

## Baardwijksestraat 2, 5142WG WAALWIJK (45041)



Tussenwoning  
woonhuis met ondergrond aan de Baardwijksestraat 2 te Waalwijk



## Beschrijving

het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, gelegen te 5142 WG WAALWIJK, Baardwijksestraat 2, kadastraal bekend gemeente Waalwijk, sectie F, nummer 65 ter grootte van één are en tweeënveertig centiare (1 a 42 ca).



## Veilinginfo

|             |                                                                                                                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Status      | Veiling                                                                                                                                                       |
| Veiling     | Nederland (internet-only) woensdag 11 november 2020                                                                                                           |
| Inzet       | woensdag 11 november 2020 vanaf 09:30                                                                                                                         |
| Afslag      | woensdag 11 november 2020 vanaf 09:30                                                                                                                         |
| Kantoor     | RoX Legal<br>Coolsingel 104<br>3011 AG Rotterdam<br>T: 010 200 17 00<br>E: <a href="mailto:rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl">rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl</a> |
| Behandelaar | dhf F.M. Heinsbroek                                                                                                                                           |



## Objectinfo

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Woningtype         | Tussenwoning       |
| Perceeloppervlakte | 142 m <sup>2</sup> |



















|                         |                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Soort eigendom          | Vol eigendom                                                                                                                                                                                                                |
| Gebruik                 | Onbekend                                                                                                                                                                                                                    |
| Kadastrale omschrijving | het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, gelegen te 5142 WG WAALWIJK, Baardwijksestraat 2, kadastraal bekend gemeente Waalwijk, sectie F, nummer 65 ter grootte van één are en tweeënvientig centiare (1 a 42 ca). |

## Financieel

Lasten

## Bijzonderheden

In de registers van de dienst van het kadaster staat bij bovengemeld registergoed het volgende vermeld:

"Publiekrechtelijke beperking  
Landelijke Voorziening  
Sluiting object, Opiumwet  
Betrokken gemeente Waalwijk  
Afkomstig uit stuk TVVB-16-0127825  
Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie  
Ingeschreven op 29-11-2016".

De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt:  
administratief onbewoond.

In het taxatierapport heeft de taxateur geschreven dat in de woning geen keuken aanwezig is.

Eventuele ontruiming is voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor kopers bevoegdheid tot ontruiming. Er vindt geen verrekening plaats van huren, servicekosten en/of waarborgsommen.

Voor zover verkoper bekend, is over de verkrijging van voormeld registergoed geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.  
De overdrachtsbelasting bedraagt 2% over de heffingsgrondslag en wordt nimmer geacht in het bod te zijn begrepen. Aan overdrachtsbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Voor rekening van koper komt:  
- het notarieel honorarium;

- de kadastrale kosten, alsmede de kosten van de kadastrale recherches;
- de eventuele ontruimingskosten;

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden liggen reeds ter inzage ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Tot en met 27 oktober 2020 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde notarissen.

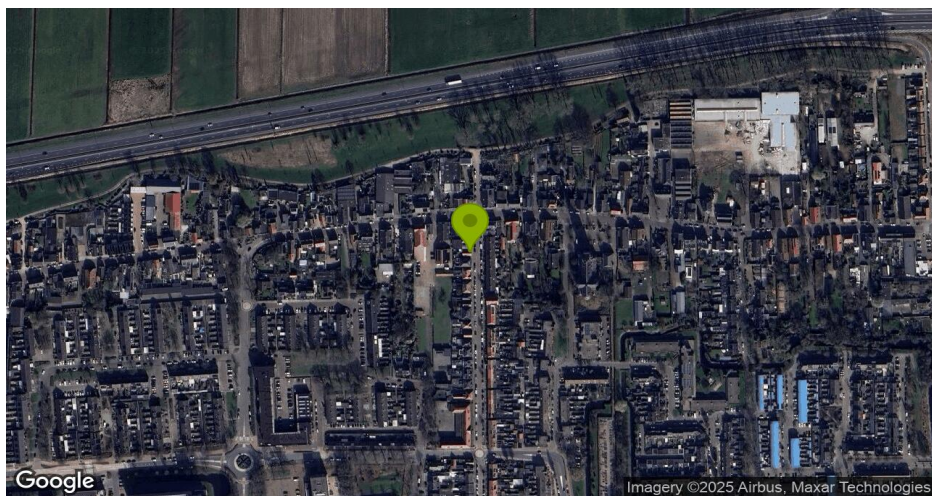
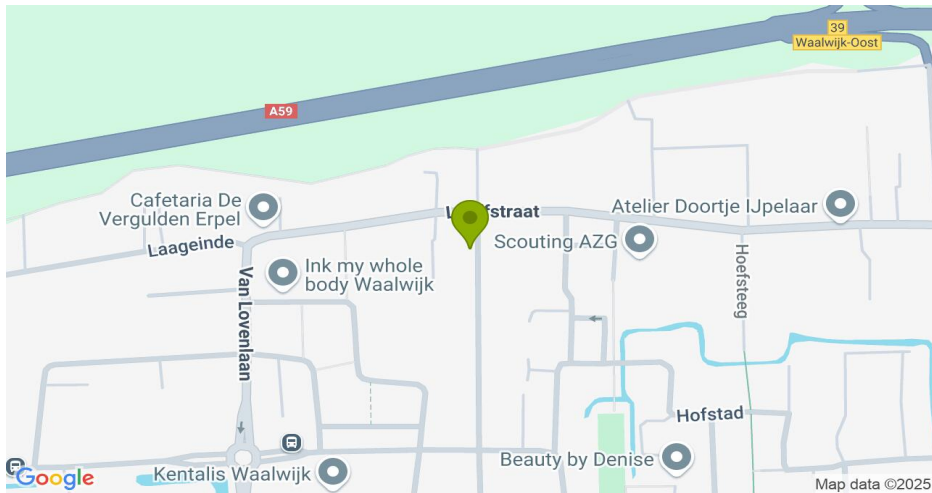
Zoals bekend, dienen alle bidders en mijners te voldoen aan de vereisten voor het uitbrengen van biedingen via het internetplatform van De Stichting Notarieel Instituut Internetveilen (NIIV) en voorts zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt. Alvorens tot gunning wordt overgegaan, dient door de hoogste bidder (voor zover nog niet gedaan) binnen drie (3) werkdagen na de veiling een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs met een minimum van € 5.000,00.

Aan bovenstaande vereisten zal strikt de hand gehouden worden. Bidders dan wel mijners die aan bovengestelde voorwaarden niet (tijdig) voldoen, ook al zijn het bij de notaris bekende bidders dan wel mijners, lopen het risico te worden afgewezen.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden op 22 december 2020.

Info: [www.veilingbiljet.nl](http://www.veilingbiljet.nl)

RoX Legal B.V., Weena 220, Postbus 2560, 3000 CN Rotterdam, tel. 010 20 01 716, in behandeling bij dhr F.M. Heinsbroek.



## Kadastrale kaart

45041-kadastralekaart5142Baardwijksestraat.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: FMH



12345  
25

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente    Waalwijk  
Sectie    F  
Perceel    65

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Bijlage

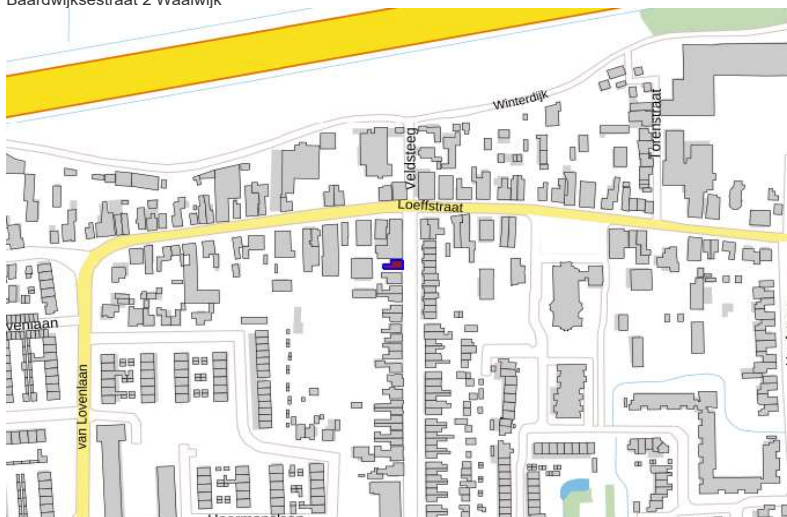
45041\_BAG.pdf

kadaster



## Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Baardwijksestraat 2 Waalwijk



### Pand

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| <b>ID</b>             | 0867100000021976 |
| <b>Status</b>         | Pand in gebruik  |
| <b>Bouwjaar</b>       | 1936             |
| <b>Geconstateerd</b>  | Nee              |
| <b>In onderzoek</b>   | Nee              |
| <b>Begindatum</b>     | 04-02-2013       |
| <b>Documentdatum</b>  | 04-02-2013       |
| <b>Documentnummer</b> | 13-0006559       |
| <b>Mutatiedatum</b>   | 04-02-2013       |

### Verblijfsobject

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| <b>ID</b>            | 0867010000000390           |
| <b>Status</b>        | Verblijfsobject in gebruik |
| <b>Gebruiksdoel</b>  | woonfunctie                |
| <b>Oppervlakte</b>   | 118 m2                     |
| <b>Geconstateerd</b> | Nee                        |
| <b>In onderzoek</b>  | Nee                        |
| <b>Begindatum</b>    | 19-11-1935                 |

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Documentdatum          | 19-11-1935                 |
| Documentnummer         | 859                        |
| Mutatiedatum           | 31-12-2010                 |
| Gerelateerd hoofdadres | 0867200000025262           |
| Gerelateerd pand       | 0867100000021976           |
| Locatie                | x:134441.000, y:411711.000 |

#### Nummeraanduiding

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| ID                          | 0867200000025262      |
| Postcode                    | 5142WG                |
| Huisnummer                  | 2                     |
| Huisletter                  |                       |
| Huisnummer toev.            |                       |
| Status                      | Naamgeving uitgegeven |
| Type adresseerbaar object   | Verblijfsobject       |
| Geconstateerd               | Nee                   |
| In onderzoek                | Nee                   |
| Begindatum                  | 10-11-2009            |
| Documentdatum               | 10-11-2009            |
| Documentnummer              | 09/0035546            |
| Mutatiedatum                | 31-12-2010            |
| Gerelateerde openbareruimte | 0867300000000253      |

#### Openbare Ruimte

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| ID                      | 0867300000000253      |
| Naam                    | Baardwijksestraat     |
| Status                  | Naamgeving uitgegeven |
| Geconstateerd           | Nee                   |
| In onderzoek            | Nee                   |
| Begindatum              | 21-04-2009            |
| Documentdatum           | 21-04-2009            |
| Documentnummer          | 10/0023812            |
| Mutatiedatum            | 31-12-2010            |
| Gerelateerde woonplaats | 2597                  |

#### Woonplaats

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| ID             | 2597                  |
| Naam           | Waalwijk              |
| Status         | Woonplaats aangewezen |
| Geconstateerd  | Nee                   |
| In onderzoek   | Nee                   |
| Begindatum     | 20-09-2016            |
| Documentdatum  | 20-09-2016            |
| Documentnummer | 16-0085470            |
| Mutatiedatum   | 21-09-2016            |

#### Bronhouder

|      |          |
|------|----------|
| ID   | 0867     |
| Naam | Waalwijk |

## Bijlage

45041\_bijzondere veilingvoorwaarden.pdf



RoX Legal B.V.

