

Violierstraat 10, 5925HE VENLO (44452)



2-onder-1-kap



Beschrijving

Halfvrijstaand woonhuis met garage en eigen oprit

Globale indeling:

Hal is gelegen in de rechterzijgevel, toiletruimte, meterkast, woonkamer, trapopgang, open keuken, uitbouw achterzijde.

1e verdieping: 3 slaapkamers en een badkamer.

2e verdieping: via vaste trap toegankelijk; 1 slaapkamer en bergruimte

Bijgebouwen: inpandige garage



Veilinginfo

Status	Onderhands verkocht
Veiling	Nederland (internet-only) vrijdag 15 november 2019
Inzet	vrijdag 15 november 2019 vanaf 10:30
Afslag	vrijdag 15 november 2019 vanaf 10:30
Kantoor	Hendriks & Fleuren Zuyd notarissen Akerstraat 138 6417 BR HEERLEN T: 045 560 98 70 F: 045 571 15 50 E: info@zuydnotarissen.nl
Behandelaar	Chantal Smeets

Objectinfo

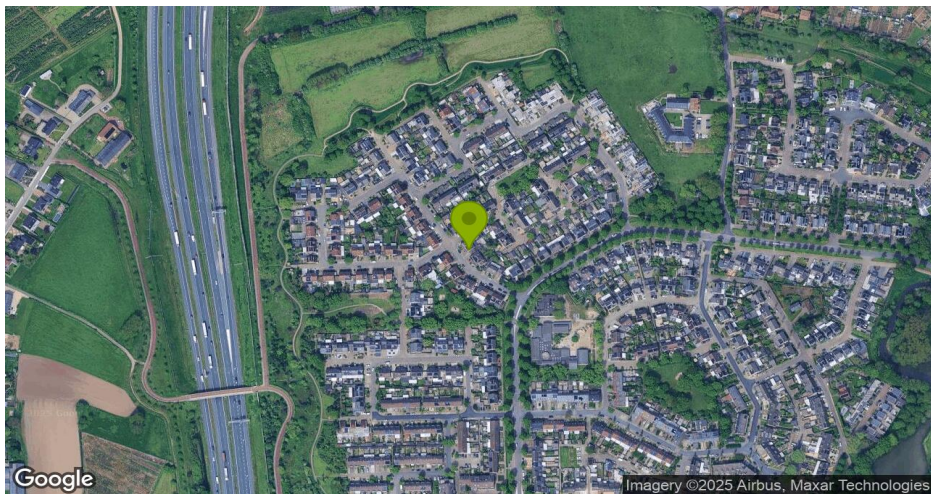
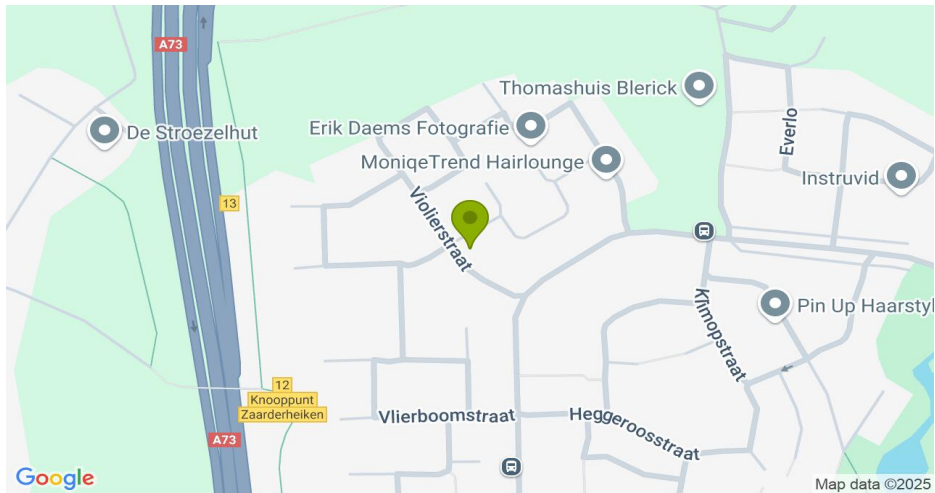
Woningtype	2-onder-1-kap
Bouwjaar	1987
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	123 m ²
Woninginhoud	470 m ³
Perceeloppervlakte	228 m ²
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.

Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	gemeente Venlo sectie N nummer 2311, groot 2.28 are

Financieel

Lasten	OZBE, € 380,40 jaarlijks Water, € 48,06 jaarlijks
Inzetpremie	1% voor rekening van verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 4.439,00 (per 08-10-2019 om 12:25 uur) excl. overdr.bel. en ontruimingskosten (geschat € 1.500,00) (per 08-10-2019 om 12:25 uur)





Kadastrale kaart

44452-kadastralekaart5925Violierstraat.pdf



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vast gestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	
	Voorlopige kadastrale grens	Venlo	
	Administratieve kadastrale grens	Sectie	
	Bebouwing	Perceel	
	Overige topografie	N	
		2311	
Geleverd op 5 juni 2019	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Bijlage

44452_Algemene Verkoopvoorwaarden Venlo 1968.pdf

GEMEENTEBLAD VAN VENLO

(no. 2.07.351.12)

**ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN
1968**

Vastgesteld bij besluit dd. 14 februari 1968 van de gemeenteraad

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten

dd. 11 maart 1968, no. B 4935

In werking dd. 1 april 1968

HOOFDSTUK I.

Algemeen.

Artikel 1.

