

Vrijheer van Eslaan 343, 3353TJ PAPENDRECHT (44598)



Galerijwoning

Het appartementsrecht zijnde de woning op de zevende verdieping met bergruimte op de begane grond



Beschrijving

het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend 3353 TJ Papendrecht, Vrijheer van Esiaan 343, kadastraal bekend gemeente Papendrecht sectie B complexaanduiding 3841-A, appartementsindex 141, uitmakende het zeven/éénuizend zeshonderd twaalfde (7/1.612) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond met het zich daarop bevindende flatgebouw, bevattende onder meer tweehonderd twintig woningen - waaronder begrepen de dienstwoning plaatselijk bekend Vrijheid van Esiaan 61- elk met een bergruimte op de begane grond, en hal met concierge-loge, toiletruimte, centraal trappenhuis en liftinstallatie, een hydrophooruimte, centrale verwarmingspompruimte, een zich in de aangrenzende grond, eigendom van de gemeente Papendrecht, bevindende oiletank met daarop aansluitende leidingen, een containerruimte, een traforuimte, negen gemeenschappelijke in- en uitgangen en een ruimte voor de centrale verwarming op het dak, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 61 tot en met 499 (oneven nummers) te Papendrecht, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Papendrecht sectie B nummer 2870, groot drieëntwintig are en zevenentachtig centiare (23 a en 87 ca).

Voor alle overige informatie wordt verwezen naar deze site, het Veilingnieuws van de Vastgoedveiling Rijnmond, www.notarishuis.nl, terwijl deze informatie tevens bij de notaris verkrijgbaar is.

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken. Een ieder die een bieding (onderhands of ter veiling) doet wordt geacht van de inhoud van deze documenten kennis te hebben genomen.

Alvorens tot gunning wordt overgegaan dient door de koper een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs.

Bieders en mijners dienen zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt.

Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Randstad-Zuid woensdag 4 maart 2020
Inzet	woensdag 4 maart 2020 vanaf 13:30
Afslag	woensdag 4 maart 2020 vanaf 13:30



Veilinglocatie	Vendu Rotterdam Kipstraat 54 3011 RT Rotterdam
Kantoor	De Randamie & Verstoep Notarissen Posthoornstraat 13-15 3011 WD Rotterdam T: 010 433 03 55 F: 010 414 92 16 E: notaris@drv-notarissen.nl
Behandelaar	mr B.R. de Randamie



Objectinfo

Woningtype	Galerijwoning
Bouwjaar	1966
Woonoppervlakte	55 m²
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	Papendrecht sectie B complexaanduiding 3841-A, appartementsindex 141
Milieuinformatie	Een schriftelijke inventarisatie wees uit dat in dit perceel een ondergrondse brandstoftank aanwezig is, waarvan het gebruik nog niet beëindigd is. \nVoor zover bij de gemeente bekend is dit een onverdachte locatie. Op basis van reeds uitgevoerde bodemonderzoeken op onverdachte terreinen is de gemeentelijke bodemkwaliteit vastgesteld. Per deelgebied is de gemiddelde bodemkwaliteit vastgesteld. In de ondergrond is gemiddeld in dit deelgebied geen bodemverontreiniging aanwezig. \nDe bodemrapportage van de omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid wordt aangehecht.

Financieel

Lasten	OZB, € 108,09 jaarlijks Rioolrecht, 138 Waterschapslasten, € 34,92 jaarlijks
Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom

Indicatie kosten veiling € 5.412,00 (per 04-02-2020 om 17:33 uur)

Bijzonderheden

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden zijn op de www.veilingbiljet.nl gepubliceerd en op te vragen ten kantore van de executerende notaris.

Tot en met 18 februari 2020 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde notaris.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden 6 weken na gunning.

Voor zover bekend is het registergoed in gebruik bij de eigenaar en de zijnen. De koper kan op grond van artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en het proces-verbaal van toewijzing de eigenaar en een ieder die op het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing zonder recht of titel in het registergoed verblijft, tot ontruiming kan dwingen.

De inzetpremie (1% van het hoogste bod bij inzet), komt voor rekening van de verkoper.

Voor rekening van koper:

- het honorarium van de notaris;
- de overdrachtsbelasting;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten waarvoor een koper krachtens de wet aansprakelijk is.

Bieders en mijners dienen zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt.

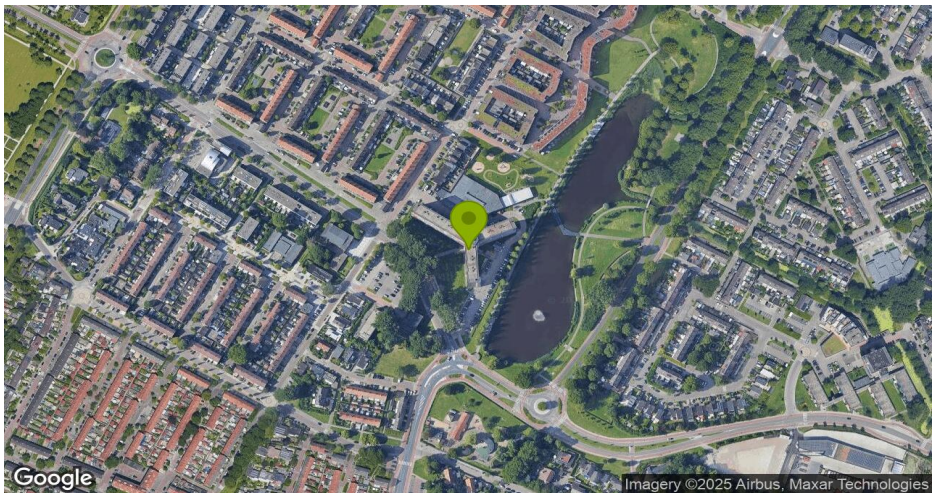
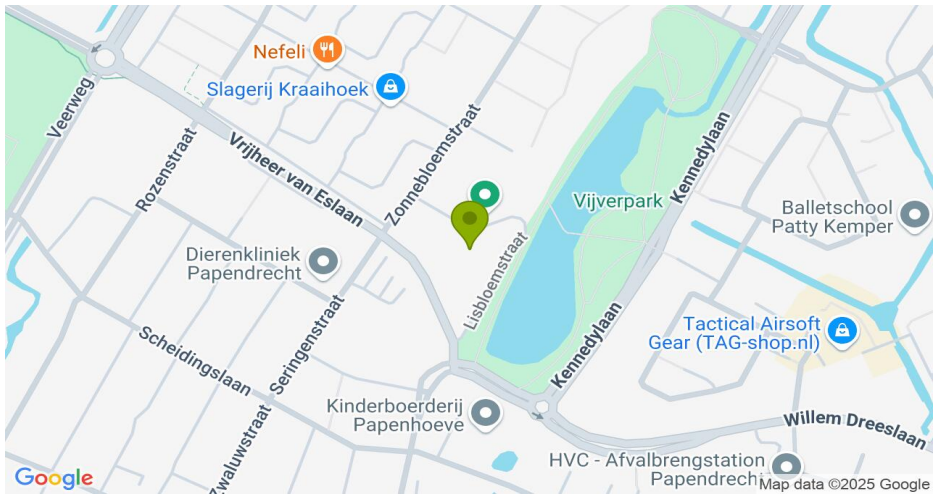
Alvorens tot gunning wordt overgegaan dient door de koper een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs.

De termijn van beraad als bedoeld in artikel 8 lid 2 AVVE eindigt op de zesde werkdag volgende op de afslag om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als de verkoper al dan niet mocht hebben gegund.

De verkoper beschikt wel over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Koper is hiermee volledig bekend en vrijwaart de bank voor alle (eventuele) aanspraken te dier zake. Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf dient zorg te dragen;

Informatie terzake het milieu, de fundering, de bestemming en/of aanschrijvingen is geplaatst op www.veilingbiljet.nl en kan worden opgevraagd bij de notaris.

Van koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt naar het onderhavige registergoed, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft, hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de verkoper/bank of de notaris.



Bijlage

44598_BAG Viewer - vrijheer van eslaan 343 - 0590200000004030.pdf

Zoeken

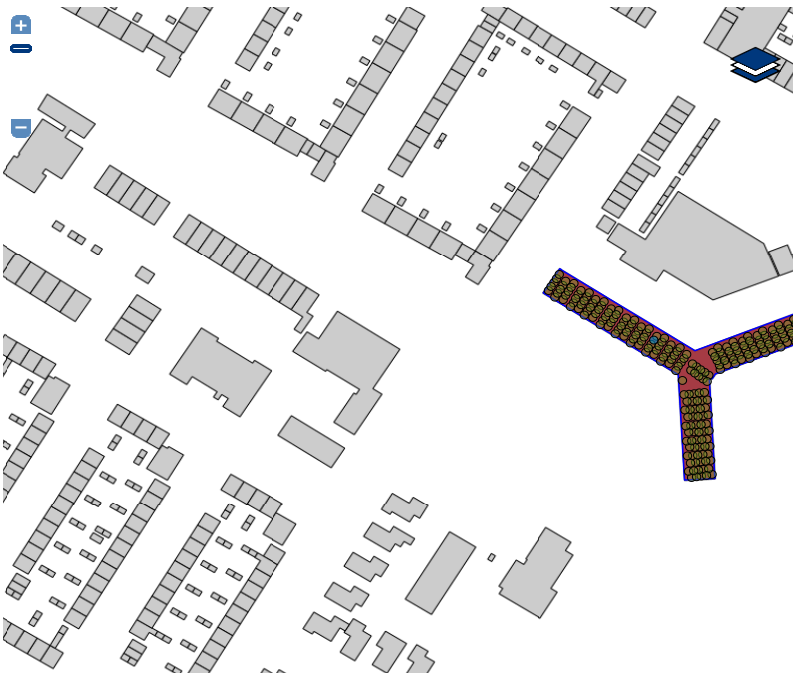
vrijheer van eslaan 343

Aantal resultaten: 1

- Vrijheer van Esiaan 343 Papendrecht ()

Uitgebreid zoeken ▾ ()

Filteren ▾ ()



Resultaat
Vrijheer van Esiaan 343 Papendrecht () 📍 ()

Pand 🗒️ ▾ ()

ID

Bouwjaar

Status

0590100000000070

1966

Pand in gebruik

Verblijfsobject 🗒️ ▾ ()

ID

Gebruiksdoel

Oppervlakte

Status

05900100000003716

woonfunctie

55 m2

Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding ()

ID	0590200000004030
Postcode	3353TJ
Huisnummer	343
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	

Naamgeving uitgegeven

Openbare ruimte ()

ID	0590300000000353
Naam	Vrijheer van Eslaan
Status	Naamgeving uitgegeven

Woonplaats ()

ID	1477
Naam	Papendrecht
Status	Woonplaats aangewezen

Bronhouder

ID	0590
Naam	Papendrecht

| BAG powered by Kadaster (<https://www.kadaster.nl/bag>) |

Bijlage

44598_Bodemrapportage.pdf

Bodemrapportage

Omgevingsrapportage



Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Kraaihoek-Noord
Kraaihoek Noord (vijverpark)
Vrijheer van Es-laan 61-69B
Lisbloemstraat 3 (vnl. tankstation Hoogendoorn)
Lisbloemstraat 3 (Autobedrijf Hoogendoorn BV)
Veerweg/Vrijheer van Es-laan (wegtrace)
Lisbloemstraat ong. (riolering)
HBB: Lisbloemstraat 7-11 PAPENDRECHT
HBB: Lisbloemstraat 5-5 PAPENDRECHT
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (hierna OZHZ) met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bodeminformatiesysteem van OZHZ. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buiten gebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van OZHZ aanwezige gegevens. Wilt u meer weten over de rapporten en inrichtingen die in deze rapportage staan? Raadpleeg de desbetreffende dossiers. Rapporten kunt u kosteloos opvragen via [de website van OZHZ](#). Als OZHZ gaan we uitsluitend uit van de informatie die bij ons bekend is en in onze bodeminformatiesystemen staat.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd (de in het bodeminformatiesysteem van OZHZ aangegeven informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden).
3. Dichieter.
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Graag uw aandacht voor het volgende:

De omgevingsrapportage zoals deze nu voor u ligt bevat helaas nog niet alle bij OZHZ bekende tankinformatie. Het kan daarom zijn dat er brandstoftanks ontbreken. Er wordt aan gewerkt om ook het laatste informatiesysteem aan deze rapportage toe te voegen. In de tussentijd kunt u aanvullende tankinformatie kosteloos opvragen via [de website van OZHZ](#) onder het thema "Bodem". Onze excuses voor het ongemak.

Locatie: Kraaihoek-Noord

Locatie			
Adres	LANGE TIENDWEG 115 -193 3353CT Papendrecht		
Locatiecode	AA059000047		
Locatiennaam	Kraaihoek-Noord		
Plaats	Papendrecht		
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH059000025		
Status			
Vervolg WBB	Voldoende gesaneerd	Beoordeling	Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	Urgent san binnen 4 jaar
Status besluiten	Urgent san binnen 4 jaar	Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-05-1993	Verkenmend onderzoek NVN 5740	Kraaihoek Noord (revitalisatiefase 1)	MZH	D-16-1546310		vijverpark, ged sloot pak > s, slib vijver = klasse 2. flats zriblmsstraat: mo, pak, garagebox: in grw mak, gr. overgang korenblstraat: matige veront pak t.p.v. b39. flats goudblstraat: slib b47; mo, pb46: as. pb54: mo, mak.
01-09-1993	Nader onderzoek	Kraaihoek Noord (revitalisatiefase 1)	MZH	D-16-1546310		og tank ketelhuus: mo > b-waarde (1100m3 verontn gr), voorn vulp: grw licht-matig met mo, 600m3 verontn gr. warmw-ied.: 1-1,5 m-nv matig-strek met pak. rozenperk korenblstr: pak > b (40m3). goudblstr: grw matig-strek met as.
01-05-1995	Saneringsplan	Kraaihoek Noord (Lange Tiendweg)	MZH	D-16-1546310		4 deellocaties: 1 en 2 (3700m2) minerale olie bij hbo tanks. 3 (510m2) pak door teerhoudend isolatiemateriaal warmwaterleiding. 4 (375m2) pak door bijmenging koolgruis. advies: volledige ontgraving
14-07-1998	Nader onderzoek	Zonnebloemstraat (Kraaihoek Noord)	Udm adviesbureau			tpv riooltraces planken met creosoot aangetroffen, zowel in grond als grondwater minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen, niet-ernstig, niet-urgent, tijdens sanering grond verwijderd.
10-12-1998	Sanerings evaluatie	Kraaihoek Noord	Udm adviesbureau	D-16-1546357		ontgraving en afvoer verontn. grond en onttrekking verontn. grondwater:3071 ton grond afgevoerd en 255 m3 grondwater geloozd. nacontrole toont aan dat verontn. voldoende is verwijderd geen monitoring noodzakelijk.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzoek
onverdrachte activiteit	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m³	m³	Van Tot	Opmerking
Grond	I	1330	1715		>B: MO, PAK
Grond	I	80	40		
Grondwater	T				De lege velden zijn niet aangevuld omdat de desbetreffende informatie niet is gevonden in de documentatie/ het gaat hier om een overschrijding die niet boven de interventiewaarde ligt.

