

Damstraat 5, 4507BN SCHOONDIJKE (44528)



Woonhuis
woning met aanbehoren



Beschrijving

Het woonhuis met berging, ondergrond, tuin en verdere aan- en toebehoren plaatselijk bekend Damstraat 5, 4507 BN Schoondijke. perceel oppervlakte 227m²

Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Zuid-West maandag 9 december 2019
Inzet	maandag 9 december 2019 vanaf 13:30
Afslag	maandag 9 december 2019 vanaf 13:30
Veilinglocatie	De Raayberg, zalencentrum Antwerpsestraatweg 267 4624 JH Bergen op Zoom
Kantoor	Axent Notarissen Claushof 2 4532 BB TERNEUZEN T: 0115 61 79 77 F: 0115 63 02 16 E: info@axentnotarissen.nl

Behandelaar

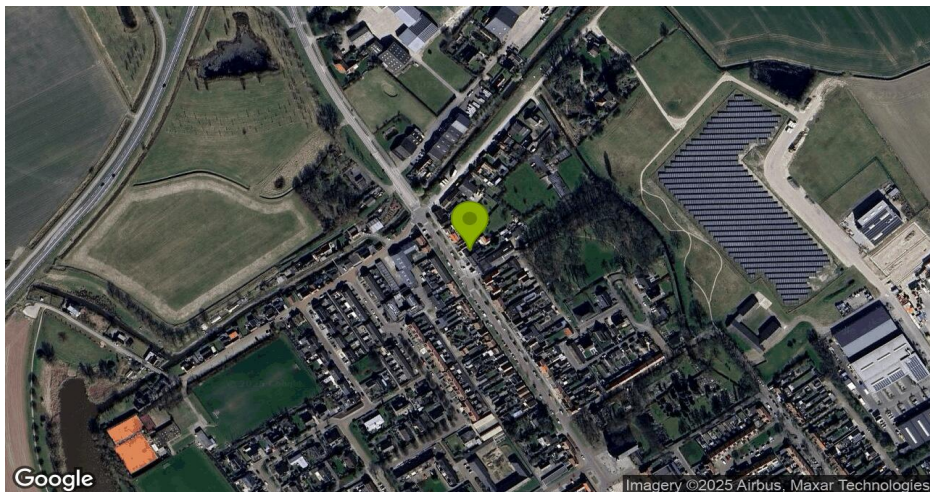
Objectinfo

Woningtype	Woonhuis
Perceeloppervlakte	227 m ²
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Onbekend

Financieel

Lasten





Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_44528.pdf



BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

2019.1648.01/1/GH

Heden, vijf november tweeduizend negentien, verscheen voor mij,-----
mr Gregorius Wilhelmina Johannes Maria Hendrikse, notaris met plaats van-----
vestiging de gemeente Terneuzen:-----

de heer Bas Koning, geboren te Rotterdam op dertig december negentienhonderd ---
drieëntachtig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, (Claushof 2 te 4532 BB -----
Terneuzen),-----

die verklaarde te handelen als gevolmachtigde, van welke volmacht mij, notaris, ---
genoegzaam is gebleken, van de publiekrechtelijke rechtspersoon:-----

Gemeenschappelijke Regeling Belastingssamenwerking SaBeWa Zeeland, -----
gevestigd te Terneuzen, kantoorhoudende Kennedylaan 1, 4538 AE Terneuzen-----
(correspondentieadres: Postbus 1155, 4530 GD Terneuzen), ingeschreven in het ----
handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 56315260, -----
in hoedanigheid van ontvanger van:-----

- de **gemeente Sluis**, kantoor houdende te Oostburg, Nieuwstraat 22;-----
- **Waterschap Scheldestromen**, kantoorhoudende te Middelburg, Kanaalweg ---
1, -----

hierna ook te noemen: de verkoopster.-----

De verschijnende persoon, handelend als vermeld, verklaart:-----

OVERWEGENDE-----

Verkoopster wenst bij deze akte vast te stellen de voorwaarden en bepalingen waaronder op ---
negen december tweeduizend negentien, vanaf dertien uur dertig (13:30 uur) in zalencentrum ---
De Raayberg, Antwerpsestraatweg 267 te Bergen op Zoom in het openbaar, waarbij opbod en ---
afmijning in één zitting zullen geschieden, ten overstaan van mij, notaris of mijn waarnemer, ---
het volgende registergoed, met inbegrip van de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 van ---
het Burgerlijk Wetboek, krachtens door verkoopster gelegd executoriaal beslag, zal worden ---
geveild:-----

