

van Viandenstraat 47, 3132VR
VLAARDINGEN (45396)



Appartement
het appartementsrecht rechtgevend op het gebruik van de woning op de tweede verdieping en berging op de begane grond en
verder toebehoren



Beschrijving

I. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie H, complexaanduiding 1418-A, appartementsindex 24, omvattende:

- a. het zeventenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëntachtigste (77/3.783e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het recht van erfpacht eindigende op eenendertig mei tweeduizend vijftenvijftig van een perceel grond, eigendom van de gemeente Vlaardingen, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende flatgebouw bevattende achtenveertig (48) flatwoningen met berging, plaatselijk bekend te Van Viandenstraat 1 tot en met 95 (oneven nummers) te Vlaardingen, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie H, nummer 96, groot tweeënveertig are, eenentachtig centiare (42a, 81ca)
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 3132 VR Vlaardingen, Van Viandenstraat 47;

II. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie H, complexaanduiding 1418-A, appartementsindex 96, omvattende:

- a. het één/drieduizend zevenhonderd drieëntachtigste (1/3.783e) onverdeeld aandeel in de onder I.a. gemelde gemeenschap;
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Viandenstraat (ongenummerd) te Vlaardingen, bedragende de jaarlijkse erfpachtcanon ten behoeve van de gemeente Vlaardingen, groot negenenvijftig euro en één cent (€ 59,01), bij vooruitbetaling te voldoen op twee januari van ieder jaar.



Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Randstad-Zuid woensdag 1 september 2021
Inzet	woensdag 1 september 2021 vanaf 13:30
Afslag	woensdag 1 september 2021 vanaf 13:30
Kantoor	RoX Legal Coolsingel 104 3011 AG Rotterdam T: 010 200 17 00 E: rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl
Behandelaar	J.M.Y. Rob / jiska.rob@roxlegal.nl

Objectinfo

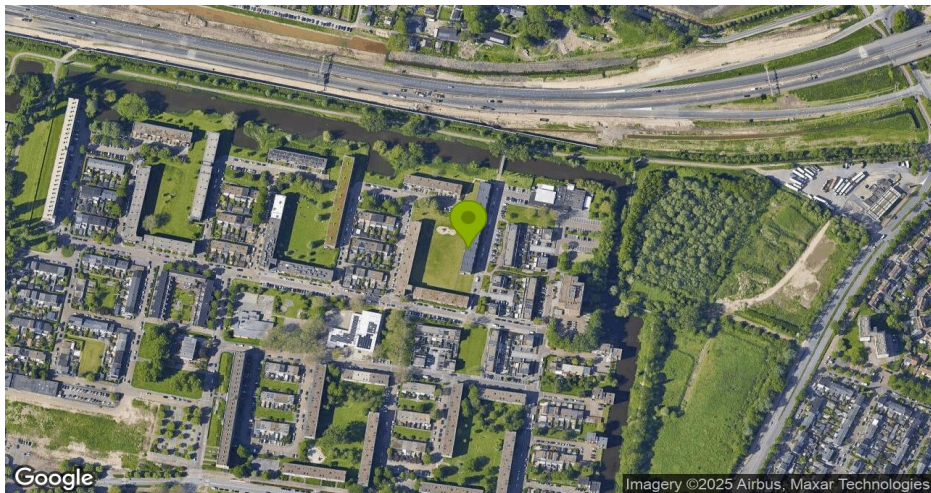
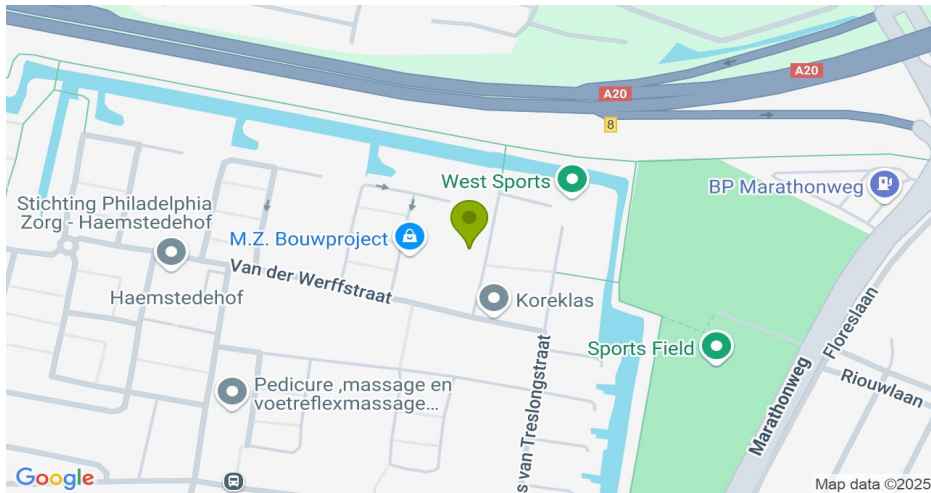
Woningtype	Appartement
------------	-------------

Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Erfpacht
Gebruik	Onbekend
Kadastrale omschrijving	I. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie H, complexaanduiding 1418-A, appartementsindex 24, omvattende: a. het zevenenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëntachtigste (77/3.783e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het recht van erfpacht eindigende op eenendertig mei tweeduizend vijftienvijftig van een perceel grond, eigendom van de gemeente Vlaardingen, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende flatgebouw bevattende achtenveertig (48) flatwoningen met berging, plaatselijk bekend te Van Viandenstraat 1 tot en met 95 (oneven nummers) te Vlaardingen, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie H, nummer 96, groot tweeënveertig are, eenentachtig centiare (42a, 81ca) b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 3132 VR Vlaardingen, Van Viandenstraat 47; II. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie H, complexaanduiding 1418-A, appartementsindex 96, omvattende: a. het één/drieduizend zevenhonderd drieëntachtigste (1/3.783e) onverdeeld aandeel in de onder i.a. gemelde gemeenschap; b. het recht op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Viandenstraat (ongenummerd) te Vlaardingen, bedragende de jaarlijkse erfpachtcanon ten behoeve van de gemeente Vlaardingen, groot negenenvijftig euro en één cent (€ 59,01), bij vooruitbetaling te voldoen op twee januari van ieder jaar.



Financieel

Lasten	
Inzetpremie	1% van de inzet som
Indicatie kosten veiling	€ 7.553,00 (per 30-07-2021 om 11:58 uur) incl.BTW en excl. OVB, kosten eventuele ontruiming (per 30-07-2021 om 11:58 uur)



Bijlage

45396_AVVE 2017.pdf

Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017

(AVVE 2017)

KONINKLIJKE NOTARIËLE BEROEPSORGANISATIE

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVERKOPEN 2017**Begrippen**

In deze Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 (AVVE 2017) wordt verstaan onder:

1. **Aflevering**
het stellen van het Registergoed in het bezit van de Koper overeenkomstig het bepaalde in artikel 22 lid 1 van deze voorwaarden.
2. **Afmijnbedrag**
het bedrag waarop bij de Afslag wordt afgemijnd.
3. **Afmijning**
het door een Bieder afmijnen tijdens de Afslag.
4. **Afslag**
de fase van de Veiling waarin kan worden afgemijnd.
5. **Akte de command**
de notariële akte waarbij de Bieder de vertegenwoordigde, bedoeld in artikel 5 lid 2, noemt.
6. **Bieder**
degene die in de Veiling een Bod uitbrengt, onverschillig of dit bij Opbod of Afmijning geschiedt en of dit op een door de Notaris vastgestelde plaats of via de Website wordt uitgebracht, alsmede degene die een Bod uitbrengt in het kader van een Onderhandse verkoop.
7. **Bod**
elk door een gegadigde in de Veiling, hetzij bij Opbod hetzij tijdens Afslag, geboden bedrag voor aankoop van het Registergoed, uitgebracht op een door de Notaris vastgestelde plaats of via de Website, alsmede elk door een gegadigde geboden bedrag voor aankoop van het Registergoed door middel van Onderhandse verkoop.
8. **Bijzondere Veilingvoorwaarden**
de naast, in aanvulling op, of in afwijking van deze Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 geldende bepalingen, vermeld in de notariële akte van vaststelling Veilingvoorwaarden.
9. **Gunning**
de mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat de verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor, als resultaat van de Veiling, de koopovereenkomst tussen de Verkoper en de Koper tot stand komt.
10. **Internetveiling**
een Veiling, uitsluitend via een door de Notaris bepaalde Website.
11. **Inzet**
de fase van de Veiling waarin bij Opbod kan worden geboden.
12. **Inzetsom**
het hoogste bij de Inzet uitgebrachte en als zodanig erkende Bod.
13. **Inzetter**
degene die bij de Inzet het hoogste en als zodanig erkende Bod heeft gedaan.
14. **Koper**
degene met wie in het kader van de executoriale verkoop een koopovereenkomst is gesloten, tenzij deze in een Akte de command heeft verklaard voor één of meer anderen te hebben geboden, in welk geval de andere(n) als Koper word(t)(en) aangemerkt.

15. **Koopprijs**
het Bod gedaan ter Veiling waarvoor wordt gegund of het onderhandse Bod dat wordt aanvaard.
16. **Levering**
de rechtshandeling die nodig is om de Koper eigenaar of gerechtigde te doen worden van het Registergoed.
17. **Notaris**
de notaris te wiens overstaan de executoriale verkoop wordt gehouden.
18. **Objectinformatie**
de via de Website of op andere wijze door de Notaris en/of Verkoper verstrekte informatie met betrekking tot het Registergoed, met inbegrip van alle aanvullingen en/of correcties daarop, ongeacht wanneer deze informatie, aanvullingen en/of correcties daarop beschikbaar zijn gesteld.
19. **Onderhandse verkoop**
de executoriale verkoop van registergoederen als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.
20. **Opbod**
het door een Bieder uitbrengen van een hoger Bod tijdens de Inzet.
21. **Proces-verbaal van toewijzing**
een samenstel van notariële akten bestaande uit de akte van Bijzondere Veilingvoorwaarden, van het/de proces(sen)-verbaal van Inzet en Afslag, van de eventuele akte van Gunning en van de eventuele Akte de command.
22. **Notariële verklaring van betaling**
de notariële akte waarin door de Notaris wordt verklaard dat de Koopprijs alsmede de overige betalingsverplichtingen zijn ontvangen.
23. **Registergoed**
het executoriaal te verkopen object als bedoeld in artikel 3:10 Burgerlijk Wetboek. In afwijking van artikel 3:10 Burgerlijk Wetboek wordt onder Registergoed mede verstaan het lidmaatschap van een vereniging of een coöperatie, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een Registergoed en de in of op het Registergoed aanwezige roerende zaken ter zake waarvan de Verkoper bevoegd is deze tezamen met het Registergoed te verkopen volgens de voor hypotheek geldende regels; daaronder wordt niet verstaan een teboekgesteld schip en luchtvaartuig.
24. **Veiling**
de executoriale verkoop van registergoederen als bedoeld in artikel 3:268 lid 1 Burgerlijk Wetboek of artikel 514 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
25. **Veilingvoorwaarden**
De onderhavige Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 en de Bijzondere Veilingvoorwaarden samen.
26. **Verkoper**
degene(n) in wiens (wier) opdracht de executoriale verkoop wordt gehouden en die tot het geven van die opdracht krachtens enig recht bevoegd is (zijn). De benaming "Verkoper" voor de hypotheekhouder, pandhouder of beslaglegger heeft niet ten doel enige wijziging te brengen in de positie waaraan hij zijn bevoegdheid tot het executoriaal verkopen van het Registergoed ontleent.
27. **Website**

de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop de Veiling wordt aangekondigd, de Veilingvoorwaarden en de Objectinformatie worden geplaatst en, indien er sprake is van een Internetveiling of een Zaal-/Internetveiling, biedingen kunnen worden gedaan.

28. **Zaalveiling**
een Veiling, uitsluitend op een door de Notaris vastgestelde plaats.
29. **Zaal-/Internetveiling**
een Zaalveiling die gelijktijdig via een door de Notaris bepaalde Website plaatsvindt.

Omschrijving Registergoed. Objectinformatie

Artikel 1

1. De Verkoper is gehouden het Registergoed in de Bijzondere Veilingvoorwaarden zoveel mogelijk op de in het rechtsverkeer gebruikelijke wijze te omschrijven, zo mogelijk met vermelding van of verwijzing naar die bijzonderheden, die mede de inhoud van de eigendom, respectievelijk het recht, zoals te koop aangeboden, bepalen waaronder mede begrepen de publiekrechtelijke bestemming en eventuele uit een openbaar register kenbare publiekrechtelijke beperkingen. Voor zover gebruikelijke gegevens ontbreken, wordt dat aangegeven.
2. De omschrijving van een beperkt recht dient voorts zo mogelijk te bevatten de vermelding of de verwijzing naar:
 - de akte van vestiging en eventuele nadien in de openbare registers ingeschreven akten van wijziging of aanvulling;
 - de op dat recht eventueel van toepassing verklaarde algemene voorwaarden;
 - de privaatrechtelijke bestemming conform de voorwaarden van het recht;
 - de geldende al dan niet periodiek verschuldigde vergoeding ter zake van dat recht en de eventuele mogelijkheid van herziening daarvan, alsmede
 - de tijdsduur van dat recht en de eventuele mogelijkheid van tussentijdse beëindiging en van verlenging.
3. De omschrijving van een appartementsrecht dient voorts te bevatten de bestemming volgens de splitsingsakte en vermelding van of de verwijzing naar:
 - het toepasselijke reglement van splitsing;
 - de van het bestuur van de Vereniging van Eigenaars ontvangen opgave van de al dan niet periodiek verschuldigde bijdrage, alsmede
 - de (voorlopige) verklaring van het bestuur van de Vereniging van Eigenaars als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 en 6 Burgerlijk Wetboek dan wel een verklaring dat geen opgave werd verkregen of dat de Vereniging van Eigenaars kennelijk niet actief is.
4. De omschrijving van een lidmaatschap dient te bevatten de vermelding van of de verwijzing naar:
 - de geldende statuten en reglementen met eventuele toelatingsbepalingen;
 - de privaatrechtelijke bestemming conform de voorwaarden voor het lidmaatschap;
 - de door het bestuur van de vereniging of coöperatie opgegeven al dan niet periodiek verschuldigde bijdrage, alsmede
 - het hypotheekrecht waarmee gebouw en grond van de vereniging waarop het lidmaatschap betrekking heeft, zijn bezwaard.
5. Alle beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de bouwkundige staat, foto's en alle overige gegevens, die onderdeel uitmaken van de Objectinformatie,

zijn op basis van de, op het moment van publicatie, bekende gegevens naar beste weten verstrekt. Er kan echter sprake zijn van Objectinformatie (zoals bijvoorbeeld tekeningen en technische gegevens), die betrekking heeft op een situatie waarin het Registergoed voorheen verkeerde. Afwijkingen ten opzichte van de actuele situatie zijn derhalve mogelijk. De foto's die onderdeel uitmaken van de Objectinformatie kunnen tevens (register)goederen omvatten die geen onderdeel uitmaken van het te koop aangeboden. Verkoper en de Notaris staan niet in voor de juistheid van de Objectinformatie. Op de Koper rust een onderzoeksplicht de verstrekte informatie te controleren.

6. Indien uit de Objectinformatie direct of indirect een oordeel blijkt, is dat een persoonlijk oordeel gebaseerd op basis van de op het moment van plaatsing ter beschikking staande gegevens. Het risico dat een dergelijk oordeel en/of de daarvoor gehanteerde maatstaven achteraf niet juist blijkt te zijn, komt voor rekening van de Koper.
7. Indien in de Objectinformatie prognoses, planningen en dergelijke zijn opgenomen, impliceert dat geen verplichting voor de Verkoper om dienovereenkomstig te handelen of na te laten. Voor dergelijke informatie, die tevens een omschrijving kan betreffen van het Registergoed van de toestand op het moment van plaatsing en een inschatting van de toekomstige toestand van het Registergoed, geldt het bepaalde in de laatste volzin van lid 6 van dit artikel bepaalde onverkort.
8. De voorschriften opgenomen in de vorige artikelen laten het bepaalde in artikel 15 onverlet.

Organisatie van de Veiling

Artikel 2

1. De organisatie, voorbereiding en de volledige tenuitvoerlegging van de Veiling berusten bij de Notaris.
2. De Notaris maakt de Veiling en de Veilingvoorwaarden ten minste dertig dagen voor de veilingdatum bekend via de Website. In de Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt tevens bekend gemaakt of er sprake is van een Zaalveiling, een Zaal-/Internetveiling of een Internetveiling.
3. De Notaris heeft de bevoegdheid tijdens de Veiling, ook zonder opgave van redenen:
 - een Bod al dan niet als zodanig te erkennen;
 - een of meer gegadigden van de Veiling uit te sluiten;
 - bij de Inzet de Veiling zo mogelijk te hervatten bij het voorlaatste Bod, opnieuw tot Afslag over te gaan, de Veiling af te gelasten of te onderbreken;
 - ingeval van uitval of gebrekkige werking van de internetverbinding te bepalen dat er niet (meer) via de Website kan worden geboden, alsmede
 - andere, naar zijn oordeel noodzakelijke, maatregelen te treffen, waaronder de maatregel om personen die het veilingproces verstoren of dreigen te verstoren de toegang tot de plaats van de Zaalveiling te ontzeggen en bedoelde personen uit die ruimte te laten verwijderen.
4. Indien een Bieder verklaart dat zijn Bod op een vergissing berust en de Notaris niet kan vaststellen of de Bieder bij het uitbrengen van zijn Bod een zodanige vergissing heeft gemaakt dat – naar het oordeel van de Notaris – de Bieder niet aan het uitbrengen van zijn Bod gehouden kan worden, is de Bieder aan zijn Bod gehouden.

5. Het oordeel van de Notaris omtrent alles:
 - wat zich tijdens de Veiling voordoet, waaronder mede begrepen de werking van de in zijn opdracht tot stand gekomen internetverbinding en het moment waarop een Bod is binnengekomen, alsmede
 - de uitleg of de toepassing van de Veilingvoorwaarden, is beslissend.
6. Voor alles wat de Veiling betreft, kiezen de bij de Veiling betrokken partijen woonplaats op het kantoor van de Notaris.

Wijze van veilen

Artikel 3

1. De Veiling vindt plaats in twee fasen:
 - de eerste, de Inzet, bij Opbod;
 - de tweede, de Afslag, bij Afmijning.

Dit gebeurt ofwel op dezelfde dag, aansluitend aan elkaar, of op twee verschillende dagen onderbroken door een tijdspanne van ten minste één (1) week en ten hoogste vijf (5) weken.
2. In geval van een Zaalveiling geschiedt het bieden bij Opbod openlijk op duidelijk waarneembare wijze; het bieden bij de Afmijning geschiedt mondeling door het roepen van het woord "mijn" bij het afroepen van het bedrag door de afslager.
3. In geval van een Zaal-/Internetveiling kan het bieden zowel geschieden op de in lid 2 omschreven wijze als, indien een gegadigde via de Website biedt, op de wijze als aangegeven in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
4. In geval van een Internetveiling geschiedt het bieden bij Opbod en de Afmijning via de Website op de wijze als aangegeven in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
5. Indien de Notaris vaststelt dat meer personen bij de Afslag tegelijk hebben afgemijnd, en er geen sprake is van een situatie als beschreven in de laatste volzin van dit artikellid, dan wordt terstond tussen hen aanvullend bij Opbod geveild. Indien genoemde personen op deze aanvullende Veiling niet bieden, wordt tijdens de Veiling de hoogste Bieder aangewezen door middel van loting onder toezicht van de Notaris.

Indien echter bij een Zaal-/Internetveiling bij de Afslag sprake is van een gelijktijdige bieding uit de zaal en via internet en de internetbieding hoger is dan de zaalbieding(en), dan geldt het Bod via internet als hoogste Bod.
6. Het hoogste Bod bij de Afslag is het Afmijnbedrag. Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod.
7. Indien de Verkoper meer Registergoederen in Veiling brengt, kan hij deze zowel bij de Inzet als bij de Afslag, behalve afzonderlijk, ook in één of meer combinaties aanbieden, mits die combinaties in de Bijzondere Veilingvoorwaarden zijn vermeld.
8. Voor de Zaal-/Internetveiling en de Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden vereisten worden gesteld om te kunnen bieden via de Website alsmede vereisten inzake de wijze van veilen via de Website.

Bod

Artikel 4

1. Elk Bod is onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud.
2. Ingevolge artikel 3:37 lid 3 Burgerlijk Wetboek moet een Bod om zijn werking te hebben de Notaris hebben bereikt.

3. Indien meer personen samen een Bod uitbrengen of samen kopen, zijn zij hoofdelijk verbonden voor de op hen krachtens de Veiling rustende verplichtingen.
4. Een Bod is niet meer van kracht zodra:
 - een hoger Bod is uitgebracht, tenzij dat Bod tijdens de Veiling wordt afgewezen;
 - vaststaat dat niet wordt gegund; of
 - de Veiling wordt afgelast.Het hoogste Bod bij de Inzet blijft echter van kracht, tenzij eerder aan een ander wordt gegund of vaststaat dat niet wordt gegund. Hetzelfde geldt bovendien voor de hoogste biedingen op kavels ingeval in combinatie wordt geveild.
5. Een Bod dat is ontvangen via de Website met gebruikmaking van de inloggegevens van de Bieder wordt geacht afkomstig te zijn van de Bieder.
6. Het risico voor onrechtmatig gebruik van inloggegevens, voor ondeskundigheid of vergissingen bij het uitbrengen van een Bod, ligt bij de Bieder.

Bieden voor een ander

Artikel 5

1. Degene die een Bod uitbrengt, wordt aangemerkt als Bieder, ook als hij verklaart niet voor zichzelf te hebben geboden.
2. Iedere Bieder heeft, ook zonder dat hij zich dit uitdrukkelijk heeft voorbehouden, het recht overeenkomstig het hierna in lid 3 bepaalde te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen, welke andere(n) hierna verder word(t)(en) aangeduid met "vertegenwoordigde"; de Inzetter die ook afmijnt, heeft niet het recht te verklaren dat hij bij de Inzet het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen.
3. Deze verklaring dient vóór de betaling van de Koopprijs door de Bieder aan de Notaris te worden gedaan en door de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd. Van deze verklaring, bevestiging en de acceptatie bedoeld in lid 4, dient te blijken uit het proces-verbaal van Inzet en/of Afslag of uit een daartoe door de Notaris op te maken Akte de command, waardoor de vertegenwoordigde in de rechten en verplichtingen van de Bieder treedt, alsof hij zelf het Bod heeft uitgebracht, onverminderd het hierna in lid 5 bepaalde.
4. De Verkoper heeft het recht de vertegenwoordigde te accepteren of niet te accepteren. Als de Verkoper de vertegenwoordigde niet accepteert, wordt de Bieder geacht uitsluitend voor zichzelf te hebben geboden. Als de Verkoper de vertegenwoordigde wel accepteert, wordt de vertegenwoordigde geacht zelf het Bod te hebben uitgebracht, behoudens het hierna in lid 5 van dit artikel bepaalde. In dat geval zal de Notaris een Akte de command passeren met vermelding van de vertegenwoordigde.
5. De Bieder is, naast de vertegenwoordigde, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen die op de Koper rusten. Indien de Bieder, ingeval de vertegenwoordigde in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering van het Registergoed aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend.
Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. Dit lid laat onverlet de rechten die de Bieder eventueel jegens de vertegenwoordigde kan doen gelden.

6. Het in de voorgaande leden bepaalde geldt ook voor degene die verklaart te bieden als gevolmachtigde of vertegenwoordigingsbevoegd orgaan van een rechtspersoon, tenzij het een publiekrechtelijk lichaam betreft en degene die het Bod heeft uitgebracht voor de Gunning aan de Notaris verklaart en voor deze genoegzaam aantoonbaar namens dat lichaam te handelen, in welk geval dat lichaam als Bieder wordt aangemerkt.
7. Voor de Zaal-/Internetveiling en de Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden nadere regels worden gesteld omtrent het bieden voor een ander.

Meer verkopers

Artikel 6

Indien de Veiling geschiedt in opdracht van meer verkopers, worden zij samen aangemerkt als één Verkoper. Zij zijn hoofdelijk verbonden voor de uit de Veiling en de opdracht daartoe voortvloeiende verplichtingen.

Inzetpremie

Artikel 7

1. De Inzetter heeft recht op een inzetpremie, ten bedrage van één procent (1%) van de Inzetsom. Indien de Inzetter omzetbelasting verschuldigd is, is deze in de inzetpremie begrepen.
2. De Notaris betaalt de inzetpremie aan de Inzetter zodra de Notaris het bedrag van de inzetpremie heeft ontvangen van degene die deze volgens de Veilingvoorwaarden verschuldigd is en na de Gunning de Notariële verklaring van betaling is getekend.
3. Indien de Veiling om redenen die niet aan de Inzetter toerekenbaar zijn na de Inzet wordt ingetrokken, vervalt het recht op inzetpremie niet en is deze verschuldigd door de Verkoper.

Gunning, beraad, niet-Gunning en afgelasting

Artikel 8

1. De koopovereenkomst ingevolge de Veiling komt tot stand door de Gunning. De overdracht komt tot stand door de inschrijving van het Proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers, waarbij tevens de Notariële verklaring van betaling dient te worden overgelegd.
2. Na de Veiling beraadt de Verkoper zich omtrent de Gunning. De Verkoper heeft het recht niet te gunnen.
De termijn van beraad eindigt de zesde (6^{de}) werkdag volgende op de Afslag om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als de Verkoper heeft verklaard al dan niet te gunnen.
3. De Verkoper gunt in beginsel aan de hoogste Bieder.
4. Van de Gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, uit welke akte moet blijken aan wie is gegund.
5. Indien de Verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken omtrent het al of niet gunnen, wordt hij geacht niet te hebben gegund.
6. Bij Veiling in combinatie kan de Verkoper aan bidders voor afzonderlijke kavels gunnen, zelfs als het Bod voor de combinatie van die kavels hoger is.
7. De Veiling kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen worden afgelast.
8. Indien er bij verkoop van een Registergoed krachtens artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek een afkoelingsperiode wordt afgekondigd als bedoeld in de artikelen 63a,

241a of 313 Faillissementswet, worden de verplichtingen tot betaling van de Koopprijs en tot Levering van het Registergoed opgeschort tot vijf dagen na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de afkoelingsperiode met betrekking tot het Registergoed is geëindigd.

9. Indien van overheidswege of op grond van een rechterlijke beschikking een maatregel wordt opgelegd die leidt tot opschorting van de executoriale verkoop terwijl er reeds een koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed tot stand is gekomen, worden de verplichtingen tot betaling van de Koopprijs en tot Levering van het Registergoed opgeschort tot vijf dagen na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de opschorting van de executoriale verkoop met betrekking tot het Registergoed is geëindigd. Indien tussen Verkoper en Koper geschil bestaat of kan bestaan of een maatregel genoemd in de eerste volzin van dit lid 9 de executoriale verkoop opschort, is de Notaris bevoegd hieromtrent een beslissing te nemen. Maakt de Notaris van deze bevoegdheid gebruik, dan zijn Verkoper en Koper aan het oordeel van de Notaris gebonden.
10. Indien lid 8 of lid 9 van dit artikel van toepassing is, worden gedurende de opschortingsperiode de overige verplichtingen van de Koper, waaronder die tot het betalen van een waarborgsom, niet opgeschort.
11. Indien de Verkoper na afloop van de afkoelingsperiode als bedoeld in lid 8 of 9 van dit artikel het Registergoed niet meer kan of mag leveren, heeft de Verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden. Ontbinding van de koopovereenkomst is mogelijk tot de vijfde dag na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de afkoelings- of opschortingsperiode is geëindigd.
12. In geval van verkoop van een Registergoed krachtens executoriaal beslag heeft het faillissement van of toepassing van de wettelijke schuldsaneringsregeling natuurlijke personen op de rechthebbende van het Registergoed vóór de Levering tot gevolg dat, wanneer de curator respectievelijk bewindvoerder niet bereid is tot Levering van het Registergoed, de Verkoper niet tot Levering over kan gaan en derhalve het recht heeft de met betrekking tot het Registergoed gesloten koopovereenkomst te ontbinden. Wanneer de curator respectievelijk bewindvoerder wel bereid is tot Levering, kan de Koper de Verkoper niet aanspreken tot nakoming van de (overige) verplichtingen uit de koopovereenkomst.
De Koper heeft in beide hiervoor genoemde gevallen geen recht op enige (schade)vergoeding door de Verkoper.
13. Indien Verkoper wenst te gunnen onder opschortende en/of ontbindende voorwaarde(n), dient van die voorwaarde(n) uitdrukkelijk te blijken uit de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

Belasting en kosten

Artikel 9

1. Indien het Registergoed geheel bestemd is tot bewoning, wordt, voor zover verschuldigd, aan de Koper in rekening gebracht:
 - a. de overdrachtsbelasting en/of de omzetbelasting;
 - b. het honorarium van de Notaris;
 - c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;

- d. de kosten van ontruiming.
- 2. Indien het Registergoed niet bestemd is tot bewoning, wordt, voor zover verschuldigd, aan de Koper in rekening gebracht:
 - a. de kosten en heffingen omschreven in lid 1;
 - b. de inzetpremie;
 - c. de kosten van doorhaling van de inschrijvingen van hypotheeken, beperkte rechten en beslagen;
 - d. de kosten van advertenties en biljetten, afslagersloon, zaalhuur en/of Website;
 - e. de eventuele kosten van de executoriale verkoop ter voorbereiding en organisatie van de Veiling voor zover hiervoor niet reeds vermeld;
 - f. de kosten ingevolge de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
- 3. Indien sprake is van gemengd gebruik waaronder gedeeltelijk tot bewoning bestemd gebruik, zal in de Bijzondere Veilingvoorwaarden een kosten- en heffingsplitsing worden opgenomen.
- 4. Verkoper geeft voorafgaand aan de Veiling naar beste weten een indicatie van de maximale hoogte van kosten en heffingen die aan de Koper in rekening worden gebracht.
- 5. De Verkoper zal in de Bijzondere Veilingvoorwaarden verklaren of ter zake van de Levering krachtens de wet omzetbelasting verschuldigd is en of deze wordt verlegd. Indien omzetbelasting verschuldigd is, is deze niet in het Bod begrepen maar daarboven verschuldigd.
- 6. De in lid 1 en 2 van dit artikel vermelde kosten en heffingen maken nimmer deel uit van het gedane Bod, maar zijn daar boven verschuldigd.
- 7. De kosten die niet voor rekening van de Koper zijn, worden uit de Koopprijs voldaan.

Tijdstip van betaling

Artikel 10

- 1. Het door de Koper verschuldigde dient te worden betaald binnen de volgende termijnen:
 - a. de kosten en heffingen vermeld in artikel 9 lid 1 en 2: uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de Afslag plaatsvindt;
 - b. de waarborgsom volgens artikel 12 lid 1: uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de Afslag plaatsvindt;
 - c. de Koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen: uiterlijk zes (6) weken na de Gunning, een en ander onder verrekening van de sub b hiervoor bedoelde waarborgsom alsmede de eventueel door de Notaris daarover te vergoeden rente.
- 2. Indien de grootte van het te betalen bedrag op het moment van opeisbaar worden nog niet vaststaat, dient een door de Notaris daarvoor te schatten bedrag te worden voldaan, ter nadere verrekening.
- 3. Zodra de Koper nalatig is in enige betalingsverplichting, geldt dit als verzuim in de zin van artikel 26 en dient hij in afwijking van artikel 26 zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, vanaf dat moment over het verschuldigde bedrag een rente te vergoeden waarvan de hoogte gelijk is aan de wettelijke handelsrente bedoeld in artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek te vergoeden.