1

RvH/FH/20.2006.01

## **AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN**

**(veilingdatum: 11 november 2020)**

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van Baardwijksestraat 2 te Waalwijk  
en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale  
verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke  
Rechtsvordering

Heden, zeven oktober tweeduizend twintig, verscheen voor mij,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat zijn voornoemde \_\_\_\_\_  
volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van \_\_\_\_\_  
het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en \_\_\_\_\_  
andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte \_\_\_\_\_  
aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te \_\_\_\_\_  
3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond \_\_\_\_\_  
van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het \_\_\_\_\_  
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in geval \_\_\_\_\_  
van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan \_\_\_\_\_  
wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het \_\_\_\_\_  
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen \_\_\_\_\_  
op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke \_\_\_\_\_  
Rechtsvordering. \_\_\_\_\_

De openbare verkoop zal plaatsvinden op elf november tweeduizend twintig vanaf negen uur \_\_\_\_\_  
en dertig minuten (09:30 uur), geheel via internet via de website \_\_\_\_\_  
<www.openbareverkoop.nl>. \_\_\_\_\_



Het betreft het volgende registergoed: \_\_\_\_\_  
*het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **5142 WG*** \_\_\_\_\_  
**WAALWIJK, Baardwijksestraat 2, kadastraal bekend gemeente Waalwijk, sectie F,** \_\_\_\_\_  
**nummer 65** ter grootte van één are en tweeënvigt centiare (1 a 42 ca), \_\_\_\_\_

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare \_\_\_\_\_  
 verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: \_\_\_\_\_

## ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR \_\_\_\_\_  
 EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging \_\_\_\_\_  
 van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien \_\_\_\_\_  
 in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de \_\_\_\_\_  
 Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte \_\_\_\_\_  
 te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde \_\_\_\_\_  
 boven deze AVVE prevalerende: \_\_\_\_\_

## BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE \_\_\_\_\_ AVVE:

### A. Omschrijving Registergoed

Het volgende Registergoed zal worden geveild: \_\_\_\_\_  
*het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **5142 WG*** \_\_\_\_\_  
**WAALWIJK, Baardwijksestraat 2, kadastraal bekend gemeente Waalwijk, sectie** \_\_\_\_\_  
**F, nummer 65** ter grootte van één are en tweeënvigt centiare (1 a 42 ca), \_\_\_\_\_  
 hierna ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende \_\_\_\_\_  
 zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning \_\_\_\_\_  
 bestemde onroerende zaak. \_\_\_\_\_

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts \_\_\_\_\_  
 inspanningsverplichtingen. \_\_\_\_\_

### B. Wijze van veilen

De veiling wordt gepubliceerd op [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) en heeft derhalve eveneens \_\_\_\_\_  
 te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. \_\_\_\_\_

De veiling betreft een Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het \_\_\_\_\_  
 Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: \_\_\_\_\_

inzet en afslag beide op elf november tweeduizend twintig vanaf negen uur en dertig \_\_\_\_\_  
 minuten (09:30 uur), via de website [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) op de wijze als \_\_\_\_\_  
 omschreven in deze bijzondere voorwaarden. \_\_\_\_\_

Tot en met zevenentwintig oktober tweeduizend twintig kunnen conform de \_\_\_\_\_  
 veilingvoorwaarden onderhandse biddingen worden uitgebracht. \_\_\_\_\_

### C. Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg.

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website \_\_\_\_\_  
[www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl). \_\_\_\_\_

### **Aanvulling begrippen**

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: \_\_\_\_\_

1. *Borgnotaris:* \_\_\_\_\_

de notaris die de Internetborg onder zich houdt. \_\_\_\_\_



2. *Deelnemer:* \_\_\_\_\_  
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, —  
tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling —  
van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. \_\_\_\_\_
3. *Handleiding:* \_\_\_\_\_  
de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl. \_\_\_\_\_
4. *Internetborg:* \_\_\_\_\_  
een geldbedrag dat wordt gestort op de rekening van de Borgnotaris. \_\_\_\_\_
5. *Notaris:* \_\_\_\_\_  
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare —  
verkoop. \_\_\_\_\_
6. *Openbareverkoop.nl:* \_\_\_\_\_  
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, —  
via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. \_\_\_\_\_
7. *Registratie:* \_\_\_\_\_  
het geheel van de voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een —  
natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit —  
de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de —  
Registratienotaris van diens identiteit en het door die persoon opgegeven —  
mobiele telefoonnummer. \_\_\_\_\_
8. *Registratienotaris:* \_\_\_\_\_  
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van deelnemer —  
vaststelt, een lijst van Registratienotarissen is opgenomen op de —  
Website(s). \_\_\_\_\_

#### **Aanvulling voorwaarden**

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via —  
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve —  
ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een —  
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van —  
het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag —  
waarop hij klikt of drukt. \_\_\_\_\_
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de —  
hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook —  
worden gebruikt als (deel-)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na —  
de Veiling te betalen Waarborgsom, indien dit bedrag op de —  
derdengeldenrekening van de Notaris is gestort, waarbij de Deelnemer ermee —  
instemt dat de Notaris (dit deel van) de Waarborgsom pas vrijgeeft indien de —  
Deelnemer al zijn verplichtingen uit de Veilingvoorwaarden is nagekomen. \_\_\_\_\_
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris —  
hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van —  
de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van —  
discussie beslist de Notaris zonder tot enige toelichting of argumentatie ter —  
zake verplicht te zijn. \_\_\_\_\_



4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar — hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of — gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele — vertragings in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede — storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening — en risico van de Deelnemer. —
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de — Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken — dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht. —
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer — elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". —
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de — Afslag wordt geklikt of gedrukt. —
8. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een — Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor — de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het — mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens — registratieverklaring. In alle gevallen, waaronder begrepen maar niet beperkt — tot het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet — of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het — kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de — Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan — is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te — erkennen dan wel af te wijzen. —
9. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod — heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via en acte de — command zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij — heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits — die Deelnemer vóór de Gunning: —
  - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig — bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of — personenvennootschap; en —
  - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in — combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. —
 Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van — toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de — Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit — put prevaleren de Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier — niet mee in overeenstemming zijn. Van een en ander dient uit de — notariële akte van command casu quo van Gunning te blijken. Indien — met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of — personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de — Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het —



- recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het \_\_\_\_\_  
Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in \_\_\_\_\_  
artikel 5 lid 2 AVVE. \_\_\_\_\_
10. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of \_\_\_\_\_  
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de \_\_\_\_\_  
verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval \_\_\_\_\_  
de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap \_\_\_\_\_  
in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij \_\_\_\_\_  
geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk \_\_\_\_\_  
geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. \_\_\_\_\_  
Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. \_\_\_\_\_
11. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals \_\_\_\_\_  
omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens \_\_\_\_\_  
de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap \_\_\_\_\_  
als bedoeld in lid 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die \_\_\_\_\_  
ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van \_\_\_\_\_  
de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van \_\_\_\_\_  
de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces- \_\_\_\_\_  
verbaal van Veiling: \_\_\_\_\_
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft \_\_\_\_\_  
uitgebracht; en \_\_\_\_\_
- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) \_\_\_\_\_  
vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. \_\_\_\_\_  
De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces- \_\_\_\_\_  
verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat \_\_\_\_\_  
hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, \_\_\_\_\_  
zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan \_\_\_\_\_  
stellen. \_\_\_\_\_
12. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen \_\_\_\_\_  
de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, \_\_\_\_\_  
wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg \_\_\_\_\_  
door de Notaris geïncasseerd bij Borgnotaris en geheel of gedeeltelijk \_\_\_\_\_  
gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de \_\_\_\_\_  
niet-nakoming. \_\_\_\_\_
- D. Begrippen \_\_\_\_\_
- Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van \_\_\_\_\_  
toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. \_\_\_\_\_  
De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover \_\_\_\_\_  
relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden \_\_\_\_\_  
begrepen: \_\_\_\_\_
- a. **Akte de command** \_\_\_\_\_  
de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 \_\_\_\_\_  
lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen \_\_\_\_\_



contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van \_\_\_\_\_  
afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_

- b. **Gunning** \_\_\_\_\_  
de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat \_\_\_\_\_  
Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper –  
qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; \_\_\_\_\_
- c. **Website** \_\_\_\_\_  
de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop \_\_\_\_\_  
de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden \_\_\_\_\_  
gedaan. \_\_\_\_\_