1. Op verkoop van bouwterrein door de gemeente Venlo zijn, voorzover niet anders overeengekomen, de in dit besluit opgenomen algemene verkoopvoorwaarden van toepassing.
2. Een voorstel tot verkoop aan de gemeenteraad wordt niet gedaan dan nadat de aspirant-koper van een bouwterrein een door hem ondertekende verklaring heeft overgelegd, welke onder meer inhoudt, dat hij bekend is met de in dit besluit opgenomen algemene verkoopvoorwaarden en dat hij zich verplicht om, indien de overeenkomst tot stand komt, deze algemene verkoopvoorwaarden en de in de verklaring opgenomen bijzondere verkoopvoorwaarden na te komen.
3. Afwijkingen van de algemene verkoopvoorwaarden en andere aan de verkoop te verbinden bijzondere voorwaarden moeten volledig in de in lid 2 bedoelde verklaring worden opgenomen.
4. Indien het verkochte meerdere bouwkavels omvat, worden de algemene verkoopvoorwaarden gescht op elke kavel afzonderlijk van overeenkomstige toepassing te zijn.
5. Indien het terrein door meerdere personen tezamen wordt gekocht, zijn deze hoofdelijk aansprakelijk voor het nakomen van de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
6. De verkoop van bouwterrein geschiedt onafhankelijk van ingevolge de woningwet, de bouwverordening en andere wetten, verordeningen of besluiten ten aanzien van de voorgenomen bebouwing vereiste vergunningen en gestelde voorwaarden.

HOOFDSTUK II.

Betaling koopsom en kosten.

Artikel 2.

1. Tegelijk met de ondertekening van de in artikel 1 bedoelde verklaring betaalt aspirant-koper aan de gemeente een bedrag gelijk aan 10% van de koopsom. Dit bedrag, waarover hem — behoudens het in lid 3 bedoelde geval — geen rente wordt vergoed, wordt met koper bij het betalen van de koopsom verrekend.
2. Het restant van de koopsom wordt betaald uiterlijk bij het passeren van de akte van overdracht of, indien door burgemeester en wethouders aan koper ingevolge artikel 8, lid 3, vervroegde ingebruikneming

—2.07.351.12

van het gekochte is toegestaan, vóór de dag, waarop met het vervroegd gebruik wordt aangevangen.

3. Komt de eigendomsoverdracht niet tot stand, dan wordt het in lid 1 bedoelde bedrag, indien de oorzaak van het niet tot stand komen der overdracht bij de gemeente is gelegen, vermeerderd met een rente van 2% per jaar boven het promesse-disconto van de Nederlandse Bank over het tijdvak, gedurende welk dit bedrag bij de gemeente heeft uitgestaan, aan de koper terugbetaald.
4. Komt de eigendomsoverdracht niet tot stand ten gevolge van een bij de koper gelegen oorzaak, dan vervalt het in lid 1 bedoelde bedrag, onverminderd het bepaalde in artikel 3, aan de gemeente.

Artikel 3.

1. Koper verplicht zich vanaf de 14e dag na de dagtekening van de kennisgeving van burgemeester en wethouders aan koper, dat het besluit van de gemeenteraad tot verkoop door gedeputeerde staten van Limburg is goedgekeurd, tot en met de dag, waarop de koopsom wordt betaald, aan de gemeente een rente over de resterende 90% van de koopsom te betalen, berekend naar:
 - a. 2% per jaar boven het promesse-disconto van de Nederlandse Bank over de eerste 3 maanden;
 - b. 3% per jaar boven het promesse-disconto van de Nederlandse Bank over de resterende periode.
2. Bij beëindiging van de koopovereenkomst eindigt tevens de in lid 1 bedoelde periode.

Artikel 4.

1. Indien in het raadsbesluit tot verkoop is bepaald, dat de grond al of niet bouwrijp zal worden opgeleverd, zijn de kosten van straat- en/of trottoiraanleg, alsmede de kosten van aanleg van riolering volgens het geldende plan wel of niet in de verkoopprijs begrepen.
2. In de verkoopprijs zijn nimmer begrepen enigerlei andere belasting of welke andere rechten dan ook, ten aanzien van het verkochte terrein op dat moment of op een later tijdstip te heffen.

Artikel 5.

Alle kosten op- of samenhangende met de eigendomsoverdracht zijn voor rekening van de koper.

HOOFDSTUK III.

Het te leveren terrein.

Artikel 6.

Het terrein wordt overgedragen in de staat, waarin het zich op het moment van de verkoop bevindt, vrij van hypothecaire inschrijvingen en van beslagen, doch overigens met alle daaraan verbonden heersende en lijdende erfdienstbaarheden, rechten en lasten.

Artikel 7.

1. De grenzen van het verkochte zullen door of vanwege de gemeente ter plaatse worden afgepaald. Deze afpaling is zowel ten aanzien van de afmetingen als ten aanzien van de oppervlakte voor beide partijen bindend.
2. Koper en verkoper verplichten zich over en weer tot verrekening van meer- of mindermaat op basis van de in de akte van overdracht genoemde grondprijs per m², indien en voorzover de zuivere oppervlakte van het verkochte bij kadastrale opmeting afwijkt van de in deze akte vermelde oppervlakte.

HOOFDSTUK IV.

De levering.

Artikel 8.

1. De overdracht bij notariële akte geschiedt zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen een termijn van 5 maanden vanaf de kennisgeving van burgemeester en wethouders aan koper, dat het besluit tot verkoop door gedeputeerde staten van Limburg is goedgekeurd.
2. Indien aan het bepaalde in lid 1 niet is voldaan, kunnen burgemeester en wethouders aan koper nog één maand de gelegenheid geven zijn medewerking aan het passeren der akte te verlenen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen koper op diens verzoek het vervroegd gebruik van het terrein toestaan. Zodanige toestemming wordt, onverminderd het bepaalde in artikel 2, lid 2, slechts verleend, nadat koper aan de burgemeester een opherroepelijke volmacht heeft verstrekt om binnen de in voorgaande leden bedoelde termijn namens koper de akte van overdracht te verlijden.
4. Koper verplicht zich — behoudens het in lid 3 bedoelde geval — de grond niet in gebruik te nemen, voordat de akte van overdracht is gepasseerd.

—2.07.351.12

Artikel 9.

De grond- en alle verdere eigenaarslasten, welke van het verkochte worden geheven, komen voor rekening van koper vanaf 1 januari volgende op de datum van overdracht óf — ingeval van vervroegd gebruik — volgende op de datum van betaling der koopsom, ongeacht op wiens naam de aanslag is gesteld of aan wie de verplichting tot betaling is opgelegd.

HOOFDSTUK V.

Bebouwingsplicht van de koper.

Artikel 10.