Wijze van betaling, kwijting

Artikel 11

1. Al het door de Koper en Verkoper ter zake van de Veiling verschuldigde, dient te worden gestort bij de Notaris op de door de Notaris aan te geven wijze in euro's.
2. Het recht van de Koper om de betaling op te schorten of verrekening toe te passen wordt, voor zover de wet dit toestaat, uitdrukkelijk uitgesloten.
3. Zodra de Koper aan al zijn (betalings)verplichtingen krachtens de Veiling heeft voldaan, zal daarvan blijken uit een Notariële verklaring van betaling.

Waarborgsom

Artikel 12

1. De Koper dient aan de Notaris een waarborgsom te betalen, ten bedrage van tien procent (10%) van de Koopprijs.
2. De Notaris restitueert de waarborgsom aan de Koper, indien de koopovereenkomst anders dan door een toerekenbare tekortkoming van de Koper is ontbonden, tenzij de Verkoper en de Koper anders zijn overeengekomen.
Indien ontbinding van de koopovereenkomst wel is gebaseerd op een toerekenbare tekortkoming van de Koper, keert de Notaris de waarborgsom – verminderd met de volgens artikel 9 ten laste van Koper komende kosten en heffingen, voor zover verschuldigd en nog niet voldaan – uit aan de Verkoper ten titel van boete onverminderd het recht van Verkoper op schadevergoeding voortvloeiend uit de wet. Voorts voldoet de Notaris de kosten en heffingen bedoeld in de vorige volzin.
3. Indien de Koper in verzuim is in de nakoming van zijn verplichtingen, of indien niet vaststaat of hij in verzuim is, houdt de Notaris - behoudens eensluidende betalingsopdracht van Verkoper en Koper - de door de Koper gestorte waarborgsom onder zich, totdat ingevolge een in kracht van gewijsde gegane beslissing van de bevoegde rechter of andere bindende uitspraak vaststaat aan wie uitbetaling moet plaatshebben. Onder een in kracht van gewijsde gegane beslissing wordt mede verstaan een aan de woonplaats van gedaagde betekend verstekvonnis, waartegen binnen zes (6) weken na de datum van die betekening geen verzet is gedaan.
De Notaris brengt op deze waarborgsom in mindering de volgens artikel 9 ten laste van de Koper komende kosten en heffingen, voor zover verschuldigd en nog niet voldaan. Indien een bankgarantie is afgegeven als hierna sub 4 bedoeld, dient deze garantie gedurende die tijd te worden verlengd bij gebreke waarvan de Notaris verplicht is de bankgarantie te innen.
4. De Koper kan aan zijn verplichting tot betaling van een waarborgsom ook voldoen door aan de Notaris voor eenzelfde bedrag een garantieverklaring af te geven, die:
 - a. onvoorwaardelijk is en geldig is tot ten minste één (1) maand na de voor de betaling van de Koopprijs vastgestelde uiterlijke datum;
 - b. afgegeven dient te zijn door een financiële onderneming die ingevolge de Nederlandse wet het bedrijf van bank mag uitoefenen;
 - c. de clause bevat dat de desbetreffende bank of instelling op eerste verzoek van de Notaris het bedrag van de garantie aan de Notaris zal uitkeren.
Indien het bedrag van de garantie niet tot uitkering is gekomen en op de Koper geen betalingsverplichtingen meer rusten, bericht de Notaris de bank of instelling dat de garantie kan vervallen.
5. Het omtrent de waarborgsom met betrekking tot de Koper bepaalde, geldt ook voor degene die overeenkomstig artikel 5 voor hem heeft geboden, en voor de Inzetter, met dien verstande dat voor deze laatste het bedrag van de waarborgsom dan wordt berekend over de Inzetsom.

Deze waarborg vervalt en wordt ongedaan gemaakt, zodra de verplichtingen krachtens de Veiling van de Inzetter of de Bieder zijn geëindigd.

6. Indien de Koper of Inzetter of degene die afmijnt niet op tijd voldoet aan zijn verplichting tot storting van een waarborgsom casu quo afgifte van een garantieverklaring, geldt dit als verzuim waarop het bepaalde in artikel 26 van toepassing is, met dien verstande dat ingebrekestelling niet vereist is.

Toerekening betalingen

Artikel 13

De betalingen door of namens de Koper aan de Notaris gedaan, strekken ter voldoening van het door de Koper verschuldigde, en wel in volgorde:

- a. de kosten als vermeld in artikel 9 lid 1 en 2 en de kosten ter zake waarvan de Bijzondere Veilingvoorwaarden bepalen dat ze voor rekening van de Koper komen;
- b. vertragsrente, boete en schadevergoeding;
- c. de Koopprijs en de ingevolge de inhoud van de akte(n) verschuldigde overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting.

Legitimatieplicht en gegoedheid

Artikel 14

1. De Bieder, de Koper, de vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de Notaris te legitimeren en al die informatie te verstrekken die nodig is of zal zijn:
 - (i) om te kunnen nagaan of de desbetreffende persoon in staat is tot nakoming van al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de reeds gesloten of nog te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed ("de gegoedheid"); en
 - (ii) om op verzoek van de Verkoper na te gaan of er (wettelijke) bezwaren zijn tegen verkoop en/of Levering van het Registergoed aan de desbetreffende persoon.
- Iedere Bieder, de Koper en vertegenwoordigde verleent toestemming aan de Notaris die informatie te delen met de Verkoper.
2. Personen die toegang willen tot de plaats waar de Zaalveiling wordt gehouden, zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de Notaris te legitimeren.
3. Bij een Zaal-/Internetveiling of een Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden voorschriften worden opgenomen ter bepaling van de identiteit van een Bieder die via de Website zijn Bod wil uitbrengen, en borging van diens gegoedheid.

Informatieplicht bijzondere lasten, beperkingen en uitsluitingen

Artikel 15

1. De Verkoper staat er niet voor in dat het Registergoed wordt geleverd vrij van bijzondere lasten en beperkingen, waaronder mede begrepen beperkte rechten, erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en retentierechten. De Koper kan zich er niet op beroepen dat het Registergoed behept is met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten of dat het niet aan de overeenkomst beantwoordt, tenzij de Verkoper dat wist. Evenmin staat de Verkoper in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het Registergoed waaronder mede begrepen eventuele verontreiniging van de bodem. De Koper aanvaardt de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden vermelde bijzondere lasten en beperkingen.

2. Voorzover de wet zulks toelaat, sluiten de Notaris en de Verkoper elke aansprakelijkheid uit.
3. Voorzover de wet zulks toelaat, verlenen de Notaris en de Verkoper geen enkele vrijwaring.

Omschrijving van de leveringsverplichting

Artikel 16

1. De Verkoper is verplicht aan de Koper de eigendom of - indien het Registergoed een ander recht betreft - dat recht te leveren.
2. Indien de door Verkoper opgegeven maat of grootte of verdere omschrijving van het Registergoed niet juist is, zal geen van de partijen daaraan enig recht ontnemen. Dit lijdt ten opzichte van de Koper uitzondering, indien de desbetreffende door de Verkoper gedane opgave niet te goeder trouw is geschied.
3. Ingeval van een Veiling door een hypotheekhouder worden de in, op of bij het Registergoed aanwezige roerende zaken, ter zake waarvan de Verkoper bevoegd is deze samen met het Registergoed volgens de voor hypotheek geldende regels te verkopen, in verband met de heffing van overdrachtsbelasting, geacht voor nul euro te zijn begrepen in de Koopprijs.
De roerende zaken die zich in, op of bij het Registergoed bevinden, ter zake waarvan de Verkoper niet bevoegd is deze tezamen met het Registergoed te verkopen, zijn niet in de verkoop en Levering begrepen. Koper is verplicht rechten van derden te respecteren. Indien bij de Aflevering dergelijke roerende zaken aanwezig zijn, is Verkoper niet gehouden deze te verwijderen of de kosten van verwijdering daarvan voor zijn rekening te nemen.
4. Indien het Registergoed een ander recht dan eigendom betreft, geldt het in dit artikel bepaalde voor zover de voorwaarden van dat recht niet anders luiden.

Levering

Artikel 17

1. Zodra de Notariële verklaring van betaling is getekend, kan de Levering van het Registergoed worden voltooid als in de leden 2 en 3 omschreven. Zowel de Koper als de Verkoper kan dit eenzijdig bewerkstelligen.
2. De Levering van het Registergoed geschiedt door de inschrijving in de openbare registers van het Proces-verbaal van toewijzing samen met de Notariële verklaring van betaling.
Zonder bovenbedoelde Notariële verklaring van betaling zijn de overige genoemde akten niet bestemd en evenmin geschikt voor inschrijving in de openbare registers en kunnen deze derhalve de overdracht niet bewerkstelligen.
3. In geval van Veiling van een lidmaatschap kunnen de ter zake van de Veiling opgemaakte akten de overdracht van het lidmaatschap, met inachtneming van de daarvoor in de statuten gestelde eisen, eerst tot stand brengen nadat zij gevolgd zijn door de Notariële verklaring van betaling.
4. Na de Levering kan ontbinding van de koopovereenkomst niet meer gevorderd worden. Dit beding is naar het oordeel van Verkoper en Koper in de onderhavige executieverkoop een kernbeding als bedoeld in artikel 6:231 Burgerlijk Wetboek, zonder welke de overeenkomst niet tot stand zou zijn gekomen.
5. De Verkoper dient zorg te dragen voor de doorhaling als bedoeld in artikel 3:273 leden 2 en 3 Burgerlijk Wetboek van inschrijvingen van tenietgegane hypotheeken, vervallen beslagen en beperkte rechten.

Overgang risico bij woonruimte

Artikel 18

Indien en voor zover het Registergoed bestemd is tot bewoning is het Registergoed voor risico van de Koper vanaf het moment van de inschrijving van het Proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

Overgang risico en verzekering bij niet-woonruimte

Artikel 19

Indien en voor zover het Registergoed niet bestemd is tot bewoning, gelden de volgende bepalingen:

1. Het Registergoed dan wel het gedeelte daarvan dat niet bestemd is tot bewoning, is voor risico van de Koper vanaf de Gunning.
2. Degene die na de Afslag de hoogste Bieder blijkt te zijn, is verplicht direct na afloop van de Veiling de opstallen, voor zover die niet bestemd zijn tot bewoning, te verzekeren, ook als de Gunning nog niet heeft plaatsgevonden.
3. De Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt tot het moment van betaling van de Koopprijs ervoor te zorgen dat de tot het Registergoed behorende opstallen, voor zover die niet bestemd zijn tot bewoning, bij een solide verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor herbouwwaarde verzekerd zijn. Deze verplichting geldt niet voor zover de Koper kan aantonen, dat een dergelijke verzekering in redelijkheid niet mogelijk is of de Koper een overheidsinstantie is die haar opstallen niet pleegt te verzekeren. De Koper dient desverlangd het bewijs van verzekering en van premiebetaling over te leggen. De Verkoper is bevoegd bij de verzekeringsmaatschappij inlichtingen te vragen.

Is de Koper nalatig in zijn verplichting tot verzekeren of in het verstrekken van informatie daarover, dan is de Verkoper gemachtigd de verzekering op naam en voor rekening van de Koper te sluiten.

Uitstel Levering bij schade

Artikel 20

1. Indien het Registergoed vóór het tijdstip van risico-overgang naar de Koper als bedoeld in artikel 18 of 19 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, heeft de Verkoper het recht de Levering uit te stellen totdat hij, zo nodig na oproeping van het beding van artikel 3:267 Burgerlijk Wetboek, al dan niet gevolgd door ontruiming ingevolge dat artikel, de schade heeft hersteld.
2. De kosten van herstel komen voor rekening van de Verkoper onverminderd de verhaalsrechten van de Verkoper jegens degene die de schade heeft veroorzaakt.
3. Indien de Verkoper de Levering uitstelt, wordt de betaaltermijn bedoeld in artikel 10 lid 1 onder c zo nodig verlengd tot ten minste zeven (7) dagen na de datum waarop de Verkoper aan de Koper heeft verklaard dat het herstel is uitgevoerd. Die verklaring dient bij aangetekend schrijven te worden verzonden of bij exploit te worden uitgebracht met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris. Betaling van de bedragen vermeld in artikel 10 lid 1 onder c gedurende de termijn van uitstel, is niet toegestaan en wordt geacht onverschuldigd te zijn gedaan.
4. Het recht om de Levering uit te stellen eindigt indien de Koper gebruik heeft gemaakt van zijn recht als bedoeld in artikel 21 lid 3.

Ontbinding Koopovereenkomst bij schade

Artikel 21

1. Indien het Registergoed vóór het tijdstip van de risico-overgang naar de Koper als bedoeld in artikel 18 of 19 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat en de Levering nog niet heeft plaatsgevonden, heeft de Verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden, tenzij de schade, gezien haar geringe betekenis, deze ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt.
2. Alvorens de Verkoper de koopovereenkomst kan ontbinden, dient Verkoper (a) zijn voornemen daartoe aan de Notaris te verklaren die vervolgens de Koper op de hoogte stelt van dit voornemen of (b) zijn voornemen daartoe aan de Koper te verklaren bij aangetekend schrijven of exploit, van welk schrijven of exploit Verkoper een kopie verstrekt aan de Notaris.
3. Gedurende zeven (7) dagen na de dag van ontvangst van de verklaring dat de Verkoper voornemens is de koopovereenkomst te ontbinden, heeft de Koper het recht uitvoering van de koopovereenkomst te verlangen, bij schriftelijke verklaring – aangetekende brief, e-mail of fax – gericht aan de Notaris, in welk geval:
 - a. de Aflevering zal plaatsvinden in de feitelijke staat waarin het Registergoed zich alsdan bevindt of blijkt te bevinden;
 - b. de Verkoper - zonder enige bijzondere en/of aanvullende (geldelijke) tegenprestatie ten laste van de Koper - jegens de Koper verplicht is tot het leveren van alle voor overdracht vatbare rechten en aanspraken welke de Verkoper ter zake van het onheil - hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit andere hoofde - jegens de veroorzaker van de schade toekomt; en
 - c. de Koper jegens de Verkoper geen enkele aanspraak en/of enig recht heeft op vergoeding van schade of kosten noch op vermindering van de Koopprijs.
4. Indien de Koper tijdig gebruik heeft gemaakt van zijn recht als bedoeld in lid 3, wordt de betaaltermijn bedoeld in artikel 10 lid 1 onder c zo nodig verlengd totdat ten minste zeven (7) dagen zijn verstreken, gerekend vanaf de verklaring door de Koper.
5. Indien de Koper geen gebruik heeft gemaakt van zijn recht bedoeld in lid 3, kan ontbinding van de koopovereenkomst plaatsvinden door (a) een daartoe strekkende schriftelijke verklaring – aangetekende brief, e-mail of fax – van de Verkoper gericht aan de Notaris die vervolgens de Koper informeert dat Verkoper de koopovereenkomst heeft ontbonden of (b) een verklaring van de Verkoper aan de Koper bij aangetekend schrijven of exploit, van welk schrijven of exploit Verkoper een kopie verstrekt aan de Notaris.

Aflevering

Artikel 22

1. Aflevering van het Registergoed vindt, tenzij in de Bijzondere Veilingvoorwaarden anders is bepaald, plaats indien en zodra de Koopprijs en alle heffingen en kosten zijn betaald. Tenzij anders aangegeven in de Bijzondere Voorwaarden, rust op de Verkoper en/of de Notaris geen verdere afleveringsverplichting dan het verstrekken van een afschrift of een gosse van de veilingakten na de inschrijving daarvan in de openbare registers.
2. Het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van Aflevering blijkt te bevinden.
3. Indien het Registergoed na de Gunning, geheel of gedeeltelijk, tenietgaat, wordt beschadigd of anderszins in waarde daalt kan dit, ongeacht de oorzaak, niet aan de

Verkoper worden tegengeworpen indien zulks zich voordoet nadat het risico van het Registergoed op de Koper is overgegaan.

4. De aanwezigheid van bewoners en/of gebruikers bij de Aflevering van het Registergoed is voor rekening en risico van de Koper.

Ontruiming

Artikel 23

De geëxecuteerde, alsmede degene die zich op het moment van de inschrijving van het Proces verbaal van toewijzing zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper, zal op grond van het Proces-verbaal van toewijzing tot onttruiming worden genoodzaakt.

Gebruikssituatie

Artikel 24

1. In de Bijzondere Veilingvoorwaarden zal de verhuur- en gebruikssituatie van het Registergoed worden vermeld voor zover dat bij de Verkoper op het moment van vaststelling daarvan, bekend is.
2. Indien het Registergoed ten tijde van de Levering:
 - is verhuurd op basis van een huurovereenkomst die niet vermeld is in de Bijzondere Veilingvoorwaarden omdat de Verkoper niet met deze huurovereenkomst bekend was; of
 - op andere wijze is verhuurd dan vermeld in de Bijzondere Veilingvoorwaarden,komt het risico van de betreffende huurovereenkomst desalniettemin voor rekening van de Koper en aanvaardt de Koper het Registergoed onder gestanddoening van de betreffende huurovereenkomst, onverminderd de eventuele mogelijkheid voor de Koper om de betreffende huurovereenkomst te vernietigen op grond van artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek.
3. Indien het Registergoed is verhuurd, gaan de rechten en plichten uit de huur op de Koper over voor zover de wet dit voorschrijft.

Voor zover huurtermijnen of overige aanspraken zijn verpand of gecedeerd aan de Verkoper of zijn beslagen door de Verkoper, maakt de Verkoper daarvan melding in de Bijzondere Veilingvoorwaarden. De Verkoper verklaart dat hij tegenover de Koper en zijn rechtsopvolgers geen aanspraak maakt op rechten op huurtermijnen uit hoofde van pandrecht, cessie of beslag met ingang van de eerste huurtermijn die verschijnt na de Levering.

De Verkoper staat er niet voor in dat de na de Levering te verschijnen huurtermijnen of overige aanspraken niet zijn verpand of gecedeerd aan derden, dat hierover niet op een andere wijze is beschikt, of dat deze huurtermijnen of overige aanspraken niet zijn beslagen door derden, ook al wordt daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden geen mededeling gedaan.
4. Ingeval van een executieveiling door een beslaglegger doet deze een beroep op nietigheid van na de beslaglegging gesloten huurovereenkomsten, behoudens het bepaalde in artikel 505 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering ten aanzien van de verhuur van woonruimte.
5. Voor wat betreft iedere, ten tijde van de Levering, ter zake het Registergoed van kracht zijnde huurovereenkomst:
 - komt het risico dat er op een (of meerdere) recht(en) uit hoofde van de huurovereenkomst beslag is gelegd voor rekening van de Koper;

- voor zover de huurder verplicht is een waarborgsom te storten of een bankgarantie te doen stellen, staat de Verkoper er niet voor in dat de huurder een waarborgsom heeft gestort of een bankgarantie heeft doen stellen;
 - kan de Koper jegens de Verkoper alleen aanspraak maken op afgifte van een in opdracht van de huurder gestelde originele bankgarantie, als de betreffende originele bankgarantie in het bezit is van de Verkoper;
 - heeft de Koper overigens ter zake een:
 - door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie; en/of
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie,geen aanspraak jegens de Verkoper;
 - heeft de Koper geen aanspraak jegens de Verkoper op grond van het feit dat de huurder tot het moment van Levering van het Registergoed servicekosten en eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting heeft voldaan;
 - wordt een huurtermijn, die betrekking heeft op de betaalperiode van de huurovereenkomst waarin Levering valt, uitsluitend tussen de Verkoper en de Koper op en per de datum van Levering verrekend voor zover de Verkoper de betreffende huurtermijn heeft ontvangen.
6. Indien en voorzover het een verkoop betreft van een tot bewoning bestemd Registergoed door een hypotheekhouder, dient hij er voor zorg te dragen dat voorafgaand aan de Veiling het verlot als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek, is verleend tenzij:
- er wettelijk gegronde redenen zijn dat niet te doen; of
 - het verlot als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek, na gedaan verzoek door de hypotheekhouder, niet is verleend.
- In de Bijzondere Veilingvoorwaarden maakt de hypotheekhouder bekend of hij, indien bedoeld verlot is of wordt verleend, het huurbeding zelf inroep of de uitoefening daarvan overlaat aan de Koper.
- Voorafgaand aan de Veiling verstrekt Verkoper hierover nadere informatie.
7. In dit artikel wordt voor zover van toepassing onder huur tevens pacht en huurkoop verstaan en wordt onder huurovereenkomst tevens verstaan een andersoortige overeenkomst op grond waarvan een ander dan de rechthebbende van het Registergoed het gebruik heeft van het Registergoed.

Gevolgen van gebreken bij Aflevering

Artikel 25

De gevolgen in geval van gebreken bij de Aflevering die niet het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van de Verkoper, komen volledig voor rekening van de Koper.

Niet nakoming

Artikel 26

1. Bij niet of niet tijdige nakoming van de koopovereenkomst, anders dan door een niet aan één der partijen toe te rekenen tekortkoming, is de nalatige partij aansprakelijk voor alle daaruit voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de nalatige partij in verzuim is in de zin van het volgende lid.

2. Indien één van de partijen, na bij deurwaardersexploot of aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, gedurende drie (3) dagen met de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen nalatig blijft, is deze partij in verzuim en heeft de wederpartij de keuze tussen:
 - a. nakoming van de koopovereenkomst te vorderen indien dit in redelijkheid van de nalatige verlangd kan worden, in welk geval de nalatige na afloop van de vermelde termijn van drie (3) dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van drie pro mille (3 o/oo) van de Koopprijs met een minimum van in elk geval duizend euro (€1.000,-), of,
 - b. de koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden te verklaren en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete van vijftien procent (15%) van de Koopprijs te vorderen.
3. Ingeval van niet-nakoming door de Verkoper heeft de Koper het in lid 2 sub b vermelde recht slechts, indien het gebrek van zodanige aard en omvang is, dat de Koper aannemelijk kan maken, dat hij niet gekocht zou hebben indien hij – ten tijde van het uitbrengen van de bieding waarvoor is gegund - van dit gebrek op de hoogte zou zijn geweest. Zo niet, dan heeft de Koper alleen recht op vergoeding van de door het gebrek veroorzaakte waardevermindering en andere schade. Indien partijen van mening verschillen omtrent het in dit lid 3 bepaalde, is de uitspraak van de deskundige, die op de in lid 5 vermelde wijze wordt benoemd, beslissend.
4. Indien de Verkoper, na de koopovereenkomst ontbonden te hebben verklaard, binnen zes (6) maanden tot herveiling overgaat op vergelijkbare voorwaarden als waarop de oorspronkelijke Veiling plaatsvond, wordt de schade van de Verkoper vastgesteld op het nadelig verschil tussen de Koopprijs van de oorspronkelijke Veiling en die van de herveiling, verhoogd met kosten en rente. Indien in de herveiling de Koopprijs hoger is dan die van de oorspronkelijke Veiling, zal de in verzuim zijnde Koper van die meerdere opbrengst geen voordeel genieten.
5. In alle andere gevallen dan verkoop in herveiling, overeenkomstig het bepaalde in lid 4, zal de door de Verkoper geleden schade worden vastgesteld door een deskundige die wordt benoemd door de rechtbank, sector kanton, binnen wiens ressort het Registergoed is gelegen. Nadat de meest gerede partij zich jegens de wederpartij schriftelijk op deze bepaling heeft beroepen, heeft de wederpartij gedurende een maand de gelegenheid voor berechting van het geschil door de volgens de wet bevoegde rechter te kiezen.
6. Betaalde of verschuldigde boete strekt niet in mindering van verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten.
7. De voorschriften opgenomen in de vorige artikelen laten het bepaalde in artikel 17 lid 4 onverlet.

Onderhandse verkoop

Artikel 27

1. Tot veertien dagen vóór de voor de Veiling bepaalde dag, kan onderhands op het Registergoed worden geboden door middel van een aan de Notaris, gerichte schriftelijke verklaring.
2. Een onderhands Bod wordt geacht niet te zijn uitgebracht indien dat onder voorwaarde of voorbehoud is gedaan of herroepelijk is, tenzij de Bieder op eerste

- verzoek van de Notaris en vóór de indiening van het verzoekschrift de voorwaarde, het voorbehoud of de herroepelijkheid schriftelijk intrekt.
3. Door aanvaarding van het onderhandse Bod door de hypotheekhouder, hypotheekgever of degene die executoriaal beslag heeft gelegd, komt de koopovereenkomst tot stand met inachtneming van het bepaalde in artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek.
 4. Bij een Onderhandse verkoop zijn de voorwaarden die gelden voor de Veiling van het Registergoed van overeenkomstige toepassing, tenzij de aard van een Onderhandse verkoop zich daartegen verzet of daarvan in het onderhavige artikel of de Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt afgeweken.
 5. In afwijking van artikel 10 dient de onderhandse Koper de waarborgsom van artikel 12 uiterlijk te voldoen binnen twee dagen na de in lid 3 van dit artikel bedoelde aanvaarding.
De Koopprijs, kosten en heffingen dienen uiterlijk te worden voldaan binnen vier weken nadat de voorzieningenrechter de Onderhandse verkoop heeft goedgekeurd.
 6. De Onderhandse verkoop wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring daarvan door de voorzieningenrechter, overeenkomstig artikel 548 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
 7. In het belang van de rechthebbende van het Registergoed, kan de verkopende partij bij de Onderhandse verkoop het verzoek niet indienen of, na indiening, intrekken zonder dat de verkopende partij gehouden is aan de onderhandse Koper schade te vergoeden.
 8. De akte van Levering zal worden verleden voor de Notaris.

Notaris

Artikel 28

1. De Notaris neemt bij het uitvoeren van de opdracht tot de Veiling een onafhankelijke positie in. Hij houdt rekening met de belangen van alle bij de Veiling betrokkenen waaronder ook die van de geëxecuteerde. Bij geschillen waaronder begrepen het geval dat de geëxecuteerde van mening is dat de Verkoper de opdracht tot de Veiling niet had mogen of kunnen geven, is het niet aan de Notaris daarover te beslissen en moet de geëxecuteerde tijdig een executiegeschil aanhangig maken bij de daartoe bevoegde rechter.
2. De Notaris conformeert zich aan de richtlijnen en beleidsregels van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, en voorts aan de in Nederland geldende wet- en regelgeving, waaronder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme of de daarvoor in de plaats getreden regeling. In verband hiermee kan de Notaris verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij de betreffende bevoegde instantie. Volgens de wet mag de daarbij betrokken belanghebbenden niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen.

Dwingend recht

Artikel 29

De Veilingvoorwaarden gelden slechts voor zover de wet niet dwingend een andere regeling voorschrijft.

Schriftelijke verklaringen

Artikel 30

Indien bepaald is dat een verklaring schriftelijk moet worden gedaan, kan zij niet alleen per gewone of aangetekende brief geschieden, maar kan de verklaring ook bij

exploot, fax, e-mail of ander elektronisch bericht worden gedaan tenzij de Veilingvoorwaarden anders voorschrijven. Ook na het uitbrengen van een verklaring kan de Notaris aanvullende eisen stellen ter verificatie van de inhoud daarvan en/of identificatie van de afzender.

Slotbepalingen

Artikel 31

1. De Algemene Termijnenwet (Staatsblad 1964, nummer 314) is van toepassing op de termijnen, die in deze algemene voorwaarden zijn vermeld met uitzondering van de termijn van drie dagen, vermeld in artikel 26 lid 2.
2. Aan de Koper wordt niet eerder een grosse afgegeven dan nadat hij aan al zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de Veiling, heeft voldaan.
3. Van eventuele aanvullingen op, of afwijkingen van deze algemene voorwaarden dient uit de Bijzondere Veilingvoorwaarden te blijken. In geval van tegenstrijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en de Bijzondere Veilingvoorwaarden gelden de laatste.

Bijlage

45396_Afschrift openbaar register - Hyp4 dl 3022 nr 124 reeks ROTTERDAM.pdf

BEWARING:

Rotterdam

In bewaring genomen:

16 SEP 1953

Dagregister

De Hypotheekbewaarder,

Deel 348 No. 1964

3022	162
124	
met vier vervolgbladen	
mm.	

Aantekeningen:

*Lie voor wijziging in aanvulling
algemene bepalingen deel 3779 no. 28*

Heden, de zestiende September negentienhonderd drieën vijftig, verschenen voor mij, JACOBUS MARINUS BAKKER, candidaat-notaris, wonende te VLAARDINGEN, als plaatsvervanger waarnemende het kantoor van de aldaar standplaats hebbende notaris HENDRIK FIE-TER DOLK, in tegenwoordigheid der na te noemen getuigen:-----
De Edelachtbare Heer

De comparant, aan mij, candidaat-notaris-plaatsvervanger, bekend, gaf te kennen:

dat het niet verkieselijk is bij de akten, houdende uitgifte in tijdelijke erfpacht van gronden in eigendom toebehorende aan de gemeente Vlaardingen, de algemene bepalingen, waaronder de uitgiften in tijdelijke erfpacht plaats hebben telkens te herhalen, doch beter is daarnaar te verwijzen, dat het uit dien hoofde wenselijk is, dat van die algemene bepalingen bij authentieke akte blijkt en het noodzakelijk is een afschrift dier akte in de openbare registers ten kantore der hypotheeken te doen overschrijven; dat de raad der gemeente Vlaardingen in zijn vergadering van de zevende Mei negentienhonderd drie en vijftig die algemene bepalingen heeft vastgesteld;

dat aldus luiden de: **ALGEMENE BEPALINGEN**
voor de uitgifte in tijdelijke erfpacht van gronden der gemeente Vlaardingen.

ARTIKEL 1

Duur van het erfpachtrecht

1. De uitgifte in erfpacht van gemeentegrond geschiedt voor de tijd van negen en negentig jaren, onder de volgende algemene bepalingen, voor zover daarvan niet wordt afgeweken bij of krachtens een besluit van de gemeenteraad.

Akte van uitgifte

2. De uitgifte geschiedt bij akte, te verlijden ten overstaan van een door de gemeente aan te wijzen, in de gemeente Vlaardingen bevoegde notaris.

ARTIKEL 2

Indienen aanvraag

Ieder die wenst dat de gemeente aan hem grond in erfpacht zal uitgeven, moet daarvan doen blijken door inzending van een schriftelijke aanvraag aan de gemeenteraad, onder bijvoeging van een situatietekening en een schetsplan van de te stichten bebouwing.

ARTIKEL 3

Waarborgsom

1. Voordat de aanvraag tot uitgifte in erfpacht in behandeling wordt genomen, moet de aanvrager een waarborgsom tot een bedrag van de van gemeentewege op te geven vermoedelijke jaarlijkse canon in de gemeentekas storten.

