

Vredeweg 6, 5816AK VREDEPEEL (45239)



Woonhuis
een/derde onverdeeld aandeel van het woonhuis met erf en tuin



Beschrijving

het een/derde onverdeeld aandeel van het woonhuis met erf, tuin en verdere aanhorigheden, gelegen te 5816 AJ Vredepeel, gemeente Venray, Vredeweg 6 en 6a

Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Zuid donderdag 15 april 2021
Inzet	donderdag 15 april 2021 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 15 april 2021 vanaf 13:30
Kantoor	Huijbregts Notarissen & Adviseurs Zuiderparkweg 280 5216 HE 'S-HERTOGENBOSCH T: 073 691 87 87 E: veiling@huijbregtsnotarissen.com
Behandelaar	mw E. Schellekens/ dhr J.G.Gräler

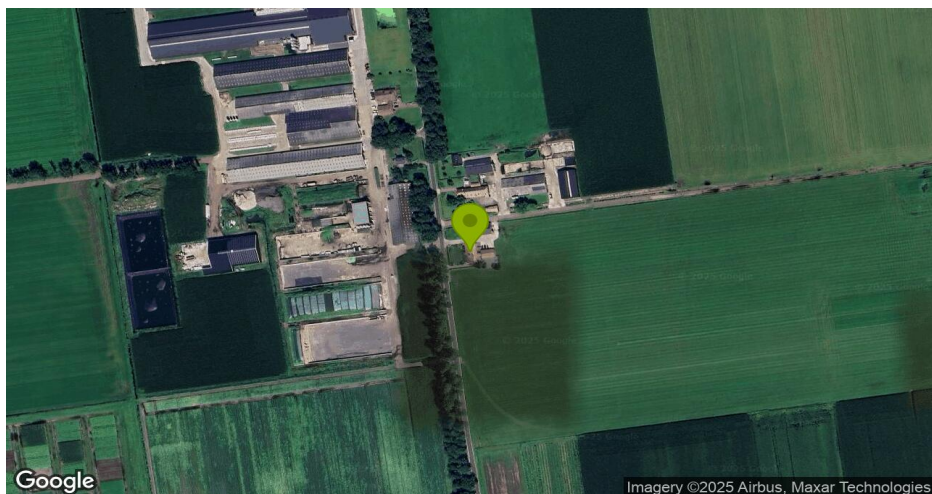
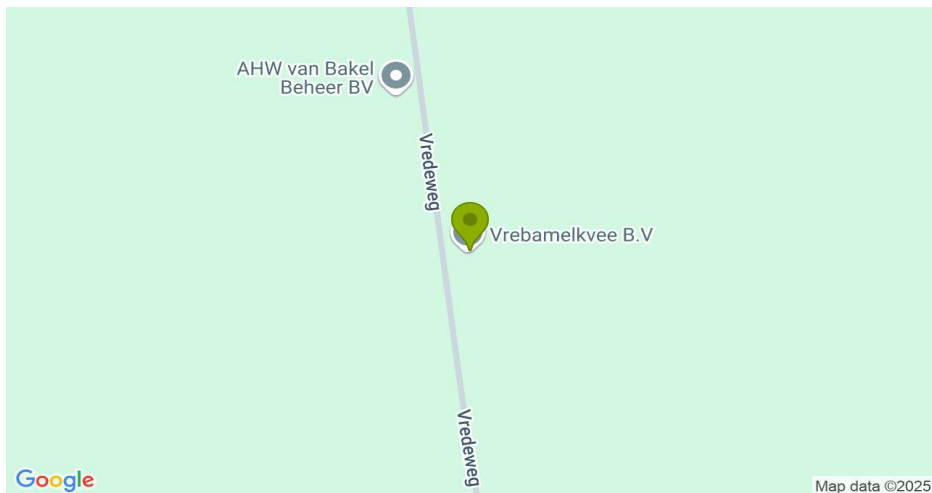
Objectinfo

Woningtype	Woonhuis
Perceeloppervlakte	1775 m²
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Verhuurd
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Venray sectie K nummer 201, groot zeventien are en vijfenzeventig centiare (17 a 75 ca)

Financieel

Lasten	
Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Indicatie kosten veiling	€ 4.546,00 (per 11-03-2021 om 15:17 uur)





Kadastrale kaart

45239-kadastralekaart5816Vredeweg.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: esc



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Venray
Sectie	K
Perceel	201

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45239_kostenoverzicht Vredeweg 6 20210311 (1).pdf



**GLBAAL OVERZICHT KOSTEN VEILING
VREDEWEG 6 EN 6A TE VREDEPEEL**

I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:

1. overdrachtsbelasting (8% over de waarde (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten);
2. honorarium notaris **€ 3.500,00 exclusief btw**;
3. de kosten van de akte de command *(indien van toepassing € 135,00 exclusief BTW)*;
4. het kadastrale recht (**€ 144,50 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 58,00 exclusief BTW**);
5. kantoorkosten/leges begroot op **€ 80,00 exclusief btw**;
6. de kosten van een eventuele ontruiming;

II. Ter informatie: voor het verkochte zijn de volgende zakelijke lasten van toepassing:

- | | | |
|-----------------------------|---|----|
| 1. onroerende zaakbelasting | € | PM |
| 2. rioolrechten | € | PM |
| 3. waterschapslasten | € | PM |

Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.