

Molendijk 37, OUDE-TONGE



Halfvrijstaande woning
Gebouwd in 1850
3 kamers

89 m² woonoppervlakte
163 m² perceeloppervlakte



Beschrijving

Het half vrijstaande woonhuis met vrijstaande stenen berging, ondergrond, tuin en toebehoren.

Indeling:

- begane grond: entree, hal, meterkast, toilet, woonkamer, woonkeuken en badkamer
- eerste verdieping: overloop en twee slaapkamers

Verkoopinformatie

Status	Onderhands verkocht
Veiling	Randstad-Zuid woensdag 2 september 2020
Inzet	woensdag 2 september 2020 vanaf 13:30
Afslag	woensdag 2 september 2020 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Vendu Rotterdam Kipstraat 54 3011 RT Rotterdam
Kantoor	Beurs Notaris Beursplein 37 3011 AA Rotterdam T: 010 313 69 77 E: info@beursnotaris.nl
Behandelaar	A. Romijn
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld. Vendu Rotterdam heeft maatregelen genomen in verband met Covid-19. Stelt u zich van die maatregelen op de hoogte via https://vendurotterdam.nl/onroerend-goed-veiling-maak-hier-uw-afpraak/ .
Lasten	onroerende zaak belasting, € 138,64 jaarlijks waterschapslasten, € 36,34 jaarlijks wegenheffing, € 7,36 jaarlijks rioolheffing, 201

Kenmerken

Woningtype	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar	1850
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	89 m ²
Woninginhoud	250 m ³
Perceeloppervlakte	163 m ²
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Oostflakkee, sectie C nummer 4444, ter grootte van een are en drieënzestig centiare (1 a 63 ca)
Milieuinformatie	Uit een schriftelijke inventarisatie bleek niet dat in dit perceel een ondergrondse brandstoftank aanwezig is. InZie publicatie

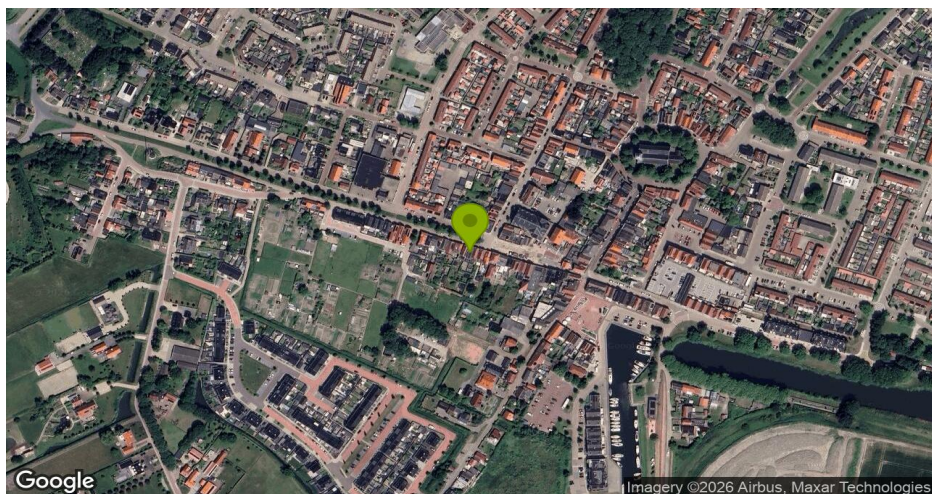
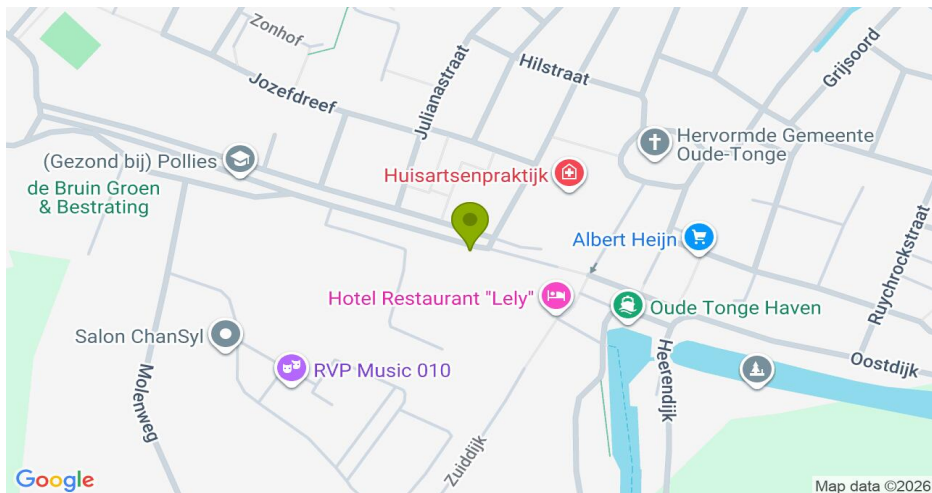


Financieel

Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1% voor rekening van verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 3.925,00 (per 10-06-2020 om 13:52 uur)

Bijzonderheden

De golfplaten op het dak van de woning aan de oostzijde zijn mogelijk asbesthoudend



Kadastrale kaart

44798-kadastralekaart3255Molendijk.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 2020000064/PVK



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
	Huisnummer	Sectie
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel
	Voorlopige kadastrale grens	Oostflakkee
	Administratieve kadastrale grens	C
	Bebouwing	4444
	Overige topografie	
	Voor een eenduidend uittreksel, geleverd op 17 januari 2020	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

2020000064/PVK

Bijlage

44798_Verkennend bodemonderzoek.PDF

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Molenpolder te Oude-Tonge

Kenmerk rapport: 20160783/rap01
Status rapport: Versie 1
Datum rapport: 15 augustus 2016

Auteur: Ir. M.A. Fransen
Projectleider: Ing. E.C. van Dam
Kwaliteitscontrole: Ing. E.C. van Dam

Opdrachtgever: Estate Invest
De Hofjes 16
3241 ML Middelharnis

Dit rapport is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud van de rapportage is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven.

ATKB Middelharnis
Prins Bernhardlaan 147
3241 TA Middelharnis

ATKB Zoetermeer
Baron de Coubertinlaan 3
2719 EN Zoetermeer

ATKB Geldermalsen
Poppenbouwing 34
4191 NZ Geldermalsen

T. 088-11 53 200
www.at-kb.nl
info@at-kb.nl

IBAN NL53 RABO 0160 1775 29
BTWnr 8076.36.757B01
K.v.K. 27177140



INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	1
2 VOORONDERZOEK	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Voorgaand bodemonderzoek	2
2.3 Bedrijfsactiviteiten en opslagtanks	2
2.4 Bodemopbouw en geohydrologie	3
2.5 Bodemloket	4
2.6 Bodemkwaliteitskaart	4
2.7 Asbest	4
2.8 Locatie-inspectie	5
2.9 Conclusie vooronderzoek	5
3 ONDERZOEKSHYPOTHESE EN -STRATEGIE	6
3.1 Onderzoekshypothese	6
3.2 Onderzoeksstrategie	6
4 VELDONDERZOEK	8
4.1 Uitvoering	8
4.2 Resultaten	8
5 LABORATORIUMONDERZOEK	10
5.1 Uitvoering	10
5.1.1 Grond	10
5.1.2 Grondwater	11
5.1.3 Asbest	11
5.2 Resultaten	11
6 TOETSING EN INTERPRETATIE	12
6.1 Toetsingskader	12
6.2 Overschrijdingstabellen	12
6.3 Interpretatie van de analyseresultaten	13
6.3.1 Grond	13
6.3.2 Grondwater	13
7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	14
7.1 Conclusies	14
7.2 Aanbevelingen	14
8 BETROUWBAARHEID ONDERZOEK	15

TABELLEN

Tabel 1.	Boringen en analyses verkennend bodemonderzoek	6
Tabel 2.	Bodemopbouw	8
Tabel 3.	Kenmerken peilbuizen en metingen grondwater	8
Tabel 4.	Analyseprogramma grond	10
Tabel 5.	Analyseprogramma grondwater	11
Tabel 6.	Toetsing grond	12
Tabel 7.	Toetsing grondwater	13

FIGUREN

Figuur 1.	Geologisch model	3
Figuur 2.	Geohydrologisch model	4

BIJLAGEN

Bijlage 1.	Kadastrale gegevens
Bijlage 2.	Achtergrondinformatie
Bijlage 3.	Situatietekening onderzoek en -foto's
Bijlage 4.	Boorbeschrijvingen
Bijlage 5.	Analysecertificaten
Bijlage 6.	Toetsingstabellen
Bijlage 7.	Kwalibo-erkenningen



1 INLEIDING

In opdracht van Estate Invest is door ATKB een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Molenpolder te Oude-Tonge. In bijlage 1 zijn de kadastrale kenmerken en gegevens van de locatie opgenomen.

De aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning voor nieuwbouw op de ontwikkelingslocatie Molenpolder te Oude-Tonge.

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de huidige kwaliteit van de bodem, dat wil zeggen de kwaliteit van de grond en het grondwater.

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol NEN 5740. Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol NEN 5725.

In de volgende hoofdstukken zal worden ingegaan op de locatie- en historische gegevens, de opzet en uitvoering van het onderzoek (verrichte veld- en laboratoriumwerkzaamheden) en de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. De verzamelde gegevens zijn getoetst aan de huidige richtlijnen. Op basis van de verkregen inzichten en resultaten zijn conclusies getrokken.

2 VOORONDERZOEK

Informatie is verzameld op het zogenaamde standaardniveau uit de norm NEN 5725. Hiervoor zijn de volgende archieven geraadpleegd:

- Gemeentelijk archief bodemonderzoeksgegevens;
- Gemeentelijk archief vergunningen bedrijfsactiviteiten en -inrichtingen;
- Gemeentelijk archief (brandstof-)opslagtanks;
- Geowetenschappelijke gegevens;
- Internet (verschillende bronnen).

2.1 Locatiegegevens

- Locatie	:	Ontwikkelingslocatie Molenpolder te Oude-Tonge
- Kadastrale aanduiding	:	Gemeente Oostflakkee, sectie C, nrs 4241, 4558, 4559, 5640, 5687
- Oppervlakte (m ²)	:	Circa 38.336 m ²
- Aard maaiveld	:	Onverhard
- Huidig locatiegebruik	:	Weiland
- Toekomstige inrichting	:	Wonen met tuin
- Omgeving	:	Woningen met tuin en agrarisch

De locatie is gelegen ten zuiden van de dorpskern Oude Tonge. Het perceel heeft een totale oppervlakte van 3,83 ha. Het voornemen is om op de locatie woningen met tuin en openbaar groen te realiseren. De locatie betreft momenteel weiland.

2.2 Voorgaand bodemonderzoek

Uit informatie op de website van de milieudienst Rijnmond (DCMR) blijkt dat ter plaatse van de locatie in 1997 een historisch onderzoek (door De Ruiter) is uitgevoerd. Op basis van de status van de locatie dient op de locatie een oriënterend onderzoek worden uitgevoerd naar de aard en ernst van de (mogelijke) verontreiniging. Voor een direct aangrenzend perceel geldt dezelfde informatie. Het is onbekend waar de verdachte activiteiten precies hebben plaatsgevonden.

De opdrachtgever heeft een rapport van een eerder uitgevoerd historisch onderzoek beschikbaar gesteld. Hieronder is dit onderzoek kort samengevat.

Rapport betreffende een historisch onderzoek Projectlocatie Molenpolder te Oude-Tonge, IDDS, kenmerk 1511H787/GGE/rap01, d.d. 3 december 2015

Uit dit onderzoek blijkt dat op en in de nabijheid van het onderzoekerterrein met het oog op de potentiële realisatie van nieuwbouw en het toekomstige gebruik, in het algemeen geen aandachtspunten aanwezig zijn met betrekking tot risico's in relatie met mogelijke bodemverontreiniging. Het onderzoek van 1997 is in dit onderzoek opgenomen. Plaatselijk zijn mogelijk gedempte sloten aanwezig. Gezien de aard en omvang van de projectlocatie ligt het voor de hand dat deze zijn gedempt met gebiedseigen grond. Een deel van de locatie is gelegen in een gebied met vooroorlogse bebouwing (bovengrond klasse industrie). Vanwege het voormalig agrarisch gebruik kan mogelijk OCB (bestrijdingsmiddelen) een kritische parameter zijn.

De samenvatting van het historisch onderzoek is weergegeven in bijlage 2.

2.3 Bedrijfsactiviteiten en opslagtanks

Uit het archief van DCMR is gebleken dat op of nabij de locatie diverse verdachte activiteiten geregistreerd zijn:

- een slootdemping;
- bovengrondse dieseltank;
- bestrijdingsmiddelen opslagplaats;
- taxibedrijf (1967-1979);

- loodgieters-, fitters- en sanitair installatiebedrijf (1974-1979);
- brandstoffendetailhandel (1949-1953);
- lasinrichting (1931-2005);
- auto en autobussenfabriek (1932-1941);
- schildersbedrijf (1920-1995);
- jachtwerf (1932-1941);
- transportbedrijf (1932-1941);
- benzine service station (1922);
- rijwielreparatiebedrijf (1922);
- smederij (1986-2005);
- bed verenzuivering (1987).

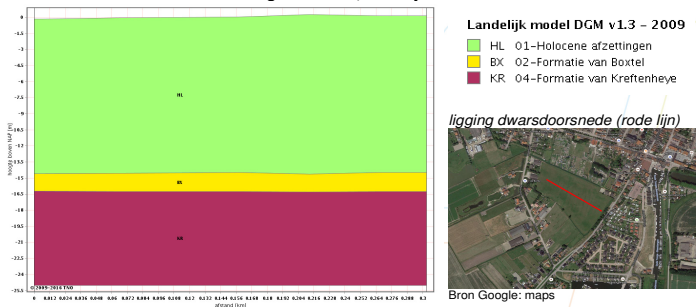
2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor inzicht in de bodemopbouw (geologie en geohydrologie) op de onderzoekslocatie is het digitale kaartmateriaal, zoals beschikbaar gesteld door TNO op de website van DINOloket, ingezien. DINO-systeem is de centrale opslagplaats voor geowetenschappelijke gegevens over de opbouw van de ondergrond van Nederland.

In figuur 1 is het schematisch model van de geologie ter plaatse van de onderzoekslocatie opgenomen. In figuur 2 is het schematisch geohydrologisch model opgenomen. Voor de doorsneden van beide modellen is gebruik gemaakt van de volgende vaste punten:

1. Km 0 → X: 73139 / Y: 411729;
2. Km 0,3 → X: 73415 / Y: 411605.

Geologisch model, landelijk model



Figuur 1. Geologisch model

Geohydrologisch model, provincie Zuid-Holland



Figuur 2. Geohydrologisch model

De veldwerkwerkzaamheden (plaatsing boringen en peilbuizen) worden uitsluitend uitgevoerd in de holocene deklaag (globaal NAP +5 m tot NAP -22 m) en blijven beperkt tot de bodem boven het eerste watervoerende pakket.

De grondwaterspiegel op de locatie wordt verwacht op een diepte van circa 0,5 m-mv (bron: Dinoloket). De horizontale stromingsrichting van het freatisch grondwater is niet exact bekend, maar is naar verwachting zuidelijk gericht, richting het oppervlaktewater.

Opgemerkt wordt dat de grondwaterstroming op de locatie sterk beïnvloed wordt door lokale factoren zoals drainagepatroon, een wegcunet, aanwezigheid van zandlichamen voor kabels en leidingen of funderingen en de samenstelling van de deklaag.

2.5 Bodemloket

Op de website www.bodemloket.nl is voor de locatie en de directe omgeving geen sprake van registratie van aanvullende relevante gegevens.

2.6 Bodemkwaliteitskaart

De onderzoekslocatie is gelegen in de zone: A recente bebouwing en buitengebied. De bodemfunctieklasse betreft wonen en de kwaliteitsklasse van zowel de boven- als de ondergrond betreft achtergrondwaarde. Hier worden in de grond over het algemeen geen tot lichte verontreinigingen met zware metalen en PAK verwacht.

Uit de historische topografische kaarten blijkt dat ter plaatse van de projectlocatie drie gedempte sloten aanwezig zijn van elke circa 50 m lang.

2.7 Asbest

Op basis van de geraadpleegde historische gegevens worden op de locatie geen verontreinigingen met asbest verwacht.

In algemene zin wordt gesteld puinlagen en/of grondlagen waarin bijmenging van puin en/of ander sloofafval voorkomt, worden verdacht voor verontreiniging met asbest, tenzij de betreffende lagen zijn

toegepast voordat grootschalig met asbest werd gewerkt (en dit aantoonbaar kan worden gemaakt) en/of het tegendeel is bewezen (door uitgevoerd asbestonderzoek conform de NEN 5707 en/of NEN 5897).

2.8 Locatie-inspectie

Op 26 juli 2016 is door ATKB een locatie-inspectie uitgevoerd. Tijdens de locatie-inspectie zijn geen aanvullende gegevens naar voren gekomen met betrekking tot potentieel bodembedreigende activiteiten en/of verdachte deellocaties. Het maaiveld is tevens visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbest of asbestverdacht materiaal. Het betreft een indicatieve inspectie en geen inspectie volgens de NEN 5707. Tijdens deze inspectie zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Foto's van de locatie en een locatietekening zijn opgenomen in bijlage 3.

2.9 Conclusie vooronderzoek

Ten behoeve van de omgevingsvergunning (bouw) op het perceel dient het gehele perceel te worden onderzocht. De eerder genoemde verdachte activiteiten geregistreerd bij het Bodemloket hebben niet ter plaatse van de projectlocatie plaatsgevonden. Op basis van bovenstaande gegevens worden geen tot lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie in de grond en het grondwater verwacht. Tevens is de bovengrond verdacht op het voorkomen van bestrijdingsmiddelen (OCB).

De grond ter plaatse van de mogelijke slootdempingen is verdacht op het voorkomen van (lichte) verontreiniging (wanneer er sprake is van bodemvreemd materiaal) met zware metalen en PAK. Indien het dempingsmateriaal onder de grondwaterstand is gesitueerd, is het grondwater verdacht op het voorkomen van (lichte) verontreinigingen met zware metalen, vluchtige koolwaterstoffen en minerale olie.

3 ONDERZOEKSHYPOTHESE EN -STRATEGIE

3.1 Onderzoekshypothese

Op basis van het vooronderzoek wordt de volgende onderzoekshypothese gehanteerd: "verdacht voor lichte verontreiniging met zware metalen, PAK, minerale olie en OCB in de grond en lichte verontreinigingen met zware metalen, vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen en minerale olie in het grondwater".

3.2 Onderzoeksstrategie

Het onderzoek wordt uitgevoerd conform onderzoeksstrategie voor *onverdachte locaties* (strategie ONV-GR, paragraaf 5.2 uit de NEN 5740 voor locaties groter dan 1 hectare. Analyses worden ingezet op het standaard pakket zoals voorgeschreven in de NEN 5740, aangevuld met analyses OCB in het kader van de agrarische activiteiten en voorkomen van bestrijdingsmiddelen in de toplaag.

Ter plaatse van de slootdempingen (globale verwachte ligging) wordt per slootdemping één boring (0,25 m onder de ontgravingsdiepte) per 50 m geplaatst. Afhankelijk van de grondwaterspiegel zal nog één boring met een peilbuis worden geplaatst. Deze strategie is gebaseerd op een onverdachte lijnvormige locatie.

In onderstaande tabel is de onderzoeksopzet weergegeven.

Tabel 1. Boringen en analyses verkennend bodemonderzoek

Oppervlakte (ha)	Boringen (BRL SIKB 2000)			Analyses (AS SIKB 3000)		
	tot 0,5 m-mv	tot 2,0 m-mv	peilbuis	bovengrond	ondergrond	grondwater
4,0	21	4	5	3 x NEN5740-gr 3 x OCB	3 x NEN5740-gr	5 x NEN5740-gw
Slootdempingen	3*	-	3**	3 x NEN5740-gr 3 x OCB	3 x NEN5740-gr	3 x NEN5740-gw

NEN5740-gr:	voorbehandeling AS 3000, droge stof, organische stof, lutum, 9 zware metalen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK(10VROM)), polychloorbifenylen (PCB's), minerale olie
NEN5740-gw:	voorbehandeling AS3000, 9 zware metalen, aromaten (BTEXN), vluchtige chloorhoudende oplosmiddelen (VOCI), minerale olie
OCB:	organochloor bestrijdingsmiddelen
*:	0,25 m onder de ontgravingsdiepte (dempingsmateriaal)
**:	Indien de grondwaterspiegel hoger is dan 0,25 m onder de maximale ontgravingsdiepte. Indien deze zich dieper bevindt kan het plaatsen van een peilbuis achterwege blijven en zal worden vervangen door een boring

Het opgeboorde bodemmateriaal wordt visueel beoordeeld waarbij de resultaten worden opgenomen in boorbeschrijvingen. Het bodemmateriaal wordt per te onderscheiden fysische bodemlaag (bijvoorbeeld klei, veen of zand) bemonsterd. Voor de monsternamen wordt een bodemtraject van maximaal 0,5 meter aangehouden. Bemonstering van het opgeboorde materiaal is continu, dat wil zeggen dat van tenminste iedere 0,5 meter bodemtraject tot de einddiepte van de boring een monster wordt genomen. Bij het waarnemen en/of vermoeden van verontreinigingen met vluchtige stoffen in de grond worden ongeroerde monsters genomen (steekbussen van een traject van 0,2 meter). Het opgeboorde bodemmateriaal wordt daarnaast beoordeeld op aanwezigheid van bodemvreemd materiaal waaronder asbestverdacht materiaal.

Peilbuizen worden standaard geplaatst met de bovenzijde van het filter op 0,5 meter onder de actuele grondwaterstand. In geval van (het vermoeden van) een drijfvaag dient aanvullend een peilbuis met een filter snijdend met de grondwaterstand te worden geplaatst.

Door plaatsing van de peilbuis wordt de balans tussen de vaste bodem en het grondwater verstoord. Dit kan leiden tot een verhoogde concentratie aan opgeloste stoffen (waaronder gebonden verontreinigingen) in het grondwater. Volgens VKB-protocol 2002 en de NEN 5744 dient een rusttijd van tenminste één week te worden aangehouden voordat een monster van het grondwater genomen kan worden.

Huidig onderzoek beperkt zich tot het vaststellen van de algemene kwaliteit van de bodem (conform de NEN 5740). Er wordt geen onderzoek naar asbest (conform de protocollen NEN 5707 en/of NEN 5897) uitgevoerd. Het voorkomen van asbest wordt alleen indicatief onderzocht (visueel en/of analytisch). De resultaten geven echter geen uitsluitsel over de aan- of afwezigheid van asbestverontreiniging.



4 VELDONDERZOEK

4.1 Uitvoering

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 26 juli 2016. De locaties van de boringen zijn aangegeven op de situatietekening in bijlage 3. Er zijn in totaal 36 boringen (01 t/m 36) uitgevoerd tot een maximale diepte van 2,5 m-mv, waarvan boringen 02, 13, 21, 23 en 32 zijn afgewerkt met een peilbuis. De grondwaterspiegel is aangetroffen op een diepte van circa 1,0 m-mv.

Ter plaatse van de slootdempingen is tijdens de veldwerkzaamheden geen grondwater. Bij de grondwaterbemonstering bleek dat peilbuis 02 onklaar gemaakt was. Deze peilbuis is op 3 augustus 2016 herplaatst.

Op 3 en 10 augustus 2016 (peilbuis 2) is het grondwater uit de peilbuizen bemonsterd. Op 11 augustus 2016 is een herbemonstering van het grondwater uitgevoerd voor peilbuis 32. Conform de NEN 5744 zijn direct voorafgaand aan de grondwatermonstername de troebelheid, zuurgraad en elektrisch geleidbaarheidsvermogen van het grondwater gemeten.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden hebben geen afwijkingen van de onderzoeksopzet plaatsgevonden welke een negatieve invloed kunnen hebben op het onderzoeksresultaat.

Tijdens uitvoering van het veldwerk is op het maaiveld en in de opgeboorde grond geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

Nadrukkelijk wordt opgemerkt dat geen asbestonderzoek conform de vereiste protocollen (NEN 5707 en/of NEN 5897) is uitgevoerd. De resultaten geven daarom niet meer dan een indicatie voor de aanwezigheid van asbestverontreiniging op de locatie.

4.2 Resultaten

De schematische bodemopbouw vanaf het maaiveld tot 2,5 m-mv (maximale boordiepte) is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 2. Bodemopbouw

Traject (cm-mv)	Grondtype	Kenmerken
0-200	Kei	niet tot matig zandig, niet tot zwak humeus, niet tot uiterst siltig, plaatselijk in traject 100-200 veenlaagjes
0-250	Zand	Matig fijn, zwak tot sterk siltig, niet tot zwak humeus
150-250	Veen	Zwak tot matige kleibijmenging

Tijdens de boorwerkzaamheden zijn visueel geen afwijkingen aan de grondlagen geconstateerd. De waarnemingen zijn in de boorbeschrijvingen in bijlage 4 opgenomen.

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de geplaatste peilbuizen en resultaten van de voor monstername op het grondwater uitgevoerde metingen.

Tabel 3. Kenmerken peilbuizen en metingen grondwater

Peilbuis-nummer	Filtertraject (cm-mv)	Stijghoogte (cm-mv)	Zuurgraad (pH)	EGV (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
02	150-250	95	6,9	1.262	66
13	150-250	108	6,8	19.190	64
21	150-250	126	6,8	3.750	72
23	150-250	137	6,9	30.000	83
32	150-250	137	6,8	20.600	58
32 (her)	150-250	130	6,1	1.770	25

De toestroming naar de peilbuizen van grondwater is slecht, waardoor de filters deels belucht zijn.

De gemeten waarden van zuurgraad (pH) wijkt niet af van de gebruikelijke waarden.

De gemeten waarden van elektrische geleidbaarheid (Ec) betreffen erg hoge waarden. Er is sprake van zout grondwater.

De troebelheid van het grondwater laat afwijkingen zien van wat normaliter gemeten wordt (0-10 NTU). Het meten van een verhoogde troebelheid (NTU) wijst op een verhoogde concentratie aan emulsie en/of in suspensie zijnde vaste (grond)deeltjes. Bij het meten van verontreiniging in het grondwater is een relatie met een verhoogde troebelheid niet uit te sluiten. De reden is dat verontreiniging gebonden kan zijn aan de (grond)deeltjes (bijvoorbeeld zware metalen) of het bij emulsie de verontreiniging zelf betreft (bijvoorbeeld PAK). Dit kan worden geverifieerd door een langere rusttijd van het grondwater in acht te nemen (en een herbemonstering van het grondwater en heranalyse op de betreffende parameter(s) uit te voeren. Op basis van de analyseresultaten is het grondwater ter plaatse van peilbuis 32 herbemonsterd.

5 LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Uitvoering

5.1.1 Grond

Van de verkregen grondmonsters is aan de hand van de veldwaarnemingen een selectie gemaakt, op basis waarvan door het laboratorium grond(meng)monsters zijn samengesteld en chemisch/fysisch zijn geanalyseerd.

De (meng)monsters zijn zodanig gekozen en samengesteld dat na uitvoering van het laboratoriumonderzoek een representatief beeld wordt verkregen van de huidige kwaliteit van de grond. Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens onderstaande tabel.

Tabel 4. Analyseprogramma grond

Code	Deelmonsters (cm-mv)	Bodem-type	Traject (cm-mv)	Analysepakket	Opmerkingen/motivatie
Slootdemping					
05-3	05(50-100)	klei	50-100	NEN5740-gr	Slootdemping 1
06-1	06(0-20)	zand	0-20	NEN5740-gr+OCB	Slootdemping 1
22-3	22(50-100)	klei	50-100	NEN5740-gr	Slootdemping 3
30-1	30(0-20)	klei	0-20	NEN5740-gr+OCB	Slootdemping 3
M1	16(0-20)+ 17(0-20)	zand	0-20	NEN5740-gr+OCB	Slootdemping 2
M2	16(50-100)+17(50-100)	zand	50-100	NEN5740-gr	Slootdemping 2
16-3	16(50-100)	zand	50-100	PAK	Uitsplitsing M2
17-3	17(50-100)	zand	50-100	PAK	Uitsplitsing M2
Overige terrein					
M3	02(0-20)+ 04(0-20)+ 08(0-20)+ 09(0-20)+ 11(0-20)	zand	0-20	NEN5740-gr+OCB	-
M4	14(0-20)+ 15(0-20)+ 19(0-20)+ 21(0-20)+ 23(0-20)	klei	0-20	NEN5740-gr+OCB	-
M5	25(0-20)+ 27(0-20)+ 29(0-20)+ 32(0-20)+ 34(0-20)	klei	0-20	NEN5740-gr+OCB	-
M6	02(150-200)+13(150-200)+ 24(100-150)	klei	100-200	NEN5740-gr	-
M7	04(50-100)+ 09(50-100)+ 21(50-100)	zand	50-100	NEN5740-gr	-
M8	23(50-100)+ 32(100-150)+ 35(50-100)	zand	50-150	NEN5740-gr	-

NEN5740-gr:	voorbehandeling AS 3000, droge stof, organische stof, lutum, 9 zware metalen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK10VROM)), polychloorbifenylen (PCB's), minerale olie
OCB:	organochloor bestrijdingsmiddelen
PAK:	voorbehandeling AS 3000, droge stof, organische stof, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK)

5.1.2 Grondwater

Alle grondwatermonsters zijn geselecteerd voor analyse in het laboratorium zodat na uitvoering van het laboratoriumonderzoek een representatief beeld wordt verkregen van de huidige kwaliteit van het grondwater. Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens onderstaande tabel.

