

Hertog Karellaan 15, 4001KL TIEL (44987)



Portiekwoning
woning op de eerste verdieping alsmede berging op de begane grond



Beschrijving

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamer woning met twee balkons gelegen op de eerste verdieping en berging op de begane grond.

Via de voordeur/portiek kom je in de centrale hal. Hier bevind zich het trappenhuis en de brievenbussen. Via de trap naar beneden kom je in het souterrain met de bergingen. Indeling: hal entree, zwevend toilet, 3 slaapkamers, dichte keuken, woonkamer met gashaard en badkamer met douche en wastafel.

Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Oost dinsdag 20 oktober 2020
Inzet	dinsdag 20 oktober 2020 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 20 oktober 2020 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Hotel Congrescentrum Papendal Papendallaan 3 6816 VD Arnhem
Kantoor	Huijbregts Notarissen & Adviseurs Zuiderparkweg 280 5216 HE 'S-HERTOGENBOSCH T: 073 691 87 87 E: veiling@huijbregtsnotarissen.com
Behandelaar	mevr. E. Schellekens/dhr H.Gräler

Objectinfo

Woningtype	Portiekwoning
Bouwjaar	1964
Woonoppervlakte	63 m ²
Woninginhoud	217 m ³
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Vol eigendom



Gebruik	GedeeltelijkVerhuurd
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D nummer complexaanduiding 5568 A appartementsindex 7

Financieel

Lasten	
Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1% tlv verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 8.962,00 (per 12-10-2020 om 13:30 uur) incl BTW en achterstallige servicekosten en watersysteemheffing (per 12-10-2020 om 13:30 uur)



Bijzonderheden

Informatie gemeente Tiel:

Vorig jaar is tijdens een controle gebleken dat er in het pand Hertog Karellaan 15 sprake was van 'kamergewijze' bewoning.

Kamergewijze bewoning is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Omzetten woningen'.

Er is nog geen aanschrijving geweest, omdat normaliter eerst wordt geprobeerd de situatie op informele wijze op te lossen.

Of de situatie thans nog dezelfde is als tijdens de laatste controle is nu niet bekend.

Mocht de situatie niet zijn/worden beëindigd of niet middels legalisatie kunnen worden opgelost dan kan er in de toekomst een formeel handhavingstraject volgen.



Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

44987_kostenoverzicht 20200903 (1).pdf

GLOBAAL OVERZICHT KOSTEN VEILING
Hertog Karellaan 15 te Tiel

I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:

1. overdrachtsbelasting (2% over de waarde (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten);
2. honorarium notaris **€ 2.950,00 exclusief btw**;
3. de kosten van de akte de command *(indien van toepassing € 135,00 exclusief BTW)*;
4. het kadastrale recht (**€ 144,50 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 58,00 exclusief BTW**);
5. kantoorkosten/leges begroot op **€ 75,00 exclusief btw**;
6. de kosten van een eventuele ontruiming;

II. Ter informatie:

voor het verkochte zijn de volgende zakelijke lasten van toepassing:

- | | |
|-----------------------------|----------|
| 1. onroerende zaakbelasting | € 149,92 |
| 2. watersysteemheffing | € 54,21 |
| 3. rioolheffing | € 150,00 |

III. VERENIGING VAN EIGENAREN:

Servicekosten per maand: € 155,14

Achterstand t/m november 2020: € 4.883,06

Mutatiekosten VvE: € 137,99

Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.