

Zuiderzeeweg 1000, 1023NW
AMSTERDAM (45502)



Perceel grond met opstal(len)

Het recht van erfpacht van een perceel grond, met de daarop aanwezige opstallen (bestaande uit een brandstofverkooppunt met winkel en wasstraat en verder aan- en toebehoren)



Beschrijving

Het recht van erfpacht van een perceel grond, met de daarop aanwezige opstallen (bestaande uit een brandstofverkoopspunt met winkel en wasstraat en verder aan- en toebehoren), plaatselijk bekend te 1023 NW Amsterdam, Zuiderzeeweg 1000, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AR, nummer 923 ter grootte van achtentwintig are en veertig centiare (28 a 40 ca),



Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Nederland (internet-only) woensdag 27 oktober 2021
Inzet	woensdag 27 oktober 2021 vanaf 09:30
Afslag	woensdag 27 oktober 2021 vanaf 09:30
Kantoor	RoX Legal Coolsingel 104 3011 AG Rotterdam T: 010 200 17 00 E: rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl
Behandelaar	D. Hansum/ demi.hansum@Roxlegal.nl



Objectinfo

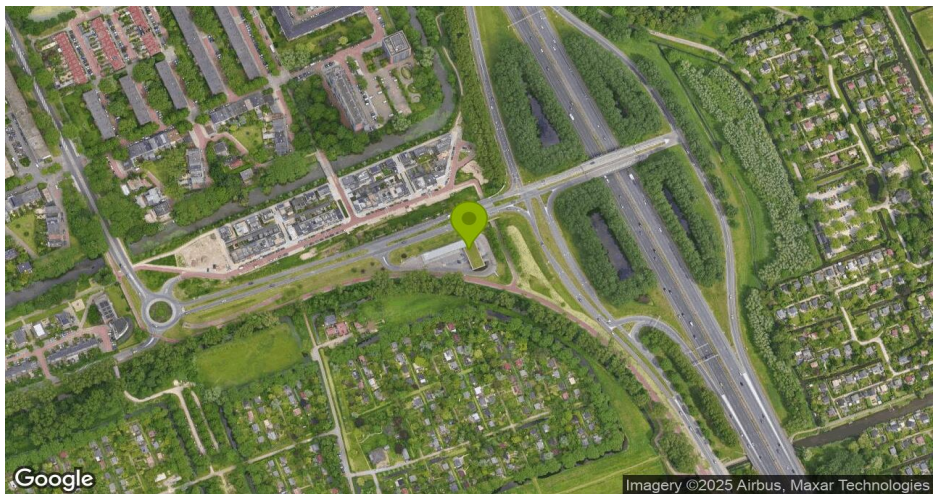
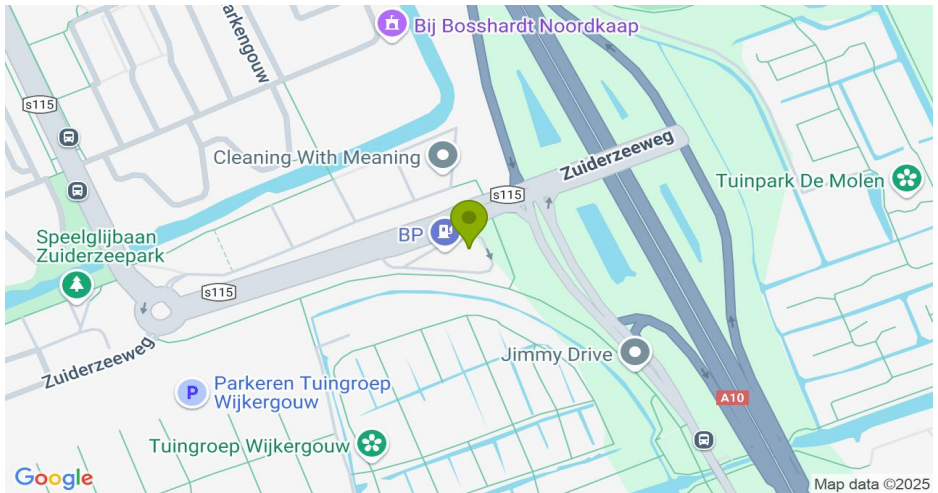
Woningtype	Perceel grond met opstal(len)
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	
Gebruik	Onbekend



Financieel

Lasten	
Inzetpremie	1% van de inzetsom
Indicatie kosten veiling	€ 16.637,00 (per 12-10-2021 om 14:55 uur) zie kostenopgaaf (per 12-10-2021 om 14:55 uur)





Kadastrale kaart

45502-kadastralekaart1023Zuiderzeeweg.pdf

Bijlage

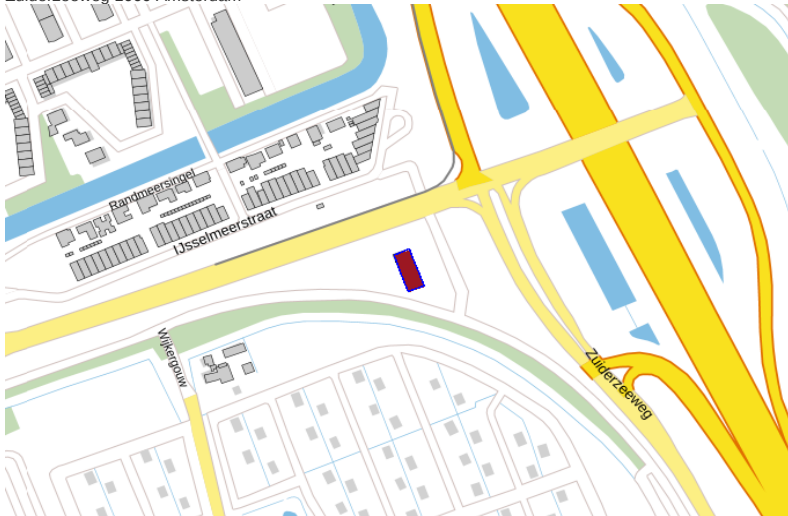
45502_BAG Viewer Document.pdf

kadaster



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam



Pand

ID	0363100012221410
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1925
Geconstateerd	Nee
Begindatum	02-11-2010
Documentdatum	02-11-2010
Documentnummer	GV00001401
Mutatiedatum	29-06-2011

Verblijfsobject

ID	0363010001988040
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	winkelfunctie
Oppervlakte	356 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	02-11-2010
Documentdatum	18-05-2010
Documentnummer	SN00000393

Mutatiedatum	08-05-2012
Gerelateerd hoofdadres	0363200001987782
Gerelateerd pand	0363100012221410
Locatie	x:126238.793, y:489119.124

Nummeraanduiding

ID	0363200001987782
Postcode	1023NW
Huisnummer	1000
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
Begindatum	08-04-2008
Documentdatum	08-04-2008
Documentnummer	GV00000403
Mutatiedatum	08-05-2012
Gerelateerde openbareruimte	0363300000005582

Openbare Ruimte

ID	0363300000005582
Naam	Zuiderzeeweg
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Begindatum	24-03-2020
Documentdatum	24-03-2020
Documentnummer	GV00006026_SB00SB
Mutatiedatum	24-03-2020
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

45502_Bijzondere veilingvoorwaarden Zuiderzeewe 1000 Amsterdam - Client.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/DH/21.2855.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 25 augustus 2021)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **Zuiderzeeweg 1000 te Amsterdam** en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, drieëntwintig juli tweeduizend éénnentwintig, verscheen voor mij, mr. Pascal Antoine — Maria Tjon Sien Kie, toegevoegd notaris, hierna te noemen: "notaris", bevoegd om akten te — passeren in het protocol van mr. Rogier Jozef Maria van Heeswijk , notaris te Rotterdam: —

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde — volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van — het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en — andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte — aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te — 3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond — van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het — Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in geval — van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan — wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het — Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen — op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke — Rechtsvordering. —

De openbare verkoop zal plaatsvinden op vijftwentig augustus tweeduizend éénnentwintig — vanaf negen uur dertig minuten (09:30 uur), geheel via internet via de website — <www.openbareverkoop.nl>. —



Het betreft het volgende registergoed: _____
Het recht van erfpacht van een perceel grond, met de daarop aanwezige opstallen _____
(bestaande uit een brandstofverkoopspunt met winkel en wasstraat en verder aan- en _____
*toebehoren), plaatselijk bekend te **1023 NW Amsterdam, Zuiderzeeweg 1000,*** _____
*kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **AR**, nummer **923** ter grootte van* _____
achtentwintig are en veertig centiare (28 a 40 ca), _____

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare _____
verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: _____

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN _____

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR _____
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging _____
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien _____
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte _____
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde _____
boven deze AVVE prevalerende: _____

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE _____
AVVE: _____

A. Omschrijving Registergoed _____

Het volgende Registergoed zal worden geveild: _____

Het recht van erfpacht van een perceel grond, met de daarop aanwezige opstallen _____
(bestaande uit een brandstofverkoopspunt met winkel en wasstraat en verder aan- en _____
*toebehoren), plaatselijk bekend te **1023 NW Amsterdam, Zuiderzeeweg 1000,*** _____
*kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **AR**, nummer **923** ter grootte van* _____
achtentwintig are en veertig centiare (28 a 40 ca), _____

hierna ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende _____
zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een niet tot bewoning _____
bestemde onroerende zaak. _____

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts _____
inspanningsverplichtingen. _____

B. Wijze van veilen _____

De veiling wordt gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl en heeft derhalve eveneens _____
te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____

De veiling betreft een Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het _____
Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: _____

inzet en afslag beide op vijftientwintig augustus tweeduizend éénentwintig geheel via _____
internet via <www.openbareverkoop.nl>, via welke website vanaf negen uur dertig _____
minuten (09:30 uur) kan worden opgeboden en na ommekomst van de termijn voor de _____
inzet zo spoedig mogelijk zal worden afgeslagen op de wijze zoals omschreven in deze _____



bijzondere veilingvoorwaarden. _____

Tot en met tien augustus tweeduizend eenentwintig kunnen conform de _____
veilingvoorwaarden onderhandse bidingen worden uitgebracht. _____

C. Extra voorwaarden in verband met internetbieden _____

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website _____
www.openbareverkoop.nl. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Deelnemer:* _____

een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en _____
tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____

2. *Handleiding:* _____

de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op _____
Openbareverkoop.nl. _____

3. *Notaris:* _____

de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____

4. *Openbareverkoop.nl:* _____

de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via _____
welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____

5. *Registratie:* _____

het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____
"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke _____
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. _____

6. *Registratienotarissen:* _____

een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt _____
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is _____
opgenomen op de Website(s). _____

Aanvulling voorwaarden _____

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____

internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook _____
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het _____
Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij _____
klikt of drukt. _____

2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben _____

bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de _____
internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van _____
discussie beslist de Notaris. _____



3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____ hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____ gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____ vertragings in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen _____ en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer. _____
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de _____ Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via _____ internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____ elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag _____ wordt geklikt of gedrukt. _____
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod _____ via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris _____ telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele _____ telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens _____ registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere _____ verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch _____ bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch _____ overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de _____ Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als _____ zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. _____
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft _____ uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command _____ zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden _____ namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór _____ de Gunning: _____
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoont volledig _____ bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of _____ personenvennootschap; en _____
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in _____ combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. _____Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____ (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere _____ Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de _____ Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming _____ zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van _____ Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een _____



rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als _____
 vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of _____
 personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te _____
 verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als _____
 bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____

9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____
 personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____
 verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de _____
 door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in _____
 verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht _____
 de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de _____
 Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en _____
 ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. _____

10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, _____
 verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem _____
 vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid _____
 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik _____
 van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als _____
 ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal _____
 van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: _____

- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en _____
 b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) _____
 waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. _____

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal _____
 van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en _____
 nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder _____
 zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. _____

D. Begrippen

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van _____
 toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. _____

De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover _____
 relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden _____
 begrepen: _____

- a. **Akte de command** _____
 de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 _____
 lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen _____
 contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van _____
 afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; _____

- b. **Gunning** _____



de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat _____
Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper –
qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; _____

c. **Website** _____

de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop _____
de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden _____
gedaan. _____

E. **Verloop van de veiling** _____

1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is _____
dan de inzetson. _____
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetson als hoogste Bod. _____
2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag _____
bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien _____
meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste _____
Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod _____
opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die _____
het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven _____
met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste _____
Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met _____
lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het _____
hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan _____
geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor _____
een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie _____
het gegund wordt. _____
3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen _____
door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel –
8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de _____
rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de _____
executoriale verkoop. _____
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper _____
voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande _____
aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan _____
met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet _____
voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te _____
gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____
hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____
(voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____
Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____
(dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____



- daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning —
reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De —
termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet —
voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. —
- Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde —
- welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet —
- dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde —
van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde —
heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke —
Gunning over te gaan. —
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al —
dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van —
beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het —
proces-verbaal van inzet en/of afslag. —
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bidder of aan de inzetter. —
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin —
wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit —
welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. —
8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of —
zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, —
steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of —
afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de —
koopovereenkomst heeft ingediend. —
9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen —
behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren —
te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door —
hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien —
zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt —
te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met —
name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich —
heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door —
brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van —
bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die —
niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor —
rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. —
Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de —
Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en —
tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid —
stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de —



- Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst _____ daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van _____ contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het _____ Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een _____ vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van _____ de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van _____ overeenkomstige toepassing. _____
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over _____ op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De _____ Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat _____ de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide _____ verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____ schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____ herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de _____ Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____ overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed _____ voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is _____ ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde _____ Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur _____ komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als _____ bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____ Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____ mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____ Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____ voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____ nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade _____ zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de _____ goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper _____ en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van _____ de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in _____ mindering op de Inzet som of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een _____ uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is _____ voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek _____ casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De _____



bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____
verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de _____
Notaris. _____

14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij _____
ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan _____
dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor _____
rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft _____
voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen _____
daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde _____
gebreken voor rekening en risico van Koper komen. _____
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de _____
koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. _____
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- _____
overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in _____
ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor _____
rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, _____
tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de _____
koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na _____
bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een _____
openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde _____
toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de _____
verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij _____
Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft _____
voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. _____
Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek _____
van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te _____
wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de _____
Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde _____
veilingkosten. _____

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen _____

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking _____
van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als _____
bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en _____
ander tot een totaal van vijftien procent (15 %) van de Koopprijs met een _____
minimum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de _____
derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als _____
Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de _____
Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe _____
aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal _____



- overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____ onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. _____
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas _____ worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de _____ voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE _____ is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De _____ Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor _____ indiening achterwege kan blijven. _____
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 — lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en _____ Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst _____ terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het _____ indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid — 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct _____ in verzuim. _____
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____ onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of _____ niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt _____ voldaan, kan Verkoper naar keuze: _____
- i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling _____ vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod — tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; _____ en/of _____
- ii. overgaan tot hervelling op kosten van de Koper op de wijze als is _____ overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. _____
- G. Belasting _____
- Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel _____ overdrachtsbelasting verschuldigd. _____
- Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door _____ toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper _____ uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting _____ verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het _____ werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt — tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de _____ veilingkosten. _____
- Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging _____ van het Registergoed is voor rekening van Koper. _____
- Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door _____ de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet —



op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de wetten die daarvoor in de plaats komen. _____

H. Veilingkosten/achterstallige lasten _____

Voor rekening van Koper komen alle kosten waaronder begrepen, doch niet beperkt tot — het notarieel honorarium, de publicatiekosten (advertenties, veilingbiljetten en _____ veilingnotities), de kosten van het internetplatform, afslagersloon, de inzetpremie (één — procent (1%) van de hoogst geboden inzet), bezichtigingskosten, de griffierechten, — kosten van de advocaat en daarmee samenhangende kosten, voorts de kadasterkosten — voor inschrijving en de kosten van de kadastrale recherches, de kosten voor het — uitbrengen van exploitatie en verdere kosten om tot de veiling te geraken, de kosten van — doorhaling van hypotheek en beslagen, de eventuele kosten om tot ontruiming te — geraken waaronder begrepen een eventueel vonnis tot ontruiming tegen de — eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of gebruikers en — de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke kosten — vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad éénentwintig — procent (21%). _____

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____

De inzetpremie komt voor rekening van Koper. _____

Indien de inzet omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de — inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris — een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____

Voor rekening van Koper komen tevens de eventuele achterstallige erfpachtcanon. _____

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____

In afwijking van artikel 10 lid 1 sub c AVVE dient de Koopprijs te worden voldaan _____ uiterlijk vier (4) weken na de veiling. _____

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper — komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op éénentwintig september — tweeduizend éénentwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die — de Veiling heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en _____ onderberustingstelling van gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de — veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____ Koper is vanaf datum van gunning dan wel, in geval van een onderhandse executie op — grond van artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek, vanaf datum van goedkeuring door de — rechter van de koopovereenkomst tot aan de betaaldatum een rente van drie procent — (3%) verschuldigd over de koopsom. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling — van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de — Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico — verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____



Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____
 Ingeval wel een of meer andere hypotheeken (die niet ten behoeve van Verkoper op het _____
 Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____
 gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst _____
 meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld _____
 in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____
 laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____
 voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____
 Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____
 Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom _____
 niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____
 opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____
 voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal _____
 afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot _____
 het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van _____
 de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie

- J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____
Bewoning en gebruik. Eigenaar _____
1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving _____
 van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als _____
 zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij _____
 hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op _____
 grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform _____
 het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo _____
 de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met _____
 hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van _____
 aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper _____
 die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen _____
 bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder _____
 tussenkomst van de rechter. _____
 2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede _____
 op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: _____
 in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan _____
 (een) derde(n). _____



De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale —
verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het —
Burgerlijk Wetboek. —

De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de —
Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan —
de Koper overgelaten. —

Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de —
akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale —
verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper —
gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot —
ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het —
Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel —
blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of —
verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, —
beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige —
verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van —
huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander —
recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, —
casu quo genomen. —

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het —
aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het —
Registergoed te bewerkstelligen. —

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het —
Registergoed. —

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder —
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering —
nog niet verschenen betalingstermijnen. —

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder —
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of —
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of —
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere —
wijze in gebruik wordt afgestaan. —

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten —
en/of waarborgsommen. —

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde —
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder —
begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van —



eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden —
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. —

In de kadastrale registratie staan de volgende publiekrechtelijk beperkingen —
vermeld: —

"Publiekrechtelijke beperking —

Basisregistratie Kadaster —

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014 —

Betrokken (rechts)persoon Gemeente Amsterdam —

Afkomstig uit stuk Hyp4 79582/00166 —

Beperking op basis van een overheidsbesluit —

(vestiging) —

Ingeschreven op 04-11-2020 om 12:33' —

De Koper op de veiling wordt er bij deze expliciet op gewezen dat de kosten en —
eventueel te betalen bedragen inzake de aanschrijving en/of de dwangsom, welke dan —
ook en hoe ook genaamd, nimmer geacht worden in het bod te zijn begrepen. De —
aanschrijving, de verbeurde dwangsom en alle eventuele gevolgen daarvan alsmede —
alle kosten en eventueel te betalen bedragen inzake de aanschrijving, welke dan ook en —
hoe ook genaamd, komen geheel voor rekening en risico van de Koper, inclusief het al —
dan niet bestrijden van de aanschrijving, dwangsom en/of verdere afstemming met de —
gemeente. Verkoper zorgt niet voor doorhaling van de aanschrijving of betalingen —
onder de aanschrijving en/of de dwangsom. De executoriale veiling brengt geen —
zuivering van of wijziging in de aanschrijving en/of de dwangsom waardoor de —
aanschrijving en/of de dwangsom niet tenietgaat bij levering van voormeld registergoed —
aan de koper op de veiling. De Koper aanvaardt dit uitdrukkelijk —

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten —

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE —
genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten —
heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud —
of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat —
een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en —
Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt —
tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het —
Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en —
beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van —
artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen —
doch niet beperkt tot erfdiensbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, —
welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en —
(achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en —
de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot —



hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere —
bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. —
Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, —
voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege —
overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen —
geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als —
verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de —
executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben —
jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze —
verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen —
wordt naar: —

- 1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering en uitgifte in erfpacht op —
vierentwintig september tweeduizend negen verleden voor een waarnemer van mr. —
E. Schot, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is —
ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare —
Registers op vijftientwintig september tweeduizend negen in register Hypotheken 4, —
deel 57226, nummer 189, voor zover relevant woordelijk luidend als volgt: —
" ALGEMENE EN BIJZONDERE ERFPACHTVOORWAARDEN —

Deze uitgifte in erfpacht geschiedt: —

- A. *Onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door —
de gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november —
tweeduizend, nummer 689, opgenomen in een notariële akte en met die akte —
ingeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op zevenentwintig —
december tweeduizend in deel 17109 nummer 37, met welke Algemene —
Bepalingen de erfpachter bekend is, en waarvan hij geen nadere omschrijving —
verlangt. —*
- B. *Onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "het terrein" wordt —
bedoeld de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde —
terrein, en waarin met "het Dagelijks Bestuur" wordt bedoeld: het Dagelijks —
Bestuur van het Stadsdeel Amsterdam-Noord: —*
1. *het terrein dient te worden aanvaard in de staat waarin het zich bevindt, —
met dien verstande dat het terrein bij aanvang van de erfpacht in —
milieuhygiënische zin op grond van de Wet Bodembescherming geschikt —
is voor de onder bijzondere bepalingen 2a. en 3. genoemde —
bestemmingen; —*
2. a. *het perceel en de opstallen zijn bestemd tot driehonderd —
zevenenzeventig vierkante meter (377 m²) benzineverkoopspunt met —
winkel ten behoeve van het benzineverkoopspunt en een wasstraat —
(exclusief luifels), gemeten in vierkante meter brutovloeroppervlak; —*



- waarvan de teller gelijk is aan het bovengenoemde gemiddelde _____
prijsindexcijfer van het kalenderjaar onmiddellijk voorafgaande aan de _____
datum van aanpassing van de vergoeding en de noemer aan het _____
gemiddelde prijsindexcijfer van het kalenderjaar voorafgaande aan het _____
jaar waarin de vergoeding krachtens deze overeenkomst aanving. Het _____
quotient van de breuk wordt afgerond op drie decimalen. Indien het _____
Centraal Bureau voor de Statistiek ophoudt bedoeld indexcijfer te _____
publiceren, zal een indexcijfer worden gehanteerd, dat naar het oordeel _____
van de directeur van het Centraal Bureau voor de Statistiek zoveel _____
mogelijk vergelijkbaar is. De vergoeding per liter zal echter in geen geval _____
minder bedragen dan de aanvangsvergoeding. _____
7. de erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met: _____
- de verplichting het perceel te bouwen conform het goedgekeurde _____
bouwplan, _____
 - de verplichting om het perceel en de opstallen overeenkomstig de _____
bestemming(en) te gebruiken en _____
 - het verbod het bouwvolume van de opstallen te wijzigen, zoals _____
vermeld in de artikelen 13, 15 en 16 van de Algemene Bepalingen _____
en de mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van de _____
bestemming, het gebruik of de bebouwing; _____
8. a. conform artikel 17 lid 1 en 2 van de Algemene bepalingen dient de _____
erfpachter alle door de gemeente of door de gemeente aangewezen _____
derden aangebrachte leidingen, kabels, vezels en andere _____
inrichtingen voor communicatieve doeleinden, palen, drainagebuizen _____
en andere soortgelijke voorzieningen ten behoeve van openbare _____
doeleinden te gedogen en toe te laten dat deze voorzieningen _____
worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd en voorts _____
nadrukkelijk géén objecten te plaatsen op, in, aan of boven het _____
perceel binnen een afstand van vijf (5) meter aan beide zijden van _____
de daar aanwezige persleiding, welk terrein met kruisarcering op _____
bijgaande tekening, nummer 2008-024, is aangegeven; _____
8. b. de gemeente vrijwaart de erfpachter voor schade en/of extra kosten _____
die voortvloeien uit de door de gemeente of door derden met _____
toestemming van de gemeente aangebrachte leidingen, kabels, _____
vezels en andere soortgelijke voorzieningen die door het in erfpacht _____
uitgegeven perceel loopt en/of buiten het perceel loopt; _____
9. a. de erfpachter is verplicht met de bebouwing van het terrein aan te _____
vangen onmiddellijk na de overeengekomen ingangsdatum van de _____
erfpacht en dient vervolgens voortvarend met de bouw voort te _____



- gaan; _____
- b. tenminste dertien (13) weken voordat de te stichten bebouwing _____ gereed zal zijn, dient de erfpachter er voor te zorgen, dat de _____ onbebouwde gedeelten van het erfpachterrein en het overige _____ werkterrein van bouw materiaal en afval zijn ontdaan teneinde de _____ betrokken diensten en bedrijven de gelegenheid te geven de nodige _____ distributieleidingen aan te leggen en zo nodig de bestrating aan te _____ leggen; _____
- c. de bebouwing van het terrein en de inrichting van de onbebouwde _____ terreindelen dienen te zijn voltooid binnen zes (6) maanden na de _____ datum van ingang van de erfpacht; _____
- d. van het gestelde onder 9a, 9b en 9c mag slechts worden afgeweken _____ na voorafgaande, schriftelijke toestemming van het dagelijks _____ bestuur; _____
10. de erfpachter is gerechtigd tot het overbouwen van de aangrenzende, tot _____ het openbaar areaal bestemde gronden, voor zover dit volgt uit de _____ uitvoering van het bouwplan, waarop door het stadsdeel Amsterdam- _____ Noord een bouwvergunning is afgegeven; _____
11. de canon dient in gelijke halfjaarlijkse termijnen bij vooruitbetaling te _____ worden voldaan voor of op de eerste maart en de eerste september van _____ ieder jaar."

Soort/duur erfpacht: _____

Met betrekking tot onderhavig recht van erfpacht geldt het volgende: _____

- het erfpachtrecht is voortdurend; _____
de erfpachtcanon is niet afgekocht. De erfpachtcanon bedraagt _____ drieënzestigduizend negenhonderd negenentwintig euro en vierentachtig cent _____ (€ 63.929,84) per jaar te voldoen in halfjaarlijkse termijnen bij vooruitbetaling _____ op de eerste maart en de eerste september van ieder jaar, voor het eerst op _____ één september tweeduizend éénentwintig. Eventuele achterstallige _____ erfpachtcanon komt voor rekening van koper. _____
- op het erfpachtrecht zijn van toepassing verklaard de de Algemene _____ Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de gemeenteraad _____ van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend, nummer _____ 689, opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven ten _____ hypotheekkantore te Amsterdam op zevenentwintig december tweeduizend in _____ deel 17109 nummer 37. Deze voorwaarden, alsmede overige gegevens met _____ betrekking tot de erfpacht zullen -voor zover deze kunnen worden achterhaald _____ - eveneens worden gepubliceerd. _____

L. Energietabel _____



Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor _____ zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke — energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden _____ gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht — definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en — risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor — rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige — executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. _____

Volmacht _____

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke — onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage). _____

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de _____ aanhef van deze akte. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon _____ meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op — de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____ tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in — te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____ notaris, ondertekend. _____

Bijlage

45502_Bodemloket Rapport.pdf



Rapport Bodemloket

Datum: 21-5-2021



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Rapport

Inhoud

- 1 [Algemeen](#)
- 2 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage

45502_Energielabel.pdf

Zoek je energielabel

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis.

Type woning	Postcode	Huisnummer	Toevoeging	
Koopwoning ▾	1023 NW	1000	▾	Check

Jouw huis heeft nog geen energielabel. Ga je je huis verkopen of verhuren? Vraag dan voor die tijd een energielabel aan. Hoe? Dat lees je op www.energielabel.nl/woningen/.
Let op: Het voorlopige energielabel dat iedere woning in 2015 heeft gekregen, wordt niet meer getoond. Dit was slechts een inschatting van het te verwachten energielabel. Maar dat gebeurde met een methode die niet meer gebruikt wordt en kan daarom een verkeerd beeld geven van de woning.

Bijlage

45502_gemeente ontvangen mail erfpacht.pdf

Demi Hansum

Onderwerp: Klantvraag Zuiderzeeweg 1000 te Amsterdam E10821/1

Beste mevrouw Hansum,

In navolging op onderstaande mail en uw brief van 26 mei 2021 bericht ik u als volgt over bovengenoemd erfpachtrecht, plaatselijk bekend als Zuiderzeeweg 1000 te Amsterdam.

Op dit erfpachtrecht is onder andere het volgende van toepassing:

Erfpachtvoorwaarden: De bijzondere erfpachtbepalingen zijn in bijgevoegde akte van uitgifte uit 2009 vastgelegd.

Hierin leest u ook de toegestane erfpachtrechtelijke bestemming. In deze akte lees ik geen bijzonderheden rondom (toestemming) vervreemding.

Algemene Bepalingen: De AB2000 zijn van toepassing. Deze vindt u op onze website

<https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/algemene-bepalingen/>

Tijdvak : 1 september 2009 t/m 31 augustus 2059 (1 jaarlijkse indexering)

Jaarlijkse canon: € 63.929,84 voor periode 01-09-2021 t/m 31-08-2022 (let op jaarlijkse indexering).

Info canon: De canon dient in gelijke halfjaarlijkse termijnen bij vooruitbetaling te worden voldaan voor of op de eerste maart en de eerste september van ieder jaar.

Betalingsverplichting: In onderstaande mail bent u geïnformeerd over de betalingsstand.

Afkoop: U vraagt een opgave van de afkoopsum van het erfpachtrecht. Dat heb ik niet paraat. Als u een aanbieding voor afkoop van dit erfpachtrecht wenst te ontvangen dan kunt u een volledige aanvraag indienen erfpacht@amsterdam.nl. Maak hiervoor gebruik van deze [checklist](#).

Mochten er vragen zijn dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Erfpachtbeheerder

The logo of Gemeente Amsterdam consists of three red 'x' marks stacked vertically to the left of the words 'Gemeente' and 'Amsterdam' in a bold, red, sans-serif font.

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020**, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van:

Verzonden:

Aan:

CC:

Onderwerp:

Geachte D. Hansum,

Bedankt voor uw bericht. Ik heb het dossier voor u nagekeken en wil u als volgt berichten.

De openstaande betalingen zijn overgedragen aan incassobureau Belastingen. U kunt contact opnemen via e-mailadres: incassobureau.DBGA@amsterdam.nl en telefonisch op telefoonnummer 020-2554831.

Het verzoek omtrent de toestemming zal in behandeling worden genomen door een erfpachtbeheerder. U zal hierover worden geïnformeerd door afdeling erfpacht.

Ik vertrouw erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Erfpacht en Uitgifte

X T: 14 020

X E:

X Adres: Weesperplein 8, 1018 AX Amsterdam

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020**, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: Demi Hansum <demi.hansum@roxlegal.nl>

Verzonden: woensdag 26 mei 2021 11:00

Aan:

Onderwerp: Dossier 21.2855: Zuiderzeeweg 1000 te Amsterdam

Geachte heer, mevrouw,

Vriendelijk wil ik u verwijzen naar de bijlage waarin een specifiek aan u gericht schrijven is bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,

Demi Hansum

Notarisklerk



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: +31 (0)10 - 2001 717

E: Demi.Hansum@roxlegal.nl

W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

Bijlage

45502_Kostenoverzicht (2).pdf

Zuiderzeeweg 1000 te Amsterdam

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 12.100,00 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 302,50 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 144,50 (onbelast)
notarieel honorarium royement (per inschrijving):	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
leges gemeente:	€ 484,00 (inclusief 21% BTW)
geschatte kosten internetplatform:	€ 3.146,00 (inclusief 21% BTW)
Achterstallige erfpachtcanon:	p.m.
deurwaarderskosten:	p.m.
trekgeld 1% van de hoogste bieding bij de inzet:	p.m.
overdrachtsbelasting:	8% (over de heffingsgrondslag)
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten advocaat verzoekschrift eventuele	
koopovereenkomst:	p.m.
3% rente vanaf datum gunning c.q. goedkeuring	
onderhandse verkoop tot betaaldatum:	p.m.
griffierecht verzoekschrift uitbetaling gelden:	€ 130,00 (onbelast)
griffierecht verzoekschrift doorhaling hypotheken en/of	
beslagen	€ 130,00 (onbelast)
Leges Kamer van Koophandel (per entiteit):	€ 48,40 (inclusief 21% BTW)
Negatieve bankrente	p.m.
diversen	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Door ondertekening van de inzet- c.q. afslag volmacht accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij van RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.

Bijlage

45502_Ruimtelijkeplannen 1e partiële herziening Schellingwoude.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: 1e partiële herziening Schellingwoude

Datum afdruk: 2021-05-21

Naam overheid: gemeente Amsterdam

IMRO-versie: IMRO2012

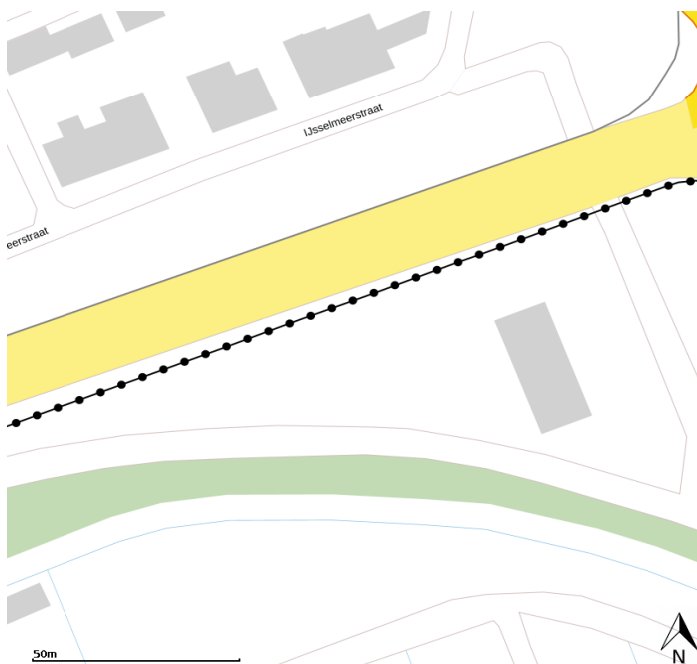
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2017-09-27

Planidn: NL.IMRO.0363.N1606BPSTD-VG01

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

Bijlage

45502_Ruimtelijkeplannen Bestemmingsplan Schellingwoude.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: Bestemmingsplan Schellingwoude

Datum afdruk: 2021-05-21

Naam overheid: Amsterdam

IMRO-versie: IMRO2008

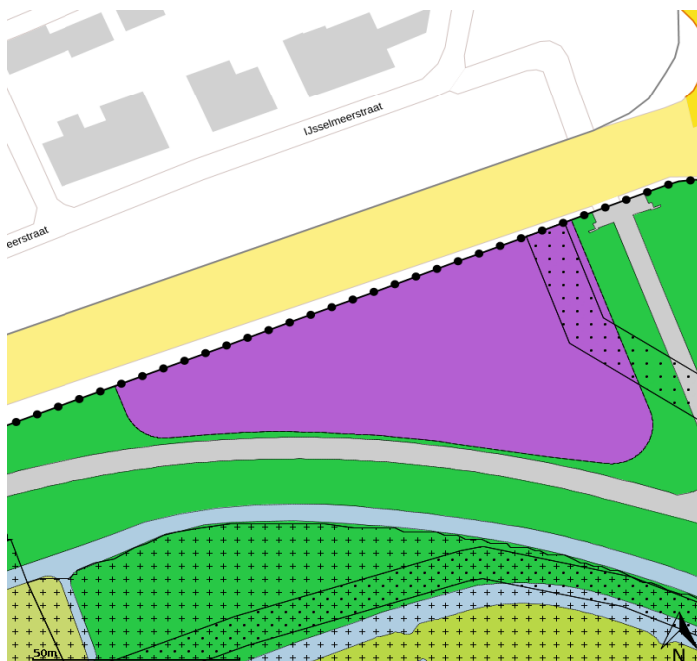
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2013-03-21

Planidn: NL.IMRO.0363.N0805BPSTD-OH01

Planstatus: onherroepelijk

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

Bijlage

45502_Ruimtelijkeplannen Drijvende bouwwerken.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: Drijvende bouwwerken

Datum afdruk: 2021-05-21

Naam overheid: gemeente Amsterdam

IMRO-versie: IMRO2012

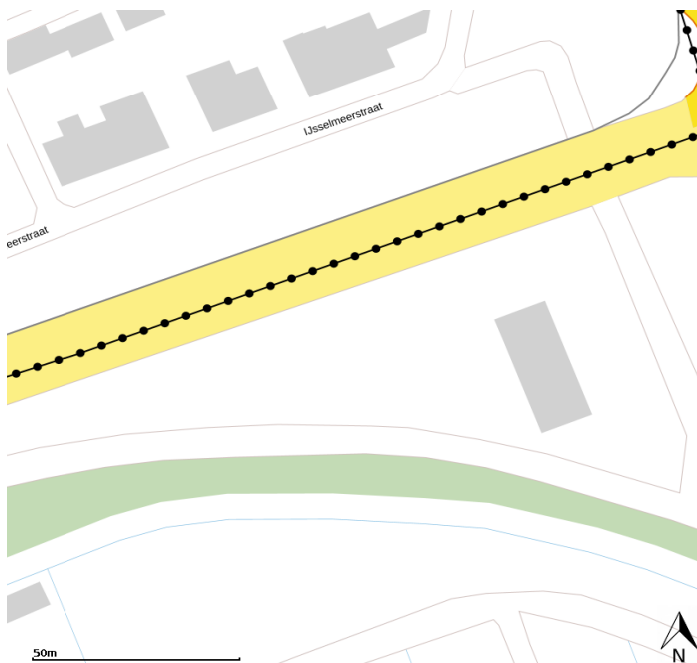
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2019-09-18

Planidn: NL.IMRO.0363.GA1601PBPST-VG01

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

Bijlage

45502_uittrekselkadastralekaart Amsterdam-AR-923.pdf

Bijlage

45502_Aangeleverde informatie van debiteur 2009_10_14 Tankcertificaat AJKT-1755_01-09-50-CT2-KK.pdf

Tankcertificaat

BRL-K747/02

Ondergrondse horizontale cilindrische stalen tanks tot 150 m3 voor de drukloze opslag van vloeistoffen.

Opdrachtgever

TANKTECHNIEK BV
ONNESWEG 9
NL-2408 AX ALPHEN A/D RIJN

Fabrikant/leverancier

A.J.K. TANKBOUW N.V.
Kettingbrugweg 36
B-3950 BOCHOLT (KAULILLE)
Belgium
Tel: 0032 89469390
Fax: 0032 89468262
Email: info@ajktankbouw.eu

Registratienummer

091001176

Registratiedatum

14-10-2009

Tanknummer:

AJKT-1755/01-09-50-CT2-K
K

Tankgegevens

Bouwjaar	2009
Inhoud (l)	50.000 (15 / 35)
Compartmenten (l)	2
Lengte (mm)	10.800
Diameter (mm)	2.500
Wand	Enkel
Materiaal	Staal
Uitwendige coating	PERMACOR
Inwendige coating	PERMACOR
Leeg gewicht (kg)	6.800
Type detectie	HVT

Opmerkingen:

+ DIVERSE AANSLUITINGEN

Verklaring van Kiwa N.V.

Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde audits, worden door bovengenoemde fabrikant uitgevoerde producten geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K747/02.

Verklaring van de fabrikant/leverancier

De fabrikant verklaart dat de fabricagewerkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met de voorschriften zoals die zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K747/02.

Algemeen

Naast het tankcertificaat moet een installatiecertificaat worden afgegeven om een tankinstallatie aan de wet- en regelgeving te laten voldoen.

Verklaring toepassinggebied:

- I : Conform BRL 12095-1 en BRL-K747/02 § 3.1
- II : Conform BRL-K747/02 § 4.1

Wenken voor de afnemer

- Bij ontvangst van het tankcertificaat controleren of:
- Het serienummer op de tank overeenkomt met dit certificaat;
- De tank geen zichtbare transportschade heeft opgelopen.

Indien op grond van bovenstaande of andere redenen de tank niet in orde wordt bevonden, dient u contact op te nemen met:

1. De leverancier van de tank.
2. Kiwa N.V.

Validatiedatum 14-10-2009



Kiwa N.V.

Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70, 2280 AS Rijswijk
Telefoon 070 41 44 400
Telefax 070 41 44 420
Internet www.kiwa.nl

Een exemplaar van dit certificaat is bestemd voor:
Bevoegd gezag, eigenaar, fabrikant, Kiwa N.V.

Registratienummer 091001176

Bijlage

45502_Aangeleverde informatie van debiteur 2010_08_04 IDDS 0-situatie bodemonderzoek 0905B066_DBI_r

**RAPPORT
betreffende een
Nulsituatie bodemonderzoek
op de locatie Zuiderzeeweg 6
te Amsterdam**

Datum : 4 augustus 2010
Kenmerk : 0905B066/DBI/rap1
Auteur : De heer D.D.C.A. Bijl

Vrijgave : C. Brouwer bba
(projectleider)

:

Opdrachtgever : Smees Groep
: De heer R. Smees
: De Weer 78
: 1504 AK Zaandam

© IDDS bv. Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd,
opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar
gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm,
elektronisch of anderszins zonder voorafgaande,
schriftelijke toestemming van de uitgever.



BRL SIKB 2000
VKB-protocollen
2001 & 2002

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
2.	VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET	4
2.1.	ALGEMEEN	4
2.2.	REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	4
2.3.	BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.4.	CONCLUSIES VOORONDERZOEK	6
2.5.	ONDERZOEKSOPZET	6
3.	VELDONDERZOEK	7
3.1.	VELDWERKZAAMHEDEN	7
3.2.	RESULTATEN VELDWERK	8
4.	CHEMISCH ONDERZOEK	10
4.1.	SELECTIE GROND- EN GRONDWATERMONSTERS	10
4.2.	RESULTATEN CHEMISCHE ANALYSES	11
5.	BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN	14
6.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	16
7.	BETROUWBAARHEID	18

BIJLAGEN

1.	Kaarten en tekeningen	
1.1.	overzichtskaart	
1.2.	situatietekening	
2.	Boorstaten en legenda	
3.	Analysecertificaten grond en grondwater	
3.1.	grond	
3.2.	grondwater	
4.	Toetsingstabel Wet bodembescherming	
5.	Toetsingsresultaten grond en grondwater	
5.1.	grond	
5.2.	grondwater	
6.	Fotoreportage	
7.	Veldverslag	

1. INLEIDING

In opdracht van Smeets Groep is een nulsituatie bodemonderzoek verricht op de locatie Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam.

Aanleiding en doelstelling onderzoek

Aanleiding tot het verrichten van een nulsituatie bodemonderzoek is de start van het tankstation.

Doel van het onderzoek is het verkrijgen van een toetsingsgrondslag met het oog op mogelijk toekomstige bodemverontreiniging voortvloeiend uit bedrijfsactiviteiten (Wet milieubeheer of activiteitenbesluit). Hiertoe wordt de specifieke milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vastgelegd ter plaatse van de potentieel verdachte terreindelen.

Ter vaststelling van de nulsituatie van de chemische bodemkwaliteit is de norm NEN 5740 (onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek, NNI, januari 2009) gehanteerd. In deze norm is de werkwijze beschreven voor het opstellen van de onderzoeksstrategie voor de vaststelling van de nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting alsmede voor het opstellen van de onderzoeksstrategie voor de vaststelling van de nulsituatie bij één of meerdere (toekomstige) ondergrondse opslagtanks.

Leeswijzer

De locatiegegevens, de historische informatie en de opzet van het onderzoek zijn beschreven in hoofdstuk 2. De keuze van de opzet van het onderzoek is onder meer afhankelijk van het huidige en het voormalige gebruik van het perceel.

Een beschrijving van het veldonderzoek en het chemisch onderzoek is weergegeven in de hoofdstukken 3 en 4. De verzamelde gegevens zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM, geïnterpreteerd en besproken in hoofdstuk 5.

Op basis van de verzamelde onderzoeksresultaten is de chemische bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie beoordeeld. Deze beoordeling is ondergebracht in hoofdstuk 6 (conclusies). Daarnaast worden op basis van de onderzoeksresultaten aanbevelingen gedaan met betrekking tot eventueel te nemen vervolgstappen.

In hoofdstuk 7 zijn de factoren, die van invloed zijn op de betrouwbaarheid van het onderzoek, toegelicht.

2. VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET

2.1. ALGEMEEN

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan- of afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventueel te verwachten verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van de hypothese dient een vooronderzoek uitgevoerd te worden overeenkomstig de NEN 5725 (Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

In dit kader is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- regionale bodemopbouw en geohydrologie (paragraaf 2.2);
- huidig (en toekomstig) gebruik van de onderzoekslocatie (paragraaf 2.3);
- historische informatie (paragraaf 2.4).

De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de genoemde paragrafen van onderhavige rapportage. De conclusies van het vooronderzoek worden weergegeven in paragraaf 2.5. Op basis van deze gegevens is in paragraaf 2.6 de onderzoeksopzet bepaald.

Als afbakening van de onderzoekslocatie, ten behoeve van het vooronderzoek, is gekozen voor het te onderzoeken perceel alsmede de aangrenzende percelen tot maximaal 50 meter gerekend vanaf de grens van het te onderzoeken perceel. Opgemerkt dient te worden dat de genoemde afstand een arbitraire keuze betreft.

2.2. REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Teneinde inzicht te kunnen verkrijgen in de samenstelling van de diepere bodemlagen is de Grondwaterkaart van Nederland, kaartbladen 24, 25 west, 25 oost (Zandvoort-Amsterdam) geraadpleegd. Deze is uitgegeven door het Instituut van Grondwater en Geo-energie TNO (IGG, 1979). De regionale geohydrologische opbouw kan als volgt worden omschreven:

Deklaag

In het algemeen wordt de slecht tot matig doorlatende deklaag gevormd door veen en fijnzandige klei van holocene ouderdom (Westlandformatie). De bovenste meters van de deklaag bestaan in Amsterdam meestal uit opgebracht zand. De dikte van de deklaag op de onderzoekslocatie is circa 20 meter. De verticale hydraulische weerstand c van de deklaag wordt geschat op 1.000 dagen.

1^e watervoerende pakket

Het eerste watervoerende pakket wordt globaal gevormd door goed doorlatende pleistocene afzettingen tussen de slecht doorlatende deklaag en de eerste scheidende laag. Het eerste watervoerende pakket bestaat met name uit matig fijne tot matig grove zanden. In de nabijheid van de onderzoekslocatie bevindt dit pakket zich op een diepte van circa 20 meter en bedraagt de dikte van dit pakket circa 14 meter. Het doorlaatvermogen (kD -waarde), zijnde het product van de doorlaatbaarheidscoefficiënt (k) en de dikte (D) van het eerste watervoerende pakket, wordt geschat op $500 \text{ m}^2/\text{d}$. De grondwaterstroming in dit watervoerende pakket is westelijk gericht.

1^e scheidende laag

Het eerste en tweede watervoerende pakket worden gescheiden door kleiige en slibhoudende afzettingen. De top van de scheidende laag in de nabijheid van de onderzoekslocatie ligt op een diepte van circa 34 m – NAP. De dikte van deze laag bedraagt circa 25 meter. Verwacht wordt dat de verticale hydraulische weerstand van de slecht doorlatende laag over het algemeen enkele duizenden dagen zal bedragen.

2^e watervoerende pakket

Het tweede watervoerende pakket wordt globaal gevormd door goed doorlatende afzettingen (grind- of slibhoudende fijne tot grove zandhoudende afzettingen) onder de scheidende laag. Over het algemeen ligt de top van het derde watervoerende pakket op 60 m – NAP. Omtrent de KD-waarden voor het derde watervoerende pakket zijn geen gegevens bekend.

2.3. BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE

De ligging van de onderzoekslocatie is globaal weergegeven in de overzichtskaart van bijlage

1.1. Enkele locatiespecifieke aspecten zijn opgenomen in tabel 1.

TABEL 1: Locatiespecifieke gegevens

Locatiegegevens	
Adres	Zuiderzeeweg 6
Postcode en plaats	1095 KG Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Provincie	Noord-Holland
Kadastrale gemeente	Amsterdam
Kadastrale gegevens	sectie AR, nummers 748 (ged.)
Rijksdriehoekcoördinaten	X: 126.261 Y: 489.114
Oppervlakte in m ²	circa 2.900
Huidige gebruik	tankstation
Maaiveldtype	klinkers, vloestofdichte vloer en groenstrook

Huidig gebruik

Op 23 juni 2010 heeft een locatie-inspectie plaatsgevonden inzake het huidige gebruik. De locatie is momenteel in het gebruik als tankstation (BP). Op de locatie is een opstal aanwezig met winkel en wasstraat. In totaal zijn er vier afleverpunten aanwezig, welke op een vloestofdichte vloer staan. In totaal zijn er twee ondergrondse tanks (50.000 liter per tank) aanwezig, welke gevuld zijn met diesel (35.000 l), euro 95 (35.000 l), ultimate (15.000 l) en ultimate diesel (15.000 l). Tevens zijn een tweetal olie/waterscheiders, vulpunten en ontluftpunten aanwezig. Overige aspecten ten aanzien van de onderzoekslocatie staan hieronder beknopt omschreven:

- de locatie is op basis van de voor ons bekende informatie niet verdacht op het voorkomen van asbest;
- de naastgelegen percelen zijn (of waren) in gebruik ten behoeve van diverse bedrijvigheid;
- naar verwachting hebben de activiteiten op de omliggende percelen (diverse bedrijvigheid) de chemische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie niet negatief beïnvloed.

Ter illustratie is in bijlage 6 een fotoreportage opgenomen.

2.4. CONCLUSIES VOORONDERZOEK

Ter plaatse van de locatie zijn de navolgende potentieel verdachte terreindelen aanwezig waar de nulsituatie van de milieuhygiënische bodemkwaliteit dient te worden vastgelegd.

- A: 2 x ondergrondse brandstof opslagtanks;
- B: leidingwerk;
- C: vulpunten;
- D: ontluuchtingspunten;
- E: afleverinstallaties met vloeistofdichte vloer;
- F: 2 x olie/waterscheider;
- G: wasstraat met vloeistofdichte vloer.

2.5. ONDERZOEKSOPZET

Het onderzoek beperkt zich tot de potentieel verdachte terreindelen. In tabel 2 is per onderzoeksaspect de gevolgde onderzoeksstrategie aangegeven.

TABEL 2: Onderzoekstrategie

Onderzoeksaspect	Strategie	Kritische parameters			Oppervlakte / inhoud
		Grond	Bodemlaag	Grondwater	
A 2 x ondergrondse brandstof opslagtanks	NEN 5740 (NUL)	minerale olie (C5-C40), BTEXNS	0-0,5 m-mv	minerale olie (C5-C40), BTEXNS en MTBE-ETBE	50.000 liter per tank
B leidingwerk	NEN 5740 (NUL)	minerale olie (C5-C40), BTEXNS	0 – 0,5	-	<500 m
C vulpunten	NEN 5740 (NUL)	minerale olie (C5-C40), BTEXNS	0 – 0,5	-	<500 m ²
D ontluuchtingspunten	NEN 5740 (NUL)	minerale olie (C5-C40), BTEXNS	0 – 0,5	-	<500 m ²
E afleverinstallaties met vloeistofdichte vloer	NEN 5740 (NUL)	minerale olie (C5-C40), BTEXNS	0 – 2,0	minerale olie (C5-C40), BTEXNS en MTBE-ETBE	<500 m ²
F 2 x olie/waterscheider	eigen	minerale olie (C5-C40)	0 – 2,0	minerale olie (C5-C40), BTEXNS en MTBE-ETBE	<500 m ²
G Wasstraat met vloeistofdichte vloer	eigen	minerale olie (C5-C40), BTEXNS	0 – 2,0		<500 m ²

Ter plaatse van peilbuis 02 is in het grondwater een verhoging aangetroffen van de concentraties vluchtige olie (C5-C8) en MTBE. Derhalve is gekozen, om na een langere standtijd van de peilbuis, het grondwater te herbemonsteren en te laten analyseren op vluchtige olie, minerale olie, BTEXNS, MTBE en ETBE. De resultaten van de herbemonstering worden als meest representatief aangemerkt.

3. VELDONDERZOEK

3.1. VELDWERKZAAMHEDEN

De veldwerkzaamheden zijn op 23 en 24 juni 2010 uitgevoerd. Op 30 juni en 26 juli 2010 heeft bemonstering van het grondwater plaatsgevonden. De uitgevoerde boringen en genomen steekbussen zijn beschreven in tabel 3. De onderzoekslocatie en de posities van de meetpunten zijn weergegeven in de situatietekening van bijlage 1.2.

TABEL 3: Aantal boringen en boordiepte (in m-mv)

Onderzoeksaspect	Aantal x diepte [m-mv]	Boornummers	Steekbussen
A 2 x ondergrondse brandstof opslagtanks	2 x 4,0 met peilbuis 3 x 3,0	01 en 02 03, 04 en 05	- -
B leidingwerk	3 x 3,0 3 x 2,0	06, 08 en 11 07, 09 en 10	06 en 08 (2,5 – 2,7), 11 (2,4 – 2,6) -
C vulpunten	1 x 1,5	12	12 (0,1 – 0,3)
D ontluchtingspunten	1 x 1,5	13	13 (0,1 – 0,3)
E afleverinstallaties met vloeistofdichte vloer	1 x 4,0 met peilbuis 3 x 3,0	16 15, 17 en 18	- -
F 2 x olie/waterscheider	1 x 4,0 met peilbuis 1 x 2,8*	20A 20	- 20 (0,5 – 0,7)
G Wasstraat met vloeistofdichte vloer	2 x 3,0	21 en 22	-

*: gestaakte boring

Uitvoeringswijze

De veldwerkzaamheden zijn verricht door Brussee Grondboringen onder certificaat BRL SIKB 2000, VKB protocollen 2001 en 2002. Tijdens de veldwerkzaamheden is niet afgeweken van de beoordelingsrichtlijn. Het veldverslag (met daarin de namen van de veldwerkers) is opgenomen in bijlage 7. Het procescertificaat van IDDS en het hierbij behorende keurmerk zijn van toepassing op de activiteiten met betrekking tot de veldwerkzaamheden en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. Uit oogpunt van onafhankelijkheid verklaart IDDS geen eigenaar te zijn van het terrein waarop het bodemonderzoek en de advisering betrekking heeft.

Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden zijn de grond en het grondwater zintuiglijk beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen (organoleptisch onderzoek) en is de textuele, minerale en organische samenstelling van de bodemlagen nauwkeurig beschreven (lithologisch onderzoek).

Organoleptisch onderzoek

Het opgeboorde bodemmateriaal is visueel beoordeeld op het voorkomen van antropogene bestanddelen (puin, slakken en dergelijke) en olieproduct (via olie/watertest). Het materiaal is met name beoordeeld op de volgende aspecten: de aard, grootte en gradatie van voorkomen.

Sommige verontreinigingen die in de bodem aanwezig zijn, kunnen aan de geur herkend worden. Benadrukt dient te worden dat, indien tijdens de veldwerkzaamheden passieve geurwaarnemingen worden gedaan, deze gekarakteriseerd worden en per boorpunt worden beschreven.

Asbest

Het veldonderzoek is uitgevoerd door veldwerkers welke zijn opgeleid tot het herkennen van asbestverdachte materialen. Tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek is het maaiveld van de onderzoekslocatie, evenals het opgeboorde bodemmateriaal visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

3.2. RESULTATEN VELDWERK

Lithologisch onderzoek

De bodem van het terrein bestaat vanaf het maaiveld tot de geboorde diepte van 4,0 m-mv uit zand. Een gedetailleerde beschrijving van de ter plaatse van de onderzoekslocatie aangetroffen bodemopbouw (lithologie) is weergegeven in bijlage 2.

Organoleptisch onderzoek

In tabel 4 zijn de zintuiglijk waargenomen relevante bijzonderheden weergegeven die mogelijk gerelateerd kunnen worden aan een bodemverontreiniging. Opgemerkt dient te worden dat zintuiglijk geen olieproduct is waargenomen.

Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.

TABEL 4: Zintuiglijk waargenomen afwijkingen

Boring	Diepte [m-mv]	Samenstelling	Bijzonderheden
01	0 – 0,5	matig fijn zand	sporen puin
02	0,3 – 0,6	matig fijn zand	uiterst puinhoudend
04	1,4 – 1,8	matig fijn zand	sporen baksteen
06	0,2 – 0,5	matig fijn zand	sterk puinhoudend
07	0,08 – 0,2 0,2 – 0,6	matig fijn zand matig fijn zand	sporen puin sterk puinhoudend
08	0,2 – 0,6	matig fijn zand	uiterst puinhoudend
09	0,2 – 0,6 0,6 – 1,1	matig fijn zand matig fijn zand	sterk puinhoudend sporen puin
10	0,3 – 0,6	matig fijn zand	sterk puinhoudend
11	0,4 – 0,6 0,6 – 0,9 2,5 – 3,0	- matig fijn zand matig fijn zand	volledig puin en sterk baksteenhoudend sterk puinhoudend sporen puin
15	0,3 – 0,6	matig fijn zand	zwak puinhoudend
20	0,3 – 0,5 2,2 – 2,5	matig fijn zand matig fijn zand	sterk puinhoudend zwak puinhoudend

Grondwatermetingen

In tabel 5 zijn de resultaten van de metingen die aan het grondwater zijn uitgevoerd weergegeven.

TABEL 5: Metingen uitgevoerd aan het grondwater

Peilbuisnummer	Filterstelling [m-mv]	Grondwaterstand [m-mv]	Metingen		Bijzonderheden
			pH	EC [$\mu\text{S}/\text{cm}$]	
01	3,0 – 4,0	2,70	7,19	990	-
02	3,0 – 4,0	2,66	7,45	2.590	-
02*	3,0 – 4,0	2,82	7,67	2.170	-
16	3,0 – 4,0	2,69	7,31	730	-
20A	3,0 – 4,0	2,61	7,12	3.015	-

*: herbemonstering 26 juli 2010

De gemeten zuurgraad (pH) en het elektrisch geleidingsvermogen (EC) van het grondwater vertonen geen afwijkende waarden ten opzichte van een natuurlijke situatie. De gemeten waarden van het elektrisch geleidingsvermogen (EC) van peilbuizen 02 en 20A zijn (enigszins) verhoogd ten opzichte van een natuurlijke situatie. Echter, een verklaring hiervoor is op basis van de voor de locatie bekende gegevens vooralsnog niet te geven. De gemiddelde grondwaterstand bedraagt circa 2,70 m-mv.

4. CHEMISCH ONDERZOEK

Voor de verrichting van het chemisch onderzoek zijn de grond(water)monsters overgebracht naar een RvA geaccrediteerd laboratorium (Omegam Laboratoria te Amsterdam).

4.1. SELECTIE GROND- EN GRONDWATERMONSTERS

Navolgend is per onderzoeksaspect een korte beschrijving gegeven van de analysestrategie.

A: 2 x ondergrondse brandstof opslagtanks

Ten behoeve van het vaststellen van de algemene chemische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de ondergrondse tanks zijn van de grond rond het freetisch vlak grondmonsters geselecteerd (M01 t/m M03) en geanalyseerd op het standaard NEN-pakket voor grond en aanvullend geanalyseerd op chloride. Tevens zijn twee grondwatermonsters (peilbuizen 01 en 02) ter analyse geselecteerd. De grondwatermonsters zijn geanalyseerd op minerale olie, vluchtige olie, BTEXNS, MTBE en ETBE.

In verband met het aantreffen van een verhoging met vluchtige olie en MTBE in het grondwater ter plaatse van peilbuis 02 is besloten om de betreffende peilbuis te laten herbemonsteren en te laten analyseren op minerale olie, vluchtige olie, BTEXNS, MTBE en ETBE. Gezien de langere standtijd van de peilbuis worden de resultaten van de herbemonstering als meest representatief gezien.

B: leidingwerk

Ten behoeve van het vaststellen van de algemene chemische kwaliteit van de bodem ter plaatse van het leidingwerk zijn van de grond ter hoogte van de leidingen (0,5 – 1,0 m-mv) grondmonsters geselecteerd (M04 t/m M06) en geanalyseerd op minerale olie, vluchtige olie en BTEXNS.

C: vulpunten

Ten behoeve van het vaststellen van de algemene chemische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de vulpunten is van de bovengrond (0,1 – 0,3 m-mv) één grondmonster geselecteerd (M07) en geanalyseerd op minerale olie, vluchtige olie en BTEXNS.

D: ontluichtingspunten

Ten behoeve van het vaststellen van de algemene chemische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de ontluichtingspunten is van de bovengrond (0,1 – 0,3 m-mv) één grondmonster geselecteerd (M08) en geanalyseerd op minerale olie, vluchtige olie en BTEXNS.

E: afleverinstallaties met vloeistofdichte vloer

Ten behoeve van het vaststellen van de algemene chemische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de afleverinstallaties met vloeistofdichte vloer zijn van de boven- en ondergrond grondmengmonsters (M09 en M10) samengesteld. Als ondergrond is de bodemlaag vanaf 0,5 m-mv aangemerkt. Tevens is een grondwatermonster (peilbuis 16) ter analyse geselecteerd. De grond- en grondwatermonsters zijn geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. De grond wordt aanvullend geanalyseerd op chloride en het grondwater wordt aanvullend geanalyseerd op arseen.

F: 2 x olie/waterscheider

Ten behoeve van het vaststellen van de algemene chemische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de twee olie/waterscheiders is van de ondergrond één grondmonster geselecteerd (M11) en geanalyseerd op minerale olie en vluchtige olie. Tevens is een grondwatermonsters (peilbuis 20A) ter analyse geselecteerd. De grondwatermonsters zijn geanalyseerd op minerale olie, vluchtige olie, BTEXNS, MTBE en ETBE.

G: wasstraat met vloeistofdichte vloer

Ten behoeve van het vaststellen van de algemene chemische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de wasstraat zijn van de boven- en ondergrond (freatisch vlak) grondmengmonsters (M12 en M13) samengesteld. Als ondergrond is de bodemlaag vanaf 0,5 m-mv aangemerkt. De grondmonsters zijn geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. De grond wordt aanvullend geanalyseerd op chloride.

Algemeen

Voorts zijn ten behoeve van de correctie van de achtergrond- en interventiewaarden van zowel de boven- als de ondergrond de percentages lutum en organische stof vastgelegd.

4.2. RESULTATEN CHEMISCHE ANALYSES

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven op de analysecertificaten, die in bijlage 3 zijn opgenomen. De resultaten van de chemische analyses zijn vergeleken met de achtergrond- en interventiewaarden uit de toetsingstabel van de Wet bodembescherming (zie bijlage 4).

Voor de interpretatie van de chemische analyses van de grondmonsters zijn de achtergrond- en interventiewaarden gecorrigeerd aan de hand van de gemeten percentages lutum en organische stof. Voor de organische parameters (PAK, PCB en minerale olie) zijn ten behoeve van de correctie percentages organisch stof aangehouden van minimaal 2,0 %, en maximaal 30,0 %. Voor de zware metalen zijn ten behoeve van de correctie minimale percentages lutum en organisch stof van 2% aangehouden. De gecorrigeerde achtergrond- en interventiewaarden, alsmede de resultaten van de uitgevoerde toetsing, zijn weergegeven in bijlage 5.1 (grond) en 5.2 (grondwater).

De overschrijdingen ten opzichte van het toetsingskader van de Wet bodembescherming (Circulaire bodemsanering 2009 en het Besluit bodemkwaliteit) zijn als volgt geclassificeerd:

- het gehalte is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater), dan wel de rapportagegrens;
- * het gehalte overschrijdt de achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater) en is lager dan of gelijk aan de tussenwaarde, zijnde licht verontreinigd;
- ** het gehalte overschrijdt de tussenwaarde en is lager dan of gelijk aan de interventiewaarde, zijnde matig verontreinigd;
- *** het gehalte overschrijdt de interventiewaarde, zijnde sterk verontreinigd.

In tabel 6 zijn de overschrijdingen en de betreffende gemeten waarden ten opzichte van de streef- en interventiewaarden uit de toetsingstabel (Wet bodembescherming) voor grond weergegeven.

TABEL 6: Resultaten chemisch onderzoek grondmonsters (mg/kg.ds)

Monster	Humus [%]	Lutum [%]	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Mb	Ni	Pb	Zn	Chloride	PAK	PCB	Olie (C10-C40)
A: 2 x ondergrondse brandstof opslagtanks															
M01	0,3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-
M02	0,3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-
M03	0,7	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83	-	-	-
Monster	Humus [%]	Lutum [%]	Olie (C5-C8)	Olie (C8-C10)	Olie (C10-C40)	Benzeen	Ethylbenzeen	Tolueen	Xylenen	Naftaleen	Styreen				
B: leidingwerk															
M04	0,4	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M05	0,5	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M06	1,3	1	-	-	-	70*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Monster	Humus [%]	Lutum [%]	Olie (C5-C8)	Olie (C8-C10)	Olie (C10-C40)	Benzeen	Ethylbenzeen	Tolueen	Xylenen	Naftaleen	Styreen				
C: vulpunten															
M07	0,5	1	-	-	-	48*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Monster	Humus [%]	Lutum [%]	Olie (C5-C8)	Olie (C8-C10)	Olie (C10-C40)	Benzeen	Ethylbenzeen	Tolueen	Xylenen	Naftaleen	Styreen				
D: ontlichtingspunten															
M08	0,4	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Monster	Humus [%]	Lutum [%]	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Mb	Ni	Pb	Zn	Chloride	PAK	PCB	Olie (C10-C40)
E: afleverinstallaties met vloestofdichte vloer															
M09	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63	-	-	-
M10	0,3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-
Monster	Humus [%]	Lutum [%]	Olie (C5-C8)			Olie (C8-C10)			Olie (C10-C40)						
F: 2 x olie/waterscheider															
M11	0,5	1	-				-				-				
Monster	Humus [%]	Lutum [%]	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Mb	Ni	Pb	Zn	Chloride	PAK	PCB	Olie (C10-C40)
G: wasstraat met vloestofdichte vloer															
M12	0,5	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-
M13	0,4	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-

M01: 01(2,5-3,0)= zand
M02: 03(2,6-3,0)= zand
M03: 05(2,1-2,6)= zand
M04: 06(0,7-1,2)= zand
M05: 08(0,6-1,1)= zand
M06: 11(0,6-0,9)= zand, sterk baksteenhoudend
M07: 12(0,1-0,3)= zand
M08: 13(0,1-0,3)= zand
M09: 15(0,08-0,3)+16(0-0,5)+17(0-0,5)+18(0,08-0,5)= zand
M10: 15(2,5-3,0)+16(2,5-3,0)+17(2,4-2,9)+18(2,6-3,0)= zand
M11: 20(0,5-0,7)= zand
M12: 21(0,1-0,6)+22(0,1-0,6)= zand
M13: 219(2,3-2,8)+22(2,1-2,6)= zand

In tabel 7 zijn de overschrijdingen en de betreffende gemeten waarden ten opzichte van de streef- en interventiewaarden uit de toetsingstabel (Wet bodembescherming) voor grondwater weergegeven.

TABEL 7: Resultaten chemisch onderzoek grondwatermonsters (µg/l)

Monster	Olie (C5-C8)	Olie (C8-C10)	Olie (C10-C40)	Benzeen	Tolueen	Ethylbenzeen	Xylenen	Naftaleen	Styreen	MTBE	ETBE		
A: 2 x ondergrondse brandstof opslagtanks													
01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
02	12	-	-	-	-	-	-	-	-	38	-		
02*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,2	-		
Monster	As	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Mb	Ni	Pb	Zn	VOCL	Olie (C10-C40)	BTEXNS
E: afleverinstallaties met vloestofdichte vloer													
16	-	-	-	-	-	-	-	16*	-	-	-	-	-
Monster	Olie (C5-C8)	Olie (C8-C10)	Olie (C10-C40)	Benzeen	Tolueen	Ethylbenzeen	Xylenen	Naftaleen	Styreen	MTBE	ETBE		
F: 2 x olie/waterscheider													
20A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

*: herbemonstering 26 juli 2010

5. BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN

Naar aanleiding van de verkregen onderzoeksresultaten blijkt met betrekking tot de chemische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie het volgende:

A: 2 x ondergrondse brandstof opslagtanks

Grond

In M01, M02 en M03 zijn de gehalten van alle onderzochte parameters lager dan de betreffende achtergrondwaarden. Het gehalte chloride in M03 is enigszins licht verhoogd. De herkomst van het licht verhoogd gehalte chloride is onbekend.

Grondwater

In het grondwater uit peilbuis 02 zijn de concentraties vluchtige olie (C5-C8) en MTBE verhoogd aangetoond. Echter, na herbemonstering van peilbuis 02 wordt enkel de concentratie MTBE in zeer lichte mate teruggevonden. In verband met de langere standtijd worden de resultaten van de herbemonstering als meest representatief gezien. De concentraties van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende streefwaarden. De herkomst van de licht verhoogd aangetoonde concentratie MTBE is onbekend. In het grondwater uit peilbuis 01 zijn alle onderzochte parameters lager dan de betreffende streefwaarden.

B: leidingwerk

Grond

In M04 en M05 zijn de gehalten van alle onderzochte parameters lager dan de betreffende achtergrondwaarden. In M06 overschrijdt het gehalte minerale olie (C10-C40) de betreffende achtergrondwaarde. De gehalten van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende achtergrondwaarden. De herkomst van het licht verhoogd aangetoonde gehalte minerale olie (C10-C40) is onbekend.

C: vulpunten

Grond

In M07 overschrijdt het gehalte minerale olie (C10-C40) de betreffende achtergrondwaarde. De gehalten van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende achtergrondwaarden. De herkomst van het licht verhoogd aangetoonde gehalte minerale olie (C10-C40) is onbekend.

D: ontluichtingspunten

Grond

In M08 zijn de gehalten van alle onderzochte parameters lager dan de betreffende achtergrondwaarden.

E: afleverinstallaties met vloeistofdichte vloer

Grond

In M09 en M10 zijn de gehalten van alle onderzochte parameters lager dan de betreffende achtergrondwaarden. Het gehalte chloride in M09 is enigszins licht verhoogd. De herkomst van de licht verhoogd gehalte chloride is onbekend.

Grondwater

In het grondwater uit peilbuis 16 overschrijdt de concentratie nikkel de desbetreffende streefwaarde. De concentraties van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende streefwaarden. De herkomst van de licht verhoogd aangetoonde concentratie nikkel is onbekend.

E: 2 x olie/waterscheider

Grond

In M11 zijn de gehalten van alle onderzochte parameters lager dan de betreffende achtergrondwaarden.

Grondwater

In het grondwater uit peilbuis 20A zijn alle onderzochte parameters lager dan de betreffende streefwaarden.

G: wasstraat met vloeistofdichte vloer

In M12 en M13 zijn de gehalten van alle onderzochte parameters lager dan de betreffende achtergrondwaarden.

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Smeets Groep is een nulsituatie bodemonderzoek verricht op de locatie Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam.

Aanleiding en doelstelling onderzoek

Aanleiding tot het verrichten van een nulsituatie bodemonderzoek is de start van het tankstation.

Doel van het onderzoek is het verkrijgen van een toetsingsgrondslag met het oog op mogelijk toekomstige bodemverontreiniging voortvloeiend uit bedrijfsactiviteiten (Wet milieubeheer of activiteitenbesluit). Hiertoe wordt de specifieke milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vastgelegd ter plaatse van de potentieel verdachte terreindelen.

Ter vaststelling van de nulsituatie van de chemische bodemkwaliteit is de norm NEN 5740 (onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek, NNI, januari 2009) gehanteerd. In deze norm is de werkwijze beschreven voor het opstellen van de onderzoeksstrategie voor de vaststelling van de nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting alsmede voor het opstellen van de onderzoeksstrategie voor de vaststelling van de nulsituatie bij één of meerdere (toekomstige) ondergrondse opslagtanks.

Conclusies

Aan de hand van de resultaten van het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

2 x ondergrondse brandstof opslagtanks

- in de grond zijn plaatselijk bijmengingen met bodemvreemd materiaal (puin e.d.) waargenomen. Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen;
- de grond is niet verontreinigd met de onderzochte zware metalen, PCB's, PAK en minerale olie. Het gehalte chloride is plaatselijk enigszins verhoogd;
- het grondwater is plaatselijk zeer licht verontreinigd met MTBE en is niet verontreinigd met de overige onderzochte vluchtige aromaten, vluchtige olie (C5-C10), ETBE en minerale olie.

leidingwerk

- in de grond zijn plaatselijk bijmengingen met bodemvreemd materiaal (puin e.d.) waargenomen. Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen;
- de grond is plaatselijk licht verontreinigd met minerale olie en is niet verontreinigd met de overige onderzochte BTEXNS en vluchtige olie.

vulpunten

- in de grond zijn geen bijmengingen met bodemvreemd materiaal (puin e.d.) waargenomen. Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen;
- de grond is licht verontreinigd met minerale olie en is niet verontreinigd met de overige onderzochte BTEXNS en vluchtige olie.

ontluchtingspunten

- in de grond zijn geen bijmengingen met bodemvreemd materiaal (puin e.d.) waargenomen. Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen;
- de grond is niet verontreinigd met de onderzochte zware metalen, PCB's, PAK en minerale olie.

afleverinstallaties met vloeistofdichte vloer

- in de grond zijn plaatselijk bijmengingen met bodemvreemd materiaal (puin e.d.) waargenomen. Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen;
- de grond is niet verontreinigd met de onderzochte zware metalen, PCB's, PAK en minerale olie. Het gehalte chloride is plaatselijk enigszins verhoogd;
- het grondwater is licht verontreinigd met nikkel is niet verontreinigd met de overige onderzochte zware metalen, vluchtige aromaten, VOCI en minerale olie.

2 x olie/waterscheider

- in de grond zijn plaatselijk bijmengingen met bodemvreemd materiaal (puin e.d.) waargenomen. Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen;
- de grond is niet verontreinigd met de onderzochte vluchtige olie en minerale olie;
- het grondwater is niet verontreinigd met de overige onderzochte vluchtige aromaten, vluchtige olie (C5-C10), ETBE, MTBE en minerale olie.

Wasstraat met vloeistofdichte vloer

- in de grond zijn geen bijmengingen met bodemvreemd materiaal (puin e.d.) waargenomen. Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen;
- de grond is niet verontreinigd met de onderzochte zware metalen, PCB's, PAK en minerale olie.

Op basis van de onderzoeksresultaten is de nulsituatie van de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van alle terreindelen ons inziens in afdoende mate vastgelegd.

Aanbevelingen

Geadviseerd wordt om bij beëindiging van de activiteiten op het perceel of transactie van het perceel een eindsituatie te laten uitvoeren teneinde vast te leggen of de activiteiten op het perceel verslechtering voor de bodem hebben veroorzaakt.

IDDS bv
Noordwijk (ZH)

7. BETROUWBAARHEID

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Echter, een bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een beperkt aantal monsters en chemische analyses.

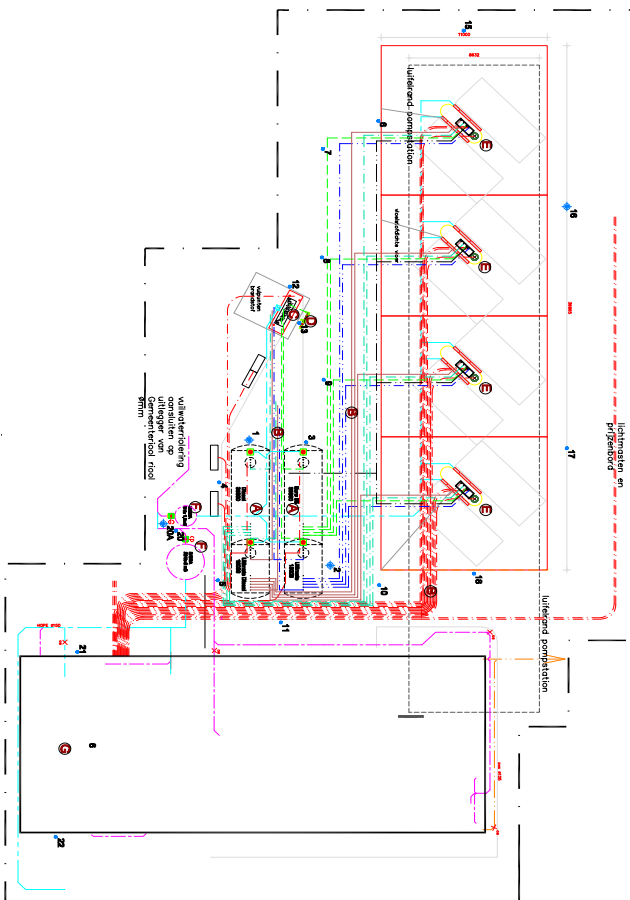
IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Toch blijft het mogelijk dat lokale afwijkingen in het bodemmateriaal voorkomen. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hier mogelijkwerwijs uit voortvloeit. Hierbij dient tevens te worden gewezen op het feit dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van de grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door het bouwrijp maken van de locatie, aanvoer van grond van elders of verspreiding van verontreinigingen van verder gelegen terreinen via het grondwater.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van dit rapport. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties een termijn (meestal maximaal 5 jaar) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief zijn.

Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. Zo zullen de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen en/of verspreiding van één specifieke verontreinigende stof geen uitsluitel bieden omtrent de aanwezigheid aan verhoogde concentraties van overige, niet onderzochte verontreinigende stoffen.



