

Papendrechtstraat 8, AMSTERDAM



Appartement



Beschrijving

op 1-ste verdieping gelegen woning met balkon, alsmede berging op de begane grond

Oppervlakte volgens BAG: 100 m²

Verkoopinformatie

| | |
|--------------|--|
| Status | Vervallen |
| Veiling | Nederland (internet-only) vrijdag 19 februari 2021 |
| Inzet | vrijdag 19 februari 2021 vanaf 10:30 |
| Afslag | vrijdag 19 februari 2021 vanaf 10:30 |
| Kantoor | Krans Notarissen Van Eedenstraat 20 2012 EM Haarlem T: 023 531 93 98 F: 023 532 94 41 E: veilingen@kransnotarissen.nl |
| Behandelaar | Mw. M. Ram (m.ram@kransnotarissen.nl) |
| Bezichtiging | Niet mogelijk |
| Lasten | OZB, € 122,11 jaarlijks Rioolheffing, € 140,40 jaarlijks VvE, € 5.424,84 jaarlijks |

Kenmerken

| | |
|-------------------------|--|
| Woningtype | Appartement |
| Soort eigendom | Vol eigendom |
| Gebruik | Bewoond |
| Kadastrale omschrijving | het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw te 1106 BP Amsterdam, Papendrechtstraat 8, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 9104 A-14, uitmakende het eenhonderddrieëndertig/zevenduizendzeventigste (133/7.070e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, omvattende het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummers 1406, 9004, 9005, 9006 en 9007, tezamen groot drie duizend vier honderd vier en zeventig vierkante meter (3.474 m ²) met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, plaatselijk bekend Renswoudestraat 3 tot en met 71 (oneven nummers) en Papendrechtstraat 2 tot en met 84 (even nummers) te Amsterdam; |



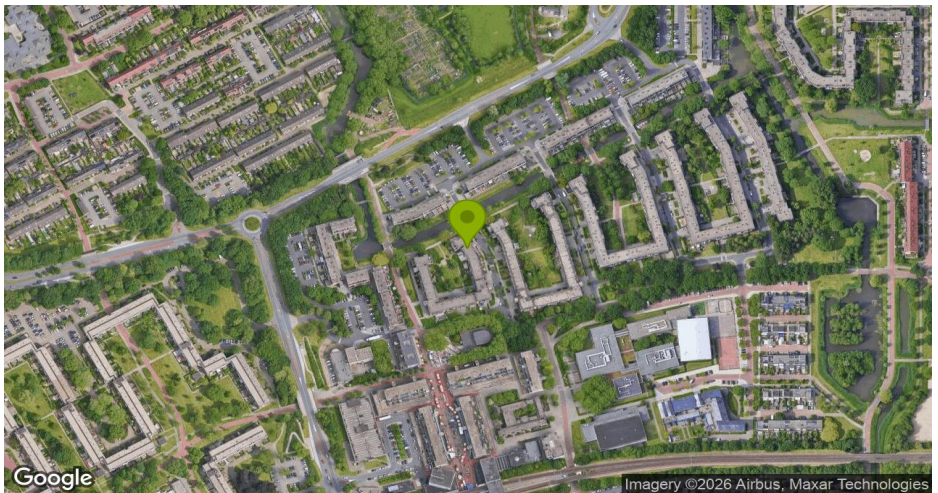
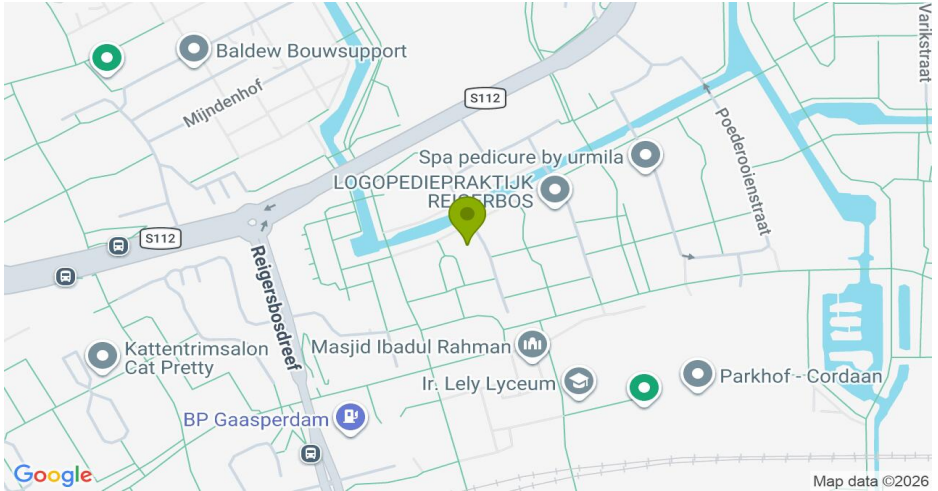
Financieel

| | |
|--------------------------|---|
| Inzetpremie | 1% verkoper |
| Indicatie kosten veiling | € 11.600,00 (per 21-01-2021 om 09:45 uur) In de notariskosten is de achterstand bij de VVE verwerkt (per 14-01-2021 om 15:09 uur) |



Bijzonderheden

Naast de bewoner staat nog iemand ingeschreven. De bank heeft het huurbeding NIET ingeroepen.



Kadastrale kaart

45166-kadastralekaart1106Papendrechtstraat.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 2190218 254



| | |
|--|--|
| <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>Vaaggestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eenzijdig uittreksel, Y, 5 februari 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>Weesperkerspel L 1406</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |
|--|--|

Bijlage

45166_splitsingsakte met tekening en erfdienstbaarheid.pdf

W. R. ...

Apeldoorn OZ4 50392/88

02-08-2006 13:05

Hazenberg mr. M.A.J.E. / 85694



13 volgbladen

20060802010655

Kadaster



13:09

blad 1

KADASTRALE GRENSCORRECTIE
CONVERSIE ERFPACHTRECHT
VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID
SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
PROJECT RENSWOUDESTRAAT 3-71/PAPENDRECHTSTRAAT 2-84
(COMPLEXNUMMER 31.204 EW 881/3)

Heden, een augustus tweeduizend zes,-----
verschenen voor mij, Mr. Maria Arina Janna Elizabeth Hazenberg, notaris te -----
Amsterdam: -----

1. mevrouw Anita Philipsen, geboren te Amsterdam op zestien juni-----
negentienhonderd achtenvijftig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, aan het
Westeinde 24 te 1017 ZP Amsterdam;-----
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:-----
de te Amsterdam gevestigde stichting: **Woonstichting Lieven de Key**, als-----
rechtspolvolger onder algemene titel van Woonstichting De Key, Postbus 2643 --
kantoorhoudende te 1018 BK Amsterdam, Hoogte Kadijk 179 (Postbus 2643 --
1000 CP Amsterdam), ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van
Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder dossiernummer 41215563,--
de stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 70 van de-----
Woningwet-----
bijkende van voormelde volmacht uit een onderhandse akte, welke aan deze --
akte is gehecht;-----
 2. de heer Hans Peter Teeuw, geboren te Hilversum op tweeëntwintig juni -----
negentienhonderd vijfenvijftig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, aan het
Westeinde 24 te 1017 ZP Amsterdam;-----
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:-----
de heer Mr. Caspar Jesaja Schönfeld Wichers, houder van een paspoort met ----
nummer NH3872758, teamleider Contractvorming & Controle I van het-----
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, geboren te Amsterdam op elf ----
mei negentienhonderd zevenenzestig, gehuwd, met gekozen woonplaats bij het
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, -----
die deze volmacht heeft verstrekt als schriftelijk gevolmachtigde -- met de-----
macht van substitutie - krachtens artikel 10:12 van de Algemene Wet -----
Bestuursrecht van de **gemeente Amsterdam** (zijnde een publiekrechtelijke-----
rechtspersoon), kantoorhoudende te 1011 PN Amsterdam, Amstel 1; -----
te dezer zake kantoorhoudende te Amsterdam bij het Ontwikkelingsbedrijf -----
Gemeente Amsterdam aan het adres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam, --
correspondentieadres Postbus 1104 -- 1000 BC Amsterdam;-----
van de gegeven volmacht blijkt uit een onderhandse akte, welke aan deze akte -
zal worden gehecht,-----
- De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde dat Woonstichting Lieven --
de Key gerechtigd is tot: -----
het tijdelijk recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de-----
gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L-----
nummer 1406, groot vierendertig are zeven centiare, met de rechten van de-----
erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, plaatselijk bekend--
Renswoudestraat 3 tot en met 71 (oneven nummers) en Papendrechtstraat 2 tot--
en met 84 (even nummers) te Amsterdam. -----
door Woonstichting Lieven de Key als volgt in eigendom verkregen:-----

Hypotheek 4 vervolg

85694

- door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op negenentwintig mei negentienhonderd zesentachtig in register 4 deel 8303 nummer 8 van het afschrift van een akte van uitgifte in tijdelijke erfpacht, op achtentwintig mei negentienhonderd zesentachtig voor mij, notaris, verleden;
- mede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zeventwintig augustus tweeduizend twee in register 4 deel 18396 nummer 13 van het afschrift ener akte houdende wijziging tenaamstelling(en) na fusie op zesentwintig augustus tweeduizend twee voor een plaatsvervanger van mij, notaris, verleden;
- alsmede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zestien maart tweeduizend vijf in register Hypotheken 4 deel 19161 nummer 174 van een afschrift ener akte, op vijftien maart tweeduizend vijf voor mij, notaris, verleden, houdende overgang ten gevolge van fusie.

Bijzondere (erfpacht)bepalingen

Met betrekking tot bijzondere bepalingen wordt verwezen naar:

- gemelde akte uitgifte in erfpacht, waarin de Algemene en bijzondere bepalingen werden vastgesteld waaronder ondermeer voormeld terrein gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 1406 in erfpacht werd uitgegeven, woordelijk luidende:

"A. onder de Algemene Bepalingen voor tijdelijke erfpacht van terreinen, bestemd voor andere dan industriële doeleinden, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van drie maart negentienhonderd zevenendertig nummer 51 gehecht aan een notarieel verleden akte van depôt en met die akte overgeschreven ten hypotheekantore te Amsterdam op éénentwintig januari negentienhonderd achtendertig in deel 3059 nummer 101, welke Algemene Bepalingen zijn gewijzigd door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftentwintig mei negentienhonderd vijftenvijftig, nummer 528, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte overgeschreven ten voormelde hypotheekantore op dertig september negentienhonderdvijftenvijftig in deel 3770 nummer 126, met uitzondering evenwel van de artikelen 13 en 18 tot en met 23 van die Algemene bepalingen, verklarende de komparanten voor partijen met die Algemene bepalingen bekend te zijn, daarvan een gedrukt exemplaar te hebben ontvangen en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen;

- B. onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "het terrein" wordt bedoeld: de bij deze akte in erfpacht uitgegeven en aanvaarde grond en met het "Burgemeester en Wethouders": Burgemeester en Wethouders van Amsterdam:

1. het terrein is bestemd voor de bouw van zevenenzeventig woningwetwoningen, die slechts als zodanig mogen worden gebruikt;
2. het terrein wordt aanvaard in de staat waarin het zich bevindt;
3. de erfpachtster is verplicht de jaarlijkse canons voor de duur van het erfpachtrecht af te kopen -, behoudens een bedrag van één gulden (f. 1,-) per jaar - door betaling van een bedrag ineens van achthonderd zeventien duizend vijfhonderd zesenzeventig gulden en zevenenveertig cent (f. 817.576,47), welk bedrag is voldaan;
4. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op de zestiende februari en de zestiende augustus van elk jaar.