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
08-09-1995	besch urgent san binnen 4 jaar	DWM 104119/3	Definitief
16-05-2000	Instemmen uitgevoerde sanering	DWM/166246	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Deelsanering (gedeelte locatie)	Geen Nazorg		01-01-1999	31-12-1999

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
16-05-2000	Vol. verw., aanvrulgrond schoon (MF)	Stabiel, geen restverontn./zorgmon.	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Kraaihoek Noord (vijverpark)

Locatie	
Adres	Kraaihoek 0 Papendrecht
Locatiecode	AA059000058
Locatienaam	Kraaihoek Noord (vijverpark)
Plaats	Papendrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH059009102

Status			
Vervolg WBB	Uitvoeren aanvullend OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
demping met grond		9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond						>A: (EOX), PAK, Cu, Ni, Zn, Cd
Grond	K2					Cu, Zn, Cd, Hg, PAK !!conversie SIKB 10
Grondwater	BGW					
Grondwater	K2					Cu, Zn, Cd, Hg, PAK !!conversie SIKB 10

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Vrijheer van Es-laan 61-499

Locatie			
Adres	Vrijheer van Es-laan 61 499 Papendrecht		
Locatiecode	AA059000112		
Locatiennaam	Vrijheer van Es-laan 61-499		
Plaats	Papendrecht		
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH059009140		
Status			
Vervolg WBB	Voldoende onderzoek	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
27-06-1995	Verkenkend onderzoek NVN 5740	Vrijheer van Es-laan 61-499	ign			grondmonster b2 licht verontreinigt met mo. grw licht verontreinigt met xyl. geen no. nodig.
02-04-2002	BOOT	Vrijheer van Es-laan 61-499	adico Milieutechniek			
03-06-2002	Saneringsplan	Vrijheer van Es-laan 61-499	adico Milieutechniek			
05-01-2004	Sanerings evaluatie	Vrijheer van Es-laan 61-499	adico Milieutechniek			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzoek
hbo-tank (bovengronds)	1966	1995	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
hbo-tank (ondergronds)	1995	2003	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	BGW					
Grondwater	BGW					

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Lisbloemstraat 3 (vml. tankstation Hoogendoorn)

Locatie	LISBLOEMSTRAAT 3 3353EA Papendrecht
Adres	
Locatiecode	AA059000136
Locatiennaam	Lisbloemstraat 3 (vml. tankstation Hoogendoorn)
Plaats	Papendrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH059000040

Status			
Vervolg WBB	Voldoende gesaneerd	Beoordeling	Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status besluiten	Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
31-12-1988	Oriënterend bodemonderzoek	Lisbloemstraat 3 (vml. tankstation Hoogendoorn)	Van Limborch			
31-12-1988	Sanerings evaluatie	Lisbloemstraat 3 (vml. tankstation Hoogendoorn)	Van Limborch			
31-12-1988	Saneringsplan	Lisbloemstraat 3 (vml. tankstation Hoogendoorn)	Van Limborch			
13-10-1997	Indicatief onderzoek	Lisbloemstraat 3 (vml. tankstation)	ign	D-16-1546623		puinh grond t.p.v. vulp licht veront met mo. in grw t.p.v. tankkui, pompel, en vulp zijn sporen xyl en elsenz aangetr, geen san.
13-10-1997	Saneringsplan	Lisbloemstraat 3 (vml. tankstation)	ign	D-16-1546623		
31-12-1997	Oriënterend bodemonderzoek	Lisbloemstraat 3 (vml. tankstation Hoogendoorn)	ign			
31-12-1998	Saneringsplan	Lisbloemstraat 3 (vml. tankstation Hoogendoorn)				
26-01-1999	Sanerings evaluatie	Lisbloemstraat 3 (vml. tankstation)	ign	D-16-1546623		3 ondergrondse tanks en leidingwerk van 6 (benzine), 4 (diesel) en 2 (afgewerkte olie) m3 zijn verwijderd. er is geen verontreinigde grond afgevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzoek
autoreparatiebedrijf	1965	1988	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	Van	Tot	Opmerking
Grond	S				MO De lege velden zijn niet aangevuld omdat de desbetreffende informatie niet is gevonden in de documentatie/ het gaat hier om een overschrijding die niet boven de interventiewaarde ligt.
Grondwater	S				Xylenen, ethylbenzeen De lege velden zijn niet aangevuld omdat de desbetreffende informatie niet is gevonden in de documentatie/ het gaat hier om een overschrijding die niet boven de interventiewaarde ligt.

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
16-04-1998	besch. niet ernstig	DWM/152638	Definitief
29-04-1999	instemmen uitgevoerde sanering	DWM/170936	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)			01-01-1988	29-04-1999

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
		Stabiel, geen restverontn.r/zorg/mon.	
	Vol. verw., aanvulgrond schoon (MF)	Stabiel, geen restverontn.r/zorg/mon.	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Lisbloemstraat 3 (Autobedrijf Hoogendoorn BV)

Locatie	
Adres	Lisbloemstraat 3 3353EA Papendrecht
Locatiecode	AA059000138
Locatiennaam	Lisbloemstraat 3 (Autobedrijf Hoogendoorn BV)
Plaats	Papendrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH059009156

Status			
Vervolg WBB	Uitvoeren aanvullend OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
03-08-1993	Oriënterend bodemonderzoek	Lisbloemstraat 3 (Autobedr. Hoogendoorn)	Geofox			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzoek
auto-onderdelen servicebedrijf	1969	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
autoreparatiebedrijf	1967	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
benzine-service-station	1991	9999	Ja	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
opslag van aromatische koolwaterstoffen	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond						>A: Cd, MO
Grondwater						>A: Ethylbenzeen, xylenen
Grondwater						>B: Benzeen

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Veerweg/Vrijheer van Esiaan (wegtrace)

Locatie	
Adres	veerweg 0 Papendrecht
Locatiecode	AA059000190
Locatiennaam	Veerweg/Vrijheer van Esiaan (wegtrace)
Plaats	Papendrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH059009191

Status			
Vervolg WBB	Uitvoeren aanvullend OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
23-05-2001	Oriënterend bodemonderzoek	Veerweg en Randwijk (wegtrace)	milleudienst zhz			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzoek
ophooglaag (niet gespecificeerd)	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Nee
ophooglaag met slakken	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	S					Cu, PAK
Grond	T					Ni

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Lisbloemstraat ong. (riolering)

Locatie			
Adres	Lisbloemstraat Papendrecht		
Locatiecode	AA059000411		
Locatiennaam	Lisbloemstraat ong. (riolering)		
Plaats	Papendrecht		
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH059000411		
Status			
Vervolg WBB	Voldoende onderzoek	Beoordeling	Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkenmend onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
15-03-2013	Verkenmend onderzoek NEN 5740	Lisbloemstraat ong. (riolering)	Triënum advies			Er zijn lichte verontreinigingen aangetroffen in de gr en het gw. Deze vormen geen belemmering voor de werkzaamheden aan het riool. Geen vervolgonderzoek noodzakelijk.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Lisbloemstraat 7-11 PAPENDRECHT

Locatie	
Adres	Lisbloemstraat 7 Papendrecht
Locatiecode	AA059000626
Locatiennaam	HBB: Lisbloemstraat 7-11 PAPENDRECHT
Plaats	Papendrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH059000626

Status		Beoordeling	
Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beschikking	Potentieel Ernstig
Status rapporten		Status asbest	
Status besluiten			
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken
Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek
Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigt	Spoed	Voldoende onderzocht
lasinrichting	1980	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
machine- en apparatenreparatiebedrijf	1980	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
metaalconstructiebedrijf	1980	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
rubberproductenindustrie	1986	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen
Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten
Geen gegevens beschikbaar

Besluiten
Geen gegevens beschikbaar

Sanering
Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren
Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen
Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Lisbloemstraat 5-5 PAPENDRECHT

Locatie	
Adres	Lisbloemstraat 5 Papendrecht
Locatiecode	AA059000627
Locatiennaam	HBB: Lisbloemstraat 5-5 PAPENDRECHT
Plaats	Papendrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH059000627

Status			
Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig en Urgent
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoreparatiebedrijf	1982	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
houtmeubelfabriek	1976	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
lasinrichting	1994	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
metaalmeubelfabriek	1976	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van OZHZ. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van OZHZ en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door OZHZ worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname.

Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en/of interpretatiefouten zijn gemaakt.

OZHZ is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert OZHZ om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Graag uw aandacht voor het volgende:

De omgevingsrapportage zoals deze nu voor u ligt bevat helaas nog niet alle bij OZHZ bekende tankinformatie. Het kan daarom zijn dat er brandstoftanks ontbreken. Er wordt aan gewerkt om ook het laatste informatiesysteem aan deze rapportage toe te voegen. In de tussentijd kunt u aanvullende tankinformatie kosteloos opvragen via [de website van OZHZ](#) onder het thema "Bodem". Onze excuses voor het ongemak.

Toelichting

Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozh2.nl.

Vormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht vanwege de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigende gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij een bodemonderzoek extra aandacht te worden besteed aan de (mogelijke) aanwezigheid van organisch bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van OZH2. Daarom wordt verwezen naar de internetste topografica.nl. Hierop zijn onder andere andere topografische kaarten van 1961 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als getegelde groene of witte percelen en kassen als rood geaccerente percelen.

Algemene uitleg bij deze rapportage

De rapportage bevat een beschrijving van de bodem gerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een lokale bodemonderzoek is uitgevoerd, hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid een bodemonderzoek bij een omgevingsvergunning ten behoeve van nieuwbouw en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen, waarna de overheid enkel eigenaar overgaat tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij OZH2 te vinden is, is dit geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging, zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem hebben verontreinigd. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieucharter en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van een bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot een vervolgonderzoek.

Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van één of meerdere bodemonderzoeken kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht en dit rapport wordt bij OZH2 aangeboden, wordt de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van OZH2. Alle beschikbare rapportages behorende tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

Beoordeling verontreiniging

De analysesituatie in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingssituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd. Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn. Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het geval van de locatie is kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig. Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat er geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalten zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig. Potentieel ernstig. Mogelijk is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd, wanneer een matige of sterke verontreiniging in de grond en/of het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd wanneer er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van een bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend. Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd wanneer er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat er aan de hand van een bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot een bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot de aanwezigheid van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent. Potentieel urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie Pot. spoedeisend.

Pot. verontreinigd. Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is, maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed. Door het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) is door middel van een beschikking vastgelegd dat er sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw), of bij grondreus geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent. Zie Ernstig, geen spoed.

Ernstig, spoed niet bepaald. Er is sprake van een sterke verontreiniging van meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater waarvan de risico's niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigingssituatie kan dit wettelijk zijn te onderzoeken.

Ernstig, geen risico's bepaald. Zie Ernstig, spoed niet bepaald.

Ernstig, spoed, risico's weggenomen. Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar vormt voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient plaats te vinden binnen de door het bevoegd gezag vastgestelde termijn.

Urgent, san binnen 4 jaar. Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar vormt voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent, san binnen 5-10 jaar. Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven, alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is steeds uitgevoerd op basis van 'oude' beeld). Op basis van het huidige beeld wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd).

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd. Er is sprake van lichte tot matige verontreinigde grond.

Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd. Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de omvangcriteria, meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde, niet is overschreden. Op basis van de verontreinigingssituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's.

De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen één en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Volgende onderzoek/gesaneerd, geen vervolg. Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering), is een vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SF. Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader bodemOnderzoek, een Aanvullend bodemOnderzoek, een SaneringsOnderzoek en het opstellen van een SaneringsPlan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullende sanering. De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert, worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging. Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie. De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereikt resultaat, etc.) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg. Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen, die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring. De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of er geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging. Na sanering is een verontreiniging achtergebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het Kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en een andere uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

Prefo. Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten.

De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzoek. Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van het locatiebezoek, gesprekken met betrokkenen en/of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek. Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bijvoorbeeld verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluit over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek. Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluit over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzoek op aard (O.O./VNN/NEN). Op de locatie is veld analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van een bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoeken zijn, die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, VNN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennd bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nutsituatie onderzoek. Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder) heeft verontreinigd, wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhyginische kwaliteit van de bodem is verslechterd, kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang. (Nader onderzoek) Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van ernst en spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld. Er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld. Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd. Een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huistrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opstaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude builen gebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KiWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet was verontreinigd). Oude buiten gebruik gestelde tanks, die nu nog niet zijn behandeld, moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

Algemene bodemkwaliteit

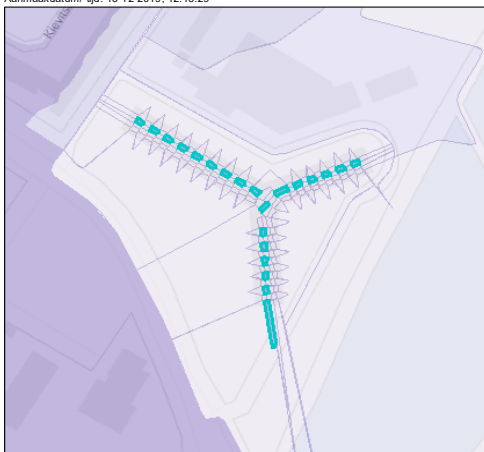
Nast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij OZHZ ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdamde locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl.

Bijlage

44598_Funderingsviewer.pdf

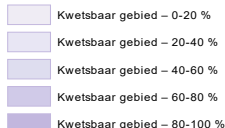
Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden postcodegebied 3353TJ

Aanmaakdatum/-tijd: 13-12-2019, 12:13:29



Percentage BAG panden gebouwd voor 1970

Percentage BAG panden gebouwd voor 1970



Dit postcodegebied (3353TJ) bevat 1 panden (BAG). Van deze panden is 100% gebouwd voor 1970. De overheersende bodemgesteldheid voor deze postcode is Zeekleigebied.

Panden gebouwd voor 1970 hebben meermaals een houten of ondiepe fundering. Deze kunnen kwetsbaar zijn, vooral waar de draagkracht van de bodem beperkt is. Dat is in dit gebied zo. Aandacht voor de aard en staat van de fundering is hier van belang, zeker in geval van concrete aanwijzingen (zie tabblad inleiding).

Disclaimer

Het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek (www.kcaf.nl) ontwikkelde in samenwerking met de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland de Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden. Deze kaart geeft op postcodeniveau het aantal panden weer met een bouwjaar van vóór 1970 per postcodegebied, in combinatie met de bodemgesteldheid van desbetreffend gebied. Houten paalfunderingen werden met name gebruikt in de bouw vóór 1970. Deze houten paalfunderingen kunnen in de loop der tijd schade oplopen, met name in gebieden met een minder draagkrachtige bodem. Met de kaart wordt inzichtelijk waar aandacht voor eventuele problematiek met houten funderingspalen op zijn plaats kan zijn. De funderingsviewer doet geen uitspraken over de aard noch de staat van funderingen in specifieke gebieden noch van specifieke panden. De kaart biedt een eerste inzicht in waar funderingsproblemen mogelijk kunnen (op)spelen en draagt zo bij aan de bewustwording rond deze problematiek of nader onderzoek daar naar.

Bijlage

44598_zakelijke lasten.pdf



RAPPORT

ADRES

Straatnaam en huisnummer
Postcode en woonplaats
Gemeente
Wijk
Buurt
WOZ-objectnummer

Vrijheer van Eslaan 343
3353TJ Papendrecht
Papendrecht
Wijk 00 Papendrecht
Kraaihoek
059000011674

LOKALE LASTEN

Gemeentelijk lasten [2019]	
OZB-tarief eigenaren woning	0.120100 %
OZB-tarief eigenaren niet-woning	0.216700 %
OZB-tarief gebruikers niet-woning	0.177700 %
Reinigingsheffing tarief	€ 282,00
Rioolheffing tarief eigenaar	€ 138,00

H.H. van Well
14-01-2020 11:29

Rapportnummer: 1536649
3353TJ/343

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.
14-01-2020 11:29

Pagina 1 van 1

Bijlage

44598_KadastraleKaart PPD00 B 3841 A 141.pdf

Bijlage

44598_HYP4 dl 5361 nr 89 reeks ROTTERDAM.pdf

BEWARING: ROTTERDAM	In bewaring genomen: 27 DEC. 1978	5361 89 180 met <u>zesien</u> vervolgbladen geleverd <u>11</u>
Deel <u>570</u> Nr. <u>526</u>	De hypotheekbewaarder: <i>[Handwritten Signature]</i>	
Aantekeningen: <u>Sp1 Appt 47,-</u>		

*Voor tek. zie port. no.
2825⁴/m 2036*

1X

Op de drie en twintigste december negentienhonderd zes en zeventig verscheen voor mij, Theodorus Johannes Josephus Maria Jlavermans, notaris ter standplaats Rotterdam:-----

de Heer Louis Johan Hemmes, vennootschapsdirecteur, wonende te 's-Gravenhage;-----

als ten deze speciale gevolmachtigde van de Heer Mr Dirk Frederik de Koe, wonende te 's-Gravenhage, die die last verstrekte in zijn hoedanigheid van enig directeur van de te Rotterdam gevestigde naamloze vennootschap N.V. Trustkantoor van het Vastgoedbeleggingsfonds Immofund 1962 en als zodanig die vennootschap overeenkomstig artikel 12 harer statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende;-----

blijkende van deze lastgeving uit een onderhands akte van volmacht welke na voor echt erkenning overeenkomstig de wet aan deze minute is vastgehecht.-----