Tabel 5. Analyseprogramma grondwater

Code	Peilbuis-nummer	Filtertraject (cm-mv)	Stijghoogte (cm-mv)	Analysepakket	Opmerkingen/motivatie
02-1-1	02	150-250	95	NEN5740-gw	algemene grondwaterkwaliteit
13-1-1	13	150-250	108	NEN5740-gw	algemene grondwaterkwaliteit
21-1-1	21	150-250	126	NEN5740-gw	algemene grondwaterkwaliteit
23-1-1	23	150-250	137	NEN5740-gw	algemene grondwaterkwaliteit
32-1-1	32	150-250	137	NEN5740-gw	algemene grondwaterkwaliteit
32-1-2	32	150-250	130	Barium	Herbemonstering en -analyse
NEN5740-gw: voorbehandeling AS3000, 9 zware metalen, aromaten (BTEXN), vluchtige chloorhoudende oplosmiddelen (VOC), minerale olie					

5.1.3 Asbest

Omdat zowel op het maaiveld als in het opgeboorde (bodem)materiaal geen asbestverdacht materiaal is aangetroffen, zijn geen asbestanalyses uitgevoerd.

5.2 Resultaten

Voor de analyseresultaten van de uitgevoerde analyses wordt verwezen naar de analysecertificaten in bijlage 5. In hoofdstuk 6 worden de resultaten geïnterpreteerd.

6 TOETSING EN INTERPRETATIE

6.1 Toetsingskader

De analysesresultaten worden geïnterpreteerd aan de hand van de actuele toetsingswaarden uit de vigerende versies van de Circulaire bodemsanering (streef- en interventiewaarden) en de Regeling bodemkwaliteit (achtergrondwaarden).

Voor de toetsing van de laboratoriumresultaten aan de toetsingswaarden wordt gebruik gemaakt van een BoToVa-gevalideerd toetsprogramma (Bodem Toets- en Validatieservice). Dit toetsprogramma betreft een landelijk vastgestelde rekenmodule. Hierdoor zijn de behaalde toetsingsresultaten eenduidig en gelijk aan de door de wetgever beoogde regelgeving.

De toetsing aan de achtergrond- (AW) en interventiewaarden (I) wordt uitgevoerd door de (voor de locatie) vastgestelde gehalten om te rekenen naar standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum) en vervolgens te toetsen aan de toetsingswaarden bij standaardbodem. Voor de berekening van de locatiespecifieke gehalten (bij standaardbodem) is gebruik gemaakt van in het laboratorium bepaalde gehalten aan lutum en/of organische stof.

Overschrijdingen van de toetsingswaarden worden als volgt geïnterpreteerd:

Grond

- ☐ gemeten gehalte $\leq$ AW : niet verontreinigd
- ☐ AW < gemeten gehalte $\leq$ T : licht verontreinigd
- ☐ T < gemeten gehalte $\leq$ I : matig verontreinigd
- ☐ gemeten gehalte > I : sterk verontreinigd

Grondwater

- ☐ gemeten concentratie $\leq$ S : niet verontreinigd
- ☐ S < gemeten concentratie $\leq$ T : licht verontreinigd
- ☐ T < gemeten concentratie $\leq$ I : matig verontreinigd
- ☐ gemeten concentratie > I : sterk verontreinigd

Bijlage 6 geeft een compleet overzicht van de uitgevoerde toetsingen.

6.2 Overschrijdingstabellen

In onderstaande tabellen is een overzicht van de belangrijkste resultaten uit de toetsingen opgenomen.

Tabel 6. Toetsing grond

Code		Monsters (cm-mv)	Bodem- type	Traject (cm-mv)	Opmerkingen/ motivatie	Overschrijding(en)		
						>AW	>T	>I
Slootdemping								
05-3	05(50-100)		klei	50-100	Slootdemping 1	-	-	-
06-1	06(0-20)		zand	0-20	Slootdemping 1	Pb, som DDT, som DDD, som DDE, som OCB	-	-
22-3	22(50-100)		klei	50-100	Slootdemping 3	-	-	-
30-1	30(0-20)		klei	0-20	Slootdemping 3	Hg, Pb, PAK, som drins, som chloordaan, som HCE	-	-
M1	16(0-20)+ 17(0-20)		zand	0-20	Slootdemping 2	Pb, PAK, PCB, som drins, som HCE, som chloordaan, som OCB	-	-
M2	16(50-100)+17(50-100)		zand	50-100	Slootdemping 2	Minerale olie	PAK	-
16-3	16(50-100)		zand	50-100	Uitsplitsing M2	PAK	-	-
17-3	17(50-100)		zand	50-100	Uitsplitsing M2	PAK	-	-

Code	Monsters (cm-mv)	Bodem- type	Traject (cm-mv)	Opmerkingen/ motivatie	Overschrijding(en)		
					>AW	>T	>I
Overige terrein							
M3	02(0-20)+ 04(0-20)+ 06(0-20)+ 09(0-20)+ 11(0-20)	zand	0-20	-	Pb, PAK, som drins, som HCE, som chloordaan	-	-
M4	14(0-20)+ 15(0-20)+ 19(0-20)+ 21(0-20)+ 23(0-20)	klei	0-20	-	Hg, PAK, som drins, som HCE, som chloordaan	-	-
M5	25(0-20)+ 27(0-20)+ 29(0-20)+ 32(0-20)+ 34(0-20)	klei	0-20	-	Pb, PAK, som drins, som HCE, som chloordaan	-	-
M6	02(150-200)+13(150-200)+ 24(100-150)	klei	100-200	-	-	-	-
M7	04(50-100)+ 09(50-100)+ 21(50-100)	zand	50-100	-	-	-	-
M8	23(50-100)+ 32(100-150)+ 35(50-100)	zand	50-150	-	-	-	-

Tabel 7. Toetsing grondwater

Code	Peilbuis	Filtertraject (cm-mv)	Stijghoogte (cm-mv)	Opmerkingen/ motivatie	Overschrijding(en)		
					>S	>T	>I
02-1-1	02	150-250	95	-	-	Ba	-
13-1-1	13	150-250	108	-	Ba, naftaleen		
21-1-1	21	150-250	126	-	Ba, Ni, naftaleen		
23-1-1	23	150-250	137	-	Ba, Ni		
32-1-1	32	150-250	137	-	Ni, naftaleen	Ba	
32-1-2	32	150-250	130	heranalyse	Ba	-	-

6.3 Interpretatie van de analysesresultaten

6.3.1 Grond

Ter plaatse van de vermoedelijke gedempte sloten zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan kwik, lood, PAK, PCB en bestrijdingsmiddelen vastgesteld. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen, met uitzondering van slootdemping 2. Hier is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie en een matig verhoogd gehalte aan PAK vastgesteld. Het mengmonster van de ondergrond is uitgesplitst en geanalyseerd op PAK. Hieruit blijkt dat in de separate monsters van de ondergrond ten hoogste licht verontreinigen met PAK zijn aangetroffen. De resultaten van de separate monsters worden meer representatief geacht dan van het mengmonster.

Voor het overige terrein blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met kwik, lood, PAK en bestrijdingsmiddelen. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten vastgesteld.

6.3.2 Grondwater

In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan barium, nikkel en naftaleen vastgesteld. De herkomst van de lichte verontreinigingen is onbekend. Voor de overige gemeten parameters lagen de concentraties beneden de streefwaarden of rapportagegrenzen. Ter plaatse van peilbuis 02 en 32 is in het grondwater een matige bariumverontreiniging vastgesteld. Echter na een langere rusttijd en herbemonstering en -analyse van het grondwater ter plaatse van peilbuis 32 is sprake van een lichte verontreiniging met barium in het grondwater. De matige overschrijdingen betreffen derhalve mogelijk een verstoring als gevolg van het plaatsen van de peilbuizen.

7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

7.1 Conclusies

- De bodem op de locatie bestaat uit van maaiveld tot 1,5 m-mv uit zand met plaatselijk een bovengrond (0-20 cm-mv) klei. In de grondlaag 1,5 tot 2,5 m-mv komen zand, klei en veenlagen voor. De grondwaterstand bedraagt circa 1,0 m-mv. In de bodem zijn geen bodemvreemde bestanddelen aangetroffen.
- Op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal is tijdens uitvoering van het veldwerk geen asbestverdacht materiaal waargenomen. In het opgeboorde materiaal is geen (bijmenging met) bodemvreemd materiaal (waaronder puin) vastgesteld. Daarnaast zijn geen puinlagen waargenomen. Om deze redenen wordt de bodem op de locatie in principe niet verdacht voor verontreiniging met asbest. Om aan- of afwezigheid van asbest in grond met enige zekerheid vast te stellen is altijd een asbestonderzoek conform de NEN 5707 noodzakelijk is. Op basis van de verkregen resultaten is hiertoe geen directe aanleiding.
- In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan kwik, lood, PAK, PCB en bestrijdingsmiddelen vastgesteld. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen, met uitzondering van slootdemping 2. Hier zijn in de ondergrond licht verhoogd gehalten aan minerale olie en PAK vastgesteld. De gehalten komen overeen gedeeltelijk overeen met de achtergrondkwaliteit zoals vastgelegd in de bodemkwaliteitskaart.
- In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met barium, nikkel en naftaleen vastgesteld. Plaatselijk is een matig verhoogde concentratie aan barium vastgesteld. Dit is vermoedelijk het gevolg van de verstoring van het evenwicht door het plaatsen van de peilbuis. In de regio worden vaker in het grondwater lichte tot matige verontreinigingen met barium aangetroffen. Mogelijk is ook sprake van een natuurlijke oorsprong. De herkomst van de aangetroffen lichte verontreinigingen is niet bekend.
- De voor de locatie gehanteerde onderzoekshypothese "*verdacht voor lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK, minerale olie en OCB in de grond en lichte verontreinigingen met zware metalen, vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen en minerale olie in het grondwater*" is gedeeltelijk bevestigd. Een nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.
- De locatie wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik (wonen met tuin). Het bevoegd gezag in deze is echter de gemeente Goeree-Overflakkee.

7.2 Aanbevelingen

- Indien van de locatie grond wordt afgevoerd, dient hierbij rekening te worden gehouden met de daarop van toepassing zijnde regelgeving van onder meer de Wet bodembescherming en het Besluit Bodemkwaliteit. De vrijkomende grond is buiten de onderzoekslocatie niet zonder meer herbruikbaar.

8 BETROUWBAARHEID ONDERZOEK

Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd door ATKB (tenzij anders vermeld). ATKB is geen eigenaar van de te onderzoeken locatie en is onafhankelijk van de opdrachtgever, locatiegebruiker en -eigenaar.

De werkzaamheden onder certificaat zijn conform de Kwalibo-regeling uitgevoerd onder het procescertificaat van ATKB te Zoetermeer voor de BRL SIKB 2000 (Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek), Protocol 2001 (Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen) en Protocol 2002 (Het nemen van grondwatermonsters).

Het veldwerk onder certificaat is uitgevoerd door de volgende personen:

- De heer Tanis (Protocol 2001; ervaren veldwerker);
- De heer E. van Os (Protocol 2001/2002; ervaren veldwerker);
- De heer H. Borghouts (Protocol 2002, ervaren veldwerker);
- De heer E. Smit (Protocol 2002; ervaren veldwerker).

De betreffende persoonsregistraties zijn opgenomen in bijlage 7.

De BRL certificaten van ATKB zijn in te zien via <http://www.at-kb.nl/nl/over-ons/kwaliteit>.

De analyses zijn uitgevoerd door een RvA geaccrediteerd laboratorium (voor AS3000 geaccrediteerde analyses).

ATKB is in het bezit van een kwaliteitssysteem volgens NEN-EN-ISO9001:2008 en een veiligheidsmanagementsysteem conform VCA**. Tevens is ATKB lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB) en de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB).

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht, door het steekproefsgewijs bemonsteren van bodemlagen, volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Hoewel ATKB de grootst mogelijke zorgvuldigheid betracht bij het uitvoeren van bodemonderzoek is het, juist door deze steekproefsgewijze bemonstering, mogelijk dat plaatselijk afwijkingen in de samenstelling van de bodem aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. ATKB aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

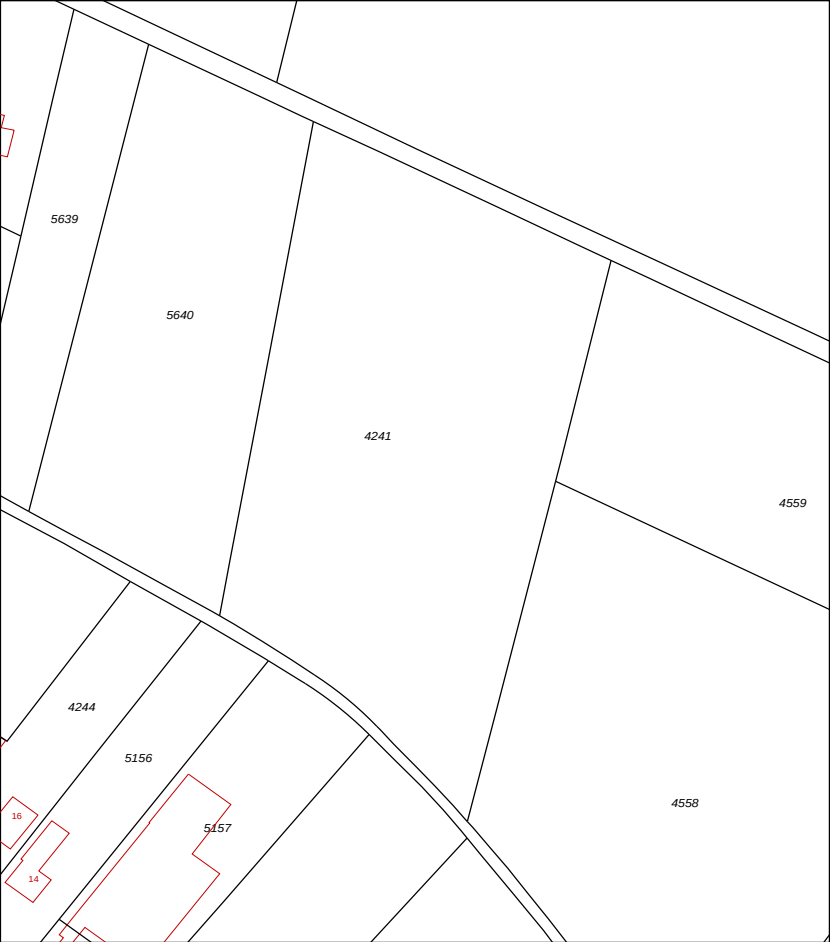
In dit kader wordt tevens opgemerkt dat ATKB niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van door derden verstrekte informatie en van eventueel door derden uitgevoerd (voor)onderzoek. Hierbij wordt er op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van bodemkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek. Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

BIJLAGE 1



Uittreksel Kadastrale Kaart

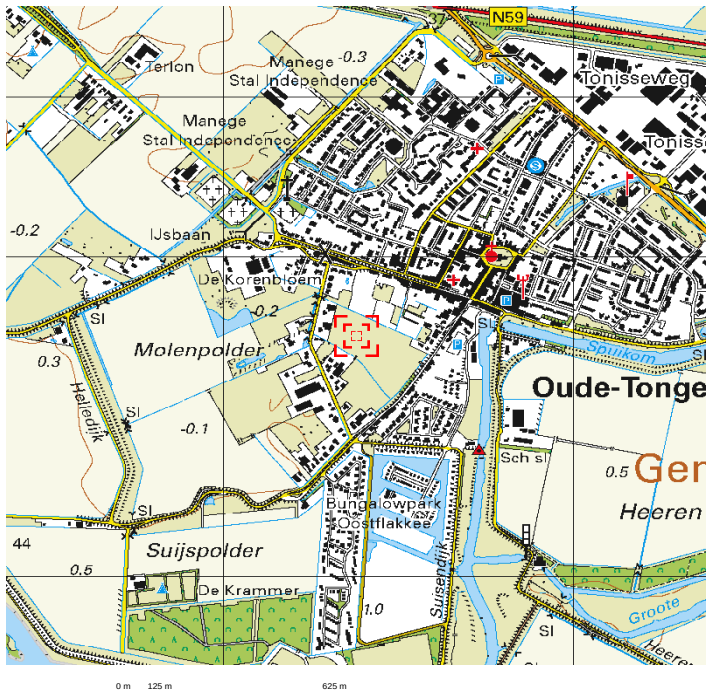
Uw referentie: 20160783



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie	Schaal 1:1000 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	OOSTFLAKKEE C 4241	
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 juli 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Omgevingskaart

Klantreferentie: 20160783



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object OOSTFLAKKEE C 4241
Molenweg, OUDE-TONGE
CC-BY Kadaster.



BEDOLVENING a bebouwd gebied b bebouwen c hooftwee d kas WEGEN a autostrade b hoofdweg met gescheiden rijbanen c hoofdweg d regionale weg met gescheiden rijbanen e regionale weg f lokale weg met gescheiden rijbanen g lokale weg h weg met losse of dichte verharding i overhande weg j straat- of overige weg k voetpad l voetgangersgebied m fietspad n paal, voetpad o weg in aanleg p viaduct q aquaduct r tunnel s vaste brug t beweegbare brug u brug op pijlers	SPOORWEGEN a spoorweg enkelspoor b spoorweg meerspoor c station d spoorweg in tunnel e tram f sneltram g sneltranhalt h metro bovengronds i metrostation j hydrograafie k waterloop: smaller dan 3 m l waterloop: 3-6 m breed m waterloop: breder dan 6 m n schutsluis o stuwen p koedam q duiker r grondduiker s afsluitende duiker BOVENDEKING a grasland met sloten b akkerland met grasgroei c boomgaard d fruitkweek e boomkweek f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m draaieland, moeras n rietland o doolander, begaafde p oeverbegraafte	OVERIGE SYMBOLEN a religieuze gebouwen b toren, hoge koepel c religieuze gebouwen met toren d markant object e waterloop f vaartoren g gemeentehuis h postkantoor i politiebureau j wegvoorzij k kapel l kruis m dierpark n telecabine o windmolen p watermolend q windmolen r windmolen s windmolen t windmolen u windmolen v windmolen w windmolen x windmolen y windmolen z windmolen aa windmolen ab windmolen ac windmolen ad windmolen ae windmolen af windmolen ag windmolen ah windmolen ai windmolen aj windmolen ak windmolen al windmolen am windmolen an windmolen ao windmolen ap windmolen aq windmolen ar windmolen as windmolen at windmolen au windmolen av windmolen aw windmolen ax windmolen ay windmolen az windmolen ba windmolen bb windmolen bc windmolen bd windmolen be windmolen bf windmolen bg windmolen bh windmolen bi windmolen bj windmolen bk windmolen bl windmolen bm windmolen bn windmolen bo windmolen bp windmolen bq windmolen br windmolen bs windmolen bt windmolen bu windmolen bv windmolen bw windmolen bx windmolen by windmolen bz windmolen ca windmolen cb windmolen cc windmolen cd windmolen ce windmolen cf windmolen cg windmolen ch windmolen ci windmolen cj windmolen ck windmolen cl windmolen cm windmolen cn windmolen co windmolen cp windmolen cq windmolen cr windmolen cs windmolen ct windmolen cu windmolen cv windmolen cw windmolen cx windmolen cy windmolen cz windmolen da windmolen db windmolen dc windmolen dd windmolen de windmolen df windmolen dg windmolen dh windmolen di windmolen dj windmolen dk windmolen dl windmolen dm windmolen dn windmolen do windmolen dp windmolen dq windmolen dr windmolen ds windmolen dt windmolen du windmolen dv windmolen dw windmolen dx windmolen dy windmolen dz windmolen ea windmolen eb windmolen ec windmolen ed windmolen ee windmolen ef windmolen eg windmolen eh windmolen ei windmolen ej windmolen ek windmolen el windmolen em windmolen en windmolen eo windmolen ep windmolen eq windmolen er windmolen es windmolen et windmolen eu windmolen ev windmolen ew windmolen ex windmolen ey windmolen ez windmolen fa windmolen fb windmolen fc windmolen fd windmolen fe windmolen ff windmolen fg windmolen fh windmolen fi windmolen fj windmolen fk windmolen fl windmolen fm windmolen fn windmolen fo windmolen fp windmolen fq windmolen fr windmolen fs windmolen ft windmolen fu windmolen fv windmolen fw windmolen fx windmolen fy windmolen fz windmolen ga windmolen gb windmolen gc windmolen gd windmolen ge windmolen gf windmolen gg windmolen gh windmolen gi windmolen gj windmolen gk windmolen gl windmolen gm windmolen gn windmolen go windmolen gp windmolen gq windmolen gr windmolen gs windmolen gt windmolen gu windmolen gv windmolen gw windmolen gx windmolen gy windmolen gz windmolen ha windmolen hb windmolen hc windmolen hd windmolen he windmolen hf windmolen hg windmolen hh windmolen hi windmolen hj windmolen hk windmolen hl windmolen hm windmolen hn windmolen ho windmolen hp windmolen hq windmolen hr windmolen hs windmolen ht windmolen hu windmolen hv windmolen hw windmolen hx windmolen hy windmolen hz windmolen ia windmolen ib windmolen ic windmolen id windmolen ie windmolen if windmolen ig windmolen ih windmolen ii windmolen ij windmolen ik windmolen il windmolen im windmolen in windmolen io windmolen ip windmolen iq windmolen ir windmolen is windmolen it windmolen iu windmolen iv windmolen iw windmolen ix windmolen iy windmolen iz windmolen ja windmolen jb windmolen jc windmolen jd windmolen je windmolen jf windmolen jg windmolen jh windmolen ji windmolen jj windmolen jk windmolen jl windmolen jm windmolen jn windmolen jo windmolen jp windmolen jq windmolen jr windmolen js windmolen jt windmolen ju windmolen jv windmolen jw windmolen jx windmolen jy windmolen jz windmolen ka windmolen kb windmolen kc windmolen kd windmolen ke windmolen kf windmolen kg windmolen kh windmolen ki windmolen kj windmolen kl windmolen km windmolen kn windmolen ko windmolen kp windmolen kq windmolen kr windmolen ks windmolen kt windmolen ku windmolen kv windmolen kw windmolen kx windmolen ky windmolen kz windmolen la windmolen lb windmolen lc windmolen ld windmolen le windmolen lf windmolen lg windmolen lh windmolen li windmolen lj windmolen lk windmolen ll windmolen lm windmolen ln windmolen lo windmolen lp windmolen lq windmolen lr windmolen ls windmolen lt windmolen lu windmolen lv windmolen lw windmolen lx windmolen ly windmolen lz windmolen ma windmolen mb windmolen mc windmolen md windmolen me windmolen mf windmolen mg windmolen mh windmolen mi windmolen mj windmolen mk windmolen ml windmolen mm windmolen mn windmolen mo windmolen mp windmolen mq windmolen mr windmolen ms windmolen mt windmolen mu windmolen mv windmolen mw windmolen mx windmolen my windmolen mz windmolen na windmolen nb windmolen nc windmolen nd windmolen ne windmolen nf windmolen ng windmolen nh windmolen ni windmolen nj windmolen nk windmolen nl windmolen nm windmolen nn windmolen no windmolen np windmolen nq windmolen nr windmolen ns windmolen nt windmolen nu windmolen nv windmolen nw windmolen nx windmolen ny windmolen nz windmolen oa windmolen ob windmolen oc windmolen od windmolen oe windmolen of windmolen og windmolen oh windmolen oi windmolen oj windmolen ok windmolen ol windmolen om windmolen on windmolen oo windmolen op windmolen oq windmolen or windmolen os windmolen ot windmolen ou windmolen ov windmolen ow windmolen ox windmolen oy windmolen oz windmolen pa windmolen pb windmolen pc windmolen pd windmolen pe windmolen pf windmolen pg windmolen ph windmolen pi windmolen pj windmolen pk windmolen pl windmolen pm windmolen pn windmolen po windmolen pp windmolen pq windmolen pr windmolen ps windmolen pt windmolen pu windmolen pv windmolen pw windmolen px windmolen py windmolen pz windmolen qa windmolen qb windmolen qc windmolen qd windmolen qe windmolen qf windmolen qg windmolen qh windmolen qi windmolen qj windmolen qk windmolen ql windmolen qm windmolen qn windmolen qo windmolen qp windmolen qq windmolen qr windmolen qs windmolen qt windmolen qu windmolen qv windmolen qw windmolen qx windmolen qy windmolen qz windmolen ra windmolen rb windmolen rc windmolen rd windmolen re windmolen rf windmolen rg windmolen rh windmolen ri windmolen rj windmolen rk windmolen rl windmolen rm windmolen rn windmolen ro windmolen rp windmolen rq windmolen rr windmolen rs windmolen rt windmolen ru windmolen rv windmolen rw windmolen rx windmolen ry windmolen rz windmolen sa windmolen sb windmolen sc windmolen sd windmolen se windmolen sf windmolen sg windmolen sh windmolen si windmolen sj windmolen sk windmolen sl windmolen sm windmolen sn windmolen so windmolen sp windmolen sq windmolen sr windmolen ss windmolen st windmolen su windmolen sv windmolen sw windmolen sx windmolen sy windmolen sz windmolen ta windmolen tb windmolen tc windmolen td windmolen te windmolen tf windmolen tg windmolen th windmolen ti windmolen tj windmolen tk windmolen tl windmolen tm windmolen tn windmolen to windmolen tp windmolen tq windmolen tr windmolen ts windmolen tu windmolen tv windmolen tw windmolen tx windmolen ty windmolen tz windmolen ua windmolen ub windmolen uc windmolen ud windmolen ue windmolen uf windmolen ug windmolen uh windmolen ui windmolen uj windmolen uk windmolen ul windmolen um windmolen un windmolen uo windmolen up windmolen uq windmolen ur windmolen us windmolen ut windmolen uu windmolen uv windmolen uw windmolen ux windmolen uy windmolen uz windmolen va windmolen vb windmolen vc windmolen vd windmolen ve windmolen vf windmolen vg windmolen vh windmolen vi windmolen vj windmolen vk windmolen vl windmolen vm windmolen vn windmolen vo windmolen vp windmolen vq windmolen vr windmolen vs windmolen vt windmolen vu windmolen vv windmolen vw windmolen vx windmolen vy windmolen vz windmolen wa windmolen wb windmolen wc windmolen wd windmolen we windmolen wf windmolen wg windmolen wh windmolen wi windmolen wj windmolen wk windmolen wl windmolen wm windmolen wn windmolen wo windmolen wp windmolen wq windmolen wr windmolen ws windmolen wt windmolen wu windmolen wv windmolen ww windmolen wx windmolen wy windmolen wz windmolen xa windmolen xb windmolen xc windmolen xd windmolen xe windmolen xf windmolen xg windmolen xh windmolen xi windmolen xj windmolen xk windmolen xl windmolen xm windmolen xn windmolen xo windmolen xp windmolen xq windmolen xr windmolen xs windmolen xt windmolen xu windmolen xv windmolen xw windmolen xx windmolen xy windmolen xz windmolen ya windmolen yb windmolen yc windmolen yd windmolen ye windmolen yf windmolen yg windmolen yh windmolen yi windmolen yj windmolen yk windmolen yl windmolen ym windmolen yn windmolen yo windmolen yp windmolen yq windmolen yr windmolen ys windmolen yt windmolen yu windmolen yv windmolen yw windmolen yx windmolen yy windmolen yz windmolen za windmolen zb windmolen zc windmolen zd windmolen ze windmolen zf windmolen zg windmolen zh windmolen zi windmolen zj windmolen zk windmolen zl windmolen zm windmolen zn windmolen zo windmolen zp windmolen zq windmolen zr windmolen zs windmolen zt windmolen zu windmolen zv windmolen zw windmolen zx windmolen zy windmolen zz windmolen
---	--	---

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 20160783

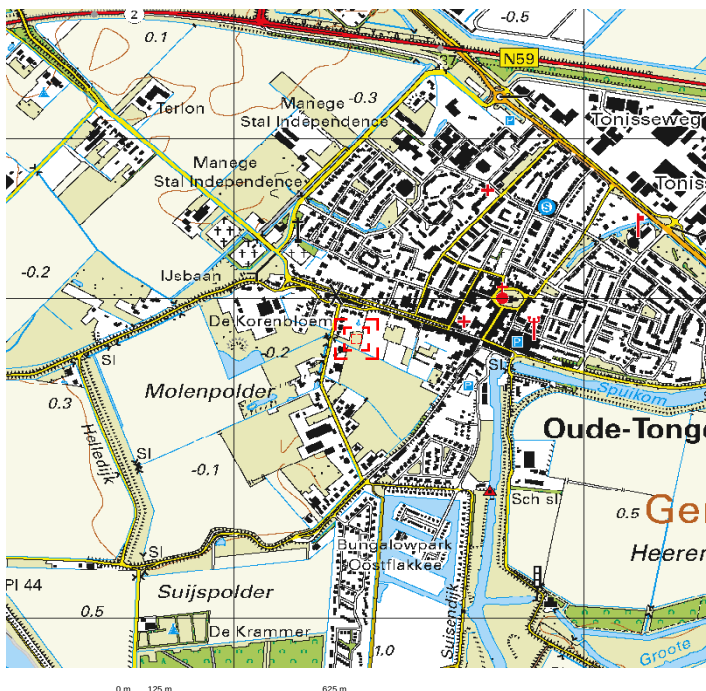


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	OOSTFLAKKEE
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5687
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 juli 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Omgevingskaart

Klantreferentie: 20160783



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object OOSTFLAKKEE C 5687
Molenweg, OUDE-TONGE
CC-BY Kadaster.