- E. **Verloop van de veiling** \_\_\_\_\_
1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is \_\_\_\_\_  
dan de inzetsom. \_\_\_\_\_  
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. \_\_\_\_\_
  2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag \_\_\_\_\_  
bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien \_\_\_\_\_  
meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste \_\_\_\_\_  
Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod \_\_\_\_\_  
opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die \_\_\_\_\_  
het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. \_\_\_\_\_  
De Notaris zal daarbij aangeven met welke minimumbedragen het opbieden plaats \_\_\_\_\_  
zal vinden boven dit hoogste Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het \_\_\_\_\_  
opbieden laat plaatsvinden met lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd \_\_\_\_\_  
euro (€ 500,00), indien het hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ \_\_\_\_\_  
500.000,00). Indien alsdan geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de \_\_\_\_\_  
eerdere afmijners hoofdelijk voor een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan \_\_\_\_\_  
de Verkoper nog bepalen aan wie het gegund wordt. \_\_\_\_\_
  3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen \_\_\_\_\_  
door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel \_\_\_\_\_  
8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de \_\_\_\_\_  
rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de \_\_\_\_\_  
executoriale verkoop. \_\_\_\_\_
  4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper \_\_\_\_\_  
voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande \_\_\_\_\_  
aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. \_\_\_\_\_  
Verkoper zal hiervan met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het \_\_\_\_\_  
huurbeding niet voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het \_\_\_\_\_  
recht om niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. \_\_\_\_\_  
Verkoper maakt, tenzij hij blijkt het proces-verbaal van de veiling bij inzet en \_\_\_\_\_  
afslag direct tot (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van \_\_\_\_\_  
beraad. Indien Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet \_\_\_\_\_  
voorwaardelijk gegund is (dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris \_\_\_\_\_  
dat er gegund is), zal hij daarvan doen blijken uit een op te maken akte van \_\_\_\_\_



- gunning, tenzij deze Gunning reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en — afslag is geconstateerd. De termijn van beraad eindigt per het moment dat — Verkoper zich al dan niet voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. — Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde — - welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet — - dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde — van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde — heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke — Gunning over te gaan. —
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al — dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van — beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het — proces-verbaal van inzet en/of afslag. —
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bidder of aan de inzetter. —
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin — wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit — welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. —
8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of — zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, — steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of — afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de — koopovereenkomst heeft ingediend. —
9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen — behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren — te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door — hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien — zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt — te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. — Dit geldt met name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of — incidenten zich heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het — Registergoed door brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van — bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die — niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor — rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. — Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de — Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en — tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid — stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de — Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst — daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. —
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVE - op grond van — contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het — Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een —



- vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van —  
de executorialle verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van —  
overeenkomstige toepassing. —
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over —  
op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De —  
Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat —  
de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide —  
verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij —  
schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor —  
herbouwwaarde verzekerd zijn. —
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de —  
Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke —  
Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in —  
overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed —  
voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is —  
ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde —  
Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur —  
komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als —  
bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de —  
Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. —  
Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of —  
mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het —  
Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de —  
voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te —  
nemen. —
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade —  
zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de —  
goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper —  
en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van —  
de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in —  
mindering op de Inzet som of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. —  
Een uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als —  
is voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek —  
casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. —  
De bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde —  
verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de —  
Notaris. —
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij —  
ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan —  
dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor —  
rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft —  
voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen —  
daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde —



- gebreken voor rekening en risico van Koper komen. \_\_\_\_\_
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de \_\_\_\_\_ koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. \_\_\_\_\_
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- \_\_\_\_\_ overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in \_\_\_\_\_ ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor \_\_\_\_\_ rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, \_\_\_\_\_ tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de \_\_\_\_\_ koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na \_\_\_\_\_ bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een \_\_\_\_\_ openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde \_\_\_\_\_ toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de \_\_\_\_\_ verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij \_\_\_\_\_ Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft \_\_\_\_\_ voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. \_\_\_\_\_ Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek \_\_\_\_\_ van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te \_\_\_\_\_ wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de \_\_\_\_\_ Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde \_\_\_\_\_ veilingkosten. \_\_\_\_\_
- F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen \_\_\_\_\_
1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking \_\_\_\_\_ van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als \_\_\_\_\_ bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en \_\_\_\_\_ ander tot een totaal van tien procent (10 %) van de Koopprijs met een minimum \_\_\_\_\_ van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de derde werkdag \_\_\_\_\_ volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als Verkoper \_\_\_\_\_ (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de Notaris zulks \_\_\_\_\_ bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe aanbetaling kan \_\_\_\_\_ vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal overgaan. De \_\_\_\_\_ verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk, \_\_\_\_\_ ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. \_\_\_\_\_
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas \_\_\_\_\_ worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de \_\_\_\_\_ voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE \_\_\_\_\_ is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De \_\_\_\_\_ Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor \_\_\_\_\_ indiening achterwege kan blijven. \_\_\_\_\_
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 \_\_\_\_\_ lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en \_\_\_\_\_ Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst \_\_\_\_\_ terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het \_\_\_\_\_ indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid \_\_\_\_\_



2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct \_\_\_\_\_ in verzuim. \_\_\_\_\_

4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde \_\_\_\_\_ onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of \_\_\_\_\_ niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt \_\_\_\_\_ voldaan, kan Verkoper naar keuze: \_\_\_\_\_

i. \_\_\_\_\_ vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling \_\_\_\_\_ vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod \_\_\_\_\_ tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; \_\_\_\_\_ en/of \_\_\_\_\_

ii. \_\_\_\_\_ overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is \_\_\_\_\_ overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. \_\_\_\_\_

G. Belasting \_\_\_\_\_

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel \_\_\_\_\_ overdrachtsbelasting verschuldigd. \_\_\_\_\_

Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door \_\_\_\_\_ toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper \_\_\_\_\_ uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting \_\_\_\_\_ verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het \_\_\_\_\_ werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt \_\_\_\_\_ tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de \_\_\_\_\_ veilingkosten. \_\_\_\_\_

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging \_\_\_\_\_ van het Registergoed is voor rekening van Koper. \_\_\_\_\_

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door \_\_\_\_\_ de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet \_\_\_\_\_ op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de \_\_\_\_\_ wetten die daarvoor in de plaats komen. \_\_\_\_\_

H. Veilingkosten/achterstallige lasten \_\_\_\_\_

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - \_\_\_\_\_ waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en \_\_\_\_\_ de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te \_\_\_\_\_ geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming \_\_\_\_\_ tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of \_\_\_\_\_ gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke \_\_\_\_\_ kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad \_\_\_\_\_ éénentwintig procent (21%). \_\_\_\_\_

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. \_\_\_\_\_

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. \_\_\_\_\_

Indien de inzetpremie verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de \_\_\_\_\_ inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris \_\_\_\_\_ een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. \_\_\_\_\_

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten \_\_\_\_\_



De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper \_\_\_\_\_ komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op tweeëntwintig december \_\_\_\_\_ tweeduizend twintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de \_\_\_\_\_ Veiling heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en \_\_\_\_\_ onderberustingstelling van gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de \_\_\_\_\_ veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. \_\_\_\_\_ Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling \_\_\_\_\_ van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de \_\_\_\_\_ Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico \_\_\_\_\_ verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van \_\_\_\_\_ Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. \_\_\_\_\_ Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het \_\_\_\_\_ Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn \_\_\_\_\_ gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst \_\_\_\_\_ meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld \_\_\_\_\_ in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft \_\_\_\_\_ laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de \_\_\_\_\_ voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen \_\_\_\_\_ Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het \_\_\_\_\_ Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom \_\_\_\_\_ niet geschieden voordat: \_\_\_\_\_

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- \_\_\_\_\_ opbrengst uit te betalen; \_\_\_\_\_
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de \_\_\_\_\_ voorzieningenrechter; \_\_\_\_\_
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal \_\_\_\_\_ afgeven. \_\_\_\_\_

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot \_\_\_\_\_ het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van \_\_\_\_\_ de Notariële verklaring van betaling. \_\_\_\_\_

## **Objectinformatie**

1. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. \_\_\_\_\_  
Bewoning en gebruik. Eigenaar \_\_\_\_\_
1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving \_\_\_\_\_ van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als \_\_\_\_\_ zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij \_\_\_\_\_ hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op \_\_\_\_\_ grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform \_\_\_\_\_ het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo \_\_\_\_\_ de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met \_\_\_\_\_ hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van \_\_\_\_\_ aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper \_\_\_\_\_ die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen \_\_\_\_\_



- bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder \_\_\_\_\_  
tussenkost van de rechter. \_\_\_\_\_
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede \_\_\_\_\_  
op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: \_\_\_\_\_  
administratief onbewoond. \_\_\_\_\_  
De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale \_\_\_\_\_  
verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het \_\_\_\_\_  
Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_  
De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de \_\_\_\_\_  
Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan \_\_\_\_\_  
de Koper overgelaten. \_\_\_\_\_  
Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de \_\_\_\_\_  
akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale \_\_\_\_\_  
verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper \_\_\_\_\_  
gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot \_\_\_\_\_  
ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het \_\_\_\_\_  
Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel \_\_\_\_\_  
blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of \_\_\_\_\_  
verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, \_\_\_\_\_  
beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige \_\_\_\_\_  
verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van \_\_\_\_\_  
huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander \_\_\_\_\_  
recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, \_\_\_\_\_  
casu quo genomen. \_\_\_\_\_  
Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het \_\_\_\_\_  
aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het \_\_\_\_\_  
Registergoed te bewerkstelligen. \_\_\_\_\_  
De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het \_\_\_\_\_  
Registergoed. \_\_\_\_\_  
Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder \_\_\_\_\_  
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper \_\_\_\_\_  
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering \_\_\_\_\_  
nog niet verschenen betalingstermijnen. \_\_\_\_\_  
Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder \_\_\_\_\_  
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper \_\_\_\_\_  
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of \_\_\_\_\_  
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of \_\_\_\_\_  
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere \_\_\_\_\_  
wijze in gebruik wordt afgestaan. \_\_\_\_\_  
Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten \_\_\_\_\_  
en/of waarborgsommen. \_\_\_\_\_
3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde \_\_\_\_\_  
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder \_\_\_\_\_



begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van \_\_\_\_\_  
eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden \_\_\_\_\_  
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. \_\_\_\_\_

In de registers van de dienst van het kadaster staat bij bovengemeld registergoed \_\_\_\_\_  
het volgende vermeld: \_\_\_\_\_