2. Indien de aanvrager vóór de dag, waarop de gemeenteraad het verzoek om hem grond in erfpacht uit te geven in behandeling neemt, schriftelijk heeft verklaard zijn aanvraag in te trekken, of indien binnen een door burgemeester en wethouders te bepalen termijn geen overeenstemming is verkregen omtrent de op de grond te stichten bebouwing, is een vierde gedeelte van de waarborgsom ten behoeve van de gemeente verbeurd.

3. De waarborgsom vervalt aan de gemeente en elke aanspraak uit de aanvraag voortvloeiende vervalt zonder enige ingebrekestelling indien:

- a. de gegadigde niet binnen veertien dagen, nadat hem door of vanwege burgemeester en wethouders bij aangetekende brief mededeling is gedaan van het besluit van de gemeenteraad waarbij gunstig op de aanvraag is beslist, aan burgemeester en wethouders heeft verklaard de grond in erfpacht te zullen aanvaarden;
- b. de gegadigde door of vanwege burgemeester en wethouders bij aangetekende brief aangeschreven om vóór een door hen te bepalen datum tot het verlijden van de akte van uitgifte in erfpacht mede te werken aan de aanschrijving niet voldoet.
4. De waarborgsom wordt aan de aanvrager teruggegeven indien:
- a. de gemeenteraad afwijzend op de aanvraag heeft beslist;
- b. gedeputeerde staten het besluit van de gemeenteraad, waarbij gunstig op de aanvraag is beslist, niet goedkeuren;
- c. naar het oordeel van burgemeester en wethouders omstandigheden aanwezig zijn, welke de gehele of gedeeltelijke terugbetaling, in afwijking van het bepaalde in het tweede en derde lid van dit artikel, wettigen.
5. In geval de erfpachtsovereenkomst tot stand komt, strekt de waarborgsom in mindering van de canon over het eerste erfpachtsjaar.

ARTIKEL 4

Hoofdelijke aansprakelijkheid erfpachters

Indien het erfpachtersrecht aan meer dan een persoon toekomt, hetzij bij de eerste uitgifte, hetzij later, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de naleving van de bepalingen, welke ingevolge de akte van uitgifte voor die erfpacht gelden.

ARTIKEL 5

Volledige betaling canon

1. De erfpachter wordt geacht het hem in erfpacht uitgegeven goed volkomen te kennen en heeft nimmer aanspraak op vermindering van de canon wegens verkeerde of onvolledige opgave van grootte, vorm, aard, bestemming of belendingen.
2. Hij kan geen vermindering, kwijtschelding of teruggaaf van de canon vorderen om welke oorzaak of reden hoe ook genaamd, zelfs niet op grond van meer dan vijf jaren verstoken te zijn geweest van het genot van de grond.

ARTIKEL 6

Vrijwaring van erfpachter

De gemeente is bij de eerste uitgifte van de grond jegens de erfpachter tot geen vrijwaring gehouden dan tersake van uitwinning en hypotheek.

ARTIKEL 7

Verplichtingen van de erfpachter

1. De erfpachter is verplicht:
- a. binnen de tijd, bij de akte van uitgifte bepaald, de grond te bebouwen en deze nadien bebouwd te houden, met inachtneming van de wettelijke voorschriften en de bepalingen der akte;
- b. bij latere herbouw, vernieuwing, verbouw of stichting van opstallen, in acht te nemen de bovenbedoelde wettelijke voorschriften en bepalingen;
- c. de uitgegeven grond en de zich daarop bevindende opstallen en afscheidingen, ten genoegen van burgemeester en wethouders behoorlijk te onderhouden;
- d. het niet door bebouwing en door bij die bebouwing behorende schuren, tuinhuizen en dergelijke ingenomen gedeelten van de uitgegeven grond, binnen de onder a bedoelde termijn als tuin aan te leggen en vervolgens als tuin aangelegd te houden, een en ander ten genoegen van burgemeester en wethouders;
- e. bijaldien het onder d bedoelde gedeelte van de uitgegeven grond in verschillende tuinen mocht worden verdeeld, deze onderling af te scheiden op de door burgemeester en wethouders te bepalen wijze;
- f. de uitgegeven grond, voor zover de afscheiding niet plaats heeft door gevelmuren, binnen de onder a bedoelde termijn van de openbare weg en van de overige gemeentegrond af te scheiden en vervolgens daarvan afgescheiden te houden, een en ander ten genoegen van burgemeester en wethouders, voorzover van deze verplichting geen algehele of gedeeltelijke ontheffing is verleend;
- g. de onder e en f bedoelde afscheidingen te vernieuwen, zodra en voor zover burgemeester en wethouders zulks nodig achten en wel binnen een door hen te stellen termijn;
- h. te gedogen: dat op, in, aan of boven de grond en de opstallen, worden aangebracht zoveel en zodanige palen, kabels, draden, isolatoren, muurrozetten, steunijzers en pijpstellingen (een en ander met toebehoren), als door burgemeester en wethouders nodig wordt geacht; dat deze palen, kabels, draden, isolatoren, muurrozetten, steunijzers en pijpstellingen (een en ander met toebehoren) worden

BEWARING:

Rotterdam

De Hypotheekbewaarder,

eerste vervolgblad

hms

hersteld of vernieuwd, wanneer dit door burgemeester en wethouders zal worden gelast;
1. al hetgeen ingevolge het bepaalde onder h van dit artikel is aangebracht, bevestigd te laten.
2. Alle schade, welke een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, bestaan, herstellen of vernieuwen der palen, kabels, draden, isolatoren, muurrozetten, steunijzers en pijpstellingen (een en ander met toebehoren), zal door de gemeente naar haar keuze, op haar kosten worden hersteld of aan de rechthebbende worden vergoed.

ARTIKEL 8

Verboden handelingen erfpachter

1. Het is de erfpachter niet geoorloofd zonder voorafgaande schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders en onder de door hen nodig geachte voorwaarden:
 - a. de grond en de daarop te stichten opstallen voor een ander doel te gebruiken dan in de erfpachtaakte is omschreven;
 - b. in het op de grond gebouwde verandering te brengen, indien daardoor zou worden afgeweken van de bepalingen der akte van uitgifte;
 - c. de op de grond bij de aanvang van zijn recht of daarop later gebouwde opstallen, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk te slopen;
 - d. op de grond en in hetgeen daarop is of zal worden gebouwd werkzaamheden te verrichten of een bedrijf uit te oefenen, waarvan naar het oordeel van burgemeester en wethouders gevaar, schade of hinder, dan wel bezwaar uit een oogpunt van welstand is te duchten;
 - e. en, onverminderd de volgens wettelijke voorschriften eventueel vereiste vergunning, aan of tegen de afscheiding langs de openbare weg, of indien vrijstelling is verleend van de verplichting tot afscheiding van de grond van de openbare weg aan of tegen de grens van de grond, alsmede binnen een afstand van twee meter daarvan, dode voorwerpen, van welke aard ook, aan te brengen of te plaatsen;
 - f. het hem in erfpacht uitgegeven goed te splitsen en zijn recht op een gedeelte daarvan over te dragen.
2. De vergunning bedoeld in het eerste lid onder a, b, d en e kan voor een bepaalde tijd of tot wederopzegging worden verleend.
3. Ingeval burgemeester en wethouders de in het eerste lid onder f bedoelde vergunning verlenen, stellen zij daarbij de canon vast welke voortaan voor elk der gedeelten zal gelden.

ARTIKEL 9

Betaling canon en andere lasten

1. De canon moet jaarlijks worden voldaan, zonder enige korting uit welken hoofde ook, bij vooruitbetaling, op de vervaldag in de akte van uitgifte te bepalen, en ter plaatse, door burgemeester en wethouders aan te wijzen.
2. De canon over het tijdvak van aanvang van de erfpacht tot aan de eerstvolgende in de akte vermelde vervaldag wordt berekend per dag, waarbij de maand op dertig dagen wordt gerekend.
3. Alle lasten welke op of terzake van de eigendom van de grond of wegens de bebouwing van de grond worden geheven, komen ten laste van de erfpachter. Wanneer de gemeente lasten, als bedoeld in dit lid heeft betaald, wordt daarvan bij aangetekende brief kennis gegeven aan de erfpachter. Deze is verplicht binnen één maand na deze kennisgeving het betaalde terug te geven ter plaatse door burgemeester en wethouders te bepalen.
4. Heeft de betaling van een ingevolge het eerste en het derde lid aan de gemeente verschuldigde bedrag niet plaats gehad binnen veertien dagen na de vervaldag, dan zal een boete verschuldigd zijn van EEN/HALF procent van het aan de gemeente te betalen bedrag, met een minimum van TWEE GULDEN VIJFTIG CENT, voor elke ingegane maand verzuim, een gedeelte van een maand wordt voor een volle maand gerekend.
5. Een boete als bedoeld in het vierde lid van dit artikel, kunnen burgemeester en wethouders geheel of gedeeltelijk kwijtschelden, of indien deze reeds is betaald, teruggewen, indien daar-

voor naar hun mening reden aanwezig is.

6. Iedere gedane betaling geldt in de eerste plaats tot kwijting van eventueel verschuldigde boeten, voorts tot kwijting van eventuele kosten, voorafgaande aan en in verband met een vervallenverklaring of gerechtelijke ontbinding der erfpachts overeenkomst gemaakt, en tenslotte tot kwijting van hetgeen overigens nog terzake van het erfpachtrecht is verschuldigd.

ARTIKEL 10

Vrijwaring van de gemeente

De erfpachter vrijwaart de gemeente voor alle vergoeding van kosten, schaden en interessen, waartoe zij ingevolge het bepaalde in artikel 1405 van het burgerlijk wetboek wegens de gehele of gedeeltelijke instorting van de op de in erfpacht uitgegeven grond staande opstallen mocht worden veroordeeld.

ARTIKEL 11

Overgang en splitsing erfpachtrecht

1. De erfpachter is verplicht zich te onthouden van al datgene wat:

- a. ten gevolge kan hebben, dat derden op de grond en op de opstallen zakelijke en persoonlijke rechten verkrijgen, welker voortbestaan niet afhankelijk is van het bestaan van het erfpachtrecht;
- b. een overgang van het erfpachtrecht kan veroorzaken of tengevolge hebben, waardoor de bepalingen van de akte van uitgifte op dat erfpachtrecht niet van toepassing zouden zijn.

2. Overdracht van het erfpachtrecht in zijn geheel of voor een onverdeeld aandeel, splitsing van het erfpachtrecht, inbreng in een vennootschap, alsmede scheiding van dat recht tussen gezamenlijke rechthebbenden, moet bij authentieke akte geschieden.

3. Van de overgang van het erfpachtrecht, waaronder voor de toepassing van deze bepalingen mede wordt begrepen overgang tengevolge van inbreng in een vennootschap en van scheiding, moet binnen één maand, nadat de akte in de openbare registers is ingeschreven, aan burgemeester en wethouders worden kennis gegeven door overlegging van een behoorlijk ingevulde en ondertekende verklaring, opgemaakt volgens formulier A, behorende bij deze bepalingen, alsmede van een authentiek afschrift van de in de openbare registers ingeschreven titel, vermeldende dagtekening, deel en nummer der overschrijving.

4. Zolang een kennisgeving als bedoeld in het vorige lid niet is gedaan, alsmede indien het voorschrift vervat in het tweede lid van dit artikel niet in acht is genomen, kan de erfpachter aan het feit van de overgang generlei rechtsgevolg tegenover de gemeente ontleenen.

ARTIKEL 12

Vervallenverklaring erfpachtrecht bij niet nakoming verplichtingen door erfpachter.

1. Onverminderd de gevolgen, verbonden aan niet-voldoening aan een der bepalingen, welke voor het erfpachtrecht gelden en behoudens het recht van de gemeente om schadevergoeding te vorderen wanneer daartoe termen zijn, kan het erfpachtrecht bij besluit van de gemeenteraad worden vervallen verklaard:

a. indien de erfpachter gedurende een tijdverloop van zes maanden of, zolang de bebouwing niet is voltooid met inachtneming van de wettelijke voorschriften en de bepalingen der akte gedurende een maand - in gebreke is gebleven het door hem terzake van de erfpacht verschuldigde te voldoen en hij tot betaling bij deurwaardersexploit is aangewezen;

b. indien de erfpachter, na bij deurwaardersexploit te zijn aangewezen, nalatig blijft:

1. de grond, indien deze ter bebouwing is aangewezen, te bebouwen met inachtneming van de wettelijke voorschriften en de bepalingen der akte;
2. bij slooping of bij het geheel of gedeeltelijk te niet gaan van de opstal, deze te herbouwen, met inachtneming van de wettelijke voorschriften en de bepalingen der akte;
- c. in geval een gebruik van de grond en de opstal in strijd met hetgeen is voorgeschreven wordt voortgezet, niettegenstaande bij deurwaardersexploit is aangezegd zodanig gebruik te staken;
- d. indien het erfpachtrecht is gesplitst zonder inachtneming van het in artikel 8, onder f bepaalde en op die splitsing goedkeuring niet alsnog verkregen wordt, nadat de overtreding van genoemd voorschrift bij deurwaardersexploit aan de erfpachter is aangezegd;
- e. indien overgang van het erfpachtrecht heeft tengevolge gehad, dat de bepalingen van de akte van uitgifte niet op het erfpachtrecht van toepassing zijn, en deze na een aan de erfpachter bij deurwaardersexploit betekende sommatie daarop niet alsnog van

BEWARING:

Rotterdam

De Hypotheekbewaarder,

tweede vervolgblad

mm.

toepassing zijn verklaard.

2. de kosten vallende op de exploiten bedoeld in het vorige lid komen ten laste van de erfpachter, tenzij de erfpachter bij het verzet bedoeld in het vijfde lid van dit artikel in het gelijk wordt gesteld.

3. Een voorstel strekkende tot vervallenverklaring zal aan de gemeenteraad niet kunnen worden gedaan binnen een termijn van drie maanden na de betekening van een exploit, als bedoeld in het eerste lid van dit artikel.

4. Van de betekening van zodanig exploit wordt binnen acht dagen na de betekening bij aangetekende brief kennis gegeven aan de hypotheekhouders op het erfpachtersrecht en de opstellen, aan het door hen ingevolge artikel 1231 juncto artikel 1234 van het burgerlijk wetboek gekozen domicilie.

5. Tegen zodanig exploit kunnen de erfpachter en de hypotheekhouders binnen een maand na de betekening schriftelijk bij burgemeester en wethouders in verzet komen. Dit verzet houdt in de grond, waarop het steunt.

6. Burgemeester en wethouders vragen op dit verzet een voor partijen bindend advies van deskundigen. Wordt daarbij de erfpachter in het ongelijk gesteld, dan begint de termijn van drie maanden, bedoeld in het derde lid van dit artikel, te lopen van de dag, waarop het advies ter kennis van de erfpachter of de hypotheekhouders is gebracht.

7. Het voorstel, bedoeld in het derde lid van dit artikel, wordt door de gemeenteraad in behandeling genomen binnen twee maanden, nadat dit bij hem is ingekomen.

8. Indien de grond van de voorgenomen vervallenverklaring door de erfpachter, door een der hypotheekhouders of door derden wordt weggenomen vóór de dag, waarop de gemeenteraad het voorstel in behandeling neemt, en tevens zijn voldaan de kosten van de exploit en die, welke zijn verbonden aan het uithrengen van een advies door deskundigen, zullen burgemeester en wethouders hiervan kennis geven aan de gemeenteraad, die het in het derde lid van dit artikel bedoelde voorstel alsdan buiten verdere behandeling zal stellen.

9. Het raadsbesluit, waarbij de vervallenverklaring wordt uitgesproken, stelt de datum vast, waarop de grond en de opstellen ter vrije beschikking van de gemeente moeten zijn gesteld en wordt geacht volledig bewijs op te leveren van het bestaan van een der feiten, genoemd in het eerste lid van dit artikel, alsmede van het vervuld zijn van alle formaliteiten, ten deze gesteld, welke feiten ieder voor zich zullen gelden als ontbindende voorwaarde voor de erfpachtovereenkomst.

10. Het raadsbesluit, waarbij de vervallenverklaring van het erfpachtersrecht wordt uitgesproken, zal bij deurwaardersexploit aan de erfpachter en de hypotheekhouders worden medegedeeld.

ARTIKEL 12

Vordering tot ontbinding overeenkomst of vervallenverklaring erfpachtersrecht

1. Onverminderd het bepaalde in het vorige artikel heeft de gemeente te allen tijde het recht, in de gevallen omschreven in het eerste lid van dat artikel, de ontbinding der overeenkomst of de vervallenverklaring van het erfpachtersrecht met schadevergoeding in rechte te vorderen.

2. In het geval omschreven in het vorige lid, is artikel 1302, vierde lid, van het burgerlijk wetboek van toepassing.

3. Een vordering tot ontbinding der overeenkomst of tot vervallenverklaring van het erfpachtersrecht, als bedoeld in het eerste lid van dit artikel, zal niet kunnen worden ingesteld binnen een termijn van drie maanden na de betekening van een exploit, als bedoeld in het eerste lid van artikel 12. Gedurende een maand na de betekening van dat exploit kunnen de erfpachter en de hypotheekhouders van de bevoegdheid, hen toegekend in het vijfde lid van artikel 12, gebruik maken. In dit geval is het zesde lid van artikel 12 van overeenkomstige toepassing. De kosten van een exploit, als bedoeld in dit lid, worden gedragen overeenkomstig de

bepaling van het tweede lid van artikel 12, terwijl aan de hypotheekhouders, bedoeld in het vierde lid van dat artikel, een kennisgeving zal worden gedaan, als aldaar nader is omschreven.
4. De grond van de vordering tot ontbinding of vervallenverklaring zal overeenkomstig de in het achtste lid van artikel 12 gestelde bepalingen kunnen worden weggenomen tot op de dag, waarop het vonnis strekkende tot ontbinding der overeenkomst of vervallenverklaring van het erfpachtsrecht in kracht van gewijsde zal zijn gegaan, mits dan tevens aan de gemeente alle kosten zullen zijn vergoed, welke deze in verband met de oproeping van de rechterlijke tussenkomst mocht hebben gemaakt.

ARTIKEL 14

Aantekening in de openbare registers

Indien het erfpachtsrecht op een der wijzen als bedoeld in de artikelen 12 en 13 is geëindigd, is de gemeente bevoegd daarvan aantekening te doen stellen in de openbare registers, door overlegging van een afschrift van het desbetreffende raadsbesluit, onderscheidenlijk van het vonnis.

ARTIKEL 15

Sinde erfpachtsrecht door vervallenverklaring of gerechtelijke ontbinding.

1. Indien het erfpachtsrecht, ingevolge het in artikel 12 bedoelde besluit of ingevolge de in artikel 13 bedoelde rechterlijke uitspraak is geëindigd, mag de erfpachter aan de opstallen geen wijziging aanbrengen en kan hij van de gemeente geen vergoeding van de waarde dier opstallen vorderen, behoudens het bepaalde in het derde en vierde lid van dit artikel.

2. De gemeente is verplicht binnen zes maanden, nadat de grond en de opstallen ter vrije beschikking van de gemeente moeten zijn gesteld in openbare veiling of bij publieke inschrijving, naar haar keuze, een . ook wat de duur betreft - in alle opzichten gelijk recht op de grond en de opstal verkopen, als door de erfpachter daarop had kunnen worden uitgeoefend.

3. De opbrengst van de verkoping wordt aan de erfpachter, wiens erfpachtsrecht is geëindigd, uitgekeerd na aftrek van hetgeen aan de gemeente terzake van dat recht nog is verschuldigd, van de kosten, verbonden aan de in het tweede lid bedoelde verkoop en van alle kosten, voorafgaande aan en in verband met de vervallenverklaring of gerechtelijke ontbinding der erfpachtsovereenkomst gemaakt.

4. Indien echter het erfpachtsrecht met hypotheek was bezwaard, wordt met afwijking van de bepaling van het vorige lid de opbrengst na aftrek van de achterstallige bedragen van de canon, van de in artikel 3, vierde lid, verschuldigde boete, van de kosten, verbonden aan de in het tweede lid bedoelde verkoop en van alle kosten, voorafgaande aan en in verband met de vervallenverklaring of gerechtelijke ontbinding der erfpachtsovereenkomst gemaakt, aan de hypotheekhouders uitgekeerd tot een door burgemeester en wethouders vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag, dat aan de hypotheekhouders zou toekomen, indien het geld een verdeling van de koopprijs ingeval van gerechtelijke verkoop van het erfpachtsrecht en wordt het daarna nog overblijvende gedeelte van de opbrengst aan de erfpachter, wiens erfpachtsrecht is geëindigd, uitgekeerd na aftrek van hetgeen aan de gemeente overigens nog terzake van dat recht is verschuldigd.

5. Geen uitkering, als bedoeld in dit artikel, zal geschieden, alvorens de grond en de opstallen ter vrije beschikking van de gemeente zijn gesteld.

6. Indien zich in de openbare veiling of bij de publieke inschrijving, bedoeld in het tweede lid, geen koper voordoet, zal de gemeente van de verplichting tot verkoop zijn ontheven en is zij tot generlei uitkering gehouden.

ARTIKEL 16

Sinde erfpachtsrecht door verloop van de termijn

1. Indien het erfpachtsrecht eindigt door het verloop van de termijn waarvoor het is verleend en een nieuwe overeenkomst met de erfpachter niet wordt aangegaan, wordt aan de erfpachter de waarde van de opstallen vergoed.

2. Het bedrag dezer vergoeding wordt vastgesteld door deskundigen, overeenkomstig de gangbare verkoopwaarde van het perceel, verminderd met de waarde van de grond, met dien verstande, dat het bedrijf, hetwelk eventueel in de opstallen wordt uitgeoefend, niet van invloed op de taxatie zal zijn.

3. Is een vereniging, stichting of vennootschap uitsluitend in het belang van de verbetering der volkshuisvesting werkzaam en als zodanig bij koninklijk besluit toegelaten, erfpachter, dan

BEWARING:

Rotterdam

De Hypotheekbewaarder,

derde, vervolgbld

treedt de gemeente indien een nieuwe overeenkomst met de erfpachter niet wordt aangegaan, in afwijking van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel, bij het eindigen van het erfpachtsrecht in de volle en vrije eigendom van de zich op de grond bevindende opstallen zonder tot enige vergoeding gehouden te zijn, met dien verstande, dat het restant van de schulden aangegaan terzake van deze opstallen door de gemeente wordt overgenomen.

ARTIKEL 17

Aanspraken hypotheekhouders

1. Indien de gemeente, uitgezonderd in de gevallen voorzien in de artikelen 12 en 13, tot een overeenkomst medewerkt of een rechts-handeling verricht, waardoor het erfpachtsrecht ten nadele van hypotheekhouders eindigt, is zij tegenover dezen gehouden tot vergoeding van de kosten, schaden en interessen, voortspuitende uit het eindigen van het erfpachtsrecht.
2. De gemeente is tot bedoelde vergoeding eveneens gehouden, indien zij een erfstelling of legaat, waarin een door haar verleend erfpachtsrecht is begrepen, niet verwerpt.

ARTIKEL 18

Wijziging erfpachtsvereenkomst bij onderlinge overeenstemming.

Slechts bij onderlinge overeenstemming tussen de gemeente, de erfpachter en de hypotheekhouders, waarvan schriftelijk moet blijken, zal

- a. de canon kunnen worden herzien;
- b. een taxatie van de waarde van de opstal, als nader omschreven in artikel 16, kunnen plaats vinden zonder tussenkomst van deskundigen;
- c. een wijziging kunnen worden gebracht in de bepalingen welke bij de uitgifte in erfpacht zijn gesteld, onderscheidenlijk toepasselijk zijn verklaard.

ARTIKEL 19

INLEVERING verklaring door hypotheekhouders

Het bepaalde in de artikelen 12, vierde en tiende lid, 13, derde lid, 15, vierde lid, 17 en 18, voor zoveel dit betrekking heeft op hypotheekhouders, zal slechts van toepassing zijn, indien de hypotheekhouder een verklaring bij burgemeester en wethouders heeft ingediend, opgemaakt volgens het bij deze bepalingen behorende formulier B.

ARTIKEL 20

Aanwijzing deskundigen

1. Zo dikwijls in de bepalingen, waaronder een goed in erfpacht is uitgegeven, sprake is van deskundigen, wordt daaronder verstaan een aantal van drie.
2. De aanwijzing van deskundigen geschiedt bij besluit van burgemeester en wethouders. Dit besluit wordt schriftelijk aan de erfpachter medegedeeld, die binnen een maand na de dagtekening van deze mededeling verklaart of hij met die aanwijzing instemt.
3. Indien, terzake van de aanwijzing van deskundigen, partijen binnen een maand na dagtekening van de mededeling, bedoeld in het vorige lid, geen overeenstemming hebben bereikt zal binnen zes weken na genoemde dagtekening ten deskundige moeten zijn aangewezen door ieder der partijen.
4. De beide aldus aangewezenen zullen binnen drie maanden na dagtekening van de mededeling, bedoeld in het tweede lid van dit artikel, een derde deskundige hebben aan te wijzen.
5. De aanwijzing van een deskundige door de gemeente wordt schriftelijk ter kennis gebracht van de erfpachter; de aanwijzing van een deskundige door de erfpachter wordt schriftelijk ter kennis van de gemeente gebracht.
- Van de aanwijzing van de derde deskundige wordt schriftelijk gelijktijdig aan de gemeente en aan de erfpachter kennis gegeven.
6. Indien binnen de termijn, gesteld in het derde lid van dit artikel, de erfpachter de aanwijzing van de deskundige niet schriftelijk ter kennis van de gemeente heeft gebracht, geschiedt diens aanwijzing op verzoek van de gemeente zo spoedig mogelijk door de rechter in het kanton waartoe de gemeente Vlaardingen behoort.

7. De aldus door de kantonrechter aangewezen deskundige en de door de gemeente aangewezen deskundige zullen binnen drie maanden na dagtekening van de mededeling, bedoeld in het tweede lid van dit artikel, een derde deskundige aanwijzen. Het bepaalde in het vijfde lid, tweede volzin, van dit artikel is van overeenkomstige toepassing.

8. Indien binnen de termijn, gesteld in het vierde en zevende lid van dit artikel, de aanwijzing van de derde deskundige niet ter kennis is gebracht overeenkomstig de tweede volzin van het vijfde lid van dit artikel, geschiedt de aanwijzing van de derde deskundige op verzoek van de gemeente zo spoedig mogelijk door de rechter in het kanton waartoe de gemeente Vlaardingen behoort.

9. Het advies der deskundigen moet ter kennis van partijen worden gebracht binnen twee maanden na de aanwijzing van de derde deskundige.

10. Zo dikwijls aan het bepaalde in het vorige lid niet is voldaan, zal het uitbrengen van het deskundig advies geschieden op de wijze, te bepalen door de rechter in het kanton waartoe de gemeente Vlaardingen behoort, op verzoek van de meest gerede partij.

11. De kosten van deskundigen worden gedragen:

a. in de gevallen, bedoeld in artikel 12, zesde lid, door degene, die door deskundigen in het ongelijk wordt gesteld;

b. in de gevallen, bedoeld in artikel 16, tweede lid, door de gemeente en door de erfpachter, ieder voor de helft.

12. Indien een aanwijzing van deskundigen wordt vereist tot beoordeling van feiten of omstandigheden, welke meer erfpahters, wier goederen in eenzelfde omgeving zijn gelegen, gezamenlijk betreffen, zullen deze erfpahters door burgemeester en wethouders worden opgeroepen, teneinde hun medewerking te verlenen tot de benoeming van een deskundige van de zijde van de erfpahters.

13. De wijze, waarop in het geval bedoeld in het vorige lid van dit artikel de medewerking wordt verleend en de benoeming, alsmede de verdeling der kosten geschieden, wordt door burgemeester en wethouders geregeld.

ARTIKEL 21

Ontruiming gronden en opstallen

Indien na het eindigen van het erfpahtrecht de in erfpaht uitgegeven gronden en de daarop staande opstallen niet vrijwillig worden ontruimd, zal de gemeente de ontruiming uit kracht van de grosse der akte van uitgifte kunnen doen bewerkstelligen.

ARTIKEL 22

In gebreke zijn van erfpahter

Voor zover in de bepalingen, waaronder een erfpahtsuitgifte heeft plaats gevonden, een termijn is gesteld of naar een termijn wordt verwezen, zal de gemeente nimmer tot enige ingebrekestelling of gerechtelijke aanmaning gehouden zijn, doch zal de erfpahter steeds in gebreke zijn enkel door het verloop van de termijn.

ARTIKEL 23

Inlevering van stukken bij burgemeester en wethouders

1. Zo dikwijls volgens de bepalingen, welke voor het erfpahtrecht gelden, stukken bij burgemeester en wethouders moeten worden ingeleverd, wordt van die inlevering door of namens hem een bewijs afgegeven.

2. Indien zodanig bewijs van ontvangst niet kan worden getoond, zal aan de gemeente de inlevering van stukken niet kunnen worden tegengeworpen.

3. In bijzondere gevallen, waarin daartoe naar hun oordeel termen zijn, kunnen burgemeester en wethouders verlenging van de bepaalde termijnen voor inlevering van stukken of afwijking van de bij deze bepaling behorende formulieren toestaan.

ARTIKEL 24

Oplegging boete bij niet-nakoming verplichtingen erfpahter

1. Bij elke niet-nakoming van een der verplichtingen, welke de erfpahter terzake van de hem verleende erfpaht zijn opgelegd, verbeurt deze, hetzij hij de erfpahter is aan wie oorspronkelijk het erfpahtrecht door de gemeente is verleend, hetzij hij deze krachtens algemene of bijzondere titel in dat recht is opgevolgd, een door burgemeester en wethouders op te leggen en te bepalen boete tot een maximum van tienmaal het bedrag van de canon, ten bate van de gemeentekas, te betalen binnen één maand na daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders.

2. De verplichting tot betaling van een boete, als bedoeld in

BEWARING:

Kottierdam

De Hypotheekbewaarder,

vierde en
laatste vervolgblad

mm.

het eerste lid van dit artikel, is persoonlijk.

3. Een boete als bedoeld in het eerste lid van dit artikel kunnen burgemeester en wethouders geheel of gedeeltelijk kwijtschelden, of indien deze reeds is betaald, teruggeven indien daarvoor naar hun mening reden aanwezig is.

4. Tegen het opleggen van een boete, als bedoeld in het eerste lid van dit artikel, kan de erfpachter in beroep komen bij de gemeenteraad.

De gemeenteraad is bevoegd, bij zijn beslissing op dit beroep, wijziging te brengen in het bedrag der opgelegde boete met inachtneming van het maximum, bedoeld in het eerste lid van dit artikel. Wordt de erfpachter in zijn beroep in het ongelijk gesteld, dan begint de termijn van één maand, gesteld in het eerste lid van dit artikel, te lopen met ingang van de dag, volgende op die waarop de gemeenteraad zijn beslissing heeft genomen.

ARTIKEL 25

Rechtsmiddelen der gemeente

Voor zoveel in de bepalingen waaronder de erfpachtsuitgifte heeft plaatsgevonden aan burgemeester en wethouders enige bijzondere bevoegdheid is toegekend, laat deze bevoegdheid onaangetast het recht van de gemeente alle andere rechtsmiddelen of vorderingen, welke haar ten dienste staan of toekomen, aan te wenden of in te stellen, voorzover dat recht niet uitdrukkelijk is beperkt.