BUJAGE 1.2



- 2 X ondergronds brandstof opslagpijpen
- leidingpijp
- vulpennen
- ontvuchtingsputten
- afvoerinstallatie met vloerisolierte vloer
- 2 X oliewatersnede
- waswater

boring	X
boring met petuis	
bebowing	
beginning onderz deksch cate	
busnummer	6

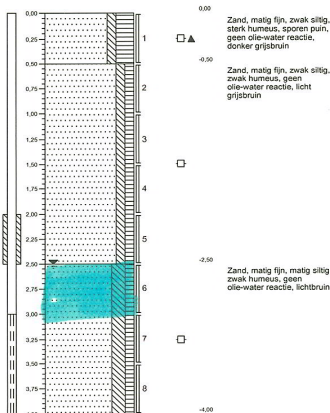
6 hulsnumme

[illegible]

ONSC-0374NG	PROJECT NR.
ZURCHZ ESWE G 6 TE AM STEIGAM	09058066081

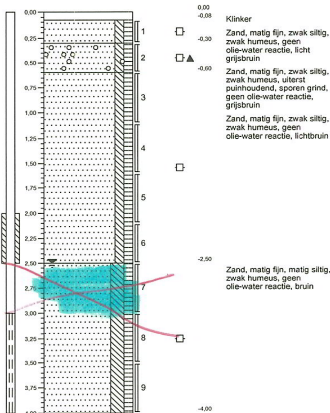
Boring: 01

Datum: 23-06-2010



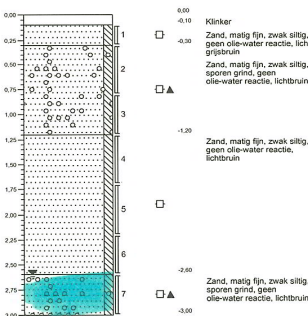
Boring: 02

Datum: 23-06-2010



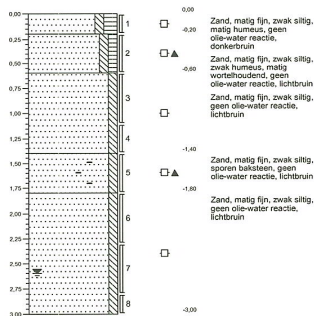
Boring: 03

Datum: 24-06-2010



Boring: 04

Datum: 24-06-2010



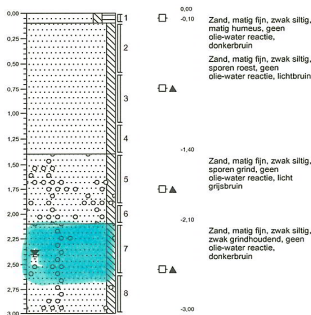
Kenmerk: 0905B066

Projectnaam: Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam

Pagina 1

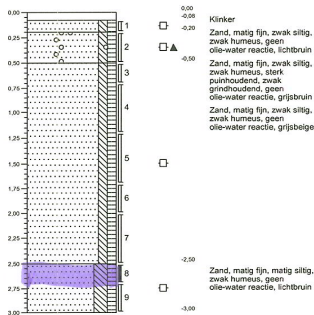
Boring: 05

Datum: 24-06-2010



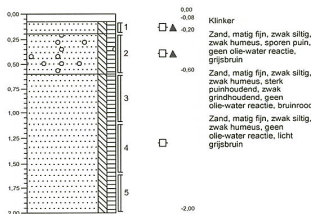
Boring: 06

Datum: 23-06-2010



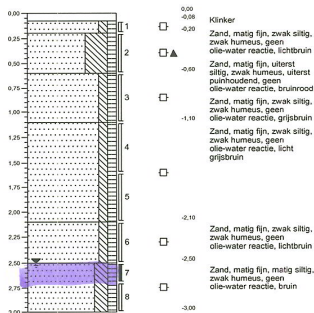
Boring: 07

Datum: 23-06-2010



Boring: 08

Datum: 23-06-2010



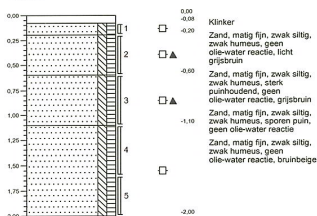
Kenmerk: 0905B966

Projectnaam: Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam

Pagina 2

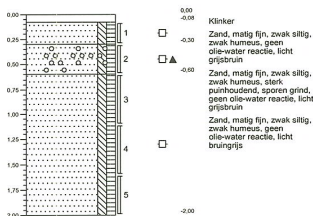
Boring: 09

Datum: 23-06-2010



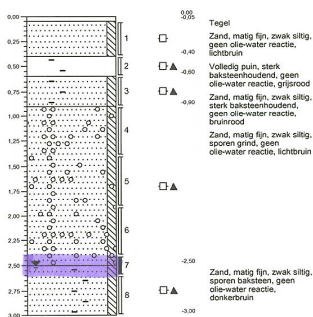
Boring: 10

Datum: 23-06-2010



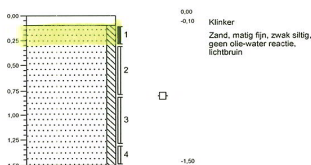
Boring: 11

Datum: 24-06-2010



Boring: 12

Datum: 24-06-2010



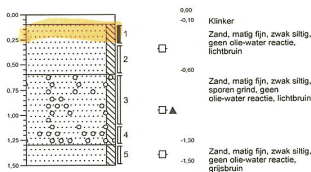
Kenmerk: 0905B066

Projectnaam: Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam

Pagina 3

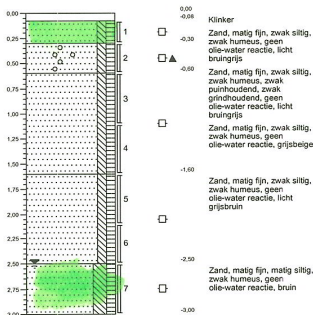
Boring: 13

Datum: 24-06-2010



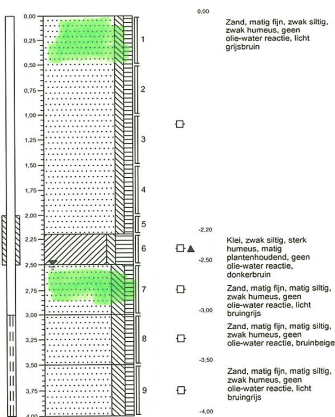
Boring: 15

Datum: 23-06-2010



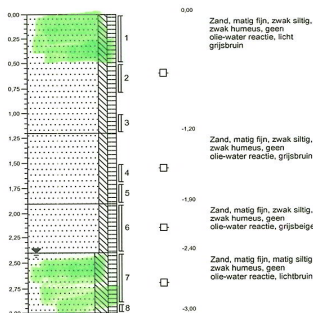
Boring: 16

Datum: 23-06-2010



Boring: 17

Datum: 23-06-2010



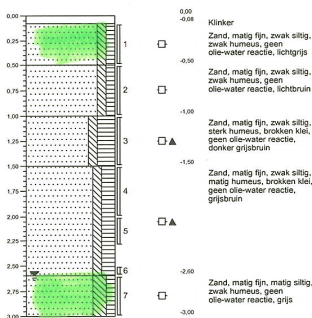
Kenmerk: 0905B066

Projectnaam: Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam

Pagina 4

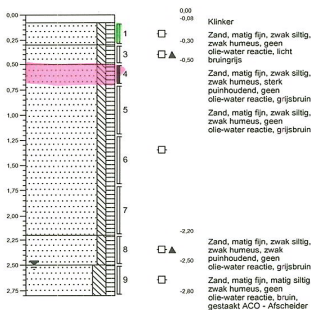
Boring: 18

Datum: 23-06-2010



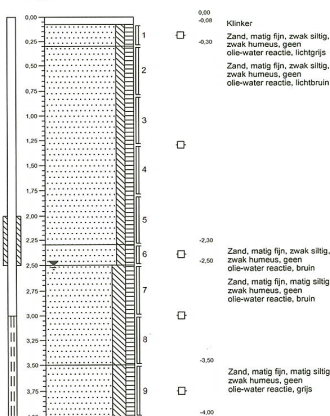
Boring: 20

Datum: 23-06-2010



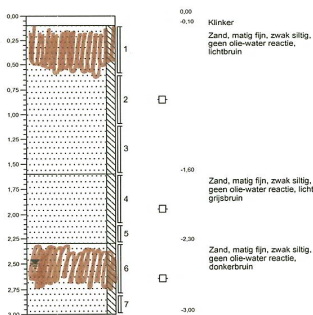
Boring: 20a

Datum: 23-06-2010



Boring: 21

Datum: 24-06-2010

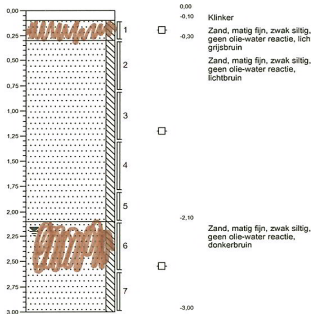


Kenmerk: 0905B066

Projectnaam: Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam

Pagina 5

Boring: 22
Datum: 24-06-2010



03.45

20.4 = M.O. + vluchtige die

Wasseraut

21.1 + 22.1 = NEN incl. chloride

21.6 + 22.6 = NEN incl. chloride

kanalen

01.6 = NEN incl. chloride

03.7 = " " "

05.7 = " " "

leidingen

06.8 = M.O. + vluchtige die + BTEXNS (geen MTBE + ETBE)

08.7 = " " " "

11.7 = " " " "

Vulpunt

12.1 = M.O. + vluchtige die + BTEXNS (Geen MTBE + ETBE)

13.1 = M.O. + vluchtige die + BTEXNS (Geen MTBE + ETBE)

Afleverstation + vloerstoffdichte vloer

15.1 - 16.1 - 17.1 + 18.1 = NEN incl. chloride

15.7 - 16.7 - 17.7 - 18.7 = " " "



IDDS B.V.
T.a.v. de heer D. Bijl
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Ons kenmerk : Project 338960
Validatierief. : 338960_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode : IBNG-FBSE-UUTF-MSRR
Bijlage(n) : 11 tabel(len) + 13 oliechromatogram(men) + 4 bijlage(n)

Amsterdam, 2 juli 2010

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Omeagam Laboratoria volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Omeagam Laboratoria". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Omeagam Laboratoria,

drs. R.R. Otten
Directeur

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

postbus 94685
1090 GR Amsterdam

T 020 5976 769
F 020 5976 689

ABN-AMRO bank 462704564
BTW nr. NL8139.67.132.B01

HJE Wenckebachweg 120
1096 AR Amsterdam

klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

Kvk 34215654

EEN BETROUWBARE WAARDE



Tabel 1 van 11



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 338960
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Opdrachtgever : IDDS B.V.

Monsterreferenties

2507891 = M01 01 (250-300)
2507892 = M02 03 (260-300)
2507893 = M03 05 (210-260)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	23/06/2010	24/06/2010	24/06/2010
Ontvangstdatum opdracht :	25/06/2010	25/06/2010	25/06/2010
Startdatum :	25/06/2010	25/06/2010	25/06/2010
Monstercode :	2507891	2507892	2507893
Matrix :	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S NEN5709 (steekmonster)
S voorbewerking NEN5709
S soort artefact
S gewicht artefact g

uitgevoerd
uitgevoerd
nvt
< 1

uitgevoerd
uitgevoerd
nvt
< 1

uitgevoerd
uitgevoerd
nvt
< 1

Algemeen onderzoek - fysisch

S droogrest % 81,6
S organische stof (gec. voor lutum) % 0,3
S lutumgehalte (pipetmethode) % (m/m ds) < 1

85,0
0,3
< 1

85,4
0,7
< 1

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba) mg/kg ds
S cadmium (Cd) mg/kg ds
S kobalt (Co) mg/kg ds
S koper (Cu) mg/kg ds
S kwik (Hg) FIAS/Fims mg/kg ds
S lood (Pb) mg/kg ds
S molybdeen (Mo) mg/kg ds
S nikkel (Ni) mg/kg ds
S zink (Zn) mg/kg ds

< 8
< 0,08
0,9
< 2,1
< 0,03
< 3
< 0,8
1
8

< 8
< 0,08
1,1
< 2,0
< 0,02
< 3
< 0,8
2
8

< 8
< 0,09
1,4
2,1
< 0,03
< 3
< 0,8
4
9

Anorganische parameters - overig

Ionenchromatografie:

S oplosbaar chloride mg/kg ds

< 50

< 50

83

Organische parameters - niet aromatisch

Vluchtige olie (C5 - C10):

som C5-C8 fractie mg/kg ds
som C8-C10 fractie mg/kg ds

S minerale olie (florisil clean-up) mg/kg ds

< 38

< 38

< 38

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen mg/kg ds
S fenantreen mg/kg ds
S anthraceen mg/kg ds
S fluoranteen mg/kg ds
S benzo(a)anthraceen mg/kg ds
S chryseen mg/kg ds
S benzo(k)fluoranteen mg/kg ds
S benzo(a)pyreen mg/kg ds
S benzo(ghi)peryleen mg/kg ds
S indeno(1,2,3-cd)pyreen mg/kg ds
S som PAK (10) mg/kg ds

< 0,15
< 0,15
< 0,15
< 0,15
< 0,15
< 0,15
< 0,15
< 0,15
< 0,15
< 0,15
1,0

< 0,15
< 0,15
< 0,15
< 0,15
< 0,15
< 0,15
< 0,15
< 0,15
< 0,15
< 0,15
1,0

< 0,15
< 0,15
< 0,15
< 0,15
< 0,15
< 0,15
< 0,15
< 0,15
< 0,15
< 0,15
1,0

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een "Q" gemerkte analyses zijn door RVA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een "S" gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: IBNG-FBSE-UUTF-MSRR

Ref.: 338960_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



Tabel 2 van 11



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 338960
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Opdrachtgever : IDDS B.V.

Monsterreferenties
2507891 = M01 01 (250-300)
2507892 = M02 03 (260-300)
2507893 = M03 05 (210-260)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	23/06/2010	24/06/2010	24/06/2010
Ontvangstdatum opdracht :	25/06/2010	25/06/2010	25/06/2010
Startdatum :	25/06/2010	25/06/2010	25/06/2010
Monstercode :	2507891	2507892	2507893
Matrix :	Grond	Grond	Grond

Vluchtige aromaten:	
S benzeen	mg/kg ds
S toluen	mg/kg ds
S ethylbenzeen	mg/kg ds
S xyleen (ortho)	mg/kg ds
S xyleen (som m+p)	mg/kg ds
S naftaleen	mg/kg ds
S styreen	mg/kg ds
S som xylenen (o/m/p)	mg/kg ds

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychlorobifenylen:					
S	PCB -28	mg/kg ds	< 0,002	< 0,002	< 0,002
S	PCB -52	mg/kg ds	< 0,002	< 0,002	< 0,002
S	PCB -101	mg/kg ds	< 0,002	< 0,002	< 0,002
S	PCB -118	mg/kg ds	< 0,002	< 0,002	< 0,002
S	PCB -138	mg/kg ds	< 0,002	< 0,002	< 0,002
S	PCB -153	mg/kg ds	< 0,002	< 0,002	< 0,002
S	PCB -180	mg/kg ds	< 0,002	< 0,002	< 0,002
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	0,010	0,010	0,010

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een "Q" gemerkte analyses zijn door RVA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een "S" gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: IBNG-FBSE-UUTF-MSRR

Ref.: 338960_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



Tabel 3 van 11



A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code : 338960
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Opdrachtgever : IDDS B.V.

Monsterreferenties

2507894 = M04 06 (70-120)
2507895 = M05 08 (60-110)
2507896 = M06 11 (60-90)

Opgegeven bemonsteringsdatum	23/06/2010	23/06/2010	24/06/2010
Ontvangstdatum opdracht	25/06/2010	25/06/2010	25/06/2010
Startdatum	25/06/2010	25/06/2010	25/06/2010
Monstercode	2507894	2507895	2507896
Matrix	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S NEN5709 (steekmonster)	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S voorbewerking NEN5709	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S soort artefact	nvt	nvt	nvt
S gewicht artefact	g	< 1	< 1

Algemeen onderzoek - fysisch

S droogrest	%	95,8	95,2	91,6
S organische stof (gec. voor lutum)	%	0,4	0,5	1,3
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	< 1	< 1

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds
S cadmium (Cd)	mg/kg ds
S kobalt (Co)	mg/kg ds
S koper (Cu)	mg/kg ds
S kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds
S lood (Pb)	mg/kg ds
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds
S nikkel (Ni)	mg/kg ds
S zink (Zn)	mg/kg ds

Anorganische parameters - overig

Ionenchromatografie:	
S oplosbaar chloride	mg/kg ds

Organische parameters - niet aromatisch

Vluchtige olie (C5 - C10):			
som C5-C8 fractie	mg/kg ds	< 10	< 10
som C8-C10 fractie	mg/kg ds	< 10	< 10
S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 38	70

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:	
S naftaleen	mg/kg ds
S fenantreen	mg/kg ds
S anthraceen	mg/kg ds
S fluoranteen	mg/kg ds
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds
S chryseen	mg/kg ds
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds
S som PAK (10)	mg/kg ds

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een "Q" gemerkte analyses zijn door RVA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een "S" gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: IBNG-FBSE-UUTF-MSRR

Ref.: 338960_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



Tabel 4 van 11



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 338960
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Opdrachtgever : IDDS B.V.

Monsterreferenties

2507894 = M04 06 (70-120)

2507895 = M05 08 (60-110)

2507896 = M06 11 (60-90)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	23/06/2010	23/06/2010	24/06/2010
Ontvangstdatum opdracht :	25/06/2010	25/06/2010	25/06/2010
Startdatum :	25/06/2010	25/06/2010	25/06/2010
Monstercode :	2507894	2507895	2507896
Matrix :	Grond	Grond	Grond

Vluchtige aromaten:

S benzeen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S toluen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S ethylbenzeen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S xyleen (ortho)	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S xyleen (som m+p)	mg/kg ds	< 0,10	< 0,10	< 0,10
S naftaleen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15	< 0,15
S styreen	mg/kg ds	< 0,10	< 0,10	< 0,10
S som xylenen (o/m/p)	mg/kg ds	0,10	0,10	0,10

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds
S PCB -52	mg/kg ds
S PCB -101	mg/kg ds
S PCB -118	mg/kg ds
S PCB -138	mg/kg ds
S PCB -153	mg/kg ds
S PCB -180	mg/kg ds
S som PCBs (7)	mg/kg ds

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een "Q" gemerkte analyses zijn door RVA geaccrediteerd (registratienummer LO86).

- De met een "S" gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: IBNG-FBSE-UUTF-MSRR

Ref.: 338960_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



Tabel 5 van 11



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 338960
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Opdrachtgever : IDDS B.V.

Monsterreferenties

2507897 = M07 12 (10-30)
2507898 = M08 13 (10-30)
2507899 = M09 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (8-50) 15 (8-30)

Opgegeven bemonsteringsdatum	24/06/2010	24/06/2010	23/06/2010
Ontvangstdatum opdracht	25/06/2010	25/06/2010	25/06/2010
Startdatum	25/06/2010	25/06/2010	25/06/2010
Monstercode	2507897	2507898	2507899
Matrix	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S NEN5709 (steekmonster)	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S voorbewerking NEN5709	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S soort artefact	nvt	nvt	nvt
S gewicht artefact	< 1	< 1	< 1

Algemeen onderzoek - fysisch

S droogrest	%	95,5	95,3	93,5
S organische stof (gec. voor lutum)	%	0,5	0,4	1,0
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	< 1	< 1

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds			15
S cadmium (Cd)	mg/kg ds			< 0,07
S kobalt (Co)	mg/kg ds			1,5
S koper (Cu)	mg/kg ds			2,6
S kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds			< 0,02
S lood (Pb)	mg/kg ds			5
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds			< 0,7
S nikkel (Ni)	mg/kg ds			4
S zink (Zn)	mg/kg ds			14

Anorganische parameters - overig

Ionenchromatografie:				
S oplosbaar chloride	mg/kg ds			63

Organische parameters - niet aromatisch

Vluchtige olie (C5 - C10):				
som C5-C8 fractie	mg/kg ds	< 10	< 10	
som C8-C10 fractie	mg/kg ds	< 10	< 10	
S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	48	< 38	< 38

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:				
S naftaleen	mg/kg ds			< 0,15
S fenantreen	mg/kg ds			< 0,15
S anthraceen	mg/kg ds			< 0,15
S fluoranteen	mg/kg ds			< 0,15
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds			< 0,15
S chryseen	mg/kg ds			< 0,15
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds			< 0,15
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds			< 0,15
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds			< 0,15
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds			< 0,15
S som PAK (10)	mg/kg ds			1,0

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een "Q" gemerkte analyses zijn door RVA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een "S" gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: IBNG-FBSE-UUTF-MSRR

Ref.: 338960_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



Tabel 6 van 11



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 338960
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Opdrachtgever : IDDS B.V.

Monsterreferenties

2507897 = M07 12 (10-30)

2507898 = M08 13 (10-30)

2507899 = M09 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (8-50) 15 (8-30)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	24/06/2010	24/06/2010	23/06/2010
Ontvangstdatum opdracht :	25/06/2010	25/06/2010	25/06/2010
Startdatum :	25/06/2010	25/06/2010	25/06/2010
Monstercode :	2507897	2507898	2507899
Matrix :	Grond	Grond	Grond

Vluchtige aromaten:

S benzeen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S toluen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S ethylbenzeen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S xyleen (ortho)	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S xyleen (som m+p)	mg/kg ds	< 0,10	< 0,10
S naftaleen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15
S styreen	mg/kg ds	< 0,10	< 0,10
S som xylenen (o/m/p)	mg/kg ds	0,10	0,10

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,002
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,002
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,002
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,002
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,002
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,002
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,002
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,010

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een "Q" gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer LO86).

- De met een "S" gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: IBNG-FBSE-UUTF-MSRR

Ref.: 338960_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



Tabel 7 van 11



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 338960
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Opdrachtgever : IDDS B.V.

Monsterreferenties

2507900 = M10 15 (250-300) 16 (250-300) 17 (240-290) 18 (260-300)

2507901 = M11 20 (50-70)

2507902 = M12 21 (10-60) 22 (10-30)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	23/06/2010	23/06/2010	24/06/2010
Ontvangstdatum opdracht :	25/06/2010	25/06/2010	25/06/2010
Startdatum :	25/06/2010	25/06/2010	25/06/2010
Monstercode :	2507900	2507901	2507902
Matrix :	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S NEN5709 (steekmonster)

S voorbewerking NEN5709

S soort artefact

S gewicht artefact

g

uitgevoerd
uitgevoerd
nvt
< 1

uitgevoerd
uitgevoerd
nvt
< 1

uitgevoerd
uitgevoerd
nvt
< 1

Algemeen onderzoek - fysisch

S droogrest	%	85,2	95,4	94,6
S organische stof (gec. voor lutum)	%	0,3	0,5	0,5
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	< 1	< 1

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	< 8		13
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,09		< 0,08
S kobalt (Co)	mg/kg ds	1,6		1,5
S koper (Cu)	mg/kg ds	< 2,2		1,9
S kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	< 0,03		< 0,02
S lood (Pb)	mg/kg ds	< 3		8
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 0,8		< 0,8
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	4		4
S zink (Zn)	mg/kg ds	7		17

Anorganische parameters - overig

Ionenchromatografie:

S oplosbaar chloride	mg/kg ds	< 50		< 50
----------------------	----------	------	--	------

Organische parameters - niet aromatisch

Vluchtige olie (C5 - C10):

som C5-C8 fractie	mg/kg ds		< 10	
som C8-C10 fractie	mg/kg ds		< 10	
S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 38	< 38	< 38

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,15		< 0,15
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,15		< 0,15
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,15		< 0,15
S fluoranteen	mg/kg ds	< 0,15		< 0,15
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,15		< 0,15
S chryseen	mg/kg ds	< 0,15		< 0,15
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,15		< 0,15
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,15		< 0,15
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,15		< 0,15
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,15		< 0,15
S som PAK (10)	mg/kg ds	1,0		1,0

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een "Q" gemerkte analyses zijn door RVA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een "S" gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: IBNG-FBSE-UUTF-MSRR

Ref.: 338960_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



Tabel 8 van 11



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 338960
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Opdrachtgever : IDDS B.V.

Monsterreferenties

2507900 = M10 15 (250-300) 16 (250-300) 17 (240-290) 18 (260-300)

2507901 = M11 20 (50-70)

2507902 = M12 21 (10-60) 22 (10-30)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	23/06/2010	23/06/2010	24/06/2010
Ontvangstdatum opdracht :	25/06/2010	25/06/2010	25/06/2010
Startdatum :	25/06/2010	25/06/2010	25/06/2010
Monstercode :	2507900	2507901	2507902
Matrix :	Grond	Grond	Grond

Vluchtige aromaten:

S benzeen	mg/kg ds
S toluen	mg/kg ds
S ethylbenzeen	mg/kg ds
S xyleen (ortho)	mg/kg ds
S xyleen (som m+p)	mg/kg ds
S naftaleen	mg/kg ds
S styreen	mg/kg ds
S som xylenen (o/m/p)	mg/kg ds

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,002	< 0,002
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,002	< 0,002
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,002	< 0,002
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,002	< 0,002
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,002	< 0,002
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,002	< 0,002
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,002	< 0,002
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,010	0,010

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RVA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: IBNG-FBSE-UUTF-MSRR

Ref.: 338960_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



Tabel 9 van 11



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 338960
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Opdrachtgever : IDDS B.V.

Monsterreferenties
2507903 = M13 21 (230-280) 22 (210-260)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 24/06/2010
Ontvangstdatum opdracht : 25/06/2010
Startdatum : 25/06/2010
Monstercode : 2507903
Matrix : Grond

Monstervoorbewerking
S NEN5709 (steekmonster) uitgevoerd
S voorbewerking NEN5709 uitgevoerd
S soort artefact nvt
S gewicht artefact g < 1

Algemeen onderzoek - fysisch
S droogrest % 92,0
S organische stof (gec. voor lutum) % 0,4
S lutumgehalte (pipetmethode) % (m/m ds) < 1

Anorganische parameters - metalen
S barium (Ba) mg/kg ds < 8
S cadmium (Cd) mg/kg ds < 0,08
S kobalt (Co) mg/kg ds 1,5
S koper (Cu) mg/kg ds < 2,0
S kwik (Hg) FIAS/Fims mg/kg ds < 0,02
S lood (Pb) mg/kg ds < 3
S molybdeen (Mo) mg/kg ds < 0,8
S nikkel (Ni) mg/kg ds 4
S zink (Zn) mg/kg ds 8

Anorganische parameters - overig
Ionenchromatografie:
S oplosbaar chloride mg/kg ds < 50

Organische parameters - niet aromatisch
Vluchtige olie (C5 - C10):
som C5-C8 fractie mg/kg ds
som C8-C10 fractie mg/kg ds
S minerale olie (florisil clean-up) mg/kg ds < 38

Organische parameters - aromatisch
Polycyclische koolwaterstoffen:
S naftaleen mg/kg ds < 0,15
S fenantreen mg/kg ds < 0,15
S anthraceen mg/kg ds < 0,15
S fluoranteen mg/kg ds < 0,15
S benzo(a)anttraceen mg/kg ds < 0,15
S chryseen mg/kg ds < 0,15
S benzo(k)fluoranteen mg/kg ds < 0,15
S benzo(a)pyreen mg/kg ds < 0,15
S benzo(ghi)peryleen mg/kg ds < 0,15
S indeno(1,2,3-cd)pyreen mg/kg ds < 0,15
S som PAK (10) mg/kg ds 1,0

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een "Q" gemerkte analyses zijn door RVA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een "S" gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: IBNG-FBSE-UUTF-MSRR

Ref.: 338960_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



Tabel 10 van 11



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 338960
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Opdrachtgever : IDDS B.V.

Monsterreferenties
2507903 = M13 21 (230-280) 22 (210-260)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 24/06/2010
Ontvangstdatum opdracht : 25/06/2010
Startdatum : 25/06/2010
Monstercode : 2507903
Matrix : Grond

Vluchtige aromaten:
S benzeen mg/kg ds
S toluen mg/kg ds
S ethylbenzeen mg/kg ds
S xyleen (ortho) mg/kg ds
S xyleen (som m+p) mg/kg ds
S naftaleen mg/kg ds
S styreen mg/kg ds
S som xylenen (o/m/p) mg/kg ds

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:
S PCB -28 mg/kg ds < 0,002
S PCB -52 mg/kg ds < 0,002
S PCB -101 mg/kg ds < 0,002
S PCB -118 mg/kg ds < 0,002
S PCB -138 mg/kg ds < 0,002
S PCB -153 mg/kg ds < 0,002
S PCB -180 mg/kg ds < 0,002
S som PCBs (7) mg/kg ds 0,010

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een "Q" gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een "S" gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: IBNG-FBSE-UUTF-MSRR

Ref.: 338960_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



Tabel 11 van 11



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 338960
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Opdrachtgever : IDDS B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het in het analyse certificaat gerapporteerde gehalte lutum. Indien het lutum gehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutum gehalte van 5,4% (gemiddeld lutum gehalte Nederlandse bodem, AS 3010, prestatieblad organische stof gehalte in grond).

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

EEN BETROUWBARE WAARDE

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: IBNG-FBSE-UUTF-MSRR

Ref.: 338960_certificaat_v1



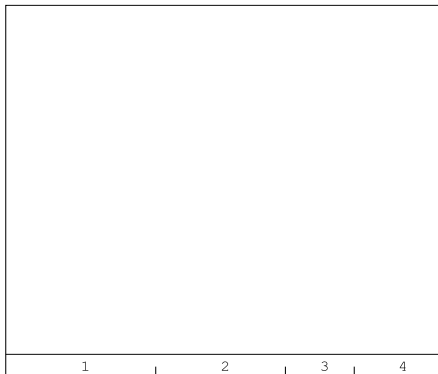
Oliechromatogram 1 van 13



OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2507891
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Uw referentie : M01 01 (250-300)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|------|
| 1) fractie C10 t/m C19 | 65 % |
| 2) fractie C20 t/m C29 | 22 % |
| 3) fractie C30 t/m C35 | 13 % |
| 4) fractie C36 t/m C40 | <1 % |

totale minerale olie gehalte: < 38 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

- | | |
|---------------------|--|
| Voorbewerking grond | : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up. |
| Voorbewerking AP04 | : Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up. |
| Voorbewerking water | : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up. |
| Analyse | : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie. |
| Interpretatie | : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek. |

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

- | | |
|---------------|--|
| Veen clean-up | : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract. |
| PAK clean-up | : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract. |

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: IBNG-FBSE-UUTF-MSRR

Ref.: 338960_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



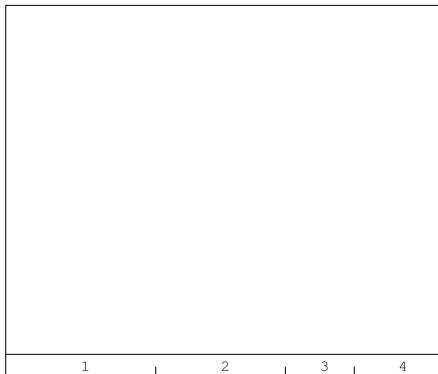
Oliechromatogram 2 van 13



OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2507892
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Uw referentie : M02 03 (260-300)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|------|
| 1) fractie C10 t/m C19 | 6 % |
| 2) fractie C20 t/m C29 | 45 % |
| 3) fractie C30 t/m C35 | 40 % |
| 4) fractie C36 t/m C40 | 9 % |

totale minerale olie gehalte: < 38 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

- | | |
|---------------------|--|
| Voorbewerking grond | : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up. |
| Voorbewerking AP04 | : Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up. |
| Voorbewerking water | : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up. |
| Analyse | : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie. |
| Interpretatie | : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek. |

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

- | | |
|---------------|--|
| Veen clean-up | : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract. |
| PAK clean-up | : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract. |

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: IBNG-FBSE-UUTF-MSRR

Ref.: 338960_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



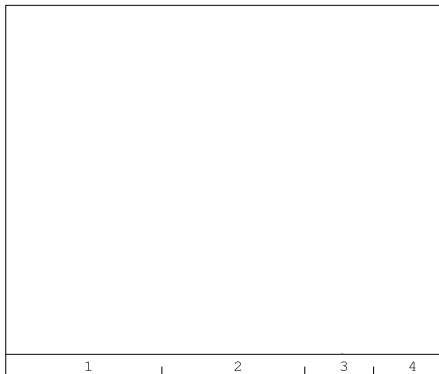
Oliechromatogram 3 van 13



OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2507893
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Uw referentie : M03 05 (210-260)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



oliefractionverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|------|
| 1) fractie C10 t/m C19 | 3 % |
| 2) fractie C20 t/m C29 | 4 % |
| 3) fractie C30 t/m C35 | 59 % |
| 4) fractie C36 t/m C40 | 35 % |

totale minerale olie gehalte: < 38 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

- | | |
|---------------------|--|
| Voorbewerking grond | : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up. |
| Voorbewerking AP04 | : Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up. |
| Voorbewerking water | : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up. |
| Analyse | : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie. |
| Interpretatie | : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek. |

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

- | | |
|---------------|--|
| Veen clean-up | : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract. |
| PAK clean-up | : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract. |

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: IBNG-FBSE-UUTF-MSRR

Ref.: 338960_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



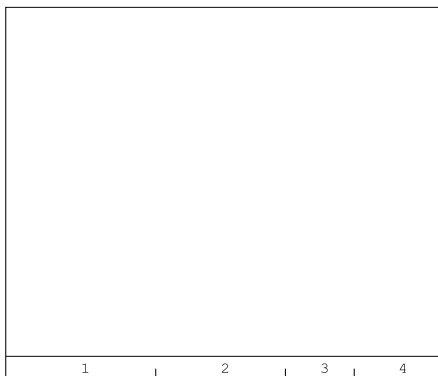
Oliechromatogram 4 van 13



OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2507894
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Uw referentie : M04 06 (70-120)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|------|
| 1) fractie C10 t/m C19 | 8 % |
| 2) fractie C20 t/m C29 | 47 % |
| 3) fractie C30 t/m C35 | 34 % |
| 4) fractie C36 t/m C40 | 10 % |

totale minerale olie gehalte: < 38 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

- | | |
|---------------------|--|
| Voorbewerking grond | : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up. |
| Voorbewerking AP04 | : Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up. |
| Voorbewerking water | : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up. |
| Analyse | : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie. |
| Interpretatie | : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek. |

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

- | | |
|---------------|--|
| Veen clean-up | : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract. |
| PAK clean-up | : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract. |

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: IBNG-FBSE-UUTF-MSRR

Ref.: 338960_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



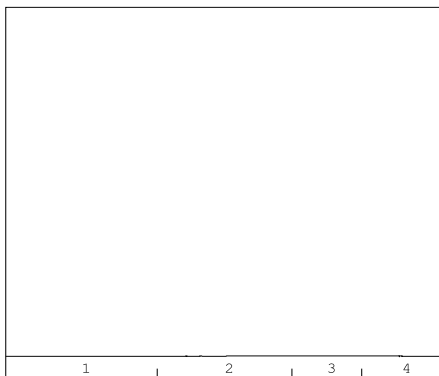
Oliechromatogram 5 van 13



OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2507895
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Uw referentie : M05 08 (60-110)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|------|
| 1) fractie C10 t/m C19 | <1 % |
| 2) fractie C20 t/m C29 | 30 % |
| 3) fractie C30 t/m C35 | 44 % |
| 4) fractie C36 t/m C40 | 25 % |

totale minerale olie gehalte: < 38 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

- | | |
|--------------------|--|
| Vorbewerking grond | : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up. |
| Vorbewerking AP04 | : Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up. |
| Vorbewerking water | : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up. |
| Analyse | : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie. |
| Interpretatie | : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek. |

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

- | | |
|---------------|--|
| Veen clean-up | : Verwijdt eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract. |
| PAK clean-up | : Verwijdt nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract. |

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: IBNG-FBSE-UUTF-MSRR

Ref.: 338960_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



Oliechromatogram 6 van 13

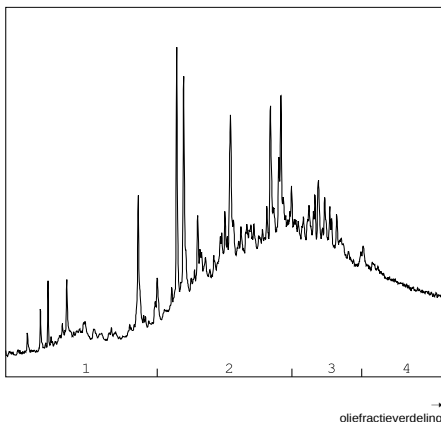


OMEGAM
Laboratoria

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2507896
Project omschrijving : 0905066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Uw referentie : M06 11 (60-90)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|------|
| 1) fractie C10 t/m C19 | 9 % |
| 2) fractie C20 t/m C29 | 47 % |
| 3) fractie C30 t/m C35 | 27 % |
| 4) fractie C36 t/m C40 | 17 % |

totale minerale olie gehalte: 70 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

- | | |
|---------------------|--|
| Voorbewerking grond | : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up. |
| Voorbewerking AP04 | : Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up. |
| Voorbewerking water | : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up. |
| Analyse | : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie. |
| Interpretatie | : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek. |

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

- | | |
|---------------|--|
| Veen clean-up | : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract. |
| PAK clean-up | : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract. |

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: IBNG-FBSE-UUTF-MSRR

Ref.: 338960_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



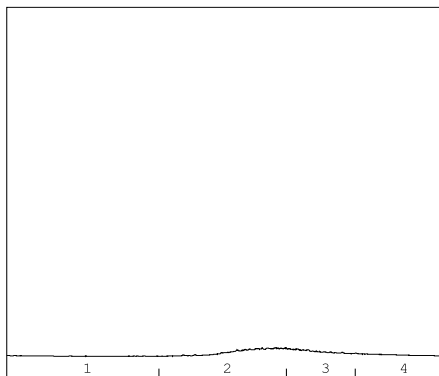
OMEGAM
Laboratoria

Oliechromatogram 7 van 13

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2507897
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Uw referentie : M07 12 (10-30)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|------|
| 1) fractie C10 t/m C19 | <1 % |
| 2) fractie C20 t/m C29 | 53 % |
| 3) fractie C30 t/m C35 | 35 % |
| 4) fractie C36 t/m C40 | 11 % |

totale minerale olie gehalte: 48 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

- | | |
|--------------------|--|
| Vorbewerking grond | : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up. |
| Vorbewerking AP04 | : Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up. |
| Vorbewerking water | : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up. |
| Analyse | : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie. |
| Interpretatie | : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek. |

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

- | | |
|---------------|--|
| Veen clean-up | : Verwijdt eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract. |
| PAK clean-up | : Verwijdt nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract. |