De comparant verklaarde:-----

dat gemelde naamloze vennootschap eigenares is van het perceel grond gelegen te Papendrecht aan de Vrijheer van Eslaan, kadastraal bekend gemeenten Papendrecht sectie B nummer 2870, ter grootte van drie en twintig aren zeven en tachtig centiare, met het zich daarop bevindende flatgebouw, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan nummers 61 tot en met 499 (oneven nummers), bevattende onder meer tweehonderd twintig woningen, -waaronder begrepen de dienstwoning plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 61- elk met een bergruimte op de begane grond, een hall met concierge-loge, toilet-ruimte, centraal trappenhuis en liftinstallatie, een hydrophoorruimte, centrale verwarmingspompruimte, een zich in de aangrenzende grond, eigendom van de gemeente Papendrecht, bevindende olietank met daarop aansluitende leidingen, een containerruimte, een traforuimte, negen gemeenschappelijke in- en uitgangen en een ruimte voor de centrale verwarming op het dak; welk onroerend goed door gemelde naamloze vennootschap in eigendom werd verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam op vier en twintig mei negentienhonderd zes en zeventig in deel 5136 nummer 49 van het afschrift van een akte van verkoop en koop op een en twintig mei negentienhonderd zes en zeventig voor notaris L.A.J. Schuurs te Rotterdam verleden;-----

wordende ten deze speciaal verwezen naar het bepaalde sub B, voorkomende in een akte van verkoop en koop op zeven mei negentienhonderd vijf en zeventig voor genoemde notaris Schuurs verleden, ten hypotheekkantore te Dor-

recht overgeschreven op tien mei daaraanvolgende in deel 1259 nummer 133;
dat gemelde naamloze vennootschap bij deze wenst over te gaan tot de
splitsing van het aan haar toekomende recht van eigendom van voormeld on-
roerend goed in de zin van artikel 875 a van het Burgerlijk Wetboek en tot
vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e van gemeld
Wetboek; -----

dat daartoe voormeld perceel grond met de daarop gestichte opstallen
is uitgelegd in een plan van alle bouwlagen, bestaande uit twaalf bladen,
hetwelk aan deze akte zal worden vastgehecht en hetwelk is goedgekeurd
door de Hypotheekbewaarder te Rotterdam de dato elf november negentienhon-
derd zes en zeventig, waarop de gedeelten van het complex welke bestemd
zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk met een dik-
ke zwarte omlijning zijn aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer; -----

dat het gebouw met ondergrond zal omvatten de navolgende appartements-
rechten, alle kadastraal bekend gemeente Papendrecht sectie B complexaan-
duiding 3841-A, en met de hieronder vermelde appartementsindices: -----

- 1.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
woning op de eerste verdieping, met een bergruimte op de begane grond,
met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 63, appartements-
index 1; -----
- 2.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
woning op de eerste verdieping, met een bergruimte op de begane grond,
met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 65, appartements-
index 2; -----
- 3.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
woning op de eerste verdieping, met een bergruimte op de begane grond,
met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 67, appartements-
index 3; -----
- 4.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
woning op de eerste verdieping, met een bergruimte op de begane grond,
met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 69, appartements-
index 4; -----
- 5.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
woning op de eerste verdieping, met een bergruimte op de begane grond,
met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 71, appartements-
index 5; -----
- 6.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
woning op de eerste verdieping, met een bergruimte op de begane grond,
met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 73, appartements-

ROTTERDAM

BEWARING:

De hypotheekbewaarder,

[Handwritten signature]

eerste

vervolgblad

09

11

- . index 6; -----
- 7.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 75, appartements-index 7; -----
- 8.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 77, appartements-index 8; -----
- 9.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 79, appartements-index 9; -----
- 10.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 81, appartements-index 10; -----
- 11.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 83, appartements-index 11; -----
- 12.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 85, appartements-index 12; -----
- 13.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 87, appartements-index 13; -----
- 14.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 89, appartements-index 14; -----
- 15.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de

- woning op de eerste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 91, appartements-index 15; -----
- 16.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 93, appartements-index 16; -----
- 17.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 95, appartements-index 17; -----
- 18.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 97, appartements-index 18; -----
- 19.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 99, appartements-index 19; -----
- 20.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 101, appartements-index 20; -----
- 21.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 103, appartements-index 21; -----
- 22.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 105, appartements-index 22; -----
- 23.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 107, appartements-

ROTTERDAM

BEWARING:

De hypotheekbewaarder.

[Handwritten signature]

5361	89	182
Tweede		vervolgblad
H		

- index 23; -----
- 24.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaen 109, appartements-index 24; -----
- 25.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaen 111, appartements-index 25; -----
- 26.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaen 113, appartements-index 26; -----
- 27.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaen 115, appartements-index 27; -----
- 28.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaen 117, appartements-index 28; -----
- 29.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaen 119, appartements-index 29; -----
- 30.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaen 121, appartements-index 30; -----
- 31.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaen 123, appartements-index 31; -----
- 32.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de

- . woning op de tweede verdieping, met een bergruimte op de begane grond,
met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 125, appartements-
index 32; -----
- 33.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping, met een bergruimte op de begane grond,
met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 127, appartements-
index 33; -----
- 34.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping, met een bergruimte op de begane grond,
met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 129, appartements-
index 34; -----
- 35.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping, met een bergruimte op de begane grond,
met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 131, appartements-
index 35; -----
- 36.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping, met een bergruimte op de begane grond,
met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 133, appartements-
index 36; -----
- 37.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping, met een bergruimte op de begane grond,
met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 135, appartements-
index 37; -----
- 38.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping, met een bergruimte op de begane grond,
met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 137, appartements-
index 38; -----
- 39.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping, met een bergruimte op de begane grond,
met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 139, appartements-
index 39; -----
- 40.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping, met een bergruimte op de begane grond,
met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 141, appartements-
index 40; -----

ROTTERDAM

BEWARING:

De hypotheekbewaarder,

Primaal

5561	163
09	
derde	vervolgblad
H	

- 41.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 143, appartements-index 41; -----
- 42.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 145, appartements-index 42; -----
- 43.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 147, appartements-index 43; -----
- 44.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 149, appartements-index 44; -----
- 45.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 151, appartements-index 45; -----
- 46.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 153, appartements-index 46; -----
- 47.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 155, appartements-index 47; -----
- 48.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 157, appartements-index 48; -----
- 49.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 159, appartements-

- . index 49; -----
- 50.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 161, appartements-index 50; -----
- 51.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 163, appartements-index 51; -----
- 52.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 165, appartements-index 52; -----
- 53.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 167, appartements-index 53; -----
- 54.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 169, appartements-index 54; -----
- 55.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 171, appartements-index 55; -----
- 56.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 173, appartements-index 56; -----
- 57.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 175, appartements-index 57; -----
- 58.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de

BEWARING: ROTTERDAM

De hypotheekbewaarder,

[Handwritten signature]

5361 / 184
09

Vierde vervolgbld

11

- woning op de derde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 177, appartements-index 58; -----
- 59.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 179, appartements-index 59; -----
- 60.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 181, appartements-index 60; -----
- 61.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 183, appartements-index 61; -----
- 62.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 185, appartements-index 62; -----
- 63.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 187, appartements-index 63; -----
- 64.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 189, appartements-index 64; -----
- 65.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 191, appartements-index 65; -----
- 66.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 193, appartements-index 66; -----

- 67.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 195, appartements-index 67; -----
- 68.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 197, appartements-index 68; -----
- 69.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 199, appartements-index 69; -----
- 70.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 201, appartements-index 70; -----
- 71.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 203, appartements-index 71; -----
- 72.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 205, appartements-index 72; -----
- 73.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 207, appartements-index 73; -----
- 74.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 209, appartements-index 74; -----
- 75.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, met een bergruimte op de begane grond,

ROTTERDAM

BEWARING:

De hypotheekbewaarder,

5361

108

09

vrijde

vervolgblad

- met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esleen 211, appartements-index 75; -----
- 76.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esleen 213, appartements-index 76; -----
- 77.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esleen 215, appartements-index 77; -----
- 78.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esleen 217, appartements-index 78; -----
- 79.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esleen 219, appartements-index 79; -----
- 80.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esleen 221, appartements-index 80; -----
- 81.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esleen 223, appartements-index 81; -----
- 82.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esleen 225, appartements-index 82; -----
- 83.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esleen 227, appartements-index 83; -----

- 84.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 229, appartements-index 84; -----
- 85.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 231, appartements-index 85; -----
- 86.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 233, appartements-index 86; -----
- 87.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 235, appartements-index 87; -----
- 88.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 237, appartements-index 88; -----
- 89.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 239, appartements-index 89; -----
- 90.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 241, appartements-index 90; -----
- 91.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 243, appartements-index 91; -----
- 92.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 245, appartements-

ROTTERDAM

BEWARING:

De hypotheekbewaarder,

[Handwritten signature]

5361	185
09	
zesde	vervolgblad
11	

- index 92; -----
- 93.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 247, appartements-index 93; -----
- 94.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 249, appartements-index 94; -----
- 95.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 251, appartements-index 95; -----
- 96.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 253, appartements-index 96; -----
- 97.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 255, appartements-index 97; -----
- 98.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 257, appartements-index 98; -----
- 99.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 259, appartements-index 99; -----
- 100.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 261, appartements-index 100; -----
- 101.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met een bergruimte op de begane grond,

- . met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 263, appartements-index 101; -----
- 102.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 265, appartements-index 102; -----
- 103.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 267, appartements-index 103; -----
- 104.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 269, appartements-index 104; -----
- 105.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 271, appartements-index 105; -----
- 106.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 273, appartements-index 106; -----
- 107.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 275, appartements-index 107; -----
- 108.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 277, appartements-index 108; -----
- 109.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 279, appartements-index 109; -----

BEWARING: ROTTERDAM

De hypotheekbewaarder,

[Handwritten signature]

561	187
89	
Zevende	vervolgblad
11	

- 110.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 281, appartements-index 110; -----
- 111.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 283, appartements-index 111; -----
- 112.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 285, appartements-index 112; -----
- 113.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 287, appartements-index 113; -----
- 114.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 289, appartements-index 114; -----
- 115.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 291, appartements-index 115; -----
- 116.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 293, appartements-index 116; -----
- 117..het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 295, appartements-index 117; -----
- 118.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 297, appartements-

- index 118; -----
- 119.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 299, appartements-index 119; -----
- 120.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 301, appartements-index 120; -----
- 121.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 303, appartements-index 121; -----
- 122.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 305, appartements-index 122; -----
- 123.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 307, appartements-index 123; -----
- 124.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 309, appartements-index 124; -----
- 125.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 311, appartements-index 125; -----
- 126.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 313, appartements-index 126; -----
- 127.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de

ROTTERDAM

BEWARING:

De hypotheekbewaarder,

[Handwritten signature]

561	09	188
achtste		vervolgblad
H		

- woning op de zesde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 315, appartements-index 127; -----
- 128.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 317, appartements-index 128; -----
- 129.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 319, appartements-index 129; -----
- 130.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 321, appartements-index 130; -----
- 131.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 323, appartements-index 131; -----
- 132.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 325, appartements-index 132; -----
- 133.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 327, appartements-index 133; -----
- 134.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 329, appartements-index 134; -----
- 135.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 331, appartements-index 135; -----

- 136.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 333, appartements-index 136; -----
- 137.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 335, appartements-index 137; -----
- 138.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 337, appartements-index 138; -----
- 139.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 339, appartements-index 139; -----
- 140.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 341, appartements-index 140; -----
- 141.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 343, appartements-index 141; -----
- 142.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 345, appartements-index 142; -----
- 143.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 347, appartements-index 143; -----
- 144.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping, met een bergruimte op de begane grond,

ROTTERDAM

BEWARING:

De hypotheekbewaarder,

[Handwritten signature]

556	189
09	
negende	vervolgblad
14	

- met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 349, appartements-index 144; -----
- 145.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 351, appartements-index 145; -----
- 146.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 353, appartements-index 146; -----
- 147.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 355, appartements-index 147; -----
- 148.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 357, appartements-index 148; -----
- 149.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 359, appartements-index 149; -----
- 150.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 361, appartements-index 150; -----
- 151.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 363, appartements-index 151; -----
- 152.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 365, appartements-index 152; -----

- 153.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaen 367, appartements-index 153; -----
- 154.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaen 369, appartements-index 154; -----
- 155.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaen 371, appartements-index 155; -----
- 156.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaen 373, appartements-index 156; -----
- 157.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaen 375, appartements-index 157; -----
- 158.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaen 377, appartements-index 158; -----
- 159.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaen 379, appartements-index 159; -----
- 160.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaen 381, appartements-index 160; -----
- 161.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, met een bergruimte op de begane grond,

ROTTERDAM

BEWARING:

De hypotheekbewaarder,

Primaal

536	170
09	
tiende	vervolgblad
11	

- met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 383, appartements-index 161; -----
- 162.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 385, appartements-index 162; -----
- 163.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 387, appartements-index 163; -----
- 164.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 389, appartements-index 164; -----
- 165.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 391, appartements-index 165; -----
- 166.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 393, appartements-index 166; -----
- 167.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 395, appartements-index 167; -----
- 168.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 397, appartements-index 168; -----
- 169.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 399, appartements-index 169; -----

- 170.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 401, appartements-index 170; -----
- 171.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 403, appartements-index 171; -----
- 172.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 405, appartements-index 172; -----
- 173.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 407, appartements-index 173; -----
- 174.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 409, appartements-index 174; -----
- 175.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 411, appartements-index 175; -----
- 176.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 413, appartements-index 176; -----
- 177.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 415, appartements-index 177; -----
- 178.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping, met een bergruimte op de begane grond,

ROTTERDAM

BEWARING:

De hypotheekbewaarder.

Primaal

5361	191
89	
el/le	vervolgblad
H	

- met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 417, appartements-index 178; -----
- 179.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 419, appartements-index 179; -----
- 180.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 421, appartements-index 180; -----
- 181.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 423, appartements-index 181; -----
- 182.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 425, appartements-index 182; -----
- 183.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 427, appartements-index 183; -----
- 184.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 429, appartements-index 184; -----
- 185.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 431, appartements-index 185; -----
- 186.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 433, appartements-index 186; -----

- 187.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 435, appartements-index 187; -----
- 188.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 437, appartements-index 188; -----
- 189.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 439, appartements-index 189; -----
- 190.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 441, appartements-index 190; -----
- 191.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 443, appartements-index 191; -----
- 192.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 445, appartements-index 192; -----
- 193.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 447, appartements-index 193; -----
- 194.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 449, appartements-index 194; -----
- 195.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping, met een bergruimte op de begane grond,

ROTTERDAM

BEWARING: _____

De hypotheekbewaarder,

[Handwritten signature]

5361	89	PP
Invalide		vervolgblad
11		

- . met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaen 451, appartements-index 195; -----
- 196.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaen 453, appartements-index 196; -----
- 197.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaen 455, appartements-index 197; -----
- 198.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaen 457, appartements-index 198; -----
- 199.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaen 459, appartements-index 199; -----
- 200.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaen 461, appartements-index 200; -----
- 201.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaen 463, appartements-index 201; -----
- 202.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaen 465, appartements-index 202; -----
- 203.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaen 467, appartements-index 203; -----

- 204.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 469, appartements-index 204; -----
- 205.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 471, appartements-index 205; -----
- 206.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 473, appartements-index 206; -----
- 207.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 475, appartements-index 207; -----
- 208.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 477, appartements-index 208; -----
- 209.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 479, appartements-index 209; -----
- 210.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 481, appartements-index 210; -----
- 211.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Esiaan 483, appartements-index 211; -----
- 212.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping, met een bergruimte op de begane grond,

ROTTERDAM

BEWARING:

De hypotheekbewaarder,

[Handwritten signature]

5561	09	193
derdiende vervolgblad		
11		

- * met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 485, appartements-index 212; -----
 - 213.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 487, appartements-index 213; -----
 - 214.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 489, appartements-index 214; -----
 - 215.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 491, appartements-index 215; -----
 - 216.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 493, appartements-index 216; -----
 - 217.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 495, appartements-index 217; -----
 - 218.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 497, appartements-index 218; -----
 - 219.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping, met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 499, appartements-index 219. -----
- Voorts verklaarde de comparant in zijn gemelde kwaliteit, over te gaan tot vorenbedoelde splitsing en de vaststelling van het navolgend Reglement als bedoeld in artikel 875e sub d van het Burgerlijk Wetboek, welk Reglement omvat de artikelen, opgenomen in het Reglement van splitsing van

inde P.

igendom, vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris Mr J.Schrijner te Rotterdam verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op een maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 4397 nummer 82, welke artikelen zullen worden beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen, voor zover daarin geen wijzigingen en aanvullingen zijn aangebracht door het hierna opgenomen-----

