

Smedenweg 29, GORINCHEM



Galerijwoning
Gebouwd in 1965
3 kamers

67 m² woonoppervlakte



Beschrijving

het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, een berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend 4204 SL Gorinchem, Smedenweg 29, kadastraal bekend gemeente Gorinchem sectie E complexaanduiding 1289-A, appartementsindex 15, uitmakende het negentig/ééduizend negenhonderd veertiende (90/1.914) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw, omvattende vier en twintig woningen, ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Smedenweg 1 tot en met 47 (oneven nummers) te Gorinchem, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Gorinchem sectie E nummer 738, groot vijftien are en vijfentachtig centiare (15 a en 85 ca).

Voor alle overige informatie wordt verwezen naar deze site, het Veilingnieuws van de Vastgoedveiling Rijnmond, www.notarishuis.nl, terwijl deze informatie tevens bij de notaris verkrijgbaar is.

De openbare executorialle verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken. Een ieder die een bieding (onderhands of ter veiling) doet wordt geacht van de inhoud van deze documenten kennis te hebben genomen.

Alvorens tot gunning wordt overgegaan dient door de koper een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs, met een minimum van EURO. 15.000.

Bieders en mijners dienen zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt.

Verkoopinformatie

Status	Gegund
Veiling	Randstad-Zuid woensdag 4 maart 2020
Inzet	woensdag 4 maart 2020 vanaf 13:30
Afslag	woensdag 4 maart 2020 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Vendu Rotterdam Kipstraat 54 3011 RT Rotterdam

Kantoor	De Randamie & Verstoep Notarissen Posthoornstraat 13-15 3011 WD Rotterdam T: 010 433 03 55 F: 010 414 92 16 E: notaris@drv-notarissen.nl
Behandelaar	mr B.R. de Randamie
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Lasten	Waterschapslasten, € 56,26 jaarlijks Mutatiekosten VVE, € 193,60 jaarlijks Vve, 2520 OZB, € 162,37 jaarlijks



Kenmerken

Woningtype	Galerijwoning
Bouwjaar	1965
Kamers	3
Woonoppervlakte	67 m ²
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Milieuinformatie	Er is bij de gemeente geen informatie over bodemverontreiniging op dit kadastraal perceel. \n



Financieel

Lasten (k.k.) Datum betaling koopsom

Indicatie kosten veiling € 8.160,00 (per 28-01-2020 om 09:36 uur)

Bijzonderheden

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden zijn op de www.veilingbiljet.nl gepubliceerd en op te vragen ten kantore van de executerende notaris.

Tot en met 18 februari 2020 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde notaris.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden 6 weken na gunning.

Voor zover bekend is het registergoed in gebruik bij de eigenaar en de zijnen

De koper kan op grond van artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en het proces-verbaal van toewijzing de eigenaar en een ieder die op het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing zonder recht of titel in het registergoed verblijft, tot ontruiming kan dwingen.

De inzetpremie (1% van het hoogste bod bij inzet), komt voor rekening van de verkoper.

Voor rekening van koper:

- het honorarium van de notaris;
- de overdrachtsbelasting;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten waarvoor een koper krachtens de wet aansprakelijk is.

Bieders en mijners dienen zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt.

Alvorens tot gunning wordt overgegaan dient door de koper een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs, met een minimum van EURO. 15.000.

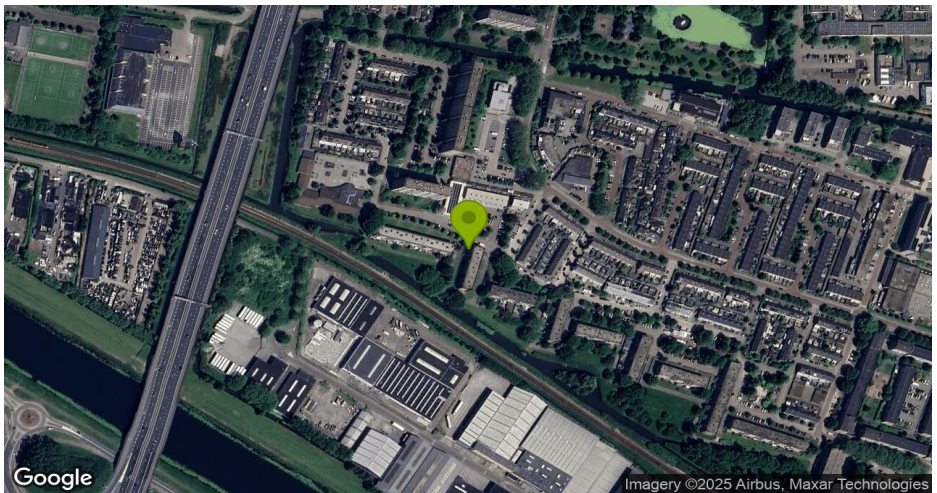
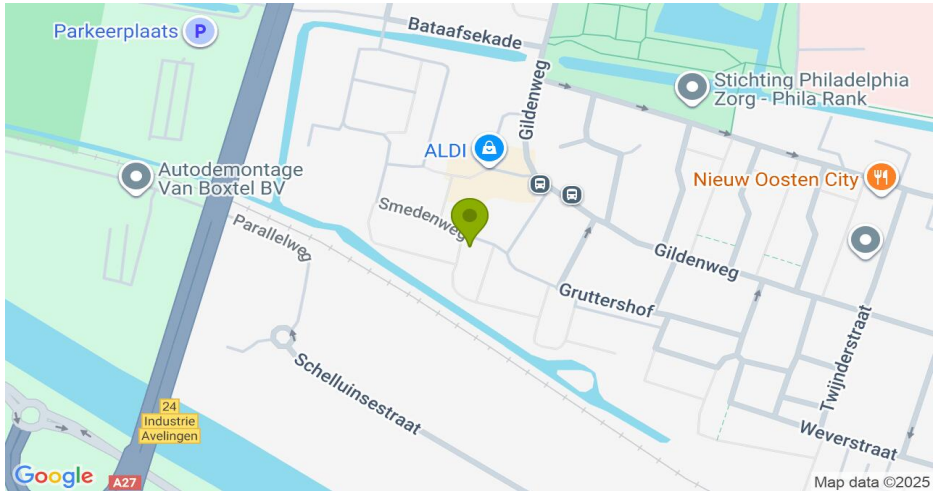
De termijn van beraad als bedoeld in artikel 8 lid 2 AVVE eindigt op de zesde werkdag volgende op de afslag om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als de verkoper al dan niet mocht hebben gegund.

De verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Koper is hiermee volledig bekend en vrijwaart de bank voor alle (eventuele) aanspraken te dier zake. Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf dient zorg te dragen;

Informatie terzake het milieu, de fundering, de bestemming en/of aanschrijvingen is geplaatst op www.veilingbiljet.nl en kan worden opgevraagd bij de notaris.

Van koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt naar het onderhavige registergoed, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft, hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige

aanspraak jegens de verkoper/bank of de notaris.

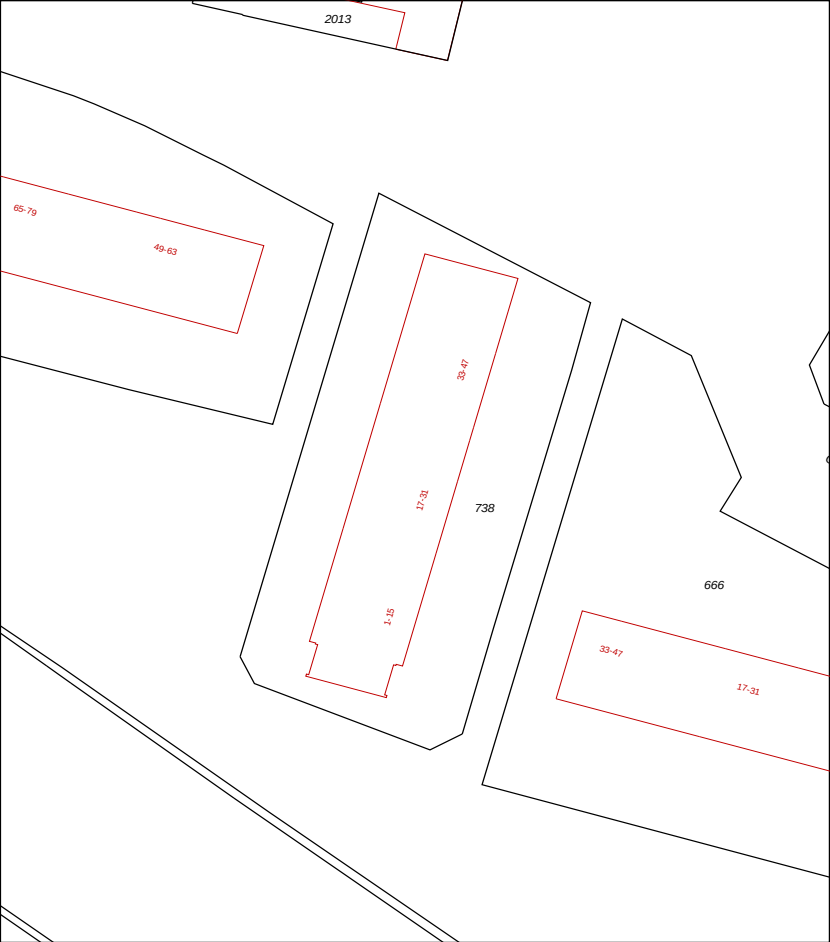


Kadastrale kaart

44618-kadastralekaart4204Smedenweg.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: WebservicesNL



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Gorinchem
	Huisnummer	Sectie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	738
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eenduidend uittreksel, geleverd op 19 december 2019			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Drenk voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Bijlage

44618_BAG Viewer - Smedenweg 29 - 0512200000032559.pdf

Zoeken

Smedenweg 29

Aantal resultaten: 2

- [Smiedenweg 29 Nieuw-Vennep \(\)](#)
- [Smiedenweg 29 Gorinchem \(\)](#)

Uitgebreid zoeken ▾ ()

Filteren ▾ ()



Resultaat
[Smiedenweg 29 Gorinchem \(\)](#) ()

Pand ▾ ()

ID
Bouwjaar
Status

Verblifsubjeet ▾ ()

0512100000046100
1960
Pand in gebruik

ID	0512010000011312
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	67 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik
Nummeraanduiding   ()	
ID	0512200000032559
Postcode	4204SL
Huisnummer	29
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	
Openbare ruimte   ()	Naamgeving uitgegeven
ID	0512300000018148
Naam	Smedenweg
Status	Naamgeving uitgegeven
Woonplaats   ()	
ID	2299
Naam	Gorinchem
Status	Woonplaats aangewezen
Bronhouder	
ID	0512
Naam	Gorinchem