1. De koper verplicht zich binnen 9 maanden na datum van het raadsbesluit met de bouw van het in dit raadsbesluit aangeduide object te beginnen en daarmee voort te gaan, totdat dit is voltooid.
2. Burgemeester en wethouders kunnen verlenging van de in het voorgaande lid bedoelde termijn toestaan.

Artikel 11.

1. Koper verplicht zich, indien hij aan het bepaalde in artikel 10 niet heeft voldaan, het gekochte terrein in de toestand, waarin het door de gemeente Venlo werd opgeleverd, op eerste aanzegging van burgemeester en wethouders aan de gemeente terug te verkopen tegen 90% van de betaalde koopsom.
2. Eventueel door koper intussen voor het terrein betaalde straat- en/of trottoiraanlegbelasting worden hem bij de wederoverdracht gerestitueerd.
3. De kosten van wederoverdracht in eigendom aan de gemeente komen geheel voor rekening van koper.

Artikel 12.

1. Koper verplicht zich het recht op levering van het verkochte n't te zullen vervreemden.
2. Burgemeester en wethouders kunnen — met inachtneming van het bepaalde in lid 3 — in bijzondere gevallen op verzoek van koper ontheffing van de in lid 1 bedoelde verplichting verlenen.
3. Indien burgemeester en wethouders ontheffing van de in lid 1 bedoelde verplichting verlenen, blijven de uit de oorspronkelijke overeenkomst voortvloeiende verplichtingen onverminderd van kracht met dien verstande dat:
 - a. de in artikel 8, lid 1, bedoelde termijn, waarbinnen de overdracht

—2.07.351.12—

- moet plaats vinden, wordt gesteld op maximaal 12 maanden;
- b. koper, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 2, lid 2 en 8, lid 3, met de bebouwing van het terrein moet zijn begonnen, vóórdat hij het recht op levering van het betreffende terrein aan een derde cedeert en deze bebouwing zelf voltooit;
 - c. dat de verkoop van het recht op levering mede omvat de door koper te voltooien opstallen;
 - d. alle uit de toegestane cessie voortvloeiende leveringen voor dezelfde notaris worden verleden;
 - e. in elke akte van eigendomsoverdracht alle uit de oorspronkelijke overeenkomst voortvloeiende verplichtingen worden opgenomen, waardoor de eigenaar treedt in de verplichtingen van koper, voor zover deze door koper niet waren of worden nagekomen;
 - f. koper binnen één maand na het verstrijken van de onder a. bedoelde termijn het verkochte zelf in eigendom moet nemen. Indien in dit geval met de bebouwing reeds was begonnen, zal de burgemeester van zijn volmacht om aan koper te leveren gebruik maken.

Artikel 13.

1. Koper verplicht zich het verkochte op generlei wijze geheel of gedeeltelijk te zullen vervreemden, voordat de in artikel 10 bedoelde bebouwing is voltooid.
2. Burgemeester en wethouders kunnen — met inachtneming van het bepaalde in lid 3 — in bijzondere gevallen op verzoek van koper ontheffing van de in lid 1 opgenomen verplichting verlenen.
3. Indien burgemeester en wethouders ontheffing van de in lid 1 opgenomen verplichting verlenen, blijven de uit de oorspronkelijke overeenkomst voortvloeiende verplichtingen onverminderd van kracht, met dien verstande dat:
 - a. de koper vóórdat hij het verkochte vervreemdt, met de bebouwing van het terrein moet zijn begonnen en deze bebouwing zelf voltooit;
 - b. de verkoop van het bouwterrein mede omvat de door koper te voltooien opstallen;
 - c. de nieuwe koper op zich moet nemen, dat hij de verplichtingen van koper, voor zover deze door koper niet zijn of worden nagekomen, nakomt.

Artikel 14.

Indien koper de hem ingevolge de artikelen 12 en 13 opgelegde verplichtingen niet nakomt, verbeurt hij aan de gemeente, tenzij de gemeente

—2.07.351.12

van haar recht om ontbinding van de overeenkomst te vorderen gebruik maakt, een dadelijk en zonder enige rechterlijke tussenkomst opeisbare boete, ten bedrage van 50% van de koopsom.

Artikel 15.

Een afschrift van de akte van overdracht, alsmede — bij vervreemding van het verkochte met toestemming van burgemeester en wethouders overeenkomstig artikel 13 — een afschrift van de op die vervreemding betrekking hebbende akte zal door de zorg van koper kosteloos binnen 4 weken na het passeren van deze akte aan burgemeester en wethouders worden toegezonden.

HOOFDSTUK VI.

Nutsleidingen.

Artikel 16.

1. Koper moet, zonder vergoeding daarvoor te kunnen eisen, gedogen, dat palen, kabels, draden, isolatoren, rosetten, aanduidingsborden en pijpleidingen, voor openbare doeleinden bestemd, op, in, aan of boven het verkochte en de opstallen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd, op de plaatsen en de wijze, waarop burgemeester en wethouders dit nodig zullen achten. Omtrent de plaats wordt tevoren met de eigenaar overleg gepleegd. Deze is verplicht al hetgeen krachtens dit artikel is aangebracht te laten bestaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen in daarvoor naar hun oordeel in aanmerking komende gevallen, een billijke vergoeding voor eventueel als gevolg van de in lid 1 bedoelde werken geleden schade toekennen.

HOOFDSTUK VII.

Afscheidingen van het gekochte terrein.

Artikel 17.

Koper verplicht zich het verkochte van de aangrenzende percelen ten genoegen van burgemeester en wethouders af te scheiden.

Artikel 18.