AANVULLEND REGLEMENT

1.De bestemming van de privé-gedeelten als bedoeld in artikel 9 van het algemeen reglement is woning.-----

2.a.Artikel 17 van het algemeen reglement wordt vervangen door een artikel van de navolgende inhoud:-----

"Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 875f eerste lid onder

"a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:-----

"a.die welke gemaakt zijn in verband met het normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de ge-

"meenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;-----

"b.die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeen-

"schappelijke zaken, voorzover die ingevolge het reglement of een

"rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 875 o van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars;-----

"c.de schulden en kosten van de vereniging;-----

"d.het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars

"als zodanig verschuldigd aan een van hen of aan derde;-----

"e.de kosten van een rechtsgeding waarin de gezamenlijke eigenaars als eisders of als verweerders optreden;-----

"f.de assurantiepremiën verschuldigd naar aanleiding van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge

"artikel 26 door de vergadering is besloten;-----

"g.de verschuldigde publiekrechtelijke lasten waaronder onder meer begrepen reinigingsrechten, voorzover geen aanslag is opgelegd aan de

"afzonderlijke eigenaars;-----

"h.de kosten van onderhoud, het schoonhouden en de verlichting van het trappenhuis, de hall, de gemeenschappelijke in- en uitgangen, gale-

ROTTERDAM

BEWARING:

De hypotheekbewaarder,

5361	199
89	
Verreichte	
vervolgblad	
11	

"rijen en gangen, de dienstruimten, waaronder begrepen voormelde
"dienstwoning, van het onderhoud en de controle van de gemeenschap-
"pelijke televisie- en radioantenne, van de hydrofoorinstallatie,
"van de oliestookinstallatie met de ten dienste daarvan bestaande
"tank en leidingen en van de vuilnisafvoerinstallatie, de bijbeho-
"rende leidingen voor olie, water en electra en der liften, alsmede
"de kosten van het met een en ander verband houdende stroomverbruik,
"waarvoor overeenkomsten als bedoeld in artikel 38 van het algemeen
"reglement kunnen worden aangegaan;-----
"i. de kosten van het onderhoud, het schoonhouden en de verlichting van
"het bij het gebouw behorende onbebouwde terrein, alsmede de bijdra-
"ge in de voor rekening van de gemeente Papendrecht komende kosten
"van onderhoud van de op aangrenzende gemeente-eigendom aangelegde
"groenstrook met toebehoren;-----
"j. de kosten verbonden aan het in dienst nemen van personeel door de
"vereniging van eigenaars, waaronder begrepen de kosten van huisves-
"ting van dat personeel;-----
"k. de kosten van gebruik van de waterleiding voor koud water;-----
"l. de kosten van aanschaffing van olie voor de oliestookinstallatie;
"n. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de ge-
"zamenlijke eigenaars als zodanig."-----
2.b. Na artikel 17 wordt toegevoegd een nieuw artikel 17 a, luidende als
volgt:-----

Artikel 17 a

Door de administrateur zal jaarlijks in de maand juli het bedrag wor-
den vastgesteld, hetwelk naar zijn schatting benodigd zal zijn voor de
aanschaffing van stookolie voor het aanstaande stookseizoen en voor
het onderhoud van de hiervoor bedoelde stookinstallatie cum annexie.
Van dit bedrag zullen de appartementseigenaars voor elk bij hen in
eigendom zijnd appartementsrecht bij wijze van voorschotbijdrage be-
talen per kwartaal:-----
die van de appartementsrechten met de hierna sub 5 a te vermelden in-
dices ieder zeven/achtduizend vijfhonderd zestiende per appartements-
recht;-----

die van de appartementsrechten met de hierna sub 5 b te vermelden indices ieder negen/achtduizend vijfhonderd zestiende per appartementsrecht;-----

die van de appartementsrechten met de hierna sub 5 c te vermelden indices ieder elf/achtduizend vijfhonderd zestiende per appartementsrecht.-----

De administrateur zal deze bedragen afzonderlijk administreren.-----

Zo spoedig mogelijk na afloop van het stookseizoen zal de administrateur van deze afzonderlijke kasrokening en verantwoording aan de gezamenlijke eigenaars moeten afleggen.-----

Hij zal bij die gelegenheid met ieder der eigenaars afrekenen op basis van het verbruik van ieder hunner gedurende het afgelopen seizoen, zoals dat voor de eigenaars bindend zal worden vastgesteld aan de hand van de opname van de zich in de flatwoningen bevindende meters door Warmtemeter B.V. te Schiedam of een door de administrateur aan te wijzen andere instantie.-----

3. Met ingang van de eerste van de maand, volgende op die in welke voor het eerst een der hiervoor vermelde appartementsrechten in eigendom zal worden overgedragen, zal door de eigenaars ten behoeve van de vereniging de maandelijksse voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 18 sub 2 van het algemeen reglement aan de administrateur moeten worden overgemaakt; in dit lid vervallen de woorden "alsmede een in de akte te bepalen percentage van het totale bedrag van de begroting zulks tot het vormen van "het reservefonds, hierna in artikel 31 omschreven".-----

4. Het boekjaar als bedoeld in artikel 18 lid 3 van het algemeen reglement loopt van een januari tot en met een en dertig december.-----

5. Voor wat betreft de breukdelen bedoeld in artikel 23 lid 1 van het algemeen reglement zijn de eigenaars in gemelde gemeenschap gerechtigd als volgt:-----

a. de eigenaars van de appartementsrechten met indices 6, 28, 50, 72, 94, 116, 138, 160, 182 en 204 ieder voor zes/eeenduizend zeshonderd twaalf gedeelte per appartementsrecht;-----

b. de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1, 2, 3, 4, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 35, 36, 39, 40, 41, 42,-----

ROTTERDAM

BEWARING:

De hypotheekbewaarder.

Original

vrijtredende vervolgblad

45, 46, 47, 48, 53, 54, 57, 58, 61, 62, 63, 64, 67, 68, 69, 70, 75, 76, 79, 80, 83, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 92, 97, 98, 101, 102, 105, 106, 107, 108, 111, 112, 113, 114, 119, 120, 123, 124, 127, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 136, 141, 142, 145, 146, 149, 150, 151, 152, 155, 156, 157, 158, 163, 164, 167, 168, 171, 172, 173, 174, 177, 178, 179, 180, 185, 186, 189, 190, 193, 194, 195, 196, 199, 200, 201, 202, 207, 208, 211, 212, 215, 216, 217 en 218 ieder voor zeven/eenduizend zeshonderd twaalfde gedeelte per appartementsrecht;

de eigenaars van de appartementsrechten met indices 5, 7, 8, 11, 12, 15, 16, 21, 22, 27, 29, 30, 33, 34, 37, 38, 43, 44, 49, 51, 52, 55, 56, 59, 60, 65, 66, 71, 73, 74, 77, 78, 81, 82, 87, 88, 93, 95, 96, 99, 100, 103, 104, 109, 110, 115, 117, 118, 121, 122, 125, 126, 131, 132, 137, 139, 140, 143, 144, 147, 148, 153, 154, 159, 161, 162, 165, 166, 169, 170, 175, 176, 181, 183, 184, 187, 188, 191, 192, 197, 198, 203, 205, 206, 209, 210, 213, 214 en 219 ieder voor acht/eenduizend zeshonderd twaalfde gedeelte per appartementsrecht.

6. In afwijking van het bepaalde in lid 2 van artikel 23 van het algemeen reglement zullen de gemeenschappelijke baten worden aangewend tot vorming van het reservefonds in artikel 31 van het algemeen reglement omschreven, waarin eveneens dienen te worden gestort boeten zoals vermeld in artikel 27 lid 4 van dit reglement.

7. In afwijking van het bepaalde in lid 3 van artikel 23 van het algemeen reglement zijn de eigenaars van de appartementsrechten verplicht bij te dragen in de schulden en kosten welke voor gemeenschappelijke rekening zijn als volgt:

de eigenaars van de appartementsrechten met de hiervoor sub 5 a vermelde indices ieder voor zeven/tweeduizend eenhonderd negen en twintigste gedeelte per appartementsrecht;

de eigenaars van de appartementsrechten met de hiervoor sub 5 b vermelde indices ieder voor negen/tweeduizend eenhonderd negen en twintigste gedeelte per appartementsrecht;

de eigenaars van de appartementsrechten met de hiervoor sub 5 c vermelde indices ieder voor elf/tweeduizend eenhonderd negen en twintigste gedeelte per appartementsrecht;

ver
v
oly

- . met dien verstande dat de hiervoor in artikel 17 sub f bedoelde assurantiepremiën voor rekening van de eigenaars der appartementsrechten komen in verhouding van hun breukdelen als hiervoor sub 5 a, b, c omschreven.
8. Het minimum bedrag aan schadeverzekeringspenningen als bedoeld in artikel 26 lid 4 van het algemeen reglement bedraagt vijftigduizend gulden.
9. Het bedrag van de boete genoemd in artikel 27 lid 2 van het algemeen reglement bedraagt ten hoogste vijfhonderd gulden.
10. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
- De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Vrijheer van Esalaan 61 tot en met 499 (oneven nummers) te Papendrecht" en is gevestigd te Papendrecht.
11. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Papendrecht of te Rotterdam.
12. Het aantal eigenaars bedoeld in artikel 32 lid 3 van het algemeen reglement bedraagt vijf en twintig.
13. Het maximum aantal stemmen als bedoeld in artikel 33 lid 3 van het algemeen reglement bedraagt tweehonderd negentien, met dien verstande, dat per appartementsrecht een stem kan worden uitgebracht.
14. Het bedrag bedoeld in het tweede lid van artikel 37 van het algemeen reglement wordt bepaald op twintigduizend gulden.
- Voor het doen van uitgaven welke een bedrag van vijf en dertig duizend gulden te boven gaan, is een besluit van de vergadering nodig.
15. Het bedrag bedoeld in artikel 40 lid 4 van het algemeen reglement wordt bepaald op oondruizond gulden.
16. De bedragen bedoeld in artikel 40 lid 5 van het algemeen reglement worden bepaald op respectievelijk twintigduizend gulden en vijf en dertig duizend gulden.
17. De bepalingen opgenomen onder Annex 1 van het algemeen reglement zijn niet van toepassing.
- De comparant is mij-notaris bekend.
- Waarvan akte in minuut is verleden te Rotterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.
- Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon,

BEWARING: ROTTERDAM

De hypotheekbewaarder,

[Handwritten signature]

536/89

196

zeshende vervolgblad

H

heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij-notaris onder-

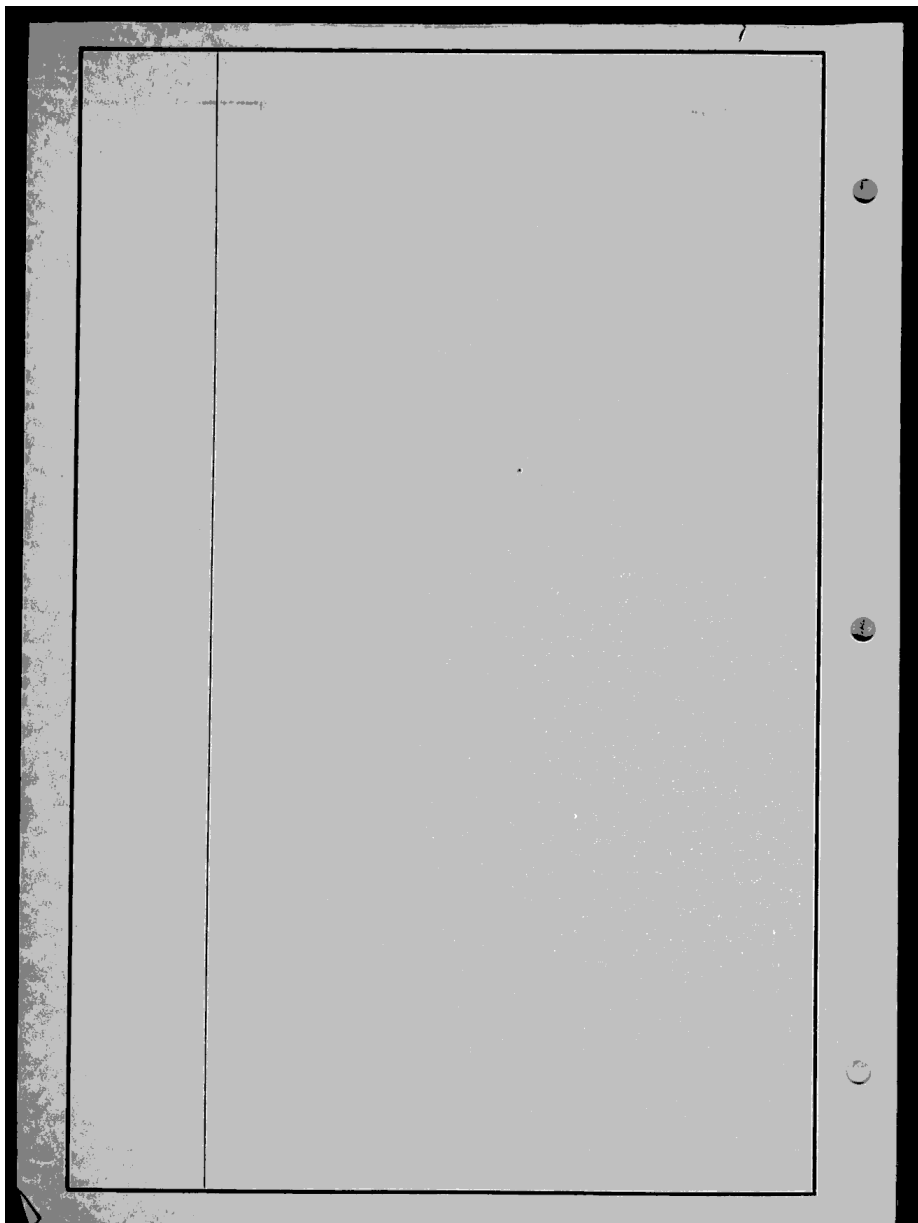
tekend,-----

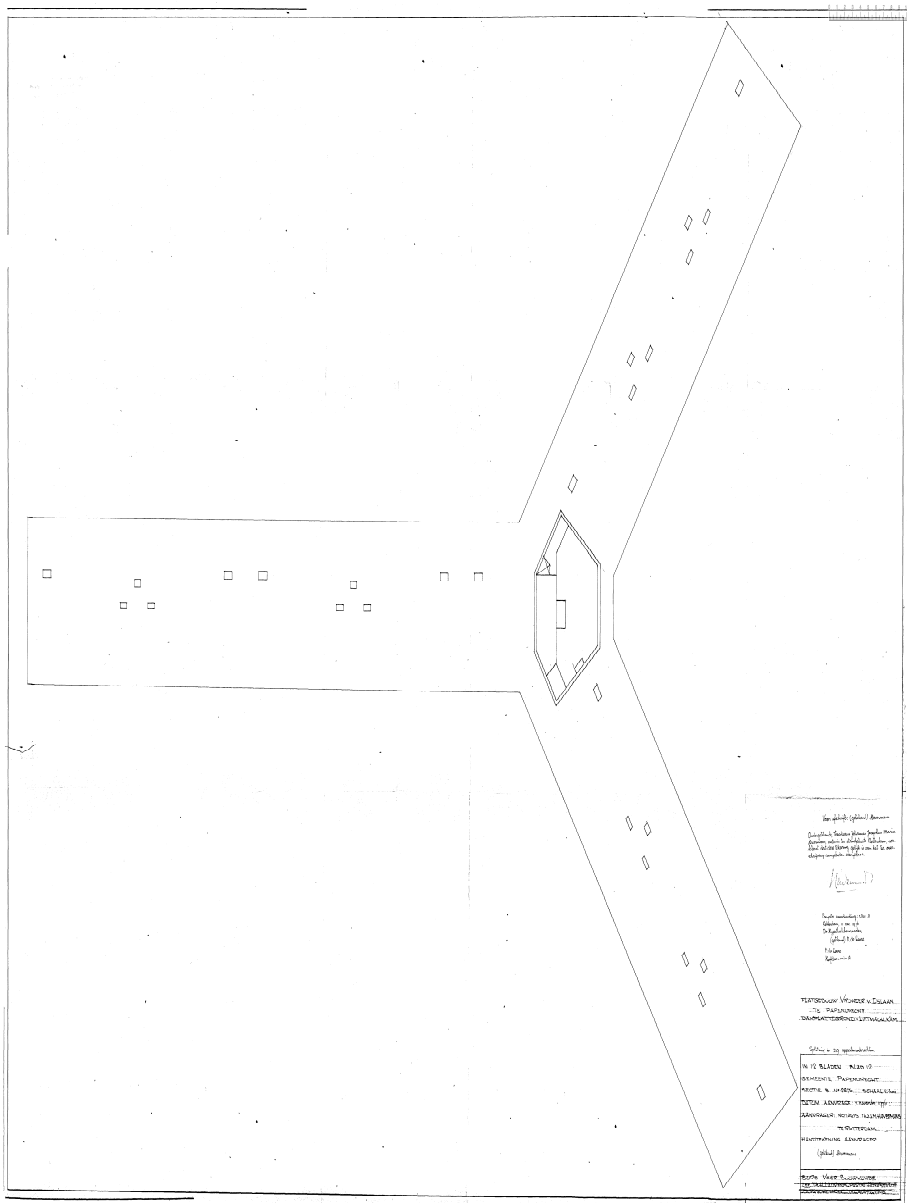
(Getekend) L.J.J. Hemmes; Havermans.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT. (Getekend) Havermans

