

Plutostraat 33, ASSEN



Tussenwoning
Gebouwd in 1998
5 kamers

100 m² woonoppervlakte
162 m² perceeloppervlakte



Beschrijving

het woonhuis met ondergrond, erf, tuin en verder aan-en toebehoren, plaatselijk bekend 9405 PE Assen, Plutostraat 33.

Informatie afkomstig van derden (verkoper geeft hierover geen garanties, koper kan hieraan geen rechten ontleen):

"Indeling

Volgens NVM archief d.d. afmelding 28-06-2010:

Begane grond: entree, hal, toilet, woonkamer en open keuken.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers en een badkamer.

Tweede verdieping: overloop, één slaapkamer."

(bron: oktober 2019)

Verkoopinformatie

Status	Gegund
Veiling	Noord woensdag 9 september 2020
Inzet	woensdag 9 september 2020 vanaf 13:30
Afslag	woensdag 9 september 2020 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Van der Valk Hotel Drachten Lavendelheide 4 9202 PD Drachten
Kantoor	TRIP Advocaten Notarissen Hereweg 93 9721 AA GRONINGEN T: 050 599 79 99 F: 050 599 79 88 E: veilingen@trip.nl
Behandelaar	dhr. F.H. Roelink
Bezichtiging	Niet mogelijk
Attentie	Om risico's i.v.m. het Corona-virus zo veel mogelijk te beperken, gelden er voor deze veiling speciale maatregelen. Lees hiervoor de informatie op deze site, onder "Informatie/bijzonderheden" alsmede de bijlage onder "Documenten".
Lasten	waterschapslasten, € 71,30 jaarlijks

Kenmerken

Woningtype	Tussenwoning
Bouwjaar	1998
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	100 m ²
Woninginhoud	340 m ³
Perceeloppervlakte	162 m ²
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Onbewoond
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Assen, sectie Q nummer 3310, ter grootte van een are en tweeënzestig centiare (1 a 62 ca).



Financieel

Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1% van de inzetsom, t.l.v. verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 6.950,00 (per 07-08-2020 om 11:22 uur) Not. hon., kad.rechten en btw (excl. de overdrachtsbelasting en eventuele ontruimingskosten) (per 26-02-2020 om 15:42 uur)



Bijzonderheden

ATTENTIE inzake Coronavirus/COVID19

Om risico's ten aanzien van de verspreiding van het Corona-virus zoveel mogelijk te beperken, verzoeken wij u dringend de veiling van woensdag 9 september 2020 zoveel mogelijk via internet te volgen.

Voor zover u via internet wenst mee te bieden op de veiling kunt u zich als bieder registreren via: <https://www.openbareverkoop.nl/internetbieden>.

Neemt u voor vragen over de registratie gerust contact met ons op via veilingen@triplaw.nl.

Indien u er toch voor kiest om in de zaal aanwezig te willen zijn, dan MOET u daarvoor een zitplaats reserveren. Er zijn maximaal 48 zitplaatsen beschikbaar. Reserveren kan via: info@vastgoedveilingfriesland.nl.

ZONDER RESERVERING HEEFT U GEEN TOEGANG TOT DE VEILINGZAAL.

De veilinglocatie (in het Van der Valk Hotel Drachten), hanteert een protocol en een aparte ingang. Zie hiervoor het gepubliceerde "Protocol Van der Valk Drachten en toegang zaal".

OBJECTINFORMATIE:

Van de koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt naar de feitelijke en juridische eigenschappen van het verkochte, dan wel dat hij, als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft, hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper of de notaris.

Om een goed beeld van (de staat van) het registergoed te krijgen wordt u uitdrukkelijk geadviseerd om het registergoed te bezichtigen. Dit kan op dit moment alleen van de buitenzijde.

Mocht het mogelijk zijn de woning te bezichtigen, zullen de bezichtigingstijdstippen op de veilingssite worden gepubliceerd.

De koper aanvaardt niet alleen de in de bijzondere voorwaarden vermelde aan het verkochte verbonden erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, maar ook die, welke niet vermeld zouden zijn in de bijzondere veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan.

Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat de verkoper en de notaris zich bij hun onderzoek naar de hiervoor bedoelde lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het verkochte weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.

Let op! Het is mogelijk dat gedurende het veilingtraject nadere informatie beschikbaar komt. Houdt u de veilingssite in de gaten voor mogelijke wijziging of aanvulling van de beschikbare informatie.

Voor nadere informatie aangaande het registergoed wordt ondermeer verwezen naar:

1. <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>
2. <http://www.bodemloket.nl/>

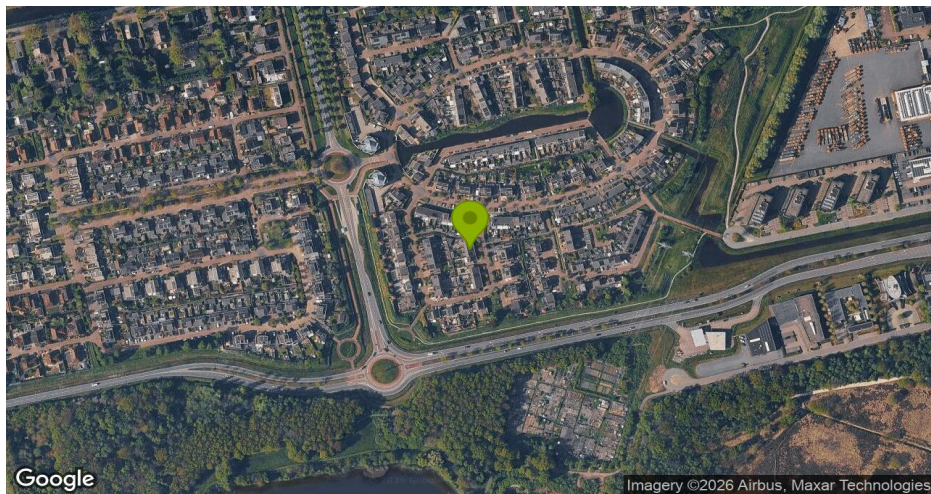
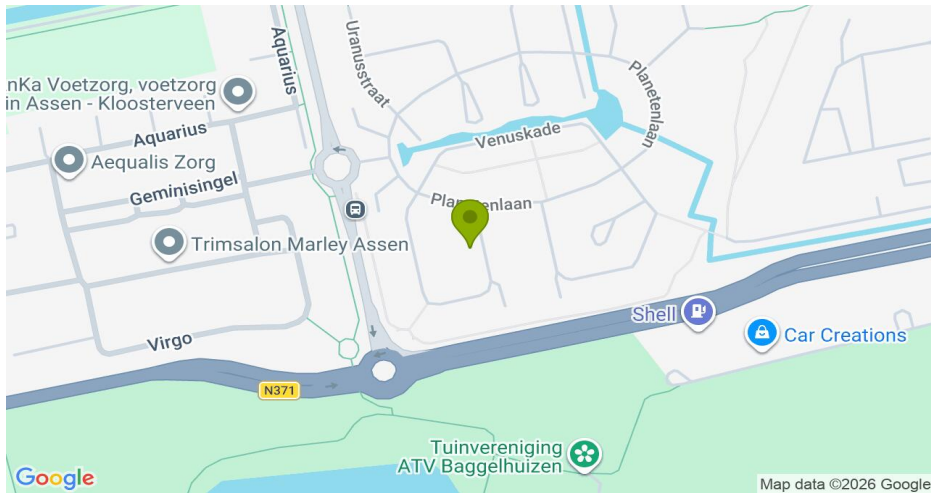
Eveneens wordt verwezen naar de website van de gemeente (o.a. met betrekking tot de gemeentelijke regelgeving aangaande bestemming en huisvesting). Mocht u de door u gezochte informatie niet kunnen vinden, neemt u dan contact met de gemeente op.

HUURBEDING.

Voor zover bekend is de woning onbewoond maar nog niet ontruimd. Verkoper is niet bekend met verhuur of gebruik door derden. Volgens de basisregistratie personen staan er geen andere personen op het adres ingeschreven dan de eigenaar. Aangezien verkoper niet met (voldoende) zekerheid heeft kunnen vaststellen dat er geen personen krachtens huurovereenkomst van het registergoed gebruik maken, heeft verkoper het verlot aangevraagd voor het inroepen van het huurbeding. Het verlot is inmiddels verleend.

Op basis van de door de rechtbank afgegeven beschikking is ontruiming van de huurders (voor zover nodig) mogelijk vanaf drie dagen na betekening van de beschikking.

De bevoegdheid om het registergoed na de veiling te ontruimen wordt overgelaten aan de koper, één en ander conform de veilingvoorwaarden.

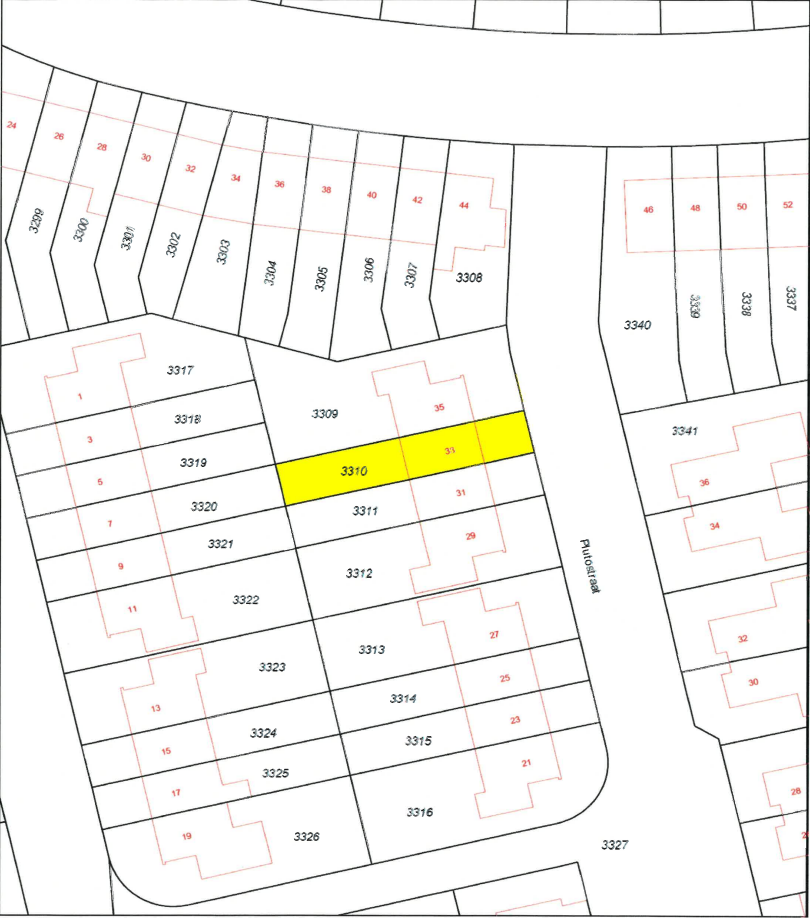


Kadastrale kaart

44899-kadastralekaart9405Plutostraat.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 51902197/FR



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
72345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Assen
Huisnummer	Q
25 Vastgestelde kadastrale grens	3310
Voorlopige kadastrale grens	
Administratieve kadastrale grens	
Beëwing	
Overige topografie	
Voor een eenvoudig uittreksel, geleverd op 8 november 2019.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers befoordt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	

Bijlage

44899_Protocol Van der Valk Drachten en toegang zaal.pdf



VAN DER VALK

VEILIG EN VERTROUWD PROTOCOL VOOR MEETINGS & EVENTS

Vanaf 1 juni mogen wij onze gasten weer verwelkomen! De afgelopen weken zijn wij druk geweest met de herinrichting van ons hotel, waarbij rekening wordt gehouden met de 1,5 meter afstandsregel.

Met de inachtneming van de 1,5 meter afstandsregel kunnen wij de normale aantallen per zaal niet meer plaatsen. Wij hebben opstellingen gekozen waardoor u uw bijeenkomst op een veilige en verantwoorde manier kunt laten plaatsvinden.

Via deze weg informeren wij u over de maatregelen welke wij zullen hanteren. Wij vragen u dit protocol voorafgaand aan de bijeenkomst/cursus te delen met uw cursisten, zodat iedereen hiervan op de hoogte is.

- Er zijn 4 desinfectiepunten in het hotel. Gasten worden verplicht bij binnenkomst in het hotel hun handen met desinfectiemiddel te reinigen. Tevens is er in de zaalruimte desinfectiemiddel aanwezig.
- Markeringen op de vloer en/of plattegronden bij ingang van de zaal, voorzien onze bezoekers van informatie over looproutes, seating, de volgorde van binnenkomen en verlaten van de zalen.
- Middels pijlen in het groen en oranje is een looproute aangebracht. Groen geeft aan: IN. Oranje geeft aan: UIT.
- Binnenkomst: U betreedt het hotel via de betreffende ingang die u toegestuurd krijgt en meldt zich hier bij een van onze medewerkers. De contactpersoon meldt zich als enige bij de receptie.
- Voor het verlaten van het hotel de buitendeur van de zaal gebruiken. Dit is van toepassing op de zalen Heerenveen, Joure en Sneek: rechtstreeks de zalen verlaten middels de deur achter in de zaal. De boardroomzalen en Harlingen, Bolsward, Bartlehiem verlaten het pand via de uitgang in dit gedeelte van het hotel.
- Onze zalen zijn opnieuw ingericht, waarbij de 1,5 meter afstandsregel in acht is genomen. Schuiven met meubilair is niet toegestaan.
- Garderobe is gesloten, bezoekers nemen hun jas mee in de zaal.
- Bezoekers dienen gefaseerd de zaal te betreden. Beginnen met plaatsnemen voor in de zaal en zo de zaal vullen naar achteren. Dit proces wordt begeleid door medewerkers buiten de zaal.
- Tijdens de bijeenkomst is er geen personeel aanwezig in de zaal.
- Het lunchbuffet zal in aangepaste vorm in de lobby geserveerd worden.
- Lunch en pauzemomenten worden vooraf afgestemd. Hiermee voorkomen we dat de gasten/deelnemers in de verschillende zalen elkaar tegenkomen. Groep moet gedurende de dag bij elkaar blijven en contact met andere groepen vermijden. Hetzelfde geldt voor het serveren van koffie en thee.
- Breaks behorende bij het arrangement staan klaar in de zaal: per persoon.



VAN DER VALK

- In de zalen Harlingen/Bartlehiem/Bolsward en boardroomzalen is in de zaal een koffiemachine aanwezig. Wij vragen om 1 persoon aan te wijzen die de machine bedient. In de zaal zelf zal dit ook duidelijk worden aangegeven. Er zijn mogelijkheden om uw handen en de machine tussentijds te desinfecteren.
- De zalen Heerenveen, Joure en Sneek kunnen gebruik maken van het koffiebuffet in de lobby. Hierachter staat een personeelslid die koffie/thee schenkt.
- Er wordt voldoende tijd ingepland tussen de verschillende sessies, waardoor wordt voorkomen dat arriverende en vertrekkende bezoekers elkaar tegenkomen. De zalen worden tussentijds gedesinfecteerd.
- De toiletruimte en contactpunten zoals deurklinken, trapleuningen, liftknoppen e.d. worden tenminste 2 x per dagdeel gereinigd met desinfecterende middelen.

De algemene richtlijnen van het RIVM gelden voor alle bezoekers en onze medewerkers:

- Houdt minimaal 1,5 meter afstand.
- Zorg voor goede hygiënemaatregelen:
 - Was regelmatig de handen
 - Hoest en nies aan de binnenkant van de elleboog
 - Gebruik papieren zakdekjes en gooi ze gelijk weg
 - Schud geen handen
- Blijf thuis bij milde verkoudheidsklachten zoals snotteren, hoesten, keelpijn of koorts.
- Blijf thuis als je huisgenoten hebt met koorts.

Wij volgen de richtlijnen van het RIVM, indien zich wijzigingen voordoen dan zullen wij hier uiteraard op inspelen en u over wijzigingen informeren.

WELKOM WELCOME

In ons hotel hanteren wij de volgende voorzorgsmaatregelen:
In our hotel we use the following precautions:



Verkoudheid of griep? Blijf thuis!
Feeling sick? Stay at home!



Volg altijd onze aanwijzingen.
Always follow our directions.



Indien aangegeven volg onze looproute.
If indicated, follow the walking route.



Houd gepaste afstand.
Please keep safe distance.



Hoest/nies in uw elleboog.
Cough/sneeze in your elbow.



Voorkom handcontact.
Avoid hand contact.

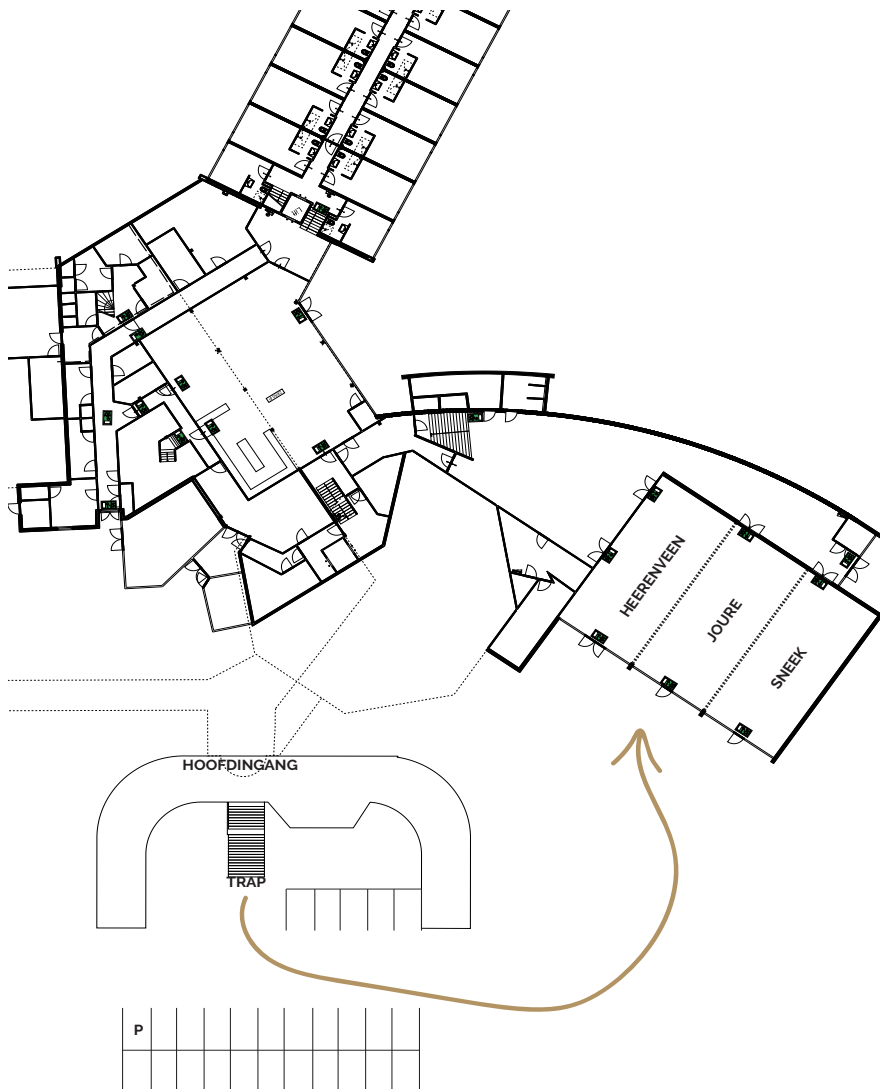


Was regelmatig uw handen.
Wash your hands regularly.



Betaal contactloos.
Pay by card.

#SAFETYFIRST
VEILIG EN VERTROUWD



Bijlage

44741_Vastgoedinformatie gemeente.pdf

Geachte heer,

Onderstaand opmerkingen over bovenstaande locatie:

- Bestemmingsplan gegevens kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl
- Bodem informatie wordt toegestuurd door de RUD Drenthe
- Voorbereidingsbesluit: nee
- geen besluiten bekend welke nog niet ingeschreven staan in de WKPb
- geen aanschrijvingen
- wet voorkeurswet: nee
- vergunningen: geen

Met vriendelijke groet,

■■■■■■■■■■

Medewerker publieke dienstverlening
Team bouwen, wonen en ondernemen



Gemeente Assen

Bezoekadres Postadres
Noordersingel 33 Postbus 30018
9401 JW Assen 9400 RA ASSEN
Telefoon 14 0592
website <http://www.assen.nl>

Disclaimer:

Aan de informatie in deze e-mail en ieder aangehecht databestand kunnen geen rechten worden ontleend. De e-mail is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. De gemeente Assen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onjuistheden, gedateerde informatie of van een onjuiste en onvolledige verzending en ontvangst van informatie.

Bijlage

44741_Bodeminformatie Plutostraat 33, Assen.pdf

Bodeminformatie

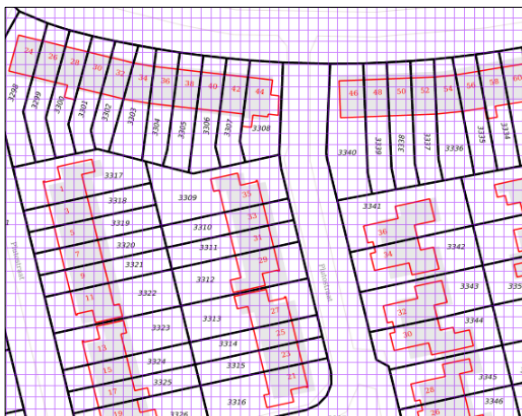


Betreft locatie : Plutostraat 33, Assen
Aanvrager : Dhr. F. Roelink, Trip Law
Behandeld door : Rick Nijhoff
Zaak nummer : Z2020-00000369
Datum : 21-01-2020

Onderzoeksgegevens

Op de specifieke locatie is een bodemonderzoek bekend.

Onderzoekslocatie:



Locatie: Planeten en sterrenbeeldenbuurt (Kloosterveen), Assen
Datum onderzoek: 18-12-1996
Onderzoeksbureau: Milfac
Kenmerk onderzoek: BA3086V0

Rapport: Het rapport is digitaal beschikbaar en is als bijlage toegevoegd.

Historische gegevens

Op de specifieke locatie (Plutostraat 33), staat geen tank geregistreerd.

Grondverzet

Er is geen informatie bekend over het toepassen van grond op de locatie.

Bijlage

44741_Bodemonderzoek Kloosterveste Fase 1 d.d. 18-12-1996.pdf



**Verkennd bodemonderzoek
bestemmingsplan Kloosterveste (FASE 1) te Assen**

Rapport BA3086VO

Opdrachtgever :
Gemeente Assen
Dienst Ontwikkeling, afdeling Milieu
Postbus 860
9400 AW ASSEN

Contactpersoon :
De heer ing. B. Buitendijk

tel. : (0592) 36 69 11
fax. : (0592) 36 65 95

Milfac BV, milieu-advisering
Postbus 422
8901 BE LEEUWARDEN

tel. : (058) 215 71 43
fax : (058) 213 31 14

Milfac BV, milieu-advisering
A.H.G. Fokkerstraat 22
9403 AP ASSEN

tel. : (0592) 34 70 09
fax : (0592) 34 33 49

Assen, 18 december 1996

Milfac BV - Kloosterveste Assen - BA3086VO.GA/FJ

INHOUDSOPGAVE

1.	<u>INLEIDING</u>	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	1
1.3	Terreinbeschrijving en historische informatie	1
1.4	Hypothese	2
2.	<u>VELDWERK</u>	3
2.1	Uitvoering	3
2.2	Bodemopbouw	4
2.3	Zintuiglijke waarnemingen	4
2.4	Metingen	4
3.	<u>ANALYSES</u>	7
3.1	Analyseschema	7
3.2	Toetsing analysesresultaten	8
3.3	Berekening van streef- en interventiewaarden	9
3.4	Analysesresultaten	9
3.5	Bespreking analysesresultaten	17
4.	<u>CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN</u>	20
4.1	Conclusies	20
4.2	Aanbevelingen	21

Bijlagen:

- Bijlage 1 : Lokatie van het terrein
- Bijlage 2 : Overzicht van het terrein, ligging boorpunten
- Bijlage 3 : Boorbeschrijvingen en monsterschema
- Bijlage 4 : Streef- en interventiewaarden
- Bijlage 5 : Excerpt verantwoorde toepassing in werken
- Bijlage 6 : Analysesresultaten
- Bijlage 7 : Lijst van werkwijzen en methodes

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

Aan 'Milfac BV, milieu-advisering' is door de Dienst Ontwikkeling van de gemeente Assen op 13 februari 1996 opdracht verleend voor het verrichten van een verkennend onderzoek naar de kwaliteit van grond en grondwater op het terrein van bestemmingsplan Kloosterveste (FASE 1) te Assen.

Bijlage 1 geeft de ligging van het onderzochte terrein.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Het doel van het uitgevoerde verkennend onderzoek is de opdrachtgever inzicht te verschaffen in de kwaliteit van grond en grondwater op het terrein met het oog op de inrichting van het gebied ten behoeve van de invulling van het bestemmingsplan Kloosterveste (FASE 1).

Het onderzoeksterrein heeft een oppervlakte van 260.000 m² (26 hectare). In het bestemmingsplan wordt het onderzoeksterrein voor het overgrote deel ingericht als woongebied (23,4 hectare) en is een gedeelte gereserveerd voor de aanleg van een toegangsweg (2,6 hectare).

De doelstelling van het onderzoek kan worden beantwoord middels het beantwoorden van de twee navolgende deelvragen.

- zijn er met betrekking tot de kwaliteit van grond en grondwater op het terrein vanuit milieuhygiënisch oogpunt bezwaren met betrekking tot woningbouw;
- wat is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond ter plaatse van de aan te leggen toegangsweg in verband met afvoer (en eventueel hergebruik) van de, bij aanleg van de toegangsweg, vrijkomende grond.

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de NVN 5740; *Bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek* (1e druk, september 1991; Normcommissie "Bodemkwaliteit" i.o.v. Stichting Nederlands Normalisatie-instituut). Bij "onverdachte" lokaties (zie § 1.4) kan tevens gebruik gemaakt worden van de in oktober 1994 door het NNI voorgestelde geïnterpoleerde tabel 1 uit bijlage A van de NVN5740.

1.3 Terreinbeschrijving en historische informatie

Het onderzochte terrein heeft een oppervlakte van circa 260.000 m² (26 ha). Het onderzoeksterrein is onderdeel van het bestemmingsplan Kloosterveste en zal worden ingericht voor woningbouw.

Uit informatie van de opdrachtgever blijkt, dat het terrein zowel in het verleden als heden een agrarische bestemming heeft (gehad) in de vorm van akkerbouwgrond. Het gehele terrein is onverhard. Op het onderzoeksterrein heeft voornamelijk teelt van landbouwproducten (o.a. aardappelen, maïs) plaatsgevonden.

Voor zover bekend hebben op het terrein geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden of zich calamiteiten voorgedaan (in de vorm van lekkende tanks, brand e.d.). Aanwezigheid van kritische lokaties op het terrein wordt niet vermoed.

Op het aangrenzende terrein aan de oostzijde van het onderzoeksterrein is in maart 1994 door Tukkers Milieu-onderzoek een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn weergegeven in rapport:

- *'Verkennd bodemonderzoek Kloosterveen fase 2 te Assen, rapportnummer A368, 28 juli 1994, ASS/94/1332/A368, Tukkers Milieu-onderzoek'.*

Relevante informatie afkomstig van het rapport is dat in de grond en het grondwater van enkele boringen lichte verontreinigingen zijn aangetoond. In één peilbuis wordt zink aangetoond in een gehalte hoger dan de interventiewaarde. Het aangetoonde zinkgehalte wordt echter niet direct als een verontreiniging gezien daar in de regio vaker verhoogde (achtergrond)concentraties aan zink in het grondwater worden aangetroffen.

Tevens is ter plaatse van Hoofdvaartsweg 99a - 101 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn beschreven in:

- *'Verkennd bodemonderzoek Hoofdvaartsweg 99a-101 te Assen, rapportnummer N.940.139, november 1994, Consulmij BV'.*

Het rapport concludeert dat ter plaatse slechts lichte verontreinigingen zijn aangetoond en dat er geen noodzaak is tot het verrichten van nader onderzoek.

1.4 Hypothese

Bij de NVN5740 wordt de hypothese-keuze "onverdacht" of "verdacht" terrein gegeven.

Op basis van de verkregen historische informatie wordt het terrein als milieukundig 'onverdacht' beschouwd.

Een enkele geringe overschrijding van de streefwaarde wordt bij de toetsing van de gekozen hypothese geaccepteerd. Dit geldt tevens voor parameters die van nature voorkomen en de streefwaarden overschrijden.

Op grond van de ministeriële circulaire *Inwerkingtreding saneringsregeling Wet bodembescherming tweede fase* (22 december 1994), waarbij gesteld wordt dat wanneer ten opzichte van de streefwaarden verhoogde gehalten zijn ontstaan als gevolg van menselijk handelen zonder dat eenduidig de oorzaak, haard en/of bron hiervan aan te wijzen zijn, kan de contour van het geval van bodemverontreiniging - analoog aan de werkwijze bij van nature verhoogde gehalten - niet op het niveau van de streefwaarde maar op deze verhoogde gehalten (achtergrondgehalten) worden gelegd).

2. VELDWERK

2.1 Uitvoering

Het veldwerk heeft plaatsgevonden op 29 en 30 oktober, 1 en 5 november 1996 (verrichting boringen en plaatsing peilbuizen). De grondwaterbemonstering heeft plaatsgevonden op 12 en 18 november 1996.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de huidige normen welke zijn beschreven in bijlage 7.

Bij de voorbereiding van het veldwerk is het terreindeel waarop in de toekomst woningbouw is gepland, in verband met de overzichtelijkheid, opgedeeld in 25 monsternamevakken van gemiddeld 1 hectare. Deze monsternamevakken zijn genummerd A t/m Y.

Het terrein welke is bestemd voor de aanleg van een toegangsweg, groot circa 2,6 hectare, is aangegeven als monsternamevak Z (Z-I t/m Z-IV).

Een overzicht van het onderzochte terrein is weergegeven in bijlage 2.

Per monsternamevak van circa 1 hectare zijn 10 boringen verricht. Boring 1 is doorgezet tot minimaal 2,0 m-mv (en maximaal 4,7 m-mv) en ter bemonstering van het grondwater afgewerkt met een peilbuis. De boringen genummerd 2 en 3 zijn doorgezet tot circa 2,0 m-mv. De overige boringen, genummerd 3 tot en met 10 zijn geboord tot een diepte van circa 0,5 m-mv.

Voor monsternamevak Z geldt dat de boringen 1 tot en met 9 (van gedeelte Z-I) en de boringen 1 tot en met 5 (van de gedeelten Z-II, Z-III en Z-IV) zijn geboord tot circa 1,0 m-mv.

Bijlage 2 geeft de ligging van de monsterpunten.

Boring 1 van de monsternamevakken A tot en met Y zijn ter bemonstering van de ondergrond doorgezet en ter bemonstering van het grondwater voorzien van een peilbuis. De peilbuizen zijn, direct na plaatsing schoongepompt en, overeenkomstig NEN 5744 en NEN 5745 ten minste één week na plaatsing na voldoende voorpompen (circa 10 liter) bemonsterd.

Tijdens het veldwerk zijn waarnemingen gedaan ten aanzien van de textuurele samenstelling en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen van de bodem. Van de boringen zijn per zintuiglijk of lithologisch te onderscheiden laag grondmonsters genomen.

2.2 Bodemopbouw

De bodemopbouw is op basis van de veldwerkzaamheden als volgt te karakteriseren:

0 - 0,5 m-mv : matig grof zand, zwart van kleur, humeus;
0,5 - 1,0 m-mv : matig grof zand, roodbruin van kleur;
1,0 - 4,7 m-mv : matig grof zand, beige.

De grondwaterspiegel bevond zich op de datum van plaatsing aan de westzijde van het onderzoeksterrein op circa 3,0 m-mv, aan de oostzijde wordt het grondwater op circa 2,0 m-mv aangetoond.

Bijlage 3 geeft de boorbeschrijvingen van de diepe boringen (1 tot en met 3) van de monsternamevakken A tot en met Y en de boorbeschrijvingen van de boringen afkomstig van monsternamevak Z en de aangetoonde grondwaterstanden op de bemonsteringsdatum.

2.3 Zintuiglijke waarnemingen

Aan geen van de grond- en grondwatermonsters zijn zintuiglijk afwijkingen geconstateerd welke zouden kunnen duiden op het bestaan van een verontreiniging.

2.4 Metingen

In het veld zijn de lutum- (fractie minerale bodemdelen met korrelgrootte < 2 µm) en organische stofgehaltes van zowel de boven- als ondergrond bepaald. Voor een aantal monsternamevakken heeft voor zowel de boven- als ondergrond hiervoor tevens een laboratoriumanalyse plaatsgevonden. De aangetoonde laboratoriumwaarden worden weergegeven in tabel 2.2.

Ter berekening van de toetsingswaarden zijn op basis van de op het laboratorium bepaalde percentages en de veldschattingen gemiddelde (reken)percentages bepaald.

Tabel 2.2: Organische stof- en lutumgehaltes (% massabasis droge stof)

	Organisch stofgehalte		Lutumgehalte	
Bovengrond (0-0,5 m-mv)	13,9% (monsternamevak B)	10% (monsternamevak B)		
	20,4% (monsternamevak K)	3,7% (monsternamevak K)		
	5,1% (monsternamevak T)	3,1% (monsternamevak T)		
	gemiddeld voor A t/m R en X t/m Z: 17% gemiddeld voor S t/m VV: 5,1%	gemiddeld voor A t/m R en X t/m Z: gemiddeld voor S t/m W: 7%	7%	3,1%
Ondergrond (0,5-2,0 m-mv)	1,3% (monsternamevak B)	4,5% (monsternamevak B)		
	1,5% (monsternamevak T) gemiddeld: 2%	3,5% (monsternamevak T) gemiddeld: 4%		

In het laboratorium is tevens de zuurgraad (pH) en het Elektrisch GeleidingsVermogen (EGV) bepaald van het grondwater afkomstig van de peilbuizen A1 t/m Y1. Afwijkende pH of hoge EGV kunnen aanwijzingen zijn voor verontreiniging. In tabel 2.3 worden de gemeten waarden weergegeven. Tevens is de stijghoogte van het freatisch grondwater aangegeven ten opzichte van maaiveld (m-mv).

