van het bevoegd gezag, voor rekening van _____ verkoper, een bodem- en grondwatersanering ter plaatse van het verkochte uit te — laten voeren, zodanig dat de grond casu quo het grondwater na die sanering voor — de koper, gezien diens voorgenomen gebruik van het verkochte als voormeld, _____ redelijkerwijze aanvaardbaar is te achten. Verkoper is voorts verplicht om de _____ mede op het gehele voormelde kadastrale perceel nummer 4796 (en aldus ook op — het verkochte) betrekking hebbende inschrijving van een besluit als bedoeld in _____ artikel 55 van de Wet Bodembescherming, waarvan blijkt uit de inschrijving bij _____



voormeld Kadaster op éénentwintig juni negentienhonderd negenennegentig in —
Register 4 onder MIL 565, zo spoedig mogelijk na uitvoering van de in dat besluit —
omschreven sanering, te doen doorhalen. —

Koper vrijwaart verkoper voor elke aansprakelijkheid terzake van eventuele —
bodem- en/of grondwaterverontreiniging, die zich na vorenbedoelde sanering op, —
in of in de omgeving van het verkochte mocht openbaren en terzake waarvan de —
verkoper aansprakelijk zou kunnen worden gehouden." —

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN,

KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN/BEDINGEN.

Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of —
bijzondere verplichtingen of bedingen wordt verwezen: —

I. voor wat vorenbedoeld gedeelte van voormeld perceel nummer 4796 betreft, —
naar: een "Akte van Kwalitatieve Verplichtingen" op dertien september —
negentienhonderd vierennegentig voor Mr. J.P. van der Stap, notaris te —
Rotterdam verleden, ingeschreven bij voormeld Kadaster op vijftien —
september daarna in Register 4 deel 11094 nummer 51, waarin - met —
uitzondering van het tussen dubbele haakjes geplaatste, hetwelk ter —
verduidelijking is tussengevoegd - het volgende woordelijk is opgenomen: —

"II. BEDING MET KWALITATIEVE WERKING

Eigenaar en de stichting komen bij deze ten aanzien van het registergoed het —
volgende overeen: —

1. De eigenaar verbindt zich jegens de stichting als volgt: —
de eigenaar zal op het registergoed ((de percelen kadastraal bekend —
gemeente Valkenswaard, sectie D nummers 4379 en 4796)) niet opnieuw —
een verkooppunt voor motorbrandstoffen (doen) oprichten noch zullen —
op het registergoed op enige andere wijze motorbrandstoffen worden —
opgeslagen of verhandeld. —
2. De onder 1 omschreven verplichtingen zullen overgaan op al degenen die —
het registergoed zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij —
onder bijzondere titel. —
3. Degenen die van de rechthebbende op het registergoed een recht tot —
gebruik van het registergoed zullen verkrijgen zijn eveneens aan de —
onder 1 omschreven verplichtingen gebonden." —

II. voor wat voormelde percelen nummers 5531 en 5533 (beide afkomstig van —
het oude kadastrale sectie en gemeente) betreft, naar: —
een akte van levering op twintig juni tweeduizend twee voor notaris Mertens —
voormoed, verleden, ingeschreven ten kantore van voormeld Kadaster op —
éénentwintig juni daarna in Register 4 deel 16321 nummer 14, waarin —
ondermeer het volgende woordelijk is opgenomen: —

"VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

De comparanten sub 1 en 2, handelende als gemeld, verklaren voorts, ter —
uitvoering van hetgeen partijen daaromtrent bij vorenbedoelde —



koopovereenkomst zijn overeengekomen: _____

1. bij deze ten behoeve aan het aan de verkoper in eigendom toebehorende —
perceel kadastraal bekend gemeente Valkenswaard, sectie D nummer _____
5517 en ten laste van dat gedeelte van het verkochte, hetwelk op de aan —
deze akte te hechten en door de comparanten voor "gezien" getekende —
situatietekening, welke situatietekening tevens zal worden ingeschreven —
ten kantore van het Kadaster te Eindhoven, schetsmatig, louter ter _____
oriëntering van partijen, met kruisarcering staat aangegeven, te vestigen —
en aan te nemen de erfdiensbaarheid van weg, met een vrije _____
doorrijhoogte van ongeveer twee meter en dertig centimeter, om middels —
het lijdend erf te kunnen komen van en te gaan naar de openbare weg, —
thans genaamd "Dommelsweg". _____

Deze erfdiensbaarheid van weg houdt uitdrukkelijk het verbod in om: _____

- daarvan gebruik te (laten) maken met motorvoertuigen waarvan het —
ledig gewicht, vermeerderd met het laadvermogen meer bedraagt —
dan drie duizend vijf honderd kilogram; _____
 - op die erfdiensbaarheid belaste strook grond te (laten) parkeren of —
deze te (laten) gebruiken als stalling voor motorische voertuigen, —
boten, caravans en andere voortgetrokken vervoermiddelen en/of op —
die strook materialen op te (laten) slaan; _____
2. bij deze ten laste van voormeld perceel nummer 5517 en ten behoeve _____
van het verkochte, te vestigen en aan te nemen de erfdiensbaarheid _____
inhoudende het verbod om op voormeld perceel nummer 5517 _____
materialen van welke aard dan ook op te (laten) slaan of dat perceel te _____
(laten) gebruiken als stalling voor motorische voertuigen, caravans, boten —
en/of andere voortgetrokken vervoermiddelen, anders dan als _____
parkeerplaats, zullende eigenaar van het lijdende erf voorts verplicht zijn —
om het lijdende erf deugdelijk te onderhouden en/of schoon te houden." _____