Voorts verklaarden komparanten in hun gemelde hoedanigheid, dat door betaling door de Stichting "Onze Woning" van een bedrag van achthonderd zeventien

duizend vijfhonderd zesenzeventig gulden en zevenenveertig cent (f. 817.576,47)---
 de jaarlijkse canon voor het bij deze akte in erfpacht uitgegeven en aanvaarde-----
 terrein, behoudens een bedrag van één gulden (f.1,-) verschuldigd op zestien-----
 augustus van elk jaar, voor het eerst op zestien augustus negentienhonderd-----
 éénentachtig en voor het laatst op zestien augustus tweeduizend éénendertig, bij---
 vooruitbetaling is voldaan voor de periode van zestien augustus negentienhonderd-
 tachtig tot vijftien augustus tweeduizend tweeëndertig."-----

KADASTRALE GRENSCORRECTIE ERFPACHTRECHT-----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden in verband met een kadastrale-
 uitmeting hetgeen onlangs heeft plaatsgevonden dat hun volmachtgevers een-----
 overeenkomst strekkende tot kadastrale grenscorrectie zijn aangegaan met de-----
 inhoud als in deze akte vermeld, tengevolge waarvan de comparant sub 2, in zijn---
 gemelde hoedanigheid, verklaarde, zulks ter uitvoering van het besluit van het-----
 Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam de dato zestien juni tweeduizend zes-
 nummer: MB 2006007120 (EW 881/3), van welk besluit een kopie aan deze akte--
 zal worden gehecht, over te gaan tot de navolgende grenscorrectie aan voormeld---
 erfpachtrecht van Woonstichting Lieven de Key, te weten:-----

- hierbij wordt in tijdelijke erfpacht uitgegeven en aan voornoemd erfpachtrecht-
 toegevoegd, zonder enige verrekening en onder dezelfde Algemene en-----
 bijzondere erfpachtbepalingen, zoals hiervoor werd omschreven, hetgeen-----
 hierbij door de comparant sub 1, handelend als gemeld, wordt aanvaard:-----

- de percelen kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L-----
 nummer 9004, groot vier centiare;-----
 nummer 9005, groot twee centiare,-----
 nummer 9006, groot twee centiare,-----
 nummer 9007, groot negenenvijftig centiare,-----
 in totaal groot zevenenzestig centiare-----

zodanig dat het navolgende gecorrigeerde erfpachtrecht ontstaat, te weten:-----
 het tijdelijk recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de-----
 gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L---
 nummers 1406, 9004, 9005, 9006 en 9007 tezamen groot vierendertig are-----
 vierenzeventig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die----
 grond bevindende opstallen, plaatselijk bekend Renswoudestraat 3 tot en met--
 71 (oneven nummers) en Papendrechtstraat 2 tot en met 84 (even nummers) te -
 Amsterdam;-----

- het tijdvak van het recht loopt van zestien augustus negentienhonderd tachtig--
 tot en met vijftien augustus tweeduizend tweeëndertig. Op het recht zijn de----
 Algemene bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor andere dan industriële-----
 doeleinden 1955 van toepassing;-----

- de jaarlijkse canon voor de periode zestien augustus negentienhonderd tachtig--
 tot vijftien augustus tweeduizend tweeëndertig bedraagt drieënveertigduizend-----
 negenhonderd tweeënzestig euro en tweeëntwintig eurocent (€ 43.962,22) en--
 is bij vooruitbetaling voldaan door voldoening van een afkoopsom groot-----
 driehonderd zeventigduizend achthonderd achtien euro en zevenentachtig-----
 eurocent (€ 370.818,87). De valutatada zijn zestien februari en zestien-----
 augustus van elk jaar. De grondwaarde bedraagt driehonderd-----
 achtenzeventigduizend vierhonderd drieënzestig euro en negenenvijftig-----
 eurocent (€ 378.463,59).-----

CONVERSIE ERFPACHTRECHT-----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden voorts dat hun-----
 volmachtgevers een overeenkomst strekkende tot conversie erfpachtrecht zijn-----
 aangegaan met de inhoud als in deze akte vermeld, tengevolge waarvan de-----
 comparant sub 2, in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde, zulks ter uitvoering--

van het voornoemde besluit het voormelde tijdelijk recht van erfpacht te converteren in het navolgende voortdurend recht van erfpacht, te weten: het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummers 1406, 9004, 9005, 9006 en 9007 tezamen groot vierendertig are vierenzeventig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, plaatselijk bekend Renswoudestraat 3 tot en met 71 (oneven nummers) en Papendrechtstraat 2 tot en met 84 (even nummers) te Amsterdam;

onder de navolgende voorwaarden:

- dat de conversie geschied onder het van toepassing verklaren van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam, zoals vastgesteld bij raadsbesluit nummer 532 van elf november negentienhonderd achtennegentig, vastgelegd in een notariële akte de dato achttien december negentienhonderd achtennegentig voor notaris Mr. S.J.J. Wiersema te Amsterdam verleden, ingeschreven in voormelde openbare registers op eenentwintig december negentienhonderd achtennegentig in deel 1517 nummer 15, verklarende de comparanten, handelend als gemeld, met die Algemene bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen;
- dat voormelde bijzondere bepalingen ook van toepassing zullen zijn op het na conversie ontstane voortdurend recht van erfpacht;
- dat de conversie in een voortdurend recht van erfpacht per zestien juni tweeduizend zes wordt geacht te zijn ingegaan.

De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde voormelde conversie in voortdurende erfpacht voor en namens de erfpachter te aanvaarden.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden voorts, mede ter uitvoering van het aanvullend besluit van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, de dato veertien juli tweeduizend zes nummer: MB 2006008224 (EW 881/3), van welk besluit een kopie aan deze akte zal worden gehecht, dat ten behoeve van vorenbedoeld geconverteerd erfpachtrecht, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummers 1406, 9004, 9005, 9006 en 9007 in eigendom toebehorend aan Woonstichting Lieven de Key, voornoemd en ten laste van het aan de gemeente Amsterdam in eigendom toebehorend perceel, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 9008 (gedeelteeljk), ter bestending van de feitelijke situaties, de navolgende erfdiensbaarheid dient te worden gevestigd, te weten: ten behoeve van het heersend erf en wel ten behoeve van het voortdurende erfpachtrecht kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummers 1406, 9004, 9005, 9006 en 9007 en ten laste van het dienend erf, te weten het perceel kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 9008 (gedeelteeljk), om niet, ter bestending van de feitelijke situatie het recht om op gemeentegrond kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 9008 (gedeelteeljk) ter hoogte van Papendrechtstraat huisnummer 84 een collectief-rookgasafvoerkanaal van het ketelhuis van het gebouw aan de Renswoudestraat 3 tot en met 71 (oneven nummers) en Papendrechtstraat 2 tot en met 84 (even nummers) te Amsterdam op kosten van de erfpachter te hebben, te (onder)houden en indien nodig te vernieuwen.

De waarde van deze vestiging erfdiensbaarheid wordt gesteld op nihil daar het een bestending is van de feitelijke situatie.

Voormelde vestiging erfdiensbaarheid wordt hierbij door de comparant, handelend namens de gemeente Amsterdam, aanvaard.

SPLITSING

De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde – met toestemming van de gemeente Amsterdam, waarvan blijkt uit voormeld besluit van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam de dato zestien juni tweeduizend zes en twintig (EW 881/3) - over te willen gaan tot splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 106 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek van het gecorrigeerde voortdurende erfpachtrecht, te weten:

het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummers 1406, 9004, 9005, 9006 en 9007 tezamen groot vierendertig are vierenzeventig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, hierna ook te noemen het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 3 tot en met 71 (oneven nummers) en

Papendrechtstraat 2 tot en met 84 (even nummers) te Amsterdam;

met het daarop gebouwde gebouw en tot het vaststellen van een reglement als bedoeld in artikel 111 d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

De splitsing in appartementsrechten geschiedt volgens de aan deze akte gehechte tekening, bedoeld in artikel 109 boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, bestaande uit vier (4) bladen, welke tekening is goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op tien juli tweeduizend zes.

Deze tekening omvat een plan van alle lagen waarop de begrenzing van de onderscheiden gedeelte van het gebouw en de grond, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en als zodanig deel uitmaken van een appartementsrecht, duidelijk zijn aangegeven.

Bedoelde gedeelten zijn op die tekening doorlopend genummerd met een Arabisch-cijfer.

Blijkens gemelde tekening luidt de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken perceel 9104-A.

Het erfpachtrecht met het daarop gebouwde gebouw zal omvatten de volgende appartementsrechten, die doorlopend genummerd zijn met de appartementsindexcijfers 1 tot en met 77 en met die cijfers zijn aangeduid op voormelde tekening en nader in volgorde van die cijfers worden omschreven als volgt:

OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 2 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 9104-A-1, uitmakende het eenhonderd zeven/zevenduizend zeventigste (107/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en in pandige berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 34 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 9104-A-2, uitmakende het eenhonderd negentien/zevenduizend zeventigste (119/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 36 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 9104-A-3, uitmakende het eenhonderd/zevenduizend zeventigste (100/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

blad 6

4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning - met tuin gelegen op de begane grond, alsmede een berging gelegen op de ----- begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 42 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer --- 9104-A-4, uitmakende het drieënzeventig/zevenduizend zeventigste----- (73/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning - met tuin en inpartijde berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, --- plaatselijk bekend Papendrechtstraat 82 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 9104-A-5, uitmakende het ----- zevenennegentig/zevenduizend zeventigste (97/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning - met tuin en inpartijde berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, --- plaatselijk bekend Papendrechtstraat 84 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 9104-A-6, uitmakende het ----- eenhonderd/zevenduizend zeventigste (100/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning - met tuin en inpartijde berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, --- plaatselijk bekend Renswoudestraat 71 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 9104-A-7, uitmakende het ----- eenhonderd/zevenduizend zeventigste (100/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning - met tuin en inpartijde berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, --- plaatselijk bekend Renswoudestraat 69 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 9104-A-8, uitmakende het ----- zevenennegentig/zevenduizend zeventigste (97/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning - met tuin gelegen op de begane grond, alsmede een berging gelegen op de ----- begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 37 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer --- 9104-A-9, uitmakende het zesenzeventig/zevenduizend zeventigste----- (76/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning - met tuin en inpartijde berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, --- plaatselijk bekend Renswoudestraat 35 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 9104-A-10, uitmakende het ----- eenhonderd negentien/zevenduizend zeventigste (119/7.070^{ste}) onverdeeld ----- aandeel in de gemeenschap; -----
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning - met tuin gelegen op de begane grond, alsmede een berging gelegen op de ----- begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 3 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer --- 9104-A-11, uitmakende het eenhonderd zeven/zevenduizend zeventigste ----- (107/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een berging gelegen op --- de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 6 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer --- 9104-A-12, uitmakende het eenennegentig/zevenduizend zeventigste -----