(A) **Registergoed**-----
het woonhuis met berging, ondergrond en tuin, plaatselijk bekend Damstraat 5, 4507 ---
BN Schoondijke, gemeente Sluis, kadastraal bekend **gemeente Oostburg sectie ES** ---
nummer 16, groot twee are zevenentwintig centiare (het "**Registergoed**").-----

(B) **Rechthebbende**-----
Rechthebbende tot het Registergoed is de heer Mark John Webb, geboren te Great-----



- Yarmouth (Groot Britannië) op twintig augustus negentienhonderd drieënzestig (de -----
"Rechthebbende" en/of de **"Schuldenaar"**). -----
- (C) **Verkrijging door de Rechthebbende** -----
Het Registergoed is door de Rechthebbende verkregen door de inschrijving ten kantore -
van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op twaalf juni tweeduizend-----
negen in register Hypotheken 4 deel 56769 nummer 95 van een afschrift van de akte ---
van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, op twaalf juni-----
tweeduizend negen verleden voor een waarnemer van mr E.O.F.J. Verhaegen, notaris --
gevestigd te Ilzendijke, gemeente Sluis.-----
- (D) **Beslagen**-----
Het Registergoed is bezwaard met: -----
- een executoriaal beslag ten behoeve van Waterschap Scheldestromen, waarvan --
blijkt uit de inschrijving van een afschrift ten kantore van de Dienst voor het ----
Kadaster en de Openbare Registers op vierentwintig mei tweeduizend elf om ----
negen uur in register Hypotheken 3 deel 62256 nummer 193; -----
- een executoriaal beslag ten behoeve van de gemeente Sluis, waarvan blijkt uit --
de inschrijving van een afschrift ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en -
de Openbare Registers op vierentwintig mei tweeduizend elf om negen uur in---
register Hypotheken 3 deel 62256 nummer 194.-----
- (E) De verkooptster heeft mij, notaris, verzocht over te gaan tot vaststelling van de -----
veilingvoorwaarden betreffende de voorgenomen openbare verkoop van het -----
Registergoed.-----
- VERKLAART** -----
HOOFDSTUK I. INLEIDING -----
Artikel 1. Verzuim Schuldenaar -----
De Schuldenaar is in zijn (betalings)verplichtingen jegens de Schuldeiseres in verzuim en de ---
Schuldenaar is, na aanmaning door de Schuldeiseres, in verzuim gebleven. Op grond hiervan ---
zijn de schulden waarvoor het onderhavige beslag is gelegd, opeisbaar geworden.-----
Door het ingetreden verzuim is de beslaglegger bevoegd het haar toekomende recht van-----
executie uit te oefenen. -----
- Artikel 2. Aanzeggingen**-----
Overeenkomstig artikel 544 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering zijn bij exploit --
aanzeggingen gedaan aan: -----
(a) de Schuldenaar/de Rechthebbende; -----
(b) voornoemde beslagleggers;-----
inhoudende dat wegens het in verzuim zijn van de Schuldenaar met de voldoening van hetgeen--
waarvoor de beslaglegging ter waarborg strekt, zal worden overgegaan tot de openbare verkoop-



van het Registergoed ten overstaan van mij notaris, zulks onder vermelding van datum, uur en---
plaats en het bedrag waarvoor de Schuldeiseres uit hoofde van haar recht tot executie wil -----
overgaan en de te dezer zake tot het tijdstip van aanzegging reeds gemaakte kosten. -----

Artikel 3. Veilingvoorwaarden

Op deze openbare verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor -----
Executieverkopen 2017 (de "AVVE"), opgenomen in een notariële akte op vijf december -----
tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, ingeschreven --
ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vijf december -----
tweeduizend zestien in register Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129, welke worden geacht ---
woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en van toepassing te zijn, voor zover daarvan bij ----
deze akte niet uitdrukkelijk wordt afgeweken. -----

Op deze openbare verkoop zijn bovendien van toepassing de navolgende bijzondere -----
veilingvoorwaarden. -----

HOOFDSTUK II. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Artikel 1. Wijze van veiling

De veiling geschiedt in een zitting bij inzet en afslag en wel op negen december tweeduizend---
negentien om dertien uur dertig (13:30 uur) in zalencentrum De Raayberg, Antwerpsestraatweg -
267 te Bergen op Zoom. -----