BEDOLUWING a bebouwd gebied b bebouwd c hoogbouw d kas WEGEN a autoweg b hoofdweg met gescheiden rijbanen c hoofdweg d regionale weg met gescheiden rijbanen e regionale weg f lokale weg met gescheiden rijbanen g lokale weg h weg met losse of dichte verharding i onverharde weg j straat-oveweg k voetpad l weg in aanleg m fietspad n viaduct o tunnel p vaste brug q beweegbare brug r brug op pijlers	SPOORWEGEN a spoorweg enkelspoor b spoorweg meerspoor c station d sneltram e sneltramhalte f metro bovengronds g metrostation h waterloop: smaller dan 3 m i waterloop: 3-6 m breed j waterloop: breder dan 6 m k schutsluis l stuwen m duiker n grondduiker o afsluitende duiker BOESGEBIEDEN a grasland met sloten b akkerland met grasgroei c boomgaard d fruitkweek e boomkweek f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m draaieland, moeras n roetland o dolenakker, begraafplaats p oeverbegroeiing	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e waterfontein f vuurtoren g gemeentehuis h postkantoor i politiebureau j wegvoorzien k kapel l kruis m dingschip n telecabine o windmolen p watermolend q windmolen r windmolen s windmolen t windmolen u windmolen v windmolen w windmolen x windmolen y windmolen z windmolen aa windmolen ab windmolen ac windmolen ad windmolen ae windmolen af windmolen ag windmolen ah windmolen ai windmolen aj windmolen ak windmolen al windmolen am windmolen an windmolen ao windmolen ap windmolen aq windmolen ar windmolen as windmolen at windmolen au windmolen av windmolen aw windmolen ax windmolen ay windmolen az windmolen ba windmolen bb windmolen bc windmolen bd windmolen be windmolen bf windmolen bg windmolen bh windmolen bi windmolen bj windmolen bk windmolen bl windmolen bm windmolen bn windmolen bo windmolen bp windmolen bq windmolen br windmolen bs windmolen bt windmolen bu windmolen bv windmolen bw windmolen bx windmolen by windmolen bz windmolen ca windmolen cb windmolen cc windmolen cd windmolen ce windmolen cf windmolen cg windmolen ch windmolen ci windmolen cj windmolen ck windmolen cl windmolen cm windmolen cn windmolen co windmolen cp windmolen cq windmolen cr windmolen cs windmolen ct windmolen cu windmolen cv windmolen cw windmolen cx windmolen cy windmolen cz windmolen da windmolen db windmolen dc windmolen dd windmolen de windmolen df windmolen dg windmolen dh windmolen di windmolen dj windmolen dk windmolen dl windmolen dm windmolen dn windmolen do windmolen dp windmolen dq windmolen dr windmolen ds windmolen dt windmolen du windmolen dv windmolen dw windmolen dx windmolen dy windmolen dz windmolen ea windmolen eb windmolen ec windmolen ed windmolen ee windmolen ef windmolen eg windmolen eh windmolen ei windmolen ej windmolen ek windmolen el windmolen em windmolen en windmolen eo windmolen ep windmolen eq windmolen er windmolen es windmolen et windmolen eu windmolen ev windmolen ew windmolen ex windmolen ey windmolen ez windmolen fa windmolen fb windmolen fc windmolen fd windmolen fe windmolen ff windmolen fg windmolen fh windmolen fi windmolen fj windmolen fk windmolen fl windmolen fm windmolen fn windmolen fo windmolen fp windmolen fq windmolen fr windmolen fs windmolen ft windmolen fu windmolen fv windmolen fw windmolen fx windmolen fy windmolen fz windmolen ga windmolen gb windmolen gc windmolen gd windmolen ge windmolen gf windmolen gg windmolen gh windmolen gi windmolen gj windmolen gk windmolen gl windmolen gm windmolen gn windmolen go windmolen gp windmolen gq windmolen gr windmolen gs windmolen gt windmolen gu windmolen gv windmolen gw windmolen gx windmolen gy windmolen gz windmolen ha windmolen hb windmolen hc windmolen hd windmolen he windmolen hf windmolen hg windmolen hh windmolen hi windmolen hj windmolen hk windmolen hl windmolen hm windmolen hn windmolen ho windmolen hp windmolen hq windmolen hr windmolen hs windmolen ht windmolen hu windmolen hv windmolen hw windmolen hx windmolen hy windmolen hz windmolen ia windmolen ib windmolen ic windmolen id windmolen ie windmolen if windmolen ig windmolen ih windmolen ii windmolen ij windmolen ik windmolen il windmolen im windmolen in windmolen io windmolen ip windmolen iq windmolen ir windmolen is windmolen it windmolen iu windmolen iv windmolen iw windmolen ix windmolen iy windmolen iz windmolen ja windmolen jb windmolen jc windmolen jd windmolen je windmolen jf windmolen jg windmolen jh windmolen ji windmolen jj windmolen jk windmolen jl windmolen jm windmolen jn windmolen jo windmolen jp windmolen jq windmolen jr windmolen js windmolen jt windmolen ju windmolen jv windmolen jw windmolen jx windmolen jy windmolen jz windmolen ka windmolen kb windmolen kc windmolen kd windmolen ke windmolen kf windmolen kg windmolen kh windmolen ki windmolen kj windmolen kl windmolen km windmolen kn windmolen ko windmolen kp windmolen kq windmolen kr windmolen ks windmolen kt windmolen ku windmolen kv windmolen kw windmolen kx windmolen ky windmolen kz windmolen la windmolen lb windmolen lc windmolen ld windmolen le windmolen lf windmolen lg windmolen lh windmolen li windmolen lj windmolen lk windmolen ll windmolen lm windmolen ln windmolen lo windmolen lp windmolen lq windmolen lr windmolen ls windmolen lt windmolen lu windmolen lv windmolen lw windmolen lx windmolen ly windmolen lz windmolen ma windmolen mb windmolen mc windmolen md windmolen me windmolen mf windmolen mg windmolen mh windmolen mi windmolen mj windmolen mk windmolen ml windmolen mm windmolen mn windmolen mo windmolen mp windmolen mq windmolen mr windmolen ms windmolen mt windmolen mu windmolen mv windmolen mw windmolen mx windmolen my windmolen mz windmolen na windmolen nb windmolen nc windmolen nd windmolen ne windmolen nf windmolen ng windmolen nh windmolen ni windmolen nj windmolen nk windmolen nl windmolen nm windmolen nn windmolen no windmolen np windmolen nq windmolen nr windmolen ns windmolen nt windmolen nu windmolen nv windmolen nw windmolen nx windmolen ny windmolen nz windmolen oa windmolen ob windmolen oc windmolen od windmolen oe windmolen of windmolen og windmolen oh windmolen oi windmolen oj windmolen ok windmolen ol windmolen om windmolen on windmolen oo windmolen op windmolen oq windmolen or windmolen os windmolen ot windmolen ou windmolen ov windmolen ow windmolen ox windmolen oy windmolen oz windmolen pa windmolen pb windmolen pc windmolen pd windmolen pe windmolen pf windmolen pg windmolen ph windmolen pi windmolen pj windmolen pk windmolen pl windmolen pm windmolen pn windmolen po windmolen pp windmolen pq windmolen pr windmolen ps windmolen pt windmolen pu windmolen pv windmolen pw windmolen px windmolen py windmolen pz windmolen qa windmolen qb windmolen qc windmolen qd windmolen qe windmolen qf windmolen qg windmolen qh windmolen qi windmolen qj windmolen qk windmolen ql windmolen qm windmolen qn windmolen qo windmolen qp windmolen qq windmolen qr windmolen qs windmolen qt windmolen qu windmolen qv windmolen qw windmolen qx windmolen qy windmolen qz windmolen ra windmolen rb windmolen rc windmolen rd windmolen re windmolen rf windmolen rg windmolen rh windmolen ri windmolen rj windmolen rk windmolen rl windmolen rm windmolen rn windmolen ro windmolen rp windmolen rq windmolen rr windmolen rs windmolen rt windmolen ru windmolen rv windmolen rw windmolen rx windmolen ry windmolen rz windmolen sa windmolen sb windmolen sc windmolen sd windmolen se windmolen sf windmolen sg windmolen sh windmolen si windmolen sj windmolen sk windmolen sl windmolen sm windmolen sn windmolen so windmolen sp windmolen sq windmolen sr windmolen ss windmolen st windmolen su windmolen sv windmolen sw windmolen sx windmolen sy windmolen sz windmolen ta windmolen tb windmolen tc windmolen td windmolen te windmolen tf windmolen tg windmolen th windmolen ti windmolen tj windmolen tk windmolen tl windmolen tm windmolen tn windmolen to windmolen tp windmolen tq windmolen tr windmolen ts windmolen tu windmolen tv windmolen tw windmolen tx windmolen ty windmolen tz windmolen ua windmolen ub windmolen uc windmolen ud windmolen ue windmolen uf windmolen ug windmolen uh windmolen ui windmolen uj windmolen uk windmolen ul windmolen um windmolen un windmolen uo windmolen up windmolen uq windmolen ur windmolen us windmolen ut windmolen uu windmolen uv windmolen uw windmolen ux windmolen uy windmolen uz windmolen va windmolen vb windmolen vc windmolen vd windmolen ve windmolen vf windmolen vg windmolen vh windmolen vi windmolen vj windmolen vk windmolen vl windmolen vm windmolen vn windmolen vo windmolen vp windmolen vq windmolen vr windmolen vs windmolen vt windmolen vu windmolen vv windmolen vw windmolen vx windmolen vy windmolen vz windmolen wa windmolen wb windmolen wc windmolen wd windmolen we windmolen wf windmolen wg windmolen wh windmolen wi windmolen wj windmolen wk windmolen wl windmolen wm windmolen wn windmolen wo windmolen wp windmolen wq windmolen wr windmolen ws windmolen wt windmolen wu windmolen wv windmolen ww windmolen wx windmolen wy windmolen wz windmolen xa windmolen xb windmolen xc windmolen xd windmolen xe windmolen xf windmolen xg windmolen xh windmolen xi windmolen xj windmolen xk windmolen xl windmolen xm windmolen xn windmolen xo windmolen xp windmolen xq windmolen xr windmolen xs windmolen xt windmolen xu windmolen xv windmolen xw windmolen xx windmolen xy windmolen xz windmolen ya windmolen yb windmolen yc windmolen yd windmolen ye windmolen yf windmolen yg windmolen yh windmolen yi windmolen yj windmolen yk windmolen yl windmolen ym windmolen yn windmolen yo windmolen yp windmolen yq windmolen yr windmolen ys windmolen yt windmolen yu windmolen yv windmolen yw windmolen yx windmolen yy windmolen yz windmolen za windmolen zb windmolen zc windmolen zd windmolen ze windmolen zf windmolen zg windmolen zh windmolen zi windmolen zj windmolen zk windmolen zl windmolen zm windmolen zn windmolen zo windmolen zp windmolen zq windmolen zr windmolen zs windmolen zt windmolen zu windmolen zv windmolen zw windmolen zx windmolen zy windmolen zz windmolen
--	---	--

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: OOSTFLAKKEE C 4241 20-7-2016
Molenweg OUDE-TONGE 9:37:22
Uw referentie: 20160783
Toestandsdatum: 19-7-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: OOSTFLAKKEE C 4241
Grootte: 89 a 80 ca
Coördinaten: 73381-411753
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Molenweg
OUDE-TONGE
Koopsom: C 794.115 Jaar: 1999
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 17-11-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Kroon & De Koning B.V.
Ohmstraat 6
3335 LT ZWIJNDRECHT
Zetel: RIJSSEN
KvK-nummer: 23032739 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 18968/29 reeks ROTTERDAM
d.d. 11-5-1999
Eerst genoemde object in OOSTFLAKKEE C 4241
brondocument:
Recht ontleend aan: HYP4 63281/186 d.d. 5-9-2013
Eerst genoemde object in OOSTFLAKKEE C 4241
brondocument:
Recht ontleend aan: HYP4 63281/187 d.d. 5-9-2013
Eerst genoemde object in OOSTFLAKKEE C 4241
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 61763/194 d.d. 23-7-2012
NAAMSWIJZIGING
HYP4 62655/87 d.d. 8-3-2013
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: OOSTFLAKKEE C 4558 15-8-2016
Zuidlijk OUDE-TONGE 8:34:10
Uw referentie: 20160783
Toestandsdatum: 12-8-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: OOSTFLAKKEE C 4558
Grootte: 99 a 55 ca
Coördinaten: 73451-411664
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Zuidlijk
OUDE-TONGE
Koopsom: C 794.115 Jaar: 1999
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 17-11-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Kroon & De Koning B.V.
Ohmstraat 6
3335 LT ZWIJNDRECHT
Zetel: RIJSSEN
KvK-nummer: 23032739 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 18968/29 reeks ROTTERDAM
d.d. 11-5-1999
Eerst genoemde object in OOSTFLAKKEE C 4558
brondocument:
Recht ontleend aan: HYP4 63281/186 d.d. 5-9-2013
Eerst genoemde object in OOSTFLAKKEE C 4558
brondocument:
Recht ontleend aan: HYP4 63281/187 d.d. 5-9-2013
Eerst genoemde object in OOSTFLAKKEE C 4558
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 61763/194 d.d. 23-7-2012
NAAMSWIJZIGING
HYP4 62655/87 d.d. 8-3-2013
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: OOSTFLAKKEE C 4559 15-8-2016
Zuidlijk OUDE-TONGE 8:34:33
Uw referentie: 20160783
Toestandsdatum: 12-8-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: OOSTFLAKKEE C 4559
Grootte: 66 a 5 ca
Coördinaten: 73476-411737
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Zuidlijk
OUDE-TONGE
Koopsom: C 794.115 Jaar: 1999
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 17-11-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Kroon & De Koning B.V.
Ohmstraat 6
3335 LT ZWIJNDRECHT
Zetel: RIJSSEN
KvK-nummer: 23032739 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 18968/29 reeks ROTTERDAM
d.d. 11-5-1999
Eerst genoemde object in OOSTFLAKKEE C 4559
brondocument:
Recht ontleend aan: HYP4 63281/186 d.d. 5-9-2013
Eerst genoemde object in OOSTFLAKKEE C 4559
brondocument:
Recht ontleend aan: HYP4 63281/187 d.d. 5-9-2013
Eerst genoemde object in OOSTFLAKKEE C 4559
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 61763/194 d.d. 23-7-2012
NAAMSWIJZIGING
HYP4 62655/87 d.d. 8-3-2013
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: OOSTFLAKKEE C 5640 15-8-2016
Molenweg OUDE-TONGE 8:35:09
Uw referentie: 20160783
Toestandsdatum: 12-8-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: OOSTFLAKKEE C 5640
Grootte: 53 a
Coördinaten: 73335-411782
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Molenweg
OUDE-TONGE
Ontstaan op: 19-6-2000
Ontstaan uit: OOSTFLAKKEE C 4644 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Kroon & De Koning B.V.
Ohmstraat 6
3335 LT ZWIJNDRECHT
Zetel: RIJSSEN
KvK-nummer: 23032739 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 18968/29 reeks ROTTERDAM
d.d. 11-5-1999
Eerst genoemde object in OOSTFLAKKEE C 5640
brondocument:
Recht ontleend aan: HYP4 63281/186 d.d. 5-9-2013
Eerst genoemde object in OOSTFLAKKEE C 5640
brondocument:
Recht ontleend aan: HYP4 63281/187 d.d. 5-9-2013
Eerst genoemde object in OOSTFLAKKEE C 5640
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 61763/194 d.d. 23-7-2012
NAAMSWIJZIGING
HYP4 62655/87 d.d. 8-3-2013
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: OOSTFLAKKEE C 5687 15-8-2016
Molenweg OUDE-TONGE 8:37:15
Uw referentie: 20160783
Toestandsdatum: 12-8-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: OOSTFLAKKEE C 5687
Grootte: 25 a 13 ca
Coördinaten: 73347-411873
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN
Locatie: Molenweg
OUDE-TONGE
Ontstaan op: 4-10-2002
Ontstaan uit: OOSTFLAKKEE C 5403 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Kroon & De Koning B.V.
Ohmstraat 6
3335 LT ZWIJNDRECHT
Zetel: RIJSSEN
KvK-nummer: 23032739 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4_20301/22_reeks ROTTERDAM
d.d. 21-7-2000
Eerst genoemde object in OOSTFLAKKEE C 5687
brondocument:
Recht ontleend aan: HYP4_63281/186 d.d. 5-9-2013
Eerst genoemde object in OOSTFLAKKEE C 5687
brondocument:
Recht ontleend aan: HYP4_63281/187 d.d. 5-9-2013
Eerst genoemde object in OOSTFLAKKEE C 5687
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4_61763/194 d.d. 23-7-2012
NAAMSWIJZIGING
HYP4_62655/87 d.d. 8-3-2013
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

BIJLAGE 2





Milieu



RAPPORT
betreffende een
historisch onderzoek
Projectlocatie Molenpolder
te Oude-Tonge

Datum : 3 december 2015
Kenmerk : 1511H787/GGE/rap1
Auteur : drs. G. Gerrmann

Vrijgave : de heer C. Brouwer bba
(projectleider)

.....

Opdrachtgever : KuiperCompagnons
: de heer R. van de Rijdt
: Postbus 13042
: 3004 HA ROTTERDAM

© IDDS bv. Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd,
opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar
gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm,
elektronisch of anderszins zonder voorafgaande,
schriftelijke toestemming van de uitgever.

NOORDWIJK (hoofdkantoor)

's-Gravendijkseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk

T 071 - 402 85 86
info@idds.nl
www.idds.nl

VEENENDAAL

T 0316 - 69 00 22

BREDA

T 076 - 548 66 20

HOOGVEEEN

T 0528 - 72 22 29

SEVENUM

T 077 - 467 05 86

www.idds.nl



3. CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van KuiperCompagnons is een historisch onderzoek verricht voor de projectlocatie Molenpolder te Oude-Tonge.

Aanleiding en doelstelling onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd om de (financiële) uitvoerbaarheid van het plan (voorgenomen woningbouwontwikkeling) goed te kunnen beoordelen.

Doel van het onderzoek is op basis van de locatiespecifieke informatie vast te stellen in hoeverre ter plaatse van de projectlocatie potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten aanwezig zijn (geweest).

Conclusies vooronderzoek

Uit de verzamelde historische gegevens kan worden afgeleid dat, op en in de nabijheid van het onderzoeksterrein met het oog op de potentiële realisatie van nieuwbouw alsmede het voorgenomen toekomstig gebruik, in het algemeen geen aandachtspunten aanwezig zijn met betrekking tot risico's in relatie tot mogelijk aanwezige bodemverontreiniging. Plaatselijk zijn mogelijk enkele gedempte sloten aanwezig. Gezien aard en omvang van de projectlocatie ligt het voor de hand dat deze zijn gedempt met gebiedseigen grond.

Opgemerkt wordt dat een deel van de projectlocatie is gelegen in een gebied met vooroorlogse bebouwing, alwaar de milieuhygiënische bodemkwaliteit (bovengrond) is ingedeeld als zijnde klasse industrie.

Vanwege het (voormalige) agrarische gebruik kan mogelijk OCB (bestrijdingsmiddelen) een kritische parameter zijn. Echter, ervaring leert dat de betreffende parameter vanwege het gebruik wel verhoogd teruggevonden wordt, maar veelal niet in dermate verhoogde gehalten dat het voor belemmeringen zorgt.

In het kader van de (financiële) uitvoerbaarheid van het plan (voorgenomen woningbouwontwikkeling) zijn ons inziens de beschikbare en geraadpleegde gegevens voldoende om hierover een oordeel te kunnen geven.

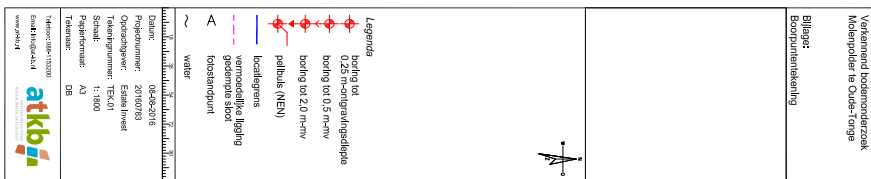
Advies

Geadviseerd wordt onderhavige rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, aangezien voornoemde instantie haar eindoordeel geeft omtrent de onderzoeksresultaten en geformuleerde conclusies.

IDDS Milieu bv
Noordwijk (ZH)

BIJLAGE 3





LOCATIEFOTO'S

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



BIJLAGE 4



Boring: 01

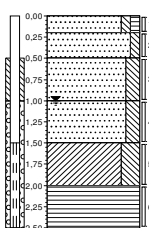
X: 73361.03
Y: 411883.09
Datum: 26-07-2016



0.07 gras
0.27 Klei, matig zandig, zwak humeus, wortels (zwak), neutraalbruin
0.67 Klei, matig zandig, roest (zwak), neutraalbruin

Boring: 02

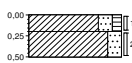
X: 73349.01
Y: 411876.19
Datum: 26-07-2016



0.10 gras
0.10 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, wortels (zwak), donkerbruin
0.40 Zand, matig fijn, zwak siltig, donkerbruin
0.80 Zand, matig fijn, matig siltig, roest (matig), neutraalgrijs
1.40 Klei, sterk siltig, donkergrijs
1.80 Veen, mineraalarm, klei (zwak), donkerbruin
2.40

Boring: 03

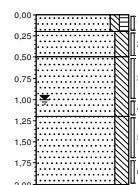
X: 73316.43
Y: 411865.06
Datum: 26-07-2016



0.08 gras
0.28 Klei, matig zandig, zwak humeus, wortels (zwak), neutraalbruin
0.58 Klei, matig zandig, roest (zwak), neutraalbruin

Boring: 04

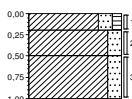
X: 73336.77
Y: 411825.79
Datum: 26-07-2016



0.20 gras
0.41 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, wortels (zwak), neutraalbruin
0.70 Zand, matig fijn, matig siltig, roest (zwak), neutraal grijsbruin
1.41 Zand, matig fijn, matig siltig, donkerbruin
2.00

Boring: 05

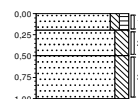
X: 73345.21
Y: 411796.43
Datum: 26-07-2016



0.22 gras
0.42 Klei, matig zandig, zwak humeus, wortels (zwak), neutraalbruin
0.72 Klei, matig zandig, roest (zwak), neutraal grijsbruin
1.22 Klei, matig zandig, roest (zwak), neutraal grijsbruin

Boring: 06

X: 73335.75
Y: 411760.88
Datum: 26-07-2016



0.23 gras
0.43 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, wortels (zwak), neutraalbruin
0.73 Zand, matig fijn, matig siltig, roest (zwak), neutraal grijsbruin
1.23 Zand, matig fijn, matig siltig, roest (zwak), neutraal grijsbruin

Projectnaam: Molenpolder te Oude Tonge

Projectnummer: 20160783

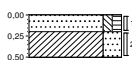
Pagina, 1 van 6

Boormeester: P. Tanis

Getekend volgens NEN 5104

Boring: 07

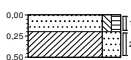
X: 73317,06
 Y: 411744,17
 Datum: 26-07-2016



-0.20 gras
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, wortels (zwak), neutraalbruin
 -0.43
 Klei, sterk zandig, roest (zwak), neutraal grijsbruin
 -0.75

Boring: 08

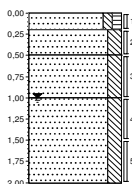
X: 73343,54
 Y: 411731,12
 Datum: 26-07-2016



-0.24 gras
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, wortels (zwak), neutraalbruin
 -0.44
 Klei, sterk zandig, roest (zwak), neutraal grijsbruin
 -0.74

Boring: 09

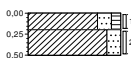
X: 73367,20
 Y: 411765,11
 Datum: 26-07-2016



-0.20 gras
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, wortels (zwak), neutraalbruin
 -0.40
 Zand, matig fijn, matig siltig, roest (zwak), neutraal grijsbruin
 -0.70
 Zand, matig fijn, matig siltig, roest (zwak), neutraal grijsbruin
 -1.20
 Zand, matig fijn, matig siltig, donkerbruin
 -2.20

Boring: 10

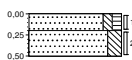
X: 73363,37
 Y: 411812,48
 Datum: 26-07-2016



-0.37 gras
 Klei, matig zandig, zwak humeus, wortels (zwak), neutraalbruin
 -0.57
 Klei, matig zandig, roest (zwak), neutraal grijsbruin
 -0.87

Boring: 11

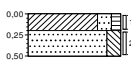
X: 73390,10
 Y: 411799,29
 Datum: 26-07-2016



-0.24 gras
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, wortels (zwak), neutraalbruin
 -0.44
 Zand, matig fijn, matig siltig, roest (zwak), neutraal grijsbruin
 -0.74

Boring: 12

X: 73393,52
 Y: 411751,94
 Datum: 26-07-2016



-0.14 gras
 Klei, matig zandig, zwak humeus, wortels (zwak), neutraalbruin
 -0.34
 Zand, matig fijn, matig siltig, roest (zwak), neutraal grijsbruin
 -0.64

Projectnaam: Molenpolder te Oude Tonge

Projectnummer: 20160783

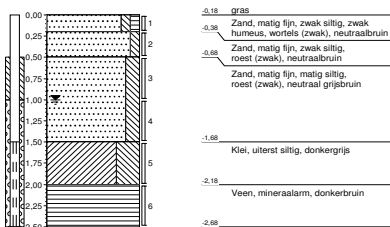
Pagina, 2 van 6

Boormeester: P. Tanis

Getekend volgens NEN 5104

Boring: 13

X: 73370,34
 Y: 411717,84
 Datum: 26-07-2016



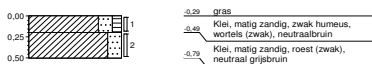
Boring: 14

X: 73397,08
 Y: 411704,55
 Datum: 26-07-2016



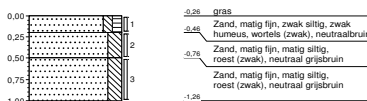
Boring: 15

X: 73416,71
 Y: 411786,10
 Datum: 26-07-2016



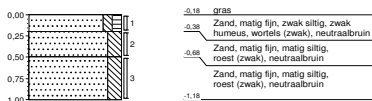
Boring: 16

X: 73424,96
 Y: 411755,76
 Datum: 26-07-2016



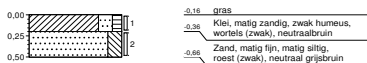
Boring: 17

X: 73407,37
 Y: 411884,16
 Datum: 26-07-2016



Boring: 18

X: 73416,95
 Y: 411663,90
 Datum: 26-07-2016



Projectnaam: Molenpolder te Oude Tonge

Projectnummer: 20160783

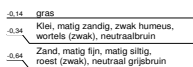
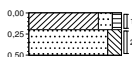
Pagina, 3 van 6

Boormeester: P. Tanis

Getekend volgens NEN 5104

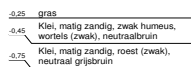
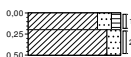
Boring: 19

X: 73429,93
 Y: 411717,34
 Datum: 26-07-2016



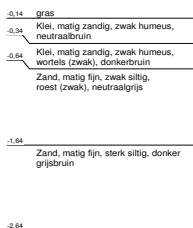
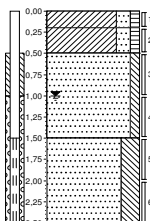
Boring: 20

X: 73442,99
 Y: 411771,01
 Datum: 26-07-2016



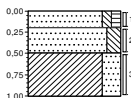
Boring: 21

X: 73469,20
 Y: 411756,46
 Datum: 26-07-2016



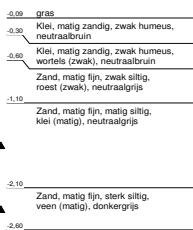
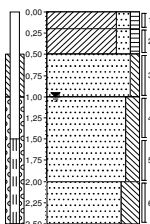
Boring: 22

X: 73460,43
 Y: 411720,34
 Datum: 26-07-2016



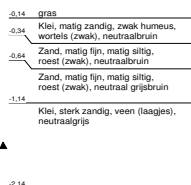
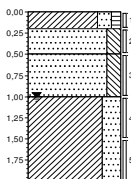
Boring: 23

X: 73449,82
 Y: 411675,81
 Datum: 26-07-2016



Boring: 24

X: 73439,98
 Y: 411635,49
 Datum: 26-07-2016



Projectnaam: Molenpolder te Oude Tonge

Projectnummer: 20160783

Pagina, 4 van 6

Boormeester: P. Tanis

Getekend volgens NEN 5104

Boring: 25

X: 73462,32
Y: 411604,73
Datum: 26-07-2016



0.00 gras
-0.28 Klei, matig zandig, zwak humeus, wortels (zwak), neutraalbruin
-0.66 Zand, matig fijn, matig siltig, roest (zwak), neutraal grijsbruin

Boring: 26

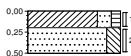
X: 73473,30
Y: 411649,83
Datum: 26-07-2016



0.13 gras
-0.33 Klei, matig zandig, zwak humeus, wortels (zwak), neutraalbruin
-0.63 Zand, matig fijn, matig siltig, roest (zwak), neutraal grijsbruin