1. Bij verkoop van bouwterrein, ten aanzien waarvan de bebouwing op een of meer grenzen van dit terrein wordt opgericht, is koper verplicht in na te noemen gevallen de volgende bepalingen na te leven:
 - I. Indien op de grenzen van de naastliggende percelen geen bebouwing is geprojecteerd, of opgericht, zal koper de scheidingsgevel of tuinmuur geheel op eigen terrein oprichten.
 - II. Indien de bebouwing van de naastliggende percelen wel op een of meer van deze grenzen is geprojecteerd en met deze bebouwing nog geen aanvang is gemaakt, verplicht koper zich:

6

—2.07.351.12

- a. het hart van de scheidingsgevel en/of tuinmuur geheel voor eigen rekening op een of meer grenzen van het bouwterrein op te richten;
 - b. zodra een der naastliggende bouwterreinen wordt bebouwd, de halve scheidingsgevel en/of tuinmuur, voorzover deze voor de bebouwing van het aangrenzende bouwterrein nodig zijn, tegen kostprijs af te staan;
 - c. gedeelten van de scheidingsgevel en/of tuinmuur, welke niet voor de bebouwing van het naastgelegen bouwterrein nodig zijn, voor de halve dikte en ter hoogte van 2 meter boven het maaiveld tegen kostprijs af te staan;
 - d. indien het naastliggende bouwterrein hoger of dieper wordt bebouwd dan de door koper gebouwde scheidingsgevel en/of tuinmuur, het meerdere voor halve dikte en ter hoogte van 2 meter boven het maaiveld tegen kostprijs over te nemen;
 - e. indien de voor de helft verkochte tuinmuur geheel of gedeeltelijk niet voor de bebouwing van het aangrenzende perceel kan worden benut, toe te laten, dat de latere bouwverzekering deze tuinmuur op eigen kosten en tegen behoud van het materiaal afbreekt en op het midden van de grens een nieuwe muur opricht. Deze nieuwe muur treedt in de plaats van de afgebroken muur en wordt voor de halve dikte tot op een hoogte van 2 meter boven het maaiveld eigendom van koper.
- III. Indien op het midden van de perceelsgrenzen reeds een scheidingsgevel en/of tuinmuur is opgericht, verplicht koper zich:
- a. waar mogelijk voor de bebouwing van zijn perceel van de reeds bestaande scheidingsgevel en/of tuinmuur gebruik te maken;
 - b. de helft van deze scheidingsgevel en/of tuinmuur, voorzover hij deze voor de bebouwing van zijn terrein nodig heeft, tegen kostprijs over te nemen;
 - c. gedeelten van de scheidingsgevel en/of tuinmuur, welke hij niet voor de bebouwing van zijn perceel nodig heeft, voor de halve dikte en ter hoogte van 2 meter boven het maaiveld tegen kostprijs over te nemen;
 - d. indien koper hoger of dieper bouwt dan de reeds bestaande scheidingsgevel en/of tuinmuur, het meerdere voor de halve dikte en ter hoogte van 2 meter boven het maaiveld tegen kostprijs aan de aansluitende eigenaar af te staan;
 - e. indien de voor de helft aangekochte tuinmuur geheel of gedeeltelijk voor het bouwen der gevel ongeschikt is, is koper gerechtigd op eigen kosten en tegen behoud van het materiaal deze tuinmuur af te breken en op het midden van de grens een nieuwe gevel en/of tuinmuur te bouwen. Deze nieuwe

7

—2.07.351.12

- gevel treedt in de plaats van de afgebroken tuinmuur en wordt voor de halve dikte en ter hoogte van 2 meter boven het maaiveld, eigendom van de aanschietsende eigenaar.
2. Onder kostprijs wordt in lid 1 begrepen de prijs, geldende op de dag van overdracht der scheidingsgevel en/of tuinmuur; deze prijs wordt zonodig op verzoek van de meest gerede partij door burgemeester en wethouders vastgesteld.
 3. Waar in de voorgaande leden gesproken wordt van scheidingsgevel en/of tuinmuur, wordt daaronder mede verstaan de zich hieronder bevindende fundamenten.

HOOFDSTUK VIII.

Vrijwaring, ontbinding en gehoudenheid.

Artikel 19.

1. De gemeente is tot geen andere vrijwaring gehouden dan tot die wegens uitwinning.
2. Partijen doen afstand van eventuele rechten, voortvloeiende uit de artikelen 1302 en 1303 Burgerlijk Wetboek om op grond daarvan ontbinding van de overeenkomst te vorderen, behoudens in het geval de verplichtingen, opgenomen in de artikelen 8, 12 en 13, niet worden nagekomen.
3. Onverminderd het bepaalde in de artikelen 12 en 13, is koper verplicht bij vervreemding van met toepassing van de bepalingen van dit besluit gekocht bouwterrein, aan de nieuwe koper alle verplichtingen op te leggen, welke op hem ingevolge zijn overeenkomst met de gemeente Venlo rusten en voorzover hij deze nog niet volledig heeft nagekomen.

HOOFDSTUK IX.

Overgangs- en slotbepalingen.

Artikel 20.

Indien de verkoop van enig bouwterrein krachtens delegatie door burgemeester en wethouders geschiedt, wordt, waar in de artikelen van dit besluit staat: „de raad” of „raadsbesluit” c.q. „besluit van de gemeenteraad” gelezen: „burgemeester en wethouders” onderscheidenlijk „besluit van burgemeester en wethouders”.

Artikel 21.