ARTIKEL 26

Kiezen domicilie door erfpachter

Terzake van de erfpacht moet de erfpachter bij de akte van uitgifte en bij de akte, waarbij het erfpachtsrecht hetzij voor het geheel hetzij gedeeltelijk wordt overgedragen, domicilie kiezen binnen de gemeente Vlaardingen. Het staat de erfpachter vrij, in de plaats van een vroeger gekozen domicilie een ander binnen de gemeente Vlaardingen te kiezen, mits hiervan aan de gemeente wordt kennis gegeven bij aangetekend schrijven.

ARTIKEL 27

Aangetekende brieven

In de gevallen waarop krachtens deze algemene bepalingen door of vanwege burgemeester en wethouders een mededeling of aanschrijving wordt gedaan bij aangetekende brief, geldt het door de administratie der posterijen afgegeven ontvangstbewijs van deze mededeling of aanschrijving als volledig bewijsmiddel.

ARTIKEL 28

Kosten en rechten ten laste van erfpachter

Alle kosten en rechten, vallende op een uitgifte, overgang of splitsing van een erfpachtsrecht, waaronder begrepen die van het aan de gemeente te verstrekken afschrift der akte, en alle kosten en rechten der kadastrale opmeting van het onroerend goed, zullen door de erfpachter worden gedragen.

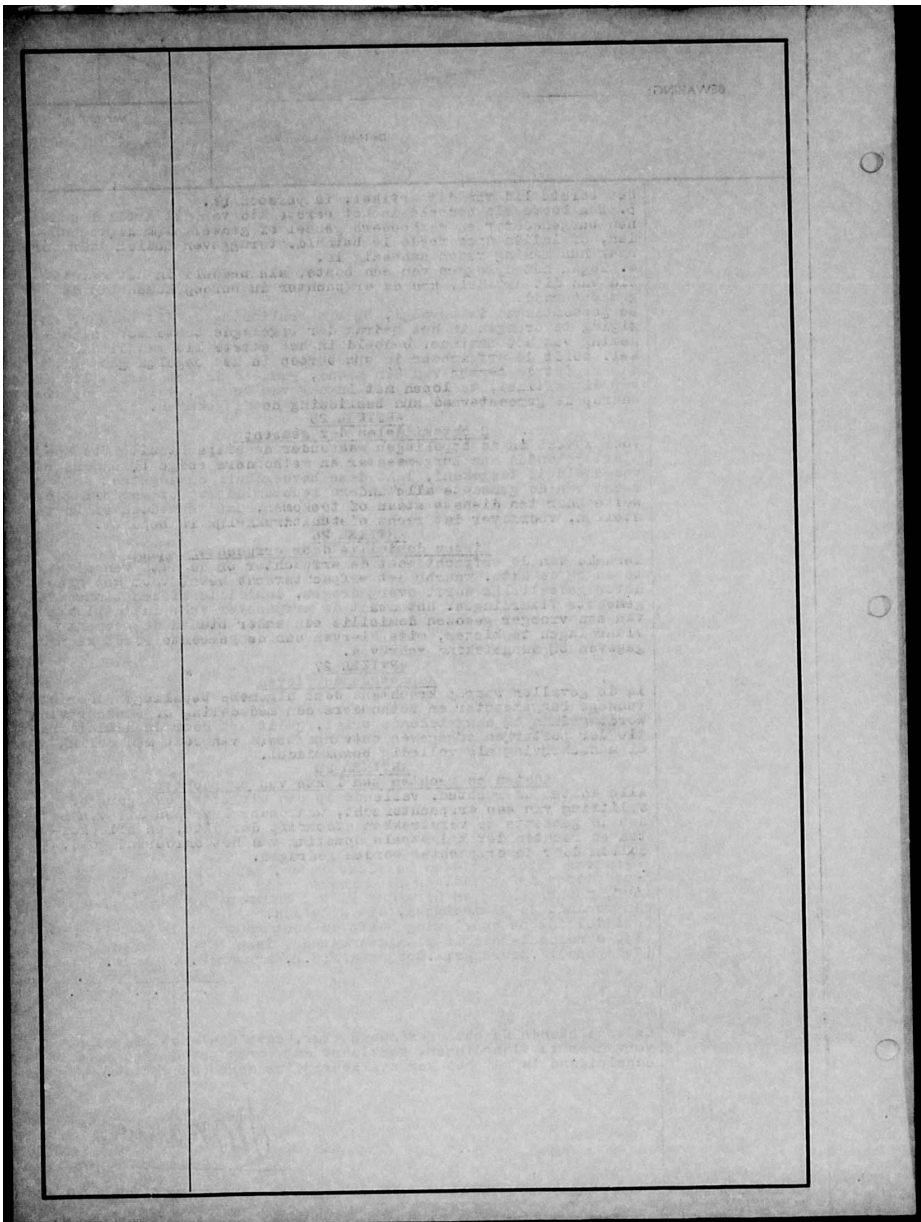
3. Waarvan Akte, verleend te Vlaardingen, ten tijde als in het Hoofd dezer is gemeld, in tegenwoordigheid van Adrianus Hoogerwerf, notaris-lork en Gerardus Pieter Hartman, hoofd-bode, beiden wonende te Vlaardingen, als getuigen.

Onmiddellijk na voorlezing heeft de comparant met de getuigen en mij, candidaat-notaris-plaatsvervanger, deze akte ondertekend. (Getekend): J. Hausdens; A. Hoogerwerf; G.P. Hartman; J.M. Bakker.

VOOR AFSCHRIJFT.
w.g. J.M. Bakker.

Ondergetekende Jacobus Marinus Bakker, candidaat-notaris-plaatsvervanger te Vlaardingen, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

J.M. Bakker.



Bijlage

45396_Afschrift openbaar register - Hyp4 dl 3779 nr 28 reeks ROTTERDAM.pdf

BEWARING:	In bewaring genomen:	3449 35
Rotterdam	19 JAN. 1967	28
Dagregister	De Hypotheekbewaarder,	meer zonder
Direkt 443 Nr. 1016		vervolgblad

Aantekeningen:

Lezen

Heden de negentiende januari negentienhonderd ~~ze-~~ en zestig verscheen voor mij, GERARDUS HERMANUS HINDRIKS, notaris ter standplaats VLAARDINGEN, in tegenwoordigheid der na te noemen getuigen: de Heer Mr. PETRUS CORNELIS FRANKEN, chef van de afdeling juridische- en kabinetzaken ter secretarie der gemeente Vlaardingen, wonende te VLAARDINGEN, ten deze de gemeente Vlaardingen vertegenwoordigende, daartoe aangewezen door de burgemeester dier gemeente krachtens het bepaalde bij het tweede lid van artikel 78 der Gemeentewet.

De comparant gaf te kennen: dat de raad der gemeente Vlaardingen in zijn vergadering van zeven mei negentienhonderd drie en vijftig algemene bepalingen heeft vastgesteld voor de uitgifte in tijdelijke erfpacht van gronden der gemeente Vlaardingen; dat deze algemene bepalingen zijn opgenomen in een akte, zestien september negentienhonderd drie en vijftig verleden voor Jacobus Marinus Bakker, kandidaat-notaris, destijds wonende te Vlaardingen, als plaatsvervanger van de op dat tijdstip te Vlaardingen gevestigde notaris Hindriks Pieter Dolk, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op diezelfde dag in deel 3022 nummer 124;

dat de raad der gemeente Vlaardingen in zijn vergadering van vijf augustus negentienhonderd zes en zestig heeft besloten de gemelde algemene bepalingen te wijzigen en aan te vullen zoals hierna is vermeld;

dat het gewenst is, dat van die wijzigingen en aanvulling overeenblijkt bij authentieke akte, waarvan een afschrift in de openbare registers ten kantore der hypotheeken wordt overgeschreven. En verklaarde de comparant in zijn gemelde noodanigheid, dat de algemene bepalingen voor de uitgifte in tijdelijke erfpacht van gronden der gemeente Vlaardingen, zoals deze zijn vastgesteld door de raad der gemeente Vlaardingen in zijn vergadering van zeven mei negentienhonderd drie en vijftig en zijn opgenomen in gemelde akte zestien september negentienhonderd drie en vijftig verleden voor genoemde plaatsvervanger van genoemde notaris Dolk, door de raad der gemeente Vlaardingen in zijn vergadering van vijf augustus negentienhonderd zes en zestig zijn gewijzigd en aangevuld als volgt:

I. Artikel 18 wordt vervangen door het volgende:

ARTIKEL 18.
WIJZIGING ERFPACHTSOVEREENKOMST.

1. De bij de uitgifte in erfpacht overeengekomen canon kan, indien de gemeente daartoe aanleiding aanwezig acht, telkens na verloop van twintig jaren opnieuw worden vastgesteld. Indien deze vaststelling leidt tot een hogere canon kan de erfpachter aan burgemeester en wethouders verzoeken de canon te doen vaststellen door deskundigen met inachtneming van het bepaalde in artikel 20, leden een tot en met elf.

De in deze leden genoemde termijnen vangen aan na dagtekening van het verzoek van de erfpachter. Bij de vaststelling van de canon door deskundigen kunnen dezen de canon niet lager vaststellen dan de door partijen laatstelijk overeengekomen of door deskundigen laatstelijk vastgestelde canon. Bij de vaststelling van de canon zal het exploitatie-resultaat van de bouwwijk, waarin de in erfpacht uitgegeven grond ligt, in aanmerking dienen te worden ge-

nomen.

Bij de bepaling van het exploitatie-resultaat van een bouwlijk-moet rekening worden gehouden met het schuld-vrijmaken der erfpachtsgronden met inachtneming van het daaromtrent bepaalde in de algemene verordening op het beheer van bedrijven der gemeente Vlaardingen.

De kosten van de schriftelijke vastlegging van het opnieuw vaststellen van de canon komen voor rekening der gemeente.

2. In de gevallen waarbij geen toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in het eerste lid van dit artikel zal slechts bij onderlinge schriftelijk vastgelegde overeenstemming tussen de gemeente, de erfpachter en de hypotheekhouders:

a. de canon kunnen worden herzien;

b. een taxatie van de waarde van de opstal, als nader omschreven in artikel 16, kunnen plaats vinden zonder tussenkomst van deskundigen;

c. een wijziging kunnen worden gebracht in de bepalingen welke bij de uitgifte in erfpacht zijn gesteld, onderscheidenlijk toepasselijk zijn verklaard.

3. Het niet of niet tijdig verlenen van medewerking door de erfpachter aan het tot stand komen van een schriftelijke vastlegging van een wijziging van de erfpachtsakte als bedoeld in de leden een en twee van dit artikel wordt aangemerkt als een omstandigheid waarop de artikelen 12 en 13 van toepassing zijn.

II. Artikel 20 lid 1 sub a wordt gewijzigd als volgt:

"in de gevallen, bedoeld in artikel 12, tweede lid en artikel 18 "eerste lid, door degene, die door deskundigen in het ongelijk "wordt gesteld."

III. Artikel 28 wordt gelezen als volgt:

ARTIKEL 28.

KOSTEN EN RECHTEN TEN LASTE VAN ERFPACHTER.

Alle kosten en rechten, vallende op een uitgifte, overgang, splitting van een erfpachtsrecht of een wijziging van de erfpachtsovereenkomst krachtens artikel 18 tweede lid, waaronder begrepen die van het aan de gemeente te verstrekken afschrift der akte, en alle kosten en rechten der kadastrale opmeting van het onroerend goed, zullen door de erfpachter worden gedragen.

Waarvan Akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Vlaardingen, op de in het hoofd deser akte gemelde datum, in tegenwoordigheid van Adrianus Hoogerwerf, notaris, klerk, en A. v. d. Knaap, hoofd bode, beiden wonende te Vlaardingen, als getuigen, evenals de comparant aan mij, notaris, bekend.

Onmiddellijk na voorlezing heeft de comparant met de getuigen en mij, notaris, deze akte ondertekend.

(Getekend): Franken; A. Hoogerwerf; A. v. d. Knaap; G. H. Hindriks.

VOOR AFSCHRIFT:

w.g. G. H. Hindriks.

Doorgehaald: één woord op bladzijde 1.

Bijgevoegd: het ene woord "zeven" op bladzijde 1.

Ondergetekende, Gerardus Hermanus Hindriks, notaris te Vlaardingen, verklaart, dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

G. H. Hindriks

Bijlage

45396_Afschrift openbaar register - Hyp4 dl 65996 nr 2.pdf

Projectnummer: 577.137.00;
Kenmerk : BSV 2008080355
Datum : 14 augustus 2008



beschikking

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,

Overwegende,

dat burgemeester en wethouders van Vlaardingen op grond van artikel 88 van de Wet geluidhinder zijn gehouden na een ingesteld akoestisch onderzoek, aan mij de in de gemeente voorkomende gevallen te melden, waarin op 1 maart 1986 een weg aanwezig was, terwijl op dat tijdstip binnen de zone van die weg reeds woningen aanwezig waren en de geluidsbelasting, vanwege de weg, van de gevels van deze woningen op dat tijdstip, onderscheidenlijk na ingebruikneming van de weg, hoger was dan 55 dB(A);

dat op 1 maart 1986 de geluidsbelasting, vanwege de weg "A20", gelegen binnen de gemeente Vlaardingen, van de gevels van de woningen, zoals aangegeven op de van dit besluit deel uitmakende lijst, hoger was dan 55 dB(A);

dat burgemeester en wethouders van Vlaardingen ingevolge artikel 89, eerste lid, van de Wet geluidhinder, gehouden zijn een programma van maatregelen (saneringsprogramma) op te stellen, die naar hun oordeel in aanmerking komen om de geluidsbelasting, vanwege de weg "A20", van de gevels van deze woningen zoveel mogelijk te beperken tot 55 dB(A) en om zo nodig te voldoen aan artikel 111, derde lid, van de Wet geluidhinder;

dat burgemeester en wethouders van Vlaardingen het onderhavige saneringsprogramma ingevolge artikel 90, eerste lid, van de Wet geluidhinder door tussenkomst van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland, bij brief van 20 september 2006 aan de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer hebben voorgelegd;

dat ik naar aanleiding van dit saneringsprogramma bij besluit van 29 september 2006, met kenmerk LMV 2006304015, de ten hoogste toelaatbare waarden en maatregelen voor de betreffende saneringswoningen heeft vastgesteld;

dat gebleken is dat de maatregel, houdende de plaatsing van een scherm met een lengte van 1.120 meter en een hoogte van 6 meter boven wegdek, zoals opgenomen in het saneringsprogramma van 20 september 2006 en zoals vastgesteld in mijn besluit 29 september 2006, met kenmerk LMV 2006304015 niet kan worden gerealiseerd op de geplande locatie vanwege de aanwezigheid van een waterleiding;

Hypotheken 4

Onroerende Zaken Hyp4 : 65996/2 09-04-2015 11:23

dat burgemeester en wethouders van Vlaardingen derhalve een gewijzigd saneringsprogramma, voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, hebben ingediend waarbij het te plaatsen scherm verder van de Rijksweg wordt geplaatst en andere afmetingen heeft. De dimensionering van het scherm is zodanig dat de bij besluit van 29 september 2006 vastgestelde ten hoogste toelaatbare waarden van de geluidsbelasting op de betreffende woningen zo min mogelijk worden overschreden.

dat het gewijzigde saneringsprogramma in overeenstemming met de wettelijke voorschriften blijkt te zijn voorbereid en tot stand te zijn gekomen;

dat de motivatie van burgemeester en wethouders ten aanzien van de maatregelkeuze overeenkomt met de uitgangspunten van mijn beleid;

dat het gewijzigde saneringsprogramma ongewijzigd bij de onderhavige beschikking wordt betrokken en er derhalve onvoldoende aanleiding bestaat dienaangaande een nadere voorbereidingsprocedure te volgen;

dat de tenuitvoerlegging van de maatregelen zoals opgenomen in het voornoemde saneringsprogramma zal resulteren in een geluidsbelasting van de gevels van de bovenbedoelde woningen, vanwege de weg "A20", zoals aangegeven op de van dit besluit deel uitmakende, gewaarmerkte lijst;

dat de ten hoogste toelaatbare waarde van de geluidsbelasting is bepaald overeenkomstig het Reken- en Meetvoorschrift waarbij is uitgegaan van het juiste peiljaar voor de verkeersgegevens en gelet op de Europese ontwikkelingen omtrent typekeuringseisen en –methoden ten aanzien van geluid en het Innovatieprogramma waarbij de nadruk wordt gelegd op bestrijding van geluidsemisatie van motorvoertuigen zelf (incl. bandengeluid) is op correcte wijze toepassing gegeven aan artikel 103 van de Wet geluidhinder.

gelet op:

artikel 90, tweede, derde en vijfde lid, juncto artikel 111, derde lid, van de Wet geluidhinder zoals deze gold voor 1 januari 2007;

besluit:

artikel 1:

Het besluit van 29 september 2006, met kenmerk LMV 2006304015, ter vaststelling van de ten hoogste toelaatbare waarden van de geluidbelasting en de maatregelen in te trekken.

artikel 2:

Voor de gevels van de te saneren woningen gelegen binnen de geluidszone langs de weg "A20", in Vlaardingen, gemeente Vlaardingen, een ten hoogste toelaatbare waarde van de geluidsbelasting, vanwege de weg "A20" (de geluidsbelasting na toepassing van de aftrek van 2 dB(A) ex artikel 103 Wet geluidhinder), vast te stellen, welke waarde is vermeld achter de woningen, opgenomen in de van dit besluit deel uitmakende, gewaarmerkte lijst. De vaststelling geschiedt onder de voorwaarde dat voldaan wordt aan het in artikel 111, derde lid van de Wet geluidhinder bepaalde.

artikel 3:

De maatregelen vast te stellen conform het saneringsprogramma van burgemeester en wethouders van Vlaardingen, houdende het plaatsen van een geluidscherm met een lengte van 1.065 meter en een hoogte van 6,65 meter boven wegdek langs de A20 ter hoogte van Westwijk in de gemeente Vlaardingen, dat strekt tot het terugbrengen van de geluidsbelasting van de gevels van de betrokken woningen, vanwege de weg "A20". De betrokken woningen, in Vlaardingen, gemeente Vlaardingen, zijn vermeld op de gewaarmerkte lijst die deel uitmaakt van dit besluit.

artikel 4:

Deze beschikking te zenden aan burgemeester en wethouders van Vlaardingen. Voorts wordt een afschrift toegezonden aan Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland, en aan de Hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat, directie Zuid-Holland.

Tegen deze beschikking kan binnen zes weken na de datum van bekendmaking hiervan, op grond van artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift worden ingediend bij de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, p/a Bureau Sanering Verkeerslawaaai, Postbus 97, 3440 AB Woerden. Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ondertekend zijn, van een datum en van een naam en adres zijn voorzien. Duidelijk moet zijn aangegeven waarom tegen de beschikking bezwaar wordt gemaakt en zo mogelijk moet een kopie van de beschikking worden meegezonden.

Voor algemene inlichtingen over het indienen van een bezwaarschrift kan de brochure "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid" over voorzieningsmogelijkheden op grond van de Algemene wet bestuursrecht worden aangevraagd bij: Postbus 51, Postbus 20002, 2500 EA Den Haag of telefonisch via de Postbus 51 Infolijn, telefoon 0800 – 8051. De brochure kan ook worden gedownload via: www.postbus51.nl (Brochures/zoek op trefwoord: 'bezwaar').

Hoogachtend,

de Minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
voor deze:
het hoofd van het Bureau Sanering Verkeerslawaaai,

Ir. W. Soede

Projectnummer: 577.137.00;

Bijlage

4

Deze bijlage behoort bij de beschikking van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, d.d. 14 augustus 2008, BSV 2008080355.

Voor de gevels van de hieronder vermelde woningen in Vlaardingen, gemeente Vlaardingen, is ingevolge artikel 90, tweede en derde lid van de Wet geluidhinder zoals deze gold voor 1 januari 2007, de daarbij genoemde waarde vastgesteld als de ten hoogste toelaatbare waarde van de geluidsbelasting, vanwege de weg "A20", in de gemeente Vlaardingen. Deze waarde is inclusief de aftrek conform artikel 103 Wgh.

Straat	Huisnr	Postcode	Hoogte [M]	Geluidsbelasting t.g.v.:	Aftrek Artikel 103 Wgh	Geluidsbelasting [dB(A)]	Kadastrale aanduiding
Gijsbrecht van Amstelstraat	6	3132 VG	5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1166, A18
Gijsbrecht van Amstelstraat	8	3132 VG	8	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1166, A24
Gijsbrecht van Amstelstraat	10	3132 VG	11	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1166, A30
Gijsbrecht van Amstelstraat	12	3132 VG	11	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1166, A29
Gijsbrecht van Amstelstraat	14	3132 VG	8	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1166, A23
Gijsbrecht van Amstelstraat	16	3132 VG	5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1166, A17
Gijsbrecht van Amstelstraat	25	3132 VE	4	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 339
Gijsbrecht van Amstelstraat	26	3132 VG	5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1166, A16
Gijsbrecht van Amstelstraat	27	3132 VE	4	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 336
Gijsbrecht van Amstelstraat	28	3132 VG	8	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1166, A22
Gijsbrecht van Amstelstraat	29	3132 VE	4	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 337
Gijsbrecht van Amstelstraat	30	3132 VG	11	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1166, A28

Hypotheken 4

Straat	Huisnr	Postcode	Hoogte [M1]	Geluids-belasting t.g.v.: A20	Aftrek Artikel 103 Wgh	Geluids-belasting [dB(A)]	Kadastrale aanduiding
Gijsbrecht van Amstelstraat	31	3132 VE	4	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H,336
Gijsbrecht van Amstelstraat	32	3132 VG	11	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1166, A27
Gijsbrecht van Amstelstraat	33	3132 VE	4	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 335
Gijsbrecht van Amstelstraat	34	3132 VG	8	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1166, A21
Gijsbrecht van Amstelstraat	35	3132 VE	4	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 334
Gijsbrecht van Amstelstraat	36	3132 VG	5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1166, A15
Gijsbrecht van Amstelstraat	46	3132 VG	5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1166, A14
Gijsbrecht van Amstelstraat	48	3132 VG	8	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1166, A20
Gijsbrecht van Amstelstraat	50	3132 VG	11	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1166, A26
Gijsbrecht van Amstelstraat	52	3132 VG	11	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1166, A25
Gijsbrecht van Amstelstraat	54	3132 VG	8	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1166, A19
Gijsbrecht van Amstelstraat	56	3132 VG	5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1166, A13
Gijsbrecht van Amstelstraat	112	3132 VH	8	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A3
Gijsbrecht van Amstelstraat	114	3132 VH	8	A20	2	51	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A6
Gijsbrecht van Amstelstraat	116	3132 VH	8	A20	2	51	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A9
Gijsbrecht van Amstelstraat	118	3132 VH	8	A20	2	51	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A12

Hypotheken 4

Straat	Huisnr	Postcode	Hoogte [M1]	Geluids-belasting t.g.v.: A20	Aftrek Artikel 103 Wgh	Geluids-belasting [dB(A)]	Kadastrale aanduiding
Gijsbrecht van Amstelstraat	120	3132 VH	8	A20	2	51	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A15
Gijsbrecht van Amstelstraat	122	3132 VH	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A18
Gijsbrecht van Amstelstraat	124	3132 VH	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A21
Gijsbrecht van Amstelstraat	126	3132 VH	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A24
Gijsbrecht van Amstelstraat	128	3132 VH	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A27
Gijsbrecht van Amstelstraat	130	3132 VH	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A30
Gijsbrecht van Amstelstraat	132	3132 VH	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A33
Gijsbrecht van Amstelstraat	134	3132 VH	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A36
Gijsbrecht van Amstelstraat	136	3132 VH	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A39
Gijsbrecht van Amstelstraat	138	3132 VH	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A42
Gijsbrecht van Amstelstraat	140	3132 VH	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A45
Gijsbrecht van Amstelstraat	142	3132 VH	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A48
Gijsbrecht van Amstelstraat	144	3132 VH	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A51
Gijsbrecht van Amstelstraat	146	3132 VH	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A54
Gijsbrecht van Amstelstraat	148	3132 VH	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A57
Gijsbrecht van Amstelstraat	150	3132 VH	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A60

Hypotheken 4

Straat	Huisnr	Postcode	Hoogte [M1]	Geluids-belasting t.g.v.: [dB(A)]	Aftrek Artikel 103 Wgh	Geluids-belasting [dB(A)]	Kadastrale aanduiding
Gijsbrecht van Amstelstraat	152	3132 VH	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A63
Gijsbrecht van Amstelstraat	154	3132 VH	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A66
Gijsbrecht van Amstelstraat	156	3132 VH	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A69
Gijsbrecht van Amstelstraat	158	3132 VH	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A72
Gijsbrecht van Amstelstraat	160	3132 VH	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A75
Gijsbrecht van Amstelstraat	162	3132 VH	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A78
Gijsbrecht van Amstelstraat	164	3132 VH	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A81
Gijsbrecht van Amstelstraat	166	3132 VJ	14	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A2
Gijsbrecht van Amstelstraat	168	3132 VJ	14	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A5
Gijsbrecht van Amstelstraat	170	3132 VJ	14	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A8
Gijsbrecht van Amstelstraat	172	3132 VJ	14	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A11
Gijsbrecht van Amstelstraat	174	3132 VJ	14	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A14
Gijsbrecht van Amstelstraat	176	3132 VJ	14	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A17
Gijsbrecht van Amstelstraat	178	3132 VJ	14	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A20
Gijsbrecht van Amstelstraat	180	3132 VJ	14	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A23
Gijsbrecht van Amstelstraat	182	3132 VJ	14	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A26

Hypotheek 4

Straat	Huisnr	Postcode	Hoogte [M1]	Geluids-belasting t.g.v.: [dB(A)]	Aftrek Artikel 103 Wgh	Geluids-belasting [dB(A)]	Kadastrale aanduiding
Gijsbrecht van Amstelstraat	184	3132 VJ	14	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A29
Gijsbrecht van Amstelstraat	186	3132 VJ	14	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A32
Gijsbrecht van Amstelstraat	188	3132 VJ	14	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A35
Gijsbrecht van Amstelstraat	190	3132 VJ	14	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A38
Gijsbrecht van Amstelstraat	192	3132 VJ	14	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A41
Gijsbrecht van Amstelstraat	194	3132 VJ	14	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A44
Gijsbrecht van Amstelstraat	196	3132 VJ	14	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A47
Gijsbrecht van Amstelstraat	198	3132 VJ	14	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A50
Gijsbrecht van Amstelstraat	200	3132 VJ	14	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A53
Gijsbrecht van Amstelstraat	202	3132 VJ	14	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A56
Gijsbrecht van Amstelstraat	204	3132 VJ	14	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A59
Gijsbrecht van Amstelstraat	206	3132 VJ	14	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A62
Gijsbrecht van Amstelstraat	208	3132 VJ	14	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A65
Gijsbrecht van Amstelstraat	210	3132 VJ	14	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A68
Gijsbrecht van Amstelstraat	212	3132 VJ	14	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A71
Gijsbrecht van Amstelstraat	214	3132 VJ	14	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A74

Hypotheek 4

Straat	Huisnr	Postcode	Hoogte [M1]	Geluids-belasting t.g.v.: [dB(A)]	Aftrek Artikel 103 Wgh	Geluids-belasting [dB(A)]	Kadastrale aanduiding
Gijsbrecht van Amstelstraat	216	3132 VJ	14	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A77
Gijsbrecht van Amstelstraat	218	3132 VJ	14	A20	2	58	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A80
Gijsbrecht van Amstelstraat	220	3132 VK	20	A20	2	62	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A1
Gijsbrecht van Amstelstraat	222	3132 VK	20	A20	2	57	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A4
Gijsbrecht van Amstelstraat	224	3132 VK	20	A20	2	57	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A7
Gijsbrecht van Amstelstraat	226	3132 VK	20	A20	2	57	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A10
Gijsbrecht van Amstelstraat	228	3132 VK	20	A20	2	57	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A13
Gijsbrecht van Amstelstraat	230	3132 VK	20	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A16
Gijsbrecht van Amstelstraat	232	3132 VK	20	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A19
Gijsbrecht van Amstelstraat	234	3132 VK	20	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A22
Gijsbrecht van Amstelstraat	236	3132 VK	20	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A25
Gijsbrecht van Amstelstraat	238	3132 VK	20	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A28
Gijsbrecht van Amstelstraat	240	3132 VK	20	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A31
Gijsbrecht van Amstelstraat	242	3132 VK	20	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A34
Gijsbrecht van Amstelstraat	244	3132 VK	20	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A37
Gijsbrecht van Amstelstraat	246	3132 VK	20	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A40

Hypotheek 4

Straat	Huisnr	Postcode	Hoogte [M1]	Geluids-belasting t.g.v.: [M1]	Aftrek Artikel 103 Wgh	Geluids-belasting [dB(A)]	Kadastrale aanduiding
Gijsbrecht van Amstelstraat	248	3132 VK	20	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A43
Gijsbrecht van Amstelstraat	250	3132 VK	20	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A46
Gijsbrecht van Amstelstraat	252	3132 VK	20	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A49
Gijsbrecht van Amstelstraat	254	3132 VK	20	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A52
Gijsbrecht van Amstelstraat	256	3132 VK	20	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A55
Gijsbrecht van Amstelstraat	258	3132 VK	20	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A58
Gijsbrecht van Amstelstraat	260	3132 VK	20	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A61
Gijsbrecht van Amstelstraat	262	3132 VK	20	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A64
Gijsbrecht van Amstelstraat	264	3132 VK	20	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A67
Gijsbrecht van Amstelstraat	266	3132 VK	20	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A70
Gijsbrecht van Amstelstraat	268	3132 VK	20	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A73
Gijsbrecht van Amstelstraat	270	3132 VK	20	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A76
Gijsbrecht van Amstelstraat	272	3132 VK	20	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 617, A79
Jan van Arkelstraat	6	3132 VM	5	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1265, A1
Jan van Arkelstraat	8	3132 VM	8	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1265, A4
Jan van Arkelstraat	10	3132 VM	11	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1265, A5

Hypotheken 4

Straat	Huisnr	Postcode	Hoogte [M1]	Geluids- belasting t.g.v.:	Aftrek Artikel 103 Wgh	Geluids- belasting [dB(A)]	Kadastrale aanduiding
Jan van Arkelstraat	12	3132 VM	11	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1265, A6
Jan van Arkelstraat	14	3132 VM	8	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1265, A7
Jan van Arkelstraat	16	3132 VM	5	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1265, A8
Jan van Arkelstraat	25	3132 VL	4	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1329
Jan van Arkelstraat	26	3132 VM	5	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1265, A13
Jan van Arkelstraat	27	3132 VL	4	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1328
Jan van Arkelstraat	28	3132 VM	8	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1265, A14
Jan van Arkelstraat	29	3132 VL	4	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1327
Jan van Arkelstraat	30	3132 VM	5	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1265, A15
Jan van Arkelstraat	31	3132 VL	4	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1326
Jan van Arkelstraat	32	3132 VM	11	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1265, A16
Jan van Arkelstraat	33	3132 VL	4	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1325
Jan van Arkelstraat	34	3132 VM	8	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1265, A17
Jan van Arkelstraat	35	3132 VL	4	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1324
Jan van Arkelstraat	36	3132 VM	5	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1265, A18
Jan van Arkelstraat	46	3132 VM	5	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1265, A23