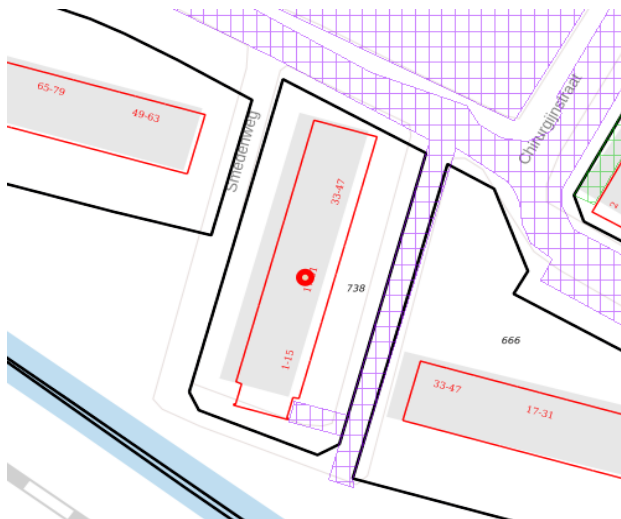
Bijlage

44618_Bodemloket.pdf



Rapport Bodemloket

Datum: 20-12-2019



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzoek/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
- Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

- 1 Algemeen
- 2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage

44618_Energie label opvragen - EP-online.pdf



Energie-label zoeken

Energie-label zoeken

42045L 29

Zoeken 🔍

Aantal resultaten: 1

42045L 29

BAG verbijsobject ID 0512010000011312

BAG gebouw ID -

Labelklasse F

Registratiedatum 30-01-2018

Geldig tot 30-01-2028

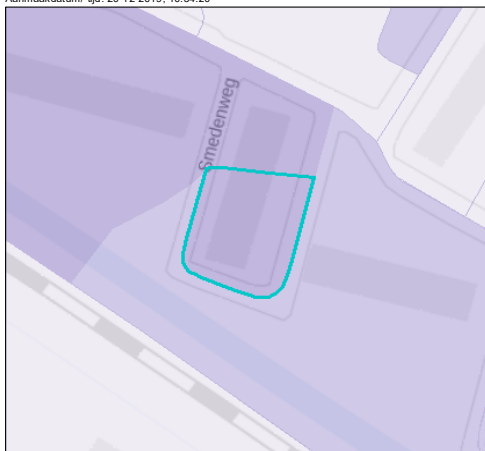
🔗 [Help pagina over maatregelen](#)

Bijlage

44618_Funderingsloket.pdf

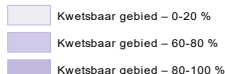
Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden postcodegebied 4204SL

Anmaakdatum/-tijd: 20-12-2019, 10:54:20



Percentage BAG panden gebouwd voor 1970

Percentage BAG panden gebouwd voor 1970



Dit postcodegebied (4204SL) bevat 2 panden (BAG). Van deze panden is 100% gebouwd voor 1970. De overheersende bodemgesteldheid voor deze postcode is Riviereengebied.

Panden gebouwd voor 1970 hebben meermaals een houten of ondiepe fundering. Deze kunnen kwetsbaar zijn, vooral waar de draagkracht van de bodem beperkt is. Dat is in dit gebied zo. Aandacht voor de aard en staat van de fundering is hier van belang, zeker in geval van concrete aanwijzingen (zie tabblad inleiding).

Disclaimer

Het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek (www.kcaf.nl) ontwikkelde in samenwerking met de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland de Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden. Deze kaart geeft op postcodeniveau het aantal panden weer met een bouwjaar van vóór 1970 per postcodegebied, in combinatie met de bodemgesteldheid van desbetreffend gebied. Houten paalfunderingen werden met name gebruikt in de bouw vóór 1970. Deze houten paalfunderingen kunnen in de loop der tijd schade oplopen, met name in gebieden met een minder draagkrachtige bodem. Met de kaart wordt inzichtelijk waar aandacht voor eventuele problematiek met houten funderingspalen op zijn plaats kan zijn. De funderingsviewer doet geen uitspraken over de aard noch de staat van funderingen in specifieke gebieden noch van specifieke panden. De kaart biedt een eerste inzicht in waar funderingsproblemen mogelijk kunnen (op)spelen en draagt zo bij aan de bewustwording rond deze problematiek of nader onderzoek daar naar.

Bijlage

44618_Huishoudelijk Reglement 2018.pdf

Flatgebouw Smedenweg 1 tot en met 47 (oneven) te Gorinchem

Aan alle bewoners van het flatgebouw Smedenweg 1 tot en met 47 te Gorinchem

Zoals eenieder *van* u waarschijnlijk reeds bekend is, dienen bewoners *van* een flatgebouw zich aan een aantal regels te houden, welke dienen om het gebouw en installaties in goede staat te houden en overlast voor anderen te voorkomen.

Onderstaand vragen wij uw aandacht voor enkele *van* de voor uw gebouw geldende regels, mede naar aanleiding *van* diverse klachten *van* bewoners.

GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN

Het is niet toegestaan in de gemeenschappelijk ruimten (portieken, trappen e.d.) oud papier en /of fietsen/bromfietsen/motoren e.d. te plaatsen.

Bij vervuiling *van* de algemene ruimten dient de veroorzaker zelf voor het opruimen hiervan zorg te dragen.

TUINEN

Het is niet toegestaan met auto's e.d. gebruik te maken van het achter het gebouw gelegen voetpad, alsmede te parkeren op de bij het gebouw behorende grasvelden.

Het is niet toegestaan de grasvelden op welke wijze dan ook te gebruiken *voor* bezigheden, welke schade aan het grasveld kunnen aanbrengen.

De kosten voor het herstel *van* de ontstane schade zullen worden verhaald op de veroorzaker.

Het plaatsen *van* grofvuil en huishoudelijk afval op het terrein van het flatgebouw is eveneens niet toegestaan, voor het ophalen *van* grofvuil dient uzelf een afspraak met de gemeentereiniging te maken.

Wanneer op enigerlei wijze hieraan niet wordt voldaan, zullen de reinigingskosten op de vervuiler worden verhaald.

BALKONS

Het is niet toegestaan voedsel en/of etensresten naar buiten te strooien of te werpen.

In verband met hinder die bewoners van lager gelegen woningen daarvan kunnen ondervinden is het niet toegestaan aan de buitenzijde van het balkon kleden, dekens e.d. te kloppen of te luchten te hangen.

Ook is het niet toegestaan op de balkons goederen/stellages te plaatsen welke het aanzicht van het gebouw schaden.

GELUIDSOVERLAST

In het algemeen dienen de bewoners het maken van buiten het appartement hoorbaar mechanisch of ander rumoer, waaronder ook te verstaan het geluid van muziek,

geluidversterkende apparatuur of andere technische apparatuur **te vermijden** en zich **tussen 22.00 en 9.00 uur geheel te onthouden van bovengenoemde geluidshinder.**

Iedere bewoner moet zich realiseren dat de aard van zijn vloerbedekking het leefklimaat van de (onder)buren ernstig kan beïnvloeden. Bij het aanbrengen van tegel- en/of parketvloeren dient derhalve een geluidwerende tussenlaag te worden aangebracht.

Vast vloerbedekking met ondertapijt verdient echter de voorkeur.

VENTILATIEKANALEN

Het is niet toegestaan een afzuigkap e.d. aan te sluiten op de ventilatiekanalen, omdat daardoor de werking van deze kanalen onregelmatig wordt en de kookluchtjes e.d. van de ene woning in de andere woningen wordt binnengeblazen.

BARBECUE

Het is niet toegestaan om te barbecueën met houtkools of briquettes. Het is enkel toegestaan om elektrisch of op gas te barbecueën.

Opnieuw vastgesteld op de vergadering van 27 maart 2018

Bijlage

44618_WOZ-waardeloket.pdf



Locatie Zoek adres, plaats of postcode i

Smedenweg 29

Zoeken

Smedenweg 29, 2151DC Nieuw-Vennep
Smedenweg 29, 4204SL Gorinchem

Filteren Zoom in om te selecteren i

WOZ-waarde: **alles**

☐ < sleep om selectie aan te passen >

Bouwjaar: **alles**

☐ < sleep om selectie aan te passen >

Oppervlakte: **alles**

☐ < sleep om selectie aan te passen >

Toepassen

Verbergen



Resultaat

Adres

Adres: Smedenweg 29

Postcode: 4204 SL

Plaatsnaam: Gorinchem

WOZ-waarde i

Identificatie: 051200012228

Peildatum **WOZ-waarde**

01-01-2018 130.000 euro

01-01-2017 121.000 euro

01-01-2016 117.000 euro

01-01-2015 117.000 euro

Kenmerken i

Bouwjaar: 1960

Gebruiksdoel: woonfunctie

Oppervlakte: 67 m²

PDF

Bijgewerkt tot 22-01-2020 i

Gebruiksvoorwaarden

© Ministerie van Financiën

Bijlage

44618_HYP4 dl 13163 nr 19 reeks ROTTERDAM.pdf

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers:	13163 94
ROTTERDAM	07-OKT-1993 09:00		19
			met 1 vervolgblad(en) zonder

Aantekeningen: D: A: 5610016279
Met tekening nummer 26663

*Spel afge
243, 50¹ D 12*

Hyp. 4

Doss.no.: GM/405.134
es405134s

Heden, de vijfde oktober negentienhonderd drie en negentig, verschenen voor mij, Mr Peter Blokland, candidaat-notaris, wonende te 's-Gravenhage, hierna te noemen: "notaris" als plaatsvervanger van Mr. Onno Johan Marie de Bruijn, notaris ter standplaats 's-Gravenhage: a. de Heer IJtsen Zeilstra, vennootschapsdirecteur, wonende te Kapellan (België), Acaciadreef 14, geboren te 's-Gravenhage op dertien oktober negentienhonderd één en dertig en gehuwd; en b. de Heer Martin Joseph Jacobus Rademakers, vennootschapsdirecteur, wonende te 2281 XH Rijswijk, Nassaukade 54, geboren te 's-Gravenhage op vijf en twintig januari negentienhonderd vijf en veertig en niet gehuwd; ten deze handelend ieder in zijn hoedanigheid van directeur van de te 's-Gravenhage gevestigde en aldaar aan de Groot Hertoginnelaan 178 (postcode 2517 EV) kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Eston Vastgoed Fonds B.V. en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende, welke vennootschap handelt in haar hoedanigheid van directrice van de te 's-Gravenhage gevestigde en aldaar aan de Groot Hertoginnelaan 178 (postcode 2517 EV) kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Eston Exploitatie B.V. en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende, welke laatstgenoemde vennootschap ten deze handelt in haar hoedanigheid van enig beherend vennote van de te 's-Gravenhage gevestigde en aldaar aan de Groot Hertoginnelaan 178 (postcode 2517 EV) kantoorhoudende commanditaire vennootschap: Ternesco Beleggingsfonds C.V. en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende. De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden: dat genoemde commanditaire vennootschap eigenares is van het gebouw, in hoofdzaak omvattende vier en twintig woningen, ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te Gorinchem aan de Smedenweg 1 tot en met 47 (oneven nummers), kadastraal bekend gemeente Gorinchem, sectie E nummer 738, groot vijftien are vijf en tachtig centiare, belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet - Privaatrecht ten behoeve van Het Zuiveringsschap Hollandse Eilanden en Waarden, gevestigd te Dordrecht; dat genoemde commanditaire vennootschap de eigendom van het hiervoor omschreven registergoed heeft verkregen door de overschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op twee augustus negentienhonderd negen en tachtig in deel 10658 -