Boring: 27

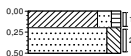
X: 73484,32
Y: 411695,04
Datum: 26-07-2016



0.20 gras
-0.40 Klei, matig zandig, zwak humeus, wortels (zwak), neutraalbruin
-0.70 Zand, matig fijn, matig siltig, roest (zwak), neutraal grijsbruin

Boring: 28

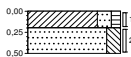
X: 73495,25
Y: 411740,34
Datum: 26-07-2016



0.23 gras
-0.43 Klei, matig zandig, zwak humeus, wortels (zwak), neutraalbruin
-0.73 Zand, matig fijn, matig siltig, roest (zwak), neutraal grijsbruin

Boring: 29

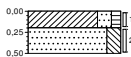
X: 73522,37
Y: 411729,61
Datum: 26-07-2016



0.20 gras
-0.40 Klei, matig zandig, zwak humeus, wortels (zwak), neutraalbruin
-0.70 Zand, matig fijn, matig siltig, roest (zwak), neutraal grijsbruin

Boring: 30

X: 73513,13
Y: 411691,28
Datum: 26-07-2016



0.17 gras
-0.37 Klei, matig zandig, zwak humeus, wortels (zwak), neutraalbruin
-0.67 Zand, matig fijn, matig siltig, roest (zwak), neutraalbruin

Boring: 31

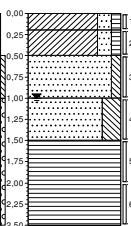
X: 73503,36
Y: 411650,58
Datum: 26-07-2016



0.15 gras
-0.35 Klei, matig zandig, zwak humeus, wortels (zwak), neutraalbruin
-0.65 Zand, matig fijn, matig siltig, roest (zwak), neutraalbruin

Boring: 32

X: 73503,46
Y: 411608,66
Datum: 26-07-2016



0.10 gras
-0.30 Klei, matig zandig, zwak humeus, neutraalbruin
-0.60 Klei, matig zandig, zwak humeus, wortels (zwak), neutraalbruin
-1.10 Zand, matig fijn, zwak siltig, roest (zwak), neutraalgrij
-1.60 Zand, matig fijn, sterk siltig, donker grijsbruin
-1.80 Veen, mineraalarm, klei (matig), donker grijsbruin
-2.60

Projectnaam: Molenpolder te Oude Tonge

Projectnummer: 20160783

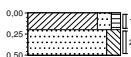
Pagina, 5 van 6

Boormeester: P. Tanis

Getekend volgens NEN 5104

Boring: 33

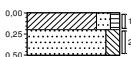
X: 73484,41
 Y: 411571,61
 Datum: 26-07-2016



-0.14 gras
 -0.34 Klei, matig zandig, zwak humeus,
 wortels (zwak), neutraalbruin
 -0.64 Zand, matig fijn, matig siltig,
 roest (zwak), neutraal grijsbruin

Boring: 34

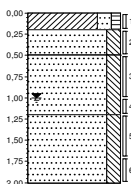
X: 73535,44
 Y: 411659,78
 Datum: 26-07-2016



-0.22 gras
 -0.42 Klei, matig zandig, zwak humeus,
 wortels (zwak), neutraalbruin
 -0.72 Zand, matig fijn, matig siltig,
 roest (zwak), neutraal grijsbruin

Boring: 35

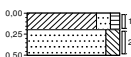
X: 73544,92
 Y: 411699,15
 Datum: 26-07-2016



-0.17 gras
 -0.37 Klei, matig zandig, zwak humeus,
 wortels (zwak), neutraalbruin
 -0.67 Zand, matig fijn, matig siltig,
 roest (zwak), neutraalbruin
 Zand, matig fijn, matig siltig,
 roest (zwak), neutraal grijsbruin
 -1.37 Zand, matig fijn, matig siltig,
 veen (laagjes), donkerbruin
 -2.17

Boring: 36

X: 73572,75
 Y: 411690,78
 Datum: 26-07-2016



-0.14 gras
 -0.34 Klei, matig zandig, zwak humeus,
 wortels (zwak), neutraalbruin
 -0.64 Zand, matig fijn, matig siltig,
 roest (zwak), neutraal grijsbruin

Projectnaam: Molenpolder te Oude Tonge

Projectnummer: 20160783

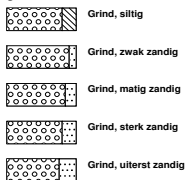
Pagina, 6 van 6

Boormeester: P. Tanis

Getekend volgens NEN 5104

Legenda (conform NEN 5104)

grind



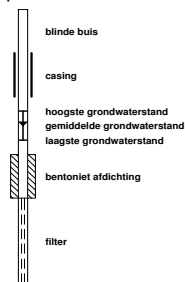
zand



veen



peilbuis



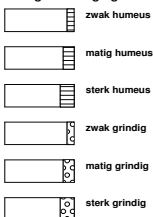
klei



leem



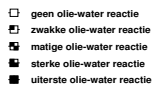
overige toevoegingen



geur



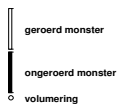
olie



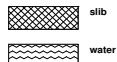
p.i.d.-waarde



monsters



overig



BIJLAGE 5





ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.

Correspondentieadres

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam

Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34

www.alcontrol.nl

Analysrapport

ATKB

M. Fransen

Prins Bernhardlaan 147

3241 TA MIDDELHARNIS

Blad 1 van 19

Uw projectnaam : Molenpolder te Oude Tonge
Uw projectnummer : 20160783
ALcontrol rapportnummer : 12349090, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : ZLCBN1LR

Rotterdam, 02-08-2016

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 20160783. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 19 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysesresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDELSGEGEETEN: KVN ROTTERDAM 200206)





ATKB
M. Fransen

Analysereport

Blad 2 van 19

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12349090 - 1

Orderdatum 27-07-2016
Startdatum 27-07-2016
Rapportagedatum 02-08-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	05-3 05 (50-100)					
002	Grond (AS3000)	06-1 06 (0-20)					
003	Grond (AS3000)	22-3 22 (50-100)					
004	Grond (AS3000)	30-1 30 (0-20)					
005	Grond (AS3000)	M1 16 (0-20) 17 (0-20)					
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	78.9	83.9	79.8	87.0	85.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.6	2.8	1.5	4.7	3.1
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	13	11	14	15	15
METALEN							
barium	mg/kgds	S	<20	32	24	66	38
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	0.33	<0.2	0.46	0.41
kobalt	mg/kgds	S	6.9	6.4	6.1	7.0	6.1
koper	mg/kgds	S	5.4	17	6.7	21	18
kwik	mg/kgds	S	<0.05	0.10	<0.05	0.13	0.11
lood	mg/kgds	S	<10	42	18	66	47
molybdeen	mg/kgds	S	0.90	<0.5	0.63	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	16	15	14	16	14
zink	mg/kgds	S	39	62	38	100	78
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	0.02	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	0.12	<0.01	1.0	0.56
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.03	<0.01	0.30	0.18
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.33	0.02	2.1	1.5
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.20	0.01	1.2	0.87
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	0.18	0.02	1.1	0.91
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.12	0.01	0.68	0.44
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	0.20	0.01	1.2	0.71
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	0.13	0.01	0.70	0.43
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	0.14	0.01	0.75	0.44
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 ¹⁾	1.457 ¹⁾	0.111 ¹⁾	9.05 ¹⁾	6.047 ¹⁾
CHLOORBENZENEN							
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S		<1		<1	<1
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 528
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCRIBERING
HANDELSGEGEFTEN: KVN ROTTERDAM 2002006





ATKB
M. Fransen

Analysereport

Blad 3 van 19

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12349090 - 1

Orderdatum 27-07-2016
Startdatum 27-07-2016
Rapportagedatum 02-08-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	05-3 05 (50-100)					
002	Grond (AS3000)	06-1 06 (0-20)					
003	Grond (AS3000)	22-3 22 (50-100)					
004	Grond (AS3000)	30-1 30 (0-20)					
005	Grond (AS3000)	M1 16 (0-20) 17 (0-20)					
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	1.3
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	1.5
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	1.4
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	7 ¹⁾
CHLORBESTRIJDINGSMIDDELEN							
o,p-DDT	µg/kgds	S		9.9		<1	<1
p,p-DDT	µg/kgds	S		120		25	45
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S		129.9 ¹⁾		25.7 ¹⁾	45.7 ¹⁾
o,p-DDD	µg/kgds	S		<1		<1	<1
p,p-DDD	µg/kgds	S		9.7		3.6	5.3
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S		10.4 ¹⁾		4.3 ¹⁾	6 ¹⁾
o,p-DDE	µg/kgds	S		1.4		<1	<1
p,p-DDE	µg/kgds	S		83		10	18
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S		84.4 ¹⁾		10.7 ¹⁾	18.7 ¹⁾
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S		224.7 ¹⁾		40.7 ¹⁾	70.4 ¹⁾
aldrin	µg/kgds	S	<1		<1		1.2
dieldrin	µg/kgds	S		<1		22	25
endrin	µg/kgds	S		<1		<1	<1
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S		2.1 ¹⁾		23.4 ¹⁾	26.9 ¹⁾
isodrin	µg/kgds	S		<1		<1	<1
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	S		1.4 ¹⁾		23 ¹⁾	26 ¹⁾
telodrin	µg/kgds	S		<1		<1	<1
alpha-HCH	µg/kgds	S		<1		<1	<1
beta-HCH	µg/kgds	S		<1		<1	<1
gamma-HCH	µg/kgds	S		<1		<1	<1
delta-HCH	µg/kgds	S		<1		<1	<1
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	S		2.8 ¹⁾		2.8 ¹⁾	2.8 ¹⁾
heptachloor	µg/kgds	S		<1		<1	<1
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S		<1		6.4	14
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S		<1		<1	<1
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S		1.4 ¹⁾		7.1 ¹⁾	14.7 ¹⁾
alpha-endosulfan	µg/kgds	S		<1		<1	<1
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S		<1		<1	<1
endosulfansulfaat	µg/kgds	S		<1		<1	<1
trans-chloordaan	µg/kgds	S		<1		4.6	7.7
cis-chloordaan	µg/kgds	S		<1		2.1	3.1
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S		1.4 ¹⁾		6.7 ¹⁾	10.8 ¹⁾
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	S		236.6 ¹⁾		84.9 ¹⁾	129.8 ¹⁾

De met 5 gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :




ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. 1.028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCRIBERING
HANDEL GREGOIRUS - VAN ROTTERDAM 2002006





ATKB
M. Fransen

Analyserapport

Blad 4 van 19

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12349090 - 1

Orderdatum 27-07-2016
Startdatum 27-07-2016
Rapportagedatum 02-08-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	05-3 05 (50-100)					
002	Grond (AS3000)	06-1 06 (0-20)					
003	Grond (AS3000)	22-3 22 (50-100)					
004	Grond (AS3000)	30-1 30 (0-20)					
005	Grond (AS3000)	M1 16 (0-20) 17 (0-20)					
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S		235.2 ¹⁾		83.5 ¹⁾	128.4 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	6	6
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	7	8
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	6
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDELSGEGEFTEN VAN ROTTERDAM 200209)





ALcontrol Laboratories

ATKB
M. Fransen

Analyserapport

Blad 5 van 19

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12349090 - 1

Orderdatum 27-07-2016
Startdatum 27-07-2016
Rapportagedatum 02-08-2016

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 005 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDEL GREGOIRUS J.V.M. ROTTERDAM 200206)

Paraaf :






ATKB
M. Fransen

Analysereport

Blad 6 van 19

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12349090 - 1

Orderdatum 27-07-2016
Startdatum 27-07-2016
Rapportagedatum 02-08-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
006	Grond (AS3000)	M2 16 (50-100) 17 (50-100)					
007	Grond (AS3000)	M3 02 (0-20) 04 (0-20) 08 (0-20) 09 (0-20) 11 (0-20)					
008	Grond (AS3000)	M4 14 (0-20) 15 (0-20) 19 (0-20) 21 (0-20) 23 (0-20)					
009	Grond (AS3000)	M5 25 (0-20) 27 (0-20) 29 (0-20) 32 (0-20) 34 (0-20)					
010	Grond (AS3000)	M6 02 (150-200) 13 (150-200) 24 (100-150)					
Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
droge stof	gew.-%	S	80.1	85.0	84.2	85.4	62.1
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.5	3.0	2.3	3.6	6.9
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	17	16	17	17	12
METALEN							
barium	mg/kgds	S	26	39	37	50	21
cadmium	mg/kgds	S	0.41	0.30	0.31	0.34	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	5.9	5.7	6.2	6.2	6.9
koper	mg/kgds	S	15	16	14	18	5.9
kwik	mg/kgds	S	0.12	0.11	0.17	0.12	<0.05
lood	mg/kgds	S	34	45	40	51	10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	1.3
nikkel	mg/kgds	S	14	13	14	14	16
zink	mg/kgds	S	62	70	64	84	42
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	2.8	0.12	0.13	0.35	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.76	0.03	0.04	0.10	<0.01
fluorantreen	mg/kgds	S	6.2	0.34	0.36	1.1	0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	3.2	0.22	0.21	0.62	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	3.1	0.21	0.21	0.61	<0.01
benzo(k)fluorantreen	mg/kgds	S	1.5	0.14	0.13	0.36	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	2.6	0.21	0.21	0.60	<0.01
benzo(ghi)perylene	mg/kgds	S	1.5	0.15	0.14	0.37	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	1.6	0.15	0.14	0.39	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	23.28 ¹⁾	1.577 ¹⁾	1.577 ¹⁾	4.507 ¹⁾	0.073 ¹⁾
CHLOORBENZENEN							
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S		<1	<1	<1	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 528
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDOPPELDEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCRIBERING
HANDEL GEGISTREED - KVN ROTTERDAM 2402006





ATKB
M. Fransen

Analysereport

Blad 7 van 19

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12349090 - 1

Orderdatum 27-07-2016
Startdatum 27-07-2016
Rapportagedatum 02-08-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
006	Grond (AS3000)	M2 16 (50-100) 17 (50-100)					
007	Grond (AS3000)	M3 02 (0-20) 04 (0-20) 08 (0-20) 09 (0-20) 11 (0-20)					
008	Grond (AS3000)	M4 14 (0-20) 15 (0-20) 19 (0-20) 21 (0-20) 23 (0-20)					
009	Grond (AS3000)	M5 25 (0-20) 27 (0-20) 29 (0-20) 32 (0-20) 34 (0-20)					
010	Grond (AS3000)	M6 02 (150-200) 13 (150-200) 24 (100-150)					
Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
CHLORBESTRIJDINGSMIDDELEN							
o,p-DDT	µg/kgds	S		<1	1.5	2.1	
p,p-DDT	µg/kgds	S		5.0	13	10	
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S		5.7 ¹⁾	14.5 ¹⁾	12.1 ¹⁾	
o,p-DDD	µg/kgds	S		<1	<1	<1	
p,p-DDD	µg/kgds	S		1.1	2.0	3.2	
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S		1.8 ¹⁾	2.7 ¹⁾	3.9 ¹⁾	
o,p-DDE	µg/kgds	S		<1	<1	<1	
p,p-DDE	µg/kgds	S		2.8	5.3	11	
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S		3.5 ¹⁾	6 ¹⁾	11.7 ¹⁾	
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S		11 ¹⁾	23.2 ¹⁾	27.7 ¹⁾	
aldrin	µg/kgds	S		1.1	<1	<1	
dieldrin	µg/kgds	S		10	3.1	5.1	
endrin	µg/kgds	S		<1	<1	<1	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S		11.8 ¹⁾	4.5 ¹⁾	6.5 ¹⁾	
isodrin	µg/kgds	S		<1	<1	<1	
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	S		11 ¹⁾	3.8 ¹⁾	5.8 ¹⁾	
telodrin	µg/kgds	S		<1	<1	<1	
alpha-HCH	µg/kgds	S		<1	<1	<1	
beta-HCH	µg/kgds	S		<1	<1	<1	
gamma-HCH	µg/kgds	S		<1	<1	<1	
delta-HCH	µg/kgds	S		<1	<1	<1	
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	S		2.8 ¹⁾	2.8 ¹⁾	2.8 ¹⁾	
heptachloor	µg/kgds	S		<1	<1	<1	
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S		3.6	2.7	4.5	
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S		<1	<1	<1	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S		4.3 ¹⁾	3.4 ¹⁾	5.2 ¹⁾	
alpha-endosulfan	µg/kgds	S		<1	<1	<1	
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S		<1	<1	<1	
endosulfansulfaat	µg/kgds	S		<1	<1	<1	
trans-chloordaan	µg/kgds	S		1.4	1.6	2.0	
cis-chloordaan	µg/kgds	S		<1	<1	1.2	
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S		2.1 ¹⁾	2.3 ¹⁾	3.2 ¹⁾	
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds			36.2 ¹⁾	40.4 ¹⁾	49.6 ¹⁾	

De met 5 gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :




ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. 1.028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCRIBERING
HANDEL GREGOIRUS - J.V.M. ROTTERDAM 2002008





ATKB
M. Fransen

Analyserapport

Blad 8 van 19

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12349090 - 1

Orderdatum 27-07-2016
Startdatum 27-07-2016
Rapportagedatum 02-08-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
006	Grond (AS3000)	M2 16 (50-100) 17 (50-100)					
007	Grond (AS3000)	M3 02 (0-20) 04 (0-20) 08 (0-20) 09 (0-20) 11 (0-20)					
008	Grond (AS3000)	M4 14 (0-20) 15 (0-20) 19 (0-20) 21 (0-20) 23 (0-20)					
009	Grond (AS3000)	M5 25 (0-20) 27 (0-20) 29 (0-20) 32 (0-20) 34 (0-20)					
010	Grond (AS3000)	M6 02 (150-200) 13 (150-200) 24 (100-150)					
Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S		34.8 ¹⁾	39 ¹⁾	48.2 ¹⁾	
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		26	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		19	<5	<5	<5	8
fractie C30-C40	mg/kgds		17 ²⁾	<5	<5	<5	8
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	60	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDEL GREGGSTER - KVN ROTTERDAM 200209)





ATKB
M. Fransen

Analyserapport

Blad 9 van 19

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12349090 - 1

Orderdatum 27-07-2016
Startdatum 27-07-2016
Rapportagedatum 02-08-2016

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
008	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
009	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
010	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 2 Er zijn componenten aangetroffen die hoger zijn dan C40, deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDEL GREGOIRUS J.V.N. ROTTERDAM 200206)

Paraaf :





ATKB
M. Fransen

Analysereport

Blad 10 van 19

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12349090 - 1

Orderdatum 27-07-2016
Startdatum 27-07-2016
Rapportagedatum 02-08-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
011	Grond (AS3000)	M7 04 (50-100) 09 (50-100) 21 (50-100)		
012	Grond (AS3000)	M8 23 (50-100) 32 (100-150) 35 (50-100)		
Analyse	Eenheid	Q	011	012
droge stof	gew.-%	S	77.7	69.5
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.0	3.4
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	12	14
METALEN				
barium	mg/kgds	S	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	5.4	4.8
koper	mg/kgds	S	<5	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	<10	<10
molybdeen	mg/kgds	S	0.60	0.63
nikkel	mg/kgds	S	12	11
zink	mg/kgds	S	29	28
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fluorantreen	mg/kgds	S	<0.01	0.02
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
benzo(k)fluorantreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 ¹⁾	0.086 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ²⁾	4.9 ²⁾

MINERALE OLIE

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCRIBERING
HANDEL GEGECITEERD: JVN ROTTERDAM 202006





ATKB
M. Fransen

Analyserapport

Blad 11 van 19

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12349090 - 1

Orderdatum 27-07-2016
Startdatum 27-07-2016
Rapportagedatum 02-08-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
011	Grond (AS3000)	M7 04 (50-100) 09 (50-100) 21 (50-100)
012	Grond (AS3000)	M8 23 (50-100) 32 (100-150) 35 (50-100)

Analyse	Eenheid	Q	011	012
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDEL GREGOIRIEN J.V.M. ROTTERDAM 200209)





ATKB
M. Fransen

Analyserapport

Blad 12 van 19

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12349090 - 1

Orderdatum 27-07-2016
Startdatum 27-07-2016
Rapportagedatum 02-08-2016

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 011 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 012 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDEL GREGOIRE J.V.M. ROTTERDAM 240206)

Paraaf :





ALcontrol Laboratories

ATKB
M. Fransen

Analysereport

Blad 13 van 19

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12349090 - 1

Orderdatum 27-07-2016
Startdatum 27-07-2016
Rapportagedatum 02-08-2016

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Idem
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluorantreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluorantreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703
hexachloorbenzeen	Grond (AS3000)	Conform AS3020-2
o,p-DDT	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
p,p-DDT	Grond (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
som DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
som DDE (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
aldrin	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDELSGEGEFTEN - KVN ROTTERDAM 2002006)





ATKB
M. Fransen

Analysereport

Blad 14 van 19

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12349090 - 1

Orderdatum 27-07-2016
Startdatum 27-07-2016
Rapportagedatum 02-08-2016

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
dieldrin	Grond (AS3000)	Idem
endrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
isodrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/pentaaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMSMS
telodrin	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
alpha-HCH	Grond (AS3000)	Idem
beta-HCH	Grond (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grond (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grond (AS3000)	Conform AS3020-3
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMS
heptachloor	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Grond (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Grond (AS3000)	Conform AS3020-3
trans-chloordaan	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-chloordaan	Grond (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
Sam	Grond (AS3000)	Conform AS3220-1 en AS3220-2
organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem		
som	Grond (AS3000)	Conform AS3020
organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem		

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y5929401	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
002	Y5929368	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
003	Y5929537	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
004	Y5929588	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
005	Y5929379	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
005	Y5929594	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
006	Y5929597	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
006	Y5929403	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
007	Y5929369	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
007	Y5929576	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
007	Y5929404	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
007	Y5929382	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
007	Y5929415	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
008	Y5929582	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
008	Y5929592	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
008	Y5929330	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
008	Y5929402	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
008	Y5929765	26-07-2016	26-07-2016	ALC201

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDOPPELDEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING HANDELSREGISTREEER VAN ROTTERDAM 20020006)





ATKB
M. Fransen

Analyserapport

Blad 15 van 19

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12349090 - 1

Orderdatum 27-07-2016
Startdatum 27-07-2016
Rapportagedatum 02-08-2016

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
009	Y5929761	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
009	Y5929967	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
009	Y5929589	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
009	Y5929356	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
009	Y5929399	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
010	Y5929578	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
010	Y5929387	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
010	Y5929405	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
011	Y5929400	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
011	Y5929376	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
011	Y5929370	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
012	Y5929766	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
012	Y5929577	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
012	Y5929753	26-07-2016	26-07-2016	ALC201



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDEL GREGOIR VAN ROTTERDAM 200206)

Paraaf :





ALcontrol Laboratories

ATKB
M. Fransen

Analysrapport

Blad 16 van 19

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12349090 - 1

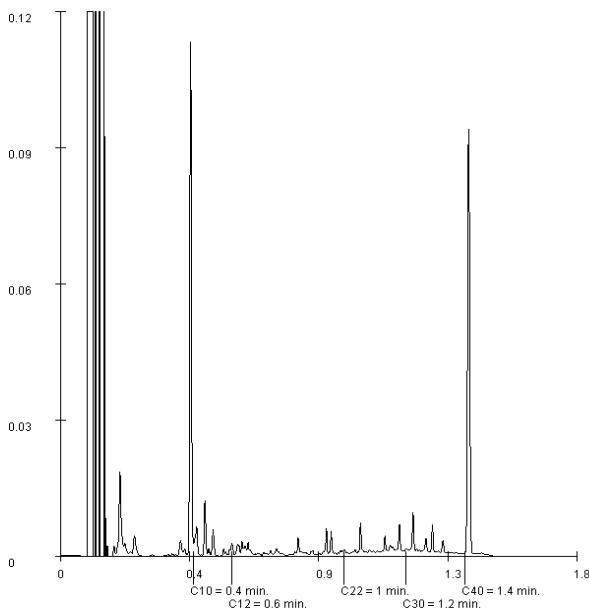
Orderdatum 27-07-2016
Startdatum 27-07-2016
Rapportagedatum 02-08-2016

Monsternummer: 004
Monster beschrijvingen 30-130 (0-20)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf:



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDEL GREGOIR VAN ROTTERDAM 200206)





ALcontrol Laboratories

ATKB
M. Fransen

Analysrapport

Blad 17 van 19

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12349090 - 1

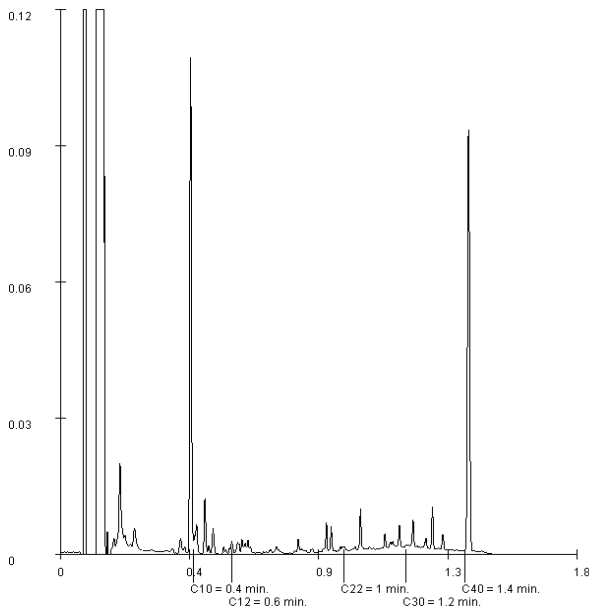
Orderdatum 27-07-2016
Startdatum 27-07-2016
Rapportagedatum 02-08-2016

Monsternummer: 005
Monster beschrijvingen M116 (0-20) 17 (0-20)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf:



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE METINGSAANHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDELSGEGEFTEN: KVN ROTTERDAM 200206)





ALcontrol Laboratories

ATKB
M. Fransen

Analysrapport

Blad 18 van 19

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12349090 - 1

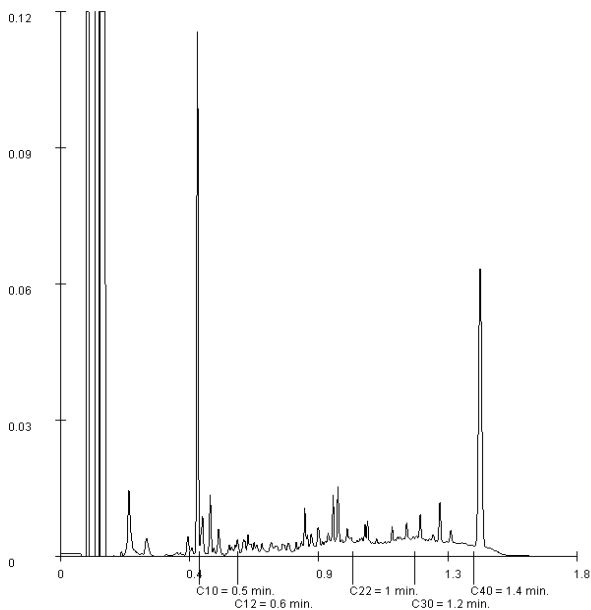
Orderdatum 27-07-2016
Startdatum 27-07-2016
Rapportagedatum 02-08-2016

Monsternummer: 006
Monster beschrijvingen M216 (50-100) 17 (50-100)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDEL GREGGSTER - VAN ROTTERDAM 200206)





ALcontrol Laboratories

ATKB
M. Fransen

Analysrapport

Blad 19 van 19

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12349090 - 1

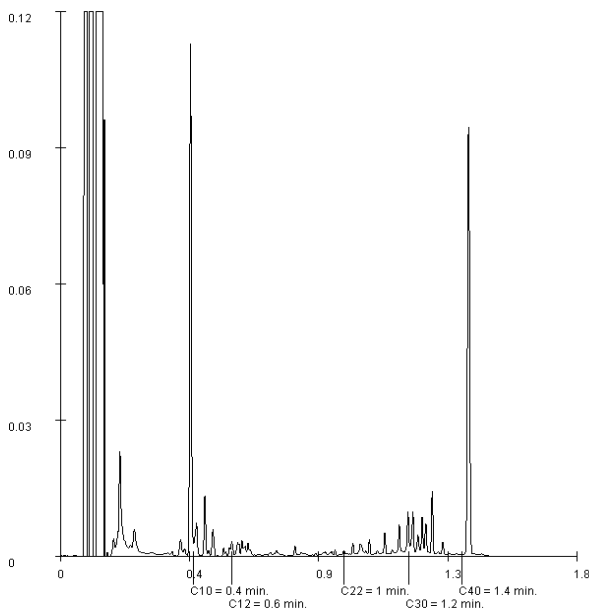
Orderdatum 27-07-2016
Startdatum 27-07-2016
Rapportagedatum 02-08-2016

Monsternummer: 010
Monster beschrijvingen M602 (150-200) 13 (150-200) 24 (100-150)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf:



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDELSGEGEFTEN: KVN ROTTERDAM 200206)





ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.