"*Publiekrechtelijke beperking* \_\_\_\_\_

*Landelijke Voorziening* \_\_\_\_\_

*Sluiting object, Opiumwet* \_\_\_\_\_

*Betrokken gemeente Waalwijk* \_\_\_\_\_

*Afkomstig uit stuk TVVB-16-0127825* \_\_\_\_\_

*Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie* \_\_\_\_\_

*Ingeschreven op 29-11-2016*". \_\_\_\_\_

De Koper op de veiling wordt er bij deze expliciet op gewezen dat de kosten en \_\_\_\_\_  
eventueel te betalen bedragen inzake de aanschrijving en/of de dwangsom, welke \_\_\_\_\_  
dan ook en hoe ook genaamd, nimmer geacht worden in het bod te zijn begrepen. \_\_\_\_\_  
De aanschrijving, de verbeurde dwangsom en alle eventuele gevolgen daarvan \_\_\_\_\_  
alsmede alle kosten en eventueel te betalen bedragen inzake de aanschrijving, \_\_\_\_\_  
welke dan ook en hoe ook genaamd, komen geheel voor rekening en risico van de \_\_\_\_\_  
Koper, inclusief het al dan niet bestrijden van de aanschrijving, dwangsom en/of \_\_\_\_\_  
verdere afstemming met de gemeente. Verkoper zorgt niet voor doorhaling van de \_\_\_\_\_  
aanschrijving of betalingen onder de aanschrijving en/of de dwangsom. De \_\_\_\_\_  
executoriale veiling brengt geen zuivering van of wijziging in de aanschrijving en/of \_\_\_\_\_  
de dwangsom waardoor de aanschrijving en/of de dwangsom niet tenietgaat bij \_\_\_\_\_  
levering van voormeld registergoed aan de koper op de veiling. De Koper \_\_\_\_\_  
aanvaardt dit uitdrukkelijk. \_\_\_\_\_

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten \_\_\_\_\_

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE \_\_\_\_\_  
genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten \_\_\_\_\_  
heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud \_\_\_\_\_  
of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat \_\_\_\_\_  
een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en \_\_\_\_\_  
Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt \_\_\_\_\_  
tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het \_\_\_\_\_  
Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en \_\_\_\_\_  
beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van \_\_\_\_\_  
artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen \_\_\_\_\_  
doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, \_\_\_\_\_  
welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en \_\_\_\_\_  
(achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en \_\_\_\_\_  
de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot \_\_\_\_\_  
hetgeen voortvloeit uit de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere \_\_\_\_\_  
bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. \_\_\_\_\_  
Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, \_\_\_\_\_



voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege \_\_\_\_\_  
overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen \_\_\_\_\_  
geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als \_\_\_\_\_  
verbintenissenrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de \_\_\_\_\_  
executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben \_\_\_\_\_  
jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze \_\_\_\_\_  
verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen \_\_\_\_\_  
wordt naar het bepaalde voorkomende in de akte van levering op negentien februari \_\_\_\_\_  
tweeduizend acht verleden voor Mr. M.A.C.C. Van Kreijl, notaris te Roosendaal, van \_\_\_\_\_  
welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en \_\_\_\_\_  
de Openbare Registers op twintig februari tweeduizend acht in register Hypotheken 4, \_\_\_\_\_  
deel 54114, nummer 112, voor zover relevant woordelijk luidend als volgt: \_\_\_\_\_  
*"Omschrijving erfdienstbaarheden en bijzondere verplichtingen \_\_\_\_\_*  
*Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden en bijzondere verplichtingen wordt ten \_\_\_\_\_*  
*deze verwezen naar het bepaalde voorkomende in een akte van transport op negentien \_\_\_\_\_*  
*november negentienhonderd vijf en dertig, verleden voor notaris Schreurs te Drunen, \_\_\_\_\_*  
*ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst te 's-Hertogenbosch op twintig \_\_\_\_\_*  
*november negentienhonderd vijf en dertig in register 4 deel 2162 nummer 7, \_\_\_\_\_*  
*woordelijk luidende: \_\_\_\_\_*  
*"Artikel 2 \_\_\_\_\_*  
*Het terrein mag nu of later voor geen ander doel worden bestemd of gebruikt dan voor \_\_\_\_\_*  
*het plaatsen daarop van een winkelhuis met bijbehorende gebouwen. \_\_\_\_\_*  
*Artikel 3 \_\_\_\_\_*  
*1. Het uiterlijk aanzien van gebouwen met de daarbij behorende terreinafscheidingen, \_\_\_\_\_*  
*als muren, hekken en dergelijke, benevens de grond en de ligging der gebouwen \_\_\_\_\_*  
*moeten zoowel wat het gebouw zelf als wat het verband met de omgeving aangaat \_\_\_\_\_*  
*voldoen aan de eischen van welstand. \_\_\_\_\_*  
*2. Het terrein moet door en voor rekening van den koper van den aangrenzende grond \_\_\_\_\_*  
*en gemeente Waalwijk worden afgescheiden en te allen tijde afgescheiden worden \_\_\_\_\_*  
*gehouden. \_\_\_\_\_*  
*3. De koper is verplicht de bouwplannen en de ontwerpen der terrein afscheidingen \_\_\_\_\_*  
*aan de straat of pleinzijde aan de goedkeuring van Burgemeester en Wethouders van \_\_\_\_\_*  
*Waalwijk te onderwerpen. \_\_\_\_\_*  
*Daarvan moeten worden ingezonden schetstekeningen ondermeer op schaal van \_\_\_\_\_*  
*tenminste een op honderd waaruit zoowel de verdeling als de schikking der gevels en \_\_\_\_\_*  
*de afscheidingen blijkt voordat die teekeningen door Burgemeester en Wethouders voor \_\_\_\_\_*  
*akkoord zijn goedgekeurd mag het bouwen of plaatsen van afscheidingen niet worden \_\_\_\_\_*  
*angevangen." \_\_\_\_\_*  
*enzovoorts \_\_\_\_\_*  
*"5. Door het gebruik van het terrein of van hetgeen daarop zal worden gebouwd, mag \_\_\_\_\_*  
*geenerlei hinder, gevaar of schade, ter beoordeling van Burgemeester en Wethouders \_\_\_\_\_*  
*van Waalwijk, worden veroorzaakt zullende voor het geval het een handeling betreft die \_\_\_\_\_*  
*onder de hinderwet valt behalve de bij de wet gevorderde vergunning, verschuldigd een \_\_\_\_\_*



*nadrukkelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders krachtens deze verkoop —  
en onder zoodanige bepalingen als zij noodig vinden daaraan te verbinden. —*

*Artikel 4 —*

*Bij overtreding of niet nakoming der bij artikelen 2 en 3 gestelde bepalingen verbeurt —  
de koper voor iedere maand dat de verboden toestand duurt eene boete van twee —  
honderd vijftig gulden ten bate van Gemeente Waalwijk en te betalen binnen veertien —  
dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders met dien —  
verstande dat nimmer eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereischt. Deze —  
aanmaning wordt niet verzonden dan nadat de eigenaar minstens een maand tevoren —  
per aangetekenden brief op deze verboden toestand opmerkzaam is gemaakt en zal —  
achterwege blijven indien de verboden toestand intusschentijd ten genoeye van —  
Burgemeester en Wethouders is opgeheven. —*

*Artikel 5 —*

*Onverschillig of het bepaalde bij artikel 6 al dan niet is aangekomen zijn de bij artikelen —  
2 en 3 op den koper gelegde verplichtingen op alle volgende rechtsverkrijgenden —  
toepasselijk en wel zoodanig dat elke volgende rechtsverkrijgende door wier een of —  
meer dezer bepalingen is overtreden of niet is nagekomen ingeval er termen zijn tot —  
toepassing der bij artikel 4 bepaalde boete hoofdelijk tot betaling dier boete —  
aansprakelijk is. —*

*Artikel 6 —*

*Bij elke verdere overdracht van het verkochte moeten in elke akte van overdracht de bij —  
in artikelen 2, 3, 4, 5 en 7 gestelde voorwaarden en bepalingen worden opgenomen op —  
straffe ener boete van vijf en zeventig honderd gulden door de overdragende partij die —  
dit verzuimt en ingeval meerdere personen als overdragende partij optreden door hen —  
als hoofdelijke debiteuren verschuldigd ten bate van de gemeentekas en te betalen —  
binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en —  
Wethouders met dien verstande dat nimmer eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling —  
wordt vereischt. —*

*Deze aanmaning wordt niet verzonden dan nadat de overdragende partij minstens een —  
maand van tevoren per aangetekende brief op dit verzuim is opmerkzaam gemaakt en —  
zal achterwege blijven indien het verzuim indertijd ten genoeye van Burgemeesters en —  
Wethouders is opgeheven. —*

*Ook de bij dit artikel gestelde bepaling zal of straffe van eenzelfde boete van vijf en —  
twintig honderd gulden ten bate van de gemeentekas bij de toepassing waarvan —  
eveneens het zoeven in dit artikel bepaalde zal gelden in latere akte van overdracht —  
van het verkochte moeten worden opgenomen. —*

*Artikel 7 —*

*Onverminderd het bepaalde bij een der voorgaande artikelen behoudt de gemeente —  
Waalwijk het recht wanneer nog geen aanvang met bouwen is gemaakt op den dag na —  
afoop van den termijn waarbinnen volgens het bepaalde sub 4 van artikel 3 de te —  
stichten gebouwen ter bewoning of dat ingebruikneming gereed mochten zijn voor —  
onmiddellijk de vernietiging der koop en verkoop overeenkomst te vorderen en zijn zij —  
in dit geval niet anders verplicht dan tot teruggave der koopsom onder aftrek van vijf —*



en twintig procent voor boete, blijvende de kosten op deze ontbinding vallende voor \_\_\_\_\_  
rekening van den koper." \_\_\_\_\_

enzovoorts \_\_\_\_\_

"Artikel 11 \_\_\_\_\_

De gootlijst zich bevindende aan den zuidelijken gevel van de garage, staande op het \_\_\_\_\_  
aan den verkooper in eigendom verblijvende gedeelte van voormeld perceel gemeente \_\_\_\_\_

Baardwijk sectie E nummer 1465 en welke gootlijst uitsteekt over het bij deze verkochte \_\_\_\_\_  
onroerende goed mag in de gelijken toestand blijven bestaan, terwijl de ramen zich \_\_\_\_\_  
bevindende in den zuidelijken gevel van de werkplaats staande op voormeld aan den \_\_\_\_\_  
verkooper verblijvende perceelsgedeelte daarin eveneens aanwezig mogen blijven. \_\_\_\_\_

Op het bij deze verkochte onroerend goed mogen binnen een afstand van twee meter \_\_\_\_\_  
van gemelde ramen geen gebouwen geplaatst worden. Alle bij dit artikel gemaakte \_\_\_\_\_  
rechten en verplichtingen worden gevestigd ten titel van erfdienstbaarheid ten laste van \_\_\_\_\_  
het bij deze verkochte en ten behoeve van het aan den verkoopers in eigendom \_\_\_\_\_  
verblijvende gedeelte van het voormelde perceel gemeente Baardwijk sectie E nummer \_\_\_\_\_  
1465. \_\_\_\_\_

Artikel 12 \_\_\_\_\_

Door den eigenaar van het bij deze verkochte onroerend goed mag aan den zuidelijken \_\_\_\_\_  
gevel van voormelde garage een poortje bevestigd worden, welk recht wordt gevestigd \_\_\_\_\_  
ten titel van erfdienstbaarheid ten behoeve van het bij deze verkochte en ten laste van \_\_\_\_\_  
het aan den verkooper in eigendom verblijvende gedeelte van het voormeld perceel \_\_\_\_\_  
gemeente Baardwijk sectie E nummer 1465." \_\_\_\_\_

L. Energielabel \_\_\_\_\_

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor \_\_\_\_\_  
zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke \_\_\_\_\_  
energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden \_\_\_\_\_  
gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht \_\_\_\_\_  
definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en \_\_\_\_\_  
risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor \_\_\_\_\_  
rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige \_\_\_\_\_  
executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. \_\_\_\_\_

Volmacht \_\_\_\_\_

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke \_\_\_\_\_  
onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage). \_\_\_\_\_

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de \_\_\_\_\_  
aanhef van deze akte. \_\_\_\_\_

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_



De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon \_\_\_\_\_ meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op — de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft \_\_\_\_\_ tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in — te stemmen. \_\_\_\_\_

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, \_\_\_\_\_ notaris, ondertekend.