1. Dit besluit kan worden aangehaald als „De Algemene Verkoopvoorwaarden 1968”.

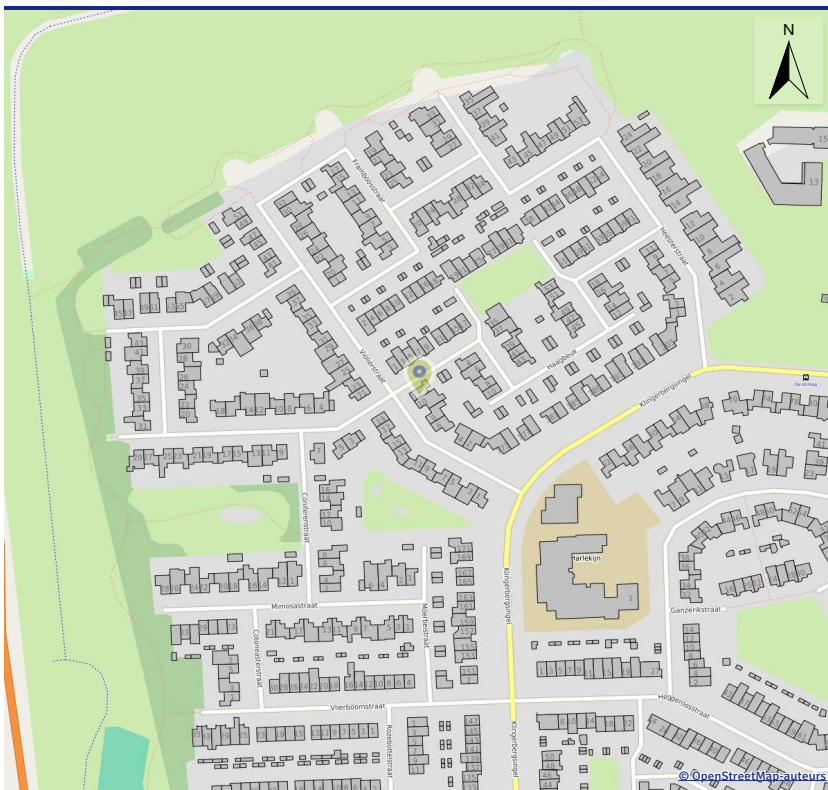
—2.07.351.12

2. Dit besluit treedt in werking op de 1e dag van de maand, volgende op die, waarin de goedkeuring van gedeputeerde staten is verleend.
3. Met ingang van de datum der inwerkingtreding van dit besluit wordt ingetrokken het besluit van 23 december 1955, nr. 389, zoals dit besluit sedertdien is gewijzigd en aangevuld, met dien verstande, dat dit besluit zijn werking behoudt ten aanzien van overeenkomsten, waarop het vóór deze datum van toepassing werd verklaard.

Bijlage

44452_20191008_bestemmingsrapport_violierstraat_10_5925he_venlo_nl_imro_0983_bpl2009018sdblerck_va01

Bestemmingsrapport



Kenmerk Violierstraat 10, 5925HE Venlo

Datum 08-10-2019

Inhoud:

1. **Informatie**
2. **Visualisatie**
3. **Toelichting**

Bestemmingsrapport

Kenmerk Violierstraat 10, 5925HE Venlo
Datum 08-10-2019



Informatie

Gebouwenadministratie gemeente

Identificatie gebouw	0983100000029689
Type	Pand
Gebouw status	Pand in gebruik
Oppervlakte grondvlak	112,2 m ²
Bouwjaar	1987
Aantal verblijfsobjecten	1
Aantal gebruiksdoelen	1

Identificatie gekozen verblijfsobject	0983010000009196
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Vloeroppervlak	153,00 m ²
Adres	Violierstraat 10
Postcode	5925HE
Plaats	Venlo

Bestemmingsplan

Naam plan	Stadsdeel Blerick
Type plan:	bestemmingsplan
Planstatus	vastgesteld
Overheid	Venlo
IMRO-idn	NL.IMRO.0983.BPL2009018SDBLERCK-VA01
Datum vastgesteld	25-09-2013
Enkelbestemming	Wonen (art. 18)
Dubbelbestemming	niet van toepassing
Bouwaanduiding	specifieke bouwaanduiding - hoofdgebouw specifieke bouwaanduiding - grondgebonden
Gebiedsaanduiding	vrijwaringszone - straatpad
Maatvoering	maximum bouwhoogte (m): 9 maximum goothoogte (m): 6

Bestemmingsrapport

Kenmerk

Violierstraat 10, 5925HE Venlo

Datum

08-10-2019



Visualisatie



Bestemmingsrapport

Kenmerk Violierstraat 10, 5925HE Venlo
Datum 08-10-2019



Legenda

Bestemmingsplangebied

- Bestemmingsplangebied
- Bestemmingsplangebied

Besluitgebied

- Besluitgebied projectbesluit, exploitatieplan
- Besluitgebied overig

Enkelbestemming

- agrarisch
- agrarisch met waarden
- bedrijf
- bedrijventerrein
- bos
- centrum
- cultuur en ontspanning
- detailhandel
- dienstverlening
- gemengd
- groen
- horeca
- kantoor
- maatschappelijk
- natuur
- recreatie
- sport
- tuin
- verkeer
- water
- wonen
- woongebied
- Enkelbestemming overig

Dubbelbestemming

- leiding
- waarde
- waterstaat
- overig

Gebiedsaanduiding

- Geluidzone
- luchtvaartverkeerszone
- vrijwaringszone
- veiligheidszone
- milieuzone
- wro-zone
- wetgevingzone
- reconstructiewetzones
- overige zone
- overig

Functieaanduiding

- Functieaanduiding

Bouwvlak

- Bouwvlak

Bouwaanduiding

- Bouwaanduiding

Maatvoering

- Maatvoering

Figuur

- as van de weg
- dwarsprofiel
- gevellijn
- Hartlijn leiding
- relatie

Artikel 18 Wonen

- 18.1 Bestemmingsomschrijving
- 18.2 Bouwregels
- 18.3 Nadere eisen
- 18.4 Specifieke gebruiksregels
- 18.5 Afwijken van de gebruiksregels
- 18.6 Wijzigingsbevoegdheid

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Wonen'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, in grondgebonden woningen, gestapelde woningen, boven- en benedenwoningen en waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen);
- b. ter plaatse van de aanduiding **'kamerverhuur'**, mede kamerverhuur;
- c. aan huis gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsactiviteiten, zoals vermeld in Bijlage 2 Lijst aan huis gebonden bedrijven, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding **'woonwagenstandplaats'**;
- d. ter plaatse van de aanduiding **'bedrijf'** en uitsluitend op de begane grond, mede bedrijvigheid;
- e. ter plaatse van de aanduiding **'detailhandel'** en uitsluitend op de begane grond, mede detailhandel;
- f. ter plaatse van de aanduiding **'dienstverlening'** en uitsluitend op de begane grond, mede dienstverlening;
- g. ter plaatse van de aanduiding **'gezondheidszorg'** en uitsluitend op de begane grond, mede ten behoeve van gezondheidszorg;
- h. ter plaatse van de aanduiding **'onderdoorgang'**, mede een onderdoorgang;
- i. ter plaatse van de aanduiding **'woonwagenstandplaats'**, mede woonwagenstandplaatsen;
- j. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van bedrijf - dakdekker'**, mede een dakdekkersbedrijf;
- k. tuinen, erven en onbebouwde erven.
- l. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- m. hooft- en bijgebouwen, aan- en uitbouwen;
- n. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

18.2 Bouwregels

18.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende regel:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het aangeduide bouwvlak.