Ondergetekende, Theodorus Johannes Josephus Maria Havermans, notaris ter standplaats Rotterdam, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

[Handwritten signature]







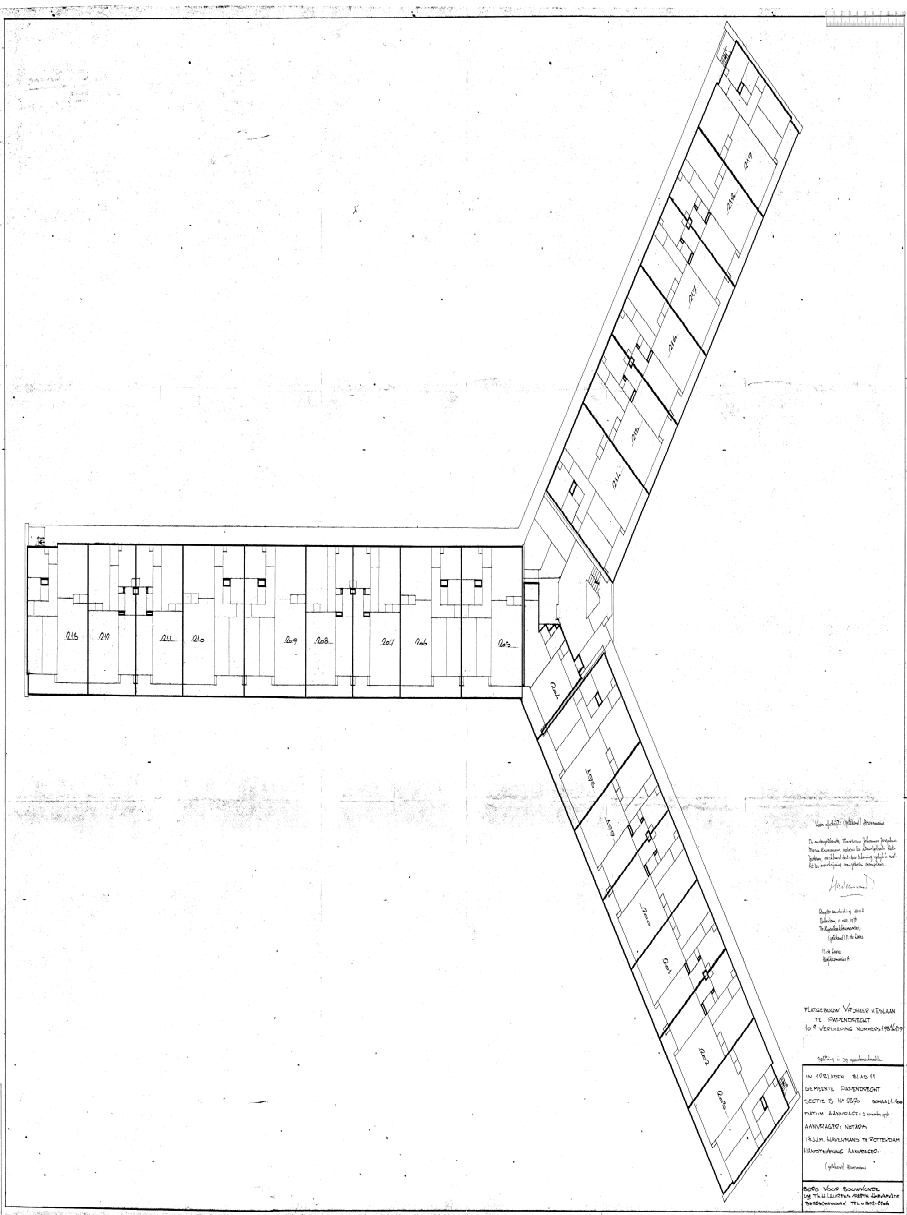
Bewaring Rotterdam, nr. 2825

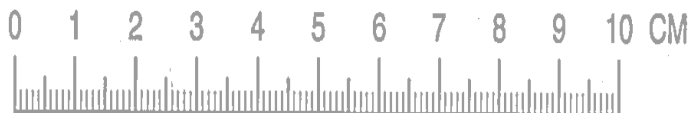
Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 5361 nr. 89

De Bewaarder,

Voor deze,

J. Schuit
Adj comm A





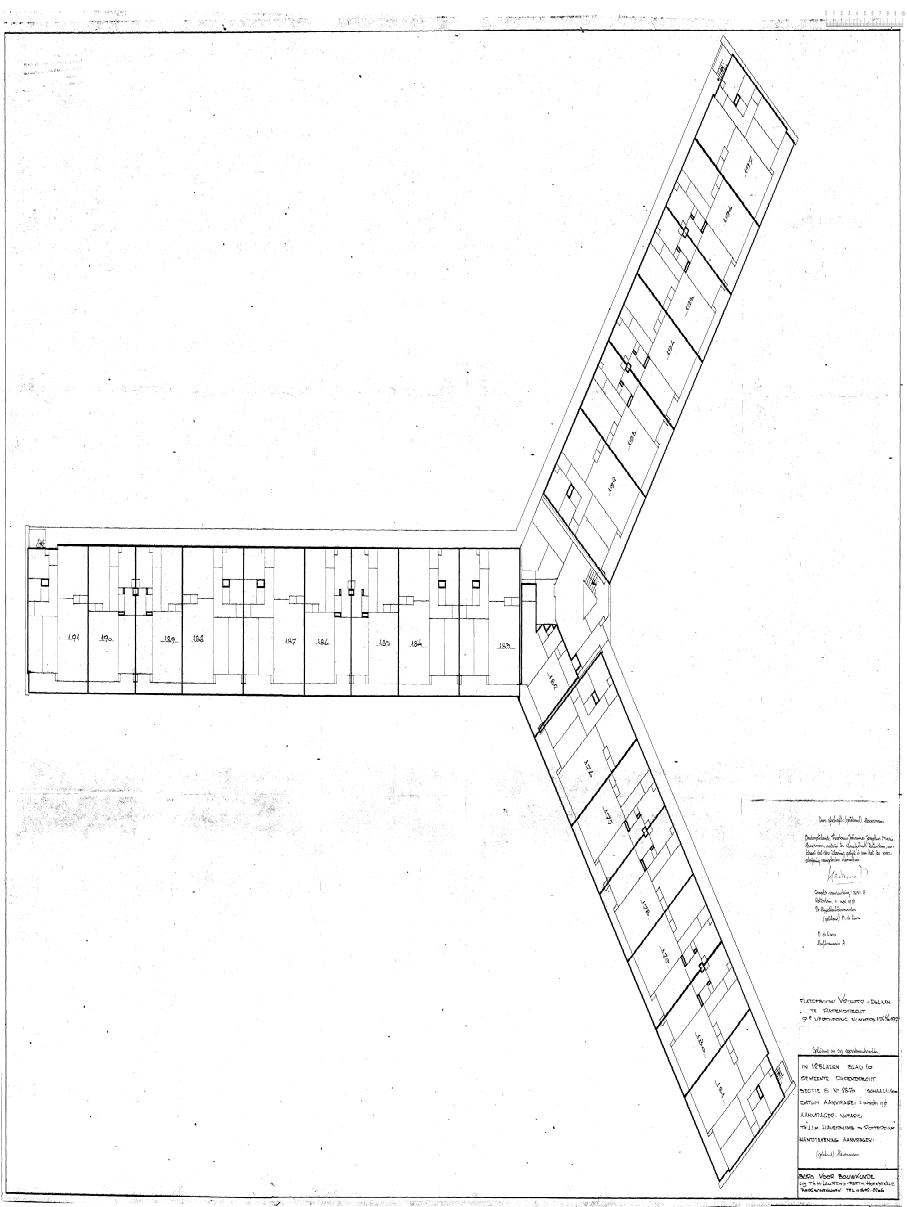
Bewaring Rotterdam, nr. 2826

Deze kaart / dit stuk, behoort bij het afschrift
In bewaring genomen in deel 536 nr. 89

De Bewaarder,

Voor deze,

J. Schur
Adj. comm A



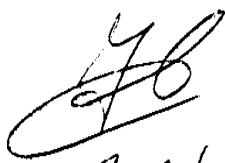


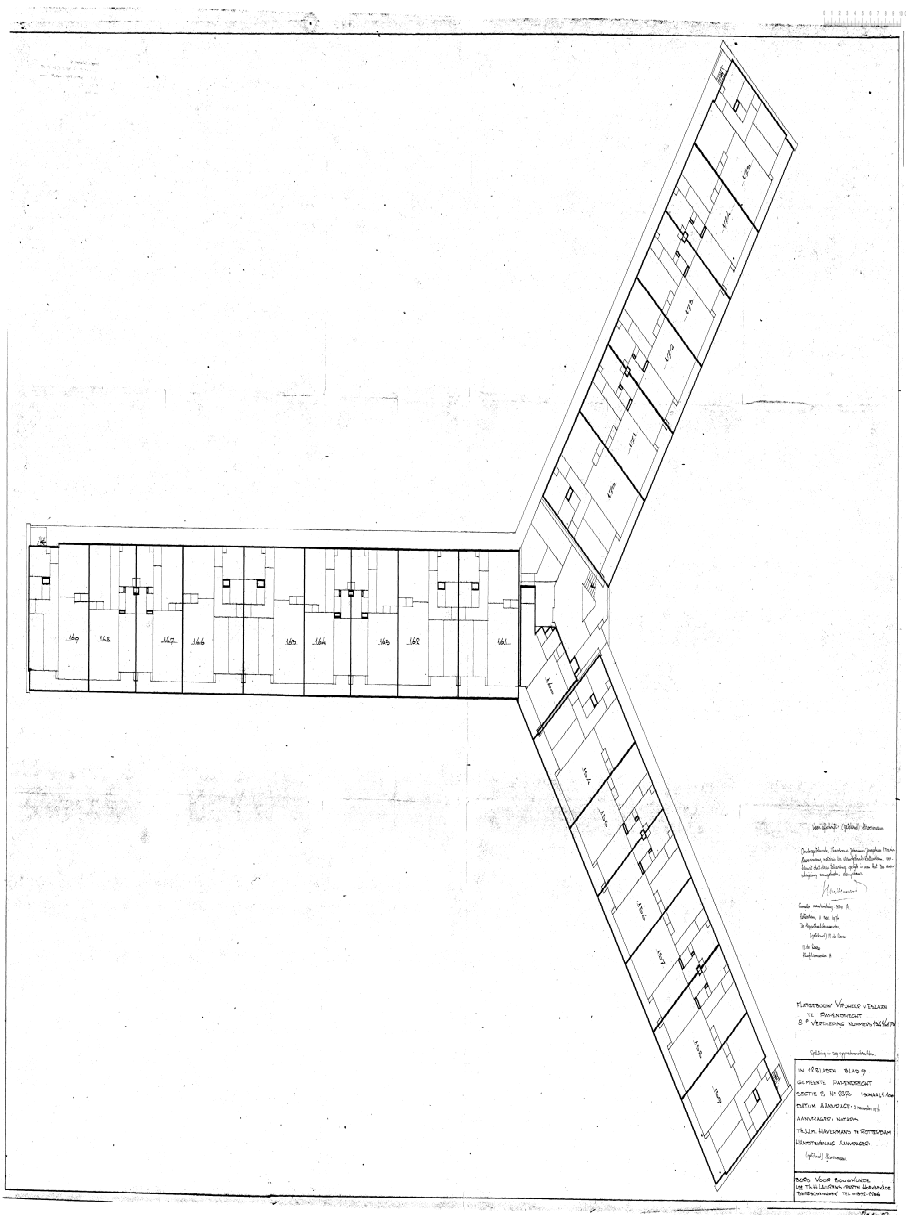
Bewaring Rotterdam, nr. 2827

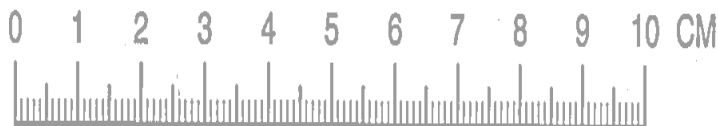
Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 5361 nr. 89

