

Woldberg 164, 2905BZ CAPELLE AAN DEN IJSSEL (45409)



Appartement

het recht op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren



Beschrijving

het recht op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2905 BZ Capelle aan den IJssel, Woldberg 164;

Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Nederland (internet-only) woensdag 8 september 2021
Inzet	woensdag 8 september 2021 vanaf 09:30
Afslag	woensdag 8 september 2021 vanaf 09:30
Kantoor	RoX Legal Coolsingel 104 3011 AG Rotterdam T: 010 200 17 00 E: rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl
Behandelaar	Pascal Tjon Sien Kie

Objectinfo

Woningtype	Appartement
------------	-------------





Soort eigendom

Gebruik

Onbekend

Kadastrale omschrijving

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 88, omvattende:

- a. het eenhonderd vijf /negenentwintigduizend driehonderdvijftigste (105/29.350e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een gebouw bevattende tweehonderd twee en tachtig gestapelde woningen, driehonderdzevenendertig parkeerplaatsen op de begane grond, tweehonderd twee en tachtig bergingen op de begane grond (ongenummerd) alsmede zes bedrijfsruimten op de begane grond, plaatselijk bekend Boomberg 101 tot en met 154 en 157 tot en met 170, Woldberg 101 tot en met 126 en 129 tot en met 168, Paasberg 101 tot en met 126, 129 tot en met 154, 157 tot en met 184 en Braamberg 101 tot en met 170 (woningen) en Boomberg 155, 156, Woldberg 127 128 en 169 - 170 en Paasberg 127 - 128, 155 - 156 en 169 - 170 (bedrijfsruimten) te Capelle aan den IJssel, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, nummer 5437, groot één hectare en eenennegentig are en zevenenvijftig centiare (1 ha 91 a 57 ca) (1 a 51 ca);
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2905 BZ Capelle aan den IJssel, Woldberg 164;

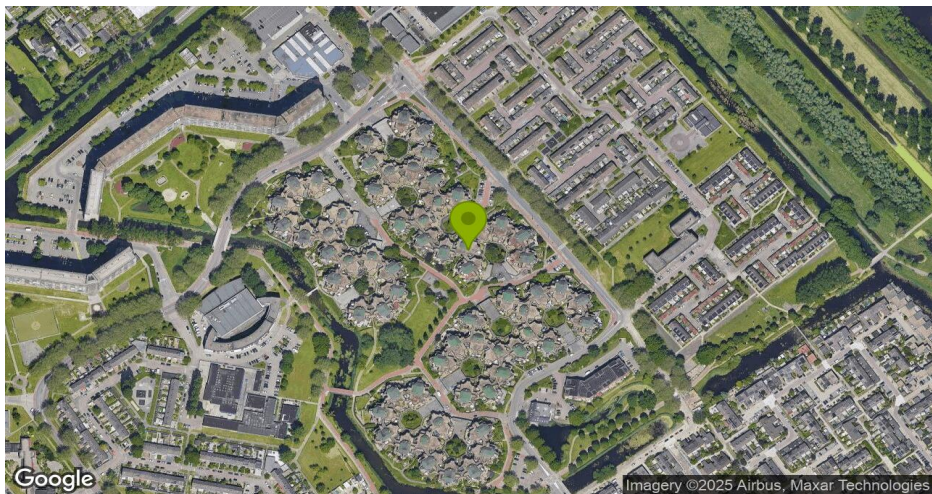
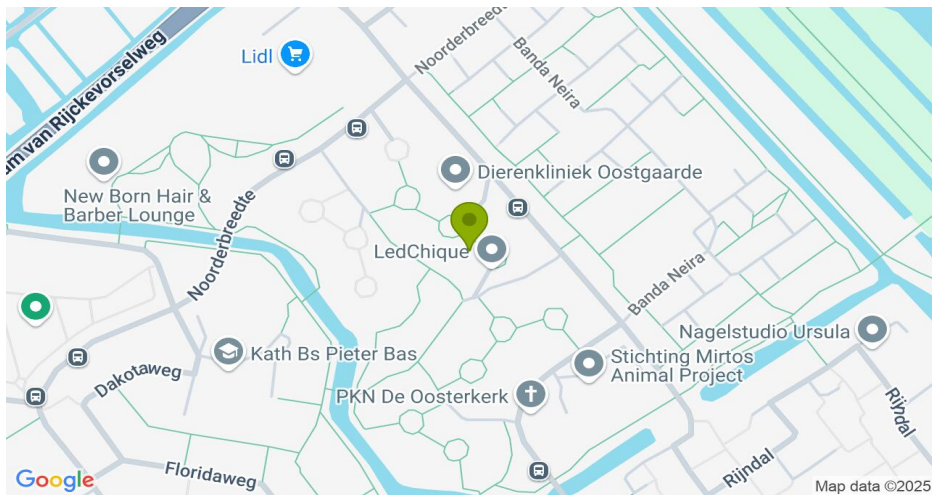
Het Registergoed is onderdeel van een complex dat door de gemeente Capelle aan den IJssel is aangewezen als beschermd gemeentelijk dorpsgezicht;

Financieel

Lasten

Indicatie kosten veiling

€ 9.059,00 (per 06-09-2021 om 16:19 uur)
notariële kosten inclusief achterstand VvE doch exclusief de overdrachtsbelasting/kosten ontruiming (per 06-09-2021 om 16:12 uur)



Kadastrale kaart

45409-kadastralekaart2905Woldberg.pdf

Bijlage

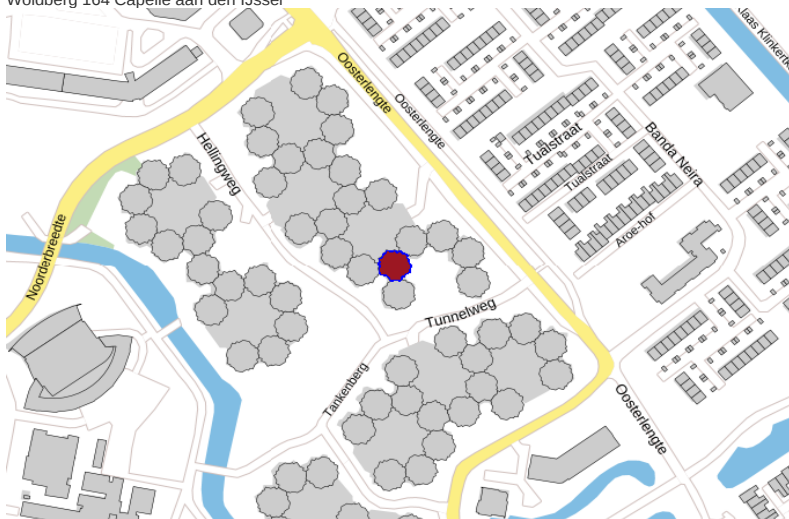
45409_BAG Viewer Document.pdf

kadaster



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Woldberg 164 Capelle aan den IJssel



Pand

ID	0502100000018316
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1977
Geconstateerd	Nee
Begindatum	31-12-1977
Documentdatum	31-12-1975
Documentnummer	3406
Mutatiedatum	22-12-2009

Verblijfsobject

ID	0502010000032109
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	97 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	31-12-1977
Documentdatum	31-12-1975
Documentnummer	3406

Mutatiedatum	22-12-2009
Gerelateerd hoofdadres	0502200000032571
Gerelateerd pand	0502100000018316
Locatie	x:101117.454, y:439346.299

Nummeraanduiding

ID	0502200000032571
Postcode	2905BZ
Huisnummer	164
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
Begindatum	22-09-2008
Documentdatum	22-09-2008
Documentnummer	2008-050
Mutatiedatum	22-12-2009
Gerelateerde openbareruimte	0502300000009161

Openbare Ruimte

ID	0502300000009161
Naam	Woldberg
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Begindatum	01-03-1976
Documentdatum	01-03-1976
Documentnummer	364-5
Mutatiedatum	22-12-2009
Gerelateerde woonplaats	1105

Woonplaats

ID	1105
Naam	Capelle aan den IJssel
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Begindatum	29-05-2007
Documentdatum	29-05-2007
Documentnummer	33740
Mutatiedatum	22-12-2009

Bronhouder

ID	0502
Naam	Capelle aan den IJssel

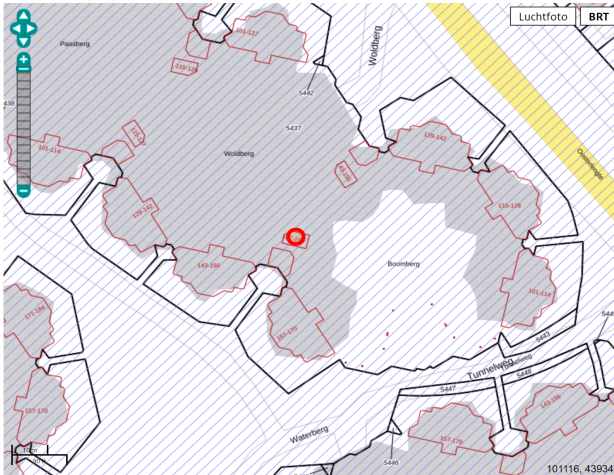
Bijlage

45409_Bodemloket Rapport.pdf



Rapport Bodemloket

Datum: 25-6-2021



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
- Besluit Bodemkwaliteit

Rapport

Inhoud

- 1 [Algemeen](#)
- 2 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage

45409_informatie en WKPB.pdf

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed **gelegen te 2905 BZ CAPELLE AAN DEN IJSSEL, Woldberg 164, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 88** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.
- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.
- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.
- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.
- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Notarieel secretaresse

Rox Legal

Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

W: www.roxlegal.nl

Verzonden:

dinsdag 13 juli 2021 09:10

Onderwerp:

[Mogelijk Spam] FW: Zaaknummer: 533121

Bijlagen:

informatie en WKPB Woldberg 164 te Capelle aan den IJssel.pdf (533123) (1.0).Pdf;
Samenvatting.pdf (533124) (1.0).Pdf

Ten aanzien van Woldberg 164 in Capelle aan den IJssel zijn bij ons geen (omgevings)vergunningen noch aanvragen bekend.

Tevens is bij ons niet bekend over ondergrondse olietanks of een (ernstige) vorm van bodemverontreiniging.

Tenslotte loopt op dit adres geen handhavingss dossier noch een voorkeur-dossier.

Ik vertrouw erop u met het vorenstaande voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

Sr. Medewerker vergunningen
Unit vergunningen toezicht en handhaving

gemeente Capelle
aan den IJssel | 

Afdeling Stadsbeheer
Bezoekadres: Gemeentewerf Groenedijk 10
Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel

W: www.capelleaandenijssel.nl

Bijlage

45409_Ruimtelijkeplannen Oostgaarde.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: Oostgaarde

Datum afdruk: 2021-06-25

Naam overheid: Gemeente Capelle aan den IJssel

IMRO-versie: IMRO2008

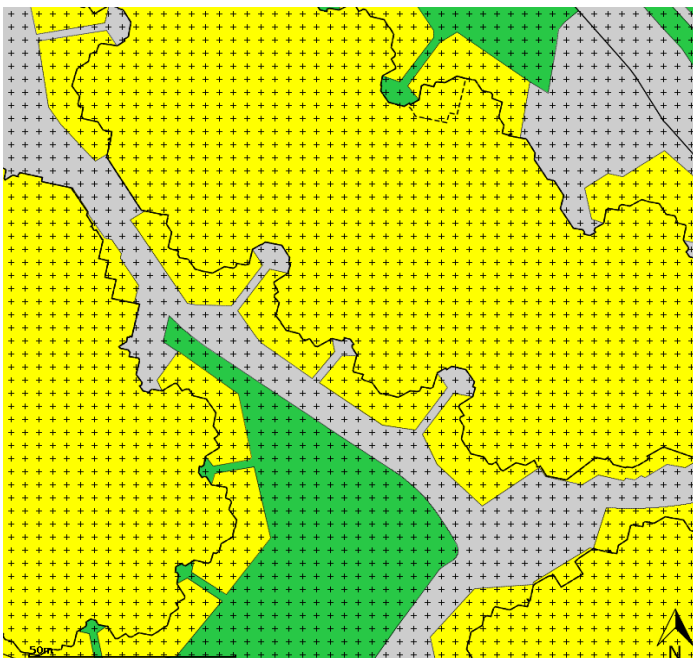
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2013-06-10

Planidn: NL.IMRO.0502.BP12Oostgaarde-4001

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

Bijlage

45409_Ruimtelijkeplannen Parkeren.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: **Parkeren**

Datum afdruk: 2021-06-25

Naam overheid: gemeente Capelle aan den IJssel
Type plan: bestemmingsplan
Planidn: NL.IMRO.0502.BP17Parkeren-4001
Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking

IMRO-versie: IMRO2012
Plan datum: 2018-07-09
Planstatus: vastgesteld



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

Bijlage

45409_VvE opgaaf.pdf



VvE Bergen III, gevestigd te Capelle aan den IJssel
(98008)

Rox Legal B.V.
Postbus 2560
3000 CN ROTTERDAM

Oosterhout : 29 juni 2021
Onze referentie : 98008/FV/DBA/2333

Betreft : Eigendomsoverdracht Woldberg 164 te Capelle aan den IJssel

Geachte heer / mevrouw,

Als administratief beheerder van de VvE Bergen III heeft u ons geïnformeerd dat bovengenoemd appartementenrecht binnenkort wordt getransporteerd.

Onderstaand gelieve u de benodigde gegevens aan te treffen:

Naam verkoper: Woldberg 164, 2905 BZ Capelle aan den IJssel.
Naam koper: De heer / mevrouw Nog niet bekend Woldberg 164, Woldberg 164, 2905 BZ
Capelle aan den IJssel
Datum overdracht: 8 september 2021

(Indien de transportdatum wijzigt of het transport niet doorgaat, verzoeken wij u dit zo snel mogelijk aan ons kenbaar te maken.)

Appartementenrecht(en) Appartementenrecht A-088 - Woldberg 164 (Appartement)

De Vereniging van Eigenaars heeft in haar algemene ledenvergadering van 18 maart 2019 de actuele begroting goedgekeurd. Op basis van deze begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Voor de onderhavige appartementen is dit een bedrag van EUR 190,70 per maand.

U kunt de bijdrage voor de lopende periode naar rato verrekenen tussen verkoper en koper.
Met ingang van de nieuwe periode zal de koper belast worden met de bijdrage aan de vereniging.

Indien de overdracht plaatsvindt op de 1e van de maand, dan brengen wij deze maand zelf in rekening bij de nieuwe eigenaar.

VP&A Vastgoedmanagement B.V., Postbus 54, 4900 AB Oosterhout, KvK Dreda nr. 20092577

Op al onze offertes, aanvragen, overeenkomsten en leveringen zijn onze algemene voorwaarden van toepassing welke zijn gedeponeerd bij de KvK te Dreda



De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de verkoper momenteel een stand vertoont van: EUR 3.623,30. De samenstelling van dit debiteurensaldo treft u ingesloten aan. Aan u het verzoek om dit bedrag te betrekken in uw afrekening.
Af te rekenen bedragen dient u te storten op rekening NL08 ABNA 0578 3872 63 (ABN-AMRO)
t.n.v. VvE Bergen III te Capelle aan den IJssel.

Wij hebben de incasso van de betalingsachterstand aan de VvE uit handen gegeven aan
te bereiken op 088-6900800.
Het dossier is bekend onder nummer 21041003.

U gelieve bij de koper de kosten voor eigendomsoverdracht ad € 193,60 incl. BTW in rekening te brengen.
Wij verzoeken u dit bedrag over te maken naar bankrekening ten name van VP&A
Vastgoedmanagement B.V. onder vermelding van factuurnummer 2021-3185, de naam van de koper en de
VvE complexcode 98008.

Op 29 juni 2021 bedraagt de omvang van het reservfonds € 2.169.721,18. Het aandeel hierin voor
genoemde appartementsrechten bedraagt € 7.661,85. Zie onderstaande specificatie.

Reserve groot onderhoud algemeen (MJOP - 29350)	
App. A-088 - Woldberg 164	5.673,20 (105 / 29350 deel)
Reserve groot onderhoud woningen (MJOP - 282)	
App. A-088 - Woldberg 164	1.180,25 (1 / 282 deel)
Exploitatiesaldo's woningen - 282	
App. A-088 - Woldberg 164	112,99 (1 / 282 deel)
Exploitatiesaldo's algemeen - 29350	
App. A-088 - Woldberg 164	270,53 (105 / 29350 deel)
Exploitatiesaldo's hoofdelijk - 338	
App. A-088 - Woldberg 164	58,40 (1 / 338 deel)
Reserve groot onderhoud hoofdelijk (MJOP - 338)	
App. A-088 - Woldberg 164	366,48 (1 / 338 deel)

Wilt u de voorbladen van de transportakte (met daarin de omschrijving van koper voorzien van
mailadres en telefoonnummer, verkoper en het appartementsrecht) zenden naar VP&A
Vastgoedmanagement

Tevens zouden wij graag het nieuwe adres van de verkoper vernemen omdat er dikwijls nog een afrekening
verwarmingskosten moet worden verzonden naar de verkoper.

Met vriendelijke groet,
VP&A Vastgoedmanagement B.V.

directeur



VP&A Vastgoedmanagement B.V., Postbus 54, 4900 AB Oosterhout, KvK Breda nr. 20002677

Op al onze offertes, aanvragen, overeenkomsten en leveringen zijn onze algemene voorwaarden van toepassing welke zijn gedeponeerd bij de KvK te Breda



Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor: Woldberg 164, 2905 BZ Capelle aan den IJssel.

Betalingsoverzicht d.d. 29-06-2021

Datum	Omschrijving	door u te betalen	door u betaald
01-01-2021	Beginsaldo	2.288,40	
01-01-2021	VVE-bijdrage jan-2021	190,70	
01-02-2021	VVE-bijdrage feb-2021	190,70	
01-03-2021	VVE-bijdrage mrt-2021	190,70	
01-04-2021	VVE-bijdrage apr-2021	190,70	
01-05-2021	VVE-bijdrage mei-2021	190,70	
01-06-2021	VVE-bijdrage jun-2021	190,70	
01-07-2021	VVE-bijdrage jul-2021	190,70	
Totaal nog te betalen :		3.623,30	0,00

VVE-bijdr. aug. 190,70
VVE-bijdr. sept. 190,70
VVE-bijdr. okt. 190,70
Totaal 4.195,40

VP&A Vastgoedmanagement B.V., Postbus 54, 4900 AB Oosterhout, KvK Breda nr. 20092577

Op al onze offertes, aanvaarding, overeenkomsten en leveringen zijn onze algemene voorwaarden van toepassing welke zijn gedeponeerd bij de KvK te Breda



Heer en/of mevrouw Nog niet bekend Woldberg 164
Woldberg 164
2905 BZ CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Factuur namens
VP&A Vastgoedmanagement B.V., gevestigd te Oosterhout (00000)

FACTUUR

Factuurnummer: 2021-3185
Factuurdatum: 29 juni 2021

Postbus 54, 4900 AB Oosterhout

BTW: NL807721207B01 KVK: 20092577

<i>Omschrijving</i>		<i>Bedrag (EUR)</i>	
1	Administratiekosten overdracht (koper)	160,00	1
Subtotaal		160,00	
1 - BTW 21,00 % over 160,00		33,60	
<i>Totaal</i>		193,60	

t.n.v. VP&A Vastgoedmanagement B.V. te Oosterhout
Betaling binnen 14 dagen na factuurdatum.



VvE Bergen III, gevestigd te Capelle aan den IJssel (98008)
Boekjaar 2020 - Periode: 1 januari 2020 - 31 december 2020

Grootboekrek.1300 - Debiteuren

Nr: 300

Woldberg 164 - Capelle aan den IJssel

<i>Datum</i>	<i>Ref.boekstuk</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Debet</i>	<i>Credit</i>
01-01-2020	Factuur-162	VvE-bijdrage jan-2020	190,70	
01-01-2020	Beg.Balans-1	Beginsaldo	1.695,21	
01-02-2020	Factuur-344	VvE-bijdrage feb-2020	190,70	
12-02-2020	Bank-28	57.92.45.330 ST BEH DERD ADVOCATEN,ref. 98008 19060028/19060028		650,00
01-03-2020	Factuur-525	VvE-bijdrage mrt-2020	190,70	
01-04-2020	Factuur-711	VvE-bijdrage apr-2020	190,70	
01-05-2020	Factuur-897	VvE-bijdrage mei-2020	190,70	
12-05-2020	Bank-84	57.92.45.330 ST BEH DERD ADVOCATEN,ref. 98008 19060028/19060028		1.045,21
01-06-2020	Factuur-1086	VvE-bijdrage jun-2020	190,70	
01-07-2020	Factuur-1272	VvE-bijdrage jul-2020	190,70	
01-08-2020	Factuur-1459	VvE-bijdrage aug-2020	190,70	
01-09-2020	Factuur-1648	VvE-bijdrage sep-2020	190,70	
01-10-2020	Factuur-1843	VvE-bijdrage okt-2020	190,70	
01-11-2020	Factuur-2031	VvE-bijdrage nov-2020	190,70	
01-12-2020	Factuur-2225	VvE-bijdrage dec-2020	190,70	
Saldo		2.288,40	Totaal	3.983,61 1.695,21

Selectieperiode: 1 januari 2020 - 31 december 2020

Afdruk d.d. 29 juni 2021

Bijlage

45409_brondocument 20888-8-HYP4 onroerende zaken.pdf

Kantoor: Rotterdam	Tijdstip van aanbidding: 01-FEB-2001 13:41	De bewaarder van het kadastrer en de openbare registers, 20888 8 26	met 22 vervolgblad(en)
------------------------------	--	---	-------------------------------

Aantekeningen: met tekening nummer **40549**

D: 00000469

S: 5612277272 **LT 6x**

Kadaster

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN 20001235/DD
ontwerp de dato 11 januari 2001

Heden de **eerste februari tweeduizend één**,
verscheen voor mij, **Mr RICHARD VAN HEUKELEM**, notaris gevestigd in de
gemeente Capelle aan den IJssel:

de heer **Fabyan Dave Driessen**, geboren te Roermond op vijftien april
negentienhonderd drie en zestig, hierbij woonplaats kiezend ten kantore van
het notarijskantoor Van Heukelem en Govers, gevestigd in de gemeente
Capelle aan den IJssel aan de Linie 5 (2905 AX) als gevolmachtigde van de
stichting: **Stichting Woningpartners**, statutair gevestigd te Capelle aan den
IJssel, kantoorhoudende te 2908 LJ Capelle aan den IJssel, Essebaan 71
(correspondentie-adres: postbus 99, 2900 AB Capelle aan den IJssel),
ingeschreven in het Handelsregister voor de Kamer van Koophandel en
Fabrieken te Rotterdam, onder nummer 2410/050,
deze stichting hierna te noemen: **Woningpartners**.

De verschenen persoon verklaarde:

INLEIDING

1. Aan Woningpartners behoort toe het volgende registergoed:
het gebouw omvattende tweehonderd twee en tachtig gestapelde
woningen op de eerste, tweede, derde, vierde en vijfde verdieping met
driehonderdzevenendertig parkeerplaatsen op de begane grond,
tweehonderd twee en tachtig bergingen op de begane grond
(origenummerd) alsmede zes bedrijfsruimten op de begane grond, met
ondergrond, erf en verder toebehoren, staande en gelegen te Capelle
aan den IJssel aan de **Boomborg 101 tot en met 154 en 157 tot en met 170, Woldberg 101 tot en met 126 en 129 tot en met 168, Paasberg 101 tot en met 126, 129 tot en met 154, 157 tot en met 168 en 171 tot en met 184 en Braamborg 101 tot en met 170 (woningen) en de Boomborg 155 - 156, Woldberg 127 - 128 en 169 - 170 en Paasberg 127 - 128, 155 - 156 en 169 - 170 (bedrijfsruimten)**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, nummer 5437, groot één hectare, éénennegentig are en zevenenvijftig centiare, hierna te noemen: **het registergoed**.
2. Woningpartners heeft het registergoed verkregen door de inschrijving
ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers
te Rotterdam, op twee juni negentienhonderd acht en negentig in het
register Hypotheken 4 deel 17.836, nummer 13 van een akte van
levering, waarin is vermeld dat kwijting voor de koopsom zal geschieden
bij afzonderlijke notariële akte en waarin afstand van het recht om
ontbinding van de overeenkomst te vorderen, wordt gedaan, op negen
en twintig mei negentienhonderd acht en negentig voor mr. J.W. Meuter,
notaris te 's Gravenhage, verteden.
3. Woningpartners heeft besloten tot splitsing van het registergoed met
toebehoren in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 lid 1 van
het Burgerlijk Wetboek, alsmede tot vaststelling van het reglement van
splitsing als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek.
4. Ter uitvoering van het vorenstaande is een tekening vervaardigd als
bedoeld in artikel 109 lid 2 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, welke
tekening (bestaande uit zes bladen) aan deze akte is gehecht. De

HYP. 4

Hypotheken

18-2-01

Aantekeningen

tekening is goedgekeurd door de Bewaarder van het Kadaster en de Openbare Register te Rotterdam, zulks blijkens aantekening van tweeëntwintig januari tweeduizend één.

Op de tekening is duidelijk met dikke omlijnning aangegeven de begrenzing van de gedeelten van het gebouw en de grond, welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan volgens deze akte van splitsing het uitsluitend gebruik in het appartementsrecht zal zijn begrepen. Deze gedeelten zijn voorzien van de arabische cijfers 1 tot en met 338 terwijl de complexaanduiding is: **5656-A**.

SPLITSING

Het registergoed wordt bij deze gesplitst in de volgende driehonderdachtentertig appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 157 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 1;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 158 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 2;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 159 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 3;
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 160 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 4;
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 157 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 5;
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 158 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 6;

20896	8	27
1e vervolgblad		

Kadaster

7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 159** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 7;
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 160** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 8;
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 101** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 9;
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 102** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 10;
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 103** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 11 ;
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 104** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 12;
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 115** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 13;
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 116** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 14;
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de

Aantekeningen

- woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 117** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 15;
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 118** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 16;
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 129** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 17;
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 130** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 18;
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 131** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 19;
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 132** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 20;
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 143** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 21;
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 144** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 22;
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en

20888	8	28
2e vervolgblad		

Kadaster

- parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 145** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 23;
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 146** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 24;
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 101** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 25;
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 102** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 26;
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 103** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 27;
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 104** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 28;
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 129** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 29;
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 130** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 30;
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren,

Aantekeningen	
	plaatselijk bekend Woldberg 131 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 31; 32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de eerste verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Woldberg 132 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 32; 33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Woldberg 143 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 33; 34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Woldberg 144 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 34; 35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de eerste verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Woldberg 145 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 35; 36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de eerste verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Woldberg 146 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 36; 37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Paasberg 101 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 37; 38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Paasberg 102 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 38; 39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de eerste verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Paasberg 103 te Capelle aan den IJssel, kadastraal

20895	8	29
3e vervolgblad		

Kadaster

- bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 39;
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 104** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 40;
 41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 115** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 41;
 42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 116** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 42;
 43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 117** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 43;
 44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 118** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 44;
 45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 115** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 45;
 46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 116** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 46;
 47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 117** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C,

Aantekeningen

- complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 47;
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 118 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 48;
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 129 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 49;
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 130 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 50;
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 131 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 51;
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 132 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 52;
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 143 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 53;
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 144 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 54;
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 145 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 55;

20888	8	30
4e vervolgblad		

Kadaster

56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 146** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 56;
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 157** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 57;
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 158** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 58;
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 159** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 59;
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 160** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 60;
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 171** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 61;
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 172** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 62;
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 173** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 63;
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de

Aantekeningen	
	woning met terras en balkon op de eerste verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Paasberg 174 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 64; 65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 129 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 65; 66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 130 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 66; 67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de eerste verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 131 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 67; 68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de eerste verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 132 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 68; 69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 143 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 69; 70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 144 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 70; 71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de eerste verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 145 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 71; 72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de eerste verdieping, afzonderlijke

2088	8	31
5e vervolgblad		

Kadaster

- berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Braamberg 146 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 72;
73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Braamberg 157 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 73;
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Braamberg 158 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 74;
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Braamberg 159 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 75;
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Braamberg 160 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 76;
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Braamberg 101 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 77;
78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **eerste verdieping** met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Braamberg 102 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 78;
79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Braamberg 103 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 79;
80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de **eerste verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk

Aantekeningen	
	bekend Braamberg 104 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 80; 81. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 115 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 81; 82. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met tuin, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 116 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 82; 83. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de eerste verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 117 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 83; 84. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en balkon op de eerste verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 118 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 84; 85. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Woldberg 161 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 85; 86. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Woldberg 162 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 86; 87. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Woldberg 163 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 87; 88. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Woldberg 164 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend

20806	8	32
6e vervolgblad		

Kadaster

- gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 88;
89. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 161** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 89;
90. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 162** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 90;
91. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 163** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 91;
92. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 164** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 92;
93. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 105** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 93;
94. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 106** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 94;
95. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 107** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 95;
96. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 108** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A,

Aantekeningen

- appartementensindex 96;
97. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 119** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementensindex 97;
98. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 120** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementensindex 98;
99. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 121** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementensindex 99;
100. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 122** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementensindex 100;
101. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 133** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementensindex 101;
102. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 134** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementensindex 102;
103. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 135** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementensindex 103;
104. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 136** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementensindex 104;

		20806 8 33	
		 7e vervolgblad	
		Kadaster	
		105.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Boomberg 147 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 105; 106.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Boomberg 148 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 106; 107.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Boomberg 149 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 107; 108.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Boomberg 150 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 108; 109.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Woldberg 105 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 109; 110.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Woldberg 106 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 110; 111.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Woldberg 107 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 111; 112.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Woldberg 108 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 112; 113.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Woldberg 133 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 113;	

Hypotheek 3 / 4 -

15/04/2025

Aantekeningen

114. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 134 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 114;
115. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 135 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 115;
116. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 136 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 116;
117. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 147 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 117;
118. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 148 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 118;
119. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 149 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 119;
120. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 150 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 120;
121. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 105 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 121;
122. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 106 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 122,

		20888	8	34
		8e vervolgblad		

Kadaster

- 123.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 107 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 123;
- 124.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 108 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 124;
- 125.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 119 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 125;
- 126.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 120 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 126;
- 127.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 121 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 127;
- 128.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 122 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 128;
- 129.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 119 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 129;
- 130.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 120 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 130;
- 131.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 121 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 131;

Hypotheken 3/4 -

10-2-1

Aantekeningen

132. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 122 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **132**;
133. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 133 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **133**;
134. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 134 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **134**;
135. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 135 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **135**;
136. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 136 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **136**;
137. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 147 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **137**;
138. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 148 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **138**;
139. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 149 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **139**;
140. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 150 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **140**;

20886	8	35
9e vervolgblad		

Kadaster

141. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 161 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **141**;
142. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 162 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **142**;
143. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 163 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **143**;
144. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 164 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **144**;
145. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 175 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **145**;
146. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 176 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **146**;
147. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 177 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **147**;
148. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 178 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **148**;
149. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Braamberg 133 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **149**;

Aantekeningen

150. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Braamberg 134 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 150;
151. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Braamberg 135 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 151;
152. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Braamberg 136 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 152;
153. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Braamberg 147 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 153;
154. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Braamberg 148 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 154;
155. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Braamberg 149 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 155;
156. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Braamberg 150 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 156;
157. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Braamberg 161 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 157;
158. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **tweede verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Braamberg 162 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 158;

		20888 8 36  10e vervolgblad
		Kadaster
	159.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 163 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 159; 160.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 164 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 160; 161.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 105 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 161; 162.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 106 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 162; 163.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 107 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 163; 164.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 108 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 164; 165.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 119 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 165; 166.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 120 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 166; 167.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 121 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 167;	

Hypotheek 3 / 4 -

Aantekeningen	
	168.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 122 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 168; 169.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Woldberg 165 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 169; 170.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Woldberg 166 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 170; 171.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Woldberg 167 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 171; 172.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Woldberg 168 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 172; 173.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Boomberg 165 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 173; 174.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Boomberg 166 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 174; 175.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Boomberg 167 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 175; 176.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Boomberg 168 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 176;

		20888 8 37  11e vervolgblad
		Kadaster
	177.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Boomberg 109 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 177; 178.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Boomberg 110 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 178; 179.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Boomberg 111 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 179; 180.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Boomberg 112 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 180; 181.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Boomberg 123 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 181; 182.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Boomberg 124 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 182; 183.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Boomberg 125 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 183; 184.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Boomberg 126 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 184; 185.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Boomberg 137 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 185;	

Aantekeningen

186. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 138 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **186**;
187. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 139 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **187**;
188. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 140 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **188**;
189. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 151 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **189**;
190. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 152 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **190**;
191. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 153 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **191**;
192. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 154 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **192**;
193. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 109 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **193**;
194. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 110 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **194**;

20888	8	38
12e vervolgblad		

Kadaster

- 195.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 111 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **195**;
- 196.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 112 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **196**;
- 197.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 137 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **197**;
- 198.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 138 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **198**;
- 199.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 139 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **199**;
- 200.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 140 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **200**;
- 201.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 151 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **201**;
- 202.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 152 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **202**;
- 203.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 153 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **203**;

Aantekeningen

204. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 154** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **204**;
205. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 109** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **205**;
206. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 110** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **206**;
207. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 111** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **207**;
208. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 112** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **208**;
209. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 123** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **209**;
210. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 124** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **210**;
211. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 125** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **211**;
212. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 126** te **Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **212**;

20806	8	39
13e vervolgblad		

Kadaster

- 213.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 123 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 213;
- 214.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 124 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 214;
- 215.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 125 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 215;
- 216.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 126 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 216;
- 217.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 137 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 217;
- 218.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 138 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 218;
- 219.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 139 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 219;
- 220.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 140 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 220;
- 221.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de **derde verdieping**, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Paasberg 151 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 221;

Aantekeningen	
	222. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Paasberg 152 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 222; 223. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Paasberg 153 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 223; 224. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Paasberg 154 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 224; 225. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Paasberg 165 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 225; 226. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Paasberg 166 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 226; 227. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Paasberg 167 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 227; 228. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Paasberg 168 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 228; 229. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Paasberg 179 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 229; 230. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Paasberg 180 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 230;

		20888 8 40 14e vervolgblad	
		Kadaster	
		231.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Paasberg 181 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 231; 232.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Paasberg 182 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 232; 233.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 137 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 233; 234.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 138 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 234; 235.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 139 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 235; 236.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 140 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 236; 237.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 151 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 237; 238.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 152 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 238; 239.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 153 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 239;	

Hypotheek 3/4 -

Aantekeningen	
	240. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 154 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 240; 241. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 165 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 241; 242. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 166 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 242; 243. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 167 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 243; 244. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 168 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 244; 245. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 109 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 245; 246. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 110 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 246; 247. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 111 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 247; 248. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 112 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 248;

		20886 8 41  15e vervolgblad
		Kadaster
	249.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 123 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 249; 250.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 124 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 250; 251.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 125 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 251; 252.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de derde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 126 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 252; 253.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Boomberg 169 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 253; 254.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Boomberg 170 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 254; 255.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Boomberg 113 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 255; 256.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Boomberg 114 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 256; 257.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Boomberg 127 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 257;	

Hypotheken 3 / 4 -

Aantekeningen

- 258.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping** met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 128 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **258**;
- 259.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping** met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 141 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **259**;
- 260.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping** met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Boomberg 142 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **260**;
- 261.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping** met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 113 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **261**;
- 262.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping** met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 114 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **262**;
- 263.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping** met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 141 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **263**;
- 264.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping** met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 142 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **264**;
- 265.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping** met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 155 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **265**;
- 266.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping** met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Woldberg 156 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **266**;

20888 8 42 16e vervolgblad	
Kadaster	
	267.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Paasberg 113 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 267; 268.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Paasberg 114 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 268; 269.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Paasberg 141 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 269; 270.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Paasberg 142 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656 A, appartementsindex 270; 271.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Paasberg 183 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 271; 272.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Paasberg 184 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 272; 273.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 141 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 273; 274.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 142 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 274; 275.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Braamberg 155 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 275;

Hypotheken 3 / 4 -

Aantekeningen

276. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping** met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Braamberg 156 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **276**;
277. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping** met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Braamberg 169 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **277**;
278. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping** met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Braamberg 170 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **278**;
279. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping** met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Braamberg 113 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **279**;
280. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping** met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Braamberg 114 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **280**;
281. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping** met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Braamberg 127 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **281**;
282. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de **vierde en vijfde verdieping** met terras op de vierde verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Braamberg 128 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **282**;
283. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **bedrijfsruimte** met parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Paasberg 155 - 156 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **283**;
284. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **bedrijfsruimte** met parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Woldberg 127 - 128 te Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **284**;
285. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **bedrijfsruimte** met parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk

20906 8 43 17e vervolgblad	
Kadaster	
	bekend Boomberg 155 - 156 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 285; 286.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Woldberg 169 - 170 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 286; 287.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Paasberg 127 - 128 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 287; 288.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Paasberg 169 - 170 te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 288; 289.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Woldberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 289; 290.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Woldberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 290; 291.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Woldberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 291; 292.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Woldberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 292; 293.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Woldberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 293; 294.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Woldberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 294; 295.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Woldberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 295;

Hypotheken 3 / 4 -

Aantekeningen

- 296.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Woldberg (ongenummerd)** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **296**;
- 297.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Woldberg (ongenummerd)** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **297**;
- 298.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Woldberg (ongenummerd)** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **298**;
- 299.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Woldberg (ongenummerd)** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **299**;
- 300.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Woldberg (ongenummerd)** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **300**;
- 301.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Woldberg (ongenummerd)** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **301**;
- 302.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Paasberg (ongenummerd)** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **302**;
- 303.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Paasberg (ongenummerd)** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **303**;
- 304.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Paasberg (ongenummerd)** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **304**;
- 305.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Paasberg (ongenummerd)** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex **305**;
- 306.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats** op de begane grond, plaatselijk bekend **Paasberg (ongenummerd)** te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend

20808 8 44 18e vervolgblad	
Kadaster	
	gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 306; 307.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Paasberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 307; 308.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Paasberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 308; 309.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Braamberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 309; 310.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Braamberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 310; 311.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Braamberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 311; 312.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Braamberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 312; 313.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Braamberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 313; 314.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Braamberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 314; 315.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Braamberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 315; 316.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Braamberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 316; 317.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Braamberg

Hypotheken 3/4 -

Aantekeningen	
	(ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 317; 318. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Braamberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 318; 319. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Braamberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 319; 320. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Braamberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 320; 321. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Braamberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 321; 322. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Braamberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 322; 323. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Braamberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 323; 324. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Braamberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 324; 325. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Braamberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 325; 326. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Braamberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 326; 327. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Braamberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 327;

		20806 8 45 19e vervolgblad
		Kadaster
	328.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Boomberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 328; 329.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Boomberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 329; 330.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Boomberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 330; 331.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Boomberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 331; 332.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Boomberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 332; 333.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Boomberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 333; 334.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Boomberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 334; 335.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Boomberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 335; 336.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Boomberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 336; 337.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Boomberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 337; 338.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Boomberg (ongenummerd) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend	

Aantekeningen

gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 338.

VASTSTELLING REGLEMENT VAN SPLITSING

Voorzover hierna niet anders is bepaald zal gelden als het reglement van splitsing bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek het Reglement van splitsing zoals dat is vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (destijds genoemd Koninklijke Notariële Broederschap), blijkens akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig voor een plaatsvervanger van mr. J.W. Klinkenberg, notaris gevestigd in de gemeente Rotterdam verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op tien januari negentienhonderd twee en negentig in het register Hypotheken 4, deel 11905 nummer 1, welk reglement wordt beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen.

Onder verwijzing naar de artikelen van dit reglement wordt nog het volgende bepaald:

a. Artikel 1, letter e.

Artikel 1, letter e. komt te luiden als volgt:

e. gemeenschappelijke zaken:

alle zaken waarvan het gebruik aan alle eigenaars, of een bepaalde groep van eigenaars, toekomt, voor zover niet vallende onder d.;

Artikel 1, letter l.

Aan artikel 1 wordt een letter l toegevoegd, luidende als volgt:

l. de woningcorporatie:

- Stichting Woningpartners, gevestigd te Capelle aan den IJssel; deze is een rechtspersoon, die krachtens artikel 70 van de Woningwet is toegelaten als instelling, die uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam is, ofwel
 - een andere, door gemelde stichting met inachtneming van artikel 45 in haar plaats te stellen rechtspersoon;
- ter verkrijging van een optimale beheersituatie is de woningcorporatie binnen de vereniging speciaal belast met:
- de bewaking van de kwaliteit en het planmatig onderhoud in het complex;
 - het beheer van het fonds voor planmatig onderhoud

b. Artikel 2

Artikel 2 lid 1 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:

1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt:

- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices **1, 44, 45, 56 en 57** voor éénhonderddertig / negenentwintigduizend driehonderdvijftigste (130 / 29.350°) gedeelten;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices **2, 43, 46, 55, 58, 86, 127, 130, 139, 142, 170, 211, 214, 223 en 226** voor vijfenzeventig / negenentwintigduizend driehonderdvijftigste (75 / 29.350°) gedeelten;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices **3, 4, 11, 19, 20, 27, 32, 35, 36, 41, 42, 51, 52, 59, 60, 67, 68, 76, 83, 84, 85, 128, 129, 140 en 141** voor éénhonderdvijftien / negenentwintigduizend driehonderdvijftigste (115 / 29.350°) gedeelten;

20888	8	46
20e vervolgblad		

Kadaster

- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices **5, 10, 13, 14, 17, 18, 26, 29, 30, 33, 34, 38, 49, 50, 61, 65, 66, 69, 70, 73, 78, 81, 82, 107, 171, 195, 200, 236, 251, 253, 256, 257, 258, 259, 260, 262, 263, 264, 265, 266, 268, 269, 270, 271, 273, 274, 275, 276, 277, 280, 281 en 282** voor éénhonderd / negenentwintigduizend driehonderdvijftigste (100 / 29.350^o) gedeelten;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices **6, 9, 23, 25, 37, 62, 74, 77, 88 tot en met 106, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 115, 117, 118, 120 tot en met 125, 131 tot en met 134, 137, 138, 144 tot en met 151, 153 tot en met 166, 168, 169, 212, 213, 224, 225, 254, 255, 261, 267, 272, 278 en 279** voor éénhonderdvijf / negenentwintigduizend driehonderdvijftigste (105 / 29.350^o) gedeelten;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices **7, 12, 24, 28, 40, 63, 75 en 80** voor éénhonderdtwintig / negenentwintigduizend driehonderdvijftigste (120 / 29.350^o) gedeelten;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices **8, 15, 16, 21, 22, 31, 39, 47, 48, 53, 54, 64, 71, 72, 79, 87, 111, 116, 119, 126, 135, 136, 143, 152 en 167** voor éénhonderdtien / negenentwintigduizend driehonderdvijftigste (110/29.350^o) gedeelten;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices **172 tot en met 194, 196 tot en met 199, 201 tot en met 210, 215 tot en met 222, 227 tot en met 235, 237 tot en met 250 en 252** voor vijfennegentig / negenentwintigduizend driehonderdvijftigste (95 / 29.350^o) gedeelten;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices **283, 284, 286 en 288** voor veertig / negenentwintigduizend driehonderdvijftigste (40 / 29.350^o) gedeelten;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices **285 en 287** voor vijfenvijftig / negenentwintigduizend driehonderdvijftigste (55 / 29.350^o) gedeelten;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices **289 tot en met 338** voor vijf / negenentwintigduizend driehonderdvijftigste (5 / 29.350^o) gedeelten;

Artikel 2 lid 4 wordt vernummerd tot lid 6; tussengevoegd worden de nieuwe leden 4 en 5, luidende als volgt:

4. In afwijking van het in lid 3 van dit artikel bepaalde komen die gemeenschappelijke schulden en kosten, welke betrekking hebben op het schoonhouden en de verlichting van gemeenschappelijke gedeelten, alsmede op de door het bestuur en/of de administratief beheerder te verlenen financiële en administratieve diensten, ten laste van de eigenaars voor gelijke één/driehonderdachtentigste (1/338^o) gedeelten.
5. In afwijking van het in lid 3 van dit artikel bepaalde komen die gemeenschappelijke schulden en kosten welke betrekking hebben op onderhoud, herstel en vernieuwing van de bij de woningen

Aantekeningen	
	behorende entrees, trappenhuizen, trappen en liften met toebehoren, uitsluitend ten laste van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 282 voor gelijke één/tweehonderd twee en tachtigste (1/282^e) gedeelten. c. <u>Artikel 3</u> Tot de schulden en kosten die voor rekening zijn van die gezamenlijke eigenaars worden mede gerekend de schulden en kosten met betrekking tot de individuele parkeerplaatsen alsmede de markering van de parkeervakken. d. <u>Artikel 4 lid 1</u> Aan dit lid wordt toegevoegd: het eerste boekjaar eindigt op één en dertig december tweeduizend één. e. <u>Artikel 12</u> Aan artikel 12 worden toegevoegd de volgende leden: 4. de afvoer van vuilnis en dergelijke zal dienen te geschieden overeenkomstig de geldende richtlijnen ter plaatse en voorts overeenkomstig de besluiten van de vergadering en het eventuele huishoudelijk reglement. Voor zover de vergadering niet anders heeft besloten, mag vuilnis en dergelijke slechts door de eigenaars in de containerruimte worden weggezet. 5. Het laden en lossen bij en/of de bevoorrading van het in de appartementsrechten met indices 283 tot en met 288 uit te oefenen beroep of bedrijf dient te geschieden op een voor de andere eigenaar(s)/gebruiker(s) minst bezwarende wijze en met inachtneming van de eventueel ter plaatse geldende publiekrechtelijke voorschriften. f. <u>Artikel 17</u> De bestemming als bedoeld in artikel 17 lid 4 is als volgt: De bestemming van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 282 is: <u>wonen annex parkeren</u>. De bestemming van de appartementsrechten met indices 283 tot en met 288 is: <u>bedrijfsruimte</u>. De bestemming van de appartementsrechten met indices 289 tot en met 338 is: <u>parkeren</u>. g. <u>Artikel 28 lid 3</u> De woorden: "voor de extra voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 38 zesde lid" te lezen: "voor de extra voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 38 zevende lid." h. <u>Artikel 30 lid 2</u> De vereniging is genaamd: Vereniging van Eigenaars Boomborg/Woldberg/Paasberg/Braamberg te Capelle aan den IJssel en is gevestigd te Capelle aan den IJssel. i. <u>Artikel 34 lid 2</u> Het totaal aantal stemmen in de vergadering wordt vastgesteld op tweeduizend achthonderdvierennegentig (2.894) te weten: - voor elk van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 282: <u>tien stemmen</u>; - voor elk van de appartementsrechten met indices 283 tot en met

		20896 8 47  21e vervolgblad
		Kadaster
	288: vier stemmen; - voor elk van de appartementsrechten met indices 289 tot en met 338: één stem. Voorts wordt aan artikel 34 lid 2 de navolgende tekst toegevoegd: Besluiten, welke uitsluitend betrekking hebben op de gemeenschappelijke schulden en kosten zoals bedoeld in artikel 2 lid 5, kunnen slechts genomen worden door een vergadering van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 282; het bepaalde in dit reglement omtrent de bijeenroeping van en de besluitvorming in de vergadering is op de onderhavige vergadering zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing; het in een dergelijke vergadering maximaal uit te brengen aantal stemmen bedraagt tweehonderd twee en tachtig, daarbij geeft elk appartementsrecht recht op het uitbrengen van één stem. j. <u>Artikel 39</u> <u>Incidenteel klachtenonderhoud en Planmatig Onderhoud</u> 1. Het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken van het gebouw met toebehoren valt uiteen in: - het incidenteel-/klachtenonderhoud; - het Planmatig Onderhoud. <u>Zorg voor het incidenteel-/klachtenonderhoud</u> 2. De zorg voor het incidenteel-/klachtenonderhoud berust bij het bestuur. <u>Planmatig Onderhoud</u> 3. Onder (het) "Planmatig Onderhoud" wordt verstaan het volgens vooraf vastgesteld plan te plegen onderhoud dat erop is gericht dat het gebouw met toebehoren in de toekomst blijft verkeren in de bouwkundige staat en de bouwtechnische kwaliteit, zoals die werd beoogd op het moment van de (onderhavige) splitsing in appartementsrechten of na een renovatie van het gebouw met toebehoren of zoals die ingevolge overheidsvoorschriften zou moeten zijn. Onder het Planmatig Onderhoud worden onder meer gebracht: - het casco: fundering, dragende muren en dak van het gebouw; - buitenkozijnen; - liftinstallatie; - trapportalen, galerijen en balkons; - gemeenschappelijke bergingen; - brandgangen; - riolering en standleidingen; - buitenschilderwerk; - alle overige bouwkundige voorzieningen die worden gerekend te behoren tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken. Het Planmatig Onderhoud strekt zich niet uit tot het privé gedeelte; aldus niet tot de niet-dragende muren binnen de woning, keukens en badkamers.	

Aantekeningen

Zorg voor het Planmatig Onderhoud

4. a. De planning van, de beslissingsbevoegdheid over en de zorg en de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van het Planmatig Onderhoud van het gebouw met toebehoren berust bij de woningcorporatie.
- b. De woningcorporatie stelt, onverminderd het sub 3 bepaalde, vast welke onderhoudsvoorzieningen behoren tot het Planmatig Onderhoud.
- c. De woningcorporatie stelt in het kader van het Planmatig Onderhoud vast aan welke minimaal aanvaardbare woontechnische en bouwtechnische kwaliteit het gebouw met toebehoren moet voldoen.
De woningcorporatie zal bij de vaststelling van het kwaliteitsbeleid rekening houden met toepassing van materialen en constructies, welke kostenbesparend en energiebewust zijn en de technische en economische levensduur van het complex zoveel mogelijk verlengen.
- d. De woningcorporatie moet telkenjare zorgdragen voor het vaststellen en actualiseren van een meerjaren-onderhoudsplanning in het kader van het Planmatig Onderhoud. Daartoe zal de woningcorporatie - terstond na de splitsing en vervolgens telkenjare - met betrekking tot het gebouw met toebehoren het navolgende doen:
 - een inspectie (doen) verrichten voor de bewaking van de kwaliteit van het gebouw met toebehoren;
 - een beschrijving maken van de bouwtechnische en woontechnische kwaliteit van het gebouw met toebehoren;
 - een inventarisatie tot stand brengen van de vereiste voorzieningen en de daarvoor benodigde werkzaamheden en materialen;
 - het vaststellen van het gewenste kwaliteitsniveau;
 - het opstellen van een "meerjaren-onderhoudsplan" voor een periode van ten minste tien jaar van de voor het gebouw met toebehoren nodig geoordeelde (onderhouds)voorzieningen; een en ander gericht op het "in conditie houden" van het gewenste kwaliteitsniveau;
 - het vaststellen van een jaarplanning.
 Het meerjaren-onderhoudsplan moet bevatten een planning van het Planmatig Onderhoud volgens algemeen gangbare maatstaven en criteria, zoals die worden gehanteerd door instellingen als bedoeld in artikel 70 van de Woningwet en/of institutionele beleggers.
- e. Het meerjaren-onderhoudsplan moet, op de voet van artikel 38 lid 1, worden vastgesteld door de vergadering.
Artikel 38 lid 5 mist ten aanzien van dit besluit tot vaststelling toepassing.

Bijdrage/Reservering Planmatig Onderhoud

Op basis van het meerjaren-onderhoudsplan moet door de vereniging een reserve worden gevormd die zodanig voldoende is dat het ingevalge het

		20888 8 48	
		22e vervolgblad	
		Kadaster	
		meerjaren-onderhoudsplan geprognostiseerde onderhoud kan worden bekostigd vanuit de daartoe gereserveerde middelen. 5. a. In de bijdrage in de schulden en de kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn op de voet van voorgaand lid 3 wordt begrepen een bedrag voor de vorming van het noodzakelijke fonds "Planmatig Onderhoudsreserve". b. De onder de noemer Planmatig Onderhoudsreserve gereserveerde gelden worden beheerd door de woningcorporatie; bedoelde gelden moeten en mogen slechts aan de hand van het meerjaren onderhoudsplan voor het Planmatig Onderhoud worden aangewend. Het Planmatig Onderhoud wordt niet bestreden uit het reservefonds bedoeld in artikel 32 lid 1. c. Op de Planmatig Onderhoudsreserve zijn overigens van toepassing de leden 2, 4 en 5 van artikel 32. d. Bij levering, vestiging van een beperkt gebruiksrecht en genotsrecht of andere overgang gaat het aan de betreffende eigenaar toe te rekenen aandeel in de Planmatig Onderhoudsreserve (en, eventueel aanwezige overige reserve- en/of onderhoudsfondsen) over op de nieuwe verkrijger(s). <u>Nakoming</u> 6. Het Planmatig Onderhoud moet plaatsvinden overeenkomstig het vastgestelde meerjaren onderhoudsplan en de vastgestelde jaarplanning. (Elke) Eigenaar en beperkt gerechtigde van een appartementsrecht alsook het bestuur en de vergadering zijn gehouden alles te doen en niets na te laten tot hetgeen bijdraagt aan de besluitvorming tot en de realisering van het Planmatig Onderhoud overeenkomstig deze bepaling. k. <u>Artikel 41</u> Aan artikel 41 wordt een lid 8 toegevoegd, luidende als volgt: 8. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel wordt bij deze voor de eerste maal tot bestuurder benoemd: Stichting Woningpartners, gevestigd te Capelle aan den IJssel, met dien verstande, dat een besluit tot ontslag van deze woningcorporatie als bestuurder slechts kan worden genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierden van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat ten minste drie/vierden van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. f. <u>Artikel 45</u> Artikel 45 wordt vernummerd tot artikel 46. Tussen gevoegd wordt een nieuw artikel 45, luidende als volgt: <u>Artikel 45</u> 1. De woningcorporatie is bevoegd met betrekking tot haar in dit reglement omschreven rechtspositie andere rechtspersonen in haar plaats te stellen, mits deze uitsluitend tot doel hebben om ideel op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam te zijn. Aan een dergelijke indeplaatsstelling moeten de eigenaars,	

Aantekeningen

voorzover nodig, hun medewerking verlenen.

2. De in dit reglement omschreven rechtspositie van de woningcorporatie wordt beëindigd zodra:

- de woningcorporatie daartoe een schriftelijk verzoek aan de vergadering heeft gedaan onder opgave van de redenen welke tot de voorgenomen beëindiging hebben geleid, en
- de vergadering met een meerderheid van ten minste drie/vierden van het aantal uitgebrachte stemmen heeft besloten met bedoeld verzoek van de woningcorporatie in te stemmen.

Als gevolg van evenbedoeld besluit van de vergadering wordt tevens het in artikel 41 lid 8 vermelde bestuurslidmaatschap van de woningcorporatie beëindigd.

m. Annex 1 is niet van toepassing.

VERGUNNING INGEVOLGE DE HUISVESTINGSWET

Nog verklaarde de verschenen persoon dat geen vergunning op grond van de artikelen 33 en volgende van de Huisvestingswet is vereist om tot de onderhavige splitsing over te gaan.

Volmacht

De volmacht, waaraan de betreffende verschijnende persoon de bevoegdheid ontleent, is schriftelijk verleend en is gehecht aan een depotakte op heden voor mij notaris verleden.

SLOT

Deze akte is verleden te Capelle aan den IJssel op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht.

De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend, om tien uur en twintig minuten.

(Volgt ondertekening door de verschenen personen en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(Getekend:) R van Heukelem

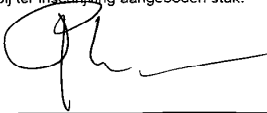
De ondergetekende, Mr Richard van Heukelem, notaris, gevestigd in de gemeente Capelle aan den IJssel, verklaart dat voor bovenstaande splitsing in appartementsrechten in vorenstaande akte geen vergunning is vereist als bedoeld in artikel 33 van de huisvestingswet.

(Getekend:) R van Heukelem

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(Getekend:) R van Heukelem

Ondergetekende, Mr Richard van Heukelem notaris gevestigd in de gemeente Capelle aan den IJssel, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



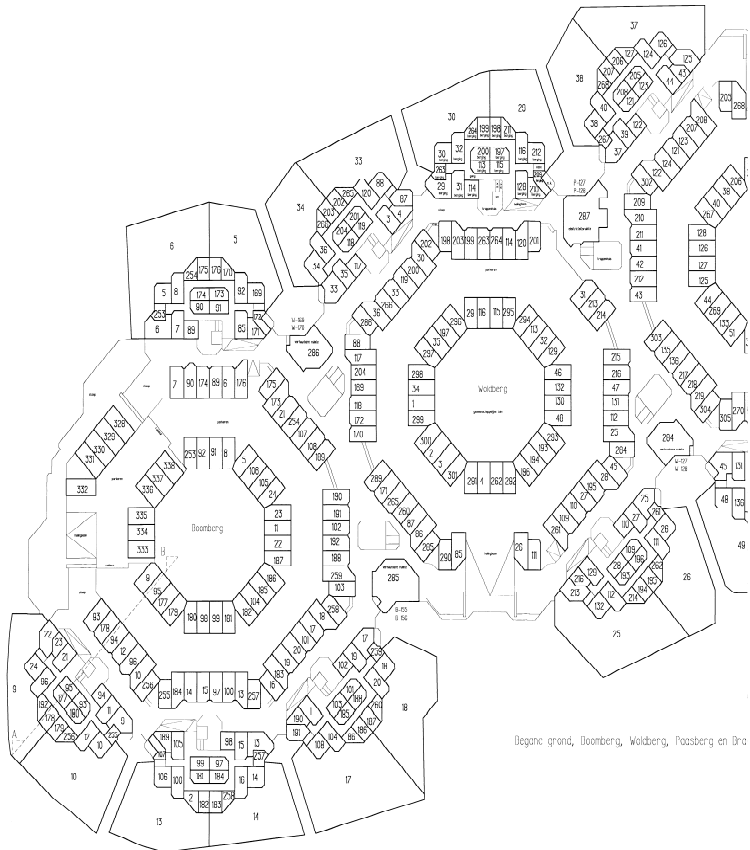
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

opbouw

1		



Begane grond, Doornberg, Waldberg, Paasberg en Bra

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

406049

	2	



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

upbug

1		

1

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 cm



Pag:

Wolberg

766

Boenberg



-- Se van dieping, Boenberg, Wolberg, Noenberg en Draamt

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

406ug

	2	



Paosberg



Breamberg

rdieping, Boomborg, Woldberg, Poosberg en Braamborg --

UNTERGEHEN VON ABSCHRIFT
(Gebühren 3,12 von Handwritten)

De onderstaande Mr. Richard van Nieuwland, nadat
gevestigd in de gemeente Capelle aan den IJssel, verzoekt
het bevoegd gezag om hem te bevestigen in het bezit van
het onroerend goed, dat hij in de gemeente Capelle aan den IJssel
in bezit heeft.

Complex analysis
22 JAN 2011
De Physica leerstoel

Burgemeester Spilburg is
opgevoerd als een van de
belangrijke personen
aan de zijde van de heer
Gemeente Lijst van de Wijk

VAN HEELSTEN & ZOORTEN
Notarissen
De Linie 3, Postbus 625
2000 AZ Capelle a/d IJssel
Tel. 030 - 450 25 22

Inbo

TRA: Visited by / Stopped by / Stopped for / Waiting partners

De Bessen, 878 woningen bij Capelle aan den IJssel

Spilzingslekening
be vendigste Boom-, Wold-, Pass-, Braamtern

ref: 004111-2442-5

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

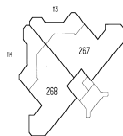
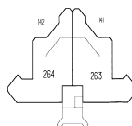
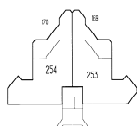
bijlage nr

upbug

1		

1

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM



Puis:

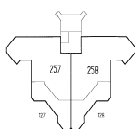
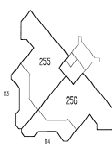


Wolberg



C

Boomberg



-- 4e verdieping, Boomberg, Wolberg, Ploosberg en Droomt

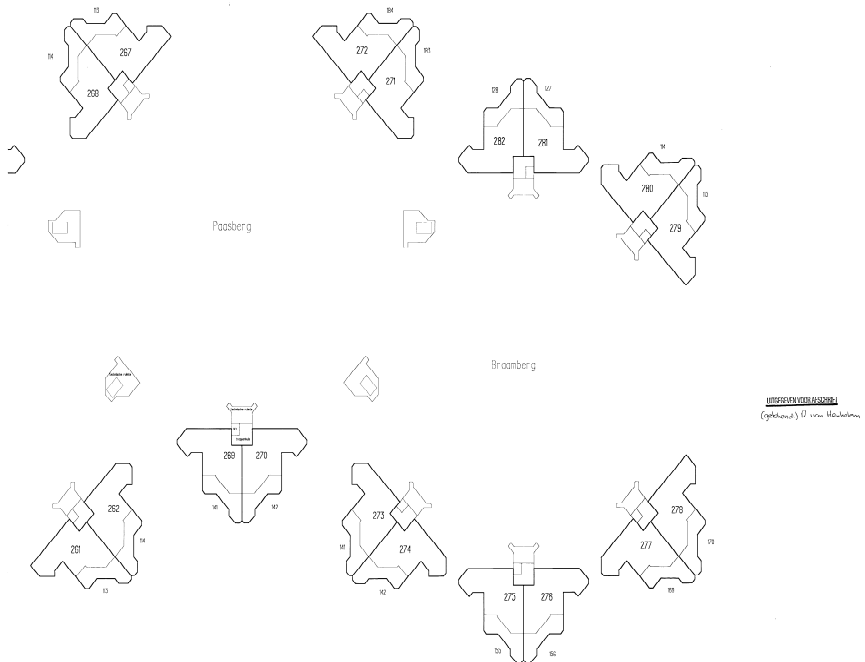
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

40649

	2	



rdieping, Boomberg, Woldberg, Poasberg en Droomborg --

5656 A
Date of receipt: 22 JUL 2000
Date of payment: 22 JUL 2000
Date of receipt: 22 JUL 2000
Date of payment: 22 JUL 2000

[illegible]

Inbo

verhuurder
BRC, Vastgoed bv / Stichting Woningpartners

Abstract

Spilingsplekking
de verdieping Boom-, Wild-, Paas-, Braamberg

De verkoop boom-, waa-, paa-, draaibijl.	89.142-4
Importatie	Import
89.142-4	89

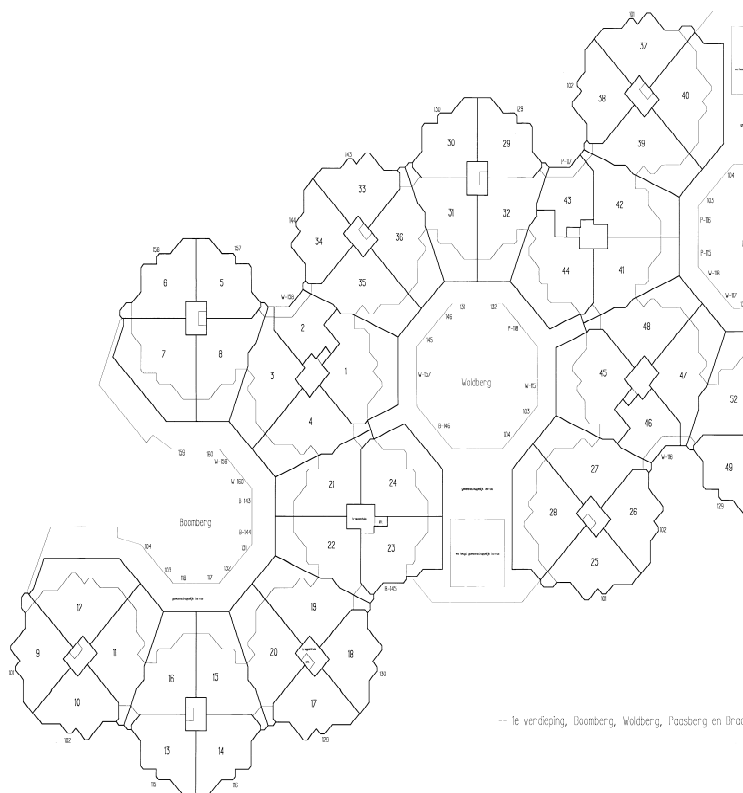
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

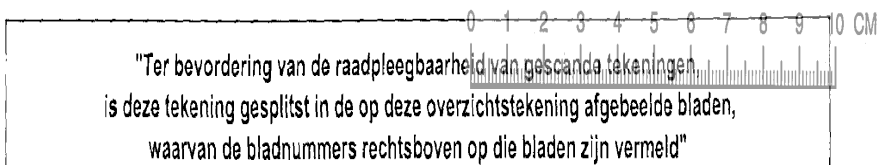
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gestande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

upbug

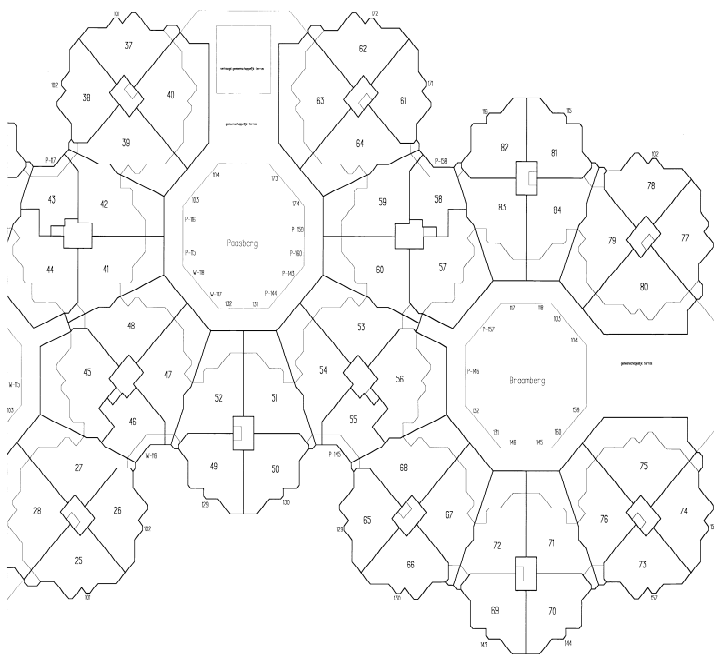
1		





bijlage nr **40649**

	2	



UITGEGEVEN VOOR / AFSCHRIJF
(afschrijven) Naam Verzekering

verdieping, Doornberg, Woldberg, Poasberg en Draamberg --

[illegible]

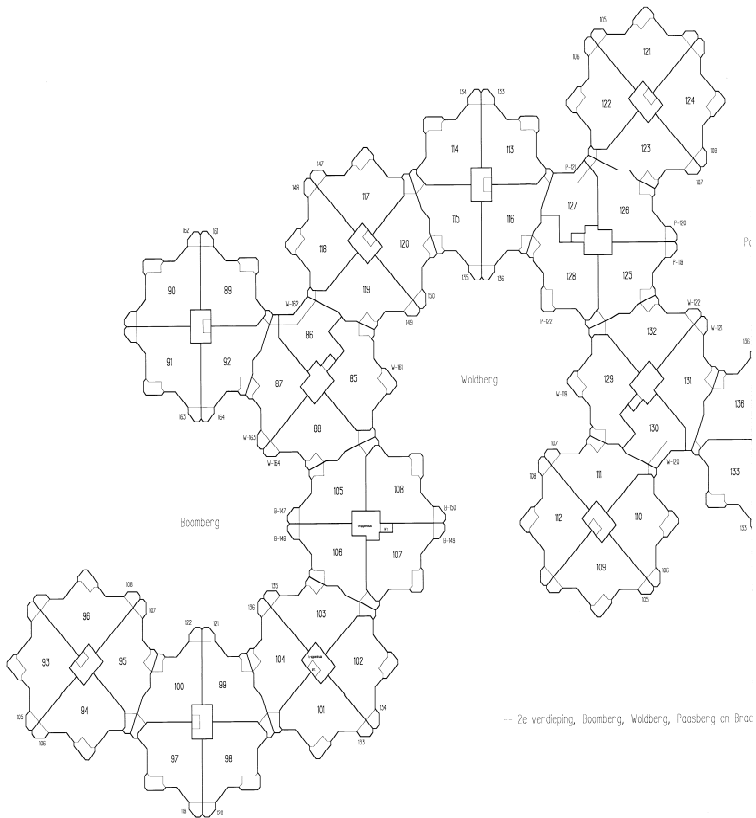
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

upbug

1		



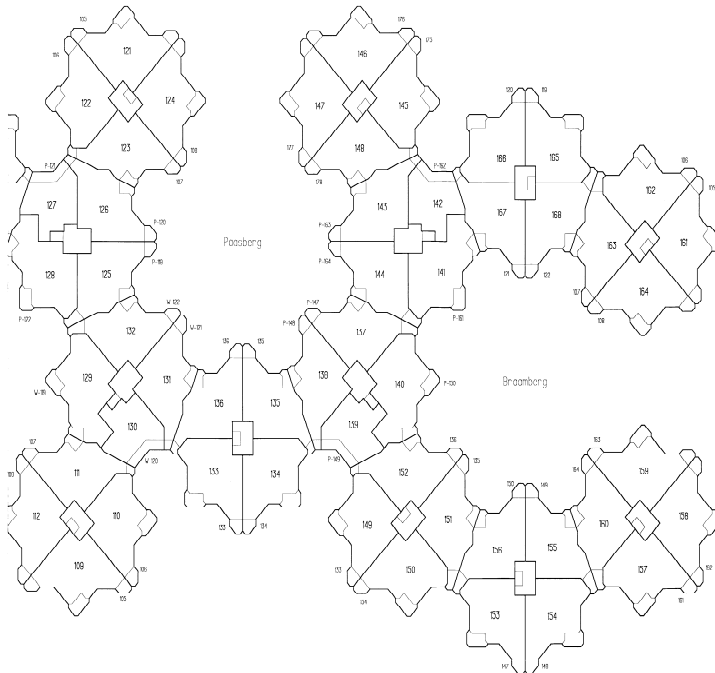
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

40649

	2	



verdieping, Boomborg, Woldborg, Paasborg en Braamborg --

UITGEGEVEN VOOR AFSCHEID
(getekend) N. van Nieuwen

*Postgebruiken, opzichzeggende in
meer tekenbreukten, van be-
kennende percelen
Gemeente (opzichzeggende om den
Zaak L. N. 34)*

VAN HESTEN FM & GWTSC
Natarissen
De Linie 5, Pordus 575
2800 AP Capelle a/d IJssel
Tel. 030 - 450 2927

Inbo

BCYolswell

De Bergen, 378 woningen te Capelle aan den IJssel

Spilingsplek
2: verheping Boen-, Wold-, Paas-, Braandery

2011 年 2 月 2 日

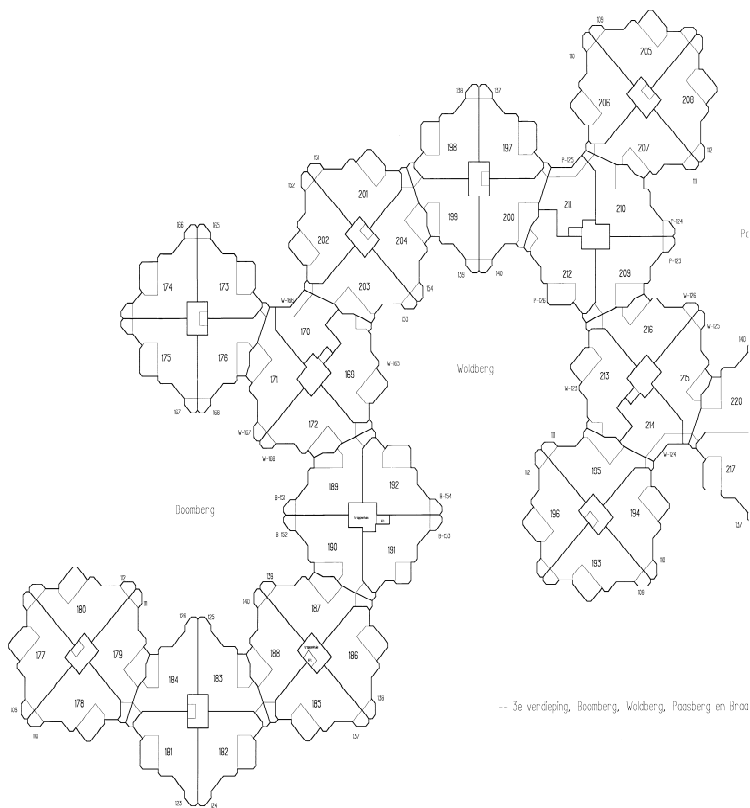
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

upbug

1		



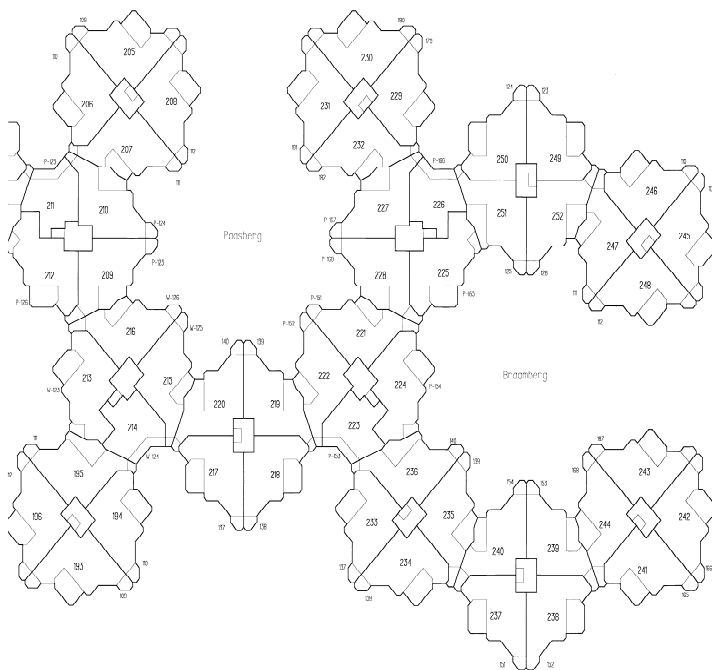
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

40649

	2	



verdieping, Boomberg, Wolkberg, Paasberg en Braamberg --

UITGEEVEN VOOR AFSCHRIJF
(i) (i) (i) R. van der Vliet

Postgassen 15, 1110 Wien
Tel. 01-478 11 11
Fax 01-478 11 12
E-Mail: info@vanhelmutz.at
Web: www.vanhelmutz.at

Inbo

opdrachtgever
IBC Vastgoed bv / Stichting Woningpartners

De Breyers, JBR warringten te Espelle aan den Hooft

Spelingssteekering
 2e verdieping Boom-, Wold-, Paas-, Braamberg

comp title	題目名: 9142-3
------------	-------------

Bijlage

45409_brondocument 21027-23-HYP4 onroerende zaken.pdf

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	21027 23 104
Rotterdam	28-MRT-2001 13:47		met aanheft twee vervolgblad(en)

Aantekeningen:

D: 00000469 S: 5612277272

Kadaster

- 1 -

RECTIFICATIE SPLITSING/ 20001235/03/DD

Heden de zevenentwintigste maart tweeduizend één,
is voor mij, **Mr RICHARD VAN HEUKELEM**, notaris, gevestigd in de gemeente Capelle aan den IJssel, verschenen:

de heer Fabyan Dave Driessen, geboren te Roermond op vijftien april negentienhonderd drie en zestig, hierbij woonplaats kiezend ten kantore van het notarijskantoor Van Heukelem en Govers, gevestigd in de gemeente Capelle aan den IJssel aan de Linie 5 (2905 AX) ten deze vrijwillig waarnemende de belangen van de stichting: **Stichting Woningpartners**, statutair gevestigd te Capelle aan den IJssel, kantoorhoudende te 2908 LJ Capelle aan den IJssel, Esseebaan 71 (correspondentie-adres: postbus 99, 2900 AB Capelle aan den IJssel), ingeschreven in het Handelsregister voor de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Rotterdam, onder nummer 24107050,

deze stichting hierna te noemen: **Woningpartners**.

De verschenen persoon, handelende als gemeld, verklaarde:

dat blijkens akte van splitsing op één februari tweeduizend één voor mij, notaris, verleden het gebouw omvattende tweehonderd twee en tachtig gestapelde woningen op de eerste, tweede, derde, vierde en vijfde verdieping met driehonderdzevenendertig parkeerplaatsen op de begane grond, tweehonderd twee en tachtig bergingen op de begane grond (ongenummerd) alsmede zes bedrijfsruimten op de begane grond, met ondergrond, erf en verder toebehoren, staande en gelegen te Capelle aan den IJssel aan de **Boomberg 101 tot en met 154 en 157 tot en met 170, Woldberg 101 tot en met 126 en 129 tot en met 168, Paasberg 101 tot en met 126, 129 tot en met 154, 157 tot en met 168 en 171 tot en met 184 en Braamberg 101 tot en met 170 (woningen) en de Boomberg 155 - 156, Woldberg 127 - 128 en 169 - 170 en Paasberg 127 - 128, 155 - 156 en 169 - 170 (bedrijfsruimten)**, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, nummer 5437, groot één hectare, éénennegentig are en zevenenvijftig centiare is gesplitst in driehonderdachtendertig appartementsrechten.

dat van gemelde akte van splitsing, een afschrift is ingeschreven ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in Register 4 op één februari tweeduizend één, in deel 20.888 nummer 8;

dat nadien is gebleken dat voormelde adressen pas toepassing zullen vinden nadat de renovatiewerkzaamheden in het gebouw hebben plaatsgevonden;

dat ten tijde van splitsing de oude adressen nog van toepassing waren doch dat verzuimd is die oude adressen op te nemen in voormelde akte van splitsing in appartementsrechten;

dat aan deze akte is gehecht een mede in het Register 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in te schrijven overzicht, bevattende de indexnummers, gecombineerd met de oude en de nieuwe straatnamen en huisnummers van bedoeld complex, bedoeld overzicht wordt geacht deel uit te maken van voormelde akte van splitsing in appartementsrechten.

hetgeen bij deze wordt gerectificeerd.

Hyp. 4

5656A

Hypotheek 4

18-05-2025

Aantekeningen:

- 2 -

Blijvende hetgeen overigens in de hiervoor bedoelde akte van splitsing is bepaald, volledig tussen partijen van kracht. _____

De identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

Deze akte is verleden te Capelle aan den IJssel op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. _____

De inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. _____

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend, om elf uur en twintig minuten. _____
(Volgt ondertekening door de verschenen persoon en notaris) _____

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:—
(Getekend:) R.van Heukelem—

Aantekeningen:

21027

23

105

eerst vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

index nummer	oud huisnr	nieuw huisnr
1	Boomberg 01	Woldberg 157
2	Boomberg 02	Woldberg 158
3	Boomberg 03	Woldberg 159
4	Boomberg 04	Woldberg 160
5	Boomberg 15	Boomberg 157
6	Boomberg 16	Boomberg 158
7	Boomberg 17	Boomberg 159
8	Boomberg 18	Boomberg 160
9	Boomberg 29	Boomberg 101
10	Boomberg 30	Boomberg 102
11	Boomberg 31	Boomberg 103
12	Boomberg 32	Boomberg 104
13	Boomberg 43	Boomberg 115
14	Boomberg 44	Boomberg 116
15	Boomberg 45	Boomberg 117
16	Boomberg 46	Boomberg 118
17	Boomberg 57	Boomberg 129
18	Boomberg 58	Boomberg 130
19	Boomberg 59	Boomberg 131
20	Boomberg 60	Boomberg 132
21	Boomberg 71	Boomberg 143
22	Boomberg 72	Boomberg 144
23	Boomberg 73	Boomberg 145
24	Boomberg 74	Boomberg 146
25	Woldberg 01	Woldberg 101
26	Woldberg 02	Woldberg 102
27	Woldberg 03	Woldberg 103
28	Woldberg 04	Woldberg 104
29	Woldberg 15	Woldberg 129
30	Woldberg 16	Woldberg 130
31	Woldberg 17	Woldberg 131
32	Woldberg 18	Woldberg 132
33	Woldberg 29	Woldberg 143
34	Woldberg 30	Woldberg 144
35	Woldberg 31	Woldberg 145
36	Woldberg 32	Woldberg 146
37	Paasberg 01	Paasberg 101
38	Paasberg 02	Paasberg 102
39	Paasberg 03	Paasberg 103
40	Paasberg 04	Paasberg 104
41	Paasberg 15	Paasberg 115
42	Paasberg 16	Paasberg 116
43	Paasberg 17	Paasberg 117
44	Paasberg 18	Paasberg 118
45	Paasberg 29	Woldberg 115
46	Paasberg 30	Woldberg 116
47	Paasberg 31	Woldberg 117
48	Paasberg 32	Woldberg 118
49	Paasberg 43	Paasberg 129
50	Paasberg 44	Paasberg 130
51	Paasberg 45	Paasberg 131
52	Paasberg 46	Paasberg 132
53	Paasberg 57	Paasberg 143

index nummer	oud huisnr	nieuw huisnr
54	Paasberg 58	Paasberg 144
55	Paasberg 59	Paasberg 145
56	Paasberg 60	Paasberg 146
57	Paasberg 71	Paasberg 157
58	Paasberg 72	Paasberg 158
59	Paasberg 73	Paasberg 159
60	Paasberg 74	Paasberg 160
61	Paasberg 85	Paasberg 171
62	Paasberg 86	Paasberg 172
63	Paasberg 87	Paasberg 173
64	Paasberg 88	Paasberg 174
65	Braamberg 01	Braamberg 129
66	Braamberg 02	Braamberg 130
67	Braamberg 03	Braamberg 131
68	Braamberg 04	Braamberg 132
69	Braamberg 15	Braamberg 143
70	Braamberg 16	Braamberg 144
71	Braamberg 17	Braamberg 145
72	Braamberg 18	Braamberg 146
73	Braamberg 29	Braamberg 157
74	Braamberg 30	Braamberg 158
75	Braamberg 31	Braamberg 159
76	Braamberg 32	Braamberg 160
77	Braamberg 43	Braamberg 171
78	Braamberg 44	Braamberg 172
79	Braamberg 45	Braamberg 173
80	Braamberg 46	Braamberg 174
81	Braamberg 57	Braamberg 185
82	Braamberg 58	Braamberg 186
83	Braamberg 59	Braamberg 187
84	Braamberg 60	Braamberg 188
85	Boomberg 05	Woldberg 161
86	Boomberg 06	Woldberg 162
87	Boomberg 07	Woldberg 163
88	Boomberg 08	Woldberg 164
89	Boomberg 19	Boomberg 161
90	Boomberg 20	Boomberg 162
91	Boomberg 21	Boomberg 163
92	Boomberg 22	Boomberg 164
93	Boomberg 33	Boomberg 165
94	Boomberg 34	Boomberg 166
95	Boomberg 35	Boomberg 167
96	Boomberg 36	Boomberg 168
97	Boomberg 47	Boomberg 169
98	Boomberg 48	Boomberg 170
99	Boomberg 49	Boomberg 171
100	Boomberg 50	Boomberg 172
101	Boomberg 61	Boomberg 173
102	Boomberg 62	Boomberg 174
103	Boomberg 63	Boomberg 175
104	Boomberg 64	Boomberg 176
105	Boomberg 75	Boomberg 177
106	Boomberg 76	Boomberg 178

Hypotheek 3/4-vervolg

18-05-2025

Aantekeningen:

index nummer	oud huisnr	nieuw huisnr
107	Boomborg 77	Boomborg 149
108	Boomborg 78	Boomborg 160
109	Woldberg 05	Woldberg 105
110	Woldberg 06	Woldberg 106
111	Woldberg 07	Woldberg 107
112	Woldberg 08	Woldberg 108
113	Woldberg 19	Woldberg 133
114	Woldberg 20	Woldberg 134
115	Woldberg 21	Woldberg 135
116	Woldberg 22	Woldberg 136
117	Woldberg 33	Woldberg 147
118	Woldberg 34	Woldberg 148
119	Woldberg 35	Woldberg 149
120	Woldberg 36	Woldberg 150
121	Paasberg 05	Paasberg 105
122	Paasberg 06	Paasberg 106
123	Paasberg 07	Paasberg 107
124	Paasberg 08	Paasberg 108
125	Paasberg 19	Paasberg 119
126	Paasberg 20	Paasberg 120
127	Paasberg 21	Paasberg 121
128	Paasberg 22	Paasberg 122
129	Paasberg 33	Woldberg 119
130	Paasberg 34	Woldberg 120
131	Paasberg 35	Woldberg 121
132	Paasberg 36	Woldberg 122
133	Paasberg 47	Paasberg 133
134	Paasberg 48	Paasberg 134
135	Paasberg 49	Paasberg 135
136	Paasberg 50	Paasberg 136
137	Paasberg 61	Paasberg 147
138	Paasberg 62	Paasberg 148
139	Paasberg 63	Paasberg 149
140	Paasberg 64	Paasberg 150
141	Paasberg 75	Paasberg 161
142	Paasberg 76	Paasberg 162
143	Paasberg 77	Paasberg 163
144	Paasberg 78	Paasberg 164
145	Paasberg 89	Paasberg 175
146	Paasberg 90	Paasberg 176
147	Paasberg 91	Paasberg 177
148	Paasberg 92	Paasberg 178
149	Braamberg 05	Braamberg 133
150	Braamberg 06	Braamberg 134
151	Braamberg 07	Braamberg 135
152	Braamberg 08	Braamberg 136
153	Braamberg 19	Braamberg 147
154	Braamberg 20	Braamberg 148
155	Braamberg 21	Braamberg 149
156	Braamberg 22	Braamberg 150
157	Braamberg 33	Braamberg 161
158	Braamberg 34	Braamberg 162

index nummer	oud huisnr	nieuw huisnr
159	Braamberg 35	Braamberg 163
160	Braamberg 36	Braamberg 164
161	Braamberg 47	Braamberg 105
162	Braamberg 48	Braamberg 106
163	Braamberg 49	Braamberg 107
164	Braamberg 50	Braamberg 108
165	Braamberg 61	Braamberg 110
166	Braamberg 62	Braamberg 120
167	Braamberg 63	Braamberg 121
168	Braamberg 64	Braamberg 122
169	Boomborg 05	Woldberg 165
170	Boomborg 10	Woldberg 166
171	Boomborg 11	Woldberg 167
172	Boomborg 12	Woldberg 168
173	Boomborg 23	Boomborg 165
174	Boomborg 24	Boomborg 166
175	Boomborg 25	Boomborg 167
176	Boomborg 26	Boomborg 168
177	Boomborg 37	Boomborg 109
178	Boomborg 38	Boomborg 110
179	Boomborg 39	Boomborg 111
180	Boomborg 40	Boomborg 112
181	Boomborg 51	Boomborg 123
182	Boomborg 52	Boomborg 124
183	Braamberg 53	Boomborg 125
184	Boomborg 54	Boomborg 126
185	Boomborg 65	Boomborg 137
186	Boomborg 66	Boomborg 138
187	Boomborg 67	Boomborg 139
188	Boomborg 68	Boomborg 140
189	Boomborg 79	Boomborg 151
190	Boomborg 80	Boomborg 152
191	Boomborg 81	Boomborg 153
192	Boomborg 82	Boomborg 154
193	Woldberg 05	Woldberg 109
194	Woldberg 10	Woldberg 110
195	Woldberg 11	Woldberg 111
196	Woldberg 12	Woldberg 112
197	Woldberg 23	Woldberg 137
198	Woldberg 24	Woldberg 138
199	Woldberg 25	Woldberg 139
200	Woldberg 26	Woldberg 140
201	Woldberg 37	Woldberg 151
202	Woldberg 38	Woldberg 152
203	Woldberg 39	Woldberg 153
204	Woldberg 40	Woldberg 154
205	Paasberg 09	Paasberg 109
206	Paasberg 10	Paasberg 110
207	Paasberg 11	Paasberg 111
208	Paasberg 12	Paasberg 112
209	Paasberg 23	Paasberg 123
210	Paasberg 24	Paasberg 124

Aantekeningen:

21027

23

106

twede en vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

index nummer	oud huisnr	nieuw huisnr
211	Paasberg 25	Paasberg 125
212	Paasberg 26	Paasberg 126
213	Paasberg 37	Woldberg 123
214	Paasberg 38	Woldberg 124
215	Paasberg 39	Woldberg 125
216	Paasberg 40	Woldberg 126
217	Paasberg 51	Paasberg 137
218	Paasberg 52	Paasberg 138
219	Paasberg 53	Paasberg 139
220	Paasberg 54	Paasberg 140
221	Paasberg 55	Paasberg 151
222	Paasberg 66	Paasberg 152
223	Paasberg 67	Paasberg 153
224	Paasberg 68	Paasberg 154
225	Paasberg 79	Paasberg 165
226	Paasberg 80	Paasberg 166
227	Paasberg 81	Paasberg 167
228	Paasberg 82	Paasberg 168
229	Paasberg 93	Paasberg 179
230	Paasberg 94	Paasberg 180
231	Paasberg 95	Paasberg 181
232	Paasberg 96	Paasberg 182
233	Braamberg 09	Braamberg 137
234	Braamberg 10	Braamberg 138
235	Braamberg 11	Braamberg 139
236	Braamberg 12	Braamberg 140
237	Braamberg 23	Braamberg 151
238	Braamberg 24	Braamberg 152
239	Braamberg 25	Braamberg 153
240	Braamberg 26	Braamberg 154
241	Braamberg 37	Braamberg 165
242	Braamberg 38	Braamberg 166
243	Braamberg 39	Braamberg 167
244	Braamberg 40	Braamberg 168
245	Braamberg 51	Braamberg 109
246	Braamberg 52	Braamberg 110
247	Braamberg 53	Braamberg 111
248	Braamberg 54	Braamberg 112
249	Braamberg 55	Braamberg 123
250	Braamberg 56	Braamberg 124
251	Braamberg 67	Braamberg 125
252	Braamberg 68	Braamberg 126
253	Boombert 27	Boombert 169
254	Boombert 28	Boombert 170
255	Boombert 41	Boombert 113
256	Boombert 42	Boombert 114
257	Boombert 56	Boombert 127
258	Boombert 56	Boombert 128
259	Boombert 69	Boombert 141
260	Boombert 70	Boombert 142
261	Woldberg 13	Woldberg 113
262	Woldberg 14	Woldberg 114

index nummer	oud huisnr	nieuw huisnr
263	Woldberg 27	Woldberg 141
264	Woldberg 28	Woldberg 142
265	Woldberg 41	Woldberg 155
266	Woldberg 42	Woldberg 156
267	Paasberg 13	Paasberg 113
268	Paasberg 14	Paasberg 114
269	Paasberg 56	Paasberg 141
270	Paasberg 56	Paasberg 142
271	Paasberg 97	Paasberg 183
272	Paasberg 98	Paasberg 184
273	Braamberg 13	Braamberg 141
274	Braamberg 14	Braamberg 142
275	Braamberg 27	Braamberg 155
276	Braamberg 28	Braamberg 156
277	Braamberg 41	Braamberg 169
278	Braamberg 42	Braamberg 170
279	Braamberg 55	Braamberg 113
280	Braamberg 56	Braamberg 114
281	Braamberg 69	Braamberg 127
282	Braamberg 70	Braamberg 128

Hypotheek 34-vervolg

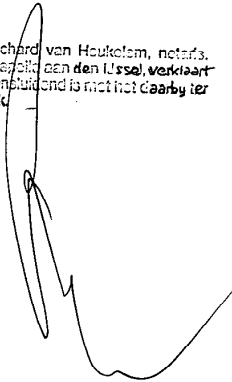
11/11/2025

Aantekeningen:

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(Getekend:) R. van Henkelen

De ondergetekende, Mr Richard van Henkelen, notaris,
gevestigd in de gemeente Capelle aan den IJssel, verklaart
dat bovenstaand afschrift concludend is met het daarmede
inschrijving aangeboden stuk.



Bijlage

45409_Energielabel.pdf

Zoek je energielabel

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis.

Type woning	Postcode	Huisnummer	Toevoeging	
Koopwoning ▾	2905 BZ	164	▾	Check

Het energielabel van je woning

B

De woning **2905 BZ, 164** heeft een **energielabel B** en een **energie index 1.3**
Dit label is geldig tot **12-06-2027**

Het energielabel laat op een eenvoudige manier zien hoe energiezuinig je woning is.
Het label van deze woning is vóór 2021 geregistreerd. Voor deze labels geldt dat A het beste label is en G het slechtste. Sommige woningen hebben ook een energie-index: die is vastgesteld door een energie-adviseur en meet uitgebreider hoe zuinig je woning is. Wil je weten hoe je jouw woning kunt verbeteren? Doe de check op www.verbeterjehuis.nl.

Bijlage

45409_Bijzondere veilingvoorwaarden.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/TSK/21.2979.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 8 september 2021)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van Woldberg 164 te Capelle aan den IJssel en Boomberg 155 te Capelle aan den IJssel en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, vijf augustus tweeduizend eenentwintig, verscheen voor mij,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat zijn voornoemde _____ volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____ het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en _____ andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte _____ aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____ 3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond _____ van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het _____ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in geval _____ van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan _____ wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het _____ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen _____ op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering. _____

De openbare verkoop zal plaatsvinden op acht september tweeduizend eenentwintig vanaf _____ negen uur en dertig minuten (09:30 uur), geheel via internet via de website _____ <www.openbareverkoop.nl>. _____

Het betreft het volgende registergoed: _____

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **C**, _____ complexaanduiding **5656-A**, appartementsindex **88**, omvattende: _____

a. het eenhonderd vijf /negenentwintigduizend driehonderdvijftigste (105/29.350^e) _____ onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een gebouw bevattende _____ tweehonderd twee en tachtig gestapelde woningen, driehonderdzevenentwintig _____



parkeerplaatsen op de begane grond, tweehonderd twee en tachtig bergingen op de —
begane grond (ongenummerd) alsmede zes bedrijfsruimten op de begane grond, —
plaatselijk bekend Boomberg 101 tot en met 154 en 157 tot en met 170, Woldberg 101 —
tot en met 126 en 129 tot en met 168, Paasberg 101 tot en met 126, 129 tot en met —
154, 157 tot en met 184 en Braamberg 101 tot en met 170 (woningen) en Boomberg —
155, 156, Woldberg 127 128 en 169 - 170 en Paasberg 127 - 128, 155 - 156 en 169 - —
170 (bedrijfsruimten) te Capelle aan den IJssel, ten tijde van de splitsing in —
appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, —
nummer 5437, groot één hectare en eenennegentig are en zevenenvijftig centiare —
(1 ha 91 a 57 ca) (1 a 51 ca); —

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede —
verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder —
toebehoren, plaatselijk bekend te **2905 BZ Capelle aan den IJssel, Woldberg 164;** —

**Het Registergoed is onderdeel van een complex dat door de gemeente Capelle —
aan den IJssel is aangewezen als beschermd gemeentelijk dorpsgezicht;** —

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare —
verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: —

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN —

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR —
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging —
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien —
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de —
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte —
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde —
boven deze AVVE prevalerende: —

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE — AVVE: —

A. Omschrijving Registergoed —

Het volgende Registergoed zal worden geveild: —
het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie —
C, complexaanduiding **5656-A**, appartementsindex **88**, omvattende: —

- a. het eenhonderd vijf /negenentwintigduizend driehonderdvijftigste (105/29.350^e) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een gebouw bevattende —
tweehonderd twee en tachtig gestapelde woningen, driehonderdzevenendertig —
parkeerplaatsen op de begane grond, tweehonderd twee en tachtig bergingen op —
de begane grond (ongenummerd) alsmede zes bedrijfsruimten op de begane —
grond, plaatselijk bekend Boomberg 101 tot en met 154 en 157 tot en met 170, —
Woldberg 101 tot en met 126 en 129 tot en met 168, Paasberg 101 tot en met —
126, 129 tot en met 154, 157 tot en met 184 en Braamberg 101 tot en met 170 —
(woningen) en Boomberg 155, 156, Woldberg 127 128 en 169 - 170 en Paasberg —
127 - 128, 155 - 156 en 169 - 170 (bedrijfsruimten) te Capelle aan den IJssel, ten —
tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Capelle —
aan den IJssel, sectie C, nummer 5437, groot één hectare en eenennegentig are —



- en zevenenvijftig centiare (1 ha 91 a 57 ca) (1 a 51 ca); _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **2905 BZ Capelle aan den IJssel, Woldberg 164**; _____

Het Registergoed is onderdeel van een complex dat door de gemeente Capelle aan den IJssel is aangewezen als beschermd gemeentelijk dorpsgezicht; _____

hierna, zowel tezamen als afzonderlijk, ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning bestemde onroerende zaak. Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts inspanningsverplichtingen. _____

- B. Wijze van veilen _____
- De veiling wordt gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl en heeft derhalve eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. De veiling betreft een Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: inzet en afslag beide op acht september tweeduizend eenentwintig geheel via internet via <www.openbareverkoop.nl>, via welke website vanaf negen uur en dertig minuten (09:30 uur) kan worden opgeboden en na ommekomst van de termijn voor de inzet zo spoedig mogelijk zal worden afgeslagen op de wijze zoals omschreven in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____

Tot en met vierentwintig augustus tweeduizend eenentwintig kunnen conform de veilingvoorwaarden onderhandse biddingen worden uitgebracht. _____

- C. Extra voorwaarden in verband met internetbieden _____
- Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website www.openbareverkoop.nl. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Deelnemer:* _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
2. *Handleiding:* _____
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op Openbareverkoop.nl. _____
3. *Notaris:* _____
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____
4. *Openbareverkoop.nl:* _____
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____
5. *Registratie:* _____
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____



“Online bieden bij een openbare verkoop”, ter identificatie van een natuurlijke —
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. —

6. *Registratienotarissen:* —
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt —
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is —
opgenomen op de Website(s). —

Aanvulling voorwaarden —

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via —
internet worden geboden. Als “Bod” in de zin van de AVVE wordt derhalve ook —
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een —
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het —
Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij —
klikt of drukt. —
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben —
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de —
internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van —
discussie beslist de Notaris. —
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar —
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of —
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele —
vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen —
en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de —
Deelnemer. —
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de —
Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via —
internet biedingen kunnen worden uitgebracht. —
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer —
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord “bied”. —
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag —
wordt geklikt of gedrukt. —
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod —
via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris —
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele —
telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens —
registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere —
verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch —
bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch —
overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de —
Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als —
zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. —
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft —
uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command —
zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden —



namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór —
de Gunning: _____

- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoon volledig _____
bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of _____
personenvennootschap; en _____
- de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in _____
combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. _____

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere _____
Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de _____
Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming —
zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van —
Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een _____
rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als _____
vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of _____
personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te _____
verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als _____
bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____

9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____
verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de _____
door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in _____
verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht _____
de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de _____
Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en _____
ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. _____
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, —
verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem _____
vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid —
9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik —
van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als —
ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal —
van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: _____
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en —
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) —
waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. _____
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal —
van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en —
nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder —
zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. _____

D. Begrippen _____

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van —
toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. _____



De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover — relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden — begrepen: _____

a. **Akte de command** _____
de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 — lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen — contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van — afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; _____

b. **Gunning** _____
de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat — Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper — qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; _____

c. **Website** _____
de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop — de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden — gedaan. _____

E. Verloop van de veiling _____

1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is — dan de inzet som. _____

Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzet som als hoogste Bod. _____

2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag — bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien — meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste — Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod — opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die — het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven — met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste — Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met — lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het — hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan — geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor — een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie — het gegund wordt. _____

3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen — door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel — 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de — rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de — executoriale verkoop. _____

4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper — voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande — aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan — met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet — voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te —



- gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____
hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____
(voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____
Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____
(dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____
daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning _____
reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De _____
termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____
voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____
Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde -
- welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet -
- dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde _____
van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde _____
heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____
Gunning over te gaan. _____
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al _____
dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van _____
beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het _____
proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bidder of aan de inzetter. _____
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin _____
wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit _____
welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of _____
zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, _____
steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____
afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____
koopovereenkomst heeft ingediend. _____
9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen _____
behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren _____
te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door _____
hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien _____
zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt _____
te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met _____
name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich _____
heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door _____
brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van _____
bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die _____
niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor _____
rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____
Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de _____
Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en _____
tot hervelling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid _____



- stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de _____ Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst _____ daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van _____ contracts- en schuldovertrenging als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het _____ Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een _____ vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van _____ de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van _____ overeenkomstige toepassing. _____
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over _____ op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De _____ Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat _____ de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide _____ verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____ schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____ herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de _____ Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____ overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed _____ voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is _____ ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde _____ Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur _____ komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als _____ bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____ Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____ mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____ Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____ voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____ nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade _____ zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de _____ goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper _____ en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van _____ de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in _____ mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een _____ uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is _____ voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek _____ casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De _____ bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____ verschildigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de _____ Notaris. _____



14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij —
ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan —
dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor —
rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft —
voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen —
daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde —
gebreken voor rekening en risico van Koper komen. _____
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de _____
koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. _____
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- _____
overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in _____
ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor _____
rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, _____
tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de _____
koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na _____
bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een _____
openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde _____
toekomende verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de _____
verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij _____
Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft _____
voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. —
Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek _____
van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te _____
wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de _____
Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde _____
veilingkosten. _____

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen _____

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking _____
van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als _____
bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en —
ander tot een totaal van vijftien procent (15 %) van de Koopprijs met een _____
minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de _____
derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als _____
Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de _____
Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe _____
aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal _____
overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____
onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. _____
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas _____
worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de _____
voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE _____
is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De _____
Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor _____



indiening achterwege kan blijven. _____

3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 — lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en — Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst — terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het — indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid — 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct — in verzuim. _____
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____ onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of — niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt — voldaan, kan Verkoper naar keuze: _____
- i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling — vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod — tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; — en/of _____
- ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is — overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. _____

G. Belasting _____

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel _____ overdrachtsbelasting verschuldigd. _____

Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door — toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper — uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting — verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het — werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt — tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de — veilingkosten. _____

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging — van het Registergoed is voor rekening van Koper. _____

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door — de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet — op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de — wetten die daarvoor in de plaats komen. _____

H. Veilingkosten/achterstallige lasten _____

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - _____ waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadaasterkosten voor inschrijving en — de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te — geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming — tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of — gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke — kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad — éénentwintig procent (21%). _____



Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de _____
inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris _____
een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel _____
onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot _____
het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop _____
zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de _____
openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("Vereniging van _____
Eigenaars Boomberg/Woldberg/Paasberg/Braamberg te Capelle aan den IJssel") en het _____
daaraan voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform het _____
breukdeel dat in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. De _____
Koper wordt ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege _____
alleen hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een _____
appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende _____
verplichtingen die ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de _____
gezamenlijke rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. _____

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____
komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op negentien oktober tweeduizend _____
eenentwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling _____
heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van _____
gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het _____
aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling _____
van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de _____
Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____
verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____
Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het _____
Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____
gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst _____
meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld _____
in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____
laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____
voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____
Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____
Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom _____
niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____
opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____



voorzieningenrechter; _____

- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____

Bewoning en gebruik. Eigenaar _____

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder tussenkomst van de rechter. _____

2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: _____

in gebruik bij debiteur(en). _____

De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek. _____

De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan de Koper overgelaten. _____

Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, casu quo genomen. _____



Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het —
aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het _____
Registergoed te bewerkstelligen. _____

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het _____
Registergoed. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering _____
nog niet verschenen betalingstermijnen. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of _____
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of _____
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere _____
wijze in gebruik wordt afgestaan. _____

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten —
en/of waarborgsommen. _____

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde —
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder _____
begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van _____
eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden —
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. _____

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten _____

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE _____
genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten _____
heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud _____
of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat —
een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en _____
Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt —
tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het _____
Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en —
beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van _____
artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen —
doch niet beperkt tot erfdiensbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, —
welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en _____
(achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en —
de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot _____
hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere _____
bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. —
Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, —
voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege _____
overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen —
geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als _____



verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de _____ executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben _____ jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze _____ verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilziggend te aanvaarden. Verwezen _____ wordt naar: _____

- 1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op tweeëntwintig maart _____ tweeduizend negentien verleden voor mr. F.W.W.M. Govers, notaris te Capelle aan _____ den IJssel, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst _____ voor het Kadaster en de Openbare Registers op tweeëntwintig maart tweeduizend _____ negentien in register Hypotheken 4, deel 75243, nummer 75, voor zover relevant _____ woordelijk luidend als volgt: _____

"7. aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt" _____ Enzovoorts _____

"OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN _____ EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN _____

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of _____ bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar: _____

een akte, op dertig december negentienhonderd drieëntachtig voor de heer L.J. _____ Hylarides, destijds notaris in de gemeente Capelle aan den IJssel verleden, bij _____ afschrift ingeschreven in voormeld openbaar register 4 op diezelfde dag in deel _____ 8152 nummer 20; _____

in die akte staat woordelijk vermeld: _____ 2. Enzovoorts. _____

Voorts wordt bij deze gevestigd ten behoeve van het bij deze verkochte en ten _____ laste van het bij deze niet verkochte gedeelte van voormeld kadastraal perceel, _____ voorzover eigendom van de Gemeente Capelle aan den IJssel: _____ de erfdienstbaarheid tot het hebben, houden en onderhouden, vervangen en _____ vernieuwen van overbouwingen, zoals thans bestaan en zijn aangegeven op _____ voormelde grondtekening. _____

3. Bij deze worden gevestigd de nodige erfdienstbaarheden voor het hebben, _____ onderhouden en zonodig vernieuwen van nutsleidingen en rioleringen, ten _____ behoeve van het aan de gemeente Capelle aan den IJssel in eigendom _____ verblijvende gedeelte van voormeld kadastraal perceel en ten laste van die _____ gedeelten van het bij deze verkochte, welke als zodanig op deze aan deze minuut _____ gehechte tekening zijn aangegeven. _____

Koopster verplicht zich op deze percelen grond zonder toestemming van het _____ College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel _____ geen voorwerpen te (doen) plaatsen. _____

Koopster zal deze grondstroken te allen tijde ten genoegen van het College van _____ Burgemeester en Wethouders der gemeente Capelle aan den IJssel onderhouden. _____ De gemeente is te allen tijde bevoegd op of in deze stroken grond te werken casu _____ quo werkzaamheden uit te (doen) voeren. De gemeente is niet aansprakelijk voor _____



- schade, hoe ook genaamd, welke tengevolge van - werken of werkzaamheden aan —
de op deze grondstroken aanwezige beplanting eventueel wordt toegebracht. —*
De gemeente zal de betreffende grondstroken in een behoorlijke staat —
terugbrengen casu quo wederom voorzien van beplanting. —
Voorts wordt bij deze gevestigd ten behoeve van het bij deze gedeelte en ten laste —
van het bij deze niet verkochte gedeelte van voormeld kadastraal perceel, —
voorzover eigendom van de gemeente Capelle aan den IJssel; —
de erfdienstbaarheid tot het hebben, houden en onderhouden, vervangen en —
vernieuwen van overbouwingen, zoals thans bestaan en zijn aangegeven op —
voormelde grondverkooptekening. —
Tenslotte wordt bij deze gevestigd ten laste van het bij deze verkochte gedeelte —
van voormeld kadastraal perceel, voor zover eigendom van de gemeente Capelle —
aan den IJssel, de erfdienstbaarheid tot het hebben, houden, onderhouden, —
vervangen en vernieuwen van een hoogspanningskabel van het Gemeentelijk —
Energiebedrijf te Dordrecht. —
4. *Voor iedere overtreding of bij niet nakoming van een der bepalingen genoemd —*
sub 3 is de koopster zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst —
nodig is aan de gemeente Capelle aan den IJssel een boete verschuldigd, groot vijf —
en twintig procent van de koopsom, welke boete moet worden voldaan binnen —
veertien dagen na daartoe strekkende van burgemeester en wethouders —
afkomstige aanmaning. —
5. *De bedingen sub 3 en 4, alsmede dit beding (5) moeten bij iedere gehele of —*
gedeeltelijke vervreemding van de eigendom of vestiging van een zakelijk —
genotsrecht op het verkochte aan de nieuwe verkrijgers van de eigendom of het —
zakelijk genotsrecht worden opgelegd, ten behoeve van de gemeente Capelle aan —
den IJssel te worden bedongen en aangenomen en in welke verdere akte van —
vervreemding tot dat doel woordelijk worden opgenomen, zulks op verbeurte van —
de gemeente Capelle aan den IJssel van een onmiddellijk opeisbare boete bereken —
tegen vijf en twintig procent van de waarde van het verkochte ten tijde dat het —
verzuim werd gepleegd, te verbeuren door de koopster en iedere opvolgende —
verkrijger in de eigendom of het zakelijk genotsrecht en in geval van meerdere —
verkrijgers door hen als hoofdelijk schuldenaren, die verzuimt op te leggen, te —
bedingen, aan te nemen of te doen opnemen, onverminderd het recht van de —
gemeente Capelle aan den IJssel om herstel van het gemaakte verzuim te —
vorderen. —
Deze bepaling heeft de strekking van de bepaling als bedoeld in artikel 6.5.3.4. van —
het nieuwe Burgerlijk Wetboek. " —
- 2) *het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op één februari —*
tweeduizend één verleden voor mr. R. van Heukelem, destijds notaris te Capelle —
aan den IJssel, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de —
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op één februari —
tweeduizend één in register Hypotheken 4, deel 20888 nummer 8, alsmede het —
bepaalde in de akte van rectificatie splitsing op zeven en twintig maart —



tweeduizend een verleden voor mr. R. van Heukelem, destijds notaris te Capelle —
aan den IJssel, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de —
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op acht en —
twintig maart tweeduizend één in register Hypotheken 4, deel 21027 nummer 23, —
alsmede naar het bij die akte van splitsing in appartementsrechten van toepassing —
verklaarde splitsingsreglement, dat is gebaseerd op het modelreglement van de —
Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op twee —
januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een plaatsvervanger van mr. J.W. —
Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is —
ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te —
Rotterdam op tien januari negentienhonderd tweeënnegentig in register —
Hypotheken 4, deel 11905, nummer 1, voor zover dit reglement niet is gewijzigd of —
aangevuld bij de hiervoor vermelde akte van splitsing. —

- L. Energielabel —
Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor —
zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke —
energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden —
gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht —
definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en —
risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor —
rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige —
executieveling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. —

Volmacht —
Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit een notariële akte op twaalf juni —
tweeduizend achttien voor mr. R.J.M. van Heeswijk, notaris te Rotterdam, verleden. —
Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de —
aanhef van deze akte. —
De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. —
De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon —
meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op —
de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft —
tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in —
te stemmen. —
Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, —
notaris, ondertekend. —

Bijlage

45409_kostenoverzicht WONINGEN_1.pdf

TSK/KS/21.2979.01

Woldberg 164 te Capelle aan den IJssel

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.416,50 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 302,50 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 144,50 (onbelast)
overdrachtsbelasting:	8% (over de heffingsgrondslag)
achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:	€ 4.195,40
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
Negatieve rente over de te storten gelden	p.m.
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45409.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/TSK/21.2979.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 8 september 2021)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van Woldberg 164 te Capelle aan den IJssel en Boomberg 155 te Capelle aan den IJssel en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, vijf augustus tweeduizend eenentwintig, verscheen voor mij,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat zijn voornoemde _____ volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____ het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en _____ andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte _____ aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____ 3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond _____ van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het _____ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in geval _____ van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan _____ wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het _____ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen _____ op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering. _____

De openbare verkoop zal plaatsvinden op acht september tweeduizend eenentwintig vanaf _____ negen uur en dertig minuten (09:30 uur), geheel via internet via de website _____ <www.openbareverkoop.nl>. _____

Het betreft het volgende registergoed: _____
het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **C**, _____ complexaanduiding **5656-A**, appartementsindex **88**, omvattende: _____

a. het eenhonderd vijf /negenentwintigduizend driehonderdvijftigste (105/29.350^e) _____ onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een gebouw bevattende _____ tweehonderd twee en tachtig gestapelde woningen, driehonderdzevenentwintig _____



parkeerplaatsen op de begane grond, tweehonderd twee en tachtig bergingen op de —
 begane grond (ongenummerd) alsmede zes bedrijfsruimten op de begane grond, —
 plaatselijk bekend Boomborg 101 tot en met 154 en 157 tot en met 170, Woldberg 101 —
 tot en met 126 en 129 tot en met 168, Paasberg 101 tot en met 126, 129 tot en met —
 154, 157 tot en met 184 en Braamborg 101 tot en met 170 (woningen) en Boomborg —
 155, 156, Woldberg 127 128 en 169 - 170 en Paasberg 127 - 128, 155 - 156 en 169 - —
 170 (bedrijfsruimten) te Capelle aan den IJssel, ten tijde van de splitsing in —
 appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, —
 nummer 5437, groot één hectare en eenennegentig are en zevenenvijftig centiare —
 (1 ha 91 a 57 ca) (1 a 51 ca); —

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede —
 verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder —
 toebehoren, plaatselijk bekend te **2905 BZ Capelle aan den IJssel, Woldberg 164;** —

**Het Registergoed is onderdeel van een complex dat door de gemeente Capelle —
 aan den IJssel is aangewezen als beschermd gemeentelijk dorpsgezicht;** —

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare —
 verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: —

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR —
 EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging —
 van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien —
 in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de —
 Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte —
 te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde —
 boven deze AVVE prevalerende: —

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE — AVVE;

A. Omschrijving Registergoed

Het volgende Registergoed zal worden geveild: —
 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel, sectie —
 C, complexaanduiding 5656-A, appartementsindex 88, omvattende:** —

- a. het eenhonderd vijf /negenentwintigduizend driehonderdvijftigste (105/29.350°) —
 onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een gebouw bevattende —
 tweehonderd twee en tachtig gestapelde woningen, driehonderdzevenendertig —
 parkeerplaatsen op de begane grond, tweehonderd twee en tachtig bergingen op —
 de begane grond (ongenummerd) alsmede zes bedrijfsruimten op de begane —
 grond, plaatselijk bekend Boomborg 101 tot en met 154 en 157 tot en met 170, —
 Woldberg 101 tot en met 126 en 129 tot en met 168, Paasberg 101 tot en met —
 126, 129 tot en met 154, 157 tot en met 184 en Braamborg 101 tot en met 170 —
 (woningen) en Boomborg 155, 156, Woldberg 127 128 en 169 - 170 en Paasberg —
 127 - 128, 155 - 156 en 169 - 170 (bedrijfsruimten) te Capelle aan den IJssel, ten —
 tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Capelle —
 aan den IJssel, sectie C, nummer 5437, groot één hectare en eenennegentig are —



- en zevenenvijftig centiare (1 ha 91 a 57 ca) (1 a 51 ca); _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de tweede verdieping, afzonderlijke berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **2905 BZ Capelle aan den IJssel, Woldberg 164**; _____

Het Registergoed is onderdeel van een complex dat door de gemeente Capelle aan den IJssel is aangewezen als beschermd gemeentelijk dorpsgezicht; _____

hierna, zowel tezamen als afzonderlijk, ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning bestemde onroerende zaak. Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts inspanningsverplichtingen. _____

- B. Wijze van veilen _____
- De veiling wordt gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl en heeft derhalve eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. De veiling betreft een Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: inzet en afslag beide op acht september tweeduizend eenentwintig geheel via internet via <www.openbareverkoop.nl>, via welke website vanaf negen uur en dertig minuten (09:30 uur) kan worden opgeboden en na ommekomst van de termijn voor de inzet zo spoedig mogelijk zal worden afgeslagen op de wijze zoals omschreven in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____

Tot en met vierentwintig augustus tweeduizend eenentwintig kunnen conform de veilingvoorwaarden onderhandse biddingen worden uitgebracht. _____

- C. Extra voorwaarden in verband met internetbieden _____
- Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website www.openbareverkoop.nl. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. Deelnemer: _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
2. Handleiding: _____
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op Openbareverkoop.nl. _____
3. Notaris: _____
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____
4. Openbareverkoop.nl: _____
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____
5. Registratie: _____
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____



"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke —
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. —

6. *Registratienotarissen:* —
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt —
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is —
opgenomen op de Website(s). —

Aanvulling voorwaarden

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via —
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook —
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een —
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het —
Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij —
klikt of drukt. —
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben —
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de —
internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van —
discussie beslist de Notaris. —
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar —
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of —
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele —
vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen —
en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de —
Deelnemer. —
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de —
Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via —
internet biedingen kunnen worden uitgebracht. —
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer —
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". —
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag —
wordt geklikt of gedrukt. —
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod —
via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris —
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele —
telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens —
registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere —
verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch —
bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch —
overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de —
Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als —
zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. —
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft —
uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command —
zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden —



namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór —
de Gunning: _____

- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig _____
bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of _____
personenvennootschap; en _____
- de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in _____
combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. _____

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere _____
Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de _____
Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming —
zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van —
Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een _____
rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als _____
vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of _____
personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te _____
verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als _____
bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____

9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____
verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de _____
door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in _____
verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht _____
de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de _____
Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en _____
ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. _____
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, —
verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem _____
vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid —
9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik —
van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als —
ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal —
van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: _____
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en —
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) —
waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. _____
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal —
van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en —
nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder —
zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. _____

D. Begrippen _____

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van —
toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. _____



De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover — relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden — begrepen: _____

- a. **Akte de command** _____
de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 — lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen — contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van — afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; _____
- b. **Gunning** _____
de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat — Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper — qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; _____
- c. **Website** _____
de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop — de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden — gedaan. _____

- E. Verloop van de veiling _____
 1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is — dan de inzet som. _____
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzet som als hoogste Bod. _____
 2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag — bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien — meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste — Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod — opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die — het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven — met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste — Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met — lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het — hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan — geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor — een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie — het gegund wordt. _____
 3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen — door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel — 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de — rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de — executoriale verkoop. _____
 4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper — voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande — aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan — met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet — voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te —



- gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____
hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____
(voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____
Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____
(dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____
daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning _____
reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De _____
termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____
voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____
Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde -
- welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet -
- dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde _____
van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde _____
heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____
Gunning over te gaan. _____
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al _____
dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van _____
beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het _____
proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bidder of aan de inzetter. _____
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin _____
wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit _____
welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of _____
zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, _____
steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____
afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____
koopovereenkomst heeft ingediend. _____
9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen _____
behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren _____
te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door _____
hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien _____
zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt _____
te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met _____
name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich _____
heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door _____
brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van _____
bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die _____
niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor _____
rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____
Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de _____
Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en _____
tot hervelling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid _____



- stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de _____ Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst _____ daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van _____ contracts- en schuldovertrening als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het _____ Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een _____ vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van _____ de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van _____ overeenkomstige toepassing. _____
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over _____ op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De _____ Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat _____ de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide _____ verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____ schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____ herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de _____ Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____ overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed _____ voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is _____ ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde _____ Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur _____ komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als _____ bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____ Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____ mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____ Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____ voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____ nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade _____ zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de _____ goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper _____ en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van _____ de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in _____ mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een _____ uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is _____ voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek _____ casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De _____ bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____ verschildigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de _____ Notaris. _____



14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij —
ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan —
dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor —
rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft —
voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen —
daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde —
gebreken voor rekening en risico van Koper komen. _____
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de _____
koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. _____
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- _____
overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in _____
ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor _____
rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, _____
tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de _____
koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na _____
bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een _____
openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde _____
toekomende verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de _____
verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij _____
Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft _____
voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. —
Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek _____
van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te _____
wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de _____
Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde _____
veilingkosten. _____

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen _____

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking _____
van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als _____
bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en —
ander tot een totaal van vijftien procent (15 %) van de Koopprijs met een _____
minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de _____
derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als _____
Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de _____
Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe _____
aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal _____
overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____
onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. _____
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas _____
worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de _____
voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE _____
is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De _____
Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor _____



- indiening achterwege kan blijven. _____
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 — lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en — Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst — terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het — indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid — 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct — in verzuim. _____
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde — onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of — niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt — voldaan, kan Verkoper naar keuze: _____
- i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling — vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod — tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; — en/of _____
- ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is — overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. _____
- G. Belasting _____
- Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel — overdrachtsbelasting verschuldigd. _____
- Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door — toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper — uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting — verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het — werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt — tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de — veilingkosten. _____
- Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging — van het Registergoed is voor rekening van Koper. _____
- Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door — de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet — op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de — wetten die daarvoor in de plaats komen. _____
- H. Veilingkosten/achterstallige lasten _____
- Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - — waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadaasterkosten voor inschrijving en — de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te — geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming — tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of — gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke — kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad — éénentwintig procent (21%). _____



Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de _____
inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris —
een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____
Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel _____
onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot _____
het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop _____
zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de _____
openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("Vereniging van _____
Eigenaars Boomberg/Woldberg/Paasberg/Braamberg te Capelle aan den IJssel") en het _____
daaraan voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform het _____
breukdeel dat in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. De _____
Koper wordt ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege _____
alleen hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een _____
appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende _____
verplichtingen die ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de _____
gezamenlijke rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. _____

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____
komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op negenentien oktober tweeduizend _____
eenentwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling _____
heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van _____
gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het _____
aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling —
van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de _____
Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____
verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____
Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het —
Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____
gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst _____
meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld —
in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____
laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____
voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____
Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____
Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom —
niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____
opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____



voorzieningenrechter; _____

- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____

Bewoning en gebruik. Eigenaar _____

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder tussenkomst van de rechter. _____

2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: _____

in gebruik bij debiteur(en). _____

De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek. _____

De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan de Koper overgelaten. _____

Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, casu quo genomen. _____



Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het _____ aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het _____ Registergoed te bewerkstelligen. _____

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het _____
Registergoed. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper _____
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering _____
nog niet verschenen betalingstermijnen. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoop-
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere
wijze in gebruik wordt afgestaan. _____

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten — en/of waarborgsommen. _____

3. De Verkoopster heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde —
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder —
begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van —
eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden —
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. —

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten _____

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE —————
genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten —————
heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud —————
of enige aanspraak jegens Verkoopster of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat —————
een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en —————
Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt —————
tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het —————
Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en —————
beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van —————
artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen —————
doch niet beperkt tot erfdiensbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, —————
welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en —————
(achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoopster en —————
de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot —————
hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere —————
bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. —————
Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, —————
voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege —————
overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen —————
geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als —————



verbintenrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de _____ executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben _____ jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze _____ verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilziggend te aanvaarden. Verwezen _____ wordt naar: _____

- 1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op tweeëntwintig maart _____ tweeduizend negentien verleden voor mr. F.W.W.M. Govers, notaris te Capelle aan _____ den IJssel, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst _____ voor het Kadaster en de Openbare Registers op tweeëntwintig maart tweeduizend _____ negentien in register Hypotheken 4, deel 75243, nummer 75, voor zover relevant _____ woordelijk luidend als volgt: _____

"7. aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt" _____ Enzovoorts _____

"OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN _____ EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN _____

Met betrekking tot bekende erfdiensbaarcheden, kwalitatieve bedingen en/of _____ bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar: _____

een akte, op dertig december negentienhonderd drieëntachtig voor de heer L.J. _____ Hylarides, destijds notaris in de gemeente Capelle aan den IJssel verleden, bij _____ afschrift ingeschreven in voormeld openbaar register 4 op diezelfde dag in deel _____ 8152 nummer 20; _____

in die akte staat woordelijk vermeld: _____ 2. Enzovoorts. _____

Voorts wordt bij deze gevestigd ten behoeve van het bij deze verkochte en ten _____ laste van het bij deze niet verkochte gedeelte van voormeld kadastraal perceel, _____ voorzover eigendom van de Gemeente Capelle aan den IJssel: _____ de erfdiensbaarchheid tot het hebben, houden en onderhouden, vervangen en _____ vernieuwen van overbouwingen, zoals thans bestaan en zijn aangegeven op _____ voormelde grondtekening. _____

3. Bij deze worden gevestigd de nodige erfdiensbaarchheden voor het hebben, _____ onderhouden en zonodig vernieuwen van nutsleidingen en rioleringen, ten _____ behoeve van het aan de gemeente Capelle aan den IJssel in eigendom _____ verblijvende gedeelte van voormeld kadastraal perceel en ten laste van die _____ gedeelten van het bij deze verkochte, welke als zodanig op deze aan deze minuut _____ gehechte tekening zijn aangegeven. _____

Koopster verplicht zich op deze percelen grond zonder toestemming van het _____ College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel _____ geen voorwerpen te (doen) plaatsen. _____

Koopster zal deze grondstroken te allen tijde ten genoegen van het College van _____ Burgemeester en Wethouders der gemeente Capelle aan den IJssel onderhouden. _____ De gemeente is te allen tijde bevoegd op of in deze stroken grond te werken casu _____ quo werkzaamheden uit te (doen) voeren. De gemeente is niet aansprakelijk voor _____



- schade, hoe ook genaamd, welke tengevolge van - werken of werkzaamheden aan —
de op deze grondstroken aanwezige beplanting eventueel wordt toegebracht. —*
De gemeente zal de betreffende grondstroken in een behoorlijke staat —
terugbrengen casu quo wederom voorzien van beplanting. —
Voorts wordt bij deze gevestigd ten behoeve van het bij deze gedeelte en ten laste —
van het bij deze niet verkochte gedeelte van voormeld kadastraal perceel, —
voorzover eigendom van de gemeente Capelle aan den IJssel; —
de erfdienstbaarheid tot het hebben, houden en onderhouden, vervangen en —
vernieuwen van overbouwingen, zoals thans bestaan en zijn aangegeven op —
voormelde grondverkooptekening. —
Tenslotte wordt bij deze gevestigd ten laste van het bij deze verkochte gedeelte —
van voormeld kadastraal perceel, voor zover eigendom van de gemeente Capelle —
aan den IJssel, de erfdienstbaarheid tot het hebben, houden, onderhouden, —
vervangen en vernieuwen van een hoogspanningskabel van het Gemeentelijk —
Energiebedrijf te Dordrecht. —
4. *Voor iedere overtreding of bij niet nakoming van een der bepalingen genoemd —*
sub 3 is de koopster zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst —
nodig is aan de gemeente Capelle aan den IJssel een boete verschuldigd, groot vijf —
en twintig procent van de koopsom, welke boete moet worden voldaan binnen —
veertien dagen na daartoe strekkende van burgemeester en wethouders —
afkomstige aanmaning. —
5. *De bedingen sub 3 en 4, alsmede dit beding (5) moeten bij iedere gehele of —*
gedeeltelijke vervreemding van de eigendom of vestiging van een zakelijk —
genotsrecht op het verkochte aan de nieuwe verkrijgers van de eigendom of het —
zakelijk genotsrecht worden opgelegd, ten behoeve van de gemeente Capelle aan —
den IJssel te worden bedongen en aangenomen en in welke verdere akte van —
vervreemding tot dat doel woordelijk worden opgenomen, zulks op verbeurte van —
de gemeente Capelle aan den IJssel van een onmiddellijk opeisbare boete bereken —
tegen vijf en twintig procent van de waarde van het verkochte ten tijde dat het —
verzuim werd gepleegd, te verbeuren door de koopster en iedere opvolgende —
verkrijger in de eigendom of het zakelijk genotsrecht en in geval van meerdere —
verkrijgers door hen als hoofdelijk schuldenaren, die verzuimt op te leggen, te —
bedingen, aan te nemen of te doen opnemen, onverminderd het recht van de —
gemeente Capelle aan den IJssel om herstel van het gemaakte verzuim te —
vorderen. —
Deze bepaling heeft de strekking van de bepaling als bedoeld in artikel 6.5.3.4. van —
het nieuwe Burgerlijk Wetboek. " —
- 2) *het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op één februari —*
tweeduizend één verleden voor mr. R. van Heukelem, destijds notaris te Capelle —
aan den IJssel, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de —
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op één februari —
tweeduizend één in register Hypotheken 4, deel 20888 nummer 8, alsmede het —
bepaalde in de akte van rectificatie splitsing op zeven en twintig maart —



tweeduizend een verleden voor mr. R. van Heukelem, destijds notaris te Capelle —
aan den IJssel, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de —
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op acht en —
twintig maart tweeduizend één in register Hypotheken 4, deel 21027 nummer 23, —
alsmede naar het bij die akte van splitsing in appartementsrechten van toepassing —
verklaarde splitsingsreglement, dat is gebaseerd op het modelreglement van de —
Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op twee —
januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een plaatsvervanger van mr. J.W. —
Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is —
ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te —
Rotterdam op tien januari negentienhonderd tweeënnegentig in register —
Hypotheken 4, deel 11905, nummer 1, voor zover dit reglement niet is gewijzigd of —
aangevuld bij de hiervoor vermelde akte van splitsing. —

L. Energielabel —

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor —
zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke —
energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden —
gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht —
definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en —
risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor —
rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige —
executieveling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. —

Volmacht —

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit een notariële akte op twaalf juni —
tweeduizend achttien voor mr. R.J.M. van Heeswijk, notaris te Rotterdam, verleden. —
Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de —
aanhef van deze akte. —

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. —

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon —
meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op —
de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft —
tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in —
te stemmen. —

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, —
notaris, ondertekend. —

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45409_kostenoverzicht WONINGEN_1.pdf

TSK/KS/21.2979.01

Woldberg 164 te Capelle aan den IJssel

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.416,50 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 302,50 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 144,50 (onbelast)
overdrachtsbelasting:	8% (over de heffingsgrondslag)
achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:	€ 4.195,40
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
Negatieve rente over de te storten gelden	p.m.
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.