18.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. toegestaan zijn grondgebonden woningen en gestapelde bebouwing (complex en boven- benedenwoningen), ter plaatse van de aanduiding **'specifieke bouwaanduiding - grondgebonden'** dan wel **'gestapeld'**;
- b. de hoofdgebouwen zijn uitsluitend ter plaatse van de aanduiding **'specifieke bouwaanduiding - hoofdgebouw'** toegestaan;
- c. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding **'maximale goot- en bouwhoogte'** is aangegeven;
- d. de bebouwingsdiepte van het hoofdgebouw mag bij:
 - 1. aaneengesloten woningen, met uitzondering van gestapelde bebouwing (complex), niet meer dan 10 m bedragen;
 - 2. halfvrijstaande woningen niet meer dan 12 m bedragen;
 - 3. vrijstaande woningen niet meer dan 15 m bedragen;
- e. de breedte van het hoofdgebouw mag bij:
 - 1. aaneengesloten woningen, met uitzondering van gestapelde bebouwing (complex) niet meer dan 10 m bedragen;
 - 2. halfvrijstaande woningen niet meer dan 15 m bedragen;
 - 3. vrijstaande woningen niet meer dan 20 m bedragen;
- f. het bebouwingspercentage van het bouwperceel voor hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke hoger zijn 1 m, gemeten vanaf het aansluitend terrein, mag niet meer dan 65 bedragen;
- g. het bebouwingspercentage van het bouwperceel mag bij gestapelde bebouwing (complex) niet meer dan 80 bedragen;
- h. de afstand van de vrijstaande gevel tot de zijdelingse perceelgrens moet minimaal 3 m bedragen.

18.2.3 Woonwagenstandplaats

Voor woonwagenstandplaatsen en woonwagens gelden de volgende regels:

- a. woonwagens zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding **'woonwagenstandplaats'** en binnen het aangeduide bouwvlak;
- b. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3.5 meter en 5.5 meter;
- c. de afstand tussen de woonwagens onderling dient minimaal 5 meter te bedragen;
- d. het bebouwingspercentage per standplaats voor woonwagens mag niet meer bedragen dan 60%;
- e. per standplaats is maximaal 1 bijgebouw toegestaan met een maximale oppervlakte van 25 m² en een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 en 4 meter;
- f. de bijgebouwen mogen uitsluitend in een bouwvlak worden gebouwd.

18.2.4 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen tenminste 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw - of het verlengde daarvan - te worden gebouwd;
- b. in hoeksituaties dienen aan- en uitbouwen en bijgebouwen, aan de perceelszijde van het hoofdgebouw die direct grenst aan de weg, op een afstand van tenminste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw - of het verlengde daarvan - te worden gebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen - voorzover ze zijn gelegen buiten het maximale bouwvlak van het hoofdgebouw, zoals hiervoor onder **18.2.2** is aangegeven, mag niet meer bedragen dan:
 - 1. 70 m² bij een bouwperceel van maximaal 500 m²;
 - 2. 100 m² bij een bouwperceel groter dan 500 m²;

met dien verstande dat het maximum bebouwingspercentage als bedoeld in lid **18.2.2 sub f en g** niet mag worden overschreden;

- d. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag maximaal 3,3 m bedragen en de bouwhoogte mag maximaal 6 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen met een plat dak mag niet meer dan 3,3 m bedragen;
- f. in afwijking van het bepaalde onder **a t/m e** van dit lid, mogen aan een hoofdgebouw erkers, luifels en dergelijke worden aangebouwd, met een diepte van maximaal 1,5 m, een oppervlakte van maximaal 6 m² en een hoogte van maximaal 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping.

18.2.5 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. erf en terreinafscheidingen hoger dan 1 m, maar maximaal 2 m, alsmede overkappingen dienen tenminste 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw - of in het verlengde daarvan - te worden gebouwd;
- b. in hoeksituaties dienen erf- en terreinafscheidingen hoger dan 1 m alsmede overkappingen, aan de perceelszijde van het hoofdgebouw die direct grenst aan de weg, op een afstand van tenminste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw - of het verlengde daarvan - te worden gebouwd;
- c. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag maximaal 3 m bedragen, met uitzondering van:
 - 1. vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m mag bedragen;
 - 2. speeltoestellen, waarvan de hoogte maximaal 3,5 m mag bedragen;
 - 3. erf- en terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m mag bedragen;
- d. het hiervoor in **18.2.2 onder f en g** aangegeven bebouwingspercentage mag tengevolge van het oprichten van andere bouwwerken welke hoger zijn dan 1 meter, gemeten vanaf het aansluitend terrein, niet worden overschreden.

18.3 Nadere eisen

18.3.1 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen stellen ten aanzien van:

- a. de situering en/of afmetingen van bouwwerken;
- b. de kapvorm van gebouwen;
- c. de aanleg en omvang van parkeergelegenheid op eigen terrein;
- d. de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.

18.3.2 Afwegingskader

De toepassing van nadere eisen als bedoeld in **18.3.1 onder a t/m c** door burgemeester en wethouders zal gericht zijn op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie (wooncomfort kwaliteit woongenot van de directe omgeving);
- c. de gebruiksmogelijkheden (op eigen terrein en op aangrenzende gronden);
- d. de milieusituatie;
- e. de verkeersveiligheid;
- f. de parkeer ruimte op eigen terrein;
- g. de sociale veiligheid;
- h. de brandveiligheid.

18.3.3 Externe veiligheid

Burgemeester en wethouders kunnen in verband met het respecteren van het groepsrisico in het kader van externe veiligheid nadere eisen stellen inzake:

- a. het uitvoeren van de gebouwen met preventief lekwerende middelen om deuren/ramen, ventilatiekanalen en schoorsteenkanalen zoveel mogelijk lek dicht te kunnen afsluiten;
- b. het voorzien van de gebouwen van brandwerende gevels en ramen;
- c. het aanbrengen van de beglazing aan gebouwen, zodanig uitgevoerd dat scherfwerking wordt voorkomen;
- d. de situering van de (nood)uitgangen van gebouwen;
- e. het aanbrengen van gevelornamenten aan gebouwen;
- f. het binnen een gebouw sluiten van minder zelfredzame personen;
- g. het creëren van vluchtwegen;
- h. centrale ventilatie;
- i. alarmeringssysteem.