Correspondentieadres

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam

Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34

www.alcontrol.nl

Analysrapport

ATKB

M. Fransen

Prins Bernhardlaan 147

3241 TA MIDDELHARNIS

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Molenpolder te Oude Tonge
Uw projectnummer : 20160783
ALcontrol rapportnummer : 12352584, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : 7YQ6YNXI

Rotterdam, 08-08-2016

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 20160783. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

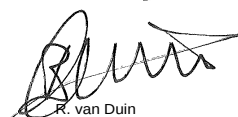
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysesresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDELSGEGEFTEN VAN ROTTERDAM 200208)





ATKB
M. Fransen

Analysrapport

Blad 2 van 4

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12352584 - 1

Orderdatum 03-08-2016
Startdatum 03-08-2016
Rapportagedatum 08-08-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grond (AS3000)	16-3 16 (50-100)		
002	Grond (AS3000)	17-3 17 (50-100)		
Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	80.7	81.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.1	3.7
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	0.04
fenantreen	mg/kgds	S	0.41	0.09
antraceen	mg/kgds	S	0.21	0.04
fluorantreen	mg/kgds	S	2.5	0.43
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	1.8	0.31
chryseen	mg/kgds	S	1.6	0.28
benzo(k)fluorantreen	mg/kgds	S	0.88	0.18
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	1.5	0.30
benzo(ghi)perylene	mg/kgds	S	0.95	0.19
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.98	0.20
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	10.837 ³⁾	2.06 ³⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCRIVING
HANDEL GREGGTOER KVN ROTTERDAM 200208





ATKB
M. Fransen

Analyserapport

Blad 3 van 4

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12352584 - 1

Orderdatum 03-08-2016
Startdatum 03-08-2016
Rapportagedatum 08-08-2016

Monster beschrijvingen

- 001
- * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
 - * Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl₂), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.
- 002
- * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
 - * Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl₂), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDEL GREGOIRE J.V.M. ROTTERDAM 200206)

Paraaf :





ATKB
M. Fransen

Analyserapport

Blad 4 van 4

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12352584 - 1

Orderdatum 03-08-2016
Startdatum 03-08-2016
Rapportagedatum 08-08-2016

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Idem
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-3 (org. stof gecorrigeerd voor 5,4 % lutum) en gelijkwaardig aan NEN 5754
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluorantreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluorantreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y5929597	26-07-2016	26-07-2016	ALC201
002	Y5929403	26-07-2016	26-07-2016	ALC201

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDEL GREGGSTER - KVN ROTTERDAM 200209)





ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.

Correspondentieadres

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam

Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34

www.alcontrol.nl

Analysrapport

ATKB

M. Fransen

Prins Bernhardlaan 147

3241 TA MIDDELHARNIS

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Molenpolder te Oude Tonge
Uw projectnummer : 20160783
ALcontrol rapportnummer : 12352654, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : 14A8QQWK

Rotterdam, 09-08-2016

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 20160783. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysesresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDELSGEGEFTEN VAN ROTTERDAM 200206)





ATKB
M. Fransen

Analysereport

Blad 2 van 6

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12352654 - 1

Orderdatum 03-08-2016
Startdatum 03-08-2016
Rapportagedatum 09-08-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grondwater (AS3000)	13-1-1 13 (150-250)				
002	Grondwater (AS3000)	21-1-1 21 (150-250)				
003	Grondwater (AS3000)	23-1-1 23 (150-250)				
004	Grondwater (AS3000)	32-1-1 32 (150-250)				

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
METALEN						
barium	µg/l	S	250	120	270	380
cadmium	µg/l	S	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
kobalt	µg/l	S	<2	3.8	<2	6.0
koper	µg/l	S	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	3.8	2.6	2.8	2.1
molybdeen	µg/l	S	<2	<2	2.3	2.5
nikkel	µg/l	S	8.6	20	17	39
zink	µg/l	S	12	<10	41	<10
VLUCHTIGE AROMATEN						
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	µg/l	S	0.03	0.10	<0.02	0.14
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN						
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	0.42 ¹⁾	0.42 ¹⁾	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING HANDELSGEGEFTEN: KVN ROTTERDAM 200208)





ATKB
M. Fransen

Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12352654 - 1

Orderdatum 03-08-2016
Startdatum 03-08-2016
Rapportagedatum 09-08-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grondwater (AS3000)	13-1-1 13 (150-250)					
002	Grondwater (AS3000)	21-1-1 21 (150-250)					
003	Grondwater (AS3000)	23-1-1 23 (150-250)					
004	Grondwater (AS3000)	32-1-1 32 (150-250)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25	<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25	<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25	<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDELSGEGEFTEN: KVN ROTTERDAM 200206)





ATKB
M. Fransen

Analyserapport

Blad 4 van 6

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12352654 - 1

Orderdatum 03-08-2016
Startdatum 03-08-2016
Rapportagedatum 09-08-2016

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDEL GREGOIRE J.V.M. ROTTERDAM 200206)

Paraaf :





ATKB
M. Fransen

Analysereport

Blad 5 van 6

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12352654 - 1

Orderdatum 03-08-2016
Startdatum 03-08-2016
Rapportagedatum 09-08-2016

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 (meting conform NEN-EN-ISO 17852)
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0,7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0,7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0,7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G6139433	03-08-2016	03-08-2016	ALC236
001	B1509607	03-08-2016	03-08-2016	ALC204
001	G6139631	03-08-2016	03-08-2016	ALC236
002	B1512601	03-08-2016	03-08-2016	ALC204
002	G6139432	03-08-2016	03-08-2016	ALC236
002	G6139431	03-08-2016	03-08-2016	ALC236
003	G6139635	03-08-2016	03-08-2016	ALC236
003	B1509606	03-08-2016	03-08-2016	ALC204

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDOPPELDOERD BIJ DE KANIER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCRIBUUNG
HANDEL GEGISTREED KVN ROTTERDAM 200808





ATKB
M. Fransen

Analyserapport

Blad 6 van 6

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12352654 - 1

Orderdatum 03-08-2016
Startdatum 03-08-2016
Rapportagedatum 09-08-2016

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	G6139434	03-08-2016	03-08-2016	ALC236
004	G6139435	03-08-2016	03-08-2016	ALC236
004	G6139629	03-08-2016	03-08-2016	ALC236
004	B1512628	03-08-2016	03-08-2016	ALC204



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDEL GREGOIR VAN ROTTERDAM 200206)

Paraaf :





ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.

Correspondentieadres

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam

Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34

www.alcontrol.nl

Analysrapport

ATKB

M. Fransen

Prins Bernhardlaan 147

3241 TA MIDDELHARNIS

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Molenpolder te Oude Tonge
Uw projectnummer : 20160783
ALcontrol rapportnummer : 12356621, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : J19B6WPK

Rotterdam, 12-08-2016

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 20160783. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysesresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDELSGEGEFTEN VAN ROTTERDAM 200206)





ATKB
M. Fransen

Analysereport

Blad 2 van 5

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12356621 - 1

Orderdatum 10-08-2016
Startdatum 10-08-2016
Rapportagedatum 12-08-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie	
001	Grondwater (AS3000)	02-1-1 02 (150-250)	
Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	360
cadmium	µg/l	S	<0.20
kobalt	µg/l	S	5.7
koper	µg/l	S	<2.0
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	5.0
molybdeen	µg/l	S	3.7
nikkel	µg/l	S	11
zink	µg/l	S	12
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ³⁾
styreen	µg/l	S	<0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	µg/l	S	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ³⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ³⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDEL GEGECITEERD: KVN ROTTERDAM 2002006)





ATKB
M. Fransen

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12356621 - 1

Orderdatum 10-08-2016
Startdatum 10-08-2016
Rapportagedatum 12-08-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	02-1-1 02 (150-250)

Analyse	Eenheid	Q	001
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10-C12	µg/l		<25
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NEN L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDEL GREGGSTER - VAN ROTTERDAM 200206)





ATKB
M. Fransen

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12356621 - 1

Orderdatum 10-08-2016
Startdatum 10-08-2016
Rapportagedatum 12-08-2016

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDEL GREGGSTER KVN ROTTERDAM 200206)

Paraaf :





ATKB
M. Fransen

Analysereport

Blad 5 van 5

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12356621 - 1

Orderdatum 10-08-2016
Startdatum 10-08-2016
Rapportagedatum 12-08-2016

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 (meting conform NEN-EN-ISO 17852)
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichlooretheen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1552936	10-08-2016	10-08-2016	ALC204
001	G6219223	10-08-2016	10-08-2016	ALC236
001	G6219215	10-08-2016	10-08-2016	ALC236

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDOPPELDEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCRIVUNG
HANDEL GEGISTREED - KVN ROTTERDAM 200208





ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.alcontrol.nl

Analysrapport

ATKB
M. Fransen
Prins Bernhardlaan 147
3241 TA MIDDELHARNIS

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Molenpolder te Oude Tonge
Uw projectnummer : 20160783
ALcontrol rapportnummer : 12357295, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : 8HD869LF

Rotterdam, 12-08-2016

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 20160783. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysesresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDELSGEGEETEN: KVN ROTTERDAM 200206)





ATKB
M. Fransen

Analyserapport

Blad 2 van 4

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12357295 - 1

Orderdatum 11-08-2016
Startdatum 11-08-2016
Rapportagedatum 12-08-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	32-1-2 32 (150-250)		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	310	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NEN L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDEL GREGOIR VAN ROTTERDAM 200206)





ATKB
M. Fransen

Analyserapport

Blad 3 van 4

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12357295 - 1

Orderdatum 11-08-2016
Startdatum 11-08-2016
Rapportagedatum 12-08-2016

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDEL GREGOIRE J.V.M. ROTTERDAM 200206)

Paraaf :





ATKB
M. Fransen

Analyserapport

Blad 4 van 4

Projectnaam Molenpolder te Oude Tonge
Projectnummer 20160783
Rapportnummer 12357295 - 1

Orderdatum 11-08-2016
Startdatum 11-08-2016
Rapportagedatum 12-08-2016

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm		
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)		
Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1552918	11-08-2016	11-08-2016	ALC204



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDEL GREGGSTER KVN ROTTERDAM 200206)

Paraaf :



BIJLAGE 6



Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 03-08-2016 - 09:26)

Projectcode Molenpolder te Oude Tonge
Projectnaam 20160783
Monsterschrijving 05-3
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	78.9	78.9		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlie %)		1.6	1.6		--					

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem) % vd DS 13 **13** --

METALEN

barium ⁺	mg/kg	<20	22.8	22.8		--			920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.206	0.206		<=AW	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	6.9	11	11		<=AW	15	102	190	3
koper	mg/kg	5.4	8.1	8.1		<=AW	40	115	190	5
kwik	mg/kg	<0.05	0.0427	0.0427		<=AW	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	<10	9.15	9.15		<=AW	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	0.90	0.9	0.9		<=AW	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	16	24.3	24.3		<=AW	35	68	100	4
zink	mg/kg	39	59.3	59.3		<=AW	140	430	720	20

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
chryseen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kg	0.07	0.07	0.07		<=AW	1.5	21	40	0.35

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	3.5		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5		<=AW	20	510	1000	4.9

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5		--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5		--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5		--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW	190	2595	5000	35

Monstercode Monsterschrijving
12349090-001 05-3 05 (50-100)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Becoördeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 03-08-2016 - 09-26)

Projectcode Molenpolder te Oude Tonge
 Projectnaam 20160783
 Monsteromschrijving 06-1
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	83.9	83.9		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies %)		2.8	2.8		--					

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem) % vd DS 11 **11** --

METALEN

barium ⁺	mg/kg	32	58.4	58.4	--			920	20
cadmium	mg/kg	0.33	0.483	0.483	<=AW	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	6.4	11.3	11.3	<=AW	15	102	190	3
koper	mg/kg	17	26.3	26.3	<=AW	40	115	190	5
kwik	mg/kg	0.10	0.125	0.125	<=AW	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	42	56	56	WO	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35	<=AW	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	15	25	25	<=AW	35	68	100	4
zink	mg/kg	62	99.5	99.5	<=AW	140	430	720	20

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
fenantreen	mg/kg	0.12	0.12		--	-				
antraceen	mg/kg	0.03	0.03		--	-				
fluoranteen	mg/kg	0.33	0.33		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.20	0.2		--	-				
chryseen	mg/kg	0.18	0.18		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.12	0.12		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.20	0.2		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.13	0.13		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.14	0.14		--	-				
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kg	1.457	1.46	1.46		<=AW	1.5	21	40	0.35

CHLOORBENZENEN

hexachloorbenzeen ug/kg <1 **2.5** 2.5 <=AW 0.0085 1.0 2 0.001

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	ug/kg	<1	2.5		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	2.5		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	2.5		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	2.5		--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	2.5		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	2.5		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	2.5		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	17.5	17.5		<=AW	20	510	1000	4.9

CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN

o,p-DDT	ug/kg	9.9	35.4	--	-				
p,p-DDT	ug/kg	120	429	--	-				
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	129.9	464	*	IN	200	950	1700	2.0
o,p-DDD	ug/kg	<1	2.5	--	-				
p,p-DDD	ug/kg	9.7	34.6	--	-				
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	10.4	37.1	*	WO	20	17010	34000	1.4
o,p-DDE	ug/kg	1.4	5	--	-				
p,p-DDE	ug/kg	83	296	--	-				
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	84.4	301	*	IN	100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 fε µg/kgds		224.7		--	-				4.2
aldrin	ug/kg	<1	2.5	2.5	-			320	1.0
dieldrin	ug/kg	<1	2.5	--	-				
endrin	ug/kg	<1	2.5	--	-				
som aldrin/dieldrin/endrin (	ug/kg	2.1	7.5	7.5	<=AW	15	2007	4000	2.1
isodrin	ug/kg	<1	2.5	--	-				
som aldrin/dieldrin (0.7 fact	ug/kg	1.4	1.4	--	--				
telodrin	ug/kg	<1	2.5	--	-				
alpha-HCH	ug/kg	<1	2.5	2.5	<=AW	1.0	8500	17000	1.0
beta-HCH	ug/kg	<1	2.5	2.5	<=AW	2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH	ug/kg	<1	2.5	2.5	<=AW	3.0	601	1200	1.0
delta-HCH	ug/kg	<1	2.5	--	--				
som a-b-c-d HCH (0.7 fact	µg/kgds	2.8		--	-				
heptachloor	ug/kg	<1	2.5	2.5	<=AW	0.70	2000	4000	1.0
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	2.5	--	-				
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	2.5	--	-				
som heptachloorepoxide (L	ug/kg	1.4	5	5	<=AW	2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	2.5	2.5	<=AW	0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadien	ug/kg	<1	2.5		<=AW	3.0			1.0
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	2.5	--	--				
trans-chloordaan	ug/kg	<1	2.5	--	-				
cis-chloordaan	ug/kg	<1	2.5	--	-				
som chloordaan (0.7 factor	ug/kg	1.4	5	5	<=AW	2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijdir	µg/kgds	236.6		--	-				
som organochloorbestrijdir	ug/kg	235.2	840	--	IN, zp				

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	mg/kg	<5	12.5	--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	12.5	--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	12.5	--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	12.5	--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	50	50	<=AW	190	2595	5000	35

Monstercode Monsteromschrijving
12349090-002 06-1 06 (0-20)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 03-08-2016 - 09:26)

Projectcode Molenpolder te Oude Tonge
Projectnaam 20160783
Monsterschrijving 22-3
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	79.8	79.8		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlie %)		1.5	1.5		--					

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem) % vd DS 14 **14** --

METALEN

barium [†]	mg/kg	24	37.2	37.2	--			920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.204	0.204	<=AW	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	6.1	9.27	9.27	<=AW	15	102	190	3
koper	mg/kg	6.7	9.8	9.8	<=AW	40	115	190	5
kwik	mg/kg	<0.05	0.0421	0.0421	<=AW	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	18	23.2	23.2	<=AW	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	0.63	0.63	0.63	<=AW	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	14	20.4	20.4	<=AW	35	68	100	4
zink	mg/kg	38	56	56	<=AW	140	430	720	20

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
fluoranteen	mg/kg	0.02	0.02		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.01	0.01		--	-				
chryseen	mg/kg	0.02	0.02		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.01	0.01		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.01	0.01		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.01	0.01		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.01	0.01		--	-				
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kg	0.111	0.111	0.111	--	<=AW	1.5	21	40	0.35

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	3.5		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5	--	<=AW	20	510	1000	4.9

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5		--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5		--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5		--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70	--	<=AW	190	2595	5000	35

Monstercode Monsterschrijving
12349090-003 22-3 22 (50-100)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 03-08-2016 - 09:26)

Projectcode Molenpolder te Oude Tonge
Projectnaam 20160783
Monsteromschrijving 30-1
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie

Overschrijding Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	87.0	87		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlie %)		4.7	4.7		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	15	15		--					
METALEN										
barium +	mg/kg	66	97.4	97.4		--			920	20
cadmium	mg/kg	0.46	0.598	0.598		<=AW	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	7.0	10.2	10.2		<=AW	15	102	190	3
koper	mg/kg	21	28.2	28.2		<=AW	40	115	190	5
kwik	mg/kg	0.13	0.152	0.152	*	WO	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	66	80.5	80.5	*	WO	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	16	22.4	22.4		<=AW	35	68	100	4
zink	mg/kg	100	137	137		<=AW	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	0.02	0.02		--	-				
fenantreen	mg/kg	1.0	1		--	-				
antraceen	mg/kg	0.30	0.3		--	-				
fluoranteen	mg/kg	2.1	2.1		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	1.2	1.2		--	-				
chryseen	mg/kg	1.1	1.1		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.68	0.68		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	1.2	1.2		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.70	0.7		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.75	0.75		--	-				
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kg	9.05	9.05	9.05	*	IN	1.5	21	40	0.35
CHLOORBENZENEN										
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	1.49	1.49		<=AW	0.0085	1.0	2	0.001
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	1.49		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	1.49		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	1.49		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	1.49		--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	1.49		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	1.49		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	1.49		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	10.4	10.4		<=AW	20	510	1000	4.9

CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN

o,p-DDT	ug/kg	<1	1.49	--	-					
p,p-DDT	ug/kg	25	53.2	--	-					
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	25.7	54.7		<=AW	200	950	1700	2.0	
o,p-DDD	ug/kg	<1	1.49	--	-					
p,p-DDD	ug/kg	3.6	7.66	--	-					
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	4.3	9.15		<=AW	20	17010	34000	1.4	
o,p-DDE	ug/kg	<1	1.49	--	-					
p,p-DDE	ug/kg	10	21.3	--	-					
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	10.7	22.8		<=AW	100	1200	2300	1.4	
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	ug/kg	40.7		--	-					4.2
aldrin	ug/kg	<1	1.49	1.49	--	-			320	1.0
dieldrin	ug/kg	22	46.8	--	-					
endrin	ug/kg	<1	1.49	--	-					
som aldrin/dieldrin/endrin	ug/kg	23.4	49.8	49.8	*	IN	15	2007	4000	2.1
isodrin	ug/kg	<1	1.49	--	-					
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	ug/kg	23	23	--	--					
telodrin	ug/kg	<1	1.49	--	-					
alpha-HCH	ug/kg	<1	1.49	1.49		<=AW	1.0	8500	17000	1.0
beta-HCH	ug/kg	<1	1.49	1.49		<=AW	2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH	ug/kg	<1	1.49	1.49		<=AW	3.0	601	1200	1.0
delta-HCH	ug/kg	<1	1.49	--	-					
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	ug/kg	2.8		--	-					
heptachloor	ug/kg	<1	1.49	1.49		<=AW	0.70	2000	4000	1.0
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	6.4	13.6	--	-					
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	1.49	--	-					
som heptachloorepoxide	ug/kg	7.1	15.1	15.1	*	IN	2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	1.49	1.49		<=AW	0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	1.49	--	-					1.0
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	1.49	--	--					
trans-chloordaan	ug/kg	4.6	9.79	--	-					
cis-chloordaan	ug/kg	2.1	4.47	--	-					
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	6.7	14.3	14.3	*	IN	2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijding	ug/kg	84.9		--	-					
som organochloorbestrijding	ug/kg	83.5	178	--	<=AW					

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	mg/kg	<5	7.45	--	--					
fractie C12-C22	mg/kg	6	12.8	--	--					
fractie C22-C30	mg/kg	7	14.9	--	--					
fractie C30-C40	mg/kg	<5	7.45	--	--					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	29.8	29.8		<=AW	190	2595	5000	35

Monstercode: 12349090-004
 Monsteromschrijving: 30-1 30 (0-20)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Becoördeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 03-08-2016 - 09-26)

Projectcode Molenpolder te Oude Tonge
 Projectnaam 20160783
 Monsteromschrijving M1
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	85.6	85.6			--				
gewicht artefacten	g	<1				--				
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlie %)		3.1	3.1			--				

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem) % vd DS 15 **15** --

METALEN

barium ⁺	mg/kg	38	56.1	56.1		--			920	20
cadmium	mg/kg	0.41	0.565	0.565		<=AW	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	6.1	8.85	8.85		<=AW	15	102	190	3
koper	mg/kg	18	25.1	25.1		<=AW	40	115	190	5
kwik	mg/kg	0.11	0.13	0.13		<=AW	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	47	58.7	58.7	*	WO	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	14	19.6	19.6		<=AW	35	68	100	4
zink	mg/kg	78	110	110		<=AW	140	430	720	20

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007			--	-			
fenantreen	mg/kg	0.56	0.56			--	-			
antraceen	mg/kg	0.18	0.18			--	-			
fluoranteen	mg/kg	1.5	1.5			--	-			
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.87	0.87			--	-			
chryseen	mg/kg	0.91	0.91			--	-			
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.44	0.44			--	-			
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.71	0.71			--	-			
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.43	0.43			--	-			
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.44	0.44			--	-			
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kg	6.047	6.05	6.05	*	WO	1.5	21	40	0.35

CHLOORBENZENEN

hexachloorbenzeen ug/kg <1 **2.26** 2.26 <=AW 0.0085 1.0 2 0.001

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	ug/kg	<1	2.26			--	-			
PCB 52	ug/kg	<1	2.26			--	-			
PCB 101	ug/kg	<1	2.26			--	-			
PCB 118	ug/kg	<1	2.26			--	-			
PCB 138	ug/kg	1.3	4.19			--	-			
PCB 153	ug/kg	1.5	4.84			--	-			
PCB 180	ug/kg	1.4	4.52			--	-			
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	7	22.6	22.6	*	WO	20	510	1000	4.9

CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN

o,p-DDT	ug/kg	<1	2.26	--	-				
p,p-DDT	ug/kg	45	145	--	-				
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	45.7	147		<=AW	200	950	1700	2.0
o,p-DDD	ug/kg	<1	2.26	--	-				
p,p-DDD	ug/kg	5.3	17.1	--	-				
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	6	19.4		<=AW	20	17010	34000	1.4
o,p-DDE	ug/kg	<1	2.26	--	-				
p,p-DDE	ug/kg	18	58.1	--	-				
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	18.7	60.3		<=AW	100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 fε µg/kgds		70.4		--	-				4.2
aldrin	ug/kg	1.2	3.87		-			320	1.0
dieldrin	ug/kg	25	80.6	--	-				
endrin	ug/kg	<1	2.26	--	-				
som aldrin/dieldrin/endrin (ug/kg		26.9	86.8		* IN	15	2007	4000	2.1
isodrin	ug/kg	<1	2.26	--	-				
som aldrin/dieldrin (0.7 fact ug/kg		26	26	--	-				
telodrin	ug/kg	<1	2.26	--	-				
alpha-HCH	ug/kg	<1	2.26		<=AW	1.0	8500	17000	1.0
beta-HCH	ug/kg	<1	2.26		<=AW	2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH	ug/kg	<1	2.26		<=AW	3.0	601	1200	1.0
delta-HCH	ug/kg	<1	2.26	--	-				
som a-b-c-d HCH (0.7 fact µg/kgds		2.8		--	-				
heptachloor	ug/kg	<1	2.26		<=AW	0.70	2000	4000	1.0
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	14	45.2	--	-				
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	2.26	--	-				
som heptachloorepoxide (L ug/kg		14.7	47.4		* IN	2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	2.26		<=AW	0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadien	ug/kg	<1	2.26		<=AW	3.0			1.0
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	2.26	--	-				
trans-chloordaan	ug/kg	7.7	24.8	--	-				
cis-chloordaan	ug/kg	3.1	10	--	-				
som chloordaan (0.7 factor ug/kg		10.8	34.8		* IN	2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijdir µg/kgds		129.8		--	-				
som organochloorbestrijdir ug/kg		128.4	414	--	IN, zp				

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	mg/kg	<5	11.3	--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	6	19.4	--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	8	25.8	--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	6	19.4	--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	20	64.5		<=AW	190	2595	5000	35

Monstercode
 12349090-005

Monsteromschrijving
 M1 16 (0-20) 17 (0-20)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 03-08-2016 - 09-26)

Projectcode	Molenpolder te Oude Tonge
Projectnaam	20160783
Monsterschrijving	M2
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	80.1	80.1		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlie %)		2.5	2.5		--					

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	17	17		--					
---------------	---------	----	----	--	----	--	--	--	--	--

METALEN

barium [†]	mg/kg	26	35	35		--			920	20
cadmium	mg/kg	0.41	0.563	0.563		<=AW	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	5.9	7.86	7.86		<=AW	15	102	190	3
koper	mg/kg	15	20.2	20.2		<=AW	40	115	190	5
kwik	mg/kg	0.12	0.138	0.138		<=AW	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	34	41.6	41.6		<=AW	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	14	18.1	18.1		<=AW	35	68	100	4
zink	mg/kg	62	82.9	82.9		<=AW	140	430	720	20

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	0.02	0.02		--	-				
fenantreen	mg/kg	2.8	2.8		--	-				
antraceen	mg/kg	0.76	0.76		--	-				
fluorantleen	mg/kg	6.2	6.2		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	3.2	3.2		--	-				
chryseen	mg/kg	3.1	3.1		--	-				
benzo(k)fluorantleen	mg/kg	1.5	1.5		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	2.6	2.6		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	1.5	1.5		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	1.6	1.6		--	-				
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kg	23.28	23.3	23.3	**	IN	1.5	21	40	0.35

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	ug/kg	<1	2.8		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	2.8		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	2.8		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	2.8		--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	2.8		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	2.8		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	2.8		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	19.6	19.6		<=AW	20	510	1000	4.9

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	mg/kg	<5	14		--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	26	104		--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	19	76		--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	17	68		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	60	240	240	*	IN	190	2595	5000	35

Monstercode	Monsterschrijving
12349090-006	M2 16 (50-100) 17 (50-100)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Becoördeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 03-08-2016 - 09-26)

Projectcode	Molenpolder te Oude Tonge
Projectnaam	20160783
Monsterschrijving	M3
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	85.0	85			--				
gewicht artefacten	g	<1				--				
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlie %)		3.0	3			--				

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	16	16			--				
---------------	---------	----	-----------	--	--	----	--	--	--	--

METALEN

barium ⁺	mg/kg	39	55	55		--		920	20	
cadmium	mg/kg	0.30	0.41	0.41		<=AW	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	5.7	7.92	7.92		<=AW	15	102	190	3
koper	mg/kg	16	21.8	21.8		<=AW	40	115	190	5
kwik	mg/kg	0.11	0.128	0.128		<=AW	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	45	55.4	55.4	*	WO	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	13	17.5	17.5		<=AW	35	68	100	4
zink	mg/kg	70	95.6	95.6		<=AW	140	430	720	20

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007			--	-			
fenantreen	mg/kg	0.12	0.12			--	-			
antraceen	mg/kg	0.03	0.03			--	-			
fluoranteen	mg/kg	0.34	0.34			--	-			
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.22	0.22			--	-			
chryseen	mg/kg	0.21	0.21			--	-			
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.14	0.14			--	-			
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.21	0.21			--	-			
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.15	0.15			--	-			
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.15	0.15			--	-			
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kg	1.577	1.58	1.58	*	WO	1.5	21	40	0.35

CHLOORBENZENEN

hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	2.33	2.33		<=AW	0.0085	1.0	2	0.001
-------------------	-------	----	-------------	------	--	------	--------	-----	---	-------

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	ug/kg	<1	2.33			--	-			
PCB 52	ug/kg	<1	2.33			--	-			
PCB 101	ug/kg	<1	2.33			--	-			
PCB 118	ug/kg	<1	2.33			--	-			
PCB 138	ug/kg	<1	2.33			--	-			
PCB 153	ug/kg	<1	2.33			--	-			
PCB 180	ug/kg	<1	2.33			--	-			
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	16.3	16.3		<=AW	20	510	1000	4.9

CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN

o,p-DDT	ug/kg	<1	2.33	--	-				
p,p-DDT	ug/kg	5.0	16.7	--	-				
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	5.7	19		<=AW	200	950	1700	2.0
o,p-DDD	ug/kg	<1	2.33	--	-				
p,p-DDD	ug/kg	1.1	3.67	--	-				
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	1.8	6	6	<=AW	20	17010	34000	1.4
o,p-DDE	ug/kg	<1	2.33	--	-				
p,p-DDE	ug/kg	2.8	9.33	--	-				
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	3.5	11.7	11.7	<=AW	100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 fε µg/kgds	11			--	-				4.2
aldrin	ug/kg	1.1	3.67	3.67	-			320	1.0
dieldrin	ug/kg	10	33.3	--	-				
endrin	ug/kg	<1	2.33	--	-				
som aldrin/dieldrin/endrin (ug/kg	11.8	39.3	39.3	*	WO	15	2007	4000	2.1
isodrin	ug/kg	<1	2.33	--	-				
som aldrin/dieldrin (0.7 fact	11	11		--	-				
telodrin	ug/kg	<1	2.33	--	-				
alpha-HCH	ug/kg	<1	2.33	2.33	<=AW	1.0	8500	17000	1.0
beta-HCH	ug/kg	<1	2.33	2.33	<=AW	2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH	ug/kg	<1	2.33	2.33	<=AW	3.0	601	1200	1.0
delta-HCH	ug/kg	<1	2.33	--	-				
som a-b-c-d HCH (0.7 fact	2.8			--	-				
heptachloor	ug/kg	<1	2.33	2.33	<=AW	0.70	2000	4000	1.0
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	3.6	12	--	-				
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	2.33	--	-				
som heptachloorepoxide (L ug/kg	4.3	14.3	14.3	*	IN	2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	2.33	2.33	<=AW	0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadienen	ug/kg	<1	2.33	--	<=AW	3.0			1.0
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	2.33	--	-				
trans-chloordaan	ug/kg	1.4	4.67	--	-				
cis-chloordaan	ug/kg	<1	2.33	--	-				
som chloordaan (0.7 factor ug/kg	2.1	7	7	*	IN	2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijdir	36.2			--	-				
som organochloorbestrijdir ug/kg	34.8	116		--	<=AW				