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: IBNG-FBSE-UUTF-MSRR

Ref.: 338960_certificaat_v1

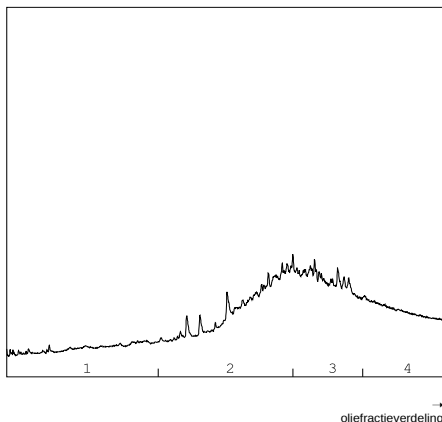
EEN BETROUWBARE WAARDE

Oliechromatogram 8 van 13

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2507898
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Uw referentie : M08 13 (10-30)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|------|
| 1) fractie C10 t/m C19 | <1 % |
| 2) fractie C20 t/m C29 | 30 % |
| 3) fractie C30 t/m C35 | 46 % |
| 4) fractie C36 t/m C40 | 23 % |

totale minerale olie gehalte: < 38 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdt eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
PAK clean-up : Verwijdt nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: IBNG-FBSE-UUTF-MSSRR

Ref.: 338960_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



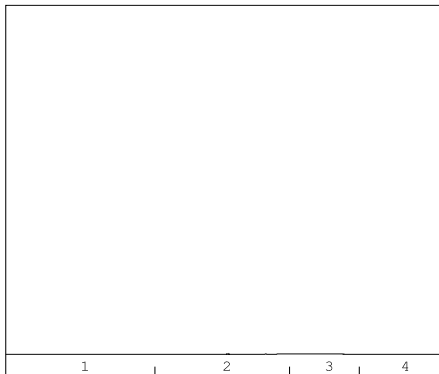
Oliechromatogram 9 van 13



OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2507899
Project omschrijving : 0905066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Uw referentie : M09 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (8-50) 15 (8-30)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|------|
| 1) fractie C10 t/m C19 | 4 % |
| 2) fractie C20 t/m C29 | 18 % |
| 3) fractie C30 t/m C35 | 54 % |
| 4) fractie C36 t/m C40 | 24 % |

totale minerale olie gehalte: < 38 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdt eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
PAK clean-up : Verwijdt nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: IBNG-FBSE-UUTF-MSRR

Ref.: 338960_certificaat_v1

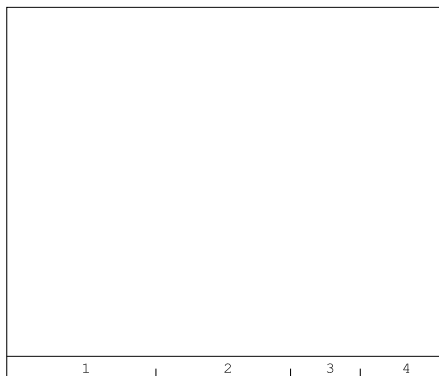
EEN BETROUWBARE WAARDE

Oliechromatogram 10 van 13

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2507900
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Uw referentie : M10 15 (250-300) 16 (250-300) 17 (240-290) 18 (260-300)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|------|
| 1) fractie C10 t/m C19 | 36 % |
| 2) fractie C20 t/m C29 | 9 % |
| 3) fractie C30 t/m C35 | 7 % |
| 4) fractie C36 t/m C40 | 48 % |

totale minerale olie gehalte: < 38 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: IBNG-FBSE-UUTF-MSRR

Ref.: 338960_certificaat_v1

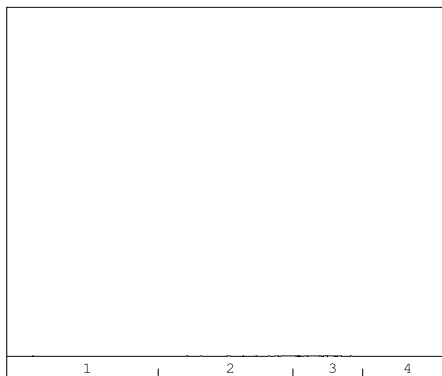
EEN BETROUWBARE WAARDE

Oliechromatogram 11 van 13

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2507901
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Uw referentie : M11 20 (50-70)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|------|
| 1) fractie C10 t/m C19 | 15 % |
| 2) fractie C20 t/m C29 | 23 % |
| 3) fractie C30 t/m C35 | 40 % |
| 4) fractie C36 t/m C40 | 22 % |

totale minerale olie gehalte: < 38 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

- | | |
|---------------------|--|
| Voorbewerking grond | : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up. |
| Voorbewerking AP04 | : Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up. |
| Voorbewerking water | : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up. |
| Analyse | : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie. |
| Interpretatie | : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek. |

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

- | | |
|---------------|--|
| Veen clean-up | : Verwijdt eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract. |
| PAK clean-up | : Verwijdt nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract. |

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: IBNG-FBSE-UUTF-MSRR

Ref.: 338960_certificaat_v1

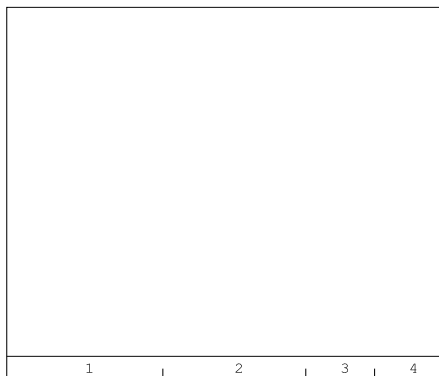
EEN BETROUWBARE WAARDE

Oliechromatogram 12 van 13

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2507902
Project omschrijving : 0909B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Uw referentie : M12 21 (10-60) 22 (10-30)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|------|
| 1) fractie C10 t/m C19 | 14 % |
| 2) fractie C20 t/m C29 | 26 % |
| 3) fractie C30 t/m C35 | 37 % |
| 4) fractie C36 t/m C40 | 23 % |

totale minerale olie gehalte: < 38 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

- | | |
|---------------------|--|
| Voorbewerking grond | : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up. |
| Voorbewerking AP04 | : Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up. |
| Voorbewerking water | : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up. |
| Analyse | : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie. |
| Interpretatie | : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek. |

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

- | | |
|---------------|--|
| Veen clean-up | : Verwijdt eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract. |
| PAK clean-up | : Verwijdt nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract. |

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: IBNG-FBSE-UUTF-MSRR

Ref.: 338960_certificaat_v1

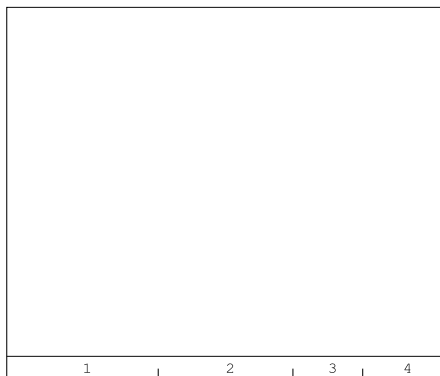
EEN BETROUWBARE WAARDE

Oliechromatogram 13 van 13

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2507903
Project omschrijving : 0909B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Uw referentie : M13 21 (230-280) 22 (210-260)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|------|
| 1) fractie C10 t/m C19 | 59 % |
| 2) fractie C20 t/m C29 | <1 % |
| 3) fractie C30 t/m C35 | <1 % |
| 4) fractie C36 t/m C40 | 41 % |

totale minerale olie gehalte: < 38 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: IBNG-FBSE-UUTF-MSRR

Ref.: 338960_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



Bijlage 1 van 4



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 338960
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Opdrachtgever : IDDS B.V.

Aanvullende informatie
Indicatieve resultaten onder de reguliere rapportagegrens

Uw referentie : M01 01 (250-300)
Monstercode : 2507891

minerale olie (florisil
clean-up) : <20 mg/kg ds

Uw referentie : M02 03 (260-300)
Monstercode : 2507892

minerale olie (florisil
clean-up) : <20 mg/kg ds

Uw referentie : M03 05 (210-260)
Monstercode : 2507893

minerale olie (florisil
clean-up) : <20 mg/kg ds

Uw referentie : M04 06 (70-120)
Monstercode : 2507894

minerale olie (florisil
clean-up) : <20 mg/kg ds

Uw referentie : M05 08 (60-110)
Monstercode : 2507895

minerale olie (florisil
clean-up) : <20 mg/kg ds

Uw referentie : M08 13 (10-30)
Monstercode : 2507898

minerale olie (florisil
clean-up) : 21 mg/kg ds

Uw referentie : M09 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (8-50) 15 (8-30)
Monstercode : 2507899

minerale olie (florisil
clean-up) : <20 mg/kg ds

Uw referentie : M10 15 (250-300) 16 (250-300) 17 (240-290) 18 (260-300)
Monstercode : 2507900

minerale olie (florisil
clean-up) : <20 mg/kg ds

Uw referentie : M11 20 (50-70)
Monstercode : 2507901

minerale olie (florisil
clean-up) : <20 mg/kg ds

EEN BETROUWBARE WAARDE

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: IBNG-FBSE-UUTF-MSRR

Ref.: 338960_certificaat_v1



Bijlage 2 van 4



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 338960
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Opdrachtgever : IDDS B.V.

Uw referentie : M12 21 (10-60) 22 (10-30)
Monstercode : 2507902

minerale olie (florisil) : <20 mg/kg ds
clean-up)

Uw referentie : M13 21 (230-280) 22 (210-260)
Monstercode : 2507903

minerale olie (florisil) : <20 mg/kg ds
clean-up)

Opmerking
Deze indicatieve resultaten vallen buiten de geaccrediteerde methode(n) en dienen derhalve te worden gezien als aanvullende informatie op de op het analysecertificaat vermelde resultaten.

EEN BETROUWBARE WAARDE

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: IBNG-FBSE-UUTF-MSRR

Ref.: 338960_certificaat_v1



Bijlage 3 van 4



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 338960
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Opdrachtgever : IDDS B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	potnr
2507891	M01 01 (250-300)	M01 01 (250-300)		0639241AB
2507892	M02 03 (260-300)	M02 03 (260-300)		0638394AB
2507893	M03 05 (210-260)	M03 05 (210-260)		0638828AB
2507894	M04 06 (70-120)	M04 06 (70-120)		0639499AB
2507895	M05 08 (60-110)	M05 08 (60-110)		0639062AB
2507896	M06 11 (60-90)	M06 11 (60-90)		0638838AB
2507897	M07 12 (10-30)	M07 12 (10-30)		0002888KM
2507898	M08 13 (10-30)	M08 13 (10-30)		0002887KM
2507899	M09 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (8-50) 15 (8-30)	17 16 17 18	0-50 0-0.5 0-0.5 0.08-0.5	0639510AB 0639507AB 0639201AB 0639190AB
2507900	M10 15 (250-300) 16 (250-300) 17 (240-290) 18 (260-300)	16 16 17 18	250-300 2.5-3 2.4-2.9 2.6-3	0639492AB 0639501AB 0639196AB 0639182AB
2507901	M11 20 (50-70)	M11 20 (50-70)		0639247AB
2507902	M12 21 (10-60) 22 (10-30)	10-30#! 22	0.1-0.3	0638833AB 0638823AB
2507903	M13 21 (230-280) 22 (210-260)	210-260#! 22	2.1-2.6	0638825AB 0639893AB

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: IBNG-FBSE-UUTF-MSRR

Ref.: 338960_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



Bijlage 4 van 4



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 338960
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Opdrachtgever : IDDS B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Omeгам Laboratoria BV.

Samplemate	: Conform AS3100 en NEN 5709
Droogrest	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Kwik (Hg)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Oplosbaar chloride	: Conform AS3040 prestatieblad 1
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3030 prestatieblad 1
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

EEN BETROUWBARE WAARDE

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: IBNG-FBSE-UUTF-MSRR

Ref.: 338960_certificaat_v1



IDDS B.V.
T.a.v. de heer D. Bijl
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Ons kenmerk : Project 339464
Validatierief. : 339464_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: KECY-WSDS-AUFG-NEVP
Bijlage(n) : 5 tabel(len) + 4 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 7 juli 2010

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Omeagam Laboratoria volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Omeagam Laboratoria". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Omeagam Laboratoria,

drs. R.R. Otten
Directeur

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

postbus 94685
1090 GR Amsterdam

T 020 5976 769
F 020 5976 689

ABN-AMRO bank 462704564
BTW nr. NL8139.67.132.B01

HJE Wenckebachweg 120
1096 AR Amsterdam

klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

Kvk 34215654

EEN BETROUWBARE WAARDE



Tabel 1 van 5



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 339464
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Opdrachtgever : IDDS B.V.

Monsterreferenties

2606513 = 16-1-1 16 (300-400)

2606514 = 02-1-1 02 (300-400)

2606515 = 01-1-1 01 (300-400)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	30/06/2010	30/06/2010	30/06/2010
Ontvangstdatum opdracht :	01/07/2010	01/07/2010	01/07/2010
Startdatum :	02/07/2010	02/07/2010	02/07/2010
Monstercode :	2606513	2606514	2606515
Matrix :	Grondwater	Grondwater	Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen (ICP-MS (opgelost):

S arseen (As)	µg/l	< 2
S barium (Ba)	µg/l	22
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,1
S kobalt (Co)	µg/l	3,5
S koper (Cu)	µg/l	3
S kwik (Hg) FIAS/Fims	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 1
S molybdeen (Mo)	µg/l	4
S nikkel (Ni)	µg/l	16
S zink (Zn)	µg/l	< 5

Organische parameters - niet aromatisch

Vluchtige olie (C5 - C10):

S som C5-C8 fractie	µg/l	12	< 10
S som C8-C10 fractie	µg/l	< 10	< 10
S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 100	< 100

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S styreen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S benzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S xyleen (ortho)	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S som xylenen	µg/l	0,2	0,2	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,5
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,5
S 1,2-dichlooretheen (trans)	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,2-dichlooretheen (cis)	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,25
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,25
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,25
S trichloormethaan	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S vinylchloride	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,52

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een "Q" gemerkte analyses zijn door RVA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een "S" gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: KEYC-WSDS-AUFG-NEVP

Ref.: 339464_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



Tabel 2 van 5



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 339464
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Opdrachtgever : IDDS B.V.

Monsterreferenties

2606513 = 16-1-1 16 (300-400)

2606514 = 02-1-1 02 (300-400)

2606515 = 01-1-1 01 (300-400)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	30/06/2010	30/06/2010	30/06/2010
Ontvangstdatum opdracht :	01/07/2010	01/07/2010	01/07/2010
Startdatum :	02/07/2010	02/07/2010	02/07/2010
Monstercode :	2606513	2606514	2606515
Matrix :	Grondwater	Grondwater	Grondwater

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan µg/l < 0,5

Organische parameters - overig

Organische parameters - oplosmiddelen:

S ethyl-t-butylether (EtBE) µg/l < 0,5 < 0,5

S methyl-t-butylether (MtBE) µg/l 38 < 0,5

EEN BETROUWBARE WAARDE

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een "Q" gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een "S" gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: KEYC-WSDS-AUFG-NEVP

Ref.: 339464_certificaat_v1



Tabel 3 van 5



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 339464
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Opdrachtgever : IDDS B.V.

Monsterreferenties
2606516 = 20a-1-1 20a (300-400)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 30/06/2010
Ontvangstdatum opdracht : 01/07/2010
Startdatum : 02/07/2010
Monstercode : 2606516
Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S arseen (As) µg/l
S barium (Ba) µg/l
S cadmium (Cd) µg/l
S kobalt (Co) µg/l
S koper (Cu) µg/l
S kwik (Hg) FIAS/Fims µg/l
S lood (Pb) µg/l
S molybdeen (Mo) µg/l
S nikkel (Ni) µg/l
S zink (Zn) µg/l

Organische parameters - niet aromatisch

Vluchtige olie (C5 - C10):

som C5-C8 fractie µg/l < 10
som C8-C10 fractie µg/l < 10
S minerale olie (florisil clean-up) µg/l < 100

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S styreen µg/l < 0,2
S benzeen µg/l < 0,2
S toluen µg/l < 0,2
S ethylbenzeen µg/l < 0,2
S xyleen (ortho) µg/l < 0,1
S xyleen (som m+p) µg/l < 0,2
S naftaleen µg/l < 0,05
S som xylenen µg/l 0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S dichloormethaan µg/l
S 1,1-dichloorethaan µg/l
S 1,2-dichloorethaan µg/l
S 1,2-dichlooretheen (trans) µg/l
S 1,1-dichlooretheen µg/l
S 1,2-dichlooretheen (cis) µg/l
S 1,1-dichloorpropaan µg/l
S 1,2-dichloorpropaan µg/l
S 1,3-dichloorpropaan µg/l
S trichloormethaan µg/l
S tetrachloormethaan µg/l
S 1,1,1-trichloorethaan µg/l
S 1,1,2-trichloorethaan µg/l
S trichlooretheen µg/l
S tetrachlooretheen µg/l
S vinylchloride µg/l
S som C+T dichlooretheen µg/l
S som dichloorpropanen µg/l

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een "Q" gemerkte analyses zijn door RVA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een "S" gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: KEYC-WSDS-AUFG-NEVP

Ref.: 339464_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



Tabel 4 van 5



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 339464
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Opdrachtgever : IDDS B.V.

Monsterreferenties
2606516 = 20a-1-1 20a (300-400)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 30/06/2010
Ontvangstdatum opdracht : 01/07/2010
Startdatum : 02/07/2010
Monstercode : 2606516
Matrix : Grondwater

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:
S tribroommethaan µg/l

Organische parameters - overig

Organische parameters - oplosmiddelen:
S ethyl-t-butylether (EtBE) µg/l < 0,5
S methyl-t-butylether (MtBE) µg/l < 0,5

EEN BETROUWBARE WAARDE

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een "Q" gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een "S" gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: KEYC-WSDS-AUFG-NEVP

Ref.: 339464_certificaat_v1



Tabel 5 van 5



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 339464
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Opdrachtgever : IDDS B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

EEN BETROUWBARE WAARDE

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: KECY-WSDS-AUFG-NEVP

Ref.: 339464_certificaat_v1



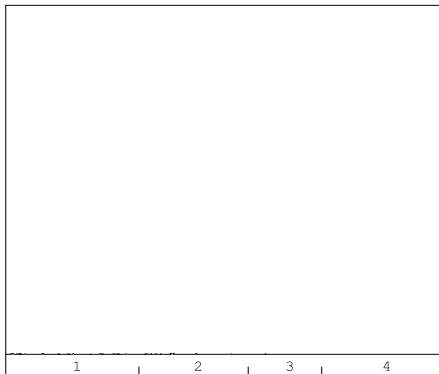
Oliechromatogram 1 van 4



OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2606513
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Uw referentie : 16-1-1 16 (300-400)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|------|
| 1) fractie C10 t/m C19 | 41 % |
| 2) fractie C20 t/m C29 | 59 % |
| 3) fractie C30 t/m C35 | <1 % |
| 4) fractie C36 t/m C40 | <1 % |

totale minerale olie gehalte: <100 µg/l

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: KEYC-WSDS-AUFG-NEVP

Ref.: 339464_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



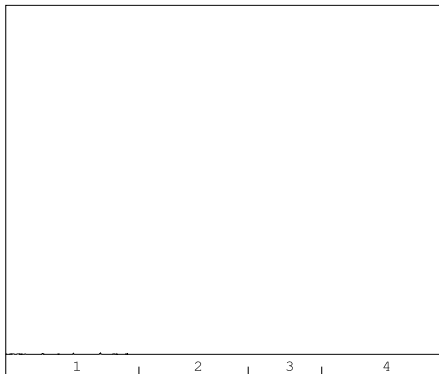
Oliechromatogram 2 van 4



OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2606514
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Uw referentie : 02-1-1 02 (300-400)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|-------|
| 1) fractie C10 t/m C19 | 100 % |
| 2) fractie C20 t/m C29 | <1 % |
| 3) fractie C30 t/m C35 | <1 % |
| 4) fractie C36 t/m C40 | <1 % |

totale minerale olie gehalte: <100 µg/l

ANALYSEMETHODE

- | | |
|---------------------|--|
| Voorbewerking grond | : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up. |
| Voorbewerking AP04 | : Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up. |
| Voorbewerking water | : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up. |
| Analyse | : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie. |
| Interpretatie | : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek. |

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

- | | |
|---------------|--|
| Veen clean-up | : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract. |
| PAK clean-up | : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract. |

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: KEYC-WSDS-AUFG-NEVP

Ref.: 339464_certificaat_v1

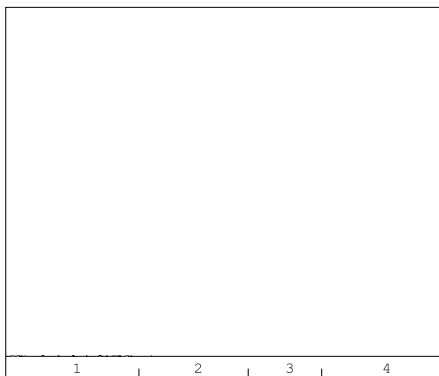
EEN BETROUWBARE WAARDE

Oliechromatogram 3 van 4

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2606515
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Uw referentie : 01-1-1 01 (300-400)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|-------|
| 1) fractie C10 t/m C19 | 100 % |
| 2) fractie C20 t/m C29 | <1 % |
| 3) fractie C30 t/m C35 | <1 % |
| 4) fractie C36 t/m C40 | <1 % |

totale minerale olie gehalte: <100 µg/l

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: KEYC-WSDS-AUFG-NEVP

Ref.: 339464_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



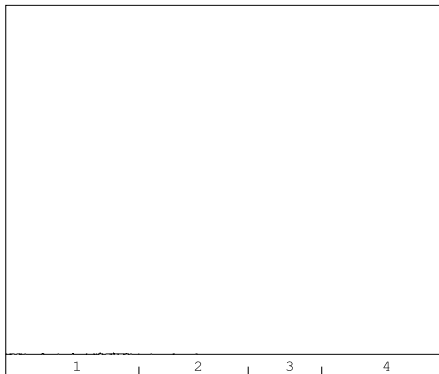
Oliechromatogram 4 van 4



OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2606516
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Uw referentie : 20a-1-1 20a (300-400)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|-------|
| 1) fractie C10 t/m C19 | 100 % |
| 2) fractie C20 t/m C29 | <1 % |
| 3) fractie C30 t/m C35 | <1 % |
| 4) fractie C36 t/m C40 | <1 % |

totale minerale olie gehalte: <100 µg/l

ANALYSEMETHODE

- | | |
|---------------------|--|
| Voorbewerking grond | : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up. |
| Voorbewerking AP04 | : Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up. |
| Voorbewerking water | : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up. |
| Analyse | : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie. |
| Interpretatie | : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek. |

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

- | | |
|---------------|--|
| Veen clean-up | : Verwijdt eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract. |
| PAK clean-up | : Verwijdt nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract. |

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: KEYC-WSDS-AUFG-NEVP

Ref.: 339464_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 339464
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Opdrachtgever : IDDS B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	potnr
2606513	16-1-1 16 (300-400)	16 16 16	3-4 3-4 3-4	0055975MM 0124210YA 0047901HK
2606514	02-1-1 02 (300-400)	02 02	3-4 3-4	0047894HK 0124218YA
2606515	01-1-1 01 (300-400)	01 01	3-4 3-4	0047889HK 0124217YA
2606516	20a-1-1 20a (300-400)	20a 20a	3-4 3-4	0047909HK

EEN BETROUWBARE WAARDE

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: KEYC-WSDS-AUFG-NEVP

Ref.: 339464_certificaat_v1



Bijlage 2 van 2



A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code : 339464
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Opdrachtgever : IDDS B.V.

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Omeгам Laboratoria BV.

Arseen (As) : Conform AS3150 prestatieblad 1; NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba) : Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd) : Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co) : Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu) : Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) : Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb) : Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo) : Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni) : Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn) : Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up) : Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTXXN) : Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten : Conform AS3130 prestatieblad 1
Ethyl-t-butylether (EtBE) : Conform AS3130 prestatieblad 1 en 2
Methyl-t-butylether (MtBE) : Conform AS3130 prestatieblad 1

EEN BETROUWBARE WAARDE

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: KEYC-WSDS-AUFG-NEVP

Ref.: 339464_certificaat_v1



IDDS B.V.
T.a.v. de heer D. Bijl
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Ons kenmerk : Project 342243
Validatieref. : 342243_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: HJBH-NNUV-AAHK-MJZT
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 28 juli 2010

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Omeagam Laboratoria volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Omeagam Laboratoria". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Omeagam Laboratoria,

drs. R.R. Otten
Directeur

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

postbus 94685
1090 GR Amsterdam

T 020 5976 769
F 020 5976 689

ABN-AMRO bank 462704564
BTW nr. NL8139.67.132.B01

HJE Wenckebachweg 120
1096 AR Amsterdam

klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

Kvk 34215654

EEN BETROUWBARE WAARDE



Tabel 1 van 2



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 342243
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Opdrachtgever : IDDS B.V.

Monsterreferenties
3005349 = 02-1-2 02 (300-400)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 26/07/2010
Ontvangstdatum opdracht : 26/07/2010
Startdatum : 26/07/2010
Monstercode : 3005349
Matrix : Grondwater

Organische parameters - niet aromatisch

Vluchtige olie (C5 - C10):

som C5-C8 fractie	µg/l	< 10
som C8-C10 fractie	µg/l	< 10
S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 100

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S styreen	µg/l	< 0,2
S benzeen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S xyleen (ortho)	µg/l	< 0,1
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,05
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - overig

Organische parameters - oplosmiddelen:

S ethyl-t-butylether (EtBE)	µg/l	< 0,5
S methyl-t-butylether (MtBE)	µg/l	3,2

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een "Q" gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een "S" gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: HJBH-NNUV-AAHK-MJZT

Ref.: 342243_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



Tabel 2 van 2



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 342243
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Opdrachtgever : IDDS B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

EEN BETROUWBARE WAARDE

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: HJBH-NNUV-AAHK-MJZT

Ref.: 342243_certificaat_v1



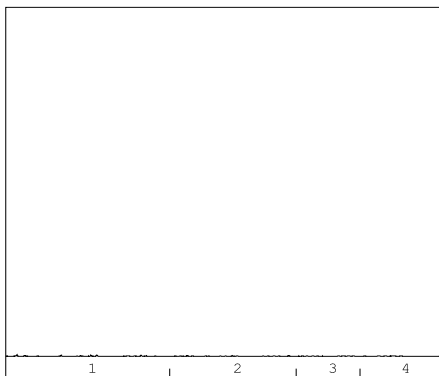
Oliechromatogram 1 van 1



OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 3005349
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Uw referentie : 02-1-2 02 (300-400)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeeling

OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|-------|
| 1) fractie C10 t/m C19 | 100 % |
| 2) fractie C20 t/m C29 | <1 % |
| 3) fractie C30 t/m C35 | <1 % |
| 4) fractie C36 t/m C40 | <1 % |

totale minerale olie gehalte: <100 µg/l

ANALYSEMETHODE

- | | |
|---------------------|--|
| Voorbewerking grond | : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up. |
| Voorbewerking AP04 | : Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up. |
| Voorbewerking water | : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up. |
| Analyse | : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie. |
| Interpretatie | : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek. |

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

- | | |
|---------------|--|
| Veen clean-up | : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract. |
| PAK clean-up | : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract. |

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: HJBH-NNUV-AAHK-MJ2T

Ref.: 342243_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE



Bijlage 1 van 2



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 342243
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Opdrachtgever : IDDS B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	potnr
3005349	02-1-2 02 (300-400)	02	3-4	0024550HK
		02	3-4	0124230YA

EEN BETROUWBARE WAARDE

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: HJBH-NNUV-AAHK-MJZT

Ref.: 342243_certificaat_v1



Bijlage 2 van 2



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 342243
Project omschrijving : 0905B066-Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Opdrachtgever : IDDS B.V.

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van OmeGam Laboratoria BV.

Minerale olie (florisil clean-up) : Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTExXN) : Conform AS3130 prestatieblad 1
Ethyl-t-butylether (EtBE) : Conform AS3130 prestatieblad 1 en 2
Methyl-t-butylether (MtBE) : Conform AS3130 prestatieblad 1

EEN BETROUWBARE WAARDE

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: HJBH-NNUV-AAHK-MJZT

Ref.: 342243_certificaat_v1

Projectnaam Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Projectcode 0905B066

Tabel 1: Aangetroffen gehalten (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet bodembescherming

Monsternummer	M01		M02		M03		M04	
Boring	01		03		05		06	
Bodemtype	ZS2H1		ZS1		ZS1		ZS1H1	
Zintuiglijk			GR6		GR1			
Van (cm-mv)	250		260		210		70	
Tot (cm-mv)	300		300		260		120	
Humus (% op ds)	0,3		0,3		0,7		0,4	
Lutum (% op ds)	1		1		1		1	
Barium [Ba]	8	<AW	8	<AW	8	<AW		
Cadmium [Cd]	0,08	<AW	0,08	<AW	0,09	<AW		
Kobalt [Co]	0,9	<AW	1,1	<AW	1,4	<AW		
Koper [Cu]	2,1	<AW	2	<AW	2,1	<AW		
Kwik [Hg]	0,03	<AW	0,02	<AW	0,03	<AW		
Lood [Pb]	3	<AW	3	<AW	3	<AW		
Molybdeen [Mo]	0,8	<AW	0,8	<AW	0,8	<AW		
Nikkel [Ni]	1	<AW	2	<AW	4	<AW		
Zink [Zn]	8	<AW	8	<AW	9	<AW		
Chloride	50	<	50	<	83	GTA		
Benzeen							0,05	<T
Ethylbenzeen							0,05	<T
meta-/para-Xyleen (som)							0,1	GTA
ortho-Xyleen							0,05	GTA
Styreen (Vinylbenzeen)							0,1	<T
Toluene							0,05	<T
Xylenen (som)							0,1	<
Anthraceen	0,15	<	0,15	<	0,15	<		
Benzo(a)anthraceen	0,15	<	0,15	<	0,15	<		
Benzo(a)pyreen	0,15	<	0,15	<	0,15	<		
Benzo(g,h,i)perylene	0,15	<	0,15	<	0,15	<		
Benzo(k)fluorantheen	0,15	<	0,15	<	0,15	<		
Chryseen	0,15	<	0,15	<	0,15	<		
Fenanthreen	0,15	<	0,15	<	0,15	<		
Fluorantheen	0,15	<	0,15	<	0,15	<		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,15	<	0,15	<	0,15	<		
Naftaleen	0,15	<	0,15	<	0,15	<	0,15	<
PAK 10 VROM	1	<	1	<	1	<		
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,01	<T	0,01	<T	0,01	<T		
PCB 101	0,002	GTA	0,002	GTA	0,002	GTA		
PCB 118	0,002	GTA	0,002	GTA	0,002	GTA		
PCB 138	0,002	GTA	0,002	GTA	0,002	GTA		
PCB 153	0,002	GTA	0,002	GTA	0,002	GTA		
PCB 180	0,002	GTA	0,002	GTA	0,002	GTA		
PCB 28	0,002	GTA	0,002	GTA	0,002	GTA		
PCB 52	0,002	GTA	0,002	GTA	0,002	GTA		
Minerale olie C10 - C40	38	<AW	38	<AW	38	<AW	38	<AW
Minerale olie C5 - C8							10	GTA
Minerale olie C8 - C10							10	GTA
Aard artefacten		GTA		GTA		GTA		GTA
Droge stof	81,6	GTA	85	GTA	85,4	GTA	95,8	GTA
Gewicht artefacten	1	GTA	1	GTA	1	GTA	1	GTA

Tabel 2: Aangetroffen gehalten (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet bodembescherming

Monsternummer	M05		M06		M07		M08	
Boring	08		11		12		13	
Bodetype	ZS1H1		ZS1		ZS1		ZS1	
Zintuiglijk			BA3					
Van (cm-mv)	60		60		10		10	
Tot (cm-mv)	110		90		30		30	
Humus (% op ds)	0,5		1,3		0,5		0,4	
Lutum (% op ds)	1		1		1		1	
Barium [Ba]								
Cadmium [Cd]								
Kobalt [Co]								
Koper [Cu]								
Kwik [Hg]								
Lood [Pb]								
Molybdeen [Mo]								
Nikkel [Ni]								
Zink [Zn]								
Chloride								
Benzeen	0,05	<T	0,05	<T	0,05	<T	0,05	<T
Ethylbenzeen	0,05	<T	0,05	<T	0,05	<T	0,05	<T
meta-/para-Xyleen (som)	0,1	GTA	0,1	GTA	0,1	GTA	0,1	GTA
ortho-Xyleen	0,05	GTA	0,05	GTA	0,05	GTA	0,05	GTA
Styreen (Vinylbenzeen)	0,1	<T	0,1	<T	0,1	<T	0,1	<T
Tolueen	0,05	<T	0,05	<T	0,05	<T	0,05	<T
Xylenen (som)	0,1	<	0,1	<	0,1	<	0,1	<
Anthraceen								
Benzo(a)anthraceen								
Benzo(a)pyreen								
Benzo(g,h,i)peryleen								
Benzo(k)fluorantheen								
Chrysean								
Fenanthreen								
Fluorantheen								
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen								
Nafaleen	0,15	<	0,15	<	0,15	<	0,15	<
PAK 10 VROM								
PCB (7) (som, 0.7 factor)								
PCB 101								
PCB 118								
PCB 138								
PCB 153								
PCB 180								
PCB 28								
PCB 52								
Minerale olie C10 - C40	38	<AW	70	*	48	*	38	<AW
Minerale olie C5 - C8	10	GTA	10	GTA	10	GTA	10	GTA
Minerale olie C8 - C10	10	GTA	10	GTA	10	GTA	10	GTA
Aard artefacten		GTA		GTA		GTA		GTA
Droge stof	95,2	GTA	91,6	GTA	95,5	GTA	95,3	GTA
Gewicht artefacten	1	GTA	1	GTA	1	GTA	1	GTA

Tabel 3: Aangetroffen gehalten (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet bodembescherming

Monsternummer	M09		M10		M11		M12	
Boring	15,16,17,18		15,16,17,18		20		21,22	
Bodemtype	ZS1H1		ZS2H1		ZS1H1		ZS1	
Zintuiglijk								
Van (cm-mv)	0		240		50		10	
Tot (cm-mv)	50		300		70		60	
Humus (% op ds)	1		0,3		0,5		0,5	
Lutum (% op ds)	1		1		1		1	
Barium [Ba]	15	<AW	8	<AW			13	<AW
Cadmium [Cd]	0,07	<AW	0,09	<AW			0,08	<AW
Kobalt [Co]	1,5	<AW	1,6	<AW			1,5	<AW
Koper [Cu]	2,6	<AW	2,2	<AW			1,9	<AW
Kwik [Hg]	0,02	<AW	0,03	<AW			0,02	<AW
Lood [Pb]	5	<AW	3	<AW			8	<AW
Molybdeen [Mo]	0,7	<AW	0,8	<AW			0,8	<AW
Nikkel [Ni]	4	<AW	4	<AW			4	<AW
Zink [Zn]	14	<AW	7	<AW			17	<AW
Chloride	63	GTA	50	<			50	<
Benzeen								
Ethylbenzeen								
meta-/para-Xyleen (som)								
ortho-Xyleen								
Styreen (Vinylbenzeen)								
Tolueen								
Xylenen (som)								
Anthraceen	0,15	<	0,15	<			0,15	<
Benzo(a)anthraceen	0,15	<	0,15	<			0,15	<
Benzo(a)pyreen	0,15	<	0,15	<			0,15	<
Benzo(g,h,i)perylene	0,15	<	0,15	<			0,15	<
Benzo(k)fluorantheen	0,15	<	0,15	<			0,15	<
Chryseene	0,15	<	0,15	<			0,15	<
Fenanthreen	0,15	<	0,15	<			0,15	<
Fluorantheen	0,15	<	0,15	<			0,15	<
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,15	<	0,15	<			0,15	<
Naftaleen	0,15	<	0,15	<			0,15	<
PAK 10 VROM	1	<	1	<			1	<
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,01	<T	0,01	<T			0,01	<T
PCB 101	0,002	GTA	0,002	GTA			0,002	GTA
PCB 118	0,002	GTA	0,002	GTA			0,002	GTA
PCB 138	0,002	GTA	0,002	GTA			0,002	GTA
PCB 153	0,002	GTA	0,002	GTA			0,002	GTA
PCB 180	0,002	GTA	0,002	GTA			0,002	GTA
PCB 28	0,002	GTA	0,002	GTA			0,002	GTA
PCB 52	0,002	GTA	0,002	GTA			0,002	GTA
Minerale olie C10 - C40	38	<AW	38	<AW	38	<AW	38	<AW
Minerale olie C5 - C8					10	GTA		
Minerale olie C8 - C10					10	GTA		
Aard artefacten		GTA		GTA		GTA		GTA
Droge stof	93,5	GTA	85,2	GTA	95,4	GTA	94,6	GTA
Gewicht artefacten	1	GTA	1	GTA	1	GTA	1	GTA

Tabel 4: Aangetroffen gehalten (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet bodembescherming

Monsternummer	M13	
Boring	21.22	
Bodemtype	ZS1	
Zintuiglijk		
Van (cm-mv)	210	
Tot (cm-mv)	280	
Humus (% op ds)	0,4	
Lutum (% op ds)	1	
Barium [Ba]	8	<AW
Cadmium [Cd]	0,08	<AW
Kobalt [Co]	1,5	<AW
Koper [Cu]	2	<AW
Kwik [Hg]	0,02	<AW
Lood [Pb]	3	<AW
Molybdeen [Mo]	0,8	<AW
Nikkel [Ni]	4	<AW
Zink [Zn]	8	<AW
Chloride	50	<
Benzeen		
Ethylbenzeen		
meta-/para-Xyleen (som)		
ortho-Xyleen		
Styreen (Vinylbenzeen)		
Toluene		
Xylenen (som)		
Anthraceen	0,15	<
Benzo(a)anthraceen	0,15	<
Benzo(a)pyreen	0,15	<
Benzo(g,h,i)perylene	0,15	<
Benzo(k)fluorantheen	0,15	<
Chryseene	0,15	<
Fenanthreen	0,15	<
Fluorantheen	0,15	<
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,15	<
Naftaleen	0,15	<
PAK 10 VROM	1	<
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,01	<T
PCB 101	0,002	GTA
PCB 118	0,002	GTA
PCB 138	0,002	GTA
PCB 153	0,002	GTA
PCB 180	0,002	GTA
PCB 28	0,002	GTA
PCB 52	0,002	GTA
Minerale olie C10 - C40	38	<AW
Minerale olie C5 - C8		
Minerale olie C8 - C10		
Aard artefacten		GTA
Droge stof	92	GTA
Gewicht artefacten	1	GTA

Toelichting bij de tabel:

Toetsing:

- ? =
- < = kleiner dan de detectielimiet
- GTA = Geen toetsnorm aanwezig
- GM = Geen meetwaarde aanwezig
- ** = groter dan T en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
- *** = groter dan I
- T<=I = detectielimiet groter dan T en kleiner of gelijk aan I
- >I = detectielimiet groter dan I
- <AW = kleiner of gelijk aan achtergrondwaarde
- * = groter dan AW en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
- <I = Kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen streefwaarde
- GAG = groter dan de achtergrondwaarde er is geen interventiewaarde (trigger)
- <AW = detectielimiet kleiner dan of gelijk aan AW
- <T = detectielimiet groter dan AW en kleiner dan of gelijk aan T
- D<=I = detectielimiet kleiner of gelijk aan I, er is geen AW
- D>AW = detectielimiet groter dan AW, er is geen I

Zintuiglijke waarnemingen:

PU= puin, BA= baksteen, GR= grind, GS= glas, HO= hout, RO= roest, Si= sintels, SL= slakken, VE= veen, WO= wortels

Gradatie:

1=zwak, 2=matig, 3=sterk, 4=uiterst, 5=volledig, 6=sporen, 7=resten, 8=brokken, 9=laagjes

Tabel 5: Voor humus en lutum gecorrigeerde normen voor grond van de Wet bodembescherming (mg/kg d.s.)