18.4 Specifieke gebruiksregels

18.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, wordt in elk geval gerekend het gebruik van:

- a. vrijstaande bijgebouwen voor permanente of tijdelijke bewoning;
- b. woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen;
- c. opstallen als kamerverhuurbedrijf;
- d. opstallen voor bed and breakfast;
- e. gronden voor de voorgevel bij aaneengesloten woonbebouwing; om te parkeren.

18.4.2 Aan huis gebonden beroep en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Het uitoefenen van een aan huis gebonden beroep en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten is toegestaan in combinatie met het wonen, mits:

- a. het bedrijven betreft welke genoemd zijn in Bijlage 2 Lijst aan huis gebonden bedrijven, alsmede bedrijven welke niet in de lijst zijn vermeld, doch naar het oordeel van burgemeester en wethouders, waar het gaat om de verwachting omtrent te duchten gevaar, schade of hinder of overlast voor de (woon)omgeving, daarmee gelijk te stellen zijn. De in Bijlage 2 Lijst aan huis gebonden bedrijven genoemde bedrijven vallen onder milieucategorie 1 of 2. Bedrijven in een hogere milieucategorie zijn vanwege de mogelijke hinder voor de omgeving in dit verband niet toegestaan;
- b. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
- c. de beroeps- en/of bedrijfsoppervlakte niet meer bedraagt dan 40% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en de bijgebouwen, met een maximum van 50 m²;
- d. de beroeps- en/of bedrijfsactiviteiten hoofdzakelijk door de bewoner(s) van het hoofdgebouw zelf worden uitgeoefend;
- e. de beroeps- en/of bedrijfsactiviteiten het woon- en leefklimaat niet onevenredig aantasten;
- f. de woning en de bij de woning behorende bijgebouwen aan het Bouwbesluit c.q. de Bouwverordening blijven voldoen;
- g. de beroeps- en/of bedrijfsactiviteiten geen parkeerverlast voor de directe (woon)omgeving veroorzaken of dat hierdoor geen extra parkeervoorzieningen noodzakelijk zijn;

- h. geen (overig) gevaar schade, hinder of overlast voor de (woon)omgeving ontstaat;
- i. geen detailhandel wordt uitgeoefend, met uitzondering van detailhandel die ondergeschikt is aan en verband houdt met de ter plekke uitgeoefende kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- j. geen horeca-activiteiten worden uitgeoefend;
- k. geen prostitutiebedrijf, seksinrichting of aanverwante activiteiten op erotisch en/of pornografisch gebied wordt/worden uitgeoefend.

18.5 Afwijken van de gebruiksregels

18.5.1 Afwijking bed and breakfast

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels ten behoeve van een bed and breakfast, mits:

- a. de woonfunctie als hoofdfunctie behouden blijft;
- b. het gebruik geen hinder voor het woonmilieu oplevert en geen onevenredige afbreuk doet aan het woonkarakter van de wijk of buurt;
- c. het gebruik geen belemmering voor de omliggende bedrijven oplevert;
- d. het gebruik naar de aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming is;
- e. het gebruik de woonfunctie ondersteunt, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofdgebouw is;
- f. er geen duurzame ontwrichting van de evenwichtige opbouw van de voorzieningenstructuur ontstaat;
- g. het niet zodanig verkeersaantrekkende activiteiten betreft die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van verkeer;
- h. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- i. de bed and breakfast-voorziening in bestaande bebouwing wordt gerealiseerd;
- j. maximaal 40% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van een bed and breakfast in gebruik is, zulks met een absoluut maximum van 60 m².

18.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een aanduiding als bedoeld in lid 18.1 van de verbeelding te verwijderen indien de activiteit ter plaatse gedurende drie jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.

Artikel 34 Algemene aanduidingsregels

- 34.1 geluidzone - industrie
- 34.2 veiligheidszone - lpg
- 34.3 veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen
- 34.4 vrijwaringszone - straatpad
- 34.5 vrijwaringszone - vaarweg
- 34.6 vrijwaringszone - weg

34.1 geluidzone - industrie

34.1.1 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding '**geluidzone - industrie**' geldt dat nieuwe geluidgevoelige gebouwen en/of functies niet mogen worden gerealiseerd vanwege een hoge geluidsbelasting vanwege industrielawaai.

34.1.2 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 34.1.1 en kan worden toegestaan dat nieuwe geluidgevoelige objecten worden gebouwd, mits ingeval van industrielawaai de geluidsbelasting vanwege het industrielawaai op de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen en/of functies niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verleende hogere waarde.

34.2 veiligheidszone - lpg

34.2.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding '**veiligheidszone - lpg**' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van het woon- en leefklimaat in verband met een LPG-installatie.

34.2.2 Nieuwe kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen zijn op de in artikel 34.2.1 bedoelde gronden geen nieuwe kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten toegestaan.

34.2.3 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mogen geen nieuwe gebouwen worden gebouwd ten behoeve van de in artikel 34.2.2 bedoelde functies.

34.2.4 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 34.2.2 en 34.2.3 voor het toestaan van de in artikel 34.2.2 genoemde functies en het bouwen van gebouwen ten behoeve van die functies voor zover in overeenstemming met de andere bestemming, mits ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd.

34.2.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor:

- a. het verplaatsen of verkleinen van het aanduidingsvlak '**veiligheidszone - lpg**' in verband met het verplaatsen van het LPG-vulpunt c.q. het verkleinen van de LPG-doorzet als aangeduid op de te bebouwen, mits het woon- en leefmilieu van de aangrenzende gronden niet verslechtert;
- b. Het verwijderen van het aanduidingsvlak '**veiligheidszone - lpg**', mits het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de LPG-installatie wordt beëindigd.