Tabel 2.3: Gemeten pH- en EGV-waarden en stijghoogte grondwater

Peilbuisnr. (filter, m-mv)	Zuurgraad (pH)	EGV (µS/cm)	voorgepompt (liter)	grondwaterstand (m-mv)
Peilbuis A1 (1,6-2,8)	5,7	580	9	1,5
Peilbuis B1 (1,4-2,4)	5,8	250	9	1,5
Peilbuis C1 (1,8-2,8)	5,2	410	12	1,5
Peilbuis D1 (1,9-2,9)	5,2	430	12	1,5
Peilbuis E1 (1,9-2,9)	6,0	210	12	1,7
Peilbuis F1 (1,4-2,4)	5,6	390	12	1,4
Peilbuis G1 (1,7-2,7)	4,8	380	12	1,4
Peilbuis H1 (1,5-2,5)	5,8	300	12	1,6
Peilbuis I1 (2,0-3,0)	5,9	330	10	1,3
Peilbuis J1 (2,0-3,0)	6,2	200	12	1,5
Peilbuis K1 (2,0-3,0)	6,2	330	10	1,4
Peilbuis L1 (1,3-2,3)	5,9	390	12	1,2
Peilbuis M1 (1,5-2,5)	6,4	480	12	1,4
Peilbuis N1 (2,0-3,0)	6,1	340	12	1,4
Peilbuis O1 (2,0-3,0)	4,9	340	10	1,6
Peilbuis P1 (2,0-3,0)	6,2	260	10	1,9
Peilbuis Q1 (2,0-3,0)	6,1	500	12	2,5
Peilbuis R1 (2,2-3,2)	5,9	340	12	1,9
Peilbuis S1 (2,5-3,5)	6,4	380	12	2,4
Peilbuis T1 (3,7-4,7)	5,6	520	12	2,3
Peilbuis U1 (3,0-4,0)	5,1	360	12	2,9
Peilbuis V1 (2,5-3,5)	6,4	210	12	2,5
Peilbuis W1 (3,5-4,5)	4,8	480	5	3,0
Peilbuis X1 (3,0-4,0)	5,8	340	12	2,8
Peilbuis Y1 (3,0-4,0)	5,8	430	5	3,3

De gemeten pH en EGV-waarden wijken niet in grote mate af van de in de regio normaal voorkomende waarden. Uitschieters in zowel positieve en negatieve zin zijn niet gemeten. Concluderend kan worden gesteld dat geen van de gemeten gehalten (zowel pH als EGV) gezien wordt als aanwijzing voor een mogelijke verontreiniging van het grondwater. Wel wordt gewezen op de overwegend lage pH (zuurgraad) van het grondwater. Als gevolg van de lage zuurgraad wordt rekening gehouden met het eventueel voorkomen van licht verhoogde gehalten voor metalen in het grondwater.

3. ANALYSES

3.1 Analyseschema

De analyses zijn uitgevoerd door een STERLAB-erkend milieulaboratorium.

De uitgevoerde analyses zijn weergegeven in tabel 3.1.

De navolgende mengmonstersamenstelling is aangehouden voor de grondmengmonsters welke aan het laboratorium zijn aangeboden voor analyse:

Monsternamevak van A tot en met Y:

- 1x mengmonster van de bovengrond van de boringen 4 t/m 10 (0-0,5 m-mv)
- 1x mengmonster van de ondergrond van de boringen 1 t/m 3 (0,5-2,0 m-mv)

Monsternamevak Z (toekomstige wegtracé):

- 1 x mengmonster van de bovengrond van de boringen ZI-1 tot en met ZI-5 (0-1,0 m-mv)
 - 1 x mengmonster van de bovengrond van de boringen ZI-6 tot en met ZI-9 (0-1,0 m-mv)
 - 1 x mengmonster van de bovengrond van de boringen ZII-1 tot en met ZII-5 (0-1,0 m-mv)
 - 1 x mengmonster van de bovengrond van de boringen ZIII-1 tot en met ZIII-5 (0-1,0 m-mv)
 - 1 x mengmonster van de bovengrond van de boringen ZIV-1 tot en met ZIV-5 (0-1,0 m-mv)
-

De grondmengmonsters van de boven- en ondergrond en het grondwater afkomstig uit de peilbuizen A1 tot en met Y1 zijn geanalyseerd op het zogenaamde NVN-5740 analysepakket. Voor de boven- en ondergrond van een aantal monsternamevakken is aanvullend het organische stofgehalte en het lutumgehalte bepaald (zie paragraaf 2.4 Metingen).

Naar aanleiding van de zintuiglijke waarnemingen bestaat er geen aanleiding om andere parameters danwel andere monsters te laten analyseren.

In totaal zijn 499 grondmonsters genomen welke, indien gewenst, separaat kunnen worden geanalyseerd. De deelmonsters worden tot twee maanden na rapportage gekoeld bewaard.

Tabel 3.1: Schema grondmengmonsters van de boven- en ondergrond (dieptes in m-mv) en grondwatermonsters

Monsternamevak	Mengmonsters bovengrond van monstername- vakken A t/m Y (0-0,5)	Mengmonsters ondergrond van monstername- vakken A t/m Y (0,5-2,0)	Mengmonsters monstername- vakken Z-I t/m Z-IV (0-1,0)	Peilbuizen A1 t/m Y1
PARAMETERS:	X	X	X	X
Arseen (As)				
Zware metalen:				
Cadmium (Cd)	X	X	X	X
Chroom (Cr)	X	X	X	X
Koper (Cu)	X	X	X	X
Kwik (Hg)	X	X	X	X
Lood (Pb)	X	X	X	X
Nikkel (Ni)	X	X	X	X
Zink (Zn)	X	X	X	X
Minerale olie	X	X	X	
EOX	X	X	X	X
PAK (VROM-10)	X		X	
Vluchtige aromaten				X
VOC				X
Fenol-index				X
Opmerkingen	-	-	-	-

3.2 Toetsing analyseresultaten

Door het Ministerie van VROM is een lijst met richtwaarden opgesteld als toetsingskader voor de beoordeling van de kwaliteit van grond en grondwater. In deze lijst worden twee concentratieniveaus en een afgeleid concentratieniveau aangegeven, te weten:

Streefwaarde:

De concentratie waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit.

De streefwaarde wordt gegeven door:

- de hoogste achtergrondwaarde in de bodem of
- de detectielimiet van de analysemethode.

Bij een concentratie groter dan de streefwaarde wordt gesproken over licht verontreinigde grond; bij een concentratie onder de streefwaarde wordt gesproken over niet verontreinigde - multifunctioneel toepasbare - grond.

T-waarde bodemonderzoek (Nader onderzoekswaarde):

Indien de concentratie groter is dan $\frac{1}{2}(\text{streefwaarde} + \text{interventiewaarde})$ dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd om na te gaan of het geval van verontreiniging een ernstig geval van verontreiniging is.

Bij een concentratie groter dan de T-waarde bodemonderzoek wordt gesproken over een matige verontreiniging.

Interventiewaarde:

Indien de interventiewaarde wordt overschreden is er sprake van een verontreinigingsniveau waarboven sprake is van een sterke verontreiniging; de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier of plant heeft, zijn of worden ernstig bedreigd.

Van een ernstige geval van bodemverontreiniging is sprake als de gemiddelde concentratie van tenminste één stof in minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater (bodemvolume) groter is dan de interventiewaarde.

3.3 Berekening van streef- en interventiewaarden

De streef- en interventiewaarden worden berekend op basis van het humus- (organische stof) en lutum (fractie minerale bodemdeeltjes < 2 µm) gehalte, vanwege de adsorptieve eigenschappen van deze parameters. De relaties zijn vastgelegd in zogenaamde bodemtypecorrectiefactoren.

Voor organische stoffen (zoals minerale olie en polycyclische aromatische koolwaterstoffen - PAK's) is alleen het organische stofgehalte van belang; voor de zware metalen barium, chroom, cobalt en nikkel is alleen het lutumgehalte van belang. De streef- of interventiewaarde is voor het metaal molybdeen niet afhankelijk van lutum- of organische stofgehaltes.

De gehalten zijn in het veld geschat en voor de bovengrond in het laboratorium bepaald. In bijlage 4 wordt meer informatie gegeven aangaande streef- en interventiewaarde-berekeningen.

3.4 Analyseresultaten

In tabel 3.2 A t/m D (pagina 10 t/m 15) zijn de analyseresultaten opgenomen voorzover de streefwaarde wordt overschreden.

In de tabel is aangegeven wanneer de streefwaarde, het criterium voor nader onderzoek (T-waarde bodemonderzoek) of de interventiewaarde wordt overschreden.

In bijlage 6 zijn de originele analyseresultaten opgenomen, zoals die zijn afgegeven door het laboratorium.

Ter verduidelijking is de opbouw van tabel 3.2 hieronder weergegeven.

Opbouw tabel 3.2

-	overschrijdingstabel bovengrond (monsternamevak A t/m Y)	= tabel 3.2A op pagina 10 en 11;
-	overschrijdingstabel ondergrond (monsternamevak A t/m Y)	= tabel 3.2B op pagina 12 en 13;
-	overschrijdingstabel (monsternamevak Z)	= tabel 3.2C op pagina 13 en 14;
-	overschrijdingstabel grondwater (peilbuis A1 t/m Y 1)	= tabel 3.2D op pagina 15 en 16.

Tabel 3.2A: Overzicht analysesresultaten grondmengmonsters van de bovegrond (diepte van 0-0,5 m-mv)

Monsternummer	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
PARAMETERS:													
Arsen (As)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zware metalen:													
Cadmium (Cd)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chroom (Cr)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Koper (Cu)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kwik (Hg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lood (Pb)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nikkel (Ni)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zink (Zn)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Minerale olie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EOX	0,6	-	0,7	0,8	0,4	0,6	1	0,6	1	0,6	0,8	0,8	0,8
PAK (VROM-10)	1,3 >S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Opmerkingen													
NB	: niet bekend;												
<S/d	: geanalyseerd kleiner dan de streefwaardedetectiegrens;												
S/N	: geanalyseerd groter dan de streefwaarde, kleiner dan T-waarde bodemonderzoek;												
N-I	: geanalyseerd groter dan de T-waarde bodemonderzoek;												
>I	: geanalyseerd groter dan de interventiewaarde.												

Tabel 3.2A (vervolg): Overzicht analyseresultaten grondmengmonsters van de bovengrond (diepte van 0-0,5 m-mv)

Monsternummer	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y
PARAMETERS:												
Arsen (As)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zware metalen:												
Cadmium (Cd)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chroom (Cr)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kopers (Cu)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kwik (Hg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lood (Pb)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nikkel (Ni)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zink (Zn)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Minerale olie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190>S*	-	-
EOX	0,9	0,5	0,6	0,3	0,7	1,0	0,6	0,8	0,9	1,0	0,8	0,4
PAK (VROM-10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Opmerkingen

NB : niet bekend;
<S/d : gemiddeld kleiner dan de streefwaarde/elecielsgrens;
S-N : gemiddeld groter dan de streefwaarde, kleiner dan T-waarde bodemonderzoek;
N-I : gemiddeld groter dan de T-waarde bodemonderzoek;
>I : gemiddeld groter dan de interventiewaarde

Tabel 3.2B: Overzicht analysesresultaten grondmengmonsters van de ondergrond (diepte van 0,5-2,0 m-mv)

Monsternummer	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
PARAMETERS:													
Arsen (As)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zware metalen:													
Cadmium (Cd)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chroom (Cr)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Koper (Cu)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kwik (Hg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lood (Pb)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nikkel (Ni)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zink (Zn)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Minerale olie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EOX	-	0,5	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Opmerkingen													
NB	: niet bekend.												
<Sd	: geanalyseerd kleiner dan de streefwaardedetectiegrens.												
S-N	: geanalyseerd groter dan de streefwaarde, kleiner dan T-waarde bodemonderzoek.												
N-I	: geanalyseerd groter dan de T-waarde bodemonderzoek.												
>I	: geanalyseerd groter dan de interventiewaarde.												

Tabel 3.2B (vervolg): Overzicht analyseresultaten grondengmonsters van de ondergrond (diepte van 0,5-2,0 m-mv)

Monsternummer	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y
PARAMETERS:												
Arseen (As)												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zware metalen:												
Cadmium (Cd)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chroom (Cr)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Koper (Cu)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kwik (Hg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lood (Pb)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nikkel (Ni)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zink (Zn)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Minerale olie												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EOX	-	-	-	-	-	0,1	-	-	-	0,2	-	0,3
Opmerkingen												
NB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<Sd	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S-N	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N-I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
>I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabel 3.2C: Overzicht analyseresultaten grondmengmonsters van de bovengrond van monsteramevak Z (diepte van 0-1,0 m-mv)

Monsteramevak	ZI 1 t/m 5	ZI 6 t/m 9	ZII 1 t/m 5	ZIII 1 t/m 5	ZIV 1 t/m 5
PARAMETERS:					
Arsen (As)	-	-	-	-	-
Zware metalen:					
Cadmium (Cd)	-	-	-	-	-
Chroom (Cr)	-	-	-	-	-
Koper (Cu)	-	-	-	-	-
Kwik (Hg)	-	-	-	-	-
Lood (Pb)	-	-	-	-	-
Mnake (Mn)	-	-	-	-	-
Zink (Zn)	-	-	-	-	-
Minerale olie					
EOX	0,3	0,3	0,2	0,3	0,2
PAK (VROM-10)	-	-	-	-	-

Opmerkingen

NB : niet bekend;
SKd : geanalyseerd kleiner dan de streefwaarde/deelcijfers;
SK : geanalyseerd gelijk aan de streefwaarde/deelcijfers; -waarde bodemonderzoek;
N-I : geanalyseerd groter dan de Twaanse bodemonderzoek;
>I : geanalyseerd groter dan de interventiewaarde.

Tabel 3.2D: Overzicht analysesresulten grondwatermonsters

Pellobuë	A1	B1	C1	D1	E1	F1	G1	H1	I1	J1	K1	L1	M1
PARAMETERS:													
Arseen (As)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zware metalen:													
Cadmium (Cd)	0,57>S	-	-	0,5>S	-	0,62>S	-	0,79>S	-	-	0,41>S	0,51>S	-
Chroom (Cr)	2,6>S	2,1>S	1,6>S	2,4>S	2,3	2,4>S	2,5>S	3,7>S	1,6>S	1,6>S	4,5>S	1,7>S	1,2>S
Koper (Cu)	-	-	1,6>S	-	-	-	17>S	39>S	18>S	17>S	-	-	18>S
Kwik (Hg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lood (Pb)	26>S	-	-	-	-	-	-	25>S	-	-	39>S	-	-
Nikkel (Ni)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zink (Zn)	180>S	97>S	260>S	260>S	150>S	370>S	110>S	340>S	140>S	170>S	170>S	250>S	160>S
EOX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vluchtige aromaten	-	0,22>S (tolueen)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VOC1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EarthIndex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Opmerkingen													
NB	: niet bekend												
<SD	: geanalyseerd kleiner dan de steekwaarde/betekenisgrens												
S1	: geanalyseerd groter dan de steekwaarde, klasse 1												
N1	: geanalyseerd groter dan de Twaseinde bodemonderzoek												
>I	: geanalyseerd groter dan de interventiewaarde												

Tabel 3.2D (vervolg): Overzicht analysesresulten grondwatermonsters

Peilbuis	M1	Q1	P1	Q1	R1	S1	T1	U1	V1	W1	X1	Y1
PARAMETERS:												
Arsen (As)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zware metalen:												
Cadmium (Cd)	0,52 >S	0,46 >S	-	-	0,58 >S	-	0,98 >S	-	-	-	-	0,48 >S
Chroom (Cr)	2,3 >S	1,6 >S	2,5 >S	1,3 >S	1,1 >S	1,4 >S	1,4 >S	1,2 >S	1,4 >S	2,2 >S	-	-
Koper (Cu)	23 >S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kwik (Hg)	-	-	-	-	-	-	19 >S	-	-	-	-	-
Lood (Pb)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33 >S	-	-
Nikkel (Ni)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zink (Zn)	310 >S	240 >S	240 >S	71 >S	380 >S	-	510 >T, (120 >S)	190 >S	78 >S	120 >S	110 >S	270 >S
EOX	-	-	2	-	-	-	-	10 (<0,1)*	-	-	2	-
Vluchtige aromaten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VOC1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fenolindex	1,3	-	1,41	-	-	1,25	1,16	1,16	-	-	1,38	1,58
Opmerkingen	-	-	-	-	-	-	(*) = resul- taat hebbe- monsterng 4-12-96	(*) = resul- taat hebbe- monsterng 4-12-96	-	-	-	-

NB : niet bekend;
S1d : gemiddeld kleiner dan de streefwaardedetectiegrens;
S1N : gemiddeld groter dan de streefwaarde, kleiner dan 1-waarde bodemonderzoek;
N1 : gemiddeld groter dan de 1-waarde bodemonderzoek;
>1 : gemiddeld groter dan de interventiewaarde.

3.5 Bespreking analyseresultaten

Bovengrond monsternamevakken A t/m Y (tabel 3.2A)

In de mengmonster van de bovengrond (tot circa 0,5 m-mv) zijn in twee monsternamevakken enkele zware metalen verhoogd aangetoond ten opzichte van de streefwaarde. Het betreft de monsternamevakken C en I. De overschreden parameters zijn niet verhoogd ten opzichte van de T-waarde bodemonderzoek.

In monsternamevak C overschrijdt de parameter de streefwaarde (74 mg/kg ds.) tot 76 mg/kg ds. terwijl in monsternamevak I de parameter kwik 0,26 mg/kg ds. bedraagt (de streefwaarde is 0,25 mg/kg ds.) en de parameter lood 98 mg/kg ds. is. De streefwaarde is 74 mg/kg ds.

In monsternamevak A wordt in de bovengrond de somparameter polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK VROM 10) verhoogd aangetoond ten opzichte van de streefwaarde. De streefwaarde is 1 mg/kg ds. terwijl de aangetoonde concentratie 1,3 mg/kg ds. bedraagt.

In monsternamevak W wordt de parameter minerale olie verhoogd aangetoond ten opzichte van de streefwaarde. Het aangetoonde gehalte is 190 mg/kg ds.

In 23 van de 25 grondmengmonsters van de bovengrond van de monsternamevakken A tot en met Y is de somparameter EOX (extraheerbare organohalogenverbindingen) verhoogd aangetoond ten opzichte van de veelal gehanteerde streefwaarde van 0,1 mg/kg ds. De aangetoonde gehalten aan EOX bevinden zich tussen de 0,3 en 1,0 mg/kg ds.

De overige parameters zijn niet verhoogd aangetoond ten opzichte van de streefwaarde en/of detectielimiet.

EOX (extraheerbare organohalogenen) is een somparameter voor niet-vluchtige stoffen die in aceton en petroleumether worden opgelost ter bepaling van het halogeengehalte, waarbij specifiek gekeken wordt naar halogenen (X) chloor, broom, fluor, astatium en jood.

Hoewel de parameter niets zegt over de samenstelling van de verontreiniging, kan deze toch een eerste indruk geven: een EOX bepaling kan een zogenaamde triggerfunctie vervullen. Een EOX bepaling kan gebruikt worden om een indicatie te krijgen of interventiewaarden voor individuele halogenverbindingen mogelijk overschreden worden. Het gaat hierbij om de gechloreerde koolwaterstoffen en bestrijdingsmiddelen DDT/DDE/DDD, aldrin, dieldrin, endrin, α -HCH, β -HCH en γ -HCH (lindaan). De concentratie EOX is echter dusdanig laag, dat resultaat ten aanzien van het bepalen van individuele halogenen geen resultaat zal opleveren.

Voor EOX is geen interventiewaarde vastgesteld. Reden is dat het hanteren van een dergelijke parameter toxicologisch gezien geen waarde heeft. Het bepalen van het EOX gehalte heeft dus geen functie met betrekking tot de beoordeling of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Het is waarschijnlijk dat het verhoogde EOX-gehalte verklaard kan worden uit decompositie van organisch materiaal (rottingsprocessen). Een mogelijke oorzaak kan eveneens gelegen zijn in het gebruik van bestrijdingsmiddelen (bijv. loofdoedingsmiddelen bij aardappelteelt) waarvan het residu het analyseresultaat beïnvloedt, echter de gemeten concentratie wijkt niet af van in vergelijkbare onderzoeken aangetoonde concentraties voor EOX in natuurlijk gevormde bodemprofielen.

Gelet op de relatief lage waarde voor de somparameter EOX wordt een screening op mogelijk aanwezige bestrijdingsmiddelen(residu) in de grond niet zinvol geacht. Bij een gehalte aan EOX lager dan 1,0 mg/kg d.s. zal een screening op eventueel voorkomende bestrijdingsmiddelen geen resultaat opleveren.

De verhoogde waarden voor EOX worden niet direct gezien als zijnde het gevolg van een verontreiniging door menselijk handelen en kennen zeer waarschijnlijk een natuurlijk oorzaak.

Ondergrond monsternamenvak A tot en met Y (tabel 3.2B)

In de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) van de monsternamenvakken A tot en met Y is in 5 van de 25 grondmengmonsters de somparameter EOX verhoogd aangetoond ten opzichte van de gehanteerde streefwaarde van 0,1 mg/kg ds. De gehalten aangetoond in de monsternamenvakken B, C, S, W en Y variëren van 0,1 tot 0,5 mg/kg ds.

Met betrekking tot de verhoogde waarde voor de parameter EOX wordt verwezen naar de bespreking van de analyseresultaten van de bovengrond.

Grond monsternamenvakken Z (tabel 3.2C)

De vijf grondmengmonsters van monsternamenvak Z is de somparameter EOX verhoogd aangetoond ten opzichte van de gehanteerde streefwaarde van 0,1 mg/kg ds. Het gehalte schommelt tussen de 0,2 en 0,3 mg/kg ds.

Met betrekking tot de verhoogde waarde voor de parameter EOX wordt verwezen naar de bespreking van de analyseresultaten van de bovengrond.

De overige geanalyseerde parameters in zowel de boven- als ondergrond zijn niet verhoogd aangetoond ten opzichte van de streefwaarde en/of detectiegrens.

Indien op de het onderzoeksterrein als gevolg van grondverzet grond vrijkomt kan deze worden gebruikt volgens het *Beleid in Drenthe voor de milieuhygiënisch verantwoorde toepassing van secundaire grondstoffen in werken* (Provincie Drenthe, mei 1995), waarvan in bijlage 5 een excerpt is gegeven.

Grondwater van de monsternamenvakken A tot en met Y (tabel 3.2D)

In het grondwater afkomstig van de peilbuizen A1 tot en met Y1 zijn diverse parameters verhoogd aangetoond. In de meeste gevallen betreft het een overschrijding van de streefwaarde.

De overschreden parameters betreffen met name de zware metalen cadmium, chroom, koper, lood en zink, de fenolen en in mindere mate de extraheerbare organohalogeenvverbindingen en in een enkel geval aromaten.

Voor wat betreft de zware metalen is in slechts één grondwatermonster (peilbuis T1) is de waarde voor nader onderzoek overschreden voor de parameter zink. Het gehalte aan zink is 510 µg/l terwijl de T-waarde op 432 µg/l is gesteld. Na herbemonstering d.d. 4 december 1996 van het grondwater afkomstig uit peilbuis T1 is het gehalte aan zink 120 µg/l. Het in het tweede grondwatermonster aangetoonde gehalte betreft een overschrijding van de streefwaarde.

In drie grondwatermonsters is de somparameter extraheerbare organohalogeenvverbindingen (EOX) verhoogd aangetoond ten opzichte van de veelal gehanteerde streefwaarde van 1 µg/l. Het betreft de grondwatermonsters afkomstig uit de peilbuizen P1, U1 en X1. De aangetoonde concentraties aan EOX bedragen respectievelijk 2, 10 en 2 µg/l.

Na herbemonstering d.d. 4 december 1996 van peilbuis U1 is de parameter EOX niet aangetoond boven de detectiegrens.

Tevens is in enkele grondwatermonsters is de fenolindex verhoogd aangetoond ten opzichte van de gehanteerde streefwaarde van 0,2 µg/l. De peilbuizen waarin een overschrijding is aangetroffen zijn genummerd: N1, P1, S1, T1, U1, X1 en Y1. De aangetoonde gehalten aan fenolen bedragen respectievelijk: 1,3, 1,41, 1,25, 1,16, 1,16, 1,38 en 1,58.

Voor fenolen is een streefwaarde bepaald gelijk aan de detectiegrens (0,2 µg/l). De interventiewaarde is 2000 µg/l. De fenolindex omvat echter alle fenolen, waarbij derhalve ook chloorfenolen (mono, di, tri, tetra, penta) kunnen worden gerekend (benzeen met OH-groep en langere ketens, te schrijven als C₆H₄OH-X).

De verhoogde fenolindex kan veroorzaakt zijn door o.a. bestrijdingsmiddelen, conserveringsmiddelen of verfmiddelen. Tevens kan het verhoogde gehalte veroorzaakt zijn door fenolachtige structuren welke voorkomen in het grondwater in (zure) veen- en humeuze kleigronden. Door de eenvoudige aard van de verbinding kan door bodemchemische processen een fenol-verwante verbinding ontstaan bij decompositie van organisch materiaal.

Indien in een landelijk gebied een verhoogde fenolindex in het grondwater wordt gemeten, kan dit veroorzaakt zijn door ureumverbindingen, welke als eindproduct bij metabolisme ontstaan. In mest en urine wordt (maar ook in kunstmest) een grote hoeveelheid aan ureumverbindingen aangetoond. Ureumverbindingen zijn niet verwant aan fenolen, maar kunnen als gevolg van de aard van de analysemethode een verhoogde fenol-index veroorzaken (feitelijke storing).

In het grondwatermonster afkomstig uit peilbuis B1 is de som aromaten overschreden doordat toluen is aangetoond in een gehalte groter dan 0,2 µg/l. Het aangetoonde gehalte is 0,22 µg/l.

In geen van de geanalyseerde grondwatermonsters zijn de gechloreerde koolwaterstoffen en de parameters arseen en nikkel verhoogd aangetoond ten opzichte van de streefwaarde en/of detectielimiet.

4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

4.1 Concluesies

- 1) Zintuiglijk zijn aan geen van de grondmonsters en de grondwatermonsters afwijkingen geconstateerd welke zouden kunnen duiden op het bestaan van een verontreiniging.

- 2) In de bovengrond (tot circa 0,5 m-mv) van de monsternamevakken C en I zijn enkele zware metalen licht verontreinigd bevonden.
Ter plaatse van monsternamevak A is de bovengrond licht verontreinigd met PAK (VROM 10). In bemonsteringsvak W is de bovengrond licht verontreinigd met minerale olie.

De verhoogd aangetoonde gehalten voor de parameter EOX zijn vermoedelijk van natuurlijke oorsprong en worden derhalve niet als een verontreiniging gezien.

Met uitzondering van de monstervakken A, C, I en W is de bovengrond (0-0,5 m-mv) op het onderzoeksterrein niet verontreinigd met één van de onderzochte parameters.

- 3) In de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) van het onderzochte terrein is in de monsternamevakken B, C, S, W en Y de somparameter EOX verhoogd aangetoond ten opzichte van de veelal gehanteerde streefwaarde van 0,1 mg/kg ds. De verhoogd aangetoonde gehalten zijn vermoedelijk van natuurlijke oorsprong en worden derhalve niet als een verontreiniging gezien.

De ondergrond (0,5-2,0 m-mv) is niet verontreinigd met één van de onderzochte parameters.

- 4) In de grond ter plaatse van de aan te leggen toegangsweg is de parameter EOX verhoogd aangetoond. De verhoogde waarde kent waarschijnlijk een natuurlijke oorzaak.

De grond (0-1,0 m-mv) ter plaatse van de aan te leggen toegangsweg is niet verontreinigd met één van de onderzochte parameters.

- 5) Het grondwater op het onderzoeksterrein is globaal genomen licht verontreinigd met enkele zware metalen, te weten: cadmium, chroom, koper, lood en zink.

In het grondwatermonster afkomstig uit peilbuis B1 is een lichte verontreiniging van aromaten aangetoond veroorzaakt door het gehalte aan toluen.

In 2 grondwatermonsters (peilbuizen P1 en X1) wordt EOX verhoogd aangetoond ten opzichte van de veelal gehanteerde streefwaarde van 1,0 µg/l.

Tevens wordt in 7 van de 25 grondwatermonsters een verhoogd gehalte aan fenolen aangetoond.

- 5) De hypothese, die bij aanvang van het onderzoek is gekozen, namelijk dat het terrein als milieukundig 'onverdacht' wordt beschouwd, blijft gehandhaafd.

- 6) De bij werkzaamheden vrijkomende grond ter plaatse van de monsternamevakken A, C, I, en W is valt tot op een diepte van circa 0,5 m-mv onder categorie I, hetgeen inhoudt dat de grond toepasbaar is in werken. De grond welke vrijkomt op het overige terrein en de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) is multifunctioneel toepasbaar.

4.2 Aanbevelingen

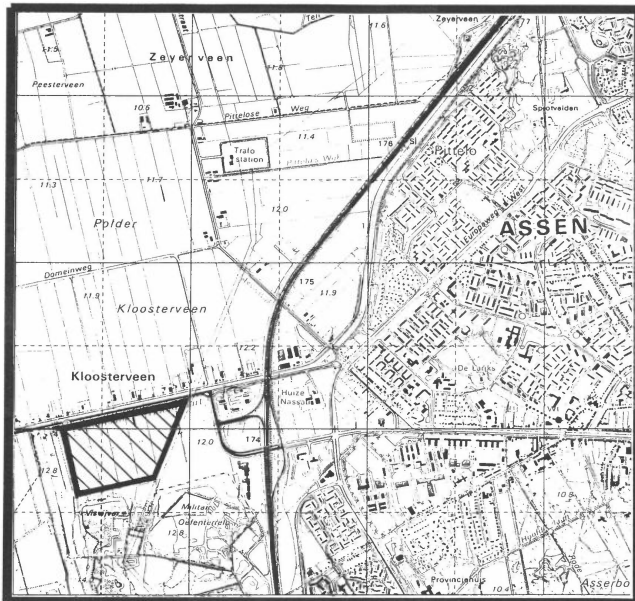
- 1) Aangezien de gekozen uitgangshypothese 'onverdacht' wordt gehandhaafd, wordt er geen aanvullend onderzoek aanbevolen. De aangetoonde lichte verontreinigingen in grond en grondwater leveren uit milieuhygiënisch oogpunt geen probleem op voor de toekomstige bestemming (woonbestemming) van het terrein.
- 2) De bij toekomstige graafwerkzaamheden op het terrein vrijkomende grond is, met uitzondering van de bovengrond afkomstig van de bemonsteringsvakken A, C, I en W, multifunctioneel toepasbaar. Schone grond mag onbeperkt worden toegepast, maar het Bouwstoffenbesluit (eerste fase) voorziet in een informatieplicht van degene die de grond op of in de bodem gebruikt. Deze moet tot een jaar na het aanbrengen van de grond bepaalde gegevens kunnen verstrekken over de samenstelling van de grond; uitzonderingen vormen particuliere woningen, kleine bedrijfspannen en bij een omvang van de aangebrachte grond van minder dan 50 m³.
- 3) In verband met de aangetoonde lichte overschrijdingen van streefwaarde voor metalen, PAK en minerale olie in de bovengrond ter plaatse van de bemonsteringsvakken A, C, I en W, wordt aanbevolen bij grondhandling ter plaatse rekening te houden met de procedures van de Wet milieubeheer en Wet bodembescherming. Licht verontreinigde grond is niet zonder meer elders toepasbaar.
- De vrijkomende grond zal, onder voorbehoud van de bepalingen opgenomen in het *Beleid in Drenthe voor de milieuhygiënisch verantwoorde toepassing van secundaire grondstoffen in werken* (Provincie Drenthe, mei 1995), in werken op de lokatie of elders kunnen worden verwerkt.

Indien op grotere schaal grondverzet op de onderzoekslokatie plaats zal vinden, wordt aanbevolen eventuele mengmonsters op te laten splitsen zodat een exacte ruimtelijke verdeling van mogelijke verontreiniging kan worden bepaald.

BIJLAGEN :

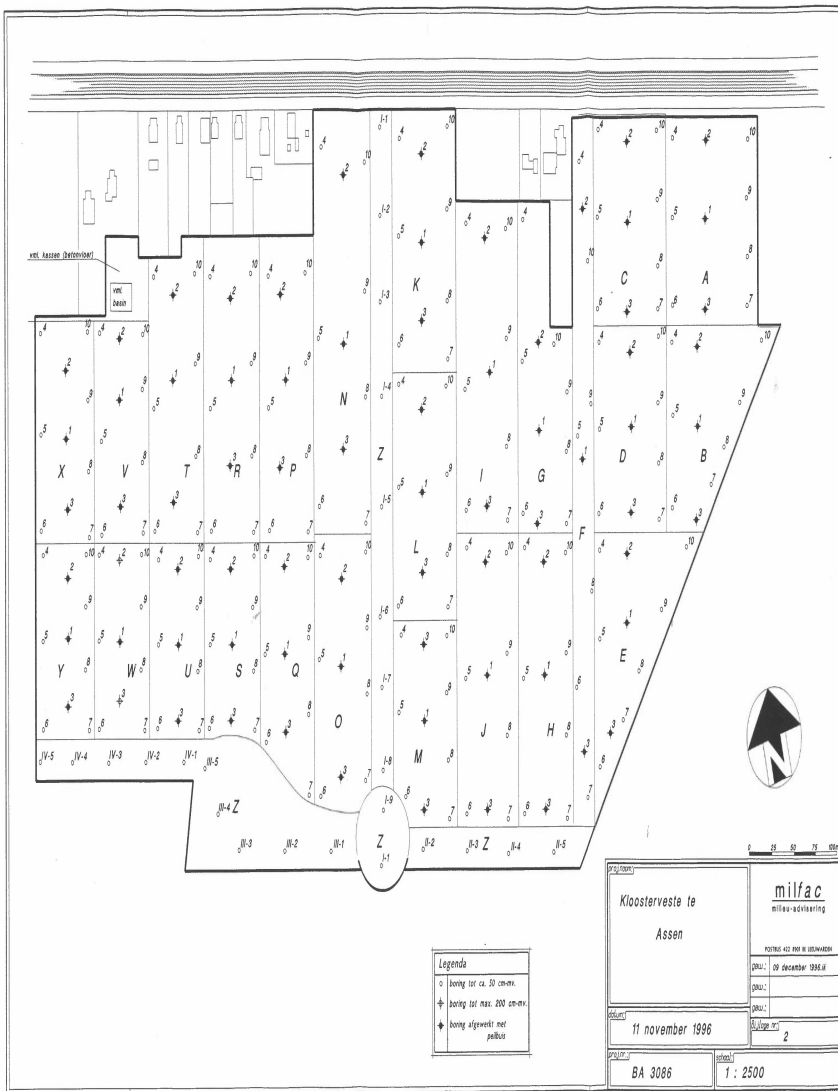
- BIJLAGE 1 : LOKATIE VAN HET TERREIN
- BIJLAGE 2 : OVERZICHTSKAART MET LIGGING VAN de BOORPUNTEN
- BIJLAGE 3 : BOORBESCHRIJVINGEN EN MONSTERSCHEMA'S
- BIJLAGE 4 : STREEF- EN INTERVENTIEWAARDEN
- BIJLAGE 5 : EXCERPT VERANTWOORDE TOEPASSING IN WERKEN
- BIJLAGE 6 : ANALYSERESULTATEN
- BIJLAGE 7 : LIJST VAN WERKWIJZEN EN METHODES

Lokatie onderzocht terrein



0 250 500 750 1000m

Projectnr.: BA 3086 VO	milfac milieu-adviezing POSTBUS 422 8901 BE LEEUWARDEN Biljoen nr.: 1
School:	
1 : 25000	
Datum: Klic atlas 1994	



Project : BA 3086 VO
Veldwerk : Kloosterveste te Assen
: oktober/ november 1996

BOORBESCHRIJVING EN ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN

BIJLAGE 3

Boring-nummer	diepte cm-mv	Monster	Lithologische beschrijving	Kleur	zintuiglijke waarnemingen	Filterdiepte in cm-mv
A1,2,3	000-050		M.G.Zand	zwart	humeus	
	050-100		M.G.Zand	rood bruin	-	
	100-260		M.G.Zand	geel	-	
	grondwaterstand op 180 cm-mv.					160-260
B1,2,3	000-050		M.G.Zand	zwart	humeus	
	050-100		M.G.Zand	rood bruin	-	
	100-240		M.G.Zand	geel	-	
	grondwaterstand op 180 cm-mv.					140-240
C1,2,3	000-050		M.G.Zand	zwart	humeus	
	050-100		M.G.Zand	rood bruin	-	
	100-280		M.G.Zand	geel	-	
	grondwaterstand op 190 cm-mv.					180-280
D1,2,3	000-050		M.G.Zand	zwart	humeus	
	050-100		M.G.Zand	rood bruin	-	
	100-290		M.G.Zand	geel	-	
	grondwaterstand op 190 cm-mv.					190-290
E1,2,3	000-040		M.G.Zand	zwart	humeus	
	040-080		M.G.Zand	zwart	-	
	080-130		Leem	beige	-	
	130-290		M.G.Zand	beige	-	
	grondwaterstand op 200 cm-mv.					190-290
F1,2,3	000-040		M.G.Zand	zwart	humeus	
	040-080		M.G.Zand	zwart	-	
	080-130		Leem	beige	-	
	130-240		M.G.Zand	beige	-	
	grondwaterstand op 170 cm-mv.					140-240
G1,2,3	000-040		M.G.Zand	zwart	humeus	
	040-080		M.G.Zand	zwart	-	
	080-130		Leem	beige	-	
	130-270		M.G.Zand	beige	-	
	grondwaterstand op 170 cm-mv.					170-270
H1,2,3	000-040		M.G.Zand	zwart	humeus	
	040-080		M.G.Zand	zwart	-	
	080-100		Leem	beige	-	
	100-200		M.G.Zand	beige	-	
	grondwaterstand op 200 cm-mv.					150-250
I1,2,3	000-040		M.G.Zand	zwart	humeus	
	050-200		M.G.Zand	zwart	-	
	grondwaterstand op 180 cm-mv.					100-200
J1,2,3	000-040		M.G.Zand	zwart	humeus	
	040-050		M.G.Zand	bruin	-	
	050-300		M.G.Zand	bruin	-	
	grondwaterstand op 200 cm-mv.					200-300
K1,2,3	000-050		M.F.Zand	zwart	humeus	
	050-100		M.F.Zand	roodbruin	-	
	100-250		leemh. M.F.Zand	geel	-	
	grondwaterstand op 170 cm-mv.					200-300

Milfac BV - Kloosterveste Assen - BA3086VO.GA/FJ

Project : BA 3086 VO
Veldwerk : Kloosterveen te Assen
Veldwerk : 30 oktober 1996

BOORBESCHRIJVING EN ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN

Boring-nummer	diepte cm-mv	Monster	Lithologische beschrijving	Kleur	zintuiglijke waarnemingen	Filterdiepte in cm-mv
L1,2,3	000-050 050-100 100-250 grondwaterstand op 150		M.F.Zand M.F.Zand leemh. M.F.Zand cm-mv.	zwart roodbruin geel	humeus - -	130-230
M1,2,3	000-040 040-050 050-250 grondwaterstand op 170		M.G.Zand M.G.Zand M.G.Zand cm-mv.	zwart d. bruin geel	humeus - -	150-250
N1,2,3	000-030 030-060 060-200 grondwaterstand op 170	x x x	M.F.Zand M.G.Zand M.G.Zand cm-mv.	zwart oranje bruin geel	- - -	200-300
O1,2,3	000-030 030-050 050-100 100-200 grondwaterstand op 190	x x x x	M.F.Zand M.G.Zand M.F.Zand M.F.Zand cm-mv.	zwart grijs d. bruin l. bruin	humeus - - -	200-300
P1,2,3	000-030 030-050 050-100 100-200 grondwaterstand op 220	x x x x	M.F.Zand M.G.Zand M.F.Zand M.F.Zand cm-mv.	zwart grijs d. bruin l. bruin	humeus - - -	200-300
Q1,2,3	000-030 030-050 050-100 100-200 grondwaterstand op 280	x x x x	M.F.Zand M.G.Zand M.F.Zand M.F.Zand cm-mv.	zwart grijs d. bruin l. bruin	humeus - - -	200-300
R1,2,3	000-050 050-100 100-320 grondwaterstand op 260	x x x	M.F.Zand M.G.Zand M.G.Zand cm-mv.	zwart roodbruin geel	- - -	220-320
S1,2,3	000-040 040-070 070-200 grondwaterstand op 300	x x x	M.G.Zand M.G.Zand M.G.Zand cm-mv.	d. bruin grijs bruin grijs geel beige	humeus - -	250-350
T1,2,3	000-040 040-070 070-200 grondwaterstand op 320	x x x	M.G.Zand M.G.Zand M.G.Zand cm-mv.	d. bruin grijs bruin grijs geel beige	humeus - -	370-470
U1,2,3	000-040 040-070 070-200 grondwaterstand op 320	x x x	M.G.Zand M.G.Zand M.G.Zand cm-mv.	d. bruin grijs bruin grijs geel beige	humeus - -	300-400
V1	000-030 030-060 060-350 grondwaterstand op 290	x x x	M.G.Zand M.G.Zand M.G.Zand cm-mv.	d. grijs bruin bruin geel geel beige	humeus - -	250-350

Milfac BV - Kloosterveen Assen - BA3086VO GA/FJ

Project : BA 3086 VO
: Kloosterveen te Assen
Veldwerk : 30 oktober 1996

BOORBESCHRIJVING EN ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN

Boring-nummer	diepte cm-mv	Monster	Lithologische beschrijving	Kleur	zintuiglijke waarnemingen	Filterdiepte in cm-mv
V2	000-060	x	M.G.Zand	d. bruin grijs	humeus	
	060-100	x	M.G.Zand	bruin geel	-	
	100-150	x	M.G.Zand	geel grijs	-	
	150-200	x	zandig Leem	grijs	-	
V3	000-030	x	M.G.Zand	d. grijs bruin	humeus, veensporen	
	030-060	x	M.G.Zand	d. bruin	-	
	060-200	x	M.G.Zand	grijs geel	-	
W1	000-030	x	M.G.Zand	bruin grijs	humeus	
	030-200	x	M.G.Zand	grijs bruin	-	
	200-220	x	M.G.Zand	bruin	-	
	220-350	x	M.G.Zand	geel grijs	-	
	grondwaterstand op 350 cm-mv.					350-450
W2	000-030	x	M.G.Zand	d. bruin grijs	I. humeus	
	030-050	x	M.G.Zand	I. bruin	-	
	050-200	x	M.G.Zand	geel oranje	-	
W3	000-040	x	M.G.Zand	d. grijs bruin	humeus	
	040-120	x	M.G.Zand	bruin	-	
	120-200	x	M.G.Zand	bruin geel	-	
X1,2	000-050	x	M.G.Zand	zwart	humeus	
	050-100	x	M.G.Zand	roodbruin	-	
	100-300	x	M.G.Zand	geel	-	
	300-400	x	M.G.Zand	beige	-	
	grondwaterstand op 300 cm-mv.					300-400
X3	000-050	x	M.G.Zand	zwart	-	
	050-100	x	M.G.Zand	roodbruin	-	
	100-200	x	Leem	beige	-	
Y1,2,3	000-050	x	M.F.Zand	zwart	-	
	050-200	x	M.F.Zand	roodbruin	-	
	200-400	x	M.F.Zand	geel	-	
	grondwaterstand op 350 cm-mv.					300-400
ZI-1t/m9	000-050	x	M.G.Zand	zwart	-	
	050-100	x	mg	rood bruin	-	
ZII-1t/m5	000-050	x	M.G.Zand	zwart	-	
	050-100	x	mg	rood bruin	-	
ZIII-1t/m5	000-050	x	M.G.Zand	zwart	-	
	050-100	x	mg	rood bruin	-	
ZIV-1t/m5	000-050	x	M.G.Zand	zwart	-	
	050-100	x	mg	rood bruin	-	

Lijst met afkortingen.

d. = donker
F. = fijn
G. = grof
grndh. = grindhoudend
hrst. = houtresten
kleih. = kleihoudend
leemh. = leemhoudend
l. = licht
mat. = materiaal

m. = matig
M.F. = matig fijn
M.G. = matig grof
ondfb. = ondefinieerbaar
opl. = oplossing
pnrst. = puinresten
puinh. = puinhoudend
rstvl. = roestvlekken
silth. = silthoudend

slbh. = slibhoudend
st. = sterk
str. = strepen
veenb. = veenhoudend
zandh. = zandhoudend
z.f. = zeer fijn
z.g. = zeer grof
z.l. = zeer licht

STREEF- EN INTERVENTIEWAARDEN

BIJLAGE 4

Door het Ministerie van VROM is een lijst met richtwaarden opgesteld als toetsingskader voor de beoordeling van de kwaliteit van grond en grondwater. In deze lijst worden 2 concentratieniveaus aangegeven, te weten:

Streefwaarde:

De concentratie waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit.

De referentiewaarde wordt gegeven door:

- de hoogste achtergrondwaarde in de bodem of
- de detectielimiet van de analysemethode.

Voor een aantal componenten wordt de streefwaarde voor grond afhankelijk gesteld van het organische stof- en lutumgehalte (fractie $< 2 \mu\text{m}$) van de grond. Voor deze stoffen (zware metalen, fluor en de organische verbindingen die behoren tot de zwartelijststoffen uit het Indicatief Meerjarenprogramma Milieubeheer 1986-1990) worden formules gehanteerd. De streefwaarden zijn vastgesteld in het beleidsstandpunt over de notitie 'Milieukwaliteitsdoelstellingen bodem en water' (Kamerstukken II, 1991/92, 21990 en 21250, nr. 3; notitie MILBOWA).

Interventiewaarde:

Bij overschrijding van de interventiewaarde is sprake van ernstige of dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. De interventiewaarden zijn vastgesteld in Kamerstukken II 1993/94, 22 727, nr. 5. Bij circulaire van 9 mei 1994 (Stcrt. 24 mei 1994) zijn deze bekend gemaakt.

Indien een interventiewaarde wordt overschreden of de aangetoonde verontreiniging groter is dan: $(S+I)/2$ (streefwaarde + interventiewaarde/2) dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd.

In een nader onderzoek dient te worden vastgesteld:

- aard, concentratie en omvang van de verontreiniging;
- of er sprake is van ernstige bodemverontreiniging (saneringsnoodzaak);
- urgentie van de sanering.

De analysesresultaten zijn getoetst aan deze richtwaarden. Bij de beoordeling van de analysesresultaten zijn daarnaast de volgende aspecten van belang:

- de aard (chemische/fysische eigenschappen), concentraties en de mogelijke verspreiding van de aangetroffen stoffen;
- voor de verspreiding zijn de lokale omstandigheden van belang, zoals de bodemopbouw en de geohydrologische situatie;
- de ernst van de situatie wordt grotendeels bepaald door het gebruik (nu en in de toekomst) van grond en grondwater ter plaatse of in de directe omgeving van het onderzochte terrein.

De streef- en interventiewaarden worden berekend op basis van het humus- en lutumgehalte, vanwege de adsorptieve eigenschappen van deze parameters.

De lutumfractie bestaat voor het grootste deel uit kleimineralen welke hoog-adsorptieve eigenschappen hebben t.a.v. overwegend kationen, watermoleculen en kleine organische verbindingen en in mindere mate anionen. Bij de gelaagde structuur van kleimineralen (normaliter bestaande uit vele silicaatlagen) zijn de tussenruimten toegankelijk voor genoemde verbindingen. Klei kan door elektrostatische krachten kationen adsorberen en - in eerste instantie - zware metalen ionen.

Organische stof bestaat uit al het dode organische materiaal dat in de grond aanwezig is.

Het specifiek oppervlak van de colloïdale humuscomplexen is zeer groot; het oppervlak is negatief geladen. Kationen worden door humus gebonden, niet alleen door elektrostatische krachten, maar ook door chelaatvorming.

BOVENGROND Monsternamenvakken A t/m R en X t/m Z (concentraties in mg/kg ds.)

Organische stofgehalte in % d.s.		17	
Lutumgehalte in % d.s.		7	
	streefwaarde	T-waarde bodemonderzoek	Interventiewaarde
Arsen	24,60	35,7	46,7
Cadmium	0,81	6,6	12,3
Chroom	64,00	153,6	243,2
Koper	29,40	92,3	155,2
Kwik	0,25	4,3	8,4
Lood	74,00	267,7	461,4
Nikkel	17,00	59,5	102,0
Zink	96,50	296,4	496,3
Benzeen	0,05	0,9	1,7
Ethyl-benzeen	0,05	42,5	85,0
Tolueen	0,05	110,5	221,0
Xylenen	0,05	21,3	42,5
PAK-totaal	1	34,5	68,0
Naftaleen	0,02	-	68,0
Fenantreen	0,05	-	68,0
Antraceen	0,05	-	68,0
Fluorantheen	0,02	-	68,0
Chryseen	0,02	-	68,0
Benzo(a)antraceen	0,02	-	68,0
Benzo(a)pyreen	0,03	-	68,0
Benzo(k)fluorantheen	0,03	-	68,0
Indeno(123)pyreen	0,03	-	68,0
Benzo(ghi)peryleen	0,02	-	68,0
EOX	0,1	-	-
Minerale olie	85,00	4.292,5	8.500,0

BOVENGROND Monsternamvakken S t/m W (concentraties in mg/kg ds.)

Organische stofgehalte in % d.s.		5,1	
Lutumgehalte in % d.s.		3,1	
	streefwaarde	T-waarde bodemonderzoek	Interventiewaarde
Arseen	18,28	26,5	34,7
Cadmium	0,53	4,3	8,1
Chroom	56,20	134,9	213,6
Koper	19,92	62,5	105,1
Kwik	0,22	3,8	7,3
Lood	58,20	210,6	362,9
Nikkel	13,10	45,9	78,6
Zink	66,95	205,6	344,3
Benzeen	0,05	0,3	0,5
Ethyl-benzeen	0,05	12,8	25,5
Tolueen	0,05	33,2	66,3
Xylenen	0,05	6,4	12,8
PAK-totaal	1	10,7	20,4
Naftaleen	0,02	-	20,4
Fenantreen	0,05	-	20,4
Antraceen	0,05	-	20,4
Fluorantheen	0,02	-	20,4
Chryseen	0,02	-	20,4
Benzo(a)antraceen	0,02	-	20,4
Benzo(a)pyreen	0,03	-	20,4
Benzo(k)fluorantheen	0,03	-	20,4
Indeno(123)pyreen	0,03	-	20,4
Benzo(ghi)peryleen	0,02	-	20,4
EOX	0,1	-	-
Minerale olie	25,50	1.287,8	2.550,0

ONDERGROND (concentraties in mg/kg ds.)

Organische stofgehalte in % d.s.		2	
Lutumgehalte in % d.s.		4	
	streefwaarde	T-waarde bodemonderzoek	Interventiewaarde
Arseen	17,40	25,2	33,0
Cadmium	0,47	3,8	7,2
Chroom	58,00	139,2	220,4
Koper	18,60	58,4	98,2
Kwik	0,22	3,7	7,2
Lood	56,00	202,6	349,2
Nikkel	14,00	49,0	84,0
Zink	65,00	199,7	334,3
Benzeen	0,05	0,1	0,2
Ethyl-benzeen	0,05	5,0	10,0
Tolueen	0,05	13,0	26,0
Xylenen	0,05	2,5	5,0
EOX	0,1	-	-
Minerale olie	10,00	505,0	1.000,0

GRONDWATER (concentraties in µg/l)

	streefwaarde	T-waarde bodemonder- zoek	interventiewaarde
Arseen	10	35,00	60
Cadmium	0.4	5,00	6
Chroom	1	15,50	30
Koper	15	45,00	75
Kwik	0.05	4,00	0.3
Lood	15	45,00	75
Nikkel	15	45,00	75
Zink	65	432,50	800
Benzeen	0.2	16,00	30
Ethyl-benzeen	0.2	76,00	150
Tolueen	0.2	501,00	1000
Xylenen	0.2	36,00	70
Fenolen	0.2		2000
Naftaleen	0.1	-	70
Dichloormethaan	0.01	500,50	1000
1,1 Dichloorethaan	-	-	)
Trichloormethaan	0.01	200,50	400
1,2 Dichloorethaan	-	200,00	400
1,1,1Trichloorethaan	0.01	-	)
Tetrachloormethaan	0.01	5,50	10
Trichlooretheen	0.01	250,50	500
1,1,2Trichloorethaan	0.01	-	)
Tetrachlooretheen	0.01	20,50	40
EOX	1	-	-
Minerale olie	50	325,00	600

) De interventiewaarden grondwater wordt afgeleid door gebruikmaking van de evenwichts-partitiemethode.

EXCERPT VERANTWOORDE TOEPASSING IN WERKEN

BIJLAGE 5

Het onderstaande is gebaseerd op het Beleid in Drenthe voor de milieuhygiënisch verantwoorde toepassing van secundaire grondstoffen in werken, uitgave van de Provincie Drenthe (mei 1995). Geenszins is onderstaande uitputtend en ook niet als zodanig bedoeld. Indien daadwerkelijk grondverzet plaatsvindt, dient in overleg getreden te worden met het bevoegd gezag (provincie Drenthe) of de resultaten van verkennend bodemonderzoek gebruikt kunnen en mogen worden voor bepaling van hergebruik. Het Beleid in Drenthe is interim-beleid tot 1 juli 1998 (inwerkingtreding tweede fase Bouwstoffenbesluit).

Streef-, tussengrens- en grenswaarde voor anorganische stoffen in grond (mg/kg d.s.):

Organisch Stofgehalte	17		
Lutumgehalte	7		
Stof	Streefwaarde	Tussen grenswaarde	Grenswaarde
As	24,60	31,98	46,74
Cd	0,81	1,21	12,33
Cr	64,00	243,20	243,20
Cu	29,40	85,26	155,82
Hg	0,25	0,28	8,36
Ni	17,00	28,90	102,00
Pb	74,00	177,60	458,80
Zn	96,50	183,35	492,15

Grenswaarde voor organische stoffen in grond (mg/kg d.s.):

Voor PAK's en minerale olie is de grenswaarde:
 PAK's : 4 x organisch stofgehalte = 68 mg/kg d.s.;
 minerale olie : 50 x organisch stofgehalte = 850 mg/kg d.s.

Grond met concentraties anorganische stoffen tot de tussengrenswaarde en organische stoffen tot de grenswaarde valt in categorie-I, grond met concentraties anorganische stoffen groter dan de tussengrenswaarde en kleiner dan de grenswaarde valt in categorie-II, mits aan bepaalde uitlogingsvoorwaarden voldaan wordt.

Uit het Interprovinciaalbeleid voor de milieuhygiënisch verantwoorde toepassing van secundaire grondstoffen in werken (IPO, december 1994) en specifiek het Beleid in Drenthe voor de milieuhygiënisch verantwoorde toepassing van secundaire grondstoffen in werken (Provincie Drenthe) blijkt dat eventueel verwijderde bovengrond ongeïsoleerd toepasbaar is, met de toepassingseisen van categorie I (onvermengd met de bodem toepasbaar in werken, met minimale hoeveelheid van 50 m³ per werk, voorkeurshoeveelheid minimaal 1000 m³, beheer en onderhoudsplicht, verwijderingsplicht vanaf 1 juli 1996 op basis van de eerste fase Bouwstoffenbesluit). De ondergrond is - bij afwezigheid van PAK-analyse - niet te categoriseren.

Hierbij wordt echter opgemerkt dat de vertaalslag van verkennend bodemonderzoek naar hergebruik van grond niet zonder meer mogelijk is: veelal zijn aanvullende analyses met een depotbemonstering bij grondverzet noodzakelijk.

Onder een werk wordt verstaan: een grondwerk, wegenbouwkundig werk, waterbouwkundig werk of bouwwerk met civiele functie. Met grondwerk wordt in het algemeen bedoeld een aanvulling of een ophoging van de bodem. In het geval van gebruik in oppervlaktewater wordt er mede onder verstaan een demping of verondieping.

Het toepassen is alleen dan toegestaan wanneer het werk ook zou worden gerealiseerd wanneer geen secundaire bouwstoffen zouden worden gebruikt. Een stortplaats wordt niet gezien als een werk (er is sprake van storten indien grotere hoeveelheden van een stof worden toegepast dan strikt noodzakelijk voor de realisatie van het werk).

Indien een werk wordt gerealiseerd is melding aan Gedeputeerde Staten, met afschrift van de analyse-resultaten, afdoende ter realisatie hiervan. Melding dient plaats te vinden conform bijlage 8 (Beleid in Drenthe voor de milieuhygiënisch verantwoorde toepassing van secundaire grondstoffen in werken):

1. NAW-gegevens van de aanvrager (eigenaar van de grond waarop de toepassing plaatsvindt);
2. NAW-gegevens van diegene die het werk gaat uitvoeren;
3. exacte lokatie en Kadastrale gegevens van de lokatie waar het werk wordt uitgevoerd;
4. een beschrijving van de aard en functie van het werk en de wijze waarop het werk wordt uitgevoerd:
 - aard van toe te passen secundaire grondstoffen;
 - hoeveelheid toe te passen secundaire grondstoffen;
 - herkomst van de toe te passen secundaire grondstoffen;
 - gegevens over de samenstelling en uitloging (voor zover gewenst);
 - bouw/aanlegvergunning die afgegeven is: indien deze nodig is en niet is afgegeven wordt de melding niet geaccepteerd;
5. toetsing van lokatie van het werk aan het specifieke gebieden beleid;
6. toetsing van de toepassing van het werk aan de aanwezigheid van grond/oppervlaktewater.

Bij deze beschrijving moeten ook de volgende tekeningen worden bijgevoegd:

- een overzichtskaart waarop het werk t.o.v. zijn directe omgeving is aangegeven (plattegrondtekening, schaal minimaal 1:1000);
- een overzichtskaart waarop het werk t.o.v. zijn onmiddellijke omgeving is aangegeven (schaal 1:100);
- een dwarsdoorsnede van het werk met eventueel de aan te brengen bodemvoorzieningen.

In de provincie zijn diverse aannemers genegen grond over te nemen.



ANALYSECERTIFICAAT

Datum : 14/11/96 Rapportnummer : 9611-0845
Datum onderzoek : 08/11/96
Referentie : BA3086VC, A,B,E,Z, Kloosterveen Assen
Bemonsteringsdatum : 05/11/96
Monsternemer : GA/HD
Opmerking :

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Q Drogenstofgehalte	%	79.6	76.9	82.4	81.9	83.7
Q Organische Stof	% (m/m)		13.9			
Q Korrelgrootte; fractie < 2 µm (Lutum)	% m/m ds		10			
Q Cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.40	< 0.40	< 0.40	< 0.40	< 0.40
Q Chroom (Cr)	mg/kg ds	6.1	6.6	< 5.0	5.3	5.8
Q Koper (Cu)	mg/kg ds	24	20	10	5.7	< 5.0
Q Nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0
Q Lood (Pb)	mg/kg ds	71	66	31	18	< 10
Q Zink (Zn)	mg/kg ds	31	30	19	12	11
Q Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.19	< 0.21	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q Arseen (As)	mg/kg ds	< 10	< 10	< 10	< 10	< 10
Q Minerale olie (GC) C10-C16	mg/kg ds	-	-	-	-	-
Q Minerale olie (GC) C16-C22	mg/kg ds	-	-	-	-	-
Q Minerale olie (GC) C22-C30	mg/kg ds	-	-	-	-	-
Q Minerale olie (GC) C30-C40	mg/kg ds	-	*	*	*	*
Q Minerale olie (GC) totaal	mg/kg ds	< 50	< 50	< 50	< 50	< 50
Q Hoofdbestanddeel waarschijnlijk		-	-	-	-	-
Q EOX	mg/kg ds	0.6	< 0.1	0.4	0.3	0.3
Q Naftaleen	mg/kg ds	< 0.010	0.010	< 0.010	< 0.010	< 0.010
Q Fenantheen	mg/kg ds	0.28	0.035	0.032	< 0.010	< 0.010
Q Anthraceen	mg/kg ds	0.047	0.0069	< 0.0050	< 0.0050	< 0.0050
Q Fluorantheen	mg/kg ds	0.33	0.076	0.041	0.026	0.013
Q Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.097	0.052	0.019	0.013	< 0.010
Q Chryseen	mg/kg ds	0.13	0.063	0.032	0.022	0.013
Q Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.047	0.028	0.013	< 0.010	< 0.010
Q Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.18	0.038	0.041	0.016	< 0.010
Q Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.083	0.035	0.025	0.016	< 0.010
Q Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.090	0.014	0.022	< 0.010	< 0.010
Q PAK's Totaal VROM (10)	mg/kg ds	1.3	0.36	0.22	0.092	0.025

* Zie bijlage met opmerking(en) bij de resultaten

monsternr:

1: A4 t/m A10 (0-50)	268129
2: B4 t/m B10 (0-50)	268130
3: E4 t/m E10 (0-50)	268131
4: Z1-1 t/m Z1-5 (0-100)	268132
5: Z1-6 t/m Z1-9 (0-100)	268133

Pagina: 1



QUALIFIED
BY STERLAB

PRO ANALYSE B.V. GILDEWEG 44-46, POSTBUS 459, 3770 AL BARNEVELD, TELEFOON: 0342-426300 FAX: 0342-426399
INGESCHREVEN IN HET STERLAB REGISTER VOOR TESTLABORATORIA ONDER NR. LO10 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE



ANALYSECERTIFICAAT

Datum : 14/11/96
Datum onderzoek : 08/11/96
Referentie : BA3086VO, A,B,E,Z, Kloosterveen Assen
Bemonsteringsdatum : 05/11/96
Monsternemer : GA/HD
Opmerking :

Rapportnummer : 9611-0845

Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
Q Droge-stofgehalte	%	85.7	86.6	86.5	89.9	87.5
Q Organische Stof	% (m/m)					1.3
Q Korrelgrootte; fractie < 2 µm (Lutum)	% m/m ds					4.5
Q Cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.40	< 0.40	< 0.40	< 0.40	< 0.40
Q Chroom (Cr)	mg/kg ds	5.8	< 5.0	< 5.0	6.4	6.8
Q Koper (Cu)	mg/kg ds	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0
Q Nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0
Q Lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 10	13	< 10	< 10
Q Zink (Zn)	mg/kg ds	8.3	10	9.2	6.3	6.9
Q Kwik (Hg)	mg/kg ds	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q Arseen (As)	mg/kg ds	< 10	< 10	< 10	< 10	< 10
Q Minerale olie (GC) C10-C16	mg/kg ds	-	-	-	-	-
Q Minerale olie (GC) C16-C22	mg/kg ds	-	-	-	-	-
Q Minerale olie (GC) C22-C30	mg/kg ds	-	-	-	-	-
Q Minerale olie (GC) C30-C40	mg/kg ds	-	*	*	*	-
Q Minerale olie (GC) totaal	mg/kg ds	< 50	< 50	< 50	< 50	< 50
Q Hoofbestanddeel waarschijnlijk		-	-	-	-	-
Q EOX	mg/kg ds	0.2	0.3	0.2	< 0.1	0.5
Q Naftaleen	mg/kg ds	< 0.010	< 0.010	< 0.010		
Q Fenanthreen	mg/kg ds	0.018	< 0.010	< 0.010		
Q Anthraceen	mg/kg ds	< 0.0050	< 0.0050	< 0.0050		
Q Fluorantheen	mg/kg ds	0.027	0.015	< 0.010		
Q Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.012	< 0.010	< 0.010		
Q Chryseen	mg/kg ds	0.021	0.012	< 0.010		
Q Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	< 0.010	< 0.010	< 0.010		
Q Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.021	< 0.010	< 0.010		
Q Benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	< 0.010	< 0.010	< 0.010		
Q Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.010	< 0.010	< 0.010		
Q PAK's Totaal VROM (10)	mg/kg ds	0.098	0.026	-		

* Zie bijlage met opmerking(en) bij de resultaten

monsternr:

6: ZII-1 t/m ZII-5 (0-100)
7: ZIII-1 t/m ZIII-5 (0-100)
8: ZIV-1 t/m ZIV-5 (0-100)
9: A1 t/m A3 (50-200)
10: B1 t/m B3 (50-200)

268134
268135
268136
268137
268138

Pagina: 2





ANALYSECERTIFICAAT

Datum : 14/11/96
Datum onderzoek : 08/11/96
Referentie : BA3086VO, A,B,E,Z, Kloosterveen Assen
Bemonsteringsdatum : 05/11/96
Monsternemer : GA/HD
Opmerking :

Rapportnummer : 9611-0845

Analyse	Eenheid	11	12	13	14	15
Q Droge-stofgehalte	%	90.5				
Q Organische Stof	% (m/m)					
Q Korrelgrootte; fractie < 2 µm (Lutum)	% m/m ds					
Q Cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.40				
Q Chroom (Cr)	mg/kg ds	5.8				
Q Koper (Cu)	mg/kg ds	< 5.0				
Q Nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 5.0				
Q Lood (Pb)	mg/kg ds	< 10				
Q Zink (Zn)	mg/kg ds	< 5.0				
Q Kwik (Hg)	mg/kg ds	< 0.10				
Q Arseen (As)	mg/kg ds	< 10				
Q Minerale olie (GC) C10-C16	mg/kg ds	-				
Q Minerale olie (GC) C16-C22	mg/kg ds	-				
Q Minerale olie (GC) C22-C30	mg/kg ds	-				
Q Minerale olie (GC) C30-C40	mg/kg ds	-				
Q Minerale olie (GC) totaal	mg/kg ds	< 50				
Q Hoofbestanddeel waarschijnlijk		-				
Q EOX	mg/kg ds	< 0.1				
Q Naftaleen	mg/kg ds					
Q Fenanthreen	mg/kg ds					
Q Anthraceen	mg/kg ds					
Q Fluorantheen	mg/kg ds					
Q Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds					
Q Chryseen	mg/kg ds					
Q Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds					
Q Benzo(a)pyreen	mg/kg ds					
Q Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds					
Q Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds					
Q PAK's Totaal VROM (10)	mg/kg ds					

Legenda:

Q : door STERLAB geaccrediteerde verrichting.
N : uitgevoerd door Pro Analyse Noord
T : uitgevoerd door Tritium Laboratorium

Paraaf :

*** EINDE RAPPORT ***

* Zie bijlage met opmerking(en) bij de resultaten

monsternr:

11: E1 t/m E3 (50-200)

268139

Pagina: 3



PRO ANALYSE B.V. GILDEWEG 44-46, POSTBUS 459, 3770 AL BARNEVELD, TELEFOON: 0342-426300 FAX: 0342-426399
INGESCHREVEN IN HET STERLAB REGISTER VOOR TESTLABORATORIA ONDER NR. L010 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE



PRO ANALYSE

MILIEULABORATORIUM

Bijlage met opmerkingen behorend bij de resultaten van rapportnr.: 9611-0845

Monster : 1
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Monster : 2
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Monster : 3
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Monster : 4
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Monster : 5
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Monster : 6
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Monster : 7
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Monster : 8
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.



QUALIFIED
BY STERLAB

PRO ANALYSE B.V. GILDEWEG 44-46, POSTBUS 459, 3770 AL BARNEVELD, TELEFOON: 0342-426300 FAX: 0342-426399

INGESCHREVEN IN HET STERLAB REGISTER VOOR TESTLABORATORIA ONDER NR. L010 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE



ANALYSECERTIFICAAT

Datum : 11/11/96 Rapportnummer : 9611-0289
Datum onderzoek : 04/11/96
Referentie : BA3086VO, C,D FT/MJ M, Kloosterveen, Assen
Bemonsteringsdatum : 01/11/96
Monsternemer : hd, rg, ga
Opmerking :

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Q Droge-stofgehalte	%	77.8	76.9	78.6	72.6	80.0
Q Cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.40	< 0.40	< 0.40	< 0.40	< 0.40
Q Chroom (Cr)	mg/kg ds	6.7	5.6	10	7.7	< 5.0
Q Koper (Cu)	mg/kg ds	18	12	15	17	8.7
Q Nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0
Q Lood (Pb)	mg/kg ds	76	42	49	67	22
Q Zink (Zn)	mg/kg ds	36	29	52	37	21
Q Kwik (Hg)	mg/kg ds	< 0.17	< 0.15	< 0.13	< 0.15	< 0.10
Q Arseen (As)	mg/kg ds	< 10	< 10	< 10	< 10	< 10
Q Minerale olie (GC) C10-C16	mg/kg ds	-	-	-	-	-
Q Minerale olie (GC) C16-C22	mg/kg ds	-	-	-	-	-
Q Minerale olie (GC) C22-C30	mg/kg ds	-	-	-	-	-
Q Minerale olie (GC) C30-C40	mg/kg ds	-	*	-	*	*
Q Minerale olie (GC) totaal	mg/kg ds	< 50	< 50	< 50	< 50	< 50
Q Hoofdbestanddeel waarschijnlijk		-	-	-	-	-
Q EOX	mg/kg ds	0.7	0.8	0.6	1	0.6
Q Naftaleen	mg/kg ds	< 0.010	< 0.010	< 0.010	< 0.010	< 0.010
Q Fenanthreen	mg/kg ds	0.085	0.039	0.073	0.034	0.027
Q Anthraceen	mg/kg ds	0.014	< 0.0050	0.013	< 0.0050	< 0.0050
Q Fluorantheen	mg/kg ds	0.20	0.084	0.20	0.089	0.050
Q Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.089	0.039	0.100	0.034	0.020
Q Chryseen	mg/kg ds	0.12	0.053	0.14	0.063	0.037
Q Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.055	0.025	0.063	0.026	0.017
Q Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.15	0.060	0.17	0.048	0.030
Q Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.11	0.035	0.11	0.026	0.013
Q Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.14	0.053	0.15	0.041	0.024
Q PAK's Totaal VROM (10)	mg/kg ds	0.96	0.39	1.0	0.36	0.22

* Zie bijlage met opmerking(en) bij de resultaten

monsternr:

1: C4 t/m C10 (0-50)	266324
2: D4 t/m D10 (0-50)	266325
3: F4 t/m F10 (0-50)	266326
4: G4 t/m G10 (0-50)	266327
5: H4 t/m H10 (0-50)	266328

Pagina: 1



PRO ANALYSE B.V. GILDEWEG 44-46, POSTBUS 459, 3770 AL BARNEVELD, TELEFOON: 0342-426300 FAX: 0342-426399

INGESCHREVEN IN HET STERLABREGISTER VOOR LABORATORIA ONDER NR. 10 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ERKENNING



PRO ANALYSE
MILIEULABORATORIUM

ANALYSECERTIFICAAT

Datum : 11/11/96
Datum onderzoek : 04/11/96
Referentie : BA3086VO, C,D FT/MJ M, Kloosterveen, Assen
Bemonsteringsdatum : 01/11/96
Monsternemer : hd,rg,ga
Opmerking :
Rapportnummer : 9611-0289

Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
Q Droge-stofgehalte	%	69.0	78.6	72.5	88.0	88.9
Q Cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.40	< 0.40	< 0.40	< 0.40	< 0.40
Q Chroom (Cr)	mg/kg ds	8.0	< 5.0	7.8	< 5.0	< 5.0
Q Koper (Cu)	mg/kg ds	25	9.8	13	< 5.0	< 5.0
Q Nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0
Q Lood (Pb)	mg/kg ds	98	39	44	< 10	< 10
Q Zink (Zn)	mg/kg ds	43	24	38	5.0	5.1
Q Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.26	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q Arseen (As)	mg/kg ds	< 10	< 10	< 10	< 10	< 10
Q Minerale olie (GC) C10-C16	mg/kg ds	-	-	-	-	-
Q Minerale olie (GC) C16-C22	mg/kg ds	-	-	-	-	-
Q Minerale olie (GC) C22-C30	mg/kg ds	-	*	*	*	-
Q Minerale olie (GC) C30-C40	mg/kg ds	-	-	-	-	-
Q Minerale olie (GC) totaal	mg/kg ds	< 50	< 50	< 50	< 50	< 50
Q Hoofdbestanddeel waarschijnlijk		< 50	-	-	-	-
Q EOX	mg/kg ds	1	0.6	0.8	0.2	< 0.1
Q Naftaleen	mg/kg ds	< 0.010	< 0.010	< 0.010		
Q Fenanthreen	mg/kg ds	0.044	0.031	0.084		
Q Anthraceen	mg/kg ds	0.0080	< 0.0050	< 0.0050		
Q Fluorantheen	mg/kg ds	0.11	0.048	0.15		
Q Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.056	0.024	0.050		
Q Chryseen	mg/kg ds	0.092	0.038	0.073		
Q Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.036	0.017	0.031		
Q Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.072	0.038	0.069		
Q Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.040	0.020	0.038		
Q Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.052	0.031	0.046		
Q PAK's Totaal VROM (10)	mg/kg ds	0.51	0.25	0.53		

* Zie bijlage met opmerking(en) bij de resultaten

monsternr:

6: I4 t/m I10 (0-50)	266329
7: J4 t/m J10 (0-50)	266330
8: K4 t/m M10 (0-50)	266331
9: C1 t/m C3 (50-200)	266332
10: D1 t/m D3 (50-200)	266333

Pagina: 2



PRO ANALYSE B.V. GILDEWEG 44-46, POSTBUS 459, 3770 AL BARNEVELD. TELEFOON: 0342-426300 FAX: 0342-426399



ANALYSECERTIFICAAT

Datum : 11/11/96 Rapportnummer : 9611-0289
Datum onderzoek : 04/11/96
Referentie : BA3086VO, C,D FT/MJ M, Kloosterveen, Assen
Bemonsteringsdatum : 01/11/96
Monsternemer : hd, rg, ga
Opmerking :

Analyse	Eenheid	11	12	13	14	15
Q Droge-stofgehalte	%	86.2	87.3	89.6	88.0	90.2
Q Cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.40	< 0.40	< 0.40	< 0.40	< 0.40
Q Chroom (Cr)	mg/kg ds	< 5.0	< 5.0	< 5.0	6.2	< 5.0
Q Koper (Cu)	mg/kg ds	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0
Q Nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0
Q Lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 10	< 10	< 10	< 10
Q Zink (Zn)	mg/kg ds	9.0	6.2	5.2	< 5.0	5.5
Q Kwik (Hg)	mg/kg ds	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q Arseen (As)	mg/kg ds	< 10	< 10	< 10	< 10	< 10
Q Minerale olie (GC) C10-C16	mg/kg ds	-	-	-	-	-
Q Minerale olie (GC) C16-C22	mg/kg ds	-	-	-	-	-
Q Minerale olie (GC) C22-C30	mg/kg ds	-	-	-	-	-
Q Minerale olie (GC) C30-C40	mg/kg ds	-	*	-	-	-
Q Minerale olie (GC) totaal	mg/kg ds	< 50	< 50	< 50	< 50	< 50
Q Hoofdbestanddeel waarschijnlijk		-	-	-	-	-
Q EOX	mg/kg ds	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Q Naftaleen	mg/kg ds					
Q Fenanthreen	mg/kg ds					
Q Anthraceen	mg/kg ds					
Q Fluorantheen	mg/kg ds					
Q Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds					
Q Chryseen	mg/kg ds					
Q Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds					
Q Benzo(a)pyreen	mg/kg ds					
Q Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds					
Q Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds					
Q PAK's Totaal VROM (10)	mg/kg ds					

* Zie bijlage met opmerking(en) bij de resultaten

monsternr:

11: E1 t/m E3 (50-200)	266334
12: G1 t/m G3 (50-200)	266335
13: H1 t/m H3 (50-200)	266336
14: I1 t/m I3 (50-200)	266337
15: J1 t/m J3 (50-200)	266338

Pagina: 3



PRO ANALYSE B.V. GILDEWEG 44-46, POSTBUS 459, 3770 AL BARNEVELD, TELEFOON: 0342-426300 FAX: 0342-426399
INGESCHREVEN IN HET STERILABREGISTER VOOR LABORATORIA ONDER NR. 10 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ERKENNING



PRO ANALYSE
MILIEULABORATORIUM

ANALYSECERTIFICAAT

Datum : 11/11/96
Datum onderzoek : 04/11/96
Referentie : BA3086VO, C,D FT/MJ M, Kloosterveen, Assen
Bemonsteringsdatum : 01/11/96
Monsternemer : hd, rg, ga
Opmerking :

Rapportnummer : 9611-0289

Analyse	Eenheid	16	17	18	19	20
Q Droge-stofgehalte	%	88.2				
Q Cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.40				
Q Chroom (Cr)	mg/kg ds	5.2				
Q Koper (Cu)	mg/kg ds	< 5.0				
Q Nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 5.0				
Q Lood (Pb)	mg/kg ds	< 10				
Q Zink (Zn)	mg/kg ds	6.1				
Q Kwik (Hg)	mg/kg ds	< 0.10				
Q Arseen (As)	mg/kg ds	< 10				
Q Minerale olie (GC) C10-C16	mg/kg ds	-				
Q Minerale olie (GC) C16-C22	mg/kg ds	-				
Q Minerale olie (GC) C22-C30	mg/kg ds	-				
Q Minerale olie (GC) C30-C40	mg/kg ds	-				
Q Minerale olie (GC) totaal	mg/kg ds	< 50				
Q Hoofdbestanddeel waarschijnlijk		-				
Q EOX	mg/kg ds	< 0.1				
Q Naf taleen	mg/kg ds	-				
Q Fenanthreen	mg/kg ds	-				
Q Anthraceen	mg/kg ds	-				
Q Fluorantheen	mg/kg ds	-				
Q Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	-				
Q Chryseen	mg/kg ds	-				
Q Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	-				
Q Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	-				
Q Benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	-				
Q Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	-				
Q PAK's Totaal VROM (10)	mg/kg ds	-				

Legenda:

Q : door STERLAB geaccrediteerde verrichting.
N : uitgevoerd door Pro Analyse Noord
T : uitgevoerd door Tritium Laboratorium

Paraaf

*** EINDE RAPPORT ***

* Zie bijlage met opmerking(en) bij de resultaten

monsternr:

16: M1 t/m M3 (50-200)

266339

Pagina: 4



PRO ANALYSE B.V. GILDEWEG 44-46, POSTBUS 459, 3770 AL BARNEVELD, TELEFOON: 0342-426300 FAX: 0342-426399



PRO ANALYSE

MILIEULABORATORIUM

Bijlage met opmerkingen behorend bij de resultaten van rapportnr.: 9611-0289

Monster : 1
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking:

Monster : 2
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Monster : 3
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Monster : 4
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C22-C30
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Monster : 5
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Monster : 6
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C22-C30
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Monster : 7
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.



QUALIFIED
BY STERLAB

PRO ANALYSE B.V. GILDEWEG 44-46, POSTBUS 459, 3770 AL BARNEVELD, TELEFOON: 0342-426300 FAX: 0342-426399

INGESCHREVEN IN HET STERLABREGISTER VOOR LABORATORIA ONDER NR. 10 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ERKENNING



PRO ANALYSE
MILIEULABORATORIUM

Bijlage met opmerkingen behorend bij de resultaten van rapportnr.: 9611-0289

Monster : 8
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Monster : 11
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.



PRO ANALYSE B.V. GILDEWEG 44-46, POSTBUS 459, 3770 AL BARNEVELD, TELEFOON: 0342-426300 FAX: 0342-426399



PRO ANALYSE
MILIEULABORATORIUM

ANALYSECERTIFICAAT

Datum : 08/11/96
Datum onderzoek : 31/10/96
Referentie : BA3086VO K, L P T/M Q, Kloosterveen, Assen
Bemonsteringsdatum : 30/10/96
Monsternemer : GA/HD/AD
Opmerking :

Rapportnummer : 9610-3748

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Q Droge-stofgehalte	%	76.6	68.3	81.1	85.5	84.0
Q Organische Stof	% (m/m)	20.4				
Q Korrelgrootte; fractie < 2 µm (Lutum)	% m/m ds	3.7				
Q Korrelgrootte; fractie < 2 µm (Lutum)	% m/m ds	12				
Q Cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.40	< 0.40	< 0.40	< 0.40	< 0.40
Q Chroom (Cr)	mg/kg ds	5.9	6.6	< 5.0	5.4	< 5.0
Q Koper (Cu)	mg/kg ds	17	17	10	11	5.3
Q Nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0
Q Lood (Pb)	mg/kg ds	64	63	37	39	12
Q Zink (Zn)	mg/kg ds	29	27	24	24	14
Q Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.14	0.19	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q Arseen (As)	mg/kg ds	< 10	< 10	< 10	< 10	< 10
Q Minerale olie (GC) C10-C16	mg/kg ds	-	-	-	-	-
Q Minerale olie (GC) C16-C22	mg/kg ds	-	*	-	*	-
Q Minerale olie (GC) C22-C30	mg/kg ds	-	*	-	*	*
Q Minerale olie (GC) C30-C40	mg/kg ds	-	*	-	*	*
Q Minerale olie (GC) totaal	mg/kg ds	< 50	< 50	< 50	< 50	< 50
Q Hoofbestanddeel waarschijnlijk		-	-	-	-	-
Q EOX	mg/kg ds	0.8	0.8	0.9	0.5	0.6
Q Naftaleen	mg/kg ds	< 0.010	< 0.010	< 0.010	< 0.010	< 0.010
Q Fenanthreen	mg/kg ds	0.043	0.021	0.043	0.013	0.013
Q Anthraceen	mg/kg ds	0.011	< 0.0050	0.017	< 0.0050	< 0.0050
Q Fluorantheen	mg/kg ds	0.13	0.086	0.14	0.057	0.048
Q Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.043	0.037	0.060	0.022	0.019
Q Chryseën	mg/kg ds	0.065	0.057	0.080	0.032	0.032
Q Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.032	0.025	0.030	0.013	0.013
Q Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.075	0.033	0.047	0.019	0.016
Q Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.13	0.029	0.027	0.013	0.016
Q Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.050	0.037	0.033	0.016	< 0.010
Q PAK's Totaal VROM (10)	mg/kg ds	0.58	0.32	0.47	0.18	0.16

* Zie bijlage met opmerking(en) bij de resultaten

monsternr:

1: K6 t/m K10 (0-50)	265223
2: L6 t/m L10 (0-50)	265224
3: N6 t/m N10 (0-50)	265225
4: O6 t/m O10 (0-50)	265226
5: P6 t/m P10 (0-50)	265227

Pagina: 1



PRO ANALYSE B.V. GILDEWEG 44-46, POSTBUS 459, 3770 AL BARNEVELD, TELEFOON: 0342-426300 FAX: 0342-426399

INGESCHREVEN IN HET STERIL REGISTER VOOR LABORAATRIJ ONDER NR. 10 VOOR SERIEËN VAN 10 KIESEN ONTSCHEVEN IN DE VERENIGING



PRO ANALYSE

MILIEULABORATORIUM

ANALYSECERTIFICAAT

Datum : 08/11/96
 Datum onderzoek : 31/10/96
 Referentie : BA3086VO K,L P T/M Q, Kloosterveen, Assen
 Bemonsteringsdatum : 30/10/96
 Monsteremer : GA/HD/AD
 Opmerking :
 Rapportnummer : 9610-3748

Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
Q Droge-stofgehalte	%	86.2	89.3	86.5	89.8	89.1
Q Organische Stof	% (m/m)					
Q Korrelgrootte; fractie < 2 µm (Lutum)	% m/m ds					
Q Korrelgrootte; fractie < 2 µm (Lutum)	% m/m ds					
Q Cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.40	< 0.40	< 0.40	< 0.40	< 0.40
Q Chroom (Cr)	mg/kg ds	5.3	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0
Q Koper (Cu)	mg/kg ds	6.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0
Q Nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0
Q Lood (Pb)	mg/kg ds	15	< 10	< 10	< 10	< 10
Q Zink (Zn)	mg/kg ds	12	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0
Q Kwik (Hg)	mg/kg ds	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q Arseen (As)	mg/kg ds	< 10	< 10	< 10	< 10	< 10
Q Minerale olie (GC) C10-C16	mg/kg ds	-	-	-	-	-
Q Minerale olie (GC) C16-C22	mg/kg ds	-	-	-	-	-
Q Minerale olie (GC) C22-C30	mg/kg ds	-	-	-	-	-
Q Minerale olie (GC) C30-C40	mg/kg ds	-	-	-	-	-
Q Minerale olie (GC) totaal	mg/kg ds	< 50	* < 50	< 50	< 50	* < 50
Q Hoofdbestanddeel waarschijnlijk		-	-	-	-	-
Q EOX	mg/kg ds	0.3	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Q Naftaleen	mg/kg ds	< 0.010				
Q Fenanthreen	mg/kg ds	< 0.010				
Q Anthraceen	mg/kg ds	0.0059				
Q Fluorantheen	mg/kg ds	0.033				
Q Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.012				
Q Chryseen	mg/kg ds	0.024				
Q Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.012				
Q Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.024				
Q Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.033				
Q Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.030				
Q PAK's Totaal VROM (10)	mg/kg ds	0.17				

* Zie bijlage met opmerking(en) bij de resultaten

monsternr:

6: 04 t/m 010 (0-50)	265228
7: K1 t/m K3 (50-200)	265229
8: L1 t/m L3 (50-200)	265230
9: N1 t/m N3 (50-200)	265231
10: O1 t/m O3 (50-200)	265232

Pagina: 2



PRO ANALYSE B.V. GILDEWEG 44-46, POSTBUS 459, 3770 AL BARNEVELD. TELEFOON: 0342-426300 FAX: 0342-426399



ANALYSECERTIFICAAT

Datum : 08/11/96 Rapportnummer : 9610-3748
Datum onderzoek : 31/10/96
Referentie : BA3086VO K,L P T/M Q, Kloosterveen, Assen
Bemonsteringsdatum : 30/10/96
Monsternemer : GA/HD/AD
Opmerking :

Analyse	Eenheid	11	12	13	14	15
Q Droge-stofgehalte	%	91.0	91.4			
Q Organische Stof	% (m/m)					
Q Korrelgrootte; fractie < 2 µm (Lutum)	% m/m ds					
Q Korrelgrootte; fractie < 2 µm (Lutum)	% m/m ds					
Q Cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.40	< 0.40			
Q Chroom (Cr)	mg/kg ds	< 5.0	< 5.0			
Q Koper (Cu)	mg/kg ds	< 5.0	< 5.0			
Q Nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 5.0	< 5.0			
Q Lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 10			
Q Zink (Zn)	mg/kg ds	< 5.0	< 5.0			
Q Kwik (Hg)	mg/kg ds	< 0.10	< 0.10			
Q Arseen (As)	mg/kg ds	< 10	< 10			
Q Minerale olie (GC) C10-C16	mg/kg ds	-	-			
Q Minerale olie (GC) C16-C22	mg/kg ds	-	-			
Q Minerale olie (GC) C22-C30	mg/kg ds	-	-			
Q Minerale olie (GC) C30-C40	mg/kg ds	-	-	*		
Q Minerale olie (GC) totaal	mg/kg ds	< 50	< 50			
Q Hoofbestanddeel waarschijnlijk		-	-			
Q EOX	mg/kg ds	< 0.1	< 0.1			
Q Naftaleen	mg/kg ds					
Q Fenanthreen	mg/kg ds					
Q Anthraceen	mg/kg ds					
Q Fluorantheen	mg/kg ds					
Q Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds					
Q Chryseen	mg/kg ds					
Q Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds					
Q Benzo(a)pyreen	mg/kg ds					
Q Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds					
Q Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds					
Q PAK's Totaal VROM (10)	mg/kg ds					

Legenda:

Q : door STERLAB geaccrediteerde verrichting.
N : uitgevoerd door Pro Analyse Noord
T : uitgevoerd door Tritium Laboratorium

Paraaf

*** EINDE RAPPORT ***

* Zie bijlage met opmerking(en) bij de resultaten

monsternr:

11: P1 t/m P3 (50-200)
12: Q1 t/m Q3 (50-200)

265233
265234

Pagina: 3



PRO ANALYSE B.V. GILDEWEG 44-46, POSTBUS 459, 3770 AL BARNEVELD, TELEFOON: 0342-426300 FAX: 0342-426399

INSEKSTERVEEN IN HET STERLAB REGISTER VOOR LABORATORIE ONDER NR. 10 VOOR SERIELEN TOTAAL NADER OMGEVEEN IN DE BEKENDING



Bijlage met opmerkingen behorend bij de resultaten van rapportnr.: 9610-3748

Monster : 1
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C22-C30
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Monster : 2
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C22-C30
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Monster : 3
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C22-C30
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Monster : 4
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C22-C30
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Monster : 5
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C22-C30
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Monster : 6
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.



PRO ANALYSE B.V. GILDEWEG 44-46, POSTBUS 459, 3770 AL BARNEVELD. TELEFOON: 0342-426300 FAX: 0342-426399



PRO ANALYSE
MILIEULABORATORIUM

Bijlage met opmerkingen behorend bij de resultaten van rapportnr.: 9610-3748

Monster : 10
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Monster : 12
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.



PRO ANALYSE B.V. GILDEWEG 44-46, POSTBUS 459, 3770 AL BARNEVELD, TELEFOON: 0342-426300 FAX: 0342-426399

VERBODEN TOEGANG TOT DEZE DOCUMENTEN VOOR ALLE ANDERE DAN DE AANVAARDER VAN DEZE DOCUMENTEN EN DE VERLENERS



PRO ANALYSE

MILIEULABORATORIUM

ANALYSECERTIFICAAT

Datum : 06/11/96
Datum onderzoek : 31/10/96
Referentie : BA3086VO R T/M Y, Kloosterveen, Assen
Bemonsteringsdatum : 29/10/96
Monsternemer : GA/HD/AD/RG
Opmerking :

Rapportnummer : 9610-3747

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Q Droge-stofgehalte	%	85.8	79.4	85.1	82.7	74.4
Q Organische Stof	% (m/m)			5.1		
Q Korrelgrootte: fractie < 2 µm (Lutum)	% m/m ds			3.1		
Q Cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.40	< 0.40	< 0.40	< 0.40	< 0.40
Q Chroom (Cr)	mg/kg ds	< 5.0	6.3	< 5.0	< 5.0	< 5.0
Q Koper (Cu)	mg/kg ds	9.4	14	6.2	5.8	10
Q Nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0
Q Lood (Pb)	mg/kg ds	19	28	13	< 10	25
Q Zink (Zn)	mg/kg ds	22	33	14	15	25
Q Kwik (Hg)	mg/kg ds	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q Arseen (As)	mg/kg ds	< 10	< 10	< 10	< 10	< 10
Q Minerale olie (GC) C10-C16	mg/kg ds	-	-	-	-	-
Q Minerale olie (GC) C16-C22	mg/kg ds	-	-	-	-	-
Q Minerale olie (GC) C22-C30	mg/kg ds	-	-	-	-	-
Q Minerale olie (GC) C30-C40	mg/kg ds	-	*	*	*	*
Q Minerale olie (GC) totaal	mg/kg ds	< 50	< 50	< 50	< 50	< 50
Q Hoofdbestanddeel waarschijnlijk		-	-	-	-	-
Q EOX	mg/kg ds	0.7	1	0.6	0.8	0.9
Q Naftaleen	mg/kg ds	< 0.010	< 0.010	< 0.010	< 0.010	< 0.010
Q Fenanthreen	mg/kg ds	0.019	0.037	0.015	0.031	0.025
Q Anthraceen	mg/kg ds	< 0.0050	< 0.0050	< 0.0050	0.0063	0.0071
Q Fluorantheen	mg/kg ds	0.056	0.074	0.036	0.091	0.089
Q Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.028	0.030	0.018	0.096	0.050
Q Chryseen	mg/kg ds	0.040	0.047	0.027	0.11	0.068
Q Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.015	0.020	0.012	0.047	0.029
Q Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.037	0.034	0.024	0.057	0.068
Q Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.025	0.020	0.012	0.031	0.046
Q Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.043	0.020	0.021	0.044	0.057
Q PAK's Totaal VROM (10)	mg/kg ds	0.26	0.28	0.17	0.51	0.44

* Zie bijlage met opmerking(en) bij de resultaten

monsternr:

1: R4 t/m R10 (0-50)	265207
2: S4 t/m S10 (0-50)	265208
3: T4 t/m T10 (0-50)	265209
4: U4 t/m U10 (0-50)	265210
5: V4 t/m V10 (0-50)	265211

Pagina: 1



PRO ANALYSE B.V. GILDEWEG 44-46, POSTBUS 459, 3770 AL BARNEVELD. TELEFOON: 0342-426300 FAX: 0342-426399



ANALYSECERTIFICAAT

Datum : 06/11/96 Rapportnummer : 9610-3747
Datum onderzoek : 31/10/96
Referentie : BA3086VO R T/M Y, Kloosterveen, Assen
Bemonsteringsdatum : 29/10/96
Monsternemer : GA/HD/AD/RG
Opmerking :

Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
Q Drogen-stofgehalte	%	80.8	84.2	88.7	92.5	93.4
Q Organische Stof	% (m/m)					
Q Korrelgrootte; fractie < 2 µm (Lutum)	% m/m ds					
Q Cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.40	< 0.40	< 0.40	< 0.40	< 0.40
Q Chroom (Cr)	mg/kg ds	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0
Q Koper (Cu)	mg/kg ds	7.9	8.7	< 5.0	< 5.0	< 5.0
Q Nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0
Q Lood (Pb)	mg/kg ds	14	24	< 10	< 10	< 10
Q Zink (Zn)	mg/kg ds	21	16	7.8	5.6	< 5.0
Q Kwik (Hg)	mg/kg ds	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q Arseen (As)	mg/kg ds	< 10	< 10	< 10	< 10	< 10
Q Minerale olie (GC) C10-C16	mg/kg ds	43	-	-	-	-
Q Minerale olie (GC) C16-C22	mg/kg ds	43	-	-	-	-
Q Minerale olie (GC) C22-C30	mg/kg ds	100	-	-	-	-
Q Minerale olie (GC) C30-C40	mg/kg ds	< 15	*	*	*	*
Q Minerale olie (GC) totaal	mg/kg ds	190	< 50	< 50	< 50	< 50
Q Hoofbestanddeel waarschijnlijk		Onbekend	-	-	-	-
Q EOX	mg/kg ds	1.0	0.8	0.4	< 0.1	0.1
Q Naftaleen	mg/kg ds	< 0.010	< 0.010	< 0.010		
Q Fenanthreen	mg/kg ds	< 0.020	0.013	0.012		
Q Anthraceen	mg/kg ds	< 0.0050	< 0.0050	< 0.0050		
Q Fluorantheen	mg/kg ds	0.049	0.037	0.017		
Q Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.020	0.022	< 0.010		
Q Chryseen	mg/kg ds	0.036	0.034	0.012		
Q Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.013	0.013	< 0.010		
Q Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.023	0.028	0.012		
Q Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.010	0.016	< 0.010		
Q Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.016	0.025	< 0.010		
Q PAK's Totaal VROM (10)	mg/kg ds	0.18	0.19	0.052		

* Zie bijlage met opmerking(en) bij de resultaten

monsternr:

6: W4 t/m W10 (0-50)	265212
7: X4 t/m X10 (0-50)	265213
8: Y4 t/m Y10 (0-50)	265214
9: R1 t/m R3 (50-200)	265215
10: S1 t/m S3 (50-200)	265216

Pagina: 2



QUALIFIED
BY STERILAB

PRO ANALYSE B.V. GILDEWEG 44-46, POSTBUS 459, 3770 AL BARNEVELD, TELEFOON: 0342-426300 FAX: 0342-426399

INGESCHREVEN IN HET STERILABREGISTER VOOR LABORATORIA ONDER NR. 10 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ERKENNING



ANALYSECERTIFICAAT

Datum : 06/11/96
Datum onderzoek : 31/10/96
Referentie : BA3086VO R T/M Y, Kloosterveen, Assen
Bemonsteringsdatum : 29/10/96
Monsternemer : GA/HD/AD/RG
Opmerking :

Rapportnummer : 9610-3747

Analyse	Eenheid	11	12	13	14	15
Q Droge-stofgehalte	%	90.2	94.4	92.0	89.3	91.5
Q Organische Stof	% (m/m)	1.5				
Q Korrelgrootte; fractie < 2 µm (Lutum)	% m/m ds	3.5				
Q Cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.40	< 0.40	< 0.40	< 0.40	< 0.40
Q Chroom (Cr)	mg/kg ds	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0
Q Koper (Cu)	mg/kg ds	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0
Q Nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0
Q Lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 10	< 10	< 10	< 10
Q Zink (Zn)	mg/kg ds	5.4	6.0	6.4	< 5.0	6.9
Q Kwik (Hg)	mg/kg ds	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q Arseen (As)	mg/kg ds	< 10	< 10	< 10	< 10	< 10
Q Minerale olie (GC) C10-C16	mg/kg ds	-	-	-	-	-
Q Minerale olie (GC) C16-C22	mg/kg ds	-	-	-	-	-
Q Minerale olie (GC) C22-C30	mg/kg ds	-	-	-	-	-
Q Minerale olie (GC) C30-C40	mg/kg ds	-	-	-	*	-
Q Minerale olie (GC) totaal	mg/kg ds	< 50	< 50	< 50	< 50	< 50
Q Hoofbestanddeel waarschijnlijk		-	-	-	-	-
Q EOX	mg/kg ds	< 0.1	< 0.1	0.1	0.2	0.1
Q Naftaleen	mg/kg ds					
Q Fenanthreen	mg/kg ds					
Q Anthraceen	mg/kg ds					
Q Fluoranthreen	mg/kg ds					
Q Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds					
Q Chryseën	mg/kg ds					
Q Benzo(k)fluoranthreen	mg/kg ds					
Q Benzo(a)pyreen	mg/kg ds					
Q Benzo(ghi)perylene	mg/kg ds					
Q Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds					
Q PAK's Totaal VROM (10)	mg/kg ds					

* Zie bijlage met opmerking(en) bij de resultaten

monsternr:

11: T1 t/m T3 (50-200)	265217
12: U1 t/m U3 (50-200)	265218
13: V1 t/m V3 (50-200)	265219
14: W1 t/m W3 (50-200)	265220
15: X1 t/m X3 (50-200)	265221

Pagina: 3





ANALYSE CERTIFICAAT

Datum : 06/11/96
Datum onderzoek : 31/10/96
Referentie : BA3086VO R T/M Y, Kloosterveen, Assen
Bemonsteringsdatum : 29/10/96
Monsternemer : GA/HD/AD/RG
Opmerking :

Rapportnummer : 9610-3747

Analyse	Eenheid	16	17	18	19	20
Q Droge-stofgehalte	%	90,5				
Q Organische Stof	% (m/m)					
Q Korrelgrootte; fractie < 2 µm (Lutum)	% m/m ds					
Q Cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.40				
Q Chroom (Cr)	mg/kg ds	< 5.0				
Q Koper (Cu)	mg/kg ds	< 5.0				
Q Nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 5.0				
Q Lood (Pb)	mg/kg ds	< 10				
Q Zink (Zn)	mg/kg ds	< 5.0				
Q Kwik (Hg)	mg/kg ds	< 0.10				
Q Arseen (As)	mg/kg ds	< 10				
Q Minerale olie (GC) C10-C16	mg/kg ds	-				
Q Minerale olie (GC) C16-C22	mg/kg ds	-				
Q Minerale olie (GC) C22-C30	mg/kg ds	-				
Q Minerale olie (GC) C30-C40	mg/kg ds	-	*			
Q Minerale olie (GC) totaal	mg/kg ds	< 50				
Q Hoofbestanddeel waarschijnlijk		-				
Q EOX	mg/kg ds	0.3				
Q Naftaleen	mg/kg ds					
Q Fenanthreen	mg/kg ds					
Q Anthraceen	mg/kg ds					
Q Fluorantheen	mg/kg ds					
Q Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds					
Q Chryseen	mg/kg ds					
Q Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds					
Q Benzo(a)pyreen	mg/kg ds					
Q Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds					
Q Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds					
Q PAK's Totaal VROM (10)	mg/kg ds					

Legenda:

Legenda:
Q : door STERLAB geaccrediteerde verrichting.
N : uitgevoerd door Pro Analyse Noord
T : uitgevoerd door Tritium Laboratorium

Paraaf :

*** EINDE RAPPORT ***

* Zie bijlage met opmerking(en) bij de resultaten

monster:

16: Y1 t/m Y3 (50-200)

265222

Pagina: 4



PRO ANALYSE B.V. GILDEWEG 44-46, POSTBUS 459, 3770 AL BARNEVELD, TELEFOON: 0342-426300 FAX: 0342-426399



PRO ANALYSE

MILIEULABORATORIUM

Bijlage met opmerkingen behorend bij de resultaten van rapportnr.: 9610-3747

Monster : 1
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Monster : 2
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Monster : 3
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Monster : 4
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Monster : 5
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Monster : 6
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Monster : 7
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Monster : 8
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.



PRO ANALYSE B.V. GILDEWEG 44-46, POSTBUS 459, 3770 AL BARNEVELD, TELEFOON: 0342-426300 FAX: 0342-426399



PRO ANALYSE

MILIEULABORATORIUM

Bijlage met opmerkingen behorend bij de resultaten van rapportnr.: 9610-3747

Monster : 14
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.

Monster : 16
Testnaam : Minerale Olie (GC)
Component: Minerale olie (GC) C30-C40
Opmerking: Humusachtige verbindingen aangetoond.



PRO ANALYSE B.V. GILDEWEG 44-46, POSTBUS 459, 3770 AL BARNEVELD. TELEFOON: 0342-426300 FAX: 0342-426399

QUALIFIED
BY STERLAB

INGESCHREVEN IN HET STERLABREGISTER VOOR LABORATORIA ONDER NR. 10 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ERKENNING



ANALYSECERTIFICAAT

Datum : 29/11/96
Datum onderzoek : 21/11/96
Referentie : BA3086, Kloosterveen Assen
Bemonsteringsdatum : 18/11/96
Monsterneer : GA
Opmerking :

Rapportnummer : 9611-2341

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Q Cadmium (Cd)	µg/L	0.57	< 0.40	0.40	0.50	< 0.40
Q Chroom (Cr)	µg/L	2.6	2.1	1.6	2.4	2.3
Q Koper (Cu)	µg/L	13	15	16	12	15
Q Nikkel (Ni)	µg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	5.6	< 5.0
Q Lood (Pb)	µg/L	26	15	7.4	9.4	7.1
Q Zink (Zn)	µg/L	180	97	260	280	150
Q Kwik (Hg)	µg/L	< 0.050	< 0.050	< 0.050	< 0.050	< 0.050
Q Arseen (As)	µg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0
Q Benzeen	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20
Q Tolueen	µg/L	< 0.20	< 0.22	< 0.20	< 0.20	< 0.20
Q Ethylbenzeen	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20
Q Xylenen	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20
Q Naftaleen	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20
Q Som aromaten (BTEX)	µg/L	-	0.22	-	-	-
Q Dichloormethaan	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20
Q Trichloormethaan	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20
Q Tetrachloormethaan	µg/L	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50
Q Trichlooretheen	µg/L	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q Tetrachlooretheen	µg/L	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q 1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q 1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q Som CKW	µg/L	-	-	-	-	-
Q EOX	µg/L	< 1	< 1	< 1	< 1	< 1
Q Fenolindex	µg/L	< 1.00	< 1.00	< 1.00	< 1.00	< 1.00
Q pH waarde		5.7	5.8	5.2	5.2	6.0
Q Geleidingsvermogen	µS/cm	580	250	410	430	210
Q	mS/m	58	25	41	43	21

monsternr:

1: Peilbuis A	272825
2: Peilbuis B	272826
3: Peilbuis C	272827
4: Peilbuis D	272828
5: Peilbuis E	272829

Pagina: 1



QUALIFIED
BY STERLAB

PRO ANALYSE B.V. GILDEWEG 44-46, POSTBUS 459, 3770 AL BARNEVELD, TELEFOON: 0342-426300 FAX: 0342-426399
INGESCHREVEN IN HET STERLAB REGISTER VOOR TESTLABORATORIA ONDER NR. L010 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE



ANALYSECERTIFICAAT

Datum : 29/11/96
Datum onderzoek : 21/11/96
Referentie : BA3086, Kloosterveen Assen
Bemonsteringsdatum : 18/11/96
Monsternemer : GA
Opmerking :

Rapportnummer : 9611-2341

Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
Q Cadmium (Cd)	µg/L	0.62	< 0.40	0.79	< 0.40	< 0.40
Q Chroom (Cr)	µg/L	2.4	2.5	3.7	1.8	1.6
Q Koper (Cu)	µg/L	12	17	33	18	17
Q Nikkel (Ni)	µg/L	7.6	< 5.0	8.5	< 5.0	< 5.0
Q Lood (Pb)	µg/L	13	6.0	15	25	14
Q Zink (Zn)	µg/L	370	110	340	140	170
Q Kwik (Hg)	µg/L	< 0.050	< 0.050	< 0.050	< 0.050	< 0.050
Q Arseen (As)	µg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0
Q Benzeen	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20
Q Tolueen	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20
Q Ethylbenzeen	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20
Q Xylenen	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20
Q Naftaleen	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20
Q Som aromaten (BTEX)	µg/L	-	-	-	-	-
Q Dichloormethaan	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20
Q Trichloormethaan	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20
Q Tetrachloormethaan	µg/L	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50
Q Trichlooretheen	µg/L	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q Tetrachlooretheen	µg/L	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q 1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q 1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q Som CKW	µg/L	-	-	-	-	-
Q EOX	µg/L	< 1	< 1	< 1	< 1	< 1
Q Fenolindex	µg/L	< 1.00	< 1.00	< 1.00	< 1.00	< 1.00
Q pH waarde		5.6	4.8	5.8	5.9	6.2
Q Geleidingsvermogen	µS/cm	390	380	300	330	200
Q	mS/m	39	38	30	33	20

monsternr:

6: Peilbuis F	272830
7: Peilbuis G	272831
8: Peilbuis H	272832
9: Peilbuis I	272833
10: Peilbuis J	272834

Pagina: 2





ANALYSECERTIFICAAT

Datum : 29/11/96
Datum onderzoek : 21/11/96
Referentie : BA3086, Kloosterveen Assen
Bemonsteringsdatum : 18/11/96
Monsternemer : GA
Opmerking :

Rapportnummer : 9611-2341

Analyse	Eenheid	11	12	13	14	15
Q Cadmium (Cd)	µg/L	0.41	0.51	< 0.40		
Q Chroom (Cr)	µg/L	4.5	1.7	1.2		
Q Koper (Cu)	µg/L	9.5	14	18		
Q Nikkel (Ni)	µg/L	< 5.0	7.1	< 5.0		
Q Lood (Pb)	µg/L	39	12	7.1		
Q Zink (Zn)	µg/L	170	250	160		
Q Kwik (Hg)	µg/L	< 0.050	< 0.050	< 0.050		
Q Arseen (As)	µg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0		
Q Benzeen	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20		
Q Toluen	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20		
Q Ethylbenzeen	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20		
Q Xylenen	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20		
Q Naftaleen	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20		
Q Som aromaten (BTEX)	µg/L	-	-	-		
Q Dichloormethaan	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20		
Q Trichloormethaan	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20		
Q Tetrachloormethaan	µg/L	< 0.50	< 0.50	< 0.50		
Q Trichlooretheen	µg/L	< 0.10	< 0.10	< 0.10		
Q Tetrachlooretheen	µg/L	< 0.10	< 0.10	< 0.10		
Q 1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0.10	< 0.10	< 0.10		
Q 1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0.10	< 0.10	< 0.10		
Q 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0.10	< 0.10	< 0.10		
Q 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0.10	< 0.10	< 0.10		
Q Som CKW	µg/L	-	-	-		
Q EOX	µg/L	< 1	< 1	< 1		
Q Fenolindex	µg/L	< 1.00	< 1.00	< 1.00		
Q pH waarde		6.2	5.9	6.4		
Q Geleidingsvermogen	µS/cm	330	390	460		
	mS/m	33	39	46		

Legenda:

Q : door STERLAB geaccrediteerde verrichting.
N : uitgevoerd door Pro Analyse Noord
T : uitgevoerd door Tritium Laboratorium

Paraaf : 

*** EINDE RAPPORT ***

monsternr:

11: Peilbuis K
12: Peilbuis L
13: Peilbuis M

272835
272836
272837

Pagina: 3



QUALIFIED
BYSTERLAB

PRO ANALYSE B.V. GILDEWEG 44-46, POSTBUS 459, 3770 AL BARNEVELD, TELEFOON: 0342-426300 FAX: 0342-426399
INGESCHREVEN IN HET STERLAB REGISTER VOOR TESTLABORATORIA ONDER NR. L010 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE



ANALYSECERTIFICAAT

Datum : 27/11/96
Datum onderzoek : 18/11/96
Referentie : BA3086, Kloosterveen water N t/m Y
Bemonsteringsdatum : 12/11/96
Monsternemer :
Opmerking :

Rapportnummer : 9611-1353

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Q Cadmium (Cd)	µg/L	0.52	0.46	< 0.40	< 0.40	0.58
Q Chroom (Cr)	µg/L	2.3	1.6	2.5	1.3	1.1
Q Koper (Cu)	µg/L	23	13	12	5.3	7.3
Q Nikkel (Ni)	µg/L	9.1	< 5.0	9.7	< 5.0	< 5.0
Q Lood (Pb)	µg/L	15	7.1	16	< 5.0	12
Q Zink (Zn)	µg/L	310	240	270	71	360
Q Kwik (Hg)	µg/L	< 0.050	< 0.050	< 0.050	< 0.050	< 0.050
Q Arseen (As)	µg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0
Q Benzeen	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20
Q Toluene	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20
Q Ethylbenzeen	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20
Q Xylenen	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20
Q Naftaleen	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20
Q Som aromaten (BTEx)	µg/L	-	-	-	-	-
Q Dichloormethaan	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20
Q Trichloormethaan	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20
Q Tetrachloormethaan	µg/L	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50
Q Trichlooretheen	µg/L	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q Tetrachlooretheen	µg/L	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q 1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q 1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q Som CKW	µg/L	-	-	-	-	-
Q EOX	µg/L	< 1	< 1	2	< 1	1
Q Fenolindex	µg/L	1.30	< 1.00	1.41	< 1.00	< 1.00
Q pH waarde		6.1	4.9	6.2	6.1	5.9
Q Geleidingsvermogen	µS/cm	340	340	260	500	430
Q	mS/m	34	34	26	50	43

monsternr:

1: Peilbuis N	269673
2: Peilbuis O	269674
3: Peilbuis P	269675
4: Peilbuis Q	269676
5: Peilbuis R	269677

Pagina: 1



QUALIFIED
BV STED 18

PRO ANALYSE B.V. GILDEWEG 44-46, POSTBUS 459, 3770 AL BARNEVELD, TELEFOON: 0342-426300 FAX: 0342-426399

INGESCHREVEN IN HET STEL 18 REGISTREERD VOOR TESTLABORATORIA ONDER NR. 1010 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE



PRO ANALYSE

MILIEULABORATORIUM

ANALYSECERTIFICAAT

Datum : 27/11/96
Datum onderzoek : 18/11/96
Referentie : BA3086, Kloosterveen water N t/m Y
Bemonsteringsdatum : 12/11/96
Monsternemer :
Opmerking :

Rapportnummer : 9611-1353

Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
Q Cadmium (Cd)	µg/L	< 0.40	0.98	< 0.40	< 0.40	< 0.40
Q Chroom (Cr)	µg/L	1.4	1.4	1.2	1.4	2.2
Q Koper (Cu)	µg/L	11	15	5.6	12	7.0
Q Nikkel (Ni)	µg/L	< 5.0	8.9	< 5.0	< 5.0	< 5.0
Q Lood (Pb)	µg/L	< 5.0	19	5.5	9.6	33
Q Zink (Zn)	µg/L	27	510	190	78	120
Q Kwik (Hg)	µg/L	< 0.050	< 0.050	< 0.050	< 0.050	< 0.050
Q Arseen (As)	µg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0
Q Benzeen	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20
Q Toluene	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20
Q Ethylbenzeen	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20
Q Xylenen	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20
Q Naftaleen	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20
Q Som aromaten (BTEX)	µg/L	-	-	-	-	-
Q Dichloormethaan	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20
Q Trichloormethaan	µg/L	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20
Q Tetrachloormethaan	µg/L	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50
Q Trichlooretheen	µg/L	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q Tetrachlooretheen	µg/L	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q 1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q 1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 0.10
Q Som CKW	µg/L	-	-	-	-	-
Q EOX	µg/L	1	< 1	10	< 1	1
Q Fenolindex	µg/L	1.25	1.16	1.16	< 1.00	< 1.00
Q pH waarde		6.4	5.6	5.1	6.4	4.8
Q Geleidingsvermogen	µS/cm	380	520	360	210	480
Q	mS/m	38	52	36	21	48

monsternr:

6: Peilbuis S	269678
7: Peilbuis T	269679
8: Peilbuis U	269680
9: Peilbuis V	269681
10: Peilbuis W	269682

Pagina: 2



QUALIFIED
BY STERLAB

PRO ANALYSE B.V. GILDEWEG 44-46, POSTBUS 459, 3770 AL BARNEVELD, TELEFOON: 0342-426300 FAX: 0342-426399
INGESCHREVEN IN HET STERLAB REGISTER VOOR TESTLABORATORIA ONDER NR. L010 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE



ANALYSECERTIFICAAT

Datum : 27/11/96
Datum onderzoek : 18/11/96
Referentie : BA3086, Kloosterveen water N t/m Y
Bemonsteringsdatum : 12/11/96
Monsternummer :
Opmerking :

Rapportnummer : 9611-1353

Analyse	Eenheid	11	12	13	14	15
Q Cadmium (Cd)	µg/L	< 0.40	0.48			
Q Chroom (Cr)	µg/L	< 1.0	< 1.0			
Q Koper (Cu)	µg/L	9.2	< 5.0			
Q Nikkel (Ni)	µg/L	< 5.0	< 5.0			
Q Lood (Pb)	µg/L	8.9	5.8			
Q Zink (Zn)	µg/L	110	210			
Q Kwik (Hg)	µg/L	< 0.050	< 0.050			
Q Arseen (As)	µg/L	< 5.0	< 5.0			
Q Benzeen	µg/L	< 0.20	< 0.20			
Q Tolueen	µg/L	< 0.20	< 0.20			
Q Ethylbenzeen	µg/L	< 0.20	< 0.20			
Q Xylenen	µg/L	< 0.20	< 0.20			
Q Naftaleen	µg/L	< 0.20	< 0.20			
Q Som aromaten (BTEx)	µg/L	-	-			
Q Dichloormethaan	µg/L	< 0.20	< 0.20			
Q Trichloormethaan	µg/L	< 0.20	< 0.20			
Q Tetrachloormethaan	µg/L	< 0.50	< 0.50			
Q Trichlooretheen	µg/L	< 0.10	< 0.10			
Q Tetrachlooretheen	µg/L	< 0.10	< 0.10			
Q 1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0.10	< 0.10			
Q 1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0.10	< 0.10			
Q 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0.10	< 0.10			
Q 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0.10	< 0.10			
Q Som CKW	µg/L	-	-			
Q EOX	µg/L	2	1			
Q Fenolindex	µg/L	1.38	1.58			
Q pH waarde		5.8	5.8			
Q Geleidingsvermogen	µS/cm	340	430			
	mS/m	34	43			

Legenda:

Q : door STERLAB geaccrediteerde verrichting.
N : uitgevoerd door Pro Analyse Noord
T : uitgevoerd door Tritium Laboratorium

Paraaf :

*** EINDE RAPPORT ***

monsternr:

11: Peilbuis X
12: Peilbuis Y

269683
269684

Pagina: 3



QUALIFIED
BY STERLAB

PRO ANALYSE B.V. GILDEWEG 44-46, POSTBUS 459, 3770 AL BARNEVELD, TELEFOON: 0342-426300 FAX: 0342-426399
INGESCHREVEN IN HET STERLAB REGISTER VOOR TESTLABORATORIA ONDER NR. L010 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE



PRO ANALYSE

MILIEULABORATORIUM

ANALYSECERTIFICAAT

Datum : 10/12/96
Datum onderzoek : 05/12/96
Referentie : BA3086, Kloosterveste Assen
Bemonsteringsdatum : 04/12/96
Monsternemer : HD
Opmerking :

Rapportnummer : 9612-0571

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Q Zink (Zn)	µg/L	120				
Q EOX	µg/L		< 1			

Legenda:
Q : door STERLAB geaccrediteerde verrichting.
N : uitgevoerd door Pro Analyse Noord
T : uitgevoerd door Tritium Laboratorium

Paraaf :

*** EINDE RAPPORT ***

monsternr:

1: Peilbuis T (herbemonsterd)
2: Peilbuis U (herbemonsterd)

278581
278582

Pagina: 1



QUALIFIED
BY STERILAB

PRO ANALYSE B.V. GILDEWEG 44-46, POSTBUS 489, 3770 AL BARNEVELD, TELEFOON: 0342-426300 FAX: 0342-426399

INGESCHREVEN IN HET STERILAB REGISTER VOOR LABORATORIA ANDER NR. 10 VOOR RESERVEERTE LIDERS OMSCHRIJVEN IN DE REGISTRIER

LIJST VAN WERKWIJZEN EN METHODES

BIJLAGE 7

- De boringen zijn verricht volgens NPR 5741.
Bodem. Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater.
- De peilbuizen zijn geplaatst volgens NEN 5766.
Bodem. Plaatsing van peilbuizen en bepalingen van stijghoogten van grondwater in de verzadigde zone.
- De grondmonsters zijn genomen volgens NEN 5742 en NEN 5743.
Bodem. Monsterneming van grond en sediment ten behoeve van de bepaling van vluchtige verbindingen.
- De grondwatermonsters zijn genomen volgens NEN 5744 en NEN 5745.
Bodem. Monsterneming van grondwater ten behoeve van de bepaling van metalen, anorganische verbindingen, matige vluchtige organische verbindingen en fysisch-chemische eigenschappen.
Bodem. Monsterneming van grondwater ten behoeve van de bepaling van vluchtige verbindingen.
- De conservering van de monsters in het veld heeft plaats gevonden volgens NPR 5746.
Bodem. Conservering van grond en grondwatermonsters in het veld.
- De opzet van het onderzoek en de rapportage volgens NVN 5740.
Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek.
- Als de bovenstaande NPR en NEN niet nagevolgd is, is er gewerkt volgens de A-VPB.

Bijlage

44626_akte van levering (Hyp4 deel 58212 nummer 10) geanonimiseerd.pdf

Kadaster

Blad 1 van 10

AKTE VAN LEVERING

1

Heden, zeven en twintig april tweeduizend tien, verschenen voor mij, mr. Marcel de Jong, notaris, gevestigd en kantoorhoudende te Groningen:

hierna ook te noemen: koper,

OVEREENKOMST: REGISTERGOED: GEBRUIK

De comparanten verklaren het navolgende:

Blijkens een aan deze akte gehecht koopcontract, gedateerd vijftien februari tweeduizend tien, hebben partijen een koopovereenkomst gesloten.

Op grond van deze overeenkomst levert verkoper aan de comparant sub 2 genoemd, die verklaart bij deze in eigendom te aanvaarden:

de woning met (onder)grond, erf en tuin, plaatselijk bekend Plutostraat 33 te 9405 PE Assen, kadastraal bekend gemeente Assen, sectie Q, nummer 3310, groot één are twee en zestig centiare,

hierna ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken als woonhuis.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving in register hypotheek 4 van het Kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Assen op drie en twintig oktober tweeduizend drie in deel 7924 nummer 98 van een afschrift ener akte van levering, verleden op twee en twintig oktober tweeduizend drie voor een plaatsvervanger van

Onroerende Zaken Hyp4 : 58212/10 27-04-2010 12:12

mr. J.Y. Swierstra, notaris gevestigd te Vries, houdende kwijting voor de betaling van de verschuldigde koopprijs.

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

De koopprijs bedraagt

_____ k bedrag door koper is voldaan door storting op een derdengelden-rekening van de notaris.

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de vorgemelde koopprijs en vorenbedoelde verrekende zakelijke belastingen.

Partijen verklaren te zijn overeengekomen, dat de koopprijs onder berusting blijft van de notaris, bewaarder van deze akte, tot het tijdstip waarop aan de laatstgenoemde gebleken is, dat het verkochte niet is bezwaard met beslagen, hypotheken of andere niet in deze akte genoemde zakelijke rechten, andere dan erfdiensbaarheden.

Na genoemd tijdstip wordt het aan verkoper toekomende terstond uitgekeerd.

Voormelde koopovereenkomst en deze levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEDINGEN

kosten en belastingen

Artikel 1

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.

leveringsverplichting

juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan, terwijl onder het verkochte begrepen hulpzaken of andere roerende zaken niet bezwaard zijn met pandrecht;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen anders dan hierna vermeld;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdiensbaarheden van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst behoudens de aan verkoper bekende die hierna zullen worden vermeld.
2. Indien de opgegeven grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten. Dit luidt uitzondering, indien en voorzover de opgegeven grootte en/of de verdere omschrijving door de wederpartij is gegarandeerd, danwel niet te goeder trouw is geschied.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst

bevond, geheel ontruimd, vrij van huur-, pacht- of enig ander gebruiksrecht en aanspraken wegens huurbescherming.

tijdstip feitelijke levering
baten en lasten, risico

Artikel 3

De feitelijke bezitsverschaffing van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

Artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper.

Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken.

Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

garanties van verkoper

Artikel 5

Verkoper garandeert, voor zover van toepassing, het navolgende:

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. het verkochte is thans geheel vrij van huur-, pacht- en/of van andere aanspraken tot gebruik, aanspraken wegens huurbescherming, leeg, ontruimd en ongevorderd; het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
- c. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht of recht van wederinkoop;
- d. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan. Voor zover de genoemde aanslagen nog niet zijn voldaan verklaart verkoper deze op eerste verzoek te zullen voldoen.

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat:

- e. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;

- f. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was:
1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
- g. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in een (voorlopige) aanwijzing als bedoeld in de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;
- h. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegde gezag.

Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het onder e tot en met h gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

ondergrondse tanks; (bodem)vervuiling

Artikel 6

Verkoper verklaart nog dat, voorzover hem bekend was op het moment van het aangaan van gemelde koopovereenkomst, er geen feiten waren wijzend op enige verontreiniging ten nadele strekkend van het gebruik door koper als woonhuis, of die zouden kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het registergoed dan wel tot het nemen van andere maatregelen en dat, voorzover aan verkoper per voornoemd moment bekend was, in het verkochte geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig waren.

asbest

Artikel 7

Verkoper verklaart nog dat hem niet bekend is of in het verkochte asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn.

omschrijving erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen

Artikel 8

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar: a. een akte houdende "Algemene Verkoopvoorwaarden 1994" op een november negentienhonderd vier en negentig verleden voor mr. G.J.M. Tjdhof, notaris gevestigd te Assen, ingeschreven in register hypotheek 4 ten Kantore van voormelde Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op een november negentienhonderd vier en negentig in deel 5615 nummer 25, waarin woordelijk staat vermeld:

"ARTIKEL 18 GEDOOGPLICHT/KWALITATIEVE VERPLICHTING

Onder verwijzing naar artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, wordt door of vanwege de gemeente het volgende bedongen:

1. *Koper is verplicht te dulden, dat ten behoeve van openbare en nutsvoorzieningen (inclusief) de centrale antenne-inrichting) al hetgeen ten aanzien daarvan nodig is, op, in of boven de onroerende zaak is of wordt aangebracht, gehouden, gerepareerd, of vernieuwd.*
2. *Koper zal hetgeen in lid 1 van dit artikel is of wordt aangebracht niet op enigerlei wijze verwijderen, of wijzigen.*
3. *Schade, welke een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, houden herstellen of vernieuwen van de in lid 1 van dit artikel bedoelde zaken zal door de gemeente of het nutsbedrijf dat de betreffende voorziening heeft aangebracht, worden hersteld of vernieuwd, of aan de koper worden vergoed.*
4. *Koper zal zich onthouden van het boven en nabij de in lid 1 van dit artikel bedoeld werken, oprichten van bouwwerken, aanbrengen van gesloten verhardingen, verrichten van ontgrondingen, plaatsen van bomen of planten van diepwortelende struiken, dan wel het verrichten van die werkzaamheden, die schadelijk kunnen zijn voor bedoelde werken. De koper is aansprakelijk voor schade ontstaan aan de in lid 1 van dit artikel bedoelde zaken, door zijn toedoen ontstaan of door zijn nalaten.*
5. *Het bepaalde in dit artikel alsmede het bepaalde in de artikel 17, lid 1 tot en met 4, en artikel 18, lid 1, 2 en 4 van de algemene voorwaarden blijft rusten op de onroerende zaak en zal van rechtswege overgaan op degene(n) die de zaak onder algemene of bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn diegenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van de zaak zullen verkrijgen. Aangezien van de verkoopovereenkomst tussen de Gemeente en koper een notariële akte wordt opgemaakt die daarna zal worden ingeschreven in de openbare registers, zal zijn voldaan aan de eis van artikel 6:252 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.*
6. *Enzovoorts.*

ARTIKEL 21 BOETEBEPALING

1. *Bij het niet naleven van het bepaalde in de artikel 4 of artikel 11, lid 1 en 2, verbeurt respectievelijk verbeuren de koper of diens rechtsoptvolger(s) een boete van vijf honderd gulden (f 500,00) voor elke dag of deel van een dag dat de verboden toestand voortduurt.*
2. *Bij niet nakoming van enige andere bepaling uit deze voorwaarden of van de verkoopovereenkomst verbeurt de koper, ten bate van de gemeente een direct opelsbare boete van maximaal vijf honderd duizend gulden (f 500.000,00), te relateren aan de ernst van het verzuim of de overtreding.*
3. *Burgemeester en wethouders zullen de koper of zijn rechtsoptvolger(s) per aangetekende brief opmerkzaam maken op het verzuim of de overtreding, als bedoeld in de leden 1 en 2, en hem een redelijke termijn gunnen om alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen of de verboden toestand op te heffen.*

4. Als na verloop van de in lid 3 bedoelde termijn nog niet aan de verplichting is voldaan of de verboden toestand is niet opgeheven verbeurt respectievelijk verbeuren de koper of diens rechtsopvolger(s) het betreffende boetebedrag aan de gemeente.
5. Naast het hierboven in dit artikel gestelde behoudt de gemeente zich het recht voor om bij niet-nakoming van enige bepaling uit deze algemene voorwaarden of de verkoopovereenkomst, in rechte nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.
De hiervoor woordelijke aangehaalde kwalitatieve verplichtingen van artikel 18 zijn bij een voorgaande titel van aankomst gevestigd. Bij niet-nakoming van het hiervoor woordelijk aangehaalde artikel 18 van de AV 1994 danwel enige andere bepaling uit de AV 1994 is het hiervoor woordelijk aangehaalde artikel 21 van AV 1994 van toepassing. De koper verklaarde een exemplaar van de AV 1994 te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan volledig bekend te zijn. Bedoelde Algemene Verkoopvoorwaarden 1994 worden geacht voorzover niet reeds eerder in deze akte vermeld woordelijk in deze akte te zijn opgenomen;
- b. een akte van verkoop en koop, hierna te noemen: "algemene akte", op twintig november negentienhonderd zevenennegentig verleden voor notaris Tjardhof voornoemd, ingeschreven ten voormelde openbare registers op dezelfde dag in het register hypotheek 4, in deel 6484 nummer 24, waarin onder meer staat vermeld, woordelijk luidend:
"BIJZONDERE VERKOOPVOORWAARDEN
1. Enzovoort.
6. Koper verplicht zich tot de aanleg en instandhouding van parkeergelegenheid op eigen erf op die kavels welke op voormelde tekening met een stip zijn aangegeven.
7. De woningen dienen te worden aangesloten op een gescheiden rioolstelsel. Het vuilwater op het regenwaterriool (kavelnummers 7, 8, 11, 97 tot en met 111 en 176 tot en met 217) en de overige woningen op de aan te leggen afwateringssloten. Door de enzovoort. Koper is verplicht op zijn kosten een erscheidingsput te plaatsen (type SK 315 wavin of gelijkwaardig).
8. Onder verwijzing naar artikel 18 van de Algemene Verkoopvoorwaarden 1994 zijn koper of diens rechtsopvolgers verplicht tot het meewerken aan het onder schouw brengen van de op het bouwterrein gegraven casu quo nog te graven afwateringssloot. Deze sloot dient tevens in het door of vanwege de gemeente aangebrachte profiel (bodembreedte vijftig centimeter, talud 1:1) in stand te worden gehouden.
9. Enzovoort.
11. Voor de tussen of achter de garages en bergingen gelegen paden dienen zakelijke rechten van overweg

(erfdienstbaarheid) te worden gevestigd. Dit ten behoeve en ten laste van de aangrenzende erven.

12. Ten behoeve van de verlichting van de achterpaden is koper verplicht tot het aanbrengen en in standhouden van een lamp op iedere berging als nachtbrander met de stroomvoorziening uit de berging."

alsmede

"C. Erfdienstbaarheden

Voorts verklaarden de comparanten:

- a. dat in verband met de ligging van de bouwkavels en de daarop geprojecteerde opstallen, voorzover deze opstallen onder een kap worden gebouwd, zullen over en weer ten behoeve en ten laste van deze kavels bij de levering van de afzonderlijke bouwkavels aan de nader aan te wijzen derden, dienen te worden gevestigd de erfdienstbaarheden, waardoor de toestand waarin die kavels zich ten opzichte van elkander bevinden, blijft gehandhaafd, speciaal wat betreft de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën, door rioleringswerken als anderszins, eventuele inbalking, inankering en overbouw, toevoer van licht en lucht.
- b. dat over en weer ten behoeve en ten laste van de aan elkaar grenzende kavels worden gevestigd de erfdienstbaarheden, inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het lijdend erf om te dulden, dat bij de uitvoering van toekomstige bouwplannen in het kader van de realisering van bijgebouwen zoals bergingen of scheidingsmuren, deze bouwwerken gedeeltelijk op het lijdend erf worden aangebracht, in dier voege dat het hart van de bij deze bouwwerken behorende muren is gelegen op de kadastrale grens van deze percelen, dan wel de versnijdingen van de funderingen van deze bouwwerken gedeeltelijk in het lijdend erf zijn gelegen, casu quo hierboven uitsteken en de hierbij behorende leidingen gedeeltelijk in het lijdend erf zijn aangebracht. In de gevallen waarin muren worden opgetrokken langs of op de scheiding tussen de verkochte percelen als hiervoor omschreven en het voor de uitvoering van de huidige of toekomstige bouwplannen noodzakelijk of wenselijk is, dat voor het stichten, onderhouden en gebruiken van opstallen op de aangrenzende percelen gebruik wordt gemaakt van deze muren, wordt dit gebruiksrecht bij de levering der percelen als een erfdienstbaarheid gevestigd, casu quo de erfdienstbaarheid van inbalking, inankering en overbouw, toevoer van licht en lucht.

Vervolgens verklaarden de comparanten nog, dat bij de levering van de navolgende bouwkavels aan de nader aan te wijzen derden, dienen te worden gevestigd de erfdienstbaarheid van voetpad, inhoudende de verplichting van de eigenaar van het lijdende erf om te dulden, dat de op voormelde situatietekening aangegeven strook grond door de eigenaar van het heersende erf gebruikt wordt als voetpad

om te voet, met een fiets, kruiwagen af ander klein voertuig te komen en te gaan van en naar de openbare straat, te weten:

- over en weer, ten behoeve en ten laste van de kavelnummers 24 tot en met 28, 39 tot en met 41 en 42 tot en met 48,

- welke kavels deel uitmaken van meergemeld perceel kadastraal bekend gemeente Assen sectie Q nummer 3255, - enzovoort.

Het onderhoud van deze paden komt voor rekening van de aangrenzende eigenaren, naar evenredigheid van hun eigendomsrecht."

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat danwel een gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen. Koper is hiermee akkoord gegaan.

HETGEEN VOORTS WERD OVEREENGEKOMEN

De comparanten verklaren voorts nog dat hetgeen tussen hen is overeengekomen in de eerdergemelde (aan deze akte gehechte) koopovereenkomst, onverkort van kracht en toepassing blijft, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

VOLMACHT TOT AANNEMING AFSTAND VAN HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Verkoper en koper geven bij deze volmacht aan ieder van de medewerkers van mij, notaris, dan wel mijn plaatsvervanger/-waarnemer, een en ander met het recht van substitutie, om – voorzover nodig – namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voorzover deze nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het in deze akte verkochte.

KADASTERMANDAAT

Voorts verklaren partijen, in deze akte genoemd, bij deze last en volmacht te geven aan één van de medewerkers van Hoekstra & Partners Notarissen, om voor en namens partijen alle formaliteiten te (doen) verrichten, welke hij in de zin van de Notariswet en de Kadasterwet nuttig of nodig mocht achten, teneinde te bevorderen dat een afschrift van deze akte wordt ingeschreven in het voor deze rechtshandelingen relevante openbare register. Onder deze lastgeving is derhalve eveneens begrepen de eventuele nodige rectificerende handelingen, eventueel noodzakelijk geacht op basis van beide voormelde wetten.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

TOESTEMMING

De comparanten sub 1 genoemd verklaarden nog elkaar over en weer de toestemming te verlenen voor het aangaan van vorenstaande rechtshandelingen.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOTVERKLARING

De comparanten zijn mij, notaris, genoegzaam bekend.

Waarvan akte verleden te Groningen op de datum aan het begin van deze akte vermeld.

Nadat ik, notaris, de zakelijke inhoud heb meegedeeld en toegelicht aan de comparanten en hen - zo nodig - heb gewezen op de gevolgen daarvan, hebben zij eenparig verklaard op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen, van de inhoud van deze akte tijdig te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen.

Daarna is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om elf uur en vier en twintig minuten.

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend) mr. M. de Jong

Ondergetekende, mr. Marcel de Jong, notaris, gevestigd en kantoorhoudende te Groningen, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.

(getekend) mr. M. de Jong

Ondergetekende, mr. Marcel de Jong, notaris, gevestigd en kantoorhoudende te Groningen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 27-04-2010 om 12:12 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 58212 nummer 10.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer EC6C64D82D53E0C20BE28D6AFF09397A toebehoort aan Jong de Marcel.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Onroerende Zaken Hyp4 : 58212/10 27-04-2010 12:12

Bijlage

44626_Brondocument_HYP4_5615_25 (Algemene Verkoopvoorwaarden Gemeenteground 1994).pdf

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bevoegde van het Kadaster en de Openbare Registratie:	3613
Assen	01-NOV-1994 13:14	Mr C. Th. STRUIJS	87
Aantekeningen: <i>AK 9550</i>			me 5 XXXX

D: 10000124

S: 2600529261

ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN

Heden, een november negentienhonderdvierennegentig (01-11-1994), verscheen voor mij, meester Jacob Daverschot, wonende te Assen, notaris ter stand- plaats Assen:

de heer Hendrik Johan Nijland (legitimatie paspoort X 129956), notariusklerk, wonende te Assen (9401 NA), Oosterhoutstraat nummer 13a, volgens zijn verklaring geboren te Borculo, op zevenentwintig juni negentienhonderd zevenenveertig, gehuwd,

handelende in opdracht van: mevrouw Dina van As-Kleijwegt, burgemeester der Gemeente Assen, wonende te Assen (9401 GJ), Vaart Zuidzijde nummer 85, geboren te Opsterland op zestien juni negentienhonderd tweeënveertig, gehuwd,

en als zodanig de gemeente Assen, kantoorhoudende: Doevenkamp 1, 9401 KN Assen (postadres: Postbus 860, 9400 AW Assen), overeenkomstig het bepaalde in artikel 171 der Gemeentewet, rechtsgeldig vertegenwoordigende,

en ten deze handelende ter uitvoering van het besluit van de raad van de gemeente Assen van twintig oktober negentienhonderdvierennegentig (20-10-1994) nummer 94/16028.

De comparant verklaarde bij deze onder de naam: ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN GEMEENTEGROUND 1994, vast te stellen de algemene bepalingen en bedingen, waarop door de gemeente Assen registergoederen zullen worden verkocht en geleverd, welke bepalingen en bedingen luiden als volgt: ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN 1994

BEGRIPOMSCHRIJVING

1. DE GEMEENTE: de gemeente Assen.
2. BESLUIT VAN DE GEMEENTE: een besluit van het krachtens de gemeentewet of gemeentelijke regelgeving daartoe bevoegd orgaan binnen de gemeente, dat wil zeggen de raad of burgemeester en wethouders of de krachtens mandaat daartoe bevoegde ambtenaar.
3. ONROERENDE ZAAK: het bouwterrein, de grond en/of de opstallen en al hetgeen daartoe volgens de verkeersopvatting behoort, die het object van de verkoop vormen en waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn.
4. BOUWTERREIN:

Hypotheek 4

141454P

Hyp. 4

09-1-10

Aantekeningen:

- een onroerende zaak bestemd voor de bouw van een of meer woningen of bedrijfsgebouwen. -----
5. ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN: -----
de voorwaarden van de gemeente die bestemd zijn om te gelden bij de verkoop door de gemeente van onroerende zaken. -----
6. BIJZONDERE VOORWAARDEN: -----
de naast, in aanvulling op of in afwijking van de algemene voorwaarden geldende voorwaarden vermeld in de verkoopovereenkomst. -----
7. VERZOEK OM AANKOOP VAN GROND: -----
de eenzijdige verklaring van de koper, waarbij deze de gemeente verzoekt op basis van het concept-besluit casu quo een offerte en de daarin gestelde voorwaarden hem de onroerende zaak te verkopen. -----
8. VERKOOPOVEREENKOMST: -----
de overeenkomst waarbij de gemeente zich verbindt een onroerende zaak te verkopen en te leveren en de koper om daarvoor een prijs in gangbaar Nederlands geld te betalen. -----
9. NOTARIËLE AKTE: -----
de voor overdracht vereiste akte van levering van de onroerende zaak. -----
10. AFLEVERING: -----
feitelijke ter beschikkingstelling van de onroerende zaak. -----
11. OVERDRACHT: -----
juridische eigendomsovergang door inschrijving van de akte in de openbare registers. -----
12. INGEBRUIKNEMING: -----
het moment waarop de koper voor het eerst feitelijk over de onroerende zaak beschikt door deze te betrekken, er feitelijke werkzaamheden in of op uit te voeren of er een afrastering omheen te zetten. Het uitvoeren van een sonderingsonderzoek of een milieukundig bodemonderzoek valt hier echter niet onder en kan plaats hebben zonder dat er sprake is van ingebruikneming. -----
- 13 BW: het burgerlijk wetboek. -----
- ARTIKEL 1 VERZOEK TOT AANKOOP** -----
1. Alvorens door de gemeente een besluit tot verkoop wordt genomen, dient degene die een onroerende zaak wil kopen: -----
a. dit schriftelijk aan de gemeente kenbaar te maken; -----
b. te verklaren de algemene verkoopvoorwaarden te hebben ontvangen en akkoord te gaan met de verkoop onder deze voorwaarden. -----
2. Indien de koper voor de datum van ondertekening van de notariële akte in staat van faillissement wordt verklaard of surséance van betaling heeft gekregen, of wanneer er voor de datum van ondertekening van de notariële

Aantekeningen:

5615

88

eerste

— vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

akte executoriaal beslag op zijn roerende en ---
onroerende zaken wordt gelegd, is de gemeente ---
bevoegd de verkoopovereenkomst als onthouden ---
te beschouwen, zonder dat enige ingebreke ---
stelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn ---
vereist, onder de verplichting van de koper ---
eventueel verschuldigde kosten en/of boeten ---
aan de gemeente te voldoen. ---
Reeds betaalde gedeelten van de koopsom zullen ---
worden gerestitueerd voorzover ze het bedrag van ---
de kosten en boeten ingevolge de verkoopovereen- ---
komst, verbeurd voor de ontbinding ervan, te ---
boven gaan. ---

ARTIKEL 2 WIJZE VAN VERKOOP ---

1. De verkoop geschiedt: ---
 - a. onder voorbehoud van de eventueel vereiste ---
hogere goedkeuringen; ---
 - b. onder deze algemene verkoopvoorwaarden mits ---
uitdrukkelijk van toepassing verklaard, be- ---
houdens afwijking daarvan bij of krachtens ---
besluit van de gemeente; ---
 - c. onder de bij besluit van de gemeente gestelde ---
bijzondere voorwaarden. ---
2. De verkoopovereenkomst komt tot stand op het ---
moment dat de gemeente het besluit neemt tot ---
verkoop van de onroerende zaak aan koper. ---

ARTIKEL 3 AKTE VAN OVERDRACHT ---

De notariële akte wordt ondertekend binnen drie ---
maanden na het tot stand komen van het gemeentelij- ---
ke besluit tot verkoop ten overstaan van een binnen ---
de gemeente Assen standplaats hebbende notaris. ---
Indien de ondertekening later plaatsvindt, is arti- ---
kel 4, lid 2, betreffende betaling van de koopsom, ---
van toepassing. ---
De keuze van deze notaris ligt bij de koper. Indien ---
de koper geen notaris kan of wil aanwijzen wijst de ---
gemeente een notaris aan. ---

ARTIKEL 4 KOOPSON ---

1. Binnen drie maanden na het tot stand komen van ---
het gemeentelijke besluit tot verkoop, doch ---
uiterlijk op de dag van de ondertekening van de ---
notariële akte, dient volgens factuur de volle ---
dige koopsom en de eventueel over de koopsom ---
verschuldigde omzetbelasting en rente te zijn ---
voldaan aan de gemeente of aan de notaris die de ---
akte verlijdt. ---
2. Indien de koopsom niet binnen de in het eerste ---
lid van dit artikel gestelde termijn door de ---
gemeente of de notaris is ontvangen, is de koper ---
in verzuim. In dat geval zal koper over de koop- ---
som, overeenkomstig het bepaalde in artikel 6:83 ---
BW, zonder dat ingebrekestelling vereist zal ---
zijn, over de periode vanaf die datum tot aan de ---
datum van betaling een rente verschuldigd zijn. ---

Hypotheek 3/4-vervolg

14 1463P

Aantekeningen:

Het rentepercentage te berekenen over de koopsom wordt door de gemeente in de bijzondere voorwaarden vastgesteld.

ARTIKEL 5 HOOFDELIJKHEID

Indien in de verkoopovereenkomst omtrent één en hetzelfde object meer dan één natuurlijke of rechtspersoon als koper van de gemeente staan genoemd, zijn deze personen ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de verkoopovereenkomst voortvloeien.

ARTIKEL 6 STAAT VAN AFLEVERING

1. De onroerende zaak wordt geleverd in de volgende staat:
 - a. vrij van hypothecaire inschrijvingen, beslagen en vrij van andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, alles voorzover in de verkoopovereenkomst niet anders vermeld. Alle eventueel aan de onroerende zaak verbonden erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen blijven echter op de onroerende zaak rusten.
 - b. vrij van feitelijke belemmeringen die de bouw, inrichting en/of ingebruikneming verhinderen, beperken of vertragen op een wijze die niet in redelijkheid voor rekening van de koper behoort te komen. Als feitelijke belemmeringen worden slechts beschouwd gebreken waarvan het bestaan bij aflevering op grond van de stand van de techniek redelijkerwijs kan worden nagegaan en waarvan kan worden aangenomen dat de koper deze niet heeft aanvaard.
2. Overigens geeft de gemeente geen enkele garantie of vrijwaring voor haar niet kenbare gebreken, behoudens die voor uitwinning.
3. Omtrent de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in de uit te geven onroerende zaak is een indicatief bodemonderzoek verricht. De resultaten van dit onderzoek zijn in een bij de gemeente in te zien rapport vastgelegd, waarin de toestand van de onroerende zaak wordt omschreven en waaruit blijkt dat er geen reden is om aan te nemen dat zich in de grond in onaanvaardbare mate stoffen bevinden, die naar de maatstaven op het moment van totstandkoming van de verkoopovereenkomst schadelijk zijn te achten voor het milieu of de volksgezondheid, of die anderszins onaanvaardbaar zijn, gelet op de bestemming van de onroerende zaak. De gemeente verklaart, dat er geen reden is om aan te nemen dat dergelijke stoffen zich in de onroerende zaak zouden bevinden.

Aantekeningen:

5615

89

tweede / vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

4. Indien vóór de datum van ondertekening van de ---
notariële akte of, indien dat eerder is, vóór de
datum van de feitelijke ingebruikneming van de ---
onroerende zaak, zou blijken van aanwezigheid ---
van voor het milieu gevaarlijke of niet aan ---
vaardbare stoffen van zodanige aard, dat van de koper ---
in redelijkheid niet kan worden gevergd dat ---
hij, zonder dat wordt gesaneerd, de onroerende ---
zaak aanvaardt, heeft de koper eenzijdig het ---
recht de overeenkomst te ontbinden en de onro ---
erende zaak ter vrije beschikking van de gemeente
te stellen, voor zover mogelijk in de toestand
waarin de zaak zich bevond bij het aangaan van ---
de overeenkomst. ---
5. Een recht op ontbinding bestaat niet indien de ---
redelijkheid en de billijkheid zich wegens de ---
geringe ernst van de verontreiniging verzetten
tegen ontbinding en/of indien de gemeente zich ---
ook ingeval van ernstiger verontreiniging ---
verplicht om op haar kosten passende maatregelen
te nemen tot opheffing van de verontreiniging ---
casu quo de schadelijke gevolgen daarvan, binnen
een termijn van één jaar na de datum van tot ---
standkoming van de verkoopovereenkomst. ---
6. Onder voor het milieu gevaarlijke of niet aan ---
vaardbare stoffen worden niet verstaan: funde ---
mentsrestanten, puin of andere restanten van ---
bouwkundige aard, noch stobben van bomen of ---
struiken, noch de aanwezigheid van de draag ---
kracht van de grond beïnvloedende omstandighe ---
den. Op deze zaken hebben de leden 3, 4 en 5 ---
derhalve geen betrekking. ---
7. Niet als aan de gemeente toe te rekenen veront ---
reiniging wordt aangemerkt de aanwezigheid van ---
stoffen waarvan de gemeente op het tijdstip van
de aflevering niet een verontreinigend karakter ---
als bedoeld in dit artikel behoeft aan te nemen
op grond van de toen in dat opzicht bestaande ---
gezaghebbende inzichten. ---

ARTIKEL 7 OVERDRACHT EN AFLEVERING

Tenzij in de verkoopovereenkomst een ander moment ---
is overeengekomen, kan de koper de onroerende zaak ---
in eigen gebruik en genot aanvaarden, zodra de ---
koopsom alsmede eventuele rente en omzetbelasting ---
volledig zijn betaald en de notariële akte is on ---
dertekend. ---

ARTIKEL 8 LASTEN EN BELASTINGEN

1. Alle kosten, rechten en belastingen met betrek ---
king tot de verkoop en met betrekking tot de ---
overdracht en de levering, zijn voor rekening ---
van de koper. ---
2. Alle zakelijke lasten en belastingen, welke van
de onroerende zaak worden geheven, komen met ---
ingang van 1 januari van het jaar volgende op de

Hypotheken 3/4-vervolg

141483P

Aantekeningen:

datum van de notariële akte voor rekening van de koper, ongeacht aan wie de aanslag wordt opgelegd.

Niet zakelijke lasten en belastingen wegens op het verkochte gestichte of te stichten opstak(en), komen voor rekening van de koper, ongeacht aan wie de aanslag wordt opgelegd.

ARTIKEL 9 PERCELSOMSCHRIJVING, METING, TERREINGRENZEN

Voor de datum van de feitelijke ingebruikneming van de onroerende zaak zullen de grenzen door de gemeente worden aangegeven en aan de koper op diens verzoek worden aangewezen. De koper machtigt de gemeente de kadastrale aanwys aan het Kadaster te verzorgen.

ARTIKEL 10 OVER- EN ONDERMAAT

Verskil tussen de grootte zoals die door de gemeente is aangegeven en de door of vanwege het Kadaster bepaalde grootte wordt niet verrekend.

ARTIKEL 11 BEBOUWING

1. De koper is verplicht de onroerende zaak aan te wenden overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming.
2. Binnen achttien maanden na datum van het onder tekenen van de notariële akte moet de op de onroerende zaak te stichten bebouwing voltooid en gebruiksklaar zijn; indien daartoe aanleiding bestaat, kan deze termijn door de gemeente onder eventueel daarbij nader te stellen voorwaarden worden verlengd.
3. Zolang niet is voldaan aan de in lid 2 vermelde verplichting mag de koper de onroerende zaak niet zonder toestemming van de gemeente in eigendom of economische eigendom overdragen, met beperkte rechten bezwaren, verhuren of verpachten. De gemeente kan aan haar toestemming voorwaarden verbinden. Voor vestiging van het recht van hypotheek is geen toestemming nodig.
4. Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing in geval van executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 BW en van verkoop op grond van art. 3:174 BW.

ARTIKEL 12 OVERDRACHT VAN RECHTEN

Het is de koper verboden om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente vóór het tijdstip van verkrijgen in eigendom rechten en verplichtingen uit de verkoopovereenkomst en/of eventuele met deze verkoopovereenkomst samenhangende overeenkomsten tussen koper en de gemeente, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden; De gemeente is bevoegd om aan het verlenen van toestemming voorwaarden te verbinden.

ARTIKEL 13 A.B.C.-BEPALING

Aantekeningen:

5615
25 90
derde vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1. De gemeente staat - in afwijking van artikel 11, lid 3 - toe dat de koper haar rechten uit de verkoopovereenkomst voortvloeiende, overdraagt aan personen die krachtens een aannemingsovereenkomst de onroerende zaak zullen laten bebouwen, welke overdracht eventueel kan plaatshebben voordat die bebouwing tot stand is gekomen, onder de voorwaarde dat:
 - a. in de tussen de koper en bedoelde personen te sluiten overeenkomsten deze algemene voorwaarden (in samenhang met hetgeen omtrent hiermee in de verkoopovereenkomst is bepaald), integraal worden opgenomen;
 - b. de koper zich tegenover de gemeente garant stelt voor de bouw, waartoe zij zich tegenover de hiervoor bedoelde kopers heeft verplicht.

2. Het in dit artikel in lid 1 gestelde, geldt uitsluitend voor de in de verkoopovereenkomst genoemde koper(s) en gaat niet over op diens rechtsopvolgers.

ARTIKEL 14 NUTSVOORZIENINGEN

1. Met betrekking tot de afwatering van de onroerende zaak kunnen geen kosten, hoe ook genaamd, ten laste van de gemeente worden gebracht.
2. Alle kosten voortvloeiende uit het verkrijgen, hebben, houden en onderhouden van aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen, hoe ook genaamd, de kosten van aansluiting op de centrale, danwel gemeenschappelijke antenne-inrichting, alsmede de kosten voor het maken, hebben en houden van een inrit, ook voorover deze niet in, op of aan de onroerende zaak worden aangebracht zijn voor rekening van de koper.

ARTIKEL 15 EERDERE INGEBRUIKNEMING

Ingebruikneming van de onroerende zaak voordat de notariële akte is gepasseerd kan worden toegestaan na een schriftelijk verzoek daartoe en tegen betaling van een rentevergoeding als bedoeld in artikel 4, lid 2, over de periode gelegen tussen de datum van ingebruikneming en die van het passeren van de akte.

ARTIKEL 16 AFWIJKING VERPLICHTING NABURIGE ERVEN

De gemeente behoudt zich het recht voor om in afwijking van het bepaalde in artikel 5:42 BW bomen te planten te hebben en te onderhouden op een afstand van minder dan 2 meter uit de perceelsgrens, voor zover de grens een scheiding vormt tussen de onroerende zaak en de grond bestemd voor openbaar groen of openbare weg. Onder het bepaalde in artikel 5:49 BW wordt mede begrepen, openbaar groen en/of plantsoen. De gemeente kan niet genoodzaakt worden bij te dragen in de kosten van een erfafscheiding als

Hypotheek 3/4-vervolg

141405P

Aantekeningen:

bedoeld in artikel 5:49 BW -----
**ARTIKEL 17 BEPALINGEN SPECIFIEK TEN BEHOEVE VAN DE-
UITGIFTE VAN BEDRIJFSTERREINEN**

1. a. Indien vrijstelling wordt verleend voor de ---
 bouw van een bedrijfswoning, mag deze woning ---
 niet anders dan tezamen met het bedrijfsge- ---
 bouw als één economische eenheid worden ge- ---
 bruikt, verhuurd of vervreemd. -----
 b. Burgemeester en wethouders kunnen onder daar- ---
 bij te stellen voorwaarden, vrijstelling -----
 verlenen van het hiervoor sub a bepaalde. -----
2. Het bouwterrein mag vanaf de openbare weg niet ---
 bereikbaar worden gemaakt vanaf de op de ver- ---
 kooptekening met een zware lijn aangegeven zij- ---
 de(n). -----
3. Het is koper niet toegestaan, op een strook ----
 grond ter breedte zoals aangegeven in de bijzon- ---
 dere voorwaarden grenzend en evenwijdig aan de ---
 wegverharding een gesloten verharding, dan wel ---
 een verharding van betonplaten aan te brengen. --
 Koper verplicht zich in of op de hier bedoelde ---
 strook geen obstakels aan te brengen, welke het ---
 hebben, houden, onderhouden en vernieuwen van ---
 kabels en leidingen bemoeilijken, dan wel onmo- ---
 gelijk maken. -----
4. Het bouwterrein dient - voor zover hierop een ---
 verharding wordt aangebracht - te worden afge- ---
 scheiden en afgescheiden gehouden vanaf de open- ---
 bare weg. Deze afscheiding mag alleen worden ---
 onderbroken door één of meer door koper aan te ---
 brengen inritten, waarbij niet zal worden toege- ---
 staan, dat het bouwterrein over zijn gehele ----
 breedte door middel van een verharding aange- ---
 sloten zal zijn op de openbare weg. De uitvoe- ---
 ring van één en ander dient te geschieden in ---
 overleg met de gemeente. -----
5. Koper verplicht zich op het bouwterrein een ----
 voldoende aantal parkeerplaatsen aan te leggen ---
 en in stand te houden, één en ander zoals nader ---
 aan te geven in de bijzondere voorwaarden. -----
6. Indien in verband met de afwatering van het ---
 bouwterrein langs een of meer perceelsgrenzen ---
 door de gemeente een afwateringssloot moet wor- ---
 den aangelegd, is koper verplicht deze, voor de ---
 helft op het bouwterrein, in stand te houden en ---
 te onderhouden. -----

ARTIKEL 18 GEDOOGPLICHT/KNALIJTATIEVE VERPLICHTING ---

Onder verwijzing naar artikel 6:252 BW, wordt door
of vanwege de gemeente het volgende bedongen: -----

1. Koper is verplicht te dulden, dat ten behoeve ---
 van openbare en nutsvoorzieningen (inclusief de ---
 centrale antenne-inrichting) al hetgeen ten ---
 aanzien daarvan nodig is, op, in of boven de ---
 onroerende zaak is of wordt aangebracht, gehou- ---

Aantekeningen:

5615
25 91
vierde 1- vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- den, gerepareerd of vernieuwd.-----
2. Koper zal hetgeen in lid 1 van dit artikel is of wordt aangebracht niet op enigerlei wijze ver-- wijderen, of wijzigen.-----
 3. Schade, welke een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, houden, herstellen of vernieuwen van de in lid 1 van dit artikel bedoelde zaken zal -- door de gemeente of het nutsbedrijf dat de be-- treffende voorziening heeft aangebracht, worden -- hersteld of vernieuwd, of aan de koper worden -- vergoed.-----
 4. Koper zal zich onthouden van het boven en nabij-- de in lid 1 van dit artikel bedoelde werken, --- oprichten van bouwwerken, aanbrengen van geslo-- ten verhardingen, verrichten van ontgrondingen, -- plaatsen van bomen of planten van diepwortelende struiken, dan wel het verrichten van die werk-- zaamheden, die schadelijk kunnen zijn voor be-- doelde werken. De koper is aansprakelijk voor -- schaden ontstaan aan de in lid 1 van dit artikel bedoelde zaken, door zijn toedoen ontstaan of -- door zijn nalaten veroorzaakt.-----
 5. Het bepaalde in dit artikel alsmede het bepaalde in de artikel 17, lid 1 tot en met 4, en artikel 18, lid 1, 2 en 4 van de algemene voorwaarden -- blijft rusten op de onroerende zaak en zal van -- rechtswege overgaan op degene(n) die de zaak -- onder algemene of bijzondere titel zal/zullen -- verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat -- mede gebonden zullen zijn degenen die van de -- rechthebbende een recht tot gebruik van de zaak -- zullen verkrijgen.-----
- Aangezien van de verkoopovereenkomst tussen de -- gemeente en koper een notariële akte wordt opge-- maakt die daarna zal worden ingeschreven in de -- openbare registers, zal zijn voldaan aan de eis -- van artikel 6:252 lid 2 BW.-----
6. Bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding -- van de onroerende zaak, waaronder begrepen ver-- koop krachtens artikel 3:268 van het Burgerlijk -- Wetboek of vestiging van zakelijke genotsrechten -- op de onroerende zaak moet het bepaalde in de -- artikel 17, lid 5 en 6, onherroepelijk ten be-- hoefte van de gemeente worden bedongen.-----

ARTIKEL 19 KAPVERBOD-----

Zich op de onroerende zaak bevindende of te planten bomen mogen niet worden gekapt tenzij daarvoor -- krachtens de bepalingen van de Kapverordening een -- kapvergunning is verleend.-----

ARTIKEL 20 ONTBINDENDE VOORWAARDEN-----

1. Een recht op ontbinding van de verkoopovereen-- komst komt toe aan:-----
- de particuliere koper van een bouwterrein indien hij binnen zes weken na de datum van het besluit

Hypotheken 3/4-ervolg

141483P

Aantekeningen:

tot verkoop als bedoeld in artikel 2, lid 2, ---
geen hypothecaire lening met gemeentegarantie ---
naar de situatie op de geldmarkt redelijk te ---
achten condities heeft kunnen verkrijgen, nodig ---
voor de financiering van de aan hem in de ver- ---
koopovereenkomst aangeboden onroerende zaak en ---
de daarop te stichten (woon)bebouwing. ---
2. Bij vervulling van deze ontbindende voorwaarde ---
dient de koper binnen 7 dagen na de bedoelde ---
datum de ontbinding van de verkoopovereenkomst ---
bij aangetekend schrijven aan de gemeente in te ---
roepen en aan de gemeente bekend te maken. ---

ARTIKEL 21 BOETEBEPALING

1. Bij het niet naleven van het bepaalde in de ---
artikel 4 of artikel 11, lid 1 en 2, verbeurt ---
respectievelijk verbeuren de koper of diens ---
rechtsopvolger(s) een boete van vijfhonderd gul- ---
den (f 500,00) voor elke dag of deel van een dag ---
dat de verboden toestand voortduurt. ---
2. Bij niet nakoming van enige andere bepaling uit ---
deze voorwaarden of van de verkoopovereenkomst ---
verbeurt de koper, ten bate van de gemeente een ---
direct opelsbare boete van maximaal vijfhonderd ---
duizend gulden (f 500.000,00) te relateren aan ---
de ernst van het verzuim of de overtreding. ---
3. Burgemeester en wethouders zullen de koper of ---
zijn rechtsopvolger(s) per aangetekende brief ---
opmerkelijk maken op het verzuim of de overtre- ---
ding, als bedoeld in de leden 1 en 2, en hem een ---
redelijke termijn gunnen om alsnog aan zijn ---
verplichtingen te voldoen of de verboden toe- ---
stand op te heffen. ---
4. Als na verloop van de in lid 3 bedoelde termijn ---
nog niet aan de verplichting is voldaan of de ---
verboden toestand is niet opgeheven verbeurt ---
respectievelijk verbeuren de koper of diens ---
rechtsopvolger(s) het betreffende boete-bedrag ---
aan de gemeente. ---
5. Naast het hierboven in dit artikel gestelde ---
behoudt de gemeente zich het recht voor om bij ---
niet-nakoming van enige bepaling uit deze alge- ---
mene voorwaarden of de verkoopovereenkomst, in ---
rechte nakoming en/of schadevergoeding te vorde- ---
ren. ---

VOLMACHT

Van de door de burgemeester in hoofde dezer akte ---
verstreckte opdracht op grond van het bepaalde in ---
artikel 171 tweede lid der Gemeentewet, blijkt uit ---
haar beschikking van zeven maart negentienhonderd ---
vierennegentig. ---
Van het bestaan van deze opdracht is mij, notaris, ---
genoegzaam gebleken. ---
WOONPLAATSKEUZE ---
Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ---

Aantekeningen:

3615	25	92
vijfde		vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----
De comparant is mij, notaris, bekend. -----
Waarvan akte, in minuut is verleden te Assen, op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend. -----
(w.g.:) H.J. Nijland - J. Daverschot.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

(w.g.:) J. Daverschot.

De ondergetekende, Mr. Jacob Daverschot, notaris ter standplaats Assen, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Hypotheek 3/4-vervolg

141483P

Aantekeningen:

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_44899.pdf

VEILINGVOORWAARDEN**ALGEMEEN**

Object : Plutostraat 33 te 9405 PE Assen
Veilingdatum : 9 september 2020
Locatie : Van der Valk Hotel Drachten aan de Lavendelheide 4 te 9202 PD Drachten
Opdrachtgever : een hypotheekhouder

INHOUDSOPGAVE

- I. Definities
- II. Veilingdatum en plaats van Veiling
- III. Veilingvoorwaarden in het algemeen
- IV. Bijzondere Veilingvoorwaarden
 - Artikel 1 Omschrijving van het Registergoed
 - Artikel 2 Gebruikssituatie
 - Artikel 3 Ontruiming
 - Artikel 4 Bijzondere lasten en beperkingen
 - Artikel 5 Belastingen en kosten
 - Artikel 6 Wijze van bieden en veilen
 - Artikel 7 Verkoop meerdere Registergoederen
 - Artikel 8 Bieden voor een ander
 - Artikel 9 Gunnen onder voorwaarden: voorwaardelijke verbintenissen
 - Artikel 10 Waarborgsom/bankgarantie
 - Artikel 11 Aflevering
 - Artikel 12 Herstelrecht van de Verkoper
 - Artikel 13 Ontbindingsrechten van de Verkoper
 - Artikel 14 Aanwijsplicht van de Koper
 - Artikel 15 Afwijkende voorwaarden bij de Onderhandse verkoop
 - Artikel 16 Toerekening van betalingen door de Koper
 - Artikel 17 Onderzoeksplicht van de Koper
 - Artikel 18 Errata AVVE 2017
 - Artikel 19 Kernbedingen
 - Artikel 20 Volmachtverlening door de Bieder

- Artikel 21 Energielabel
Artikel 22 Bekendmaking Veilingvoorwaarden en overige informatie
Artikel 23 Woonplaatskeuze

V. Contactgegevens van de Notaris

I. DEFINITIES

1. Tenzij uit dit document anders blijkt, hebben de in de AVVE 2017 (onder de kop "Begrippen") vermelde definities dezelfde betekenis in dit document. De in de vorige volzin bedoelde definities dienen – daar waar nodig en/of van toepassing – te worden uitgelegd in samenhang met de hierna onder 2. vermelde definities.
2. Naast, in afwijking van en/of ter (nadere) invulling van de in de AVVE 2017 (onder de kop "Begrippen") vermelde definities, hebben in dit document de volgende vetgedrukte en met (een) hoofdletter(s) geschreven woorden de daaronder vermelde betekenis:
 - ◆ **Akte:**
het proces-verbaal van vaststelling;
 - ◆ **Artikel:**
een artikel van de Bijzondere Veilingvoorwaarden;
 - ◆ **AVVE 2017:**
de Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017, zoals vastgesteld bij akte, op 5 december 2016 verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de Openbare Registers op diezelfde dag in het register Hypotheken 4 deel 69567 nummer 129;
 - ◆ **Betaaldatum:**
de uiterste datum waarop de Koper al zijn (betalings)verplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst moet zijn nagekomen;
 - ◆ **Bijlage:**
een bijlage waarnaar in de Akte wordt verwezen en die integraal deel uitmaakt van de Akte;
 - ◆ **Bijzondere Veilingvoorwaarden:**
de in hoofdstuk IV. van dit document vermelde voorwaarden en bedingen die - naast, in afwijking van en/of ter (nadere) invulling van de AVVE 2017 - van toepassing zijn en/of zullen zijn op de Verkoop;
 - ◆ **Handleiding:**
de "handleiding online bieden" vermeld op de Website;
 - ◆ **Hypotheekakte:**

de op 27 april 2010 voor mr. M. de Jong, notaris te Groningen, verleden hypotheekakte, waarbij het Hypotheekrecht is gevestigd;

◆ **Hypotheekrecht:**

het ten behoeve van de Verkoper en ten laste van het Registergoed gevestigde recht van hypotheek, dat is gevestigd door de inschrijving in de Openbare Registers op 27 april 2010 in het register Hypotheken 3 deel 60275 nummer 90 van een afschrift van de Hypotheekakte;

◆ **Internetbieder:**

degene die via de Website een Bod wenst uit te brengen dan wel heeft uitgebracht;

◆ **Internetborg:**

een bedrag dat door een Internetbieder is gestort, zoals beschreven in de Handleiding, welk bedrag geldt als een afdoende "gegoedheid" in de zin van artikel 14 AVVE 2017. De hoogte van de Internetborg bedraagt één procent (1%) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijfduizend euro (EUR 5.000,-) per registergoed;

◆ **Koopovereenkomst:**

de overeenkomst van koop krachtens de Verkoop, waarbij de Verkoper (qualitate qua) het Registergoed voor de Koopprijs verkoopt of heeft verkocht aan een Bieder, die het Registergoed voor de Koopprijs koopt of heeft gekocht van de Verkoper (qualitate qua);

◆ **Notaris:**

mr. Gerrit Mulder, notaris te Leeuwarden, dan wel (al naar gelang en van tijd tot tijd van toepassing):

- (i). een waarnemer van die notaris;
- (ii). een door die notaris aangewezen toegevoegd notaris; of
- (iii). een ambtsopvolger of een protocolopvolger van die notaris;

◆ **Onroerende Zaak:**

de onroerende zaak - dan wel een of meer gedeelten daarvan - waarop het Registergoed betrekking heeft;

◆ **Openbare Registers:**

de openbare registers voor registergoederen als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek;

◆ **Rechthebbende:**

degene(n) ten laste van wie wordt overgegaan tot de Verkoop;

◆ **Registergoed:**

- (i). het in artikel 1 van de Bijzondere Veilingvoorwaarden nader omschreven registergoed; en

- (ii). de in of op de Onroerende Zaak aanwezige roerende zaken ter zake waarvan de Verkoper bevoegd is deze tezamen met het registergoed te verkopen volgens de voor het hypotheekrecht geldende regels;

◆ **Registratie:**

het geheel van de door Stichting Openbare Verkoop voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via de Website wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotariss van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer;

◆ **Registratienotariss:**

een notaris die de via de Website in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring;

◆ **Schuldenaar:**

degene(n) op wie de Verkoper een of meer vorderingen tot voldoening van een of meer geldsommen heeft;

◆ **Stichting Openbare Verkoop:**

Stichting Openbare Verkoop (voorheen genaamd Stichting Notarieel Instituut Internetveilen), een stichting, statutair gevestigd in de gemeente Baarn, en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037908;

◆ **Verkoop:**

de executoriale verkoop van het Registergoed krachtens de Veiling dan wel de Onderhandse verkoop;

◆ **Verkoper:**

degene(n) in opdracht van wie de Verkoop plaatsvindt;

◆ **Verschuldigde:**

al hetgeen de Schuldenaar aan de Verkoper is en/of zal zijn verschuldigd en tot zekerheid voor de (terug)betaling waarvan het Hypotheekrecht is gevestigd, zulks met inachtneming van hetgeen daaromtrent is bepaald in de Hypotheekakte;

◆ **Website:**

de algemeen toegankelijke website www.openbareverkoop.nl of een daaraan gelieerde website, via welke website:

- (i). de Verkoop bekend wordt of is gemaakt;
- (ii). de Objectinformatie beschikbaar wordt of is gesteld;
- (iii). een Bod via internet kan worden uitgebracht;

◆ **Woning:**

een tot bewoning bestemde onroerende zaak als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek en de artikelen 524a en 525 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

3. De hiervoor onder 1. en 2. bedoelde definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt dan wel worden vervoegd.
4. Kopjes en nummeringen in de Akte zijn uitsluitend bedoeld om verwijzingen te vergemakkelijken en zullen de uitleg van de Akte niet beïnvloeden.

II. VEILINGDATUM EN PLAATS VAN VEILING

1. De Notaris heeft de dag, uur en plaats van de Veiling vastgesteld.
2. De Veiling zal plaatsvinden op **9 september 2020 vanaf 13:30 uur in het Van der Valk Hotel Drachten aan de Lavendelheide 4 te 9202 PD Drachten.**

III. VEILINGVOORWAARDEN IN HET ALGEMEEN

1. De Veilingvoorwaarden zijn door de Notaris vastgesteld en zijn door de Notaris vastgelegd in de Akte, op 3 augustus 2020 opgemaakt en ondertekend door de Notaris.
2. De Veilingvoorwaarden bestaan uit:
 - a. de AVVE 2017; en
 - b. de Bijzondere Veilingvoorwaarden zoals hierna onder IV. vermeld en zoals vastgelegd in de sub 1. bedoelde Akte.
3. Geacht wordt dat de tekst van de AVVE 2017 woordelijk is opgenomen in de sub 1. bedoelde Akte.
4. De tekst van de AVVE 2017 is voorts te raadplegen via www.openbareverkoop.nl, zijnde een Website als bedoeld in artikel 21 van de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

IV. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

1. Naast, in afwijking van en/of ter (nadere) aanvulling van de AVVE 2017 zal de Verkoop (voorts) geschieden met inachtneming van de volgende Bijzondere Veilingvoorwaarden.
2. Indien de Bijzondere Veilingvoorwaarden afwijken van de AVVE 2017, dan prevaleren de Bijzondere Veilingvoorwaarden boven de AVVE 2017.

Artikel 1 Omschrijving van het Registergoed

- 1.1 De omschrijving van het Registergoed luidt als volgt:

het registergoed dat bestaat uit een perceel grond, gelegen aan de Plutostraat te Assen, **kadastraal bekend gemeente Assen, sectie Q nummer 3310**, ter grootte van een are en tweeënzestig centiare (1 a 62 ca), alsmede alle met dat perceel verbonden gebouwen, werken en beplantingen (het woonhuis met verder toebehoren), plaatselijk bekend 9405 PE Assen, Plutostraat 33,

welk registergoed blijkens de kadastrale registratie gedeeltelijk is bezwaard met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b. van de Belemmeringenwet Privaatrecht, zulks ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Saranne B.V., kantoorhoudende te 6812 AR Arnhem, Utrechtseweg 310, onder verwijzing naar de inschrijving bij de Dienst voor het kadaster en openbare registers (voormalige bewaring Assen) in het register Hypotheken 4 deel 4736 nummer 38, alsmede deel 6227 nummer 17.

De in artikel 1 lid 1 AVVE 2017 vermelde verplichting van de Verkoper is niet meer dan een inspanningsverplichting.

- 1.2 De Onroerende Zaak is een Woning.

Artikel 2 Gebruikssituatie

- 2.1 Voor zover aan de Verkoper bekend, is de Onroerende Zaak thans in gebruik bij de Rechthebbende, al dan niet tezamen met de zijnen.
- 2.2 Het bepaalde in Artikel 2.1 laat onverlet dat de Verkoper aan de daartoe bevoegde voorzieningenrechter het verlot heeft gevraagd tot het invoeren van het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek, zulks mede in het belang van de Koper.
- 2.3 Blijkens een beschikking van de daartoe bevoegde voorzieningenrechter is aan de Verkoper het verlot verleend tot het invoeren van het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek, waarbij voorts is bepaald dat de Onroerende Zaak (voor wat betreft eventuele huurders) pas ontruimd mag worden nadat drie dagen zijn verstreken nadat de beschikking door een deurwaarder zal zijn betekend .
- 2.4 De bevoegdheid tot het uitvoeren van het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek wordt door de Verkoper overgelaten aan de Koper.
- 2.5 Het bepaalde in artikel 24 lid 3 tweede volzin AVVE 2017 is voor de Koper niet relevant, zulks gelet op het bepaalde in artikel 24 lid 3 derde volzin en artikel 24 lid 5 laatste gedachtestreepje AVVE 2017.

Artikel 3 Ontruiming

In afwijking van het bepaalde in artikel 23 AVVE 2017 geldt het volgende:

- 3.1 De Koper wordt geadviseerd – doch is niet verplicht - om te onderzoeken of naar zijn oordeel de Aflevering kan plaatsvinden in goed overleg met de Rechthebbende en/of de gebruikers van de Onroerende Zaak.

- 3.2 Indien de Onroerende Zaak bij de Rechthebbende (en de zijnen) in gebruik is, dan kan de Koper de ontruiming van de Onroerende Zaak bewerkstelligen met behulp van een deurwaarder, desnoods eveneens met behulp van de sterke arm, uit kracht van:
1. in geval van de Onderhandse Verkoop: een grosse van de daartoe strekkende beschikking als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek van de daartoe bevoegde voorzieningenrechter; dan wel
 2. in geval van de Veiling: de grosse van het Proces-verbaal van toewijzing en de ondertekende Notariële verklaring betaling.
- Indien de deurwaarder belast met de ontruiming van de Onroerende Zaak een nadere titel voor de ontruiming van de Onroerende Zaak verlangt, dan dient de Koper daarin voor eigen rekening en risico te voorzien.
- 3.3 Indien de Onroerende Zaak bij iemand in gebruik is die zich zonder recht of titel in de Onroerende Zaak bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper, dan kan de Koper de ontruiming van de Onroerende Zaak bewerkstelligen op gelijke wijze als vermeld in Artikel 3.2.

Artikel 4 Bijzondere lasten en beperkingen

- 4.1 De Verkoper heeft aan de Notaris medegedeeld dat de Verkoper met betrekking tot het Registergoed bekend is met de in Artikel 4.2 vermelde bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek.
- 4.2 Met betrekking tot aan het Registergoed bekende bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek wordt verwezen naar:
- a. de titel van aankomst van de Rechthebbende (register Hypotheken 4 deel 58212 nummer 10), in welke betreffende akte onder meer het volgende woordelijk staat vermeld:
(begin citaat)
Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar:
a. een akte houdende "Algemene Verkoopvoorwaarden 1994" op een november negentienhonderd vier en negentig verleden voor mr. G.J.M. Tjdhof, notaris gevestigd te Assen, ingeschreven in register hypotheken 4 ten Kantore van voormelde Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op een november negentienhonderd vier en negentig in deel 5615 nummer 25, waarin woordelijk staat vermeld:
"ARTIKEL 18 GEDOOGPLICHT/KWALITATIEVE VERPLICHTING
Onder verwijzing naar artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, wordt door of vanwege de gemeente het volgende bedongen:

1. *Koper is verplicht te dulden, dat ten behoeve van openbare en nutsvoorzieningen (inclusief de centrale antenne-inrichting) al hetgeen ten aanzien daarvan nodig is, op, in of boven de onroerende zaak is of wordt aangebracht, gehouden, gerepareerd, of vernieuwd.*
2. *Koper zal hetgeen in lid 1 van dit artikel is of wordt aangebracht niet op enigerlei wijze verwijderen, of wijzigen.*
3. *Schade, welke een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, houden herstellen of vernieuwen van de in lid 1 van dit artikel bedoelde zaken zal door de gemeente of het nutsbedrijf dat de betreffende voorziening heeft aangebracht, worden hersteld of vernieuwd, of aan de koper worden vergoed.*
4. *Koper zal zich onthouden van het boven en nabij de in lid 1 van dit artikel bedoelde werken, oprichten van bouwwerken, aanbrengen van gesloten verhardingen, verrichten van ontgrondingen, plaatsen van bomen of planten van diepwortelende struiken, dan wel het verrichten van die werkzaamheden, die schadelijk kunnen zijn voor bedoelde werken. De koper is aansprakelijk voor schade ontstaan aan de in lid 1 van dit artikel bedoelde zaken, door zijn toedoen ontstaan of door zijn nalaten.*
5. *Het bepaalde in dit artikel alsmede het bepaalde in de artikel 17, lid 1 tot en met 4, en artikel 18, lid 1, 2 en 4 van de algemene voorwaarden blijft rusten op de onroerende zaak en zal van rechtswege overgaan op degene(n) die de zaak onder algemene of bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn diegenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van de zaak zullen verkrijgen. Aangezien van de koopovereenkomst tussen de Gemeente en koper een notariële akte wordt opgemaakt die daarna zal worden ingeschreven in de openbare registers, zal zijn voldaan aan de eis van artikel 6:252 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.*
6. *Enzovoorts.*

ARTIKEL 21 BOETEBEPALING

1. *Bij het niet naleven van het bepaalde in de artikel 4 of artikel 11, lid 1 en 2, verbeurt respectievelijk verbeuren de koper of diens rechtsoptvolger(s) een boete van vijf honderd gulden (f 500,00) voor elke dag of deel van een dag dat de verboden toestand voortduurt.*
2. *Bij niet nakoming van enige andere bepaling uit deze voorwaarden of van de koopovereenkomst verbeurt de koper, ten bate van de gemeente een direct opeisbare boete van maximaal vijf honderd duizend gulden (f 500.000,00), te relateren aan de ernst van het verzuim of de overtreding.*
3. *Burgemeester en wethouders zullen de koper of zijn rechtsoptvolger(s) per aangetekende brief opmerkzaam maken op het verzuim of de overtreding, als bedoeld*

in de leden 1 en 2, en hem een redelijke termijn gunnen om alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen of de verboden toestand op te heffen.

4. Als na verloop van de in lid 3 bedoelde termijn nog niet aan de verplichting is voldaan of de verboden toestand is niet opgeheven verbeurt respectievelijk verbeuren de koper of diens rechtsopvolger(s) het betreffende boetebedrag aan de gemeente.

5. Naast het hierboven in dit artikel gestelde behoudt de gemeente zich het recht voor om bij niet-nakoming van enige bepaling uit deze algemene voorwaarden of de koopovereenkomst, in rechte nakoming en/of schadevergoeding te vorderen. De hiervoor woordelijke aangehaalde kwalitatieve verplichtingen van artikel 18 zijn bij een voorgaande titel van aankomst gevestigd. Bij niet-nakoming van het hiervoor woordelijk aangehaalde artikel 18 van de AV 1994 danwel enige andere bepaling uit de AV 1994 is het hiervoor woordelijk aangehaalde artikel 21 van AV 1994 van toepassing. De koper verklaarde een exemplaar van de AV 1994 te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan volledig bekend te zijn. Bedoelde Algemene Koopvoorwaarden 1994 worden geacht voorzover niet reeds eerder in deze akte vermeld woordelijk in deze akte te zijn opgenomen;

b. een akte van verkoop en koop, hierna te noemen: "algemene akte", op twintig november negentienhonderd zevenennegentig verleden voor notaris Tijdhof voornoemd, ingeschreven ten voormelde openbare registers op dezelfde dag in het register hypotheek 4, in deel 6484 nummer 24, waarin onder meer staat vermeld, woordelijk luidend:

"BIJZONDERE VERKOOPVOORWAARDEN

1. Enzovoort.

6. Koper verplicht zich tot de aanleg en instandhouding van parkeergelegenheid op eigen erf op die kavels welke op voormelde tekening met een stip zijn aangegeven.

7. De woningen dienen te worden aangesloten op een gescheiden rioolstelsel. Het vuilwater op het vuilwaterriool. Het hemelwater op het regenwaterriool (kavelnummers 7, 8, 11, 97 tot en met 111 en 176 tot en met 217) en de overige woningen op de aan te leggen afwateringssloten. Door de enzovoort. Koper is verplicht op zijn kosten een erfafscheidingsput te plaatsen (type SK 315 wavin of gelijkwaardig).

8. Onder verwijzing naar artikel 18 van de Algemene Koopvoorwaarden 1994 zijn koper of diens rechtsopvolgers verplicht tot het meewerken aan het onder schouw brengen van de op het bouwterrein gegraven casu quo nog te graven afwateringssloot. Deze sloot dient tevens in het door of vanwege de gemeente aangebrachte profiel (bodembreedte vijftig centimeter, talud 1:1) in stand te worden gehouden.

9. Enzovoort.

11. Voor de tussen of achter de garages en bergingen gelegen paden dienen zakelijke rechten van overweg (erfdienstbaarheid) te worden gevestigd. Dit ten behoeve en ten laste van de aangrenzende erven.

12. Ten behoeve van de verlichting van de achterpaden is koper verplicht tot het aanbrengen en in standhouden van een lamp op iedere berging als nachtbrander met de stroomvoorziening uit de berging."

alsmede

"C. Erfdienstbaarheden

Voorts verklaarden de comparanten:

a. dat in verband met de ligging van de bouwkvavels en de daarop geprojecteerde opstallen, voorzover deze opstallen onder een kap worden gebouwd, zullen over en weer ten behoeve en ten laste van deze kvavels bij de levering van de afzonderlijke bouwkvavels aan de nader aan te wijzen derden, dienen te worden gevestigd de erfdienstbaarheden, waardoor de toestand waarin die kvavels zich ten opzichte van elkander bevinden, blijft gehandhaafd, speciaal wat betreft de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën, door rioleringswerken als anderszins, eventuele inbalking, inankering en overbouw, toevoer van licht en lucht.

b. dat over en weer ten behoeve en ten laste van de aan elkaar grenzende kvavels worden gevestigd de erfdienstbaarheden, inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het lijdend erf om te dulden, dat bij de uitvoering van toekomstige bouwplannen in het kader van de realisering van bijgebouwen zoals bergingen of scheidingsmuren, deze bouwwerken gedeeltelijk op het lijdend erf worden aangebracht, in dier voege dat het hart van de bij deze bouwwerken behorende muren is gelegen op de kadastrale grens van deze percelen, dan wel de versnijdingen van de funderingen van deze bouwwerken gedeeltelijk in het lijdend erf zijn gelegen, casu quo hierboven uitsteken en de hierbij behorende leidingen gedeeltelijk in het lijdend erf zijn aangebracht. In de gevallen waarin muren worden opgetrokken langs of op de scheiding tussen de verkochte percelen als hiervoor omschreven en het voor de uitvoering van de huidige of toekomstige bouwplannen noodzakelijk of wenselijk is, dat voor het stichten, onderhouden en gebruiken van opstallen op de aangrenzende percelen gebruik wordt gemaakt van deze muren, wordt dit gebruiksrecht bij de levering der percelen als een erfdienstbaarheid gevestigd, casu quo de erfdienstbaarheid van inbalking, inankering en overbouw, toevoer van licht en lucht.

Vervolgens verklaarden de comparanten nog, dat bij de levering van de navolgende bouwkvavels aan de nader aan te wijzen derden, dienen te worden gevestigd de erfdienstbaarheid van voetpad, inhoudende de verplichting van de eigenaar van het lijdende erf om te dulden, dat de op voormelde situatietekening aangegeven strook

grond door de eigenaar van het heersende erf gebruikt wordt als voetpad om te voet, met een fiets, kruiwagen af ander klein voertuig te komen en te gaan van en naar de openbare straat, te weten:

- over en weer, ten behoeve en ten laste van de kavelnummers 24 tot en met 28, 39 tot en met 41 en 42 tot en met 48,
- welke kavels deel uitmaken van meergemeld perceel kadastraal bekend gemeente Assen sectie Q nummer 3255,
- enzovoort.

Het onderhoud van deze paden komt voor rekening van de aangrenzende eigenaren, naar evenredigheid van hun eigendomsrecht."

(einde citaat);

- b. de in Artikel 1 vermelde titel(s) waarbij ten laste van de Onroerende Zaak een of meer zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b. van de Belemmeringenwet Privaatrecht en/of opstalrechten nutsvoorzieningen werden gevestigd.
- 4.3 De Verkoper heeft aan de Notaris medegedeeld dat de Verkoper met betrekking tot het Registergoed niet bekend is met overige bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek.
- 4.4 De Koper aanvaardt - zonder enig voorbehoud - dat de Verkoper en de Notaris bij hun onderzoek naar de bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek met betrekking tot het Registergoed zich beperken en hebben beperkt tot hetgeen voorkomt in de laatste titel(s) van aankomst van de Rechthebbende.
- 4.5 De Koper kan zich er niet op beroepen dat het Registergoed is behept met een last of een beperking als bedoeld in artikel 7:15 Burgerlijk Wetboek die er niet op had mogen rusten, of dat het Registergoed niet aan de Koopovereenkomst beantwoordt, tenzij de Verkoper dat wist. Van de Koper wordt verwacht dat de Koper zelf onderzoek heeft ingesteld naar alle bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek met betrekking tot het Registergoed, dan wel – indien en voor zover de Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten - dat de Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper en/of de Notaris.
- 4.6 Door het tot stand komen van de Koopovereenkomst wordt geacht dat de Koper daardoor uitdrukkelijk heeft aanvaard:
- a. alle (eventuele) in de Bijzondere Veilingvoorwaarden nader omschreven bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek met betrekking tot het Registergoed; en

- b. alle (overige) met betrekking tot het Registergoed bestaande bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek, ongeacht de wijze en het tijdstip waarop die lasten en beperkingen zijn ontstaan;

doch met uitzondering van de bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek die ingevolge de Bijzondere Veilingvoorwaarden en met inachtneming van artikel 517 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering niet aan de Koper worden opgelegd.

- 4.7 Indien de Verkoper verplicht is, zal zijn of kan worden om de in Artikel 4.2 vermelde lasten en beperkingen op te leggen aan de Koper, dan wordt geacht dat de Verkoper bedoelde lasten en beperkingen door de Gunning heeft opgelegd aan de Koper, zulks onder de opschortende voorwaarde van de levering van het Registergoed aan de Koper. Indien bedoelde lasten en beperkingen zijn aan te merken als rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, dan wordt geacht dat de Verkoper door de Gunning die rechten heeft aangenomen voor die derden, zulks onder de opschortende voorwaarde van de levering van het Registergoed aan de Koper.
- 4.8 In verband met het bepaalde in de Artikelen 4.1 tot en met 4.7:
 - 1. sluiten de Verkoper en de Notaris jegens de Koper elke aansprakelijkheid uit; en
 - 2. verlenen de Verkoper en de Notaris jegens de Koper geen enkele vrijwaring.

Artikel 5 Belastingen en kosten

- 5.1 De Onroerende Zaak is (gedeeltelijk) een Woning.
Voor rekening van de Koper zijn en komen de kosten en belastingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 AVVE 2017.
Het bepaalde in artikel 9 lid 2 en lid 3 AVVE 2017 is niet van toepassing.
- 5.2 De wegens de verkrijging van het Registergoed verschuldigde overdrachtsbelasting is geheel voor rekening van de Koper.
- 5.3 Wegens de levering van het Registergoed is van rechtswege geen omzetbelasting verschuldigd.
- 5.4 In Artikel 5.3 wordt onder "levering" uitsluitend verstaan: een levering als bedoeld in de Wet op de omzetbelasting 1968.

Artikel 6 Wijze van bieden en veilen

- 6.1 Tot veertien (14) dagen vóór de voor de Veiling vastgestelde datum kan een Bod worden uitgebracht door middel een aan de Notaris gerichte schriftelijke verklaring.
- 6.2 Een Bod als bedoeld in Artikel 6.1 wordt geacht niet te zijn uitgebracht indien dat Bod onder voorwaarde, met een voorbehoud en/of herroepelijk is uitgebracht, tenzij:
 - 1. de betreffende Bieder de voorwaarde, het voorbehoud en/of de herroepelijkheid schriftelijk intrekt, welke intrekking zal moeten hebben plaatsgevonden vóór het ondertekenen van de notariële akte van Gunning; of

2. de Verkoper vóór het ondertekenen van de notariële akte van Gunning aan de Notaris mededeelt in te stemmen met de voorwaarde, het voorbehoud en/of de herroepelijkheid van dat Bod.
- 6.3 Tijdens de Veiling kan elk Bod worden uitgebracht vanuit de zaal en gelijktijdig kunnen biedingen via de Website worden uitgebracht. Derhalve betreft de Veiling een "Zaal-/Internetveiling" als bedoeld in de AVVE 2017.
- 6.4 Als "Bod" in de zin van de AVVE 2017 wordt derhalve ook aangemerkt een Bod dat is uitgebracht via de Website, mits dit Bod is uitgebracht door een Internetbieder op de door Stichting Openbare Verkoop in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Internetbieder uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt;
- 6.5 Als de Internetbieder een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Internetbieder ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE 2017 (in samenhang met het bepaalde in Artikel 10) na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Internetbieder ermee instemt dat de Notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft nadat de Internetbieder al zijn verplichtingen die voor de Internetbieder voortvloeien of voort kunnen vloeien uit zijn Bod zal zijn nagekomen.
- 6.6 In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via de Website, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
- 6.7 Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via de Website te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Internetbieder permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Internetbieder.
- 6.8 Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat ook via de Website biedingen kunnen worden uitgebracht.
- 6.9 In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE 2017 kan de Afmijning door de Internetbieder elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "BIED".
- 6.10 Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Internetbieder tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.
- 6.11 Wanneer de Internetbieder tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
- 6.12 De Internetbieder die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te

zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Internetbieder heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Internetbieder gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Internetbieder noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Internetbieder niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

- 6.13 Onverminderd het bepaalde in Artikel 8 is de Internetbieder die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon, mits die Internetbieder vóór de Gunning:

1. naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon; en
2. de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE 2017 (in samenhang met het bepaalde in Artikel 10).

Van een en ander dient te blijken uit de notariële akte van Gunning.

Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Internetbieder, dan komt aan die rechtspersoon het recht toe vóór de Betaaldatum te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in Artikel 8.

- 6.14 De in Artikel 6.13 bedoelde Internetbieder is, naast die rechtspersoon hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Internetbieder, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, dan wordt hij geacht de Koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient te blijken uit de Notariële verklaring van betaling.
- 6.15 Indien een Internetbieder niet via de Website, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieder een Bod uitbrengt, dan kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVVE 2017 én als betaling van een door deze Internetbieder, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon bedoeld in Artikel 6.13, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
- 6.16 In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de Koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE 2017) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij Stichting Openbare Verkoop en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.
- 6.17 Indien daartoe tijdens de Veiling de mogelijkheid wordt geboden, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 AVVE 2017, de Afmijning door een zaalbieder door het roepen van het woord "MIJN" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat)

een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de Notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 AVVE 2017 laatste volzin.

Artikel 7 Verkoop meerdere Registergoederen

- 7.1 Een Bod kan uitsluitend worden uitgebracht op het Registergoed als een geheel, zodat het bepaalde in artikel 3 lid 7 AVVE 2017 niet van toepassing is.

Artikel 8 Bieden voor een ander

In afwijking van het bepaalde in artikel 5 AVVE 2017 geldt het volgende:

- 8.1 Eenieder die een Bod uitbrengt, wordt aangemerkt als Bieder; ook als een Bieder verklaart dat Bod niet voor zichzelf uit te brengen of te hebben uitgebracht.
- 8.2 De Bieder aan wie is gegund heeft het recht - ook zonder dat hij zich dat recht uitdrukkelijk heeft voorbehouden - te verklaren dat hij zijn Bod heeft uitgebracht (mede) namens een of meer anderen, mits die ander of die anderen zulks schriftelijk aan de Notaris heeft of hebben bevestigd. De in de vorige volzin bedoelde verklaring en bevestiging hebben tot gevolg dat die ander dan wel die anderen (mede) in de rechten en verplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst treedt dan wel treden, alsof die ander dan wel die anderen zelf het Bod (mede) heeft dan wel hebben uitgebracht, onverminderd het bepaalde in Artikel 8.5.
- 8.3 De in Artikel 8.2 bedoelde verklaring dient vóór de ondertekening van de akte van Levering dan wel de Notariële verklaring van betaling aan de Notaris te worden gedaan en eveneens door de betreffende vertegenwoordigde(n) schriftelijk te zijn bevestigd aan de Notaris. Behoudens in het geval als bedoeld in de Artikelen 6.13 en 8.7, dient van deze verklaring en bevestiging te blijken uit de Akte de command.
- 8.4 Het bepaalde in de artikelen 8.2 en 8.3 laat onverlet de bevoegdheid voor de Bieder aan wie is gegund om vóór de ondertekening van de akte van Levering dan wel de Notariële verklaring van betaling bij een Akte de command diens rechtsverhouding uit de Koopovereenkomst door middel van contractsoverneming als bedoeld in artikel 6:159 Burgerlijk Wetboek geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een of meer anderen, in welk geval die ander(en) (mede) heeft (hebben) te gelden als de Koper.
- 8.5 De Bieder aan wie is gegund en die gebruik heeft gemaakt van de in Artikel 8.2 of Artikel 8.4 vermelde bevoegdheid is, naast de betreffende vertegenwoordigde(n), hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen van de vertegenwoordigde(n) uit hoofde van de Koopovereenkomst. Indien de Bieder aan wie is gegund, ingeval de betreffende vertegenwoordigde(n) jegens de Verkoper in verzuim is (zijn) als bedoeld in artikel 26 AVVE 2017 en de Koopovereenkomst alsdan nog niet is ontbonden en/of vervallen, alle uit de Koopovereenkomst voortvloeiende (betalings)verplichtingen geheel voor

eigen rekening nakomt, dan wordt geacht dat die Bieder de Koopovereenkomst voor zichzelf is aangegaan, in welk geval de levering van het Registergoed aan hem plaatsvindt. Van een en ander dient te blijken uit de akte van Levering of de Notariële verklaring van betaling.

- 8.6 Het bepaalde in Artikel 8.5 laat onverlet de rechten die de betreffende Bieder eventueel kan doen gelden jegens de betreffende Koper.
- 8.7 Het bepaalde in dit Artikel 8 geldt ook voor een Bieder - ongeacht het feit of is gegund - die verklaart een Bod te hebben uitgebracht als gevolmachtigde of vertegenwoordigingsbevoegd orgaan van een rechtspersoon. In het geval als bedoeld in de vorige volzin kan van de in Artikel 8.3 eerste volzin bedoelde verklaring - mits tijdig bekend gemaakt aan de Notaris - blijken uit:
1. in geval van de Onderhandse verkoop: de notariële akte van Gunning als bedoeld in artikel 8 lid 4 AVVE 2017; of
 2. in geval van de Veiling: het notariële proces-verbaal van inzet en afslag.
- 8.8 De in dit Artikel 8 vermelde rechten en bevoegdheden van een Bieder, de betreffende vertegenwoordigde(n) en/of de rechtsopvolger(s) kunnen - behoudens voor wat betreft het bepaalde in Artikel 8.7 - slechts door een Bieder worden uitgeoefend nadat de Verkoper daarvoor schriftelijke toestemming zal hebben verleend. De Verkoper kan aan het verlenen van toestemming voorwaarden verbinden.

Artikel 9 Gunnen onder voorwaarden: voorwaardelijke verbintenissen

- 9.1 Alle verbintenissen die voortvloeien of voort kunnen vloeien uit de Koopovereenkomst zijn voorwaardelijk, en wel onder de ontbindende voorwaarde dat de Koper - eventueel nadat de Koper door de Verkoper in gebreke is gesteld overeenkomstig het bepaalde in artikel 26 AVVE 2017 - niet al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen. Het bepaalde in de vorige volzin laat - in geval van de Onderhandse verkoop - onverlet de opschortende voorwaarde als bedoeld in Artikel 15.5.
- 9.2 Uitsluitend de Verkoper kan een beroep doen op de in Artikel 9.1 vermelde ontbindende voorwaarde, en wel bij deurwaardersexploot of bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris.
- 9.3 De Verkoper is te allen tijde bevoegd om bij deurwaardersexploot of bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris:
1. afstand te doen van de in Artikel 9.1 vermelde ontbindende voorwaarde, welke afstand geacht wordt terstond door de Koper te zijn aanvaard; en/of
 2. eenzijdig te verklaren dat alle verbintenissen die voortvloeien of voort kunnen vloeien uit de Koopovereenkomst zijn omgezet in onvoorwaardelijke verbintenissen, welke verklaring geacht wordt terstond door de Koper te zijn ontvangen;

als gevolg waarvan alle verbintenissen die voortvloeien of voort kunnen vloeien uit de Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zullen zijn geworden, behoudens – in geval van de Onderhandse verkoop – de opschortende voorwaarde als bedoeld in Artikel 15.5.

9.4 Het bepaalde in de artikelen 9.1 tot en met 9.3 laat onverlet:

1. dat bij het vervullen van de in Artikel 9.1 vermelde ontbindende voorwaarde - als gevolg van het tekortschieten in de nakoming door de Koper - de gevolgen van dat tekortschieten geheel voor rekening en risico zijn en blijven van de Koper, een en ander met toepassing van het bepaalde in artikel 26 AVVE 2017; en
2. de ontbindingsrechten zoals vermeld in de Veilingvoorwaarden.

Artikel 10 Waarborgsom/bankgarantie

- 10.1 In afwijking van het bepaalde in artikel 12 lid 1 AVVE 2017 bedraagt de waarborgsom ten minste vijftienduizend euro (EUR 15.000,-).
- 10.2 Het bepaalde in Artikel 10.1 is van overeenkomstige toepassing op de hoogte van de garantieverklaring als de bankgarantie als bedoeld in artikel 12 lid 4 AVVE 2017.
- 10.3 Voor het geval het Hypotheekrecht eerste in rang is, en:
 1. naast het Hypotheekrecht andere rechten van hypotheek zijn ingeschreven op het Registergoed; en/of
 2. een of meer schuldeisers van de Rechthebbende beslag hebben gelegd op de Koopprijs; en/of
 3. een of meer schuldeisers van de Rechthebbende hun recht ontfangen aan artikel 3:264 lid 7 BW; en/of
 4. een of meer beperkte rechten op het Registergoed vervallen als gevolg van de Verkoop; en de Voorzieningenrechter de verklaring van de Verkoper als bedoeld in artikel 3:270 lid 3 tweede volzin Burgerlijk Wetboek binnen de voor de Koper geldende termijn voor volledige betaling nog niet heeft voorzien van een goedkeurende aantekening, dan wordt geacht dat elke betaling door de Koper in handen van de Notaris heeft te gelden als een (aanvullende) betaling van een waarborgsom als bedoeld in artikel 12 AVVE 2017, en wel tot het moment waarop bedoelde verklaring met bedoelde goedkeurende aantekening aan de Notaris is overgelegd. Voormelde regeling geeft voor de Koper geen enkele aanleiding tot opschorting van enige betalingsverplichting.

Artikel 11 Aflevering

In afwijking van het bepaalde in de artikelen 22 en 26 lid 3 AVVE 2017 geldt het volgende:

- 11.1 De Aflevering zal plaatsvinden op de datum waarop het Registergoed wordt geleverd overeenkomstig het bepaalde in artikel 17 AVVE 2017.
- 11.2 De Onroerende Zaak wordt afgeleverd in de feitelijke staat waarin het zich op het moment van de Aflevering bevindt of blijkt te bevinden; ook indien deze afwijkt van de feitelijke staat ten tijde van het uitbrengen van het Bod waarvoor is gegund.

- 11.3 Nadat het Registergoed aan de Koper is geleverd overeenkomstig het bepaalde in artikel 17 AVVE 2017, dient de Koper zichzelf toegang te verschaffen tot de Onroerende Zaak. De Verkoper is niet verplicht en kan door de Koper niet verplicht worden om de Koper toegang te verschaffen tot de Onroerende Zaak.
- 11.4 De Verkoper staat niet in voor de afwezigheid van materiële en/of immateriële gebreken in en/of aan de Onroerende Zaak, waaronder mede begrepen eventuele verontreiniging van de tot de Onroerende Zaak behorende bodem.
- 11.5 Het risico van aanwezigheid van bewoners en/of gebruikers in de Onroerende Zaak ten tijde van de Aflevering komt voor rekening van de Koper.
- 11.6 Het risico dat het feitelijke gebruik van de Onroerende Zaak vóór of ten tijde van de Verkoop dan wel het door de Koper voorgenomen gebruik van de Onroerende Zaak op publiekrechtelijke of privaatrechtelijke gronden al dan niet is toegestaan komt voor rekening van de Koper.
- 11.7 Doordat de Koper al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen, wordt geacht:
1. dat de Koper bekend is en was met materiële en/of immateriële gebreken in en/of aan de Onroerende Zaak;
 2. dat de Koper tijdig heeft voldaan aan zijn onderzoeksplicht als bedoeld in Artikel 17; en
 3. dat de Koper afstand heeft gedaan van diens rechten jegens de Verkoper tot het vorderen van enige schade, vergoeding en/of kosten wegens eventuele materiële en/of immateriële gebreken in en/of aan de Onroerende Zaak, terwijl voorts wordt geacht dat de Verkoper bedoelde afstand onverwijld heeft aanvaard;
- zodat alle materiële en/of immateriële gebreken in en/of aan de Onroerende Zaak geheel voor rekening en risico van de Koper komen, behoudens krachtens het bepaalde in de Artikelen 11.9 tot en met 11.12.
- 11.8 In afwijking van het bepaalde in artikel 26 lid 3 AVVE 2017 en onverminderd het bepaalde in de Artikelen 11.9 tot en met 11.12 kan de Verkoper jegens de Koper nimmer tekortschieten in de nakoming en/of in verzuim zijn wegens een beschadiging van en/of een gebrek aan de Onroerende Zaak, ongeacht het moment waarop de betreffende schade en/of het betreffende gebrek aan de Onroerende Zaak is ontstaan dan wel aan de Koper bekend is of zal zijn geworden. De Koper is niet bevoegd om de Koopovereenkomst te ontbinden en/of te vernietigen wegens die schade en/of dat gebrek.
- 11.9 Indien de Koper kan bewijzen dat de Onroerende Zaak - na het uitbrengen van het Bod waarvoor is gegund - in een zodanige mate is beschadigd en/of aan de Onroerende Zaak een zodanig gebrek is ontstaan, dat de Koper het Registergoed niet zou hebben gekocht indien de Koper - ten tijde van het uitbrengen van het Bod waarvoor is gegund - op de hoogte zou zijn geweest van die schade en/of dat gebrek, dan heeft de Koper jegens de

Verkoper uitsluitend recht op vergoeding van de waardevermindering van de Onroerende Zaak als gevolg van die schade en/of dat gebrek.