Artikel 2. Betaling koopsom

In afwijking van het bepaalde in artikel 10 lid 1 onder c AVVE dient de koopsom uiterlijk vier --
weken na veiling te worden betaald. -----

Artikel 3. Kosten

Conform het bepaalde in artikel 9 lid 1 van de AVVE komen voor rekening van koper: -----

- a. de overdrachtsbelasting; -----
- b. het honorarium van de notaris; -----
- c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherches; -----
- d. de kosten van ontruiming; -----
- e. eventueel verschuldigde omzetbelasting over de hiervoor genoemde bedragen. -----

Artikel 4. Belastingen

Voor zover aan Schuldeiseres bekend is ter zake van de levering van het Registergoed geen ----
omzetbelasting, wel overdrachtsbelasting verschuldigd. -----

Artikel 5. Aanvaarding, gebruikssituatie, ontruiming/overgang risico

De koper op de veiling aanvaardt het Registergoed in de staat waarin het zich ten tijde van de --
feitelijke levering blijkt te bevinden. -----

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de -----
koper om op zijn kosten ontruiming van het verkochte te bewerkstelligen. De Verkoopster staat -
niet in voor kopers bevoegdheid tot ontruiming. -----



Conform het bepaalde in artikel 18 van de AVVE is vanaf het moment van de inschrijving van --
het proces verbaal van toewijzing het risico van het Registergoed voor de koper. -----

Artikel 6. Voorbehoud recht van beraad -----

Schuldeiseres maakt, tenzij zij blijkt het proces-verbaal van de veiling direct tot gunning -----
overgaat, gebruik van haar recht van beraad als vermeld in artikel 8 AVVE. -----

Conform het bepaalde in artikel 8 lid 2 van de AVVE eindigt de termijn van beraad de zesde ----
werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als de Verkoopster al -
dan niet mocht hebben gegund. -----

Van de gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, die op de eerstvolgende -----
werkdag nadat de termijn van beraad is geëindigd, moet zijn verleden en uit welke akte moet ----
blijken aan welkeieder wordt gegund. -----

Artikel 7. Voldoening kosten / informatieplicht / waarborgsom -----

In afwijking van artikel 10 AVVE dient de koper uiterlijk negentien december tweeduizend ----
negentien om veertien uur bij de notaris onder vermelding van "aanbetaling kosten veiling -----
Damstraat 5 te Schoondijke" te storten een bedrag ter grootte van tien procent van de koopprijs -
ter voldoening van de kosten als vermeld onder artikel 9 lid 1 van de AVVE. -----

In afwijking van het bepaalde in artikel 10 lid 1 sub b AVVE dient door de koper uiterlijk vijf--
werkdagen na de gunning de waarborgsom volgens artikel 12 lid 1 van de AVVE te worden ----
voldaan of dient volgens artikel 12 lid 4 een garantieverklaring te worden afgegeven. -----

Het in voorgaande alinea's van de onderhavige bepaling 7 gestelde komt te vervallen indien ----
Verkoopster schriftelijk heeft verklaard dat de bedoelde bedragen niet behoeven te worden ----
gestort binnen de daarvoor gestelde termijnen. -----

Op grond van artikel 14 AVVE dienen bieders, kopers en vertegenwoordigden zich bij de -----
openbare verkoop tegenover de notaris te legitimeren door een geldig identiteitsbewijs over te--
leggen. Bieders dienen hun financiële gegoedheid tijdens de openbare verkoop te kunnen -----
aantonen door een verklaring van een geldverstreckende instelling met een vergunning in de zin
van de Wet op het financieel toezicht te overleggen, waaruit blijkt dat zij over voldoende -----
financiële middelen beschikken om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. De ----
bieder "in de veilingzaal" die zich geregistreerd heeft als bieder kan ook voorafgaande aan de --
veiling een internetborg storten, zoals hierna beschreven in artikel 11.15 van deze voorwaarden,
in plaats van een financiële gegoedheidsverklaring van een geldverstreckende instelling. -----

Artikel 8. Inzetpremie -----

Conform het bepaalde in artikel 7 lid 1 van de AVVE heeft de inzetter recht op inzetpremie. In --
afwijking van artikel 7 lid 3 AVVE wordt de inzetpremie uitbetaald aan de inzetter. -----

Deze inzetpremie wordt conform het bepaalde in artikel 9 lid 7 AVVE uit de koopprijs voldaan -
en komt derhalve voor rekening van Verkoopster. -----