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	mg/kg	<5	11.7	--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	11.7	--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	11.7	--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	11.7	--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	46.7	46.7	<=AW	190	2595	5000	35

Monstercode
 12349090-007

Monsteromschrijving
 M3 02 (0-20) 04 (0-20) 08 (0-20) 09 (0-20) 11 (0-20)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Becoördeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 03-08-2016 - 09-26)

Projectcode Molenpolder te Oude Tonge
 Projectnaam 20160783
 Monsteromschrijving M4
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	84.2	84.2		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlie %)		2.3	2.3		--					

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem) % vd DS 17 **17** --

METALEN

barium ⁺	mg/kg	37	49.9	49.9		--			920	20
cadmium	mg/kg	0.31	0.429	0.429		<=AW	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	6.2	8.25	8.25		<=AW	15	102	190	3
koper	mg/kg	14	19	19		<=AW	40	115	190	5
kwik	mg/kg	0.17	0.196	0.196	*	WO	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	40	49.1	49.1		<=AW	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	14	18.1	18.1		<=AW	35	68	100	4
zink	mg/kg	64	85.8	85.8		<=AW	140	430	720	20

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
fenantreen	mg/kg	0.13	0.13		--	-				
antraceen	mg/kg	0.04	0.04		--	-				
fluoranteen	mg/kg	0.36	0.36		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.21	0.21		--	-				
chryseen	mg/kg	0.21	0.21		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.13	0.13		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.21	0.21		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.14	0.14		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.14	0.14		--	-				
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kg	1.577	1.58	1.58	*	WO	1.5	21	40	0.35

CHLOORBENZENEN

hexachloorbenzeen ug/kg <1 **3.04** 3.04 <=AW 0.0085 1.0 2 0.001

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	ug/kg	<1	3.04		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	3.04		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	3.04		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	3.04		--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	3.04		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	3.04		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	3.04		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	21.3	21.3		<=AW	20	510	1000	4.9

CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN

o,p-DDT	ug/kg	1.5	6.52	--	-				
p,p-DDT	ug/kg	13	56.5	--	-				
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	14.5	63		<=AW	200	950	1700	2.0
o,p-DDD	ug/kg	<1	3.04	--	-				
p,p-DDD	ug/kg	2.0	8.7	--	-				
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	2.7	11.7	11.7	<=AW	20	17010	34000	1.4
o,p-DDE	ug/kg	<1	3.04	--	-				
p,p-DDE	ug/kg	5.3	23	--	-				
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	6	26.1	26.1	<=AW	100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 fε µg/kgds		23.2			--	-			4.2
aldrin	ug/kg	<1	3.04	3.04	-			320	1.0
dieldrin	ug/kg	3.1	13.5	--	-				
endrin	ug/kg	<1	3.04	--	-				
som aldrin/dieldrin/endrin (µg/kg		4.5	19.6	19.6	*	WO	15	2007	4000 2.1
isodrin	ug/kg	<1	3.04	--	--				
som aldrin/dieldrin (0.7 fact µg/kg		3.8	3.8	--	--				
telodrin	ug/kg	<1	3.04	--	-				
alpha-HCH	ug/kg	<1	3.04	3.04	<=AW	1.0	8500	17000	1.0
beta-HCH	ug/kg	<1	3.04	3.04	<=AW	2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH	ug/kg	<1	3.04	3.04	<=AW	3.0	601	1200	1.0
delta-HCH	ug/kg	<1	3.04	--	--				
som a-b-c-d HCH (0.7 fact µg/kgds		2.8			--	-			
heptachloor	ug/kg	<1	3.04	3.04	<=AW	0.70	2000	4000	1.0
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	2.7	11.7	--	-				
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	3.04	--	-				
som heptachloorepoxide (µg/kg		3.4	14.8	14.8	*	IN	2.0	2001	4000 1.4
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	3.04	3.04	<=AW	0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadien	ug/kg	<1	3.04	--	<=AW	3.0			1.0
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	3.04	--	--				
trans-chloordaan	ug/kg	1.6	6.96	--	-				
cis-chloordaan	ug/kg	<1	3.04	--	-				
som chloordaan (0.7 factor ug/kg		2.3	10	10	*	IN	2.0	2001	4000 1.4
Som organochloorbestrijdir µg/kgds		40.4			--	-			
som organochloorbestrijdir ug/kg		39	170	--	<=AW				

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	mg/kg	<5	15.2	--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	15.2	--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	15.2	--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	15.2	--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	60.9	60.9	<=AW	190	2595	5000	35

Monstercode
 12349090-008

Monsteromschrijving
 M4 14 (0-20) 15 (0-20) 19 (0-20) 21 (0-20) 23 (0-20)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Becoördeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 03-08-2016 - 09-26)

Projectcode Molenpolder te Oude Tonge
 Projectnaam 20160783
 Monsteromschrijving M5
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	85.4	85.4		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies %)		3.6	3.6		--					

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem) % vd DS 17 **17** --

METALEN

barium ⁺	mg/kg	50	67.4	67.4		--		920	20
cadmium	mg/kg	0.34	0.449	0.449		<=AW	0.6	6.8	13 0.2
kobalt	mg/kg	6.2	8.25	8.25		<=AW	15	102	190 3
koper	mg/kg	18	23.7	23.7		<=AW	40	115	190 5
kwik	mg/kg	0.12	0.137	0.137		<=AW	0.15	18	36 0.05
lood	mg/kg	51	61.4	61.4	*	WO	50	290	530 10
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW	1.5	96	190 1.5
nikkel	mg/kg	14	18.1	18.1		<=AW	35	68	100 4
zink	mg/kg	84	111	111		<=AW	140	430	720 20

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
fenantreen	mg/kg	0.35	0.35		--	-				
antraceen	mg/kg	0.10	0.1		--	-				
fluoranteen	mg/kg	1.1	1.1		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.62	0.62		--	-				
chryseen	mg/kg	0.61	0.61		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.36	0.36		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.60	0.6		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.37	0.37		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.39	0.39		--	-				
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kg	4.507	4.51	4.51	*	WO	1.5	21	40	0.35

CHLOORBENZENEN

hexachloorbenzeen ug/kg <1 **1.94** 1.94 <=AW 0.0085 1.0 2 0.001

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	ug/kg	<1	1.94		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	1.94		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	1.94		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	1.94		--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	1.94		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	1.94		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	1.94		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	13.6	13.6		<=AW	20	510	1000	4.9

CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN

o,p-DDT	ug/kg	2.1	5.83	--	-				
p,p-DDT	ug/kg	10	27.8	--	-				
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	12.1	33.6	33.6	<=AW	200	950	1700	2.0
o,p-DDD	ug/kg	<1	1.94	--	-				
p,p-DDD	ug/kg	3.2	8.89	--	-				
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	3.9	10.8	10.8	<=AW	20	17010	34000	1.4
o,p-DDE	ug/kg	<1	1.94	--	-				
p,p-DDE	ug/kg	11	30.6	--	-				
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	11.7	32.5	32.5	<=AW	100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 fε µg/kgds		27.7		--	-				4.2
aldrin	ug/kg	<1	1.94	1.94	-			320	1.0
dieldrin	ug/kg	5.1	14.2	--	-				
endrin	ug/kg	<1	1.94	--	-				
som aldrin/dieldrin/endrin (ug/kg		6.5	18.1	18.1	*	WO	15	2007	4000 2.1
isodrin	ug/kg	<1	1.94	--	-				
som aldrin/dieldrin (0.7 fact µg/kg		5.8	5.8	--	-				
telodrin	ug/kg	<1	1.94	--	-				
alpha-HCH	ug/kg	<1	1.94	1.94	<=AW	1.0	8500	17000	1.0
beta-HCH	ug/kg	<1	1.94	1.94	<=AW	2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH	ug/kg	<1	1.94	1.94	<=AW	3.0	601	1200	1.0
delta-HCH	ug/kg	<1	1.94	--	-				
som a-b-c-d HCH (0.7 fact µg/kgds		2.8		--	-				
heptachloor	ug/kg	<1	1.94	1.94	<=AW	0.70	2000	4000	1.0
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	4.5	12.5	--	-				
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	1.94	--	-				
som heptachloorepoxide (L ug/kg		5.2	14.4	14.4	*	IN	2.0	2001	4000 1.4
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	1.94	1.94	<=AW	0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadien	ug/kg	<1	1.94	--	-				
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	1.94	--	-				
trans-chloordaan	ug/kg	2.0	5.56	--	-				
cis-chloordaan	ug/kg	1.2	3.33	--	-				
som chloordaan (0.7 factor ug/kg		3.2	8.89	8.89	*	IN	2.0	2001	4000 1.4
Som organochloorbestrijdir µg/kgds		49.6		--	-				
som organochloorbestrijdir ug/kg		48.2	134	--	<=AW				

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	mg/kg	<5	9.72	--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	9.72	--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	9.72	--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	9.72	--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	38.9	38.9	<=AW	190	2595	5000	35

Monstercode
 12349090-009

Monsteromschrijving
 M5 25 (0-20) 27 (0-20) 29 (0-20) 32 (0-20) 34 (0-20)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 03-08-2016 - 09:26)

Projectcode Molenpolder te Oude Tonge
Projectnaam 20160783
Monsterschrijving M6
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	62.1	62.1		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlie %)		6.9	6.9		--					

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem) % vd DS 12 **12** --

METALEN

barium [†]	mg/kg	21	36.2	36.2		--			920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.175	0.175		<=AW	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	6.9	11.6	11.6		<=AW	15	102	190	3
koper	mg/kg	5.9	8.06	8.06		<=AW	40	115	190	5
kwik	mg/kg	<0.05	0.0419	0.0419		<=AW	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	10	12.3	12.3		<=AW	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	1.3	1.3	1.3		<=AW	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	16	25.5	25.5		<=AW	35	68	100	4
zink	mg/kg	42	61	61		<=AW	140	430	720	20

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
fluoranteen	mg/kg	0.01	0.01		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
chryseen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kg	0.073	0.073	0.073		<=AW	1.5	21	40	0.35

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	ug/kg	<1	1.01		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	1.01		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	1.01		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	1.01		--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	1.01		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	1.01		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	1.01		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	7.1	7.1		<=AW	20	510	1000	4.9

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	mg/kg	<5	5.07		--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	5.07		--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	8	11.6		--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	8	11.6		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	20.3	20.3		<=AW	190	2595	5000	35

Monstercode Monsterschrijving
12349090-010 M6 02 (150-200) 13 (150-200) 24 (100-150)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 03-08-2016 - 09:26)

Projectcode Molenpolder te Oude Tonge
 Projectnaam 20160783
 Monsteromschrijving M7
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	77.7	77.7		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlie %)		1.0	1		--					

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem) % vd DS 12 12 --

METALEN

barium ⁺	mg/kg	<20	24.1	24.1	--			920	20	
cadmium	mg/kg	<0.2	0.209	0.209	--	<=AW	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	5.4	9.07	9.07	--	<=AW	15	102	190	3
koper	mg/kg	<5	5.38	5.38	--	<=AW	40	115	190	5
kwik	mg/kg	<0.05	0.0433	0.0433	--	<=AW	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	<10	9.3	9.3	--	<=AW	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	0.60	0.6	0.6	--	<=AW	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	12	19.1	19.1	--	<=AW	35	68	100	4
zink	mg/kg	29	45.6	45.6	--	<=AW	140	430	720	20

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
chryseen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kg	0.07	0.07	0.07	--	<=AW	1.5	21	40	0.35

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	3.5		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5	--	<=AW	20	510	1000	4.9

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5		--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5		--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5		--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70	--	<=AW	190	2595	5000	35

Monstercode Monsteromschrijving
 12349090-011 M7 04 (50-100) 09 (50-100) 21 (50-100)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 03-08-2016 - 09:26)

Projectcode Molenpolder te Oude Tonge
Projectnaam 20160783
Monsterschrijving M8
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	69.5	69.5		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlie %)		3.4	3.4		--					

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem) % vd DS 14 **14** --

METALEN

barium [†]	mg/kg	<20	21.7	21.7		--			920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.193	0.193		<=AW	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	4.8	7.3	7.3		<=AW	15	102	190	3
koper	mg/kg	<5	4.95	4.95		<=AW	40	115	190	5
kwik	mg/kg	<0.05	0.0417	0.0417		<=AW	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	<10	8.83	8.83		<=AW	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	0.63	0.63	0.63		<=AW	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	11	16	16		<=AW	35	68	100	4
zink	mg/kg	28	40.4	40.4		<=AW	140	430	720	20

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
fenantreen	mg/kg	0.01	0.01		--	-				
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
fluorantleen	mg/kg	0.02	0.02		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
chryseen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
benzo(k)fluorantleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kg	0.086	0.086	0.086		<=AW	1.5	21	40	0.35

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	ug/kg	<1	2.06		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	2.06		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	2.06		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	2.06		--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	2.06		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	2.06		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	2.06		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	14.4	14.4		<=AW	20	510	1000	4.9

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	mg/kg	<5	10.3		--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	10.3		--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	10.3		--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	10.3		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	41.2	41.2		<=AW	190	2595	5000	35

Monstercode Monsterschrijving
12349090-012 M8 23 (50-100) 32 (100-150) 35 (50-100)

Legenda

Verklaring kolommen

AR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
AT	ALcontrol toetsings resultaat (door ALcontrol berekend)
AC	ALcontrol toetsings conclusie (door ALcontrol bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door ALcontrol beheerd)
T	Tussenwaarde (door ALcontrol berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door ALcontrol beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Roze	Niet toepasbaar, nooit toepasbaar niet toepasbaar (> S).
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau)
Blauw	Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
	>= Achtergrond waarde, > streefwaarde, industrie of wonen

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 08-08-2016 - 08/26)

Projectcode Molenpolder te Oude Tonge
 Projectnaam 20160783
 Monsteromschrijving 16-3
 Monstersoort en bodemtype Grond (AS3000)-1
 Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	80.7	80.7		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies %)		4.1	4.1		--					
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
fenantreen	mg/kg	0.41	0.41		--	-				
antraceen	mg/kg	0.21	0.21		--	-				
fluoranteen	mg/kg	2.5	2.5		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	1.8	1.8		--	-				
chryseen	mg/kg	1.6	1.6		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.88	0.88		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	1.5	1.5		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.95	0.95		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.98	0.98		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (mg/kg)		10.837	10.8	10.8	*	IN	1.5	21	40	0.35

Monstercode 12352584-001
 Monsteromschrijving 16-3 16 (50-100)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 08-08-2016 - 08/26)

Projectcode Molenpolder te Oude Tonge
 Projectnaam 20160783
 Monsteromschrijving 17-3
 Monstersoort en bodemtype Grond (AS3000)-2
 Monster conclusie

Overschrijding Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	81.8	81.8		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies %)		3.7	3.7		--					
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	0.04	0.04		--	-				
fenantreen	mg/kg	0.09	0.09		--	-				
antraceen	mg/kg	0.04	0.04		--	-				
fluoranteen	mg/kg	0.43	0.43		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.31	0.31		--	-				
chryseen	mg/kg	0.28	0.28		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.18	0.18		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.30	0.3		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.19	0.19		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.20	0.2		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (mg/kg)		2.06	2.06	2.06	*	WO	1.5	21	40	0.35

Monstercode 12352584-002
 Monsteromschrijving 17-3 17 (50-100)

Legenda

Verklaring kolommen

AR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
AT	ALcontrol toetsings resultaat (door ALcontrol berekend)
AC	ALcontrol toetsings conclusie (door ALcontrol bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door ALcontrol beheerd)
T	Tussenwaarde (door ALcontrol berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door ALcontrol beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Roze	Niet toepasbaar, nooit toepasbaar niet toepasbaar (> S),
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau)
	Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
Blauw	>= Achtergrond waarde, > streefwaarde, industrie of wonen

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, BRB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 10-08-2016 - 08:30)

Projectcode	Molenpolder te Oude Tonge
Projectnaam	20160783
Monsteromschrijving	13-1-1
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Streefwaarden

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	S	T	I	RBK
---------	---------	----	----	----	----	----	---	---	---	-----

METALEN

barium	ug/l	250	250	250	*	>S	50	338	625	20
cadmium	ug/l	<0.20	0.14	<0.20		<=S	0.4	3.2	6	0.2
kobalt	ug/l	<2	1.4	<2		<=S	20	60	100	2
koper	ug/l	<2.0	1.4	<2.0		<=S	15	45	75	2
kwik	ug/l	<0.05	0.035	<0.05		<=S	0.05	0.18	0.3	0.05
lood	ug/l	3.8	3.8	3.8		<=S	15	45	75	2
molybdeen	ug/l	<2	1.4	<2		<=S	5	152	300	2
nikkel	ug/l	8.6	8.6	8.6		<=S	15	45	75	3
zink	ug/l	12	12	12		<=S	65	432	800	10

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	0.2	15	30	0.2
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	7	504	1000	0.2
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	4	77	150	0.2
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-				0.1
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-				0.2
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	0.21		<=S	0.2	35	70	0.21
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	6	153	300	0.2

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	ug/l	0.03	0.03	0.03	*	>S	0.01	35	70	0.02
-----------	------	------	------	------	---	----	------	----	----	------

GEHALOGEENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	<=S	7	454	900	0.2
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	<=S	7	204	400	0.2
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	<=S	0.01	5.0	10	0.1
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	-	-	-	-	0.1
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	-	-	-	-	0.1
som (cis,trans) 1,2- dichlool	ug/l	0.14	0.14	0.14	<=S	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	<=S	0.01	500	1000	0.2
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	-	0.8	40	80	0.2
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	-	0.8	40	80	0.2
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	-	0.8	40	80	0.2
som dichloorpropanen (0.7 ug/l		0.42	0.42	0.42	<=S	0.8	40	80	0.42
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	<=S	0.01	20	40	0.1
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	<=S	0.01	5.0	10	0.1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	<=S	0.01	150	300	0.1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	<=S	0.01	65	130	0.1
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	<=S	24	262	500	0.2
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	<=S	6	203	400	0.2
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	<=S	0.01	2.5	5	0.2
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	---	---	---	630	0.2

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5	<25	--	--				
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5	<25	--	--				
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5	<25	--	--				
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5	<25	--	--				
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<50		<=S	50	325	600	50

ADDITIONELE TOETSPA I Eenheid BT BC

12352654-001		
som 16 aromatische oplosr ug/l	0.77	^..
som 10 polyaromatische kc DIMSL5	0.000429	

Monstercode	Monsteromschrijving
12352654-001	13-1-1 13 (150-250)

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, BRB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 10-08-2016 - 08:30)

Projectcode	Molenpolder te Oude Tonge
Projectnaam	20160783
Monsteromschrijving	21-1-1
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Streefwaarden

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	S	T	I	RBK
---------	---------	----	----	----	----	----	---	---	---	-----

METALEN

barium	ug/l	120	120	120	*	>S	50	338	625	20
cadmium	ug/l	<0.20	0.14	<0.20		<=S	0.4	3.2	6	0.2
kobalt	ug/l	3.8	3.8	3.8		<=S	20	60	100	2
koper	ug/l	<2.0	1.4	<2.0		<=S	15	45	75	2
kwik	ug/l	<0.05	0.035	<0.05		<=S	0.05	0.18	0.3	0.05
lood	ug/l	2.6	2.6	2.6		<=S	15	45	75	2
molybdeen	ug/l	<2	1.4	<2		<=S	5	152	300	2
nikkel	ug/l	20	20	20	*	>S	15	45	75	3
zink	ug/l	<10	7	<10		<=S	65	432	800	10

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	0.2	15	30	0.2
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	7	504	1000	0.2
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	4	77	150	0.2
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-				0.1
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-				0.2
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	0.21		<=S	0.2	35	70	0.21
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	6	153	300	0.2

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	ug/l	0.10	0.1	0.10	*	>S	0.01	35	70	0.02
-----------	------	------	-----	------	---	----	------	----	----	------

GEHALOGEENEEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	7	454	900	0.2
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	7	204	400	0.2
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	0.01	5.0	10	0.1
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-				0.1
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-				
som (cis,trans) 1,2- dichloo	ug/l	0.14	0.14	0.14		<=S	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	0.01	500	1000	0.2
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	-	0.8	40	80	80	0.2
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	-	0.8	40	80	80	0.2
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	-	0.8	40	80	80	0.2
som dichloorpropanen (0.7	ug/l	0.42	0.42	0.42		<=S	0.8	40	80	0.42
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	0.01	20	40	0.1
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	0.01	5.0	10	0.1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	0.01	150	300	0.1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	0.01	65	130	0.1
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	24	262	500	0.2
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	6	203	400	0.2
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	0.01	2.5	5	0.2
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	---				630	0.2

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5	<25	--	--				
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5	<25	--	--				
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5	<25	--	--				
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5	<25	--	--				
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<50		<=S	50	325	600	50

ADDITIONELE TOETSPA I Eenheid BT BC

12352654-002		
som 16 aromatische oplosr	ug/l	0.77
som 10 polyaromatische kc DIMSL5		0.00143

Monstercode	Monsteromschrijving
12352654-002	21-1-1 21 (150-250)

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Becoördeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, BRB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 10-08-2016 - 08:30)

Projectcode	Molenpolder te Oude Tonge
Projectnaam	20160783
Monsteromschrijving	23-1-1
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Streefwaarden

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	S	T	I	RBK
---------	---------	----	----	----	----	----	---	---	---	-----

METALEN

barium	ug/l	270	270	270	*	>S	50	338	625	20
cadmium	ug/l	<0.20	0.14	<0.20		<=S	0.4	3.2	6	0.2
kobalt	ug/l	<2	1.4	<2		<=S	20	60	100	2
koper	ug/l	<2.0	1.4	<2.0		<=S	15	45	75	2
kwik	ug/l	<0.05	0.035	<0.05		<=S	0.05	0.18	0.3	0.05
lood	ug/l	2.8	2.8	2.8		<=S	15	45	75	2
molybdeen	ug/l	2.3	2.3	2.3		<=S	5	152	300	2
nikkel	ug/l	17	17	17	*	>S	15	45	75	3
zink	ug/l	41	41	41		<=S	65	432	800	10

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	0.2	15	30	0.2
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	7	504	1000	0.2
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	4	77	150	0.2
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-				0.1
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-				0.2
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	0.21		<=S	0.2	35	70	0.21
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	6	153	300	0.2

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	ug/l	<0.02	0.014	<0.02		<=S	0.01	35	70	0.02
-----------	------	-------	-------	-------	--	-----	------	----	----	------

GEHALOOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	7	454	900	0.2
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	7	204	400	0.2
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	0.01	5.0	10	0.1
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-				0.1
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-				
som (cis,trans) 1,2- dichloo	ug/l	0.14	0.14	0.14		<=S	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	0.01	500	1000	0.2
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	-	0.8	40	80	80	0.2
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	-	0.8	40	80	80	0.2
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	-	0.8	40	80	80	0.2
som dichloorpropanen (0.7	ug/l	0.42	0.42	0.42		<=S	0.8	40	80	0.42
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	0.01	20	40	0.1
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	0.01	5.0	10	0.1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	0.01	150	300	0.1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	0.01	65	130	0.1
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	24	262	500	0.2
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	6	203	400	0.2
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	0.01	2.5	5	0.2
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	---				630	0.2

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5	<25	--	--				
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5	<25	--	--				
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5	<25	--	--				
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5	<25	--	--				
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<50		<=S	50	325	600	50

ADDITIONELE TOETSPA I Eenheid BT BC

12352654-003		
som 16 aromatische oplosr	ug/l	0.77 ^..
som 10 polyaromatische kc DIMSL5		0.0002

Monstercode	Monsteromschrijving
12352654-003	23-1-1 23 (150-250)

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, BRB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 10-08-2016 - 08:32)

Projectcode	Molenpolder te Oude Tonge
Projectnaam	20160783
Monsteromschrijving	32-1-1
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Streefwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	S	T	I	RBK
---------	---------	----	----	----	----	----	---	---	---	-----

METALEN

barium	ug/l	380	380	380	**	>S	50	338	625	20
cadmium	ug/l	<0.20	0.14	<0.20		<=S	0.4	3.2	6	0.2
kobalt	ug/l	6.0	6	6.0		<=S	20	60	100	2
koper	ug/l	<2.0	1.4	<2.0		<=S	15	45	75	2
kwik	ug/l	<0.05	0.035	<0.05		<=S	0.05	0.18	0.3	0.05
lood	ug/l	2.1	2.1	2.1		<=S	15	45	75	2
molybdeen	ug/l	2.5	2.5	2.5		<=S	5	152	300	2
nikkel	ug/l	39	39	39	*	>S	15	45	75	3
zink	ug/l	<10	7	<10		<=S	65	432	800	10

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	0.2	15	30	0.2
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	7	504	1000	0.2
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	4	77	150	0.2
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-				0.1
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-				0.2
xyleen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	0.21		<=S	0.2	35	70	0.21
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	6	153	300	0.2

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	ug/l	0.14	0.14	0.14	*	>S	0.01	35	70	0.02
-----------	------	------	------	------	---	----	------	----	----	------

GEHALOGEENDEDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	7	454	900	0.2
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	7	204	400	0.2
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	0.01	5.0	10	0.1
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-				0.1
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-				
som (cis,trans) 1,2- dichlooo	ug/l	0.14	0.14	0.14		<=S	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	0.01	500	1000	0.2
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	-		0.8	40	80	0.2
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	-		0.8	40	80	0.2
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	-		0.8	40	80	0.2
som dichloorpropanen (0.7	ug/l	0.42	0.42	0.42		<=S	0.8	40	80	0.42
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	0.01	20	40	0.1
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	0.01	5.0	10	0.1
1,1,1-trichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	0.01	150	300	0.1
1,1,2-trichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	0.01	65	130	0.1
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	24	262	500	0.2
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	6	203	400	0.2
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	0.01	2.5	5	0.2
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		---			630	0.2

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5	<25	--	--				
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5	<25	--	--				
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5	<25	--	--				
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5	<25	--	--				
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<50		<=S	50	325	600	50

ADDITIONELE TOETSPA I Eenheid BT BC

12352654-004		
som 16 aromatische oplosr ug/l	0.77	^..
som 10 polyaromatische kc DIMSLS	0.002	

Monstercode	Monsteromschrijving
12352654-004	32-1-1 32 (150-250)

Legenda

Verklaring kolommen

AR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
AT	ALcontrol toetsings resultaat (door ALcontrol berekend)
AC	ALcontrol toetsings conclusie (door ALcontrol bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door ALcontrol beheerd)
T	Tussenwaarde (door ALcontrol berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door ALcontrol beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
<=S	Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
>S	Groter dan de streefwaarde
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
^	Enkele parameters ontbreken in de som
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde, (BI > 1)
Blauw	>= Achtergrond waarde, > streefwaarde, industrie of wonen

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, BRB versie 12.0.0, toetsdatum: 12-08-2016 - 08:54)

Projectcode	Molenpolder te Oude Tonge
Projectnaam	20160783
Monsteromschrijving	02-1-1
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Streefwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	S	T	I	RBK
---------	---------	----	----	----	----	----	---	---	---	-----

METALEN

barium	ug/l	360	360	360	**	>S	50	338	625	20
cadmium	ug/l	<0.20	0.14	<0.20	<-S	0.4	3.2	6	6	0.2
kobalt	ug/l	5.7	5.7	5.7	<-S	20	60	100	2	
koper	ug/l	<2.0	1.4	<2.0	<-S	15	45	75	2	
kwik	ug/l	<0.05	0.035	<0.05	<-S	0.05	0.18	0.3	0.05	
lood	ug/l	5.0	5	5.0	<-S	15	45	75	2	
molybdeen	ug/l	3.7	3.7	3.7	<-S	5	152	300	2	
nikkel	ug/l	11	11	11	<-S	15	45	75	3	
zink	ug/l	12	12	12	<-S	65	432	600	10	

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	<-S	0.2	15	30	0.2	
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	<-S	7	504	1000	0.2	
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	<-S	4	77	150	0.2	
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-				0.1
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-				0.2
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	0.21	<-S	0.2	35	70	0.21	
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	<-S	6	153	300	0.2	

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	ug/l	<0.02	0.014	<0.02	<-S	0.01	35	70	0.02	
-----------	------	-------	-------	-------	-----	------	----	----	------	--

GEHALOGEENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	<-S	7	454	900	0.2	
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	<-S	7	204	400	0.2	
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	<-S	0.01	5.0	10	0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-				0.1
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-				
som (cis,trans) 1,2- dichlooo	ug/l	0.14	0.14	0.14	<-S	0.01	10	20	0.14	
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	<-S	0.01	500	1000	0.2	
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	-	0.8	40	80	0.2	
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	-	0.8	40	80	0.2	
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	-	0.8	40	80	0.2	
som dichloorpropaenen (0.7	ug/l	0.42	0.42	0.42	<-S	0.8	40	80	0.42	
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	<-S	0.01	20	40	0.1	
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	<-S	0.01	5.0	10	0.1	
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	<-S	0.01	150	300	0.1	
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	<-S	0.01	65	130	0.1	
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	<-S	24	262	500	0.2	
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	<-S	6	203	400	0.2	
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	<-S	0.01	2.5	5	0.2	
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	---			630	0.2	