## Bijlage

45041\_Bodemloket.pdf



## Rapport Bodemloket

Datum: 03-09-2020



### Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voltoerende onderzochtsfase aanvang
- Onderzoek uitvoeren
- Historie behand

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
- Besluit Bodemkwaliteit

## Inhoud

- 1 Algemeen
- 2 Disclaimer

### 1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.  
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

### 2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

## Bijlage

45041\_Energie label voorlopig.pdf

## Zoek je energielabel

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis.

|                                                                                              |          |            |                                                                                          |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Type woning                                                                                  | Postcode | Huisnummer | Toevoeging                                                                               | Check |
| Koopwoning  | 5142wg   | 2          | (geen)  |       |

**Het energielabel van je woning**

 **G**

De woning **5142wg, 2** heeft een **voorlopig energielabel G**

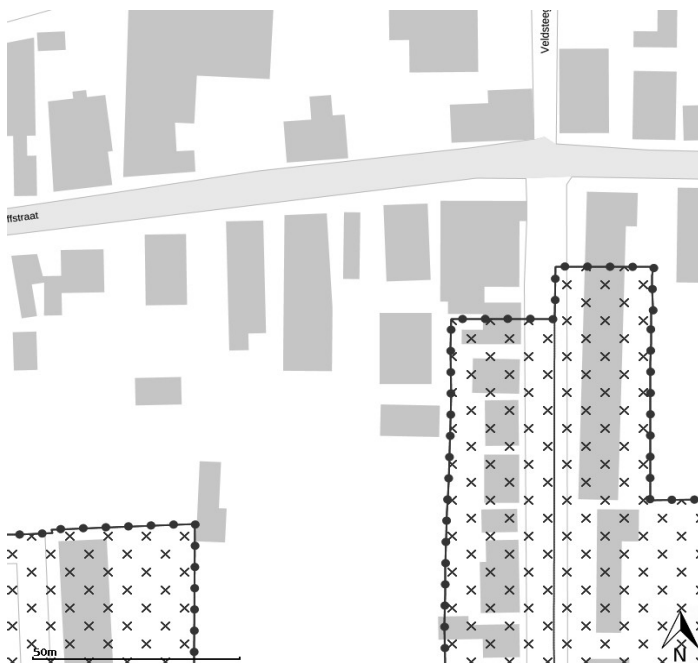
Een voorlopig label heeft geen officiële status. Het is bedoeld als kennismaking met het energielabel.

## Bijlage

45041\_Ruimtelijke plannen - Beheersverordening Woonwijken.pdf

## Ruimtelijkeplannen.nl

|                       |                                      |                      |             |
|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------|
| <b>Plannaam:</b>      | <b>Beheersverordening Woonwijken</b> | <b>Datum afdruk:</b> | 2020-09-03  |
| <b>Naam overheid:</b> | gemeente Waalwijk                    | <b>IMRO-versie:</b>  | IMRO2012    |
| <b>Type plan:</b>     | beheersverordening                   | <b>Plan datum:</b>   | 2016-02-04  |
| <b>Planidn:</b>       | NL.IMRO.0867.bvWWWoonwijken-VA01     | <b>Planstatus:</b>   | vastgesteld |
| <b>Dossierstatus:</b> | geheel onherroepelijk in werking     |                      |             |



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

## Bijlage

45041\_Ruimtelijke plannen - Parapluherziening parkeren Waalwijk.pdf

## Ruimtelijkeplannen.nl

**Plannaam:** Parapluherziening parkeren Waalwijk

**Datum afdruk:** 2020-09-03

**Naam overheid:** gemeente Waalwijk

**IMRO-versie:** IMRO2012

**Type plan:** bestemmingsplan

**Plan datum:** 2018-06-21

**Planidn:** NL.IMRO.0867.BPWWParkeren002018-VA01

**Planstatus:** vastgesteld

**Dossierstatus:** geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanuiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

## Bijlage

45041\_Ruimtelijke plannen - Voorbereidingsbesluit kamerbewoning.pdf

## Ruimtelijkeplannen.nl

|                       |                                      |                      |             |
|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------|
| <b>Plannaam:</b>      | Vorbereidingsbesluit kamerbewoning   | <b>Datum afdruk:</b> | 2020-09-03  |
| <b>Naam overheid:</b> | gemeente Waalwijk                    | <b>IMRO-versie:</b>  | IMRO2012    |
| <b>Type plan:</b>     | voorbereidingsbesluit                | <b>Plan datum:</b>   | 2018-05-15  |
| <b>Planidn:</b>       | NL.IMRO.0867.vbgwwkamerbewoning-va01 | <b>Planstatus:</b>   | vastgesteld |
| <b>Dossierstatus:</b> | vastgesteld                          |                      |             |



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



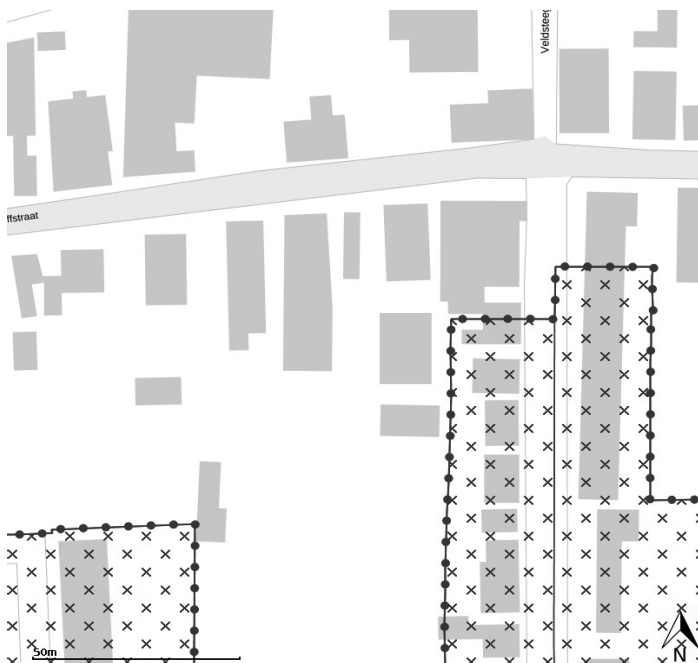
plangebied

## Bijlage

45041\_Ruimtelijke plannen - Woonwijken (incl. kamerbewoning).pdf

## Ruimtelijkeplannen.nl

|                       |                                         |                      |                   |
|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Plannaam:</b>      | <b>Woonwijken (incl. kamerbewoning)</b> | <b>Datum afdruk:</b> | <b>2020-09-03</b> |
| <b>Naam overheid:</b> | gemeente Waalwijk                       | <b>IMRO-versie:</b>  | IMRO2012          |
| <b>Type plan:</b>     | beheersverordening                      | <b>Plan datum:</b>   | 2019-07-04        |
| <b>Planidn:</b>       | NL.IMRO.0867.bvWWWoonwijkenkb-va01      | <b>Planstatus:</b>   | vastgesteld       |
| <b>Dossierstatus:</b> | geheel onherroepelijk in werking        |                      |                   |



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

## Bijlage

45041\_kostenoverzicht WONINGEN.pdf

FH/20.2006.01

**Baardwijksestraat 2 te Waalwijk**

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| veiling honorarium notaris:                   | € 4.416,50 (inclusief 21% BTW) |
| kadastrale rechten recherches:                | € 151,25 (inclusief 21% BTW)   |
| kadastraal tarief inschrijving akte:          | € 144,50 (onbelast)            |
| overdrachtsbelasting:                         | 2% (over de heffingsgrondslag) |
| kosten eventuele ontruiming door deurwaarder: | p.m.                           |
| diversen:                                     | p.m.                           |

***Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.***

## Bijzondere voorwaarden

voorwaarde\_45041.pdf



**RoX Legal B.V.**

1

**RvH/FH/20.2006.01**

## **AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN**

**(veilingdatum: 11 november 2020)**

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van Baardwijksestraat 2 te Waalwijk  
en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale  
verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke  
Rechtsvordering

Heden, zeven oktober tweeduizend twintig, verscheen voor mij,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat zijn voornoemde \_\_\_\_\_  
volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van \_\_\_\_\_  
het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en \_\_\_\_\_  
andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte \_\_\_\_\_  
aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te \_\_\_\_\_  
3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond \_\_\_\_\_  
van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het \_\_\_\_\_  
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in geval \_\_\_\_\_  
van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan \_\_\_\_\_  
wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het \_\_\_\_\_  
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen \_\_\_\_\_  
op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke \_\_\_\_\_  
Rechtsvordering. \_\_\_\_\_

De openbare verkoop zal plaatsvinden op elf november tweeduizend twintig vanaf negen uur \_\_\_\_\_  
en dertig minuten (09:30 uur), geheel via internet via de website \_\_\_\_\_  
<www.openbareverkoop.nl>. \_\_\_\_\_