	0,3			0,4			0,5			0,7		
	1			1			1			1		
humus (% op ds)	AW	T	I	AW	T	I	AW	T	I	AW	T	I
lutum (% op ds)												
Barium [Ba]	49	143	237	49	143	237	49	143	237	49	143	237
Cadmium [Cd]	0,35	4,0	7,6	0,35	4,0	7,6	0,35	4,0	7,6	0,35	4,0	7,6
Kobalt [Co]	4,3	29	54	4,3	29	54	4,3	29	54	4,3	29	54
Koper [Cu]	19	56	92	19	56	92	19	56	92	19	56	92
Kwik [Hg]	0,10	13	25	0,10	13	25	0,10	13	25	0,10	13	25
Lood [Pb]	32	184	337	32	184	337	32	184	337	32	184	337
Molybdeen [Mo]	1,5	96	190	1,5	96	190	1,5	96	190	1,5	96	190
Nikkel [Ni]	12	23	34	12	23	34	12	23	34	12	23	34
Zink [Zn]	59	181	303	59	181	303	59	181	303	59	181	303
Benzeen				0,040	0,13	0,22	0,040	0,13	0,22			
Ethylbenzeen				0,040	11	22	0,040	11	22			
Styreen (Vinylbenzeen)				0,050	8,6	17	0,050	8,6	17			
Tolueen				0,040	3,2	6,4	0,040	3,2	6,4			
Xylenen (som)				0,090	1,8	3,4	0,090	1,8	3,4			
PAK 10 VROM	1,5	21	40	1,5	21	40	1,5	21	40	1,5	21	40
PCB (7) (som, 0,7 factor)	0,0040	0,10	0,20	0,0040	0,10	0,20	0,0040	0,10	0,20	0,0040	0,10	0,20
Minerale olie C10 - C40	38	519	1000	38	519	1000	38	519	1000	38	519	1000

Tabel 6: Voor humus en lutum gecorrigeerde normen voor grond van de Wet bodembescherming (mg/kg d.s.)

humus (% op ds)	1			1,3				
lutum (% op ds)	1			1				
	AW	T	I	AW	T	I		
Barium [Ba]	49	143	237					
Cadmium [Cd]	0,35	4,0	7,6					
Kobalt [Co]	4,3	29	54					
Koper [Cu]	19	56	92					
Kwik [Hg]	0,10	13	25					
Lood [Pb]	32	184	337					
Molybdeen [Mo]	1,5	96	190					
Nikkel [Ni]	12	23	34					
Zink [Zn]	59	181	303					
Benzeen				0,040	0,13	0,22		
Ethylbenzeen				0,040	11	22		
Styreen (Vinylbenzeen)				0,050	8,6	17		
Tolueen				0,040	3,2	6,4		
Xylenen (som)				0,090	1,8	3,4		
PAK 10 VROM	1,5	21	40					
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0040	0,10	0,20					
Minerale olie C10 - C40	38	519	1000	38	519	1000		

Toelichting bij de tabel:

De toetsingsnormen zoals vermeld in de Wet Bodembescherming worden gecorrigeerd voor de geldende lutum- en humuswaarden. In bovenstaande tabel worden de normen gegeven bij de voorkomende lutum- en humuswaarden in dit onderzoek.

AW = Achtergrondwaarde zoals vermeld in het Besluit Bodemkwaliteit
T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

Projectnaam Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam
Projectcode 0905B066

Tabel 1: Aangetroffen gehalten (µg/l) in grondwater met beoordeling conform de Wet bodembescherming

Monsternummer	01-1-1	02-1-1	02-1-2	16-1-1
Datum	30-6-2010	30-6-2010	26-7-2010	30-6-2010
pH	7,19	7,45	7,67	7,31
Ec (µS/cm)	990	2590	2170	730
Filternummer	1	1	1	1
Van (cm-mv)	300	300	300	300
Tot (cm-mv)	400	400	400	400
GWS (cm-mv)	270	266	282	269
Arseen [As]				2,0 < S
Barium [Ba]				22 -
Cadmium [Cd]				0,1 < S
Kobalt [Co]				3,5 -
Koper [Cu]				3,0 -
Kwik [Hg]				0,05 < S
Lood [Pb]				1,00 < S
Molybdeen [Mo]				4,0 -
Nikkel [Ni]				16 *
Zink [Zn]				5,0 < S
Benzeen	0,2 < S	0,2 < S	0,2 < S	0,2 < S
Ethylbenzeen	0,2 < S	0,2 < S	0,2 < S	0,2 < S
meta-/para-Xyleen (som)	0,2 GTA	0,2 GTA	0,2 GTA	0,2 GTA
ortho-Xyleen	0,1 GTA	0,1 GTA	0,1 GTA	0,1 GTA
Styreen (Vinylbenzeen)	0,2 < S	0,2 < S	0,2 < S	0,2 < S
Tolueen	0,2 < S	0,2 < S	0,2 < S	0,2 < S
Xyleen (som)	0,2 < S	0,2 < S	0,2 < S	0,2 < S
Naftaleen	0,05 S <=T	0,05 S <=T	0,05 S <=T	0,05 S <=T
1,1,1-Trichloorethaan				0,1 S <=T
1,1,2-Trichloorethaan				0,1 S <=T
1,1-Dichloorethaan				0,5 < S
1,1-Dichlooretheen				0,1 S <=T
1,1-Dichloorpropaan				0,25 GTA
1,2-Dichloorethaan				0,5 < S
1,2-Dichloorpropaan				0,25 GTA
1,3-Dichloorpropaan				0,25 GTA
cis + trans-1,2-Dichlooretheen				0,1 S <=T
cis-1,2-Dichlooretheen				0,1 GTA
Dichloormethaan				0,2 S <=T
Dichloorpropaan				0,52 < S
Tetrachlooretheen (Per)				0,1 S <=T
Tetrachloormethaan (Tetra)				0,1 S <=T
trans-1,2-Dichlooretheen				0,1 GTA
Tribroommethaan (bromofom)				0,5 D<=I
Trichlooretheen (Tri)				0,1 < S
Trichloormethaan (Chlorofom)				0,1 < S
Vinylchloride				0,2 S <=T
Methyl-tert-butylether (MTBE)	0,5 D<=I	38 <I	3,2 <I	
Minerale olie C10 - C40	100 S <=T	100 S <=T	100 S <=T	100 S <=T
Minerale olie C5 - C8	10,0 GTA	12 GTA	10,0 GTA	
Minerale olie C8 - C10	10,0 GTA	10,0 GTA	10,0 GTA	

Tabel 2: Aangetroffen gehalten (µg/l) in grondwater met beoordeling conform de Wet bodembescherming

Monsternummer	20a-1-1	
Datum	30-6-2010	
pH		
Ec (µS/cm)	3015	
Filternummer	1	
Van (cm-mv)	300	
Tot (cm-mv)	400	
GWS (cm-mv)	261	
Arseen [As]		
Barium [Ba]		
Cadmium [Cd]		
Kobalt [Co]		
Koper [Cu]		
Kwik [Hg]		
Lood [Pb]		
Molybdeen [Mo]		
Nikkel [Ni]		
Zink [Zn]		
Benzeen	0,2	< S
Ethylbenzeen	0,2	< S
meta-/para-Xyleen (som)	0,2	GTA
ortho-Xyleen	0,1	GTA
Styreen (Vinylbenzeen)	0,2	< S
Tolueen	0,2	< S
Xylenen (som)	0,2	< S
Naftaleen	0,05	S <=T
1,1,1-Trichloorethaan		
1,1,2-Trichloorethaan		
1,1-Dichloorethaan		
1,1-Dichlooretheen		
1,1-Dichloorpropaan		
1,2-Dichloorethaan		
1,2-Dichloorpropaan		
1,3-Dichloorpropaan		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen		
cis-1,2-Dichlooretheen		
Dichloormethaan		
Dichloorpropaan		
Tetrachlooretheen (Per)		
Tetrachloormethaan		
(Tetra)		
trans-1,2-Dichlooretheen		
Tribroommethaan		
(bromofom)		
Trichlooretheen (Tri)		
Trichloormethaan		
(Chlorofom)		
Vinylchloride		
Methyl-tert-butylether (MTBE)	0,5	D<=I
Minerale olie C10 - C40	100	S <=T
Minerale olie C5 - C8	10,0	GTA
Minerale olie C8 - C10	10,0	GTA

Toelichting bij de tabel:

Toetsing:
? =
< = kleiner dan de detectielimiet
GTA = Geen toetsnorm aanwezig
GM = Geen meetwaarde aanwezig
- = kleiner of gelijk aan de achtergrondwaarde (AW)
* = groter dan AW en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
** = groter dan T en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
*** = groter dan I
<I = Kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen streefwaarde
GSG = groter dan de achtergrondwaarde er is geen interventiewaarde (trigger)
< S = detectielimiet kleiner dan of gelijk aan streefwaarden
S <= T = detectielimiet groter dan streefwaarden en kleiner dan of gelijk aan T
D <= I = detectielimiet kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen achtergrondwaarde
T <= I = detectielimiet groter dan T en kleiner of gelijk aan I
> I = detectielimiet groter dan I
D > S = detectielimiet groter dan streefwaarde, er is geen interventiewaarde

Tabel 3: Grondwaternormen van de Wet bodembescherming (µg/l)

	S	T	I
Arsen [As]	10,0	35	60
Barium [Ba]	50	338	625
Cadmium [Cd]	0,40	3,2	6,0
Kobalt [Co]	20	60	100
Koper [Cu]	15	45	75
Kwik [Hg]	0,050	0,18	0,30
Lood [Pb]	15	45	75
Molybdeen [Mo]	5,0	153	300
Nikkel [Ni]	15	45	75
Zink [Zn]	65	433	800
Benzeen	0,20	15	30
Ethylbenzeen	4,0	77	150
Styreen (Vinylbenzeen)	6,0	153	300
Toluene	7,0	504	1000
Xylenen (som)	0,20	35	70
Naftaleen	0,010	35	70
1,1,1-Trichloorethaan	0,010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	0,010	65	130
1,1-Dichloorethaan	7,0	454	900
1,1-Dichlooretheen	0,010	5,0	10,0
1,2-Dichloorethaan	7,0	204	400
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	0,010	10,0	20
Dichloormethaan	0,010	500	1000
Dichloorpropaan	0,80	40	80
Tetrachlooretheen (Per)	0,010	20	40
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,010	5,0	10,0
Tribroommethaan (bromoform)			630
Trichlooretheen (Tri)	24	262	500
Trichloormethaan (Chloroform)	6,0	203	400
Vinylchloride	0,010	2,5	5,0
Methyl-tert-butylether (MTBE)			9400
Minerale olie C10 - C40	50	325	600

Toelichting bij de tabel:

S = Streefwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming



Foto 1: Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam



Foto 2: Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam



Foto 3: Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam



Foto 4: Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam



Foto 5: Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam



Foto 6: Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam



Foto 7: Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam



Foto 8: Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam



Foto 9: Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam



Foto 10: Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam



Foto 11: Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam



Foto 12: Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam



Foto 13: Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam

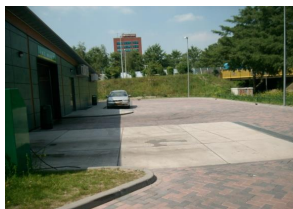


Foto 14: Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam

Bijlage

45502_Aangeleverde informatie van debiteur 2015_01_06 ECO inspections verklaring vloeistofdichte voo



EI15.1023NW.53742-1.21

VERKLARING VLOEISTOFDICHTE VOORZIENING

op basis van AS SIKB 6700 "Inspectie bodembeschermende voorzieningen"

Hierbij verklaart **E.C.O. Inspections b.v.** dat

BP Zuiderzeeweg
Zuiderzeeweg 1000, 1023 NW Amsterdam

beschikt over een vloeistofdichte voorziening ter plaatse van:

Tankplaats, exclusief de hierop aangesloten bedrijfsriolering

Deze verklaring is gebaseerd op een (her)inspectie, waarvan de resultaten zijn vastgelegd in een rapport met kenmerk **1023 NW_1000_06-01-2015** d.d. **12 januari 2015** dat één geheel vormt met deze verklaring.

De voorziening is als vloeistofdicht beoordeeld d.d. **6 januari 2015**.

Voor de onder het Activiteitenbesluit (BARIM) vallende vloeistofdichte voorzieningen is bepaald dat de voorziening:

- door (of namens) de houder van de voorziening ten minste eenmaal per jaar moet worden gecontroleerd;
- door een Deskundig Inspecteur binnen zes jaar, dus vóór **6 januari 2021** opnieuw moet worden geïnspecteerd en goedgekeurd.

Deze bepalingen gelden niet wanneer in specifieke wet- en regelgeving een andere frequentie is aangegeven of wanneer geen wet- en regelgeving van toepassing is.



Afgegeven door:

E.C.O. Inspections b.v.
De Loads 3
8447GP Heerenveen
0513 - 68 45 77

Handtekening,

V. Terpstra
Deskundig Inspecteur I

Bijlage

45502_Aangeleverde informatie van debiteur 2016_01_20 ECO inspections verklaring vloeistofdichte voo



EI16.1023NW.58326-1.22

VERKLARING VLOEISTOFDICHTE VOORZIENING

op basis van AS SIKB 6700 "Inspectie bodembeschermende voorzieningen"

Hierbij verklaart **E.C.O. Inspections b.v.** dat

BP tankstation
Zuiderzeeweg 1000, 1023 NW Amsterdam

beschikt over een vloeistofdichte voorziening ter plaatse van:

Wasboxen, exclusief de hierop aangesloten bedrijfsriolering

Deze verklaring is gebaseerd op een (her)inspectie, waarvan de resultaten zijn vastgelegd in een rapport met kenmerk **1023 NW_1000_20-01-2016** d.d. **25 januari 2016** dat één geheel vormt met deze verklaring.

De voorziening is als vloeistofdicht beoordeeld d.d. **20 januari 2016**.

Voor de onder het Activiteitenbesluit (BARIM) vallende vloeistofdichte voorzieningen is bepaald dat de voorziening:

- door (of namens) de houder van de voorziening ten minste eenmaal per jaar moet worden gecontroleerd;
- door een Deskundig Inspecteur binnen zes jaar, dus vóór **20 januari 2022** opnieuw moet worden geïnspecteerd en goedgekeurd.

Deze bepalingen gelden niet wanneer in specifieke wet- en regelgeving een andere frequentie is aangegeven of wanneer geen wet- en regelgeving van toepassing is.



Afgegeven door:

E.C.O. Inspections b.v.
De Loads 3
8447GP Heerenveen
0513 - 68 45 77

Handtekening,

V. Terpstra
Deskundig Inspecteur I

Bijlage

45502_Aangeleverde informatie van debiteur 2016_01_20 ECO inspections verklaring vloeistofdichte voo



EI16.1023NW.58326-2.22

VERKLARING VLOEISTOFDICHTHE VOORZIENING

op basis van AS SIKB 6700 "Inspectie bodembeschermende voorzieningen"

Hierbij verklaart **E.C.O. Inspections b.v.** dat

BP tankstation
Zuiderzeeweg 1000, 1023 NW Amsterdam

beschikt over een vloeistofdichte voorziening ter plaatse van:

Wasstraat incl. voorwasplaats, exclusief de hierop aangesloten bedrijfsriolering

Deze verklaring is gebaseerd op een (her)inspectie, waarvan de resultaten zijn vastgelegd in een rapport met kenmerk **1023 NW_1000_20-01-2016** d.d. **25 januari 2016** dat één geheel vormt met deze verklaring.

De voorziening is als vloeistofdicht beoordeeld d.d. **20 januari 2016**.

Voor de onder het Activiteitenbesluit (BARIM) vallende vloeistofdichte voorzieningen is bepaald dat de voorziening:

- door (of namens) de houder van de voorziening ten minste eenmaal per jaar moet worden gecontroleerd;
- door een Deskundig Inspecteur binnen zes jaar, dus vóór **20 januari 2022** opnieuw moet worden geïnspecteerd en goedgekeurd.

Deze bepalingen gelden niet wanneer in specifieke wet- en regelgeving een andere frequentie is aangegeven of wanneer geen wet- en regelgeving van toepassing is.



Afgegeven door:

E.C.O. Inspections b.v.
De Loads 3
8447GP Heerenveen
0513 - 68 45 77

Handtekening,

V. Terpstra
Deskundig Inspecteur I

Bijlage

45502_Aangeleverde informatie van debiteur 2018-05-22 Hoste Milieutechniek rapport verkennend onderz



Verkennd bodemonderzoek

in het kader van het vastleggen van de nulsituatie

**Zuiderzeeweg 1000
te Amsterdam**



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV
adviesbureau voor
bodemonderzoek en bodemsanering

Postbus 177 2770 AD Boskoop
Duitslandlaan 2a 2391 PA Hazerswoude-Dorp
Telefoon: 0172-211356 Fax: 0172-210610
E-mail: info@hoste.nl

Verkennd bodemonderzoek

in het kader van vastleggen van de nulsituatie

**Zuiderzeeweg 1000
te Amsterdam**

Projectcode: 18115XTA
Kenmerk: U18-0418
Datum: 22 mei 2018
Opdrachtgever: Xtensief

Deze rapportage mag niet anders dan in zijn geheel en niet zonder toestemming van de opdrachtgever worden gekopieerd, vermenigvuldigd en/of verzonden.

opsteller:	ing. J.M. Lohmeijer	
controle:	ing. B.C.R. Willems	



Op al onze werkzaamheden zijn onze Algemene Adviesvoorwaarden van toepassing
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Rijnland onder nummer 27178638
Bankrelatie: Rabobank Boskoop / Rekeningnummer IBAN: NL92RABO011.90.57.751



Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	2
2	Uitgangssituatie.....	3
2.1	Historisch en huidig gebruik locatie	3
2.2	Onderzoeksopzet	4
3	Verkennd bodemonderzoek	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Waarnemingen / monstersamenstelling en analysepakketten	7
3.3	Analyseresultaten	8
4	Conclusies en aanbevelingen.....	10

Bijlagen

1	Overzichtskaart
2	Situatietekening (schaal 1 : 200)
3	Grafische boorprofielen
4	Overschrijdingstabellen
5	Analysecertificaten
6	Rapportage bodemloket
7	Certificaten betrokken personen



1 Inleiding

In opdracht van Xtensief heeft Hoste Milieutechniek BV een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd op het tankstation aan de Zuiderzeeweg 1000 te Amsterdam.

Aanleiding van het onderzoek is de aankoop van het tankstation.

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de bodemkwaliteit ter hoogte van de risicovolle bedrijfsactiviteiten in relatie tot reeds veroorzaakte en in de toekomst mogelijk te onstane bodemverontreiniging.

De nulsituatie is vastgelegd conform de strategieën “verdachte locatie met één of meer ondergrondse opslagtanks” (VEP-OO, NEN 5740 ¹ par. 5.4) en “onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern” (VEP, NEN5740, par. 5.3). Voorafgaande aan de veldwerkzaamheden is vanwege het kader van onderzoek een vooronderzoek uitgevoerd, in overeenstemming met de NEN 5725 ², paragraaf 6.2.2 (aanleiding B).

Voor het eindsituatie onderzoek dat bij het opheffen of overdragen van de genoemde objecten uitgevoerd wordt in de toekomst, dient minimaal dezelfde strategie (onderzoeksinspanning+stofparameters) te worden gehanteerd.

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op het huidige en historische gebruik van de locatie. Er is een onderzoekspopzet geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie.

In hoofdstuk 3 worden de uitgevoerde veldwerkzaamheden en chemische analyses beschreven. Tenslotte worden in hoofdstuk 4 de conclusies en aanbevelingen geformuleerd.



¹ NEN 5740:2009/A1:2016 'Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek'.

² NEN 5725:2017 'Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek'.



2 Uitgangssituatie

2.1 Historisch en huidige gebruik locatie

Locatiegegevens:

Adres: Zuiderzeeweg 1000,
Amsterdam
Kadaster: Gemeente Amsterdam,
sectie AR, nummer 923
Gebruik: tankstation, ca. 8 jr oud
Oppervlakte: 2.840 m²
X-coördinaat: 126.231
Y-coördinaat: 489.113



De onderzoekslocatie, het tankstation, ligt aan de ring noord van Amsterdam, ontsluitingsweg S115, aan de rand van de stad. Het tankstation ligt onder aan het talud van de S115 circa 100 meter van de ring A10.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform aanleiding B uit paragraaf 6.2.2 van de NEN 5725(2017): “opstellen hypothese over de aanwezigheid van potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten bij nul- en eindsituatieonderzoek [Omgevingsvergunning milieu of Activiteitenbesluit]”.



Het terrein heeft een totaal oppervlak 2.840 m² en omvat het mbvp-gebouw waarin een shop, magazijn en dubbele wasstraat gevestigd zijn, vloeistofdicht pompeiland onder luifel, in- en uitrit, en de volgende ondergrondse installatie:

- * 2-compartiments opslagtank 35.000 liter benzine en 15.000 liter ultimate;
- * 2-compartiments opslagtank 35.000 liter diesel en 15.000 liter ultimate diesel.

Ten westen van de ondergrondse tanks en ten zuiden (midden) van de luifel zijn de vulpuntenbak en tank-ontluchtingen gesitueerd. Tussen de wasstraat en de vulpuntenbak liggen de olie/water- en bezinksel afscheiders van de wasstraat en de vloeistofdichte voorziening rondom de pompeilanden.

Omstreeks 2010 is het tankstation op de locatie gevestigd. Zover bekend is de locatie altijd een groenplaats geweest gelegen langs de aanwezige wegkruising(en) en vroegere randweg langs Schellingwoude. Ongeveer van 1850 tot 1970 heeft de locatie onderdeel uitgemaakt van het veenweide-/buitengebied.

De onderzoekslocatie ligt in zone 1 van de bodemkwaliteitskaart Gemeente Amsterdam³ en betreft het na-oorlogsgebied van ophoging / bebouwing. De boven- en ondergrond betreft klasse “achtergrondwaarden” met eenzelfde toepassingseis. Van het grondwater zijn geen gegevens opgenomen.

³ 'Nota bodembeheer Gemeente Amsterdam – beleidskader voor grondverzet en bodemsanering', Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, dossiernr. 240, d.d. 10 december 2013.



In 2010 is door IDDS bij de aanvang van het tankstation een nulsituatie bodemonderzoek ⁴ uitgevoerd. Ter hoogte van de ondergrondse opslagtanks zijn in de grond bijmengingen met puin aangetroffen. Ter hoogte van het leidingwerk en de vulpuntenbak zijn in de grond achtergrondwaarde-overschrijdingen met minerale olie aangetoond. Verder zijn in de grond en in het grondwater geen verontreinigingen aangetoond.

De kwaliteit van het grondwater is periodiek / jaarlijks gemonitord. Hierbij is het grondwater uit de centrale peilbuis Pb02 onderzocht op minerale olie, vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN) en MTBE en ETBE. In 2016 en 2017 zijn geen verhoogde concentraties aan genoemde stofparameters aangetoond. In 2018 is (slechts) een streefwaarde-overschrijding voor minerale olie aangetoond en geen verhoogde concentraties aan de overige onderzochte stoffen.

Op 7 mei 2018 is een locatie-inspectie verricht op het terrein. Tijdens de locatie-inspectie zijn geen bijzonderheden waargenomen, zoals verzakkingen, schades aan verharding, mors- of lekkageplekken.

2.2 Onderzoeksopzet

De nulsituatie is vastgelegd conform de strategieën “verdachte locatie met één of meer ondergrondse opslagtanks” (VEP-OO, NEN 5740 ⁵ par. 5.4) en “onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern” (VEP, NEN5740, par. 5.3).

De volgende onderdelen van het tankstation komen in aanmerking voor onderzoek:

- Ondergrondse opslagtanks met diverse typen brandstof;
- Bovengrondse vulpuntenbak en tank-ontluchtingen;
- Pompeilanden / tankplaats met vloeistofdichte verharding;
- Ondergronds leidingwerk;
- Wasstraat / wasboxen;
- Twee olie-/water afscheider(s).

De kritische parameters zijn: in grond minerale olie, en in grondwater minerale olie en BTEXN (vluchtige aromaten: benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen) MTBE en ETBE.

Waar mogelijk worden bestaande peilbuizen gebruikt voor onderzoek van het grondwater.

Het onderzoeksprogramma met de bijbehorende aantallen boringen, peilbuizen en analyses is schematisch weergegeven in tabel 2.2.1.

⁴ ‘Nulsituatie bodemonderzoek Zuiderzeeweg 6 te Amsterdam’, IDDS, projectcode 0905B066, d.d. 4 augustus 2010.

⁵ NEN 5740:2009/A1:2016 ‘Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek’.



Tabel 2.2.1: Overzicht voorgestelde werkzaamheden (boringen en analyses):

Deellocatie	Boringen (m-mv)	Peilbuizen	Analyses grond	Analyses grondwater	Strategie
I) Ondergrondse opslagtanks: (totaal 100.000 m ³)	4 x 3,0	-	3 x min. olie+H	1 x min. olie / BTEXN / MtBE / EtBE (bestaande peilbuis)	VEP-OO
II) Vulpuntenbak en tank-ontluchtingen	1 x 1,0	-	1 x min. olie+H	-	VEP-OO
III) Pompeilanden / tankplaats (ca 400 m ²)	3 x 1,0	-	1 x min. olie+H	1 x min. olie / BTEXN / MtBE / EtBE (bestaande peilbuis)	VEP
Ondergronds leidingwerk: - meer dan 10 meter naar vulpunten - meer dan 20 meter naar pomp	*	-	*	*	VEP-OO
IV) Wasstraat en wasboxen (ca. 150 m ²)	3 x 1,0	1 (3,0 - 4,0)	1 x NEN+L/H	NEN-pakket	VEP
V) Olie-/water afscheider: - tankstation - wasstraat (beiden < 25 m ²)	2 x 2,0	-	3 x min. olie+H	1 x NEN (bestaande peilbuizen)	VEP

* vanwege de ligging ten opzichte van de tanks en de vloeistofdicte vloer is dit conform de NEN 5740 komen te vervallen
BTEXN = vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen)

H = humus L=lutum



3 Verkennend bodemonderzoek

3.1 Algemeen

Het veldwerk is uitgevoerd op 7 en 14 mei 2018. In totaal zijn 15 boringen verricht (boorpunt-nummers 01 t/m 14 en herplaatsen pb16). Boring 09 bij de wasstraat is afgewerkt tot peilbuis. Peilbuis 16 is opnieuw geplaatst.

Voor de boorlocaties wordt verwezen naar de situatietekening in bijlage 2.

Het grondwater is op 14 mei 2018 uit vier peilbuizen bemonsterd. Het betreft twee bestaande peilbuizen en twee nieuw geplaatste peilbuizen, allen met freatisch filter 0,5 m tot 1,5 m onder grondwaterstand.

Vanwege het spoedeisende karakter van dit onderzoek is op 14 mei 2018 het grondwater uit (herplaatste) peilbuis 16 bemonsterd. Het risico van directe monsternamen na plaatsing zijn het meten van hogere waarden dan daadwerkelijk aanwezig (als gevolg van het plaatsingseffect) en mogelijk opmerkingen van het bevoegd gezag op uitgevoerd onderzoek.

De boringen en peilbuizen zijn als volgt uitgevoerd:

Tabel 3.1.1: uitgevoerde boringen en peilbuizen

Deellocatie	Boringen (m-mv)	Peilbuis (m-mv)
I) Ondergrondse opslagtanks: (totaal 100.000 m ³)	11, 12, 13 en 14 tot 3,0 m-mv	MPb2 (3,0-4,0)
II) Vulpuntenbak en tank- Ontluchtingen (ca. 25 m ³)	01 tot 1,1 m-mv	-
III) Pompeilanden / tankplaats (ca 400 m ²)	02 tot 1,1 m-mv 03, 04 tot 0,6/0,8 m-mv (gestuit)	Pb16 (3,0-4,0)
IV) Wasstraat en wasboxen (ca. 150 m ²)	07 tot 0,3 m-mv (gestuit) 08 tot 0,8 m-mv (gestuit) 10 tot 1,0 m-mv	Pb09 (3,0-4,0)
V) Olie-/water afscheider: - tankstation - wasstraat (beiden < 25 m ³)	05, 06 tot 2,0 m-mv	MPb 20A (3,0-4,0)

MPb = Monitoring peilbuis (bestaand)

De boringen zijn met een Edelmanboor uitgevoerd. De opgeboorde grond is per bodemlaag of in trajecten van ten hoogste 0,5 meter bemonsterd. Zintuiglijk afwijkende bodemlagen zijn apart bemonsterd. De opgeboorde grond is lithologisch en zintuiglijk onderzocht.

De veldwerkzaamheden, monsternamen en monsterbehandeling zijn met uitzondering van de watermonsternamen uitgevoerd conform de richtlijnen die zijn opgesteld in de BRL SIKB 2000. Hoste Milieutechniek is door de KIWA gecertificeerd voor het verrichten van “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” conform deze BRL. In afwijking van de richtlijn is het grondwater



uit peilbuis pb16 bemonsterd op de dag van plaatsing in plaats van zeven dagen na plaatsing. Dit kan van invloed zijn op de resultaten.

Een overzicht van de betrokken medewerkers is opgenomen in bijlage 6. De grond- en grondwatermonsters zijn voor chemische analyse bij Eurofins-Analytico te Barneveld aangeboden en conform de AS3000 accreditatie onderzocht.

Hoste Milieutechniek is als opdrachtnemer onafhankelijk van de opdrachtgever. Tussen beide bestaat geen relatie zoals bedoeld in paragraaf 3.1.7. van de BRL SIKB 2000.

3.2 Waarnemingen / monstersamenstelling en analysepakketten

Tijdens het verrichten van de boringen is gebleken dat de bodem over het algemeen bestaat uit sterk siltig zand tot 3,0 m-mv (onder verharding). Plaatselijk is in de ondergrond een sterk siltige kleilaag aanwezig.

In de opgeboorde grond is zintuiglijk geen vervuiling met olieproducten waargenomen. Bij meerdere boringen is een repac-laag aangetroffen (t.b.v. fundering). Plaatselijk zijn zwakke puinbimengingen aangetroffen. Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn geen (mogelijk) asbesthoudende materialen aangetroffen.

De lagere grondwaterstand in peilbuis Pb16 is vermoedelijk het gevolg van het talud waaraan het tankstation ligt (tevens plaatsingseffect).

Bij de watermonsternamen zijn de volgende metingen verricht:

Tabel 3.2.1: metingen tijdens de watermonsternamen

Bemonsteringsdatum:	I. MPb2 14-05-2018	III. Pb16 14-05-2018	IV. Pb09 14-05-2018	V. MPb20A 14-05-2018
Zuurgraad (pH)	7,66	7,56	7,38	7,62
Electrisch geleidingsvermogen (µS/cm)	1.527	1.310	994	1.078
Grondwaterstand (m-mv)	2,26	2,70	2,28	2,22
Troebelheid gemeten in het veld (NTU)	21	627	47	141
Goed doorlopend / niet belucht	*	*	*	*
Matig doorlopend / niet belucht				
Slecht doorlopend / wel belucht				

De gemeten pH- en EC-waarden wijken niet af van die in een natuurlijke bodem.

De hoge troebelheid in bestaande peilbuis Mpb20A is mogelijk veroorzaakt door een beschadigde of afwezige filterkous of een volle zandvang aan de onderzijde (allerlei restdeeltjes).

De hoge troebelheid in herplaatste peilbuis Pb16 is waarschijnlijk veroorzaakt door het plaatsingseffect (hoge hoeveelheid losse bodemdeeltjes) waarbij het bodemevenwicht zich niet heeft kunnen herstellen.

De grafische boorprofielen van de grondboringen zijn opgenomen in bijlage 3. De monstersamenstelling en de analysepakketten voor grond zijn weergegeven in tabel 3.2.1.



Tabel 3.2.1: monstersamenstelling en analysepakketten

Analyse-monster	Boring- en potnummers	Diepte (m-nv)	Motivatie	Analyses
I. Ondergrondse opslagtanks (totaal 100.000 m³)				
M-07	11.7	2,0 - 2,5	onderzijde tanks, zand	minerale olie + H
M-08	12.7	2,5 - 3,0	onderzijde tankbed, zand	minerale olie + H
M-09	13.7	2,0 - 2,5	onderzijde tanks, zand	minerale olie + H
Mpb2	(bestaand)	3,0 - 4,0	grondwater	minerale olie / BTEXN / MTBE + ETBE
II. Vulpuntenbuis en tank-ontluchtingen (ca. 25 m³)				
M-01	1.2	0,08 - 0,4	verdachte bovenlaag, zand	minerale olie + H
III. Pompeilanden / tankplaats (ca 400 m³)				
MM-02	2.2+3.2+4.2	0,08 - 0,3	verdachte bovenlaag, zand	minerale olie + H
Pb16	16	3,0 - 4,0	grondwater	minerale olie / BTEXN / MTBE + ETBE
IV. Auto wasstraat en en wasboxen (ca. 150 m³)				
MM-06	7.2+8.2+10.2	0,08 - 0,5	verdachte bovenlaag, zand	minerale olie + H
Pb09	9	3,0 - 4,0	grondwater	NEN-grondwater
V. Olie-/water afscheider tankstation en wasstraat (beiden < 25 m³)				
M-03	5.5	1,5 - 2,0	onderzijde olie-/waterafscheider, zand	minerale olie + H
M-04	6.6	1,5 - 2,0	onderzijde olie-/waterafscheider, zand	minerale olie + H
M-05	5.3	0,5 - 1,0	monster zelfde laag IDDS, zand	minerale olie + H
MPb20A	(bestaand)	3,0 - 4,0	grondwater	NEN-grondwater

BTEXN = vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene en naftaleen)

MTBE = methyl-tert-butylether

ETBE = ethyl-tert-butylether

H = organische stofgehalte

3.3 Analyseresultaten

De analyseresultaten van het onderzochte grondmengmonster en het grondwatermonster zijn weergegeven in de tabellen in bijlage 4. De analyseresultaten zijn getoetst aan de Circulaire Bodemsanering van juli 2013.

Om de mate van verontreiniging tekstueel weer te geven, wordt de volgende terminologie gehanteerd:

- * niet verontreinigd: concentratie lager dan of gelijk aan de streefwaarde;
- * licht verontreinigd: concentratie hoger dan de achtergrondwaarde maar lager dan de richtwaarde voor nader onderzoek;
- * matig verontreinigd: concentratie hoger of gelijk aan de richtwaarde voor nader onderzoek maar lager dan de interventiewaarde;
- * sterk verontreinigd: concentratie hoger dan of gelijk aan de interventiewaarde.

De analysecertificaten van het milieulaboratorium zijn opgenomen in bijlage 5.

De analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 3.3.1.



Tabel 3.3.1: analyseresultaten

Analyse-monster	Boring(en)	Diepte (m-nv)	Zintuiglijke waarnemingen / Motivatie	Overschrijdingen		
				Licht ^[1] (>AW ≤1)	Matig (>T ≤1)	Sterk (>I)
I. Ondergrondse opslagtanks (totaal 100.000 m ³)						
M-07	11,7	2,0 - 2,5	onderzijde tanks, zand	-	-	-
M-08	12,7	2,5 - 3,0	onderzijde tankbed, zand	-	-	-
M-09	13,7	2,0 - 2,5	onderzijde tanks, zand	-	-	-
Mpb2	(bestaand)	3,0 - 4,0	grondwater	-	-	-
II. Vulpuntenbak en tank-ontluchtingen (ca. 25 m ³)						
M-01	1,2	0,08 - 0,4	verdachte bovenlaag, zand	-	-	-
III. Pompeilanden / tankplaats (ca 400 m ³)						
MM-02	2,2+3,2+4,2	0,08 - 0,3	verdachte bovenlaag, zand	-	-	-
Pb16	16	3,0 - 4,0	grondwater	-	-	-
IV. Auto wasstraat en en wasboxen (ca. 150 m ³)						
MM-06	7,2+8,2+10,2	0,08 - 0,5	verdachte bovenlaag, zand	-	-	-
Pb09	9	3,0 - 4,0	grondwater	-	-	-
V. Olie-/water afscheider tankstation en wasstraat (beiden < 25 m ³)						
M-03	5,5	1,5 - 2,0	onderzijde olie-/ waterafscheider, zand	-	-	-
M-04	6,6	1,5 - 2,0	onderzijde olie-/ waterafscheider, zand	-	-	-
M-05	5,3	0,5 - 1,0	monster zelfde laag IDDS, zand	-	-	-
MPb20A	(bestaand)	3,0 - 4,0	grondwater	-	-	-

¹⁾ voor grondwater ($> S \leq T$)

Uit de gegevens in tabel 3.3.1 blijkt dat de grond en/of het grondwater op geen van de deellocaties verontreinigd is met minerale olie of met overige onderzochte parameters.

In het grondwater op deellocatie 1, peilbuis MPb2 bij de ondergrondse opslagtanks, is een licht verhoogde concentratie aan MTBE aangetoond.

De aangetoonde concentratie ligt beneden de herstelrichtwaarde buiten grondwaterbeschermingsgebieden op basis van de Zorgplicht in het kader van de Wet bodembescherming (15 µg/l) en tevens de streefwaarde voor MTBE in grondwater (26 µg/l).



4 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van Xtensief heeft Hoste Milieutechniek BV een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd op het tankstation aan de Zuiderzeeweg 1000 te Amsterdam.

Aanleiding van het onderzoek is de aankoop van het tankstation. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de bodemkwaliteit ter hoogte van de risicovolle bedrijfsactiviteiten in relatie tot reeds veroorzaakte en in de toekomst mogelijk te onstane bodemverontreiniging.

De nulsituatie is vastgelegd conform de NEN 5740 strategieën “verdachte locatie met één of meer ondergrondse opslagtanks” (VEP-OO) en “onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern” (VEP). Voorafgaande aan de veldwerkzaamheden is vanwege het kader van onderzoek een vooronderzoek uitgevoerd, in overeenstemming met de NEN 5725 (aanleiding B).

In de opgeboorde grond is zintuiglijk geen vervuiling met olieproducten waargenomen. Bij meerdere boringen is een repac-laag aangetroffen (t.b.v. fundering). Plaatselijk zijn zwakke puinbijmengingen aangetroffen. Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn geen (mogelijk) asbesthoudende materialen aangetroffen.