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5	<25	--	--				
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5	<25	--	--				
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5	<25	--	--				
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5	<25	--	--				
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<50	<-S		50	325	600	50

ADDITIONELE TOETSPAII Eenheid BT BC

12356621-001		
som 16 aromatische oplosr	ug/l	0.77 ^_
som 10 polyaromatische kc DIMSLS		0.0002

Monstercode	Monsteromschrijving
12356621-001	02-1-1 02 (150-250)

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 12-08-2016 - 08:01)

Projectcode	Molenpolder te Oude Tonge
Projectnaam	20160783
Monsteromschrijving	32-1-2
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Streetwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	S	T	I	RBK
---------	---------	----	----	----	----	----	---	---	---	-----

METALEN

barium	ug/l	310	310			*	>S	50	338	625	20
--------	------	-----	-----	--	--	---	----	----	-----	-----	----

Monstercode	Monsteromschrijving
12357295-001	32-1-2 32 (150-250)

Legenda

Verklaring kolommen

AR	Resultaat op het i
BT	Berekend toetsre:
BC	Toetsoordeel
AT	ALcontrol toetsing
AC	ALcontrol toetsing
AW	Achtergrondwaan
T	Tussenwaarde (d
I	Interventie waard
RBK	Tabel 1 (rapporta

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
<=S	Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
>S	Groter dan de streefwaarde
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
^	Enkele parameters ontbreken in de som
*	Het gehalte is gro
**	Het gehalte is gro
***	Het gehalte is gro

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde, (BI > 1)
Blauw	>= Achtergrond waarde, > streefwaarde, industrie of wonen

BIJLAGE 7



Kui-04022-26023



Bijlage 1 bij beschikking erkenning Besluit bodemkwaliteit*

Besluitnummer	Kui-04022-26023
Erkendingsinstantie	ATKB BV
Vestigingsadres	Prins Bernhardlaan 147, 3241 TA MIDDELHARNIS
Wetzaamheid	Valdwerk 2016
Ingangdatum erkenning	28 juni 2016
Einddatum erkenning	onbepaald

De erkenning geldt voor de volgende protocollen:

- SIKB 2000 - 2001 - peilbuizen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen,
- SIKB 2000 - 2002 - Het nemen van grondwatermonsters
- SIKB 2000 - 2003 - Veldwerk bij milieumonitoring waterbodemonderzoek
- SIKB 2000 - 2018 - Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem

De volgende personen zijn geregistreerd:

SIKB 2000 - 2001	de heer A.W. van Eijkeren
SIKB 2000 - 2003	de heer A.W. van Eijkeren
SIKB 2000 - 2003	de heer E. van der Spek
SIKB 2000 - 2003	de heer D. van der Spek
SIKB 2000 - 2018	de heer D. van der Spek
SIKB 2000 - 2001	de heer E. Smit
SIKB 2000 - 2002	de heer E. Smit
SIKB 2000 - 2001	de heer E. van Os
SIKB 2000 - 2002	de heer E. van Os
SIKB 2000 - 2001	de heer H.F. Borghouts
SIKB 2000 - 2001	de heer H.F. Borghouts
SIKB 2000 - 2002	de heer H.F. Borghouts
SIKB 2000 - 2001	de heer J.H. van der Sluis
SIKB 2000 - 2018	de heer J.H. van der Sluis
SIKB 2000 - 2001	de heer P. Tanis
SIKB 2000 - 2002	de heer P. Tanis
SIKB 2000 - 2001	de heer P. Tanis
SIKB 2000 - 2018	de heer R. Haakma
SIKB 2000 - 2001	de heer R.D. Hoofdman
SIKB 2000 - 2003	de heer R.D. Hoofdman
SIKB 2000 - 2003	de heer R.D. Hoofdman
SIKB 2000 - 2018	de heer R.D. Hoofdman
SIKB 2000 - 2001	de heer T. Dekker
SIKB 2000 - 2001	de heer T. den Boer
SIKB 2000 - 2002	de heer T. den Boer

* Indien er een wijziging optreedt in bovenstaande gegevens dient u een wijziging van de erkenning aan te vragen.

sch-02340-11363



ALcontrol B.V.,
T.a.v. de heer E.E.P. Croim
Steenhouwerstraat 15
3194 AG HOOGLIET

SenterNovem Den Haag
Leefomgeving
Taskeveld Bodem+
Juliana van Stolberglaan 3
2509 AC Den Haag
Telefoon +31 70 373 50 00
Telefax +31 70 373 51 00
Internet www.senternovem.nl
Doorkiesnummer
070 373 50128
E-mail
kwalibo@senternovem.nl

Datum	Contactpersoon	Kenmerk
6 oktober 2009	Brenda Schuurkamp	sch-27497
Onderwerp		
Beschikking		

Bijlagen: 1

Geachte heer Croim,

Bodem+ voert als taakroep van SenterNovem filikraken uit, ondersteunt provincies gemeenten en waterschappen en assisteert ministeries bij het bevorderen van duurzaam gebruik van de bodem.

Eén van de hierboven bedoelde taken is de uitvoering van de Regeling bodemkwaliteit.

Aanvraag van ALcontrol B.V., Steenhouwerstraat 15, 3194 AG HOOGLIET (hierna de aanvrager) is op 14 september 2009 ingediend bij de afdeling Bodem+ van SenterNovem. De aanvrager heeft de aanvraag ingediend voor de uitvoering van de Regeling bodemkwaliteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder d van de Regeling bodemkwaliteit.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende verrichtingen:

- AS3000 - 3001 - Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen voor milieumonsters
- AS3000 - 3010 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek - basispakket
- AS3000 - 3020 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek - aanvullend I
- AS3000 - 3030 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek - aanvullend II
- AS3000 - 3040 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek - aanvullend III
- AS3000 - 3050 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek - aanvullend IV
- AS3000 - 3070 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek - aanvullend V
- AS3000 - 3110 - Laboratoriumanalyses voor grondwateronderzoek - grondwater basispakket
- AS3000 - 3120 - Laboratoriumanalyses voor grondwateronderzoek - grondwater aanvullend I
- AS3000 - 3130 - Laboratoriumanalyses voor grondwateronderzoek - grondwater aanvullend II
- AS3000 - 3140 - Laboratoriumanalyses voor grondwateronderzoek - grondwater aanvullend III
- AS3000 - 3150 - Laboratoriumanalyses voor grondwateronderzoek - grondwater aanvullend IV
- AS3000 - 3210 - Laboratoriumanalyses voor waterbodemonderzoek - waterbodemonderzoek - basispakket
- AS3000 - 3220 - Laboratoriumanalyses voor waterbodemonderzoek - waterbodemonderzoek - aanvullend I
- AS3000 - 3230 - Laboratoriumanalyses voor waterbodemonderzoek - waterbodemonderzoek - aanvullend II
- AS3000 - 3240 - Laboratoriumanalyses voor waterbodemonderzoek - waterbodemonderzoek - aanvullend III
- AS3000 - 3250 - Laboratoriumanalyses voor waterbodemonderzoek - waterbodemonderzoek - aanvullend IV
- AS3000 - 3260 - Laboratoriumanalyses voor waterbodemonderzoek - waterbodemonderzoek - aanvullend V

Bodem+ is een opdracht van het Ministerie van VROM

sch-02340-11363

- AS3000 - 3270 - Laboratoriumanalyses voor waterbodemonderzoek - waterbodemonderzoek VI
- Het verzoek tot wijziging van de erkenning heeft betrekking op:
 - Nieuwe versie van het certificaat
 - Extra werkzaamheden onder erkenning

Procedure

De aanvraag is getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit.

Bij de toetsing zijn met name de volgende criteria van belang:

- 1) De aanvraager is conform artikel 2.2, lid 1 van de Regeling bodemkwaliteit in het bezit van een certificaat conform de in artikel 2.7 van de Regeling bodemkwaliteit aangegeven normdocumenten.

Op basis van de bij de aanvraag overgelegde informatie en het door SenterNovem ingestelde beoordelingskader is de aanvraager in het bezit van een geldig accreditatiecertificaat.

- 1) De aanvraager is in het bezit van een geldig accreditatiecertificaat, afgegeven door Raad voor Accreditatie. Het certificaat is van toepassing op de verrichtingen zoals vermeld in de aanvraag.

De toetsing rechtvaardigt de conclusie dat er geen bezwaren bestaan tegen het verlenen van de aangevraagde erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" in het kader van het Besluit bodemkwaliteit.

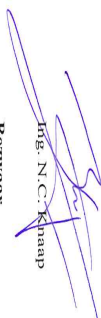
Besluit

Op grond van artikel 12 van het Besluit bodemkwaliteit wordt de erkenning van A1.control B.V., gevestigd te Steenhouwerstraat 15, 3194 AG HOOGLIET, van 1 juli 2009 met kenmerk sch-02340-10042, gewijzigd als bedoeld in artikel 9 van het Besluit bodemkwaliteit voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" zoals vastgelegd in bijlage 1 bij deze beschikking voor de volgende verrichtingen:

- AS3000 - 3001 - Conservatiemethoden en conserveringsnormen voor milieumsters
- AS3000 - 3010 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek, basispakket
- AS3000 - 3020 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek, aanvullend I
- AS3000 - 3030 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek, aanvullend II
- AS3000 - 3040 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek, aanvullend III
- AS3000 - 3050 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek, aanvullend IV
- AS3000 - 3070 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek, aanvullend V
- AS3000 - 3120 - Laboratoriumanalyses voor grondwateronderzoek - grondwater aanvullend I
- AS3000 - 3130 - Laboratoriumanalyses voor grondwateronderzoek - grondwater aanvullend II
- AS3000 - 3140 - Laboratoriumanalyses voor grondwateronderzoek - grondwater aanvullend III
- AS3000 - 3150 - Laboratoriumanalyses voor grondwateronderzoek - grondwater aanvullend IV
- AS3000 - 3210 - Laboratoriumanalyses voor waterbodemonderzoek - waterbodemonderzoek I
- AS3000 - 3220 - Laboratoriumanalyses voor waterbodemonderzoek - waterbodemonderzoek II
- AS3000 - 3240 - Laboratoriumanalyses voor waterbodemonderzoek - waterbodemonderzoek III
- AS3000 - 3250 - Laboratoriumanalyses voor waterbodemonderzoek - waterbodemonderzoek IV
- AS3000 - 3260 - Laboratoriumanalyses voor waterbodemonderzoek - waterbodemonderzoek V
- AS3000 - 3270 - Laboratoriumanalyses voor waterbodemonderzoek - waterbodemonderzoek VI

De erkenning gaat in op 7 oktober 2009 en geldt voor onbepaalde tijd.
Dit besluit is bij Bodem+ geregistreerd onder nummer sch-02340-11363.

Hoogachtend,
De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, mede namens de
Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat, Voor dezen,
Opdrachtmanager Bodem+


Ing. N.C.T. Knaap

Bezwaar

Indien u zich niet met dit besluit kunt verenigen, dan kunt u binnen zes weken na verzending van
het besluit bezwaar maken bij de afdeling Bestuurszaken, Postbus 93144, 2509 AC Den Haag, onder uitdrukkelijke
vermelding van "Bezwaarschrift Bodem+" op de envelop en op het bezwaarschrift zelf.

Melding wijzigingen

Indien er een wijziging optreedt in de gegevens zoals vastgelegd in de bijlage bij de beschikking
dient u een wijziging van de erkenning aan te vragen.

Publicatie

Publicatie van de gegevens omtrent erkenningen en bijhorende certificaten geschiedt via de website
van Bodem+: www.senternovem.nl/bodemplus.

Bijlage 1 bij beschikking erkenning Besluit bodemkwaliteit*

Bestuursnummer	sch-02340-11363
Erkende instantie	ALcontrol B.V.
Vestigingsadres	Steenhouwerstraat 15, 3194 AG HOOGLIET
Werkaanbeid	Analyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek
Ingangsdatum erkenning	7 oktober 2009
Einddatum erkenning	onbepaald

De erkenning geldt voor de volgende verrichtingen:

- AS3000 - 3001 - Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen voor milieumonsters
- AS3000 - 3010 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek, basispakket
- AS3000 - 3020 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek, aanvullend I
- AS3000 - 3030 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek, aanvullend II
- AS3000 - 3040 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek, aanvullend III
- AS3000 - 3050 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek, aanvullend IV
- AS3000 - 3070 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek, aanvullend V
- AS3000 - 3110 - Laboratoriumanalyses voor grondwateronderzoek - grondwater basispakket
- AS3000 - 3120 - Laboratoriumanalyses voor grondwateronderzoek - grondwater aanvullend I
- AS3000 - 3130 - Laboratoriumanalyses voor grondwateronderzoek - grondwater aanvullend II
- AS3000 - 3140 - Laboratoriumanalyses voor grondwateronderzoek - grondwater aanvullend III
- AS3000 - 3150 - Laboratoriumanalyses voor grondwateronderzoek - grondwater aanvullend IV
- AS3000 - 3210 - Laboratoriumanalyses voor waterbodemonderzoek - waterbodem basispakket
- AS3000 - 3220 - Laboratoriumanalyses voor waterbodemonderzoek - waterbodem aanvullend I
- AS3000 - 3230 - Laboratoriumanalyses voor waterbodemonderzoek - waterbodem aanvullend II
- AS3000 - 3240 - Laboratoriumanalyses voor waterbodemonderzoek - waterbodem aanvullend III
- AS3000 - 3250 - Laboratoriumanalyses voor waterbodemonderzoek - waterbodem aanvullend IV
- AS3000 - 3270 - Laboratoriumanalyses voor waterbodemonderzoek - waterbodem aanvullend V

* Indien er een wijziging optreedt in bovenstaande gegevens dient u een wijziging van de erkenning aan te vragen.

Bijlage

44798_Bodem informatie DCMR.pdf

Omgeving in kaart

Rapport



Datum afdruk: 17-01-2020

Waarschuwing:

Dit rapport geeft de resultaten weer van uw zoekopdracht. Alleen de door u gekozen thema's worden getoond. De zoekopdracht is gebaseerd op een punt en niet op een vlak. Dit kan betekenen dat er (meer) relevante resultaten zijn voor het door u gezochte adres die niet automatisch zijn geselecteerd. Selecteer in dat geval op de kaart de items handmatig en maak een nieuw of extra rapport.

<http://www.dcmr.nl/proclaimer>

Bodeminformatie

  (Ondergrondse) tanks

  Onderzoeklocaties

Vergunningen / Meldingen

   Vergunningen (definitief)

   Meldingen

(Ondergrondse) tanks



Geen data gevonden voor (ondergrondse) tanks

Onderzoekslocaties



Molenpolder, Oude-Tonge (AA058009106)

Adres	Molenpolder, Oude-Tonge Molenpolder O Oude-Tonge (Goeree-Overflakkee)
Beoordeling verontreiniging	Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolg	Voldoende onderzocht

Rapporten

Datum	Soort onderzoek	Adviesbureau	Rapportnummer
1 15-08-2016	Verkenndend onderzoek NEN 5740	ATKB	9999686119
2 28-11-1997	Historisch onderzoek	De Ruiter	(niet downloadbaar)

(Historische) bedrijfsactiviteiten

Bedrijf	Beginjaar	Eindjaar
loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	1974	1979
demping (niet gespecificeerd)	onbekend	onbekend
lasinrichting	1931	2005
taxibedrijf	1967	1979
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1976	1978
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1951	1965
schildersbedrijf	1920	1995
rijwielreparatiebedrijf	1922	onbekend
smederij	1896	2005
dieseltank (bovengronds)	onbekend	onbekend
bedverenzuivering	1897	onbekend

autoreparatiebedrijf	1932	1941
groepsvervoer- en touringcarbedrijf	1960	1969
transportbedrijf	1932	1941
bestrijdingsmiddelenopslagplaats	onbekend	onbekend
jachtwerf (nieuwbouw- en reparatie na 1945)	1932	1941
brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	1949	1953
auto- en autobussenfabriek	1932	1941
benzine-service-station	1929	onbekend

Vergunningen (definitief)



Geen data gevonden voor vergunningen (definitief)

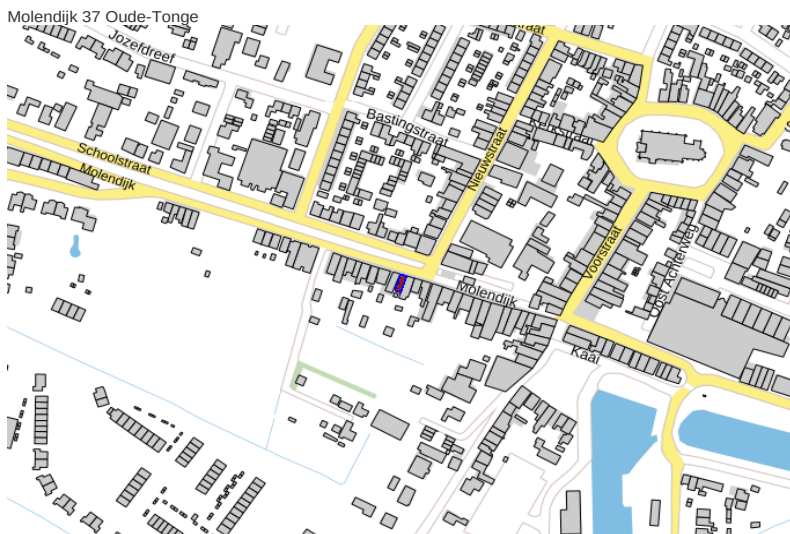
Meldingen



Geen data gevonden voor meldingen

Bijlage

44798_BAG.pdf



Pand

ID	0580100000243532
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1850
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	02-03-2010
Documentdatum	02-03-2010
Documentnummer	2010-144
Mutatiedatum	12-10-2010

Verblijfsobject

ID	0580010000254100
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	89 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	02-03-2010

Documentdatum	02-03-2010
Documentnummer	2010-144
Mutatiedatum	12-10-2010
Gerelateerd hoofdadres	0580200000254099
Gerelateerd pand	0580100000243532
Locatie	x:073591.000, y:411897.000

Nummeraanduiding

ID	0580200000254099
Postcode	3255AL
Huisnummer	37
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	14-04-2009
Documentdatum	14-04-2009
Documentnummer	2009-1547
Mutatiedatum	12-10-2010
Gerelateerde openbareruimte	0580300000240080

Openbare Ruimte

ID	0580300000240080
Naam	Molendijk
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	17-03-2009
Documentdatum	17-03-2009
Documentnummer	2009-1017
Mutatiedatum	12-10-2010
Gerelateerde woonplaats	2134

Woonplaats

ID	2134
Naam	Oude-Tonge
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	27-01-2009
Documentdatum	27-01-2009
Documentnummer	2009-179
Mutatiedatum	12-10-2010

Bronhouder

ID	1924
Naam	Goeree-Overflakkee

Bijlage

44798_Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Oude-Tonge dorp.pdf

Voorstel nr.: 2012-XII-8

Oude-Tonge, 29 november 2012

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Oude-Tonge dorp

Aan de raad.

I Korte inhoud

Per 1 juli 2013 dienen volgens de Wet ruimtelijke ordening alle bestemmingsplannen actueel te zijn. Gelet op de herindeling per 1 januari 2013 is ernaar gestreefd om alle bestemmingsplannen voor deze datum te actualiseren.

II Overwegingen in de meningsvormende raadsvergadering

Niet van toepassing.

III Inleiding

IV Overwegingen

Het huidige bestemmingsplan dateert uit 1996 en is behoorlijk verouderd. Alle ontwikkelingen die sinds die tijd mogelijk zijn gemaakt (Crispijn, Handelskade, Dabbehof, Wozoco etc.) zijn daarom in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen. Daarnaast volgt hieronder een opsomming van de belangrijkste ontwikkelingen/ wijzigingen in dit bestemmingsplan:

De Molenpolder : Uw raad heeft aangegeven dat de ontwikkeling van de Molenpolder gepaard moet gaan met het aanpakken van de verpaupering op de Molendijk te Oude-Tonge. Het bestemmingsplan is niet het juiste planologisch instrument om deze koppeling vast te leggen: een degelijke afspraak kan alleen via een exploitatieovereenkomst worden vastgelegd. Gelet op het feit dat er nog geen concreet plan is voor de Molenpolder en daarbij rekening houdend met uw wens dat de verpaupering op de Molendijk moet worden aangepakt, is ervoor gekozen het gebied 'Molenpolder' te bestemmen zoals de feitelijke situatie nu is, waarbij een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de locatie te kunnen wijzigen. Op deze manier kan er nog een nadere invulling worden gegeven aan deze locatie, waarbij uw wens (aanpakken van verpaupering) kan worden meegenomen in de uitwerking van de plannen.

Locatie Ebbe en Vloed: Zodra het nieuwe woon-zorgcomplex aan de Melkweg gereed is, zullen de bewoners uit Ebbe en Vloed verhuizen en komt het complex leeg te staan. Voor deze locatie geldt dat er op dit moment nog teveel onduidelijkheden zijn om de locatie rechtstreeks te bestemmen. Omdat er wel duidelijk is wat de functie ter plaatse wordt is ervoor gekozen om Ebbe en Vloed te bestemmen als uit te werken bestemming.

Mede gelet op de huidige markt is ervoor gekozen om bepaalde onderdelen van het plan te flexibiliseren. Zo zijn er rondom de scholen ruimere bebouwingsvlakken opgenomen, is de bestemming 'maatschappelijk' uitgebreid zodat er meerdere functies onder vallen (en dus gebouwen aantrekkelijker worden) en voor het gemeentehuis is een ruim bebouwingsvlak en een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

Naast deze 'grote' wijzigingen is er een aantal kleine wijzigingen opgenomen: in de bestemming

Z - 01076 / 11449

van het Kaaplein is meegenomen dat er ook evenementen georganiseerd kunnen worden, verzoeken die tussentijds gehonoreerd zijn, zijn meegenomen in dit bestemmingsplan en er is een aantal omissies hersteld, namelijk:

- Uitbreiding aanduiding 'detailhandel' naar alle panden in de bestemming 'gemengd' in de Arendstraat;
- Vervangen bestemming 'bedrijf' wegens beëindiging bedrijf naar bestemming 'wonen' bij percelen Molenweg 20 en 22;
- Vervangen bestemming 'bedrijf' wegens onjuiste bestemming naar bestemming 'wonen' achter perceel Molendijk 53;
- Vervangen bestemming 'bedrijf' wegens onjuiste bestemming naar 'wonen' bij percelen Oostdijk 15-17;
- Uitbreiding bestemming 'Recreatie- verblijfsrecreatie' zodat bestemmingsgrens gelijk loopt met kadastrale grens op perceel Handelsterrein 28.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 27 augustus tot en met 8 oktober 2012 ter inzage gelegen. In deze periode zijn acht zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn apart verwerkt in de 'Nota Zienswijzen'.

Doordat een aantal punten uit de zienswijzen moeten worden gehonoreerd en verder nog bepaalde omissies hersteld zijn ten opzichte van het ontwerp- bestemmingsplan, dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan.

V Financiële gevolgen dekking

De herziening van het bestemmingsplan wordt gedekt vanuit de post bestemmingsplannen. Budget voor deze herziening is al gereserveerd.

VI Voorstel

- Het voorliggende bestemmingsplan Oude-Tonge dorp (digitaal NL.IMRO.0580.OFLOudeTonge10-BP30) gewijzigd vast te stellen;
- De nota Zienswijzen, behorend bij bestemmingsplan Oude-Tonge dorp d.d. 27 november 2012, vast te stellen;
- dat er geen exploitatieplan noodzakelijk is omdat de kosten voor de ontwikkelingen anderszins verzekerd zijn
- Het plan digitaal te publiceren onder nummer NL.IMRO.0580.OFLOudeTonge10-BP40.

Burgemeester en wethouders van Oostflakkee,
de loco-secretaris, de burgemeester,

A.M. de Jong

Huub A. van der Meer

Nr.: 2012-XII-8

De raad van de gemeente Oostflakkee;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, d.d. 27 november 2012;

gelet op artikel 3.8 Wro

besluit:

- Het voorliggende bestemmingsplan Oude-Tonge dorp (digitaal NL.IMRO.0580.OFLOudeTonge10-BP30 gewijzigd vast te stellen;
- De nota Zienswijzen, behorend bij bestemmingsplan Oude-Tonge dorp d.d. 27 november 2012, vast te stellen;
- dat er geen exploitatieplan noodzakelijk is omdat de kosten voor de ontwikkelingen anderszins verzekerd zijn
- Het plan digitaal te publiceren onder nummer NL.IMRO.0580.OFLOudeTonge10-BP40.

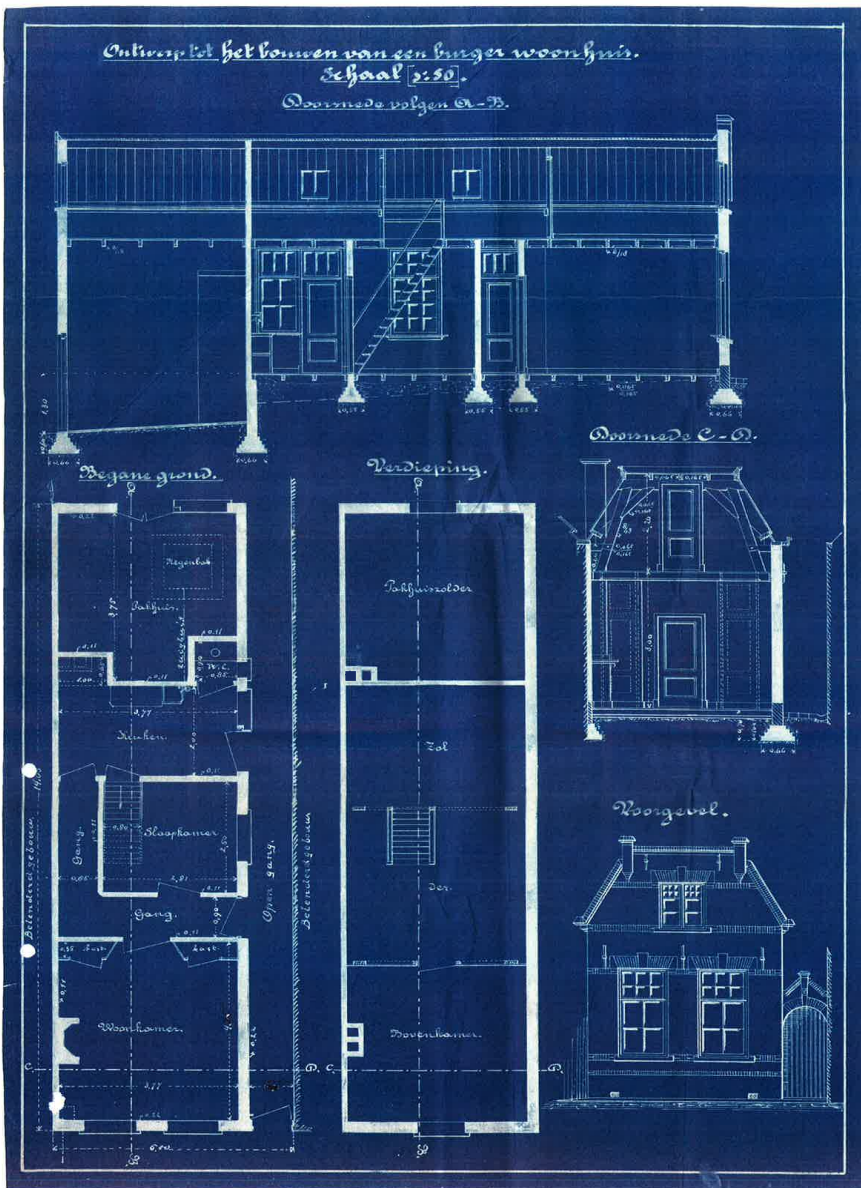
Aldus besloten in de openbare
vergadering van de raad van de
gemeente Oostflakkee, gehouden op
13 december 2012,

,de voorzitter.

,de griffier.