De Bewaarder,

Voor deze,


J. Schat
Adj. comm A





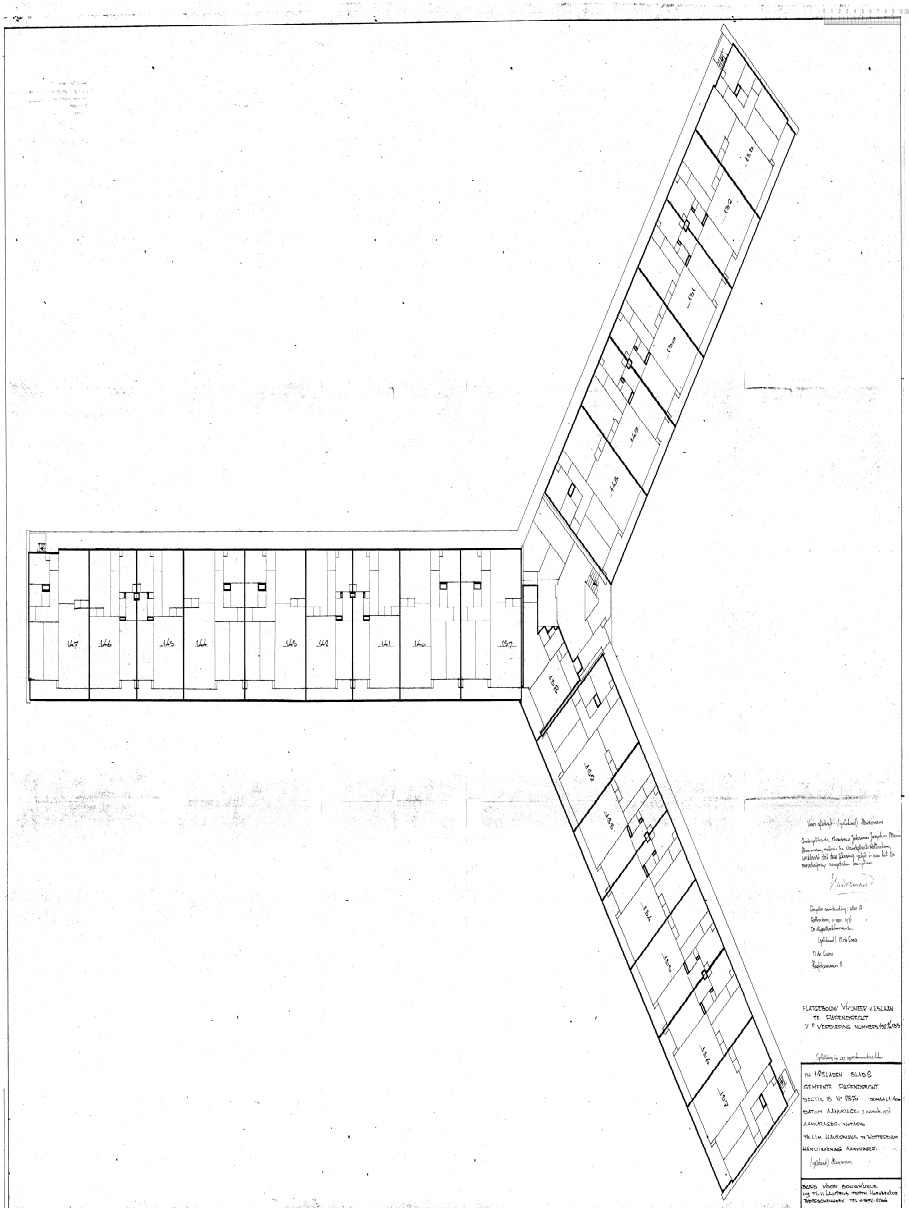
Bewaring Rotterdam, nr. 2828

Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 5361 nr. 89

De Bewaarder,

Voor deze,

J. Schuur
Adj. comm A





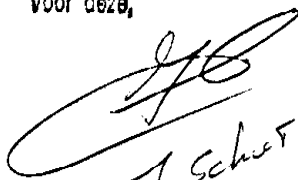
Bewaring Rotterdam, nr. 2829

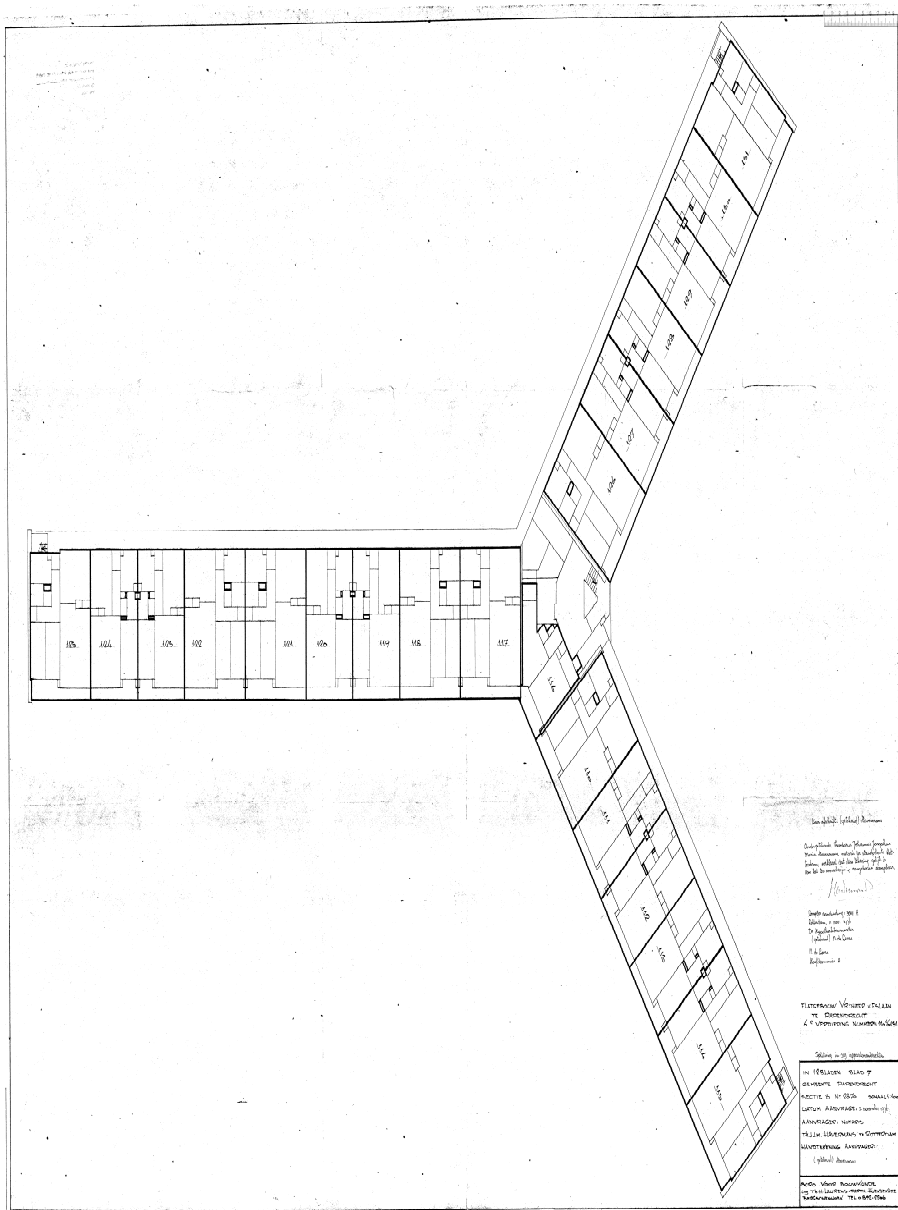
Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift

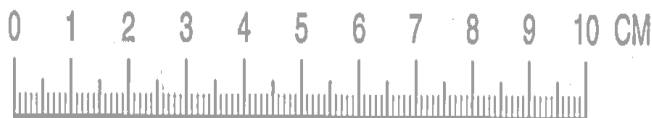
In bewaring genomen in deel 5361 nr. 09

De Bewaarder,

Voor deze,


J. Scherf
Rij. comm. A





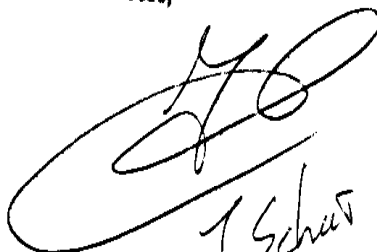
Bewaring Rotterdam, nr. 2830

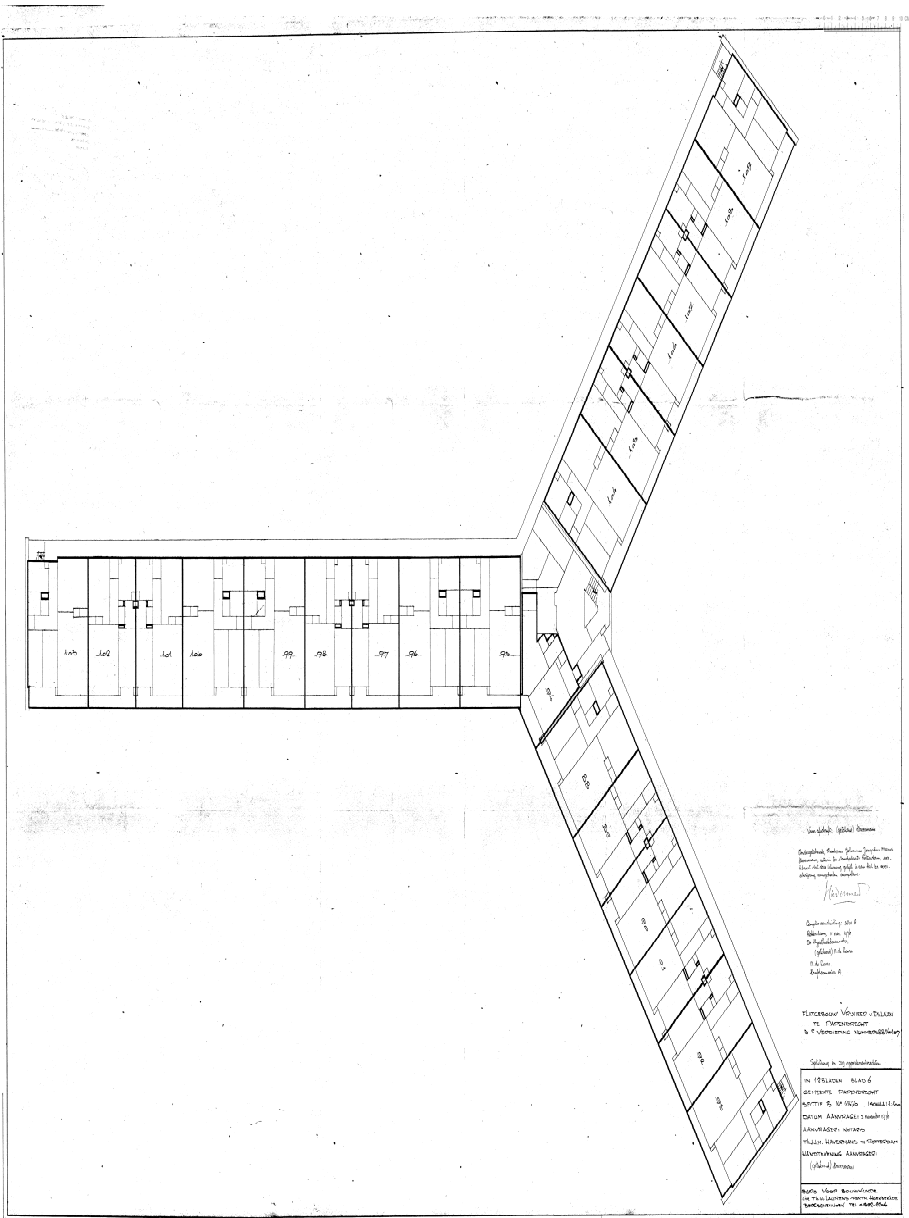
Deze kaart / dit stuk, behoort bij het afschrift

In bewaring genomen in deel 536 nr. 09

De Bewaarder,

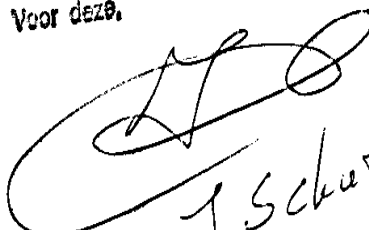
Voor deze,

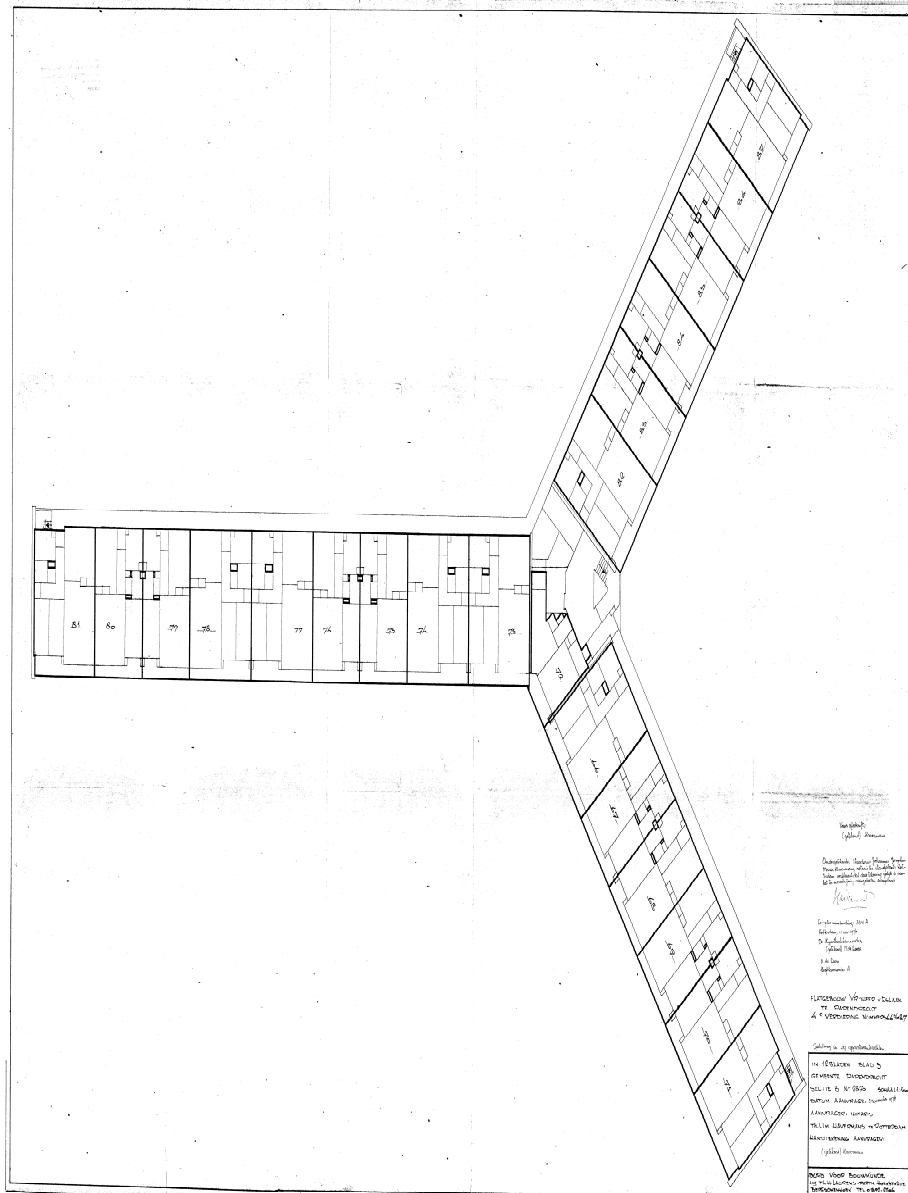

J. Schuur
Adj.-comm A





Bewaring Rotterdam, nr. 2831
Deze kaart / dit stuk, behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 5361 nr. 129
De Bewaarder,
Voor deze.


J. Schat
Adj. comm A





Bewaring Rotterdam, nr. 2832

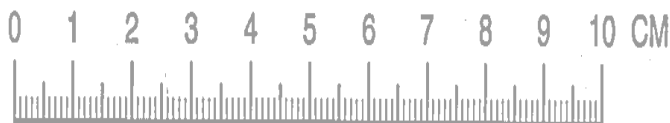
Deze kaart / dit stuk, behoort bij het afschrift

In bewaring genomen in deel 5361 nr. 89

De Bewaarder,

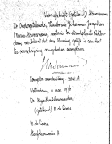
Voor deze,

J. Schur
Adj. comm A



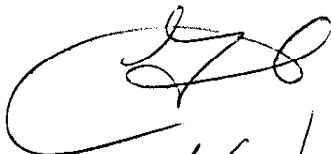
Bewaring Rotterdam, nr. 2833
Deze kaart / dit stuk, behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 5361 nr. 09
De Bewaarder,
Voor deze,

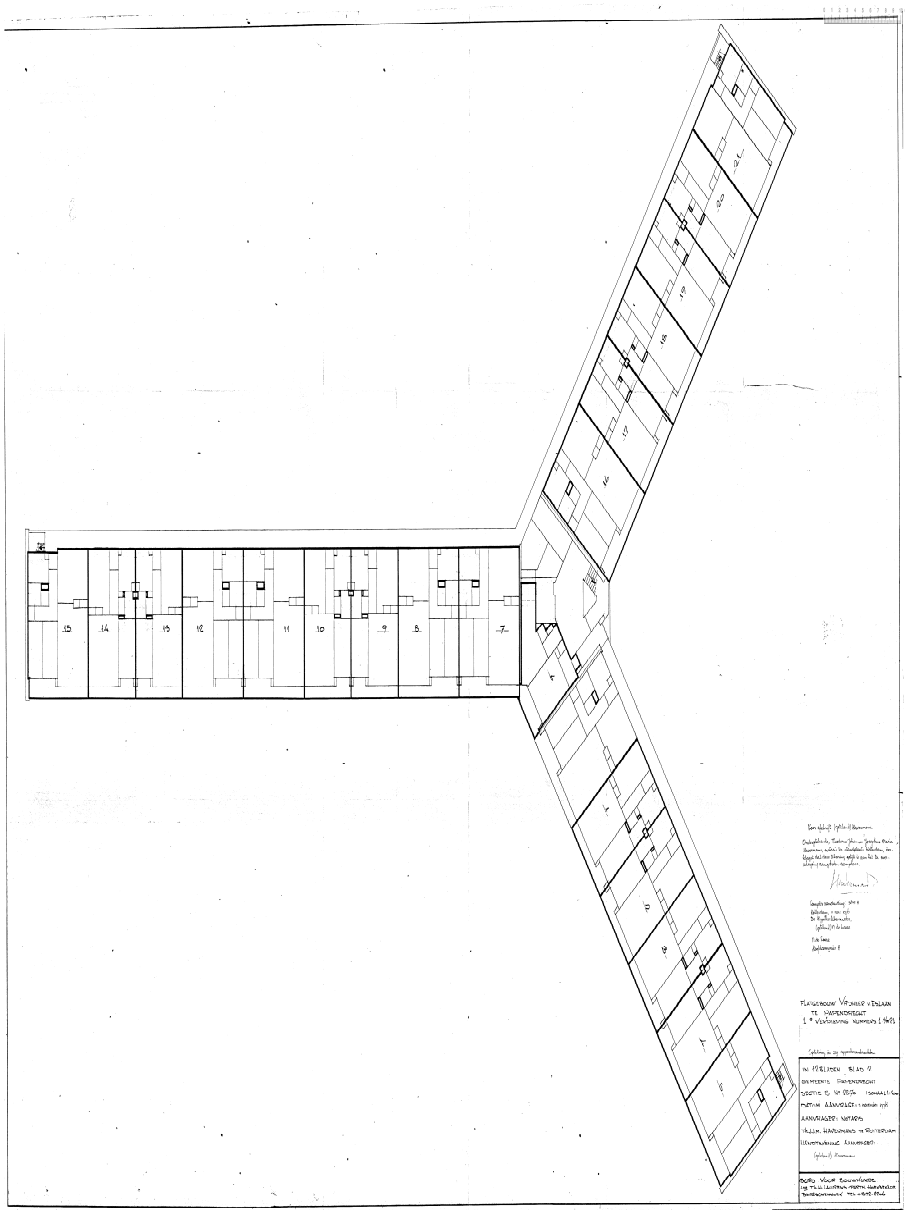
J. Scher
Adj-comm A





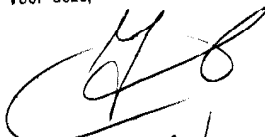
Bewaring Rotterdam, nr. 2834
Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 5361 nr. 09
De Bewaarder,
Voor deze,