Het betreft het volgende registergoed: \_\_\_\_\_

*het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **5142 WG*** \_\_\_\_\_

***WAALWIJK, Baardwijksestraat 2, kadastraal bekend gemeente Waalwijk, sectie F,*** \_\_\_\_\_

***nummer 65** ter grootte van één are en tweeënvigtig centiare (1 a 42 ca),* \_\_\_\_\_

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare \_\_\_\_\_

verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: \_\_\_\_\_

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN \_\_\_\_\_

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR \_\_\_\_\_

EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging \_\_\_\_\_

van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien \_\_\_\_\_

in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de \_\_\_\_\_

Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte \_\_\_\_\_

te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde \_\_\_\_\_

boven deze AVVE prevalerende: \_\_\_\_\_

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE \_\_\_\_\_

AVVE: \_\_\_\_\_

A. Omschrijving Registergoed \_\_\_\_\_

Het volgende Registergoed zal worden geveild: \_\_\_\_\_

*het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **5142 WG*** \_\_\_\_\_

***WAALWIJK, Baardwijksestraat 2, kadastraal bekend gemeente Waalwijk, sectie*** \_\_\_\_\_

***F, nummer 65** ter grootte van één are en tweeënvigtig centiare (1 a 42 ca),* \_\_\_\_\_

hierna ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende \_\_\_\_\_

zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning \_\_\_\_\_

bestemde onroerende zaak. \_\_\_\_\_

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts \_\_\_\_\_

inspanningsverplichtingen. \_\_\_\_\_

B. Wijze van veilen \_\_\_\_\_

De veiling wordt gepubliceerd op [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) en heeft derhalve eveneens \_\_\_\_\_

te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. \_\_\_\_\_

De veiling betreft een Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het \_\_\_\_\_

Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: \_\_\_\_\_

inzet en afslag beide op elf november tweeduizend twintig vanaf negen uur en dertig \_\_\_\_\_

minuten (09:30 uur), via de website [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) op de wijze als \_\_\_\_\_

omschreven in deze bijzondere voorwaarden. \_\_\_\_\_

Tot en met zevenentwintig oktober tweeduizend twintig kunnen conform de \_\_\_\_\_

veilingvoorwaarden onderhandse biddingen worden uitgebracht. \_\_\_\_\_

C. Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg. \_\_\_\_\_

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website \_\_\_\_\_

[www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl). \_\_\_\_\_

**Aanvulling begrippen** \_\_\_\_\_

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: \_\_\_\_\_

1. *Borgnotaris:* \_\_\_\_\_

de notaris die de Internetborg onder zich houdt. \_\_\_\_\_



2. *Deelnemer:* \_\_\_\_\_  
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, —  
tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling —  
van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. \_\_\_\_\_
3. *Handleiding:* \_\_\_\_\_  
de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl. \_\_\_\_\_
4. *Internetborg:* \_\_\_\_\_  
een geldbedrag dat wordt gestort op de rekening van de Borgnotaris. \_\_\_\_\_
5. *Notaris:* \_\_\_\_\_  
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare —  
verkoop. \_\_\_\_\_
6. *Openbareverkoop.nl:* \_\_\_\_\_  
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, —  
via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. \_\_\_\_\_
7. *Registratie:* \_\_\_\_\_  
het geheel van de voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een —  
natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit —  
de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de —  
Registratienotarissen van diens identiteit en het door die persoon opgegeven —  
mobiele telefoonnummer. \_\_\_\_\_
8. *Registratienotarissen:* \_\_\_\_\_  
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van deelnemer —  
vaststelt, een lijst van Registratienotarissen is opgenomen op de —  
Website(s). \_\_\_\_\_

#### **Aanvulling voorwaarden**

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via —  
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve —  
ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een —  
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van —  
het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag —  
waarop hij klikt of drukt. \_\_\_\_\_
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de —  
hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook —  
worden gebruikt als (deel-)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na —  
de Veiling te betalen Waarborgsom, indien dit bedrag op de —  
derdengeldenrekening van de Notaris is gestort, waarbij de Deelnemer ermee —  
instemt dat de Notaris (dit deel van) de Waarborgsom pas vrijgeeft indien de —  
Deelnemer al zijn verplichtingen uit de Veilingvoorwaarden is nagekomen. \_\_\_\_\_
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris —  
hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van —  
de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van —  
discussie beslist de Notaris zonder tot enige toelichting of argumentatie ter —  
zake verplicht te zijn. \_\_\_\_\_



4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar — hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of — gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele — verträgen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede — storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening — en risico van de Deelnemer. —
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de — Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken — dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht. —
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer — elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". —
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de — Afslag wordt geklikt of gedrukt. —
8. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een — Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor — de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het — mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens — registratieverklaring. In alle gevallen, waaronder begrepen maar niet beperkt — tot het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet — of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het — kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de — Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan — is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te — erkennen dan wel af te wijzen. —
9. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod — heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via en acte de — command zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij — heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits — die Deelnemer vóór de Gunning: —
  - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig — bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of — personenvennootschap; en —
  - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in — combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. —
 Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van — toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de — Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit — put prevaleren de Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier — niet mee in overeenstemming zijn. Van een en ander dient uit de — notariële akte van command casu quo van Gunning te blijken. Indien — met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of — personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de — Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het —



- recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het \_\_\_\_\_  
Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in \_\_\_\_\_  
artikel 5 lid 2 AVVE. \_\_\_\_\_
10. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of \_\_\_\_\_  
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de \_\_\_\_\_  
verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval \_\_\_\_\_  
de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap \_\_\_\_\_  
in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij \_\_\_\_\_  
geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk \_\_\_\_\_  
geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. \_\_\_\_\_  
Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. \_\_\_\_\_
11. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals \_\_\_\_\_  
omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens \_\_\_\_\_  
de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap \_\_\_\_\_  
als bedoeld in lid 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die \_\_\_\_\_  
ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van \_\_\_\_\_  
de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van \_\_\_\_\_  
de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces- \_\_\_\_\_  
verbaal van Veiling: \_\_\_\_\_
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft \_\_\_\_\_  
uitgebracht; en \_\_\_\_\_
- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) \_\_\_\_\_  
vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. \_\_\_\_\_  
De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces- \_\_\_\_\_  
verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat \_\_\_\_\_  
hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, \_\_\_\_\_  
zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan \_\_\_\_\_  
stellen. \_\_\_\_\_
12. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen \_\_\_\_\_  
de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, \_\_\_\_\_  
wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg \_\_\_\_\_  
door de Notaris geïncasseerd bij Borgnotaris en geheel of gedeeltelijk \_\_\_\_\_  
gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de \_\_\_\_\_  
niet-nakoming. \_\_\_\_\_
- D. Begrippen \_\_\_\_\_
- Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van \_\_\_\_\_  
toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. \_\_\_\_\_  
De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover \_\_\_\_\_  
relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden \_\_\_\_\_  
begrepen: \_\_\_\_\_
- a. **Akte de command** \_\_\_\_\_  
de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 \_\_\_\_\_  
lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen \_\_\_\_\_



contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van \_\_\_\_\_  
afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_

- b. **Gunning** \_\_\_\_\_  
de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat \_\_\_\_\_  
Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper –  
qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; \_\_\_\_\_
- c. **Website** \_\_\_\_\_  
de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop \_\_\_\_\_  
de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden \_\_\_\_\_  
gedaan. \_\_\_\_\_

E. Verloop van de veiling \_\_\_\_\_

1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is \_\_\_\_\_  
dan de inzetsom. \_\_\_\_\_  
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. \_\_\_\_\_
2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag \_\_\_\_\_  
bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien \_\_\_\_\_  
meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste \_\_\_\_\_  
Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod \_\_\_\_\_  
opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die \_\_\_\_\_  
het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. \_\_\_\_\_  
De Notaris zal daarbij aangeven met welke minimumbedragen het opbieden plaats \_\_\_\_\_  
zal vinden boven dit hoogste Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het \_\_\_\_\_  
opbieden laat plaatsvinden met lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd \_\_\_\_\_  
euro (€ 500,00), indien het hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ \_\_\_\_\_  
500.000,00). Indien alsdan geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de \_\_\_\_\_  
eerdere afmijners hoofdelijk voor een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan \_\_\_\_\_  
de Verkoper nog bepalen aan wie het gegund wordt. \_\_\_\_\_
3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen \_\_\_\_\_  
door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel \_\_\_\_\_  
8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de \_\_\_\_\_  
rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de \_\_\_\_\_  
executoriale verkoop. \_\_\_\_\_
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper \_\_\_\_\_  
voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande \_\_\_\_\_  
aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. \_\_\_\_\_  
Verkoper zal hiervan met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het \_\_\_\_\_  
huurbeding niet voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het \_\_\_\_\_  
recht om niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. \_\_\_\_\_  
Verkoper maakt, tenzij hij blijkt het proces-verbaal van de veiling bij inzet en \_\_\_\_\_  
afslag direct tot (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van \_\_\_\_\_  
beraad. Indien Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet \_\_\_\_\_  
voorwaardelijk gegund is (dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris \_\_\_\_\_  
dat er gegund is), zal hij daarvan doen blijken uit een op te maken akte van \_\_\_\_\_



- gunning, tenzij deze Gunning reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en — afslag is geconstateerd. De termijn van beraad eindigt per het moment dat — Verkoper zich al dan niet voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. — Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde — - welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet — - dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde — van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde — heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke — Gunning over te gaan. —
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al — dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van — beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het — proces-verbaal van inzet en/of afslag. —
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bidder of aan de inzetter. —
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin — wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit — welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. —
8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of — zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, — steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of — afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de — koopovereenkomst heeft ingediend. —
9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen — behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren — te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door — hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien — zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt — te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. — Dit geldt met name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of — incidenten zich heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het — Registergoed door brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van — bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die — niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor — rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. — Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de — Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en — tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid — stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de — Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst — daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. —
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVE - op grond van — contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het — Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een —



- vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van —  
de executorialie verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van —  
overeenkomstige toepassing. —
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over —  
op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De —  
Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat —  
de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide —  
verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij —  
schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor —  
herbouwwaarde verzekerd zijn. —
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de —  
Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke —  
Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in —  
overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed —  
voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is —  
ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde —  
Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur —  
komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als —  
bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de —  
Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. —  
Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of —  
mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het —  
Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de —  
voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te —  
nemen. —
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade —  
zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de —  
goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper —  
en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van —  
de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in —  
mindering op de Inzet som of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. —  
Een uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als —  
is voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek —  
casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. —  
De bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde —  
verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de —  
Notaris. —
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij —  
ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan —  
dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor —  
rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft —  
voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen —  
daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde —



- gebreken voor rekening en risico van Koper komen. \_\_\_\_\_
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de \_\_\_\_\_ koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. \_\_\_\_\_
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- \_\_\_\_\_ overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in \_\_\_\_\_ ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor \_\_\_\_\_ rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, \_\_\_\_\_ tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de \_\_\_\_\_ koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na \_\_\_\_\_ bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een \_\_\_\_\_ openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde \_\_\_\_\_ toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de \_\_\_\_\_ verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij \_\_\_\_\_ Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft \_\_\_\_\_ voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. \_\_\_\_\_ Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek \_\_\_\_\_ van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te \_\_\_\_\_ wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de \_\_\_\_\_ Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde \_\_\_\_\_ veilingkosten. \_\_\_\_\_
- F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen \_\_\_\_\_
1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking \_\_\_\_\_ van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als \_\_\_\_\_ bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en \_\_\_\_\_ ander tot een totaal van tien procent (10 %) van de Koopprijs met een minimum \_\_\_\_\_ van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de derde werkdag \_\_\_\_\_ volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als Verkoper \_\_\_\_\_ (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de Notaris zulks \_\_\_\_\_ bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe aanbetaling kan \_\_\_\_\_ vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal overgaan. De \_\_\_\_\_ verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk, \_\_\_\_\_ ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. \_\_\_\_\_
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas \_\_\_\_\_ worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de \_\_\_\_\_ voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE \_\_\_\_\_ is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De \_\_\_\_\_ Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor \_\_\_\_\_ indiening achterwege kan blijven. \_\_\_\_\_
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 \_\_\_\_\_ lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en \_\_\_\_\_ Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst \_\_\_\_\_ terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het \_\_\_\_\_ indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid \_\_\_\_\_



- 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct \_\_\_\_\_ in verzuim. \_\_\_\_\_
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde \_\_\_\_\_ onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of \_\_\_\_\_ niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt \_\_\_\_\_ voldaan, kan Verkoper naar keuze: \_\_\_\_\_
- i. \_\_\_\_\_ vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling \_\_\_\_\_ vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod \_\_\_\_\_ tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; \_\_\_\_\_ en/of \_\_\_\_\_
- ii. \_\_\_\_\_ overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is \_\_\_\_\_ overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. \_\_\_\_\_
- G. Belasting \_\_\_\_\_
- Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel \_\_\_\_\_ overdrachtsbelasting verschuldigd. \_\_\_\_\_
- Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door \_\_\_\_\_ toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper \_\_\_\_\_ uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting \_\_\_\_\_ verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het \_\_\_\_\_ werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt \_\_\_\_\_ tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de \_\_\_\_\_ veilingkosten. \_\_\_\_\_
- Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging \_\_\_\_\_ van het Registergoed is voor rekening van Koper. \_\_\_\_\_
- Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door \_\_\_\_\_ de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet \_\_\_\_\_ op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de \_\_\_\_\_ wetten die daarvoor in de plaats komen. \_\_\_\_\_
- H. Veilingkosten/achterstallige lasten \_\_\_\_\_
- Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - \_\_\_\_\_ waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en \_\_\_\_\_ de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te \_\_\_\_\_ geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming \_\_\_\_\_ tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of \_\_\_\_\_ gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke \_\_\_\_\_ kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad \_\_\_\_\_ éénentwintig procent (21%). \_\_\_\_\_
- Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. \_\_\_\_\_
- De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. \_\_\_\_\_
- Indien de inzetpremie verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de \_\_\_\_\_ inzetpremie begrepen en dient de Inzetpremie onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris \_\_\_\_\_ een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. \_\_\_\_\_
- I. Betaling Koopprijs en veilingkosten \_\_\_\_\_



De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper \_\_\_\_\_ komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op tweeëntwintig december \_\_\_\_\_ tweeduizend twintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de \_\_\_\_\_ Veiling heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en \_\_\_\_\_ onderberustingstelling van gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de \_\_\_\_\_ veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. \_\_\_\_\_ Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling \_\_\_\_\_ van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de \_\_\_\_\_ Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico \_\_\_\_\_ verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van \_\_\_\_\_ Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. \_\_\_\_\_ Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het \_\_\_\_\_ Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn \_\_\_\_\_ gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst \_\_\_\_\_ meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld \_\_\_\_\_ in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft \_\_\_\_\_ laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de \_\_\_\_\_ voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen \_\_\_\_\_ Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het \_\_\_\_\_ Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom \_\_\_\_\_ niet geschieden voordat: \_\_\_\_\_

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- \_\_\_\_\_ opbrengst uit te betalen; \_\_\_\_\_
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de \_\_\_\_\_ voorzieningenrechter; \_\_\_\_\_
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal \_\_\_\_\_ afgeven. \_\_\_\_\_

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot \_\_\_\_\_ het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van \_\_\_\_\_ de Notariële verklaring van betaling. \_\_\_\_\_

## **Objectinformatie**

- J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. \_\_\_\_\_  
Bewoning en gebruik. Eigenaar \_\_\_\_\_
1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving \_\_\_\_\_ van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als \_\_\_\_\_ zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij \_\_\_\_\_ hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op \_\_\_\_\_ grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform \_\_\_\_\_ het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo \_\_\_\_\_ de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met \_\_\_\_\_ hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van \_\_\_\_\_ aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper \_\_\_\_\_ die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen \_\_\_\_\_



- bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder \_\_\_\_\_  
tussenkomst van de rechter. \_\_\_\_\_
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede \_\_\_\_\_  
op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: \_\_\_\_\_  
administratief onbewoond. \_\_\_\_\_  
De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale \_\_\_\_\_  
verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het \_\_\_\_\_  
Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_  
De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de \_\_\_\_\_  
Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan \_\_\_\_\_  
de Koper overgelaten. \_\_\_\_\_  
Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de \_\_\_\_\_  
akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale \_\_\_\_\_  
verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper \_\_\_\_\_  
gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot \_\_\_\_\_  
ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het \_\_\_\_\_  
Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel \_\_\_\_\_  
blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of \_\_\_\_\_  
verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, \_\_\_\_\_  
beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige \_\_\_\_\_  
verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van \_\_\_\_\_  
huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander \_\_\_\_\_  
recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, \_\_\_\_\_  
casu quo genomen. \_\_\_\_\_  
Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het \_\_\_\_\_  
aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het \_\_\_\_\_  
Registergoed te bewerkstelligen. \_\_\_\_\_  
De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het \_\_\_\_\_  
Registergoed. \_\_\_\_\_  
Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder \_\_\_\_\_  
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper \_\_\_\_\_  
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering \_\_\_\_\_  
nog niet verschenen betalingstermijnen. \_\_\_\_\_  
Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder \_\_\_\_\_  
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper \_\_\_\_\_  
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of \_\_\_\_\_  
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of \_\_\_\_\_  
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere \_\_\_\_\_  
wijze in gebruik wordt afgestaan. \_\_\_\_\_  
Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten \_\_\_\_\_  
en/of waarborgsommen. \_\_\_\_\_
3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde \_\_\_\_\_  
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder \_\_\_\_\_



begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van \_\_\_\_\_  
eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden \_\_\_\_\_  
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. \_\_\_\_\_

In de registers van de dienst van het kadaster staat bij bovengemeld registergoed \_\_\_\_\_  
het volgende vermeld: \_\_\_\_\_

"*Publiekrechtelijke beperking* \_\_\_\_\_

*Landelijke Voorziening* \_\_\_\_\_

*Sluiting object, Opiumwet* \_\_\_\_\_

*Betrokken gemeente Waalwijk* \_\_\_\_\_

*Afkomsig uit stuk TVVB-16-0127825* \_\_\_\_\_

*Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie* \_\_\_\_\_

*Ingeschreven op 29-11-2016*". \_\_\_\_\_

De Koper op de veiling wordt er bij deze expliciet op gewezen dat de kosten en \_\_\_\_\_  
eventueel te betalen bedragen inzake de aanschrijving en/of de dwangsom, welke \_\_\_\_\_  
dan ook en hoe ook genaamd, nimmer geacht worden in het bod te zijn begrepen. \_\_\_\_\_  
De aanschrijving, de verbeurde dwangsom en alle eventuele gevolgen daarvan \_\_\_\_\_  
alsmede alle kosten en eventueel te betalen bedragen inzake de aanschrijving, \_\_\_\_\_  
welke dan ook en hoe ook genaamd, komen geheel voor rekening en risico van de \_\_\_\_\_  
Koper, inclusief het al dan niet bestrijden van de aanschrijving, dwangsom en/of \_\_\_\_\_  
verdere afstemming met de gemeente. Verkoper zorgt niet voor doorhaling van de \_\_\_\_\_  
aanschrijving of betalingen onder de aanschrijving en/of de dwangsom. De \_\_\_\_\_  
executoriale veiling brengt geen zuivering van of wijziging in de aanschrijving en/of \_\_\_\_\_  
de dwangsom waardoor de aanschrijving en/of de dwangsom niet tenietgaat bij \_\_\_\_\_  
levering van voormeld registergoed aan de koper op de veiling. De Koper \_\_\_\_\_  
aanvaardt dit uitdrukkelijk. \_\_\_\_\_

