

Schotlandstraat 63, 1363DG ALMERE (44638)



Tussenwoning
Woonhuis met ondergrond, erf en tuin en berging.



Beschrijving

Tussenwoning met ondergrond, tuin en berging.

Uitgangspunt is de indeling zoals opgegeven door de verkopend makelaar gedurende de periode dat de woning te koop was: hal, toilet, tuingerichte woonkamer, open keuken. 1e verd.: overloop, 2 kamers, inloopkast, badkamer. 2e verd.: volwaardige etage met rechte gevels, 2 slaapkamers, berging.

Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Randstad-Noord maandag 20 april 2020
Inzet	maandag 20 april 2020 vanaf 18:00
Afslag	maandag 20 april 2020 vanaf 18:00
Kantoor	Trip Notarissen W Dreesweg 2 1314 VB ALMERE T: 036 533 64 88 F: 036 533 88 36 E: info@tripnotarissenalmere.nl
Behandelaar	Mw. M. Dompeling-van Driel en/of dhr. D.M.C. Schaafsma

Objectinfo

Woningtype	Tussenwoning
Bouwjaar	2014
Kamers	5
Woonoppervlakte	137 m ²
Woninginhoud	469 m ³
Perceeloppervlakte	117 m ²
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond



Kadastrale omschrijving

Woonhuis met ondergrond, erf en tuin te 1363 DG Almere, Schotlandstraat 63, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie W, nummer 1948, groot één are en zeventien centiare (1.17 are).

Financieel

Lasten

OZB, € 414,94 jaarlijks
Rioolheffing, € 161,71 jaarlijks
Waterschapslasten, € 148,82 jaarlijks

Lasten (k.k.)

Zie veilingvoorwaarden

Inzetpremie

1% voor rekening verkoper

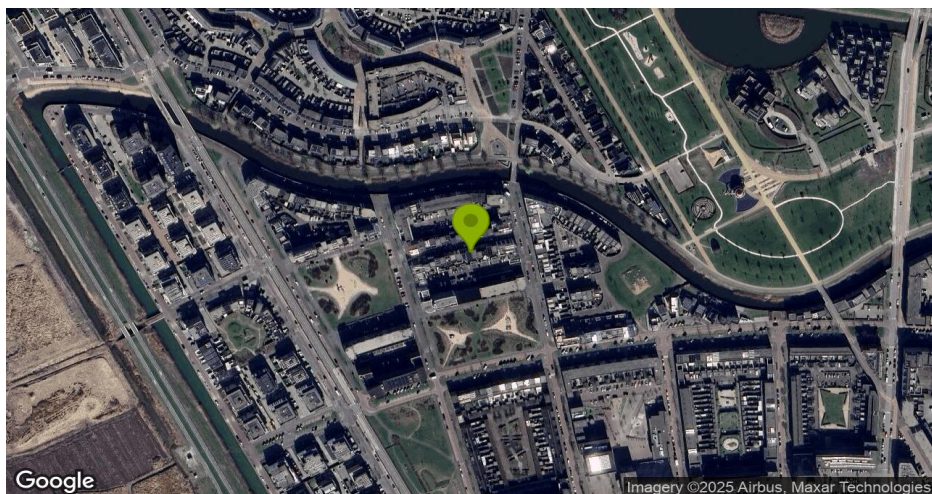
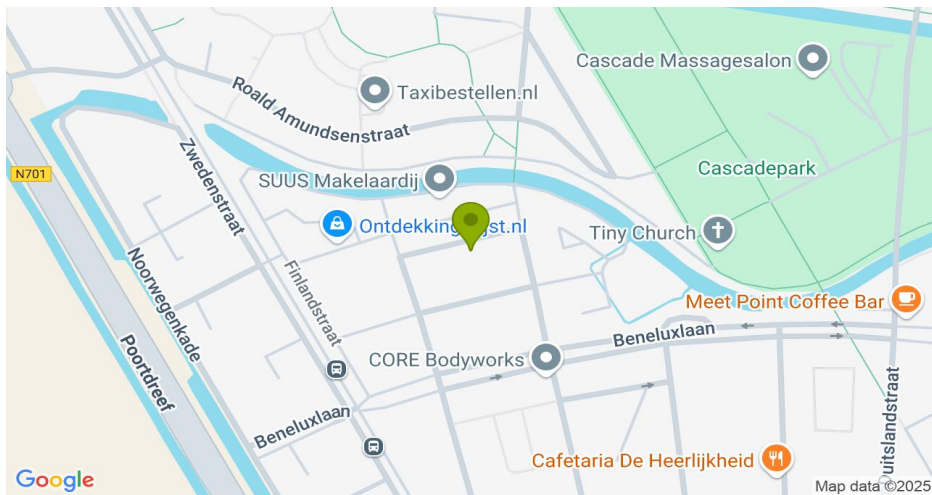
Indicatie kosten veiling