Hypotheken 4 vervolg

85694

- (91/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een berging gelegen op -- de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 4 te ---- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---- 9104-A-13, uitmakende het tweeënnegentig/zevenduizend zeventigste ----- (92/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een berging gelegen op -- de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 8 te ---- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---- 9104-A-14, uitmakende het eenhonderd drieëndertig/zevenduizend zeventigste (133/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een berging gelegen op -- de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 8 te ---- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---- 9104-A-15, uitmakende het negenenneentig/zevenduizend zeventigste ----- (99/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een berging gelegen op -- de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 40 te ---- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---- 9104-A-16, uitmakende het zesenzeventig/zevenduizend zeventigste ----- (76/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een berging gelegen op -- de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 44 te ---- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---- 9104-A-17, uitmakende het eenhonderd zes/zevenduizend zeventigste ----- (106/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een berging gelegen op -- de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 46 te ---- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---- 9104-A-18, uitmakende het vierennegentig/zevenduizend zeventigste ----- (94/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een berging gelegen op -- de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 48 te ---- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---- 9104-A-19, uitmakende het vierenzeventig/zevenduizend zeventigste ----- (74/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een berging gelegen op -- de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 50 te ---- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---- 9104-A-20, uitmakende het tweeënzeventig/zevenduizend zeventigste ----- (72/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een berging gelegen op -- de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 52 te ---- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ----

- 9104-A-21, uitmakende het achtentachtig/zevenduizend zeventigste-----
 (88/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een berging gelegen op --
 de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 54 te ----
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ----
 9104-A-22, uitmakende het vijfentachtig/zevenduizend zeventigste-----
 (85/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een berging gelegen op --
 de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 47 te ----
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ----
 9104-A-23, uitmakende het zevententachtig/zevenduizend zeventigste-----
 (87/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een berging gelegen op --
 de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 45 te ----
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ----
 9104-A-24, uitmakende het achtentachtig/zevenduizend zeventigste-----
 (88/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een berging gelegen op --
 de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 43 te ----
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ----
 9104-A-25, uitmakende het tweeënzeventig/zevenduizend zeventigste-----
 (72/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een berging gelegen op --
 de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 41 te ----
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ----
 9104-A-26, uitmakende het vierenzeventig/zevenduizend zeventigste-----
 (74/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een berging gelegen op --
 de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 39 te ----
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ----
 9104-A-27, uitmakende het eenhonderd drie/zevenduizend zeventigste-----
 (103/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een berging gelegen op --
 de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 13 te ----
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ----
 9104-A-28, uitmakende het eenhonderd vier/zevenduizend zeventigste-----
 (104/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een berging gelegen op --
 de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 11 te ----
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ----
 9104-A-29, uitmakende het drieënzeventig/zevenduizend zeventigste-----
 (73/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een berging gelegen op --
 de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 9 te -----

- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---
 9104-A-30, uitmakende het eenhonderd drieëndertig/zevenduizend zeventigste
 (133/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een berging gelegen op --
 de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 5 te ----
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---
 9104-A-31, uitmakende het tweeënegentig/zevenduizend zeventigste -----
 (92/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een berging gelegen op --
 de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 7 te ----
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---
 9104-A-32, uitmakende het eenennegentig/zevenduizend zeventigste -----
 (91/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een berging gelegen op de
 begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 12 te ----
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---
 9104-A-33, uitmakende het eenennegentig/zevenduizend zeventigste -----
 (91/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een berging gelegen op de
 begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 10 te ----
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---
 9104-A-34, uitmakende het eenennegentig/zevenduizend zeventigste -----
 (91/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een berging gelegen op de
 begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 14 te ----
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---
 9104-A-35, uitmakende het eenhonderd drieëndertig/zevenduizend zeventigste
 (133/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
 36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een berging gelegen op de
 begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 16 te ----
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---
 9104-A-36, uitmakende het negenennegentig/zevenduizend zeventigste -----
 (99/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een berging gelegen op de
 begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 18 te ----
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---
 9104-A-37, uitmakende het drieënzeventig/zevenduizend zeventigste -----
 (73/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een berging gelegen op de
 begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 20 te ----
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---
 9104-A-38, uitmakende het eenhonderd drie/zevenduizend zeventigste -----
 (103/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
 39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een berging gelegen op-

- de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 56 te
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---
 9104-A-39, uitmakende het vijfnegentig/zevenduizend zeventigste -----
 (95/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een berging gelegen op-
 de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 58 te---
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---
 9104-A-40, uitmakende het vierenzeventig/zevenduizend zeventigste -----
 (74/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een berging gelegen op-
 de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 60 te---
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---
 9104-A-41, uitmakende het vierenzeventig/zevenduizend zeventigste -----
 (74/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een berging gelegen op-
 de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 62 te---
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---
 9104-A-42, uitmakende het eenennegentig/zevenduizend zeventigste -----
 (91/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een berging gelegen op-
 de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 64 te---
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---
 9104-A-43, uitmakende het zevenentachtig/zevenduizend zeventigste -----
 (87/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een berging gelegen op-
 de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 57 te ---
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---
 9104-A-44, uitmakende het zevenentachtig/zevenduizend zeventigste -----
 (87/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een berging gelegen op-
 de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 55 te ---
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---
 9104-A-45, uitmakende het zevenentachtig/zevenduizend zeventigste -----
 (87/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een berging gelegen op-
 de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 53 te ---
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---
 9104-A-46, uitmakende het vijfenzeventig/zevenduizend zeventigste -----
 (75/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een berging gelegen op-
 de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 51 te ---
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---
 9104-A-47, uitmakende het drieenzeventig/zevenduizend zeventigste -----
 (73/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning -

- met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 49 te ---- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---- 9104-A-48, uitmakende het eenhonderd twee/zevenduizend zeventigste ----- (102/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 23 te ---- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---- 9104-A-49, uitmakende het eenhonderd vijf/zevenduizend zeventigste----- (105/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 21 te ---- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---- 9104-A-50, uitmakende het vijftenzeventig/zevenduizend zeventigste----- (75/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 19 te ---- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---- 9104-A-51, uitmakende het eenhonderd tweeëndertig/zevenduizend----- zeventigste (132/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 15 te ---- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---- 9104-A-52, uitmakende het tweeënegentig/zevenduizend zeventigste----- (92/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 17 te ---- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---- 9104-A-53, uitmakende het tweeënegentig/zevenduizend zeventigste----- (92/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 24 te---- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---- 9104-A-54, uitmakende het zesenzeventig/zevenduizend zeventigste----- (76/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 22 te---- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---- 9104-A-55, uitmakende het zevenenzeventig/zevenduizend zeventigste----- (77/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 26 te---- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---- 9104-A-56, uitmakende het eenhonderd drieëndertig/zevenduizend zeventigste (133/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----

57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 28 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 9104-A-57, uitmakende het negenennegentig/zevenduizend zeventigste (99/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 30 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 9104-A-58, uitmakende het drieënzeventig/zevenduizend zeventigste (73/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 32 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 9104-A-59, uitmakende het eenhonderd vier/zevenduizend zeventigste (104/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 66 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 9104-A-60, uitmakende het vijfennegentig/zevenduizend zeventigste (95/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 68 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 9104-A-61, uitmakende het viereenzeventig/zevenduizend zeventigste (74/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 70 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 9104-A-62, uitmakende het zevenenzeventig/zevenduizend zeventigste (77/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 72 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 9104-A-63, uitmakende het eenennegentig/zevenduizend zeventigste (91/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 74 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 9104-A-64, uitmakende het zesentachtig/zevenduizend zeventigste (86/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 67 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 9104-A-65, uitmakende het zevenentachtig/zevenduizend zeventigste -----

- (87/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
66. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 65 te ---- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---- 9104-A-66, uitmakende het achtentachtig/zevenduizend zeventigste ----- (88/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
67. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 63 te ---- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---- 9104-A-67, uitmakende het drieënzeventig/zevenduizend zeventigste ----- (73/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
68. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 61 te ---- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---- 9104-A-68, uitmakende het viereënzeventig/zevenduizend zeventigste ----- (74/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
69. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 59 te ---- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---- 9104-A-69, uitmakende het eenhonderd twee/zevenduizend zeventigste ----- (102/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
70. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 33 te ---- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---- 9104-A-70, uitmakende het eenhonderd vijf/zevenduizend zeventigste ----- (105/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
71. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 31 te ---- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---- 9104-A-71, uitmakende het vierenzeventig/zevenduizend zeventigste ----- (74/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
72. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 29 te ---- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---- 9104-A-72, uitmakende het eenhonderd tweeëndertig/zevenduizend ----- zeventigste (132/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
73. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 25 te ---- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ---- 9104-A-73, uitmakende het zevenenzeventig/zevenduizend zeventigste ----- (77/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
74. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning - met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Renswoudestraat 27 te ---- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ----

- 9104-A-74, uitmakende het zevenenzeventig/zevenduizend zeventigste
 (77/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met balkon, gelegen op de vierde verdieping, alsmede een berging gelegen op-
 de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 76 te---
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ----
 9104-A-75, uitmakende het vierennegentig/zevenduizend zeventigste -----
 (94/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met balkon, gelegen op de vierde verdieping, alsmede een berging gelegen op-
 de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 78 te---
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ----
 9104-A-76, uitmakende het vienzeventig/zevenduizend zeventigste -----
 (74/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met balkon, gelegen op de vierde verdieping, alsmede een berging gelegen op-
 de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 80 te---
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer ----
 9104-A-77, uitmakende het vijfenzeventig/zevenduizend zeventigste -----
 (75/7.070^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----

Voornoemde appartementsrechten zullen tot stand komen door de inschrijving van
 een afschrift van deze akte in de openbare register van voormeld Kadaster, waarna
 deze appartementsrechten zullen toebehoren aan voormelde gerechtigde.

SPLITSING VASTSTELLING REGLEMENT/OPRICHTING -----

VERENIGING VAN EIGENAARS -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde vervolgens over te gaan tot -----
 splitsing van voormeld gebouw en het daarbij behorende erfpachtrecht in de -----
 hiervoor genoemde appartementsrechten en als reglement bedoeld in artikel 111 d. -
 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek vast te stellen en van toepassing te verklaren ---
 het modelreglement, vastgesteld bij akte op zeventien januari tweeduizend zes ---
 voor notaris Mr. A. G. Hartman te Amsterdam verleden, bij afschrift ingeschreven --
 ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te -----
 Amsterdam op achttien januari tweeduizend zes in deel 19399 nummer 166 en aan-
 het voormelde modelreglement, waarvan de bepalingen zoals hiervoor vermeld als-
 reglement zullen gelden, voorts de navolgende wijzigingen en toevoegingen aan te-
 brengen, waarin als daartoe artikelen worden vermeld, de artikelen van dat -----
 modelreglement bedoeld zijn: -----

de artikelen 34 tot en met 34c en 38 opgenomen in de annex van het -----
modelreglement na artikel 63, zijn niet van toepassing; -----

- a. Artikel 1 wordt aangevuld met: -----
 aa. "toegelaten instellingen": enige rechtspersoon die op grond van artikel 70---
 van de Woningwet toegelaten is uitsluitend in het belang van de -----
 volkshuisvesting werkzaam te zijn of een daarmede wegens een andere -----
 wetsbepaling gelijk te stellen instelling. -----
- b. 1. De aandelen in de gemeenschap bedoeld in artikel 8 lid 1, welke zijn-----
 gebaseerd op het aantal vierkant meters (m2) bruto vloeroppervlakte (bvo)-
 (NEN 2580) per appartementsrecht inclusief (eventueel) bijbehorende -----
 berging(en), afgerond op hele cijfers, een en ander zoals omschreven in ---
 kolom 5 van de hierna te noemen aan deze akte gehechte bijlage, -----
 bedragen, zoals vermeld in de omschrijving van voornoemde -----
 appartementsrechten; -----
2. In afwijking op artikel 8, lid 2 dient het volgende te worden gelezen: -----
 - de administratiekosten en de algemene kosten worden verdeeld -----