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten \_\_\_\_\_

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE \_\_\_\_\_  
genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten \_\_\_\_\_  
heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud \_\_\_\_\_  
of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat \_\_\_\_\_  
een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en \_\_\_\_\_  
Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt \_\_\_\_\_  
tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het \_\_\_\_\_  
Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en \_\_\_\_\_  
beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van \_\_\_\_\_  
artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen \_\_\_\_\_  
doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, \_\_\_\_\_  
welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en \_\_\_\_\_  
(achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en \_\_\_\_\_  
de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot \_\_\_\_\_  
hetgeen voortvloeit uit de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere \_\_\_\_\_  
bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. \_\_\_\_\_  
Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, \_\_\_\_\_



voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege \_\_\_\_\_  
overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen \_\_\_\_\_  
geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als \_\_\_\_\_  
verbintenissenrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de \_\_\_\_\_  
executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben \_\_\_\_\_  
jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze \_\_\_\_\_  
verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen \_\_\_\_\_  
wordt naar het bepaalde voorkomende in de akte van levering op negentien februari \_\_\_\_\_  
tweeduizend acht verleden voor Mr. M.A.C.C. Van Kreijl, notaris te Roosendaal, van \_\_\_\_\_  
welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en \_\_\_\_\_  
de Openbare Registers op twintig februari tweeduizend acht in register Hypotheken 4, \_\_\_\_\_  
deel 54114, nummer 112, voor zover relevant woordelijk luidend als volgt: \_\_\_\_\_  
*"Omschrijving erfdienstbaarheden en bijzondere verplichtingen \_\_\_\_\_*  
*Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden en bijzondere verplichtingen wordt ten \_\_\_\_\_*  
*deze verwezen naar het bepaalde voorkomende in een akte van transport op negentien \_\_\_\_\_*  
*november negentienhonderd vijf en dertig, verleden voor notaris Schreurs te Drunen, \_\_\_\_\_*  
*ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst te 's-Hertogenbosch op twintig \_\_\_\_\_*  
*november negentienhonderd vijf en dertig in register 4 deel 2162 nummer 7, \_\_\_\_\_*  
*woordelijk luidende: \_\_\_\_\_*  
*"Artikel 2 \_\_\_\_\_*  
*Het terrein mag nu of later voor geen ander doel worden bestemd of gebruikt dan voor \_\_\_\_\_*  
*het plaatsen daarop van een winkelhuis met bijbehorende gebouwen. \_\_\_\_\_*  
*Artikel 3 \_\_\_\_\_*  
*1. Het uiterlijk aanzien van gebouwen met de daarbij behorende terreinafscheidingen, \_\_\_\_\_*  
*als muren, hekken en dergelijke, benevens de grond en de ligging der gebouwen \_\_\_\_\_*  
*moeten zoowel wat het gebouw zelf als wat het verband met de omgeving aangaat \_\_\_\_\_*  
*voldoen aan de eischen van welstand. \_\_\_\_\_*  
*2. Het terrein moet door en voor rekening van den koper van den aangrenzende grond \_\_\_\_\_*  
*en gemeente Waalwijk worden afgescheiden en te allen tijde afgescheiden worden \_\_\_\_\_*  
*gehouden. \_\_\_\_\_*  
*3. De koper is verplicht de bouwplannen en de ontwerpen der terrein afscheidingen \_\_\_\_\_*  
*aan de straat of pleinzijde aan de goedkeuring van Burgemeester en Wethouders van \_\_\_\_\_*  
*Waalwijk te onderwerpen. \_\_\_\_\_*  
*Daarvan moeten worden ingezonden schetstekeningen ondermeer op schaal van \_\_\_\_\_*  
*tenminste een op honderd waaruit zoowel de verdeling als de schikking der gevels en \_\_\_\_\_*  
*de afscheidingen blijkt voordat die teekeningen door Burgemeester en Wethouders voor \_\_\_\_\_*  
*akkoord zijn goedgekeurd mag het bouwen of plaatsen van afscheidingen niet worden \_\_\_\_\_*  
*angevangen." \_\_\_\_\_*  
*enzovoorts \_\_\_\_\_*  
*"5. Door het gebruik van het terrein of van hetgeen daarop zal worden gebouwd, mag \_\_\_\_\_*  
*geenerlei hinder, gevaar of schade, ter beoordeling van Burgemeester en Wethouders \_\_\_\_\_*  
*van Waalwijk, worden veroorzaakt zullende voor het geval het een handeling betreft die \_\_\_\_\_*  
*onder de hinderwet valt behalve de bij de wet gevorderde vergunning, verschuldigd een \_\_\_\_\_*



*nadrukkelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders krachtens deze verkoop —  
en onder zoodanige bepalingen als zij noodig vinden daaraan te verbinden. —*

*Artikel 4 —*

*Bij overtreding of niet nakoming der bij artikelen 2 en 3 gestelde bepalingen verbeurt —  
de kooper voor iedere maand dat de verboden toestand duurt eene boete van twee —  
honderd vijftig gulden ten bate van Gemeente Waalwijk en te betalen binnen veertien —  
dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders met dien —  
verstande dat nimmer eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereischt. Deze —  
aanmaning wordt niet verzonden dan nadat de eigenaar minstens een maand tevoren —  
per aangetekenden brief op deze verboden toestand opmerkzaam is gemaakt en zal —  
achterwege blijven indien de verboden toestand intusschentijd ten genoeye van —  
Burgemeester en Wethouders is opgeheven. —*

*Artikel 5 —*

*Onverschillig of het bepaalde bij artikel 6 al dan niet is aangekomen zijn de bij artikelen —  
2 en 3 op den kooper gelegde verplichtingen op alle volgende rechtsverkrijgenden —  
toepasselijk en wel zoodanig dat elke volgende rechtsverkrijgende door wier een of —  
meer dezer bepalingen is overtreden of niet is nagekomen ingeval er termen zijn tot —  
toepassing der bij artikel 4 bepaalde boete hoofdelijk tot betaling dier boete —  
aansprakelijk is. —*

*Artikel 6 —*

*Bij elke verdere overdracht van het verkochte moeten in elke akte van overdracht de bij —  
in artikelen 2, 3, 4, 5 en 7 gestelde voorwaarden en bepalingen worden opgenomen op —  
straffe ener boete van vijf en zeventig honderd gulden door de overdragende partij die —  
dit verzuimt en ingeval meerdere personen als overdragende partij optreden door hen —  
als hoofdelijke debiteuren verschuldigd ten bate van de gemeentekas en te betalen —  
binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en —  
Wethouders met dien verstande dat nimmer eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling —  
wordt vereischt. —*

*Deze aanmaning wordt niet verzonden dan nadat de overdragende partij minstens een —  
maand van tevoren per aangetekende brief op dit verzuim is opmerkzaam gemaakt en —  
zal achterwege blijven indien het verzuim indertijd ten genoeye van Burgemeesters en —  
Wethouders is opgeheven. —*

*Ook de bij dit artikel gestelde bepaling zal of straffe van eenzelfde boete van vijf en —  
twintig honderd gulden ten bate van de gemeentekas bij de toepassing waarvan —  
eveneens het zoeven in dit artikel bepaalde zal gelden in latere akte van overdracht —  
van het verkochte moeten worden opgenomen. —*

*Artikel 7 —*

*Onverminderd het bepaalde bij een der voorgaande artikelen behoudt de gemeente —  
Waalwijk het recht wanneer nog geen aanvang met bouwen is gemaakt op den dag na —  
afoop van den termijn waarbinnen volgens het bepaalde sub 4 van artikel 3 de te —  
stichten gebouwen ter bewoning of dat ingebruikneming gereed mochten zijn voor —  
onmiddellijk de vernietiging der koop en verkoop overeenkomst te vorderen en zijn zij —  
in dit geval niet anders verplicht dan tot teruggave der koopsom onder aftrek van vijf —*



en twintig procent voor boete, blijvende de kosten op deze ontbinding vallende voor \_\_\_\_\_  
rekening van den koper." \_\_\_\_\_

enzovoorts \_\_\_\_\_

"Artikel 11 \_\_\_\_\_

De gootlijst zich bevindende aan den zuidelijken gevel van de garage, staande op het \_\_\_\_\_  
aan den verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van voormeld perceel gemeente \_\_\_\_\_

Baardwijk sectie E nummer 1465 en welke gootlijst uitsteekt over het bij deze verkochte \_\_\_\_\_  
onroerende goed mag in de gelijken toestand blijven bestaan, terwijl de ramen zich \_\_\_\_\_  
bevindende in den zuidelijken gevel van de werkplaats staande op voormeld aan den \_\_\_\_\_  
verkoper verblijvende perceelsgedeelte daarin eveneens aanwezig mogen blijven. \_\_\_\_\_

Op het bij deze verkochte onroerend goed mogen binnen een afstand van twee meter \_\_\_\_\_  
van gemelde ramen geen gebouwen geplaatst worden. Alle bij dit artikel gemaakte \_\_\_\_\_  
rechten en verplichtingen worden gevestigd ten titel van erfdienstbaarheid ten laste van \_\_\_\_\_  
het bij deze verkochte en ten behoeve van het aan den verkopers in eigendom \_\_\_\_\_  
verblijvende gedeelte van het voormelde perceel gemeente Baardwijk sectie E nummer \_\_\_\_\_  
1465. \_\_\_\_\_

Artikel 12 \_\_\_\_\_

Door den eigenaar van het bij deze verkochte onroerend goed mag aan den zuidelijken \_\_\_\_\_  
gevel van voormelde garage een poortje bevestigd worden, welk recht wordt gevestigd \_\_\_\_\_  
ten titel van erfdienstbaarheid ten behoeve van het bij deze verkochte en ten laste van \_\_\_\_\_  
het aan den verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van het voormeld perceel \_\_\_\_\_  
gemeente Baardwijk sectie E nummer 1465." \_\_\_\_\_

L. Energielabel \_\_\_\_\_

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor \_\_\_\_\_  
zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke \_\_\_\_\_  
energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden \_\_\_\_\_  
gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht \_\_\_\_\_  
definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en \_\_\_\_\_  
risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor \_\_\_\_\_  
rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige \_\_\_\_\_  
executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. \_\_\_\_\_

Volmacht \_\_\_\_\_

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke \_\_\_\_\_  
onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage). \_\_\_\_\_

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de \_\_\_\_\_  
aanhef van deze akte. \_\_\_\_\_

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_



De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon \_\_\_\_\_ meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op — de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft \_\_\_\_\_ tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in — te stemmen. \_\_\_\_\_

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, \_\_\_\_\_ notaris, ondertekend.

## Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45041\_kostenoverzicht WONINGEN.pdf

FH/20.2006.01

**Baardwijksestraat 2 te Waalwijk**

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| veiling honorarium notaris:                   | € 4.416,50 (inclusief 21% BTW) |
| kadastrale rechten recherches:                | € 151,25 (inclusief 21% BTW)   |
| kadastraal tarief inschrijving akte:          | € 144,50 (onbelast)            |
| overdrachtsbelasting:                         | 2% (over de heffingsgrondslag) |
| kosten eventuele ontruiming door deurwaarder: | p.m.                           |
| diversen:                                     | p.m.                           |

***Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.***