34.3 veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen

34.3.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding '**veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen**' zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico van bewoners in verband met het vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor of water.

34.3.2 Specifieke gebruiksregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen is ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen' gebruik voor kamerverhuur, niet toegestaan.

34.4 vrijwaringszone - straatpad

Ter plaatse van de aanduiding '**vrijwaringszone - straatpad**' geldt dat voor zover bouwwerken, die zijn toegestaan op grond van de bestemmingsregels, zijn gelegen binnen het aangegeven straatpad, de hoogte van de betreffende gebouwen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan de aangegeven hoogte.

34.5 vrijwaringszone - vaarweg

34.5.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - vaarweg' dienen de gronden in het kader van de nautische belangen van de vaarweg vrij gehouden te worden van bebouwing en opslag.

34.5.2 Bouwregels

Bouwen en opslag ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - vaarweg' is niet toegestaan, met uitzondering van bouwwerken die worden gebouwd welke direct verband houden met mogelijke toekomstige reconstructies en/of uitbreidingen aan de nabij gelegen vaarweg, alsmede voor het creëren van een optimale nautische omgeving.

34.5.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van het vaarverkeer, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in 34.5.2, voor de bouw van bouwwerken en opslag welke zijn toegelaten krachtens de onderliggende bestemming nadat de vaarwegbeheerder

terzake is gehoord.

- b. De in 34.5.3 sub a bedoelde afwijking wordt geacht te zijn verleend ten aanzien van bouwwerken, een complex van bouwwerken of opslag die bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen.

34.5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ter plaatse van de aanduiding '**vrijwaringszone - vaarweg**' een omgevingsvergunning vereist:
 - 1. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden;
 - 2. het graven van watergangen;
 - 3. het ophogen van gronden;
 - 4. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.
- b. Het in sub a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:
 - 1. die het normale onderhoud betreffen;
 - 2. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan met een daarvoor benodigde vergunning.
- c. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:
 - 1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de vaarweg;
 - 2. vooraf advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de vaarweg.

34.6 vrijwaringszone - weg

34.6.1 Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. Er mag niet worden gebouwd binnen een afstand van 50 meter uit de as van de meest dichtbij gelegen rijbaan, met uitzondering van bouwwerken welke nodig zijn voor het wegverkeer.
- b. Er mag niet worden gebouwd binnen een afstand van 50-100 meter uit de as van de meest dichtbij gelegen rijbaan.

Tot de rijbaan behoren ook de toe- en afritten.

34.6.2 Afwijken van de bouwregels

Bij de omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 34.6.1 onder b en worden toegestaan dat ten behoeve van de daar voorkomende bestemmingen wordt gebouwd, met dien verstande dat in de zone gemeten van 50 tot 100 meter uit de as van de dichtstbij gelegen rijbaan mag worden gebouwd, mits:

- a. het bouwwerk in overeenstemming is met de onderliggende bestemming;
- b. door de bouw of siluring van het bouwwerk het weg- en/of verkeersbelang niet onevenredig wordt aangetast;
- c. de wegbeheerder vooraf wordt gehoord.

Bestemmingsrapport

Kenmerk Violierstraat 10, 5925HE Venlo
Datum 08-10-2019



Toelichting

Plattegrond met OSM achtergrond

Op de voorpagina is weergegeven een plattegrond met op de door u gekozen locatie een marker. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Actualiteit: maandelijks

Identificatie gebouw	Identificatienummer van het gebouw.
Type	Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.
Gebouw status	De status van het gebouw.
Oppervlakte grondvlak	Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.
Bouwjaar	Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.
Aantal verblijfsobjecten	Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.
Aantal gebruiksdoelen	Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.
Identificatie gekozen verblijfsobject ¹	Identificatienummer van het verblijfsobject.
Status	Status van het verblijfsobject.
Gebruiksdoel	Functie van het verblijfsobject.
Vloeroppervlak	Totaal vloeroppervlak in m2 van het verblijfsobject.
Adresgegevens	Volledige adres van het verblijfsobject.

¹ Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

Ruimtelijke plannen

Sinds 1 januari 2010 zijn de overheden verplicht hun ruimtelijke plannen digitaal te publiceren, conform de IMRO codering. Planviewer heeft via de bronhouder een kopie van ieder gepubliceerd plan in de database. De database wordt dagelijks bijgewerkt. Op basis van die gegevens worden Bestemmingsrapporten gemaakt. Een Bestemmingsrapport is een uittreksel van een ruimtelijk plan specifiek voor een bepaald adres. Er zijn de volgende types ruimtelijke plannen: bestemmingsplan, omgevingsvergunning, wijzigingsplan, projectbesluit, gerechtelijke uitspraak, beheersverordening, uitwerkingsplan, inpassingsplan, provinciale verordening, voorbereidingsbesluit, en reactieve aanwijzingen exploitatieplan.

Gerelateerde online producten van Planviewer

- **Bestemmingsrapport** een handzame PDF dat informatie geeft over de bestemmingsplan regels van een

Planviewer BV | Utrechtsestraat 61, 6811 LW Arnhem | 088-7006060 | info@planviewer.nl | www.planviewer.nl

Bestemmingsrapport

Kenmerk Violierstraat 10, 5925HE Venlo
Datum 08-10-2019



specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.

- **Percelenrapport** een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- **Eigenarenrapport** een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- **Hypotheekrapport** een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheek en/of beslagen. Bron Kadaster.

Disclaimer en privacy statement

Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.

Bijlage

44452_bodemloket.pdf

[Home](#) [Naar de kaart](#) [Veel gestelde vragen](#) [Bevoegd gezag](#)

Postcode of adres *

✓. Kadastrale percelen

✓. Kadastrale percelen

✓ Bodeminformatie

Beschikbaarheid gegevens

 Open Access beschä-ben

 Geen gegevens in bodaverlicht

Voortgang onderzoek

 [Creative Commons Attribution-ShareAlike 4.0 International License](https://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/)

☐ Ik weet het niet

☐ Ik denk dat er andere redenen zijn

 @Cinderpork uit 2015 en
 1000+ likes bekend

Modemkwaliteitskaarten

☐ **Modenkwaliteitskaarten**

☐ Rajasthani birds:n