- conform gelijke delen;-----
- alle overige kosten en schulden, die voor rekening van de -----
 gezamenlijke eigenaars zijn, worden gedragen door alle eigenaren van de
 appartementsrechten en worden verdeeld volgens voormelde -----
 breukdelen, behoudens de onderhoudskosten en schoonmaakkosten ----
 voor de algemene trappenhuizen en de onderhoudskosten voor de lift --
 die niet worden gedragen door de eigenaren van de -----
 appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 11, 15 en 16.--
 - c. Verwijzend naar artikel 25 lid 1 zijn de appartementsrechten bestemd voor -----
 gebruik als staande in de omschrijving van het betreffende appartementsrecht. -
 - d. Na de eerste regel in artikel 25 lid 1 wordt het navolgende toegevoegd: -----
 Het houden van huisdieren is in beperkte mate toegestaan. -----
 Het is niet toegestaan de respectievelijke eenheden te gebruiken voor -----
 fokdoeleinden en/of daarin een nachtclub, café of een horecabedrijf te hebben, -
 dan wel de gelegenheid te bieden tot het handelen in- en vervaardigen van -----
 drugs en het beoefenen van gok en/of kansspelen, met uitzondering van die-----
 appartementsrechten die in de onderhavige akte reeds een van deze-----
 bestemmingen hebben. -----
 - e. Artikel 26 lid 1 wordt gewijzigd in: -----
 Met uitzondering van de sanitaire ruimten dient de vloerbedekking van de -----
 privé-gedeelten van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo-
 veel mogelijk worden tegengegaan. Ter beperking van hinderlijke -----
 contactgeluiden, zoals het lopen van personen en schuiven van meubilair in het
 gebouw, is het verboden min of meer harde vloerbedekking zoals laminaat, -----
 parket, playuizen, marmer, marmoleum, en dergelijke aan te brengen, tenzij de-
 harde vloerbedekking zoals gemeld op deskundige wijze zal worden -----
 aangebracht met een zogenaamde zwevende vloer, zodat deze vloerbedekking -
 niet in rechtstreeks contact staat met de ondervloer of de wanden en geen -----
 hinder kan ontstaan voor de overige eigenaren van het gebouw. -----
 - f. Artikel 28 lid 3 wordt aangevuld met: -----
 Het vorenstaande geldt tevens voor de Algemene voorzieningen, die nog -----
 dienen te worden aangelegd in de afzonderlijke gebruikseenheden. -----
 - g. Artikel 29 wordt aangevuld met: -----
 Het is iedere eigenaar en gebruiker verboden afzuigkappen en de afvoer van -----
 droogmachines aan te sluiten op kanalen die daartoe niet bestemd zijn. -----
 - h. Artikel 35 wordt aangevuld met de navolgende leden 7 tot en met 10: -----
 7. Het bepaalde in de eerste drie leden en lid 5 van artikel 35 is niet van -----
 toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling en de gebruikers van --
 privé gedeelten die aan die toegelaten instelling toebehoren. Het bepaalde --
 in de eerste drie leden en lid 5 van artikel 35 zal slechts van toepassing -----
 zijn voor gebruikers van een appartementsrecht, indien de eigendom van --
 het appartementsrecht niet meer aan een toegelaten instelling toebehoort --
 en de bestemming sociale huurwoning vervalt. -----
 - 8. Een toegelaten instelling is bevoegd de haar toekomende privé-gedeelten --
 met inbegrip van het mede-gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, -
 aan anderen, als huurder van een toegelaten instelling, in gebruik te geven,
 met inachtneming van het hierna bepaalde. -----
 - 9. De toegelaten instelling spant zich er jegens de andere -----
 appartementseigenaars en jegens degenen aan wie de andere -----
 appartementseigenaars enig privé-gedeelte, met inbegrip van de -----
 gemeenschappelijke gedeelten, in gebruik heeft gegeven voor in, dat zijn --
 gebruikers het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een -----
 besluit als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, voor-

zover die op de gebruikers betrekking hebben, zullen naleven. -----
 De toegelaten instelling spant zich er voor in aan de gebruikers bij het -----
 desbetreffende huurcontract de verplichtingen voortvloeiende uit het -----
 reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld -
 in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek als hiervoren gemeld, op
 te leggen. -----

10. De inspanningsverplichtingen van de toegelaten instelling, als in lid 9 -----
 hiervoor bedoeld, zullen geacht worden ook betrekking te hebben op -----
 besluiten en bepalingen die eerst na de totstandkoming van het reglement --
 en de reeds eerder vastgestelde besluiten worden vastgesteld, tenzij een-----
 beroep op die bepalingen jegens de toegelaten instelling in strijd zou zijn--
 met de goede trouw. -----

i. Artikel 36 lid 1 wordt aangevuld met: -----
 Het in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van --
 een appartementsrecht, indien de eigendom van het appartementsrecht niet-----
 meer aan een toegelaten instelling toebehoort en de bestemming sociale -----
 huurwoning vervalt. -----

j. Artikel 39 lid 7 wordt aangevuld met: -----
 Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten-----
 instelling en de gebruikers van privé gedeelten die aan die toegelaten instelling
 toebehoren. Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn
 voor gebruikers van een appartementsrecht, indien de eigendom van het -----
 appartementsrecht niet meer aan een toegelaten instelling toebehoort en de-----
 bestemming sociale huurwoning vervalt. -----

k. Artikel 39 wordt verder aangevuld met: -----
 10. Indien de toegelaten instelling er niet in slaagt de gebruiker van een aan ----
 haar toebehorend privé-gedeelte tot nakoming van de verplichtingen -----
 voortvloeiende uit het huishoudelijk reglement, het reglement of een
 besluit van de vergadering als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het -----
 Burgerlijk Wetboek te dwingen, dient zij, wanneer de ernst van de de-----
 overtreding dat rechtvaardigt, de gebruiker uit dat privé-gedeelte te-----
 verwijderen en te doen ontruimen, alsmede hem het mede-gebruik van -----
 gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken te -----
 ontzeggen. -----

l. Aan artikel 40 wordt het lid 10 toegevoegd, welk luidt als volgt: -----
 10. Indien een appartementsrecht in het openbaar wordt verkocht, mag -----
 overeenkomstig het plaatselijk gebruik aankondiging van de veiling -----
 plaatsvinden aan de gevel van het gebouw. -----

m. Artikel 41 lid 1 wordt aangevuld met: -----
 Indien het betreft een gebruiker van een privé-gedeelte van een toegelaten
 instelling zal het bestuur één en ander slechts verrichten ten aanzien van de ----
 toegelaten instelling met betrekking tot de betrokken gebruiker en niet jegens --
 de betrokken gebruiker zelf. -----
 Voor de toegelaten instelling geldt dan in het bijzonder haar verplichtingen -----
 ingevolge het hiervoor vermelde aangevulde lid 9, in artikel 35 en het -----
 eveneens hiervoor gemelde aangevulde lid 10 van artikel 39 na te komen. -----

n. De vereniging van eigenaars bedoeld in artikel 42, welke bij deze wordt -----
 opgericht, draagt de naam: Vereniging van Eigenaars -----
 "Renswoudestraat/Papendrechtstraat", zij is gevestigd te Amsterdam. -----
 De vergadering van eigenaars worden gehouden binnen de gemeente -----
 Amsterdam op een door het bestuur vast te stellen plaats. -----

o. In uitzondering op artikel 44 loopt het eerste boekjaar vanaf heden tot en met-----
 eenendertig december tweeduizend zes. -----

- p. Het totaal aantal stemmen bedoeld in artikel 47 lid 2 bedraagt: -----
zevenenzeventig (77); -----
en wel voor ieder appartementsrecht kan één (1) stem worden uitgebracht. -----
Mocht inzake een voorstel de stemmen staken dan wordt - indien één der
appartementseigenaren dit wenst - de beslissing terzake van dat voorstel -----
opdragen aan een derde, op aanvraag van het bestuur te benoemen door de -----
voorzitter van de Ring Amsterdam van de Koninklijke Notariële -----
Beroepsorganisatie. De beslissing zal zijn als van een goede man naar -----
billijkheid. De kosten verbonden aan de totstandkoming van de beslissing -----
zullen voor rekening zijn van de vereniging, tenzij de derde anders bepaalt. ----
De hiervoor bedoelde aanvraag dient binnen dertig dagen na de vergadering -----
waarin de stemmen staakten schriftelijk te zijn verzonden. -----
Bij gebreke van tijdige verzending wordt, behoudens voorafgaande andere -----
beslissing van de vergadering, het voorstel geacht te zijn verworpen. -----
- q. Zolang door de vergadering van eigenaars, zoals in artikel 53 leden 1 en 3 is -----
vermeld nog niet in het bestuur is voorzien wordt dit gevormd door -----
voornoemde te Amsterdam gevestigde stichting: Woonstichting Lieven de -----
Key, kantoorhoudende te 1018 BK Amsterdam, Hoogte Kadijk 179 (Postbus ---
2643 – 1000 CP Amsterdam), die gedurende dat tijdvak alle rechten, -----
bevoegdheden en verplichtingen zal hebben als door de wet, de akte van -----
splitsing en het reglement aan het bestuur zijn toegekend en opgelegd. -----
lid 2 van artikel 53 wordt gewijzigd in: -----
Indien de vergadering dit wenst dient het bestuur naam en adresgegevens van --
de bestuurders te laten registreren in de kadastrale registers. -----
- r. Tot administratief beheerder zoals vermeld in artikel 56 lid 1 wordt -----
aangewezen ingaande heden: VvE Beheer De Key Het Oosten B.V. gevestigd-
te 1018 LL Amsterdam, Jacob Bontiusplaats 9 (Postbus 738 – 1000 AS -----
Amsterdam); -----
- s. Artikel 59 lid 6 wordt gewijzigd in: -----
Door de vergadering wordt bepaald of het huishoudelijk reglement en de -----
wijzigingen daarvan worden gepubliceerd in de openbare registers. -----
- ONHERROEPELIJKE VOLMACHT** -----
Elke eigenaar van een appartementsrecht dient in de akte van aankoop van -----
zijn/haar appartementsrecht onherroepelijk volmacht te verlenen aan het bestuur ---
van voren omschreven Vereniging van Eigenaars -----
"Renswoudestraat/Papendrechtstraat", gevestigd te Amsterdam, of een door deze ---
aan te wijzen gemachtigde tot het –in overleg met mij, notaris -zodanig wijzigen---
en/of aanvullen van het voren omschreven splitsingsreglement, teneinde dit -----
reglement aan te passen aan de feitelijke situatie. -----
Van het voornemen tot aanpassing aan de feitelijke situatie zal door de -----
administrateur schriftelijk aan de eigenaren moeten worden kennisgegeven, dat ----
van de afgegeven volmacht gebruik zal worden gemaakt, onder mededeling van ---
hetgeen aan de feitelijke situatie zal worden aangepast; -----
- TOESTEMMING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN** -----
GEMEENTE AMSTERDAM/BEPALINGEN INZAKE DE ERFPACHT -----
De comparant sub 2, handelend als gemeld, verklaarde voorts, ter uitvoering van ---
voormeld besluit van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam de dato -----
zestien juni tweeduizend zes nummer: MB 2006007120 (EW 881/3), het -----
navolgende: -----
- I. aan voornoemde Woonstichting Lieven de Key met ingang van zestien -----
augustus tweeduizend zes tweeduizend zes toestemming, als bedoeld in artikel-
21 lid 1 van voormelde Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor
woningcorporaties 1998 Amsterdam, te verlenen tot voormelde horizontale -----

splitsing in zevenenzeventig (77) appartementsrechten, zulks met inachtneming van het "Convenant Splitsing en Verkoop van Sociale Huurwoningen 2002-2007" (Gemeenteblad afdeling 1 nummer 57), hierna verder ook te noemen "convenant", en behoudens eventuele door Burgemeester en Wethouders vastgestelde wijzigingen voortvloeiende uit nadere, dan wel nieuwe afspraken tussen de Gemeente Amsterdam en de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en woningcorporaties en zulks onder van toepassing verklaring van de **Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam**, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven in de openbare registers te Amsterdam op zeventwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37, verklarende de comparanten, handelend als gemeld, met die Algemene bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen, alsmede onder de navolgende bijzondere bepalingen:

- dat de na splitsing ontstane rechten worden geacht tezamen één bouwblock te vormen;
 - dat de bestemming luidt zoals aangegeven in de aan deze akte gehechte bijlagen A 1 tot en met 4 kolom 3. Genoemde bijlagen A 1 tot en met 4, hierna verder te noemen de "bijlage", welke geacht worden woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, zullen samen met een afschrift van deze akte mede worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam;
 - dat de oppervlakte voor de bebouwing per recht, zoals omschreven in de bijlage kolom 5, luidt in aantal vierkante meters (m2) bruto vloeroppervlakte (bvo) (NEN 2580);
 - dat aan ieder recht een marktconforme canon wordt toegekend, zoals per recht omschreven is in de bijlage kolom 6;
 - dat de rechten voor de periode lopende van zestien augustus negentienhonderd tachtig tot en met vijftien augustus tweeduizend tweëndertig door verrekening van een door de erfpachter betaalde afkoopsom per recht, zoals omschreven is in de bijlage kolom 7 voor het lopende tijdvak afgekocht zijn;
 - dat per zestien augustus tweeduizend tweëndertig de canon, zoals omschreven in de bijlage kolom 6, van ieder afzonderlijk recht zal worden herzien conform de procedure, zoals vastgelegd in artikel 11 van de na de splitsing van toepassing zijnde Algemene bepalingen 2000, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689;
- II. dat elk na splitsing ontstane recht, voor zover het één of meerdere woningen omvat, slechts mag worden vervreemd aan:
1. de huurder op het moment van splitsing van het recht, dan wel;
 2. een gegadigde voor een recht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid, van het desbetreffende erfpachtrecht;
- III. dat de halfjaarlijkse termijnen van de canon voldaan dienen te worden vóór of op zestien februari en zestien augustus van elk jaar;
- IV. dat op het moment van overdracht van de woning de bestemming van het gesplitste recht, na betaling van de jaarlijks door Burgemeester en Wethouders vast te stellen eenmalige bijdrage, gewijzigd dient te worden in "koopwoning";
- V. dat in de akte tot splitsing dient te worden opgenomen dat de

bestemmingswijziging niet meer plaats zal vinden indien: -----

1. het in artikel 3 van het "Convenant Splitsing en Verkoop van Sociale Huurwoningen 2002-2007" afgesproken aantal te verkopen woningen binnen (een deel van) een stadsdeel is bereikt; -----
 2. aan de positieve zienswijze conform artikel 12 van het Convenant met betrekking tot de te leveren woning(en) niet is voldaan; -----
- VI. dat, mocht(en) de bestemming(en) van het terrein/de terreinen afwijken van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het erfpachtrecht danwel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste toestemming is verkregen, de gemeente zich dan daartomtrent alle rechten voorbehoudt; -----
- VII. vast te stellen dat de erfpachter, Woonstichting Lieven de Key, heeft verklaard dat de woningen op het moment van verkoop of indien er bij akte van splitsing een Vereniging van Eigenaren wordt opgericht, op het moment dat de erfpachter de meerderheid in deze Vereniging van Eigenaren verliest, voldoen aan de kwaliteitseisen zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders bij zijn besluit van negentwintig oktober tweeduizend twee nummer 2002/12133 ROIB en/of aan de eventuele besluiten die ter vervanging en/of aanvulling daarvan worden vastgesteld; -----
- VIII. te bepalen dat de kosten van de onderhavige akte en de inschrijving daarvan in de Openbare Registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten voor rekening van de erfpachter zijn. -----

Voorts verklaarde de comparant, handelend namens Woonstichting Lieven de Key, dat artikel 33 van de Huisvestingswet niet van toepassing is, aangezien het gebouwde stamt van na negentienhonderd veertig. -----

OVERDRACHTSBELASTING

Terzake eerder genoemde conversie erfpachtrecht is overdrachtsbelasting verschuldigd over voormelde grondwaarde ad driehonderd achtenzeventigduizend vierhonderd drieënzestig euro en negenenvijftig eurocent (€ 378.463,59). Derhalve is op deze akte een bedrag van tweeëntwintigduizend zevenhonderd zeven euro (€ 22.707,00) verschuldigd aan overdrachtsbelasting. -----

WOONPLAATSKEUZE

Tenslotte verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, terzake van deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze minuut. De comparanten zijn mij, notaris, bekend, en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld om elf uur.

Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte tijdig tevoren te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

(Waarna ondertekening volgt.)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. Mr. M.A.J.E. Hazenberg

Ondergetekende, Mr. Maria Arina Janna Elizabeth Hazenberg, notaris te Amsterdam, verklaart dat artikel 33 van de Huisvestingswet niet van toepassing is, aangezien het gebouwde stamt van na negentienhonderd veertig.

Amsterdam, 1 augustus 2006
w.g. Mr. M.A.J.E. Hazenberg

blad 20

Hypotheek 4 vervolg

85694

| 1. Aankoop | | 2. Beschrijving | | 3. Bestemming | | 4. Index | | 5. m ² BVO | | 6. Marktwaarde | | 7. Marktwaarde | |
|----------------------------|----|-----------------|---------------------|---------------|--|----------|--------------------|-----------------------|--|----------------|-------------|----------------|--|
| Prestatieklasse aanduiding | | Perceelcode | | Bestemming | | Index | | m ² BVO | | Marktwaarde | | Marktwaarde | |
| Straat | | Nummer / Toev. | | | | | | | | canon | | afkoopsom | |
| PAARDRECHTSTR | 2 | 1106 BP | MVA woning | | | 1 | 107 m ² | 676,54 | | | € 21.323,23 | | |
| PAARDRECHTSTR | 3A | 1106 BP | MVA woning | | | 2 | 119 m ² | 889,07 | | | € 23.716,96 | | |
| PAARDRECHTSTR | 3B | 1106 BP | (soort) Herenwoning | | | 3 | 100 m ² | € 713,50 | | | € 19.930,22 | | |
| PAARDRECHTSTR | 4E | 1106 BP | (soort) Herenwoning | | | 4 | 73 m ² | € 520,86 | | | € 14.549,06 | | |
| PAARDRECHTSTR | 82 | 1106 BR | MVA woning | | | 5 | 97 m ² | € 692,10 | | | € 19.332,31 | | |
| PAARDRECHTSTR | 84 | 1106 BR | MVA woning | | | 6 | 100 m ² | € 713,50 | | | € 19.930,22 | | |
| RENSWOUDESTRAAT | 71 | 1105 BU | MVA woning | | | 7 | 100 m ² | € 713,50 | | | € 19.930,22 | | |
| RENSWOUDESTRAAT | 69 | 1106 BR | MVA woning | | | 8 | 97 m ² | € 692,10 | | | € 19.332,31 | | |
| RENSWOUDESTRAAT | 37 | 1106 BR | (soort) Herenwoning | | | 9 | 76 m ² | € 542,26 | | | € 13.146,97 | | |
| RENSWOUDESTRAAT | 35 | 1106 BR | MVA woning | | | 10 | 119 m ² | € 849,07 | | | € 23.716,96 | | |
| RENSWOUDESTRAAT | 3 | 1106 BR | MVA woning | | | 11 | 107 m ² | € 762,45 | | | € 21.323,23 | | |
| PAARDRECHTSTR | 6 | 1106 BP | (soort) Herenwoning | | | 12 | 91 m ² | € 649,29 | | | € 18.126,50 | | |
| PAARDRECHTSTR | 4 | 1106 BP | (soort) Herenwoning | | | 13 | 92 m ² | € 656,42 | | | € 18.315,80 | | |
| PAARDRECHTSTR | 8 | 1106 BP | (soort) Herenwoning | | | 14 | 113 m ² | € 948,96 | | | € 26.507,19 | | |
| PAARDRECHTSTR | 3E | 1106 BP | (soort) Herenwoning | | | 15 | 99 m ² | € 706,37 | | | € 19.210,92 | | |
| PAARDRECHTSTR | 40 | 1106 BP | (soort) Herenwoning | | | 16 | 76 m ² | € 542,26 | | | € 13.146,97 | | |
| PAARDRECHTSTR | 44 | 1106 BP | (soort) Herenwoning | | | 17 | 106 m ² | € 730,31 | | | € 21.124,03 | | |
| PAARDRECHTSTR | 46 | 1106 BR | (soort) Herenwoning | | | 18 | 94 m ² | € 670,69 | | | € 18.274,41 | | |
| PAARDRECHTSTR | 48 | 1106 BR | (soort) Herenwoning | | | 19 | 74 m ² | € 527,99 | | | € 14.248,36 | | |
| PAARDRECHTSTR | 50 | 1106 BR | (soort) Herenwoning | | | 20 | 72 m ² | € 513,72 | | | € 14.248,36 | | |

Pagina 1 / 4

Bijlage A EW 88/13



Bijlage A EW 981/3

| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | |
|-------------------------|--------|----------|-------------------|-------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Plaatselijke aanduiding | | Postcode | Bestemming | Index | m ² BVO | Marktoverkoopprijs | Marktoverkoopprijs | Marktoverkoopprijs | Marktoverkoopprijs | Marktoverkoopprijs | Marktoverkoopprijs | Marktoverkoopprijs | Marktoverkoopprijs |
| Straat | Nummer | Touw | | | ca. 01 | ca. 02 | ca. 03 | ca. 04 | ca. 05 | ca. 06 | ca. 07 | ca. 08 | ca. 09 |
| PAERBODICHTSTR | 53 | 1106 BR | (Gez.) Huurwoning | 31 | 88 m ² | € 27.88 | € 17.338,99 | | | | | | |
| PAERBODICHTSTR | 54 | 1106 BR | (Gez.) Huurwoning | 22 | 85 m ² | € 606,48 | € 18.940,69 | | | | | | |
| REISWOUDSTR | 47 | 1106 BI | (Gez.) Huurwoning | 23 | 87 m ² | € 620,75 | € 17.339,59 | | | | | | |
| REISWOUDSTR | 43 | 1106 BI | (Gez.) Huurwoning | 24 | 88 m ² | € 627,88 | € 17.538,59 | | | | | | |
| REISWOUDSTR | 41 | 1106 BI | (Gez.) Huurwoning | 25 | 72 m ² | € 513,22 | € 14.248,36 | | | | | | |
| REISWOUDSTR | 39 | 1106 BI | (Gez.) Huurwoning | 26 | 74 m ² | € 527,99 | € 14.248,36 | | | | | | |
| REISWOUDSTR | 11 | 1106 BI | (Gez.) Huurwoning | 27 | 103 m ² | € 734,61 | € 20.523,13 | | | | | | |
| REISWOUDSTR | 13 | 1106 BI | (Gez.) Huurwoning | 28 | 161 m ² | € 742,84 | € 20.227,43 | | | | | | |
| REISWOUDSTR | 11 | 1106 BI | (Gez.) Huurwoning | 29 | 73 m ² | € 320,86 | € 14.449,06 | | | | | | |
| REISWOUDSTR | 9 | 1106 BI | (Gez.) Huurwoning | 30 | 113 m ² | € 348,96 | € 28.587,19 | | | | | | |
| REISWOUDSTR | 5 | 1106 BI | (Gez.) Huurwoning | 31 | 92 m ² | € 656,42 | € 18.315,80 | | | | | | |
| REISWOUDSTR | 7 | 1106 BI | (Gez.) Huurwoning | 32 | 91 m ² | € 649,29 | € 18.126,50 | | | | | | |
| PAERBODICHTSTR | 12 | 1106 BP | (Gez.) Huurwoning | 33 | 91 m ² | € 649,29 | € 18.126,50 | | | | | | |
| PAERBODICHTSTR | 10 | 1106 BP | (Gez.) Huurwoning | 34 | 91 m ² | € 649,29 | € 18.126,50 | | | | | | |
| PAERBODICHTSTR | 14 | 1106 BP | (Gez.) Huurwoning | 35 | 113 m ² | € 948,06 | € 24.507,19 | | | | | | |
| PAERBODICHTSTR | 16 | 1106 BP | (Gez.) Huurwoning | 36 | 99 m ² | € 706,37 | € 19.710,92 | | | | | | |
| PAERBODICHTSTR | 18 | 1106 BP | (Gez.) Huurwoning | 37 | 73 m ² | € 320,86 | € 14.549,06 | | | | | | |
| PAERBODICHTSTR | 20 | 1106 BP | (Gez.) Huurwoning | 38 | 103 m ² | € 734,61 | € 20.523,13 | | | | | | |
| PAERBODICHTSTR | 56 | 1106 BR | (Gez.) Huurwoning | 39 | 95 m ² | € 677,43 | € 18.933,71 | | | | | | |
| PAERBODICHTSTR | 58 | 1106 BR | (Gez.) Huurwoning | 40 | 74 m ² | € 527,99 | € 14.248,36 | | | | | | |