Aantekeningen:

- 2 -

nummer 37, van het afschrift ener akte van transport, ----
houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht
om ontbinding van die overeenkomst te vorderen op één ----
augustus negentienhonderd negen en tachtig voor genoemde -
notaris De Bruijn verleden: -----
dat genoemde commanditaire vennootschap heeft besloten om
haar recht op voormeld gebouw met toebehoren en op de ----
daarbij behorende grond met toebehoren te splitsen in ----
appartementenrechten in de zin van artikel 5:106 van het --
Burgerlijk Wetboek en om een "Reglement" als bedoeld in --
artikel 5:111 sub d van voormeld wetboek vast te stellen -
en op te richten een vereniging van eigenaars als bedoeld
in artikel 5:112 lid 1 sub e van voormeld wetboek; -----
dat de begrenzing van de onderscheiden gedeelten van het -
gebouw en de grond, die bestemd zijn om als afzonderlijk -
geheel te worden gebruikt, is aangegeven op een aan deze -
akte gehechte tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2
van voormeld wetboek, op welke tekening door de Heer ----
Hypotheekbewaarder te Rotterdam, blijkens diens -----
aantekening de dato zeven september negentienhonderd drie
en negentig de mededeling is gedaan dat voor het in de --
splitsing betrokken perceel kadastraal bekend gemeente ---
Gorinchem sectie E nummer 738 de complexaanduiding is: ----
1289 A; -----
dat op voormelde tekening de gedeelten van het complex, --
welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden --
gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en zijn voorzien van -
de arabische cijfers 1 tot en met 24; -----
dat het gebouw zal omvatten de navolgende vier en twintig
Appartementsrechten, alle kadastraal bekend gemeente ----
Gorinchem sectie E complexaanduiding 1289 A met de ----
hieronder vermelde appartementsindicoes: -----
1. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond
en verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Smedenweg 1 te 4204 SL Gorinchem, appartementsindex -
1, -----
uitmakende het negen en veertig/éénuizend -----
negenhonderd veertiende aandeel in de gemeenschap, --
bestaande uit het gebouw, in hoofdzaak omvattende --
vier en twintig woningen, ondergrond, erf en verdere
aanhorigheden, staande en gelegen te Gorinchem aan de
Smedenweg 1 tot en met 47 (oneven nummers), -----
kadastraal bekend gemeente Gorinchem, sectie E nummer
738, groot vijftien are vijf en tachtig centiare, ---
belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel
5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht --
ten behoeve van Het Zuiveringsschap Hollandse -----
Eilanden en Waarden, gevestigd te Dordrecht; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de -
eerste verdieping, een berging op de begane grond en

Aantekeningen:

13163

95

19

vervolgblad

- 3 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- verder toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 3
te 4204 SL Gorinchem, appartementsindex 2, -----
uitmakende het negentig/éénderhonderd negenhonderd -----
veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven
gemeenschap; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de -
tweede verdieping, een berging op de begane grond en
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 5
te 4204 SL Gorinchem, appartementsindex 3, -----
uitmakende het negentig/éénderhonderd negenhonderd -----
veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven
gemeenschap; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de -
derde verdieping, een berging op de begane grond en -
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 7
te 4204 SL Gorinchem, appartementsindex 4, -----
uitmakende het negentig/éénderhonderd negenhonderd -----
veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven
gemeenschap; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond
en verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Smedenweg 9 te 4204 SL Gorinchem, appartementsindex -
5, -----
uitmakende het negen en veertig/éénderhonderd -----
negenhonderd veertiende aandeel in de hiervoor onder
1. omschreven gemeenschap; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----
verdieping, een berging op de begane grond en verder
toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 11 te --
4204 SL Gorinchem, appartementsindex 6, -----
uitmakende het negentig/éénderhonderd negenhonderd -----
veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven
gemeenschap; -----
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----
verdieping, een berging op de begane grond en verder
toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 13 te --
4204 SL Gorinchem, appartementsindex 7, -----
uitmakende het negentig/éénderhonderd negenhonderd -----
veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven
gemeenschap; -----
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----
verdieping, een berging op de begane grond en verder
toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 15 te --
4204 SL Gorinchem, appartementsindex 8, -----
uitmakende het negentig/éénderhonderd negenhonderd -----
veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven

Hypotheek 3/4-vervolg

141483P

Aantekeningen:

- 4 -

- gemeenschap; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond
en verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Smedenweg 17 te 4204 SL Gorinchem, appartementsindex
9, -----
uitmakende het negen en veertig/éénderduizend -----
negenhonderd veertiende aandeel in de hiervoor onder
1. omschreven gemeenschap; -----
 10. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste
verdieping, een berging op de begane grond en verder
toebehoren, plaatselijk bekend als Smadenweg 19 te --
4204 SL Gorinchem, appartementsindex 10, -----
uitmakende het negentig/éénderduizend negenhonderd -----
veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven
gemeenschap; -----
 11. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede
verdieping, een berging op de begane grond en verder
toebehoren, plaatselijk bekend als Smadenweg 21 te --
4204 SL Gorinchem, appartementsindex 11, -----
uitmakende het negentig/éénderduizend negenhonderd -----
veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven
gemeenschap; -----
 12. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de derde
verdieping, een berging op de begane grond en verder
toebehoren, plaatselijk bekend als Smadenweg 23 te --
4204 SL Gorinchem, appartementsindex 12, -----
uitmakende het negentig/éénderduizend negenhonderd -----
veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven
gemeenschap; -----
 13. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond
en verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Smadenweg 25 te 4204 SL Gorinchem, appartementsindex
13, -----
uitmakende het negen en veertig/éénderduizend -----
negenhonderd veertiende aandeel in de hiervoor onder
1. omschreven gemeenschap; -----
 14. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste
verdieping, een berging op de begane grond en verder
toebehoren, plaatselijk bekend als Smadenweg 27 te --
4204 SL Gorinchem, appartementsindex 14, -----
uitmakende het negentig/éénderduizend negenhonderd -----
veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven
gemeenschap; -----
 15. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede
verdieping, een berging op de begane grond en verder

Aantekeningen

13163

96

19

13163 19
vervolgblad

- 5 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 29 te --
4204 SL Gorinchem, appartementsindex 15, -----
uitmakende het negentig/ééduizend negenhonderd -----
veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven
gemeenschap; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----
verdieping, een berging op de begane grond en verder -----
toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 31 te --
4204 SL Gorinchem, appartementsindex 16, -----
uitmakende het negentig/ééduizend negenhonderd -----
veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven
gemeenschap; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond -----
en verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Smedenweg 33 te 4204 SM Gorinchem, appartementsindex
17, -----
uitmakende het negen en veertig/ééduizend -----
negenhonderd veertiende aandeel in de hiervoor onder
1. omschreven gemeenschap; -----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----
verdieping, een berging op de begane grond en verder -----
toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 35 te --
4204 SM Gorinchem, appartementsindex 18, -----
uitmakende het negentig/ééduizend negenhonderd -----
veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven
gemeenschap; -----
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----
verdieping, een berging op de begane grond en verder -----
toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 37 te --
4204 SM Gorinchem, appartementsindex 19, -----
uitmakende het negentig/ééduizend negenhonderd -----
veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven
gemeenschap; -----
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----
verdieping, een berging op de begane grond en verder -----
toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 39 te --
4204 SM Gorinchem, appartementsindex 20, -----
uitmakende het negentig/ééduizend negenhonderd -----
veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven
gemeenschap; -----
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond -----
en verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Smedenweg 41 te 4204 SM Gorinchem, appartementsindex
21, -----
uitmakende het negen en veertig/ééduizend -----
negenhonderd veertiende aandeel in de hiervoor onder

Hypotheek 3/4-vervolg

141483P

Aantekeningen:

- 6 -

1. omschreven gemeenschap; -----
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----
verdieping, een berging op de begane grond en verder -----
toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 43 te --
4204 SM Gorinchem, appartementsindex 22, -----
uitmakende het negentig/ééduizend negenhonderd -----
veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven
gemeenschap; -----
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----
verdieping, een berging op de begane grond en verder -----
toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 45 te --
4204 SM Gorinchem, appartementsindex 23, -----
uitmakende het negentig/ééduizend negenhonderd -----
veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven
gemeenschap; -----
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----
verdieping, een berging op de begane grond en verder -----
toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 47 te --
4204 SM Gorinchem, appartementsindex 24, -----
uitmakende het negentig/ééduizend negenhonderd -----
veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven
gemeenschap; -----

al welke appartementsrechten na vorenbedoelde splitsing in
appartementsrechten toebehoren aan genoemde commanditaire
vennootschap. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden bij deze
over te gaan tot vorgemelde splitsing in -----
appartementsrechten en als reglement van splitsing bij ---
deze van toepassing te verklaren de bepalingen van het ---
modelreglement van de Koninklijke Notariële Broederschap,
hierna aangeduid als het "modelreglement", vastgesteld bij
akte, op twee januari negentienhonderd twee en negentig --
voor een plaatsvervanger van Mr J.W. Klinkenberg, notaris
ter standplaats Rotterdam verleden, bij afschrift -----
ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en
de Openbare Registers te Rotterdam op tien januari -----
negentienhonderd twee en negentig in Register 4 deel 11905
nummer 1 met - onder verwijzing naar de artikelen van het
modelreglement - de navolgende aanvullingen en -----
wijzigingen, wordende hieronder tevens opgenomen hetgeen -
op grond van het modelreglement in de akte moet worden ---
bepaald: -----

Artikel 1. -----

Aan artikel 1 van het modelreglement wordt toegevoegd sub
1, luidende: -----

1. Kantonrechter: de Kantonrechter te Gorinchem. -----

Artikel 2. -----

Lid 1 van dit artikel wordt gewijzigd in: -----

1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd

Aantekeningen:

13163

97

19

derm vervolgblad

- 7 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

voor het in de omschrijving van zijn appartementsrecht
genoemde bruikdeel. -----
Artikel 3. -----
Aan artikel 3 sub h worden aan het slot toegevoegd de -----
woorden: -----
een en ander onverminderd het in artikel 9 van het -----
reglement bepaalde. -----
Artikel 4. -----
Aan artikel 4 lid 1 wordt toegevoegd: -----
Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum waarop de -----
vereniging van eigenaars ontstaat tot en met één en -----
dertig december van dat jaar. -----
Artikel 5. -----
De laatste zin van artikel 5 lid 2 van het modelreglement
wordt aangevuld met: -----
tenzij de vergadering anders bepaalt. -----
Artikel 8. -----
Aan artikel 8 lid 4 van het modelreglement wordt aan het -
slot een nieuwe zin toegevoegd die luidt: -----
De vergadering kan het in de eerste zin van dit lid ---
genoemde percentage wijzigen en (telkens) opnieuw -----
vaststellen. Het percentage kan echter niet, zonder een
meerderheid van negentig procent (90%) van het aantal -
stemmen, lager worden vastgesteld dan drie promille. --
Artikel 9. -----
Artikel 9 lid 1 sub b worden na "gemeenschappelijke -----
antenne," toegevoegd de woorden "de leidingen voor -----
kabeltelevisie,." -----
Toegevoegd wordt een lid 3, luidende als volgt: -----
3. Alle bepalingen in dit reglement, betrekking -----
hebbende op installaties, die ten tijde van de -----
splitsing niet in het gebouw aanwezig zijn, zullen op -
die installaties van toepassing zijn vanaf het moment -
dat besloten is deze aan te brengen. -----
Ten aanzien van het bepaalde in artikel 9 van het -----
Modelreglement geldt nog het navolgende: -----
Voorzover de aard en de inrichting van installaties die
uitsluitend ten dienste van een privé appartement -----
strekken niet toelaat (toelaten) dat deze als privé ---
zaak wordt aangemerkt, worden in elk geval alle kosten
daaraan verbonden - zulks in afwijking van het bepaalde
in artikel 2 van het modelreglement - toegerekend aan -
het betreffende appartementsrecht en komen alle -----
beslissingen dienaangaande toe aan de betreffende -----
appartementseigenaar, een en ander met inachtneming van
het bepaalde van de artikelen 10 en 18 van het -----
modelreglement. -----
Indien geen overeenstemming bestaat over de beantwoor-
ding van de vraag of installaties uitsluitend ten -----
dienste van een privé gedeelte strekken en/of alle -----
kosten aan een eigenaar moeten worden toegerekend zal -
de vergadering daaromtrent (naar redelijkheid en -----

Hypotheek 3/4-vervolg

141483P

Aantekeningen:

- 8 -

billijkheid) beslissen. -----
Artikel 16. -----
 De woorden "veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of
 van zijn huisgenoten of zijn personeel" worden vervangen
 door "kan worden toegerekend aan hemzelf of aan zijn
 huisgenoten of aan zijn personeel." -----
Artikel 17. -----
 Lid 4 van dit artikel wordt gewijzigd in: -----
 4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het -----
 privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de -----
 bestemming. -----
 Deze is voor de privé-gedeelten tot het uitsluitend -----
 gebruik waarvan de appartementsrechten met de indices 1
 tot en met 24 rechtgeven: -----
 woning. -----
 Aan artikel 17 wordt een nieuw lid 8 toegevoegd dat luidt: -----
 8. De vergadering kan omtrent het in lid 5 en 6 -----
 bepaalde in haar huishoudelijk reglement nadere regels
 stellen. -----
Artikel 18. -----
 Achter lid 1 tweede zin wordt ingevoegd: -----
 Het in de eerste zin bepaalde is van overeenkomstige --
 toepassing op het onderhoud van individuele -----
 verwarmings- en/of warmwaterinstallatie(s) met -----
 toebehoren en/of technische installatie(s) met -----
 toebehoren, een en ander als bedoeld in artikel 9 lid 1
 sub b slot, alsmede op het onderhoud van installaties,
 die uitsluitend ten dienste van een privé appartement --
 strekken als in artikel 9 - zoals in deze akte -----
 vastgesteld - bedoeld. -----
Artikel 28. -----
 In lid 3 van dit artikel wordt de verwijzing naar artikel
 38 zesde lid gewijzigd in artikel 38 zevende lid. -----
 Er wordt een nieuw lid 9 toegevoegd dat luidt: -----
 De vergadering kan bij besluit afwijken van de in leden
 7 en 8 gegeven regels mits die nieuwe regels in het ---
 huishoudelijk reglement worden opgenomen. -----
Artikel 29. -----
 Aan lid 2 wordt de navolgende zin toegevoegd: -----
 De boete als bedoeld in de vorige zin wordt voor het --
 eerst vastgesteld op éénhonderd gulden (f.100,00). -----
Artikel 30. -----
 Artikel 30 leden 1 en 2 worden gewijzigd in lid 1 dat ---
 luidt als volgt: -----
 1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van -----
 eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 sub e van
 het Burgerlijk Wetboek. -----
 De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars
 Smedenweg 1 tot en met 47 te Gorinchem" en is gevestigd
 te Gorinchem. -----
 Lid 3 wordt vernoemd in lid 2. -----
Artikel 34. -----

Aantekeningen:

13163

98

19

 vervolgblad

- 9 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Het totaal aantal stemmen als bedoeld in artikel 34 lid 2 van het model-reglement bedraagt één duizend negenhonderd veertien en het aantal stemmen dat ieder der eigenaars kan uitbrengen is verdeeld als volgt: -----

- voor elk der appartementsrechten met de indices 1, 5, 9, 13, 17 en 21: negen en veertig stemmen: -----

- voor elk der appartementsrechten met de indices 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 22, 23 en 24: negentig stemmen. -----

Artikel 38. -----

Aan het slot van artikel 38 lid 8 wordt een nieuwe zin --- toegevoegd die luidt: -----

Indien geen overeenstemming bestaat over de ---
beantwoording van de vraag of de eigenaar van een ---
zodanige mastregel geen voordeel trekt zal de ---
vergadering daaromtrent (naar redelijkheid en ---
billijkheid) beslissen. -----

Artikel 41. -----

Aan het slot van lid 7 wordt toegevoegd: -----

Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen ---
mits met algemeene instemming wordt besloten en de ---
stemmen schriftelijk - waaronder telefax, telegram- of ---
telexbericht - worden uitgebracht. -----

Artikel 45. -----

Er wordt aan artikel 45 van het modelreglement toegevoegd:

In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet ---
wordt beslist door de vergadering. -----

Het bepaalde in annex I van het model-reglement is niet ---
van toepassing. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden ---
tenslotte: -----

a. voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging dezer ---
akte, woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder ---
dezer minuta; -----

b. met betrekking tot bepalingen en bedingen in verband ---
met de bebouwing, inrichting of bestemming van de ---
grond, opgenomen in vorige op vermeld appartementen- ---
complex betrekking hebbende eigendomstitels alsmede met ---
betrekking tot het hiervoor bedoelde zakelijk recht als ---
bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de -----

Belemmeringenwet Privaatrecht wordt verwezen naar: -----

1. een akte van transport op zeven april -----
negentienhonderd zes en zestig verleden voor notaris
P.G. Hoek, destijds ter standplaats Rotterdam, bij ---
afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst ---
van het Kadaster en de Openbare Registers te -----
Dordrecht (thans te Rotterdam) op acht april -----
negentienhonderd zes en zestig in deel 1289 nummer ---
32, waarin onder meer voorkomt het navolgende: -----
"4.a. Het verkochte terrein mag uitsluitend worden ---
gebruikt voor het bouwen van voormelde -----
" flatwoningen, volgens een door burgemeester en

Aantekeningen:

- 10 -

" wethouders der gemeente Gorinchem onverminderd
" hun vergunning krachtens de Woningwet -----
" goedgekeurd bouwplan; -----
" 4.b. de te stichten flatwoningen moeten zijn -----
" voltooid op één juli negentienhonderd -----
" zesenzeestig behoudens door burgemeester en -----
" wethouders van de gemeente Gorinchem te -----
" verlenen uitstel, en mogen nimmer worden -----
" bestemd, ingericht of gebruikt voor de -----
" uitoefening van enig bedrijf waaronder -----
" begrepen hotel, café, restaurant, winkel, -----
" garage, werkplaats, pakhuis en dergelijke; -----
" 4.c. de koopster is verplicht in geval van -----
" tenietgaan door brand, verwoesting en -----
" dergelijke van de op het verkochte staande -----
" gebouwen binnen een door burgemeester en -----
" wethouders der gemeente Gorinchem te bepalen -----
" tijd op hetzelfde terrein een nieuw flatgebouw -----
" op te richten met inachtneming van het -----
" bepaalde onder a. -----
" 5. De gemeente enzovoorts. -----
" 7. De gemeente verplicht zich, ten behoeve van het -----
" verkochte water- en elektrische leiding aan te -----
" brengen tot de erscheiding (het hek langs de -----
" straat), zodat koopster op de gebruikelijke -----
" voorwaarden daaraan kan aansluiten; -----
" koopster zal haar terrein moeten ophogen tot een -----
" door de directeur van gemeentewerken van -----
" Gorinchem nader aan te geven hoogte. -----
" 8. De kosten van demping van sloten zullen voor de -----
" helft door de gemeente worden betaald en -----
" gedragen, indien en voor zover deze sloten de -----
" granscheiding vormen tussen het verkochte en de -----
" openbare weg. -----
" 9.a. De koopster is verplicht het verkochte binnen -----
" één maand na voltooiing van de flatwoningen, -----
" doch uiterlijk binnen één maand na één juli -----
" negentienhonderd zesenzeestig, van een -----
" behoorlijke afscheiding, ter beoordeling van -----
" burgemeester en wethouders der gemeente -----
" Gorinchem, te voorzien; -----
" 9.b. De gekochte grond mag in geen geval, voor hoe -----
" korte tijd ook, gebruikt worden als berg- of -----
" opslagplaats voor materialen, dan alleen voor -----
" zover die materialen voor het daarop te -----
" stichten gebouw nodig zijn. -----
" 10. Koopster zal op haar terrein op eigen kosten in -----
" de aanleg van riolen enzovoorts voor afvoer van -----
" faecaliën en menagewater moeten voorzien, welke -----
" aan het gemeentelijk hoofdriool moeten worden -----
" aangesloten, tot welke aansluiting de gemeente -----
" zich op kosten van koopster verplicht; -----

Aantekeningen:

13163

99

19

vervolgblad

- 11 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- " op het erf van koopster moet, daar waar het ---
" particulier riool het erf verlaat, een ---
" stankvrij controleputje worden gemaakt; -----
" er mogen geen mesthopen of dergelijke worden --
" aangelegd; -----
"11. Bij elke overdracht van het vastgoed, zullen in
" elke akte van overdracht de onder 4, 7, tweede
" zinsnede onder 8, 9, 10 en onder 12 omschreven
" bedingen, mitsgaders de onderhavige bepaling --
" worden opgenomen, en voor de verkrijger ----
" verbindend worden verklaard, terwijl, zowel ----
" door koopster als door de opvolgers in de ----
" eigendom, die in verzuim is, ten bate van de
" gemeente Gorinchem is verschuldigd -----
" a. bij geheel of gedeeltelijk niet-nakomen van
" de verkoopvoorwaarden of bij het -----
" niet-opnemen van het gestelde in de -----
" onderhavige bepaling in de akte een boete --
" van tweeduizend gulden per woning; -----
" dan wel bij doorverkoop van meerdere -----
" woningen in een blok, op door burgemeester -
" en wethouders der gemeente Gorinchem te ----
" bepalen bedragen van ten hoogste -----
" vijftigduizend gulden; -----
" b. voor iedere maand gedurende welke niet is --
" voldaan aan de onder 4 omschreven bedingen -
" telkens een boete van tweehonderd gulden per
" woning; -----
" dan wel bij doorverkoop van meerdere -----
" woningen in een blok, op door burgemeester -
" en wethouders der gemeente Gorinchem te ----
" bepalen bedragen van ten hoogste vijftigduizend
" gulden; -----
" een en ander met dien verstande, dat nimmer
" enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt
" vereist; deze boete wordt invorderbaar, ----
" nadat per aangetekende brief de schuldenaar,
" tenminste één maand tevoren door -----
" burgemeester en wethouders van Gorinchem op
" enig verzuim is opmerkzaam gemaakt; -----
" een boeteverordening kan achterwege blijven,
" wanneer dit verzuim in die tijd, ten ----
" genoegen van burgemeester en wethouders der
" gemeente Gorinchem is hersteld. -----
"12. Aan burgemeester en wethouders der gemeente ---
" Gorinchem wordt de bevoegdheid voorbehouden van
" sommige der voormelde voorwaarden en -----
" bepalingen, onder bepaalde conditiën, -----
" ontheffing te verlenen. -----
"2. een akte, houdende vestiging van een zakelijk recht
" als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht op -
" twaalf juli negentienhonderd negen en tachtig voor -

Aantekeningen:

- 12 -

notaris Mr D.C. Goes, ter standplaats Molenaarsgraaf
(gemeente Graafstroom) verleend, bij afschrift ----
overgeschreven ten kantore van de Dienst van het ---
Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op --
dertien juli negentienhonderd negen en tachtig in --
deel 10633 nummer 17, waarin onder meer voorkomt het
navolgende: -----

"Artikel 1: -----

"De grondeigenaar verleent aan het Zuiveringsschap,
"gelijk het Zuiveringsschap van de grondeigenaar ---
aanvaardt een recht als bedoeld in artikel 5 lid 3
"sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten ----
"behoefte van het aanleggen, gebruiken en -----
"instandhouden van een leiding met eventueel -----
"bijbehoren op en in de percelen, kadastraal bekend
"gemeente Gorinchem sectie E nummers 737 en 738, ---
"volgens een tracé ter lengte van ongeveer twintig -
"meter, zulks tegen betaling van een vergoeding ---
"ineens ad tweehonderd acht gulden (f.208,00); ----
"alles volgens een tracé en situering hetwelk -----
"partijen voldoende bekend is, zodat zij geen nadere
"omschrijving daarvan verlangen. -----

"Artikel 2: -----

"Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de Algemene
"Voorwaarden betreffende aanleg en instandhouding --
"van leidingen, van welke algemene voorwaarden een -
"exemplaar aan deze akte is gehecht. -----

"Artikel 3: -----

"De breedte van de strook grond, bedoeld in artikel
"V lid 4 van de algemene voorwaarden bedraagt vier -
"meter aan weerszijden van de hartlijn van het ----
"leidingstelsel, bestaande uit twee leidingen met --
"een diameter van zeshonderd millimeter en -----
"zevenhonderd millimeter, waarvan de hart op hart --
"afstand ongeveer een meter en dertig centimeter ---
"bedraagt. -----
"Het leidingstelsel met eventueel bijbehorende ----
"signaleringskabel heeft een gronddekking van -----
"minimaal negentig centimeter. -----

"Artikel 4: -----

"De grondeigenaar heeft voormelde vergoeding van de
"leidinghouder ontvangen, waarvoor bij deze kwijting
"wordt verleend. -----

"Artikel 5: -----

"De kosten van deze overeenkomst en de -----
"overschrijving in de openbare registers zullen door
"het Zuiveringsschap worden gedragen. -----
"Partijen sluiten ontbinding van de overeenkomsten -
"krachtens de artikelen 1302 en 1303 van het -----
"Burgerlijk Wetboek uit. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----
----- WAARVAN AKTE, -----

Aantekeningen:

13163

100

19

resc 193 vervolgblad

- 13 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

in minuut is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het
hoofd dezer akte vermeld, om -----
veertien uur en twee en dertig minuten. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---
comparanten hebben zij verklaard van de inhoud van deze --
akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing --
daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de -
comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----
(Getekend:) IJ. Zeilstra, M.J.J. Rademakers, P. Blokland.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(w.g. P. Blokland)

De ondergetekende, Mr Peter Blokland, kandidaat-notaris,
wonende te 's-Gravenhage, plaatsvervanger van Mr Onno
Johan Marie de Bruijn, notaris ter standplaats 's-Gra-
venhage, verklaart, dat bij de splitsing in appartements-
rechten bij vorenstaande akte niet in strijd wordt
gehandeld met artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet.
(w.g. P. Blokland)

De ondergetekende, Mr Peter Blokland, kandidaat-notaris,
wonende te 's-Gravenhage,
plaatsvervanger van Mr Onno Johan Marie de Bruijn,
notaris ter standplaats 's-Gravenhage en wonende aldaar
verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend
is met het daarbij ter inschrijving aangeboden
stuk.

P. Blokland

Hypotheek 3/4-vervolg

141A83P

Aantekeningen:

VOORGENOMEN SPLITTING IN
APPART. RECHTEN v/h KAD. PERC
GEMEENTE GORINCHEM

SECTIE E Nr. 738

D.D. 25 augustus 1993

DE NOTARIS, (w.g. O.J.M. de Bruijn)

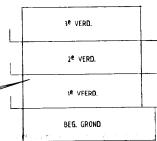
Complex aanduiding E 1289A
Rotterdam, 7 september 1993
De Hypotheekbewaarder,
(w.g. Mr. W.J.B. Middendorp)

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

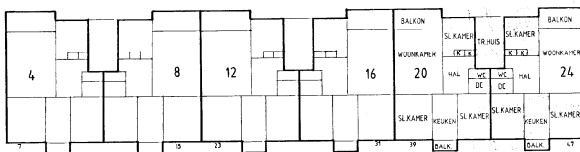
VOOR AFSCHRIFT
(w.g. P. Blokland)



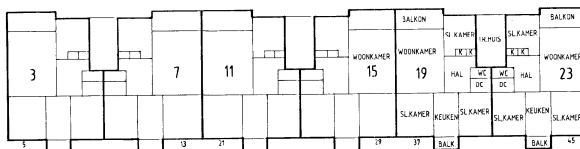
SITUATIE 1: 1000



DOORSN (A-B) 1: 200

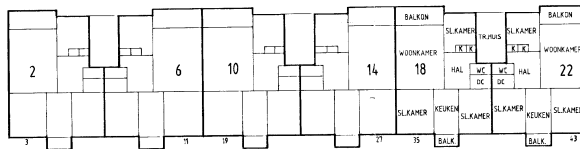


3e VERD. 1: 200

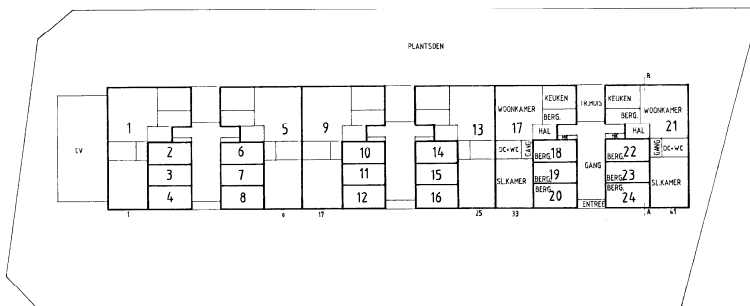


2e VERD. 1: 200

OVERIGE INDELINGEN
IDENTIEK RESTITUERING



1e VERD. 1: 200



BEG. GROND 1: 200



De ondergetekende, Mr Peter Blokland, candidaat-notaris, wonende te 's-Gravenhage, plaatsvervanger van Mr Onno Johan Marie de Bruijn, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, verklaart dat de aan ommezijde staande tekening eenvormig is met het daarbij ter inschrijving aangeboden stuk.

Ingeschreven ten kantore van de Dienst van het
Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam
op 07.06.1993 om 09:00 uur in
het register Hyp. 4, deel 1363 nummer 19
Becht
De bewaarder,

ABUSIEF

mr. M.J.H. Middendorp

Portefeuille nummer: 26663
Tekening behorend bij inschrijving
in deel 1363 nummer 19
De bewaarder,

mr. M.J.H. Middendorp

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_44618.pdf

077782.01/AK1/NS

AKTE HOUDENDE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

Heden, de dertigste januari tweeduizend twintig, verklaar ik, mr Brian Rudie de-----
Randamie, notaris te Rotterdam:-----

Opdrachtgever-----
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **ABN AMRO Hypotheken**-----
Groep B.V., statutair gevestigd te Amersfoort, kantoorhoudende te 3821 AB Amersfoort,-
Computerweg 8, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel-----
onder nummer 08024285, hierna te noemen: 'de verkoper',-----
heeft mij, notaris, de opdracht gegeven voor de executoriale verkoop van het hierna-----
omschreven registergoed (inclusief de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254-----
Burgerlijk Wetboek) op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek. Ten behoeve hiervan-
stel ik, notaris, hierbij de voorwaarden voor deze executoriale verkoop vast. Deze-----
voorwaarden gelden voor zowel de veiling als de onderhandse verkoop en zijn door mij,-
notaris, in overleg met de verkoper en overeenkomstig artikel 517 Wetboek van-----
Burgerlijke Rechtsvordering vastgesteld. Als bewijs van instemming hiermee worden-----
deze voorwaarden ook ondertekend door of namens de verkoper. Deze voorwaarden-----
worden ook geplaatst op www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen: 'de website' of-----
'openbareverkoop.nl'.-----

Deze akte heeft de volgende indeling:-----

1. Algemene informatie-----
2. Informatie over het registergoed-----
3. Financieel-----
4. Openbare executoriale verkoop (veiling)-----
5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop)-----

1. Algemene informatie-----**1.1 datum en plaats**-----

De executoriale verkoop vindt plaats op vier maart tweeduizend twintig om of omstreeks:-
dertien dertig uur in het Vendu Notarishuis aan de Kipstraat 54 te Rotterdam, voor mij,-
notaris of voor een van de andere notarissen verbonden aan het kantoor van mij, notaris,
of hun waarnemers, hierna te noemen: 'de notaris', tenzij de executoriale verkoop-----
plaatsvindt door middel van een onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2---
Burgerlijk Wetboek.-----