- III. voor wat voormeld perceel nummer 4377 en vorenbedoeld gedeelte van _____
voormeld perceel nummer 4796 betreft, naar: _____
voormelde akte van levering op zevenentwintig januari tweeduizend drie voor —
mij, notaris, verleden, waarin ondermeer het volgende woordelijk is _____
opgenomen: _____

"OPHEFFING/VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN _____

Ter uitvoering van hetgeen zij daaromtrent bij vorenbedoelde _____
koopovereenkomst zijn overeengekomen verklaarden de comparanten sub 1 —
en 2, handelend als gemeld: _____
Teneinde te komen tot opheffing van alle onduidelijkheden welke er inmiddels —
(tussen rechtsvoorgangers van verkoper en koper) zijn ontstaan met _____
betrekking tot de uitoefening van de erfdiensbaarheden ten laste van _____
voormeld aan de verkoper in eigendom toebehorende perceel kadastraal _____
bekend gemeente Valkenswaard, sectie D nummer 4796 en ten behoeve van _____
het aan de koper in eigendom toebehorende perceel kadastraal bekend _____



gemeente Valkenswaard, sectie D nummer 4377, zoals omschreven in _____
hiervoor sub a en b gedeeltelijk geciteerde akten, worden de bij die akten _____
gevestigde erfdiensbaarheden bij deze opgeheven, casu quo wordt van die
erfdiensbaarheden bij deze afstand gedaan door de comparant sub 2, _____
handelend als gemeld, en wordt die afstanddoening bij deze door de _____
comparant sub 1, handelend als gemeld, aangenomen.

Vorenstaande afstanddoening van erfdiensbaarheden is geschied onder de _____
voorwaarden dat na te melden erfdiensbaarheden zouden worden gevestigd, _____
ter uitvoering waarvan de comparanten sub 1 en 2, handelend als gemeld, _____
verklaarden: _____

- a. ten behoeve van het verkochte en ten laste van het aangrenzende aan _____
de verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van voormeld perceel _____
nummer 4796 anderzijds, een erfdiensbaarheid te vestigen en aan te _____
nemen, strekkende tot het hebben, houden en zonodig onderhouden van _____
een gedeelte van de fundering van het in het kader van het door de _____
koper ontwikkelde bouwplan te stichten appartementengebouw op het _____
heersende erf; _____
 - b. ten behoeve van het verkochte en voormeld aan de koper in eigendom _____
toebehorende perceel kadastraal bekend gemeente Valkenswaard, sectie _____
D nummer 4377 en ten laste van dat aan de verkoper in eigendom _____
verblijvende gedeelte van voormeld perceel nummer 4796, met een _____
breedte van vier meter en zoals op vorenbedoelde situatietekening _____
schetsmatig, louter ter oriëntering van partijen met kruisarcering is _____
aangegeven, een erfdiensbaarheid van weg te vestigen en aan te _____
nemen, om middels het lijdend erf te kunnen komen van- en te gaan _____
naar de openbare weg, thans genaamd: "Dommelseweg". _____
Deze erfdiensbaarheid van weg houdt uitdrukkelijk het verbod in om: _____
 - daarvan gebruik te (laten) maken met motorvoertuigen waarvan het _____
ledig gewicht, vermeerderd met het laadvermogen meer bedraagt _____
dan drie duizend vijf honderd kilogram; _____
 - op die met erfdiensbaarheid belaste strook grond te (laten) _____
parkeren of deze te (laten) gebruiken als stalling voor motorische _____
voertuigen, boten, caravans en andere voorgetrokken _____
vervoermiddelen en/of op die strook materialen op te (laten) slaan. _____
Het onderhoud van de met erfdiensbaarheid belaste strook grond zal _____
vervolgens worden gedragen door de eigenaren van het heersende en _____
het lijdende erf tezamen, en wel naar verhouding van de mate waarin zij _____
gebruik maken van de met erfdiensbaarheid belaste strook grond." _____
- 2) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten, vaststelling _____
reglement en verdeling op dertien maart tweeduizend drie verleden voor mr. _____
J.W.G.M. Bazelmans, destijds notaris te Valkenswaard, van welke akte een afschrift _____
is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare _____
Registers te Eindhoven op veertien maart tweeduizend drie in register Hypotheken _____



4, deel 40012 nummer 70 alsmede naar het bij die akte van splitsing in _____ appartementsrechten van toepassing verklaarde splitsingsreglement, dat is _____ gebaseerd op het modelreglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen _____ in Nederland, vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd _____ tweeënnegentig voor mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, van _____ welke akte een afschrift is ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de _____ Openbare Registers te Eindhoven op tien januari negentienhonderd _____ tweeënnegentig in register Hypotheken 4, deel 9692, nummer 1, voor zover dit _____ reglement niet is gewijzigd of aangevuld bij de hiervoor vermelde akte van _____ splitsing. _____

- L. Energie-label _____
Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor _____ zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke _____ energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden _____ gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht _____ definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en _____ risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor _____ rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige _____ executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. _____

Volmacht _____
Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke _____ onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage). _____

Slot _____
Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de _____ aanhef van deze akte. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon _____ meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op _____ de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____ tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in _____ te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____ notaris, ondertekend. _____

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45579_kostenoverzicht Lombok 26 te Valkenswaard_1.pdf

JR/21.3392.01

Lombok 26 te Valkenswaard

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.598,00 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 144,50 (onbelast)
overdrachtsbelasting:	8% (over de heffingsgrondslag)
achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:	€ 1.773,08
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
Negatieve rente over de te stortte gelden	p.m.
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.