Hypotheken 4

Straat	Huisnr	Postcode	Hoogte [M1]	Geluids- belasting t.g.v.:	Aftrek Artikel 103 Wgh	Geluids- belasting [dB(A)]	Kadastrale aanduiding
Jan van Arkelstraat	48	3132 VM	8	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1265, A24
Jan van Arkelstraat	50	3132 VM	11	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1265, A25
Jan van Arkelstraat	52	3132 VM	11	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1265, A26
Jan van Arkelstraat	54	3132 VM	8	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1265, A27
Jan van Arkelstraat	56	3132 VM	5	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1265, A28
Jan van Arkelstraat	62	3132 VN	3,5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A11
Jan van Arkelstraat	64	3132 VN	3,5	A20	2	51	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A10
Jan van Arkelstraat	66	3132 VN	3,5	A20	2	51	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A9
Jan van Arkelstraat	68	3132 VN	3,5	A20	2	51	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A8
Jan van Arkelstraat	70	3132 VN	3,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A7
Jan van Arkelstraat	72	3132 VN	3,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A6
Jan van Arkelstraat	74	3132 VN	3,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A5
Jan van Arkelstraat	76	3132 VN	3,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A4
Jan van Arkelstraat	78	3132 VN	3,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A3
Jan van Arkelstraat	80	3132 VN	3,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A2
Jan van Arkelstraat	82	3132 VN	3,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A1

Hypotheek 4

Straat	Huisnr	Postcode	Hoogte [M1]	Geluids-belasting t.g.v.: A20	Aftrek Artikel 103 Wgh	Geluids-belasting [dB(A)]	Kadastrale aanduiding
Jan van Arkelstraat	84	3132 VN	6,5	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A22
Jan van Arkelstraat	86	3132 VN	6,5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A21
Jan van Arkelstraat	88	3132 VN	6,5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A20
Jan van Arkelstraat	90	3132 VN	6,5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A19
Jan van Arkelstraat	92	3132 VN	6,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A18
Jan van Arkelstraat	94	3132 VN	6,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A17
Jan van Arkelstraat	96	3132 VN	6,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A16
Jan van Arkelstraat	98	3132 VN	6,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A15
Jan van Arkelstraat	100	3132 VN	6,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A14
Jan van Arkelstraat	102	3132 VN	6,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A13
Jan van Arkelstraat	104	3132 VN	6,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A12
Jan van Arkelstraat	106	3132 VP	9,5	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A33
Jan van Arkelstraat	108	3132 VP	9,5	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A32
Jan van Arkelstraat	110	3132 VP	9,5	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A31
Jan van Arkelstraat	112	3132 VP	9,5	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A30
Jan van Arkelstraat	114	3132 VP	9,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A29

Hypotheek 4

Straat	Huisnr	Postcode	Hoogte [M1]	Geluids-belasting t.g.v.: A20	Aftrek Artikel 103 Wgh	Geluids-belasting [dB(A)]	Kadastrale aanduiding
Jan van Arkelstraat	116	3132 VP	9,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A28
Jan van Arkelstraat	118	3132 VP	9,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A27
Jan van Arkelstraat	120	3132 VP	9,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A26
Jan van Arkelstraat	122	3132 VP	9,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A25
Jan van Arkelstraat	124	3132 VP	9,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A24
Jan van Arkelstraat	126	3132 VP	9,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A23
Jan van Arkelstraat	128	3132 VP	12,5	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A44
Jan van Arkelstraat	130	3132 VP	12,5	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A43
Jan van Arkelstraat	132	3132 VP	12,5	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A42
Jan van Arkelstraat	134	3132 VP	12,5	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A41
Jan van Arkelstraat	136	3132 VP	12,5	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A40
Jan van Arkelstraat	138	3132 VP	12,5	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A39
Jan van Arkelstraat	140	3132 VP	12,5	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A38
Jan van Arkelstraat	142	3132 VP	12,5	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A37
Jan van Arkelstraat	144	3132 VP	12,5	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A36
Jan van Arkelstraat	146	3132 VP	12,5	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A35

Hypotheken 4

Straat	Huisnr	Postcode	Hoogte [M1]	Geluids-belasting t.g.v.: A20	Aftrek Artikel 103 Wgh	Geluids-belasting [dB(A)]	Kadastrale aanduiding
Jan van Arkelstraat	148	3132 VP	12,5	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1167, A34
Van Blankenheimstraat	6	3132 VB	5	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1417, A6
Van Blankenheimstraat	8	3132 VB	8	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1417, A12
Van Blankenheimstraat	10	3132 VB	11	A20	2	58	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1417, A18
Van Blankenheimstraat	12	3132 VB	11	A20	2	58	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1417, A17
Van Blankenheimstraat	14	3132 VB	8	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1417, A11
Van Blankenheimstraat	16	3132 VB	5	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1417, A5
Van Blankenheimstraat	25	3132 VA	4	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1183
Van Blankenheimstraat	26	3132 VB	5	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1417, A4
Van Blankenheimstraat	27	3132 VA	4	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1182
Van Blankenheimstraat	28	3132 VB	8	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1417, A10
Van Blankenheimstraat	29	3132 VA	4	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1174
Van Blankenheimstraat	30	3132 VB	11	A20	2	58	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1417, A16
Van Blankenheimstraat	31	3132 VA	4	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1173
Van Blankenheimstraat	32	3132 VB	11	A20	2	58	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1417, A15
Van Blankenheimstraat	33	3132 VA	4	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1172

Hypotheken 4

Straat	Huisnr	Postcode	Hoogte [M1]	Geluids- belasting t.g.v.:	Aftrek Artikel 103 Wgh	Geluids- belasting [dB(A)]	Kadastrale aanduiding
Van Blankenheimstraat	34	3132 VB	8	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1417, A9
Van Blankenheimstraat	35	3132 VA	4	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1171
Van Blankenheimstraat	36	3132 VB	5	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1417, A3
Van Blankenheimstraat	46	3132 VB	5	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1417, A2
Van Blankenheimstraat	48	3132 VB	8	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1417, A8
Van Blankenheimstraat	50	3132 VB	11	A20	2	58	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1417, A14
Van Blankenheimstraat	52	3132 VB	11	A20	2	58	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1417, A13
Van Blankenheimstraat	54	3132 VB	8	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1417, A7
Van Blankenheimstraat	56	3132 VB	8	A20	2	57	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1417, A1
Van Blankenheimstraat	62	3132 VC	3,5	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A1
Van Blankenheimstraat	64	3132 VC	3,5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A2
Van Blankenheimstraat	66	3132 VC	3,5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A3
Van Blankenheimstraat	68	3132 VC	3,5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A4
Van Blankenheimstraat	70	3132 VC	3,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A5
Van Blankenheimstraat	72	3132 VC	3,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A6
Van Blankenheimstraat	74	3132 VC	3,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A7

Hypotheken 4

Straat	Huisnr	Postcode	Hoogte [M1]	Geluids-belasting t.g.v.: A20	Aftrek Artikel 103 Wgh	Geluids-belasting [dB(A)]	Kadastrale aanduiding
Van Blankenheimstraat	76	3132 VC	3,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A8
Van Blankenheimstraat	78	3132 VC	3,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A9
Van Blankenheimstraat	80	3132 VC	3,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A10
Van Blankenheimstraat	82	3132 VC	3,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A11
Van Blankenheimstraat	84	3132 VC	3,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A12
Van Blankenheimstraat	86	3132 VC	6,5	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A13
Van Blankenheimstraat	88	3132 VC	6,5	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A14
Van Blankenheimstraat	90	3132 VC	6,5	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A15
Van Blankenheimstraat	92	3132 VC	6,5	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A16
Van Blankenheimstraat	94	3132 VC	6,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A17
Van Blankenheimstraat	96	3132 VC	6,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A18
Van Blankenheimstraat	98	3132 VC	6,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A19
Van Blankenheimstraat	100	3132 VC	6,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A20
Van Blankenheimstraat	102	3132 VC	6,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A21
Van Blankenheimstraat	104	3132 VC	6,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A22
Van Blankenheimstraat	106	3132 VC	6,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A23

Hypotheken 4

Straat	Huisnr	Postcode	Hoogte [M1]	Geluids-belasting t.g.v.: A20	Aftrek Artikel 103 Wgh	Geluids-belasting [dB(A)]	Kadastrale aanduiding
Van Blankenheimstraat	108	3132 VC	6,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A24
Van Blankenheimstraat	110	3132 VD	9,5	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A25
Van Blankenheimstraat	112	3132 VD	9,5	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A26
Van Blankenheimstraat	114	3132 VD	9,5	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A27
Van Blankenheimstraat	116	3132 VD	9,5	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A28
Van Blankenheimstraat	118	3132 VD	9,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A29
Van Blankenheimstraat	120	3132 VD	9,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A30
Van Blankenheimstraat	122	3132 VD	9,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A31
Van Blankenheimstraat	124	3132 VD	9,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A32
Van Blankenheimstraat	126	3132 VD	9,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A33
Van Blankenheimstraat	128	3132 VD	9,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A34
Van Blankenheimstraat	130	3132 VD	9,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A35
Van Blankenheimstraat	132	3132 VD	9,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A36
Van Blankenheimstraat	134	3132 VD	12,5	A20	2	58	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A37
Van Blankenheimstraat	136	3132 VD	12,5	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A38
Van Blankenheimstraat	138	3132 VD	12,5	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A39

Hypotheken 4

Straat	Huisnr	Postcode	Hoogte [M1]	Geluids-belasting t.g.v.: A20	Aftrek Artikel 103 Wgh	Geluids-belasting [dB(A)]	Kadastrale aanduiding
Van Blankenheimstraat	140	3132 VD	12,5	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A40
Van Blankenheimstraat	142	3132 VD	12,5	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A41
Van Blankenheimstraat	144	3132 VD	12,5	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A42
Van Blankenheimstraat	146	3132 VD	12,5	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A43
Van Blankenheimstraat	148	3132 VD	12,5	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A44
Van Blankenheimstraat	150	3132 VD	12,5	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A45
Van Blankenheimstraat	152	3132 VD	12,5	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A46
Van Blankenheimstraat	154	3132 VD	12,5	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A47
Van Blankenheimstraat	156	3132 VD	12,5	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1266, A48
Van der Waalsstraat	1	3132 TV	8	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1442, A1
Van der Waalsstraat	2	3132 TM	5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1261, A4
Van der Waalsstraat	3	3132 TV	8	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 770
Van der Waalsstraat	4	3132 TM	8	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1261, A3
Van der Waalsstraat	5	3132 TV	8	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1442, A3
Van der Waalsstraat	6	3132 TM	11	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1261, A2
Van der Waalsstraat	7	3132 TV	8	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1442, A4

Hypotheken 4

Straat	Huisnr	Postcode	Hoogte [M1]	Geluids- belasting t.g.v.:	Aftrek Artikel 103 Wgh	Geluids- belasting [dB(A)]	Kadastrale aanduiding
Van der Waalsstraat	8	3132 TM	14	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1261, A1
Van der Waalsstraat	9	3132 TV	8	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1442, A5
Van der Waalsstraat	10	3132 TM	14	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1261, A5
Van der Waalsstraat	11	3132 TV	8	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1442, A6
Van der Waalsstraat	12	3132 TM	11	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1261, A6
Van der Waalsstraat	13	3132 TV	8	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1442, A7
Van der Waalsstraat	14	3132 TM	8	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1261 A7
Van der Waalsstraat	15	3132 TV	14	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1442, A8
Van der Waalsstraat	16	3132 TM	5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1261, A8
Van der Waalsstraat	17	3132 TV	14	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1442, A9
Van der Waalsstraat	18	3132 TM	5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1261, A12
Van der Waalsstraat	19	3132 TV	14	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1442, A10
Van der Waalsstraat	20	3132 TM	8	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1261, A11
Van der Waalsstraat	21	3132 TV	14	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1442, A11
Van der Waalsstraat	22	3132 TM	11	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1261, A10
Van der Waalsstraat	23	3132 TV	14	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1442, A12

Hypotheek 4

Straat	Huisnr	Postcode	Hoogte [M1]	Geluids- belasting t.g.v.:	Aftrek Artikel 103 Wgh	Geluids- belasting [dB(A)]	Kadastrale aanduiding
Van der Waalsstraat	24	3132 TM	14	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1261, A9
Van der Waalsstraat	25	3132 TV	14	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1442, A13
Van der Waalsstraat	26	3132 TM	14	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1261, A13
Van der Waalsstraat	27	3132 TV	20	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1442, A14
Van der Waalsstraat	28	3132 TM	11	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1261, A14
Van der Waalsstraat	29	3132 TV	20	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1442, A15
Van der Waalsstraat	30	3132 TM	8	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1261, A15
Van der Waalsstraat	31	3132 TV	20	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1442, A16
Van der Waalsstraat	32	3132 TM	5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1261, A16
Van der Waalsstraat	33	3132 TV	20	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1442, A17
Van der Waalsstraat	35	3132 TV	20	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1442, A18
Van der Waalsstraat	37	3132 TV	20	A20	2	59	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1442, A19
Van der Waalsstraat	46	3132 TN	5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1390, A2
Van der Waalsstraat	48	3132 TN	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1391, A4
Van der Waalsstraat	49	3132 TK	4	A20	2	51	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 786
Van der Waalsstraat	50	3132 TN	11	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1390, A6

Hypotheek 4

Straat	Huisnr	Postcode	Hoogte [M1]	Geluids- belasting t.g.v.:	Aftrek Artikel 103 Wgh	Geluids- belasting [dB(A)]	Kadastrale aanduiding
Van der Waalsstraat	51	3132 TK	4	A20	2	51	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 787
Van der Waalsstraat	52	3132 TN	14	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1390, A8
Van der Waalsstraat	53	3132 TK	4	A20	2	51	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 788
Van der Waalsstraat	54	3132 TN	14	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1390, A7
Van der Waalsstraat	55	3132 TK	4	A20	2	51	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 789
Van der Waalsstraat	56	3132 TN	11	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1390, A5
Van der Waalsstraat	57	3132 TK	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 860, A1
Van der Waalsstraat	58	3132 TN	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1390, A3
Van der Waalsstraat	59	3132 TK	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 860, A2
Van der Waalsstraat	60	3132 TN	5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1390, A1
Van der Waalsstraat	61	3132 TK	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 860, A3
Van der Waalsstraat	62	3132 TN	5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1391, A2
Van der Waalsstraat	63	3132 TK	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 860, A4
Van der Waalsstraat	64	3132 TN	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1391, A4
Van der Waalsstraat	65	3132 TK	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 860, A5
Van der Waalsstraat	66	3132 TN	11	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1391, A6

Hypotheek 4

Straat	Huisnr	Postcode	Hoogte [M1]	Geluids-belasting t.g.v.: A20	Aftrek Artikel 103 Wgh	Geluids-belasting [dB(A)]	Kadastrale aanduiding
Van der Waalsstraat	67	3132 TK	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 860, A6
Van der Waalsstraat	68	3132 TN	14	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1391, A8
Van der Waalsstraat	69	3132 TK	8	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 860, A7
Van der Waalsstraat	70	3132 TN	14	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1391, A7
Van der Waalsstraat	71	3132 TK	14	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 860, A8
Van der Waalsstraat	72	3132 TN	11	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1391, A5
Van der Waalsstraat	73	3132 TK	14	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 860, A9
Van der Waalsstraat	74	3132 TN	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1391, A3
Van der Waalsstraat	75	3132 TK	14	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 860, A10
Van der Waalsstraat	76	3132 TN	5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1391, A1
Van der Waalsstraat	77	3132 TK	14	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 860, A11
Van der Waalsstraat	79	3132 TK	14	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 860, A12
Van der Waalsstraat	81	3132 TK	14	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 860, A13
Van der Waalsstraat	83	3132 TK	20	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 860, A14
Van der Waalsstraat	85	3132 TK	20	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 860, A15
Van der Waalsstraat	87	3132 TK	20	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 860, A16

Hypotheek 4

Straat	Huisnr	Postcode	Hoogte [M1]	Geluids- belasting t.g.v.:	Aftrek Artikel 103 Wgh	Geluids- belasting [dB(A)]	Kadastrale aanduiding
Van der Waalsstraat	89	3132 TK	20	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 860, A17
Van der Waalsstraat	91	3132 TK	20	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 860, A18
Van der Waalsstraat	93	3132 TK	20	A20	2	59	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 860, A19
Van der Waalsstraat	102	3132 TP	5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 655, A7
Van der Waalsstraat	104	3132 TP	5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 655, A6
Van der Waalsstraat	105	3132 TL	4	A20	2	51	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 791
Van der Waalsstraat	106	3132 TP	5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 655, A5
Van der Waalsstraat	107	3132 TL	4	A20	2	51	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 792
Van der Waalsstraat	108	3132 TP	5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 655, A4
Van der Waalsstraat	109	3132 TL	4	A20	2	51	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 793
Van der Waalsstraat	110	3132 TP	5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 655, A3
Van der Waalsstraat	111	3132 TL	4	A20	2	51	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 794
Van der Waalsstraat	112	3132 TP	5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 655, A2
Van der Waalsstraat	113	3132 TL	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 830, A1
Van der Waalsstraat	114	3132 TP	5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 655, A1
Van der Waalsstraat	115	3132 TL	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 830, A2

Hypotheek 4

Straat	Huisnr	Postcode	Hoogte [M1]	Geluids- belasting t.g.v.:	Aftrek Artikel 103 Wgh	Geluids- belasting [dB(A)]	Kadastrale aanduiding
Van der Waalsstraat	116	3132 TP	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 655, A39
Van der Waalsstraat	117	3132 TL	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 830, A3
Van der Waalsstraat	118	3132 TP	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 655, A38
Van der Waalsstraat	119	3132 TL	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 830, A4
Van der Waalsstraat	120	3132 TP	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 655, A37
Van der Waalsstraat	121	3132 TL	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 830, A5
Van der Waalsstraat	122	3132 TP	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 655, A36
Van der Waalsstraat	123	3132 TL	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 830, A6
Van der Waalsstraat	124	3132 TP	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 655, A35
Van der Waalsstraat	125	3132 TL	8	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 830, A7
Van der Waalsstraat	126	3132 TP	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 655, A34
Van der Waalsstraat	127	3132 TL	14	A20	2	51	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 830, A8
Van der Waalsstraat	128	3132 TP	8	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 655, A33
Van der Waalsstraat	129	3132 TL	14	A20	2	51	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 830, A9
Van der Waalsstraat	131	3132 TL	14	A20	2	51	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 830, A10
Van der Waalsstraat	133	3132 TL	14	A20	2	51	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 830, A11

Hypotheken 4

Straat	Huisnr	Postcode	Hoogte [M1]	Geluids-belasting t.g.v.:	Aftrek Artikel 103 Wgh	Geluids-belasting [dB(A)]	Kadastrale aanduiding
Van der Waalsstraat	135	3132 TL	14	A20	2	51	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 830, A12
Van der Waalsstraat	137	3132 TL	14	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 830, A13
Van der Waalsstraat	139	3132 TL	20	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 830, A14
Van der Waalsstraat	141	3132 TL	20	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 830, A15
Van der Waalsstraat	143	3132 TL	20	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 830, A16
Van der Waalsstraat	145	3132 TL	20	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 830, A17
Van der Waalsstraat	147	3132 TL	20	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 830, A18
Van der Waalsstraat	149	3132 TL	20	A20	2	59	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 830, A19
Van der Waalsstraat	161	3132 TL	4	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 805
Van der Waalsstraat	163	3132 TL	4	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 806
Van der Waalsstraat	165	3132 TL	4	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 807
Van der Waalsstraat	167	3132 TL	4	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 808
Van der Werffstraat	110	3132 WE	9,5	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1181, A51
Van der Werffstraat	130	3132 WE	12,5	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1181, A61
Van der Werffstraat	232	3132 WH	9,5	A20	2	51	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1267, A51
Van der Werffstraat	252	3132 WH	12,5	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1267, A61

Hypotheken 4

Straat	Huisnr	Postcode	Hoogte [M1]	Geluids- belasting t.g.v.: A20	Aftrek Artikel 103 Wgh	Geluids- belasting [dB(A)]	Kadastrale aanduiding
Van der Werffstraat	360	3132 WK	9,5	A20	2	50	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1165, A54
Van Viandenstraat	1	3132 VR	3,5	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A1
Van Viandenstraat	3	3132 VR	3,5	A20	2	51	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A2
Van Viandenstraat	5	3132 VR	3,5	A20	2	51	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A3
Van Viandenstraat	7	3132 VR	3,5	A20	2	51	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A4
Van Viandenstraat	9	3132 VR	3,5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A5
Van Viandenstraat	11	3132 VR	3,5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A6
Van Viandenstraat	13	3132 VR	3,5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A7
Van Viandenstraat	15	3132 VR	3,5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A8
Van Viandenstraat	17	3132 VR	3,5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A9
Van Viandenstraat	19	3132 VR	3,5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A10
Van Viandenstraat	21	3132 VR	3,5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A11
Van Viandenstraat	23	3132 VR	3,5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A12
Van Viandenstraat	25	3132 VR	6,5	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A13
Van Viandenstraat	27	3132 VR	6,5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A14
Van Viandenstraat	29	3132 VR	6,5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A15

Hypotheek 4

Straat	Huisnr	Postcode	Hoogte [M1]	Geluids-belasting t.g.v.: A20	Aftrek Artikel 103 Wgh	Geluids-belasting [dB(A)]	Kadastrale aanduiding
Van Viandenstraat	31	3132 VR	6,5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A16
Van Viandenstraat	33	3132 VR	6,5	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A17
Van Viandenstraat	35	3132 VR	6,5	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A18
Van Viandenstraat	37	3132 VR	6,5	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A19
Van Viandenstraat	39	3132 VR	6,5	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A20
Van Viandenstraat	41	3132 VR	6,5	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A21
Van Viandenstraat	43	3132 VR	6,5	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A22
Van Viandenstraat	45	3132 VR	6,5	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A23
Van Viandenstraat	47	3132 VR	6,5	A20	2	54	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A24
Van Viandenstraat	49	3132 VS	9,5	A20	2	58	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A25
Van Viandenstraat	51	3132 VS	9,5	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A26
Van Viandenstraat	53	3132 VS	9,5	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A27
Van Viandenstraat	55	3132 VS	9,5	A20	2	53	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A28
Van Viandenstraat	57	3132 VS	9,5	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A29
Van Viandenstraat	59	3132 VS	9,5	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A30
Van Viandenstraat	61	3132 VS	9,5	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A31

Hypotheek 4

Straat	Huisnr	Postcode	Hoogte [M1]	Geluids-belasting t.g.v.: A20	Aftrek Artikel 103 Wgh	Geluids-belasting [dB(A)]	Kadastrale aanduiding
Van Viandenstraat	63	3132 VS	9,5	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A32
Van Viandenstraat	65	3132 VS	9,5	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A33
Van Viandenstraat	67	3132 VS	9,5	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A34
Van Viandenstraat	69	3132 VS	9,5	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A35
Van Viandenstraat	71	3132 VS	9,5	A20	2	55	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A36
Van Viandenstraat	73	3132 VS	12,5	A20	2	60	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A37
Van Viandenstraat	75	3132 VS	12,5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A38
Van Viandenstraat	77	3132 VS	12,5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A39
Van Viandenstraat	79	3132 VS	12,5	A20	2	52	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A40
Van Viandenstraat	81	3132 VS	12,5	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A41
Van Viandenstraat	83	3132 VS	12,5	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A42
Van Viandenstraat	85	3132 VS	12,5	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A43
Van Viandenstraat	87	3132 VS	12,5	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A44
Van Viandenstraat	89	3132 VS	12,5	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A45
Van Viandenstraat	91	3132 VS	12,5	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A46
Van Viandenstraat	93	3132 VS	12,5	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A47

Hypotheken 4

Straat	Huisnr	Postcode	Hoogte [M1]	Geluids-belasting t.g.v.: A20	Aftrek Artikel 103 Wgh	Geluids-belasting [dB(A)]	Kadastrale aanduiding
Van Viandenstraat	95	3132 VS	12,5	A20	2	56	Gemeente Vlaardingen, Sectie H, 1418, A48

Ter waarmerking:

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
voor deze:
Het hoofd van het Bureau Sanering Verkeerslawaaï,

ir. W. Soede

De ondergetekende, ir. Willem Soede, hoofd Bureau Sanering Verkeerslawaaï, De Bleek 10 te Woerden, verklaart dat het ter inschrijving aangeboden besluit tot het vaststellen van hogere waarden onherroepelijk is en derhalve kan worden ingeschreven.

De ondergetekende, ir. Willem Soede, hoofd Bureau Sanering Verkeerslawaaï, De Bleek 10 te Woerden, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

kadaster

Blad 31 van 31

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 09-04-2015 om 11:23 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 65996 nummer 2.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 534605BC489A9D278EA848BFAA99CEE toebehoort aan Willem Soede.

Naam bewaarder: Mr. W.F.L. van der Bruggen.

Onroerende Zaken Hyp4 : 65996/2 09-04-2015 11:23

Bijlage

45396_algemene bepalingen voor de uitgifte van tijdelijke erfpacht.pdf

1953.

Nr. 1952.

GEMEENTEBLAD

VAN

VLAARDINGEN

BURGEMEESTER en WETHOUDERS van VLAARDINGEN
doen te weten, dat door de raad dier gemeente in zijn vergadering
van 7 Mei 1953 zijn vastgesteld de navolgende

ALGEMENE BEPALINGEN voor de uitgifte in tijdelijke erfpacht van gronden der gemeente Vlaardingen.

Artikel 1.

Duur van het erfpachtsrecht.

1. De uitgifte in erfpacht van gemeentegrond geschiedt voor
de tijd van negen en negentig jaren, onder de volgende algemene
bepalingen, voor zover daarvan niet wordt afgeweken bij of
krachtens een besluit van de gemeenteraad.

Akte van uitgifte.

2. De uitgifte geschiedt bij akte, te verlijden ten overstaan
van een door de gemeente aan te wijzen, in de gemeente Vlaar-
dingen bevoegde notaris.

Artikel 2.

Indienen aanvraag.

Ieder die wenst dat de gemeente aan hem grond in erfpacht zal
uitgeven, moet daarvan doen blijken door inzending van een
schriftelijke aanvraag aan de gemeenteraad, onder bijvoeging
van een situatietekening en een schetsplan van de te stichten
bebouwing.

Artikel 3.

Waarborgsom.

1. Voordat de aanvraag tot uitgifte in erfpacht in behandeling
wordt genomen, moet de aanvrager een waarborgsom tot een

1953.

Nr. 1952.

2

bedrag van de van gemeentewege op te geven vermoedelijke jaarlijkse canon in de gemeentekas storten.

2. Indien de aanvrager vóór de dag, waarop de gemeenteraad het verzoek om hem grond in erfpacht uit te geven in behandeling neemt, schriftelijk heeft verklaard zijn aanvraag in te trekken, of indien binnen een door burgemeester en wethouders te bepalen termijn geen overeenstemming is verkregen omtrent de op de grond te stichten bebouwing, is een vierde gedeelte van de waarborgsom ten behoeve van de gemeente verbeurd.

3. De waarborgsom vervalt aan de gemeente en elke aanspraak uit de aanvraag voortvloeiende vervalt zonder enige ingebrekestelling indien:

- a. de gegadigde niet binnen veertien dagen, nadat hem door of vanwege burgemeester en wethouders bij aangetekende brief mededeling is gedaan van het besluit van de gemeenteraad waarbij gunstig op de aanvraag is beslist, aan burgemeester en wethouders heeft verklaard de grond in erfpacht te zullen aanvaarden;
- b. de gegadigde door of vanwege burgemeester en wethouders bij aangetekende brief aangeschreven om vóór een door hen te bepalen datum tot het verlijden van de akte van uitgifte in erfpacht mede te werken, aan die aanschrijving niet voldoet.

4. De waarborgsom wordt aan de aanvrager teruggegeven indien:

- a. de gemeenteraad afwijzend op de aanvraag heeft beslist;
- b. gedeputeerde staten het besluit van de gemeenteraad, waarbij gunstig op de aanvraag is beslist, niet goedkeuren;
- c. naar het oordeel van burgemeester en wethouders omstandigheden aanwezig zijn, welke de gehele of gedeeltelijke terugbetaling, in afwijking van het bepaalde in het tweede en derde lid van dit artikel, wettigen.

5. In geval de erfpachtsovereenkomst tot stand komt, strekt de waarborgsom in mindering van de canon over het eerste erfpachtsjaar.

Artikel 4.

Hoofdelijke aansprakelijkheid erfpachters.

Indien het erfpachtsrecht aan meer dan een persoon toekomt, hetzij bij de eerste uitgifte, hetzij later, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de naleving van de bepalingen, welke ingevolge de akte van uitgifte voor de erfpacht gelden.

1953.

Nr. 1952.

8

Artikel 5.

Volledige betaling canon.

1. De erfpachter wordt geacht het hem in erfpacht uitgegeven goed volkomen te kennen en heeft nimmer aanspraak op vermindering van de canon wegens verkeerde of onvolledige opgave van grootte, vorm, aard, bestemming of belendingen.

2. Hij kan geen vermindering, kwijtschelding of teruggaaf van de canon vorderen om welke oorzaak of reden hoe ook genaamd, zelfs niet op grond van meer dan vijf jaren verstoken te zijn geweest van het genot van de grond.

Artikel 6.

Vrijwaring van erfpachter.

De gemeente is bij de eerste uitgifte van de grond jegens de erfpachter tot geen vrijwaring gehouden dan terzake van uitwinning en hypotheek.

Artikel 7.

Verplichtingen van de erfpachter.

1. De erfpachter is verplicht:

- a. binnen de tijd, bij de akte van uitgifte bepaald, de grond te bebouwen en deze nadien bebouwd te houden, met inachtneming van de wettelijke voorschriften en de bepalingen der akte;
- b. bij latere herbouw, vernieuwing, verbouw of stichting van opstallen, in acht te nemen de bovenbedoelde wettelijke voorschriften en bepalingen;
- c. de uitgegeven grond en de zich daarop bevindende opstallen en afscheidingen, ten genoegen van burgemeester en wethouders behoorlijk te onderhouden;
- d. het niet door bebouwing en door bij die bebouwing behorende schuren, tuinhuizen en dergelijke ingenomen gedeelten van de uitgegeven grond, binnen de onder a bedoelde termijn, als tuin aan te leggen en vervolgens als tuin aangelegd te houden, een en ander ten genoegen van burgemeester en wethouders;
- e. bijaldien het onder d bedoelde gedeelte van de uitgegeven grond in verschillende tuinen mocht worden verdeeld, deze onderling af te scheiden op de door burgemeester en wethouders te bepalen wijze;

1953.

Nr. 1952.