- 11.10 Het in Artikel 11.9 vermelde recht van de Koper bestaat alleen en zolang, indien (cumulatief):
1. de beschadiging van en/of het gebrek aan de Onroerende Zaak is ontstaan vóór het tijdstip van de risico-overgang als bedoeld in artikel 18 en/of 19 AVVE 2017 of Artikel 15.5;
 2. de Koper vóór of onverwijld na de Betaaldatum bij aangetekend schrijven aan de Verkoper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - zal hebben medegedeeld dat sprake is van een zodanige beschadiging van en/of een zodanig gebrek aan de Onroerende Zaak; en
 3. de Koper al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen.
- 11.11 De hoogte van de in Artikel 11.9 bedoelde vergoeding zal worden vastgesteld in goed overleg tussen de Verkoper en de Koper, bij gebreke waarvan die vergoeding zal worden vastgesteld door de daartoe bevoegde rechter.
- 11.12 Indien de Koopovereenkomst betrekking heeft op twee of meer Registergoederen, dan is het bepaalde in de Artikelen 11.9, 11.10 en 11.11 uitsluitend van toepassing voor zover de Koopovereenkomst betrekking heeft op de betreffende beschadigde en/of gebrekkige Onroerende Zaak.

Artikel 12 Herstelrecht van de Verkoper

In afwijking van het bepaalde in artikel 20 AVVE 2017 geldt het volgende:

- 12.1 Indien de Onroerende Zaak vóór het tijdstip van de risico-overgang als bedoeld in artikel 18 en/of 19 AVVE 2017 of Artikel 15.4 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, dan heeft de Verkoper het recht:
1. om de betreffende schade in en/of aan de Onroerende Zaak te (doen) herstellen, zulks voor rekening van de Verkoper en onverminderd de eventuele (verhaals)rechten van de Verkoper jegens respectievelijk de Rechthebbende, de schuldena(a)r(en), de Koper en een of meer derden; of
 2. om de Koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - zulks met inachtneming van het bepaalde in Artikel 13, tenzij de schade - gezien haar geringe betekenis - de ontbinding van de Koopovereenkomst met haar gevolgen niet rechtvaardigt.
- 12.2 De Verkoper kan niet eerder overgaan tot het (doen) herstellen van schade aan de Onroerende Zaak dan nadat:
1. de daartoe bevoegde voorzieningenrechter aan de Verkoper machtiging heeft of zal hebben verleend om de Onroerende Zaak in beheer te nemen, voor zover het

beheerbeding als bedoeld in artikel 3:267 Burgerlijk Wetboek uitdrukkelijk door de Verkoper is bedongen; of

2. de Verkoper op andere wijze daartoe bevoegd is of zal zijn;

en nadat de Verkoper zich in feitelijke zin de toegang tot de Onroerende Zaak heeft verschafte of heeft doen verschaffen.

- 12.3 Indien de Verkoper gebruik heeft gemaakt van diens herstelrecht als bedoeld in Artikel 12.1, dan wordt de oorspronkelijke Betaaldatum uitgesteld tot het moment waarop zeven (7) dagen zijn verstreken nadat de Verkoper bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - heeft medegedeeld dat de betreffende (herstel)werkzaamheden in en/of aan de Onroerende Zaak ten genoegen van de Verkoper zijn uitgevoerd, of zoveel eerder als de Koper al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen.

- 12.4 Het bepaalde in Artikel 12.3 is niet van toepassing indien (cumulatief):

1. de Verkoper voornemens is om de Koopovereenkomst te ontbinden op grond van het bepaalde in Artikel 13.1; en
2. de Koper gebruik heeft gemaakt van diens recht als bedoeld in Artikel 13.4; in welk geval het bepaalde in Artikel 13.5 van toepassing is op het uitstellen van de oorspronkelijke Betaaldatum.

Artikel 13 Ontbindingsrechten van de Verkoper

- 13.1 Onverminderd het bepaalde in Artikel 13.2 heeft de Verkoper het recht om de Koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - in elk van de volgende gevallen:
 1. indien de daartoe bevoegde voorzieningenrechter aan de Verkoper geen machtiging verleent of zal hebben verleend - na een daartoe strekkend verzoek van de Verkoper - om de Onroerende Zaak in beheer te nemen, met het oog op het bepaalde in Artikel 12, voor zover het beheerbeding als bedoeld in artikel 3:267 Burgerlijk Wetboek uitdrukkelijk door de Verkoper is bedongen;
 2. indien de daartoe bevoegde voorzieningenrechter aan de Verkoper de sub 1. bedoelde machtiging heeft of zal hebben verleend - na een daartoe strekkend verzoek van de Verkoper - onder een voorwaarde die naar het uitsluitende oordeel van de Verkoper niet van de Verkoper verlangd kan worden;
 3. indien de Verkoper om welke reden dan ook niet bevoegd is om gebruik te maken van diens herstelrecht als bedoeld in Artikel 12;
 4. indien de Verkoper geen gebruik (meer) zal maken van diens herstelrecht als bedoeld in Artikel 12;

5. indien de Verkoper gebruik heeft gemaakt van diens herstelrecht als bedoeld in Artikel 12 en de Koper vóór de gewijzigde Betaaldatum als bedoeld in Artikel 13.5 aan de Verkoper en/of de Notaris te kennen heeft gegeven dat de herstellingen in en/of aan de Onroerende Zaak naar de mening van de Koper niet of niet voldoende hebben plaatsgevonden.
- 13.2 Onverminderd het bepaalde in Artikel 13.1 heeft de Verkoper het recht om de Koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - in elk van de volgende gevallen:
 1. indien de daartoe bevoegde voorzieningenrechter aan de Verkoper niet het verlof heeft verleend of niet zal verlenen - na een daartoe strekkend verzoek van de Verkoper - tot het invoeren van het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek; of
 2. de daartoe bevoegde voorzieningenrechter aan de Verkoper het verlof heeft verleend of zal verlenen - na een daartoe strekkend verzoek van de Verkoper - tot het invoeren van het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek onder een voorwaarde die naar het uitsluitende oordeel van de Verkoper niet van de Verkoper verlangd kan worden.
- 13.3 Alvorens de Verkoper de Koopovereenkomst kan ontbinden op grond van het bepaalde in Artikel 13.1 en/of Artikel 13.2, dient de Verkoper een voornemen tot ontbinding van de Koopovereenkomst bij aangetekend schrijven mede te delen aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris.
- 13.4 Indien de Verkoper voornemens is om de Koopovereenkomst te ontbinden op grond van het bepaalde in Artikel 13.1, dan heeft de Koper gedurende zeven (7) dagen na de dagtekening van de in Artikel 13.3 bedoelde mededeling het recht om bij aangetekend schrijven aan de Verkoper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - mede te delen dat de Koper uitvoering van de Koopovereenkomst verlangt, in welk geval:
 1. de Aflevering zal plaatsvinden in de feitelijke staat waarin de Onroerende Zaak zich alsdan bevindt of blijkt te bevinden;
 2. de Verkoper - zonder enige bijzondere en/of aanvullende (geldelijke) tegenprestatie voor de Koper - jegens de Koper verplicht is tot het leveren van alle rechten en aanspraken welke de Verkoper ter zake van het onheil - hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit andere hoofde - jegens de Rechthebbende, de schuldena(a)r(en), de Koper en een of meer derden toekomt, alles indien en voor zover (cumulatief) die rechten en aanspraken overdraagbaar zijn, de Verkoper daartoe bevoegd is en redelijkerwijs van de Verkoper verlangd kan worden; en
 3. de Koper jegens de Verkoper geen enkele aanspraak en/of enig recht heeft op vergoeding van enige door de Koper geleden of te lijden schade en/of gemaakte of te

maken kosten; evenmin ter zake van de feitelijke staat van de Onroerende Zaak als bedoeld in de Artikelen 11 en 12.

- 13.5 Indien de Koper tijdig gebruik heeft gemaakt van diens recht als bedoeld in Artikel 13.4, terwijl als gevolg daarvan de Koopovereenkomst niet kan worden uitgevoerd op de oorspronkelijke Betaaldatum, dan wordt de oorspronkelijke Betaaldatum uitgesteld tot het moment waarop zeven (7) dagen zijn verstreken na de dagtekening van de in Artikel 13.4 bedoelde mededeling, of zoveel eerder als de Koper al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen.
- 13.6 Indien de Koper niet of niet tijdig gebruik heeft gemaakt van diens recht als bedoeld in Artikel 13.4, dan is de Verkoper bevoegd om de Koopovereenkomst vervolgens te ontbinden door middel van een daartoe strekkende schriftelijke mededeling aan de Koper, met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris.
- 13.7 Indien de Verkoper voornemens is om de Koopovereenkomst te ontbinden en/of de Koopovereenkomst heeft ontbonden op grond van het bepaalde in Artikel 13.2, dan is het bepaalde in de Artikelen 13.4 tot en met 13.6 van overeenkomstige toepassing, terwijl bij het uitvoeren van de Koopovereenkomst op verzoek van de Koper wordt geacht:
1. dat de Koper afstand heeft gedaan van diens recht om schade, kosten en/of boetes te vorderen van de Verkoper voor het geval de Onroerende Zaak is verhuurd, verpacht en/of in gebruik gegeven aan een of meer derden; en
 2. dat de Verkoper bedoelde afstand onverwijld heeft aanvaard.

Artikel 14 Aanwijsplicht van de Koper

- 14.1 De Koper is op eerste verzoek van de Verkoper verplicht om - met inachtneming van het bepaalde in Artikel 8 - in en bij de Akte de command de rechtsverhouding uit de Koopovereenkomst over te dragen aan de Verkoper dan wel namens een door de Verkoper aan te wijzen derde (al dan niet gelieerd aan de Verkoper), zulks ongeacht het feit of de Verkoper al dan niet gebruik zal maken of heeft gemaakt van diens herstelrecht als bedoeld in Artikel 12.1, voor het geval:
1. de Onroerende Zaak vóór het tijdstip van de risico-overgang als bedoeld in artikel 18 en/of 19 AVVE 2017 of Artikel 15.4 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat; en/of
 2. de Koper jegens de Verkoper in verzuim is als bedoeld in artikel 26 AVVE 2017.
- 14.2 Het bepaalde in Artikel 14.1 aanhef en onderdeel 1. is niet van toepassing indien de schade - gezien haar geringe betekenis - de in Artikel 14.1 aanhef en onderdeel 1. vermelde verplichting van de Koper niet rechtvaardigt.
- 14.3 Het in Artikel 14.1 bedoelde verzoek dient door de Verkoper vóór de Betaaldatum bij aangetekend schrijven te worden gericht aan de Koper, bij gebreke waarvan de in Artikel

- 14.1 vermelde verplichting van de Koper geheel is of zal zijn vervallen. De Verkoper is verplicht om een kopie van dat schrijven onverwijld te zenden aan de Notaris.
- 14.4 De in Artikel 14.1 vermelde verplichting van de Koper is of zal voorts geheel zijn vervallen, indien de Koper (cumulatief):
1. binnen zeven (7) dagen na de dagtekening van het in Artikel 14.3 bedoelde verzoek bij aangetekend schrijven aan de Verkoper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - heeft medegedeeld dat de Koper uitvoering van de Koopovereenkomst verlangt; en
 2. binnen drie (3) werkdagen na de dagtekening van de hiervoor onder 1. bedoelde mededeling van de Koper aan de Verkoper alsnog al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen.
- 14.5 Indien de Verkoper dan wel namens een door de Verkoper aan te wijzen derde (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) krachtens het bepaalde in Artikel 14.1 aanhef en onderdeel 1. heeft of zal hebben te gelden als de uiteindelijke Koper, dan is het bepaalde in Artikel 8.5 niet en/of niet meer van toepassing. Het bepaalde in Artikel 8.5 is en blijft onverminderd van toepassing indien de Verkoper dan wel namens een door de Verkoper aan te wijzen derde (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) krachtens het bepaalde in Artikel 14.1 aanhef en onderdeel 2. heeft of zal hebben te gelden als de uiteindelijke Koper.
- 14.6 Indien de Verkoper dan wel namens een door de Verkoper aan te wijzen derde (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) krachtens het bepaalde in Artikel 14.1 heeft of zal hebben te gelden als de uiteindelijke Koper:
1. dan wordt de oorspronkelijke Betaaldatum uitgesteld tot het moment waarop veertien (14) dagen zijn verstreken na de dagtekening van de in Artikel 14.3 bedoelde mededeling; en
 2. dan kan de uiteindelijke Koper pas jegens de Verkoper in verzuim zijn als bedoeld in artikel 26 AVVE 2017, nadat de uiteindelijke Koper zelf jegens de Verkoper tekort zal zijn geschoten in de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst.

Artikel 15 Afwijkende voorwaarden bij de Onderhandse verkoop

In afwijking van het bepaalde in artikel 27 AVVE 2017 geldt het volgende ter zake van de Onderhandse verkoop:

- 15.1 De akte van Levering zal worden verleden uiterlijk dertig (30) dagen:
1. na de datum waarop de daartoe bevoegde voorzieningenrechter de Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zal hebben goedgekeurd; dan wel
 2. nadat de door de daartoe bevoegde voorzieningenrechter voorwaardelijk goedgekeurde Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zal zijn geworden.

- 15.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 10 AVVE 2017 dient al hetgeen de Koper uit hoofde van de Koopovereenkomst verschuldigd is door de Koper te worden betaald in de volgende gedeelten en binnen de volgende termijnen:
1. de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 AVVE 2017 (in samenhang met het bepaalde in Artikel 10): uiterlijk twee (2) werkdagen na de Gunning;
 2. de kosten en belastingen als bedoeld in artikel 9 AVVE 2017 (in samenhang met het bepaalde in Artikel 5): uiterlijk zes (6) werkdagen nadat de daartoe bevoegde voorzieningenrechter de Koopovereenkomst zal hebben goedgekeurd; en
 3. de Koopprijs en al het overige dat de Koper uit hoofde van de Koopovereenkomst verschuldigd is: uiterlijk dertig (30) dagen na de datum waarop de daartoe bevoegde voorzieningenrechter de Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zal hebben goedgekeurd dan wel uiterlijk dertig (30) dagen nadat de door de daartoe bevoegde voorzieningenrechter voorwaardelijk goedgekeurde Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zal zijn geworden, een en ander onder verrekening van de in artikel 12 AVVE 2017 bedoelde waarborgsom, alsmede de eventueel door de Notaris daarover te vergoeden rente.
- 15.3 In afwijking van het bepaalde in artikel 12 lid 4 AVVE 2017 dient de in artikel 12 lid 4 AVVE 2017 bedoelde bankgarantie:
1. voort te duren tot ten minste zestig (60) dagen na de te verwachten datum waarop de daartoe bevoegde voorzieningenrechter de Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zal hebben goedgekeurd; en
 2. op eerste verzoek van de Notaris te worden verlengd met een door de Notaris vast te stellen termijn indien de daartoe bevoegde voorzieningenrechter de Koopovereenkomst voorwaardelijk zal hebben goedgekeurd, bij gebreke waarvan de Notaris bevoegd is om een reeds gestelde bankgarantie in te roepen, het betreffende bedrag te innen en te houden als waarborgsom.
- 15.4 In afwijking van het bepaalde in de artikelen 18 en 19 AVVE 2017 komt de Onroerende Zaak voor risico van de Koper met ingang van de datum waarop de daartoe bevoegde voorzieningenrechter de Koopovereenkomst - al dan niet voorwaardelijk - zal hebben goedgekeurd; ook indien de Onroerende Zaak geheel of gedeeltelijk een Woning is.
- 15.5 Zowel de verplichting van de Verkoper om het Registergoed te leveren als het recht van de Koper om het Registergoed geleverd te krijgen is voorwaardelijk, en wel onder de opschortende voorwaarde dat de daartoe bevoegde voorzieningenrechter de Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zal hebben goedgekeurd dan wel dat de door de daartoe bevoegde voorzieningenrechter voorwaardelijke goedgekeurde Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zal zijn geworden. Het bepaalde in de vorige volzin laat onverlet het bepaalde in Artikel 9.

- 15.6 Indien de in Artikel 15.5 vermelde opschortende voorwaarde naar het uitsluitende oordeel van de Verkoper niet of niet tijdig zal zijn vervuld, dan:
1. is de Verkoper jegens de Koper niet aansprakelijk voor eventuele door de Koper geleden of te lijden schade en/of door de Koper gemaakte of te maken kosten; en
 2. is de Notaris bevoegd om de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 AVVE 2017 (in samenhang met het bepaalde in Artikel 10), alsmede de daarover gekweekte rente, te restitueren aan de Koper dan wel een gestelde bankgarantie terug te zenden aan de betreffende garant.
- 15.7 Onverminderd het bepaalde in Artikel 15.5 heeft de Verkoper te allen tijde het recht om de Koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - te ontbinden - ook vóór het moment waarop de in Artikel 15.5 vermelde opschortende voorwaarde zal zijn vervuld – in elk van de volgende gevallen:
1. indien naar het uitsluitende oordeel van de Verkoper de reden van de Verkoop is weggenomen, om welke reden dan ook; of
 2. indien een eventuele door de daartoe bevoegde voorzieningenrechter - aan de goedkeuring van de Koopovereenkomst - gestelde voorwaarde naar het uitsluitende oordeel van de Verkoper niet van de Verkoper verlangd kan worden.
- Indien de Verkoper gebruik maakt van de in de vorige volzin vermelde bevoegdheid, dan is het bepaalde in Artikel 15.6 onderdelen 1. en 2. van overeenkomstige toepassing.
- 15.8 De Verkoper is niet verplicht en kan door de Koper niet verplicht worden om de Koopovereenkomst ter goedkeuring voor te leggen aan de daartoe bevoegde voorzieningenrechter. Het niet of niet tijdig ter goedkeuring voorleggen van de Koopovereenkomst aan de daartoe bevoegde voorzieningenrechter leidt nimmer tot enige aansprakelijkheid van de Verkoper jegens de Koper.
- 15.9 De Verkoper is te allen tijde bevoegd een andere overeenkomst van koop met een andere kopende partij dan de Koper ter goedkeuring voor te leggen aan de daartoe bevoegde voorzieningenrechter.
- 15.10 De Koper is zich bewust van de mogelijkheid dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek bij de behandeling van het verzoekschrift dat strekt tot goedkeuring van de Koopovereenkomst een gunstiger aanbod kan worden voorgelegd. De Koper is zich tevens bewust van het feit dat de Verkoper doorgaans gehouden zal zijn een dergelijk gunstiger aanbod te aanvaarden dan wel daarmee in te stemmen, met als gevolg dat de in Artikel 15.5 vermelde opschortende voorwaarde niet zal worden vervuld.
- 15.11 Indien in het kader van de Onderhandse verkoop het Registergoed door de Verkoper wordt gegund, dan bestaat de koopakte als bedoeld in artikel 548 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering uit het samenstel van:

1. een afschrift van de Akte; en
2. een afschrift van de notariële akte van Gunning.

Artikel 16 Toerekening van betalingen door de Koper

In afwijking van het bepaalde in artikel 13 AVVE 2017 geldt het volgende:

- 16.1 De betalingen door de Koper in handen van de Notaris strekken tot voldoening van hetgeen de Koper is verschuldigd uit hoofde van de Koopovereenkomst, en wel in de volgende volgorde:
 1. de kosten en belastingen als bedoeld in artikel 9 AVVE 2017 (in samenhang met het bepaalde in Artikel 5);
 2. rente(s), boete(s) en schadevergoeding(en);
 3. de Koopprijs.
- 16.2 Zolang niet alle verbintenissen ter zake van de Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zijn geworden en/of zolang de Koopovereenkomst door de Verkoper kan worden ontbonden, wordt geacht dat elke betaling door de Koper in handen van de Notaris - met uitzondering van de betaling van de kosten en belastingen als bedoeld in artikel 9 AVVE 2017 - heeft te gelden als een toevoeging aan de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 AVVE 2017, en wel tot het moment waarop de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat alle verbintenissen ter zake van de Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zullen zijn geworden en/of de Koopovereenkomst niet of niet meer door de Verkoper kan worden ontbonden.
- 16.3 Indien in de betaling krachtens Artikel 16.1 aanhef onderdelen 1. en 2. een bedrag is begrepen die niet verschuldigd blijkt te zijn, wordt dit bedrag niet aan de Koper gerestitueerd, maar aangemerkt als waarborgsom volgens artikel 12 AVVE 2017 (in samenhang met het bepaalde in Artikel 10) dan wel als toevoeging daaraan.

Artikel 17 Onderzoeksplicht van de Koper

- 17.1 Iedere Bieder wordt geacht volledig bekend te zijn met de Veilingvoorwaarden, alsmede met alle (overige) (Object)informatie ter zake van de Verkoop en/of het Registergoed, ongeacht het moment en de wijze waarop die informatie bekend is of wordt gemaakt.
- 17.2 Iedere Bieder wordt door het uitbrengen van een Bod geacht onderzoek te hebben verricht naar die feiten en omstandigheden die op grond van de wet of naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, zulks mede gelet op de wijze van totstandkoming van de Koopovereenkomst.
- 17.3 Alle op enig moment bekend gemaakte beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de feitelijke staat, foto's en alle overige gegevens met betrekking tot de Onroerende Zaak, zijn naar beste weten bekend gemaakt op basis van de op het moment van bekendmaking bekende gegevens. Het bepaalde in de vorige volzin laat onverlet dat bedoelde informatie betrekking heeft of kan hebben op een situatie waarin de Onroerende Zaak voorheen verkeerde; afwijkingen ten opzichte van de actuele situatie zijn derhalve mogelijk. De foto's

die onderdeel uitmaken van de bekend gemaakte informatie kunnen tevens (register)goederen omvatten die geen deel uitmaken van het Registergoed. De Verkoper en de Notaris staan niet in voor de juistheid van de bekend gemaakte informatie. Op de Koper rust een onderzoeksplicht om (de juistheid van) de bekend gemaakte informatie te controleren.

Artikel 18 Errata AVVE 2017

De hierna in de Artikel 18 vermelde artikelen AVVE 2017 worden aangepast op de wijze zoals vermeld in het betreffende Artikel.

18.1 Artikel 3 AVVE 2017

Artikel 3 lid 6 AVVE 2017 wordt vervangen door de volgende tekst:

(begin)

Behoudens het bepaalde in lid 5 van dit artikel, is het Afmijnbedrag het hoogste Bod bij de Afslag.

(einde).

18.2 Artikel 9 lid 3 AVVE 2017

In artikel 9 lid 3 AVVE 2017 wordt het woord "zal" vervangen door het woord "kan".

18.3 Artikel 12 leden 5 en 6 AVVE 2017

In artikel 12 lid 5 AVVE 2017 vervallen de woorden "en voor de Inzetter, met dien verstande dat voor deze laatste het bedrag van de waarborgsom dan wordt berekend over de InzetSom".

In artikel 12 lid 6 AVVE 2017 vervallen de woorden "of Inzetter".

18.4 Artikel 15 AVVE 2017

Na artikel 15 lid 3 AVVE 2017 worden twee extra leden toegevoegd, welke nieuwe leden 4 en 5 luiden als volgt:

(begin)

4. De Koper aanvaardt - zonder enig voorbehoud - dat de Verkoper en de Notaris bij hun onderzoek naar de in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten en beperkingen zich beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel(s) van aankomst van de Rechthebbende. Van de Koper wordt verwacht dat de Koper zelf onderzoek heeft ingesteld naar alle in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten, beperkingen en gebreken, dan wel – indien en voor zover de Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten - dat de Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper en/of de Notaris.
5. Indien de Verkoper verplicht is, zal zijn of kan worden om de in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten en beperkingen op te leggen aan de Koper, dan wordt geacht dat de Verkoper bedoelde lasten en beperkingen door de Gunning heeft opgelegd aan de Koper, zulks onder de opschortende voorwaarde van de Levering.

Indien bedoelde lasten en beperkingen zijn aan te merken als rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, dan wordt geacht dat de Verkoper door de Gunning die rechten heeft aangenomen voor die derden, zulks onder de opschortende voorwaarde van de Levering.

(einde).

18.5 **Artikel 16 lid 2 AVVE 2017**

Artikel 16 lid 2 AVVE 2017 wordt vervangen door de volgende tekst:

(begin)

Indien de door Verkoper opgegeven maat of grootte of verdere omschrijving van het Registergoed niet juist is, zal de Koper daaraan geen enkel recht (kunnen) ontleen. Dit lijdt uitzondering, indien de desbetreffende door de Verkoper gedane opgave niet te goeder trouw is geschied.

(einde).

18.6 **Artikel 24 lid 3 AVVE 2017**

In artikel 24 lid 3 AVVE 2017 worden de woorden "ten tijde van de Levering" toegevoegd na het woord "Registergoed".

18.7 **Artikel 26 AVVE 2017**

Artikel 26 lid 2 aanhef en onder a. wordt toegevoegd met de volgende tekst:

(begin)

met dien verstande dat de som van de dagboetes nooit hoger zal zijn dan vijftien procent (15%) van de Koopprijs met een minimum van vijftienduizend euro (EUR 15.000,—).

(einde).

Artikel 26 lid 2 aanhef en onder b. wordt toegevoegd met de volgende tekst:

(begin)

met een minimum van vijftienduizend euro (EUR 15.000,—).

(einde).

Artikel 19 Kernbedingen

19.1 De bedingen zoals vermeld in de Artikelen 9, 11, 12, 13, 14, 15 en 17 zijn ter zake van de Koopovereenkomst kernbedingen als bedoeld in artikel 6:231 Burgerlijk Wetboek, zonder welke bedingen de Koopovereenkomst niet tot stand zal komen of zou zijn gekomen.

19.2 De in Artikel 19.1 bedoelde bedingen worden geacht:

1. bedingen te zijn die de kern van de prestaties van de Verkoper uit hoofde van de Koopovereenkomst aangeven dan wel daarmee in zeer nauw verband staan;
2. duidelijk en begrijpelijk te zijn geformuleerd;
3. door de Koper te zijn aanvaard door het uitbrengen van het Bod waarvoor is of wordt gegund; en

4. niet onredelijk bezwarend te zijn voor de Koper, zulks mede gelet op de aard van die bedingen, de overige voorwaarden en bedingen ter zake van de Koopovereenkomst en de wijze waarop de Koopovereenkomst tot stand zal komen of zal zijn gekomen.
- 19.3 Geacht wordt dat de Koper een redelijke mogelijkheid is geboden om (tijdig) vóór uitbrengen van zijn Bod kennis te nemen van de Veilingvoorwaarden. Voorts wordt geacht dat de Koper een redelijke mogelijkheid is geboden om (tijdig) vóór uitbrengen van zijn Bod zijn eventuele vragen omtrent de Veilingvoorwaarden te stellen aan de Notaris.

Artikel 20 Volmachtverlening door de Bieder

- 20.1 Iedere Bieder wordt geacht door het uitbrengen van zijn Bod een onherroepelijke volmacht te hebben verleend aan ieder van de medewerkers van de Notaris, speciaal om voor en namens die Bieder:
1. te bevestigen dat de betreffende Bieder het betreffende Bod heeft uitgebracht;
 2. in en bij een of meer notariële processen-verbaal te stemmen met alle waarnemingen van de Notaris ter zake van de Verkoop, welke instemming tot gevolg heeft dat het betreffende ondertekende proces-verbaal ten opzichte van de Bieder tevens geldt als partij-akte voor wat betreft de bewijskracht van de daarin vermelde waarnemingen van de notaris;
 3. kennis te nemen van de inhoud van de hiervoor onder 2. bedoelde processen-verbaal en kennis te nemen van de inhoud van de overige notariële akten die in het kader van de Verkoop zullen worden opgemaakt;
 4. de Koopovereenkomst uit te voeren, alsmede om in dat kader:
 - a. het Registergoed (in levering) te aanvaarden van de Verkoper;
 - b. de Koopprijs en al hetgeen de Koper overigens uit hoofde van de Koopovereenkomst aan de Verkoper verschuldigd is tegen kwijting te betalen aan de Verkoper;
 5. de ter voorschreven zake nodige akten en stukken te doen opmaken, te verlijden en te ondertekenen; en
 6. verder al datgene te verrichten wat de gevolmachtigde raadzaam zal oordelen in het kader van de uitvoering van de Koopovereenkomst.
- 20.2 Het bepaalde in Artikel 20.1 is van overeenkomstige toepassing:
1. op een of meer vertegenwoordigde(n) als bedoeld in de Artikelen 6.13 en 8; en
 2. degene(n) aan wie de rechtsverhouding uit hoofde van de Koopovereenkomst geheel of gedeeltelijk wordt of is overgedragen overeenkomstig het bepaalde in Artikel 6.13 of Artikel 8.
- De in de vorige volzin bedoelde volmacht wordt geacht te zijn verleend door het uitvoeren van het bepaalde in Artikel 6.13 of Artikel 8.

- 20.3 Op de in de Artikelen 20.1 en 20.2 bedoelde volmachten zijn de volgende bepalingen van toepassing:
1. iedere gevolmachtigde is zelfstandig bevoegd om de betreffende volmachtgever(s) te vertegenwoordigen;
 2. de volmacht is uitdrukkelijk verleend met de macht van substitutie als bedoeld in artikel 3:64 Burgerlijk Wetboek;
 3. indien sprake is van een tegenstrijdig belang als bedoeld in artikel 3:68 Burgerlijk Wetboek, dan is en blijft de gevolmachtigde bevoegd om de betreffende volmachtgever(s) te vertegenwoordigen;
 4. de gevolmachtigde is en blijft tevens bevoegd om de betreffende volmachtgever(s) te vertegenwoordigen bij rectificatie(s) van de notariële akten en/of processen-verbaal die ter zake van de Onderhandse verkoop zijn of zullen worden opgemaakt en/of verleden;
 5. de aansprakelijkheid van de gevolmachtigde voor schade die de betreffende volmachtgever(s) lijdt (lijden) ten gevolge van enig handelen of nalaten van een gevolmachtigde in verband met deze volmacht is uitgesloten, met uitzondering van schade die het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de gevolmachtigde. De betreffende volmachtgever(s) vrijwaart (vrijwaren) de gevolmachtigde tegen alle aanspraken van derden in verband met deze volmacht of handelingen die een gevolmachtigde in verband daarmee verricht, met uitzondering van aanspraken die het gevolg zijn van opzet of bewuste roekeloosheid van de gevolmachtigde;
 6. onder "gevolmachtigde" wordt ook begrepen de door de gevolmachtigde met de macht van substitutie gevolmachtigde derdegevolmachtigde; en
 7. op de volmacht is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 21 Energielabel

- 21.1 Bij de Rechthebbende is (zal worden) opgevraagd een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Voor zover deze door de Verkoper wordt verkregen, zal deze aan de koper worden overhandigd, danwel worden gepubliceerd op de veilingssite. Voor zover Verkoper geen energielabel of gelijkwaardig document kan overhandigen, vrijwaart de koper Verkoper voor alle (eventuele) aanspraken te dier zake.
- Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf dient zorg te dragen.

Artikel 22 Bekendmaking Veilingvoorwaarden en overige informatie

- 22.1 De Veilingvoorwaarden zijn of worden tijdig door de Notaris bekend gemaakt op de Website.
- 22.2 Op de Website wordt voorts bekend gemaakt de eventuele overige Objectinformatie.

Artikel 23 Woonplaatskeuze

- 23.1 De Verkoper kiest ter zake van de Verkoop woonplaats ten kantore van de Notaris.
- 23.2 Eenieder die een Bod heeft uitgebracht, wordt geacht daardoor ter zake van de Verkoop en de eventuele daaruit voortvloeiende geschillen woonplaats te hebben gekozen ten kantore van de Notaris.
- 23.3 Eenieder die op enig moment en uit welken hoofde ook heeft te gelden als de Koper, wordt geacht ter zake van de Verkoop en de eventuele daaruit voortvloeiende geschillen woonplaats te hebben gekozen ten kantore van de Notaris.

V. CONTACTGEGEVENS VAN DE NOTARIS

- 1. De Verkoop geschiedt ten overstaan van mr. G. Mulder, notaris te Leeuwarden, en als zodanig verbonden aan Trip advocaten & notarissen B.V., kantooradres: Wiardaplantage 9, 8939 AA Leeuwarden, postadres: Postbus 1105, 9701 BC Groningen.
- 2. Het dossier wordt feitelijk behandeld door de heer F.H. Roelink.
- 3. De behandelaar van het dossier is als volgt bereikbaar:
 - telefoon: 050 - 5997914;
 - telefax: 050 - 5997922;
 - e-mail: f.roelink@triplaw.nl.

- ♦ - ♦ - ♦ -

Hoewel de uiterste zorg is besteed aan de inhoud van deze brochure, wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid, noch voor de gevolgen daarvan.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

44899_Kostenoverzicht Koper.pdf

TRIP • ADVOCATEN & NOTARISSEN

51902197

Plutostraat 33 te Assen

Kostenschatting

Kosten koper

Bedragen belast

Honorarium € 5.500,00

Kosten opvragen informatie bij het Kadaster € 120,00

Totaal belaste bedragen € 5.620,00

btw 21% € 1.180,20

Totaal € 6.800,20

Bedragen onbelast

Kosten inschrijving akte kadaster € 144,50

Totaal onbelaste bedragen 144,50

Totaal inclusief btw 6.944,70

Deze bedragen zijn exclusief:

* Overdrachtsbelasting

* Eventuele ontruimingskosten

* Kosten eventuele akte de command (€ 350,00 excl. btw)