Voor het tankstation en ondergrondse installaties wordt geconcludeerd dat de grond en/of het grondwater op geen van de deellocaties verontreinigd is met minerale olie of met de overige onderzochte parameters.

In het grondwater op deellocatie 1, peilbuis MPb2 bij de ondergrondse opslagtanks, is een licht verhoogde concentratie aan MTBE aangetoond. De aangetoonde concentratie ligt beneden de herstelrichtwaarde buiten grondwaterbeschermingsgebieden (15 µg/l) en tevens de streefwaarde voor MTBE in grondwater (26 µg/l). De licht verhoogde concentratie is vermoedelijk het gevolg van activiteiten van het tankstation.

Voor de volgende periodieke monitoringsronde zal eventuele toename in de concentratie MTBE in het grondwater een aandachtspunt zijn. Vooralsnog is de aangetoonde concentratie niet verontrustend en leidt niet tot aanvullende beheersmaatregelen.

Dit bevestigt de meetgegevens van de voorgaande monitoringen van het grondwater die periodiek plaatsvinden op het tankstation. Gezien de resultaten uit het nulsituatie bodemonderzoek uit 2010 valt op te maken dat geen noemenswaardige additionele verontreiniging(en) zijn veroorzaakt/ontstaan in de periode tussen 2010 en het huidige nulsituatie bodemonderzoek.

Met behulp van onderhavig onderzoek is de nulsituatie van de bodemkwaliteit op de locatie in voldoende mate vastgelegd. De resultaten vormen milieuhygiënisch gezien geen belemmering voor de overdracht en het nieuwe gebruik van de locatie.



Voor het eindsituatie onderzoek dat bij het opheffen of overdragen van de genoemde objecten uitgevoerd wordt in de toekomst, dient minimaal dezelfde strategie (onderzoeksinspanning+stofparameters) te worden gehanteerd.

Volledigheidshalve dient nog te worden opgemerkt dat dit bodemonderzoek, zoals ieder bodemonderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd. Binnen de beoordeelde bodem kunnen variaties in stofconcentraties voorkomen. Het onderzoek is niet bedoeld ter bepaling hergebruiksmogelijk van vrijkomende grondstromen. Indien van toepassing dient hiervoor aanvullend onderzoek te worden gedaan conform het Besluit bodemkwaliteit.

Hazerswoude-Dorp, 22 mei 2018
Hoste Milieutechniek BV



Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Situatiekening (schaal 1 : 200)
3. Grafische boorprofielen
4. Overschrijdingstabellen
5. Analysecertificaten
6. Rapportage bodemloket
7. Certificaten betrokken personen

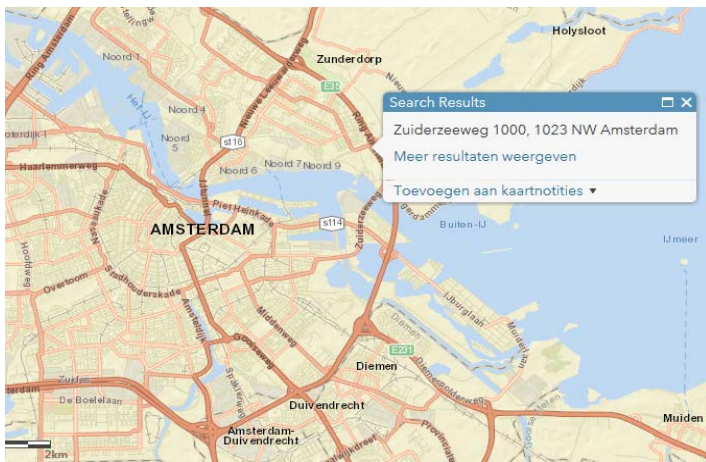


Bijlage 1: Overzichtskaart

18115XTA / kenmerk U18-0418 / 22 mei 2018
Nulsituatie bodemonderzoek Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam



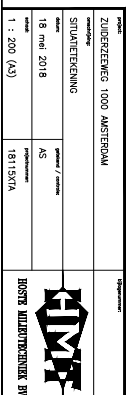
Overzichtskaart





Bijlage 2: Situatiekening (schaal 1 : 200)

18115XTA / kenmerk U18-0418 / 22 mei 2018
Nulsituatie bodemonderzoek Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam



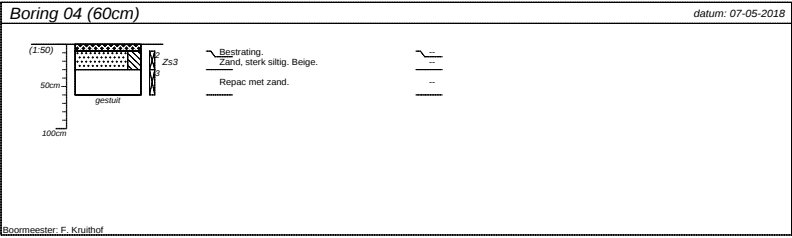
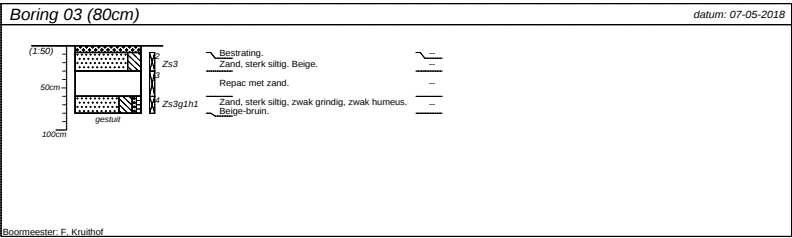
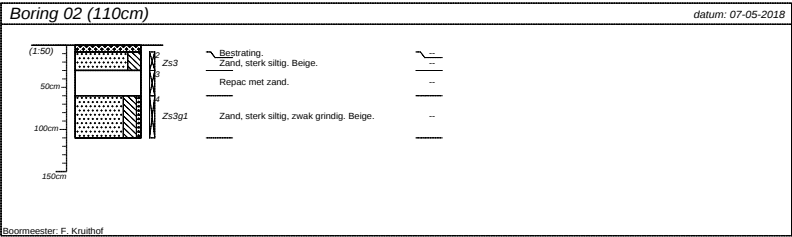
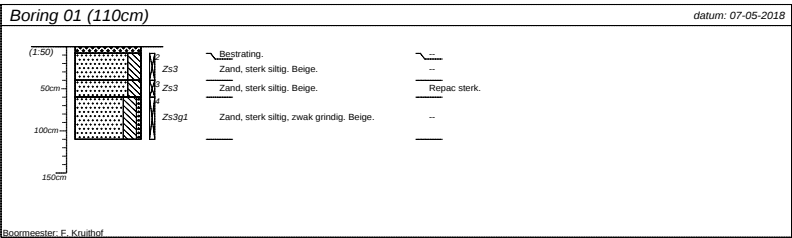


Bijlage 3: Grafische boorprofielen

18115XTA / kenmerk U18-0418 / 22 mei 2018
Nulsituatie bodemonderzoek Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam

bijlage 3 boorstaten

18115XTA Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam

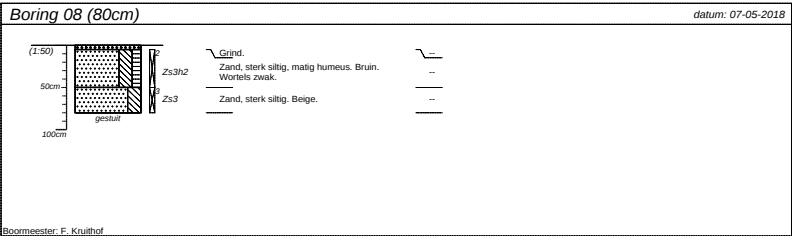
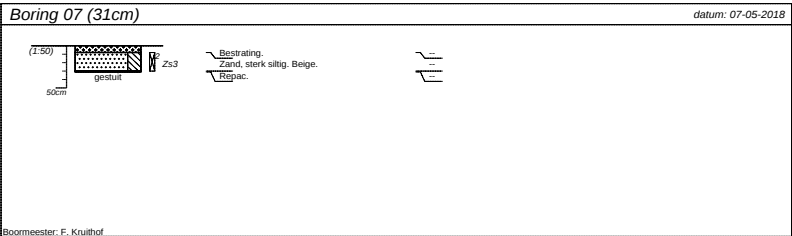
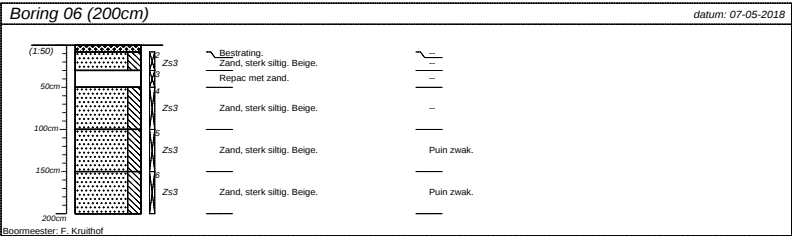
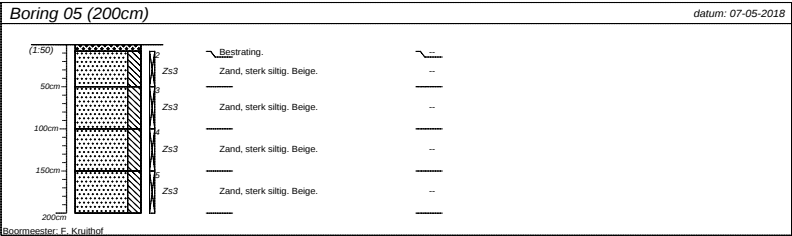


projectnummer 18115XTA	blad 1/6	locatiedres Zuiderzeeweg 1000	
locatie Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam		postcode / plaats Amsterdam	
opdrachtgever Xtensief		land NL	
bureau HMT			

getekend volgens NEN 5104

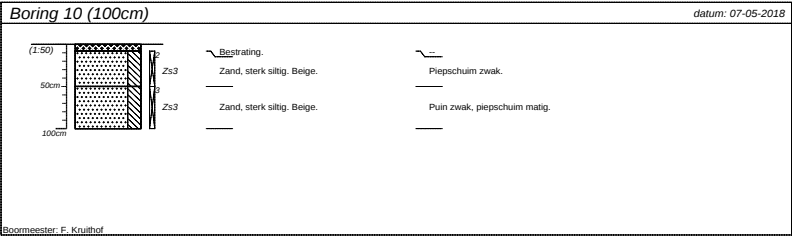
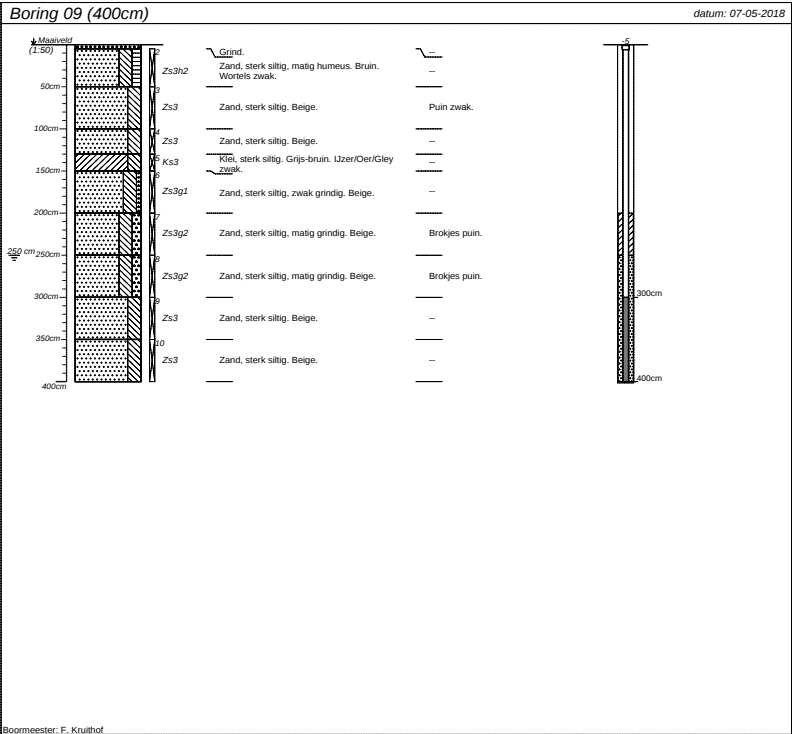
bijlage 3 boorstaten

18115XTA Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam



projectnummer 18115XTA	blad 2/6	locatiedres Zuiderzeeweg 1000	
locatie Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam		postcode / plaats Amsterdam	
opdrachtgever Xtensief		land NL	
bureau HMT			

getekend volgens NEN 5104

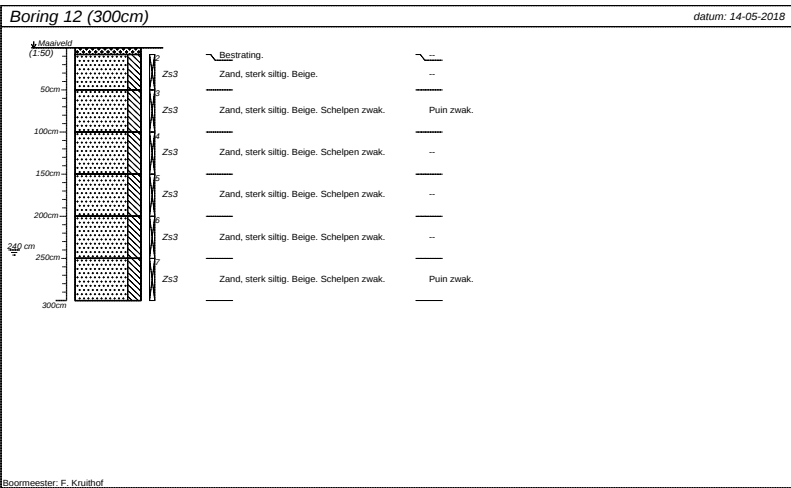
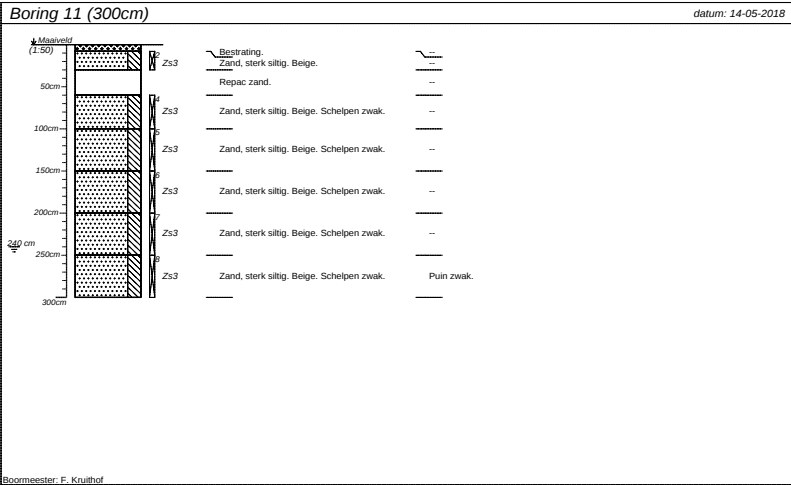


projectnummer 18115XTA	blad 3/6	locatieweg Zuiderzeeweg 1000	
locatie Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam			
opdrachtgever Xtensief		postcode / plaats Amsterdam	
bureau HMT		land NL	

getekend volgens NEN 5104

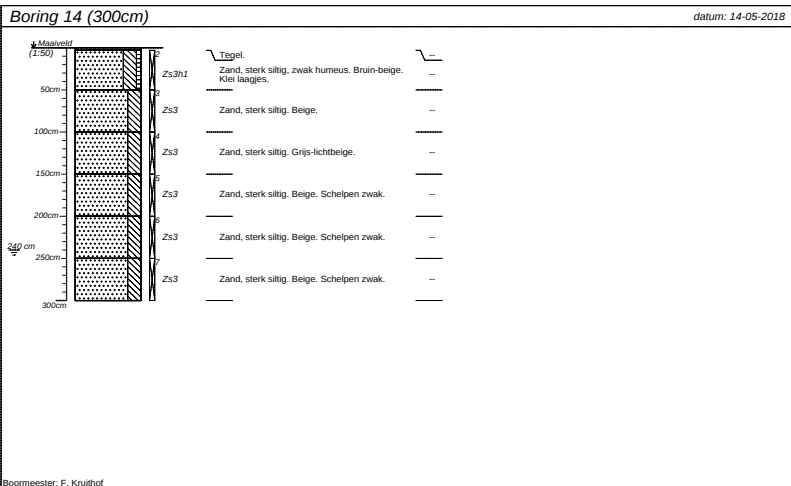
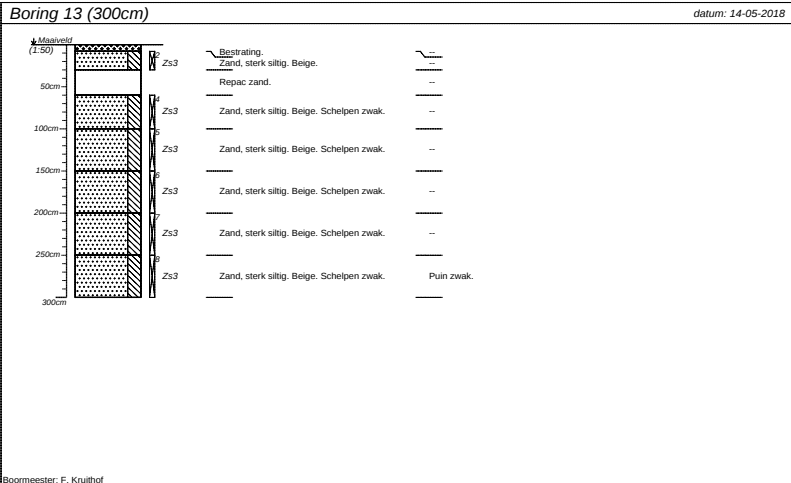
bijlage 3 boorstaten

18115XTA Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam



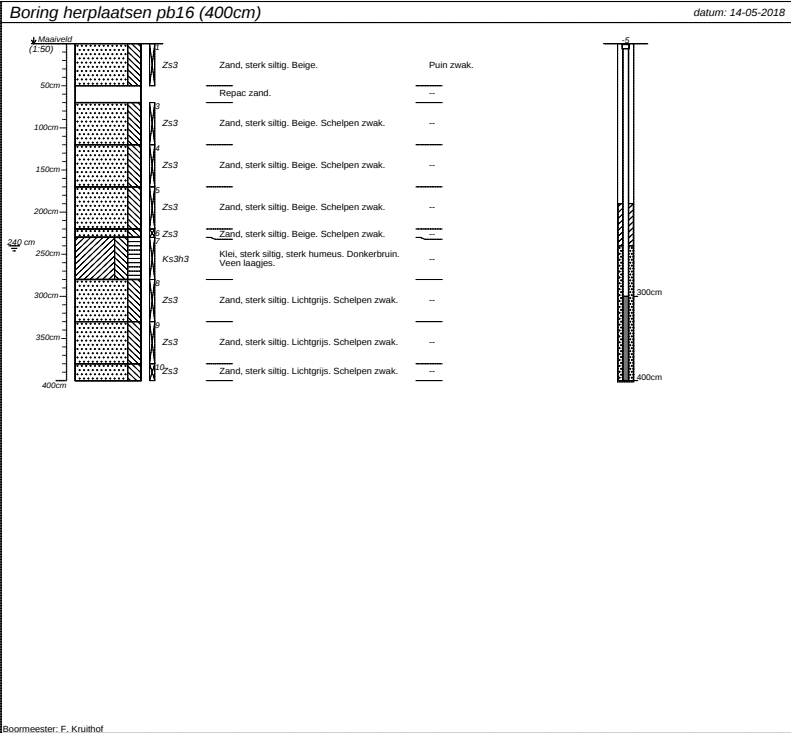
projectnummer 18115XTA	blad 4/6	locatieadres Zuiderzeeweg 1000	
locatie Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam			
opdrachtgever Xtensief	postcode / plaats Amsterdam		
bureau HMT	land NL		

getekend volgens NEN 5104



projectnummer 18115XTA	blad 5/6	locatieadres Zuiderzeeweg 1000	
locatie Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam			
opdrachtgever Xtensief		postcode / plaats Amsterdam	
bureau HMT		land NL	

getekend volgens NEN 5104



projectnummer 18115XTA	blad 6/6	locatiedres Zuiderzeeweg 1000	
locatie Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam			
opdrachtgever Xtensief		postcode / plaats Amsterdam	
bureau HMT		land NL	

getekend volgens NEN 5104

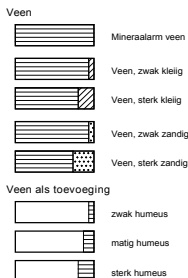
SMART

Boorstatenlegenda

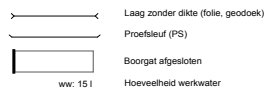
Classificaties volgens de (Lutum+Silt)-Zand-Grind-driehoek



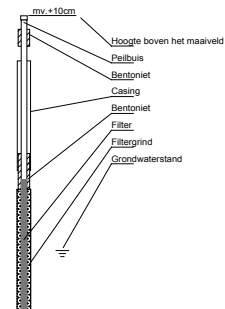
Classificaties volgens de OS-Lutum-(Silt+Zand)-driehoek



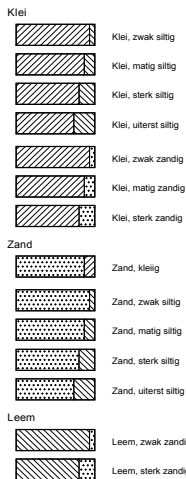
Laagaanduidingen



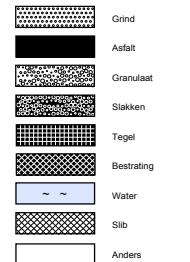
Peilbuizen



Classificaties volgens de Lutum-Silt-Zand-driehoek



Bijzondere lagen



Monsters



Detectie

Oliewater-reactie

1 = zwak
2 = matig
3 = sterk
4 = uiterst

PID waarden

< 0.2 ppm
0.2 - 1.0 ppm
1.0 - 2.0 ppm
2.0 - 10 ppm
> 10 ppm

getekend volgens NEN 5104



Bijlage 4: Overschrijdingstabellen

18115XTA / kenmerk U18-0418 / 22 mei 2018
Nulsituatie bodemonderzoek Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam



BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 18115XTA
 Projectnaam Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam
 Ordernummer 18115-01
 Datum monsternamen 07-05-2018
 Monsternemer FK+AK
 Certificaatnummer 2018066149
 Startdatum 08-05-2018
 Rapportagedatum 14-05-2018

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	95,7	95,7					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,8						
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Legenda								

Nr. Analytico-nr Monster
 1 10091908 II: M-01: 01.2

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen
 - kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde



BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 18115XTA
 Projectnaam Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam
 Ordernummer 18115-01
 Datum monsternamen 07-05-2018
 Monsternemer FK+AK
 Certificaatnummer 2018066149
 Startdatum 08-05-2018
 Rapportagedatum 14-05-2018

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
---------	---------	---	------	---------	----	----	---	---

Bodemtype correctie

Organische stof 0,7
 Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) 25

Voorbehandeling

Cryogeen malen AS3000 Uitgevoerd

Bodemkundige analyses

Droge stof % (m/m) 92,4 92,4
 Organische stof % (m/m) ds <0,7 0,49
 Gloeirest % (m/m) ds 99,5

Minerale olie

Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,6	28					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 2 10091909 III: MM-02: 02.2+03.2+04.2

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde



BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 18115XTA
 Projectnaam Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam
 Ordernummer 18115-01
 Datum monsternamen 07-05-2018
 Monsternemer FK+AK
 Certificaatnummer 2018066149
 Startdatum 08-05-2018
 Rapportagedatum 14-05-2018

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
---------	---------	---	------	---------	----	----	---	---

Bodemtype correctie

Organische stof 0,7
 Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) 25

Voorbehandeling

Cryogeen malen AS3000 Uitgevoerd

Bodemkundige analyses

Droge stof % (m/m) 95,2 95,2
 Organische stof % (m/m) ds <0,7 0,49
 Gloeirest % (m/m) ds 99,7

Minerale olie

Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 3 10091910 V: M-03: 05.5

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde



BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 18115XTA
 Projectnaam Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam
 Ordernummer 18115-01
 Datum monsternamen 07-05-2018
 Monsternemer FK+AK
 Certificaatnummer 2018066149
 Startdatum 08-05-2018
 Rapportagedatum 14-05-2018

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000	Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	92,5	92,5					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,6						
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,8	34					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000

Legenda								
---------	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr. Analytico-nr Monster
 4 10091911 V: M-04: 06.6

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen
 - kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde



BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 18115XTA
 Projectnaam Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam
 Ordernummer 18115-01
 Datum monsternamen 07-05-2018
 Monsternemer FK+AK
 Certificaatnummer 2018066149
 Startdatum 08-05-2018
 Rapportagedatum 14-05-2018

Analyse	Eenheid	5	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000	Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	94,2	94,2					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,6						
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,2	31					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000

Legenda								
---------	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr. Analytico-nr Monster
 5 10091912 V: M-05: 05.3

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen
 - kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde



BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 18115XTA
Projectnaam Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam
Ordernummer 18115-01
Datum monstername 07-05-2018
Monsternemer FK+AK
Certificaatnummer 2018066149
Startdatum 08-05-2018
Rapportagedatum 14-05-2018

Analyse	Eenheid	6	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		15	0,8					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)			2					
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000	Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (n/m)	90,7	90,7					
Organische stof	% (n/m) ds	0,8	0,8					
Gloeirest	% (n/m) ds	99,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (n/m) ds	<2,0	1,4					
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	14	70					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	12	60					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	38	190	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	6,3	13,03	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0902	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6,3	18,38	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	15	23,61	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	27	64,07	-	20	140	430	720
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0649	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,079	0,079					
Benzo(a)anthracen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	0,051	0,051					
Benzo(b)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,082	0,082					
Indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0,082	0,082					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,5	0,504	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda									
Nr.	Analytico-nr	Monster							
6	10091913	IV: MM-06: 07-2+08-2+10-2							
Eindoordeel:	Voldoet aan Achtergrondwaarde								
Gebruikte afkortingen									
*	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde								
**	groter dan Achtergrondwaarde								
***	groter dan Tussenwaarde								
	groter dan Interventiewaarde								
GSSD	Gestandaardiseerd gehalte								
RG	Verenigde Rapportagegrens								
AW	Achtergrondwaarde								
T	Tussenwaarde								
I	Interventiewaarde								



BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 18115XTA
 Projectnaam Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam
 Ordernummer 18115-02
 Datum monsternamen 14-05-2018
 Monsternemer AK
 Certificaatnummer 2018069076
 Startdatum 15-05-2018
 Rapportagedatum 17-05-2018

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
---------	---------	---	------	---------	----	----	---	---

Bodemtype correctie

Organische stof 0,7
 Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) 25

Voorbehandeling

Cryogeen malen AS3000 Uitgevoerd

Bodemkundige analyses

Droge stof % (m/m) 86,7 86,7
 Organische stof % (m/m) ds <0,7 0,49
 Gloeirest % (m/m) ds 99,2

Minerale olie

Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000

Legenda								
---------	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr. Analytico-nr Monster
 1 10101253 I: M-07: 11.7

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde



BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 18115XTA
 Projectnaam Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam
 Ordernummer 18115-02
 Datum monsternamen 14-05-2018
 Monsternemer AK
 Certificaatnummer 2018069076
 Startdatum 15-05-2018
 Rapportagedatum 17-05-2018

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
---------	---------	---	------	---------	----	----	---	---

Bodemtype correctie

Organische stof 0,7
 Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) 25

Voorbehandeling

Cryogeen malen AS3000 Uitgevoerd

Bodemkundige analyses

Droge stof % (m/m) 80,7 80,7
 Organische stof % (m/m) ds <0,7 0,49
 Gloeirest % (m/m) ds 99,5

Minerale olie

Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,2	26					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000

Legenda								
---------	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr. Analytico-nr Monster
 2 10101254 I: M-08: 12.7

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde



BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 18115XTA
 Projectnaam Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam
 Ordernummer 18115-02
 Datum monsternamen 14-05-2018
 Monsternemer AK
 Certificaatnummer 2018069076
 Startdatum 15-05-2018
 Rapportagedatum 17-05-2018

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
---------	---------	---	------	---------	----	----	---	---

Bodemtype correctie

Organische stof 0,7
 Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) 25

Voorbehandeling

Cryogeen malen AS3000 Uitgevoerd

Bodemkundige analyses

Droge stof % (m/m) 86 86
 Organische stof % (m/m) ds <0,7 0,49
 Gloeirest % (m/m) ds 99,8

Minerale olie

Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000

Legenda								
---------	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr. Analytico-nr Monster
 3 10101255 I: M-09: 13.7

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde



BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Projectnummer 18115XTA
Projectnaam Zuidoerneweg 1000 Amsterdam
Ordernummer 18115-01
Datum monstername 07-05-2018
Monsternummer PK-AK
Certificaatnummer 2018066149
Startdatum 08-05-2018
Rapportagedatum 14-05-2018

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		0,8							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000	Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	90,7	90,7						
Organische stof	% (m/m) ds	0,8	0,8						
Gloeirest	% (m/m) ds	99,1							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	6,3	13,03	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	<=AW	0,05	0,15	0,63	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6,3	18,38	<=AW	4	35	100	100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	15	23,61	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	27	64,07	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	14	70						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	12	60						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	38	190	<=AW	35	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,079	0,079						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	0,051	0,051						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,082	0,082						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,082	0,082						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,5	0,504	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
1 10091913 IV: MM-de: 07.2+08.2+10.2

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen
GSSD Gestandaardiseerd gehalte
AW Achtergrondwaarde
<= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis Verreiste rapportagegrens
IW Intervallwaarde



BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	18115XTA
Projectnaam	Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam
Ordernummer	18115-03
Datum monstername	15-05-2018
Monsternemer	FK
Certificaatnummer	2018060074
Startdatum	15-05-2018
Rapportagedatum	17-05-2018

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Dordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	<20	14	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<1,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	3,1	3,1	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<1,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	2,5	2,5	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07	-				
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14	-				
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTX (som)	µg/L	<0,90		-				
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-				
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-				
CKW (som)	µg/L	<1,6		-				
Tribrooommethaan	µg/L	<0,20	0,14	-				
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichlooretheen (som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0,20	0,14	-				
1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0,20	0,14	-				
1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0,20	0,14	-				
Dichloorpropanen som factor 0,7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7	-				
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7	-				
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7	-				
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5	-				
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7	-				
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7	-				
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
1 10101246 P03

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen
- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
+ groter dan Streefwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
RG Vereiste Rapportagegrens
S Streefwaarde
T Tussenwaarde
I Interventiewaarde



BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	18115XTA
Projectnaam	Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam
Ordernummer	18115-03
Datum monstername	15-05-2018
Monsternemer	FK
Certificaatnummer	2018060074
Startdatum	15-05-2018
Rapportagedatum	17-05-2018

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	<2,0	14	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07	-				
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14	-				
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
ETX (som)	µg/L	<0,50		-				
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-				
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-				
CKW (som)	µg/L	<1,6		-				
Tribroonmethaan	µg/L	<0,20	0,14	-				
Vinychloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichlooretheen (som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0,20	0,14	-				
1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0,20	0,14	-				
1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0,20	0,14	-				
Dichloorpropanen som factor 0,7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7	-				
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7	-				
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7	-				
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5	-				
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7	-				
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7	-				
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
2 10101247 oude PB20A

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen
- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
+ groter dan Streefwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
RG Vereiste Rapportagegrens
S Streefwaarde
T Tussenwaarde
I Interventiewaarde



BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer 18115XTA
 Projectnaam Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam
 Ordernummer 18115-03
 Datum monstername 15-05-2018
 Monsternemer FK
 Certificaatnummer 2018069074
 Startdatum 15-05-2018
 Rapportagedatum 17-05-2018

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffer								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Toluene	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Vluchtige organische koolwaterstoffen								
Methyl-tert-butylether (MTBE)	µg/L	2,7	2,7		1			9400
Ethyl-tert-butylether (ETBE)	µg/L	<0,50	0,35					
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,63	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 3 10101248 oude Pb2

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde



BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer 18115XTA
 Projectnaam Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam
 Ordernummer 18115-03
 Datum monsternamen 15-05-2018
 Monsternemer FK
 Certificaatnummer 2018069074
 Startdatum 15-05-2018
 Rapportagedatum 17-05-2018

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Nafaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Vluchtige organische koolwaterstoffen								
Methyl-tert-butylether (MTBE)	µg/L	<0,30	0,21		1			9400
Ethyl-tert-butylether (ETBE)	µg/L	<0,50	0,35					
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,63	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 4 10101249 Pb16

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

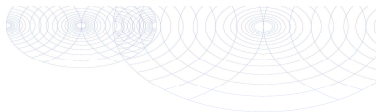
Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
 N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa



Bijlage 5: Analysecertificaten

18115XTA / kenmerk U18-0418 / 22 mei 2018
Nulsituatie bodemonderzoek Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam



Hoste Milieutechniek B.V.
T.a.v. Jeroen Lohmeijer
Postbus 177
2391 PA HAZERSWOUDE-DORP

Analysecertificaat

Datum: 14-May-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018066149/1
Uw project/verslagnummer	18115XTA
Uw projectnaam	Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam
Uw ordernummer	18115-01
Monster(s) ontvangen	07-May-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

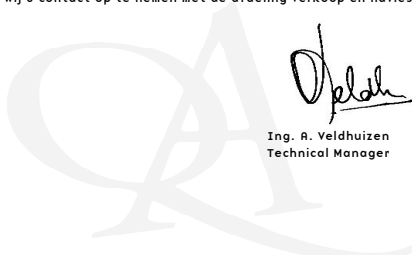
Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

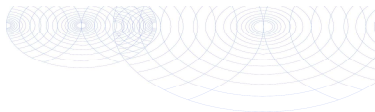
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-44
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 RL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 43 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNP00227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/Coc No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	18115XTRA	Certificaatnummer/Versie	2018066149/1
Uw projectnaam	Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam	Startdatum	08-May-2018
Uw ordernummer	18115-01	Rapportagedatum	14-May-2018/08:46
Monsternemer	FK+AK	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	1/3

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	95.7	92.4	95.2	92.5	94.2
S Organische stof	% (m/m) ds	<0.7 ¹⁾	<0.7 ¹⁾	<0.7 ¹⁾	<0.7 ¹⁾	<0.7 ¹⁾
Gloeirest	% (m/m) ds	99.8	99.5	99.7	99.6	99.6
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	5.6	<5.0	6.8	6.2
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35	<35

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	II: M-01: 01.2	07-May-2018	10091908
2	III: MM-02: 02.2+03.2+04.2	07-May-2018	10091909
3	V: M-03: 05.5	07-May-2018	10091910
4	V: M-04: 06.6	07-May-2018	10091911
5	V: M-05: 05.3	07-May-2018	10091912

Eurofins Analytica B.V.

Gildeweg 42-44 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 NB Barneveld NL Site www.eurofins.nl

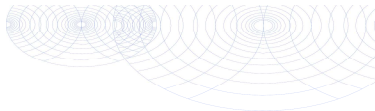
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPARL2R
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8045.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: RINA erkende verrichting
S: RS SIKB erkende verrichting
V: VLBEL erkende verrichting
H: HCEVO-erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytica B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIO), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 18115XTRA
Uw projectnaam Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam
Uw ordernummer 18115-01
Monsternemer FK+AK
Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018066149/1
Startdatum 08-May-2018
Rapportagedatum 14-May-2018/08:46
Bijlage A, B, C
Pagina 2/3

Analyse	Eenheid	6
Voorbehandeling		
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	90.7
S Organische stof	% (m/m) ds	0.8
Gloeirest	% (m/m) ds	99.1
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0
Metalen		
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	6.3
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6.3
S Lood (Pb)	mg/kg ds	15
S Zink (Zn)	mg/kg ds	27
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	14
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	12
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	38
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB		
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010
Nr. Monsteromschrijving		
6 IV: MM-06: 07.2+08.2+10.2	Datum monstername 07-May-2018	
	Monster nr. 10091913	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-44 Tel. +31 (0)34 242 43 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 43 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 NL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPARL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8045.14.883.B01

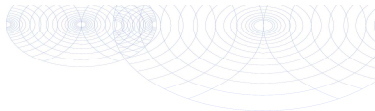


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: RvA erkende verrichting
S: RvA erkende verrichting
V: VLBEL erkende verrichting
N: NCEVO erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA INOIN



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 18115XTA
Uw projectnaam Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam
Uw ordernummer 18115-01

Monsternemer FK+AK
Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018066149/1
Startdatum 08-May-2018
Rapportagedatum 14-May-2018/08:46
Bijlage A, B, C
Pagina 3/3

Analyse	Eenheid	6
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ²⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK		
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.079
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.051
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.082
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.082
S PAK VR0M (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.50

Nr. **Monsteromschrijving**
6 IV: MM-06: 07.2+08.2+10.2

Datum monstername **Monster nr.**
07-May-2018 10091913

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-44 Tel. +31 (0)34 242 43 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 43 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 NL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPAR12R
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

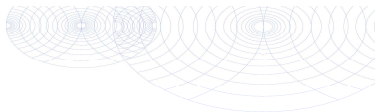


Q: door RvH geaccrediteerde verrichting
R: RINSA erkende verrichting
S: RS SIKB erkende verrichting
V: VLBEL erkende verrichting
H: HCEBTS-erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018066149/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10091908	01.2(8-40)	01.2 (0,08-0,4)	8	40	0535152641	80508113854001
10091909	04.2(8-30)	04.2 (0,08-0,3)	8	30	0535152655	80508113854002
10091909	02.2(8-30)	02.2 (0,08-0,3)	8	30	0535152646	80508113854002
10091909	03.2(8-30)	03.2 (0,08-0,3)	8	30	0535152648	80508113854002
10091910	05.5(150-200)		150	200	0535152609	80508113854003
10091911	06.6(150-200)	06.6 (1,5-2,0)	150	200	0535152607	80508113854004
10091912	05.3(50-100)	05.3 (0,5-1,0)	50	100	0535152651	80508113854005
10091913	07.2(8-30)	07.2 (0,08-0,3)	8	30	0535152685	80508113854006
10091913	08.2(5-50)	08.2 (0,08-0,5)	5	50	0535152684	80508113854006
10091913	10.2(8-50)	10.2 (0,08-0,5)	8	50	0535152673	80508113854006

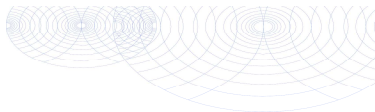


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-44
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 BL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 43 00
Fax +31 (0)34 242 43 99
E-mail info-en@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018066149/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

Opmerking 2)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

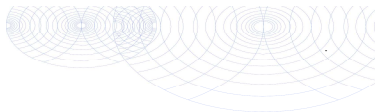


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 43 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 43 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 RL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CvC No. 09086423
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018066149/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 43 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 43 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 RL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.R. 327 9245 25
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPAR12R
KVK/CoC No. 09086623
BTW/VRT No. NL 8043.14.883.B01

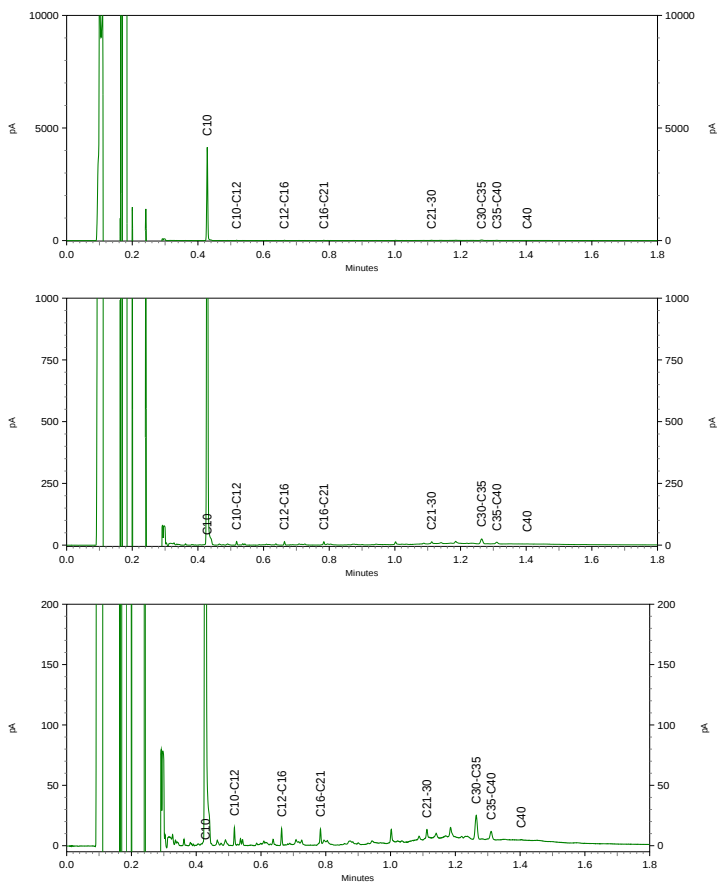
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

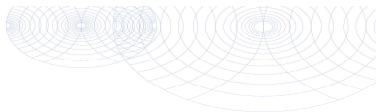
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 10091913

Certificate no.: 2018066149

Sample description.: IV: MM-06: 07.2+08.2+10.2
V





Hoste Milieutechniek B.V.
T.a.v. J1
Postbus 177
2770 AD B0SK00P

Analysecertificaat

Datum: 17-May-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018069076/1
Uw project/verslagnummer	18115XTR
Uw projectnaam	Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam
Uw ordernummer	18115-02
Monster(s) ontvangen	14-May-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

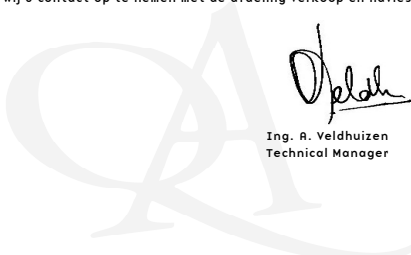
Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

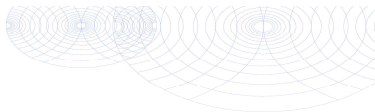
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-44
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 RL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 43 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNP00227924525
BIC: BNPANL2R
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	18115XTRA	Certificaatnummer/Versie	2018069076/1
Uw projectnaam	Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam	Startdatum	15-May-2018
Uw ordernummer	18115-02	Rapportagedatum	17-May-2018/13:17
Monsternemer	AK	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	86.7	80.7	86.0
S Organische stof	% (m/m) ds	<0.7 ¹⁾	<0.7 ¹⁾	<0.7 ¹⁾
Gloeirest	% (m/m) ds	99.2	99.5	99.8
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	5.2	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	I: M-07: 11.7	14-May-2018	10101253
2	I: M-08: 12.7	14-May-2018	10101254
3	I: M-09: 13.7	14-May-2018	10101255

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-44 Tel. +31 (0)34 242 43 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 43 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 NL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPARL2R
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

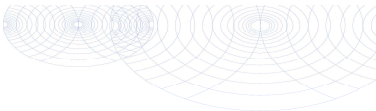


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: RINA erkende verrichting
S: RS SIKB erkende verrichting
V: VLBEL erkende verrichting
H: HCEBIS-erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr. coörd.