4

- f. de uitgegeven grond, voor zover de afscheiding niet plaats heeft door gevelmuren, binnen de onder a bedoelde termijn van de openbare weg en van de overige gemeentegrond af te scheiden en vervolgens daarvan afgescheiden te houden, een en ander ten genoegen van burgemeester en wethouders, voorzover van deze verplichting geen algehele of gedeeltelijke ontheffing is verleend;
 - g. de onder e en f bedoelde afscheidingen te vernieuwen, zodra en voor zover burgemeester en wethouders zulks nodig achten en wel binnen een door hen te stellen termijn;
 - h. te gedogen:
 - dat op, in, aan of boven de grond en de opstallen, worden aangebracht zoveel en zodanige palen, kabels, draden, isolatoren, muurrozetten, steunijzers en pijpstellingen (een en ander met toebehoren), als door burgemeester en wethouders nodig wordt geacht; dat deze palen, kabels, draden, isolatoren, muurrozetten, steunijzers en pijpstellingen (een en ander met toebehoren) worden hersteld of vernieuwd, wanneer dit door burgemeester en wethouders zal worden gelast;
 - i. al hetgeen ingevolge het bepaalde onder h van dit artikel is aangebracht, bevestigd te laten.
2. Alle schade, welke een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, bestaan, herstellen of vernieuwen der palen, kabels, draden, isolatoren, muurrozetten, steunijzers en pijpstellingen (een en ander met toebehoren), zal door de gemeente naar haar keuze, op haar kosten worden hersteld of aan de rechthebbende worden vergoed.

Artikel 8.

Verboden handelingen erfpachter.

1. Het is de erfpachter niet geoorloofd zonder voorafgaande schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders en onder de door hen nodig geachte voorwaarden:
- a. de grond en de daarop te stichten opstallen voor een ander doel te gebruiken dan in de erfpachtsakte is omschreven;
 - b. in het op de grond gebouwde verandering te brengen, indien daardoor zou worden afgeweken van de bepalingen der akte van uitgifte;
 - c. de op de grond bij de aanvang van zijn recht of daarop later gebouwde opstallen, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk te slopen;

1953.

Nr. 1952.

5

- d. op de grond en in hetgeen daarop is of zal worden gebouwd werkzaamheden te verrichten of een bedrijf uit te oefenen, waarvan naar het oordeel van burgemeester en wethouders gevaar, schade of hinder, dan wel bezwaar uit een oogpunt van welstand is te duchten;
- e. en, onverminderd de volgens wettelijke voorschriften eventueel verelste vergunning, aan of tegen de afscheiding langs de openbare weg, of indien vrijstelling is verleend van de verplichting tot afscheiding van de grond van de openbare weg aan of tegen de grens van de grond, alsmede binnen een afstand van twee meter daarvan, dode voorwerpen, van welke aard ook, aan te brengen of te plaatsen;
- f. het hem in erfpacht uitgegeven goed te splitsen en zijn recht op een gedeelte daarvan over te dragen.

2. De vergunning bedoeld in het eerste lid onder a, b, d en e kan voor een bepaalde tijd of tot wederopzegging worden verleend.

3. Ingeval burgemeester en wethouders de in het eerste lid onder f bedoelde vergunning verlenen, stellen zij daarbij de canon vast welke voortaan voor elk der gedeelten zal gelden.

Artikel 9.

Betaling canon en andere lasten.

1. De canon moet jaarlijks worden voldaan, zonder enige korting uit welken hoofde ook, bij vooruitbetaling, op de vervaldag in de akte van uilgifte te bepalen, en ter plaatse, door burgemeester en wethouders aan te wijzen.

2. De canon over het tijdvak van aanvang van de erfpacht tot aan de eerstvolgende in de akte vermelde vervaldag wordt berekend per dag, waarbij de maand op dertig dagen wordt berekend.

3. Alle lasten welke op of terzake van de eigendom van de grond of wegens de bebouwing van de grond worden geheven, komen ten laste van de erfpachter. Wanneer de gemeente lasten, als bedoeld in dit lid heeft betaald, wordt daarvan bij aangekende brief kennis gegeven aan de erfpachter. Deze is verplicht binnen één maand na deze kennisgeving het betaalde terug te geven ter plaatse door burgemeester en wethouders te bepalen.

4. Heeft de betaling van een ingevolge het eerste en het derde lid aan de gemeente verschuldigd bedrag niet plaats gehad binnen veertien dagen na de vervaldag, dan zal een boete verschuldigd zijn van $\frac{1}{2}$ % van het aan de gemeente te betalen bedrag, met een minimum van f 2,50, voor elke ingegane maand

1953,

Nr. 1952.

6

verzuim, een gedeelte van een maand wordt voor een volle maand gerekend.

5. Een boete als bedoeld in het vierde lid van dit artikel, kunnen burgemeester en wethouders geheel of gedeeltelijk kwijtschelden, of indien deze reeds is betaald, teruggeven, indien daarvoor naar hun mening reden aanwezig is.

6. Iedere gedane betaling geldt in de eerste plaats tot kwijting van eventueel verschuldigde boeten, voorts tot kwijting van eventuele kosten, voorafgaande aan en in verband met een vervallenverklaring of gerechtelijke ontbinding der erfpachtsovereenkomst gemaakt, en tenslotte tot kwijting van hetgeen overigens nog terzake van het erfpachtsrecht is verschuldigd.

Artikel 10.

Vrijwaring van gemeente.

De erfpachter vrijwaart de gemeente voor alle vergoeding van kosten, schaden en interessen, waartoe zij ingevolge het bepaalde in artikel 1405 van het burgerlijk wetboek wegens de gehele of gedeeltelijke instorting van de op de in erfpacht uitgegeven grond staande opstallen mocht worden veroordeeld.

Artikel 11.

Overgang en splitsing erfpachtsrecht.

1. De erfpachter is verplicht zich te onthouden van al datgene wat:

a. ten gevolge kan hebben, dat derden op de grond en op de opstallen zakelijke en persoonlijke rechten verkrijgen, welker voortbestaan niet afhankelijk is van het bestaan van het erfpachtsrecht;

b. een overgang van het erfpachtsrecht kan veroorzaken of ten gevolge hebben, waardoor de bepalingen van de akte van afgifte op dat erfpachtsrecht niet van toepassing zouden zijn.

2. Overdracht van het erfpachtsrecht in zijn geheel of voor een onverdeeld aandeel, splitsing van het erfpachtsrecht, inbreng in een vennootschap, alsmede scheiding van dat recht tussen gezamenlijke rechthebbenden, moet bij authentieke akte geschieden.

3. Van de overgang van het erfpachtsrecht, waaronder voor de toepassing van deze bepalingen mede wordt begrepen overgang tengevolge van inbreng in een vennootschap en van scheiding, moet binnen één maand, nadat de akte in de openbare registers is ingeschreven, aan burgemeester en wethouders worden kennis gegeven door overlegging van een behoorlijk ingevulde en onder-

1953.

7

Nr. 1952.

tekende verklaring, opgemaakt volgens formulier A, behorende bij deze bepalingen, alsmede van een authentiek afschrift van de in de openbare registers ingeschreven titel, vermeldende dagtekening, deel en nummer der overschrijving.

4. Zolang een kennisgeving als bedoeld in het vorige lid niet is gedaan, alsmede indien het voorschrift vervat in het tweede lid van dit artikel niet in acht is genomen, kan de erfpachter aan het feit van de overgang generlei rechtsgevolg tegenover de gemeente ontfen.

Artikel 12.

Vervallenverklaring erfpachtsrecht bij niet nakoming verplichtingen door erfpachter.

1. Onverminderd de gevolgen, verbonden aan niet-voldoening aan een der bepalingen, welke voor het erfpachtsrecht gelden en behoudens het recht van de gemeente om schadevergoeding te vorderen wanneer daartoe termen zijn, kan het erfpachtsrecht bij besluit van de gemeenteraad worden vervallen verklaard:
 - a. indien de erfpachter gedurende een tijdsverloop van zes maanden — of, zolang de bebouwing niet is voltooid met inachtneming van de wettelijke voorschriften en de bepalingen der akte gedurende een maand — in gebreke is gebleven het door hem terzake van de erfpacht verschuldigde te voldoen en hij tot betaling bij deurwaardersexploit is aangemaand;
 - b. indien de erfpachter, na bij deurwaardersexploit te zijn aangemaand, nalatig blijft:
 1. de grond, indien deze ter bebouwing is aangewezen, te bebouwen met inachtneming van de wettelijke voorschriften en de bepalingen der akte;
 2. bij sloping of bij het geheel of gedeeltelijk te niet gaan van de opstal, deze te herbouwen, met inachtneming van de wettelijke voorschriften en de bepalingen der akte;
 - c. in geval een gebruik van de grond en de opstal in strijd met hetgeen is voorgeschreven wordt voortgezet, niettegenstaande bij deurwaardersexploit is aangezegd zodanig gebruik te staken;
 - d. indien het erfpachtsrecht is gesplitst zonder inachtneming van het in artikel 8, onder f bepaalde en op die splitsing goedkeuring niet alsnog verkregen wordt, nadat de overtreding van genoemd voorschrift bij deurwaardersexploit aan de erfpachter is aangezegd;

1953.

Nr. 1962.

8

e. Indien overgang van het erfpachtsrecht heeft tengevolge gehad, dat de bepalingen van de akte van uitgifte niet op het erfpachtsrecht van toepassing zijn, en deze na een aan de erfpachter bij deurwaardersexploit betekende sommatie daarop niet alsnog van toepassing zijn verklaard.

2. De kosten vallende op de exploiten bedoeld in het vorige lid komen ten laste van de erfpachter, tenzij de erfpachter bij het verzet bedoeld in het vijfde lid van dit artikel in het gelijk wordt gesteld.

3. Een voorstel strekkende tot vervallenverklaring zal aan de gemeenteraad niet kunnen worden gedaan binnen een termijn van drie maanden na de betekening van een exploit, als bedoeld in het eerste lid van dit artikel.

4. Van de betekening van zodanig exploit wordt binnen acht dagen na de betekening bij aangetekende brief kennis gegeven aan de hypotheekhouders op het erfpachtsrecht en de opstallen, aan het door hen ingevolge artikel 1231 jo artikel 1234 van het burgerlijk wetboek gekozen domicile.

5. Tegen zodanig exploit kunnen de erfpachter en de hypotheekhouders binnen een maand na de betekening schriftelijk bij burgemeester en wethouders in verzet komen. Dit verzet houdt in de gronden, waarop het steunt.

6. Burgemeester en wethouders vragen op dit verzet een voor partijen bindend advies van deskundigen. Wordt daarbij de erfpachter in het ongelijk gesteld, dan begint de termijn van drie maanden, bedoeld in het derde lid van dit artikel, te lopen van de dag, waarop het advies ter kennis van de erfpachter of de hypotheekhouders is gebracht.

7. Het voorstel, bedoeld in het derde lid van dit artikel, wordt door de gemeenteraad in behandeling genomen binnen twee maanden, nadat dit bij hem is ingekomen.

8. Indien de grond van de voorgenomen vervallenverklaring door de erfpachter, door een der hypotheekhouders of door derden wordt weggenomen vóór de dag, waarop de gemeenteraad het voorstel in behandeling neemt, en tevens zijn voldaan de kosten van de exploiten en die, welke zijn verbonden aan het uitbrengen van een advies door deskundigen, zullen burgemeester en wethouders hiervan kennis geven aan de gemeenteraad, die het in het derde lid van dit artikel bedoelde voorstel alsdan buiten verdere behandeling zal stellen.

9. Het raadsbesluit, waarbij de vervallenverklaring wordt uitgesproken stelt de datum vast, waarop de grond en de opstallen ter vrije beschikking van de gemeente moeten zijn gesteld en wordt geacht volledig bewijs op te leveren van het bestaan van een der feiten, genoemd in het eerste lid van dit artikel, alsmede van het vervuld zijn van alle formaliteiten, ten deze gesteld, welke felten ieder voor zich zullen gelden als ontbindende voorwaarde voor de erfpachtsovereenkomst.

10. Het raadsbesluit, waarbij de vervallenverklaring van het erfpachtsrecht wordt uitgesproken, zal bij deurwaardersexploit aan de erfpachter en de hypotheekhouders worden medegedeeld.

Artikel 13.

Vordering tot ontbinding overeenkomst of vervallenverklaring erfpachtsrecht.

1. Onverminderd het bepaalde in het vorige artikel heeft de gemeente te allen tijde het recht, in de gevallen omschreven in het eerste lid van dat artikel, de ontbinding der overeenkomst of de vervallenverklaring van het erfpachtsrecht met schadevergoeding in rechte te vorderen.

2. In het geval omschreven in het vorige lid, is artikel 1302, vierde lid, van het burgerlijk wetboek van toepassing.

3. Een vordering tot ontbinding der overeenkomst of tot vervallenverklaring van het erfpachtsrecht, als bedoeld in het eerste lid van dit artikel, zal niet kunnen worden ingesteld binnen een termijn van drie maanden na de betekening van een exploit, als bedoeld in het eerste lid van artikel 12. Gedurende een maand na de betekening van dat exploit kunnen de erfpachter en de hypotheekhouders van de bevoegdheid, hen toegekend in het vijfde lid van artikel 12, gebruik maken. In dit geval is het zesde lid van artikel 12 van overeenkomstige toepassing. De kosten van een exploit, als bedoeld in dit lid, worden gedragen overeenkomstig de bepaling van het tweede lid van artikel 12, terwijl aan de hypotheekhouders, bedoeld in het vierde lid van dat artikel, een kennisgeving zal worden gedaan, als aldaar nader is omschreven.

4. De grond van de vordering tot ontbinding of vervallenverklaring zal overeenkomstig de in het achtste lid van artikel 12 gestelde bepalingen kunnen worden weggenomen tot op de dag, waarop het vonnis strekkende tot ontbinding der overeenkomst

1953.

Nr. 1952.

10

of vervallenverklaring van het erfpachtsrecht in kracht van gewijsde zal zijn gegaan, mits dan tevens aan de gemeente alle kosten zullen zijn vergoed, welke deze in verband met de inroeping van de rechterlijke tussenkomst mocht hebben gemaakt.

Artikel 14.

Aantekening in de openbare registers.

Indien het erfpachtsrecht op één der wijzen als bedoeld in de artikelen 12 en 13 is geëindigd, is de gemeente bevoegd daarvan aantekening te doen stellen in de openbare registers, door overlegging van een afschrift van het desbetreffende raadsbesluit, onderscheidenlijk van het vonnis.

Artikel 15.

Einde erfpachtsrecht door vervallenverklaring of gerechtelijke ontbinding.

1. Indien het erfpachtsrecht, ingevolge het in artikel 12 bedoelde besluit of ingevolge de in artikel 13 bedoelde rechterlijke uitspraak is geëindigd, mag de erfpachter aan de opstallen geen wijziging aanbrengen en kan hij van de gemeente geen vergoeding van de waarde der opstallen vorderen, behoudens het bepaalde in het derde en vierde lid van dit artikel.

2. De gemeente is verplicht binnen zes maanden nadat de grond en de opstallen ter vrije beschikking van de gemeente moeten zijn gesteld in openbare veiling of bij publieke inschrijving, naar haar keuze, een — ook wat de duur betreft — in alle opzichten gelijk recht op de grond en de opstal verkopen, als door de erfpachter daarop had kunnen worden uitgeoefend.

3. De opbrengst van de verkoping wordt aan de erfpachter, wiens erfpachtsrecht is geëindigd, uitgekeerd na aftrek van hetgeen aan de gemeente terzake van dat recht nog is verschuldigd, van de kosten, verbonden aan de in het 2e lid bedoelde verkoop en van alle kosten, voorafgaande aan en in verband met de vervallenverklaring of gerechtelijke ontbinding der erfpachtsovereenkomst gemaakt.

4. Indien echter het erfpachtsrecht met hypotheek was bezwaard, wordt met afwijking van de bepaling van het vorige lid de opbrengst na aftrek van de achterstallige bedragen van de canon, van de in artikel 9, 4e lid, verschuldigde boete, van de kosten, verbonden aan de in het 2e lid bedoelde verkoop en van

1953.

Nr. 1952.

11

alle kosten, voorafgaande aan en in verband met de vervallenverklaring of gerechtelijke ontbinding der erfpachtsovereenkomst gemaakt, aan de hypotheekhouders uitgekeerd tot een door burgemeester en wethouders vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag, dat aan de hypotheekhouders zou toekomen, indien het gold een verdeling van de koopprijs ingeval van gerechtelijke verkoop van het erfpachtsrecht en wordt het daarna nog overblijvende gedeelte van de opbrengst aan de erfpachter, wiens erfpachtsrecht is geëindigd, uitgekeerd na aftrek van hetgeen aan de gemeente overigens nog terzake van dat recht is verschuldigd.

5. Geen uitkering, als bedoeld in dit artikel, zal geschieden, alvorens de grond en de opstallen ter vrije beschikking van de gemeente zijn gesteld.

6. Indien zich in de openbare veiling of bij de publieke inschrijving, bedoeld in het tweede lid, geen koper voordoet, zal de gemeente van de verplichting tot verkoop zijn ontheven en is zij tot generlei uitkering gehouden.

Artikel 16.

Einde erfpachtsrecht door verloop van de termijn.

1. Indien het erfpachtsrecht eindigt door het verloop van de termijn waarvoor het is verleend en een nieuwe overeenkomst met de erfpachter niet wordt aangegaan, wordt aan de erfpachter de waarde van de opstallen vergoed.

2. Het bedrag dezer vergoeding wordt vastgesteld door deskundigen, overeenkomstig de gangbare verkoopwaarde van het perceel, verminderd met de waarde van de grond, met dien verstande, dat het bedrijf, hetwelk eventueel in de opstallen wordt uitgeoefend, niet van invloed op de taxatie zal zijn.

3. Is een vereniging, stichting of vennootschap uitsluitend in het belang van de verbetering der volkshuisvesting werkzaam en als zodanig bij koninklijk besluit toegelaten, erfpachter, dan treedt de gemeente indien een nieuwe overeenkomst met de erfpachter niet wordt aangegaan, in afwijking van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel, bij het eindigen van het erfpachtsrecht in de volle en vrije eigendom van de zich op de grond bevindende opstallen, zonder tot enige vergoeding gehouden te zijn, met dien verstande, dat het restant van de schulden aangegaan terzake van deze opstallen door de gemeente wordt overgenomen.

1958.

Nr. 1952.

12

Artikel 17.

Aanspraken hypotheekhouders.

1. Indien de gemeente, uitgezonderd in de gevallen voorzien in de artikelen 12 en 13, tot een overeenkomst medewerkt of een rechtshandeling verricht, waardoor het erfpachtsrecht ten nadele van hypotheekhouders eindigt, is zij tegenover dezen gehouden tot vergoeding van de kosten, schaden en interessen, voortvloeiende uit het eindigen van het erfpachtsrecht.

2. De gemeente is tot bedoelde vergoeding eveneens gehouden, indien zij een erfstelling of legaat, waarin een door haar verleend erfpachtsrecht is begrepen, niet verworpt.

Artikel 18.

Wijziging erfpachtsovereenkomst bij onderlinge overeenstemming.

Slechts bij onderlinge overeenstemming tussen de gemeente, de erfpachter en de hypotheekhouders, waarvan schriftelijk moet blijken, zal

- a. de canon kunnen worden herzien;
- b. een taxatie van de waarde van de opstal, als nader omschreven in artikel 16, kunnen plaats vinden zonder tussenkomst van deskundigen;
- c. een wijziging kunnen worden gebracht in de bepalingen welke bij de uitgifte in erfpacht zijn gesteld, onderscheidenlijk toepasselijk zijn verklaard.

Artikel 19.

Inlevering verklaring door hypotheekhouders.

Het bepaalde in de artikelen 12, vierde en tiende lid, 13, derde lid, 15, vierde lid, 17 en 18, voor zoveel dit betrekking heeft op hypotheekhouders, zal slechts van toepassing zijn, indien de hypotheekhouder een verklaring bij burgemeester en wethouders heeft ingediend, opgemaakt volgens het bij deze bepalingen behorende formulier B.

Artikel 20.

Aanwijzing deskundigen.

1. Zo dikwijls in de bepalingen, waaronder een goed in erfpacht is uitgegeven, sprake is van deskundigen, wordt daaronder verstaan een aantal van drie.

2. De aanwijzing van deskundigen geschiedt bij besluit van burgemeester en wethouders. Dit besluit wordt schriftelijk aan de erfpachter medegedeeld, die binnen een maand na de dagtekening van deze mededeling verklaart of hij met die aanwijzing instemt.

3. Indien, terzake van de aanwijzing van deskundigen, partijen binnen een maand na dagtekening van de mededeling, bedoeld in het vorige lid, geen overeenstemming hebben bereikt, zal binnen zes weken na genoemde dagtekening één deskundige moeten zijn aangewezen door ieder der partijen.

4. De beide aldus aangewezenen zullen binnen drie maanden na dagtekening van de mededeling, bedoeld in het tweede lid van dit artikel, een derde deskundige hebben aan te wijzen.

5. De aanwijzing van een deskundige door de gemeente wordt schriftelijk ter kennis gebracht van de erfpachter; de aanwijzing van een deskundige door de erfpachter wordt schriftelijk ter kennis van de gemeente gebracht.

Van de aanwijzing van de derde deskundige wordt schriftelijk gelijktijdig aan de gemeente en aan de erfpachter kennis gegeven.

6. Indien binnen de termijn, gesteld in het derde lid van dit artikel, de erfpachter de aanwijzing van de deskundige niet schriftelijk ter kennis van de gemeente heeft gebracht, geschiedt diens aanwijzing op verzoek van de gemeente zo spoedig mogelijk door de rechter in het kanton waartoe de gemeente Vlaardingen behoort.

7. De aldus door de kantonrechter aangewezen deskundige en de door de gemeente aangewezen deskundige zullen binnen drie maanden na dagtekening van de mededeling, bedoeld in het tweede lid van dit artikel, een derde deskundige aanwijzen. Het bepaalde in het vijfde lid, tweede volzin, van dit artikel is van overeenkomstige toepassing.

8. Indien binnen de termijn, gesteld in het vierde en zevende lid van dit artikel, de aanwijzing van de derde deskundige niet ter kennis is gebracht overeenkomstig de tweede volzin van het vijfde lid van dit artikel, geschiedt de aanwijzing van de derde deskundige op verzoek van de gemeente zo spoedig mogelijk door de rechter in het kanton waartoe de gemeente Vlaardingen behoort.

9. Het advies der deskundigen moet ter kennis van partijen worden gebracht binnen twee maanden na de aanwijzing van de derde deskundige.

10. Zo dikwijls aan het bepaalde in het vorige lid niet is voldaan, zal het uitbrengen van het deskundig advies geschieden op de wijze, te bepalen door de rechter in het kanton waartoe de gemeente Vlaardingen behoort, op verzoek van de meest gereede partij.

11. De kosten van deskundigen worden gedragen:

- a. in de gevallen, bedoeld in artikel 12, zesde lid, door degene, die door deskundigen in het ongelijk wordt gesteld;
- b. in de gevallen, bedoeld in artikel 16, tweede lid, door de gemeente en door de erfpachter, ieder voor de helft.

12. Indien een aanwijzing van deskundigen wordt vereist tot beoordeling van feiten of omstandigheden, welke meer erfpachters, wier goederen in eenzelfde omgeving zijn gelegen, gezamenlijk betreffen, zullen deze erfpachters door burgemeester en wethouders worden opgeroepen, teneinde hun medewerking te verlenen tot de benoeming van een deskundige van de zijde van de erfpachters.

13. De wijze, waarop in het geval bedoeld in het vorige lid van dit artikel de medewerking wordt verleend en de benoeming, alsmede de verdeling der kosten geschieden, wordt door burgemeester en wethouders geregeld.

Artikel 21.

Ontruiming gronden en opstallen.

Indien na het eindigen van het erfpachtsrecht de in erfpacht uitgegeven gronden en de daarop staande opstallen niet vrijwillig worden ontruimd, zal de gemeente de ontruiming uit kracht van de grosse der akte van uitgifte kunnen doen bewerkstelligen.

Artikel 22.

In gebreke zijn van erfpachter.

Voor zover in de bepalingen, waaronder een erfpachtsuitgifte heeft plaats gevonden, een termijn is gesteld of naar een termijn wordt verwezen, zal de gemeente nimmer tot enige ingebrekestelling of gerechtelijke aanmaning gehouden zijn, doch zal de erfpachter steeds in gebreke zijn enkel door het verloop van de termijn.

Artikel 23.

Inlevering van stukken bij burgemeester en wethouders.

1. Zo dikwijls volgens de bepalingen, welke voor het erfpachtsrecht gelden, stukken bij burgemeester en wethouders moeten worden ingeleverd, wordt van die inlevering door of namens hem een bewijs afgegeven.

1963.

Nr. 1962.

15

2. Indien zodanig bewijs van ontvangst niet kan worden getoond, zal aan de gemeente de inlevering van stukken niet kunnen worden tegengeworpen.

3. In bijzondere gevallen, waarin daartoe naar hun oordeel termen zijn, kunnen burgemeester en wethouders verlenging van de bepaalde termijnen voor inlevering van stukken of afwijking van de bij deze bepaling behorende formuleren toestaan.

Artikel 24.

Oplegging boete bij niet-nakoming verplichtingen erfpachter.

1. Bij elke niet-nakoming van een der verplichtingen, welke de erfpachter terzake van de hem verleende erfpacht zijn opgelegd, verbeurt deze, hetzij hij de erfpachter is aan wie oorspronkelijk het erfpachtsrecht door de gemeente is verleend, hetzij hij deze krachtens algemene of bijzondere titel in dat recht is opgevolgd, een door burgemeester en wethouders op te leggen en te bepalen boete tot een maximum van tienmaal het bedrag van de canon, ten bate van de gemeentekas, te betalen binnen één maand na daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders.

2. De verplichting tot betaling van een boete, als bedoeld in het eerste lid van dit artikel, is persoonlijk.

3. Een boete als bedoeld in het eerste lid van dit artikel kunnen burgemeester en wethouders geheel of gedeeltelijk kwijtschelden, of indien deze reeds is betaald, teruggeven, indien daarvoor naar hun mening reden aanwezig is.

4. Tegen het opleggen van een boete, als bedoeld in het eerste lid van dit artikel, kan de erfpachter in beroep komen bij de gemeenteraad.

De gemeenteraad is bevoegd, bij zijn beslissing op dit beroep, wijziging te brengen in het bedrag der opgelegde boete met inachtneming van het maximum, bedoeld in het eerste lid van dit artikel. Wordt de erfpachter in zijn beroep in het ongelijk gesteld, dan begint de termijn van één maand, gesteld in het eerste lid van dit artikel, te lopen met ingang van de dag, volgende op die waarop de gemeenteraad zijn beslissing heeft genomen.

Artikel 25.

Rechtsmiddelen der gemeente.

Voorzoveel in de bepalingen waaronder de erfpachtsuitgifte heeft plaatsgevonden aan burgemeester en wethouders enige bijzondere bevoegdheid is toegekend, laat deze bevoegdheid onaangetaast het recht van de gemeente alle andere rechtsmiddelen of

1953, ...

Nr. 1952.

16

vorderingen, welke haar ten dienste staan of toekomen, aan te wenden of in te stellen, voorzover dat recht niet uitdrukkelijk is beperkt.

Artikel 26.

Kiezen domicille door erfpachter.

Terzake van de erfpacht moet de erfpachter bij de akte van uitgifte en bij de akte, waarbij het erfpachtsrecht hetzij voor het geheel, hetzij gedeeltelijk wordt overgedragen, domicille kiezen binnen de gemeente Vlaardingen. Het staat de erfpachter vrij, in de plaats van een vroeger gekozen domicille een ander binnen de gemeente Vlaardingen te kiezen, mits hiervan aan de gemeente wordt kennis gegeven bij aangetekend schrijven.

Artikel 27.

Aangetekende brieven.

In de gevallen waarop krachtens deze algemene bepalingen door of vanwege burgemeester en wethouders een mededeling of aanschrijving wordt gedaan bij aangetekende brief, geldt het door de administratie der posterijen afgegeven ontvangstbewijs van deze mededeling of aanschrijving als volledig bewijsmiddel.

Artikel 28.

Kosten en rechten ten laste van erfpachter.

Alle kosten en rechten, vallende op een uitgifte, overgang of splitsing van een erfpachtsrecht, waaronder begrepen die van het aan de gemeente te verstrekken afschrift der akte, en alle kosten en rechten der kadastrale opmeting van het onroerend goed, zullen door de erfpachter worden gedragen.

Vlaardingen, 12 Juni 1953.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

J. HEUSDENS.

De Secretaris,

VAN DER LINDEN.

Uitgegeven, 12 Juni 1953.

De Secretaris der gemeente Vlaardingen,

VAN DER LINDEN.

1953.

17

Nr. 1952.

GEMEENTE VLAARDINGEN.

Behoort bij art. 11 der Algemene Bepalingen voor uitgifte in tijdelijke erfpacht.

FORMULIER A.

De ondergetekende(n)

(naam, beroep, woonplaats)

verklaart het erfpachtsrecht

_____ dat _____
verklaren een onverdeeld gedeelte in het erfpachtsrecht
verleend op het onroerende goed, bij het kadaster bekend als
gemeente _____, sectie _____, nr. _____, aan
door de gemeente Vlaardingen bij akte, verleden
voor de notaris _____ en

overgeschreven ten kantore van de hypotheek en het kadaster
te Rotterdam, _____, in deel _____, nr. _____
uit kracht van:

(omschrijving van de titel)

overgeschreven ten kantore van de hypotheek en het kadaster
te Rotterdam, _____, in deel _____, nr. _____

_____ hem ondergetekende
is overgegaan op _____ onder dezelfde bepalingen

_____ hen ondergetekenden
gen, als daarop ten tijde van de overgang ingevolge de bepalingen van de akte van uitgifte van toepassing waren, zodat alle rechten en verplichtingen, welke uit de gemelde akte van uitgifte voor de erfpachter voortvloeien, sedert

_____ hem ondergetekende
komen ten bate en ten laste van _____
_____ hen ondergetekenden

..... 19.....

1953.

Nr. 1952.

18

GEMEENTE VLAARDINGEN.

Behoort bij art. 19 der Algemene Bepalingen voor uitgifte in tijdelijke erfpacht.

FORMULIER B.

De ondergetekende(n)

(naam, beroep, woonplaats)

uit kracht der akte van hypotheekverlening, verleden voor de notaris , ingeschreven ten kantore van de hypotheken en het kadaster te Rotterdam, , in deel , nr. ,

houder(s) van een hypotheek op het recht van erfpacht, verleend door de gemeente Vlaardingen bij akte, verleden voor de notaris , aan op het onroerende goed, bij het kadaster bekend als gemeente , sectie , nr. ,

overgeschreven ten kantore van de hypotheken en het kadaster te Rotterdam, in deel , nr. , en op de op dat goed staande opstallen, verzoekt

—, de bedingen ten behoeve van hypotheekhouders, verzoeken

vat in de artikelen 12, vierde en tiende lid, 13, derde lid, 15, vierde lid, 17 en 18, der algemene bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente Vlaardingen, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van te zijnen (hunnen) aanzien van toepassing te achten.

..... 19,.....