Inzetpremie wordt slechts aan één persoon (de inzetter) en op één bankrekeningnummer -----



uitbetaald.-----

Artikel 9. Bieden voor een ander-----

Ten aanzien van artikel 5 van de AVVE, bieden voor een ander, wordt nadrukkelijk gewezen----
op lid 3, lid 4 en lid 5 woordelijk luidend:-----

- "3. Deze verklaring dient vóór de betaling van de koopprijs door de Bieder aan de Notaris --
te worden gedaan en door de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd. Van deze-
verklaring, bevestiging en de acceptatie bedoeld in lid 4 dient te blijken uit het proces- --
verbaal van inzet en/of afslag of uit een daartoe door de Notaris op te maken akte de----
command, waardoor de vertegenwoordigde in de rechten en verplichtingen van de -----
Bieder treedt, alsof hij zelf het bod heeft uitgebracht, onverminderd het hierna in lid 5 --
bepaalde, -----
4. De Verkoopster heeft het recht de vertegenwoordigde te accepteren of niet te-----
accepteren. Als de Verkoopster de vertegenwoordigde niet accepteert, wordt de Bieder --
geacht uitsluitend voor zichzelf te hebben geboden. Als de Verkoopster de -----
vertegenwoordigde wel accepteert, wordt de vertegenwoordigde geacht zelf het Bod te --
hebben uitgebracht, behoudens het hierna in lid 5 van dit artikel bepaalde. In dat geval --
zal de Notaris een Akte de command passeren met vermelding van de-----
vertegenwoordigde. -----
5. De Bieder is, naast de vertegenwoordigde, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van -
de verplichtingen die op de Koper rusten. Indien de Bieder, ingeval de -----
vertegenwoordigde in verzuim is, de koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, -----
wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval --
de Levering van het Registergoed aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. -
Van een en ander dient uit de notariële verklaring van betaling te blijken. Dit lid laat ----
onverlet de rechten die de Bieder eventueel jegens de vertegenwoordigde kan doen -----
gelden."-----

Artikel 10. Begrippen en voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg-----

- 10.1 De onderhavige veiling is een zaal-/internetveiling. Het bieden tijdens de veiling kan ---
ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden. -----
- 10.2 In deze bijzondere veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: -----
 - (a) Openbareverkoop.nl: de algemeen toegankelijke website of een daaraan -----
gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een --
bod via internet kan worden uitgebracht; -----
 - (b) NIIV: "Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de----
gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, -
rechthebbende van Openbareverkoop.nl; -----
 - (c) Handleiding: de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl; --



- (d) Registratienotarissen: een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen -----
registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke-----
persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter ----
vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter --
legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring; -----
- (e) Registratie: het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter -----
identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil-----
bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en -----
controle door de Registratienotarissen van diens identiteit en het door die persoon --
opgegeven mobiele telefoonnummer; -----
- (f) Deelnemer: een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft -----
doorlopen, tijdig voor de veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de ----
veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.; -----
- (g) Internetborg: een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in-
de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt een procent (1%) van --
de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van-----
vijfduizend euro (EUR 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende ---
gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE; -----
- 10.3 In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een Deelnemer via internet -----
worden geboden. Als "bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een bod via ----
internet aangemerkt, mits dit bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in
de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de Deelnemer -----
uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt. -----
- 10.4 Als de Deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de notaris de hoogste bieder is, --
kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als -----
(deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na de veiling te betalen -----
waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de ----
waarborgsom pas vrijgemaakt indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen--
van een bod voortvloeien is nagekomen. -----
- 10.5 In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel ---
in de zaal, de notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het -----
uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van -
discussie beslist de notaris. -----
- 10.6 Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee ----
wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft -
tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de -----
internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen ----



- geheel voor rekening en risico van de Deelnemer. -----
- 10.7 Tenzij de notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de inzet en de ----
afslag, dan nadat de notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen ----
kunnen worden uitgebracht. -----
- 10.8 In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de afmijning door de Deelnemer -----
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". -----
- 10.9 Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de afslag wordt ---
geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen. -----
- 10.10 Wanneer de Deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via ---
internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke rechtsgevolgen als een --
bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht. -----
- 10.11 De Deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via -----
internet dient gedurende het verdere verloop van de veiling voor de notaris telefonisch --
bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de -----
Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer ---
gedurende het verdere verloop van de veiling niet of slechts ten dele voor de notaris ----
telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment telefonisch-
overleg tussen de notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de notaris, ---
dan is de notaris bevoegd om het bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen ----
dan wel af te wijzen. -----
- 10.12 In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste bod heeft -----
uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden -----
namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de -----
gunning: -----
- naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn --
tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en ----
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE. -----
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie --
door de Verkoopster) tenzij dit elders in de bijzondere veilingvoorwaarden is -----
uitgesloten. -----
- Van een en ander dient uit de notariële akte van gunning te blijken. -----
- Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of -----
personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt --
aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de ----
koop prijs te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als -
bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. -----
- 10.13 De in lid 12 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap --



- hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de -----
gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon -
of personenvennootschap in verzuim is, de koopprijs geheel voor eigen rekening-----
voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk
geval de levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en -----
ander dient uit de notariële verklaring van betaling te blijken. -----
- 10.14. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, -
verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem -----
vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 12, -----
tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de -----
volmacht werkzaam zijn ten kantore van de notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk)
om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van veiling en in en bij het --
proces-verbaal van veiling: -----
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en-----
b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) -----
waarnemingen van de notaris ter zake van de veiling. -----
- 10.15 Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een ----
bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als--
bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien ----
van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of -----
personenvennootschap bedoeld in lid 10, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte --
daarvan. -----
- 10.16 In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de -----
Verkoopster en de Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt -----
(onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de notaris -----
geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van)--
de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. -----
- Artikel 11. Afmijnen zonder afroepen** -----
- Indien de veilingorganisatie daartoe tijdens de veiling de mogelijkheid biedt, dan kan, in -----
aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van het --
woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd --
dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de notaris zichtbaar -
is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is ----
van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als afmijnbedrag het laatste bedrag dat ----
vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was. -----
- Artikel 12. Energielabel**-----
- De Rechthebbende is verplicht om een energielabel als bedoeld in het Besluit Energieprestatie --



gebouwen beschikbaar te stellen aan de koper. Verkoopster verklaart geen eigenaar te zijn ----- geweest van het Registergoed en beschikt derhalve niet over een definitief energielabel als ----- bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen. De koper is hiermee volledig bekend en ----- vrijwaart de Verkoopster voor alle (eventuele) aanspraken te diere zake. De koper is zich ervan ----- bewust dat indien hij een energielabel als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen ----- wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf dient zorg te dragen. -----

Artikel 13. Publiekrechtelijke beperkingen-----

Met betrekking tot bekende publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 2 van de Wet -- kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ten aanzien van het ----- Registergoed, wordt te dezen vermeld dat er geen aantekening in voormelde openbare registers -- staat vermeld.-----

Vorenstaande laat onverlet dat er toch publiekrechtelijke beperkingen kunnen drukken op het --- Registergoed, welke niet zijn ingeschreven in voornoemde Openbare Registers en/of ----- gemeentelijke beperkingenregistratie -----

Artikel 14. Aanvaarding "as is, where is"-----

De koper aanvaardt het Registergoed in alle opzichten op basis van het "as is, where is" ----- principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, ----- technische en feitelijke toestand waarin het Registergoed zich bevindt en de koper heeft ter ----- zake van deze staat van het Registergoed – behoudens eventuele expliciete ----- garanties/verklaringen in deze akte – geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens ----- Verkoopster dan wel de Veilingnotaris. -----

In aanvulling op het vorenstaande geven de Verkoopster en de Veilingnotaris geen garantie en -- aanvaarden geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij ter zake juistheid van het ----- Registergoed mededelen, of waarvan mededeling achterwege blijft. -----

Artikel 15. Uitdrukkelijke aanvaarding lasten en beperkingen-----

Koper dient uitdrukkelijk de hiervoor vermelde lasten en beperkingen, alsmede die lasten en --- beperkingen, welke met betrekking tot het Registergoed zijn ingeschreven in de openbare ----- registers als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek en hiervoor niet zijn vermeld --- bij de levering te aanvaarden, alsmede die erfdiensbaarheden ten laste van het Registergoed die -- niet zijn ingeschreven in vorengenoemde openbare registers. -----

Artikel 16. Woonplaatskeuze-----

Partijen kiezen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte. ----- De verschijnende persoon is mij, notaris, bekend. ----- Waarvan akte wordt verleden te Terneuzen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. --- Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte en het geven van een toelichting daarop -- aan de verschijnende persoon, heeft de verschijnende persoon verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen. Vervolgens wordt deze akte -----



10

onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschijnende persoon en mij, notaris, ondertekend
om elf uur vijftien minuten. -----
Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