Bijlage

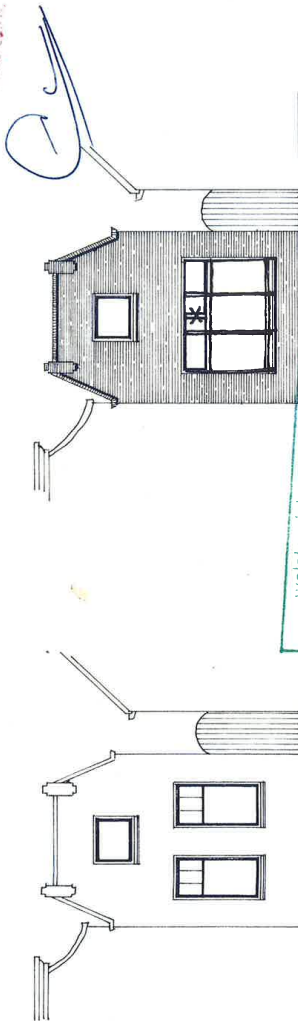
44798_Bouwtekeningen.pdf



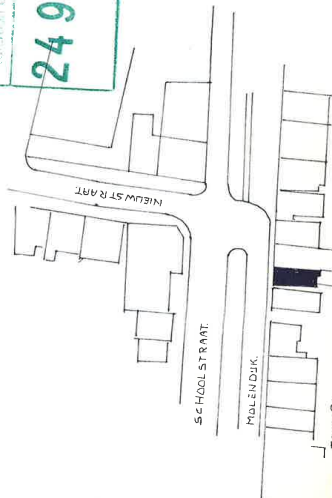
BESTAANDE VOORGEVEL

GEWIJZIGDE VOORGEVEL

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
d.d. 30-5-1976
bij besluit nr. 21.000.01



SITUATIE

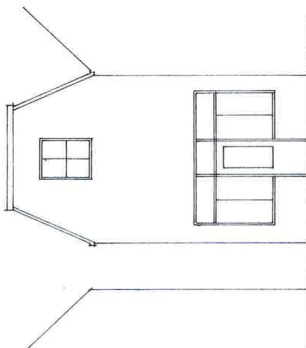


wettelijke commissie	
Voorzitter Ew. Staal en Land	ontvanger SCHAAL 1.100
Wettelijk 79	SITUATIE 1.1000
Rechtspraak 100	
Telefoon 016-11 3350	
24924	
advies aan 1 MAJ 1976	

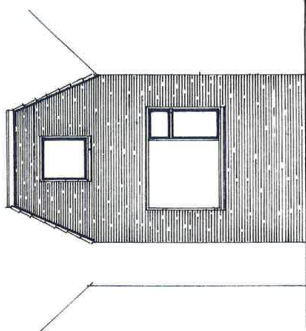
**WIJZIGING VOORGEVEL
VAN WOONHUIS**

VOOR DE WELED HEER S. BREEMAN
MOLENDIJK 37 OUDE-TONGE
GEMEENTE OOSTFLAKKEE
BEKENT : SEKTIE No
DATUM : 20 FEBR 1976
CERTIFICATIE

BESTAANDE ACHTERGEVEL



GEWIJZIGDE ACHTERGEVEL



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
SCHAAL 1:100 SITUATIE 1:1000
d. d. 12 oktober 1976
Mij bekend, de Secretaris,

SITUATIE



**VERNIEUWING ACHTERGEVEL
VAN WOONHUIS**

VOOR DE HEER S. BREEMAN
MOLENDIJK 37 OUDE-TONGE
GEMEENTE OOST-FLAKKEE
BEKENT: SEKTIE N°
NATIM. 3A SEPT 1976

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_44798.pdf

DOSSIERNUMMER: PVK.2020.000064

1e blad

Beurs Notaris

VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

Heden, achtentwintig juli tweeduizend twintig, verscheen voor mij, mr. Adriaan Romijn, notaris te Rotterdam:
mevrouw Maria Petronella van der Kemp, geboren te Schiedam op tien juli negentienhonderdvijfenzestig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantoorhoudende Beursplein 37, 3011 AA Rotterdam, te dezen handelend onder de verantwoordelijkheid van mij, notaris, en als schriftelijk gevolmachtigde van:
Enzovoorts.

VOLMACHT

Voormelde volmacht zal aan deze akte worden gehecht.

De verschenen persoon heeft mij, notaris, het volgende verklaard:

I. VERKLARINGEN VOORAF

DOEL VAN DE AKTE

Het doel van deze akte is namens verkoper de voorwaarden vast te stellen waaronder de executoriale verkoop van het hierna omschreven registergoed (inclusief de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek) plaatsvindt op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek.

DATUM EN PLAATS VEILING

Deze executoriale verkoop vindt plaats op woensdag twee september tweeduizend twintig om circa dertien uur dertig minuten in het Vendu Rotterdam aan de Kipstraat 54 te Rotterdam voor mij, notaris of eventueel voor een van de andere notarissen verbonden aan het kantoor van mij, notaris, evenals hun waarnemers, behalve in het geval van onderhandse executie als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

Deze voorwaarden worden geplaatst op www.veilingbiljet.nl en www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen: 'de website'.

REGISTERGOED

Het bedoelde registergoed is:

het woonhuis met ondergrond en toebehoren, gelegen te **3255 AL Oude-Tonge, Molendijk 37**, kadastraal bekend gemeente **Oostflakkee**, sectie **C** nummer **4444**, ter grootte van een are en drieënzestig centiare (1 a 63 ca);

met inbegrip van de roerende zaken als bedoeld in artikel 254 boek 3 van het Burgerlijk Wetboek,

hierna te noemen: 'het registergoed'.

DE EIGENAAR/SCHULDENAAR

De eigenaar van het registergoed is:

Enzovoorts;

hierna te noemen: 'de eigenaar' en/of 'de schuldenaar'.

De eigenaar is ook de schuldenaar.

BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID

Het registergoed is door de eigenaar verkregen door enzovoorts.

HYPOTHEEK/PANDRECHT

Op het registergoed is ten behoeve van verkoper:

een recht van eerste hypotheek gevestigd, hierna te noemen: 'het hypotheekrecht', met een inschrijfbedrag groot enzovoorts;

deze akte hierna te noemen: 'de hypotheekakte'.

In genoemde akte is een pandrecht gevestigd, hierna te noemen: 'het pandrecht'.

Het hypotheek- en pandrecht strekken tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van alles wat de schuldenaar op welke grond ook schuldig is, zal zijn of worden aan verkoper volgens de administratie van verkoper en tot de in de hypotheekakte vermelde hoofdsom, met rente en kosten.

Op het hypotheekrecht zijn van toepassing de bepalingen van de hypotheekakte en de daarin van toepassing verklaarde Algemene (Hypotheek)Voorwaarden.

Enzovoorts.

SCHULD

Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan verkoper blijkt uit de administratie van verkoper.

RECHT TOT OPENBARE VERKOOP/OPEISBAARHEID

De door het hypotheekrecht gedekte vordering is direct opeisbaar geworden door nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van het aan verkoper verschuldigde, ondanks de nodige aanmaningen van verkoper.

VERZUIM

Op grond van het hiervoor vermelde is de schuldenaar in verzuim met de voldoening van hetgeen waarvoor de hypotheek tot waarborg strekt en is verkoper als gevolg daarvan bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als eerste respectievelijk tweede hypotheekhouder en als eerste respectievelijk tweede pandhouder. Verkoper kan daarom onder meer gebruikmaken van zijn recht tot executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek zoals omschreven in de hypotheekakte.

AANZEGGING

Deze executoriale verkoop is op grond van het bepaalde in artikel 544 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering tijdig aangezegd aan:

- de eigenaar/schuldenaar.

II. ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor

Executieverkopen 2017, voor zover deze voorwaarden in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registersop dezelfde dag in register Hypotheken 4 in deel 69567 nummer 129.

Deze Algemene Veilingvoorwaarden worden hierna ook genoemd: 'AVVE'.

Door het uitbrengen van een bod aanvaardt de bieder/koper de rechten en verplichtingen die voor hem uit de AVVE en de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden voortvloeien.

III. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

De navolgende bijzondere veilingvoorwaarden worden gesplitst in:

- A. Bijzondere veilingvoorwaarden in geval van een openbare executoriale verkoop (dus als de hiervoor vermelde openbare veiling doorgaat); en
- B. Bijzondere verkoopvoorwaarden in geval van een onderhandse verkoop op grond van artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek, op verzoek van de verkoper, hypotheekgever of de executoriaal beslaglegger.

A. Openbare executoriale verkoop

In afwijking van en in aanvulling op de AVVE zijn op deze openbare executoriale verkoop van toepassing de volgende bijzondere veilingvoorwaarden:

1. Wijze van veilen

De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag bij afmijning.

2. Inzet en afslag

- a. Biedingen vinden plaats op de wijze zoals door de veilingmeester voorafgaand aan de biedingen kenbaar zal worden gemaakt.
- b. Het hoogste bod is het afmijnbedrag, voor zover dit hoger is dan de inzetsom.
- c. Wordt niet afgemijnd, dan geldt de inzetsom als hoogste bod.

3. Gunning bij afkoelingsperiode

Als ná de veiling, maar voordat verkoper tot gunning is overgegaan, een afkoelingsperiode wordt uitgesproken als bedoeld in artikel 63a en 313 Faillissementswet, dan vindt – als verkoper tot gunning overgaat – de gunning plaats onder de opschortende voorwaarde van het eindigen van de afkoelingsperiode. Als niet is gegund onder deze opschortende voorwaarde, wordt de bieder/koper gedurende de afkoelingsperiode gehouden aan zijn bod.

4. Inzetpremie

De inzetpremie bedoeld in artikel 7 AVVE bedraagt één procent (1%) van de inzetsom. De inzetpremie wordt uitsluitend aan de inzetter uitbetaald.

In afwijking van het bepaalde in artikel 9 lid 2 sub b AVVE en overeenkomstig artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is de inzetpremie voor rekening van

verkoper.

5. Waarborgsom

Naast de in artikel 12 lid 1 AVVE bedoelde waarborgsom moet de koper aan verschuldigde kosten van de veiling en de overdrachtsbelasting een voorschot van vijf procent (5%) van de koopprijs betalen uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de Afslag plaatsvindt.

6. Verzuimrente

Koper moet in afwijking van het hiervoor onder 8.1 bepaalde, wel rente betalen over het verschuldigde bedrag vanaf het moment dat enige in de AVVE en deze akte vermelde betalingstermijn wordt overschreden en koper daardoor in verzuim is. De verschuldigde rente is gelijk aan de wettelijke rente verhoogd met twee procentpunt.

7. Omzet- en overdrachtsbelasting

Voor zover verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

8. Eigenaarslasten

Ter informatie: volgens opgave van de desbetreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag:

- onroerendezaakbelasting: éénhonderdachtendertig euro en vierenzestig cent (€ 138,64);
- rioolheffing: tweehonderdeen euro (€ 201,00);
- waterschapslasten: zesendertig euro en vierendertig cent (€ 36,34);
- wegenheffing: zeven euro en zesendertig cent (€ 7,36).

Deze eigenaarslasten worden niet verrekend, met uitzondering van het eventueel onder 9 van deze voorwaarden bepaalde.

9. Achterstallige lasten, exploitkosten en veilingkosten

1. Eventuele achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van koper.
- 2a. In afwijking van artikel 9 lid 1 AVVE komen de volgende kosten en heffingen voor rekening van koper:
 - de overdrachtsbelasting;
 - het honorarium van de notaris;
 - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
 - de kosten van ontruiming;
 - de kosten waarvoor een koper krachtens de wet aansprakelijk is.Aan de koper wordt voorafgaand aan de veiling naar beste weten een indicatie gegeven van de maximale hoogte van de kosten en heffingen die aan hem in rekening worden gebracht.
- 2b. Voor het moment van betaling van (een voorschot op) deze kosten wordt verwezen naar het bepaalde onder 5 van deze voorwaarden.

3. De kosten die niet voor rekening van de koper zijn, worden uit de koopprijs voldaan.

10. Bestemming

Wat betreft de bestemming en het toegestaan gebruik van het registergoed wordt verwezen naar de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG), gebruiksdoel: woonfunctie.

Het registergoed is, voor zover verkoper bekend, nu in gebruik als woonhuis.

11. Gebruik bij de eigenaar?

Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment bewoond door de eigenaar. Blijkens opgave van de gemeente waar het registergoed is gelegen, staan er op achttien februari tweeduizend twintig geen andere personen als bewoner ingeschreven op het adres van het registergoed dan de eigenaar.

12. Gebruik bij derden?

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 24 lid 1 AVVE is de gebruikstoestand van het registergoed, voorzover bij de Verkoper thans bekend, de volgende:

1. Volgens opgave van de gemeente staan naast de eigenaar geen andere personen ingeschreven als bewoner.

2. De hypotheekakte op grond waarvan deze veiling bij executie plaatsvindt, bevat het huurbeding bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek.

De verkoper roept voorafgaand aan de veiling het huurbeding in, tenzij:

- er wettelijk gegronde redenen zijn dat niet te doen; of
- het verlot als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek, na gedaan verzoek door de hypotheekhouder, niet is verleend.

Via de website en voorafgaand aan de veiling maakt verkoper bekend of:

- hij het huurbeding heeft ingeroepen met opgave van de door de voorzieningenrechter vastgestelde termijn overeenkomstig artikel 3:264 lid 6 Burgerlijk Wetboek waarbinnen geen ontruiming van het registergoed mag plaatsvinden;
- alsnog sprake is van (een) wettelijk gegronde reden(en) het huurbeding niet in te roepen;
- het verzoek als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek is afgewezen, in welk geval het registergoed wordt geleverd onder gestanddoening van de huurovereenkomst;
- de procedure tot het verkrijgen van het verlot als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek nog aanhangig is, in welk geval het hiervoor onder 3 beschreven recht van beraad wordt verlengd tot drie dagen nadat de notaris in kennis is gesteld van de gegeven beschikking. Indien het verlot niet wordt verleend, zal niet worden gegund; dan wel
- het huurbeding niet kan worden ingeroepen omdat de woonruimte ten tijde

van de vestiging van de hypotheek reeds was verhuurd en de nieuwe verhuring niet op ongewone, voor de hypotheekhouder meer bezwarende wijze heeft plaatsgevonden.

3. In dit artikel wordt voor zover van toepassing onder huur tevens pacht en huurkoop verstaan en wordt onder huurovereenkomst tevens verstaan een andersoortige overeenkomst op grond waarvan een ander dan de eigenaar van het registergoed het gebruik heeft van het registergoed.
4. Indien het registergoed ten tijde van de levering in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten ontruiming van het registergoed te bewerkstelligen.
5. Indien het registergoed is verhuurd, gaan de rechten en plichten uit de huur op de koper over voor zover de wet dit voorschrijft.
6. Voor wat betreft elke, ten tijde van de levering, ter zake het registergoed van kracht zijnde huurovereenkomst:
 - komt het risico dat er op een (of meerdere) recht(en) uit hoofde van de huurovereenkomst beslag is gelegd voor rekening van de koper;
 - voor zover de huurder verplicht is een waarborgsom te storten of een bankgarantie te doen stellen, staat de verkoper er niet voor in dat de huurder een waarborgsom heeft gestort of een bankgarantie heeft doen stellen;
 - kan de koper jegens de verkoper alleen aanspraak maken op afgifte van een in opdracht van de huurder gestelde originele bankgarantie, als de betreffende originele bankgarantie in het bezit is van de verkoper;
 - heeft de koper overigens ter zake een:
 - door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie; en/of
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie,geen aanspraak jegens de verkoper;
 - heeft de koper geen aanspraak jegens de verkoper op grond van het feit dat de huurder tot het moment van levering van het registergoed servicekosten en eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting heeft voldaan;
 - wordt een huurtermijn, die betrekking heeft op de betaalperiode van de huurovereenkomst waarin levering valt, uitsluitend tussen de verkoper en de koper op en per de datum van levering verrekend voor zover de verkoper de betreffende huurtermijn heeft ontvangen.
7. Verkoper doet hierbij een beroep op de nietigheid van huur, pacht- of andere gebruiksrechten en van de vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen, alles voor

zover deze zijn aangegaan of verricht in strijd met het huurbeding ten behoeve van verkoper.

13. Overige informatie betreffende het registergoed

Milieu

Het is verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is verkoper verder niet bekend of zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Ter zake asbest is in het door verkoper opgestelde taxatierapport vermeld:

"De golfplaten op het dak van de woning aan de oostzijde zijn mogelijk asbesthoudend. Om hier achter te komen adviseert taxateur een asbestonderzoek."

Volgens een bericht van het DCMR Milieudienst Rijnmond met datum zeventien januari tweeduizend twintig, is er informatie beschikbaar over bodemverontreiniging en ondergrondse tanks met betrekking tot (de omgeving van) het registergoed. Dit bericht is op internet gepubliceerd.

Voor zover aan verkoper bekend, is in het registergoed geen ondergrondse tank voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.

Funderingsinformatie

Op het moment van het tekenen van deze akte heeft de gemeente Goeree-Overflakkee nog geen informatie over funderingen verstrekt. Indien vóór de veiling informatie wordt verkregen, zal deze op de website worden geplaatst.

Aanschrijvingen

Blijkens verkregen informatie van het kadaster is gebleken dat er geen aanschrijving(en) bekend is/zijn.

Bouwwerken zonder bouwvergunning

Op het moment van het tekenen van deze akte heeft de gemeente Goeree-Overflakkee nog geen informatie over (het ontbreken van een) omgevingsvergunning verstrekt. Indien vóór de veiling informatie wordt verkregen, zal deze op de website worden geplaatst.

14. Garanties verkoper

Verkoper staat op dit moment in voor de afwezigheid van:

- gemeentelijke aanschrijvingen met betrekking tot het registergoed;
- inschrijvingen in de openbare registers met betrekking tot:
 1. rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet;
 2. beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a Erfgoedwet;
 3. door de gemeente of provincie verklaard beschermd monument.

Verkoper staat niet in voor de bouwkundige staat van het registergoed.

Door verkoper worden geen garanties verleend, noch voor de materiële conformiteit van het registergoed, noch voor de juridische conformiteit van het registergoed. Het door koper voorgenomen gebruik komt voor rekening en risico van koper.

15. Aan het registergoed verbonden rechten en verplichtingen; verwijzing naar eerdere akten

Met betrekking tot bekende erfdiensbaaheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst waarin woordelijk staat vermeld:

"BEKENDE ERFDIENSTBAARHEDEN

Verwezen wordt naar een eerdere eigendomsakte op twee november negentienhonderd drieënzeventig verleden voor M.A. Korbijn, destijds notaris te Oude-Tonge, van welke akte een afschrift werd overgeschreven ten voormalige Hypotheekkantore te Rotterdam op zes november negentienhonderd drieënzeventig in register 4 deel 4512, nummer 40, waarin het navolgende is vermeld:

" 4. Deze koopovereenkomst laat onverkort de erfdiensbaaheden, welke bij voormelde titel van aankomst ten behoeve van het aan comparant Schepers toebehorende onroerend goed werden gevestigd, te weten: de rechten van uitpad, afvoer van vuilnis en water, en ook de onderhoudsverplichting van de dakgoot. "

De in de aangehaalde tekst genoemde titel van aankomst betreft de akte op zestien september negentienhonderd eenenveertig verleden voor A.H. Ris, destijds notaris te Oude-Tonge, van welke akte een afschrift werd overgeschreven ten voormalige Hypotheekkantore te Brielle op achttien september negentienhonderd eenenveertig in register 4 deel 525 nummer 16, waarvan een exemplaar aan deze akte is gehecht en geacht wordt woordelijk in deze akte te zijn opgenomen.

Blijkens de aan de koopovereenkomst gehechte verklaring de dato zesentwintig november tweeduizend twaalf, is de verkoper met de wederpartij van de erfdiensbaahheid, de heer Reinier Adrianus Maria Schepers, eigenaar van de woning aan de Molendijk 35 te Oude-Tonge, kadastraal bekend gemeente Oostflakkee, sectie C, nummer 4445, een wijziging van de erfdiensbaahheid van uitpad overeengekomen, ter uitvoering waarvan deze erfdiensbaahheid wordt gevestigd als volgt: de eigenaar van de woning aan de Molendijk 35 te Oude-Tonge, kadastraal bekend gemeente Oostflakkee, sectie C, nummer 4445 zal alleen gebruik maken van het overpad van de woning aan de Molendijk 37, kadastraal bekend gemeente Oostflakkee, sectie C nummer 4444 indien hij onderhoud moet verrichten aan zijn opstal of tuin.

Mede verscheen:

de heer Franciscus Adrianus Verhees, werkzaam ten kantore van mij, notaris, 3241 CP Middelharnis, Raadhuisstraat 3-5, geboren te Oud-Vossemeer op vier juli negentienhonderd éénen zestig; handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

de heer Reinier Adrianus Maria SCHEPERS, wonende te 3255 AL Oude-Tonge, Molendijk 35, geboren te Oude-Tonge op zes juli negentienhonderd drieënveertig, identiteitskaartnummer: IP84F6341, ongehuwd en zonder geregistreerd partnerschap; eigenaar van de woning aan de Molendijk 35 te Oude-Tonge, kadastraal bekend gemeente Oostflakkee, sectie C, nummer 4445 die verklaarde voor en namens de heer Schepers voornoemd voormelde erfdiensbaarheid aan te nemen. Koper als eigenaar van het verkochte, verklaarde ook deze wijziging van erfdiensbaarheid aan te nemen.”

16. Uitoefening van het recht van parate executie

Verkoper oefent bij deze koop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar, ook als daardoor de koop en/of de levering op grond van de executorialer verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. Koper kan verkoper hiervoor niet aansprakelijk stellen.

17. Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling. Het bieden tijdens de Veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden.

Aanvulling begrippen:

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Openbareverkoop.nl:*
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht.
2. *NIIV:*
“Stichting Notarieel Instituut Internetveilen”, statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl.
3. *Handleiding*
de “handleiding online bieden” vermeld op Openbareverkoop.nl.
4. *Registratienotariss:*
een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.
5. *Registratie:*
het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotariss van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.

6. *Deelnemer:*

een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.

7. *Internetborg:*

een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt een procent (1%) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE.

Aanvulling voorwaarden:

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen.
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod

via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.

9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:

- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
- de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten.

Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken.

Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.

11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik

van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:

- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

Afmijnen zonder afroepen

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling de mogelijkheid biedt, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 AVVE laatste zin.

18. Energielabel

De opdrachtgever beschikt niet over een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Koper is hiermee volledig bekend en vrijwaart Verkoper voor alle (eventuele) aanspraken te dier zake.

B. Onderhandse executoriale verkoop voor de openbare veiling

Voor de onderhandse executoriale verkoop is het volgende in het bijzonder van toepassing:

1. Voorwaarden onderhandse executoriale verkoop

Bij een onderhandse executoriale verkoop overeenkomstig artikel 3:268 lid 2

Burgerlijk Wetboek door verkoper, de eigenaar of de executoriaal beslaglegger, zijn op die koop de voorwaarden van de AVVE en alle onder III opgenomen bijzondere veilingvoorwaarden van overeenkomstige toepassing.

Dit geldt alleen voor zover de aard van een onderhandse verkoop (niet openbare verkoop via een veiling) zich daar niet tegen verzet en voor zover daarvan in de navolgende tekst niet uitdrukkelijk wordt afgeweken. Het hiervoor vermelde geldt ook voor zover hiervan in een tussen verkoper, eigenaar of de executoriaal beslaglegger en koper op te maken koopovereenkomst niet wordt afgeweken. Voor zover de hierna opgenomen bepalingen afwijken van de AVVE en de bijzondere veilingvoorwaarden onder A., prevaleren de volgende bepalingen.

2. Procedure van onderhandse verkoop

Tot veertien dagen vóór de voor de openbare executoriale verkoop bepaalde dag, kan onderhands op het registergoed worden geboden door middel van een aan mij, notaris, gerichte schriftelijke verklaring overeenkomstig artikel 547 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. Onder een schriftelijke verklaring wordt ook een bericht per e-mail dan wel per fax begrepen. Andere elektronische berichten, zoals per sms, tweet of whatsapp worden niet aangemerkt als schriftelijke verklaringen. Op de website is (onder aan de aankondiging van de executie van het registergoed) een formulier beschikbaar dat verplicht voor biedingen moet worden gebruikt.

3. Ondertekening koopovereenkomst

Direct nadat verkoper, eigenaar of executoriaal beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het bod van koper te accepteren, is de koopovereenkomst tot stand gekomen behoudens het bepaalde in artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek. De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en wordt ondertekend door koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop heeft ingediend. Op eerste verzoek van de notaris moet koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de notaris en een geldig identiteitsbewijs en een bewijs van financiële goedgehoedheid overleggen.

4. Waarborgsom

In afwijking van het bepaalde in artikel 12 lid 1 AVVE en in deze akte, is de waarborgsom (inclusief een voorschot op de te betalen kosten) vijftien procent (15%).

In afwijking van het bepaalde in artikel 10 AVVE en het in deze akte onder III.A. 5 bepaalde, moet koper de waarborgsom betalen voordat het hiervoor bedoelde verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst op de griffie van de bevoegde rechtbank wordt ingediend.

Een eventueel saldo van de koper bij de Stichting Beheer Internetborg kan niet als waarborgsom worden gebruikt.

5. Opschortende voorwaarden/goedkeuring voorzieningenrechter

- De koopovereenkomst vindt plaats (met inachtneming van het hierna bepaalde) onder de opschortende voorwaarde dat de in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek bedoelde rechterlijke goedkeuring voor deze overeenkomst onvoorwaardelijk zal worden verkregen, nadat het verzoekschrift door verkoper, eigenaar of executoriaal beslaglegger is ingediend.
- Deze opschortende voorwaarde is echter niet van toepassing op de verplichting voor koper die voortvloeit uit artikel 13 lid 1 AVVE (betaling waarborgsom) en op het hierna bepaalde.
- Koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. Koper zal niets doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat het hiervoor bedoelde verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst van verkoper of eigenaar niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. In dat geval is koper verantwoordelijk voor de daardoor ontstane schade, in de ruimste zin van het woord.
- Partijen kunnen geen rechten aan deze koopovereenkomst ontleen als de voorzieningenrechter deze overeenkomst niet zal goedkeuren.
- Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als verkoper de koopovereenkomst - tijdig - ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de bieder de waarborgsom geheel terug.

6. Tijdstip van betaling

De voor de executoriale verkoop en verkrijging van het registergoed verschuldigde kosten die voor rekening van de koper komen, moeten samen met de koopprijs worden betaald. De betaling moet plaatsvinden uiterlijk dertig dagen nadat de goedkeuring van de koopovereenkomst, zoals bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek (hierna te noemen: 'de goedkeuring'), door de voorzieningenrechter is verleend. Als artikel 3:270 lid 3 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de eerste hypotheekhouder te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, mag de betaling niet eerder plaatsvinden dan dat de voorzieningenrechter de in dat artikel bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend. Alle betalingen moeten worden gedaan door storting op een daartoe bestemde rekening van de notaris. Indien de koper nalatig is in enige betalingsverplichting, geldt dit als verzuim in de zin van artikel 26 AVVE en moet hij - zonder dat enige ingebrekestelling nodig is - vanaf dat moment over het verschuldigde bedrag de wettelijke rente verhoogd met twee procent (2%) vergoeden.

7. Geen verplichting tot indiening verzoek

Verkoper, eigenaar en executoriaal beslaglegger zijn niet verplicht om de

koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te leggen.
Het staat genoemde partijen vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te leggen.

8. Ontbinding tot datum beschikking

Tot de datum waarop de voorzieningenrechter de koopovereenkomst heeft goedgekeurd, heeft verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de notaris.

De koop vindt plaats in elk geval onder de ontbindende voorwaarde dat de eigenaar gebruikmaakt van zijn recht op lossing als bedoeld in artikel 3:269 Burgerlijk Wetboek voordat de goedkeuring is verleend.

9. Uitoefening van het recht van parate executie

Verkoper oefent bij deze koop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar, ook als daardoor de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. Koper kan verkoper hiervoor niet aansprakelijk stellen.

10. Levering

De eigendomsoverdracht van het registergoed komt tot stand door ondertekening van de daartoe bestemde notariële akte waarin ook de notariële verklaring van betaling is opgenomen, gevolgd door inschrijving van een afschrift van die akte in de openbare registers van het kadaster. Deze notariële akte van levering zal worden verleden voor mij, notaris of zijn waarnemer, na betaling van de koopprijs en alle verschuldigde kosten en belastingen.

11. Kosten en heffingen

De kosten en heffingen worden aan koper respectievelijk verkoper in rekening gebracht overeenkomstig hetgeen is bepaald in deze akte onder III.A. onder 9.

SLOT AKTE

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen persoon is door mij, notaris, vastgesteld.

Deze akte is in minuut verleden te Rotterdam op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen persoon verklaarde, voor het verlijden van deze akte een ontwerpakte te hebben ontvangen.

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht, waarna de verschenen persoon verklaard heeft van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing van deze akte in te stemmen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, ondertekend.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

44798_Kostenoverzicht.pdf

AFREKENING

BEURS
NOTARIS

Veiling koper

mr. A. Romijn
notaris

Locatie centrum
Beursplein 37
3011 AA Rotterdam
tel. (010) 316 71 88

Locatie Kop van Zuid
Wilhelminaplein 1-40
3072 DE Rotterdam
tel (010) 313 69 77

Rotterdam,

Inzake Veiling Molendijk 37 te Oude-Tonghe
REFERENTIE: PVK/2020.000064/pro forma deb.nr. passereren:

		TE BETALEN	TE ONTVANGEN
Veilingkosten			
Honorarium veiling	€ 3.000,00		
Recherchekosten (forfaitair)	€ 75,00		
Inschrijvingskosten Kadaster (onbelast)	€ 144,50		
Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat (3 x € 8,22)	€ 24,66		
Kosten BRP	€ 25,00		
21% BTW over € 3.124,66	€ 656,18		
Totaal		€ 3.925,34	
		€ 3.925,34	€ 0,00
		€ 0,00	
per saldo te voldoen		€ 3.925,34	

U dient ervoor zorg te dragen dat voormeld eindsaldo voor het passeren van de akte(n) is bijgeschreven op een van onze rekeningen t.n.v. Beurs Notaris inzake derdengelden, onder vermelding van het dossiernummer.

Kwaliteitsrekeningen ten name van: Beurs Notaris
Rekeningnummer Rabo: NL31 RABO 0340 5333 23
Rekeningnummer ING: NL18 INGB 0009 6849 52
Kamer van Koophandel nummer: 74334077
Btw nummer: NL8598.60.152.B01