€ 4.500,00 (per 31-12-2019 om 08:53 uur)
vierduizend vijfhonderd euro (per 31-12-2019 om 08:53 uur)

Bijzonderheden

Voor zover bekend is de woning in eigen gebruik bij de eigenaar. Het huurbeding is ingeroepen, maar nog niet toegewezen.



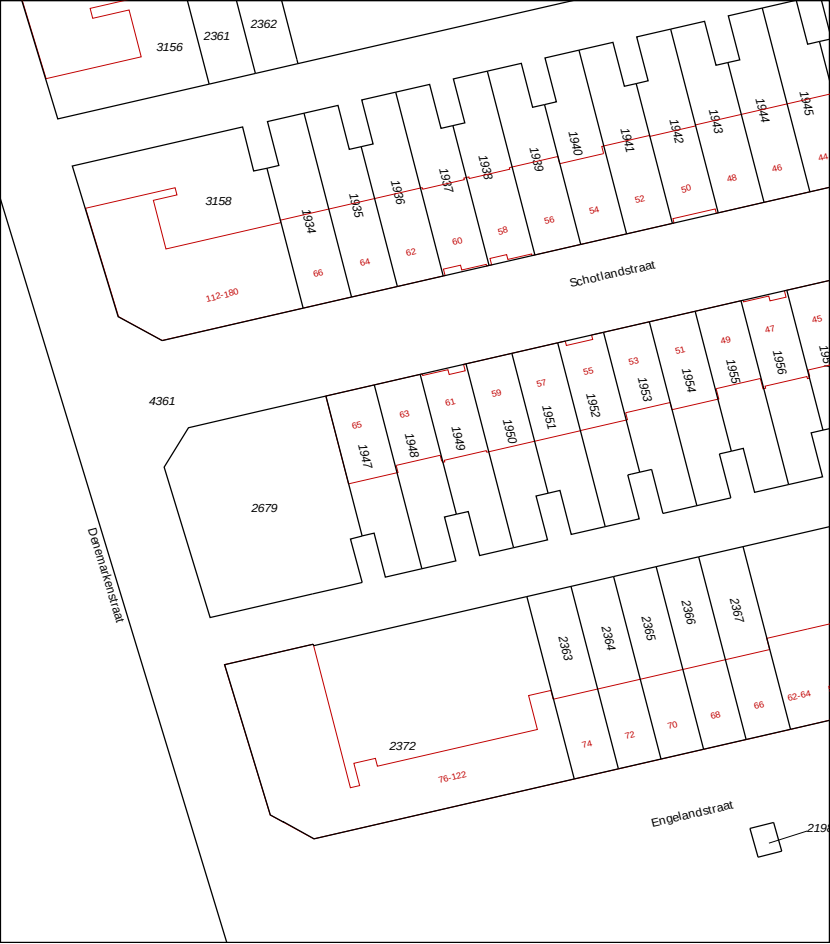


Kadastrale kaart

44638-kadastralekaart1363Schotlandstraat.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 76250 dschaafsma



0 m 5 m 25 m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
—	Huisnummer	Sectie
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel
—	Voorlopige kadastrale grens	Almere
—	Administratieve kadastrale grens	W 1948
—	Bebouwing	
—	Overige topografie	
Voor een compleet uittreksel, geleverd op 31 december 2019		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele		
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		