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018069076/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10101253	11.7(200-250		200	250	0535152744	80515110940001
10101254	12.7(250-300		250	300	0535152734	80515110940002
10101255	13.7(200-250		200	250	0535152666	80515110940003



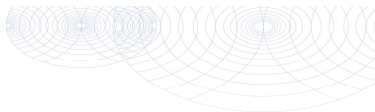
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-44
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 BL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 43 00
Fax +31 (0)34 242 43 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPD0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VRT No. NL 8043.14.883.801

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIO), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018069076/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

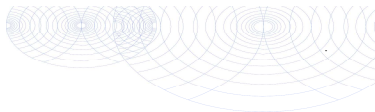


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 RL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KVK/CoC No. 09086623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018069076/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Minerale olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

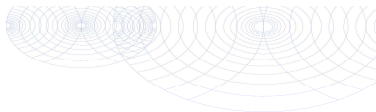


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 BL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 43 00
Fax +31 (0)34 242 43 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.R. 327 9245 25
IBAN: NL71BNP00227924525
BIC: BNPAR12R
KVK/CoC No. 09086623
BTW/VRT No. NL 8043.14.883.801

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGERNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Hoste Milieutechniek B.V.
T.a.v. JI
Postbus 177
2391 PA HAZERSWOUDE-DORP

Analysecertificaat

Datum: 17-May-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018069074/1
Uw project/verslagnummer	18115XTR
Uw projectnaam	Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam
Uw ordernummer	18115-03
Monster(s) ontvangen	15-May-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

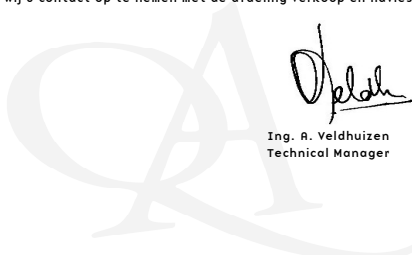
Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

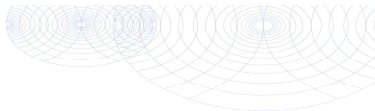
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-44
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 RL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNP00227924525
BIC: BNPAR12R
KvK/Coc No. 09088623
BTW/VRT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 18115XTRA
Uw projectnaam Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam
Uw ordernummer 18115-03

Certificaatnummer/Versie 2018069074/1
Startdatum 15-May-2018
Rapportagedatum 17-May-2018/09:58
Bijlage A, B, C
Pagina 1/2

Monsternemer FK
Monstermatrix Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Metalen					
S Barium (Ba)	µg/L	<20	<20		
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	<0.20		
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	<2.0		
S Koper (Cu)	µg/L	3.1	<2.0		
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	<0.050		
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	<2.0		
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0	<3.0		
S Lood (Pb)	µg/L	2.5	<2.0		
S Zink (Zn)	µg/L	<10	<10		
Voluchtige Aromatische Koolwaterstoffen					
S Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Tolueen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾
S BTEX (som)	µg/L	<0.90	<0.90	<0.90	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020	<0.020	<0.020	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20	<0.20		
Voluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20		
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20		
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10		
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20	<0.20		
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10		
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20		
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20		
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10		
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10		
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10		
Nr. Monsteromschrijving		Datum monstername		Monster nr.	
1 Pb9		15-May-2018		10101246	
2 oude Pb20A		15-May-2018		10101247	
3 oude Pb2		15-May-2018		10101248	
4 Pb16		15-May-2018		10101249	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-44 Tel. +31 (0)34 242 43 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 43 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 NL Barneveld Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPARL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

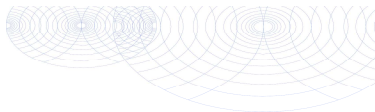


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: RINSA erkende verrichting
S: RS SIKB erkende verrichting
V: VLBEL erkende verrichting
M: MCEBIS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA IOTN



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	18115XTRA	Certificaatnummer/Versie	2018069074/1
Uw projectnaam	Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam	Startdatum	15-May-2018
Uw ordernummer	18115-03	Rapportagedatum	17-May-2018/09:58
Monsternemer	FK	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Water (AS3000)	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10		
CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6		
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20	<0.20		
S Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10		
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10		
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾		
S 1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0.20	<0.20		
S 1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0.20	<0.20		
S 1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0.20	<0.20		
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42		
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10	<10	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10	<10	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10	<10	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15	<15	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10	<10	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10	<10	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50	<50	<50
Vluchtige organische koolwaterstoffen					
S Methyl-tert-butylether (MTBE)	µg/L			2.7	<0.30
S Ethyl-tert-butylether (ETBE)	µg/L			<0.50	<0.50

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	Pb9	15-May-2018	10101246
2	oude Pb20A	15-May-2018	10101247
3	oude Pb2	15-May-2018	10101248
4	Pb16	15-May-2018	10101249

Q: door RvB geaccrediteerde verrichting
R: RINSA erkende verrichting
S: RS SIKB erkende verrichting
V: VLBEL erkende verrichting
W: MCCERTS-erkend

Akkoord
Pr. coörd.

VA

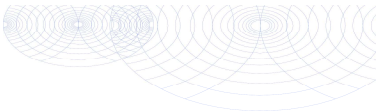
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-44 Tel. +31 (0)34 242 43 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 43 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 NB Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPARL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8045.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIO), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018069074/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10101246					0800568184	Pb9
10101246					0680312261	Pb9
10101246					0680312256	Pb9
10101247					0800567949	oude Pb20A
10101247					0680312257	oude Pb20A
10101247					0680312262	oude Pb20A
10101248					0680312275	oude Pb2
10101248					0680312166	oude Pb2
10101249					0680312260	Pb16
10101249					0680312266	Pb16



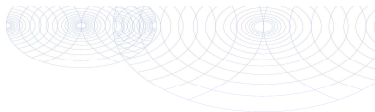
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-44
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 BL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPD0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VRT No. NL 8043.14.883.801

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIO), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018069074/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

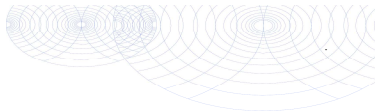


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 RL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL28
KVK/CoC No. 09086623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (GVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018069074/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC1 (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Dic1Etheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Dich1prop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5
MTBE	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
ETBE	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 43 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 43 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 RL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.R. 327 9245 25
IBAN: NL21BNP00227924525
BIC: BNPA1228
KVK/CoC No. 09086623
BTW/VRT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGERNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage 6: Rapportage bodemloket

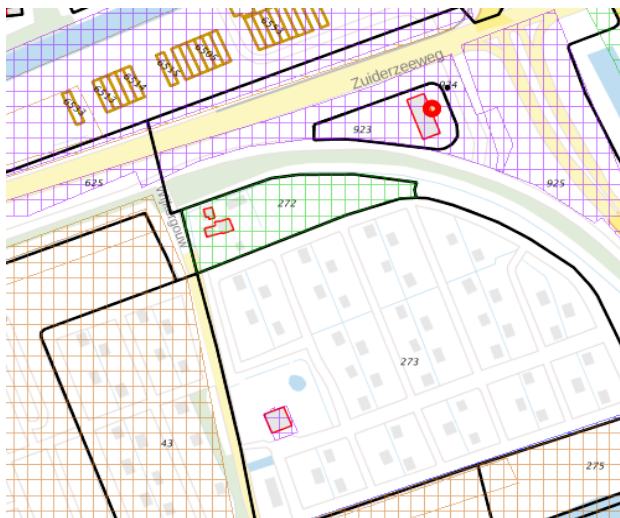
18115XTA / kenmerk U18-0418 / 22 mei 2018
Nulsituatie bodemonderzoek Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam



Rapport Bodemloket

AM036309998
ZUIDERZEEWEG

Datum: 02-05-2018



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
- Besluit Bodemkwaliteit

AM036309998 ZUIDERZEEWEG

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	ZUIDERZEEWEG
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	AM036309998
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AM036309998
Adres:	ZUIDERZEEWEG 0 Noord
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
onverdachte activiteit (000000)	onbekend	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkenkend onderzoek NVN 5740	Cauberg-Huygen	2006.2686-03	2007-01-09
Verkenkend onderzoek NEN 5740	Cauberg-Huygen	2006-2686-03	2007-01-09
Historisch onderzoek	DMB	AM0363/09998/O05	2005-02-02
Historisch onderzoek	Dienst Milieu en Bouwtoezicht	brief HO	2005-02-02

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	melding start grond niet verontreinigd	2007-09-10
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	ontvangstbev. melding	2007-05-02
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	2007-02-21
Vaststellen rapportage OO	B10	2007-02-21
OO uitvoeren	brief HO	2005-02-02

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
 Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
 Website
 Online bodeminformatietool

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



Bijlage 7: Certificaten betrokken personen

18115XTA / kenmerk U18-0418 / 22 mei 2018
Nulsituatie bodemonderzoek Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam



Bijlage 7: Certificaten betrokken personen

Boorwerk:			
7-5-2018	BRL2001	F. Kruitthof	HMT certificaat K43672
7-5-2018	BRL2001	A. Kroon	HMT certificaat K43672
14-5-2018	BRL2001	F. Kruitthof	HMT certificaat K43672
14-5-2018	BRL2001	A. Kroon	HMT certificaat K43672
Grondwatermonstername:			
14-5-2018	BRL2002	F. Kruitthof	HMT certificaat K43672
14-5-2018	BRL2002	A. Kroon	HMT certificaat K43672



Hoofdstuk: 3.33
Datum: 14-02-2012
Revisienummer: 01

3.33 VELDWERKZAAMHEDEN

VERKLARING VAN ONAFHANKELIJKHEID VOOR DE KRITISCHE FUNCTIE

"Veldwerk t.b.v. milieuhygiënisch bodemonderzoek"

Hierbij verklaren de navolgend genoemde geregistreerde veldwerkers, middels de ondertekening, dat het veldwerk op onderstaande locatie, onafhankelijk van de opdrachtgever en/of eigenaar is uitgevoerd (zijnde degene die een persoonlijk of zakelijk recht heeft op de bodem/locatie).

Projectnummer: 18115XTA

Onderzoeklocatie: Zuiderzeeweg 1000 Amsterdam

Plaats: *11. Noord*

datum veldwerk: *2.11.14 - 5 - 2018*

conform de eisen van de (aankruisen):

☒ BRL 2001

☒ BRL 2002

Naam geregistreerd veldwerker:

Handtekening veldwerker:

Naam geregistreerd veldwerker:

Handtekening veldwerker:

Naam geregistreerd veldwerker:

Handtekening veldwerker:

Formulier 3.33:
Versie 101, d.d.

G:\Project 2018\18115XTA\Projectdossier 2013.xls\evaluatie-vw
14-feb-12

F. Kraaijkaap



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

Bijlage

45502_Aangeleverde informatie van debiteur 2020-07-20 KIWA BIC Tankplaats Vulplaats Wasboxen Wasstra

BP Amsterdam
Zuiderzeeweg 1000
1023 NW AMSTERDAM
Betreft:



Kiwa Inspecta Nederland B.V.

F16 Bedrijfsinterne controle conform AS 6700 bijl. 6

	Tankplaats	Vulplaats	Wasboxen	Wasstraat incl. voorwaspl
Materiaal.	Beton	Beton	Beton	Beton
Dikte (mm)				
Oppervlak (m²).	428	12	61	104
Bewijs van aanleg				
Aanlegjaar.		2010	2010	2010
Vloeistoffen	Olleprod	Olleprod	Olleprod	Olleprod
Belastingtijd	Druppel	Druppel	Druppel	Druppel
Aard belasting	FY/ME/CH	FY/ME/CH	FY/ME/CH	FY/ME/CH

Verhardingen, vloeren en wanden	[+ = in orde] [- = niet in orde] (! = aandachtspunt) [n.v.t. = niet van toepassing]	Tankplaats	Vulplaats	Wasboxen	Wasstraat incl.				
1.1 Is in het oppervlak vloeistof ingedrongen (vlekken)?		+	+	+	+				
1.2 Zijn in het oppervlak vervormingen aanwezig?		+	+	+	+				
1.3 Is het oppervlak gescheurd?		~/C200	+	+	+				
1.4 Zijn in het oppervlak mechanische beschadigingen aanwezig?		+	+	+	+				
1.5 Is het oppervlak aangetast door chemische invloeden?		+	+	+	+				
1.6 Bevinden zich losse delen in het oppervlak?		+	+	+	+				
2.1 Ontbreken afdichtingen in de vloer/verharding?		+	+	+	+				
2.2 Ontbreken afdichtingen bij aansluiting op verticale bouwdelen?		+	+	+	+				
2.3 Zijn de afdichtingen aangetast door chemische invloeden?		+	+	+	+				
2.4 Zijn de afdichtingen onthecht?		n.v.t.	+	+	+				
2.5 Zijn de afdichtingen mechanisch beschadigd?		+	+	+	+				
2.6 Is ter plaatse van afdichtingen craquelé of scheurvorming aanwezig?		-	+	+	+				
3.1 Vertonen de afwateringspunten gebreken?		+	+	+	+				
3.2 Kunnen vloeistoffen van de voorziening aflopen (uitgezonderd aflopen naar de bedrijfsriolering)?		+	+	+	+				
6.1 Geeft het totaalbeeld aanleiding tot nader onderzoek?		~/	+	+	+				
Conclusies	[+ = in orde] [- = niet in orde] (! = aandachtspunt) [n.v.t. = niet van toepassing]	Tankplaats	Vulplaats	Wasboxen	Wasstraat incl.				
Vloeistofdichtheid		-	+	+	+				

Opmerkingen

Er zijn geen gebreken waargenomen aan de vloeistofdichte verharding van de vulplaats, wasboxen en wasstraat incl. voorwasplaats.

Er zijn gebreken waargenomen aan de vloeistofdichte verharding van de tankplaats, die moeten worden hersteld om de geldigheid van de "Verklaring Vloeistofdichte Voorzieningen" te behouden.

De gebreken die zijn geconstateerd tijdens de vorige bedrijfsinterne controle aan de vloeistofdichte verharding van de tankplaats zijn niet hersteld.

Achter de gebreken is het nummer van de herstelmaatregel gegeven voor het herstel (zie bijlage).

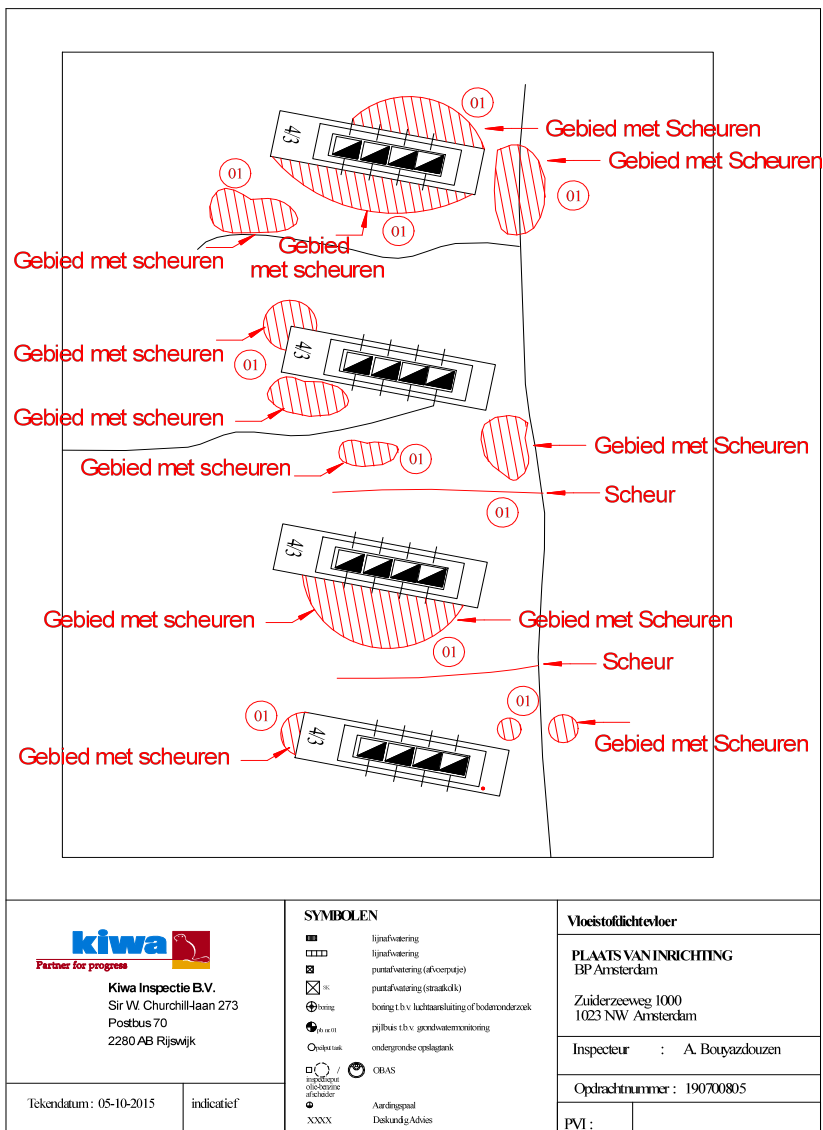
Opdrachtnr: 190700805

Rapportdatum: 25-08-2020

Inspectiedatum: 20-07-2020

Rapportnr: R20203BAB-13 (OGC)

Pagina 5 van 6



Kiwa Inspectie B.V.
Sir W. Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk

Tekendatum: 05-10-2015

indicatief

SYMBOLLEN

	lijnafwatering
	lijnafwatering
	puntafwatering (afvoerputje)
	puntafwatering (straatkolk)
	boring t.b.v. luchtmassalading of bodemonderzoek
	pijlbus t.b.v. grondwatermonitoring
	ondergrondse opslagtank
	OBAS
	Aardingspaal
	Dakrandg/Advies

Vloestoflichtvloer

PLAATS VAN INRICHTING
BP Amsterdam

Zuiderzeeweg 1000
1023 NW Amsterdam

Inspecteur : A. Bouyazdouzen

Opdrachtnummer : 190700805

PVI :

Bijlage

45502_Aangeleverde informatie van debiteur 2020-07-20 KIWA Controle Aarding.pdf

BP Amsterdam
Zuiderzeeweg 1000
1023 NW AMSTERDAM
Betreft:



Kiwa Inspecta Nederland B.V.

B14N Controle aardingsinstallatie vulpunt tankinstallatie conform AS SIKB 6800 v2.0, pr. 6803 v2.0

Gegevens	Comp. 1A	Comp. 1B	Comp. 2A	Comp. 2B	Dampret.	Aarding
Product	Euro 95	Ultimate ong	Diesel	Ultimate dies		
Inhoud (liter)	35.000	15.000	35.000	15.000		
Installatie jaar	2010	2010	2010	2010		

Resultaten inspectie (vulpunten)	[+ = in orde] [- = niet in orde] [nvt = niet van toepassing]		Comp. 1A	Comp. 1B	Comp. 2A	Comp. 2B	Dampret.	Aarding		
Aardverspreidingsweerstand.			+	+	+	+	+	+		

Toelichting op meetresultaten

Het aardingspunt is duidelijk gemarkeerd en herkenbaar voor de chauffeur van de tankauto.
Aardverspreidingsweerstand vulpunten, dampretour en aardingspaal <1000 Ohm

Meetwaarden	Comp. 1A	Comp. 1B	Comp. 2A	Comp. 2B	Dampret.	Aarding		
Aardverspreidingsweerstand (Ohm)	370	370	370	370	370	370		

Aardingsinstallatie

De aarding wordt verkregen met behulp van de magnesiu-manode van de kathodische bescherming.
Aan de vulpuntenbak is een overbruggingsstrip gemonteerd die bij aansluiting van de aarding van de tankwagen een doorverbinding verzorgt met de installatie.

Verklaring

Het certificaat van accreditatie van Kiwa Inspecta Nederland B.V. met registratienummer I326 en het hierbij behorende beeldmerk zijn uitsluitend van toepassing op de uitgevoerde werkzaamheden inclusief rapportage.

Kiwa Inspecta Nederland B.V.

Bijlage

45502_Aangeleverde informatie van debiteur 2020-07-20 KIWA Controle Grondwater.pdf

BP Amsterdam
Zuiderzeeweg 1000
1023 NW AMSTERDAM
Betreft:



Kiwa Inspecta Nederland B.V.

C01 (AS2000) Grondwatermonitoring inclusief MTBE en ETBE conform AS SIKB 2000 v2.8, pr. 2002 v6.0

Gegevens peilbuis	PO-2								
Diepte t.o.v. bovenkant peilbuis (cm)	400								
Bovenkant peilbuis t.o.v. maaiveld (-/-cm)	3								
Filterlengte (cm)	100								
Grondwaterstand aanvang t.o.v. bovenkant peilbuis (-/-cm)	247								
Voorpompvolume (l)	12								
Drijf- of zaklagen (l/h)	N								
Slechtiopende peilbuis (l/h)	N								
Beluchting (l/h)	N								
Helderheid	helder								
Kleur	transparant								
Geleidbaarheid voorlaatste meting bij voorpompen (µs/cm)	1457								
Geleidbaarheid direct voorafgaand aan monstername (µs/cm)	1456								
Filtratie (l/h)	N								
Flesnummer(s)	0691988 340								

Monsterneming

De bemonstering is tussen 13:00 en 14:00 uitgevoerd, voor naam uitvoerend ervaren veldwerker en datum zie voorblad rapport.

Gebruikte apparatuur: Slangenpomp 12VDC, EC-Meter, Doorstroomcel. Hulpmateriaal: PE-Slang, Siliconenslang.

Professionele mening

Uit de analyseresultaten blijkt dat concentraties van de onderzochte parameters zich onder de streefwaarde en/of zich onder de rapportagegrens bevinden.

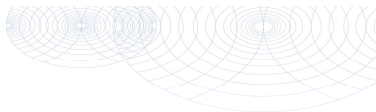
Verklaring

Het veldwerk is onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de eisen van AS SIKB 2000 en de daarbij behorende protocollen, waarbij gebruik is gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het besluit bodemkwaliteit hieraan stelt.

De verklaring van accreditatie van Kiwa Inspecta Nederland BV met registratienummer 1326 en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten, zoals vastgelegd op het overzicht van verrichtingen, betreffende het veldwerk en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkende instelling.

Bijlage(n)

- Analyserapport laboratorium nr. 2020112639/1



Kiwa Inspecta Nederland B.V.
T.a.v. Abdel Bouyazdouzen .
Postbus 70
2280 AB RIJSWIJK

Analysecertificaat

Datum: 24-Jul-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020112639/1
Uw project/verslagnummer	190700805
Uw projectnaam	1023 NW-1000/C01N/BP Zuiderzeeweg Amsterdam
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	20-Jul-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

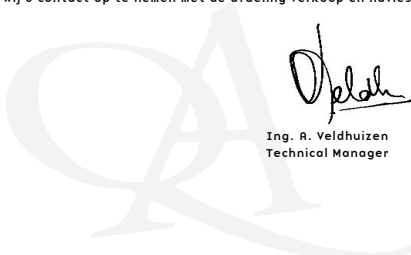
Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

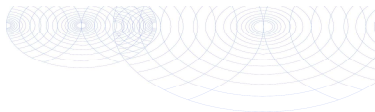
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-44
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 RL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 43 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNP00227924525
BIC: BNPANL2R
KVK/COC No. 09088623
BTW/VMT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	190700805	Certificaatnummer/Versie	2020112639/1
Uw projectnaam	1023 NW-1000/C01N/BP Zuiderzeeweg	RmsStartdatum	21-Jul-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	24-Jul-2020/12:14
		Bijlage	A, B, C
Monsternemer	Abdel Bouyazdouzen	Pagina	1/1
Monstermatrix	Water (AS3000)		

Analyse	Einheid	1
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluuen	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
S BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C14)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50
Vluchtige organische koolwaterstoffen		
S Methyl-tert-butylether (MTBE)	µg/L	9.3
S Ethyl-tert-butylether (ETBE)	µg/L	<0.50

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	PB-2	20-Jul-2020 13:00	11487009

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-44 Tel. +31 (0)34 242 43 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 43 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 NB Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPARL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8045.14.883.B01

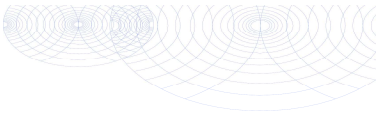


Q: door RvE geaccrediteerde verrichting
R: RINA erkende verrichting
S: RS SIKB erkende verrichting
V: VLBEL erkende verrichting

Akkoord
Pr. coörd.



Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2020112639/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11487009			0	0	0691988340	PB-2



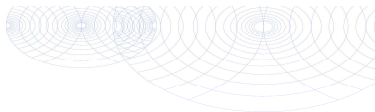
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-44
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 BL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 43 00
Fax +31 (0)34 242 43 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPD0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VRT No. NL 8043.14.883.801

Eurofins Analytica B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIO), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020112639/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

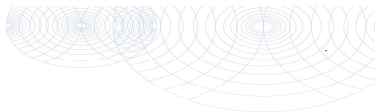


Eurofins Analytica B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 RL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KVK/CoC No. 09086623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytica B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (GVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020112639/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5
Vluchtige organische koolwaterstoffen			
MTBE	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
ETBE	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-44 Tel. +31 (0)34 242 43 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 43 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 RL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.R. 227 9248 28
IBAN: NL71BNP0227924828
BIC: BNPAR12R
KVK/CoC No. 09086623
BTW/VRT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (GERNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage

45502_Aangeleverde informatie van debiteur 2020-07-20 KIWA Controle KB.pdf

BP Amsterdam
Zuiderzeeweg 1000
1023 NW AMSTERDAM
Betreft:



Kiwa Inspecta Nederland B.V.

B02 Controle kathodische bescherming tankinstallatie conform AS SIKB 6800 v2.0 pr. 6801 v2.0

Gegevens	Tank 1	Tank 2
Product	Comp.tank	Comp.tank
Inhoud (liter)	50.000	50.000
Installatie jaar	2010	2010
Omschrijving		

Resultaten inspectie	[+ = in orde] [- = niet in orde]	Tank 1	Tank 2						
Functioneren van de KB-installatie.		+	+						

Meetwaarden KB installatie	Tank 1	Tank 2							
Metaal Elektrolyt Potentiaal ingeschakeld (in -mV).	1500	1500							
Metaal Elektrolyt Potentiaal uitgeschakeld (in -mV).	1000	900							
Beschermstroom (in µA).	60	5							

Verklaring

Het certificaat van accreditatie van Kiwa Inspecta Nederland B.V. met registratienummer I326 en het hierbij behorende beeldmerk zijn uitsluitend van toepassing op de uitgevoerde werkzaamheden inclusief rapportage.

Bijlage

45502_Aangeleverde informatie van debiteur 2020-07-20 KIWA Controle WS.pdf

BP Amsterdam
Zuiderzeeweg 1000
1023 NW AMSTERDAM
Betreft:



Kiwa Inspecta Nederland B.V.

B03 Controle water/bezinksel tankinstallatie conform AS SIKB 6800 v2.0 pr. 6802 v2.0

Gegevens	Comp. 1A	Comp. 1B	Comp. 2A	Comp. 2B
Product	Euro 95	Ultimate ong	Diesel	Ultimate dies
Inhoud (liter)	35.000	15.000	35.000	15.000
Installatie jaar	2010	2010	2010	2010
Omschrijving				

Resultaten inspectie	[+ = in orde] [- = niet in orde]	Comp. 1A	Comp. 1B	Comp. 2A	Comp. 2B				
Water en/of bezinkselcontrole		+	+	+	+				

Water - bezinksel monsternamen	[+ = in orde] [- = niet in orde] [? = niet vast te stellen]	Comp. 1A	Comp. 1B	Comp. 2A	Comp. 2B				
Bezinksel.		+	+	+	+				
Water.		+	+	+	+				

Verklaring

Het certificaat van accreditatie van Kiwa Inspecta Nederland B.V. met registratienummer I326 en het hierbij behorende beeldmerk zijn uitsluitend van toepassing op de uitgevoerde werkzaamheden inclusief rapportage.

Bijlage

45502_Aangeleverde informatie van debiteur 2021-06-09 Teeuwissen Controle OBAS Tankplaats.pdf

Teeuwissen Rioolreiniging Huizen B.V.
Hoofdvestiging

Postbus 117
1270 AC Huizen
Bestevaer 50
1271 ZA Huizen
Tel. 035 - 525 23 19

Nevenvestiging

Mercuriusweg 39
3771 NC Barneveld
Tel. 0342 - 425 678



K.v.K. 32036070
BTW nr. NL0081.34.042.B01

www.teeuwissen.com

Inspectierapport Olie-afscheidingsinstallatie inclusief laagdikte meting

Opdrachtgever	De IJdoorn B.V.	Datum uitvoering	09-06-2021
Locatienaam	BP Zuiderzeeweg	Uitgevoerd door	Henk Siebeling
Locatieadres	Zuiderzeeweg 1000	Ordernr. Teeuwissen	1021006559
Locatieplaats	1023 NW AMSTERDAM	Ordernr. Klant	

Betreft installatie van: Tankplaats

Inhoud olie-afscheider	0 liter	Inhoud slibvangput	1200 liter	Installatie	Combi
Merk	ACO	Merk	ACO	Controleput	Los
Nominale grootte olie-afscheider	6 liter/s				
Coalescentiefilter	Nee	Hoogwater alarm	Nee	Regulator	Nee
Pompput	Nee	Olie alarm	Ja	Recyclingput	Nee

	Toegestane waarde (cm)	Gemeten waarde (cm)	Percentage	Vorige waarde (cm) (07-12-2020)
Olielaag slibvangput (cm)		0.00		2.00
Sliblaag slibvangput (cm)	64.00	5.00	8%	5.00
Olielaag olie-afscheider (cm)	24.00	1.00	4%	2.00
Sliblaag olie-afscheider (cm)		0.10		0.00
Olielaag controleput (cm)		0.00		0.00
Sliblaag controleput (cm)		0.00		0.00

Betreft	Goed	Redelijk	Matig	Slecht	Opmerking(en)
Inlaatschot slibvangput	X				
Verbindingen opbouw slibvangput		X			Metselwerk in opbouw
Afdekking slibvangput	X				
Coalescentiefilter olie-afscheider					
Vlotter olie-afscheider/Autom. afsluiter	X				
Verbindingen opbouw olie-afscheider	X				
Afdekking olie-afscheider	X				
Alarm/elektra	X				
Controleput					Niet waarneembaar

Opmerkingen

Bij aankomst was de stekker van het alarm niet aangesloten, vervolgens stekker aangesloten en olie alarm gekeurd.

