

Steenbakkersweg, 7533EJ HENGELO (44797)



Parkeerplaats
parkeerplaats



Beschrijving

parkeerplaats met ondergrond, gelegen aan de Steenbakkersweg te Hengelo (Overijssel)

Veilinginfo

Status	Onderhands verkocht
Veiling	Nederland (internet-only) donderdag 14 mei 2020
Inzet	donderdag 14 mei 2020 vanaf 10:30
Afslag	donderdag 14 mei 2020 vanaf 10:30
Kantoor	Kuhlmann, Westerhof & De Kok notarissen Bekenhorst 15 7622 CJ Borne T: 074 266 13 93 F: 074 266 42 33 E: notaris@kwdk.nl

Behandelaar J.G.A. Kuhlmann

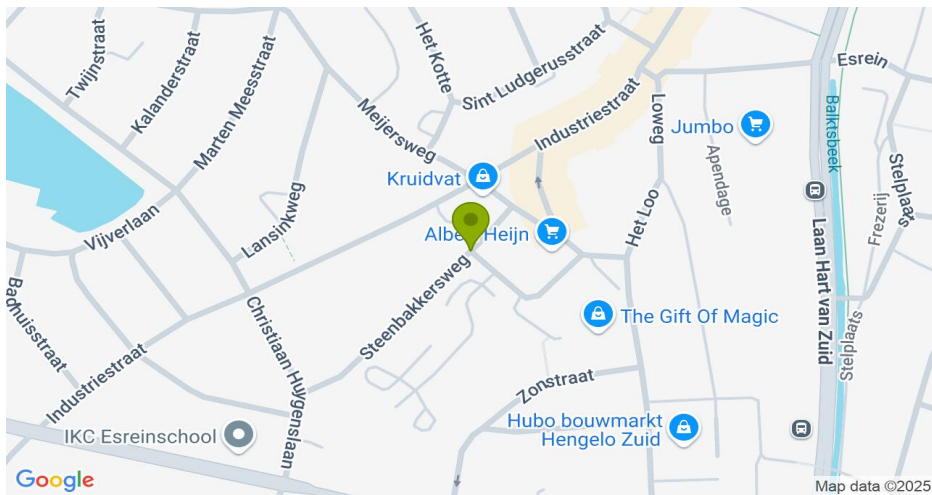
Objectinfo

Woningtype	Parkeerplaats
Perceeloppervlakte	1307 m ²
Bezichtiging	permanente bezichtiging mogelijk
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	NietInGebruik
Kadastrale omschrijving	Hengelo (O), sectie K, nummer 1888, groot 1307 m2

Financieel

Lasten	
Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Inzetpremie	1% voor rekening van koper
Indicatie kosten veiling	€ 9.176,00 (per 17-04-2020 om 17:35 uur)





Kadastrale kaart

44797-kadastralekaart7533Steenbakkersweg.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: jol



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel Sectie K Perceel 1888	kadaster 
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 maart 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Bijlage

44797_ruimtelijke plannen.pdf

Plannaam: **Hengelo Zuid - Breemarsweg e.o.**

Datum afdruk: 2020-03-31

Naam overheid: gemeente Hengelo

IMRO-versie: IMRO2008

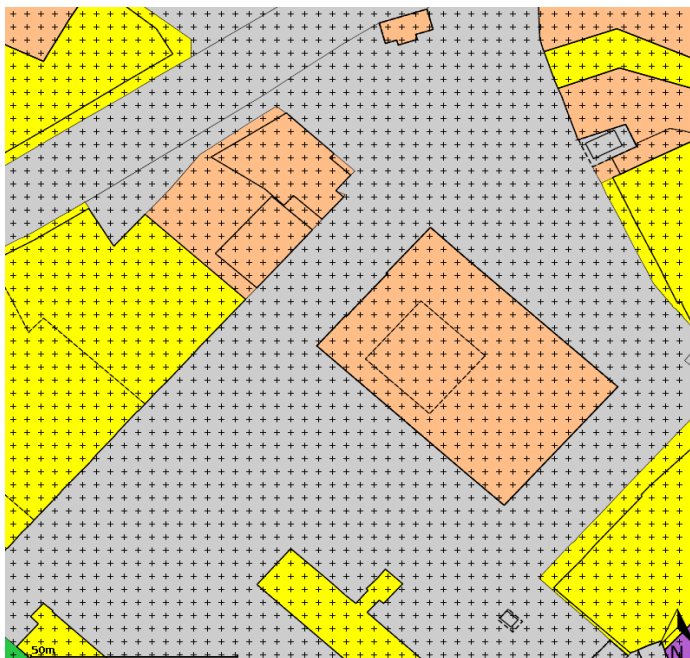
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2013-07-02

Planidn: NL.IMRO.0164.BP0042-0301

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

44797_kostenoverzicht veiling Steenbakkersweg.pdf

KOSTENOPGAVE VEILING				
Object: parkeerterrein Steenbakkersweg, Hengelo (O)				
	voor rekening van koper:	t.i.v. de Koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1 Honorarium veiling notaris		€ 4.500,00	€ 945,00	€ 5.445,00
2 Honorarium notaris doorhaling inschrijvingen (per inschrijving)		€ 200,00	€ 42,00	€ 242,00
3 Honorarium notaris inroepen huurbeding			€ -	€ -
4 Honorarium notaris inroepen beheerbeding		€ -	€ -	€ -
5 Kadastraal recht (belast btw)		€ 120,00	€ 25,20	€ 145,20
6 Kadastraal recht (onbelast btw)		€ 165,00	nvt	€ 165,00
7 Kosten diverse inzages registers, VARIABEL, GESCHAT		€ 125,00	€ 26,25	€ 151,25
8 Kosten deurwaarder uitbrengen exploiten, VARIABEL, GESCHAT		€ 256,92	€ 53,95	€ 310,87
9 Kosten internet publicatie OP Openbareverkoop.nl		incl btw € -		€ 1.929,95 € -
<u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht): VARIABEL, IN OVERLEG</u>				
10 = art. 3:268 BW (onderhandse executie)		pm		pm
11 = art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)		€ 325,00	€ 68,25	€ 393,25
12 = art. 3:273 BW (zuivering)		€ 325,00	€ 68,25	€ 393,25
<u>Overige kosten</u>				€ 9.175,77
13 Inzetpremie (1% van inzetsom)				
14 Rente vanaf gunning tot betaling koopsom				
15 Overdrachtsbelasting (2%)		6%		
16 Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie		€ 437,50	€ 91,88	€ 529,38
17 Honorarium notaris opmaken akte de command		€ 350,00	€ 73,50	€ 423,50