Pagina 2 / 4



Bijlage A EW 881/13

| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | |
|------------------------|--------|----------|---------------------|------------|--------------------|----------|-------------|--------------------|--|------------------|--|----------------------|--|
| Prestatieve aanduiding | | Postcode | | Bestemming | | Index | | m ² BVO | | Marktconf. canon | | Marktconf. milioegpm | |
| Straat | Nummer | Tow | | | | | | | | | | | |
| PAPENDRECHTSTR. | 60 | 1106 BR | (sectie) Huurwoning | 41 | 74 m ² | € 577,09 | € 14.748,36 | | | | | | |
| PAPENDRECHTSTR. | 62 | 1106 BR | (sectie) Huurwoning | 42 | 91 m ² | € 649,29 | € 17.116,50 | | | | | | |
| PAPENDRECHTSTR. | 64 | 1106 BR | (sectie) Huurwoning | 43 | 87 m ² | € 620,75 | € 17.139,29 | | | | | | |
| RENSWOUDESTR. | 57 | 1106 BU | (sectie) Huurwoning | 44 | 87 m ² | € 620,75 | € 17.139,29 | | | | | | |
| RENSWOUDESTR. | 55 | 1106 BU | (sectie) Huurwoning | 45 | 87 m ² | € 620,75 | € 17.139,29 | | | | | | |
| RENSWOUDESTR. | 51 | 1106 BU | (sectie) Huurwoning | 46 | 75 m ² | € 535,13 | € 14.947,66 | | | | | | |
| RENSWOUDESTR. | 51 | 1106 BU | (sectie) Huurwoning | 47 | 71 m ² | € 520,86 | € 14.570,06 | | | | | | |
| RENSWOUDESTR. | 49 | 1106 BU | (sectie) Huurwoning | 48 | 102 m ² | € 727,77 | € 20.238,82 | | | | | | |
| RENSWOUDESTR. | 23 | 1106 BU | (sectie) Huurwoning | 49 | 109 m ² | € 749,18 | € 20.916,73 | | | | | | |
| RENSWOUDESTR. | 21 | 1106 BU | (sectie) Huurwoning | 50 | 73 m ² | € 555,13 | € 14.947,66 | | | | | | |
| RENSWOUDESTR. | 19 | 1106 BU | (sectie) Huurwoning | 51 | 122 m ² | € 911,82 | € 26.307,89 | | | | | | |
| RENSWOUDESTR. | 15 | 1106 BU | (sectie) Huurwoning | 52 | 92 m ² | € 656,42 | € 18.315,80 | | | | | | |
| RENSWOUDESTR. | 17 | 1106 BU | (sectie) Huurwoning | 53 | 92 m ² | € 656,42 | € 18.315,80 | | | | | | |
| PAPENDRECHTSTR. | 24 | 1106 BP | (sectie) Huurwoning | 54 | 76 m ² | € 542,26 | € 15.146,97 | | | | | | |
| PAPENDRECHTSTR. | 22 | 1106 BP | (sectie) Huurwoning | 55 | 77 m ² | € 549,40 | € 15.346,27 | | | | | | |
| PAPENDRECHTSTR. | 26 | 1106 BP | (sectie) Huurwoning | 56 | 133 m ² | € 948,96 | € 26.507,19 | | | | | | |
| PAPENDRECHTSTR. | 28 | 1106 BP | (sectie) Huurwoning | 57 | 99 m ² | € 706,37 | € 19.730,92 | | | | | | |
| PAPENDRECHTSTR. | 30 | 1106 BP | (sectie) Huurwoning | 58 | 71 m ² | € 520,86 | € 14.549,06 | | | | | | |
| PAPENDRECHTSTR. | 32 | 1106 BP | (sectie) Huurwoning | 59 | 181 m ² | € 742,04 | € 20.277,43 | | | | | | |
| PAPENDRECHTSTR. | 66 | 1106 BR | (sectie) Huurwoning | 60 | 95 m ² | € 677,83 | € 18.933,71 | | | | | | |

Pagina 3 / 4



| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | |
|-------------------------|-------------|----------|--------------------|-------|-----------------------|-------------------|-------------------------|---|--|---|--|
| Plaatselijke aanduiding | | Postcode | Beslissing | Index | m ² B.V.O. | Marktcoëf. canon. | Marktcoëf. erfpachtoom. | | | | |
| Straat | Nummer Toev | | | | | | | | | | |
| PAANBOEKCHISTR | 68 | 1106 BR | (soedj) Huurwoning | 61 | 74 m ² | € 237,99 | € 14.724,36 | | | | |
| PAANBOEKCHISTR | 70 | 1106 BR | (soedj) Huurwoning | 62 | 77 m ² | € 249,40 | € 15.346,27 | | | | |
| PAANBOEKCHISTR | 72 | 1106 BR | (soedj) Huurwoning | 63 | 91 m ² | € 649,29 | € 18.136,50 | | | | |
| PAANBOEKCHISTR | 74 | 1106 BR | (soedj) Huurwoning | 64 | 86 m ² | € 613,61 | € 17.139,29 | | | | |
| SENSWOOLDESTR | 67 | 1106 BI | (soedj) Huurwoning | 65 | 87 m ² | € 620,75 | € 17.139,29 | | | | |
| SENSWOOLDESTR | 65 | 1106 BI | (soedj) Huurwoning | 66 | 88 m ² | € 627,88 | € 17.538,59 | | | | |
| SENSWOOLDESTR | 63 | 1106 BI | (soedj) Huurwoning | 67 | 73 m ² | € 520,65 | € 14.560,06 | | | | |
| SENSWOOLDESTR | 61 | 1106 BI | (soedj) Huurwoning | 68 | 74 m ² | € 527,29 | € 14.763,36 | | | | |
| SENSWOOLDESTR | 59 | 1106 BI | (soedj) Huurwoning | 69 | 102 m ² | € 727,77 | € 20.936,72 | | | | |
| SENSWOOLDESTR | 33 | 1106 BI | (soedj) Huurwoning | 70 | 103 m ² | € 740,18 | € 20.936,72 | | | | |
| SENSWOOLDESTR | 31 | 1106 BI | (soedj) Huurwoning | 71 | 74 m ² | € 527,99 | € 15.346,27 | | | | |
| SENSWOOLDESTR | 29 | 1106 BI | (soedj) Huurwoning | 72 | 132 m ² | € 941,92 | € 26.307,89 | | | | |
| SENSWOOLDESTR | 23 | 1106 BI | (soedj) Huurwoning | 73 | 77 m ² | € 549,40 | € 15.346,27 | | | | |
| SENSWOOLDESTR | 27 | 1106 BI | (soedj) Huurwoning | 74 | 77 m ² | € 549,40 | € 15.346,27 | | | | |
| PAANBOEKCHISTR | 76 | 1106 BR | (soedj) Huurwoning | 75 | 94 m ² | € 670,69 | € 18.734,41 | | | | |
| PAANBOEKCHISTR | 78 | 1106 BR | (soedj) Huurwoning | 76 | 74 m ² | € 527,99 | € 14.763,36 | | | | |
| PAANBOEKCHISTR | 80 | 1106 BR | (soedj) Huurwoning | 77 | 75 m ² | € 535,13 | € 14.947,66 | | | | |

Bijlage A EW 8813



UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT
van een stuk bestaande uit vier bladen welke zijn gehecht
aan een akte kadastrale grenscorrectie/conversie erfpacht-
recht/vestiging erfdienstbaarheid/splitsing in appartemen-
ten op 1 augustus 2006 voor Mr. Maria Arina Janna Eliza-
beth Hazenberg, notaris te Amsterdam, verleden.
Amsterdam, 1 augustus 2006.
w.g. Mr. M.A.J.E. Hazenberg, not.

Ondergetekende, Mr. Maria Arina Janna Elizabeth Hazenberg,
notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift
eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving
aangeboden stuk.
Amsterdam, 1 augustus 2006.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a long horizontal line that ends in a small crossbar.

Kadaster

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op 02-08-2006 om 13:05 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 50392 nummer 88.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven: 20060802000098.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Gemeente Weesperkarspel Sectie: L
Nr(s): 1406, 9004, 9005, 9006 en 9007
De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de
Openbare Registers te Amsterdam verklaart,
dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken
rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding
is: 9104-A.
d.d. 10 juli 2006.
De bewaarder.
w.g. Mr. W. Louwman.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

van een stuk welke is gehecht aan een akte van
kadastrale grenscorrectie/conversie erfpachtrecht/
vestiging erfdiensbaardheid en splitsing in appar-
tementsrechten op 1 augustus 2006 voor Mr. Maria
Arina Janna Elizabeth Hazenberg, notaris te Amsterdam,
verleden.
Amsterdam, 1 augustus 2006.
w.g. Mr. M.A.J.E. Hazenberg, not.

Ondergetekende, Mr. maria Arina Janna Elizabeth
Hazenberg, notaris te Amsterdam, verklaart dat
deze tekening eensluitend is met de tegelijkertijd
ter inschrijving aangeboden tekening.
Amsterdam, 1 augustus 2006.



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M.A.J.E. Hazenberg', written over a horizontal line.

Bijlage 20060802-000098

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 50392 nummer 88
te Apeldoorn

Gemeente Weesperkarspel Sectie: L
Nr(s): 1406, 9004, 9005, 9006 en 9007
De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de
Openbare Registers te Amsterdam verklaart,
dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken
rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding
is: 9104-A.
d.d. 10 juli 2006.
De bewaarder.
w.g. Mr. W. Louwman.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

van een stuk welke is gehecht aan een akte van
kadastrale grenscorrectie/conversie erfpachtrecht/
vestiging erfdiensbaarheid en splitsing in appar-
tementsrechten op 1 augustus 2006 voor Mr. Maria
Arina Janna Elizabeth Hazenberg, notaris te Amsterdam,
verleden.
Amsterdam, 1 augustus 2006.
w.g. Mr. M.A.J.E. Hazenberg, not.

