

St. Willibrordstraat 7, 5282VD BOXTEL (44747)



Tussenwoning
tussenwoning met berging en tuin



Beschrijving

Het woonhuis met berging, ondergrond, tuin en verdere toebehoren

Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Zuid donderdag 16 april 2020
Inzet	donderdag 16 april 2020 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 16 april 2020 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende Valkenswaardseweg 44 5595 XB Leende
Kantoor	Huijbregts Notarissen & Adviseurs Zuiderparkweg 280 5216 HE 'S-HERTOGENBOSCH T: 073 691 87 87 E: veiling@huijbregtsnotarissen.com
Behandelaar	mevr. E. Schellekens/dhr H.Gräler

Objectinfo

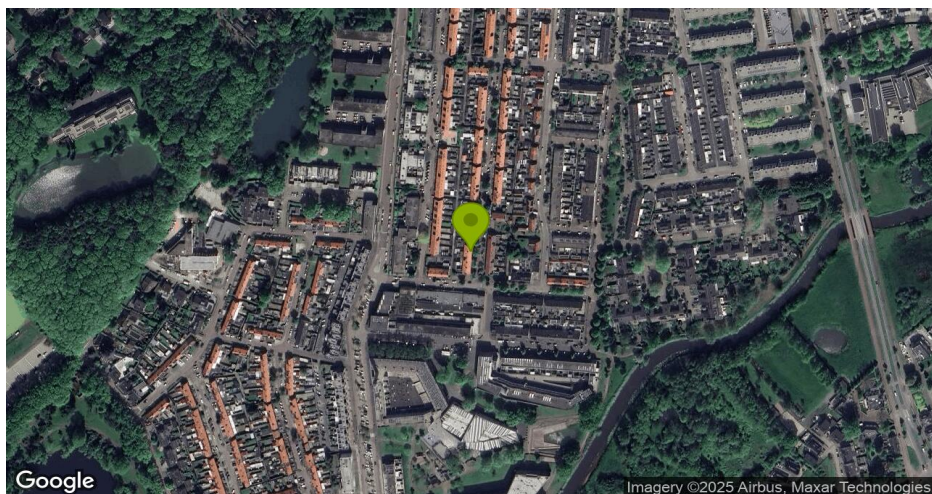
Woningtype	Tussenwoning
Bouwjaar	1958
Woonoppervlakte	97 m ²
Woninginhoud	395 m ³
Perceeloppervlakte	120 m ²
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Boxtel sectie M nummer 2434, groot één are en twintig centiare (1 a 20 ca);



Financieel

Lasten	rioolheffing, € 501,95 jaarlijks Waterschapslasten, € 42,00 jaarlijks onroerende zaakbelasting, € 241,37 jaarlijks
Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1% tlv verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 3.981,00 (per 12-03-2020 om 12:12 uur) incl BTW en achterstallige waterschapslasten (per 12-03-2020 om 12:12 uur)





Kadastrale kaart

44747-kadastralekaart5282St.Willibrordstraat.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: esc



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Boxtel
	Huisnummer	Sectie	M
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2434
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 27 januari 2020			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

44747_kostenoverzicht 20200312.pdf

GLOBAL OVERZICHT KOSTEN VEILING
Sint Willibrordstraat 7 te Boxtel

I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:

1. overdrachtsbelasting (2% over de waarde (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten);
2. honorarium notaris **€ 2.950,00 exclusief btw**;
3. de kosten van de akte de command *(indien van toepassing € 135,00 exclusief BTW)*;
4. het kadastrale recht (**€ 144,50 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 58,00 exclusief BTW**);
5. kantoorkosten/leges begroot op **€ 75,00 exclusief btw**;
6. de kosten van een eventuele ontruiming;

II. Ter informatie: voor het verkochte zijn de volgende zakelijke lasten van toepassing:

- | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|
| 1. onroerende zaakbelasting | € | 241,37 |
| 2. rioolrechten | € | 501,95 |
| 3. waterschapslasten | € | 42,00 (totale achterstand € 106,01) |

Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.