Bijlage

45502_Aangeleverde informatie van debiteur 2021-06-09 Teeuwissen Controle OBAS Wasstraat.pdf

Teeuwissen Rioolreiniging Huizen B.V.
Hoofdvestiging

Postbus 117
1270 AC Huizen
Bestevaer 50
1271 ZA Huizen
Tel. 035 - 525 23 19

Nevenvestiging

Mercuriusweg 39
3771 NC Barneveld
Tel. 0342 - 425 678



K.v.K. 32036070
BTW nr. NL0081.34.042.B01

www.teeuwissen.com

Inspectierapport Olie-afscheidingsinstallatie inclusief laagdikte meting

Opdrachtgever	De IJdoorn B.V.	Datum uitvoering	09-06-2021
Locatienaam	BP Zuiderzeeweg	Uitgevoerd door	Henk Siebeling
Locatieadres	Zuiderzeeweg 1000	Ordernr. Teeuwissen	1021006560
Locatieplaats	1023 NW AMSTERDAM	Ordernr. Klant	

Betreft installatie van: Wasstraat

Inhoud olie-afscheider	0 liter	Inhoud slibvangput	4000 liter	Installatie	Combi
Merk	Dywidag	Merk	Dywidag	Controleput	Los
Nominale grootte olie-afscheider	20 liter/s				
Coalescentiefilter	Ja	Hoogwater alarm	Nee	Regulator	Nee
Pompput	Nee	Olie alarm	Nee	Recyclingput	Nee

	Toegestane waarde (cm)	Gemeten waarde (cm)	Percentage	Vorige waarde (cm) (07-12-2020)
Olielaag slibvangput (cm)		0.00		0.10
Sliblaag slibvangput (cm)	82.00	3.00	4%	35.00
Olielaag olie-afscheider (cm)	31.00	1.00	3%	0.10
Sliblaag olie-afscheider (cm)		0.10		0.00
Olielaag controleput (cm)		0.00		0.00
Sliblaag controleput (cm)		0.00		0.00

Betreft	Goed	Redelijk	Matig	Slecht	Opmerking(en)
Inlaatschot slibvangput	X				
Verbindingen opbouw slibvangput	X				
Afdekking slibvangput	X				
Coalescentiefilter olie-afscheider	X				
Vlotter olie-afscheider/Autom. afsluiter	X				
Verbindingen opbouw olie-afscheider	X				
Afdekking olie-afscheider	X				
Alarm/elektra					Niet aanwezig
Controleput	X				

Bijlage

45502_Aangeleverde informatie van debiteur 20090924 Uitgifte van Erfpacht Zuiderzeeweg.pdf

albers schot en van tien

Wolbrantskerkweg 40

1069 DA Amsterdam

Postbus 9572

1006 GB Amsterdam

Buikslotermeerplein 416

1025 WP Amsterdam

Postbus 36094

1020 MB Amsterdam

Telefoon 020 6676100

Fax 020 6676150

www.asvt.nl

Fortis 24.89.76.133

Btw-nummer 814636706B01

Uitgifte in erfpacht

voor:

B.V. Automobielbedrijf "De IJdoorn"

met betrekking tot:

Zuiderzeeweg te Amsterdam

de dato 24 september 2009

UITGIFTE IN ERFPACHT

Op vierentwintig september tweeduizend negen zijn voor mij, _____
mr. Elizabeth Catharina Fokkema, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van —
mr. Eveline Schot, notaris te Amsterdam, verschenen: _____

1. de heer mr. Fredericus Petrus Schouten, met kantooradres 1025 WP _____
Amsterdam, Buikslotermeerplein 416, geboren te Haarlem op dertig januari _____
negentienhonderd tweeënzestig, te dezen handelend als schriftelijk _____
gevolmachtigde van **de gemeente Amsterdam**, hierna ook te noemen "de _____
gemeente", te dezer zake kantoorhoudend aan het Buikslotermeerplein 2000 te —
Amsterdam ten kantore van het Stadsdeel Amsterdam-Noord; _____
2. mevrouw Carolina Christina Maria Michels, met kantooradres 1025 WP _____
Amsterdam, Buikslotermeerplein 416, geboren te Amsterdam op vijftentwintig —
april negentienhonderd tweeënzesti, te dezen handelend als schriftelijk _____
gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: —
B.V. Automobielbedrijf "De IJdoorn", statutair gevestigd te Amsterdam, —
kantoorhoudende te 1024 KM Amsterdam, IJdoornlaan 265, ingeschreven in het
Handelsregister te Amsterdam onder nummer 32045463, _____

hierna genoemd: "erfpachter"; _____

De verschenen personen, handelend zoals gemeld, verklaarden het navolgende: _____

OVEREENKOMST, BESLUIT EN VESTIGING ERFPACHTRECHT

Partijen zijn overeengekomen op de navolgende voorwaarden een recht van erfpacht
te vestigen, tot welke overeenkomst tevens is besloten door het Dagelijks Bestuur —
van het Stadsdeel Amsterdam-Noord de dato zesentwintig mei tweeduizend negen —
onder nummer 2324-B. _____

VESTIGING ERFPACHTRECHT

Ter uitvoering van voormelde overeenkomst en het besluit nummer 2324-B geeft de
gemeente bij deze in voortdurende erfpacht uit aan de erfpachter, die in _____
voortdurende erfpacht aanneemt, zulks gerekend te zijn ingegaan op één september —
tweeduizend negen: _____

het terrein gelegen aan de Zuiderzeeweg te Amsterdam, zijnde een ter plaatse —
behoorlijk afgepaald gedeelte ter grootte van negenentwintig are veertig _____
centiare, van het perceel **kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AR -**
748, welk terrein op de aan deze akte gehechte door partijen ondertekende kaart,
genummerd 2008-024, is aangegeven met enkele- en kruisarcering. _____

De erfpachter is verplicht terzake van de onderhavige erfpacht aan de gemeente —
Amsterdam als eigenares van de in erfpacht uitgegeven grond een jaarlijkse canon te

betalen van zestigduizend euro (€ 60.000,00), welke canon jaarlijks wordt aangepast aan de ontwikkeling van het algemeen prijsniveau (gebaseerd op een _____ canonpercentage van vier en zevenenveertig honderdste procent (4,47%) en een _____ grondslagwaarde van één miljoen driehonderd tweeënveertig duizend tweehonderd – tweeëntachtig euro (€ 1.342.282,00)). _____

ALGEMENE EN BIJZONDERE ERFPACHTVOORWAARDEN _____

Deze uitgifte in erfpacht geschiedt: _____

- A. Onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november _____ tweeduizend, nummer 689, opgenomen in een notariële akte en met die akte _____ ingeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op zevententwintig december _____ tweeduizend in deel 17109 nummer 37, _____ met welke Algemene Bepalingen de erfpachter bekend is, en waarvan hij geen – nadere omschrijving verlangt. _____
- B. Onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "het terrein" wordt _____ bedoeld de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde _____ terrein, en waarin met "het Dagelijks Bestuur" wordt bedoeld: het Dagelijks _____ Bestuur van het Stadsdeel Amsterdam-Noord: _____
1. het terrein dient te worden aanvaard in de staat waarin het zich bevindt, met dien verstande dat het terrein bij aanvang van de erfpacht in _____ milieuhygiënische zin op grond van de Wet Bodembescherming geschikt is voor de onder bijzondere bepalingen 2a. en 3. genoemde bestemmingen; _____
 2. a. het perceel en de opstallen zijn bestemd tot driehonderd _____ zevenenzeventig vierkante meter (377 m²) benzineverkoopspunt met winkel ten behoeve van het benzineverkoopspunt en een wasstraat _____ (exclusief luifels), gemeten in vierkante meter brutovloeroppervlak; _____
b. de erfpachter is verplicht het terrein overeenkomstig de onder 2a. _____ genoemde bestemming te gebruiken; _____
 3. a. de onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot parkeerplaatsen en _____ laad- en losruimten en dienen overeenkomstig deze bestemming(en) te _____ worden ingericht en gebruikt; _____
b. het parkeren, laden en lossen dient geheel op eigen terrein te _____ geschieden; _____
 3. c. behoudens het onder 3a gestelde mag op het terrein geen buitenopslag _____ plaatsvinden; _____
 4. boven en behalve de indexcanon is de erfpachter wegens het op eigen _____ terrein exploiteren van motorbrandstoffen aan het stadsdeel Amsterdam- _____ Noord tevens een omzetgerelateerde vergoeding verschuldigd van één euro _____ (€ 1,-) exclusief omzetbelasting per honderd (100) liter motorbrandstof _____

(benzine, diesel, tweetakt, biobrandstof en andere in de toekomst te leveren brandstofproducten) geleverd per één januari tweeduizend negen boven een omzet van drie en een half miljoen liter brandstof (3.500.000 liter per jaar). Deze variabele vergoeding zal jaarlijks worden aangepast op _____ overeenkomstige wijze als is bepaald in artikel 5 van deze bijzondere _____ bepalingen. _____

5. De erfpachter zal ten behoeve van de berekening van de in artikel 4 _____ genoemde vergoeding, aan de afdeling Bedrijven en Vastgoed van het _____ stadsdeel Amsterdam-Noord jaarlijks, een door een register-accountant _____ voor akkoord getekende verklaring uiterlijk voor één april overleggen, _____ bevattende het aantal liters per soort verkochte brandstof dat is geleverd _____ gedurende het voorafgaande kalenderjaar, alsmede de verklaring dat op _____ geen andere wijze brandstoffen werden geleverd. Na ontvangst van de _____ register-accountants verklaring stuurt het stadsdeel Amsterdam-Noord _____ (afdeling Bedrijven en Vastgoed) de erfpachter zo spoedig mogelijk een _____ eindafrekening over de betreffende periode, welke door de erfpachter _____ binnen vier weken na notadatum dient te worden voldaan. _____
6. De in artikel 4 genoemde vergoeding zal met ingang van de eerste dag van _____ het tweede en van elk volgend jaar worden gewijzigd overeenkomstig de _____ wijziging van het kalenderjaargemiddelde van het totaalprijsindexcijfer van de gezinsconsumptie, reeks voor consumentenprijsindexcijfers, alle _____ huishoudens, door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgesteld op de _____ meest recente tijdbasis. De nieuwe vergoeding zal telkens worden _____ verkregen door vermenigvuldiging van de in deze overeenkomst genoemde _____ aanvangsvergoeding met een breuk, waarvan de teller gelijk is aan het _____ bovengenoemde gemiddelde prijsindexcijfer van het kalenderjaar _____ onmiddellijk voorafgaande aan de datum van aanpassing van de vergoeding en de noemer aan het gemiddelde prijsindexcijfer van het kalenderjaar _____ voorafgaande aan het jaar waarin de vergoeding krachtens deze _____ overeenkomst aanving. Het quotiënt van de breuk wordt afgerond op drie _____ decimalen. Indien het Centraal Bureau voor de Statistiek ophoudt bedoeld _____ indexcijfer te publiceren, zal een indexcijfer worden gehanteerd, dat naar _____ het oordeel van de directeur van het Centraal Bureau voor de Statistiek _____ zoveel mogelijk vergelijkbaar is. De vergoeding per liter zal echter in geen _____ geval minder bedragen dan de aanvangsvergoeding. _____
7. de erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met: _____
 - de verplichting het perceel te bebouwen conform het goedgekeurde _____ bouwplan, _____
 - de verplichting om het perceel en de opstellen overeenkomstig de _____

- bestemming(en) te gebruiken en _____
- het verbod het bouwvolume van de opstellen te wijzigen, _____
- zoals vermeld in de artikelen 13, 15 en 16 van de Algemene Bepalingen en de mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van de _____ bestemming, het gebruik of de bebouwing; _____
- 8 a. conform artikel 17 lid 1 en 2 van de Algemene bepalingen dient de _____ erfpachter alle door de gemeente of door de gemeente aangewezen _____ derden aangebrachte leidingen, kabels, vezels en andere inrichtingen _____ voor communicatieve doeleinden, palen, drainagebuizen en andere _____ soortgelijke voorzieningen ten behoeve van openbare doeleinden te _____ gedogen en toe te laten dat deze voorzieningen worden aangebracht, _____ onderhouden en vernieuwd en voorts nadrukkelijk géén objecten te _____ plaatsen op, in, aan of boven het perceel binnen een afstand van vijf (5) meter aan beide zijden van de daar aanwezige persleiding, welk terrein met kruisarcering op bijgaande tekening, nummer 2008-024, is _____ aangegeven; _____
- 8 b. de gemeente vrijwaart de erfpachter voor schade en/of extra kosten die voortvloeien uit de door de gemeente of door derden met toestemming van de gemeente aangebrachte leidingen, kabels, vezels en andere _____ soortgelijke voorzieningen die door het in erfpacht uitgegeven perceel _____ loopt en/of buiten het perceel loopt; _____
9. a. de erfpachter is verplicht met de bebouwing van het terrein aan te _____ vangen onmiddellijk na de overeengekomen ingangsdatum van de _____ erfpacht en dient vervolgens voortvarend met de bouw voort te gaan; _____
- b. tenminste dertien (13) weken voordat de te stichten bebouwing gereed _____ zal zijn, dient de erfpachter er voor te zorgen, dat de onbebouwde _____ gedeelten van het erfpachtterrein en het overige werkterrein van _____ bouw materiaal en afval zijn ontdaan teneinde de betrokken diensten en bedrijven de gelegenheid te geven de nodige distributieleidingen aan te leggen en zo nodig de bestrating aan te leggen; _____
- c. de bebouwing van het terrein en de inrichting van de onbebouwde _____ terreindelen dienen te zijn voltooid binnen zes (6) maanden na de _____ datum van ingang van de erfpacht; _____
- d. van het gestelde onder 9a, 9b en 9c mag slechts worden afgeweken na _____ voorafgaande, schriftelijke toestemming van het dagelijks bestuur; _____
10. de erfpachter is gerechtigd tot het overbouwen van de aangrenzende, tot het openbaar areaal bestemde gronden, voor zover dit volgt uit de uitvoering van het bouwplan, waarop door het stadsdeel Amsterdam-Noord een _____ bouwvergunning is afgegeven; _____

11. de canon dient in gelijke halfjaarlijkse termijnen bij vooruitbetaling te —
worden voldaan voor of op de eerste maart en de eerste september van ieder
jaar. —

VERKLARING OMTRENT BOUWBLOK —

In voormeld besluit van het Dagelijks Bestuur nummer 2324-B is vastgesteld dat het
bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde terrein een —
bouwblok vormt, waarvan de grenzen zullen worden gevormd door de kadastrale —
grenzen van het terrein. —

In dat besluit is tevens bepaald, dat als datum, met ingang waarvan voor het eerst —
een in dat bouwblok gelegen gemeenteterrein in voortdurende erfpacht is —
uitgegeven, zal worden aangenomen de dag, waarop het onderhavige erfpachtrecht is
ingegegaan, zijnde één september tweeduizend negen. —

Op laatstgenoemde datum is derhalve voor het terrein de termijn van vijftig jaar —
aangevangen, vermeld in artikel 11 van de hiervoor vermelde Algemene Bepalingen.

AANKOMSTTITEL —

De gemeente heeft het bij deze in erfpacht uitgegeven terrein in eigendom —
verkregen: —

- gedeeltelijk door: —
 - de overschrijving ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers destijds te Amsterdam in register hypotheek 4 op acht oktober — negentienhonderd achtenvijftig in deel 3898 nummer 49 van een afschrift — van een vonnis van onteigening van de Arrondissementsrechtbank te — Amsterdam van drie juni negentienhonderd achtenvijftig; en —
 - de overschrijving ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers destijds te Amsterdam in register hypotheek 4 op acht december — negentienhonderd achtenvijftig in deel 3905 nummer 65 van een afschrift — van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand — van de rechten ontbinding en/of vernietiging te vorderen op grond van de — artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op zes december — negentienhonderd achtenvijftig verleden voor H.J. Nipperus, destijds — notaris te Amsterdam; —
- gedeeltelijk door: —
 - de overschrijving ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers destijds te Amsterdam in register hypotheek 4 op acht oktober — negentienhonderd achtenvijftig in deel 3898 nummer 48 van een afschrift — van een vonnis van onteigening van de Arrondissementsrechtbank te — Amsterdam van zes mei negentienhonderd achtenvijftig; en —
 - de overschrijving ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers destijds te Amsterdam in register hypotheek 4 op acht december —

negentienhonderd achteenvijftig in deel 3905 nummer 66 van een afschrift —
van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand —
van de rechten ontbinding en/of vernietiging te vorderen op grond van de —
artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op zes december —
negentienhonderd achteenvijftig verleden voor H.J. Nipperus, destijds —
notaris te Amsterdam. —

VERKLARING ARTIKEL 204c BOEK 2 BURGERLIJK WETBOEK —

De erfpachter verklaarde dat artikel 204c Boek 2 Burgerlijk Wetboek toepassing —
mist, aangezien de gemeente noch oprichter noch aandeelhouder van erfpachter is. —
VOLMACHT —

Van de volmacht die door de gemeente Amsterdam is verstrekt blijkt uit één (1) —
onderhandse akte van volmacht, gehecht aan een akte houdende canonherziening —
einde looptijd op éénentwintig augustus tweeduizend acht voor genoemde notaris —
Schot verleden. —

Van de volmacht, gegeven door de erfpachter, blijkt uit een aan deze akte gehechte —
onderhandse verklaring van volmacht. —

SLOTVERKLARINGEN —

- Het resultaat van de uitmeting van het kadaster is bepalend voor hetgeen in —
erfpacht is uitgegeven, casu quo in erfpacht is aanvaard. —
- De gemeente is ondernemer in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968. —
- Vanwege de onderhavige uitgifte in erfpacht - zijnde een levering in de zin van -
de Wet op de omzetbelasting 1968 - is omzetbelasting verschuldigd door de —
erfpachter. —
- Terzake van de berekening van de omzetbelasting bedraagt de grondwaarde één —
miljoen driehonderd tweeënveertig duizend tweehonderd tweeëntachtig euro —
(€ 1.342.282,00), zodat de verschuldigde omzetbelasting tweehonderd —
vijfenvijftig duizend drieëndertig euro en achteenvijftig eurocent (€ 255.033,58) -
bedraagt, welk bedrag is voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten —
name van Albers Schot en van Tienen, zodat voor de betaling daarvan door de —
gemeente kwijting wordt verleend. —
- De grond waarop het onderhavige erfpachtrecht wordt gevestigd is of wordt niet —
als bedrijfsmiddel gebruikt door de gemeente. —
- In verband met het hiervoor gestelde doet de erfpachter een beroep op het —
bepaalde in artikel 15 lid 1 letter a van de Wet op Belastingen en rechtsverkeer. -
- De kosten die op deze akte vallen zullen door de erfpachter worden gedragen en —
betaald. —
- Terzake van deze erfpacht wordt woonplaats gekozen ten kantore van het —
Stadsdeel Amsterdam-Noord. —

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. —

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de verschenen personen en mij,
notaris ondertekend om vijftien uur en vijftien minuten. _____
Volgt ondertekening.

mr. Elizabeth Catharina Fokkema, kandidaat-notaris,
als waarnemer van mr. Eveline Schot,
notaris te Amsterdam



Ondergetekende, mr. Elizabeth Catharina Fokkema, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Eveline Schot notaris te Amsterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.

Dienst voor het kadaster en de
openbare registers

kadaster



Bewijs van inschrijving

Onderwerp
OZ4 57226/189

Uw kenmerk
M-2009.000966.01_M

Aan
mr. E. Schot
AMSTERDAM

Geachte relatie,

Op 25-9-2009 om 9.00 uur is ingeschreven het stuk OZ4 57226/189.

De ondertekenaar van dit stuk is: Fokkema Elizabeth Catharina

De inschrijving betreft de volgende stukken:

1 Stuk (Digitaal) : 2009.000966.01_M.pdf

Met vriendelijke groeten,

Mr. W. Louwman
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Bijlage

45502_Aangeleverde informatie van debiteur tekening plattegrond tankinstallatie Zuiderzeeweg.pdf



Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45502.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/DH/21.2855.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 25 augustus 2021)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **Zuiderzeeweg 1000 te Amsterdam** en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, drieëntwintig juli tweeduizend éénnentwintig, verscheen voor mij, mr. Pascal Antoine — Maria Tjon Sien Kie, toegevoegd notaris, hierna te noemen: "notaris", bevoegd om akten te — passeren in het protocol van mr. Rogier Jozef Maria van Heeswijk, notaris te Rotterdam: —

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde — volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van — het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en — andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte — aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te — 3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond — van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het — Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in geval — van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan — wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het — Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen — op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke — Rechtsvordering. —

De openbare verkoop zal plaatsvinden op vijftwintig augustus tweeduizend éénnentwintig — vanaf negen uur dertig minuten (09:30 uur), geheel via internet via de website — <www.openbareverkoop.nl>. —



Het betreft het volgende registergoed: _____

Het recht van erfpacht van een perceel grond, met de daarop aanwezige opstallen _____
(bestaande uit een brandstofverkoopspunt met winkel en wasstraat en verder aan- en _____
*toebehoren), plaatselijk bekend te **1023 NW Amsterdam, Zuiderzeeweg 1000,*** _____
*kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **AR**, nummer **923** ter grootte van* _____
achtentwintig are en veertig centiare (28 a 40 ca), _____

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare _____
verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: _____

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN _____

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR _____
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging _____
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien _____
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte _____
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde _____
boven deze AVVE prevalerende: _____

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE _____
AVVE: _____

A. Omschrijving Registergoed _____

Het volgende Registergoed zal worden geveild: _____

Het recht van erfpacht van een perceel grond, met de daarop aanwezige opstallen _____
(bestaande uit een brandstofverkoopspunt met winkel en wasstraat en verder aan- en _____
*toebehoren), plaatselijk bekend te **1023 NW Amsterdam, Zuiderzeeweg 1000,*** _____
*kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **AR**, nummer **923** ter grootte van* _____
achtentwintig are en veertig centiare (28 a 40 ca), _____

hierna ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende _____
zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een niet tot bewoning _____
bestemde onroerende zaak. _____

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts _____
inspanningsverplichtingen. _____

B. Wijze van veilen _____

De veiling wordt gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl en heeft derhalve eveneens _____
te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____

De veiling betreft een Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het _____
Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: _____

inzet en afslag beide op vijftientwintig augustus tweeduizend éénentwintig geheel via _____
internet via <www.openbareverkoop.nl>, via welke website vanaf negen uur dertig _____
minuten (09:30 uur) kan worden opgeboden en na ommekomst van de termijn voor de _____
inzet zo spoedig mogelijk zal worden afgeslagen op de wijze zoals omschreven in deze _____



bijzondere veilingvoorwaarden. _____
Tot en met tien augustus tweeduizend eenentwintig kunnen conform de _____
veilingvoorwaarden onderhandse bidingen worden uitgebracht. _____

C. Extra voorwaarden in verband met internetbieden _____

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website _____
www.openbareverkoop.nl. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Deelnemer:* _____

een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en _____
tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____

2. *Handleiding:* _____

de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op _____
Openbareverkoop.nl. _____

3. *Notaris:* _____

de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____

4. *Openbareverkoop.nl:* _____

de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via _____
welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____

5. *Registratie:* _____

het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____
"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke _____
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. _____

6. *Registratienotarissen:* _____

een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt _____
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is _____
opgenomen op de Website(s). _____

Aanvulling voorwaarden _____

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook _____
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het _____
Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij _____
klikt of drukt. _____

2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de bidingen de Notaris hebben _____
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de _____
internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van _____
discussie beslist de Notaris. _____



3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____ hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____ gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____ verträgen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen _____ en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer. _____
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de _____ Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via _____ internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____ elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag — wordt geklikt of gedrukt. _____
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod — via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris — telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele _____ telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens _____ registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere _____ verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch _____ bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch — overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de — Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als _____ zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. _____
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft — uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command — zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden — namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór — de Gunning: _____
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aan toont volledig _____ bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of _____ personenvennootschap; en _____
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in _____ combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. _____

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____ (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere _____ Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de _____ Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming — zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van — Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een _____



rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als _____
 vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of _____
 personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te _____
 verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als _____
 bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____

9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____
 personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____
 verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de _____
 door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in _____
 verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht _____
 de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de _____
 Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en _____
 ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. _____

10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, _____
 verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem _____
 vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid _____
 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik _____
 van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als _____
 ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal _____
 van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: _____

- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en _____
 b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) _____
 waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. _____

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal _____
 van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en _____
 nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder _____
 zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. _____

D. Begrippen

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van _____
 toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. _____

De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover _____
 relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden _____
 begrepen: _____

- a. **Akte de command** _____
 de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 _____
 lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen _____
 contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van _____
 afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; _____

- b. **Gunning** _____



de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat _____
Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper –
qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; _____

- c. **Website** _____
de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop _____
de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden _____
gedaan. _____

E. Verloop van de veiling _____

1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is _____
dan de inzetson. _____
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetson als hoogste Bod. _____
2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag _____
bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien _____
meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste _____
Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod _____
opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die _____
het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven _____
met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste _____
Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met _____
lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het _____
hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan _____
geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor _____
een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie _____
het gegund wordt. _____
3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen _____
door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel _____
8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de _____
rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de _____
executoriale verkoop. _____
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper _____
voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande _____
aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan _____
met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet _____
voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te _____
gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____
hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____
(voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____
Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____
(dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____



- daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning —
reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De —
termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet —
voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. —
- Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde —
- welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet —
- dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde —
van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde —
heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke —
Gunning over te gaan. —
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al —
dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van —
beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het —
proces-verbaal van inzet en/of afslag. —
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bidder of aan de inzetter. —
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin —
wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit —
welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. —
8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of —
zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, —
steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of —
afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de —
koopovereenkomst heeft ingediend. —
9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen —
behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren —
te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door —
hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien —
zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt —
te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met —
name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich —
heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door —
brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van —
bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die —
niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor —
rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. —
Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de —
Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en —
tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid —
stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de —



- Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst _____ daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van _____ contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het _____ Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een _____ vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van _____ de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van _____ overeenkomstige toepassing. _____
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over _____ op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De _____ Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat _____ de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide _____ verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____ schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____ herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de _____ Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____ overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed _____ voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is _____ ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde _____ Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur _____ komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als _____ bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____ Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____ mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____ Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____ voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____ nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade _____ zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de _____ goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper _____ en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van _____ de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in _____ mindering op de Inzet som of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een _____ uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is _____ voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek _____ casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De _____



bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____
verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de _____
Notaris. _____

14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij _____
ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan _____
dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor _____
rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft _____
voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen _____
daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde _____
gebreken voor rekening en risico van Koper komen. _____
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de _____
koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. _____
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- _____
overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in _____
ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor _____
rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, _____
tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de _____
koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na _____
bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een _____
openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde _____
toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de _____
verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij _____
Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft _____
voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. _____
Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek _____
van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te _____
wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de _____
Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde _____
veilingkosten. _____

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen _____

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking _____
van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als _____
bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en _____
ander tot een totaal van vijftien procent (15 %) van de Koopprijs met een _____
minimum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de _____
derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als _____
Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de _____
Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe _____
aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal _____



- overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____ onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. _____
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas _____ worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de _____ voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE _____ is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De _____ Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor _____ indiening achterwege kan blijven. _____
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 — lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en _____ Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst _____ terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het _____ indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid — 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct _____ in verzuim. _____
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____ onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of _____ niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt _____ voldaan, kan Verkoper naar keuze: _____
- i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling _____ vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod — tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; _____ en/of _____
- ii. overgaan tot hervelling op kosten van de Koper op de wijze als is _____ overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. _____
- G. Belasting _____
- Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel _____ overdrachtsbelasting verschuldigd. _____
- Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door _____ toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper _____ uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting _____ verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het _____ werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt — tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de _____ veilingkosten. _____
- Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging _____ van het Registergoed is voor rekening van Koper. _____
- Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door _____ de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet —



op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de wetten die daarvoor in de plaats komen. _____

H. Veilingkosten/achterstallige lasten _____

Voor rekening van Koper komen alle kosten waaronder begrepen, doch niet beperkt tot — het notarieel honorarium, de publicatiekosten (advertenties, veilingbiljetten en _____ veilingnotities), de kosten van het internetplatform, afslagersloon, de inzetpremie (één — procent (1%) van de hoogst geboden inzet), bezichtigingskosten, de griffierechten, — kosten van de advocaat en daarmee samenhangende kosten, voorts kadasterkosten — voor inschrijving en de kosten van de kadastrale recherches, de kosten voor het — uitbrengen van exploiten en verdere kosten om tot de veiling te geraken, de kosten van — doorhaling van hypotheek en beslagen, de eventuele kosten om tot ontruiming te — geraken waaronder begrepen een eventueel vonnis tot ontruiming tegen de — eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of gebruikers en — de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke kosten — vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad éénentwintig — procent (21%). _____

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____

De inzetpremie komt voor rekening van Koper. _____

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de — inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris — een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____

Voor rekening van Koper komen tevens de eventuele achterstallige erfpachtcanon. _____

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____

In afwijking van artikel 10 lid 1 sub c AVVE dient de Koopprijs te worden voldaan _____ uiterlijk vier (4) weken na de veiling. _____

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper — komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op éénentwintig september — tweeduizend éénentwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die — de Veiling heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en _____ onderberustingstelling van gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de — veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____ Koper is vanaf datum van gunning dan wel, in geval van een onderhandse executie op — grond van artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek, vanaf datum van goedkeuring door de — rechter van de koopovereenkomst tot aan de betaaldatum een rente van drie procent — (3%) verschuldigd over de koopsom. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling — van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de — Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico — verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____



Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____
Ingeval wel een of meer andere hypotheeken (die niet ten behoeve van Verkoper op het _____
Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____
gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst _____
meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld _____
in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____
laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____
voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____
Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____
Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom _____
niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____
opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____
voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal _____
afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot _____
het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van _____
de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie

- J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____
Bewoning en gebruik. Eigenaar _____
1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving _____
van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als _____
zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij _____
hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op _____
grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform _____
het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo _____
de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met _____
hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van _____
aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper _____
die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen _____
bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder _____
tussenkomsst van de rechter. _____
 2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede _____
op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: _____
in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan _____
(een) derde(n). _____



De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale —
verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het —
Burgerlijk Wetboek. —

De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de —
Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan —
de Koper overgelaten. —

Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de —
akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale —
verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper —
gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot —
ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het —
Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel —
blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of —
verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, —
beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige —
verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van —
huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander —
recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, —
casu quo genomen. —

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het —
aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het —
Registergoed te bewerkstelligen. —

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het —
Registergoed. —

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder —
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering —
nog niet verschenen betalingstermijnen. —

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder —
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of —
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of —
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere —
wijze in gebruik wordt afgestaan. —

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten —
en/of waarborgsommen. —

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde —
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder —
begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van —



eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden —
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. _____

In de kadastrale registratie staan de volgende publiekrechtelijk beperkingen _____
vermeld: _____

"Publiekrechtelijke beperking _____

Basisregistratie Kadaster _____

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014 _____

Betrokken (rechts)persoon Gemeente Amsterdam _____

Afkomstig uit stuk Hyp4 79582/00166 _____

Beperking op basis van een overheidsbesluit _____

(vestiging) _____

Ingeschreven op 04-11-2020 om 12:33" _____

De Koper op de veiling wordt er bij deze expliciet op gewezen dat de kosten en _____
eventueel te betalen bedragen inzake de aanschrijving en/of de dwangsom, welke dan _____
ook en hoe ook genaamd, nimmer geacht worden in het bod te zijn begrepen. De _____
aanschrijving, de verbeurde dwangsom en alle eventuele gevolgen daarvan alsmede _____
alle kosten en eventueel te betalen bedragen inzake de aanschrijving, welke dan ook en _____
hoe ook genaamd, komen geheel voor rekening en risico van de Koper, inclusief het al _____
dan niet bestrijden van de aanschrijving, dwangsom en/of verdere afstemming met de _____
gemeente. Verkoper zorgt niet voor doorhaling van de aanschrijving of betalingen _____
onder de aanschrijving en/of de dwangsom. De executoriale veiling brengt geen _____
zuivering van of wijziging in de aanschrijving en/of de dwangsom waardoor de _____
aanschrijving en/of de dwangsom niet tenietgaat bij levering van voormeld registergoed _____
aan de koper op de veiling. De Koper aanvaardt dit uitdrukkelijk _____

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten _____

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE _____
genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten _____
heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud _____
of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat _____
een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en _____
Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt _____
tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het _____
Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en _____
beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van _____
artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen _____
doch niet beperkt tot erfdiensbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, _____
welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en _____
(achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en _____
de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot _____



hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen wordt naar:

- 1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering en uitgifte in erfpacht op vierentwintig september tweeduizend negen verleden voor een waarnemer van mr. E. Schot, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op vijftientwintig september tweeduizend negen in register Hypotheken 4, deel 57226, nummer 189, voor zover relevant woordelijk luidend als volgt:
"ALGEMENE EN BIJZONDERE ERFPACHTVOORWAARDEN"

Deze uitgifte in erfpacht geschiedt:

- A. *Onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend, nummer 689, opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op zevenentwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37, met welke Algemene Bepalingen de erfpachter bekend is, en waarvan hij geen nadere omschrijving verlangt.*
- B. *Onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "het terrein" wordt bedoeld de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde terrein, en waarin met "het Dagelijks Bestuur" wordt bedoeld: het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Amsterdam-Noord:*
 1. *het terrein dient te worden aanvaard in de staat waarin het zich bevindt, met dien verstande dat het terrein bij aanvang van de erfpacht in milieuhygiënische zin op grond van de Wet Bodembescherming geschikt is voor de onder bijzondere bepalingen 2a. en 3. genoemde bestemmingen;*
 2. a. *het perceel en de opstallen zijn bestemd tot driehonderd zevenenzeventig vierkante meter (377 m²) benzineverkoopspunt met winkel ten behoeve van het benzineverkoopspunt en een wasstraat (exclusief luifels), gemeten in vierkante meter brutovloeroppervlak;*



- b. de erfpachter is verplicht het terrein overeenkomstig de onder 2a. —
genoemde bestemming te gebruiken; —*
- 3 *a. de onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot parkeerplaatsen —
en laad- en losruimten en dienen overeenkomstig deze —
bestemming(en) te worden ingericht en gebruikt; —*
- 3 *b. het parkeren, laden en lossen dient geheel op eigen terrein te —
geschieden; —*
- 3 *c. behoudens het onder 3a gestelde mag op het terrein geen —
buitenopslag plaatsvinden; —*
4. *boven en behalve de indexcanon is de erfpachter wegens het op eigen —
terrein exploiteren van motorbrandstoffen aan het stadsdeel Amsterdam- —
Noord tevens een omzetgerelateerde vergoeding verschuldigd van één —
euro (€ 1,-) exclusief omzetbelasting per honderd (100) liter —
motorbrandstof (benzine, diesel, tweetakt, biobrandstof en andere in de —
toekomst te leveren brandstofproducten) geleverd per één januari —
tweeduizend negen boven een omzet van drie en een half miljoen liter —
brandstof (3.500.000 liter per jaar). —
Deze variabele vergoeding zal jaarlijks worden aangepast op —
overeenkomstige wijze als is bepaald in artikel 5 van deze bijzondere —
bepalingen. —*
5. *De erfpachter zal ten behoeve van de berekening van de in artikel 4 —
genoemde vergoeding, aan de afdeling Bedrijven en Vastgoed van het —
stadsdeel Amsterdam- Noord jaarlijks, een door een register-accountant —
voor akkoord getekende verklaring uiterlijk voor één april overleggen, —
bevattende het aantal liters per soort verkochte brandstof dat is geleverd —
gedurende het voorafgaande kalenderjaar, alsmede de verklaring dat op —
geen andere wijze brandstoffen werden geleverd. Na ontvangst van de —
register-accountants verklaring stuurt het stadsdeel Amsterdam-Noord —
(afdeling Bedrijven en Vastgoed) de erfpachter zo spoedig mogelijk een —
eindafrekening over de betreffende periode, welke door de erfpachter —
binnen vier weken na notadatum dient te worden voldaan. —*
6. *De in artikel 4 genoemde vergoeding zal met ingang van de eerste dag —
van het tweede en van elk volgend jaar worden gewijzigd —
overeenkomstig de wijziging van het kalenderjaargemiddelde van het —
totaalprijsindexcijfer van de gezinsconsumptie, reeks voor —
consumentenprijsindexcijfers, alle huishoudens, door het Centraal Bureau —
voor de Statistiek vastgesteld op de meest recente tijdbasis. De nieuwe —
vergoeding zal telkens worden verkregen door vermenigvuldiging van de —
in deze overeenkomst genoemde aanvangsvergoeding met een breuk, —*



- waarvan de teller gelijk is aan het bovengenoemde gemiddelde _____
 prijsindexcijfer van het kalenderjaar onmiddellijk voorafgaande aan de _____
 datum van aanpassing van de vergoeding en de noemer aan het _____
 gemiddelde prijsindexcijfer van het kalenderjaar voorafgaande aan het _____
 jaar waarin de vergoeding krachtens deze overeenkomst aanving. Het _____
 quotiënt van de breuk wordt afgerond op drie decimalen. Indien het _____
 Centraal Bureau voor de Statistiek ophoudt bedoeld indexcijfer te _____
 publiceren, zal een indexcijfer worden gehanteerd, dat naar het oordeel _____
 van de directeur van het Centraal Bureau voor de Statistiek zoveel _____
 mogelijk vergelijkbaar is. De vergoeding per liter zal echter in geen geval _____
 minder bedragen dan de aanvangsvergoeding. _____
7. de erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met: _____
- de verplichting het perceel te bouwen conform het goedgekeurde _____
 bouwplan, _____
 - de verplichting om het perceel en de opstallen overeenkomstig de _____
 bestemming(en) te gebruiken en _____
 - het verbod het bouwvolume van de opstallen te wijzigen, zoals _____
 vermeld in de artikelen 13, 15 en 16 van de Algemene Bepalingen _____
 en de mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van de _____
 bestemming, het gebruik of de bebouwing; _____
8. a. conform artikel 17 lid 1 en 2 van de Algemene bepalingen dient de _____
 erfpachter alle door de gemeente of door de gemeente aangewezen _____
 derden aangebrachte leidingen, kabels, vezels en andere _____
 inrichtingen voor communicatieve doeleinden, palen, drainagebuizen _____
 en andere soortgelijke voorzieningen ten behoeve van openbare _____
 doeleinden te gedogen en toe te laten dat deze voorzieningen _____
 worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd en voorts _____
 nadrukkelijk géén objecten te plaatsen op, in, aan of boven het _____
 perceel binnen een afstand van vijf (5) meter aan beide zijden van _____
 de daar aanwezige persleiding, welk terrein met kruisarcering op _____
 bijgaande tekening, nummer 2008-024, is aangegeven; _____
8. b. de gemeente vrijwaart de erfpachter voor schade en/of extra kosten _____
 die voortvloeien uit de door de gemeente of door derden met _____
 toestemming van de gemeente aangebrachte leidingen, kabels, _____
 vezels en andere soortgelijke voorzieningen die door het in erfpacht _____
 uitgegeven perceel loopt en/of buiten het perceel loopt; _____
9. a. de erfpachter is verplicht met de bebouwing van het terrein aan te _____
 vangen onmiddellijk na de overeengekomen ingangsdatum van de _____
 erfpacht en dient vervolgens voortvarend met de bouw voort te _____



- gaan; _____
- b. tenminste dertien (13) weken voordat de te stichten bebouwing _____
gereed zal zijn, dient de erfpachter er voor te zorgen, dat de _____
onbebouwde gedeelten van het erfpachterrein en het overige _____
werkterrein van bouw materiaal en afval zijn ontdaan teneinde de _____
betrokken diensten en bedrijven de gelegenheid te geven de nodige _____
distributieleidingen aan te leggen en zo nodig de bestrating aan te _____
leggen; _____
- c. de bebouwing van het terrein en de inrichting van de onbebouwde _____
terreindelen dienen te zijn voltooid binnen zes (6) maanden na de _____
datum van ingang van de erfpacht; _____
- d. van het gestelde onder 9a, 9b en 9c mag slechts worden afgeweken _____
na voorafgaande, schriftelijke toestemming van het dagelijks _____
bestuur; _____
10. de erfpachter is gerechtigd tot het overbouwen van de aangrenzende, tot _____
het openbaar areaal bestemde gronden, voor zover dit volgt uit de _____
uitvoering van het bouwplan, waarop door het stadsdeel Amsterdam- _____
Noord een bouwvergunning is afgegeven; _____
11. de canon dient in gelijke halfjaarlijkse termijnen bij vooruitbetaling te _____
worden voldaan voor of op de eerste maart en de eerste september van _____
ieder jaar." _____

Soort/duur erfpacht: _____

Met betrekking tot onderhavig recht van erfpacht geldt het volgende: _____

- het erfpachtrecht is voortdurend; _____
de erfpachtcanon is niet afgekocht. De erfpachtcanon bedraagt _____
drieënzestigduizend negenhonderd negenentwintig euro en vierentachtig cent _____
(€ 63.929,84) per jaar te voldoen in halfjaarlijkse termijnen bij vooruitbetaling _____
op de eerste maart en de eerste september van ieder jaar, voor het eerst op _____
één september tweeduizend éénentwintig. Eventuele achterstallige _____
erfpachtcanon komt voor rekening van koper. _____
- op het erfpachtrecht zijn van toepassing verklaard de de Algemene _____
Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de gemeenteraad _____
van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend, nummer _____
689, opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven ten _____
hypotheekkantore te Amsterdam op zevenentwintig december tweeduizend in _____
deel 17109 nummer 37. Deze voorwaarden, alsmede overige gegevens met _____
betrekking tot de erfpacht zullen -voor zover deze kunnen worden achterhaald _____
- eveneens worden gepubliceerd. _____

L. Energietabel _____



Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor _____ zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke _____ energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden _____ gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht _____ definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en _____ risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor _____ rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige _____ executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. _____

Volmacht _____

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke _____ onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage). _____

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de _____ aanhef van deze akte. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon _____ meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op _____ de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____ tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in _____ te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____ notaris, ondertekend. _____

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45502_Kostenoverzicht (2).pdf

Zuiderzeeweg 1000 te Amsterdam

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 12.100,00 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 302,50 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 144,50 (onbelast)
notarieel honorarium royement (per inschrijving):	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
leges gemeente:	€ 484,00 (inclusief 21% BTW)
geschatte kosten internetplatform:	€ 3.146,00 (inclusief 21% BTW)
Achterstallige erfpachtcanon:	p.m.
deurwaarderskosten:	p.m.
trekgeld 1% van de hoogste bieding bij de inzet:	p.m.
overdrachtsbelasting:	8% (over de heffingsgrondslag)
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten advocaat verzoekschrift eventuele	
koopovereenkomst:	p.m.
3% rente vanaf datum gunning c.q. goedkeuring	
onderhandse verkoop tot betaaldatum:	p.m.
griffierecht verzoekschrift uitbetaling gelden:	€ 130,00 (onbelast)
griffierecht verzoekschrift doorhaling hypotheken en/of	
beslagen	€ 130,00 (onbelast)
Leges Kamer van Koophandel (per entiteit):	€ 48,40 (inclusief 21% BTW)
Negatieve bankrente	p.m.
diversen	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Door ondertekening van de inzet- c.q. afslag volmacht accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij van RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.