J. Schur
Adj. comm A





Eewaring Rotterdam, nr. 2835
Deze kaart / dit stuk, behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 536 nr. 09
De Bewaarder,
Voor deze,


J. Schaefer
Adj. Comm B





Bewaring Rotterdam, nr. 2836

Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 536 nr. 09

De Bewaarder,

Voor deze,

J. Schout

Adj. comm A

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_44598.pdf

077903.01/AK1/NS

AKTE HOUDENDE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

Heden, de dertigste januari tweeduizend twintig, verklaar ik, mr Brian Rudie de-----
Randamie, notaris te Rotterdam:-----

Opdrachtgever-----

'Lloyds Bank GmbH', een vennootschap naar Duits recht, statutair gevestigd te Berlijn,--
Duitsland, kantoorhoudende Karl-Lienknecht-Strasse 5, 10178 Berlijn, Duitsland,-----
Geregistreerd in handelsregister arrondissementsrechtbank Charlottenburg, Berlijn (nr---
HRB 190317 B), ter zake van de inschrijving in de openbare registers woonplaats-----
kiezende in Nederland, op haar adres: De Entree 254 te 1101 EE Amsterdam,-----
ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 72211342,----
hierna te noemen: 'de verkoper', heeft mij, notaris, de opdracht gegeven voor de-----
executoriale verkoop van het hierna omschreven registergoed (inclusief de roerende-----
zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek) op grond van artikel 3:268-----
Burgerlijk Wetboek. Ten behoeve hiervan stel ik, notaris, hierbij de voorwaarden voor-----
deze executoriale verkoop vast. Deze voorwaarden gelden voor zowel de veiling als de--
onderhandse verkoop en zijn door mij, notaris, in overleg met de verkoper en-----
overeenkomstig artikel 517 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering vastgesteld. Als---
bewijs van instemming hiermee worden deze voorwaarden ook ondertekend door of-----
namens de verkoper. Deze voorwaarden worden ook geplaatst op-----
www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen: 'de website' of 'openbareverkoop.nl'.-----
Deze akte heeft de volgende indeling:-----

1. Algemene informatie-----
2. Informatie over het registergoed-----
3. Financieel-----
4. Openbare executoriale verkoop (veiling)-----
5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop)-----

1. Algemene informatie-----**1.1 datum en plaats**-----

De executoriale verkoop vindt plaats op vier maart tweeduizend twintig om of omstreeks--
dertig uur in het Vendu Notarishuis aan de Kipstraat 54 te Rotterdam, voor mij,---
notaris of voor een van de andere notarissen verbonden aan het kantoor van mij, notaris,
of hun waarnemers, hierna te noemen: 'de notaris', tenzij de executoriale verkoop-----
plaatsvindt door middel van een onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2---
Burgerlijk Wetboek.-----

1.2 registergoed-----

Het registergoed is:-----

het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning op--
de zevende verdieping met een bergruimte op de begane grond, met toebehoren,---
plaatselijk bekend 3353 TJ Papendrecht, Vrijheer van Eslaan 343, kadastraal-----
bekend gemeente Papendrecht sectie B complexaanduiding 3841-A,-----
appartementsindex 141, uitmakende het zeven/éenduizend zeshonderd twaalfde----

(7/1.612) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond met het zich daarop bevindende flatgebouw, bevattende onder meer tweehonderd--
 twintig woningen - waaronder begrepen de dienstwoning plaatselijk bekend-----
 Vrijheid van Eslaan 61- elk met een bergruimte op de begane grond, en hal met-----
 concierge-loge, toiletruimte, centraal trappenhuis en liftinstallatie, een-----
 hydrofooruimte, centrale verwarmingspompruimte, een zich in de aangrenzende
 grond, eigendom van de gemeente Papendrecht, bevindende olietank met daarop--
 aansluitende leidingen, een containerruimte, een traforuimte, negen-----
 gemeenschappelijke in- en uitgangen en een ruimte voor de centrale verwarming--
 op het dak, plaatselijk bekend Vrijheer van Eslaan 61 tot en met 499 (oneven-----
 nummers) te Papendrecht, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten-----
 kadastraal bekend gemeente Papendrecht sectie B nummer 2870, groot-----
 drieëntwintig are en zevenentachtig centiare (23 a en 87 ca);-----
 hierna te noemen: 'het registergoed'.-----

1.3 eigenaar/schuldenaar-----

De eigenaar van het registergoed is:-----
 enzovoort-----

1.5 hypotheek-/pandrecht-----

Op het registergoed is ten behoeve van de verkoper (ten tijde van de inschrijving-----
 genaamd: Bank of Scotland plc) een recht van hypotheek gevestigd, hierna te noemen:--
 'het hypotheekrecht', in hoofdsom groot zevenennegentigduizend achthonderd vijftig euro
 (€ 97.850,00), met rente en kosten begroot op negenendertigduizend éénhonderd veertig
 euro (€ 39.140,00), dus tezamen ten belope van éénhonderd zesendertig duizend-----
 negenhonderd negentig euro (€ 136.990,00). Dit blijkt uit een akte op elf december-----
 tweeduizend vijftien verleden voor genoemde notaris Venekamp. Een afschrift van die---
 akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op veertien december----
 tweeduizend vijftien, in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 68821, nummer--
 28, deze akte hierna te noemen: 'de hypotheekakte'.-----
 In de hiervoor vermelde akte is een pandrecht gevestigd op:-----

- a. alle rechten en acties, voortvloeiende uit huur- of pachtovereenkomsten die het-----
 onderpand (zullen) betreffen, in bijzonder de rechten op de huur respectievelijk-----
 pachtpenningen en op vergoedingen, ongeacht welke, ter zake van het gebruik van het--
 onderpand;-----
- b. alle rechten en acties die de schuldenaar tegen degenen die het onderpand zonder-----
 recht of titel in gebruik (zullen) hebben, kan laten gelden;-----
- c. alle rechten en acties die de schuldenaar tegenover derden mocht hebben of-----
 verkrijgen in geval van ontbinding, nietigverklaring of vernietiging van de-----
 overeenkomst(en), krachtens welke het onderpand of een gedeelte daarvan door de-----
 schuldenaar of één van diens rechtsvoorgangers werd verkregen;-----
- d. op alle rechten en aanspraken, waaronder uitdrukkelijk begrepen het recht op afkoop,-

op belening, op premievrijmaking en op aanwijzing van de begunstigde casu quo-----
 wijziging van de bestaande begunstiging, welke de schuldenaar kan of zal kunnen-----
 ontlenen aan de in de hypotheekakte onder LEVENSVZERKERING bedoelde-----
 overeenkomst(en) van levensverzekering, met uitzondering van de rechten die-----
 voortvloeien uit een arbeidsongeschiktheidsverzekering;-----
 hierna te noemen: 'het pandrecht'.-----
 Het hypotheek- en pandrecht strekken tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van
 alles wat de schuldenaar op welke grond dan ook aan de verkoper schuldig is, zal zijn of
 worden volgens de administratie van de verkoper en tot de in de hypotheekakte vermelde
 hoofdsom, met rente en kosten.-----
 Op het hypotheekrecht zijn van toepassing de bepalingen van de hypotheekakte en de---
 daarin van toepassing verklaarde algemene (hypotheek)voorwaarden.-----
1.6 rangorde inschrijving-----
 Het hypotheekrecht en het pandrecht zijn eerste in rang.-----
1.7 schuld-----
 Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan de verkoper blijkt uit--
 de administratie van de verkoper.-----
1.8 recht tot executoriale verkoop-----
 De vordering die door het hypotheekrecht is gedekt, is direct opeisbaar geworden door---
 nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de verkoper-----
 verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de verkoper.-----
1.9 verzuim schuldenaar-----
 Op grond van wat hiervoor en het in de hypotheekakte en de daarin van toepassing-----
 verklaarde algemene voorwaarden is vermeld, is de schuldenaar in verzuim met de-----
 voldoening van dat waarvoor de hypotheek tot waarborg strekt. De verkoper is als gevolg
 daarvan bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als eerste hypotheekhouder en-----
 eerste pandhouder. De verkoper kan daarom onder meer gebruikmaken van zijn recht tot
 executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek.-----
1.10 aanzegging-----
 Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 544 Wetboek van Burgerlijke-----
 Rechtsvordering tijdig aangezegd aan:-----
 - de eigenaar/schuldenaar;-----
 - hen van wie het recht uit de registers blijkt en van wie het recht door de executoriale-
 verkoop tenietgaat of vervalt.-----
1.11 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden-----
 Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor-----
 Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze-----
 voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor-----
 zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in--
 de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. De-----

Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf-----
december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-----
Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het--
kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende Zaken-----
Hypotheek 4, deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Voorwaarden voor-----
Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' genoemd.-----

1.12 uitoefening recht van parate executie-----
De verkoper oefent bij deze verkoop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader----
moet de verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar--
en/of de schuldenaar, ook als de koop en/of de levering op grond van de executoriale----
verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. De koper kan de verkoper hier niet voor-----
aansprakelijk houden.-----

2. Informatie over het registergoed-----
2.1 feitelijke objectinformatie-----
- milieu-----

Het is de verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische
en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de verkoper ook niet bekend of zich in het-----
registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden.-----
Volgens een bericht van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met de datum dertien---
december tweeduizend negentien is de status van het registergoed voldoende-----
onderzocht en de bodem wordt beoordeeld als onverdacht/Niet verontreinigd.-----
Het is hem verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere--
voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.-----

- funderingsinformatie-----
Aan deze akte is gehecht een funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden van het--
Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek in samenwerking met de Rijksdienst-----
voor Ondernemend Nederland waarop is aangegeven een inschatting van-----
funderingsproblemen.-----
- energielabel-----

Op www.ep-online.nl staat vandaag wel een definitief energielabel van het registergoed--
geregistreerd.-----
2.2 juridische informatie-----

- bestemming-----
Wat betreft de bestemming en het toegestane gebruik van het registergoed wordt-----
verwezen naar de Basisregistratie Adressen en Gebouwen, waarbij als gebruiksdoel-----
wordt aangegeven: woonfunctie.-----
Het toegestane gebruik volgens het splitsingsreglement is: woning. Op grond van het----
splitsingsreglement is verhuur wel toegestaan.-----
Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik als woning.-----
- privaatrechtelijke rechten en beperkingen-----

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of-- andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het registergoed wordt verwezen----- naar een akte van transport op zeven mei negentienhonderd vijfenzestig verleden voor--- L.A.J. Schuurs, destijds notaris te Rotterdam, bij afschrift overgeschreven ten kantore----- van de Dienst voor het kadaster en de openbare diensten (destijds genaamd:----- Hypotheekkantoor) te Rotterdam in register hypotheek 4 op tien mei negentienhonderd- vijfenzestig in deel 1259 nummer 133.-----

In die akte is onder meer woordelijk vermeld:-----

"6. enzovoorts;-----

een door het enkele feit der niet-nakoming of overtreding, zonder dat enige-----

ingebrekestelling zal zijn vereist, dadelijk opeisbare boete van tien gulden per verkochte-- vierkante meter grond verbeurt;-----

7. enzovoorts;-----

8. de gemeente Papendrecht neemt op zich de aanleg als groenstrook en bij voortduring- de instandhouding als zodanig door een zorgvuldig onderhoud van de circa twee meter-- brede niet te bebouwen strook rondom de hiervoor genoemde sterflat; koopster verplicht- zich om met ingang van een januari negentienhonderd zesenzestig, jaarlijks bij----- vooruitbetaling, ten kantore van de ontvanger der gemeente Papendrecht een bedrag----- van eenduizendzeshonderd gulden te voldoen ter bestrijding van de uit het vorenstaande voortvloeiende ten laste der gemeente komende kosten en als bijdrage in de voor----- rekening van de gemeente komende kosten van onderhoud van de op----- gemeenteeigendommen rondom genoemde sterflat aan te leggen groenvoorzieningen--- met toebehoren, met dien verstande, dat koopster verplicht is om bij aanwijsbare----- verhoging der hiervoor bedoelde onderhoudskosten een naar evenredigheid door----- burgemeester en wethouders vast te stellen verhoogde jaarlijkse bijdrage te voldoen; bij- elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte en bij elke toekenning van-- een zakelijk genotsrecht hierop dient het vorenstaande -ten aanzien van de te betalen----- jaarlijkse bijdrage zonodig naar evenredigheid- aan de opvolgende eigenaar of zakelijk--- gerechtigde te worden opgelegd en bedongen ten behoeve van de gemeente-----

Papendrecht; bij nietnakoming van dit beding is het bepaalde aan het slot van-----

voorwaarde 6 van overeenkomstige toepassing;"-----

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die de verkoper aan de koper----- moet opleggen, wordt geacht dat de verkoper dat gedaan heeft door de gunning bij de--- veiling dan wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van de AVVE). De koper aanvaardt deze verplichtingen door het uitbrengen van een bod.-----

Voor zover het gaat om rechten ten behoeve van derden, worden die rechten geacht----- door de verkoper voor die derden te zijn aangenomen door de gunning bij de veiling dan- wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van de AVVE).