Ondergetekende, Mr. Maria Arina Janna Elizabeth
Hazenberg, notaris te Amstyerdam, verklaart dat
deze tekening eensluitend is met de tegelijkertijd
ter inschrijving aangeboden tekening.
Amsterdam, 1 augustus 2006.



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M.A.J.E. Hazenberg', written over a horizontal line.

Bijlage 20060802-00098

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 50392 nummer 88
te Apeldoorn

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45166.pdf

**Bijzondere verkoopvoorwaarden executoriale verkoop
door de hypotheekhouder
PAPENDRECHTSTRAAT 8 te 1106 BP AMSTERDAM**

Dossiernummer: 2202123/MR
Repertoriumnummer: 4749

Heden dertien januari tweeduizend eenentwintig, verklaar ik, meester Jan Bertus Temmink, hierna te noemen "notaris", als waarnemer van meester **Theresia Maria Bos**, notaris te Haarlem:

Opdrachtgever

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **CMIS Nederland BV** (als rechtsopvolger van GMAC RFC Nederland BV), gevestigd te 3016 BM Rotterdam, Westplein 6, hierna te noemen: 'de verkoper', heeft mij, notaris, de opdracht gegeven voor de executoriale verkoop van het hierna omschreven registergoed (inclusief de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek) op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek. Ten behoeve hiervan stel ik, notaris, hierbij de voorwaarden voor deze executoriale verkoop vast. Deze voorwaarden gelden voor zowel de veiling als de onderhandse verkoop en zijn door mij, notaris, in overleg met de verkoper en overeenkomstig artikel 517 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering vastgesteld. Als bewijs van instemming hiermee worden deze voorwaarden ook ondertekend namens de verkoper door mevrouw Margaretha Johanna Maria Ram-Teeuwen, geboren te Edmonton (Canada) op zevententwintig januari negentienhonderdvijfenvijftig, domicilie kiezende ten kantore van de notaris aan de Van Eedenstraat 20 te 2012 EM Haarlem en aldaar werkzaam.

De volmacht zal aan deze akte worden gehecht.

Deze voorwaarden worden ook geplaatst op www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen: 'de website' of 'openbareverkoop.nl'.

Deze akte heeft de volgende indeling:

1. Algemene informatie
2. Informatie over het registergoed
3. Financieel
4. Openbare executoriale verkoop (veiling)
5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop)

1. Algemene informatie

1.1 datum en plaats

De executoriale verkoop betreft een internetveiling. Tijdens de veiling kunnen biedingen uitsluitend worden gedaan via de website www.openbareverkoop.nl. De veiling vindt plaats vanaf tien uur en dertig minuten (10:30 uur).

Er is geen vaste tijd voor de onderhavige veiling omdat mogelijk meer objecten geveild worden. Ook kan het zijn dat, (hoewel meer objecten zijn aangemeld) de veiling van één of meer objecten naar een later tijdstip wordt verschoven, terwijl tevens de duur van de veiling per object kan verschillen. De volgorde van de objecten zal kort voor de aanvang van de veiling worden bepaald en op de website worden gepubliceerd.

Het is daarom raadzaam voor eenieder vanaf gemeld tijdstip aangemeld te zijn op de website en de betreffende veiling(en) te volgen tot en met de veiling van het registergoed.

De veiling vindt plaats voor een van de notarissen verbonden aan het kantoor Krans Notarissen, te Haarlem of hun waarnemers, hierna te noemen: 'de notaris', tenzij de executoriale verkoop plaatsvindt door middel van een onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

1.1 A Inleiding

1. Bij akte op achtentwintig mei negentienhonderd zesentachtig, verleden voor meester M.A.J.E. Hazenberg, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op negentwintig mei negentienhonderd zesentachtig in het register Hypotheken 4, deel 8303 nummer 8, heeft de gemeente in tijdelijke erfpacht uitgegeven:
het tijdelijk recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 1406, groot vierendertig are en zeven centiare; onder de bij die akte van toepassing verklaarde algemene en bijzondere bepalingen, welke bijzondere bepalingen geen effect meer hebben, mede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zeventwintig augustus tweeduizend twee in het register Hypotheken 4 deel 18396 nummer 13 van het afschrift ener akte houdende wijziging tenaamstelling(en) na fusie op zesentwintig augustus tweeduizend twee voor een waarnemer van genoemde notaris Hazenberg, verleden, alsmede met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zestien maart tweeduizend vijf in het register Hypotheken 4 deel 19161 nummer 174 van een afschrift ener akte van fusie op vijftien maart tweeduizend vijf voor genoemde notaris Hazenberg, verleden.
2. Vervolgens is gemeld tijdelijk recht van erfpacht geconverteerd en is het daarop gelegen gebouw gesplitst in appartementsrechten bij akte houdende kadastrale grenscorrectie, conversie erfpachtrecht, vestiging erfdiensbaarheid en splitsing

in appartementsrechten op een augustus tweeduizend zes verleden voor genoemde notaris Hazenberg, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op twee augustus tweeduizend zes in het register Hypotheken 4, deel 50392 nummer 88, waarin van toepassing zijn verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689, opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zeventwintig december tweeduizend in het register Hypotheken 4, deel 17109 nummer 37, en voorts de bijzondere bepalingen, woordelijk luidende:

- “II. dat elk na splitsing ontstane recht, voor zover het één of meerdere woningen omvat, slechts mag worden vervreemd aan:*
- a. de huurder op het moment van splitsing van het recht, dan wel*
 - b. een gegadigde voor een recht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid, van het desbetreffende erfpachtrecht;*
- III. dat de halfjaarlijkse termijnen van de canon voldaan dienen te worden voor of op zestien februari en zestien augustus van elk jaar;*
- IV. dat op het moment van overdracht van de woningen de bestemming van het gesplitste recht, na betaling van de jaarlijks door Burgemeester en Wethouders vast te stellen eenmalige bijdrage, gewijzigd dient te worden in “koopwoning”;*”

Enzovoorts.

- “V. dat, mocht(en de bestemming(en) van het terrein/de terreinen afwijken van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het erfpachtrecht danwel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste toestemming is verkregen, de gemeente zich dan daaromtrent alle rechten voorbehoudt;”*

Bestemmingswijziging

In het kader van het “Convenant splitsing en verkoop sociale huurwoningen 2002-2007” alsmede het besluit van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam de dato zestien juli tweeduizend zes nummer MB2006007120 (EW 881/3), de bestemming van de hierna te omschrijven woning, te weten “sociale huurwoning”, te wijzigen in de bestemming “koopwoning”.

1.2 registergoed

Het registergoed is:

het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een berging gelegen op de begane grond van het gebouw te **1106 BP Amsterdam, Papendrechtstraat 8**, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 9104 A-14,

uitmakende het eenhonderddrieëndertig/zevenduizendzeventigste (133/7.070^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, omvattende het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L. nummers 1406, 9004, 9005, 9006 en 9007, tezamen groot drie duizend vier honderd vier en zeventig vierkante meter (3.474 m²) met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, plaatselijk bekend Renswoudestraat 3 tot en met 71 (oneven nummers) en Papendrechtstraat 2 tot en met 84 (even nummers) te Amsterdam;

hierna te noemen: 'het registergoed'.

1.3 eigenaar/schuldenaar

De eigenaar van het registergoed is:

ENZOVOORTS.

hierna te noemen: 'de eigenaar' en/of 'de schuldenaar'.

De eigenaar is ook de schuldenaar.

1.4 verkrijging eigenaar

Het registergoed werd door de eigenaar verkregen door levering op grond van koop. Deze levering blijkt uit een akte op veertien mei tweeduizend zeven (14-05-2007) verleden voor meester G. Strang, notaris te Amsterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijftien mei tweeduizend zeven (15-05-2007), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 52269, nummer 105.

Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van de ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

1.5 hypotheek-/pandrecht

Op het registergoed is ten behoeve van de verkoper een recht van hypotheek gevestigd, hierna te noemen: 'het hypotheekrecht', in hoofdsom groot eenhonderdzesennegentigduizend euro (€ 196.000,00). Dit blijkt uit een akte op veertien mei tweeduizend zeven (14-05-2007) verleden voor de hiervoor genoemde notaris Sprang. Een afschrift van die akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijftien mei tweeduizend zeven (15-05-2007), in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 53156, nummer 85, deze akte hierna te noemen: 'de hypotheekakte'.

In de hiervoor vermelde akte is een pandrecht gevestigd op:

- de roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om de onder "hypotheekstelling en hypotheekstelling overbruggingshypotheek" (indien van toepassing) in hypotheek gegeven goederen duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen;
- de aan de onder "hypotheekstelling en hypotheekstelling overbruggingshypotheek" (indien van toepassing) in hypotheek gegeven goederen aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen

hierna te noemen: 'het pandrecht'.

Het hypotheek- en pandrecht strekken tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van alles wat de schuldenaar op welke grond dan ook aan de verkoper schuldig is, zal zijn of worden volgens de administratie van de verkoper en tot de in de hypotheekakte vermelde hoofdsom, met rente en kosten.

Op het hypotheekrecht zijn van toepassing de bepalingen van de hypotheekakte en de daarin van toepassing verklaarde algemene (hypotheek)voorwaarden.

1.6 rangorde inschrijving

Het hypotheekrecht en het pandrecht zijn eerste in rang.

1.7 schuld

Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan de verkoper blijft uit de administratie van de verkoper.

1.8 recht tot executoriale verkoop

De vordering die door het hypotheekrecht is gedekt, is direct opeisbaar geworden door nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de verkoper verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de verkoper.

1.9 verzuim schuldenaar

Op grond van wat hiervoor en het in de hypotheekakte en de daarin van toepassing verklaarde algemene voorwaarden is vermeld, is de schuldenaar in verzuim met de voldoening van dat waarvoor de hypotheek tot waarborg strekt. De verkoper is als gevolg daarvan bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als eerste hypotheekhouder en eerste pandhouder. De verkoper kan daarom onder meer gebruikmaken van zijn recht tot executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek.

1.10 aanzegging

Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 544 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en met inachtneming van artikel 7:128a Burgerlijk Wetboek tijdig aangezegd aan:

- de eigenaar/schuldenaar;
- de andere hypotheekhouders en/of beslagleggers;

1.11 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. De Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor meester J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' genoemd.

1.12 uitoefening recht van parate executie

De verkoper oefent bij deze verkoop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet de verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar en/of de schuldenaar, ook als de koop en/of de levering op grond van de executorialie verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. De koper kan de verkoper hier niet voor aansprakelijk houden.

2. Informatie over het registergoed**2.1 feitelijke objectinformatie**

- milieu

Volgens een melding op de internetsite "bodemloket" ingezien op vier januari tweeduizend eenentwintig (04-01-2021), is geen informatie beschikbaar over bodemverontreiniging met betrekking tot het registergoed.

- energielabel

Op www.ep-online.nl staat vandaag geen definitief energielabel van het registergoed geregistreerd. Er is wel een voorlopig energielabel, te weten B.

2.2 juridische informatie

- bestemming

De bestemming volgens de BAG-viewer is: woonfunctie.

Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik als woonruimte.

- *privaatrechtelijke rechten en beperkingen*

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het registergoed wordt verwezen naar de akte vermeld onder 1.4.

In die akte is onder meer woordelijk vermeld:

“De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden voorts, mede ter uitvoering van het aanvullend besluit van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, de dato veertien juli tweeduizend zes nummer: MB 2006008224 (EW 881/3), van welk besluit een kopie aan deze akte zal worden gehecht, dat ten behoeve van vorenbedoeld geconverteerd erfpachtrecht, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummers 1406, 9004, 9006 en 9007 in eigendom toebehorend aan Woonstichting Lieven de Key, voornoemd en ten laste van het aan de gemeente Amsterdam in eigendom toebehorend perceel, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 9008 (gedeeltelijk), ter bestendiging van de feitelijke situaties, de navolgende erfdienstbaarheid dient te worden gevestigd, te weten:

Ten behoeve van het heersend erf en wel ten behoeve van het voortdurend erfpachtrecht kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 1406, 90004, 9005, 9006 en 9007 en ten laste van het dienend erf, te weten het perceel kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 9008 (gedeeltelijk) om niet, ter bestendiging van de feitelijke situatie het recht om op de gemeentegrond kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer

9008 (gedeeltelijk) ter hoogte van Papendrechtstraat huisnummer 84 een collectief rookgasafvoerkanaal van het ketelhuis van het gebouw aan de Renswoudestraat 3 tot en met 71 (oneven nummers) en Papendrechtstraat 2 tot en met 84 (even nummers) te Amsterdam op kosten van de erfpachter te hebben, te (onder)houden en indien nodig te vernieuwen.

De waarde van deze vestiging erfdiensbaarheid wordt gesteld op nihil daar het een bestending is van de feitelijke situatie."

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die de verkoper aan de koper moet opleggen, wordt geacht dat de verkoper dat gedaan heeft door de gunning bij de veiling dan wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van de AVVE). De koper aanvaardt deze verplichtingen door het uitbrengen van een bod.

Voor zover het gaat om rechten ten behoeve van derden, worden die rechten geacht door de verkoper voor die derden te zijn aangenomen door de gunning bij de veiling dan wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van de AVVE).

- *publiekrechtelijke rechten en beperkingen*

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het registergoed bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Dit blijkt uit informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. In verband hiermee heeft de verkoper bij de gemeente Amsterdam geïnformeerd naar de aanwezigheid van publiekrechtelijke beperkingen.

Hierbij is de gemeente meegedeeld dat er bij geen of niet tijdige reactie wordt verondersteld dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bij de gemeente bekend zijn. Van de gemeente is geen reactie ontvangen.

De verkoper heeft mij, notaris, verklaard, dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.

De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor inschrijving van de beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij percelenveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van de koper.

- *appartementensplitsing*

De gemeenschap (het complex) waarvan het registergoed deel uitmaakt, is gesplitst in appartementsrechten bij akte van splitsing op een augustus tweeduizend zes (01-08-2006) verleden voor meester M.A.J.E. Hazenberg, notaris te Amsterdam. Een afschrift van die akte is ingeschreven in de openbare registers op twee augustus tweeduizend zes (02-08-2006), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 50392, nummer 88.

Bij die akte is opgericht de vereniging van eigenaars met de naam: Vereniging van

Eigenaars “Renswoudestraat/Papendrechtstraat”, gevestigd te Amsterdam, en zijn de statuten van die vereniging en het reglement van splitsing vastgesteld. De vereniging van eigenaars is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 65217810.

- *verklaring vereniging van eigenaars*

Er zijn de volgende verklaringen van het bestuur van de vereniging van eigenaars:

1. De verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek waarin staat wat de eigenaar tot op vandaag aan de vereniging van eigenaars is verschuldigd, over het voorgaand en huidig boekjaar en voor welke schulden zoals bedoeld in artikel 5:113 leden 2 en 5 Burgerlijk Wetboek verkoper tot op heden aansprakelijk is;
2. De verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 6 Burgerlijk Wetboek waarin staat wat de omvang is van het reservefonds van de vereniging van eigenaars.

Deze verklaringen zijn aan de akte vastgemaakt.

2.3 gebruik

In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het volgende:

Volgens een bericht van de gemeente Amsterdam, afdeling Dienstverlening, met datum zestien december tweeduizend twintig (16-12-2020), staat er ook een andere persoon als bewoner ingeschreven op het adres van het registergoed dan de eigenaar.

Het is niet bekend op welke grond deze persoon staat ingeschreven op het adres van het registergoed. De hypotheekakte op grond waarvan deze executorialie verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek. Voor zover sprake is van huur, heeft de verkoper gebruikgemaakt van zijn bevoegdheden op grond van het huurbeding, zoals hierna omschreven.

Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van bewoning/gebruik door de eigenaar en/of personen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan de koper, kan de koper deze personen tot ontruiming dwingen op de wijze als in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. Bij onderhandse verkoop kan de koper de eigenaar en de zijnen na de levering dwingen tot ontruiming op grond van de beschikking van de voorzieningenrechter, als de voorzieningenrechter deze personen hiertoe veroordeelt. De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de koper tot ontruiming.

- *bepalingen in verband met het inroepen van het huurbeding*

Omdat het registergoed woonruimte betreft waarop de artikelen 7:271 tot en met 277 Burgerlijk Wetboek van toepassing zijn, is verlot van de voorzieningenrechter nodig voor het inroepen van het huurbeding. De verkoper heeft dit verlot niet gevraagd. Na de executorialie verkoop kan de koper tot ontruiming overgaan. De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper. De verkoper doet hierbij een beroep op de nietigheid van huur-, pacht- of andere gebruiksrechten en van de vooruitbetaling

van huur- of pachtpenningen, alles voor zover deze zijn aangegaan of verricht in strijd met het huurbeding ten behoeve van de verkoper. De uitoefening van de bevoegdheden op grond van artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek wordt aan de koper overgelaten. De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de koper tot ontruiming. Voor gebruik op andere grond dan huur geldt dat wat hiervoor is vermeld over de ontruiming.

3. Financieel

3.1 kosten en heffingen

- a. Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1 van de AVVE worden aan de koper in rekening gebracht:
- het honorarium van de notaris op basis van een uurtarief van twee honderd vijf en twintig euro (€ 225,00) exclusief BTW voor alle veilingwerkzaamheden (waaronder indien de notaris deze werkzaamheden verricht, de kosten van het maken, bespreken en ondertekenen van de koopovereenkomst, het indienen en de behandeling van het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst en het maken, bespreken en ondertekenen van de leveringsakte bij onderhandse executoriala verkoop);
 - de overdrachtsbelasting;
 - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
 - de kosten van ontruiming na de aflevering;
 - de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is.
- b. De kosten waarvoor koper op grond van de wet aansprakelijk is, zoals hiervoor onder a bedoeld zijn:
- de achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars een bedrag van zesduizend zevenhonderdeenentachtig euro en vijf eurocent (€ 6.781,05) per een april tweeduizend eenentwintig (01-04-2021);
- Deze kosten zijn nog niet betaald en komen met de lopende termijnen tot de datum van betaling voor rekening van de koper. Eventuele overige achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van de koper.
- c. Volgens opgave van de betreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag:
- onroerendezaakbelasting: eenhonderdtweëntwintig euro en elf eurocent (€ 122,11);
 - rioolheffing: eenhonderdveertig euro en veertig eurocent (€ 140,40);

3.2 fiscaal

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

3.3 aanvulling op de AVVE

- a. In aanvulling op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt het volgende. Als

artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de verkoper te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, dan moeten de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen niet betaald worden dan nadat de voorzieningenrechter de in artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend.

- b. In aanvulling op artikel 26 lid 2 van de AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest voor nakoming van de koopovereenkomst in de zin van sub a van die bepaling en vervolgens alsnog voor ontbinding in de zin van sub b van die bepaling, de boete wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete.

4. Openbare executoriale verkoop (de veiling)

De volgende bijzondere verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling.

4.1 wijze van veilen

De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 van de AVVE.

De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag aansluitend bij afmijning.

4.2 bieden

Tijdens de veiling kan elk bod uitsluitend worden uitgebracht via de website. Het betreft immers een internetveiling als bedoeld in de AVVE.

4.3. voorwaarden in verband met internetbieden

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website www.openbareverkoop.nl.

Aanvulling begrippen

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Deelnemer:*

een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.

2. *Handleiding:*

de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op Openbareverkoop.nl.

3. *Notaris:*

de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop.

4. *Openbareverkoop.nl:*

de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht.

5. *Registratie:*

het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden.

6. *Registratienotaris:*

een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is opgenomen op de Website(s).

4.4 legitimatie

De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.

4.5 goedgedheid

De goedgedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden aangetoond door:

- het betalen van een internetborg vóór de veiling zoals onder 4.3 omschreven; of
- een verklaring van een geldverstrekker met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat de bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken.

Als de bieder of koper een makelaar is die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, dan hoeft hij tijdens de veiling zijn financiële goedgedheid niet aan te tonen. Een makelaar wordt gelijkgesteld met een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaar, als de notaris dit vóór de veiling schriftelijk heeft verklaard.

De goedgedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden aangetoond door het stellen van een waarborg als bedoeld in artikel 12 van de AVVE vóór de gunning.

4.6 gunning

In afwijking van het bepaalde in artikel 8 lid 2 van de AVVE eindigt de termijn van beraad de derde werkdag volgende op de afslag om zeventien uur (17:00 uur) of zoveel eerder als de verkoper al dan niet mocht hebben gegund.

Als de verkoper niet tot gunning overgaat, worden:

- de kosten en heffingen die de verkoper al heeft betaald, terugbetaald;
- de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd;

Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is.

4.7 risico-overgang

Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 18 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

4.8 inzetpremie

Als niet wordt gegund is geen inzetpremie verschuldigd,

5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop)

De volgende bijzondere veilingvoorwaarden zijn aanvullend van toepassing op de

onderhandse verkoop door de verkoper, de eigenaar of degene die op het registergoed executorial beslag heeft gelegd (hierna: 'de beslaglegger'). Dit geldt alleen voor zover hiervan in een tussen de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger en de koper gesloten koopovereenkomst niet wordt afgeweken.

5.1 schriftelijke verklaring

In aanvulling op artikel 27 lid 1 van de AVVE is op de website (onderaan de aankondiging van de executie van het registergoed) een formulier beschikbaar dat verplicht voor biedingen moet worden gebruikt.

5.2 koopovereenkomst

Direct nadat de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het bod van koper te accepteren is de koopovereenkomst tot stand gekomen, tenzij artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek van toepassing is. In dat geval komt de koopovereenkomst tot stand als deze schriftelijk is vastgelegd.

De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en ondertekend door de koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop indient. Op eerste verzoek van de notaris moet de koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de notaris en een geldig identiteitsbewijs overleggen.

5.3 waarborgsom

De in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde is niet van toepassing op de verplichting van de koper tot betaling van de waarborgsom.

5.4 verzoekschriftprocedure

- a. De verkoper, de eigenaar en de beslaglegger zijn niet verplicht de koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te leggen. Het staat deze partijen ook vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te leggen.
- b. De koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. De koper is verplicht niets te doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. Als koper in strijd hiermee handelt of niet handelt, komt de daardoor ontstane schade voor rekening van de koper. Op deze verplichting is de in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde niet van toepassing.
- c. De koper en de partij die de koopovereenkomst met de koper sluit kunnen geen rechten aan deze koopovereenkomst ontfen als de voorzieningenrechter deze overeenkomst niet goedkeurt.
- d. Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als de verkoper de koopovereenkomst (tijdig) ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de bieder de waarborgsom geheel terug.

5.5 risico-overgang

Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. In aanvulling op artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke

Rechtsvordering juncto artikel 18 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf de inschrijving van de akte van levering in de zin van artikel 3:89 Burgerlijk Wetboek.

Ondertekening

Deze akte is verleden te Haarlem op de datum aan het begin van deze akte vermeld en is door mij, notaris, ondertekend. Als bewijs van instemming met deze voorwaarden worden zij ook ondertekend namens de verkoper.