Bijlage

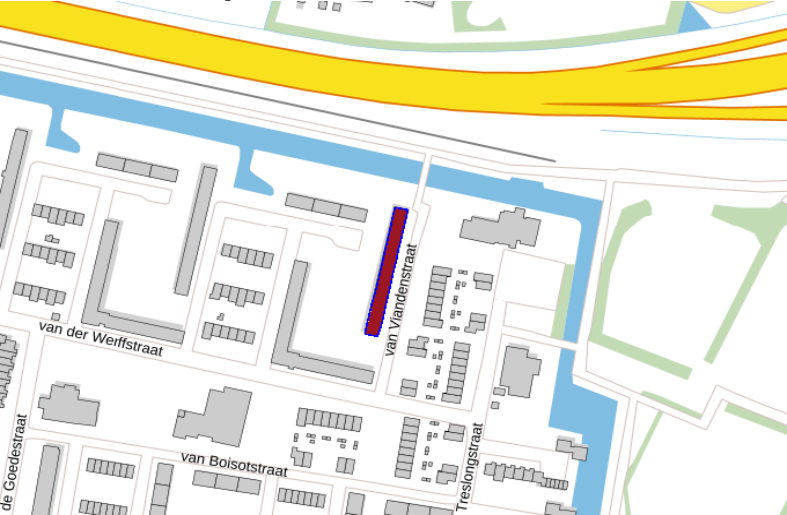
45396_BAG Viewer Document.pdf

kadaster



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

van Viandenstraat 47 Vlaardingen



Pand	
ID	0622100000055160
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1958
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-12-1998
Documentdatum	10-12-1998
Documentnummer	5014
Mutatiedatum	10-12-2009
Verblijfsobject	
ID	0622010000097201
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	70 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	20-10-2017
Documentdatum	20-10-2017
Documentnummer	1618389

Mutatiedatum	20-10-2017
Gerelateerd hoofdadres	0622200000034766
Gerelateerd pand	0622100000055160
Locatie	x:081870.682, y:436955.802

Nummeraanduiding

ID	0622200000034766
Postcode	3132VR
Huisnummer	47
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
Begindatum	02-05-2007
Documentdatum	02-05-2007
Documentnummer	VLD/2007/32468
Mutatiedatum	10-12-2009
Gerelateerde openbareruimte	0622300000000629

Openbare Ruimte

ID	0622300000000629
Naam	van Viandenstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Begindatum	06-03-2007
Documentdatum	06-03-2007
Documentnummer	VLD-2007_12243.PDF
Mutatiedatum	10-12-2009
Gerelateerde woonplaats	1015

Woonplaats

ID	1015
Naam	Vlaardingen
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Begindatum	30-01-2007
Documentdatum	30-01-2007
Documentnummer	VLD/2007/5652
Mutatiedatum	10-12-2009

Bronhouder

ID	0622
Naam	Vlaardingen

Bijlage

45396_Bodemloket Rapport.pdf



Rapport Bodemloket

Datum: 22-6-2021



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
- Besluit Bodemkwaliteit

Rapport

Inhoud

- 1 [Algemeen](#)
- 2 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage

45396_Energielabel.pdf

Zoek je energielabel

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis.

Type woning	Postcode	Huisnummer	Toevoeging	Check
Koopwoning ▾	3132 VR	47	▾	

Jouw huis heeft nog geen energielabel. Ga je je huis verkopen of verhuren? Vraag dan voor die tijd een energielabel aan. Hoe? Dat lees je op www.energielabel.nl/woningen/. Let op; Het voorlopige energielabel dat iedere woning in 2015 heeft gekregen, wordt niet meer getoond. Dit was slechts een inschatting van het te verwachten energielabel. Maar dat gebeurde met een methode die niet meer gebruikt wordt en kan daarom een verkeerd beeld geven van de woning.

Bijlage

45396_Ruimtelijkeplannen Paraplu bestemmingsplan Wonen.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	Paraplu bestemmingsplan Wonen	Datum afdruk:	2021-06-22
Naam overheid:	gemeente Vlaardingen	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2020-10-15
Planidn:	NL.IMRO.0622.0289bpWoon2019-0030	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	deels in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

Bijlage

45396_Ruimtelijkeplannen Paraplubestemmingsplan Parkeren 2019.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: Paraplubestemmingsplan Parkeren 2019

Datum afdruk: 2021-06-22

Naam overheid: gemeente Vlaardingen

IMRO-versie: IMRO2012

Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2020-01-30

Planidn: NL.IMRO.0622.0273bpPapa2019-0030

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

Bijlage

45396_Ruimtelijkeplannen Westwijk.pdf

Plannaam: **Westwijk**

Datum afdruk: 2021-06-22

Naam overheid: gemeente Vlaardingen

IMRO-versie: IMRO2012

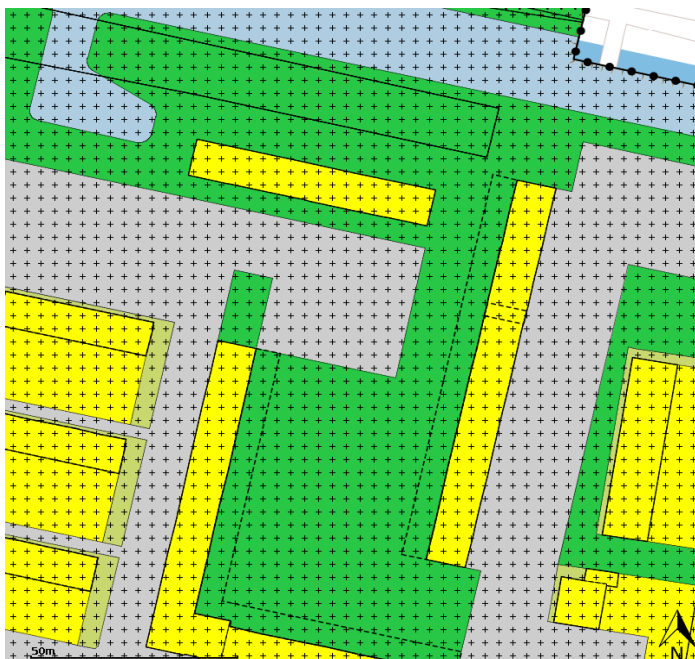
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2021-05-20

Planidn: NL.IMRO.0622.0253bpWest2014-0030

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: vastgesteld



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

Bijlage

45396_van gemeente ontvangen erfpachtgegevens.pdf

Verzonden: donderdag 24 juni 2021 13:37

Onderwerp: RE: Van Viandenstraat 47 te Vlaardingen
Bijlagen: code 81 abte 1953.doc

Categorieën: Opgeslagen bij dossier

Geachte heer, mevrouw,

De erfpacht is ingegaan op 1 juni 1956 en loopt tot 1 juni 2055. De erfpachtcanon bedraagt € 59,01 per jaar. De achterstand bedraagt € 59,01 (canon voor 2021).
De erfpachtvoorwaarden van 1953 zijn van toepassing en zijn gevoegd in de bijlage.
Voor het correct bijhouden van onze erfpachtadministratie verzoeken wij u om ons een afschrift van de akte van levering te doen toekomen.

Met vriendelijke groet,

projectmedewerk(st)er



Gemeente Vlaardingen

Stedelijke Ontwikkeling
Westnieuwland 6, 3131VX Vlaardingen, Nederland

Verzonden: donderdag 24 juni 2021 08:49

Onderwerp: Van Viandenstraat 47 te Vlaardingen

[veiling van Viandenstraat 47 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie H, complexaanduiding 1418-A, appartementsindices 24 en 96](#)

Geachte heer, mevrouw,

Ter gereedmaking van de overdracht van het bovenvermelde erfpachtsrecht, verzoek ik u mij de daarop betrekking hebbende erfpachtvoorwaarden toe te zenden en op te geven wat het bedrag van de erfpachtcanon is, of deze bij vooruit- danwel bij nabetaling moet worden voldaan en in jaarlijkse of halfjaarlijkse termijnen. Indien er achterstand in betaling is ontstaan, verzoek ik u dit bij uw beantwoording eveneens te vermelden.

Voorts ontvang ik graag een opgave van de afkoopsom van het erfpachtsrecht. Indien er voor de overdracht van het erfpachtsrecht toestemming van Burgemeester en Wethouders van uw gemeente is vereist, verneem ik dit ook graag.

Onderstaand kunt u de gegevens vermelden.

van Vliandenstraat 47 te Vlaardingen

- erfpachtscanon per jaar EUR
bij vooruit-/nabetaaling te voldoen in halfjaarlijkse/jaarlijkse termijnen op:
- Achterstand: EUR Periode:
- afkoopsom erfpachtscanon bedraagt per datum overdracht EUR
- Toestemming voor overdracht wel/niet vereist.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Uw reactie zie ik graag tegemoet.

met vriendelijke groet,

Notarieel secretaresse



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail or data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

Bijlage

45396_van Vve ontvangen opgave.pdf

Vereniging van Eigenaars
Flatgebouw
Van Vliedenstraat 1 tot en met 95
te
Vlaardingen

29 juni 2021

Rox Legal
Postbus 2660
3000 CN Rotterdam

Betreft: Opgaaf verschuldigde bijdragen nr. 47

Naar aanleiding van uw schrijven van 24 juni j.l. inzake uw verzoek van de nog te betalen VvE bijdrage door de heer Holmgren, welke maandelijks € 143,00 bedraagt, geven wij u onderstaand een specificatie.

Verschuldigd tot en met betaaldatum 12 oktober 2021 is **€ 2.361,23** bestaande uit:

2020: € 1.018,88

mei	€ 17,88	oktober	€ 143,00
juni	€ 143,00	november	€ 143,00
juli	€ 143,00	december	€ 143,00
augustus	€ 143,00		
september	€ 143,00		

2021: € 1.342,35

januari	€ 143,00	juni	€ 143,00
februari	€ 143,00	juli	€ 143,00
maart	€ 143,00	augustus	€ 143,00
april	€ 143,00	september	€ 143,00
mei	€ 143,00	1 t/m 12 oktober	€ 55,35

Het aandeel in het reserve fonds is 77/3783 aandeel ad. € 1.602,00

De VvE is een lening aangegaan met het Stimuleringsfonds Verbetering Woningen Schiedam voor uitgevoerde renovatie werkzaamheden in het verleden welek maandelijks wordt afgelost en opgenomen is in de maandelijkse onderhoudsbijdrage.

In het vertrouwen u hiermede voldoende te hebben ingelicht verblijven wij.

Met vriendelijke groet,
Namens de vereniging

Martinus Nijhofflaan 428 2624 MG Delft

Bijlage

45396_Afschrift openbaar register 12032-19-HYP4 onroerende zaken.pdf

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers,	12032
ROTTERDAM	01-APR-1992 09:30	<i>[Handwritten signature]</i>	19 86
Aantekeningen:		met 7 volgblad(en)	

D: 03000753 A: 5610000087

Met tekening nummer 25178

splitssapport 235,75

Hyp. 4

Heden een en dertig maart negentienhonderd twee en negentig verscheen voor --- mij, Meester Theodorus Sijbrand Othmar Maria van --- Eijck, notaris ter standplaats Rotterdam: --- de heer Frank Overhand, notarieel medewerker, wonende te Hendrik Ido Ambacht (3342 AE), Weteringsingel 17, volgens zijn verklaring geboren te Rotterdam op twintig augustus negentienhonderd dertig, gehuwd, en ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de te Rotterdam (3016 BJ) aan de Van Vollenhovenstraat 44a gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid B.V. Maatschappij tot --- Exploitatie van Onroerende Goederen "Nieuw Kranenburg", --- hierna te noemen de vennootschap. --- De comparant, handelende als gemeld, verklaarde dat de vennootschap gerechtigd is tot het erfpachtsrecht tot een juni tweeduizend vijf en vijftig van een perceel grond gelegen te Vlaardingen aan de Van Viandenstraat, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie H nummer 96 groot zestien aren negentig centiaren, met het daarop staande flatgebouw, bevattende acht en veertig (48) flatwoningen met berging, plaatselijk bekend Van Viandenstraat 1 tot en met 95 (oneven nummers), door de vennootschap verkregen krachtens een akte van verkoop en koop op dertig november negentienhonderd acht en tachtig voor mij, notaris, verleden, destijds overgeschreven ten Kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in register 4 op een december negentienhonderd acht en tachtig indeel 10295 nummer 27, welke akte inhoudt kwijting voor de koopsom en afstanddoening van de rechten om ontbinding te vorderen; --- dat de vennootschap wenst over te gaan tot splitsing van gemeld registergoed in appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 van voormeld Wetboek; --- dat gemeld registergoed met aanhorigheden is uitgelegd in een tekening van alle bouwlagen, bestaande uit twee bladen en op welke tekening de begrenzingen van de onderscheiden gedeelten van de grond met opstallen, welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zulks conform artikel 5:107 van voormeld Wetboek duidelijk zijn aangegeven en voorzien van de Arabische cijfers 1 tot en met 96; ---

Hypotheek 4

141484P

Aantekeningen:

- 2 -

dat bedoelde tekening is goedgekeurd door destijds de heer Bewaarder te Rotterdam op acht november negentienhonderd acht en tachtig en waarbij is vastgesteld de complexaanduiding 1418A; -----

dat vorenbedoelde tekening aan deze akte is gehecht; -----

dat gemeld registergoed zal omvatten de navolgende appartementsrechten, met de hieronder vermelde appartementsindices: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend Van Vlandenstraat 1, appartementsindex 1; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend Van Vlandenstraat 3, appartementsindex 2; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend Van Vlandenstraat 5, appartementsindex 3; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend Van Vlandenstraat 7, appartementsindex 4; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend Van Vlandenstraat 9, appartementsindex 5; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend Van Vlandenstraat 11, appartementsindex 6; -----
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend Van Vlandenstraat 13, appartementsindex 7; -----
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend Van Vlandenstraat 15, appartementsindex 8; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend Van Vlandenstraat 17, appartementsindex 9; -----

Aantekeningen:

12032

19

87

cece

vervolgblad

- 3 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 17, appartementsindex --
9; -----
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 19, appartementsindex --
10; -----
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 21, appartementsindex --
11; -----
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 23 appartementsindex --
12; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 25, appartementsindex --
13; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 27, appartementsindex --
14; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 29, appartementsindex --
15; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 31, appartementsindex --
16; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 33, appartementsindex --
17; -----
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 35, appartementsindex --
18; -----
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --

Hypotheken 3/4-vervolg

141483P

Aantekeningen:

- 4 -

- sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 37, appartementsindex --
19; -----
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 39, appartementsindex --
20; -----
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 41, appartementsindex --
21; -----
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 43, appartementsindex --
22; -----
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 45, appartementsindex --
23; -----
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 47, appartementsindex --
24; -----
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 49, appartementsindex --
25; -----
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 51, appartementsindex --
26; -----
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 53, appartementsindex --
27; -----
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 55, appartementsindex --
28; -----
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --

Aantekeningen:

12032

19

88

tuurde vervolgblad

- 5 -

- sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 57, appartementsindex --
29; -----
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 59, appartementsindex --
30; -----
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 61, appartementsindex --
31; -----
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 63, appartementsindex --
32; -----
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 65, appartementsindex --
33; -----
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 67, appartementsindex --
34; -----
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 69, appartementsindex --
35; -----
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 71, appartementsindex --
36; -----
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 73, appartementsindex --
37; -----
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 75, appartementsindex --
38; -----
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheek 3/4-vervolg

141483P

Aantekeningen:

- 6 -

- sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Vlandenstraat 77, appartementsindex --
39; -----
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Vlandenstraat 79, appartementsindex --
40; -----
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Vlandenstraat 81, appartementsindex --
41; -----
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Vlandenstraat 83, appartementsindex --
42; -----
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Vlandenstraat 85, appartementsindex --
43; -----
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Vlandenstraat 87, appartementsindex --
44; -----
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Vlandenstraat 89, appartementsindex --
45; -----
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Vlandenstraat 91, appartementsindex --
46; -----
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Vlandenstraat 93, appartementsindex --
47; -----
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Vlandenstraat 95, appartementsindex --
48; -----
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-

Aantekeningen:

12032

19

89

de de vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 7 -

- sluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 49; -----
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 50; -----
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 51; -----
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 52; -----
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 53; -----
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 54; -----
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 55; -----
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 56; -----
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 57; -----
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 58; -----
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 59; -----
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 60; -----
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet

Hypotheek 3/4-vervolg

141483P

Aantekeningen:

- 8 -

- genummerd, appartementsindex 61; -----
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 62; -----
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 63; -----
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 64; -----
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 65; -----
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 66; -----
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 67; -----
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 68; -----
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 69; -----
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 70; -----
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 71; -----
72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 72; -----
73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 73; -----
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 74; -----

Aantekeningen:

12032

19

90

vierde / vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 9 -

- sluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 74; -----
75. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 75; -----
76. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 76; -----
77. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 77; -----
78. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 78; -----
79. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 79; -----
80. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 80; -----
81. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 81; -----
82. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 82; -----
83. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 83; -----
84. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 84; -----
85. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 85; -----
86. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet -

Hypotheek 3/4-vervolg

141483P

Aantekeningen:

- 10 -

- genummerd, appartementsindex 86; -----
87. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 87; -----
88. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 88; -----
89. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 89; -----
90. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 90; -----
91. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 91; -----
92. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 92; -----
93. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 93; -----
94. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 94; -----
95. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 95; -----
96. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 96; -----
- van al welke appartementsrechten na splitsing in appartementsrechten de vennootschap eigenaar is. ---
- Vervolgens verklaarde de comparant, handelend in --- zijn gemelde hoedanigheid, over te gaan tot vorenbedoelde splitsing en vaststelling van het navolgend Reglement als bedoeld in artikel 5:111 van het Burgerlijk Wetboek, welk Reglement omvat de artikelen, opgenomen in het Model Reglement bij splitsing in appartementsrechten - hierna te noemen: het Algemeen

Aantekeningen:

12032

91

vyfde

vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 11 -

Reglement - vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig voor de plaatsvervanger van notaris Mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam verleden, ingeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam in register 4 op tien januari negentienhonderd twee en negentig in deel 11905 nummer 1, welke artikelen zullen worden beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen, voorzover daarin geen wijzigingen en aanvullingen zijn aangebracht door het hierna opgenomen:

AANVULLEND REGLEMENT

1. Artikel 2 van het Algemeen Reglement komt te vervallen en komt te luiden:

"Artikel 2

1. De eigenaars van de appartementsrechten met indices 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47 en 48 zijn in de gemeenschap gerechtigd ieder voor zeven en zeventig/drieduizend zeventienhonderd drie en tachtigste (77/3783ste) gedeelte;

de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 21, 33, en 45 zijn in de gemeenschap gerechtigd ieder voor negentig/drieduizend zeventienhonderd drie en tachtigste (90/3783ste) gedeelte; en

de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95 en 96 zijn in de gemeenschap gerechtigd ieder voor een/drieduizend vierhonderd vijf en zestigste (1/3465ste) gedeelte;

2. De eigenaars zijn verplicht om bij te dragen in de gemeenschappelijke schulden en kosten, zulks met inachtneming van het bepaalde in lid 3 van dit artikel, overeenkomstig de aandelen, zoals in lid 1 van dit artikel staat vermeld.

De gemeenschappelijke (exploitatie-)baten worden in dezelfde verhouding tussen de eigenaars verdeeld.

3. In afwijking van het bepaalde in het vorige lid zal/zullen, in het geval gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw en/of gemeenschappelijke zaken voornamelijk betrekking

Aantekeningen:

- 12 -

- hebben op, dienstbaar zijn aan en/of strekken ten behoeve casu quo ten nutte van privégedeelten, behorende tot één of meer bepaalde appartementsrechten, de eigenaar(s) van dat/die betreffende appartementsrecht(en) de kosten en schulden van het beheer, het onderhoud en de vervanging daarvan dragen. -----
4. Een eigenaar kan zijn stemrecht slechts uitoefenen bij besluiten terzake van die schulden en kosten, waarbij hij ingevolge het bepaalde in het vorige lid moet bijdragen. ---
2. Het boekjaar als bedoeld in artikel 4 lid 1 van het Algemeen Reglement loopt van één januari tot en met een en dertig december. Het eerste boekjaar eindigt op een en dertig december negentienhonderd twee en negentig. -----
3. De bestemming van de privé-gedeelten in artikel 17 lid 4 van het Algemeen Reglement is ten aanzien van: -----
- a. de appartementsrechten met indices 1 tot en met 48: woning; -----
- b. de appartementsrechten met indices 49 tot en met 96: berging. -----
4. Artikel 28 lid 1 van het Algemeen Reglement komt te vervallen en komt te luiden als volgt: -----
- "Artikel 28 -----
1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd, met dien verstande dat een appartementsrecht met bestemming berging slechts kan worden vervreemd aan een eigenaar, vruchtgebruiker of gerechtigde tot een recht van gebruik en bewoning van een appartementsrecht met woonbestemming. -----
- Geen eigenaar van een appartementsrecht met woonbestemming kan eigenaar of zakelijk gerechtigde of vruchtgebruiker zijn van meer dan één appartementsrecht met bestemming tot berging. -----
- Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht;" -----
5. De boete als bedoeld in artikel 29 lid 2 van het Algemeen Reglement bedraagt EENDUIZEND GULDEN -- (f.1.000,--) voor elke overtreding. -----
6. Bij deze wordt opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid -- onder e van het Burgerlijk Wetboek. -----
- De vereniging draagt de naam: "Vereniging van --

Aantekeningen:

12032

19

92

2^{de} 8 vervolgblad

- 13 -

Eigenaars Flatgebouw Van Viandenstraat 1 tot en met 95 te Vlaardingen" en is gevestigd te Vlaardingen.

7. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Vlaardingen.
 8. Het totaal aantal stemmen als bedoeld in artikel 34 lid 2 van het Algemeen Reglement bedraagt: -- tweehonderd veertig zijnde de eigenaars van de -- appartementsrechten met indices 1 tot en met 48 -- ieder bevoegd tot het uitbrengen van vier stemmen en de eigenaars van de appartementsrechten -- met indices 49 tot en met 96, ieder bevoegd tot het uitbrengen van een stem.
 9. De in dit aanvullend reglement genoemde bedragen zullen jaarlijks worden herzien op basis van het CBS-prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie -- door werknemersgezinnen met in negentienhonderd vijf en tachtig een gezinsinkomen beneden de -- loongrens van de ziekenfondsverzekering (negentienhonderd vijf en tachtig is eenhonderd -- (1985=100)) ongecorrigeerd. Bij de herziening -- zal het laatstgeldende bedrag worden vermenig -- vuldigd met een breuk waarvan de teller gelijk -- is aan het indexcijfer per de datum waarop de -- herziening plaatsvindt en de noemer gelijk is -- aan het indexcijfer per de datum van de voor -- laatste herziening.
 10. De bepalingen opgenomen onder annex 1 van het -- Algemeen Reglement zijn niet van toepassing. --
- Mede verscheen voor mij, notaris, de heer Mr Johan -- Kemper, kandidaat-notaris, wonende te Rotterdam -- (3039 PG), Kappeynestraat 4d, volgens zijn verkla -- ring geboren te Wisch op een en dertig oktober ne -- gentienhonderd zestig, ongehuwd, en ten deze hande -- lende als schriftelijk gevolmachtigde van de gemeen -- te Vlaardingen (postadres:Postbus 1102, 3130 EB -- Vlaardingen) en als zodanig die gemeente vertegen -- woordigende, --
- die verklaarde dat het College van Burgemeester en -- Wethouders van de gemeente Vlaardingen, ingevolge -- het bepaalde in artikel 8f der op het erfpachtsrecht -- van toepassing zijnde Algemene Bepalingen voor de -- uitgifte in erfpacht vastgesteld bij raadsbesluit -- van zeven mei negentienhonderd drie en vijftig, toe -- stemming hebben verleend tot voormelde splitsing van het erfpachtsrecht over te gaan, waarbij werd be -- paald dat de canon voor het onderhavige erfpachts -- recht ad ZESDUIZEND TWEEHONDERD TWEE EN VEERTIG GULDEN (f.6.242,--) per jaar wordt gesplitst als -- volgt: --

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3/4-vervolg

141483P

Aantekeningen:

- 14 -

voor de appartementsrechten met indices 1 tot en met 16, 19, 20, 22 tot en met 32, 34 tot en met 44, 46, 47 en 48, ieder een canon van EENHONDERD DERTIG GULDEN EN VIER CENT (f.130,04) per jaar; voor de appartementsrechten met indices 17 en 18, ieder een canon van EENHONDERD DERTIG GULDEN EN TWEE CENT (f.130,02) per jaar; en voor de appartementsrechten met indices 21, 33 en 45, ieder een canon van EENHONDERD DERTIG GULDEN EN ACHT CENT (f.130,08) per jaar; -----
zullende voor de appartementsrechten met indices 49 tot en met 96 (bergingen) geen canon verschuldigd -- zijn aangezien de canon van een berging is begrepen in de canon voor een woningappartement. -----
Van voormelde toestemming van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Vlaardingen blijkt uit een brief de dato elf november negentienhonderd acht en tachtig, van welke brief een copie aan deze minute is gehecht. -----

Ten aanzien van de voorwaarden en bepalingen waaronder de uitgifte van voormelde erfpachtsrechten is -- geschied wordt ten deze verwezen naar het bepaalde voorkomende in voormelde akte houdende uitgifte in erfpacht, in welke akte is vermeld dat de uitgifte in erfpacht is geschied onder de Algemene bepalingen van de uitgifte in tijdelijke erfpacht van gronden -- der gemeente Vlaardingen, vastgesteld bij raadsbesluit van zeven mei negentienhonderd drie en vijftig, welke algemene bepalingen werden aangevuld met de volgende Algemene bepalingen, voorzover op de onderhavige erfpachtsrechten van toepassing: -----

1. de percelen worden in erfpacht uitgegeven en -- aanvaard, uitsluitend ten behoeve van de bouw -- van twaalf eengezinswoningen en zes en zestig flatwoningen in drie en vier woonlagen, welke -- bestemming niet zonder toestemming van burgemeester en wethouders mag worden veranderd; -----
2. de erpachtster doet voor zich, voor haar rechtverkriggenden of voor de personen die zij op het uitgegeven terrein toelaat, afstand ten behoeve van de gemeente van de rechten, welke zij uit -- hoofde van artikel 642 van het Burgerlijk Wetboek zou kunnen doen gelden op alle voorwerpen, welke op of in het terrein worden gevonden en -- welke uit een historisch of wetenschappelijk -- oogpunt van waarde kunnen zijn; de gemeente verbindt zich daartegenover de vinder een billijke schadeloosstelling te verlenen; -----
3. deze erfpacht wordt gerekend een aanvang te hebben genomen de eerste juni negentienhonderd zes en vijftig; -----

Aantekeningen:

12032

19

93

2e veld 8 vervolgblad

- 15 -

4. de erfpachtster is verplicht jaarlijks op de ---
tweede januari vooruit te betalen voor erfpacht
voor wat het sub 3 gemelde perceel betreft een ---
bedrag van TWEEDUIZEND DERTIG GULDEN ---
(f.2.030,--); voor wat het sub 4 gemelde betreft
ZESDUIZEND TWEEHONDERD TWEE EN VEERTIG GULDEN ---
(f.6.242,--); ---
5. de onder 1 bedoelde bebouwing moet binnen een ---
door burgemeester en wethouders te stellen ter-
mijn voltooid zijn; ---
6. indien de bebouwing door enigerlei oorzaak te ---
nietgaat, moet de herbebouwing binnen een door ---
burgemeester en wethouders te bepalen termijn ---
zijn voltooid; ---
7. niet van toepassing; ---
8. de erfpachtster moet gedogen, dat de gemeente in
de voor tuinen en erven bestemde grond kabels en
leidingen legt en onderhoudt; ---
9. de bij de woningen behorende erven, zoals die in
het uitbreidingsplan zijn aangegeven, dienen van
elkaar en van de omringende onbebouwde grond te
worden afgescheiden, welke afscheiding in goede
staat moet worden gehouden, een en ander ten ge-
noegen van burgemeester en wethouders te ge- ---
schieden; ---
10. de tot gemeenschappelijke tuinen bestemde gron-
den mogen niet anders worden verkaveld dan in ---
het uitbreidingsplan is aangegeven; ---
11. de op het uitgegeven terrein voorkomende grond ---
die volgens het uitbreidingsplan voor gemeen-
schappelijke tuinen is bestemd, dient als ge-
meenschappelijke tuin te worden afgescheiden of
afgescheiden gehouden, een en ander ten genoegen
van burgemeester en wethouders; ---
12. indien het erfpachtsrecht van een in het uitbrei-
dingsplan aangegeven gemeenschappelijke tuin ---
toebehoort aan meer dan één erfpachter, zijn de
erfpachters voor de nakoming van het bepaalde ---
onder ten 11e, hoofdelijk aansprakelijk, tenzij
de regeling van de aanleg, het beheer en het onder-
houd van die tuin in handen is gesteld van ---
een vereniging, als bedoeld in artikel 638g,
tweede lid onder 1e van het Burgerlijk Wetboek
of bedoelde aanleg, beheer en onderhoud van die
tuin geschiedt overeenkomstig een door de erf-
pachters getroffen soortgelijke, door burgemees-
ter en wethouders goedgekeurde regeling." ---

VOLMACHT

Van voormelde volmachten op de heren Overhand en ---
Kemper, waarvan mij, notaris, genoegzaam is geble-

Aantekeningen:

- 16 -

ken, blijkt uit twee onderandse akten die aan deze -
akte zijn gehecht. -----

WOONPLAATSKEUZE -----

Tenslotte verklaarden de comparanten, handelende als
gemeind, voor de nakoming en tenuitvoerlegging dezer
woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, be-
waarder dezer minute. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE -----

in minuut is verleden te Rotterdam op de datum als -
in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan
de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van -
de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en -
op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stel-
len. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing on- -
dertekend door de comparanten en daarna door mij, no-
taris, om vijftien uur vijftien. -----

(Getekend:) F. Overhand; J. Kemper; T. van Eijck. --

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIJF -

w.g. T. van Eijck.

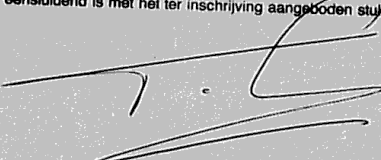
Ondergetekende, Meester Theodorus Sijbrand Othmar
Maria van Eijck notaris ter standplaats Rotterdam,
verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande
akte vervreemd, in de zin van de Wet voorkeursrecht
gemeenten niet is opgenomen in een aanwijzing ex
artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van
die Wet.

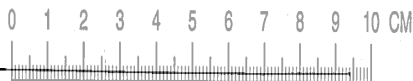
w.g. T. van Eijck.

Ondergetekende, Mr Th.S.O.M. van Eijck, notaris ter
standplaats Rotterdam, verklaart dat bij de in de
onderhavige akte plaats gehad hebbende splitsing in
appartementenrechten niet in strijd is gehandeld met
het bepaalde in het eerste lid van artikel 56a van
de Woningwet.

w.g. T. van Eijck.

Ondergetekende, Meester Theodorus Sijbrand Othmar
Maria van Eijck notaris ter standplaats Rotterdam,
en wonende aldaar, verklaart dat vorenstaand afschrift
eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.





"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

25178

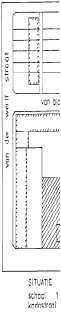
1		

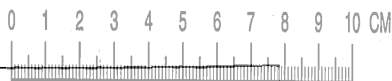
1



73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88
49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64

BEZAME GROND | DEUTEREN | schaal 1:100





"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **25178**

	2	



REGANE GROND / BERGINEN schaal 1 : 100

Portafolio nummer: 25138
Telling behorend bij inschrijving
in de Gereguleerde Nummer 103
De heren

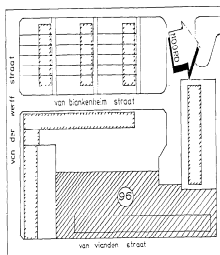
Complexa aarlding 1410.
Bentorian, 8 nov. 1988
De Hypotheekbemaarder,
W.g. N. de Loore
N. de Loore,
Hoofddirectie A.