1.2 registergoed-----

Het registergoed is:-----
het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning op
de tweede verdieping, een berging op de begane grond en verder toebehoren,-----
plaatselijk bekend 4204 SL Gorinchem, Smedenweg 29, kadastraal bekend-----
gemeente Gorinchem sectie E complexaanduiding 1289-A, appartementsindex 15,-
uitmakende het negentig/ééenduizend negenhonderd veertiende (90/1.914)-----
onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw, omvattende-----
vier en twintig woningen, ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk-----

bekend Smedenweg 1 tot en met 47 (oneven nummers) te Gorinchem, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Gorinchem-----sectie E nummer 738, groot vijftien are en vijftientachtig centiare (15 a en 85 ca);-----hierna te noemen: 'het registergoed'.-----

1.3 eigenaar/schuldenaar-----

De eigenaar van het registergoed is:-----

enzovoort-----

1.5 hypotheek-/pandrecht-----

Op het registergoed is ten behoeve van de verkoper een recht van hypotheek gevestigd, hierna te noemen: 'het hypotheekrecht', met een inschrijfbedrag groot éénhonderd-----zesendertig duizend vijfhonderd euro (€ 136.500,00), met rente en kosten begroot op-----vierenvijftigduizend zeshonderd euro (€ 54.600,00), dus tezamen ten belope van-----éénhonderd éénennegentig duizend éénhonderd euro (€ 191.100,00). Dit blijkt uit een-----akte op tweeëntwintig maart tweeduizend achttien verleden voor een waarnemer van-----genoemde notaris Van Rooijen. Een afschrift van die akte is ingeschreven in de-----openbare registers van het kadaster op tweeëntwintig maart tweeduizend achttien, in-----register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 73392, nummer 24, deze akte hierna te-----noemen: 'de hypotheekakte'.-----

In de hiervoor vermelde akte is een pandrecht gevestigd op:-----

a. alle rechten en acties, voortvloeiende uit huur- of pachtovereenkomsten die het (de)---onderpand(en) (zullen) betreffen, in bijzonder de rechten op de huur- respectievelijk-----pachtpenningen en op vergoedingen, ongeacht welke, ter zake van het gebruik van het---(de) onderpand(en);-----

b. alle rechten en acties die de schuldenaar tegen degenen die het (de) onderpand(en)---zonder recht of titel in gebruik (zullen) hebben, kan laten gelden;-----

c. alle rechten en acties die de schuldenaar tegenover derden mocht hebben of-----verkrigen in-----

geval van ontbinding, nietigverklaring of vernietiging van de overeenkomst(en), krachtens welke het (de) onderpand(en) of een gedeelte daarvan door de schuldenaar of één van---diens rechtsvoorgangers werd(en) verkregen;-----

d. de aan de schuldenaar toebehorende - in de hypotheekakte onder 6 en 7 omschreven - roerende zaken;-----

hierna te noemen: 'het pandrecht'.-----

Het hypotheek- en pandrecht strekken tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van alles wat de schuldenaar op welke grond dan ook aan de verkoper schuldig is, zal zijn of worden volgens de administratie van de verkoper en tot de in de hypotheekakte vermelde hoofdsom, met rente en kosten.-----

Op het hypotheekrecht zijn van toepassing de bepalingen van de hypotheekakte en de---daarin van toepassing verklaarde algemene (hypotheek)voorwaarden.-----

1.6 rangorde inschrijving-----

Het hypotheekrecht en het pandrecht zijn eerste in rang.-----

1.7 schuld-----

Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan de verkoper blijkt uit--
de administratie van de verkoper.-----

1.8 recht tot executoriale verkoop-----

De vordering die door het hypotheekrecht is gedekt, is direct opeisbaar geworden door:--

- nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de verkoper-----
verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de verkoper;-----

- executoriaal beslag dat op het registergoed is gelegd en de overneming van de-----
executoriale verkoop door de verkoper. Het beslag is ingeschreven in de openbare-----

registers van het kadaster op vijf november tweeduizend negentien, in register-----
Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 76756, nummer 131;-----

- executoriaal beslag dat op het registergoed is gelegd en de overneming van de-----
executoriale verkoop door de verkoper. Het beslag is ingeschreven in de openbare-----

registers van het kadaster op negenentwintig november tweeduizend negentien, in-----
register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 76909, nummer 130.-----

1.9 verzuim schuldenaar-----

Op grond van wat hiervoor en het in de hypotheekakte en de daarin van toepassing-----
verklaarde algemene voorwaarden is vermeld, is de schuldenaar in verzuim met de-----

voldoening van dat waarvoor de hypotheek tot waarborg strekt. De verkoper is als gevolg
daarvan bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als eerste hypotheekhouder en-----

eerste pandhouder. De verkoper kan daarom onder meer gebruikmaken van zijn recht tot
executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek.-----

1.10 aanzegging-----

Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 544 Wetboek van Burgerlijke-----
Rechtsvordering tijdig aangezegd aan:-----

- de eigenaar/schuldenaar;-----
- de andere hypotheekhouders en/of beslagleggers;-----

- hen van wie het recht uit de registers blijkt en van wie het recht door de executoriale-
verkoop tenietgaat of vervalt.-----

1.11 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden-----

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor-----
Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze-----

voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor-----
zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in-

de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. De-----
Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf-----

december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-----
Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het--

kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende Zaken-----

Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Voorwaarden voor-----
Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' genoemd.-----

1.12 uitoefening recht van parate executie-----

De verkoper oefent bij deze verkoop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader-----
moet de verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar--
en/of de schuldenaar, ook als de koop en/of de levering op grond van de executoriale-----
verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. De koper kan de verkoper hier niet voor-----
aansprakelijk houden.-----

2. Informatie over het registergoed-----

2.1 feitelijke objectinformatie-----

- milieu-----

Het is de verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische
en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de verkoper ook niet bekend of zich in het-----
registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. In een bericht van de-----
Gemeente Gorinchem, de dato zeven januari tweeduizend twintig staat woordelijk: "*Het is
niet bekend of er een tank aanwezig is.*" Het is hem verder niet bekend of zich in het-----
registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen---
bevinden.-----

- funderingsinformatie-----

In een bericht van de Gemeente Gorinchem, de dato zeven januari tweeduizend twintig--
staat woordelijk: "*Er zijn geen bijzonderheden bekend.*"-----

- bouwwerken zonder bouwvergunning-----

Volgens een bericht van de gemeente Gorinchem, de dato zeven januari tweeduizend---
twintig, zijn ten aanzien van het registergoed geen besluiten genomen in de zin van-----
artikel 2.1 tot en met 2.3a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (bouwwerken-----
waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend). Ook zijn er geen handhavingsacties in
verband met artikel 2.1 tot en met 2.3a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te-----
verwachten en zijn er in verband met artikel 2.1 tot en met 2.3a Wet algemene-----
bepalingen omgevingsrecht geen dwangsommen opgelegd. De verkoper staat niet in-----
voor de juistheid en/of volledigheid van de verkregen informatie.-----

- energielabel-----

Op www.ep-online.nl staat vandaag geen definitief energielabel van het registergoed-----
geregistreerd.-----

2.2 juridische informatie-----

- bestemming-----

Wat betreft de bestemming en het toegestane gebruik van het registergoed wordt-----
verwezen naar de Basisregistratie Adressen en Gebouwen, waarbij als gebruiksdoel-----
wordt aangegeven: woonfunctie.-----
Het toegestane gebruik volgens het splitsingsreglement is: woning. Op grond van het-----
splitsingsreglement is verhuur wel toegestaan.-----

Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik als woning.-----
- *privaatrechtelijke rechten en beperkingen*-----
Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingsbedingen en/of--
andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het registergoed wordt verwezen-----
naar:-----
a. een akte van levering op zeven april negentienhonderd zesenzestig verleden-----
voor P.G. Hoek, destijds notaris te Rotterdam, overgeschreven ten-----
kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds genaamd:----
Hypotheekkantoor te Dordrecht) op acht april negentienhonderd zesenzestig in deel-----
1289 nummer 32, waarin onder meer het volgende woordelijk staat vermeld:-----
"4. a. Het verkochte terrein mag uitsluitend worden gebruikt voor het bouwen van-----
voormelde flatwoningen, volgens een door burgemeester en wethouders der gemeente--
Gorinchem onverminderd hun vergunning krachtens de Woningwet goedgekeurd-----
bouwplan;-----
4. b. de te stichten flatwoningen moeten zijn voltooid op één juni negentienhonderd-----
zesenzestig behoudens door burgemeester en wethouders van de gemeente Gorinchem-
te verlenen uitstel, en mogen nimmer worden bestemd, ingericht of gebruikt voor de-----
uitoefening van enige bedrijf waaronder begrepen hotel, café, restaurant, winkel, garage,-
werkplaats, pakhuis en dergelijke;-----
4. c. de koopster is verplicht in geval van tenietgaan door brand, verwoesting en-----
dergelijke van de op het verkochte staande gebouwen binnen een door burgemeester en-
wethouders der gemeente Gorinchem te bepalen tijd op hetzelfde terrein een nieuw-----
flatgebouw op te richten met inachtneming van het bepaalde onder a.-----
5. De gemeente enzovoorts.-----
7. De gemeente verplicht zich, ten behoeve van het verkochte water- en elektrische-----
leiding aan te brengen tot de afscheiding (het hek langs de straat), zodat koopster op de-
gebruikelijke voorwaarden daaraan kan aansluiten; koopster zal haar terrein moeten-----
ophogen tot een door de directeur van gemeentewerken van Gorinchem nader aan te-----
geven hoogte.-----
8. De kosten van demping van sloten zullen voor de helft door de gemeente worden-----
betaald en gedragen, indien en voorzover deze sloten de grensscheiding vormen tussen-
het verkochte en de openbare weg.-----
9. a. De koopster is verplicht het verkochte binnen één maand na voltooiing van de-----
flatwoningen, doch uiterlijk binnen één maand na één juli negentienhonderd zesenzestig,
van een behoorlijke afscheiding, ter beoordeling van burgemeester en wethouders der---
gemeente Gorinchem te voorzien;-----
b. De gekochte grond mag in geen geval, voor hoe korte tijd ook, gebruikt worden als-----
berg- of opslagplaats voor materialen, dan alleen voor zover die materialen voor het-----
daarop te stichten gebouw nodig zijn.-----
10. Koopster zal op haar terrein op eigen kosten in de aanleg van riolen enzovoorts voor-

afvoer van faecaliën en menagewater moeten voorzien, welke aan het gemeentelijk-----
hoofdriool moeten worden aangesloten, tot welke aansluiting de gemeente zich op kosten
van koopster verplicht; op het erf van koopster moet, daar waar het particulier riool het erf
verlaat, een stankvrij controleputje worden gemaakt; er mogen geen methopen of-----
dergelijke worden aangelegd.-----

11. Bij elke overdracht van het vastgoed, zullen in elke akte van overdracht de onder 4, 7,
tweede zinsnede onder 8, 9, 10 en onder 12 omschreven bedingen, mitsgaders de-----
onderhavige bepaling worden opgenomen, en voor de verkrijger verbindend worden-----
verklaard, terwijl, zowel door koopster als door de opvolgers in de eigendom, die in-----
verzuim is, ten bate van de gemeente Gorinchem is verschuldigd:-----

a. bij geheel of gedeeltelijk niet-nakomen van de verkoopvoorwaarden of bij het niet-----
opnemen van het gestelde in de onderhavige bepaling in de akte een boete van-----
tweeduizend gulden per woning; dan wel bij doorverkoop van meerdere woningen in een-
blok, op door burgemeester en wethouders der gemeente Gorinchem te bepalen-----
bedragen van ten hoogste vijftigduizend gulden:-----

b. voor iedere maand gedurende welke niet is voldaan aan de onder 4 omschreven-----
bedingen telkens een boete van tweehonderd gulden per woning;-----

dan wel bij doorverkoop van meerdere woningen in een blok, op door burgemeester en--
wethouders der gemeente Gorinchem te bepalen bedragen van ten hoogste vijfduizend--
gulden:-----

een en ander met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt
vereist; deze boete wordt invorderbaar, nadat per aangetekende brief de schuldenaar, ---
tenminste één maand tevoren door burgemeester en wethouders van Gorinchem op enig
verzuim is opmerkzaam gemaakt;-----

een boeteverordening kan achterwege blijven, wanneer dit verzuim in die tijd, ten-----
genoegen van burgemeester en wethouders der gemeente Gorinchem is hersteld-----

12. Aan burgemeester en wethouders der gemeente Gorinchem wordt de bevoegdheid---
voorbehouden van sommige der voormelde voorwaarden en bepalingen, onder bepaalde
conditiën ontheffing te verlenen."-----

b. een akte, houdende vestiging van een zakelijk recht als bedoeld in de-----
Belemmeringenwet Privaatrecht, op twaalf juli negentienhonderd negenentachtig-----
verleden voor mr. D.C. Goes, destijds notaris te Graafstroom, overgeschreven ten-----
kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds genaamd:---
Hypotheekkantoor) te Rotterdam op dertien juli negentienhonderd negenentachtig in deel
10633 nummer 17, waarin onder meer het volgende woordelijk staat vermeld:-----

"Artikel 1-----
De grondeigenaar verleent aan het Zuiveringsschap, gelijk het Zuiveringsschap van de---
grondeigenaar aanvaardt een recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de-----
Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van het aanleggen, gebruiken en-----
instandhouden van een leiding met eventueel bijbehoren op en in de percelen, kadastraal

bekend gemeente Gorinchem sectie E nummers 737 en 738, volgens een tracé ter lengte van ongeveer twintig meter, zulk tegen betaling van een vergoeding ineens ad----- tweehonderd acht gulden (f. 208,00); alles volgens een tracé en situering hetwelk partijen voldoende bekend is, zodat zij geen nadere omschrijving daarvan verlangen. -----

Artikel 2.-----
Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de Algemene Voorwaarden betreffende----- aanleg en instandhouding van leidingen, van welke algemene voorwaarden een----- exemplaar aan deze akte is gehecht-----

Artikel 3.-----
De breedte van de strook grond, bedoeld in artikel V lid 4 van de algemene voorwaarden bedraagt vier meter aan weerszijden van de hartlijn van het leidingstelsel, bestaande uit twee leidingen met een diameter van zeshonderd millimeter en zevenhonderd millimeter, waarvan de hart op hart afstand ongeveer een meter en dertig centimeter bedraagt. Het leidingstelsel met eventueel bijbehorende signaleringskabel heeft een gronddekking van minimaal negentig centimeter.-----

Artikel 4.-----
De grondeigenaar heeft voormelde vergoeding van de leidinghouder ontvangen waardoor deze bij kwijting wordt verleend."-----

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die de verkoper aan de koper----- moet opleggen, wordt geacht dat de verkoper dat gedaan heeft door de gunning bij de----- veiling dan wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van de AVVE). De koper aanvaardt deze verplichtingen door het uitbrengen van een bod.-----
Voor zover het gaat om rechten ten behoeve van derden, worden die rechten geacht----- door de verkoper voor die derden te zijn aangenomen door de gunning bij de veiling dan wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van de AVVE).
- publiekrechtelijke rechten en beperkingen-----

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het registergoed bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Dit blijkt uit----- informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. In verband hiermee heeft de verkoper bij de gemeente Gorinchem geïnformeerd naar de aanwezigheid van-- publiekrechtelijke beperkingen.-----

Volgens een bericht van de gemeente Gorinchem, met datum zeven januari tweeduizend twintig, zijn er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend. De verkoper heeft mij,----- notaris, verklaard dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn waaruit blijkt dat-- deze mededeling onjuist is.-----

De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor inschrijving van de----- beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij perceelsveranderingen hebben-- overheidsorganen vier weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van de koper.-----

- *appartementsplitsing*-----

De gemeenschap (het complex) waarvan het registergoed deel uitmaakt, is gesplitst in---
 appartementsrechten bij akte van splitsing op vijf oktober negentienhonderd-----
 drieënnegentig verleden voor een waarnemer van mr O.J.M. de Bruijn, destijds notaris te
 's-Gravenhage. Een afschrift van die akte is ingeschreven in de genoemde openbare-----
 registers op zeven oktober negentienhonderd drieënnegentig, in register Onroerende-----
 Zaken Hypotheken 4, deel 13163, nummer 19,-----

Bij die akte is opgericht de vereniging van eigenaars met de naam: Vereniging van-----
 Eigenaars Smedenweg 1 tot en met 47 te Gorinchem, gevestigd te Gorinchem, en zijn de
 statuten van die vereniging en het reglement van splitsing vastgesteld,-----

- *verklaring vereniging van eigenaars*-----

Er zijn de volgende verklaringen van het bestuur van de vereniging van eigenaars:-----

1. De verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek waarin staat wat---
 -----de eigenaar tot op vandaag aan de vereniging van eigenaars is verschuldigd,-----
2. De verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 6 Burgerlijk Wetboek waarin staat wat---
 -----de omvang is van het reservefonds van de vereniging van eigenaars,-----

Deze verklaringen zijn aan de akte vastgemaakt,-----

- *toestemming vereniging van eigenaars*-----

Op grond van de statuten of het reglement van splitsing is geen toestemming nodig van--
 de vereniging van eigenaars voor de overdracht van het appartementsrecht ('ballotage').-
2.3 gebruik-----

In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het volgende:-----

Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment bewoond door de eigenaar---
 (en zijn gezin).-----

Volgens een bericht van de gemeente Gorinchem, met datum tien december-----
 tweeduizend negentien, staan er geen andere personen als bewoner ingeschreven op---
 het adres van het registergoed dan de eigenaar (en zijn gezin).-----

De hypotheekakte op grond waarvan deze executoriale verkoop plaatsvindt, bevat het---
 huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek. Voor zover nodig heeft de---
 verkoper gebruikgemaakt van zijn bevoegdheden op grond van het huurbeding, zoals---
 hierna omschreven.-----

Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van bewoning/gebruik door de eigenaar en/of
 personen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig niet---
 bekend waren aan de koper, kan de koper deze personen tot ontruiming dwingen op de--
 wijze als in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. Bij -----
 onderhandse verkoop kan de koper de eigenaar en de zijnen na de levering dwingen tot-
 ontruiming op grond van de beschikking van de voorzieningenrechter, als de-----
 voorzieningenrechter deze personen hiertoe veroordeelt. De ontruiming komt voor-----
 rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de---
 koper tot ontruiming.-----

3. Financieel-----

3.1 kosten en heffingen-----

- a. Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een-----
-----onroerende zaak. Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke-----
Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1 van de AVVE worden aan de koper in rekening-
gebracht:-----
- het honorarium van de notaris (zoals de kosten van het maken, bespreken en--
ondertekenen van de koopovereenkomst, het indienen en de behandeling van--
het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst en het maken,----
bespreken en ondertekenen van de leveringsakte bij onderhandse executoriale-
verkoop);-----
 - de overdrachtsbelasting;-----
 - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;-----
 - de kosten van ontruiming na de aflevering;-----
 - de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is.-----
- b. De kosten waarvoor koper op grond van de wet aansprakelijk is, zoals hiervoor -----
onder a bedoeld zijn:-----
- de achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars zoals vermeld-----
op de aan deze akte vastgemaakte verklaring ex artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk----
Wetboek: drieduizend éénhonderd vijftig euro (€ 3.150,00), per éénendertig-----
maart tweeduizend twintig;-----
- Deze kosten zijn nog niet betaald en komen met de lopende termijnen tot de datum-
van betaling voor rekening van de koper. Eventuele overige achterstallige en-----
lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van de koper.-----
- c. Volgens opgave van de betreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het
registergoed per vandaag:-----
- onroerendezaakbelasting: éénhonderd tweeënzestig euro en zevenendertig----
eurocent (€ 162,37);-----
 - waterschapslasten: zesenvijftig euro en zesentwintig eurocent (€ 56,26);-----
 - bijdrage aan de vereniging van eigenaars: tweehonderd tien euro (€ 210,00) per
maand inclusief zeventig euro (€ 70,00) voorschot stookkosten ten behoeve van
blokverwarming.-----
- Deze eigenaarslasten worden niet verrekend.-----

3.2 fiscaal-----

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting,--
maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.-----

3.3 aanvulling op de AVVE-----

- a. De tekst van punt 3 van artikel 5 van de AVVE vervalt en wordt vervangen voor de--
navolgende bepaling, luidende:-----
"3. De AVVE bepaalt in artikel 5 dat iedere bieder op een veiling het recht heeft om vóór

-----de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij zijn bod heeft uitgebracht voor een-----
ander, de "vertegenwoordigde". Om dit bieden voor een ander te formaliseren moet de
notaris een Akte de command opmaken. Omdat bij het bieden voor een ander de-----
uiteindelijke koper niet direct bekend is, kiest de bank vanuit het oogpunt van-----
transparantie ervoor om bieden voor een ander niet toe te staan bij de veiling. In plaats
daarvan kan de bieder gebruik maken van een doorlevering. Na levering van de-----
onroerende zaak aan de bieder levert deze de zaak weer door aan de uiteindelijke-----
koper."

- b. In aanvulling op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt het volgende. Als artikel--
3:270 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de verkoper te kennen heeft gegeven
de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, dan moeten
de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen niet betaald-----
worden dan nadat de voorzieningenrechter de in artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek-----
bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend.-----
- c. In aanvulling op artikel 26 lid 2 van de AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest--
voor nakoming van de koopovereenkomst in de zin van sub a van die bepaling en--
ervolgens alsnog voor ontbinding in de zin van sub b van die bepaling, de boete----
wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete.-----
- d. In aanvulling op artikel 12 lid 1 geldt het volgende: De koper dient aan de Notaris----
een waarborgsom te betalen, ten bedrage van tien procent (10%) van de Koopprijs--
met een minimum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00).-----

4. Openbare executoriale verkoop (de veiling)-----

De volgende bijzondere verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling.-----

4.1 wijze van veilen-----

De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29en in artikel 2 van de-----
AVVE.-----

De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag-----
aansluitend bij afmijning.-----

- afmijnen zonder afroepen-----

Als de regioveiling daartoe tijdens de veiling de mogelijkheid biedt, kan, in aanvulling op--
artikel 3 lid 2 van de AVVE, de afmijning door een zaalbieter door het roepen van het---
woord 'mijn' ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de
tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de-----
notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Als wordt afgemijnd op het moment--
dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als afmijnbedrag---
het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was. Daarbij blijft het--
bepaalde in artikel 3 lid 5, laatste zin van de AVVE gelden.-----

4.2 bieden-----

De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt voorafgaand--
aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester.-----

4.3 voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg-----

Het bieden tijdens de veiling kan ook via openbareverkoop.nl plaatsvinden. In verband---
hiermee wordt hierna verstaan onder:-----

1. openbareverkoop.nl:-----
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in---
begrip 27 van de AVVE, via welke website een bod via internet kan worden-----
uitgebracht.-----
2. NIIIV:-----
'Stichting Notarieel Instituut Internetveilen', statutair gevestigd in de gemeente-----
Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098,-----
rechthebbende van openbareverkoop.nl.-----
3. handleiding-----
de 'handleiding online bieden' vermeld op openbareverkoop.nl.-----
4. registratienotarissen:-----
een notaris die de via openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het---
geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in---
ontvangst neemt en controleert om de identiteit en het opgegeven telefoonnummer--
vast te stellen en zijn of haar handtekening onder de registratieverklaring te-----
legaliseren.-----
5. registratie:-----
de door NIIIV voorgeschreven handelingen, voor de identificatie van een natuurlijke--
persoon die via openbareverkoop.nl wil bieden, die bestaan uit de invoer via internet
van zijn of haar persoonsgegevens en controle door de registratienotarissen van zijn of
haar identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.-----
6. deelnemer:-----
een natuurlijk persoon die de procedure van registratie heeft doorlopen, tijdig voor---
de veiling een internetborg heeft gestort en tijdens de veiling van het registergoed is
ingelogd op openbareverkoop.nl.-----
7. internetborg:-----
een bedrag dat door een deelnemer is gestort, zoals beschreven in de handleiding.--
De hoogte van de internetborg is één procent (1%) van de biedlimiet zoals bedoeld--
in de handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per-----
registergoed, en geldt als een afdoende 'gegoedheid' in de zin van artikel 14 van de
AVVE.-----

In verband met de mogelijkheid van bieden via www.openbareverkoop.nl gelden de-----
volgende voorwaarden.-----

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een deelnemer via internet-----
worden geboden. Als bod in de zin van de AVVE wordt dus ook een bod via internet
aangemerkt, als dit bod is uitgebracht door een deelnemer op de door NIIIV in de-----
handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de deelnemer-----

- uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.-----
2. Als de deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de notaris de hoogste bieder
-----is, kan de internetborg op verzoek van de deelnemer ook worden gebruikt als-----
------(deel)betaling voor de op grond van artikel 12 van de AVVE na de veiling te betalen--
-----waarborgsom, waarbij de deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de--
-----waarborgsom pas vrijgeeft als de deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen---
-----van een bod voortvloeden, is nagekomen.-----
 3. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de-----
-----zaal, de notaris hebben bereikt, en bij storing aan en/of het uitvallen van de-----
-----internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie-----
-----beslist de notaris.-----
 4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee--
-----wordt niet gegarandeerd dat de deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang---
-----heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de---
-----internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen--
-----geheel voor rekening en risico van de deelnemer.-----
 5. Tenzij de notaris anders beslist, wordt niet eerder overgegaan tot de inzet en de-----
-----afslag, dan nadat de notaris genoegzaam is gebleken dat via internet biedingen-----
-----kunnen worden uitgebracht.-----
 6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 van de AVVE kan de afmijning door de deelnemer ook
-----elektronisch plaatsvinden door te klikken of te drukken op het woord 'bied'.-----
 7. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag wordt
-----geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen.-----
 8. Wanneer de deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod---
-----via internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke rechtsgevolgen--
-----als een bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.-----
 9. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via-----
-----internet is verplicht tijdens het verdere verloop van de veiling voor de notaris-----
-----telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, op het mobiele telefoonnummer dat de---
-----deelnemer heeft ingevuld op zijn of haar registratieformulier. Als de deelnemer-----
-----tijdens het verdere verloop van de veiling niet of slechts gedeeltelijk voor de notaris--
-----telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment-----
-----telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer noodzakelijk wordt geacht---
-----door de notaris, dan is de notaris bevoegd het bod van de deelnemer niet als-----
-----zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.-----
 10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de AVVE is de deelnemer die het hoogste bod---
-----heeft uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft-----
-----geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, als die deelnemer---
-----vóór de gunning:-----
- naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoonde volledig bevoegd te zijn-

- tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en-----
- de waarborgsom heeft gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE.-----
Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de AVVE is in deze situatie ook van toepassing----
(acceptatie door de verkoper), tenzij dit op een andere plaats in deze akte is-----
uitgesloten.-----
Hiervan moet uit de notariële akte van gunning blijken.-----
Als op grond hiervan een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden--
als vertegenwoordigde van de deelnemer, komt aan die rechtspersoon of-----
personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de koopprijs te verklaren--
dat hij het bod heeft uitgebracht namens een of meer anderen als bedoeld in artikel--
5 lid 2 van de AVVE.-----
11. De in lid 10 bedoelde deelnemer is, naast die rechtspersoon of-----
personenvennootschap, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de-----
verplichtingen ten gevolge van de gunning. Als die deelnemer, bij verzuim van de---
door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap, de koopprijs
geheel voor eigen rekening betaalt, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor-----
zichzelf te zijn aangegaan. In dat geval vindt de levering aan hem plaats en wordt---
aan hem kwijting verleend. Hiervan moet uit de notariële verklaring van betaling-----
blijken.-----
12. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals door NIIV-----
omschreven, verleent de deelnemer en, als dit van toepassing is, mede namens de--
door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld--
in lid 10, ook volmacht aan ieder van de medewerkers die op het moment van het---
gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de notaris (zowel samen-
als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal----
van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling;-----
a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en-----
b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n)-----
waarnemingen van de notaris met betrekking tot de veiling.-----
De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht ook het proces-verbaal van---
veiling ondertekenen en hiervoor alles doen wat hij nodig en/of nuttig acht. De-----
gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn-----
verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.-----
13. Als een deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een---
bod uitbrengt, kan de internetborg gebruikt worden als bewijs van zijn gegoedheid---
als bedoeld in artikel 14 van de AVVE en onderdeel 4.6 van deze akte én als-----
betaling van een door deze deelnemer, of, als dit van toepassing is, de door hem---
vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10,--
verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.-----
14. Bij niet-nakoming van de verplichting uit de koop door de koper, wordt de-----

-----internetborg door de notaris ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter-----
betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. Het-----
bepaalde in artikel 26 van de AVVE blijft van toepassing.-----

4.4 inzetpremie-----

Als niet wordt gegund, is er geen inzetpremie verschuldigd.-----

4.5 legitimatie-----

De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren-----
door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.-----

4.6 gegoedheid-----

De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden-----
aangeetoond door:-----

- het betalen van een internetborg vóór de veiling zoals onder 4.3 omschreven; of-----
- een verklaring van een geldverstrekende instelling met een vergunning in de zin-----
van de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt--
dat de bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs en de-----
bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling
niet ouder zijn dan vier (4) weken.-----

Als de bieder of koper een makelaar is die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging--
van Makelaars, dan hoeft hij tijdens de veiling zijn financiële gegoedheid niet aan te-----
tonen. Een makelaar wordt gelijkgesteld met een makelaar die is aangesloten bij de -----
Nederlandse Vereniging van Makelaar, als de notaris dit vóór de veiling schriftelijk heeft--
verklaard.-----

De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden-----
aangeetoond door het stellen van een waarborg als bedoeld in artikel 12 van de AVVE-----

vóór de gunning. De bieder die in de zaal biedt, kan geen gebruik maken van de hierna--
omschreven mogelijkheid een internetborg te betalen.-----

- *aanvullende voorwaarde bij betaling internetborg*-----

In aanvulling op het in artikel 4.3, onder 2 bepaalde kan de internetborg, behalve met de--
waarborgsom, niet worden verrekend met andere betalingen die de koper op grond van--
de AVVE of deze akte moet doen.-----

4.7 gunning-----

Als de verkoper niet tot gunning overgaat, worden:-----

- de kosten en heffingen die de verkoper al heeft betaald, terugbetaald;-----
- de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd;-----
- de internetborg vrijgegeven.-----

Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is.-----

4.8 risico-overgang-----

Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende--
zaak. Op grond van artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto-----
artikel 18 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment----

van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.-----

5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop)-----

De volgende bijzondere veilingvoorwaarden zijn aanvullend van toepassing op de-----
onderhandse verkoop door de verkoper, de eigenaar of degene die op het registergoed--
executoriaal beslag heeft gelegd (hierna: 'de beslaglegger'). Dit geldt alleen voor zover--
hiervan in een tussen de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger en de koper gesloten-
koopovereenkomst niet wordt afgeweken.-----

5.1 schriftelijke verklaring-----

In aanvulling op artikel 27 lid 1 van de AVVE is op de website (onderaan de aankondiging
van de executie van het registergoed) een formulier beschikbaar dat verplicht voor-----
biedingen moet worden gebruikt.-----

5.2 koopovereenkomst-----

Direct nadat de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het bod
van koper te accepteren is de koopovereenkomst tot stand gekomen, tenzij artikel 7:2 lid-
1 Burgerlijk Wetboek van toepassing is. In dat geval komt de koopovereenkomst tot stand
als deze schriftelijk is vastgelegd.-----

De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en ondertekend door-
de koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop indient. Op eerste verzoek
van de notaris moet de koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de
notaris en een geldig identiteitsbewijs overleggen.

5.3 waarborgsom

De in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde is niet van
toepassing op de verplichting van de koper tot betaling van de waarborgsom.

5.4 verzoekschriftprocedure

- a. De verkoper, de eigenaar en de beslaglegger zijn niet verplicht de
koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te leggen. Het
staat deze partijen ook vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te
leggen.
- b. De koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in
te dienen. De koper is verplicht niets te doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat
het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst niet op tijd kan worden
ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. Als koper in strijd hiermee
handelt of niet handelt, komt de daardoor ontstane schade voor rekening van de
koper. Op deze verplichting is de in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde
opschortende voorwaarde niet van toepassing.
- c. De koper en de partij die de koopovereenkomst met de koper sluit kunnen geen
rechten aan deze koopovereenkomst ontfangen als de voorzieningenrechter deze
overeenkomst niet goedkeurt.
- d. Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als de verkoper de
koopovereenkomst (tijdig) ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de