- publiekrechtelijke rechten en beperkingen-----

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het registergoed bekend in

de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Dit blijkt uit-----
informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. In verband hiermee
heeft de verkoper bij de gemeente Papendrecht geïnformeerd naar de aanwezigheid van
publiekrechtelijke beperkingen.-----
Hierbij is de gemeente meegedeeld dat er bij geen of niet tijdige reactie wordt-----
verondersteld dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bij de gemeente bekend zijn.----
Van de gemeente is geen reactie ontvangen.-----
De verkoper heeft mij, notaris, verklaard, dat hem geen feiten of omstandigheden bekend
zijn waaruit blijkt dat er inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn-----
ingeschreven.-----
De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid-
publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor inschrijving van de-----
beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij perceelsveranderingen hebben--
overheidsorganen vier weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers-
na vandaag zijn voor risico van de koper.-----
- *appartementensplitsing*-----
De gemeenschap (het complex) waarvan het registergoed deel uitmaakt, is gesplitst in---
appartementenrechten bij akte van splitsing op drieëntwintig december negentienhonderd-
zesenzeventig verleden voor Th.J.J.M. Havermans, destijds notaris te Rotterdam. Een---
afschrift van die akte is overgeschreven in de genoemde openbare registers op-----
zevenentwintig december negentienhonderd zesenzeventig, in register Onroerende-----
Zaken Hypotheken 4, deel 5361, nummer 89.-----
Bij die akte is opgericht de vereniging van eigenaars met de naam: Vereniging van-----
Eigenaars Flatgebouw Vrijheer van Esiaan 61 tot en met 499 (oneven nummers) te-----
Papendrecht, gevestigd te Papendrecht, en zijn de statuten van die vereniging en het---
reglement van splitsing vastgesteld.-----
- *verklaring vereniging van eigenaars*-----
Er zijn de volgende verklaringen van het bestuur van de vereniging van eigenaars:-----
1. De verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek waarin staat wat--
de eigenaar tot op vandaag aan de vereniging van eigenaars is verschuldigd.-----
2. De verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 6 Burgerlijk Wetboek waarin staat wat--
de omvang is van het reservefonds van de vereniging van eigenaars.-----
Deze verklaringen zijn aan de akte vastgemaakt.-----
- *toestemming vereniging van eigenaars*-----
Op grond van de statuten of het reglement van splitsing is geen toestemming nodig van--
de vereniging van eigenaars voor de overdracht van het appartementsrecht ('ballotage').-
2.3 gebruik-----
In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het volgende:-----
Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment bewoond door de eigenaar---
(en zijn gezin).-----

Volgens een bericht van de gemeente Papendrecht, met datum tien december-----
tweeduizend negentien, staan er geen andere personen als bewoner ingeschreven op----
het adres van het registergoed dan de eigenaar (en zijn gezin).-----
De hypotheekakte op grond waarvan deze executoriale verkoop plaatsvindt, bevat het----
huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek. Voor zover nodig heeft de----
verkoper gebruikgemaakt van zijn bevoegdheden op grond van het huurbeding, zoals----
hierna omschreven.-----

Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van bewoning/gebruik door de eigenaar en/of-
personen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig niet---
bekend waren aan de koper, kan de koper deze personen tot ontruiming dwingen op de--
wijze als in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. Bij -----
onderhandse verkoop kan de koper de eigenaar en de zijnen na de levering dwingen tot-
ontruiming op grond van de beschikking van de voorzieningenrechter, als de-----
voorzieningenrechter deze personen hiertoe veroordeelt. De ontruiming komt voor-----
rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de---
koper tot ontruiming.-----

3. Financieel-----

3.1 kosten en heffingen-----

- a. Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een-----
onroerende zaak. Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke-----
Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1 van de AVVE worden aan de koper in rekening-
gebracht:-----
 - het honorarium van de notaris (zoals de kosten van het maken, bespreken en--
ondertekenen van de koopovereenkomst, het indienen en de behandeling van--
het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst en het maken,----
bespreken en ondertekenen van de leveringsakte bij onderhandse executoriale-
verkoop);-----
 - de overdrachtsbelasting;-----
 - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;-----
 - de kosten van ontruiming na de aflevering;-----
 - de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is.-----
- b. De kosten waarvoor koper op grond van de wet aansprakelijk is, zoals hiervoor -----
onder a bedoeld zijn:-----
 - de achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars zoals vermeld-----
op de aan deze akte vastgemaakte verklaring ex artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk
Wetboek: drieduizend driehonderd drieënveertig euro en vijfennegentig-----
eurocent (€ 3.343,95) per vier maart tweeduizend twintig;-----

Deze kosten zijn nog niet betaald en komen met de lopende termijnen tot de datum-
van betaling voor rekening van de koper. Eventuele overige achterstallige en -----
lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van de koper.-----

- c. Volgens opgave van de betreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag:-----
- onroerendezaakbelasting: éénhonderd acht euro en negen eurocent (€ 108,09);-----
 - rioolheffing: éénhonderd achtendertig euro (€ 138,00);-----
 - waterschapslasten :vierendertig euro en tweeënnegentig eurocent (€ 34,92);-----
 - bijdrage aan de vereniging van eigenaars: tweehonderd tweeëntwintig euro en drieënnegentig eurocent (€ 222,93) per maand.-----
- Deze eigenaarslasten worden niet verrekend.-----

3.2 fiscaal-----
 Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting,--
 maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.-----

3.3 aanvulling op de AVVE-----

- a. De tekst van punt 3 van artikel 5 van de AVVE vervalt en wordt vervangen voor de--
 navolgende bepaling, luidende:-----
*"3. De AVVE bepaalt in artikel 5 dat iedere bieder op een veiling het recht heeft om vóór
 de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij zijn bod heeft uitgebracht voor een-----
 ander, de "vertegenwoordigde". Om dit bieden voor een ander te formaliseren moet de
 notaris een Akte de command opmaken. Omdat bij het bieden voor een ander de-----
 uiteindelijke koper niet direct bekend is, kiest de bank vanuit het oogpunt van-----
 transparantie ervoor om bieden voor een ander niet toe te staan bij de veiling. In plaats-
 daarvan kan de bieder gebruik maken van een doorlevering. Na levering van de-----
 onroerende zaak aan de bieder levert deze de zaak weer door aan de uiteindelijke-----
 koper."*

- b. In aanvulling op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt het volgende. Als artikel--
 3:270 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de verkoper te kennen heeft gegeven
 de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, dan moeten
 de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen niet betaald-----
 worden dan nadat de voorzieningenrechter de in artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek----
 bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend.-----

- c. In aanvulling op artikel 26 lid 2 van de AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest--
 voor nakoming van de koopovereenkomst in de zin van sub a van die bepaling en--
 vervolgens alsnog voor ontbinding in de zin van sub b van die bepaling, de boete-----
 wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete.-----

- d. In aanvulling op artikel 12 lid 1 geldt het volgende: De koper dient aan de Notaris--
 een waarborgsom te betalen, ten bedrage van tien procent (10%) van de Koopprijs--
 met een minimum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00).-----

4. Openbare executoriale verkoop (de veiling)-----
 De volgende bijzondere verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling.-----

4.1 wijze van veilen-----
 De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29en in artikel 2 van de-----

AVVE.-----
De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag-----
aansluitend bij afmijning.-----

- *afmijnen zonder afroepen*-----
Als de regioveiling daartoe tijdens de veiling de mogelijkheid biedt, kan, in aanvulling op--
artikel 3 lid 2 van de AVVE, de afmijning door een zaalbieter door het roepen van het----
woord 'mijn' ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de
tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de-----
notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Als wordt afgemijnd op het moment--
dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als afmijnbedrag---
het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was. Daarbij blijft het--
bepaalde in artikel 3 lid 5, laatste zin van de AVVE gelden.-----

4.2 bieden-----
De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt voorafgaand--
aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester.-----

4.3 voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg-----
Het bieden tijdens de veiling kan ook via openbareverkoop.nl plaatsvinden. In verband---
hiermee wordt hierna verstaan onder:-----

1. openbareverkoop.nl:-----
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in----
begrip 27 van de AVVE, via welke website een bod via internet kan worden-----
uitgebracht.-----
2. NIIV:-----
'Stichting Notarieel Instituut Internetveilen', statutair gevestigd in de gemeente-----
Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098,-----
rechthebbende van openbareverkoop.nl.-----
3. handleiding-----
de 'handleiding online bieden' vermeld op openbareverkoop.nl.-----
4. registratienotarissen:-----
een notaris die de via openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het---
geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in---
ontvangst neemt en controleert om de identiteit en het opgegeven telefoonnummer--
vast te stellen en zijn of haar handtekening onder de registratieverklaring te-----
legaliseren.-----
5. registratie:-----
de door NIIV voorgeschreven handelingen, voor de identificatie van een natuurlijke--
persoon die via openbareverkoop.nl wil bieden, die bestaan uit de invoer via internet
van zijn of haar persoonsgegevens en controle door de registratienotarissen van zijn of
haar identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.-----
6. deelnemer:-----

- een natuurlijk persoon die de procedure van registratie heeft doorlopen, tijdig voor---
de veiling een internetborg heeft gestort en tijdens de veiling van het registergoed is-
ingeloggd op openbareverkoop.nl.-----
7. internetborg:-----
een bedrag dat door een deelnemer is gestort, zoals beschreven in de handleiding.--
De hoogte van de internetborg is één procent (1%) van de biedlimiet zoals bedoeld--
in de handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per-----
registergoed, en geldt als een afdoende 'gegoedheid' in de zin van artikel 14 van de-
AVVE.-----
- In verband met de mogelijkheid van bieden via www.openbareverkoop.nl gelden de-----
volgende voorwaarden.-----
1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een deelnemer via internet-----
worden geboden. Als bod in de zin van de AVVE wordt dus ook een bod via internet-
aangemerkt, als dit bod is uitgebracht door een deelnemer op de door NIIV in de----
handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de deelnemer-----
uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.-----
 2. Als de deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de notaris de hoogste bieder
is, kan de internetborg op verzoek van de deelnemer ook worden gebruikt als-----
(deel)betaling voor de op grond van artikel 12 van de AVVE na de veiling te betalen-
waarborgsom, waarbij de deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de--
waarborgsom pas vrijgeeft als de deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen---
van een bod voortvloeien, is nagekomen.-----
 3. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de-----
zaal, de notaris hebben bereikt, en bij storting aan en/of het uitvallen van de-----
internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie-----
beslist de notaris.-----
 4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee--
wordt niet gegarandeerd dat de deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang---
heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de---
internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen--
geheel voor rekening en risico van de deelnemer.-----
 5. Tenzij de notaris anders beslist, wordt niet eerder overgegaan tot de inzet en de-----
afslag, dan nadat de notaris genoegzaam is gebleken dat via internet biedingen-----
kunnen worden uitgebracht.-----
 6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 van de AVVE kan de afmijning door de deelnemer ook
elektronisch plaatsvinden door te klikken of te drukken op het woord 'bied'.-----
 7. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag wordt
geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.-----
 8. Wanneer de deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod---
via internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke rechtsgevolgen--

- als een bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.-----
9. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via-----
internet is verplicht tijdens het verdere verloop van de veiling voor de notaris-----
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, op het mobiele telefoonnummer dat de-----
deelnemer heeft ingevuld op zijn of haar registratieformulier. Als de deelnemer-----
tijdens het verdere verloop van de veiling niet of slechts gedeeltelijk voor de notaris--
telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment-----
telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer noodzakelijk wordt geacht----
door de notaris, dan is de notaris bevoegd het bod van de deelnemer niet als-----
zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.-----
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de AVVE is de deelnemer die het hoogste bod----
heeft uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft-----
geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, als die deelnemer--
vóór de gunning:-----
- naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoonde volledig bevoegd te zijn--
tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en----
 - de waarborgsom heeft gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE.-----
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de AVVE is in deze situatie ook van toepassing----
(acceptatie door de verkoper), tenzij dit op een andere plaats in deze akte is-----
uitgesloten.-----
- Hiervan moet uit de notariële akte van gunning blijken.-----
- Als op grond hiervan een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden--
als vertegenwoordigde van de deelnemer, komt aan die rechtspersoon of-----
personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de koopprijs te verklaren--
dat hij het bod heeft uitgebracht namens een of meer anderen als bedoeld in artikel-
5 lid 2 van de AVVE.-----
11. De in lid 10 bedoelde deelnemer is, naast die rechtspersoon of-----
personenvennootschap, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de-----
verplichtingen ten gevolge van de gunning. Als die deelnemer, bij verzuim van de----
door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap, de koopprijs
geheel voor eigen rekening betaalt, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor-----
zichzelf te zijn aangegaan. In dat geval vindt de levering aan hem plaats en wordt----
aan hem kwijting verleend. Hiervan moet uit de notariële verklaring van betaling-----
blijken.-----
12. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals door NIIV-----
omschreven, verleent de deelnemer en, als dit van toepassing is, mede namens de--
door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld--
in lid 10, ook volmacht aan ieder van de medewerkers die op het moment van het----
gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de notaris (zowel samen-
als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal----

- van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling:-----
- a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en-----
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n)-----
- waarnemingen van de notaris met betrekking tot de veiling.-----
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht ook het proces-verbaal van-----
veiling ondertekenen en hiervoor alles doen wat hij nodig en/of nuttig acht. De-----
gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn-----
verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.-----
13. Als een deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een-----
bod uitbrengt, kan de internetborg gebruikt worden als bewijs van zijn gegoedheid---
als bedoeld in artikel 14 van de AVVE en onderdeel 4.6 van deze akte én als-----
betaling van een door deze deelnemer, of, als dit van toepassing is, de door hem-----
vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10,--
verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.-----
 14. Bij niet-nakoming van de verplichting uit de koop door de koper, wordt de-----
internetborg door de notaris ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter-----
betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. Het-----
bepaalde in artikel 26 van de AVVE blijft van toepassing.-----
- 4.4 inzetpremie**-----
- Als niet wordt gegund, is er geen inzetpremie verschuldigd.-----
- 4.5 legitimatie**-----
- De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren-----
door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.-----
- 4.6 gegoedheid**-----
- De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden-----
aangehouden door:-----
- het betalen van een internetborg vóór de veiling zoals onder 4.3 omschreven; of-----
 - een verklaring van een geldverstrekker met een vergunning in de zin-----
van de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt--
dat de bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs en de-----
bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling
niet ouder zijn dan vier (4) weken.-----
- Als de bieder of koper een makelaar is die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging-
van Makelaars, dan hoeft hij tijdens de veiling zijn financiële gegoedheid niet aan te-----
tonen. Een makelaar wordt gelijkgesteld met een makelaar die is aangesloten bij de-----
Nederlandse Vereniging van Makelaars, als de notaris dit vóór de veiling schriftelijk heeft-
verklaard.-----
- De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden-----
aangehouden door het stellen van een waarborg als bedoeld in artikel 12 van de AVVE-----
vóór de gunning. De bieder die in de zaal biedt, kan geen gebruik maken van de hierna---

omschreven mogelijkheid een internetborg te betalen.-----

- *aanvullende voorwaarde bij betaling internetborg*-----

In aanvulling op het in artikel 4.3, onder 2 bepaalde kan de internetborg, behalve met de waarborgsom, niet worden verrekend met andere betalingen die de koper op grond van de AVVE of deze akte moet doen.-----

4.7 gunning-----

Als de verkoper niet tot gunning overgaat, worden:-----

- de kosten en heffingen die de verkoper al heeft betaald, terugbetaald;-----

- de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd;-----

- de internetborg vrijgegeven.-----

Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is.-----

4.8 risico-overgang-----

Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 18 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.-----

5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop)-----

De volgende bijzondere veilingvoorwaarden zijn aanvullend van toepassing op de onderhandse verkoop door de verkoper, de eigenaar of degene die op het registergoed-- executoriaal beslag heeft gelegd (hierna: 'de beslaglegger'). Dit geldt alleen voor zover-- hiervan in een tussen de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger en de koper gesloten-- koopovereenkomst niet wordt afgeweken.-----

5.1 schriftelijke verklaring-----

In aanvulling op artikel 27 lid 1 van de AVVE is op de website (onderaan de aankondiging van de executie van het registergoed) een formulier beschikbaar dat verplicht voor-- biedingen moet worden gebruikt.-----

5.2 koopovereenkomst-----

Direct nadat de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het bod van koper te accepteren is de koopovereenkomst tot stand gekomen, tenzij artikel 7:2 lid- 1 Burgerlijk Wetboek van toepassing is. In dat geval komt de koopovereenkomst tot stand als deze schriftelijk is vastgelegd.-----

De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en ondertekend door-- de koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop indient. Op eerste verzoek-- van de notaris moet de koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de notaris en een geldig identiteitsbewijs overleggen.-----

5.3 waarborgsom-----

De in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde is niet van-- toepassing op de verplichting van de koper tot betaling van de waarborgsom.-----

5.4 verzoekschriftprocedure-----

a. De verkoper, de eigenaar en de beslaglegger zijn niet verplicht de-----

koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te leggen. Het staat deze partijen ook vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te leggen.-----

- b. De koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. De koper is verplicht niets te doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. Als koper in strijd hiermee handelt of niet handelt, komt de daardoor ontstane schade voor rekening van de----- koper. Op deze verplichting is de in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde----- opschortende voorwaarde niet van toepassing.-----
- c. De koper en de partij die de koopovereenkomst met de koper sluit kunnen geen----- rechten aan deze koopovereenkomst ontfangen als de voorzieningenrechter deze----- overeenkomst niet goedkeurt.-----
- d. Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als de verkoper de----- koopovereenkomst (tijdig) ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de----- bieder de waarborgsom geheel terug.-----

5.5 risico-overgang-----

Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende--- zaak. In aanvulling op artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto--- artikel 18 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf de inschrijving- van de akte van levering in de zin van artikel 3:89 Burgerlijk Wetboek.-----

Instemming verkoper-----

Ten slotte verscheen voor mij, notaris, mevrouw Gijsbertha Seuneke-van de Kolk,----- geboren in Haarlemmermeer op zeven april negentienhonderd vijfenzeventig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, en aldaar woonplaats kiezende te 3011 WD Rotterdam,----- Posthoornstraat 13-15, als schriftelijk gevolmachtigde van verkoper, die heeft ingestemd met deze voorwaarden. Van het bestaan van voormelde volmacht is mij, notaris,----- genoegzaam gebleken.-----

Ondertekening-----

Deze akte is verleden te Rotterdam op de datum aan het begin van deze akte vermeld en is door mij, notaris, ondertekend om veertien uur en vijftig minuten (14:50).-----