RECEIVED
JUL 11 1964

VOOR AFSCHEID

w.g. T. van Rijk

Quintusgelekende, Meester Theodorus Nijbrand Ochmer
Maria van Eijck, notaris ter standplaats Rotterdam
en wonende aldaar, verklaart dat deze tekening even-
luidens is met de tekening gehucht aan hem ter in-
schrijving aangeboden stuk.



SITUATIE
school 1:1000
kadastraal bekend gemeente Vlaardingen
sectie H nummer 96

voorgenomen splitsing in 96 appartementsrechten van het flatgebouw van viandenstraat 1 t/m 95 te vluurdingen.

kadastraal bekend gemeente vlaardingen
sektie H nummer 96

de notaris	blad 1
ing T. van Eijk	to
(ing. Th. van Eijk)	

datum
3.10.1988



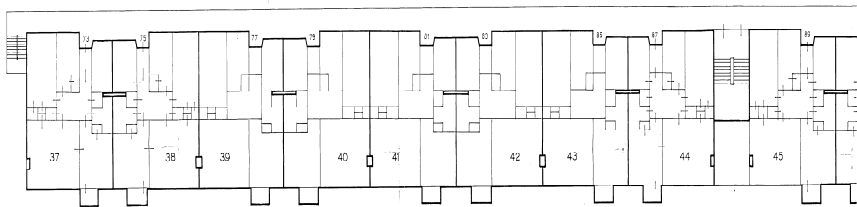
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: **25178**

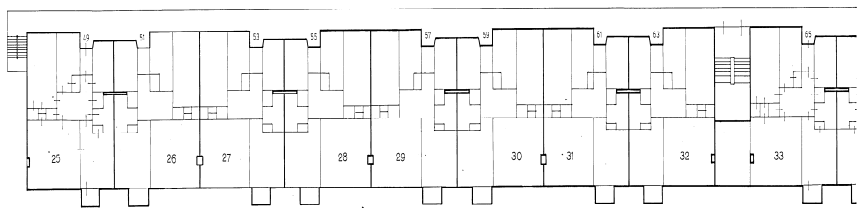
1		

1

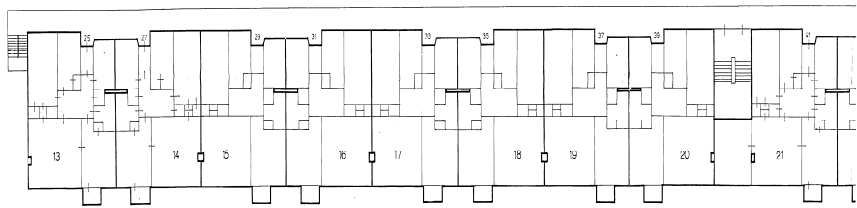
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM



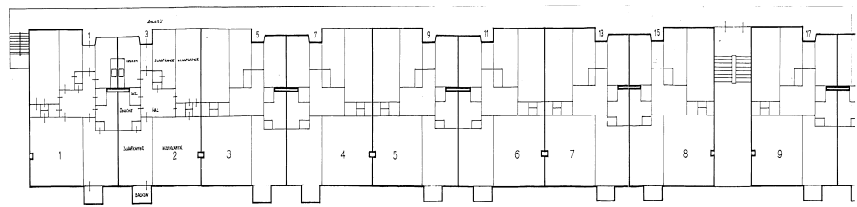
4^e ETAGE school 1:100



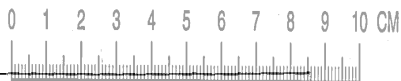
3^e ETAGE school 1:100



2^e ETAGE school 1:100



1^e ETAGE school 1:100



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **25178**

	2	



Portland number: 25170
 Taken on board by Vesselin
 in boat 1203 summer 1979
 Dr. J. J. J. J.

W. M.H. Nodden Complex aanduiding: 141
 Rotterdam, 8 nov. 1998
 op Hyspanischekwaarder, .
 v.g. N. de Loore
 N. de Loore,
 Hoofddorpen A.

VOOR AFSCHEID

W.g. J. van Nijck.

Ondergetekende, Keeser Theodorus Githard Othmar
Hans van Nijck, notaris ter standplaats Rotterdam
om verzoende aldare, verklaart dat deze tekening een
luide is met de tekening geresultaat van het ter in-
schrijving aangeboden stuk.

voorgenomen splitsing in 96 appartementsrechten
van het flatgebouw van viandenstraat 1 t/m 95
te vlaardingen

kadastraal bekend gemeente vlaardingen
sekte H nummer 90

de notaris	bied 2 wg. Tien Eike (N. Th. Som van Eike)	datum 31.10.1986
------------	--	---------------------

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45396.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/JR/21.2970.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 1 september 2021)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **Van Viandenstraat 47 te Vlaardingen** en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, negenentwintig juli tweeduizend eenentwintig, verscheen voor mij,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde _____ volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____ het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en _____ andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte _____ aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____ 3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond _____ van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het _____ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in geval _____ van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan _____ wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het _____ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen _____ op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering.

De openbare verkoop zal plaatsvinden op één september tweeduizend eenentwintig vanaf _____ dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), _____ in de veilingzaal van het Vendu Notarishuis Rotterdam aan de Kipstraat 54 te 3011 RT _____ Rotterdam.

Het betreft het volgende registergoed: _____

- I. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **H**, _____ complexaanduiding **1418-A**, appartementsindex **24**, omvattende: _____*
a. *het zevenenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëntachtigste (77/3.783e) _____*



onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het recht van erfpacht ———
eindigende op eenendertig mei tweeduizend vijftien van een perceel grond, ———
eigendom van de gemeente Vlaardingen, met de rechten van de erfpachter op de ———
zich op die grond bevindende flatgebouw bevattende achtenveertig (48) ———
flatwoningen met berging, plaatselijk bekend te Van Viandenstraat 1 tot en met 95 —
(oneven nummers) te Vlaardingen, ten tijde van de splitsing in ———
appartementenrechten kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie H, nummer —
96, groot tweeënveertig are, eenentachtig centiare (42a, 81ca) ———

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op tweede verdieping en verder —
toehoren, plaatselijk bekend te **3132 VR Vlaardingen, Van Viandenstraat** —
47; ———

II. het appartementenrecht, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **H**, ———
complexaanduiding **1418-A**, appartementenindex **96**, omvattende: ———

a. het één/drieduizend zeventienhonderd drieëntachtigste (1/3.783e) onverdeeld aandeel —
in de onder I.a. gemelde gemeenschap; ———

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met ———
verder toehoren, plaatselijk bekend **Van Viandenstraat (ongenummerd)** te —
Vlaardingen, ———
bedragende de jaarlijkse erfpachtcanon ten behoeve van de gemeente Vlaardingen, groot —
negenenvijftig euro en één cent (€ 59,01), bij vooruitbetaling te voldoen op twee januari van —
ieder jaar. ———

Met betrekking tot het appartementenrecht kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie H —
complexaanduiding 1418-A, appartementenindex 24 is er een aantekening bij het Kadaster, —
woordelijk luidende: ———

"**Overige aantekening** Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder ———
Afkomstig uit stuk Hyp4 65996/2 Ingeschreven op 09-04-2015 om 11:23'. ———

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare —
verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: ———

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN ———

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR —
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging —
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien —
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de —
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte —
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde —
boven deze AVVE prevalerende: ———

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE —
AVVE: ———

A. Omschrijving Registergoed —
Het volgende Registergoed zal worden geveild: ———

I. het appartementenrecht, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **H**, —
complexaanduiding **1418-A**, appartementenindex **24**, omvattende: —
a. het zeventienhonderd drieëntachtigste (17/3.783e) ———



onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het recht van erfpacht —
eindigende op eenendertig mei tweeduizend vijfenveertig van een perceel —
grond, eigendom van de gemeente Vlaardingen, met de rechten van de —
erfpachter op de zich op die grond bevindende flatgebouw bevattende —
achtenveertig (48) flatwoningen met berging, plaatselijk bekend te Van —
Viandenstraat 1 tot en met 95 (oneven nummers) te Vlaardingen, ten tijde —
van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente —
Vlaardingen, sectie H, nummer 96, groot tweeënvieftig are, eenentachtig —
centiare (42a, 81ca) —

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op tweede verdieping en —
verder toebehoren, plaatselijk bekend te **3132 VR Vlaardingen, Van** —
Viandenstraat 47; —

II. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Vlaardingen**, sectie **H**, —
complexaanduiding **1418-A**, appartementsindex **96**, omvattende: —

a. het één/drieduizend zevenhonderd drieëntachtigste (1/3.783e) onverdeeld —
aandeel in de onder I.a. gemelde gemeenschap; —

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met —
verder toebehoren, plaatselijk bekend **Van Viandenstraat** —
(ongenummerd) te **Vlaardingen**, —

bedragende de jaarlijkse erfpachtcanon ten behoeve van de gemeente Vlaardingen, —
groot negenenvijftig euro en één cent (€ 59,01), bij vooruitbetaling te voldoen op twee —
januari van ieder jaar, —

hierna, zowel tezamen als afzonderlijk, ook te noemen: het "**Registrer-goed**", met —
inbegrip van de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk —
Wetboek. Dit betreft een tot bewoning bestemde onroerende zaak. —

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts —
inspanningsverplichtingen. —

Met betrekking tot het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Vlaardingen —
sectie H complexaanduiding 1418-A, appartementsindex 24 is er een aantekening bij —
het Kadaster, woordelijk luidende: —

"Overige aantekening Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder —

Afkomstig uit stuk Hyp4 65996/2 Ingeschreven op 09-04-2015 om 11:23". —

B. Wijze van veilen —

De veiling wordt gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl en heeft derhalve eveneens —
te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. —

De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en —
3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: —

inzet en afslag beide op één september tweeduizend eenentwintig in de veilingzaal van —
het Vendu Notarishuis Rotterdam aan de Kipstraat 54 te 3011 RT Rotterdam —
vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), alsmede via de website op de wijze als —
omschreven in deze bijzondere voorwaarden. —

De Veiling is ter keuze van de Notaris een zaal-/internetveiling, zoals bedoeld in begrip —
29 en in artikel 2 AVVE dan wel een Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en in —



artikel 2 AVVE. De Notaris zal de veiling in eerste aanleg houden als een zaal- _____
/internetveiling, als in de vorige zin bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de _____
Veiling (of zoveel eerder als feitelijk aan de orde) aan de Notaris bekend wordt gemaakt —
dat de zaal (in casu de locatie waar de Veiling gehouden zal worden) wegens _____
omstandigheden niet voor publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal- _____
/internetveiling geen doorgang kan vinden, is de Notaris in afwijking van de AVVE _____
bevoegd de Veiling voort te zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig —
mogelijk kenbaar worden gemaakt via de Website. _____

Tot en met zeventien augustus tweeduizend eenentwintig kunnen conform de _____
veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. _____

C. Voorwaarden in verband met internetbieden _____

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website _____
www.openbareverkoop.nl. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Deelnemer*: _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en _____
tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
2. *Handleiding*: _____
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op _____
Openbareverkoop.nl. _____
3. *Notaris*: _____
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____
4. *Openbareverkoop.nl*: _____
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via _____
welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____
5. *Registratie*: _____
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____
"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke _____
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. _____
6. *Registratienotarissen*: _____
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt _____
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is _____
opgenomen op de Website(s). _____

Aanvulling voorwaarden _____

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook _____
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het _____
Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij _____
klikt of drukt. _____
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben _____
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de _____



- internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van _____
discussie beslist de Notaris. _____
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____
vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen _____
en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de _____
Deelnemer. _____
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de _____
Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via _____
internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag _____
wordt geklikt of gedrukt. _____
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod _____
via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris _____
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele _____
telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens _____
registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere _____
verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch _____
bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch _____
overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de _____
Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als _____
zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. _____
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft _____
uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command _____
zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden _____
namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór _____
de Gunning: _____
- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig _____
bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of _____
personenvennootschap; en _____
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in _____
combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. _____
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere _____
Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de _____
Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming _____
zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van _____
Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een _____
rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als _____
vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of _____



personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te _____
verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als _____
bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____

9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____
verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de _____
door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in _____
verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht _____
de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de _____
Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en _____
ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. _____
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, _____
verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem _____
vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid _____
9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik _____
van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als _____
ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal _____
van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: _____
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en _____
b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) _____
waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. _____
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal _____
van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en _____
nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder _____
zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. _____

Afmijnen zonder afroepen _____

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling noodzaakt, dan kan, in aanvulling _____
op artikel 3 lid 2 van de AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen _____
van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra _____
(en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de _____
zaalbieters als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er _____
wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen _____
op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling _____
voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 van de _____
AVVE laatste zin. _____

D. Begrippen _____

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van _____
toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. _____
De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover _____
relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden _____
begrepen: _____

a. Akte de command _____

de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 _____



- lid 2 AVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen —
contracts- en schuldovertreffering als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van —
afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; _____
- b. **Gunning** _____
de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat _____
Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper —
qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; _____
- c. **Website** _____
de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop —
de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden _____
gedaan. _____
- E. Verloop van de veiling _____
1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is _____
dan de inzet som. _____
Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat _____
ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken. _____
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzet som als hoogste Bod. _____
 2. Artikel 3 lid 5 AVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag _____
bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVE vrijwillig toepast. Indien _____
meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste —
Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod _____
opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die _____
het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven _____
met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste _____
Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met _____
lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het _____
hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan _____
geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor _____
een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie _____
het gegund wordt. _____
 3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVE zijn niet van toepassing en worden vervangen _____
door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel —
8 lid 8 tot en met lid 12 AVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de _____
rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de _____
executoriale verkoop. _____
 4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper _____
voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande _____
aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan _____
met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet _____
voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te —
gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____
hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____
(voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____



- Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____
 (dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____
 daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning
 reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De _____
 termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____
 voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____
- Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde _____
 - welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet _____
 - dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde _____
 van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde _____
 heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____
 Gunning over te gaan. _____
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al _____
 dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van _____
 beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het _____
 proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
 6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bidder of aan de inzetter. _____
 7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin _____
 wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit _____
 welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
 8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of _____
 zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, _____
 steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____
 afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____
 koopovereenkomst heeft ingediend. _____
 9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen _____
 behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren _____
 te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door _____
 hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien _____
 zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt _____
 te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met _____
 name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich _____
 heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door _____
 brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van _____
 bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die _____
 niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor _____
 rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____
 Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de _____
 Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en _____
 tot hervelling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid _____
 stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de _____
 Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst _____
 daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____



10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van — contracts- en schuldovertrenging als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het — Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een — vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van — de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van — overeenkomstige toepassing. —
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over — op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De — Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat — de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide — verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij — schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor — herbouwwaarde verzekerd zijn. —
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de — Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke — Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in — overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed — voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is — ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde — Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur — komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als — bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de — Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. — Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of — mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het — Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de — voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te — nemen. —
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade — zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de — goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper — en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van — de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in — mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een — uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is — voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek — casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De — bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde — verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de — Notaris. —
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij — ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan — dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor —



rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft —
voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen —
daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde —
gebreken voor rekening en risico van Koper komen. —

15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de —
koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. —
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico —
overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in —
ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor —
rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, —
tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de —
koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na —
bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een —
openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde —
toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de —
verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij —
Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft —
voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. —
Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek —
van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te —
wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de —
Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde —
veilingkosten. —

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen —

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking —
van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als —
bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en —
ander tot een totaal van vijftien procent (15 %) van de Koopprijs met een —
minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de —
derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als —
Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de —
Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe —
aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal —
overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde —
onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. —
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas —
worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de —
voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE —
is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De —
Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor —
indiening achterwege kan blijven. —
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 —
lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en —



Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst _____
terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het _____
indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid _____
2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct _____
in verzuim. _____

4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____
onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of _____
niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt _____
voldaan, kan Verkoper naar keuze: _____
 - i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling _____
vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod _____
tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; _____
en/of _____
 - ii. overgaan tot herverveiling op kosten van de Koper op de wijze als is _____
overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. _____

G. Belasting _____
Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel _____
overdrachtsbelasting verschuldigd. _____

Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door _____
toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper _____
uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting _____
verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het _____
werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt _____
tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de _____
veilingkosten. _____

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging _____
van het Registergoed is voor rekening van Koper. _____

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door _____
de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet _____
op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de _____
wetten die daarvoor in de plaats komen. _____

H. Veilingkosten/achterstallige lasten _____
Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - _____
waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en _____
de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te _____
geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming _____
tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of _____
gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke _____
kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad _____
éénentwintig procent (21%). _____

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de _____



inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris — een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. — Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel — onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot — het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop — zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de — openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("Vereniging Van — Eigenaars Flatgebouw Van Viandenstraat 1 tot en met 95 te Vlaardingerl") en het — daaraan voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform het — breukdeel dat in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. De — Koper wordt ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege — alleen hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een — appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende — verplichtingen die ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de — gezamenlijke rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. — Voor rekening van Koper komen tevens de eventuele achterstallige erfpachtcanon. —

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper — komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op twalf oktober tweeduizend — eenentwintig, voor des middags twalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling — heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van — gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het — aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. — Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling — van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de — Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico — verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van — Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. — Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het — Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn — gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst — meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld — in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft — laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de — voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen — Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het — Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom — niet geschieden voordat:

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- — opbrengst uit te betalen; —
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de — voorzieningenrechter; —
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal —



afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot _____
het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van _____
de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie

1. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____

Bewoning en gebruik. Eigenaar _____

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving _____
van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als _____
zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij _____
hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op _____
grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform _____
het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo _____
de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met _____
hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van _____
aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper _____
die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen _____
bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder _____
tussenkost van de rechter. _____

2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede _____
op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: _____
in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan _____
(een) derde(n). _____

De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____
verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het _____
Burgerlijk Wetboek. _____

Het huurbeding zal conform artikel 3:264 BW verplicht worden ingeroepen door de _____
Verkoper. De uitkomst van de beschikking inzake het huurbeding zal zo spoedig _____
mogelijk worden bekend gemaakt via de website. De uitoefening van de _____
bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de Koper. De uitoefening van _____
de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan de Koper overgelaten. _____
Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de _____
akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____
verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper _____
gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot _____
ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het _____
Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel _____
blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervaemd of _____
verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, _____
beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige _____
verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervaemding en/of verpanding van _____
huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander _____
recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, _____



casu quo genomen. _____

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het —
aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het _____
Registergoed te bewerkstelligen. _____

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het _____
Registergoed. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering _____
nog niet verschenen betalingstermijnen. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of _____
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of _____
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere _____
wijze in gebruik wordt afgestaan. _____

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten —
en/of waarborgsommen. _____

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde —
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder _____
begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van _____
eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden —
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. _____

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten _____

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE _____
genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten _____
heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud —
of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat —
een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en _____
Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt —
tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het _____
Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en —
beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van _____
artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen —
doch niet beperkt tot erfdiensbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, —
welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en _____
(achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en —
de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot _____
hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere _____
bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. _____
Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, —
voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege _____
overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen —



geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als verbintenissenrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen wordt naar:

- 1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op vijftien december tweeduizend tien verleden voor mr. J.W.F. van Gastel, notaris te Vlaardingen, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op zestien december tweeduizend tien in register Hypotheken 4, deel 59260, nummer 25, voor zover relevant woordelijk luidend als volgt:

"BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Ten aanzien van met betrekking tot het verkochte bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar hetgeen is vermeld in een akte van uitgifte in erfpacht op twaalf december negentienhonderd zevenenvijftig (12-12-1957) verleden voor G.H. Hindriks, destijds notaris te Vlaardingen, bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore op diezelfde dag in deel 3165 nummer 149, woordelijk luidende:

"Ten aanzien van de voorwaarden en bepalingen waaronder de uitgifte van voormelde erfpachtsrechten is geschied wordt ten deze verwezen naar het bepaalde voorkomende in voormelde akte houden uitgifte in erfpacht, in welke akte is vermeld dat de uitgifte in erfpacht is geschied onder de Algemene bepalingen van de uitgifte in tijdelijke erfpacht van gronden der gemeente Vlaardingen, vastgesteld bij raadsbesluit van zeven mei negentienhonderd drieënvijftig, welk algemene bepalingen werden aangevuld met de volgende Algemene bepalingen, voorzover op de onderhavige erfpachtsrechten van toepassing:

1. de percelen worden in erfpacht uitgegeven en aanvaard, uitsluitend ten behoeve van de bouw van twaalf eengezinswoningen en zes en zestig flatwoningen in drie en vier woonlagen, welke bestemming niet zonder toestemming van burgemeester en wethouders mag worden veranderd;

2. de erfpachtster doet voor zich, voor haar rechtverkrijgenden of voor de personen die zij op het uitgegeven terrein toelaat, afstand ten behoeve van de gemeente van de rechten, welke zij uit hoofde van artikel 643 van het Burgerlijk Wetboek zou kunnen doen gelden op alle voorwerpen, welke op of in het terrein worden gevonden en welke uit historisch oogpunt van waarde kunnen zijn; de gemeente verbindt zich daartegenover de vinden een billijke schadeloosstelling te verlenen;

3. de erfpacht wordt gerekend een aanvang te hebben genomen de eerste juni negentien honderd zes en vijftig;

4. de erfpachtster is verplicht jaarlijks op de tweede januari vooruit te betalen voor erfpacht wat het sub 3 gemelde perceel betreft een bedrag van twee duizend



- dertig gulden (f.2.030,00); _____*
voor wat het sub 4 gemelde betreft zes duizend twee honderd twee en veertig _____
gulden (f.6.242,00); _____
5. *de onder 1 bedoelde bebouwing moet binnen een door burgemeester en _____*
wethouders te stellen termijn voltooid zijn; _____
6. *indien de bebouwing door enigerlei oorzaak tenietgaat, moet de herbebouwing _____*
binnen een door burgemeester en wethouders te bepalen termijn zijn voltooid; _____
7. *niet van toepassing; _____*
8. *de erfpachtster moet gedogen, dat de gemeente in de voortuinen en erven _____*
bestemde grond kabels en leidingen legt en onderhoudt; _____
9. *de bij de woningen behorende erven, zoals die in het uitbreidingsplan zijn _____*
aangegeven, dienen van elkaar en van de omringende onbebouwde grond te _____
worden afgescheiden, welke af scheiding in goede staat moet worden gehouden, _____
een en ander ten genoegen van burgemeester en wethouders te gescheiden; _____
10. *de tot gemeenschappelijke tuinen bestemde grond mogen niet ander worden _____*
verkaveld dan in het uitbreidingsplan is aangegeven; _____
11. *de op het uitgegeven terrein voorkomende grond die volgens het _____*
uitbreidingsplan voor gemeenschappelijke tuin is bestemd, dient als _____
gemeenschappelijke tuin te worden afgescheiden of afgescheiden gehouden een _____
en ander ten genoegen van burgemeester en wethouders; _____
12. *indien het erfpachtrecht van een in het uitbreidingsplan aangegeven _____*
gemeenschappelijke tuin toebehoort aan meer dan een erfpachter, zijn de _____
erfpachters voor de nakoming van het bepaalde onder ten alle hoofdelijk _____
aansprakelijkheid, tenzij de regeling van de aanleg, het beheer en het onderhoud _____
van die tuin in handen is gesteld, van een vereniging, als bedoeld in artikel 638g, _____
tweede lid onder 1e van het Burgerlijk Wetboek of bedoelde aanleg, beheer en _____
onderhoud van die tuin geschiedt overeenkomstig een door de erfpachters _____
getroffen soortgelijke, door burgemeester en wethouders goedgekeurde _____
regeling."". _____
- 2) *de bepalingen vermeld in de akte van vestiging erfpacht op twaalf februari _____*
negentienhonderd zevenenvijftig verleden voor G.H. Hindriks, destijds notaris te _____
Vlaardingen, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de Dienst voor _____
het kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op twaalf februari _____
negentienhonderd zevenenvijftig in Register Hypotheken 4 deel 3165 nummer 149. —
Soort/duur erfpacht: _____
- Met betrekking tot onderhavig recht van erfpacht geldt het volgende: _____
- *het erfpachtrecht is tijdelijk en eindigt op eenendertig mei tweeduizend _____*
vijfenvijftig; _____
de erfpachtcanon is niet afgekocht. De erfpachtcanon bedraagt negenenvijftig —
euro en één cent (€ 59,01) per jaar te voldoen op twee januari van ieder jaar, —
voor het eerst op twee januari tweeduizend tweeëntwintig. Eventuele _____
achterstallige erfpachtcanon komt voor rekening van koper. _____
 - *op het erfpachtrecht zijn van toepassing verklaard de "Algemene _____*



Voorwaarden voor de uitgifte in tijdelijke erfpacht van gronden der gemeente "Vlaardingen", zoals vastgesteld op twaalf juni negentienhonderd drieënvijftig bij akte op zestien september negentienhonderd drieënvijftig verleden voor een plaatsvervanger van notaris H.P. ter Dolk, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op zestien september negentienhonderd drieënvijftig, in Register Hypotheken 4, deel 3022, nummer 124, mede in verband met een akte wijziging erfpachtsovereenkomst op negentien januari negentienhonderd zevenenzestig verleden voor genoemde notaris Hindriks, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op negentien januari negentienhonderd zevenenzestig in Register Hypotheken 4, deel 3779, nummer 28. Deze voorwaarden, alsmede overige gegevens met betrekking tot de erfpacht zullen -voor zover deze kunnen worden achterhaald - eveneens worden gepubliceerd.

Bijzondere erfpachtvoorwaarden

In gemelde akte van uitgifte in erfpacht zijn voorts de bijzondere erfpachtvoorwaarden opgenomen, voor zover hier van belang, woordelijk luidende:

"BIJZONDERE VOORWAARDEN EN BEPALINGEN"

1. de percelen worden in erfpacht uitgegeven en aanvaard, uitsluitend ten behoeve van de bouw van twaalf eengezinswoningen en zes en zestig flatwoningen in drie en vier woonlagen, welke bestemming niet zonder toestemming van burgemeester en wethouders mag worden veranderd;

2. de erfpachtster doet voor zich, voor haar rechtverkrijgenden of voor de personen die zij op het uitgegeven terrein toelaat, afstand ten behoeve van de gemeente van de rechten, welke zij uit hoofde van artikel 542 van het Burgerlijk Wetboek zou kunnen doen gelden op alle voorwerpen, welke op of in het terrein worden gevonden en welke uit een historisch of wetenschappelijk oogpunt van waarde kunnen zijn; de gemeente verbindt zich daartegenover de vinder een billijke schadeloosstelling te verlenen.

3. deze erfpacht wordt gerekend een aanvang te hebben genomen de eerste juni negentienhonderd zes en vijftig;

4. de erfpachtster is verplicht jaarlijks op de tweede januari vooruit te betalen voor erfpacht, voor wat het sub 1 gemelde perceel betreft een bedrag van EEN DUIZEND EENHONDERD EN ACHT GULDEN;

voor wat het sub 2 gemelde betreft EEN DUIZEND EENHONDERD EN ACHT GULDEN;

voor wat het sub 3 gemelde betreft TWEE DUIZEND DERTIG GULDEN;

voor wat het sub 4 gemelde betreft ZES DUIZEND TWEEHONDERD TWEE EN VEERTIG GULDEN.

Bij het verlijden dezer akte is door de erfpachtster gestort een bedrag van ZESTIEN DUIZEND ZESHONDERD EN ZES GULDEN, waarvoor bereids kwijting is verleend, zijnde de erfpacht van de uitgegeven percelen over het tijdvak één juni —



- negentienhonderd zes en vijftig tot twee januari negentienhonderd acht en vijftig; —
5. de onder 1 bedoelde bebouwing moet binnen een door burgemeester en —
wethouders te stellen termijn voltooid zijn; —
6. indien de bebouwing door enigerlei oorzaak teniet gaat moet de herbebouwing —
binnen een door burgemeester en wethouders te bepalen termijn zijn voltooid; —
7. de bij eventuele afgraving van het uitgegeven terrein vrijkomende grond moet —
gratis ter beschikking van de gemeente worden gesteld op een door de gemeente —
daarvoor beschikbaar te stellen vervoersmiddel; —
8. de erfpachtster moet gedogen, dat de gemeente in de voor tuinen en erven —
bestemde grond kavels en leidingen legt en onderhoudt; —
9. de bij de woningen behorende erven, zoals die in de uitbreidingsplan zijn —
aangegeven, dienen van elkaar en van de omringende onbebouwde grond te —
worden afgescheiden, welke af scheiding in goede staat moet worden gehouden, —
een en ander ten genoegen van burgemeester en wethouders; —
de aanleg en het onderhoud van de erven dienen eveneens ten genoegen van —
burgemeester en wethouders te geschieden; —
10. de tot gemeenschappelijke tuinen bestemde gronden mogen niet anders —
worden verkaveld dan in het uitbreidingsplan is aangegeven; —
11. de op het uitgegeven terrein voorkomende grond die volgens het —
uitbreidingsplan voor gemeenschappelijke tuinen is bestemd, dient als —
gemeenschappelijke tuin te worden aangelegd en onderhouden en van de —
openbare straat te worden afgescheiden en afgescheiden gehouden, een en ander —
ten genoegen van burgemeester en wethouders; —
12. indien het erfpachtrecht van een in het uitbreidingsplan aangegeven —
gemeenschappelijke tuin toebehoort aan meer dan één erfpachter, zijn de —
erfpachters voor de nakoming van het bepaalde onder ten 11e, hoofdelijk —
aansprakelijk, tenzij de regeling van de aanleg, het beheer en het onderhoud van —
die tuin in handen is gesteld van een vereniging als bedoeld in artikel 638g, —
tweede lid onder 1e van het Burgerlijk wetboek of bedoelde aanleg, beheer en —
onderhoud van die tuin geschiedt overeenkomstig een door de erfpachters —
getroffen soortgelijke, door burgemeester en wethouders goedgekeurde regeling." —
- 3) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op eenendertig —
maart negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor mr. Th.S.O.M. van Eijck, —
destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten —
kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam —
op één april negentienhonderd tweeënnegentig in register Hypotheken 4, deel —
12032 nummer 19 alsmede naar het bij die akte van splitsing in —
appartementsrechten van toepassing verklaarde splitsingsreglement, dat is —
gebaseerd op het modelreglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen —
in Nederland, vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd —
tweeënnegentig voor mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, van —
welke akte een afschrift is ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de —
Openbare Registers te Rotterdam op tien januari negentienhonderd —



tweënnegentig in register Hypotheken 4, deel 11905, nummer 1, voor zover dit reglement niet is gewijzigd of aangevuld bij de hiervoor vermelde akte van splitsing. Mede in verband met een akte van rectificatie op zesentwintig januari negentienhonderd zesennegentig verleden voor genoemde notaris Van Eijck, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op negentwintig januari negentienhonderd zesennegentig in register Hypotheken 4, deel 15294, nummer 32.

L. Energielabel

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten.

Volmacht

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage).

Slot

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de aanhef van deze akte.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen.

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend.