Metaalbewerkerweg 9, Vuurwerkerweg 17, 17 A, 17 B, 1032KW AMSTERDAM

Bedrijfspand

Beschrijving

2. het voortdurende recht van erfpacht van een perceel grond, in eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen met verder toebehoren, plaatselijk bekend te 1032 KW Amsterdam, Metaalbewerkerweg 9 en te 1032 KN Amsterdam, Vuurwerkerweg 17 A, 17 en 17 B, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 6655, ter grootte van negen are vijftien centiare (9 a 15 ca);
Hierna te noemen: het "Registergoed 2"

Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Nederland (internet-only) woensdag 10 februari 2021
Inzet	woensdag 10 februari 2021 vanaf 09:30
Afslag	woensdag 10 februari 2021 vanaf 09:30
Kantoor	RoX Legal Coolsingel 104 3011 AG Rotterdam T: 010 200 17 00 E: rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl
Behandelaar	D. Hansum/ demi.hansum@RoXlegal.nl

Objectinfo

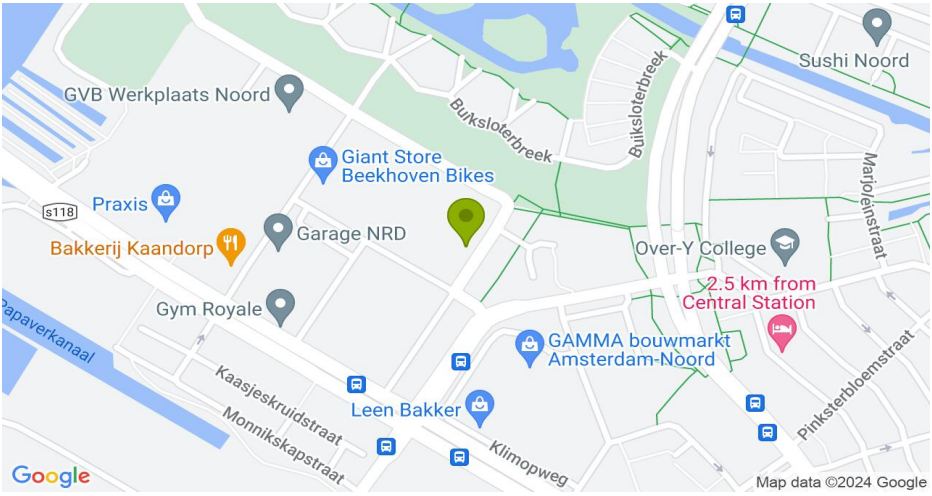
Woningtype	Bedrijfspand
Perceeloppervlakte	915 m^2
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	
Gebruik	Onbekend

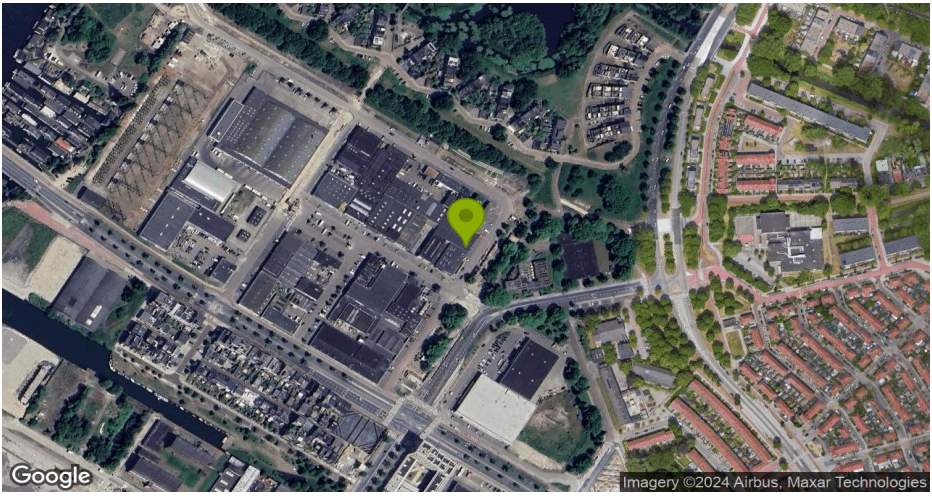
Kadastrale omschrijving	2. het voortdurende recht van erfpacht van een perceel grond, in eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen met verder toebehoren, plaatselijk bekend te 1032 KW Amsterdam, Metaalbewerkerweg 9 en te 1032 KN Amsterdam, Vuurwerkerweg 17 A, 17 en 17 B, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 6655, ter grootte van negen are vijftien centiare (9 a 15 ca); Hierna te noemen: het "Registergoed 2"

Financieel

Lasten

Inzetpremie	1% van de inzetsom t.l.v. koper
Indicatie kosten veiling	€ 6.863,00 (per 13-01-2021 om 09:27 uur) zie kostenoverzicht Registergoed 2 (per 13-01-2021 om 09:27 uur)


Sushi Noord
GVB Werkplaats Noord
Buiksloterbreek
Buiksloterbreek
Giant Store
Beekhoven Bikes
Marjoleinstraat
Praxis
s118
Bakkerij Kaandorp
Garage NRD
Over-Y College
2.5 km from
Central Station
Gym Royale
Papaverkanaal
GAMMA bouwmarkt
Amsterdam-Noord
Kaasjeskruidstraat
Monnikskapstraat
Leen Bakker
Pinksterbloemstraat
Klimopweg
Google
Map data ©2024 Google


Google
Imagery ©2024 Airbus, Maxar Technologies

Bijlage

45173_aanslagbiljet (2).pdf

Veiling
biljet.nl

Gemeente
Amsterdam

Belastingen

Postbus 23475
1100 DZ Amsterdam
020 255 4800
amsterdam.nl

Retouradres: postbus 23475, 1100 DZ Amsterdam

36

Onderwerp	Gecombineerde aanslag
Belastingjaar	2019
Biljetnummer	

Dagtekening	31-03-2019
Eerste betaaldatum	30-04-2019
Uiterste betaaldatum	31-05-2019
Totaal te betalen	€ 4.342,25

De inspecteur van Belastingen van de gemeente Amsterdam heeft u de volgende aanslag(en) opgelegd. U moet de bedragen voor de uiterste betaaldatum overmaken op ten name van gemeente Amsterdam, Belastingen met als betalingskenmerk: 1000 0000 4991 2355. U kunt via de website een betaling in delen regelen.

Zie specificatiestaat

Totaal te betalen € 4.342,25

Veiling
biljet.nl

Specificatiestaat behorende bij biljetnummer

Aanslag-nummer	Soort belasting	Omschrijving	Grondslag/ Waarde	Periode van-t/m	Bedrag
	Onroerende zaakbelasting eigenaar	Metaalbewerkerweg 3 Amsterdam Economische waarde: 315.000 euro (niet-woning)	315.000,00	01-01-2019 31-12-2019	€ 483,59
	Rioolheffing eigenaren	Metaalbewerkerweg 3 Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code PIP	1,00	01-01-2019 31-12-2019	€ 131,12
	WOZ-beschikking eigenaar	Metaalbewerkerweg 3 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2018 WOZ-waarde: 315.000 euro.	315.000,00	01-01-2019 31-12-2019	€ 0,00
	WOZ-beschikking eigenaar	Vuurwerkerweg 17 B Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2018 WOZ-waarde: 651.000 euro.	651.000,00	01-01-2019 31-12-2019	€ 0,00
	Onroerende zaakbelasting eigenaar	Vuurwerkerweg 17 B Amsterdam Economische waarde: 651.000 euro (niet-woning)	651.000,00	01-01-2019 31-12-2019	€ 999,42
	Rioolheffing eigenaren	Vuurwerkerweg 17 B Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code	1,00	01-01-2019 31-12-2019	€ 131,12
	Rioolheffing eigenaren	Vuurwerkerweg 17 A Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code	1,00	01-01-2019 31-12-2019	€ 131,12
	WOZ-beschikking eigenaar	Vuurwerkerweg 17 A Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2018 WOZ-waarde: 425.000 euro.	425.000,00	01-01-2019 31-12-2019	€ 0,00
	Onroerende zaakbelasting eigenaar	Vuurwerkerweg 17 A Amsterdam Economische waarde: 425.000 euro (niet-woning)	425.000,00	01-01-2019 31-12-2019	€ 652,46
	WOZ-beschikking eigenaar	Metaalbewerkerweg 11 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2018 WOZ-waarde: 388.000 euro.	388.000,00	01-01-2019 31-12-2019	€ 0,00
	Rioolheffing eigenaren	Metaalbewerkerweg 11 Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code	1,00	01-01-2019 31-12-2019	€ 131,12
	Onroerende zaakbelasting eigenaar	Metaalbewerkerweg 11 Amsterdam Economische waarde: 388.000 euro (niet-woning)	388.000,00	01-01-2019 31-12-2019	€ 595,66
	WOZ-beschikking eigenaar	Metaalbewerkerweg 13 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2018 WOZ-waarde: 275.000 euro.	275.000,00	01-01-2019 31-12-2019	€ 0,00
	Onroerende zaakbelasting eigenaar	Metaalbewerkerweg 13 Amsterdam Economische waarde: 275.000 euro (niet-woning)	275.000,00	01-01-2019 31-12-2019	€ 422,18
	Rioolheffing eigenaren	Metaalbewerkerweg 13 Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code	1,00	01-01-2019 31-12-2019	€ 131,12
	Onroerende zaakbelasting eigenaar	Metaalbewerkerweg 15 Amsterdam Economische waarde: 262.000 euro (niet-woning)	262.000,00	01-01-2019 31-12-2019	€ 402,22
	WOZ-beschikking eigenaar	Metaalbewerkerweg 15 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2018 WOZ-waarde: 262.000 euro.	262.000,00	01-01-2019 31-12-2019	€ 0,00
	Rioolheffing eigenaren	Metaalbewerkerweg 15 Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code	1,00	01-01-2019 31-12-2019	€ 131,12

7103 22 5338395

Bijlage

45173_aanslagbiljet_1.pdf

Veiling biljet.nl

Gemeente Amsterdam

Belastingen

Postbus 23475
1100 DZ Amsterdam
020 255 4800
amsterdam.nl

Retouradres: postbus 23475, 1100 DZ Amsterdam

23

Onderwerp	Gecombineerde aanslag	Dagtekening	29-02-2020
Belastingjaar	2020	Eerste betaaldatum	31-03-2020
Vorderingsnummer		Uiterste betaaldatum	30-04-2020
		Totaal te betalen	€ 2.948,63

De inspecteur van Belastingen van de gemeente Amsterdam heeft u de volgende aanslag(en) opgelegd. Op www.amsterdam.nl/belastingen kunt u een betaling in delen regelen. Kies daar voor het gemak van automatisch betalen. Dan betaalt u in 8 termijnen.

Zie specificatiestaat

Totaal te betalen	€ 2.948,63

14167 - 12 8512573

Veiling
biljet.nl

Specificatiestaat bij vorderingsnummer

Aanslag-nummer	Soort belasting	Omschrijving	Grondslag/ Waarde	Periode van-t/m	Bedrag
	Rioolheffing eigenaren	Metaalbewerkerweg 5 Amsterdam Aant.aansl. 1, aansl.code PIP	1,00	01-01-2020 31-12-2020	€ 138,33
	WOZ-beschikking eigenaar	Metaalbewerkerweg 5 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2019 WOZ-waarde: 305.000 euro.	305.000,00	01-01-2020 31-12-2020	€ 0,00
	Onroerende zaakbelasting eigenaar	Metaalbewerkerweg 5 Amsterdam Economische waarde: 305.000 euro (woning)	305.000,00	01-01-2020 31-12-2020	€ 108,58
	Rioolheffing eigenaren	Metaalbewerkerweg 7 Amsterdam Aant.aansl. 1, aansl.code PIP	1,00	01-01-2020 31-12-2020	€ 138,33
	Onroerende zaakbelasting eigenaar	Metaalbewerkerweg 7 Amsterdam Economische waarde: 305.000 euro (woning)	305.000,00	01-01-2020 31-12-2020	€ 108,58
	WOZ-beschikking eigenaar	Metaalbewerkerweg 7 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2019 WOZ-waarde: 305.000 euro.	305.000,00	01-01-2020 31-12-2020	€ 0,00
	WOZ-beschikking eigenaar	Metaalbewerkerweg 3 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2019 WOZ-waarde: 315.000 euro.	315.000,00	01-01-2020 31-12-2020	€ 0,00
	Onroerende zaakbelasting eigenaar	Metaalbewerkerweg 3 Amsterdam Economische waarde: 315.000 euro (niet-woning)	315.000,00	01-01-2020 31-12-2020	€ 440,40
	Rioolheffing eigenaren	Metaalbewerkerweg 3 Amsterdam Aant.aansl. 1, aansl.code PIP	1,00	01-01-2020 31-12-2020	€ 138,33
	WOZ-beschikking eigenaar	Vuurwerkerweg 17 B Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2019 WOZ-waarde: 698.000 euro.	698.000,00	01-01-2020 31-12-2020	€ 0,00
	Rioolheffing eigenaren	Vuurwerkerweg 17 B Amsterdam Aant.aansl. 1, aansl.code	1,00	01-01-2020 31-12-2020	€ 138,33
	Onroerende zaakbelasting eigenaar	Vuurwerkerweg 17 B Amsterdam Economische waarde: 698.000 euro (niet-woning)	698.000,00	01-01-2020 31-12-2020	€ 975,87
	Onroerende zaakbelasting eigenaar	Vuurwerkerweg 17 A Amsterdam Economische waarde: 446.000 euro (niet-woning)	446.000,00	01-01-2020 31-12-2020	€ 623,55
	Rioolheffing eigenaren	Vuurwerkerweg 17 A Amsterdam Aant.aansl. 1, aansl.code	1,00	01-01-2020 31-12-2020	€ 138,33
	WOZ-beschikking eigenaar	Vuurwerkerweg 17 A Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2019 WOZ-waarde: 446.000 euro.	446.000,00	01-01-2020 31-12-2020	€ 0,00

14157 - 22 85/2573

Bijlage

45173_addendum op de opzegging-beïndiging huurovk Metaalbewerkerweg 3.pdf

Amsterdam, 2 december 2020

Betreft: addendum op de opzegging/beëindiging huurovereenkomst Metaalbewerkerweg 3

Geachte ...

Op 4 november 2019 heb ik namens . (de partij die iedere maand de huur overmaakt) en (de contractspartij bij de huurovereenkomst) (tezamen en, waar relevant, ieder van hen afzonderlijk, hierna ') de huurovereenkomst (de "Huurovereenkomst") met betrekking tot de door gehuurde bedrijfsruimte op het adres Metaalbewerkerweg 3 te Amsterdam (waarin een benzinestation, pompshop en lpg-gasvulpunt exploiteert) opgezegd per 31 december 2020.

Wij hebben met elkaar een nadere afspraak gemaakt over een verlenging van de Huurovereenkomst tot aan 31 december 2022, of zoveel later als mogelijk uiterlijk tot aan het moment dat verhuurder aangeeft dat ontruiming voor de start van de (project) ontwikkeling van het perceel waarop het gehuurde gevestigd is noodzakelijk c.q. wenselijk is. De verhuurder (of opvolgend eigenaar) zal deze verlenging met de Gemeente Amsterdam bespreken en de afspraak met de Gemeente Amsterdam zal daarin leidend zijn. Indien de Gemeente geen verlenging tot na 31 december 2022 duldt of daar goedkeuring aan verleend, zal de einddatum 31 december 2022 zijn.

Bij deze bevestig ik namens . en de opzegging van de Huurovereenkomst per 31 december 2022. Uiterlijk per die datum zal de gehuurde bedrijfsruimtes aan de Metaalbewerkerweg (pompstation, pompshop en lpg-gasvulpunt) leeg, vrij van gebruik en in de oorspronkelijke staat aan de eigenaar van de bedrijfsruimte opleveren, in lijn met de het bepaalde in Huurovereenkomst (in het bijzonder artikel 8.3 – milieu en zorgschade). 31 december 2022 is de einddatum van de Huurovereenkomst en al geen beroep doen op eventuele huurbescherming of ontruimingsbescherming, daar al geruime tijd voor de einddatum deze opzegging door huurder is gedaan.

Deze opzegging geldt jegens de (de huidige eigenaar van het gehuurde) en een eventuele opvolgend eigenaar van het gehuurde.

Ik ga ervan uit u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet

Bijlage

45173_algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam.pdf

Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000

Deze Algemene Bepalingen zijn vastgesteld door de Raad van de Gemeente Amsterdam bij zijn besluit van 15 november 2000 nummer 689 en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven in de openbare registers te Amsterdam op 27 december 2000 in deel 17109 nummer 37.

Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000

Art. 1 Gronduitgifte in Amsterdam

1 De Gemeente Amsterdam geeft percelen uit in voortdurende erfpacht met inachtneming en van toepassingverklaring van deze Algemene Bepalingen en voorts onder zodanige bijzondere bepalingen als de Gemeente voor elke uitgifte in erfpacht met de erfpachter is overeengekomen en die onder meer betrekking zullen hebben op de bestemming en het gebruik van het perceel.

2 De Algemene Bepalingen kunnen te allen tijde door de Gemeenteraad worden herzien. Zij treden bouwbloksgewijs in werking telkenmale op het tijdstip waarop een tijdvak is verlopen.

Art. 2 Begripsbepalingen

In deze Algemene Bepalingen wordt verstaan onder:

a afkoopsom: het door de erfpachter te betalen bedrag-ineens dat in de plaats komt van de nog niet vervallen canon(s) over het lopende tijdvak;

b Algemene Bepalingen: de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam;

c bijzondere bepalingen: de naast, in aanvulling op of in afwijking van de Algemene Bepalingen geldende bepalingen, vermeld in de akte van vestiging of de akte van wijziging van de erfpacht;

d bouwblok: een in de akte van vestiging van de erfpacht aangeduid gebied, gevormd door één of meer percelen waarvan de tijdvakken gelijktijdig eindigen;

e canon: de jaarlijkse door de erfpachter verschuldigde geldsom als tegenprestatie voor de erfpacht;

f deskundigen: de deskundigen, bedoeld in art. 34 van deze Algemene Bepalingen;

g erfpacht: mede het onverdeeld aandeel daarin;

h grondwaarde: de overeengekomen respectievelijk door de Gemeente en/of deskundigen vastgestelde waarde van de onroerende zaak, de waarde van eventueel aanwezige tot de onroerende zaak behorende opstallen niet meegerekend;

i schaduwgrondwaarde: de grondwaarde bij aanvang van een tijdvak, welke jaarlijks aan de waardeontwikkeling van het geld wordt aangepast overeenkomstig een door Burgemeester en Wethouders vastgestelde instructie;

j perceel: de in erfpacht uit te geven of uitgegeven onroerende zaak;
k tijdvak: elke achtereenvolgende periode van vijftig jaar waarvan de eerste periode aanvangt op de datum waarop de erfpacht ingaat;
l onroerende zaak: de grond casu quo de grond met de daarop/daarin aanwezige opstallen casu quo het appartementsrecht;
m opstallen: gebouwen, werken en beplantingen;
n openbare registers: de openbare registers voor registergoederen van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers;
o uitgifte in erfpacht: mede de omzetting van het perceel in voortdurende erfpacht onder deze Algemene Bepalingen.

Art. 3 Uitgifte in erfpacht

1 De uitgifte geschiedt in erfpacht voor onbepaalde tijd, te verdelen in tijdvakken, bij akte van vestiging te verlijden ten overstaan van een, na overleg met de erfpachter, door de Gemeente aan te wijzen en in de Gemeente Amsterdam gevestigde notaris.
2 In de akte van vestiging van de erfpacht worden in elk geval opgenomen:
a de ingangsdatum van de erfpacht;
b de einddatum van het eerste tijdvak;
c de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane bebouwing van het perceel waarop de canon is gebaseerd;
d een mededeling van de mogelijkheid van herziening van de canon in het geval van wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing als bedoeld onder c van dit artikel;
e de canon, alsmede het canonpercentage en de grondwaarde die aan de berekening van de canon ten grondslag liggen;
f de data waarop de betalingstermijnen van de canon moeten zijn voldaan;
g een verwijzing naar de Algemene Bepalingen welke op de erfpacht van toepassing zijn en voorts de overige bijzondere bepalingen welke worden gesteld;
h de kadastrale aanduiding en de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
i de grenzen van het bouwblok waarin het in erfpacht uit te geven perceel is gelegen;

j de datum waarop het eerste perceel, gelegen in dat bouwblok, werd uitgegeven;
k een woonplaatskeuze ten kantore van een in de Gemeente Amsterdam gevestigde notaris, door de erfpachter zonder werkelijke of gekozen woonplaats in Nederland.

3 Indien het perceel nog niet kadastraal is gemeten, wordt een door partijen gewaarmerkte tekening van het perceel, waaruit de grenzen en de ligging van het perceel blijken, aan de akte van vestiging gehecht. De meting van het perceel door de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers zal op basis van deze tekening geschieden. Zodra meting heeft plaatsgevonden, treden de uitkomsten van die meting in de plaats van de hiervoor vermelde tekening.

Art. 4 Omschrijving van de leveringsverplichting

1 De Gemeente is, onverminderd het in de aanbieding en/of de bijzondere bepalingen omtrent de erfpacht bepaalde, verplicht, de erfpachter een recht van erfpacht te leveren dat:
a onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of welke vernietiging dan ook onderhevig is;
b niet is bezwaard met beslagen, hypotheken of inschrijvingen daarvan of andere dan de opgegeven beperkte rechten;
c vrij is van huur, pacht en andere gebruiksrechten;
d vrij is van andere bijzondere lasten en beperkingen die anderszins de in de bijzondere bepalingen overeengekomen bouw, verdere inrichting en ingebruikneming van het perceel verhinderen of beperken.

2 Het perceel zal bij de aflevering in voldoende mate vrij zijn van stoffen welke naar de op dat moment gangbare opvattingen en gelet op de bestemming ernstig gevaar voor de volksgezondheid of het milieu opleveren, voorts behoorlijk ontwaterd en, voor zover nodig, opgehoogd.

3 De Gemeente staat overigens niet in voor de afwezigheid van haar onbekende gebreken.

Art. 5 Canon

1 De canon bij uitgifte wordt berekend naar een percentage van de grondwaarde. De hoogte van dat percentage varieert al naargelang sprake is van jaarlijkse aanpassing van de canon (art. 7) of een vaste canon voor tien jaar (art. 8) of voor 25 jaar (art. 9).

2 De canonpercentages worden door Burgemeester en Wethouders vastgesteld en in het Gemeenteblad bekendgemaakt.

3 De canon is verschuldigd vanaf de datum waarop de erfpacht ingaat.

Art. 6 Betalingen

1 De canon dient op een door Burgemeester en Wethouders te bepalen wijze te worden voldaan.
2 Alle betalingen door de erfpachter zullen plaatsvinden op een door Burgemeester en Wethouders aangegeven wijze. Een verschuldigd bedrag zal op hele euro's worden afgerond en wel tot 50 cent naar beneden en vanaf 50 cent naar boven.
3 Indien de Gemeente enige betaling heeft verricht die krachtens de Algemene Bepalingen of de bijzondere bepalingen ten laste van de erfpachter komt, dient de erfpachter deze aan de Gemeente te vergoeden binnen een maand na ontvangst van een schriftelijk betalingsverzoek.
4 De erfpachter is niet bevoegd tot opschorting van enige betaling.
5 Korting of verrekening van door de erfpachter te verrichten betalingen is uitsluitend toegestaan voor zover het onbetwiste vorderingen op de Gemeente betreft welke direct verband houden met de erfpacht.
6 Indien de erfpachter niet tijdig betaalt, is hij een vertragingsrente verschuldigd ter hoogte van de wettelijke rente over het openstaande bedrag, te rekenen vanaf de vervaldag, waarbij een gedeelte van een maand geldt als volle maand.
7 Telkens na afloop van een jaar wordt het bedrag waarover de wettelijke rente wordt berekend, vermeerderd met de over dat jaar verschuldigde rente.
8 Iedere betaling door de erfpachter strekt, ongeacht de bestemming die hij hieraan geeft, ter voldoening van zijn schulden aan de Gemeente in de volgorde waarin deze hierna worden aangegeven:
   a boete(s) verschuldigd ingevolge art. 29;
   b rente(n) verschuldigd ingevolge de leden 6 en 7 van dit artikel;
   c andere dan de hiervoor onder a en b en hierna onder d vermelde schulden die de erfpachter ingevolge de erfpacht heeft;
   d de canon casu quo de afkoopsom.

Art. 7 Jaarlijkse canonaanpassing

1 Het canonpercentage bij uitgifte is gelijk aan het percentage waarmee het gemiddeld effectief rendement van vijf aflosbare staatsleningen met de langst resterende looptijd wordt uitgedrukt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut, met als peildatum de eerste maand in het kwartaal voorafgaand aan het kwartaal waarin het percentage van toepassing is.

2 Na verloop van ieder jaar tot het einde van het tijdvak wordt de canon bouwbloksgewijs aangepast aan de ontwikkeling van het algemeen prijsniveau.

3 De aangepaste canon wordt gevonden door de geldende canon te vermenigvuldigen met een voor elk kalenderjaar vast te stellen aanpassingscoëfficiënt, deze canon wordt zo spoedig mogelijk ter kennis gebracht van de erfpachter. Te late kennisgeving kan de erfpachter noch ontslaan van zijn verplichting tot bijbetaling noch zijn recht op terugbetaling teniet doen.

4 De voor een kalenderjaar geldende aanpassingscoëfficiënt wordt berekend door toepassing van de formule:
a
—— minus 0,01, waarin voorstelt:
b
de letter a: het consumentenprijsindexcijfer, reeks voor alle huishoudens, voor de maand juni van het jaar, voorafgaande aan het in dit lid bedoelde kalenderjaar, zoals die waarde wordt bekendgemaakt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut;
de letter b: het overeenkomstige cijfer voor de maand juni van het tweede jaar, voorafgaande aan het in dit lid bedoelde kalenderjaar.
Indien door enige oorzaak een of meer waarden in dit lid, voorgesteld door de letters a en b, niet of niet tijdig bekend zijn, wordt de in dit lid bedoelde aanpassingscoëfficiënt door de Gemeenteraad bepaald op een wijze die zoveel mogelijk overeenkomt met de wijze van berekening die in dit artikel is omschreven.

5 De voor een kalenderjaar geldende aanpassingscoëfficiënt wordt door Burgemeester en Wethouders vastgesteld en in het Gemeenteblad bekendgemaakt.

6 Indien het op het perceel gebouwde wordt verhuurd en het bedrag van de jaarlijkse canonaanpassing, in procenten uitgedrukt uitgaat boven het totale percentage van de wettelijk toe-

gestane huurverhogingen voor het op het perceel gebouwde sinds het tijdstip van ingang van de geldende canon, wordt het percentage van de canonaanpassing gelijkgesteld met het percentage van bedoelde wettelijk toegestane huurverhogingen.

7 Gedurende het gehele tijdvak is het niet mogelijk te kiezen voor een andere betalingswijze dan die van de jaarlijkse canonaanpassing, behalve indien ervoor wordt gekozen de canon voor het resterende tijdvak bij vooruitbetaling te voldoen op de voet van art. 10.

Art. 8 Vaste canon voor tien jaar

1 Burgemeester en Wethouders kunnen bij aanvang van een tijdvak met de erfpachter overeenkomen dat tot het einde van dat tijdvak de canon telkens voor een periode van tien jaar op een vast bedrag wordt vastgesteld.

2 Burgemeester en Wethouders stellen daartoe per kwartaal een canonpercentage vast dat gelijk is aan het percentage waarmee het gemiddeld effectief rendement van aflosbare staatsleningen met een gemiddeld resterende looptijd van negen en tien jaar wordt uitgedrukt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut, met als peildatum de eerste maand in het kwartaal, voorafgaand aan het kwartaal waarin het percentage van toepassing is, te verhogen met een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen opslagpercentage.

3 Na verloop van telkens tien jaar tot het einde van het tijdvak bedoeld in lid 1 van dit artikel wordt de canon opnieuw vastgesteld door de grondwaarde bij aanvang van dat tijdvak te vermenigvuldigen met het door Burgemeester en Wethouders daarvoor op de aangegeven wijze vastgestelde canonpercentage geldend voor het kwartaal van het jaar waarin de aanpassing plaats vindt.

4 In afwijking van het gestelde in lid 3 van dit artikel zal, indien er een wijziging van het recht van erfpacht heeft plaatsgevonden die een aanpassing van de canon tot gevolg heeft gehad, niet de grondwaarde bij aanvang van dat tijdvak, maar de aangepaste grondwaarde gehanteerd worden voor het opnieuw vaststellen van de canon.

5 Gedurende het gehele tijdvak is het niet mogelijk te kiezen voor een andere betalingswijze dan die van de vaste canon voor tien jaar, behalve indien ervoor wordt gekozen de canon voor het resterende tijdvak bij vooruitbetaling te voldoen op de voet van art. 10.

Art. 9 Vaste canon voor 25 jaar

1 Burgemeester en Wethouders kunnen bij aanvang van een tijdvak met de erfpachter overeenkomen dat tot het einde van dat tijdvak de canon telkens voor een periode van 25 jaar op een vast bedrag wordt vastgesteld.

2 Burgemeester en Wethouders stellen daartoe per kwartaal een canonpercentage vast dat gelijk is aan het percentage waarmee het gemiddeld effectief rendement van vijf aflosbare staatsleningen met de langste resterende looptijd wordt uitgedrukt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut, met als peildatum de eerste maand in het kwartaal voorafgaand aan het kwartaal waarin het percentage van toepassing is, te verhogen met een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen opslagpercentage.

3 Na verloop van 25 jaar wordt de canon opnieuw vastgesteld door de op dat moment geldende schaduwgrondwaarde te vermenigvuldigen met het door Burgemeester en Wethouders daarvoor op de aangegeven wijze vastgestelde canonpercentage geldend voor het kwartaal van het jaar waarin de aanpassing plaatsvindt.

4 Gedurende het gehele tijdvak is het niet mogelijk te kiezen voor een andere betalingswijze dan de vaste canon voor 25 jaar, behalve indien ervoor wordt gekozen de canon voor het resterende tijdvak bij vooruitbetaling te voldoen op de voet van art. 10.

Art. 10 Vooruitbetaling van de canon

1 Burgemeester en Wethouders kunnen met de erfpachter overeenkomen dat de nog niet vervallen canon over het lopend tijdvak door betaling van een afkoopsom wordt voldaan.

2 Burgemeester en Wethouders stellen de afkoopsom vast; de afkoopsom wordt bepaald op een zodanig niveau als naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders nodig is om de Gemeente schadeloos te stellen wegens derving van canon.

3 De afkoopsom wordt berekend volgens een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen instructie, welke in het Gemeenteblad wordt bekend gemaakt.

4 Tussentijdse beëindiging van de erfpacht geeft geen recht op terugbetaling van de afkoopsom, behoudens in geval van beëindiging van de erfpacht om redenen van algemeen belang.

5 Het bedrag hetwelk in het geval voorzien in het voorgaande lid zal worden terugbetaald, zal worden berekend met gebruik-

making van dezelfde factoren als voor het bepalen van het bedrag, bedoeld in het tweede lid, hebben gegolden.

6 De vooruitbetaling door de erfpachter wordt geconstateerd bij notariële akte; in de akte worden daaromtrent in ieder geval vermeld:

- **a** de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
- **b** het bedrag van de canon;
- **c** de afkoopsom, alsmede het percentage waartegen dit bedrag is berekend;
- **d** de datum waarop de afkoopsom aan de Gemeente is voldaan;
- **e** de periode waarop de vooruitbetaling betrekking heeft.

Art. 11 Wijzigingen in de erfpacht bij het einde van het tijdvak

1 Ten minste drie jaar vóór de aanvang van een nieuw tijdvak geven Burgemeester en Wethouders schriftelijk aan de erfpachter kennis van de toepasselijkheid van eventuele nieuwe Algemene Bepalingen en de op basis van het bepaalde in de leden 2 en 3 door de Gemeente berekende nieuwe grondwaarde en nieuwe jaarlijkse en vaste canons.

2 Bij de aanvang van een nieuw tijdvak vindt herziening van de canon plaats. De canon wordt door de Gemeente vastgesteld op basis van een opnieuw berekende grondwaarde en de canonpercentages, geldende in het desbetreffende kwartaal van het jaar van kennisgeving als bedoeld in lid 1.

3 Bij de berekening van de grondwaarde wordt uitgegaan van:

- **a** de bij de aanvang van het nieuwe tijdvak toepasselijke algemene en bijzondere bepalingen;
- **b** een redelijke toedeling van een deel van de gezamenlijke waarde van het perceel en de opstallen aan het perceel;
- **c** de onderhandse verkoopwaarde van normaal onderhouden percelen en opstallen in verhuurde of gebruikte staat.

4 Bericht de erfpachter schriftelijk dat hij akkoord gaat met de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon van zijn keuze binnen drie maanden na ontvangst van de kennisgeving, dan zullen de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon van kracht worden. Doet de erfpachter binnen dit tijdsbestek geen mededeling daaromtrent, dan zullen de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon op basis van jaarlijkse canonaanpassing van kracht worden.

5 Indien de erfpachter zich niet kan verenigen met de nieuwe grondwaarde en nieuwe canons, doet hij hiervan binnen drie maanden na ontvangst van de kennisgeving schriftelijk mededeling aan Burgemeester en Wethouders.
In dat geval worden de grondwaarde, de canonpercentages en canons met inachtneming van het bepaalde in de leden 2 en 3 vastgesteld door deskundigen. De door deskundigen vastgestelde grondwaarde, canonpercentages en canons worden zo spoedig mogelijk schriftelijk aan de Gemeente en de erfpachter ter kennis gebracht.

6 Wijzigingen, overeenkomstig het bepaalde in voorgaande leden tot stand gekomen, treden in werking telkenmale op het tijdstip waarop een tijdvak is verlopen.

7 Herziening van de canon wordt binnen zes maanden na de kennisgeving als bedoeld in lid 1, respectievelijk binnen zes maanden na de kennisgeving van deskundigen als bedoeld in lid 5, geconstateerd bij notariële akte; in de akte worden daaromtrent in ieder geval vermeld:
- **a** de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
- **b** het bedrag van de canon en de ingangsdatum;
- **c** de bestemming en het toegestane gebruik;
- **d** de maximaal toegestane bebouwing.

8 Indien Burgemeester en Wethouders tweeëneenhalf jaar vóór de aanvang van een nieuw tijdvak nog niet hebben voldaan aan het bepaalde in lid 1, is de erfpachter bevoegd, de Gemeente schriftelijk te verzoeken dat hem alsnog wordt medegedeeld, of eventuele nieuwe Algemene Bepalingen na het lopende tijdvak van toepassing zullen zijn, alsmede of de canon wordt herzien. Aan het verzoek van de erfpachter dient de Gemeente binnen drie maanden te voldoen.

9 Niet-inachtneming van de termijn, vermeld in lid 1, doet het recht van de Gemeente tot van toepassing verklaren van nieuwe Algemene Bepalingen met herziening van de canon, respectievelijk het recht tot opzegging van de erfpacht door de erfpachter niet teniet, zelfs niet indien de kennisgeving geschiedt na het verstrijken van het lopende tijdvak. Tenzij de erfpachter hierdoor wordt benadeeld, heeft te late kennisgeving tot gevolg dat voor de toepassing van dit artikel en art. 25 het lopende tijdvak geacht wordt te eindigen drie jaar na verzending van de kennisgeving. Tot de aanvang van het nieuwe tijdvak blijven de geldende canon, de algemene en de bijzondere bepalingen van toepassing.

Art. 12 Herziening van de canon in geval van wijziging van het gebruik of de bebouwing

1 Herziening van de canon kan voorts plaatsvinden in de volgende gevallen:

a indien een met toestemming van Burgemeester en Wethouders veranderd gebruik van het perceel en/of opstallen, gelet op de door deze gebruiksverandering tot stand gekomen waardevermeerdering van het perceel, daartoe redelijkerwijs aanleiding geeft, zulks met ingang van de datum waarop het veranderd gebruik is aangevangen. Indien niet met zekerheid is vast te stellen met ingang van welke datum het veranderd gebruik tot stand is gekomen, stellen Burgemeester en Wethouders die datum bij benadering vast in het besluit waarbij toestemming wordt verleend. Indien op de dag dat besloten wordt de toestemming te verlenen, de gebruiksverandering nog niet is gerealiseerd, stellen Burgemeester en Wethouders, na overleg met de erfpachter, de datum van verandering eveneens bij benadering vast.

b indien een met toestemming van Burgemeester en Wethouders gerealiseerde wijziging van de bestaande opstallen en/of met toestemming van Burgemeester en Wethouders gestichte nieuwe bebouwing, gelet op de door deze wijziging en/of bebouwing tot stand gekomen waardevermeerdering van het perceel, daartoe redelijkerwijs aanleiding geeft, zulks met ingang van de datum waarop de wijziging van de bestaande opstallen en/of gestichte bebouwing is gerealiseerd. Indien niet met zekerheid is vast te stellen met ingang van welke datum de wijziging van de bestaande opstallen en/of gestichte bebouwing is gerealiseerd, stellen Burgemeester en Wethouders die datum bij benadering vast in het besluit waarbij toestemming wordt verleend. Indien op de dag dat besloten wordt de toestemming te verlenen, de bebouwingswijziging nog niet is gerealiseerd, stellen Burgemeester en Wethouders, na overleg met de erfpachter, de datum van wijziging eveneens bij benadering vast.

2 De nieuwe canon wordt berekend door toepassing van de formule:

A + ((B - C) x D), waarin voorstelt:

A de op het moment van de herziening geldende canon;

B de op het moment van de herziening geldende grondwaarde met het oog op het gewijzigd gebruik en/of de gewijzigde bebouwing;

C de op het moment van de herziening geldende grondwaarde met het oog op het op het moment van de herziening toegestane gebruik, respectievelijk de toegestane bebouwing;
D het desbetreffende op het moment van de herziening van toepassing zijnde canonpercentage.

3 Indien de berekening, bedoeld in lid 2, resulteert in een lagere canon, wordt de canon niet herzien en blijft de erfpachter de geldende canon verschuldigd tenzij het gemeentelijk belang anders vordert, te bepalen door Burgemeester en Wethouders.

4 Herziening van de canon op de voet van dit artikel vindt ook plaats op dezelfde wijze, indien op basis van art. 10 de canon bij vooruitbetaling is voldaan.

5 Verandering van het gebruik of wijziging van de bebouwing wordt geconstateerd bij notariële akte; in de akte wordt in ieder geval vermeld:
a de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
b het bedrag van de canon en de ingangsdatum;
c de bestemming en het toegestane gebruik;
d de maximaal toegestane bebouwing.

Art. 13 Inrichting en ingebruikneming van het perceel

1 De erfpachter is verplicht, onder de voorwaarden en binnen de termijnen daartoe in de akte van vestiging gesteld:
a het perceel te bebouwen overeenkomstig het door de Gemeente goedgekeurde bouwplan;
b het perceel op behoorlijke wijze van de belendende percelen en/of de openbare weg af te scheiden en afgescheiden te houden;
c het onbebouwde gedeelte van het perceel op behoorlijke wijze overeenkomstig de in de akte van vestiging aangegeven bestemming in te richten en ingericht te houden;
d het perceel en de eventuele opstallen overeenkomstig de in de akte van vestiging aangegeven bestemming in gebruik te nemen.

2 Burgemeester en Wethouders kunnen op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter vrijstelling verlenen van een of meer van de in lid 1 genoemde verplichtingen en/of van de ter zake in de akte van vestiging gestelde voorwaarden en termijnen. Burgemeester en Wethouders kunnen aan een vrijstelling voorwaarden of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in art. 12.

Art. 14 Overdracht voor ingebruikneming

1 De erfpachter is, zonder toestemming van Burgemeester en Wethouders, niet bevoegd, zijn erfpacht geheel of gedeeltelijk over te dragen of toe te delen dan wel een beperkt recht te vestigen waardoor het gebruik van het perceel door derden wordt verkregen, alvorens hij heeft voldaan aan zijn verplichtingen ingevolge art. 13, lid 1.

2 Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan de toestemming voorwaarden en/of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in art. 12.

Art. 15 Gebruik overeenkomstig de bestemming

1 De erfpachter is verplicht, het perceel en de opstallen overeenkomstig de in de akte van vestiging aangegeven bestemming te gebruiken.

2 Het is de erfpachter in ieder geval niet geoorloofd:

a het perceel en de opstallen geheel of gedeeltelijk langer dan een jaar niet of nagenoeg niet te gebruiken;

b het perceel en de opstallen zodanig te gebruiken dat zulks uit een oogpunt van welstand bezwaar oplevert;

c handelingen te verrichten die kunnen leiden tot vermindering van de waarde van het perceel;

d op of aan het perceel en/of opstallen werkzaamheden of handelingen te verrichten of na te laten dan wel een bedrijf uit te oefenen waardoor gevaar, schade of hinder dan wel aantasting van de volksgezondheid en/of het milieu, waaronder de bodem, wordt veroorzaakt.

3 Indien de erfpachter in strijd handelt met het bepaalde in lid 1 en/of lid 2, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd van de erfpachter onmiddellijk opheffing van de overtreding en ongedaan maken van de daardoor ontstane schade te vorderen.

4 Alle schade die door handelen of nalaten in strijd met het in de vorige leden bepaalde door of vanwege de erfpachter ontstaat, waaronder de kosten van eventueel noodzakelijke bodemsanering, is voor rekening van de erfpachter.

5 Burgemeester en Wethouders kunnen op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter vrijstelling verlenen van de in de leden 1 en 2 vermelde verplichtingen en verboden. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij vrijstelling verlenen, aan de vrijstelling voorwaarden en/of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in art. 12.

Art. 16 Instandhouding van de opstallen

1 De erfpachter is verplicht, het perceel en de opstallen in zodanige staat te houden dat deze de in de akte van vestiging aangegeven bestemming en het daarin vermelde gebruik op behoorlijke wijze kunnen dienen. Daartoe dient de erfpachter in ieder geval het perceel en de opstallen in alle opzichten goed te onderhouden en, waar nodig, tijdig te vernieuwen, voor zover in verband met het onderhoud noodzakelijk.

2 Het is de erfpachter niet geoorloofd, de opstallen geheel of gedeeltelijk te slopen of het bouwvolume van de opstallen te wijzigen.

3 De erfpachter is verplicht tot gehele of gedeeltelijke herbouw van de opstallen over te gaan indien deze door welke oorzaak ook zijn teniet gegaan.

4 Burgemeester en Wethouders kunnen op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter vrijstelling verlenen van de in de leden 1 tot en met 3 vermelde verplichtingen en verboden. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij vrijstelling verlenen, aan de vrijstelling voorwaarden en/of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in art. 12.

Art. 17 Gedoogplichten

1 De erfpachter is verplicht, op, in, aan of boven het perceel en de opstallen de aanwezigheid van door of vanwege de Gemeente of de door de Gemeente aangewezen derde aangebrachte leidingen, kabels, vezels en andere inrichtingen voor communicatieve doeleinden, palen, rioleringen, drainagebuizen en andere soortgelijke voorzieningen ten behoeve van openbare doeleinden te gedogen en toe te laten dat deze voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd wanneer dit door Burgemeester en Wethouders zal worden gelast.

2 Alle schade welke een onmiddellijk gevolg is van de uitvoering van de in het vorige lid vermelde werkzaamheden en de aanwezigheid van krachtens het vorige lid na de uitgifte aangebrachte voorzieningen, zal na overleg met de erfpachter door de Gemeente of de door de Gemeente aangewezen derde en op kosten van de Gemeente casu quo die derde worden hersteld dan wel aan de erfpachter worden vergoed. Kunnen de Gemeente en de erfpachter niet tot overeenstemming komen over de aard en de hoogte van de schadeloosstelling, dan zal deze op verzoek van de meest gerede partij worden vastgesteld door deskundigen.

Art. 18 Lasten en belastingen

1 Alle gewone en buitengewone lasten, waaronder begrepen alle belastingen die ter zake van het perceel en de opstallen worden geheven, komen ten laste van de erfpachter met ingang van de datum van het verlijden van de akte van vestiging of, indien ingebruikneming voordien geschiedde, vanaf de datum van ingebruikneming.

2 Indien de Gemeente enige betaling heeft verricht die krachtens de algemene of bijzondere bepalingen ten laste van de erfpachter komt, moet de erfpachter deze aan de Gemeente vergoeden binnen een maand na ontvangst van een schriftelijk betalingsverzoek van Burgemeester en Wethouders.

Art. 19 Risico bij achteruitgang van de onroerende zaak

Achteruitgang van de onroerende zaak door:

a bodemverontreiniging, of

b een andere niet aan de Gemeente toe te rekenen oorzaak, is voor risico van de erfpachter voor zover de bodemverontreiniging of andere oorzaak heeft plaatsgevonden na de ingangsdatum van de erfpacht.

Art. 20 Aansprakelijkheid en bijstaan in geding

1 De erfpachter is na de ingangsdatum van de erfpacht aansprakelijk voor schade van derden ontstaan door of direct samenhangend met:

a bodemverontreiniging of

b een andere oorzaak, voorzover de bodemverontreiniging, of andere oorzaak voor risico van de erfpachter is, ongeacht of de erfpachter of de Gemeente wordt aangesproken.

2 Is de erfpachter ingevolge lid 1 aansprakelijk en wordt de Gemeente in rechte aangesproken, dan is de erfpachter gehouden in het geding te komen teneinde de belangen van de Gemeente te verdedigen.

Art. 21 Overdracht erfpacht

De erfpachter is verplicht, in geval van overdracht, toedeling of splitsing van de erfpacht, in de desbetreffende akte op te nemen hetgeen is vermeld met betrekking tot het bepaalde in art. 3, lid 2, onder a tot en met h.

Art. 22 Splitsen van de erfpacht

1 De erfpachter is tot splitsing van de erfpacht, tot splitsing in appartementsrechten of tot samenvoeging van erfpachten slechts bevoegd na voorafgaande schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders. Voor de toepassing van dit artikel wordt met de in de eerste zin bedoelde handelingen gelijkgesteld het door de erfpachter scheppen van rechten van lidmaatschap van verenigingen of coöperaties of het verlenen van deelnemingen of participaties indien in die rechten is begrepen het recht op uitsluitend gebruik of nagenoeg uitsluitend gebruik van het perceel en/of de opstallen of van een gedeelte daarvan dat blijkens de inrichting is bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt.

2 Burgemeester en Wethouders kunnen aan het verlenen van de toestemming als bedoeld in lid 1 voorwaarden verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in art. 12.

3 Indien Burgemeester en Wethouders toestemming verlenen tot splitsing in appartementsrechten, stellen zij tevens de verdeling van de canon vast.

4 Indien de erfpacht is gesplitst in appartementsrechten, is de vereniging van appartementseigenaren hoofdelijk verbonden voor de door één of meer appartementseigenaren verschuldigde canon en is het in dit artikel bepaalde voor de appartementseigenaar van overeenkomstige toepassing.

Art. 23 Beëindiging van de erfpacht om redenen van algemeen belang

1 De Gemeente kan de erfpacht beëindigen om redenen van algemeen belang. De beëindiging geschiedt door opzegging van de erfpacht nadat de Gemeenteraad een daartoe strekkend besluit heeft genomen.

2 Burgemeester en Wethouders doen een voorstel tot beëindiging van de erfpacht aan de Gemeenteraad. In dit voorstel wordt gemotiveerd uiteen gezet welke de redenen zijn die beëindiging van de erfpacht in het algemeen belang rechtvaardigen. Burgemeester en Wethouders geven de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en eventuele derde-belanghebbenden schriftelijk kennis van het voorstel. Tevens maken Burgemeester en Wethouders het voornemen tot beëindiging algemeen bekend.

3 Omtrent het voorstel tot beëindiging van de erfpacht neemt de Gemeenteraad geen besluit zolang niet ten minste twee maanden sedert dagtekening van het in lid 2 bedoelde schrijven zijn

verstreken. Gedurende deze termijn kunnen de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en eventuele derde-belanghebbenden bezwaren tegen het voorstel bij Burgemeester en Wethouders inbrengen. De Gemeenteraad besluit binnen een jaar na dagtekening van het in lid 2 bedoelde voorstel.

4 Het besluit van de Gemeenteraad bepaalt de dag waarop de erfpacht uiterlijk moet worden opgezegd. Opzegging vindt vervolgens plaats bij exploit en met inachtneming van een termijn van ten minste één jaar. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan de hypotheekhouder(s) en aan anderen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger(s) op de erfpacht in de openbare registers zijn ingeschreven. De opzegging wordt door de Gemeente ingeschreven in de openbare registers.

5 Indien op de dag dat de erfpacht eindigt, het perceel en de opstallen niet zijn ontruimd, kan de Gemeente zonder nadere ingebrekestelling ontruiming doen bewerkstelligen, met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.

Art. 24 Gevolgen van de beëindiging in het algemeen belang

1 Indien de erfpacht eindigt op de wijze als bedoeld in art. 23, vindt schadeloosstelling plaats op basis van de Onteigeningswet.

2 Niet zal worden vergoed de waarde van hetgeen in strijd met enige bepaling of voorwaarde in de akte van vestiging in erfpacht of in een akte houdende wijziging van de erfpacht is gesticht, noch zal worden vergoed de schade terzake van het beëindigen van een activiteit die in strijd met enige bepaling of voorwaarde in de akte tot vestiging in erfpacht of in een akte houdende wijziging van de erfpacht op het perceel en in de opstallen wordt uitgeoefend, tenzij Burgemeester en Wethouders daartoe schriftelijk toestemming hebben verleend.

3 Indien de erfpachter zich niet kan verenigen met de door de Gemeente aangeboden vergoeding, doet hij hiervan binnen twee maanden na ontvangst van de schriftelijke kennisgeving van de vergoeding schriftelijk mededeling aan Burgemeester en Wethouders. Indien geen overeenstemming wordt bereikt over de hoogte van de vergoeding, wordt deze vastgesteld door deskundigen.

4 De Gemeente keert de vergoeding aan de erfpachter uit na aftrek van al hetgeen zij uit hoofde van de Algemene

Bepalingen en de bijzondere bepalingen, met betrekking tot het perceel en de opstallen nog te vorderen heeft.

5 Indien de erfpacht ten tijde van het eindigen van de erfpacht met hypotheek was bezwaard, is de Gemeente krachtens deze Algemene Bepalingen gemachtigd om, in afwijking van lid 4, de vergoeding, na aftrek van al hetgeen zij uit hoofde van de algemene en bijzondere bepalingen, met betrekking tot het perceel en de opstallen nog te vorderen heeft, aan de hypotheekhouder(s) uit te keren tot een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag dat aan de hypotheekhouder(s) zou toekomen indien het een verdeling gold van de koopprijs in geval van executoriale verkoop van de erfpacht. Een daarna overblijvend bedrag van de schadevergoeding wordt uitgekeerd aan de erfpachter.

6 De Gemeente is bevoegd de betaling van de vergoeding op te schorten zolang het perceel en de opstallen niet ter vrije beschikking van de Gemeente zijn gesteld, behoudens door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.

7 Indien derden rechtmatig gebruiksrechten hebben verkregen, draagt de erfpachter er zorg voor dat de Gemeente onverwijld de beschikking krijgt over uit hoofde van die gebruiksrechten gestorte waarborgsommen en/of garanties, rente daarbij inbegrepen.

8 Zolang het perceel na het einde van de erfpacht niet aan de Gemeente is afgeleverd, blijft het bepaalde in art. 20 onverminderd van kracht.

Art. 25 Beëindiging van de erfpacht door de erfpachter

1 De erfpachter is uitsluitend bevoegd de erfpacht door opzegging te beëindigen tegen het einde van een tijdvak. De opzegging geschiedt niet eerder dan drie jaar en uiterlijk één jaar voor het einde van een tijdvak.

2 De opzegging geschiedt bij exploit. De opzegging wordt door de Gemeente ingeschreven in de openbare registers.

Art. 26 Gevolgen van de opzegging door de erfpachter

1 Indien de erfpacht eindigt door opzegging vanwege de erfpachter, mag de erfpachter de opstallen noch geheel noch gedeeltelijk wegnemen, onverminderd het recht van de Gemeente van de erfpachter te vorderen dat de opstallen geheel of gedeeltelijk worden weggenomen en het perceel vóór het einde van het

tijdvak ook voor het overige wordt teruggebracht in de oorspronkelijke staat waarin het zich bevond ten tijde van uitgifte in erfpacht. De Gemeente dient binnen drie maanden na opzegging vanwege de erfpachter aan de erfpachter schriftelijk kennis te geven, of zij van dit recht gebruik maakt.

2 Bij het einde van de erfpacht dient de erfpachter in elk geval het perceel af te leveren vrij van stoffen welke naar op dat moment gangbare opvattingen gevaar voor het milieu of de volksgezondheid opleveren.

3 Indien de Gemeente geen gebruik maakt van haar recht ingevolge lid 1, is de erfpachter gerechtigd tot vergoeding van de waarde van de bij het einde van de erfpacht nog aanwezige opstallen. Niet zal worden vergoed de waarde van hetgeen in strijd met de Algemene Bepalingen of de bijzondere is aangebracht.

4 Vanaf de datum waarop de erfpacht ingevolge het bepaalde in art. 25 is geëindigd, is de Gemeente gerechtigd tot alle opbrengsten en tot het gebruik van het perceel en komen alle lasten, waaronder begrepen alle belastingen die terzake van het perceel en de opstallen worden geheven, ten laste van de gemeente.

5 De leden 3 tot en met 8 van art. 24 zijn van overeenkomstige toepassing.

Art. 27 Afstand van de erfpacht

1 De Gemeente en de erfpachter kunnen bij akte van afstand, te verlijden ten overstaan van een door de gemeente, na overleg met de erfpachter, aan te wijzen en in de Gemeente Amsterdam gevestigde notaris, overgaan tot beëindiging van de erfpacht.

2 In de akte van afstand worden in elk geval opgenomen:

a de datum waarop de erfpacht wordt beëindigd;

b de regeling die partijen hebben getroffen ten aanzien van het tijdstip waarop en de staat waarin het perceel wordt afgeleverd aan de gemeente;

c de regeling die partijen hebben getroffen ten aanzien van een eventuele vergoeding van de waarde van de opstallen.

Art. 28 Niet-nakoming van verplichtingen door de erfpachter

1 Onverminderd de aan de Gemeente krachtens de wet toekomende bevoegdheden kan de gemeente, indien de erfpachter zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, te harer keuze en, zo nodig, naast of na elkaar gebruik maken van

de in deze algemene of de bijzondere bepalingen genoemde bevoegdheden.

2 Voordat Burgemeester en Wethouders gebruik maken van een van de in de wet, de algemene of de bijzondere bepalingen vermelde bevoegdheden, stellen zij de erfpachter schriftelijk in gebreke en wordt hem alsnog een termijn gegund om aan zijn verplichtingen te voldoen.

3 Indien de erfpachter een in de wet, een in deze algemene of een in de bijzondere bepalingen gestelde termijn binnen welke hij een verplichting moet nakomen, ongebruikt laat voorbijgaan, is hij door het enkel verloop van de termijn in verzuim, zonder dat daartoe een nadere ingebrekestelling is vereist.

4 Met het oog op de handhaving van de aan de erfpachter in deze algemene of in de bijzondere bepalingen opgelegde verplichtingen is de Gemeente te allen tijde gerechtigd na overleg met de erfpachter het perceel met apparatuur te betreden en de zich daarop bevindende opstallen en werken, zowel in- als uitwendig, te inspecteren.

5 Ingeval de niet-nakoming door de erfpachter betreft het niet voldoen aan enige betalingsverplichting, zijn de kosten van de invordering voor rekening van de erfpachter.

Art. 29 Boete

1 Wegens het niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoen aan enige verplichting uit de algemene of de bijzondere bepalingen, kunnen Burgemeester en Wethouders besluiten de erfpachter een boete op te leggen van ten hoogste tienmaal het bedrag van de alsdan geldende canon. De boete moet worden betaald binnen een maand na ontvangst van het schrijven waarin de boete is opgelegd.

2 Indien de canon is vooruitbetaald, wordt voor de toepassing van het vorige lid uitgegaan van de canon alsof deze niet was vooruitbetaald.

3 Naast de bedoelde boete kunnen Burgemeester en Wethouders een extra boete vorderen voor elke dag of gedeelte van een dag dat de niet, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming voortduurt. Deze extra dagboete zal ten hoogste drie procent (3%) van de canon bedragen.

4 Een boete kan door Burgemeester en Wethouders geheel of gedeeltelijk worden kwijtgescholden of, indien deze reeds is betaald, teruggegeven indien daarvoor naar hun mening reden aanwezig is.

5 De kosten van de invordering van de boete zijn voor rekening van de erfpachter.

Art. 30 Herstel door de gemeente

1 Indien de erfpachter enige verplichting, voortvloeiende uit de algemene of de bijzondere bepalingen, niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, kunnen Burgemeester en Wethouders deze verplichting op kosten van de erfpachter doen uitvoeren. Krachtens deze Algemene Bepalingen zijn Burgemeester en Wethouders tot zodanige uitvoering jegens de erfpachter uitdrukkelijk gemachtigd. Tevens zijn Burgemeester en Wethouders gemachtigd, op kosten van de erfpachter al datgene ongedaan te maken dat in strijd met enige verplichting door de erfpachter is verricht.

2 Burgemeester en Wethouders geven van hun voornemen gebruik te maken van de bevoegdheid als bedoeld in lid 1, schriftelijk kennis aan de erfpachter en de hypotheekhouder(s). Zij doen de kennisgeving vergezeld gaan van een opgave van het vermoedelijke bedrag van de kosten die met de uitvoering gemoeid zullen zijn.

3 De erfpachter is verplicht, op eerste aanzegging van Burgemeester en Wethouders de kosten die gemoeid zijn geweest met het herstel, te voldoen. Burgemeester en Wethouders doen de aanzegging vergezeld gaan van een gespecificeerde opgave van de kosten.

4 Kan de erfpachter zich niet met de hoogte van het bedrag verenigen, dan geeft hij daarvan binnen twee maanden na ontvangst van bedoelde aanzegging schriftelijk kennis aan Burgemeester en Wethouders.
Indien geen overeenstemming wordt bereikt over de hoogte van dit bedrag, wordt dit op verzoek van de meest gerede partij vastgesteld door deskundigen.

Art. 31 Beëindiging wegens tekortkoming van de erfpachter

1 Indien de erfpachter in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van enige verplichting, voortvloeiend uit de algemene of de bijzondere bepalingen, en in de gelegenheid is gesteld te presteren, kan de Gemeente de erfpacht beëindigen. Beëindiging geschiedt door opzegging en, behoudens het geval bedoeld in art. 32, nadat de Gemeenteraad een daartoe strekkend besluit heeft genomen. De Gemeente is in dat geval tevens gerechtigd van de erfpachter vergoeding te vorderen van kosten, schade en rente.

2 Burgemeester en Wethouders doen een voorstel tot beëindiging van de erfpacht aan de Gemeenteraad. In dit voorstel wordt gemotiveerd uiteengezet welke de redenen zijn die beëindiging van de erfpacht rechtvaardigen. Burgemeester en Wethouders geven de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en de eventuele derde-belanghebbenden schriftelijk kennis van het voorstel. Tevens maken Burgemeester en Wethouders het voornemen algemeen bekend.

3 Omtrent het voorstel tot beëindiging van de erfpacht neemt de Gemeenteraad geen besluit zolang niet ten minste twee maanden sedert dagtekening van het in lid 2 bedoelde schrijven zijn verstreken. Gedurende deze termijn kunnen de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en de eventuele derde-belanghebbenden bezwaren tegen het voorstel bij Burgemeester en Wethouders inbrengen. De Gemeenteraad besluit binnen een jaar na dagtekening van het in lid 2 bedoelde voorstel.

4 Het besluit van de Gemeenteraad bepaalt de dag waarop de erfpacht wordt opgezegd. Opzegging vindt vervolgens plaats bij exploit en met inachtneming van een termijn van ten minste zes maanden. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan de hypotheekhouder(s) en aan anderen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger(s) op de erfpacht in de openbare registers zijn ingeschreven. De opzegging wordt door de Gemeente ingeschreven in de openbare registers.

5 Indien vóór de dag waarop de erfpacht eindigt, de oorzaak van de beëindiging wordt weggenomen en vóór die dag bovendien aan de Gemeente worden vergoed alle kosten, schade en rente als bedoeld in lid 1, zijn aan het besluit tot opzegging van de Gemeenteraad en aan de aan de erfpachter gedane opzegging geen verdere rechtsgevolgen meer verbonden.

6 Indien op de dag waarop de erfpacht eindigt, het perceel en de opstallen niet zijn ontruimd, kan de Gemeente zonder nadere ingebrekestelling ontruiming doen bewerkstelligen, met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.

Art. 32 Beëindiging wegens wanbetaling van de canon

1 Indien de erfpachter in verzuim is, de canon te betalen over twee achtereenvolgende jaren, kan de Gemeente de erfpacht door opzegging beëindigen. Beëindiging geschiedt in dat geval na een daartoe strekkend besluit van Burgemeester en Wet-

houders. De Gemeente is in dat geval tevens gerechtigd van de erfpachter vergoeding te vorderen van kosten, schade en rente.

2 Burgemeester en Wethouders geven de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en de eventuele derde-belanghebbenden schriftelijk kennis van hun voornemen tot beëindiging. Tevens maken Burgemeester en Wethouders het voornemen algemeen bekend.

3 Burgemeester en Wethouders bepalen de dag waarop de erfpacht uiterlijk moet worden opgezegd. Opzegging vindt vervolgens plaats bij exploit niet eerder dan nadat ten minste twee maanden zijn verstreken na de kennisgeving, bedoeld in het vorige lid, en met inachtneming van een termijn van ten minste drie maanden. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan de hypotheekhouder(s) en aan anderen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger(s) op de erfpacht in de openbare registers zijn ingeschreven.
De opzegging wordt door de Gemeente ingeschreven in de openbare registers.

4 Het bepaalde in de leden 5 en 6 van art. 31 is van overeenkomstige toepassing.

Art. 33 Gevolgen van de beëindiging wegens tekortkoming en wanbetaling

1 De erfpachter kan uitsluitend van de Gemeente vergoeding van de waarde van de erfpacht, waarin begrepen de opstallen, vorderen op basis van het in dit artikel bepaalde.

2 Vanaf de datum waarop de erfpacht ingevolge het bepaalde in art. 31 en art. 32 is geëindigd, is de Gemeente gerechtigd tot alle opbrengsten en tot het gebruik van het perceel en komen alle gewone en buitengewone lasten, waaronder begrepen alle belastingen die ter zake van het perceel en de opstallen worden geheven, ten laste van de gemeente.

3 Tenzij met de erfpachter en hypotheekhouder(s) anders is overeengekomen, is de Gemeente verplicht, binnen zes maanden na de dag waarop de erfpacht is geëindigd, in het openbaar, ten overstaan van een bevoegde notaris en onder de alsdan gebruikelijke veilingvoorwaarden, dan wel onderhands op de wijze als voorzien in art. 3:268 van het Burgerlijk Wetboek, te verkopen een op het perceel en de opstallen te vestigen erfpacht. De erfpacht zal worden gevestigd onder de algemene en bijzondere bepalingen en tegen een canon die voor de opgezegde erfpacht heeft gegolden, zulks met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten.

4 De opbrengst van de verkoping wordt uitgekeerd aan de erfpachter, na aftrek van al hetgeen aan de Gemeente met betrekking tot de erfpacht nog is verschuldigd en van de te harer laste komende kosten van de openbare verkoping.
5 Indien de erfpacht ten tijde van het eindigen van de erfpacht met hypotheek was bezwaard, is de Gemeente krachtens deze Algemene Bepalingen gemachtigd om, in afwijking van lid 4, de opbrengst, na aftrek van al hetgeen aan de Gemeente met betrekking tot de erfpacht, het perceel en de opstallen nog is verschuldigd en van de te harer laste komende kosten van de openbare verkoping aan de hypotheekhouder(s) uit te keren tot een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag dat aan de hypotheekhouder(s) zou toekomen, indien het een verdeling gold van de koopprijs in geval van executoriale verkoop van de erfpacht. Een daarna overblijvend bedrag van de opbrengst wordt uitgekeerd aan de erfpachter.
6 Generlei uitkering ingevolge dit artikel heeft plaats, zolang het perceel en de opstallen niet ter vrije beschikking van de Gemeente zijn gesteld, behoudens door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.
7 Indien bij de openbare verkoping geen bod wordt gedaan, wordt de vergoeding vastgesteld door deskundigen.

Art. 34 Deskundigen

1 Wanneer in deze bepalingen sprake is van deskundigen, wordt daaronder verstaan een aantal van drie.
2 Indien de Gemeente voornemens is een geschil ter beslissing voor te leggen aan deskundigen en een verzoek tot aanwijzing van deskundigen uit te brengen, geven Burgemeester en Wethouders de erfpachter schriftelijk kennis van dit voornemen. Burgemeester en Wethouders stellen gedurende een maand na dagtekening van gemeld schrijven de erfpachter in de gelegenheid voor geschilbeslechting door de bevoegde rechter te kiezen. Laat de erfpachter deze termijn ongebruikt voorbijgaan, dan wordt hij geacht in te stemmen met beslechting van het geschil door deskundigen.
3 a Indien, terzake van de aanwijzing van deskundigen, partijen niet tot overeenstemming kunnen geraken binnen een maand na dagtekening van het schrijven bedoeld in het vorige lid, zal binnen zes weken na vermelde dagtekening een deskun-

dige moeten zijn aangewezen door ieder der partijen.

b De beide aldus aangewezen deskundigen zullen binnen drie maanden na dagtekening van het schrijven, vermeld in lid 2, een derde deskundige hebben aan te wijzen.

c De aanwijzing van een deskundige door de Gemeente geschiedt door Burgemeester en Wethouders en wordt schriftelijk ter kennis gebracht van de erfpachter. De aanwijzing van een deskundige door de erfpachter wordt schriftelijk ter kennis van de Gemeente gebracht. Van de aanwijzing van de derde deskundige wordt schriftelijk kennis gegeven gelijktijdig aan Burgemeester en Wethouders en aan de erfpachter.

d Indien binnen de termijn, gesteld onder a, de erfpachter de aanwijzing van de deskundige niet schriftelijk ter kennis van Burgemeester en Wethouders heeft gebracht, geschiedt diens aanwijzing, alsmede die van de derde deskundige, op een wijze door Burgemeester en Wethouders te bepalen.

e Indien de aanwijzing van deskundigen wordt vereist ter bepaling van het bedrag van de schadeloosstelling als bedoeld in art. 24, lid 3, zal de gemeente, in afwijking van het bepaalde onder d, de president van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam verzoeken de derde deskundige zo spoedig mogelijk aan te wijzen.

4 De deskundigen beslissen niet dan nadat beide partijen, al dan niet bij gemachtigde, in de gelegenheid zijn gesteld te worden gehoord. De deskundigen beslissen met inachtneming van de toepasselijke algemene en bijzondere bepalingen en de door de Gemeente ontwikkelde beleidslijnen terzake.

5 De beslissing van de deskundigen wordt binnen zes maanden na aanwijzing van de derde deskundige gemotiveerd en schriftelijk ter kennis van partijen gebracht en heeft de kracht van een bindend advies.

6 De kosten, op een advies van deskundigen vallende, worden voor de helft gedragen door de Gemeente en voor de andere helft gedragen door de erfpachter.

Art. 35 Hoofdelijke verbondenheid

1 Indien de erfpacht aan twee of meer personen toebehoort, hetzij als deelgenoten, hetzij als erfpachters van verschillende gedeelten van de onroerende zaak, zijn zij hoofdelijk jegens de Gemeente verbonden voor de nakoming van de verplichtingen van de erfpachter uit hoofde van de Algemene Bepalingen en

de bijzondere bepalingen, tenzij de canon overeenkomstig art. 22, lid 3, is verdeeld.

2 Na vervreemding van de erfpacht, een gedeelte daarvan, van een aandeel in de erfpacht of van een aandeel in een gedeelte daarvan zijn de verkrijger en zijn rechtsvoorganger hoofdelijk verbonden voor de door laatstgenoemde verschuldigde canon die in de voorafgaande vijf jaren opeisbaar is geworden.

Art. 36 Vertegenwoordiging

1 Indien de erfpacht aan twee of meer personen toebehoort, wijzen zij één van hen als vertegenwoordiger aan en wel in de akte of, ingeval van verkrijging van de erfpacht anders dan door vestiging, bij de verklaring die bij die verkrijging moet worden opgemaakt volgens het formulier bedoeld in art. 39, lid 1.

2 Een wijziging van de vertegenwoordiger moet onverwijld schriftelijk worden meegedeeld.

3 De Gemeente kan rechtsgeldig alle kennisgevingen, aanzeggingen en opzeggingen met betrekking tot de erfpacht doen aan, en alle vorderingen met betrekking tot de erfpacht instellen tegen de laatst aan haar vermelde vertegenwoordiger.

Art. 37 Ontruiming

Indien na het eindigen van de erfpacht het perceel en de opstallen niet vrijwillig zijn ontruimd, zal de Gemeente de ontruiming uit krachte van de grosse van de akte tot vestiging kunnen doen bewerkstelligen.

Art. 38 Derdenwerking, kwalitatieve verplichting en kettingbeding

1 Partijen beogen nadrukkelijk derdenwerking ten aanzien van hun rechten en verplichtingen uit hoofde van de Algemene Bepalingen en de bijzondere bepalingen.

2 Alle verplichtingen van een partij uit hoofde van de Algemene Bepalingen en de bijzondere bepalingen om iets te dulden of niet te doen ten aanzien van de onroerende zaak en/of de erfpacht als beperkt recht – voorzover het verplichtingen betreffen niet behorend tot de erfpacht –, worden als kwalitatieve verplichting gevestigd en zullen overgaan op degenen die het goed verkrijgen. Ook degenen die een recht van gebruik verkrijgen van de rechthebbende zullen daaraan gebonden zijn.

3 De erfpachter zal bij:

a overdracht van de erfpacht of van een gedeelte daarvan, of

b bezwaring van de erfpacht of van een gedeelte daarvan met

een beperkt genotsrecht, zijn verplichtingen uit hoofde van de Algemene Bepalingen en de bijzondere bepalingen – voorzover het verplichtingen betreft niet behorend tot de erfpacht als beperkt recht en niet zijnde kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in lid 2 van dit artikel – ten behoeve van de Gemeente opleggen aan en laten aannemen door zijn rechtsopvolger casu quo de beperkt gerechtigde.

Art. 39 Mededelingen

1 In geval van vestiging of andere overgang van de erfpacht of van een gedeelte daarvan zijn de verkrijger onder algemene titel en de verkrijger onder bijzondere titel verplicht binnen respectievelijk drie en één maand aan Burgemeester en Wethouders van zijn verkrijging mededeling te doen door middel van het door Burgemeester en Wethouders vast te stellen formulier A, behorende bij deze bepalingen.

2 De verkrijger legt bij het formulier over een authentiek exemplaar van de op de verkrijging betrekking hebbende juridische stukken:

a bij verkrijging onder algemene titel bijvoorbeeld een afschrift van een verklaring van erfrecht, een afschrift van de fusieakte of een afschrift van de akte van splitsing van de rechtspersoon van de erfpachter;

b bij verkrijging onder bijzondere titel bijvoorbeeld een afschrift van de akte van levering.

3 Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald, zullen alle mededelingen, kennisgevingen, verzoeken en goedkeuringen uit hoofde van de erfpacht schriftelijk worden gedaan en alle vorderingen uit hoofde van de erfpacht schriftelijk worden ingesteld.

Art. 40 Woonplaatskeuze

1 De erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in art. 36 dient ervoor te zorgen dat zijn adres bij de Gemeente bekend is.

2 Indien de erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in art. 36 geen werkelijke of gekozen woonplaats in Nederland heeft, is hij verplicht met betrekking tot de erfpacht woonplaats te kiezen ten kantore van een binnen de Gemeente gevestigde notaris.

3 Van de woonplaatskeuze en de wijziging daarvan moet de erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in art. 36 aan de Gemeente schriftelijk kennis geven.

4 De Gemeente kan rechtsgeldig alle kennisgevingen, aanzeggingen en opzeggingen doen en alle vorderingen instellen op de laatst aan haar gemelde (gekozen) woonplaats.

Art. 41 Notariële kosten

Indien op grond van het bepaalde in de algemene of bijzondere bepalingen een notariële akte dient te worden opgemaakt, bepalen Burgemeester en Wethouders of, en in welke mate, het daaraan verbonden honorarium van de notaris en de kosten verbonden aan de inschrijving van die akte in de openbare registers voor rekening van de Gemeente komen.
Tot die kosten behoren niet de verschuldigde belastingen en andere lasten. Deze kosten komen voor rekening van de erfpachter.

Art. 42 Algemene Termijnenwet

De Algemene Termijnenwet is op de termijnen vermeld in de Algemene Bepalingen van overeenkomstige toepassing.

Art. 43 Overgangsbepaling

Tot 1 januari 2002 dient in art. 6, lid 2, en art. 7, lid 3, "euro's" gelezen te worden als "guldens".

Art. 44 Citeertitel

Deze Algemene Bepalingen kunnen worden aangehaald als: Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam.

FORMULIER A*

Hierbij verklaart _____
notaris te _____

de erfpacht
dat, _____
een onverdeeld gedeelte in de erfpacht
(appartement)
plaatselijk bekend _____
kad. bekend _____
gem. _____, sectie _____ , nr. _____
door de Gemeente Amsterdam bij akte verleden
de dato _____ voor notaris _____
en ingeschreven ten kantore van de Openbare Registers te Amsterdam,
de dato _____, in deel _____ , nr ._____,
in erfpacht uitgegeven, en laatstelijk gewijzigd bij akte verleden voor
notaris _____de dato _____
en ingeschreven in de Openbare Registers te Amsterdam
in deel _____, nr ._____,uit krachte van:
_____
_____
(omschrijving titel)

ingeschreven ten kantore van de Openbare Registers te Amsterdam,
de dat _____, in deel _____ , nr ._____,
is overgegaan op,
naam _____
adres _____
woonplaats _____

correspondentie/factuuradres (zaakwaarnemer)
naam _____
adres _____
woonplaats _____
bankrekening _____

Amsterdam,

handtekening _____ stempel _____

* Behoort bij art. 39 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam.

Bijlage

45173_analyserapport.pdf

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Uw projectnaam	: Metaalbewerkersweg Amterdam
Uw projectnummer	: 181676-4
ALcontrol rapportnummer	: 11278080, versie nummer: 1

Hoogvliet, 15-02-2008

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 181676-4. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Hoogvliet (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM BESCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24235269

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

ORANJEWOUD ING.BUREAU
Alex Ooijevaar

Analyserapport

Projectnaam	Metaalbewerkersweg Amterdam	Orderdatum	11-02-2008
Projectnummer	181676-4	Startdatum	11-02-2008
Rapportnummer	11278080 - 1	Rapportagedatum	15-02-2008

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	84.3	84.7	82.4	83.9	82.5
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	mg/kgds	S	<0.05 [1] [3]	<0.05 [1] [3]	<0.05 [1] [3]	<0.05 [1] [3]	<0.05 [1] [3]
tolueen	mg/kgds	S	<0.1 [1] [3]	<0.1 [1] [3]	<0.1 [1] [3]	<0.1 [1] [3]	<0.1 [1] [3]
ethylbenzeen	mg/kgds	S	<0.05 [1] [3]	<0.05 [1] [3]	<0.05 [1] [3]	<0.05 [1] [3]	<0.05 [1] [3]
o-xyleen	mg/kgds	S	<0.1 [1] [3]	<0.1 [1] [3]	<0.1 [1] [3]	<0.1 [1] [3]	<0.1 [1] [3]
p- en m-xyleen	mg/kgds	S	<0.1 [1] [3]	<0.1 [1] [3]	<0.1 [1] [3]	<0.1 [1] [3]	<0.1 [1] [3]
xylenen	mg/kgds	S	<0.2 [1] [3] [5]	<0.2 [1] [3] [5]	<0.2 [1] [3] [5]	<0.2 [1] [3] [5]	<0.2 [1] [3] [5]
xylenen (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.14 [1] [3] [4]	0.14 [1] [3] [4]	0.14 [1] [3] [4]	0.14 [1] [3] [4]	0.14 [1] [3] [4]
totaal BTEX	mg/kgds	S	<0.4 [3]	<0.4 [3]	<0.4 [3]	<0.4 [3]	<0.4 [3]
totaal BTEX (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.28 [3]	0.28 [3]	0.28 [3]	0.28 [3]	0.28 [3]
naftaleen	mg/kgds	Q	<0.1 [1] [2]	<0.1 [1] [2]	<0.1 [1] [2]	<0.1 [1] [2]	<0.1 [1] [2]
MINERALE OLIE							
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5 [1]	<5 [1]	<5 [1]	<5 [1]	<5 [1]
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5 [1]	<5 [1]	<5 [1]	<5 [1]	<5 [1]
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5 [1]	<5 [1]	<5 [1]	<5 [1]	<5 [1]
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5 [1]	<5 [1]	<5 [1]	<5 [1]	<5 [1]
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20 [1]	<20 [1]	<20 [1]	<20 [1]	<20 [1]

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	005-1 005 (120-140)
002	Grond (AS3000)	010-2 010 (130-150)
003	Grond (AS3000)	013-1 013 (150-200)
004	Grond (AS3000)	018-1 018 (135-155)
005	Grond (AS3000)	021-2 021 (160-200)

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA, CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
ALLE ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER KVK ROTTERDAM 24099296

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

ORANJEWOUD ING.BUREAU
Alex Ooljevaar

Analyserapport

Projectnaam	Metaalbewerkersweg Amterdam	Orderdatum	11-02-2008
Projectnummer	181676-4	Startdatum	11-02-2008
Rapportnummer	11278080 - 1	Rapportagedatum	15-02-2008

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000

Voetnoten

1	Het gehalte is indicatief i.v.m. overschrijding van de toegestane conserveertermijn volgens SIKB protocol 3001.
2	De periode tussen monstername en in behandeling nemen op het lab was groter dan de toegestane conserveertermijn volgens SIKB protocol 3001.
3	De sommatie is een optelling van de ruwe waarden waarna de berekening heeft plaatsgevonden.
4	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE EISEN DIE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELD ZIJN VOOR TESTLABORATORIA CONFORM NORM 17025:2005 ONDER NR. L 426
AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INGESCHREVEN HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24369300

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

ORANJEWOUD ING.BUREAU
Alex Ooijevaar

Analyserapport

Projectnaam Metaalbewerkersweg Amterdam
Projectnummer 181676-4
Rapportnummer 11278080 - 1

Orderdatum 11-02-2008
Startdatum 11-02-2008
Rapportagedatum 15-02-2008

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009
droge stof	gew.-%	S	89.6	83.1	82.2	82.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	Geen	Geen	Geen	Geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	<0.5	<0.5		
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S			<0.5	<0.5
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S			<1	1.1
METALEN						
arseen	mg/kgds	S			<5	<5
cadmium	mg/kgds	S			<0.5	<0.5
chroom	mg/kgds	S			<15	<15
koper	mg/kgds	S			<10	<10
kwik	mg/kgds	S			<0.15	<0.15
lood	mg/kgds	S			<20	<20
nikkel	mg/kgds	S			5.0	<5
zink	mg/kgds	S			<20	<20
VLUCHTIGE AROMATEN						
benzeen	mg/kgds	S	<0.05 [1] [2]	<0.05 [1] [2]		
tolueen	mg/kgds	S	<0.1 [1] [2]	<0.1 [1] [2]		
ethylbenzeen	mg/kgds	S	<0.05 [1] [2]	<0.05 [1] [2]		
o-xyleen	mg/kgds	S	<0.1 [1] [2]	<0.1 [1] [2]		
p- en m-xyleen	mg/kgds	S	<0.1 [1] [2]	<0.1 [1] [2]		
xylenen	mg/kgds	S	<0.2 [1] [2] [3]	<0.2 [1] [2] [3]		
xylenen (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.14 [1] [2] [4]	0.14 [1] [2] [4]		
totaal BTEX	mg/kgds	S	<0.4 [3]	<0.4 [3]		
totaal BTEX (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.28 [4]	0.28 [4]		
naftaleen	mg/kgds	Q	<0.1 [1] [2]	<0.1 [1] [2]		
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S			<0.01	<0.01
acenaftyleen	mg/kgds	Q			<0.02	<0.02
acenafteen	mg/kgds	Q			<0.02	<0.02
fluoreen	mg/kgds	Q			<0.02	<0.02
fenantreen	mg/kgds	S			<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S			<0.01	<0.01

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	025-1 025 (130-150)
007	Grond (AS3000)	028a-1 028a (130-150)
008	Grond (AS3000)	MM01 002 (120-150) 007 (130-165) 022 (120-170)
009	Grond (AS3000)	MM02 024 (140-180) 026 (110-150)

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR CCRAAD VOOR ACCREDITATIE OPGESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 025
AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM ROTTERDAM
HANDELSREGISTER: ROTTERDAM 24085568

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

ORANJEWOUD ING.BUREAU
Alex Ooijevaar

Blad 5 van 8

Analyserapport

Projectnaam	Metaalbewerkersweg Amterdam	Orderdatum	11-02-2008
Projectnummer	181676-4	Startdatum	11-02-2008
Rapportnummer	11278080 - 1	Rapportagedatum	15-02-2008

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009
fluoranteen	mg/kgds	S			<0.01	<0.01
pyreen	mg/kgds	Q			<0.02	<0.02
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S			<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S			<0.01	<0.01
benzo(b)fluoranteen	mg/kgds	Q			<0.02	<0.02
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S			<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S			<0.01	<0.01
dibenz(a,h)antraceen	mg/kgds	Q			<0.02	<0.02
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S			<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S			<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	S			<0.1 3)	<0.1 3)
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S			0.07 4)	0.07 4)
pak-totaal (16 van EPA)	mg/kgds	Q			<0.32	<0.32
pak-totaal (16 van EPA) (0.7 factor)	mg/kgds	Q			<0.3	<0.3
EOX	mg/kgds	S			<0.3 1)	<0.3
MINERALE OLIE						
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5 1)	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	<5 1)	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5	<5 1)	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5	<5 1)	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20 1)	<20

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	025-1 025 (130-150)
007	Grond (AS3000)	028a-1 028a (130-150)
008	Grond (AS3000)	MM01 002 (120-150) 007 (130-165) 022 (120-170)
009	Grond (AS3000)	MM02 024 (140-180) 026 (110-150)

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE BIJ BESLUIT GEGEVEN VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM ONDER HANDELSREGISTERNR. KVK ROTTERDAM 24065266

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

ORANJEWOUD ING.BUREAU
Alex Ooijevaar

Analyserapport

Projectnaam	Metaalbewerkersweg Amterdam	Orderdatum	11-02-2008
Projectnummer	181676-4	Startdatum	11-02-2008
Rapportnummer	11278080 - 1	Rapportagedatum	15-02-2008

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
008	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
009	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000

Voetnoten

1	Het gehalte is indicatief i.v.m. overschrijding van de toegestane conserveertermijn volgens SIKB protocol 3001.
2	De periode tussen monsterneming en in behandeling nemen op het lab was groter dan de toegestane conserveertermijn volgens SIKB protocol 3001.
3	De sommatie is een optelling van de ruwe waarden waarna de berekening heeft plaatsgevonden.
4	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 020

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24045266

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

ORANJEWOUD ING.BUREAU
Alex Ooijevaar

Analyserapport

Projectnaam	Metaalbewerkersweg Amterdam	Orderdatum	11-02-2008
Projectnummer	181676-4	Startdatum	11-02-2008
Rapportnummer	11278080 - 1	Rapportagedatum	15-02-2008

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Conform NEN-ISO 11465, CMA/2/II/A.1, AS3010
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Conform AS3010, NEN 5754 (Org. stof gecorrigeerd voor 5.4% lutum)
benzeen	Grond (AS3000)	Conform AS3030, NEN-ISO 22155
tolueen	Grond (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grond (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
xylenen	Grond (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Eigen methode, headspace GCMS
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Conform AS3010, NEN 5754
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010
arseen	Grond (AS3000)	Conform AS3010, NEN 6966 ontsluiting: NEN 6961
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
chroom	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010, NEN-ISO 16772 ontsluiting: NEN 6961
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010, NEN 6966 ontsluiting: NEN 6961
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010
acenaftyleen	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. GC-MS
acenafteen	Grond (AS3000)	Idem
fluoreen	Grond (AS3000)	Idem
fenanfreen	Grond (AS3000)	Conform AS3010
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
pyreen	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. GC-MS
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Conform AS3010
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(b)fluoranteen	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. GC-MS
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Conform AS3010
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
dibenz(a,h)antraceen	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. GC-MS
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM)	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265208

Veiling
biljet.nl

ALcontrol Laboratories

ORANJEWOUD ING.BUREAU
Alex Ooijevaar

Analyserapport

Projectnaam	Metaalbewerkersweg Amterdam
Projectnummer	181678-4
Rapportnummer	11278080 - 1

Orderdatum	11-02-2008
Startdatum	11-02-2008
Rapportagedatum	15-02-2008

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
EOX	Grond (AS3000)	Conform AS3010

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	A0881863	06-02-2008	05-02-2008	ALC201
002	A0881860	06-02-2008	05-02-2008	ALC201
003	Y0915744	06-02-2008	06-02-2008	ALC201
004	A0881861	06-02-2008	05-02-2008	ALC201
005	Y0446360	06-02-2008	05-02-2008	ALC201
006	A0881865	06-02-2008	06-02-2008	ALC201
007	A0881858	06-02-2008	06-02-2008	ALC201
008	Y0446382	06-02-2008	05-02-2008	ALC201
008	Y0446391	06-02-2008	05-02-2008	ALC201
008	Y0446396	06-02-2008	05-02-2008	ALC201
009	Y0915734	06-02-2008	06-02-2008	ALC201
009	Y0915745	06-02-2008	06-02-2008	ALC201

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE EISEN DIE GESTELD ZIJN DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE OPGENOMEN IN DE LIJST VAN TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24092286

Veiling
biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Uw projectnaam	: VO Metaalbewerkerweg 3-17
Uw projectnummer	: 181676-4
ALcontrol rapportnummer	: 11276464, versie nummer: 1

Hoogvliet, 13-02-2008

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 181676-4. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Hoogvliet (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 15 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE OPGESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM ONDER NUMMER HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24266396

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam	VO Metaalbewerkerweg 3-17	Orderdatum	06-02-2008
Projectnummer	181676-4	Startdatum	06-02-2008
Rapportnummer	11276464 - 1	Rapportagedatum	13-02-2008

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
METALEN							
arseen	µg/l	S		<10		<10	
cadmium	µg/l	S		<0.8		<0.8	
chroom	µg/l	S		1.0		1.0	
koper	µg/l	S		<15		<15	
kwik	µg/l	S		<0.05		<0.05	
lood	µg/l	S		<15		<15	
nikkel	µg/l	S		<15		<15	
zink	µg/l	S		<60		<60	
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3
xylenen	µg/l	S	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3
totaal BTEX	µg/l		<1	<1	<1	<1	<1
totaal BTEX (0.7 factor)	µg/l		0.8	0.9	1.0	0.9	0.8
naftaleen	µg/l	S	<0.2	<0.40 [1]	<0.2	<0.2	<1.0 [1]
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN							
1,2-dichloorethaan	µg/l	S		<0.6		<0.6	
cis-1,2-dichloorethenen	µg/l	S		<0.1		<0.1	
tetrachloorethenen	µg/l	S		<0.1		<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S		<0.1		<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S		<0.1		<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S		<0.1		<0.1	
trichloorethenen	µg/l	S		<0.6		<0.6	
chloroform	µg/l	S		<0.6		<0.6	
CHLOORBENZENEN							
monochloorbenzeen	µg/l	S		<0.6		<0.6	
som dichloorbenzenen	µg/l	S		<1.8		<1.8	
som dichloorbenzenen (0.7 factor)	µg/l	S		1.3		1.3	
MINERALE OLIE							
fractie C10 - C12	µg/l		<25	25	<25	<25	<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25	130	160	120	270
fractie C22 - C30	µg/l		<25	60	<25	30	35

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	pb 1
002	Grondwater (AS3000)	pb 3
003	Grondwater (AS3000)	pb 4
004	Grondwater (AS3000)	pb 6
005	Grondwater (AS3000)	pb 8

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE VERKOOPAANBIEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265260

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam	VO Metaalbewerkerweg 3-17	Orderdatum	06-02-2008
Projectnummer	181676-4	Startdatum	06-02-2008
Rapportnummer	11276464 - 1	Rapportagedatum	13-02-2008

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
fractie C30 - C40	µg/l		<25	35	<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100	250	190	150	320

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	pb 1
002	Grondwater (AS3000)	pb 3
003	Grondwater (AS3000)	pb 4
004	Grondwater (AS3000)	pb 6
005	Grondwater (AS3000)	pb 8

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORMISCHE ISO 17025:2005 ONDER NR. L 020

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPOSEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING KANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265386

Veiling
biljet.nl

ALcontrol Laboratories

C

Analyserapport

Projectnaam	VO Metaalbewerkerweg 3-17	Orderdatum	06-02-2008
Projectnummer	181676-4	Startdatum	06-02-2008
Rapportnummer	11276464 - 1	Rapportagedatum	13-02-2008

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000

Voetnoten

1	Verhoogde rapportagegrens i.v.m. storende matrix.

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TOETSLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 478
ALLE OPDRACHTAANNEMINGEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24295288

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam	VO Metaalbewerkerweg 3-17	Orderdatum	08-02-2008
Projectnummer	181676-4	Startdatum	08-02-2008
Rapportnummer	11276464 " 1	Rapportagedatum	13-02-2008

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009
VLUCHTIGE AROMATEN						
benzeen	µg/l	S	0,28	<0.2	0,22	0,38
tolueen	µg/l	S	0,34	<0.3	0,30	5.0
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.3	<0.3	<0,3	<0.3
xylenen	µg/l	S	<0.3	<0.3	<0.3	0,48
totaal BTEX	µg/l		<1	<1	<1	6.5
totaal BTEX (0.7 factor)	µg/l		1.1	0.8	1.2	7.2
naftaleen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.60 [1]	0.20
MINERALE OLIE						
fractie C10 - C12	µg/l		<25	<25	<25	85
fractie C12 - C22	µg/l		<25	130	80	150
fractie C22 - C30	µg/l		<25	100	35	65
fractie C30 - C40	µg/l		<25	80	<25	30
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100	310	110	630

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grondwater (AS3000)	pb 9
007	Grondwater (AS3000)	pb 12
008	Grondwater (AS3000)	pb 13
009	Grondwater (AS3000)	pb 15

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA (NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005) ONDER NR. L 019
ALLE DOOR ONS UITGEBRACHTE OFFERTES EN OPDRACHTEN WORDEN UITSLUITEND UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE RAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM EN GESCHREVEN IN HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24095269

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam	VO Metaalbewerkerweg 3-17	Orderdatum	06-02-2008
Projectnummer	181676-4	Startdatum	06-02-2008
Rapportnummer	11276464 - 1	Rapportagedatum	13-02-2008

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
008	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
009	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000

Voetnoten

1	Verhoogde rapportagegrens i.v.m. storende matrix.

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ORDER NR. L 020

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam	VO Metaalbewerkerweg 3-17	Orderdatum	06-02-2008
Projectnummer	181676-4	Startdatum	06-02-2008
Rapportnummer	11276464 - 1	Rapportagedatum	13-02-2008

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110
arseen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
chroom	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110 en Conform NEN-EN 13506
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130
cis-1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
monochloorbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorbenzenen	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorbenzenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking	
001	B0680942	07-02-2008	07-02-2008	ALC204	Theoretische monsternamedatum
001	G5677352	07-02-2008	07-02-2008	ALC236	Theoretische monsternamedatum
001	G5677353	07-02-2008	07-02-2008	ALC236	Theoretische monsternamedatum
002	B0680930	07-02-2008	07-02-2008	ALC204	Theoretische monsternamedatum
002	G5677356	07-02-2008	07-02-2008	ALC236	Theoretische monsternamedatum
002	G5677357	07-02-2008	07-02-2008	ALC236	Theoretische monsternamedatum
003	B0680921	07-02-2008	07-02-2008	ALC204	Theoretische monsternamedatum
003	G5677337	07-02-2008	07-02-2008	ALC236	Theoretische monsternamedatum
003	G5677338	07-02-2008	07-02-2008	ALC236	Theoretische monsternamedatum
004	B0680912	07-02-2008	07-02-2008	ALC204	Theoretische monsternamedatum

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS DEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE EISHERIA VOOR TERTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 058

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24260266

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam	VO Metaalbewerkerweg 3-17	Orderdatum	06-02-2008
Projectnummer	181676-4	Startdatum	06-02-2008
Rapportnummer	11276464 - 1	Rapportagedatum	13-02-2008

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking	
004	G5677362	07-02-2008	07-02-2008	ALC236	Theoretische monsternamedatum
004	G5677369	07-02-2008	07-02-2008	ALC236	Theoretische monsternamedatum
005	B0680920	07-02-2008	07-02-2008	ALC204	Theoretische monsternamedatum
005	G5677342	07-02-2008	07-02-2008	ALC236	Theoretische monsternamedatum
005	G5677360	07-02-2008	07-02-2008	ALC236	Theoretische monsternamedatum
006	B0680911	07-02-2008	07-02-2008	ALC204	Theoretische monsternamedatum
006	G5677339	07-02-2008	07-02-2008	ALC236	Theoretische monsternamedatum
006	G5677350	07-02-2008	07-02-2008	ALC236	Theoretische monsternamedatum
007	B0680923	07-02-2008	07-02-2008	ALC204	Theoretische monsternamedatum
007	G5677345	07-02-2008	07-02-2008	ALC236	Theoretische monsternamedatum
007	G5677351	07-02-2008	07-02-2008	ALC236	Theoretische monsternamedatum
008	B0680925	07-02-2008	07-02-2008	ALC204	Theoretische monsternamedatum
008	G5677343	07-02-2008	07-02-2008	ALC236	Theoretische monsternamedatum
008	G5677344	07-02-2008	07-02-2008	ALC236	Theoretische monsternamedatum
009	B0680914	07-02-2008	07-02-2008	ALC204	Theoretische monsternamedatum
009	G5677354	07-02-2008	07-02-2008	ALC236	Theoretische monsternamedatum
009	G5677365	07-02-2008	07-02-2008	ALC236	Theoretische monsternamedatum

Paraaf : ,

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TEST LABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ORDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265300

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

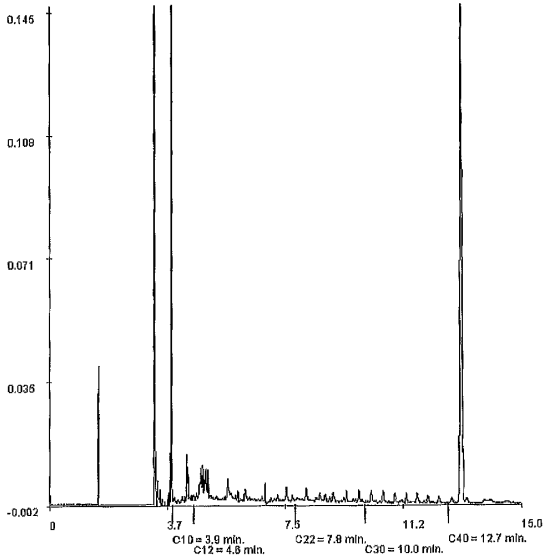
Analyserapport

Projectnaam	VO Metaalbewerkerweg 3-17	Orderdatum	06-02-2008
Projectnummer	181676-4	Startdatum	06-02-2008
Rapportnummer	11276464 - 1	Rapportagedatum	13-02-2008

Monsternummer:	002
Monster beschrijvingen	pb 3

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C18
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36



Paraaf :

AL-CONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA, CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 059
AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM ONDER INSCHRIJVING HANDELSREGISTER NVK ROTTERDAM 24266089

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

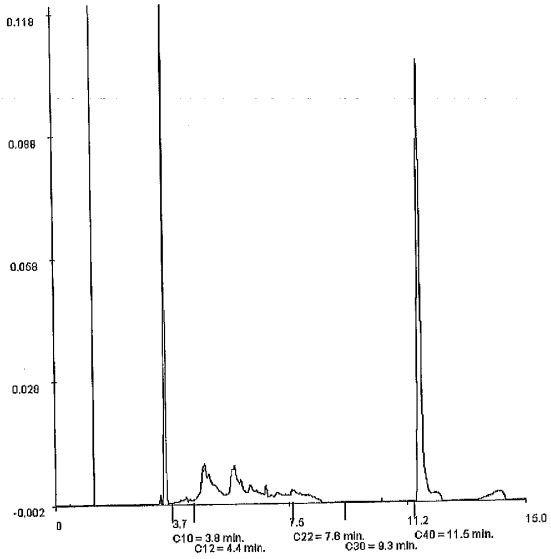
Projectnaam	VO Metaalbewerkerweg 3-17
Projectnummer	181676-4
Rapportnummer	11276464 - 1

Orderdatum	06-02-2008
Startdatum	06-02-2008
Rapportagedatum	13-02-2008

Monsternummer:	003
Monster beschrijvingen	pb 4

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36



Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE EISEN DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 019
AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM ESCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24264286

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

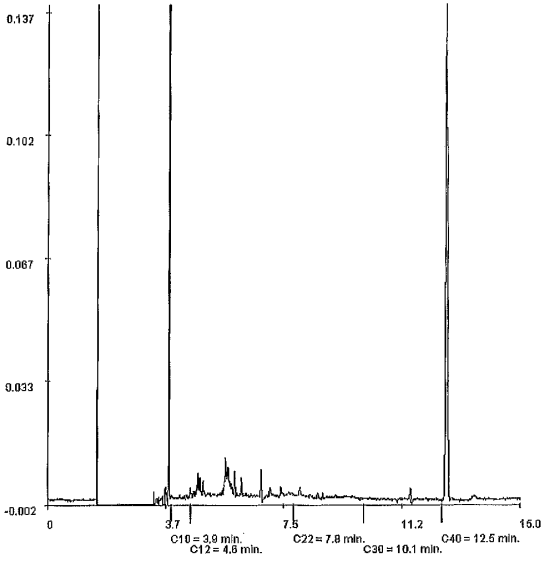
Analyserapport

Projectnaam	VO Metaalbewerkerweg 3-17	Orderdatum	06-02-2008
Projectnummer	181676-4	Startdatum	06-02-2008
Rapportnummer	11276464 - 1	Rapportagedatum	13-02-2008

Monsternummer:	004
Monster beschrijvingen	pb 6

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36



Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE OPGESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 070
AL ONZE WERKZAAMHEDEN/TYPEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24262260

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

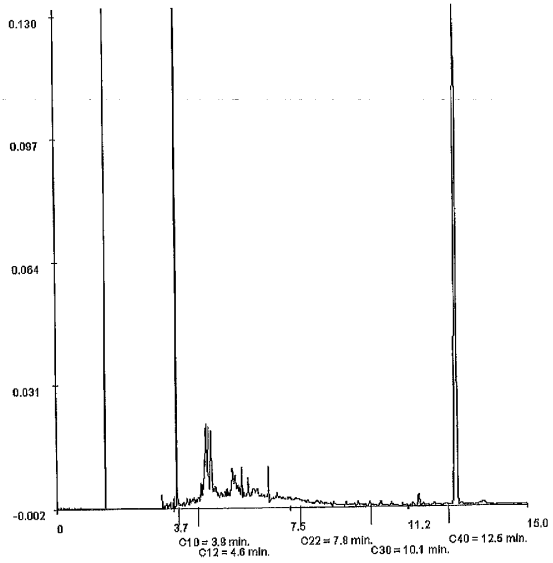
Analyserapport

Projectnaam	VO Metaalbewerkerweg 3-17	Orderdatum	06-02-2008
Projectnummer	181676-4	Startdatum	06-02-2008
Rapportnummer	11276464 - 1	Rapportagedatum	13-02-2008

Monsternummer:	005
Monster beschrijvingen	pb 8

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36



Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TBS KLASSIKATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE VERKRAAMINGEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM ONDERGEVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265268

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

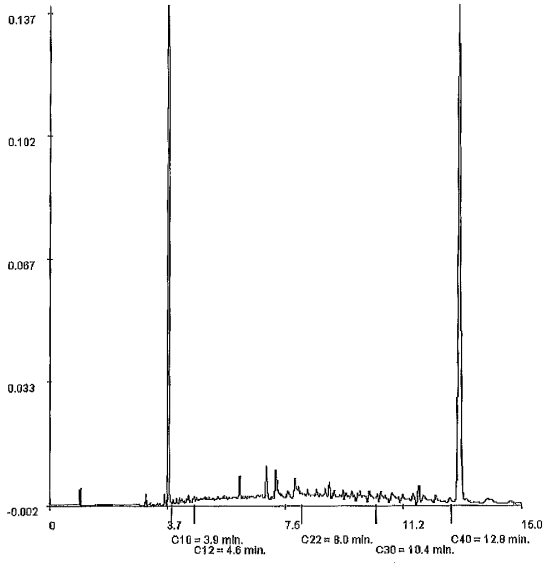
Analyserapport

Projectnaam	VO Metaalbewerkerweg 3-17	Orderdatum	06-02-2008
Projectnummer	181676-4	Startdatum	06-02-2008
Rapportnummer	11276464 - 1	Rapportagedatum	13-02-2008

Monsternummer:	007
Monster beschrijvingen	pb 12

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36



Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 031
AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITSLUITEND ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: BVK ROTTERDAM 24295280

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

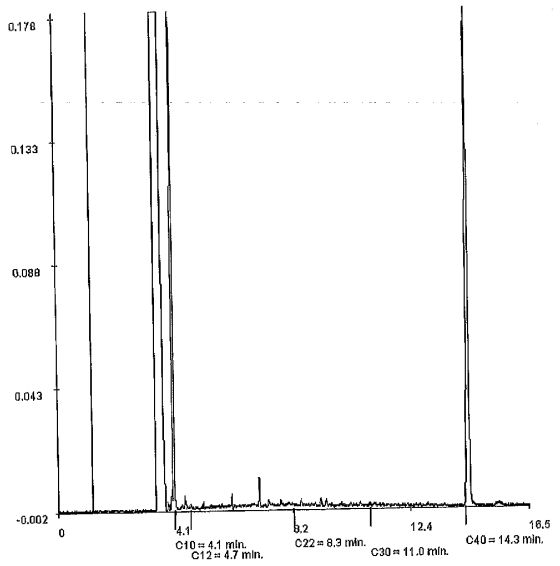
Analyserapport

Projectnaam	VO Metaalbewerkerweg 3-17	Orderdatum	08-02-2008
Projectnummer	181676-4	Startdatum	06-02-2008
Rapportnummer	11276464 - 1	Rapportagedatum	13-02-2008

Monsternummer:	008
Monster beschrijvingen	pb 13

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36



Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
ALLEEN WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24256286

Veiling
biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Uw projectnaam	: VO Metaalbewerkersweg 3-17 te Amsterdam
Uw projectnummer	: 181676-4
ALcontrol rapportnummer	: 11282603, versie nummer: 1

Hoogvliet, 28-02-2008

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 181676-4. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Hoogvliet (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE OPGESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 629
ALGEMENE VOORWAARDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN DIE GEPUBLICEERD ZIJN DOOR DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM, GESCHRIJVEN HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265250

Veiling
biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

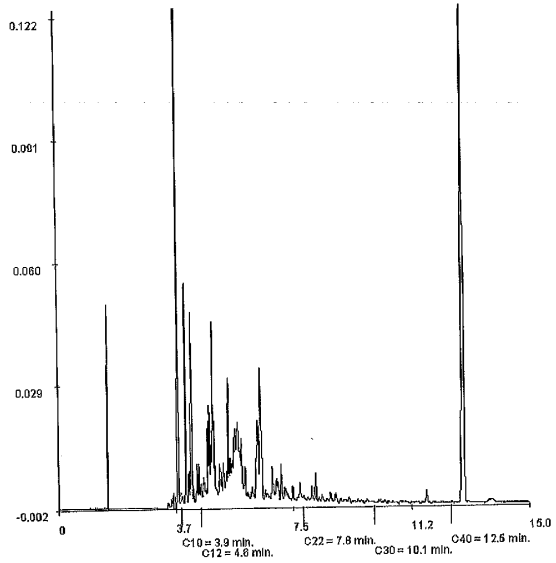
Projectnaam	VO Metaalbewerkerweg 3-17
Projectnummer	181676-4
Rapportnummer	11276464 - 1

Orderdatum	06-02-2008
Startdatum	06-02-2008
Rapportagedatum	13-02-2008

Monsternummer:	009
Monster beschrijvingen	pb 15

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36



Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR ERKEND LABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 026
AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam	VO Metaalbewerkersweg 3-17 te Amsterdam	Orderdatum	21-02-2008
Projectnummer	181676-4	Startdatum	21-02-2008
Rapportnummer	11282603 - 1	Rapportagedatum	28-02-2008

Analyse	Eenheid	Q	001	002
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.3	<0.3
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.3	<0.3
xylenen	µg/l	S	<0.3	<0.3
totaal BTEX	µg/l		<1	<1
totaal BTEX (0.7 factor)	µg/l		0.8	0.8
naftaleen	µg/l	S	<0.2	<0.2
MINERALE OLIE				
fractie C10 - C12	µg/l		<25	<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25	<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25	<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100	<100

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	pb 20
002	Grondwater (AS3000)	pb 25

Paraaf :

AL-CONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE EISEN VAN DE RAAD VOOR ACCREDITATIE (RVA) VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ORDER NR. L 628
AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (NEDERLAND)
HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24266288

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam	VO Metaalbewerkersweg 3-17 te Amsterdam	Orderdatum	21-02-2008
Projectnummer	181676-4	Startdatum	21-02-2008
Rapportnummer	11282603 - 1	Rapportagedatum	28-02-2008

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM NEDERLAND HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265200

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam	VO Metaalbewerkersweg 3-17 te Amsterdam	Orderdatum	21-02-2008
Projectnummer	181679-4	Startdatum	21-02-2008
Rapportnummer	11282803 - 1	Rapportagedatum	28-02-2008

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking	
001	B0608093	20-02-2008	20-02-2008	ALC204	Theoretische monsternamedatum
001	G5423136	20-02-2008	20-02-2008	ALC236	Theoretische monsternamedatum
001	G5423137	20-02-2008	20-02-2008	ALC236	Theoretische monsternamedatum
002	B0608091	20-02-2008	20-02-2008	ALC204	Theoretische monsternamedatum
002	G5423145	20-02-2008	20-02-2008	ALC236	Theoretische monsternamedatum
002	G5677525	20-02-2008	20-02-2008	ALC236	Theoretische monsternamedatum

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ORDER PR. L 008

AL OOK VERRICHTEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24205000

Veiling
biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Uw projectnaam	: Metaalbewerkersweg 3-17 te Amsterdam
Uw projectnummer	: 181676-4
ALcontrol rapportnummer	: 11284526, versie nummer: 1

Hoogvliet, 28-02-2008

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 181676-4. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Hoogvliet (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER R.L. L 028
ALLE ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM ONDER INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM: 24265286

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam	Metaalbewerkersweg 3-17 te Amsterdam	Orderdatum	27-02-2008
Projectnummer	181676-4	Startdatum	27-02-2008
Rapportnummer	11284526 - 1	Rapportagedatum	28-02-2008

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
METALEN					
arseen	µg/l	S		<10	
cadmium	µg/l	S		2.1	
chroom	µg/l	S		<1	
koper	µg/l	S		57	
kwik	µg/l	S		<0.05	
lood	µg/l	S		<15	
nikkel	µg/l	S		<15	
zink	µg/l	S		720	
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.3	<0.3	<0.3
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.3	<0.3	<0.3
xylenen	µg/l	S	<0.3	<0.3	<0.3
totaal BTEX	µg/l		<1	<1	<1
totaal BTEX (0.7 factor)	µg/l		0.8	0.8	0.8
naftaleen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,2-dichloorethaan	µg/l	S		<0.6	
cis-1,2-dichloorethaan	µg/l	S		<0.1	
tetrachloorethaan	µg/l	S		<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S		<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S		<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S		<0.1	
trichloorethaan	µg/l	S		<0.6	
chloroform	µg/l	S		<0.6	
CHLOORBENZENEN					
monochloorbenzeen	µg/l	S		<0.6	
som dichloorbenzenen	µg/l	S		<1.8	
som dichloorbenzenen (0.7 factor)	µg/l	S		1.3	
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	µg/l		35	<25	<25
fractie C12 - C22	µg/l		130	<25	<25
fractie C22 - C30	µg/l		30	<25	<25

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	pb 29
002	Grondwater (AS3000)	pb 30
003	Grondwater (AS3000)	pb 31

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 029

AL GIEZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24202286

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam	Metaalbewerkersweg 3-17 te Amsterdam	Orderdatum	27-02-2008
Projectnummer	181676-4	Startdatum	27-02-2008
Rapportnummer	11284526 - 1	Rapportagedatum	28-02-2008

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
fractie C30 - C40	µg/l		<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	200	<100	<100

De met S gemarkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	pb 29
002	Grondwater (AS3000)	pb 30
003	Grondwater (AS3000)	pb 31

Paraaf :

AL-CONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GEHANTEERDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 010

ALLE ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM ONDER INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24085280

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam	Metaalbewerkersweg 3-17 te Amsterdam	Orderdatum	27-02-2008
Projectnummer	181676-4	Startdatum	27-02-2008
Rapportnummer	11284526 - 1	Rapportagedatum	28-02-2008

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 020

ALLONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24160200

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam	Metaalbewerkersweg 3-17 te Amsterdam	Orderdatum	27-02-2008
Projectnummer	181676-4	Startdatum	27-02-2008
Rapportnummer	11284526 - 1	Rapportagedatum	28-02-2008

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110
arseen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
chroom	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110 en Conform NEN-EN 13506
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
monochloorbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorbenzenen	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorbenzenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking	
001	G5710931	26-02-2008	26-02-2008	ALC236	Theoretische monsternamedatum
001	G5710936	26-02-2008	26-02-2008	ALC236	Theoretische monsternamedatum
002	B0740483	26-02-2008	26-02-2008	ALC204	Theoretische monsternamedatum
002	G5710930	26-02-2008	26-02-2008	ALC236	Theoretische monsternamedatum
002	G5710934	26-02-2008	26-02-2008	ALC236	Theoretische monsternamedatum
003	G5710927	26-02-2008	26-02-2008	ALC236	Theoretische monsternamedatum
003	G5710937	26-02-2008	26-02-2008	ALC236	Theoretische monsternamedatum

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. 1, 023
AL ONZE VERKOOPAANBIEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEBEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM RISCHEAVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265298

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

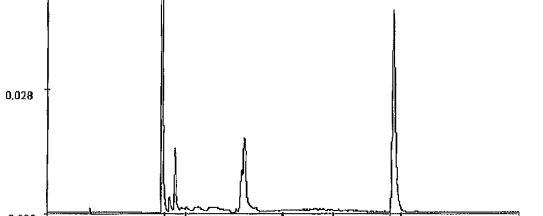
Analyserapport

Projectnaam	Metaalbewerkersweg 3-17 te Amsterdam	Orderdatum	27-02-2008
Projectnummer	181676-4	Startdatum	27-02-2008
Rapportnummer	11284526 - 1	Rapportagedatum	28-02-2008

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	pb 29

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36



Paraaf :

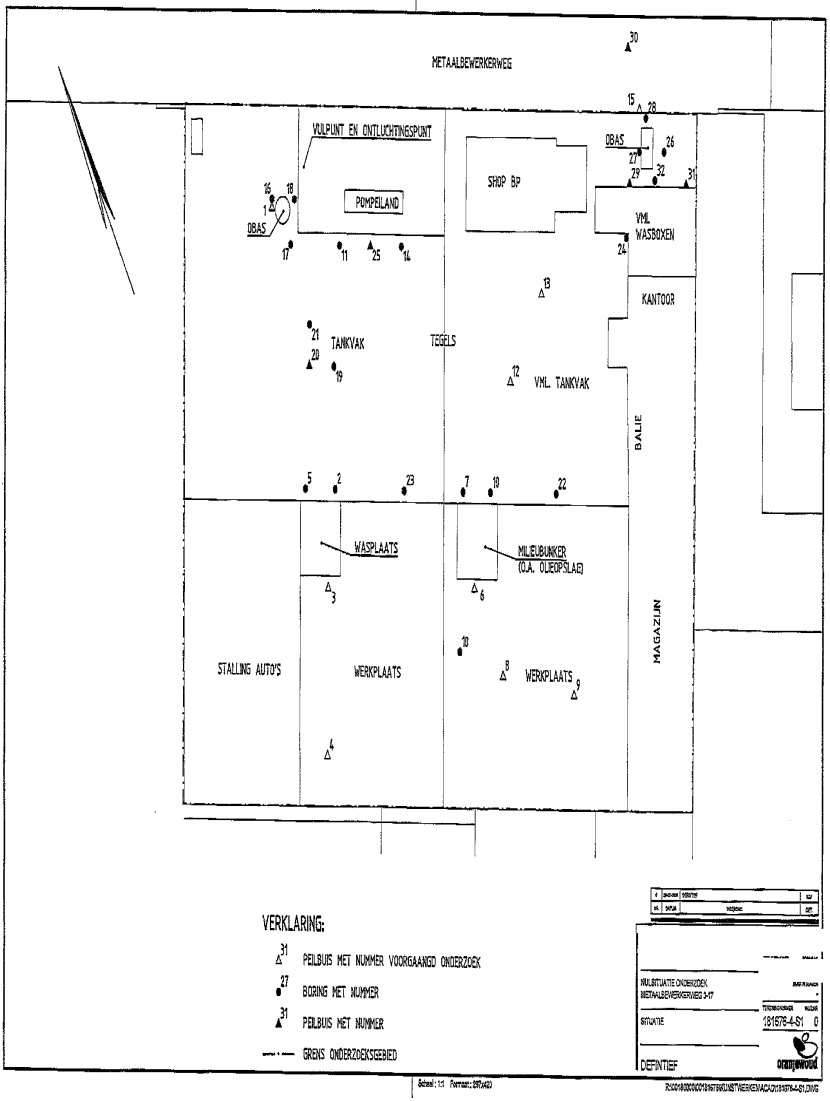
ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA OORFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL CRUZ WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Veiling biljet.nl

Tekening: 181676-4-S1

Milieu en Veiligheid


METAALBEWERKERWEG
VULPUNT EN ONTLUCHTINGSPUNT
POMPEILAND
OBAS
SHOP BP
OBAS
VML WASBOXEN
KANTOOR
TANKVAK
TEGELS
VML TANKVAK
BALIE
WASPLAATS
MILIEUBUNKER (O.A. OLIEOPSLAG)
MAGAZIJN
STALLING AUTO'S
WERKPLAATS
WERKPLAATS
VERKLARING:
PEILBUS MET NUMMER VOORGAANGD ONDERZOEK
BORING MET NUMMER
PEILBUS MET NUMMER
GRENS ONDERZOEKSGEBIED
SITUATIE
DEFINITIEF
oranjewoud

Bijlage

45173_AVVE 2017.pdf

Veiling
biljet.nl

2017

Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017

(AVVE 2017)

KONINKLIJKE NOTARIËLE BEROEPSORGANISATIE

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVERKOPEN 2017

Begrippen

In deze Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 (AVVE 2017) wordt verstaan onder:

1. **Aflevering**
   het stellen van het Registergoed in het bezit van de Koper overeenkomstig het bepaalde in artikel 22 lid 1 van deze voorwaarden.
2. **Afmijnbedrag**
   het bedrag waarop bij de Afslag wordt afgemijnd.
3. **Afmijning**
   het door een Bieder afmijnen tijdens de Afslag.
4. **Afslag**
   de fase van de Veiling waarin kan worden afgemijnd.
5. **Akte de command**
   de notariële akte waarbij de Bieder de vertegenwoordigde, bedoeld in artikel 5 lid 2, noemt.
6. **Bieder**
   degene die in de Veiling een Bod uitbrengt, onverschillig of dit bij Opbod of Afmijning geschiedt en of dit op een door de Notaris vastgestelde plaats of via de Website wordt uitgebracht, alsmede degene die een Bod uitbrengt in het kader van een Onderhandse verkoop.
7. **Bod**
   elk door een gegadigde in de Veiling, hetzij bij Opbod hetzij tijdens Afslag, geboden bedrag voor aankoop van het Registergoed, uitgebracht op een door de Notaris vastgestelde plaats of via de Website, alsmede elk door een gegadigde geboden bedrag voor aankoop van het Registergoed door middel van Onderhandse verkoop.
8. **Bijzondere Veilingvoorwaarden**
   de naast, in aanvulling op, of in afwijking van deze Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 geldende bepalingen, vermeld in de notariële akte van vaststelling Veilingvoorwaarden.
9. **Gunning**
   de mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat de verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor, als resultaat van de Veiling, de koopovereenkomst tussen de Verkoper en de Koper tot stand komt.
10. **Internetveiling**
    een Veiling, uitsluitend via een door de Notaris bepaalde Website.
11. **Inzet**
    de fase van de Veiling waarin bij Opbod kan worden geboden.
12. **Inzetsom**
    het hoogste bij de Inzet uitgebrachte en als zodanig erkende Bod.
13. **Inzetter**
    degene die bij de Inzet het hoogste en als zodanig erkende Bod heeft gedaan.
14. **Koper**
    degene met wie in het kader van de executoriale verkoop een koopovereenkomst is gesloten, tenzij deze in een Akte de command heeft verklaard voor één of meer anderen te hebben geboden, in welk geval de andere(n) als Koper word(t)(en) aangemerkt.

15. **Koopprijs**
    het Bod gedaan ter Veiling waarvoor wordt gegund of het onderhandse Bod dat wordt aanvaard.
16. **Levering**
    de rechtshandeling die nodig is om de Koper eigenaar of gerechtigde te doen worden van het Registergoed.
17. **Notaris**
    de notaris te wiens overstaan de executoriale verkoop wordt gehouden.
18. **Objectinformatie**
    de via de Website of op andere wijze door de Notaris en/of Verkoper verstrekte informatie met betrekking tot het Registergoed, met inbegrip van alle aanvullingen en/of correcties daarop, ongeacht wanneer deze informatie, aanvullingen en/of correcties daarop beschikbaar zijn gesteld.
19. **Onderhandse verkoop**
    de executoriale verkoop van registergoederen als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.
20. **Opbod**
    het door een Bieder uitbrengen van een hoger Bod tijdens de Inzet.
21. **Proces-verbaal van toewijzing**
    een samenstel van notariële akten bestaande uit de akte van Bijzondere Veilingvoorwaarden, van het/de proces(sen)-verbaal van Inzet en Afslag, van de eventuele akte van Gunning en van de eventuele Akte de command.
22. **Notariële verklaring van betaling**
    de notariële akte waarin door de Notaris wordt verklaard dat de Koopprijs alsmede de overige betalingsverplichtingen zijn ontvangen.
23. **Registergoed**
    het executoriaal te verkopen object als bedoeld in artikel 3:10 Burgerlijk Wetboek. In afwijking van artikel 3:10 Burgerlijk Wetboek wordt onder Registergoed mede verstaan het lidmaatschap van een vereniging of een coöperatie, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een Registergoed en de in of op het Registergoed aanwezige roerende zaken ter zake waarvan de Verkoper bevoegd is deze tezamen met het Registergoed te verkopen volgens de voor hypotheek geldende regels; daaronder wordt niet verstaan een teboekgesteld schip en luchtvaartuig.
24. **Veiling**
    de executoriale verkoop van registergoederen als bedoeld in artikel 3:268 lid 1 Burgerlijk Wetboek of artikel 514 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
25. **Veilingvoorwaarden**
    De onderhavige Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 en de Bijzondere Veilingvoorwaarden samen.
26. **Verkoper**
    degene(n) in wiens (wier) opdracht de executoriale verkoop wordt gehouden en die tot het geven van die opdracht krachtens enig recht bevoegd is (zijn). De benaming "Verkoper" voor de hypotheekhouder, pandhouder of beslaglegger heeft niet ten doel enige wijziging te brengen in de positie waaraan hij zijn bevoegdheid tot het executoriaal verkopen van het Registergoed ontleent.
27. **Website**

de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop de Veiling wordt aangekondigd, de Veilingvoorwaarden en de Objectinformatie worden geplaatst en, indien er sprake is van een Internetveiling of een Zaal-/Internetveiling, biedingen kunnen worden gedaan.

28. **Zaalveiling**
een Veiling, uitsluitend op een door de Notaris vastgestelde plaats.
29. **Zaal-/Internetveiling**
een Zaalveiling die gelijktijdig via een door de Notaris bepaalde Website plaatsvindt.

Omschrijving Registergoed. Objectinformatie

Artikel 1

1. De Verkoper is gehouden het Registergoed in de Bijzondere Veilingvoorwaarden zoveel mogelijk op de in het rechtsverkeer gebruikelijke wijze te omschrijven, zo mogelijk met vermelding van of verwijzing naar die bijzonderheden, die mede de inhoud van de eigendom, respectievelijk het recht, zoals te koop aangeboden, bepalen waaronder mede begrepen de publiekrechtelijke bestemming en eventuele uit een openbaar register kenbare publiekrechtelijke beperkingen. Voor zover gebruikelijke gegevens ontbreken, wordt dat aangegeven.
2. De omschrijving van een beperkt recht dient voorts zo mogelijk te bevatten de vermelding of de verwijzing naar:
   - de akte van vestiging en eventuele nadien in de openbare registers ingeschreven akten van wijziging of aanvulling;
   - de op dat recht eventueel van toepassing verklaarde algemene voorwaarden;
   - de privaatrechtelijke bestemming conform de voorwaarden van het recht;
   - de geldende al dan niet periodiek verschuldigde vergoeding ter zake van dat recht en de eventuele mogelijkheid van herziening daarvan, alsmede
   - de tijdsduur van dat recht en de eventuele mogelijkheid van tussentijdse beëindiging en van verlenging.
3. De omschrijving van een appartementsrecht dient voorts te bevatten de bestemming volgens de splitsingsakte en vermelding van of de verwijzing naar:
   - het toepasselijke reglement van splitsing;
   - de van het bestuur van de Vereniging van Eigenaars ontvangen opgave van de al dan niet periodiek verschuldigde bijdrage, alsmede
   - de (voorlopige) verklaring van het bestuur van de Vereniging van Eigenaars als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 en 6 Burgerlijk Wetboek dan wel een verklaring dat geen opgave werd verkregen of dat de Vereniging van Eigenaars kennelijk niet actief is.
4. De omschrijving van een lidmaatschap dient te bevatten de vermelding van of de verwijzing naar:
   - de geldende statuten en reglementen met eventuele toelatingsbepalingen;
   - de privaatrechtelijke bestemming conform de voorwaarden voor het lidmaatschap;
   - de door het bestuur van de vereniging of coöperatie opgegeven al dan niet periodiek verschuldigde bijdrage, alsmede
   - het hypotheekrecht waarmee gebouw en grond van de vereniging waarop het lidmaatschap betrekking heeft, zijn bezwaard.
5. Alle beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de bouwkundige staat, foto's en alle overige gegevens, die onderdeel uitmaken van de Objectinformatie,

zijn op basis van de, op het moment van publicatie, bekende gegevens naar beste weten verstrekt. Er kan echter sprake zijn van Objectinformatie (zoals bijvoorbeeld tekeningen en technische gegevens), die betrekking heeft op een situatie waarin het Registergoed voorheen verkeerde. Afwijkingen ten opzichte van de actuele situatie zijn derhalve mogelijk. De foto's die onderdeel uitmaken van de Objectinformatie kunnen tevens (register)goederen omvatten die geen onderdeel uitmaken van het te koop aangebodene. Verkoper en de Notaris staan niet in voor de juistheid van de Objectinformatie. Op de Koper rust een onderzoeksplicht de verstrekte informatie te controleren.

6. Indien uit de Objectinformatie direct of indirect een oordeel blijkt, is dat een persoonlijk oordeel gebaseerd op basis van de op het moment van plaatsing ter beschikking staande gegevens. Het risico dat een dergelijk oordeel en/of de daarvoor gehanteerde maatstaven achteraf niet juist blijkt te zijn, komt voor rekening van de Koper.
7. Indien in de Objectinformatie prognoses, planningen en dergelijke zijn opgenomen, impliceert dat geen verplichting voor de Verkoper om dienovereenkomstig te handelen of na te laten. Voor dergelijke informatie, die tevens een omschrijving kan betreffen van het Registergoed van de toestand op het moment van plaatsing en een inschatting van de toekomstige toestand van het Registergoed, geldt het bepaalde in de laatste volzin van lid 6 van dit artikel bepaalde onverkort.
8. De voorschriften opgenomen in de vorige artikelleden laten het bepaalde in artikel 15 onverlet.

Organisatie van de Veiling

Artikel 2

1. De organisatie, voorbereiding en de volledige tenuitvoerlegging van de Veiling berusten bij de Notaris.
2. De Notaris maakt de Veiling en de Veilingvoorwaarden ten minste dertig dagen voor de veilingdatum bekend via de Website. In de Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt tevens bekend gemaakt of er sprake is van een Zaalveiling, een Zaal-/Internetveiling of een Internetveiling.
3. De Notaris heeft de bevoegdheid tijdens de Veiling, ook zonder opgave van redenen:
   - een Bod al dan niet als zodanig te erkennen;
   - een of meer gegadigden van de Veiling uit te sluiten;
   - bij de Inzet de Veiling zo mogelijk te hervatten bij het voorlaatste Bod, opnieuw tot Afslag over te gaan, de Veiling af te gelasten of te onderbreken;
   - ingeval van uitval of gebrekkige werking van de internetverbinding te bepalen dat er niet (meer) via de Website kan worden geboden, alsmede
   - andere, naar zijn oordeel noodzakelijke, maatregelen te treffen, waaronder de maatregel om personen die het veilingproces verstoren of dreigen te verstoren de toegang tot de plaats van de Zaalveiling te ontzeggen en bedoelde personen uit die ruimte te laten verwijderen.
4. Indien een Bieder verklaart dat zijn Bod op een vergissing berust en de Notaris niet kan vaststellen of de Bieder bij het uitbrengen van zijn Bod een zodanige vergissing heeft gemaakt dat – naar het oordeel van de Notaris – de Bieder niet aan het uitbrengen van zijn Bod gehouden kan worden, is de Bieder aan zijn Bod gehouden.

5. Het oordeel van de Notaris omtrent alles:
   - wat zich tijdens de Veiling voordoet, waaronder mede begrepen de werking van de in zijn opdracht tot stand gekomen internetverbinding en het moment waarop een Bod is binnengekomen, alsmede
   - de uitleg of de toepassing van de Veilingvoorwaarden,

   is beslissend.
6. Voor alles wat de Veiling betreft, kiezen de bij de Veiling betrokken partijen woonplaats op het kantoor van de Notaris.

Wijze van veilen

Artikel 3

1. De Veiling vindt plaats in twee fasen:
   - de eerste, de Inzet, bij Opbod;
   - de tweede, de Afslag, bij Afmijning.

   Dit gebeurt ofwel op dezelfde dag, aansluitend aan elkaar, of op twee verschillende dagen onderbroken door een tijdspanne van ten minste één (1) week en ten hoogste vijf (5) weken.
2. In geval van een Zaalveiling geschiedt het bieden bij Opbod openlijk op duidelijk waarneembare wijze; het bieden bij de Afmijning geschiedt mondeling door het roepen van het woord "mijn" bij het afroepen van het bedrag door de afslager.
3. In geval van een Zaal-/Internetveiling kan het bieden zowel geschieden op de in lid 2 omschreven wijze als, indien een gegadigde via de Website biedt, op de wijze als aangegeven in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
4. In geval van een Internetveiling geschiedt het bieden bij Opbod en de Afmijning via de Website op de wijze als aangegeven in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
5. Indien de Notaris vaststelt dat meer personen bij de Afslag tegelijk hebben afgemijnd, en er geen sprake is van een situatie als beschreven in de laatste volzin van dit artikellid, dan wordt terstond tussen hen aanvullend bij Opbod geveild. Indien genoemde personen op deze aanvullende Veiling niet bieden, wordt tijdens de Veiling de hoogste Bieder aangewezen door middel van loting onder toezicht van de Notaris.
   Indien echter bij een Zaal-/Internetveiling bij de Afslag sprake is van een gelijktijdige bieding uit de zaal en via internet en de internetbieding hoger is dan de zaalbieding(en), dan geldt het Bod via internet als hoogste Bod.
6. Het hoogste Bod bij de Afslag is het Afmijnbedrag. Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod.
7. Indien de Verkoper meer Registergoederen in Veiling brengt, kan hij deze zowel bij de Inzet als bij de Afslag, behalve afzonderlijk, ook in één of meer combinaties aanbieden, mits die combinaties in de Bijzondere Veilingvoorwaarden zijn vermeld.
8. Voor de Zaal-/Internetveiling en de Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden vereisten worden gesteld om te kunnen bieden via de Website alsmede vereisten inzake de wijze van veilen via de Website.

Bod

Artikel 4

1. Elk Bod is onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud.
2. Ingevolge artikel 3:37 lid 3 Burgerlijk Wetboek moet een Bod om zijn werking te hebben de Notaris hebben bereikt.

3. Indien meer personen samen een Bod uitbrengen of samen kopen, zijn zij hoofdelijk verbonden voor de op hen krachtens de Veiling rustende verplichtingen.
4. Een Bod is niet meer van kracht zodra:
   - een hoger Bod is uitgebracht, tenzij dat Bod tijdens de Veiling wordt afgewezen;
   - vaststaat dat niet wordt gegund; of
   - de Veiling wordt afgelast.

   Het hoogste Bod bij de Inzet blijft echter van kracht, tenzij eerder aan een ander wordt gegund of vaststaat dat niet wordt gegund. Hetzelfde geldt bovendien voor de hoogste biedingen op kavels ingeval in combinatie wordt geveild.
5. Een Bod dat is ontvangen via de Website met gebruikmaking van de inloggegevens van de Bieder wordt geacht afkomstig te zijn van de Bieder.
6. Het risico voor onrechtmatig gebruik van inloggegevens, voor ondeskundigheid of vergissingen bij het uitbrengen van een Bod, ligt bij de Bieder.

Bieden voor een ander

Artikel 5

1. Degene die een Bod uitbrengt, wordt aangemerkt als Bieder, ook als hij verklaart niet voor zichzelf te hebben geboden.
2. Iedere Bieder heeft, ook zonder dat hij zich dit uitdrukkelijk heeft voorbehouden, het recht overeenkomstig het hierna in lid 3 bepaalde te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen, welke andere(n) hierna verder word(t)(en) aangeduid met "vertegenwoordigde"; de Inzetter die ook afmijnt, heeft niet het recht te verklaren dat hij bij de Inzet het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen.
3. Deze verklaring dient vóór de betaling van de Koopprijs door de Bieder aan de Notaris te worden gedaan en door de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd. Van deze verklaring, bevestiging en de acceptatie bedoeld in lid 4, dient te blijken uit het proces-verbaal van Inzet en/of Afslag of uit een daartoe door de Notaris op te maken Akte de command, waardoor de vertegenwoordigde in de rechten en verplichtingen van de Bieder treedt, alsof hij zelf het Bod heeft uitgebracht, onverminderd het hierna in lid 5 bepaalde.
4. De Verkoper heeft het recht de vertegenwoordigde te accepteren of niet te accepteren. Als de Verkoper de vertegenwoordigde niet accepteert, wordt de Bieder geacht uitsluitend voor zichzelf te hebben geboden. Als de Verkoper de vertegenwoordigde wel accepteert, wordt de vertegenwoordigde geacht zelf het Bod te hebben uitgebracht, behoudens het hierna in lid 5 van dit artikel bepaalde. In dat geval zal de Notaris een Akte de command passeren met vermelding van de vertegenwoordigde.
5. De Bieder is, naast de vertegenwoordigde, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen die op de Koper rusten. Indien de Bieder, ingeval de vertegenwoordigde in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering van het Registergoed aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend.

   Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. Dit lid laat onverlet de rechten die de Bieder eventueel jegens de vertegenwoordigde kan doen gelden.

6. Het in de voorgaande leden bepaalde geldt ook voor degene die verklaart te bieden als gevolmachtigde of vertegenwoordigingsbevoegd orgaan van een rechtspersoon, tenzij het een publiekrechtelijk lichaam betreft en degene die het Bod heeft uitgebracht voor de Gunning aan de Notaris verklaart en voor deze genoegzaam aantoont namens dat lichaam te handelen, in welk geval dat lichaam als Bieder wordt aangemerkt.
7. Voor de Zaal-/Internetveiling en de Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden nadere regels worden gesteld omtrent het bieden voor een ander.

Meer verkopers

Artikel 6

Indien de Veiling geschiedt in opdracht van meer verkopers, worden zij samen aangemerkt als één Verkoper. Zij zijn hoofdelijk verbonden voor de uit de Veiling en de opdracht daartoe voortvloeiende verplichtingen.

Inzetpremie

Artikel 7

1. De Inzetter heeft recht op een inzetpremie, ten bedrage van één procent (1%) van de Inzetsom. Indien de Inzetter omzetbelasting verschuldigd is, is deze in de inzetpremie begrepen.
2. De Notaris betaalt de inzetpremie aan de Inzetter zodra de Notaris het bedrag van de inzetpremie heeft ontvangen van diegene die deze volgens de Veilingvoorwaarden verschuldigd is en na de Gunning de Notariële verklaring van betaling is getekend.
3. Indien de Veiling om redenen die niet aan de Inzetter toerekenbaar zijn na de Inzet wordt ingetrokken, vervalt het recht op inzetpremie niet en is deze verschuldigd door de Verkoper.

Gunning, beraad, niet-Gunning en afgelasting

Artikel 8

1. De koopovereenkomst ingevolge de Veiling komt tot stand door de Gunning. De overdracht komt tot stand door de inschrijving van het Proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers, waarbij tevens de Notariële verklaring van betaling dient te worden overgelegd.
2. Na de Veiling beraadt de Verkoper zich omtrent de Gunning. De Verkoper heeft het recht niet te gunnen.
   De termijn van beraad eindigt de zesde (6de) werkdag volgende op de Afslag om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als de Verkoper heeft verklaard al dan niet te gunnen.
3. De Verkoper gunt in beginsel aan de hoogste Bieder.
4. Van de Gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, uit welke akte moet blijken aan wie is gegund.
5. Indien de Verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken omtrent het al of niet gunnen, wordt hij geacht niet te hebben gegund.
6. Bij Veiling in combinatie kan de Verkoper aan bieders voor afzonderlijke kavels gunnen, zelfs als het Bod voor de combinatie van die kavels hoger is.
7. De Veiling kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen worden afgelast.
8. Indien er bij verkoop van een Registergoed krachtens artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek een afkoelingsperiode wordt afgekondigd als bedoeld in de artikelen 63a,

241a of 313 Faillissementswet, worden de verplichtingen tot betaling van de Koopprijs en tot Levering van het Registergoed opgeschort tot vijf dagen na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de afkoelingsperiode met betrekking tot het Registergoed is geëindigd.

9. Indien van overheidswege of op grond van een rechterlijke beschikking een maatregel wordt opgelegd die leidt tot opschorting van de executoriale verkoop terwijl er reeds een koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed tot stand is gekomen, worden de verplichtingen tot betaling van de Koopprijs en tot Levering van het Registergoed opgeschort tot vijf dagen na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de opschorting van de executoriale verkoop met betrekking tot het Registergoed is geëindigd. Indien tussen Verkoper en Koper geschil bestaat of kan bestaan of een maatregel genoemd in de eerste volzin van dit lid 9 de executoriale verkoop opschort, is de Notaris bevoegd hieromtrent een beslissing te nemen. Maakt de Notaris van deze bevoegdheid gebruik, dan zijn Verkoper en Koper aan het oordeel van de Notaris gebonden.
10. Indien lid 8 of lid 9 van dit artikel van toepassing is, worden gedurende de opschortingsperiode de overige verplichtingen van de Koper, waaronder die tot het betalen van een waarborgsom, niet opgeschort.
11. Indien de Verkoper na afloop van de afkoelingsperiode als bedoeld in lid 8 of 9 van dit artikel het Registergoed niet meer kan of mag leveren, heeft de Verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden. Ontbinding van de koopovereenkomst is mogelijk tot de vijfde dag na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de afkoelings- of opschortingsperiode is geëindigd.
12. In geval van verkoop van een Registergoed krachtens executoriaal beslag heeft het faillissement van of toepassing van de wettelijke schuldsaneringsregeling natuurlijke personen op de rechthebbende van het Registergoed vóór de Levering tot gevolg dat, wanneer de curator respectievelijk bewindvoerder niet bereid is tot Levering van het Registergoed, de Verkoper niet tot Levering over kan gaan en derhalve het recht heeft de met betrekking tot het Registergoed gesloten koopovereenkomst te ontbinden. Wanneer de curator respectievelijk bewindvoerder wel bereid is tot Levering, kan de Koper de Verkoper niet aanspreken tot nakoming van de (overige) verplichtingen uit de koopovereenkomst.
    De Koper heeft in beide hiervoor genoemde gevallen geen recht op enige (schade)vergoeding door de Verkoper.
13. Indien Verkoper wenst te gunnen onder opschortende en/of ontbindende voorwaarde(n), dient van die voorwaarde(n) uitdrukkelijk te blijken uit de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

Belasting en kosten

Artikel 9

1. Indien het Registergoed geheel bestemd is tot bewoning, wordt, voor zover verschuldigd, aan de Koper in rekening gebracht:
    a. de overdrachtsbelasting en/of de omzetbelasting;
    b. het honorarium van de Notaris;
    c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;

d. de kosten van ontruiming.

2. Indien het Registergoed niet bestemd is tot bewoning, wordt, voor zover verschuldigd, aan de Koper in rekening gebracht:
   a. de kosten en heffingen omschreven in lid 1;
   b. de inzetpremie;
   c. de kosten van doorhaling van de inschrijvingen van hypotheken, beperkte rechten en beslagen;
   d. de kosten van advertenties en biljetten, afslagersloon, zaalhuur en/of Website;
   e. de eventuele kosten van de executoriale verkoop ter voorbereiding en organisatie van de Veiling voor zover hiervoor niet reeds vermeld;
   f. de kosten ingevolge de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
3. Indien sprake is van gemengd gebruik waaronder gedeeltelijk tot bewoning bestemd gebruik, zal in de Bijzondere Veilingvoorwaarden een kosten- en heffingensplitsing worden opgenomen.
4. Verkoper geeft voorafgaand aan de Veiling naar beste weten een indicatie van de maximale hoogte van kosten en heffingen die aan de Koper in rekening worden gebracht.
5. De Verkoper zal in de Bijzondere Veilingvoorwaarden verklaren of ter zake van de Levering krachtens de wet omzetbelasting verschuldigd is en of deze wordt verlegd. Indien omzetbelasting verschuldigd is, is deze niet in het Bod begrepen maar daarboven verschuldigd.
6. De in lid 1 en 2 van dit artikel vermelde kosten en heffingen maken nimmer deel uit van het gedane Bod, maar zijn daar boven verschuldigd.
7. De kosten die niet voor rekening van de Koper zijn, worden uit de Koopprijs voldaan.

Tijdstip van betaling

Artikel 10

1. Het door de Koper verschuldigde dient te worden betaald binnen de volgende termijnen:
   a. de kosten en heffingen vermeld in artikel 9 lid 1 en 2: uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de Afslag plaatsvindt;
   b. de waarborgsom volgens artikel 12 lid 1: uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de Afslag plaatsvindt;
   c. de Koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen: uiterlijk zes (6) weken na de Gunning, een en ander onder verrekening van de sub b hiervoor bedoelde waarborgsom alsmede de eventueel door de Notaris daarover te vergoeden rente.
2. Indien de grootte van het te betalen bedrag op het moment van opeisbaar worden nog niet vaststaat, dient een door de Notaris daarvoor te schatten bedrag te worden voldaan, ter nadere verrekening.
3. Zodra de Koper nalatig is in enige betalingsverplichting, geldt dit als verzuim in de zin van artikel 26 en dient hij in afwijking van artikel 26 zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, vanaf dat moment over het verschuldigde bedrag een rente te vergoeden waarvan de hoogte gelijk is aan de wettelijke handelsrente bedoeld in artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek te vergoeden.

Wijze van betaling, kwijting

Artikel 11

1. Al het door de Koper en Verkoper ter zake van de Veiling verschuldigde, dient te worden gestort bij de Notaris op de door de Notaris aan te geven wijze in euro's.
2. Het recht van de Koper om de betaling op te schorten of verrekening toe te passen wordt, voor zover de wet dit toestaat, uitdrukkelijk uitgesloten.
3. Zodra de Koper aan al zijn (betalings)verplichtingen krachtens de Veiling heeft voldaan, zal daarvan blijken uit een Notariële verklaring van betaling.

Waarborgsom

Artikel 12

1. De Koper dient aan de Notaris een waarborgsom te betalen, ten bedrage van tien procent (10%) van de Koopprijs.
2. De Notaris restitueert de waarborgsom aan de Koper, indien de koopovereenkomst anders dan door een toerekenbare tekortkoming van de Koper is ontbonden, tenzij de Verkoper en de Koper anders zijn overeengekomen.
   Indien ontbinding van de koopovereenkomst wel is gebaseerd op een toerekenbare tekortkoming van de Koper, keert de Notaris de waarborgsom – verminderd met de volgens artikel 9 ten laste van Koper komende kosten en heffingen, voor zover verschuldigd en nog niet voldaan – uit aan de Verkoper ten titel van boete onverminderd het recht van Verkoper op schadevergoeding voortvloeiend uit de wet. Voorts voldoet de Notaris de kosten en heffingen bedoeld in de vorige volzin.
3. Indien de Koper in verzuim is in de nakoming van zijn verplichtingen, of indien niet vaststaat of hij in verzuim is, houdt de Notaris - behoudens eensluidende betalingsopdracht van Verkoper en Koper - de door de Koper gestorte waarborgsom onder zich, totdat ingevolge een in kracht van gewijsde gegane beslissing van de bevoegde rechter of andere bindende uitspraak vaststaat aan wie uitbetaling moet plaatshebben. Onder een in kracht van gewijsde gegane beslissing wordt mede verstaan een aan de woonplaats van gedaagde betekend verstekvonnis, waartegen binnen zes (6) weken na de datum van die betekening geen verzet is gedaan.
   De Notaris brengt op deze waarborgsom in mindering de volgens artikel 9 ten laste van de Koper komende kosten en heffingen, voor zover verschuldigd en nog niet voldaan. Indien een bankgarantie is afgegeven als hierna sub 4 bedoeld, dient deze garantie gedurende die tijd te worden verlengd bij gebreke waarvan de Notaris verplicht is de bankgarantie te innen.
4. De Koper kan aan zijn verplichting tot betaling van een waarborgsom ook voldoen door aan de Notaris voor eenzelfde bedrag een garantieverklaring af te geven, die:
   a. onvoorwaardelijk is en geldig is tot ten minste één (1) maand na de voor de betaling van de Koopprijs vastgestelde uiterlijke datum;
   b. afgegeven dient te zijn door een financiële onderneming die ingevolge de Nederlandse wet het bedrijf van bank mag uitoefenen;
   c. de clausule bevat dat de desbetreffende bank of instelling op eerste verzoek van de Notaris het bedrag van de garantie aan de Notaris zal uitkeren.
   Indien het bedrag van de garantie niet tot uitkering is gekomen en op de Koper geen betalingsverplichtingen meer rusten, bericht de Notaris de bank of instelling dat de garantie kan vervallen.
5. Het omtrent de waarborgsom met betrekking tot de Koper bepaalde, geldt ook voor degene die overeenkomstig artikel 5 voor hem heeft geboden, en voor de Inzetter, met dien verstande dat voor deze laatste het bedrag van de waarborgsom dan wordt berekend over de Inzetsom.

Deze waarborg vervalt en wordt ongedaan gemaakt, zodra de verplichtingen krachtens de Veiling van de Inzetter of de Bieder zijn geëindigd.

6. Indien de Koper of Inzetter of degene die afmijnt niet op tijd voldoet aan zijn verplichting tot storting van een waarborgsom casu quo afgifte van een garantieverklaring, geldt dit als verzuim waarop het bepaalde in artikel 26 van toepassing is, met dien verstande dat ingebrekestelling niet vereist is.

Toerekening betalingen

Artikel 13

De betalingen door of namens de Koper aan de Notaris gedaan, strekken ter voldoening van het door de Koper verschuldigde, en wel in volgorde:

a. de kosten als vermeld in artikel 9 lid 1 en 2 en de kosten ter zake waarvan de Bijzondere Veilingvoorwaarden bepalen dat ze voor rekening van de Koper komen;
b. vertragingsrente, boete en schadevergoeding;
c. de Koopprijs en de ingevolge de inhoud van de akte(n) verschuldigde overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting.

Legitimatieplicht en gegoedheid

Artikel 14

1. De Bieder, de Koper, de vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de Notaris te legitimeren en al die informatie te verstrekken die nodig is of zal zijn:
   (i) om te kunnen nagaan of de desbetreffende persoon in staat is tot nakoming van al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de reeds gesloten of nog te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed ("de gegoedheid"); en
   (ii) om op verzoek van de Verkoper na te gaan of er (wettelijke) bezwaren zijn tegen verkoop en/of Levering van het Registergoed aan de desbetreffende persoon.

   Iedere Bieder, de Koper en vertegenwoordigde verleent toestemming aan de Notaris die informatie te delen met de Verkoper.
2. Personen die toegang willen tot de plaats waar de Zaalveiling wordt gehouden, zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de Notaris te legitimeren.
3. Bij een Zaal-/Internetveiling of een Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden voorschriften worden opgenomen ter bepaling van de identiteit van een Bieder die via de Website zijn Bod wil uitbrengen, en borging van diens gegoedheid.

Informatieplicht bijzondere lasten, beperkingen en uitsluitingen

Artikel 15

1. De Verkoper staat er niet voor in dat het Registergoed wordt geleverd vrij van bijzondere lasten en beperkingen, waaronder mede begrepen beperkte rechten, erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en retentierechten. De Koper kan zich er niet op beroepen dat het Registergoed behept is met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten of dat het niet aan de overeenkomst beantwoordt, tenzij de Verkoper dat wist. Evenmin staat de Verkoper in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het Registergoed waaronder mede begrepen eventuele verontreiniging van de bodem. De Koper aanvaardt de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden vermelde bijzondere lasten en beperkingen.

2. Voorzover de wet zulks toelaat, sluiten de Notaris en de Verkoper elke aansprakelijkheid uit.
3. Voorzover de wet zulks toelaat, verlenen de Notaris en de Verkoper geen enkele vrijwaring.

Omschrijving van de leveringsverplichting

Artikel 16

1. De Verkoper is verplicht aan de Koper de eigendom of - indien het Registergoed een ander recht betreft - dat recht te leveren.
2. Indien de door Verkoper opgegeven maat of grootte of verdere omschrijving van het Registergoed niet juist is, zal geen van de partijen daaraan enig recht ontlenen. Dit lijdt ten opzichte van de Koper uitzondering, indien de desbetreffende door de Verkoper gedane opgave niet te goeder trouw is geschied.
3. Ingeval van een Veiling door een hypotheekhouder worden de in, op of bij het Registergoed aanwezige roerende zaken, ter zake waarvan de Verkoper bevoegd is deze samen met het Registergoed volgens de voor hypotheek geldende regels te verkopen, in verband met de heffing van overdrachtsbelasting, geacht voor nul euro te zijn begrepen in de Koopprijs.
   De roerende zaken die zich in, op of bij het Registergoed bevinden, ter zake waarvan de Verkoper niet bevoegd is deze tezamen met het Registergoed te verkopen, zijn niet in de verkoop en Levering begrepen. Koper is verplicht rechten van derden te respecteren. Indien bij de Aflevering dergelijke roerende zaken aanwezig zijn, is Verkoper niet gehouden deze te verwijderen of de kosten van verwijdering daarvan voor zijn rekening te nemen.
4. Indien het Registergoed een ander recht dan eigendom betreft, geldt het in dit artikel bepaalde voor zover de voorwaarden van dat recht niet anders luiden.

Levering

Artikel 17

1. Zodra de Notariële verklaring van betaling is getekend, kan de Levering van het Registergoed worden voltooid als in de leden 2 en 3 omschreven. Zowel de Koper als de Verkoper kan dit eenzijdig bewerkstelligen.
2. De Levering van het Registergoed geschiedt door de inschrijving in de openbare registers van het Proces-verbaal van toewijzing samen met de Notariële verklaring van betaling.
   Zonder bovenbedoelde Notariële verklaring van betaling zijn de overige genoemde akten niet bestemd en evenmin geschikt voor inschrijving in de openbare registers en kunnen deze derhalve de overdracht niet bewerkstelligen.
3. In geval van Veiling van een lidmaatschap kunnen de ter zake van de Veiling opgemaakte akten de overdracht van het lidmaatschap, met inachtneming van de daarvoor in de statuten gestelde eisen, eerst tot stand brengen nadat zij gevolgd zijn door de Notariële verklaring van betaling.
4. Na de Levering kan ontbinding van de koopovereenkomst niet meer gevorderd worden. Dit beding is naar het oordeel van Verkoper en Koper in de onderhavige executieverkoop een kernbeding als bedoeld in artikel 6:231 Burgerlijk Wetboek, zonder welke de overeenkomst niet tot stand zou zijn gekomen.
5. De Verkoper dient zorg te dragen voor de doorhaling als bedoeld in artikel 3:273 leden 2 en 3 Burgerlijk Wetboek van inschrijvingen van tenietgegane hypotheken, vervallen beslagen en beperkte rechten.

Overgang risico bij woonruimte

Artikel 18
Indien en voor zover het Registergoed bestemd is tot bewoning is het Registergoed voor risico van de Koper vanaf het moment van de inschrijving van het Proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

Overgang risico en verzekering bij niet-woonruimte

Artikel 19
Indien en voor zover het Registergoed niet bestemd is tot bewoning, gelden de volgende bepalingen:

1. Het Registergoed dan wel het gedeelte daarvan dat niet bestemd is tot bewoning, is voor risico van de Koper vanaf de Gunning.
2. Degene die na de Afslag de hoogste Bieder blijkt te zijn, is verplicht direct na afloop van de Veiling de opstallen, voor zover die niet bestemd zijn tot bewoning, te verzekeren, ook als de Gunning nog niet heeft plaatsgevonden.
3. De Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt tot het moment van betaling van de Koopprijs ervoor te zorgen dat de tot het Registergoed behorende opstallen, voor zover die niet bestemd zijn tot bewoning, bij een solide verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor herbouwwaarde verzekerd zijn.
   Deze verplichting geldt niet voor zover de Koper kan aantonen, dat een dergelijke verzekering in redelijkheid niet mogelijk is of de Koper een overheidsinstantie is die haar opstallen niet pleegt te verzekeren. De Koper dient desverlangd het bewijs van verzekering en van premiebetaling over te leggen. De Verkoper is bevoegd bij de verzekeringsmaatschappij inlichtingen te vragen.
   Is de Koper nalatig in zijn verplichting tot verzekeren of in het verstrekken van informatie daarover, dan is de Verkoper gemachtigd de verzekering op naam en voor rekening van de Koper te sluiten.

Uitstel Levering bij schade

Artikel 20

1. Indien het Registergoed vóór het tijdstip van risico-overgang naar de Koper als bedoeld in artikel 18 of 19 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, heeft de Verkoper het recht de Levering uit te stellen totdat hij, zo nodig na inroeping van het beding van artikel 3:267 Burgerlijk Wetboek, al dan niet gevolgd door ontruiming ingevolge dat artikel, de schade heeft hersteld.
2. De kosten van herstel komen voor rekening van de Verkoper onverminderd de verhaalsrechten van de Verkoper jegens degene die de schade heeft veroorzaakt.
3. Indien de Verkoper de Levering uitstelt, wordt de betaaltermijn bedoeld in artikel 10 lid 1 onder c zo nodig verlengd tot ten minste zeven (7) dagen na de datum waarop de Verkoper aan de Koper heeft verklaard dat het herstel is uitgevoerd. Die verklaring dient bij aangetekend schrijven te worden verzonden of bij exploot te worden uitgebracht met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris. Betaling van de bedragen vermeld in artikel 10 lid 1 onder c gedurende de termijn van uitstel, is niet toegestaan en wordt geacht onverschuldigd te zijn gedaan.
4. Het recht om de Levering uit te stellen eindigt indien de Koper gebruik heeft gemaakt van zijn recht als bedoeld in artikel 21 lid 3.

Ontbinding Koopovereenkomst bij schade

Artikel 21

1. Indien het Registergoed vóór het tijdstip van de risico-overgang naar de Koper als bedoeld in artikel 18 of 19 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat en de Levering nog niet heeft plaatsgevonden, heeft de Verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden, tenzij de schade, gezien haar geringe betekenis, deze ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt.
2. Alvorens de Verkoper de koopovereenkomst kan ontbinden, dient Verkoper (a) zijn voornemen daartoe aan de Notaris te verklaren die vervolgens de Koper op de hoogte stelt van dit voornemen of (b) zijn voornemen daartoe aan de Koper te verklaren bij aangetekend schrijven of exploot, van welk schrijven of exploot Verkoper een kopie verstrekt aan de Notaris.
3. Gedurende zeven (7) dagen na de dag van ontvangst van de verklaring dat de Verkoper voornemens is de koopovereenkomst te ontbinden, heeft de Koper het recht uitvoering van de koopovereenkomst te verlangen, bij schriftelijke verklaring – aangetekende brief, e-mail of fax – gericht aan de Notaris, in welk geval:
   a. de Aflevering zal plaatsvinden in de feitelijke staat waarin het Registergoed zich alsdan bevindt of blijkt te bevinden;
   b. de Verkoper - zonder enige bijzondere en/of aanvullende (geldelijke) tegenprestatie ten laste van de Koper - jegens de Koper verplicht is tot het leveren van alle voor overdracht vatbare rechten en aanspraken welke de Verkoper ter zake van het onheil - hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit andere hoofde - jegens de veroorzaker van de schade toekomt; en
   c. de Koper jegens de Verkoper geen enkele aanspraak en/of enig recht heeft op vergoeding van schade of kosten noch op vermindering van de Koopprijs.
4. Indien de Koper tijdig gebruik heeft gemaakt van zijn recht als bedoeld in lid 3, wordt de betaaltermijn bedoeld in artikel 10 lid 1 onder c zo nodig verlengd totdat ten minste zeven (7) dagen zijn verstreken, gerekend vanaf de verklaring door de Koper.
5. Indien de Koper geen gebruik heeft gemaakt van zijn recht bedoeld in lid 3, kan ontbinding van de koopovereenkomst plaatsvinden door (a) een daartoe strekkende schriftelijke verklaring – aangetekende brief, e-mail of fax – van de Verkoper gericht aan de Notaris die vervolgens de Koper informeert dat Verkoper de koopovereenkomst heeft ontbonden of (b) een verklaring van de Verkoper aan de Koper bij aangetekend schrijven of exploot, van welk schrijven of exploot Verkoper een kopie verstrekt aan de Notaris.

Aflevering

Artikel 22

1. Aflevering van het Registergoed vindt, tenzij in de Bijzondere Veilingvoorwaarden anders is bepaald, plaats indien en zodra de Koopprijs en alle heffingen en kosten zijn betaald. Tenzij anders aangegeven in de Bijzondere Voorwaarden, rust op de Verkoper en/of de Notaris geen verdere afleveringsverplichting dan het verstrekken van een afschrift of een grosse van de veilingakten na de inschrijving daarvan in de openbare registers.
2. Het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van Aflevering blijkt te bevinden.
3. Indien het Registergoed na de Gunning, geheel of gedeeltelijk, tenietgaat, wordt beschadigd of anderszins in waarde daalt kan dit, ongeacht de oorzaak, niet aan de

Verkoper worden tegengeworpen indien zulks zich voordoet nadat het risico van het Registergoed op de Koper is overgegaan.

4. De aanwezigheid van bewoners en/of gebruikers bij de Aflevering van het Registergoed is voor rekening en risico van de Koper.

Ontruiming

Artikel 23

De geëxecuteerde, alsmede degene die zich op het moment van de inschrijving van het Proces verbaal van toewijzing zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper, zal op grond van het Proces-verbaal van toewijzing tot ontruiming worden genoodzaakt.

Gebruikssituatie

Artikel 24

1. In de Bijzondere Veilingvoorwaarden zal de verhuur- en gebruikssituatie van het Registergoed worden vermeld voor zover dat bij de Verkoper op het moment van vaststelling daarvan, bekend is.
2. Indien het Registergoed ten tijde van de Levering:
   - is verhuurd op basis van een huurovereenkomst die niet vermeld is in de Bijzondere Veilingvoorwaarden omdat de Verkoper niet met deze huurovereenkomst bekend was; of
   - op andere wijze is verhuurd dan vermeld in de Bijzondere Veilingvoorwaarden,

   komt het risico van de betreffende huurovereenkomst desalniettemin voor rekening van de Koper en aanvaardt de Koper het Registergoed onder gestanddoening van de betreffende huurovereenkomst, onverminderd de eventuele mogelijkheid voor de Koper om de betreffende huurovereenkomst te vernietigen op grond van artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek.
3. Indien het Registergoed is verhuurd, gaan de rechten en plichten uit de huur op de Koper over voor zover de wet dit voorschrijft.
   Voor zover huurtermijnen of overige aanspraken zijn verpand of gecedeerd aan de Verkoper of zijn beslagen door de Verkoper, maakt de Verkoper daarvan melding in de Bijzondere Veilingvoorwaarden. De Verkoper verklaart dat hij tegenover de Koper en zijn rechtsopvolgers geen aanspraak maakt op rechten op huurtermijnen uit hoofde van pandrecht, cessie of beslag met ingang van de eerste huurtermijn die verschijnt na de Levering.
   De Verkoper staat er niet voor in dat de na de Levering te verschijnen huurtermijnen of overige aanspraken niet zijn verpand of gecedeerd aan derden, dat hierover niet op een andere wijze is beschikt, of dat deze huurtermijnen of overige aanspraken niet zijn beslagen door derden, ook al wordt daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden geen mededeling gedaan.
4. Ingeval van een executieveiling door een beslaglegger doet deze een beroep op nietigheid van na de beslaglegging gesloten huurovereenkomsten, behoudens het bepaalde in artikel 505 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering ten aanzien van de verhuur van woonruimte.
5. Voor wat betreft iedere, ten tijde van de Levering, ter zake het Registergoed van kracht zijnde huurovereenkomst:
   - komt het risico dat er op een (of meerdere) recht(en) uit hoofde van de huurovereenkomst beslag is gelegd voor rekening van de Koper;

- voor zover de huurder verplicht is een waarborgsom te storten of een bankgarantie te doen stellen, staat de Verkoper er niet voor in dat de huurder een waarborgsom heeft gestort of een bankgarantie heeft doen stellen;
- kan de Koper jegens de Verkoper alleen aanspraak maken op afgifte van een in opdracht van de huurder gestelde originele bankgarantie, als de betreffende originele bankgarantie in het bezit is van de Verkoper;
- heeft de Koper overigens ter zake een:
  - door de huurder gestorte waarborgsom;
  - in weerwil van een verplichting ter zake niet door de huurder gestorte waarborgsom;
  - in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie; en/of
  - in weerwil van een verplichting ter zake niet in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie,

  geen aanspraak jegens de Verkoper;
- heeft de Koper geen aanspraak jegens de Verkoper op grond van het feit dat de huurder tot het moment van Levering van het Registergoed servicekosten en eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting heeft voldaan;
- wordt een huurtermijn, die betrekking heeft op de betaalperiode van de huurovereenkomst waarin Levering valt, uitsluitend tussen de Verkoper en de Koper op en per de datum van Levering verrekend voor zover de Verkoper de betreffende huurtermijn heeft ontvangen.

6. Indien en voorzover het een verkoop betreft van een tot bewoning bestemd Registergoed door een hypotheekhouder, dient hij er voor zorg te dragen dat voorafgaand aan de Veiling het verlof als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek, is verleend tenzij:
   - er wettelijk gegronde redenen zijn dat niet te doen; of
   - het verlof als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek, na gedaan verzoek door de hypotheekhouder, niet is verleend.

   In de Bijzondere Veilingvoorwaarden maakt de hypotheekhouder bekend of hij, indien bedoeld verlof is of wordt verleend, het huurbeding zelf inroept of de uitoefening daarvan overlaat aan de Koper.
   Voorafgaand aan de Veiling verstrekt Verkoper hierover nadere informatie.
7. In dit artikel wordt voor zover van toepassing onder huur tevens pacht en huurkoop verstaan en wordt onder huurovereenkomst tevens verstaan een andersoortige overeenkomst op grond waarvan een ander dan de rechthebbende van het Registergoed het gebruik heeft van het Registergoed.

Gevolgen van gebreken bij Aflevering

Artikel 25

De gevolgen in geval van gebreken bij de Aflevering die niet het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van de Verkoper, komen volledig voor rekening van de Koper.

Niet nakoming

Artikel 26

1. Bij niet of niet tijdige nakoming van de koopovereenkomst, anders dan door een niet aan één der partijen toe te rekenen tekortkoming, is de nalatige partij aansprakelijk voor alle daaruit voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de nalatige partij in verzuim is in de zin van het volgende lid.

2. Indien één van de partijen, na bij deurwaardersexploot of aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, gedurende drie (3) dagen met de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen nalatig blijft, is deze partij in verzuim en heeft de wederpartij de keuze tussen:
   a. nakoming van de koopovereenkomst te vorderen indien dit in redelijkheid van de nalatige verlangd kan worden, in welk geval de nalatige na afloop van de vermelde termijn van drie (3) dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van drie pro mille (3 o/oo) van de Koopprijs met een minimum van in elk geval duizend euro (€1.000,--), of,
   b. de koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden te verklaren en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete van vijftien procent (15%) van de Koopprijs te vorderen.
3. Ingeval van niet-nakoming door de Verkoper heeft de Koper het in lid 2 sub b vermelde recht slechts, indien het gebrek van zodanige aard en omvang is, dat de Koper aannemelijk kan maken, dat hij niet gekocht zou hebben indien hij – ten tijde van het uitbrengen van de bieding waarvoor is gegund - van dit gebrek op de hoogte zou zijn geweest. Zo niet, dan heeft de Koper alleen recht op vergoeding van de door het gebrek veroorzaakte waardevermindering en andere schade. Indien partijen van mening verschillen omtrent het in dit lid 3 bepaalde, is de uitspraak van de deskundige, die op de in lid 5 vermelde wijze wordt benoemd, beslissend.
4. Indien de Verkoper, na de koopovereenkomst ontbonden te hebben verklaard, binnen zes (6) maanden tot herveiling overgaat op vergelijkbare voorwaarden als waarop de oorspronkelijke Veiling plaatsvond, wordt de schade van de Verkoper vastgesteld op het nadelig verschil tussen de Koopprijs van de oorspronkelijke Veiling en die van de herveiling, verhoogd met kosten en rente. Indien in de herveiling de Koopprijs hoger is dan die van de oorspronkelijke Veiling, zal de in verzuim zijnde Koper van die meerdere opbrengst geen voordeel genieten.
5. In alle andere gevallen dan verkoop in herveiling, overeenkomstig het bepaalde in lid 4, zal de door de Verkoper geleden schade worden vastgesteld door een deskundige die wordt benoemd door de rechtbank, sector kanton, binnen wiens ressort het Registergoed is gelegen. Nadat de meest gerede partij zich jegens de wederpartij schriftelijk op deze bepaling heeft beroepen, heeft de wederpartij gedurende een maand de gelegenheid voor berechting van het geschil door de volgens de wet bevoegde rechter te kiezen.
6. Betaalde of verschuldigde boete strekt niet in mindering van verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten.
7. De voorschriften opgenomen in de vorige artikelleden laten het bepaalde in artikel 17 lid 4 onverlet.

Onderhandse verkoop

Artikel 27

1. Tot veertien dagen vóór de voor de Veiling bepaalde dag, kan onderhands op het Registergoed worden geboden door middel van een aan de Notaris, gerichte schriftelijke verklaring.
2. Een onderhands Bod wordt geacht niet te zijn uitgebracht indien dat onder voorwaarde of voorbehoud is gedaan of herroepelijk is, tenzij de Bieder op eerste

verzoek van de Notaris en vóór de indiening van het verzoekschrift de voorwaarde, het voorbehoud of de herroepelijkheid schriftelijk intrekt.

3. Door aanvaarding van het onderhandse Bod door de hypotheekhouder, hypotheekgever of degene die executoriaal beslag heeft gelegd, komt de koopovereenkomst tot stand met inachtneming van het bepaalde in artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek.
4. Bij een Onderhandse verkoop zijn de voorwaarden die gelden voor de Veiling van het Registergoed van overeenkomstige toepassing, tenzij de aard van een Onderhandse verkoop zich daartegen verzet of daarvan in het onderhavige artikel of de Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt afgeweken.
5. In afwijking van artikel 10 dient de onderhandse Koper de waarborgsom van artikel 12 uiterlijk te voldoen binnen twee dagen na de in lid 3 van dit artikel bedoelde aanvaarding.
   De Koopprijs, kosten en heffingen dienen uiterlijk te worden voldaan binnen vier weken nadat de voorzieningenrechter de Onderhandse verkoop heeft goedgekeurd.
6. De Onderhandse verkoop wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring daarvan door de voorzieningenrechter, overeenkomstig artikel 548 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
7. In het belang van de rechthebbende van het Registergoed, kan de verkopende partij bij de Onderhandse verkoop het verzoek niet indienen of, na indiening, intrekken zonder dat de verkopende partij gehouden is aan de onderhandse Koper schade te vergoeden.
8. De akte van Levering zal worden verleden voor de Notaris.

Notaris

Artikel 28

1. De Notaris neemt bij het uitvoeren van de opdracht tot de Veiling een onafhankelijke positie in. Hij houdt rekening met de belangen van alle bij de Veiling betrokkenen waaronder ook die van de geëxecuteerde. Bij geschillen waaronder begrepen het geval dat de geëxecuteerde van mening is dat de Verkoper de opdracht tot de Veiling niet had mogen of kunnen geven, is het niet aan de Notaris daarover te beslissen en moet de geëxecuteerde tijdig een executiegeschil aanhangig maken bij de daartoe bevoegde rechter.
2. De Notaris conformeert zich aan de richtlijnen en beleidsregels van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, en voorts aan de in Nederland geldende wet- en regelgeving, waaronder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme of de daarvoor in de plaats getreden regeling. In verband hiermee kan de Notaris verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij de betreffende bevoegde instantie. Volgens de wet mag de daarbij betrokken belanghebbenden niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen.

Dwingend recht

Artikel 29

De Veilingvoorwaarden gelden slechts voor zover de wet niet dwingend een andere regeling voorschrijft.

Schriftelijke verklaringen

Artikel 30

Indien bepaald is dat een verklaring schriftelijk moet worden gedaan, kan zij niet alleen per gewone of aangetekende brief geschieden, maar kan de verklaring ook bij

exploot, fax, e-mail of ander elektronisch bericht worden gedaan tenzij de Veilingvoorwaarden anders voorschrijven. Ook na het uitbrengen van een verklaring kan de Notaris aanvullende eisen stellen ter verificatie van de inhoud daarvan en/of identificatie van de afzender.

Slotbepalingen

Artikel 31

1. De Algemene Termijnenwet (Staatsblad 1964, nummer 314) is van toepassing op de termijnen, die in deze algemene voorwaarden zijn vermeld met uitzondering van de termijn van drie dagen, vermeld in artikel 26 lid 2.
2. Aan de Koper wordt niet eerder een grosse afgegeven dan nadat hij aan al zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de Veiling, heeft voldaan.
3. Van eventuele aanvullingen op, of afwijkingen van deze algemene voorwaarden dient uit de Bijzondere Veilingvoorwaarden te blijken. In geval van tegenstrijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en de Bijzondere Veilingvoorwaarden gelden de laatste.

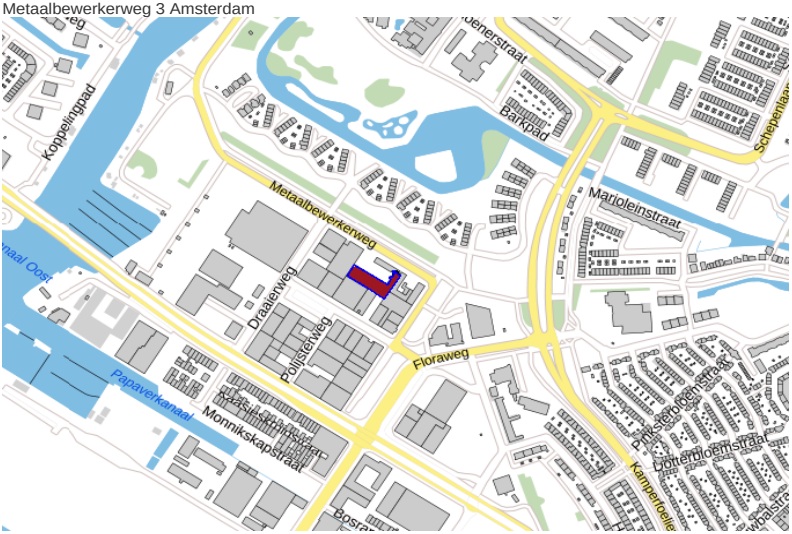
Bijlage

45173_BAG Metaalbewerkerweg 3 Amsterdam.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Metaalbewerkerweg 3 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012142471
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1967
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	SN00001594
Mutatiedatum	07-11-2011

Verblijfsobject	
ID	0363010012066862
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	industriefunctie
Oppervlakte	50 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	16-09-2011

Documentdatum	16-09-2011
Documentnummer	SN00001594
Mutatiedatum	07-11-2011
Gerelateerd hoofdadres	0363200012067041
Gerelateerd pand	0363100012142471
Locatie	x:122357.337, y:490447.538

Nummeraanduiding	
ID	0363200012067041
Postcode	1032KW
Huisnummer	3
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	16-09-2011
Documentdatum	16-09-2011
Documentnummer	SN00001594
Mutatiedatum	07-11-2011
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004321

Openbare Ruimte	
ID	0363300000004321
Naam	Metaalbewerkerweg
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats	
ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder	
ID	0363
Naam	Amsterdam

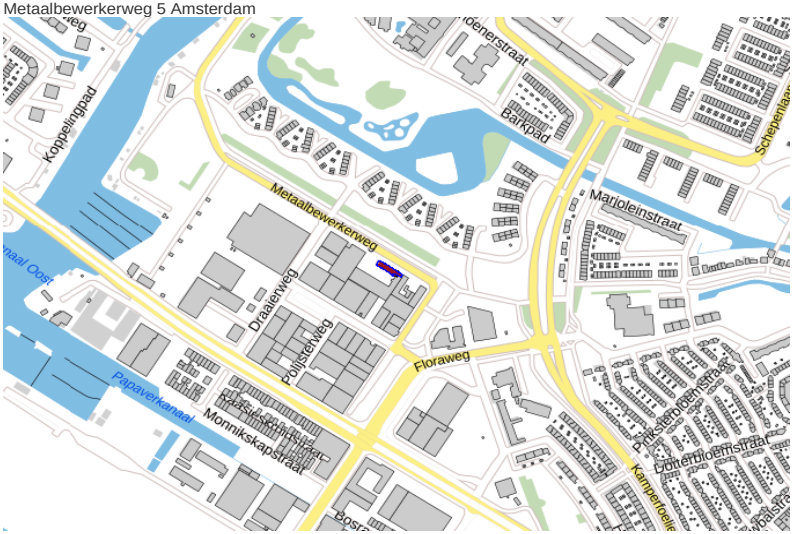
Bijlage

45173_BAG Metaalbewerkerweg 5 Amsterdam.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Metaalbewerkerweg 5 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012120697
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1967
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	27-08-2010
Documentnummer	SN00001594
Mutatiedatum	23-02-2012

Verblijfsobject	
ID	0363010000742795
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	62 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010

Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerd hoofdadres	0363200000203414
Gerelateerd pand	0363100012120697
Locatie	x:122356.000, y:490452.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000203414
Postcode	1032KW
Huisnummer	5
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1967
Documentdatum	01-01-1967
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004321

Openbare Ruimte

ID	0363300000004321
Naam	Metaalbewerkerweg
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

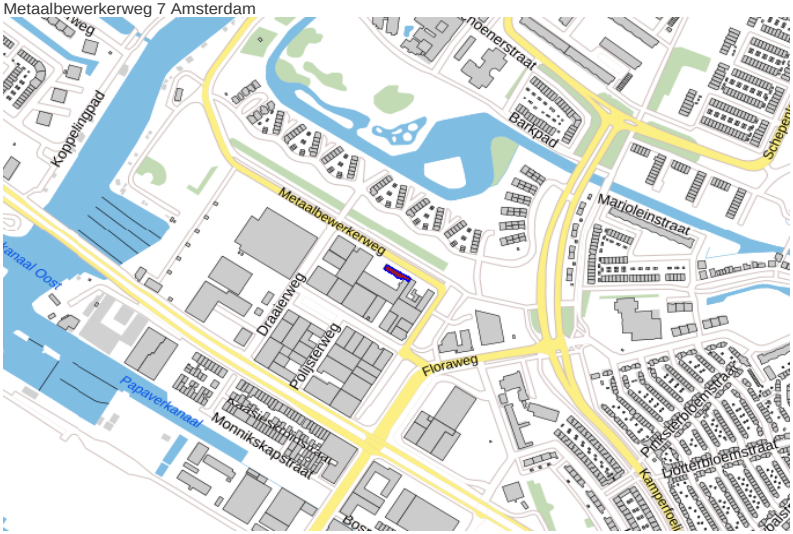
Bijlage

45173_BAG Metaalbewerkerweg 7 Amsterdam.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Metaalbewerkerweg 7 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012120697
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1967
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	27-08-2010
Documentnummer	SN00001594
Mutatiedatum	23-02-2012

Verblijfsobject	
ID	0363010000742796
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	62 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010

Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerd hoofdadres	0363200000203415
Gerelateerd pand	0363100012120697
Locatie	x:122345.000, y:490458.000
Nummeraanduiding	
ID	0363200000203415
Postcode	1032KW
Huisnummer	7
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1967
Documentdatum	01-01-1967
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004321
Openbare Ruimte	
ID	0363300000004321
Naam	Metaalbewerkerweg
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594
Woonplaats	
ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014
Bronhouder	
ID	0363
Naam	Amsterdam

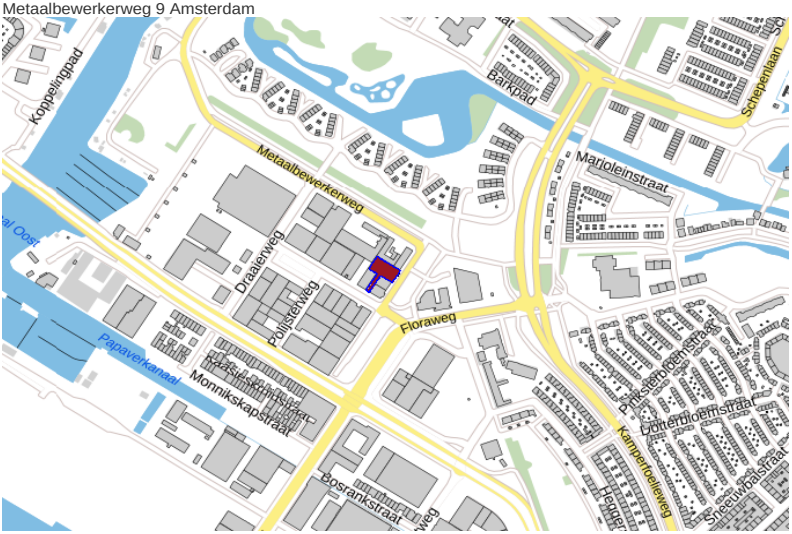
Bijlage

45173_BAG Metaalbewerkerweg 9 Amsterdam.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Metaalbewerkerweg 9 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012147631
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1970
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010

Verblijfsobject	
ID	0363010012066864
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	winkelfunctie
Oppervlakte	1174 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	16-09-2011

Documentdatum	16-09-2011
Documentnummer	SN00001594
Mutatiedatum	07-11-2011
Gerelateerd hoofdadres	0363200012067043
Gerelateerd pand	0363100012147631
Locatie	x:122374.970, y:490392.982
Nummeraanduiding	
ID	0363200012067044
Postcode	1032KW
Huisnummer	9
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	16-09-2011
Documentdatum	16-09-2011
Documentnummer	SN00001594
Mutatiedatum	13-12-2011
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004321
Openbare Ruimte	
ID	0363300000004321
Naam	Metaalbewerkerweg
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594
Woonplaats	
ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014
Bronhouder	
ID	0363
Naam	Amsterdam

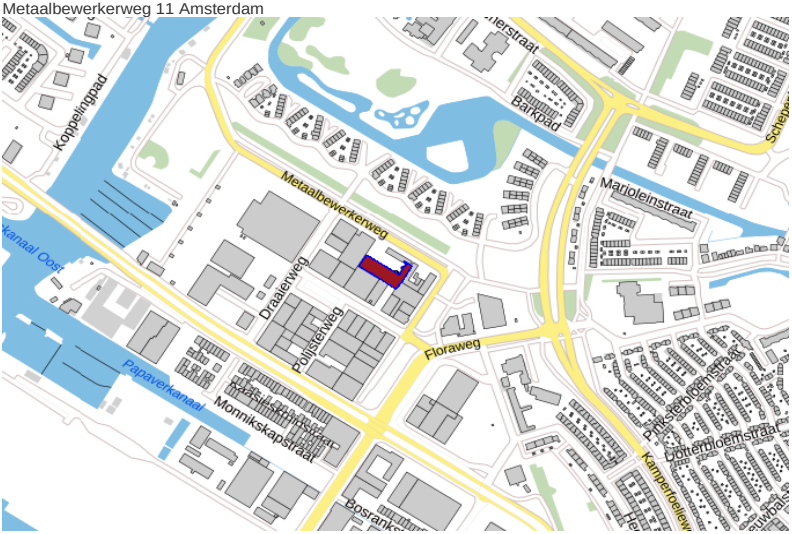
Bijlage

45173_BAG Metaalbewerkerweg 11 Amsterdam.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Metaalbewerkerweg 11 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012142471
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1967
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	SN00001594
Mutatiedatum	07-11-2011

Verblijfsobject	
ID	0363010012066859
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	industriefunctie
Oppervlakte	521 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	24-02-2013

Documentdatum	04-02-2013
Documentnummer	GV00001616_AC00AC
Mutatiedatum	24-02-2013
Gerelateerd hoofdadres	0363200012067038
Gerelateerd pand	0363100012142471
Locatie	x:122340.414, y:490432.627

Nummeraanduiding

ID	0363200012067038
Postcode	1032KW
Huisnummer	11
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	16-09-2011
Documentdatum	16-09-2011
Documentnummer	SN00001594
Mutatiedatum	07-11-2011
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004321

Openbare Ruimte

ID	0363300000004321
Naam	Metaalbewerkerweg
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

45173_BAG Metaalbewerkerweg 13 Amsterdam.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Metaalbewerkerweg 13 Amsterdam

Pand	
ID	0363100012142471
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1967
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	SN00001594
Mutatiedatum	07-11-2011

Verblijfsobject	
ID	0363010012066860
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	industriefunctie
Oppervlakte	335 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	24-02-2013

Documentdatum	04-02-2013
Documentnummer	GV00001616_AC00AC
Mutatiedatum	24-02-2013
Gerelateerd hoofdadres	0363200012067039
Gerelateerd pand	0363100012142471
Locatie	x:122320.059, y:490445.882

Nummeraanduiding

ID	0363200012067039
Postcode	1032KW
Huisnummer	13
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	16-09-2011
Documentdatum	16-09-2011
Documentnummer	SN00001594
Mutatiedatum	07-11-2011
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004321

Openbare Ruimte

ID	0363300000004321
Naam	Metaalbewerkerweg
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

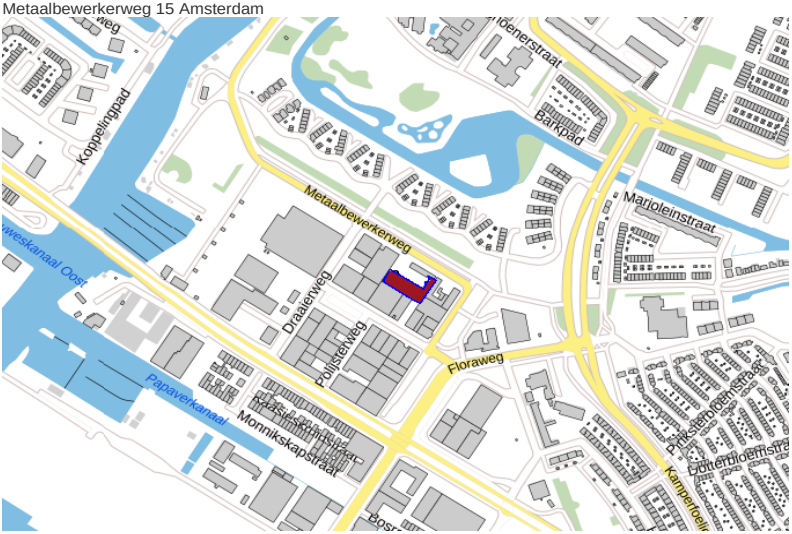
Bijlage

45173_BAG Metaalbewerkerweg 15 Amsterdam.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Metaalbewerkerweg 15 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012142471
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1967
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	SN00001594
Mutatiedatum	07-11-2011

Verblijfsobject	
ID	0363010012066861
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	industriefunctie
Oppervlakte	320 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	24-02-2013

Documentdatum	04-02-2013
Documentnummer	GV00001616_AC00AC
Mutatiedatum	24-02-2013
Gerelateerd hoofdadres	0363200012067040
Gerelateerd pand	0363100012142471
Locatie	x:122305.858, y:490455.467

Nummeraanduiding

ID	0363200012067040
Postcode	1032KW
Huisnummer	15
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	16-09-2011
Documentdatum	16-09-2011
Documentnummer	SN00001594
Mutatiedatum	07-11-2011
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004321

Openbare Ruimte

ID	0363300000004321
Naam	Metaalbewerkerweg
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

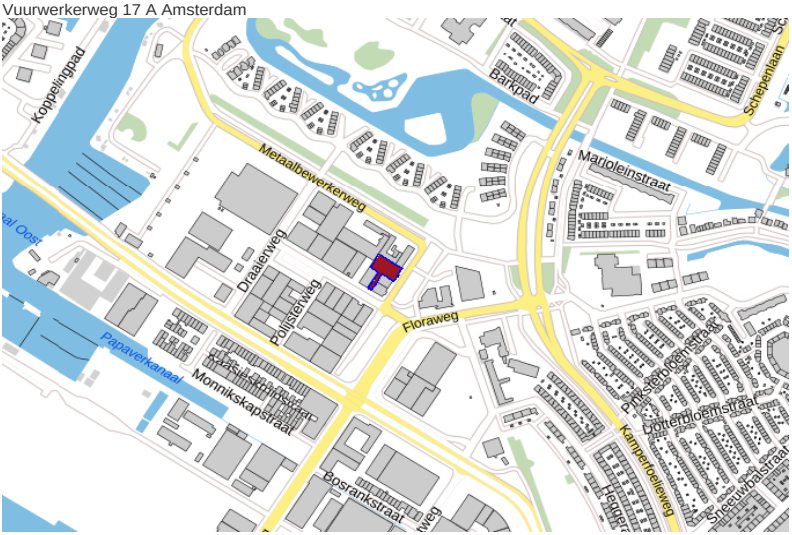
Bijlage

45173_BAG Vuurwerkerweg 17 (A).pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Vuurwerkerweg 17 A Amsterdam



Pand	
ID	0363100012147631
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1970
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010

Verblijfsobject	
ID	0363010012066863
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	winkelfunctie
Oppervlakte	505 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	24-02-2013

Documentdatum	04-02-2013
Documentnummer	GV00001616_AC00AC
Mutatiedatum	24-02-2013
Gerelateerd hoofdadres	0363200012067042
Gerelateerd pand	0363100012147631
Locatie	x:122372.367, y:490388.485

Nummeraanduiding

ID	0363200012067042
Postcode	1032KN
Huisnummer	17
Huisletter	A
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	16-09-2011
Documentdatum	16-09-2011
Documentnummer	SN00001594
Mutatiedatum	07-11-2011
Gerelateerde openbareruimte	0363300000005337

Openbare Ruimte

ID	0363300000005337
Naam	Vuurwerkerweg
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

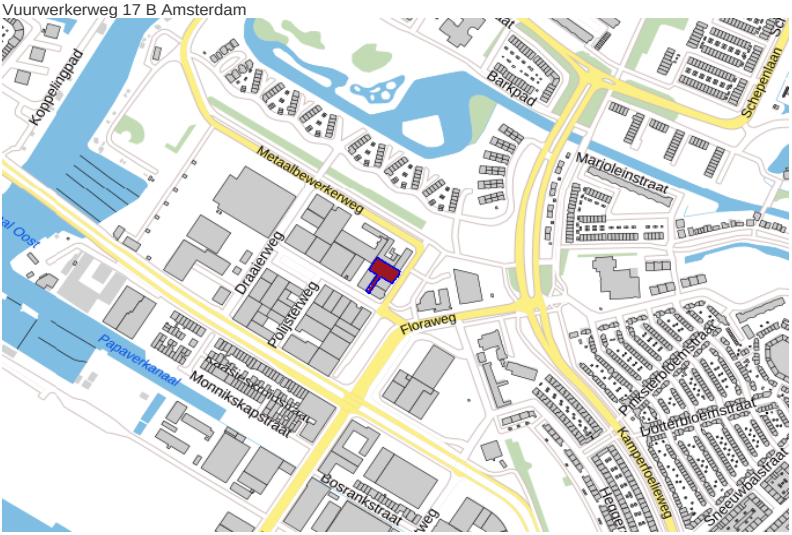
Bijlage

45173_BAG Vuurwerkerweg 17 (B).pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Vuurwerkerweg 17 B Amsterdam



Pand	
ID	0363100012147631
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1970
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010

Verblijfsobject	
ID	0363010012066864
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	winkelfunctie
Oppervlakte	1174 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	16-09-2011

Documentdatum	16-09-2011
Documentnummer	SN00001594
Mutatiedatum	07-11-2011
Gerelateerd hoofdadres	0363200012067043
Gerelateerd pand	0363100012147631
Locatie	x:122374.970, y:490392.982

Nummeraanduiding	
ID	0363200012067043
Postcode	1032KN
Huisnummer	17
Huisletter	B
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	16-09-2011
Documentdatum	16-09-2011
Documentnummer	SN00001594
Mutatiedatum	07-11-2011
Gerelateerde openbareruimte	0363300000005337

Openbare Ruimte	
ID	0363300000005337
Naam	Vuurwerkerweg
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats	
ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder	
ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

45173_beoordeling nul- en eindsituatieonderzoek betreffende de locatie Metaalbewerkerweg 3-17.pdf

Veiling biljet.nl

R&B Milieu Advies B.V.

Breda	:	28 december 2009
Onze ref.	:	0065-5118
Inzake	:	Beoordeling nul- en eindsituatieonderzoek betreffende de locatie Metaalbewerkerweg 3-17 Amsterdam
Bijlage(n)	:	--

Geachte heer

Op uw verzoek ontvangt u hierbij onze bevindingen met betrekking tot een tweetal bodemonderzoeken die zijn uitgevoerd op bovengenoemde locatie. Het betreffen een nul- en een eindsituatieonderzoek.

Wij hebben voor u de rapportage van de volgende onderzoeken beoordeeld:
- Nulsituatie-onderzoek Metaalbewerkerweg 3-17 te Amsterdam, Oranjewoud, kenmerk 181676-4, d.d. 29 februari 2008.
- Eindsituatie-onderzoek Metaalbewerkerweg 3-17 te Amsterdam, Oranjewoud, kenmerk 196335-15, d.d. 16 oktober 2009.

De onderzoeken zijn uitgevoerd ter vastlegging van de nul- en eindsituatie van de bodemkwaliteit naar aanleiding van een huurperiode van de garage met werkplaats van februari 2008 tot eind 2009.

Bij beide onderzoeken zijn de verdachte activiteiten van de garage onderzocht. Het betreft de werkplaatsen met wasplaats en milieubunker met boven- en ondergrondse olieopslag alsmede de olie-waterscheider (OBAS) ter hoogte van de voormalige wasboxen. De grondboringen bij de werkplaatsen zijn uitpandig geplaatst, vermoedelijk vanwege de aanwezigheid van een betonvloer. Dit wordt in de rapportages echter niet toegelicht. Indien in de werkplaatsen gedurende (een deel van) de huurperiode geen deugdelijke vloeistofdichte of vloeistofkerende vloer aanwezig is geweest, zijn de onderzoeken in dit opzicht mogelijk niet toereikend. Bij het onderzoek in 2009 is dezelfde boor- en analysestrategie gehanteerd als in het onderzoek in 2008, zodat van de onderzochte grondlagen en het grondwater een eventueel verschil in bodemkwaliteit in de tussenliggende periode kan worden aangetoond.

Opgemerkt wordt dat de onderzoeken zich, afgezien van de activiteiten van het garagebedrijf tijdens de huurperiode, ook hebben gericht op diverse voormalige activiteiten van het garagebedrijf alsmede de huidige activiteiten van het tankstation.

Tinstraat 7 T 076 - 548 66 00 info@r-bmilieu.nl K.v.K. Utrecht 30142795
4823 AA Breda F 076 - 548 66 09 www.r-bmilieu.nl Rabobank 195207408

stiba BOVAG HOOFLEVERANCIER

Veiling biljet.nl

Uit de onderzoeken blijkt het volgende:

Nulsituatie

- Tijdens de veldwerkzaamheden is zintuiglijk geen vervuiling met olieproducten aangetroffen, wel is ter plaatse van de OBAS plaatselijk een rioolgeur waargenomen;
- Ter plaatse van het pompeiland en de bijbehorende vul- en ontluchtingspunten van het tankstation is de ondergrond chemisch-analytisch onderzocht, hoewel de bovengrond hier de meest verdachte laag is. Het betreft hier echter een onderdeel dat geen deel uitmaakt van de huurovereenkomst van de garage;
- Bij de werkplaatsen heeft het laboratoriumonderzoek zich eveneens gericht op de ondergrond, hetgeen correct is omdat uitpandig is geboord en ter plaatse van de milieubunker tevens sprake is van ondergrondse opslag van afgewerkte olie;
- In de ondergrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd; De gerapporteerde licht verhoogde gehalten aan xylenen berusten niet op verhoogde meetwaarden;
- In het grondwater bij de OBAS aan de straatzijde is een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond in combinatie met licht verhoogde gehalten aan benzeen, xylenen en naftaleen. De grondwaterverontreiniging is in horizontale richting globaal ingekaderd tot streefwaardeniveau. Hieruit blijkt dat de grondwaterverontreiniging waarschijnlijk beperkt van omvang is. Gesteld wordt dat de grondwaterverontreiniging in verticale richting wordt begrensd door een kleilaag in de ondergrond. Op basis van de uitgevoerde boringen is echter niet bekend of en op welke diepte ter plaatse van de OBAS een kleilaag aanwezig is. Er bestaat een kans dat de grondwaterverontreiniging in horizontale en/of verticale richting omvangrijker is dan is aangenomen. Overigens is onze inschatting dat de aangetoonde verontreiniging mogelijk een restverontreiniging is die is achtergebleven bij de bodemsanering tussen de tankshop en de Metaalbewerkerweg in 1999. Dit wordt ondersteund door het feit dat in de grond geen verhoogde gehalten zijn aangetoond;
- In één van de inkaderingspeilbuizen bij de OBAS zijn matig verhoogde gehalten aan koper en zink aangetoond. Waarschijnlijk is dit het gevolg van de bemonstering van de peilbuis op de dag van plaatsing (plaatsingseffect);
- Verder zijn in het grondwater geen tot slechts lichte verontreinigingen geconstateerd. Hierbij valt op dat in alle peilbuizen ter plaatse van het voormalige tankvak en de werkplaatsen licht verhoogde gehalten aan minerale olie en/of benzeen zijn gemeten.

Eindsituatie

- Diverse boorlocaties zijn niet op de bijbehorende tekening aangeduid. Vermoedelijk correspondeert de nummering van het eindsituatieonderzoek (100-serie) met die van het nulsituatieonderzoek, bijvoorbeeld: boring 128 ter plaatse van boring 28. In paragraaf 4.1 van de rapportage wordt vermeld dat 'de boringen op vrijwel dezelfde plaatsen zijn verricht als tijdens het nulsituatieonderzoek;

Veiling biljet.nl

- Tijdens de veldwerkzaamheden is bij het peilpunt van een ondergrondse tank (onderdeel tankstation) een brandstofgeur waargenomen in de zandige bovengrond direct onder de tegelverharding. De betreffende grondlaag blijkt sterk te zijn verontreinigd met minerale olie (5.900 mg/kg d.s.) en xylenen (160 mg/kg d.s.). Verder zijn licht verhoogde gehalten aan tolueen en ethylbenzeen aangetoond. Het betreft boring 121. Zoals hierboven vermeld wordt aangenomen dat deze boring is gesitueerd ter plaatse van boring 21 uit het nulsituatieonderzoek;
- Gesteld wordt dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omvang van de grondverontreiniging is echter niet nader onderzocht;
- Wij onderschrijven dat de meest waarschijnlijke oorzaak van de grondverontreiniging is gelegen in brandstofmorsingen ter plaatse van de ondergrondse tank. Op basis van de samenstelling van de aangetroffen minerale olie (accent oliefracties C12-C22 in combinatie met vluchtige aromaten) kan worden geconcludeerd dat sprake is van een brandstofverontreiniging;
- In het grondwater ter plaatse van bovengenoemde grondverontreiniging is het gehalte aan xylenen ten opzichte van het nulsituatieonderzoek gestegen tot boven de streefwaarde. Een relatie met de grondverontreiniging is niet uitgesloten;
- De sterke grondwaterverontreiniging met minerale olie die in het nulsituatieonderzoek is geconstateerd bij de OBAS aan de straatzijde, is in het eindsituatieonderzoek niet meer aangetoond. Ook de matig verhoogde gehalten aan koper en zink zijn niet teruggevonden. Ter plaatse van de betreffende OBAS zijn in het grondwater maximaal licht verhoogde gehalten aan minerale olie en barium aangetoond. Overigens is bij het eindsituatieonderzoek, in tegenstelling tot het nulsituatieonderzoek, wel klei aangetroffen in de ondergrond bij de OBAS;
- In het grondwater ter plaatse van het voormalige tankvak en de werkplaatsen zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie en benzeen meer aangetoond. De licht verhoogde gehalten uit het nulsituatieonderzoek houden mogelijk verband met het gebruik van bestaande peilbuizen;
- Verder zijn in de ondergrond alsmede in het grondwater geen tot slechts lichte verontreinigingen geconstateerd.

Op basis van bovenstaande onderzoeksgegevens hebben wij de volgende conclusies hierover. De enige noemswaardige verschillen in bodemkwaliteit tussen de twee onderzoeken betreffen de afname van minerale olie en vluchtige aromaten in het grondwater bij de OBAS aan de straatzijde en de toename van minerale olie en vluchtige aromaten in de bovengrond bij het peilpunt van een van de ondergrondse tanks van het tankstation.

- Het verschil in gehalten tussen beide onderzoeken wordt mogelijk verklaard door het gebruik van bestaande peilbuizen. Als gevolg van ophoping van verontreinigingen gedurende meerdere jaren kunnen de concentraties bij het nulsituatieonderzoek hoger zijn uitgevallen;

- De verhoogde gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten in het grondwater nabij de OBAS houden mogelijk verband met een restverontreiniging die in 1999 is achtergebleven na een bodemsanering bij de tankshop. Aangezien bij het meest recente onderzoek maximaal licht verhoogde gehalten zijn aangetoond, worden vervolgmaatregelen niet noodzakelijk geacht;
- De grondverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten ter plaatse van het peilpunt van een van de ondergrondse brandstoftanks van het tankstation, wordt toegeschreven aan recente morsingen van brandstof. Omdat bij het nulsituatieonderzoek op deze locatie geen verontreiniging is waargenomen, moet de verontreiniging worden beschouwd als een nieuw geval van bodemverontreiniging. Conform de Wet Bodembescherming dient de verontreiniging aan het bevoegd gezag (Gemeente Amsterdam) te worden gemeld, waarbij tevens wordt aangegeven welke saneringsmaatregelen worden genomen. In het kader van de zorgplicht is de veroorzaker van de verontreiniging (tankstation) hiervoor verantwoordelijk.

Bij ons is bekend dat inmiddels een tanksanering heeft plaatsgevonden in opdracht van BP (naar aanleiding van een uitgevoerde 15-jaarlijkse herkeuring). Wij hebben gegevens omtrent deze herkeuring en tanksanering opgevraagd bij BP (in opdracht). De grondverontreiniging is mogelijk gelijktijdig met deze werkzaamheden verwijderd / gesaneerd. Wij zijn nog in afwachting van deze gegevens.

Tenslotte wijzen wij u erop dat de uitgevoerde onderzoeken vooralsnog toereikend lijken, echter, indien ter plaatse van de werkplaatsen, de wasplaats en/of de milieubunker gedurende de huurperiode geen deugdelijke vloeistofdichte of vloeistofkerende vloer aanwezig is geweest, verdient het aanbeveling op deze punten aanvullend onderzoek te verrichten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen en/of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
R&B Milieu Advies B.V.

Bijlage

45173_Bijzondere veilingvoorwaarden.pdf

RoX Legal B.V.

RvH/DH/20.2094

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN
(veilingdatum: 10 februari 2021)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **Metaalbewerkerweg 3 tot en met 7 (oneven), 9, 11, 13 en 15 en Vuurwerkerweg 17 te Amsterdam** en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, acht januari tweeduizend éénentwintig, verscheen voor mij,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, paralegal en andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 NJ Rotterdam, Weena 220, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 70322007, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van de hierna te vermelden registergoederen (in geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
De openbare verkoop zal plaatsvinden op tien februari tweeduizend éénentwintig, vanaf negen uur en dertig minuten (09:30 uur), geheel via internet via de website www.openbareverkoop.com.
Het betreft de volgende registergoederen:

1. *het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, in eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, met toebehoren, plaatselijk bekend te **1032 KW** **Amsterdam**, **Metaalbewerkerweg 3**, **5**, **7** en **11**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **K**, nummer **6548**, ter grootte van vijftien are twintig centiare (15 a 20 ca);*

2. *het voortdurende recht van erfpacht van een perceel grond, in eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen met verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1032 KW Amsterdam**, **Metaalbewerkerweg 9** en te **1032 KN Amsterdam**, **Vuurwerkerweg 17 A**, **17** en **17 B**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **K**, nummer **6655**, ter grootte van negen are vijftien centiare (9 a 15 ca);*
3. *het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, in eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1032 KW Amsterdam**, **Metaalbewerkerweg 13** en **15**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **K**, nummer **7041**, ter grootte van vijftien are en achtenzestig centiare (15 a 68 ca);*

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare verkoop van bovenvermelde registergoederen de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen:

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde boven deze AVVE prevalerende:

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE AVVE:

A. Omschrijving Registergoed

Het volgende Registergoed zal worden geveild:

1. *het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, in eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen met verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1032 KW Amsterdam**, **Metaalbewerkerweg 3**, **5**, **7** en **11**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **K**, nummer **6548**, ter grootte van vijftien are twintig centiare (15 a 20 ca);*

Hierna te noemen: het "**Registergoed 1**"

2. *het voortdurende recht van erfpacht van een perceel grond, in eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen met verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1032 KW Amsterdam**, **Metaalbewerkerweg 9** en te **1032 KN Amsterdam**, **Vuurwerkerweg 17 A**, **17** en **17 B**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **K**, nummer **6655**, ter grootte van negen are vijftien centiare (9 a 15 ca);*

Hierna te noemen: het "**Registergoed 2**"

3. *het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, in eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen met verder toebehoren, plaatselijk bekend te* ***1032 KW Amsterdam***, ***Metaalbewerkerweg 13*** *en* ***15***, *kadastraal bekend gemeente* ***Amsterdam***, *sectie* ***K***, *nummer* ***7041***, *ter grootte van vijftien are en achtenzestig centiare (15 a 68 ca);*

Hierna te noemen: het "**Registergoed 3**"
Registergoed 1., Registergoed 2. en Registergoed 3. hierna, zowel tezamen als afzonderlijk, ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek.
Ten aanzien van het Registergoed staan in de kadastrale registratie de volgende publiekrechtelijk beperkingen vermeld:
" ***Publiekrechtelijke beperking***
Basisregistratie Kadaster *Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten*
Betrokken (rechts)persoon *Gemeente Amsterdam*
Afkomstig uit stuk *Hyp4 79582/00004* ***Ingeschreven op*** *04-11-2020 om 12:33*
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
Publiekrechtelijke beperking
Basisregistratie Kadaster *Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten*
Betrokken (rechts)persoon *Gemeente Amsterdam*
Afkomstig uit stuk *Hyp4 79577/00101* ***Ingeschreven op*** *04-11-2020*
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)"
Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts inspanningsverplichtingen.

B. <u>Wijze van veilen</u>
De veiling geschiedt in drie kavels en één massa, te weten:
Kavel 1, Registergoed 1;
Kavel 2, Registergoed 2;
Kavel 3, Registergoed 3;
Massa, het Registergoed;
De veiling wordt gepubliceerd op <www.veilingbiljet.nl> en heeft derhalve eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden.
De veiling betreft een Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting:
inzet en afslag beide op tien februari tweeduizend éénentwintig geheel via internet via <www.openbareverkoop.nl >, via welke website vanaf negen uur en dertig minuten (09:30 uur) kan worden opgeboden en na ommekomst van de termijn voor de inzet zo spoedig mogelijk zal worden afgeslagen op de wijze zoals omschreven in deze bijzondere veilingvoorwaarden.

Tot en met zesentwintig januari tweeduizend éénentwintig kunnen conform de veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht.

C. Extra voorwaarden in verband met internetbieden

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website www.openbareverkoop.nl.

Aanvulling begrippen

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Borgnotaris:*
   de notaris die de Internetborg onder zich houdt.
2. *Deelnemer:*
   een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
3. *Handleiding:*
   de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.
4. *Internetborg*:
   een geldbedrag dat wordt gestort op de rekening van de Borgnotaris.
5. Notaris:
   de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop.
6. *Openbareverkoop.nl:*
   de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht.
7. *Registratie:*
   het geheel van de voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotaris van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
8. *Registratienotaris:*
   een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van deelnemer vaststelt, een lijst van Registratienotarissen is opgenomen op de Website(s).

Aanvulling voorwaarden

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van

de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.

3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
   - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
   - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

   Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te

gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.

9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.

10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
    a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
    b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

    De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

D. Begrippen

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken.De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden begrepen:

a. **Akte de command**
    de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek;

b. **Gunning**
    de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst

tussen Verkoper qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt;

c. **Website**
de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden gedaan.

E. Verloop van de veiling

1. Het hoogste Bod is gelijk aan het afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is dan de Inzetsom.
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod.

2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast.
Indien meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie het gegund wordt.

3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de executoriale verkoop.

4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is (dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper

zich al dan niet voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken.

5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het proces-verbaal van inzet en/of afslag.
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter.
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund.
8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de koopovereenkomst heeft ingediend.
9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst daardoor niet (ten volle) wordt getroffen.
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van overeenkomstige toepassing.
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat de tot het Registergoed behorende opstallen bij

een solide verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor herbouwwaarde verzekerd zijn.

12. Aangezien het geen voor bewoning bestemd Registergoed betreft, is het Registergoed voor risico van de Koper per de Gunning. Tot de Gunning komt het Registergoed voor risico van de geëxecuteerde. Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te nemen.

13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de Notaris.

14. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden.

F. <u>Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen</u>

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en ander tot een totaal van vijftien procent (15%) van de Koopprijs met een minimum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00), te worden voldaan uiterlijk op de derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund.

2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5

AVVE is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor indiening achterwege kan blijven.

3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct in verzuim.

4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt voldaan, kan Verkoper naar keuze:
   i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; en/of
   ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE.

G. <u>Belasting</u>

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel overdrachtsbelasting verschuldigd.
Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de veilingkosten.
Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging van het Registergoed is voor rekening van Koper.
Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de wetten die daarvoor in de plaats komen.

H. <u>Veilingkosten/achterstallige lasten</u>

Voor rekening van Koper komen alle kosten waaronder begrepen, doch niet beperkt tot het notarieel honorarium, de publicatiekosten (advertenties, veilingbiljetten en veilingnotities), de kosten van het internetplatform, afslagersloon, de inzetpremie (één procent (1%) van de hoogst geboden inzetsom), bezichtigingskosten, de griffierechten, kosten van de advocaat en daarmee samenhangende kosten, voorts de kadasterkosten voor inschrijving en de kosten van de kadastrale recherches, de

kosten voor het uitbrengen van exploiten en verdere kosten om tot de veiling te geraken, de kosten van doorhaling van hypotheken en beslagen, de eventuele kosten om tot ontruiming te geraken waaronder begrepen een eventueel vonnis tot ontruiming tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad éénentwintig procent (21%).
Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten.
De inzetpremie komt voor rekening van Koper.
Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie.

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten

In afwijking van artikel 10 lid 1 sub c AVVE dient de Koopprijs te worden voldaan uiterlijk vier (4) weken na de veiling. De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op negen maart tweeduizend éénentwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort.
Koper is vanaf datum van gunning dan wel, in geval van een onderhandse executie op grond van artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek, vanaf datum van goedkeuring door de rechter van de koopovereenkomst tot aan de betaaldatum een rente van drie procent (3%) verschuldigd over de koopsom.
Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn.
Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het Registergoed gezekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom niet geschieden voordat:

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto-opbrengst uit te betalen;

- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de voorzieningenrechter;
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal afgeven.

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van de Notariële verklaring van betaling.

Objectinformatie

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur.

Bewoning en gebruik. Eigenaar

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo de Algemene Voorwaarden van Zekerheidstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder tussenkomst van de rechter.
2. Voor zover het Registergoed verhuurd of verpacht is voordat de Veiling werd aangezegd en de Verkoper en/of de Koper niet het recht hebben de huur of de pacht te beëindigen op grond van artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek of van artikel 2:505 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, gaan de rechten en plichten uit de huur of pacht op de Koper over voor zover de wet dit voorschrijft.
   De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek.
   De aan Verkoper bekende huurovereenkomsten worden gerespecteerd.
   Het huurbeding wordt niet ingeroepen jegens de bij de executant bekende huurders.
   De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan de Koper overgelaten.
   Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken en te

zijn afgestaan casu quo genomen, danwel blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, casu quo genomen.
Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het Registergoed te bewerkstelligen.
De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het Registergoed.
Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering nog niet verschenen betalingstermijnen.
Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere wijze in gebruik wordt afgestaan.
Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten en/of waarborgsommen.

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. Reeds is het volgende gebleken:
Ten aanzien van het Registergoed staan in de kadastrale registratie de volgende publiekrechtelijk beperkingen vermeld:
*" **Publiekrechtelijke beperking** Basisregistratie Kadaster Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten **Betrokken (rechts)persoon** Gemeente Amsterdam **Afkomstig uit stuk** Hyp4 79582/00004 **Ingeschreven op** 04-11-2020 om 12:33 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)*
***Publiekrechtelijke beperking** Basisregistratie Kadaster Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten **Betrokken (rechts)persoon** Gemeente Amsterdam **Afkomstig uit stuk** Hyp4 79577/00101 **Ingeschreven op** 04-11-2020 Beperking op basis van een overheidsbesluit*

(vestiging)"

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.

Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen wordt:

(I) voor wat betreft het Registergoed 1 naar:

- het bepaalde voorkomende in een akte op zesentwintig september negentienhonderd drieëntachtig verleden voor D.H. van Zanten, destijds notaris te 's-Heerenberg, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zevenentwintig september negentienhonderd drieëntachtig in register Hypotheken 4, deel 7391, nummer 18;
- de bepalingen vermeld in de akte van vestiging erfpacht op zestien mei negentienhonderd zesenzestig verleden voor H.J. Nipperus, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers (destijds te Amsterdam) op zeventien mei negentienhonderd zesenzestig in Register Hypotheken 4 deel 4255 nummer 87;
- de bepalingen vermeld in de akte canonherziening op veertien oktober tweeduizend veertien verleden voor mr. P.L.E.M. de Meijer, destijds

notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers op veertien oktober tweeduizend veertien in Register Hypotheken 4 deel 65031 nummer 66;

(ii) voor wat betreft het Registergoed 2 naar:

- het bepaalde voorkomende in een akte op zes december negentienhonderd tweeëntachtig verleden voor notaris van Zanten, voornoemd, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zestien december negentienhonderd tweeëntachtig in register Hypotheken 4, deel 7157, nummer 53;
- de bepalingen vermeld in de akte van vestiging erfpacht op zeventien oktober negentienhonderd zesenzestig verleden voor notaris Nipperus, voornoemd, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers (destijds te Amsterdam) op zeventien oktober negentienhonderd zesenzestig in Register Hypotheken 4 deel 4273 nummer 91;
- de bepalingen vermeld in de akte bestemmingswijziging en canonverhoging op achttien juni tweeduizend dertien verleden voor notaris De Meijer, voornoemd, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers op achttien juni tweeduizend dertien in Register Hypotheken 4 deel 65031 nummer 165;
- de bepalingen vermeld in de akte canonherziening op veertien oktober tweeduizend veertien verleden voor notaris De Meijer, voornoemd, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers op veertien oktober tweeduizend veertien in Register Hypotheken 4 deel 65031 nummer 62;

(iii) voor wat betreft het Registergoed 3 naar:

- het bepaalde voorkomende in een akte op één juni negentienhonderd tweeëntachtig verleden voor notaris van Zanten, voornoemd, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zeven juni negentienhonderd tweeëntachtig in register Hypotheken 4, deel 7003, nummer 47;
- de bepalingen vermeld in de akte van vestiging erfpacht op achttien februari negentienhonderd éénenzeventig verleden voor notaris Nipperus, voornoemd, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers (destijds te Amsterdam) op elf januari negentienhonderd tweeënzeventig in Register Hypotheken 4 deel 4738 nummer 36;
- de bepalingen vermeld in de akte bestemmingswijziging, canonherziening einde tijdvak en wijziging algemene bepalingen op twintig juli

tweeduizend zeventien verleden voor notaris De Meijer, voornoemd, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers op twintig juli tweeduizend zeventien in Register Hypotheken 4 deel 71148 nummer 37;

(iv) naar het bepaalde voorkomende in een akte van omzetting erfpacht op twee juni negentienhonderd vijfennegentig verleden voor mr. K.E.M. ten Hagen, destijds notaris te Amsterdam-Noord, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op dertien juni negentienhonderd vijfennegentig in register Hypotheken 4, deel 12874, nummer 44;

Soort/duur erfpacht:

Met betrekking tot onderhavig recht van erfpacht geldt nog het volgende:

- De erfpachtcanon van Registergoed 1 bedraagt vijfduizend achthonderd zesendertig euro (€ 5.836,00) per half jaar. De erfpachtcanon is niet afgekocht.
- De erfpachtcanon van Registergoed 2 bedraagt vijfduizend vierenzeventig euro (€ 5.074,00) per half jaar. De erfpachtcanon is niet afgekocht.
- De erfpachtcanon van Registergoed 3 bedraagt tweeduizend achthonderd zesendertig euro (€ 2.836,00) per half jaar. De erfpachtcanon is niet afgekocht.
- op het erfpachtrecht van het Registergoed zijn van toepassing verklaard de "Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam". Deze voorwaarden, alsmede overige gegevens met betrekking tot de erfpacht zullen -voor zover deze kunnen worden achterhaald - eveneens worden gepubliceerd.

L. Energielabel

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten.

M. Voorbehoud recht van beraad

De verkoper maakt, tenzij hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien de verkoper vervolgens wil constateren dat er gegund is (dit is een mededeling van de executant aan de notaris dat er gegund is), zal hij daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze gunning reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd.

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage I).
Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de aanhef van deze akte.
De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.
De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen.
Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend om zestien uur en twaalf minuten.

Bijlage

45173_Bodemloket Metaalbewerkerweg 3-15 Amsterdam.pdf

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

Datum: 16-12-2020

Legenda

Locatie	
Voortgang onderzoek	Gegevens aanwezig, status onbekend Saneringsactiviteit Voldoende onderzocht/gesaneerd Onderzoek uitvoeren Historie bekend
Mijnsteengebieden	Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Rapport
Inhoud

1 Algemeen

2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Bijlage

45173_Bodemloket Metaalbewerkerweg 5-7 Amsterdam.pdf

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

Datum: 16-12-2020

Legenda

Locatie	
Voortgang onderzoek	Gegevens aanwezig, status onbekend Saneringsactiviteit Voldoende onderzocht/gesaneerd Onderzoek uitvoeren Historie bekend
Mijnsteengebieden	Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Rapport
Inhoud

1 Algemeen

2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Bijlage

45173_Bodemloket Metaalbewerkerweg 9 en Vuurwerkerkweg 17 A + B Amsterdam.pdf

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

Datum: 16-12-2020

Legenda

Locatie	
Voortgang onderzoek	Gegevens aanwezig, status onbekend Saneringsactiviteit Voldoende onderzocht/gesaneerd Onderzoek uitvoeren Historie bekend
Mijnsteengebieden	Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Rapport
Inhoud

1 Algemeen

2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

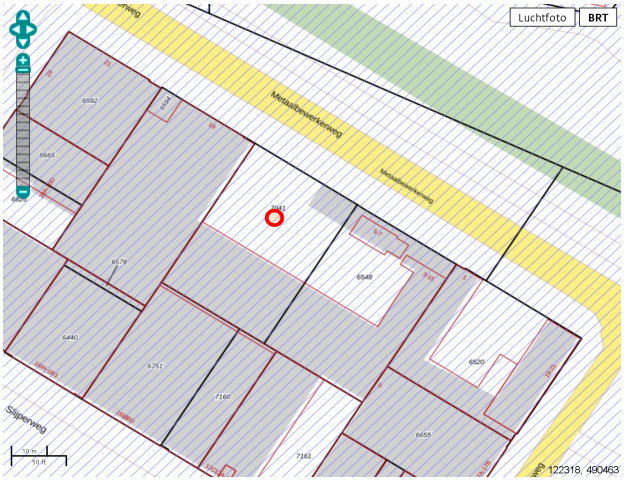
Bijlage

45173_Bodemloket Metaalbewerkerweg 13 en 15 Amsterdam.pdf

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

Datum: 16-12-2020



Legenda

Locatie	
Voortgang onderzoek	Gegevens aanwezig, status onbekend Saneringsactiviteit Voldoende onderzocht/gesaneerd Onderzoek uitvoeren Historie bekend
Mijnsteengebieden	Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Rapport
Inhoud

1 Algemeen

2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

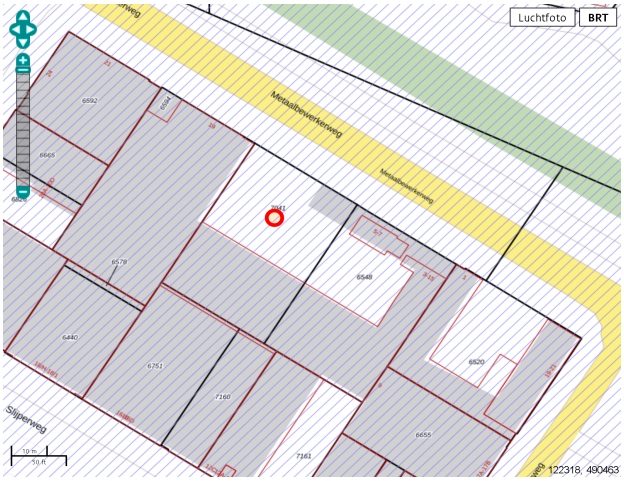
Bijlage

45173_Bodemloket Metaalbewerkerweg 13 en 15 Amsterdam_1.pdf

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

Datum: 16-12-2020



Legenda

Locatie	
Voortgang onderzoek	Gegevens aanwezig, status onbekend Saneringsactiviteit Voldoende onderzocht/gesaneerd Onderzoek uitvoeren Historie bekend
Mijnsteengebieden	Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Rapport
Inhoud

1 Algemeen

2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Bijlage

45173_brief dakbedekking Metaalbewerkerweg 3.pdf

Veiling biljet.nl

HW dak
HW dakbedekking
puur dakmanschap

Garantiecertificaat

De ondergetekende:
HW dak
Voorstraat 11
2315 JD Leiden

Verklaart hierbij,dat de dakbedekking,is aangebracht op: het bovendak aan de metaalbewerkerweg 3 te Amsterdam.

In opdracht van:

Opleverdatum: 09-03-2011

Voldoet aan de eisen,die volgens de huidige stand van de techniek behoren te worden gesteld.Zij garandeert dit dakbedekkingsysteem op het behoud van waterdichtheid voor een periode van 12 jaar.Indien tengevolge van het feit dat het dakbedekkingsysteem niet op de juiste wijze mocht zijn aangebracht of de kwaliteit van de geleverde materialen niet goed mocht blijken te zijn,binnen een periode van 12 jaar vanaf de opleveringsdatum,zich gebreken in de waterdichtheid van het dakbedekkingsysteem voordoen,zal zij direct nadat zij daartoe schriftelijk het verzoek heeft ontvangen deze en daaruit voortvloeiende gebreken aan de overige delen van de dakbedekkingsconstructie, voor zover opgenomen in de aanneemsom,voor haar rekening herstellen.

De garantie vervalt bovendien wanneer de waterlekkage een gevolg is van de werking van de onderliggende constructie en of het verlies van samenhang van de ondergrond en of wijzigingen in bestemming van het dak of wijzigingen van de klimaatklasse van het gebouw,alsmede van mechanische beschadigingen,natuurgeweld zoals aardbevingen,storm en bliksemslag,of enige andere van buiten komende oorzaak.Onder storm wordt verstaan een weersgesteldheid waarbij een hogere windsnelheid wordt behaald dan 20,8 meter per seconde(windkracht 9 of meer op de schaal van beaufort)

Schade die is ontstaan als gevolg van lekkage is eveneens van deze garantie uitgesloten.

De garantiegerechtigde is verplicht een lekkage binnen 24 uren na het constateren van de gebreken schriftelijk te melden.

Hwdak

Bijlage

45173_brieven kennisgeving verpanding huurpenningen.pdf

Veiling biljet.nl

Vuurwerkerweg 107
1032 KN AMSTERDAM

Utrecht, 7 oktober 2019

Betreft: Kennisgeving verpanding huurpenningen

Geachte heer, mevrouw,

U ontvangt deze brief als huurder van Vuurwerkerweg 17, 1032 KN Amsterdam. Wegens een financiering van het vastgoed van de familie in de Klaprozenbuurt, wil ik u graag op de hoogte brengen dat uw huurpenningen bij een ingeschreven authentieke akte zijn verpand aan

Deze verpanding houdt in dat u vanaf ontvangst van deze brief tot nader order van de maandelijkse huur over dient te maken aan **op rekeningnummer**

Indien u een bericht zou krijgen van een eventuele beslaglegger of andere partij (nu of in de toekomst) met het verzoek om uw huur aan een andere partij te betalen dan aan dient u **niet** op een dergelijk verzoek in te gaan. Wij benadrukken dat die betaling in dat geval niet bevrijdend zal zijn en uw betalingsverplichting gewoon in stand blijft.

Bij vragen en/of onduidelijkheden over uw betaling kunt u contact opnemen met . Voor overige huur gerelateerde vragen kunt u op de gebruikelijke manier contact opnemen met verhuurder.

Met vriendelijke groet,

Metaalbewerkerweg 3
1032 KW AMSTERDAM

Utrecht, 7 oktober 2019

Betreft: Kennisgeving verpanding huurpenningen

Geachte I

U ontvangt deze brief als huurder van Metaalbewerkerweg 3, 1032 KW Amsterdam. Wegens een financiering van het vastgoed van de familie in de Klaprozenbuurt, wil ik u graag op de hoogte brengen dat uw huurpenningen bij een ingeschreven authentieke akte zijn verpand aan !

Deze verpanding houdt in dat u vanaf ontvangst van deze brief tot nader order van . de maandelijkse huur over dient te maken aan **op rekeningnummer**

Indien u een bericht zou krijgen van een eventuele beslaglegger of andere partij (nu of in de toekomst) met het verzoek om uw huur aan een andere partij te betalen dan aan dient u **niet** op een dergelijk verzoek in te gaan. Wij benadrukken dat die betaling in dat geval niet bevrijdend zal zijn en uw betalingsverplichting gewoon in stand blijft.

Bij vragen en/of onduidelijkheden over uw betaling kunt u contact opnemen met . Voor overige huur gerelateerde vragen kunt u op de gebruikelijke manier contact opnemen met verhuurder.

Met vriendelijke groet,

Metaalbewerkerweg 7
1032 KW AMSTERDAM

Utrecht, 7 oktober 2019

Betreft: Kennisgeving verpanding huurpenningen

Geachte

U ontvangt deze brief als huurder van Metaalbewerkerweg 7, 1032 KW Amsterdam. Wegens een financiering van het vastgoed van de familie n de Klaprozenbuurt, wil ik u graag op de hoogte brengen dat uw huurpenningen bij een ingeschreven authentieke akte zijn verpand aan

Deze verpanding houdt in dat u vanaf ontvangst van deze brief tot nader order van de maandelijkse huur over dient te maken aan **/. op rekeningnummer**

Indien u een bericht zou krijgen van een eventuele beslaglegger of andere partij (nu of in de toekomst) met het verzoek om uw huur aan een andere partij te betalen dan aan . dient u **niet** op een dergelijk verzoek in te gaan. Wij benadrukken dat die betaling in dat geval niet bevrijdend zal zijn en uw betalingsverplichting gewoon in stand blijft.

Bij vragen en/of onduidelijkheden over uw betaling kunt u contact opnemen met . Voor overige huur gerelateerde vragen kunt u op de gebruikelijke manier contact opnemen met verhuurder.

Met vriendelijke groet,

Metaalbewerkerweg 3
1032 KW AMSTERDAM

Utrecht, 7 oktober 2019

Betreft: Kennisgeving verpanding huurpenningen

Geachte heer, mevrouw,

U ontvangt deze brief als huurder van Metaalbewerkerweg 3, 1032 KW Amsterdam. Wegens een financiering van het vastgoed van de familie in de Klaprozenbuurt, wil ik u graag op de hoogte brengen dat uw huurpenningen bij een ingeschreven authentieke akte zijn verpand aan

Deze verpanding houdt in dat u vanaf ontvangst van deze brief tot nader order van de maandelijkse huur over dient te maken aan **op rekeningnummer**

Indien u een bericht zou krijgen van een eventuele beslaglegger of andere partij (nu of in de toekomst) met het verzoek om uw huur aan een andere partij te betalen dan aan ., dient u **niet** op een dergelijk verzoek in te gaan. Wij benadrukken dat die betaling in dat geval niet bevrijdend zal zijn en uw betalingsverplichting gewoon in stand blijft.

Bij vragen en/of onduidelijkheden over uw betaling kunt u contact opnemen met Voor overige huur gerelateerde vragen kunt u op de gebruikelijke manier contact opnemen met verhuurder.

Met vriendelijke groet,

Metaalbewerkerweg 5
1032 KW Amsterdam

Utrecht, 7 oktober 2019

Betreft: Kennisgeving verpanding huurpenningen

Geachte

U ontvangt deze brief als huurder van Metaalbewerkerweg 5, 1032 KW Amsterdam. Wegens een financiering van het vastgoed van de familie in de Klaprozenbuurt, wil ik u graag op de hoogte brengen dat uw huurpenningen bij een ingeschreven authentieke akte zijn verpand aan

Deze verpanding houdt in dat u vanaf ontvangst van deze brief tot nader order van de maandelijkse huur over dient te maken aan **, op rekeningnummer**

Indien u een bericht zou krijgen van een eventuele beslaglegger of andere partij (nu of in de toekomst) met het verzoek om uw huur aan een andere partij te betalen dan aan dient u **niet** op een dergelijk verzoek in te gaan. Wij benadrukken dat die betaling in dat geval niet bevrijdend zal zijn en uw betalingsverplichting gewoon in stand blijft.

Bij vragen en/of onduidelijkheden over uw betaling kunt u contact opnemen met . Voor overige huur gerelateerde vragen kunt u op de gebruikelijke manier contact opnemen met verhuurder.

Met vriendelijke groet,

Metaalbewerkerweg 3
1032 KW AMSTERDAM

Utrecht, 7 oktober 2019

Betreft: Kennisgeving verpanding huurpenningen

Geachte ,

U ontvangt deze brief als huurder van Metaalbewerkerweg 3, 1032 KW Amsterdam. Wegens een financiering van het vastgoed van de familie in de Klaprozenbuurt, wil ik u graag op de hoogte brengen dat uw huurpenningen bij een ingeschreven authentieke akte zijn verpand aan

Deze verpanding houdt in dat u vanaf ontvangst van deze brief tot nader order van de maandelijkse huur over dient te maken aan **op rekeningnummer**

Indien u een bericht zou krijgen van een eventuele beslaglegger of andere partij (nu of in de toekomst) met het verzoek om uw huur aan een andere partij te betalen dan aan -dient u **niet** op een dergelijk verzoek in te gaan. Wij benadrukken dat die betaling in dat geval niet bevrijdend zal zijn en uw betalingsverplichting gewoon in stand blijft.

Bij vragen en/of onduidelijkheden over uw betaling kunt u contact opnemen met . Voor overige huur gerelateerde vragen kunt u op de gebruikelijke manier contact opnemen met verhuurder.

Met vriendelijke groet,

Metaalbewerkerweg 3
1032 KW AMSTERDAM

Utrecht, 7 oktober 2019

Betreft: Kennisgeving verpanding huurpenningen

Geachte heer, mevrouw,

U ontvangt deze brief als huurder van Metaalbewerkerweg 3, 1032 KW Amsterdam. Wegens een financiering van het vastgoed van de familie . in de Klaprozenbuurt, wil ik u graag op de hoogte brengen dat uw huurpenningen bij een ingeschreven authentieke akte zijn verpand aan .

Deze verpanding houdt in dat u vanaf ontvangst van deze brief tot nader order van . de maandelijkse huur over dient te maken aan .

Indien u een bericht zou krijgen van een eventuele beslaglegger of andere partij (nu of in de toekomst) met het verzoek om uw huur aan een andere partij te betalen dan aan . dient u **niet** op een dergelijk verzoek in te gaan. Wij benadrukken dat die betaling in dat geval niet bevrijdend zal zijn en uw betalingsverplichting gewoon in stand blijft.

Bij vragen en/of onduidelijkheden over uw betaling kunt u contact opnemen met . Voor overige huur gerelateerde vragen kunt u op de gebruikelijke manier contact opnemen met verhuurder.

Met vriendelijke groet.

Vuurwerkerweg 17
1032 KN AMSTERDAM

Utrecht, 7 oktober 2019

Betreft: Kennisgeving verpanding huurpenningen

Geachte heer, mevrouw,

U ontvangt deze brief als huurder van Vuurwerkerweg 17, 1032 Amsterdam. Wegens een financiering van het vastgoed van de familie n de Klaprozenbuurt, wil ik u graag op de hoogte brengen dat uw huurpenningen bij een ingeschreven authentieke akte zijn verpand aan

Deze verpanding houdt in dat u vanaf ontvangst van deze brief tot nader order van de maandelijkse huur over dient te maken aan **op rekeningnummer**

Indien u een bericht zou krijgen van een eventuele beslaglegger of andere partij (nu of in de toekomst) met het verzoek om uw huur aan een andere partij te betalen dan aan dient u **niet** op een dergelijk verzoek in te gaan. Wij benadrukken dat die betaling in dat geval niet bevrijdend zal zijn en uw betalingsverplichting gewoon in stand blijft.

Bij vragen en/of onduidelijkheden over uw betaling kunt u contact opnemen met Voor overige huur gerelateerde vragen kunt u op de gebruikelijke manier contact opnemen met verhuurder.

Met vriendelijke groet.

Bijlage

45173_brieven kennisgeving verpanding huurpenningen_1.pdf

Veiling biljet.nl

Vuurwerkerweg 107
1032 KN AMSTERDAM

Utrecht, 7 oktober 2019

Betreft: Kennisgeving verpanding huurpenningen

Geachte heer, mevrouw,

U ontvangt deze brief als huurder van Vuurwerkerweg 17, 1032 KN Amsterdam. Wegens een financiering van het vastgoed van de familie in de Klaprozenbuurt, wil ik u graag op de hoogte brengen dat uw huurpenningen bij een ingeschreven authentieke akte zijn verpand aan

Deze verpanding houdt in dat u vanaf ontvangst van deze brief tot nader order van de maandelijkse huur over dient te maken aan **op rekeningnummer**

Indien u een bericht zou krijgen van een eventuele beslaglegger of andere partij (nu of in de toekomst) met het verzoek om uw huur aan een andere partij te betalen dan aan dient u **niet** op een dergelijk verzoek in te gaan. Wij benadrukken dat die betaling in dat geval niet bevrijdend zal zijn en uw betalingsverplichting gewoon in stand blijft.

Bij vragen en/of onduidelijkheden over uw betaling kunt u contact opnemen met . Voor overige huur gerelateerde vragen kunt u op de gebruikelijke manier contact opnemen met verhuurder.

Met vriendelijke groet,

Metaalbewerkerweg 3
1032 KW AMSTERDAM

Utrecht, 7 oktober 2019

Betreft: Kennisgeving verpanding huurpenningen

Geachte I

U ontvangt deze brief als huurder van Metaalbewerkerweg 3, 1032 KW Amsterdam. Wegens een financiering van het vastgoed van de familie in de Klaprozenbuurt, wil ik u graag op de hoogte brengen dat uw huurpenningen bij een ingeschreven authentieke akte zijn verpand aan !

Deze verpanding houdt in dat u vanaf ontvangst van deze brief tot nader order van . de maandelijkse huur over dient te maken aan **op rekeningnummer**

Indien u een bericht zou krijgen van een eventuele beslaglegger of andere partij (nu of in de toekomst) met het verzoek om uw huur aan een andere partij te betalen dan aan dient u **niet** op een dergelijk verzoek in te gaan. Wij benadrukken dat die betaling in dat geval niet bevrijdend zal zijn en uw betalingsverplichting gewoon in stand blijft.

Bij vragen en/of onduidelijkheden over uw betaling kunt u contact opnemen met . Voor overige huur gerelateerde vragen kunt u op de gebruikelijke manier contact opnemen met verhuurder.

Met vriendelijke groet,

Metaalbewerkerweg 7
1032 KW AMSTERDAM

Utrecht, 7 oktober 2019

Betreft: Kennisgeving verpanding huurpenningen

Geachte

U ontvangt deze brief als huurder van Metaalbewerkerweg 7, 1032 KW Amsterdam. Wegens een financiering van het vastgoed van de familie n de Klaprozenbuurt, wil ik u graag op de hoogte brengen dat uw huurpenningen bij een ingeschreven authentieke akte zijn verpand aan

Deze verpanding houdt in dat u vanaf ontvangst van deze brief tot nader order van de maandelijkse huur over dient te maken aan **/. op rekeningnummer**

Indien u een bericht zou krijgen van een eventuele beslaglegger of andere partij (nu of in de toekomst) met het verzoek om uw huur aan een andere partij te betalen dan aan . dient u **niet** op een dergelijk verzoek in te gaan. Wij benadrukken dat die betaling in dat geval niet bevrijdend zal zijn en uw betalingsverplichting gewoon in stand blijft.

Bij vragen en/of onduidelijkheden over uw betaling kunt u contact opnemen met . Voor overige huur gerelateerde vragen kunt u op de gebruikelijke manier contact opnemen met verhuurder.

Met vriendelijke groet,

Metaalbewerkerweg 3
1032 KW AMSTERDAM

Utrecht, 7 oktober 2019

Betreft: Kennisgeving verpanding huurpenningen

Geachte heer, mevrouw,

U ontvangt deze brief als huurder van Metaalbewerkerweg 3, 1032 KW Amsterdam. Wegens een financiering van het vastgoed van de familie in de Klaprozenbuurt, wil ik u graag op de hoogte brengen dat uw huurpenningen bij een ingeschreven authentieke akte zijn verpand aan

Deze verpanding houdt in dat u vanaf ontvangst van deze brief tot nader order van de maandelijkse huur over dient te maken aan **op rekeningnummer**

Indien u een bericht zou krijgen van een eventuele beslaglegger of andere partij (nu of in de toekomst) met het verzoek om uw huur aan een andere partij te betalen dan aan ., dient u **niet** op een dergelijk verzoek in te gaan. Wij benadrukken dat die betaling in dat geval niet bevrijdend zal zijn en uw betalingsverplichting gewoon in stand blijft.

Bij vragen en/of onduidelijkheden over uw betaling kunt u contact opnemen met Voor overige huur gerelateerde vragen kunt u op de gebruikelijke manier contact opnemen met verhuurder.

Met vriendelijke groet,

Metaalbewerkerweg 5
1032 KW Amsterdam

Utrecht, 7 oktober 2019

Betreft: Kennisgeving verpanding huurpenningen

Geachte

U ontvangt deze brief als huurder van Metaalbewerkerweg 5, 1032 KW Amsterdam. Wegens een financiering van het vastgoed van de familie in de Klaprozenbuurt, wil ik u graag op de hoogte brengen dat uw huurpenningen bij een ingeschreven authentieke akte zijn verpand aan

Deze verpanding houdt in dat u vanaf ontvangst van deze brief tot nader order van de maandelijkse huur over dient te maken aan , op rekeningnummer

Indien u een bericht zou krijgen van een eventuele beslaglegger of andere partij (nu of in de toekomst) met het verzoek om uw huur aan een andere partij te betalen dan aan dient u **niet** op een dergelijk verzoek in te gaan. Wij benadrukken dat die betaling in dat geval niet bevrijdend zal zijn en uw betalingsverplichting gewoon in stand blijft.

Bij vragen en/of onduidelijkheden over uw betaling kunt u contact opnemen met . Voor overige huur gerelateerde vragen kunt u op de gebruikelijke manier contact opnemen met verhuurder.

Met vriendelijke groet,

Metaalbewerkerweg 3
1032 KW AMSTERDAM

Utrecht, 7 oktober 2019

Betreft: Kennisgeving verpanding huurpenningen

Geachte ,

U ontvangt deze brief als huurder van Metaalbewerkerweg 3, 1032 KW Amsterdam. Wegens een financiering van het vastgoed van de familie in de Klaprozenbuurt, wil ik u graag op de hoogte brengen dat uw huurpenningen bij een ingeschreven authentieke akte zijn verpand aan

Deze verpanding houdt in dat u vanaf ontvangst van deze brief tot nader order van de maandelijkse huur over dient te maken aan **. op rekeningnummer**

Indien u een bericht zou krijgen van een eventuele beslaglegger of andere partij (nu of in de toekomst) met het verzoek om uw huur aan een andere partij te betalen dan aan -dient u **niet** op een dergelijk verzoek in te gaan. Wij benadrukken dat die betaling in dat geval niet bevrijdend zal zijn en uw betalingsverplichting gewoon in stand blijft.

Bij vragen en/of onduidelijkheden over uw betaling kunt u contact opnemen met . Voor overige huur gerelateerde vragen kunt u op de gebruikelijke manier contact opnemen met verhuurder.

Met vriendelijke groet,

Metaalbewerkerweg 3
1032 KW AMSTERDAM

Utrecht, 7 oktober 2019

Betreft: Kennisgeving verpanding huurpenningen

Geachte heer, mevrouw,

U ontvangt deze brief als huurder van Metaalbewerkerweg 3, 1032 KW Amsterdam. Wegens een financiering van het vastgoed van de familie . in de Klaprozenbuurt, wil ik u graag op de hoogte brengen dat uw huurpenningen bij een ingeschreven authentieke akte zijn verpand aan .

Deze verpanding houdt in dat u vanaf ontvangst van deze brief tot nader order van . de maandelijkse huur over dient te maken aan .

Indien u een bericht zou krijgen van een eventuele beslaglegger of andere partij (nu of in de toekomst) met het verzoek om uw huur aan een andere partij te betalen dan aan dient u **niet** op een dergelijk verzoek in te gaan. Wij benadrukken dat die betaling in dat geval niet bevrijdend zal zijn en uw betalingsverplichting gewoon in stand blijft.

Bij vragen en/of onduidelijkheden over uw betaling kunt u contact opnemen met . Voor overige huur gerelateerde vragen kunt u op de gebruikelijke manier contact opnemen met verhuurder.

Met vriendelijke groet.

Vuurwerkerweg 17
1032 KN AMSTERDAM

Utrecht, 7 oktober 2019

Betreft: Kennisgeving verpanding huurpenningen

Geachte heer, mevrouw,

U ontvangt deze brief als huurder van Vuurwerkerweg 17, 1032 Amsterdam. Wegens een financiering van het vastgoed van de familie n de Klaprozenbuurt, wil ik u graag op de hoogte brengen dat uw huurpenningen bij een ingeschreven authentieke akte zijn verpand aan

Deze verpanding houdt in dat u vanaf ontvangst van deze brief tot nader order van de maandelijkse huur over dient te maken aan **op rekeningnummer**

Indien u een bericht zou krijgen van een eventuele beslaglegger of andere partij (nu of in de toekomst) met het verzoek om uw huur aan een andere partij te betalen dan aan dient u **niet** op een dergelijk verzoek in te gaan. Wij benadrukken dat die betaling in dat geval niet bevrijdend zal zijn en uw betalingsverplichting gewoon in stand blijft.

Bij vragen en/of onduidelijkheden over uw betaling kunt u contact opnemen met Voor overige huur gerelateerde vragen kunt u op de gebruikelijke manier contact opnemen met verhuurder.

Met vriendelijke groet.

Bijlage

45173_brieven opzegging huur.pdf

Per deurwaardersexploot

Hilversum, 27 maart 2019

Geachte heer

Als eigenaar van de gebouwde onroerende zaak, zijnde de bedrijfsruimte, gelegen aan de Metaalbewerkerweg 3 (1032 KW) te Amsterdam, zend ik u deze brief. Ik heb deze bedrijfsruimte verhuurd aan de heer Vaststaat dat de bedrijfsruimte thans wordt gebruikt in strijd met de contractuele bestemming (te weten: bedrijfsruimte ten behoeve van onderhoud van trailers, auto's en lichte bedrijfsauto's), alsmede dat Ik geen toestemming heb verleend voor gebruik van de bedrijfsruimte door u/uw bedrijf. Ik heb met u noch uw bedrijf een huurovereenkomst gesloten.

Uitsluitend voor het geval komt vast te staan dat u wel als huurder van de bedrijfsruimte moet worden aangemerkt, wordt de huurovereenkomst hierbij door mij aan u opgezegd tegen 31 maart 2020. Het navolgende is in dat geval van belang.

Deze opzegging vindt plaats op grond van het feit dat de gemeente Amsterdam bezig is met de herontwikkeling van het gebied waarin de bedrijfsruimte is gelegen. De gemeente heeft u hierover geïnformeerd en ook ikzelf heb een en ander mondeling reeds nader aan u toegelicht.

De gemeente heeft aangegeven dat zij voornemens is een nieuw bestemmingsplan vast te stellen waarbij op de door u gehuurde locatie de bestemming 'wonen' zal komen te rusten. Bovendien heeft de gemeente mij aangegeven dat zij er de voorkeur aan geeft dat eigenaren en erfpachters zelf gaan ontwikkelen. Indien ik dat niet doe, zal er in principe uitkoop dan wel onteigening volgen. Ik heb er dus groot belang bij om mee te doen aan deze ontwikkeling.

Met het oog op deze herontwikkeling ben ik helaas genoodzaakt de huurovereenkomst te beëindigen. De herontwikkeling van het gebied is niet mogelijk zonder die beëindiging. Zonder beëindiging zal de huurovereenkomst na

31 maart 2020 weer voor vijf jaar worden voortgezet, en nu het de verwachting is dat de herontwikkeling eind 2021 zal aanvangen, heb ik er groot belang bij dat de huurovereenkomst niet opnieuw voor vijf jaar wordt voortgezet.

Deze opzegging vindt plaats op grond van het feit dat ik de bedrijfsruimte dringend nodig heb (artikel 7:296 lid 1 sub b BW) voor de als renovatie te beschouwen sloop van de bedrijfsruimte en vervangende nieuwbouw van woonruimten in het kader van bovengenoemde herontwikkeling. Tevens vindt de opzegging met het oog op de herontwikkeling plaats op grond van het feit dat mijn belangen bij beëindiging van de huurovereenkomst zwaarder wegen dan uw belangen bij voortzetting daarvan (artikel 7:296 lid 3 BW).

Ik vraag u hierbij binnen **zes weken** schriftelijk aan mij mede te delen of u al dan niet toestemt in de beëindiging van deze huurovereenkomst. Indien ik binnen deze periode van zes weken niet van u schriftelijk heb vernomen dat door u in deze beëindiging van de huurovereenkomst wordt toegestemd, behoud ik mij het recht voor om voor de kantonrechter een vordering in te stellen tot vaststelling van het tijdstip waarop deze huurovereenkomst zal eindigen, met nevenvorderingen.

Ik heb ook een opzeggingsbrief aan de heer toegezonden. Ik verwacht op korte termijn met hem om de tafel te zitten om een en ander te bespreken en te bekijken of het alsnog mogelijk is een regeling te treffen. Ik ga ervan uit dat de heer u hiervan op de hoogte zal houden.

Tot slot zeg ik hierbij uitsluitend voor het geval de overeenkomst is gesloten voor de huur van een bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals uit de letterlijke tekst van de huurovereenkomst lijkt te volgen, op dezelfde gronden de huur op tegen 31 maart 2020 en zeg ik daarbij tevens de ontruiming aan tegen diezelfde datum.

Hoogachtend.

Per deurwaardersexploot

Hilversum, 28 maart 2019

Geachte heer

U heeft van mij thans in huur de gebouwde onroerende zaak, zijnde de bedrijfsruimte, gelegen aan de Metaalbewerkerweg 3 (1032 KW) te Amsterdam, bestemd om te worden gebruikt als bedrijfsruimte ten behoeve van onderhoud van trailers, auto's en lichte bedrijfsauto's, zodat het ervoor moet worden gehouden dat het gehuurde bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 lid 2 Burgerlijk Wetboek is. De huurovereenkomst is aangegaan op 1 april 2010 voor de duur van vijf jaar. Vervolgens is de huurovereenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van vijf jaar, derhalve lopende tot en met 31 maart 2020.

Deze huurovereenkomst wordt hierbij door mij aan U opgezegd tegen 31 maart 2020.

Deze opzegging vindt plaats op grond van het feit dat de gemeente Amsterdam bezig is met de herontwikkeling van het gebied waarin de bedrijfsruimte is gelegen. De gemeente heeft u hierover geïnformeerd en ook ikzelf heb een en ander mondeling reeds nader aan u toegelicht.

De gemeente heeft aangegeven dat zij voornemens is een nieuw bestemmingsplan vast te stellen waarbij op de door u gehuurde locatie de bestemming 'wonen' zal komen te rusten. Bovendien heeft de gemeente mij aangegeven dat zij er de voorkeur aan geeft dat eigenaren en erfpachters zelf gaan ontwikkelen. Indien ik dat niet doe, zal er in principe uitkoop dan wel onteigening volgen. Ik heb er dus groot belang bij om mee te doen aan deze ontwikkeling.

Met het oog op deze herontwikkeling ben ik helaas genoodzaakt de met u gesloten huurovereenkomst te beëindigen. De herontwikkeling van het gebied is niet

mogelijk zonder die beëindiging. Zonder beëindiging zal de huurovereenkomst na 31 maart 2020 weer voor vijf jaar worden voortgezet, en nu het de verwachting is dat de herontwikkeling eind 2021 zal aanvangen heb ik er groot belang bij dat daar geen sprake van zal zijn.

Deze opzegging vindt plaats op grond van het feit dat ik de bedrijfsruimte dringend nodig heb (artikel 7:296 lid 1 sub b BW) voor de als renovatie te beschouwen sloop van de bedrijfsruimte en vervangende nieuwbouw van woonruimten in het kader van bovengenoemde herontwikkeling. Tevens vindt de opzegging met het oog op de herontwikkeling plaats op grond van het feit dat mijn belangen bij beëindiging van de huurovereenkomst zwaarder wegen dan uw belangen bij voortzetting daarvan (artikel 7:296 lid 3 BW).

Ik vraag U hierbij binnen **zes weken** schriftelijk aan mij mede te delen of u al dan niet toestemt in de beëindiging van deze huurovereenkomst. Indien ik binnen deze periode van zes weken niet van u schriftelijk heb vernomen dat door U in deze beëindiging van de huurovereenkomst wordt toegestemd, zal ik voor de kantonrechter een vordering instellen tot vaststelling van het tijdstip waarop deze huurovereenkomst zal eindigen, met nevenvorderingen. Voor de goede orde maak ik u erop attent dat u ervoor verantwoordelijk bent het gehuurde leeg en ontruimd op te leveren, vrij van gebruik door derden, zoals in de huurovereenkomst is bepaald.

Mij is overigens gebleken dat u de bedrijfsruimte in gebruik danwel onderhuur heeft gegeven aan een derde. Ik heb daarvoor geen schriftelijke toestemming gegeven. Er is dan ook sprake van strijd met het onderhuurverbod overeenkomstig artikel 8 van de Algemene Bepalingen. Tevens is mij gebleken dat het gehuurde thans in strijd met de contractuele bestemming wordt gebruikt, zie hiervoor artikel 6 van de Algemene Bepalingen. Deze overtredingen kwalificeren ieder voor zich, alsmede in onderlinge samenhang bezien, als tekortkomingen die de ontbinding van de huurovereenkomst rechtvaardigen.

Wat mij betreft is er dan ook alle reden om met elkaar om de tafel te gaan zitten, een en ander te bespreken en te bekijken of het alsnog mogelijk is een regeling te treffen. Ik zal hierover contact met u opnemen.

Tot slot zeg ik hierbij uitsluitend voor het geval de overeenkomst is gesloten voor de huur van een bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals uit de letterlijke tekst van de huurovereenkomst lijkt te volgen, op dezelfde gronden de

huur op tegen 31 maart 2020 en zeg Ik daarbij tevens de ontruiming aan tegen diezelfde datum.

Hoogachtend,

Per deurwaardersexploot

Hilversum, 8 april 2019

Geachte heer

U heeft van mij thans in huur de gebouwde onroerende zaak, zijnde een bedrijfsruimte, gelegen aan de Metaalbewerkerweg 11 (1032 KW) te Amsterdam[1], bestemd om te worden gebruikt als bedrijfsruimte ten behoeve van een groothandel in verpakkingsmaterialen en dranken, zodat deze gebouwde onroerende zaak een bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a Burgerlijk Wetboek is.

Op grond van artikel 3.1 van de huurovereenkomst is de huur aangegaan voor een initiële periode van vijf jaar, lopende tot en met 14 april 2015. Op grond van artikel 3.2 is de huurovereenkomst vervolgens voortgezet voor een aansluitende periode van vijf jaar, 'derhalve tot en met 15 april 2020'. Nu de huurovereenkomst echter is aangegaan voor een aansluitende periode van vijf jaar, neemt ik aan dat hier sprake is geweest van een verschrijving en door beide partijen is bedoeld 'tot en met 14 april 2020'.

Deze huurovereenkomst wordt hierbij door mij aan U opgezegd tegen 14 april, althans 15 april, 2020. Tevens zeg ik de ontruiming van de gebouwde onroerende zaak aan tegen 14 april, althans 15 april, 2020.

Deze opzegging vindt plaats op grond van het feit dat de gemeente Amsterdam bezig is met de herontwikkeling van het gebied waarin de bedrijfsruimte is gelegen. Een en ander zoals eerder door de heer Van Hooijdonk (namens mij) als door de gemeente met u is besproken. Met het oog op deze herontwikkeling ben ik genoodzaakt de met u gesloten huurovereenkomst te beëindigen. De herontwikkeling van het gebied is niet mogelijk zonder die beëindiging. Immers,

[1] Ten tijde van het sluiten van de huurovereenkomst was dit Metaalbewerkerweg nummer 3. Aangezien het pand later is opgesplitst, is het adres van het gehuurde thans Metaalbewerkerweg nummer 11.

zonder beëindiging zal de huurovereenkomst voor vijf jaar worden voortgezet, en nu het de verwachting is dat de herontwikkeling in 2021 zal aanvangen heb ik er groot belang bij daar geen sprake van zal zijn.

Ik vraag U hierbij binnen **zes weken** schriftelijk aan mij mede te delen of U toestemt in de beëindiging van deze huurovereenkomst.

Hoogachtend,

Per deurwaardersexploot

Hilversum, 27 maart 2019

Geachte

U heeft van mij thans in huur de gebouwde onroerende zaak, zijnde een bedrijfsruimte, gelegen aan de Vuurwerkerweg 17(B) (1032 KN) te Amsterdam, bestemd voor de uitoefening van een showroom-, winkelruimte en werkplaats ten behoeve van verkoop en onderhoud van tweewielers, zodat deze gebouwde onroerende zaak een bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 lid 2 Burgerlijk Wetboek is. De huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van tien jaar, ingaande op 1 april 2010 en lopende tot en met 31 maart 2020.

Deze huurovereenkomst wordt hierbij door mij aan u opgezegd tegen 31 maart 2020.

Deze opzegging vindt plaats op grond van het feit dat de gemeente Amsterdam bezig is met de herontwikkeling van het gebied waarin de bedrijfsruimte is gelegen. De gemeente heeft u hierover geïnformeerd en ook ikzelf heb een en ander mondeling reeds nader aan u toegelicht.

De gemeente heeft aangegeven dat zij voornemens is een nieuw bestemmingsplan vast te stellen waarbij op de door u gehuurde locatie de bestemming 'wonen' zal komen te rusten. Bovendien heeft de gemeente mij aangegeven dat zij er de voorkeur aan geeft dat eigenaren en erfpachters zelf gaan ontwikkelen. Indien ik dat niet doe, zal er in principe uitkoop dan wel onteigening volgen. Ik heb er dus groot belang bij om mee te doen aan deze ontwikkeling.

Met het oog op deze herontwikkeling ben ik helaas genoodzaakt de met u gesloten huurovereenkomst te beëindigen. De herontwikkeling van het gebied is niet

mogelijk zonder die beëindiging. Zonder beëindiging zal de huurovereenkomst na 31 maart 2020 weer voor vijf jaar worden voortgezet, en nu het de verwachting is dat de herontwikkeling eind 2021 zal aanvangen heb ik er groot belang bij dat daar geen sprake van zal zijn.

Deze opzegging vindt plaats op grond van het feit dat ik de bedrijfsruimte dringend nodig heb (artikel 7:296 lid 1 sub b BW) voor de als renovatie te beschouwen sloop van de bedrijfsruimte en vervangende nieuwbouw van woonruimten in het kader van bovengenoemde herontwikkeling. Tevens vindt deze opzegging met het oog op de herontwikkeling plaats op grond van het feit dat mijn belangen bij beëindiging van de huurovereenkomst zwaarder wegen dan uw belangen bij voortzetting daarvan (artikel 7:296 lid 3 BW).

Ik vraag U hierbij binnen **zes weken** schriftelijk aan mij mede te delen of u al dan niet toestemt in de beëindiging van deze huurovereenkomst. Indien ik binnen deze periode van zes weken niet van u schriftelijk heb vernomen dat door u in deze beëindiging van de huurovereenkomst wordt toegestemd, zal ik voor de kantonrechter een vordering instellen tot vaststelling van het tijdstip waarop deze huurovereenkomst zal eindigen, met nevenvorderingen.

Bij dezen meld ik u dat ik opensta voor het treffen van een regeling waarbij u zo lang mogelijk, tot het moment dat de herontwikkeling aan zal vangen, in het gehuurde kan blijven. Ik zal hierover contact met u opnemen.

Hoogachtend,

Bijlage

45173_declaraties huren.pdf

Metaalbewerkerweg 13
1032 KW AMSTERDAM

Debiteurnr.
Fact.nr

Datum: 01-12-2020

Betreft : Periode december 2020 Metaalbewerkerweg 13 te AMSTERDAM

Omschrijving	Bedrag	BTW %	Bedrag	Totaal
Huur	2.207,81	21,00	463,64	2.671,45
Totaal:	2.207,81		463,64	2.671,45

De vordering is verpand aan en is derhalve uitsluitend betaalbaar Op t.n.v. huurbetaling [*adres*]. Alleen deze betaling geldt als kwijting.

S.V.P. Betaling per omgaande op rekeningnummer onder vermelding van het debiteurnummer

Metaalbewerkerweg 7
1032 KW AMSTERDAM

Debiteurnr.
Fact.nr

Datum: 01-01-2021

Betreft : Periode januari 2021 Metaalbew. weg 7 Woning te AMSTERDAM

Omschrijving	Bedrag	BTW %	Bedrag	Totaal
Huur	819,29		0,00	819,29
Totaal:	819,29		0,00	819,29

De vordering is verpand aan . en is derhalve uitsluitend betaalbaar Op t.n.v. huurbetaling [*adres*]. Alleen deze betaling geldt als kwijting.

S.V.P. Betaling per omgaande op rekeningnummer onder vermelding van het debiteurnummer

Metaalbewerkerweg 5
1032 KW AMSTERDAM

Debiteurnr.
Fact.nr. Datum: 01-01-2021

Betreft : Periode januari 2021 Metaalbewerkerweg 5 te AMSTERDAM

Omschrijving	Bedrag	BTW %	Bedrag	Totaal
Huur	819,29		0,00	819,29
Totaal:	819,29		0,00	819,29

De vordering is verpand aan en is derhalve uitsluitend betaalbaar Op t.n.v. huurbetaling [*adres*]. Alleen deze betaling geldt als kwijting.

S.V.P. Betaling per omgaande op rekeningnummer onder vermelding van het debiteurnummer

Metaalbewerkerweg 15
1032 KW AMSTERDAM

Debiteurnr.
Fact.nr.

Datum: 01-01-2021

Betreft : Periode januari 2021 Metaalbewerkerweg 15 te AMSTERDAM

Omschrijving	Bedrag	BTW %	Bedrag	Totaal
Huur	1.581,90	21,00	332,20	1.914,10
Totaal:	1.581,90		332,20	1.914,10

De vordering is verpand aan en is derhalve uitsluitend betaalbaar Op
huurbetaling [*adres*]. Alleen deze betaling geldt als kwijting.

S.V.P. Betaling per omgaande op rekeningnummer
onder vermelding van het debiteurnummer

Debiteurnr.
Fact.nr. Datum: 01-01-2021

Betreft : Periode januari 2021 Vuurwerkerweg 17B te AMSTERDAM

Omschrijving	Bedrag	BTW %	Bedrag	Totaal
Huur	4.943,45	21,00	1.038,12	5.981,57
Totaal:	4.943,45		1.038,12	5.981,57

De vordering is verpand aan . en is derhalve uitsluitend betaalbaar
Op t.n.v.
huurbetaling [*adres*]. Alleen deze betaling geldt als kwijting.

S.V.P. Betaling per omgaande op rekeningnummer /
onder vermelding van het debiteurnummer

Debiteurnr.
Fact.nr.

Datum: 01-01-2021

Betreft : Periode januari 2021 Vuurwerkerweg 17A te AMSTERDAM

Omschrijving	Bedrag	BTW %	Bedrag	Totaal
Huur	3.626,89	21,00	761,65	4.388,54
Totaal:	3.626,89		761,65	4.388,54

De vordering is verpand aan en is derhalve uitsluitend betaalbaar Op t.n.v. huurbetaling [*adres*]. Alleen deze betaling geldt als kwijting.

S.V.P. Betaling per omgaande op rekeningnummer onder vermelding van het debiteurnummer

Metaalbewerkerweg 13
1032 KW AMSTERDAM

Debiteurnr.
Fact.nr. Datum: 01-01-2021

Betreft : Periode januari 2021 Metaalbewerkerweg 13 te AMSTERDAM

Omschrijving	Bedrag	BTW %	Bedrag	Totaal
Huur	2.232,30	21,00	468,78	2.701,08
Totaal:	2.232,30		468,78	2.701,08

De vordering is verpand aan '. en is derhalve uitsluitend betaalbaar
Op t.n.v.
huurbetaling [*adres*]. Alleen deze betaling geldt als kwijting.

S.V.P. Betaling per omgaande op rekeningnummer
onder vermelding van het debiteurnummer

Metaalbewerkerweg 13
1032 KW AMSTERDAM

Huurprijswijziging Metaalbewerkerweg 13 22-12-2020

Geachte

Onder verwijzing naar de huurovereenkomst van bovengenoemd perceel, zal de huurprijs met ingang van 1 januari 2021 worden herzien.

Volgens de gegevens van het Centraal Bureau voor de Statistiek bedraagt het prijs-indexcijfer van de periode 09-2019 124,41 en dat van de periode 09-2020 125,79.

Dit houdt in dat de nieuwe huurprijs als volgt wordt berekend:

125,79 x € 2.207,81 = € **2.232,30** per maand
124,41

De nieuwe nota treft u bijgaand aan.

Debiteurnr.
Fact.nr.

Datum: 01-01-2021

Betreft : Periode januari 2021 Tankstation Metaalbew. 3 te AMSTERDAM

Omschrijving	Bedrag	BTW %	Bedrag	Totaal
Huur	4.495,49	21,00	944,05	5.439,54
Totaal:	4.495,49		944,05	5.439,54

De vordering is verpand aan en is derhalve uitsluitend betaalbaar Op t.n.v. huurbetaling [*adres*]. Alleen deze betaling geldt als kwijting.

S.V.P. Betaling per omgaande op rekeningnummer onder vermelding van het debiteurnummer

Huurprijswijziging Tankstation Metaalbew. 3 22-12-2020

Geachte

Onder verwijzing naar de huurovereenkomst van bovengenoemd perceel, zal de huurprijs met ingang van 1 januari 2021 worden herzien.

Volgens de gegevens van het Centraal Bureau voor de Statistiek bedraagt het prijs-indexcijfer van de periode 09-2019 142,55 en dat van de periode 09-2020 144,13.

Dit houdt in dat de nieuwe huurprijs als volgt wordt berekend:

144,13 x € 4.446,21 = € **4.495,49** per maand
142,55

De nieuwe nota treft u bijgaand aan.

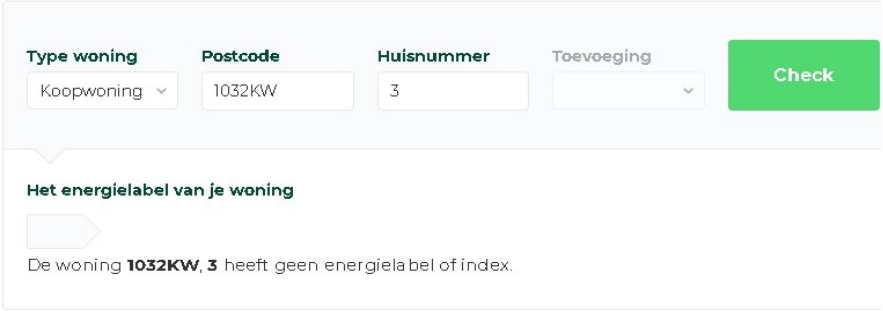
Bijlage

45173_Energielabel (geen resultaat) Metaalbewerkerweg 3 Amsterdam.pdf

Home > Woningen > Zoek je energielabel

Zoek je energielabel

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis.



Heb je een vraag over je energielabel? Vraag het de helpdesk via 0800-0808. Ben je zakelijk gebouweigenaar, dan kun je contact opnemen met RVO via 088-0424242 of klantcontact@rvo.nl.

Energielabel woningen

Verkopers en energielabel

Kopers en energielabel

Vereniging van Eigenaren en energielabel

Verhuurders, energielabel en Energie-Index

Huurders, energielabel en Energie-Index

Zoek je energielabel

Veelgestelde vragen

Helpdesk energielabel

Bijlage

45173_Energielabel (geen resultaat) Metaalbewerkerweg 7 Amsterdam.pdf

Home > Woningen > Zoek je energielabel

Zoek je energielabel

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis.

Heb je een vraag over je energielabel? Vraag het de helpdesk via 0800-0808. Ben je zakelijk gebouweigenaar, dan kun je contact opnemen met RVO via 088-0424242 of klantcontact@rvo.nl.

Wil je je energielabel verbeteren? Kijk voor de mogelijkheden voor jouw huis op wwwverbeterjehuis.nl.

Krijg je geen energielabel te zien? Wis eerst je browsergeschiedenis of probeer het in een incognitovenster. Soms moet je daarna ook nog je scherm verversen met Ctrl + F5 (tegelijk indrukken).

Energielabel woningen

- Verkopers en energielabel
- Kopers en energielabel
- Vereniging van Eigenaren en energielabel
- Verhuurders, energielabel en Energie-Index
- Huurders, energielabel en Energie-Index
- **Zoek je energielabel**
- Veelgestelde vragen
- Helpdesk energielabel

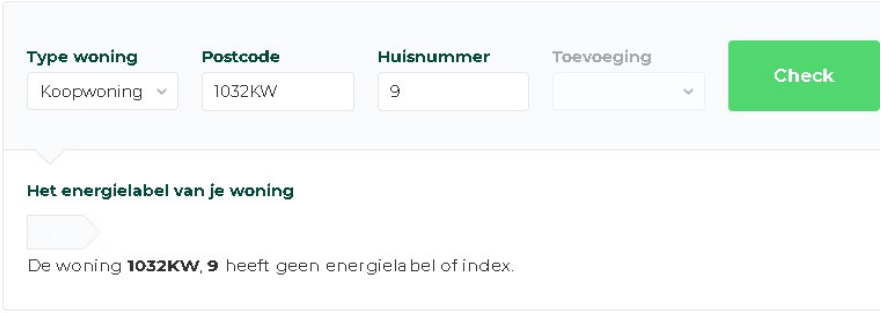
Bijlage

45173_Energielabel (geen resultaat) Metaalbewerkerweg 9 Amsterdam.pdf

Home > Woningen > Zoek je energielabel

Zoek je energielabel

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis.



Heb je een vraag over je energielabel? Vraag het de helpdesk via 0800-0808. Ben je zakelijk gebouweigenaar, dan kun je contact opnemen met RVO via 088-0424242 of klantcontact@rvo.nl.

Wil je je energielabel verbeteren? Kijk voor de mogelijkheden voor jouw huis op wwwverbeterjehuis.nl.

Krijg je geen energielabel te zien? Wis eerst je browsergeschiedenis of probeer het in een incognitovenster. Soms moet je daarna ook nog je scherm verversen met Ctrl + F5 (tegelijk indrukken).

Energielabel woningen

Verkopers en energielabel

Kopers en energielabel

Vereniging van Eigenaren en energielabel

Verhuurders, energielabel en Energie-Index

Huurders, energielabel en Energie-Index

Zoek je energielabel

Veelgestelde vragen

Helpdesk energielabel

Bijlage

45173_Energielabel (geen resultaat) Metaalbewerkerweg 11 Amsterdam.pdf

Home > Woningen > Zoek je energielabel

Zoek je energielabel

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis.

Heb je een vraag over je energielabel? Vraag het de helpdesk via 0800-0808. Ben je zakelijk gebouweigenaar, dan kun je contact opnemen met RVO via 088-0424242 of klantcontact@rvo.nl.

Wil je je energielabel verbeteren? Kijk voor de mogelijkheden voor jouw huis op wwwverbeterjehuis.nl.

Krijg je geen energielabel te zien? Wis eerst je browsergeschiedenis of probeer het in een incognitovenster. Soms moet je daarna ook nog je scherm verversen met Ctrl + F5 (tegelijk indrukken).

Energielabel woningen

Verkopers en energielabel

Kopers en energielabel

Vereniging van Eigenaren en energielabel

Verhuurders, energielabel en Energie-Index

Huurders, energielabel en Energie-Index

Zoek je energielabel

Veelgestelde vragen

Helpdesk energielabel

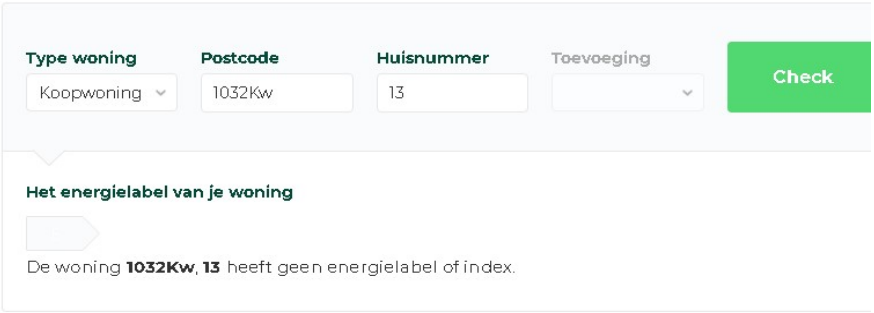
Bijlage

45173_Energielabel (geen resultaat) Metaalbewerkerweg 13 Amsterdam.pdf

Home > Woningen > Zoek je energielabel

Zoek je energielabel

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis.



Heb je een vraag over je energielabel? Vraag het de helpdesk via 0800-0808. Ben je zakelijk gebouweigenaar, dan kun je contact opnemen met RVO via 088-0424242 of klantcontact@rvo.nl.

Wil je je energielabel verbeteren? Kijk voor de mogelijkheden voor jouw huis op www.verbeterjehuis.nl.

Energielabel woningen

Verkopers en energielabel

Kopers en energielabel

Vereniging van Eigenaren en energielabel

Verhuurders, energielabel en Energie-Index

Huurders, energielabel en Energie-Index

Zoek je energielabel

Veelgestelde vragen

Helpdesk energielabel

Bijlage

45173_Energielabel (geen resultaat) Metaalbewerkerweg 15 Amsterdam.pdf

Home > Woningen > Zoek je energielabel

Zoek je energielabel

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis.

Heb je een vraag over je energielabel? Vraag het de helpdesk via 0800-0808. Ben je zakelijk gebouweigenaar, dan kun je contact opnemen met RVO via 088-0424242 of klantcontact@rvo.nl.

Wil je je energielabel verbeteren? Kijk voor de mogelijkheden voor jouw huis op www.verbeterjehuis.nl.

Krijg je geen energielabel te zien? Wis eerst je browsergeschiedenis of probeer het in een incognitovenster. Soms moet je daarna ook nog je scherm verversen met Ctrl + F5 (tegelijk indrukken).

Energielabel woningen

Verkopers en energielabel

Kopers en energielabel

Vereniging van Eigenaren en energielabel

Verhuurders, energielabel en Energie-Index

Huurders, energielabel en Energie-Index

Zoek je energielabel

Veelgestelde vragen

Helpdesk energielabel

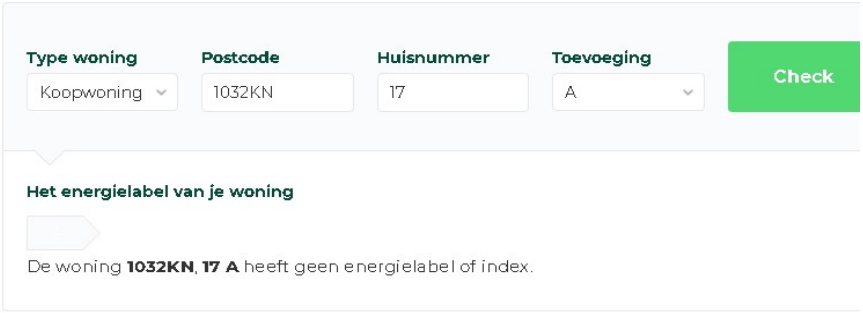
Bijlage

45173_Energielabel (geen resultaat) Metaalbewerkerweg 17 A Amsterdam.pdf

Home > Woningen > Zoek je energielabel

Zoek je energielabel

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis.



Heb je een vraag over je energielabel? Vraag het de helpdesk via 0800-0808. Ben je zakelijk gebouweigenaar, dan kun je contact opnemen met RVO via 088-0424242 of klantcontact@rvo.nl.

Wil je je energielabel verbeteren? Kijk voor de mogelijkheden voor jouw huis op wwwverbeterjehuis.nl.

Energielabel woningen

Verkopers en energielabel

Kopers en energielabel

Vereniging van Eigenaren en energielabel

Verhuurders, energielabel en Energie-Index

Huurders, energielabel en Energie-Index

Zoek je energielabel

Veelgestelde vragen

Helpdesk energielabel

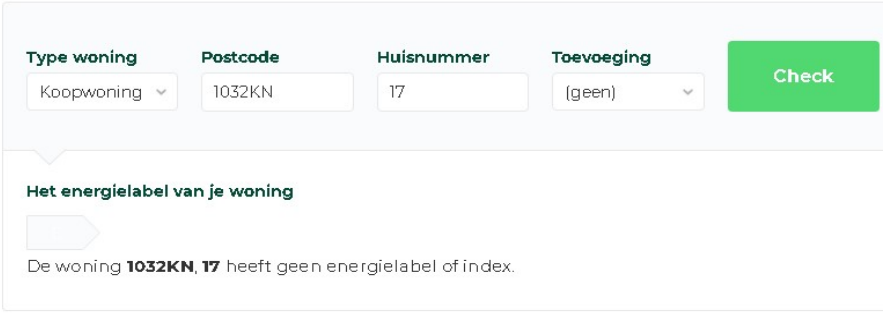
Bijlage

45173_Energielabel (geen resultaat) Metaalbewerkerweg 17 Amsterdam.pdf

Home > Woningen > Zoek je energielabel

Zoek je energielabel

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis.



Heb je een vraag over je energielabel? Vraag het de helpdesk via 0800-0808. Ben je zakelijk gebouweigenaar, dan kun je contact opnemen met RVO via 088-0424242 of klantcontact@rvo.nl.

Wil je je energielabel verbeteren? Kijk voor de mogelijkheden voor jouw huis op www.verbeterjehuis.nl.

Energielabel woningen

Verkopers en energielabel

Kopers en energielabel

Vereniging van Eigenaren en energielabel

Verhuurders, energielabel en Energie-Index

Huurders, energielabel en Energie-Index

Zoek je energielabel

Veelgestelde vragen

Helpdesk energielabel

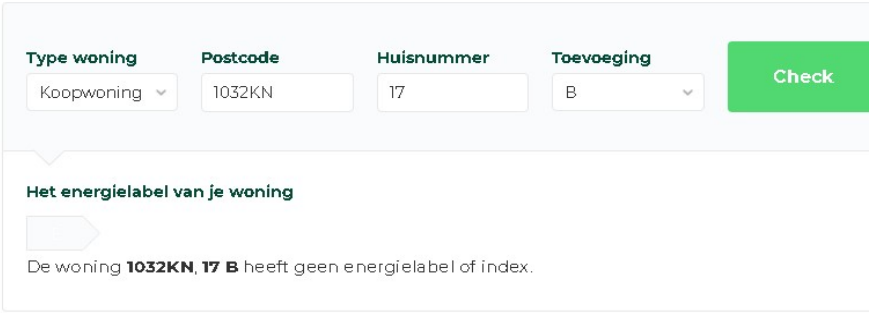
Bijlage

45173_Energielabel (geen resultaat) Metaalbewerkerweg 17 B Amsterdam.pdf

Home > Woningen > Zoek je energielabel

Zoek je energielabel

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis.



Heb je een vraag over je energielabel? Vraag het de helpdesk via 0800-0808. Ben je zakelijk gebouweigenaar, dan kun je contact opnemen met RVO via 088-0424242 of klantcontact@rvo.nl.

Wil je je energielabel verbeteren? Kijk voor de mogelijkheden voor jouw huis op wwwverbeterjehuis.nl.

Energielabel woningen

- Verkopers en energielabel
- Kopers en energielabel
- Vereniging van Eigenaren en energielabel
- Verhuurders, energielabel en Energie-Index
- Huurders, energielabel en Energie-Index
- **Zoek je energielabel**
- Veelgestelde vragen
- Helpdesk energielabel

Bijlage

45173_Energielabel (voorlopig E) Metaalbewerkerweg5 Amsterdam.pdf

Home > Woningen > Zoek je energielabel

Zoek je energielabel

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis.

Heb je een vraag over je energielabel? Vraag het de helpdesk via 0800-0808. Ben je zakelijk gebouweigenaar, dan kun je contact opnemen met RVO via 088-0424242 of klantcontact@rvo.nl.

Energielabel woningen

- Verkopers en energielabel
- Kopers en energielabel
- Vereniging van Eigenaren en energielabel
- Verhuurders, energielabel en Energie-Index
- Huurders, energielabel en Energie-Index
- **Zoek je energielabel**
- Veelgestelde vragen
- Helpdesk energielabel

Bijlage

45173_exploiten.pdf

Veiling
biljet.nl

EXPLOOT BETEKENING STUKKEN

In opdracht van mevrouw mr.

Datum: achtentwintig maart tweeduizendnegentien

Dit exploot is bestemd voor u:

de heer , zonder bekende woon- of verblijfplaats binnen Nederland of daarbuiten,

Waarom u dit exploot ontvangt
Dit exploot is aan u betekend op verzoek van:
de heer net woonplaats

U ontvangt dit exploot omdat de heer /il dat de hierbij aan u betekende verklaring u bereikt en dat daarvan dwingend bewijs kan worden geleverd.

Wat is er aan u betekend
Hierbij is aan u betekend een verklaring van mevrouw advocaat verbonden aan gedateerd 28 maart 2019 met kenmerk bestaande uit 3 pagina's.

Het onderwerp van de verklaring is – kort gezegd – opzegging van de huurovereenkomst tegen 31 maart 2020 betreffende de onroerende zaak, zijnde een bedrijfsruimte, gelegen aan de Metaalbewerkerweg 3 te (1032 KW) Amsterdam en aanzegging ontruiming tegen 31 maart 2020.

De heer s vraagt u hierbij binnen zes weken schriftelijk aan hem mede te delen of u al dan niet toestemt in de beëindiging van deze huurovereenkomst.

Waar u terecht kunt voor inlichtingen
Dit dossier is in behandeling bij mevrouw mr advocaat verbonden aar
.. Kantooradres:
. Inlichtingen zijn te verkrijgen via:
(Referentie:

Veiling
biljet.nl

Afsluiting en ondertekening van het exploot
Dit exploot

Heb ik, , toegevoegd gerechtsdeurwaarder, werkzaam op het kantoor van , gerechtsdeurwaarder, gevestigd te kantoorhoudende te n aan de .

vandaag betekend aan:
de heer geboren op zonder bekende woon- of verblijfplaats in Nederland of daarbuiten, mijn exploot doende aan het parket van de ambtenaar van het openbaar ministerie bij de Rechtbank Amsterdam, aan het adres IJdok 163 te Amsterdam, aldaar aan dat adres afschrift hiervan en van de hierin genoemde stukken latende aan:

, aldaar werkzaam

Terwijl voorts een uittreksel van dit exploot zo spoedig mogelijk zal worden bekend gemaakt in de Staatscourant.

Aan dit exploot is gehecht:
- De verklaring van 28 maart 2019

De kosten van dit exploot zijn voor rekening van de heer

Veiling
biljet.nl

De heer ' ieeft ook een opzeggingsbrief aan de heer ı toegezonden. De heer verwacht op korte termijn met hem om de tafel te zitten om een en ander te bespreken en te bekijken of het alsnog mogelijk is een regeling te treffen. De heer gaat ervan uit dat de heer u hiervan op de hoogte zal houden.

Tot slot zegt de heer ; hierbij uitsluitend voor het geval de overeenkomst is gesloten voor de huur van een bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals uit de letterlijke tekst van de huurovereenkomst lijkt te volgen, op dezelfde gronden de huur op tegen 31 maart 2020 en zegt de heer daarbij tevens de ontruiming aan tegen diezelfde datum.

Waar u terecht kunt voor inlichtingen

Dit dossier is in behandeling bij mevrouw . verbonden aan
1. Kantooradres:
ı). Inlichtingen zijn te verkrijgen via:
(Referentie:

Veiling
biljet.nl

EXPLOOT BETEKENING STUKKEN

In opdracht van mevrouw ...a.

Datum: negenentwintigste maart tweeduizendnegentien

Dit exploot is bestemd voor u:

de heer I, met woonplaats .
handelend onder de naam

Waarom u dit exploot ontvangt
Dit exploot is aan u betekend op verzoek van:
de heer met woonplaats

U ontvangt dit exploot omdat de heer , wil dat de hierbij aan u betekende verklaring u bereikt en dat daarvan dwingend bewijs kan worden geleverd.

Wat is er aan u betekend
Hierbij is aan u betekend een verklaring van de heer , gedateerd 27 maart 2019 met kenmerk . bestaande uit 2 pagina's.

Het onderwerp van de verklaring is – kort gezegd – opzegging van de huurovereenkomst tegen 31 maart 2020 betreffende de onroerende zaak, zijnde een bedrijfsruimte, gelegen aan de Metaalbewerkerweg 3 te (1032 KW) Amsterdam. De heer heeft deze bedrijfsruimte verhuurd aan de heer . Vaststaat dat de bedrijfsruimte thans wordt gebruikt in strijd met de contractuele bestemming (te weten: bedrijfsruimte ten behoeve van onderhoud van trailers, auto's en lichte bedrijfsauto's), alsmede dat de heer geen toestemming heeft verleend voor gebruik van de bedrijfsruimte door u/uw bedrijf. De heer heeft met u noch uw bedrijf een huurovereenkomst gesloten.

Uitsluitend voor het geval komt vast te staan dat u wel als huurder van de bedrijfsruimte moet worden aangemerkt, wordt de huurovereenkomst hierbij door de heer aan u opgezegd tegen 31 maart 2020.

Veiling
biljet.nl

Afsluiting en ondertekening van het exploot

Dit exploot

Heb ik, , toegevoegd gerechtsdeurwaarder werkzaam
op het kantoor van , gerechtsdeurwaarder, gevestigd te
aan de

vandaag betekend aan:

de heer f , geboren op handelend
onder de naam , wonend te , aan het adres
aan dat adres mijn exploot doende en aan dat adres afschrift hiervan en van de hierin
genoemde stukken latende aan: hem in persoon

dat adres in gesloten envelop met daarop de vermeldingen zoals wettelijk voorgeschreven, omdat ik daar niemand aantrof aan wie ik rechtsgeldig afschrift kon laten; (een)

Aan dit exploot is gehecht:

- De verklaring van 27 maart 2019

De kosten van dit exploot zijn voor rekening van de heer f

Veiling
biljet.nl

EXPLOOT BETEKENING STUKKEN

In opdracht van mevrouw

Datum: elfde april - tweeduizendnegentien

Dit exploot is bestemd voor u:

de heer handelend onder de naam
met woonplaats

Waarom u dit exploot ontvangt
Dit exploot is aan u betekend op verzoek van:
de heer met woonplaats

U ontvangt dit exploot omdat de heer wil dat de hierbij aan u betekende verklaring u bereikt en dat daarvan dwingend bewijs kan worden geleverd.

Wat is er aan u betekend
Hierbij is aan u betekend een verklaring van de heer , wonende te gedateerd 8 april 2019, bestaande uit 2 pagina's.

Het onderwerp van de verklaring is – kort gezegd – de opzegging door verzoeker, in zijn hoedanigheid van verhuurder, van de huurovereenkomst van de onroerende zaak, zijnde een bedrijfsruimte, gelegen aan de Metaalbewerkerweg 11 te (1032 KW) te Amsterdam tegen 14 april, althans 15 april 2020, alsmede de aanzegging van de ontruiming van deze onroerende zaak tegen 14 april, althans 15 april 2020.
U wordt verzocht om binnen zes weken na 8 april 2019 schriftelijk aan verzoeker mede te delen of U toestemt in de beëindiging van deze huurovereenkomst.

Waar u terecht kunt voor inlichtingen
Dit dossier is in behandeling bij mevrouw
tooradres:
. Inlichtingen zijn te verkrijgen via:
(Referentie:

Veiling
biljet.nl

Afsluiting en ondertekening van het exploot
Dit exploot

Heb ik, , toegevoegd gerechtsdeurwaarder werkzaam op het kantoor van gerechtsdeurwaarder, kantoorhoudende te

vandaag betekend aan:
de heer , geboren op handelend onder de naam , wonende in , zaakdoende te aan het adres Metaalbewerkerweg 11 (1032 KW), aan dat adres mijn exploot doende en aan dat adres afschrift hiervan en van de hierin genoemde stukken latende aan:

dat adres in gesloten envelop met daarop de vermeldingen zoals wettelijk voorgeschreven, omdat ik daar niemand aantrof aan wie ik rechtsgeldig afschrift kon laten;

Aan dit exploot is gehecht:
- De verklaring van 8 april 2019

De kosten van dit exploot zijn voor rekening van de heer . ..

Veiling
biljet.nl

EXPLOOT BETEKENING STUKKEN

In opdracht van mevrouw n

Datum: elfde april - tweeduizendnegentien

Dit exploot is bestemd voor u:

de heer , handelend onder de naam
met woonplaatr

Waarom u dit exploot ontvangt
Dit exploot is aan u betekend op verzoek van:
de heer , met woonplaats

U ontvangt dit exploot omdat de heer wil dat de hierbij aan u betekende verklaring u bereikt en dat daarvan dwingend bewijs kan worden geleverd.

Wat is er aan u betekend
Hierbij is aan u betekend een verklaring van de heer ' , wonende te gedateerd 8 april 2019, bestaande uit 2 pagina's.

Het onderwerp van de verklaring is – kort gezegd – de opzegging door verzoeker, in zijn hoedanigheid van verhuurder, van de huurovereenkomst van de onroerende zaak, zijnde een bedrijfsruimte, gelegen aan de Metaalbewerkerweg 11 te (1032 KW) te Amsterdam tegen 14 april, althans 15 april 2020, alsmede de aanzegging van de ontruiming van deze onroerende zaak tegen 14 april, althans 15 april 2020.
U wordt verzocht om binnen zes weken na 8 april 2019 schriftelijk aan verzoeker mede te delen of U toestemt in de beëindiging van deze huurovereenkomst.

Waar u terecht kunt voor inlichtingen
Dit dossier is in behandeling bij mevrouw
Kantooradres:
). Inlichtingen zijn te verkrijgen via:
(Referentie:

Afsluiting en ondertekening van het exploot
Dit exploot

Heb ik, I, toegevoegd gerechtsdeurwaarder werkzaam op het kantoor van gerechtsdeurwaarder, kantoorhoudende te

vandaag betekend aan:
de heer geboren op handelend onder de naam , wonend te , aan het adres
aan dat adres mijn exploot doende en aan dat adres afschrift hiervan en van het hierin genoemde stuk latende aan:

dat adres in gesloten envelop met daarop de vermeldingen zoals wettelijk voorgeschreven, omdat ik daar niemand aantrof aan wie ik rechtsgeldig afschrift kon laten;

Aan dit exploot is gehecht:
- De verklaring van 8 april 2019

De kosten van dit exploot zijn voor rekening van de heer

Veiling
biljet.nl

EXPLOOT BETEKENING STUKKEN

In opdracht van mevrouw

Datum: negen en twintigste maart - tweeduizendnegentien

Dit exploot is bestemd voor u:

mevrouw
met woonplaats , vennoot van
de vennootschap onder firma met woonplaats ,

Waarom u dit exploot ontvangt
Dit exploot is aan u betekend op verzoek van:
de heer met woonplaats

U ontvangt dit exploot omdat de heer il dat de hierbij aan u betekende verklaring u bereikt en dat daarvan dwingend bewijs kan worden geleverd.

Wat is er aan u betekend
Hierbij is aan u betekend een verklaring van de heer gedateerd 27 maart 2019 met kenmerk estaande uit 2 pagina's.

Het onderwerp van de verklaring is – kort gezegd – opzegging van de huurovereenkomst tegen 31 maart 2020 betreffende de onroerende zaak, zijnde een bedrijfsruimte, gelegen aan de Vuurwerkerweg 17 B te (1032 KN) Amsterdam.

Deze opzegging vindt plaats op grond van het feit dat de gemeente Amsterdam bezig is met de herontwikkeling van het gebied waarin de bedrijfsruimte is gelegen. De gemeente heeft u hierover geïnformeerd en ook de heer eeft een en ander mondeling reeds nader aan u toegelicht.

De heer vraagt u hierbij binnen zes weken schriftelijk aan hem mede te delen of u al dan niet toestemt in de beëindiging van deze huurovereenkomst. Indien de heer binnen deze periode van zes weken niet van u schriftelijk heeft vernomen dat door u in deze beëindiging van de huurovereenkomst wordt toegestemd, zal de heer , voor de kantonrechter een vordering instellen tot vaststelling van het tijdstip waarop deze huurovereenkomst zal eindigen, met nevenvorderingen.

Veiling
biljet.nl

De heer heldt u dat hij open staat voor het treffen van een regeling waarbij u zo lang mogelijk, tot het moment dat de herontwikkeling aan zal vangen, in het gehuurde kan blijven. De heer al hierover contact met u opnemen.

Waar u terecht kunt voor inlichtingen

Dit dossier is in behandeling bij mevrouw
Kantooradres:
). Inlichtingen zijn te verkrijgen via:

(Referentie:

Veiling
biljet.nl

Afsluiting en ondertekening van het exploot
Dit exploot

Heb ik, , toegevoegd gerechtsdeurwaarder werkzaam op het kantoor van gerechtsdeurwaarder, kantoorhoudende te

vandaag betekend aan:
mevrouw , geboren op vennoot van ; de vennootschap onder firma met woonplaats , wonend te , aan het adres , aan dat adres mijn exploot doende en aan dat adres afschrift hiervan en van de hierin genoemde stukken latende aan:

dat adres in gesloten envelop met daarop de vermeldingen zoals wettelijk voorgeschreven, omdat ik daar niemand aantrof aan wie ik rechtsgeldig afschrift kon laten;

haar in persoon;

Aan dit exploot is gehecht:
- De verklaring van 27 maart 2019

De kosten van dit exploot zijn voor rekening van de heer

Veiling
biljet.nl

EXPLOOT BETEKENING STUKKEN

In opdracht van mevrouw mr.

Datum: negen en twintigste maart - tweeduizendnegentien

Dit exploot is bestemd voor u:

de heer met woonplaats , vennoot van
, de vennootschap onder firma met woonplaats ;

Waarom u dit exploot ontvangt
Dit exploot is aan u betekend op verzoek van:
de heer met woonplaats ,

U ontvangt dit exploot omdat de heer wil dat de hierbij aan u betekende verklaring u bereikt en dat daarvan dwingend bewijs kan worden geleverd.

Wat is er aan u betekend
Hierbij is aan u betekend een verklaring van de heer gedateerd 27 maart 2019 met kenmerk bestaande uit 2 pagina's.

Het onderwerp van de verklaring is -- kort gezegd -- opzegging van de huurovereenkomst tegen 31 maart 2020 betreffende de onroerende zaak, zijnde een bedrijfsruimte, gelegen aan de Vuurwerkerweg 17 B te (1032 KN) Amsterdam.

Deze opzegging vindt plaats op grond van het feit dat de gemeente Amsterdam bezig is met de herontwikkeling van het gebied waarin de bedrijfsruimte is gelegen. De gemeente heeft u hierover geïnformeerd en ook de heer heeft een en ander mondeling reeds nader aan u toegelicht.

De heer vraagt u hierbij binnen zes weken schriftelijk aan hem mede te delen of u al dan niet toestemt in de beëindiging van deze huurovereenkomst. Indien de heer binnen deze periode van zes weken niet van u schriftelijk heeft vernomen dat door u in deze beëindiging van de huurovereenkomst wordt toegestemd, zal de heer voor de kantonrechter een vordering instellen tot vaststelling van het tijdstip waarop deze huurovereenkomst zal eindigen, met nevenvorderingen.

Veiling
biljet.nl

De heer .meldt u dat hij open staat voor het treffen van een regeling waarbij u zo lang mogelijk, tot het moment dat de herontwikkeling aan zal vangen, in het gehuurde kan blijven. De heer .al hierover contact met u opnemen.

Waar u terecht kunt voor inlichtingen

Dit dossier is in behandeling bij mevrouw r

Kantooradres:

inlichtingen zijn te verkrijgen via:

(Referentie:

Veiling
biljet.nl

Afsluiting en ondertekening van het exploot
Dit exploot

Heb ik, , toegevoegd gerechtsdeurwaarder werkzaam op het kantoor van
gerechtsdeurwaarder, kantoorhoudende te

vandaag betekend aan:
de heer , geboren op vennoot van
de vennootschap onder firma met woonplaats wonend te aan het adres
aan dat adres mijn exploot doende en aan dat adres afschrift hiervan
en van de hierin genoemde stukken latende aan:

dat adres in gesloten envelop met daarop de vermeldingen zoals wettelijk voorgeschreven, omdat ik daar niemand aantrof aan wie ik rechtsgeldig afschrift kon laten;

Aan dit exploot is gehecht:
- De verklaring van 27 maart 2019

De kosten van dit exploot zijn voor rekening van de heer

Veiling
biljet.nl

EXPLOOT BETEKENING STUKKEN

In opdracht van mevrouw mr.

Datum: negen en twintigste maart - tweeduizendnegentien

Dit exploot is bestemd voor u:

de heer , met woonplaats vennoot van
de vennootschap onder firma met woonplaats .

Waarom u dit exploot ontvangt
Dit exploot is aan u betekend op verzoek van:
de heer , met woonplaats

U ontvangt dit exploot omdat de heer il dat de hierbij aan u betekende verklaring u bereikt en dat daarvan dwingend bewijs kan worden geleverd.

Wat is er aan u betekend
Hierbij is aan u betekend een verklaring van de heer gedateerd 27 maart 2019 met kenmerk s. bestaande uit 2 pagina's.

Het onderwerp van de verklaring is – kort gezegd – opzegging van de huurovereenkomst tegen 31 maart 2020 betreffende de onroerende zaak, zijnde een bedrijfsruimte, gelegen aan de Vuurwerkerweg 17 B te (1032 KN) Amsterdam.

Deze opzegging vindt plaats op grond van het feit dat de gemeente Amsterdam bezig is met de herontwikkeling van het gebied waarin de bedrijfsruimte is gelegen. De gemeente heeft u hierover geïnformeerd en ook de heer heeft een en ander mondeling reeds nader aan u toegelicht.

De heer raagt u hierbij binnen zes weken schriftelijk aan hem mede te delen of u al dan niet toestemt in de beëindiging van deze huurovereenkomst. Indien de binnen deze periode van zes weken niet van u schriftelijk heeft vernomen dat door u in deze beëindiging van de huurovereenkomst wordt toegestemd, zal de heer voor de kantonrechter een vordering instellen tot vaststelling van het tijdstip waarop deze huurovereenkomst zal eindigen, met nevenvorderingen.

Veiling
biljet.nl

De heer meldt u dat hij open staat voor het treffen van een regeling waarbij u zo lang mogelijk, tot het moment dat de herontwikkeling aan zal vangen, in het gehuurde kan blijven. De heer al hierover contact met u opnemen.

Waar u terecht kunt voor inlichtingen

Dit dossier is in behandeling bij mevrouw
antooradres:
. Inlichtingen zijn te verkrijgen via:
(Referentie:

Veiling
biljet.nl

Afsluiting en ondertekening van het exploot
Dit exploot

Heb ik, , toegevoegd gerechtsdeurwaarder werkzaam op het kantoor van , gerechtsdeurwaarder, kantoorhoudende te .

vandaag betekend aan:
de heer geboren op vennoot van
. de vennootschap onder firma met woonplaats wonend te
I, aan het adres , aan dat adres mijn exploot
doende en aan dat adres afschrift hiervan en van de hierin genoemde stukken latende aan:

dat adres in gesloten envelop met daarop de vermeldingen zoals wettelijk voorgeschreven, omdat ik daar niemand aantrof aan wie ik rechtsgeldig afschrift kon laten;

Aan dit exploot is gehecht:
- De verklaring van 27 maart 2019

De kosten van dit exploot zijn voor rekening van de heer

Bijlage

45173_huurovereenkomst metaalbewerkerweg 3 2.pdf

Veiling biljet.nl

Molenbeek Makelaars

HUUROVEREENKOMST

Metaalbewerkerweg 3
Amsterdam

Paraaf verhuu

Paraaf huurder

Veiling biljet.nl

Molenbeek Makelaars

UITGANGSPUNTEN HUUROVEREENKOMST

Verhuurder	
Huurder	
Object	Metaalbewerkerweg 3, 1032 KW Amsterdam Benzinestation met pompshop en bijbehorend terrein.
Kadastraal	Gemeente Amsterdam Sectie KK Nummer(s) 6548 gedeeltelijk
Huurtermijn	5 jaar
Huuringangsdatum	1 januari 2011
Datum eerste huurbetaling	1 januari 2011
Huuropzegtermijn	12 maanden.
Einddatum	31 december 2015
Verlengingsmogelijkheden	Telkens 5 jaar
Jaarhuur	€ 46.000,- exclusief BTW
Belaste verhuur	Ja
Indexering	Jaarlijks, voor het eerst per 1 januari 2012

Paraaf verhuur...

Veiling biljet.nl

Molenbeek Makelaars

HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE
en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in juli 2003 vastgesteld.
Verwijzing naar dit model en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan, indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'.
Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN

hierna te noemen 'verhuurder',

EN

hierna te noemen 'huurder',

Ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel Amsterdam onder nummer
met BTW nummer,

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de bedrijfsruimte, hierna 'het gehuurde' genoemd, **zijnde het brandstofstation met pompshop en verdere aan- en toebehoren**, gelegen aan de **Metaalbewerkerweg 3 te Amsterdam**, kadastraal bekend: **Gemeente Amsterdam, Sectie KK, Nummer 6548 gedeeltelijk,** welke bedrijfsruimte partijen genoegzaam bekend is en geen nadere omschrijving behoeft.

1.2 Het gehuurde zal door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als **brandstofstation met bijbehorende pompshop**.

1.3 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in 1.2.

1.4 De hoogst toelaatbare belasting van de vloeren van het gehuurde bedraagt is niet bekend. **Indien huurder voornemens is voorzieningen c.q. een inrichting aan te brengen in het gehuurde waarvan hij verwacht of redelijkerwijs behoort te verwachten dat deze, in verband met de vloerbelasting, een nadelige invloed op de constructie van het gehuurde kan hebben dient huurder vooraf schriftelijk overleg te plegen met en toestemming te verkrijgen van de verhuurder.**

Paraaf verhuurder: 3 Paraaf huurder:

Veiling biljet.nl

Molenbeek Makelaars

Voorwaarden

2.1 Van deze overeenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE' en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW', gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 11 juli 2003 en aldaar ingeschreven onder nummer 72-2003, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder en verhuurder hebben een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen.

2.2 De algemene bepalingen waarnaar in 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van **vijf jaar**, ingaande op **1 januari 2011** en lopende tot en met **31 december 2015**.

3.2 Na het verstrijken van de in 3.1 genoemde periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van **vijf** jaar, derhalve tot en met **31 december 2020.** Deze periode wordt vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens **vijf** jaar.

3.3 Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste één jaar.

3.4 Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

Huurprijs, omzetbelasting, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode

4.1 De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op jaarbasis **€ 46.000,-**

zegge: **--- zesenveertigduizend euro ---**

4.2 Partijen komen overeen dat verhuurder **wel/~~geen~~** omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten van verhuurder niet (meer) aftrekbaar zijn. Het gestelde in 19.1 t/m 19.9 algemene bepalingen is dan niet van toepassing.

4.3 Indien partijen een met omzetbelasting belaste verhuur zijn overeengekomen, zien zij op grond van artikel 11, lid 1, sub b, ten vijfde van de Wet op de Omzetbelasting 1968 juncto artikel 6a Uitvoeringsbeschikking omzetbelasting 1968 (optieverzoek tot belaste verhuur) af van het indienen van het optieverzoek. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat.

4.4 Het boekjaar van huurder loopt van **1 januari** tot en met **31 december**.

4.5 De huurprijs wordt jaarlijks per **1 januari** voor het eerst met ingang van **1 januari 2012** aangepast overeenkomstig 9.1 t/m 9.4 algemene bepalingen.

4.6 De vergoeding die huurder verschuldigd is voor door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten wordt bepaald overeenkomstig artikel 16 algemene bepalingen. Op deze vergoeding wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven.

Paraaf verhuurder

Paraaf

Veiling biljet.nl

4.7.1 De betalingsverplichting van de huurder bestaat uit:
- de huurprijs;
- de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting indien partijen een met omzetbelasting belaste huur zijn overeengekomen;
- ~~het voorschot op de vergoeding voor de door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten met de daarover verschuldigde omzetbelasting.~~

4.7.2 Huurder is geen omzetbelasting meer over de huurprijs verschuldigd indien het gehuurde niet langer met omzetbelasting mag worden verhuurd, terwijl partijen dat wel waren overeengekomen. Als dat het geval is, komen de in 19.3.a algemene bepalingen bedoelde vergoedingen voor de omzetbelasting in de plaats en wordt de in 19.3.a sub I bedoelde vergoeding bij voorbaat vastgesteld op een door verhuurder nader te bepalen percentage van de actuele huurprijs.

4.8 Per betaalperiode van **1** kalendermaand(en) bedraagt bij aanvang van de huurovereenkomst:

- de huurprijs	€	3.833,33
- de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting	€	805,00
- ~~het voorschot op de vergoeding voor door of vanwege verhuurder verzorgde bijkomende leveringen en diensten~~	€	n.v.t.
- ~~de over de servicekosten verschuldigde omzetbelasting~~	€	n.v.t.
Totaal:	**€**	**4.638,33**

zegge: **---vierduizend zeshonderd achtendertig euro en drieëndertig eurocent---**

4.9 Met het oog op de datum van ingang van de huur, heeft de eerste betaling van huurder betrekking op de periode van **1 januari 2011** tot en met **31 januari 2011** en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag **€ 4.638,33.** Dit bedrag is inclusief omzetbelasting, ook wat de omzetbelasting over de huurprijs betreft, doch alleen als verhuurder omzetbelasting over de huurprijs verschuldigd is.
Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op **1 januari 2011.**

4.10 De uit hoofde van deze huurovereenkomst door huurder aan verhuurder te verrichten periodieke betalingen als weergegeven in **4.8** zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan.

4.11 Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende algemene bepalingen exclusief omzetbelasting.

Leveringen en diensten

5. Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen:

De leveringen en diensten worden allen door de huurder zelf verzorgd en komen geheel en al voor zijn rekening.

Bankgarantie

6. Het in 12.1 algemene bepalingen bedoelde bedrag van de bankgarantie wordt bij deze tussen partijen vastgesteld op **€ niet van toepassing.**

~~zegge: ---... euro en ... eurocent---~~

Beheerder

7.1 Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt verhuurder zelf als beheerder op.

7.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder zich voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder te verstaan.

Veiling biljet.nl

Molenbeek Makelaars

Bijzondere bepalingen
Opleveringsniveau

8.1 Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige staat, partijen genoegzaam bekend.

Vrijwaring

8.2 Huurder vrijwaart verhuurder voor elke aansprakelijkheid met betrekking tot ARBO-eisen in relatie tot het voorgenomen gebruik dan wel voorgenomen indeling.

Milieuzorg en -schade

8.3 Huurder is verantwoordelijk en aansprakelijk voor een juiste nakoming van alle door de overheid gestelde bepalingen op het terrein van milieuzorg. Indien tijdens of bij beëindiging van de huurovereenkomst door huurder milieuschade, hoe ook genaamd, wordt veroorzaakt, komt deze schade alsmede alle gevolgschade geheel voor rekening en risico van huurder.

Geluidshinder

8.4 Huurder zal omwonenden of huurders van hetzelfde gebouw c.q. complex of belendende gebouwen c.q. objecten geen hinder of last bezorgen en er voor zorg dragen dat de bij hem met zijn goedvinden aanwezige derden alsmede zijn of hun bezoekers dit evenmin doen.

EPA label

8.5 Huurder is ermee bekend, dat het gehuurde niet is voorzien van een EPA-label en doet hierbij uitdrukkelijk afstand van zijn recht daarop. Noch bij het aangaan van de huurovereenkomst, noch gedurende de looptijd van de huurovereenkomst, zal huurder verhuurder verplichten tot het verstrekken van een EPA-label. Huurder vrijwaart verhuurder hierbij uitdrukkelijk voor alle mogelijke aanspraken dienaangaande.

Automatische overboeking

8.6 De verschuldigde huurpenningen dienen per maand, bij vooruitbetaling, te worden voldaan, bij voorkeur per automatische overboeking, op de bankrekening van de verhuurder te **Hilversum,** op rekeningnummer

Aanvulling op Algemene Bepalingen

8.7 In aansluiting op de huidige wet- en regelgeving komen partijen komen overeen, dat in artikel 19.9 van de algemene bepalingen de zinsnede "volgend op het boekjaar" komt te vervallen.

Aldus opgemaakt en ondertekend in drievoud.

Hilversum, d.d. 5-11-2013 **Loosdrecht, d.d.** 5-11-2013

Veiling
biljet.nl

Molenbeek Makelaars

Bijlagen:
- algemene bepalingen
- KvK uittreksels

Afzonderlijke handtekening(en) van huurder(s) voor de ontvangst van alsmede het akkoord op de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW' als genoemd in 2.1

Veiling
biljet.nl

ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE
en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in juli 2003 vastgesteld en op 11 juli 2003 gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 72/2003. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

Omvang gehuurde
1. Onder het gehuurde zijn mede begrepen de in het gehuurde aanwezige installaties en voorzieningen, voor zover die in de bij deze huurovereenkomst als bijlage toe te voegen door partijen geparafeerde proces verbaal van oplevering niet zijn uitgezonderd.

Staat
2. Het gehuurde is/wordt bij aanvang van de huur opgeleverd en door huurder aanvaard in de staat waarin het zich dan bevindt. Die staat wordt door of vanwege huurder en verhuurder vastgelegd in een als bijlage aan de huur- overeenkomst toe te voegen en door partijen geparafeerd proces-verbaal van oplevering, welk proces-verbaal deel uitmaakt van de huurovereenkomst. Mocht er bij aanvang van de huurovereenkomst geen proces-verbaal van oplevering zijn opgemaakt, dan wordt het gehuurde geacht te zijn opgeleverd en aanvaard in de staat die huurder mag verwachten van een goed onderhouden zaak van de soort waarop de huurovereenkomst betrekking heeft.

Gebrek
3. Er is sprake van een gebrek van het gehuurde als het gezien de staat of gezien een eigenschap of een andere niet aan huurder toe te rekenen omstandigheid niet aan huurder het genot kan verschaffen dat huurder daarvan bij het aangaan van de huurovereenkomst mag verwachten.

Inspectie in verband met de geschiktheid
4. Huurder is verplicht het gehuurde voor het aangaan van de huurovereenkomst grondig te inspecteren om na te gaan of het gehuurde geschikt is of door huurder geschikt kan worden gemaakt voor de bestemming die huurder daaraan moet geven. Verhuurder heeft de geschiktheid van het gehuurde niet onderzocht en is enkel gehouden huurder op de hoogte te stellen van aan verhuurder bekende gebreken waarvan hij weet dat die aan de geschiktheid afbreuk doen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken, die verhuurder niet kende en niet behoorde te kennen.

Deskundigheid
5. Indien huurder of verhuurder onvoldoende deskundig is, dan is hij verplicht om zich bij het opmaken van het proces-verbaal van oplevering en bij de inspectie als bedoeld in 4 te laten bijstaan of te laten vertegenwoordigen door een deskundige.

Gebruik
6.1 Huurder zal het gehuurde - gedurende de gehele duur van de huurovereenkomst - daadwerkelijk, geheel, behoorlijk en zelf gebruiken uitsluitend overeenkomstig de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming. Huurder zal hierbij bestaande beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen en de van overheidswege en vanwege de nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen (waaronder eisen ten aanzien van het bedrijf van huurder, ten aanzien van het gebruik van het gehuurde, alsmede ten aanzien van alles wat in of aan het gehuurde aanwezig is) in acht nemen. Huurder zal het gehuurde voorzien en voorzien houden van voldoende inrichting en inventaris. Onder nutsbedrijven wordt in deze huurovereenkomst tevens verstaan soortgelijke bedrijven die zich bezig houden met de levering, het transport en de meting van het verbruik van energie, water e.d.
6.2 Huurder zal zich gedragen naar de bepalingen van de wet en de plaatselijke verordeningen alsmede naar de gebruiken omtrent huur en verhuur, de voorschriften van de overheid, van de nutsbedrijven en de verzekeraars. Huurder mag ten aanzien van werkzaamheden, die betrekking hebben op beveiliging, brandpreventie en lifttechniek, slechts bedrijven in-schakelen waarmee verhuurder tevoren heeft ingestemd en die zijn erkend door het Nationaal Centrum voor Preventie (NCP) respectievelijk door de Stichting Nederlands Instituut voor Lifttechniek. Als in het kader van door of vanwege

verhuurder te verzorgen leveringen en diensten is overeengekomen dat de hierboven weergegeven werkzaamheden in opdracht van verhuurder geschieden, mag huurder die werkzaamheden niet zelf (laten) uitvoeren. Huurder zal zich te allen tijde houden aan de gebruiksvoorschriften die door deze bedrijven worden afgegeven. Eveneens zal huurder de mondelinge en schriftelijke aanwijzingen in acht nemen door of namens verhuurder gegeven in het belang van een behoorlijk gebruik van het gehuurde en van de binnen- en buitenruimten, installaties en voorzieningen van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt. Hiertoe behoren ook de aanwijzingen met betrekking tot onderhoud, aanzien, geluidsniveau, orde, brandveiligheid, parkeergedrag en het goed functioneren van de installaties respectievelijk het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt.
6.3 Huurder mag bij het gebruik van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt geen hinder of overlast veroorzaken. Huurder zal er voor zorgdragen dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.
6.4 Huurder heeft het recht en de plicht tot het gebruik van de gemeenschappelijke voorzieningen en diensten welke in het belang van het goed functioneren van het gebouw of complex, waartoe het gehuurde behoort, ter beschikking zijn of zullen zijn.
6.5 Voor het plaatsen van (licht-)reclame, aanduidingen, antenne-installaties of andere doeleinden heeft verhuurder het recht om voor zichzelf, voor huurder(s) of derden te beschikken over de daken, buitengevels, de niet voor publiek of huurder toegankelijke ruimten, de onroerende aanhorigheden binnen het gebouw of complex, alsook over de tuinen en erven van dat gebouw of complex. Als verhuurder van dit recht gebruik wenst te maken zal verhuurder huurder hierover tevoren informeren en zal verhuurder bij de uitoefening van dit recht rekening houden met de belangen van huurder.
6.6 Verhuurder kan huurder de toegang tot het gehuurde weigeren indien huurder op het moment dat deze het gehuurde voor het eerst in gebruik wenst te nemen, (nog) niet aan zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de huuringangsdatum en de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen van huurder.

(Overheids)voorschriften en vergunningen
6.7.1 Huurder is verantwoordelijk voor en zorgt zelf voor de vereiste ontheffingen en/of vergunningen, waaronder gebruiksvergunningen in verband met de uitoefening van het bedrijf, waarvoor het gehuurde wordt gebruikt en/of is bestemd. De daaraan verbonden kosten zijn voor rekening van huurder. Weigering of intrekking daarvan zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst of tot enige andere of verdere actie tegen verhuurder.
6.7.2 Bij aanvang van de huurovereenkomst dient huurder zelf te onderzoeken of het gehuurde geschikt is voor de bestemming die huurder aan het gehuurde moet geven. Indien op grond van overheidsvoorschriften of op grond van voorschriften van andere daartoe bevoegde instanties bij aanvang van de huurovereenkomst of op een later tijdstip in, op, of aan het gehuurde wijzigingen of voorzieningen nodig zijn in verband met de bestemming die huurder aan het gehuurde wil geven of heeft gegeven, dient huurder die wijzigingen of voorzieningen op zijn kosten uit te voeren, zulks na voorafgaande toestemming van verhuurder.
6.7.3 Indien aan, in of op het gehuurde in verband met het daarin uitgeoefende bedrijf, of in verband met de daaraan gegeven of te geven bestemming, wijzigingen of voorzieningen noodzakelijk zijn, is huurder onverminderd het in 6.8.1 t/m 6.8.3 en 6.11.1 t/m 6.11.7 bepaalde ervoor aansprakelijk dat bij de uitvoering van de werkzaamheden voldaan wordt aan ter zake door de overheid of andere daartoe bevoegde instanties gestelde of te stellen eisen. Huurder is ervoor aansprakelijk dat blijvend aan de vereisten van/in de afgegeven of af te geven vergunningen wordt voldaan. Verhuurder vrijwaart huurder derhalve niet tegen (overheids)bevelen tot nader onderzoek of tot het treffen van maatregelen.

Milieu
6.8.1 Wanneer bij aanvang van de huurovereenkomst een milieu-onderzoek ter zake van het gehuurde is ingesteld, en tijdens de duur van de huurovereenkomst of direct na de beëindiging van de huurovereenkomst - bij een gelijkwaardig onderzoek - onder, in, aan of rondom het gehuurde hogere concentraties van een of meer stoffen dan die waarop het eerdere onderzoek betrekking had, worden aangetroffen, dan dient de huurder de uit de verontreiniging voortvloeiende schade te vergoeden en is huurder ten opzichte van verhuurder aansprakelijk voor kosten die verband houden met het opheffen van die verontreiniging of het treffen van maatregelen.
Huurder vrijwaart verhuurder ter zake tegen aanspraken van derden, daaronder begrepen overheidsinstanties.
6.8.2 Het gestelde in 6.8.1 is niet van toepassing indien huurder aantoont dat de verontreiniging niet door toedoen of nalatigheid van hem, zijn personeel dan wel personen of zaken die huurder onder zijn toezicht heeft, is ontstaan, noch een omstandigheid betreft die huurder kan worden toegerekend.
6.8.3 Verhuurder vrijwaart huurder niet tegen (overheids)bevelen tot nader onderzoek of het treffen van maatregelen.

Afvalstoffen/chemisch afval
6.9 Huurder zal richtlijnen, voorschriften of aanwijzingen van de overheid of andere bevoegde instanties ten aanzien van het (gescheiden) aanbieden van afvalstoffen nauwgezet naleven. Bij de niet- of niet volledige nakoming van deze verplichting is huurder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende financiële, strafrechtelijke en mogelijke andere consequenties.

Appartementsrecht
6.10.1 Indien het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, is of wordt gesplitst in appartementsrechten, zal huurder de uit de splitsingsakte en reglementen voortvloeiende voorschriften omtrent het gebruik inachtnemen. Hetzelfde geldt indien het gebouw of complex eigendom is of wordt van een coöperatie.
6.10.2 Verhuurder zal, voor zover dat in zijn vermogen ligt, niet meewerken aan het tot stand brengen van voorschriften die in strijd zijn met de huurovereenkomst.
6.10.3 Verhuurder draagt er zorg voor dat huurder in het bezit wordt gesteld van de in 6.10.1 bedoelde voorschriften omtrent het gebruik.

Verbodsbepalingen en voorschriften van orde
6.11.1 Het is huurder niet toegestaan:
a. in, op, aan of in de directe omgeving van het gehuurde milieugevaarlijke zaken te hebben, waaronder stankverspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare, tenzij behorend tot de normale bereops- of bedrijfsvoering;
b. vloeren van het gehuurde en van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt hoger te belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de huurovereenkomst is aangegeven;
c. het gehuurde zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuverontreiniging optreedt, schade aan het gehuurde kan ontstaan of het aanzien van het gehuurde kan worden geschaad, waaronder mede wordt verstaan het gebruiken van transportmiddelen waardoor vloeren en wanden kunnen worden beschadigd;
d. wijzigingen of voorzieningen aan te brengen in, op of aan het gehuurde die in strijd zijn met voorschriften van de overheid en van de nutsbedrijven dan wel met de voorwaarden waaronder de eigenaar van het gehuurde de eigendom van het gehuurde heeft verworven of met andere beperkte rechten, of die voor andere huurders of omwonenden tot overlast leiden dan wel deze hinderen in hun gebruik.
6.11.2.1 Huurder zal verhuurder te allen tijde tijdig tevoren schriftelijk informeren over elke verandering of toevoeging die huurder in, aan of op het gehuurde wenst aan te brengen of te hebben, zoals naamsaanduidingen, reclames, borden, aankondigingen, publicaties, opstallen, gelmmerten, uitstallingen, emballage, goederen, automaten, verlichting, zonwering, rolluiken, antennes met toebehoren, vlaggenmasten, het ondoorzichtig maken van ruiten e.d.
6.11.2.2 Onder veranderingen en toevoegingen wordt mede verstaan het aanbrengen van gaten in de gevels, vloeren en wanden.
6.11.2.3 Huurder heeft de voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder nodig voor het geheel of gedeeltelijk veranderen van de inrichting of gedaante van het gehuurde, tenzij het gaat om veranderingen en toevoegingen die bij het einde van de huur zonder noemenswaardige kosten kunnen worden ongedaan gemaakt en verwijderd.
6.11.2.4 Tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen, verleent verhuurder geen toestemming voor veranderingen en toevoegingen die huurder wenst aan te brengen, indien deze bij het einde van de huur niet zonder schade aan het gehuurde en niet zonder noemenswaardige kosten ongedaan kunnen worden gemaakt of wanneer deze veranderingen en toevoegingen niet noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik van het gehuurde, dan wel wanneer het huurgenot niet wordt verhoogd of wanneer zwaarwichtige bezwaren van de zijde van de verhuurder zich daartegen verzetten.
6.11.2.5 Verhuurder heeft het recht om met betrekking tot door huurder gewenste veranderingen of toevoegingen voorschriften te geven, zoals ten aanzien van de uitvoering, plaats, afmeting en materiaalkeuze. Huurder is gehouden tot de naleving van voorschriften van daartoe bevoegde instanties met betrekking tot door huurder aangebrachte veranderingen of toevoegingen.
6.11.2.6 Door huurder al dan niet met toestemming van verhuurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen maken geen deel uit van het gehuurde.
6.11.2.7 Voor zover partijen niet schriftelijk anders zijn overeengekomen, moeten door of namens huurder aangebrachte veranderingen of toevoegingen voor het einde van de huur door huurder ongedaan zijn gemaakt.
6.11.2.8 Huurder doet afstand van rechten en aanspraken uit ongerechtvaardigde verrijking in verband met de door of namens huurder aangebrachte veranderingen of toevoegingen die bij het einde van de huur niet ongedaan zijn gemaakt, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.
6.11.2.9 Het is huurder zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder niet toegestaan de dienst- en installatieruimten, de platten, daken, goten en de niet voor algemeen gebruik bestemde plaatsen van het gehuurde of van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, te betreden of te laten betreden of vervoermiddelen te stallen op andere dan de daartoe bestemde plaatsen.
6.11.3 Met betrekking tot de tijden waarbinnen en de wijze waarop laden en lossen plaatsvindt zal huurder zich gedragen naar de voorschriften van de overheid en andere bevoegde instanties, alsook naar de mondelinge en schriftelijke aanwijzingen van verhuurder.
6.11.4 Met betrekking tot de in 6.11.2.1 en 6.11.2.2 genoemde en bedoelde veranderingen, toevoegingen e.d. is verhuurder op geen enkele wijze aansprakelijk.
6.11.5 Huurder zal brandblusvoorzieningen en vluchtwegen en nooddeuren in het gehuurde te allen tijde vrijhouden.
6.11.6 Indien tot het gehuurde een lift, rolbaan, rolltrap of automatisch deurmechanisme of soortgelijke voorziening behoort dan wel het gehuurde per een of meer van genoemde voorzieningen of soortgelijke voorzieningen bereikbaar is, zal men uitsluitend op eigen risico van deze voorzieningen gebruik kunnen maken. Alle voorschriften, gegeven of nog te geven door

of namens verhuurder, de betrokken installateurs of de overheid, dienen nauwkeurig te worden nageleefd. Verhuurder mag - indien en zolang dit noodzakelijk is - genoemde voorzieningen buiten bedrijf stellen zonder dat huurder recht op een schadeloosstelling of vermindering van de huur kan doen gelden.
6.11.7 Indien door huurder aangebrachte zaken (waaronder begrepen reclame of andere aanduidingen) in verband met onderhouds- of reparatiewerkzaamheden aan het gehuurde c.q. het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt tijdelijk moeten worden verwijderd, zullen de kosten van verwijdering, eventuele opslag en het opnieuw aanbrengen voor rekening en risico van huurder komen, zulks ongeacht of verhuurder voor het aanbrengen van de betreffende zaken toestemming heeft verleend.

Verzoeken/toestemming
6.12.1 Indien verhuurder of huurder na ondertekening van deze huurovereenkomst een afwijking en/of aanvulling van enige bepaling van deze huurovereenkomst verlangt, dient verhuurder of huurder zijn verzoek voor deze afwijking en/of aanvulling schriftelijk in te dienen.
6.12.2 Indien en voor zover in enige bepaling van deze huurovereenkomst de toestemming van verhuurder of huurder wordt vereist, wordt deze alleen dan geacht te zijn verleend indien deze schriftelijk is verstrekt.
6.12.3 Een door verhuurder of huurder gegeven toestemming is eenmalig en geldt niet voor andere of opvolgende gevallen. Verhuurder of huurder is gerechtigd om aan zijn toestemming voorwaarden te verbinden.

Boetebepaling
7. Indien huurder zich, na door verhuurder behoorlijk in gebreke te zijn gesteld, niet houdt aan de in de huurovereenkomst en de in deze algemene bepalingen opgenomen voorschriften, verbeurt huurder aan verhuurder, voor zover geen specifieke boete is overeengekomen, een direct opeisbare boete van € 250,00 per dag voor elke dag dat huurder in verzuim is. Het vorenstaande laat onverlet het recht van verhuurder op volledige schadevergoeding, voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft.

Onderhuur
8.1 Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder is het huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan, ofwel de huurrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of in te brengen in een personenvennootschap of rechtspersoon.
8.2 Ingeval huurder handelt in strijd met bovenstaande bepaling, verbeurt huurder aan verhuurder per kalenderdag dat de overtreding voortduurt een direct opeisbare boete, gelijk aan tweemaal de op dat moment voor huurder geldende huurprijs per dag, onverminderd het recht van verhuurder om nakoming dan wel ontbinding van de huurovereenkomst, alsmede schadevergoeding te vorderen.

Huurprijswijziging
9.1 Een in 4.5 van de huurovereenkomst overeengekomen wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2000 =100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De gewijzigde huurprijs wordt berekend volgens de formule: de gewijzigde huurprijs is gelijk aan de geldende huurprijs op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast.
9.2 De huurprijs wordt niet gewijzigd indien een huurprijsindexering leidt tot een lagere huurprijs dan de laatst geldende. In dat geval blijft die laatst geldende huurprijs ongewijzigd, totdat bij een volgende indexering het indexcijfer van de kalendermaand, die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, hoger is dan het indexcijfer van de kalendermaand, die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de laatste huurprijsaanpassing heeft plaatsgevonden. Alsdan worden bij die huurprijswijziging de indexcijfers van de in de vorige zin bedoelde kalendermaanden gehanteerd.
9.3 Voor de geldigheid van een nieuwe geïndexeerde huurprijs is het niet nodig dat van een door te voeren of doorgevoerde indexering tevoren een afzonderlijke mededeling aan huurder is gedaan.
9.4 Indien het CBS bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, zal een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd. Bij verschil van mening hieromtrent kan door de meest gerede partij aan de directeur van het CBS een uitspraak worden gevraagd die voor partijen bindend is. De eventueel hieraan verbonden kosten worden door partijen elk voor de helft gedragen.

Einde huurovereenkomst of gebruik

10.1.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen zal huurder het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst of bij het einde van het gebruik van het gehuurde, aan verhuurder opleveren in de staat die bij aanvang van de huur in het proces-verbaal van oplevering is beschreven, behoudens normale slijtage en veroudering.

10.1.2 Mocht er bij aanvang van de huur geen proces-verbaal van oplevering van het gehuurde zijn opgemaakt, dan wordt het gehuurde door huurder bij het einde van de huurovereenkomst of bij het einde van het gebruik aan verhuurder opgeleverd in de staat die verhuurder mag verwachten van een goed onderhouden zaak van de soort waarop de huurovereenkomst betrekking heeft, zonder gebreken, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen en behoudens normale slijtage en veroudering.

10.1.3 Bij discussie over de staat van het gehuurde bij aanvang van de huur, wordt huurder verondersteld het gehuurde in goede staat en zonder gebreken te hebben ontvangen.

10.1.4 Verder wordt het gehuurde opgeleverd geheel ontruimd, vrij van gebruik en gebruiksrechten, behoorlijk schoongemaakt onder afgifte van alle sleutels, keycards e.d. aan verhuurder. Huurder is verplicht alle zaken die door hem in, aan of op het gehuurde zijn aangebracht of door hem van de voorgaande huurder of gebruiker zijn overgenomen op eigen kosten te verwijderen. Voor niet verwijderde zaken is verhuurder geen vergoeding verschuldigd. De niet verwijderde zaken kunnen op kosten van huurder worden verwijderd. Het gestelde in 6.11.2.6 en 6.11.2.7 is van toepassing.

10.2 Indien huurder het gebruik van het gehuurde ontijdig heeft beëindigd, is verhuurder gerechtigd, zich op kosten van huurder toegang tot het gehuurde te verschaffen en zich in het bezit daarvan te stellen, zonder dat huurder enig recht op schadevergoeding heeft.

10.3 Alle zaken waarvan huurder kennelijk afstand heeft gedaan door deze in het gehuurde achter te laten bij het daadwerkelijk verlaten van het gehuurde, kunnen door verhuurder, naar verhuurders inzicht, zonder enige aansprakelijkheid zijnerzijds, op kosten van huurder worden verwijderd. Verhuurder heeft het recht om deze zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van huurder te laten vernietigen dan wel zich deze zaken toe te eigenen en indien gewenst, te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden, dit alles tenzij verhuurder ermee bekend is dat de opvolgende huurder de zaken heeft overgenomen. In het laatste geval is huurder verplicht om tezamen met de opvolgend huurder een beschrijving op te stellen van alle zaken die door de opvolgend huurder zijn of worden overgenomen. Deze door huurder en de opvolgend huurder geparafeerde beschrijving van die zaken dient direct na het opstellen daarvan aan verhuurder te worden verstrekt.

10.4 Tenzij tussen huurder en verhuurder schriftelijk anders is overeengekomen, is huurder in geen geval gerechtigd om zaken na beëindiging van de huurovereenkomst in het gehuurde achter te laten in afwachting van het antwoord op de vraag of een opvolgend huurder deze zaken wellicht wenst over te nemen. Als huurder zich hier niet aan houdt, is verhuurder gerechtigd om desbetreffende zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van huurder te laten vernietigen dan wel zich deze zaken toe te eigenen en indien gewenst, te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden.

10.5 Tijdig voor het einde van de huurovereenkomst of het gebruik, dient het gehuurde door partijen gezamenlijk te worden geïnspecteerd. Van deze inspectie wordt door partijen een rapport opgemaakt, waarin de bevindingen ten aanzien van de staat van het gehuurde worden vastgelegd. Tevens wordt in dit rapport vastgelegd welke werkzaamheden ter zake van de bij de inspectie noodzakelijk gebleken reparaties en ten laste van huurder komend achterstallig onderhoud, nog voor rekening van huurder dienen te worden uitgevoerd alsmede de wijze waarop dit zal dienen te geschieden. De inspectie van het gehuurde en de opmaak en de ondertekening van het inspectierapport zal geschieden door partijen dan wel door daartoe bevoegde vertegenwoordigers. Partijen kunnen zich achteraf niet op de onbevoegdheid van die vertegenwoordigers beroepen.

10.6 Indien huurder, na daartoe deugdelijk in de gelegenheid te zijn gesteld, niet binnen redelijke termijn meewerkt aan de inspectie en/of de vastlegging van de bevindingen en afspraken in het inspectierapport, is verhuurder bevoegd de inspectie buiten aanwezigheid van huurder uit te voeren en het rapport bindend voor partijen vast te stellen. Verhuurder zal huurder onverwijld een exemplaar van dit rapport ter hand stellen.

10.7 Huurder is gehouden de door hem op basis van het inspectierapport uit te voeren werkzaamheden binnen de in het rapport vastgelegde - of nader tussen partijen overeengekomen - termijn ten genoegen van verhuurder uit te voeren c.q. te doen uitvoeren. Indien huurder, ook na ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk nalatig blijft in de nakoming van zijn uit het rapport voortvloeiende verplichtingen, is verhuurder gerechtigd zelf deze werkzaamheden te laten uitvoeren en de daaraan verbonden kosten op huurder te verhalen.

10.8 Over de tijd die met het herstel is gemoeid, gerekend vanaf de datum van het einde van de huurovereenkomst, is huurder aan verhuurder een bedrag verschuldigd, berekend naar de laatst geldende huurprijs en vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten, onverminderd verhuurders aanspraak op vergoeding van de verdere schade en kosten.

Schade en aansprakelijkheid
11.1 Huurder neemt tijdig passende maatregelen ter voorkoming en beperking van schade aan het gehuurde zoals schade als gevolg van kortsluiting, brand, lekkage, storm, vorst of enig andere weersgesteldheid, in- en uitstroming van gassen of vloeistoffen. Huurder moet verhuurder terstond op de hoogte stellen indien zich dergelijke schade of een gebeurtenis als bedoeld in 11.6 voordoet of dreigt voor te doen.
11.2 Indien huurder hiertoe de mogelijkheid heeft, geldt het bovenstaande eveneens ten aanzien van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt.
11.3 Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schaden en verliezen aan het gehuurde tenzij huurder bewijst dat hem, de personen die huurder tot het gehuurde heeft toegelaten, zijn personeel en de personen waarvoor huurder aansprakelijk is, daaromtrent geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten, onverminderd het gestelde in 13.1, 13.4 en 13.5 over de onderhouds-, herstel- en vernieuwingsverplichtingen van huurder.
11.4 Huurder vrijwaart verhuurder tegen boetes die verhuurder worden opgelegd door gedragingen of nalatigheden van huurder.
11.5 Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken, die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de huurovereenkomst.
11.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de persoon of goederen van huurder en huurder heeft geen recht op huurprijsvermindering, geen recht op verrekening of opschorting van enige betalingsverplichting en geen recht op ontbinding van de huurovereenkomst in geval van vermindering van huurgenot ten gevolge van gebreken, waaronder die ten gevolge van zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde of het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, weersomstandigheden, stagnatie in de bereikbaarheid van het gehuurde, toegstand elders, stagnatie in de voorziening van gas, water, elektriciteit, warmte, ventilatie of luchtbehandeling, storing van de installaties en apparatuur, in- en uitstroming van gassen of vloeistoffen, brand, ontploffing, tekortkomingen in de leveringen en diensten. Evenmin is verhuurder niet aansprakelijk voor schade aan de persoon of goederen van derden die in het gehuurde aanwezig zijn en huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van die derden ter zake.
11.7 Huurder is aansprakelijk voor schade die het gevolg is van door of namens hem aangebrachte veranderingen en toevoegingen. Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden voor schade veroorzaakt door huurder aangebrachte veranderingen en voorzieningen.
11.8 Verhuurder is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade van huurder of voor schade als gevolg van de activiteiten van andere huurders of van belemmeringen in het gebruik van het gehuurde die derden veroorzaken, of voor gebreken die zijn ontstaan doordat huurder zijn onderhoudsplicht niet is nagekomen.
11.9 Het gestelde 11.6 en 11.8 ten aanzien van de bedrijfsschade geldt niet bij schade als gevolg van grove schuld of ernstige nalatigheid van verhuurder ten aanzien van de staat van het gehuurde of van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt. Evenmin geldt het gestelde in 11.6 en 11.8 ten aanzien van de bedrijfsschade indien de schade het gevolg is van een gebrek aan het gehuurde dat verhuurder bij het aangaan van de huurovereenkomst kende of had behoren te kennen, tenzij het gaat om gebreken waarvan huurder op de hoogte was of had kunnen zijn door zijn onderzoek als omschreven in 4, welk gebrek alsdan tussen partijen niet als een gebrek kan worden beschouwd.

Bankgarantie
12.1 Als waarborg voor de juiste nakoming van zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst zal huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst aan verhuurder afgeven een bankgarantie overeenkomstig een door verhuurder aangegeven model ter grootte van een in de huurovereenkomst weergegeven bedrag gerelateerd aan de betalingsverplichtingen van huurder aan verhuurder. Deze bankgarantie dient mede te gelden voor de verlengingen van de huurovereenkomst inclusief wijzigingen daarvan en dient geldig te blijven tot tenminste zes maanden na de datum waarop het gehuurde feitelijk is ontruimd en tevens de huurovereenkomst is beëindigd. Bovendien dient deze bankgarantie te gelden voor de rechtsopvolger(s) van verhuurder.
12.2 Huurder heeft geen aanspraak op verrekening van enig bedrag met de bankgarantie.
12.3 Ingeval de bankgarantie is aangesproken, zal huurder op eerste verzoek van verhuurder voor een nieuwe bankgarantie, die voldoet aan het gestelde in 12.1 en 12.4, tot het volledige bedrag zorgdragen.
12.4 Huurder is verplicht om, na opwaartse aanpassing van de huurprijs, van de vergoeding voor leveringen en diensten of het voorschot daarop en van de geldende omzetbelasting, op eerste verzoek van verhuurder terstond een nieuwe bankgarantie te doen afgeven tot een bedrag aangepast aan de nieuwe betalingsverplichting.
12.5 Voor het ingaan van elke nieuwe huurperiode uit hoofde van een huurverlenging zal huurder op eerste verzoek van verhuurder zorgdragen voor een nieuwe bankgarantie tot een bedrag aangepast aan de nieuwe betalingsverplichting.
12.6 Indien huurder niet voldoet aan de in dit artikel omschreven verplichtingen, verbeurt huurder aan verhuurder per overtreding een direct opeisbare boete van € 250,00 per kalenderdag dat huurder in gebreke blijft nadat huurder per aangetekende brief op het verzuim is gewezen.

Onderhoud, herstel en vernieuwingen, inspecties en keuringen

13.1 Voor rekening van verhuurder zijn de kosten van de hierna in 13.3 weergegeven onderhouds-, herstel-, en vernieuwingswerkzaamheden aan het gehuurde. Voor rekening van huurder zijn de kosten van de overige onderhouds-, herstel-, en vernieuwingswerkzaamheden, waaronder begrepen de kosten van inspecties en keuringen, aan het gehuurde. Indien het gehuurde deel uitmaakt van een gebouw of complex, geldt het bovenstaande eveneens voor de kosten van de bedoelde werkzaamheden ten behoeve van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, zoals werkzaamheden aan gemeenschappelijke installaties, ruimten en andere gemeenschappelijke voorzieningen.

13.2 Tenzij partijen anders zijn overeengekomen, worden de in 13.3 en 13.4 bedoelde werkzaamheden verricht door, dan wel in opdracht van de partij voor wiens rekening die werkzaamheden zijn. Partijen dienen tijdig tot het verrichten van bedoelde werkzaamheden over te gaan.

13.3 Voor rekening van verhuurder zijn de kosten van:

a. onderhoud, herstel en vernieuwing van constructieve onderdelen van het gehuurde, zoals funderingen, kolommen, balken, bouwvloeren, daken, platten, bouwmuren, buitengevels;

b. onderhoud, herstel en vernieuwing van tot het gehuurde behorende trappen, traptreden, rioleringen, goten, buitenkozijnen. Terzake van rioleringen geldt onverminderd het in 13.4 sub k. gestelde;

c. vervanging van onderdelen en vernieuwing van tot het gehuurde behorende installaties;

d. buitenschilderwerk.

De onder a t/m d genoemde werkzaamheden zijn voor rekening van verhuurder, tenzij het werkzaamheden betreft die moeten worden beschouwd als kleine herstellingen waaronder begrepen gering en dagelijks onderhoud in de zin van de wet dan wel werkzaamheden aan zaken die niet door of vanwege verhuurder in, op of aan het gehuurde zijn aangebracht.

13.4 Ter verduidelijking dan wel in afwijking of in aanvulling op 13.1 zijn voor rekening van huurder:

a. het uitwendig onderhoud indien en voor zover het werkzaamheden betreft die moeten worden beschouwd als kleine herstellingen waaronder begrepen gering en dagelijks onderhoud in de zin van de wet, alsmede inwendig onderhoud niet zijnde onderhoud als bedoeld in 13.3 een en ander onverminderd het hier verder bepaalde;

b. onderhoud, herstel en vernieuwing van hang- en sluitwerk, beglazing en glasdeuren, spiegel-, venster- en andere ruiten;

c. onderhoud en herstel van rolluiken, jaloezieën, markiezen en andere zonwering;

d. onderhoud, herstel en vernieuwing van schakelaars, stopcontacten, belinstallaties, lampen, verlichting (inclusief armaturen), accu's, vloerbedekking, stoffering, binnenschilderwerk, gootstenen, pantryinrichting, sanitair;

e. onderhoud, herstel en vernieuwing van leidingen en kranen van gas, water en elektriciteit, brand-, braak- en diefstalpreventieve voorzieningen met al wat daartoe behoort;

f. onderhoud, herstel en vernieuwing van erfafscheidingen, tuin en erf waaronder de bestrating;

g. het periodiek en correctief onderhoud, alsmede de periodieke keuringen en het afstandsbeheer van de tot het gehuurde behorende technische installaties, waaronder mede begrepen vernieuwing van kleine onderdelen. Deze werkzaamheden mogen slechts worden verricht door bedrijven die door verhuurder zijn goedgekeurd.

h. al dan niet van overheidswege voorgeschreven en andere redelijkerwijs noodzakelijk geachte (zowel periodieke als incidentele) keuringen en inspecties op het gebied van deugdelijkheid en veiligheid of ter controle van de goede werking van tot het gehuurde of zijn onroerende aanhorigheden behorende (al dan niet technische) installaties; bedoelde keuringen en inspecties worden in opdracht van verhuurder verricht; wat betreft de daaraan verbonden kosten is het hierna gestelde in 16.3 tot en met 16.8 voor zover mogelijk van toepassing.

i. onderhoud, herstel en vernieuwing van zaken die door of vanwege huurder al dan niet uit hoofde van een aan huurder door verhuurder ter beschikking gestelde stelpost, zijn of worden aangebracht.

j. de zorg voor het schoonmaken en schoonhouden van het gehuurde, zowel in- als uitwendig, waaronder mede wordt verstaan het schoonhouden van ramen, van rolluiken, jaloezieën, markiezen en andere zonwering, kozijnen en gevels van het gehuurde, alsook het verwijderen van graffiti aangebracht op het gehuurde.

k. de zorg voor het legen van vetvangputten, het schoonmaken en ontstoppen van putten, goten en alle afvoeren/rioleringen tot aan de gemeentelijke hoofdriolering van het gehuurde, het vegen van schoorstenen en het reinigen van ventilatiekanalen.

13.5 Onderhoud, herstel en vernieuwing van door of vanwege huurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen zijn voor rekening van huurder.

13.6 Indien huurder na aanmaning nalaat voor zijn rekening komend onderhoud, herstel of vernieuwing uit te voeren - dan wel indien naar het oordeel van verhuurder deze werkzaamheden op onoordeelkundige of slechte wijze zijn uitgevoerd - is verhuurder gerechtigd de door hem noodzakelijk geachte onderhoud-, herstel- of vernieuwingswerkzaamheden voor rekening en risico van huurder te verrichten of te doen verrichten.

Indien de voor rekening van huurder komende werkzaamheden geen uitstel kunnen gedogen, is verhuurder gerechtigd deze terstond voor huurders rekening te verrichten of te doen verrichten.

13.7 Bij door verhuurder uit te voeren onderhouds-, herstel-, of vernieuwingswerkzaamheden zal verhuurder tevoren met huurder overleggen op welke wijze daarbij zoveel mogelijk met diens belangen rekening kan worden gehouden. Vinden deze werkzaamheden op wens van huurder buiten normale werktijden plaats, dan komen de extra kosten daarvan voor rekening van huurder.

13.8 Huurder is aansprakelijk voor het goed en vakkundig gebruik van de technische installaties in het gehuurde. Huurder is eveneens aansprakelijk voor het door hem of in zijn opdracht aan de installaties uitgevoerd onderhoud. De omstandigheid dat het onderhoud is uitgevoerd door een door verhuurder goedgekeurd bedrijf ontslaat huurder niet van deze aansprakelijkheid.
13.9 Huurder zal verhuurder onverwijld schriftelijk in kennis stellen van gebreken aan het gehuurde. Huurder geeft verhuurder in dat bericht een redelijke termijn, die behoudens in geval van calamiteiten, tenminste zes weken bedraagt om een aanvang te maken met het verhelpen van een voor rekening van verhuurder komend gebrek.
13.10 Indien huurder en verhuurder overeen zijn gekomen dat de voor rekening van huurder komende werkzaamheden in verband met het onderhoud, herstel en vernieuwing in, op of aan het gehuurde, het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt als genoemd in 13.1, 13.4 en 13.5 niet in opdracht van huurder maar van verhuurder worden uitgevoerd, dan worden de kosten hiervan door verhuurder aan huurder doorberekend. In een aantal gevallen worden daartoe door verhuurder onderhoudscontracten afgesloten.

Aanpassingen door of vanwege verhuurder
14.1 Het is verhuurder toegestaan om op, aan of in het gehuurde of het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uit-maakt of aan belendingen werkzaamheden en onderzoek te (doen) verrichten in het kader van onderhoud, herstel en vernieuwing. Daarin zijn begrepen het aanbrengen van extra voorzieningen en wijzigingen of werkzaamheden die nodig zijn in verband met (milieu-) eisen of maatregelen van de overheid of nutsbedrijven of andere daartoe bevoegde instanties.
14.2 Als verhuurder wenst over te gaan tot renovatie van het gehuurde zal hij huurder een renovatievoorstel doen. Een renovatievoorstel van verhuurder wordt vermoed redelijk te zijn, indien het de instemming heeft van tenminste 51% van de huurders waarvan het gehuurde bij de renovatie betrokken is en die huurders tezamen tenminste 70% van het aantal m2 verhuurbaar vloeroppervlak inclusief leegstand huren van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt en dat bij de renovatie betrokken is. Ten behoeve van de procentuele berekening wordt verhuurder als huurder van het niet-verhuurde aantal m2 verhuurbaar vloeroppervlak aangemerkt.
14.3 Onder renovatie wordt verstaan (gedeeltelijke) sloop, vervangende nieuwbouw, toevoegingen en veranderingen van het gehuurde of van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt.
14.4 Het gestelde in artikel 7: 220 lid 1, 2 en 3 Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing. Renovatie en onderhoudswerkzaamheden van het gehuurde of van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt leveren voor huurder geen gebreken op. Huurder zal onderhoudswerkzaamheden en renovatie van het gehuurde of van gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, gedogen en verhuurder daartoe in de gelegenheid stellen, zonder recht te hebben op vermindering van de huurprijs, vermindering van een andere betalingsverplichting, geheel of gedeeltelijke ontbinding van de huurovereenkomst en/of op schadevergoeding.
14.5 Ten aanzien van die gedeelten van het gehuurde waartoe huurder geen exclusief gebruiksrecht heeft, zoals gemeenschappelijke ruimten, liften, (rol)trappen, trappenhuizen, gangen, toegangen en of andere onroerende aanhorigheden is het verhuurder toegestaan de gedaante en de inrichting daarvan aan te passen en deze gedeelten van het gehuurde te verplaatsen of te laten vervallen.

Toegang verhuurder
15.1 Indien verhuurder een taxatie van het gehuurde wil (laten) verrichten, dan wel wenst over te gaan tot het verrichten van werkzaamheden in, op of aan het gehuurde is huurder verplicht verhuurder of degene die zich ter zake bij huurder zal vervoegen, toegang te verlenen en tot de noodzakelijk geachte werkzaamheden in staat te stellen.
15.2 Ter uitvoering van het in het eerste lid vermelde zijn verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen gerechtigd het gehuurde na overleg met huurder op werkdagen tussen 07.00 en 17.30 uur te betreden.
In noodgevallen is verhuurder gerechtigd ook zonder overleg en zo nodig buiten vermelde tijdstippen het gehuurde te betreden.
15.3 Bij voorgenomen verhuur, verkoop of veiling van het gehuurde en gedurende één jaar voor het einde van de huurovereenkomst, is huurder verplicht, zonder enige vergoeding, gedurende minstens twee werkdagen per week, na voorafgaande mededeling door verhuurder of diens gemachtigde, gelegenheid te geven tot bezichtiging van het gehuurde. Huurder zal de gebruikelijke 'te huur' of 'te koop' borden of biljetten aan of bij het gehuurde gedogen.

Kosten van leveringen en diensten
16.1 Boven de huurprijs zijn voor rekening van huurder de kosten van levering, transport, de meting en het verbruik van water en energie ten behoeve van het gehuurde, waaronder begrepen de kosten van het aangaan van de betreffende overeenkomsten en de meterhuur, alsmede eventuele andere kosten en boetes die door de nutsbedrijven in rekening worden gebracht. Huurder dient zelf de overeenkomsten tot levering met de betrokken instanties af te sluiten, tenzij het gehuurde geen afzonderlijke aansluitingen heeft en/of verhuurder als onderdeel van de overeengekomen leveringen en diensten hiervoor zorgdraagt.

16.2 Indien tussen partijen geen bijkomende leveringen en diensten zijn overeengekomen, draagt huurder voor eigen rekening en risico en ten genoegen van verhuurder daar zorg voor. Huurder sluit in dat geval zelf, door verhuurder vooraf goed te keuren, servicecontracten af met betrekking tot de tot het gehuurde behorende installaties.
16.3 Indien partijen zijn overeengekomen dat door of vanwege verhuurder bijkomende leveringen en diensten worden verzorgd, stelt verhuurder de daarvoor door huurder verschuldigde vergoeding vast op basis van de kosten die met de leveringen en diensten en de daaraan verbonden administratieve werkzaamheden zijn gemoeid. Voor zover het gehuurde deel uitmaakt van een gebouw of complex en de leveringen en diensten mede betrekking hebben op andere daartoe behorende gedeelten, stelt verhuurder het redelijkerwijs voor rekening van huurder komende aandeel in de kosten van die leveringen en diensten vast. Verhuurder heeft daarbij geen rekening te houden met de omstandigheid dat huurder van een of meer van deze leveringen en diensten geen gebruik maakt. Als een of meer gedeelten van het gebouw of complex niet in gebruik zijn, draagt verhuurder er bij de bepaling van huurders aandeel zorg voor dat dit niet hoger wordt dan wanneer het gebouw of complex volledig in gebruik zou zijn.
16.4 Verhuurder verstrekt huurder over elk jaar een rubrieksgewijs overzicht van de kosten van de leveringen en diensten, met vermelding van de wijze van berekening daarvan en van, voor zover van toepassing, het aandeel van huurder in die kosten.
16.5 Na het einde van de huur wordt een overzicht verstrekt over de periode waarover dit nog niet was geschied. Verstrekking van dit laatste overzicht vindt plaats na verloop van maximaal 14 maanden gerekend vanaf het tijdstip waarop het vorige overzicht werd verstrekt. Huurder noch verhuurder zal voortijdig aanspraak maken op verrekening.
16.6 Wat blijkens het overzicht over de betreffende periode, rekening houdend met voorschotbetalingen, door huurder te weinig is betaald of door verhuurder te veel is ontvangen, wordt binnen een maand na verstrekking van het overzicht bijbetaald of terugbetaald. Betwisting van de juistheid van het overzicht heeft geen schorsing van deze verplichting tot betaling tot gevolg.
16.7 Verhuurder heeft het recht de leveringen en diensten, na overleg met huurder, naar soort en omvang te wijzigen of te laten vervallen.
16.8 Verhuurder heeft het recht het door huurder verschuldigde voorschot op de vergoeding voor leveringen en diensten tussentijds aan te passen aan de door hem verwachte kosten, onder meer in een geval als bedoeld in 16.7.
16.9 Ingeval de levering van gas, elektriciteit, warmte en/of (warm) water tot de door verhuurder verzorgde leveringen en diensten behoort, kan verhuurder na overleg met huurder de wijze van het bepalen van het verbruik en daaraan gekoppeld huurders aandeel in de kosten van het verbruik aanpassen.
16.10 Wordt het verbruik van gas, elektriciteit, warmte en/of (warm) water bepaald aan de hand van verbruiksmeters en ontstaat wegens niet of onjuist functioneren van deze meters een geschil over huurders aandeel in de kosten van verbruik, dan wordt dit aandeel vastgesteld door een door verhuurder geraadpleegd bedrijf dat in het meten en vaststellen van afgenomen gas, elektriciteit, warmte en/of (warm) water is gespecialiseerd. Dit geldt eveneens bij beschadiging, vernietiging of fraude met betrekking tot de meters, onverminderd alle andere rechten die verhuurder in dat geval tegenover huurder heeft, zoals het recht op herstel of vernieuwing van de meters en vergoeding van geleden schade.
16.11 Verhuurder is, behoudens in geval van ernstige nalatigheid of grove schuld, niet aansprakelijk voor enige schade die het gevolg is van het niet functioneren dan wel de niet behoorlijke leverantie van de hiervoor bedoelde voorzieningen en diensten. Evenmin zal huurder in dergelijke gevallen aanspraak kunnen maken op huurprijsvermindering en/of verrekening met enige betalingsverplichting.

Kosten, verzuim
17.1 In alle gevallen waarin verhuurder een sommatie, een ingebrekestelling of een exploot aan huurder doet uitbrengen, of in geval van procedures tegen huurder om deze tot nakoming van de huurovereenkomst of tot ontruiming te dwingen, is huurder verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, zowel in als buiten rechts - met uitzondering van de ingevolge een definitieve rechterlijke beslissing door verhuurder te betalen proceskosten - aan verhuurder te voldoen.
De gemaakte kosten worden tussen partijen bij voorbaat vastgesteld op een bedrag dat niet lager is dan het gebruikelijke tarief dat door gerechtsdeurwaarders wordt gehanteerd.
17.2 Huurder is in verzuim door het enkele verloop van een bepaalde termijn.

Betalingen
18.1 De betaling van de huurprijs en van al hetgeen verder krachtens deze huurovereenkomst is verschuldigd, zal uiterlijk op de vervaldata in wettig Nederlands betaalmiddel - zonder opschorting, korting, aftrek of verrekening met een vordering welke huurder op verhuurder heeft of meent te hebben - geschieden door storting dan wel overschrijving op een door verhuurder op te geven rekening. Dit laat onverlet de bevoegdheid van huurder om gebreken zelf te verhelpen en de redelijke kosten daarvan in mindering te brengen op de huur indien verhuurder met het verhelpen daarvan in verzuim is. Het staat verhuurder vrij door middel van schriftelijke opgave aan huurder wijziging aan te brengen in de plaats of wijze van betaling. Verhuurder is gerechtigd te bepalen op welke openstaande vordering uit de huurovereenkomst een door hem van

huurder ontvangen betaling in mindering komt, tenzij huurder bij de betaling uitdrukkelijk anders aangeeft. In het laatste geval is het gestelde in artikel 6:50 Burgerlijk Wetboek niet van toepassing.
18.2 Telkens indien een uit hoofde van de huurovereenkomst door huurder verschuldigd bedrag niet prompt op de vervaldag is voldaan, verbeurt huurder aan verhuurder van rechtswege per kalendermaand vanaf de vervaldag van dat bedrag een direct opeisbare boete van 2% van het verschuldigde per kalendermaand, waarbij elke ingetreden maand als een volle maand geldt, met een minimum van € 300,00 per maand.

Belastingen, lasten, heffingen, premies

Omzetbelasting
19.1 Indien is overeengekomen dat over de huurprijs omzetbelasting in rekening wordt gebracht, verklaren huurder en verhuurder uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken of laten gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting, zodanig dat kan worden geopteerd voor een met omzetbelasting belaste (ver)huur.
19.2 Maken huurder en verhuurder gebruik van de mogelijkheid om op grond van Mededeling 45, besluit van 24 maart 1999, nr. VB 99/571, af te zien van het indienen van een gezamenlijk optieverzoek voor een met omzetbelasting belaste verhuur en te volstaan met een door huurder in te vullen en te ondertekenen verklaring, welke verklaring integraal onderdeel uitmaakt van de onderhavige huurovereenkomst.
19.3. a Indien huurder het gehuurde niet (meer) gebruikt of laat gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting en daardoor de uitzondering op de vrijstelling van afdracht van omzetbelasting over de huur wordt beëindigd, is huurder niet langer omzetbelasting over de huurprijs aan verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) verschuldigd, doch dan is huurder met ingang van de datum waarop die beëindiging van kracht wordt, naast de huurprijs in plaats van omzetbelasting een zodanige afzondertijke vergoeding aan verhuurder c.q diens rechtsopvolger(s) verschuldigd dat deze volledig wordt gecompenseerd voor:
I De als gevolg van het beëindigen van de optie voor verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) niet (langer) aftrekbare omzetbelasting op de exploitatiekosten van het gehuurde of investeringen daarin.
II De omzetbelasting die verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) als gevolg van het beëindigen van de optie wegens herrekening als bedoeld in artikel 15, lid 4 van de Wet op de omzetbelasting 1968 of herziening als bedoeld in de artikelen 11 tot en met 13 van de Uitvoeringsbeschikking omzetbelasting 1968 aan de fiscus moet betalen.
III Alle overige schade die verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) door het beëindigen van de optie lijdt.
19.3.b Het door verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s), door het beëindigen van de optie te lijden financiële nadeel wordt door huurder aan verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) voldaan steeds gelijktijdig met de periodieke huurprijsbetalingen en wordt, met uitzondering van de schade als bedoeld in 19.3.a sub I, zo mogelijk door middel van een annuïteit, gelijkelijk verdeeld over de resterende duur van de lopende huurperiode, doch is terstond, volledig en ineens van huurder opeisbaar als de huurovereenkomst om welke reden dan ook tussentijds wordt beëindigd.
19.4 Het in 19.3.a sub II gestelde is niet van toepassing indien bij het sluiten van de onderhavige huurovereenkomst de herzieningsperiode voor de aftrek van voorbelasting ter zake van het gehuurde is verstreken.
19.5 Wanneer zich een situatie als bedoeld in 19.3.a voordoet zal verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) aan huurder berichten welke bedragen door verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) aan de fiscus moeten worden betaald en inzicht geven in de overige schade als bedoeld in 19.3.a sub III. Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) zal zijn medewerking verlenen indien huurder de opgave van verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) wil laten controleren door een onafhankelijke registeraccountant. De kosten hiervan zijn voor rekening van huurder.
19.6 Ingeval in enig boekjaar niet is voldaan aan het gebruik of laten gebruiken van het gehuurde voor doeleinden als weergegeven in 19.1, stelt huurder de verhuurder c.q diens rechtsopvolger(s) binnen vier weken na afloop van het desbetreffende boekjaar door middel van een door hem (huurder) ondertekende verklaring hiervan in kennis. Binnen dezelfde termijn zendt huurder een afschrift van die verklaring aan de Inspecteur der Omzetbelasting.
19.7 Indien huurder niet voldoet aan de informatieverplichting als bedoeld in 19.6 en/of niet voldoet aan de verplichting tot ingebruikname als bedoeld in 19.9, of achteraf blijkt dat huurder van een onjuist uitgangspunt is uitgegaan en verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) daardoor naar achteraf blijkt ten onrechte omzetbelasting over de huurprijs in rekening heeft gebracht, is huurder in verzuim en is verhuurder c.q. diens rechtsopvolger gerechtigd het daardoor ontstane financiële nadeel op huurder te verhalen. Dit nadeel betreft de volledige ter zake door verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) alsnog aan de fiscus verschuldigde omzetbelasting vermeerderd met rente, eventuele verhogingen, alsmede verdere kosten en schade. Het in dit lid gestelde voorziet in een schadevergoedingsregeling voor het geval de optie met terugwerkende kracht mocht worden beëindigd, zulks naast de in 19.3.a weergegeven regeling. De extra schade die voor verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) uit die terugwerkende kracht voortvloeit, is terstond, volledig en ineens van huurder opeisbaar. Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) zal zijn medewerking verlenen indien huurder de opgave van deze extra schade van verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) wil laten controleren door een onafhankelijke register-accountant. De kosten hiervan zijn voor rekening van huurder.

19.8 Het in 19.3.a, 19.3.b, 19.5 en 19.7 gestelde is eveneens van toepassing indien verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) eerst na, al dan niet tussentijdse, beëindiging van de huurovereenkomst wordt geconfronteerd met schade door de beëindiging van de voor partijen geldende optie, welke schade alsdan terstond, volledig en ineens door verhuurder, respectievelijk diens rechtsopvolger(s), opeisbaar is.
19.9 Onverkort het overigens in deze huurovereenkomst ter zake bepaalde, zal huurder het gehuurde in elk geval, met toepassing van het optierecht, in gebruik nemen of in gebruik laten nemen voor het einde van het boekjaar volgend op het boekjaar waarin huurder het gehuurde is gaan huren.

Overige belastingen, lasten, heffingen, premies, e.d.
20.1 Voor rekening van huurder komen, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:
a. de onroerende-zaakbelasting ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienstruimten, algemene ruimten en zogenaamde gemeenschappelijke ruimten;
b. milieuheffingen waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en de bijdrage zuiveringskosten afvalwater en iedere andere bijdrage uit hoofde van milieubescherming;
c. baatbelasting, of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd;
d. rioolrecht;
e. overige bestaande of toekomstige belastingen, waaronder mede begrepen belastingen die worden geheven voor voorzieningen in openbaar gebied zoals vlaggenbelasting en reclamebelasting, precariorechten, lasten, heffingen en retributies:
- terzake van het feitelijk gebruik van het gehuurde;
- terzake van goederen van huurder;
- die niet geheel of gedeeltelijk zouden zijn geheven of opgelegd, als het gehuurde niet aan huurder in gebruik zou zijn gegeven.

20.2 Indien de voor rekening van huurder komende lasten, rechten of belastingen bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek van verhuurder aan laatstgenoemde worden voldaan.
20.3 Indien in verband met de aard of uitoefening van het beroep of bedrijf van huurder voor het gehuurde, dan wel het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, een hogere dan normale premie van brandverzekering voor opstal of inventaris en goederen aan verhuurder of andere huurders van het gebouw of complex in rekening wordt gebracht, zal huurder het meerdere boven de normale premie aan verhuurder of die andere huurders vergoeden. Verhuurder en andere huurders zijn vrij in de keuze van de verzekeringsmaatschappij, de bepaling van de verzekerde waarde en de beoordeling van de redelijkheid van de verschuldigde premie.
Onder "normale premie" wordt verstaan de premie die verhuurder of huurder, bij een te goeder naam en faam bekend staande assuradeur kan bedingen voor het verzekeren van het gehuurde respectievelijk zijn inventaris en goederen, tegen brandrisico op het moment direct voorafgaande aan het afsluiten van deze huurovereenkomst, zonder daarbij rekening te houden met de aard van het door huurder in het gehuurde uit te oefenen bedrijf of beroep, alsmede - gedurende de duur van de huurovereenkomst - elke aanpassing van deze premie, die niet een gevolg is van een verandering van de aard of omvang van het verzekerde risico.

Hoofdelijkheid
21.1 Indien verscheidene (natuurlijke of rechts-)personen zich als huurder hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens verhuurder aansprakelijk voor alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen. Uitstel van betaling of kwijtschelding door verhuurder aan één der huurders of een aanbod daartoe, betreft alleen die huurder.
21.2 De verbintenissen uit de huurovereenkomst zijn, ook wat erfgenamen en rechtverkrijgenden van huurder betreft, hoofdelijk.

Niet tijdige beschikbaarheid
22.1 Bij het niet beschikbaar zijn van het gehuurde op de overeengekomen ingangsdatum van de huur, doordat het gehuurde niet tijdig gereed is gekomen, de vorige gebruiker het gehuurde niet tijdig heeft ontruimd of verhuurder de door hem te verzorgen vergunningen van overheidswege nog niet heeft verkregen, is huurder tot de datum waarop het gehuurde hem ter beschikking staat geen huurprijs en geen vergoeding wegens bijkomende leveringen en diensten verschuldigd en schulven ook zijn overige verplichtingen en de overeengekomen termijnen dienovereenkomstig op. De huurprijsindexeringsdatum blijft ongewijzigd.
22.2 Verhuurder is niet aansprakelijk voor de uit de vertraging voortvloeiende schade voor huurder, tenzij hem ter zake ernstige nalatigheid of grove schuld kan worden verweten.

22.3 Huurder kan geen ontbinding vorderen, tenzij de te late oplevering veroorzaakt is door ernstige nalatigheid of grove schuld van verhuurder en een dusdanige vertraging tot gevolg heeft, dat van huurder in redelijkheid niet verlangd kan worden dat de huurovereenkomst ongewijzigd in stand blijft.

Wet Bescherming Persoonsgegevens

23. Indien huurder een natuurlijk persoon is, verstrekt huurder bij het aangaan van deze huurovereenkomst, door ondertekening daarvan, toestemming aan verhuurder en aan de beheerder om de persoonsgegevens van huurder in een bestand op te nemen / te verwerken.

Domicilie

24.1 Vanaf de ingangsdatum van de huur worden alle mededelingen van verhuurder aan huurder in verband met de uitvoering van dit huurcontract, gericht aan het adres van het gehuurde.
24.2 Huurder verplicht zich in geval huurder zijn bedrijf daadwerkelijk niet meer in het gehuurde uitoefent, verhuurder daarvan terstond schriftelijk in kennis te stellen onder opgave van een nieuw domicilie.
24.3 Voor het geval huurder het gehuurde verlaat zonder opgave van een nieuw domicilie aan verhuurder, geldt het adres van het gehuurde als domicilie van huurder.

Klachten

25. Huurder zal klachten en wensen schriftelijk indienen. In dringende gevallen zal dit mondeling kunnen geschieden. In dergelijke gevallen zal huurder de klacht of wens zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen.

Beheerder

26. Indien door verhuurder een beheerder is of wordt aangesteld, zal huurder zich omtrent alle met de huurovereenkomst verband houdende aangelegenheden met de beheerder verstaan.

Slotbepaling

27. Indien een deel van de huurovereenkomst of van deze algemene bepalingen nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de huurovereenkomst en deze algemene bepalingen onverlet.
In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:42 Burgerlijk Wetboek, als overeengekomen, hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

Bijlage

45173_huurovereenkomst Metaalbewerkerweg 3_1.pdf

Veiling biljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

Huurovereenkomst kantoorruimte

en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

Metaalbewerkerweg 3
1032 KW te Amsterdam

paraaf huurder

paraaf verhuurder

Veiling biljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE

en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 juli 2003 vastgesteld.
Verwijzing naar dit model en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan, indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'.
Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

ondergetekenden

hierna te noemen 'verhuurder',

en

hierna te noemen 'huurder',

ingeschreven in het handelsregister onder nummer:
omzetbelastingnummer:

ZIJN OVEREENGEKOMEN

paraaf huurder

paraaf verhuurder

Veiling biljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

Het gehuurde, bestemming
1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de bedrijfsruimte, hierna 'het gehuurde' genoemd, gelegen

Metaalbewerkerweg 3, 1032 KW te Amsterdam

kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, onder nummer 6548,
welke bedrijfsruimte nader is aangegeven op de als bijlagen bij deze overeenkomst gevoegde en daarvan deeluitmakende door partijen geparafeerde tekening en een door partijen geparafeerd proces-verbaal van oplevering, waarin wordt aangegeven welke installaties en andere voorzieningen wel, en welke installaties en andere voorzieningen niet, tot het gehuurde behoren en waarin tevens een beschrijving van de staat van het gehuurde wordt gegeven, eventueel aangevuld met door partijen geparafeerde foto's.

1.2 Het gehuurde zal door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als bedrijfsruimte ten behoeve van een groothandel in verpakkingsmaterialen en dranken.

1.3 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in 1.2.

1.4 De hoogst toelaatbare belasting van de vloeren van het gehuurde bedraagt 250 kg/per m².

Voorwaarden
2.1 Van deze overeenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE' en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW', gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 11 juli 2003 en aldaar ingeschreven onder nummer 72/2003, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder en verhuurder hebben een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen.

2.2 De algemene bepalingen waarnaar in 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging
3.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van **5 (vijf) jaar,** ingaande op **15 april 2010** en lopende tot en met **14 april 2015.**

3.2 Na het verstrijken van de in 3.1 genoemde periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van **5 (vijf) jaar,** derhalve tot en met **15 april 2020.**
Deze overeenkomst wordt vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens **5 (vijf) jaar.**

3.3 Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste **12 (twaalf) maanden.**

3.4 Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

paraaf huurder paraaf verhuurder

Veiling biljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

Huurprijs, omzetbelasting, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode
4.1 De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op jaarbasis **€ 30.000,--**
zegge: **dertigduizend euro**.

4.2 Partijen komen overeen dat verhuurder **wel** omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten van verhuurder niet (meer) aftrekbaar zijn. Het gestelde in 19.1 t/m 19.9 algemene bepalingen is dan niet van toepassing.

4.3 Indien partijen een met omzetbelasting belaste verhuur zijn overeengekomen maken huurder en verhuurder gebruik van de mogelijkheid om op grond van Mededeling 45, besluit van 24 maart 1999, nr. VB 99/571, af te zien van het indienen van een gezamenlijk optieverzoek voor een met omzetbelasting belaste verhuur. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat.

4.4 Het boekjaar van huurder loopt van **1 januari** tot en met **31 december**.

4.5 De huurprijs wordt jaarlijks per **1 april** voor het eerst met ingang van **1 april 2011** aangepast overeenkomstig 9.1. t/m 9.4 algemene bepalingen.

4.6 De vergoeding die huurder verschuldigd is voor door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten wordt bepaald overeenkomstig artikel 16 algemene bepalingen. Op deze vergoeding wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven.

4.7.1 De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:
- de huurprijs;
- de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting;
- het voorschot op de vergoeding voor de door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten;
- de over de leveringen en diensten verschuldigde omzetbelasting.

4.7.2 Huurder is geen omzetbelasting meer over de huurprijs verschuldigd indien het gehuurde niet langer met omzetbelasting mag worden verhuurd, terwijl partijen dat wel waren overeengekomen. Als dat het geval is, komen de in 19.3.a algemene bepalingen bedoelde vergoedingen voor de omzetbelasting in de plaats en wordt de in 19.3.a sub I bedoelde vergoeding bij voorbaat vastgesteld op 9% van de actuele huurprijs.

Veiling biljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

4.8. Per betaalperiode van **1 (één) kalendermaand** bedraagt bij aanvang van de huurovereenkomst:

- de huurprijs	€	2.500,00
- de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting	€	475,00
- het voorschot op de vergoeding voor door of vanwege verhuurder verzorgde bijkomende leveringen en diensten	€	300,00
- de over de leveringen en diensten verschuldigde omzetbelasting	€	57,00
totaal	**€**	**3.332,00**

zegge: **drieduizend driehonderdtweeëndertig euro.**

4.9 Met het oog op de datum van ingang van de huur, heeft de eerste betaling van huurder betrekking op de periode van **15 april 2010** tot en met **30 april 2010** en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag **€ 1.666,00**
Dit bedrag is **inclusief** omzetbelasting, ook wat de omzetbelasting over de huurprijs betreft, doch alleen als huurder omzetbelasting over de huurprijs verschuldigd is.
Huurder zal vervolgens elke maand een bedrag van **€ 3.332,00** overmaken, huurder zal dit bedrag per automatische overboeking voldoen vóór of op uiterlijk de 1e dag van elke maand op ten name van

4.10 De uit hoofde van deze huurovereenkomst door huurder aan verhuurder te verrichten periodieke betalingen als weergegeven in 4.8 zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan.

4.11 Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende algemene bepalingen exclusief omzetbelasting.

Leveringen en diensten
5. Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen: Verhuurder zal, door middel van tussenmeters, het verbruik van gas, water en elektra doorberekenen aan huurder.

Bankgarantie
6. Het in 12.1 algemene bepalingen bedoelde bedrag van de bankgarantie wordt bij deze tussen partijen vastgesteld op **€ 9.996.00**
zegge: **negenduizend negenhonderdzesennegentig euro.**
In afwijking van het bepaalde in 12 Algemene Bepalingen zal huurder aan verhuurder in plaats van een bankgarantie een waarborgsom voldoen.

paraaf huurder 5 paraaf verhuurder

Veiling biljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

Beheerder
7.1 Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op

7.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder zich voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder te verstaan.

Bijzondere bepalingen

8. Markthuurprijsherziening
8.1 Onverminderd een huurprijsaanpassing op grond van 4.5 is elk der partijen bevoegd om herziening van de huurprijs aan de markt te verlangen.

8.2 Deze aanpassing kan voor het eerst plaatsvinden met ingang van **5 jaar na huuringangsdatum** en vervolgens steeds na een periode van tenminste **5** jaar na de laatste huurprijsherziening aan de markt.

8.3 Indien een partij van deze bevoegdheid gebruik wil maken stelt hij de andere partij daarvan, door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst, in kennis uiterlijk zes maanden voor de datum waarom de herziene huurprijs moet ingaan. Wanneer partijen binnen twee maanden na ontvangst van de kennisgeving niet tot overeenstemming over de huurprijsherziening aan de markt zijn gekomen, wordt de huurprijs vastgesteld door drie deskundigen. De deskundigen dienen de opdracht te krijgen om bij de huurprijsvaststelling rekening te houden met al hetgeen tussen partijen met betrekking tot het gehuurde is overeengekomen en met de omstandigheden van het geval, zoals de ligging, grootte, indeling en kwaliteit van het gehuurde en de voorzieningen in en om het gehuurde, alsmede met de onderling overeengekomen of door de rechter vastgestelde huurprijzen van vergelijkbare bedrijfsruimten.
Van de drie deskundigen wordt door elk der partijen één aangewezen binnen veertien dagen nadat een partij het verzoek daartoe van de andere partij heeft bereikt. Een deskundige zal binnen acht dagen na dagtekening van de opdracht kenbaar moeten maken of hij deze aanvaardt.
De derde deskundige wordt door deze beide deskundigen aangewezen binnen acht dagen nadat zij beiden hun aanwijzing hebben aanvaard. Het oordeel van de derde deskundige is beslissend bij gebreke van overeenstemming tussen de deskundigen over de vast te stellen huurprijs. Blijft een der partijen met de aanwijzing van een deskundige in gebreke of kunnen de door partijen aangewezen deskundigen niet tot overeenstemming over de aanwijzing van een derde komen, dan kan de meest gerede partij aan de voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken van het rayon waaronder het gehuurde is gelegen de benoeming van de deskundige(n) vragen. Een partij draagt de kosten van de door of voor hem aangewezen deskundige. De kosten van de derde deskundige worden door partijen elk voor de helft gedragen. De deskundigen krijgen de opdracht hun rapport uit te brengen binnen zes weken nadat hun benoeming vaststaat.

8.4 Indien de huurprijs overeenkomstig dit artikel is herzien, vindt de onder artikel 4.5 bedoelde huurprijsaanpassing voor het eerst plaats één jaar nadat de huurprijsherziening volgens dit artikel aan de markt is ingegaan en zo vervolgens telkenjare, onder toepassing van de formule zoals aangegeven in artikel 9 van de algemene bepalingen.

paraaf huurder

paraaf verhuurder

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

8.5 De huurprijs wordt niet herzien indien de herziening zou leiden tot een lagere huurprijs dan de laatst geldende huurprijs.

Aanvullende bepalingen
9. Huurder dient gebreken die hij aan het gehuurde ontdekt onverwijld schriftelijk aan verhuurder mede te delen, bij gebreke waarvan huurder verplicht is alle schade te vergoeden die vanwege het gebrek aan het gehuurde wordt veroorzaakt. Onder die schade zijn tevens de kosten van herstel van de gebreken begrepen.

9.1 Indien huurder van verhuurder verlangt dat deze een gebrek herstelt dan dient huurder dit verlangen schriftelijk kenbaar te maken en verhuurder altijd een termijn van tenminste 21 dagen te gunnen om die werkzaamheden uit te voeren. Deze termijn vangt aan op het moment dat verhuurder het schriftelijke verzoek van huurder tot het verhelpen van het gebrek heeft ontvangen.

9.2 In art. 6.11.2.4 van de algemene bepalingen wordt het begrip "geen" in de eerste zin gewijzigd in "nimmer".

9.3 In aanvulling op de algemene bepalingen, in het bijzonder art. 6.11.2.4, komen partijen overeen dat slechts verwijderingskosten tot een bedrag van € 100,00 excl. btw worden aangemerkt als niet noemenswaardige kosten.

9.4 Art. 6.11.2.8 van de algemene bepalingen vervalt. In plaats daarvan komen partijen het navolgende overeen: "Huurder doet ten aanzien van door hem aan het gehuurde doorgevoerde veranderingen en toevoegingen die aan het einde van de huurovereenkomst niet ongedaan worden gemaakt reeds hierbij uitdrukkelijk afstand van alle mogelijke rechten en aanspraken op vergoeding van de waarde en/of kosten van deze veranderingen en toevoegingen, een en ander in de ruimste zin des woords en waaronder tevens begrepen, doch niet uitsluitend alle rechten en aanspraken die voortvloeien uit artikel 6:212 BW. Dit geldt ook voor veranderingen en toevoegingen die met goedkeuring van verhuurder of vanwege de inhoud van een daartoe verkregen rechterlijke machtiging niet ongedaan behoeven te worden gemaakt."

9.5 Het is huurder niet toegestaan in geval van verwijdering van zaken het gehuurde te beschadigen. Mocht dergelijke schade dreigen dan dient verhuurder daarover door huurder schriftelijk te worden geïnformeerd en is verhuurder bevoegd, doch niet verplicht, van huurder te verlangen dat deze de zaken niet verwijdert. In dat geval is verhuurder nimmer aan huurder enige vergoeding voor de betreffende zaken verschuldigd.

9.6 In aanvulling op art. 6.11 van de algemene bepalingen komen partijen overeen dat huurder te allen tijde ervoor verantwoordelijk en aansprakelijk is dat bij de uitvoering van wijzigingen, veranderingen en toevoegingen aan het gehuurde voldaan wordt aan alle ter zake door de overheid gestelde of te stellen eisen, alsmede dat alle daartoe noodzakelijke vergunningen en toestemmingen (zoals die van de gemeente en brandweer) worden verkregen, terwijl de kosten van de wijzigingen, veranderingen en toevoegingen te allen tijde voor huurders rekening zijn.

9.7 Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor gebreken aan door huurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen en/of door huurder van zijn voorganger overgenomen zaken.

paraaf huurder paraaf verhuurder

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

9.8 Al hetgeen in deze overeenkomst en de algemene bepalingen is bepaald terzake van wijzigingen, veranderingen en toevoegingen aan/van het gehuurde en zaken die zich in het gehuurde bevinden geldt ook voor wijzigingen, veranderingen, toevoegingen en zaken die huurder van zijn voorganger heeft overgenomen respectievelijk door zijn voorganger zijn doorgevoerd.

9.9 Huurder zal bij iedere aanspraak die verband houdt met een gebrek als bedoeld in artikel 7: 204 lid 2 BW moeten aantonen dat het betreffende gebrek niet aan hem is toe te rekenen.

9.10 Aan het slot van art. 14.3 van de algemene bepalingen wordt de navolgende bijzin toegevoegd: ", tenzij het werkzaamheden betreft als bedoeld in art. 14.1 van de algemene bepalingen."

9.11 Partijen komen overeen dat (verplichte) keuringen, onderhoud en/of andere op last van de overheid en/of nutsbedrijven te nemen maatregelen die betrekking hebben op (het gebruik van) de in het gehuurde aanwezige waterinstallatie(s), een en ander in de ruimste zin des woords, voor rekening van huurder komen. Dat geldt ook indien de verhuurder degene is die van overheidswege tot het nemen van dergelijke maatregelen wordt aangesproken. Onder de in de eerste volzin bedoelde maatregelen worden tevens begrepen periodieke risicoanalyses en eventueel daaruit voortvloeiende verplichtingen als bedoeld in artikel 17i e.v. van het Waterleidingbesluit. Voor rekening van huurder komt voorts zijn aandeel in de hiervoor bedoelde maatregelen voor zover deze betrekking heeft op de algemene en gemeenschappelijke ruimten van het complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt.
Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van besmetting, ontstaan door in het waterleidingsysteem van het gehuurde aanwezige legionella- en/of andere bacteriën.

9.12 Huurder verklaart middels ondertekening van deze overeenkomst reeds bij voorbaat dat degene die namens hem alle met deze overeenkomst samenhangende stukken, ondertekent respectievelijk zal ondertekenen en daarmee verband houdende afspraken maakt respectievelijk zal maken, daartoe bevoegd is. Met de hiervoor genoemde samenhangende stukken en afspraken worden onder meer doch niet uitsluitend bedoeld de beschrijving van het gehuurde als bedoeld in 1.1 van deze overeenkomst, de opleveringsrapporten van art. 10 van de algemene bepalingen en alle afspraken met betrekking tot de oplevering van het gehuurde.
In het verlengde van het voorgaande zal huurder zich nimmer beroepen op de onbevoegdheid van bedoelde vertegenwoordiger. Partijen komen voorts overeen dat verhuurder niet gehouden is onderzoek in te stellen naar de vertegenwoordigingsbevoegdheid van degene die namens huurder optreedt.

9.13 Huurder staat er jegens verhuurder uitdrukkelijk voor in dat:
- in het gehuurde geen handel in verdovende middelen en/of drugs zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet, of stoffen die alleen op recept van een arts mogen worden afgeven, zullen worden gebruikt, bereid, bewerkt, verkocht, verwerkt, afgeleverd, verstrekt of vervaardigd dan wel aanwezig zijn, dit alles genomen in de ruimste zin van het woord.
Huurder is ermee bekend dat zonder dit beding de onderhavige overeenkomst niet zou zijn aangegaan en komt bij deze overeen dat een handelen in strijd met dit beding, verhuurder het recht geeft de huurovereenkomst per direct te beëindigen zonder terugbetaling van de waarborgsom c.q. bankgarantie. Bij een bankgarantie zal het bedrag van de bankgarantie door verhuurder bij de bank opgenomen worden.

paraaf huurder

paraaf verhuurder

Veiling biljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

De verhuurder is te allen tijde bevoegd om een toegangscontrole te eisen. Binnen 24 uur na het doen van het verzoek heeft de verhuurder de mogelijkheid om zichzelf toegang tot het gehuurde te verschaffen.

9.14
De parkeervakken op het achterterrein mogen niet gebruikt worden om goederen of auto's te stallen. Parkeren voor eigen gebruik is wel toegestaan.

9.15
Het is huurder niet toegestaan om het gehuurde onder te verhuren aan derden.

9.16
Aan deze huurovereenkomst is een bodemonderzoek gehecht welke uitgaat van een "nul" situatie. Bij beëindiging van deze huurovereenkomst zal er opnieuw een bodemonderzoek uitgevoerd om de bodemgesteldheid te controleren. Indien er extra verontreiniging aanwezig is, zal huurder de kosten voor sanering voldoen.

9.17
Verhuurder geeft toestemming voor het verwijderen van het voormalige dagverblijf c.q. wasgelegenheid in het gehuurde. Huurder dient er rekening mee te houden dat voornoemd gedeelte deels onderdeel is van de constructie van het gehuurde en indien hij een en ander gaat verwijderen dat dit door een erkend aannemersbedrijf uitgevoerd gaat worden voor rekening en risico van huurder.

Verhuurder zal de volgende voorzieningen treffen:
- er worden tussenmeters aangebracht voor de levering van energie, gas en water.

Aldus opgemaakt en ondertekend in drievoud te Haarlem, d.d. 10 maart 2010

.....

Bijlagen:

- algemene bepalingen;
- tekening van de gehuurde bedrijfsruimte;
- bodemonderzoek met kenmerk 196335-15;
- proces-verbaal van oplevering;
- uittreksel KvK.

paraaf huurder

paraaf verhuurder

Veiling biljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

Afzonderlijke handtekeningen van huurder voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW' als genoemd in 2.1.

Handtekening huurder:

.....

Veiling biljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

Proces-verbaal van oplevering

behorende bij de huurovereenkomst, ingaande op **15 april 2010** betreffende de verhuur en huur van bedrijfsruimte op de begane grond, gelegen:

Metaalbewerkerweg 3, 1032 KW te Amsterdam

tussen:

als "verhuurder"

en

als "huurder".

Het gehuurde betreft:

Situatie:

Gemeente	: Amsterdam
Straat, huisnummer, postcode	: Metaalbewerkerweg 3, 1032 KW
Kadastraal bekend	: Amsterdam, sectie K, onder nummer 6548

Algemene gegevens:

Meterstand gas	: ...
Meterstand elektriciteit	: ...
Meterstand water	: ...

Toestand bij begin huur:

	Goed	Matig	Slecht	N.v.t.	Opmerkingen
Terrein					
Parkeerplaatsen, verharding	X				
Afscheiding, hek, toegangscontrole	X				
Slagboom, fietsenstalling				X	
Containerruimte, traforuimte				X	
Bewegwijzering				X	
Terreinverlichting				X	
Tuin, vijver, plantenbakken				X	

paraaf huurder

paraaf verhuurder

Veiling biljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

	Goed	Matig	Slecht	N.v.t.	Opmerkingen
Gebouw					
Gevelmateriaal		X			
Beglazing		X			
Zonwering				X	
Dakopbouw				X	
Luifel				X	
Hang- en sluitwerk	X				
Brievenbussen, intercom				X	
Bewegwijzering				X	
Gebouwverlichting				X	

	Goed	Matig	Slecht	N.v.t.	Opmerkingen
Ingang					
Balie				X	
Plafondafwerking, armaturen		X			
Vloerafwerking		X			
Wandafwerking		X			
Bewegwijzering				X	
Versiering zoals bloembakken				X	
Kunstwerken				X	

	Goed	Matig	Slecht	N.v.t.	Opmerkingen
Trappenhuizen					
Materiaal trap c.q. bekleding				X	
Verlichting				X	
Eventuele versiering				X	

	Goed	Matig	Slecht	N.v.t.	Opmerkingen
Ruimten					
Deuren		X			
Scheidingswanden		X			
Armaturen, roosters, plafonds		X			
Radiatoren, eventuele omkasting				X	
Vensterbanken, plinten				X	
Vloerbedekking				X	
Elektra, telefoon				X	
Computeraansluitingen				X	
Zonwering binnen				X	

paraaf huurder

paraaf verhuurder

Veiling biljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

	Goed	Matig	Slecht	N.v.t.	Opmerkingen
Installaties					
Glazenwasinstallatie				X	
Sprinklerinstallatie				X	
Bewaking/alarm				X	
Lift				X	
CV (meters, overwerkschakeling)				X	
Warmwatervoorziening, boiler				X	
Luchtverversing/airconditioning				X	
Topkoeling				X	
Hydrofoor				X	
Brand meldinstallatie				X	
Noodstroomvoorziening				X	
Groepenkast				X	
Telefooninstallatie				X	

	Goed	Matig	Slecht	N.v.t.	Opmerkingen
Overige ruimten					
Toiletten, uitrusting				X	
Toiletten				X	
Keuken, pantry, garderobe				X	

Definities:
Goed: geen noodzakelijk onderhoud; acceptabel
Matig: schoonmaak/onderhoud noodzakelijk; niet acceptabel
Slecht: reparatie/vervanging noodzakelijk; niet acceptabel

Bestaande uit 3 pagina's voorzien.

paraaf huurder

paraaf verhuurder

Uittreksel Kadastrale Kaart

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente AMSTERDAM K
Sectie K
Perceel 7041

Voor een eensluidend uittreksel, AMSTERDAM, 4 maart 2008
De beheerder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen bebouwbare eralen worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

45173_huurovereenkomst Metaalbewerkerweg 5.pdf

HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 juli 2003 vastgesteld.
Verwijzing naar dit model en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN:

,hierna te noemen 'verhuurder',

EN

(indien van toepassing, zowel ieder afzonderlijk als gezamenlijk), hierna te noemen 'huurder',

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Het gehuurde; bestemming
1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de woonruimte, hierna 'het gehuurde' genoemd, plaatselijk bekend:
Metaalbewerkerweg 5, 1032 KW Amsterdam.

1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte.

2. Voorwaarden
Deze overeenkomst verplicht partijen tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot verhuur en huur van woonruimte voorzover daarvan in deze overeenkomst niet wordt afgeweken. Van deze overeenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE', vastgesteld op 30 juli 2003 en gedeponeerd op 31 juli 2003 bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 74/2003, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. Deze algemene bepalingen zijn partijen bekend. Huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen.
De algemene bepalingen zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken, of toepassing ervan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging
3.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van één jaar
ingaande op 01 september 2010 en lopende tot en met 31 augustus 2011.
Tijdens deze periode kunnen partijen deze overeenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen.
Verhuurder zal het gehuurde op de ingangsdatum van de huur aan huurder ter beschikking stellen, tenzij dit geen werkdag is, althans als huurder heeft voldaan aan alle op dat moment bestaande verplichtingen jegens verhuurder.
Indien in 3.1 een bepaalde tijd is opgenomen en deze periode verstrijkt zonder opzegging, loopt de overeenkomst voor onbepaalde tijd door. Beëindiging van de overeenkomst door opzegging dient te geschieden overeenkomstig 19 van de algemene bepalingen.

Betalingsverplichting, betaalperiode
4.1 Met ingang van de ingangsdatum van deze huurovereenkomst bestaat de betalingsverplichting van huurder uit
- de huurprijs

4.2 De vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten wordt bepaald overeenkomstig het bepaalde in 14.1 tot en met 14.7 van de algemene bepalingen. Op de vergoeding wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven.

4.3 De huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten zijn bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds te voldoen vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft op de door verhuurder aangegeven wijze.

4.4 Per betaalperiode van één maand bedraagt
- de huurprijs **€ 708,41**

Zegge: **zevenhonderd en acht 41/100 euro.**

4.5 Met het oog op de datum van ingang van deze overeenkomst heeft de eerste betaalperiode betrekking op de periode van 1 september 2010 tot en met 30 september 2010 en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag **€ 708,41.**
Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op bankrekeningnummer t.n.v.

Huurprijswijziging
5.1 De huurprijs kan op voorstel van verhuurder voor het eerst per 1 juli en vervolgens jaarlijks worden gewijzigd met een percentage dat maximaal gelijk is aan het op de ingangsdatum van die wijziging wettelijk toegestane percentage voor woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs bij gebreke waarvan de huurprijsaanpassing plaatsvindt overeenkomstig het gestelde in 5.2.

~~**5.2** Indien het gehuurde zelfstandige woonruimte met een geliberaliseerde huurprijs voor woonruimte betreft[1], is het onder 5.1 gestelde niet van toepassing. In dat geval wordt de huurprijs voor het eerst per en vervolgens jaarlijks aangepast overeenkomstig het gestelde in 18 van de algemene bepalingen.~~

[1] Er is sprake van een zelfstandige woonruimte met een geliberaliseerde huurprijs indien bij aanvang van de bewoning voor huurder een huurprijs geldt die, indien nodig herleid tot een bedrag per jaar, hoger is (en mag zijn) dan het krachtens artikel 3 lid 2 van de Uitvoeringswet huurprijzen vastgesteld bedrag.

Leveringen en diensten
6. De door of vanwege verhuurder voor huurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten zijn de volgende:
Niet van toepassing.

Belastingen en andere heffingen
7.1 Tenzij dit op grond van de wet of daaruit voortvloeide regelgeving niet is toegestaan, zijn voor rekening van huurder, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:
a. de onroerende zaakbelasting en de waterschap- of polderlasten ter zake van het feitelijk gebruik van het gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienstruimten, algemene en gemeenschappelijke ruimten;
b. milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en zuiveringsheffing afvalwater;
c. baatbelasting, of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voorzover huurder te gebaat bij datgene op grond waarvan de [illegible] heffing wordt opgelegd;
d. overige bestaande of toekomstige belastingen, milieubeschermingbijdragen, lasten, heffingen en retributies
   - ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde;
   - ter zake van goederen van huurder,
   - die niet geheel of gedeeltelijk zouden zijn geheven of opgelegd, als het gehuurde niet in gebruik zou zijn gegeven.

7.2 Indien de voor rekening van huurder komende heffingen, belastingen, retributies of andere lasten bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek aan verhuurder worden voldaan.

Woonplaats
8.1 Vanaf de ingangsdatum van de huur worden alle mededelingen van verhuurder aan huurder in verband met de uitvoering van dit huurcontract, gericht aan het adres van het gehuurde, zijnde het werkelijke woonadres van huurder.
Indien het gehuurde geen vaste woonplaats meer van huurder is, verplicht hij zich om verhuurder daarvan terstond schriftelijk in kennis te stellen onder opgave van zijn nieuwe adres en woonplaats. Voor het geval huurder het gehuurde voorgoed verlaat zonder opgave van zijn nieuwe adres aan verhuurder blijft het adres van het gehuurde als woonplaats van huurder aangemerkt.

Beheerder
9. Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op:
Verhuurder.

Bijzondere bepalingen
10. Het houden van huisdieren behoudens de kitten Lara van [illegible] is niet toegestaan.

11. Huurder staat er jegens verhuurder uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in verdovende middelen en/of drugs zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet, of stoffen die alleen op recept van een arts mogen worden afgeven, zullen worden gebruikt, bereid, bewerkt, verkocht, verwerkt, afgeleverd, verstrekt of vervaardigd dan wel aanwezig zijn, dit alles genomen in de ruimste zin van het woord.
Huurder is ermee bekend dat zonder dit beding de onderhavige overeenkomst niet zou zijn aangegaan en komt bij deze overeen dat een handelen in strijd met dit beding, verhuurder het recht geeft de huurovereenkomst onmiddellijk te beëindigden waarbij alle kosten voor rekening komen van huurder.

Aldus opgemaakt en ondertekend in 3-voud.

Amsterdam: Loosdrecht:

(huurder(s))

Afzonderlijke handtekening(en) van huurder(s) voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE als genoemd in 2.

handtekening huurder(s):

Mevrouw

Veiling
biljet.nl

ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 juli 2003 vastgesteld en op 31 juli 2003 gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 74/2003. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

Gebruik

1.1 Huurder dient het gehuurde - gedurende de gehele duur van de overeenkomst - daadwerkelijk, behoorlijk en zelf te gebruiken uitsluitend overeenkomstig de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming en met inachtneming van bestaande beperkte rechten en de van overheidswege, brandweer en de nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen ten aanzien van het gebruik van het gehuurde. Onder nutsbedrijven wordt tevens verstaan soortgelijke bedrijven die zich bezighouden met de levering, het transport en de meting van het verbruik van energie, water en dergelijke. Tenzij er bij aanvang van de huurovereenkomst sprake is van verhuur van gestoffeerde en/of gemeubileerde woonruimte, dient huurder het gehuurde bij aanvang van de huur te stofferen en te meubileren. Huurder zal het gehuurde voldoende gestoffeerd en gemeubileerd houden.

1.2 Huurder zal zich gedragen naar de mondelinge of schriftelijke aanwijzingen door of namens verhuurder gegeven in het belang van een behoorlijk gebruik van het gehuurde en van de ruimten, installaties en voorzieningen van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt.

1.3 Huurder is - zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder - niet bevoegd het gehuurde geheel of gedeeltelijk in huur, onderhuur of gebruik aan derden af te staan, daaronder begrepen het verhuren van kamers en het verlenen van pension of het doen van afstand van huur. Een door of vanwege verhuurder gegeven toestemming is eenmalig en geldt niet voor andere of opvolgende gevallen.

1.4 Ingeval huurder handelt in strijd met het bepaalde in 1.3 verbeurt hij aan verhuurder per kalenderdag dat de overtreding voortduurt een direct opeisbare boete, gelijk aan driemaal de op dat moment voor huurder geldende huurprijs per dag met een minimum van € 45,- per dag, onverminderd het recht van verhuurder om nakoming dan wel ontbinding wegens wanprestatie, alsmede schadevergoeding te vorderen voor zover de schade de boete overstijgt. Verder dient huurder alle daardoor verkregen inkomsten aan verhuurder af te dragen.

1.5 Indien verhuurder redenen heeft om aan te nemen, dat huurder het gehuurde zonder toestemming van verhuurder geheel of gedeeltelijk in gebruik of onderhuur heeft afgestaan of daarin pension verleent, is huurder verplicht mee te werken aan een daarop gericht onderzoek van verhuurder. Desgevraagd is huurder onder meer verplicht de personalia van de gebruiker(s) of onderhuurder(s) te verstrekken.

1.6 Het is huurder niet toegestaan tot het gehuurde behorende bergruimten, garages e.d. als leefruimte, als opslag anders dan voor eigen niet-bedrijfsmatig gebruik, als werkplaats of als verkoopruimte te gebruiken dan wel anderszins in of nabij deze ruimten verkopingen te houden of te doen houden.

1.7 Verhuurder is gehouden om het gehuurde op de beoogde ingangsdatum van de huur aan huurder ter beschikking te stellen. Wanneer verhuurder echter buiten zijn schuld het gehuurde niet tijdig ter beschikking kan stellen - bijvoorbeeld doordat de vorige huurder in strijd met gemaakte afspraken het gehuurde niet tijdig heeft ontruimd, verhuurder tijdig aangevraagde vergunningen niet tijdig heeft verkregen of doordat het gehuurde niet tijdig is gereedgekomen - is verhuurder daarvoor niet aansprakelijk en vangt de huur eerst aan op de datum waarop verhuurder het gehuurde aan huurder ter beschikking stelt, dit laatste tenzij huurder voordien schriftelijk aan verhuurder heeft meegedeeld dat hij de huur niet meer gestand wenst te doen. Wanneer verhuurder het gehuurde niet tijdig ter beschikking kan stellen, is verhuurder slechts gehouden om onverwijld die maatregelen te treffen die een verdere vertraging tot een minimum beperken.

Toestand bij begin en einde huur

2.1 Het gehuurde wordt/is bij aanvang van de huurovereenkomst aan huurder opgeleverd en door huurder aanvaard in goede staat, zonder gebreken. Dat is de staat waardoor het gehuurde aan huurder het genot kan verschaffen dat huurder bij aanvang van de huurovereenkomst mag verwachten van een goed onderhouden zaak van de soort waarop de huurovereenkomst betrekking heeft. De staat/toestand waarin het gehuurde zich bij het begin van de huur bevindt, wordt vastgelegd in een te dateren en in tenminste in tweevoud op te maken inspectierapport/beschrijving, dat/die door partijen wordt ondertekend en waarvan elk van partijen een exemplaar ontvangt.

Mocht er bij aanvang van de huurovereenkomst sprake zijn van een gebrek dan wordt dit in het inspectierapport/de beschrijving vermeld. Een dergelijk gebrek wordt door verhuurder binnen een redelijke termijn verholpen. Indien verhuurder zulks nalaat is verhuurder slechts in verzuim nadat huurder verhuurder in gebreke heeft gesteld.

2.2 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zal huurder het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst of bij het einde van het gebruik van het gehuurde, aan verhuurder opleveren in de staat die bij aanvang van de huur is beschreven, waarbij rekening moet worden gehouden met latere door verhuurder verrichte werkzaamheden en de normale slijtage en veroudering.

2.3 Verder wordt het gehuurde opgeleverd geheel ontruimd, vrij van gebruik en gebruiksrechten, behoorlijk schoongemaakt, onder afgifte van alle sleutels aan verhuurder. Huurder is verplicht alle zaken die door hem in, aan of op het gehuurde zijn aangebracht of door hem van de voorgaande huurder of gebruiker zijn overgenomen op eigen kosten

te verwijderen, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen. Bovendien zal huurder de door de verwijdering van zaken toegebrachte schade aan het gehuurde herstellen, de niet behangen wanden en plafonds in de kleur wit opleveren en indien tot het gehuurde een tuin behoort, de grond onvervuild en behoorlijk (zonder kuilen of gaten) achterlaten.
2.4 Partijen zullen het gehuurde bij beëindiging van de huurovereenkomst gezamenlijk inspecteren. Daarbij wordt door verhuurder een door partijen te ondertekenen inspectierapport opgemaakt. Dit inspectierapport wordt vergeleken met het inspectierapport, dat bij aanvang van de huur is opgemaakt.
Vervolgens wordt vastgesteld of huurder onderhouds- en herstelwerkzaamheden moet verrichten. Indien huurder geen medewerking verleent aan de inspectie, worden de in het inspectierapport weergegeven bevindingen van verhuurder voor juist gehouden, behoudens tegenbewijs door huurder.
2.5 Huurder zal de in het inspectierapport vermelde onderhouds- en herstelwerkzaamheden verrichten voordat hij het gehuurde definitief verlaat.
2.6 Als huurder geen of onvoldoende uitvoering geeft aan de in het inspectierapport weergegeven onderhouds- en herstelwerkzaamheden dan is de verhuurder gerechtigd om die werkzaamheden voor rekening van huurder te laten uitvoeren zonder dat huurder daarvoor door of namens verhuurder in gebreke behoeft te worden gesteld. Voor eerst bij of na de ontruiming van de woonruimte aan het licht tredende schade die huurder had behoren te herstellen of voor eerst dan blijkende werkzaamheden die huurder had behoren te verrichten, is verhuurder eveneens gerechtigd die werkzaamheden voor rekening van huurder te laten uitvoeren zonder dat huurder daarvoor door of namens verhuurder in gebreke behoeft te worden gesteld.
2.7 Over de tijd die met de uitvoering van de werkzaamheden is gemoeid, teneinde het gehuurde in de staat als bedoeld in 2.2 te brengen, gerekend vanaf de datum van het einde van de huurovereenkomst, is huurder aan verhuurder een bedrag verschuldigd, berekend naar de laatst geldende huurprijs en vergoeding wegens bijkomende leveringen en diensten, onverminderd verhuurders aanspraak op vergoeding van verdere schade en kosten. Huurder kan aan deze bepaling geen rechten ontlenen.
2.8 Huurder verliest het bezit van zaken waarvan hij wordt geacht afstand te hebben gedaan door deze in het gehuurde achter te laten bij het daadwerkelijk verlaten van het gehuurde. Deze zaken kunnen door verhuurder, naar verhuurders inzicht, zonder enige aansprakelijkheid zijnerzijds, op kosten van huurder worden verwijderd zonder dat op verhuurder een bewaarplicht rust. Verhuurder is vrij om over deze zaken te beschikken. Hij heeft het recht om zich deze zaken toe te eigenen, dan wel voor risico van huurder op straat te laten zetten, geheel naar eigen goeddunken. Ook kan verhuurder ervoor kiezen de betreffende zaken te laten afvoeren om ze onmiddellijk te laten vernietigen of om ze tijdelijk op te laten slaan. Als verhuurder de betreffende zaken heeft laten vervoeren en doen opslaan kan huurder die zaken slechts van verhuurder terugkrijgen gedurende de tijd dat deze zijn opgeslagen tegen betaling ineens van al hetgeen verhuurder van huurder te vorderen heeft. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan de betreffende zaken ontstaan tijdens het verwijderen, het vervoer of de opslag.
2.9 Het in 2.8 bepaalde is niet van toepassing op roerende zaken die huurder heeft overgedragen aan de opvolgende huurder, mits van deze overdracht schriftelijk aan verhuurder kennis is gegeven.

Verandering van de inrichting of de gedaante door huurder
3.1 Huurder zal verhuurder te allen tijde tijdig tevoren schriftelijk informeren over elke verandering van of toevoeging aan de inrichting of de gedaante die huurder in, aan of op het gehuurde wenst aan te (laten) brengen of te hebben. Onder veranderingen wordt mede verstaan het aanbrengen van gaten in vloeren, plafonds of gevels, tenzij het gaat om eenvoudige schroef- of spijkergaten van geringe afmetingen.
3.2 Het is huurder niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder de inrichting of de gedaante van het gehuurde geheel of gedeeltelijk te veranderen of daaraan iets toe te voegen, indien de veranderingen bij het einde van de huur niet zonder noemenswaardige kosten door huurder ongedaan kunnen worden gemaakt en verwijderd. Veranderingen of toevoegingen die huurder zonder voorafgaande toestemming van de verhuurder heeft aangebracht, zullen bij het einde van de huurovereenkomst door huurder ongedaan worden gemaakt.
3.3 Huurder heeft voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder nodig voor veranderingen of toevoegingen op of aan de buitenzijde van het gehuurde, met inbegrip van het erf, het balkon, de gemeenschappelijke ruimten en van de tuin *(tenzij het gaat om de inrichting als siertuin).
3.4 Tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen, verleent verhuurder geen toestemming voor veranderingen en toevoegingen die huurder wenst aan te brengen indien:
- daardoor de verhuurbaarheid van het gehuurde wordt geschaad;
- de wijziging leidt tot een waardedaling van het gehuurde;
- deze niet noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik van het gehuurde;
- deze het woongenot niet verhogen;
-wanneer zwaarwichtige bezwaren van verhuurder zich overigens tegen het aanbrengen daarvan verzetten.

3.5 Er is in ieder geval sprake van zwaarwichtige bezwaren van verhuurder, indien de veranderingen of toevoegingen:
- niet voldoen aan de terzake geldende overheidsvoorschriften en/of voorschriften van nutsbedrijven of wanneer de eventueel daarvoor benodigde vergunningen niet zijn verkregen;
- van onvoldoende technische kwaliteit zijn;
- de verhuurbaarheid van het gehuurde en/of naastliggende woningen aantasten;
- een goed woningbeheer bemoeilijken;
- overlast en/of hinder aan derden veroorzaken of kunnen veroorzaken;

- leiden tot het niet meer kunnen toewijzen van de woning aan woningzoekenden uit de primaire doelgroep van verhuurder;
- redelijkerwijze schadelijk zijn of kunnen zijn voor het gehuurde of het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt;
- de aard van het gehuurde wijzigen;
- in strijd zijn met de voorwaarden verworven.

3.6 Verhuurder is bevoegd aan zijn toestemming voorschriften voor de huurder te verbinden of daarbij een last op te leggen, met name met betrekking tot de door hem te gebruiken materialen en de kwaliteit daarvan, de toe te passen constructies en de te volgen werkwijzen, in het bijzonder met het oog op de mogelijkheid van en de gevolgen voor toekomstig onderhoud en veiligheid. Verhuurder kan aan een te verlenen toestemming voorts voorschriften verbinden met betrekking tot een brand-, storm- en WA-verzekering, met betrekking tot belastingen en heffingen en met betrekking tot aansprakelijkheid.

3.7 Verhuurder zal bij zijn toestemming kenbaar maken of de veranderingen bij het einde van de huurovereenkomst wel of niet ongedaan gemaakt moeten worden. Verhuurder is, in het geval dat hij ongedaanmaking verlangt, bevoegd een garantie of een andere zekerheid voor de nakoming van die verplichting te verlangen. De ongedaanmaking kan alleen achterwege blijven indien verhuurder op gezamenlijk schriftelijk verzoek van huurder en de nieuwe huurder alsnog akkoord gaat met de handhaving van de door huurder aangebrachte of door huurder overgenomen veranderingen of voorzieningen, in die zin dat deze door de nieuwe huurder kunnen worden overgenomen. Deze toestemming door verhuurder kan alleen worden gevraagd door gebruik te maken van een door verhuurder aan de vertrekkende huurder of de nieuwe huurder ter beschikking te stellen overnameformulier. De nieuwe huurder zal vervolgens op zijn beurt bij het einde van de met hem gesloten huurovereenkomst voor het ongedaan maken van de verandering zorg dragen, tenzij deze opnieuw achterwege kunnen blijven vanwege het in de eerste zin van de bepaling gestelde.

3.8 Huurder is verplicht tot onderhoud en reparatie van de door hem aangebrachte of overgenomen veranderingen en toevoegingen. In het geval huurder van een aan hem voorafgaande huurder zaken, veranderingen of voorzieningen heeft overgenomen, zullen deze nimmer kunnen leiden tot aansprakelijkheid van verhuurder. Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden voor schade veroorzaakt door huurder aangebrachte veranderingen en voorzieningen.

3.9 De niet behangen wanden en plafonds in het gehuurde mogen niet door huurder van behang worden voorzien. Het is huurder verboden stickers op verfwerk te plakken en vloerbedekking direct op de dekvloeren of trappen te lijmen. Door huurder op wanden aangebrachte structuur, zoals stucwerk, structuurverf, granol, putz en dergelijke, dient bij eindigen van de huurovereenkomst door huurder ongedaan te zijn gemaakt, tenzij de opvolgende huurder schriftelijk aan verhuurder te kennen heeft gegeven dat hij de aangebrachte structuur op de wanden van huurder overneemt en dat hij (de opvolgende huurder) op zijn beurt bij beëindiging van zijn huuroverkomst voor verwijdering daarvan zal zorgdragen.

3.10 Een door verhuurder gegeven toestemming is eenmalig en geldt niet voor ander of opvolgende gevallen.

3.11 Verhuurder is niet gebonden aan een voordracht door huurder van een hem opvolgende huurder voor het gehuurde; ook niet als die voorgedragen opvolgende huurder zaken van huurder of aangebrachte voorzieningen of wijzigingen in/aan het gehuurde van huurder wil overnemen.

3.12 Ten aanzien van de wijzigingen en voorzieningen aan/in het gehuurde is het gestelde in 2.1 tot en met 2.9 van de onderhavige algemene bepalingen van overeenkomstige toepassing.

3.13 Alle veranderingen die in strijd met de voorwaarden van verhuurder door huurder zijn aangebracht, moeten op eerste aanzegging van verhuurder ongedaan worden gemaakt.

3.14 Indien door huurder aangebrachte zaken in verband met onderhouds- of reparatiewerkzaamheden aan het gehuurde c.q. het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt tijdelijk moeten worden verwijderd, zullen de kosten van de verwijdering, eventuele opslag en het opnieuw aanbrengen voor rekening en risico van huurder komen, zulks ongeacht of verhuurder voor het aanbrengen van de betreffende zaken toestemming heeft verleend.

Wijzigingen of voorzieningen door verhuurder

4.1 Indien en voor zover van overheidswege aan verhuurder dwingende voorschriften worden gegeven tot veranderingen, aanpassingen of verbeteringen van het gehuurde afzonderlijk, dan wel van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, verklaart huurder deze veranderingen in, op, aan of bij het gehuurde te zullen toestaan.

4.2 Indien het gehuurde deel uitmaakt van een complex van meerdere zelfstandige woningen en verhuurder het complex, of een gedeelte daarvan waarvan het gehuurde deel uitmaakt, wenst te veranderen, aan te passen of te verbeteren, terwijl die werkzaamheden van overheidswege niet dwingend zijn voorgeschreven, moet huurder daartoe de gelegenheid geven mits:

a. tenminste 70 % van de huurders binnen het complex, of een gedeelte daarvan, waarvan het gehuurde deel uitmaakt, met de voorgestelde verandering, aanpassing of verbetering heeft ingestemd;

b. de voorgestelde verandering aanpassing of verbetering om technische, organisatorische, sociale en/of financiële redenen slechts complexgewijs of per betreffend gedeelte kan worden aangebracht;

c. verhuurder huurder tijdig heeft geïnformeerd over de voorgenomen verandering, aanpassing of verbetering en met huurder respectievelijk de bewonerscommissie heeft overlegd.

4.3 Indien verhuurder volgens 4.1 of 4.2. gerechtigd of verplicht is bepaalde wijzigingen of vernieuwingen in of aan het gehuurde aan te brengen, is het verhuurder toegestaan de huurprijs te vermeerderen met een bedrag dat in redelijke verhouding staat tot de door verhuurder gemaakte kosten van deze ingrepen, veranderingen en toevoegingen.

Verhuurder zal echter geen verhoging in rekening brengen voor die wijzigingen of vernieuwingen die zijn aan te merken als het verhelpen van achterstallig onderhoud tot het onderhoudsniveau dat bij de oorspronkelijke huurprijs past.
4.4 Huurder heeft het recht om, binnen drie maanden na het in rekening brengen door verhuurder van de verhoging van de huurprijs, deze verhoging ter beoordeling aan de huurcommissie voor te leggen teneinde de huurcommissie uitspraak te laten doen of het bedrag van de verhoging in redelijke verhouding staat ten opzichte van de door verhuurder bestede kosten van de verbeteringen (de ingrepen respectievelijk de voorzieningen). Het vorenstaande laat onverlet de bevoegdheid van partijen om binnen acht weken nadat aan hen een afschrift van de uitspraak van de huurcommissie is verzonden, een beslissing van de rechter te vorderen.
4.5 Bij veranderingen, aanpassingen of verbeteringen als bedoeld in 4.1 en 4.2 is het gestelde in 10.5 van toepassing

Lift
5.1 Indien tot het complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt een lift behoort zullen huurder, diens huisgenoten en bezoekers alle voorschriften, gegeven of nog te geven door of namens verhuurder, de liftinstallateur of de overheid, nauwkeurig nakomen.
5.2 Verhuurder zal zorgdragen voor het afsluiten van een service-abonnement ten behoeve van de liftinstallatie.

Centrale verwarming en warmwaterinstallatie
6.1 Indien in het gehuurde een eigen, individueel te bedienen, centrale verwarmingsinstallatie of een warmwaterinstallatie aanwezig is, zal huurder voor het behoud daarvan zorg dragen "als een goed huurder".
6.2 Voor rekening van huurder zijn zonder uitzondering alle kosten voor herstel van schade ontstaan door nalatigheid, onoordeelkundig gebruik of het op ondeskundige wijze onderhouden van de installaties met toebehoren door huurder zelf of door personen, die door hem zijn aangewezen.
6.3 Huurder is verplicht bij vorst alle maatregelen te nemen die hem ten dienste staan ter voorkoming van bevriezing van de centrale verwarmingsinstallatie, de warmwaterinstallatie en de waterleiding.
In geval van afwezigheid van huurder gedurende het stookseizoen, is het - met het oog op bevriezingsgevaar voor genoemde installaties - huurder niet toegestaan de radiatoren van de centrale verwarmingsinstallatie af te sluiten.
6.4 Indien en voor zover dit niet door verhuurder voor rekening van huurder geschiedt, zal huurder voor zijn rekening zorg dragen voor het afsluiten van een service-abonnement bij een erkend installatiebedrijf, in welk abonnement het periodiek onderhoud van de installaties met toebehoren is begrepen. Verhuurder heeft het recht op inzage van dit service-abonnement.
6.5 Mocht de centrale verwarmingsinstallatie of de warmwaterinstallatie deel uitmaken van een groter systeem, dat ook ten dienste staat aan andere ruimten dan het gehuurde, dan zullen de verwarming en de warmwaterinstallatie door verhuurder in bedrijf worden gesteld en gehouden en zorgt verhuurder voor het afsluiten van een service-abonnement.

Gemeenschappelijke of centrale antenne-inrichting
7.1 Indien het gehuurde is, wordt, of kan worden aangesloten op een bestaand gemeenschappelijk of een centraal systeem voor de ontvangst van televisie- en radioprogramma's, is het huurder niet geoorloofd eigen antennes aan te brengen of te handhaven, of wijzigingen aan het systeem aan te brengen.
7.2 Uitsluitend het in het gehuurde aangebrachte aansluitpunt op de gemeenschappelijke of de centrale antenne-inrichting mag worden gebruikt voor de aansluiting van ontvangsttoestellen. Voor deze aansluiting dient huurder gebruik te maken van voor zijn rekening aan te schaffen deugdelijke aansluitsnoeren.
Huurder is aansprakelijk voor de schade aan de installatie, ontstaan door het gebruik van niet goed werkende ontvangsttoestellen of ondeugdelijke aansluitsnoeren.

Tuin, erf, erfafscheidingen, opstallen
8.1 Indien tot het gehuurde een tuin of een erf behoort, is huurder verplicht de tuin aan te leggen, te gebruiken, te onderhouden en te handhaven als siertuin en het erf en de tuin niet te bezigen voor de opslag van zaken, van welke aard dan ook, of voor het stallen van een of meer auto's, caravans, boten e.d. Bomen en struiken, ook de bomen en struiken die bij aanvang van de huur aanwezig zijn, dienen door huurder te worden onderhouden en tijdig te worden gesnoeid. Als bomen of struiken in de tuin overlast veroorzaken moeten deze op kosten van huurder worden verwijderd. Indien een kapvergunning nodig is, dient huurder deze met medeweten van verhuurder voor zijn rekening aan te vragen. Schade veroorzaakt door bomen, struiken of andere beplanting is voor rekening van huurder.
8.2 Het is huurder niet toegestaan zonder toestemming van verhuurder erfafscheidingen, schuren, getimmerten en andere opstallen te plaatsen, te wijzigen of te verwijderen.
8.3 Het bepaalde in 3.1 tot en met 3.14 is van overeenkomstige toepassing.

Zonwering
9.1 Het is huurder niet toegestaan uitwendige zonwering aan te brengen, tenzij hij tevoren de goedkeuring van verhuurder heeft verworven ten aanzien van de constructie, de kleur en de wijze van bevestiging.
9.2 Het bepaalde in 3.1 tot en met 3.14 is van overeenkomstige toepassing.

Onderhoud
10.1 Huurder is ingevolge de wet (artikel 7:217 juncto 240 Burgerlijk Wetboek), deze huurovereenkomst of het gebruik verplicht tot het verrichten van kleine herstellingen aan, op of in het gehuurde en verhuurder is verplicht op verlangen van huurder de overige gebreken te verhelpen, tenzij dit onmogelijk is of uitgaven vereist die in de gegeven omstandigheden redelijkerwijs niet van verhuurder zijn te vergen. Partijen zullen daartoe tijdig en op deugdelijke wijze - ieder voor zijn rekening - die voorzieningen, vernieuwingen daaronder begrepen, treffen of doen treffen, die daarvoor nodig zijn en waartoe de wet, enig wettelijk voorschrift of overeengekomen voorwaarden hen verplicht.
10.2 Het gestelde in 10.1 laat onverlet de in 38 opgenomen verplichting van huurder tot onderhoud, herstel en vernieuwing van door of vanwege huurder zelf aangebracht voorzieningen.
10.3 De voor rekening van huurder komende kleine herstellingen worden door of namens verhuurder verricht indien dit onderhoud onder de door of namens verhuurder te verzorgen leveringen en diensten in 6 van de huurovereenkomst is opgenomen.
10.4 Het hiervoor bepaalde laat onverlet de verplichting van ieder van partijen, die voorzieningen voor zijn rekening te nemen, die dienen te worden getroffen als gevolg van opzet, schuld, nalatigheid of onoordeelkundig gebruik van hemzelf of van personen voor wie hij aansprakelijk is.
10.5 Indien verhuurder het nodig oordeelt aan het gehuurde of het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt of aan belendingen onderhoud, herstel, vernieuwing of andere werkzaamheden te verrichten of te doen verrichten of indien deze nodig zijn in verband met eisen of maatregelen van de overheid of openbare nutsbedrijven, zal huurder de personen, nodig voor het verrichten van die werkzaamheden in het gehuurde toelaten en die werkzaamheden en het eventuele ongerief gedogen, zonder daarvoor schadevergoeding, vermindering van de betalingsverplichting dan wel ontbinding van de huurovereenkomst te kunnen vorderen. Verhuurder zal omtrent het tijdstip van de uitvoering van de werkzaamheden, tijdig overleg met huurder plegen.
10.6 Indien een der partijen nalaat onderhoud, herstel of vernieuwing te zijnen laste uit te voeren of te doen uitvoeren - dan wel indien deze op onoordeelkundige of slechte wijze zijn uitgevoerd -, is de andere partij gerechtigd om die werkzaamheden voor rekening en risico van de nalatige partij te (doen) verrichten, nadat deze een schriftelijke ingebrekestelling heeft gekregen waarin hem een redelijke termijn voor de nakoming is verleend.
Indien de voor rekening van huurder komende werkzaamheden geen uitstel kunnen gedogen, is verhuurder gerechtigd deze terstond voor rekening huurder te verrichten of te doen verrichten.

Toegang
11.1 Verhuurder en alle door hem aan te wijzen personen zijn gerechtigd het gehuurde na overleg met huurder op werkdagen tussen 08.00 uur en 17.30 uur te betreden voor inspectie van de staat van het gehuurde voor de in 10.3 tot en met 10.6 genoemde werkzaamheden en voor taxaties. In noodgevallen is verhuurder gerechtigd ook zonder overleg en/of buiten genoemde tijdstippen het gehuurde te betreden.
11.2 Bij voorgenomen verkoop of veiling van het gehuurde, en de laatste drie maanden voor het einde van de huurovereenkomst, is huurder verplicht, na voorafgaande mededeling door of vanwege verhuurder, gelegenheid tot bezichtiging van het gehuurde te geven van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur op werkdagen alsmede op de veilingdagen en zal hij gebruikelijke 'te huur' of 'te koop' borden of biljetten aan of bij het gehuurde gedogen.

Schade en aansprakelijkheid
12.1 Wanneer in, op of aan het gehuurde schade is ontstaan of dreigt te ontstaan, waaronder schade of dreigende schade aan leidingen, kabels, buizen, afvoeren, rioleringen, installaties en apparatuur, dient huurder de verhuurder daarvan onverwijld schriftelijk in kennis te stellen.
12.2 Indien er onmiddellijke schade dreigt of ontstane schade zich dreigt uit te breiden, dient huurder dit terstond bij verhuurder te melden en is huurder verplicht om onverwijld passende maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van (verdere) schade in of aan het gehuurde. Dit geldt in het bijzonder wanneer er schade tengevolge van enige weersgesteldheid is of dreigt te ontstaan.
12.3 Wanneer het gehuurde deel uitmaakt van een verzamelgebouw of een complex van woningen, geldt het in 12.1 en 12.2 gestelde eveneens ten aanzien van het totale gebouw of complex, meer in het bijzonder ten aanzien van de gemeenschappelijke ruimten en de belendingen. Rechtstreeks optreden van huurder is in deze gevallen alleen dan vereist, wanneer zulks redelijkerwijs van hem verwacht mag worden.
12.4 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade en derving van huurgenot die huurder en/of zijn huisgenoten lijdt/lijden of voor schade aan zaken toebehorende aan huurder en/of zijn huisgenoten als gevolg van zichtbare of onzichtbare gebreken aan het gehuurde, tenzij die schade of derving huurgenot aan verhuurder is toe te rekenen of indien die schade is veroorzaakt door een gebrek dat bij het aangaan van de huurovereenkomst aanwezig was en dat verhuurder dat toen kende of had behoren te kennen.

12.5 Verhuurder is niet aansprakelijk voor de schade, veroorzaakt aan de persoon en/of zaken van de huurder of diens huisgenoten door storm, vorst, bliksemінslag, ernstige sneeuwval, overstromingen, stijging of daling van het grondwaterpeil, natuurrampen, atoom reacties, gewapende conflicten, burgeroorlogen, opstanden, onlusten, motest en andere calamiteiten.
12.6 Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, die is ontstaan door een hem toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van een verplichting uit de huurovereenkomst. Alle schade, behalve brandschade, wordt vermoed daardoor te zijn ontstaan. Onder huurder wordt in dit lid mede verstaan: huisgenoten van de huurder en derden, die zich in het gehuurde bevinden.
12.7 Huurder is gehouden tot het afsluiten van - en tot het instandhouden van - een adequate inboedelverzekering op gebruikelijke voorwaarden. Voor schade die valt onder de reikwijdte en dekking van een door huurder afgesloten verzekering dient huurder zich eerst tot zijn verzekeraar te wenden.

Bescherming woonklimaat
13.1 Indien het gehuurde deel uitmaakt van een gebouw of complex, waartoe ruimten en terreinen behoren waarop huurder geen exclusieve gebruiksrechten heeft, zal hij zijnerzijds er toe bijdragen, dat deze ruimten en terreinen niet worden verontreinigd en niet worden gebruikt voor andere doeleinden dan waartoe zij kennelijk, dan wel krachtens de huurovereenkomst of de aanwijzingen van verhuurder, zijn bestemd.
Huurder zal met name niet het dak, de schakelruimten voor de lift, de brandladders, de ruimte voor de centrale verwarmingsinstallatie en de ruimte voor de hydrofoor betreden of doen betreden. Het is huurder evenmin toegestaan voertuigen, kinderwagens, fietsen of andere voorwerpen elders dan op of in de daarvoor bestemde gelegenheden te plaatsen, of beddegoed, wasgoed e.d. aan de buitenzijde van het gebouw, anders dan binnen het balkon, te kloppen of uit te hangen.
13.2 Het is huurder zonder voorafgaande toestemming van verhuurder niet toegestaan:
a. op of aan het gehuurde reclame, in welke vorm dan ook, voor zich of voor derden aan te brengen of te doen aanbrengen;
b. een mechanische afzuigkap en andere apparatuur aan te sluiten of te doen aanbrengen op een ventilatiekanaal;
c. de in het gehuurde aanwezige rookkanalen in te richten of te gebruiken ten behoeve van een open haardvuur of een zogenaamde allesbrander, tenzij het om gebruik gaat ten behoeve van een open haard die van het gehuurde deel uitmaakt. Het gestelde in 3.1 tot en met 3.14 is van overeenkomstige toepassing.
13.3 Het is huurder niet toegestaan:
a. in of bij het gehuurde dieren te houden die overlast veroorzaken;
b. verbrandingsgassen op andere wijze dan via aanwezige rookkanalen af te voeren of daarvoor ontluchtingskanalen te gebruiken.
c. hennep of soortgelijke gewassen in het gehuurde te telen, verdovende middelen te hebben en/of daarin handel te drijven vanuit het gehuurde of enige andere activiteit te verrichten die op grond van opiumwet strafbaar zijn gesteld. Het handelen in strijd met dit verbod is dermate ernstig dat dit ontbinding van de huurovereenkomst op de kortst mogelijke termijn rechtvaardigt.
13.4 Huurder zal omwonenden of huurders van hetzelfde gebouw of complex geen hinder of last bezorgen en er voor zorgdragen dat de bij hem met zijn goedvinden aanwezige derden alsmede zijn of hun bezoekers dit evenmin doen.
13.5 De bepalingen 13.1 t/m 13.4 beogen onder meer het bevorderen van goed woonklimaat tussen de gebruikers van het gebouw of complex waartoe het gehuurde behoort.
13.6 Huurder zal zich gedragen en het gehuurde gebruiken en onderhouden zoals het een goed huurder betaamt.

Bijkomende leveringen en diensten
14.1 Voor zover het gehuurde deel uitmaakt van een gebouw of complex en de leveringen en diensten mede betrekking hebben op andere daartoe behorende gedeelten stelt verhuurder het naar zijn oordeel redelijkerwijs voor rekening van huurder komende aandeel in de kosten van die leveringen en diensten vast. Verhuurder hoeft daarbij geen rekening te houden met de omstandigheid dat de huurder van een of meer van deze leveringen en diensten geen gebruik maakt.
14.2 Verhuurder verstrekt huurder elk jaar, uiterlijk 6 maanden na het verstrijken van dat kalenderjaar, een rubrieksgewijs overzicht van de aan verhuurder in rekening gebrachte kosten van de leveringen en diensten, met vermelding van de wijze van berekening daarvan en voor zover van toepassing, het aandeel van huurder in die kosten. Indien aan de verhuurder kosten in rekening worden gebracht, die niet een kalenderjaar betreffen, maar een andere periode van 12 maanden die een boekjaar vormt en welk boekjaar in het verstreken kalenderjaar eindigt, neemt de verhuurder de kosten over die andere periode in het hiervoor bedoelde overzicht op.
Bij beëindiging van de huur heeft het overzicht als hiervoor bedoeld betrekking op het tijdvak van het kalenderjaar, dat op het tijdstip van de beëindiging reeds is verstreken.
14.3 Wat blijkens het overzicht over de betreffende periode, rekening houdend met voorschotbetalingen, door huurder te weinig is betaald of door verhuurder te veel is ontvangen, dient binnen een maand na verstrekking van het overzicht te worden bijbetaald of terugbetaald.
14.4 Verhuurder biedt huurder desgewenst de gelegenheid, gedurende een maand na verstrekking van een overzicht, tot inzage van de aan het overzicht ten grondslag liggende boeken en andere zakelijke bescheiden of van afschriften daarvan.

14.5 Huurder is gebonden aan een inkrimping of uitbreiding van de door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten en het daarbij behorende gewijzigde voorschotbedrag, indien die wijziging betrekking heeft op leveringen en diensten die slechts aan een aantal huurders gezamenlijk geleverd kunnen worden en tenminste 70% van die huurders daarmee heeft ingestemd. Een huurder die niet met de wijziging heeft ingestemd, kan binnen acht weken na de schriftelijke kennisgeving van de verhuurder dat overeenstemming is bereikt met tenminste 70% van de huurders, een beslissing van de rechter vorderen omtrent de redelijkheid van het voorstel.
14.6 Ingeval tot de leveringen en diensten de levering van gas, electriciteit, warmte en/of (warm) water behoort kan verhuurder na overleg met huurder de wijze van bepalen van het verbruik en het daaraan gekoppelde aandeel van huurder in de kosten van het verbruik aanpassen.
14.7 Wordt het verbruik van gas, electriciteit, warmte of (warm) water bepaald aan de hand van verbruiksmeters en ontstaat wegens niet of onjuist functioneren van deze meters een geschil over huurders aandeel in de kosten van verbruik, dan wordt dit aandeel vastgesteld door een bedrijf dat in het meten en vaststellen van afgenomen gas, electriciteit, warmte en/of (warm) water is gespecialiseerd. Dit geldt eveneens bij beschadiging, vernietiging of fraude met betrekking tot de meters, onverminderd alle andere rechten die verhuurder in dat geval tegenover huurder heeft, zoals het recht op herstel of vernieuwing van de meters en vergoeding van geleden schade.

Kosten van verbruik
15. De kosten van verbruik van water, gas, elektriciteit en andere energie, waaronder begrepen de kosten van het aangaan van een overeenkomst tot levering en de meterhuur daarvoor, alsmede de kosten verbonden aan het leveren van beeld, geluid- en andere signalen, zijn voor rekening van huurder, ook indien deze door de leverancier aan verhuurder in rekening worden gebracht.
Huurder is verplicht zich aan de reglementen en voorschriften van de desbetreffende instanties te houden en dient het voor zijn rekening plaatsen en opnemen van meters te gedogen. Boetes, onkosten en schade, veroorzaakt door of verschuldigd wegens handelingen van huurder in strijd met de voorschriften terzake van deze voorzieningen, komen ten laste van huurder.

Betalingen
16. De betaling van de huurpenningen en van al hetgeen verder krachtens deze overeenkomst is verschuldigd, zal uiterlijk op de vervaldata in Nederlands wettig betaalmiddel - zonder opschorting, korting, aftrek of verrekening met een vordering welke huurder op verhuurder heeft of meent te hebben, behoudens in het geval als gesteld in artikel 7:206 lid 3 Burgerlijk Wetboek - geschieden door storting dan wel overschrijving op een door verhuurder op te geven rekening. Het staat verhuurder vrij door middel van schriftelijke opgave aan huurder wijziging aan te brengen in de plaats of wijze van betaling. Verhuurder is gerechtigd te bepalen op welke openstaande vordering uit de huurovereenkomst een door hem van huurder ontvangen betaling in mindering komt, tenzij huurder bij de betaling uitdrukkelijk anders aangeeft. In het laatste geval is het gestelde in artikel 6:50 Burgerlijk Wetboek niet van toepassing.

Hoofdelijkheid, medehuur
17.1 Indien meerdere personen zich als huurder hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens verhuurder aansprakelijk voor alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen. Uitstel van betaling of kwijtschelding door verhuurder aan één der huurders of een aanbod daartoe, betreft alleen die huurder.
17.2 Iemand die samen met een of meer anderen de huurovereenkomst met verhuurder is aangegaan en heeft ondertekend, zonder dat er sprake is van wettelijk medehuurderschap, verliest zijn huurderschap niet door het gehuurde definitief te verlaten. Ook dan blijft hij hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen uit de huurovereenkomst. Een contractuele medehuurder (samenhuurder) kan slechts samen met de andere huurder(s) de huurovereenkomst door opzegging beëindigen.
17.3 Bij het aangaan van de overeenkomst dient huurder aan verhuurder te melden of hij gehuwd is dan wel een geregistreerd partnerschap is aangegaan. Huurder zal de persoonsgegevens van zijn partner aan verhuurder opgeven. Indien huurder na het aangaan van de huurovereenkomst huwt, dan wel een geregistreerd partnerschap aangaat, zal hij dit terstond schriftelijk aan verhuurder melden onder opgave van de persoonsgegevens van de partner.
17.4 De verbintenissen uit de huurovereenkomst zijn, ook wat erfgenamen en andere rechtverkrijgenden van huurder betreft, hoofdelijk.

Huurprijswijziging
18. Indien het gehuurde zelfstandige woonruimte met een geliberaliseerde huurprijs betreft:
- vindt de jaarlijkse huurprijswijziging plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS);
- wordt de gewijzigde huurprijs berekend volgens de formule: de gewijzigde huurprijs is gelijk aan de geldende huurprijs op wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de vierde kalendermaand die ligt voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de zestiende kalendermaand die ligt voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast;

- zal de huurprijs niet gewijzigd worden indien de aanpassing leidt tot een lagere huurprijs dan de laatstgeldende, doch in dat geval blijft die laatstgeldende huurprijs ongewijzigd, totdat bij een volgende indexering het indexcijfer van de kalendermaand, die ligt vier kalendermaanden vóór de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, hóger is dan het indexcijfer van de kalendermaand, die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de laatste huurprijsaanpassing heeft plaatsgevonden. Alsdan worden bij die huurprijswijziging het indexcijfer van de kalendermaand gehanteerd, die vier respectievelijk 16 maanden ligt voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast;
- zal een zoveel mogelijk vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd, indien het CBS de bekendmaking van bedoeld prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, en kan bij verschil van mening hieromtrent door de meest gerede partij aan de directeur van het CBS een uitspraak worden gevraagd die voor partijen bindend is. De eventueel hieraan verbonden kosten worden door partijen elk voor de helft gedragen;
- geldt de gewijzigde huurprijs ook indien van de wijziging aan huurder geen afzonderlijke mededeling wordt gedaan.

Beëindiging door opzegging

19. Beëindiging van de huurovereenkomst door opzegging dient te geschieden:
- per deurwaardersexploot of aangetekende brief en
- met ingang van de dag waarop een nieuwe betaalperiode aanvangt en
- met inachtneming van een opzegtermijn.

De opzegtermijn is gelijk aan de duur van een betaalperiode, maar is voor een opzegging door huurder niet korter dan één maand en niet langer dan drie maanden en voor een opzegging door verhuurder niet korter dan drie maanden.

In verzuim zijn / boetebeding

20.1 Huurder is in verzuim door het enkele verloop van een bepaalde termijn.
20.2 Voor elk geval dat huurder in verzuim is met de tijdige en volledige betaling van een geldsom, is hij 1% rente per maand verschuldigd over de verschuldigde hoofdsom vanaf de vervaldatum tot aan de dag van algehele voldoening van de hoofdsom. Hierbij wordt een gedeelte van een maand als een volle maand aangemerkt.
20.3 Indien een van partijen toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge de wet en/of de huurovereenkomst op haar rust en de andere partij daardoor gerechtelijke en/of buitengerechtelijke maatregelen moet nemen, zijn alle daaruit voortvloeiende kosten voor rekening van de tekortschietende partij.
20.4 Ingeval het tekortschieten bestaat uit de niet tijdige betaling van een geldsom en in verband met de incassering daarvan buitengerechtelijke kosten moeten worden gemaakt, worden deze hierbij bepaald op tenminste 15% van het verschuldigde bedrag met een minimum van €. 125,-. Ingeval de buitengerechtelijke incasso door een gemachtigde c.q. raadsman/raadsvrouw geschiedt, worden deze bedragen vermeerderd met de door verhuurder aan zijn gemachtigde c.q. raadsman/raadsvrouw over de buitengerechtelijke incassokosten verschuldigde omzetbelasting.
20.5 De aanspraak op vergoeding van buitengerechtelijke kosten ontstaat pas nadat de partij die tekortschiet schriftelijk door de andere partij is aangemaand, waarbij haar een redelijke termijn tot nakoming is gesteld en de nakoming binnen die termijn uitblijft.
20.6 Huurder is aan verhuurder een direct opeisbare boete van € 25,- per kalenderdag verschuldigd voor elke verplichting uit deze overeenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen die hij niet nakomt of overtreedt, onverminderd zijn verplichting om alsnog aan die verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders overige rechten op schadevergoeding of anderszins. Genoemd bedrag is gebaseerd op het prijspeil 1 januari 2003 en wordt met ingang van 1 januari 2004 jaarlijks geïndexeerd.

Appartementen

21.1 Indien het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, is of wordt gesplitst in appartementsrechten, is huurder verplicht de uit de splitsingsakte, statuten of reglementen voortvloeiende voorschriften omtrent het gebruik in acht te nemen. Hetzelfde geldt als het gebouw of complex eigendom is of wordt van een coöperatie.
21.2 Verhuurder is verplicht om, voor zover dat in zijn vermogen ligt, niet mee te werken aan het tot stand komen van voorschriften die in strijd zijn met de huurovereenkomst.
21.3 Verhuurder draagt er zorg voor dat huurder in het bezit wordt gesteld van de hier bedoelde voorschriften omtrent het gebruik.

Afvalstoffen/chemisch afval

22. Ingeval door de daartoe gerechtigde instanties of van overheidswege richtlijnen of voorschriften zijn gesteld ten aanzien van het (gescheiden) aanbieden van afvalstoffen, is huurder verplicht bij voortduring deze aanwijzingen nauwgezet na te leven.
Bij de niet nakoming of niet volledige nakoming van deze verplichting is huurder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende financiële, strafrechtelijke en mogelijk andere consequenties.

Wet Bescherming Persoonsgegevens
23. Huurder verstrekt bij het aangaan van deze huurovereenkomst, door ondertekening daarvan, toestemming aan verhuurder en aan de (eventuele) beheerder om de persoonsgegevens van huurder in een bestand op te nemen / te verwerken.

Verzoeken
24. Behoudens in een geval dat deze door verhuurder op eigen initiatief wordt gegeven, kan huurder slechts een beroep doen op toestemming, goedkeuring, een verklaring of een mededeling van de zijde van verhuurder, indien huurder een verzoek daartoe schriftelijk heeft gedaan en verhuurder van zijn positieve reactie daarop heeft laten blijken. Aan de toestemming, goedkeuring of verklaring van verhuurder kunnen voorwaarden zijn verbonden.

Klachten
25. Huurder zal klachten en wensen schriftelijk indienen. In dringende gevallen zal dit mondeling kunnen gebeuren, waarna huurder de klacht zo spoedig mogelijk schriftelijk zal bevestigen.

Beheerder
26. Ingeval door verhuurder een beheerder is of wordt aangesteld, zal huurder zich omtrent alle met de overeenkomst verband houdende aangelegenheden met de beheerder verstaan.

Gevolgen van nietigheid of vernietigbaarheid
27. Indien een deel van de huurovereenkomst of van de algemene bepalingen nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden kunnen zijn, indien zij de nietigheid of de vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

Slotbepaling
28. Tenzij partijen daarmee hebben ingestemd of anders zijn overeengekomen is algehele of gedeeltelijke tussentijdse ontbinding van de huurovereenkomst en opschorting van de verplichtingen uit de huurovereenkomst slechts mogelijk met tussenkomst van de rechter.

Bijlage

45173_huurovereenkomst Metaalbewerkerweg 7.pdf

Van:
Onderwerp: Fwd: Huurovereenkomst metaalbewerkerweg 7
Datum: 31 augustus 2019 13:38
Aan:

Ter info

Begin doorgestuurd bericht:

Va:
Datum: 31 augustus 2019 om 12:57:53 CEST
Aan:
Onderwerp: Huurovereenkomst metaalbewerkerweg 7

Office Lens gratis downloaden

HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE

Model door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) op 30 juli 2003 vastgesteld
Verwijzing naar dit model en het gebruik [illegible] vanaf indien de ingevulde, toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN

, hierna te noemen 'verhuurder'

EN

, hierna te noemen 'huurder'

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de woonruimte hierna 'het gehuurde' genoemd, plaatselijk bekend
Metaalbewerkerweg 7, 1032 KW Amsterdam

1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte.

2. Voorwaarden

Deze overeenkomst verplicht partijen tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot verhuur en huur van woonruimte voorzover daarvan in deze overeenkomst niet wordt afgeweken. Van deze overeenkomst maken deel uit de ÄLGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE', vastgesteld op 30 juli 2003 en gedeponeerd op 31 juli 2003 bij griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 74-2003, hierna te noemen 'algemene bepalingen'

Veiling biljet.nl

Paraaf verhuurder: Paraaf huurder:

Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze overeenkomst is in beginsel aangegaan voor de duur van één jaar, ingaande op 01 november 2018 en lopende tot en met 31 oktober 2019. Tijdens deze periode kunnen partijen deze overeenkomst tussentijds door met bosden goedvinden door middel van opzegging beëindigen. Indien een bepaalde tijd is opgenomen en deze periode verstrijkt zonder opzegging, loopt de overeenkomst voor onbepaalde tijd door. Beëindiging van de overeenkomst door opzegging dient te geschieden overeenkomstig 19 van de algemene bepalingen.

Betalingsverplichting, betaalperiode

4.1 Met ingang van de ingangsdatum van deze huurovereenkomst bestaat de betalingsverplichting van huurder uit: de huurprijs € 785,72.

4.2 De vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten wordt bepaald overeenkomstig het bepaalde in 14.1 tot en met 14.7 van de algemene bepalingen. Op de vergoeding wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven.

4.3 De huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten zijn bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds te voldoen vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft op de door verhuurder aangegeven wijze.

4.4 Per betaalperiode van één maand bedraagt

huurprijs	€ 785,72
Zodat de huurder per maand in totaal heeft te voldoen	€ 785,72

Zegge: ZEVENHONDERD EURO

4.5 Met het oog op de datum van ingang van deze overeenkomst heeft de eerste betaalperiode betrekking op de periode **01 november 2018** tot en met **30 november 2018** en is over deze eerste periode verschuldigde bedrag **€ 785,72. De betaling van de huur** geschieden per **vooruitbetaling** op Rabobank rekeningnummer

Huurprijswijziging

5.1 De huurprijs kan op voorstel van de verhuurder voor het eerst op **01 juli 2019** en vervolgens jaarlijks worden gewijzigd.

Belastingen en andere heffingen

6.1 Tenzij dit op grond van de wet of daaruit voortvloeiende regelgeving niet is toegestaan, zijn voor rekening van huurder, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen, de
a. de onroerende zaakbelasting en de waterschap- of polderlasten ter zake van het feitelijk gebruik van het gebruik van het gebruikte en het feitelijk medegebruik van dienstruimten, algemene en gemeenschappelijke ruimten,
b. milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en zuiveringsheffing afvalwater.

Paraaf verhuurder: Paraaf huurder:

c. baatbelasting, of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd
d. overige bestaande of toekomstige belastingen, milieubeschermingsbijdragen, lasten, heffingen en retributies
- ter zake van het feitelijk gebruik van het gebruikte,
- ter zake van genoten van huurder,
- die rechtstreeks of redelijkerwijs worden toegerekend aan het gebruikte met

in gebruik aan zijn gegeven

6.2 Indien de voor rekening van huurder komende heffingen, belastingen, retributies of andere lasten bij verhuurder worden geint, moeten deze door huurder op eerste verzoek aan verhuurder worden voldaan

Bijzonderheden met betrekking tot het gebruik

7.1 Het is huurder niet toegestaan om hennep e.q. soortgelijke gewassen in het gehuurde te telen of enige andere activiteit te verrichten die in strijd is met de Opiumwet. Ieder handelen in strijd met dit verbod is voor verhuurder reden voor onmiddellijke ontbinding van het huurcontract te verdedigen. Daarnaast zal huurder volledig aansprakelijk zijn voor alle ontstane schade dientengevolge aan in of in de omgeving van , het gehuurde, waaronder begrepen schade van derden

7.2 Verhuurder heeft de mogelijkheid de woning halfjaarlijks te inspecteren, doch met een redelijke aanzegtermijn en opgaaf van reden. Huurder zal verhuurder, of een door verhuurder ingeschakelde instantie, op verzoek van verhuurder toegang verschaffen tot het gehuurde

7.3 Indien en voor zover er, in het kader van artikel 1 van de Algemene Bepalingen, behorende bij deze huurovereenkomst onduidelijkheid bestaat over de vraag of huurder al dan niet zijn hoofdverblijf in het gehuurde heeft of heeft gehad, dan dient huurder op ieder moment en onmiddellijk en op eerste verzoek aan verhuurder aan te tonen dat hiervan sprake is, dan wel is geweest

7.4 Verhuurder beschikt niet over een energie prestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen. Huurder is zich daarvan bewust en verklaart daarmee akkoord te gaan

Beheerder

8.1 De beheerder van de woning is Peter van Hooydonk bereikbaar op telefoonnummer 06 53154554

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

Plaats	Datum	Plaats	Datum
Amsterdam	23 oktober 2018	Leusden	24 [redacted]

Verhuurder

Paraaf verhuurder: Paraaf huurder:

Bijlage

45173_huurovereenkomst Vuurwerkerweg 17 (2).pdf

Veilingbiljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

Huurovereenkomst winkelruimte

en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290a BW

Vuurwerkerweg 17
1032 KN Amsterdam

Veiling
biljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

HUUROVEREENKOMST WINKELRUIMTE
en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 15 augustus 2008 vastgesteld en op 25 augustus 2008 gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar ingeschreven onder nummer 68/2008.
Verwijzing naar dit model en het gebruik ervan zijn uitsluitend toegestaan, indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN

hierna te noemen **'verhuurder'**,

EN

hierna te noemen **'huurder'**,

ingeschreven in het handelsregister onder nummer:
omzetbelastingnummer:

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Veiling biljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

Het gehuurde, bestemming
1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de bedrijfsruimte, hierna 'het gehuurde' genoemd, gelegen

Vuurwerkerweg 17, 1032 KN te Amsterdam

kadastraal bekend Amsterdam, sectie K, onder nummer 6548,
welke bedrijfsruimte nader is aangegeven op de als bijlage bij deze overeenkomst gevoegde en daarvan deeluitmakende door partijen geparafeerde tekening(en) en een door partijen ondertekend proces-verbaal van oplevering, eventueel ondersteund met door partijen geparafeerde foto's.

Groot begane grond circa 674m², 1e verdieping circa 214m². Totaal circa 888m².

1.2 Het gehuurde is/wordt als casco verhuurd, tenzij in 8 of elders schriftelijk aanvullend of anders door partijen is overeengekomen.

1.3 Het gehuurde zal door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als showroom-, winkelruimte en werkplaats ten behoeve van verkoop en onderhoud van tweewielers.

1.4 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in 1.3.

1.5 De hoogst toelaatbare belasting van de vloeren van het gehuurde bedraagt **250 kg/m².**

Voorwaarden
2.1 Van deze overeenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WINKELRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW ', gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 20 augustus 2008 en aldaar ingeschreven onder nummer 67/2008, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder en verhuurder hebben een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen.

2.2 De algemene bepalingen waarmaar in 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover schriftelijk anders door partijen is overeengekomen of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging
3.1. Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van **10 (tien) jaar,** ingaande op **1 april 2010** en lopende tot en met **31 maart 2020.**

3.2 Behoudens beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging tegen het einde van de in 3.1 genoemde (eerste) periode, wordt deze overeenkomst voortgezet voor een aansluitende (tweede) periode van **5 (vijf)** jaar, derhalve van **1 april 2010** tot en met **31 maart 2025.**

3.3 Behoudens beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging tegen het einde van de in 3.2 genoemde (tweede) periode, wordt deze overeenkomst voortgezet voor aansluitende perioden van telkens **5 (vijf) jaar.**

Veiling biljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

3.4 Beëindiging van deze overeenkomst door opzegging vindt plaats door huurder aan verhuurder of door verhuurder aan huurder tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste één jaar, waarbij verhuurder de wettelijke opzeggingsgronden in acht dient te nemen.
3.5 Opzegging van deze huurovereenkomst dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

Huurprijs, omzetbelasting, servicekosten, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode
4.1 De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op jaarbasis **€ 50.000,--**
zegge: **vijftigduizend euro.**

4.2 Partijen zijn een **met** omzetbelasting belaste verhuur overeengekomen.

4.3 Huurder en verhuurder maken gebruik van de mogelijkheid om op grond van Mededeling 45 van de staatssecretaris van Financiën, zijnde een Besluit van 24 maart 1999, nr. VB 99/571 (een volledige herdruk van het Besluit van 10 april 1996, nr. VB 96) en de overgangsregeling in verband met de herdruk van Mededeling 45, zijnde een Besluit van 24 maart 1999 nr. 99/586, af te zien van het indienen van een gezamenlijk optieverzoek voor een met omzetbelasting belaste verhuur. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst, mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat.

4.4 Het boekjaar van huurder loopt van **1 januari** tot en met **31 december**.

4.5 Onverminderd de mogelijkheden die de wet biedt om een huurprijsaanpassing te realiseren, wordt de huurprijs jaarlijks per **1 april** voor het eerst met ingang van **1 april 2011** aangepast in overeenstemming met 20.1 algemene bepalingen en met inachtneming van 20.2 tot en met 20.10 algemene bepalingen.

4.6 De vergoeding die huurder verschuldigd is voor door of vanwege verhuurder te verzorgen levering van zaken en diensten (servicekosten) wordt bepaald in overeenstemming met 21.1 tot en met 21.11 algemene bepalingen. Op deze servicekosten wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven.

4.7.1 De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:
- de huurprijs;
- de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting;
- de servicekosten met de daarover verschuldigde omzetbelasting.

4.7.2 Huurder is geen omzetbelasting over de huurprijs meer verschuldigd indien het gehuurde niet langer met omzetbelasting mag worden verhuurd, terwijl partijen dat waren overeengekomen. Als dat het geval is, komen de in 22.1 algemene bepalingen bedoelde vergoedingen voor de omzetbelasting in de plaats en wordt de in 22.1 sub a algemene bepalingen bedoelde vergoeding bij voorbaat vastgesteld op 4% van de actuele huurprijs.

paraaf verhuurder: 4 paraaf huurder:

Veiling biljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

4.8 Per betaalperiode van **1 (één) kalendermaand** bedraagt bij aanvang van de huurovereenkomst:

-	de huurprijs	€ 4.166,66
-	de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting	€ 791,66
-	het voorschot op de vergoeding voor door of vanwege verhuurder verzorgde bijkomende leveringen en diensten	€ 500,00
-	de over de leveringen en diensten verschuldigde omzetbelasting	€ 95,00
	totaal	**€ 5.553,32**

zegge: **vijfduizend vijfhonderddrieënvijftig 32/100 euro.**

4.9 Met het oog op de datum van ingang van de huur, heeft de eerste betaling van huurder betrekking op de periode van **1 april 2010** tot en met **31 april 2010** en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag **€ 5.553,32** Dit bedrag is **inclusief** omzetbelasting, ook wat de omzetbelasting over de huurprijs betreft, doch alleen als huurder omzetbelasting over de huurprijs verschuldigd is.
Huurder zal dit bedrag per automatische overboeking voldoen vóór of op uiterlijk de 1e dag van elke maand op
ten name van

4.10 De uit hoofde van deze huurovereenkomst door huurder aan verhuurder te verrichten periodieke betalingen als weergegeven in 4.8 zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan.

4.11 Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende algemene bepalingen exclusief omzetbelasting.

Levering van zaken en diensten
5. Door of vanwege verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:
Verhuurder zal, door middel van tussenmeters, het verbruik van gas, water en elektra doorberekenen aan huurder.

Bankgarantie
6. Het in 12.1 algemene bepalingen bedoelde bedrag van de bankgarantie wordt bij deze tussen partijen vastgesteld op **€ 16.659,96**
zegge: **zestienduizend zeshonderdvijfennegentig 96/100 euro.**
In afwijking van het bepaalde in 12 Algemene Bepalingen zal huurder aan verhuurder in plaats van een bankgarantie een waarborgsom voldoen.

Beheerder
7.1 Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op
Telefoonnummer: , e-mail:

7.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder zich voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder te verstaan.

paraaf verhuurder: 5 paraaf huurder:

Veiling biljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

Casco plus
8. In aanvulling op de huur als casco behoort tot het gehuurde:
Niet van toepassing.

Bijzondere bepalingen

9.1 Al hetgeen in deze overeenkomst en de algemene bepalingen is bepaald terzake van wijzigingen, veranderingen en toevoegingen aan/van het gehuurde en zaken die zich in het gehuurde bevinden geldt ook voor wijzigingen, veranderingen, toevoegingen en zaken die huurder van zijn voorganger heeft overgenomen respectievelijk door zijn voorganger zijn doorgevoerd.
9.2 Energielabel (EPA-label)
Het is huurder bekend en huurder gaat hiermee akkoord, dat het gehuurde geen Energielabel (EPA-label) heeft.
9.3
Aan Metaalbewerkerweg 3 en Vuurwerkerweg 17 zal, behalve huurder, geen fiets-, scooter- of motorzaak gevestigd worden.
9.4
Verhuurder zal de navolgende werkzaamheden uitvoeren in het gehuurde, voor rekening van verhuurder:
- De vloer in de showroom zal waterpas gemaakt worden, gelijk aan de hoogte aan de voorzijde van de showroom. De huidige bestrating zal opnieuw worden aangebracht;
- Er zal een stenen tussenwand aangebracht worden in de showroom;
- Tussenmeters voor energie zullen worden aangebracht;
- De voorgevel zal geschilderd worden. Kleurstelling en dergelijke volgens opgave huurder.

9.5
Huurder heeft toestemming om gebruik te maken van de achteringang.
De parkeervakken op het achterterreln mogen niet gebruikt worden om goederen uit te stallen. Parkeren voor eigen gebruik is wel toegestaan.

9.6
Huurder is voornemens een verbouwing aan de voorgevel uit te voeren (oa automatische toegangsdeur, inbraakwerend glas). Huurder zal zijn verbouwingsplan ter goedkeuring aan verhuurder voorleggen. Verhuurder zal deze verbouwing niet op onredelijke grond weigeren. Huurder mag deze wijzigingen bij einde huurovereenkomst om niet achterlaten.

Aanvulling c.q. wijziging Algemene Bepalingen

9.7
In afwijking van artikel 6.4 Algemene Bepalingen zal verhuurder geen lichtreclame aanbrengen voor zichzelf of derden. Alleen de huurder zal lichtreclame op het dak kunnen aanbrengen, dit met de benodigde vergunningen van de gemeente Amsterdam.

9.8
In afwijking van artikel 10.1 toevoegen "een calamiteit is een voorval dat huurder direct in haar bedrijfsvoering in ernstige mate belemmert".

9.9
In afwijking van artikel 16.5 toevoegen "onderdeel van het renovatievoorstel is een compensatieregeling en terugkeeroptie voor huurder"

paraaf verhuurder: 6 paraaf huurder:

Veiling biljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

9.9
In afwijking van artikel 29.1. De huurindexeringsdatum zal wel wijzigen indien de huuringangsdatum verschuift.

Aldus opgemaakt en ondertekend in drievoud te Haarlem d.d. 20 februari 2010.

plaats Westdeel datum 20 maart 2010 plaats datum

....

Bijlagen:

- algemene bepalingen;
- tekening(en) van de gehuurde bedrijfsruimte;
- proces-verbaal van oplevering.

Afzonderlijke handtekeningen van huurder voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WINKELRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW' als genoemd in 2.1.

Handtekening huurders

.....

paraaf verhuurder: 7 paraaf huurder:

Veiling biljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

Proces-verbaal van oplevering

behorende bij de huurovereenkomst, ingaande op 1 april 2010 betreffende de verhuur en huur van bedrijfsruimte op de begane grond, gelegen:

Metaalbewerkerweg 3, 1032 KW te Amsterdam

tussen:

als "verhuurder"

en

als "huurder".

Het gehuurde betreft:

Situatie:

Gemeente	: Amsterdam
Straat, huisnummer, postcode	: Metaalbewerkerweg 3, 1032 KW
Kadastraal bekend	: Amsterdam, sectie K, onder nummer 6548

Algemene gegevens:

Meterstand gas	:
Meterstand elektriciteit	:
Meterstand water	:

Toestand bij begin huur:

	Goed	Matig	Slecht	N.v.t.	Opmerkingen
Terrein					
Parkeerplaatsen, verharding	X				
Afschelding, hek, toegangscontrole	X				
Slagboom, fietsenstalling				X	
Containerruimte, traforuimte				X	
Bewegwijzering				X	
Terreinverlichting				X	
Tuin, vijver, plantenbakken				X	

paraaf verhuurder: 8 paraaf huurder

Veiling biljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

	Goed	Matig	Slecht	N.v.t.	Opmerkingen
Gebouw					
Gevelmateriaal		X			
Beglazing		X			
Zonwering				X	
Dakopbouw				X	
Luifel				X	
Hang- en sluitwerk	X				
Brievenbussen, intercom				X	
Bewegwijzering				X	
Gebouwverlichting				X	

	Goed	Matig	Slecht	N.v.t.	Opmerkingen
Ingang					
Balie				X	
Plafondafwerking, armaturen		X			
Vloerafwerking		X			
Wandafwerking		X			
Bewegwijzering				X	
Verslering zoals bloembakken				X	
Kunstwerken Kunst				X	

	Goed	Matig	Slecht	N.v.t.	Opmerkingen
Trappenhuizen					
Materiaal trap c.q. bekleding				X	
Verlichting				X	
Eventuele verslering				X	

	Goed	Matig	Slecht	N.v.t.	Opmerkingen
Ruimten					
Deuren		X			
Scheidingswanden		X			
Armaturen, roosters, plafonds		X			
Radiatoren				X	
Vensterbanken, plinten				X	
Vloerbedekking				X	
Elektra, telefoon				X	
Computeraansluitingen				X	
Zonwering binnen				X	

paraaf verhuurder: 9 paraaf huurder

Veiling biljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

	Goed	Matig	Slecht	N.v.t.	Opmerkingen
Installaties					
Glazenwasinstallatie				X	
Sprinklerinstallatie				X	
Bewaking/alarm				X	
Lift				X	
CV (meters, overwerkschakeling)				X	
Warmwatervoorziening, boiler				X	
Luchtverversing/airconditioning				X	
Topkoeling				X	
Hydrofoor				X	
Brand meldinstallatie				X	
Noodstroomvoorziening				X	
Groepenkast				X	
Telefooninstallatie				X	

	Goed	Matig	Slecht	N.v.t.	Opmerkingen
Overige ruimten					
Toiletten, uitrusting				X	
Toiletten				X	
Keuken, pantry, garderobe				X	

Definities:
Goed: geen noodzakelijk onderhoud; acceptabel
Matig: schoonmaak/onderhoud noodzakelijk; niet acceptabel
Slecht: reparatie/vervanging noodzakelijk; niet acceptabel

Bestaande uit 3 pagina's.

paraaf verhuurder: 10 paraaf huurder:

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: smees

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

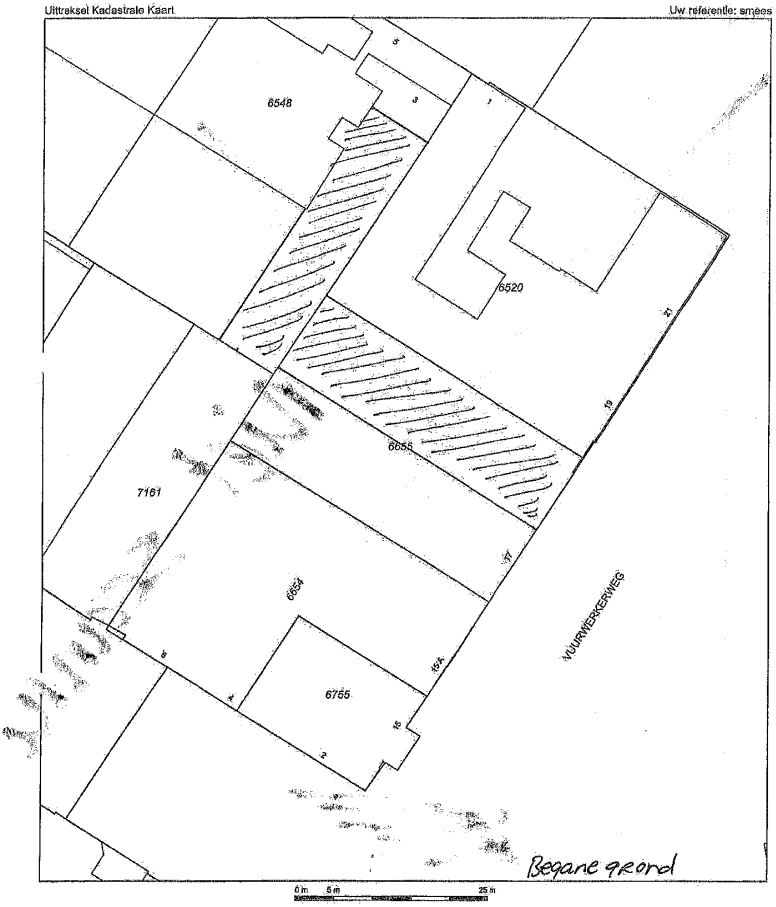
Kadastrale gemeente AMSTERDAM K
Sectie K
Perceel 6655

Voor een eenluidend uittreksel, AMSTERDAM, 13 februari 2008
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het zuiverrecht en het databankenrecht.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: smees



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
28 Huisnummer
Kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente AMSTERDAM K
Sectie K
Perceel 6655

Voor een sensluidend uittreksel, AMSTERDAM, 13 februari 2008
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het zuiderrecht en het databankenrecht.

Bijlage

45173_huurovereenkomst Vuurwerkerweg 17_1.pdf

Veilingbiljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

Huurovereenkomst winkelruimte

en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW

Vuurwerkerweg 17
1032 KN AMSTERDAM

Veiling biljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

HUUROVEREENKOMST WINKELRUIMTE
en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 15 augustus 2008 vastgesteld en op 25 augustus 2008 gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar ingeschreven onder nummer 68/2008.
Verwijzing naar dit model en het gebruik ervan zijn uitsluitend toegestaan, indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN

hierna te noemen **'verhuurder'**,

EN

hierna te noemen **'huurder'**,

ingeschreven in het handelsregister onder nummer:
omzetbelastingnummer:

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Veiling biljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

Het gehuurde, bestemming
1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de bedrijfsruimte op de begane grond en kantoorruimte op de 1e verdieping, hierna 'het gehuurde' genoemd, gelegen

Vuurwerkerweg 17, 1032 KN Amsterdam

kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, onder nummer 6548,
welke bedrijfsruimte nader is aangegeven op de als bijlage bij deze overeenkomst gevoegde en daarvan deeluitmakende door partijen geparafeerde tekening(en) en een door partijen ondertekend proces-verbaal van oplevering, eventueel ondersteund met door partijen geparafeerde foto's.

1.2 Het gehuurde wordt als casco verhuurd, tenzij in artikel 8 of elders schriftelijk aanvullend of anders door partijen is overeengekomen.

1.3 Het gehuurde zal door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als **detailhandel in slaapmeubelen en aanverwante artikelen.**

1.4 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in 1.3.

1.5 De hoogst toelaatbare belasting van de vloeren van het gehuurde bedraagt **1.000 kg/m²** en **250 kg/m² op de verdieping.**

Voorwaarden
2.1 Van deze overeenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WINKELRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW ', gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 20 augustus 2008 en aldaar ingeschreven onder nummer 67/2008, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder en verhuurder hebben een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen.

2.2 De algemene bepalingen waarnaar in 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover schriftelijk anders door partijen is overeengekomen of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging
3.1. Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van **5 (vijf)** jaar, ingaande op **1 maart 2011** en lopende tot en met **29 februari 2016.**

3.2 Behoudens beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging tegen het einde van de in 3.1 genoemde (eerste) periode, wordt deze overeenkomst voortgezet voor een aansluitende (tweede) periode van **5 (vijf)** jaar, derhalve van **1 maart 2016** tot en met **28 februari 2021.**

3.3 Behoudens beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging tegen het einde van de in 3.2 genoemde (tweede) periode, wordt deze overeenkomst voortgezet voor aansluitende perioden van telkens **5 (vijf)** jaar.

paraaf verhuurder: 3 paraaf huu

Veiling biljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

3.4 Beëindiging van deze overeenkomst door opzegging vindt plaats door huurder aan verhuurder of door verhuurder aan huurder tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste één jaar, waarbij verhuurder de wettelijke opzeggingsgronden in acht dient te nemen.

3.5 Opzegging van deze huurovereenkomst dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

Huurprijs, omzetbelasting, servicekosten, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode
4.1 De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op jaarbasis **€ 37.500,--**
zegge: **zevenendertigduizend vijfhonderd euro.**

4.2 Partijen zijn een met omzetbelasting belaste verhuur overeengekomen.

4.3 Huurder en verhuurder maken gebruik van de mogelijkheid om op grond van Mededeling 45 van de staatssecretaris van Financiën, zijnde een Besluit van 24 maart 1999, nr. VB 99/571 (een volledige herdruk van het Besluit van 10 april 1996, nr. VB 96) en de overgangsregeling in verband met de herdruk van Mededeling 45, zijnde een Besluit van 24 maart 1999 nr. 99/586, af te zien van het indienen van een gezamenlijk optieverzoek voor een met omzetbelasting belaste verhuur. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst, mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat.

4.4 Het boekjaar van huurder loopt van **1 januari** tot en met **31 december.**

4.5 Onverminderd de mogelijkheden die de wet biedt om een huurprijsaanpassing te realiseren, wordt de huurprijs jaarlijks per **1 maart** voor het eerst met ingang van **1 maart 2012** aangepast in overeenstemming met 20.1 algemene bepalingen en met inachtneming van 20.2 tot en met 20.10 algemene bepalingen.

4.6 De vergoeding die huurder verschuldigd is voor door of vanwege verhuurder te verzorgen levering van zaken en diensten (servicekosten) wordt bepaald in overeenstemming met 21.1 tot en met 21.11 algemene bepalingen. Op deze servicekosten wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven.

4.7.1 De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:
- de huurprijs;
- de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting;
- de servicekosten met de daarover verschuldigde omzetbelasting.

4.7.2 Huurder is geen omzetbelasting over de huurprijs meer verschuldigd indien het gehuurde niet langer met omzetbelasting mag worden verhuurd, terwijl partijen dat waren overeengekomen. Als dat het geval is, komen de in 22.1 algemene bepalingen bedoelde vergoedingen voor de omzetbelasting in de plaats en wordt de in 22.1 sub a algemene bepalingen bedoelde vergoeding bij voorbaat vastgesteld op **12%** van de actuele huurprijs.

paraaf verhuurder: 4 paraaf

Veiling biljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

4.8 Per betaalperiode van **1 (één)** kalendermaand bedraagt bij aanvang van de huurovereenkomst

- de huurprijs	€ 3.125,00
- omzetbelasting	€ 593,75
- het voorschot op de door verhuurder te verzorgen leveringen van zaken en diensten	€ 350,00
- omzetbelasting	€ 66,50
Totaal	€ **4.135,25**

zegge: **vierduizend eenhonderd vijfendertig 25/100 euro.**

4.9 De eerste betaling van huurder heeft betrekking op de periode van **1 mei 2011** tot en met **31 mei 2011** en is het over deze eerste betaalperiode verschuldigde totaalbedrag **€ 4.135,25.** Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op **1 maart 2011** op bankrekeningnummer [illegible]ame van [illegible]**m.**

Verhuurder verstrekt de maanden maart en april 2011 een huurvrijstelling.

4.10 De uit hoofde van deze huurovereenkomst door huurder aan verhuurder te verrichten periodieke betalingen als weergegeven in 4.8 zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan.

4.11 Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende algemene bepalingen exclusief omzetbelasting.

Levering van zaken en diensten
5. Door of vanwege verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:
Verhuurder zal, door middel van tussenmeters, het verbruik van gas, water en elektra doorberekenen aan huurder.

Bankgarantie
6. Het in 27.1 algemene bepalingen bedoelde bedrag van de bankgarantie is vastgesteld op **€ 12.405,--**
zegge: **twaalfduizend vierhonderd en vijf euro.**
In afwijking van het gestelde onder 12 van de algemene bepalingen zal huurder geen bankgarantie aan verhuurder verschaffen, maar een waarborgsom storten. Op deze waarborgsom is het gestelde onder 12 van de algemene bepalingen en in de overige bepalingen betreffende een bankgarantie, van overeenkomstige toepassing. Over het bedrag van de waarborgsom wordt door verhuurder geen rente vergoed.

paraaf verhuurder: 5 paraaf huurder

Veiling biljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

Beheerder
7.1 Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op de hee
Telefoon:

7.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder zich voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder te verstaan.

Casco plus
8. In aanvulling op de huur als casco behoort tot het gehuurde: niet van toepassing.

Bijzondere bepalingen
9.1 Al hetgeen in deze overeenkomst en de algemene bepalingen is bepaald terzake van wijzigingen, veranderingen en toevoegingen aan/van het gehuurde en zaken die zich in het gehuurde bevinden geldt ook voor wijzigingen, veranderingen, toevoegingen en zaken die huurder van zijn voorganger heeft overgenomen respectievelijk door zijn voorganger zijn doorgevoerd.

9.2 Energielabel (EPA-label)
Het is huurder bekend en huurder gaat hiermee akkoord, dat het gehuurde geen Energielabel (EPA-label) heeft.

9.3 Verhuurder zal de volgende voorzieningen treffen:
- Toilet afbouwen;
- Aanbrengen luik op watermeter;
- Voordeur voorzien van 2 pennen (1 in plafond, 1 in de vloer) voor stevigheid.

9.4 Verhuurder heeft het recht om het gehuurde eens per kwartaal in overleg en na afspraak met huurder te inspecteren op correct gebruik en/of ongeregeldheden. Indien op enig moment van overheidswege ongeoorloofd gebruik wordt geconstateerd, zoals bijvoorbeeld een wietplantage, dan is verhuurder gerechtigd het huurcontract per direct te beëindigen en zal huurder alle (gevolg)schade aan verhuurder vergoeden.

9.5 Huurder heeft de mogelijkheid om 1 auto / bestelbus te plaatsen, op een nader aan te wijzen plaats, op het achtergelegen parkeerterrein. Huurder zal hiervoor een afstandsbediening ontvangen voor de bediening van het elektrische hek.

paraaf verhuurder: 6 paraaf huurder

Veiling biljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

Aldus opgemaakt en ondertekend in drievoud te Amsterdam d.d. 28 februari 2011.

datum

.....

datum

.....

Bijlagen:

- proces-verbaal van oplevering;
- uittreksel KvK;
- legitimatie;
- algemene bepalingen.

Afzonderlijke handtekening(en) van huurder(s) voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WINKELRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW' als genoemd in 2.1.

Handtekening huurder(s)

.....

.....

paraaf verhuurder:

paraaf huurder:

Veiling biljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

Proces-verbaal van oplevering

behorende bij de huurovereenkomst, ingaande op **1 maart 2011** betreffende de verhuur en huur winkelruimte op de begane grond gelegen:

Vuurwerkerweg 17, 1032 KN Amsterdam

tussen:

als "verhuurder"

en

als "huurder".

Het gehuurde betreft:

Situatie:

Gemeente	: Amsterdam
Straat, huisnummer, postcode	: Vuurwerkerweg 17, 1032 KN
Kadastraal bekend	: Gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 6548

Algemene gegevens:

Meterstand gas	:
Meterstand elektriciteit	:
Meterstand water	:

Toestand bij begin huur:

	Goed	Matig	Slecht	N.v.t.	Opmerkingen
Terrein					
Parkeerplaatsen, verharding				X	
Afscheiding, hek, toegangscontrole				X	
Slagboom, fietsenstalling				X	
Containerruimte, traforuimte				X	

paraaf verhuurder: 8 paraaf huurder:

Veiling biljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

Bewegwijzering				X	
Terreinverlichting				X	
Tuin, vijver, plantenbakken				X	

	Goed	Matig	Slecht	N.v.t.	Opmerkingen
Gebouw					
Gevelmateriaal	X				
Beglazing	X				
Zonwering				X	
Dakopbouw				X	
Luifel				X	
Hang- en sluitwerk	X				
Brievenbussen, intercom				X	
Bewegwijzering				X	
Gebouwverlichting				X	

	Goed	Matig	Slecht	N.v.t.	Opmerkingen
Ingang					
Balie				X	
Plafondafwerking, armaturen	X				
Vloerafwerking	X				
Wandafwerking	X				
Bewegwijzering				X	
Versiering zoals bloembakken				X	
Kunstwerken				X	

	Goed	Matig	Slecht	N.v.t.	Opmerkingen
Trappenhuizen					
Materiaal trap c.q. bekleding				X	
Verlichting				X	
Eventuele versiering				X	

	Goed	Matig	Slecht	N.v.t.	Opmerkingen
Ruimten					
Deuren	X				
Scheidingswanden	X				
Armaturen, roosters, plafonds	X				
Radiatoren, eventuele omkasting				X	

paraaf verhuurder: 9 paraaf huur

Veiling biljet.nl

WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

Vensterbanken, plinten				X	
Vloerbedekking				X	
Elektra, telefoon				X	
Computeraansluitingen				X	
Zonwering binnen				X	

	Goed	Matig	Slecht	N.v.t.	Opmerkingen
Installaties				X	
Glazenwasinstallatie				X	
Sprinklerinstallatie				X	
Bewaking/alarm				X	
Lift				X	
CV (meters, overwerkschakeling)				X	
Warmwatervoorziening, boiler				X	
Luchtverversing/airconditioning				X	
Topkoeling				X	
Hydrofoor				X	
Brand meldinstallatie				X	
Noodstroomvoorziening				X	
Groepenkast	X				
Telefooninstallatie				X	

	Goed	Matig	Slecht	N.v.t.	Opmerkingen
Overige ruimten					
Toiletten, uitrusting	X				
Toiletten	X				
Keuken, pantry, garderobe				X	

Definities:
Goed: geen noodzakelijk onderhoud; acceptabel
Matig: schoonmaak/onderhoud noodzakelijk; niet acceptabel
Slecht: reparatie/vervanging noodzakelijk; niet acceptabel

Bestaande uit 3 pagina's.

paraaf verhuurder: 10 paraaf

ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WINKELRUIMTE
en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 290 BW

Volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken op 15 augustus 2008 vastgesteld en op 20 augustus 2008 gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar ingeschreven onder nummer 67/2008.
Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de Raad uitgesloten.

Casco
1. Onder huur als casco wordt verstaan de huur van de tot de bedrijfsruimte behorende:
   - funderingen;
   - constructieve bouwvloeren;
   - kolommen;
   - constructieve plafonds;
   - buitengevels en bouwmuren inclusief de daarin aanwezige kozijnen, ramen en deuren;
   - daken, goten, en trappen(huizen);
   - nutsvoorzieningen tot waar de (hoofd)meter is/komt dan wel tot een ander primair aansluitpunt;
   - basissprinklernet;
   - riolering en andere afvoerleidingen;

tenzij deze zaken door of vanwege huurder zijn aangebracht.

Gebrek
2. Er is sprake van een gebrek van het gehuurde als het gezien de staat of gezien een eigenschap of een andere niet aan huurder toe te rekenen omstandigheid niet aan huurder het genot kan verschaffen dat huurder daarvan bij het aangaan van de huurovereenkomst mag verwachten.

Staat van het gehuurde bij aanvang huurovereenkomst
3.1 Het gehuurde wordt bij aanvang van de huur door verhuurder opgeleverd en door huurder aanvaard in een goed onderhouden staat, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.
3.2 De algemene, de bouwkundige en de technische staat van het gehuurde waarin huurder het gehuurde bij aanvang van de huurovereenkomst aanvaardt, wordt door huurder en verhuurder vastgelegd in een als bijlage aan de huurovereenkomst toe te voegen en door of namens partijen te ondertekenen proces-verbaal van oplevering. Dit proces-verbaal van oplevering maakt deel uit van de huurovereenkomst.

Inspectie in verband met de geschiktheid
4.1 Huurder is gehouden het gehuurde voor het aangaan van de huurovereenkomst grondig te inspecteren om na te gaan f het gehuurde geschikt is, of door of vanwege huurder geschikt kan worden gemaakt, voor de overeengekomen bestemming die huurder daaraan moet geven.
4.2 Bij het aangaan van de huurovereenkomst zijn verhuurder geen feiten of omstandigheden bekend waardoor huurder het gehuurde niet kan of mag gebruiken voor de overeengekomen bestemming.
4.3. Indien huurder of verhuurder onvoldoende deskundig is, dan is hij verplicht om bij het opmaken van het proces-verbaal van oplevering van het gehuurde als bedoeld in 3.2 en bij de inspectie als bedoeld in 4.1, zich te laten bijstaan of te laten vertegenwoordigen door een deskundige.

(Overheids)voorschriften en vergunningen
5.1 Zowel bij als na het aangaan van de huurovereenkomst is verhuurder verantwoordelijk voor het verkrijgen en het behouden van de vereiste ontheffingen en vergunningen die benodigd zijn voor het gebruik van het gehuurde als bedrijfsruimte zoals genoemd in 1.1 huurovereenkomst, ongeacht de door huurder aan het gehuurde te geven of gegeven bestemming. De aan het verkrijgen van de vergunning of de ontheffing verbonden kosten, alsmede de kosten van aanpassingen van het gehuurde om aan de voorwaarden van de vergunning of ontheffing te voldoen, zijn voor rekening van verhuurder, echter onverminderd het gestelde in 14.1 en 14.4 over de onderhouds, herstel- en vernieuwingsverplichtingen van huurder ten aanzien van reeds van het gehuurde deeluitmakende voorzieningen.
5.2 Zowel bij als na het aangaan van de huurovereenkomst is huurder verantwoordelijk voor het verkrijgen en het behouden van alle overige vereiste, niet onder 5.1 vallende, ontheffingen en vergunningen, waaronder gebruiksvergunningen, die benodigd zijn voor het bedrijf dat door huurder in het gehuurde wordt uitgeoefend of zal worden uitgeoefend, dan wel in verband met de daaraan gegeven of te geven bestemming benodigd zijn. De aan het verkrijgen van de vergunning of de ontheffing verbonden kosten, alsmede de kosten van aanpassingen van het gehuurde om aan de

voorwaarden van de vergunning of ontheffing te voldoen, zijn voor rekening van huurder. Weigering of intrekking van een ontheffing of vergunning levert geen gebrek op.

Gebruik

6.1 Huurder zal het gehuurde - gedurende de gehele duur van de huurovereenkomst - daadwerkelijk, geheel, behoorlijk en zelf gebruiken uitsluitend overeenkomstig de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming. Huurder zal hierbij bestaande beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen en de van overheidswege en vanwege de nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen (waaronder eisen ten aanzien van het bedrijf van huurder, ten aanzien van het gebruik van het gehuurde, alsmede ten aanzien van alles wat in of aan het gehuurde aanwezig is) in acht nemen. Huurder zal het gehuurde voorzien en voorzien houden van voldoende inrichting en inventaris. Onder nutsbedrijven wordt in deze huurovereenkomst tevens verstaan soortgelijke bedrijven die zich bezig houden met de levering, het transport en de meting van het verbruik van energie, water en dergelijke.

6.2 Huurder heeft het recht en de plicht tot het gebruik van de gemeenschappelijke voorzieningen en diensten welke in het belang van het goed functioneren van het gebouw of complex waartoe het gehuurde behoort, ter beschikking zijn of zullen zijn.

6.3 Verhuurder kan huurder de toegang tot het gehuurde weigeren indien huurder op het moment dat huurder het gehuurde voor het eerst in gebruik wenst te nemen, (nog) niet aan zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de huuringangsdatum en de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen an huurder.

6.4 Voor het plaatsen van (licht-)reclame, aanduidingen, antenne-installaties of andere doeleinden heeft verhuurder het recht om voor zichzelf, voor huurder(s) of derden te beschikken over de daken, buitengevels, de niet voor publiek of huurder toegankelijke ruimten en over de onroerende aanhorigheden binnen het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, alsook over de tuinen en erven van dat gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt. Als verhuurder van dit recht gebruik wenst te maken zal verhuurder huurder hierover tevoren informeren en zal verhuurder bij de uitoefening van dit recht rekening houden met de belangen van huurder.

Milieu

7.1 Wanneer bij aanvang van de huurovereenkomst een milieuonderzoek ter zake van het gehuurde is ingesteld, en tijdens de duur van de huurovereenkomst of direct na de beëindiging van de huurovereenkomst - bij een gelijkwaardig onderzoek - onder, in, aan of rondom het gehuurde hogere concentraties van een of meer stoffen dan die waarop het eerdere onderzoek betrekking had, worden aangetroffen, dan dient de huurder de uit de verontreiniging voortvloeiende schade te vergoeden en is huurder ten opzichte van verhuurder aansprakelijk voor kosten die verband houden met het opheffen van die verontreiniging of het treffen van maatregelen. Huurder vrijwaart verhuurder ter zake tegen aanspraken van derden, daaronder begrepen overheidsinstanties.

7.2 Het gestelde in 7.1 is niet van toepassing indien huurder aantoont dat de verontreiniging niet door toedoen of nalatigheid van hem, zijn personeel dan wel personen of zaken die huurder onder zijn toezicht heeft, is ontstaan, noch een omstandigheid betreft die huurder kan worden toegerekend.

7.3 Verhuurder vrijwaart huurder niet tegen (overheids)bevelen tot nader onderzoek of het treffen van maatregelen.

7.4 Huurder zal richtlijnen, voorschriften of aanwijzingen van de overheid of andere bevoegde instanties ten aanzien van et (gescheiden) aanbieden van afvalstoffen nauwgezet naleven. Bij de niet- of niet volledige nakoming van deze verplichting is huurder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende financiële, strafrechtelijke en mogelijke andere consequenties.

Promotionele activiteiten

8.1 Indien is overeengekomen dat huurder periodiek een bedrag als bijdrage aan verhuurder dient te betalen voor de promotie van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, is verhuurder verplicht dit bedrag als zodanig aan te wenden. Indien er een door verhuurder geaccepteerde winkeliersvereniging of andere geaccepteerde collectiviteit functioneert, die als hoofddoel heeft de gezamenlijke promotie van het gebouw of complex, waarvan het gehuurde deel uitmaakt, kan deze een promotieplan bij verhuurder indienen. Verhuurder stelt de promotiebijdragen of een gedeelte daarvan ter beschikking aan de vereniging of collectiviteit op basis van een door verhuurder goedgekeurd promotieplan. Als er geen dan wel geen goedgekeurd promotieplan is worden de promotiebijdragen besteed door verhuurder, nadat daarover overleg tussen verhuurder en die winkeliersvereniging of collectiviteit heeft plaatsgehad.

8.2 Indien er een erkende winkeliersvereniging of andere collectiviteit functioneert, die als hoofddoel heeft de gezamenlijke promotie van het gebouw, het complex, het winkelcentrum of de winkelstrip waarvan het gehuurde deel uitmaakt of waartoe het gehuurde behoort, zal huurder zich daarbij aansluiten.

8.3 Het is huurder niet toegestaan mee te werken aan het tot stand komen van reglementen, besluiten en dergelijke van een collectiviteit van huurders of gebruikers die in strijd zijn met de huurovereenkomst.

Gedragsregels, voorschriften en verbodsbepalingen
9.1 Huurder zal voor werkzaamheden die betrekking hebben op beveiliging, brandpreventie en lifttechniek, slechts bedrijven inschakelen die zijn erkend door het Nationaal Centrum voor Preventie (NCP) respectievelijk door de Stichting Nederlands Instituut voor Lifttechniek. Huurder zal zich te allen tijde houden aan de gebruiksvoorschriften die door deze bedrijven worden voorgeschreven.
9.2 Als in het kader van door of vanwege verhuurder te verzorgen levering van zaken en diensten is overeengekomen dat de in 9.1 weergegeven werkzaamheden in opdracht van verhuurder geschieden, zal huurder die werkzaamheden niet zelf (laten) uitvoeren.
9.3 Huurder zal de mondelinge en schriftelijke aanwijzingen door of namens verhuurder gegeven in het belang van een behoorlijk gebruik van het gehuurde en van de binnen- en buitenruimten, installaties en voorzieningen van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, in acht nemen. Hiertoe behoren ook de aanwijzingen die betrekking hebben op onderhoud, aanzien, geluidsniveau, orde, brandveiligheid, parkeergedrag en op het goed functioneren van de tot het gehuurde behorende installaties.
9.4 Huurder zal bij het gebruik van het gehuurde geen hinder of overlast veroorzaken. Huurder zal er voor zorgdragen dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen. Dit geldt eveneens ten aanzien van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt.
9.5 Het is huurder niet toegestaan:
a. in, op, aan of in de directe omgeving van het gehuurde milieugevaarlijke zaken te hebben, waaronder stankverspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken;
b. vloeren van het gehuurde en van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt hoger te belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de huurovereenkomst is aangegeven;
c. het gehuurde zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuverontreiniging optreedt, schade aan het gehuurde kan ontstaan of het aanzien van het gehuurde kan worden geschaad, waaronder mede wordt verstaan het gebruiken van transportmiddelen waardoor vloeren en wanden kunnen worden beschadigd;
d. wijzigingen of voorzieningen aan te brengen in, op of aan het gehuurde die in strijd zijn met voorschriften van de overheid en van de nutsbedrijven dan wel met de voorwaarden waaronder de eigenaar van het gehuurde de eigendom van het gehuurde heeft verworven of met andere beperkte rechten, of die voor andere huurders of omwonenden tot overlast leiden dan wel deze hinderen in hun gebruik.
9.6 Het is huurder zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder niet toegestaan de dienst- en installatieruimten, de platten, daken, goten en de niet voor algemeen gebruik bestemde plaatsen van het gehuurde of van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, te betreden of te laten betreden of vervoermiddelen te stallen op andere dan de daartoe bestemde plaatsen.
9.7 Huurder zal het gehuurde overeenkomstig de aard van het door hem daarin uitgeoefende bedrijf binnen de door de bevoegde instantie vastgestelde openingstijden voor het publiek geopend houden en daarin daadwerkelijk zijn bedrijf uitoefenen:
- indien het gehuurde deel uitmaakt van een winkelcentrum of winkelstraat ten minste gedurende de door verhuurder, na overleg met huurder, te bepalen reguliere openingstijden. Bij aanwezigheid van een winkeliersvereniging stelt verhuurder de reguliere openingstijden vast na overleg met die vereniging. Wat betreft ruimere openingstijden, koopavonden en koopzondagen zal huurder zich conformeren aan besluiten dienaangaande van de winkeliersvereniging en bij het ontbreken daarvan aan die van verhuurder. De aan de ruimere openingstijden verbonden kosten zijn voor rekening van de huurders die van de ruimere openingstijden gebruik (moeten) maken.
- indien het gehuurde geen deel uitmaakt van een winkelcentrum of winkelstraat gedurende de gebruikelijke openingstijden voor vergelijkbare ruimten.

9.8 Met betrekking tot de tijden waarbinnen en de wijze waarop laden en lossen plaatsvindt zal huurder zich gedragen naar de voorschriften van de overheid en andere bevoegde instanties, alsook naar de mondelinge en schriftelijke aanwijzingen van verhuurder.
9.9 Huurder zal vluchtwegen en nooddeuren in het gehuurde en het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt te allen tijde vrij houden en de bereikbaarheid van brandblusvoorzieningen garanderen.
9.10 Indien tot het gehuurde een lift, rolbaan, roltrap, automatisch deurmechanisme of een soortgelijke voorziening behoort dan wel het gehuurde door middel of met behulp van een of meer van genoemde of soortgelijke voorzieningen bereikbaar is, zal men uitsluitend op eigen risico van deze voorzieningen gebruik kunnen maken. Huurder is aansprakelijk voor het goed en vakkundig gebruik van de technische installaties van het gehuurde. Huurder is eveneens aansprakelijk voor het door hem of in zijn opdracht aan de installaties uitgevoerd onderhoud. De omstandigheid dat het onderhoud is uitgevoerd door een door verhuurder goedgekeurd bedrijf ontslaat huurder niet van deze aansprakelijkheid.

Schade
10.1 Huurder zal verhuurder onverwijld in kennis stellen van een gebrek en van de (dreigende) schade die uit dat gebrek of uit een andere oorzaak of omstandigheid voortvloeit. Huurder geeft verhuurder een redelijke termijn, die behoudens in geval van calamiteiten, tenminste zes weken bedraagt om een aanvang te maken met het verhelpen van een voor rekening van verhuurder komend gebrek.

10.2 Huurder neemt tijdig passende maatregelen ter voorkoming en beperking van schade aan het gehuurde en aan het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt.

Aansprakelijkheid
11.1 Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde, tenzij huurder bewijst dat de schade hem en de personen waarvoor huurder verantwoordelijk is, niet is toe te rekenen, onverminderd het gestelde in 14.1 en 14.4 over de onderhouds-, herstel- en vernieuwingsverplichtingen van huurder.
11.2 Huurder vrijwaart verhuurder tegen boetes die verhuurder worden opgelegd door gedragingen of nalatigheden van huurder.
11.3 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade tengevolge van een gebrek en huurder kan in geval van een gebrek geen aanspraak maken op huurprijsvermindering en verrekening, behoudens de bevoegdheid tot verrekening als bedoeld in artikel 7:206 lid 3 Burgerlijk Wetboek.
11.4 Het gestelde in 11.3 is in de navolgende omstandigheden niet van toepassing:
- indien een gebrek een gevolg is van een toerekenbare omstige tekortkoming van verhuurder;
- indien verhuurder een gebrek bij het aangaan van de huurovereenkomst kende en met huurder daaromtrent geen nadere afspraken heeft gemaakt;
- indien verhuurder een gebrek bij het aangaan van de huurovereenkomst behoorde te kennen en huurder daarvan middels zijn onderzoeksplicht in 4 niet op de hoogte had kunnen of behoren te zijn.

Onderhuur
12.1 Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder is het huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan, dan wel de huurrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of in te brengen in een maatschap, commanditaire vennootschap, vennootschap onder firma of rechtspersoon.
12.2 Ingeval huurder handelt in strijd met bovenstaande bepaling, verbeurt huurder aan verhuurder per kalenderdag dat de overtreding voortduurt een direct opeisbare boete, gelijk aan tweemaal de op dat moment voor huurder geldende huurprijs per dag, onverminderd het recht van verhuurder om nakoming dan wel ontbinding van de huurovereenkomst, alsmede schadevergoeding te vorderen.

Indeplaatsstelling
13. Indien huurder een ander met goedkeuring van verhuurder of met een rechterlijke machtiging in zijn plaats stelt als opvolgend huurder van het gehuurde, zoals bedoeld in artikel 7:307 BW, kan verhuurder als vergoeding voor de inspanningen die hij daarvoor moet leveren aan huurder een redelijk bedrag in rekening brengen, die vergoeding bedraagt ten minste € 500,00 exclusief BTW.

Kosten onderhoud, herstel en vernieuwingen, inspecties en keuringen
14.1 Voor rekening van verhuurder zijn de kosten van de in 14.3 weergegeven onderhouds-, herstel-, en vernieuwingswerkzaamheden aan het gehuurde. Voor rekening van huurder zijn de kosten van de overige onderhouds-, herstel-, en vernieuwingswerkzaamheden. Indien het gehuurde deel uitmaakt van een gebouw of complex, geldt het bovenstaande eveneens voor de kosten van de bedoelde werkzaamheden ten behoeve van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, zoals werkzaamheden aan gemeenschappelijke installaties, ruimten en andere gemeenschappelijke voorzieningen.
14.2 Tenzij partijen anders zijn overeengekomen, worden de in 14.1, 14.3 en 14.4 bedoelde werkzaamheden verricht door, dan wel in opdracht van de partij voor wiens rekening die werkzaamheden zijn. Partijen dienen binnen een redelijke termijn tot het verrichten van bedoelde werkzaamheden over te gaan. Behoudens in geval van calamiteiten bedraagt die termijn ten minste zes weken.
14.3 Voor rekening van verhuurder zijn de kosten van:
a. onderhoud, herstel en vernieuwing van constructieve onderdelen van het gehuurde, zoals funderingen, kolommen, balken, bouwvloeren, daken, platten, bouwmuren en buitengevels;
b. onderhoud, herstel en vernieuwing van tot het gehuurde behorende trappen, traptreden, rioleringen, afvoeren, goten, buitenkozijnen. Wat betreft de tot het gehuurde behorende rioleringen, goten en afvoeren geldt onverminderd het in 14.4 sub. k gestelde, met dien verstande het onderhoud, het herstel alsmede de vernieuwing van de rioleringen, de goten en de afvoeren voor rekening van huurder komen, indien huurder het in 14.4 sub. k gestelde niet nakomt.
c. vervanging van onderdelen en vernieuwing van tot het gehuurde behorende installaties;
d. buitenschilderwerk.
e. van overheidswege of andere daartoe bevoegde instanties voorgeschreven en andere redelijkerwijs noodzakelijk geachte (zowel periodieke als incidentele) keuringen en inspecties op het gebied van deugdelijkheid en veiligheid of ter controle van de goede werking van tot het gehuurde of zijn onroerende aanhorigheden behorende (al dan niet technische) installaties, tenzij de inspecties en keuringen worden verricht in het kader van de in 14.4 sub. h weergegeven werkzaamheden.

De onder a t/m e genoemde werkzaamheden zijn voor rekening van verhuurder, tenzij het werkzaamheden betreft die moeten worden beschouwd als kleine herstellingen waaronder begrepen gering en dagelijks onderhoud in de zin van de wet dan wel werkzaamheden aan zaken die niet door of vanwege verhuurder in, op of aan het gehuurde zijn aangebracht.
14.4 Ter verduidelijking dan wel in afwijking of in aanvulling op 14.1 zijn voor rekening van huurder:
a. het uitwendig onderhoud indien en voor zover het werkzaamheden betreft die moeten worden beschouwd als kleine herstellingen waaronder begrepen gering en dagelijks onderhoud in de zin van de wet, alsmede inwendig onderhoud niet zijnde onderhoud als bedoeld in 14.3 een en ander onverminderd het in 14.4 sub. b t/m 14.4 sub. k bepaalde;
b. onderhoud, herstel en vernieuwing van hang- en sluitwerk, beglazing en glasdeuren, spiegel-,venster- en andere ruiten;
c. onderhoud en herstel van rolluiken, jaloezieën, markiezen en andere zonwering;
d. onderhoud, herstel en vernieuwing van schakelaars, stopcontacten, belinstallaties, lampen, verlichting (inclusief armaturen), accu's, vloerbedekking, stoffering, binnenschilderwerk, gootstenen, pantryinrichting;
e. onderhoud, herstel en vernieuwing van kranen van gas, water, elektriciteit alsmede van braak- en diefstalpreventieve voorzieningen met alles wat daartoe behoort;
f. voorzieningen ter voorkoming van brand en het onderhoud aan die voorzieningen, tenzij deze voorzieningen benodigd of aanwezig zijn vanwege het gestelde in 5.1;
g. onderhoud, herstel en vernieuwing van erfafscheidingen, tuin en erf waaronder de bestrating;
h. het periodiek en correctief onderhoud, waaronder mede begrepen vernieuwing van kleine onderdelen en de periodieke keuringen en het afstandsbeheer van de tot het gehuurde behorende technische installaties, althans als de inspecties en keuringen samenhangen met, en worden verricht in het kader van, de uitvoering van periodiek en correctief onderhoud. Deze werkzaamheden mogen slechts worden verricht door bedrijven die door verhuurder zijn goedgekeurd. Wat betreft de daaraan verbonden kosten is het hierna gestelde in 21.3 tot en met 21.8 voor zover mogelijk van toepassing.
i. onderhoud, herstel en vernieuwing van zaken die door of vanwege huurder al dan niet uit hoofde van een aan huurder door verhuurder ter beschikking gestelde stelpost, zijn of worden aangebracht.
j. de zorg voor het schoonmaken en schoonhouden van het gehuurde, zowel in- als uitwendig, waaronder mede wordt verstaan het schoonhouden van ramen, van rolluiken, jaloezieën, markiezen en andere zonwering, kozijnen en gevels van het gehuurde, alsook het verwijderen van graffiti aangebracht op het gehuurde.
k. de zorg voor het legen van vetvangputten, het schoonhouden, het schoonmaken en het ontstoppen van putten, goten en alle afvoeren/rioleringen tot aan de gemeentelijke hoofdriolering van het gehuurde, het vegen van schoorstenen en het reinigen van ventilatiekanalen.

Veranderingen en toevoegingen door huurder
15.1 Huurder zal verhuurder te allen tijde tijdig tevoren schriftelijk informeren over elke verandering of toevoeging die huurder in, aan of op het gehuurde wenst aan te brengen of te hebben, zoals naamsaanduidingen, reclames, borden, aankondigingen, publicaties, opstallen, getimmerten, uitstallingen, emballage, goederen, automaten, verlichting, zonwering, rolluiken, antennes met toebehoren, vlaggenmasten, het ondoorzichtig maken van ruiten en dergelijke.
15.2 Onder veranderingen en toevoegingen wordt mede verstaan het aanbrengen van gaten in de gevels, vloeren en wanden.
15.3 Huurder heeft voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder nodig voor het geheel of gedeeltelijk veranderen van het gehuurde, tenzij het gaat om veranderingen of toevoegingen die bij het einde van de huur zonder schade aan het gehuurde en zonder noemenswaardige kosten ongedaan kunnen worden gemaakt en verwijderd.
15.4 Verhuurder heeft het recht om met betrekking tot door huurder gewenste veranderingen of toevoegingen voorschriften te geven, zoals ten aanzien van de uitvoering, plaats, afmeting en materiaalkeuze. Huurder is gehouden tot de naleving van voorschriften van daartoe bevoegde instanties met betrekking tot door huurder aangebrachte veranderingen of toevoegingen.
15.5 Door huurder al dan niet met toestemming van verhuurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen maken geen deel uit van het gehuurde.
15.6 Voor zover partijen niet schriftelijk anders zijn overeengekomen, moeten door of namens huurder aangebrachte veranderingen of toevoegingen voor het einde van de huur door huurder ongedaan zijn gemaakt.
15.7 Huurder doet afstand van rechten en aanspraken uit ongerechtvaardigde verrijking in verband met de door of namens huurder aangebrachte veranderingen of toevoegingen die bij het einde van de huur niet ongedaan zijn gemaakt, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.
15.8 Verhuurder is niet aansprakelijk voor door of vanwege huurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen aan het gehuurde. Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden voor schade veroorzaakt door huurder aangebrachte veranderingen en voorzieningen.
15.9 Indien door huurder aangebrachte zaken (waaronder begrepen reclame of andere aanduidingen) in verband met onderhouds- of reparatiewerkzaamheden aan het gehuurde c.q. het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt tijdelijk moeten worden verwijderd, zullen de kosten van verwijdering, eventuele opslag en het opnieuw aanbrengen voor rekening en risico van huurder komen, zulks ongeacht of verhuurder voor het aanbrengen van de betreffende zaken toestemming heeft verleend. De tijdelijke verwijdering levert geen gebrek op.

15.10 Onderhoud, herstel en vernieuwing van door of vanwege huurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen zijn voor rekening van huurder.
15.11 Indien aan, in of op het gehuurde in verband met het daarin uit te oefenen of uitgeoefende bedrijf, of in verband met de daaraan gegeven of te geven bestemming, wijzigingen of voorzieningen noodzakelijk zijn, leveren deze geen gebrek op en dient huurder die wijzigingen en voorzieningen op zijn kosten en na voorafgaande toestemming van verhuurder uit te voeren. Huurder is gehouden bij de uitvoering van de werkzaamheden te voldoen aan ter zake door de overheid of andere daartoe bevoegde instanties gestelde of te stellen eisen.
15.12 Het in acht moeten nemen van voorschriften van de overheid of van andere daartoe bevoegde instanties, waardoor het gehuurde aan huurder niet (meer) het genot kan verschaffen wat huurder daarvan bij het aangaan van de huurovereenkomst mocht verwachten, levert geen gebrek op.
15.13 Indien huurder na aanmaning nalaat voor zijn rekening komend onderhoud, herstel of vernieuwing uit te voeren - dan wel indien naar het oordeel van verhuurder deze werkzaamheden op onoordeelkundige of slechte wijze zijn uitgevoerd - is verhuurder gerechtigd de door hem noodzakelijk geachte onderhoud-, herstel- of vernieuwingswerkzaamheden voor rekening en risico van huurder te verrichten of te doen verrichten.
Indien de voor rekening van huurder komende werkzaamheden geen uitstel kunnen gedogen, is verhuurder gerechtigd deze terstond voor huurders rekening te verrichten of te doen verrichten.

Onderhoud en renovatie door verhuurder
'6.1 Huurder zal verhuurder in de gelegenheid stellen om op, aan of in het gehuurde of het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt of aan belendingen werkzaamheden en onderzoek te (doen) verrichten in het kader van onderhoud, herstel van het gehuurde en ter vervanging/vernieuwing van zaken die tot het gehuurde behoren door gelijke of soortgelijke zaken. Het gestelde in de vorige zin is eveneens van toepassing wanneer verhuurder wenst over te gaan tot het aanbrengen van extra voorzieningen en wijzigingen of tot het verrichten van werkzaamheden aan het gehuurde die nodig zijn in verband met voorschriften van de overheid, nutsbedrijven of andere daartoe bevoegde instanties.
16.2 Het in 16.1 bedoelde onderzoek en de aldaar bedoelde werkzaamheden, voorzieningen en wijzigingen waardoor het gehuurde aan huurder niet het genot verschaft dat hij daarvan bij het aangaan van de huurovereenkomst mocht verwachten, leveren geen gebrek op.
16.3 Indien verhuurder ter uitvoering van de in 16.1 bedoelde werkzaamheden installaties of andere voorzieningen tijdelijk buiten bedrijf moet stellen, levert dit geen gebrek op.
16.4 Als verhuurder wenst over te gaan tot renovatie van het gehuurde zal hij huurder een renovatievoorstel doen. Onder renovatie wordt verstaan (gedeeltelijke) sloop met vervangende nieuwbouw, toevoegingen aan en veranderingen van het gehuurde. De in 16.1 bedoelde werkzaamheden en het in 16.1 bedoelde onderzoek kunnen niet als renovatiewerkzaamheden worden bestempeld.
16.5 In afwijking van het gestelde in artikel 7: 220 lid 3 Burgerlijk Wetboek, wordt een renovatievoorstel van verhuurder vermoed redelijk te zijn, indien de renovatie drie of meer zelfstandige bedrijfsruimten betreft die een bouwkundige eenheid vormen en indien het voorstel de instemming heeft van tenminste 51% van de huurders waarvan het gehuurde bij de renovatie betrokken is en die huurders tezamen tenminste 70% van het aantal m2 verhuurbaar vloeroppervlak inclusief leegstand huren van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt en dat bij de renovatie betrokken is. Ten behoeve van de procentuele berekening wordt verhuurder als huurder van de niet-verhuurde m2 verhuurbaar vloeroppervlak aangemerkt. Indien een renovatievoorstel op grond van het bovenstaande vermoed wordt redelijk te zijn, kan een huurder wiens gehuurde bij de renovatie is betrokken en die niet met het voorstel heeft ingestemd binnen acht weken na verzending van de schriftelijke kennisgeving daarvan door verhuurder aan huurder, een beslissing van de rechter vorderen omtrent de redelijkheid van het voorstel.
16.6 Ten aanzien van die gedeelten van het gehuurde of buiten het gehuurde waartoe huurder geen exclusief gebruiksrecht heeft, zoals gemeenschappelijke ruimten, ruimten van derden, liften, (rol)trappen, trappenhuizen, gangen, toegangen en of andere onroerende aanhorigheden is het verhuurder toegestaan de gedaante en de inrichting daarvan aan te passen en deze gedeelten van het gehuurde te verplaatsen of te laten vervallen. Huurder zal deze werkzaamheden gedogen en verhuurder daartoe in de gelegenheid stellen.
16.7 Bij door verhuurder uit te voeren onderhouds-, herstel-, of vernieuwingswerkzaamheden zal verhuurder tevoren met huurder overleggen op welke wijze daarbij zoveel mogelijk met de belangen van huurder rekening kan worden gehouden. Vinden deze werkzaamheden op wens van huurder buiten normale werktijden plaats, dan komen de extra kosten daarvan voor rekening van huurder.
16.8 Indien huurder en verhuurder overeen zijn gekomen dat de voor rekening van huurder komende werkzaamheden als genoemd in 14.1 en 14.4 in verband met het onderhoud, herstel en vernieuwing in, op of aan het gehuurde, niet in opdracht van huurder maar van verhuurder worden uitgevoerd, dan worden de kosten hiervan door verhuurder aan huurder doorberekend. In een aantal gevallen worden daartoe door verhuurder onderhoudscontracten afgesloten.

Verzoeken/toestemming
17.1 Indien verhuurder of huurder na ondertekening van deze huurovereenkomst een afwijking en/of aanvulling van enige bepaling van deze huurovereenkomst verlangt, dient verhuurder of huurder zijn verzoek voor deze afwijking en/of aanvulling schriftelijk in te dienen.
17.2 Indien en voor zover in enige bepaling van deze huurovereenkomst de toestemming van verhuurder of huurder wordt vereist, wordt deze alleen dan geacht te zijn verleend indien deze schriftelijk is verstrekt.
17.3 Een door verhuurder of huurder gegeven toestemming is eenmalig en geldt niet voor andere of opvolgende gevallen. Verhuurder of huurder is gerechtigd om aan zijn toestemming voorwaarden te verbinden.

Naamswijziging of nieuwe rechtsvorm
18. Huurder stelt verhuurder onmiddellijk schriftelijk op de hoogte van een (voorgenomen) naamswijziging, overname, fusie of juridische splitsing als bedoeld in Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.

Taxatie en bezichtiging van het gehuurde
19.1 Indien verhuurder een taxatie van het gehuurde wil (laten) verrichten, is huurder verplicht verhuurder of degene die zich ter zake bij huurder zal vervoegen, toegang te verlenen en tot de noodzakelijk geachte werkzaamheden in staat te stellen.
19.2 Ter uitvoering van het in het eerste lid vermelde zijn verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen gerechtigd het gehuurde na overleg met huurder op werkdagen gedurende winkelopenstellingstijden te betreden.
In noodgevallen is verhuurder gerechtigd ook zonder overleg en zo nodig buiten vermelde tijdstippen het gehuurde te betreden.
19.3 Bij voorgenomen verhuur, verkoop of veiling van het gehuurde en gedurende één jaar voor het einde van de huurovereenkomst zal huurder gedurende minstens twee werkdagen per week, na voorafgaande mededeling door verhuurder of diens gemachtigde, gelegenheid geven tot bezichtiging van het gehuurde, zonder dat dit een gebrek oplevert. Huurder zal de gebruikelijke 'te huur' of 'te koop' borden of biljetten aan of bij het gehuurde gedogen.

Huurprijswijziging
20.1 Een in 4.5 huurovereenkomst overeengekomen wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Tenzij het bepaalde in 20.2 van toepassing is, wordt de gewijzigde huurprijs berekend volgens de formule: de gewijzigde huurprijs is gelijk aan de geldende huurprijs op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast.
20.2 Indien huurder of verhuurder gebruik wil maken van zijn wettelijke bevoegdheid om, afgezien van de overeengekomen huurprijsaanpassing als bedoeld in 20.1, nadere vaststelling van de huurprijs te verlangen, stelt hij de andere partij daarvan bij aangetekend schrijven met bericht van ontvangst in kennis uiterlijk zes maanden voor de datum waarop de herziene huurprijs zal moeten ingaan.
20.3 Wanneer partijen binnen acht weken na verzending van de kennisgeving niet tot overeenstemming zijn gekomen over de nieuwe huurprijs, vragen zij daaromtrent advies aan drie deskundigen. Elk der partijen benoemt een deskundige. De beide deskundigen tezamen benoemen de derde deskundige. Bij het opstellen van het advies omtrent de nieuwe huurprijs hanteren de drie deskundigen dezelfde criteria als die de rechter daarbij moet hanteren. Het oordeel van de derde deskundige is beslissend als er tussen de deskundigen geen overeenstemming wordt bereikt over de vast te stellen huurprijs. De deskundigen brengen hun rapport uit binnen zes weken nadat zij hun benoeming hebben aanvaard. Het door de deskundigen uitgebrachte advies is een advies als bedoeld in artikel 7:304 lid 1 Burgerlijk Wetboek. Een partij betaalt de kosten van een door hem benoemde deskundige. De kosten van de derde deskundige worden door huurder en verhuurder ieder voor de helft gedragen.
20.4 Partijen verbinden zich om binnen 10 dagen na dagtekening van het deskundigenadvies bij elkaar te rade te gaan om te bezien of alsnog overeenstemming over de nieuwe huurprijs kan worden bereikt. Is die overeenstemming naar het oordeel van een der partijen niet haalbaar of wordt die overeenstemming niet bereikt tenminste 14 dagen voorafgaande aan de datum waarop de herziene huurprijs moet ingaan, dan kan de meest gerede partij nadere vaststelling van de huurprijs door de kantonrechter vorderen.
20.5 Een vordering tot nadere vaststelling van de huurprijs door de kantonrechter kan uitsluitend vergezeld gaan van het in 20.3 bedoelde deskundigenadvies, welk advies wordt geacht te zijn opgesteld door ter zake deskundigen die door partijen gezamenlijk zijn benoemd.
20.6 Partijen worden geacht over de benoeming van een deskundige geen overeenstemming te hebben bereikt, indien een partij van de wederpartij binnen drie weken na dagtekening van het verzoek om tot nadere huurprijsvaststelling over te gaan, geen opgave heeft ontvangen van een door de wederpartij aangewezen deskundige die de benoeming heeft aanvaard. Ook worden partijen geacht over de benoeming van een deskundige geen overeenstemming te hebben bereikt

als er binnen zes weken na dagtekening van het verzoek tot nadere huurprijsvaststelling geen aan een ieder van hen bekend gemaakte derde deskundige is benoemd. Bij het ontbreken van overeenstemming tussen partijen over de benoeming van een deskundige kan de meest gerede partij de benoeming van (een) deskundige(n) aan de rechter vragen. Alleen deze door de rechter benoemde deskundige(n) brengt/brengen dan het advies omtrent de nadere huurprijs uit.
20.7 Indien de huurprijs door partijen overeenkomstig 20.2 tot en met 20.5 opnieuw is vastgesteld vindt de eerstvolgende indexering van de huurprijs plaats één jaar nadat de nieuw vastgestelde huurprijs is ingegaan, onder toepassing van de formule: de gewijzigde huurprijs is gelijk aan de opnieuw vastgestelde huurprijs, als in 20.2 tot en met 20.5 bedoeld, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de opnieuw vastgestelde huurprijs is ingegaan.
20.8 De huurprijs wordt niet gewijzigd indien een indexering van de huurprijs leidt tot een lagere huurprijs dan de laatst geldende. Die laatst geldende huurprijs blijft ongewijzigd, totdat bij een volgende indexering het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast hoger is dan het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de laatste huurprijsaanpassing heeft plaatsgevonden. Alsdan worden bij die huurprijswijziging de indexcijfers van de in de vorige zin bedoelde kalendermaanden gehanteerd.
20.9 Een geïndexeerde huurprijs is opeisbaar verschuldigd, ook al wordt van de aanpassing aan huurder geen afzonderlijke mededeling gedaan.
20.10 Indien het CBS bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, zal een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd. Bij verschil van mening hieromtrent kan door de meest gerede partij aan de directeur van het CBS een uitspraak worden gevraagd die voor partijen bindend is. De eventueel hieraan verbonden kosten worden door partijen elk voor de helft gedragen.

Kosten van de levering van zaken en diensten (servicekosten)
21.1 Naast de huurprijs zijn voor rekening van huurder de kosten van levering, transport, de meting en het verbruik van water en energie ten behoeve van het gehuurde, waaronder begrepen de kosten van het aangaan van de betreffende overeenkomsten, het vastrecht en de kosten van de meterhuur, evenals eventuele andere kosten en boetes die door de nutsbedrijven in rekening worden gebracht. Huurder dient zelf de overeenkomsten tot levering met de betrokken instanties af te sluiten, tenzij het gehuurde geen afzonderlijke aansluitingen heeft en is overeengekomen dat bedoelde leveringen vanwege verhuurder worden verzorgd.
21.2 Huurder sluit door verhuurder vooraf goed te keuren servicecontracten af met betrekking tot installaties die tot het gehuurde behoren.
21.3 Indien partijen zijn overeengekomen dat aan huurder door of vanwege verhuurder zaken en diensten worden geleverd, stelt verhuurder de daarvoor door huurder verschuldigde vergoeding vast op basis van de kosten die met de levering van zaken en diensten en de daaraan verbonden administratieve werkzaamheden zijn gemoeid. Voor zover het gehuurde deel uitmaakt van een gebouw of complex en de geleverde zaken en diensten mede betrekking hebben op andere daartoe behorende gedeelten, stelt verhuurder het redelijkerwijs voor rekening van huurder komende aandeel in de kosten van die leveringen vast. Verhuurder hoeft daarbij geen rekening te houden met de omstandigheid dat huurder van een of meer van deze leveringen geen gebruik maakt. Als een of meer gedeelten van het gebouw of complex niet in gebruik zijn, draagt verhuurder er bij de bepaling van huurders aandeel zorg voor dat dit niet hoger wordt dan wanneer het gebouw of complex volledig in gebruik zou zijn.
21.4 Verhuurder verstrekt huurder over elk jaar een servicekostenafrekening, onder vermelding van de periode waarop deze betrekking heeft en wijze van berekening daarvan alsmede, voor zover van toepassing, het aandeel van huurder in die kosten.
21.5 Na het einde van de huur wordt een servicekostenoverzicht verstrekt over de periode die is verstreken na de periode waarop de daaraan voorafgaande afrekening betrekking had, tot aan het einde van de huurovereenkomst. Verstrekking van dit laatste overzicht vindt plaats na verloop van maximaal 14 maanden gerekend vanaf het tijdstip waarop het vorige overzicht werd verstrekt. Huurder noch verhuurder zal voortijdig aanspraak maken op verrekening.
21.6 Wat blijkens het overzicht over de betreffende periode, rekening houdend met voorschotbetalingen, door huurder te weinig is betaald of door verhuurder te veel is ontvangen, wordt binnen een maand na verstrekking van het overzicht bijbetaald of terugbetaald. Betwisting van de juistheid van het overzicht heeft geen schorsing van deze verplichting tot betaling tot gevolg.
21.7 Verhuurder heeft het recht de levering van zaken en diensten, na overleg met huurder, naar soort en omvang te wijzigen of te laten vervallen.
21.8 Verhuurder heeft het recht het door huurder verschuldigde voorschot op de vergoeding voor levering van zaken en diensten tussentijds aan te passen aan de door hem verwachte kosten, onder meer in een geval als bedoeld in 21.7.
21.9 Ingeval tot de door of vanwege verhuurder te verzorgen leveringen de levering van gas, elektriciteit, warmte en/of warm water behoort, kan verhuurder na overleg met huurder de wijze van het bepalen van het verbruik en daaraan gekoppeld huurders aandeel in de kosten van het verbruik aanpassen.

21.10 Wordt het verbruik van gas, elektriciteit, warmte en/of warm water bepaald aan de hand van verbruiksmeters en ontstaat wegens niet of onjuist functioneren van deze meters een geschil over huurders aandeel in de kosten van verbruik, dan wordt dit aandeel vastgesteld door een door verhuurder geraadpleegd bedrijf dat in het meten en vaststellen van afgenomen gas, elektriciteit, warmte en/of warm water is gespecialiseerd. Dit geldt eveneens bij beschadiging, vermietiging of fraude met betrekking tot de meters, onverminderd alle andere rechten die verhuurder in dat geval tegenover huurder heeft, zoals het recht op herstel of vernieuwing van de meters en vergoeding van geleden schade.
21.11 Behoudens in geval van een toerekenbare ernstige tekortkoming van verhuurder, is verhuurder niet aansprakelijk voor enige schade die het gevolg is van het niet functioneren dan wel de niet behoorlijke leverantie van de hiervoor bedoelde zaken en diensten. Evenmin zal huurder in dergelijke gevallen aanspraak kunnen maken op huurprijsvermindering en/of verrekening met enige betalingsverplichting.

Belastingen, lasten, heffingen, premies
Omzetbelasting
22.1 Indien huurder het gehuurde niet (meer) gebruikt of laat gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting en daardoor de uitzondering op de vrijstelling van afdracht van omzetbelasting over de huur wordt beëindigd, is huurder niet langer omzetbelasting over de huurprijs aan verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) verschuldigd, doch dan is huurder met ingang van de datum waarop die beëindiging van kracht wordt, naast de huurprijs in plaats van omzetbelasting een zodanige afzonderlijke vergoeding aan verhuurder c.q diens rechtsopvolger(s) verschuldigd 'at deze volledig wordt gecompenseerd voor:
a. De als gevolg van het beëindigen van de optie voor verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) niet (langer) aftrekbare omzetbelasting op de exploitatiekosten van het gehuurde of investeringen daarin.
b. De omzetbelasting die verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) als gevolg van het beëindigen van de optie wegens herrekening als bedoeld in artikel 15, lid 4 van de Wet op de omzetbelasting 1968 of herziening als bedoeld in de artikelen 11 tot en met 13 van de Uitvoeringsbeschikking omzetbelasting 1968 aan de fiscus moet betalen.
c. Alle overige schade die verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) door het beëindigen van de optie lijdt.
22.2 Het door verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s), door het beëindigen van de optie (als bedoeld in 22.1) te lijden financiële nadeel wordt door huurder aan verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) voldaan steeds gelijktijdig met de periodieke huurprijsbetalingen en wordt, met uitzondering van de schade als bedoeld in 22.1 sub a, zo mogelijk door middel van een annuïteit, gelijkelijk verdeeld over de resterende duur van de lopende huurperiode, doch is terstond, volledig en ineens van huurder opeisbaar als de huurovereenkomst om welke reden dan ook tussentijds wordt beëindigd.
22.3 Het in 22.1. sub b gestelde is niet van toepassing indien bij het sluiten van de onderhavige huurovereenkomst de herzieningsperiode voor de aftrek van voorbelasting ter zake van het gehuurde is verstreken.
22.4 Wanneer zich een situatie als bedoeld in 22.1 voordoet, zal verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) aan huurder berichten welke bedragen door verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) aan de fiscus moeten worden betaald en inzicht geven in de overige schade als bedoeld in 22.1 sub c. Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) zal zijn medewerking verlenen indien huurder de opgave van verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) wil laten controleren door een onafhankelijke registeraccountant. De kosten hiervan zijn voor rekening van huurder.
22.5 Ingeval in enig boekjaar niet is voldaan aan het gebruik of laten gebruiken van het gehuurde voor doeleinden als weergegeven in 4.3 huurovereenkomst, stelt huurder de verhuurder c.q diens rechtsopvolger(s) binnen vier weken na afloop van het desbetreffende boekjaar door middel van een door hem (huurder) ondertekende verklaring hiervan in kennis. Binnen dezelfde termijn zendt huurder een afschrift van die verklaring aan de Inspecteur der Omzetbelasting.
22.6 Indien huurder niet voldoet aan de informatieverplichting als bedoeld in 22.5 en/of niet voldoet aan de verplichting tot ingebruikname als bedoeld in 22.8, of achteraf blijkt dat huurder van een onjuist uitgangspunt is uitgegaan en verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) daardoor naar achteraf blijkt ten onrechte omzetbelasting over de huurprijs in rekening heeft gebracht, is huurder in verzuim en is verhuurder c.q. diens rechtsopvolger gerechtigd het daardoor ontstane financiële nadeel op huurder te verhalen. Dit nadeel betreft de volledige ter zake door verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) alsnog aan de fiscus verschuldigde omzetbelasting vermeerderd met rente, eventuele verhogingen, alsmede verdere kosten en schade. Het in dit lid gestelde voorziet in een schadevergoedingsregeling voor het geval de optie met terugwerkende kracht mocht worden beëindigd, zulks naast de in 22.1 weergegeven regeling. De extra schade die voor verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) uit die terugwerkende kracht voortvloeit, is terstond, volledig en ineens van huurder opeisbaar. Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) zal zijn medewerking verlenen indien huurder de opgave van deze extra schade van verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) wil laten controleren door een onafhankelijke register-accountant. De kosten hiervan zijn voor rekening van huurder.
22.7 Het in 22.1, 22.4 en 22.6 gestelde is eveneens van toepassing indien verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) eerst na, al dan niet tussentijdse, beëindiging van de huurovereenkomst wordt geconfronteerd met schade door de beëindiging van de voor partijen geldende optie, welke schade alsdan terstond, volledig en ineens door verhuurder, respectievelijk diens rechtsopvolger(s), opeisbaar is.
22.8 Onverkort het overigens in deze huurovereenkomst ter zake bepaalde, zal huurder het gehuurde in elk geval, met toepassing van het optierecht, in gebruik nemen of in gebruik laten nemen voor het einde van het boekjaar volgend op het boekjaar waarin huurder het gehuurde is gaan huren.

Overige belastingen, lasten, heffingen, premies.
23.1 Voor rekening van huurder komen, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:
a. de onroerende-zaakbelasting ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienstruimten, algemene ruimten en gemeenschappelijke ruimten;
b. milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en de bijdrage zuiveringskosten afvalwater en iedere andere bijdrage uit hoofde van milieubescherming;
c. baatbelasting, of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd;
d. rioolrecht, respectievelijk rioolbelasting, ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienstruimten, algemene ruimten en gemeenschappelijke ruimten;
e. overige bestaande of toekomstige belastingen, waaronder mede begrepen belastingen die worden geheven voor voorzieningen in openbaar gebied zoals vlaggenbelasting en reclamebelasting, precariorechten, lasten, heffingen en retributies:

- ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde;
- ter zake van goederen van huurder;
- die niet geheel of gedeeltelijk zouden zijn geheven of opgelegd, als het gehuurde niet aan huurder in gebruik zou zijn gegeven.

3.2 Indien de voor rekening van huurder komende lasten, rechten of belastingen bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek van verhuurder aan laatstgenoemde worden voldaan.
23.3 Indien in verband met de aard of uitoefening van het beroep of bedrijf van huurder voor het gehuurde, dan wel het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, een hogere dan normale premie van brandverzekering voor opstal of inventaris en goederen aan verhuurder of andere huurders van het gebouw of complex in rekening wordt gebracht, zal huurder het meerdere boven de normale premie aan verhuurder of die andere huurders vergoeden. Verhuurder en andere huurders zijn vrij in de keuze van de verzekeringsmaatschappij, de bepaling van de verzekerde waarde en de beoordeling van de redelijkheid van de verschuldigde premie.
Onder "normale premie" wordt verstaan de premie die verhuurder of huurder, bij een te goeder naam en faam bekend staande assuradeur kan bedingen voor het verzekeren van het gehuurde respectievelijk zijn inventaris en goederen, tegen brandrisico op het moment direct voorafgaande aan het afsluiten van deze huurovereenkomst, zonder daarbij rekening te houden met de aard van het door huurder in het gehuurde uit te oefenen bedrijf of beroep, alsmede - gedurende de duur van de huurovereenkomst - elke aanpassing van deze premie, die niet een gevolg is van een verandering van de aard of omvang van het verzekerde risico.

Einde huurovereenkomst of gebruik
24.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen zal huurder het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst of bij het einde van het gebruik van het gehuurde, aan verhuurder opleveren in de staat die bij aanvang van de huur in het proces-verbaal van oplevering is beschreven, behoudens normale slijtage en veroudering.
24.2 Mocht er bij aanvang van de huur geen proces-verbaal van oplevering zijn opgemaakt, dan wordt het gehuurde door huurder bij het einde van de huurovereenkomst of bij het einde van het gebruik aan verhuurder opgeleverd in de staat die verhuurder mag verwachten van een goed onderhouden zaak van de soort waarop de huurovereenkomst betrekking heeft, zonder gebreken, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen en behoudens normale slijtage en veroudering.
24.3 Bij discussie over de staat van het gehuurde bij aanvang van de huur, wordt huurder verondersteld het gehuurde in goede staat en zonder gebreken te hebben ontvangen. Het gestelde in de laatste zin van artikel 7:224 lid 2 Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing.
24.4 Verder wordt het gehuurde opgeleverd geheel ontruimd, vrij van gebruik en gebruiksrechten, behoorlijk schoongemaakt onder afgifte van alle sleutels, keycards e.d. aan verhuurder. Huurder is verplicht alle zaken die door hem in, aan of op het gehuurde zijn aangebracht of door hem van de voorgaande huurder of gebruiker zijn overgenomen op eigen kosten te verwijderen. Voor niet verwijderde zaken is verhuurder geen vergoeding verschuldigd. De niet verwijderde zaken kunnen op kosten van huurder worden verwijderd. Het gestelde in 15.6 en 15.7 is van toepassing.
24.5 Indien huurder het gebruik van het gehuurde ontijdig heeft beëindigd, is verhuurder gerechtigd, zich op kosten van huurder toegang tot het gehuurde te verschaffen en zich in het bezit daarvan te stellen, zonder dat dit een gebrek oplevert.
24.6 Alle zaken waarvan huurder kennelijk afstand heeft gedaan door deze in het gehuurde achter te laten bij het daadwerkelijk verlaten van het gehuurde, kunnen door verhuurder, naar verhuurders inzicht, zonder enige aansprakelijkheid zijnerzijds, op kosten van huurder worden verwijderd. Verhuurder heeft het recht om deze zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van huurder te laten vernietigen dan wel zich deze zaken toe te eigenen en indien gewenst, te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden, dit alles tenzij verhuurder ermee bekend is dat de opvolgende huurder de zaken heeft overgenomen. In het laatste geval is huurder verplicht om tezamen met de opvolgend huurder een beschrijving op te stellen van alle zaken die door de opvolgend huurder zijn of worden overgenomen. Deze door huurder en de opvolgend huurder geparafeerde beschrijving van die zaken dient direct na het opstellen daarvan aan verhuurder te worden verstrekt.

24.7 Tenzij tussen huurder en verhuurder uitdrukkelijk anders is overeengekomen, is huurder in geen geval gerechtigd om zaken na ommekomst van de huurovereenkomst in het gehuurde achter te laten voor het geval een opvolgend huurder deze zaken wenst over te nemen. Als huurder zich hier niet aan houdt, is verhuurder gerechtigd om de betreffende zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van huurder te laten vernietigen dan wel zich deze zaken toe te eigenen en indien gewenst, te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden.
24.8 Tijdig voor het einde van de huurovereenkomst of het gebruik, dient het gehuurde door partijen gezamenlijk te worden geïnspecteerd. Van deze inspectie wordt door partijen een rapport opgemaakt, waarin de bevindingen ten aanzien van de staat van het gehuurde worden vastgelegd. Tevens wordt in dit rapport vastgelegd welke werkzaamheden ter zake van de bij de inspectie noodzakelijk gebleken reparaties en ten laste van huurder komend achterstallig onderhoud, nog voor rekening van huurder dienen te worden uitgevoerd alsmede de wijze waarop dit zal dienen te geschieden. De inspectie van het gehuurde en de opmaak en ondertekening van het inspectierapport kan uitsluitend geschieden door daartoe bevoegde vertegenwoordigers van partijen. Partijen kunnen zich achteraf niet op de onbevoegdheid van die vertegenwoordigers beroepen.
24.9 Indien huurder, na daartoe deugdelijk in de gelegenheid te zijn gesteld, niet binnen redelijke termijn meewerkt aan de inspectie en/of de vastlegging van de bevindingen en afspraken in het inspectierapport, is verhuurder bevoegd de inspectie buiten aanwezigheid van huurder uit te voeren en het rapport bindend voor partijen vast te stellen. Verhuurder zal huurder onverwijld een exemplaar van dit rapport ter hand stellen.
24.10 Huurder is gehouden de door hem op basis van het inspectierapport uit te voeren werkzaamheden binnen de in het rapport vastgelegde - of nader tussen partijen overeengekomen - termijn op een deugdelijke wijze uit te voeren c.q. te doen uitvoeren. Indien huurder geheel of gedeeltelijk nalatig blijft in de nakoming van zijn uit het rapport voortvloeiende verplichtingen, is verhuurder gerechtigd zelf deze werkzaamheden te laten uitvoeren en de daaraan verbonden kosten op huurder te verhalen.
24.11 Over de tijd die met het herstel is gemoeid, gerekend vanaf de datum van het einde van de huurovereenkomst, is huurder aan verhuurder een bedrag verschuldigd, berekend naar de laatst geldende huurprijs en de servicekosten, onverminderd de aanspraak van verhuurder op vergoeding van de verdere schade en kosten.

Kosten in geval van tussentijdse beëindiging huurovereenkomst
25. Huurder is gehouden om verhuurder te vergoeden alle kosten, schade en rente die het gevolg zijn van een tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst, ook in geval van faillissement van huurder en in geval van aan huurder verleende surseance van betaling. Tot die kosten en schade worden eveneens gerekend, de verschuldigde huurprijs plus omzetbelasting over de overeengekomen resterende huurtermijn, de kosten van de overeengekomen door verhuurder te leveren zaken en diensten, waaronder begrepen de verwarmingskosten, althans indien en voorzover verhuurder gehouden is om deze zaken en diensten na de beëindiging van de huurovereenkomst van derden af te nemen, de kosten van wederverhuur, alle gemaakte en te maken kosten ter incasso van de schade zowel in als buiten rechte, daaronder begrepen de kosten van rechtskundige bijstand.

Betalingen
26.1 De betaling van de huurprijs en van al hetgeen verder krachtens deze huurovereenkomst is verschuldigd, zal uiterlijk op de vervaldata in wettig Nederlands betaalmiddel - zonder enige opschorting, korting, aftrek of verrekening met een vordering welke huurder op verhuurder heeft of meent te hebben - geschieden door storting dan wel overschrijving op een door verhuurder op te geven rekening. Het staat verhuurder vrij door middel van schriftelijke opgave aan huurder wijziging aan te brengen in de plaats of wijze van betaling. Verhuurder is gerechtigd te bepalen op welke openstaande vordering uit de huurovereenkomst een door hem van huurder ontvangen betaling in mindering komt, tenzij huurder bij de betaling uitdrukkelijk anders aangeeft. In het laatste geval is het gestelde in artikel 6:50 Burgerlijk Wetboek niet van toepassing.
26.2 Telkens indien een uit hoofde van de huurovereenkomst door huurder verschuldigd bedrag niet prompt op de vervaldag is voldaan, verbeurt huurder aan verhuurder van rechtswege per kalendermaand vanaf de vervaldag van dat bedrag een direct opeisbare boete van 2% van het verschuldigde per kalendermaand, waarbij elke ingetreden maand als een volle maand geldt, met een minimum van € 300,00 per maand.

Bankgarantie
27.1 Als waarborg voor de juiste nakoming van zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst zal huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst aan verhuurder een bankgarantie afgeven overeenkomstig een door verhuurder aangegeven model ter grootte van een in de huurovereenkomst weergegeven bedrag gerelateerd aan de betalingsverplichtingen van huurder aan verhuurder. Deze bankgarantie dient mede te gelden voor de verlengingen van de huurovereenkomst inclusief wijzigingen daarvan en dient geldig te blijven tot tenminste zes maanden na de datum waarop het gehuurde feitelijk is ontruimd en tevens de huurovereenkomst is beëindigd. Bovendien dient deze bankgarantie te gelden voor de rechtsopvolger(s) van verhuurder.
27.2 Als de bankgarantie is aangesproken, zal huurder op eerste verzoek van verhuurder zorgen voor een nieuwe bankgarantie, die voldoet aan het gestelde in 27.1, 27.3 en 27.4, tot het bedrag dat direct voorafgaande aan het moment dat de bankgarantie werd aangesproken, van toepassing was.

27.3 Huurder is verplicht om, na opwaartse aanpassing van de huurprijs, van de servicekosten of het voorschot daarop en van de geldende omzetbelasting, op eerste verzoek van verhuurder terstond een nieuwe bankgarantie te doen afgeven tot een bedrag aangepast aan de nieuwe betalingsverplichting. Deze verplichting geldt niet bij een indexering van de huurprijs.
27.4 Voor het ingaan van elke nieuwe huurperiode uit hoofde van een huurverlenging zal huurder op eerste verzoek van verhuurder zorgdragen voor een nieuwe bankgarantie tot een bedrag aangepast aan de nieuwe betalingsverplichting.

Hoofdelijkheid
28.1 Indien verscheidene (natuurlijke of rechts-)personen zich als huurder hebben verbonden, zijn dezen steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens verhuurder aansprakelijk voor alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen. Uitstel van betaling of kwijtschelding door verhuurder aan één der huurders of een aanbod daartoe, betreft alleen die huurder.
28.2 De verbintenissen uit de huurovereenkomst zijn, ook wat erfgenamen en rechtverkrijgenden van huurder betreft, hoofdelijk.

Niet tijdige beschikbaarheid
29.1 Bij het niet beschikbaar zijn van het gehuurde op de overeengekomen ingangsdatum van de huur, doordat het gehuurde niet tijdig gereed is gekomen, de vorige gebruiker het gehuurde niet tijdig heeft ontruimd of verhuurder de door hem te verzorgen vergunningen van overheidswege nog niet heeft verkregen, is huurder tot de datum waarop het gehuurde hem ter beschikking staat geen huurprijs en geen servicekosten verschuldigd en schulven ook zijn overige verplichtingen en de overeengekomen termijnen dienovereenkomstig op. De huurprijsindexeringsdatum blijft ongewijzigd.
29.2 Verhuurder is niet aansprakelijk voor de uit de vertraging voortvloeiende schade voor huurder, tenzij hem ter zake een ernstige tekortkoming kan worden verweten.
29.3 Huurder kan geen ontbinding van de huurovereenkomst vorderen, tenzij de te late oplevering veroorzaakt is door een ernstige tekortkoming van verhuurder en een dusdanige vertraging tot gevolg heeft, dat van huurder in redelijkheid niet verlangd kan worden dat de huurovereenkomst ongewijzigd in stand blijft.

Appartementsrechten
30.1 Indien het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, is of wordt gesplitst in appartementsrechten, zal huurder de uit de splitsingsakte en reglementen voortvloeiende voorschriften omtrent het gebruik in acht nemen. Hetzelfde geldt indien het gebouw of complex eigendom is of wordt van een coöperatie. Het moeten naleven van die voorschriften levert geen gebrek op.
30.2 Verhuurder zal, voor zover dat in zijn vermogen ligt, niet meewerken aan het tot stand brengen van voorschriften die het gebruik van het gehuurde conform de overeengekomen bestemming belemmeren.
30.3 Verhuurder zorgt er voor dat huurder in het bezit wordt gesteld van de in 30.1 bedoelde voorschriften omtrent het gebruik.

Wet Bescherming Persoonsgegevens
31. Indien huurder een natuurlijke persoon is, kunnen de persoonsgegevens van huurder door verhuurder en de beheerder in een bestand zijn opgenomen/verwerkt of zijn bestemd om daarin te worden opgenomen.

Domicilie
32.1 Vanaf de ingangsdatum van de huur worden alle mededelingen van verhuurder aan huurder in verband met de uitvoering van dit huurcontract, gericht aan het adres van het gehuurde.
32.2 Huurder verplicht zich in geval huurder zijn bedrijf daadwerkelijk niet meer in het gehuurde uitoefent, verhuurder daarvan terstond schriftelijk in kennis te stellen onder opgave van een nieuw domicilie.
32.3 Als huurder het gehuurde verlaat zonder opgave van een nieuw domicilie aan verhuurder, geldt het laatst geregistreerde adres van huurder bij de Kamer van Koophandel als domicilie van huurder. Als huurder daar niet staat ingeschreven geldt het adres van het gehuurde als domicilie van huurder.

Kosten, verzuim
33.1 In alle gevallen waarin verhuurder een sommatie, een ingebrekestelling of een exploot aan huurder doet uitbrengen, of in geval van procedures tegen huurder om deze tot nakoming van de huurovereenkomst of tot ontruiming te dwingen, is huurder verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, zowel in als buiten rechte - met uitzondering van de ingevolge een definitieve rechterlijke beslissing door verhuurder te betalen proceskosten - aan verhuurder te voldoen.
De gemaakte kosten worden tussen partijen bij voorbaat vastgesteld op een bedrag dat niet lager is dan het gebruikelijke tarief dat door gerechtsdeurwaarders wordt gehanteerd.
33.2 Huurder is in verzuim door het enkel verloop van een bepaalde termijn.

Boetebepaling
34. Indien huurder zich, na door verhuurder behoorlijk in gebreke te zijn gesteld, niet houdt aan de in de huurovereenkomst en in deze algemene bepalingen opgenomen voorschriften verbeurt huurder aan verhuurder, voor zover geen specifieke boete is overeengekomen, een direct opeisbare boete van € 250,00 per kalenderdag voor elke kalenderdag dat huurder in verzuim is. Het vorenstaande laat onverlet het recht van verhuurder op volledige schadevergoeding, voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft.

Klachten
35. Huurder zal klachten en wensen schriftelijk indienen. In dringende gevallen zal dit mondeling kunnen geschieden. In dergelijke gevallen zal huurder de klacht of wens zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen.

Beheerder
36. Indien door verhuurder een beheerder is of wordt aangesteld, zal huurder zich ter zake van alle met de huurovereenkomst verband houdende aangelegenheden met de in 7.1 van de huurovereenkomst vermelde beheerder verstaan.

Slotbepaling
37. Indien een deel van de huurovereenkomst of van deze algemene bepalingen nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de huurovereenkomst en deze algemene bepalingen onverlet.
In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:42 Burgerlijk Wetboek, als overeengekomen hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

Bijlage

45173_Kostenoverzicht Massa - PDF.pdf

Metaalbewerkerweg 3, 5, 7, 11, 13 en 15 en Vuurwerkerweg 17, 17 A en 17 B te Amsterdam

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€	11.495,00	(inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€	453,75	(inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€	144,50	(onbelast)
notarieel honorarium royement (per inschrijving):	€	151,25	(inclusief 21% BTW)
leges gemeente:	€	242,00	(inclusief 21% BTW)
geschatte kosten internetplatform:	€	4.719,00	(inclusief 21% BTW)
Achterstallige erfpachtcanon:	p.m.		
deurwaarderskosten:	p.m.		
trekgeld 1% van de hoogste bieding bij de inzet:	p.m.		
overdrachtsbelasting:	8% (over de heffingsgrondslag)		
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.		
kosten advocaat verzoekschrift eventuele koopovereenkomst:	p.m.		
3% rente vanaf datum gunning c.q. goedkeuring onderhandse verkoop tot betaaldatum:	p.m.		
griffierecht verzoekschrift uitbetaling gelden:	€	130,00	(onbelast)
griffierecht verzoekschrift doorhaling hypotheken en/of beslagen	€	130,00	(onbelast)
Leges Kamer van Koophandel (per entiteit):	€	24,20	(per entiteit) (inclusief 21% BTW)
Negatieve bankrente	p.m.		
diversen	p.m.		

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Door ondertekening van de inzet- c.q. afslag volmacht accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij van RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.

Bijlage

45173_Kostenoverzicht Registergoed 1 - PDF.pdf

Metaalbewerkerweg 3 tot en met 7 (oneven) en 11

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.416,50,00 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 144,50 (onbelast)
notarieel honorarium royement (per inschrijving):	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
leges gemeente:	€ 242,00 (inclusief 21% BTW)
geschatte kosten internetplatform:	€ 1.573,00 (inclusief 21% BTW)
Achterstallige erfpachtcanon:	p.m.
deurwaarderskosten:	p.m.
trekgeld 1% van de hoogste bieding bij de inzet:	p.m.
overdrachtsbelasting:	8% (over de heffingsgrondslag)
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten advocaat verzoekschrift eventuele koopovereenkomst:	p.m.
3% rente vanaf datum gunning c.q. goedkeuring onderhandse verkoop tot betaaldatum:	p.m.
griffierecht verzoekschrift uitbetaling gelden:	€ 130,00 (onbelast)
griffierecht verzoekschrift doorhaling hypotheken en/of beslagen	€ 130,00 (onbelast)
Leges Kamer van Koophandel (per entiteit):	€ 24,20 (per entiteit) (inclusief 21% BTW)
Negatieve bankrente	p.m.
diversen	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Door ondertekening van de inzet- c.q. afslag volmacht accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij van RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.

Bijlage

45173_Kostenoverzicht Registergoed 2 - PDF.pdf

Metaalbewerkerweg 9 en Vuurwerkerweg 17 en 17 A en 17 B te Amsterdam

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.416,50,00 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 144,50 (onbelast)
notarieel honorarium royement (per inschrijving):	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
leges gemeente:	€ 242,00 (inclusief 21% BTW)
geschatte kosten internetplatform:	€ 1573,00 (inclusief 21% BTW)
Achterstallige erfpachtcanon:	p.m.
deurwaarderskosten:	p.m.
trekgeld 1% van de hoogste bieding bij de inzet:	p.m.
overdrachtsbelasting:	8% (over de heffingsgrondslag)
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten advocaat verzoekschrift eventuele koopovereenkomst:	p.m.
3% rente vanaf datum gunning c.q. goedkeuring onderhandse verkoop tot betaaldatum:	p.m.
griffierecht verzoekschrift uitbetaling gelden:	€ 130,00 (onbelast)
griffierecht verzoekschrift doorhaling hypotheken en/of beslagen	€ 130,00 (onbelast)
Leges Kamer van Koophandel (per entiteit):	€ 24,20 (per entiteit) (inclusief 21% BTW)
Negatieve bankrente	p.m.
diversen	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Door ondertekening van de inzet- c.q. afslag volmacht accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij van RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.

Bijlage

45173_Kostenoverzicht Registergoed 3 - PDF.pdf

Metaalbewerkerweg 13 en 15 te Amsterdam

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.416,50,00 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 144,50 (onbelast)
notarieel honorarium royement (per inschrijving):	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
leges gemeente:	€ 242,00 (inclusief 21% BTW)
geschatte kosten internetplatform:	€ 1.573,00 (inclusief 21% BTW)
Achterstallige erfpachtcanon:	p.m.
deurwaarderskosten:	p.m.
trekgeld 1% van de hoogste bieding bij de inzet:	p.m.
overdrachtsbelasting:	8% (over de heffingsgrondslag)
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten advocaat verzoekschrift eventuele koopovereenkomst:	p.m.
3% rente vanaf datum gunning c.q. goedkeuring onderhandse verkoop tot betaaldatum:	p.m.
griffierecht verzoekschrift uitbetaling gelden:	€ 130,00 (onbelast)
griffierecht verzoekschrift doorhaling hypotheken en/of beslagen	€ 130,00 (onbelast)
Leges Kamer van Koophandel (per entiteit):	€ 24,20 (per entiteit) (inclusief 21% BTW)
Negatieve bankrente	p.m.
diversen	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Door ondertekening van de inzet- c.q. afslag volmacht accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij van RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.

Bijlage

45173_nulsituatie-onderzoek metaalbewerkwerwg 3-17 Amsterdam.pdf

Veiling biljet.nl

oranjewoud

Milieu & Veiligheid
Monitorweg 29
Postbus 10044
1301 AA Almere-Stad
T (036) 530 80 00
F (036) 533 61 58
www.oranjewoud.nl

datum 29 februari 2008
ons kenmerk 181676-4
onderwerp Nulsituatie-onderzoek Metaalbewerkerweg 3-17 te Amsterdam

Geachte heer

Hierbij ontvangt u de resultaten van het nulsituatie-onderzoek dat in februari 2008 door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. is uitgevoerd op het terrein aan de Metaalbewerkerweg 3-17 te Amsterdam.

1. Aanleiding en doel

Aanleiding tot het uitvoeren van het bodemonderzoek is de in gebruik name van de locatie. Hierbij neemt [redacted] e activiteiten over. [redacted] vordt geen eigenaar van het terrein.

Doel van het onderzoek is het vastleggen van de nulsituatie op basis waarvan een toetsingsgrondslag wordt verkregen indien de activiteiten op het terrein worden gestaakt. Op basis van het dan uit te voeren eindsituatie-onderzoek kan worden vastgesteld of in de tussenliggende periode een bodemverontreiniging is ontstaan. Voor het vastleggen van de nulsituatie zal de (algemene) kwaliteit van de bodem worden vastgelegd.

2. Bekende gegevens

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Metaalbewerkerweg 3-17 te Amsterdam en staat kadastraal bekend onder de gemeente Amsterdam, sectie K, nummers 6548 en 7041. Het terrein heeft een oppervlakte van circa 2.800 m². De locatie wordt aan de noordzijde begrensd door de Metaalbewerkerweg. Op het zuidelijk terreindeel bevinden zich twee werkplaatsen, een wasplaats, een milieubunker (o.a. olieopslag) en een stalling. Aan de oostzijde bevinden zich een kantoor, een magazijn, voormalige wasboxen en een olie-/benzineafscheider (OBAS). Langs de Metaalbewerkerweg bevinden zich direct ten noordwesten op het terrein een brandstoffenverkooppunt van BP met een shop, een tankinstallatie en een tweede OBAS.

De tankinstallatie bestaat uit een pompeiland met afleverzuilen, vul- en ontluchtingspunten en enkele ondergrondse brandstoftanks. Het tankvak met ondergrondse brandstoftanks is gelegen tussen de huidige wasplaats en het pompeiland. Het voormalige tankvak bevind zich ten zuiden van de shop. Het terrein rond het pompeiland en de vul- en ontluchtingspunten is verhard met vloeistofdichte bestrating. De OBAS is gelegen ten westen van de vloeistofdichte vloer. Het brandstoffenverkooppunt maakt geen onderdeel uit van de transactie maar is als gevolg van de situering direct naast de onderzoekslocatie wel als verdachte deellocatie onderzocht.

contactpersoon: [redacted]
e-mail: [redacted]
bijlage(n): als genoemd

Inogen Environmental Alliance

Handelsregister Leeuwarden 01041339 ingeschreven onder ingenieursbureau Oranjewoud B.V. btw.nr. NL003616654B02
Vestigingen in Heerenveen / Assen / Schoonebeek / Deventer / Almere / Capelle a/d IJssel / Goes / Oosterhout / Gorcum

Veiling biljet.nl

De terreinsituatie is weergegeven op tekening 181676-4-S1.

Tijdens een bodemonderzoek uit 1999 is een sterke brandstoffenverontreiniging aangetroffen ter plaatse van de opstelstrook voor de afleverzuilen tussen de shop en de Metaalbewerkerweg (Ingenieursbureau Oranjewoud B.V., kenmerk 4604-92923, d.d. 28 januari 1999). Deze bodemverontreiniging is in december 1999 gesaneerd.

Uit een verkennend bodemonderzoek dat in 2000 is uitgevoerd zijn geen verontreinigingen naar voren gekomen (Grondslag Milieukundig Adviesbureau B.V., kenmerk 4093, d.d. 7 januari 2000). In 2004 is aanvullend bodemonderzoek verricht (Milieutechniek ZVS Eemnes B.V., kenmerk BO 4703, d.d. mei 2004). Met het aanvullend onderzoek zijn de resultaten van het eerder uitgevoerd onderzoek geactualiseerd en is tevens een toetsingsgrondslag verkregen met het oog op mogelijke toekomstige bodemverontreiniging voortvloeiende uit Wm-plichtige activiteiten (vaststellen nulsituatie). Bij het aanvullend bodemonderzoek zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetroffen.

Op 20 december 2006 is op de locatie een ondergrondse tank voor afgewerkte olie (4.000 l) gesaneerd en afgevoerd (Kiwa registratienummer W06346WE-06). Tijdens de tanksanering is geen bodemverontreiniging geconstateerd.

3. Onderzoeksprogramma

In dit onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen zoals beschreven in de Nederlandse Norm Bodem (NEN 5740) en het protocol Nulsituatie-/BSB-onderzoek. Van de onderzoekslocatie zijn de bodembedreigende activiteiten vastgesteld en is de bodem ter plaatse onderzocht. De volgende locaties zijn als verdacht aangemerkt:

- werkplaatsen;
- wasplaats;
- milieubunker (o.a. olieopslag);
- voormalige wasboxen en OBAS;
- pompeiland;
- vul- en ontluchtingspunten;
- OBAS ten westen van vloeistofdichte vloer;
- tankvak;
- voormalig tankvak.

Voorafgaand aan het uitvoeren van de veldwerkzaamheden is geen historisch onderzoek conform de NVN 5725 uitgevoerd. Wel zijn de archiefgegevens van de huidige eigenaar/gebruiker van het terrein ingezien. Deze werkwijze is in overeenstemming met de wensen van de opdrachtgever.

4. Veldwerk

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de VKB-protocollen 2001 en 2002 en eventuele aanvullende NEN-/NPR- normen conform de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). Oranjewoud is volgens dit SIKB-procescertificaat gecertificeerd (zie verder bijlage 1).

4.1 Uitgevoerd veldwerk

Het veldwerk is gefaseerd uitgevoerd. In de eerste fase zijn verspreid over de verdachte locaties, of direct langs de buitengevel van de werkplaats of de vloeistofdichte vloer, in totaal 22 boringen verricht tot

Veiling biljet.nl

oranjewoud

minimaal 1,55 m -mv. (meter beneden maaiveld). Hiervan zijn 2 boringen afgewerkt tot peilbuis met het filter snijdend aan de actuele grondwaterspiegel. Daarnaast zijn 9 bestaande peilbuizen afkomstig uit eerder onderzoek gebruikt voor het grondwateronderzoek. Deze bestaande peilbuizen zijn opnieuw genummerd.

Naar aanleiding van de resultaten van het laboratoriumonderzoek (zie paragraaf 5.2) zijn in een tweede fase aanvullend 4 boringen verricht ter plaatse van de OBAS bij de voormalige wasboxen. Hiervan zijn 3 boringen afgewerkt tot peilbuis met het filter snijdend aan de actuele grondwaterspiegel.

Het uitgevoerde veldwerk is samengevat in tabel 1. De situering van de boringen en de peilbuizen is weergegeven op tekening 181676-4-S1.

Tabel 1: Uitgevoerd veldwerk

Deellocatie		Boringen		En peilbuizen		Bestaande peilbuizen	
		Aantal	Nummers	Aantal	Nummer	Aantal	Nummers
1e fase							
1	werkplaatsen	2	22, 23	-	-	3	4, 8, 9
2	wasplaats	2	2, 5	-	-	1	3
3	milieubunker (o.a. olieopslag)	2	7, 10	-	-	1	6
4	voormalige wasboxen en OBAS	4	24, 26, 27, 28	-	-	1	15
5	pompelland	2	11, 14	1	25	-	-
6	vul- en ontluchtingspunten	1	18	-	-	-	-
7	OBAS ten westen van vloeistofdichte vloer	2	16, 17	-	-	1	1
8	tankvak	2	19, 21	1	20	-	-
9	voormalig tankvak*	2	12, 13	-	-	2	12, 13
2e fase							
4	voormalige wasboxen en OBAS	1	32	3	29, 30, 31	-	-

* ter plaatse van de bestaande peilbuizen 12 en 13 zijn gelijkgenoemde boringen verricht

De opgeboorde grond is beoordeeld op het voorkomen van verontreinigingen, beschreven en bemonsterd.

De nieuw geplaatste peilbuizen zijn direct na plaatsing grondig afgepompt en circa één week later, na nogmaals goed afpompen, tezamen met de bestaande peilbuizen bemonsterd voor laboratoriumonderzoek. Voorafgaande aan de bemonstering van de peilbuizen is de grondwaterstand opgenomen en zijn de elektrische geleidbaarheid en zuurgraad gemeten.

4.2 Resultaten veldwerk

De profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen zijn opgenomen in bijlage 2.

De bodem bestaat in het algemeen vanaf het maaiveld of de onderkant van de verharding tot een diepte van 1,5 à 3,4 m -mv. uit zand met daaronder klei tot de maximale boordiepte van 3,5 m -mv. Lokaal is een dun veenlaagje aanwezig tussen het zand en de klei op een diepte van circa 1,8 m -mv.

Plaatselijk zijn in de bodem tot een diepte van maximaal 1,3 m -mv. bijmengingen met (stabilisatie)puin en/of plastic aanwezig. In de ondergrond bij de voormalige wasboxen en de OBAS is lokaal een rioolgeur en een zwakke onbekende geur waargenomen.

De veldgegevens van het grondwater (grondwaterstand, zuurgraad en elektrische geleidbaarheid) zijn opgenomen in tabel 2. De zuurgraad in peilbuis 29 is relatief hoog. Een eenduidige verklaring hiervoor kan

Veiling biljet.nl

op basis van de huidige gegevens niet worden gegeven. Er bestaat mogelijk een relatie met de aanwezigheid van zepen bij de voormalige wasboxen en OBAS.

Tabel 2: Veldgegevens grondwater

Peilbuis		Veldgegevens		
Nummer	Filterstelling (m -mv.)	Grondwater-stand (m -mv.)	Zuurgraad (pH)	Electrische geleidbaarheid (EC in mS/cm)
1	1,0-3,0	1,36	7,1	1,5
3	-	1,34	6,6	4,3
4	0,5-2,5	1,30	6,7	4,4
6	0,5-2,5	1,38	6,7	3,0
8	-	1,32	6,5	3,6
9	0,5-2,5	1,24	6,6	4,1
12	1,0-3,0	1,15	7,1	2,8
13	-	1,32	6,9	1,0
15	-	1,12	7,4	1,2
20	1,1-3,1	1,29	7,2	0,7
25	1,0-2,0	1,52	7,3	1,2
29	1,0-2,0	1,46	8,9	0,5
30	1,0-2,0	1,22	7,6	0,6
31	1,0-3,0	1,30	7,9	0,5

5. Laboratoriumonderzoek

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door het door de Raad voor Accreditatie erkende laboratorium van ALcontrol B.V. te Hoogvliet.

5.1 Uitgevoerd laboratoriumonderzoek

Voor het vaststellen van de bodemkwaliteit zijn de volgende analyses uitgevoerd:

- Grond
  - 2 analyses op het NEN 5740-pakket voor grond:
    - arseen en zware metalen (cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink);
    - extraheerbare organische halogenen (EOX);
    - minerale olie (GC);
    - polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK, 10 stuks (VROM));
    - organische stof, droge stof en lutum.
  - 7 analyse op minerale olie, vluchtige aromaten (benzeen, tolueen, ethylbenzeen en xylenen), naftaleen, droge stof en organische stof.
- Grondwater
  - 3 analyses op het NEN 5740-pakket voor grondwater:
    - arseen en zware metalen (cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink);
    - vluchtige aromaten (benzeen, tolueen, ethylbenzeen en xylenen) en naftaleen;
    - vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCl);
    - minerale olie (GC).
  - 11 analyses op minerale olie, vluchtige aromaten (benzeen, tolueen, ethylbenzeen en xylenen), en naftaleen.

Veiling biljet.nl

oranjewoud

5.2 Resultaten laboratoriumonderzoek

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn opgenomen in bijlage 3 respectievelijk bijlage 4 en zijn conform het huidige overheidsbeleid getoetst aan de streef- en interventiewaarden uit de circulaire 'Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering' van 4 februari 2000 (nr. DBO/1999226863). Deze circulaire is uitgebracht door het Directoraat-Generaal Milieubeheer, Directie Bodem van het Ministerie van VROM. De toetsingswaarden zijn opgenomen in bijlage 5 en worden toegelicht in bijlage 6. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 7.

Grond

De analyseresultaten van de grond zijn samengevat in tabel 3.

Tabel 3: Analyseresultaten grond

Monstergegevens				Analyseresultaten		
Omschrijving	Boring	Diepte (m –mv.)	Grondsoort en veldwaarnemingen	> streefwaarde, < tussenwaarde lichte verontreiniging	> tussenwaarde, < interventiewaarde matige verontreiniging	> interventiewaarde sterke verontreiniging
Algemeen						
MM01	2, 7, 22	1,2-1,7	Zand, -	-	-	-
Wasplaats						
005-1	5	1,2-1,4	Zand, -	Xylenen	-	-
Milieubunker (o.a. oliecpslag)						
010-2	10	1,3-1,5	Zand, -	Xylenen	-	-
Voormalige wasboxen en OBAS						
MM02	24, 26	1,1-1,8	Zand, -	-	-	-
028a-1*	28a	1,3-1,5	Zand, rioolgeur	Xylenen	-	-
Pompeiland						
025-1*	25	1,3-1,5	Zand, -	Xylenen	-	-
Vul- en ontluchtingspunten						
018-1*	18	1,35-1,55	Zand, -	Xylenen	-	-
Tankvak						
021-2	21	1,6-2,0	Zand, -	Xylenen	-	-
Voormalig tankvak						
013-1	13	1,5-2,0	Zand, afwijkend profiel (vml. tankcunet?)	Xylenen	-	-

*Betreft steekbus

Uit tabel 3 blijkt dat in alle grondmonsters die onder andere op vluchtige aromaten zijn onderzocht een licht verhoogd gehalte aan xylenen is gemeten. De gemeten gehalten aan overige onderzochte stoffen zijn lager dan de betreffende streefwaarden en/of de detectiegrenzen. Dit is tevens het geval voor de grond met de rioolgeur uit boring 28 (28a-1; 1,3-1,5 m -mv.).

In de grondmengmonsters die zijn onderzocht op de stoffen uit het NEN-pakket voor grond (MM01 en MM02) zijn geen verhoogde gehalten gemeten.

Grondwater

De analyseresultaten van het grondwater zijn samengevat in tabel 4.

Veiling biljet.nl

Tabel 4: Analyseresultaten grondwater

Monstergegevens			Analyseresultaten		
Omschrijving	Peilbuis	Filterstelling (m –mv.)	> streefwaarde, < tussenwaarde lichte verontreiniging	> tussenwaarde, < interventiewaarde matige verontreiniging	> interventiewaarde sterke verontreiniging
Werkplaatsen					
Peilbuis	4	0,5-2,5	Minerale olie	-	-
Peilbuis	8	-	Minerale olie	-	-
Peilbuis	9	0,5-2,5	Benzeen	-	-
Wasplaats					
Peilbuis	3	-	Minerale olie	-	-
Milieubunker (o.a. olieopslag)					
Peilbuis	6	0,5-2,5	Minerale olie		
Voormalige wasboxen en OBAS - 1e fase					
Peilbuis	15	-	Benzeen, naftaleen, xylenen	-	Minerale olie
Voormalige wasboxen en OBAS - 2e fase					
Peilbuis	29	1,0-2,0	Minerale olie	-	-
Peilbuis	30	1,0-2,0	Cadmium	Koper, zink	-
Peilbuis	31	1,0-2,0	-	-	-
Pompelland					
Peilbuis	25	1,0-2,0	-	-	-
OBAS ten westen van vloeistofdichte vloer					
Peilbuis	1	1,0-3,0	-	-	-
Tankvak					
Peilbuis	20	1,1-3,1	-	-	-
Voormalig tankvak					
Peilbuis	12	1,0-3,0	Minerale olie	-	-
Peilbuis	13	-	Benzeen, minerale olie	-	-

Uit tabel 4 blijkt dat in het grondwater bij de voormalige wasboxen en de OBAS (peilbuis 15), daar waar tevens een rioolgeur en een zwakke onbekende geur in de ondergrond zijn waargenomen (boring 28), een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie en licht verhoogde gehalten aan benzeen, naftaleen en xylenen zijn gemeten. In één van de peilbuizen die vervolgens rondom peilbuis 15 zijn geplaatst voor de horizontale afperking is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten. De gemeten gehalten aan minerale olie in de overige afperkende peilbuizen zijn lager dan de streefwaarden en/of de detectiegrenzen. In het grondwater uit de afperkende peilbuis in de Metaalbewerkerweg (peilbuis 30) zijn matig verhoogde gehalten aan koper en zink en een licht verhoogd gehalte aan cadmium gemeten. Deze gehalten zijn vermoedelijk een gevolg van het plaatsingseffect (te korte periode tussen het plaatsen en bemonsteren van de peilbuis).

Op het zuidelijk terreindeel bij de werkplaatsen, de wasplaats, de milieubunker en het voormalig tankvak zijn licht verhoogde gehalten aan minerale olie en plaatselijk benzeen gemeten.

In de omgeving van de tankinstallatie van BP zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen aangetroffen.

6. Conclusies

Uit de resultaten van dit onderzoek (veldwaarnemingen en analyseresultaten) blijkt dat het grondwater ter plaatse van de OBAS bij de voormalige wasboxen sterk verontreinigd is met minerale olie. In de grond ter plaatse zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetroffen. De verwachting is dat de verontreiniging in het grondwater niet dieper reikt dan de kleilaag die begint op een diepte variërend van

Veiling biljet.nl

1,5 tot 3,4 m -mv. In horizontale richting is de verontreiniging afgeperkt tot beneden de tussen-/streefwaarden. De sterke grondwaterverontreiniging heeft een beperkte omvang.

In het grondwater uit de afperkende peilbuis in de Metaalbewerkerweg zijn licht tot matig verhoogde gehalten aan enkele zware metalen gemeten. Deze gehalten zijn vermoedelijk gerelateerd aan de bijmengingen met (stabilisatie)puin en/of als gevolg van het plaatsingseffect. De gemeten gehalten aan zware metalen zijn niet gerelateerd aan de bedrijfsactiviteiten. Ter plaatse van de overige onderzochte deellocaties zijn geen noemenswaardig verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen in de bodem (grond en grondwater) gemeten.

Met de resultaten van dit onderzoek is de nulsituatie ter plaatse van de verdachte deellocaties op het terrein vastgelegd. De aangetroffen sterke grondwaterverontreiniging met minerale olie betreft geen ernstig geval van bodemverontreiniging. Er is namelijk pas sprake van een ernstig geval indien een grondwaterverontreiniging een bodemvolume van meer dan 100 m^3 zou beslaan. Wij bevelen aan de OBAS bij de voormalige wasboxen te inspecteren op staat en werking en indien nodig te reinigen zodat eventuele verdere verontreiniging van het grondwater wordt voorkomen. Mogelijk dat in combinatie hiermee beperkte sanerende maatregelen getroffen kunnen worden. Aanbevolen wordt om de resultaten van onderhavig onderzoek bekend te maken bij de huidige eigenaar en in overleg eventuele vervolgmaatregelen vast te stellen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben over dit rapport of andere dienst van Oranjewoud, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende of met

Met vriendelijke groet.

Bijlagen

1 Kwaliteitsaspecten van het onderzoek en de toegepaste methoden en strategieën
2 Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen
3 Analyseresultaten grondmonsters met overschrijding toetsingswaarden
4 Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding toetsingswaarden
5 Streef-, tussen- en interventiewaarden grond- en grondwatermonsters
6 Toelichting toetsingskader Wet bodembescherming
7 Analysecertificaten

Tekening 181676-4-S1 (Situatie met boringen en peilbuizen)

Veiling
biljet.nl

Bijlage 1: **Kwaliteitsaspecten van het onderzoek en de toegepaste methoden en strategieën**

Veiling biljet.nl

Bijlage 1: Kwaliteitsaspecten van het onderzoek en de toegepaste methoden en strategieën

Certificatie/accreditatie
Ingenieursbureau Oranjewoud is gecertificeerd volgens ***NEN-ISO 9001***. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).
Voor het uitvoeren van veldwerk bij bodemonderzoek is Ingenieursbureau Oranjewoud gecertificeerd conform de ***BRL SIKB 2000*** (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). Als het veldwerk conform deze BRL is uitgevoerd, is het rapport voorzien van het volgende logo:

De naleving van de kwaliteitseisen en -procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie.

De in het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater laat Oranjewoud verrichten door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgelegde procedures worden gehanteerd zodat de analyseresultaten een hoge betrouwbaarheid hebben.

Normen en richtlijnen
De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd volgens de VKB-protocollen 2001, 2002 en/of 2018 en eventuele aanvullende NPR/NEN-normen. Deze protocollen en richtlijnen zijn opgenomen en uitgewerkt in het 'Handboek Veldwerk Bodem' van Oranjewoud.

Veldwerk- en analyseprogramma in het kader van door Oranjewoud verricht **verkennend bodemonderzoek** worden, tenzij anders vermeld, gebaseerd op de NEN 5740 *'Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek'* (NNI, oktober 1999).

Veldwerk- en analyseprogramma in het kader van door Oranjewoud verricht **oriënterend bodemonderzoek** worden, tenzij anders vermeld, gebaseerd op het *'Protocol voor Oriënterend onderzoek'* (Sdu Uitgeverij, maart 1994).

Veldwerk- en analyseprogramma in het kader van door Oranjewoud verricht **waterbodemonderzoek** worden, tenzij anders vermeld, gebaseerd op de NVN 5720 *'Onderzoeksstrategie bij verkennend waterbodemonderzoek'* (NNI, maart 2000).

Veldwerk- en analyseprogramma in het kader van door Oranjewoud verricht **nader bodemonderzoek** worden, *tenzij anders vermeld, gebaseerd op het Protocol voor het Nader onderzoek deel 1'* (Sdu Uitgeverij, maart 1994) of op de 'Richtlijn nader onderzoek deel 1' (Sdu Uitgeverij, september 1995).

Veldwerk- en analyseprogramma in het kader van door Oranjewoud verricht **asbest in grondonderzoek** worden, *tenzij anders vermeld,* gebaseerd op de NEN 5707 *'Bodem-inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem'* (NNI, april 2003).

Veiling biljet.nl

Toepassing grond
Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het *gebruik en/of de bestemming* van de onderzochte *locatie*. Indien echter grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek niet. Grond is in dat geval een (secundaire) bouwstof. Voor toepassing van een bouwstof dient formeel een bouwstoffenonderzoek te worden verricht conform het Bouwstoffenbesluit. In een dergelijk onderzoek wordt ingegaan op het *gebruik en/of de bestemming* van de *grond* (bouwstof).

Betrouwbaarheid/garanties
Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. de grootste zorgvuldigheid betracht bij het uitvoeren van het bodemonderzoek, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Oranjewoud aanvaardt derhalve op generlei wijze aansprakelijkheid voor schade welke voortvloeit uit beslissingen genomen op basis van de resultaten van bodemonderzoek. In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Oranjewoud wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Oranjewoud niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Veiling biljet.nl

Bijlage 2: Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen

Veiling biljet.nl

Bijlage 2: Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen

Boring-nummer	Diepte in (cm-mv)		Textuur	Opmerkingen	PID	Monster-diepte in (cm-mv)		Meng-monster	Filterdiepte in (cm-mv)
002	0 -	8		tegel					
	8 -	120	Zand, matig grof, geelgrijs	sporen puin					
	120 -	150	Zand, matig grof, grijs			120 -	150	MM01	
	150 -	180	Klei, grijs			150 -	180		
005	0 -	8		tegel					
	8 -	80	Zand, matig grof, geelgrijs	geroerd					
	80 -	120	Zand, matig grof, geelgrijs						
	120 -	150	Zand, matig grof, grijs			120 -	140	005-1	
	150 -	160	Klei, donkergrijs						
007	0 -	8		tegel					
	8 -	90	Zand, matig grof	zwak puinhoudend					
	90 -	130	Zand, matig grof, lichtgeel, grijs						
	130 -	165	Zand, matig grof, grijs			130 -	165	MM01	
	165 -	185	Klei, grijs			165 -	185		
010	0 -	8		tegel					
	8 -	60	Zand, matig grof, beigegeel			10 -	60		
	60 -	130	Zand, matig grof, witgrijs						
	130 -	170	Zand, matig grof, grijs			130 -	150	010-2	
	170 -	190	Klei, donkergrijs			170 -	190		
011	0 -	8		tegel					
	8 -	55	Zand, matig grof, grijs						
	55 -	125	Zand, matig grof, lichtgeel, grijs						
	125 -	155	Zand, matig grof, geelgrijs			125 -	155		
012	0 -	5		tegel					
	5 -	100	Zand, matig grof, geelgrijs						
	100 -	140	Zand, matig grof, donkergeel						
	140 -	180	Zand, matig grof, grijs			140 -	180		
	180 -	185	Veen, donkerbruin						
	185 -	200	Klei, donkergrijs						
013	0 -	8		tegel					
	8 -	90	Zand, matig grof	sporen plastic, klei					
	90 -	140	Zand, matig grof, bruingrijs	matig kleihoudend					
	140 -	240	Zand, matig grof, grijs	afwijkend profiel (vml. tankcunet?)		150 -	200	013-1	
						200 -	240		
	240 -	260	Klei, matig zandig, grijs	zwak schelphoudend, bestzande oranjewoud pb		240 -	260		
014	0 -	5		tegel					
	5 -	50	Zand, matig grof, geelgrijs						
	50 -	100	Zand, matig grof, geel						

Pagina 371 van 538
Datum: 19-4-2024 10:51

Veiling biljet.nl

Bijlage 2: Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen

Boring-nummer	Diepte in (cm-mv)		Textuur	Opmerkingen	PID	Monster-diepte in (cm-mv)		Meng-monster	Filterdiepte in (cm-mv)	
	100 -	150	Zand, matig grof, matig grindig			110 -	150			
	150 -	200	Zand, matig grof, zwak grindig, grijsgeel			150 -	200			
016	0 -	8		tegel						
	8 -	130	Zand, matig grof, geelgrijs							
	130 -	160	Zand, matig grof, lichtgrijs			130 -	160			
	160 -	200	Zand, matig grof, grijs			160 -	200			
017	0 -	8		tegel						
	8 -	80	Zand, matig grof, geelgrijs							
	80 -	130	Zand, matig grof, geelgrijs	zwak puinhoudend						
	130 -	180	Zand, matig grof, grijs	zwak kleihoudend		130 -	180			
018	0 -	8		tegel						
	8 -	130	Zand, matig grof, geelgrijs							
	130 -	180	Zand, matig grof, grijs	steekbus. grw 1.3m-mv		135 -	155	018-1		
019	0 -	8		tegel						
	8 -	160	Zand, matig grof, geelgrijs			130 -	160			
	160 -	320	Zand, matig grof, grijs			160 -	200			
						200 -	250			
						270 -	320			
	320 -	350	Klei, grijsbruin	veen/zand gelaagd		320 -	350			
020	0 -	8		tegel						
	8 -	220	Zand, matig grof, geelgrijs			120 -	170		110 -	310
						170 -	220			
	220 -	310	Zand, matig grof, grijs			220 -	260			
						260 -	310			
	310 -	350	Klei, grijsbruin	veen/zandlagen		310 -	350			
021	0 -	160	Zand, matig grof, geelgrijs			120 -	160			
	160 -	340	Zand, matig grof, grijs			160 -	200	021-2		
						200 -	240			
						240 -	290			
						290 -	340			
022	0 -	5		tegel						
	5 -	50	Zand, matig fijn, geelbruin			10 -	50			
	50 -	120	Zand, matig grof, matig grindig							
	120 -	170	Zand, matig grof, lichtgrijs			120 -	170	MM01		
	170 -	190	Klei, donkergrijs			170 -	190			
023	0 -	5		tegel						
	5 -	50	Zand, matig grof, lichtgeel, bruin	matig puinhoudend, matig plastichoudend		10 -	50			
	50 -	120	Zand, matig grof, lichtgeel							

Veiling biljet.nl

Bijlage 2: Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen

Boring-nummer	Diepte in (cm-mv)		Textuur	Opmerkingen	PID	Monster-diepte in (cm-mv)		Meng-monster	Filterdiepte in (cm-mv)	
	120 -	170	Zand, matig grof, lichtgrijs			130 -	170			
	170 -	200	Klei, donkergrijs							
024	0 -	8		tegel						
	8 -	80	Zand, matig grof, beigegrijs							
	80 -	140	Zand, matig grof, geel							
	140 -	180	Zand, matig grof, geel			140 -	180	MM02		
	180 -	270	Zand, matig grof, grijs			180 -	230			
						230 -	270			
025	0 -	8		tegel						
	8 -	80	Zand, matig grof, beigegeel	zwak grindhoudend						
	80 -	130	Zand, matig grof, lichtgeel, grijs							
	130 -	200	Zand, matig grof, geelgrijs	steekbus		130 -	150	025-1	100 -	200
026	0 -	5		tegel						
	5 -	100	Zand, matig fijn, geel	kleibrokjes						
	100 -	150	Zand, matig fijn, grijsgeel	kleibrokjes		110 -	150	MM02		
	150 -	200	Zand, matig grof, grijs			150 -	200			
027	0 -	5		tegel						
	5 -	50	Zand, matig grof, geel							
	50 -	120	Zand, matig grof, geel	kleibrokjes						
	120 -	190	Zand, matig grof, lichtgrijs			120 -	150			
						150 -	190			
028	0 -	8		tegel						
	8 -	110	Zand, matig grof, geelgrijs	sporen puin						
	110 -	130	Zand, matig grof, geelgrijs							
	130 -	150	Zand, matig grof, grijs	geen olie-water reactie, rioolgeur		130 -	150			
	150 -	170	Zand, matig grof, lichtgrijs	geen olie-water reactie, zwakke onbekende-geur		150 -	170			
	170 -	175	Veen, sterk kleïg, bruin							
028a	0 -	150		herboring 028. met steekbus		130 -	150	028a-1		
029	0 -	5		tegel						
	5 -	100	Zand, matig grof, humeus, beigegrijs	geroerd		10 -	50			
						50 -	100			
	100 -	140	Zand, matig grof, beige							
	140 -	200	Zand, matig grof, grijs			130 -	160		100 -	200
						160 -	200			
030	0 -	10		klinkers						
	10 -	20	Zand, matig fijn, beige							
	20 -	40	Zand, matig grof, beigebruin	stabilisatiepuin		20 -	40			
	40 -	110	Zand, matig grof, beigebruin	zwak puinhoudend		60 -	110			
	110 -	200	Zand, matig grof, grijs	brokken klei		110 -	160		100 -	200

Veiling biljet.nl

Bijlage 2: Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen

Boring-nummer	Diepte in (cm-mv)		Textuur	Opmerkingen	PID	Monster-diepte in (cm-mv)		Meng-monster	Filterdiepte in (cm-mv)	
031	0 -	5		tegel						
	5 -	70	Zand, matig grof, humeus, beigegrijs	geroerd		10 -	60			
	70 -	130	Zand, matig grof, beige			70 -	120			
	130 -	160	Zand, matig grof, beigegrijs			130 -	160		100 -	200
	160 -	200	Zand, matig grof, grijs			160 -	200			
032	0 -	5		tegel						
	5 -	140	Zand, matig grof, beigegrijs			10 -	50			
						90 -	140			
	140 -	220	Zand, matig grof, grijs			140 -	190			

Pagina 374 van 538
Datum: 19-4-2024 10:51

Veiling
biljet.nl

Bijlage 3: Analyseresultaten grondmonsters met overschrijding toetsingswaarden

Veiling biljet.nl

Bijlage 3: Analyseresultaten grondmonsters met overschrijding toetsingswaarden

Monsternummer	Eenheid	005-1		010-2		013-1	
Boringnummer		005		010		013	
Diepte (cm-mv)		120 - 140		130 - 150		150 - 200	
ALGEMEEN							
Analysedatum		15-02-2008		15-02-2008		15-02-2008	
Droge stof	(%)	84,3		84,7		82,4	
Lutumgehalte	(% ds)	* 0		* 0		* 0	
Org. stofgehalte	(% ds)	* 0,5		* 0,5		* 0,5	
AROMATISCHE VERBINDINGEN							
Benzeen	mg/kg ds	< 0,05		< 0,05		< 0,05	
BTEX (som)	mg/kg ds	< 0,4	°	< 0,4	°	< 0,4	°
Ethylbenzeen	mg/kg ds	< 0,05		< 0,05		< 0,05	
meta-/para-Xyleen (som)	mg/kg ds	< 0,1	°	< 0,1	°	< 0,1	°
Naftaleen (GC)	mg/kg ds	< 0,1	°	< 0,1	°	< 0,1	°
ortho-Xyleen	mg/kg ds	< 0,1	°	< 0,1	°	< 0,1	°
Tolueen	mg/kg ds	< 0,1		< 0,1		< 0,1	
Xylenen (som)	mg/kg ds	< 0,2		< 0,2		< 0,2	
BTEX (totaal, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,28	°	0,28	°	0,28	°
Xylenen (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,14	+	0,14	+	0,14	+
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	< 20		< 20		< 20	
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	< 5	°	< 5	°	< 5	°
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	< 5	°	< 5	°	< 5	°
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	< 5	°	< 5	°	< 5	°
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	< 5	°	< 5	°	< 5	°
OVERIG							
Artefacten	g	< 1	°	< 1	°	< 1	°
Droge stof	% w/w	84,3	°	84,7	°	82,4	°

< : concentratie kleiner dan de detectielimiet
\+ : concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde
++ : concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
+++ : concentratie groter dan de interventiewaarde
/ : detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
° : geen streef- en interventiewaarde bekend voor deze stof
indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de streefwaarde

* : gemeten in het laboratorium
# : geschatte waarde door middelen van tegen
@ : geschatte waarde uit laagbeschrijving
& : handmatig ingevoerd
$: standaard bodem

Veiling biljet.nl

Bijlage 3: Analyseresultaten grondmonsters met overschrijding toetsingswaarden

Monsternummer	Eenheid	018-1		021-2		025-1	
Boringnummer		018		021		025	
Diepte (cm-mv)		135 - 155		160 - 200		130 - 150	
ALGEMEEN							
Analysedatum		15-02-2008		15-02-2008		15-02-2008	
Droge stof	(%)	83,9		82,5		89,6	
Lutumgehalte	(% ds)	* 0		* 0		* 0	
Org. stofgehalte	(% ds)	* 0,5		* 0,5		* 0,5	
AROMATISCHE VERBINDINGEN							
Benzeen	mg/kg ds	< 0,05		< 0,05		< 0,05	
BTEX (som)	mg/kg ds	< 0,4	°	< 0,4	°	< 0,4	°
Ethylbenzeen	mg/kg ds	< 0,05		< 0,05		< 0,05	
meta-/para-Xyleen (som)	mg/kg ds	< 0,1	°	< 0,1	°	< 0,1	°
Naftaleen (GC)	mg/kg ds	< 0,1	°	< 0,1	°	< 0,1	°
ortho-Xyleen	mg/kg ds	< 0,1	°	< 0,1	°	< 0,1	°
Tolueen	mg/kg ds	< 0,1		< 0,1		< 0,1	
Xylenen (som)	mg/kg ds	< 0,2		< 0,2		< 0,2	
BTEX (totaal, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,28	°	0,28	°	0,28	°
Xylenen (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,14	+	0,14	+	0,14	+
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	< 20		< 20		< 20	
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	< 5	°	< 5	°	< 5	°
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	< 5	°	< 5	°	< 5	°
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	< 5	°	< 5	°	< 5	°
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	< 5	°	< 5	°	< 5	°
OVERIG							
Artefacten	g	< 1	°	< 1	°	< 1	°
Droge stof	% w/w	83,9	°	82,5	°	89,6	°

< : concentratie kleiner dan de detectielimiet
\+ : concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde
++ : concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
+++ : concentratie groter dan de interventiewaarde
/ : detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
° : geen streef- en interventiewaarde bekend voor deze stof
Indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de streefwaarde

* : gemeten in het laboratorium
# : geschatte waarde door middelen van lagen
@ : geschatte waarde uit laagbeschrijving
& : handmatig ingevoerd
$: standaard bodem

Veiling biljet.nl

Bijlage 3: Analyseresultaten grondmonsters met overschrijding toetsingswaarden

Monsternummer	Eenheid	028a-1	
Boringnummer		028a	
Diepte (cm-mv)		130 - 150	
ALGEMEEN			
Analysedatum		15-02-2008	
Droge stof	(%)	83,1	
Lutumgehalte	(% ds)	* 0	
Org. stofgehalte	(% ds)	* 0,5	
AROMATISCHE VERBINDINGEN			
Benzeen	mg/kg ds	< 0,05	
BTEX (som)	mg/kg ds	< 0,4	°
Ethylbenzeen	mg/kg ds	< 0,05	
meta-/para-Xyleen (som)	mg/kg ds	< 0,1	°
Naftaleen (GC)	mg/kg ds	< 0,1	°
ortho-Xyleen	mg/kg ds	< 0,1	°
Tolueen	mg/kg ds	< 0,1	
Xylenen (som)	mg/kg ds	< 0,2	
BTEX (totaal, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,28	°
Xylenen (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,14	+
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN			
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	< 20	
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	< 5	°
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	< 5	°
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	< 5	°
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	< 5	°
OVERIG			
Artefacten	g	< 1	°
Droge stof	% w/w	83,1	°

< : concentratie kleiner dan de detectielimiet
\+ : concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde
++ : concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
+++ : concentratie groter dan de interventiewaarde
/ : detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
° : geen streef- en interventiewaarde bekend voor deze stof
indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de streefwaarde

* : gemeten in het laboratorium
\# : geschatte waarde door middelen van lagen
@ : geschatte waarde uit laagbeschrijving
& : handmatig ingevoerd
$: standaard bodem

Veiling biljet.nl

Bijlage 3: Analyseresultaten grondmonsters met overschrijding toetsingswaarden

Monsternummer Boringnummer Diepte (cm-mv)	Eenheid	MM01 002,007,022 120 - 170		MM02 024,026 110 - 180	
ALGEMEEN					
Analysedatum		15-02-2008		15-02-2008	
Droge stof	(%)	82,2		82,4	
Lutumgehalte	(% ds)	* 1		* 1,1	
Org. stofgehalte	(% ds)	* 0,5		* 0,5	
METALEN					
Arseen [As]	mg/kg ds	< 5		< 5	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	< 0,5		< 0,5	
Chroom [Cr]	mg/kg ds	< 15		< 15	
Koper [Cu]	mg/kg ds	< 10		< 10	
Kwik [Hg]	mg/kg ds	< 0,15		< 0,15	
Lood [Pb]	mg/kg ds	< 20		< 20	
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	5,0		< 5	
Zink [Zn]	mg/kg ds	< 20		< 20	
PAK					
Acenafteen	mg/kg ds	< 0,02	°	< 0,02	°
Acenaftyleen	mg/kg ds	< 0,02	°	< 0,02	°
Anthraceen	mg/kg ds	< 0,01	°	< 0,01	°
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	< 0,01	°	< 0,01	°
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,01	°	< 0,01	°
Benzo(b)fluorantheen	mg/kg ds	< 0,02	°	< 0,02	°
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	< 0,01	°	< 0,01	°
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	< 0,01	°	< 0,01	°
Chryseen	mg/kg ds	< 0,01	°	< 0,01	°
Dibenzo(a,h)anthraceen	mg/kg ds	< 0,02	°	< 0,02	°
Fenanthreen	mg/kg ds	< 0,01	°	< 0,01	°
Fluorantheen	mg/kg ds	< 0,01	°	< 0,01	°
Fluoreen	mg/kg ds	< 0,02	°	< 0,02	°
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	< 0,01	°	< 0,01	°
Naftaleen	mg/kg ds	< 0,01	°	< 0,01	°
PAK 10 VROM	mg/kg ds	< 0,1		< 0,1	
PAK 16 EPA	mg/kg ds	< 0,32	°	< 0,32	°
Pyreen	mg/kg ds	< 0,02	°	< 0,02	°
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	mg/kg ds	0,07		0,07	
Pak-totaal (16 van EPA) (0.7 factor	mg/kg ds	< 0,3	°	< 0,3	°
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
EOX	mg/kg ds	< 0,3		< 0,3	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	< 20		< 20	
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	< 5	°	< 5	°
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	< 5	°	< 5	°
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	< 5	°	< 5	°
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	< 5	°	< 5	°
OVERIG					
Artefacten	g	< 1	°	< 1	°
Droge stof	% w/w	82,4	°	82,2	°

< : concentratie kleiner dan de detectielimiet
\+ : concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde
++ : concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
+++ : concentratie groter dan de interventiewaarde
/ : detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
° : geen streef- en interventiewaarde bekend voor deze stof
indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de streefwaarde

* : gemeten in het laboratorium
\# : geschatte waarde door middelen van lagen
@ : geschatte waarde uit laagbeschrijving
& : handmatig ingevoerd
$: standaard bodem

Veiling biljet.nl

Bijlage 4: **Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding toetsingswaarden**

Veiling biljet.nl

Bijlage 4: Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding toetsingswaarden

Monsternummer Diepte (cm-mv)	Eenheid	pb 1 100 - 300		pb 12 100 - 300	
ALGEMEEN					
Analysedatum		13-02-2008		13-02-2008	
GWS	(cm - mv)				
pH					
EC	(µS/cm)				
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	< 0,2		< 0,2	
BTEX (som)	µg/l	< 1	°	< 1	°
Ethylbenzeen	µg/l	< 0,3		< 0,3	
Naftaleen (GC)	µg/l	< 0,2		< 0,2	
Tolueen	µg/l	< 0,3		< 0,3	
Xylenen (som)	µg/l	< 0,3		< 0,3	
BTEX (totaal, 0.7 factor)	µg/l	0,8	°	0,8	°
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie (totaal)	µg/l	< 100		310	+
Minerale olie C10 - C12	µg/l	< 25	°	< 25	°
Minerale olie C12 - C22	µg/l	< 25	°	130	°
Minerale olie C22 - C30	µg/l	< 25	°	100	°
Minerale olie C30 - C40	µg/l	< 25	°	60	°

Monsternummer Diepte (cm-mv)	Eenheid	pb 13 -		pb 15 -	
ALGEMEEN					
Analysedatum		13-02-2008		13-02-2008	
GWS	(cm - mv)				
pH					
EC	(µS/cm)				
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,22	+	0,38	+
BTEX (som)	µg/l	< 1	°	6,8	°
Ethylbenzeen	µg/l	< 0,3		< 0,3	
Naftaleen (GC)	µg/l	< 0,60		0,20	+
Tolueen	µg/l	0,30		6,0	
Xylenen (som)	µg/l	< 0,3		0,48	+
BTEX (totaal, 0.7 factor)	µg/l	1,2	°	7,2	°
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie (totaal)	µg/l	110	+	630	+++
Minerale olie C10 - C12	µg/l	< 25	°	85	°
Minerale olie C12 - C22	µg/l	60	°	450	°
Minerale olie C22 - C30	µg/l	35	°	65	°
Minerale olie C30 - C40	µg/l	< 25	°	30	°

<	concentratie kleiner dan de detectielimiet
+	concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde
++	concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
+++	concentratie groter dan de interventiewaarde
/	detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
°	geen streef- en interventiewaarde bekend voor deze stof
	indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de streefwaarde

Veiling biljet.nl

Bijlage 4: Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding toetsingswaarden

Monsternummer Diepte (cm-mv)	Eenheid	pb 20 110 - 310		pb 25 100 - 200	
ALGEMEEN					
Analysedatum		28-02-2008		28-02-2008	
GWS	(cm - mv)				
pH					
EC	(µS/cm)				
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	< 0,2		< 0,2	
BTEX (som)	µg/l	< 1	°	< 1	°
Ethylbenzeen	µg/l	< 0,3		< 0,3	
Naftaleen (GC)	µg/l	< 0,2		< 0,2	
Tolueen	µg/l	< 0,3		< 0,3	
Xylenen (som)	µg/l	< 0,3		< 0,3	
BTEX (totaal, 0.7 factor)	µg/l	0,8	°	0,8	°
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie (totaal)	µg/l	< 100		< 100	
Minerale olie C10 - C12	µg/l	< 25	°	< 25	°
Minerale olie C12 - C22	µg/l	< 25	°	< 25	°
Minerale olie C22 - C30	µg/l	< 25	°	< 25	°
Minerale olie C30 - C40	µg/l	< 25	°	< 25	°

Monsternummer Diepte (cm-mv)	Eenheid	pb 29 100 - 200	
ALGEMEEN			
Analysedatum		28-02-2008	
GWS	(cm - mv)		
pH			
EC	(µS/cm)		
AROMATISCHE VERBINDINGEN			
Benzeen	µg/l	< 0,2	
BTEX (som)	µg/l	< 1	°
Ethylbenzeen	µg/l	< 0,3	
Naftaleen (GC)	µg/l	< 0,2	
Tolueen	µg/l	< 0,3	
Xylenen (som)	µg/l	< 0,3	
BTEX (totaal, 0.7 factor)	µg/l	0,8	°
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN			
Minerale olie (totaal)	µg/l	200	+
Minerale olie C10 - C12	µg/l	35	°
Minerale olie C12 - C22	µg/l	130	°
Minerale olie C22 - C30	µg/l	30	°
Minerale olie C30 - C40	µg/l	< 25	°

<:	concentratie kleiner dan de detectielimiet
+:	concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde
++:	concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
+++:	concentratie groter dan de interventiewaarde
/:	detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
°:	geen streef- en interventiewaarde bekend voor deze stof
	indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de streefwaarde

Veiling biljet.nl

Bijlage 4: Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding toetsingswaarden

Monsternummer Diepte (cm-mv)	Eenheid	pb 3 -		pb 30 100 - 200		pb 6 50 - 250	
ALGEMEEN							
Analysedatum		13-02-2008		28-02-2008		13-02-2008	
GWS	(cm - mv)						
pH							
EC	(µS/cm)						
METALEN							
Arseen [As]	µg/l	< 10		< 10		< 10	
Cadmium [Cd]	µg/l	< 0,8		2,1	+	< 0,8	
Chroom [Cr]	µg/l	1,0		< 1		1,0	
Koper [Cu]	µg/l	< 15		57	++	< 15	
Kwik [Hg]	µg/l	< 0,05		< 0,05		< 0,05	
Lood [Pb]	µg/l	< 15		< 15		< 15	
Nikkel [Ni]	µg/l	< 15		< 15		< 15	
Zink [Zn]	µg/l	< 60		720	++	< 60	
AROMATISCHE VERBINDINGEN							
Benzeen	µg/l	< 0,2		< 0,2		< 0,2	
BTEX (som)	µg/l	< 1	o	< 1	o	< 1	o
Ethylbenzeen	µg/l	< 0,3		< 0,3		< 0,3	
Naftaleen (GC)	µg/l	< 0,40		< 0,2		< 0,2	
Tolueen	µg/l	< 0,3		< 0,3		< 0,3	
Xylenen (som)	µg/l	< 0,3		< 0,3		< 0,3	
BTEX (totaal, 0.7 factor)	µg/l	0,9	o	0,8	o	0,9	o
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0,1		< 0,1		< 0,1	
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0,1		< 0,1		< 0,1	
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0,6		< 0,6		< 0,6	
cis-1,2-Dichloorethеen	µg/l	< 0,1		< 0,1		< 0,1	
Dichloorbenzenen (som)	µg/l	< 1,8		< 1,8		< 1,8	
Monochloorbenzeen	µg/l	< 0,6		< 0,6		< 0,6	
Tetrachloorethеen (Per)	µg/l	< 0,1		< 0,1		< 0,1	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	< 0,1		< 0,1		< 0,1	
Trichloorethеen (Tri)	µg/l	< 0,6		< 0,6		< 0,6	
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	< 0,6		< 0,6		< 0,6	
Dichloorbenzenen (0.7 factor)	µg/l	1,3		1,3		1,3	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie (totaal)	µg/l	250	+	< 100		150	+
Minerale olie C10 - C12	µg/l	25	o	< 25	o	< 25	o
Minerale olie C12 - C22	µg/l	130	o	< 25	o	120	o
Minerale olie C22 - C30	µg/l	60	o	< 25	o	30	o
Minerale olie C30 - C40	µg/l	35	o	< 25	o	< 25	o

<:	concentratie kleiner dan de detectielimiet
+:	concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde
++:	concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
+++:	concentratie groter dan de interventiewaarde
/:	detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
*:	geen streef- en interventiewaarde bekend voor deze stof
	indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de streefwaarde

Veiling biljet.nl

Bijlage 4: Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding toetsingswaarden

Monsternummer Diepte (cm-mv)	Eenheid	pb 31 100 - 200		pb 4 50 - 250	
ALGEMEEN					
Analysedatum		28-02-2008		13-02-2008	
GWS	(cm - mv)				
pH					
EC	(µS/cm)				
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	< 0,2		< 0,2	
BTEX (som)	µg/l	< 1	°	< 1	°
Ethylbenzeen	µg/l	< 0,3		< 0,3	
Naftaleen (GC)	µg/l	< 0,2		< 0,2	
Tolueen	µg/l	< 0,3		< 0,3	
Xylenen (som)	µg/l	< 0,3		< 0,3	
BTEX (totaal, 0.7 factor)	µg/l	0,8	°	1,0	°
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie (totaal)	µg/l	< 100		190	+
Minerale olie C10 - C12	µg/l	< 25	°	< 25	°
Minerale olie C12 - C22	µg/l	< 25	°	160	°
Minerale olie C22 - C30	µg/l	< 25	°	< 25	°
Minerale olie C30 - C40	µg/l	< 25	°	< 25	°

Monsternummer Diepte (cm-mv)	Eenheid	pb 8 -		pb 9 50 - 250	
ALGEMEEN					
Analysedatum		13-02-2008		13-02-2008	
GWS	(cm - mv)				
pH					
EC	(µS/cm)				
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	< 0,2		0,28	+
BTEX (som)	µg/l	< 1	°	< 1	°
Ethylbenzeen	µg/l	< 0,3		< 0,3	
Naftaleen (GC)	µg/l	< 1,0		< 0,2	
Tolueen	µg/l	< 0,3		0,34	
Xylenen (som)	µg/l	< 0,3		< 0,3	
BTEX (totaal, 0.7 factor)	µg/l	0,8	°	1,1	°
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie (totaal)	µg/l	320	+	< 100	
Minerale olie C10 - C12	µg/l	< 25	°	< 25	°
Minerale olie C12 - C22	µg/l	270	°	< 25	°
Minerale olie C22 - C30	µg/l	35	°	< 25	°
Minerale olie C30 - C40	µg/l	< 25	°	< 25	°

<	concentratie kleiner dan de detectielimiet
+	concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde
++	concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
+++	concentratie groter dan de interventiewaarde
/	detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
°	geen streef- en interventiewaarde bekend voor deze stof Indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de streefwaarde

Veiling biljet.nl

Bijlage 5: **Streef-, tussen- en interventiewaarden grond- en grondwatermonsters**

Veiling biljet.nl

Bijlage 5a: Streef-, tussen- en interventiewaarden grondmonsters

Lutumgehalte	(% ds)		0	
Org. stofgehalte	(% ds)		0,5	
		S	T	I
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	mg/kg ds	0,0020	0,10	0,20
BTEX (som)	mg/kg ds	*	*	*
Ethylbenzeen	mg/kg ds	0,0060	5,0	10,0
meta-/para-Xyleen (som)	mg/kg ds	*	*	*
Naftaleen (GC)	mg/kg ds	*	*	*
ortho-Xyleen	mg/kg ds	*	*	*
Tolueen	mg/kg ds	0,0020	13	26
Xylenen (som)	mg/kg ds	0,020	2,5	5,0
BTEX (totaal, 0.7 factor)	mg/kg ds	*	*	*
Xylenen (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,020	2,5	5,0
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	10,0	505	1000
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	*	*	*
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	*	*	*
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	*	*	*
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	*	*	*
OVERIG				
Artefacten	g	*	*	*
Droge stof	% w/w	*	*	*

S: Streefwaarde
T: Tussenwaarde
I: Interventiewaarde
*: geen streef- en interventiewaarde bekend voor deze stof

Veiling biljet.nl

Bijlage 5a: Streef-, tussen- en interventiewaarden grondmonsters

Lutumgehalte	(% ds)		1,1			1	
Org. stofgehalte	(% ds)		0,5			0,5	
		S	T	I	S	T	I
METALEN							
Arseen [As]	mg/kg ds	16	23	30	16	23	30
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,43	3,4	6,4	0,43	3,4	6,4
Chroom [Cr]	mg/kg ds	52	125	198	52	125	198
Koper [Cu]	mg/kg ds	16	50	84	16	50	84
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,20	3,5	6,8	0,20	3,5	6,8
Lood [Pb]	mg/kg ds	52	187	322	52	186	321
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	11	39	67	11	39	66
Zink [Zn]	mg/kg ds	54	166	278	54	165	276
PAK							
Acenafteen	mg/kg ds	o	o	o	o	o	o
Acenaftyleen	mg/kg ds	o	o	o	o	o	o
Anthraceen	mg/kg ds	o	o	o	o	o	o
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	o	o	o	o	o	o
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	o	o	o	o	o	o
Benzo(b)fluorantheen	mg/kg ds	o	o	o	o	o	o
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	o	o	o	o	o	o
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	o	o	o	o	o	o
Chryseen	mg/kg ds	o	o	o	o	o	o
Dibenzo(a,h)anthraceen	mg/kg ds	o	o	o	o	o	o
Fenanthreen	mg/kg ds	o	o	o	o	o	o
Fluorantheen	mg/kg ds	o	o	o	o	o	o
Fluoreen	mg/kg ds	o	o	o	o	o	o
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	o	o	o	o	o	o
Naftaleen	mg/kg ds	o	o	o	o	o	o
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,00	21	40	1,00	21	40
PAK 16 EPA	mg/kg ds	o	o	o	o	o	o
Pyreen	mg/kg ds	o	o	o	o	o	o
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	mg/kg ds	1,00	21	40	1,00	21	40
Pak-totaal (16 van EPA) (0.7 factor	mg/kg ds	o	o	o	o	o	o
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
EOX	mg/kg ds	0,060	o	o	0,060	o	o
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	10,0	505	1000	10,0	505	1000
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	o	o	o	o	o	o
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	o	o	o	o	o	o
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	o	o	o	o	o	o
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	o	o	o	o	o	o
OVERIG							
Artefacten	g	o	o	o	o	o	o
Droge stof	% w/w	o	o	o	o	o	o

S: Streefwaarde
T: Tussenwaarde
I: Interventiewaarde
*1: geen streef- en interventiewaarde bekend voor deze stof

Veiling biljet.nl

Bijlage 5b: Streef-, tussen- en interventiewaarden grondwatermonsters

Richtwaarde	Eenheid	S	T	I
METALEN				
Arseen [As]	µg/l	10,0	35	60
Cadmium [Cd]	µg/l	0,40	3,2	6,0
Chroom [Cr]	µg/l	1,00	16	30
Koper [Cu]	µg/l	15	45	75
Kwik [Hg]	µg/l	0,050	0,17	0,30
Lood [Pb]	µg/l	15	45	75
Nikkel [Ni]	µg/l	15	45	75
Zink [Zn]	µg/l	65	433	800
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	µg/l	0,20	15	30
BTEX (som)	µg/l	*	*	*
Ethylbenzeen	µg/l	4,0	77	150
Naftaleen (GC)	µg/l	0,010	35	70
Tolueen	µg/l	7,0	504	1000
Xylenen (som)	µg/l	0,20	35	70
BTEX (totaal, 0.7 factor)	µg/l	*	*	*
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,010	65	130
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7,0	204	400
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,010	10,0	20
Dichloorbenzenen (som)	µg/l	3,0	27	50
Monochloorbenzeen	µg/l	7,0	94	180
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,010	20	40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,010	5,0	10,0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24	262	500
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6,0	203	400
Dichloorbenzenen (0.7 factor)	µg/l	3,0	27	50
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie (totaal)	µg/l	50	325	600
Minerale olie C10 - C12	µg/l	*	*	*
Minerale olie C12 - C22	µg/l	*	*	*
Minerale olie C22 - C30	µg/l	*	*	*
Minerale olie C30 - C40	µg/l	*	*	*

<:	concentratie kleiner dan de detectielimiet
+:	concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde
++:	concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
+++:	concentratie groter dan de interventiewaarde
/:	detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
*:	geen streef- en interventiewaarde bekend voor deze stof
	indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de streefwaarde

Veiling biljet.nl

Bijlage 6: **Toelichting toetsingskader Wet bodembescherming**

Veiling biljet.nl

Bijlage 6: Toelichting toetsingskader Wet bodembescherming

Conform het huidige overheidsbeleid zijn de analyseresultaten getoetst aan de normen uit de circulaire 'Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering' van 4 februari 2000 (nr. DBO/1999226863). Deze circulaire is uitgebracht door het Directoraat-Generaal Milieubeheer, Directie Bodem van het Ministerie van VROM.

De toetsingswaarden voor zowel grond- als grondwatermonsters zijn opgenomen in bijlage 5 en hebben de volgende betekenis:

- **Streefwaarde (s)**
  De streefwaarde geeft het concentratieniveau in de grond of het grondwater aan waarboven wèl en waaronder géén sprake is van een aantoonbare verontreiniging; bodems waarin streefwaarden niet worden overschreden of waarin de gehalten de streefwaarden door natuurlijke oorzaak overschrijden gelden als multifunctioneel. Overschrijding van de streefwaarde is een indicatie voor een lichte verontreiniging.
- **Interventiewaarde (i)**
  De interventiewaarde geeft het concentratieniveau in de grond of het grondwater aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft, in ernstige mate kunnen zijn verminderd; in de zin van de 'Wet bodembescherming' is dan sprake van een ernstige bodemverontreiniging en in beginsel van een saneringsnoodzaak. Overschrijding van de interventiewaarde is een indicatie voor een sterke verontreiniging.
- **De tussenwaarde (s+i)/2**
  Een nader onderzoek dient te worden uitgevoerd indien er een vermoeden bestaat van een geval van ernstige bodemverontreiniging; als criterium hiervoor wordt overschrijding van het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde gehanteerd. Overschrijding van (s+i)/2 is een indicatie voor een matige verontreiniging.

De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van het humus- en lutumpercentage van de grond. Voor de berekening van de toetsingswaarden is gebruik gemaakt van de formules zoals vermeld in de genoemde circulaires.

De koppeling tussen interventiewaarde en een geval van ernstige bodemverontreiniging geldt uitsluitend indien de gemiddelde concentratie aan één stof in een bodemvolume van minimaal 25 m^3 (voor grond) of van 100 m^3 (voor grondwater) de interventiewaarde overschrijdt. Of sanering spoedeisend is, is afhankelijk van de humaantoxicologische risico's (risico voor de mens), ecotoxicologische risico's (risico voor aantasting van planten en dierenleven) en verspreidingsrisico's, voortvloeiend uit de bodemverontreiniging. Om dergelijke risico's in te schatten en de mate en omvang van een verontreiniging te bepalen is doorgaans het verrichten van vervolgonderzoek noodzakelijk. De actuele risico's hangen namelijk af van allerlei bodemkenmerken die de mobiliteit van stoffen en daardoor de verspreiding en de blootstellingsmogelijkheden voor de mens in de huidige en toekomstige situatie bepalen.

Er zijn geen interventiewaarden voor EOX vastgesteld. Reden is dat het hanteren van deze parameter toxicologisch gezien geen waarde heeft. Het bepalen van het EOX-gehalte speelt dus geen rol in de beoordeling of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De desbetreffende analyse heeft wel een soort signaalfunctie; een verhoogd gehalte aan EOX kan duiden op een verontreiniging met bepaalde individuele organische halogeenverbindingen.

Veiling biljet.nl

Bijlage 7: **Analysecertificaten**

Bijlage

45173_offerte dakbedekking vuurwerkerweg.pdf

Veiling biljet.nl

HW dakbedekking
• puur dakmanschap •

De enige echte
specialist van Leiden

10 jaar garantie
Vrijblijvende prijsopgaaf

Opdrachtbevestiging 2010/11/09.

Leiden, 11-10-2010

In dank ontvingen wij uw opdracht voor het vernieuwen van de dakbedekking t.b.v het object Vuurwerkerweg 17 te Amsterdam.
Hierbij onze bevindingen, aanbeveling tot herstel en prijsopgave.

Afmetingem mastiekdak totaal.

Oppervlak ca 1270m2
Dakranden ca 215m1

Voorbereidende werkzaamheden.
Ballastlaag van grind verwijderen.
Bestaande bedekking slopen en afvoeren.
Bestaande randafwerking inclusief details slopen en afvoeren.
Ondergrond goed schoonvegen.

Bedekking.
Het leveren en aanbrengen van een 2-laagse bedekking.
1 laag duwopol met polyester inlage, bevestigd met dakschroeven en drukverdeelplaatjes.
Aantal bevestigers conform N.E.N 6702 en 6707.
Een laag A.P.P gemodificeerde gebitumineerde polyestermat mec vb 470a24.
Aangebracht volgens de brandmethode.

Afvoeren/ontluchtingen.

Het leveren en aanbrengen van 11 stuks hemelwaterafvoer model M maat 100 ,
Tevens diverse ontluchtingen en doorvoeren, voorgesmeerd met een bitumenprimer en waterdicht
Ingewerkt met behulp van extra plakstukken.

Achthovenerweg 15G • 2351 AX Leiderdorp • Tel. 071 - 523 00 69 • Tel. 071 - 566 11 18 • Fax 071 - 528 06 55 • www. hwdak.nl • hwdak@live.nl
Bankrek. nr. 44.35.19.692 • K.v.K. 28067101 • BTW nr. NL 803888429 B01

Veiling biljet.nl

HW dak
HW dakbedekking
• puur dakmanschap •

Opdrachtbevestiging 2010/11/09.

Dakranden.
De dakranden afwerken met een aluminium daktrim type 60/45, bevestigd met slagschroefnagels Voorgesmeerd met een hechtingsbevorderende primer. Vanuit de daktrim een extra strook dakbedekking aanbrengen.

Offerteprijs mastiekdak.
Bovengenoemde werkzaamheden kunnen wij voor u uitvoeren voor de totaalprijs van
€ 55.513,- inclusief B.T.W.
Meerprijs voor aan te brengen koepels later door te berekenen.

garantie.
12 jaar garantie op de door ons uitgevoerde werkzaamheden.

Geldigheidsduur.
Deze offerte is geldig tot 2 maanden na offertedatum.

Betaling/facturering.
Start werkzaamheden: 25%
Rato werkzaamheden: 65%
Einde werkzaamheden: 10%
Betaling binnen 14 dagen netto.

Heeft u vragen?
Mocht er iets niet helemaal duidelijk zijn of heeft u aanvullende vragen over de offerte,
horen wij het graag. Bel 071-5661118 of mail naar hwdak@live.nl

Wij hopen u hiermee een passende waterdichte aanbieding te hebben gedaan en zien uw opdracht natuurlijk graag tegemoet.

Veiling
biljet.nl

HW dak
HW dakbedekking
• puur dakmanschap •

De enige echte
specialist van Leiden

10 jaar garantie
Vrijblijvend prijsopgaaf

Opdrachtbevestiging 2010/11/10.

Leiden, 11-10-2010

In dank ontvingen wij uw opdracht voor het vernieuwen van de dakbedekking t.b.v het object Metaalbewerkenweg te Amsterdam.
Hierbij onze bevindingen, aanbeveling tot herstel en prijsopgave.

Afmetingem kunstofdak 65x20.

Oppervlak ca 1300m2
Dakranden ca 170m1

Voorbereidende werkzaamheden.

Bestaande kunststof dakbedekking slopen en afvoeren.
Nog aanwezige biggel van onderliggende bedekking verwijderen.
Onderliggende oude bedekking handhaven
Bestaande randafwerking inclusief details slopen en afvoeren.
Ondergrond goed schoonvegen.

Bedekking.
Het leveren en aanbrengen van een 1-laagse bedekking.
Een laag A.P.P.gemodificeerde gebitumineerde polyestermat
mec flame vb.470a24.
Aangebracht volgens de brandmethode.

Lichtkoepels.
Bestaande lichtkoepels vervangen.
Opstanden handhaven.

Afvoeren/ontluchtingen.

Het leveren en aanbrengen van diverse stuks hemelwaterafvoeren.
Tevens diverse ontluchtingen en doorvoeren, voorgesmeerd met een bitumenprimer en waterdicht ingewerkt met behulp van extra plakstukken.

Achthovenerweg 15G • 2351 AX Leiderdorp • Tel. 071 - 523 00 69 • Tel. 071 - 566 11 18 • Fax 071 - 528 06 55 • www. hwdak.nl • hwdak@live.nl
Bankrek. nr. 44.35.19.692 • K.v.K. 28067101 • BTW nr. NL 803888429 B01

Veiling biljet.nl

HW dakbedekking
• puur dakmanschap •

Opdrachtbevestiging 2010/11/10.

Dakranden.

De dakranden afwerken met nieuwe dekkappen.

Offerteprijs kunststofdak 65x20.
Bovengenoemde werkzaamheden kunnen wij voor u uitvoeren voor de totaalprijs van
€ 60.690,- inclusief B.T.W.

garantie.
12 jaar garantie op de door ons uitgevoerde werkzaamheden.

Geldigheidsduur:
Deze offerte is geldig tot 2 maanden na offertedatum.

Betaling/facturering.
Start werkzaamheden: 25%
Rato werkzaamheden: 65%
Einde werkzaamheden: 10%
Betaling binnen 14 dagen netto.

Heeft u vragen?
Mocht er iets niet helemaal duidelijk zijn of heeft u aanvullende vragen over de offerte,
horen wij het graag. Bel 071-5661118 of mail naar hwdak@live.nl

Wij hopen u hiermee een passende waterdichte aanbieding te hebben gedaan en zien uw opdracht natuurlijk graag tegemoet.

Bijlage

45173_ontvangen mail huurbeëindigingsbrieven.pdf

Van:
Verzonden:
Aan:
CC:
Onderwerp:
Bijlagen:

Hi

De huren zijn door ' opgezegd. Er is echter – naar ons weten – geen vervolg gegeven aan de beëindiging na de einddatum omdat er van enige ontwikkeling nog geen sprake was. Met andere woorden – de huurders zijn gewoon blijven zitten en betalen over het algemeen gewoon huur (aan .... door de verpanding).
De enige uitzondering is want die is er wel uitgegaan en is er dus ook al uit.

Hierna volgt nog de rest.

Groet,

Bijlage

45173_openbaarexploot opzegging huurovk metaalbewerkerweg 3.pdf

Veiling
biljet.nl

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 19489
4 april
2019

Openbaar exploot

KENNISGEVING

Op 28 maart 2019 is aan de heer geboren op 24 september 1958, van wie geen woon- of verblijfplaats in Nederland of daarbuiten bekend is, een exploot betekend betreffende de opzegging van de huurovereenkomst tegen 31 maart 2020 aangaande de onroerende zaak gelegen aan de Metaalbewerkerweg 3 te (1032 KW) Amsterdam en aanzegging ontruiming tegen 31 maart 2020. Dit exploot is betekend op verzoek van: de heer , met woonplaats

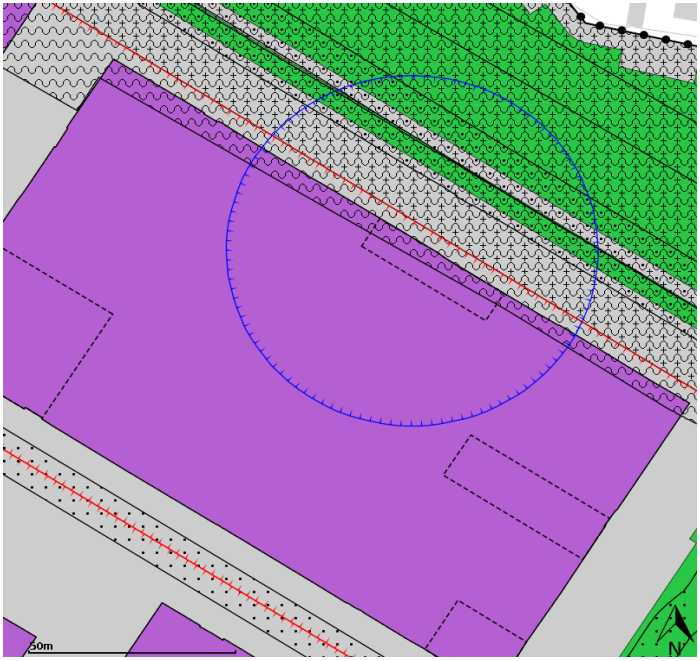
Betrokkene kan een afschrift van het exploot verkrijgen bij:

Bijlage

45173_Ruimtelijkeplannen (Klaprozenbuurt).pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	**Klaprozenbuurt**	Datum afdruk:	2020-12-16
Naam overheid:	gemeente Amsterdam	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2020-02-13
Planidn:	NL.IMRO.0363.N1803BPSTD-VG01	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

plangebied

Enkelbestemmingen

- agrarisch
- agrarisch met waarden
- bedrijf
- bedrijventerrein
- bos
- centrum
- cultuur en ontspanning
- detailhandel
- dienstverlening
- gemengd
- groen
- horeca
- kantoor
- maatschappelijk
- natuur
- overig
- recreatie
- sport
- tuin
- verkeer
- water
- wonen
- woongebied

Dubbelbestemmingen

- waterstaat
- leiding
- waarde

Bouwvlakken

- bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone
- luchtvaartverkeerzone
- vrijwaringszone
- milieuzone
- veiligheidszone
- wetgevingzone
- reconstructiewetzone
- overige zone

Aanduidingen

- bouwaanduiding
- functieaanduiding
- lettertekenaanduiding
- maatvoering

Figuren

- as van de weg
- dwarsprofiel
- gevellijn
- hartlijn leiding
- relatie
- figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak

Structuurvisies

- plangebied

Gescande kaarten

- plangebied

Overige besluiten

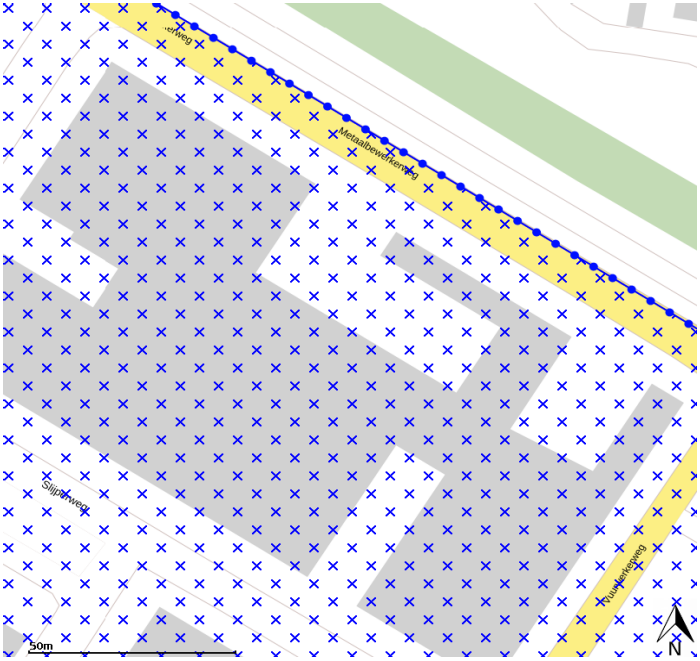
- plangebied

Bijlage

45173_Ruimtelijkeplannen (Gerechtelijke uitspraak metaalbewerker en omgeving).pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	**Gerechtelijke uitspraak Metaalbewerker en omgeving**	Datum afdruk:	2020-12-16
Naam overheid:	gemeente Amsterdam	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	gerechtelijke uitspraak	Plan datum:	2014-07-30
Planidn:	NL.IMRO.0363.N1108GUSTD-VG01	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

plangebied

Enkelbestemmingen
- agrarisch
- agrarisch met waarden
- bedrijf
- bedrijventerrein
- bos
- centrum
- cultuur en ontspanning
- detailhandel
- dienstverlening
- gemengd
- groen
- horeca
- kantoor
- maatschappelijk
- natuur
- overig
- recreatie
- sport
- tuin
- verkeer
- water
- wonen
- woongebied

Dubbelbestemmingen
- waterstaat
- leiding
- waarde

Bouwvlakken
- bouwvlak

Gebiedsaanduidingen
- geluidzone
- luchtvaartverkeerzone
- vrijwaringszone
- milieuzone
- veiligheidszone
- wetgevingzone
- reconstructiewetzone
- overige zone

Aanduidingen
- bouwaanduiding
- functieaanduiding
- lettertekenaanduiding
- maatvoering

Figuren
- as van de weg
- dwarsprofiel
- gevellijn
- hartlijn leiding
- relatie
- figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten
- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak

Structuurvisies
- plangebied

Gescande kaarten
- plangebied

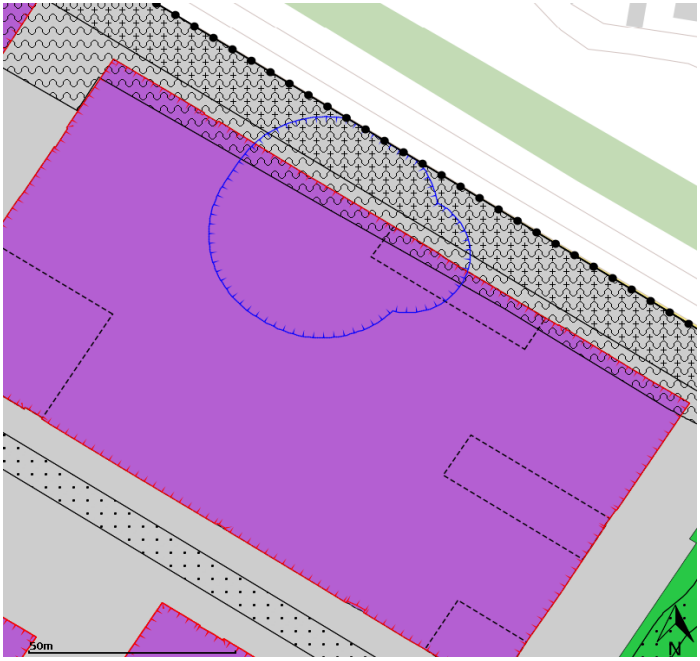
Overige besluiten
- plangebied

Bijlage

45173_Ruimtelijkeplannen (Metaalbewerker en omgeving).pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	**Metaalbewerkerweg en omgeving**	Datum afdruk:	2020-12-16
Naam overheid:	gemeente Amsterdam	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2013-06-19
Planidn:	NL.IMRO.0363.N1110BPSTD-VG01	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	deels onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

plangebied

Enkelbestemmingen

- agrarisch
- agrarisch met waarden
- bedrijf
- bedrijventerrein
- bos
- centrum
- cultuur en ontspanning
- detailhandel
- dienstverlening
- gemengd
- groen
- horeca
- kantoor
- maatschappelijk
- natuur
- overig
- recreatie
- sport
- tuin
- verkeer
- water
- wonen
- woongebied

Dubbelbestemmingen

- waterstaat
- leiding
- waarde

Bouwvlakken

- bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone
- luchtvaartverkeerzone
- vrijwaringszone
- milieuzone
- veiligheidszone
- wetgevingzone
- reconstructiewetzone
- overige zone

Aanduidingen

- bouwaanduiding
- functieaanduiding
- lettertekenaanduiding
- maatvoering

Figuren

- as van de weg
- dwarsprofiel
- gevellijn
- hartlijn leiding
- relatie
- figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak

Structuurvisies

- plangebied

Gescande kaarten

- plangebied

Overige besluiten

- plangebied

Bijlage

45173_exploiten 2.pdf

Veiling biljet.nl

EXECUTORIAAL BESLAG ONDER EEN DERDE

Dossier: 190078

Vandaag, de vijfde augustus tweeduizendnegentien in de ..... middag om ...15.15... uur

Heb ik, , gerechtsdeurwaarder
te , aldaar
kantoorhoudende aan het

OP VERZOEK VAN:

de besloten vennootschap , statutair gevestigd te kantoorhoudende te die voor deze zaak tot het uiteinde der executie woonplaats kiest te en kantore van gerechtsdeurwaarder

UIT KRACHTE VAN:

een in executoriale vorm uitgegeven grosse van de notariële akte, verleden door de daarin vermelde notaris op 15 juni 2018, voor grosse uitgegeven op 18 juni 2019, welke executoriale titel vandaag aan onder meer geboortedatum , wonende te aan het adres , hierna te noemen beslagene, is betekend;

ONDER

de besloten vennootschap , hierna te noemen derde-beslagene, gevestigd en kantoorhoudende te gemeente aan het adres an dat dat adres mijn exploot doende en afschrift hiervan, van voornoemde titel en in tweevoud het formulier als bedoeld in artikel 475 lid 2 Rv, latende aan:

aldaar werkzaam in de functie van

voormeld adres in gesloten envelop met daarop de vermeldingen als wettelijk voorgeschreven, omdat ik aldaar niemand aantrof aan wie rechtsgeldig afschrift kon worden gelaten;

EXECUTORIAAL PERIODIEK DERDENBESLAG GELEGD:

op alle voor zodanig beslag vatbare gelden, vorderingen en/of roerende zaken (niet zijnde registergoederen), meer in het bijzonder maar zeker niet uitsluitend op **de huurpenningen** die de derde-beslagene onder zich heeft en/of uit een reeds nu bestaande rechtsverhouding rechtstreeks zal of mocht krijgen ten behoeve van: , geboortedatum vonende te aan het adres , tot een beloop van de navolgende bedragen:

Dossier: 190078

hoofdsom:	€ 6.554.932,00
rente t/m 5 augustus 2019:	€ 608.803,08
rente na 5 augustus 2019:	P.M.
executiekosten:	P.M.
Totaal:	**€ 7.163.735,08 + P.M.**

onverminderd de genoemde p.m.-posten en de verdere executiekosten

tevens heb ik

BEVEL GEDAAN:

om alles, waarop bij dit exploot executoriaal derdenbeslag is gelegd, onder zich te houden en niet te betalen of over te dragen aan of ten behoeve van beslagene;

SOMMATIE GEDAAN:

dat de verklaring als bedoeld in artikel 476a Rv door de derde-beslagene dient te worden afgelegd zodra vier weken na heden zijn verstreken;

AANGEZEGD:

dat alles wat in strijd met dit beslag en bevel wordt betaald of overgedragen niet tegen beslaglegger kan worden ingeroepen;

De kosten van dit exploot zijn € 122m08 exclusief btw

De kosten van dit exploot zijn exclusief btw omdat degene op wiens verzoek dit exploot wordt uitgebracht deze kan verrekenen.

EXECUTORIAAL BESLAG ONROERENDE ZAKEN

Dossier: 190078

Vandaag, de achtste augustus tweeduizendnegentien;

Heb ik, I , gerechtsdeurwaarder te , aldaar kantoorhoudende aan het

OP VERZOEK VAN:

de besloten vennootschap , statutair gevestigd te kantoorhoudende te , die voor deze zaak tot het uiteinde der executie woonplaats kiest te , ten kantore van gerechtsdeurwaarder

UIT KRACHTE VAN:

een in executoriale vorm uitgegeven grosse van de notariële akte, verleden door de daarin vermelde notaris op 15 juni 2018, voor grosse uitgegeven op 18 juni 2019, welke executoriale titel op 5 augustus 2019 aan onder meer , geboortedatum wonende te an het adres , is betekend, waarna op 5 augustus 2019 eveneens bevel is gedaan om binnen twee dagen aan de inhoud van de hiervoor gemelde titel te voldoen, waaraan niet werd voldaan;

TEN LASTE VAN:

), hierna te noemen beslagene,

IN EXECUTORIAAL BESLAG GENOMEN:

1. het recht van erfpacht, met omschrijving BEDRIJVIGHEID (KANTOOR) PARKEREN, plaatselijk bekend Metaalbewerkerweg 3 te Amsterdam, in de kadastrale gemeente AMSTERDAM, bekend in sectie K, nummer 6548, kadastrale grootte 1520 m²;

2. het recht van erfpacht, zijnde BEDRIJVIGHEID (KANTOOR), plaatselijk bekend Metaalbewerkerweg 9 te Amsterdam, in de kadastrale gemeente AMSTERDAM, bekend in sectie K, nummer 6655,

3. het recht van erfpacht, zijnde BEDRIJVIGHEID (INDUSTRIE) ERF-TUIN, plaatselijk bekend Metaalbewerkerweg 13 te Amsterdam, in de kadastrale gemeente AMSTERDAM, bekend in sectie K, nummer 7041,

welke rechten in eigendom toebehoren aan beslagene,

Met recht doet elkeen

Veiling
biljet.nl

Dossier: 190078

4. de onroerende zaak, zijnde WONEN, staande en gelegen aan de Meikevermeent 39 te Hilversum, in de kadastrale gemeente Hilversum, bekend in sectie A, nummer 1133, ter grootte van 807 m²;

welke onroerende zaak in eigendom toebehoort aan beslagene;

waarvan ik heb opgemaakt dit proces-verbaal;

De kosten van dit exploot zijn € 187,90 exclusief BTW

Exploot:	€	147,90
Verschotten		
Informatiekosten kadaster	€	40,00
Totaal:	**€**	**187,90**

te vermeerderen met de volgende verschotten:

leges kadaster	€	60,00

De kosten van dit exploit zijn exclusief btw omdat degene op wiens verzoek dit exploit wordt uitgebracht deze kan verrekenen.

Hierbij verklaart ondergetekende dat eventueel gemaakte verschotten zijn gemaakt voor de goede verrichting van de ambtshandelingen en noodzakelijk waren, alsmede dat hij geen rechtstreeks of middellijk belang heeft in de onderneming of derde die (eventuele) bovenstaande verschotten factureert.

Met recht voor elkaar.

Bijlage

45173_brieven ivm beslag huurpenningen.pdf

Metaalbewerkerweg 5
1032 KW Amsterdam

's-Hertogenbosch, 6 februari 2020

Ons kenmerk :
Inzake :

Geachte mevrouw

Op 2 januari 2020 is op verzoek van ten laste van , een derdenbeslag onder u gelegd. U had na het verstrijken van een periode van 4 weken een derdenverklaring moeten afgeven, waaruit blijkt welke vorderingen ; op u heeft. Wij verzoeken u om **binnen 5 dagen na heden** alsnog uw derdenverklaring naar ons toe te zenden.

Wij vermoeden dat u een huurovereenkomst met ; heeft. Aangezien een pandrecht op de huurpenningen heeft, dient u de maandelijkse huurpenningen aan haar te betalen, tot dat haar vordering op is voldaan. Zodra haar vordering is voldaan, zal zij dit schriftelijk berichten aan alsmede aan u. Dit heeft met haar afgesproken. Nadat de vordering van is voldaan, zal de incasso van de maandelijkse huurpenningen overnemen op basis van het door haar gelegde derdenbeslag. Vanaf dat moment zult u de huurpenningen aan moeten betalen.

Uw derdenverklaring zie ik graag binnen de hierboven genoemde termijn tegemoet, bij gebreke waarvan in een gerechtelijke procedure zal moeten afdwingen dat u de derdenverklaring aflegt. De kosten van die procedure zullen op u verhaald worden.

Met vriendelijke groet,

's-Hertogenbosch, 6 februari 2020

Ons kenmerk
Inzake :

Geachte heer, mevrouw,

Op 2 januari 2020 is op verzoek van ten laste van een derdenbeslag onder u gelegd. U had na het verstrijken van een periode van 4 weken een derdenverklaring moeten afgeven, waaruit blijkt welke vorderingen op u heeft. Wij verzoeken u om **binnen 5 dagen na heden** alsnog uw derdenverklaring naar ons toe te zenden.

Wij vermoeden dat u een huurovereenkomst met heeft. Aangezien een pandrecht op de huurpenningen heeft, dient u de maandelijkse huurpenningen aan haar te betalen, tot dat haar vordering op is voldaan. Zodra haar vordering is voldaan, zal zij dit schriftelijk berichten aan , alsmede aan u. Dit heeft met haar afgesproken. Nadat de vordering van is voldaan, zal de incasso van de maandelijkse huurpenningen overnemen op basis van het door haar gelegde derdenbeslag. Vanaf dat moment zult u de huurpenningen aan . moeten betalen.

Uw derdenverklaring zie ik graag binnen de hierboven genoemde termijn tegemoet, bij gebreke waarvan in een gerechtelijke procedure zal moeten afdwingen dat u de derdenverklaring aflegt. De kosten van die procedure zullen op u verhaald worden.

Met vriendelijke groet,

's-Hertogenbosch, 6 februari 2020

Ons kenmerk
Inzake

Geachte heer, mevrouw,

Op 2 januari 2020 is op verzoek van /. ten laste van een derdenbeslag onder u gelegd. Op 30 januari 2020 hebben wij uw derdenverklaring ontvangen. Daaruit blijkt dat u een huurovereenkomst met heeft, op basis waarvan u een maandelijkse huur verschuldigd bent.

Aangezien . een pandrecht op de huurpenningen heeft, dient u de maandelijkse huurpenningen aan haar te betalen, tot dat haar vordering op is voldaan. Zodra haar vordering is voldaan, zal zij dit schriftelijk berichten aan . alsmede aan u. Dit heeft met haar afgesproken. Nadat de vordering van . is voldaan, zal de incasso van de maandelijkse huurpenningen overnemen op basis van het door haar gelegde derdenbeslag. Vanaf dat moment zult u de huurpenningen aan moeten betalen.

Met vriendelijke groet,

's-Hertogenbosch, 6 februari 2020

Ons kenmerk :
Inzake

Geachte heer

Op 2 januari 2020 is op verzoek van ten laste van een derdenbeslag onder u gelegd. Op 27 januari 2020 hebben wij uw derdenverklaring ontvangen. Daaruit blijkt dat u een huurovereenkomst met heeft, op basis waarvan u een maandelijkse huur verschuldigd bent.

Aangezien . een pandrecht op de huurpenningen heeft, dient u de maandelijkse huurpenningen aan haar te betalen, tot dat haar vordering op is voldaan. Zodra haar vordering is voldaan, zal zij dit schriftelijk berichten aan alsmede aan u. Dit heeft met haar afgesproken. Nadat de vordering van . is voldaan, zal de incasso van de maandelijkse huurpenningen overnemen op basis van het door haar gelegde derdenbeslag. Vanaf dat moment zult u de huurpenningen aan moeten betalen.

Met vriendelijke groet,

's-Hertogenbosch, 6 februari 2020

Ons kenmerk
Inzake

Geachte heer

Op 2 januari 2020 is op verzoek van . ten laste van , een derdenbeslag onder u gelegd. Op 27 januari 2020 hebben wij uw derdenverklaring ontvangen. Daaruit blijkt dat u een huurovereenkomst met neeft, op basis waarvan u een maandelijkse huur verschuldigd bent.

Aangezien een pandrecht op de huurpenningen heeft, dient u de maandelijkse huurpenningen aan haar te betalen, tot dat haar vordering op is voldaan. Zodra haar vordering is voldaan, zal zij dit schriftelijk berichten aan alsmede aan u. Dit heeft met haar afgesproken. Nadat de vordering van . is voldaan, zal . de incasso van de maandelijkse huurpenningen overnemen op basis van het door haar gelegde derdenbeslag. Vanaf dat moment zult u de huurpenningen aan moeten betalen.

Met vriendelijke groet,

's-Hertogenbosch, 6 februari 2020

Ons kenmerk :
Inzake :

Geachte heer

Op 2 januari 2020 is op verzoek van '. ten laste van . een derdenbeslag onder u gelegd. Op 29 januari 2020 hebben wij uw derdenverklaring ontvangen. Daaruit blijkt dat u een huurovereenkomst met . heeft, op basis waarvan u een maandelijkse huur verschuldigd bent.

Aangezien een pandrecht op de huurpenningen heeft, dient u de maandelijkse huurpenningen aan haar te betalen, tot dat haar vordering op is voldaan. Zodra haar vordering is voldaan, zal zij dit schriftelijk berichten aan . met haar afgesproken. Nadat de vordering . alsmede aan u. Dit heeft de incasso van de maandelijkse van is voldaan, zal huurpenningen overnemen op basis van het door haar gelegde derdenbeslag. Vanaf dat moment zult u de huurpenningen aan . moeten betalen.

Met vriendelijke groet,

's-Hertogenbosch, 6 februari 2020

Ons kenmerk :
Inzake

Geachte heer

Op 2 januari 2020 is op verzoek van . ten laste van [redacted] een derdenbeslag onder u gelegd. Op 27 januari 2020 hebben wij uw derdenverklaring ontvangen. Daaruit blijkt dat u een huurovereenkomst met heeft, op basis waarvan u een maandelijkse huur verschuldigd bent.

Aangezien een pandrecht op de huurpenningen heeft, dient u de maandelijkse huurpenningen aan haar te betalen, tot dat haar vordering op is voldaan. Zodra haar vordering is voldaan, zal zij dit schriftelijk berichten aan alsmede aan u. Dit heeft met haar afgesproken. Nadat de vordering van is voldaan, zal /. de incasso van de maandelijkse huurpenningen overnemen op basis van het door haar gelegde derdenbeslag. Vanaf dat moment zult u de huurpenningen aan moeten betalen.

Met vriendelijke groet,

Bijlage

45173_addendum op de opzegging-beïndiging huurovk Metaalbewerkerweg 7.pdf

Amsterdam, 2 december 2020

Betreft: addendum op de opzegging/beëindiging huurovereenkomst Metaalbewerkerweg 7

Geachte heer

Op 4 november 2019 heeft u mij een bevestiging gestuurd over de beëindiging van de huurovereenkomst van mijn woning op de Metaalbewerkerweg 7 te Amsterdam per 1 november 2020 (de "Huurovereenkomst"), welke ik voor akkoord heb ondertekend.

Wij hebben met elkaar een nadere afspraak gemaakt over een verlenging van de Huurovereenkomst tot aan 31 december 2022, of zoveel later als mogelijk uiterlijk tot aan het moment dat verhuurder aangeeft dat ontruiming voor de start van de (project) ontwikkeling van het perceel waarop het gehuurde gevestigd is noodzakelijk c.q. wenselijk is. De verhuurder (of opvolgend eigenaar) zal deze verlenging met de Gemeente Amsterdam bespreken en de afspraak met de Gemeente Amsterdam zal daarin leidend zijn. Indien de Gemeente geen verlenging tot na 31 december 2022 duldt of daar goedkeuring aan verleend, zal de einddatum 31 december 2022 zijn.

Bij deze bevestig ik dus de opzegging van mijn Huurovereenkomst per 31 december 2022. Uiterlijk per die datum zal ik de door mij gehuurde woning leeg, vrij van gebruik en in de oorspronkelijke staat aan u opleveren, in lijn met het bepaalde in Huurovereenkomst. Omdat ik dit al zover van te voren weet, zal ik geen beroep doen op eventuele huurbescherming of ontruimingsbescherming.

Deze opzegging geldt jegens de heer e huidige eigenaar van het gehuurde) en een eventuele opvolgend eigenaar van het gehuurde.

Met vriendelijke groet,

Amsterdam, 2 december 2020

Betreft: addendum op de opzegging/beëindiging huurovereenkomst Metaalbewerkerweg 5

Geachte heer
Op 4 november 2019 heeft u ons een bevestiging gestuurd over de beëindiging van de huurovereenkomst van onze woning op de Metaalbewerkerweg 5 te Amsterdam per 1 november 2020 (de "Huurovereenkomst"), welke wij voor akkoord hebben ondertekend.
Wij hebben met elkaar een nadere afspraak gemaakt over een verlenging van de Huurovereenkomst tot aan 31 december 2022, of zoveel later als mogelijk uiterlijk tot aan het moment dat verhuurder aangeeft dat ontruiming voor de start van de (project) ontwikkeling van het perceel waarop het gehuurde gevestigd is noodzakelijk c.q. wenselijk is. De verhuurder (of opvolgend eigenaar) zal deze verlenging met de Gemeente Amsterdam bespreken en de afspraak met de Gemeente Amsterdam zal daarin leidend zijn. Indien de Gemeente geen verlenging tot na 31 december 2022 duldt of daar goedkeuring aan verleend, zal de einddatum 31 december 2022 zijn.
Bij deze bevestigen wij dus de opzegging van onze Huurovereenkomst per 31 december 2022. Uiterlijk per die datum zullen wij de door ons gehuurde woning leeg, vrij van gebruik en in de oorspronkelijke staat aan u opleveren, in lijn met het bepaalde in Huurovereenkomst. Omdat wij dit al zover van te voren weten, zullen wij geen beroep doen op eventuele huurbescherming of ontruimingsbescherming.
Deze opzegging geldt jegens de heer le huidige eigenaar van het gehuurde) en een eventuele opvolgend eigenaar van het gehuurde.
Met vriendelijke groet,

Bijlage

45173_bevindingen beoordeling bodemkwaliteit en tankstation.pdf

Betreft: Metaalbewerkerweg 3-17 Amsterdam
Datum: 19 september 2018
Opgesteld:

ALGEMEEN

In verband met de voorgenomen (deel) transactie van de bovengenoemd percelen en de toekomstige herontwikkeling op de percelen (tot woningbouw), is de bodemkwaliteit en het Tankstation beoordeeld. Hieronder worden de bevindingen weergegeven:

Voor de beoordeling is uitgegaan van de volgende documenten:

- Nulsituatie-onderzoek Metaalbewerkerweg 3-17 te Amsterdam, Oranjewoud, kenmerk 181676-4, d.d. 29 februari 2008.
- Eindsituatie-onderzoek Metaalbewerkerweg 3-17 te Amsterdam, Oranjewoud, kenmerk 196335-15, d.d. 16 oktober 2009.
- Documenten uit het Installatieboek van het Tankstation waaronder de grondwatermonitoringen, inspecties OBAS en vloeistofdichte voorzieningen, tankgegevens etc.

BODEMKWALITEIT

De bodemonderzoeken zijn uitgevoerd ter vastlegging van de nul- en eindsituatie van de bodemkwaliteit naar aanleiding van een huurperiode van de garage met werkplaats van februari 2008 tot eind 2009.

Bij beide onderzoeken zijn de verdachte activiteiten van de garage onderzocht. Het betreft de werkplaatsen met wasplaats en milieubunker met boven- en ondergrondse olieopslag alsmede de olie-waterscheider (OBAS) ter hoogte van de voormalige wasboxen. De grondboringen bij de werkplaatsen zijn uitpandig geplaatst vanwege de aanwezigheid van een inpandig gelegen (vloeistofkerende) betonvloer. Bij het onderzoek in 2009 is dezelfde boor- en analysestrategie gehanteerd als in het onderzoek in 2008, zodat van de onderzochte grondlagen en het grondwater een eventueel verschil in bodemkwaliteit in de tussenliggende periode kan worden aangetoond.

Opgemerkt wordt dat de onderzoeken zich, afgezien van de activiteiten van het garagebedrijf tijdens de huurperiode, ook hebben gericht op diverse voormalige activiteiten van het garagebedrijf alsmede de huidige activiteiten van het tankstation.

Uit de onderzoeken blijkt het volgende:

Nulsituatie 2008
- Tijdens de veldwerkzaamheden is zintuiglijk geen verontreiniging met olieproducten waargenomen. Ter plaatse van de olie-benzine-afscheider (obas) is plaatselijk een rioolgeur waargenomen;
- Ter plaatse van het pompeiland en de bijbehorende vul- en ontluchtingspunten van het tankstation is de ondergrond chemisch-analytisch onderzocht (grondlaag onder aanleghoogte van het brandstof-leidingwerk). Overigens is het tankstation geen onderdeel dat deel uitmaakt van de huurovereenkomst van de garage;

- Bij de werkplaatsen heeft het laboratoriumonderzoek zich eveneens gericht op de ondergrond, hetgeen correct is omdat uitpandig is geboord en ter plaatse van de milieubunker tevens sprake is van ondergrondse opslag van afgewerkte olie;
- In de ondergrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd. In het grondwater bij de OBAS aan de straatzijde is een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond in combinatie met licht verhoogde gehalten aan benzeen, xylenen en naftaleen. De grondwaterverontreiniging is in horizontale richting globaal ingekaderd tot streefwaardeniveau. Hieruit blijkt dat de grondwaterverontreiniging waarschijnlijk beperkt van omvang is. De aangetoonde verontreiniging is mogelijk een kleine restverontreiniging die is achtergebleven bij de bodemsanering tussen de tankshop en de Metaalbewerkerweg in 1999. Dit wordt ondersteund door het feit dat in de grond geen verhoogde gehalten zijn aangetoond.
- In één van de peilbuizen bij de OBAS zijn matig verhoogde gehalten aan koper en zink aangetoond. Waarschijnlijk is dit het gevolg van de bemonstering van de peilbuis op de dag van plaatsing (plaatsingseffect);
- Verder zijn in het grondwater geen tot slechts lichte verhogingen met minerale olie en/of benzeen geconstateerd.

Eindsituatie 2009
- De boorlocaties zijn vrijwel op dezelfde plaatsen verricht als tijdens het nulsituatie-onderzoek zodat een goede vergelijking van de bodemkwaliteit gemaakt kan worden;
- Tijdens de veldwerkzaamheden is bij het peilpunt van een ondergrondse tank (onderdeel tankstation) een brandstofgeur waargenomen in de zandige topgrond direct onder de tegelverharding. De betreffende grondlaag is sterk verontreinigd met minerale olie (5.900 mg/kg d.s.) en xylenen (160 mg/kg d.s.). Verder zijn licht verhoogde gehalten aan tolueen en ethylbenzeen aangetoond. Gezien de omvang kan gesteld worden dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- De meest waarschijnlijke oorzaak van deze grondverontreiniging is gelegen in brandstofmorsingen ter plaatse van de ondergrondse tank. In het grondwater ter plaatse van deze grondverontreiniging is het gehalte aan xylenen licht verhoogd ten opzichte van de streefwaarde.
- De sterke grondwaterverontreiniging met minerale olie die in het nulsituatieonderzoek is geconstateerd bij de OBAS aan de straatzijde, is in het eindsituatieonderzoek niet meer aangetoond. Ook de matig verhoogde gehalten aan koper en zink zijn niet teruggevonden. Ter plaatse van de betreffende OBAS zijn in het grondwater maximaal licht verhoogde gehalten aan minerale olie en barium aangetoond.
- In het grondwater ter plaatse van het voormalige tankvak en de werkplaatsen zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie en benzeen meer aangetoond.
- Verder zijn in de ondergrond alsmede in het grondwater geen tot slechts lichte verontreinigingen geconstateerd.

Op basis van de twee bovenstaande bodemonderzoeken zijn enkel twee marginale verschillen in de bodemkwaliteit van 2008 en 2009 te noemen: een afname van minerale olie en vluchtige aromaten in het grondwater bij de OBAS en een toename van minerale olie en vluchtige aromaten in de bovengrond bij het peilpunt van een van de ondergrondse tanks van het tankstation (als gevolg van een morsing). Op het gegeven van de grondverontreiniging bij het peilpunt op de tank, wordt hieronder later op ingegaan.

Algemeen kan gesteld worden dat de bepaalde bodemkwaliteit in 2008 en 2009 geen aanleiding geeft voor het treffen van maatregelen en of het uitvoeren van een vervolgonderzoek.

TANKSTATION

Uit het installatieboek van het tankstation blijkt het volgende:

- Na het uitgevoerde eindsituatie bodemonderzoek in oktober 2009, is in verband met de 15-jaarlijkse herkeuring van de ondergrondse tanks, 1 tank afgekeurd. Het betrof de 20 m³ eurotank. Op deze locatie was de toplaag bij het peilpunt als gevolg van een morsing verontreinigd geraakt met minimale olie/vluchtige aromaten. De eurotank van 20 m³ is conform de richtlijnen gesaneerd en verwijderd. Hierbij kan het niet anders zijn dat ook de verontreinigde toplaag verwijderd is (t.b.v. van het vrij-graven en verwijderen van de tank).
- De tanksanering alsmede het plaatsen van nieuwe ondergrondse tanks vond plaatst in de periode vanaf eind oktober 2009 tot begin 2010.
- In 2010 zijn de volgende tanks aangebracht: 20 m³ Euro 95 + 12 m³ Ultimate 98 + 15 m³ Ultimate diesel + 15 m³ diesel + 1 m³ Mix. Alle tanks dienen in 2029 herkeurd te worden. De mixtank in 2024.
- De vloer bij het tankstation is op 29 oktober 2015 op vloeistofdichtheid gecontroleerd. De voorziening is als vloeistofdicht beoordeeld en hiervoor is een verklaring afgegeven. Voor 28 oktober 2021 dient de vloeistofdichte vloer opnieuw geïnspecteerd te worden. Ook de werking van de Kathodische Bescherming (kb) en water-sludgemetingen (ws) zijn geïnspecteerd en in orde bevonden. De staat waarin de voorziening verkeerd geeft geen reden tot een nader onderzoek en alle onderdelen van de voorziening voldoen aan de bepalingen.
- Op het tankstation bevinden zicht twee monitoringspeilbuizen voor de jaarlijkse controle van het grondwater. Op 28 oktober 2015, op 3 november 2016 en op 1 december 2017, is het grondwater niet verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten.
- Op het tankstation bevindt zich een slibvangput (inhoud 1.200 liter) + olie-benzine-afscheider (inhoud 800 liter). De obas heeft een capaciteit van 6 liter/seconde. Uit de halfjaarlijkse inspecties (maart en september 2016 + juni en november 2017 en juni 2018), blijkt dat er een goede werking is en geen gebreken aanwezig zijn. De gemeten waarden van de olie- en sliblaag bevinden zich ruim onder de toegestane waarden.

HUIDIG GEBRUIK PERCELEN

Het tankstation is tot op heden in gebruik en voldoet aan de gestelde wet-/regelgeving. Er zijn geen gebreken geconstateerd, het grondwater is niet verontreinigd en de voorziening op het tankstation is vloeistofdicht. Derhalve kan er geen bodemverontreiniging ontstaan.

Eind 2009, na het uitvoeren van het eindsituatie-bodemonderzoek, zijn de bedrijfsactiviteiten van het autobedrijf, die het huurde, beëindigd. Derhalve vonden vanaf dat moment geen bodembedreigende activiteiten meer plaats. Vanaf dat moment tot op heden worden de bedrijfsgebouwen gehuurd door enkele bedrijven. Zo wordt een deel gebruikt als showroom voor snor-/bromfietsen, een deel is in gebruik voor stalling en verhuur van horecamaterialen en delen worden gebruikt door een bedden-speciaalzaak en een standbouwer. De genoemde bedrijven voeren geen bodembedreigende activiteiten uit en derhalve kan er geen bodemverontreiniging ontstaan.

Veiling
biljet.nl

CONCLUSIES/ADVIES
Aan de hand van het bovengenoemde, kan geconcludeerd worden dat er op de percelen geen tot niet noemenswaardige bodemverontreinigingen aanwezig zijn. De lichte verhogingen geven geen aanleiding tot het nemen van (sanerende) maatregelen of het uitvoeren van een vervolgonderzoek.

Gezien de resultaten van de uitgevoerde bodemonderzoeken in 2008 en met name in 2009, de aanleg van nieuwe ondergrondse tanks eind 2009/begin 2010, het beëindigen van de activiteiten van het autobedrijf eind 2009 en het huidige gebruik van de percelen (geen bodembedreigende activiteiten), kan uitgegaan worden dat de bodemkwaliteit in dezelfde orde ligt dan wel beter is dan in het eindsituatie-onderzoek in 2009. Er is geen noemenswaardige bodemverontreiniging aangetroffen. Derhalve is het mijn inziens nu niet zinvol om een bodemonderzoek op de percelen uit te voeren. Geadviseerd wordt om een nulsituatie-bodemonderzoek uit te voeren op het moment dat er meer inzicht is op de herontwikkeling van de percelen (van bedrijfs- naar woonbestemming). Zodoende kan een gerichter bodemonderzoek worden uitgevoerd die tevens bruikbaar is voor de geplande nieuwbouwactiviteiten. Het onderzoek kan uitgevoerd worden nadat de opstallen en de verhardingen verwijderd zijn.

Bijlage

45173_eindsituatie onderzoek.pdf

Veiling biljet.nl

oranjewoud

Milieu & Veiligheid
Monitorweg 29
Postbus 10044
1301 AA Almere-Stad
T (036) 530 80 00
F (036) 533 61 58
www.oranjewoud.nl

datum 16 oktober 2009
uw brief van
uw kenmerk
ons kenmerk 196335-15
onderwerp Eindsituatie-onderzoek Metaalbewerkerweg 3-17 te Amsterdam

Geachte

Hierbij ontvangt u de resultaten van het eindsituatie-onderzoek dat in september en oktober 2009 door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. is uitgevoerd op het terrein aan de Metaalbewerkerweg 3-17 te Amsterdam.

1. **Aanleiding, situatie en doel**

De aanleiding tot het uitvoeren van het bodemonderzoek is de voorgenomen beëindiging van de bedrijfsactiviteiten. Het bedrijf op het onderzoeksterrein zal niet langer onderdeel vormen van . In dit kader dient de bodemkwaliteit op de huidige verdachte locaties vastgesteld te worden (vaststellen eindsituatie). Hierbij wordt opgemerkt dat geen eigenaar is van het perceel. De bedrijfsactiviteiten zijn door overgenomen medio februari 2008.

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Metaalbewerkerweg 3-17 te Amsterdam en staat kadastraal bekend onder de gemeente Amsterdam, sectie K, nummers 6548 en 7041. Het terrein heeft een oppervlakte van circa 2.800 m². De locatie wordt aan de noordzijde begrensd door de Metaalbewerkerweg. Het terrein is sinds de oprichting (medio 1925) in gebruik als garagebedrijf. In de loop der jaren hebben diverse uitbreidingen en veranderingen plaatsgevonden. De huidige werkplaatsen zijn gebouwd in 1950 en in 1972 geheel vernieuwd. In 1964 is een oprichtingsvergunning verleend voor een werkplaats, showroom en bergplaats. Het bedrijf was echter toen al actief op de locatie. In 1972 is een vergunning aangevraagd en verleend voor een herstelinrichting voor motorvoertuigen op de Metaalbewerkerweg 3-5 en de Vuurwerkerweg 17.

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de verdachte locaties op het terrein (vaststellen eindsituatie).

2. **Bekende gegevens**

In februari 2008 is door Oranjewoud een nulsituatie-onderzoek op het terrein uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek staan beschreven in het rapport 181676-4, d.d. 04-04-2008. Voorafgaande aan het nulsituatie-onderzoek is informatie ingezien bij de milieu-adviseur van de verkopende partij (R&B Milieu Advies).

contactpersoon:
e-mail:
bijlage(n): als genoemd

typ.:NT
coll.:

Inogen Environmental Alliance

Handelsregister Leeuwarden 01061339 ingeschreven onder ingenieursbureau Oranjewoud B.V. btw.nr. NL003616656B02
Vestigingen in Heerenveen / Assen / Schoonebeek / Deventer / Almere / Capelle a/d Ijssel / Goes / Oosterhout / Gilze

Veiling biljet.nl

oranjewoud

Gezien de compleetheid van de informatie was het destijds niet noodzakelijk om verder archiefonderzoek uit te voeren.

De werkplaats bestaat uit 2 delen. In het eerste deel zijn zes 2-kolomsbruggen aanwezig. In werkplaats zijn vier 4-kolommers en twee 2-kolommers. Een deel van werkplaats 2 is ingericht als wasplaats. Vroeger werd hier getectyleerd. In het verleden stonden in de werkplaatsen 1-kolomsbruggen. De hydraulische installatie bevond zich ondergronds en zijn berucht vanwege lekkages en hier uit voortvloeiende bodemverontreinigingen. Deze bruggen zijn medio 1982 vervangen.
De verse motorolie bevindt zich in een bovengrondse tank (3 m³) boven een lekbak in een hok waarin voorheen oud ijzer werd opgeslagen. Bij het oliehok ligt een ondergrondse tank voor afgewerkte olie (2 m³). Op het terrein bevinden en bevonden zich verschillende olie-afscheiders.

Aan de noordzijde van de locatie bevindt zich een BP-tankstation (Vuurwerkersweg). De tankinstallatie bestaat uit een pompeiland met afleverzuilen, vul- en ontluchtingspunten en enkele ondergrondse brandstoftanks. Het tankvak met ondergrondse brandstoftanks is gelegen tussen de huidige wasplaats en het pompeiland. Het voormalige tankvak bevind zich ten zuiden van de shop. Het terrein rond het pompeiland en de vul- en ontluchtingspunten is verhard met vloeistofdichte bestrating. De OBAS is gelegen ten westen van de vloeistofdichte vloer.
In december 1999 is de bodem van het tankstation gesaneerd. Het brandstoffenverkooppunt maakt geen onderdeel uit van de transactie maar is als gevolg van de situering direct naast de onderzoekslocatie wel als verdachte deellocatie onderzocht. De terreinsituatie is weergegeven op tekening 196395-15-S1.

Tijdens een bodemonderzoek uit 1999 is een sterke brandstoffenverontreiniging aangetroffen ter plaatse van de opstelstrook voor de afleverzuilen tussen de shop en de Metaalbewerkerweg (Ingenieursbureau Oranjewoud B.V., kenmerk 4604-92923, d.d. 28 januari 1999). Deze bodemverontreiniging is in december 1999 gesaneerd.

Uit een verkennend bodemonderzoek dat in 2000 is uitgevoerd zijn geen verontreinigingen naar voren gekomen (Grondslag Milieukundig Adviesbureau B.V., kenmerk 4093, d.d. 7 januari 2000). In 2004 is aanvullend bodemonderzoek verricht (Milieutechniek ZVS Eemnes B.V., kenmerk BO 4703, d.d. mei 2004). Met het aanvullend onderzoek zijn de resultaten van het eerder uitgevoerd onderzoek geactualiseerd en is tevens een toetsingsgrondslag verkregen met het oog op mogelijke toekomstige bodemverontreiniging voortvloeiende uit Wm-plichtige activiteiten (vaststellen nulsituatie). Bij het aanvullend bodemonderzoek zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetroffen.

Op 20 december 2006 is op de locatie een ondergrondse tank voor afgewerkte olie (4.000 l) gesaneerd en afgevoerd (Kiwa registratienummer W06346WE-06). Tijdens de tanksanering is geen bodemverontreiniging geconstateerd.

In februari 2008 is een nulsituatie-onderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan staan beschreven in het briefrapport met kenmerk 181676-4, d.d. 04-04-2008. Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat het grondwater ter plaatse van de OBAS bij de voormalige wasboxen destijds sterk verontreinigd was met minerale olie. In de grond ter plaatse zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetroffen. De verwachting is dat de verontreiniging in het grondwater niet dieper reikt dan de kleilaag die begint op een diepte variërend van 1,5 tot 3,4 m -mv. In horizontale richting is de verontreiniging afgeperkt tot beneden de tussen-/streef waarden. De sterke grondwaterverontreiniging heeft een beperkte omvang.

Veiling biljet.nl

In het grondwater uit de afperkende peilbuis in de Metaalbewerkerweg zijn in 2008 licht tot matig verhoogde gehalten aan enkele zware metalen gemeten. Deze gehalten zijn vermoedelijk gerelateerd aan de bijmengingen met (stabilisatie)puin en/of als gevolg van het plaatsingseffect. De gemeten gehalten aan zware metalen zijn niet gerelateerd aan de bedrijfsactiviteiten. Ter plaatse van de overige onderzochte deellocaties zijn destijds geen noemenswaardig verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen in de bodem (grond en grondwater) gemeten.

De aangetroffen sterke grondwaterverontreiniging met minerale olie betreft geen ernstig geval van bodemverontreiniging. Er is namelijk pas sprake van een ernstig geval indien een grondwaterverontreiniging een bodemvolume van meer dan 100 m^3 zou beslaan.

3. Onderzoeksprogramma

De onderzoeksopzet is vrijwel identiek aan de opzet uit het nulsituatie-onderzoek. Voor het nulsituatie-onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen zoals beschreven in de Nederlandse Norm Bodem (NEN 5740) en het protocol Nulsituatie-/BSB-onderzoek. Van de onderzoekslocatie zijn de bodembedreigende activiteiten vastgesteld en is de bodem ter plaatse onderzocht. De volgende locaties zijn als verdacht aangemerkt:

- werkplaatsen;
- wasplaats;
- milieubunker (o.a. olieopslag);
- voormalige wasboxen en OBAS;
- pompeiland;
- vul- en ontluchtingspunten;
- OBAS ten westen van vloeistofdichte vloer;
- tankvak;
- voormalig tankvak.

4. Veldwerk

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de VKB-protocollen 2001 en 2002 en eventuele aanvullende NEN-/NPR- normen conform de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). Oranjewoud is volgens dit SIKB-procescertificaat gecertificeerd (zie verder bijlage 1). De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 11, 14, 16 en 18 september 2009 door de heer M. Does van Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.

4.1 Uitgevoerd veldwerk

Verspreid over de verdachte deellocaties zijn in totaal 21 boringen verricht tot beneden de grondwaterspiegel (nummers 102, 105, 107, 110 t/m 114 en 116 t/m 128). De boringen zijn op vrijwel dezelfde plaatsen verricht als tijdens het nulsituatie-onderzoek. Voor het grondwateronderzoek is gebruik gemaakt van 13 bestaande peilbuizen.

Het uitgevoerde veldwerk is samengevat in tabel 4.1. De situering van de boringen en de peilbuizen is weergegeven op tekening 196335-15-S1.

Veiling biljet.nl

oranjewoud

Tabel 4.1: Uitgevoerd veldwerk

Deellocatie		Boringen		En bestaande peilbuizen	
		Aantal	Nummers	Aantal	Nummers
1	Werkplaatsen	2	122 en 123	3	4, 8 en 9
2	Wasplaats	2	102 en 105	1	3
3	Milieubunker (o.a. oliecpslag)	2	107 en 110	1	6
4	Voormalige wasboxen en OBAS	4	124, 126, 127 en 128	3	15, 29 en 31
5	Pompeiland	3	111, 114 en 125	1	25
6	Vul- en ontluchtingspunten	1	118	-	-
7	OBAS ten westen van vloeistofdichte vloer	2	116 en 117	1	1
8	Tankvak	3	119, 120 en 121	1	20
9	Voormalig tankvak	2	112 en 113	2	12 en 13

Verklaring bij de tabel:
- = niet uitgevoerd

De opgeboorde grond is beoordeeld op het voorkomen van verontreinigingen, beschreven en bemonsterd. De peilbuizen zijn voorafgaand aan de bemonstering grondig afgepompt. Tevens zijn van elke peilbuis de grondwaterstand opgenomen en zijn de elektrische geleidbaarheid en zuurgraad gemeten.

4.2 Resultaten veldwerk

De profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen zijn opgenomen in bijlage 2.

De bodem in het voormalige tankvak bestaat over het algemeen vanaf het maaiveld of de onderzijde van de verharding tot de maximale boordiepte van circa 3,0 m -mv. uit zand (boringen 110, 111, 113, 114, 116, 119, 120, 121, 124 en 125). De bodem op het overig terreindeel bestaat in het algemeen vanaf het maaiveld of de onderzijde van de verharding tot een diepte van 1,5 m -mv. uit zand met daaronder klei tot de maximale boordiepte van 2,0 m -mv.

In twee boringen in het voormalige tankvak, zijn in de boven- en ondergrond sporen puin aangetroffen (boring 119; 0,07-1,1 m -mv. en boring 122; 0,07-0,6 m -mv.). In één boring bij het peilpunt van een ondergrondse tank (onderdeel tankstation) is vanaf 0,07 tot 0,7 m -mv. in de zandige grond een brandstofgeur waargenomen. Van deze grondlaag is in het veld een steekbusmonster genomen. In de overige opgeboorde grond zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op een brandstofgerelateerde verontreiniging.

De veldgegevens van het grondwater (grondwaterstand, zuurgraad en elektrische geleidbaarheid) zijn opgenomen in tabel 4.2. Deze waarden geven geen aanleiding tot opmerkingen.

Veiling biljet.nl

Tabel 4.2: Veldgegevens grondwater

Peilbuis		Veldgegevens		
Nummer	Filterstelling (m –mv.)	Grondwater-stand (m –mv.)	Zuurgraad (pH)	Electrische geleidbaarheid (EC in mS/cm)
1	1,0-3,0	1,5	7,0	1,1
3	N.B.	1,5	6,6	3,5
4	0,5-2,5	1,4	6,5	4,6
6	0,5-2,5	1,5	6,8	3,7
8	N.B.	1,5	6,9	1,6
9	0,5-2,5	1,4	6,5	3,5
12	1,0-3,0	1,3	7,1	3,5
13	N.B.	1,5	6,9	2,3
15	N.B.	1,4	6,9	1,4
20	1,1-3,1	1,4	7,0	0,9
25	1,0-2,0	1,6	6,6	3,2
29	1,0-2,0	1,6	7,4	1,0
31	1,0-3,0	1,5	7,34	0,7

Verklaring bij de tabel
N.B.: niet bekend

5. Laboratoriumonderzoek

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door het door de Raad voor Accreditatie erkende laboratorium van ALcontrol B.V. te Hoogvliet. De grond- en grondwatermonsters zijn voorbehandeld conform het Accreditatieschema (AS)3000.

5.1 Uitgevoerd laboratoriumonderzoek

Voor het vaststellen van de bodemkwaliteit zijn de volgende analyses uitgevoerd:

Grond

- 1 analyse op het standaard stoffenpakket voor grond:
  - zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
  - polychloorbifenylen (PCB som 7);
  - polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM);
  - minerale olie (GC).
- 7 analyses op minerale olie, vluchtige aromaten (benzeen, tolueen, ethylbenzeen en xylenen), naftaleen, droge stof en organische stof.

Grondwater

- 3 analyses op het standaard stoffenpakket voor grondwater:
  - zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
  - vluchtige aromaten, (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, styreen en naftaleen);
  - vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (17 stuks);
  - minerale olie (GC).
- 10 analyses op minerale olie, vluchtige aromaten (benzeen, tolueen, ethylbenzeen en xylenen), en naftaleen.

Veiling biljet.nl

5.2 Resultaten laboratoriumonderzoek

De getoetste analyseresultaten van de onderzochte grond- en grondwatermonsters zijn weergegeven in respectievelijk bijlage 2 en bijlage 3 en zijn conform het huidige overheidsbeleid getoetst aan de achtergrondwaarden (AW2000) uit de 'Regeling bodemkwaliteit' van 21 december 2007 en de 'Wijziging Regeling bodemkwaliteit' van respectievelijk 27 juni 2008 en 7 april 2009 en de streef- en interventiewaarden uit de 'Circulaire bodemsanering 2009' van 7 april 2009. De achtergrond- en interventiewaarden, die voor de grond afhankelijk zijn van het organisch stof- en lutumgehalte zijn, evenals een toelichting hierop, opgenomen in bijlage 5.

Grond

De analyseresultaten van de grond, getoetst aan de Wet bodembescherming, zijn opgenomen in tabel 5.1 Volledigheidshalve zijn hierin ook de resultaten van het nulsituatie-onderzoek opgenomen. Hierbij dient opgemerkt te worden dat de gemeten gehalten destijds getoetst zijn aan de toen geldende streef-, tussen- en interventiewaarden. Per 7 april 2009 gelden de toetsingswaarden uit de Circulaire bodemsanering 2009. Om een goede vergelijking te kunnen maken tussen de verontreinigingsituatie in 2008 en 2009 zijn de gemeten gehalten van de betreffende parameters in de tabel opgenomen.

Tabel 5.1: Analyseresultaten grond

Monstergegevens				Analyseresultaten		
Omschrijving	Boring	Diepte (m –mv.)	Grondsoort en veldwaarnemingen	> streefwaarde, < tussenwaarde lichte verontreiniging	> tussenwaarde, < interventiewaarde matige verontreiniging	> interventiewaarde sterke verontreiniging
Nulsituatie onderzoek Oranjewoud, april 2008						
Algemeen						
MM01	2, 7, 22	1,2-1,7	Zand, -	-	-	-
Wasplaats						
005-1	5	1,2-1,4	Zand, -	Xylenen (<0,2)	-	-
Milieubunker (o.a. olieopslag)						
010-2	10	1,3-1,5	Zand, -	Xylenen (<0,2)	-	-
Voormalige wasboxen en OBAS						
MM02	24, 26	1,1-1,8	Zand, -	-	-	-
028a-1*	28a	1,3-1,5	Zand, riooigeur	Xylenen (<0,2)	-	-
Pompeiland						
025-1*	25	1,3-1,5	Zand, -	Xylenen (<0,2)	-	-
Vul- en ontluchtingspunten						
018-1*	18	1,35-1,55	Zand, -	Xylenen (<0,2)	-	-
Tankvak						
021-2	21	1,6-2,0	Zand, -	Xylenen (<0,2)	-	-
Voormalig tankvak						
013-1	13	1,5-2,0	Zand, afwijkend profiel (vml. tankcunet?)	Xylenen (<0,2)	-	-
Eindsituatie-onderzoek Oranjewoud, september - oktober 2009						
Algemeen						
M01	102, 107 en 122	1,1-1,6	Zand, -	-	-	-
M02	124 en 126	1,2-1,8	Zand, -	Minerale olie (70)	-	-
Wasplaats						
105-3	105	1,1-1,4	Zand, -	-	-	-
Milieubunker (o.a. olieopslag)						
110-2	110	1,2-1,7	Zand, -	-	-	-

Veiling biljet.nl

oranjewoud

Monstergegevens				Analyseresultaten		
Omschrijving	Boring	Diepte (m –mv.)	Grondsoort en veldwaarnemingen	> streefwaarde, < tussenwaarde lichte verontreiniging	> tussenwaarde, < interventiewaarde matige verontreiniging	> interventiewaarde sterke verontreiniging
Voormalige tankvak						
113-3	113	1,3-1,8	Zand, -	Minerale olie (50)	-	-
118-2	118	1,0-1,5	Zand, -	-	-	-
Tankvak						
121-3	121	1,2-1,7	Zand, -	-	-	-
121-6*	121	0,1-0,3	Zand, brandstof-geur	Tolueen (0,34) en ethylbenzeen (1,0)	-	Xylenen (160) en minerale olie (5.900)
Pompelland						
125-3	125	1,0-1,5		-	-	-
Voormalige wasboxen en OBAS						
128-3	128	1,3-1,7	Zand, -	-	-	-

Verklaring bij de tabel:
*Betreft steekbus
-: geen veldwaarnemingen/toetsingswaarde niet verhoogde t.o.v. de toetsingswaarde of de detectiegrens

Uit tabel 5.1 blijkt dat in de zandige bovengrond met een brandstofgeur (peilpunt) sterk verhoogde gehalten aan xylenen en minerale olie zijn gemeten en licht verhoogde gehalten aan tolueen en ethylbenzeen. Verder blijkt dat in de zandige ondergrond in het voormalige tankvak en ter plaatse van de voormalige wasboxen/OBAS licht verhoogde gehalten aan minerale olie zijn gemeten. De gemeten gehalten aan vluchtige aromaten zijn alle kleiner dan de betreffende achtergrondwaarden en/of de detectiegrenzen. In de grond op het overig terreindeel zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten.

Grondwater

De analyseresultaten van het grondwater zijn samengevat in tabel 5.2. In deze tabel zijn eveneens de resultaten van het grondwater uit het nulsituatie-onderzoek opgenomen.

Tabel 5.2: Analyseresultaten grondwater

Monstergegevens			Analyseresultaten		
Omschrijving	Peilbuis	Filterstelling (m –mv.)	> streefwaarde/achtergrondwaarde, < tussenwaarde lichte verontreiniging	> tussenwaarde, < interventiewaarde matige verontreiniging	> interventiewaarde sterke verontreiniging
Nulsituatie-onderzoek Oranjewoud, april 2008					
Werkplaatsen					
Peilbuis	4	0,5-2,5	Minerale olie (190)	-	-
Peilbuis	8	-	Minerale olie (320)	-	-
Peilbuis	9	0,5-2,5	Benzeen (0,28)	-	-
Wasplaats					
Peilbuis	3	-	Minerale olie (250)	-	-
Milieubunker (o.a. olieopslag)					
Peilbuis	6	0,5-2,5	Minerale olie (150)		
Voormalige wasboxen en OBAS - 1e fase					
Peilbuis	15	-	Benzeen (0,38), naftaleen (0,2) en xylenen (0,48)	-	Minerale olie (630)
Voormalige wasboxen en OBAS - 2e fase					
Peilbuis	29	1,0-2,0	Minerale olie (200)	-	-
Peilbuis	30	1,0-2,0	Cadmium (2,1)	Koper (57) en zink (720)	-
Peilbuis	31	1,0-2,0	-	-	-
Pompelland					
Peilbuis	25	1,0-2,0	-	-	-
OBAS ten westen van vloeistofdichte vloer					
Peilbuis	1	1,0-3,0	-	-	-

Veiling biljet.nl

oranjewoud

Monstergegevens Omschrijving	Peilbuis	Filterstelling (m –mv.)	Analyseresultaten > streefwaarde/achtergrondwaarde, < tussenwaarde lichte verontreiniging	> tussenwaarde, < interventiewaarde matige verontreiniging	> interventiewaarde sterke verontreiniging
Tankvak					
Peilbuis	20	1,1-3,1	-	-	-
Voormalig tankvak					
Peilbuis	12	1,0-3,0	Minerale olie (310)	-	-
Peilbuis	13	-	Benzeen (0,22) en minerale olie (110)	-	-
Bindsituatie-onderzoek Oranjewoud, september - oktober 2009					
OBAS ten westen van vloeistofdichte vloer					
Pb 1-1	1	1,0-3,0	-	-	-
Voormalig tankvak					
Pb 12-1	12	1,0-3,0	-	-	-
Pb 13-1	13	-	-	-	-
Voormalige wasboxen en OBAS					
Pb 15-1	15	-	Barium (65) en xylenen (0,37)	-	-
Tankvak					
Pb 20-1	20	1,1-3,1	Xylenen (0,91)	-	-
Pompeiland					
Pb 25-1	25	1,0-2,0	-	-	-
Voormalige wasboxen en OBAS - 2e fase					
Pb 29-1	29	1,0-2,0	Xylenen (2,1) en minerale olie (150)	-	-
Pb 31-1	31	1,0-2,0	Xylenen (0,41)	-	-
Wasplaats					
Pb 3-1	3	-	Barium (170)	-	-
Werkplaatsen					
Pb 4-1	4	0,5-2,5	-	-	-
Pb 8-1	8	-	-	-	-
Pb 9-1	9	0,5-2,5	-	-	-
Milieubunker (o.a. olieopslag)					
Pb 6-1	6	0,5-2,5	Barium (250)	-	-

Verklaring bij de tabels
nb: niet bekend
-: geen veldwaarnemingen/toetsingswaarde niet verhoogde t.o.v. de toetsingswaarde of de detectiegrens

Uit tabel 4 blijkt dat in het grondwater lokaal licht verhoogde gehalten aan barium, xylenen en/of minerale olie zijn gemeten (peilbuizen 3, 6, 15, 20, 29 en 31). De gemeten gehalten aan overige onderzochte parameters zijn lager dan de betreffende streefwaarden en/of de detectiegrenzen. In het grondwater uit het tankvak met de zandige bovengrond met een brandstofgeur, is ten hoogste een licht verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten. In het grondwater op het overig terreindeel zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen aangetoond.

Veiling biljet.nl

oranjewoud

7. Verontreinigingssituatie

Tijdens het nulsituatie-onderzoek zijn in de grond licht verhoogde gehalten aan xylenen gemeten. Er geldt echter dat wanneer het gehalte van alle individuele componenten van die somparameter lager zijn dan de voorgeschreven rapportagegrens van de AS3000, er conform de 'Wijziging Regeling bodemkwaliteit' en de 'Circulaire bodemsanering 2009' voor de betreffende parameter mag worden uitgegaan dat wordt voldaan aan de achtergrond- of streefwaarde. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat gehalte aan xylenen in de grond voldoet aan de streef-/achtergrondwaarde en er geen sprake is van een (licht) verhoogd gehalte.

Uit onderhavig eindsituatie-onderzoek blijkt dat de grond in het huidige tankvak met een brandstofgeur sterk verhoogde gehalten aan xylenen en minerale olie bevat en licht verhoogde gehalten aan tolueen en ethylbenzeen. Deze verhoogde gehalten zijn bij het nulsituatie-onderzoek niet aangetoond. Omdat in het grondwater geen sprake is van een noemenswaardige verontreiniging, wordt verwacht dat sprake is van een verontreiniging met een beperkte omvang. Deze verontreiniging is aangetroffen bij een peilpunt van de ondergrondse tanks behorende bij het tankstation en houdt vermoedelijk verband met de activiteiten van het tankstation.

In de overige onderzochte grond op het terrein zijn geen of ten hoogste licht verhoogde gehalten aan minerale olie of vluchtige aromaten aangetoond.

In het grondwater bij de voormalige wasboxen en de OBAS zijn in 2008 een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie en licht verhoogde gehalten aan benzeen, naftaleen en xylenen gemeten. In onderhavig onderzoek is deze verontreiniging niet meer aangetroffen. In het grondwater bij de voormalige wasboxen en de OBAS zijn ten hoogste licht verhoogde gehalten aan barium en xylenen gemeten.
Uit de resultaten van het onderzoek blijkt verder dat de in onderhavig onderzoek gemeten gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten afgenomen zijn ten opzichte van de resultaten uit 2008.

In de omgeving van de tankinstallatie van BP zijn verder geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen aangetroffen.

6. Conclusies

Uit de resultaten van dit onderzoek (veldwaarnemingen en analyseresultaten) blijkt dat de zandige bovengrond bij het peilpunt van de ondergrondse tanks, behorend bij het tankstation, sterk verontreinigd is met xylenen en minerale olie. In het grondwater is een lichte verontreiniging aangetroffen. Deze verontreiniging is bij het onderzoek van 2008 niet aangetoond en is vermoedelijk recentelijk veroorzaakt. Naar verwachting houden de verontreinigingen verband met het peilpunt (BP-tankstation) en niet met de activiteiten van de garage. Op basis van de veldwaarnemingen en gezien het feit dat het grondwater niet noemenswaardig verontreinigd is, wordt verwacht dat sprake is van een beperkte verontreiniging. In de overige onderzochte grond op het terrein zijn geen of ten hoogste licht verhoogde gehalten aan minerale olie of vluchtige aromaten aangetoond. In 2008 zijn in de grond geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen aangetoond.

Veiling biljet.nl

oranjewoud

De verontreinigingen die in 2008 in het grondwater zijn geconstateerd, zijn in onderhavig onderzoek niet meer aangetoond. Het grondwater bevat over het algemeen geen of licht verhoogde gehalten aan minerale olie of vluchtige aromaten.

Met de resultaten van dit onderzoek is de eindsituatie ter plaatse van de verdachte deellocaties op het terrein vastgelegd. De aangetroffen sterke grondverontreiniging met minerale olie en xylenen in het tankvak betreft geen geval van ernstige bodemverontreiniging (er is minder dan 25 m^3 grond sterk verontreinigd).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben over dit rapport of andere dienst van Oranjewoud, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Bijlagen:

1. Kwaliteitsaspecten van het onderzoek en de toegepaste methoden en strategieën
2. Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen
3. Analyseresultaten grondmonsters met overschrijding toetsingswaarden
4. Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding toetsingswaarden
5. Streef-, tussen- en interventiewaarden grond- en grondwatermonsters en toelichting hierop
6. Analysecertificaten

Tekening 196335-15-S1 (Situatie met boringen en peilbuizen)

Veiling biljet.nl

Bijlage 1: **Kwaliteitsaspecten van het onderzoek, de toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties**

Betrouwbaarheid/garanties
Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vorenstaande betekent dat Oranjewoud op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Oranjewoud uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Oranjewoud.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Oranjewoud wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Oranjewoud niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Certificatie/accreditatie
Ingenieursbureau Oranjewoud is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-proces-certificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. is volgens dit SIKB-procescertificaat gecertificeerd en erkend. Eventuele afwijkingen van de beoordelingsrichtlijn zijn in onderhavig rapport vermeld. In het colofon staan de namen en parafen van de veldmedewerkers die de kritische functies binnen het veldwerk hebben uitgevoerd.

De naleving van de kwaliteitseisen en -procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie.

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. of gerelateerde zusterbedrijven.

De in het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater laat Oranjewoud verrichten door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgelegde procedures worden gehanteerd zodat de analyseresultaten een hoge betrouwbaarheid hebben. Voor de analyses geldt dat deze conform het Accreditatieschema(AS)3000 zijn uitgevoerd.

Pagina 442 van 538
Datum: 19-4-2024 10:51

Veiling biljet.nl

Bijlage 1: **Kwaliteitsaspecten van het onderzoek, de toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties**

Toepassing grond en asbest
Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek mogelijk niet. Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie worden gesteld (bijvoorbeeld aanwezigheid van een bodemkwaliteitskaart met bijbehorend bodembeheerplan), dient de grond eventueel nog conform de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit te worden onderzocht.

Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem geen onderdeel uitmaakt van onderzoek dat door Oranjewoud volgens de NEN 5740 is uitgevoerd. Het voorliggende onderzoek doet derhalve geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem op de onderzochte locatie. Als tijdens het veldwerk in de bodem asbestverdachte materialen zijn opgemerkt, dan komt dit in de profielbeschrijvingen en de conclusies naar voren. Overigens wordt opgemerkt dat in de bodem aanwezig puin enig asbest kan bevatten. Specifiek onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem dient volgens de NEN 5707 'Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem' (NNI, april 2003) te worden uitgevoerd.

Veiling biljet.nl

oranjewoud

Colofon

Verantwoording
Project: Eindsituatie onderzoek Metaalbewerkerweg 3-17 Amsterdam

Projectnummer: 196335-15

Plaatsen van handboringen en peilbuizen
(protocol 2001):

Nemen van grondwatermonsters
(protocol 2002): '

Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem
(protocol 2018): nvt

Verklaring functiescheiding
Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000.

Naam en handtekening veldwerker (2001):

Naam en handtekening veldwerker (2002):

Naam en handtekening veldwerker (2018): nvt

Veiling biljet.nl

Bijlage 2: Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen

Boring-nummer	Diepte in (cm-mv)		Textuur	Opmerkingen	PID	Monster-diepte in (cm-mv)		Meng-monster	filterdiepte in (cm-mv)
102	0 -	7	Stenen, grindig			7 -	60		
	7 -	120	Zand, matig fijn, matig siltig, geel			60 -	110		
						110 -	145	M01	
	120 -	145	Zand, matig fijn, matig siltig, grijs						
						145 -	195		
	145 -	200	Klei, grijs						
105	0 -	7		tegel		7 -	60		
	7 -	110	Zand, matig fijn, grijsbruin			60 -	110		
						110 -	140	105-3	
	110 -	140	Zand, matig fijn, zwak siltig, bruin	brokken kiel					
						140 -	190		
	140 -	200	Klei, grijs						
107	0 -	7		tegel		7 -	60		
	7 -	120	Zand, matig fijn, matig siltig, geel	brokken kiel		60 -	110		
						110 -	150	M01	
	120 -	150	Zand, matig fijn, matig siltig, grijs						
						150 -	200		
	150 -	200	Klei, grijsbruin						
110	0 -	7		tegel		7 -	60		
	7 -	120	Zand, matig fijn, matig siltig, geel						
						120 -	170	110-2	
	120 -	170	Zand, matig fijn, matig siltig, grijs						
111	0 -	7	Stenen, grindig			7 -	50		
	7 -	40	Zand, matig fijn, matig siltig, grijs			50 -	100		
	40 -	160	Zand, matig fijn, matig siltig, geel			100 -	150		
						150 -	200		
	160 -	200	Zand, matig fijn, matig siltig, grijs						
112	0 -	7		tegel		7 -	60		
	7 -	130	Zand, matig fijn, matig siltig, geelbruin			60 -	110		
						110 -	160		
	130 -	160	Zand, matig fijn, matig siltig, grijs						
						160 -	200		
	160 -	200	Klei, grijsbruin						
113	0 -	7		tegel		7 -	60		
	7 -	130	Zand, matig grof, matig siltig, geelbruin	brokken kiel, 1 keer gestaakt op hout op 110cm		60 -	110		
						130 -	180	113-3	
	130 -	200	Zand, matig grof, matig siltig, grijs	brokken kiel					
114	0 -	7		tegel		7 -	60		
	7 -	140	Zand, matig fijn, matig siltig, geelbruin			60 -	110		
						130 -	180		
	140 -	250	Zand, matig fijn, matig siltig, grijs						
						180 -	230		
116	0 -	7		tegel					

Veiling biljet.nl

Bijlage 2: Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen

Boring-nummer	Diepte in (cm-mv)		Textuur	Opmerkingen	PID	Monster-diepte in (cm-mv)		Meng-monster	Filterdiepte in (cm-mv)
	7 -	120	Zand, matig fijn, matig siltig, geelbruin			7 -	60		
						60 -	110		
	120 -	270	Zand, matig fijn, matig siltig, grijs	sporen schelpen		110 -	160		
						160 -	210		
						210 -	260		
117	0 -	7		tegel					
	7 -	130	Zand, matig fijn, matig siltig, geelbruin			7 -	60		
	130 -	220	Zand, matig fijn, matig siltig	sporen schelpen		110 -	160		
						170 -	220		
	220 -	260	Kiel, grijs			220 -	260		
118	0 -	7		tegel					
	7 -	140	Zand, matig fijn, matig siltig, geelbruin			7 -	60		
						100 -	150	118-2	
	140 -	200	Zand, matig fijn, matig siltig, grijs			150 -	200		
	200 -	250	Kiel, zwak zandig, grijs			200 -	250		
119	0 -	7		tegel					
	7 -	110	Zand, matig grof, matig siltig, geelbruin	puinbrokje		7 -	60		
						60 -	110		
	110 -	160	Zand, matig fijn, matig siltig, geelbruin			110 -	160		
	160 -	300	Zand, matig fijn, matig siltig, grijs			160 -	210		
						210 -	260		
						260 -	300		
120	0 -	7		tegel					
	7 -	140	Zand, matig fijn, matig siltig, geelbruin			7 -	60		
						60 -	110		
						110 -	160		
	140 -	300	Zand, matig fijn, matig siltig, grijs			160 -	210		
						250 -	300		
121	0 -	7		tegel					
	7 -	70	Zand, matig fijn, matig siltig, geelbeige	zwakke brandstofgeur		10 -	30	121-6	
						7 -	60		
	70 -	170	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbruin			70 -	120		
						120 -	170	121-3	
	170 -	300	Zand, matig fijn, matig siltig, grijs			200 -	250		
						250 -	300		
122	0 -	7		tegel					
	7 -	60	Zand, matig fijn, matig siltig, geel	sporen puin, sporen grind		7 -	60		
	60 -	130	Zand, matig fijn, matig siltig, geel			60 -	110		
	130 -	160	Zand, matig fijn, matig siltig, grijs			110 -	160	M01	
	160 -	200	Kiel, grijsbruin			160 -	200		

Veiling biljet.nl

Bijlage 2: Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen

Boring-nummer	Diepte in (cm-mv)		Textuur	Opmerkingen	PID	Monster-diepte in (cm-mv)		Meng-monster	Filterdiepte in (cm-mv)
123	0 -	7	Stenen, grindig			7 -	50		
	7 -	150	Zand, matig fijn, grijs			50 -	100		
						100 -	150		
						150 -	200		
	150 -	200	Kiel, keihg, grijs						
124	0 -	7		tegel		7 -	60		
	7 -	90	Zand, matig fijn, matig siltig, geelbruin	brokken kiel		90 -	130		
	90 -	130	Zand, matig grof, zwak siltig, geel			130 -	180	M02	
	130 -	200	Zand, matig fijn, matig siltig, grijs						
125	0 -	7	Stenen, grindig			7 -	50		
	7 -	130	Zand, matig fijn, matig siltig, geel			50 -	100		
						100 -	150	125-3	
						150 -	200		
	130 -	200	Zand, matig fijn, matig siltig, grijs						
126	0 -	5	Stenen, keihg, grindig			5 -	50		
	5 -	130	Zand, matig fijn, geel			50 -	100		
						120 -	170	M02	
	130 -	170	Zand, matig fijn, grijs			170 -	200		
	170 -	200	Kiel, keihg						
127	0 -	5	Stenen, keihg, grindig			5 -	50		
	5 -	130	Zand, geel			50 -	100		
						100 -	130		
						130 -	170		
	130 -	170	Zand, grijs			170 -	200		
	170 -	200	Kiel, keihg						
128	0 -	5	Stenen, keihg, grindig			5 -	50		
	5 -	130	Zand, geel			70 -	130		
						130 -	170	128-3	
	130 -	170	Zand, grijs			170 -	200		
	170 -	200	Kiel, keihg						

Veiling biljet.nl

Bijlage 3: Analyseresultaten grondmonsters met overschrijding toetsingswaarden

Monsternummer	Eenheid	105-3		110-2	
Boringnummer		105		110	
Diepte (cm-mv)		110 - 140		120 - 170	
ALGEMEEN					
Analysedatum		23-9-2009		23-9-2009	
Droge stof	(%)	83,6		75,2	
Lutumgehalte	(% ds)	* 3		* 0	
Org. stofgehalte	(% ds)	* 0.5		* 5.8	
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	mg/kg ds	< 0,05	/	< 0,05	
Tolueen	mg/kg ds	< 0,05	/	< 0,05	
Ethylbenzeen	mg/kg ds	< 0,05	/	< 0,05	
ortho-Xyleen	mg/kg ds	< 0,05	°	< 0,05	°
meta-/para-Xyleen (som)	mg/kg ds	< 0,1	°	< 0,1	°
Xylenen (som)	mg/kg ds	< 0,15		< 0,15	
Xylenen (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,105		0,105	
BTEX (som)	mg/kg ds	< 0,4	°	< 0,4	°
BTEX (totaal, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,21	°	0,21	°
Naftaleen (BTEXN)	mg/kg ds	< 0,1	°	< 0,1	°
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	< 5,0	°	11	°
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	< 5,0	°	14	°
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	< 5,0	°	44	°
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	< 5,0	°	26	°
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	< 20		100	
OVERIG					
Artefacten	g	< 1,00	°	< 1,00	°
Droge stof	% w/w	83,6	°	75,2	°

< : concentratie kleiner dan de detectielimiet
\+ : concentratie groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde
++ : concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
+++ : concentratie groter dan de interventiewaarde
/ : detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
° : geen achtergrond- en interventiewaarde bekend voor deze stof
indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de achtergrondwaarde

* : gemeten in het laboratorium
# : geschatte waarde door middelen van lagen
@: geschatte waarde uit laagbeschrijving
& : handmatig ingevoerd
$: standaard bodem

Veiling
biljet.nl

Bijlage 3: Analyseresultaten grondmonsters met overschrijding toetsingswaarden

Monsternummer	Eenheid	113-3		118-2	
Boringnummer		113		118	
Diepte (cm-mv)		130 - 180		100 - 150	
ALGEMEEN					
Analysedatum		23-9-2009		23-9-2009	
Droge stof	(%)	78,5		80,8	
Lutumgehalte	(% ds)	* 0		* 0	
Org. stofgehalte	(% ds)	* 2,4		* 0,5	
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	mg/kg ds	< 0,05	/	< 0,05	/
Tolueen	mg/kg ds	< 0,05	/	< 0,05	/
Ethylbenzeen	mg/kg ds	< 0,05	/	< 0,05	/
ortho-Xyleen	mg/kg ds	< 0,05	°	< 0,05	°
meta-/para-Xyleen (som)	mg/kg ds	< 0,1	°	< 0,1	°
Xylenen (som)	mg/kg ds	< 0,15		< 0,15	
Xylenen (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,105		0,105	
BTEX (som)	mg/kg ds	< 0,4	°	< 0,4	°
BTEX (totaal, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,21	°	0,21	°
Naftaleen (BTEXN)	mg/kg ds	< 0,1	°	< 0,1	°
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	< 5,0	°	< 5,0	°
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	15	°	< 5,0	°
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	30	°	< 5,0	°
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	10,0	°	< 5,0	°
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	50	+	< 20	
OVERIG					
Artefacten	g	< 1,00	°	< 1,00	°
Droge stof	% w/w	78,5	°	80,8	°

< : concentratie kleiner dan de detectielimiet
\+ : concentratie groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde
++ : concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
+++ : concentratie groter dan de interventiewaarde
/ : detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
* : geen achtergrond- en interventiewaarde bekend voor deze stof
indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de achtergrondwaarde

* : gemeten in het laboratorium
# : geschatte waarde door middelen van lagen
@: geschatte waarde uit logboekrijving
& : handmatig ingevoerd
$: standaard bodem

Veiling biljet.nl

Bijlage 3: Analyseresultaten grondmonsters met overschrijding toetsingswaarden

Monsternummer	Eenheid	121-3		121-6	
Boringnummer		121		121	
Diepte (cm-mv)		120 - 170		10 - 30	
ALGEMEEN					
Analysedatum		23-9-2009		23-9-2009	
Droge stof	(%)	82,2		93,6	
Lutumgehalte	(% ds)	* 3		* 0	
Org. stofgehalte	(% ds)	* 0.5		* 0.5	
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	mg/kg ds	< 0,05	/	< 0,17	
Tolueen	mg/kg ds	< 0,05	/	0,34	+
Ethylbenzeen	mg/kg ds	< 0,05	/	1,00	+
ortho-Xyleen	mg/kg ds	< 0,05	°	58	°
meta-/para-Xyleen (som)	mg/kg ds	< 0,1	°	97	°
Xylenen (som)	mg/kg ds	< 0,15		160	+++
Xylenen (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,105		160	+++
BTEX (som)	mg/kg ds	< 0,4	°	< 160	°
BTEX (totaal, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,21	°	160	°
Naftaleen (BTEXN)	mg/kg ds	< 0,1	°	11	°
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	< 5,0	°	1000	°
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	< 5,0	°	4500	°
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	< 5,0	°	370	°
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	< 5,0	°	20	°
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	< 20		5900	+++
OVERIG					
Artefacten	g	< 1,00	°	< 1,00	°
Droge stof	% w/w	82,2	°	93,6	°

< : concentratie kleiner dan de detectielimiet
\+ : concentratie groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde
++ : concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
+++ : concentratie groter dan de interventiewaarde
/ : detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
° : geen achtergrond- en interventiewaarde bekend voor deze stof
Indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de achtergrondwaarde

* : gemeten in het laboratorium
# : geschatte waarde door middelen van legen
@ : geschatte waarde uit laagbeschrijving
& : handmatig ingevoerd
$: standaard bodem

Veiling biljet.nl

Bijlage 3: Analyseresultaten grondmonsters met overschrijding toetsingswaarden

Monsternummer	Eenheid	125-3		128-3	
Boringnummer		125		128	
Diepte (cm-mv)		100 - 150		130 - 170	
ALGEMEEN					
Analysedatum		23-9-2009		25-9-2009	
Droge stof	(%)	88,4		84,1	
Lutumgehalte	(% ds)	* 0		* 3	
Org. stofgehalte	(% ds)	* 0.5		* 0.5	
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	mg/kg ds	< 0,05	/	< 0,05	°
Tolueen	mg/kg ds	< 0,05	/	< 0,05	°
Ethylbenzeen	mg/kg ds	< 0,05	/	< 0,05	°
ortho-Xyleen	mg/kg ds	< 0,05	°	< 0,05	°
meta-/para-Xyleen (som)	mg/kg ds	< 0,1	°	< 0,1	°
Xylenen (som)	mg/kg ds	< 0,15		< 0,15	°
Xylenen (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,105		0,105	°
BTEX (som)	mg/kg ds	< 0,4	°	< 0,4	°
BTEX (totaal, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,21	°	0,21	°
Naftaleen (BTEXN)	mg/kg ds	< 0,1	°	< 0,1	°
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	< 5,0	°	< 5,0	°
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	< 5,0	°	< 5,0	°
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	< 5,0	°	< 5,0	°
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	< 5,0	°	< 5,0	°
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	< 20		< 20	°
OVERIG					
Artefacten	g	< 1,00	°	< 1,00	°
Droge stof	% w/w	88,4	°	84,1	°

< : concentratie kleiner dan de detectielimiet
+ : concentratie groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde
++ : concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
+++ : concentratie groter dan de interventiewaarde
/ : detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
° : geen achtergrond- en interventiewaarde bekend voor deze stof
indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de achtergrondwaarde

* : gemeten in het laboratorium
# : geschatte waarde door middelen van lagen
@: geschatte waarde uit laagbeschrijving
& : handmatig ingevoerd
$: standaard bodem

Veiling biljet.nl

Bijlage 3: Analyseresultaten grondmonsters met overschrijding toetsingswaarden

Monsternummer	Eenheid	M01		M02	
Boringnummer		102,107,122		124,126	
Diepte (cm-mv)		110 - 160		120 - 180	
ALGEMEEN					
Analysedatum		23-9-2009		25-9-2009	
Droge stof	(%)	82		82,7	
Lutumgehalte	(% ds)	* 2		* 2	
Org. stofgehalte	(% ds)	* 0.5		* 0.5	
METALEN					
Barium [Ba]	mg/kg ds	< 20		< 20	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	< 0,35	/	< 0,35	/
Kobalt [Co]	mg/kg ds	< 3,0		< 3,0	
Koper [Cu]	mg/kg ds	< 10,0		< 10,0	
Kwik [Hg]	mg/kg ds	< 0,1		< 0,1	
Lood [Pb]	mg/kg ds	< 13		< 13	
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	< 1,5		< 1,5	
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	< 5,0		< 5,0	
Zink [Zn]	mg/kg ds	< 20		< 20	
PAK					
Naftaleen	mg/kg ds	< 0,01	°	< 0,01	°
Fenanthreen	mg/kg ds	< 0,01	°	< 0,01	°
Anthraceen	mg/kg ds	< 0,01	°	< 0,01	°
Fluorantheen	mg/kg ds	< 0,01	°	0,01	°
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	< 0,01	°	< 0,01	°
Chryseen	mg/kg ds	< 0,01	°	< 0,01	°
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	< 0,01	°	< 0,01	°
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,01	°	< 0,01	°
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	< 0,01	°	< 0,01	°
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	< 0,01	°	< 0,01	°
PAK 10 VROM	mg/kg ds	< 0,1		< 0,1	
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	mg/kg ds	0,07		0,07	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB 28	mg/kg ds	< 0,002	°	< 0,002	°
PCB 52	mg/kg ds	< 0,002	°	< 0,002	°
PCB 101	mg/kg ds	< 0,002	°	< 0,002	°
PCB 118	mg/kg ds	< 0,002	°	< 0,002	°
PCB 138	mg/kg ds	< 0,002	°	< 0,002	°
PCB 153	mg/kg ds	< 0,002	°	< 0,002	°
PCB 180	mg/kg ds	< 0,002	°	< 0,002	°

< : concentratie kleiner dan de detectielimiet
\+ : concentratie groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde
++ : concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
+++ : concentratie groter dan de interventiewaarde
/ : detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
* : geen achtergrond- en interventiewaarde bekend voor deze stof
Indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de achtergrondwaarde

* : gemeten in het laboratorium
# : geschatte waarde door middelen van lagen
@: geschatte waarde uit laagbeschrijving
& : handmatig ingevoerd
$: standaard bodem

Pagina 452 van 538
Datum: 19-4-2024 10:51

Veiling biljet.nl

Bijlage 3: Analyseresultaten grondmonsters met overschrijding toetsingswaarden

Monsternummer Boringnummer Diepte (cm-mv)	Eenheid	M01 102,107,122 110 - 160		M02 124,126 120 - 180	
PCB (som 7) PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds mg/kg ds	< 0,014 0,0098	+ 	< 0,014 0,0098	+
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN Minerale olie C10 - C12 Minerale olie C12 - C22 Minerale olie C22 - C30 Minerale olie C30 - C40 Minerale olie (totaal)	 mg/kg ds mg/kg ds mg/kg ds mg/kg ds mg/kg ds	 < 5,0 < 5,0 < 5,0 < 5,0 < 20	 ° ° ° ° 	 < 5,0 8,0 29 33 70	 ° ° ° ° +
OVERIG Artefacten Droge stof	 g % w/w	 < 1,00 82	 ° °	 < 1,00 82,7	 ° °

< : concentratie kleiner dan de detectielimiet
\+ : concentratie groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde
++ : concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
+++ : concentratie groter dan de interventiewaarde
/ : detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
° : geen achtergrond- en interventiewaarde bekend voor deze stof
Indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de achtergrondwaarde

* : gemeten in het laboratorium
\# : geschatte waarde door middelen van tegen
@: geschatte waarde uit laagbeschrijving
& : handmatig ingevoerd
$: standaard bodem

Veiling biljet.nl

Bijlage 4: Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding toetsingswaarden

Monsternummer Diepte (cm-mv)	Eenheid	Pb 1-1 -		Pb 12-1 -	
ALGEMEEN					
Analysedatum		28-9-2009		28-9-2009	
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	< 0,2		< 0,2	
Tolueen	µg/l	< 0,3		< 0,3	
Ethylbenzeen	µg/l	< 0,3		< 0,3	
ortho-Xyleen	µg/l				
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l				
Xylenen (som)	µg/l	< 0,3		< 0,3	
Xylenen (som, 0,7 factor)	µg/l	0,21	+	0,21	+
BTEX (som)	µg/l	< 1,00	°	< 1,00	°
BTEX (totaal, 0.7 factor)	µg/l	0,8	°	0,8	°
Naftaleen (BTEXN)	µg/l	< 0,05		< 0,05	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l				
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C12	µg/l	< 25	°	< 25	°
Minerale olie C12 - C22	µg/l	< 25	°	< 25	°
Minerale olie C22 - C30	µg/l	< 25	°	< 25	°
Minerale olie C30 - C40	µg/l	< 25	°	< 25	°
Minerale olie (totaal)	µg/l	< 100		< 100	

<:	concentratie kleiner dan de detectielimiet
+:	concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde
++:	concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
+++:	concentratie groter dan de interventiewaarde
/:	detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
°:	geen streef- en interventiewaarde bekend voor deze stof indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de streefwaarde

Veiling biljet.nl

Bijlage 4: Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding toetsingswaarden

Monsternummer Diepte (cm-mv)	Eenheid	Pb 13-1 -	Pb 15-1 -
ALGEMEEN Analysedatum		28-9-2009	28-9-2009
METALEN			
Barium [Ba]	µg/l		65 +
Cadmium [Cd]	µg/l		< 0,8
Kobalt [Co]	µg/l		< 5,0
Koper [Cu]	µg/l		< 15
Kwik [Hg]	µg/l		< 0,05
Lood [Pb]	µg/l		< 15
Molybdeen [Mo]	µg/l		< 3,6
Nikkel [Ni]	µg/l		< 15
Zink [Zn]	µg/l		< 60
AROMATISCHE VERBINDINGEN			
Benzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2
Tolueen	µg/l	< 0,3	0,59
Ethylbenzeen	µg/l	< 0,3	< 0,3
ortho-Xyleen	µg/l		< 0,1 °
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l		0,37 °
Xylenen (som)	µg/l	< 0,3	0,37 +
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	0,21 +	0,44 +
BTEX (som)	µg/l	< 1,00 °	
BTEX (totaal, 0.7 factor)	µg/l	0,8 °	
Naftaleen (BTEXN)	µg/l	< 0,05	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l		< 0,3
			< 0,3
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-Dichloorethaan	µg/l		< 0,6
1,2-Dichloorethaan	µg/l		< 0,6
1,1-Dichlooretheen	µg/l		< 0,1
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l		< 0,1 °
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		< 0,1 °
1,2-Dichloorethenen (som)	µg/l		< 0,2
1,2-Dichloorethenen (som, 0.7 facto	µg/l		0,14 +
Dichloormethaan	µg/l		< 0,2
1,1-Dichloorpropaan	µg/l		< 0,25 °
1,2-Dichloorpropaan	µg/l		< 0,25 °
1,3-Dichloorpropaan	µg/l		< 0,25 °
Dichloorpropanen	µg/l		< 0,75
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+	µg/l		0,53
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l		< 0,1
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l		< 0,1
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l		< 0,1
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l		< 0,1
Trichlooretheen (Tri)	µg/l		< 0,6
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l		< 0,6
Vinylchloride	µg/l		< 0,1
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l		< 0,2

<	concentratie kleiner dan de detectielimiet
+	concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde
++	concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
+++	concentratie groter dan de interventiewaarde
/	detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
-	geen streef- en interventiewaarde bekend voor deze stof
	indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de streefwaarde

Veiling biljet.nl

Bijlage 4: Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding toetsingswaarden

Monsternummer Diepte (cm-mv)	Eenheid	Pb 13-1 -		Pb 15-1 -	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C12	µg/l	< 25	°	< 25	°
Minerale olie C12 - C22	µg/l	< 25	°	< 25	°
Minerale olie C22 - C30	µg/l	< 25	°	< 25	°
Minerale olie C30 - C40	µg/l	< 25	°	< 25	°
Minerale olie (totaal)	µg/l	< 100		< 100	

<	concentratie kleiner dan de detectielimiet
+	concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde
++	concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
+++	concentratie groter dan de interventiewaarde
/	detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
°	geen streef- en interventiewaarde bekend voor deze stof
	Indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de streefwaarde

Veiling biljet.nl

Bijlage 4: Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding toetsingswaarden

Monsternummer Diepte (cm-mv)	Eenheid	Pb 20-1 -		Pb 25-1 -	
ALGEMEEN Analysedatum		28-9-2009		28-9-2009	
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	< 0,2		< 0,2	
Tolueen	µg/l	< 0,3		< 0,3	
Ethylbenzeen	µg/l	< 0,3		< 0,3	
ortho-Xyleen	µg/l				
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l				
Xylenen (som)	µg/l	0,91	+	< 0,3	
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	0,91	+	0,21	+
BTEX (som)	µg/l	< 1,00	°	< 1,00	°
BTEX (totaal, 0.7 factor)	µg/l	1,5	°	0,8	°
Naftaleen (BTEXN)	µg/l	< 0,5		< 0,05	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l				
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C12	µg/l	< 25	°	< 25	°
Minerale olie C12 - C22	µg/l	< 25	°	< 25	°
Minerale olie C22 - C30	µg/l	< 25	°	< 25	°
Minerale olie C30 - C40	µg/l	< 25	°	< 25	°
Minerale olie (totaal)	µg/l	< 100		< 100	

<:	concentratie kleiner dan de detectielimiet
+:	concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde
++:	concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
+++:	concentratie groter dan de interventiewaarde
/:	detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
°:	geen streef- en interventiewaarde bekend voor deze stof
	indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de streefwaarde

Veiling
biljet.nl

Bijlage 4: Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding toetsingswaarden

Monsternummer Diepte (cm-mv)	Eenheid	Pb 29-1 -		Pb 3-1 -	
ALGEMEEN					
Analysedatum		28-9-2009		28-9-2009	
METALEN					
Barium [Ba]	µg/l			170	+
Cadmium [Cd]	µg/l			< 0,8	
Kobalt [Co]	µg/l			< 5,0	
Koper [Cu]	µg/l			< 15	
Kwik [Hg]	µg/l			< 0,05	
Lood [Pb]	µg/l			< 15	
Molybdeen [Mo]	µg/l			< 3,6	
Nikkel [Ni]	µg/l			< 15	
Zink [Zn]	µg/l			< 60	
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	< 0,2		< 0,2	
Tolueen	µg/l	1,9		< 0,3	
Ethylbenzeen	µg/l	0,57		< 0,3	
ortho-Xyleen	µg/l			< 0,1	°
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l			< 0,2	°
Xylenen (som)	µg/l	2,1	°	< 0,3	
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	2,1	+	0,21	+
BTEX (som)	µg/l	4,6	°		
BTEX (totaal, 0.7 factor)	µg/l	4,7	°		
Naftaleen (BTEXN)	µg/l	< 0,05		< 0,05	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l			< 0,3	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-Dichloorethaan	µg/l			< 0,6	
1,2-Dichloorethaan	µg/l			< 0,6	
1,1-Dichlooretheen	µg/l			< 0,1	
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l			< 0,1	°
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l			< 0,1	°
1,2-Dichlooretheen (som)	µg/l			< 0,2	
1,2-Dichlooretheen (som, 0.7 facto	µg/l			0,14	+
Dichloormethaan	µg/l			< 0,2	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l			< 0,25	°
1,2-Dichloorpropaan	µg/l			< 0,25	°
1,3-Dichloorpropaan	µg/l			< 0,25	°
Dichloorpropaan	µg/l			< 0,75	
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+	µg/l			0,53	
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l			< 0,1	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l			< 0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l			< 0,1	
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l			< 0,1	
Trichlooretheen (Tri)	µg/l			< 0,6	
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l			< 0,6	
Vinylchloride	µg/l			< 0,1	
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l			< 0,2	

<:	concentratie kleiner dan de detectielimiet
+:	concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde
++:	concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
+++:	concentratie groter dan de interventiewaarde
/:	detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
°:	geen streef- en interventiewaarde bekend voor deze stof indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de streefwaarde

Veiling biljet.nl

Bijlage 4: Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding toetsingswaarden

Monsternummer Diepte (cm-mv)	Eenheid	Pb 29-1 -		Pb 3-1 -	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C12	µg/l	< 25	o	< 25	o
Minerale olie C12 - C22	µg/l	25	o	< 25	o
Minerale olie C22 - C30	µg/l	60	o	< 25	o
Minerale olie C30 - C40	µg/l	70	o	< 25	o
Minerale olie (totaal)	µg/l	150	+	< 100	

<:	concentratie kleiner dan de detectielimiet
+:	concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde
++:	concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
+++:	concentratie groter dan de interventiewaarde
/:	detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
-:	geen streef- en interventiewaarde bekend voor deze stof
	indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de streefwaarde

Veiling biljet.nl

Bijlage 4: Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding toetsingswaarden

Monsternummer Diepte (cm-mv)	Eenheid	Pb 31-1 -		Pb 4-1 -	
ALGEMEEN					
Analysedatum		28-9-2009		28-9-2009	
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	< 0,2		< 0,2	
Tolueen	µg/l	0,89		< 0,3	
Ethylbenzeen	µg/l	< 0,3		< 0,3	
ortho-Xyleen	µg/l				
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l				
Xylenen (som)	µg/l	0,41	+	< 0,3	
Xylenen (som, 0,7 factor)	µg/l	0,41	+	0,21	+
BTEX (som)	µg/l	1,3	°	< 1,00	°
BTEX (totaal, 0.7 factor)	µg/l	1,6	°	0,8	°
Naftaleen (BTEXN)	µg/l	< 0,05		< 0,05	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l				
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C12	µg/l	< 25	°	< 25	°
Minerale olie C12 - C22	µg/l	< 25	°	< 25	°
Minerale olie C22 - C30	µg/l	< 25	°	< 25	°
Minerale olie C30 - C40	µg/l	< 25	°	< 25	°
Minerale olie (totaal)	µg/l	< 100		< 100	

<:	concentratie kleiner dan de detectielimiet
+:	concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde
++:	concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
+++:	concentratie groter dan de interventiewaarde
/:	detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
*:	geen streef- en interventiewaarde bekend voor deze stof
	Indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de streefwaarde

Veiling biljet.nl

Bijlage 4: Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding toetsingswaarden

Monsternummer Diepte (cm-mv)	Eenheid	Pb 6-1 -		Pb 8-1 -	
ALGEMEEN Analysedatum		28-9-2009		28-9-2009	
METALEN					
Barium [Ba]	µg/l	250	+		
Cadmium [Cd]	µg/l	< 0,8			
Kobalt [Co]	µg/l	< 5,0			
Koper [Cu]	µg/l	< 15			
Kwik [Hg]	µg/l	< 0,05			
Lood [Pb]	µg/l	< 15			
Molybdeen [Mo]	µg/l	< 3,6			
Nikkel [Ni]	µg/l	< 15			
Zink [Zn]	µg/l	< 60			
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	< 0,2		< 0,2	
Tolueen	µg/l	0,32		< 0,3	
Ethylbenzeen	µg/l	< 0,3		< 0,3	
ortho-Xyleen	µg/l	< 0,1	°		
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	< 0,2	°		
Xylenen (som)	µg/l	< 0,3		< 0,3	
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	0,21	+	0,21	+
BTEX (som)	µg/l			< 1,00	°
BTEX (totaal, 0.7 factor)	µg/l			0,8	°
Naftaleen (BTEXN)	µg/l	< 0,05		< 0,05	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	< 0,3			
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0,6			
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0,6			
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0,1			
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0,1	°		
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0,1	°		
1,2-Dichloorethenen (som)	µg/l	< 0,2			
1.2-Dichloorethenen (som, 0.7 facto	µg/l	0,14	+		
Dichloormethaan	µg/l	< 0,2			
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	< 0,25	°		
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	< 0,25	°		
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	< 0,25	°		
Dichloorpropaan	µg/l	< 0,75			
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+	µg/l	0,53			
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	< 0,1			
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	< 0,1			
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0,1			
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0,1			
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	< 0,6			
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	< 0,6			
Vinylchloride	µg/l	< 0,1			
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	< 0,2			

< :	concentratie kleiner dan de detectielimiet
+ :	concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde
++ :	concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
+++ :	concentratie groter dan de interventiewaarde
/ :	detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
° :	geen streef- en interventiewaarde bekend voor deze stof
	indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de streefwaarde

Veiling biljet.nl

Bijlage 4: Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding toetsingswaarden

Monsternummer Diepte (cm-mv)	Eenheid	Pb 6-1 -		Pb 8-1 -	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C12	µg/l	< 25	a	< 25	a
Minerale olie C12 - C22	µg/l	< 25	a	< 25	a
Minerale olie C22 - C30	µg/l	< 25	a	< 25	a
Minerale olie C30 - C40	µg/l	< 25	a	< 25	a
Minerale olie (totaal)	µg/l	< 100		< 100	

a:	concentratie kleiner dan de detectielimiet
+:	concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde
++:	concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
+++:	concentratie groter dan de interventiewaarde
/:	detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
*:	geen streef- en interventiewaarde bekend voor deze stof
	indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de streefwaarde

Veiling biljet.nl

Bijlage 4: Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding toetsingswaarden

Monsternummer Diepte (cm-mv)	Eenheid	Pb 9-1 -	
ALGEMEEN Analysedatum		28-9-2009	
AROMATISCHE VERBINDINGEN Benzeen	µg/l	< 0,2	
Tolueen	µg/l	< 0,3	
Ethylbenzeen	µg/l	< 0,3	
ortho-Xyleen	µg/l		
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	< 0,3	
Xylenen (som)	µg/l	0,21	+
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	< 1,00	o
BTEX (som)	µg/l	0,8	o
BTEX (totaal, 0.7 factor)	µg/l	< 0,05	
Naftaleen (BTEXN)	µg/l		
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN Minerale olie C10 - C12	µg/l	< 25	o
Minerale olie C12 - C22	µg/l	< 25	o
Minerale olie C22 - C30	µg/l	< 25	o
Minerale olie C30 - C40	µg/l	< 25	o
Minerale olie (totaal)	µg/l	< 100	

<:	concentratie kleiner dan de detectielimiet
+:	concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde
++:	concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
+++:	concentratie groter dan de interventiewaarde
/:	detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
°:	geen streef- en interventiewaarde bekend voor deze stof
	indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de streefwaarde

Veiling biljet.nl

Bijlage 5a: Achtergrond-, tussen- en interventiewaarden grondmonsters

Lutumgehalte	(% ds)		0	
Org. stofgehalte	(% ds)		0.5	
		A	T	I
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	mg/kg ds	0,040	0,13	0,22
Tolueen	mg/kg ds	0,040	3,2	6,4
Ethylbenzeen	mg/kg ds	0,040	11	22
ortho-Xyleen	mg/kg ds	-	-	-
meta-/para-Xyleen (som)	mg/kg ds	-	-	-
Xylenen (som)	mg/kg ds	0,090	1,8	3,4
Xylenen (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,090	1,8	3,4
BTEX (som)	mg/kg ds	-	-	-
BTEX (totaal, 0.7 factor)	mg/kg ds	-	-	-
Naftaleen (BTEXN)	mg/kg ds	-	-	-
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	-	-	-
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	-	-	-
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	-	-	-
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	-	-	-
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	38	519	1000
OVERIG				
Artefacten	g	-	-	-
Droge stof	% w/w	-	-	-

A: Achtergrondwaarde (AW2000), Regeling Bodemkwaliteit van 21 december 2008
T: Tussenwaarde
I: Interventiewaarde , Circulaire Bodemsanering 2006
-: geen achtergrondwaarde en interventiewaarde bekend voor deze stof

Veiling biljet.nl

Eindsituatie-onderzoek Metaalbewerkerweg 3-17
te Amsterdam

oranjewoud

Bijlage 5a: Achtergrond-, tussen- en interventiewaarden grondmonsters

Lutumgehalte	(% ds)		0	
Org. stofgehalte	(% ds)		2.4	
		A	T	I
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	mg/kg ds	0,048	0,16	0,26
Tolueen	mg/kg ds	0,048	3,9	7,7
Ethylbenzeen	mg/kg ds	0,048	13	26
ortho-Xyleen	mg/kg ds	-	-	-
meta-/para-Xyleen (som)	mg/kg ds	-	-	-
Xylenen (som)	mg/kg ds	0,11	2,1	4,1
Xylenen (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,11	2,1	4,1
BTEX (som)	mg/kg ds	-	-	-
BTEX (totaal, 0.7 factor)	mg/kg ds	-	-	-
Naftaleen (BTEXN)	mg/kg ds	-	-	-
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	-	-	-
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	-	-	-
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	-	-	-
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	-	-	-
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	46	623	1200
OVERIG				
Artefacten	g	-	-	-
Droge stof	% w/w	-	-	-

A_t	Achtergrondwaarde (AW2000), Regeling Bodemkwaliteit van 21 december 2008
T_i	Tussenwaarde
I_t	Interventiewaarde , Circulaire Bodemsanering 2006
-	geen achtergrondwaarde en interventiewaarde bekend voor deze stof

Veiling biljet.nl

Bijlage 5a: Achtergrond-, tussen- en interventiewaarden grondmonsters

Lutumgehalte	(% ds)		0	
Org. stofgehalte	(% ds)		5.8	
		A	T	I
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	mg/kg ds	0,12	0,38	0,64
Tolueen	mg/kg ds	0,12	9,3	19
Ethylbenzeen	mg/kg ds	0,12	32	64
ortho-Xyleen	mg/kg ds	*	*	*
meta-/para-Xyleen (som)	mg/kg ds	*	*	*
Xylenen (som)	mg/kg ds	0,26	5,1	9,9
Xylenen (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,26	5,1	9,9
BTEX (som)	mg/kg ds	*	*	*
BTEX (totaal, 0.7 factor)	mg/kg ds	*	*	*
Naftaleen (BTEXN)	mg/kg ds	*	*	*
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	*	*	*
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	*	*	*
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	*	*	*
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	*	*	*
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	110	1505	2900
OVERIG				
Artefacten	g	*	*	*
Droge stof	% w/w	*	*	*

A:	Achtergrondwaarde (AW2000), Regeling Bodemkwaliteit van 21 december 2008
T:	Tussenwaarde
I:	Interventiewaarde , Circulaire Bodemsanering 2006
*:	geen achtergrondwaarde en interventiewaarde bekend voor deze stof

Pagina 466 van 538
Datum: 19-4-2024 10:51

Veiling biljet.nl

Bijlage 5a: Achtergrond-, tussen- en interventiewaarden grondmonsters

Lutumgehalte	(% ds)		2	
Org. stofgehalte	(% ds)		0.5	
		A	T	I
METALEN				
Barium [Ba]	mg/kg ds	49	143	237
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,35	4,0	7,5
Kobalt [Co]	mg/kg ds	4,3	29	54
Koper [Cu]	mg/kg ds	19	56	92
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,10	13	25
Lood [Pb]	mg/kg ds	32	184	337
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	96	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	12	23	34
Zink [Zn]	mg/kg ds	59	181	303
PAK	mg/kg ds	o	o	o
Naftaleen	mg/kg ds	o	o	o
Fenanthreen	mg/kg ds	o	o	o
Anthraceen	mg/kg ds	o	o	o
Fluoranthoen	mg/kg ds	o	o	o
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	o	o	o
Chryseen	mg/kg ds	o	o	o
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	o	o	o
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	o	o	o
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	o	o	o
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	1,5	21	40
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	21	40
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto				
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN	mg/kg ds	o	o	o
PCB 28	mg/kg ds	o	o	o
PCB 52	mg/kg ds	o	o	o
PCB 101	mg/kg ds	o	o	o
PCB 118	mg/kg ds	o	o	o
PCB 138	mg/kg ds	o	o	o
PCB 153	mg/kg ds	o	o	o
PCB 180	mg/kg ds	0,0040	0,10	0,20
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0040	0,10	0,20
PCB (7) (som, 0.7 factor)				
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN	mg/kg ds	o	o	o
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	o	o	o
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	o	o	o
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	o	o	o
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	38	519	1000
Minerale olie (totaal)				
OVERIG	g	o	o	o
Artefacten	% w/w	o	o	o
Droge stof				

A: Achtergrondwaarde (AW2000), Regeling Bodemkwaliteit van 21 december 2006
T: Tussenwaarde
I: Interventiewaarde , Circulaire Bodemsanering 2006
o: geen achtergrondwaarde en interventiewaarde bekend voor deze stof

Veiling biljet.nl

Bijlage 5a: Achtergrond-, tussen- en interventiewaarden grondmonsters

Lutumgehalte	(% ds)		3	
Org. stofgehalte	(% ds)		0,5	
		A	T	I
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	mg/kg ds	0,040	0,13	0,22
Tolueen	mg/kg ds	0,040	3,2	6,4
Ethylbenzeen	mg/kg ds	0,040	11	22
ortho-Xyleen	mg/kg ds	*	*	*
meta-/para-Xyleen (som)	mg/kg ds	*	*	*
Xylenen (som)	mg/kg ds	0,090	1,8	3,4
Xylenen (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,090	1,8	3,4
BTEX (som)	mg/kg ds	*	*	*
BTEX (totaal, 0.7 factor)	mg/kg ds	*	*	*
Naftaleen (BTEXN)	mg/kg ds	*	*	*
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	*	*	*
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	*	*	*
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	*	*	*
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	*	*	*
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	38	519	1000
OVERIG				
Artefacten	g	*	*	*
Droge stof	% w/w	*	*	*

A:	Achtergrondwaarde (AW2000), Regeling Bodemkwaliteit van 21 december 2008
T:	Tussenwaarde
I:	Interventiewaarde , Circulaire Bodemsanering 2006
*:	geen achtergrondwaarde en interventiewaarde bekend voor deze stof

Pagina 468 van 538
Datum: 19-4-2024 10:51

Veiling biljet.nl

Bijlage 5b: **Streef-, tussen- en interventiewaarden grondwatermonsters**

Richtwaarde	Eenheid	S	T	I
METALEN				
Barium [Ba]	µg/l	50	338	625
Cadmium [Cd]	µg/l	0,40	3,2	6,0
Kobalt [Co]	µg/l	20	60	100
Koper [Cu]	µg/l	15	45	75
Kwik [Hg]	µg/l	0,050	0,18	0,30
Lood [Pb]	µg/l	15	45	75
Molybdeen [Mo]	µg/l	5,0	153	300
Nikkel [Ni]	µg/l	15	45	75
Zink [Zn]	µg/l	65	433	800
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	µg/l	0,20	15	30
Tolueen	µg/l	7,0	504	1000
Ethylbenzeen	µg/l	4,0	77	150
ortho-Xyleen	µg/l	*	*	*
mete-/para-Xyleen (som)	µg/l	*	*	*
Xylenen (som)	µg/l	0,20	35	70
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	0,20	35	70
BTEX (som)	µg/l	*	*	*
BTEX (totaal, 0,7 factor)	µg/l	*	*	*
Naftaleen (BTEXN)	µg/l	0,010	35	70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6,0	153	300
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7,0	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7,0	204	400
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,010	5,0	10,0
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	*	*	*
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	*	*	*
1,2-Dichloorethenen (som)	µg/l	0,010	10,0	20
1,2-Dichloorethenen (som, 0.7 facto	µg/l	0,010	10,0	20
Dichloormethaan	µg/l	0,010	500	1000
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	*	*	*
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	*	*	*
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	*	*	*
Dichloorpropaan	µg/l	0,80	40	80
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+	µg/l	0,80	40	80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,010	20	40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,010	5,0	10,0
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,010	65	130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24	262	500
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6,0	203	400
Vinylchloride	µg/l	0,010	2,5	5,0
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	*	*	630
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	*	*	*
Minerale olie C12 - C22	µg/l	*	*	*
Minerale olie C22 - C30	µg/l	*	*	*
Minerale olie C30 - C40	µg/l	*	*	*
Minerale olie (totaal)	µg/l	50	325	600

<i	concentratie kleiner dan de detectielimiet
+:	concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde
++:	concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
+++:	concentratie groter dan de interventiewaarde
/:	detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
*:	geen streef- en interventiewaarde bekend voor deze stof indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de streefwaarde

Veiling biljet.nl

Bijlage 5c: Toelichting op achtergrond-, streef-, tussen- en interventiewaarden

Hieronder wordt uitgebreider op de begrippen achtergrond-, streef-, tussen- en interventiewaarden en hun betekenis ingegaan.

De achtergrondwaarden (AW2000) zijn landelijk geldende waarden voor een multifunctionele bodemkwaliteit en geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Deze achtergrondwaarden (bekend als AW2000) zijn vastgesteld op basis van gehalten zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden. Dit omdat in dergelijke gronden geen belasting door lokale verontreinigingsbronnen aanwezig wordt geacht.

De streefwaarde (S) geeft het concentratieniveau in grondwater aan waarboven wèl en waaronder géén sprake is van een aantoonbare verontreiniging.

De interventiewaarde (I) geeft het concentratieniveau in de grond, waterbodem of grondwater aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft, in ernstige mate kunnen zijn verminderd.
In het overheidsbeleid wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging, indien de gemiddelde concentratie aan één stof de interventiewaarde overschrijdt in tenminste 25 m^3 grond/slib of voor het grondwater in tenminste 100 m^3 bodemvolume. Over de hoeveelheid grond/slib of grondwater waarop een eventuele overschrijding van de interventiewaarde zich voordoet kan in een eerste onderzoek meestal nog geen betrouwbare uitspraak worden gedaan. Daarom kunnen op basis van de resultaten van dit eerste onderzoek dan ook geen conclusies worden getrokken ten aanzien van het wel of niet ernstig zijn van het verontreinigingsgeval.

Een geval van ernstige bodemverontreiniging kan zich ook voordoen zonder dat de interventiewaarden worden overschreden.
Als een verontreiniging zich zodanig in een ander milieucompartiment (bijv. het grondwater) of objecten (bijv. consumptiegewassen) verspreidt dat daar schadelijke effecten kunnen optreden, is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Ook als het bij puntbronnen van verontreinigingen (bijv. op grond van berekeningen) waarschijnlijk is dat zonder maatregelen op korte termijn (binnen maximaal enkele maanden) een verontreiniging van genoemde 25 of 100 m^3 bodemvolume kan optreden, is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De ernst en spoedeisendheid van het geval wordt vastgesteld in een nader onderzoek. Een nader onderzoek kan worden uitgevoerd als er een duidelijke indicatie bestaat dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In het overheidsbeleid wordt als criterium voor het uitvoeren van een nader onderzoek, afhankelijk van de omstandigheden, uitgegaan van een concentratie, voor respectievelijk grond en grondwater, die ligt boven het gemiddelde van respectievelijk de interventie- en achtergrondwaarde (T-waarde = (AW2000+I)/2) voor grond en de interventie- en streefwaarde (T-waarde = (S+I)/2) voor grondwater.

De achtergrond- en interventiewaarden van de stoffen in de grond zijn om uiteenlopende redenen gedeeltelijk afhankelijk gesteld van de samenstelling van de grond, nl. het gehalte lutum (bodemdeeltjes < 2 µm) en/of het gehalte organisch stof (humus). In bijlage 5 zijn deze achtergrond- en interventiewaarden berekend aan de hand van geanalyseerde of geschatte gehalten organisch stof en lutum.

Veiling
biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Uw projectnaam	: metaalbewerkersweg
Uw projectnummer	: 196335-15
ALcontrol rapportnummer	: 11482293, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer	: 6QV2D5QJ

Hoogvliet, 28-09-2009

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 196335-15. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Hoogvliet (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 13 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA ONDERZOEKSCODE 1000/2000 ONDER NR. L 008
AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM ALSCHAMMING HANDELSREGISTER NR. ROTTERDAM 24266144

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam	metaalbewerkersweg	Orderdatum	18-09-2009
Projectnummer	196335-15	Startdatum	21-09-2009
Rapportnummer	11482293 - 1	Rapportagedatum	28-09-2009

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
METALEN							
barium	µg/l	S	250				
cadmium	µg/l	S	<0.8				
kobalt	µg/l	S	<5				
koper	µg/l	S	<15				
kwik	µg/l	S	<0.05				
lood	µg/l	S	<15				
molybdeen	µg/l	S	<3.6				
nikkel	µg/l	S	<15				
zink	µg/l	S	<60				
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	0.32	0.89	<0.3	<0.3	<0.3
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3
o-xyleen	µg/l	S	<0.1				
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2				
xylenen	µg/l	S	<0.3	0.41	<0.3	<0.3	<0.3
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21	0.41	0.21	0.21	0.21
totaal BTEX	µg/l			1.3	<1	<1	<1
totaal BTEX (0.7 factor)	µg/l			1.6	0.6	0.6	0.6
styreen	µg/l	S	<0.3				
naftaleen	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN							
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6				
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.1				
cis-1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.1				
trans-1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.1				
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen	µg/l	S	<0.2				
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14				
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2				
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25				
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25				
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25				
som dichloorpropanen	µg/l	S	<0.75				

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb 6-1 Pb 6-1 6 (-)
002	Grondwater (AS3000)	Pb 31-1 Pb 31-1 31 (-)
003	Grondwater (AS3000)	Pb 4-1 Pb 4-1 4 (-)
004	Grondwater (AS3000)	Pb 8-1 Pb 8-1 8 (-)
005	Grondwater (AS3000)	Pb 9-1 Pb 9-1 9 (-)

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TEST LABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITSLUITEND ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM AUSGEBUWD NAMEN LANDSBESTEL NR. 8001 ROTTERDAM 24/09/2009

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam metaalbewerkersweg
Projectnummer 196335-15
Rapportnummer 11482293 - 1

Orderdatum 18-09-2009
Startdatum 21-09-2009
Rapportagedatum 28-09-2009

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.53				
tetrachloorethaen	µg/l	S	<0.1				
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1				
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1				
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1				
trichloorethaen	µg/l	S	<0.6				
chloroform	µg/l	S	<0.6				
vinylchloride	µg/l	S	<0.1				
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2				
MINERALE OLIE							
fractie C10 - C12	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100	<100	<100	<100	<100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb 6-1 Pb 6-1 6 (-)
002	Grondwater (AS3000)	Pb 31-1 Pb 31-1 31 (-)
003	Grondwater (AS3000)	Pb 4-1 Pb 4-1 4 (-)
004	Grondwater (AS3000)	Pb 8-1 Pb 8-1 8 (-)
005	Grondwater (AS3000)	Pb 9-1 Pb 9-1 9 (-)

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR CCRAAD VOOR ACCREDITATIE OPGESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA (CERTIFICAAT NUMMER 170A1.2008.CHEM.NR.1.003

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITSLUITEND UITGEVOERD OP ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER NUMMER 24263056

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam	metaalbewerkersweg	Orderdatum	18-09-2009
Projectnummer	196335-16	Startdatum	21-09-2009
Rapportnummer	11482293 - 1	Rapportagedatum	28-09-2009

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 GROUP NR. L 019

AL ONTE VIERKAARSHANDEL WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER, KVK ROTTERDAM 24000200

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam	metaalbewerkersweg	Orderdatum	18-09-2009
Projectnummer	196335-15	Startdatum	21-09-2009
Rapportnummer	11482293 - 1	Rapportagedatum	28-09-2009

Analyse	Eenheid	Q	011	012	013
METALEN					
barium	µg/l	S			170
cadmium	µg/l	S			<0.8
kobalt	µg/l	S			<5
koper	µg/l	S			<15
kwik	µg/l	S			<0.05
lood	µg/l	S			<15
molybdeen	µg/l	S			<3.6
nikkel	µg/l	S			<15
zink	µg/l	S			<50
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.3	1.9	<0.3
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.3	0.67	<0.3
o-xyleen	µg/l	S			<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S			<0.2
xylenen	µg/l	S	<0.3	2.1	<0.3
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21	2.1	0.21
totaal BTEX	µg/l		<1	4.6	
totaal BTEX (0.7 factor)	µg/l		0.8	4.7	
styreen	µg/l	S			<0.3
naftaleen	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	µg/l	S			<0.6
1,2-dichloorethaan	µg/l	S			<0.6
1,1-dichloorethaen	µg/l	S			<0.1
cis-1,2-dichloorethaen	µg/l	S			<0.1
trans-1,2-dichloorethaen	µg/l	S			<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen	µg/l	S			<0.2
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S			0.14
dichloormethaan	µg/l	S			<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S			<0.25
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S			<0.25
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S			<0.25
som dichloorpropanen	µg/l	S			<0.75

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
011	Grondwater (AS3000)	Pb 25-1 Pb 25-1 25 (-)
012	Grondwater (AS3000)	Pb 29-1 Pb 29-1 29 (-)
013	Grondwater (AS3000)	Pb 3-1 Pb 3-1 3 (-)

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TEST LABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 020

AL GEVE VAN BEZAMENLIJKE VOORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN EMBRIEVEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER MAK ROTTERDAM 2.000335

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam	metaalbewerkersweg	Orderdatum	18-09-2009
Projectnummer	196336-15	Startdatum	21-09-2009
Rapportnummer	11482293 - 1	Rapportagedatum	28-09-2009

Analyse	Eenheid	Q	011	012	013
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S			0.53
tetrachloorethoen	µg/l	S			<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S			<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S			<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S			<0.1
trichloorethoen	µg/l	S			<0.6
chloroform	µg/l	S			<0.6
vinylchloride	µg/l	S			<0.1
tribroommethaan	µg/l	S			<0.2
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	µg/l		<25	<25	<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25	25	<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25	60	<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25	70	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100	150	<100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
011	Grondwater (AS3000)	Pb 25-1 Pb 25-1 25 (-)
012	Grondwater (AS3000)	Pb 29-1 Pb 29-1 29 (-)
013	Grondwater (AS3000)	Pb 3-1 Pb 3-1 3 (-)

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA ONDER NUMMER 17025 2005 L 020
AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM ONDER NR. 24368358

Veiling
biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam	metaalbewerkersweg	Orderdatum	16-09-2009
Projectnummer	196335-15	Startdatum	21-09-2009
Rapportnummer	11482293 - 1	Rapportagedatum	28-09-2009

Monster beschrijvingen

011	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
012	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
013	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :

AL-CONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS NEN EN-ISO/IEC 17025:2005 DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE ONDER REGISTRATIENUMMER L 629

AL-CONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS NEN EN-ISO/IEC 17025:2005 DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE ONDER REGISTRATIENUMMER L 629

AL-CONTROL B.V. HANDELT UITSLUITEND OP BASIS VAN DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM ONDER HANDELSREGISTERNUMMER ROTTERDAM 24085284

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam	metaalbewerkersweg	Orderdatum	18-09-2009
Projectnummer	196335-16	Startdatum	21-09-2009
Rapportnummer	11482293 - 1	Rapportagedatum	28-09-2009

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN-EN 13506
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichlooretheen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking	
001	B0957294	17-09-2009	17-09-2009	ALC204	Theoretische monsternamedatum
001	G5961175	17-09-2009	17-09-2009	ALC235	Theoretische monsternamedatum
001	G5961188	17-09-2009	17-09-2009	ALC236	Theoretische monsternamedatum
002	G5714761	17-09-2009	17-09-2009	ALC236	Theoretische monsternamedatum

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE NORM DE EISEN VOOR ACCREDITATIE GESTELD CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORMEREN 17025:2005 ONDER NR. L 629

ALGEMENE VOORWAARDEN WORDEN DEPOSITEERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM NEDERLAND HANDELSREGISTER NUMMER 24269264

Veiling
biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam metaalbewerkersweg
Projectnummer 196338-15
Rapportnummer 11482293 - 1

Orderdatum 16-09-2009
Startdatum 21-09-2009
Rapportagedatum 28-09-2009

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking	
002	G5714762	17-09-2009	17-09-2009	ALC236	Theoretische monsternamedatum
003	G5961177	17-09-2009	17-09-2009	ALC236	Theoretische monsternamedatum
003	G5961179	17-09-2009	17-09-2009	ALC236	Theoretische monsternamedatum
004	G5961173	17-09-2009	17-09-2009	ALC236	Theoretische monsternamedatum
004	G5961180	17-09-2009	17-09-2009	ALC236	Theoretische monsternamedatum
005	G5961174	17-09-2009	17-09-2009	ALC236	Theoretische monsternamedatum
005	G5961181	17-09-2009	17-09-2009	ALC236	Theoretische monsternamedatum
006	G5713470	17-09-2009	17-09-2009	ALC236	Theoretische monsternamedatum
006	G5713476	17-09-2009	17-09-2009	ALC236	Theoretische monsternamedatum
007	G5714750	17-09-2009	17-09-2009	ALC236	Theoretische monsternamedatum
007	G5714751	17-09-2009	17-09-2009	ALC236	Theoretische monsternamedatum
008	G5961185	17-09-2009	17-09-2009	ALC236	Theoretische monsternamedatum
008	G5961187	17-09-2009	17-09-2009	ALC204	Theoretische monsternamedatum
009	B0957288	17-09-2009	17-09-2009	ALC236	Theoretische monsternamedatum
009	G5713462	17-09-2009	17-09-2009	ALC236	Theoretische monsternamedatum
009	G5713474	17-09-2009	17-09-2009	ALC236	Theoretische monsternamedatum
010	G5714716	17-09-2009	17-09-2009	ALC236	Theoretische monsternamedatum
010	G5714757	17-09-2009	17-09-2009	ALC236	Theoretische monsternamedatum
011	G5714754	17-09-2009	17-09-2009	ALC236	Theoretische monsternamedatum
011	G5714763	17-09-2009	17-09-2009	ALC236	Theoretische monsternamedatum
012	G5714741	17-09-2009	17-09-2009	ALC236	Theoretische monsternamedatum
012	G5714745	17-09-2009	17-09-2009	ALC236	Theoretische monsternamedatum
013	B0957269	17-09-2009	17-09-2009	ALC204	Theoretische monsternamedatum
013	G5961176	17-09-2009	17-09-2009	ALC236	Theoretische monsternamedatum
013	G5961182	17-09-2009	17-09-2009	ALC236	Theoretische monsternamedatum

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS EN DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM NEN-EN-ISO 17025:2005 ONDER NR. L 407
AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN AFWIJKENDE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24366396

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

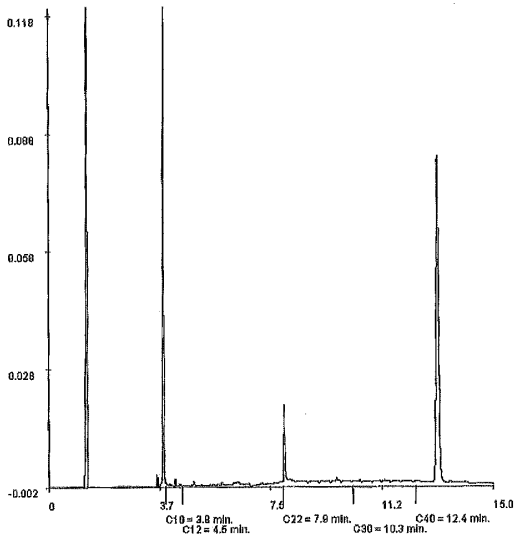
Projectnaam	metaalbewerkersweg	Orderdatum	18-09-2009
Projectnummer	196336-16	Startdatum	21-09-2009
Rapportnummer	11482293 - 1	Rapportagedatum	28-09-2009

Monsternummer:	012
Monster beschrijvingen	Pb 29-1Pb 29-1 29 (-)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORMITEITSNR 17025-2005 ONDER NR. L 528

AL ONZE VERKOOPAANBIEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM EISCHRIFTSCHAPPEN/GABOTEN: NVR TESTERDAM 24365258

Veiling
biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Uw projectnaam	: metaalbewerkersweg
Uw projectnummer	: 196335-15
ALcontrol rapportnummer	: 11482280, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer	: FWTX1X3T

Hoogvliet, 28-09-2009

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 196335-15. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Hoogvliet (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE EISEN DIE GESTELD ZIJN DOOR HET RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 076
ALLE OOR ONS UITGEBRACHTE OFFERTES, ONDERZOEKSOPDRACHTEN EN OPDRACHTEN ZIJN ONDERWORPEN AAN DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM ONDER VOLGNUMMER: XXX ROTTERDAM 24235956

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam	metaalbewerkersweg	Orderdatum	18-09-2009
Projectnummer	196335-15	Startdatum	18-09-2009
Rapportnummer	11482280 - 1	Rapportagedatum	28-09-2009

Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	82.7	84.1
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	Geen	Geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	<0.5	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S		<0.5
KORREL.GROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	<2	
METALEN				
barium	mg/kgds	S	<20	
cadmium	mg/kgds	S	<0.35	
kobalt	mg/kgds	S	<3	
koper	mg/kgds	S	<10	
kwik	mg/kgds	S	<0.10	
lood	mg/kgds	S	<13	
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	
nikkel	mg/kgds	S	<5	
zink	mg/kgds	S	<20	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	mg/kgds	S		<0.05
tolueen	mg/kgds	S		<0.05
ethylbenzeen	mg/kgds	S		<0.05
o-xyleen	mg/kgds	S		<0.05
p- en m-xyleen	mg/kgds	S		<0.1
xylenen	mg/kgds	S		<0.15 [1]
xylenen (0.7 factor)	mg/kgds	S		0.105 [2]
totaal BTEX	mg/kgds	S		<0.4 [1]
totaal BTEX (0.7 factor)	mg/kgds	S		0.21 [2]
naftaleen	mg/kgds	Q		<0.1
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	
fluoranteen	mg/kgds	S	0.01	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M02 M02 124 (130-180) 126 (120-170)
002	Grond (AS3000)	128-3 128-3 128 (130-170)

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GRACEREDITEERD VOLGENS DE CODE DE HAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA, CONFORM ISO/IEC 17025/2005 CERTIFIEN. L 1 28

AL CODE UITGEVAARDIGD WORDT UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE NAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24000340

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam	metaalbewerkersweg	Orderdatum	18-09-2009
Projectnummer	196335-15	Startdatum	18-09-2009
Rapportnummer	11482280 - 1	Rapportagedatum	28-09-2009

Analyse	Eenheid	Q	001	002
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	
benzo(ghi)perylean	mg/kgds	S	<0.01	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	S	<0.1 [1]	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 [2]	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<2	
PCB 52	µg/kgds	S	<2	
PCB 101	µg/kgds	S	<2	
PCB 118	µg/kgds	S	<2	
PCB 138	µg/kgds	S	<2	
PCB 153	µg/kgds	S	<2	
PCB 180	µg/kgds	S	<2	
som PCB (7)	µg/kgds	S	<14	
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	9.8 [2]	
MINERALE OLIE				
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		8	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		29	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		33	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	70	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M02 M02 124 (130-180) 126 (120-170)
002	Grond (AS3000)	128-3 128-3 128 (130-170)

Paraaf :

ALCONTROL BV IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE OUDELIJK ERKENDE VOOR TEST LABORATORIA DOW ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 019
AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL LIJF ARRENZEN TE ROTTERDAM UNDER NR. 1000 HANDELSREGISTER, WWW.ROTTERDAM.S.NL/2000

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam	metaalbewerkersweg	Orderdatum	18-09-2009
Projectnummer	196335-15	Startdatum	18-09-2009
Rapportnummer	11482280 - 1	Rapportagedatum	28-09-2009

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie is een optelling van de ruwe waarden waarna de berekening heeft plaatsgevonden.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORMEERDE 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN INTERNEERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER, KVK ROTTERDAM 24265268 -

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam	metaalbewerkersweg	Orderdatum	18-09-2009
Projectnummer	195335-15	Startdatum	18-09-2009
Rapportnummer	11482280 - 1	Rapportagedatum	28-09-2009

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, conform CMA/2/II/A.1 Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8, NEN 6966 ontsluiting: NEN 6961
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8, NEN-ISO 16772 ontsluiting: NEN 6961
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8, NEN 6966 ontsluiting: NEN 6961
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-9
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
chryseen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-9
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)perylleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3020
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7)	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-11
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 (gecorrigeerd voor 5.4% lutum), gelijkwaardig aan NEN 5754.
benzeen	Grond (AS3000)	Conform AS3030-1
tolueen	Grond (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grond (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
xylenen	Grond (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Eigen methode, headspace GCMS

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE BEPAALDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER R.V. L 023
ALGEMENE VOORWAARDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER NR. RIJSTTERDAM 24245256

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam	metaalbewerkersweg	Orderdatum	18-09-2009
Projectnummer	196335-15	Startdatum	18-09-2009
Rapportnummer	11482280 - 1	Rapportagedatum	28-09-2009

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking	
001	Y2085258	14-09-2009	14-09-2009	ALC201	Theoretische monsternamedatum
001	Y2198819	17-09-2009	16-09-2009	ALC201	
002	Y2198868	17-09-2009	16-09-2009	ALC201	

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA COMPOSIT ISO/IEC 17025 2005 ONDER NR. L 029

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER VAN ROTTERDAM 24262336

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

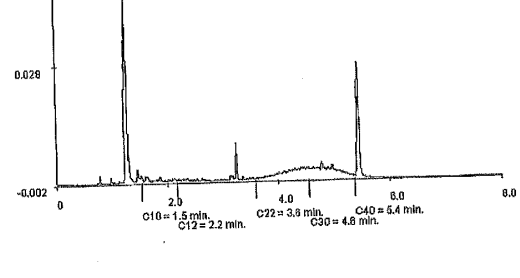
Projectnaam	metaalbewerkersweg	Orderdatum	18-09-2009
Projectnummer	196335-15	Startdatum	18-09-2009
Rapportnummer	11482280 - 1	Rapportagedatum	28-09-2009

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen M02M02 124 (130-180) 126 (120-170)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORMEERDE [illegible]
AL ONZE VERKOOPINGSCONDITIES ZIJN GEDEPONEERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING [illegible]

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Uw projectnaam	: metaalbewerkersweg
Uw projectnummer	: 196335-15
ALcontrol rapportnummer	: 11480903, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer	: YASPG9PU

Hoogvliet, 23-09-2009

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 196335-15. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Hoogvliet (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 11 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TEST LABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 025

AL GAAT WE NIEUWSGEVERGEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE KOOPERDAM ISSCHIN NAAM HANDEL LABORATEIR KNV ROTTERDAM 24265095

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam: metaalbewerkersweg
Projectnummer: 196335-16
Rapportnummer: 11480903 - 1

Orderdatum: 16-09-2009
Startdatum: 16-09-2009
Rapportagedatum: 23-09-2009

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	82.0	83.6	75.2	78.5	80.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	<0.5	<0.5	5.8	2.4	<0.5
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S					
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	<2				
METALEN							
barium	mg/kgds	S	<20				
cadmium	mg/kgds	S	<0.35				
kobalt	mg/kgds	S	<3				
koper	mg/kgds	S	<10				
kwik	mg/kgds	S	<0.10				
lood	mg/kgds	S	<13				
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5				
nikkel	mg/kgds	S	<9				
zink	mg/kgds	S	<20				
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	mg/kgds	S		<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
tolueen	mg/kgds	S		<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
ethylbenzeen	mg/kgds	S		<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
o-xyleen	mg/kgds	S		<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
p- en m-xyleen	mg/kgds	S		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
xylenen	mg/kgds	S		<0.15 [3]	<0.15 [3]	<0.15 [3]	<0.15 [3]
xylenen (0.7 factor)	mg/kgds	S		0.105 [3]	0.105 [3]	0.105 [3]	0.105 [3]
totaal BTEX	mg/kgds	S		<0.4 [3]	<0.4 [3]	<0.4 [3]	<0.4 [3]
totaal BTEX (0.7 factor)	mg/kgds	S		0.21 [3]	0.21 [3]	0.21 [3]	0.21 [3]
naftaleen	mg/kgds	Q		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01				
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01				
antraceen	mg/kgds	S	<0.01				
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.05				
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01				

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M01 102 (110-145) 122 (110-160) 107 (110-150)
002	Grond (AS3000)	105-3 105 (110-140)
003	Grond (AS3000)	110-2 110 (120-170)
004	Grond (AS3000)	113-3 113 (130-180)
005	Grond (AS3000)	118-2 118 (100-150)

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 078
ALGEMENE VOORWAARDEN WORDEN MEEGEZONDEN OP VERZOEK EN ZIJN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM ONDER NR. 24366785

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam	metaalbewerkersweg	Orderdatum	16-09-2009
Projectnummer	196335-15	Startdatum	16-09-2009
Rapportnummer	11480903 - 1	Rapportagedatum	23-09-2009

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
chryseen	mg/kgds	S	<0.01				
benzo(k)fluorantheen	mg/kgds	S	<0.01				
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01				
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01				
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	S	<0.1 1)				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 2)				
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<2				
PCB 52	µg/kgds	S	<2				
PCB 101	µg/kgds	S	<2				
PCB 118	µg/kgds	S	<2				
PCB 138	µg/kgds	S	<2				
PCB 153	µg/kgds	S	<2				
PCB 180	µg/kgds	S	<2				
som PCB (7)	µg/kgds	S	<14				
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	9.8 2)				
MINERALE OLIE							
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	11	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	14	15	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5	44	30	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5	28	10	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	100	50	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M01 102 (110-145) 122 (110-160) 107 (110-150)
002	Grond (AS3000)	105-3 105 (110-140)
003	Grond (AS3000)	110-2 110 (120-170)
004	Grond (AS3000)	113-3 113 (130-180)
005	Grond (AS3000)	116-2 116 (100-150)

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 010

AL-QUIZ VERZEKERAANSPRAKELIJKHEID MET BETREKKING TOT DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPOSEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM ONDER HANDELSREGISTER NR. 24299259

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam	metaalbewerkersweg	Orderdatum	16-09-2009
Projectnummer	196335-15	Startdatum	16-09-2009
Rapportnummer	11480903 - 1	Rapportagedatum	23-09-2009

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie is een optelling van de ruwe waarden waarna de berekening heeft plaatsgevonden.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TE KALIBORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 025

AL CONTROL/ZAKENDOEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM RISCHBUWING KANDELSREGISTER NW ROTTERDAM 24.06.00

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam	metaalbewerkersweg	Orderdatum	16-09-2009
Projectnummer	196335-15	Startdatum	16-09-2009
Rapportnummer	11480903 - 1	Rapportagedatum	23-09-2009

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008
droge stof	gew.-%	S	93.6	82.2	88.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	Geen	Geen	Geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	0.5	<0.5	<0.5
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	mg/kgds	S	<0.17 [2]	<0.05	<0.05
toluen	mg/kgds	S	0.34	<0.05	<0.05
ethylbenzeen	mg/kgds	S	1.0	<0.05	<0.05
o-xylen	mg/kgds	S	58	<0.05	<0.05
p- en m-xylen	mg/kgds	S	97	<0.1	<0.1
xylenen	mg/kgds	S	160 [1]	<0.15 [1]	<0.15 [1]
xylenen (0.7 factor)	mg/kgds	S	160 [2]	0.105 [2]	0.105 [2]
totaal BTEX	mg/kgds	S	<160 [1,4]	<0.4 [1]	<0.4 [1]
totaal BTEX (0.7 factor)	mg/kgds	S	160 [2]	0.21 [2]	0.21 [2]
naftaleen	mg/kgds	Q	11	<0.1	<0.1
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	mg/kgds		1000	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		4500	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		370	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		20	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	5800	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	121-6 121 (10-30)
007	Grond (AS3000)	121-3 121 (120-170)
008	Grond (AS3000)	125-3 125 (100-150)

Paraaf : --

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TEST LABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 020

AL ONZE VERKOOPINGEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: NVA-RDT-TERDAM 24252386.

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam	metaalbewerkersweg	Orderdatum	16-09-2009
Projectnummer	196335-15	Startdatum	16-09-2009
Rapportnummer	11480903 - 1	Rapportagedatum	23-09-2009

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
008	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie is een optelling van de ruwe waarden waarna de berekening heeft plaatsgevonden.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000
3	Verhoogde rapportagegrens i.v.m. noodzakelijke verdunning.
4	Verhoogde rapportagegrens van de som i.v.m. met noodzakelijke verdunning.

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 029

AL GEBRUIKSZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD OVERIGE DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING MANDEL BIN-GISTER: N.V. ROTTERDAM 24305356

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam	metaalbewerkersweg	Orderdatum	16-09-2009
Projectnummer	196335-16	Startdatum	16-09-2009
Rapportnummer	11480903 - 1	Rapportagedatum	23-09-2009

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, conform CMA/2/II/A.1 Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8, NEN 6966 ontsluiting: NEN 6961
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8, NEN-ISO 16772 ontsluiting: NEN 6961
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8, NEN 6966 ontsluiting: NEN 6961
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-9
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-9
chryseen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-9
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3020
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7)	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-11
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 (gecorrigeerd voor 5.4% lutum), gelijkwaardig aan NEN 5754.
benzeen	Grond (AS3000)	Conform AS3030-1
tolueen	Grond (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grond (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
xyleen	Grond (AS3000)	Idem
xyleen (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Eigen methode, headspace GCMS

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM NEN-EN-ISO 17025:2005 ONDER NR. L 075
ALLE OVER HERZAAMHEDEN VOORBEHOUDEN ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN DIE ZIJN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING
HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24085305

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam	metaalbewerkersweg	Orderdatum	16-09-2009
Projectnummer	196335-15	Startdatum	16-09-2009
Rapportnummer	11480903 - 1	Rapportagedatum	23-09-2009

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y2085259	14-09-2009	14-09-2009	ALC201
001	Y2085270	14-09-2009	14-09-2009	ALC201
001	Y2085510	14-09-2009	14-09-2009	ALC201
002	Y2085493	14-09-2009	14-09-2009	ALC201
003	Y2200749	14-09-2009	14-09-2009	ALC201
004	Y2085273	14-09-2009	14-09-2009	ALC201
005	Y2199886	14-09-2009	14-09-2009	ALC201
006	A0867411	14-09-2009	14-09-2009	ALC201
007	Y2085428	14-09-2009	14-09-2009	ALC201
008	Y2085217	14-09-2009	14-09-2009	ALC201

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDIENTIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORMANCIEREG 17025:2005 ONDER NR. L 029

AL CAN VOLGENS AANWEGEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INTERNATIONAL HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24202000

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

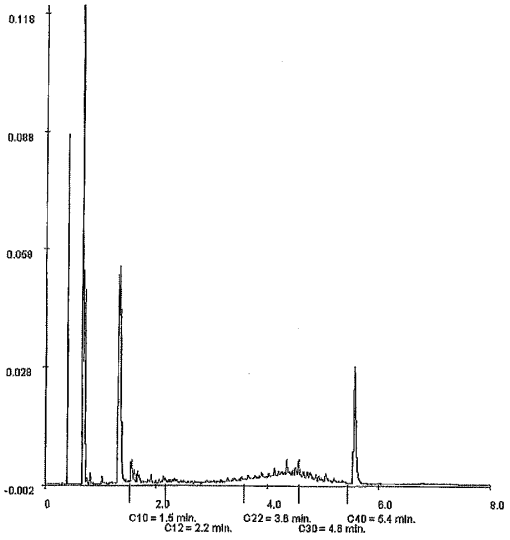
Projectnaam	metaalbewerkersweg	Orderdatum	16-09-2009
Projectnummer	196336-15	Startdatum	16-09-2009
Rapportnummer	11480903 * 1	Rapportagedatum	23-09-2009

Monsternummer:	003
Monster beschrijvingen	110-2110 (120-170)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE EISEN DIE GELDEN VOOR ACCREDITATIE OP BASIS VAN DE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA GESTELD IN ISO/IEC 17025:2005 (NEN EN ISO/IEC 17025). DEZE ACCREDITATIE IS VERKREGEN VOOR DE TESTEN OPGENOMEN IN HET FLEXIBELE BIJBEHORENDE DOCUMENT. ALCONTROL B.V. IS GEVESTIGD TE ROTTERDAM EN INGESCHREVEN BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM ONDER NUMMER 24360188.
ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE GRIFFIE VAN DE RECHTBANK ROTTERDAM ONDER NUMMER 24360188.

Veiling biljet.nl

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

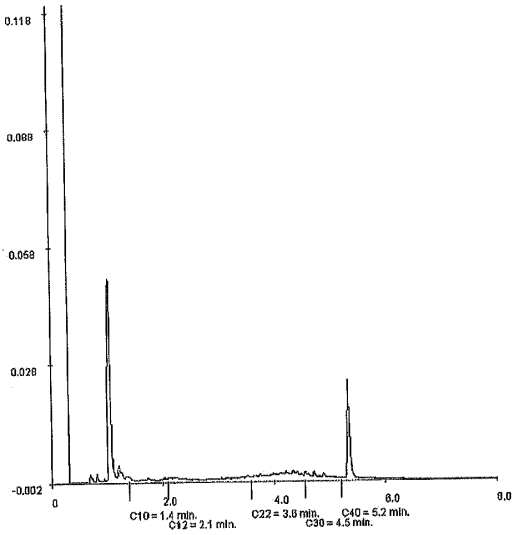
Projectnaam	metaalbewerkersweg	Orderdatum	16-09-2009
Projectnummer	196336-15	Startdatum	16-09-2009
Rapportnummer	11480903 - 1	Rapportagedatum	23-09-2009

Monsternummer:	004
Monster beschrijvingen	113-3113 (130-180)

Karakterisering naar alkaantraject

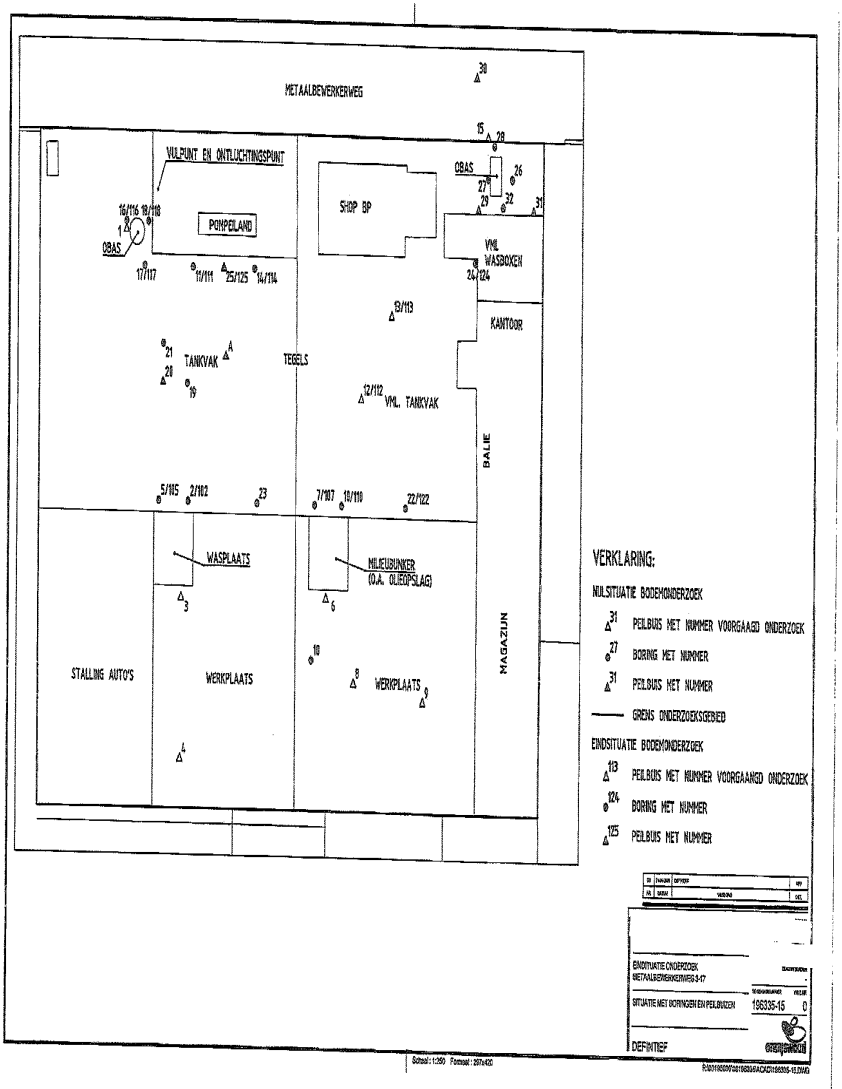
benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER RR. L 028
ALLE ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING NAAR DE LANDSTERF: KVK ROTTERDAM 24/09/06


METAALBEWERKERWEG
VULPUNT EN ONTLUCHTINGSPUNT
POMPEILAND
SHOP BP
OBAS
VML WASBOXEN
KANTOOR
TANKVAK
TEGELS
VML. TANKVAK
BALIE
MAGAZIJN
WASPLAATS
MILIEUBUNKER (O.A. OLIEOPSLAG)
STALLING AUTO'S
WERKPLAATS
WERKPLAATS
VERKLARING:
NULSITUATIE BODEMONDERZOEK
PEILBUS MET NUMMER VOORGAAND ONDERZOEK
BORING MET NUMMER
PEILBUS MET NUMMER
GRENS ONDERZOEKSGEBIED
EINDSITUATIE BODEMONDERZOEK
PEILBUS MET NUMMER VOORGAAND ONDERZOEK
BORING MET NUMMER
PEILBUS MET NUMMER
EINDSITUATIE ONDERZOEK
METAALBEWERKERSWEG 3-17
SITUATIE MET BORINGEN EN PEILBUSSEN
19835-15
DEFINITIEF

Bijlage

45173_huurovereenkomst metaalbewerkerweg 3 (2).pdf

HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE

en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 juli 2003 vastgesteld.
Verwijzing naar dit model en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan, indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'.
Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

ondergetekenden

hierna te noemen 'verhuurder',

en

hierna te noemen 'huurder',

Ingeschreven in het handelsregister onder nummer:
omzetbelastingnummer:.....

ZIJN OVEREENGEKOMEN

paraaf huurder

paraaf verhuurder

Veiling biljet.nl

Kerngegevens huurovereenkomst

Object/gehuurde	: Metaalbewerkerweg 3, Hal 2, 1032 KW Amsterdam
Verhuurder	
Huurder	:
Huurtermijn	: 5 jaar
Huuringangsdatum	: 1 januari 2013
Eerste huurbetaling	: 1 april 2013
Verlenging	: 5 jaar
Opzegtermijn	: 12 maanden
Huurprijs	: € 24.000,-- per jaar
BTW over huurprijs	: ja
Servicekosten	: € 300,-- per maand te vermeerderen met BTW apart vaste!
Betaaltermijn	: per maand bij vooruitbetaling
Markthuurprijsherziening	: ja, zie artikel 8
Indexering	: ja, jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100)
Bankgarantie	: ten bedrage van 3 maanden huur en servicekosten vermeerderd met de omzetbelasting
Beheerder	:
Bijzonder bepalingen	: zie artikel 9.1 t/m 9.6

paraaf huurder

paraaf verhuurder

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de bedrijfsruimte, hierna 'het gehuurde' genoemd, gelegen

Metaalbewerkerweg 3, 1032 KW te Amsterdam

kadastraal bekend gemeente Amsterdam K K, onder nummer 6548,
Welke bedrijfsruimte nader is aangegeven op de als bijlagen bij deze overeenkomst gevoegde en daarvan deeluitmakende door partijen geparafeerde tekening en een door partijen geparafeerd proces-verbaal van oplevering, waarin wordt aangegeven welke installaties en andere voorzieningen wel, en welke installaties en andere voorzieningen niet, tot het gehuurde behoren en waarin tevens een beschrijving van de staat van het gehuurde wordt gegeven, eventueel aangevuld met foto's.

1.2 Het gehuurde zal door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als **bedrijfsruimte ten behoeve van interieurbouwbedrijf.**

1.3 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in 1.2.

1.4 De hoogst toelaatbare belasting van de vloeren van het gehuurde bedraagt voor de begane grond **zoveel als niet meer dan bouwkundig toegestaan.**

Voorwaarden

2.1 Van deze overeenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE' en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW', gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 11 juli 2003 en aldaar ingeschreven onder nummer 72/2003, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder en verhuurder hebben een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen.

2.2 De algemene bepalingen waarnaar in 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van **5 (vijf) jaar**, ingaande op **1 januari 2013** en lopende tot en met **31 december 2017.**

3.2 Na het verstrijken van de in 3.1 genoemde periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van **5 (vijf) jaar,** derhalve tot en met **31 december 2022.**
Deze overeenkomst wordt vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens **5 jaar.**

3.3 Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste **12 (twaalf) maanden.**

3.4 Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

paraaf huurder

paraaf verhuurder

Huurprijs, omzetbelasting, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode
4.1 De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op jaarbasis **€ 24.000,--**
Zegge: **vierentwintigduizend euro.**

4.2 Partijen komen overeen dat verhuurder **wel** omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt.
Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten van verhuurder niet (meer) aftrekbaar zijn. Het gestelde in 19.1 t/m 19.9 algemene bepalingen is dan niet van toepassing.

4.3 Indien partijen een met omzetbelasting belaste verhuur zijn overeengekomen maken huurder en verhuurder gebruik van de mogelijkheid om op grond van Mededeling 45, besluit van 24 maart 1999, nr. VB 99/571, af te zien van het indienen van een gezamenlijk optieverzoek voor een met omzetbelasting belaste verhuur. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat.

4.4 Het boekjaar van huurder loopt van **1 januari** tot en met **31 december**.

4.5 De huurprijs wordt jaarlijks per **1 januari** voor het eerst met ingang van **1 januari 2014** aangepast overeenkomstig 9.1. t/m 9.4 algemene bepalingen.

4.6 De vergoeding die huurder verschuldigd is voor door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten wordt bepaald overeenkomstig artikel 16 algemene bepalingen. Op deze vergoeding wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven.

4.7.1 De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:
- de huurprijs;
- de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting;
- het voorschot op de vergoeding voor de door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten;
- de over de leveringen en diensten verschuldigde omzetbelasting.

4.7.2 Huurder is geen omzetbelasting meer over de huurprijs verschuldigd indien het gehuurde niet langer met omzetbelasting mag worden verhuurd, terwijl partijen dat wel waren overeengekomen. Als dat het geval is, komen de in 19.3.a algemene bepalingen bedoelde vergoedingen voor de omzetbelasting in de plaats en wordt de in 19.3.a sub I bedoelde vergoeding bij voorbaat vastgesteld op **21%** van de actuele huurprijs.

4.8. Per betaalperiode van **1 (één) kalendermaand** bedraagt bij aanvang van de huurovereenkomst:

- de huurprijs	€ 2.000,00
- de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting	€ 420,00
- het voorschot op de vergoeding voor door of vanwege verhuurder verzorgde bijkomende leveringen en diensten	€ 300,00
- de over de leveringen en diensten verschuldigde omzetbelasting	€ 63,00
totaal	**€ 2.783,00**

zegge: **tweeduizend zevenhonderd drieëntachtig euro.**

paraaf huurder

paraaf verhuurder

4.9 Met het oog op de datum van ingang van de huur, heeft de eerste betaling van huurder **voor de servicekosten** betrekking op de periode van **1 januari 2013** tot en met **31 januari 2013** en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag **€ 363,--**.
Dit bedrag is **inclusief** omzetbelasting, ook wat de omzetbelasting over de huurprijs betreft, doch alleen als huurder omzetbelasting over de huurprijs verschuldigd is.
Huurder zal dit bedrag per automatische overboeking voldoen vóór of op uiterlijk **1 januari 2013** en vervolgens de 1e dag van elke maand op bankrekeningnummer . **Vanaf 1 april 2013 is het verschuldigde bedrag € 2.783,--.**

4.10 De uit hoofde van deze huurovereenkomst door huurder aan verhuurder te verrichten periodieke betalingen als weergegeven in 4.8 zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan.

4.11 Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende algemene bepalingen exclusief omzetbelasting.

Leveringen en diensten
5. Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen:
Verhuurder zal, door middel van tussenmeters, het verbruik van gas, water en elektra doorberekenen aan huurder.

Bankgarantie
6. Het in 12.1 algemene bepalingen bedoelde bedrag van de bankgarantie wordt bij deze tussen partijen vastgesteld op **€ 8.349,--**
zegge: **achtduizend driehonderd negenenveertig euro.**
In afwijking van het bepaalde in 12 Algemene Bepalingen mag huurder aan verhuurder in plaats van een bankgarantie een waarborgsom voldoen. Over deze waarborgsom wordt geen rente vergoed.

Beheerder
7.1 Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op telefoonnummer

7.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder zich voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder te verstaan.

Bijzondere bepalingen
8. Markthuurprijsherziening
8.1 Onverminderd een huurprijsaanpassing op grond van 4.5 is elk der partijen bevoegd om herziening van de huurprijs aan de markt te verlangen.

8.2 Deze aanpassing kan voor het eerst plaatsvinden met ingang van **5 jaar na huuringangsdatum** en vervolgens steeds na een periode van tenminste **5** jaar na de laatste huurprijsherziening aan de markt.

8.3 Indien een partij van deze bevoegdheid gebruik wil maken stelt hij de andere partij daarvan, door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst, in kennis uiterlijk zes maanden voor de datum waarom de herziene huurprijs moet ingaan. Wanneer partijen binnen twee maanden na ontvangst van de kennisgeving niet tot overeenstemming over de huurprijsherziening aan de markt zijn gekomen, wordt de huurprijs vastgesteld door drie

deskundigen. De deskundigen dienen de opdracht te krijgen om bij de huurprijsvaststelling rekening te houden met al hetgeen tussen partijen met betrekking tot het gehuurde is overeengekomen en met de omstandigheden van het geval, zoals de ligging, grootte, indeling en kwaliteit van het gehuurde en de voorzieningen in en om het gehuurde, alsmede met de onderling overeengekomen of door de rechter vastgestelde huurprijzen van vergelijkbare bedrijfsruimten.
Van de drie deskundigen wordt door elk der partijen één aangewezen binnen veertien dagen nadat een partij het verzoek daartoe van de andere partij heeft bereikt. Een deskundige zal binnen acht dagen na dagtekening van de opdracht kenbaar moeten maken of hij deze aanvaardt.
De derde deskundige wordt door deze beide deskundigen aangewezen binnen acht dagen nadat zij beiden hun aanwijzing hebben aanvaard. Het oordeel van de derde deskundige is beslissend bij gebreke van overeenstemming tussen de deskundigen over de vast te stellen huurprijs. Blijft een der partijen met de aanwijzing van een deskundige in gebreke of kunnen de door partijen aangewezen deskundigen niet tot overeenstemming over de aanwijzing van een derde komen, dan kan de meest gerede partij aan de voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken van het rayon waaronder het gehuurde is gelegen de benoeming van de deskundige(n) vragen. Een partij draagt de kosten van de door of voor hem aangewezen deskundige. De kosten van de derde deskundige worden door partijen elk voor de helft gedragen. De deskundigen krijgen de opdracht hun rapport uit te brengen binnen zes weken nadat hun benoeming vaststaat.

8.4 Indien de huurprijs overeenkomstig dit artikel is herzien, vindt de onder artikel 4.5 bedoelde huurprijsaanpassing voor het eerst plaats één jaar nadat de huurprijsherziening volgens dit artikel aan de markt is ingegaan en zo vervolgens telkenjare, onder toepassing van de formule zoals aangegeven in artikel 9 van de algemene bepalingen.

8.5 De huurprijs wordt niet herzien indien de herziening zou leiden tot een lagere huurprijs dan de laatst geldende huurprijs.

Aanvullende bepalingen
9.1 Al hetgeen in deze overeenkomst en de algemene bepalingen is bepaald terzake van wijzigingen, veranderingen en toevoegingen aan/van het gehuurde en zaken die zich in het gehuurde bevinden geldt ook voor wijzigingen, veranderingen, toevoegingen en zaken die huurder van zijn voorganger heeft overgenomen respectievelijk door zijn voorganger zijn doorgevoerd.

9.2 Energielabel (EPA-label)
Het is huurder bekend en huurder gaat hiermee akkoord, dat het gehuurde geen Energielabel (EPA-label) heeft.

9.3 Onder verwijzing naar artikel 6.6 van de Algemene Bepalingen, verkrijgt huurder de sleutel van het gehuurde, nadat de bankgarantie door verhuurder is ontvangen, de eerste termijn is betaald en de huurcontracten zijn getekend.

9.4 Onder verwijzing naar artikel 6.7.1 van de Algemene Bepalingen zijn alle risico's met betrekking tot de verkrijging van de voor de bedrijfsuitvoering van huurder benodigde vergunningen voor rekening en risico van huurder.

9.5 Huurder staat er jegens verhuurder uitdrukkelijk voor in dat:
- in het gehuurde geen handel in verdovende middelen en/of drugs zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet, of stoffen die alleen op recept van een arts mogen worden afgeven, zullen worden gebruikt, bereid, bewerkt, verkocht, verwerkt, afgeleverd, verstrekt of vervaardigd dan wel aanwezig zijn, dit alles genomen in de ruimste zin van het woord.
Huurder is ermee bekend dat zonder dit beding de onderhavige overeenkomst niet zou zijn aangegaan en komt bij deze overeen dat een handelen in strijd met dit beding, verhuurder het recht geeft de huurovereenkomst te beëindigden zonder terugbetaling van de waarborgsom c.q. bankgarantie. Bij een bankgarantie zal het bedrag van de bankgarantie door verhuurder bij de bank opgenomen worden.

paraaf huurder _____ paraaf verhuurder _____

De verhuurder is te allen tijde bevoegd om een toegangscontrole te eisen. Binnen 24 uur na het doen van het verzoek heeft de verhuurder de mogelijkheid om zichzelf toegang tot het gehuurde te verschaffen.

9.6 Verhuurder verleent huurder een huurvrije periode van 3 maanden te weten van 1 januari 2013 tot en met 31 maart 2013. Gedurende deze periode is huurder wel de servicekosten verschuldigd.

Aldus opgemaakt en ondertekend in drievoud te Amsterdam, d.d.

Bijlagen:
- proces-verbaal van oplevering;
- uittreksel KvK;
- legitimatie;
- algemene bepalingen.

Afzonderlijke handtekening(en) van huurder(s) voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW' als genoemd in 2.1.

Handtekening huurder(s):

paraaf huurder

paraaf verhuurder

Bijlage

45173_brief ivm beslag huurvorderingen_1.pdf

Advocaat

DATUM 12 januari 2021
BETREFT **| beslag**

Geachte confrère,

Zoals u bekend is, treed ik op voor i en
. In dat verband bericht ik u als volgt.

Uw cliënte, , heeft executoriaal beslag gelegd op vorderingen voortvloeiend uit huurovereenkomsten die zijn aangegaan door de heer met betrekking tot onroerende zaken aan de Metaalbewerkerweg en Vuurwerkerweg te Amsterdam (het **Onroerend Goed**). Op deze vorderingen rustte reeds een pandrecht ten gunste van , waarvan ook mededeling is gedaan.

Zoals aan , die ook executoriaal beslag heeft gelegd op het Onroerend Goed zelf, is aangezegd, vindt op 10 februari 2021 in opdracht van , als hypotheekhouder, de executieveiling van het Onroerend Goed plaats.

Het beslag op de huurpenningen wordt door de executieveiling niet gezuiverd en zou mogelijk een drukkend effect (kunnen) hebben op de veilingopbrengst. Dit is nadelig voor hypotheekhouder , voor hypotheekgever en voor de verschillende

andere beslagleggers:

Hieraan voeg ik toe dat in beginsel geen baat heeft bij handhaving van het beslag: zolang haar beslag op de huurvorderingen niet opheft, is niet bereid om afstand te doen van haar pandrecht op diezelfde vorderingen. In het geval na de executieveiling nog een restvordering op zou hebben, blijft haar pandrecht op de vorderingen voortvloeiend uit huurovereenkomsten in stand, een en ander tot zekerheid van de voldoening van die restvordering.

Om opbrengstmaximalisatie te bewerkstelligen, verzoek, en zo nodig sommeer, ik om haar beslag op de vorderingen uit huurovereenkomsten op te heffen en mij dit uiterlijk op donderdag 14 januari 2021 schriftelijk te bevestigen.

Een afschrift van deze brief zend ik aan mr. Van Heeswijk, de veilingnotaris, met het verzoek deze bij de te publiceren stukken te voegen.

Met vriendelijke groet,

Bijlage

45173_mail ivm beslag huurpenningen.pdf

Van:
Verzonden: donderdag 14 januari 2021 21:44
Aan:
CC:
>

Onderwerp: RE:

Geachte

Ik constateer dat namens niet is gereageerd op mijn brief van 12 januari 2021 (de **Brief**) en dat . derhalve haar beslag handhaaft op de vorderingen uit huurovereenkomsten ter zake van het in de Brief omschreven Onroerend Goed. Dit brengt met zich dat (kennelijk) de mogelijke gevolgen aanvaardt van het feit dat haar handelwijze een drukkend effect heeft of zou kunnen hebben op de verkoopopbrengst.

Zolang haar beslag handhaaft, handhaaft (zoals gedefinieerd in de Brief) derhalve, indien zij na de executieveiling nog een restvordering op ou hebben, ook haar pandrecht op deze vorderingen.

Ik vertrouw erop u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: dinsdag 12 januari 2021 14:04
Aan:

CC:

Onderwerp:

Geachte

Namens , en , zend ik u bijgaande brief, naar de inhoud waarvan ik kortheidshalve verwijs.

Met vriendelijke groet,

Bijlage

45173_mail ivm huurbeding.pdf

Verzonden: zaterdag 16 januari 2021 14:06

Onderwerp: RE: Dossier 20.2094: Veiling Metaalbewerkerweg 3 t/m 7 - 9 t/m 15 en Vuurwerkerweg 17 te Amsterdam

Ten behoeve van jullie dossier bevestig ik, nadat ik de uittreksels heb bekeken, nog even het volgende.

Drie van de personen stonden al ingeschreven vóór het hypotheekrecht werd gevestigd. Ter zake van hen blijft het standpunt dat het huurbeding niet in kan roepen dus sowieso ongewijzigd, omdat voor die verhuur toestemming was gegeven.

Eén van de personen, is 5 dagen na de vestiging van het hypotheekrecht ingeschreven op het adres. Als ik het goed heb begrepen, is zij echter de vriendin van , die daarvoor al huurder was en stond ingeschreven. Dit maakt wat mij betreft dat ook voor haar het huurbeding niet kan worden ingeroepen, dat hij huurder was, was immers bekend en goedgekeurd.

Met vriendelijke groet,

Advocaat

Bijlage

45173_huurder Vuurwerkerweg 17-B ontvangen informatie.pdf

Verzonden: dinsdag 19 januari 2021 12:32

Onderwerp: uw ref. 20.294 Veiling Metaalbewerkerweg / Vuurwerkerweg te Amsterdam

Geachte mevrouw,

Wij zijn de huurder van het object Vuurwerkerweg 17-B te Amsterdam.

Op 1-4-2010 hebben wij dit gehuurd van Dit was een huurcontract voor 10 jaar. De totale oppervlakte bedroeg toen 888m2.

Dhr Smees heeft het contract een jaar voor het einde van het huurcontract opzegd met de afspraak dat wij het gehuurde konden blijven huren voor onbepaalde tijd.

Wij hebben vele grote investeringen in dit pand gedaan, waaronder uitbreiding van de totale vloeroppervakte. Na verbouwingen bedraagt deze rond de 1100m2.

Alle facturen inzake de huur t/m Januari 2021 zijn door ons voldaan. De huurprijs bedraagt € 4.943,45 exclusief b.t.w. (€ 5.951,57 incl. 21% b.t.w.).

In 2010 hebben wij bij aanvang van het huurcontract een bankgarantie afgegeven van 3 maanden.

Met vriendelijke groet,

Bijlage

45173_addendum brf huuropzegging Metaalbewerkerweg.pdf

Amsterdam, 14 januari 2021

Betreft: addendum 2 op de opzegging/beëindiging huurovereenkomst Metaalbewerkerweg 3

Geachte heer Smees,

Wij refereren aan de inhoud van onze bijgaande brief aan u van 2 december 2020 met als onderwerp: *"addendum op de opzegging/beëindiging huurovereenkomst Metaalbewerkerweg 3"*.

Met deze brief willen wij er geen misverstand over laten bestaan dat de uit die brief blijkende afspraken (de opzegging van de Huurovereenkomst per 31 december 2022 en de verplichting het gehuurde aan de Metaalbewerkerweg 3 te Amsterdam per die datum vrij op te leveren) direct samenhingen met en deel uitmaakten van de afspraken met Paulman Investments B.V. en Paulman Amsterdam B.V., op basis waarvan Paulman Amsterdam B.V. (voor zich of een nader te noemen meester) het voortdurende recht van erfpacht van de percelen grond, kadestraal bekend gemeente Amsterdam sectie K nummers 7041, 6548 en 6655 mogelijk in eigendom zou verwerven.

Het bovenstaande brengt met zich dat anderen dan Paulman Investments B.V. en Paulman Amsterdam B.V. aan de inhoud van onze bedoelde brief aan u van 2 december 2020 geen rechten kunnen ontlenen en wij ons jegens anderen dan laatstgenoemden niet gehouden achten het gehuurde (pompstation, pompshop en lpg-gasvulpunt) per 31 december 2022 leeg en vrij van gebruik op te leveren en afstand te doen van eventuele huur- of ontruimingsbescherming.

Wij gaan er van uit u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Driesprong Brandstoffen Exploitatie B.V.

Rob Smees

Driesprong Brandstoffen B.V.

Rob Smees

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45173.pdf

RoX Legal B.V.

RvH/DH/20.2094

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN
(veilingdatum: 10 februari 2021)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **Metaalbewerkerweg 3 tot en met 7 (oneven), 9, 11, 13 en 15 en Vuurwerkerweg 17 te Amsterdam** en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, acht januari tweeduizend éénentwintig, verscheen voor mij,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, paralegal en andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 NJ Rotterdam, Weena 220, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 70322007, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van de hierna te vermelden registergoederen (in geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
De openbare verkoop zal plaatsvinden op tien februari tweeduizend éénentwintig, vanaf negen uur en dertig minuten (09:30 uur), geheel via internet via de website www.openbareverkoop.com.
Het betreft de volgende registergoederen:

1. *het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, in eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, met toebehoren, plaatselijk bekend te **1032 KW** **Amsterdam**, **Metaalbewerkerweg 3**, **5**, **7** en **11**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **K**, nummer **6548**, ter grootte van vijftien are twintig centiare (15 a 20 ca);*

2. *het voortdurende recht van erfpacht van een perceel grond, in eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen met verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1032 KW Amsterdam**, **Metaalbewerkerweg 9** en te **1032 KN Amsterdam**, **Vuurwerkerweg 17 A**, **17** en **17 B**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **K**, nummer **6655**, ter grootte van negen are vijftien centiare (9 a 15 ca);*
3. *het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, in eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1032 KW Amsterdam**, **Metaalbewerkerweg 13** en **15**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **K**, nummer **7041**, ter grootte van vijftien are en achtenzestig centiare (15 a 68 ca);*

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare verkoop van bovenvermelde registergoederen de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen:

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde boven deze AVVE prevalerende:

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE AVVE:

A. Omschrijving Registergoed

Het volgende Registergoed zal worden geveild:

1. *het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, in eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen met verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1032 KW Amsterdam**, **Metaalbewerkerweg 3**, **5**, **7** en **11**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **K**, nummer **6548**, ter grootte van vijftien are twintig centiare (15 a 20 ca);*

Hierna te noemen: het "**Registergoed 1**"

2. *het voortdurende recht van erfpacht van een perceel grond, in eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen met verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1032 KW Amsterdam**, **Metaalbewerkerweg 9** en te **1032 KN Amsterdam**, **Vuurwerkerweg 17 A**, **17** en **17 B**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **K**, nummer **6655**, ter grootte van negen are vijftien centiare (9 a 15 ca);*

Hierna te noemen: het "**Registergoed 2**"

3. *het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, in eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen met verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1032 KW Amsterdam**, **Metaalbewerkerweg 13** en **15**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **K**, nummer **7041**, ter grootte van vijftien are en achtenzestig centiare (15 a 68 ca);*

Hierna te noemen: het "**Registergoed 3**"
Registergoed 1., Registergoed 2. en Registergoed 3. hierna, zowel tezamen als afzonderlijk, ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek.
Ten aanzien van het Registergoed staan in de kadastrale registratie de volgende publiekrechtelijk beperkingen vermeld:
" ***Publiekrechtelijke beperking***
Basisregistratie Kadaster *Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten*
Betrokken (rechts)persoon *Gemeente Amsterdam*
Afkomstig uit stuk *Hyp4 79582/00004* ***Ingeschreven op*** *04-11-2020 om 12:33*
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
Publiekrechtelijke beperking
Basisregistratie Kadaster *Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten*
Betrokken (rechts)persoon *Gemeente Amsterdam*
Afkomstig uit stuk *Hyp4 79577/00101* ***Ingeschreven op*** *04-11-2020*
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)"
Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts inspanningsverplichtingen.

B. <u>Wijze van veilen</u>

De veiling geschiedt in drie kavels en één massa, te weten:
Kavel 1, Registergoed 1;
Kavel 2, Registergoed 2;
Kavel 3, Registergoed 3;
Massa, het Registergoed;
De veiling wordt gepubliceerd op <www.veilingbiljet.nl> en heeft derhalve eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden.
De veiling betreft een Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting:
inzet en afslag beide op tien februari tweeduizend éénentwintig geheel via internet via <www.openbareverkoop.nl >, via welke website vanaf negen uur en dertig minuten (09:30 uur) kan worden opgeboden en na ommekomst van de termijn voor de inzet zo spoedig mogelijk zal worden afgeslagen op de wijze zoals omschreven in deze bijzondere veilingvoorwaarden.

Tot en met zesentwintig januari tweeduizend éénentwintig kunnen conform de veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht.

C. Extra voorwaarden in verband met internetbieden

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website www.openbareverkoop.nl.

Aanvulling begrippen

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Borgnotaris:*
   de notaris die de Internetborg onder zich houdt.
2. *Deelnemer:*
   een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
3. *Handleiding:*
   de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.
4. *Internetborg*:
   een geldbedrag dat wordt gestort op de rekening van de Borgnotaris.
5. Notaris:
   de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop.
6. *Openbareverkoop.nl:*
   de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht.
7. *Registratie:*
   het geheel van de voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotaris van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
8. *Registratienotaris:*
   een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van deelnemer vaststelt, een lijst van Registratienotarissen is opgenomen op de Website(s).

Aanvulling voorwaarden

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van

de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.

3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
   - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
   - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

   Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te

gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.

9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.

10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
    a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
    b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

    De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

D. Begrippen

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken.De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden begrepen:

a. **Akte de command**
    de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek;

b. **Gunning**
    de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst

tussen Verkoper qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt;

c. **Website**
de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden gedaan.

E. Verloop van de veiling

1. Het hoogste Bod is gelijk aan het afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is dan de Inzetsom.
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod.

2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast.
Indien meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie het gegund wordt.

3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de executoriale verkoop.

4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is (dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper

zich al dan niet voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken.

5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het proces-verbaal van inzet en/of afslag.
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter.
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund.
8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de koopovereenkomst heeft ingediend.
9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst daardoor niet (ten volle) wordt getroffen.
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van overeenkomstige toepassing.
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat de tot het Registergoed behorende opstallen bij

een solide verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor herbouwwaarde verzekerd zijn.

12. Aangezien het geen voor bewoning bestemd Registergoed betreft, is het Registergoed voor risico van de Koper per de Gunning. Tot de Gunning komt het Registergoed voor risico van de geëxecuteerde. Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te nemen.

13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de Notaris.

14. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden.

F. <u>Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen</u>

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en ander tot een totaal van vijftien procent (15%) van de Koopprijs met een minimum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00), te worden voldaan uiterlijk op de derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund.

2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5

AVVE is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor indiening achterwege kan blijven.

3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct in verzuim.

4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt voldaan, kan Verkoper naar keuze:
   i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; en/of
   ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE.

G. <u>Belasting</u>

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel overdrachtsbelasting verschuldigd.
Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de veilingkosten.
Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging van het Registergoed is voor rekening van Koper.
Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de wetten die daarvoor in de plaats komen.

H. <u>Veilingkosten/achterstallige lasten</u>

Voor rekening van Koper komen alle kosten waaronder begrepen, doch niet beperkt tot het notarieel honorarium, de publicatiekosten (advertenties, veilingbiljetten en veilingnotities), de kosten van het internetplatform, afslagersloon, de inzetpremie (één procent (1%) van de hoogst geboden inzetsom), bezichtigingskosten, de griffierechten, kosten van de advocaat en daarmee samenhangende kosten, voorts de kadasterkosten voor inschrijving en de kosten van de kadastrale recherches, de

kosten voor het uitbrengen van exploiten en verdere kosten om tot de veiling te geraken, de kosten van doorhaling van hypotheken en beslagen, de eventuele kosten om tot ontruiming te geraken waaronder begrepen een eventueel vonnis tot ontruiming tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad éénentwintig procent (21%).
Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten.
De inzetpremie komt voor rekening van Koper.
Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie.

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten

In afwijking van artikel 10 lid 1 sub c AVVE dient de Koopprijs te worden voldaan uiterlijk vier (4) weken na de veiling. De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op negen maart tweeduizend éénentwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort.
Koper is vanaf datum van gunning dan wel, in geval van een onderhandse executie op grond van artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek, vanaf datum van goedkeuring door de rechter van de koopovereenkomst tot aan de betaaldatum een rente van drie procent (3%) verschuldigd over de koopsom.
Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn.
Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het Registergoed gezekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom niet geschieden voordat:

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto-opbrengst uit te betalen;

- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de voorzieningenrechter;
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal afgeven.

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van de Notariële verklaring van betaling.

Objectinformatie

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur.

Bewoning en gebruik. Eigenaar

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo de Algemene Voorwaarden van Zekerheidstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder tussenkomst van de rechter.
2. Voor zover het Registergoed verhuurd of verpacht is voordat de Veiling werd aangezegd en de Verkoper en/of de Koper niet het recht hebben de huur of de pacht te beëindigen op grond van artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek of van artikel 2:505 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, gaan de rechten en plichten uit de huur of pacht op de Koper over voor zover de wet dit voorschrijft.
   De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek.
   De aan Verkoper bekende huurovereenkomsten worden gerespecteerd.
   Het huurbeding wordt niet ingeroepen jegens de bij de executant bekende huurders.
   De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan de Koper overgelaten.
   Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken en te

zijn afgestaan casu quo genomen, danwel blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, casu quo genomen.
Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het Registergoed te bewerkstelligen.
De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het Registergoed.
Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering nog niet verschenen betalingstermijnen.
Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere wijze in gebruik wordt afgestaan.
Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten en/of waarborgsommen.

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. Reeds is het volgende gebleken:
Ten aanzien van het Registergoed staan in de kadastrale registratie de volgende publiekrechtelijk beperkingen vermeld:
*" **Publiekrechtelijke beperking** Basisregistratie Kadaster Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten **Betrokken (rechts)persoon** Gemeente Amsterdam **Afkomstig uit stuk** Hyp4 79582/00004 **Ingeschreven op** 04-11-2020 om 12:33 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)*
***Publiekrechtelijke beperking** Basisregistratie Kadaster Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten **Betrokken (rechts)persoon** Gemeente Amsterdam **Afkomstig uit stuk** Hyp4 79577/00101 **Ingeschreven op** 04-11-2020 Beperking op basis van een overheidsbesluit*

(vestiging)"

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.

Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen wordt:

(I) voor wat betreft het Registergoed 1 naar:

- het bepaalde voorkomende in een akte op zesentwintig september negentienhonderd drieëntachtig verleden voor D.H. van Zanten, destijds notaris te 's-Heerenberg, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zevenentwintig september negentienhonderd drieëntachtig in register Hypotheken 4, deel 7391, nummer 18;
- de bepalingen vermeld in de akte van vestiging erfpacht op zestien mei negentienhonderd zesenzestig verleden voor H.J. Nipperus, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers (destijds te Amsterdam) op zeventien mei negentienhonderd zesenzestig in Register Hypotheken 4 deel 4255 nummer 87;
- de bepalingen vermeld in de akte canonherziening op veertien oktober tweeduizend veertien verleden voor mr. P.L.E.M. de Meijer, destijds

notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers op veertien oktober tweeduizend veertien in Register Hypotheken 4 deel 65031 nummer 66;

(ii) voor wat betreft het Registergoed 2 naar:

- het bepaalde voorkomende in een akte op zes december negentienhonderd tweeëntachtig verleden voor notaris van Zanten, voornoemd, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zestien december negentienhonderd tweeëntachtig in register Hypotheken 4, deel 7157, nummer 53;
- de bepalingen vermeld in de akte van vestiging erfpacht op zeventien oktober negentienhonderd zesenzestig verleden voor notaris Nipperus, voornoemd, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers (destijds te Amsterdam) op zeventien oktober negentienhonderd zesenzestig in Register Hypotheken 4 deel 4273 nummer 91;
- de bepalingen vermeld in de akte bestemmingswijziging en canonverhoging op achttien juni tweeduizend dertien verleden voor notaris De Meijer, voornoemd, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers op achttien juni tweeduizend dertien in Register Hypotheken 4 deel 65031 nummer 165;
- de bepalingen vermeld in de akte canonherziening op veertien oktober tweeduizend veertien verleden voor notaris De Meijer, voornoemd, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers op veertien oktober tweeduizend veertien in Register Hypotheken 4 deel 65031 nummer 62;

(iii) voor wat betreft het Registergoed 3 naar:

- het bepaalde voorkomende in een akte op één juni negentienhonderd tweeëntachtig verleden voor notaris van Zanten, voornoemd, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zeven juni negentienhonderd tweeëntachtig in register Hypotheken 4, deel 7003, nummer 47;
- de bepalingen vermeld in de akte van vestiging erfpacht op achttien februari negentienhonderd éénenzeventig verleden voor notaris Nipperus, voornoemd, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers (destijds te Amsterdam) op elf januari negentienhonderd tweeënzeventig in Register Hypotheken 4 deel 4738 nummer 36;
- de bepalingen vermeld in de akte bestemmingswijziging, canonherziening einde tijdvak en wijziging algemene bepalingen op twintig juli

tweeduizend zeventien verleden voor notaris De Meijer, voornoemd, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers op twintig juli tweeduizend zeventien in Register Hypotheken 4 deel 71148 nummer 37;

(iv) naar het bepaalde voorkomende in een akte van omzetting erfpacht op twee juni negentienhonderd vijfennegentig verleden voor mr. K.E.M. ten Hagen, destijds notaris te Amsterdam-Noord, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op dertien juni negentienhonderd vijfennegentig in register Hypotheken 4, deel 12874, nummer 44;

Soort/duur erfpacht:

Met betrekking tot onderhavig recht van erfpacht geldt nog het volgende:

- De erfpachtcanon van Registergoed 1 bedraagt vijfduizend achthonderd zesendertig euro (€ 5.836,00) per half jaar. De erfpachtcanon is niet afgekocht.
- De erfpachtcanon van Registergoed 2 bedraagt vijfduizend vierenzeventig euro (€ 5.074,00) per half jaar. De erfpachtcanon is niet afgekocht.
- De erfpachtcanon van Registergoed 3 bedraagt tweeduizend achthonderd zesendertig euro (€ 2.836,00) per half jaar. De erfpachtcanon is niet afgekocht.
- op het erfpachtrecht van het Registergoed zijn van toepassing verklaard de "Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam". Deze voorwaarden, alsmede overige gegevens met betrekking tot de erfpacht zullen -voor zover deze kunnen worden achterhaald - eveneens worden gepubliceerd.

L. Energielabel

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten.

M. Voorbehoud recht van beraad

De verkoper maakt, tenzij hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien de verkoper vervolgens wil constateren dat er gegund is (dit is een mededeling van de executant aan de notaris dat er gegund is), zal hij daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze gunning reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd.

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage I).
Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de aanhef van deze akte.
De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.
De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen.
Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend om zestien uur en twaalf minuten.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45173_Kostenoverzicht Registergoed 2 - PDF.pdf

Metaalbewerkerweg 9 en Vuurwerkerweg 17 en 17 A en 17 B te Amsterdam

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.416,50,00 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 144,50 (onbelast)
notarieel honorarium royement (per inschrijving):	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
leges gemeente:	€ 242,00 (inclusief 21% BTW)
geschatte kosten internetplatform:	€ 1573,00 (inclusief 21% BTW)
Achterstallige erfpachtcanon:	p.m.
deurwaarderskosten:	p.m.
trekgeld 1% van de hoogste bieding bij de inzet:	p.m.
overdrachtsbelasting:	8% (over de heffingsgrondslag)
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten advocaat verzoekschrift eventuele koopovereenkomst:	p.m.
3% rente vanaf datum gunning c.q. goedkeuring onderhandse verkoop tot betaaldatum:	p.m.
griffierecht verzoekschrift uitbetaling gelden:	€ 130,00 (onbelast)
griffierecht verzoekschrift doorhaling hypotheken en/of beslagen	€ 130,00 (onbelast)
Leges Kamer van Koophandel (per entiteit):	€ 24,20 (per entiteit) (inclusief 21% BTW)
Negatieve bankrente	p.m.
diversen	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Door ondertekening van de inzet- c.q. afslag volmacht accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij van RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.